

工程编号：2604-440304-04-05-616808002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深南路福田段照明整治工程 EPC 总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市全局照明科技有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2026 年 5 月 21 日

目 录

一、企业类似工程施工业绩.....	3
1、中国国有资本风投大厦泛光照明工程.....	4
2、欧加大厦项目泛光照明工程.....	16
3、前海金融控股大厦项目泛光照明工程.....	22
二、企业类似工程设计业绩.....	30
1、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计.....	31
2、深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目.....	37
3、华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目(设计).....	43
三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩.....	49
四、施工负责人（项目经理）业绩.....	63
五、设计负责人业绩.....	85
1、深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目.....	86
2、竹坑 05-07 地块项目施工图设计.....	93
六、拟投入项目团队人员.....	99
1、项目指挥长 金克传.....	101
2、项目总负责人 李清侠.....	104
3、施工负责人 吴波平.....	108
4、设计负责人 陆洲.....	111
5、技术负责人 薛韧宗.....	114
6、生产经理 王文科.....	116
7、安全负责人 罗清华.....	120
8、机电负责人 梁昕.....	122
9、质量负责人 朱振中.....	126
10、照明设计师 曹伟良.....	130
11、电气设计师 高扬.....	133
12、电气设计师 林华海.....	135
13、深化设计师 周龙.....	139
14、专职安全员 游潇文.....	141
15、专职安全员 李正中.....	143
16、专职安全员 陈湘清.....	145
17、质检员 游秋萍.....	147
18、商务负责人 邵雪林.....	149
19、资料员 蓝琳.....	152
20、材料员 伍宇.....	154
21、施工员 黄海波.....	156
22、劳资专管员 叶顺欣.....	159
七、投标人参与“百千万工程”情况.....	161

一、企业类似工程施工业绩

- 1、项目名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程；合同额：1339 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 1 月 25 日
- 2、项目名称：欧加大厦项目泛光照明工程；合同额：1512 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 2 月 1 日
- 3、项目名称：前海金融控股大厦项目泛光照明工程；合同额：1392 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 2 月 6 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、中国国有资本风投大厦泛光照明工程

中标通知书

标段编号：44039120170095005001

标段名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1339.501104万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：李清侠



本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09

子永利

查验码：2455385179648534

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020LS-12

工程编号：44039120170095005001

合同编号：ZGFTDS-HT-054 (054)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊，宗地编号为 T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征: 泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙永利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路
1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 金克传

组织机构代码：72619439

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道3333号塘朗城广场（西
区）A座、B座、C座A座1503

邮政编码：518055

法定代表人：金克传

委托代理人：

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：

开户银行：广发银行深圳东海支行

账号：1020 1151 7010 0121 28

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国国有资本风投大厦

验收日期： 2024年1月25日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司



竣工

一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位（装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 25 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 25 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：  2024 年 1 月 25 日

设计单位（公章）：



















单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 25 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 25 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：  2024 年 1 月 25 日

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月25日</p> 	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月25日</p> 
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 2024年1月25日</p> 	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文秀 2024年1月25日</p> 
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月25日</p> 	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文达 2024年1月25日</p> 
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张秀桥 2024年1月25日</p>  	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曹晓峰 2024年1月25日</p>  
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶利珍 2024年1月25日</p>  	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘德佳 2024年1月25日</p>  
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 詹春华 2024年1月25日</p>  	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月25日</p>  

2、欧加大厦项目泛光照明工程

中标通知书

(编号:)

【深圳市全局照明科技有限公司】:

经我司评标小组评定,贵公司在 我司组织的“【欧加大厦项目泛光工程】”招标中中标:

1、中标范围为:包括【欧加大厦项目泛光工程】。

2、项目总工期为:

计划开工日期:暂定【2023】年【11】月【15】日(具体以开工令为准);

计划竣工日期:【2027】年【1】月【30】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准);

合同工期总日历天数【1172】日历天。

工程工期总日历天数:1172 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

项目主体工程计划竣工日期:。(以取得竣工验收合格备案表为准)

3、中标价格暂定为:含税总金额(大写):【壹仟伍佰壹拾贰万壹仟陆佰肆拾叁元肆角肆分】(人民币),小写¥:【15121643.44】元(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起 30 日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前,本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件,对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章,并于两日内返回我司。
特此通知。

【广东欧加通信科技有限公司】

【2023】年【12】月【26】日





Contract No.
01-2024-02-0009
TestAttachment No.
01-2024-02-0009-01

广东省深圳市

欧加大厦项目

泛光照明工程

合同文件

发包人：广东欧加通信科技有限公司
承包人：深圳市全局照明科技有限公司
日期：二〇二四年二月



合同协议书

发包人（甲方）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦项目泛光照明工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地。

3. 工程内容及项目规模：本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 243,684.91 平方米，地上建筑面积约 176,908.92 平方米，地下室建筑面积约 66,775.99 平方米。建筑总高度为 200 米。地上最高 38 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等；地下 4 层，主要包括地下商业、地下车库及设备间等。

4. 工程承包范围：

依照施工图及工程界面所示的泛光照明工程，包括但不限于按图供应及安装、图纸深化、并对建设项目范围内出现的总包及分包单位实行施工配合及协调承包管理，详见建造管理附件 C01《工程范围、内容及界面划分》。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际应以发包人发出的正式开工指令上载明的开工日期为准）。

2. 计划竣工日期：2027 年 1 月 30 日，详细分段完工节点见建造附件 C02《工期节点控制》。

3. 工期总日历天数：1172 天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以以上情况为由要求

索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

管控节点工期需满足建造管理附件 C02《工期节点控制》的要求。

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应根据建造管理附件 C02《工期节点控制》约定的工期节点框架进行优化调整，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。

三、质量标准

工程质量符合 绿建二星、符合国家优质工程并达到鲁班奖质量 标准，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、D01《深化设计管理制度和清单》等合同约定的标准和要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币 壹仟叁佰捌拾柒万叁仟零陆拾柒元叁角捌分（小写）¥ 13,873,067.38 元；增值税金额为（大写）：人民币 壹佰贰拾肆万捌仟伍佰柒拾陆元零陆分（小写）¥ 1,248,576.06 元，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币 壹仟伍佰壹拾贰万壹仟陆佰肆拾叁元肆角肆分（小写）¥ 15,121,643.44 元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据税收政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式：本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干（部分总价包干）的合同计价方式，详见附件泛光照明工程工程量清单。

工程量按实结算（但计量单位为“项”的清单项目总价包干）。对于发包人招标

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全符合国家强制性标准及合同约定标准, 不进行转包及违法分包, 不拖欠农民工工资, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并积极勤勉地履行本合同中约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。(本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章)

本合同涂改或手写部分应由各方加盖公章或合同专用章确认, 否则无效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 发包人执 肆 份(一正叁副), 承包人执 贰 份(一正一副)份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以上无正文, 本页为《欧加大厦项目泛光照明工程》的签署页)

发包人: 广东欧加通信科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张白
(签字)

企业统一社会信用代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电 话: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 金克传
(签字)

企业统一社会信用代码: _____

地 址: 914403007261943930

地 址: 深圳市南山区桃源街道福光

社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西

区) A 座、B 座、C 座 A 座 1503

邮政编码: 518000

法定代表人: 金克传

电 话: 0755-83426666

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002709

3、前海金融控股大厦项目泛光照明工程

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-012701022001
标段名称：前海金融控股大厦项目泛光照明工程
建设单位：金地（集团）股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市全局照明科技有限公司
中标价：1392.009656万元
中标工期：675天
项目经理(总监)：邓张胜



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

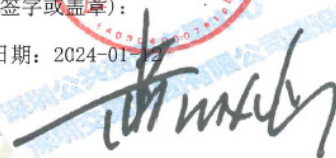
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-01-03



查验码: 5795640540432419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZBDS-GC-2024-0001

JDH-2024-085

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(第一册, 共二册)

工程名称: 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

2015 年版

第 1 页, 共 297 页

YW

第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 深圳市全局照明科技有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海金融控股大厦项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块, 南侧为前湾二路, 西侧紧邻听海大道

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2020)0022 号

工程规模及特征:

1、本工程为前海金融控股大厦项目(前海 T102-0317 地块),地点位于深圳市南山区前海片区,紧邻 9#地铁线。总建筑面积 12.76 万 m^2 ,项目为 1 栋超高层办公楼,地下 5 层,地上 46 层,裙房 5 层,建筑最高点 245.05 米;

2、第十、二十一、三十二、四十二层为避难层;

3、控制中心设置在负二层;

4、上述描述最终以设计图纸为准。资金来源:国有资本 100%;项目为中国(广东)自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目;深圳市重大项目。

二、工程承包范围

主要为塔冠、塔楼、裙楼等外立面以及连廊等泛光照明,包含但不限于:

1)、负责泛光照明专业图纸中灯具供应,及图纸中所有灯具的安装,模块化幕墙内灯具现场调整;

2)、负责整个泛光照明工程的系统调试、竣工验收及提供相关资料并获得有关部门的批准;

3)、负责室外灯光的控制系统(包括控制设备及控制箱、元器件、控制电缆、电线、

线槽、桥架、接地及其它辅助材料等)的供应及安装;

