

工程编号：2604-440304-04-05-616808002

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深南路福田段照明整治工程 EPC 总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市启光科技有限公司（牵头人）

汉都设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

日期：2026年5月21日



一、企业类似工程施工业绩

- 1、项目名称：太子湾 DY03-06 项目；合同额：1229 万元；合同签订时间：2024 年 2 月 1 月；
- 2、项目名称：富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程；合同额：1396 万元；交（竣）工时间：2024 年 5 月 31 日；
- 3、项目名称：深铁前海时代项目 5-1 号地块；合同额：586 万元；合同签订时间：2023 年 10 月。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目名称：太子湾 DY03-06 项目

合同编号：SZH-sztzwdY0306dk.001-sg.03-0005

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-06 项目塔楼泛光照明工程

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市启光科技有限公司

签订时间：2024年1月29日

签订地点：广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市启光科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区

工程内容及特征：DY03-06项目总占地面为 15511.55 m²，总建筑面积约 205602 m²，容积率9.15，其中计容建筑面积 142000m²，不计容建筑面积63602m²。项目包含1栋塔楼（建筑高度374米）及4层裙房（建筑高度27.2米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数5层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围；

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、太子湾DY03-06项目塔楼泛光照明工程系统的深化施工图设计、电气施工图、设备提供、工程安装、调试运行（达到设计要求光色及光角度）、竣工验收、技术培训及售后服务等全部工作。

2、设计图纸、灯光顾问白皮书、灯具规范、灯具控制表包括的所有项目内容。

3、需要考虑使用具有开放接口的标准协议控制系统。

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：11,282,708.17元（大写：壹仟壹佰贰拾捌万贰仟柒佰零捌元壹角柒分），增值税：1,015,443.73元（大写：壹佰零壹万伍仟肆肆拾叁元柒角叁分），增值税率：9%，含税价：12,298,151.90元（大写：壹仟贰佰贰拾玖万捌仟壹佰伍拾壹元玖角）。

剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：10,729,649.79元（大写：壹仟零柒拾贰万玖仟陆佰肆拾玖元柒角玖分），增值税：965,668.48元（大写：玖拾陆万伍仟陆佰陆拾捌元肆角捌分），增值税率：9%，含税价：11,695,318.27元（大写：壹仟壹佰陆拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元贰角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：2024年1月30日，竣工日期：2026年5月30日，合同工期总日历天数852天。

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 商岸置业(深圳)有限公司 	承包人: 深圳市启光科技有限公司 
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: ((签字或盖章)) 
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

2、项目名称：富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程

富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程

承包合同



工程名称：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

甲 方：中山市富逸置业发展有限公司

乙 方：深圳市启光科技有限公司



富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程承包合同

甲 方：中山市富逸置业发展有限公司
电 话：0760-88331888
传 真：0760-88309701 邮箱：kangyixintiandi@163.com
地 址：广东省中山市火炬开发区长江北路2号

乙 方：深圳市启光科技有限公司
电 话：0755-22309406
传 真：0755-22309406 邮箱：caiqiufeng@qiguangkj.com
地 址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

本项目采取招标方式确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合中山市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、甲 方：中山市富逸置业发展有限公司
- 2、地 址：广东省中山市火炬开发区长江北路2号
- 3、工程质量监督单位：广东中火炬监理咨询有限公司
- 4、本工程：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程以甲方2023年3月16日发出的招标设计施工图
- 5、本合同 富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程承包合同
- 6、合同总价：以双方议定后的中标价为工程合同总价（设计变更、签证除外）。

对应乙方2023年3月21日《富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程施工招标》投标文件（塔楼投标总价：7520548.52元）及2023年4月10日《富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程（裙楼）》报价书（总价：8370226.43元）。

经双方议定，塔楼按660万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司）；裙楼按736万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司），两项合计施工造价为：1396万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司），以固定综合单价、暂定合同总价、按实结算方式进行总施工承包。

- 7、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

第二条 承包范围和工程内容

1. 承包范围：线管敷设、电缆电线敷设、配电箱、灯具、电源、控制系统的供货安装调试、防雷接地、安装灯具时已完成幕墙或其他装饰面层的拆卸、开孔、重新安装等，最终要求达到设计图纸的照明效果、使用要求及质量等所有必须安装的内容。
2. 工程内容：包工包料（含主、辅材）、包材料运输及损耗、包深化设计、包安装、包机械、包工期、包质量、包垃圾清运、包安全、包文明施工、包市场风险、包利润、包保修期内保修维护、包对甲方操作人员免费培训（不少于5人）、包验收、包效果、包管理费、包规费、包措施费（施工单位需综合考虑相关措施费用，措施费用在总价包干内，结算中不予调整）、包税金（增值税发票）、包设备调试安装费等相关费用的总价。甲方保证其项目下其他承包单位不向乙方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

第三条 合同价款、承包方式、结算方式及要求

1. 暂定合同总价为：¥13960000.00元（含税），大写：人民币壹仟叁佰玖拾陆万元。合同价详见后附工程量清单报价表，工程量清单报价表作为合同附件，与本合同具有同等效力。
2. 承包方式：固定综合单价、暂定合同总价、按实结算，中标人未经甲方书面同意，不得转包、分包。
3. 结算方式：
 - 3.1 合同中已有适用于变更项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款；
 - 3.2 合同中已有类似变更项目单价的，参照合同已有类似的项目单价确定变更价款；
 - 3.3 合同中没有适用或类似于此变更价格，遵循以下原则：按当地最新预算定额及相关文件规定计取人工、材料、机械消耗量。人工、辅材及机械价格按照当地最新定额取费文件、信息价或市场合理价格水平计取。
4. 结算要求：
 - 4.1 乙方须在工程竣工验收15天内，向甲方工程部提交完整的结算资料，并协助甲方工程部在工程竣工验收30天内向甲方成本部提交完整有效的结算资料（含电子文件）；
 - 4.2 乙方协助甲方在收到结算资料后三个月内办理完成竣工结算；甲方收到乙方递交的结算资料超出三个月未办理完成结算的视为同意结算金额；
 - 4.3 甲方对乙方送审的结算资料审查后，审查结果以书面形式递交给乙方，乙方须在5天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；
 - 4.4 工程结算完成，双方签署结算协议，甲方支付除质保金外的结算余款时，乙方须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票，使乙方提供的工程发票累计额与结算价款相

1. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及中山市有关条例规定。
2. 上述文件互为补充和解释的，如有文意模糊或互相矛盾之处，以要求最严格的文件内容为准。
3. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书于2023年6月30日在广东省中山市火炬开发区长江北路2号富逸长江北项目部办公室签订，由双方法定代表人或授权的代表在下面签署：

甲方：中山市富逸置业发展有限公司

(公章)

法定代表人(签字)：

或授权委托人：

2023年6月30日



乙方：深圳市启光科技有限公司

(公章)

法定代表人(签字)：

或授权委托人：

2023年6月30日



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Qiguang Technology Co., Ltd.

附件一：招标文件

附件二：投标文件

附件三：投标承诺书

附件四：工程量清单报价表



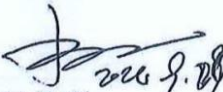
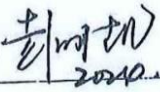
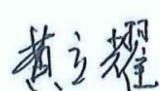


附件五：图纸

附件六：工程质量保修书

附件七：技术要求与规范

附件八：工程品牌表

中山市富逸置业发展有限公司
工程（施工、安装、供货）竣工验收表

施 工 单 位	项目名称	富逸长江北商业中心建筑 泛光照明安装工程	施工单位	深圳市启光科技有限公司
	施工部位	1、2、3号塔楼及裙楼内、 外街区域	竣工日期	2024年5月31日
项目说明：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程已完成全部工程施工内容，并经调试、试运行合格，满足合同验收条件要求。				
本单位已按有关（合同、协议）于 <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日完成相关工程(施工、安装、供货)内容，经自检验收合格，现申请验收，工程保修期按合同约定，在双方签署竣工验收合格文件后 <u>60</u> 个月为保修期（即从 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日至 <u>2029</u> 年 <u>9</u> 月 <u>7</u> 日止）				
申请单位(人) 				
物 业 意 见	1. 请按要求提交竣工图纸 2. 验收中发现的遗留问题请工程部组织整改关闭、复验。			
工 程 部 意 见	经办人:  2024.9.20 项目经理:  2024.9.20 物业总经理:  2024.9.23.			
工 程 部 意 见	经办人:  2024.8.29 项目经理:  2024.8.29 项目总经理:  2024.10.12			

注：本表适合各单位工程施工、安装、供货验收使用（对应类别打“√”）

3、项目名称：深铁前海时代项目 5-1 号地块

深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

施工合同

合同编号：STZY-0784/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市启光科技有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市启光科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代项目 5-1 号地块泛光照明工程

工程地点: 深圳市深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 5-1 号地块用地面积 12,701.64m², 总建筑面积约 121,000.82m², 由酒店、商务公寓、精品住宅、商业及地下室组成, 其中酒店 26,250m²、商务公寓 21,470m²、商业 3,100 m²、精品住宅 27,459.90m²、地上核增建筑面积 17,711.22m²、地下室 25,009.7m²。5-1 号地块地上为两座塔楼, 通过空中连桥相连、形成地块的标志性建筑“H塔”, “H塔”北塔为酒店及商务公寓、共 40 层, 建筑高度 170.22 米; 南塔为 43 层精品住宅, 建筑高度 158.62m; 1E~3F 为商业裙房; 3 层地下室。

资金来源: 财政投入 ×× %; 国有资本 ×100× %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 本次承包范围为深铁前海时代 5-1 号地块泛光照明工程, 包括但不限于:

(1) 泛光照明工程深化设计, 深化设计图纸应经原设计单位审核确认;

(2) 所有设备、材料、构配件和备品备件(含灯具和灯具固定件、线管线槽、电线电缆、金属管件的防雷接地、配电箱和控制箱等)的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容, 最终移交完整的泛光照明工程;

(3) 泛光照明控制系统的软、硬件采购与安装, 程序编制及调试, 试运行及人员培训等, 至达到设计灯光效果的要求;

(4) 配合业主完成政府相关部门要求的报建、报批、报审等, 并根据要求预留城市灯光秀接口以及完成城市灯光秀联动工作。

(5) 与总承包人、幕墙工程承包人、智能化工程承包人、室内精装修等的配合施工、调试、验收及场地内成品保护等工作;



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 伍佰捌拾陆万捌仟陆佰叁拾捌元捌角贰分（小写：RMB5,868,638.82元），其中不含暂列金额暂定价款为 5,206,191.82元（其中不含税价 4,776,322.77元，增值税金额 429,869.05元，增值税税率为 9%）；暂列金额 662,447.00元（其中不含税价 607,749.54元，增值税金额 54,697.46元，增值税税率为



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦



电话:

0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

蔡超 13760365450

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市启光科技有限公司

法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

电话:

0755-22309406

传真: 0755-22303152

开户银行:

深圳市启光科技有限公司

开户全名: 深圳市启光科技有限公司

账号:

4425 0100 0156 0000 2338

邮政编码: 518000

承包商经办人:

聂仁龙

承包商经办人电话: 17512879458

合同签署地点:

深圳



二、企业类似工程设计业绩

- 1、项目名称：坂田天安云谷项目；合同额：126 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 24 日
- 2、项目名称：雄安国贸中心项目；合同额：158.2 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 1 日
- 3、项目名称：杭州金茂富阳秦望项目；合同额：256 万元；合同签订时间：2023 年 6 月 2 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、坂田天安云谷项目

合同编号: BT30-GCSJ-2023-0021

坂田天安云谷三期泛光照明设计合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 汉都设计顾问(深圳)有限公司

二〇二【三】年【四】月【十四】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价款

1.1 本合同总价为¥1,260,035.97元(大写人民币:壹佰贰拾陆万零叁拾伍元玖角柒分)。其中,不含税合同总价为¥1,188,713.18元(大写人民币:壹佰壹拾捌万捌仟柒佰壹拾叁元壹角捌分),税费为¥71,322.79元(大写人民币:柒万壹仟叁佰贰拾贰元柒角玖分)。税率为【6】%(如国家税收政策变化,税率变化,税费按最新税率计算,不含税价不变,税款按最新税率计算,合同总价相应进行调整)。具体设计费用明细详见下表:

地块	设计内容		暂定设计面积 (㎡)	包干价(元)	合计(元)
01-01 地块	建筑泛光 照明设计	产业研发	125160		
		配套宿舍	39240		
		配套商业	15000		
		公共配套	5100		
	景观照明 设计顾问	景观	58690		
01-03 地块	建筑泛光 照明设计	住宅	156000		
		酒店	45000		
		配套商业	18440		
		公共配套设施	7570		
	景观照明 设计顾问	景观	37114.33		
01-05 地块	建筑泛光 照明设计	住宅	57850		
		商务公寓	30000		
		配套商业	16230		

第二章 技术条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：坂田天安云谷三期泛光照明设计（以下简称“本项目”或“项目”）

1.2 项目概述：

本项目位于坂雪岗科技新城核心腹地。在特区扩容，产业升级背景下，华为片区将打造首个特区扩容示范区，同时，本项目将成为深圳市特区内外一体化建设和旧工业升级改造的示范项目。

规划城市更新单元用地面积为 76.15ha，规划总建设量为 289.02 万平方米，规划住宅居住人口 2.17 万人，产业配套单身宿舍居住人口 1.71 万人，就业人口 4.99 万人。



1.3 坂田天安云谷分期规划情况

坂田天安云谷总共分成六期建设。一期、二期为 M0 用地，一期现已建设完成并投入使用，二期处于招商阶段；三期业态丰富，以住宅为主，同时含产研、酒店、公寓、宿舍、商业等；四期、五期均为产业研发 M0 用地；六期为产研加住宅用地。



1.4 地块指标

本次设计范围的坂田天安云谷三期，总用地面积为 228089 平方米，分为 7 个地块（01-01、01-03、01-05、02-03、02-05、02-01、02-11 地块），设计要求涵盖泛光照明设计及景观照明设计顾问两部分。其中各地块的具体指标如下：

1.4.1 01-01 地块具体开发建设指标及景观设计顾问指标如下：



甲方：深圳天安云城投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或授权代表)：



通讯地址：深圳市龙岗区雪岗北路2018号天安云谷一期3栋B座30层

邮政编码：518129

联系人：王敏

手机：13923720323

邮箱：wangmin@szyunga.com

联系电话：0755-89373925-8800

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

账号：44201506600052535471

税务识别号：91440300398593757F
(增值税一般纳税人)

合同签订地点：中国·深圳·龙岗

合同订立时间：二〇二三年 月 日

乙方：汉都设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或授权代表)：



通讯地址：深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街5号东部工业区A5栋602

邮政编码：518053

联系人：张继光

手机：18924649202

邮箱：jacky@hda.hk

联系电话：0755-86184251

开户银行：中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行

账号：745857945791

税务识别号：9144030055985738XA
(增值税一般纳税人)

施工图设计文件

天安岗头城市更新单元三期02-01地块外立面（塔楼）泛光项目

建筑照明设计图纸

2025年08月

A版

HdA
汉都设计集团有限公司
HAN DU ASSOCIATES
BEIJING • SHANGHAI • CHANGSHU

电气施工设计说明

(一) 工程设计依据:

1、中华人民共和国现行主要标准及法规:

- 1) 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 2) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)
- 3) 《供配电系统设计规范》GB50052-2009
- 4) 《低压配电设计规范》GB50054-2011
- 5) 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 6) 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 7) 《城市夜景照明设计规范》JGJ/T163-2008
- 8) 建筑设计院提供的通过审核后建筑图、电气平面图、系统图纸和相关资料及现场实际情况。

(二) 工程设计范围:

本次电气设计仅包括建筑外立面泛光照明配电。

(三) 供电电源和配电系统:

- 1、本次泛光照明设计配电箱在原配电间或电井内,具体位置详见配电平面图,并根据现场实际情况安装。使用380V/220V交流电源,接地形式为TN-S系统,由甲方提供前端电源接口;属于三级负荷。

2、配电箱以塑壳断路器和微型断路器及漏电开关为主要保护元件,漏电流为30mA,漏电流动作时间为0.1S。在照明配电箱内设置SPD作为防雷击电涌保护的防护措施,具体详见配电系统图。

(四) 控制方式

本工程设计采用模块控制的方式,控制系统由厂家深化。

(五) 导线及敷设

- 1、配电箱进线采用WDZ-YJY电缆,配电箱与AC220V灯具之间采用WDZB-YJY,开关电源与灯具之间采用ZR-RVV,电缆在室内沿桥架或穿金属JDC管敷设,外立面上穿PC管,屋面穿SC管敷设。所有管线在建筑外墙立面应预埋或暗藏,严禁明敷明设。从室内引出室外需预留套管。

WC	暗敷设在墙内	FC	地板或地下敷设
CC	暗敷设在屋面或顶板内	CLC	暗敷在柱内
CT	桥架敷设	MR	电缆桥架内敷设
SCE	吊顶内敷设	WE	沿墙面明敷设
/ 向上引 \ 向下引 / 上下引			

当电线保护管遇到下列情况时,中间应增设接线盒或拉线盒,且其位置应便于穿线:

- 1) 管长每超过20m无弯曲;
- 2) 管长每超过15m有一个弯曲;
- 3) 管长每超过8m有二个弯曲;
- 4) 每三个弯曲中间应增设接线盒或拉线盒;
- 2、所有支干线交叉连接部分应有接线盒,采用专用防水接线器。
- 3、灯具、管线安装完毕后,应施工所形成的板洞、墙洞等应按相关要求采用防水堵料进行封堵。
- 4、电线电缆、线管及线槽在穿越防火分区楼板、隔墙时,其空隙应采用相当于构件耐火极限的不燃材料填塞密实。

(六)、设备选型与安装

- 1、配电箱安装位置请现场施工人员确认是否有足够的安装空间,如安装空间不能满足要求,请及时与电气设计师沟通,以尽快协调配电箱的安装位置。
- 2、室外灯具及开关电源应具有不低于IP65的防护等级,开关电源应安装在便于维护的位置,安装在天花上或挂墙、墙上等隐蔽安装,同时应考虑预留检修口。

3、灯具产品的技术参数不得低于照明设计单位提供的技术参数指标,以保证灯光的照度要求及照明效果,灯具参数和灯具选型须得照明设计师认可。

4、灯具安装参照灯具厂家的灯具安装节点大样,以及设计安装节点大样图结合现场情况确定安装方式。所有照明灯具技术专业规范外,以图中所定位置为准,如有不符或遗漏,应及时通知设计单位,由设计单位确定具体位置后才能安装。

(七) 接地及安全

- 1、本工程接地形式采用TN-S系统,中性线(N)与保护线(PE)严格分开。
- 2、除内设专用接地保护线的灯具外,凡正常不带电而绝缘损坏时可能带电的电气设施的金属外壳、穿线金属管、支架、接线盒、终端盒等均应与保护接地线(PE)可靠连接,接地电阻不大于1Ω。
- 3、在配电箱电源侧内设置SPD做为防雷击电磁脉冲的防护措施。
- 4、配电箱PE线与低压配电室的总等电位联接端子板或接地母排可靠连接。施工方法参照标准图集《等电位联接安装》。
- 5、照明灯具及配套电器、开关电源、控制器等电气设备禁止安装在可燃材料表面。
- 6、保护线(PE)最小截面按下表选择,但最小截面有机械保护时不得小于2.5mm,无机械保护时不得小于4mm。

装置的相线截面积 (mm ²)	接地线及保护线的最小截面积 (mm ²)
S≤16	S
S<16≤35	16
S>35	1/2XS

(八)、其它说明

- 1、本工程所设设备、材料,必须具有国家级检测中心的检测合格证书(CCC)认证;必须满足与产品相关的国家标准;供电产品、消防产品具有入网许可证。
- 2、为设计方便,所选设备型号仅供参考,招标所确定的设备规格、性能等技术指标,不应低于设计图纸的要求。所有设备确定厂家后均需建设、施工、设计、监理四方进行技术交流。
- 3、施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的,应当及时提出意见和建议。

(九)、灯具审核注意事项(需灯具供应商提供以下资料):

- 1、提供产品及参数时,供应需标注对应HDA设计的灯具编号,如:RD01。
- 2、提供灯具详细的各项参数等,尤其不能缺少配光曲线图
- 3、要求必须每盏灯对应一个电器(驱动电源),不可一个电器连接多个灯具。保证灯具可以点亮测试。
- 4、如需遥控的灯具或灯组,请供应商携带相匹配的智控系统,便于测试效果。
- 5、灯具供应商应在仓库齐全所有灯具样品,至少不低于80%,否则不予以审核测试;同时,若三次审核测试不通过,则由甲方指定符合设计要求的品牌。
- 6、灯具审核测试需要在完全黑暗的且有洁净的白墙的房间内进行,如果有必要在项目上审核时,请提前准备好。

(十) 施工单位需深化的内容

- 1、平面、立面及节点深化图:根据实际灯具尺寸及幕墙施工单位深化图纸进行深化;
- 2、控制系统深化图:根据中标设备厂家的技术要求进行灯光控制系统深化,复核图纸的功率容量、现场核对配电箱、控制器、开关电源的位置;
- 3、灯具安装节点深化图:根据幕墙施工单位的深化图及中标灯具厂家的安装要求进行深化设计,包括灯具管线如何穿越幕墙等;图纸需获得幕墙深化设计单位会签。
- 4、灯具回路深化图:根据幕墙幕墙施工图深化灯具的回路连线和控制图;

HdA

无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

深圳总部(设计部): 有限公司
华南区: 有限公司
华东区: 有限公司

项目地址: 深圳市福田区
项目名称: 城市更新单元三期
02-01地块
设计阶段: 施工图设计
设计日期: 2025.03
设计人: 李小明
审核人: 张华

PROJECT TITLE 项目名称
天安药业城市更新单元三期
02-01地块

PROJECT NO. 项目编号
230011
DRAWING NAME 图纸名称
施工图设计

DATE 日期
2025.03

CHECK DESIGNED 审核
设计人: 李小明

P.A.M. 审核人
设计师: 张华

CHECKED BY 审核
审核人: 张华

DESIGNED BY 设计
设计人: 李小明

DRAWN BY 绘图
绘图人: 张华

DRAWING TITLE 图纸名称
电气施工图设计说明

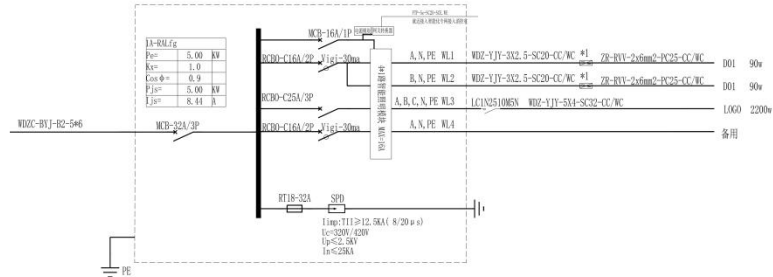
SCALE 比例
1: 1/6A1

DRAWING NO. 图纸编号
DS-01

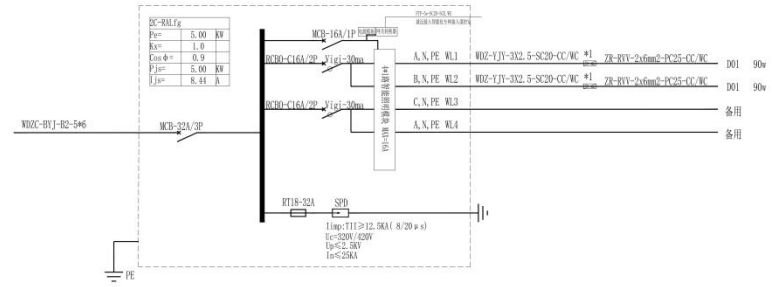
REVISION NO. 版本号
A/01

Copyright reserved. This drawing is part of a project. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without the prior written permission of HdA Co., Ltd.

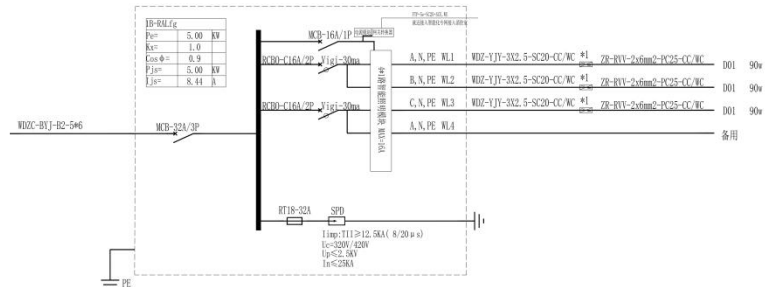
版权所有。本图是项目的组成部分。所有权利保留。未经许可,不得以任何形式或任何手段,电子、机械、影印、录音、复制或其他方式,对本图进行复制、传播、存储、检索、复制或进行任何修改,否则将承担法律责任。



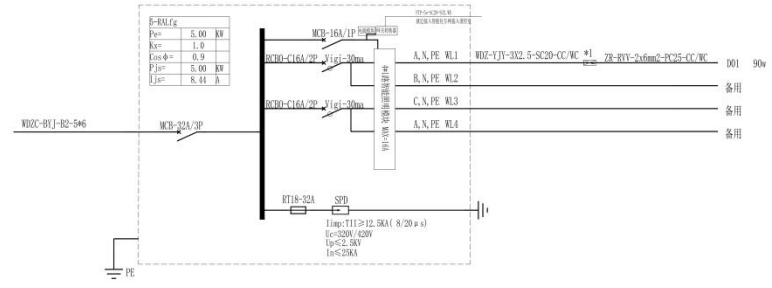
1A-RALF配电箱系统图



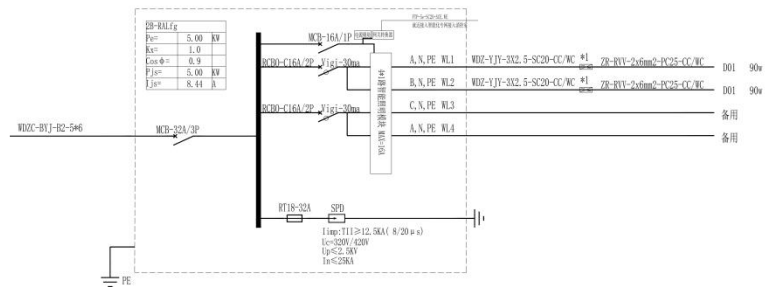
2C-RALF配电箱系统图



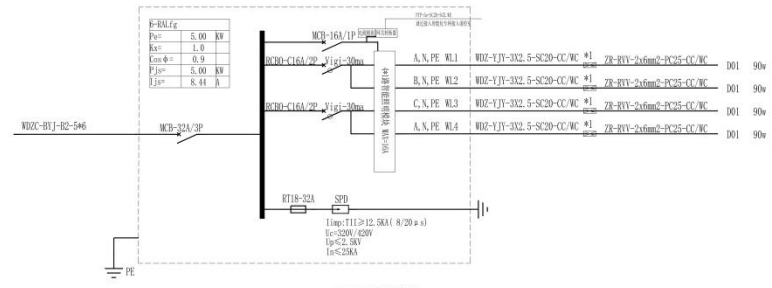
1B-RALF配电箱系统图



5-B-RALF配电箱系统图



2B-RALF配电箱系统图



6-B-RALF配电箱系统图

HdA

无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

项目信息
H.A.N.D.U. ASSOCIATES
H.A.N.D.U. ASSOCIATES

上海设计
H.A.N.D.U. ASSOCIATES
H.A.N.D.U. ASSOCIATES

PROJECT TITLE 项目名称

天安码头城市更新单元三期
02-01地块

PROJECT NO. 项目编号

22020117

DRAWING PHASE 阶段

施工图设计

DATE 日期

2023.08

CLIENT 客户

天安码头城市更新单元三期

PAI. 项目负责人

李伟

CHECKED BY 审核

李伟

DESIGNED BY 设计

李伟

DRAWN BY 绘图

李伟

DRAWING TITLE 图名

配电箱系统图 (一)

SCALE 比例

1:1 (E/A)

DRAWING No. 图号

DS-02

REVISION No. 版本号

A版

说明: 1. 本图是根据设计说明及相关资料编制的, 如有变更, 应以设计说明及相关资料为准。

2. 本图是根据设计说明及相关资料编制的, 如有变更, 应以设计说明及相关资料为准。

3. 本图是根据设计说明及相关资料编制的, 如有变更, 应以设计说明及相关资料为准。

4. 本图是根据设计说明及相关资料编制的, 如有变更, 应以设计说明及相关资料为准。

5. 本图是根据设计说明及相关资料编制的, 如有变更, 应以设计说明及相关资料为准。

6. 本图是根据设计说明及相关资料编制的, 如有变更, 应以设计说明及相关资料为准。

7. 本图是根据设计说明及相关资料编制的, 如有变更, 应以设计说明及相关资料为准。

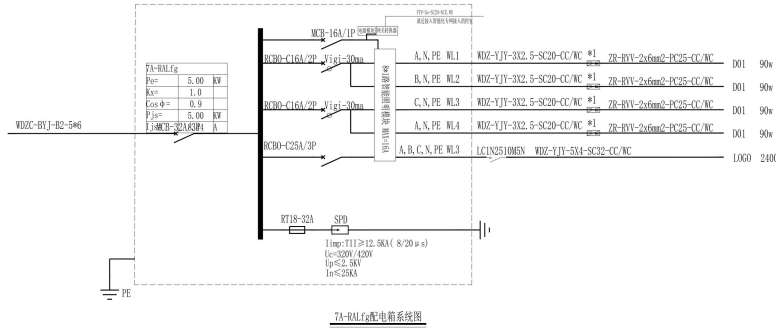
8. 本图是根据设计说明及相关资料编制的, 如有变更, 应以设计说明及相关资料为准。

