

标段编号：2602-440307-04-01-382485001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市市政设计研究院有限公司、上海建工四建集团有限公司

日期：2026年05月18日

目录

资信标要求一览表（如有）	3
（一） 投标函	5
（二） 联合体共同投标协议	7
（三） 投标保证金保险	8
（四） 中小企业声明函	12
（五） 经年检的营业执照副本	13
（六） 企业资质证书	17
（七） 投标人人员情况一览表	21
（八） 投标人相关项目业绩表：牵头单位	23
（九） 投标人相关项目业绩表：联合体单位	24
（十） 牵头单位：基本概况	25
（十一） 联合体成员：基本概况	30
一、 投标人设计业绩	36
（一） 项目1：安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包	37
（二） 项目2：江西省泰和中学新建项目勘察设计	53
二、 投标人施工业绩	59
（一） 前滩信德文化中心	60
（二） 上海图书馆东馆施工总承包	75
（三） 上海久事国际马术中心	87
（四） 黄浦区文化中心新建工程	105
（五） 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	116
三、 项目总负责人业绩	131
（一） 项目1：安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包	132
（二） 项目2：江西省泰和中学新建项目勘察设计	148
四、 拟派设计团队情况	154
（一） 项目负责人 韦明	156
（二） 设计负责人 蔡旭星	160
（三） 设计总监 欧陵胜	164
（四） 建筑专业负责人肖俊宏	167
（五） 结构专业负责人 胡瀚	170
（六） 电气专业负责人孟凡琦	173
（七） 暖通专业负责人 傅裕	176
（八） 给排水专业负责人刘宏伟	180
（九） 装修专业负责人李雪雁	184
（十） 景观专业负责人陈彬华	187
（十一） 造价专业负责人冯彬霞	190
（十二） 主要设计师胡磊	195
（十三） 主要设计师肖云鹏	198
（十四） 现场负责人：王延飞	201
（十五） 合约负责人：覃勇刚	204
（十六） 报批报建专员：李响	207

五、 拟派施工团队情况 210

- (一) 施工负责人：朱海峰 211
- (二) 技术负责人：宋春荣 216
- (三) 商务经理：张统文 220
- (四) 安全主任：黎家乐 224
- (五) 质量负责人：张文祝 228
- (六) 土建工程师：滕世华 232
- (七) 土建工程师：龙从伟 236
- (八) 劳务管理员：周怀荣 241
- (九) 资料员：李小黄 243
- (十) 材料员：黄水云 246
- (十一) 施工员：方晓东 249
- (十二) 安全员：秦艺丹 252
- (十三) 质量员：付和煜 255

六、 合同履行能力 259

- (一) 深圳市地铁集团有限公司2024年度集团本部合同单位履约评价 260
- (二) 深圳市地铁集团有限公司2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价 261
- (三) 深圳市地铁集团有限公司2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价 262
- (四) 深圳铁路投资建设集团有限公司2024年下半年度建设工程参见单位定期履约评价263
- (五) 深铁投2025年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果 264
- (六) 深铁置业2025年下半年合同履约评价 265
- (七) 深圳市地铁集团有限公司2025年下半年建设工程合同单位定期履约评价 266

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人设计业绩	近5年（自公告发布之日起倒算）承担的建筑工程设计业绩（单个设计合同、设计总承包合同、工程总承包合同中满足上述条件的设计均可）。注：业绩证明文件须提供合同关键页，业绩时限以合同签订时间或竣工验收报告为准，合同中必须能清晰反映项目名称、项目规模、承包范围或工作内容、签订时间、各方签章等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供相应的政府批复文件或甲方出具的证明文件加以证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
2	投标人施工业绩	提供近5年（自公告发布之日起倒算）已完工的合同额不低于400万元的建筑工程施工总承包或工程总承包业绩。注：业绩证明文件须提供合同关键页及交（竣）工验收报告，业绩时限以交（竣）工验收报告上时间为准。交（竣）工验收报告或合同中必须能清晰反映以下内容：项目名称、项目规模、合同金额（如提供EPC合同，则应体现施工费合同额）、签订时间、各方签章等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供甲方出具的证明文件加以证明。
3	项目总负责人业绩	近5年（自公告发布之日起倒算）担任项目负责人或设计负责人完成的建筑工程设计业绩（单个设计合同、设计总承包合同、工程总承包合同中满足上述条件的设计均可）。注：业绩证明文件须提供合同关键页、成果完成证明（施工图审查合格证或竣工验收报告），业绩时限以成果完成证明（施工图审查合格证或竣工验收报告）时间为准。成果完成证明或合同中必须能清晰反映以下内容：项目名称、项目规模、项目负责人或设计负责人姓名、成果完成时间、各方签章等关键页，关键内容若无法体现，则可提供甲方出具的证明文件加以证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派设计团队情况	投标人提供《项目管理机构配备情况表》，设计管理团队包括但不限于：设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气专业负责人、暖通专业负责人、给排水专业负责人、装修专业负责人、景观专业负责人、造价专业负责人。拟派人员需提供证明材料包括：毕业证、职称证、注册证书（如有）扫描件、近3

		个月社保证明。
5	拟派 施工 团队 情况	投标人提供《项目管理机构配备情况表》，施工管理团队包括但不限于：施工项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人 拟派人员需提供证明材料包括： 毕业证、职称证、注册证书（如有）扫描件、近3个月社保证明。
6	合同 履约 能力	提供近2年（2024-2025年）投标人认为能够体现自身履约能力的证明文件，如提供业主履约评价或表扬信或“守合同重信用”证书，以提供证明扫描件为准。需提供汇总表，格式自拟。

（一）投标函

投标函

致（深圳市地铁集团城市服务有限公司）：

根据已收到贵方的（银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2 地块）设计采购施工 EPC 总承包）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除中标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）

上海建工四建集团有限公司（联合体成员）

法定代表人: 刘树旺

授权委托人: 容保

单位地址: 广东省深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

邮编: 518090

联系电话: 0755-83265011 传真: 0755-83265011

日期: 2026 年 5 月 18 日



(二) 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市地铁集团城市服务有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2 地块）设计采购施工 EPC 总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘树松

授权委托人（签字或盖章）：陈琳

单位地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83265011 传真：0755-83265011

分工内容：1、负责本项目全部设计工作，主要包括总图专业设计、结构专业设计、电气专业设计、给排水专业设计、景观专业专项设计等施工图设计。2、负责 EPC 总承包统筹管理。3、负责代办服务中与设计、规划、消防、技术审查相关的报批报建工作。

联合体成员（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈琳

授权委托人（签字或盖章）：陈琳

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号 邮编：201103

联系电话：021-62530177 传真：021-34618550

分工内容：1、负责本项目全部施工实施，包括：包括结构工程、电气工程、给排水工程、景观工程等，施工范围界面与设计范围一致。2、负责招标范围内除与设计、规划、消防、技术审查相关的报批报建工作以外的代办服务。3、负责本项目招标范围要求的全部采购工作。

签订日期： 2026 年 5 月 18 日

(三) 投标保证金保险

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟德水 执业证号：
个人代理姓名：翟德水 电话号码：13554933371
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030400002025000049

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011260001925

投保人：深圳市市政设计研究院有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-83265011

证件号码：91440300665890108N

联系地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

被保险人：深圳市地铁集团城市服务有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：82769549

证件号码：9144030078525478X0

联系地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东
车辆段综合办公楼五层

项目名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC总承包

投保日期：2026年05月11日

招标项目编号：

标段名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC总承包

工程地址：深圳市

标段编号：2602-440307-04-01-382485001001

预计工期：

投保人资质：不分类

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	150000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾伍万元整 ¥：150000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ¥：250.00

保险期间：自北京时间 2026年05月18日 00:00:00 时起至 2026年12月31日 23:59:59 时止 共计 228 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2026年05月11日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号卡区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202605110006

深圳市地铁集团城市服务有限公司(招标人):

鉴于深圳市市政设计研究院有限公司(以下简称投标人)参加银湖水径湾文体中心二期
工程项目(S2地块)设计采购施工EPC总承包项目投标(标段编号:
2602-440307-04-01-382485001001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行
招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币150,000.00元(大写:壹拾伍万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司永安建设工程投标保证保险(2020版)条款》(注册编号:

C00002531412020022801481)

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2026年05月11日



中国工商银行

网上银行电子回单

电子回单号码：0913-3478-1371-1100

打印日期：2026年5月8日

付款人	户名	深圳市市政设计研究院有限公司		收款人	户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	4000025209022101117			账号	4000023029200285196	
	开户银行	工行深圳市分行黄木岗支行			开户银行	中国工商银行深圳市分行营业部	
金额		¥250.00元		金额（大写）		人民币 贰佰伍拾元整	
摘要		800140607-银湖水径湾		业务（产品）种类		同城转账	
用途		800140607-银湖水					
交易流水号		92887693		时间戳		2026-05-07-10.50.03.273044	
中国工商银行 电子回单 专用章		备注：800140607-银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC					
		指令编号:KRJ120167117823450-5 提交人:843787.y.4000 授权人:					
		流水号:69392887起息日:2026-05-07付款币种/金额:人民币/250.00附言:800140607-银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC					
		验证码：8TjtN6pYontlTThYsbXVm5gnA8U=					
记账网点		00252		记账柜员		00307	
				记账日期		2026年05月07日	

重要提示：

1.如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2.本回单不作为收款方发货依据,并请勿

[【打印回单】](#) [【发到邮箱】](#) [【关闭窗口】](#)

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

账户号码: 4000025209022101117

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

法定代表人:
(单位负责人) 刘树亚

基本存款账户编号: J5840065569202



扫描全能王 创建

(四) 中小企业声明函

中小企业声明函

牵头单位与联合体为大型企业，不属于中小企业

投标人：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）
上海建工四建集团有限公司（联合体成员）



(五) 经年检的营业执照副本

1. 牵头单位：营业执照

		营业执照 (副本)			
统一社会信用代码 91440300665890108N		名称 深圳市市政设计研究院有限公司		成立日期 2007年08月22日	
		类型 有限责任公司(法人独资)		住所 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦	
		法定代表人 刘树亚		登记机关 2020年06月28日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市市政设计研究院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300665890103M
注册号:	440301102800871
商事主体名称:	深圳市市政设计研究院有限公司
住所:	深圳市福田区笋岗西路2007号市政设计大厦
法定代表人:	刘智亚
认缴出资额(万元):	6000
组织性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2007-09-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在置、开业、在册)
分支机构:	深圳市市政设计研究院有限公司南京分公司(注销)、深圳市市政设计研究院有限公司贵阳分公司(注销)、深圳市市政设计研究院有限公司青岛分公司(注销)、深圳市市政设计研究院有限公司郑州分公司(注销)、深圳市市政设计研究院有限公司江西分公司(注销)
备注:	

 信息打印

2. 联合体成员：营业执照

统一社会信用代码 91310115132328227T		营业执照 (副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
证照编号: 41000000202107280038		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	上海建工四建集团有限公司	注册资本	人民币100000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年06月09日		
法定代表人	沈军	营业期限	1993年06月09日至2028年10月08日		
经营范围	许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动; 消防设施工程施工, 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销, 维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
		登记机关	2021年07月28日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

档案机读材料

登记事项	内容
名称	上海建工四建集团有限公司
统一社会信用代码	91310115132328227T
注册号	310115000031806
住所	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号
法定代表人	沈军
注册资本	100000.000000万人民币
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；消防设施工程施工；施工专业作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机电设备安装（包括电梯、行车、锅炉、水电、通风），建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁，金属结构件产销、维修及租赁，建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务，物业管理，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，软件销售，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业期限	1993-06-09~2028-10-08
成立日期	1993-06-09
企业状态	确立
登记机关	自由贸易试验区市场监管局

统一社会信用代码

股东或发起人姓名或名称
上海建工集团股份有限公司

预览

（六）企业资质证书

1. 牵头单位：资质证书

工程设计资质证书（市政行业甲级）

	企业名称：深圳市市政设计研究院有限公司 经济性质：有限责任公司（法人独资） 资质等级：市政行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144002073 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.AZ 0104368

2. 联合体成员：资质证书



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月04日

建筑业企业资质证书

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

详细地址: 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310115132328227T

经济性质: 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号: D131A00517

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工四建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码：91310115132328227T

营业执照注册号：

法定代表人：沈军

注册资本：100000.000000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D231242024

有效期：2030年11月11日

资质类别及等级：公路工程施工总承包二级，石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级

本使用件仅用于：投标

使用期限 2026年3月9日至2026年6月9日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年11月12日



本件生成日期：



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A131013735

有效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 上海建工四建集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人
独资)

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结
构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防
设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0106455

企 业 名 称	上海建工四建集团有限公司		
详 细 地 址	中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号		
建 立 时 间	1993年06月09日		
注 册 资 本 金	100000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310115132328227T		
经 济 性 质	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独 资)		
证 书 编 号	A131013735-6/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定 代表 人	沈 军	职 务	董事长
单 位 负 责 人	盛玉涛	职 务	总裁
技 术 负 责 人	张 铭	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建造师
备 注:	原企业名称: 上海市第四建筑有限公司 原发证日期: 2012年03月28日		

业 务 范 围

建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢
结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和
消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2023 年 12 月 22 日

No.AF 0487645

（七）投标人人员情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市市政设计研究院有限公司、上海建工四建集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳市市政设计研究院有限公司	韦明	项目总负责人	一级建筑师、铁道建筑高级工程师	执业资质：2012 年考取国家一级注册建筑师，从业至今深耕建筑设计领域，，执业经验有十四年。承担过的项目、 安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包、江西省泰和中学新建项目勘察 设计。
深圳市市政设计研究院有限公司	蔡旭星	设计负责人	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	欧陵胜	设计总监	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	肖俊宏	建筑专业负责人	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	胡瀚	结构专业负责人	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	孟凡琦	电气专业负责人	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	傅裕	暖通专业负责人	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	刘宏伟	给排水专业负责人	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	李雪雁	装修专业负责人	正高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	陈彬华	景观专业负责人	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	冯彬霞	造价专业负责人	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	胡磊	主要设计师	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	肖云鹏	主要设计师	工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	王延飞	现场管理人员	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	覃勇刚	合约负责人	高级工程师	/
深圳市市政设计研究院有限公司	李响	报建报批专员	高级工程师	/

上海建工四建集团有限公司	朱海峰	施工负责人	高级工程师	/
上海建工四建集团有限公司	宋春荣	技术负责人	正高级工程师	/
上海建工四建集团有限公司	张统文	商务经理	中级工程师	/
上海建工四建集团有限公司	黎家乐	安全主任	中级工程师	/
上海建工四建集团有限公司	张文祝	质量负责人	中级工程师	/
上海建工四建集团有限公司	滕世华	土建工程师	中级工程师	/
上海建工四建集团有限公司	龙从伟	土建工程师	中级工程师	/
上海建工四建集团有限公司	周怀荣	劳务管理员	初级工程师	/
上海建工四建集团有限公司	李小黄	资料员	/	/
上海建工四建集团有限公司	黄水云	材料员	/	/
上海建工四建集团有限公司	方晓东	施工员	/	/
上海建工四建集团有限公司	秦艺丹	安全员	/	/
上海建工四建集团有限公司	付和煜	质量员	/	/

（八）投标人相关项目业绩表：牵头单位

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市市政设计研究院有限公司、上海建工四建集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳地铁前海国际发展有限公司	安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包	深圳市	详见施工合同	开工日期： 2014年9月19日 竣工日期： 2023年9月11日	合同价格： 7966.2万元	/
江西省泰和中学	江西省泰和中学新建项目勘察设计	江西省	详见施工合同	开工日期： 2021年10月21日 竣工日期： 2023年10月4日	合同价格： 576.8万元	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(九) 投标人相关项目业绩表：联合体单位

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市市政设计研究院有限公司、上海建工四建集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
信德前滩(上海)文化置业有限公司	前滩信德文化中心	上海市	详见施工合同	开工日期: 2018.6.10 竣工日期: 2021.12.31	合同价格: 214889.658 5万元	/
上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	上海图书馆东馆施工总承包	上海市	详见施工合同	开工日期: 2017.9.27 竣工日期: 2021.6.29	合同价格: 174300.803 241万元	/
上海久事体育产业发展(集团)有限公司	上海久事国际马术中心	上海市	详见施工合同	开工日期: 2020.3.18 竣工日期: 2024.1.26	合同价格: 100396.377 1万元	/
上海市黄浦区文化和旅游局	黄浦区文化中心新建工程	上海市	详见施工合同	开工日期: 2019.9.25 竣工日期: 2024.6.28	合同价格: 53408.1917 万元	/
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程	深圳市	详见施工合同	开工日期: 2019.10.22 竣工日期: 2021.11.22	合同价格: 12053.6283 23万元	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

（十）牵头单位：基本概况

1. 合同对方当事人基本概况

当事人名称（企业名称加盖公章）			深圳市市政设计研究院有限公司		
注册地	深圳市福田区	法人代表	刘树亚	注册资本	6000 万元
企业类型	有限责任公司（法人独资）			注册日期	2007.8.22
股东及占股比例		深圳市地铁集团有限公司占股比例100%			
经营范围	工程设计，工程勘察，工程测量，土木及建材试验；城市规划编制，全过程咨询；施工图设计文件审查、环境评价、工程技术研究；软件和信息技术等技术开发；工程项目总承包、软件和信息技术服务业的总承包。				
资质	市政行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；城乡规划编制甲级。				
业内类别			工程设计		
规模			深圳市市政设计研究院有限公司现拥有高级工程师 300 余人，其中教授级高级工程师、博士、博士后 60 余人，建筑、结构、设备等注册人员 130 余人，并拥有深圳土木工程领域第一家“博士后创新实践基地”。立足深圳、放眼全国，项目范围已延伸到全国20 多个省市，设计出了大量的优秀作品。		
业绩			安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包、深南大道、深圳市福田交通综合枢纽换乘中心等优秀项目。荣获“全国优秀工程勘察设计奖银奖”“全国优秀工程勘察设计奖铜奖”“深圳市优秀设计金牛奖”等国际、国家、部、省及市级各类优秀设计奖800余项。国内外发明专利和实用新型专利等自主知识产权300余项。		

填表人（签名）：

填表说明：

1. 本表由合同对方合同经办人员填写。
2. 在标题空格处填写该合同的名称。
3. “股东及占股比例”一栏填写该企业的股东名称及其占股比例。超过三个股东的，只填写前三大股东名称及其占股比例。
4. “经营范围”以主营业务为主，如合同内容涉及兼营业务，则须注明。
5. “资质”为对方当事人在该行业内从事某项业务的资格或等级证明。
6. “业内类别”由业主代表对对方当事人在该行业内的水平进行评价。

(九) 牵头单位：基本概况

1. 合同对方当事人基本概况

当事人名称（企业名称加盖公章）			深圳市市政设计研究院有限公司		
注册地	深圳市 福田区	法人代表	刘树亚	注册资本	6000 万元
企业类型	有限责任公司（法人独资）			注册日期	2007.8.22
股东及占股比例		深圳市地铁集团有限公司占股比例100%			
经营范围	工程设计，工程勘察，工程测量，土木及建材试验；城市规划编制，全过程咨询；施工图设计文件审查、环境评价、工程技术研究；软件和信息技术等技术开发；工程项目总承包、软件和信息技术服务业的总承包。				
资质	市政行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；城乡规划编制甲级。				
业内类别			工程设计		
规模			深圳市市政设计研究院有限公司现拥有高级工程师 300 余人，其中教授级高级工程师、博士、博士后 60 余人，建筑、结构、设备等注册人员 130 余人，并拥有深圳土木工程领域第一家“博士后创新实践基地”。立足深圳、放眼全国，项目范围已延伸到全国20 多个省市，设计出了大量的优秀作品。		
业绩			安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包、深南大道、深圳市福田交通综合枢纽换乘中心等优秀项目。荣获“全国优秀工程勘察设计奖银奖”“全国优秀工程勘察设计奖铜奖”“深圳市优秀设计金牛奖”等国际、国家、部、省及市级各类优秀设计奖800余项。国内外发明专利和实用新型专利等自主知识产权300余项。		