4)、地下室、避难层、屋面层等非吊顶区域需采用装配式成品支吊架,该装配式成品支吊架的深化设计由投标人自行负责并报总承包及发包人审批,同时负责该装配式成品支吊架供应及安装;

5)、负责完成泛光照明配电箱供应安装及其出电线、电缆以及桥架、电线管、线槽供货安装敷设;负责室外泛光照明工程末端照明灯具及其所有配电和控制设备供货安装;

6)、负责深化施工图、节点图的设计、管道布置图、制作及送顾问及政府有关部门审核通过。承包商还需深化幕墙开孔定位图;

7)、负责对现有设计图提出优化设计建议,对灯具安装条件进行审核,中标后提供完善的安装大样图,并提供优化设计方案和设计图纸;

8)、提供两年免费维护及维修,承包人始终要保有一定数量的灯具及设备的备件以备满足快速维修。两年保修期满后,按照技术文件附件 11 的要求向物业移交当年出厂的备修灯具,备修灯具的费用已在签约合同中综合考虑,招标人不因此给予其余任何费用的补偿;

9)、负责向业主提供有关之操作及维修手册、竣工图纸及对业主或业主委托的物业管理公司员工提供培训;

10)、负责视工作进展情况派相关工程师入驻幕墙工厂完成灯具与幕墙模块的一体化安装工作,具体时间及人数需满足幕墙要求并不得影响幕墙模块生产进度;

11)、灯具每次出厂前需安排业主及顾问相关人员到灯具工厂进行验收,合格后方可进场,此部分费用需投标单位在投标过程中予以考虑;

12)、要求分层调试,视现场实际情况每五层左右需接现场临电并调试灯光以供业主及顾问查看效果。分层调试产生的额外费用及措施由投标单位自行考虑并在报价中予以考虑;

13)、负责现场安装及角度调整调试,直至满足业主及灯光顾问要求为准;

14)、供应安装标识单位屋顶 Logo 配电箱内的时控模块并接入泛光照明系统,实现屋顶 LOGO 的时控由泛光照明工程统一控制。

15)、确保塔冠点阵光源的展示效果,并在正式施工前制作视觉样板供发包人参考,相关费用已包含在投标报价中。

16)、灯具安装节点图纸中未表示由幕墙专业供应的,均为泛光照明工程供应与安

ym

导致项目整体竣工备案时间滞后或未能按期竣工备案并完成交付发包人使用，则按照 2 万元/天进行处罚，给发包人和代建人造成的损失由承包人承担；发包人有权从承包合同价款中扣除相关费用。

5) 因不可抗力、发包人及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

6) 所有工期相关调整或延长工期承包人均需向建设单位及代建人申请，在未获得建设单位及代建人确认前，不予认可承包人所提出工期相关调整及延长所涉及的工期索赔及费用索赔。

四、质量标准

1、确保达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程的质量目标：承包单位无条件在本专业施工范围内配合总承包申报鲁班奖，项目获取鲁班奖奖励 25 万元人民币（含税），因承包人原因（包括但不限于承包人未按约定履行本合同项下义务、未能积极配合施工总承包单位等）导致本项目未获得鲁班奖的，承包人支付违约金 50 万元（含税）。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰玖拾贰万零玖拾陆元伍角陆分（¥ 13,920,096.56 元）其中不含税合同价款人民币 12,770,730.79 元，增值税额人民币 1,149,365.77 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万柒仟壹佰叁拾柒元叁角玖分（¥ 237,137.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾万元（¥ 1,600,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

调处理。

5. 本合同履行过程中，承包人所交付的货物、配件及相关资料，其所有权、使用权等权益归发包人所有。

6. 本合同项下发包人承担的全部义务和责任，由发包人1、发包人2按照7:3的比例按份承担。在任何情况下，发包人1和发包人2均不承担连带责任。

7. 如代建合同因发包人行使代建合同解除权提前终止或部分终止的，承包人应配合发包人完成以下工作，包括但不限于：

(1) 对于已经完成部分工程的，发包人有权根据项目及本合同的履行情况决定是否接收，如决定接收的，发包人有权根据本协议付款情况并取得相关工程的所有权，承包人应全程配合；

(2) 代建人将被终止工作涉及的相关合同及权利义务转让至发包人 or 发包人指定第三方名下，承包人应配合完成相关合同的签订。

8. 发包人与代建人后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，发包人将以书面的形式另行通知承包人，承包人应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。

9. 发包人有权监督、检查代建人在本合同项下的履约行为，如代建人没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，代建人应按发包人要求及时纠正。代建人指令、要求与发包人指令、要求不一致时，以发包人的指令、要求为准。

本条中的发包人是指“前海金融控股有限公司”和“世纪证券有限责任公司”，代建人是指“金地（集团）股份有限公司”。除本条外，本合同文件中“业主方”“甲方”“发包人”“建设单位”的表述具体指本条中的“发包人”或者“代建人”或者“发包人和代建人”，应根据本条内容进行具体判断。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月6日；

订立地点：深圳市前海

发包人和承包人约定本合同自各方签订后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人1执4份，发包人2执1份，代建人执4份，承包人执4份。

Y/m

发包人1: (公章) 前海金融控股有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

统一社会信用代码: _

91440300559855480P

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路128号前海深港基金小镇A1栋

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88988002

传真: 0755-88988002

电子信箱: fanms@qfhchina.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

账号: 4000092219100239860



发包人2: (公章) 世纪证券有限责任公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签署)

统一社会信用代码: _

91440300158263740T

地址: 深圳市前海深港合作区南山街
道梦海大道5073号民生互联网大厦C座
1401-1408、1501-1508、1601-1606、
1701-1705

邮政编码: 518000

法定代表人: 李剑峰

委托代理人: _____

电话: 0755-83199536

传真: 0755-83199536

电子信箱: zhanglz@csc.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 819889026810001



代建人：(公章)金地(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签署)

统一社会信用代码：
914403001921816342

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23180825

传真：0755-23180825

电子信箱：zhangyi6@gemdalepi.com

开户银行：农业银行深圳地王大厦支行

账号：41000400040001655



承包人：(公章)深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签署)

统一社会信用代码：
914403007261943930

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1503

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：fg_qjzm@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002709



二、企业类似工程设计业绩

- 1、项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计；合同额：1416.152万元；合同签订时间：2023年9月5日
- 2、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目；合同额：732.44万元；合同签订时间：2023年12月13日
- 3、项目名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（设计）；合同额：1096万元；合同签订时间：2024年4月19日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计

中标通知书	
标段编号：2204-440300-04-01-930208002001	
标段名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计	
建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//中衡设计集团股份有限公司	
中标价：2114.08万元	
中标工期：	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2023-04-24</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-08-16</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) <u>郭晨光</u> 日期：2023-09-26
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章)：	
查验码：7778823164644296 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



合同编号：ERMCKY-005-2023

深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）

方案设计及初步设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人1：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

设计人2：中衡设计集团股份有限公司

日 期：2023年8月

其他：洁净工程、锅炉房、污水处理站、物流系统等医疗专项设计，院内外交通设计、装配式建筑设计、桩基施工图设计、停机坪设计、地铁接驳设计、场地内建筑物或构筑物拆改、管线迁改施工图设计等。

三、设计周期

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，60日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计及概算编制。

其他：基坑支护及桩基础施工图根据发包人下达设计启动要求后15天完成。

四、工程设计服务费

工程设计服务费暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰壹拾肆万零捌佰元整（¥21140800.00元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1 基本设计费	19940800.00	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>96.8</u> 元/平方米 建筑面积暂按 <u>20.6</u> 万 平方米计算，结算时以项目总概算批复新建建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.2 BIM 设计费		
		<input type="checkbox"/> 1.3 竣工图编制费		
		注：基本设计服务费由基本酬金（占基本设计服务费的 90%）和绩效酬金（占基本设计服务费的 10%）两部分组成。		
2	其他服务费	<input type="checkbox"/> 2.1 奖金		具体奖项及奖金约定如下：_____。
		<input checked="" type="checkbox"/> 2.2 落标补偿费	1200000.00	为固定费用，结算时按实际发生金额计取，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 <u>120</u> 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为： <u>1. 进入定标环节，但未中标的 2 家单位各 20 万元。</u> <u>2. 进入评标环节，但未进入定标环节的 8 家单位各 10 万元。</u>
		<input type="checkbox"/> 2.3 其他费用		其他费用计取方式：_____。
合计			21140800.00	

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容（可多项勾选）：

■规划 ■总图 ■建筑 ■结构 ■电气 ■给排水 ■通风与空调

■智能化 ■燃气 ■人防 ■消防 ■景观 ■幕墙 ■标识

■泛光照明 ■装配式 ■声学 ■光伏设计

■电梯（升降梯及自动扶梯） ■道路（包含路口开设）

■建设用地范围外的管线接入 ■室内外机电管线综合设计

■建筑节能环保（包括绿色建筑，建筑节能，用水节水、海绵城市和屋顶绿化，太阳能利用、建筑废弃物减量及建筑废弃物再生产品使用等）

■其他：编制停机坪选址报告及停机坪设计、院内外交通设计、与现有院区衔接、地铁接驳设计、场地内建筑物或构筑物拆改、基坑支护和桩基施工图设计、管线迁改施工图设计等。

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

■地基处理 ■基坑支护 ■边坡支护 ■钢结构 ■预应力

■管线迁改 ■水土保持 ■结构加固改造 ■特殊消防设计

■厨房工程 ■污水处理 ■医疗专项设计 ■图纸测量

■智慧停车 ■建筑、机电、软装一体化设计

■其他：土方平衡、交通设计、详勘任务书、与本项目相关其他专业系统和特殊工程设计。

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）：■园林景观 ■室内设计

5.2.1.4 依据医院项目特点设计的医疗专项内容包括不限于：（可勾选）：

■医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置等）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计。

