

标段编号：2602-440307-04-01-382485001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明润建筑设计有限公司、深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026年05月18日

一、投标函

致 深圳市地铁集团城市服务有限公司：

根据已收到贵方的 银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2 地块）设计采购施工 EPC 总承包 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

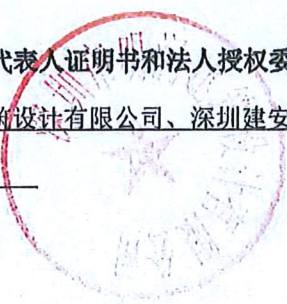
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市明润建筑设计有限公司、深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人：李凯



授权委托人：刘俊江

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3166号深圳湾创新科技中心2栋A

座27层 邮编：518000

联系电话：0755-27401269 传真：0755-27401269

日期：2026年05月18日



1

二、联合体共同投标协议

致 深圳市地铁集团城市服务有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2 地块）设计采购施工 EPC 总承包（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层 邮编：518000

联系电话：0755-27401269 传真：0755-27401269

分工内容：负责项目设计部分的内容

联合体成员（盖章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503
邮编：518017

联系电话：0755-82551339 传真：无

分工内容：负责项目施工部分的内容

签订日期：2026 年 05 月 18 日

三、投标担保证明



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620260002839

深圳市地铁集团城市服务有限公司（招标人）：

鉴于深圳市明润建筑设计有限公司（以下简称投标人）参加银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC总承包项目投标（标段编号：2602-440307-04-01-382485001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币150,000.00元（大写：壹拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2026年05月12日





缴费确认时间: 2026年05月12日 18时10分28秒
保单生成时间: 2026年05月12日 18时10分27秒
保单打印时间: 2026年05月12日 18时12分04秒
保险单号: 2997499051620260002839

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 地址: 中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层
统一信用代码证号码: 91440300728586542G 联系人: 联系电话: 0755-27401269
- 二、 被保险人名称: 深圳市地铁集团城市服务有限公司 地址: 中国广东省深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合办公楼6楼
统一信用代码证号码: 9144030078525478X0 联系人: 师保雪 联系电话: 0755-82769549
- 三、 项目名称: 银湖水径湾文体中心二期工程项目 (S2地块) 设计采购施工EPC总承包 项目地址: 深圳市龙岗区
标段编号: 2602-440307-04-01-382485001001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB150,000.00	1.6666667	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2026年05月18日00时00分00秒起至2027年02月17日24时00分00秒止 共276天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2026年05月12日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执单				
币别：人民币		日期：2026-05-12 16:23		凭证号：108373208881
全 称		浙商财产保险股份有限公司深圳分公司		
付 款 人	账 号	收 款 人		
	442501000005000002179	4000023719200202544		
	开户行	开户行		
	中国建设银行股份有限公司深圳南山支行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行		
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元
用 途	银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC总承包			
交易状态	银行受理成功			
制单：制单				
复核：复核				
主管：主管				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。				



开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

账户号码: 44250100000500002179

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

法定代表人:
(单位负责人) 李凯

基本存款账户编号: J5840012830806



2019 年 10 月 24 日

四、中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市地铁集团城市服务有限公司（单位名称）的银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2 地块）设计采购施工 EPC 总承包（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市明润建筑设计有限公司企业从业人员 39 人，营业收入为 3848.5602 万元，资产总额为 10858.8595 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

深圳建安建筑装饰集团有限公司企业从业人员 120 人，营业收入为 73713.020598 万元，资产总额为 13503.713101 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市明润建筑设计有限公司、深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 05 月 18 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

五、经年检的营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码 91440300728586542G		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳市明润建筑设计有限公司	成立日期	2001年06月04日	登记机关	
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区粤海街道高新社区科苑南路3156号 深圳湾创新科技中心2栋A座27层	2024年02月04日	
法定代表人	李凯	重要提示			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300360069757Y



名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 罗飞达

成立日期 2016年03月01日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 05月 19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

六、企业资质证书

(扫描件)

6.1、设计资质

				企业名称：深圳市明润建筑设计有限公司	
工 程 设 计 资 质 证 书				经济性质：有限责任公司	
证书编号：A144021835				资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。	
有效期至：2028年12月22日				可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****	
中华人民共和国住房和城乡建设部制				发证机关：住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日 No.AZ 0105919	

企业名称				深圳市明润建筑设计有限公司			
详细地址				深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层			
建立时间				2001年06月04日			
注册资本金				6000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440300728586542G			
经济性质				有限责任公司			
证书编号				A144021835-6/5			
有效期				至2028年12月22日			
法定代表人		李凯		职务		总经理	
单位负责人		李凯		职务		总经理	
技术负责人		陈华焱		职称或执业资格		高级工程师/一级注册建筑师	
备注：							

业 务 范 围							
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****							
发证机关：（章） 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0484327							



工程设计资质证书

证书编号: A244021832

企业名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300728586542G

法定代表人: 李凯

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

有效期: 至2030年11月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业道路工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月12日

6.2、施工资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244252290

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期至: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344119606

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月24日



七、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

合同对方当事人基本概况

当事人名称 (企业名称加盖公章)		深圳市明润建筑设计有限公司			
注册地	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层	法人代表	李凯	注册资本	6000 万元
企业类型	有限责任公司			注册日期	2001 年 6 月 4 日
股东及占股比例		李凯 90%，深圳万众安邦投资中心（有限合伙）6%，共青城晟和投资管理合伙企业（有限合伙）4%			
经营范围	工程技术服务；专业设计服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务；图文设计制作。建设工程设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理				
资质	1. 建筑行业(建筑工程)甲级 2. 市政行业排水工程乙级 3. 市政行业给水工程乙级 4. 市政行业道路工程乙级 5. 市政行业桥梁工程乙级 6. 风景园林工程设计专项乙级				
业内类别			优秀		
规模			注册资金 6000 万元		
业绩			1. 光明区光明城学校（暂定名）建设工程 2. 白石洲学校改扩建工程设计		

