

标段编号：2602-440307-04-01-382485001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：银湖水径湾文体中心二期工程项目（S2地块）设计采购施工EPC总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中筑（深圳）设计院有限公司、深圳市达天建设科技有限公司

日期：2026年05月18日

目录

一、	投标人设计业绩.....	4
1、	设计单位业绩：惠州仲恺城发花园项目	5
2、	设计单位业绩：凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包	9
3、	设计单位业绩：黄山民盈英迪格酒店	14
4、	设计单位业绩：惠州浅山江景酒店设计（含人防设计图纸）及咨询服务	18
5、	设计单位业绩：新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)	22
二、	投标人施工业绩.....	26
1、	施工单位业绩：福桥兴商住楼装修改造工程	27
2、	施工单位业绩：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期	37
三、	项目总负责人业绩.....	48
1、	工程总承包项目负责人业绩：凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包	49
四、	拟派设计团队情况.....	54
1、	工程总承包项目负责人：夏小平	55
2、	设计负责人：吴佳劲	59
3、	结构专业设计负责人：郭志鹏	64
4、	给排水专业设计负责人：司志录	68
5、	电气专业设计负责人：简永杰	72
6、	暖通专业设计负责人：任静	75
7、	装修专业设计负责人：阮毅锋	79
8、	景观专业设计负责人：查前舟	83
五、	拟派施工团队情况.....	87
1、	项目经理-詹李焱	88
2、	技术负责人-陈志鹏	93
3、	质量负责人-邓子钰	97
4、	安全负责人-莫华妥	101
六、	合同履约能力.....	105
1、	长流陂水厂次氯酸钠房储药间改造工程	106
2、	松岗水厂出厂水流量计测量井土建工程	107
七、	其他.....	108
1、	设计单位-基本概况	108
2、	施工单位-基本概况	116

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人设计业绩	近 5 年（自公告发布之日起倒算）承担的建筑工程设计业绩（单个设计合同、设计总承包合同、工程总承包合同中满足上述条件的设计均可）。注：业绩证明文件须提供合同关键页，业绩时限以合同签订时间或竣工验收报告为准，合同中必须能清晰反映项目名称、项目规模、承包范围或工作内容、签订时间、各方签章等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供相应的政府批复文件或甲方出具的证明文件加以证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
2	投标人施工业绩	提供近 5 年（自公告发布之日起倒算）已完工的合同额不低于 400 万元的建筑工程施工总承包或工程总承包业绩。注：业绩证明文件须提供合同关键页及交（竣）工验收报告，业绩时限以交（竣）工验收报告上时间为准。交（竣）工验收报告或合同中必须能清晰反映以下内容：项目名称、项目规模、合同金额（如提供 EPC 合同，则应体现施工费合同额）、签订时间、各方签章等关键页，关键内容若在合同中无法体现，则可提供甲方出具的证明文件加以证明。
3	项目总负责人业绩	近 5 年（自公告发布之日起倒算）担任项目负责人或设计负责人完成的建筑工程设计业绩（单个设计合同、设计总承包合同、工程总承包合同中满足上述条件的设计均可）。注：业绩证明文件须提供合同关键页、成果完成证明（施工图审查合格证或竣工验收报告），业绩时限以成果完成证明（施工图审查合格证或竣工验收报告）时间为准。成果完成证明或合同中必须能清晰反映以下内容：项目名称、项目规模、项目负责人或设计负责人姓名、成果完成时间、各方签章等关键页，关键内容若无法体现，则可提供甲方出具的证明文件加以证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的

		后果由投标人自行承担。
4	拟派设计团队情况	投标人提供《项目管理机构配备情况表》，设计管理团队包括但不限于：设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气专业负责人、暖通专业负责人、给排水专业负责人、装修专业负责人、景观专业负责人、造价专业负责人。拟派人员需提供证明材料包括：毕业证、职称证、注册证书（如有）扫描件、近 3 个月社保证明。
5	拟派施工团队情况	投标人提供《项目管理机构配备情况表》，施工管理团队包括但不限于：施工项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人 拟派人员需提供证明材料包括：毕业证、职称证、注册证书（如有）扫描件、近 3 个月社保证明。
6	合同履约能力	提供近 2 年（2024-2025 年）投标人认为能够体现自身履约能力的证明文件，如提供业主履约评价或表扬信或“守合同重信用”证书，以提供证明扫描件为准。需提供汇总表，格式自拟。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 投标人设计业绩

投标人同类工程设计业绩（承担设计工作的单位提供的）

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	惠州仲恺城发花园项目	设计合同	722.05	2023.5.26
2	凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包	设计总承包合同	618.80	2023.11.03
3	黄山民盈英迪格酒店	设计合同	140	2025.03.17
4	惠州浅山江景酒店设计（含人防设计图纸）及咨询服务	设计合同	72.71	2022.01.21
5	新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)	设计总承包合同	495.46	2023.1.18

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

1、设计单位业绩：惠州仲恺城发花园项目

建设工程勘察设计公司

工 程 名 称： 惠州仲恺城发花园项目

工 程 地 点： 惠州市仲恺区陈江街道 ZKA-072-01-03 地块

合 同 编 号： HB2023-05-026

发 包 人： 惠州市仲恺建筑工程有限公司

承 包 人： 中筑（深圳）设计院有限公司

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

业 主： 惠州仲恺荣城发展有限公司

签 订 日 期： 2023 年 05 月 26 日



发包人：惠州市仲恺建筑工程有限公司

承包人：中筑（深圳）设计院有限公司

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

业 主：惠州仲恺荣城发展有限公司

根据《关于区城市发展集团<惠州仲恺城发花园项目实施方案>的批复》（惠仲国资（2022）67号），明确惠州仲恺荣城发展有限公司为本项目业主。根据《仲恺城发集团总经理办公会会议纪要》（惠仲城发总办纪〔2022〕6号），明确由发包人实施代建管理工作。因此，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，三方就惠州仲恺城发花园项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》作为参考适用。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：惠州仲恺城发花园项目
2. 工程地点：惠州市仲恺区陈江街道 ZKA-072-01-03 地块内。
3. 工程规模、特征：项目总规划用地面积共计约 2.28 万平方米，总建筑面积 9.68 万平方米，其中计容建筑面积 7.08 万平方米，建设内容主要含住宅建筑面积约 65967.50 平方米（含回迁房 26374.50 平方米）、回迁商业建筑面积约 2930.50 平方米、配套公共服务建筑面积约 1890 平方米等；不计容建筑面积 2.60 万平方米，建设内容包括地下机动车停车库、设备用房及其它配套用房等。

三、承包内容

工程勘察、工程测量、工程物探、土壤氡浓度检测、地形测绘、方案设计和施工图设计【内容包括但不限于：建筑、结构（包含装配式、详勘布孔、基坑支护等）、给排水、消防、空调及通风、电气、弱电、绿建、海绵城市及配套设施工程、幕墙门窗、标识设计、地库车位划线、室内装修、园林、泛光照明、太阳能设计、用地红线范围内的市政道路、展示区园林景观、营销中心和样板房】、初步设计（含概算编制）、参加初设概算评审及修编工作、协助编制工程检测方案、基坑及边坡、绿建预评价、装配式评审、危大工程设计方案专家评审、项目施工期至项目竣工验收全过程的设计服务以及设计代表现场驻场指导与监督等后续服务等。