■医用气体 ■医疗工艺 ■医疗净化 ■医院物流传输系统 ■辐射防护

■实验室专项 ■纯水

5.2.2 造价文件： ■方案估算 ■概算编制

5.2.3 BIM 成果：

■根据要求提供（提供设计阶段 BIM 成果（含 BIM 造价、BIM 报批报建等）

5.2.4 VR、动画展示：

■项目重点展示区域 VR、动画制作，制作要求由发包人在设计阶段具体提出。

5.2.5 需要模拟、计算与设计的其他内容：

（1）负责各种荷载计算、电气、供暖、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。

（2）本项目 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）。



发包单位：
深圳市建筑工务署工程设计
管理中心
(盖章)



设计人1：
深圳华森建筑与工程设计顾问
有限公司
(盖章)



设计人2：
中衡设计集团股份有限公
司
(盖章)

法定代表人或委托代理人（签
字）：
统一社会信用代码：

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人（签
字）：
统一社会信用代码：

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人
（签字）：
统一社会信用代码：

[Handwritten signature]

91440300618808650U

913200001348450681

地址：深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼
邮政编码：518000

法定代表人：
委托代理人：

电话：
电子信箱：

纳税识别号：
开户银行：

账号

地址：深圳市南山区滨海之窗
花园八栋办公楼第六层
邮政编码：518054

法定代表人：赵林
委托代理人：

电话：0755-86126888
电子信箱：

传真：
开户银行：中国建设银行深圳
市蛇口支行

账号：
44201502800051018910

地址：苏州工业园区八达街
111 号
邮政编码：213000

法定代表人：冯正功
委托代理人：

电话：0512-62586258
电子信箱：

传真：
开户银行：建行苏州工业园
区支行

账号：
32201988836050739090

合同签订时间：2023 年 09 月 5 日

2、深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

中标通知书

标段编号: 44030520230055001001

标段名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司

中标价: 732.44万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07

查验码: 7670526435964326 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：2023F210SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

合同名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）
深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）

深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位）

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南海大道1067号科技大厦主楼及其辅楼，总改造面积约为36380.24平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。

4. 投资规模：本项目总投资金额估算为43846万元，其中土建改造部分25019万元，医疗设备采购18200万元，开办费627万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）及景观、**照明等衔接的设计方案**（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计以及以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计。

其中涉及特殊专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计以及以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计。



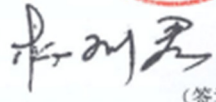
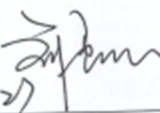
其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计以及以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计。


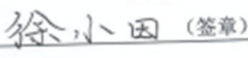
发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而

(本页为合同签署页, 无正文)

委托人: 深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人(牵头单位): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人:  (盖章)	法定代表人 或 其授权代理人:  2024.2.27 (盖章)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300618808650U
—	开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行
—	账号: 44201502800051018910
签订日期: 2023 年 12 月 13 日	联系人及 联系方式: 刘英淇、13641430686

	设计人(成员单位): 深圳市柏翮建筑设计事务所有限公司  (盖章)
	法定代表人 或 其授权代理人:  (盖章)
	统一社会信用代码: 91440300752518902C
	—
	—
	联系人及 联系方式: 叶少玲、15920019832

联合体共同投标协议书

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司为本工程投标联合体牵头人。
2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，承担主体建筑设计、设计总协调管理工作；

(2)联合体成员深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司，承担医疗专项设计、设计协调配合工作；

(3)联合体成员/，承担/工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式贰份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李林



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐小田



成员 2

单位名称（盖单位公章）：/

法定代表人或授权委托人（签字）：/

签订日期：2023年11月15日

3、华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目(设计)

中标通知书

标段编号：44030520230047001001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：1098万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-18

查验码：6955912175512782 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）】

设计合同

合同编号：CRLCJ-NS05-HKGZ01-SJ-241001

发包人（甲方）：	<u>华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</u>
设计人（乙方）：	<u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</u>

2024 年【4】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

项目概况: 旧住院楼现占地面积约 3956 平方米, 建筑总高度 87.3 米, 总建筑面积约 58948 平方米, 其中地上部分建筑面积约 51377 平方米, 地下室面积约 7571 平方米, 地上 21 层, 主要作为住院楼使用, 地下 2 层, 主要功能为停车场及设备用房。

改造完成后的旧住院楼(暂定)占地面积约 4580 平方米(新增约 624 平方米), 建筑总高度为 87.3 米, 总建筑面积约 65214 平方米(新增约 6266 平方米), 其中地上部分建筑面积约 57643 平方米(新增约 6266 平方米), 地下室面积约 7571 平方米。

建设地点: 深圳市南山区人民医院现址(深圳市南山区桃园路 89 号)旧住院楼

投资规模: 46046 万元

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主方【深圳市南山区建筑工务署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下阶段完成：包括但不限于整合概念设计和方案设计成果，完善初步设计（含风洞实验、超限审查、装配式等）、施工图设计、招标配合、二次机电、施工配合的全过程（含竣工图审核和竣工图签章）。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段		整合概念设计和 方案设计成果	完善初步 设计	施工图设计 阶段	招标及施工 配合
建筑、结构、机电方案至 施工图（含消防、人防、 绿建、室内、景观、幕墙、 标识、 灯光 、声学、实验 室顾问等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、 人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.TIF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB10980000 元（大写人民币壹仟零玖拾捌万元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB10358490.57 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电话：/

传真：/

邮政编码：/



乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：赵林

委托代理人：/

电话：0755-86126812

传真：/

邮政编码：/



赵林

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2024 年 4 月 9 日

三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

1、项目名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程；合同额：1339 万元；交（竣）工时间：2024 年 1 月 25 日

2、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/ 月 /日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目总负责人（李清侠）业绩-中国国有资本风投大厦泛光照明工程

中标通知书

标段编号：44039120170095005001

标段名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市全局照明科技有限公司

中标价：1339.501104万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：李清侠



本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09

子永利

查验码：2455385179648534

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44039120170095005001

合同编号：ZGFTDS-HT-054(054)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊，宗地编号为 T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市全局照明科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市全局照明科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦泛光照明工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征: 泛光系统由低压配电电缆及电线,通讯电缆及配件,低压配电箱(含照明)/控制箱,LED 灯具、光源及控制系统组成。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于:完成本建筑泛光照明工程范围内所含工程内容的施工图深化设计与报批,灯具、电缆及电线、通讯电缆及配件、配电箱/控制箱的供货及安装,与总包单位、幕墙单位及相关专业的协调配合,灯具组装、智能模块控制软件及灯具效果控制软件安装,动画制作、动画剪辑、功能检测,灯光效果试验、调试、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体见招标文件、施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾玖万伍仟零壹拾壹元零肆分 (¥ 13395011.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟伍佰贰拾贰元零捌分 (¥ 183522.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾贰万整 (¥ 820000.00 元)。。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 孙永利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路
1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市全局照明科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 金克传

组织机构代码：72619439

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道3333号塘朗城广场（西
区）A座、B座、C座A座1503

邮政编码：518055

法定代表人：金克传

委托代理人：

电话：0755-83426666

传真：0755-23823931

电子信箱：

开户银行：广发银行深圳东海支行

账号：1020 1151 7010 0121 28

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国国有资本风投大厦

验收日期： 2024年1月25日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司



竣工

一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上: A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下: 5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位（装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设(集团)有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛朝宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛朝宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯(中国)有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智

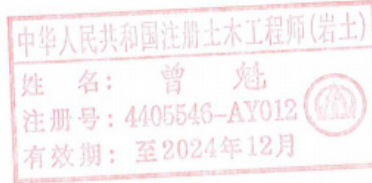


六、各专项验收结论














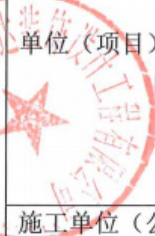






序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2024年1月25日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>胡志松</u></p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：<u>孙松</u></p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>峰</u></p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>李</u></p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>李</u></p>

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月25日</p>  	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月25日</p>  
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周杰 2024年1月25日</p> 	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文秀 2024年1月25日</p> 
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月25日</p> 	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文达 2024年1月25日</p> 
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张玉娇 2024年1月25日</p>  	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曹晓峰 2024年1月25日</p>  
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶利华 2024年1月25日</p>  	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘德强 2024年1月25日</p>  
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 詹春 2024年1月25日</p>  	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月25日</p>  

四、施工负责人（项目经理）业绩

- 1、项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程；合同额：1016 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 14 日
- 2、项目名称：深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场泛光照明工程；合同额：649 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 26 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

施工负责人（吴波平）业绩 1-深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程

中标通知书

深圳市全局照明科技有限公司：

在深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程（项目编号：2300A1040557）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程
中标内容	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程		
计划工期	计划施工总工期：不超过 412 日历天		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
项目经理	吴波平		
中标金额	大写：人民币壹仟零壹拾陆万捌仟陆佰伍拾捌元柒角伍分		
	小写：¥ 10168658.75 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年6月9日



