

一、企业类似工程施工业绩

1、项目名称：浙江义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目；

合同额：8183.504 万元；

合同签订时间/交（竣）工时间：2020 年 3 月 24 日/2023 年 3 月 10 日

2、项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程；

合同额：4495.08716 万元；

合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 12 月 10 日/2023 年 9 月 8 日

3、项目名称：2024 年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；

合同额：6579.68 万元；

合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 10 月/2024 年 6 月 20 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 中标通知书

表 2

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 1 月 3 日（投标日期）所递交的 YW20191211003-S001（招标编号）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目（项目名称） / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：30.21%。

工期：120 日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

工程质量：设计满足国家有关规范标准，工程质量符合国家验收合格标准。

项目经理：陈逢章（姓名），440902196908100070（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市城市建设集团有限公司（指定地点）与我方签订设计采购施工（EPC）总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：张世明（签字）

项目负责人：金鹏（签字）



注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

合同

正本

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

合

义乌市城投集团工程合同备案 专用章	
备案时间	2020年3月24日
备案号	城2020-03002

同

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

2020年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌市城市建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包项目。

2. 工程地点：义乌市。

3. 工程立项批准文号：2018-330782-50-03-053139-000。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模：义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包项目，全长约 11.3 公里，主要包括义乌江（新科大桥—宗泽大桥）两边的绿化景观（不含义乌乐园、钓鱼公园、灯光秀）、文体中心周边景观亮化（已有的文体中心四座场馆及广场景观亮化控制系统需并入本次招标控制系统）、鸡鸣山公园【只做山体局部亮化，不含鸡鸣阁（凤翔阁），鸡鸣阁亮化控制系统需并入本次招标控制系统】及 11 座桥【商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、东江桥（分为左右两座桥，本次只设计一座桥，靠宾王大桥侧）、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、新科大桥（凌波大桥）、塔下洲廊桥】的夜景照明亮化。

6. 工程承包范围：包括本工程灯光亮化、配套设施、控制中心的装修等所有工程施工图设计，以及项目前期准备、项目管理、施工图的完善并经审图通过、施工图预算、后续设计跟踪服务等相关服务和设计施工图范围内的所有产品采购、施工、调试运行，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修及维护期内的维护工作。

二、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 设计合同条款；
- (4) 施工合同专用条款；
- (5) 施工合同通用条款；
- (6) 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目招标文件；
- (7) 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目投标文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、合同工期

总工期：计划总工期：120日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必

须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

- 1、最终施工图要求：在中标通知书发出后 10 天内提供。
- 2、施工要求：2020 年 4 月 30 日前完成。

五、质量标准

1. 设计要求的质量标准：设计文件符合国家现行有关规范标准。
2. 施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）：捌仟壹佰捌拾叁万伍仟零肆拾元整（¥81835040元）；

其中：

(1) 设计价格总额（暂定价）：人民币（大写）壹佰零伍万零贰仟零叁元整（¥1050203元）。

设计价格总额（暂定价）按施工价格总额（暂定价）的 1.2% 计算，结算时设计费用按经财政部门审定后的施工合同价的 1.2% 计取；

(2) 施工价格总额（暂定价）：人民币（大写）捌仟零柒拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元整（¥80784837元），其中承包人主材报价为 36394695.09 元。

施工价格总额（暂定价）按控制总价让利 30.21%（承包人主材报价不执行让利率）计算；

施工合同价的确定：承包人提供最终施工图（在中标通知书发出后 10 天内提供）经发包人审定，承包人按审定后的施工图编制预算（预算价编制口径详见施工合同专用条款）并送财政稽核后为施工合同价；

注：经财政部门审定后的施工合同价和设计费用的合计总价作为 EPC 总承包总价，且不得超过本工程的控制总价 1 亿元，超过部分将不予结算；

合同价格形式为固定总价合同。

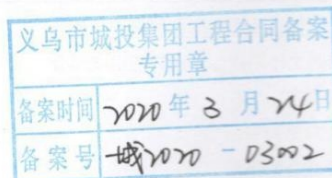
3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包方向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

七、项目负责人、设计负责人、技术负责人：

承包人项目负责人：陈逢章；

设计负责人：陈小林；

技术负责人：魏炜；



八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 委托人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 一十五 份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份副本四份，承包人各方各执正本一份副本四份。

发 包 人：义乌市城市建设集团有限公司

地 址：浙江省义乌市北苑街道雪峰东路 36 号

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承包人：深圳市凯铭电气照明有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：王凯

授权代表：_____

电 话：_____

帐户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

签约时间：_____

签约地点：_____

竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	开工日期	2020年4月20日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	竣工日期	2022年5月6日	工程已按要求完成，质量评定合格	
合同造价（万元）	8183.504	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，主要施工内容包括：义乌江两岸游步道、公园、节点的景观亮化，鸡鸣山的山体亮化，商博大桥、经发大桥、中江桥、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、塔下洲廊桥、凌波大桥共十座大桥的夜景亮化，鸡鸣阁及文体中心四座场馆及广场灯光系统纳入控制，配套控制机房、总控中心，监控系统工程等。主要工程量如下：各类灯具 5.9 万余套，立杆 3700 余根，主控制器 23 套、LED 分控器 354 套、交换机 60 套、强电引擎 99 套、配电箱 78 台、各类电缆保护管 32 万余米、铝合金线槽 4.5 万余米，敷设供电电缆 40 万余米、控制电缆 20 万余米、光纤 4.5 万余米、监控摄像机 16 套等内容。			竣工验收日期	2023 年 3 月 4 日	
存在问题及处理意见：			建设单位 签名：陈科 (盖章)	监理单位 签名：谭宇理 (盖章)	参加竣工验收单位意见
			设计单位 签名：陈科 (盖章)	施工单位 签名：陈宇 (盖章)	

工程获奖



证书

为表彰第十八届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：浙江省义乌市义乌江灯光亮化工程（一期）EPC总承包夜景照明工程

奖励类别：照明工程奖

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司
义乌市城市建设投资集团有限公司
南越建设管理有限公司

主要完成人：顾罕峰、王 迅、项学理、袁伟铭、陈逢章、陈小林
郭 东、李明海、邓 波、颜文军、黄幼驰、章 徽



证书编号：（2023）2-235

2023年8月24日

履约评价

履约评价

由 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 承接我单位的 义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目。工程造价为 8183.504 万元。项目负责人（项目经理）为 陈逢章。设计负责人为 陈小林。关于本项目，经综合考评，现评定履约等级为优秀。

贵司在项目实施过程中展现出卓越的工程管理能力，设计方案创新性强，施工质量符合国家规范标准。现场安全管理体系完善，项目全程零事故。通过智能化控制系统与节能灯具的集成应用，夜间光影效果远超预期。团队协作高效，沟通响应及时，充分体现 EPC 模式优势。

义乌市城市投资建设集团有限公司（盖章）

2023 年 06 月 17 日

变更通知书
变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程
中标通知书

泉州市招标咨询中心有限公司

QZZB【2022】111号-5

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

受泉州城建工程管理咨询有限公司委托，我中心按照相关规定代理招标工作，现已完成项目编号为“QZZB【2022】111号\泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）（合同包1至合同包7）”项目的招标工作。

经评标委员会综合评审，贵司综合得分 89.69 分，排名第十。按照招标文件规定的摇号规则，通过随机抽取的方式贵司为本项目合同包 5 的中标供应商，中标费率为 90.23%。请贵司按有关规定与采购人签订合同，并提供一份合同原件送至我中心存档。

特此通知。

附件：货物（服务）清单

泉州市招标咨询中心有限公司

2022年11月21日



- 1 -



扫描全能王 创建

合同

正本

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸
照明提升工程（市级国企投资部分）项目
采购安装合同（包5）

甲方1: 泉州城建工程管理咨询有限公司

甲方2: 泉州市城建国有资产投资有限公司

乙方: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2022年12月10日

泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸 照明提升工程（市级国企投资部分）项目 采购安装合同（包5）

甲方1：泉州城建工程管理咨询有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东街道东辅路毓才花苑2号楼3层

法定代表人：戴竟雄

甲方2：泉州市城建国有资产投资有限公司

住所地：泉州市丰泽区城东美仙路223号

法定代表人：杨钊

（以上甲方1、甲方2合称甲方）

乙方：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

住所地：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦8D-1

法定代表人：王凯

根据招标编号为 QZZB【2022】111号 的 泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分） 项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：无。工程量清单。

2、合同标的

包5（城东组团）详见附件：工程量清单为投标报价清单，合同费率及合同金额按照评标摇取的K值计算。

3、合同金额

3.1 合同费率为：90.23 %；

3.2 合同签订金额为人民币大写：肆仟肆佰玖拾伍万零捌佰柒拾壹元陆角叁分元（¥44,950,871.63）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：

4.1.1 货物供应计划及施工方案：7天。中标通知书发出后7天内，乙方应提交货物供应计划以及施工方案（应明确机械、人员等信息）；

4.1.2 深化设计成果：10天。中标通知书发出，载体施工图等资料取得后5天内提交深化设计成果文件初稿，10天内

提交深化设计成果文件送审稿。如因载体施工图等资料获取或疫情影响，深化设计成果提交时间顺延；

4.1.3 主要节点亮灯：2023年1月5日前主要节点（主要节点以甲方书面文件为准）亮灯；

4.1.4 整体竣工验收：2023年5月1日前项目整体须安装完毕并竣工验收合格。

4.2 交付地点：甲方指定地点；

4.3 交付条件：货物供应计划及施工方案、深化设计成果的交付条件根据本合同相关约定执行；主要节点亮灯应符合甲方要求的时间和效果；乙方须无条件按照甲方的要求施工并组织验收，整体竣工验收合格，甲方接受交付后，方可视为整体完成交付。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

5.1、安装期间，不得破坏范围外的设施、场地；

5.2、安全文明施工：

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

①乙方应按国家和地方有关部门的规定，结合项目实际情况，制定安全施工、疫情防控管理规章，采用适当有效的防护措施，加强现场人员与机械设备的安全管理，对现场人员

上述未列明的其他相关规划、法律法规和规范条例等。
(有最新国家标准或行业标准的,以最新的为准)

(2) 设计要求

乙方应在合同总价的限额[44,950,871.63元]元内,严格投资控制,按照以下要求完成深化设计工作:

深化设计应符合现行国家及地方规范,严格遵循初步设计内容进行深化设计,分工分任务对初步设计进行认真研究,及时与总设计方进行交流沟通。

深化设计应结合现场进行深度调研,了解初步设计思路及设计意图,完善所有细部设计节点。需对实施范围内每个载体功能、风格、每个被照面的尺寸、材质、反射率、色彩、安装条件、眩光防控等进行准确细致调研,确保灯具安装节点的合理性、照明效果的舒适性;设计效果中涉及到需利用现状照明的,须结合现场实际情况将该部分照明纳入总控平台强电控制系统;保障最终的实施效果与设计效果相符合。

深化初步设计的照明主题内容、新型表现方式、深化设计成果包括但不限于以下内容:

①深化初步设计的照明主题内容

为了保证整个项目的设计效果能够更好的落地,东海组团和泰禾组团按照设计主题内容展示。主题画面充分挖掘符合泉州“海丝名城、智能强市、品质泉州”的城市形象,世遗之城的文化内涵及“爱拼才会赢”、开拓进取、团结拼搏的精神内涵,以展示“艺术性、观赏性和时代感”的闽南民

甲方：（采购人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



甲方：（投资人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



乙方：（中标人全称）

住所：

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：

开户银行：

账号：



签订地点：泉州

签订日期：2022年12月10日

(1) 不可抗力为8级以上(含8级)台风、日雨量50mm以上暴雨(按气象部门公布为准),以及县市级以上政府公告不允许施工的日期,属于不可抗力情形。发生前述不可抗力情形,工期顺延天数以甲方和监理单位共同确认签证延长天数的书面文件为准;对不可抗力造成的损失费用,乙方在灾情结束后次日内向甲方和监理单位提供正式报告和损失修复费用清单,逾期的不予受理;甲方和监理单位把共同确认后的书面文件及时报相关部门进行核实,对损失修复费用清单中确有发生增加投入资金或设备进行防御不可抗力并尽到责任的,经核实后的费用双方各承担一半,逾期未申报的和未及时报相关部门进行核实的,甲方不予承担。

(2) 政府决策及指令发生调整、外部环境变化等亦属于不可抗力情形。如因前述原因导致合同终止或解除的,乙方无条件予以配合,且不视为甲方违约,甲方无需承担乙方相关损失。

14、其他合同条款

14.1.1 乙方为实施本项目配备以下人员:

序号	人员类别	姓名	执业资格证书及证书号	职称证及证书号	备注
1	项目负责人	陈逢章	一级建造师证/粤 1442006200802404	高级职称证/220 3001066341	
2	技术负责人	颜文军	一级建造师证/粤 1442006200811035	高级职称证 /3390218	
3	设计负责人	陈小林	注册电气供配电注册 证/DG1644 01101	高级职称证 /2203001066425	
4	设备安装施工员	柴浩	施工员证 /0441710394417001612	/	
5	施工员1	韩冬冬	施工员证 /0441810494418002505	/	

竣工验收报告

福建省
建设工程竣工验收报告

工程名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）

福建省住房和城乡建设厅制



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。

建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

 监理单位的工程质量评估报告；

 勘察、设计单位的质量检查报告；

(4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；



(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）项目采购安装合同（包5）	工程地址	泉州市
建设单位	泉州城建工程管理咨询有限公司、泉州市城建国有资产投资有限公司		
监理单位	泉州市工程建设监理事务有限责任公司	结构形式	/
设计单位	北京清美道合规划设计院有限公司 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	开工日期	2022年12月12日
总造价	44950871.63 元	竣工日期	2023年9月8日
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p> 1、路基部位</p> <p> 2、结构层部位</p> <p> 3、路面部位</p> <p> 4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p> 1、基础部位</p> <p> 2、下部结构</p> <p> 3、上部结构</p> <p> 4、桥面结构</p> <p> 5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p> 1、雨水工程</p> <p> 2、污水工程</p> <p>（四）其他专业、</p> <p> 1、电力工程</p> <p> 2、电信工程</p> <p> 3、路灯工程</p> <p> 4、给水工程</p> <p> 5、弱电工程</p> <p> 6、夜景照明工程</p> <p> 7、其他工程</p>	<p>本工程为夜景亮化工程，已按批准的设计文件和合同约定竣工。工程质量满足设计使用功能要求。</p>		

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>全部按施工合同约定完成施工。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料完整, 手续齐全, 符合要求。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p>	<p>主要构配件符合施工质量验收规范要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>施工、设计、监理报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>有工程质量保修书。</p>
<p>审查结论:</p> <p>经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。</p> <p>该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料完整, 同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">   <p>建设单位工程负责人: _____</p> <p>2023年 9月 8 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 验收组

组 长	戴竟雄
副组长	沈文峰、苏金福、王旭、王玺、庄惠涛、詹臻砾、林声毅、洪天骥
成 员	陈一烽、谢少雄、吴建忠、郑泉锴、李薇、董欣清、张华伟、洪永胜、蔡平星、陈建聪、王俊树、邹伟、傅庆新、陈江淮、杨晓辉、王斌、董金川、谢志文、陈逢章、朱承玉、甘露、曾杰波、尤祖根、苏国源、刘凯捷、吕惠琳

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑电气工程	董欣清	詹臻砾、张华伟、郑泉锴、陆伟煌、陈逢章、吴建忠、陈建聪、王斌、董金川、曾杰波、刘凯捷
智能化工程	陈一烽	林声毅、洪永胜、蔡平星、苏建新、陈江淮、王俊树、杨晓辉、谢志文、朱承玉、尤祖根
夜景效果	王玺	庄惠涛、李薇、洪天骥、谢少雄、邹伟、傅庆新、朱承玉、甘露、苏国源、吕惠琳
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
钢结构工程	/	/

注：建设、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (四) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1









各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	/	共核查 项, 其中符合要求 项, 经鉴定不符合要求 项; 结论: 符合检验评定标准和相关规定的要求, 应得分, 实得 分	应得 分 实得 分 得分率 %
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
钢结构工程	/		
弱电工程	合格		
建筑电气工程	合格		
智能化工程	合格		
夜景效果	合格		
单位工程评定等级 符合国家《工程施工质量验收规范》、《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》及其他相关规范合格标准 夜景照明提升工程质量评定等级为合格    (公章) 建设单位负责人:  2023年9月8日			
执行标准	建筑电气工程	《福建省 LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》DBJ/T13-85-2016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	智能化工程		
	夜景效果		
	弱电工程	《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016 《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022	
	道路工程	/	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	/	
	电力、电信工程	/	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察	
	设计	同意验收
	施工	按图纸设计施工完成工程内业资料齐全，同意验收
	监理	本项目符合设计及相关要求，内业资料齐全，同意验收

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计标准及合同要求，工程内业资料齐全、有效。单位工程质量等级为合格。

符合竣工条件，同意验收。

建设单位 (签章) 项目负责人: 	勘察单位 (签章) 勘察负责人: 	设计单位 (签章) 设计负责人: 	监理单位 (签章) 总监理工程师: 	施工单位 (签章) 项目经理: 
 2023年9月8日	2023年 月 日	 2023年9月8日	 2023年9月8日	 2023年9月8日

履约评价

履约评价

项目名称：泉州市东海城东片区及晋江、洛阳江两岸照明提升工程（市级国企投资部分）；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈逢章；技术负责人姓名：颜文军；设计负责人姓名：陈小林；工程造价：4495.087163万元；项目概况：主要包含丰泽区泉州供电公司调度大楼、星光耀小区、南益汇景豪庭、万达广场、城建水墨兰庭、中骏柏景湾、丰泽第三实验小学、滨海华庭、第一人民医院、澜湖郡、金凤屿花苑、泉州大桥、洛阳江大桥、刺桐大桥外立面的泛光照明及刺桐大桥200米水帘投影工程，包含不限于电缆敷设、灯具、配电设备供应安装、水帘设备投影的供应及安装、调试等内容。；