HdA

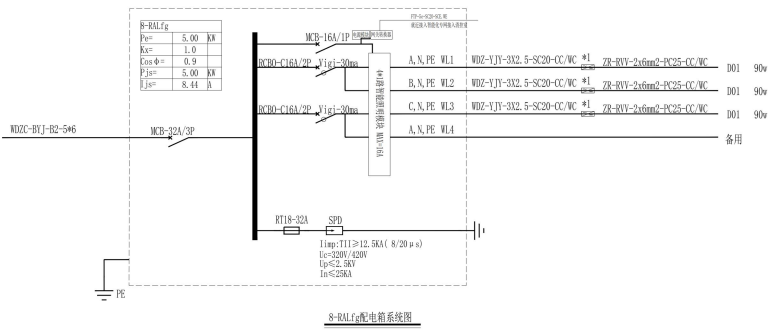
无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

汉都设计顾问(深圳)有限公司
HAN DU ASSOCIATES
HONG KONG REGISTERED ARCHITECTS

注册建筑师
注册电气工程师(供配电)
注册公用设备工程师(暖通空调)
注册公用设备工程师(动力)
注册公用设备工程师(给排水)
注册公用设备工程师(制冷)
注册公用设备工程师(暖通空调)
注册公用设备工程师(动力)
注册公用设备工程师(给排水)
注册公用设备工程师(制冷)



7A-RAL1配电箱系统图



8-RAL1配电箱系统图

主要材料清单						
序号	规格	材料名称	规格/品牌	单位	数量	备注
1	■	配电箱	不锈钢, 非标定制IP54, 屏体厚度多按定制	套	2	
2		灯具 (2011龙光)	详见灯具清单	套	224(101)	按实际数量计算
3		配电箱	WZ-YJY-3*4	套	按实际数量	
4		配电箱	ZR-RVV-2*4	套	按实际数量	
5		插座	SC32/20	套	按实际数量	
6		插座	PC25	套	按实际数量	
7	□	开关电源	AC220V-DC24V, 150W	套	按实际数量	
8		开关电源插座	不锈钢, 非标定制IP54, 屏体厚度多按定制	套	按实际数量	
9						
10						
11						
12						
13						
14						

注: 以上各表数量仅供参考, 最终以实际供货为准

PROJECT TITLE 项目名称

天安岗头城市更新单元三期
02-01地块

PROJECT NO. 项目编号

23D011

DRAWING PHASE 阶段

施工图设计

DATE 日期

2025.08

CHEF DESIGNED 主设计

P.M. 项目负责人

CHECKED BY 审核

DESIGNED BY 设计

DRAWN BY 制图

DRAWING TITLE 图名

配电箱系统图 (二)

SCALE 比例

1: 1@A1

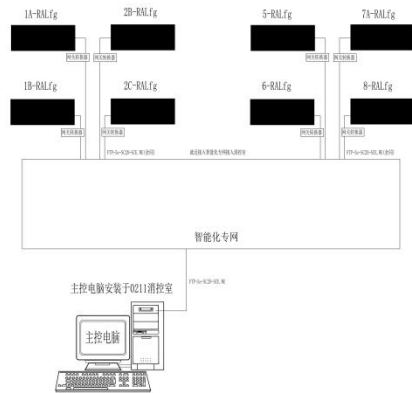
DRAWING NO. 图号

DS-03

REVISION NO. 版本号

A版

说明: 1. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
2. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
3. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
4. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
5. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
6. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
7. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
8. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
9. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
10. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
11. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
12. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
13. 本图仅供参考, 不作为施工依据。
14. 本图仅供参考, 不作为施工依据。



材料表			
图例	名称	型号/规格	数量
	主分控一体机	8901; DMX512控制协议; 4096像素点	8
	信号线	超五类网线屏蔽双绞线	按实际
	控制柜防护箱	不锈钢箱体 IP54 非标定制 400*400*230mm	8

- 控制系统设计说明
- 一、涉及范围
- 本图纸所有受控灯具
- 二、控制设备
- 1) 主分控一体机安装在室外绿化构筑物处, 安装在室外需增加防护罩
 - 2) 所有动态光源不在主分控柜的端子进行编程调光;
 - 3) 控制设备具备存储效果文件功能, 支持数据备份;
 - 4) 分控柜后共设3个信号接口, 每个接口均为标准DMX512信号可接8*12通道;
 - 5) 每个回路支持信号线信号线最大容量;
 - 6) 控制柜防护箱之间的信号线采用SC2B类网线连接, 网线长度大于100米时需提供信号放大器;

HdA

无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

汉都 Associates
HAN DU ASSOCIATES
无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

汉都 Associates (深圳) 有限公司
HAN DU ASSOCIATES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市福田区华强北路1001号
1001, HUAQIANG NORTH ROAD, FUCHENG DISTRICT, SHENZHEN, CHINA
TEL: +86 (0)755 2666 8888
FAX: +86 (0)755 2666 8889
E-MAIL: HD@HD.COM.CN

PROJECT TITLE 项目名称
天安岗头城市更新单元三期
02-01地块

PROJECT NO. 项目编号
23D011

DRAWING PHASE 阶段
施工图设计

DATE 日期
2025.08

CHEF DESIGNED 主设计

P.A. 设计负责人

CHECKED BY 审核

DESIGNED BY 设计

DRAWN BY 绘图

DRAWING TITLE 图名
控制系统图及说明

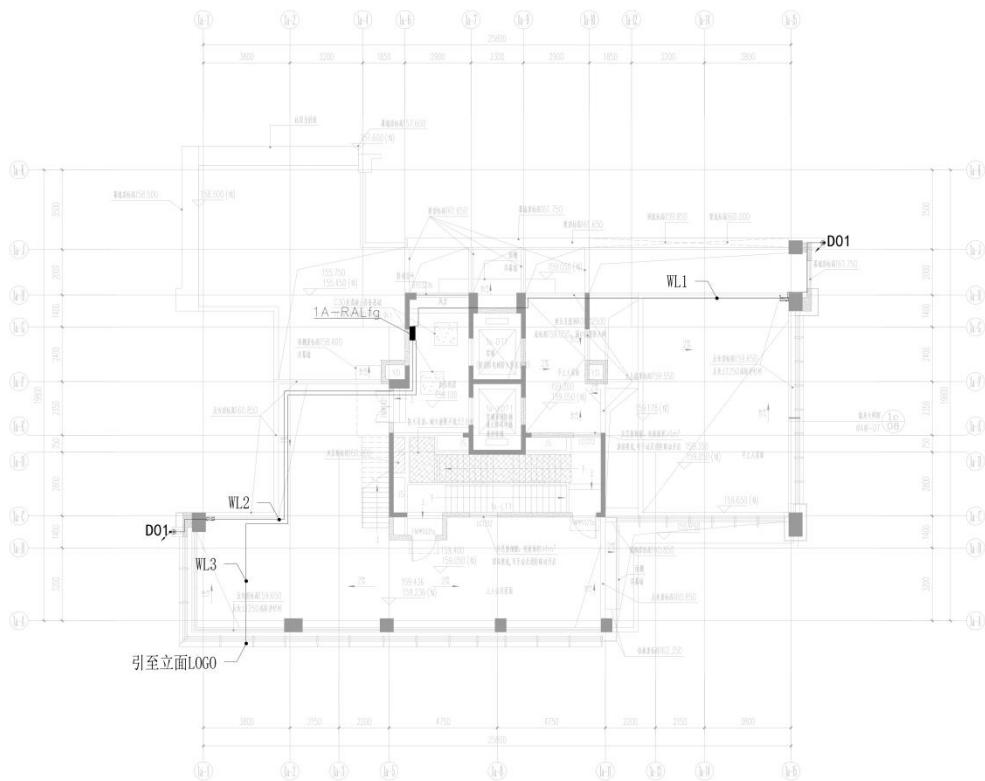
SCALE 比例
1: 1 @A1

DRAWING NO. 图号
DS-04

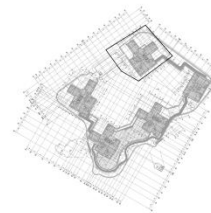
REVISION NO. 版本号
A版

Notes: Copyright reserved. This drawing is a
property of HD. It is intended for the use of the
client only. It is not to be used for any other
purpose without the prior written consent of
HD. All rights reserved.

序号	灯品牌	灯型号	灯规格	数量	备注
1	LED 筒灯	PH01	LED 4W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯
2	LED 筒灯	PH02	LED 3W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯
3	LED 筒灯	PH03	LED 4W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯
4	LED 筒灯	PH04	LED 4W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯
5	LED 筒灯	PH05	LED 4W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯
6	LED 筒灯	PH06	LED 4W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯
7	LED 筒灯	PH07	LED 4W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯
8	LED 筒灯	PH08	LED 4W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯
9	LED 筒灯	PH09	LED 4W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯
10	LED 筒灯	PH10	LED 4W 40° 300K AC 220V	ON/OFF	筒灯



01 0201地块-1栋一单元顶层灯具布置图
SCALE 1:100



HdA

无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

泛海设计集团 (深圳) 有限公司
PAN HAI ASSOCIATES
建筑工程师 何强 何强 何强 何强 何强

泛海设计集团 (深圳) 有限公司
泛海设计集团 (深圳) 有限公司
泛海设计集团 (深圳) 有限公司
泛海设计集团 (深圳) 有限公司
泛海设计集团 (深圳) 有限公司

PROJECT TITLE 项目名称
西安曲江城市更新单元三期
02-01地块

PROJECT NO. 项目编号
230011

DRAWING PHASE 阶段
施工图设计

DATE 日期
2023.08

CHECK DESIGNED 审核
设计师

P.A.M. 审核人
设计师

CHECKED BY 审核
设计师

DESIGNED BY 设计
设计师

DRAWN BY 绘图
设计师

DRAWING TITLE 图名
0201地块-1栋一单元
顶层灯具布置图

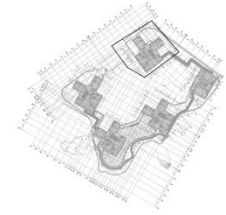
SCALE 比例
1:100 @A1

DRAWING NO. 图号
PL-0201/1#1-01

REVISION NO. 版本号
A版

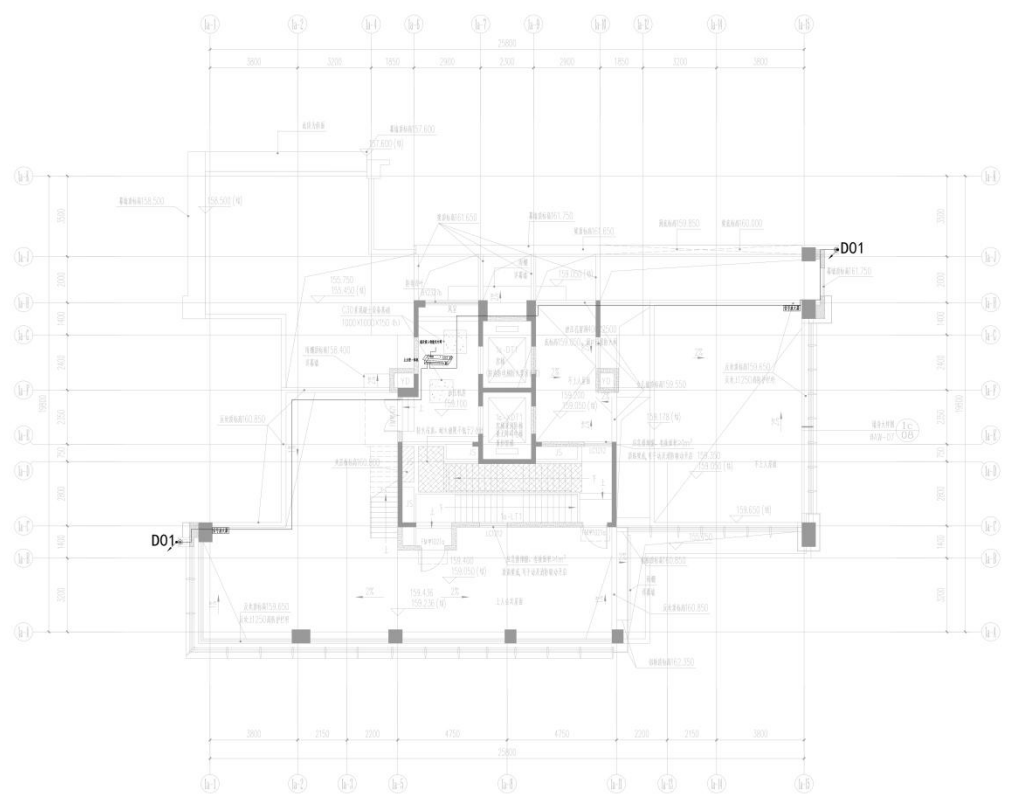
Copyright reserved. This drawing is part of
the project and shall not be used for other
purposes without the written consent of the
designer and owner. 此图版权归设计
师所有, 未经设计师同意, 不得用于
其他用途。

灯具规格						
序号	灯具名称	品牌	规格	功率	安装位置	备注
1	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	
2	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	
3	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	
4	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	
5	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	
6	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	
7	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	
8	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	
9	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	
10	LED 筒灯	OSI	LED 30W 40° 300x30x30	30W	筒灯	



HdA
无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

设计单位: 汉都设计(深圳)有限公司
HANK DU ASSOCIATES
地址: 深圳市福田区福安路100号
电话: 0755-26666666
网站: www.hkdu.com.cn



01 0201地块-1栋-1单元屋顶层灯具控制图
SCALE 1:100

PROJECT TITLE 项目名称
天安悦头城市更新单元三期
02-01地块

PROJECT NO. 项目编号
23D011

DRAWING PHASE 阶段
施工图设计

DATE 日期
2025.08

CHIEF DESIGNER 主创设计师
[Signature]

P.M. 项目负责人
[Signature]

CHECKED BY 审核
[Signature]

DESIGNED BY 设计
[Signature]

DRAWN BY 绘图
[Signature]

DRAWING TITLE 图名
0201地块-1栋-1单元
屋顶层平面灯具控制图

SCALE 比例
1:100 @A1

DRAWING NO. 图号
PL-0201/1/F1-Q1-C

REVISION NO. 版本号
A版

Copyright reserved. This drawing is the property of HANK DU ASSOCIATES. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of HANK DU ASSOCIATES.

2、雄安国贸中心项目

合同登记编号：

技术服务合同

项 目 名 称： 雄安国贸中心项目泛光专项设计
委 托 方（甲方）： 北京城建设计发展集团股份有限公司
委 托 方（乙方）： 北京城建设计发展集团股份有限公司
河北雄安分公司
受 托 方（丙方）： 汉都设计顾问（深圳）有限公司
签 订 日 期： 2023年3月1日
签 订 地 点： 雄安新区

根据《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国国家有关标准的规定,乙方为甲方在雄安新区设立的分公司,甲方授权乙方开展相关经营活动,甲方对乙方的一切行为承担连带责任。甲方授权乙方委托丙方进行雄安国贸中心项目泛光专项设计工作, 工作内容如下:

各方本着平等互利的原则, 经充分协商签订本合同。

一、乙方委托丙方进行技术服务的内容如下:

- 1、服务内容和要求: 本项目的建筑外立面照明设计, 包括灯具选型、灯具安装位置、安装方式等设计。
- 2、技术服务的方式: 包括泛光照明的效果图设计、扩初设计、照明部份电气图纸。方案及深化设计, 满足报建、招标及施工要求。

二、工作条件和协作事项:

- 1、乙方有义务按照丙方要求的时间提供有关技术资料、附图、附件等, 并指定专人协助乙方工作, 勘查现场等, 否则, 本项目的完成时间顺延。
- 2、乙方对所提供资料的真实可靠性负责, 与丙方无关。
- 3、丙方在本合同签订后 5 日内, 委派具有相关资质能力的人员深入现场搜集资料和现场调查, 根据资料搜集和现场调查结果, 向甲方下达所需资料及政府有关文件的通知单, 甲方要及时提供给乙方。

三、丙方应按下列要求完成技术服务工作:

1. 技术服务地点: 雄安新区
2. 技术服务进度: 全部设计工作分四个阶段完成, 各阶段具体划分为: 方案设计、初步设计、深化设计(即招标施工图设计)、施工服务。
3. 技术服务质量要求: 满足《技术需求书》的要求
4. 技术成果的知识产权归属甲方。

四、乙方向丙方支付技术咨询报酬及支付方式:

- 1、技术咨询报酬总额(含税)为: ¥1,582,000.00 元(大写: 人民币

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京城建设计发展集团股份有限公司 (签章)			合同专用章 或单位公章 合同专用章	
	签字代表人	王汉军				
	经办人	雍晓东				
	住 所 (通讯地址)	北京西城区阜 成门北大街5号	邮政 编码	100037		
	电 话	88336054	传真	68366941		
	开户银行	中国建设银行北京北环支行				年 月 日
	帐 号	11001028700056034719				
委托人 (乙方)	名称(或姓名)	北京城建设计发展集团股份有限公司河 北雄安分公司(签章)			合同专用章 或单位公章 合同专用章	
	签字代表人	贺鹏				
	经办人	雍晓东				
	住 所 (通讯地址)	河北省保定市容 城县容城镇容信 路2号B201间	邮政编码	518000		
	电 话	88336192	传真			
	开户银行	中国建设银行股份有限公司容城支行				年 月 日
	帐 号	13050166850800003423				
受托人 (丙方)	名称(或姓名)	汉都设计顾问(深圳)有限公司(签章)			合同专用章 或单位公章 合同专用章	
	法定代表人或 委托代理人	田丰				
	住 所 (通讯地址)	深圳市南山区沙 河街道香山街社 区文昌南街5号 东部工业区A5栋 602	邮政编码	300381		
	电 话	0755-86184251	传真	-		
	开户银行	中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行				年 月 日
	帐 号	745857945791				

一、项目概况

1.1 项目名称：

雄安国贸中心项目

1.2 项目地点：

雄安国贸中心位于雄安新区启动区总部区核心，东西轴线以北，明珠湖以西，四线交汇（雄忻高铁，R1线，M1线，M2线）。

1.3 建设规模：

项目集高品质办公、商业、酒店、公寓及航空服务于一体的复合功能中心。本项目地面建筑设有办公楼，集中商业、城市航站楼，其中41#地块设有41-1办公楼，41-2办公楼、城市航站楼，共3栋建筑；42#地块设有42-1集中商业（与44#地块合建）、42-2办公楼、42-3酒店及公寓楼，共3栋建筑；43#地块设有1栋办公楼；44地块与42-1家中商业合建；总计7栋地面建筑；地下部分为综合枢纽和物业开发一体化开发的地下室，地下部分设有城市航站楼（地下部分）、地下城市通廊、地下交通接驳设施、R1线车站等交通枢纽功能；办公、商业以及项目地上部分附属设备用房，市政配套用房，能源中心及供热设施，地下车库等。

二、设计范围、要求及内容

2.1 设计范围

本项目的建筑外立面照明设计，包括灯具选型、灯具安装位置、安装方式等设计。

全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、深化设计（即招标施工图设计）、施工服务。

2.2 设计内容

包括泛光照明的效果图设计、扩初设计、照明部份电气图纸。方案及深化设计，满足报建、招标及施工要求

2.3 泛光照明设计工作如下，包括但不限于：

第一阶段：概念、方案设计阶段

- 1 收集、整理和分析各专业图纸以及其它由甲方提供的相关资料，乙方应详阅建筑师、幕墙设计师对该项目设计概念的理解，应经过调研、论证提供多个可

行方案设计：

- 2 提供设计范围内各主要区域照明设计效果图，以及其它必要的效果示意图，包括对效果图的设计说明；
- 3 根据需求提供重要建筑立面的灯位示意图和主要照明设备简要技术参数，结合照明效果示意参考图片、整理编制为 PPT/PDF 方案，展板，（动画演示根据建设方需求）向甲方及建设方进行阐述；
- 4 方案根据甲方的审核意见进行修改配合直至照明设计方案全面通过甲方认可，经甲方确定最终优选可行方案后，报建设方同意批准视为本阶段工作完成。
- 5 根据照明设计方案提供初步照明工程投资估算，投资估算必须通过甲方及的审核。
- 6 方案设计根据甲方管控要求，在方案设计阶段可细分为泛光概念方案设计和方案设计两个阶段，原则需提供至少两个设计风格和方向，具体以建设方要求为准。

第二阶段：初步设计阶段：

- 1 依据业主确认的方案对相关细节提出技术规范与配置图纸，对设计方案效果进行照明分析及实验论证。
- 2 确定所用灯具的尺寸、功率、配光、色温、材质、电气安全等级、IP 防护等级等详细技术参数。
- 3 与甲方协调有关照明控制管理方式的相关要求，提出灯光控制计划与灯具回路图，绘制灯具平面图布置图，提供灯具数量清单和总用电负荷估算。
- 4 提出灯光用电计划与机电顾问进行协调如何并入机电系统。
- 5 在与相关建筑、幕墙专业沟通的基础上，绘制重要灯具的安装节点提资图。
- 6 依据建筑、景观设计师提供完整设计图纸，提出最后灯光设计图纸及顾问审核成果文件并得到业主的确认。
- 7 经过建筑、景观设计师及机电顾问、业主认可后，提供全套灯光设计文件提交业主，内容包括灯具布置图、灯具技术规格表、灯具数量清单、主要灯具安装节点提资大样图。
- 8 根据照明设计提供初步照明工程投资概算。

第三阶段：深化设计（招标施工图设计）阶段：

- 1 完成全套招标施工图设计，提供设备和材料清单，内容包括：
 - (1) 照明电气施工图设计说明；

-
- (2) 电气系统图；
 - (3) 照明相关设备与电气管线布置平面图；
 - (4) 照明相关设备与电气管线布置立面图；
 - (5) 重要位置的灯具安装形式及与建筑、幕墙结合的安装节点大样图；
 - (6) 控制系统图；
 - (7) 灯具设备的清单，并按各建筑单体在相应图纸上配置分项清单。
- 2 招标施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审核。
 - 3 提交的招标施工图设计文件，必须包含以下内容，但不限于以下内容：技术规格书、设备及材料详细清单和相关图片（采用 EXCEL 软件）、全套图纸。

第四阶段：施工服务阶段：

(1) 在建设方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决材料采购中出现的技术问题。

(2) 工程开工后，乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的有关泛光照明施工的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

- a 开展设计技术交底会，参加现场有关灯光工程的相关协调会议；
- b 协调解决施工过程中有关问题并参与施工方案的审查；
- c 审查材料样板和现场施工样板，协助甲方对灯光设备进行审核和签样，是否满足设计的相关技术要求；
- d 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督，协助并配合灯光工程的现场调试及验收工作，对已完成施工安装照明设备及亮灯效果进行审核并签字确认；
- e 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件；
- f 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作；
- g 参加隐蔽工程验收和竣工验收；
- h 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

2.5 设计工作要求

1、设计深度

符合设计任务书要求、技术标准及规范的要求，达到《建筑工程设计文件编制深度

规定》的深度规定，满足业主方、设计总包单位对本专业工程的要求，确保施工图纸通过审查验收。

设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、及甲方向乙方提出的各项设计要求。

设计还需满足总体概算报批、设备采购及工程施工招标的要求。

设计需满足建筑设计的技术要求。乙方的设计应与建筑结构设计相符合，并与相关工程施工单位一起做好本工程的预埋、预留等相关施工工作。

2、设计规范及标准

在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

3、整体设计原则

在本项目照明工程方案设计中，总体设计应该主题突出、特点鲜明、技术先进、节能环保；要求既可以和周围高层建筑夜景融为一体，又能在统一中求变化、求特色、求亮点，创造出有强烈的视觉引导效果，能引起人们的关注与兴趣，并能给人们印象深刻的高档夜景灯光图案效果。在设计上应该采用的新产品、新技术，既节约投资，又能达到高水平的夜景泛光照明效果，从而达到经济效益、使用效益二者的统一。

4、具体设计要求

总体设计应节能、高档、有特色，须采用可靠性高的新材料、新技术，安全、环保；整个方案设计可灵活控制，可采用部分控制的方案（简单效果），并可纳入本建筑的智能化管理控制系统；

照明：明亮、合理、环保、节能；

照明方式：照明方式必须多样化，风格必须符合本建筑的外装饰风格和周围环境；

光源：应选择可靠、高效光源，并能便于今后维护更换及货源供应长期、稳定；

装饰性：在满足功能照明的前提下，其照明设施如灯具、灯杆和灯架等要有装饰性，不仅白天和建筑外观协调，而且夜晚也要和周围环境协调一致。

标明使用主要材料（灯具、LED 等）的生产厂家、详细的功能技术说明、质量等级等。

5. 造价控制要求

本项目泛光照明工程以及室外标识设计造价以业主给出的预算为准或者根据照明效果方案给出设计预算。

以上工作内容不限修改次数，甲方在合作设计事项中发挥主导性作用，乙方在合作设计事项中进行的工作为辅助性的非关键部分，甲方再结合乙方的工作成果后最终完成合作设计事项工作成果，甲乙双方间不存在分包关系。

三、设计成果

3.1 设计成果，包括但不限于：

序号	设计阶段	设计成果文件名称	提交成果日期	备注
1	概念设计、方案设计阶段	(1) 概念设计、方案设计说明书 (2) 提供灯光方案设计说明、效果图及相关电子文件	根据甲方要求	应结合工程实际情况、满足当地建设主管部门的评审要求，并经相应资格人员校对、审查
2	初步设计、招标施工图设计阶段	(1) 初步设计、施工图设计说明书及全套图纸 (2) 全套灯光初步设计文件（设计图纸蓝图 26 份，电子文件光盘 2 张） (3) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标	根据甲方要求	应满足工程实际施工需要，符合国家或行业、地方有关施工图的编制深度，出图质量要求，并经相应资格人员校对、审查合格后方可向甲方提交正式图纸
3	施工服务阶段	(1) 设计变更文件（包括造价变更文件）	根据甲方要求	

施工图设计文件

雄安国贸中心(D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块)项目

泛光设计 施工图

2024年06月

集中商业



电气施工设计说明

(一) 工程设计依据:

- 1、中华人民共和国现行主要标准及法规:
- 1) 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 2) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)
- 3) 《供配电系统设计规范》GB50052-2009
- 4) 《低压配电设计规范》GB50054-2011
- 5) 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 6) 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 7) 《爆炸危险环境电力装置设计规范》GB50163-2008
- 8) 《非开挖工程技术规范》GB55013-2021
- 9) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 10) 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- 11) 《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022
- 12) 建设单位提供的通过审核后竣工图、电气平面图、系统图及相关资料及现场实际情况。

(二) 工程设计范围:

本次电气设计包括建筑外立面泛光照明系统。

(三) 供电电源和配电系统:

1、本次泛光照明系统配电电源在建筑配电间或电井内,具体位置详见配电平面图,或根据现场实际情况安装。使用380V/220V交流电源,接地形式为TN-S系统,由甲方提供前端电源接口,属于三级负荷。

2、配电箱以空气断路器和微型断路器及漏电开关为主要保护元件,漏电流为30mA,漏电流动作时间为0.1S,在照明配电箱内设置SPD作为防雷击电磁脉冲的防护措施,具体详见配电系统图。

(四) 控制方式

本工程设计采用智能照明控制系统对照明回路进行开关控制,管理员可在监控中心通过监控计算机和专用控制软件控制所有灯光,以求达到方便简单编辑、节能与智能化的效果,也可通过现场操作实现照明回路的就地控制。

(五) 导线及敷设

1、配电系统线路采用WDZB-YJV电缆,配电箱与AC220V灯具之间采用WDZB-YJV,开关电源与灯具之间采用ZR-RVV,电缆在室内沿桥架或管敷设,JDG管敷设,外立面采用JDG管,屋面采用SC管敷设。所有导线在建筑外墙立面应预埋或暗敷,严禁明敷敷设。从室内引出室外需预留管套。

WC	暗敷设在墙内	FC	地板或地面下敷设
CC	暗敷设在屋面或顶板内	CLC	暗敷在柱内
CT	桥架敷设	MR	电缆桥架内敷设
SCE	沿顶内敷设	WE	沿墙面明敷
/ 向上引		/ 向下引	
		/ 上下引	

当电缆保护管遇到下列情况时,中间应增设接线盒或拉线盒,且其位置应便于检修:

- 1) 管长每超过20m无弯曲;
- 2) 管长每超过15m有一个弯曲;
- 3) 管长每超过8m有两个弯曲;
- 4) 每三个弯曲中间应增设接线盒或拉线盒;
- 5) 所有交叉线缆又连接部分应有接线盒,采用专用防水接线器。
- 6) 灯具、管线的安装完毕后,应施工所形成的新洞、墙洞等应按相关要求采用防水堵料进行封堵。
- 7) 电线电缆、线管及线槽在穿越防火分区楼板、隔墙时,其空腔应采用相当于墙体耐火极限的不燃材料封堵严实。

(六) 设备选型及安装

1、配电箱安装在现场请施工人员确认是否有足够的安装空间,如安装空间不能满足要求,请及时与电气设计师沟通,以便尽快协调配电箱的安装位置。

2、室外灯具及开关电源应具有不低于IP65的防护等级,开关电源安装在便于维护的位置,安装在天花上或挂墙、墙上等附属安装,同时应考虑遮阳保护。

场景模式

平日模式	关闭定向柜(LL01), 激活激光灯(LA01)	其余开启
节假日模式	关闭定向柜(L01), 激活激光灯(LA01)	其余开启
重大节假日模式	关闭定向柜(L01)	其余开启
节能模式	关闭定向柜(LL01), 关闭定向柜(L01), 激活激光灯(LA01)	其余开启
	关闭大堂入口雨棚定向柜(L03), 大堂入口点光源(LL06), 喷淋系统洗墙灯(LL08)	