深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更

新项目二期 A 项目泛光照明工程合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司

项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目泛光照明工程

项目地点：深圳市宝安区裕安路与建安一路交汇处

签署日期：2023年 6月27日

签约地点：广东深圳

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供泛光照明工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m²（含 28000 m²地下商业），超高层办公 73410 m²，超高层公寓 32000 m²，地下室面积暂定 118449 m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：

工作范围包括但不限于：

(1) 泛光照明强电系统：电源配电箱至末端灯具之间的泛光照明强电系统（供应、细部深化、安装及调试），包含且不限于：配电箱、断路器、浪涌、明暗线管、桥架/线槽、电线电缆，智能开关控制模块、系统时钟、电源模块、变压器、灯具、灯座制作及安装、灯具基础、管沟开挖及回填、线管开槽等的供应及安装，支架制作、防腐防锈处理及安装等。

(2) 泛光照明智能控制系统：消控室智能控制主机至末端网桥之间的智能控制系统（供应、细部深化、安装及调试），包含且不限于：智能控制面板、主机、网桥、光纤收发器、光纤、电线、线管等。

(3) 泛光照明监控系统：消控室监控主机至末端分控器之间的照明监控系统（供应、细部深化、安装及调试），包含且不限于：工控机、交换机、光纤收发器、分控器、网线、光纤、电线、明暗线管等。

(4) 深化设计：承包人负责深化施工图、节点图的设计、管道布置图、制作及送顾问及政府有关部门审核通过。承包人还需深化幕墙开孔定位图。

承包人需对现有设计图提出优化设计建议，对灯具安装条件进行审核，中标后提供完善的安装大样图，并提供优化设计方案和设计图纸。

(5) 其他

1、泛光照明系统所涉及的明/暗线管开槽收口恢复、桥架线槽穿墙体孔洞开凿/钻孔/修补/封堵、线管防火封堵、灯具固定及安装、吊篮搭设、基础、灯具等支构架制作安装、防腐防锈处理、管槽开挖回填、灯具防水封堵、成品保护等均由承包人负责，且产生的费用承包人已在投标时综合考虑，在结算时不予以调整。

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经发包人书面确认后可予顺延。

2.2.3 因发包人书面指令要求停工的,相应顺延工期。单次连续停工时间7天以内(含)或累计停工15天(含)以内不做经济赔偿,单次连续停工超过7天以上或累计停工15天以上,发人就超期部分(单次连续停工超过7天以上或累计停工15天以上部分,如同时单次停工超过7天以上且累计停工15天以上,仅作一次赔偿且按照直接经济损失较少部分承担)按照合同清单单价承担承包人的直接经济损失(仅限于因停工造成的费用损失,不计因停工造成如预期盈利等其他间接费用)。因承包人原因造成停工的,由承包人承担发生的费用、按合同约定承担违约责任并赔偿发包人损失,工期不予顺延。因当地政府行政管理指令发生的停工,相应工期顺延,但不予费用赔偿。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 10168658.75元(大写:人民币壹仟零壹拾陆万捌仟陆佰伍拾捌圆柒角伍分)。其中,不含税金额为¥: 9329044.72元,增值税税率为: 9%,税金为¥: 839614.03元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行总价包干。根据发包人提供的招标文件、图纸及清单内容进行投标报价,招标范围内进行固定总价包干,【本合同工程中“拆除工程”(详见招标工程量清单)为暂定工程,实际施工以发包人或监理方的开工指令为准,如未实际施工,发包人无需支付该项工程价款,剩余单位工程仍按照该项工程的固定总价包干(暂估价材料的价格除外)】,除本合同另有明确约定外,发包人无须向承包人支付任何其他费用总价包括但不限于总包配合费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 总包配合费:由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费:本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量,水电费按月支付给总承包人;承包人如未挂表,水电费按中标金额的0.5%(扣除设备费、暂列金为计算基数)计取,应按已完成工程量月支付给总承包人,若承包人未按时缴纳规定的费用,发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除,并对承包人处以未缴纳费用相等的罚款。

5.1.5 为进行工程变更需要的任何附加工作、材料或设备。

5.2 变更权

5.2.1 发包人和监理人均可提出变更。变更指令均通过监理人发出，监理人发出变更指令前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指令后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对本项目工程的任何部分进行变更。

5.2.2 涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。

5.3 变更程序

本项目工程变更（包括设计变更、现场签证）的管理规定详见本合同附件。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为承包人过错、承包人违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由承包人承担。

5.4.2 如承包人为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到监理人的批准外，由此而增加的费用由承包人自行承担。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的全部损失均由承包人承担，延误的工期不予顺延。

5.5 工程量计算及清单核对（本条不适用）

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经发包人确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由承包人自行承担。

5.5.2 承包人在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若承包人一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对发包人的工程量清单默认，发包人将不再予以调整。且发包人有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非发包人指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，承包人不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

第六条 施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由发包人确定的监理单位负责，承包人应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

承包人应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。承包人指派【吴波平】为本工程的项目经理（联系方式：13923861279），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《工艺样板施工要求》
- 合同附件十一：《实体样板施工要求》
- 合同附件十二：《实测实量施工要求》
- 合同附件十三：《成品保护标准》
- 合同附件十四：《现场文明施工标准》
- 合同附件十五：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十六：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十七：《灯具选型及安装技术要求》
- 合同附件十八：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件十九：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件二十：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

中粮
COFCO
食之安 质之优






发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



承包人(盖章)：深圳市金局照明科技有限公司



竣工验收证明

工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项二期A项目泛光照明工程	工程地址	深圳市宝安区裕安路与建安一路交汇处	施工许可证号	/
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	建筑面积	396560平方米	合同编号	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	结构类型	框架	合同工期	412天
施工单位	深圳市全局照明科技有限公司	合同造价	10168658.75元	实际工期	412天
完成情况					
竣工资料	竣工资料齐全				
合同履行	合同约定内容已履行				
增加工程	完成				
<p>质量等级：合格</p> <p>竣工日期：2025年07月14日</p>					
验收意见					
施工单位自评意见	监理单位验收意见	建设单位工程部验收意见			
 已按合同完成自检合格 吴波平 2026.2.4	 	 			

施工负责人（吴波平）业绩 2-深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场泛光照明工程



您好, 深圳市全局照明科技有限公司(邵雪林) [退出]



首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

深圳市招华会展实业有限公司

招华会展实业公司会展湾里岸广场项目泛光照明工程

中标通知书

致: 深圳市全局照明科技有限公司 :

关于我司题述项目, 经于 年 月 日 公开开标, 并评审后, 确定贵司为泛光照明的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 陆佰肆拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元叁角贰分 (小写: ¥ 6,493,626.32) 。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市招华会展实业有限公司

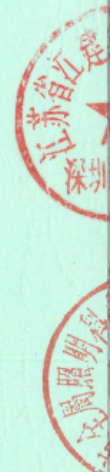
2022年05月23日

确定

2022-LS-18

合同编号: SG-2020-1260-1

**深圳国际会展中心配套 03-03 地块
会展湾里岸广场施工总承包补充协议
——泛光照明工程**



工程名称: 深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场施工
总承包补充协议——泛光照明工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块

发包单位: 江苏省江建集团有限公司深圳分公司

承包单位: 深圳市全局照明科技有限公司

签订时间: 2022 年 8 月 16 日



承包单位声明：鉴于当前房地产形势，发包单位在收到建设单位的深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场施工总承包补充协议——泛光照明专业工程款后，方可履行付款手续。如发包单位因未收到建设单位支付的深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场施工总承包补充协议——泛光照明专业工程款而未履行付款义务，承包单位承诺不起诉发包单位。

承包单位向发包单位承诺：按照发包单位与建设单位深圳市招华会展实业有限公司双方签订的施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包单位与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包单位均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：深圳国际会展中心配套 03-03 地块会展湾里岸广场泛光照明工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块

工程规模及特征： /

1.2 承包范围：从泛光照明配电箱（不包含箱）出线至末端灯具，灯具智能控制系统等的供应、安装及调试等、景观照明灯具的供应安装及效果调试等达到相关规范、设计图纸及效果的全部工作，并配合验收，协助与其它工程相关的各项工作内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

本工程工期要求：

大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块施工总承包施工合同补充协议——泛光照明工程

暂定 2022 年 3 月 30 日前开工（具体开工日期以建设单位开工指令为准）

暂定 2022 年 12 月 30 日前完工

合同工期总日历天数：275 天，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目需于合同工期前完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

具体要求如下：

- 1、发出中标通知后，承包单位做进场准备；
- 2、建设单位必须提前三天电话、短信、微信或书面等形式通知承包单位进场，承包单位接到通知后于三天内到达现场，与有关人员确定预埋件进场的具体时间和要求。
- 3、若工地现场不具备进场条件或施工安装条件的，承包单位进场后向建设单位书面提出，建设单位负责协调解决，以满足泛光照明工程施工条件后开始施工。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本工程范围，《大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块泛光照明工程》造价为 6,493,626.32 元（大写：陆佰肆拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元叁角贰分），其中税率为 9%，税金为 536,170.98 元（大写：伍拾叁万陆仟壹佰柒拾元玖角捌分）。若税率因政府政策调整，税金应按税前单价（该价格不作调整）乘以调整后的税率重新计算，而综合单价按税前单价+调整后的税金重新计算。发包单位每次付款前，承包单位必须先向发包单位提供真实、有效的增值税专用发票，如承包单位不提供正式增值税专用发票，9%税金在结算中直接扣除。