填表人（签名）：

填表说明：

1. 本表由合同对方合同经办人员填写。
2. 在标题空格处填写该合同的名称。
3. “股东及占股比例”一栏填写该企业的股东名称及其占股比例。超过三个股东的，只填写前三大股东名称及其占股比例。
4. “经营范围”以主营业务为主，如合同内容涉及兼营业务，则须注明。
5. “资质”为对方当事人在该行业内从事某项业务的资格或等级证明。
6. “业内类别”由业主代表对对方当事人在该行业内的水平进行评价。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300665890108N



名称 深圳市市政设计研究院有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 刘树亚

成立日期 2007年08月22日

住所 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





工程 设计 资质 证书

证书编号: A144002073

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 市政行业甲级; 公路行业(公路、特大桥梁)专业甲级; 公路行业(交通工程)专业乙级; 水利行业(城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.AZ 0104368

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

当前位置: 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号码/统一社会信用代码/注册号
商事主体名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可备案信息 处罚信息 公示信息 年度报告 股权质押信息 动产抵押信息 动产抵押信息 动产抵押信息 动产抵押信息

深圳市市政设计研究院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300693901088
注册号:	44030110200871
商事主体名称:	深圳市市政设计研究院有限公司
住所:	深圳市福田区益田路2007号市政设计大厦
法定代表人:	刘阿强
认缴出资额(万元):	8000
注册资本:	实缴资本(万元)(认缴)
成立日期:	2007-08-02
营业期限:	长期有效
核准日期:	2023-11-14
年检情况:	2012年度报告, 2013年度报告, 2014年度报告, 2015年度报告, 2016年度报告, 2017年度报告, 2018年度报告, 2019年度报告, 2020年度报告, 2021年度报告, 2022年度报告, 2023年度报告, 2024年度报告
年检状态:	正常(正常, 异常, 吊销)
分支机构:	深圳市市政设计研究院有限公司南湾分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司大鹏分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司坪山分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司光明分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司龙华分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司宝安分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司南山分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司福田分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司罗湖分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司盐田分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司大鹏分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司坪山分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司光明分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司龙华分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司宝安分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司南山分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司福田分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司罗湖分公司(注销), 深圳市市政设计研究院有限公司盐田分公司(注销)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市市政设计研究院有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市市政设计研究院有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	规划设计咨询; 工程技术服务(规划咨询、勘察、设计、监测除外); 工程管理服务; 环保咨询服务; 工程造价咨询业务; 工程和技术研究和试验发展; 环境污染治理服务; 土壤环境污染治理服务; 噪声与振动控制服务; 社会稳定性风险评估; 数据处理服务; 大数据服务; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 城乡规划编制; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 建筑智能化系统设计; 特种设备设计; 安全评价业务; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市市政设计研究院有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市市政设计研究院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市地铁集团有限公司	6000	本地企业	法人股东

信息打印

(十一) 联合体成员：基本概况

1. 合同对方当事人基本概况

当事人名称（企业名称加盖公章）			上海建工四建集团有限公司		
注册地	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号	法人代表	沈军	注册资本	10000万元
企业类型	国有企业			注册日期	1993. 6. 9
股东及占股比例		上海建工集团股份有限公司、100%			
经营范围	上海建工四建集团有限公司始建于1964年，是世界500强企业——上海建工集团的全资子公司，是集房建、市政、安装、装饰、设计等多样化建筑产品为一体，提供从总包管理、施工建造、设备采购、安装调试、运行维护、改造再生等全过程专业服务的国内知名综合性大型企业集团。具有国家建筑工程施工总承包特级资质、建筑行业（建筑工程）甲级设计资质、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包一级资质以及地基与基础工程、建筑装饰装修、附着升降脚手架、钢结构等专业承包一级资质。经营区域以上海为总部，深耕华南、长三角区域，覆盖国内11省市、30多座城市，形成“1+2+X”的市场格局。近年来主要经济指标实现快速增长，总资产近150亿元，年度新签合同额超过500亿元，年产值400亿元，年施工能力超过1500万平方米。				
资质	建筑工程施工总承包特级				
业内类别			建筑业		
规模			总资产近150亿元，年度新签合同额超过500亿元，年产值400亿元，年施工能力超过1500万平方米		
业绩			中共一大纪念馆、世博会中国馆、上海迪士尼梦幻城堡、中山大学、紫峰大厦等大批工程成为城市封面。累计创国家鲁班奖35项，詹天佑大奖11项		

填表人（签名）：

填表说明：

1. 本表由合同对方合同经办人员填写。
7. 在标题空格处填写该合同的名称。
8. “股东及占股比例”一栏填写该企业的股东名称及其占股比例。超过三个股东的，只填写前三大股东名称及其占股比例。
9. “经营范围”以主营业务为主，如合同内容涉及兼营业务，则须注明。
10. “资质”为对方当事人在该行业内从事某项业务的资格或等级证明。
11. “业内类别”由业主代表对对方当事人在该行业内的水平进行评价。

1. 合同对方当事人基本情况

当事人名称（企业名称加盖公章）		上海建工四建集团有限公司	
注册地	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号	法人代表	沈军 注册资本 10000万元
企业类型	国有企业		注册日期 1993. 6. 9
股东及占股比例		上海建工集团股份有限公司、100%	
经营范围	上海建工四建集团有限公司始建于1964年，是世界500强企业——上海建工集团的全资子公司，是集房建、市政、安装、装饰、设计等多样化建筑产品为一体，提供从总包管理、施工建造、设备采购、安装调试、运行维护、改造再生等全过程专业服务的国内知名综合性大型企业集团。具有国家建筑工程施工总承包特级资质、建筑行业（建筑工程）甲级设计资质、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包一级资质以及地基与基础工程、建筑装修装饰、附着升降脚手架、钢结构等专业承包一级资质。经营区域以上海为总部，深耕华南、长三角区域，覆盖国内11省市、30多座城市，形成“1+2+X”的市场格局。近年来主要经济指标实现快速增长，总资产近150亿元，年度新签合同额超过500亿元，年产值400亿元，年施工能力超过1500万平方米。		
资质	建筑工程施工总承包特级		
业内类别		建筑业	
规模		总资产近150亿元，年度新签合同额超过500亿元，年产值400亿元，年施工能力超过1500万平方米	
业绩		中共一大纪念馆、世博会中国馆、上海迪士尼梦幻城堡、中山大学、紫峰大厦等大批工程成为城市封面。累计创国家鲁班奖35项，詹天佑大奖11项	

填表人（签名）：

填表说明：

1. 本表由合同对方合同经办人员填写。
2. 在标题空格处填写该合同的名称。
3. “股东及占股比例”一栏填写该企业的股东名称及其占股比例。超过三个股东的，只填写前三大股东名称及其占股比例。
4. “经营范围”以主营业务为主，如合同内容涉及兼营业务，则须注明。
5. “资质”为对方当事人在该行业内从事某项业务的资格或等级证明。
6. “业内类别”由业主代表对对方当事人在该行业内的水平进行评价。

统一社会信用代码
91310115132328227T
证照编号: 41000000202107280038

营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至2028年10月08日

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行李、搬运、水电、通风); 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁; 金属结构件产销、维修及租赁; 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 工程管理服务; 物业管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 市政设施管理; 软件销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关

2021年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月04日

建筑业企业资质证书

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310115132328227T **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131A00517

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

成立日期: 1993年06月09日

核准日期: 2025年01月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输 (不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 餐饮服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装 (包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售, 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年06月09日

营业期限至: 2028年10月08日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页





统一社会信用代码: 91310115132328227T



安全生产许可证

编号:(沪)JZ安许证字[2016]010031

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月10日 至 2028年06月09日

使用期限2026年03月09日至2026年06月09日

本使用件仅用于: 投标

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年6月10日



一、投标人设计业绩

2. 投标人同类工程设计业绩（承担设计工作的单位提供的）

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包	勘察设计总承包	合同金额：7966.2万元	合同签订时间：2014.9.19 竣工报告时间：2023.9.11
2	江西省泰和中学新建项目勘察设计	勘察设计总承包	合同金额：576.8万元	合同签订时间：2019.10.10 竣工报告时间：2023.10.4

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

(一) 项目 1：安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包

1. 合同关键页

安托山停车场上盖物业开发项目
工程勘察、建筑设计总承包合同

合同编号：KF-ATS2-SJ001/2014

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

二〇一四年九月

第一章 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）承担安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 合同条款；
3. 合同附件；
4. 任务大纲；

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）柒仟玖佰陆拾陆万贰仟元整（RMB: 7966.2 万元）。其中勘察费暂定为人民币（大写）肆佰万叁仟伍佰元整（RMB: 400.35 万元）；设计费暂定为人民币（大写）陆仟捌佰肆拾壹万陆仟伍佰元整（RMB: 6841.65 万元）；暂列金额人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟元整（RMB: 724.2 万元）。具体费用细分如下：

（一）勘察费包括：岩土工程勘察费暂定为人民币（大写）壹佰叁拾万零伍仟陆佰元整（RMB: 130.56 万元）；地形测量费暂定为人民币（大写）伍万柒仟玖佰元整（RMB: 5.79 万元）；地下管线探测费暂定为人民币（大写）贰拾柒万元整（RMB: 27 万元）；土壤氡检测费暂定为人民币（大写）叁拾万元整（RMB: 30 万元）；基坑支护设计费为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（RMB: 135 万元），合价包干；边坡支护设计费为人民币（大写）柒拾贰万元整（RMB: 72 万元），合价包干。（详合同附件三）

（二）设计费包括：主体工程设计费暂定为人民币（大写）伍仟捌佰叁拾贰万壹仟伍佰元整（RMB: 5832.15 万元）；室内外园林景观费暂定为人民币（大写）

肆佰肆拾万元整(RMB: 440万元);市政道路和排水明渠设计费暂定为人民币(大写)贰佰零玖万伍仟元整(RMB: 209.5万元);专项报告编制费暂定为人民币(大写)叁佰陆拾万元整(RMB: 360万元)。(详合同附件三)

(三) 暂列金额: 暂列金额为勘察费和设计费的10%, 为人民币(大写)柒佰贰拾肆万贰仟元整(RMB: 724.2万元), 该金额不作调整。由甲方按相关管理规定批准使用, 部分或根本不予动用。

五、由于甲方将按本协议第六条所述向乙方支付合同价款, 乙方在此立约, 保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬, 甲方在此立约, 保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分, 正本贰份, 协议双方各壹份; 副本贰拾贰份, 甲方拾肆份, 乙方捌份。

八、本协议自双方签字之日起生效。

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

(3)

开户银行: 建行深圳城建支行
银行帐号: 44201532700052510663
企业电话: 0755-23992889
企业地址: 深圳市福田区福中
路1016号地铁大厦

电话: 0755-23992889

联系人: 石晓伟

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人(或授权代表):

地址: 深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦

电话: 0755-83265011

传真: 0755-83245304

联系人: 陈伟

开户银行: 建行深圳分行营业部

账户名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

银行帐号: 44201501100052557831

签订日期: 2014年 9月19日

签订地点: 深圳市

2、专项报告共 8 项，除项目申请报告、环境影响评价、交通影响评价由乙方编制外，由甲方和乙方通过比选方式，以最低价确定咨询单位，并按中标的咨询单位报价进行结算。

(三) 合同总费用组成

序号	费用组成	金额(万元)	备注
一	勘察费	400.35	
二	设计费	6841.65	
三	暂列金额 (第一+二项的 10%)	724.2	暂列金额由地铁集团按相关管理规定批准使用
四	合同费用总计	7966.2	

综上，本合同总价为人民币(大写)柒仟玖佰陆拾陆万贰仟元整(RMB: 7966.2 万元)。其中勘察费为人民币(大写)肆佰万叁仟伍佰元整(RMB: 400.35 万元);设计费为人民币(大写)陆仟捌佰肆拾壹万陆仟伍佰元整(RMB: 6841.65 万元);暂列金额人民币(大写)柒佰贰拾肆万贰仟元整(RMB: 724.2 万元)。

若本项目分期实施或每期分批出图，甲方应及时按该设计分期的建筑类型及规模，按比例结清该分期(分批)设计内容(主体工程、室外景观工程、市政道路和排水明渠、专项报告等)的设计费，取费标准依照本“勘察设计费计算”相关表格中注明的标准;若设计规模超出上述表格中所列，甲乙双方需另行签订补充协议，支付相应设计费。

第四章 任务大纲

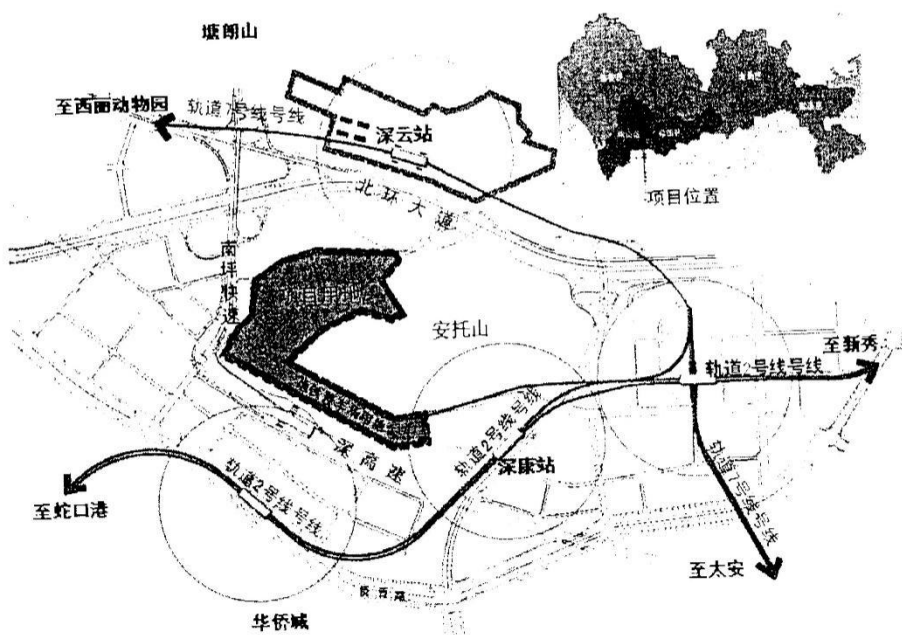
一、项目概况

(一) 项目简介

1、区位优势

本项目为地铁7号线安托山停车场上盖物业，地铁停车场用地位于项目东南侧。

项目用地周边北为深云村，东临安托山，西邻南坪快速引道（龙珠八路），南隔广深高速、侨香路与华侨城相望。

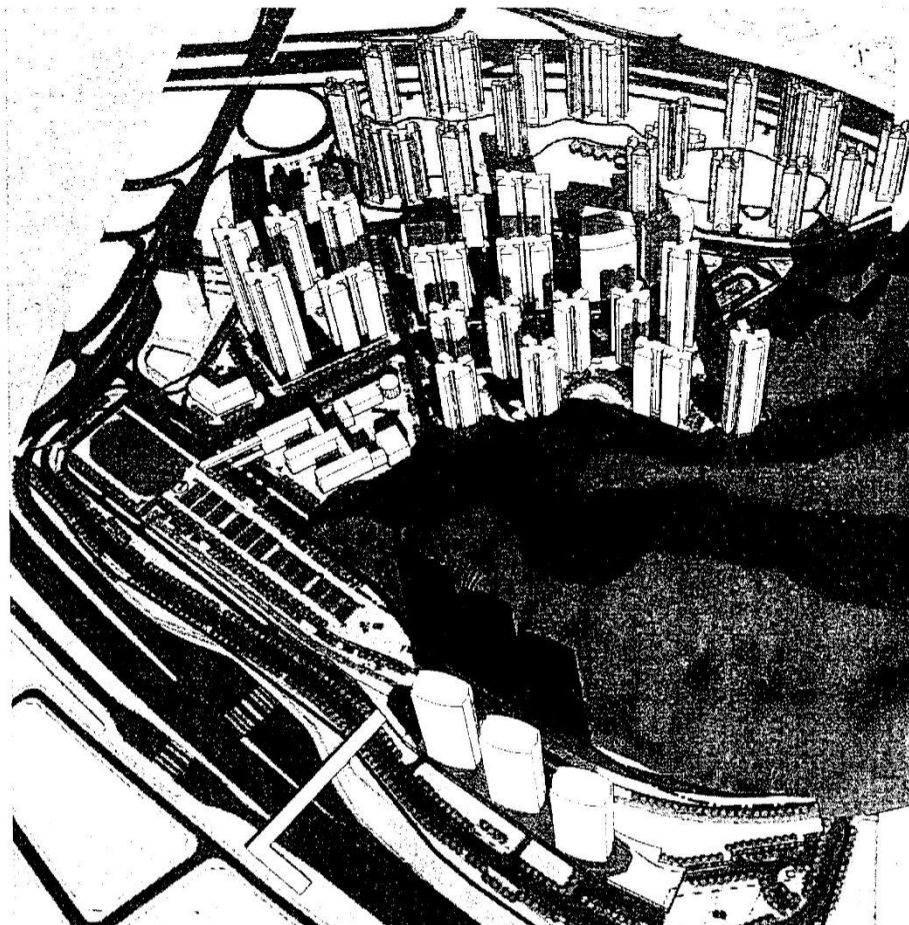


2、项目范围

项目用地东至安托山公园边坡,西至规划新业路,南至规划友邻南路,北至现状深云东路,规划用地范围面积为30.89公顷。

吳

批。



用地面积30.89公顷，总建筑面积98.85万平方米（含有7号线停车场配建的司机公寓及食堂1700平方米），计容建筑面积76.35万平方米，其中住宅45万平方米，商务公寓23万平方米，商业5万平方米，公共配套3.18万平方米，7号线停车场配建的司机公寓及食堂0.17万方米；不计容建筑面积约22.5万平方米，主要是地下停车库及设备用房、人防空间等。项目容积率2.47。规划用地限高200米，项目内部新建公交场站及首末站，场站面积不小于3400平方米。

该规划设计条件未取得规划行政主管部门正式批复。

4、功能定位

本项目的功能定位为城市中心生态精品山居住宅社区，主导功能为居住、办公、商业，公共配套。

(5) 室内土工试验、水质分析、岩石试验;

(6) 钻孔波速测试300m/10孔;

(7) 孔位测量320孔。

1.4 基坑支护设计

基坑深度约13~16m, 基坑支护设计底长约1800m。

1.5 边坡支护设计

边坡高度约50~70m, 边坡长约500m。

(二) 工程设计

1、主体基本设计项目

主体的方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算)、施工图设计(包括但不限于建筑、结构、建筑电气、给水排水、空调通风、室外总体设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、燃气、防雷设计、标识系统等);建筑公共区域(含地下室、走道、电梯厅、楼梯间等)装修设计;二次深化设计部分(含玻璃幕墙、钢结构、网架及其它结构、智能化设计、泛光设计等)。

2、主体特殊设计项目

室内外园林景观及绿化设计

本项目用地约30.89公顷, 初步估计绿化景观设计面积为25公顷。包括停车场上盖大平台及白地的绿化、小品雕塑、园灯、景观亭廊架、体育运动场地、水体、泳池、铺地、消防道等。

3、市政道路和排水明渠

(1) 建协路, 城市次干道, 路红线宽度24米, 双向4车道, 全长约660米。

(2) 建安路, 城市支路, 路红线宽度19米, 双向3车道, 全长约340米。

(3) 友邻北路, 城市支路, 路红线宽度19米, 双向四车道, 全长约250米。

(4) 友邻路西侧取消, 新建友邻南路, 城市支路, 路红线宽度21.5米, 双向4车道, 全长约1090米。

2. 项目名称变更证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201800573

深地名许字 NS201810408 号

申请单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
批准名称	深铁懿府	汉语拼音	SHEN TIE YI FU
建筑性质	二类居住, 城市道路, 水域, 公园绿地, 教育设施用地	用地面积	162478.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道深云路东面深安路南面	土地合同或房地产证	2016-8003 (资)
宗地代码	440305006001GB50042	宗地号	T407-0026
命名含义	为推广地铁地产品牌, 申请命名为深铁懿府。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440305006001GB50042 的土地上的建筑物命名为“深铁懿府”, 该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深铁懿府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁懿府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2018-09-07		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

业主证明:

业绩证明

深圳市市政设计研究院有限公司与我公司 2014 年 9 月 19 日签订“安托山上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包”合同（合同编号：KF-ATS2-SJ001/2014），该单位负责该项目方案设计、初步设计和施工图设计，目前已按合同进度要求于 2021 年 4 月完成施工图设计任务，正在开展施工配合阶段工作。