第 2 页 共 39 页

四、本合同勘察设计期限

1. 按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

包括工程勘察、工程测量、工程物探、土壤氡浓度检测、地形测绘（以下简称“勘察”）；方案设计和施工图设计【内容包括但不限于：建筑、结构（包含装配式、详勘布孔、基坑支护等）、给排水、消防、空调及通风、电气、弱电、绿建、海绵城市及配套设施工程、幕墙门窗、标识设计、地库车位划线、室内装修、园林、泛光照明、太阳能设计、用地红线范围内的市政道路、展示区园林景观、营销中心和样板房】、初步设计（含概算编制）、参加初设概算评审及修编工作、协助编制工程检测方案、基坑及边坡、绿建预评价、装配式评审、危大工程设计方案专家评审（以下简称“设计”）暂定价为¥9398370.00 元（大写：人民币玖佰叁拾玖万捌仟叁佰柒拾元整）（含税），中标下浮率为：26.00%。其中勘察费用暂定为 2177820.00 元，设计费用暂定为 7220550.00 元。

六、承包人保证

1. 按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

（1）本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）

（2）本合同的相关补充协议

（3）中标通知书

（4）投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

（5）发包人与承包人的书面函件

（6）国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；

（7）本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经三方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式拾份，发包人执贰份、业主执贰份、承包人执陆份，具有同等法律效力。

(此页无正文，为签字盖章页)

发标人名称：惠州市仲恺建筑工程
管理有限公司

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日 期： 2023 年 05 月 26 日

业主名称：惠州仲恺荣城发展有限公司

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日 期： 2023 年 05 月 26 日

承包单位名称：中筑（深圳）设计院有
限公司

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日 期： 2023 年 05 月 26 日

承包单位名称：核工业赣州工程勘察设计集团有限公
司

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日 期： 2023 年 05 月 26 日

2、设计单位业绩：凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包

凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC
工程总承包

建设工程施工合同

发 包 人：凭祥市祥建发展有限责任公司

承 包 人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

中筑（深圳）设计院有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凭祥市祥建发展有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，

共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：广西凭祥市万通物流园东面。

3. 工程审批、核准或备案文号：凭发改字[2022]393 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积约为 493247.13 平方米，计划建设 10 栋厂房、4 栋职工宿舍、2 栋职工食堂、1 栋研发楼、配套辅房、门卫室、地下室、山体公园、厂区内市政道路合计总长度约 2.56Km 及厂区内相关配套服务设施（包含厂区内设备房、厂区内道路、绿化、围墙和给排水、电气、消防、照明、环保等公用工程）。

6. 工程承包范围：依据初步设计批复内容，在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，进行项目施工图设计（含绿色建筑设计、海绵城市设计）、采购、施工[包括且不限于：建设红线范围内的施工图设计，设计必须符合相关要求且经过发包人同意；采购、施工（含三通一平），直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复]。具体包含以下内容：

（1）工程设计包含施工图设计、施工现场技术服务、竣工图绘制。

（2）工程施工：工程设计图纸范围内所包含的土建及安装工程（场平工程及其附属工程、单体建筑装饰装修工程、室内安装工程、供水供电、通信、网络、监控、电视系统等）、设备的采购安装。

（3）协助招标人办理项目报建报批手续，包含但不限于以下内容：施工图审查登记备案；工程报建；合同备案；质量安全监督登记备案；办理施工许可证等手续。

（4）全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关部门的关系。

（5）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作。

二、合同工期

计划开始现场施工日期: 2024 年 01 月 31 日。

工期总日历天数：1460天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家相关规范、相关政策和本项目设计要点，满足相关部门审批的要求。施工要求的标准：满足设计 及有关规范要求，达到合格标准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：梁全才；项目设计负责人：夏小平；施工项目经理：梁全才；项目施工专职安全生产管理人员：韦若逢、谭宝刚、覃宝珍、韦新峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 03 日订立。

九、订立地点

本合同在 凭祥市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 三方签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾贰 份。

发 包 人：凭祥市祥建发展有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：91451481MA5N3CAN3E

地址：凭祥市北环路四巷20号

邮政编码：532600

法定代表人：黄卓君

委托代理人：/

电话：0771-6475666

传真：0771-6475666

电子信箱：/

开户银行：广西凭祥农村商业银行股份有限公司凭祥分理处

账号：169812010106077506

承 包 人：中建（深圳）设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆

405(办公场所)

邮政编码：518000

法定代表人：黄文彪

委托代理人：/

电话：0755-27082691

传真：0755-27082691

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

账号：4000030309200078908

承 包 人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：91450000198221473M

地址：南宁市平乐大道19号建工大厦2楼5-11层

邮政编码：530022

法定代表人：黄深红

委托代理人：/

电话：0771-5860574

传真：0771-5860388

电子信箱：/

开户银行：中国银行南宁新竹路支行

账号：613285049178

3、设计单位业绩：黄山民盈英迪格酒店

建设工程设计合同

工程名称：____黄山民盈英迪格酒店____

工程地点：____黄山市黟县宏村镇龙江村____

合同编号：____ZZ0025-41____

设计证书等级：____建筑行业（建筑工程）甲级____

委 托 人：____深圳市郑中设计股份有限公司____

受 托 人：____中筑（深圳）设计院有限公司____

签订日期：____2025 年 03 月 17 日____

中华人民共和国住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局

委托人：深圳市郑中设计股份有限公司（简称甲方）

受托人（设计单位）：中筑（深圳）设计院有限公司（简称乙方）

甲方委托乙方承担黄山民盈英迪格酒店设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、设计内容

2.1 项目名称：黄山民盈英迪格酒店

2.2 项目地点：黄山市黟县宏村镇龙江村“黟自然挂（2022）2号宗地界址图

2.3 设计规模：总用地面积约 $57,587 \text{ m}^2$ ，总建筑面积一期酒店区域： 22300 m^2 。

容积率： $0.8 \leq \text{Far} \leq 1.0$

建筑密度： ≤ 50

绿地率： ≥ 20

建筑限高：紫线内檐口高度 $\leq 9\text{m}$ ，紫线外檐口高度 $\leq 15\text{m}$

具体以用地合同及规划条件、文物保护范围及建设控制地带保护等相关政府要求

设计面积：22300平方米（本项目总设计面积上下浮动5%以内设计费总价不变）

2.4 设计阶段：扩初设计、施工图设计（含建筑、结构、给排水、通风、电气、消防、总图及室外管网等设计）、基坑支护设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、BIM设计。

设计内容：

2.4.1 配合甲方完成项目规划方案文本的报批工作（仅提供设计资质报批不参与方案设计）。

2.4.2 施工图设计及报批、招投标阶段咨询、施工阶段及竣工验收阶段服务，并包括一期二期整个项目的整体规范方案、总图和建筑单体（不含项目二期的单体建筑设计）的电子报批等。具体要求详见附件《设计任务书》

2.4.4 设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、燃气、室内高级装修设计（常规装修由乙方在建筑构造做法上反映）、市政道路（含道路开口）、市政电力、10KV外线、建筑智能化深化设计、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房二次深化设计、二次机电深化设计、工业化设计、概预算、竣工图编制、热力、环保与空

第五条 费用支付方式

5.1 本合同设计费包干总价为¥1,400,000.00元（大写人民币壹佰肆拾万元整），其中不含税额为1,320,754.72元，增值税额为79,245.28元，税率为6%。如甲方与业主签订的主合同结算价不变，则总价不变，如主合同中所涉本合同工作部分的结算价下浮，则本合同总价等比例调整。