3、灯具产品的技术参数不得低于照明设计单位提供的技术参数指标,以保证灯光的亮度要求及照明效果,灯具参数和灯具选型须经照明设计师认可。

4、灯具安装参照灯具厂家的灯具安装节点大样,以及设计安装节点大样图结合现场实际情况确定安装方式。所有照明灯具由专业厂家,以图定所交位置为准,如存在位置调整,应及时通知设计单位,由设计单位确定具体位置后才能安装。

5、景观照明应合理选择照明光源、灯具、照明方式和照明时间,合理确定灯具安装位置、照射角度和遮光措施,以避免或减少产生光污染、减少能源消耗。

6、景观照明设施的电气设备应采用防尘、防水、节能型,室外安装的照明配电箱与控制箱等的防护等级不应低于IP54。

7、能效水平应高于能效限定值或能效等级3级的要求。

8、建筑景观照明应设置平时、一般节日及重大节日多种控制模式。

(七) 接地及安全

1、本工程接地形式采用TN-S系统,中性线(N)与保护线(PE)严格分开。

2、除专用接地保护线的灯具外,凡正常不带电但绝缘损坏时可能带电的电气设备的金属外壳,穿线金属管、支架、接线盒、终端盒等均应与保护接地线(PE)可靠连接,接地电阻不大于1Ω。

3、在配电箱电源侧内设置SPD作为防雷击电磁脉冲的防护措施。

4、配电箱PE线与低压配电室的总等电位联接端子板或接地母排可靠连接,施工方法参照标准图集《等电位联接安装》。

5、照明灯具及配电柜、开关电源、控制柜等电气设备禁止安装在可燃材料表面。

6、保护线(PE)最小截面按下表选择,但最小截面须满足保护线不得小于2.5mm²,无机械保护时不得小于4mm²。

7、安装在建筑物外墙或室外柱上,以及空旷的广场等有可能遭受雷击的景观照明设施,应与避雷装置可靠连接,当不在特定的防雷装置的有效保护范围内时,应采取相应的防止雷击的措施并采取相应的防止雷电流入侵措施,支撑景观照明设施的金属构件应接地。

8、雨前防护应经剩余电流保护器和漏电报警,预防漏电事故。

9、布线系统的安全,避免电线接触不良地温水平降低而导致的安全隐患。

10、对人员可触及的光环境设施,当表面温度高于70℃时,应采取隔热保护措施,严禁使用防电击类别为0类的灯具。

11、室外照明采用泛光照明时,应控制照射范围,照射到被照面之外的溢散光不得超过20%。

12、电气设备和电线电缆产品质量直接影响系统运行和人身安全,所以要严格控制产品的质量。

13、低压配电回路设置短路保护,保护电器应在短路电流对导体和连接头产生的热作用和机械作用造成危害之前切断电源,低压配电设计配电干线回路设置短路保护和过载保护。

14、国家标准《标准电压》GB/T156-2017规定了我国交流低压系统相对地标准电压为220V,即交流220V/380V系统,且自动切断电源是电击防护应用广泛、最有效的防护措施。

15、布线系统的安全,避免电线接触不良地温水平降低而导致的安全隐患。

16、灯具审核注意事项(需灯具供应商提供以下资料):

- 1、提供产品及参数时,供应商需提供经过HDA设计的灯具编号,如:RD01。
- 2、提供灯具详细的各种参数,尤其不能缺少光束曲线图。
- 3、要求必须与设备灯对应一个电器(驱动电源),不可一个电器驱动多个灯具,保证灯具可以点亮测试。
- 4、如需要智能的灯具或灯具,请提供与智能匹配的控制系统,便于测试使用。
- 5、灯具供应商应一次准备齐全所有灯具样品,至少不低于80%,否则不予以审核测试。同时,若三次审核测试不通过,则由甲方确定是否符合设计要求的品牌。
- 6、灯具审核测试需要在完全黑暗的且有洁净的白墙的房间内进行,如有必要要在项目上审核时,请提前准备好。

(八) 施工深化设计

1、平面、立面及节点深化图:根据实际灯具尺寸及幕墙施工单位深化图进行深化;

2、控制系统深化图:根据中标设备厂家的技术要求进行灯光控制系统深化,复核图纸的功率容量、现场核对配电箱、控制器、开关电源的位置;

3、灯具安装节点深化图:根据幕墙施工单位深化图及中标灯具厂家的安装要求进行深化设计,包括灯具管线如何穿越幕墙等;图纸需获得幕墙深化设计单位签字;

4、灯具回路深化图:根据幕墙施工单位深化图灯具的回路线路和控制图;



广东省建设工程勘察设计协会
 单位名称: 嘉特设计(深圳)有限公司
 协会名称: 广东省建设工程勘察设计协会
 资质证书编号: A144039407
 有效期至: 2028年12月22日

CONSTRUCTION NUMBER	建安商置业有限公司
PROJECT TITLE	建安商置中心
PROJECT ADDRESS	0001-04-41, 003-04-42, 003-04-43, 003-04-44, 003-04-45, 003-04-46, 003-04-47, 003-04-48
PROJECT NO.	22D049
DRAWING PHASE	施工图
DATE	2024/06
CHIEF DESIGNER	陈伟琪
PAK. DESIGNER	陈伟琪
CHECKER	林奕棋
DESIGNED BY	郑宏伟
VERIFIED BY	陈伟琪
DRAWING TITLE	电气施工图设计说明
SCALE	照原图
DRAWING NO.	05-01
REVISION NO.	00



设计单位: 广东安捷设计咨询有限公司
项目负责人: 林永洪
设计日期: 2023年12月22日

Table with 4 columns: 规格 (Specification), 数量 (Quantity), 单位 (Unit), 总价 (Total Price). Lists various electrical components like switches and outlets.

Table with 4 columns: 规格 (Specification), 数量 (Quantity), 单位 (Unit), 总价 (Total Price). Lists various electrical components like switches and outlets.

Table with 4 columns: 规格 (Specification), 数量 (Quantity), 单位 (Unit), 总价 (Total Price). Lists various electrical components like switches and outlets.

Table with 4 columns: 规格 (Specification), 数量 (Quantity), 单位 (Unit), 总价 (Total Price). Lists various electrical components like switches and outlets.

Table with 4 columns: 序号 (No.), 名称 (Name), 规格 (Specification), 数量 (Quantity). Lists main materials like cables and conduits.

广东省建设工程勘察设计咨询协会
注册证书编号: A144039407
有效期至: 2023年12月22日

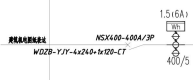
CONSTRUCTION 施工图
建安绿尚置业有限公司
PROJECT TITLE 建安绿尚中心
DATE DATE 2023.12.22
DRAWING PHASE 施工图
SCALE 1:100

REVISION NO. 03
REVISION NO. 03

PM-AL1

Table with 2 columns: Parameter and Value. P=220 kW, K=1, Q=0.85, P=220 kW, U=574 A.

Main table for PM-AL1 listing components like KSSN-CFA/CP, KSSN-CFA/CP, and KSSN-CFA/CP with columns for model, quantity, and unit price.

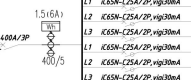


ISCB1 25L2/4P Iimp>12.5kA(100μs)/3P+N

PM-AL2

Table with 2 columns: Parameter and Value. P=220 kW, K=1, Q=0.85, P=220 kW, U=574 A.

Main table for PM-AL2 listing components like KSSN-CFA/CP, KSSN-CFA/CP, and KSSN-CFA/CP with columns for model, quantity, and unit price.



ISCB1 25L2/4P Iimp>12.5kA(100μs)/3P+N



Information about the design institute, including address, phone number, and website.

广东省建设工程勘察设计行业协会 (Guangdong Association of Engineering Design and Consulting) information.

Project information table including construction name, address, date, and designer details.

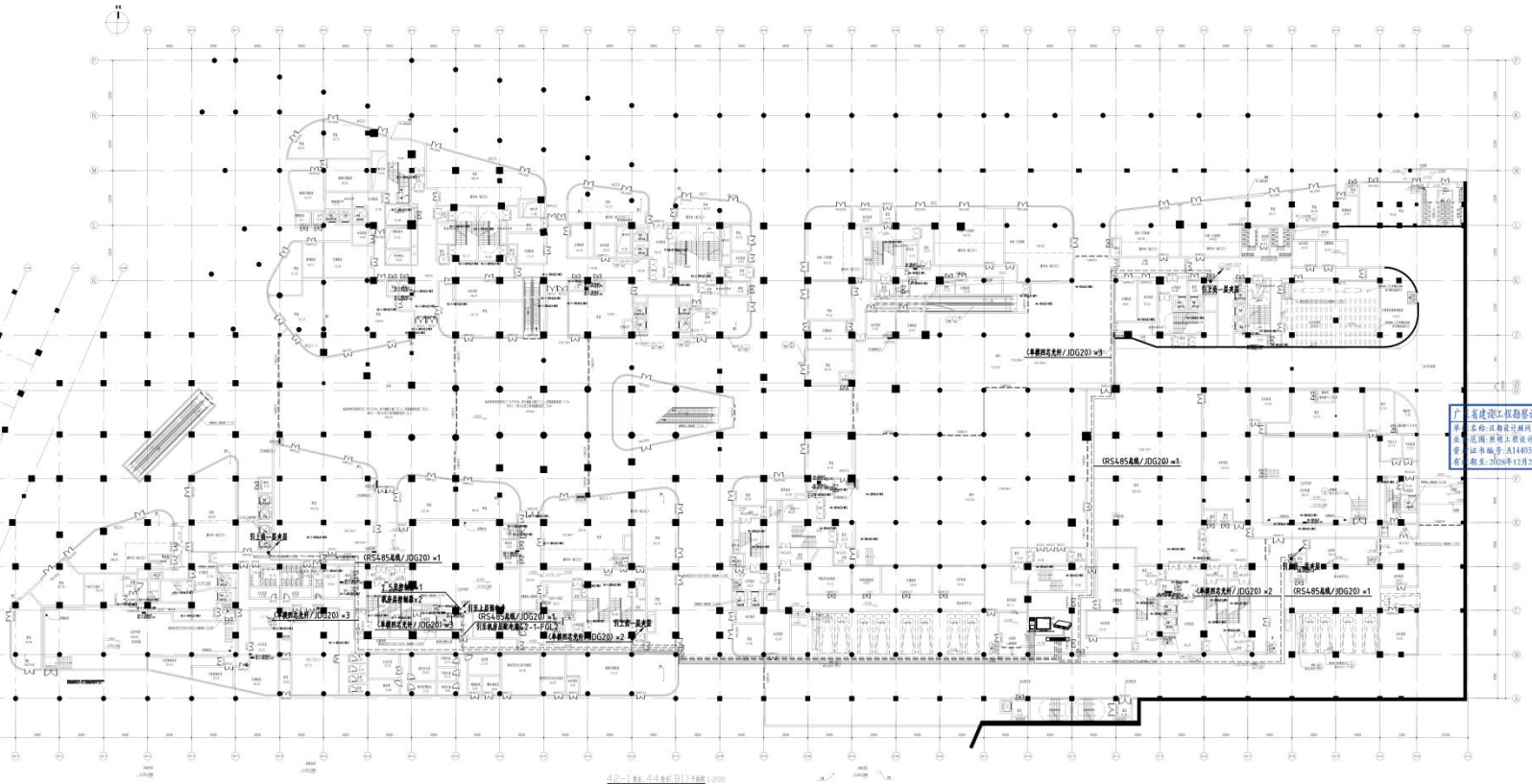
Small text at the bottom right corner, possibly a disclaimer or copyright notice.

建筑工程施工图审查专用章
 单位: 湖北建博工程设计咨询有限公司
 审查范围: 房屋建筑工程、市政工程
 审核工程名称: 武汉光谷中心城
 审核日期: 2024年12月22日



注册建筑师 (注册) 有限公司
 HAN DU ASSOCIATES
 湖北省武汉市武昌区中南路111号
 注册证书编号: A140039407
 注册日期: 2014年12月22日
 有效期至: 2024年12月22日

建筑工程施工图设计审查专用章
 单位: 湖北建博工程设计咨询有限公司
 审查范围: 房屋建筑工程、市政工程
 审核工程名称: 武汉光谷中心城
 审核日期: 2024年12月22日



CONSTRUCTION 建设单位
 雄安商业置业有限公司

PROJECT TITLE 项目名称
 雄安商业中心
 D03-04-41, D03-04-42, D03-04-43,
 D03-04-44号宗地内商业设施

PROJECT NO. 项目编号
 220049

DRAWING PHASE 阶段
 施工图

DATE 日期
 2024/06

CHIEF DESIGNER 总设计师
 胡洪波

PAL 项目负责人
 蔡佳宁

CHECKED BY 审核人
 林淑敏

DESIGNED BY 设计人
 胡洪波

VERIFIED BY 校对人
 蔡佳宁

DRAWING TITLE 图名
 地下一层控制总平面

SCALE 比例
 1: 450

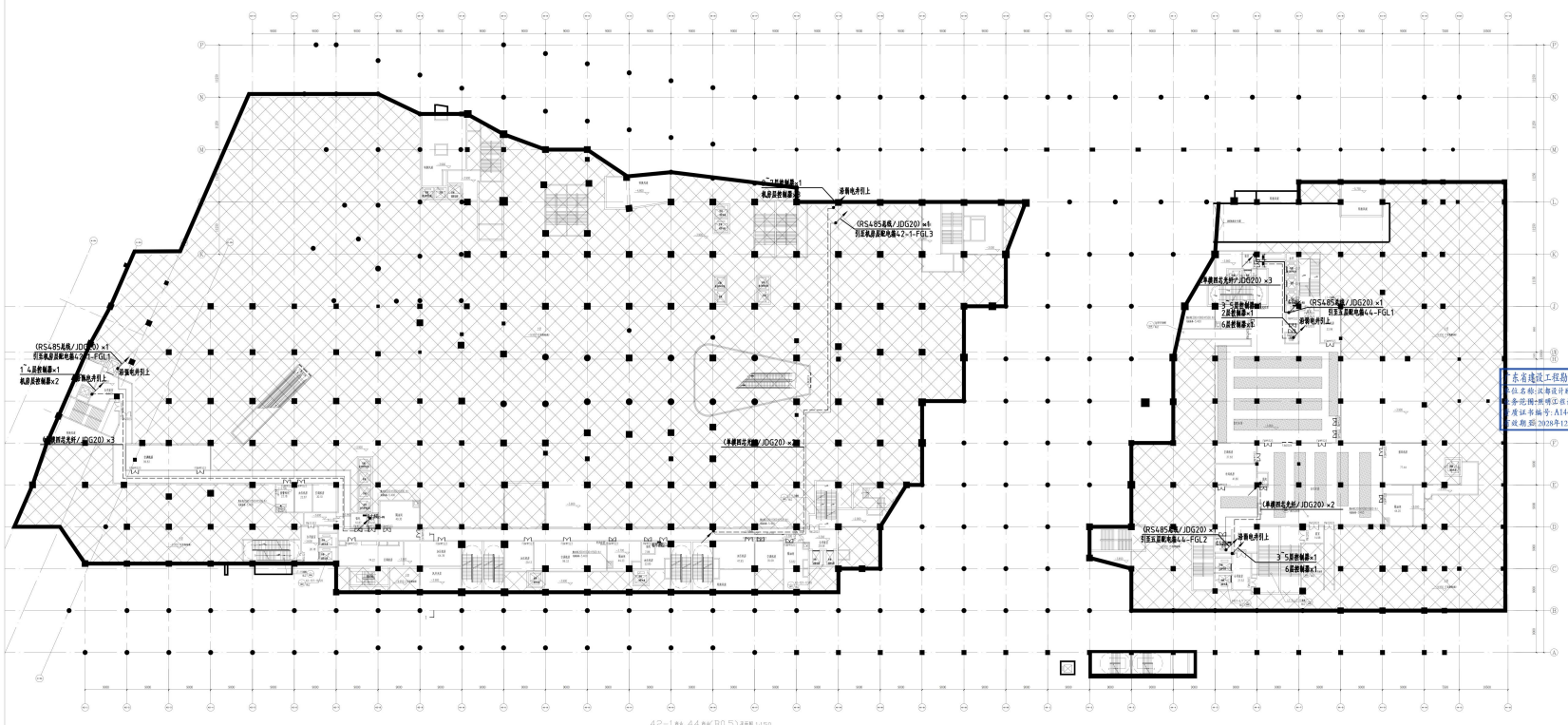
DRAWING NO. 图号
 DS-05

REVISION NO. 版本号
 DS-05

Construction drawings are prepared in accordance with the relevant standards and specifications of the People's Republic of China. The design and construction of the project shall strictly follow the approved construction drawings. Any modifications or changes to the drawings must be approved by the design unit and the construction unit.



汉都设计集团 (深圳) 有限公司
HAN DU ASSOCIATES
建筑设计研究院有限公司
HANGDU ASSOCIATES ARCHITECTURE
SHANGHAI OFFICE
上海市浦东新区世纪大道1500号
200122
E: hdu@hdu.com.cn



河北省建筑设计研究院
河北省工程勘察设计审查协会
审查编号: A144039407
审核日期: 2020年12月22日

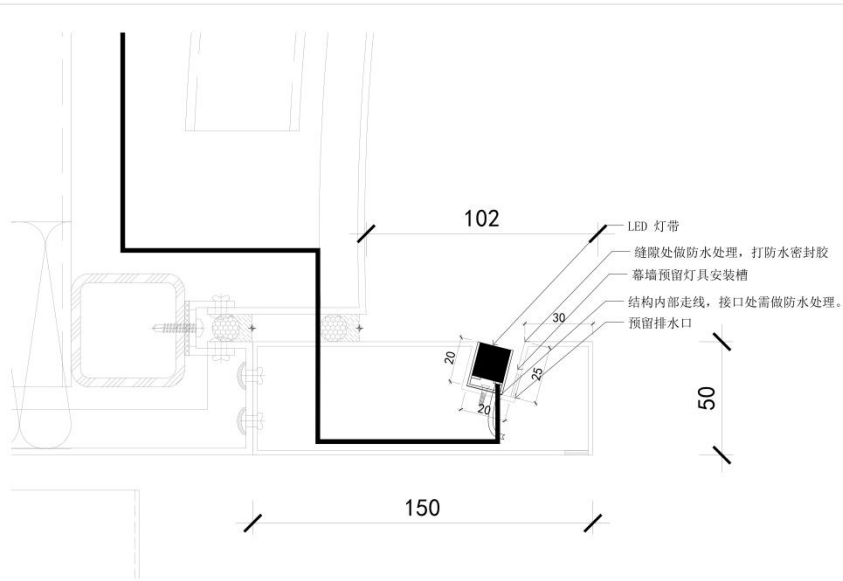
CONTRACTOR 建设单位
信安隆商贸有限公司
PROJECT TITLE 项目名称
信安商贸中心
003-04-41, 003-04-42, 003-04-43, 003-04-44 裙楼(裙楼)建筑方案图
PROJECT NO. 项目编号
220049
DRAWING PHASE 阶段
施工图
DATE 日期
2024/06
CHECKED BY 审核人
胡高帆
P.A.C. 设计人
蔡佳节
CHECKED BY 审核人
林汉帆
DESIGNED BY 设计人
蔡佳节
VERIFIED BY 审核人
蔡佳节
DRAWING TITLE 图名
地下一层夹层控制总平面图
SCALE 比例
1: 450
DRAWING NO. 图号
DS-06
REVISION NO. 版本号

Copyright reserved. This drawing is not to be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the copyright owner.
版权所有。本图样受法律保护。未经许可，不得复制或传播。
本图样仅供本项目使用，不得用于其他项目。
本图样解释权归设计单位所有。

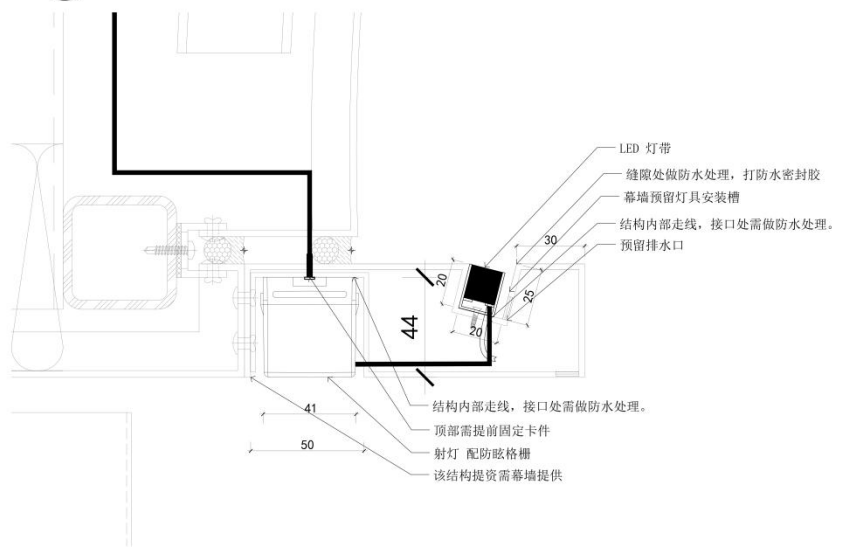
建筑工程施工图审查专用章
 广东省住房和城乡建设厅
 审查日期：2023年12月22日
 审查人员：[Signature]



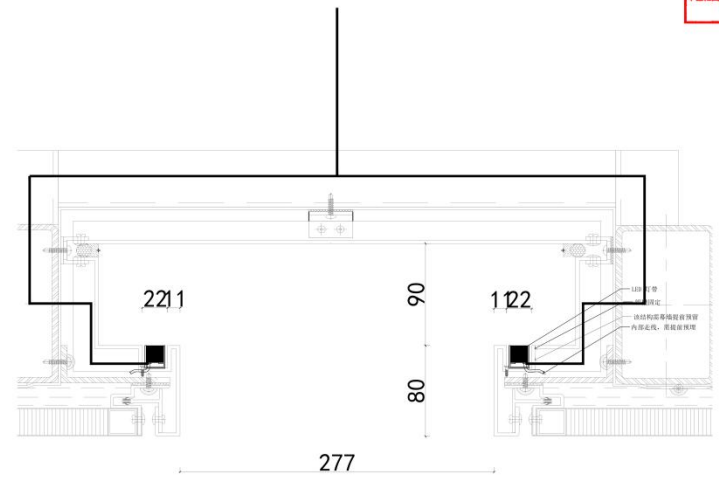
设计单位名称 (单位) 有限公司
 HAN DU ASSOCIATES
 地址: 广东省广州市天河区...
 注册证书编号: A144039407



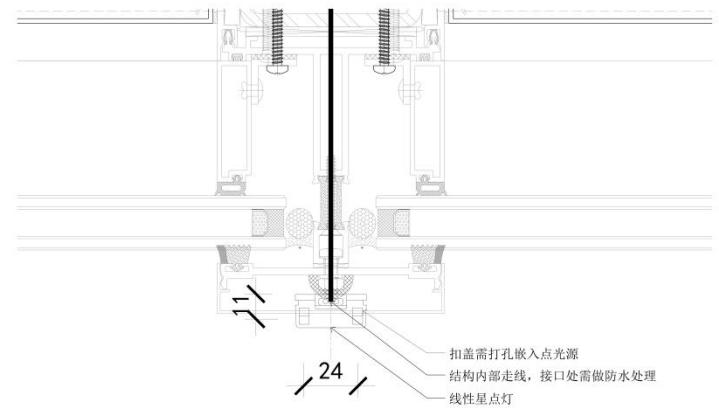
01 商业内街飘带L09灯具节点
 SCALE 1:1



02 商业内街一层飘带L09/TG02灯具节点
 SCALE 1:1



03 商业南立面竖向反槽灯带L12灯具节点
 SCALE 1:2



04 商业内街光盒子星点灯D01灯具节点
 SCALE 1:1

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 汉都设计顾问(深圳)有限公司
 注册证书编号: A144039407
 有效期: 2023年12月22日

CONSTRUCTION 建设单位	瑞安雄商置业有限公司
PROJECT TITLE 项目名称	雄安国贸中心 (D03-04-01, D03-04-02, D03-04-03, D03-04-04) 商业建筑方案设计
PROJECT NO. 项目编号	22D049
DRAWING PHASE 阶段	施工图
DATE 日期	2024.05
CHEF DESIGNED 主设计	胡燕琪
P.A. 审核人	廖桂节
CHECKED BY 校核	林安祺
DESIGNED BY 设计	郑宏性
VERIFIED BY 审核	廖桂节
DRAWING TITLE 图名	灯具节点图
SCALE 比例	图例: 01
DRAWING NO. 图号	DY-01
REVISION NO. 版本号	

Copyright reserved. The drawing is valid only for the project specified. Any reuse or modification without the written consent of the design unit is prohibited. 版权所有。本图仅供指定项目使用。未经设计单位书面同意，不得复制或修改。 2024.05.22

建设工程施工图审查专用章
 广东省住房和城乡建设厅
 审查日期：2023年12月22日
 审查人员：林少斌
 审查单位：广东省建设工程勘察设计研究院有限公司



深圳设计顾问 (深圳) 有限公司
 HAN DU ASSOCIATES
 地址：深圳市福田区福安路100号
 电话：0755-26666666
 传真：0755-26666666
 网址：www.han-du.com

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：汉都设计顾问 (深圳) 有限公司
 社会信用代码：91440300MA5D111111
 资质证书编号：A144030407
 有效期至：2028年12月22日

CONSTRUCTION 建设单位
 建安雄商置业有限公司

PROJECT TITLE 项目名称
 雄安国贸中心
 (D03-04-41, D03-04-42, D03-04-43, D03-04-44) 商业建筑室内设计

PROJECT NO. 项目编号
 220049

DRAWING PHASE 阶段
 施工图

DATE 日期
 2024/05

CHIEF DESIGNED 主创设计师
 胡燕琪

P.M. 设计负责人
 蔡佳节

CHECKED BY 校核
 林少斌

DESIGNED BY 设计
 郑宏伟

VERIFIED BY 审核
 蔡佳节

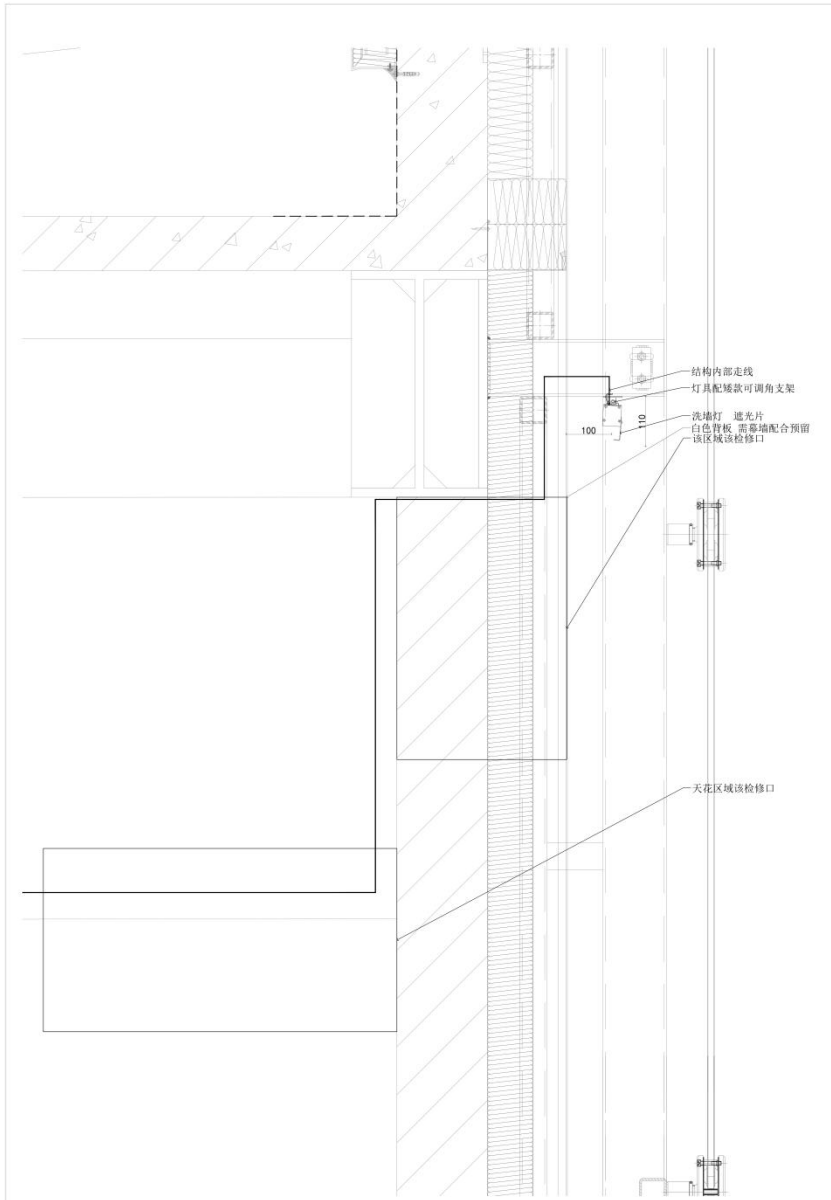
DRAWING TITLE 图名
 灯具节点图

SCALE 比例
 图例 1:1

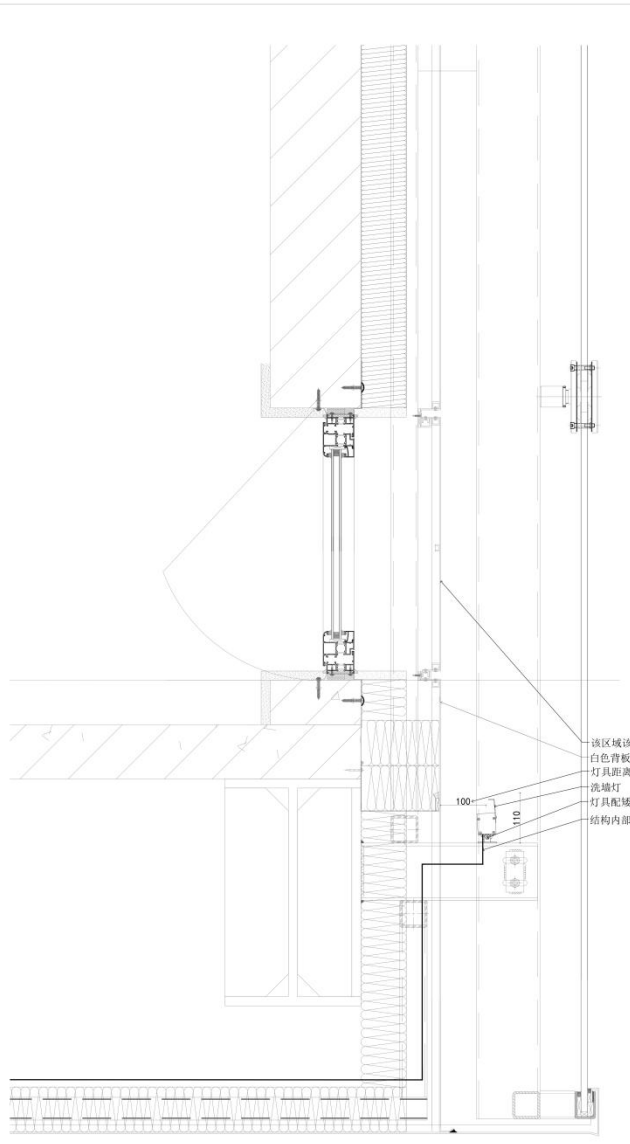
DRAWING No. 图号
 01-02

REVISION NO. 版本号

Copyright reserved. The drawing is valid only for the project specified. Any reuse or modification without the written consent of the design firm is prohibited. 版权所有。本图样仅限指定项目使用。未经设计单位书面同意，任何复制或修改均属侵权。