一、工程概况：

项目规划用地性质为二类居住用地、城市道路用地、水域、公园绿地、教育设施用地，用地面积 162478.89 平方米，宗地号为 T407-0026。新建规定建筑面积 448860 平方米，其中住宅 378000 平方米（含人才安居房 150000 平方米）、商业 21850 平方米。

该项目于 2016 年 8 月 11 日取得由深圳市南山区发展和改革局下发的深圳市社会投资项目备案证（备案编号：深南山发改备案[2016]0461 号，项目名称：安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地），备案项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案项目“安托山停车场综合上盖项目（项目编号：4403011605230102）”为同一项目。

安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地，分为 5 个地块进行开发建设，目前 5 个地块均已取得施工图设计审查合格证书。

同时，该项目于 2018 年 9 月 7 日取得深圳市规划和国土资源委员会南山管理局批复的深圳市建筑物命名批复书，批准名称为“深铁懿府”。

二、项目主要参与人员：

本项目负责人：蔡旭星

执行项目负责人：韦明、罗建海

特此证明。



3. 竣工验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0795

深圳地铁前海国际发展有限公司：

深铁懿府 4#地块二期工程 9 栋幼儿园、10-13 栋和 4#地块地下室主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2016-440300-47-03-076799，工程地址：深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁懿府 4#地块二期工程 9 栋幼儿园、10-13 栋和 4#地块地下室主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 12 月 22 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:S17M00092312220001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳地铁前海国际发展有限公司:

我局已收你单位深铁懿府4#地块二期工程9栋幼儿园、10-13栋和4#地块地下室主体工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府 5#地块

验收日期： 2023.9.11

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-076799	项目代码	S-2021-E47-502745
项目名称	安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区建协以南，友邻北路以北，建安以西		
建筑面积	47301.94m ²	工程造价	12319.55757 万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上：6 层，地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0391 号	宗地号	T407-0026
用地规划许可证号	地字第 440305202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0045（改 2）
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679908; 2016-440300-47-03-07679932; 2016-440300-47-03-07679931	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-26	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210019-02
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司;深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市万卉园景观工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、王艳刚
组员	张立、文毅、王璐、黄素平、王惠桢、吴婷、张瀚之、黎硕玮、韦明、李雪雁、陈侃、陈鹏、杨明、石峰瑞、余彦玺、吴松、邹伟城、王晨晓、徐建恒、张凯、水贝贝、赵淑荣、吴镇鹏、萧友斌、郭孝龙、林宇飞、庄明发、郑利锦、艾锦辉、黎秋菊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅、王惠桢	吴婷、黄素平、韦明、陈鹏、余彦玺、吴松、徐建恒、张凯、水贝贝、林宇飞、郑利锦、陈侃
建设设备安装工程	张立、杨明	张立、李雪雁、陈侃、石峰瑞、赵淑荣、郭孝龙、庄明发、邹伟城、王璐
工程质控资料	王晨晓	黎硕玮、黎秋菊、吴镇鹏、萧友斌、艾锦辉、张瀚之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

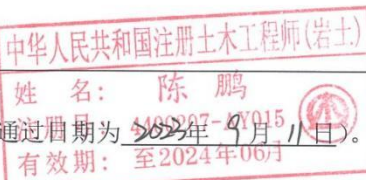
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	/	郑军
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张繁绪
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张立
4	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	文毅
5	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	吴婷
6	王惠楨	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	王惠楨
7	王璐	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	王璐
8	黄素平	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	黄素平
9	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张瀚之
10	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	黎硕玮
11	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	韦明
12	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	李雪雁
13	陈侃	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈侃
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鹏
15	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	王艳刚
16	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	邹伟城
17	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	杨明
18	石峰瑞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	石峰瑞
19	余彦玺	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	余彦玺

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 11 日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:



监理单位(公章):
总监理工程师:



设计单位(公章):
单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



(二) 项目 2: 江西省泰和中学新建项目勘察设计

1. 合同关键页

19023

设计合同

项 目 名 称 江西省泰和中学新建项目工程设计

项 目 地 点: 江西省泰和县

设计证书等级: 建筑工程(建筑行业)甲级

发 包 方: 江西省泰和中学

设 计 方: 深圳市市政设计研究院有限公司与
深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司
联合体

签订日期: 2019 年 9 月

1

发包方（以下简称甲方）：江西省泰和中学

联合体1（以下简称乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

联合体2（以下简称乙方）：深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就甲方委托乙方江西省泰和中学新建项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：江西省泰和中学新建项目

1.2 项目概况：江西省泰和中学新建项目位于澄江大道和经三路交叉口西北侧约200米处，北临规划的祥和大道，南至澄明路。用地面积235404.39平方米（含市政路），拟规划建设教学楼、宿舍楼、实验楼、办公楼、图书馆，以及室外跑道等

1.3 涉及范围：北临规划的祥和大道，南至澄明路。用地面积235404.39平方米（含市政路）。

1.4 主要设计内容：规划红线范围内的工程勘察、地形测量、方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段全过程设计配合服务工作等【含建筑、结构、地下室、地下室人防、给排水、电气（强弱电）、消防工程、暖通工程、室内外装饰、绿色建筑、功能用房、（装修、设备、钢结构等）各专业二次深化设计，并含红线范围内市政工程及配套（建筑物周边的道路、照明、给排水、园林景观、连廊、电气、通信等综合管线的施工图设计）】。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的委托书或中标通知书以及相关文件。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：详见各专业设计说明书。

第三条 合同文件

3.1 组成本合同的文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解

释顺序如下:

3.1.1 本合同及有关本合同的补充协议;

3.1.2 合同履行过程中每方授权代表签署的会议纪要、备忘录、承诺书、补充文件、有关的洽商、变更等每方往来书面文件;

3.1.3 中标书及/或甲方给乙方的委托书;

3.1.4 招投标文件及其附件;

3.1.5 国家现行标准、规范等技术文件;

3.1.6 设计文件、资料和图纸;

3.1.7 双方约定构成合同组成文件的其他文件。

3.2 如果合同文件的内容存在歧义、矛盾、不相一致,且不能按合同约定的解释顺序阐述清楚时,任何一方应及时通知对方协商确定。经协商不能确定的,则依据本合同第 11.2 条争议解决条款的约定解决。

第四条 设计开工日期、项目进度及成果提交

4.1 设计开工日期

乙方收到甲方依据本合同第4.2条约定提供的所有项目基础资料、现场障碍资料以及依据本合同第六条支付定金后第三日,作为设计开工日期。

4.2 甲方向乙方提交项目基础资料、现场障碍资料的时间及地点。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期/期限	有关事宜
1	建设用地规划许可证	1	合同签订后	
2	立项批文	1	合同签订后	
3	控制性详细规划	1	合同签订后	
4	设计任务书	1	合同签订后	

4.3 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间。

序号	资料及文件名称	份数	交付日期/期限	有关事宜
1	建筑方案设计图纸	8	合同签订30个工作日内	
2	建筑初步设计图纸	8	设计方案经确认后60个工作日内	

3	建筑施工图设计图纸	8	初步设计审查通过后60个工作日内	
4	设计后期服务、竣工图编制、施工配合		根据发包方要求设计内容的施工配合	

4.3 若由于甲方提交基础资料不全或有误等原因导致设计开工日期延误，乙方交付设计文件时间也相应顺延；若由于乙方原因导致设计开工日期延误，应由乙方自费赶工。

4.4 若在设计成果审查阶段发生进度延误，如由于甲方原因未及时安排设计审查，而导致的设计进度延误，责任由甲方承担，乙方的设计进度可以相应顺延；如由于乙方设计深度不足等原因导致设计审查延误的，由乙方自费赶工；如因政府相关设计审查部门原因造成延误的，由甲、乙每方各自承担损失。

4.5 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

4.6.项目基础资料、现场障碍资料的确认以乙方签署《项目基础资料签收表》为准，阶段性设计成果的确认以甲方签署《设计成果交付记录表》为准。

4.7.乙方向甲方交付约定的设计成果，甲方如需加印设计图纸，应按加印的份数支付工本费。

第五条 合同价款

5.1 本合同项目依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）收取设计费。勘察设计费定为 576.8 万元人民币，其中勘察费为 48 万元，设计费为 528.8 万元。

5.2 设计方已按照设计行业规范办理设计责任险（1500 万元），若发包方要求设计方对本合同项目单独办理工程设计类保险的，相关保险费由发包方承担，保险费不计入合同价款。

第六条 设计费支付进度、合同定金。

6.1 勘察设计总费用支付进度详见下表：

(1) 勘察费的支付

甲方（发包方）名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2019 年 9 月 30 日

乙方（联合体1）名称（盖章）：

深圳市市政设计研究院有限公司

地址：深圳笋岗西路3007号市政设计大厦

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：0755-83324329

传真：0755-83324659

开户银行：工商行黄木岗支行

银行账号：4000025209022101117

2019 年 10 月 10 日

乙方（联合体2）名称（盖章）：

深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

地址：深圳市南山区侨香路香年广场

C 座 1804

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：0755-88860312

传真：0755-82563685

开户银行：南洋商业银行深圳福田支行

银行账号：04390100002725

____ 年 ____ 月 ____ 日

2. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	泰和中学新建项目			监督注册号	2021-32
结构类型	框架	层数	地下 1~2 层 地上 2~6 层	建筑面积	137548.03 m²
开工日期	2021 年 10 月 21 日			竣工验收日期	2023 年 10 月 4 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1.质量控制资料齐全； 2.安全和功能检验（检测）报告齐全。				
	实物质量： 现浇结构几何尺寸准确，轴线无偏差，未出现砼缺陷现象，砼结构外观感观良好。				
验收结论	建设单位：同意验收				
	项目负责人：林丽文				
	勘察单位：同意验收		设计单位：同意验收		
项目负责人：陈鹏		项目负责人：李金			
监理单位：同意验收		施工单位：同意验收			
总监理工程师：周荣		项目经理：蒋丰			

二、投标人施工业绩

3. 投标人同类工程业绩（承担施工工作的单位提供的）

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	前滩信德文化中心	房建	合同金额： 214889.6585万元	签订时间 ：2018.5.18 竣工日 期：2021.12.31
2	上海图书馆东馆施工总承包	房建	合同金额： 174300.803241万元	签订时间 ：2017.9 竣工日 期：2021.6.29
3	上海久事国际马术中心	房建	合同金额： 100396.3771万元	签订时间 ：2019.12.20 竣工日 期：2024.1.26
4	黄浦区文化中心新建工程	房建	合同金额： 53408.1917万元	签订时间 ：2019.6.29 竣工日 期：2024.6.28
5	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	房建	合同金额： 12053.628323万元	签订时间 ：2019.7.17 竣工日 期：2021.11.22

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

(一) 前滩信德文化中心

1. 中标通知书

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 前滩信德文化中心 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东区(县)基地东至济阳路、西至东育路、南至高青西路、北至海阳西路		
建筑面积	213959.5平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	2671平方米		
中标价	214889.6585万元	工期	1755日历天
注册建造师	薛俊	注册专业	建筑
		注册号	沪131111300153
备注	1、暂列金额 4100 万元。 2、暂估价 135255.6 万元; 其中专业工程暂估价 100302.3 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

附注：
1、通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	31	3	150	1	80402.92		11.9	公共区域精装
2#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	20	3	105.84	1	53861.26		9.7	
3#楼	钢框架	3	3	19.45	1	4372.32		12.6	公共区域精装
地下室	混凝土框架		3		1	/	75323	11.1	仅公共区域精装
总计					4	138636.5	75323		

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	机电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	25164.3
2	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4537.5
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5686.5
4	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23701.2
5	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	39682.1
6	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1530.7
合计：				100302.3

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

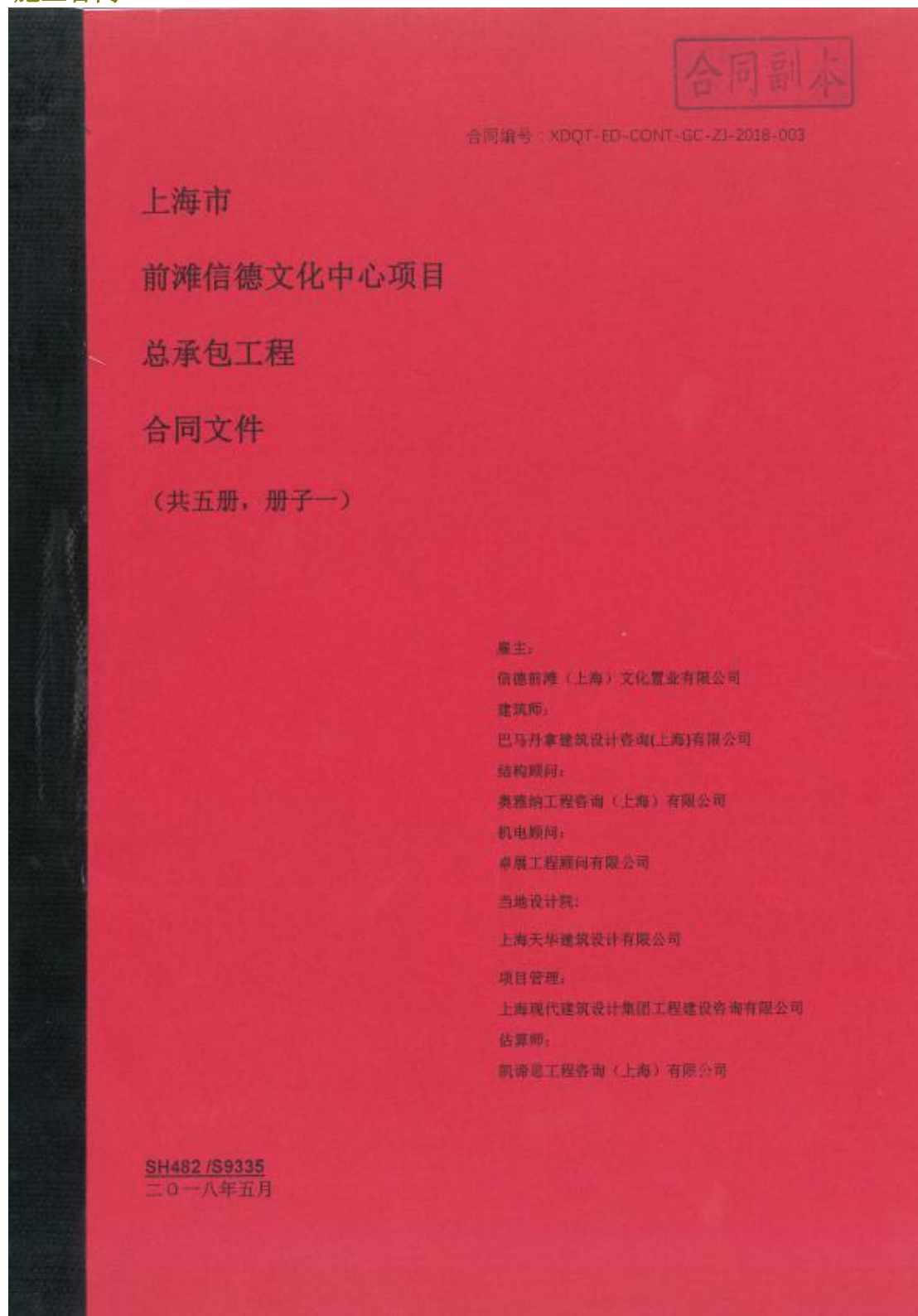
附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版



2. 施工合同



上海市

修正版四

前滩信德文化中心项目
总承包工程

协议书

本协议订立于 2018 年 5 月 18 日，签约一方为 信德前滩（上海）文化置业有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区济阳路 688 号 C 区 3 栋 123 号（以下简称“雇主”），另一方 上海建工四建集团有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

上海市前滩信德文化中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求报出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方签署。

协议书(续上)

双方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第四条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商总金额*人民币贰拾壹亿肆仟捌佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元整(RMB 2,148,896,585.00,含税合同总金额)，其中，不含税金额为人民币壹拾玖亿叁仟伍佰玖拾肆万贰仟捌佰陆拾玖元叁角柒分(RMB 1,935,942,869.37)，税金*(-11%)为人民币贰亿壹仟贰佰玖拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元陆角叁分(RMB 212,953,715.63)的投标价格或按本合同文件确定的其他价格，承包商应按上述图纸、合同通用条件、专用条件、工程规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的实施、完工并修补其任何缺陷。

*注：2018年5月1日后若依据国家相关规定涉及增值税率调整的，不含税金额不调整，含税合同总金额以不含税金额为基数而调整。

本工程承包合同为按合同图纸、工程规范及工程量清单之固定单价合同，中标合同金额除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、场内及场外二次驳运、检测、保险费、仓储、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、任何消耗性物业、接驳电源和测试及项目所需之现场经费、利润、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、缺陷后修复及保修费等完成本工程的不可缺少之工作及责任的所有费用。同时，合同价格亦不会因机械设备的市场价格、政府收费、货币兑换率、规费之涨落而作出任何调整。

本工程合同工程量清单中的数量为暂定数量，不构成本合同的一部分，将按照工程师及雇主批准/确认的施工图纸重新计量结算，工程量清单中的单价将用作日后工期进度付款结算及计算设计变更之用，单价将不作任何调整（砼、钢结构、钢筋供应价、人工除外，市场价浮动幅度小于等于±5%以内不予调整，大于±5%予以调整，详见投标函附录F）。承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

但需特别说明，施工开办费及其他以“项”报价之项目一次性包干，将不因变更做任何调整，仅按实际是否发生计入结算或整项扣除。同时，“支撑工程(含栈桥)”及“围护工程(除地下连续墙外)”为按工程规范、合同图纸、政府及其他部门要求一次包干，亦将不做任何调整（包含材料、人工不作调差）。

考虑到国内建筑市场上的材料价格波动，现双方同意下列材料：

- (1) 钢筋；
- (2) 混凝土；
- (3) 钢结构；

的供应价及人工将按投标函附录F-材料人工价格涨落调整方法进行调整。

协议书(续上)

第三条

本工程质量必须通过有关建设工程质量监督总站/有关市建设工程质量检测中心和其它政府单位一次性 100%验收合格,且满足“工程规范”的全部要求。若本工程未能通过一次 100%性验收合格,承包商除须赔偿雇主的一切损失外,尚须承担合同总金额 2%的违约金。

承包商须为本工程获得下列奖项及认证,否则按下列要求支付违约金:-

- A. “白玉兰奖”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- B. “LEED GOLD”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- C. “绿色建筑三星”, 否则承包商应向雇主支付人民币 20,000,000 元整。

若渣土垃圾处理不符合政府要求,承包商除了承担政府罚款等一切雇主损失外,尚须向雇主承担合同总金额 1%的违约金。

与之相关的一切为配合取得上述奖项及认证的费用及工期均被视为已包括在工期及合同总价内。若未获取相关质量及奖项要求,则上述违约金将在工程结算时由雇主直接在承包商应得的工程款中扣除。

第四条

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同的一部份,各文件应互为解释,组成本合同文件及优先解释顺序如下,若遇有矛盾之时,应按合同条件的规定执行:-

- a) 本协议书;
- b) 中标函及其附录;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- d) 合同专用条件及其附录;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范及其附录;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单(暂定数量)及综合总计;
- i) 投标须知;
- j) 附录;
- k) 技术标回标文件(仅供参考)。

协议书(续上)

第四条 (续上)

承包商在往来信函中提供的任何施工方案、进度计划表、机械设备表等只供参考，将不作为合同的一部分。承包商签订合同后须在雇主要求的期限内重新提交施工方案及进度计划表等，并得到雇主批准后才能实行。

第五条

本工程位于上海市浦东新区黄浦江南延伸段前滩地区（Z000801 单元）31-01 地块，东邻至济阳路，南邻高青西路，西邻东育路，北邻海阳西路，工程范围为按合同图纸、工程规范、及其他合同文件所述的工作内容。

第六条

工程的开工日期应以雇主签发开工指令上写明之开工日期开始计算工期，本工程工期、预计开工日期、节点工期及整个工程完工日期如下：

合同总工期：1,755 个日历天*内完成本工程，并交还工程现场予雇主。

预计开工日期：2018 年 6 月 10 日，开工工期为预计开工日期，实际开工日期将以雇主或工程师正式发出的开工指令写明之开工日期为准(包括开工日期当天)。

竣工日期：2023 年 3 月 31 日(包含政府机构竣工验收及合同内全部工作)