5.2 甲方支付的设计费，已包含了乙方应得的服务报酬、乙方按合同约定提供合同约定义务和责任所需的一切费用及按约定应由乙方缴纳的税金。合同总价包括但不限于：成本费、利润、税金、人工费、差旅费、赶工费、设计费、修改费、图纸打印费、顾问费、协助费、工程项目估算编制费等所有甲方应支付的与本项目设计有关的一切费用。

5.3 设计费支付进度详见下表。

5.3.1 方案设计阶段为人民币744,600元：

序号	进度	付款条件	付款比列
1	预付款	本合同签订后支付预付款	15%
2	概念设计	完成概念设计方案，并提交完整、有效的成果资料经甲方审核并确认后	20%
2	方案设计	乙方完成建筑方案设计并提交完整、有效的成果资料获得甲方或政府确认后	35%
3	方案深化设计	方案深化设计、扩初完成并提交后	30%
总计			100%

5.3.2 施工图设计及竣工阶段为人民币496,400元

序号	进度	付款条件	付款比列
1	施工图设计启动	甲方书面通知启动施工图设计工作后	20%
2	施工图设计	乙方提交全套施工图，并经甲方确认后	40%
3		施工图设计经审图机构审查合格后	30%
4	施工及竣工阶段	项目竣工验收或开业后（以时间较后为准）	10%
总计			100%

5.3.3 其他付款节点为人民币159,000元：

序号	进度	付款条件	付款比列
1	海绵城市设	乙方根据甲方指令开展设计工作，在设	30%

9.1 本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,乙方另收工本费。

9.2 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,乙方不得指定生产厂、供应商。

9.3 甲方委托乙方承担合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

9.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

9.5 本合同发生争议,双方当事人同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.6 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份。

9.7 本合同经双方签章签字后生效。

9.8 双方履行合同规定的义务后,本合同即行终止。

9.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.10 其它约定事项:(1)甲方对本项目的设计进行确认后,再发生重大设计调整时,在业主给予相关修改费用的前提下,双方应协商对增加的设计工程量给予适当补助。

(2)设计人进行本工程设计的有关其他费用(包括交通费、食宿费等)由设计人承担,设计人进行设计过程中所涉及的人员安全及财产保管,由设计人自行负责。

附件一:设计人员名单

附件二:设计成果确认函

附件三:设计任务书

附件四:资质证书

发包人名称:深圳市郑中设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日 期: 年 月 日

设计人名称:中筑(深圳)设计院有限公司
(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:工商银行深圳彩田支行

银行帐号:4000030309200078908

日 期: 年 月 日

4、设计单位业绩：惠州浅山江景酒店设计（含人防设计图纸）及咨询服务

建 筑 设 计 合 同

项目名称： 惠州浅山江景酒店设计（含人防设计图纸）及咨询服务

项目地点： 广东省惠州市龙门县龙华镇

发 包 人： 惠州市浅山房地产开发有限公司

设 计 人： 中筑（深圳）设计院有限公司

合同编号： ZZ2022JZ

签订日期： 2022 年 1 月 21 日

发包人（以下简称甲方）：惠州市浅山房地产开发有限公司

注册地址：广东省惠州市龙门县龙华镇龙石头村功武岭村民小组钟伟鹏房屋之二

设计人（以下简称乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

甲方委托乙方承担惠州浅山江景酒店设计（含人防设计图纸）及咨询服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《城市规划管理技术规定》《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：惠州浅山江景酒店项目（暂名）。
- 2.2 设计范围（区域）：见附件
- 2.3 设计指标：

建筑面积	建筑高度或层数
11187 m²	17 层

说明：此处建筑面积为估算值，实际数值按甲方确定方案后的建筑面积计算。

6.2.4 乙方所有设计成果（含修改），均需取得甲方审批同意（签字确认）后方可推动下一步的深化设计工作。

6.2.5 乙方必须严格按照政府要求，提供相应资质、设计成果及相关材料，指派一名富有经验的设计师到场全程协助甲方按期取得《建设工程规划许可证》及相关报批报建批准文件。

报批报建的证书包括但不限于：方案设计审查、建筑工程规划许可、建筑工程施工许可（设计责任主体备案）、人防、消防、规划和节能等各项专项验收。

6.2.6 乙方须指派一名富有经验的工作人员现场参与各项验收工作，并做好相关工作。

第七条 施工阶段的配合及监督

7.1 乙方在完成施工图，且收到甲方签字确认并支付第四次付款后，提供施工现场配合，需与甲方工程承建商及时召开会议，讨论设计交底，具体时间经双方协商后，由甲方安排。

7.2 对现场与图纸不符的地方做出设计变更（非重大调整修改），如有重大调整修改另外签订补充合同。

7.3 在施工过程中对施工工艺不正确的，向施工方提出整改意见，并知会甲方，确保设计意图得以实现。

7.4 双方签订合同后，乙方需派设计师至甲方安排所在地共进行____次设计配合服务。

7.5 如有超出以上范围的设计内容，另行协商。

注：以上时间安排为项目顺利进行时间，如因甲方提出修改或其他因素，则时间另计。

第八条 费用及支付安排

8.1 费用

本合同为单价包干合同，总合同金额计费公式为：建筑设计面积×建筑设计单价。本金额为含税价格，包含人防图纸设计费及本项目的咨询费、服务费等。

建筑设计单价为 65 元/m²，建筑设计面积以甲方审定的最终方案的建筑面积为准。前期以设计指标建筑面积（11187 m²）为准取费，待总平审批通过后按总平载明的面积予以调整（65 元/m²×总平图建筑面积），多退少补，但支付比例不再调整。

本合同暂估设计费（含税）为：人民币 727155.00 元（大写：柒拾贰万柒仟壹佰伍拾伍圆整）（65 元/m²×11187 m²）。设计费支付进度见下表：

甲方：惠州市浅山房地产开发有限公司

地址：广东省惠州市龙门县龙华镇龙石头村功武岭村民小组钟伟鹏房屋之二

邮政编码：516840

联络人：钟文智

电话：13500045559

传真：

E-mail: chuangyifly888@163.com

乙方：中筑（深圳）设计院有限公司

地址：广东省深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

邮政编码：518000

联络人：宋亚东

电话：0755-86099086 13600172290

传真：0755-86099086

E-mail: 332075558@qq.com

甲方名称（盖章）

惠州市浅山房地产开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称（盖章）

中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

银行帐号：

5、设计单位业绩：新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)

新安街道上合小学改扩建工程
(可研、设计一体化)

工程名称：新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：中筑（深圳）设计院有限公司

第一部分 可研、设计一体化合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）：中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道办 35 区公路园 341 号

1.3 工程规模：项目位于新安街道办 35 区公路园 341 号，拟在上合小学现校址内和《宝安区新安街道安华工业区东区城市更新单元规划》02-GIC5 地块，按照 48 班/2160 个学位的小学办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为 23386.37m²，学校保留建筑面积 14756.33m²，建成后总建筑面积为 38142.70m²。建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室、架空层、地下停车库及设备用房等）；③教师宿舍及特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

1.4 总投资额：项目投资估算 19565 万元。

第二条 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含新安街道上合小学改扩建工程项目可行性研究报告编制及设计工作。

其中主要工作包括但不限于：可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑设计标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、BIM 设计（按时、保质保量地完成 BIM 设计内容，并保证 BIM 设计通过政府相关部门的评审及审批）、装配式设计（严格执行装配式建筑标准和技术规范）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计（若设计单位不具备资质，须分包给具备资质公司完成）、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、编制竣工图、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。具体的设计范围为详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