在本项目施工期间，其团队展现出专业高效的素养，严格依据设计方案与工期要求推进，按时高质量完成工程。施工工艺精湛，照明效果出色，显著提升了区域夜景品质。安全管理到位，整个过程无安全事故发生。同时，该公司积极配合各方协调工作，对问题响应迅速，处理得当。凭借出色的项目执行能力，为城市夜景增添光彩，为后续类似工程树立了良好典范。**履约评价为优。**

泉州城建工程管理咨询有限公司

2023年11月20日



2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程
中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

你方于2023年09月28日递交的2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：65796873.95元

工期/周期：90日历天

质量要求：满足国家及地方现行有关规范、标准和招标人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

履约保证金：5995102.42

中标范围：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】

项目负责人：陈小林

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442016201635362

建设地点：成都市东部新区中段绛溪河畔

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！



招标人：成都世界园艺博览运营发展有限公司

法定代表人或授权委托：蔡

2023年10月13日



合同

以此合同为准

合同编号：_CYB-GC-SYH-G2023024_

2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工合同

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间：2023年10月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程。

2. 工程地点：成都市东部新区中段绛溪河畔。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2111-510186-04-01-552305】第FGQB-0367号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建筑物照明、主要景观节点照明。

6. 工程承包范围：

本次招标范围包含2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2023年11月5日，具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期：暂定2024年02月5日，最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准（各方责任主体验收日期不一致的，以最后的日期为准，下同）。

工期总日历天数：90日历天，具体时间节点以发包人的要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准；但最早一期开工日起至最后一期竣工日止，不得超过本条约定的工期总日历天数。

其中关键节点工期要求如下（暂定）：

节点一：合同签订之日起十天（现场踏勘及设备基础）

节点二：合同签订之日起四十天（设备采购及材料加工）

节点三：合同签订之日起八十天（电缆敷设及灯具设备安装）

节点四：合同签订之日起九十天（通电联动调试）

具体要求由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据承包人上报进度计划，由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方现行有关规范、标准和发包人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

若合同签订后，有新发行的国家及地方现行有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，发包人有权要求按新的标准或要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同签约合同价（暂定含税价）为人民币（大写）陆仟伍佰柒拾玖万陆仟捌佰柒拾叁元玖角伍分（¥65796873.95元）。不含增值税金额为：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万肆仟壹佰零肆元伍角肆分（¥60364104.54元）；增值税额为人民币（大写）伍佰肆拾叁万贰仟柒佰陆拾玖元肆角壹分（¥5432769.41元），增值税率：9%。若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整或其他原因导致承包人实际开具的增值税专用发票税率低于/高于本合同约定增值税率【9%】的情况，本项目不含增值税金额不变，增值税率及增值税额相应调减/调增，调整时间以纳税义务发生的时间为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟柒佰零叁元伍角柒分（¥864703.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元柒角柒分（¥ 5845849.77元）。

备注：

（1）施工期间规费和安全文明施工费：

①规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，工程计量及结算时根据企业资质按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的《建筑安装工程费及附录》表中（I 档-IV 档）相关费率计取。

②安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）施工费费率根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的基本费率计算、结算时按《四川省住房和城乡建设厅关于印发〈四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法〉的通知》（川建发〔2017〕5 号）、《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发〔2019〕180 号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181 号）及 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中《建筑安装工程费用及附录》的相关规定计取，如项目实施期间当地建设行政主管部门发布新的安全文明施工费相关政策文件则按新文件执行。

（2）税金（增值税和附加税）按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额—构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取。

2. 合同价格形式：

本合同为固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：陈小林 电话：17377721116 身份证号：4304829198502266531。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标工程量清单编制说明；
- （6）图纸；

(本页无正文)

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司

(公章或合同专用章后)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

社会统一信用代码：91510100MA69YJ2D27

地 址：成都东部新区三岔街道三岔街6号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：028-67369909

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行成都锦城支行

账 号：1172 2018 7223

承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

(公章或合同专用章后)

社会统一信用代码：91440300723026554D

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界
西北泰然云松大厦 8D-1

邮政编码：_____ 518048

法定代表人：王凯

委托代理人：_____

电 话：0755-82504080

传 真：0755-82504059

电子信箱：szkmzm@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号：44250100010000001432

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 2024年成都世界园艺博览会园区项目光
彩照明工程

建设单位： 成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程		工程地址	成都东部新区中段锦溪河畔
	建筑面积	242200	m2	结构类型	/
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2023年11月05日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都园艺博览运营发展有限公司		竣工验收日期	2024年6月20日
	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	黄竹玮		工程部现场负责人	
		朱思颖		设计部现场负责人	
	监理单位	王尤峰		房屋建筑工程/机电安装工程	
		魏知明		电力工程/机电安装工程	
		郑世博		电力工程/机电安装工程	
		陈报		房屋建筑工程/市政公用工程	
	施工单位	陈小林		项目经理	
		李宗荣		技术负责人	
		孙翠		造价工程师	
		罗华北		施工员	
		王晖		质量员	
桂建玲		资料员			
绳仲男		安全员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	胡熠	项目负责人
		田洪庆	专业负责人
	勘察单位		
	相关单位		



四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格.

工程验收结论

<p style="text-align: right;">  建设单位: (公章) </p> <p> 项目负责人: <u>李江</u> 年月日 </p>
<p style="text-align: right;"> 勘察单位: (公章) </p> <p> 勘察负责人: 年月日 </p>
<p> 符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格 </p> <p style="text-align: right;">  设计单位: (公章) </p> <p> 设计负责人: <u>胡熠</u> 年月日 </p>
<p> 符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格 </p> <p style="text-align: right;">  施工单位: (公章) </p> <p> 注册建造师(项目经理): <u>陈子林</u> </p> <p> 企业技术负责人: <u>黄幼池</u> 年月日 </p>
<p> 符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格 </p> <p style="text-align: right;">  监理单位: (公章) </p> <p> 总监理工程师: <u>王允</u> 2024年6月20日 </p>
<p> 附单位工程质量综合验收文件: </p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

履约评价

履约评价

项目名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈小林；技术负责人姓名：李宗荣；工程造价：6579.687395万元；建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要构筑物照明、主要景观节点照明。

项目团队在施工中表现优异，严格履行合同约定，工程质量达标率100%，照明效果精准呈现设计理念，节能与景观功能兼具。施工全程安全文明，进度把控严格按时交付。团队配合高效，对各类需求响应及时，主动优化细节方案，最终成果获各方高度认可。**综合评定履约等级为优秀。**

成都园艺博览运营发展有限公司

2025年03月10日



扫描全能王 创建

二、企业类似设计业绩

1、项目名称：智慧新城夜景照明二期工程设计；

合同额：311 万元；

合同签订时间：2022 年 5 月 5 日

2、项目名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目；

合同额：86.485 万元；

合同签订时间：2023 年 7 月

3、项目名称：良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计

合同额：90 万元

合同签订时间：2022 年 9 月

4、项目名称：羊山区块及上方山大道亮化工程设计；

合同额：91.06 万元；

合同签订时间：2022 年 1 月

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

智慧新城夜景照明二期工程设计 中标通知书

中标通知书

浙江城建规划设计院有限公司：

你方于 2022 年 3 月 31 日所递交的智慧新城夜景照明二期工程设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3110000 元。

设计周期：55 日历天【其中，中标通知书签收后 15 日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022 年 4 月 28 前完成初步设计(含概算)，并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022 年 5 月 15 日前完成施工图设计；2022 年 5 月 25 日前完成施工图审查】。

质量标准：满足国家和地方现行技术标准、设计规范、设计任务书要求。

项目负责人：汪祎【注册电气工程师（供配电）】。

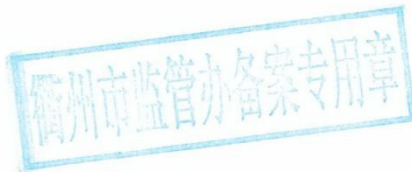
请你方在接到本通知书后的 7 个日历天内到衢州市九华北大道 333 号与我方签订建设工程设计合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知正文”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市西区投资有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江中正工程项目管理有限公司（盖单位章）

2022 年 4 月 19 日



合同

衢市西投建管(2022) 69 号

建设工程设计合同



智慧新城夜景照明二期工程设计

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



一、 合同协议书

发包人（全称）：衢州市西区投资有限公司

设计人（全称）：浙江城建规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧新城夜景照明二期工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧新城夜景照明二期工程设计。

2. 工程地点：本项目建设地点位于白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）沿江亮化。

3. 规划占地面积： / 。

4. 投资估算：本项目建安工程费约 13500 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及西安门大桥至庙源溪段的沿江亮化的概念方案设计（含深化与优化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计等。

2. 工程设计阶段：概念方案设计（含深化与优化）、初步设计和施工图设计。

3. 工程设计服务内容：①智慧新城夜景照明二期工程相关设计，包括概念方案设计（含优化、深化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化及需要二次深化设计的内容）；②提供纸质和不设保护的 CAD 电子图纸；③根据招标文件约定，指派驻场设计代表；④配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；⑤设计人应提供的其他服务；⑥施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；⑦施工完成后的上墙运行动态变化方案不少于 6 个（每个动态方案时长不少于 2 分钟）。

三、工程设计周期

设计周期：55 日历天【其中，中标通知书签收后 15 日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022 年 4 月 28 前完成初步设计（含概算），并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022 年 5 月 15 日前完成施工图设计；2022 年 5 月 25 日前完成施工图审查】。施工图设计阶段，包括文本编制、图审过程中的改图以及图审等所有时间。

设计过程中因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间经发包人确认可作相应顺延。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率；
2. 签约合同价为：人民币暂定（大写）叁佰壹拾壹万元整（¥ 3110000.00 元，含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：金佳媛。

设计人项目负责人：汪祎【注册电气工程师（供配电）】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在衢州市西区投资有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自当事方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 肆 份（其中正本一份，副本三份），设计人 肆 份（其中正本一份，副本三份）。

发包人：衢州市西区投资有限公司

(公章)

法定代表人(签字或盖章):

或其委托代理人:

组织机构代码: 91330800MA29U56T19

地 址: 衢州市九华北大道333号 地 址: 浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城4幢1812室

邮政编码: 324000

电 话: 0570-3116501

设计人:

(公章)

法定代表人(签字或盖章):

或其委托代理人:

组织机构代码: 91330000717612979W

邮政编码: 311100

电 话: 0571-86511187

签订日期: 2022年 5 月 5 日

发包人支付设计费,必须汇入设计人指定账户,否则视为发包人未付
开户行:工商银行杭州德胜支行
账号:1202022819900016930

二、 合同主要条款

发包人： 衢州市西区投资有限公司

设计人： 浙江城建规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担智慧新城夜景照明二期工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建筑工程设计文件编制深度规定》（住房和城乡建设部 2016 版本）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行有关设计规范及标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书；

3.2 招标文件；

3.3 中标函（文件）；

3.4 发包人要求及委托书；

3.5 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：智慧新城夜景照明二期工程设计；

4.2 项目建设内容及规模：智慧新城夜景照明二期项目主要范围为白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）沿江亮化。白云大道沿线以营造城市商业街区氛围为主要目的，重点提升沿街商业和商务办公建筑，辅助提升道路沿线绿化和桥梁的景观照明，包括新潮小时代、希尔顿酒店、开元阿缇客酒店（5 栋楼）、创新大厦、慧谷大厦、广电中心、中国移动、温州银行、交通大楼、中央广场、百老汇、东方大酒店、新华书店、利时卢森堡、市场监督管理局、财富中心、吾悦广场、残疾人联合会、五个小区沿街面亮化（吾悦华府、滨江春江月小区、白云小区、幸福家园、天和家园）；花园东大道沿线以城市交通景观照明为主要目的，重点提升道路两侧绿化带和桥梁的景观照明，配套提升沿线商业和商务办公建筑，提升城市主

通道夜间形象，包括客运西站、道路运输管理局、出入境检疫局、金佰汇广场、骨伤科医院、鑫港大厦、鑫港尚城、衢州海关、生态环境局、行政服务中心、西联大厦、柏丽大酒店、国资大厦、信访局、滨江小区北侧立面；衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）主要为西安门大桥至庙源溪之间的岸线打亮，营造夜游氛围，包括西江月小区（5栋住宅楼）、职业技术学院（7栋楼）、衢州学院（7栋楼）；具体范围见附图。

4.3 具体设计范围：

设计内容：①智慧新城夜景照明二期工程相关设计，包括概念方案设计（含优化、深化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化及需要二次深化设计的内容）；②提供纸质和不设保护的CAD电子图纸；③根据招标文件约定，指派驻场设计代表；④配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；⑤设计人应提供的其他服务；⑥施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；⑦施工完成后的上墙运行动态变化方案不少于6个（每个动态方案时长不少于2分钟）。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

要求在合同签订五日内提供设计相关资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

6.1 设计周期：55日历天【其中，中标通知书签收后15日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022年4月28前完成初步设计（含概算），并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022年5月15日前完成施工图设计；2022年5月25日前完成施工图审查】。施工图设计阶段，包括文本编制、图审过程中的改图以及图审等所有时间。设计过程中因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间经发包人确认可作相应顺延。

6.2 需提供方案设计18份、初步设计（含概算）18份、施工图18套，及与其一致的电子文件各1份（不加保护的.DWG格式及PDF电子版图纸）。

6.3 概算应符合发包人提供的设计委托书以及现行规范编制深度的要求。

6.4 设计文件提交的地点为衢州市西区投资有限公司。

第七条 费用

7.1 招标设计费以13500万元的估算工程建安费用为暂定计价基数，按国家计委、建设部《工程设计收费标准》（2002年修订本）和国家发展和改革委员会文件（文号：发改价格【2015】299号）“国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知”，暂定设计收费基准价为364.78万元，本项目中标费率为（小写）85.25%（大写百分之捌拾伍点贰伍）中标费率=投标报价/暂定设计收费基准价*100%（费率四舍五入保留两位小数），本合同的暂估价311万元。

13.2 费用承诺：按本合同。

第十四条 保密

合同当事方应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得擅自修改、复制对方的资料及文件，向第三人转让或用于本合同外的项目。因此发生泄密的，泄密方承担由此引起的一切后果并负责赔偿。

第十五条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交衢州仲裁委员会仲裁。

第十六条 合同生效及其他

16.1 设计人为本合同项目的服务至工程综合验收合格，且相关设计文件全部签署完毕并加盖设计人公章时止。

16.2 合同方来往的传真、电报、会议纪要和函件等，一经对方确认，均为合同文件的组成部分。


16.3 本合同未尽事宜，参照 GF-2015-0209 通用条款执行。如通用条款仍未约定的，经当事方协商一致，可另行签订补充协议，明确职责和费用，补充协议与本合同具有同等效力。

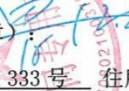
16.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签章后生效。

16.5 本合同一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：衢州市西区投资有限公司

(公章)

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

住所：衢州市九华北大道 333 号 住所：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室

邮政编码：324000

电 话：0570-3116501

传 真：/

开户银行：工行衢州市分行营业部

银行帐号：1209210009201433869

设计人：

(公章)

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：311000

电 话：0571-86511187

传 真：0571-86033789

开户银行：工商银行杭州德胜支行

银行帐号：1202022819900016930

签约日期：2022 年 5 月 5 日

审查合格书

浙江省专项工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构名称：衢州市华泰建设工程施工图审查中心 编号：浙[衢]2建[20222219]

项目名称	智慧新城夜景照明二期工程	
建设单位	衢州市西区投资有限公司	
建设地点	白云大道沿线、花园大道沿线、西安门大桥至庙源溪段沿线	
备注		
单位类型	单位名称	证书编号
设计	浙江城建规划设计院有限公司	A233009588
审 查 结 论		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》		
审查人员：电气：俞志江	法定代表人：	
	审查机构（盖章）	
		2022年09月30日

备案情况：_____

浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目 中标通知书

中标通知书

No:

浙江城建规划设计院有限公司:

浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目，于2023年6月12日在浙江华元工程咨询有限公司开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订合同。

工程名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目			工程 规 模 指 标	项目总用地面积约22万M ² ，总建筑面积约12.3万M ² ，其中地上建筑面积约7.1万M ² ，地下建筑面积约5.2万M ² 。本工程现阶段所有主体工程已基本完成，主博物馆布展装修、水族馆布展装修、场外工程正在施工当中。工程建安估算价约2100万元。
项目业主	绍兴市城中村改造建设投资有限公司				
招标人	绍兴市越城区建设投资有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于2023年7月16日之前签署承包合同				
工程承包内容概要	浙东运河文化园（浙东运河博物馆），主要涵盖了博物馆（含主、副馆）、垂钓中心、社区文化活动中心、游客接待中心和相关配套商业区域的夜景氛围提升。包括但不限于：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）及招标人书面委托的其它设计工作；上述工作内容包包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。				
承包方式	/	质量目标	按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准及地方性设计标准	工 期	设计总周期为12日历天，具体根据招标人要求和工程进度提交。不包括招标人对方案、施工图交流、审查、评审的时间。（根据任务实际情况招标人有权作出相应调整）。
中标价	总价(万元)	86.485		下浮率(%)	11.75
项目负责人			汪祎		
本工程除以下几种情况外，合同价款不得调整：具体详见招标文件及招标答疑纪要。					
项目业主 (盖章) 2023年6月16日	招 标 人 (盖章) 2023年6月16日	招标代理机构 (盖章) 2023年6月16日	备 案 机 构 (盖章) 2023年6月16日		

注：本通知书一式十份，发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

发包人（甲方）：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

设计人（乙方）：浙江城建规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》《建设工程设计合同管理办法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

第二条 项目概况及设计范围

1 建设地点：项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南濒临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路。

