

工程编号：2604-440304-04-05-616808002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深南路福田段照明整治工程 EPC 总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：耀有光科技集团有限公司

日期：2026 年 05 月 21 日

# 资信标文件目录

- 一、企业类似工程施工业绩
- 二、企业类似工程设计业绩
- 三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩
- 四、施工负责人（项目经理）业绩
- 五、设计负责人业绩
- 六、拟投入项目团队人员
- 七、投标人参与“百千万工程”情况

## 一、企业类似工程施工业绩

- 1、项目名称：宁波老外滩创建国家级步行街夜游灯光改造提升项目；合同额：6500.78028 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021 年 5 月 21 日/2022 年 5 月 5 日；
- 2、项目名称：迪荡湖及周边环境提升工程 EPC 项目；合同额：5796.94 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 1 月 27 日/2022 年 7 月 8 日；
- 3、项目名称：锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工/标段；合同额：2460.84969 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 11 月 8 日/2025 年 5 月 15 日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1. 宁波老外滩创建国家级步行街夜游灯光改造提升项目

表 12

## 宁波市公共资源交易平台中标通知书

(2020 年版)

项目名称	宁波老外滩创建国家级步行街夜游灯光改造提升项目（工程总承包）	交易登记号	E330205000000594001
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 项目管理（代建） <input checked="" type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备材料 <input type="checkbox"/> 其他		
广州耀有光照明科技有限公司和北京清华同衡规划设计研究院有限公司联合体：			
你方于 2021 年 5 月 10 日递交的该项目工程总承包投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，定标委员会定标，并公示无异议，被确定为中标人。			
中标范围： <u>本项目的施工图设计、建安工程施工、设备采购和安装调试、竣工图编制、竣工验收及移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。</u>			
项目规模： <u>面积约 22 万平方米，长约 1.9 公里。</u>			
质量标准： <u>设计质量按国家技术规范、标准及规程，达到招标文件要求的设计深度；施工质量按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。</u>			
工期： <u>180 日历天。</u>			
中标浮动率： <u>-8.2%。</u>			
项目负责人和施工负责人： <u>李立，注册证书及证书号：市政公用工程一级注册建造师/粤 144182005547。</u>			
设计负责人： <u>赵国富，注册证书及证书号：国家注册电气工程师（供配电）/DG121101231。</u>			
其他项目人员： <u>按照投标文件进行配备。</u>			
请你方在接到本通知书后的 30 天内到 <u>宁波老外滩商业管理有限公司</u> （指定地点）与我方签订合同。按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.6.1 款规定向我方提交履约担保。			
特此通知。			
招标人： <u>宁波老外滩商业管理有限公司</u> （盖法人章）		招标代理人： <u>宁波欣达建设项目管理有限公司</u> （盖法人章）	
法定代表人：_____（签章） 年 月 日		法定代表人：_____（签章） 年 月 日	
备注			

说明：本中标通知书一式八份，招标人四份，代理机构、中标人、监管机构、交易中心各一份。

## 联合体协议书

广州耀有光照明科技有限公司、北京清华同衡规划设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广州耀有光照明科技有限公司和北京清华同衡规划设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加宁波老外滩创建国家级步行街夜游灯光改造提升项目（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州耀有光照明科技有限公司（某成员单位名称）为广州耀有光照明科技有限公司和北京清华同衡规划设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州耀有光照明科技有限公司负责承接联合体的采购及施工工作；北京清华同衡规划设计研究院有限公司负责承接联合体的设计相关工作（方案设计，灯具技术规格书，施工图设计，动画制作等相关工作）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州耀有光照明科技有限公司（盖法人章）

法定代表人或其委托代理人：李捷（签字或盖章）

成员一名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖法人章）

法定代表人或其委托代理人：袁昕（签字或盖章）

2021年5月9日

glywawash

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 合同协议书

发包人（全称）：宁波老外滩商业管理有限公司

承包人（全称）：广州耀有光照明科技有限公司和北京清华同衡规划设计研究院有限公司的联合体

其中承担施工的单位（即联合体牵头人）为广州耀有光照明科技有限公司

承担设计任务的单位为北京清华同衡规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波老外滩创建国家级步行街夜游灯光改造提升项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁波老外滩创建国家级步行街夜游灯光改造提升项目。

2. 工程地点：东临甬江，西至人民路，南至新江桥，北至白沙公园。

3. 工程立项批准文号：2013-330205-04-01-694092

4. 资金来源：自筹

5. 工程规模：面积约 22 万平方米，长约 1.9 公里。

6. 工程承包范围：本项目的施工图设计、建安工程施工、设备采购和安装调试、竣工图编制、竣工验收及移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容。

### 二、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天（其中，2021 年 6 月 1 日前，老外滩核心段沿江侧建筑安装完成并亮灯；2021 年 7 月 1 日前，中马路 2 号建筑（含教堂投影秀）安装完成并亮灯；其余部分在整个建设期内安装完成并亮灯）。开工日期以开工报告中开工日期为准。竣工日期以竣工验收报告中竣工日期为准。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数及设计周期之和不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

### 三、质量标准

设计质量要求：按国家技术标准、规范及规程，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。

安全要求：达到市安全文明标准化工地要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：6500.78028 万元（大写：陆仟伍佰柒仟捌佰零贰元捌角），其中设计费 94.5999 万元（大写：玖拾肆万伍仟玖佰玖拾玖元整），暂定工程费 6406.18038 万元（大写：陆仟肆佰零陆万壹仟捌佰零叁元捌角）。

2. 合同价格形式：暂估总价，可调合同价格。中标浮动率为 -8.20 %。

#### 五、项目负责人、设计负责人、施工负责人

承包人项目负责人：李立。

设计负责人：赵国富。

施工负责人：李立。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 合同条款；
- (4) 发包人要求；
- (5) 已标价的工程量清单或工程预算书；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计与施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。



施工单位：(公章)  
广州耀有光照明科技有限公司  
法定代表人 (或其授权代表)：  
(签字或盖章)

李捷

地 址：广州市海珠区悦东街 23 号自编

B2 栋 27 层自编 09-11 房

邮政编码：510335

电 话：020-38251566




传 真：

电子信箱：yaoyouguang@y-light.nei

开户银行：平安银行广州分行营业部

账 号：1101 0045 9450 01

# 竣工验收证书

<b>工程名称</b>	宁波老外滩创建国家级步行街夜游灯光改造提升项目	<b>开工日期</b>	2021年5月28日	<b>对工程的质量评价:</b>  <i>整体项目验收合格</i>
<b>施工单位</b>	耀有光科技集团有限公司	<b>竣工日期</b>	2022年5月5日	2022年5月5日
<b>合同造价 (万元)</b>	6500.78万元	<b>施工决算 (万元)</b>		
<b>验收范围及数量:</b>				
1、宁波老外滩街区、中马路、外马路以及外滩大桥至白沙公园沿江建筑及景观的灯光建设; 2、A区教堂投影建设、G区投影建设; 3、人民路1至8号格栅屏、宁波中国保险博物馆格栅屏建设。				
<b>存在问题及处理意见:</b>				
无				
<b>建设单位</b>		<b>监理单位</b>		<b>审计单位</b>
 签名: <i>何</i>		 签名: <i>何</i>		 签名: <i>何</i>
<b>总承包单位</b>		<b>设计单位</b>		
 签名: <i>李</i>		 签名: <i>何</i>		



## 准予变更登记（备案）通知书

穗海市监内变字【2021】第05202108090092号

耀有光科技集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市海珠区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二一年八月九日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州耀有光照明科技有限公司	耀有光科技集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 677787749 统一社会信用代码： 91440116677787749J

原执照注册号： 4401062046797

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## 2. 迪荡湖及周边环境提升工程 EPC 项目

### 中标通知书

编号:

耀有光科技集团有限公司

(联合体: 浙江城建规划设计院有限公司):

迪荡湖及周边环境提升工程EPC项目于2021年12月30日在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标, 经评标委员会综合评议推荐, 并报监督管理部门备案, 决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订项目总承包合同。

工程名称	迪荡湖及周边环境提升工程EPC项目		工 程 规 模 指 标	本项目为亚运会提升改造工程, 工程位于绍兴市越城区迪荡街道, 计划对迪荡湖公园景观亮化和周边楼宇的夜景照明进行提升改造。工程主要建设内容包括: 道路修复、景观照明、楼宇亮化等其他配套工程。
招 标 人	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司			
招标方式	公开招标			
签约期限	请于2022年 月 日之前签署工程总承包合同			
工程承包内容概要	<p>1、设计范围: ①. 初步设计范围内的平江路迪荡湖隧道两侧路牌更新及显示屏建设和环城东路隧道两侧路牌更新; ②. 迪荡湖环湖道(观光车道+骑行道+人行道)修复; ③. 梅龙湖喷泉水秀及演艺灯光修复; ④. 迪荡湖及梅龙湖沿线重点公共及商务建筑节庆演艺灯光建设; ⑤. 迪荡湖湖心岛演艺灯光建设; ⑥. 迪荡湖及梅龙湖沿线重点住宅建筑景观照明建设等经审查同意的初步设计文件内全部内容的施工图设计及后期设计现场跟踪配合服务。</p> <p>2、施工范围: 完成施工图设计范围内的所有施工总承包内容(包括各类专项工程和附属工程)。以及为完成本工程所需要的临时设施和场地恢复及竣工验收等; 并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。</p> <p>3、前后期服务工作: 施工图预算编制、配合做好管线迁改、综合竣工验收、竣工备案、工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期内的保修工作。</p> <p>本项目以 EPC 总承包方式建设迪荡湖及周边环境提升工程, 内容包含从施工图设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括项目施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装和调试、竣工验收、保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作、维保期的维保工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。</p>			
承包方式	设计采购施工(EPC)总承包	质量目标	设计质量要求达到现行国家、行业及地方的设计标准; 施工质量要求达到合格标准。	工期 150 日历天(中标通知书发出后20日完成施工图设计, 30日完成施工图预算), 要求2022年5月底前完成竣工验收(含施工图设计及施工等所有内容的完成时

					间), 具体工期须符合招标人及工程整体建设进度要求。
中 标 价 (万元)	总 价		其中安全防护和文明施工措施费		
	5796.9396		/		
	本工程除以下几种情况外, 合同价款不得调整: 具体详见招标文件。				
项目部管理人员配备					
姓名	岗位	注册证书号(岗位证书号)	社会保障号	手机	
赵维	项目负责人	粤1432016201770060	430221198410170811	13990513708	
林佐伟	设计负责人	DG123300637	42212719820725203X	15988106109	
刘春	施工负责人	粤1362010201104139	430723198309270818	13631362796	
黄磊	技术负责人	粤高职证字第1803001015324号	360302198310154513	13430647391	
甘培泉	施工员	0441810394418005552	445321199001104350	13826466363	
张永才	质检员	0441810894418003500	441282198009245712	13710907345	
潘振灿	安全员	粤建安C(2018)0024075	450421199310158654	18276467773	
潘泽熙	安全员	粤建安C(2020)0028956	440106199510190016	13268242490	
江皆丽	资料员	0441811494418016038	440881199203142442	13416136917	
谭大明	材料员	0441811194418012774	422422197505230816	18824138858	
王炳辉	造价工程师	建[造]14214400007886	412828198710290917	15254592487	
 招 标 人 (盖章) 2022年1月7日		 招 标 代 理 (盖章) 2022年1月7日		 备 案 机 构 (盖章) 2022年1月7日	

注: 本通知书发送有关部门及中标人, 作为办理后续程序的依据, 本表一式十五份。

## 联合体协议书

牵头人名称: 耀有光科技集团有限公司  
法定代表人: 李捷  
法定住所: 广州市海珠区新港东路 1166 号 101 房自编 1805  
成员二名称: 浙江城建规划设计院有限公司  
法定代表人: 盛金海  
法定住所: 浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室  
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 耀有光科技集团有限公司/浙江城建规划设计院有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 迪荡湖及周边环境提升工程 EPC 项目 (项目名称) (以下简称本工程) 的投标并争取赢得本工程 EPC 承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 耀有光科技集团有限公司 (某成员单位名称) 为 耀有光科技集团有限公司/浙江城建规划设计院有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 耀有光科技集团有限公司负责承接联合体的工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装和调试竣工验收、保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作、维保期的维保工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合等工作; 浙江城建规划设计院有限公司负责承接项目施工图设计工作。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: **牵头人承担合同工作量比例为 98%; 成员单位承担合同中工作量比例为 2%。**
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 耀有光科技集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 李捷 (签字)

成员二名称: 浙江城建规划设计院有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 盛金海 (签字)

.....