第三条 计划工期

（1）可研阶段（与方案设计同步开展）：规划方案经甲方确认后 15 日历年内提交的可研成果文件报审批部门批准。

（2）初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 30 日历年内提交初步设计文件成

果报审批部门审批。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 30 日历天内正式施工图。

(4) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

(5) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(6) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

第四条 合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为¥495.46 万元，（人民币大写：肆佰玖拾伍万肆仟陆佰元整）。

其中：可行性研究报告编制合同暂定价为¥25.11 万元（人民币大写：贰拾伍万壹仟壹佰元整）；BIM 咨询费暂定价为¥32.74 万元（人民币大写：叁拾贰万柒仟肆佰元整）；设计费合同暂定价为¥437.61 万元（人民币大写：肆佰叁拾柒万陆仟壹佰元整）。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资万元为计费基数（行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取）并下浮 20% 计取，即暂定价为 25.11 万元。

设计费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算，即 $\text{设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数} \times (1+8\%) \times (1-20\%)$ 。其中，计费额为 造价部门审核工程结算价；专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.1，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为 下浮 20%。暂定价为 437.61 万元。

BIM 咨询费：参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准计取，并下浮 20%，即建筑信息模型（BIM）技术应用费用 = 计价基础 × 单价 × (1-20%)。暂定价为 32.74 万元。

可研咨询费、设计费、BIM 咨询费 3 项单项合同结算价不得超过发改部门批复的可研、BIM、设计费，否则按发改部门批复的金额包干。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后，且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料 and 等额合法有效的发票，甲方按相应审批流程进行支付。

第五条 合同的组成文件和相关优先次序

5.1 本合同组成文件：第一部分可研、设计一体化合同协议书；第二部分可行性研究报告编制合同；、第三部分设计合同；第四部分 BIM 咨询服务合同；第五部分廉政合同；附件 1 补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书（包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分 BIM 咨询服务合同、第五部分廉政责任书）

(3) 中标通知书

- (4) 招标文件 (含补遗、答疑文件)
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

第六条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

第七条 合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效,双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同即行终止。

第八条 合同份数

本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具有同等法律效力。

发包人(甲方):(盖公章)

承包人(乙方):(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

地址:深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

邮政编码:518133

邮政编码:518132

电话:

电话:

传真:

传真:

合同签订时间:2023年01月18日

二、 投标人施工业绩

投标人同类工程业绩（承担施工工作的单位提供的）

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	福桥兴商住楼装修改造工程	建筑工程施工 总承包	1120	2023. 07. 28
2	阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期	建筑工程施工 总承包	4745.601497	2020. 11. 20

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

1、施工单位业绩：福桥兴商住楼装修改造工程

SFD-2015-06

工程编号：E-03-05-0500700-0015001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福桥兴商住楼装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 3-1 号

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称): 深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福桥兴商住楼装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路 3-1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程装修范围共 168 套,总面积为 5408.86 m²,包括装修、结构、电气、室外污水、给排水等内容。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括福桥兴商住楼装修改造工程。具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它: _____	

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 07月 28日;

订立地点: 深圳市宝安区福海街道桥头社区桥头股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执一份,承包人执一份。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾万元整 (¥11200000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟肆佰贰拾柒元贰角壹分 (¥249427.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

发包人：深圳市桥头股份合作公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



[Handwritten signature]

承包人：深圳市达天建设科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永

福路 168 号桥头股份合作公司 B 六层 1 号

B601

邮政编码：_____

法定代表人：林树基

委托代理人：林健忠

电话：13802564012

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行桥头支行

账号：0000 1936 0202

统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXX

地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石

路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201

邮政编码：_____

法定代表人：詹国弄

委托代理人：冯福深

电话：13809889835

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份
有限公司

账号：8800 0031 323

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 福桥兴商住楼装修改造工程

验收日期: 2024年4月

建设单位（盖章）: 深圳市桥头股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福桥兴商住楼装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区	建筑面积	5408.86m²	工程造价	1120万元
结构类型		层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区福海街道城市建设办公室	监督编号	FH20230668		
建设单位	深圳市桥头股份合作公司				
勘察单位	\				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司				
总包单位	\				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	深圳市达天建设科技有限公司				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林健忠
副组长	林春权
组员	林冠昌、林建忠、陈锦荣、麦伟峰、林淦华、陈逸伦、杨建娥、汪云青、陈卫明、叶美付、王亮、陈志鹏、莫华妥、邓子钰、李文通、詹明光、冯福深、关水仙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健忠	林冠昌、林建忠、麦伟峰、陈卫明、王亮、陈志鹏、莫华妥、邓子钰、李文通、詹明光
建筑设备安装工程	林淦华	陈锦荣、林锡坚、陈逸伦、汪云青、冯福深
工程质控资料	叶美付	杨建娥、关水仙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



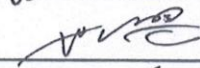
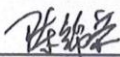
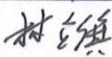
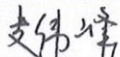
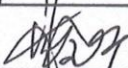
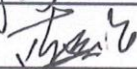
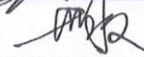
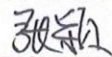
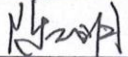
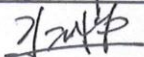
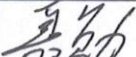
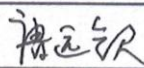
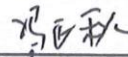
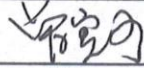
* GD- E1- 914 / 3 *

福桥兴商住楼装修改造工程验收 会议签到表

主持：

时间：2024 年 4 月 17 日

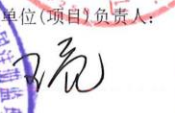
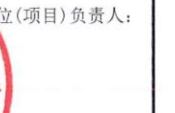
会议地点：福桥兴商住楼现场

序号	单位	姓 名	签名
1	深圳市桥头股份合作公司	林春权	
2	深圳市桥头股份合作公司	林冠昌	
3	深圳市桥头股份合作公司	林健忠	
4	深圳市桥头股份合作公司	陈锦荣	
5	深圳市桥头股份合作公司	林立旗	
6	深圳市桥头股份合作公司	麦伟峰	
7	深圳市桥头股份合作公司	林淦华	
8	深圳市桥头股份合作公司	陈逸伦	
9	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司	吴文军	
10	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司	林毅	
11	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司	张颖	
12	深圳市华南工程顾问有限公司	陈卫明	
13	深圳市华南工程顾问有限公司	叶美付	
14	深圳市华南工程顾问有限公司	聂勋	
15	深圳市华南工程顾问有限公司	陈四	
16	深圳市达天建设科技有限公司	唐远钦	
17	深圳市达天建设科技有限公司	冯正秋	
18	深圳市达天建设科技有限公司	曾宪可	
19	深圳市达天建设科技有限公司	黄国耀	
20			
21			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，已按设计图及施工合同要求完成施工，分部分项工程验收合格，符合有关国家法律、法规和工程强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，达到验收标准，同意本工程通过验收。

建设单位: 				
监理单位: 				
施工单位: 				
设计单位: 				
勘察单位: 				
单位(项目)负责人:  2024年4月17日	单位(项目)负责人:  2024年4月17日	单位(项目)负责人:  2024年4月17日	单位(项目)负责人:  2024年4月17日	单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、施工单位业绩：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期