05 商业南立面发光盒子洗墙灯LL05灯具节点
 SCALE 1:5



06 商业南立面发光盒子洗墙灯LL05灯具节点
 SCALE 1:5

3、杭州金茂富阳秦望项目

富阳秦望项目 AB 地块灯光照明设计服务合同

甲方合同编号：2022-HZQW-SJ-AB035
乙方合同编号：[]

富阳秦望项目 AB 地块灯光照明设计服务合同

发包人：杭州秦茂置业有限公司

设计人：汉都设计顾问（深圳）有限公司

2022 年 6 月 2 日

富阳秦望项目 AB 地块灯光照明设计服务合同

发包人 (以下简称甲方): 杭州秦茂置业有限公司

地 址:

邮 编:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

传 真:

设计人 (以下简称乙方): 汉都设计顾问 (深圳) 有限公司

地 址:

邮 编:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

传 真:

甲乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就甲方聘请乙方为富阳秦望项目 AB 地块项目提供灯光照明设计服务设计服务的有关事宜,经协商达成以下合同条款,以资信守。

1 项目概况

1.1 项目名称: 富阳秦望项目 AB 地块

1.2 项目地点: 本工程位于富阳区富春街道

1.3 项目概况: 本项目总建筑面积约 349429 平方米

2 词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成本合同的文件包括合同条款及附件、双方往来函件、协商达成的补充协议、中标通知书 (如有)、设计人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件、招标文件、补充招标文件和答疑文件投标函及其附录 (如有)、技术标准和要求、发包人提供的上一阶段的图纸 (如有) 以及其他合同文件。

2.1.2 “本项目”是指本合同第 1 条中所述项目。

2.1.3 “设计服务”指附件 3 中约定的设计服务内容。

- 2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来信件等可以有形地表现所载内容的形式。
- 2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。
- 2.1.6 本合同中的“工作日”是指除法定节假日和星期六和星期日外的的工作天数。
- 2.2 本合同的书写、解释和说明，以中文为主导语言，当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。
- 2.3 本合同受中华人民共和国的法律、法规，以及相关部门的规章、规定及项目所在地的地方法规、规章调整。
- 2.4 本合同中的各标题仅作为参考之用，不得从任何意义上影响本合同的涵义或其解释。

3 合同文件及解释顺序

- (1) 合同书条款正文及附件，双方达成的补充协议；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 设计人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件；
- (4) 招标文件、补充招标文件和答疑文件；
- (5) 投标函及其附录（如有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 发包人提供的上一阶段的图纸（如有）；
- (8) 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严者为准。

4 设计服务范围、依据、内容、及进度安排等

- 4.1 设计服务的范围主要包括：富阳秦望项目 AB 地块灯光照明设计服务，包括建筑泛光、商业室内照明(仅限公共区域)、T1-T4 办公室内灯光(仅限公共区域)、景观园林灯光等。
- 4.2 乙方陈述并保证其拥有并将在本合同履行期间保持其履行本合同项下的所有义务所需要的所有资质和证书持续有效。
- 4.3 乙方作为本项目的�主要设计单位，按合同约定的各个阶段进行设计工作汇报及接受甲方内部评审工作。
- 4.4 乙方已清楚了解合同当中对于乙方的责任和义务的相关约定（如对本项目设计成果及价格水平的保密等），并将其反应在报价当中。
- 4.5 设计依据
- 4.5.1 设计任务书

略协议收取，如无战略协议，需依据附件1规定收取。

8 设计服务费及支付

8.1 设计服务费

4.1.1 本合同项下设计服务费总额（最终政府批复竣工测绘面积与本清单约定的各分项预估面积在±5%误差范围内合同总价不调整，范围外的，对超出±5%部分进行调整。）为人民币贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾捌元整（¥2,561,538.00元），其中增值税税率为【6】%；具体组价详见本合同“附件1”。本合同不含税金额为人民币贰佰肆拾壹万陆仟伍佰肆拾伍元贰角捌分（¥2,416,545.28元），税金为人民币壹拾肆万肆仟玖拾玖元柒角贰分（¥144,992.72元）。当增值税税率发生法定变化时，本合同不含税价格不变，仅调整本合同的合同含税总金额。

8.1.1 关于设计服务费所涵盖的范围详见附件2、附件3之说明。

8.1.2 以上设计服务费总额已涵盖了乙方提供本合同项下所有服务的费用（包括但不限于乙方应缴纳的税费、乙方日常运行所需的行政、通讯费用、工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、加班以及到合同内约定次数的现场人员差旅费等所有费用）。除合同价款以外，除非双方另有约定或甲方书面同意，甲方不再向乙方支付或承担其他费用。

8.1.3 无论任何原因本合同终止履行的，乙方均不可主张合同终止后续阶段的设计服务费及任何可能涉及的相关损失。

8.1.4 如乙方在执行合同当中，对于任何一个设计阶段成果在约定的时间节点内未能通过甲方的评审，则甲方有权终止本合同且不承担违约责任，乙方前期阶段成果的设计服务费支付比例及方式则由双方协商确定。

8.2 支付进度

8.2.1 乙方应按照以下约定进度支付设计服务费：

1、合同签订并实质性启动工作（收到甲方的书面项目启动通知），乙方提供与甲方应付款金额等额预付款保函后15个工作日内，甲方支付乙方合同金额的15%作为预付款；

2、按照甲方要求完成概念方案设计并提供甲方正式成果文件，支付合同额的5%；正式成果文件得到甲方书面回复确认合格，并通过政府方案审批，且提供与应付款金额等额的正式发票15个工作日内，支付合同额的15%；

3、按照甲方要求完成设计方案设计，提供正式成果文件并得到甲方书面回复确认合格，且提供与应付款金额等额的正式发票15个工作日内，支付合同额的25%

（按工作范围支付：完成泛光方案设计且经甲方确认合格支付合同额的5%，VMU幕墙样板施工完成并经甲方验收合格支付合同额的5%，完成室内方案设计且经甲方确

17 争议解决

17.1 凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决；友好协商不成的，则任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

18 其他

18.1 双方确认，尽管本合同另有其他约定，但合同价款发生变化（无论增减）均须以加盖甲方公章的书面文件为准，其他任何形式均不视为甲方对合同价款变化的确认。

18.2 如乙方不能满足甲方设计要求，甲方有权根据项目实施实际情况将部分设计工作交由第三方完成，交由第三方完成设计的设计服务费从本合同设计服务费总额中扣除；乙方不得以此为由要求甲方调整其他部分设计服务的设计周期及服务费用，乙方亦应无条件配合做好设计工作移交工作。

18.3 本合同附件与合同正文具有同等法律效力，若发生冲突，应以对甲方更有利的内容为准。

18.4 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。本合同和本合同补充协议应视为双方之间的完整合同。

18.5 本合同一式柒份，甲方肆份，乙方叁份，均具有同等法律效力。

18.6 其他约定：/

（以下无正文）

合同附件

- 附件1：报价单
- 附件2：招投标来往函件及商务谈判记录
- 附件3：阳光协议书
- 附件4：项目主要成员名单
- 附件5：保密协议
- 附件6：HSE协议
- 附件7：设计安全指引

（以下无正文，为签字页）

甲方（盖章）：
地址：



乙方（盖章）：
地址：



法定代表人/授权代表签字：



电话：

日期：2022年6月2日

法定代表人/授权代表签字：

电话：

日期：2022年6月2日



中标通知书

致：汉都设计顾问（深圳）有限公司

由我司组织的富阳秦望项目AB地块灯光照明设计服务招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾捌元整，小写：¥2,561,538元（其中不含税价为¥2,416,545.28元，税金为¥144,992.72元，税率为6%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



JINMAO 中国金茂	文件名称	照明设计任务书
设计管理文件	编号	*****
	版本号	1.0

三、设计服务范围、界面及工作内容

3.1. 用地范围与位置描述

功能业态组成：

照明设计顾问的基本工作要求-标段划分及服务范围

重大事件节点及整体运营规划：拿地19年12月；概念设计21年3月；方案设计21年10月；扩初设计22年1月；施工图设计22年5月；正式开业2023年；信联2025年，筹备及开业2026年

序号	工期内容	地块编号	产品类别	建筑面积(m²)	概念方案阶段	扩初阶段	施工图阶段	竣工验收	标段划分	
									标段	面积(m²)
1	塔楼	A	T1办公	59142						
			T2办公	43794						
			T2酒店	38613						
			T3办公	90727						
			T4办公	33066						
2	裙房	A/B	地上商业	66671						
			地下商业	15943						
3	产业		49000							
4	住宅		12000							
5	工业	红林	26400							
6	幼儿园		14000							
7	其他		900							
8	合计									



注：上述条款为本项目初步的分配与要求，在后续设计阶段中，乙方应当配合甲方的使用需求，进行适当的功能及面积调整以反映甲方使用功能的要求。

3.2. 设计服务范围描述

3.2.1. 服务阶段

根据甲方要求，结合建筑师、室内精装顾问、标志标识顾问、园林景观顾问的设计理念，完成包括但不限于以下阶段的设计咨询服务：

-概念设计阶段；

JINMAO 中国金茂	文件名称	照明设计任务书
设计管理文件	编 号	*****
	版 本 号	1.0

界面	设计内容要求	备注
建筑泛光	整体外观、内庭、沿街各面建筑外立面； 办公、酒店及商业的外挑部分，出入口，雨棚，半开放走廊，大跨度平台、上落客区、露台、避难层等； 各建筑单体顶部和立面及其他与建筑外观相关的元素；	方案设计至施工配合全过程
商业室内照明 (仅限公共区域)	商业中庭、天幕照明 AB连廊、办公与商业通道 首层门厅及电梯厅 公共休息区、公共活动场地 各层卫生间 各层公共走廊自动扶梯、电梯轿厢 地下商业公区及地下室门厅、电梯厅、车库行车道、落客区以及人行过道(含连接轨道通道的大厅)等的室内照明、 其他室内有特殊要求或者业主指定区域等	1-方案设计至扩初设计；2-施工图审核； 3-施工现场配合
T1-T4 办公室内 (仅限公共区域)	首层及地下办公大堂及电梯厅 标准层电梯厅及公共走廊 T2 办公交付样板段(单独报价) 各层卫生间、茶水间 电梯轿厢等	1-方案设计至扩初设计；2-施工图审核； 3-施工现场配合

杭州富阳秦望眼项目(裙房)

建筑照明设计招标图纸

2024年11月

A版

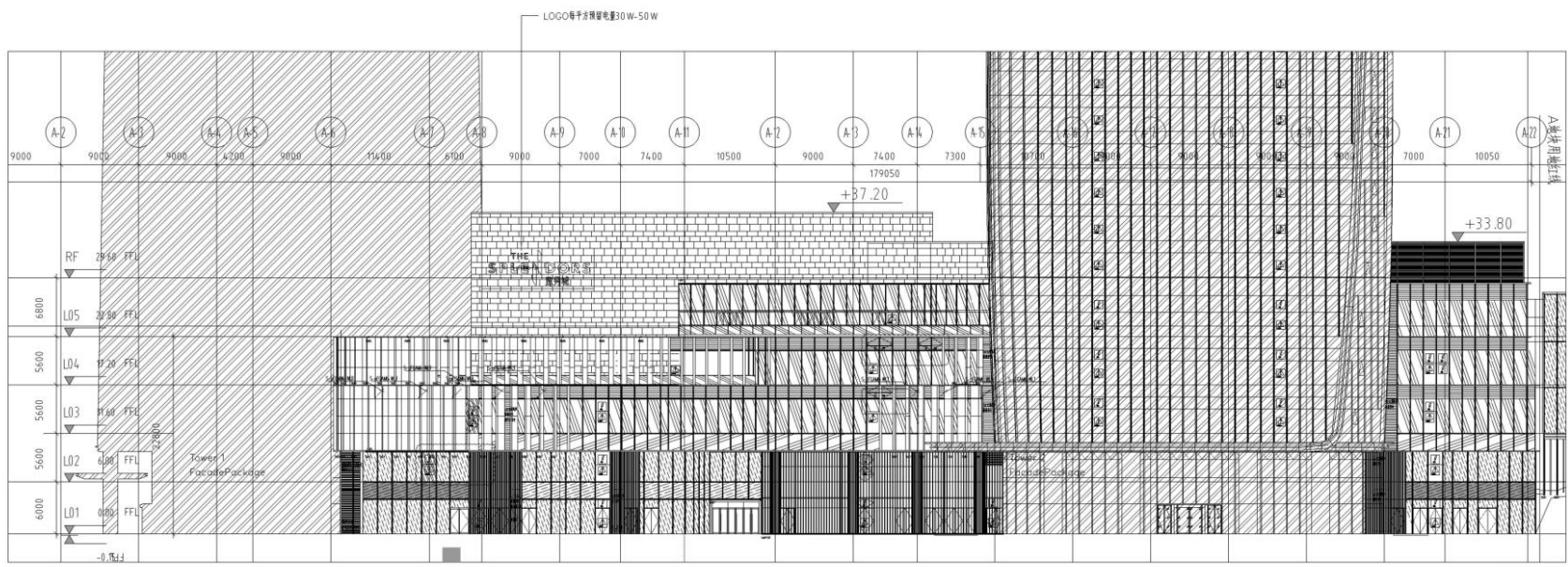
HDA

杭州富阳秦望眼项目(裙房)
HDA
HDA ASSOCIATES
1
G

圖樣目錄

DRAWING LIST

序號 NO.	圖樣編號 DWG. NO.	圖樣名稱 DRAWING NAME	圖幅 SHEET	比例 SCALE	圖樣號 REVISION NO.					序號 NO.	圖樣編號 DWG. NO.	圖樣名稱 DRAWING NAME	圖幅 SHEET	比例 SCALE	圖樣號 REVISION NO.					序號 NO.	圖樣編號 DWG. NO.	圖樣名稱 DRAWING NAME	圖幅 SHEET	比例 SCALE	圖樣號 REVISION NO.							
					A	B	C	D	E						A	B	C	D	E						A	B	C	D	E			
Part A	EL	圖樣名稱	26	A																												
	DS-81	電氣施工設計圖	26	A																												
	DS-82	電氣施工設計圖一	26	A																												
	DS-83	電氣施工設計圖二	26	A																												
	DS-84	電氣施工設計圖	26	A																												
	Part B <small>(continued)</small>	EL-01	結構工程圖樣	21	1:250	A																										
EL-02		結構工程圖樣	21	1:250	A																											
EL-03		結構工程圖樣	21	1:250	A																											
EL-04		結構工程圖樣	21	1:250	A																											
EL-31		結構工程圖樣	21	1:250	A																											
EL-32		結構工程圖樣	21	1:250	A																											
EL-33		結構工程圖樣	21	1:250	A																											
EL-34		結構工程圖樣	21	1:250	A																											
PL-01		一層平面圖	21	1:500	A																											
PL-02		二層平面圖	21	1:500	A																											
PL-03		三層平面圖	21	1:500	A																											
PL-04		四層平面圖	21	1:500	A																											
PL-05		五層平面圖	21	1:500	A																											
PL-06		六層平面圖	21	1:500	A																											
PL-07		一區樓梯平面圖	21	1:500	A																											
PL-08		二區樓梯平面圖	21	1:500	A																											
JD-01		單元大樣圖	21	N/A	A																											
JD-02	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-03	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-04	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-05	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-06	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-07	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-08	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-09	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-10	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-11	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-12	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-13	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-14	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-15	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-16	單元大樣圖	21	N/A	A																												
JD-17	單元大樣圖	21	N/A	A																												
Part C <small>(continued)</small>	圖樣名稱	26																														
	圖樣名稱	26																														



1 A地块东立面布灯图
SCALE 1:250



HEADLINE
T I L
D U M
S I N
H A T
T E

HEADLINE
T I L
D U M
S I N
H A T
T E

CONSTRUCTION MARK
PROJECT TITLE
PROJECT NO.
DRAWING PHASE
TENDER
DATE
2023.12
ONLY INCLUDE
SCALE
1:250
DRAWING NO.
A-EL-01
REVISION NO.

1:250
A-EL-01
A

HDA

上海华大建筑设计有限公司
SHANGHAI HUA DA ARCHITECTURE & DESIGN CO., LTD.

注册建筑师
REGISTERED ARCHITECT

注册城乡规划师
REGISTERED URBAN AND RURAL PLANNER

注册结构工程师
REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER

注册暖通工程师
REGISTERED HEATING, VENTILATION AND AIR CONDITIONING ENGINEER

注册给排水工程师
REGISTERED WATER SUPPLY, DRAINAGE AND SEWERAGE ENGINEER

注册电气工程师
REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER

注册公用设备工程师
REGISTERED PUBLIC UTILITY ENGINEER

注册岩土工程师
REGISTERED GEOTECHNICAL ENGINEER

注册监理工程师
REGISTERED SUPERVISOR

注册造价工程师
REGISTERED COST ENGINEER

注册资产评估师
REGISTERED ASSESSOR

注册税务师
REGISTERED TAX AGENT

注册社会工作者
REGISTERED SOCIAL WORKER

注册环境影响评价师
REGISTERED ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSOR

注册安全工程师
REGISTERED SAFETY ENGINEER

注册消防工程师
REGISTERED FIRE ENGINEER

注册咨询工程师
REGISTERED CONSULTANT ENGINEER

注册造价工程师
REGISTERED COST ENGINEER

注册资产评估师
REGISTERED ASSESSOR

注册税务师
REGISTERED TAX AGENT

注册社会工作者
REGISTERED SOCIAL WORKER

注册环境影响评价师
REGISTERED ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSOR

注册安全工程师
REGISTERED SAFETY ENGINEER

注册消防工程师
REGISTERED FIRE ENGINEER

注册咨询工程师
REGISTERED CONSULTANT ENGINEER

注册造价工程师
REGISTERED COST ENGINEER

注册资产评估师
REGISTERED ASSESSOR

注册税务师
REGISTERED TAX AGENT

注册社会工作者
REGISTERED SOCIAL WORKER

注册环境影响评价师
REGISTERED ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSOR

注册安全工程师
REGISTERED SAFETY ENGINEER

注册消防工程师
REGISTERED FIRE ENGINEER

注册咨询工程师
REGISTERED CONSULTANT ENGINEER

注册造价工程师
REGISTERED COST ENGINEER

注册资产评估师
REGISTERED ASSESSOR

注册税务师
REGISTERED TAX AGENT

注册社会工作者
REGISTERED SOCIAL WORKER

注册环境影响评价师
REGISTERED ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSOR

注册安全工程师
REGISTERED SAFETY ENGINEER

注册消防工程师
REGISTERED FIRE ENGINEER

注册咨询工程师
REGISTERED CONSULTANT ENGINEER

注册造价工程师
REGISTERED COST ENGINEER

注册资产评估师
REGISTERED ASSESSOR

注册税务师
REGISTERED TAX AGENT

注册社会工作者
REGISTERED SOCIAL WORKER

注册环境影响评价师
REGISTERED ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSOR

注册安全工程师
REGISTERED SAFETY ENGINEER

注册消防工程师
REGISTERED FIRE ENGINEER

注册咨询工程师
REGISTERED CONSULTANT ENGINEER

注册造价工程师
REGISTERED COST ENGINEER

注册资产评估师
REGISTERED ASSESSOR

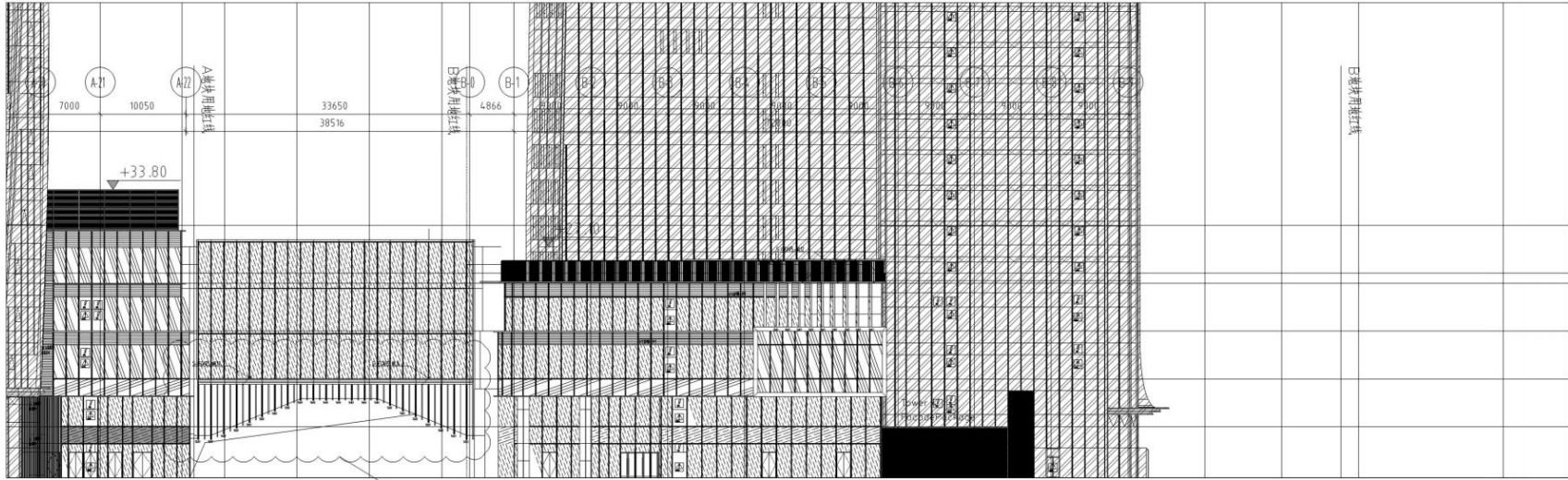
注册税务师
REGISTERED TAX AGENT

注册社会工作者
REGISTERED SOCIAL WORKER

注册环境影响评价师
REGISTERED ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSOR

注册安全工程师
REGISTERED SAFETY ENGINEER

注册消防工程师
REGISTERED FIRE ENGINEER



1 日地块东立面布灯图
SCALE: 1:250

CONSTRUCTION MARK

PROJECT TITLE MARK

杭州国际会议中心

PROJECT NO. MARK

22 0011

DESIGNER MARK

浙江国际会议中心

DATE MARK

2023.12

DRAWN BY MARK

张华

CHECKED BY MARK

张华

RECORDED BY MARK

张华

DESIGN BY MARK

张华

PROJECT TITLE MARK

日地块东立面布灯图

SCALE MARK

1:250 (A3)

DRAWING NO. MARK

B-EL-01

VERSION NO. MARK

A

All copyright reserved. This drawing is not to be used for any other project without the written permission of the designer. All dimensions are in millimeters.

所有版权保留。本图样未经许可不得用于其他项目。所有尺寸均为毫米。

所有尺寸均为毫米。

所有尺寸均为毫米。

所有尺寸均为毫米。

所有尺寸均为毫米。

所有尺寸均为毫米。

HDA

浙江恒地建筑设计有限公司
Zhejiang Hengdi Architectural Design Co., Ltd.

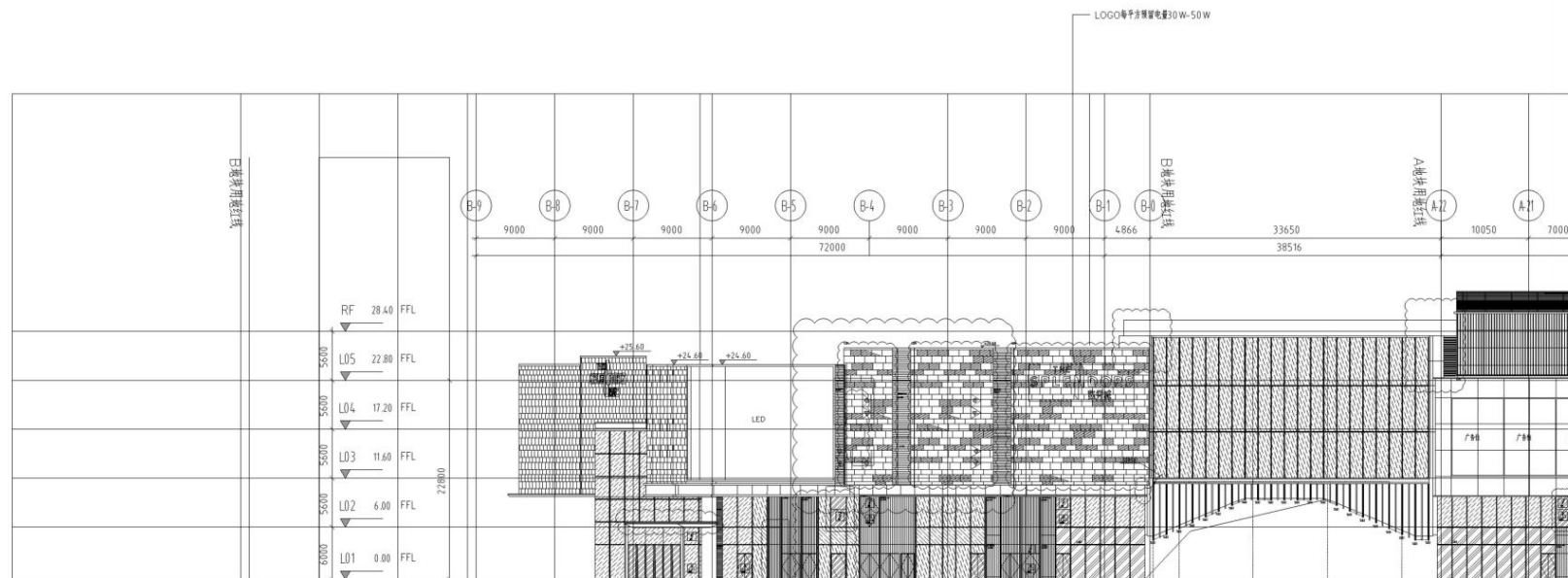
浙江恒地建筑设计有限公司
Zhejiang Hengdi Architectural Design Co., Ltd.

浙江恒地建筑设计有限公司
Zhejiang Hengdi Architectural Design Co., Ltd.

浙江恒地建筑设计有限公司
Zhejiang Hengdi Architectural Design Co., Ltd.

浙江恒地建筑设计有限公司
Zhejiang Hengdi Architectural Design Co., Ltd.

浙江恒地建筑设计有限公司
Zhejiang Hengdi Architectural Design Co., Ltd.



1 B地块西立面控制图
SCALE 1:250

CONSTRUCTION MARK

PROJECT TITLE MARK

杭州国际会议中心

PROJECT NO. MARK

2220011

DRAWING NUMBER MARK

TENDER

招标图阶段

DATE MARK

2023.12

DESIGNER MARK

设计师

CHECKED BY MARK

设计师

DESIGNED BY MARK

设计师

DRAWING TITLE MARK

A地块西立面控制图

SCALE MARK

1:250 @A1

DRAWING NO. MARK

B-EL-02

VERSION NO. MARK

A

Copyright reserved. This drawing is part of an architectural project and is the property of Hengdi Architectural Design Co., Ltd. It is not to be used for any other purpose without the written consent of Hengdi Architectural Design Co., Ltd.