填表人（签名）：

填表说明：

1. 本表由合同对方合同经办人员填写。
2. 在标题空格处填写该合同的名称。
3. “股东及占股比例”一栏填写该企业的股东名称及其占股比例。超过三个股东的，只填写前三大股东名称及其占股比例。
4. “经营范围”以主营业务为主，如合同内容涉及兼营业务，则须注明。
5. “资质”为对方当事人在该行业内从事某项业务的资格或等级证明。
“业内类别”由业主代表对对方当事人在该行业内的水平进行评价。

合同对方当事人基本情况

当事人名称（企业名称加盖公章）			深圳建安建筑装饰集团有限公司		
注册地	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503	法人代表	罗飞达	注册资本	5000 万元
企业类型	有限责任公司			注册日期	2016 年 3 月 1 日
股东及占股比例		深圳市深正友实业有限公司，比例 85%，深圳市长盈投资实业有限公司，比例 15%			
经营范围	一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。第二类医疗器械销售；网络技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；专用设备修理；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目：园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。第三类医疗器械租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
资质	1. 建筑装修装饰工程专业承包壹级 2. 电子与智能化工程专业承包壹级 3. 建筑幕墙工程专业承包壹级 4. 市政公用工程施工总承包贰级 5. 建筑工程施工总承包贰级 6. 防水防腐保温工程专业承包壹级 7. 消防设施工程专业承包贰级 8. 地基基础工程专业承包贰级 9. 环保工程专业承包贰级 10. 建筑机电安装工程专业承包贰级				
业内类别			优秀		
规模			注册资金 5000 万元		

业绩	1. 东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业（东莞）有限公司员工宿舍 2. 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
----	--

填表人（签名）：

填表说明：

1. 本表由合同对方合同经办人员填写。
6. 在标题空格处填写该合同的名称。
7. “股东及占股比例”一栏填写该企业的股东名称及其占股比例。超过三个股东的，只填写前三大股东名称及其占股比例。
8. “经营范围”以主营业务为主，如合同内容涉及兼营业务，则须注明。
9. “资质”为对方当事人在该行业内从事某项业务的资格或等级证明。
“业内类别”由业主代表对对方当事人在该行业内的水平进行评价。

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市明润建筑设计有限公司、深圳建安建筑装饰集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市光明区建筑工务署	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区	734.05万元	/	734.05	深圳市明润建筑设计有限公司
深圳市南山区建筑工务署	白石洲学校改扩建工程设计	深圳市南山区	857.99万元	/	857.99	深圳市明润建筑设计有限公司
东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业（东莞）有限公司员工宿舍	东莞市大朗镇云莲路239号	2210.09万元	2022.11.23-2024.1.19	2210.09	深圳建安建筑装饰集团有限公司
深圳市光明区消防救援大队	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目	深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路，西临公明西环大道	1516.86万元	2023.4.1-2024.3.25	1516.86	深圳建安建筑装饰集团有限公司

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。
证明资料详见附件投标人同类工程设计业绩和投标人同类工程业绩

1、投标人同类工程设计业绩(承担设计工作的单位提供的)

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	光明区光明城学校 （暂定名）建设工程	设计服务	734.05	2023.06.14
2	白石洲学校改扩建 工程设计	设计服务	857.99	2023.11.20

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

1.1、光明区光明城学校（暂定名）建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区光明城学校(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092208240002	省级项目编号	4403092208230001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29085
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-671363



项目地址：观光路与科林路交汇处西南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2023-04-07	125.62	4403092208240002-BB-001	4403092208230001-BB-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2023-05-16	734.05	4403092208240002-BA-001	4403092208230001-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-671363004001

标段名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 734.05万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-25

查验码: 9422765479154201 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计【2023】19号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

(示范文本)

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市明润建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目选址位于凤凰街道凤凰社区，观光路与科林路交汇处西南角，项目定位为36班/1680学位的九年一贯制学校（小学部24班/1080学位，初中部12班/600学位），占地面积16947平方米，总建筑面积38848平方米。项目总投资25263.88万元，其中建安工程费22012.01万元。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

4.投资规模：总投资 25263.88 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算单计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰叁拾肆万零伍佰元整（¥7340500.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	582.72	■ 固定单价：___元/平方米 总建筑面积暂按 38848 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的___%计取。 □其他计取方式：_____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	67.98	67.98 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	46.61	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	36.74	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目项目建议书的批复》批复总投资 25263.88 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程署
(公章)

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李凯

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300728586542G

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

邮政编码：518108

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李凯

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88212503

电 话：0755-27401269

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：

账 号：000278197954

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

3.设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 本项目实行：

设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：
陈华焱、一级注册建筑师、20136200288、13502831800。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：负责主持项目设计，组织设计团队各工种开展工作，承担项目管理工作，组织、协调、调配设计人员安排力量、保质、按期完成设计任务。签署项目设计成果及有关的技术资料、设计合同等商务文件，处理与项目设计有关的一切事务。

☐ 建筑师（总设计师）负责制

（1）设计人员须按附件十五《工程总设计师负责制及承包人管理人员违约责任追究细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

（2）领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为_____。

领衔设计师被授权范围：_____。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

（3）项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为_____。

项目负责人被授权范围：_____。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

3.5 联合体

3.5.2 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例：

☐ 分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

☐ 支付给联合体指定的一个成员单位：_____，由该成员单位向其他单位进行支付。

4.设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

5.工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

1.2、白石洲学校改扩建工程设计



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

白石洲学校改扩建工程设计

发布时间: 2023-10-24 信息来源: 本站 浏览次数: 644

招标项目编号:	44030520230048001
招标项目名称:	白石洲学校改扩建工程设计
标段名称:	白石洲学校改扩建工程设计
项目编号:	44030520230048
公示时间:	2023-10-24 16:08至2023-10-27 16:08
招标人:	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市明润建筑设计有限公司
中标价(万元):	857.99万元
中标工期:	按照招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44030520230048001001