2 建设规模：项目总用地面积约 22 万 M²，总建筑面积约 12.3 万 M²，其中地上建筑面积约 7.1 万 M²，地下建筑面积约 5.2 万 M²。本工程现阶段所有主体工程已基本完成，主博物馆布展装修、水族馆布展装修、场外工程正在施工当中。工程建安估算价约 2100 万元。

3 设计范围：浙东运河文化园（浙东运河博物馆），主要涵盖了博物馆（含主、副馆）、垂钓中心、社区文化活动中心、游客接待中心和相关配套商业区域的夜景氛围提升。包括但不限于：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）及招标人书面委托的其它设计工作；上述工作内容包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。

第三条 设计任务

（一）、设计目的和任务

项目建筑以“通江达海”为主题，宏伟大气，简洁鲜明，又要符合当代性和整体性，适当预留空间做后续文化的增加，新老园区应形成主题化、差异化，相互补充，

- (2) 按需要与其他设计顾问协调，对与照明设计协调上所出现的问题做出解决；
- (3) 灯具安装期间，在业主要求下，到施工现场巡视，以视察灯具施工是否根据设计执行。

4、最终调试与验收阶段：

- (1) 出席照明工程验收，对未能符合规格要求之安装，统一意见后，制定修改清单，供业主协调并指示施工单位尽快做出整改；
- (2) 指示施工单位进行灯具调向和作最后调校；
- (3) 指导施工单位预设调光系统及进行照明场景设置；
- (4) 审阅施工单位的竣工图；
- (5) 出席最终验收。

(五)、设计规范

设计标准与依据：

国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

第四条 合同价款的确定

本工程合同价款：固定下浮率合同。

本项目工程设计收费基准价98万元，即工程设计费=98万元×(1-中标下浮率)，
固定下浮率。

本项目中标下浮率为 11.75%，工程设计费=98 万元×(1-11.75%)=86.485 万元。

投标人的报价应包括但不限于前期工作费、方案设计费、方案设计修改费、扩初设计费、扩初设计修改费、施工图设计费、施工图设计修改费、图纸打印费、设计人员旅差费、住宿费、交通费、会务费、评审费、专家费、代理费等完成本次项目的全部费用，不再有另行增加费用。

第五条 设计费用支付约定等

- 1. 合同签订后支付合同价的 10 %；完成初步设计及概算审查后并提交相应成

计过程中的侵权而导致任何第三方提出侵权指控，由中标单位负责与第三方交涉并承担可能发生的一切费用和相关法律责任，招标人不承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

11. 招标人保留根据最终用户的要求和其他专业的要求提出修改设计的权利，中标单位必须按照招标人的要求免费、及时修改相关内容。

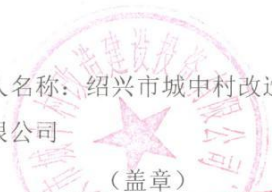
12. 本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。

第九条 争议解决方式

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由项目所在地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地人民法院诉讼解决。

(以下无正文)

发包人名称：绍兴市城中村改造建设投资有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：绍兴市越城区延安路 328 号 12 楼 1210 室

邮政编码：

电 话：0575-88613790

传 真：

开户银行：中国银行绍兴高新技术开发区支行

银行帐号：362358338818

日期： 年 月 日

设计人名称：浙江城建规划设计院有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室

邮政编码：311121

电 话：0571-88022467

传 真：0571-88022467

开户银行：中国工商银行杭州德胜支行

银行帐号：1202022819900016930

日期：2023 年 7 月 日



审查合格书

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：嘉兴市宏诚施工图审查中心

编号：浙[绍]2 既[20236394]

项目名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目		送审项目名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目	
项目概况	建设地点	项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南濒临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路		建筑高度	___m
	建筑面积	地上：___0.0000___ m ² ； 地下：___0.0000___ m ²			
	建筑层数	地上：___0___ 层； 地下：___0___ 层			
	项目详细概况见附表：项目概况一览表				
建设单位	绍兴市城中村改造建设投资有限公司			联系人	沈超杰
单位类型	单位名称	资质等级		证书编号	
设计	浙江城建规划设计院有限公司	建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业桥梁工程乙级；市政行业给水工程乙级；市政行业排水工程乙级；市政行业道路工程乙级。		A233009588	
（符合绿色建筑评价标准设计阶段___星等级要求）					
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：徐伟		
专业	审查人		审定人		
电气	张国民		张国民		
法定代表人：徐伟	技术负责人：徐伟		审查机构（公章） 2023年08月01日		

备案情况：_____

打印时间：2023-08-01



项目概况一览表

审查机构:

编号: 浙[绍]2 既[20236394]

项目名称: 浙东运河文化园(浙东运河博物馆)建设工程-亮化工程项目

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
浙东运河文化园(浙东博物馆)建设工程-亮化工程						0.0000	0.0000		

施工图电子审查

施工图电子审查

专项工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构:嘉兴市宏诚施工图审查中心
编号:浙[绍]2既[20236394]

项目名称	浙东运河文化园(浙东运河博物馆)建设工程-亮化工程项目	项目类别	既有建筑
建设单位	绍兴市城中村改造建设投资有限公司		
建设地点	项目位于柯桥区、越城区交界处,东浦黄酒小镇西南侧,浙东运河北侧。地块东至绍齐公路(大越路),南濒临浙东运河,西至四江口,北至凤林西路	主体合格书编号	
专项设计单位	浙江城建规划设计院有限公司		
备注			

审查结论

审查合格,颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员(签字):电气:张国民

法定代表人(签字或盖章):



2023-08-01

审查机构(盖章):



备案情况: _____

良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计
中标通知书

余杭区建设工程中标通知书

浙江城建规划设计院有限公司：

兹有杭州良渚新城交通投资有限公司的良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计项目，经综合评分法确定你单位为中标人，请在 2022 年 10 月 23 日前签订合同。对其他未中标单位表示感谢。

工程名称	良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计	建设单位	杭州良渚新城交通投资有限公司
工程类别	设计	建设地点	余杭区
工程中标价	本工程的设计费按国家 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》文件收费标准的 70% 计算服务收费		
工期	总服务期从开标至竣工验收备案，设计进度期限 40 天。其中：方案设计文件编制时间为 15 日历天（含可行性研究报告编制）；初步（深化）设计文件编制时间为 15 日历天；施工图设计文件编制时间为 10 日历天。（最终时间必须满足招标人的要求）。		
工程范围和说明	本次招标范围包括但不限于本项目的可行性研究报告的编制（含工程估算的编制）、方案设计、初步设计（含扩初及工程概算编制）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、联系单变更方案参考意见、及时出具设计联系单、竣工验收、完成备案后续服务 等各项内容。无条件配合招标人完成各项图纸审查并承担相应评审费用。本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指该项目的不同专业、不同工种的全部设计），本次招标范围内的所有设计工作若涉及到中标单位无相应资质的设计工作均由其负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报业主备案），设计费用由中标单位承担，不另行计费。		
招标代理人（章）	 2022 年 9 月 28 日	招标人（章）	 2022 年 9 月 28 日
备案机关（章）	 2022 年 9 月 28 日		

合同

合同编号 22-58号

GF—2015—0210

合同编号：_____

**建设工程设计合同
(专业建设工程)**

工程名称：良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计

工程地点：杭州市余杭区良渚新城

合同编号：_____

设计证书等级：甲级（证书编号：A233009588）

发包人：杭州良渚新城交通投资有限公司

设计人：浙江城建规划设计院有限公司

签订日期：2022年09月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州良渚新城交通投资有限公司

设计人（全称）：浙江城建规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：余发改北（2022）32号
3. 工程内容及规模：本工程建设范围为良渚新城中央商务区周边，涵盖杭行路、好运路、中央商务区等，全长约6000米，实施范围约为2.5平方公里。建设内容包括道路两侧绿化、建筑立面、十字路口及公园等区域亮化提升工程。
4. 工程所在地详细地址：余杭区良渚街道。
5. 工程投资估算：工程投资估算约5000万元，工程建安费约4565.7万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：范围包括本工程的方案设计、可行性研究报告编制（含工程估算编制）、初步设计（含工程概算编制）、所有施工图设计等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计配合的工作；

本合同范围内的所有设计工作若涉及到设计人无相应资质的设计工作均由其负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报发包人备案），设计费用由设计人承担，不另行计费。

2. 工程设计阶段：可行性研究、方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：工程设计范围内的所有内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 09 月 29 日。

计划完成设计日期：_____ 2022 _____年 11 _____月 07 _____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率以及最高限价合同，合同固定费率为 70 %，合同有效期内费率固定不变，不因国家政策或法规、标准、市场、工程投资、工期、最终建设规模变化等任何因素影响而进行调整，但最终结算总费用不超过90万元。

2. 预估签约合同价为：

人民币（大写） 玖拾万元整 （¥ 900000 元）。

最终以本项目经审核的初步设计概算批复中的工程建安费为计费基数，结合上述固定费率（调整系数均按1.0考虑）计算实际总设计费用作为实际合同价。实际总设计费用计算公式为：以上述计费额和《工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号）》中附表一“工程设计收费基价表”计算后的工程设计收费基准价*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.0）*合同固定费率。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____ 吴海良 _____。

设计人项目负责人：_____ 汪祎 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州市余杭区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: _____
地 址: _____ 地 址: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____
时 间: _____年__月__日 时 间: _____年__月__日

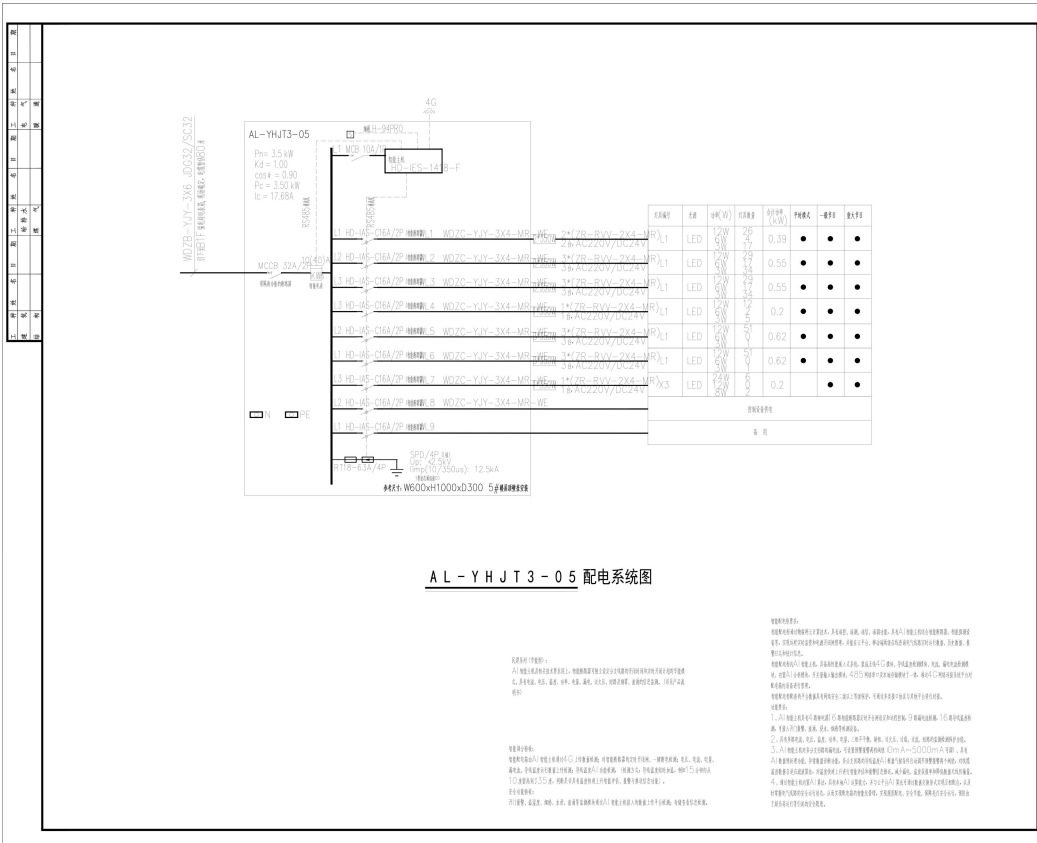
发包人支付设计费,必须汇入设计
人指定账户,否则视为发包人未付
开户行:工商银行杭州德胜支行
账号:202022819960016930
2020年__月__日

浙江城建 规划设计院有限公司		图 纸 目 录			工程编号	
		建设单位	杭州良渚新城交通投资有限公司		图纸编号	
		项目名称	良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程		共 3 页 第 2 页	
序号	图 别 图 号	图 纸 名 称	采用标准图或重复使用图		图 纸 规 格	备 注
			图集编号或 工程编号	图别编号		
26	DS-2#-06	2#楼屋顶平面照明控制图			A2	
27	DS-2#-07	2#楼 1-42 轴立面照明控制图			A2	
28	DS-3#-01	3#楼屋顶平面照明电气图			A2	
29	DS-3#-02	3#楼 1-21 轴立面照明电气图			A2	
30	DS-3#-03	3#楼 21-1 轴立面照明电气图			A2	
31	DS-3#-04	3#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
32	DS-3#-05	3#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	
33	DS-3#-06	3#楼屋顶平面照明控制图			A2	
34	DS-3#-07	3#楼 1-21 轴立面照明控制图			A2	
35	DS-4#-01	4#楼屋顶平面照明电气图			A2	
36	DS-4#-02	4#楼 1-23 轴立面照明电气图			A2	
37	DS-4#-03	4#楼 23-1 轴立面照明电气图			A2	
38	DS-4#-04	4#楼 A-R 轴立面照明电气图			A2	
39	DS-4#-05	4#楼 R-A 轴立面照明电气图			A2	
40	DS-4#-06	4#楼屋顶平面照明控制图			A2	
41	DS-5#-01	5#楼屋顶平面照明电气图			A2	
42	DS-5#-02	5#楼 1-21 轴立面照明电气图			A2	
43	DS-5#-03	5#楼 21-1 轴立面照明电气图			A2	
44	DS-5#-04	5#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
45	DS-5#-05	5#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	
46	DS-5#-06	5#楼屋顶平面照明控制图			A2	
47	DS-6#-01	6#楼屋顶平面照明控制图			A2	
48	DS-6#-02	6#楼 1-45 轴立面照明电气图			A2	
49	DS-6#-03	6#楼 45-1 轴立面照明电气图			A2	
50	DS-6#-03	6#楼 45-1 轴立面照明电气图			A2	

审 核	汪 峰	项目 负责 人	汪 峰	工 种 负责 人	曹 玉 峰
制 表 人	王 英	档 案 号		出 图 日 期	

浙江城建 规划设计院有限公司		图 纸 目 录			工程编号	
		建设单位	杭州良渚新城交通投资有限公司		图纸编号	
		项目名称	良渚新城中央商务区周边亮灯提升工程		共 3 页 第 1 页	
序号	图 别 图 号	图 纸 名 称	采用标准图或重复使用图		图 纸 规 格	备 注
			图集编号或 工程编号	图别编号		
1	DS-01	图纸目录（一）			A2	
2	DS-02	图纸目录（二）			A2	
3	DS-03	设计说明（一）			A2	
4	DS-04	设计说明（二）			A2	
5	DS-05	主要设备材料表			A2	
6	DS-06	AL-YHJT3-01配电系统图			A2	
7	DS-07	AL-YHJT3-02配电系统图			A2	
8	DS-08	AL-YHJT3-03配电系统图			A2	
9	DS-09	AL-YHJT3-04配电系统图			A2	
10	DS-10	AL-YHJT3-05配电系统图			A2	
11	DS-11	AL-YHJT3-06配电系统图			A2	
12	DS-12	AL-YHJT3-07配电系统图			A2	
13	DS-13	控制系统拓扑图			A2	
14	DS-14	总平面索引图			A2	
15	DS-1#-01	1#楼屋顶平面照明电气图			A2	
16	DS-1#-02	1#楼 1-42 轴立面照明电气图			A2	
17	DS-1#-03	1#楼 42-1 轴立面照明电气图			A2	
18	DS-1#-04	1#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
19	DS-1#-05	1#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	
20	DS-1#-06	1#楼屋顶平面照明控制图			A2	
21	DS-2#-01	2#楼屋顶平面照明电气图			A2	
22	DS-2#-02	2#楼 1-42 轴立面照明电气图			A2	
23	DS-2#-03	2#楼 42-1 轴立面照明电气图			A2	
24	DS-2#-04	2#楼 A-L 轴立面照明电气图			A2	
25	DS-2#-05	2#楼 L-A 轴立面照明电气图			A2	