三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

- 1、项目名称：深圳市深润大厦项目；合同额：734 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 30 日
- 2、项目名称：雪花科创城项目（01-03 润创大厦、01-04 科创大厦及商业裙楼；合同额：544 万元；交（竣）工时间：2025 年 2 月 28 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳市深润大厦项目

正本
ORIGINAL

 华润置地
品质给城市更多改变

822573

中华人民共和国
广东省 深圳市
深润大厦项目
泛光照明工程
合同文件
(子册一/共三册)

招标人： 华润置地深南发展（深圳）有限公司

总承包人： 中建三局集团有限公司

专业分包人： 深圳市启光科技有限公司

日期： 2021年5月



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年十一月 / 日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”), 而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容, 但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒佰叁拾肆万叁仟捌佰伍拾玖元壹角壹分 (小写: RMB 7,343,859.11), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 6,737,485.42, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 606,373.69)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：中建三局集团有限公司)

盖章


法定代表人或获授权代表签署 )

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：深圳市启光科技有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名_____)

职位 总经理)

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

润安深南大厦项目（以下简称本项目）总用地面积约 7499.53m²，总建筑面积约 14.73 万 m²，计容建筑面积约为 11.175 万 m²，容积率为 14.9，是由一栋 55 层 260.5 米的超高层写字楼（含办公、酒店）、4 层高裙楼（含商业、公共配套）及 5 层地下室（含地下商业、车库、设备用房）构成的城市综合体项目。具体如表 1.1 所示。

表 1.1 项目业态介绍

楼栋编号	档次	高度/m	层数	业态
写字楼	A 档	260.5	55	写字楼、酒店
购物中心	A 档	24.4	4	商业、公共配套

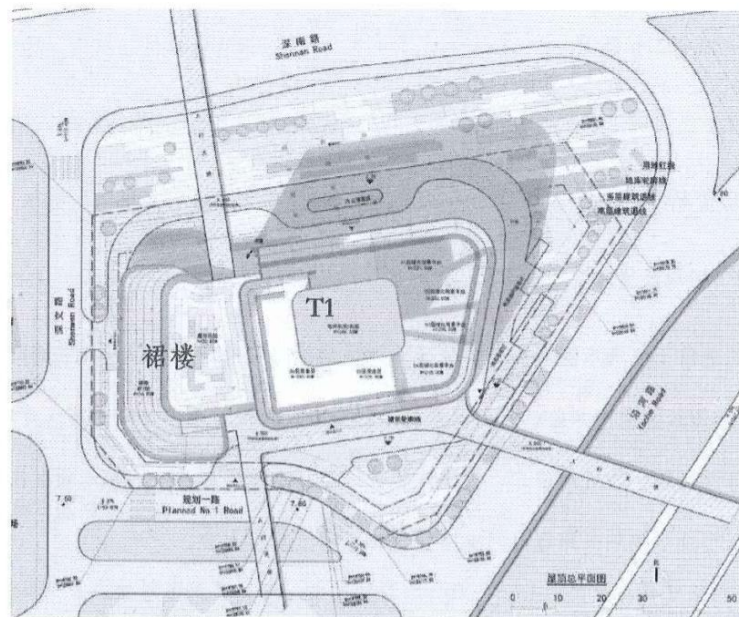


图 1.1 项目规划总平面图

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	润安深南大厦总承包工程
致 中海监理有限公司 (项目监理机构)	
我方已按照合同完成了 泛光照明工程 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: [Signature] 项目技术负责人: [Signature] 日期: 2023年11月30日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ 不合格, 可以/ 不可以组织正式验收 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: [Signature] 日期: 2023年11月30日	
审查意见: 同意 [Signature] 建设单位(项目章) 项目负责人: [Signature] 日期: 2023年11月30日	



* GD - B 1 - 2 2 6 *

2、雪花科创城项目（01-03 润创大厦、01-04 科创大厦及商业裙楼



正本

中华人民共和国
广东省深圳市

雪花科创城项目
(01-03润创大厦、01-04科创大厦及商业裙楼)

泛光照明工程合同文件

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

专业分包人： 深圳市启光科技有限公司

发包人： 深圳市润雪实业有限公司

日期： 2024年 2 月

合同编号： _____

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

（适用于图纸规范总价包干）专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）伍佰肆拾肆万贰仟叁佰贰拾肆元陆角伍分（小写：RMB 5,442,324.65），其中合同金额（不含增值税）为RMB4,992,958.39，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB449,366.26）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 - 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 - 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 232个日历天，暂定开工日期为2024年1月10日至2024年8月30日(以发包人发出的开工指令为准)，专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第 10 章(专用条款)第 2.2 条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章(专用条款)第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 2 月盖章/签署：

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：深圳市启光科技有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202402050010-001号

深圳市启光科技有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳雪花科创城项目01-03润创大厦、01-04科
创大厦及商业裙楼泛光照明工程（招标编号：CGFA2023112700039001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税5442324.65元（大写：伍佰肆拾肆万贰仟叁佰贰拾肆圆陆角伍分）

不含税4992958.39元（大写：肆佰玖拾玖万贰仟玖佰伍拾捌圆叁角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润雪实业有限公司

联 系 人：闫嘉宝

联系电话：18809820981

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年02月05日



第一章 工程概况

一、概况

1. 项目规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m²，拆除范围用地面积 190718.4 m²，开发建设用地面积 133418.4 m²，规划容积 873201 m²，建筑面积约 113 万 m²。

2. 项目工程概况

本项目共分为三个标段，本次招标针对一标段泛光照明工程，主要范围为 01-03 地块润创大厦、01-04 地块科创大厦及商业裙楼的泛光照明工程。

二、工程重难点

1. 华润置地以“品质给城市更多改变”为品牌理念，致力于达到行业内客户满意度的领先水平，致力于在产品和服务上超越客户预期，为客户带来生活方式的改变；“高品质”开发理念在行内和客户群已极富盛誉；本项目作为华润置地总部打造的示范性研发基地，必须打造为华润置地品质标杆项目；

应对措施：严格按照华润置地质量管理体系要求，做好高品质专项策划，做好各环节人、机、料、法、环的控制，达到品质标杆。

2. 雪花润创大厦建筑高度较高，且外立面为不规则形状，部分灯具灯具安装操作空间小，本项目承包人需综合考虑合理且安全的施工措施完成施工。

应对措施：采取工厂在幕墙厂驻场同步跟进安装与现场相结合的方式，减少高空作业和现场施工。

3. 本项目多款灯具需配合幕墙单位在板块及外立面型材生产过程中完成灯具或支架安装，承包人需派人员至加工厂驻场配合完成此部分安装工作，以保证后续工作的有序开展。

应对措施：派人员至加工厂驻场配合完成此部分安装工作。





4. 本项目灯具种类较多，部分重要灯具技术及效果要求高，承包人需严格按照设计图纸及设计参数要求完成送样、供货工作。

应对措施：安排专人完成送样、对接供货。

5. 工程跨两个标段，需与三家幕墙单位同时对接，需配备足够的管理人员，对人员配置要求高。

应对措施：根据需要配备经验丰富、能力强的管理人员。

**雪花科创城项目 01-03 润创大厦、01-04 科创大厦及商业裙楼泛光照明
工程合同完工证明**

合同工期:	232 个日历天	实际工期:	232 个日历天
合同开工日期:	2024 年 1 月 10 日	实际开工日期:	2024 年 7 月 10 日
合同完工日期:	2024 年 8 月 30 日	实际完工日期:	2025 年 2 月 28 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已按合同约定完成施工, 质量符合要求 单位: (签署/盖章) 		
总包意见: 签署/盖章	已按合同约定完成施工内容, 质量符合要求  年 月 日		
监理单位意见: 总监 签署/盖章	该工程于 2025 年 2 月 28 日完工, 经验收合格。  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	已完工, 满足工期  2025 年 7 月 14 日		
其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章	_____ 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

四、施工负责人（项目经理）业绩

- 1、项目名称：富逸长江北商业中心；合同额：1396 万元；交（竣）工时间：2024 年 5 月 31 日
- 2、项目名称：明华国际会议中心整体维护项目 B、C 栋；合同额：159 万元；交（竣）工时间：2025 年 3 月 10 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程

富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程

承包合同



工程名称：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程

工程地点：中山市火炬开发区长江北路2号

甲方：中山市富逸置业发展有限公司

乙方：深圳市启光科技有限公司



富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程承包合同

甲方：中山市富逸置业发展有限公司
电话：0760-88331888
传真：0760-88309701 邮箱：kangyixintiandi@163.com
地址：广东省中山市火炬开发区长江北路2号

乙方：深圳市启光科技有限公司
电话：0755-22309406
传真：0755-22309406 邮箱：caiqiufeng@qiguangkj.com
地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

本项目采取招标方式确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合中山市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、甲方：中山市富逸置业发展有限公司
- 2、地址：广东省中山市火炬开发区长江北路2号
- 3、工程质量监督单位：广东中火炬监理咨询有限公司
- 4、本工程：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程以甲方2023年3月16日发出的招标设计施工图
- 5、本合同 富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程承包合同
- 6、合同总价：以双方议定后的中标价为工程合同总价（设计变更、签证除外）。

对应乙方2023年3月21日《富逸长江北商业中心建筑泛光照明工程施工招标》投标文件（塔楼投标总价：7520548.52元）及2023年4月10日《富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程（裙楼）》报价书（总价：8370226.43元）。

经双方约定，塔楼按660万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司）；裙楼按736万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司），两项合计施工造价为：1396万元（含税、灯具为：华格照明科技（上海）有限公司），以固定综合单价、暂定合同总价、按实结算方式进行总施工承包。

- 7、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

第二条 承包范围和工程内容

1. 承包范围：线管敷设、电缆电线敷设、配电箱、灯具、电源、控制系统的供货安装调试、防雷接地、安装灯具时已完成幕墙或其他装饰面层的拆卸、开孔、重新安装等，最终要求达到设计图纸的照明效果、使用要求及质量等所有必须安装的内容。
2. 工程内容：包工包料（含主、辅材）、包材料运输及损耗、包深化设计、包安装、包机械、包工期、包质量、包垃圾清运、包安全、包文明施工、包市场风险、包利润、包保修期内保修维护、包对甲方操作人员免费培训（不少于5人）、包验收、包效果、包管理费、包规费、包措施费（施工单位需综合考虑相关措施费用，措施费用在总价包干内，结算中不予调整）、包税金（增值税发票）、包设备调试安装费等相关费用的总价。甲方保证其项目下其他承包单位不向乙方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

第三条 合同价款、承包方式、结算方式及要求

1. 暂定合同总价为：¥13960000.00元（含税），大写：人民币壹仟叁佰玖拾陆万元。合同价详见后附工程量清单报价表，工程量清单报价表作为合同附件，与本合同具有同等效力。
2. 承包方式：固定综合单价、暂定合同总价、按实结算，中标人未经甲方书面同意，不得转包、分包。
3. 结算方式：
 - 3.1 合同中已有适用于变更项目单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款；
 - 3.2 合同中已有类似变更项目单价的，参照合同已有类似的项目单价确定变更价款；
 - 3.3 合同中没有适用或类似于此变更价格，遵循以下原则：按当地最新预算定额及相关文件规定计取人工、材料、机械消耗量。人工、辅材及机械价格按照当地最新定额取费文件、信息价或市场合理价格水平计取。
4. 结算要求：
 - 4.1 乙方须在工程竣工验收15天内，向甲方工程部提交完整的结算资料，并协助甲方工程部在工程竣工验收30天内向甲方成本部提交完整有效的结算资料（含电子文件）；
 - 4.2 乙方协助甲方在收到结算资料后三个月内办理完成竣工结算；甲方收到乙方递交的结算资料超出三个月未办理完成结算的视为同意结算金额；
 - 4.3 甲方对乙方送审的结算资料审查后，审查结果以书面形式递交给乙方，乙方须在5天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；
 - 4.4 工程结算完成，双方签署结算协议，甲方支付除质保金外的结算余款时，乙方须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票，使乙方提供的工程发票累计额与结算价款相

若以上工作由乙方的责任造成的损失由乙方负责赔偿。

- e. 甲供材料及设备运至工地,乙方应按规定对进场的材料进行质量检查,并按规定送检。
乙方需对最终的施工质量负全责。
- f. 甲供材料、设备进场 24 小时内,乙方必须办理甲供材料、设备签收手续。如逾期未办理,视为乙方已签收。

7. 甲定乙购材料、设备:

- a. 甲方确定材料设备品牌及价格,由乙方自行采购材料设备称甲定乙购。
- b. 甲定乙购材料、设备:详见:《经济标书-甲定乙购》
- c. 甲定乙购材料、设备通知单:乙方根据甲方的计划要求时间向乙方提供甲定乙购材料、设备通知单。由于甲方提出甲定乙购材料、设备通知单时间的原因造成的损失,经甲方确认属实后,甲方给予工期顺延的补偿,但不给予任何经济上的补偿;如由于甲方提出的甲定乙购材料、设备通知单是错误的,双方协商解决所造成的费用损失及工期延误。
- d. 乙方必须按照甲定乙购通知单的价格、付款方式、规定的合同签订时间及其他约束条件与材料、设备供应商签订合同,并履行合同。否则,甲方有权从工程款直接代乙方支付甲定乙购材料、设备款,并对乙方处以压价部分两倍的罚款。
- e. 乙方在与供应商签订完合同三天内,必须将合同复印件提交给甲方。

8. 乙供材料、设备:

- a. 甲方指定品牌乙方采购的材料、设备称为乙供。
- b. 材料设备清单详见清单;
- c. 材料、设备下单采购前必须将详细的材料、设备信息(包括但不限于样品、品牌、型号、规格)报甲方批准后方可采购。
- d. 如果乙方使用了非甲方确认的供应商及厂家的材料,按不合格材料进场处理,造成的损失由乙方负责,延误的工期不予顺延。
- e. 乙供材料必须原厂供应,如乙方提供伪劣产品、或贴牌、代工生产,甲方发现后对乙方处以合同总金额 2%处罚,并有权解除合同。

第十一条 双方现场代表

- 1. 甲方授权 刘君 为现场管理代表,手机: 15842496608。通讯地址: _____。
- 2. 乙方委派 杨文明 为项目经理,手机: 18132577827。通讯地址: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 2 栋 3 楼南。

第十二条 工程施工质量管理

1. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及中山市有关条例规定。
2. 上述文件互为补充和解释的，如有文意模糊或互相矛盾之处，以要求最严格的文件内容为准。
3. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。
本合同书于2023年6月30日在广东省中山市火炬开发区长江北路2号富逸长江北项目部办公室签订，由双方法定代表人或授权的代表在下面签署：

甲方：中山市富逸置业发展有限公司

(公章)

法定代表人(签字)：

或授权委托人：

2023年6月30日

乙方：深圳市启光科技有限公司

(公章)

法定代表人(签字)：

或授权委托人：

2023年6月30日

附件一：招标文件

附件二：投标文件

附件三：投标承诺书

附件四：工程量清单报价表

附件五：图纸

附件六：工程质量保修书

附件七：技术要求与规范

附件八：工程品牌表

中山市富逸置业发展有限公司
工程（施工、安装、供货）竣工验收表

	项目名称	富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程	施工单位	深圳市启光科技有限公司
	施工部位	1、2、3号塔楼及裙楼内、外街区域	竣工日期	2024年5月31日
施 工 单 位	项目说明：富逸长江北商业中心建筑泛光照明安装工程已完成全部工程施工内容，并经调试、试运行合格，满足合同验收条件要求。			
	本单位已按有关（合同、协议）于 2024 年 5 月 31 日完成相关工程（施工、安装、供货）内容，经自检验收合格，现申请验收，工程保修期按合同约定，在双方签署竣工验收合格文件后 60 个月为保修期（即从 2024 年 9 月 8 日至 2029 年 9 月 7 日止）			
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 申请单位(人)  </div>			
物 业 意 见	1. 请按要求提交竣工图纸 2. 验收中发现的遗留问题请工程部组织整改关闭，复验。			
	经办人:  2024.9.20 项目经理:  2024.9.20 物业总经理:  2024.9.23.			
工 程 部 意 见	经办人:   项目经理:  2024.8.29 项目总经理:  2024.10.12			

注：本表适合各单位工程施工、安装、供货验收使用（对应类别打“√”）

2. 明华国际会议中心整体维护项目 B、C 栋泛光照明工程

合同编号: ZSYD-ZSYD-MHGZ-001.SZZSYDMHGZ001-sg.03-0006

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 明华国际会议中心整体维护项目
B、C 栋泛光照明工程

发包人: 明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议
中心

承包人: 深圳市启光科技有限公司

签订时间: 2023 年 12 月

签订地点: 广东省深圳市

(16) 招标人提供的招标图纸、深化设计资料，设计变更、政府部门的审批意见、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的 B、C 座泛光照明有关内容。

2. 工程承包方式：

[]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1466148.20 元（大写：壹佰肆拾陆万陆仟壹佰肆拾捌元贰角整），增值税：131953.34 元（大写：壹拾叁万壹仟玖佰伍拾叁元叁角肆分），增值税率：9%，含税价：1598101.54元（大写：壹佰伍拾玖万捌仟壹佰零壹元伍角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[]计划开工日期：2023.11.18，竣工日期：2024.1.31，合同工期总日历天数 75 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

[]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）75 天。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 明华（蛇口）海员服务公司明华国际 会议中心	承包人： 深圳市启光科技有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 深圳市南山区蛇口太子湾邮轮母港招商积余大厦 8 楼	地址： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

招商伊敦工程项目竣工验收表

工程名称	明华国际会议中心整体维护项目 B、C 栋泛光照明工程		工程地点	深圳市南山区龟山路 8 号	
建设单位	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心		联系人/电话	申健 18018728018	
合同编号	ZSYD-ZSYD-MHGZ-001.SZZSYDMH GZ001-sg.03-0006		总造价（万元）	159.810154	
施工单位	深圳市启光科技有限公司		负责人/电话	杨文明 18132577827	
设计单位	上海碧甫照明工程设计有限公司		负责人/电话	蒋一煌 13682559140	
结构类型	/		总建筑面积 (M ²)	/	
开工日期	2023.12.01	竣工日期	2025.1.25	验收日期	2025.3.10
其中分项造价	项 目	工 程 量	金 额		
			人 民 币	港 币	
	明华国际会议中心整体维护项目 B、C 栋泛光照明工程	1 项	159.810154 万元	—	
验收评定意见: 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准。  					
质量评定: 合格			保修期限	两年	
参加验收单位签章	施工单位 (章) 签验人:  负责人: 	设计单位 (章) 签验人:  负责人: 	监理单位 (章) 签验人:  负责人: 	物业单位 签验人: 项目经理:	
	项目部 签验人:  负责人: 	产品管理部 签验人: 负责人:			

备注: 本表用于不需政府主管部门参与的工程项目验收, 所有工程项目均须完成工程验收表后, 方可进行工程结算和工程尾款的支付。

五、设计负责人业绩

- 1、项目名称：坂田天安云谷项目；合同额：126 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 24 日
- 2、项目名称：雄安国贸中心项目；合同额：158.2 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 1 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、坂田天安云谷项目

合同编号: BT30-GCSJ-2023-002

坂田天安云谷三期泛光照明设计合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 汉都设计顾问(深圳)有限公司

二〇二【三】年【四】月【十四】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价款

1.1 本合同总价为¥1,260,035.97元(大写人民币:壹佰贰拾陆万零叁拾伍元玖角柒分)。其中,不含税合同总价为¥1,188,713.18元(大写人民币:壹佰壹拾捌万捌仟柒佰壹拾叁元壹角捌分),税费为¥71,322.79元(大写人民币:柒万壹仟叁佰贰拾贰元柒角玖分)。税率为【6】%(如国家税收政策变化,税率变化,税费按最新税率计算,不含税价不变,税款按最新税率计算,合同总价相应进行调整)。具体设计费用明细详见下表:

地块	设计内容		暂定设计面积 (㎡)	包干价(元)	合计(元)
01-01 地块	建筑泛光 照明设计	产业研发	125160		
		配套宿舍	39240		
		配套商业	15000		
		公共配套	5100		
	景观照明 设计顾问	景观	58690		
01-03 地块	建筑泛光 照明设计	住宅	156000		
		酒店	45000		
		配套商业	18440		
		公共配套设施	7570		
	景观照明 设计顾问	景观	37114.33		
01-05 地块	建筑泛光 照明设计	住宅	57850		
		商务公寓	30000		
		配套商业	16230		

第二章 技术条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：坂田天安云谷三期泛光照明设计（以下简称“本项目”或“项目”）

1.2 项目概述：

本项目位于坂雪岗科技新城核心腹地。在特区扩容、产业升级背景下，华为片区将打造首个特区扩容示范区，同时，本项目将成为深圳市特区内外一体化建设和旧工业升级改造的示范项目。

规划城市更新单元用地面积为 76.15ha，规划总建设量为 289.02 万平方米，规划住宅居住人口 2.17 万人，产业配套单身宿舍居住人口 1.71 万人，就业人口 4.99 万人。



1.3 坂田天安云谷分期规划情况

坂田天安云谷总共分成六期建设。一期、二期为 M0 用地，一期现已建设完成并投入使用，二期处于招商阶段；三期业态丰富，以住宅为主，同时含产研，酒店，公寓、宿舍，商业等；四期，五期均为产业研发 M0 用地；六期为产研加一块住宅用地。



1.4 地块指标

本次设计范围的坂田天安云谷三期，总用地面积为 228089 平方米，分为 7 个地块（01-01、01-03、01-05、02-03、02-05、02-01、02-11 地块），设计要求涵盖泛光照明设计及景观照明设计顾问两部分。其中各地块的具体指标如下：

1.4.1 01-01 地块具体开发建设指标及景观设计顾问指标如下：

11.3.3 已经造成施工事实，甲方书面同意不返工，且不影响使用功能、美观的，每个设计错误处以人民币500元以上1000元以下的罚款，具体酌情确定。

11.3.4 已经造成施工事实，甲方书面同意不返工，但影响使用功能、美观的，每个设计错误处以人民币1000元以上10000元以下的罚款，具体酌情确定。

11.3.5 由于乙方错误造成工程质量事故或安全事故损失，甲方有权单方解除本合同并按本合同约定追究乙方违约责任，另外乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金为实际直接损失。

第十二条 项目团队组成

12.1 乙方设计服务人员构架及主要设计人员简历

序号	姓名	性别	联系方式	邮箱	设计年限	拟担任职务
1	田欢	女	13602599041	echo@hda.hk	20年	项目负责人
2	胡燕凯	男	13808890911	kevin@hda.hk	26年	设计总监
3	杨佩贤	男	13660041755	design@hda.hk	47年	技术总监
4	兰蕙	女	13533198732	design@hda.hk	13年	项目经理 (主责对接)
5	李金凤	女	18718476664	design@hda.hk	11年	项目经理
6	温智强	男	14704929291	design@hda.hk	4年	灯光设计师
7	陈思杏	女	13265603740	design@hda.hk	6年	灯光设计师
8	张婷婷	女	14708153855	design@hda.hk	2年	灯光设计师
9	林汝枫	男	18565602060	design@hda.hk	13年	新媒体艺术设计 师
10	陈雅婷	女	18924646271	design@hda.hk	4年	新媒体艺术策 展助理
11	胡玉龙	男	13686860466	design@hda.hk	9年	机电设计经理



甲方：深圳天安云谷投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人



(或授权代表)

通讯地址：深圳市龙岗区雪岗北路2018号天安云谷一期3栋B座30层

邮政编码：518129

联系人：王敏

手机：13923720323

邮箱：wangmin@szyunga.com

联系电话：0755-89373925-8800

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

账号：44201506600052535471

税务识别号：91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

合同签订地点：中国·深圳·龙岗

合同订立时间：二〇二三年 月 日

乙方：汉都设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权代表)

通讯地址：深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街5号东部工业区A5栋602

邮政编码：518053

联系人：张继光

手机：18924649202

邮箱：jacky@hda.hk

联系电话：0755-86184251

开户银行：中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行

账号：745857945791

税务识别号：9144030055985738XA

(增值税一般纳税人)

合同签订地点：中国·深圳·龙岗

合同订立时间：二〇二三年 月 日



施工图设计文件

天安岗头城市更新单元三期02-01地块外立面（塔楼）泛光项目

建筑照明设计图纸

2025年08月

A版

HdA
立鼎设计集团 (深圳) 有限公司
HdA DESIGN GROUP (SHENZHEN) CO., LTD.
INCORPORATED IN CHINA

电气施工设计说明

(一) 工程设计依据:

1、中华人民共和国现行主要标准及规范:

- 1) 《民用建筑电气设计标准》GB51348—2019
- 2) 《建筑设计防火规范》GB50016—2014 (2018版)
- 3) 《供配电系统设计规范》GB50052—2009
- 4) 《低压配电设计规范》GB50054—2011
- 5) 《建筑照明设计标准》GB50034—2013
- 6) 《建筑物防雷设计规范》GB50057—2010
- 7) 《城市夜景照明设计规范》JGJ/T163—2008
- 8) 建筑设计院提供的通过审核后建筑图、电气平面图、系统图纸及相关资料及现场实际情况。

(二) 工程设计范围:

本次电气设计仅包括建筑外立面泛光照明配电。

(三) 供电电源和配电系统:

- 1、本次泛光照明设计配电箱在原配电间或电井内,具体位置详见配电平面图,或根据现场实际情况安装。
- 使用380V/220交流电源,接地形式为TN—S系统,由甲方提供前端电源接口;
- 属于三级负荷。
- 2、配电箱以塑壳断路器和微型断路器及漏电开关为主要保护元件,漏电流为30mA,漏电流动作时间 $\leq 0.1S$ 。在照明配电箱内设置SPD作为防雷击电路磁涌的保护措施,具体详见配电系统图。

(四) 控制方式

本工程设计采用模块控制的方式,控制系统由厂家深化。

(五) 导线及敷设

- 1、配电箱进线采用WDZ—YJY电缆,配电箱与AC220V灯具之间采用WDZB—YJY,开关电源与灯具之间采用ZR—RVV,电缆在室内沿桥架或金属线JDG管敷设,外立面上穿PC管,屋面穿SC管敷设。所有管在建筑外墙立面应预埋或暗敷,严禁明敷明设。从室内引出室外需预留套管。

WC	暗敷设在墙内	FC	地板或地面下敷设
CC	暗敷设在屋面或顶板内	CLC	暗敷在柱内
CT	桥架敷设	MR	电缆桥架内敷设
SCE	吊顶内敷设	WE	沿墙面明敷
↙ 向上引		↘ 向下引	
		↕ 上下引	

当电线保护管遇到下列情况时,中间应增设接线盒或拉线盒,且其位置应便于穿线:

- 1) 管长每超过20m无弯曲;
- 2) 管长每超过15m有一个弯曲;
- 3) 管长每超过8m有二个弯曲;
- 4) 每三个弯曲由中间应增设接线盒或拉线盒;
- 2、所有关于线交叉连接部分应有接线盒,采用专用防水接线器。
- 3、灯具、管线安装完毕后,应施工所形成的板洞、堵洞等应按相关要求采用防水堵料进行封堵。
- 4、电线电缆、线管及线缆在穿隔防火分区隔板、隔墙时,其空隙应采用相当于构件耐火极限的不燃材料堵塞密封。

(六) 设备选型与安装

- 1、配电箱安装位置请现场施工人员确认是否有足够的安装空间,如安装空间不能满足要求,请及时与电气设计师沟通,以便尽快协调配电箱的安装位置。
- 2、室外灯具及开关电源应具有不低于IP65的保护等级,开关电源应安装在便于维护的位置,安装在天花上或挂墙、墙上等隐蔽安装,同时应考虑预留检修口。

3、灯具产品的技术参数不得低于照明设计单位提供的技术参数指标,以保证灯光的照度要求及照明效果,灯具参数和灯具选型须经照明设计师认可。

4、灯具安装参照灯具厂家的灯具安装节点大样,以及设计安装节点大样图结合现场情况确定安装方式。所有照明灯具专业照度外,以图中指定位置为准,如有不符或遗漏,应及时通知设计单位,由设计单位确定具体位置后才能安装。

(七) 接地及安全

- 1、本工程接地形式采用TN—S系统,中性线(N)与保护线(PE)严格分开。
- 2、除内设专用接地保护线的灯具外,凡正常不带电而绝缘损坏时可能带电的电气设施的外壳外壳、穿线金属管、支架、接线盒、终端盒等均应与保护接地线(PE)可靠连接,接地电阻不大于 1Ω 。
- 3、在配电箱电源侧内设置SPD做为防雷击电磁脉冲的防护措施。
- 4、配电箱PE线与低压配电箱的总等电位联接端子板或接地母排可靠连接。施工方法参照标准图集《等电位联接安装》。
- 5、照明灯具及配套电器、开关电源、控制器等电气设备禁止安装在可燃材料表面。
- 6、保护线(PE)最小截面按下表选择,但最小截面有机械保护时不得小于 $2.5mm^2$,无机械保护时不得小于 $4mm^2$ 。

装置的相线截面积 (mm ²)	接地线及保护线的最小截面积 (mm ²)
S≤16	S
S<16≤35	16
S>35	1/2XS

(八) 其它说明

- 1、本工程所造设备、材料,必须具有国家质检中心的检测合格证书(CQC)认证;必须满足与产品相关的国家标准;供电产品、消防产品具有入网许可证。
- 2、为设计方便,所选设备型号仅供参考,图标所确定的设备规格、性能等技术指标,不应低于设计图纸的要求。所有设备确定厂家后均需建设、施工、设计、监理四方进行技术交底。
- 3、施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的,应当及时提出意见和建议。

(九) 灯具审核过清单 (需灯具供应商提供以下资料):

- 1、提供产品及参数时,供应商要标注对应HDA设计的灯具编号,如:RD01。
- 2、提供灯具详细的各项参数等,尤其不能缺少配光曲线图
- 3、要求必须每盏灯对应一个电器(驱动电源),不可一个电器接插连接多个灯具。保证灯具可以点亮测试。
- 4、如需智能的灯具或灯组,请供应商提供相匹配的智能系统,便于测试效果。
- 5、灯具供应商应一次准备齐全所有灯具样品,至少不低于80%,否则不予以审核测试;同时,若三次审核测试不通过,则由甲方指定符合设计要求品牌。
- 6、灯具审核测试需要在完全黑暗且有洁净的白墙的房间内进行,如果有必要在项目上审核时,请提前准备好。