标段名称: 白石洲学校改扩建工程设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 857.99万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01



(Handwritten signature)

查验码: 1750500268567761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgu>



正本

合同编号: 2023F205SJ001

白石洲学校改扩建工程 设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就白石洲学校改扩建工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：白石洲学校改扩建工程设计

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为 28990 平方米，改扩建后总建筑面积为 50778.25 平方米，拟改建为 54 班/2520 座学位的九年一贯制学校（36 班小学+18 班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算 22829 万元，其中建安工程费 19068 万元，工程建设其他费 2070 万元，预备费 1691 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 22829 万元，建安工程费 19068 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：概念设计、方案设计（含投资估算）、可行性研究报告编制、初步设计、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、碳排放全过程管理方案及落实、节能评估报告编制、BIM 咨询及应用服务、竣工图审核、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、智能化（含智慧校园）、管线综合、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、燃气、声学、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用、市政配套、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术、体育工艺等设计。若涉及方案、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术及体育工艺等专项设计，相关设计团队须通过招标人审核。设计人应配合完成相关报批报建手续并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作、施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和调整

工作。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受招标人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后，方案设计（含投资估算）30 日历天完成；
- 3.2 方案深化设计阶段：上一阶段成果确认后，方案深化设计（含建筑专业方案深化、投资估算）15 日历天完成；
- 3.3 初步设计阶段：上一阶段成果确认后，初步设计（含初步设计概算）45 日历天完成；
- 3.4 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后，施工图设计图 60 日历天完成；
- 3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制及审计；
- 3.6 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 857.99 万元（大写：捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
 - 5.2.2 合同协议书；
 - 5.2.3 合同专用条款；
 - 5.2.4 合同通用条款；
 - 5.2.5 中标通知书；
 - 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
 - 5.2.7 投标书及其附件；
 - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
 - 5.3.1 中标通知书；
 - 5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署



设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司
牵头单位



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

李利君

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

李利云

开户银行: 深圳农村商业银行南山支行

银行账号: 000278197954

签订日期:

2023年11月20日

联系人:

13713909124

2、投标人同类工程业绩（承担施工工作的单位提供的）

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业（东莞）有限公司员工宿舍	宿舍楼新建	2210.09	2022.7.25
2	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目	消防站建设	1516.86	2023.2.27

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

2.1、东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业（东莞）有限公司员工宿舍

中标通知书



深圳建安建筑装饰集团有限公司：

东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业(东莞)有限公司员工宿舍 工程项目（招标编号：DLADLA12200230）于2022年 06月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 07月 29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社		
项目负责人	李鹏程	资质证号	粤1442019202003899
中标报价（元）	贰仟零叁拾壹万玖仟贰佰零陆元肆角陆分	下浮率	4.20%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰柒拾捌万壹仟陆佰玖拾玖元陆角柒分		
开、竣工日期	2022-06-30 至 2023-07-17	工期	383天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年06月29日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: DLADLA12200230

合同编号: DLADLA12200230

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市大朗镇新马莲股份经济联社
盈利时表业(东莞)有限公司员工宿舍

工程地点: 东莞市大朗镇云莲路 239 号

发 包 人: 东莞市大朗镇新马莲股份经济联社

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业(东莞)有限公司员工宿舍。

工程地点：东莞市大朗镇云莲路 239 号。

工程内容：主要包括建筑装饰工程、电气工程、给排水工程等。

工程规模：本项目为新建 1 栋地下 1 层地上 9 层的员工宿舍，总建筑面积约 966 平方米，总建筑面积约为 9525.60 平方米（其中地上建筑面积约为 9313.08 平方米、地下建筑面积约为 212.52 平方米），最大建筑高度为约 32.55 米，最大单跨跨度约 7.70 米，为框架墙结构。

工程立项、规划批准文件号：2202-441900-04-01-329557。

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业(东莞)有限公司员工宿舍，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、建筑装饰工程（含土石方工程、桩基工程、主体结构工程、砌筑工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温/隔热/防腐工程、楼地面装饰工程、墙/柱面装饰与隔断及其他装饰工程等）；2、电气工程（含强电工程、防雷系统等）；3、给排水工程（含给水系统、排水系统等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：383 天。

拟从 2022 年 06 月 30 日开始施工，至 2023 年 07 月 17 日竣工完成。

(实际开工时间以发包人 or 监理公司发出的开工令所载明时间为准, 竣工时间以发包人复核批准的时间为准)。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币 (大写): 贰仟贰佰壹拾万零玖佰零陆元壹角叁分。

人民币 (小写): 22,100,906.13。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币 (大写): 肆佰肆拾柒万壹仟伍佰捌拾肆元伍角陆分, 人民币 (小写): 4,471,584.56 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币 (大写): 壹佰柒拾捌万壹仟陆佰玖拾玖元陆角柒分, 人民币 (小写): 1,781,699.67 元

施工升降机安全监控系统费人民币 (大写): / , 人民币 (小写): / 元;

赶工措施费人民币 (大写): / , 人民币 (小写): / 元;

额外增加的赶工措施费人民币 (大写): / , 人民币 (小写): / 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同

工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 25 日

本合同订立地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包方（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包方（公章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号
英达利科技园 A 栋 501-203