另建设单位甲供材料价¥ / 元（大写： / 元整）。

3.2 本合同价款详见附件《大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块泛光照明工程工程量清单》。

大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块施工总承包施工合同补充协议——泛光照明工程
圳国际会展中心配套 03-03 地块施工总承包工程》终止时本合同亦告终止。本合同
壹式拾份，发包单位执伍份，承包单位执伍份，具有同等法律效力。

12.3 本协议引起的任何争议，双方可通过协商解决争议；如双方通过协商无法解决
争议，任何一方都可提请发包单位所在地人民法院起诉。

第十三条 附件

附件 1: 《安全协议书》

附件 2: 《工程保修期满质量检查表》

附件 3: 《廉政建设补充协议》

附件 4: 《工作界面划分表》

附件 5: 《材料设备参考品牌表》

附件 6: 《会展湾里岸广场项目泛光照明工程量清单》

附件 7: 《大空港片区国际会展中心配套商业 03-03 地块泛光照明工程招标答疑汇总
-招采上传版汇总》

附件 8: 《技术要求》

以下无正文

(发包单位): 江苏省江建集团有限公司深圳分公司

法定代表人:



电话:

(承包单位): 深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人:



电话:

签订时间: 2022年 8月 16日

泛光照明分包单位验收记录

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

泛光照明

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳国际会展中心配套03-03地块会展湾里岸广场泛光照明工程							
施工单位		江苏省江建集团有限公司	项目技术负责人	梁柱	项目负责人	吴永福	单位技术(质量)负责人	赵林	
分包单位		深圳市全局照明科技有限公司	项目技术负责人	薛韧宗	项目负责人	吴波平	单位技术(质量)负责人	李清侠	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装			1	符合要求		验收合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装			1	符合要求		验收合格		
3	导管敷设			4	符合要求		验收合格		
4	电缆敷设			4	符合要求		验收合格		
5	管内穿线和槽盒内敷线			4	符合要求		验收合格		
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试			1	符合要求		验收合格		
7	普通灯具安装			1	符合要求		验收合格		
8	建筑物照明通电试运行			1	符合要求		验收合格		
9	接地装置安装			1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>9</u> , 检验批数: <u>18</u>					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量					符合要求		好		
综合验收结论及备注		合格		中华人民共和国一级注册建筑师		姓名: 陈凤郎		注册号: 4400030-160	
2025.03.14		机电		有效期至: 至2026年09月		中深建设		中深建设	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
吴波平		吴永福		薛韧宗		梁柱		夏琼斌	
2025年12月21日		2025年12月21日		2025年12月21日		2025年12月21日		2025年12月21日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾里岸广场（A区）

验收日期： 2024年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展实业有限公司










一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（A区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	141428.09 m ²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12层/1栋，14层/2栋，14层/3栋，13层/4栋，1层/7栋 地下：2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深规划资源BA-2020-0031号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0063号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917504	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2024年11月11日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-03
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市保利达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 19 日）</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：陈凤郎</p> <p>注册号：4400030-060</p> <p>有效期至：至2026-09-09</p> 
<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>注册号44034249 有效期至2026.05.07</p> <p>常州市中深建设监理有限公司</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年11月19日</p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年11月19日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>吴永福 苏1322018201901387(00) 建筑 2025.04.28</p> <p>江苏省江建集团有限公司</p>	<p>2024年11月19日</p>	<p>2024年11月19日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：张俊</p> <p>注册号：1102011-AY040</p> <p>有效期至：至2024年12月</p> 

附件 9

会展湾里岸广场（A 区）主体工程装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
2 栋	26.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	26.4	
3 栋	26.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	26.4	
4 栋	21.9	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	21.9	
7 栋	/	/	/	

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求



深圳市中深建设监理有限公司
注册号44034249
有效期2026.05.07



江苏省江建集团有限公司
苏132018201501897
2025.04.26

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈永福
注册号：4400038-160
有效期至：至2026年09月



建设单位：  项目负责人： 2024年11月19日	监理单位：  项目负责人： 2024年11月19日	施工单位：  项目负责人： 2024年11月19日	设计单位：  项目负责人： 2024年11月19日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 会展湾里岸广场（B区）

验收日期： 2024年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市招华会展实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（B区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	72468.04 m ²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层/5栋， 11层/6栋 地下：2层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深规划资源BA-2020-0031号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0062号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917503	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2024年11月9日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-04
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月19日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

姓名：陈凤群
 注册号：1400030-160
 有效期至：2026年09月
 中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国注册监理工程师
 总监理工程师
 注册号44034249
 有效期至2026.05.07
 深圳市中深建设监理有限公司

吴永福
 苏1322018201901357/02
 建筑
 2025.04.28
 江苏省江建集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：张俊
 注册号：1107011-AY040
 有效期：至2024年12月

附件 9

会展湾里岸广场（B 区）主体工程装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
5 栋	49.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	49.6	
6 栋	50	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。







建设单位：  项目负责： 2024年11月19日	监理单位：  项目负责： 2024年11月19日	施工单位：  项目负责： 2024年11月19日	设计单位：  项目负责： 2024年11月19日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：本表应附在项目竣工报告中

五、设计负责人业绩

1、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目；合同额：732.44 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 13 日

2、项目名称：竹坑 05-07 地块项目施工图设计；合同额：230.6896 万元；合同签订时间：2026 年 4 月 7 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

中标通知书

标段编号：44030520230055001001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宇森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司

中标价：782.44万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

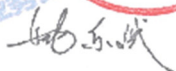
本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07



查验码：7070526435964326 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：2023F210SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目
合同名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计
发 包 人：深圳市南山区建筑工务署
设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）
深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）
深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位）

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 建设规模：本项目位于深圳市南海大道1067号科技大厦主楼及其辅楼，总改造面积约为36380.24平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。
4. 投资规模：本项目总投资金额估算为43846万元，其中土建改造部分25019万元，医疗设备采购18200万元，开办费627万元。
5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）及景观、**照明等衔接的设计方案**（如有）。
2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计以及以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计。

其中涉及特殊专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计以及以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计。



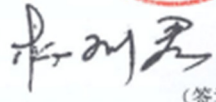
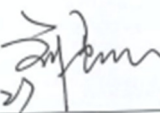
其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计以及以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计。


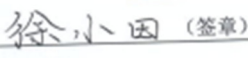
发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。

本合同约定的设计范围和设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而

(本页为合同签署页, 无正文)

委托人: 深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人(牵头单位): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人:  (盖章)	法定代表人 或 其授权代理人:  2024.2.27 (盖章)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300618808650U
—	开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行
—	账号: 44201502800051018910
签订日期: 2023 年 12 月 13 日	联系人及 联系方式: 刘英淇、13641430686

	设计人(成员单位): 深圳市柏翮建筑设计事务所有限公司  (盖章)
	法定代表人 或 其授权代理人:  (盖章)
	统一社会信用代码: 91440300752518902C
	—
	—
	联系人及 联系方式: 叶少玲、15920019832

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
赵强	1984	建筑	本科	总建筑师	教授级	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966	建筑	本科	总建筑师	教授级	国家一级注册建筑师	技术总负责人
张良平	1963	结构	本科	总工程师	教授级	一级注册结构工程师	技术总负责人
朱闻先	1994	医疗	本科	/	/	英国皇家注册建筑师	医疗专项负责人
叶东江	1990	装修	本科	/	/	/	装修专业负责人
黄宇翔	1984	建筑	本科	主任建（工）	高级	/	建筑方案负责人
陆洲	1976	建筑	本科	副总建（工）	高级	国家一级注册建筑师	执行负责人
张翔	1974	建筑	本科	主任建（工）	高级	125000552	建筑专业设计人
曹伟良	1971	结构	本科	执行总建（工）	教授级	一级注册结构工程师	结构专业负责人
梁为圳	1986	结构	本科	主任建（工）	高级	/	结构专业设计人
魏璐	1991	给排水	本科	主任建（工）	中级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
刘志红	1964	电气	本科	执行总建（工）	高级	注册公用设备工程师（供配电）	电气工程专业负责人
李百公	1971	暖通	本科	执行总建（工）	教授级	注册公用设备工程师（暖通、空调）	暖通工程专业负责人
刘曦蔓	1984	总图	本科	主任建（工）	高级	/	总图专业负责人

联合体共同投标协议书

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，承担主体建筑设计、设计总协调管理工作；

(2)联合体成员深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司，承担医疗专项设计、设计协调配合工作；

(3)联合体成员/，承担/工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式贰份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李林



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐小田



成员 2

单位名称（盖单位公章）：/

法定代表人或授权委托人（签字）：/

签订日期：2023年11月15日

2、竹坑 05-07 地块项目施工图设计

中标通知书

标段编号： 2109-440310-04-01-593313005002

标段名称： 竹坑05-07地块项目施工图设计（二次）

建设单位： 深圳市坪山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价： 230.6896万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）：