(雇主不保证预计开工日期之准确性，承包商不能因实际开工日与预计开工日之差异而提出任何时间上或经济上之索偿。)

* (工期包括星期六、星期天及一切法定假期)

协议书(续上)

第七条

本工程合同总工期误期损害赔偿费按下列各里程碑节点分别计取:-

1.1 以雇主签发开工指令写明之开工日期开始计算合同工期,并于合同指定工期或合同授权之延期日之前竣工。

1.2 里程碑节点及节点误期损害赔偿如下: -

工期节点	里程碑节点内容	里程碑节点完工日期	里程碑完工日历天数(开工日期起算)	节点误期损害赔偿(人民币/天)
节点一	桩基施工完成	2018年9月30日	112日历天	30,000
节点二	坑A底板施工完成	2019年1月31日	235日历天	30,000
节点三	坑A出±0.000	2019年6月10日	365日历天	30,000
节点四	坑B底板施工完成	2019年9月30日	477日历天	20,000
节点五	坑B出±0.000	2020年1月15日	584日历天	30,000
节点六	办公楼结构封顶	2020年6月15日	736日历天	40,000
节点七	酒店结构封顶	2020年12月15日	919日历天	20,000
节点八	1.办公楼、商业建安工程量完成; 2.酒店、演艺中心建安工程量完成(不含精装)	2021年8月31日	1,178日历天	50,000
节点九	1.办公楼、商业(含全部室外总体)完成竣工验收; 2.办公楼、商业(公共部位装修完成)交付使用; 3.酒店、演艺中心完成竣工验收(不含精装)	2021年12月31日	1,300日历天	290,000
节点十	酒店、演艺中心整体工程精装修验收且达到交付使用标准。	2023年3月31日	1,755日历天	210,000

里程碑节点完工日期及对应之误期损害赔偿费其他说明,详见甲部-施工开办项目第3.11条。

协议书(续上)

第七条(续上)

自中标通知书发出之日起七天内,承包商应启动进场前包括但不限于各项的准备工作、向有关部门进行各项申请(包括施工许可证、各项政府备案、地铁等政府部门的各项审批)。合同工期已包含承包商进场开工后的施工期、公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、各类大型运动会及国际会议、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等、恶劣天气(合同专用条件中注明的除外)、政府及当地相关部门临时的施工时间的限制及规定、退场和清场、提供竣工资料及备案手续、验收及有关部门审批等所需的时间均计入工期。并且,本工程工期已将夜间施工、地铁等政府部门的要求以及节假日、周边居民影响和中考、高考期间对施工的限制等因素考虑在内。

上述里程碑节点完工时间均由开工日期当天起计算,而开工日期则应为工程师发出开工指令写明之开工日期当天开始计算工期。另,上述节点之完工时间之考虑,应包括按工程规范及图纸、合同条款约定政府法规等通过工程师验收。

承包商若未能按约定之工期完成本承包工程或任何里程碑节点,经雇主或雇主代表认定造成工期延误或经济上损失,则承包商需按上述之误期损害赔偿费进行每个里程碑节点的支付,但若由于上述延误是经合同条款中认可之原因并得到雇主或雇主代表确认合同条款所述引致误期的,则无需按上述规定作出赔偿。倘若承包商于任何一个里程碑节点延误,该里程碑节点之误期损害赔偿费将根据合同协议书中之金额扣除,即使承包商实现后一里程碑节点,也不能由此获得退还因未能实现前一里程碑节点所扣除的误期损害赔偿费。如果承包商之赶工措施令雇主满意并不导致雇主及其他施工单位的损失,雇主将酌情考虑是否返还相关金额。上述预计开工日期是以诚实可信的态度提供的,以供承包商编制总承包工程之进度计划作参考之用。总承包工程实际的开工日期将待雇主授予总承包合同后另行通知。

承包商同意本合同承包金额已考虑一切将来由工程现场的地方政府临时颁布之突发指令所规定之施工时间限制(包括上海市政府在推行各式地区性运动时所颁布之施工时间限制),承包商不可藉此向雇主要求任何额外索偿。若该规定影响承包商使其完全停工并获得雇主代表确认后,则工期可按实际顺延,但不会有损失/费用补偿。

虽然上述总承包工程的预计开工日期仅为预计日期,承包商须于雇主发出中标通知书后,尽全力的完成办理有关证照,使得本工程顺利开展。由于承包商因此延误而涉及的一切费用(包括但不限于人工及材料之价格差异)应视为已包括在合同金额内,雇主不会作任何补偿。有关合同整体竣工日,即 2023 年 3 月 31 日,将不会按实际开工日期而顺延,一切费用及责任将由承包商自行承担。

不论任何合同条件的条文规定,若根据本合同条件所列的理由而承包商之工期延长请求获得工程师批准,承包商须承担累计首 180 天的免赔工期,即承包商不可因工期延长之累计首 180 天内的任何直接/间接损失和/或费用,或向雇主提出任何索赔。

协议书(续上)

第八条

施工期间临水、临电的使用费用由承包商承担,且已包括于合同总价中。如临水临电的使用费用需由雇主代为支付的,将根据按雇主每月已支付的付款账单,承包商应于 14 天内将相等的临水、临电的使用费付给雇主。否则,雇主有权不予支付当月的工程款。

临时用水工程缴纳自来水管道的押金由承包商承担(雇主已支付给自来水公司人民币【200,000.00】元,将在本工程第一笔工程款项中暂扣;待临时用水设施拆除后,凭雇主收据向自来水公司申请返还临水保证金;保证金退还雇主后,雇主再无息支付给承包商该笔费用)。

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定,

- (a) 本工程不设预付款(雇主将按下述约定按时支付工程款,而承包商同意并保证现场的安全文明施工措施及配合施工中监管部门的检查,否则,承包商承担相关责任);
- (b) 工程进度款:按每月由工程师确认满足规范质量要求的已完成工程及已确认合格的到场物料,累计支付至已完成合格工程及合格的 80%到场物料(不含增值税)合计金额的 85%;
- (c) 完成竣工验收(并且包含按照浦东新区档案馆、陆家嘴档案馆要求的工程资料归档,及竣工备案完成),并发出接受证书(包含物业验收)后(且以实际发生时间较后者为准),支付至结算金额的 97%。最终结算金额的 3%作为保修期的保留金。缺陷保修期和保修期责任按合同相应条款执行。
- (d) 第一年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务一年后,即自雇主发出接收证书之日起一年后并且最终结算完成(以实际发生时间较后者为准),按合同条款的相关规定,雇主释放保留金总金额的 40%。
- (e) 第二年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务第二年后,即自雇主发出接收证书之日起两年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的 40%。
- (f) 第五年保留金的释放(即第五年防水保修期届满后),承包商按合同约定履行该时段保修义务后,即自雇主发出接收证书之日起五年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的余额部分(不含按本合同文件约定所作的扣款)。
- (g) 当雇主向承包商发出中期付款证书并在承包商提供符合雇主要求的等额完税发票并获得认证通过后(符合国家规定的正式工程发票,根据国家相关法律法规规定,已实施营改增的行业,必须提供增值税专用发票并获得认证通过,否则雇主有权暂不支付,直到承包商提供符合之发票),承包商在三十个日历天内获得支付(该日期与合同专用条件第 14.5 条的“60 天”,以实际发生时间较后者为准)。凡本合同通用条件、专用条件及本协议书中有关付款期限的约定,如到期应付日为公共节假日,则付款期限应顺延至公共假期日后的第一个工作日。

协议书(续上)

第八条(续上)

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定, (续上)

(h) 所有变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款, 经雇主与承包商协商一致并书面确认后, 或施工过程中签订补充协议的, 按照补充协议的约定执行。

(i) 特别地, 对于土方外运工程款, 将按如下方式处理:

- a) 雇主将按现场施工进度及合同文件中约定的付款方式支付承包商每月的工程款 (包括土方外运部分);
- b) 对于土方外运, 若政府要求由雇主直接与第三方单位签署合约, 则承包商应负责与相关单位进行合约的协商, 雇主仅会配合进行合约的签署工作及设立土方专用账户。不论承包商与土方单位约定的土方合同金额、付款方式、付款时间如何, 一切土方外运的工程款由承包商按与土方单位约定的金额及时间打入土方专用账户 (不论雇主是否已将土方外运的工程款支付于承包商), 若有需要, 承包商需垫付相关费用。

第九条

根据合同条款第 4.4 条及合同中相关的约定, 除专业分包工程外, 如果承包商须将合同范围内的部分非主体工作作出分包的(包括但不限于钢结构安装工程、桩基础、围护及支撑工程、立柱桩工程、土体加固工程、防水/保温工程、降排水/回灌工程、渣土外运、土方开挖、防火及防腐涂料、砖石工程、粗装修工程、小五金/金属工程、防火门及防火卷帘工程等), 承包商须于启动分包部分准备工作不少于 28 天前, 提供予雇主包括但不限于拟分包对象单位名单、内容、原因、分包对象的相关资质说明、项目经验等, 并须得到雇主的事先审批同意。同时, 雇主有权参与分包工程的招标, 中标单位需经雇主同意。否则, 雇主一旦发现有任何未经雇主确认同意的分包行为时, 每次扣除人民币 1,000,000.00 元, 累计发生多于 3 次的, 雇主有权立即终止与承包商签订的承包合同, 承包商同时承担违约责任, 并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

第十条

本工程的缺陷责任期为承包商接收证书上所订明之接收日期起计二十四个月(防水至少六十个月), 同时亦应满足国家有关规范中规定的要求及在发生矛盾时取标准较高者。

协议书(续上)

第十一条

本工程承包商承诺在收到中标通知书后 14 天内为其正确地履行合同向雇主提供相等于合同金额 10% (包括暂定金额及各专业分包工程金额, 取千元之整数) 的履约担保。履约担保的金额为人民币贰亿壹仟肆佰捌拾玖万元整 (RMB214,890,000.00), 履约担保须由一家雇主认可之银行提供, 并按附录中履约担保范本的条款及格式购买, 同时履约担保有效期须至本工程发出接收证书为止。

如承包商未能按上述要求提供履约担保, 雇主有权按合同规定从首期付款(首期付款不足以抵扣的从后继付款继续扣除)中扣除等于履约担保金额的合同付款作为担保, 直至提供满足合同文件要求的履约担保或接收证书发出为止, 上述暂扣的金额才会无利息地经付款证书发还予承包商。若承包商提供的履约担保的有效期为具体时间, 则承包商将在原履约担保到期前一个月提交新履约担保, 新履约担保的格式及金额与原履约担保相同, 履约担保期满日期为实际接收证书颁发之日。如果履约担保到期但未提交新履约担保的, 雇主有权于到期当月的应付工程款中扣除履约担保金额, 直至承包商按合同要求提供得到雇主确认之履约担保。承包商提交之履约担保必须是无条件的、且不可撤销的。

第十二条

由承包商购买的风险 (保险范围) 包括但不限于: -

- 1) 根据国家及地方政府规定购买工程所需的一切保险(雇主已购买本工程的建筑工程一切险和建筑工程第三者责任险除外)。
- 2) 一切承包商认为没有包括在雇主购买之“建筑工程一切险及第三者责任险”内或不足之处之保险, 及对其在本工程合同条款内所须承担之风险自行承担该等保险条款的免赔额、免赔事项、最高限额赔款条款等所限制;
- 3) 承包商的车辆购买的车辆保险;
- 4) 除经合同通用条款列明外, 为一切物料运送至工程现场途中所可能遭受的损失或毁坏购买意外保险;
- 5) 承包商现场施工设备、机械和工具的保险;
- 6) 承包商工人及雇员或代理或任何参与本工程之人员之人身意外险 (专业分包部分由专业分包自行购买), 其中工人及雇员的社会保险应不低于政府规定的缴费数额和期限。
- 7) 其他合同文件中要求承包商承担的风险及投保义务。

此外, 承包商须督促专业分包为其工人及雇员购买人身意外险和政府规定的社会保险, 若因专业分包商未购买该等保险而产生的一切风险, 在除去专业分包商本应承担的部分以外, 皆由承包商承担。

(此页无正文)

兹证明双方签署如下:

雇主: 信德前滩(上海)文化置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

昭李
晋



姓名: _____

承包商: 上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

沈军



姓名: _____

3. 竣工报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20100036600358000001

项目编号: 17EXPD0012
通知书编号: 2021PD0281

信德前滩(上海)文化置业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请前滩信德文化中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



上海市浦东新区建设和交通委员会

2021年12月31日

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 2017-310115-70-03-003533;310115MA1K3KM6720171D460800

(二) 上海图书馆东馆施工总承包

1. 中标通知书

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司：

我单位上海图书馆东馆施工总承包工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
建筑面积	114951平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	9561平方米				
中标价	174300.8032万元		工期	998日历天	
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑	注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 300 万元。 2、暂估价 68708.867995 万元； 其中专业工程暂估价 60218 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	2017 年 9 月 1 日

附注：

1、通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中
心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力墙筒体结构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计：				60218

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2. 施工合同

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外,承包人也应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容,包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等,以及深化施工图设计及送审,设备材料送审工作,综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复，工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%，符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写） 捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估金额：

人民币（大写） 陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件:

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目实行代建管理,建设单位全权委托代建方负责施工现场管理,所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：31001508300055430198

3. 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海图书馆东馆

项目编码 (报建编码): 1601PD0012

施工许可编码: 1601PD0012D01

建设单位: 上海图书馆 (上海科学技术情报研究所)

开工日期: 2017 年 9 月 27 日

验收日期: 2021 年 6 月 29 日

工程概况				
建安工作量(万元)	174300.8032	总建筑面积(m ²)	114951	
单位工程	工程类别	面积(m ²)	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
此次竣工验收工程概况描述:				
本工程位于浦东新区花木城市副中心,为世纪广场东侧的6-1地块,具体位于世纪广场东侧的6-1地块,西北至迎春路,南至锦绣路和世纪大道,东北侧为合欢路,同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。 本项目规划用地面积约3.96公顷,总建筑面积114951m²,其中地上面积78168平方米,地下建筑面积36783平方米。主要由1栋7层高度50m主楼及1层高度为7.5m的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约11.5m,采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系,设计使用年限为50年,场地类别为IV类,抗震设防烈度为7度区。地基基础设计等级甲级,建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),地下室防水等级一级,建筑防火等级一级,耐火等级一级。 上部结构主楼为16.8m×16.8m规则柱网,外围一圈悬挑尺寸最大为16.8m,位于屋顶层,悬挑尺寸往下逐层递减,结构总高度50m,采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构,柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋,楼板除核心筒内采用现浇梁板外,均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。 本工程所有分部(含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能)均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。 该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案、质量等级为合格。 本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中,严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。				

竣工验收标准	1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
工程竣工验收意见及结论	1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸,符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准,同意使用,质量评定等级合格。 验收组组长:  日期: 2021.6.29

(三) 上海久事国际马术中心

1. 中标通知书

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联: 中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海久事国际马术中心 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	路东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地				
建筑面积	92900平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	8304平方米				
中标价	100396.3771万元		工期	752日历天	
注册建造师	陈伟根	注册专业	建筑	注册号	沪131081000205
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 43141.163111 万元； 其中专业工程暂估价 37967.1 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
2019 年 12 月 18 日	2019 年 12 月 18 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
上海久事国际马术中心	地下混凝土框架结构、地上钢框架+扁曲约束支撑,上部为大跨度钢结构屋盖	3	1	18	1	35000	57900		基础埋深12.5m,钢结构屋盖含6个核心筒,最大跨度51米
总计					1	35000.00	57900		

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
2019 年 12 月 18 日	2019 年 12 月 18 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	3055.13
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	3413.1
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	2921.47
4	电梯工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1386.24
5	泛光照明工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	407.62
6	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	41.56
7	体育场地工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	731.14
8	看台座椅工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	143.65
9	升降灯架工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1544.67
10	外立面及屋面装修工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	12471.01
11	钢结构工程	钢结构工程	建设单位与施工总包单位	9293.68
12	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	404.59

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019 年 12 月 18 日	2019 年 12 月 18 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
13	交通标识、标线工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	200
14	标识标牌工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	17.16
15	充电桩工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	65
16	赛马污水处理系统工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	171.63
17	遛马区喷雾工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	257.44
18	场地照明及控制工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	1326.65
19	锅炉房工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	115.36
合计:				37967.1

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019 年 12 月 18 日	2019 年 12 月 18 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2. 施工合同

正本

上海久事国际马术中心项目 施工总承包工程合同

发包人：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

承包人：上海建工四建集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海久事体育产业发展(集团)有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海久事国际马术中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海久事国际马术中心。

2. 工程地点: 上海市浦东新区基地东至规划双子山,西至济明路,南至通耀路,北至公共绿地。

3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明310115MA1FL390220191D2101001。

4. 资金来源: 国有企业自筹 100%。

5. 工程内容: 项目位于世博文化公园,规划双子山和220kv变电站以西区域,北侧与世博文化公园相连,利用东侧与北侧的园路进行平时、赛事期间以及应急的机动车流线组织;西临济明路,退界20米,设置广场绿化等公共空间,作为比赛临时借用,平时为公园部分公共开放,西侧与地铁19号线后滩站站厅层地下联通;南侧为通耀路,退界20米,也作为比赛临时借用,地面景观设置同济明路。马术中心用地面积 3.32 公顷,总建筑面积 9.29 万平方米,其中地上为单层体育场及环绕主场馆的周边三层建筑,建筑面积为 3.5 万平方米;地下建筑为两层,建筑面积为 5.79 万平方米。

6. 工程承包范围:

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容,具体详见施工招标图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 31 日。

计划竣工日期: 2022 年 1 月 20 日。

工期总日历天数: 752 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾亿零叁佰玖拾陆万叁仟柒佰柒拾壹元整（¥ 1003963771 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款921067679.82元，增值税率 9%，增值税82896091.18元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟叁佰壹拾贰万元整（¥ 13120000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟零捌万捌仟肆佰捌拾伍元壹角贰分（¥ 50088485.12 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁亿柒仟玖佰陆拾柒万壹仟元整（¥ 379671000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式： 综合单价闭口包干 。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈伟根 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件、发包人要求
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份其中正本 2 份，副本 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人:		承包人:	
法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	
(签字)		(签字)	
组织机构代码:		组织机构代码:	
地 址:	上海市中山南路28号久事大厦26楼	地 址:	上海市桂林路928号
邮政编码:	200010	邮政编码:	201103
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	021-63308818	电 话:	021-34618561
传 真:	02163300961	传 真:	021-34618567
电子信箱:		电子信箱:	
开户银行:	中国建设银行上海第四支行	开户银行:	建行上海静安支行
账 号:	31050165360000000120	账 号:	31001508300055430198

3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海久事国际马术中心

项目编码（报建编码）：1901PD0012

施工许可编码：1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

开工日期：2020 年 03 月 18 日

竣工验收日期：2024 年 01 月 26 日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m ²
此次竣工验收工程概况描述: 本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道,位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域,北侧近世博文化公园星光草坪,西侧退界济明路 20 米,南侧退界通耀路 20 米,处于世博文化公园 C04-01a 地块,总建筑面积 84904m²。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层,其它单体 2 层,地面主体建筑高度 15 米,屋面构架最高点 18 米,设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等,地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房,其中地下二层设人防区域,建筑面积为 3571.46m²。 项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛(GCT)赛事为核心功能,实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所,并对标国际一流标准体现上海城市魅力,加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。 本工程基础采用桩筏基础,混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台,其它则为筏板,桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构;马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网格结构外,下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系;练习场单体地上 2 层(局部挑空 1 层),采用钢框架结构体系;马术岛单体地上 3 层,采用钢框架-剪力墙结构体系;马厩单体地上 2 层,采用钢筋混凝土框架结构体系。 本工程主要机电安装及设备概况:1、供电系统:10/0.4 配电系统:变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却;低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式,电气加机械连锁,平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下,可带所有一、二级负荷。2、给排水系统:从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。			