(十) 施工单位需深化的内容

- 1、平面、立面及节点深化图:根据实际灯具尺寸及幕墙施工单位深化图纸进行深化;
- 2、控制系统深化图:根据中标设备厂家的技术要求进行灯光控制系统深化,复核图纸的功率容量、现场核对配电箱、控制器、开关电源的位置;
- 3、灯具安装节点深化图:根据幕墙施工单位深化图及中标灯具厂家的安装要求进行深化设计,包括灯具管线如何穿线幕墙等;图纸需获得幕墙深化设计单位会签。
- 4、灯具回路深化图:根据幕墙最终施工图深化灯具的回路接线和控制图;

HdA

无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

汉都照明科技(深圳)有限公司
HAN DU ASSOCIATES
照明设计 灯光设计 舞台设计 展览设计
深圳福田区福安路1001号A座10楼
0755-23992279
0755-23992280
0755-23992281
0755-23992282
0755-23992283
0755-23992284
0755-23992285
0755-23992286
0755-23992287
0755-23992288
0755-23992289
0755-23992290
0755-23992291
0755-23992292
0755-23992293
0755-23992294
0755-23992295
0755-23992296
0755-23992297
0755-23992298
0755-23992299
0755-23992300

PROJECT TITLE 02-01
天安桥头城市更新单元三期
02-01地块

PROJECT NUMBER
23D011
DRAWING PHASE 02
施工图设计

DATE 08
2023.08

DESIGNED BY
设计人

CHK BY 审核人

CHECKED BY 审核人

DESIGNED BY 设计人

DRAWN BY 设计人

SCALE NUMBER
1:1@A1

DRAWING NO. 02-01

REVISION NO. 02-01

SCALE NUMBER
1:1@A1

DRAWING NO. 02-01

REVISION NO. 02-01

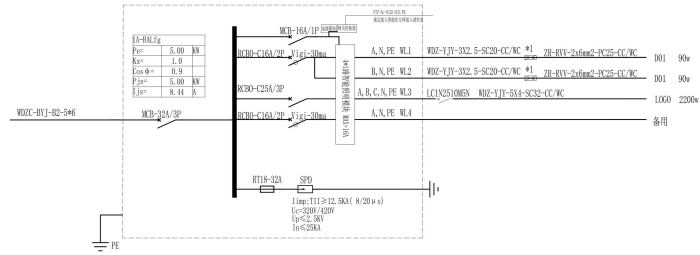
SCALE NUMBER
1:1@A1

DRAWING NO. 02-01

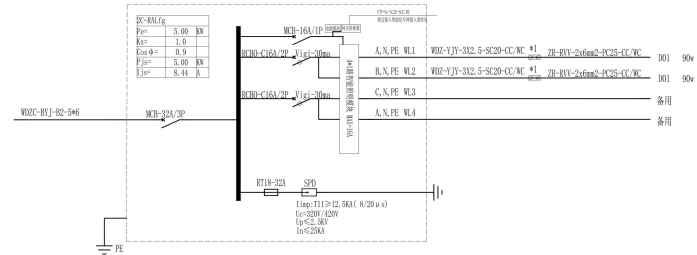
REVISION NO. 02-01

SCALE NUMBER
1:1@A1

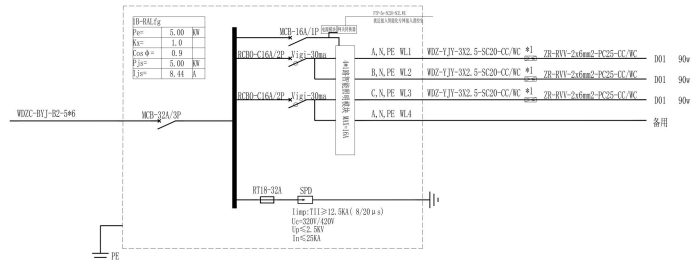
DRAWING NO. 02-01



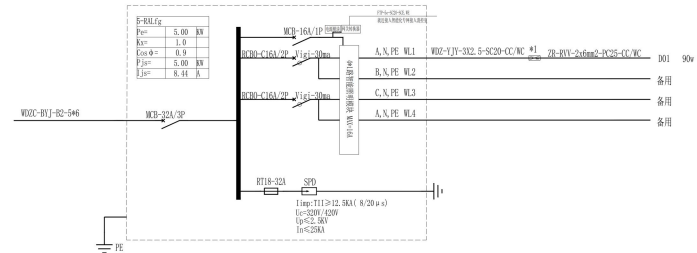
1A-RM1 配电箱系统图



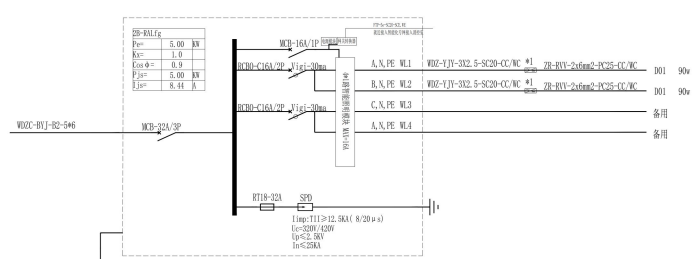
2C-RM1 配电箱系统图



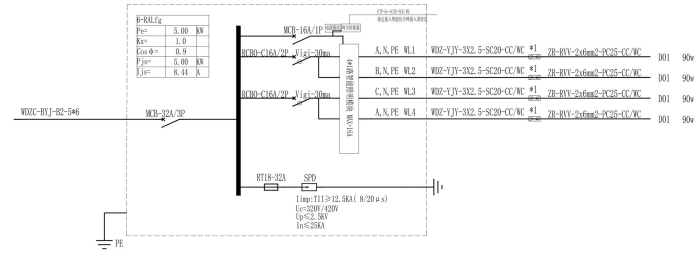
1B-RM1 配电箱系统图



5-RM1 配电箱系统图



2B-RM1 配电箱系统图



6-RM1 配电箱系统图

HdA

无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

汉迪 Associates
HAN DU ASSOCIATES
无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY NOT JUST ART

PROJECT TITLE 配电箱
天宏城头城并更新单元三期
02-C1地块

PROJECT NO. 23D011

DRAWING PHASE 施工图设计

DATE 2025.08

DESIGNED BY 李伟

CHECKED BY 李伟

DESIGNED BY 李伟

DRAWN BY 李伟

DRAWING TITLE 配电箱系统图 (一)

SCALE 1:1 @A1

DRAWING NO. DS-02

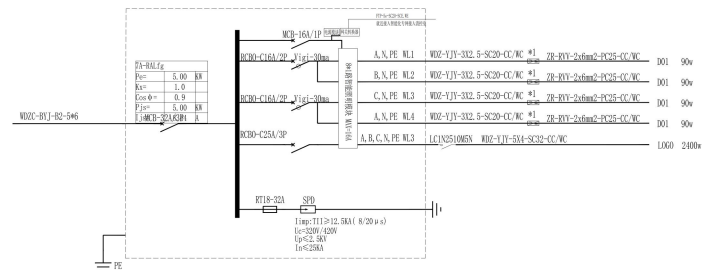
VERSION NO. A/E

汉迪 Associates
HAN DU ASSOCIATES
无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY NOT JUST ART

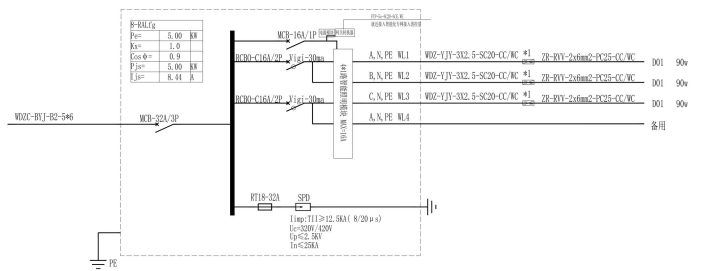
HdA

无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

汉都设计顾问(深圳)有限公司
HAN DU ASSOCIATES
HANGDU DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) CO., LIMITED
深圳市福田区福安路1001号
518048
0755-83252299
0755-83252298
0755-83252297
0755-83252296
0755-83252295
0755-83252294
0755-83252293
0755-83252292
0755-83252291
0755-83252290



JA-RM16配电箱系统图



S-RM16配电箱系统图

主要材料清单						
序号	规格	材料名称	数量	单位	备注	备注
1	■	配电箱	1	个	不锈钢, 箱体尺寸600x600x150mm, 箱体颜色为RAL7035	
2		柜内: D01A断路器	4	个	额定电流63A	品牌: 施耐德
3		柜内: 断路器	4	个	W02-32Y-32A	品牌: 施耐德
4		柜内: 断路器	4	个	ZB-RVV-2x4	品牌: 施耐德
5		柜内: 断路器	4	个	SC32/20	品牌: 施耐德
6		柜内: 断路器	4	个	PC25	品牌: 施耐德
7	□	柜内: 断路器	4	个	AC220V-0.02A/100mA	品牌: 施耐德
8		柜内: 断路器	4	个	额定电流63A	品牌: 施耐德
9						
10						
11						
12						
13						
14						

注: 以上材料清单仅供参考, 最终以实际为准

PROJECT TITLE 项目名称

天安阁头城作更新单元三期02-01地块

PROJECT NO. 项目编号

23DO11

DRAWING PHASE 图纸阶段

施工图设计

DATE 日期

2025.08

DESIGNER 设计人

张华

CHECKED BY 审核人

张华

DESIGNED BY 设计人

张华

DRAWN BY 绘图人

张华

DRAWING TITLE 图纸名称

配电箱系统图 (二)

SCALE 比例

1:1 @A1

DRAWING NO. 图号

DS-03

VERSION NO. 版本号

A版

REVISION 变更

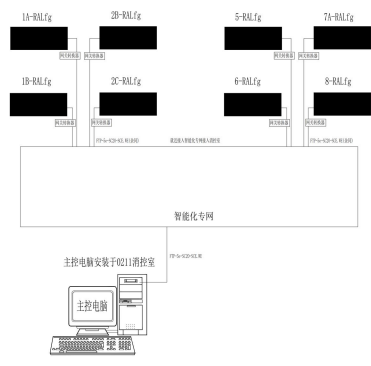
1. 变更内容

2. 变更日期

3. 变更人

4. 审核人

5. 批准人



图例	名称	型号/规格	数量	单位
	主分控一体机	8端口, 4000I2控制协议, 4000像素点	8	台
	信号线	超五类网线/屏蔽双绞线	按实际	米
	控制柜防护盖	不锈钢箱体 IP54 非标定制 400*400*200mm	8	套

- 控制系统设计说明
- 一、项目背景
- 本项目为智慧灯杆系统
- 二、系统设备
- 1) 主分控一体机采用工业级配置, 安装在户外智能灯杆箱体
 - 2) 所有设备均采用工业级配置, 具备防雷防静电;
 - 3) 控制设备具备防雷及防静电, 为双路供电模式;
 - 4) 分路器采用5个端口, 每个端口均标配DMX512信号传输能力2.0通道;
 - 5) 智能灯杆箱体具备防雷防静电技术功能;
 - 6) 智慧灯杆箱体之间通过有线或无线方式连接, 网络最大支持100米传输距离, 网络最大支持100米传输距离。

HdA

无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

汉鼎设计顾问(深圳)有限公司
HAN DU ASSOCIATES
景观照明设计工程总承包商

总部: 深圳市福田区福安路100号
深圳: 深圳市福田区福安路100号
北京: 北京市朝阳区望京SOHO塔楼A座1501室
上海: 上海市浦东新区世纪大道1500号
广州: 广州市天河区珠江新城华夏路10号
杭州: 杭州市西湖区文二西路100号
武汉: 武汉市武昌区中南路100号
西安: 西安市雁塔区小寨西路100号
成都: 成都市高新区天府大道100号
南京: 南京市鼓楼区鼓楼区100号
重庆: 重庆市南岸区南滨路100号
昆明: 昆明市西山区滇池路100号
贵阳: 贵阳市观山湖区长岭北路100号
海口: 海口市美兰区美兰大道100号
拉萨: 拉萨市城关区北京中路100号
银川: 银川市兴庆区北京西路100号
西宁: 青海省西宁市城西区西大街100号
兰州: 甘肃省兰州市城关区东岗西路100号
乌鲁木齐: 乌鲁木齐市天山区新华南路100号
呼和浩特: 呼和浩特市赛罕区腾飞南路100号
太原: 山西省太原市迎泽区迎泽大街100号
郑州: 河南省郑州市金水区东大街100号
济南: 山东省济南市历下区经一路100号
青岛: 山东省青岛市市南区江苏路100号
烟台: 山东省烟台市莱山区莱州南路100号
威海: 山东省威海市环翠区环翠楼东路100号
日照: 山东省日照市东港区烟台路100号
德州: 山东省德州市德城区新华西路100号
聊城: 山东省聊城市东昌府区东昌西路100号
滨州: 山东省滨州市滨城区渤海五路100号
菏泽: 山东省菏泽市牡丹区牡丹南路100号
东营: 山东省东营市东营区东营南路100号
潍坊: 山东省潍坊市潍城区潍县西路100号
淄博: 山东省淄博市张店区张店西路100号
枣庄: 山东省枣庄市薛城区薛城南路100号
济宁: 山东省济宁市任城区任城南路100号
泰安: 山东省泰安市泰山区泰安南路100号
威海: 山东省威海市环翠区环翠楼东路100号
烟台: 山东省烟台市莱山区莱州南路100号
日照: 山东省日照市东港区烟台路100号
德州: 山东省德州市德城区新华西路100号
聊城: 山东省聊城市东昌府区东昌西路100号
滨州: 山东省滨州市滨城区渤海五路100号
菏泽: 山东省菏泽市牡丹区牡丹南路100号
东营: 山东省东营市东营区东营南路100号
潍坊: 山东省潍坊市潍城区潍县西路100号
淄博: 山东省淄博市张店区张店西路100号
枣庄: 山东省枣庄市薛城区薛城南路100号
济宁: 山东省济宁市任城区任城南路100号
泰安: 山东省泰安市泰山区泰安南路100号

PROJECT TITLE 项目名称
天安桥头城市更新单元三期
02-01地块

PROJECT NO. 项目编号
23DO11

DRAWING PHASE 设计阶段
施工图设计

DATE 日期
2025.08

DESIGNER 设计人
刘洪斌

PAK. 审核人
李伟

CHECKED BY 审核
李伟

DESIGNED BY 设计
刘洪斌

DRAWN BY 绘图
刘洪斌

DRAWING TITLE 图名
控制系统图及说明

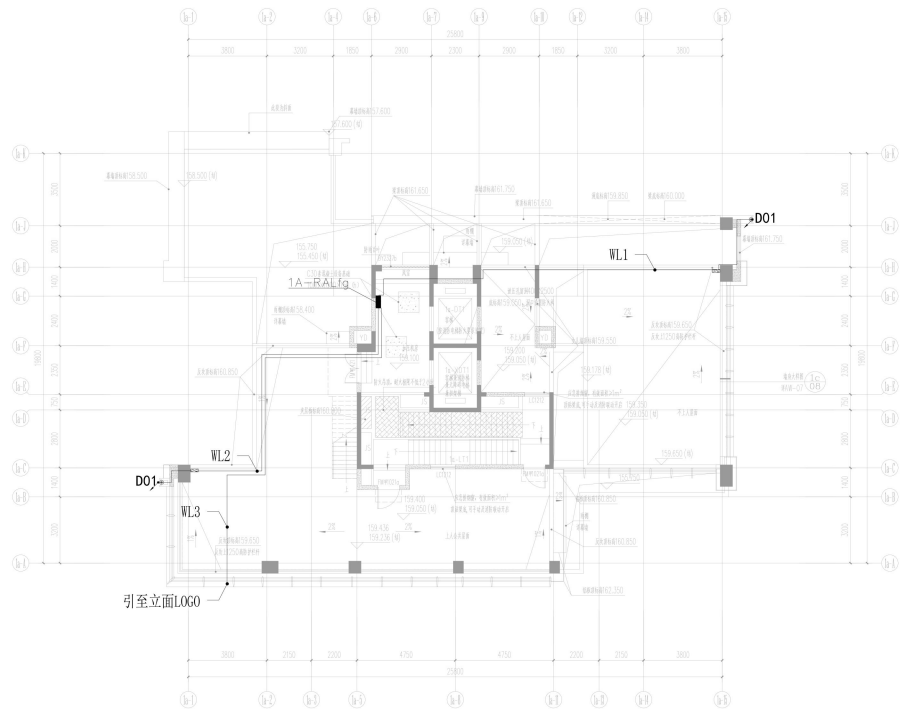
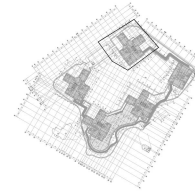
SCALE 比例
1:1 @A1

DRAWING NO. 图号
DS-04

VERSION NO. 版本号
A/E

© 2025 HdA. All rights reserved. This drawing is the property of HdA and is not to be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of HdA.

灯具规格						
序号	品牌	型号	规格	功率	备注	数量
1	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	
2	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	
3	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	
4	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	
5	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	
6	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	
7	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	
8	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	
9	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	
10	LED筒灯	筒灯	LED 30W 300mm 300mm	30W	筒灯	



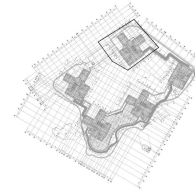
01 0201地块-1栋一单元顶层灯具布置图
SCALE 1:100

HdA
无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

汉都设计顾问(深圳)有限公司
HAN DU ASSOCIATES
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
注册建筑师
注册室内设计师
注册照明设计师
注册景观设计师
注册造价工程师
注册监理工程师
注册造价工程师
注册监理工程师
注册造价工程师
注册监理工程师

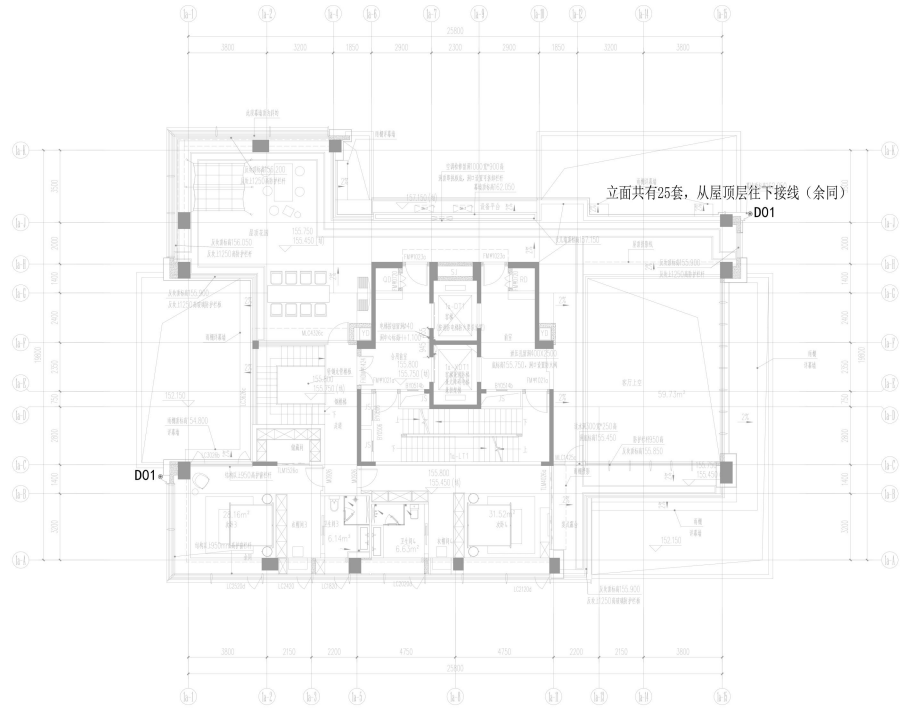
PROJECT TITLE 0201
天安桥头城市更新单元三期
02-01地块
PROJECT NO. 0201
23D011
DRAWING PHASE 施工图设计
DATE 2025.08
DESIGNED BY 刘超
FAC. DESIGNER 刘超
CHECKED BY 李伟
DESIGNED BY 李伟
DRAWN BY 李伟
DRAWING TITLE 0201
0201地块-1栋一单元
顶层灯具布置图
SCALE 1:100
DRAWING NO. PL-0201/1#1-01
REVISION NO. 01
A/E

灯具规格						
序号	名称	规格	品牌	功率	备注	备注
1	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	
2	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	
3	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	
4	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	
5	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	
6	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	
7	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	
8	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	
9	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	
10	LED筒灯(射灯)	Φ100	LED 10W 4000K 2000lm	CHANGP	筒灯	



HdA
 无限能量 不止艺术
 INFINITE ENERGY
 NOT JUST ART

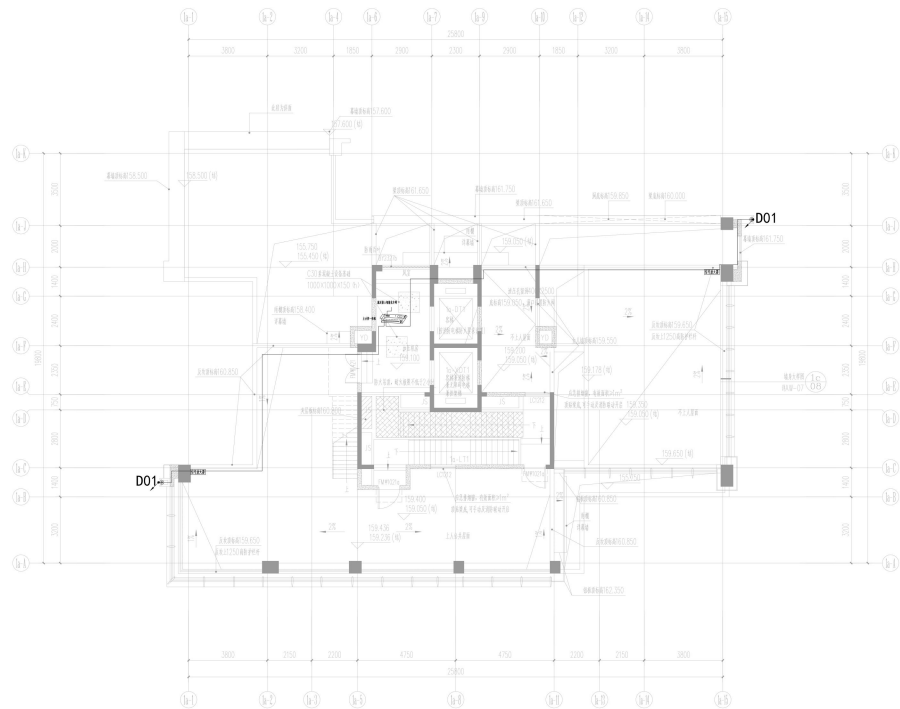
汉都设计顾问(深圳)有限公司
 HAN DU ASSOCIATES
 深圳前海深港现代服务业合作区
 汉都设计顾问(深圳)有限公司
 HAN DU ASSOCIATES
 深圳前海深港现代服务业合作区
 汉都设计顾问(深圳)有限公司
 HAN DU ASSOCIATES
 深圳前海深港现代服务业合作区



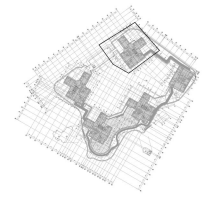
01 0201地块-1栋一单元标准层灯具布置图
 SCALE 1:100

PROJECT TITLE 0201
 天安树头城市更新单元三期
 02-01地块
 PROJECT NO. 23D011
 DRAWING PHASE 施工图设计
 DATE 2025.08
 CHECKED BY 李伟
 DESIGNED BY 李伟
 DRAWN BY 李伟
 DRAWING TITLE 0201地块-1栋一单元
 标准层平面灯具布置图
 SCALE 1:100
 DRAWING NO. PL-0201/1#1-02
 REVISION NO. A1

灯具规格						
序号	品牌	型号	规格	功率	备注	数量
1	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	
2	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	
3	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	
4	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	
5	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	
6	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	
7	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	
8	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	
9	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	
10	LED筒灯	筒灯	LED 30W 400MM AC 2700K	30W	筒灯	



01 0201地块-1栋一单元顶层灯具控制图
SCALE 1:100



HdA

无限能量 不止艺术
INFINITE ENERGY
NOT JUST ART

汉都设计顾问(深圳)有限公司
HAN DU ASSOCIATES
建筑与室内环境设计
深圳福田区福安路1001号
510000
0755-26991111
0755-26991112
0755-26991113
0755-26991114
0755-26991115
0755-26991116
0755-26991117
0755-26991118
0755-26991119
0755-26991120

PROJECT TITLE 项目名称
天安阁头城市更新单元三期
02-01地块

PROJECT NO. 项目编号
23DO11

DRAWING PHASE 阶段
施工图设计

DATE 日期
2025.08

DESIGNER 设计人
张林

CHECKED BY 审核人
张林

DESIGNED BY 设计人
张林

DRAWN BY 绘图人
张林

DRAWING TITLE 项目名称
0201地块-1栋一单元
顶出层平面灯具控制图

SCALE 比例
1:100 (A1)

DRAWING NO. 项目编号
FL-0201/11-01-C

VERSION NO. 版本号
A版

2、雄安国贸中心项目

合同登记编号：

技术服务合同

项 目 名 称：雄安国贸中心项目泛光专项设计
委 托 方（甲方）：北京城建设计发展集团股份有限公司
委 托 方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司
河北雄安分公司
受 托 方（丙方）：汉都设计顾问（深圳）有限公司
签 订 日 期：2023年3月 / 日
签 订 地 点：雄安新区

根据《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国国家有关标准的规定,乙方为甲方在雄安新区设立的分公司,甲方授权乙方开展相关经营活动,甲方对乙方的一切行为承担连带责任。甲方授权乙方委托丙方进行雄安国贸中心项目泛光专项设计工作, 工作内容如下:

各方本着平等互利的原则, 经充分协商签订本合同。

一、乙方委托丙方进行技术服务的内容如下:

1、服务内容和要求: 本项目的建筑外立面照明设计, 包括灯具选型、灯具安装位置、安装方式等设计。

2、技术服务的方式: 包括泛光照明的效果图设计、扩初设计、照明部份电气图纸。方案及深化设计, 满足报建、招标及施工要求。

二、工作条件和协作事项:

1、乙方有义务按照丙方要求的时间提供有关技术资料、附图、附件等, 并指定专人协助乙方工作, 勘查现场等, 否则, 本项目的完成时间顺延。

2、乙方对所提供资料的真实可靠性负责, 与丙方无关。

3、丙方在本合同签订后 5 日内, 委派具有相关资质能力的人员深入现场搜集资料和现场调查, 根据资料搜集和现场调查结果, 向甲方下达所需资料及政府有关文件的通知单, 甲方要及时提供给乙方。

三、丙方应按下列要求完成技术服务工作:

1. 技术服务地点: 雄安新区

2. 技术服务进度: 全部设计工作分四个阶段完成, 各阶段具体划分为: 方案设计、初步设计、深化设计(即招标施工图设计)、施工服务。

3. 技术服务质量要求: 满足《技术需求书》的要求

4. 技术成果的知识产权归属甲方。

四、乙方向丙方支付技术咨询报酬及支付方式:

1、技术咨询报酬总额(含税)为: ¥1,582,000.00 元(大写: 人民币

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京城建设计发展集团股份有限公司 (签章)			合同专用章 或单位公章 
	签字代表人	王汉军			
	经办人	雍晓东			
	住 所 (通讯地址)	北京西城区阜 成门北大街5号	邮政 编码	100037	
	电 话	88336054	传真	68366941	
	开户银行	中国建设银行北京北环支行		年 月 日	
	帐 号	11001028700056034719			
委托人 (乙方)	名称(或姓名)	北京城建设计发展集团股份有限公司河 北雄安分公司(签章)			合同专用章 或单位公章 
	签字代表人	 贺鹏			
	经办人	雍晓东			
	住 所 (通讯地址)	河北省保定市容 城县容城镇容信 路2号B201间	邮政编码	518000	
	电 话	88336192	传真		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司容城支行		年 月 日	
	帐 号	13050166850800003423			
受托人 (丙方)	名称(或姓名)	汉都设计顾问(深圳)有限公司(签章)			合同专用章 或单位公章 
	法定代表人或 委托代理人	 田丰			
	住 所 (通讯地址)	深圳市南山区沙 河街道香山街社 区文昌南街5号 东部工业区A5栋 602	邮政编码	300381	
	电 话	0755-86184251	传真	-	
	开户银行	中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行		年 月 日	
	帐 号	745857945791			

一、项目概况

1.1 项目名称:

雄安国贸中心项目

1.2 项目地点:

雄安国贸中心位于雄安新区启动区总部区核心，东西轴线以北，明珠湖以西，四线交汇（雄忻高铁，R1线，M1线，M2线）。

1.3 建设规模:

项目集高品质办公、商业、酒店、公寓及航空服务于一体的复合功能中心。本项目地面建筑设有办公楼，集中商业、城市航站楼，其中41#地块设有41-1办公楼，41-2办公楼、城市航站楼，共3栋建筑；42#地块设有42-1集中商业（与44#地块合建）、42-2办公楼、42-3酒店及公寓楼，共3栋建筑；43#地块设有1栋办公楼；44地块与42-1家中商业合建；总计7栋地面建筑；地下部分为综合枢纽和物业开发一体化开发的地下室，地下部分设有城市航站楼（地下部分）、地下城市通廊、地下交通接驳设施、R1线车站等交通枢纽功能；办公、商业以及项目地上部分附属设备用房，市政配套用房，能源中心及供热设施，地下车库等。

二、设计范围、要求及内容

2.1 设计范围

本项目的建筑外立面照明设计，包括灯具选型、灯具安装位置、安装方式等设计。全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、深化设计（即招标施工图设计）、施工服务。