本工程于 2026-01-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2026-03-03

查验码：JY20260205390872 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: PS-G-2026-058

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 竹坑 05-07 地块项目施工图设计

建设地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山安居有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期: 2026 年 8 月 7 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山安居有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：竹坑 05-07 地块项目施工图设计
2. 建设地点：深圳市坪山区
3. 建设概况：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/ 万元
5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2026 年 3 月 31 日。

计划完成设计日期：2027 年 3 月 30 日

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰佰叁拾万陆仟捌佰玖拾陆元（¥2,306,896.00元）；设计费不含增值税价为：人民币贰佰壹拾柒万陆仟叁佰壹拾陆元玖角捌分（¥2,176,316.98元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	在投标 单价中 占比	投标单 价 (元/平 方米)	单价(含 税) (元/平 方米)	暂定面积 (平方 米)	小计(含 税) (元)	备注
1	施工图设计	/	40	40	57672.4	2306896	含竣工后业主 相关诉求回复 配合
2	含增值税总价 <u>2306896</u> (元)；						
3	其中不含增值税金总价 <u>2176316.98</u> (元)；						

增值税税率: 6 %;

设计费计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 阳翔

设计人代表: 陆洲

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字 (或签章) 并加盖双方公章 (或合同专用章) 之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章) 设计人: (盖章)

发包人: 深圳市坪山安居有限公司

设计人:

深圳华森建筑与工程设计顾问
有限公司 合同专用章

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

住所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮编:

邮编: 518054

法定代表人或委托代理人: 阳翔

法定代表人或委托代理人: 陆洲

纳税人识别号: 91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号: 91440300618808650U

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.1 合同当事人：在合同中应履行各自权利义务的双方，即发包人和设计人。

1.1.2 发包人（又称甲方）：与设计人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.3 设计人（又称乙方）：与发包人签订协议书的，具有相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.4 发包人代表：由发包人指定负责工程设计方面的，在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.5 设计人代表（又称设计人项目负责人）：由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.6 分包人：按照法律规定和合同约定，承担部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.7 联合体：由两个或以上的设计单位联合，以其中一个设计人身份为发包人提供工程设计服务的临时性组织。

1.1.8 法律：是指中华人民共和国法律、条例、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、条例和地方政府规章等。合同当事人也可在专用条款或附加条款中约定本合同适用的其他规范性文件。

1.1.9 技术标准：是指适用于本项目的现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准。具体形式包括标准、规范和规程等。

1.1.10 基本设计服务：设计人根据发包人的合同委托，提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、施工图设计文件服务，并提供相应施工配合服务。

1.1.11 特定专项设计服务：设计人根据发包人的合同委托，提供编制房屋建筑工程6个特定专项工程（建筑设计单位自动具备其设计资质的）的方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、施工图设计文件服务，并提供相应施工配合服务。

1.1.12 其他设计服务：设计人根据发包人的合同委托，提供的除基本设计服务和特定专项设计服务之外的设计服务内容。它可能包括施工现场驻场设计、总体设计、主体设计协调、采用标准设计和复用设计、非标准设备设计文件编制、施工图预算编制和竣工图编制等。

1.1.13 专项设计：是指由《工程设计资质标准》界定的如下8个专项工程的设计：建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、**照明工程和消防设施工程**（注：建筑设计单位自动具备这6个专项工程相应级别的设计资质，合称为“特定专项设计”）；以及风景园林工程、环境工程（注：建筑设计单位如未另外申请，则不具备这2个专项工程的设计资质）。

合同附件 2: 拟派团队人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陆洲	1978-06	建筑学	本科	副总经理/副总建(工)	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
张菊芳	1980-09	建筑历史与理论	硕士	主任建(工)	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
曹伟良	1973-07	建筑工程	本科	执行总建(工)	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
张立军	1967-02	电力系统及其自动化	本科	副总经理	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	强电专业设计负责人
李丛	1974-02	电力系统及其自动化	本科	执行总建筑师	正高级工程师	/	弱电专业设计负责人
魏璐	1991-03	给排水科学与工程	本科	副总建筑工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人
李百公	1971-03	供热通风与空调专业	本科	主任	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	通风空调专业设计负责人
杨舒	1987-02	建筑学	硕士	高级设计师	高级工程师	/	装修设计负责人
吴英龙	1988-11	建筑环境艺术设计	本科	园林景观设计工程师	中级工程师	/	景观设计负责人
贾宗梁	1980-01	总图设计与运输工程专业	本科	副总建筑工程师	高级工程师	/	室外工程专业设计负责人
张鹏	1987-04	土木工程	本科	主任、部门经理	/	注册一级造价工程师	工程造价专业设计负责人
朱婷	1984-08	建筑学	本科		建筑师	/	建筑专业设计人
邱士杰	1988-07	建筑工程技术	专科		高级工程师	/	建筑专业设计人
郭锦标	1996-10	室内设计技术	专科		助理工程师	/	建筑专业设计人
吕伟斌	1990-08	土木工程	本科		高级工程师	/	结构专业设计人
高鹏程	1992-02	土木工程	本科		中级工	/	结构专业设计

六、拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目指挥长	金克传	机电一体化	工程师	无	
2	项目总负责人	李清侠	机电工程	高级工程师	注册建造师	
3	施工负责人	吴波平	机电工程	无	注册建造师	
4	设计负责人	陆洲	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
5	技术负责人	薛初宗	建筑电气化	高级工程师	建筑电气化高级工程师证	
6	生产经理	王文科	机电工程	工程师	注册建造师	
7	安全负责人	罗清华	计算机及应用技术	无	安全生产考核 C 证	
8	机电负责人	梁昕	机电工程	工程师	注册建造师	
9	质量负责人	朱振中	机电工程	工程师	注册建造师	
10	照明设计师	曹伟良	结构	教授级高级工程师	一级注册结构师	
11	电气设计师	高扬	电气	高级工程师	高级工程师证	
12	电气设计师	林华海	机电工程	工程师	注册建造师	
13	深化设计师	周龙	电气工程及其自动化	助理工程师	助理工程师	
14	专职安全员	游潇文	机电一体化技术	无	安全生产考核 C 证	
15	专职安全员	李正中	道路桥梁工程技术	无	安全生产考核 C 证	
16	专职安全员	陈湘清	机电一体号技术	无	安全生产考核 C 证	
17	质检员	游秋萍	园林技术	无	质量员证	
18	商务负责人	邵雪林	工程管理	助理工程师	注册造价工程师证	
19	资料员	蓝琳	计算机信息管理	无	资料员证	

20	材料员	伍宇	电子商务	无	材料员证	
21	施工员	黄海波	电子自动化技术	助理工程师	施工员证	
22	劳资专管员	叶顺欣	英语（英日双语）	/	劳务员证	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目指挥长 金克传



深圳市全局照明科技有限公司

深圳市全局照明科技有限公司 项目指挥长任命书

根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司 2026 年 5 月 13 日董事会表决通过：

任命金克传(身份证号：340421197009070210)同志担任深南路福田段照明整治工程 EPC 总承包的项目指挥长。从即日起依照法律、公司章程的规定行使权利和履行义务。

深圳市全局照明科技有限公司

2026年5月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金克传

社保电脑号：601248725

身份证号码：340421197009070210

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2026	03	151955	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2026	04	151955	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92				144.0		36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8392ac3w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151955

单位名称
深圳市全局照明科技有限公司



2、项目总负责人 李清侠



使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李清侠

性 别: 女

出生日期: 1979年04月09日

注册编号: 粤1442013201322779

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李清侠

个人签名: 

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004599

姓 名:李清侠

性 别:女

出生年月:1979年04月09日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月20日

有效 期:2024年03月18日 至 2027年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清伙

社保电脑号：604977246

身份证号码：220124197904096025

页码：1

参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司

单位编号：151955

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	151955	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0	384.0			96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8392b7cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955
 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



3、施工负责人 吴波平



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴波平

性 别: 男

出生日期: 1981年01月26日

注册编号: 粤1442021202201996

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *吴波平*

签名日期: 2026.4.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006082

姓 名: 吴波平

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月26日

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、设计负责人 陆洲

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十二日 Conferment Date
	编 号: 20213331902 No.
姓 名: 陆洲 Full Name	
性 别: 男 Sex	
身份证号码: 440803197806073919 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date

	北方交通大学
毕 业 证 书	
	
中国·北京·北方交通大学制 No. 10004120020502308	学生 陆 洲, 性别 男, 一九七八年 六 月 七 日 生, 于 一九九七 年 九 月 至 二 零 零 二 年 七 月 在 本 校 土木建筑工程学院 建筑学 专业 普通全日制五年制本科学习, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。
	校 长: 
	校 名: 
	二 零 零 二 年 六 月 三 十 日

使用有效期:2026年03月30日
-2026年09月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆洲

性别：男

出生日期：1978年06月07日

注册编号：20204411574

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年03月24日-2028年03月23日



主任

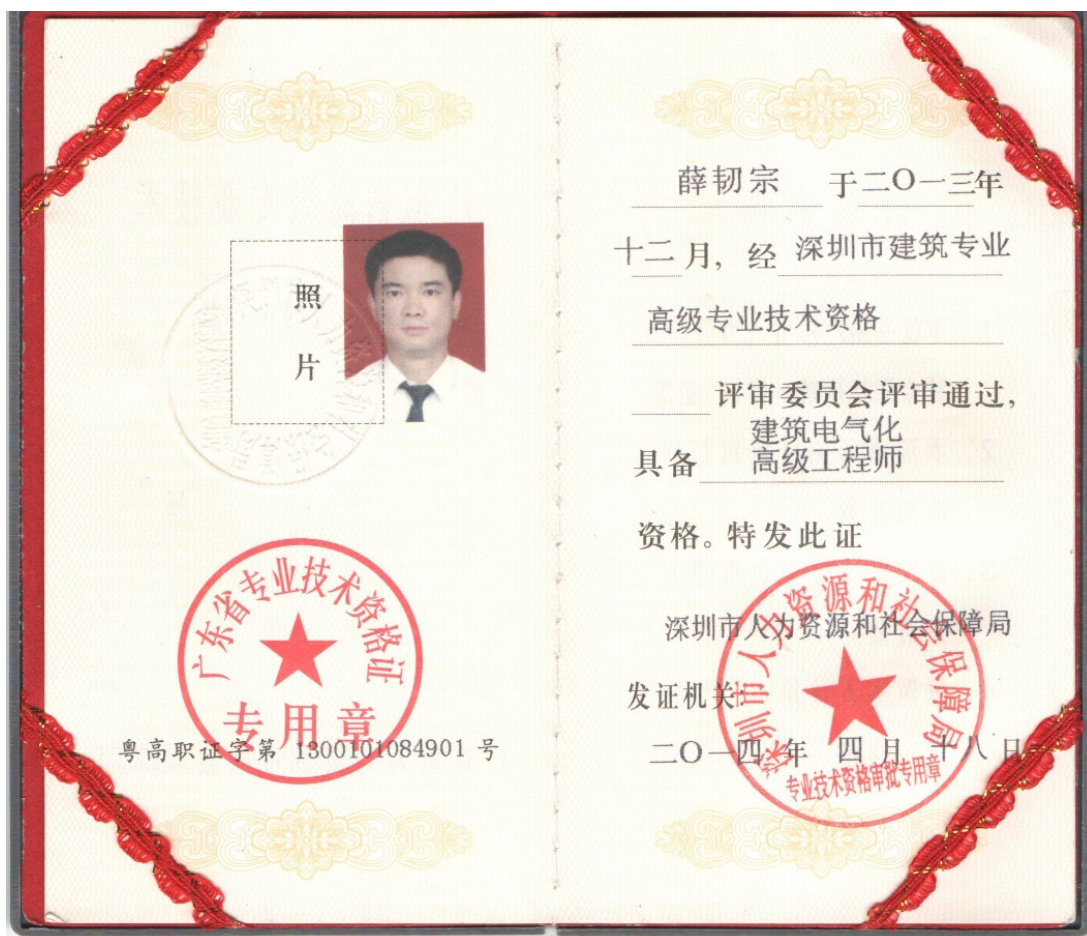


个人签名：

签名日期：
 发证日期：2026年03月24日

2026.03.30

5、技术负责人 薛韧宗



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛初宗 社保电脑号：609162601 身份证号码：620102197312053319 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09		66.18		16.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c838e65cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 151955 深圳市全局照明科技有限公司



6、生产经理 王文科

广东省职称证书

姓名：王文科

身份证号：61032419860310371X



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2503003231617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年6月17日





使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王文科

性 别：男

出生日期：1986-03-10



注册编号：粤2442022202300781

聘用企业：深圳市全局照明科技有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026-01-30至2029-01-30）



王文科

个人签名：王文科

签名日期：2026.2.25



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2026年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007803

姓 名:王文科

性 别:男

出 生 年 月:1986年03月10日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月17日

有 效 期:2026年02月06日 至 2029年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、安全负责人 罗清华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004000

姓 名: 罗清华

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月17日

企 业 名 称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2025年11月27日 至 2029年01月14日

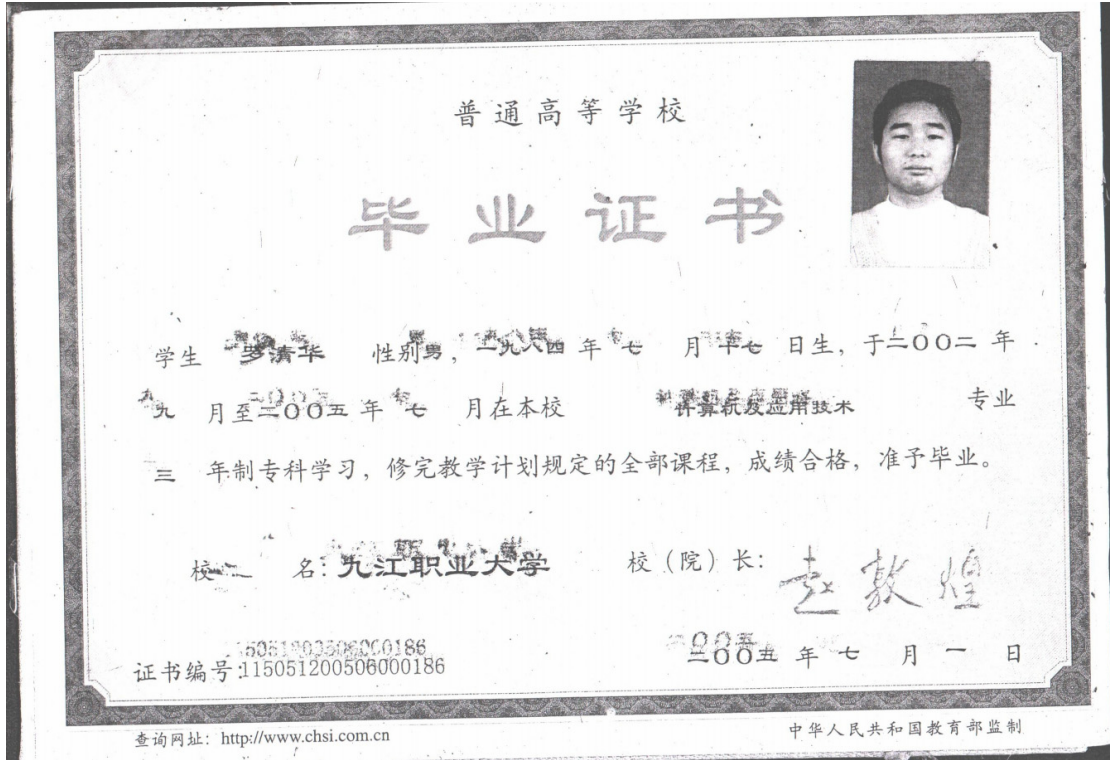


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清华 社保电脑号：607355679 身份证号码：362329198407170618 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	6.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09		66.18		16.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8392268n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



8、机电负责人 梁昕

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁昕

性 别: 男

出生日期: 1975年09月28日

注册编号: 粤1442016201634578

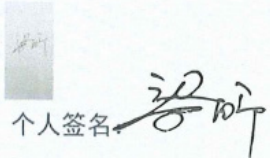
聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)
市政公用工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名
签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年1月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013393

姓 名:梁昕

性 别:男

出生年月:1975年09月28日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月23日

有效 期:2025年09月23日 至 2028年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12115749



工作单位: 江西唐氏建筑劳务有限公司

非国有管理号: 非 3600618300411

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓名: 梁昕

身份证号: 430522197509285377

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2018年12月28日

批复文件: 鹰职称办(2019)1号

签发单位盖章:



签发日期: 2019 年 1 月 16 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **梁昕** 性别 **男**，一九七五年九月廿八日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一东**

批准文号：**教育部（88）教高字191号** 二〇二二年六月三十日
证书编号：**105365202205890772**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁昕 社保电脑号：608831328 身份证号码：430522197509285377 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18			16.53

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83907a7j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



9、质量负责人 朱振中

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱振中

性 别: 男

出生日期: 1985年01月08日

注册编号: 粤1442016201738417

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)
市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009422

姓 名:朱振中

性 别:男

出 生 年 月:1985年01月08日

企 业 名 称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月24日

有 效 期:2024年07月24日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：朱振中

身份证号：441481198501080870



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱振中 社保电脑号：621080573 身份证号码：441481198501080870 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	27.00	11.03	2757	22.06	6.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	27.00	11.03	2757	22.06	6.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	27.00	11.03	2757	22.06	6.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18			16.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c838fdac2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 151955 深圳市全局照明科技有限公司



10、照明设计师 曹伟良



曹伟良

姓名:
 Full Name **曹伟良**
 性别:
 Sex **男**
 出生年月:
 Date of Birth **1973年10月**
 工作单位:
 Place of Work **中国建筑建筑设计研究院**


建筑结构

专业名称:
 Speciality **建筑结构**
 资格名称:
 Qualification Level **享受教授、研究员待遇的高级工程师**
 授予时间:
 Conferment Date **二〇一二年十二月十三日**
 编号:
 No. **123330624**

评委会章
 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间:
 Issued Date **2012年12月31日**

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00017254

学生 **曹伟良** 性别男，一九七三年十月十六日生，于一九九二年八月至一九九六年七月在本校土木建筑工程系**建筑工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **戴冠中**
 校名: **西北工业大学**
 一九九六年七月十日
 学校编号: **961216**