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：0755-82551339

开户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400002642

邮政编码：518048

电子邮箱：/

项目经理变更申请书

项目名称	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业(东莞)有限公司员工宿舍		
建设单位	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社		
工程地点	东莞市大朗镇云莲路 239 号		
开工日期	2022 年 6 月 30 日	计划竣工日期	2023 年 7 月 17 日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
变更前项目经理	李鹏程	注册证号及专业	粤 1442019202003899 建筑工程
变更后项目经理	王乐生	注册证号及专业	粤 2442016201700141 建筑工程
申请原因: 原项目经理李鹏程, 因公司内部人事调整和其他工作需要, 不再适合担任本项目项目经理, 由公司王乐生接任该项目经理一职, 特提出变更申请。 申请单位: (盖章) 法定代表人: (签字或盖章) 日期: 2022年10月08日			
建设单位意见: 同意变更项目经理 建设单位: (盖章) 负责人: (签字或盖章) 日期: 2022年10月08日			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业
(东莞)有限公司员工宿舍

验收日期: 2024年 1 月 19 日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业(东莞)有限公司员工宿舍				
工程地点	东莞市大朗镇云莲路239号	建筑面积	9525.60m2	工程造价	2299.17万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	A202208052	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 23 日	验收日期	2024年 1 月 19日		
监督单位	东莞市大朗镇住房和城乡建设局	监督编号	DZJ202208019-01		
建设单位	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东荣源达建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘婉媚
副组长	胡光喜、张少龙
组员	王成、李伟洲、王乐生、赵士新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘婉媚	张少龙
建筑设备安装工程		
工程质控资料	胡光喜	王成、李伟洲、王乐生、赵士新

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘婉媚	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社	建设单位项目负责人		刘婉媚
2	胡光喜	广东荣源达建设管理有限公司	监理单位项目总监		胡光喜
3	张少龙	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社	建设单位项目主管人		
4	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人		王成
5	李伟洲	广东顺协工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人		李伟洲
6	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中工	王乐生
7	赵士新	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高工	赵士新
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业(东莞)有限公司员工宿舍项目已完成各分部分项工程验收, 经各责任主体通过验收, 主要检查以下内容:

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、本工程实施验收过程符合工程建设强制性标准规定的相关要求;
- 3、各分部(子分部)工程的质量均验收合格;
- 4、本工程的质量控制资料齐全、有效、完整;
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料齐全、完整;
- 6、本工程主要功能下面的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 7、本工程观感质量符合验收管理的规定要求。

综上所述, 参加验收的单位, 建设、监理、施工、勘察、设计等一致认为, 本工程所有验收项目的工程质量已达到设计施工验收规范及相关要求, 符合合格标准, 并且满足使用及安全要求, 同意验收为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘红娟	胡光喜	王东	王成	李伟洲
2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日



* GD-E1-914/6 *

2.2、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤 站样板工程建设项目

中标通知书

标段编号: 44038720220089001001

标段名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤
站样板工程建设项目

建设单位: 深圳市光明区消防救援大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

中标价: 1516.869318万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 李鹏程



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15



查验码: 6398462384754801 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220089001001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特
勤站样板工程建设项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区消防救援大队

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区消防救援大队

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300360069757Y

项目经理姓名：李鹏程 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202003899

本工程于 2022 年 12 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明新区茨田埔社区南靠松白路，西临光明西环大道

工程内容：为提升基层队站建设水平，树立队伍良好形象，提升消防救援站辨识度和观感度，满足消防指战员的生活和配套需求，我大队拟开展公明特勤站样板工程建设项目。

结构形式：框架结构

层 / 幢：地上 3 层地下 1 层/共 1 幢

建筑面积：总建筑面积 6858.27 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容包括但不限于：1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程	☐ 其他通用安装工程	☐

	☐ 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____m 总长：____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d _____mm	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	☐ 焚烧处理规模: _____
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程: 建筑外立面改造升级, 新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程: 作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 (含消防改造, 强弱电、暖通、照明升级)。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰玖拾叁元壹角捌分（¥15168693.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零壹拾捌元壹角陆分（¥277018.16 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023年02月27日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

电 话：0755-82551339

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市
分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年2月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称: 项目

验收日期: 2022年3月28日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区消防救援大队



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27㎡	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	朱概峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2026年2月28日	2026年3月25日	2026年3月25日	2026年3月25日	年 月 日



3、项目总负责人业绩

拟派工程总承包项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订时间/ 竣工验收时间 （年 月 日）	拟派工程总 承包项目经 理姓名及在 本项目中担 任的职位
1	光明区光明城 学校（暂定名） 建设工程	设计	734.05	2023 年 6 月 14 日	陈华焱、项目 负责人
2	/	/	/	/	/

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

3.1、光明区光明城学校（暂定名）建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

光明区光明城学校(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区



项目地址：观光路与科林路交汇处西南角

项目编号	4403092208240002	省级项目编号	4403092208230001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29085
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-671363

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2023-04-07	125.62	4403092208240002-BB-001	4403092208230001-BB-001	查看
B	深圳市明润建筑设计有限公司	设计	公开招标	2023-05-16	734.05	4403092208240002-BA-001	4403092208230001-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-671363004001

标段名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 734.05万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-25

查验码: 9422765479154201 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计【2023】19号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

(示范文本)

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市明润建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目选址位于凤凰街道凤凰社区，观光路与科林路交汇处西南角，项目定位为36班/1680学位的九年一贯制学校（小学部24班/1080学位，初中部12班/600学位），占地面积16947平方米，总建筑面积38848平方米。项目总投资25263.88万元，其中建安工程费22012.01万元。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

4.投资规模：总投资 25263.88 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算单计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰叁拾肆万零伍佰元整（¥7340500.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	582.72	■ 固定单价：___元/平方米 总建筑面积暂按 38848 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 □其他计取方式：_____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	67.98	67.98 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	46.61	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	36.74	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区光明城学校（暂定名）建设工程项目项目建议书的批复》批复总投资 25263.88 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88212503