审 核	汪祥	项目负责人	汪祥	工种负责人	黄志峰
制表人	王英	档 案 号		出 图 日 期	



AL - YHJT3 - 05 配电系统图

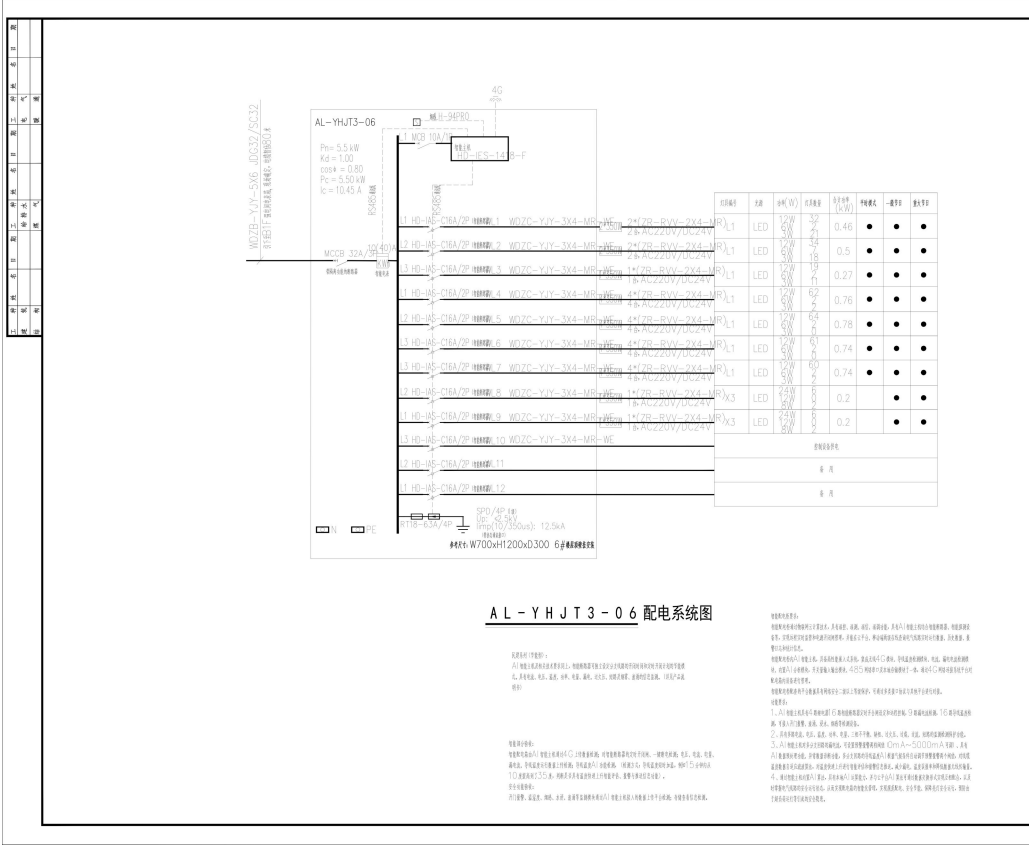
编制说明：
 1. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 2. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 3. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 4. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 5. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 6. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 7. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 8. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 9. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 10. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 11. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 12. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 13. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 14. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 15. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 16. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 17. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 18. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 19. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 20. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 21. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 22. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 23. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 24. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。
 25. 本图是根据设计任务书、设计说明、设计标准、设计规范和设计规程编制的。

浙江城建
 浙江城建规划设计院有限公司
 ZJCJ
 注册证书编号：A23300609
 合作设计单位：浙江城建规划设计院有限公司
 建设单位：浙江城建规划设计院有限公司
 工程名称：浙江城建规划设计院有限公司
 子项：浙江城建规划设计院有限公司
 图名：AL-YHJT3-05 配电系统图
 类别：姓名：签字
 审定：沈斌
 审核：汪伟
 项目负责人：汪伟
 工种负责人：黄云峰
 设计：王英
 制图：王英
 工程号：DS-10
 出图日期：2022.10

浙江城建		图纸目录		工程编号	
浙江城建规划设计院有限公司		杭州钱塘新区交通发展集团有限公司		图号	
项目名称		杭州钱塘新区交通发展集团有限公司		共 3 页 第 1 页	
序号	图号	图名	备注	审核	备注
1	DS-01	图纸目录 (一)	A2		
2	DS-02	图纸目录 (二)	A2		
3	DS-03	设计说明 (一)	A2		
4	DS-04	设计说明 (二)	A2		
5	DS-05	主要设备材料表	A2		
6	DS-06	AL-YHJT3-05 配电系统图	A2		
7	DS-07	AL-YHJT3-06 配电系统图	A2		
8	DS-08	AL-YHJT3-07 配电系统图	A2		
9	DS-09	AL-YHJT3-08 配电系统图	A2		
10	DS-10	AL-YHJT3-09 配电系统图	A2		
11	DS-11	AL-YHJT3-10 配电系统图	A2		
12	DS-12	AL-YHJT3-11 配电系统图	A2		
13	DS-13	控制柜接线图	A2		
14	DS-14	总平面图	A2		
15	DS-15-01	1#楼-1F-照明	A2		
16	DS-15-02	1#楼-2F-照明	A2		
17	DS-15-03	1#楼-3F-照明	A2		
18	DS-15-04	1#楼-4F-照明	A2		
19	DS-15-05	1#楼-5F-照明	A2		
20	DS-15-06	1#楼-6F-照明	A2		
21	DS-15-07	1#楼-7F-照明	A2		
22	DS-15-08	1#楼-8F-照明	A2		
23	DS-15-09	1#楼-9F-照明	A2		
24	DS-15-10	1#楼-10F-照明	A2		
25	DS-15-11	1#楼-11F-照明	A2		

浙江城建		图纸目录		工程编号	
浙江城建规划设计院有限公司		杭州钱塘新区交通发展集团有限公司		图号	
项目名称		杭州钱塘新区交通发展集团有限公司		共 3 页 第 2 页	
序号	图号	图名	备注	审核	备注
26	DS-15-12	1#楼-12F-照明	A2		
27	DS-15-13	1#楼-13F-照明	A2		
28	DS-15-14	1#楼-14F-照明	A2		
29	DS-15-15	1#楼-15F-照明	A2		
30	DS-15-16	1#楼-16F-照明	A2		
31	DS-15-17	1#楼-17F-照明	A2		
32	DS-15-18	1#楼-18F-照明	A2		
33	DS-15-19	1#楼-19F-照明	A2		
34	DS-15-20	1#楼-20F-照明	A2		
35	DS-15-21	1#楼-21F-照明	A2		
36	DS-15-22	1#楼-22F-照明	A2		
37	DS-15-23	1#楼-23F-照明	A2		
38	DS-15-24	1#楼-24F-照明	A2		
39	DS-15-25	1#楼-25F-照明	A2		
40	DS-15-26	1#楼-26F-照明	A2		
41	DS-15-27	1#楼-27F-照明	A2		
42	DS-15-28	1#楼-28F-照明	A2		
43	DS-15-29	1#楼-29F-照明	A2		
44	DS-15-30	1#楼-30F-照明	A2		
45	DS-15-31	1#楼-31F-照明	A2		
46	DS-15-32	1#楼-32F-照明	A2		
47	DS-15-33	1#楼-33F-照明	A2		
48	DS-15-34	1#楼-34F-照明	A2		
49	DS-15-35	1#楼-35F-照明	A2		
50	DS-15-36	1#楼-36F-照明	A2		

浙江城建
 浙江城建规划设计院有限公司
 ZJCJ
 注册证书编号：A23300609
 合作设计单位：浙江城建规划设计院有限公司
 建设单位：浙江城建规划设计院有限公司
 工程名称：浙江城建规划设计院有限公司
 子项：浙江城建规划设计院有限公司
 图名：图纸目录 (一)
 类别：姓名：签字
 审定：沈斌
 审核：汪伟
 项目负责人：汪伟
 工种负责人：黄云峰
 设计：王英
 制图：王英
 工程号：DS-01
 出图日期：2022.10



AL-YHJT3-06 配电系统图

设计说明：
1. 本图适用于...
2. 本图适用于...
3. 本图适用于...
4. 本图适用于...
5. 本图适用于...
6. 本图适用于...
7. 本图适用于...
8. 本图适用于...
9. 本图适用于...
10. 本图适用于...
11. 本图适用于...
12. 本图适用于...

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
证书编号: 浙建规(工)第 11111111111111111111 号
证书编号: A233333333

项目负责人: 王英

合作设计单位: JSD-013613 WTH

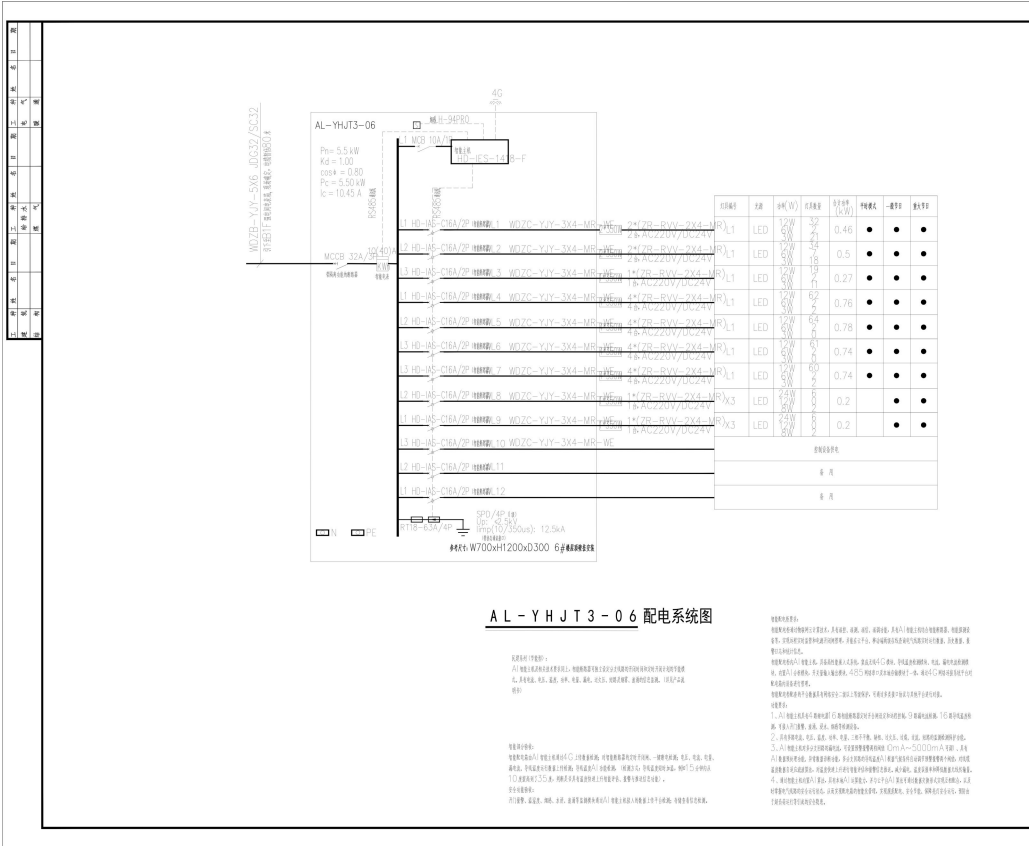
建设单位: JSDI
杭州萧山机场交通换乘有限公司

工程名称: JSDI03
杭州萧山机场交通换乘站步行工程

子项: 站厅换乘区

图纸名称: DRAWING TITLE
AL-YHJT3-06 配电系统图

类别	姓名	签字
审定	沈巍	沈巍
审核	汪伟	汪伟
项目负责	汪伟	汪伟
工种负责	黄云峰	黄云峰
校对	王英	王英
设计	王英	王英
制图	王英	王英
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-11



AL-YHJT3-06 配电系统图

设计说明：
1. 本图适用于...
2. 本图适用于...
3. 本图适用于...
4. 本图适用于...
5. 本图适用于...
6. 本图适用于...
7. 本图适用于...
8. 本图适用于...
9. 本图适用于...
10. 本图适用于...
11. 本图适用于...
12. 本图适用于...

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
证书编号: 浙建规(工)第 11111111111111111111 号
证书编号: A233333333

项目负责人: 王英

合作设计单位: JSD-013613 WTH

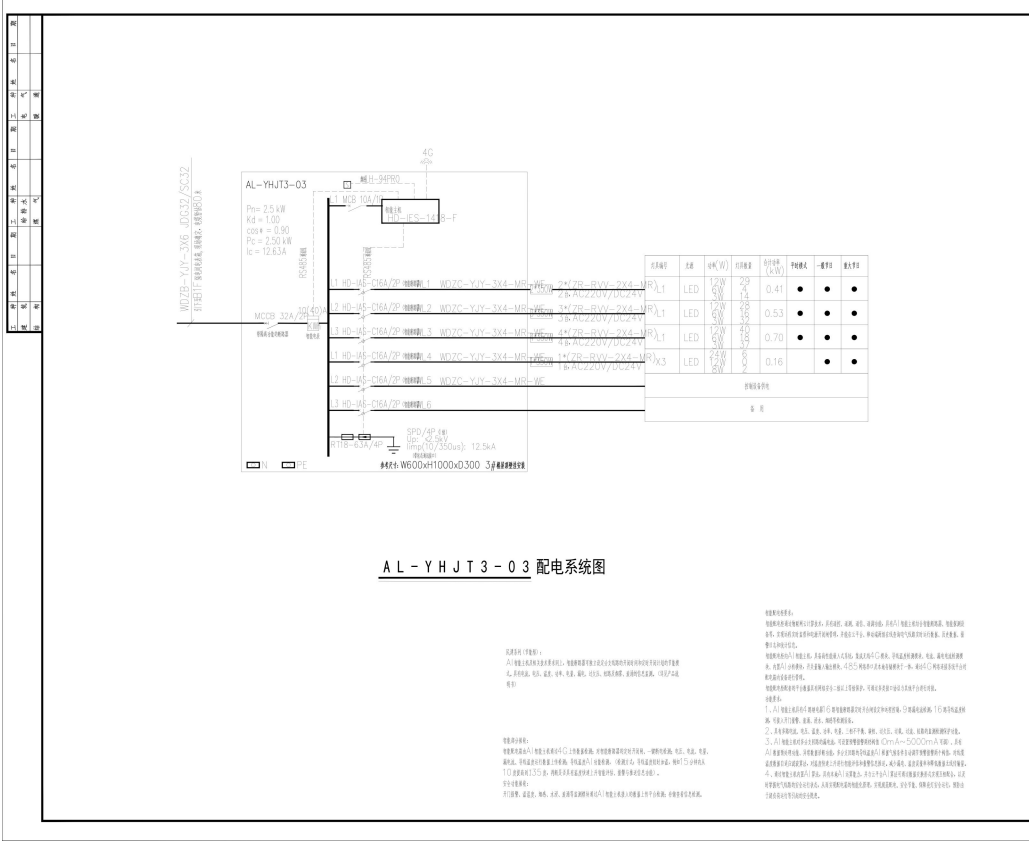
建设单位: JSDI
杭州萧山机场交通换乘有限公司

工程名称: JSDI03
杭州萧山机场交通换乘站步行工程

子项: 站厅换乘区

图纸名称: DRAWING TITLE
AL-YHJT3-06 配电系统图

类别	姓名	签字
审定	沈巍	沈巍
审核	汪伟	汪伟
项目负责	汪伟	汪伟
工种负责	黄云峰	黄云峰
校对	王英	王英
设计	王英	王英
制图	王英	王英
工程号		图号
出图日期	2022.10	DS-11



ZJCJ

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

合作设计单位: JSD-091610101

设计说明 (二)

类别: 姓名: 签字: [Blank]

审定: 沈巍: [Signature]

审核: 汪伟: [Signature]

项目负责人: 汪伟: [Signature]

工种负责: 黄云峰: [Signature]

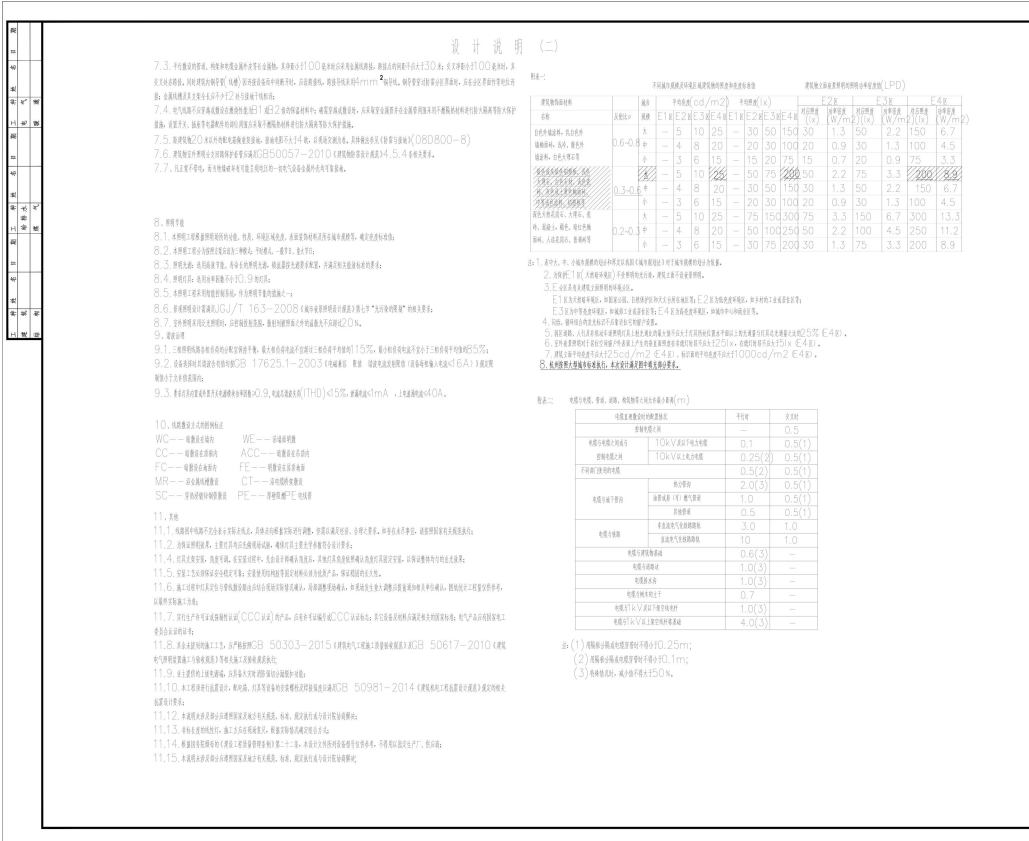
校对: 黄云峰: [Signature]

设计: 王英: [Signature]

制图: 王英: [Signature]

工程号: 图号: [Blank]

出版日期: 2022.10 D3-04



设计说明 (二)

7.3. 本工程照明系统采用三相五线制供电，电压为220V/380V。本工程照明系统采用节能型LED灯具。本工程照明系统采用集中控制方式。本工程照明系统采用智能照明控制系统。