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹伟良

性别: 男

出生日期: 1973年10月13日

注册编号: S20034410387

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日

11、电气设计师 高扬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高扬 社保电脑号: 604010340 身份证号码: 130205198004200332 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	04	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			12750.0	6000.0			4250.0	1500.0			375.0				607.0		150.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b36b3e0d475) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 392063	单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
----------------	---------------------------



12、电气设计师 林华海



使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林华海

性 别: 男

出生日期: 1984年07月18日

注册编号: 粤1442013201322466

聘用企业: 深圳市全局照明科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林华海

个人签名: 林华海

签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017237

姓 名: 林华海

性 别: 男

出生年月: 1984年07月18日

企业名称: 深圳市全局照明科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月19日

有效 期: 2026年02月06日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林华海

身份证号：440923198407183454



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：周龙

身份证号：36072319880716231X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103006062915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周龙** 性别 **男**，一九八八年七月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

扶名福

证书编号：**113191201105001026**

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周龙 社保电脑号：634777197 身份证号码：36072319880716231X 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09		66.18		16.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8392533s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



14、专职安全员 游潇文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045414

姓 名:游潇文

性 别:男

出生年月:1994年05月12日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有效 期:2025年09月30日 至 2028年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

15、专职安全员 李正中

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004002

姓名:李正中

性别:男

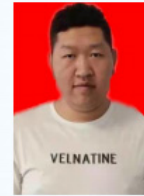
出生年月:1994年05月19日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2025年12月31日 至 2029年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

16、专职安全员 陈湘清

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133129

姓名:陈湘清

性别:男

出生年月:1997年08月23日

企业名称:深圳市全局照明科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有效期:2025年07月30日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘清 性别男，一九九七年八月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：陈方明

证书编号：127521201906001360 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘清 社保电脑号：802405995 身份证号码：421126199708237513 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.15	6.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.15	6.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	10.08	2520	20.15	6.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	30.48			15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b586c8b340u）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 151955 单位名称 深圳市全局照明科技有限公司



17、质检员 游秋萍

证书编码：0442310800013000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：游秋萍

身份证号：440523199210270020

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游秋萍 社保电脑号：639953425 身份证号码：440523199210270020 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（33927a0c838fe904）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



18、商务负责人 邵雪林

使用有效期：2026年02月
26日-2026年08月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邵雪林
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年02月18日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011365
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市全局照明科技有限公司



邵雪林

个人签名：邵雪林

签名日期：2026-2-21



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：邵雪林

身份证号：34062119900218483X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **邵雪林** 性别 **男**，一九九〇年二月十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 **工程管理** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

苏国红

证书编号：136131201505001704

二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵雪林 社保电脑号：644796579 身份证号码：34062119900218483X 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48			15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c839280e3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955
 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



19、资料员 蓝琳

证书编码：0441711494417005710

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蓝琳

身份证号：500226198608280346

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝琳 社保电脑号：639658969 身份证号码：500226198608280346 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.05	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18			16.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c838fb0bw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151955
 单位名称：深圳市全局照明科技有限公司



20、材料员 伍宇

证书编码：0441711194417004591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：伍宇

身份证号：421087199002080048

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

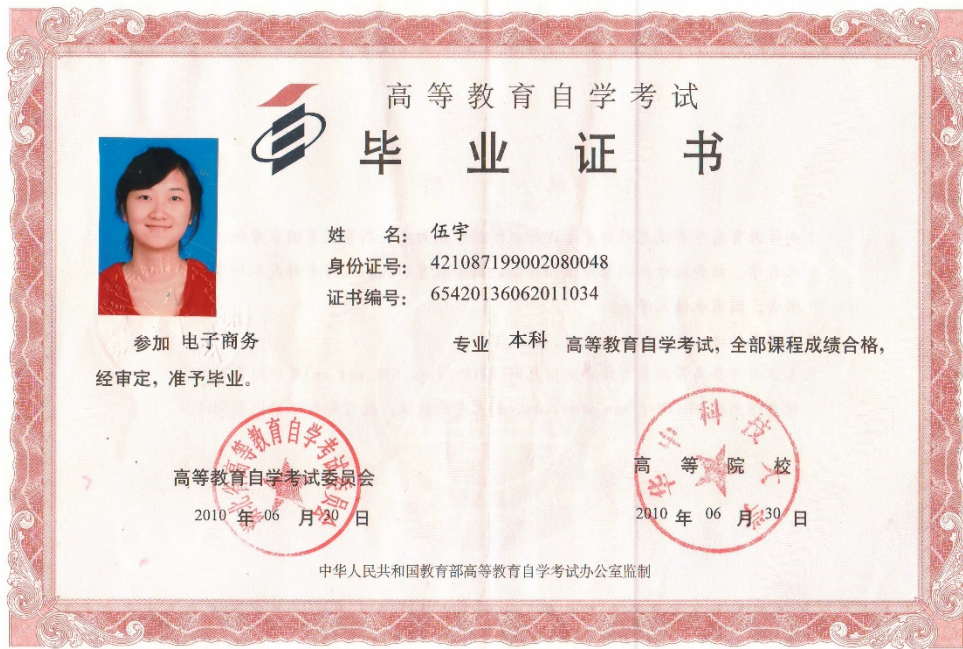


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hben.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-09 00471319 1006

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍宇 社保电脑号：623827528 身份证号码：421087199002080048 页码：1
 参保单位名称：深圳市全局照明科技有限公司 单位编号：151955 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	02	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	151955	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c8391824y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151955

单位名称
深圳市全局照明科技有限公司



21、施工员 黄海波

广东省职称证书

姓名：黄海波

身份证号：430581198804037514



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178732

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



证书编码：0441810394418001980

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 黄海波

身份证号： 430581198804037514

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

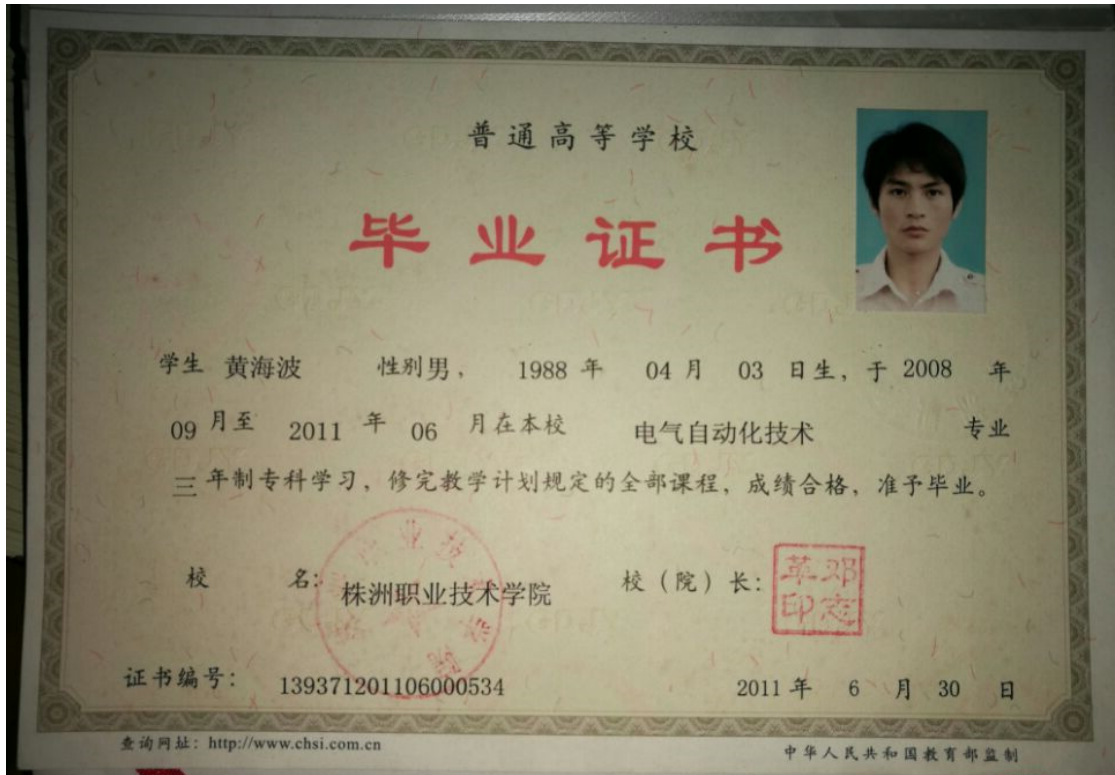


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄海波 社保电脑号: 617938050 身份证号码: 430581198804037514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.08	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.08	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.08	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18			16.53



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8390600n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



22、劳资专管员 叶顺欣

证书编码：0442311300013000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶顺欣

身份证号： 421022199310260341

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 09月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶顺欣 社保电脑号: 646010915 身份证号码: 421022199310260341 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司 单位编号: 151955 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	151955	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		33.09	66.18			16.53

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c8391b241) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151955 单位名称: 深圳市全局照明科技有限公司



七、投标人参与“百千万工程”情况

参与过“百千万工程”意愿书

致 深圳市福田区城市管理综合事务中心：

我司有幸参与深南路福田段照明整治工程 EPC 总承包的投标工作，现郑重承诺如下：

我司积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

特此承诺。

投标人（盖章）： 深圳市全局照明科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年05月18日

金立伟