3301050101329 2021 年 12 月 29 日

备注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人的授权委托书。

glyw202203ht

迪荡湖及周边环境提升工程 EPC 项目

# 总承包合同

发包人(全称): 绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司

承包人(全称): 耀有光科技集团有限公司

浙江城建规划设计院有限公司

签订日期: 2022 年 月 日





# 竣工验收证书

<b>工程名称</b>	迪荡湖及周边环境提升工程BPC项目	<b>开工日期</b>	2020年7月8日	对工程的质量评价
<b>施工单位</b>	耀有光科技集团有限公司	<b>竣工日期</b>	2020年7月8日	
<b>工程造价 (万元)</b>	5796.9396万元	<b>暂估决算 (万元)</b>	/	
<b>验收范围及数量:</b> 本工程主要建设内容为 1. 迪荡湖隧道显示屏建设。 2. 迪荡湖公园园路修复。 3. 梅龙湖喷泉水秀及演艺灯光建设, 迪荡湖沿岸、梅龙湖沿岸灯光提升, 绿化修复。 4. 迪荡湖湖心岛灯光建设, 迪荡湖沿线重点公共及商务建筑节假日酒店(1幢)、国茂大厦(1幢)、元城大厦(1幢)、中富大厦(1幢)、天元国际(1幢)、绍兴世茂皇冠假日酒店(1幢)、中富大厦(1幢)、中富大厦(1幢)、移动通信大楼(1幢)、汇银国茂大厦(2幢)、天元国际(1幢)、迪荡湖及梅龙湖沿线重点住宅建筑景观照明建设。主要涉及楼宇有: 星尚悦湖(沿西施山路9幢)、世贸御景华庭四期(沿西施山路4期)、世贸御景华庭五期(沿西施山路6幢)。 5. 迪荡湖湖心岛灯光建设, 迪荡湖沿线重点公共及商务建筑节假日酒店(1幢)、国茂大厦(1幢)、元城大厦(1幢)、中富大厦(1幢)、中富大厦(1幢)、移动通信大楼(1幢)、汇银国茂大厦(2幢)、天元国际(1幢)、迪荡湖及梅龙湖沿线重点住宅建筑景观照明建设。主要涉及楼宇有: 星尚悦湖(沿西施山路9幢)、世贸御景华庭四期(沿西施山路4期)、世贸御景华庭五期(沿西施山路6幢)。				
竣工验收日期: 2020年7月8日				
参加竣工验收单位意见				
<b>建设单位</b>	 耀有光科技集团有限公司 (盖章)	<b>设计单位</b>	 浙江耀有光设计有限公司 (盖章)	
<b>监理单位</b>	 浙江耀有光工程咨询有限公司 (盖章)	<b>施工单位</b>	 耀有光科技集团有限公司 (盖章)	
<b>勘察单位</b>		<b>邀请单位</b>		
存在问题及处理意见:				

3. 锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工/标段

## 中标通知书

耀有光科技集团有限公司：

你方于2024年10月17日递交的锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24608496.90元

工期/周期：120日历天；

质量要求：符合国家现行有关工程施工质量验收规范合格标准，并经验收合格。

履约保证金：（中标价-暂列金额）的10%；

中标范围：锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工标段设计图范围内的所有工作内容的施工，具体详见招标《工程量清单》；

项目负责人：李一源

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442016201634496

建设地点：成都市。

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：项目技术负责人：刘春；一级建造师注册证书：粤1362010201104139

。

特此通知！



招标人：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

2024 年 10 月 28 日



锦江绿道（一期）中心城区段、高  
新段、截污干管建设项目及锦江绿  
道（一期）城市阳台段建设项目沧浪  
桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺  
廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥  
照明修复工程施工标段

## 施工合同

合同编号：JJLDHT[2024]224

发包人：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

承包人：耀有光科技集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都锦江绿道建设投资集团有限公司

承包人(全称): 灏有光科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 锦江绿道(一期)中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道(一期)城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工/标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 锦江绿道(一期)中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道(一期)城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工标段。

2. 工程地点: 成都市。

3. 工程立项批准文号: 成发改政务审批【2022】69号,成发改政务审批【2019】63号。

4. 资金来源: 国家投资-政府投资。

5. 工程内容: 本项目为锦江绿道(一期)沧浪桥至九眼桥沿岸的照明修复整治。包括15处节点(百花潭闸坝、锦官桥、南门桥、南河桥、望锦小筑、万里码头、虹桥、兴安桥、复兴桥、气盾坝、老南门闸坝、锦江码头、港湾码头、音乐亭、廊桥),沧浪桥-小南街两岸约1公里(右岸约300米,左岸约700米)、兴安桥-九眼桥左岸河堤约0.8公里的照明修复整治。

6. 工程承包范围: 锦江绿道(一期)中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道(一期)城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工标段设计图范围内的所有工作内容的施工,具体详见招标《工程量清单》。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年11月9日(最终以监理单位发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2025年3月9日。

工期总日历天数: 120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工及验收规范合格标准。若同一项目存在不同的工程施工质量验收规范，且技术规范要求存在不同的，以最高标准的规范要求为质量验收依据。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：¥24608496.90元（人民币大写：贰仟肆佰陆拾万捌仟肆佰玖拾陆元玖角），不含税价格：¥22576602.66元，税率：9%，税费：¥2031894.24元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟伍佰玖拾柒元叁角贰分（¥263597.32元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万壹仟肆佰零陆元陆角陆分（¥2231406.66元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李一源，身份证号码：44092419820203163X，执业证号：粤1442016201634496。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同有权签字人签字（或盖章）并加盖公章或合同专用章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 成都市高新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、通知与送达

1. 发包人确认其有效的送达地址为：【成都市高新区萃华路 89 号 A 座 22 楼】；联系人：【吴自

涛】；电子信箱：【172020279@qq.com】；联系电话：【13370889999】。

2. 承包人确认其有效的送达地址为：【广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611房（仅限办公）】；  
联系人：【李一源】；电子信箱：【86043338@qq.com】；联系电话：【13824419386】

3. 合同双方必须保证本合同中列明地址为有效通邮地址，且不得随意变更（如有变更必须提前3日通知对方）。

4. 一方有相关事项需通知的，无论他人代签、无法送达或拒收，一方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过三日的（以邮戳当日为准），视为有效送达；以电子邮件形式送达的，电子邮件成功发送即视为有效送达。

5. 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同一方当事人的上述地址/或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

### 十三、合同生效

本合同自承包人向发包人依约定时间提交履约担保后，由双方法定代表人（或其授权代表）在本合同上签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（盖章）：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：91510105MA6C68AE1G

地址：成都市青羊区百花潭路8号5层508室

开户行：中国银行成都武侯支行

帐号：1293 5470 3950

邮政编码：610000

电话：028-85599328

传真：028-61300907

承包人（盖章）：耀有光科技集团有限公司

法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：91440116677787749J

地址：广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611房（仅限办公）

开户行：中国银行广州保利中悦广场支行

帐号：656173846047

邮政编码：510335

电话：18989841946

传真：020-38251566

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程

工程名称：

建设单位：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程		工程地址	沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电 梯	/		总 高	/
	开工日期	2024. 11. 9		自动扶梯	/
	建设单位	成都锦江绿道建设投资集团有限公司		竣工验收日期	2025. 5-15
	勘察单位			监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	耀有光科技集团有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单 位	姓 名		职称（职务）	备注
	建设单位	吴明桥		项目负责人	
	监理单位	席天		总监	
	施工单位	李一源		项目经理	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会  
 四川省建设工程质量安全总站  
 2025. 5. 15

验收组组成情况	设计单位			
		设计		
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥 照明修复工程
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅各单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量, 专业验收组发表意见, 形成工程竣工 验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 各方已分别签署质量检查报告
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况: 

第一册  
五二五  
二二  
二二

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制资料核查情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项 核查结果：资料完整		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全总站

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，  
经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料，真实完整  
符合要求

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量  
满足验收规范要求

3. 主要功能的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定

故本工程质量验收合格

工程验收结论

同意验收		建设单位: (公章)
		项目负责人:  2025年 5月 15日
		勘察单位: (公章)
		勘察负责人: _____ 年 月 日
同意验收		设计单位: (公章)
		设计负责人:  2025年 5月 15日
		施工单位: (公章)
注册建造师(项目负责人): 	企业技术负责人:	2025年 5月 15日
同意验收		监理单位: (公章)
		总监理工程师:  2025年 5月 15日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会

## 二、企业类似工程设计业绩

1、项目名称：渠县滨河路提升改造工程（一期）夜景氛围提升工程设计；

合同额：191.42715 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 1 日；

2、项目名称：石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬

莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+0）；合同额：2306.81196 万

元；合同签订时间：2024 年 10 月 15 日；

3、项目名称：秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步

设计及商业运营策划；合同额：249.50 万元；合同签订时间：2025 年 10

月 9 日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1. 渠县滨河路提升改造工程（一期）夜景氛围提升工程设计

## 中标通知书

耀有光科技集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 2 月 20（投标日期）所递交的渠县滨河路提升改造工程（一期）夜景氛围提升工程设计标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1914271.50 元。

设计服务期限：30 日历天。

完成内容：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、配合施工图审图机构、现场服务施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更竣工图审核及盖章、施工及验收过程的配合等。

质量：合格。

项目负责人：凤军 执业资格证号：2018041B158。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到渠县竇瑞文化旅游发展有限公司（指定地点）与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：渠县竇瑞文化旅游发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：张军（签字或盖章）

2023 年 3 月 1 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：渠县竇瑞文化旅游发展有限公司

设计人（全称）：耀有光科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渠县滨河路提升改造  
工程（一期）夜景氛围提升工程设计工程设计及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：渠县滨河路提升改造工程（一期）夜景氛围提升工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：川投资备【2211-511725-04-01-336210】  
FGQB-0483 号。

3. 工程内容及规模：（一）基础亮化工程，两江四岸基础亮化约 4 公里；（二）  
仿古场景景观再现，在翼德大桥至渠江大桥临河两江四岸打造十二组文化复原场  
景；（三）灯饰光影秀，打造川东第一光影秀画廊约 1.2 公里；（四）控制系统  
安装，安装各类灯光控制系统及光影演绎系统。

4. 工程所在地详细地址：渠江街道、天星街道。

5. 工程投资估算：13200 万元。

6. 工程进度安排：见附件 5。

7. 工程主要技术标准：国家、行业和四川省现行技术标准、规范、规程  
等。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：完成本项目设计服务工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计和施工阶段现场配合  
工作。

3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 3 月 2 日。

计划完成设计日期：2023 年 4 月 2 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同（含税）价为：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟贰佰柒拾壹元伍角整（¥：1914271.50 元）。

3. 本合同价款按交付后政府审查通过的成果进度为支付节点，甲方见票并附对应成果作为支付依据。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：风军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。乙方交付的设计成果经甲方政府审查通过，视为乙方完成设计成果。