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300728586542G

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座26层

邮政编码：518000

法定代表人：李凯

委托代理人：

电 话：0755-27401269

传 真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行南山支行

账 号：000278197954

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

3.设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 本项目实行：

设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：
陈华焱、一级注册建筑师、20136200288、13502831800。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：负责主持项目设计，组织设计团队各工种开展工作，承担项目管理工作，组织、协调、调配设计人员安排力量、保质、按期完成设计任务。签署项目设计成果及有关的技术资料、设计合同等商务文件，处理与项目设计有关的一切事务。

☐ 建筑师（总设计师）负责制

（1）设计人员须按附件十五《工程总设计师负责制及承包人管理人员违约责任追究细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

（2）领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 _____。

领衔设计师被授权范围：_____。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

（3）项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为_____。

项目负责人被授权范围：_____。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

3.5 联合体

3.5.2 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例：

☐ 分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

☐ 支付给联合体指定的一个成员单位：_____，由该成员单位向其他单位进行支付。

4.设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

5.工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

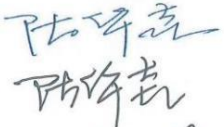
4、拟派设计团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	项目总负 责人	陈华焱	高级	一级建筑师	建筑设计	无
2	设计负责 人	何辉	高级	一级建筑师	建筑设计	无
3	结构专业 负责人	任霞	高级	一级注册结 构工程师	建筑结构	无
4	电气负责 人	徐美	高级	注册电气工 程师	供配电	无
5	暖通工负 责人	陈万里	高级	注册公用设 备工程师(暖 通空调)	暖通	无
6	给水排水 负责人	陈维华	中级	注册公用设 备工程师(给 水排水)	给排水	无
7	景观负责 人	周文涵	高级	高级工程师	园林景观 设计	无
共计 <u>7</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 3 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u> </u> / <u> </u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>6</u> 人 3. 高级职称 <u>6</u> 人、中级职称 <u>1</u> 人						

此表为本项目最基本的人员需求，投标人须根据项目实际需求、公司自身实力、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及人员数量。

4.1、项目总负责人-陈华焱

使用有效期:2025年12月19日 -2026年06月17日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。			
姓 名:	陈华焱		
性 别:	男		
出生日期:	1977年10月04日		
注册编号:	20136200288		
聘用单位:		深圳市明润建筑设计有限公司	
注册有效期: 2025年12月12日-2027年12月11日			
			
主任			
个人签名:			
签名日期:	2025.12.19	发证日期: 2025年12月12日	

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日

照片



陈华焱 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤高取证字第 1703001002635 号



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年

二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广州大学**

校（院）长： **康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010837

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

陈华焱，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 **康建设**

广州大学

学位评定委员会主席

证书编号：1107842013100129

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华焱 社保电脑号：600899688 身份证号码：440106197710041833 页码：1
 参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号：10017312 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计				11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59				130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3927b36b408c221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 10017312 单位名称
 深圳市明润建筑设计有限公司



4.2、设计负责人-何辉

使用有效期:2025年12月15日 -2026年06月13日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 何辉		
性 别: 男		
出生日期: 1981年09月25日		
注册编号: 20254412631		
聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司		
注册有效期: 2025年03月06日-2027年03月05日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025年12月15日	发证日期: 2025年03月06日	

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓名：何辉

证件号码：410804198109250014

性别：男

出生年月：1981年09月

批准日期：2024年05月25日

管理号：02720240549500000143



照片



何辉 于二〇一七年

十月，经深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备建筑设计
高级工程师

资格。特发此证



粤高职称证字第 1803001014506 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十二日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01706643

学生 何辉 性别男

一九八一年九月二十五日生,于一九九八年

九月至二零零二年七月在本校

管理工程专业

四年制本科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

陈学铁

校名:郑州工程学院

二零零二年七月十九日

学校编号:10463120020500743



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

何辉,男,

1981年9月生。自1998

年9月至2002年6月

在郑州工程学院

管理工程专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定,授予管理学学士学位。

学位评定委员会主席

陈学铁

二零零二年六月十九日

证书编号:104634020670



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉 社保电脑号：607867685 身份证号码：410804198109250014 页码：1
参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号：10017312 计算单位：元

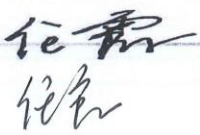
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			262.08		65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b40c523n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
10017312
单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



4.3、结构专业负责人

使用有效期: 2026年02月10日 - 2026年08月09日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期 内执业。		
姓 名: 任霞		
性 别: 女		
出生日期: 1977年06月05日		
注册编号: S20115102028		
聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司		
注册有效期: 2026年01月21日-2027年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.2.10	发证日期: 2026年01月21日	

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 任 霞

证书编号 S115102028

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0023992

发证日期 2011年12月09日

照
片



任霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101105806 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日





姓名 任霞

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 6 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区深南
大道6017号都市阳光名苑
3栋18D房

公民身份号码 422429197706056847



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.06.15-2036.06.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	12	10017312	0.0									5000	300.0				
2026	01	10017312	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	300.0	12500	100.0	25.0
2026	02	10017312	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	300.0	12500	100.0	25.0
2026	03	10017312	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	300.0	12500	100.0	25.0
2026	04	10017312	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	300.0	12500	100.0	25.0
合计			8500.0	4000.0			3000.0	1000.0			250.0		22000.0	6600.0	50000.0	100.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b45b00da9e4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
10017312



4.4、电气负责人-徐美

使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 徐美		
性 别: 女		
出生日期: 1990年04月16日		
注册编号: DG20264401836		
聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司		
注册有效期: 2026年04月28日-2029年04月27日		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
个人签名: 徐美		
签名日期: 2026.04.28		发证日期: 2026年04月28日