工程编号： YJ2020

合同编号： ZK2020-12-2

**广东省建设工程
建筑 施 工 合 同**

工程名称： 阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期

工程地点： 阳西县教育基地JY-05-01B1、01B2地块

发 包 人： 广东筑康教育投资有限公司

承 包 人： 深圳市达天建设科技有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称） 广东筑康教育投资有限公司

承包人：（全称）深圳市达天建设科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同过程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期

工程地点：阳西县教育基地 JY-05-01B1、01B2 地块

工程内容：阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期3幢、4幢（具体详见有关施工图纸及说明）。所含内容主要包括：1、基础工程（含基础加固工程），2、主体工程，3、建筑装饰装修工程，4、屋面及防水工程，5、给排水工程，6、电气工程（高低压配电系统、防雷系统），7、弱电工程（监控系统），8、消防工程，9、保温节能工程，10、园林绿化等。

工程规模: 本工程建设项目占地面积约 4500.07 m², 建筑总面积 17092.39 m²。

结构形式: 全部建筑框架结构

工程立项、规划批准文件号: _____

资金来源：发包人自筹解决

二、工程承包范围

(1) 承包范围(施工总承包): 所含内容主要包括: 1、基础工程(含基础加固工程), 2、主体工程, 3、建筑装饰装修工程, 4、屋面及防水工程, 5、给排水工程, 6、电气工程(高低压配电系统、防雷系统), 7、弱电工程(监控系统), 8、消防工程, 9、保温节能工程, 10、园林绿化等。

(2) 承包方式：施工总承包综合单价包干、措施费（含施工措施内所有发生及可能发生的措施费用）总价包干、现场临时办公及工人住宿设施及费用包干、施工现场内临时用水用电线路及设施包干（发包方提供现场临时用水用电接驳口）、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程报建、包验收、包资料（含施工方案认证费用）、包竣工图、

包备案工作且含税金。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：220 天。

开工日期：2020 年 12 月 01 日（实际开工日期以开工令约定为准）

竣工日期：2021 年 07 月 10 日

四、质量标准

工程质量标准：国家合格

五、合同价款

合同总造价（大写）：人民币肆仟柒佰肆拾伍万陆仟零壹拾肆元玖角柒分；

（小写）：人民币¥47456014.97 元。

（最终以双方工程结算为准）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 11 月 20 日

订立合同地点：广东省阳江市江城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）广东筑康教育投资有限公司

地 址：阳江市江城区康泰路 99 号映翠豪庭 A1
幢 26 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662-2274688

传 真：

开户银行：广东省农村信用合作社阳江农村
商业银行股份有限公司白沙科技支行

帐 号：80020000014812599

邮政编码：529500

电子邮箱：

承 包 人：（公章）深圳市达天建设科技有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路
3818 号阳光粤海花园二期 3
栋 1201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86630396

传 真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳海岸
城支行

帐 号：161422391

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 阳江职业技术学院附属阳西学校二期项目

验收日期： 2021 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）： 广东筑康教育投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	阳江职业技术学院附属阳西学校二期项目				
工程地点	阳西县教育基地JY-05-01B2地块	建筑面积	17092.39m²	工程造价	4745.6014万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	441721202104300101	监理许可证号			
开工日期	2021年05月01日	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2021018		
建设单位	广东筑康教育投资有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市达天建设科技有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市达天建设科技有限公司				
监理单位	广州市诚铁监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈开欢
副组长	朱世捷
组员	赖昆良、詹国弄、陈志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱世捷	陈伟、莫华妥
建筑设备安装工程	莫朝晖	詹明光、罗振令
工程质控资料	赖昆良	邓子钰、罗振令

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐国瑞	深圳市达天建设科技有限公司	项目经理		唐国瑞
2	陈开欢	广东筑康教育投资有限公司	负责人		陈开欢
3	莫孔欣	广东设计集团有限公司	设计负责人		莫孔欣
4	莫孔欣	〃	设计负责人		莫孔欣
5	张光	〃	设计		张光
6	马新锋	〃	设计		马新锋
7	朱世捷	广州市铁路工程	总监		朱世捷
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

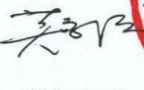


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2021年12月31日		2021年12月31日		2021年12月31日		2021年12月31日		2021年12月31日	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、项目总负责人业绩

拟派工程总承包项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间（年 月 日）	拟派工程总承包项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包	依据初步设计批复内容，在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，进行项目施工图设计（含绿色建筑设计、海绵城市设计）、采购、施工[包括且不限于：建设红线范围内的施工图设计，设计必须符合相关要求且经过发包人同意；采购，施工（含三通一平），直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复]	618.80	2023.11.03	夏小平、设计负责人
2	/	/	/	/	/

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

1、工程总承包项目负责人业绩：凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包

凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC
工程总承包

建设工程施工合同

发 包 人：凭祥市祥建发展有限责任公司

承 包 人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

中筑（深圳）设计院有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凭祥市祥建发展有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，

共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：广西凭祥市万通物流园东面。

3. 工程审批、核准或备案文号：凭发改字[2022]393 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积约为 493247.13 平方米，计划建设 10 栋厂房、4 栋职工宿舍、2 栋职工食堂、1 栋研发楼、配套辅房、门卫室、地下室、山体公园、厂区内市政道路合计总长度约 2.56Km 及厂区内相关配套服务设施（包含厂区内设备房、厂区内道路、绿化、围墙和给排水、电气、消防、照明、环保等公用工程）。

6. 工程承包范围：依据初步设计批复内容，在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，进行项目施工图设计（含绿色建筑设计、海绵城市设计）、采购、施工[包括且不限于：建设红线范围内的施工图设计，设计必须符合相关要求且经过发包人同意；采购、施工（含三通一平），直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复]。具体包含以下内容：

（1）工程设计包含施工图设计、施工现场技术服务、竣工图绘制。

（2）工程施工：工程设计图纸范围内所包含的土建及安装工程（场平工程及其附属工程、单体建筑装饰装修工程、室内安装工程、供水供电、通信、网络、监控、电视系统等）、设备的采购安装。

（3）协助招标人办理项目报建报批手续，包含但不限于以下内容：施工图审查登记备案；工程报建；合同备案；质量安全监督登记备案；办理施工许可证等手续。

（4）全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关部门的关系。

（5）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作。

二、合同工期

计划开始现场施工日期: 2024 年 01 月 31 日。

工期总日历天数：1460天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家相关规范、相关政策和本项目设计要点要求，满足相关部门审批的要求。施工要求的质量标准：满足设计 及有关规范要求，达到合格标准。

具体构成详见价格清单。其中：

人民币(大写) 陆佰壹拾捌万捌仟元整 (¥ 6188000.00 元); 适用税率: 6 %。如要
按 BIM 建模, 设计费应包含 BIM 建模费。

人民币(大写) 壹拾贰亿陆仟零捌拾肆万叁仟柒佰贰拾肆元贰角叁分
1260843724.23 元); 适用税率: 9 %; 其中固定总价部分为 1240296624.23 元, 暂估
 为 20547100.00 元, 暂列金额为 0.00 元。

1) 建筑安装费的开户银行及银行账户:

账 号: 613285049178

账 号: 4000 0303 0920 0078 908

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：梁全才；项目设计负责人：夏小平；施工项目经理：梁全才；项目施工专职安全生产管理人员：韦若逢、谭宝刚、覃宝珍、韦新峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 03 日订立。

九、订立地点

本合同在 凭祥市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 三方签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾贰 份。