3. 设计人承诺，积极配合甲方将提交设计成果参加政府评审会，接受评审质询并根据评审意见对设计进行修正，直到符合甲方要求止才视为乙方完成设计成果。

4. 乙方承诺本合同乙方完成的设计成果知识产权归甲方所有。

5. 乙方承诺，提交的设计成果经甲方政府评审会质询后五个工作日内仍不符合甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，并有权不支付乙方任何设计费用，乙方已经收取的设计费应当向甲方及时返还。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 四川省达州市渠县 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 合同双方法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章(或合同专用章) 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 捌 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份、副本 零 份，设计人执正本 肆 份、副本 零 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



设计人：耀有光科技集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)


组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91440116677787749J

纳税人识别号: \_\_\_\_\_ 纳税人识别号: 91440116677787749J

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611  
房(仅限办公)

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 510335

法定代表人:  李捷

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 020-38251566

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 020-38251566

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 平安银行广州分行营业部

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 11010045945001


时 间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 时 间: 2023 年 3 月 1 日

# 四川省建设工程施工图设计文件审查 合格书

编号：22631-202303-003

建设单位：渠县寶瑞文化旅游发展有限公司

你单位于 2023 年 3 月 20 日委托审查的渠县滨河路提升改造工程(一期)夜景氛围提升工程项目施工图设计文件经(一审 二审 三审合格。

项目基本情况	工程项目	渠县滨河路提升改造工程(一期)夜景氛围提升工程		
	子项名称	/		
	工程地址	渠县滨河路		
	工程概况			
	<p>本项目位于渠江核心段，北起翼德大桥，南至渠江大桥，全程约 3 公里延伸水系以及围绕其周边的住宅商业建筑（包含但不限于建筑的外立面照明、景观照明、公共空间、山体、水系等）。</p> <p>设计范围及内容：根据渠县“打造夜间经济带”的目标定位，基于全球视野、国际水准，并结合地域文化，以渠江核心流域为主要时空载体，以游船为主要观赏视点，借助舞美、灯光、音响、投影、视频、雾森、舞台机械等多种现代演艺科技手段，在游船的行进中实现情、景、人相互交融、变幻，展现巴賈人文历史、现代风貌，打造一台“融合及技术、艺术、历史、民俗、文化、科技为一体的实景表演剧精品“船奇”。</p>			
	勘察单位	/	资质等级	/
			证书编号	/
	设计单位	耀有光科技集团有限公司	资质等级	甲级
			证书编号	A244022868
	审查报告编号	22631-202303-003	项目编号	22631-202303-003
备注				
审查专业	电气			
审查人员 (签字)	熊中华			
审核人员 (签字)	申雪平			
法定代表人 (签字)	夏秋杨			

注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。  
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。

(审查机构名称) (盖章)

2023年4月6日



2. 石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+0）

## 池州市建设工程招标投标中标通知书

项目编号：CZS12024068-1

耀有光科技集团有限公司：

你单位在石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+0）招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款(元)/费率(%)：23068119.60元/90%（大写）贰仟叁佰零陆万捌仟壹佰壹拾玖元陆角/百分之玖拾。中标工期80日历天（其中设计周期20日历天，计划工期内含项目设计、方案设计、图纸等审批时间、设计范围内全部工程的施工、采购安装等），项目负责人：王慧爽。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。



石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目  
(石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目) 一期 (EPC+O)

# 合同文件

甲方：安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司

乙方：耀有光科技集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司

承包人（乙方）：耀有光科技集团有限公司

安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司通过公开招标方式确定耀有光科技集团有限公司为项目中标人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+O）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+O）。

2、工程地点：石台县蓬莱仙洞景区。

3、工程立项批准文号：    /    。

4、资金来源：中央预算内资金。

5、项目内容：项目位于蓬莱仙洞景区，主要建设内容包括：景区夜游提升、景区智慧中控系统建设、景区智慧多媒体文化内容建设、旅游基础设施环境提升、景区水环境提升。

6、项目承包范围：招标文件（含答疑、修改澄清文件）、初步设计范围。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年10月    日。

计划开始现场施工日期：    年    月    日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：    天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的国家标准：符合国家设计标准，满足招标人要求。

施工要求的国家标准：达到合格标准，满足招标人要求。

采购要求的国家标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万捌仟壹佰壹拾玖陆角（¥23068119.60元）；（中标费率 90%）

其中：

（1）建安费（含税，税率 9%）

人民币（大写）暂按人民币（大写）壹仟玖佰陆拾玖万壹仟贰佰捌拾元玖角（¥19691280.9元）；

实际建安费以乙方正式施工图及施工图预算出具后经县财政局预算审查后的建安费为准；

（2）设计费（含税，税率 6%）：叁佰叁拾柒万陆仟捌佰叁拾捌元柒角（大写）（¥3,376,838.7

元)；

其中施工图设计费人民币(大写)：陆拾玖万玖仟壹佰玖拾玖元贰角(¥699199.2元)；

多媒体内容设计制作费人民币(大写)：贰佰陆拾柒万柒仟陆佰叁拾玖元伍角(¥2677639.5元)；

人民币(大写)\_\_\_\_/ (¥\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/ (¥\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/ (¥\_\_\_\_元)；

2、合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、项目负责人、施工负责人、设计负责人、技术负责人

项目负责人：王慧爽。

施工负责人：王慧爽。

设计负责人：常正峰。

技术负责人：刘勇。

六、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年10月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执    份，承包人执    份。

发包人（甲方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包方（乙方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440116677787749J

地 址：广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611房

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38251566

传 真：020-38251566

电子信箱：

开户银行：平安银行广州分行营业部

账 号：11010045 9450 01



房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查  
审查意见书

该项目施工图设计文件已于 2025 年 1 月 22 日完成审查，  
审查意见为：合格。

工程名称：石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目  
(石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目) 一  
期 (EPC+O)

建设单位：安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司

设计单位：耀有光科技集团有限公司

审查机构(盖章)：绍兴市华建工程图审中心



2025 年 1 月 22 日

## 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

审查意见书

2024年12月

工程名称		石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目			审查编号	
专业	电气	主审人		审查结论	□通过 √修改 □一次审查退回	
审查人	金苏江	联系电话	0575-88208197	审查人对设计回复确认签字		
序号	单体	图号	审查意见描述	违规类型	处理意见	设计单位回复意见
1		DS-02, 3	<p>(1) 设计依据取消与本工程无关的规范及标准, 增加与本工程有关通用规范如《建筑电气与智能化通用规范 GB55024-2022》, 《建筑环境通用规范 GB 55016-2021》, 《建筑与市政工程抗震通用规范 GB 55002-2021》。(2) 复核本工程的环境是否对铝有腐蚀, 否则不能使用铝合金线缆。</p> <p>(3) 明确本工程是如何来满足二级负荷的供电要求。(4) 明确室外灯具的接线盒, 其防护等级应与灯具的防护等级相同, 且盒内导线接头应做防水绝缘处理。(5) 桥架接地应满足 GB55024-2022, 8.7.1 条规定。</p> <p>(6) 根据 GB55024-2022, 8.7.2 室外的电缆桥架进入配电箱(柜)时应有防雨水进入的措施, 电缆槽盒底部应有泄水孔。(7) 复核 UPS 供电系统表达。</p>	其它	修改	<p>(1) 已增加与本工程有关通用规范《建筑电气与智能化通用规范 GB55024-2022》, 《建筑环境通用规范 GB 55016-2021》, 《建筑与市政工程抗震通用规范 GB 55002-2021》, 详见图号 DS-02。(2) 已复核本工程的环境未有对铝有腐蚀。(3) 本工程有备用柴油发电机满足二级负荷的供电要求。(4) 室外灯具的接线盒均有采用灌蜡密封处理。(5) 已增加“电缆桥架全长不大于 30m 时, 不应少于 2 处与保护导体可靠连接; 全长大于 30m 时, 每隔 20m~30m 应增加一个连接点, 起始端和终端端均应可靠接地”, 详见图号 DS-03。(6) 已增加“室外的电缆桥架进入配电箱(柜)时具备防雨水进入的措施, 电缆槽盒底部有泄水孔”, 详见图号 DS-03。(7) 市电正常时, 直接供给用电设备也为电池充电, 一旦市电供电不稳或停电了, UPS 会实现放电功能, 电池的直流电会被转换成交流电接手供电的任务, 直到市电恢复正常。</p>
2		DS-10~19	<p>(1) 根据 GB50052-2009, 4.0.6 条供电系统低压一般不多于三级。(2) 复核分线箱 1 电源的来源。(3) 根据 GB55024-2022, 4.4.3 采用安全特低电压 (SELV) 供电的照明回路应设置过负荷和短路保护。</p> <p>(4) 分线箱 1, 2, 3 进线断路器与上一级配电箱的出线断路器不对应。建议分线箱 1, 2, 3 进线采用隔离开关。(5) 照明及动力采用 RVV 线其电压等级不满足其工作电压要求, 根据 GB55024-2022, 6.3.1 条室外电力线路应采用电缆并采取相应保护措施。(6) 根据 GB55024-2022, 4.3.6 条: ZK-A11 配电箱 UPS 出线回路断路器脱扣器额定电流与其电缆截面不匹配。(7) 根据</p>	违反“应”字条款	修改	<p>(1) 已复核, 由于现场实际情况不作修改。(2) 已复核分线箱 1 电源取自箱变。(3) 已增加“明确 22V/24V 开关电源自带过负荷和短路保护功能”, 详见图号 DS-03。(4) 分线箱 1, 2, 3 进线断路器与上一级配电箱的出线断路器已修改, 详见图号 DS-11。(5) 已修改。(6) 已修改, 详见图号 DS-19。(7) 已修改, 详见图号 DS-19。</p>

			GB55024-2022, 4.6.5 条采用剩余电流动作保护电器时单相出线回路应采用 2P 或 1PN, 三相出线回路应采用 4P 或 3PN。			
3		PDGX-00	(1) 本工程所有均采用 D 型脱扣, 复核各配电箱进出线线路末端发生单相短路时, 断路器保护灵敏度是否满足 GB50054-2011 第 6.2.4 的规定? (2) 复核各配电箱进线电压降是否满足要求?	其它	修改	(1) 已修改。(2) 已复核各配电箱进线电压降满足要求。
4		KZGX-00 DS-JK-00 KZ-JK-00 KZ-TYJ-00 KZ-LDYX-00 KZ-YX-00 KZGX-app-00 KZ-WS-00	根据 GB55024-2022, 6.3.1 条室外控制线、智能化线缆均应明确其保护措施。	其它	修改	本项目电缆采用原土覆盖及水泥包封暗敷相应保护措施。
5		DS-DG-00 DS-ZM-00 DS-ZM-03	各 220V 照明回路线路长大于 200 米采用 4 平方线缆应复核其电压降是否满足要求? 各 DC24V 照明回路线路长大于 30 米采用 4 平方线缆应复核其电压降是否满足要求?	其它	修改	已复核各 220V 照明回路线路长大于 200 米采用 4 平方线缆其电压降满足要求; 已复核各 DC24V 照明回路线路长大于 30 米采用 4 平方线缆其电压降满足要求。
6		DS-ZK-01	根据 GB55029-2022, 3.1.7 条 G 缺入侵探测、出入口控制、视频监控等设施。	其它	修改	本项目不涉及此范围。
7		DY-15	禁止使用普通混凝土井盖。	其它	修改	井盖材料为环氧树脂型。
8		DS-ZM-03	复核部分灯具缺电源。	其它	修改	已修改灯具缺电源, 详见图号 DS-ZM-03。
设计回复人		杨俊		设计回复人联系电话		18856904914
设计回复时间		2025. 1. 18				