注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得注册电气工程师职业资格。



姓 名：徐美

证件号码：130184199004161083

性 别：女

出生年月：1990年04月

专 业：供配电

批准日期：2024年11月03日

管 理 号：00320241144120000101



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：徐美

身份证号：130184199004161083



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐美 性别 女，一九九〇年四月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学里仁学院

校（院）长：



证书编号：135921201405002946

二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

徐美，女，1990年4月16日生。在燕山大学里仁学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



燕山大学里仁学院
学位评定委员会主席

证书编号：1359242014000453

二〇一四年六月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 徐美
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 4 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区朗山路
11号高新技术产业园北区同
方信息港D栋6层
公民身份号码 130184199004161083



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.01.07-2039.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐美		社保电脑号: 638761344		身份证号码: 130184199004161083		单位编号: 10017312		单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司		打印日期: 2026年3月11日								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2026	03	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	10.08	2520	20.16	10.08
2026	04	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	10.08	2520	20.16	10.08
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		20.16	10.32	10.08			

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b00c368u ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

 单位名称

 单位编号

 10017312

 深圳市明润建筑设计有限公司



4.5、暖通工负责人-陈万里



广东省职称证书

姓 名: 陈万里

身份证号: 342222197911216031



职称名称: 高级工程师

专 业: 暖通

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043832

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00999081

学生 陈万里 性别男

1979 年11 月21 日生,于 2000 年

03 月至 2004 年 01 月在本校

城市建设工程系建筑环境与设备工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名 北京建筑工程学院

2004 年 01 月 08 日

学校编号: 100161200405000105

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈万里 ,男,
1979 年11月生。自2000
年03月至 2004 年01月
在 北京建筑工程学院



城市建设工程系 专业

建筑环境与设备工程

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

2006 年 06 月 07 日

证书编号:1001642006001353



4.6、给水排水负责人-陈维华

使用有效期: 2026年02月25日
2026年08月24日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈维华

性 别: 男

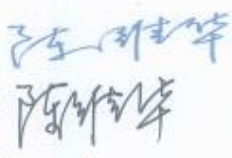
出生日期: 1986年02月14日

注册编号: CS20194401303

聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年02月12日-2028年12月02日



个人签名: 

签名日期: 2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年02月12日

照片 	陈维华 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一
粤中取证字第 1703003005019 号	评审委员会评审通过。 具备 给排水 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈维华 性别 男，一九八六年二月十四日生，于二〇〇六 年九月至二〇一〇年七月在本校 给水排水工程 专业 四年 学制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：东华理工大学	校（院）长：刘汝成	
证书编号：104051201005000881	二〇一〇年七月十四日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

姓名 陈维华

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区市花
路盈福高科技厂房四层B
厂房

公民身份号码 342921198602140113



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.29-2038.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈维华			社保电脑号: 625659428			身份证号码: 342921198602140113			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司			单位编号: 10017312			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		40.32		80.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b00f151p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 10017312
 单位名称
 深圳市明润建筑设计有限公司



4.7、景观负责人-周文涵

照片 	周文涵 于二0一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 园林景观设计 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二0一七 年 四 月 二十五 日
广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1703001003959 号	

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02332243

学生 周文涵 性别 女

一九八一年三月十七日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

环境艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:湖北美术学院

二〇〇三年六月三十日

学校编号:105231200305000133

姓名 周文涵

性别 女 民族 汉

出生 1981年3月17日

住址 广东省深圳市南山区沙河
华侨城生态广场C座101室



公民身份号码 420102198103171463



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.07.06-2035.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文涵
参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

社保电脑号：604284034
单位编号：10017312

身份证号码：420102198103171463
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	11	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	12	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	01	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	02	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	03	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	04	10017312	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			17514.42	8242.08			6083.25	2273.3			568.35					185.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b413b276 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
10017312
单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



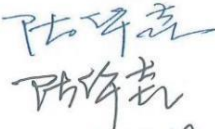
5、拟派施工团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	项目总负责人	陈华焱	高级	一级建筑师	建筑设计	无
2	施工项目经理	王乐生	中级	二级建造师	建筑工程	无
3	技术负责人	颜雪梅	高级	高级工程师	建筑工程 管理	无
4	质量负责人	罗能响	中级	无	装饰装修	无
5	安全负责人	吴武钦	中级	无	装饰装修	无
6	安全员	王浩龙	无	无	装饰装修	无
7	施工员	叶伟旋	无	无	装饰装修	无
8	质量员	叶俊丰	无	无	装饰装修	无
9	材料员	罗坤	无	无	装饰装修	无
10	资料员	叶梦苏	无	无	装饰装修	无
11	劳资专管员	谭波	无	无	装饰装修	无
12	造价负责人	王永杰	无	一级造价师	土木建筑	无
共计 <u>12</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 3 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u> </u> / <u> </u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>2</u> 人 3. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>3</u> 人						

此表为本项目最基本的人员需求，投标人须根据项目实际需求、公司自身实力、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及人员数量。

5.1、项目总负责人-陈华焱

使用有效期:2025年12月19日 -2026年06月17日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。			
姓 名:	陈华焱		
性 别:	男		
出生日期:	1977年10月04日		
注册编号:	20136200288		
聘用单位:		深圳市明润建筑设计有限公司	
注册有效期: 2025年12月12日-2027年12月11日			
			
主任			
个人签名:			
签名日期:		2025.12.19 发证日期: 2025年12月12日	

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日

照片



陈华焱 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤高取证字第 1703001002635 号



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年

二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**廖建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010837

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

陈华焱，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 **廖建设**

广州大学

学位评定委员会主席

证书编号：1107842013100129

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)





姓名: 陈华森	社保电脑号: 600899688	身份证号码: 440106197710041833	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司	单位编号: 10017312		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b408c221 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
10017312
单位名称
深圳市明润建筑设计有限公司