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m³ 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然（电动）排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厰南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组 长	程金明	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目负责人
副组长	冯伟	上海建科工程项目管理有 限公司	高工	项目负责人
	江川	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	项目负责人
	孙志	上海勘察设计院(集 团)有限公司	高工	项目负责人
	孙志	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
	王旭	上海久事体育产业发展 (集团)有限公司	高工	项目副经理
	高永强	上海建工四建集团有限公 司	高工	项目负责人
	赵春平	上海建工四建集团有限公 司	教授级 高工	分公司总工
	孙志	上海建工四建集团有限公 司	高工	工程公司 质量科长
	高永强	华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	建筑设计
	陶国雄	上海市市政工程建设发展 有限公司	高工	事业部副总 经理
	孙志	上海市市政工程建设发展 有限公司	工程师	项目经理
	孙志	上海建科工程项目管理有 限公司	高工	公司副总工

建设单位项目负责人: 程金明
 建设单位法定代表人: 程金明
 (单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	成 员	许光明	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 总工
		王强	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 质量负责人
		曹钦毅	上海市机械施工集团有限公司	高工	质量科科长
		高翔	上海信业智能科技股份有限公司	高工	副总经理
		王强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高工	副总经理

建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人： 

(单位公章) 

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心调压箱（基础）		
建筑面积	36.0 m²	结构类型、层数	构筑物/一层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
质量验收意见： 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。 5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。			
项目经理：	高永昌		2024 年 1 月 16 日
企业质量负责人：	王克		年 月 日
企业技术负责人： （总工程师）	张林		年 月 日
企业法人代表：	沈军		年 月 日



附表五

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

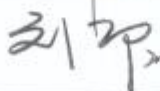
单位工程名称	上海久事国际马术中心		
勘察单位名称	上海勘察设计院(集团)股份有限公司		
勘察单位地址	杨浦区水丰路 38 号上勘大厦		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
质量验收意见： 1、经自查，该单位勘察工程工作符合国家和上海市有关规范和规程，符合工程建设标准强制性条文要求 2、勘察工作按有关主管部门批文及合同约定内容执行。 3、编制的建设工程勘察报告科学、准确、能满足建设工程设计岩土治理和施工需求。 4、勘察单位按《建筑工程施工质量验收统一标准》4、(GB50300-2013)要求，参加地基基础分部验收。经地基验槽，该建筑物坐落位置的地质条件和地基土的土层分布情况与我单位提供的工程勘察报告基本相符！			
项目负责人：	2024 年 1 月 26 日		
企业技术负责人：	2024 年 1 月 26 日		
企业法人代表：	2024 年 1 月 26 日		

附表六

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
设计单位名称	华东建筑设计研究有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号		
设计单位邮编	200041	联系电话	31012599
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见： 1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制标准要求并通过施工图设计文件审查。 2. 施工过程中设计单位签发设计文件符合国家规范，强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。 3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。 4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。 5. 本工程完成设计文件全部工作量。			
项目负责人：	沈迪 2024 年 1 月 6 日		
注册建筑师：	沈迪 2024 年 1 月 6 日		
注册结构师：	2024 年 1 月 6 日		
单位法人代表：	2024 年 1 月 6 日		

监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
监理单位名称	上海建科工程项目管理有限公司		
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼		
监理单位邮编	200030	联系电话	021-64381361
质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认 (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格; (2) 质量控制资料完善; (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整; (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定; (5) 观感质量验收符合要求。 该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。			
总监理工程师:	 冯书伟 32008916 2024 年 1 月 26 日		
企业技术负责人:	 2024 年 1 月 26 日		
企业法人代表:	 孙静 2024 年 1 月 26 日		
			

(四) 黄浦区文化中心新建工程

1. 中标通知书

报建编号	1902HP0081
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 黄浦区文化中心新建工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	黄浦区129街坊北块，东至河南南路，南至江阴街，西至迎勋路，北至中华路				
建筑面积	42324平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	954.27平方米				
中标价	53408.1917万元		工期	1080日历天	
注册建造师	蔡尧君	注册专业	建筑	注册号	沪131111300149
备注	1、暂列金额 1657.8 万元。 2、暂估价 22391.112975 万元； 其中专业工程暂估价 21814.42 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019 年 6 月 24 日	2019 年 6 月 24 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1902HP0081
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#	地上钢结构 地下混凝土结构	11	4	60	1	21744	23692.59	29	
总计					1	21744.00	23692.59		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019 年 6 月 29 日	2019 年 6 月 29 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902HP0081
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	6162.46
2	剧院系统及视听设备	电子和智能化工程	建设单位	6318.9
3	电梯	电梯安装工程	建设单位	545
4	消防工程	消防设施工程	建设单位	1473.31
5	通风空调	建筑机电安装工程	建设单位	2362.47
6	弱电系统	电子和智能化工程	建设单位	1373.58
7	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位	3578.7
合计：				21814.42

招标人： 	法定代表人：（盖章） 
2019 年 6 月 29 日	2019 年 6 月 29 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 
2017版

2. 施工合同

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市黄浦区文化和旅游局

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄浦区文化中心新建工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黄浦区文化中心新建工程。

2. 工程地点: 黄浦区129街坊北块,北至中华路,南至江阴街,西至迎勋路,北至中华路。

3. 工程立项批准文号: 关于黄浦区文化中心新建工程项目可行性研究报告的批复 黄发改投【2018】91号。

4. 资金来源: 区级建设财力资金100%。

5. 工程内容: 一幢地上11层、地下4层的综合文化建筑,项目总建筑面积45436.59平方米,其中地上建筑面积21744平方米(其中计容面积21624平米),地下建筑面积23692.59平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

(1)包括但不限于:一幢地上11层、地下4层的综合文化建筑的桩基工程、基坑围护工程、土方工程、地上及地下结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、室外总体工程、安装工程、装修工程、剧院系统及视听设备、电梯工程、消防工程、通风工程、弱电系统工程、外立面工程等;根据国家或上海市相关建筑规范、规定要求的相应各子项工程的测试、检验、运行、质量保修工作;合同、招投标文件、技术规格说明书、相关标准和建筑规范所示之全部相关工作;各分包工程(含专业分包、独立发包和供应商等)的管理、协调、配合,且需对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护等各方面承担全部责任。

(2) 施工图中标注需要暗敷的管线和预埋件。

(3) 由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复等工作。

(4) 所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求。

(5) 业主保留对部分专业工程依法分包给其它承包人进行施工的权利,惟业主行使该权利时,并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对分包人及/或市政部门及/或政府部门

进行配合、协调和管理的职责。以及编制竣工图纸并附电子光盘，竣工档案资料的汇总、整理和移交等。

(6) 承包人必须负责与分包工程、业主自行发包的独立承包工程的分包人及指定材料供应商联系，管理进场施工的分包人及指定材料供应商并提供施工条件，施工设施，安全管理及统筹工作等直至工程完成。

(7) 在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、扩初设计及工程施工图中所提到和反映的工作。

(8) 在场区或场界外处施工，对其他单位产生的影响，承包人需负责在施工后予以恢复及赔偿。

(9) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计。

(10) 施工中各种施工措施和相关工作，作为有经验的承包商应予以充分估计，并含在合同总价内调剂使用。

(11) 各种安全、环保措施、文明施工等，全部应按国家和行业规定执行，承包人必须满足业主和有关各项规定的要求，充分考虑各项劳动保护措施，费用包含在合同总价中，不再另计（专业分包暂估价部分除外）。

(12) 所有法定的原材料检验测试费用，均由承包人自理。

(13) 为实施本合同，承包人将在上海市各有关部门办理报建、报监等手续，所需一切费用，均已包含在合同总价之内，若国家政府颁发新的规定，要求承包人办理新的手续，承包人有义务及时进行办理，费用不再另计。

7. 工程承包方式：

(1) 本工程的承包方式：本项目招标文件所规定的承包范围内的工程由承包人采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包施工总承包管理的方式进行工程承包。

(2) 投标人中标后，不得将工程转包，如发现转包，招标人有权终止合同，由此而造成的一切法律责任和经济损失均由中标人承担。

(3) 对于专业分包人，中标人应在施工监理单位、代建单位审核完成后将所有分包人资料向招标人备案。招标人有依据地确认专业分包人资质与能力与本项目不符时，具有否决权。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月30日（实际开工日期以发包人下发给承包人的书面开工令为准）。

计划竣工日期：2022年6月13日。

工期总日历天数：1080天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准达到工程施工质量验收统一标准，质量一次合格率100%，确保获得上海市建设工程“白玉兰”奖，争创国优工程奖、金钢奖。满足国家、上海工程验收质量标准，如果施工质量没有达到自报等级将处以工程合同价3%的处罚（具体百分比，由承包人自报）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿叁仟肆佰零捌万壹仟玖佰壹拾柒元（¥534,081,917元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾陆万陆仟陆佰伍拾壹元陆角二分（¥6,566,651.62元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万陆仟玖佰贰拾玖元柒角伍分（¥5,766,929.75元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰壹拾肆万肆仟贰佰元整（¥218,144,200元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾柒万捌仟元整（¥16,578,000元）。

2. 合同价格形式：上述合同总价为暂定价。分部分项工程实行综合单价包干；措施项目分为两类，总价项目闭口包干（结算不作调整），单价项目综合单价包干；其他项目费用为预估暂定价。

上述合同总价包含税金（若免税，今后在结算时予以扣除），也包括相关规费按政府规定的标准计取。

实际工程量均以工程正式施工图纸（结算按照竣工图纸），经业主、业主委托的监理单位批准的施工组织设计、设计变更及工程变更资料、业主核定的签证等为依据，按实调整、结算。

本工程最终造价，由业主在工程竣工后，根据承包人编制的工程造价结算书，经业主委托的投资监理审价后，最终以政府审计确定。

五、项目负责人

承包人项目负责人：蔡尧尧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及其附件；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市黄浦区重庆南路 100 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方加盖单位公章（或合同专用章）及法定代表人印章后生效。

十三、合同份数

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

3. 竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区文化中心(地上部分)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上10层 21624 平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月25日
项目负责人	蔡光君	项目技术 负责人	郭傲	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部	合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项	经完整有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好	
综合验收结论 验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 张南丰 日期: 2025.04.15	 (公章) 总监理工程师: 蔡光君 日期: 2025.04.15	 (公章) 项目负责人: 郭傲 日期: 2025.04.15	 (公章) 项目负责人: 郭傲 日期: 2025.04.15	 (公章) 项目负责人: 郭傲 日期: 2025.04.15
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应专业的注册执业人员担任。
1812011201300149
蔡光君
2027.02.27
上海建工四建集团有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区文化中心(地下部分)	结构类型	框架结构+钢结构	层数/ 建筑面积	地下4层 23691.72平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年9月25日
项目负责人	蔡尧君	项目技术 负责人	郭徽	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		齐全完整有效	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要 求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论: 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
黄浦区文化中心和康乐中心 项目负责人: 蔡尧君 年 月 日	上海建工四建集团有限公司 项目负责人: 蔡尧君 年 月 日	上海建工四建集团有限公司 项目负责人: 张铭 年 月 日	华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 郭徽 年 月 日	上海建工四建集团有限公司 项目负责人: 徐新阳 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应



建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1906000870035801000006

项目编号: 1902HP0081

通知书编号: 2024HP0002

上海市黄浦区文化和旅游局:

经组织相关部门审核,你单位申请 黄浦区文化中心新建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2018-310101-87-01-007654; 31010100243029020181A3101001



上海市黄浦区建设和管理委员会

2024年6月28日

(五) 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180145001001

标段名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工四建集团有限公司

中标价：12053.628323万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王智利



本工程于 2019-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



[Handwritten signature]

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-17



庄葵

查验码：6212203472752797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人： 上海建工四建集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总投资约 17735.75 万元。在深圳市福田区安托山片区新建一所小学学校，用地面积为 8754.26 平方米，总建筑面积 19422 平方米。建设内容包括但不限于：地下停车库，架空活动层，公共教学用房，教学辅助用房，教师办公室，生活服务用房，以及室外体育运动场所。利用已确定的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。

拟建建（构）筑物为：侨安小学（侨东小学）

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于：地下停车库，架空活动层，公共教学用房，教学辅助用房，教师办公室，生活服务用房，以及室外体育运动场所。利用已确

定的设计文件等资料创建 BIM 模型,包括但不限于建筑外立面三维模型,结构构件三维模型,风、水、消防、电力桥架、气等专业管线,以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程	(☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);
☒ 主体结构工程	(☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);
☒ 建筑装饰装修工程	(☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);

☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____) ;		
☒ 室外环境_____) ;		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 4 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 3 日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数__天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿贰仟零伍拾叁万陆仟贰佰捌拾叁元贰角叁分
（¥ 120536283.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰陆拾玖万玖仟贰佰陆拾玖元玖角叁分
（¥ 3699269.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____
（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____
（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____
（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年 ____月 ____日;

订立地点: 深圳市

(本页无正文, 为《深圳市建设工程施工(单价)合同》(合同编号: _____) 的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市南山区科技中三路
19号劲嘉科技大厦2-9楼

地址: 深圳市福田区市花路
5号长富金茂大厦3601室

邮政编码: 518048

邮政编码: 518048

法定代表人: 

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-33336096

电话: 0755-82562916

传真: 0755-32966888

传真: 0755-82562916

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳国会
大厦支行

开户银行: 中国建设银行上海
静安支行

账号: 44201618500052500960

账号: 31001508300055430198

3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

验收日期： 2021年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖侨香三道南侧、安托山六路西侧	建筑面积	19422.00m²	工程造价	12053.628323万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	6	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155501	监理许可证号			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	2019132		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	施正凤
组员	马越、王智利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施正凤	张振基、陈洁生、张永军、林文奇、马越、李小波、徐永祥、王智利、浦谷豪、董剑峰、庄文成
建筑设备安装工程	连宏、胡秋智	谢蓉、杨基舟、陈奕坤、刘中平、王伟方、乔欢江、逯宗瑞、何龙浩
工程质控资料	曾新运	蔡宏生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永德	区建报工器	项目负责人		陈永德
2	陈洁	东地国际	负责人		陈洁
3	沈国	合创监理	总监		沈国
4	沈国	海通工程	施工	高工	沈国
5	沈国	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	工程师	沈国
6	柏基青	上海建工四建集团有限公司	质量员	工程师	柏基青
7	柏基青	上海建工四建集团有限公司			柏基青
8	柏基青	上海建工四建集团有限公司			柏基青
9	柏基青	上海建工四建集团有限公司			柏基青
10	胡嘉铭	上海建工四建集团有限公司	副经理	工程师	胡嘉铭
11	袁玉杰	上海建工	生产经理	工程师	袁玉杰
12	刘旭东	上海建工	安全主任	工程师	刘旭东
13	王从洋	上海建工	质量主任	工程师	王从洋
14	徐锦	上海建工四建集团有限公司			徐锦
15	王从洋	上海建工四建集团有限公司	电气		王从洋
16	王从洋	上海建工四建集团有限公司	水		王从洋
17	王从洋	上海建工四建集团有限公司	暖通		王从洋
18	王从洋	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	高工	王从洋
19	王从洋	上海建工四建集团有限公司			王从洋
20	王从洋	上海建工四建集团有限公司			王从洋
21	王从洋	上海建工四建集团有限公司	工程师	工程师	王从洋
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求,安全和使用功能核查符合要求,观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格。验收合格。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 王智利
注册编号: 4402039-006
有效期: 至2023年6月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月22日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐永祥
注册号: 4403213-AY005
有效期: 至2022年12月

三、项目总负责人业绩

3. 拟派工程总承包项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间（年月日）	拟派工程总承包项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包	主体的方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算)、施工图设计；建筑公共区域(含地下室、走道、电梯厅、楼梯间等)装修设计、二次深化设计部分。	合同价：7966.2万元	合同签订时间：2014年9月19日 竣工验收时间：2023年9月11日	项目总负责人
2	江西省泰和中学新建项目勘察设计	规划红线范围内的工程勘察、地形测量、方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段全过程设计配合服务工作等。	合同价：576.8万元	合同签订时间：2019年10月10日 竣工验收时间：2023年10月4日	项目负责人

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

(一) 项目 1：安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包

1. 合同关键页

安托山停车场上盖物业开发项目
工程勘察、建筑设计总承包合同

合同编号：KF-ATS2-SJ001/2014

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

二〇一四年九月

第一章 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）承担安托山停车场上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 合同条款；
3. 合同附件；
4. 任务大纲；

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）柒仟玖佰陆拾陆万贰仟元整（RMB: 7966.2 万元）。其中勘察费暂定为人民币（大写）肆佰万叁仟伍佰元整（RMB: 400.35 万元）；设计费暂定为人民币（大写）陆仟捌佰肆拾壹万陆仟伍佰元整（RMB: 6841.65 万元）；暂列金额人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟元整（RMB: 724.2 万元）。具体费用细分如下：

（一）勘察费包括：岩土工程勘察费暂定为人民币（大写）壹佰叁拾万零伍仟陆佰元整（RMB: 130.56 万元）；地形测量费暂定为人民币（大写）伍万柒仟玖佰元整（RMB: 5.79 万元）；地下管线探测费暂定为人民币（大写）贰拾柒万元整（RMB: 27 万元）；土壤氡检测费暂定为人民币（大写）叁拾万元整（RMB: 30 万元）；基坑支护设计费为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（RMB: 135 万元），合价包干；边坡支护设计费为人民币（大写）柒拾贰万元整（RMB: 72 万元），合价包干。（详合同附件三）

（二）设计费包括：主体工程设计费暂定为人民币（大写）伍仟捌佰叁拾贰万壹仟伍佰元整（RMB: 5832.15 万元）；室内外园林景观费暂定为人民币（大写）

肆佰肆拾万元整(RMB: 440万元);市政道路和排水明渠设计费暂定为人民币(大写)贰佰零玖万伍仟元整(RMB: 209.5万元);专项报告编制费暂定为人民币(大写)叁佰陆拾万元整(RMB: 360万元)。(详合同附件三)

(三) 暂列金额: 暂列金额为勘察费和设计费的10%, 为人民币(大写)柒佰贰拾肆万贰仟元整(RMB: 724.2万元), 该金额不作调整。由甲方按相关管理规定批准使用, 部分或根本不予动用。

五、由于甲方将按本协议第六条所述向乙方支付合同价款, 乙方在此立约, 保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬, 甲方在此立约, 保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分, 正本贰份, 协议双方各壹份; 副本贰拾贰份, 甲方拾肆份, 乙方捌份。

八、本协议自双方签字之日起生效。

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

(3)

开户银行: 建行深圳城建支行
银行帐号: 44201532700052510663
企业电话: 0755-23992889
企业地址: 深圳市福田区福中
路1016号地铁大厦

电话: 0755-23992889

联系人: 石晓伟

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人(或授权代表):

地址: 深圳市笋岗西路3007号市政设计大厦

电话: 0755-83265011

传真: 0755-83245304

联系人: 陈伟

开户银行: 建行深圳分行营业部

账户名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

银行帐号: 44201501100052557831

签订日期: 2014年 9月19日

签订地点: 深圳市

2、专项报告共 8 项，除项目申请报告、环境影响评价、交通影响评价由乙方编制外，由甲方和乙方通过比选方式，以最低价确定咨询单位，并按中标的咨询单位报价进行结算。

(三) 合同总费用组成

序号	费用组成	金额（万元）	备注
一	勘察费	400.35	
二	设计费	6841.65	
三	暂列金额 (第一+二项的 10%)	724.2	暂列金额由地铁集团按相关管理规定批准使用
四	合同费用总计	7966.2	

综上，本合同总价为人民币(大写)柒仟玖佰陆拾陆万贰仟元整 (RMB: 7966.2 万元)。其中勘察费为人民币(大写)肆佰万叁仟伍佰元整 (RMB: 400.35 万元)；设计费为人民币(大写)陆仟捌佰肆拾壹万陆仟伍佰元整 (RMB: 6841.65 万元)；暂列金额人民币(大写)柒佰贰拾肆万贰仟元整 (RMB: 724.2 万元)。

若本项目分期实施或每期分批出图，甲方应及时按该设计分期的建筑类型及规模，按比例结清该分期(分批)设计内容(主体工程、室外景观工程、市政道路和排水明渠、专项报告等)的设计费，取费标准依照本“勘察设计费计算”相关表格中注明的标准；若设计规模超出上述表格中所列，甲乙双方需另行签订补充协议，支付相应设计费。