7.4. 本工程照明系统采用单相三线制供电，电压为220V。

7.5. 本工程照明系统采用集中控制方式。

7.6. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

7.7. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8. 图例

8.1. 本工程照明系统采用三相五线制供电，电压为220V/380V。

8.2. 本工程照明系统采用单相三线制供电，电压为220V。

8.3. 本工程照明系统采用节能型LED灯具。

8.4. 本工程照明系统采用集中控制方式。

8.5. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.6. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.7. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.8. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.9. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.10. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.11. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.12. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.13. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.14. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.15. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.16. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.17. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.18. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.19. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.20. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.21. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.22. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.23. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.24. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.25. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.26. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.27. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.28. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.29. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.30. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.31. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.32. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.33. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.34. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.35. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.36. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.37. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.38. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.39. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.40. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.41. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.42. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.43. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.44. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.45. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.46. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.47. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.48. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.49. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.50. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.51. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.52. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.53. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.54. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.55. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.56. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.57. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.58. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.59. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.60. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.61. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.62. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.63. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.64. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.65. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.66. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.67. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.68. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.69. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.70. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.71. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.72. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.73. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.74. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.75. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.76. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.77. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.78. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.79. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.80. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.81. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.82. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.83. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.84. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.85. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.86. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.87. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.88. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.89. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.90. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.91. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.92. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.93. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.94. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.95. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.96. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

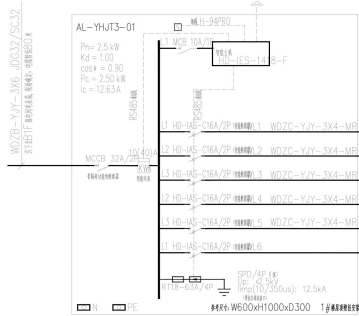
8.97. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.98. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.99. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

8.100. 本工程照明系统采用智能照明控制系统。

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



回路号	回路名称	回路长度 (m)	回路截面 (mm²)	回路电压 (V)	回路功率 (kW)	回路电流 (A)	回路保护	回路备注
0.1	回路1	15	2.5	220	0.78	3.5	断路器	
0.1	回路2	15	2.5	220	0.64	3.0	断路器	
0.1	回路3	15	2.5	220	0.3	1.5	断路器	
0.1	回路4	15	2.5	220	0.32	1.5	断路器	

AL-YHJT3-01 配电系统图

说明:
 1. 配电箱内所有元器件均应符合国家现行标准。
 2. 配电箱内所有元器件均应符合设计要求。
 3. 配电箱内所有元器件均应符合现场实际情况。
 4. 配电箱内所有元器件均应符合安全规范要求。
 5. 配电箱内所有元器件均应符合环保要求。
 6. 配电箱内所有元器件均应符合节能要求。
 7. 配电箱内所有元器件均应符合美观要求。
 8. 配电箱内所有元器件均应符合耐用要求。
 9. 配电箱内所有元器件均应符合维护要求。
 10. 配电箱内所有元器件均应符合安装要求。
 11. 配电箱内所有元器件均应符合调试要求。
 12. 配电箱内所有元器件均应符合验收要求。
 13. 配电箱内所有元器件均应符合交付要求。
 14. 配电箱内所有元器件均应符合售后服务要求。
 15. 配电箱内所有元器件均应符合其他相关要求。

浙江城建设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

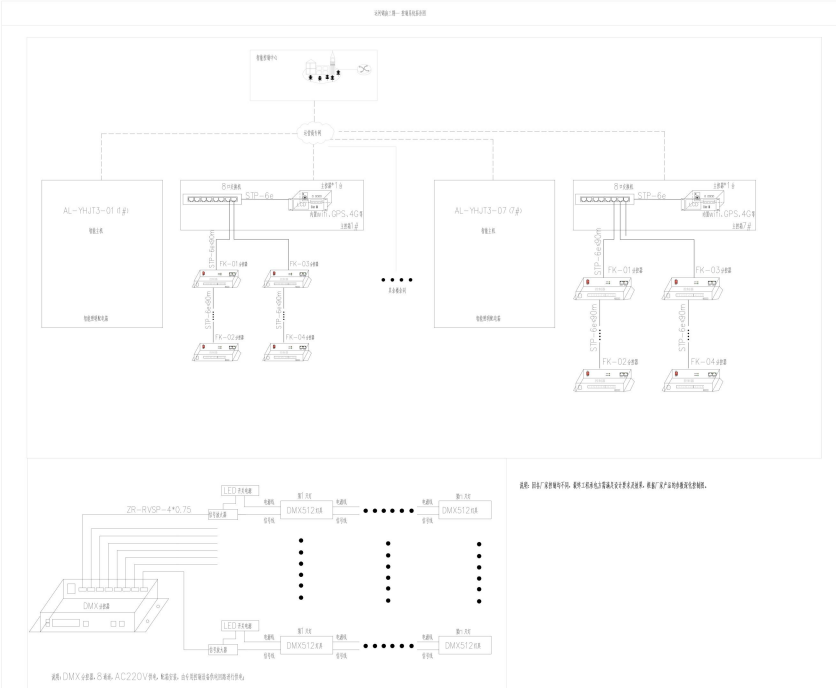
备注栏:
 本图版权归浙江城建设计院有限公司所有, 未经本公司书面许可, 不得擅自复制或传播。
 THE COPYRIGHT OF THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE. WITHOUT EXPRESS WRITTEN PERMISSION FROM THE COMPANY, NO PART OF THIS DOCUMENT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.

浙江城建设计院有限公司
 ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
 证书编号: 建规(工)第 101 号
 发证日期: 2013 年 12 月 27 日
 证书编号: A2332036009

工程名称: 杭州奥体中心体育场步行系统工程
 设计单位: 浙江城建设计院有限公司
 设计日期: 2022.10.05-06

类别	姓名	签字
审定	沈斌	沈斌
审核	汪伟	汪伟
项目负责	汪伟	汪伟
工种负责	黄云峰	黄云峰
校对	黄云峰	黄云峰
设计	王英	王英
制图	王英	王英
工程号		
出图日期	2022.10.05-06	

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



浙江城建设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

备注栏:
 本图版权归浙江城建设计院有限公司所有, 未经本公司书面许可, 不得擅自复制或传播。
 THE COPYRIGHT OF THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE. WITHOUT EXPRESS WRITTEN PERMISSION FROM THE COMPANY, NO PART OF THIS DOCUMENT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.

浙江城建设计院有限公司
 ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE
 证书编号: 建规(工)第 101 号
 发证日期: 2013 年 12 月 27 日
 证书编号: A2332036009

工程名称: 杭州奥体中心体育场步行系统工程
 设计单位: 浙江城建设计院有限公司
 设计日期: 2022.10.05-06

类别	姓名	签字
审定	沈斌	沈斌
审核	汪伟	汪伟
项目负责	汪伟	汪伟
工种负责	黄云峰	黄云峰
校对	黄云峰	黄云峰
设计	王英	王英
制图	王英	王英
工程号		
出图日期	2022.10.05-13	

比例尺: 1:100

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	LED光源	LED 12-2700K-6000KDC24	119	4897	77983266
2	LED光源	LED 6-2700K-6000KDC24	12	4138	13401924
3	LED光源	LED 4-2700K-6000KDC24	47	2983	25425458
4	X3 LED光源	LED 24-2700K-6000KDC24	12	12	661212
5	X3 LED光源	LED 8-2700K-6000KDC24	4	4	2244

图注: 1. 所有光源均采用LED光源; 2. 所有光源均采用2700K色温光源。

材料表

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	LED光源	WDZB-YJY-5X6-0.6/1kV	160	米	阻燃型导线, 铜芯
2	LED光源	WDZB-YJY-3X6-0.6/1kV	400	米	阻燃型导线, 铜芯
3	镀锌钢管	SC32 3.25mm	105	米	阻燃型镀锌钢管, 壁厚
4	镀锌钢管	JDG32 1.6mm	455	米	阻燃型镀锌钢管, 壁厚
5	LED光源	WDZC-YJY-3X6-6/1kV	1500	米	阻燃型导线, 铜芯
6	阻燃型导线	ZR-RVV-2X450/750V	2700	米	阻燃型导线, 铜芯
7	阻燃型导线	ZR-RVSP-4X0.850/750V	580	米	阻燃型导线, 铜芯
8	阻燃型导线	ZR-RVSP-4X0.850/750V	1540	米	阻燃型导线, 铜芯
9	镀锌钢管	WR 100x50x1.2mm	300	米	镀锌钢管, 壁厚
10	镀锌钢管	WR 30x40x1.0mm	120	米	镀锌钢管, 壁厚
11	镀锌钢管	WR 60x40x1.0mm	900	米	镀锌钢管, 壁厚
12	镀锌钢管	WR 100x50x1.2mm	1470	米	镀锌钢管, 壁厚
13	镀锌钢管	WR 30x40x1.0mm	7	米	镀锌钢管, 壁厚
14	配电箱	AC220V/DC24V 350W	100	台	配电箱, 尺寸: 400x300x180mm
15	配电箱	AC220V/DC24V 350W	31	台	配电箱, 尺寸: 400x300x180mm
16	配电箱	AC220V/DC24V 350W	13	台	配电箱, 尺寸: 400x300x180mm
17	配电箱	AC220V/DC24V 350W	7	台	配电箱, 尺寸: 400x300x180mm
18	配电箱	AC220V/DC24V 350W	35	台	配电箱, 尺寸: 400x300x180mm
19	配电箱	AC220V/DC24V 350W	35	台	配电箱, 尺寸: 400x300x180mm
20	配电箱	AC220V/DC24V 350W	100	台	配电箱, 尺寸: 400x300x180mm
21	配电箱	AC220V/DC24V 350W	100	台	配电箱, 尺寸: 400x300x180mm

图注: 1. 配电箱采用冷轧钢板, 厚度为2.0mm; 2. 配电箱采用A型结构。



浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

工程名称: 浙江城建规划设计院有限公司

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

合作设计单位: 浙江城建规划设计院有限公司

建设单位: 浙江城建规划设计院有限公司

工程名称: 浙江城建规划设计院有限公司

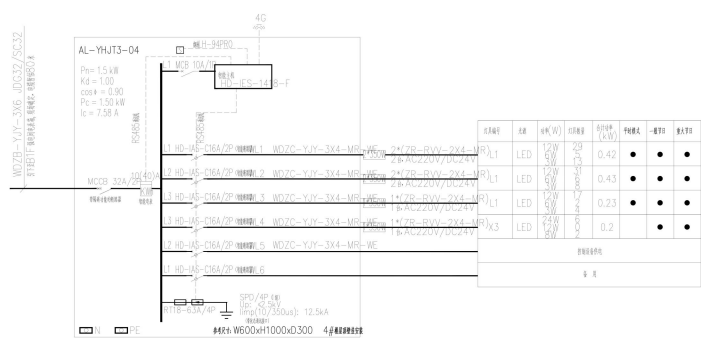
子项: 浙江城建规划设计院有限公司

图纸名称: 浙江城建规划设计院有限公司

主要设备材料表

类别	姓名	签字
审定	沈斌	沈斌
审核	汪伟	汪伟
项目负责	汪伟	汪伟
工种负责	黄云峰	黄云峰
校对	黄云峰	黄云峰
设计	王英	王英
制图	王英	王英
工程号		图号
出版日期	2022.10	DS-05

比例尺: 1:100



AL-YHJT3-04 配电系统图

图例:

1. 进线柜: AL-YHJT3-04

2. 配电箱: AC220V/DC24V 350W

3. 断路器: 1P, 10kV, 100A

4. 熔断器: 1P, 10kV, 100A

5. 接地装置: GPE



浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

工程名称: 浙江城建规划设计院有限公司

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING AND DESIGNING INSTITUTE

合作设计单位: 浙江城建规划设计院有限公司

建设单位: 浙江城建规划设计院有限公司

工程名称: 浙江城建规划设计院有限公司

子项: 浙江城建规划设计院有限公司

图纸名称: 浙江城建规划设计院有限公司

类别	姓名	签字
审定	沈斌	沈斌
审核	汪伟	汪伟
项目负责	汪伟	汪伟
工种负责	黄云峰	黄云峰
校对	黄云峰	黄云峰
设计	王英	王英
制图	王英	王英
工程号		图号
出版日期	2022.10	DS-09

图例
1:1
2:1
3:1
4:1
5:1
6:1
7:1
8:1
9:1
10:1
11:1
12:1
13:1
14:1
15:1
16:1
17:1
18:1
19:1
20:1
21:1
22:1
23:1
24:1
25:1
26:1
27:1
28:1
29:1
30:1
31:1
32:1
33:1
34:1
35:1
36:1
37:1
38:1
39:1
40:1
41:1
42:1
43:1
44:1
45:1
46:1
47:1
48:1
49:1
50:1
51:1
52:1
53:1
54:1
55:1
56:1
57:1
58:1
59:1
60:1
61:1
62:1
63:1
64:1
65:1
66:1
67:1
68:1
69:1
70:1
71:1
72:1
73:1
74:1
75:1
76:1
77:1
78:1
79:1
80:1
81:1
82:1
83:1
84:1
85:1
86:1
87:1
88:1
89:1
90:1
91:1
92:1
93:1
94:1
95:1
96:1
97:1
98:1
99:1
100:1

浙江城建 规划设计院有限公司		图 纸 目 录		工程编号	
建设阶段		杭州钱江新城交通设施有限公司		图纸编号	
项目名称		钱江新城中央商务区交通设施工程		共 3 页 第 3 页	
序号	图 纸 号	图 纸 名 称	设计阶段或审批使用图 图 纸 编 号	图 纸 编 号	备 注
51	10-08-01	6#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
52	10-08-05	6#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
53	10-08-06	6#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
54	10-08-07	6#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
55	10-08-01	7#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
56	10-08-02	7#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
57	10-08-03	7#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
58	10-08-04	7#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
59	10-08-05	7#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
60	10-08-06	7#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
61	10-08-07	7#楼 1-8 轴立面弱电电气图		A2	
62	10-1-01	1#塔楼设备用房平面图		A2	
63	10-1-02	设备用房平面图		A2	
64	10-1-03	开关柜系统图		A2	

审 核 _____ 项目负责人 _____ 工种负责人 _____
制 表 人 _____ 档 案 号 _____ 出 图 日 期 _____

ZJCJ

备 注 栏
本图档属于浙江城建规划设计院有限公司所有，
除本工程外不得用于其他任何工程。必须保
持本图档的完整性，不得随意删改。必须保
持本图档的准确性，不得随意涂改。
THE DESIGN OF THE CONTRACT IN THIS DRAWING IS
ENTIRELY BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING
AND DESIGNING INSTITUTE. WITHOUT CONSENT MUST NOT
BE REPRODUCED OR USED FOR REPRESENTATION OF THE
DESIGNER.

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING
AND DESIGNING INSTITUTE
证书编号：建设工程（规划工程）甲级
证书编号：A233030609
注册日期：2013年12月

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING
AND DESIGNING INSTITUTE
证书编号：A233030609
注册日期：2013年12月

合作设计单位：J20-013612 WTH

建设单位：J20E
杭州钱江新城交通设施有限公司

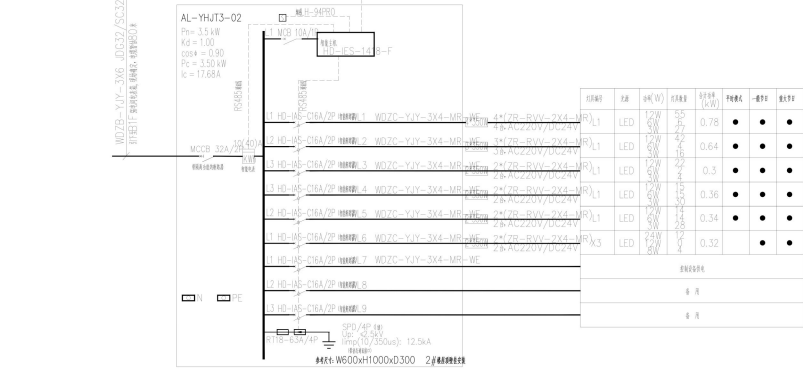
工程名称：J20E01
钱江新城中央商务区交通设施工程

子 项：送审稿审核

图 纸 名 称：DRAWING TITLE
图纸目录 (二)

类 别	姓 名	签 字
审 定	沈 斌	沈斌
审 核	汪 伟	汪伟
项 目 负 责 人	汪 伟	汪伟
工 种 负 责 人	黄 云 峰	黄云峰
校 对	黄 云 峰	黄云峰
设 计	王 英	王英
制 图	王 英	王英
工 程 号		图 号
出 图 日 期	2022.10	D5-02

图例
1:1
2:1
3:1
4:1
5:1
6:1
7:1
8:1
9:1
10:1
11:1
12:1
13:1
14:1
15:1
16:1
17:1
18:1
19:1
20:1
21:1
22:1
23:1
24:1
25:1
26:1
27:1
28:1
29:1
30:1
31:1
32:1
33:1
34:1
35:1
36:1
37:1
38:1
39:1
40:1
41:1
42:1
43:1
44:1
45:1
46:1
47:1
48:1
49:1
50:1
51:1
52:1
53:1
54:1
55:1
56:1
57:1
58:1
59:1
60:1
61:1
62:1
63:1
64:1
65:1
66:1
67:1
68:1
69:1
70:1
71:1
72:1
73:1
74:1
75:1
76:1
77:1
78:1
79:1
80:1
81:1
82:1
83:1
84:1
85:1
86:1
87:1
88:1
89:1
90:1
91:1
92:1
93:1
94:1
95:1
96:1
97:1
98:1
99:1
100:1



AL-YHJT3-02 配电系统图

图例
1:1
2:1
3:1
4:1
5:1
6:1
7:1
8:1
9:1
10:1
11:1
12:1
13:1
14:1
15:1
16:1
17:1
18:1
19:1
20:1
21:1
22:1
23:1
24:1
25:1
26:1
27:1
28:1
29:1
30:1
31:1
32:1
33:1
34:1
35:1
36:1
37:1
38:1
39:1
40:1
41:1
42:1
43:1
44:1
45:1
46:1
47:1
48:1
49:1
50:1
51:1
52:1
53:1
54:1
55:1
56:1
57:1
58:1
59:1
60:1
61:1
62:1
63:1
64:1
65:1
66:1
67:1
68:1
69:1
70:1
71:1
72:1
73:1
74:1
75:1
76:1
77:1
78:1
79:1
80:1
81:1
82:1
83:1
84:1
85:1
86:1
87:1
88:1
89:1
90:1
91:1
92:1
93:1
94:1
95:1
96:1
97:1
98:1
99:1
100:1

ZJCJ

备 注 栏
本图档属于浙江城建规划设计院有限公司所有，
除本工程外不得用于其他任何工程。必须保
持本图档的完整性，不得随意删改。必须保
持本图档的准确性，不得随意涂改。
THE DESIGN OF THE CONTRACT IN THIS DRAWING IS
ENTIRELY BY ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING
AND DESIGNING INSTITUTE. WITHOUT CONSENT MUST NOT
BE REPRODUCED OR USED FOR REPRESENTATION OF THE
DESIGNER.