5.2、施工项目经理-王乐生

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	王乐生		性 别	男	年 龄	41
职 务	项目经理		职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	445281198506232813	手机号码	13410575008
参加工作时间		2015. 7. 10		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442016201700141				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社盈利时表业（东莞）有限公司员工宿舍	2210.09 万元	2022. 11. 23-2024. 1. 19	已完	合格	



使用有效期：2026年05月
07日-2026年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王乐生

性 别：男



出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

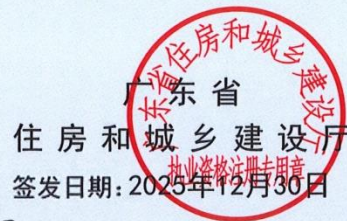
聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-29至2029-01-29）



个人签名：王乐生

签名日期：2026年5月7日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0002783

姓 名: 王乐生

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月23日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2026年01月29日 至 2029年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月29日



广东省职称证书

姓名: 王乐生
身份证号: 445281198506232813



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082060
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学
毕业证书



学生 王乐生 性别男，一九八五年六月二十三日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201506010200

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 王乐生

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 23 日

住址 广东省深圳市坪山区和强
路8号财富城一期2栋A座
42A



公民身份号码 445281198506232813



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2023.05.04-2043.05.04

姓名: 王乐生	社保电脑号: 626043552	身份证号码: 445281198506232813	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年4月6日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7d26c332) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司

5.3、技术负责人-颜雪梅

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036958

姓名: 颜雪梅

性别: 女

身份证号: 450104197809231564



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 教育部(83)教成字002号
注册号: 106745201505002701

学生 颜雪梅 性别 女, 一九七八年
九 月 二十 日 生, 于二〇一二年 三月
至 二〇一五年 一 月在本校(院)
建筑学 专业

函授 学习, 修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

张冀东

学校(院): 昆明理工大学

二〇一五年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

SINGOMINGZ
姓名 颜雪梅
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ KYIED HAUH
出生 1978 年 9 月 23 日
DIEGYOUO
住址 南宁市青秀区仙葫大道中
16号香榭怡园II-F栋
3-501号房
QUNGHMINZ
SINHFWN HAJUMAJ
公民身份号码 450104197809231564



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2011.01.19-2031.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜雪梅
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电话号：813413516
单位编号：661773

身份证号码：450104197809231564
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			11233.6	5616.8				1514.64	504.93			504.93	338.76	501.12		75.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d2ac51n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



5.4、质量负责人-罗能响

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗能响	证件类型	身份证	证件号码	442530197001115979
手机号码	13510913813		证件号（质量员证编号）		0442410700021000001

证书编码: 0442410700021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗能响

身份证号: 442530197001115979

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0001519

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 罗能响
Name

身份证号 142530197001115979
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程管理
Specialty

批准文号 商政人发[2008]371号
Approval No.

授予时间 2008年12月15日
Time of grant

发证时间 2008年12月18日
Time of issue

非国有经济单位职称申报

签发机关
Issued by

审验记录
Examine Record

年度 Year	审验单位 Examine Unit	审验时间 Examine Date
------------	----------------------	----------------------

-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

审验记录
Examine Record

年度 Year	审验单位 Examine Unit	审验时间 Examine Date
------------	----------------------	----------------------

-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----



姓名: 罗能响	社保电脑号: 604751859	身份证号码: 442530197001115979	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7d236f44) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

5.5、安全负责人-吴武钦

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴武钦	证件类型	身份证	证件号码	4405821981100563 3X
手机号码	13723756455		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0035621

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0035621

姓名:吴武钦

性别:男

出生年月:1981年10月05日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月24日

有效期:2024年05月24日至2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2004003013675

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 吴武钦 性别男,一九八一年 十 月 五 日生,于二〇一三 年 三 月
至二〇一六 年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 

证书编号: 101837201605001154

二〇一六 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴武钦

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇
镇华东林厝围区东二直巷
1号101房

公民身份号码 44058219811005633X





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.03.23-2036.03.23

姓名: 吴武钦	社保电脑号: 623062016	身份证号码: 44058219811005633X	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7d27f344) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

5.6、安全员-王浩龙

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王浩龙	证件类型	身份证	证件号码	441581198803210015
手机号码	15919882008		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0123053

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123053

姓名:王浩龙

性别:男

出生年月:1988年03月21日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2024年07月31日至2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 王浩龙 性别 男,一九八八年 三月二十一日生,于 二〇一八年 三月至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王浩龙

证书编号: 104917202005554030

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王浩龙
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 21 日
住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路宁水花园6栋305
公民身份号码 441581198803210015

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.04.08-2034.04.08

姓名: 王浩龙	社保电话号: 623522565	身份证号码: 441581198803210015	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c7d268e84) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司

5.7、施工员-叶伟旋

证书编码：0442210200007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶伟旋

身份证号： 441523199508127033

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022 年 09 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶伟旋 性别 男,一九九五年 八月 十二 日生,于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 环境艺术设计
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:

黄乐晓

批准文号:粤府函[2005]38号
证书编号:139285201906001251

二〇一九年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 叶伟旋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 8 月 12 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩1500号



公民身份号码 441523199508127033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2023.12.18-2043.12.18

姓名: 叶伟旋 社保电话: 650322336 身份证号码: 441523199508127033 页码: 1
参单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年4月24日
证明专用章

5.8、质量员-叶俊丰

证书编码: 0442210700012000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶俊丰

身份证号: 441523199309067058

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学

毕业证书



学 号: 0909030110781

身份证号: 441523199309067058

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 叶俊丰 , 性别 男 ,
1993 年 09 月 06 日生, 籍贯系
广东省 汕尾市 陆河县
(市、区), 于 2009 年 9 月至
2012 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 172 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。