第四章 任务大纲

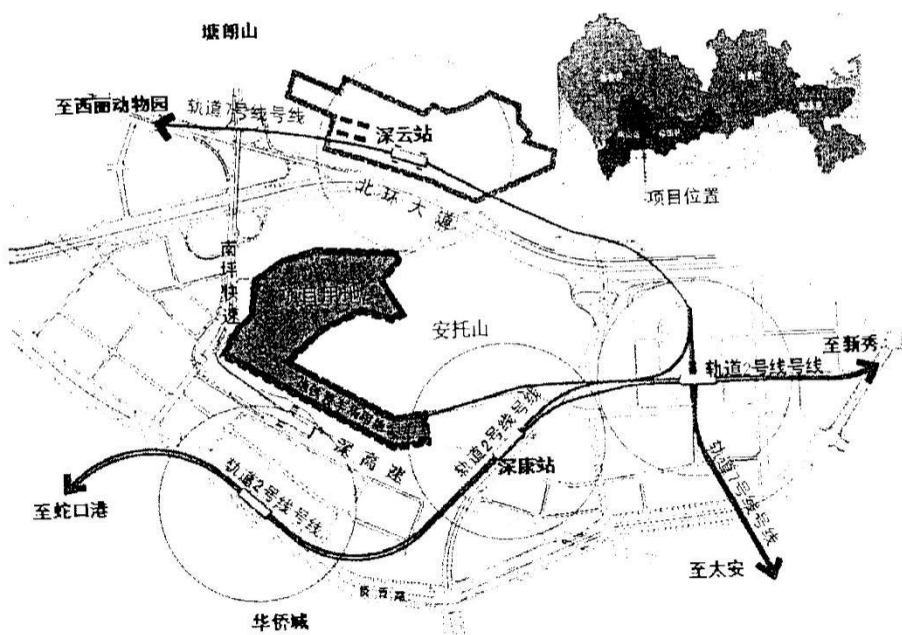
一、项目概况

(一) 项目简介

1、区位优势

本项目为地铁7号线安托山停车场上盖物业，地铁停车场用地位于项目东南侧。

项目用地周边北为深云村，东临安托山，西邻南坪快速引道（龙珠八路），南隔广深高速、侨香路与华侨城相望。

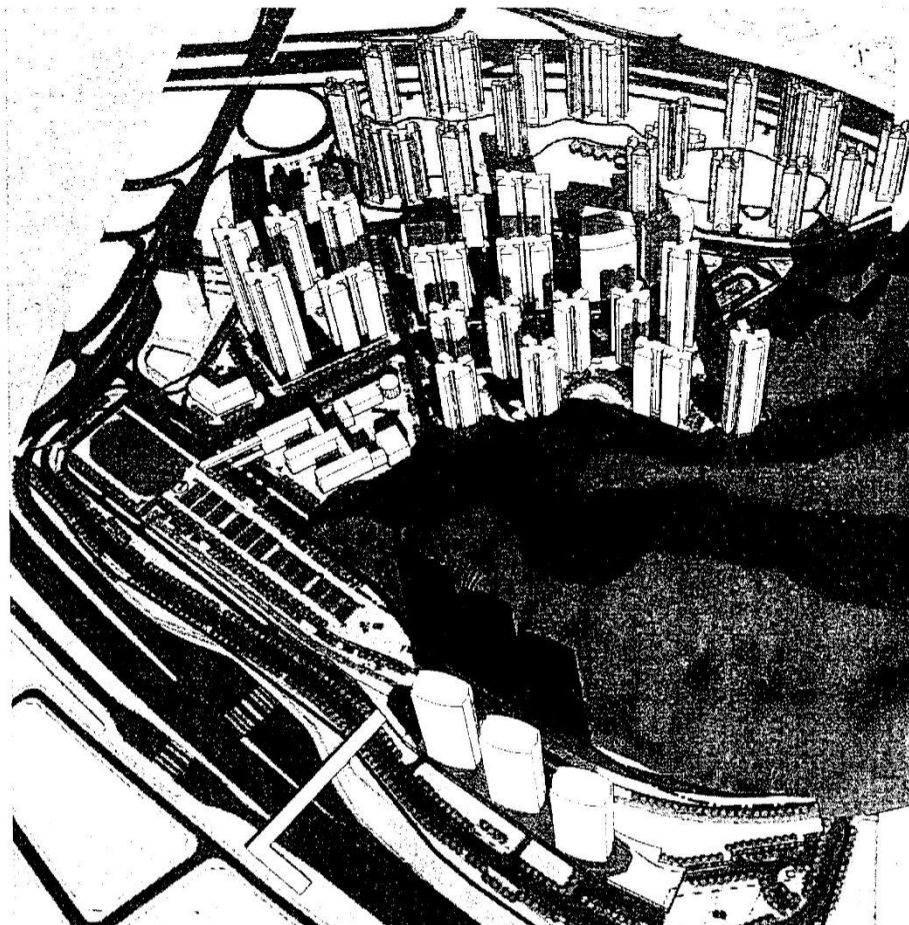


2、项目范围

项目用地东至安托山公园边坡，西至规划新业路，南至规划友邻南路，北至现状深云东路，规划用地范围面积为30.89公顷。

吳

批。



用地面积30.89公顷，总建筑面积98.85万平方米（含有7号线停车场配建的司机公寓及食堂1700平方米），计容建筑面积76.35万平方米，其中住宅45万平方米，商务公寓23万平方米，商业5万平方米，公共配套3.18万平方米，7号线停车场配建的司机公寓及食堂0.17万方米；不计容建筑面积约22.5万平方米，主要是地下停车库及设备用房、人防空间等。项目容积率2.47。规划用地限高200米，项目内部新建公交场站及首末站，场站面积不小于3400平方米。

该规划设计条件未取得规划行政主管部门正式批复。

4、功能定位

本项目的功能定位为城市中心生态精品山居住宅社区，主导功能为居住、办公、商业，公共配套。

(5) 室内土工试验、水质分析、岩石试验;

(6) 钻孔波速测试300m/10孔;

(7) 孔位测量320孔。

1.4 基坑支护设计

基坑深度约13~16m, 基坑支护设计底长约1800m。

1.5 边坡支护设计

边坡高度约50~70m, 边坡长约500m。

(二) 工程设计

1、主体基本设计项目

主体的方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算)、施工图设计(包括但不限于建筑、结构、建筑电气、给水排水、空调通风、室外总体设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、燃气、防雷设计、标识系统等);建筑公共区域(含地下室、走道、电梯厅、楼梯间等)装修设计;二次深化设计部分(含玻璃幕墙、钢结构、网架及其它结构、智能化设计、泛光设计等)。

2、主体特殊设计项目

室内外园林景观及绿化设计

本项目用地约30.89公顷, 初步估计绿化景观设计面积为25公顷。包括停车场上盖大平台及白地的绿化、小品雕塑、园灯、景观亭廊架、体育运动场地、水体、泳池、铺地、消防道等。

3、市政道路和排水明渠

(1) 建协路, 城市次干道, 路红线宽度24米, 双向4车道, 全长约660米。

(2) 建安路, 城市支路, 路红线宽度19米, 双向3车道, 全长约340米。

(3) 友邻北路, 城市支路, 路红线宽度19米, 双向四车道, 全长约250米。

(4) 友邻路西侧取消, 新建友邻南路, 城市支路, 路红线宽度21.5米, 双向4车道, 全长约1090米。

十

吴伟

吴伟

2. 项目名称变更证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201800573

深地名许字 NS201810408 号

申请单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
批准名称	深铁懿府	汉语拼音	SHEN TIE YI FU
建筑性质	二类居住, 城市道路, 水域, 公园绿地, 教育设施用地	用地面积	162478.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道深云路东面深安路南面	土地合同或房地产证	2016-8003 (资)
宗地代码	440305006001GB50042	宗地号	T407-0026
命名含义	为推广地铁地产品牌, 申请命名为深铁懿府。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440305006001GB50042 的土地上的建筑物命名为“深铁懿府”, 该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深铁懿府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁懿府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2018-09-07		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

业主证明:

业绩证明

深圳市市政设计研究院有限公司与我公司 2014 年 9 月 19 日签订“安托山上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包”合同（合同编号：KF-ATS2-SJ001/2014），该单位负责该项目方案设计、初步设计和施工图设计，目前已按合同进度要求于 2021 年 4 月完成施工图设计任务，正在开展施工配合阶段工作。

一、工程概况：

项目规划用地性质为二类居住用地、城市道路用地、水域、公园绿地、教育设施用地，用地面积 162478.89 平方米，宗地号为 T407-0026。新建规定建筑面积 448860 平方米，其中住宅 378000 平方米（含人才安居房 150000 平方米）、商业 21850 平方米。

该项目于 2016 年 8 月 11 日取得由深圳市南山区发展和改革局下发的深圳市社会投资项目备案证（备案编号：深南山发改备案[2016]0461 号，项目名称：安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地），备案项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案项目“安托山停车场综合上盖项目（项目编号：4403011605230102）”为同一项目。

安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地，分为 5 个地块进行开发建设，目前 5 个地块均已取得施工图设计审查合格证书。

同时，该项目于 2018 年 9 月 7 日取得深圳市规划和国土资源委员会南山管理局批复的深圳市建筑物命名批复书，批准名称为“深铁懿府”。

二、项目主要参与人员：

本项目负责人：蔡旭星

执行项目负责人：韦明、罗建海

特此证明。



3. 竣工验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0795

深圳地铁前海国际发展有限公司：

深铁懿府 4#地块二期工程 9 栋幼儿园、10-13 栋和 4#地块地下室主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2016-440300-47-03-076799，工程地址：深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁懿府 4#地块二期工程 9 栋幼儿园、10-13 栋和 4#地块地下室主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 12 月 22 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:S17M00092312220001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳地铁前海国际发展有限公司:

我局已收你单位深铁懿府4#地块二期工程9栋幼儿园、10-13栋和4#地块地下室主体工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府 5#地块

验收日期： 2023.9.11

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-076799	项目代码	S-2021-E47-502745
项目名称	安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区建协以南，友邻北路以北，建安以西		
建筑面积	47301.94m ²	工程造价	12319.55757 万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上：6 层，地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0391 号	宗地号	T407-0026
用地规划许可证号	地字第 440305202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0045（改 2）
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679908； 2016-440300-47-03-07679932； 2016-440300-47-03-07679931	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-26	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210019-02
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司;深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市万卉园景观工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、王艳刚
组员	张立、文毅、王璐、黄素平、王惠桢、吴婷、张瀚之、黎硕玮、韦明、李雪雁、陈侃、陈鹏、杨明、石峰瑞、余彦玺、吴松、邹伟城、王晨晓、徐建恒、张凯、水贝贝、赵淑荣、吴镇鹏、萧友斌、郭孝龙、林宇飞、庄明发、郑利锦、艾锦辉、黎秋菊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅、王惠桢	吴婷、黄素平、韦明、陈鹏、余彦玺、吴松、徐建恒、张凯、水贝贝、林宇飞、郑利锦、陈侃
建设设备安装工程	张立、杨明	张立、李雪雁、陈侃、石峰瑞、赵淑荣、郭孝龙、庄明发、邹伟城、王璐
工程质控资料	王晨晓	黎硕玮、黎秋菊、吴镇鹏、萧友斌、艾锦辉、张瀚之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	/	郑军
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张繁绪
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张立
4	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	文毅
5	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	吴婷
6	王惠楨	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	王惠楨
7	王璐	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	王璐
8	黄素平	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	黄素平
9	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张瀚之
10	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	黎硕玮
11	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	韦明
12	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	李雪雁
13	陈侃	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈侃
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鹏
15	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	王艳刚
16	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	邹伟城
17	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	杨明
18	石峰瑞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	石峰瑞
19	余彦玺	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	余彦玺

七、工程验收结论及备注

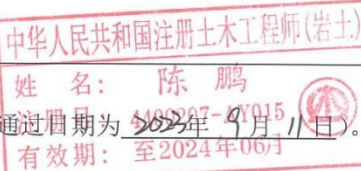
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 11 日)。

建设单位(公章):
建设单位(项目)负责人:



姓名: 陈鹏
有效期至: 2024 年 06 月



监理单位(公章):
总监理工程师:



设计单位(公章):
单位(项目)负责人:

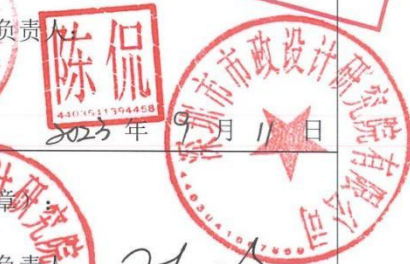
姓名: 陈侃
有效期至: 2024 年 08 月



勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



(二) 项目 2: 江西省泰和中学新建项目勘察设计

1. 合同关键页

19023

设计合同

项 目 名 称 江西省泰和中学新建项目工程设计

项 目 地 点: 江西省泰和县

设计证书等级: 建筑工程(建筑行业)甲级

发 包 方: 江西省泰和中学

设 计 方: 深圳市市政设计研究院有限公司与
深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司
联合体

签订日期: 2019 年 9 月

1

发包方（以下简称甲方）：江西省泰和中学

联合体1（以下简称乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

联合体2（以下简称乙方）：深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就甲方委托乙方江西省泰和中学新建项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：江西省泰和中学新建项目

1.2 项目概况：江西省泰和中学新建项目位于澄江大道和经三路交叉口西北侧约200米处，北临规划的祥和大道，南至澄明路。用地面积235404.39平方米（含市政路），拟规划建设教学楼、宿舍楼、实验楼、办公楼、图书馆，以及室外跑道等

1.3 涉及范围：北临规划的祥和大道，南至澄明路。用地面积235404.39平方米（含市政路）。

1.4 主要设计内容：规划红线范围内的工程勘察、地形测量、方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段全过程设计配合服务工作等【含建筑、结构、地下室、地下室人防、给排水、电气（强弱电）、消防工程、暖通工程、室内外装饰、绿色建筑、功能用房、（装修、设备、钢结构等）各专业二次深化设计，并含红线范围内市政工程及配套（建筑物周边的道路、照明、给排水、园林景观、连廊、电气、通信等综合管线的施工图设计）】。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的委托书或中标通知书以及相关文件。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：详见各专业设计说明书。

第三条 合同文件

3.1 组成本合同的文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解

释顺序如下:

- 3.1.1 本合同及有关本合同的补充协议;
 - 3.1.2 合同履行过程中每方授权代表签署的会议纪要、备忘录、承诺书、补充文件、有关的洽商、变更等每方往来书面文件;
 - 3.1.3 中标书及/或甲方给乙方的委托书;
 - 3.1.4 招投标文件及其附件;
 - 3.1.5 国家现行标准、规范等技术文件;
 - 3.1.6 设计文件、资料和图纸;
 - 3.1.7 双方约定构成合同组成文件的其他文件。
- 3.2 如果合同文件的内容存在歧义、矛盾、不相一致,且不能按合同约定的解释顺序阐述清楚时,任何一方应及时通知对方协商确定。经协商不能确定的,则依据本合同第 11.2 条争议解决条款的约定解决。

第四条 设计开工日期、项目进度及成果提交

4.1 设计开工日期

乙方收到甲方依据本合同第4.2条约定提供的所有项目基础资料、现场障碍资料以及依据本合同第六条支付定金后第三日,作为设计开工日期。

4.2 甲方向乙方提交项目基础资料、现场障碍资料的时间及地点。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期/期限	有关事宜
1	建设用地规划许可证	1	合同签订后	
2	立项批文	1	合同签订后	
3	控制性详细规划	1	合同签订后	
4	设计任务书	1	合同签订后	

4.3 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间。

序号	资料及文件名称	份数	交付日期/期限	有关事宜
1	建筑方案设计图纸	8	合同签订30个工作日内	
2	建筑初步设计图纸	8	设计方案经确认后60个工作日内	

3	建筑施工图设计图纸	8	初步设计审查通过后60个工作日内	
4	设计后期服务、竣工图编制、施工配合		根据发包方要求设计内容的施工配合	

4.3 若由于甲方提交基础资料不全或有误等原因导致设计开工日期延误，乙方交付设计文件时间也相应顺延；若由于乙方原因导致设计开工日期延误，应由乙方自费赶工。

4.4 若在设计成果审查阶段发生进度延误，如由于甲方原因未及时安排设计审查，而导致的设计进度延误，责任由甲方承担，乙方的设计进度可以相应顺延；如由于乙方设计深度不足等原因导致设计审查延误的，由乙方自费赶工；如因政府相关设计审查部门原因造成延误的，由甲、乙每方各自承担损失。

4.5 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

4.6.项目基础资料、现场障碍资料的确认以乙方签署《项目基础资料签收表》为准，阶段性设计成果的确认以甲方签署《设计成果交付记录表》为准。

4.7.乙方向甲方交付约定的设计成果，甲方如需加印设计图纸，应按加印的份数支付工本费。

第五条 合同价款

5.1 本合同项目依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）收取设计费。勘察设计费定为 576.8 万元人民币，其中勘察费为 48 万元，设计费为 528.8 万元。

5.2 设计方已按照设计行业规范办理设计责任险（1500 万元），若发包方要求设计方对本合同项目单独办理工程设计类保险的，相关保险费由发包方承担，保险费不计入合同价款。

第六条 设计费支付进度、合同定金。

6.1 勘察设计总费用支付进度详见下表：

(1) 勘察费的支付

甲方（发包方）名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2019 年 9 月 30 日

乙方（联合体1）名称（盖章）：

深圳市市政设计研究院有限公司

地址：深圳笋岗西路3007号市政设计大厦

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：0755-83324329

传真：0755-83324659

开户银行：工商行黄木岗支行

银行账号：4000025209022101117

2019 年 10 月 10 日

乙方（联合体2）名称（盖章）：

深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

地址：深圳市南山区侨香路香年广场

C 座 1804

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：0755-88860312

传真：0755-82563685

开户银行：南洋商业银行深圳福田支行

银行账号：04390100002725

____ 年 ____ 月 ____ 日

2. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	泰和中学新建项目			监督注册号	2021-32
结构类型	框架	层数	地下 1~2 层 地上 2~6 层	建筑面积	137548.03 m²
开工日期	2021 年 10 月 21 日			竣工验收日期	2023 年 10 月 4 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1.质量控制资料齐全； 2.安全和功能检验（检测）报告齐全。				
	实物质量： 现浇结构几何尺寸准确，轴线无偏差，未出现砼缺陷现象，砼结构外观感观良好。				
验收结论	建设单位：同意验收				
	项目负责人：林丽文				
	勘察单位：同意验收		设计单位：同意验收		
项目负责人：陈鹏		项目负责人：李金			
监理单位：同意验收		施工单位：同意验收			
总监理工程师：周荣		项目经理：蒋丰			

四、拟派设计团队情况

4. 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总负责人	韦明	正高级工程师	一级注册建筑师	建筑	/
2	设计负责人	蔡旭星	高级工程师	一级注册建筑师	建筑设计	/
3	设计总监	欧陵胜	高级工程师	/	建筑设计	/
4	建筑专业负责人	肖俊宏	高级工程师	/	建筑工程	/
5	结构专业负责人	胡瀚	高级工程师	/	建筑结构	/
6	电气专业负责人	孟凡琦	高级工程师	/	建筑电气	/
7	暖通专业负责人	傅裕	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	/
8	给排水专业负责人	刘宏伟	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	/
9	装修专业负责人	李雪雁	正高级工程师	/	建筑装饰	/
10	景观专业负责人	陈彬华	高级工程师	/	园林	/
11	造价专业负责人	冯彬霞	高级工程师	一级注册造价工程师	造价	/
12	主要设计师	胡磊	高级工程师	/	园林	/
13	主要设计师	肖云鹏	工程师	/	园林景观设计	/
14	现场管理人员	王延飞	高级工程师	/	市政工程	/
15	合约负责人	覃勇刚	高级工程师	/	测绘	/
16	报建报批专员	李响	高级工程师	/	工程造价	/
共计 <u>16</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供3个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>5</u> 人 3. 高级职称 <u>15</u> 人、中级职称 <u>1</u> 人						

此表为本项目最基本的人员需求，投标人须根据项目实际需求、公司自身实力、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及人员数量。