### 3. 秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划

## 中标通知书

耀有光科技集团有限公司（联合体牵头人）

川百建工集团有限责任公司（联合体成员单位）：

你方于2025年9月18日（投标日期）所递交的秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划招标的投标文件已被我方接受，经评标委员会评定，被确定为中标人。

中标价：暂定设计费为2495000.00元，其中商业运营策划设计费包干价为77万元，初步设计和方案设计固定费率为1.15%。

设计服务范围：依据业主方所提供的基础资料（含主要建设内容），按照现行法律法规、设计规范及招标人的要求，完成该项目所涉及的设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）及商业运营策划的全部设计工作；按照相关行政审批部门及招标人对各设计阶段设计成果资料所提出的相关审核意见与要求，修改并完善各设计阶段的设计成果资料，直至最终满足送审合格的要求；并协助业主方完成初步设计阶段前各项审批手续办理。具体详见招标文件中招标范围。

设计服务期限：20日历天。

项目负责人：常正峰。

请你方在接到本通知书后的30日内到秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司与我方签订设计合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.7款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：李刚（签名或盖章）

联系人：石豪亮

联系电话：023-76880711



签发日期：2025年9月22日

合同编号: F2025-GCB-066

# 建设工程设计合同

项目名称: 秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、  
初步设计及商业运营策划

项目建设地点: 重庆市秀山县洪安镇

委托人: 秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司

联合体设计人: (牵头人) 耀有光科技集团有限公司

联合体设计人: (成员) 川百建工集团有限责任公司

资质专业及等级: 照明工程设计专项甲级

签约日期: 2025 年 10 月 9 日

签约地点: 重庆市秀山县中和街道老武部

## 第一部分 合同协议书

委托人：秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司

联合体设计人：（牵头人）耀有光科技集团有限公司

联合体设计人：（成员）川百建工集团有限责任公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 项目名称、投资及设计内容

(1) 项目名称：秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目。

(2) 设计规模：项目总占地面积约 21.26 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 6.51 万 m<sup>2</sup>，其中三三广场至火锅广场为核心打造区域，主要包括文旅演艺产品打造、街区场景包装、散点表演互动等；三三广场至对歌广场、火锅广场至游客中心街区主要增设或扩容供配电、增设公共安全设施、增设可运营交通、提升或补充基础配套设施、建筑空间的基础装修与配套完善、该街区的基础照明与氛围提升。

(3) 项目地点：重庆市秀山县洪安镇。

(4) 项目批准文号：2507-500241-04-01-845072。

(5) 资金来源：银行贷款及业主自筹。

(6) 设计内容：依据业主方所提供的基础资料（含主要建设内容），按照现行法律法规、设计规范及招标人的要求，完成该项目所涉及的方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）及商业运营策划的全部设计工作；按照相关行政审批部门及招标人对各设计阶段设计成果资料所提出的相关审核意见与要求，修改并完善各设计阶段的设计成果资料，直至最终满足送审合格的要求；并协助业主方完成初步设计阶段前各项审批手续办理。主要工作内容如下：

方案设计和初步设计范围：除一期 2.5 万 m<sup>2</sup> 商业空间改造划铺和基础装修（如水电气通，排污、排烟改装，土地饰面）、商业楼高低层钢结构通道搭接、游客中心停车场改造、完善原游客服务中心功能设施、增设景区内摆渡交通车辆与设施（如停靠站点、摆渡车辆）、1250 m<sup>2</sup> 员工宿舍与 700 m<sup>2</sup> 员工食堂之外区域的建筑装饰工程和照明工程，包括但不限于平面规划设计、文化元素的梳理及设计转化、文旅演艺产品的内容设计、声光电硬件设备应用设计、演艺空间场景包装设计、街区氛围场景包装设计、街区散点表演互动内容及形式设计、街区整体基础照明提升设计、街区灯光氛围及艺术装置设计、智慧景区系统设计、街区公共安全设施设计、二级配电及控制系统设计、基础配套完善提升设计、投资估算及设计概



算等。

文旅商业运营策划包括但不限于街区定位策划、发展背景分析、区位关系分析、项目现状分析、上位规划梳理与区域理解、区域社会经济综合分析、项目运营现状分析、资源挖掘分析、案例研究、客群分析、市场分析、相关竞品项目分析、项目定位、产品策划、产品定位、财务分析、投资测算、运营测算、现金流量表、产品设计的设计条件转化、设计方案设计辅助、商业物业适租性研究及商铺划铺组合服务、业态规划、品牌规划、经济指标测算服务等。

(7) 涉及专项：建筑装饰工程（包括建筑内部抹灰、门窗、吊顶、轻质隔断、板块饰面、地面、裱糊与软包、细部、涂饰及建筑外维护、保温，浴厕间防水、设备及电气专业配套支线或支管，非承重二次砌体结构、非主体钢结构、电气面板、灯具、卫生洁具、固定家具、室内景观和艺术陈设等）、照明工程（供电照明、建筑设备、公用设备、电气自动化、光学、环境艺术、计算机、美学及电光源等）专项设计。

(8) 涉及专业：包括但不限于总平、建筑（含节能设计）、结构、给排水、电气（含强弱电及智能化）、设备、暖通空调、室内装饰、环境艺术、景观、照明、灯饰、概预算等专业。

4. 含税签约合同价：人民币（大写）贰佰肆拾玖万伍仟元整（¥）2495000元，税率6%。

5. 项目负责人：常正峰。

6. 设计工作质量符合的标准和要求：方案设计、初步设计严格执行工程建设强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关设计规范、技术标准，并达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）中方案设计、初步设计深度要求；商业运营策划须兼顾战略性和可执行性，达到科学决策、专业评审及招商运营需求。

7. 设计人承诺按合同约定（含联合体协议）承担工程的设计工作。按投标文件补充增加联合体协议如下：

(1) 耀有光科技集团有限公司为秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划 联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

(2) 联合体牵头人代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

(4) 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均代表了联合体各成员。

(5) 联合体各成员单位内部的职责分工如下：耀有光科技集团有限公司负责本项目文旅演艺产品、声光电设备、场景包装、氛围灯光及装置、建筑照明工程等相关设计工作及文旅商业运营的相关策划工作；川百建工集团有限责任公司负责本项目基础配套提升、建筑功能空间的装修相关设计工作。

(6) 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

(7) 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用，由联合体牵头单位统一向发包人开具相应金额的增值税专用发票并向发包人收款，联合体内部再按各自承担的工作量自行予以分配。

(8) 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

9. 设计服务期限：20日历天，其中方案设计10天、初步设计10天。

设计人计划开始设计日期为 2025 年 月 日, 实际日期以发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限从开始设计通知中载明的开始设计日期起至竣工验收合格之日止。

10. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

(1) 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章;

(2) 采用保函形式递交履约担保的, 承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

11. 本合同协议书一式 玖 份, 合同三方各执 叁 份。

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人名称(公章): 秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司

法定代表人(法人章):

纳税人识别号: 91500241MA5U51DC44

地址: 重庆市秀山县中和街道解放居委会

电话: 023-76888982

开户银行: 重庆三峡银行秀山支行

帐号: 0179014210001553

联合体设计人:(牵头人) 耀有光科技集团有限公司

法定代表人(法人章):

纳税人识别号: 91440116677787749J

地址: 广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611房

电话: 020-38251566

开户银行: 平安银行广州分行营业部

帐号: 11010045945001

联合体设计人:(成员) 川合建工集团有限责任公司

法定代表人(法人章):

纳税人识别号: 91510105MA6CDEYL9R

地址: 成都市锦江区一环路东五段46号1栋1单元10层21号

电话: 028-86040809

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都经济技术开发区支行

帐号: 51050155680800002030

(二) 联合体协议书 (如有)

耀有光科技集团有限公司、川百建工集团有限责任公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 耀有光科技集团有限公司 (某成员单位名称) 为秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划 (项目名称) 联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
耀有光科技集团有限公司	91440116677787749J	负责本项目文旅演艺产品、声光电设备、场景包装、氛围灯光及装置、建筑照明工程等相关设计工作及文旅商业运营的相关策划工作。
川百建工集团有限责任公司	91510105MA6CDFYL9R	负责本项目基础配套提升、建筑功能空间的装修相关设计工作。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。
7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
8. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议书一式三份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 耀有光科技集团有限公司 (盖单位法人章)  
法定代表人或其委托代理人: 李捷 (签名或盖章)  
联合体其他成员单位一名称: 川百建工集团有限责任公司 (盖单位法人章)  
法定代表人或其委托代理人: 周春英 (签名或盖章)



2025 年 09 月 18 日

注: 1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 (依法变更名称的应提交相应证明材料), 否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的, 应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

### 三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

- 1、项目名称：石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+0）；合同额：2306.81196万元；交（竣）工时间：2025年1月12日；
- 2、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/月/日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+0）

## 池州市建设工程招标投标中标通知书

项目编号：CZS12024068-1

耀有光科技集团有限公司：

你单位在石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+0）招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款(元)/费率(%)：23068119.60元/90%（大写）贰仟叁佰零陆万捌仟壹佰壹拾玖元陆角/百分之玖拾。中标工期80日历天（其中设计周期20日历天，计划工期内含项目设计、方案设计、图纸等审批时间、设计范围内全部工程的施工、采购安装等），项目负责人：王慧爽。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。



石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目  
(石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目) 一期 (EPC+O)

# 合同文件

甲方：安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司

乙方：耀有光科技集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司

承包人（乙方）：耀有光科技集团有限公司

安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司通过公开招标方式确定耀有光科技集团有限公司为项目中标人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+O）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+O）。

2、工程地点：石台县蓬莱仙洞景区。

3、工程立项批准文号：    /    。

4、资金来源：中央预算内资金。

5、项目内容：项目位于蓬莱仙洞景区，主要建设内容包括：景区夜游提升、景区智慧中控系统建设、景区智慧多媒体文化内容建设、旅游基础设施环境提升、景区水环境提升。

6、项目承包范围：招标文件（含答疑、修改澄清文件）、初步设计范围。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年10月    日。

计划开始现场施工日期：    年    月    日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：    天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的国家标准：符合国家设计标准，满足招标人要求。

施工要求的国家标准：达到合格标准，满足招标人要求。

采购要求的国家标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万捌仟壹佰壹拾玖陆角（¥23068119.60元）；（中标费率 90%）

其中：

（1）建安费（含税，税率 9%）

人民币（大写）暂按人民币（大写）壹仟玖佰陆拾玖万壹仟贰佰捌拾元玖角（¥19691280.9元）；

实际建安费以乙方正式施工图及施工图预算出具后经县财政局预算审查后的建安费为准；

（2）设计费（含税，税率 6%）：叁佰叁拾柒万陆仟捌佰叁拾捌元柒角（大写）（¥3,376,838.7

元)；

其中施工图设计费人民币(大写)：陆拾玖万玖仟壹佰玖拾玖元贰角(¥699199.2元)；

多媒体内容设计制作费人民币(大写)：贰佰陆拾柒万柒仟陆佰叁拾玖元伍角(¥2677639.5元)；

人民币(大写)\_\_\_\_/ (¥\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/ (¥\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/ (¥\_\_\_\_元)；

2、合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、项目负责人、施工负责人、设计负责人、技术负责人

项目负责人：王慧爽。

施工负责人：王慧爽。

设计负责人：常正峰。

技术负责人：刘勇。

六、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年10月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执      份，承包人执      份。

发包人（甲方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包方（乙方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440116677787749J