2.2 设计内容

包括泛光照明的效果图设计、扩初设计、照明部份电气图纸。方案及深化设计，满足报建、招标及施工要求

2.3 泛光照明设计工作如下，包括不限于：

第一阶段：概念、方案设计阶段

- 1 收集、整理和分析各专业图纸以及其它由甲方提供的相关资料，乙方应详阅建筑师、幕墙设计师对该项目设计概念的理解，应经过调研、论证提供多个可

行方案设计：

- 2 提供设计范围内各主要区域照明设计效果图，以及其它必要的效果示意图，包括对效果图的设计说明；
- 3 根据需求提供重要建筑立面的灯位示意图和主要照明设备简要技术参数，结合照明效果示意参考图片、整理编制为 PPT/PDF 方案，展板，（动画演示根据建设方需求）向甲方及建设方进行阐述；
- 4 方案根据甲方的审核意见进行修改配合直至照明设计方案全面通过甲方认可，经甲方确定最终优选可行方案后，报建设方同意批准视为本阶段工作完成。
- 5 根据照明设计方案提供初步照明工程投资估算，投资估算必须通过甲方及的审核。
- 6 方案设计根据甲方管控要求，在方案设计阶段可细分为泛光概念方案设计和方案设计两个阶段，原则需提供至少两个设计风格和方向，具体以建设方要求为准。

第二阶段：初步设计阶段：

- 1 依据业主确认的方案对相关细部提出技术规范与配置图纸，对设计方案效果进行照明分析及实验论证。
- 2 确定所用灯具的尺寸、功率、配光、色温、材质、电气安全等级、IP 防护等级等详细技术参数。
- 3 与甲方协调有关照明控制管理方式的相关要求，提出灯光控制计划与灯具回路图，绘制灯具平立面布置图，提供灯具数量清单和总用电负荷估算。
- 4 提出灯光用电计划与机电顾问进行协调如何并入机电系统。
- 5 在与相关建筑、幕墙专业沟通的基础上，绘制重要灯具的安装节点提资图。
- 6 依据建筑、景观设计师提供完整设计图纸，提出最后灯光设计图纸及顾问审核成果文件并得到业主的确认。
- 7 经过建筑、景观设计师及机电顾问、业主认可后，提供全套灯光设计文件提交业主，内容包括灯具布置图、灯具技术规格表、灯具数量清单、主要灯具安装节点提资大样图。
- 8 根据照明设计提供初步照明工程投资概算。

第三阶段：深化设计（招标施工图设计）阶段：

- 1 完成全套招标施工图设计，提供设备和材料清单，内容包括：
 - (1) 照明电气施工图设计说明；

-
- (2) 电气系统图；
 - (3) 照明相关设备与电气管线布置平面图；
 - (4) 照明相关设备与电气管线布置立面图；
 - (5) 重要位置的灯具安装形式及与建筑、幕墙结合的安装节点大样图；
 - (6) 控制系统图；
 - (7) 灯具设备的清单，并按各建筑单体在相应图纸上配置分项清单。
- 2 招标施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审核。
 - 3 提交的招标施工图设计文件，必须包含以下内容，但不限于以下内容：技术规格书、设备及材料详细清单和相关图片（采用 EXCEL 软件）、全套图纸。

第四阶段：施工服务阶段：

(1) 在建设方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决材料采购中出现的技术问题。

(2) 工程开工后，乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的有关泛光照明施工的技术配合工作，包括但不限于如下工作：

- a 开展设计技术交底会，参加现场有关灯光工程的相关协调会议；
- b 协调解决施工过程中有关问题并参与施工方案的审查；
- c 审查材料样板和现场施工样板，协助甲方对灯光设备进行审核和签样，是否满足设计的相关技术要求；
- d 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督，协助并配合灯光工程的现场调试及验收工作，对已完成施工安装照明设备及亮灯效果进行审核并签字确认；
- e 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件；
- f 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作；
- g 参加隐蔽工程验收和竣工验收；
- h 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

2.5 设计工作要求

1、设计深度

符合设计任务书要求、技术标准及规范的要求，达到《建筑工程设计文件编制深度

规定》的深度规定，满足业主方、设计总包单位对本专业工程的要求，确保施工图纸通过审查验收。

设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、及甲方向乙方提出的各项设计要求。

设计还需满足总体概算报批、设备采购及工程施工招标的要求。

设计需满足建筑设计的技术要求。乙方的设计应与建筑结构设计相符合，并与相关工程施工单位一起做好本工程的预埋、预留等相关施工工作。

2、设计规范及标准

在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

3、整体设计原则

在本项目照明工程方案设计中，总体设计应该主题突出、特点鲜明、技术先进、节能环保；要求既可以和周围高层建筑夜景融为一体，又能在统一中求变化、求特色、求亮点，创造出有强烈的视觉引导效果，能引起人们的关注与兴趣，并能给人们深刻印象的高档夜景灯光图案效果。在设计上应该采用的新产品、新技术，既节约投资，又能达到高水平的夜景泛光照明效果，从而达到经济效益、使用效益二者的统一。

4、具体设计要求

总体设计应节能、高档、有特色，须采用可靠性高的新材料、新技术，安全、环保；整个方案设计可灵活控制，可采用部分控制的方案（简单效果），并可纳入本建筑的智能化管理控制系统；

照明：明亮、合理、环保、节能；

照明方式：照明方式必须多样化，风格必须符合本建筑的外装饰风格和周围环境；

光源：应选择可靠、高效光源，并能便于今后维护更换及货源供应长期、稳定；

装饰性：在满足功能照明的前提下，其照明设施如灯具、灯杆和灯架等要有装饰性，不仅白天和建筑外观协调，而且夜晚也要和周围环境协调一致。

标明使用主要材料（灯具、LED 等）的生产厂家、详细的功能技术说明、质量等级等。

5. 造价控制要求

本项目泛光照明工程以及室外标识设计造价以业主给出的预算为准或者根据照明效果方案给出设计预算。

以上工作内容不限修改次数，甲方在合作设计事项中发挥主导性作用，乙方在合作设计事项中进行的工作为辅助性的非关键部分，甲方再结合乙方的工作成果后最终完成合作设计事项工作成果，甲乙双方不存在分包关系。

三、设计成果

3.1 设计成果，包括但不限于：

序号	设计阶段	设计成果文件名称	提交成果日期	备注
1	概念设计、方案设计阶段	(1) 概念设计、方案设计说明书 (2) 提供灯光方案设计说明、效果图及相关电子文件	根据甲方要求	应结合工程实际情况、满足当地建设主管部门的评审要求，并经相应资格人员校对、审查
2	初步设计、招标施工图设计阶段	(1) 初步设计、施工图设计说明书及全套图纸 (2) 全套灯光初步设计文件（设计图纸蓝图 26 份，电子文件光盘 2 张） (3) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标	根据甲方要求	应满足工程实际施工需要，符合国家或行业、地方有关施工图的编制深度，出图质量要求。并经相应资格人员校对、审查合格后方可向甲方提交正式图纸
3	施工服务阶段	(1) 设计变更文件（包括造价变更文件）	根据甲方要求	

施工图设计文件

雄安国贸中心(D03-04-41、D03-04-42、D03-04-43、D03-04-44号地块)项目

泛光设计 施工图

2024年06月

集中商业



图纸目录
DRAWING LIST

序号 NO.	图纸编号 DWG. NO.	图纸描述 DRAWING NAME	图幅 SHEET	比例 SCALE	修改时间及版本号 TIME AND REVISION NO.				序号 NO.	图纸编号 DWG. NO.	图纸描述 DRAWING NAME	图幅 SHEET	比例 SCALE	修改时间及版本号 TIME AND REVISION NO.					
Part A	00	封面	A1																
	01	图纸目录	A1	1:1															
	DS-01	电气施工设计说明	A1	1:1															
	DS-02	配电系统图1	A1	1:1															
	DS-03	配电系统图2	A1	1:1															
	DS-04	控制系统图	A1	1:1															
	DS-05	地下一层控制总平面	A1	1:1															
DS-06	地下一层夹层控制总平面	A1	1:1																
Part B 照明 (DRAWING)	PW-01	一层平面灯具布置图	A1	1:280					Part C										
	PW-02	二层平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-03	三层平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-04	四层平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-05	首层吊顶平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-06	二层吊顶平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-07	五层平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-08	六层平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-09	七层平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-10	机房屋平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-11	屋顶连廊格栅平面灯具布置图	A1	1:280															
	PW-12	船膜屋平面电气图	A1	1:280															
	PW-13	机房屋标识布置图	A1	1:280															
	KS-01	一层平面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-02	二层平面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-03	三层平面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-04	四层平面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-05	五层平面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-06	六层平面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-07	七层平面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-08	机房屋平面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-09	屋顶连廊格栅平面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-10	船膜屋平面电气图	A1	1:280															
	LM-01	42-1#B-N立面灯具布置图	A1	1:280															
	LM-02	东立面-N立面灯具布置图	A1	1:200															
	LM-03	西立面-N立面灯具布置图	A1	1:200															
	LM-04	南北立面灯具布置图	A1	1:250															
	LM-05	船膜屋立面布置图	A1	1:200															
	KS-11	42-1#B-N立面灯具控制图	A1	1:280															
	KS-12	东立面-N立面灯具控制图	A1	1:200															
	KS-13	西立面-N立面灯具控制图	A1	1:200															
	KS-14	南北立面灯具控制图	A1	1:250															
	DY-01	灯具节点图	A1																
DY-02	灯具节点图	A1																	
DY-03	灯具节点图	A1																	
DY-04	灯具节点图	A1																	
DY-05	灯具节点图	A1																	



设计单位 (深圳) 有限公司
LDA ASSOCIATES
照明设计事业部
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会

广东省建设工程勘察设计协会
广东省建设工程勘察设计协会
广东省建设工程勘察设计协会
广东省建设工程勘察设计协会
广东省建设工程勘察设计协会

CONSTRUCTION 建筑
建安盛医药置业有限公司
PROJECT TITLE 项目名称
建安国际中心
003-04-41, 003-04-42, 003-04-43,
003-04-44(003-04-42/03/04)
PROJECT NO. 项目编号
22049
DRAWING PHASE 阶段
施工图
DATE 日期
2024/06
CHIEF DESIGNER 主设计
设计师
PM 项目负责人
蔡佳芬
CHECKED BY 审核
林安祺
DESIGNED BY 设计
蔡佳芬
VERIFIED BY 复核
蔡佳芬
DRAWING TITLE 图名
照明图
SCALE 比例
DRAWING NO. 图号
01
REVISION NO. 版本号

Copyright reserved. The liability for the design shall be borne by the design unit. The design unit shall not be held liable for the design if the design is not approved by the relevant authorities. The design unit shall not be held liable for the design if the design is not approved by the relevant authorities. The design unit shall not be held liable for the design if the design is not approved by the relevant authorities.

电气施工设计说明

(一) 工程设计依据:

- 1、中华人民共和国现行主要标准及规范:
- 1) 《民用建筑电气设计标准》GB51348—2019
- 2) 《建筑节能电气规范》GB50016—2014 (2018版)
- 3) 《供配电系统设计规范》GB50052—2009
- 4) 《低压配电设计规范》GB50054—2011
- 5) 《建筑照明设计标准》GB50034—2013
- 6) 《建筑电气节能设计标准》GB50057—2010
- 7) 《城市夜景照明设计规范》JGJ/T163—2008
- 8) 《节能环保工程项目建设标准》GB55013—2021
- 9) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
- 10) 《建筑环境通用规范》GB55016—2021
- 11) 《建筑电气与智能化通用规范》GB55024—2022
- 12) 建设单位提供的通过审核后竣工图、电气平面图、系统图和相关资料及现场实际情况。

(二) 工程设计范围:

本次电气设计包括建筑外立面泛光照明配。

(三) 供电电源和配电系统:

- 1、本次泛光照明设计配电电源在景观配电柜内,具体位置详见配电平面图,或根据现场实际情况安装。使用380V/220交流电源,接电方式为TN—S系统,由甲方提供供电电源接口;属于三级负荷。
- 2、配电箱以塑壳断路器和微型断路器及漏电开关为主要保护元件,漏电流值30mA,漏电流动作时间为0.1S。在照明配电箱内设置SPD作为防雷击电磁脉冲的保护措施,具体详见配电系统图。

(四) 控制方式:

本工程设计采用智能照明控制系统对照明回路进行开关控制,管理员可在监控中心通过计算机和专用控制软件控制所有灯光,以求达到方便场景编辑、节能与智能化管理的效果,也可通过现场操作实现照明回路的就地控制。

(五) 导线敷设:

- 1、配电箱进线采用WDZB—YJY电缆,配电箱与AC220v灯具之间采用WDZB—YJY,开关电源与灯具之间采用ZR—RVV,电缆在室内沿桥架或管盒JDC管敷设,外墙上采用JUG管,屋面采用SC管敷设。所有管径在预埋立管处应预埋,严禁明敷设,从有引出室外管预埋套管。

WC	暗敷设在墙内	CLC	地板或地面下敷设
CC	暗敷设在屋面或顶板内	FLC	暗敷在柱内
CT	桥架敷设	MR	电缆桥架内敷设
SCE	吊顶内敷设	WE	沿墙面明敷
	/向上引	/向下引	/上下引

当电缆保护管遇到下列情况时,中间应增设接线盒或拉线盒,且其位置应便于穿线:

- 1) 管长超过20m无弯曲;
- 2) 管长超过15m有一个弯曲;
- 3) 管长超过3m有二个弯曲;
- 4) 每三个弯曲中间应增设接线盒或拉线盒;
- 2、所有关于交叉连接部分应有接线盒,采用专用防水接线器。
- 3、灯具、管线安装完毕后,应进行所敷设的探测、检测等验收并相关要求采用防水堵料进行封堵。
- 4、电线电缆、线管及线槽在穿越防火分区楼板、隔墙时,其空腔应采用符合耐火极限不低于被穿越材料耐火极限的防火封堵材料封堵。

(六)、设备选型与安装

- 1、配电箱安装位置请施工人员确认是否有足够的安装空间,如安装空间不能满足要求,请及时与电气设计师沟通,以便尽快协调调整配电箱的安装位置。
- 2、室外灯具及开关电源应具有不低于IP65的防护等级,开关电源安装在便于维护的位置,安装在天花上或挂墙、墙上等隐蔽安装,同时应设置防雷防静电。

场景模式

平日模式	关闭竖向立柱(LL01),关闭景观灯光(LA01)	其余开启
节假日模式	关闭南向遮阳板(L01),关闭景观灯光(LA01)	其余开启
盛大节假日模式	关闭南向遮阳板(L01)	其余开启
节能模式	关闭竖向立柱(LL01),南向遮阳板(L01),关闭景观灯光(LA01) 关闭大堂入口雨棚遮阳板(L03),大堂入口点光源(LL06),幕墙玻璃幕墙(L08)	其余开启

- 3、灯具产品的技术参数不得低于照明设计单位提供的技术参数指标,以保证灯光的照度要求及照明效果,灯具参数和灯具选型须经照明设计认可。
- 4、灯具安装参照厂家的灯具安装节点大样,以及设计安装节点大样图结合现场情况确定安装方式,所有照明灯具安装高度,以图中所示位置为准,如不符合现场,应及时通知设计人员,由设计单位确定具体位置后再安装。
- 5、景观照明应选择照明光源、灯具、照明方式和照明时间,合理确定灯具安装位置、照射角度和配光措施,以避免造成光污染、减少能源消耗。
- 6、景观照明设施的电气设备应采用防尘、防水、窄电压,室外安装的照明配电箱与控制箱等的防护等级不应低于IP54。
- 7、能效水平应高于能效限定值能效等级3级的要求。
- 8、景观照明应在设置时,一般采用白天及重大节日多种控制模式。

(七) 接地及安全

- 1、本工程接地形式采用TN—S系统,中性线(N)与保护线(PE)严格分开。
- 2、除专用接地保护线的灯具外,凡正常不带电但绝缘损坏时可能带电的电气设备的金属外壳、穿线金属管、支架、接线盒、终端盒等均应与保护接地线(PE)可靠连接,接地电阻不大于1Ω。
- 3、在配电箱电器内部设置SPD作为防雷击电磁脉冲的防护措施。
- 4、配电箱PE线与低压配电箱的总等电位接地端子或接地母排可靠连接,施工方法参照标准图集《等电位连接安装》。
- 5、照明灯具及配电箱、开关电源、控制器等电气设备禁止安装在可燃材料表面。
- 6、保护线(PE)最小截面积不小于2.5mm²,且机械强度还应符合GB50169-2006第3.2.8条的要求。
- 7、安装在建筑物或构筑物高空外墙上,以及空旷的场所等有可能遭受雷击的景观照明设施,应与避雷装置可靠连接,当不在防雷装置的有效保护范围内时,应采取相应防雷击击管的措施并采取相应的闪电电涌侵入措施,支路景观照明设施的金属附件点接地。
- 8、防雷装置应采取防雷保护和防雷等电位联结,防雷等电位联结。

装置的最小截面积 (mm ²)	接地线及保护线的最小截面积 (mm ²)
S≤16	S
S<16≤35	16
S>35	1/2XS

(八)、其它说明

- 1、本工程所选用设备、材料,必须具有国家权威检测机构出具的合格证书(CQC)认证;必须满足与国家相关的国家标准;供配电产品、消防产品具有入网许可证。
- 2、为设计方便,所选设备型号仅供参考,招标所确定的设备规格、性能等技术指标,不应低于设计图的要求,所有设备请生产厂家均需提供、施工、设计、监理四方进行技术交流。
- 3、施工单位必须按照工程设计和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计,施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的,应及时提出意见和建议。
- 4、对人员可触及的光环境设施,当表面温度高于70℃时,应采取隔热保护措施,严禁使用射电类别0类的灯具。
- 5、室外照明采用泛光照明时,应控制照射范围,能射到照射面之外的溢光不应超过20%。
- 6、电气设备和电线电缆产品质量直接影响到系统运行和人身安全,所以是严格控制产品的质量。
- 7、低压配电箱应设置短路保护,保护器应在短路电流对导体和连接处产生的热作用和机械作用造成危害之前切断电源,低压配电箱配电网线路应设置短路保护和过载保护。
- 8、国家标准《标准电压》GB/T156—2017规定了我国标准电压系统额定电压为220V,即交流220V/380V系统,且自动切断电源是电击防护措施之一、最有效的保护措施。
- 9、布线系统的安全,避免电击触电及火灾触电等电气安全隐患。

(九)、灯具供应商事项 (需灯具供应商提供以下资料):

- 1、提供产品及参数时,供应需要标注对应IDA设计的灯具编号,如:RD01。
- 2、提供灯具详细的各种参数等,尤其不能缺少配光曲线图
- 3、要求必须每盏灯对应一个电路(驱动电路),不可一个电路直接连接多个灯具,保证灯具可以点亮测试。
- 4、如需要控制灯具成灯组,请提供能够兼容匹配的控制系统,便于测试效果。
- 5、灯具供应商应一次准备好所有灯具样品,至少不低于80%,否则不予以审核测试;同时,若三次审核测试不通过,则由甲方提供符合设计要求的品牌。
- 6、灯具审核测试需要在完全照亮的洁净的白墙的房间内进行,如果有必要在项目上审核时,请提前准备好。

(十) 施工单位深化内容

- 1、平面、立面及节点深化图:根据实际灯具尺寸及幕墙施工单位深化图进行深化;
- 2、控制系统深化图:根据中标设备厂家的技术要求进行灯光控制系统深化,包括照度的功率密度、现场核对配电箱、控制器、开关电源的位置;
- 3、灯具安装节点深化图:根据幕墙施工单位深化图及中标厂家的安装要求进行深化设计,包括灯具管径如内穿线幕墙管;图纸需获得幕墙深化设计单位的盖章。
- 4、灯具回路深化图:根据幕墙幕墙施工单位深化图灯具回路图及控制图;



设计单位(盖章): 有限公司
IDIA ASSOCIATES
照明设计
地址: 广东省广州市天河区...
电话: 020-88888888
传真: 020-88888888
网址: www.idia.com.cn

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 广东设计研究院(集团)有限公司
业务范围: 工程勘察、设计、监理
资质证书编号: A144030407
有效期至: 2028年12月28日

CONSTRUCTION NUMBER	建安院工程-011
PROJECT TITLE NUMBER	
设计单位中心	020-88888888
020-88888888	020-88888888
PROJECT NUMBER	220249
DRAWING PHASE	施工图
GATE	2024/06
CHIEF DESIGNER	张明
DESIGNED BY	张明
CHECKED BY	张明
DESIGNED BY	张明
VERIFIED BY	张明
DRAWING TITLE	
SCALE	1:1
REVISION NO.	01

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 广东设计研究院(集团)有限公司
业务范围: 工程勘察、设计、监理
资质证书编号: A144030407
有效期至: 2028年12月28日



项目负责人 (Project Manager)
项目负责人 (Project Manager)
项目负责人 (Project Manager)

广东省建设工程勘察设计协会
单位名称: 广东设计研究院有限公司
社会信用代码: 914403007100000000
营业期限至: 2029年12月21日

CONSTRUCTION NUMBER
建安医药置业有限公司
PROJECT TITLE
2202049
DRAWING TITLE
施工图
DATE
2024/06
CHIEF DESIGNER
林安祺
CHECKED BY
林安祺
DESIGNED BY
林安祺
VERTIFIED BY
林安祺
SCALE
1:1
REVISION NO.
03/02

Copyright reserved. The liability of this drawing shall be borne by the drafter and the design unit. The design unit shall be responsible for the design quality and safety of the drawing. The drafter shall be responsible for the drawing quality and safety of the drawing.

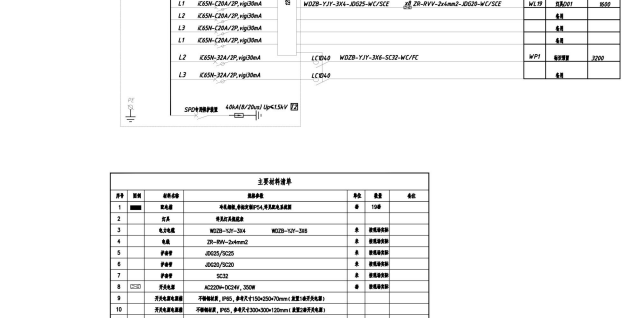
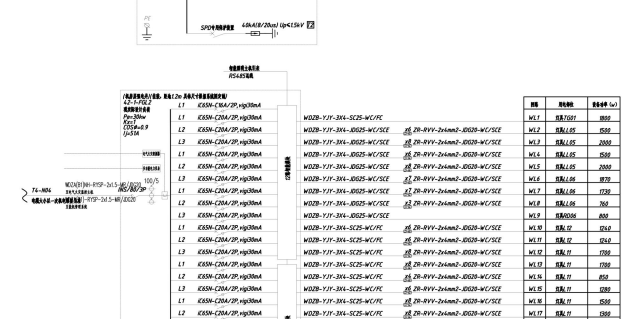
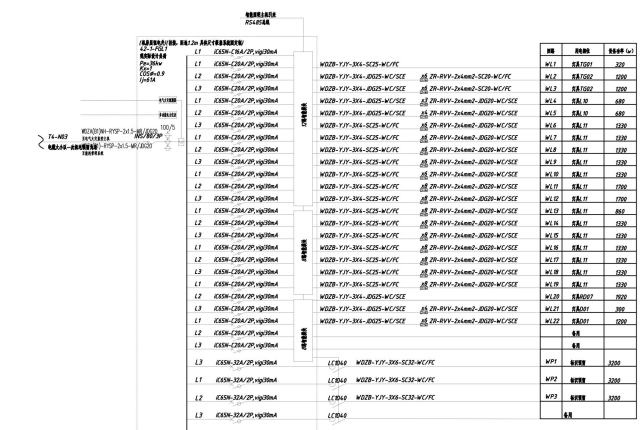
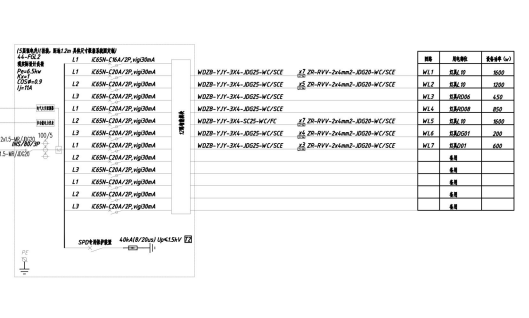
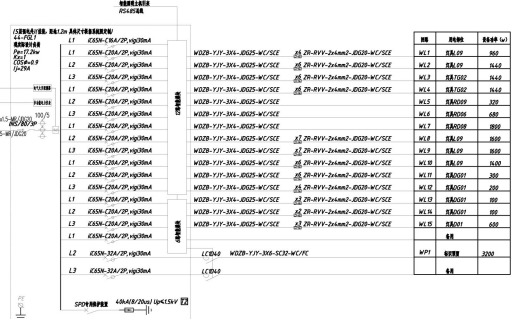
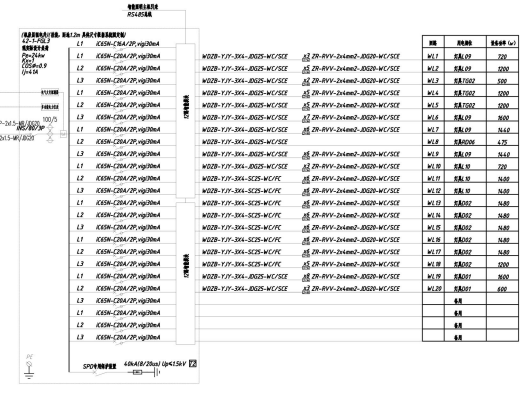
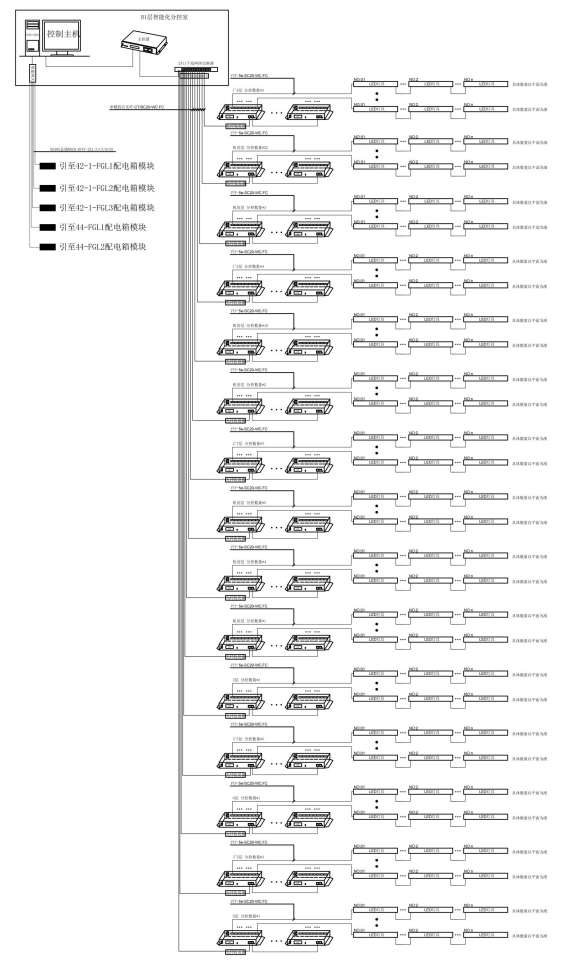


Table with 6 columns: No., Name, Description, Unit, Quantity, and Remarks. Lists various construction materials and their specifications.



图例	名称	单位/规格	数量	备注
	服务器	55 R130 主机(配置: 20个硬盘位)	7	台
	网络交换机	24口千兆交换机, 4个网管端口	3	台
	网络交换机	24口千兆交换机	3	台
	控制柜	室内型标准机柜, 600*600*1000mm	3	台
	分控器	标准1U, 100W的服务器	72	台
	分控器	标准1U, 100W, 2个硬盘位(20000000)的服务器	72	台
	信号线	超5类网线屏蔽双绞线	按实际	米
	信号线	普通双绞线	按实际	米
	光纤收发器	一进一出	17	对

- 附属设计说明**
- 一、安装说明**
- 二、验收说明**
- 1) 所有设备的安装应符合国家及行业标准, 并应符合设备制造商的要求。
 - 2) 所有设备的安装应符合设计图纸的要求。
 - 3) 所有设备的安装应符合现场实际情况的要求。
 - 4) 所有设备的安装应符合安全规范的要求。
 - 5) 所有设备的安装应符合环保要求的要求。
 - 6) 所有设备的安装应符合节能要求的要求。
 - 7) 所有设备的安装应符合防火要求的要求。
 - 8) 所有设备的安装应符合防雷要求的要求。
- 三、备注**
- 1) 本图仅供参考, 不作为施工的依据。
 - 2) 本图仅供参考, 不作为施工的依据。
 - 3) 本图仅供参考, 不作为施工的依据。

广东省建设工程设计专用章
 单位: 广东建设设计咨询有限公司
 专业: 建筑、结构、给排水、暖通、电气、市政、园林、景观、人防、消防、智能化、幕墙、装饰、室内、室外、环境、工程、设计、咨询、服务、工程、设计、咨询、服务、工程、设计、咨询、服务

CONSTRUCTION NUMBER
 建安工程中心
 0303-04-41; 0303-04-42; 0303-04-43; 0303-04-44(增项); 0303-04-45

PROJECT TITLE 项目名称
 建安工程中心
 0303-04-41; 0303-04-42; 0303-04-43; 0303-04-44(增项); 0303-04-45

PROJECT NUMBER
 220649

DRAWING PHASE 阶段
 施工图

GATE 门牌
 2024/06

CHIEF DESIGNER 主设计
 林安伏

PM 项目经理
 蔡佳芬

CHECKED BY 审核
 林安伏

DESIGNED BY 设计
 蔡佳芬

VERIFIED BY 复核
 蔡佳芬

DRAWING TITLE 图名
 机房智能化配电箱

SCALE 比例
 1:1

DRAWING NO. 图号
 03-04

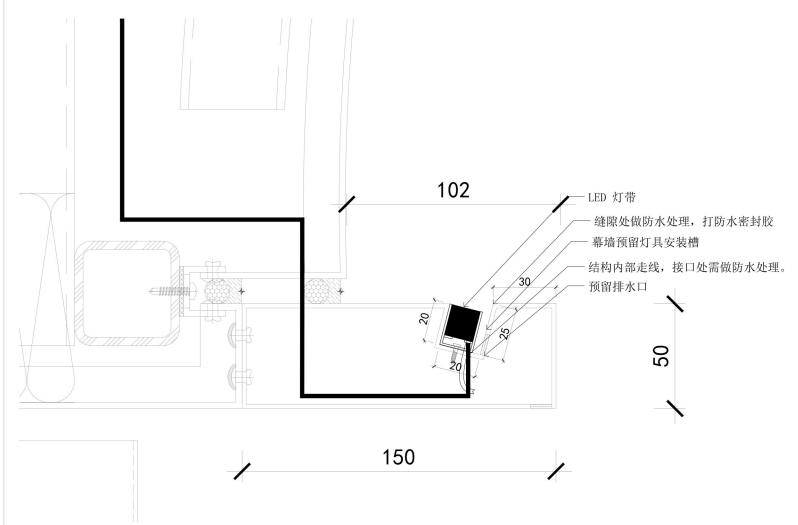
REVISION NO. 版本号
 03-04

Copyright reserved. This drawing is the property of LDA. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of LDA.