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING
AND DESIGNING INSTITUTE
证书编号：建设工程（规划工程）甲级
证书编号：A233030609
注册日期：2013年12月

浙江城建规划设计院有限公司
ZHEJIANG URBAN CONSTRUCTION PLANNING
AND DESIGNING INSTITUTE
证书编号：A233030609
注册日期：2013年12月

合作设计单位：J20-013612 WTH

建设单位：J20E
杭州钱江新城交通设施有限公司

工程名称：J20E01
钱江新城中央商务区交通设施工程

子 项：送审稿审核

图 纸 名 称：DRAWING TITLE
AL-YHJT3-02 配电系统图

类 别	姓 名	签 字
审 定	沈 斌	沈斌
审 核	汪 伟	汪伟
项 目 负 责 人	汪 伟	汪伟
工 种 负 责 人	黄 云 峰	黄云峰
校 对	黄 云 峰	黄云峰
设 计	王 英	王英
制 图	王 英	王英
工 程 号		图 号
出 图 日 期	2022.10	D5-02

羊山区块及上方山大道亮化工程设计 中标通知书

中标通知书

浙江城建规划设计院有限公司：

你方于 2021 年 12 月 22 日所递交的羊山区块及上方大道亮化工程设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（小写）：910600.00 元。

（大写）：玖拾壹万零陆佰元。

工期：45 日历天。

工程质量：优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及招标文件所有条款要求。

项目经理：张洁。

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

建设单位：（盖章）

日期：2021 年 12 月 27 日



招标代理机构：（盖章）

日期：2021 年 12 月 27 日



合同

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 羊山区块及上方山大道亮化工程设计
工程地点: 浙江绍兴柯桥区
设计证书等级: 甲级
发包人: 绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司
设计人: 浙江城建规划设计院有限公司
签订日期: 2022年01月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



甲方：绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司

乙方：浙江城建规划设计院有限公司

甲、乙双方根据 浙江兴业建设项目管理有限公司 项目编号为的羊山区块及上方大道亮化工程设计项目的国企采购交易结果，签署本合同。

一、服务内容及标准

规模：本项目西起金柯桥大道，东至绍齐公路，对道路两侧各约 10 至 250 米的景观进行照明设计，全长约 2.5 公里。主要内容有景观桥梁、连廊、植物、建筑物、水系等夜间景观亮化设计（不包含功能性照明）。项目建安费约 3000 万元。服务范围包括：方案设计、初步设计、施工图设计等与项目设计相关内容及相关后续服务。具体包含（但不限于）设计内容：照明等专业，费用包含在本次设计费报价中，甲方不另外单独支付，对任何设计内容招标人将不再进行单独委托。乙方若无相关专业设计资质的，可由乙方委托其他专业设计单位进行设计，费用由乙方支付。

质量要求为：优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及本表文所有条款要求。

二、服务价格

合同价即为中标价，设计费为 910600.00 元，设计总价费用一次性包干，不再调整。

三、技术资料

1. 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供与本项目有关的技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条款、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

3. 需提供初步设计文本（含概算、工程经济分析）12 本，全套施工图 20 套，电脑光盘 2 份（应包含所有设计文件），技术标中涉及的多媒体方案演示及重要节点三维动画演示、电脑可视化三维模型成果单独刻录电脑光盘 2 份。

四、知识产权

1、乙方应保证所提供的货物与服务均不会侵犯任何第三方的知识产权。

2、乙方保证所交付的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

五、转包或分包

不允许转包。

允许分包部分。

如乙方将项目转包或将不允许分包部分进行了分包，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

六、履约保证金

1. 履约保证金 18212 元。[履约保证金交至采购人处，服务完成后满一个月之日起 5 个工作日内无息退还。

七、项目服务期限及实施地点

1. 服务期限：45 日历天（根据任务实际情况甲方有权作出相应调整）。
2. 实施地点：绍兴市柯桥区

八、付款

付款方式：合同签订后提交全部施工图并通过图审后，支付至合同价的 80%；待整个工程项目竣工验收合格后，支付至合同价的 97.5%；余款在整个工程竣工验收合格一年后一个月内付清。若设计完成后工程分期实施，则设计费用可按工程实施情况分期支付。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝验收项目的，甲方向乙方偿付拒收合同总价的百分之五违约金。
2. 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。
3. 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期交付项目总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。
4. 乙方所履行的服务质量或服务数量不符合合同规定及采购文件规定的，甲方有权中止接受服务，单方面解除合同，且相关损失由乙方承担。

十四、不可抗力事件处理



1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十六、合同生效及其他

1. 合同经甲、乙双方签名并加盖单位公章后生效。

2. 采购文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

4. 本合同一式五份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，采购代理机构一份。

甲方（盖章）：

地址：

法定（授权）代表人：

签名日期： 年 月 日



Handwritten signature of the authorized representative of Party A.

乙方（盖章）：

地址：

开户专用章

开户账号：10007296

法定（授权）代表人：

签名日期： 年 月 日



发包人支付设计费，必须汇入设计人指定账户，否则视为发包人未付
开户行：工商银行杭州德胜支行
账号：1202022819900016930

资格合格书



浙江省市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：绍兴市华建工程图审中心

编号：浙[绍]2市[20220822]

项目名称	柯桥经开区综合环境和配套设施提升改造工程	送审项目名称	柯桥经开区综合环境和配套设施提升改造工程（羊山区块及上方山大道亮化工程）项目
项目概况	建设地点	柯桥经济技术开发区	
	投资(概)预算	2954.4600 万元	
建设单位	绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司		联系人 蔡璘
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号
设计	浙江城建规划设计院有限公司	市政行业给水工程乙级；市政行业排水工程乙级；市政行业道路工程乙级；市政行业桥梁工程乙级；建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级。	A233009588
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查结论：合格		主审人：金苏江	
专业	审查人	审定人	
电气	金苏江	金苏江	
法定代表人：周卫东	技术负责人：	审查机构（公章） 2023年04月06日	

备案情况：_____

打印时间：2023-06-06

满意评价表

采购人满意评价情况表

项目名称：羊山区块及土方大道亮化工程设计

采购人名称（公章）：绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司 日期：2023年12月29日

序号	评价维度	评分（0-100）	满意程度	
1	专业能力	了解市场情况	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
		技术专业性的	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
		采购流程熟悉度	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
2	沟通与协调能力	及时有效的沟通	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
		团队协作能力	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
		处理问题的能力	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
3	服务质量	服务响应速度	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
		采购人关系管理	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
		合同执行能力	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
4	项目管理	项目计划制定	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
		进度控制与反馈	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
		风险管理	100分	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
总体评价：满意				

三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

1、项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程；

合同额：1329.947633 万元；

交（竣）工时间：2026 年 1 月 27 日

2、项目名称：：2024 年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；

合同额：6579.687395 万元；

交（竣）工时间：2024 年 6 月 20 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程 中标通知书

腾讯深圳总部项目 之 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程 中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分（大写）RMB:13,299,476.33 元（小写）（含增值税 RMB1,098,121.90，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意下述第 3.1 条约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	工期起算时间	灯具及布线 完成	调试及验收完成	备注
1	9、10 栋	568	2023.2.10	2024.3.20	2024.8.31	
2	1、3、5、6 栋	628	2023.2.10	2024.4.30	2024.10.30	
3	4 栋（变电站）	203	2023.2.10	2023.8.25	2023.9.1	以移交供电局为准
4	7、8、11 栋	680	2023.2.20	2024.8.31	2024.12.31	

说明：

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以甲方开工令日期为准，调试及验收时间以开工时间加绝对工期起计算。
- 2) 工期起算日期~调试及验收时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。
- 3) 绝对工期计算：以工期起算日期至调试及验收完成。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	楼栋	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	工期（日历天）	可返还拖期违约赔偿金	总工期以调试验收完成为准（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金
1	1、3、5、6 栋	灯具及布线完成	435	6000	628	10000
2	4 栋	灯具及布线完成	196	1000	203	5000
3	7、8、11 栋	灯具及布线完成	568	2000	680	5000
4	9 栋 10 栋	灯具及布线完成	404	1000	568	5000

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“专业分包合同条件及附录”第 11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。



7.0 本工程合同由以下内容组成 (续上):

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分, 对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力, 是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内 (包括本函收到当天) 签署及交回本中选通知书之副本, 以确认接纳全部内容。

(以下无正文)

腾讯科技(深圳)有限公司(盖章)



日期: 2023 年 3 月 14 日

合同

合同编号: T105-S1-2023072100017

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊楼宇泛光照明专业分包工程

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/LI

2023年8月

分包合同协议书

本协议书于 2023 年 ____ 月 ____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1 的 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 7 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟叁佰贰拾玖万玖仟肆佰柒拾陆元叁角叁分 (大写)

RMB: 13,299,476.33 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟贰佰贰拾万壹仟叁佰伍拾肆元肆角叁分 (大写)

RMB: 12,201,354.43 元 (小写)

含增值税 RMB: 1,098,121.90 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 96,000.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工~竣工备案)	参考时间 (竣工备案~完成移交)
1.	1、3 栋	823	2022/9/21~2024/11/20	2024/11/21~2024/12/21
2.	5、6 栋	823	2022/10/6~2024/12/4	2024/12/5~2025/1/5
3.	4 栋	366	2023/3/1~2024/2/29 23/7/31 完成建筑施工并获取质 监报告, 移交设备安装场地。	/
4.	7A、11 栋	915	2022/9/9~2025/2/10	2025/2/11~2025/3/11
5.	7B、8 栋	930	2022/9/9~2025/2/25	2025/2/26~2025/3/26
6.	9、10 栋	793	2022/7/27~2024/8/25	2024/8/26~2024/9/26

备注:

1) 11 栋调整为上部结构 2~3 层建筑, 施工计划进场后与建设单位沟通、确认, 且竣工节点不晚于 7、8 栋。

2) 纬三路开工时间由总承包单位自行考虑, 竣工备案与 9、10 栋时间一致。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

(b) 专业分包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	工期起算时间	灯具及布线完成	调试及验收完成	备注
1	9、10 栋	554	2023.3.22	2024.4.29	2024.9.26	
2	1、3、5、6 栋	628	2023.3.22	2024.6.9	2024.12.9	
3	4 栋 (变电站)	203	2023.3.22	2023.10.4	2023.10.11	以移交供电局为准
4	7、8、11 栋	680	2023.3.22	2024.9.30	2025.1.30	

说明:

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期, 工期起算时间以建设单位开工令日期为准, 调试及验收时间以开工时间加绝对工期起计算。
 - 2) 工期起算日期~调试及验收时间节点仅供参考, 合同绝对工期为固定不可调整的工期要求, 并将纳入工期考核。
 - 3) 绝对工期计算: 以工期起算日期至调试及验收完成。
7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式 7 份 (其中专业分包单位 2 份, 建设单位 4 份, 总承包单位 1 份), 每份具有同等法律效力。

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：

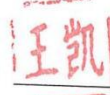


法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

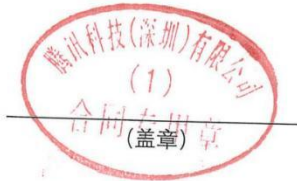
法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：_____

(姓 名：_____)

2023-09-06

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04

街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路

工程名称：地下空间整体开发区域工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014916	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	402786.57 m ²	工程造价	275512.78 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：1栋28层；3栋23层；5栋21层；6层19层。地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0146491（改1）号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014916 2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2026年1月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014916、 2020-440306-65-03-01014907
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第三建设有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市艺鑫科技发展有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、高东升、王华林、申杰、谢鹏、李明
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、彭斯淼、张强、张立创、张国平、欧阳吉兴、 陈小林 、徐俊儒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	蔡文亮、王浩、张冕、陈钟强、蔡志、戚甫友、刘好
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、杨少亮、黄跃、付武彬、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、徐丽飞、黄浩晟、洗曼妮、闫凯、冯甲、申鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核实符合要求 71 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	高级	邓泓
2	郑永炼	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	郑永炼
3	郑明昇 陈杰	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	陈杰
4	李欣娴	腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	工程师	李欣娴
5	郭安琪	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	郭安琪
6	王旭松	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	王旭松
7	覃志毅	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	高工	覃志毅
8	申杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	申杰
9	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	万慧茹
10	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	骆婉婧
11	黄涛	中国市政工程西南设计总院有限公司	项目负责人	工程师	黄涛
12	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师	方良基
13	彭福林	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	彭福林
14	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	高东升
15	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张冕
16	刘德安	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	刘德安
17	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	岑艳慧
18	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	王华林
19	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	李敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	王伟清
21	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	王浩
22	蔡文亮	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	蔡文亮
23	陈钟强	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	陈钟强
24	蔡志	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	蔡志
25	杨少亮	中建四局第六建设有限公司	机电工程师	助理工程师	杨少亮
26	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	邱云
27	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	刘婕
28	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	赖浩智
29	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	龚放
30	幸厚冰	中建四局第六建设有限公司	总工程师	高级工程师	幸厚冰
31	郑柯仔	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	郑柯仔
32	黎光军	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	黎光军
33	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
34	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	赵小昂
35	吴青云	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	吴青云
36	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员	助理工程师	容家增
37	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
38	吴亚	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	工程师	吴亚

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	刘蓉	深圳市广安消防装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	刘蓉
40	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
41	黄浩晟	广州普邦园林股份有限公司	资料员	助理工程师	黄浩晟
42	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
43	洗曼妮	广州华苑园林股份有限公司	资料员	助理工程师	洗曼妮
44	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	工程师	彭斯淼
45	申鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	助理工程师	申鹏
46	张强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张强
47	闫凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	闫凯
48	张立创	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	工程师	张立创
49	李晓阳	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	李晓阳
50	张国平	深圳安星建设集团有限公司	项目经理	工程师	张国平
51	徐丽飞	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	徐丽飞
52	欧阳吉兴	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	项目经理	欧阳吉兴
53	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
54	张瑞鑫	中建八局第二建设有限公司	工程师	工程师	张瑞鑫
55	冯甲	中建八局第二建设有限公司	资料员	助理工程师	冯甲
56	黄跃	广州市安装集团有限公司	项目经理	工程师	黄跃
57	付武彬	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理	工程师	付武彬
58	陈小林	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理	工程师	陈小林

59 彭伟 肖裴

项目经理

彭伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√形成/未形成		





已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

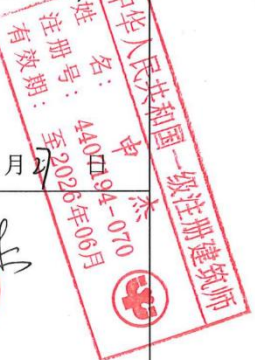
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 27 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2026 年 1 月 27 日</p>
<p>监理单位（公章）： 高东升 注册号 44013554 总监理工程师： 深圳科学工程顾问有限公司</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2026 年 1 月 27 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2026 年 1 月 27 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2026 年 1 月 27 日</p>



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、
8 栋工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014911	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04街坊7栋、8栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	223126 m ²	工程造价	155583.23354 万元
结构类型	大跨度转换桁架+底部筒体结构体系	层数	7栋: 4层/8栋: 6层; 地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	建 字 第 4403002025GG012352 1(改1)号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014911 (主体)、 2020-440306-65-03-01014906 (桩基)	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月09日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01 014911
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(桩基) 中建四局第六建设有限公司(主体)		
承建单位 (土建)	中建四局第六建设有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司、深圳市艺卓装饰设计工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郭艳清、高东升、王华林、张英毫、谢鹏、李明、郑伟生、李如计、覃志毅、徐俊儒、唐齐
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭艳清	王浩、张冕、刘捷、戚甫友、刘好、雷伟
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、黄跃、付武彬、徐俊儒
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、陈显笔、彭涛、黄龙剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊（不含桩基础）7B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊（不含桩基础）8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	邓泓
2	郭艳清	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	郭艳清
3	戈轶峰	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	戈轶峰
4	李欣娴	腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	工程师	李欣娴
5	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	王华林
6	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	李敏
7	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	王伟清
8	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	邱云
9	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	龚放
10	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	赖浩智
11	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	刘婕
12	刘捷	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	刘捷
13	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
14	方尧	中建四局第六建设有限公司	安全工程师	助理工程师	方尧
15	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	高东升
16	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	张冕
17	徐学祥	深圳科宇工程顾问有限公司	精装工程师	工程师	徐学祥
18	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
19	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	覃志毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周双晴	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双晴
21	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
22	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	方良基
23	彭福林	深圳市勘察测绘院(集团有限公司)	项目经理	高级工程师	彭福林
24	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
25	唐齐	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	唐齐
26	李明	深圳广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
27	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
28	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
29	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
30	李如计	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	李如计
31	郑伟生	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司	项目经理		郑伟生
32		腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	
33		腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	
34		腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	
35	郑柯彬	中建一局水利能源公司	副总工程师	高工	郑柯彬
36	李国承	中建一局水利能源有限公司	总工程师	高工	李国承
37	黎光军	中建一局六公司	副总工程师	高工	黎光军
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月16日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2026年1月16日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Signature]