地 址：广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611房

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38251566

传 真：020-38251566


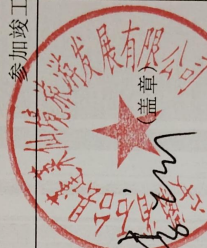

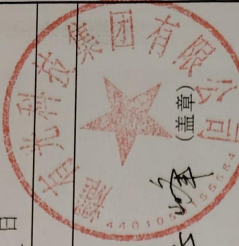
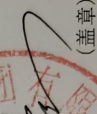
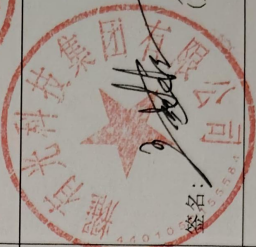
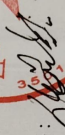

电子信箱：

开户银行：平安银行广州分行营业部

账 号：11010045 9450 01



# 竣工验收证书

<b>工程名称</b>	石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+O）	<b>开工日期</b>	2024年10月28日	对工程的质量评价
<b>施工单位</b>	耀有光科技集团有限公司	<b>竣工日期</b>	2025年01月12日	
<b>工程造价</b> (元)	23068119.60	<b>暂估决算</b> (元)		
<b>验收范围及数量:</b> 项目位于蓬莱仙洞景区，主要建设内容包括：景区夜游提升、景区智慧中控系统建设、景区智慧多媒体文化内容建设、旅游基础设施环境提升、景区水环境提升。				
存在问题及处理意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">合格 同意验收。</div>				
<b>竣工验收日期</b>		<b>参加竣工验收单位意见</b>		
竣工验收日期	2025年01月12日			
<b>建设单位</b>	<b>设计单位</b>	<b>施工单位</b>	<b>邀请单位</b>	
签名:  (盖章) 	签名:  (盖章) 	签名:  (盖章) 	签名: _____ (盖章) _____	
<b>监理单位</b>	<b>勘察单位</b>			
签名:  (盖章) 	签名: _____ (盖章) _____			

#### 四、施工负责人（项目经理）业绩

1、项目名称：锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道(一期)城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工/标段；合同额：2460.84969 万元；交（竣）工时间：2025 年 5 月 15 日；

2、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/月/日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工/标段

## 中标通知书

耀有光科技集团有限公司：

你方于2024年10月17日递交的锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24608496.90元

工期/周期：120日历天；

质量要求：符合国家现行有关工程施工质量验收规范合格标准，并经验收合格。

履约保证金：（中标价-暂列金额）的10%；

中标范围：锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工标段设计图范围内的所有工作内容的施工，具体详见招标《工程量清单》；

项目负责人：李一源

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442016201634496

建设地点：成都市。

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：项目技术负责人：刘春；一级建造师注册证书：粤1362010201104139

。

特此通知！



招标人：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

2024 年 10 月 28 日



锦江绿道（一期）中心城区段、高  
新段、截污干管建设项目及锦江绿  
道（一期）城市阳台段建设项目沧浪  
桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺  
廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥  
照明修复工程施工标段

## 施工合同

合同编号：JJLDHT[2024]224

发包人：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

承包人：耀有光科技集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都锦江绿道建设投资集团有限公司

承包人(全称): 灏有光科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 锦江绿道(一期)中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道(一期)城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工/标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 锦江绿道(一期)中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道(一期)城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工标段。

2. 工程地点: 成都市。

3. 工程立项批准文号: 成发改政务审批【2022】69号,成发改政务审批【2019】63号。

4. 资金来源: 国家投资-政府投资。

5. 工程内容: 本项目为锦江绿道(一期)沧浪桥至九眼桥沿岸的照明修复整治。包括15处节点(百花潭闸坝、锦官桥、南门桥、南河桥、望锦小筑、万里码头、虹桥、兴安桥、复兴桥、气盾坝、老南门闸坝、锦江码头、港湾码头、音乐亭、廊桥),沧浪桥-小南街两岸约1公里(右岸约300米,左岸约700米)、兴安桥-九眼桥左岸河堤约0.8公里的照明修复整治。

6. 工程承包范围: 锦江绿道(一期)中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道(一期)城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程施工标段设计图范围内的所有工作内容的施工,具体详见招标《工程量清单》。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年11月9日(最终以监理单位发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2025年3月9日。

工期总日历天数: 120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工及验收规范合格标准。若同一项目存在不同的工程施工质量验收规范，且技术规范要求存在不同的，以最高标准的规范要求为质量验收依据。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：¥24608496.90元（人民币大写：贰仟肆佰陆拾万捌仟肆佰玖拾陆元玖角），不含税价格：¥22576602.66元，税率：9%，税费：¥2031894.24元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟伍佰玖拾柒元叁角贰分（¥263597.32元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万壹仟肆佰零陆元陆角陆分（¥2231406.66元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李一源，身份证号码：44092419820203163X，执业证号：粤1442016201634496。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同有权签字人签字（或盖章）并加盖公章或合同专用章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 成都市高新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、通知与送达

1. 发包人确认其有效的送达地址为：【成都市高新区萃华路 89 号 A 座 22 楼】；联系人：【吴自

涛】；电子信箱：【172020279@qq.com】；联系电话：【13370889999】。

2. 承包人确认其有效的送达地址为：【广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611房（仅限办公）】；  
联系人：【李一源】；电子信箱：【86043338@qq.com】；联系电话：【13824419386】

3. 合同双方必须保证本合同中列明地址为有效通邮地址，且不得随意变更（如有变更必须提前3日通知对方）。

4. 一方有相关事项需通知的，无论他人代签、无法送达或拒收，一方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过三日的（以邮戳当日为准），视为有效送达；以电子邮件形式送达的，电子邮件成功发送即视为有效送达。

5. 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同一方当事人的上述地址/或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

### 十三、合同生效

本合同自承包人向发包人依约定时间提交履约担保后，由双方法定代表人（或其授权代表）在本合同上签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（盖章）：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：91510105MA6668AE1G

地址：成都市青羊区百花潭路8号5层508室

开户行：中国银行成都武侯支行

帐号：1293 5470 3950

邮政编码：610000

电话：028-85599328

传真：028-61300907

承包人（盖章）：耀有光科技集团有限公司

法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：91440116677787749J

地址：广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611房（仅限办公）

开户行：中国银行广州保利中悦广场支行

帐号：656173846047

邮政编码：510335

电话：18989841946

传真：020-38251566

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、  
截污干管建设项目及锦江绿道（一期）  
城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、  
小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、  
兴安桥-九眼桥照明修复工程

工程名称：

建设单位：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	锦江绿道（一期）中心城区段、高新段、截污干管建设项目及锦江绿道（一期）城市阳台段建设项目沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥照明修复工程		工程地址	沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电 梯	/		总 高	/
	开工日期	2024. 11. 9		自动扶梯	/
	建设单位	成都锦江绿道建设投资集团有限公司		竣工验收日期	2025. 5-15
	勘察单位			监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	耀有光科技集团有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单 位	姓 名		职称（职务）	备注
	建设单位	吴明桥		项目负责人	
	监理单位	席天		总监	
	施工单位	李一源		项目经理	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会  
 四川省建设工程质量安全总站  
 2024.11.9  
 10

验收组组成情况	设计单位			
		设计		
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会  
四川省建设工程质量安全总站  
2015  
01  
01

竣工 验收 内容	沧浪桥-小南街、小南街-兴安桥、安顺廊桥-九眼桥左岸、兴安桥-九眼桥 照明修复工程
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅各单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量, 专业验收组发表意见, 形成工程竣工 验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 各方已分别签署质量检查报告
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况: 

第一册  
五二五  
二二  
二二

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制资料核查情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项 核查结果：资料完整		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会 四川省建设工程质量安全总站

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，  
经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料，真实完整  
符合要求

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量  
满足验收规范要求

3. 主要功能的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定

故本工程质量验收合格

工程验收结论

同意验收		建设单位: (公章)
		项目负责人:  2025年 5月 15日
		勘察单位: (公章)
		勘察负责人: _____ 年 月 日
同意验收		设计单位: (公章)
		设计负责人:  2025年 5月 15日
		施工单位: (公章)
注册建造师 (项目负责人): 	企业技术负责人: _____	2025年 5月 15日
		监理单位: (公章)
同意验收		总监理工程师:  2025年 5月 15日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川中

四川中

## 五、设计负责人业绩

1、项目名称：石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+0）；合同额：2306.81196万元；合同签订时间：2024年10月15日；

2、项目名称：秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划；合同额：249.50万元；合同签订时间：2025年10月9日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+0）

## 池州市建设工程招标投标中标通知书

项目编号：CZS12024068-1

耀有光科技集团有限公司：

你单位在石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+0）招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款(元)/费率(%)：23068119.60元/90%（大写）贰仟叁佰零陆万捌仟壹佰壹拾玖元陆角/百分之玖拾。中标工期80日历天（其中设计周期20日历天，计划工期内含项目设计、方案设计、图纸等审批时间、设计范围内全部工程的施工、采购安装等），项目负责人：王慧爽。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。



石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目  
(石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目) 一期 (EPC+O)

# 合同文件

甲方：安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司

乙方：耀有光科技集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司

承包人（乙方）：耀有光科技集团有限公司

安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司通过公开招标方式确定耀有光科技集团有限公司为项目中标人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+O）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目（石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目）一期（EPC+O）。

2、工程地点：石台县蓬莱仙洞景区。

3、工程立项批准文号：    /    。

4、资金来源：中央预算内资金。

5、项目内容：项目位于蓬莱仙洞景区，主要建设内容包括：景区夜游提升、景区智慧中控系统建设、景区智慧多媒体文化内容建设、旅游基础设施环境提升、景区水环境提升。

6、项目承包范围：招标文件（含答疑、修改澄清文件）、初步设计范围。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年10月    日。

计划开始现场施工日期：    年    月    日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：    天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的国家标准：符合国家设计标准，满足招标人要求。

施工要求的国家标准：达到合格标准，满足招标人要求。

采购要求的国家标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万捌仟壹佰壹拾玖陆角（¥23068119.60元）；（中标费率 90%）

其中：

（1）建安费（含税，税率 9%）

人民币（大写）暂按人民币（大写）壹仟玖佰陆拾玖万壹仟贰佰捌拾元玖角（¥19691280.9元）；

实际建安费以乙方正式施工图及施工图预算出具后经县财政局预算审查后的建安费为准；

（2）设计费（含税，税率 6%）：叁佰叁拾柒万陆仟捌佰叁拾捌元柒角（大写）（¥3,376,838.7

元)；

其中施工图设计费人民币(大写)：陆拾玖万玖仟壹佰玖拾玖元贰角(¥699199.2元)；

多媒体内容设计制作费人民币(大写)：贰佰陆拾柒万柒仟陆佰叁拾玖元伍角(¥2677639.5元)；

人民币(大写)\_\_\_\_/ (¥\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/ (¥\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/ (¥\_\_\_\_元)；

2、合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、项目负责人、施工负责人、设计负责人、技术负责人

项目负责人：王慧爽。

施工负责人：王慧爽。

设计负责人：常正峰。

技术负责人：刘勇。

六、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年10月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执    份，承包人执    份。

发包人（甲方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包方（乙方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440116677787749J

地 址：广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611房

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38251566

传 真：020-38251566

电子信箱：

开户银行：平安银行广州分行营业部

账 号：11010045 9450 01



房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查  
审查意见书

该项目施工图设计文件已于 2025 年 1 月 22 日完成审查，  
审查意见为：合格。

工程名称：石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目  
(石台县蓬莱仙洞风景区旅游设施建设项目) 一  
期 (EPC+O)