发 包 人：凭祥市祥建发展有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：91451481MA5N3N3N3E

地址：凭祥市北环路四巷20号

邮政编码：532600

法定代表人：黄卓君

委托代理人：/

电话：0771-6475666

传真：0771-6475666

电子信箱：/

开户银行：广西凭祥农村商业银行股份有限公司凭祥分理处

账号：169812010106077506

承 包 人：中建（深圳）设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：914403005598660590

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆

405(办公场所)

邮政编码：518000

法定代表人：黄文彪

委托代理人：/

电话：0755-27082691

传真：0755-27082691

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳彩

田支行

账号：4000030309200078908

承 包 人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：91450000198221473M

地址：南宁市平乐大道19号建工大厦2楼5-11层

邮政编码：530022

法定代表人：黄深红

委托代理人：/

电话：0771-5860574

传真：0771-5860388

电子信箱：/

开户银行：中国银行南宁新竹路支行

账号：613285049178

四、 拟派设计团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	工程总承包项目负责人	夏小平	高级	一级建筑注册师	建筑	/
2	设计负责人	吴佳劲	高级	一级建筑注册师	建筑	/
3	结构专业设计负责人	郭志鹏	高级	一级注册结构工程师	结构	/
4	给排水专业设计负责人	司志录	高级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	/
5	电气专业设计负责人	简永杰	高级	注册电气工程师（供配电）	电气	/
6	暖通专业设计负责人	任静	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	/
7	装修专业负责人	阮毅锋	中级	一级建筑注册师	装修	/
8	景观专业负责人	查前舟	高级	/	景观	/
共计 <u>8</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>7</u> 人 3. 高级职称 <u>7</u> 人、中级职称 <u>1</u> 人						

此表为本项目最基本的人员需求，投标人须根据项目实际需求、公司自身实力、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及人员数量。

1、工程总承包项目负责人：夏小平

使用有效期:2026年04月27日
-2026年10月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：夏小平

性 别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2025年11月03日-2027年11月02日



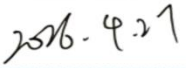


主任





个人签名：

签名日期：



全国注册建筑师
管理委员会

发证日期：2025年11月03日

55 / 122

姓 名 夏小平

性 别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专 业 建筑工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 (一)字 2013.04





证字第 900102 号

夏小平同志于一九八六年九月至
一九九〇年七月在本院建筑工程系

建筑学专业 学员2 队四年学制
大学本科修业期满，考试合格准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长

徐伯群

政治委员

张波

一九九〇年七月十五日

姓名 夏小平
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 25 日
住址 广州市南沙区南沙街道熙
然二街3号703房
公民身份号码 440803196804259512



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2022.10.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平
参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号：809540937
单位编号：601478

身份证号码：440803196804259512
单位编号：601478

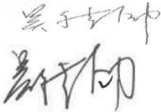
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96	30.24		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80dbec74 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司



2、设计负责人：吴佳劲

使用有效期:2026年03月16日 -2026年09月12日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名：吴佳劲		
性 别：男		
出生日期：1988年08月25日		
注册编号：20244412577		
聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司		
注册有效期：2024年11月04日-2026年11月03日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：2026.03.16	发证日期：2024年11月04日	

广东省职称证书

姓 名：吴佳劲

身份证号：441625198808253035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055790

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳劲 性别 男，一九八八年 八 月二十五日生，于二〇〇七年
九月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201205010030

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴佳劲

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 25 日

住址 广东省东源县漳溪畲族自
治乡群星村委会古田小组
20号

公民身份号码 441625198808253035



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东源县公安局

有效期限 2015.05.22-2035.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳劲
社保电脑号：816271720
参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

身份证号码：441625198808253035
单位编号：601478

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80df2e2f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
601478

单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



3、结构专业设计负责人：郭志鹏

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 郭志鹏

性 别: 男

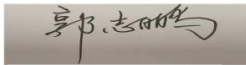
出生日期: 1975年09月09日

注册编号: S20084402370

聘用单位: 中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期: 2025年10月15日-2028年10月14日



个人签名: 

签名日期: 2026.4.14

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月15日



粤高职证字第 0300101096232 号

郭志鹏 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设
计高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅

二〇〇八年三月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志鹏
参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号：815768974
单位编号：601478

身份证号码：440524197509094815
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	04	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		84.54	169.08	42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80e36edq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
601478
单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



4、给排水专业设计负责人：司志录

使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年07月21日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	司志录		
性 别:	男		
出生日期:	1976年11月16日		
注册编号:	CS20114300162		
聘用单位:	中筑(深圳)设计院有限公司		
注册有效期:		2024年03月01日-2027年06月30日	
个人签名:			
签名日期:		发证日期: 2024年03月01日	



粤高职称字第1100101039041号

司志录 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00140744

学生 司志录 性别 男，
1976 年 11 月 16 日生，于 1995 年
09 月至 1999 年 07 月在本校
环境工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修计算机及应用专业合格，达到该专业毕业要求。

校(院)长：

校

名：哈尔滨建筑大学

一九九九年七月五日

学校编号：10218990327

姓名 司志录

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市南山区宝珠
花园12栋翠忆轩8F

公民身份号码 230103197611160310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.06.09-2029.06.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司志录
参保单位名称: 中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号: 2609591
单位编号: 601478

身份证号码: 230103197611160310
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	03	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	04	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		84.54	169.08	42.3

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c813ec3e1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
601478
单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



5、电气专业设计负责人：简永杰

广东省职称证书

姓 名：简永杰

身份证号：440782198510196834



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059249

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 简永杰
参保单位名称: 中筑（深圳）设计院有限公司

社保电脑号: 816541198
单位编号: 601478

身份证号码: 440782198510196834
计算单位: 元

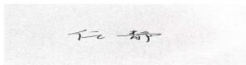
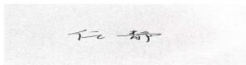
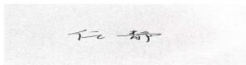
页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	601478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96	30.24

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81341cc3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
601478
单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



6、暖通专业设计负责人：任静

使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年07月21日													
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。 <table><tr><td>姓 名: 任静</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td>性 别: 女</td></tr><tr><td>出生日期: 1990年07月06日</td></tr><tr><td>注册编号: CN20182300221</td></tr><tr><td>聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日</td></tr><tr><td colspan="2"> 个人签名:  签名日期: 2026.01.22 </td><td> 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期: 2024年11月11日 </td></tr></table>			姓 名: 任静		性 别: 女	出生日期: 1990年07月06日	注册编号: CN20182300221	聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司	注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日		个人签名:  签名日期: 2026.01.22		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期: 2024年11月11日
姓 名: 任静													
性 别: 女													
出生日期: 1990年07月06日													
注册编号: CN20182300221													
聘用单位: 中筑(深圳)设计院有限公司													
注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日													
个人签名:  签名日期: 2026.01.22		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期: 2024年11月11日											



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 231102199007066640

编号: B102110138

姓名: 任静

性别: 女

出生年月: 1990年07月06日

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:



硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0042332

研究生 任静 性别 女 ,
1990 年 7 月 6 日生,于 2012
年 9 月至 2014 年 7 月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校

学



校



2014 年 7 月 8 日

编号:102131201402272158

姓名 任 静

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 7 月 6 日

住址 黑龙江省黑河市爱辉区西
兴街十五委八组125号



公民身份号码 231102199007060640



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黑河市公安局爱辉分局

有效期限 2017.12.15-2037.12.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任静 社保电脑号：811605072 身份证号码：231102199007060640 页码：1
 参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司 单位编号：601478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c813da49i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 601478