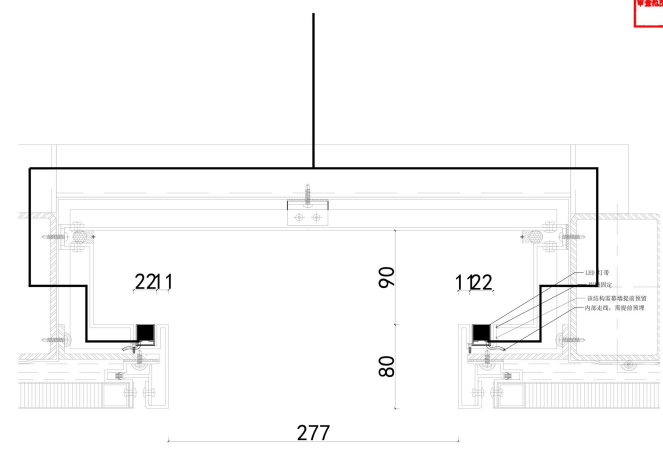
建筑工程施工图专用章
 单位: 广东建发工程设计咨询有限公司
 专业: 建筑
 印章编号: 粤建发[2018]第0001号
 有效期至: 2028年12月31日

LIDA
 ILLUMINATE
 IDEAS NATURALLY

深圳设计顾问(深圳)有限公司
 SHENZHEN DESIGN ADVISORS
 广东省注册建筑师: 0120140001
 广东省注册结构工程师: 0120140001
 广东省注册电气工程师: 0120140001
 广东省注册暖通工程师: 0120140001
 广东省注册给排水工程师: 0120140001
 广东省注册风景园林师: 0120140001
 广东省注册城乡规划师: 0120140001
 广东省注册测绘师: 0120140001
 广东省注册土地估价师: 0120140001
 广东省注册资产评估师: 0120140001
 广东省注册税务师: 0120140001
 广东省注册造价工程师: 0120140001
 广东省注册监理工程师: 0120140001
 广东省注册安全工程师: 0120140001
 广东省注册环境影响评价工程师: 0120140001
 广东省注册咨询工程师(投资): 0120140001
 广东省注册城乡规划师: 0120140001
 广东省注册城乡规划师: 0120140001

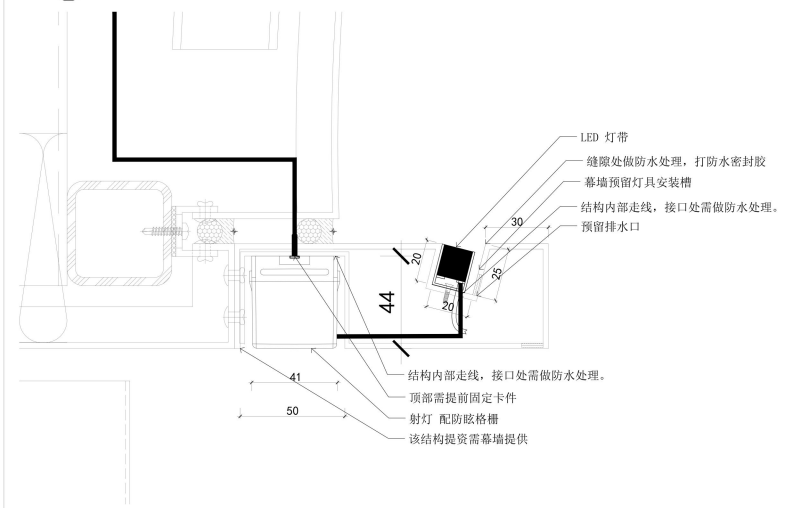


01 商业内街飘带L09灯具节点
SCALE 1:1

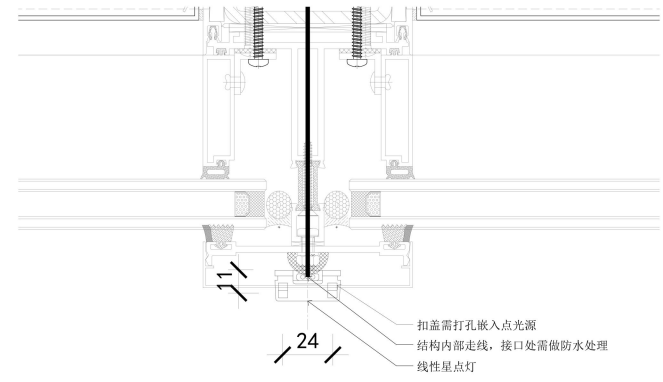


03 商业南立面竖向反槽灯带L12灯具节点
SCALE 1:2

广东省建筑工程勘察设计出图专用章
 单位: 广东建发工程设计咨询有限公司
 专业: 建筑
 印章编号: A144039407
 有效期至: 2028年12月31日



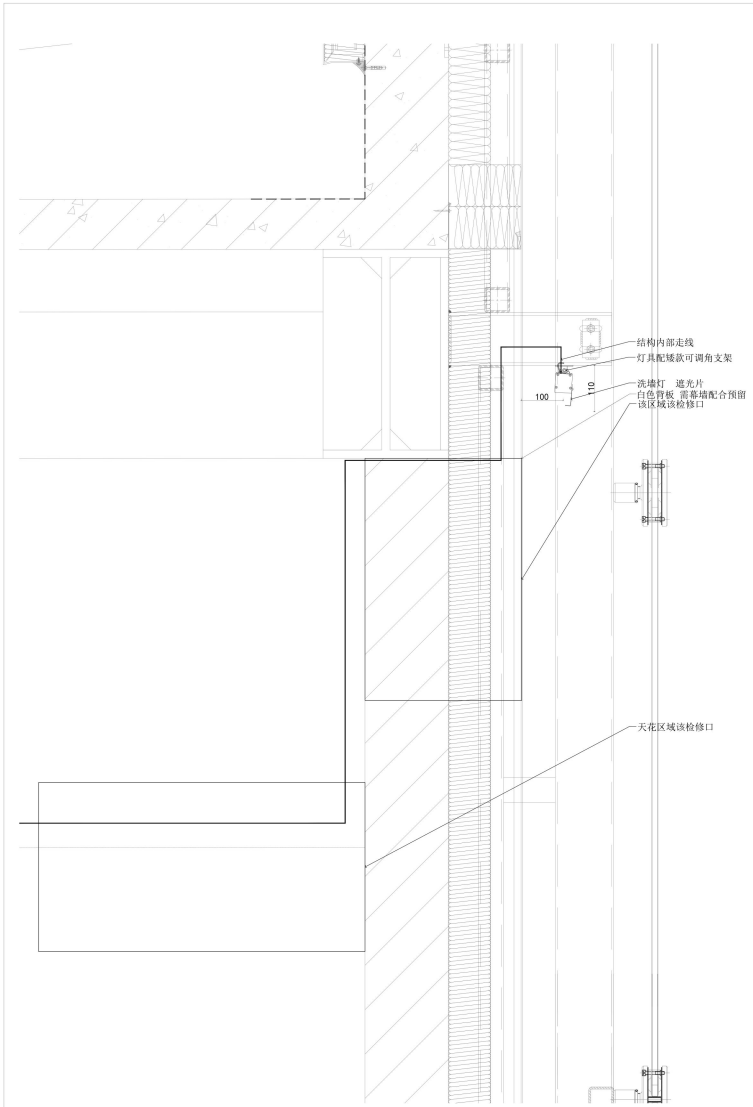
02 商业内街一层飘带L09/TG02灯具节点
SCALE 1:1



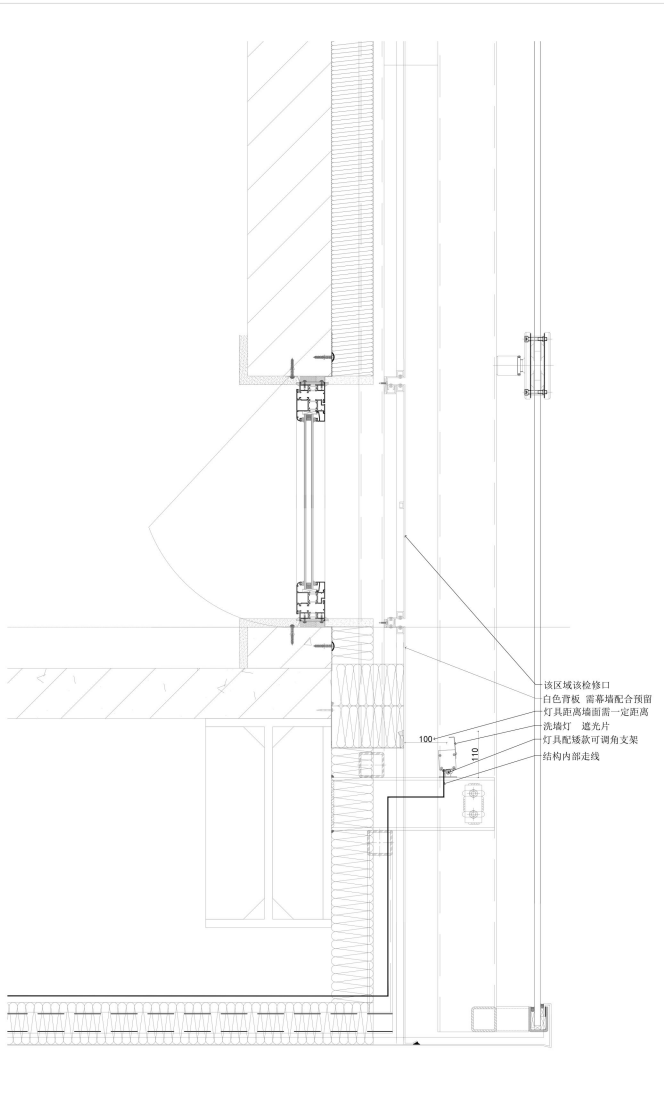
04 商业内街光盒子星点灯D01灯具节点
SCALE 1:1

CONSTRUCTION 建筑
 建安建发置业有限公司
 PROJECT TITLE 项目名称
 建安国际中心
 0303-04-41, 0303-04-42, 0303-04-43,
 0303-04-44(裙楼/裙楼2层/裙楼3层)
 PROJECT NO. 项目编号
 220049
 DRAWING PHASE 阶段
 施工图
 DATE 日期
 2024/06
 CHIEF DESIGNER 主设计
 林安祺
 PM 项目经理
 蔡佳芬
 CHECKED BY 审核
 林安祺
 DRAWING BY 绘图
 蔡佳芬
 VERIFIED BY 校对
 蔡佳芬
 DRAWING TITLE 图名
 灯具节点图
 SCALE 比例
 1:1
 DRAWING NO. 图号
 01-01
 REVISION NO. 版本号

Copyright reserved. The design shall be used for the project only. The design shall not be used for other projects without the written permission of the design unit. The design unit shall not be held responsible for the design errors and omissions. The design unit shall not be held responsible for the design errors and omissions. The design unit shall not be held responsible for the design errors and omissions.



05 商业南立面发光盒子洗墙灯LL05灯具节点
SCALE 1:5



06 商业南立面发光盒子洗墙灯LL05灯具节点
SCALE 1:5



设计单位: 深圳设计顾问(深圳)有限公司
SHEN ZHEN DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) CO., LTD.
地址: 深圳市福田区福安路100号
福田区福安路100号
518048
Tel: 0755-83512222
Fax: 0755-83512222
www.szda.com.cn

广东省建设工程勘察设计协会
单位名称: 深圳设计顾问(深圳)有限公司
业务范围: 建筑工程设计甲级资质
资质证书编号: A14403407
有效期至: 2026年12月22日

CONSTRUCTION NUMBER	建安建商置业有限公司
PROJECT TITLE 项目名称	建安国际中心 003-04-41; 003-04-42; 003-04-43; 003-04-44(裙楼); 003-04-45
PROJECT NO. 项目编号	220049
DRAWING PHASE 阶段	施工图
GATE 日期	2024/06
CHIEF DESIGNER 主设计 设计师	林安祺
IN CHARGE 负责人	蔡佳芬
CHECKED BY 审核	林安祺
DESIGNED BY 设计	蔡佳芬
VERIFIED BY 复核	蔡佳芬
DRAWING TITLE 图名	灯具节点图
SCALE 比例	1:5
DRAWING NO. 图号	01-02
REVISION NO. 版本号	

Copyright reserved. This drawing is the property of LDA. It is not to be used for any other project without the written permission of LDA. All rights reserved. 版权所有。本图是 LDA 的财产，未经许可不得用于任何其他项目。保留所有权利。

六、拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1.	项目总负责人	陈小雷	机电工程	一级注册建造师+B证	一级注册建造师+B证	牵头人
2.	施工负责人	杨文明	机电工程	一级注册建造师+B证	一级注册建造师+B证	牵头人
3.	技术负责人	蒙照	工业电气及其自动化	高级工程师	职称证	牵头人
4.	设计负责人	田欢	照明设计	照明中级设计师	职称证	联合体成员
5.	安全负责人	詹予	照明工程	安全员	安全员证	牵头人
6.	质量负责人	刘礼明	市政工程	质量员	质量员证	牵头人
7.	机电负责人	李一帆	照明电气	助理工程师	职称证	牵头人
8.	商务负责人	郭永通	工程造价	工程师	职称证	牵头人
9.	弱电工程师	杨大勇	机电安装	中级	职称证	牵头人
10.	设计总监	蔡佳节	艺术设计	照明中级设计师	职称证	联合体成员
11.	灯光设计师	农大为	照明设计	助理工程师	职称证	联合体成员
12.	灯光设计师	祝秀娟	照明设计	助理工程师	职称证	联合体成员
13.	灯光设计师	杨光	照明设计	助理工程师	职称证	联合体成员
14.	专职安全员	文翼	机电工程	安全员	安全员证	牵头人

15.	专职安全员	林海威	机电工程	安全员	安全员证	牵头人
16.	专职安全员	陈文莉	机电工程	安全员	安全员证	牵头人
17.	施工员 (标段经理)	袁剑	机电工程	施工员	施工员证	牵头人
18.	施工员 (标段经理)	高兴阳	机电工程	施工员	施工员证	牵头人
19.	施工员 (标段经理)	刘春明	机电工程	施工员	施工员证	牵头人
20.	劳资专管员	林明芬	机电工程	劳务员	劳务员证	牵头人
21.	材料员	蔡秋凤	机电工程	材料员	材料员证	牵头人
22.	资料员	吴丽璇	机电工程	资料员	资料员证	牵头人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 项目总负责人 陈小雷

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈小雷



性别: 男

出生日期: 1993年03月04日

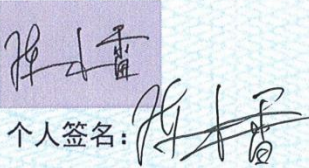
注册编号: 粤1442023202403971

聘用企业: 深圳市启光科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118211

姓名: 陈小雷

性别: 男

出生年月: 1993年03月04日

企业名称: 深圳市启光科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有效期: 2025年10月27日 至 2028年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月27日



2. 施工负责人 杨文明

 使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨文明

性 别: 男

出生日期: 1983年01月14日

注册编号: 粤1442021202200523

聘用企业: 深圳市启光科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)





杨文明

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月06日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026年4月7日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009311

姓 名: 杨文明
性 别: 男
出 生 年 月: 1983年01月14日
企 业 名 称: 深圳市启光科技有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年06月14日
有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



3. 技术负责人 蒙照



5. 安全负责人 詹予

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0003637

姓 名: 詹予

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月03日

企 业 名 称: 深圳市启光科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹子

社保电脑号：623126228

身份证号码：520201198705031612

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	06	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	07	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	08	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	09	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	10	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	11	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	12	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	01	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	02	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	03	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	04	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0	9600.0		6400.0	2400.0		600.0		960.0	960.0	960.0		240.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2e5ce35b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



6. 质量负责人 刘礼明

证书编号：2501030600736361

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘礼明

性别：男

身份证号：4305*****0012

证书编号：2501030600736361

证书有效期：2028年11月21日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年11月21日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

7. 机电负责人 李一帆

广东省职称证书

姓名：李一帆

身份证号：441323199604090030



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2203006069697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8. 商务负责人 郭永通

广东省职称证书

姓名：郭永通
身份证号：441523198901196831



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043520
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 弱电工程师 杨大勇

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨大勇

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机电安装

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 513701198010255239

证 书 编 号: 2022C000368

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨大勇

社保电脑号：619671262

身份证号码：513701198010255239

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164852	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	06	164852	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	07	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	08	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	09	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	10	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	11	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	12	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2026	01	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2026	02	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2026	03	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2026	04	164852	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计			9077.44	4538.72				1211.64	403.92			403.92			431.28	431.28	107.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2e5cf6ax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



10. 设计总监 蔡佳节

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡佳节 社保电脑号: 613534507 身份证号码: 430921198501033829 页码: 1
 参保单位名称: 汉都设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 300383 币种: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	300383	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2026	03	300383	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
2026	04	300383	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	0.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b674950h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 300383 单位名称: 汉都设计顾问(深圳)有限公司



11. 灯光设计师 农大为

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：农大为

身份证号：450121198812153916



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）

证书编号：2003006042753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 农大为 社保电脑号: 637744701 身份证号码: 450121198812153916 页码: 1
参保单位名称: 汉都设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 300383 单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b36b6768d3g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 300383 单位名称 汉都设计顾问(深圳)有限公司

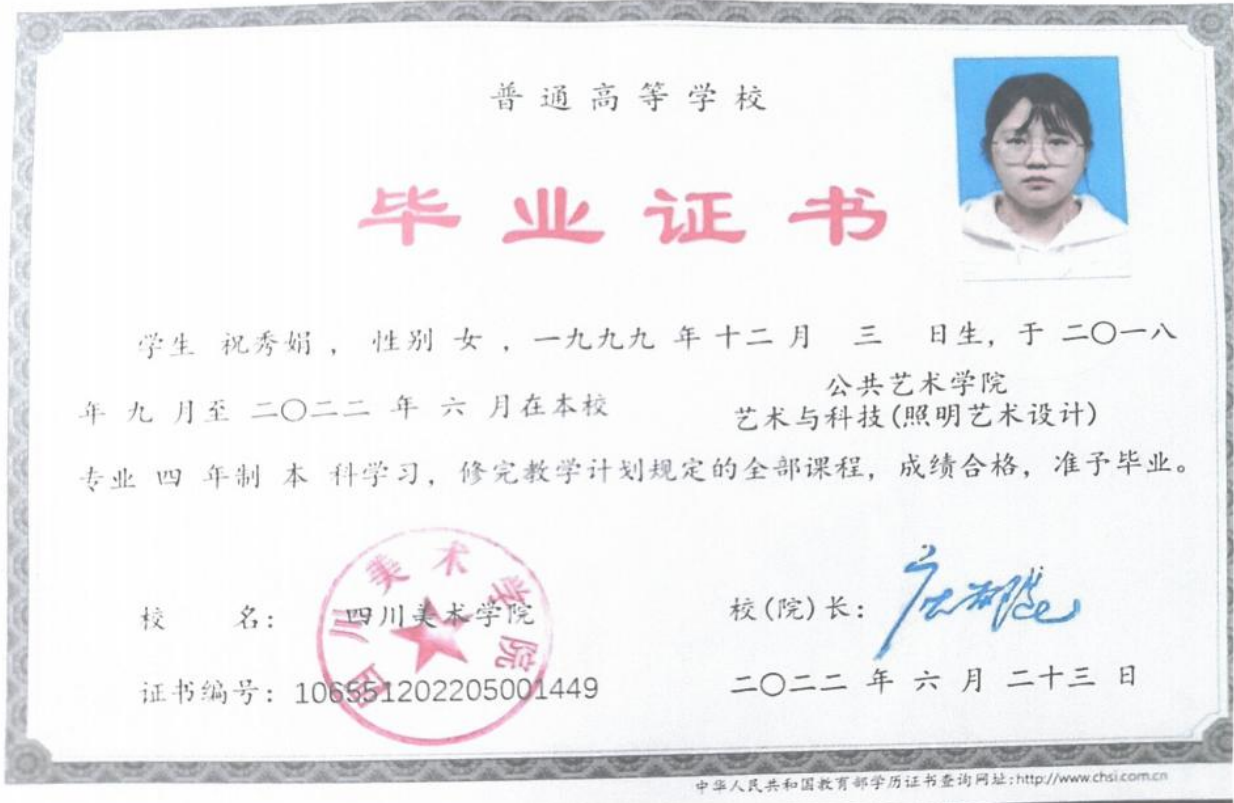


12. 灯光设计师祝秀娟

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：祝秀娟

身份证号：500222199912033621



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝秀娟 社保电脑号: 810909941 身份证号码: 500222199912033621 页码: 1
参保单位名称: 汉都设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 300383 单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data for 2026 and a total row.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b36b6760fdj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 汉都设计顾问(深圳)有限公司



13. 灯光设计师杨光

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：杨光

身份证号：140106199012260017



职称名称：助理工程师

专 业：照明设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14. 专职安全员文翼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0014444

姓名:文翼

性别:男

出生年月:1996年10月05日

企业名称:深圳市启光科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年06月16日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月16日



15. 专职安全员 林海威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0014448

姓 名:林海威

性 别:男

出生年月:1997年01月28日

企业名称:深圳市启光科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效 期:2025年06月16日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月16日



16. 专职安全员陈文莉

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安C3 (2025) 0023729	
姓 名: 陈文莉	
性 别: 女	
出生年月: 1985年02月03日	
企业名称: 深圳市启光科技有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2025年05月06日	
有效 期: 2025年05月06日	至 2028年05月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文莉

社保电脑号：618799667

身份证号码：420113198502031328

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	07	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	08	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	09	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	10	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	11	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	12	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	01	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	02	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	03	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	04	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	05	164852	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0			6500.0	2400.0			600.0			960.0	960.0	240.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2fbbaa63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164852

单位名称
深圳市启光科技有限公司



证书编号：2301010600018825

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：袁剑

性别：男

身份证号：4309*****1416

证书编号：2301010600018825

证书有效期：2029年02月11日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

证书编号：2601010300019206

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：高兴阳

性别：男

身份证号：2203*****2299

证书编号：2601010300019206

证书有效期：2029年02月06日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年02月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

证书编号：2301010300019349

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘春明

性别：男

身份证号：3607*****0311

证书编号：2301010300019349

证书有效期：2029年02月12日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

20. 劳资专管员林明芬

证书编号：2401140000124224

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林明芬

性别：女

身份证号：4425*****1222

证书编号：2401140000124224

证书有效期：2027年02月02日

岗位名称：劳资员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年02 月02 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林明芬

社保电脑号：3650893

身份证号码：442525197211091222

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2025	06	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2025	07	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2025	08	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2025	09	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2025	10	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2025	11	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2025	12	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2026	01	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2026	02	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2026	03	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2026	04	164852	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0			12800.0	4800.0			1200.0		1920.0	1920.0		480.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2e5da37m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



证书编号：2601040000020373

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蔡秋凤

性别：女

身份证号：4452*****1842

证书编号：2601040000020373

证书有效期：2029年02月06日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026年02月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

证书编号：2301050000018483

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴丽璇

性别：女

身份证号：4405*****6386

证书编号：2301050000018483

证书有效期：2029年02月11日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市启光科技有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年02月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丽旋

社保电脑号：646547888

身份证号码：440582199901046386

页码：1

参保单位名称：深圳市启光科技有限公司

单位编号：164852

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	06	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	07	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	08	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	09	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	10	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	11	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2025	12	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	01	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	02	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	03	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	04	164852	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0				1211.64	403.92			403.92				624.0	156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2e5daa3v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164852 单位名称 深圳市启光科技有限公司



七、投标人参与百千万工程情况

1、福田区南园街道福翠苑项目泛光照明工程

合同编号 CRLCJ-12-NHCP01-FB-261036

【福田区南园街道福翠苑项目泛光照明工程】

承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市启光科技有限公司

2026年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座二十一楼

法定代表人：方朋

联系人：钟坦忱

联系电话：18126150566

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市启光科技有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲路2015号金楼2栋第三层南区

法定代表人：吴斌

联系人：蔡秋凤

联系电话：13751073797

电子邮箱：caiqiufeng@qiguangkj.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年9月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道福萃苑项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区，西接华强南路，北临滨河大道

四、工程质量标准

质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

质量目标：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。华润置地第三方检查过程及交付评估要求：确保在事业部的季度质量检查中排前 70%，并争取在华润置地深圳大区城市建设事业部组织的季度质量检查中排名前 30%。配合总承包人获得“深圳市建设工程优质奖”，争创“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆佰肆拾玖万零叁佰贰拾壹元柒角叁分（¥6490321.73 元），不含税金额为：¥5954423.61 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万玖仟叁佰零肆元零陆分（¥239304.06 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

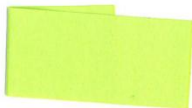
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2、顺德万象汇泛光照明工程

正本



合同编号: CRCFS-2023-1404-0386

中华人民共和国
广东省佛山市
顺德万象汇泛光照明工程
合同文件

发包方: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司

承包人: 深圳市启光科技有限公司

合同协议书

由

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房(住所申报)

和

独立承包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼2栋3楼南

所订立。

本工程位于 佛山市顺德区驹荣北路地铁站。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(#适用于图纸规范总价包干)独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(#适用于图纸规范总价包干)独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 壹佰伍拾贰万柒仟陆佰伍拾陆元贰角叁分 (小写: RMB 1,527,656.23), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB

1,401,519.48 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 126,136.75)。

本工程合同总价包括的暂列金额(含增值税)为 RMB / 。

(#适用于图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

初定时间为: 2023年12月25日至2024年11月30日,总工期341天(日历天)。具体开工时间以发包人进场通知为准。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范7条

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：



发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)



姓名_____)

职位_____)

独立承包人：_____)

盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

3、佛山顺德华润置地广场-1期、德润府-1期泛光照明工程

50



合同编号: CRCFS-2024-1404-0016

中华人民共和国
广东省佛山市
佛山顺德华润置地广场-1期泛光照明工程
合同文件

发包人: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司

独立承包人: 深圳市启光科技有限公司

合同协议书

由

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房
(住所申报)

和

独立承包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

所订立。

本工程位于佛山市顺德区东乐路(驹荣北路地铁站A口步行120米)顺德华润置地广场项目1期。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 肆拾陆万捌仟叁佰玖拾伍元柒角陆分(小写:RMB 468395.76元),其中合同金额(不含增值税)为RMB 429720.88元,按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 38674.88元。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB ____/____。

(#适用于图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为314个日历天,计划开工日期为2024年1月1日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)、第10章(专用条款)第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 2 月 9 日盖章/签署：

发包人： _____)



法定代表人或获授权代表签署 _____)



姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人： _____)

盖章



法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



合同编号: CRCFS-2024-1404-0017

中华人民共和国
广东省佛山市
佛山顺德润府-1 期泛光照明工程
合同文件

发 包 人: 佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

独立承包人: 深圳市启光科技有限公司

合同协议书

由

发包人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区陈村镇锦龙社区锦绣横路15号之一(住所申报)

和

独立承包人：深圳市启光科技有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼2栋3楼南

所订立。

本工程位于佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧顺德润府项目。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(#适用于图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)捌拾柒万捌仟肆佰壹拾元玖角玖分(小写:RMB 878410.99元),其中合同金额(不含增值税)为RMB 805881.64元,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 72529.35元。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 2 月 29 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)



姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

我方（投标人全称：深圳市启光科技有限公司）已仔细阅读并了解广东省及深圳市福田区关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的相关政策与部署。

作为一家具有社会责任感的建筑业企业，我方郑重承诺：

一、积极参与广东省“百千万工程”。我方将积极响应省委、省政府号召，将企业发展战略与“百千万工程”深度融合，主动对接地方需求。

二、充分发挥建筑业企业优势。我方承诺在施工建设过程中，充分发挥自身在资金支持、技术创新、人才培养与管理等方面的综合优势，确保项目高质量推进。

三、投身福田区建设，落地民心工程。我方愿积极投身福田区“百千万工程”建设，坚持高标准规划、高品质建设，致力落地一批触目可及、实实在在的民心工程，切实提升市民获得感与幸福感。

四、打造帮扶创先样板。我方将努力探索建筑业企业帮扶新路径，力争将本项目打造成福田区乃至广东省“百千万工程”中建企帮扶的创先样板，为区域协调发展贡献力量。

我方同意本意愿书作为投标文件的重要组成部分，并将严格按照上述承诺履行相关义务。

投标人（公章）：深圳市启光科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年5月15日