建设单位：安徽省石台县蓬莱仙境旅游发展有限公司

设计单位：耀有光科技集团有限公司

审查机构(盖章)：绍兴市华建工程图审中心



2025 年 1 月 22 日

## 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

审查意见书

2024年12月

工程名称		石台县蓬莱仙洞旅游服务基础设施能力提升项目			审查编号	
专业	电气	主审人		审查结论	□通过 √修改 □一次审查退回	
审查人	金苏江	联系电话	0575-88208197	审查人对设计回复确认签字		
序号	单体	图号	审查意见描述	违规类型	处理意见	设计单位回复意见
1		DS-02, 3	<p>(1) 设计依据取消与本工程无关的规范及标准, 增加与本工程有关通用规范如《建筑电气与智能化通用规范 GB55024-2022》, 《建筑环境通用规范 GB 55016-2021》, 《建筑与市政工程抗震通用规范 GB 55002-2021》。(2) 复核本工程的环境是否对铝有腐蚀, 否则不能使用铝合金线缆。</p> <p>(3) 明确本工程是如何来满足二级负荷的供电要求。(4) 明确室外灯具的接线盒, 其防护等级应与灯具的防护等级相同, 且盒内导线接头应做防水绝缘处理。(5) 桥架接地应满足 GB55024-2022, 8.7.1 条规定。</p> <p>(6) 根据 GB55024-2022, 8.7.2 室外的电缆桥架进入配电箱(柜)时应有防雨水进入的措施, 电缆槽盒底部应有泄水孔。(7) 复核 UPS 供电系统表达。</p>	其它	修改	<p>(1) 已增加与本工程有关通用规范《建筑电气与智能化通用规范 GB55024-2022》, 《建筑环境通用规范 GB 55016-2021》, 《建筑与市政工程抗震通用规范 GB 55002-2021》, 详见图号 DS-02。(2) 已复核本工程的环境未有对铝有腐蚀。(3) 本工程有备用柴油发电机满足二级负荷的供电要求。(4) 室外灯具的接线盒均有采用灌蜡密封处理。(5) 已增加“电缆桥架全长不大于 30m 时, 不应少于 2 处与保护导体可靠连接; 全长大于 30m 时, 每隔 20m~30m 应增加一个连接点, 起始端和终端端均应可靠接地”, 详见图号 DS-03。(6) 已增加“室外的电缆桥架进入配电箱(柜)时具备防雨水进入的措施, 电缆槽盒底部有泄水孔”, 详见图号 DS-03。(7) 市电正常时, 直接供给用电设备也为电池充电, 一旦市电供电不稳或停电了, UPS 会实现放电功能, 电池的直流电会被转换成交流电接手供电的任务, 直到市电恢复正常。</p>
2		DS-10~19	<p>(1) 根据 GB50052-2009, 4.0.6 条供电系统低压一般不多于三级。(2) 复核分线箱 1 电源的来源。(3) 根据 GB55024-2022, 4.4.3 采用安全特低电压 (SELV) 供电的照明回路应设置过负荷和短路保护。</p> <p>(4) 分线箱 1, 2, 3 进线断路器与上一级配电箱的出线断路器不对应。建议分线箱 1, 2, 3 进线采用隔离开关。(5) 照明及动力采用 RVV 线其电压等级不满足其工作电压要求, 根据 GB55024-2022, 6.3.1 条室外电力线路应采用电缆并采取相应保护措施。(6) 根据 GB55024-2022, 4.3.6 条: ZK-A11 配电箱 UPS 出线回路断路器脱扣器额定电流与其电缆截面不匹配。(7) 根据</p>	违反“应”字条款	修改	<p>(1) 已复核, 由于现场实际情况不作修改。(2) 已复核分线箱 1 电源取自箱变。(3) 已增加“明确 22V/24V 开关电源自带过负荷和短路保护功能”, 详见图号 DS-03。(4) 分线箱 1, 2, 3 进线断路器与上一级配电箱的出线断路器已修改, 详见图号 DS-11。(5) 已修改。(6) 已修改, 详见图号 DS-19。(7) 已修改, 详见图号 DS-19。</p>

			GB55024-2022, 4.6.5 条采用剩余电流动作保护电器时单相出线回路应采用 2P 或 1PN, 三相出线回路应采用 4P 或 3PN。			
3		PDGX-00	(1) 本工程所有均采用 D 型脱扣, 复核各配电箱进出线线路末端发生单相短路时, 断路器保护灵敏度是否满足 GB50054-2011 第 6.2.4 的规定? (2) 复核各配电箱进线电压降是否满足要求?	其它	修改	(1) 已修改。(2) 已复核各配电箱进线电压降满足要求。
4		KZGX-00 DS-JK-00 KZ-JK-00 KZ-TYJ-00 KZ-LDYX-00 KZ-YX-00 KZGX-app-00 KZ-WS-00	根据 GB55024-2022, 6.3.1 条室外控制线、智能化线缆均应明确其保护措施。	其它	修改	本项目电缆采用原土覆盖及水泥包封暗敷相应保护措施。
5		DS-DG-00 DS-ZM-00 DS-ZM-03	各 220V 照明回路线路长大于 200 米采用 4 平方线缆应复核其电压降是否满足要求? 各 DC24V 照明回路线路长大于 30 米采用 4 平方线缆应复核其电压降是否满足要求?	其它	修改	已复核各 220V 照明回路线路长大于 200 米采用 4 平方线缆其电压降满足要求; 已复核各 DC24V 照明回路线路长大于 30 米采用 4 平方线缆其电压降满足要求。
6		DS-ZK-01	根据 GB55029-2022, 3.1.7 条 G 缺入侵探测、出入口控制、视频监控等设施。	其它	修改	本项目不涉及此范围。
7		DY-15	禁止使用普通混凝土井盖。	其它	修改	井盖材料为环氧树脂型。
8		DS-ZM-03	复核部分灯具缺电源。	其它	修改	已修改灯具缺电源, 详见图号 DS-ZM-03。
设计回复人		杨俊		设计回复人联系电话		18856904914
设计回复时间		2025. 1. 18				



## 2. 秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划

### 中标通知书

耀有光科技集团有限公司（联合体牵头人）

川百建工集团有限责任公司（联合体成员单位）：

你方于2025年9月18日（投标日期）所递交的秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划招标的投标文件已被我方接受，经评标委员会评定，被确定为中标人。

中标价：暂定设计费为2495000.00元，其中商业运营策划设计费包干价为77万元，初步设计和方案设计固定费率为1.15%。

设计服务范围：依据业主方所提供的基础资料（含主要建设内容），按照现行法律法规、设计规范及招标人的要求，完成该项目所涉及的设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）及商业运营策划的全部设计工作；按照相关行政审批部门及招标人对各设计阶段设计成果资料所提出的相关审核意见与要求，修改并完善各设计阶段的设计成果资料，直至最终满足送审合格的要求；并协助业主方完成初步设计阶段前各项审批手续办理。具体详见招标文件中招标范围。

设计服务期限：20日历天。

项目负责人：常正峰。

请你方在接到本通知书后的30日内到秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司与我方签订设计合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.7款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：李刚（签名或盖章）

联系人：石豪亮

联系电话：023-76880711



签发日期：2025年9月22日

合同编号: F2025-GCB-066

## 建设工程设计合同

项目名称: 秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、  
初步设计及商业运营策划

项目建设地点: 重庆市秀山县洪安镇

委托人: 秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司

联合体设计人: (牵头人) 耀有光科技集团有限公司

联合体设计人: (成员) 川百建工集团有限责任公司

资质专业及等级: 照明工程设计专项甲级

签约日期: 2025 年 10 月 9 日

签约地点: 重庆市秀山县中和街道老武部

## 第一部分 合同协议书

委托人：秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司

联合体设计人：（牵头人）耀有光科技集团有限公司

联合体设计人：（成员）川百建工集团有限责任公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 项目名称、投资及设计内容

(1) 项目名称：秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目。

(2) 设计规模：项目总占地面积约 21.26 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 6.51 万 m<sup>2</sup>，其中三三广场至火锅广场为核心打造区域，主要包括文旅演艺产品打造、街区场景包装、散点表演互动等；三三广场至对歌广场、火锅广场至游客中心街区主要增设或扩容供配电、增设公共安全设施、增设可运营交通、提升或补充基础配套设施、建筑空间的基础装修与配套完善、该街区的基础照明与氛围提升。

(3) 项目地点：重庆市秀山县洪安镇。

(4) 项目批准文号：2507-500241-04-01-845072。

(5) 资金来源：银行贷款及业主自筹。

(6) 设计内容：依据业主方所提供的基础资料（含主要建设内容），按照现行法律法规、设计规范及招标人的要求，完成该项目所涉及的方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）及商业运营策划的全部设计工作；按照相关行政审批部门及招标人对各设计阶段设计成果资料所提出的相关审核意见与要求，修改并完善各设计阶段的设计成果资料，直至最终满足送审合格的要求；并协助业主方完成初步设计阶段前各项审批手续办理。主要工作内容如下：

方案设计和初步设计范围：除一期 2.5 万 m<sup>2</sup> 商业空间改造划铺和基础装修（如水电气通，排污、排烟改装，土地饰面）、商业楼高低层钢结构通道搭接、游客中心停车场改造、完善原游客服务中心功能设施、增设景区内摆渡交通车辆与设施（如停靠站点、摆渡车辆）、1250 m<sup>2</sup> 员工宿舍与 700 m<sup>2</sup> 员工食堂之外区域的建筑装饰工程和照明工程，包括但不限于平面规划设计、文化元素的梳理及设计转化、文旅演艺产品的内容设计、声光电硬件设备应用设计、演艺空间场景包装设计、街区氛围场景包装设计、街区散点表演互动内容及形式设计、街区整体基础照明提升设计、街区灯光氛围及艺术装置设计、智慧景区系统设计、街区公共安全设施设计、二级配电及控制系统设计、基础配套完善提升设计、投资估算及设计概



算等。

文旅商业运营策划包括但不限于街区定位策划、发展背景分析、区位关系分析、项目现状分析、上位规划梳理与区域理解、区域社会经济综合分析、项目运营现状分析、资源挖掘分析、案例研究、客群分析、市场分析、相关竞品项目分析、项目定位、产品策划、产品定位、财务分析、投资测算、运营测算、现金流量表、产品设计的设计条件转化、设计方案设计辅助、商业物业适租性研究及商铺划铺组合服务、业态规划、品牌规划、经济指标测算服务等。

(7) 涉及专项：建筑装饰工程（包括建筑内部抹灰、门窗、吊顶、轻质隔断、板块饰面、地面、裱糊与软包、细部、涂饰及建筑外维护、保温，浴厕间防水、设备及电气专业配套支线或支管，非承重二次砌体结构、非主体钢结构、电气面板、灯具、卫生洁具、固定家具、室内景观和艺术陈设等）、照明工程（供电照明、建筑设备、公用设备、电气自动化、光学、环境艺术、计算机、美学及电光源等）专项设计。

(8) 涉及专业：包括但不限于总平、建筑（含节能设计）、结构、给排水、电气（含强弱电及智能化）、设备、暖通空调、室内装饰、环境艺术、景观、照明、灯饰、概预算等专业。

4. 含税签约合同价：人民币（大写）贰佰肆拾玖万伍仟元整（¥）2495000元，税率6%。

5. 项目负责人：常正峰。

6. 设计工作质量符合的标准和要求：方案设计、初步设计严格执行工程建设强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关设计规范、技术标准，并达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）中方案设计、初步设计深度要求；商业运营策划须兼顾战略性和可执行性，达到科学决策、专业评审及招商运营需求。

7. 设计人承诺按合同约定（含联合体协议）承担工程的设计工作。按投标文件补充增加联合体协议如下：

(1) 耀有光科技集团有限公司为秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划 联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