校长 刘黄真

学校地址: 陆河县城南郊

二〇一二年 六月 三日

姓 名 叶俊丰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 9 月 6 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇正大
村委会一村37号



公民身份号码 441523199309067058



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2020.06.01-2040.06.01

姓名: 叶俊丰	社保电脑号: 647365031	身份证号码: 441523199309067058	页码: 1
参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	单位编号: 661773		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d2ba633 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司

5.9、材料员-罗坤

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二〇〇二年四月十八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：



[Handwritten signature]

证书编号：143631202406102237

二〇二四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗坤

性别 男 民族 汉

出生 2002年4月18日

住址 广东省陆河县螺溪镇欧西村委会子背村20号



公民身份号码 441523200204187016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2025.05.07-2035.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：502119080
单位编号：661773

身份证号码：441523200204187016
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			11233.6	5616.8				1514.64	504.93			504.93		405.0	360.0	90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d22e0fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



5.10、资料员-叶梦苏

证书编码：0442211400012000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶梦苏

身份证号： 441523199910127023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年 06月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶梦苏 性别 女，一九九九年十月十二日生，于二〇二〇年十一月至二〇二三年六月在本校 市场营销专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院

校（院）长：李坤建

证书编号：108331202306010764

二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 叶梦苏

性 别 女 民 族 汉

出 生 1999 年 10 月 12 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇沥背村委会下尾村48号



公民身份号码 441523199910127023



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.11.09-2032.11.09

姓名: 叶梦苏 社保电脑号: 805718217 身份证号码: 441523199910127023 页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年4月24日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d2be687 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司

5.11、劳资专管员-谭波

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭波	证件类型	身份证	证件号码	441423197007140470
手机号码	13560961968		证件号		441423197007140470

证书编码: 0622411300062000419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭波

身份证号: 441423197007140470

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有
限公司

发证时间: 2024年05月14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育		
毕业证书		
学生 谭波 性别 男 , 一九七〇 年 七 月 十四 日生, 于二〇〇〇 年 九 月 至二〇〇三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。		
校(院)长: 		
学校(院):		
批准文号: 教发(2000) 18号		二〇〇三年 七 月 一 日
证书编号: 104865200305714231		
Nº 00186714		中华人民共和国教育部监制

姓名	谭波	
性别	男 民族 汉	
出生	1970 年 7 月 14 日	
住址	广东省梅州市梅江区客都新村C区42栋203房	
公民身份号码	441423197007140470	

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关 梅州市公安局梅江分局	
有效期限 2025.05.13-长期	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波 社保电脑号：646448875 身份证号码：441423197007140470 页码：1
 参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			11233.6	5616.8				5317.63	2019.42			504.93	338.76	501.12		75.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d25c9d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 661773 深圳建安建筑装饰集团有限公司



5.12、造价负责人-王永杰

	姓 名: <u>王永杰</u> 身份证号码: <u>622825197705050914</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市建安建筑工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002389</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			王永杰
有效期至: <u>2028年10月08日</u>	有效期至:	注册受理机关	深圳建安建筑装饰集团
注册受理机关	注册受理机关	公 章	有限公司
公 章	公 章	年 月 日	注册受理机关
年 月 日	年 月 日		公 章
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰

性 别: 男

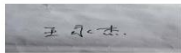
出 生 日 期: 1977年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002389

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:

签名日期:

王永杰
2026.4.9



发证日期: 2024年10月18日

36

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01616595

学生 王永杰 性别 男
一九七七年五月五日生于 一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黄佑三

校 名: 中南大学

二〇〇二年六月十六日

学校编号: 10533120020500230

姓名 王永杰

性别 男 民族 汉

出生 1977年5月5日

住址 广东省深圳市南山区常兴路151号

公民身份号码 622825197705050914



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.08.11-2026.08.11

姓名:王永杰 社保电脑号: 601157011 身份证号码: 622825197705050914 页码: 1

参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年4月24日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d278a2t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
661773
单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司

6、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目	优秀	深圳市南湾中英文学校	2026. 2. 12	/
2	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程	优秀	深圳市南湾中英文学校	2025. 9. 10	/
3	玉律温泉改造提升工程	优秀	深圳市公明玉律股份合作公司	2025. 8. 1	/

履约评价（供参考）

履约评价承诺函

深圳市地铁集团城市服务有限公司：

（深圳市明润建筑设计有限公司、深圳建安建筑装饰集团有限公司）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2023 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2023 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

投标人：深圳市明润建筑设计有限公司、深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 05 月 18 日



建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	陈 智	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503			
工程名称	深圳市南湾中英文学校教学楼 8 楼、宿舍楼 4-5 楼装修项目			
工程地址	深圳市南山区赤湾五路 55 号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
三、工程实施过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：   (建设单位公章)：深圳市南湾中英文学校 评价日期：2016 年 12 月 12 日				

建设工程承包商履约评价

深圳市南湾中英文学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市南湾中英文学校			
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司			
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503			
工程名称	深圳市南山中英文学校学生宿舍室内装修工程			
工程地址	深圳市南山区赤湾五路55号			
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
二、技术经济实力	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
三、工程施工过程管理	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
四、工期控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
五、协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)：深圳市南湾中英文学校 评价日期：2025年9月10日				

JA2025-46

履约评价表

项目名称			玉律温泉改造提升工程				
建设单位			深圳市公明玉律股份合作公司				
施工单位			深圳建安建筑装饰集团有限公司				
合同金额			1868796.43 元		竣工时间		2025.6.20
履 约 情 况 评 价	总体评价		优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
	分 项 评 价	组织管理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		安全管理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		施工管理	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		施工质量	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		文明施工	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		服务质量	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
		完成效果	优 ☒	良 ☐	中 ☐	差 ☐	极差 ☐
具体情况说明							

建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司（盖章）

日期：2025.8.1