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2026年1月16日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

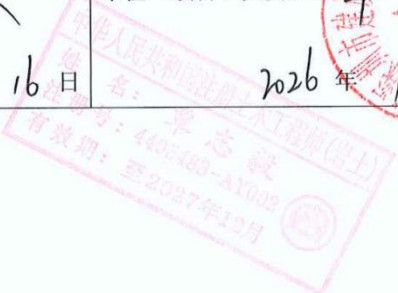


勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2026年1月16日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04
街坊 9 栋、10 栋工程

验收日期：2025年9月18日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 m ²	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号 /BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年07月27日	验收日期	2025年9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01 014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、 中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位 （土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建四局装饰工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位 (装修)	正品达(北京)建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰工程有限公司
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓沁	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	副高	邓沁
2	李强	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	李强
3	李强	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	中级	李强
4	李强	腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	初级	李强
5	张英堂	深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	张英堂
6	傅志勇	深圳市建设综合勘察设计院	项目经理	高工	傅志勇
7	李强	深圳科工工程有限公司	总监	高级工程师	李强
8	李强	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	李强
9	王琳	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	王琳
10	邓云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	邓云
11	王琳	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	王琳
12	李强	中建四局第六建设有限公司	工程师		李强
13	周双峰	湖南同程建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双峰
14	何松	深圳市燃气工程监理有限公司	副总		何松
15	张明杰	正兴达(北京)建筑科技有限公司	项目负责人		张明杰
16	李强	深圳市勘察测绘院深圳分院	项目经理	高级工程师	李强
17	戚南友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚南友
18	李强	广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	李强
19	李强	广州安达工程检测技术有限公司	总监	工程师	李强

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华海装饰工程有限公司	项目经理	工程师	张亚峰
21	徐伶俐	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐伶俐
22	张朋杰	正品达(北京)建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	
23	谢鹏	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
24	丁锋	中建二局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25	李时	深圳海润装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李时
26	郑熙淳	中建八局第三建设有限公司	技术工程师	工程师	郑熙淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		










已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年9月18日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位 总监理工程师:	  高东升 注册号44013554 有效期至2028.09.21 深圳科学工程顾问有限公司	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2025年9月18日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2025年9月18日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2025年9月18日

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

你方于2023年09月28日递交的2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：65796873.95元

工期/周期：90日历天

质量要求：满足国家及地方现行有关规范、标准和招标人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

履约保证金：5995102.42

中标范围：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于，电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】

项目负责人：陈小林

证书名称：一级建造师注册证书 证书编号：粤1442016201635362

建设地点：成都市东部新区中段绛溪河畔

- 请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；
- 请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；
- 其他：无。

特此通知！

招标人：成都园艺博览运营发展有限公司

法定代表人或授权委托：蔡锋

2023年10月13日

蔡锋印

合同

以此合同为准

合同编号: _CYB-GC-SYH-G2023024_

2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工合同

发包人: 成都园艺博览运营发展有限公司

承包人: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

签订时间: 2023年10月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都园艺博览运营发展有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程。
- 工程地点：成都市东部新区中段绛溪河畔。
- 工程立项批准文号：川投资备【2111-510186-04-01-552305】第FGQB-0367号。
- 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建构物照明、主要景观节点照明。

6. 工程承包范围：

本次招标范围包含2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程施工工作。具体实施的主要内容包括但不限于：电缆敷设，灯具安装及调试，设备安装及调试等。【具体详见施工图所示范围及（已标价）工程量清单和招标工程量清单编制说明】。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2023年11月5日，具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期：暂定2024年02月5日，最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准（各方责任主体验收日期不一致的，以最后的日期为准，下同）。

工期总日历天数：90日历天，具体时间节点以发包人的要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准；但最早一期开工日起至最后一期竣工日止，不得超过本条约定的工期总日历天。

其中关键节点工期要求如下（暂定）：

节点一：合同签订之日起十天（现场踏勘及设备基础）

节点二：合同签订之日起四十天（设备采购及材料加工）

节点三：合同签订之日起八十天（电缆敷设及灯具设备安装）

节点四：合同签订之日起九十天（通电联动调试）

具体要求由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据承包人上报进度计划，由发包人根据项目实际情况确定，承包人按发包人要求执行。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方现行有关规范、标准和发包人要求，工程质量等级合格，各标准或要求不一致的，以最高者为准。

若合同签订后，有新发行的国家及地方现行有关规范、标准等，与上述标准或要求不一致的，发包人有权要求按新的标准或要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

本合同签约合同价（暂定含税价）为人民币（大写）陆仟伍佰柒拾玖万陆仟捌佰柒拾叁元玖角伍分（¥65796873.95元）。不含增值税金额为：人民币（大写）陆仟零叁拾陆万肆仟壹佰零肆元伍角肆分（¥60364104.54元）；增值税额为人民币（大写）伍佰肆拾叁万贰仟柒佰陆拾玖元肆角壹分（¥5432769.41元），增值税率：9%。若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整或其他原因导致承包人实际开具的增值税专用发票税率低于/高于本合同约定增值税率【9%】的情况，本项目不含增值税金额不变，增值税率及增值税额相应调减/调增，调整时间以纳税义务发生的时间为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万肆仟柒佰零叁元伍角柒分（¥864703.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元柒角柒分（¥ 5845849.77 元）。

备注：

(1) 施工期间规费和安全文明施工费：

①规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，工程计量及结算时根据企业资质按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》的《建筑安装工程费及附录》表中（I 档-IV 档）相关费率计取。

②安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）施工费费率根据 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套的基本费费率计算、结算时按《四川省住房和城乡建设厅关于印发〈四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法〉的通知》（川建发〔2017〕5 号）、《关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发〔2019〕180 号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181 号）及 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中《建筑安装工程费用及附录》的相关规定计取，如项目实施期间当地建设行政主管部门发布新的安全文明施工费相关政策文件则按新文件执行。

(2) 税金（增值税和附加税）按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额—构筑物工程、爆破工程、建筑安装工程费用、附录》规定的费率标准及有关规定计取。

2. 合同价格形式：

本合同为固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：陈小林 电话：17377721116 身份证号：4304829198502266531。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标工程量清单编制说明；
- (6) 图纸；

(本页无正文)

发包人：成都园艺博览运营发展有限公司

(公章或合同专用章后)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

社会统一信用代码：9151 0100 MA69 YJ2D 27

地 址：成都东部新区三岔街道三岔街6号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：028-67369909

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行成都锦城支行

账 号：1172 2018 7223



承包人：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

(公章或合同专用章后)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

社会统一信用代码：91440300723026554D

地 址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

邮政编码：_____ 518048

法定代表人：王凯

委托代理人：_____

电 话：0755-82504080

传 真：0755-82504059

电子信箱：szkmzm@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001432

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程

建设单位： 成都园艺博览运营发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程		工程地址	成都东部新区中段绛溪河畔
	建筑面积	242200	m2	结构类型	/
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2023年11月05日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都园艺博览运营发展有限公司		竣工验收日期	2024年6月20日
验收组组成情况	勘察单位	/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司
	设计单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		质量监督机构	/
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	黄竹玮	工程部现场负责人		
		朱思颖	设计部现场负责人		
监理单位	王尤峰	房屋建筑工程/机电安装工程			
	魏知明	电力工程/机电安装工程			
	郑伯博	电力工程/机电安装工程			
	陈报	房屋建筑工程/市政公用工程			
施工单位	陈小林	项目经理			
	李宗荣	技术负责人			
	孙翠	造价工程师			
	罗华北	施工员			
	王晖	质量员			
	桂建玲	资料员			
	绳仲男	安全员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	胡熠	项目负责人	
		田洪庆	专业负责人	
	勘察单位			
	相关单位			


四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑电气设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格.

工程验收结论

 建设单位： (公章) 项目负责人： <u>姜丁</u> 年 月 日	
勘察单位： (公章) 勘察负责人： 年 月 日	
设计单位： (公章) 设计负责人： <u>胡耀</u> 年 月 日 符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格	
注册建造师 (项目经理)： <u>陈子林</u>	企业技术负责人： <u>黄功池</u> 年 月 日 施工单位： (公章)
监理单位： (公章) 总监理工程师： <u>王九</u> 2024年6月20日	
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

履约评价

履约评价

项目名称：2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程；承担本工程单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司；项目负责人（项目经理）姓名：陈小林；技术负责人姓名：李宗荣；工程造价：6579.687395万元；建设规模：包括主会场242.2公顷（3633亩）的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施，基于功能照明基础上，完善本区域内的城市夜景，提升整体城市形象。需营造夜间消费场景，增强夜间园区体验，吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验，通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时，建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系，贯彻新发展理念，将智慧光环境作为城市的重要基础设施，人、城、境、业高度统一，以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范，建成世界级夜景目的地。主要包括：开放空间景观照明、主要建构物照明、主要景观节点照明。

项目团队在施工中表现优异，严格履行合同约定，工程质量达标率100%，照明效果精准呈现设计理念，节能与景观功能兼具。施工全程安全文明，进度把控严格按时交付。团队配合高效，对各类需求响应及时，主动优化细节方案，最终成果获各方高度认可。综合评定履约等级为优秀。

成都园艺博览运营发展有限公司

2025年03月10日



扫描全能王 创建

四、施工负责人（项目经理）业绩

1、项目名称：成都金融创新中心项目光彩工程；

合同额：1731.26 万元；

交（竣）工时间：2021 年 9 月 30 日

2、项目名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目
泛光照明工程；

合同额：2025 万元；

交（竣）工时间：2021 年 12 月 24 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

成都金融创新中心项目光彩工程
合同

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 成都金融创新中心项目光彩工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市凯铭电气照明有限公司

签订日期: 2021 年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市凯铭电气照明有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 简州新城投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 成都金融创新中心项目光彩工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市东部新区公园大道南侧,市民中心斜对面

3、分包工程承包范围: 成都市金融创新中心项目 1#、2#、3#、4#、5#楼施工图范围内所有地面建筑的光彩工程施工内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保障措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保障措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥1731.26万元,大写: 壹仟柒佰叁拾壹万贰仟陆佰元,不含税金额: 1588.31万元,税金: 142.95万元,税率: 9%;其中:安全文明施工费 34.63万元占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期: 以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期: 以承包人具体通知时间为准加 60 日历天

3、总日历天数: 各区域具备施工条件后 60 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)

分 包 人：(盖章)

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

日 期：_____年 月 日

日 期：_____年 月 日

造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员(姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C(2019)0017723)，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间；以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间；发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。

9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需要分包人完成的设计内容及提交时间：开工前 15 天。

(3) 分包人向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计表的时间：每月 20 日，遇节假日相应提前。

(4) 分包人向承包人提交详细施工组织设计的时间：进场施工前。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，分包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由分包人承担；

(8) 分包人应做的其他工作：

竣工验收报告

SG-029



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-2楼	分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	合格	
2	线缆敷设	5	合格	合格	
质量控制资料			齐全完整	合格	
安全和功能检验结果			齐全完整	合格	
观感质量检验结果			好	合格	
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月30日	2021年9月30日	年 月 日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心3#楼		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格		符合设计	
2	线缆敷设	4	合格		符合设计	
质量控制资料			齐全完整		符合设计	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合设计	
观感质量检验结果			好		符合设计	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
张 2024年9月30日	张聪 2024年9月30日		张 2024年9月30日	黄成建 2024年9月30日	陈立强 2024年9月30日	



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-4#楼		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人		
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	合格		
2	线缆敷设	5	合格	合格		
质量控制资料			齐全、完整	合格		
安全和功能检验结果			齐全、完整	合格		
观感质量检验结果			好	合格		
综合验收结论	分部验收合格					
分包单位 项目负责人: 张	施工单位 项目负责人: 张聪	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2021年9月30日	2021年9月30日	年月日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心5#楼	分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	2
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	符合	
2	线缆敷设	5	合格	符合	
质量控制资料			齐全完整	符合	
安全和功能检验结果			齐全完整	符合	
观感质量检验结果			好	符合	
综合验收结论	分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
张聪 2016年9月30日	陈立强 2016年9月30日		张聪 2016年9月30日	张聪 2016年9月30日	张聪 2016年9月30日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



信息化应用系统 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心一期		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	6	合格		符合要求	
2	线缆敷设	6	合格		符合要求	
3	设备安装	1	合格		符合要求	
4	软件安装	1	合格		符合要求	
5	系统调试	1	合格		符合要求	
6	试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	监理单位 总监理工程师: (签字)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	



信息网络系统 子分部工程质量验收记录

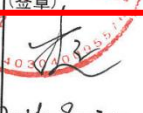

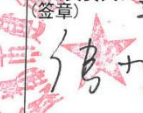
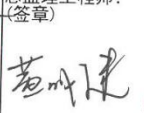

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心地下室		分部工程名称	智能建筑工程	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人		
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
	计算机网络设备安装	1	合格	符合要求		
	计算机网络软件安装	1	合格	符合要求		
	网络安全设备安装	1	合格	符合要求		
	网络安全软件安装	1	合格	符合要求		
	系统调试	1	合格	符合要求		
	试运行	1	合格	符合要求		
	质量控制资料		齐全完整	符合要求		
	安全和功能检验结果		齐全完整	符合要求		
	观感质量检验结果		好	符合要求		
综合验收结论	子分部验收合格。					

分包单位 项目负责人: (签章) 2021年9月30日	施工单位 项目负责人: (签章) 2021年9月30日	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章) 2021年9月30日	监理单位 总监理工程师: (签章) 2021年9月30日	建设单位 项目负责人: (签字) 2021年9月30日
--	--	------------------------	--	---	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

电气照明 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-1号楼	子分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	8
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格		符合要求
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	合格		符合要求
3	导管敷设	5	合格		符合要求
4	电缆敷设	6	合格		符合要求
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		符合要求
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格		符合要求
7	普通灯具安装	7	合格		符合要求
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求
质量控制资料			齐全,完整		符合要求
安全和功能检验结果			齐全,完整		符合要求
观感质量检验结果			好		符合要求
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
 2021年9月30日	 2021年9月30日		 2021年9月30日	 2021年9月30日	 2021年9月30日

电气照明 子分部工程质量验收记录



单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心 2#楼		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格		符合要求	
3	导管敷设	5	合格		符合要求	
4	电缆敷设	6	合格		符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格		符合要求	
7	普通灯具安装	6	合格		符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签字)	施工单位 项目负责人: (签字)	勘察单位 项目负责人: (签字)	设计单位 项目负责人: (签字)	监理单位 总监理工程师: (签字)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	



电气照明




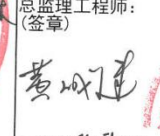

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心	分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	合格	符合要求	
3	导管敷设	5	合格	符合要求	
4	电缆敷设	6	合格	符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格	符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格	符合要求	
7	普通灯具安装	7	合格	符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求	
质量控制资料			齐全完整	符合要求	
安全和功能检验结果			齐全完整	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月30日	2021年9月30日	年月日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

电气照明

子分部工程质量验收记录



单位(子单位) 工程名称	成都金融创新中心3#楼		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	9
施工单位	中国五冶集团有限公司		项目负责人	张聪	技术(质量) 部门负责人	陈立强
分包单位	/		分包单位项目 负责人	/	分包单位 技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	5	合格		符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	3	合格		符合要求	
3	导管敷设	4	合格		符合要求	
4	电缆敷设	5	合格		符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	5	合格		符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	合格		符合要求	
7	普通灯具安装	7	合格		符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格		符合要求	
质量控制资料			齐全、完整		符合要求	
安全和功能检验结果			齐全、完整		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
 2021年9月20日	 2021年9月20日		 2021年9月20日	 2021年9月20日	 2021年9月20日	



电气照明

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-5#楼	分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	8
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	合格	符合要求	
2	梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	符合要求	
3	导管敷设	5	合格	符合要求	
4	电缆敷设	6	合格	符合要求	
5	导管内穿线和槽盒内敷线	6	合格	符合要求	
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	合格	符合要求	
7	普通灯具安装	6	合格	符合要求	
8	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求	
质量控制资料			齐全、完好	符合要求	
安全和功能检验结果			齐全、完好	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收结论	分部验收合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)
2021年9月20日	2021年9月20日	年月日	2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日



电气照明

子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都金融创新中心-地下室		分部工程名称	建筑电气	分项工程数量	6
施工单位	中国五冶集团有限公司	项目负责人	张聪	技术(质量)部门负责人	陈立强	
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包单位技术负责人		
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格	符合要求		
2	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格	符合要求		
3	电缆敷设	1	合格	符合要求		
4	导管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	符合要求		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格	符合要求		
6	建筑物照明通电试运行	1	合格	符合要求		
质量控制资料			齐全完好	符合要求		
安全和功能检验结果			齐全完好	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合验收结论	子分部验收合格					
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
2024年9月30日	2024年9月30日		2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	

变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程
合同

WY-2020-01

编号：lgs-xm2020-006-01-35L

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二
期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市凯铭电气照明有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司（简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中房集团成都房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目泛光照明工程（以下简称“本工程”）

2、分包工程地点：四川省成都市青羊区白家塘街、楞伽庵街

3、分包工程承包范围：青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目施工图范围内的泛光照明工程等全部工作内容（以发包人提供图纸及设计变更或承包人要求为准），具体施工范围以项目部下发的施工图为准；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作，总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，则可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金（含税）：¥20250000.00 元，大写：贰仟零贰拾伍万元整，不含税金额 18577981.65 元，税金 1672018.35 元，税率：9%；其中：安全文明施工费 405000.00 元占总造价的 2%。
(若国家税制调整，则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：以承包人具体通知时间为准

2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准

3、总日历天数：以土建项目制定的工期计划为准

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
 - 2、中标通知书（如有时）；
 - 3、本合同专用条款；
 - 4、本合同通用条款；
 - 5、招标文件及附件；
 - 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
 - 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
 - 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
 - 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
- 十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。
- 十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：（盖章）
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人（盖章）：
 或委托代理人（签字）：
 联系电话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 户 名：
 日 期：_____年 月 日