(2) 联合体牵头人代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

(4) 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均代表了联合体各成员。

(5) 联合体各成员单位内部的职责分工如下：耀有光科技集团有限公司负责本项目文旅演艺产品、声光电设备、场景包装、氛围灯光及装置、建筑照明工程等相关设计工作及文旅商业运营的相关策划工作；川百建工集团有限责任公司负责本项目基础配套提升、建筑功能空间的装修相关设计工作。

(6) 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

(7) 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用，由联合体牵头单位统一向发包人开具相应金额的增值税专用发票并向发包人收款，联合体内部再按各自承担的工作量自行予以分配。

(8) 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

9. 设计服务期限：20日历天，其中方案设计10天、初步设计10天。

设计人计划开始设计日期为 2025 年 月 日, 实际日期以发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限从开始设计通知中载明的开始设计日期起至竣工验收合格之日止。

10. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

(1) 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章;

(2) 采用保函形式递交履约担保的, 承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

11. 本合同协议书一式 玖 份, 合同三方各执 叁 份。

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人名称(公章): 秀山县洪安边城文化旅游发展有限公司

法定代表人(法人章):

纳税人识别号: 91500241MA5U51DC44

地址: 重庆市秀山县中和街道解放居委会

电话: 023-76888982

开户银行: 重庆三峡银行秀山支行

帐号: 0179014210001553

联合体设计人:(牵头人) 耀有光科技集团有限公司

法定代表人(法人章):

纳税人识别号: 91440116677787749J

地址: 广州市海珠区琶洲蟠龙新街3号1611房

电话: 020-38251566

开户银行: 平安银行广州分行营业部

帐号: 11010045945001

联合体设计人:(成员) 川合建工集团有限责任公司

法定代表人(法人章):

纳税人识别号: 91510105MA6CDEYL9R

地址: 成都市锦江区一环路东五段46号1栋1单元10层21号

电话: 028-86040809

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都经济技术开发区支行

帐号: 51050155680800002030

(二) 联合体协议书 (如有)

耀有光科技集团有限公司、川百建工集团有限责任公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 耀有光科技集团有限公司 (某成员单位名称) 为秀山县洪安边城风情小镇智慧文旅融合项目方案设计、初步设计及商业运营策划 (项目名称) 联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
耀有光科技集团有限公司	91440116677787749J	负责本项目文旅演艺产品、声光电设备、场景包装、氛围灯光及装置、建筑照明工程等相关设计工作及文旅商业运营的相关策划工作。
川百建工集团有限责任公司	91510105MA6CDFYL9R	负责本项目基础配套提升、建筑功能空间的装修相关设计工作。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。
7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
8. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议书一式三份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 耀有光科技集团有限公司 (盖单位法人章)  
法定代表人或其委托代理人: 李捷 (签名或盖章)  
联合体其他成员单位一名称: 川百建工集团有限责任公司 (盖单位法人章)  
法定代表人或其委托代理人: 周春英 (签名或盖章)



2025 年 09 月 18 日

注: 1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 (依法变更名称的应提交相应证明材料), 否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的, 应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

## 六、拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业） 资格	备注
1.	项目总负责人 (工程总承包 项目经理)	王慧爽	机电工 程、市政 公用工程	工程师	一级注册建造 师	
2.	施工负责人 (项目经理)	李一源	机电工 程、市政 公用工程	高级工程师	一级注册建造 师	
3.	技术负责人	黄磊	建筑电气	高级工程师	高级工程师	
4.	质量负责人	罗红梅	市政工程	工程师	质量员	
5.	安全负责人	张红洲	/	工程师	安全员	
6.	安全员	郑新友	/	/	安全员	
7.	安全员	谭大明	/	/	安全员	
8.	劳资员	卢昌伟	/	/	劳务员	
9.	造价负责人	董钦利	安装	/	一级注册造价 工程师	
10.	设计负责人	常正峰	供配电	/	注册电气工程 师	
11.	电气工程师	郑允柱	建筑电气设 计	工程师	工程师	
12.	施工员	程玉龙	设备安装	/	施工员	
13.	质量员	杨晨	设备安装	/	质量员	
14.	资料员	邓友利	/	/	资料员	
15.	材料员	陆绮清	/	/	材料员	
16.	高空及电工作业 人员	杨方强	高处作业、 电工作业	/	高空工、电工	
17.	电工作业人员	杨向星	电工作业	/	电工	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 项目总负责人（工程总承包项目经理）——王慧爽



使用有效期: 2026年04月16日  
- 2026年10月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王慧爽

性别: 男

出生日期: 1982年09月12日

注册编号: 粤1112017201901309

聘用企业: 耀有光科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王慧爽

签名日期: 2026年4月16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年07月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0121084

姓名：王慧爽

性别：男

出生年月：1982年09月12日

企业名称：耀有光科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月30日

有效期：2024年09月23日 至 2027年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月23日





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 王慧爽  
证件号码: 220203198209123931  
性 别: 男  
出生年月: 1982年09月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2017年09月17日  
管 理 号: 2017034220342014220907005332



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造  
师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类  
别的依据。



姓 名: 王慧爽  
证件号码: 220203198209123931  
性 别: 男  
出生年月: 1982年09月  
专 业: 市政公用工程  
批准日期: 2022年11月20日  
管 理 号: 20221103433000008660



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王慧爽** 性别 **男**，一九八二年九月十二日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长春工业大学**

校(院)长：



批准文号：**教成【1993】1号**

证书编号：**101905201305071423**

二〇一三年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王慧爽**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年9月12日**

住址 **吉林省吉林市龙潭区惜林街36-2-27号**



公民身份号码 **220203198209123931**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **吉林市公安局龙潭分局**

有效期限 **2009.09.02-2029.09.02**



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王慧爽		证件号码	220203198209123931				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12	12	
截止		2026-05-06 09:49		，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:49

## 2. 施工负责人（项目经理）——李一源



使用有效期：2026年02月08日  
- 2026年08月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李一源

性 别：男

出生日期：1982年02月03日

注册编号：粤1442016201634496

聘用企业：耀有光科技集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李一源

个人签名：李一源

签名日期：2026年2月8日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期：2016年07月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0013248

姓名：李一源  
性别：男  
出生年月：1982年02月03日  
企业名称：耀有光科技集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2016年12月22日  
有效期：2025年10月24日 至 2028年12月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年10月24日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JY 00380624  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034114400597  
File No.

姓名:

Full Name 李一源

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1982年02月

专业类别:

Professional Type 市政公用工程

批准日期:

Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016

Issued on





# 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：李一源

证件号码：44092419820203163X

性别：男

出生年月：1982年02月

专业：机电工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034440342016449904002305



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 广东省职称证书

姓名：李一源

身份证号：44092419820203163X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106655

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李一源 性别男，一九八二年 二 月 三 日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 八 月在本校网络教育学院 计算机科学与技术(专升本)专业 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：刘鸣

证书编号：105747201005003610

二〇一〇年 八 月 三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李一源

性别 男 民族 汉

出生 1982年2月3日

住址 广州市海珠区海联路4号  
605房

公民身份号码 44092419820203163X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2015.11.16-2035.11.16



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李一源		证件号码	44092419820203163X				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12	12	
截止		2026-05-06 09:45		，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:45

3. 技术负责人——黄磊



普通高等学校



# 毕业证书

学生 黄磊 性别男，一九八三年十月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学



校(院)长：

張安哥

证书编号：104041200505000680

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 黄磊

性别 男 民族 汉

出生 1983年10月15日

住址 广东省深圳市福田区椰风道12号丽港湾丽景阁6A



公民身份号码 360302198310154513



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.11.19-2035.11.19



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄磊		证件号码	360302198310154513		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:耀有光科技集团有限公司		12	12
截止		2026-05-06 09:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:45

#### 4. 质量负责人——罗红梅

证书编码：0441810994418006728

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗红梅

身份证号：510922198411041987

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第1801003011099 号  
公民身份号码:510922198411041987



1 8 0 1 0 0 3 0 1 1 0 9 9

罗红梅 于二〇一七年

十一月，经广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备电气施工工程师  
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年 月 九 日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201106198051



学生 罗红梅, 性别 女,  
于一九八四年十一月四日, 于  
二〇一一年七月在本校修完二年制  
专 科 物流管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

柯书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日



J001363356

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 罗红梅

性别 女 民族 汉

出生 1984年11月4日

住址 广州市南沙区境界大街10号1801房



公民身份号码 510922198411041987



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局

有效期限 2016.03.01-2036.03.01



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗红梅		证件号码	510922198411041987		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12
截止		2026-05-06 09:46		，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月
						实际缴费12个月，缓缴0个月
						实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:46

5. 安全负责人——张红洲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0011844

姓名:张红洲

性别:男

出生年月:1987年08月05日

企业名称:耀有光科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月25日

有效期:2024年05月08日至2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日



# 广东省职称证书

姓名：张红洲

身份证号：429006198708055850



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110781

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张红洲** 性别 **男**，一九八七年八月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **应用电子技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉电力职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：129811200906229022

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张红洲**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1987年8月5日**  
 住址 **武汉市武昌区长虹桥35号  
1栋三单元202室**



公民身份号码 **429006198708055850**



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **武汉市公安局武昌分局**  
 有效期限 **2015.12.17-2035.12.17**



202605062545544139

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张红洲		证件号码	429006198708055850		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12
截止		2026-05-06 09:46		，该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:46

## 6. 安全员——郑新友

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0042904

姓 名：郑新友



性 别：男

出 生 年 月：1982年03月15日

企 业 名 称：耀有光科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月29日

有 效 期：2025年07月29日 至 2028年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月29日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑新友 性别男，一九八二年 三 月 十五 日生，于二〇一三年

三月至二〇一六 年 一 月 在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东长

证书编号：101417201606009152

二〇一六年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑新友

性别 男 民族 土家

出生 1982 年 3 月 15 日

住址 湖北省长阳土家族自治县  
龙舟坪镇龙舟大道99号



公民身份号码 420528198203150016



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长阳土家族自治县公安局

有效期限 2016.09.19-2036.09.19



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑新友		证件号码	420528198203150016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12
截止		2026-05-06 10:18		，该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 10:18

## 7. 安全员——谭大明

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0001162

姓 名：谭大明

性 别：男

出生年月：1975年05月23日

企业名称：耀有光科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月22日

有效 期：2024年01月11日 至 2027年01月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月03日



## 毕 业 证 书



学号：  
**90087819**

毕业证号：  
**93220500**

学生**谭大明**性别**男** 年龄**20岁**  
 民族**汉**，系**湖北省**(市、自治区)  
**松滋市**人。于一九九〇年**九**月  
 至一九九三年**五**月在本校学习，  
 学制**三年**，修业期满，经省级会  
 考和学校考核，德、智、体等方  
 面合格，准予毕业。

学校(章)  校长(章) 

一九九三年五月九日

注：此证经地、市、州以上教育部门验印  
并与会考证同时使用有效

姓名 **谭大明**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1975年5月23日**

住址 **湖北省松滋市刘家场镇西  
马路32号**



公民身份号码 **422422197505230816**



## 中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 **松滋市公安局**

有效期限 **2007.05.11-2027.05.11**



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭大明		证件号码	422422197505230816				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12	12	
截止		2026-05-06 10:23		，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 10:23

## 8. 劳资员——卢昌伟

证书编码: 0442511300005000173

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢昌伟

身份证号: 440111198211010915

岗位名称: 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年11月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢昌伟 性别男，一九八二年十一月一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电子科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学

校(院)长:



证书编号: 118451200505005176

二〇〇五年 六 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 卢昌伟  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982 年 11 月 1 日  
 住址 广州市白云区中八大巷东街三巷12号  
 公民身份号码 440111198211010915



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 广州市公安局白云分局  
 有效期限 2017.02.20-2037.02.20