四、拟派设计团队情况

4. 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总负责人	韦明	正高级工程师	一级注册建筑师	建筑	/
2	设计负责人	蔡旭星	高级工程师	一级注册建筑师	建筑设计	/
3	设计总监	欧陵胜	高级工程师	/	建筑设计	/
4	建筑专业负责人	肖俊宏	高级工程师	/	建筑工程	/
5	结构专业负责人	胡瀚	高级工程师	/	建筑结构	/
6	电气专业负责人	孟凡琦	高级工程师	/	建筑电气	/
7	暖通专业负责人	傅裕	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	/
8	给排水专业负责人	刘宏伟	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	/
9	装修专业负责人	李雪雁	正高级工程师	/	建筑装饰	/
10	景观专业负责人	陈彬华	高级工程师	/	园林	/
11	造价专业负责人	冯彬霞	高级工程师	一级注册造价工程师	造价	/
12	主要设计师	胡磊	高级工程师	/	园林	/
13	主要设计师	肖云鹏	工程师	/	园林景观设计	/
14	现场管理人员	王延飞	高级工程师	/	市政工程	/
15	合约负责人	覃勇刚	高级工程师	/	测绘	/
16	报建报批专员	李响	高级工程师	/	工程造价	/
共计 <u>16</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供3个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>5</u> 人 3. 高级职称 <u>15</u> 人、中级职称 <u>1</u> 人						

此表为本项目最基本的人员需求，投标人须根据项目实际需求，公司自身实力、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及人员数量。



(一) 项目负责人 韦明

1. 职称证书:

广东省职称证书

姓 名: 韦明

身份证号: 430202197508092010



职称名称: 正高级工程师

专 业: 铁道建筑

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月15日

评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001170202

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月21日



2. 毕业证书:



3. 一级注册建筑师证书:

使用有效期:2026年03月06日
-2026年07月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 韦明
性 别: 男
出生日期: 1975年08月09日
注册编号: 20124411069
聘用单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年07月22日-2026年07月21日



主任



个人签名: 

签名日期: 2026.5.11

发证日期: 2024年07月22日

4. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦明

社保电脑号：600642581

身份证号码：430202197508092010

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	11	704016	25900.0	4403.0	2072.0	1	25900	1295.0	518.0	1	25900	129.5	25900	195.2	51.8
2025	12	704016	25900.0	4403.0	2072.0	1	25900	1295.0	518.0	1	25900	129.5	25900	195.2	51.8
2026	01	704016	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8
2026	02	704016	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8
2026	03	704016	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8
2026	04	704016	25446.0	4325.82	2035.68	1	25446	1526.76	508.92	1	25446	127.23	25446	203.57	50.89
合计			25575.82	12035.68			8508.76	3008.92			752.23		601.78	1203.57	300.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496f43ca5n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704016
单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司



(二) 设计负责人 蔡旭星

1. 职称证书:

	____蔡旭星____ 于二〇〇九年 十二月, 经深圳市建筑工程高 级专业技术资格_____
 粤高取证字第 1002004100255 号	____评审委员会评审通过, 具备____建筑设计高级工程师 资格。特发此证
	 发证机关: 广东省人事厅 二〇一〇年三月十日

2. 毕业证书:

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00322598

学生 **蔡旭星** 性别 **男** 一九七六年
九 月 日生, 于一九九四年九 月
至一九九八年 六 月在本校

建筑学 专业 **四** 年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校

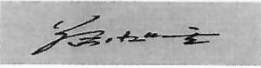
名:

一九九八年六月

学校编号: 105624981455



3. 一级注册建筑师证书:

使用有效期:2025年12月04日 -2026年06月02日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名: 蔡旭星		
性 别: 男		
出生日期: 1976年09月10日		
注册编号: 20104410961		
聘用单位: 深圳市市政设计研究院有限公司		
注册有效期: 2024年11月29日-2026年11月28日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.12.4	发证日期: 2024年11月29日	

4. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡旭星

社保电脑号：2282228

身份证号码：445281197609100034

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1399.45	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	223.91	
2025	12	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1399.45	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	223.91	
2026	01	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	223.91	
2026	02	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	223.91	
2026	03	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	223.91	
2026	04	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	31511	1890.66	630.22	1	31511	157.56	31511	252.64	63.02	
合计				28099.98	13223.52			9727.58	3429.12			857.31		665.81	1371.64	342.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496f439ed6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

704016

单位名称

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月12日

(三) 设计总监 欧陵胜

1. 职称证书:

广东省职称证书	
姓名: 欧陵胜	
身份证号: 432901197905290014	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑设计	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月08日	
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会	
证书编号: 2003001043097	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

2. 毕业证书:

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书  证书编号: No. C00004329	学生欧陵胜, 性别男, 1979 年 5 月 29 日生, 于 2001 年 9 月至 2004 年 6 月在本校网络学院(原成人教育学院)建筑学专业成人脱产二年制专科起点升本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 长:  二〇〇四年六月三十日 电子注册编号: 105325200405000027
---	---

3. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧陵胜 社保电脑号：604916766 身份证号码：432901197905290014 页码：1
参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	704016	15166.0	2578.22	1213.28	1	15166	758.3	303.32	1	15166	75.83	15166	625.02	15166	30.33	30.33
2025	12	704016	16254.0	2763.18	1300.32	1	16254	812.7	325.08	1	16254	81.27	16254	65.02	16254	32.51	32.51
2026	01	704016	17778.0	3022.26	1422.24	1	17778	1066.68	355.56	1	17778	88.89	17778	71.11	17778	35.56	35.56
2026	02	704016	15425.0	2622.25	1234.0	1	15425	925.5	308.5	1	15425	77.13	15425	61.7	15425	30.85	30.85
2026	03	704016	15425.0	2622.25	1234.0	1	15425	925.5	308.5	1	15425	77.13	15425	61.7	15425	30.85	30.85
2026	04	704016	18284.0	3108.28	1462.72	1	18284	1097.04	365.68	1	18284	91.42	18284	73.14	18284	36.57	36.57
合计			16716.44	7866.56			5585.72	1966.64			491.67		393.33		186.65	196.67	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496f43ad8p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 704016 | 深圳市市政设计研究院有限公司 |



(四) 建筑专业负责人 肖俊宏

1. 职称证书:

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员 (建筑工程)
专业名称 Name of Speciality	建筑工程
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批文号 Approval No	冀职改办字[2017]43号
授予时间 Date of Conferment	2017年06月22日
工作单位 Work Nnit	河北省人才交流 服务中心
姓名 Name	肖俊宏
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1983年04月
编号 No.	0981907
2017年 07月 25日	

2. 毕业证书:

成人高等教育		
毕业证书		
学生 肖俊宏	性别 男	一九八三年 四 月 五 日生, 于
二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校	建筑学	
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院) 长: 刘健顺
批准文号: 教成[1998]1号		
证书编号: 105345201405060517	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(五) 结构专业负责人 胡瀚

1. 职称证书:

照片 	胡瀚 于二〇一七 年 十一月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第五
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高职称证字第 1803001009451 号	评审委员会评审通过, 具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十六 日

2. 毕业证书:

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡瀚 性别 男 , 一九八二年 一 月 十七 日生, 于二〇〇二		
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 重庆大学	校(院)长: 
证书编号: 106111200605006081	二〇〇六 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

3. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡瀚

社保电脑号：613269080

身份证号码：522401198201179034

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	704016	18951.0	3221.67	1516.08	1	18951	947.55	379.02	1	18951	94.76	18951	73.8	18951	37.9
2025	12	704016	19215.0	3266.55	1537.2	1	19215	960.75	384.3	1	19215	96.08	19215	75.86	19215	38.43
2026	01	704016	18946.0	3220.82	1515.68	1	18946	1136.76	378.92	1	18946	94.73	18946	75.78	18946	37.89
2026	02	704016	18450.0	3136.5	1476.0	1	18450	1107.0	369.0	1	18450	92.25	18450	73.8	18450	36.9
2026	03	704016	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	1104.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	36.8
2026	04	704016	23468.0	3989.56	1877.44	1	23468	1408.08	469.36	1	23468	117.34	23468	93.87	23468	46.94
合计			19963.1	9394.4			6664.14	2348.6			587.16		469.71	939.44	234.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496f437f97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704016
单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司



(六) 电气专业负责人 孟凡琦

1. 职称证书:

照片 	孟凡琦 于 二〇一七年 十月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一
 粤高职称字第 1803001016301号	评审委员会评审通过, 具备 建筑电气 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位: 二〇一八年五月十二日 

2. 毕业证书:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孟凡琦 性别男, 一九八一年 十二 月 三 日生, 于二〇〇一年		
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 自动化 专业		
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 李荣德
证书编号: 101421200505000985		二〇〇五 年 七 月 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

3. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟凡琦

社保电脑号：611596708

身份证号码：21040319811203451X

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	704016	17120.0	2910.4	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	61.48	17120	34.24
2025	12	704016	20355.0	3460.35	1628.4	1	20355	1017.75	407.1	1	20355	101.78	20355	81.42	20355	40.71
2026	01	704016	19394.0	3296.98	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	77.58	19394	38.79
2026	02	704016	16300.0	2771.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	65.2	16300	32.6
2026	03	704016	20509.0	3486.53	1640.72	1	20509	1230.54	410.18	1	20509	102.55	20509	82.04	20509	164.07
2026	04	704016	18191.0	3092.47	1455.28	1	18191	1091.46	363.82	1	18191	90.96	18191	72.76	18191	145.53
合计			19017.73	8949.52			6337.39	2237.38			559.36		447.48	894.95	223.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496f4410d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704016
单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司



(七) 暖通专业负责人 傅裕

1. 职称证书:

照片 	傅裕 于二〇一三年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过, 暖通 具备 高级工程师 资格。特发此证
粤高取证字第 1300101085869 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日

2. 毕业证书:

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00931454

学生 傅 裕 性别男,一九七六 年
六月 日生,于一九九四年 九月
至一九九七年 六月在本校 空调工程
与技术 专业 叁 年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

毛腹红

校 名: 成都纺织高等专科学校

一九九七年 七月一 日

学校编号: 97035

3. 注册证:

使用有效期: 2026年02月28日 2026年08月27日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	傅裕		
性 别:	男		
出生日期:	1976年06月01日		
注册编号:	CN20144400502		
聘用单位:	深圳市市政设计研究院有限公司		
注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日			
个人签名:			
签名日期:	2026.2.28		
		发证日期: 2023年12月04日	

4. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅裕 社保电脑号：621357842 身份证号码：510107197606010871 页码：1
参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	704016	19093.0	3245.81	1527.44	1	19093	954.65	381.86	1	19093	95.47	19093	78.4	19093	152.4	38.19
2025	12	704016	17962.0	3053.54	1436.96	1	17962	898.1	359.24	1	17962	89.81	17962	78.4	17962	143.7	35.92
2026	01	704016	18320.0	3114.4	1465.6	1	18320	1099.2	366.4	1	18320	91.6	18320	73.28	18320	146.56	36.64
2026	02	704016	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	1176.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2026	03	704016	19050.0	3238.5	1524.0	1	19050	1143.0	381.0	1	19050	95.25	19050	76.2	19050	152.4	38.1
2026	04	704016	19074.0	3242.58	1525.92	1	19074	1144.44	381.48	1	19074	95.37	19074	76.3	19074	152.4	38.15
合计			19226.83		9047.92	6415.39		2261.98	565.5		452.4		904.79		226.2		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496f43939e ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
704016 深圳市市政设计研究院有限公司



(八) 给排水专业负责人 刘宏伟

1. 职称证书:

照片 	刘宏伟 于二〇一三年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第1360101085793 号	评审委员会评审通过, 给排水 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日

2. 毕业证书:

普通高等学校 毕业证书	学生 刘宏伟 性别 男 , 一九七九年 三 月二十七日生,于一九九八年 九 月至 二零零二年 七 月在本校
	给水排水工程 专业
中华人民共和国教育部监制	四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
No. 01721417	校(院)长: 曹策问 校 名: 郑州大学 二零零二年 七 月 一 日 学校编号: 10459120020504161

3. 注册证:

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘宏伟

性 别: 男

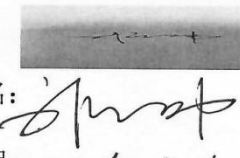
出生日期: 1979年03月27日

注册编号: CS20104400334

聘用单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年12月29日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年12月29日

4. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟 社保电脑号：608632127 身份证号码：410223197903274015 页码：1
参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	704016	21200.0	3604.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	88.8	21200	42.4
2025	12	704016	25202.0	4284.34	2016.16	1	25202	1260.1	504.04	1	25202	126.01	25202	100.81	25202	50.4
2026	01	704016	24836.0	4222.12	1986.88	1	24836	1490.16	496.72	1	24836	124.18	24836	99.34	24836	49.67
2026	02	704016	24311.0	4132.87	1944.88	1	24311	1458.66	486.22	1	24311	121.56	24311	97.24	24311	48.62
2026	03	704016	25238.0	4290.46	2019.04	1	25238	1514.28	504.76	1	25238	126.19	25238	100.95	25238	50.48
2026	04	704016	21191.0	3602.47	1695.28	1	21191	1271.46	423.82	1	21191	105.96	21191	84.76	21191	42.38
合计				24136.26	11358.24			8054.66	2839.56			709.9		367.9	1135.83	283.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496f43de05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
704016 深圳市市政设计研究院有限公司



(九) 装修专业负责人 李雪雁

1. 职称证书:

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名: 李雪雁	
性别: 女	
证件号码: 230102197508012823	
专业名称: 建筑装饰	
资格名称: 正高级工程师	
授予资格时间: 2022年01月01日	
证书编号: 2022A04964	
公布文号: 吉人社函〔2023〕24号	
发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期: 2023年03月05日	

数据来源: 吉林省电子证照库

2. 毕业证书:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	704016	23989.0	4078.13	1919.12	1	23989	1199.45	479.78	1	23989	119.95	23989	95.96	23989	191.91	47.98
2025	12	704016	23989.0	4078.13	1919.12	1	23989	1199.45	479.78	1	23989	119.95	23989	95.96	23989	191.91	47.98
2026	01	704016	23989.0	4078.13	1919.12	1	23989	1439.34	479.78	1	23989	119.95	23989	95.96	23989	191.91	47.98
2026	02	704016	23989.0	4078.13	1919.12	1	23989	1439.34	479.78	1	23989	119.95	23989	95.96	23989	191.91	47.98
2026	03	704016	23989.0	4078.13	1919.12	1	23989	1439.34	479.78	1	23989	119.95	23989	95.96	23989	191.91	47.98
2026	04	704016	27511.0	4676.87	2200.88	1	27511	1650.66	550.22	1	27511	137.56	27511	110.04	27511	220.88	55.02
合计			25067.52	11796.48			8367.58	2949.12			737.31		589.84		1179.64	294.92	

单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月12日
证明专用章

(十) 景观专业负责人 陈彬华

1. 职称证书:

广东省职称证书

姓 名: 陈彬华

身份证号: 350822198709192619



职称名称: 高级工程师

专 业: 园林

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001067661

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 毕业证书:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈彬华 性别 男, 一九八七年 九 月 十九日生, 于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 海南大学	校(院)长: 李保建	
证书编号: 105891201005005970	二〇一〇年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彬华

社保电脑号：626606703

身份证号码：350822198709192619

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	704016	15660.0	2662.2	1252.8	1	15660	783.0	313.2	1	15660	78.3	15660	62.64	1513.28	31.32	
2025	12	704016	14838.0	2522.46	1187.04	1	14838	741.9	296.76	1	14838	74.19	14838	59.35	1483.7	29.68	
2026	01	704016	14635.0	2487.95	1170.8	1	14635	878.1	292.7	1	14635	73.18	14635	58.54	1463.08	29.27	
2026	02	704016	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	57.2	14300	114.4	28.6
2026	03	704016	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	57.2	14300	114.4	28.6
2026	04	704016	15132.0	2572.44	1210.56	1	15132	907.92	302.64	1	15132	75.66	15132	60.53	15132	1210.56	30.26
合计			15107.05	7109.2			5026.92	1777.3			444.33		355.46		110.92	177.73	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496f43e893 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704016
单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司



(十一) 造价专业负责人 冯彬霞

1. 职称证书:

广东省职称证书

姓 名: 冯彬霞

身份证号: 440301198610093461



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043620

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 注册证书:

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯彬霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年10月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000990
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市市政设计研究院有限公司



个人签名: 冯彬霞

签名日期: 2026.07



发证日期: 2024年07月22日



姓 名: 冯彬霞
身份证号码: 440301198610093461
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市市政设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11204400000990

初始注册日期: 2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年07月28日

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

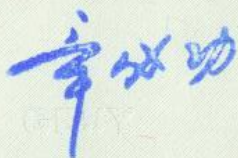
年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

3. 毕业证书:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 冯彬霞 性别 女 ，一九八六 年 十 月 九 日生，于二〇〇五年		
九 月至二〇〇九年 六 月在本校		土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 深圳大学	校(院)长: 
证书编号: 105901200905003164		二〇〇九 年 六 月二十六 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市市政设计研究院有限公司



(十二) 主要设计师 胡磊

1. 职称证书:

广东省职称证书

姓名: 胡磊

身份证号: 430405198709035033



职称名称: 高级工程师

专 业: 园林

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月12日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001121852

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 毕业证书:

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 胡磊	性别 男,	1987 年 9 月 3 日生, 于
2010 年 9 月至 2013 年 6 月在中南林业科技大学 园林植物与观赏园艺		
专业学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 中南林业科技大学	校(院、所)长:	
证书编号: 105381201302003239	二〇一三年 六 月 十三 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡磊 社保电脑号：636713355 身份证号码：430405198709035033 页码：1
参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	704016	12405.0	2108.85	992.4	1	12405	620.25	248.1	1	12405	62.03	12405	49.62	12405	49.62	24.81
2025	12	704016	12718.0	2162.06	1017.44	1	12718	635.9	254.36	1	12718	63.59	12718	50.87	12718	50.87	25.44
2026	01	704016	12416.0	2110.72	993.28	1	12416	744.96	248.32	1	12416	62.08	12416	49.66	12416	49.66	24.83
2026	02	704016	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	738.0	246.0	1	12300	61.5	12300	49.2	12300	49.2	24.6
2026	03	704016	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	51.2	25.6
2026	04	704016	13148.0	2235.16	1051.84	1	13148	788.88	262.96	1	13148	65.74	13148	52.59	13148	52.59	26.3
合计				12883.79	6062.96			4295.99	1515.74			378.94		303.14		606.29	151.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496f43c0b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
704016 深圳市市政设计研究院有限公司



(十三) 主要设计师 肖云鹏

1. 职称证书:

广东省职称证书

姓 名: 肖云鹏

身份证号: 360731199111157613



职称名称: 工程师

专 业: 园林景观设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月25日

评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003026393

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 毕业证书:

普通高等学校		学生 肖云鹏 , 性别 男 ,
毕 业 证 书		1991 年 11 月 15 日生, 于
		2009 年 09 月至 2013 年 07 月
	在本学院	艺术设计 专业
	四年 制本科学习, 修完教学计划规定	
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 厦门大学嘉庚学院		院长:  3瑞书
证书编号: 134691201305000866		2013 年 07 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
388.76 177.11
证明专用章

深圳市市政设计研究院有限公司



(十四) 现场负责人：王延飞

1. 职称证书：

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 市政工程 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2018年1月1日 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal
姓名 王延飞 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220323198304210014 ID Card No. 证书编号 2018101B1438 Certificate No.	 发证机关 Issued by

2. 毕业证书:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	王延飞	性 别 男, 1983 年 04 月 21 日生, 于 2002
年 9 月至	2006 年 7 月在本校	交通工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑工程学院	校(院)长: 
证书编号:	10191120060500898	二〇〇六年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

3. 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王延飞 社保电脑号：649205698 身份证号码：220323198304210014 页码：1
参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	704016	18300.0	2928.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2025	12	704016	18300.0	2928.0	1464.0	1	18300	915.0	366.0	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	01	704016	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	1068.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2026	02	704016	18300.0	2928.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	03	704016	17970.0	2875.2	1437.6	1	17970	1078.2	359.4	1	17970	89.85	17970	71.88	17970	143.76	35.94
2026	04	704016	21183.0	3389.28	1694.64	1	21183	1270.98	423.66	1	21183	105.92	21183	84.73	21183	169.46	42.37
合计			17896.48 8948.24			6345.18 2237.06			559.27			447.41		894.82 223.71			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496f43f95v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
704016 深圳市市政设计研究院有限公司



(十五) 合约负责人：覃勇刚

1. 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：覃勇刚

身份证号：42100319800129005X



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 毕业证书:

成人高等教育		
毕业证书		
学生 覃勇刚 性别 男 , 一九八〇 年 一 月二十九 日生, 于二〇〇六		
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校		土木工程
专业 业余 学习, 修完 本		科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业		
校 名: 中国地质大学		校(院)长: 张锦文
批准文号: (83)教成字002号		
证书编号: 104915200905358583		二〇〇九年 一 月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

单位交	人数	单位交
870.0	20000	160.0
58.4	19600	156.8
80.0	20000	160.0
80.0	20000	160.0
36.68	21670	173.35
35.15	23787	190.00
300.23		1000.46

单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司



(十六) 报批报建专员：李响

1. 职称证书：

广东省职称证书	
姓名：李响	
身份证号：22010419920122221X	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001132469	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

2. 毕业证书:

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李响 性别 男, 1992 年 01 月 22 日生, 于 2010		
年 09 月至 2014 年 06 月在本学院		工程造价 专业
肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑大学城建学院	院 长:	
证书编号: 136041201405100845	2014 年 6 月 19 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 社保证明：

姓名：李响

社保电脑号：638817281

身份证号码：22010419920122221X

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	704016	21658.0	3681.86	1732.64	1	21658	1082.9	433.16	1	21658	108.29	21658	1732.64	43.32	
2025	12	704016	21548.0	3663.16	1723.84	1	21548	1077.4	430.96	1	21548	107.74	21548	1723.84	43.1	
2026	01	704016	22574.0	3837.58	1805.92	1	22574	1354.44	451.48	1	22574	112.87	22574	1805.92	45.15	
2026	02	704016	22573.0	3837.41	1805.84	1	22573	1354.38	451.46	1	22573	112.87	22573	1805.84	45.15	
2026	03	704016	25351.0	4309.67	2028.08	1	25351	1521.06	507.02	1	25351	126.76	25351	2028.08	50.7	
2026	04	704016	27381.0	4654.77	2190.48	1	27381	1642.86	547.62	1	27381	136.91	27381	2190.48	54.76	
合计			23984.45	11286.8			8033.04	2821.7			705.44		564.33	1128.67	282.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496f44042k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号704016单位名称深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年3月12日

证明专用章

五、拟派施工团队情况

4. 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	施工负责人	朱海峰	高级工程师	注册一级建造师	建筑工程	/
2	技术负责人	宋春荣	正高级工程师	/	土木建筑	/
3	商务经理	张统文	中级工程师	/	土木工程	/
4	安全主任	黎家乐	中级工程师	/	建筑施工	/
5	质量负责人	张文祝	中级工程师	/	建筑施工	/
6	土建工程师	滕世华	中级工程师	/	施工技术	/
7	土建工程师	龙从伟	中级工程师	/	建筑施工	/
8	劳务管理员	周怀荣	初级工程师	/	土木工程	/
9	资料员	李小黄	/	/		/
10	材料员	黄水云	/	/		/
11	施工员	方晓东	/	/		/
12	安全员	秦艺丹	/	/		/
13	质量员	付和煜	/	/		/
共计 <u>13</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供3个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>1</u> 人 3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>5</u> 人						

此表为本项目最基本的人员需求，投标人须根据项目实际需求、公司自身实力、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及人员数量。

(一) 施工负责人：朱海峰

姓 名 朱海峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 11 月 26 日

住 址 上海市杨浦区安波路265
弄33号402室



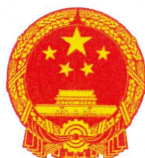
公民身份号码 310102197611263612



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2025.03.08-长期



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱海峰

性 别: 男

出生日期: 1976年11月26日

注册编号: 沪1312005200700170

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱海峰

个人签名:

朱海峰

签名日期: 2026.5.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年11月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)0104965

姓 名:朱海峰

性 别:男

出 生 年 月:1976年11月26日

企 业 名 称:上海建工四建集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月25日

有 效 期:2026年01月19日 至 2029年03月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2026年01月19日



朱海峰 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2012年12月24日

编 号 12C2020026



姓 名 朱海峰

性 别 男

出生年月 1976. 11

专 业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校

毕 业 证 书



学生朱海峰

性别男

一九七六年十一月 日生，于一九九五年

九月至一九九九年 七月在本校

建筑工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名 同济大学

一九九九年 七月 日

学校编号:9501019

中华人民共和国教育部制

No. 00172852



参加个人城镇基本养老保险缴费情况查询结果

温馨提示：点击图片展示大图，长按可保存至相册。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			朱海峰			社会保障号码			310102197611263612			证件号码			310102197611263612				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费		61	202605	已缴费		81	202801	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费		62	202606	已缴费		82	202802	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费		63	202607	已缴费		83	202803	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费		64	202608	已缴费		84	202804	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费		65	202609	已缴费		85	202805	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费		66	202610	已缴费		86	202806	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费		67	202611	已缴费		87	202807	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费		68	202612	已缴费		88	202808	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费		69	202701	已缴费		89	202809	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费		70	202702	已缴费		90	202810	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费		71	202703	已缴费		91	202811	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费		72	202704	已缴费		92	202812	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费		73	202705	已缴费		93	202901	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费		74	202706	已缴费		94	202902	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费		75	202707	已缴费		95	202903	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费		76	202708	已缴费		96	202904	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费		77	202709	已缴费		97	202905	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费		78	202710	已缴费		98	202906	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费		79	202711	已缴费		99	202907	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费		80	202712	已缴费		100	202908	已缴费	
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间				
上海建工四建集团有限公司					2021年05月-2026年04月														
截至2026年04月，累计缴费月数															320				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCICLGmmNTHF1E3VoUnd2IXPnIrCc98mQNjp/IK1EHcp1lAiAqXyqFVMA/S6ug2s4f1PruYFiRcru/BPRSa8YFOzX
auw==

(二) 技术负责人：宋春荣



上海市正高级职称证书

姓 名： 宋春荣
性 别： 男
出 生 年 月： 1979-07
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 310225197907254432
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司



职 称 名 称： 正高级工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间： 2025-01-23
证 书 编 号： 24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男
一九七九年七月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
管理工程专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 招成仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

宋春荣 男,
1979 年7月生。自1998
年9月至2002 年6月
在 青岛建筑工程学院
管理系 管理工程专业



完成四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予管理学学士学位。

青岛建筑工程学院 招成仁
学位评定委员会主席

二〇〇二年六月十日

证书编号: 104294020866

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋春荣		社会保障号码		310225197907254432				证件号码		310225197907254432	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费		
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费		
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费		
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费		
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费		
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费		
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费		
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费		
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费		
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费		
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费		
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费		
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费		
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费		
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费		
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费		
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费		
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费		
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费		
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2021年05月-2026年04月									
截至2026年04月，累计缴费月数							285					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQCIBOXiINX8pvdd4iFe+nSoP/8CXBacv4xH0/k2s+qMF2PAiBY+oLzhvfEMqNvbJtF79Iq6RM23egDYZNgyFDFYI
验证码： 68A==

(三) 商务经理：张统文



成人高等教育

毕业证书

张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校
测绘工程专业 2.5 年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名：

张统文

姓名：张统文

性别：男

身份证号：360702198711242233

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



姓 名: 张统文
身份证号码: 360702198711242233
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 上海建工四建集团有限
公司

证书编号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

签发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张统一 社保电脑号: 802616771 身份证号码: 360702198711242233 页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	03	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	180.06	45.01	
2026	04	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	180.06	45.01	
合计				7201.28	3600.64			2700.48	900.16			225.04		450.06	360.06	90.02

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b50efd8aedr) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
20091222 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



(四) 安全主任：黎家乐



广东省职称证书

姓名：黎家乐

身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2018) 0097472

姓 名: 黎家乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月09日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有 效 期: 2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月15日



计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b50efda5b4i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年09月10日
证明专用章

(五) 质量负责人：张文祝



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张文祝
性 别： 男
出 生 年 月： 1984-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372926198408246915
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 2101Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文祝

身份证号: 372926198408246915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝

社保电码号：649028074

身份证号码：372926198408246915

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
2025	09	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
2025	10	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
2025	11	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
2025	12	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
2026	01	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
2026	02	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
2026	03	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
2026	04	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087
合计			49397.76	24698.88			16480.28	6174.72			1543.74		3067.30	2469.36	617.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50efdbb2d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



(六) 土建工程师：滕世华



广东省职称证书

姓名：滕世华

身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



滕世华

男，1996年3月9日生，在我校土木工程专业已完成学士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学学士学位

钟志华

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年7月1日

学士学位证书



证书编号: 1024742018100758

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华

社保电脑号：650186835

身份证号码：450922199603090917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	130.32	32.58
2025	06	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	130.32	32.58
2025	07	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	08	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	09	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	10	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	11	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	12	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2026	01	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2026	02	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2026	03	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2026	04	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
合计			30812.8	15406.4			10269.0	3851.6			962.9		1923.6	1540.64	385.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50efdd09b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



(七) 土建工程师：龙从伟





東南大學
SOUTHEAST UNIVERSITY

学士学位证书



龙从伟，男，1994年9月8日生。
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日



東南大學

毕业证书



学生 龙从伟 性别 男。 1994 年 9 月 8 日生, 于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日

注册信息: <http://www.chsi.com.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421281199409080333
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 2101Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟

社保电话号：804349795

身份证号码：421281199409080333

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2025	06	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2025	07	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	08	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	09	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	10	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	11	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2025	12	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2026	01	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2026	02	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2026	03	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
2026	04	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30385	1823.1	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08
合计			56139.78	26418.72			19145.1	7171.88			1793.02					717.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50efddc25f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



（八）劳务管理员：周怀荣

四-深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）
发证时间：2018-12-26
本证书查询网址：www.jsjtrc.com



姓名：周怀荣
性别：男
身份证号：440981199408293717
岗位名称：劳务员
证书编号：31181130003484

ZJBKHZS ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年 八月二十九日生，于 二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 法学 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201805060476

二〇一八年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣

社保电脑号：650186842

身份证号码：440981199408293717

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	06	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	07	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	08	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	09	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	10	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	11	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	12	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	01	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	02	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	03	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2026	04	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
合计			42095.68	21047.84			14029.7	5261.96			1315.5		2630.95	2104.78		526.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50efe05ee6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



(九) 资料员：李小黄

证书编码: 0442311400006000183	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李小黄
	身份证号: 440801199110292650
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年04月07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,
一九九一年 十 月二十九日生, 于二〇一四
年 九 月至 二〇一七 年 二 月在本校
建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七 年 二 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chinacem.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：633917348
单位编号：20091222

身份证号码：440801199110292650
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	06	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	07	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	08	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	09	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	10	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	11	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	12	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	01	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	02	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	03	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	04	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
合计			27637.44	13818.72			9217.7	3454.68			863.72				1721.31	1381.8	345.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50efe22854 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



(十) 材料员：黄水云

证书编码: 0442111100006000251	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 黄水云
	身份证号: 441323199609273039
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2021年10月13日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别 男，一九九六年 九 月 二十七日 生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宝伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电话号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
2025	09	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
2025	10	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
2025	11	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
2025	12	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
2026	01	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
2026	02	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
2026	03	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
2026	04	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34
合计			29568.96	14784.48			9856.98	3696.12			924.08		15418.00	1478.48		369.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50efe5fb34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222
单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



(十一) 施工员：方晓东

证书编码: 0442110100006000416	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 方晓东
	身份证号: 445221199611026550
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2021年10月11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 方晓东 性别男，一九九六年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905000716

二〇一九年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电脑号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	11	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2025	12	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	01	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	02	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	03	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
2026	04	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34
合计				28748.8	14374.4			9580.68	3593.6			898.46			1796.8	359.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50efe6ed7r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



(十二) 安全员：秦艺丹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0044086

姓 名：秦艺丹

性 别：女

出 生 年 月：1999年01月22日

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月23日

有 效 期：2024年10月09日 至 2027年10月21日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 秦艺丹 性别 女，一九九九年一月二十二日生，于二〇一七年九月
至二〇二一年六月在本校普通全日制 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：李言荣

证书编号：106101202105005433

二〇二一年六月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦艺丹

社保电脑号：808536435

身份证号码：652901199901225047

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	06	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	07	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	08	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	09	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	10	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	11	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	12	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	01	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	02	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	03	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	04	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
合计			31711.36	15855.68			10576.48	3963.92			991.04				585.6		396.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50efe99e1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



(十三) 质量员：付和煜



证书编码: 0441810694418021962

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 付和煜

身份证号: 43020319950329601X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生付和煜，性别男，1995年03月29日出生，于2013年09月至2017年06月在我校工商管理学院会计学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

段配忠

二〇一七年六月二十日

证书编号: No. P00106703

电子注册编号: 105321201705004766



学士学位证书

付和煜，男，1995年03月29日生。在 湖南大学
会计学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



湖南大学

校长

段配忠

证书编号: 1053242017002372

二〇一七 年 六 月 二十 日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付和煜 社保电脑号: 647266195 身份证号码: 43020319950329601X 页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20091222	16623.0	2825.91	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
2025	06	20091222	16623.0	2825.91	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
2025	07	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	08	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	09	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	10	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	11	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	12	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	01	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	02	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	03	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	04	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
合计			32992.92	15526.08			10347.12	3881.52			970.44				1552.56		388.2

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b50efealaar) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



六、合同履约能力

5. 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	深圳市地铁集团有限公司2024年度集团本部合同单位履约评价	A级 (优秀)	深圳市地铁集团有限公司	2025. 2. 11	/
2	深圳市地铁集团有限公司2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价	A级	深圳市地铁集团有限公司	2025. 1. 13	/
3	深圳市地铁集团有限公司2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价	A级	深圳市地铁集团有限公司	2025. 7. 14	/
4	深圳铁路投资建设集团有限公司2024年下半年度建设工程参见单位定期履约评价	A级	深圳铁路投资建设集团有限公司	2025. 1. 22	/
5	深铁投2025年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果	A级	深圳铁路投资建设集团有限公司	2025. 8. 12	/
6	深铁置业2025年下半年合同履约评价	A级 (优秀)	深铁置业	2026. 4. 17	/
7	深圳市地铁集团有限公司2025年下半年建设工程合同单位定期履约评价	A级	深圳市地铁集团有限公司	2026. 2. 2	/

(一) 深圳市地铁集团有限公司 2024 年度集团本部合同单位履约评价

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示

发布时间：2025-02-11 10:41:43 浏览次数：621次

各相关单位：

深圳市地铁集团有限公司2024年度集团本部合同单位履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2025年2月11日至2025年2月17日），如对评价结果存在异议的，可通过以下联系方式提交复核申请及有关佐证材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳市地铁集团有限公司2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示如下，评价结果应用时间为公示完成时间至2025年12月31日。

73	服务类	中国民生银行股份有限公司深圳分行	A级（优秀）
74	服务类	责扬天下（北京）管理顾问有限公司	A级（优秀）
75	服务类	中金基金管理有限公司	A级（优秀）
76	服务类	中国城市规划设计研究院	A级（优秀）
77	服务类	上海中软华腾软件系统有限公司	A级（优秀）
78	服务类	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	A级（优秀）
79	服务类	毕马威企业咨询（中国）有限公司深圳分公司	A级（优秀）
80	服务类	深圳市市政设计研究院有限公司	A级（优秀）
81	服务类	深圳市规划国土发展研究中心	A级（优秀）
82	服务类	立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	A级（优秀）
83	服务类	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级（优秀）
84	服务类	深圳国家高新技术产业创新中心	A级（优秀）
85	服务类	深圳大学	A级（优秀）
86	服务类	上海汉得信息技术股份有限公司	A级（优秀）

(二) 深圳市地铁集团有限公司 2024 年下半年建设工程合同单位定期履约评价

深圳地铁建设集团有限公司关于2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2025-01-13 21:34:27 浏览次数：1066次

深圳地铁建设集团有限公司
关于2024年下半年建设工程合同单位
定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁建设2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2025年1月13日—2025年1月17日），如对评价结果存在异议，可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理中心 23882192；纪检监察部 23993222，邮箱地址为：stjsgjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的规定，2024年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2024年下半年度设计总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	广州地铁设计研究院股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
4	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
5	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
6	中铁第四勘察设计院集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年6月30日
7	中铁工程设计咨询集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年6月30日

(三) 深圳市地铁集团有限公司 2025 年上半年建设工程合同单位定期履约评价

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2025-07-14 16:55:06 浏览次数：3762次

深圳地铁建设集团有限公司
关于2025年上半年建设工程合同单位
定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁建设2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2025年7月14日-2025年7月19日），如对评价结果存在异议，可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理中心 23882192；纪检监察部 23993222，邮箱地址为：stjshubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的规定，2025年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2025年上半年度勘察总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁工程设计咨询集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	广州地铁设计研究院股份有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁第四勘察设计院集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

（四）深圳铁路投资建设集团有限公司 2024 年下半年度建设工程参建单位定期履约评价

深圳铁路投资建设集团有限公司关于2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的公示

发布时间： 2025-01-22 10:04:48 浏览次数： 1276次

深圳铁路投资建设集团有限公司
关于2024年下半年度建设工程参建单位
定期履约评价结果的公示

各相关单位:

根据各单位考核结果及平时履约情况等，现将2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果进行公示，公示期为5个工作日(2025年1月21日-1月25日)，如对评价结果存在异议的，须在公示期内向工程管理部或纪检监察室提交书面复核申请及佐证材料，逾期无反饋意见的，视为同意公示结果。《获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报》联系电话:工程管理部23887021;纪检监察室23882879。

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2024年版）》的规定，2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果如下:

2024年下半年第三方监测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	深圳地质建设工程公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
5	深圳市勘察研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
6	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
7	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
8	江苏南京地质工程勘察院	B级	通报正式发布-2025年6月30日
9	机械工业勘察设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
10	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日

（五）深铁投 2025 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果

关于深铁投2025年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

发布时间：2025-08-12 12:02:40 浏览次数：881次

深圳铁路投资建设集团有限公司

关于2025年上半年建设工程参建单位

定期履约评价结果的通报

各相关单位：

为提高建设工程参建单位的履约意识，规范履约行为，维护合同的严肃性，提高建设工程质量和安全管理水平，按照深铁投相关考核办法的要求，深铁投开展了2025年度上半年施工、监理、勘察设计、设计监理、试验检测、第三方监测、造价咨询单位的定期履约评价工作。

深铁投2025年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果，已于2025年7月31日-2025年8月6日在深圳地铁智能招采平台完成公示。

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2024年版）》的规定，2025年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果如下：

2025年上半年设计监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁第一勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁工程设计咨询集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	广州地铁设计研究院股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

(六) 深铁置业 2025 年下半年合同履约评价

公开 公平
公正 诚信

履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深铁置业2025年下半年合同完成履约评价结果公示

发布时间：2026-04-17 17:25:22 浏览次数：275次

深铁置业2025年下半年合同完成履约评价结果公示

各相关单位：

深铁置业2025年下半年合同完成履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日，如对评价结果存在异议的，可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

深铁置业2025年下半年合同完成履约评价结果如下：

序号	合同单位	合同编号	合同名称	完成履约评价等级	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	STZY-0166/2023	机场东项目地铁安保区安全影响评估合同	A级（优秀）	自公示完成之日起3年
2	广州市舜诺工程咨询有限公司	CG-STZY-2023-10713	深铁置业项目品质第三方评估服务合同	B级（良好）	自公示完成之日起3年
3	深圳瑞信建筑科技有限公司	STZY-0539/2023	深铁置业本地化部署移动验房采购合同	B级（良好）	自公示完成之日起3年

(七) 深圳市地铁集团有限公司 2025 年下半年建设工程合同单位定期履约评价

履约评价公示

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间: 2026-02-02 17:07:37 浏览次数: 2568次

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

各相关单位:

深铁建设2025年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过,现将结果进行公示,公示期为5个工作日(2026年2月2日-2026年2月6日),如对评价结果存在异议,可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料,逾期无反馈意见的,视为同意公示结果。联系电话:工程管理中心 82769695;纪检监察部 23993222,邮箱地址为:stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过,公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则(2023年修订版)》的规定,2025年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下:

2025年下半年度设计总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	A	通报正式发布-2026年6月30日
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
4	中国铁路设计集团有限公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
5	中铁二院工程集团有限责任公司	B	通报正式发布-2026年6月30日
6	北京城建设计发展集团股份有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日
7	中铁工程设计咨询集团有限公司	C	通报正式发布-2026年6月30日