单位名称
 中筑（深圳）设计院有限公司



7、装修专业设计负责人：阮毅锋

使用有效期:2026年05月06日
-2026年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：阮毅锋

性别：男

出生日期：1978年08月08日

注册编号：20213203378

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

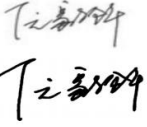
注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日

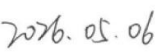




主任



个人签名：

签名日期：



发证日期：2025年04月23日



粤中取证字第1000102010639 号



阮毅锋 于二〇一〇年

十二月，经 中山市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一一年二月十四日



计算单位：元

82 / 122

8、景观专业设计负责人：查前舟

照片 	查前舟 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高证字第 1703001003516 号	评审委员会评审通过， 园林景观设计 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一七 年 四 月 二十五 日



硕士学位证书

查前舟 系 湖北武穴
人，一九七九年二月
廿三日生。在我校



城市规划与设计 学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。

华中科技大学校长

李培根

学位评定委员会主席

李培根

二〇〇五年六月十一日

证书编号 104873051756

姓名 查前舟

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 2 月 23 日

住址 广东省深圳市宝安区建安
一路香缤广场1栋香约阁
29C

公民身份号码 42212919790223291X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.12.15-2031.12.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查前舟
社保电脑号：606130628
参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

身份证号码：42212919790223291X
单位编号：601478

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	601478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9	60.48	120.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c812ba44j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
601478

单位名称
中筑（深圳）设计院有限公司



五、 拟派施工团队情况
项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	詹李焱	无	二级建造师		/
2	技术负责人	陈志鹏	中级	/	/	/
3	质量负责人	邓子钰	无	/	/	/
4	安全负责人	莫华妥	无	/	/	/
共计 <u>4</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 3 个月社保证明： ☐ 是； ☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 执业资格 <u>1</u> 人 3. 高级职称 <u>0</u> 人、中级职称 <u>1</u> 人						

此表为本项目最基本的人员需求，投标人须根据项目实际需求、公司自身实力、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及人员数量。

1、项目经理-詹李焱

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2022) 0108032	
姓 名:	詹李焱
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年10月10日
企 业 名 称:	深圳市达天建设科技有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年07月29日
有 效 期:	2025年05月16日 至 2028年07月28日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年05月16日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：詹李焱

性 别：男

出生日期：1989-10-10



注册编号：粤2442021202126133

聘用企业：深圳市达天建设科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-21至2028-01-20）



詹李焱

个人签名：詹李焱

签名日期：2026.1.8



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月21日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹李焱
社保电话号：640113562
参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

身份证号码：441721198910100051
单位编号：675320

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	675320	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16	41.92		60.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed43324b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
675320

单位名称
深圳市达天建设科技有限公司



2、技术负责人-陈志鹏





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02635461

学生 陈志鹏 性别 男，
一九七九年 二 月 珏 生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 六 月在本校
土木工程（建筑工程） 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

林继明

校 名: 广州大学

二〇〇三年 六 月十八日

学校编号: 110781200305000357

计算单位：元

3、质量负责人-邓子钰

	姓 名: 邓子钰 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441702199207190011 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202231217238 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920221217238 Registration No.	签发日期: 2023/07/18 Issued Date



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2020年9月9日

姓名	邓子钰			
性别	男	出生日期	1992年07月19日	
入学日期	2011年09月03日	毕(结)业日期	2014年06月20日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东松山职业技术学院		学制	3年
专业	模具设计与制造		学习形式	普通全日制
证书编号	1206 0120 1406 1412 94		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	曾向昌			
在线验证	A8D7CQ2YBQQZPZMV 在线验证码   微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序   微信扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证			
注意事项: 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法: ①点击备案表(电子版)中的在线验证码,可在线验证; ②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”,输入在线验证码进行验证; ③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序,进行扫码验证。为防止出现假冒报告,请使用该小程序扫描验证,不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓子钰

社保电脑号：641829112

身份证号码：441702199207190011

页码：1

参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司

单位编号：675320

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	675320	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	675320	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92			241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed43ee2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
675320
单位名称
深圳市达天建设科技有限公司



4、安全负责人-莫华妥

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0044549	
姓 名:	莫华妥
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年11月27日
企 业 名 称:	深圳市达天建设科技有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月30日
有 效 期:	2023年09月27日 至 2026年11月29日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年09月27日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年07月31日

姓名	莫华妥
性别	男
出生日期	1992年11月27日
民族	汉族
证件号码	441702199211272255
院校	国家开放大学
层次	本科
院系	21015
班级	1909210152006
专业	土木工程
学号	1936001253802
学制	2 年
类型	开放教育
形式	开放教育
入学日期	2019年09月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2022年01月20日）



在线验证码 **AW68HKTHGR3EGPGJ**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫华妥 社保电脑号：634962576 身份证号码：441702199211272255 页码：1
参保单位名称：深圳市达天建设科技有限公司 单位编号：675320 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	675320	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	675320	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16		241.92		60.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed436148 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 675320 单位名称 深圳市达天建设科技有限公司



六、 合同履约能力

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	长流陂水厂次氯酸钠房储药间改造工程	良好	深圳市宝安沙井自来水有限公司	/	/
2	松岗水厂出厂水流量计测量井土建工程	良好	深圳市宝安松岗自来水有限公司	/	/
	/	/	/	/	/

1、长流陂水厂次氯酸钠房储药间改造工程

履约情况反馈表

建设单位：深圳市宝安沙井自来水有限公司

项目名称		长流陂水厂次氯酸钠房储药间改造工程		项目编号		/	
施工单位		深圳市达天建设科技有限公司		联系人及电话		詹明光 18566655938	
中标金额		203518.62 元		合同履约时间		自 年 月 至 年 月	
履约情况评价	总体评价		☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他		评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明							
建设单位意见（公章）		 日期： 年 月 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、松岗水厂出厂水流量计测量井土建工程

履约情况反馈表

建设单位：深圳市宝安松岗自来水有限公司

项目名称		松岗水厂出厂水流量计测量井土建工程		项目编号		/	
施工单位		深圳市达天建设科技有限公司		联系人及电话		詹明光 18566655938	
中标金额		179421.9 元		合同履约时间		自 至 年 月 月	
履约情况评价	总体评价		☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明						
建设单位意见（公章）		 日期： 年 月 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、 其他

1、设计单位-基本概况

1. 合同对方当事人基本概况

当事人名称（企业名称加盖公章）			中筑（深圳）设计院有限公司		
注册地	深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）	法人代表	黄文彪	注册资本	2000 万元
企业类型	有限责任公司			注册日期	2010 年 8 月 18 日
股东及占股比例		深圳铃堃建筑与规划设计有限公司 51% 东莞市智远建设工程管理有限公司 10% 李春惠 10% 邬亦铭 10% 孙小艳 19%			
经营范围	专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业工程设计服务；海洋工程设计和模块设计制造服务；轨道交通通信信号系统开发；轨道交通运营管理系统开发；海洋工程关键配套系统开发；工程管理服务；软件开发；规划设计管理；环保咨询服务；旅游开发项目策划咨询；工业设计服务；供应链管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；平面设计；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；消防技术服务；节能管理服务；土地整治服务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；物业服务评估；市场营销策划；标准化服务；新材料技术推广服务；岩土科技研发；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；建筑废弃物再生技术研发；网络与信息安全软件开发；海上风电相关系统研发；地质勘查技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；信息系统集成服务；图文设计制作；文艺创作；安全系统监控服务；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；国土空间规划编制；对外承包工程；测绘服务；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；房地产咨询；房地产评估；质检技术服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；雷电防护装置检测；室内环境检测；安全评价业务；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				