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	卢昌伟		证件号码	440111198211010915		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12
截止		2026-05-06 10:20		，该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月， 缓缴0个月	实际缴费12个月， 缓缴0个月	实际缴费12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 10:20

9. 造价负责人——董钦利

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 董钦利  
性别: 男  
出生日期: 1988年03月22日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14254400037047  
有效期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘用单位: 耀有光科技集团有限公司



董钦利

个人签名: 董钦利  
签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年04月21日



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 董钦利  
证件号码: 231024198803222012  
性别: 男  
出生年月: 1988年03月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2023年09月10日  
管理号: 20230903433000000819



制发日期: 2023年12月27日

本人调用  
有效期至2026年06月29日



毕业证书



学生 董钦利 性别 男，一九八八年三月二十二日生，于一〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西北工业大学

校长: 汪劲松

证书编号: 106997202105107771

二〇二一年一月十五日

姓名 董钦利  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 3 月 22 日  
住址 黑龙江省东宁市绥阳镇新民村41号



公民身份号码 231024198803222012



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 东宁市公安局  
有效期限 2018.02.27-2038.02.27



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	董钦利		证件号码	231024198803222012					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12	12		
截止		2026-05-06 10:24		，该参保人累计月数合计			实际缴费12个月， 缓缴0个月	实际缴费12个月， 缓缴0个月	实际缴费12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 10:24

## 10. 设计负责人——常正峰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

常正峰

证件类型	居民身份证	证件号码	422702*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	耀有光科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册电气工程师（供配电）**

注册单位：耀有光科技集团有限公司 电子证书编号：DG20244401715 注册编号/执业印章号：4402286-DG004

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

注册电气工程师

Registered Electrical Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册电气工程师职业资格。

姓名：常正峰

证件号码：422702197208060057

性别：男

出生年月：1972年08月

业：供配电

批准日期：2023年11月05日

管理号：2023110124200000166



制发日期：2024年04月09日



本人调用  
有效期至2026年08月06日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00017033



姓名: 常正峰  
Full Name

身份证号: 422702197208060057  
ID No.

管理号: A9752018200020  
Administration No.

发证日期: 2018年6月15日  
Issue Date

专业名称: 电气技术  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年05月29日  
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by

批准文号: 武职任[2018]126号  
Approval No.

评审组织: 湖北省机械技术(武汉)高评会  
Evaluation Organization

硕士研究生  
毕业证书



常正峰  
0403368

研究生 常正峰 性别 男，一九七二年 八月 六日生，于  
二〇〇四年 九月至二〇〇七年 四月在 电机与电器  
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

胡海岩

证书编号：102871200702033680

二〇〇七年 四月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 常正峰

性别 男 民族 汉

出生 1972年 8月 6日

住址 湖北省当阳市玉阳办事处  
长坂路2号8-65



公民身份号码 422702197208060057



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 当阳市公安局

有效期限 2024.01.29-长期



202605064904480408

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	常正峰		证件号码	422702197208060057		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司	12	12	12
截止			2026-05-06 10:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 10:26

11. 电气工程师——郑允柱

# 广东省职称证书

姓名：郑允柱

身份证号：440582199204276119



职称名称：工程师

专业：建筑电气设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003142249

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **郑允柱** 性别男，一九九二年四月二十七日生，于二〇一五年  
 三月至二〇一八年一月在本校 **工程管理(工程造价)**  
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号  
 证书编号：110785201805100567

二〇一八年一月十日

网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育委员会制

姓名 **郑允柱**  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992年4月27日  
 住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
 街道梅西大厝地景桥西侧  
 六横巷3号3户  
 公民身份号码 **440582199204276119**




 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2018.02.14-2028.02.14



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑允柱		证件号码	440582199204276119				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202505	-	202604	广州市:耀有光科技集团有限公司		12	12	12	
截止		2026-05-06 10:21		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-06 10:21

12. 施工员——程玉龙







202605062612161591

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程玉龙		证件号码	210521199103271671				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12	12	
截止		2026-05-06 09:47		，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:47

### 13. 质量员——杨晨

证书编码：0442510800005000057

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨晨

身份证号： 61052819901022367X

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨晨** 性别 **男**，一九九〇年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电子科学与技术(光电子技术方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安工业大学**

校(院)长：

**康振民**

证书编号：107021201205004247

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨晨**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年10月22日**

住址 **北京市昌平区西关北路1号楼1单元141号**

公民身份号码 **61052819901022367X**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **北京市公安局昌平分局**

有效期限 **2023.11.10-2043.11.10**



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨晨		证件号码	61052819901022367X				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司		12	12	12	
截止		2026-05-06 09:50		，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:50

## 14. 资料员——邓友利

证书编码: 0442411400006000180

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓友利

身份证号: 511623198906255398

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

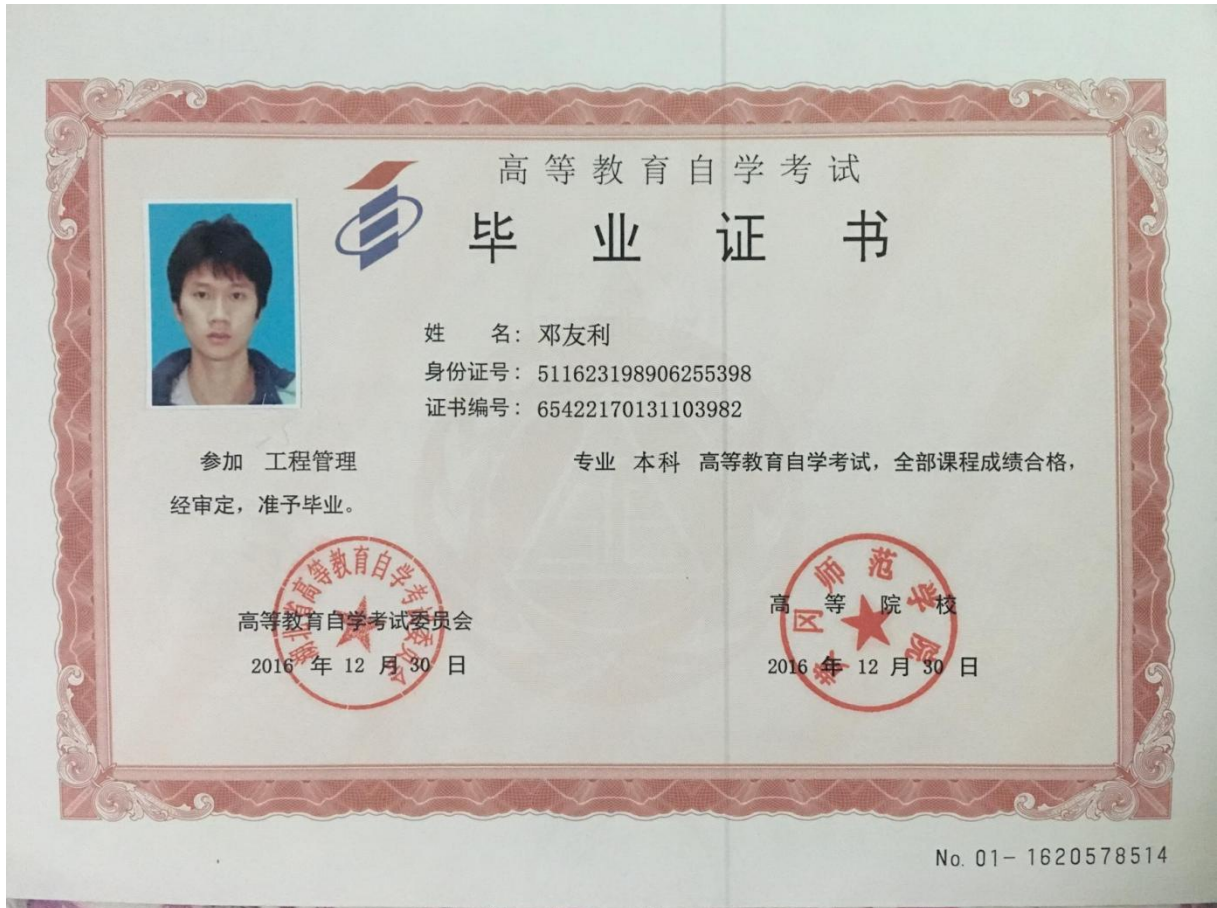


扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202605064693322250

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邓友利		证件号码	511623198906255398		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:耀有光科技集团有限公司	12	12	12
截止		2026-05-06 10:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-06 10:22

15. 材料员——陆绮清

证书编码：0441811194418012776

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陆绮清

身份证号：440112198802190643

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陆绮清 性别 女，一九八八年 二 月 十九日生，于二〇〇六年  
三 月至二〇一〇年 七月在本校 会计学  
专业 夜大 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：[Signature]

批准文号： 教育部(1984)教成字 004号

证书编号： 105595201006100656

二〇一〇 年 七 月 十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓名 陆绮清

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 2 月 19 日

住址 广州市黄埔区黄埔东路  
188号大院24号704房



公民身份号码 440112198802190643



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2017.09.15-2037.09.15



202605064265663093

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陆绮清		证件号码	440112198802190643		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:耀有光科技集团有限公司	12	12	12
截止			2026-05-06 10:15 , 该参保人累计月数合计	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 10:15

## 16. 高空及电工作业人员——杨方强

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A53010053321029233



证件号: T530302199406080930  
姓名: 杨方强  
性别: 男  
作业类别: 高处作业  
操作项目: 高处安装、维护、拆除作业  
初次取证日期: 2021-08-26  
有效期至: 2021-08-26至2027-08-25  
发证日期: 2024-08-25  
发证机关: 昆明市应急管理局



中华人民共和国  
特种作业操作证  
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2024-09-03在浙江省应急管理厅完成复审。请于2027-08-25前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A53010053322003892



证件号: T530302199406080930  
姓名: 杨方强  
性别: 男  
作业类别: 电工作业  
操作项目: 低压电工作业  
初次取证日期: 2022-01-29  
有效期至: 2022-01-29至2028-01-28  
发证日期: 2025-01-28  
发证机关: 昆明市应急管理局



中华人民共和国  
特种作业操作证  
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2025-07-29在浙江省应急管理厅完成复审。请于2028-01-28前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

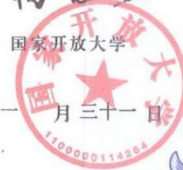
注册证号: 511618201806748462

学生 杨方强 , 性别 男 ,  
生于一九九四年 六 月 八 日, 于  
二〇一八 年 一 月 在本校修完 二年制  
专 科 水利水电工程与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一八 年 一 月 三十一 日



No. X005641383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 杨方强

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 8 日

住址 云南省曲靖市麒麟区越州  
镇横大路村委会崔肖村20  
号



公民身份号码 530302199406080930



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 曲靖市公安局麒麟分局

有效期限 2019.02.12-2029.02.12



202605062833129207

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨方强		证件号码	530302199406080930		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司	12	12	12
截止		2026-05-06 09:51 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:51

## 17. 电工作业人员——杨向星



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨向星 性别 男，一九九二年 八月 九 日生，于 二〇一一年 三月  
至 二〇一三年 七月 在本校 航海技术 专业  
函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：

批准文号： 国家教委 (86) 教高三字004号

证书编号： 104975201306001868

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨向星

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 9 日

住址 湖北省天门市皂市镇二龙  
社区居民委员会6组



公民身份号码 429006199208095834



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2021.08.20-2041.08.20



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨向星		证件号码	429006199208095834		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市：耀有光科技集团有限公司	12	12	12
截止		2026-05-06 10:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 10:19

## 七、投标人参与“百千万工程”情况

### 《参与过“百千万工程”意愿书》

致招标人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

特此承诺。

单位（盖章）：耀有光科技集团有限公司

日期：2026年05月21日