资质	建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项乙级；市政行业乙级；城乡规划乙级；工程咨询乙级	
业内类别	工程勘察设计行业	
规模	中小型企业	
业绩	惠州仲恺城发花园项目 凭祥市边境出口加工产业园三期工程 EPC 工程总承包 黄山民盈英迪格酒店 惠州浅山江景酒店设计（含人防设计图纸）及咨询服务 新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)	

填表人（签名）：

填表说明：

1. 本表由合同对方合同经办人员填写。
2. 在标题空格处填写该合同的名称。
3. “股东及占股比例”一栏填写该企业的股东名称及其占股比例。超过三个股东的，只填写前三大股东名称及其占股比例。
4. “经营范围”以主营业务为主，如合同内容涉及兼营业务，则须注明。
5. “资质”为对方当事人在该行业内从事某项业务的资格或等级证明。
6. “业内类别”由业主代表对对方当事人在该行业内的水平进行评价。



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中筑（深圳）设计院有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91440300559866059Q

注册号：

法定代表人：黄文彪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年08月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300559866059Q	企业名称：	中筑（深圳）设计院有限公司
注册号：		法定代表人：	黄文彪
类型：	有限责任公司	成立日期：	2010年08月18日
注册资本：	2000.000000万人民币	核准日期：	2025年08月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D幢405（办公场所）		
经营范围：	专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业工程设计服务；海洋工程设计和模块设计制造服务；轨道交通通信信号系统开发；轨道交通运营管理系统开发；海洋工程关键配套系统开发；工程管理服务；软件开发；规划设计管理；环保咨询服务；旅游开发项目策划咨询；工业设计服务；供应链管理；安全技术防范系统设计施工服务；平面设计；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；消防技术服务；节能管理服务；土地整治服务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；物业服务评估；市场营销策划；标准化服务；新材料技术推广服务；岩土科技研发；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；建筑废弃物再生技术研发；网络与信息安全软件开发；海上风电相关系统研发；地质勘查技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；信息系统集成服务；图文设计制作；文艺创作；安全系统监控服务；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；国土空间规划编制；对外承包工程；测绘服务；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；房地产咨询；房地产评估；质检技术服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；雷电防护装置检测；室内环境检测；安全评价业务；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中筑（深圳）设计院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
东莞市智远建设工程管理有限公司	200	其他投资者	企业法人
孙小艳	380	自然人	自然人股东
李春惠	200	自然人	自然人股东
邬亦铭	200	自然人	自然人股东
深圳铃堃建筑与规划设计有限公司	1020	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年05月15日 15:44:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码
91440300559866059Q

营业执照

(副本)



名称 中筑(深圳)设计院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文彪

成立日期 2010年08月18日

住所 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D幢405 (办公场所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

工程设计资质证书

企业名称: 中筑（深圳）设计院有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300559866059Q **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: A144A05511

资质类别及等级:

建筑行业（建筑工程）甲级2031年04月08日



发证机关:



2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期: 至 2026年07月07日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 23440113

证书等级：乙级

单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司

承担业务范围：

乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县级国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、村庄规划编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91440300559866059Q

发证机关

广东省自然资源厅

有效期限：自 2025 年 5 月 16 日至 2030 年 5 月 15 日

2025 年 5 月 16 日



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 中筑（深圳）设计院有限公司

住 所： 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆
405(办公场所)

统一社会信用代码： 91440300559866059Q

法定代表人： 黄文彪

技术负责人： 简良柳

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑，市政公用工程

证书编号： 乙242025010037

有 效 期： 2025年11月26日至2028年11月25日



发证单位： 深圳市



2、施工单位-基本概况

1. 合同对方当事人基本概况

当事人名称（企业名称加盖公章）			深圳市达天建设科技有限公司		
注册地	深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201	法人代表	詹国弄	注册资本	12236
企业类型	有限责任公司			注册日期	2016 年 4 月 13 日
股东及占股比例		詹国弄 20%、关杰森 15%、陈志鹏 10%、			
经营范围	建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程；建筑劳务分包；园林绿化工程、园林绿化的设计、施工；园林绿化的施工及养护管理；建筑加固工程。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；体育场地设施工程施工；体育用品及器材零售；玩具销售；电子产品销售；普通露天游乐场所游乐设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；家具销售；实验分析仪器销售；教学用模型及教具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
资质	机电工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包二级，消防设施工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，地基基础工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，电子与智能化工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级				
业内类别			施工单位		
规模			53 人		

业绩	福桥兴商住楼装修改造工程 阳江职业技术学院附属阳西学校建设项目二期
----	--------------------------------------

填表人（签名）：

填表说明：

1. 本表由合同对方合同经办人员填写。
2. 在标题空格处填写该合同的名称。
3. “股东及占股比例”一栏填写该企业的股东名称及其占股比例。超过三个股东的，只填写前三大股东名称及其占股比例。
4. “经营范围”以主营业务为主，如合同内容涉及兼营业务，则须注明。
5. “资质”为对方当事人在该行业内从事某项业务的资格或等级证明。
6. “业内类别”由业主代表对对方当事人在该行业内的水平进行评价。



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市达天建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

注册号:

法定代表人: 詹国弄

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年04月13日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DAJKNXX	企业名称:	深圳市达天建设科技有限公司
注册号:		法定代表人:	詹国弄
类型:	有限责任公司	成立日期:	2016年04月13日
注册资本:	12236.000000万人民币	核准日期:	2022年11月25日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201		
经营范围:	一般经营项目是: 建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防安装工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程、建筑劳务分包; 园林绿化工程、园林绿化的设计、施工; 园林绿化的施工及养护管理; 建筑加固工程。(企业经营范围涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 交通及公共管理用金属牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 体育场地设施工程施工; 体育用品及器材零售; 玩具销售; 电子产品销售; 普通露天游乐场所游乐设备销售; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 家具销售; 实验分析仪器销售; 教学用模型及教具销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 劳务派遣。城市建筑垃圾处置 (清运)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市达天建设科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨翔	611.8	自然人	自然人股东
陈志鹏	1223.6	自然人	自然人股东
关杰森	1835.4	自然人	自然人股东
吴寅	611.8	自然人	自然人股东
吴雄	611.8	自然人	自然人股东
詹国弄	2447.2	自然人	自然人股东
许子锦	611.8	自然人	自然人股东
詹明光	611.8	自然人	自然人股东
刘艳阳	611.8	自然人	自然人股东
柳明	611.8	自然人	自然人股东
莫华妥	611.8	自然人	自然人股东
冯鑫	611.8	自然人	自然人股东
深圳市柒谗文化产业发展有限公司	1223.6	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年05月15日 15:41:14

统一社会信用代码
91440300MA5DAJKNXX

营业执照
(副本)

名称 深圳市达天建设科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 詹国弄

成立日期 2016年04月13日

住所 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光
粤海花园二期3栋1201

登记机关 2020年 04月 20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]028173

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

法定代表人: 詹国弄

单位地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年 02月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244754387

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

法定代表人: 詹国弄

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

有效期: 至2030年06月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344142348

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

法定代表人: 詹国弄

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月18日