分 包 人：（盖章）
 地 址：
 邮政编码：
 法定代表人（盖章）：
 或委托代理人（签字）：
 联系电话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 户 名：
 日 期：_____年 月 日

包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后 48 小时内不予答复，分包人有权向承包人提出因承包人原因造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件 10。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：王超，联系电话：13308225355；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 梁廷国 安全资格证书 粤建安 C(2019)0017723，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全员未专职或不具备从业资格，承包人有权对分包人进行处罚，处罚规定详《安全生产管理协议书》。

8.3 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件 10 和《施工人员名单》详见附件 11。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：以发包人完成并提供的时间为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：发包人组织承包人会审图纸以后；

(4) 为满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。按合同约定向分包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，合同未明确约定时，由分包人自行解决确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等。

(6) 承包人应组织编制施工组织设计及总体网络计划。






9.2 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，分包人应积极配合承包人向发包人提出工期延误或造成损失的签证。发包人认可或批准时，承包人赔偿分包人的相应损失，顺延延误的工期；发包人未认可或批准时，分包人免除承包人的责任。

竣工验收报告

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期 (B8、B9、B10 地块) 项目 <u>1#楼</u>		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	1357.15 m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管径敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部各分项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。		
施工单位验收意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。		
项目经理: 企业技术负责人:	项目经理: <u>王格</u> 企业技术负责人: <u>蒋小弟</u> (公章) 2021年12月24日		
监理单位验收意见:	经检查,该分部符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。		
设计单位验收意见:	设计单位验收意见: <u>张长</u> (公章) 2021年12月24日		
总监理工程师:	设计责任人: <u>张长</u> (公章) 2021年12月24日		
建设单位验收结果:	项目负责人: <u>王格</u> (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 2#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、筏板基础、嵌固基础
工程规模	3018.45m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工，经检查管线敷设、器具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求，观感质量好，自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 / 项。 审查意见：质量文件齐全		
分包单位评定意见：	经检查，该电气照明分部各分项均符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。	施工单位验收意见：	经检查，该电气照明分部工程符合设计及规范要求，质量合格。
项目经理： 企业技术负责人：	 蒋小弟 (公章) 2021年12月24日	项目经理： 企业技术负责人：	 (公章) 2021年12月24日
监理单位验收意见：	经检查见证、检查合格，该分部符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。  总监理工程师： (公章) 2021年12月24日	设计单位验收意见：	 设计责任人： (公章) 2021年12月24日
建设单位验收结果：	 项目负责人： (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目 3#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	2131.15m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工,经检查管线路径、灯具位置、尺寸、外观及安装位置符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见:	经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。
项目经理:	 蒋小弟 (公章) 2021年12月24日	项目经理:	 刘俊 (公章) 2021年12月24日
监理单位验收意见:	经现场见证、核查,该分部符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	经检查,该分部符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。
总监理工程师:	 方 (公章) 2021年12月24日	设计责任人:	 杨光 (公章) 2021年12月24日
建设单位验收结果:	 项目负责人: _____ (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目 4#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	钢筋混凝土基础
工程规模	1704.06m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸及规范进行施工,经检查管线敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量均符合设计及规范要求,观感质量好,自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项,其中符合要求 5 项,经鉴定符合要求 / 项。 审查意见: 质量文件齐全		
分包单位评定意见:	经检查,该电气照明分部各项均符合设计图纸及施工规范要求,质量合格。	施工单位验收意见: 经检查,该电气照明分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	
项目经理:	[Signature]	项目经理: [Signature]	
企业技术负责人:	[Signature] (公章) 2021年12月24日	企业技术负责人: [Signature] (公章) 2021年12月24日	
监理单位验收意见:	经检查,该分部工程符合设计及规范要求,质量合格。	设计单位验收意见:	
总监理工程师:	[Signature] (公章) 2021年12月24日	设计责任人: [Signature] (公章) 2021年12月24日	
建设单位验收结果:	[Signature] (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10 地块）项目 5#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础、独立基础、筏板基础
工程规模	3316.49m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工，经检查管线敷设、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求，观感质量好，自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 / 项。 审查意见：质量文件齐全		
分包单位评定意见：	经检查，该电气照明分部工程各项均符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。		施工单位验收意见： 经检查，该电气照明分部工程符合设计及规范要求，质量合格。  项目经理：[Signature] (公章) 企业技术负责人：[Signature] (公章) 2021年12月24日
监理单位验收意见：	经见证-检查验收，该分部符合设计图纸及规范要求，质量合格。  总监理工程师：[Signature] (公章) 2021年12月24日		设计单位验收意见：  设计责任人：[Signature] (公章) 2021年12月24日
建设单位验收结果：	 项目负责人：[Signature] (公章) 年 月 日		

电气照明工程分部工程质量验收报告

工程名称	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目 6#楼		
建设单位	中房集团成都房地产开发有限公司		
施工单位	中国五冶集团有限公司		
结构类型	框架结构	基础类型	钢筋混凝土基础、筏板基础
工程规模	4670.38m ²	验收日期	2021.12.24
实体质量检查情况	严格按照施工图纸和规范进行施工，经检查管线路敷、灯具位置、尺寸、外观及安装质量符合设计及规范要求，观感质量好，自评合格。		
质量文件核查情况	共审查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 / 项。 审查意见：质量文件齐全		
分包单位评定意见：	经检查，该电气照明分部工程各分项均符合设计图纸及施工规范要求，质量合格。	施工单位验收意见： 经检查，该电气照明分部工程符合设计及规范要求，质量合格。	
项目经理： 企业技术负责人：	  2021年12月24日	  2021年12月24日	
监理单位验收意见：	经检查，该分部工程符合设计及规范要求，质量合格。	设计单位验收意见：	
总监理工程师：	  2021年12月24日	  2021年12月24日	
建设单位验收结果：	  项目负责人 年 月 日		

获奖

第十七届中照照明奖-工程设计奖-三等奖



证书

为表彰第十七届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：四川省成都市青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创
区二期（B8、B9、B10地块）夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

设计人员：李明海、袁伟铭、王超、许华东



证书编号：（2022）2-359

2022年8月18日

第十二届中国国际空间设计大赛（2021年度中国建筑装饰设计奖）-银奖



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



五、设计负责人业绩

1、项目名称：智慧新城夜景照明二期工程设计；

合同额：311 万元；

合同签订时间：2022 年 5 月 5 日

2、项目名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目；

合同额：86.485 万元；

合同签订时间：2023 年 7 月

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

智慧新城夜景照明二期工程设计 中标通知书

中标通知书

浙江城建规划设计院有限公司：

你方于 2022 年 3 月 31 日所递交的智慧新城夜景照明二期工程设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3110000 元。

设计周期：55 日历天【其中，中标通知书签收后 15 日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022 年 4 月 28 前完成初步设计(含概算)，并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022 年 5 月 15 日前完成施工图设计；2022 年 5 月 25 日前完成施工图审查】。

质量标准：满足国家和地方现行技术标准、设计规范、设计任务书要求。

项目负责人：汪祎【注册电气工程师（供配电）】。

请你方在接到本通知书后的 7 个日历天内到衢州市九华北大道 333 号与我方签订建设工程设计合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知正文”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市西区投资有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江中正工程项目管理有限公司（盖单位章）



合同

衢市西投建管(2022) 69 号

建设工程设计合同



智慧新城夜景照明二期工程设计



住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率；

2. 签约合同价为：人民币暂定（大写）叁佰壹拾壹万元整（¥ 3110000.00 元，含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：金佳媛。

设计人项目负责人：汪祎【注册电气工程师（供配电）】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在衢州市西区投资有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自当事方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 肆 份（其中正本一份，副本三份），设计人 肆 份（其中正本一份，副本三份）。

发包人：衢州市西区投资有限公司

(公章)

法定代表人(签字或盖章):

或其委托代理人:

组织机构代码: 91330800MA29U56T19

地 址: 衢州市九华北大道 333 号 地 址: 浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室

邮政编码: 324000

电 话: 0570-3116501

设计人:

(公章)

法定代表人(签字或盖章):

或其委托代理人:

组织机构代码: 91330000717612979W

邮政编码: 311100

电 话: 0571-86511187

签订日期: 2022年 5 月 5 日

发包人支付设计费,必须汇入设计人指定账户,否则视为发包人未付
开户行:工商银行杭州德胜支行
账号:1202022819900016930

二、 合同主要条款

发包人： 衢州市西区投资有限公司

设计人： 浙江城建规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担智慧新城夜景照明二期工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建筑工程设计文件编制深度规定》（住房和城乡建设部 2016 版本）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行有关设计规范及标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书；

3.2 招标文件；

3.3 中标函（文件）；

3.4 发包人要求及委托书；

3.5 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：智慧新城夜景照明二期工程设计；

4.2 项目建设内容及规模：智慧新城夜景照明二期项目主要范围为白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）沿江亮化。白云大道沿线以营造城市商业街区氛围为主要目的，重点提升沿街商业和商务办公建筑，辅助提升道路沿线绿化和桥梁的景观照明，包括新潮小时代、希尔顿酒店、开元阿缇客酒店（5 栋楼）、创新大厦、慧谷大厦、广电中心、中国移动、温州银行、交通大楼、中央广场、百老汇、东方大酒店、新华书店、利时卢森堡、市场监督管理局、财富中心、吾悦广场、残疾人联合会、五个小区沿街面亮化（吾悦华府、滨江春江月小区、白云小区、幸福家园、天和家园）；花园东大道沿线以城市交通景观照明为主要目的，重点提升道路两侧绿化带和桥梁的景观照明，配套提升沿线商业和商务办公建筑，提升城市主

通道夜间形象，包括客运西站、道路运输管理局、出入境检疫局、金佰汇广场、骨伤科医院、鑫港大厦、鑫港尚城、衢州海关、生态环境局、行政服务中心、西联大厦、柏丽大酒店、国资大厦、信访局、滨江小区北侧立面；衢江西岸沿江岸线（西安门大桥至庙源溪段）主要为西安门大桥至庙源溪之间的岸线打亮，营造夜游氛围，包括西江月小区（5栋住宅楼）、职业技术学院（7栋楼）、衢州学院（7栋楼）；具体范围见附图。

4.3 具体设计范围：

设计内容：①智慧新城夜景照明二期工程相关设计，包括概念方案设计（含优化、深化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于设计和施工过程中的补图、修改、深化、整合、变更和优化及需要二次深化设计的内容）；②提供纸质和不设保护的CAD电子图纸；③根据招标文件约定，指派驻场设计代表；④配合编制竣工图，负责审核竣工图并盖章确认；⑤设计人应提供的其他服务；⑥施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关审批手续；⑦施工完成后的上墙运行动态变化方案不少于6个（每个动态方案时长不少于2分钟）。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

要求在合同签订五日内提供设计相关资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

6.1 设计周期：55日历天【其中，中标通知书签收后15日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见完善设计方案，直到通过；2022年4月28前完成初步设计（含概算），并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计，直到通过；2022年5月15日前完成施工图设计；2022年5月25日前完成施工图审查】。施工图设计阶段，包括文本编制、图审过程中的改图以及图审等所有时间。设计过程中因发包人原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间经发包人确认可作相应顺延。

6.2 需提供方案设计18份、初步设计（含概算）18份、施工图18套，及与其一致的电子文件各1份（不加保护的.DWG格式及PDF电子版图纸）。

6.3 概算应符合发包人提供的设计委托书以及现行规范编制深度的要求。

6.4 设计文件提交的地点为衢州市西区投资有限公司。

第七条 费用

7.1 招标设计费以13500万元的估算工程建安费用为暂定计价基数，按国家计委、建设部《工程设计收费标准》（2002年修订本）和国家发展和改革委员会文件（文号：发改价格【2015】299号）“国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知”，暂定设计收费基准价为364.78万元，本项目中标费率为（小写）85.25%（大写百分之捌拾伍点贰伍）中标费率=投标报价/暂定设计收费基准价*100%（费率四舍五入保留两位小数），本合同的暂估价311万元。

13.2 费用承诺：按本合同。

第十四条 保密

合同当事方应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得擅自修改、复制对方的资料及文件，向第三人转让或用于本合同外的项目。因此发生泄密的，泄密方承担由此引起的一切后果并负责赔偿。

第十五条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交衢州仲裁委员会仲裁。

第十六条 合同生效及其他

16.1 设计人为本合同项目的服务至工程综合验收合格，且相关设计文件全部签署完毕并加盖设计人公章时止。

16.2 合同方来往的传真、电报、会议纪要和函件等，一经对方确认，均为合同文件的组成部分。


16.3 本合同未尽事宜，参照 GF-2015-0209 通用条款执行。如通用条款仍未约定的，经当事方协商一致，可另行签订补充协议，明确职责和费用，补充协议与本合同具有同等效力。


16.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签章后生效。

16.5 本合同一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：衢州市西区投资有限公司

(公章)

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

住所：衢州市九华北大道 333 号 住所：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室

邮政编码：324000

电 话：0570-3116501

传 真：/

开户银行：工行衢州市分行营业部

银行帐号：1209210009201433869

设计人：

(公章)

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：311000

电 话：0571-86511187

传 真：0571-86033789

开户银行：工商银行杭州德胜支行

银行帐号：1202022819900016930

签约日期：2022 年 5 月 5 日

审查合格书

浙江省专项工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构名称： 衢州市华泰建设工程施工图审查中心 编号： 浙[衢]2建[20222219]

项目名称	智慧新城夜景照明二期工程	
建设单位	衢州市西区投资有限公司	
建设地点	白云大道沿线、花园大道沿线、西安门大桥至庙源溪段沿线	
备注		
单位类型	单位名称	证书编号
设计	浙江城建规划设计院有限公司	A233009588
审 查 结 论		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》		
审查人员：电气:俞志江	法定代表人：	
	审查机构（盖章）	
		2022年09月30日

备案情况： _____

浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目 中标通知书

中标通知书

No:

浙江城建规划设计院有限公司:

浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目，于2023年6月12日在浙江华元工程咨询有限公司开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订合同。

工程名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目		工程 规 模 指 标	项目总用地面积约22万M2，总建筑面积约12.3万M2，其中地上建筑面积约7.1万M2，地下建筑面积约5.2万M2。本工程现阶段所有主体工程已基本完成，主博物馆布展装修、水族馆布展装修、场外工程正在施工当中。工程建安估算价约2100万元。	
项目业主	绍兴市城中村改造建设投资有限公司				
招标人	绍兴市越城区建设投资有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于2023年7月16日之前签署承包合同				
工程承包内容概要	浙东运河文化园（浙东运河博物馆），主要涵盖了博物馆（含主、副馆）、垂钓中心、社区文化活动中心、游客接待中心和相关配套商业区域的夜景氛围提升。包括但不限于：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）及招标人书面委托的其它设计工作；上述工作内容包包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。				
承包方式	/	质量目标	按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，符合国家现行设计标准及地方性设计标准。	工期	设计总周期为12日历天，具体根据招标人要求和工程进度提交。不包括招标人对方案、施工图交流、审查、评审的时间。（根据任务实际情况招标人有权作出相应调整）。

中标价	总价(万元)	86.485	下浮率(%)	11.75
项目负责人		汪祎		

本工程除以下几种情况外，合同价款不得调整：具体详见招标文件及招标答疑纪要。

 项目业主 (盖章) 2023年6月16日	 招 标 人 (盖章) 2023年6月16日	 招标代理机构 (盖章) 2023年6月16日	 备案机构 (盖章) 2023年6月16日
---	--	--	---

注：本通知书一式十份，发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

合同

号已登记
✓

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目

工程地点：绍兴市越城区

合同编号：cf-2023-7-302

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路、桥梁、
给水、排水工程）专业乙级、风景园林专项设计甲级

发 包 人：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

设 计 人：浙江城建规划设计院有限公司

签 订 日 期：2023年7月 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人（甲方）：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

设计人（乙方）：浙江城建规划设计院有限公司

发包人委托设计人承担浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》《建设工程设计合同管理办法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

第二条 项目概况及设计范围

1 建设地点：项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南濒临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路。

2 建设规模：项目总用地面积约 22 万 M²，总建筑面积约 12.3 万 M²，其中地上建筑面积约 7.1 万 M²，地下建筑面积约 5.2 万 M²。本工程现阶段所有主体工程已基本完成，主博物馆布展装修、水族馆布展装修、场外工程正在施工当中。工程建安估算价约 2100 万元。

3 设计范围：浙东运河文化园（浙东运河博物馆），主要涵盖了博物馆（含主、副馆）、垂钓中心、社区文化活动中心、游客接待中心和相关配套商业区域的夜景氛围提升。包括但不限于：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）及招标人书面委托的其它设计工作；上述工作内容包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。

第三条 设计任务

（一）、设计目的和任务

项目建筑以“通江达海”为主题，宏伟大气，简洁鲜明，又要符合当代性和整体性，适当预留空间做后续文化的增加，新老园区应形成主题化、差异化，相互补充，

- (2) 按需要与其他设计顾问协调，对与照明设计协调上所出现的问题做出解决；
- (3) 灯具安装期间，在业主要求下，到施工现场巡视，以视察灯具施工是否根据设计执行。

4、最终调试与验收阶段：

- (1) 出席照明工程验收，对未能符合规格要求之安装，统一意见后，制定修改清单，供业主协调并指示施工单位尽快做出整改；
- (2) 指示施工单位进行灯具调向和作最后调校；
- (3) 指导施工单位预设调光系统及进行照明场景设置；
- (4) 审阅施工单位的竣工图；
- (5) 出席最终验收。

(五)、设计规范

设计标准与依据：

国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

第四条 合同价款的确定

本工程合同价款：固定下浮率合同。

本项目工程设计收费基准价98万元，即工程设计费=98万元×(1-中标下浮率)，固定下浮率。

本项目中标下浮率为 11.75%，工程设计费=98 万元×(1-11.75%)=86.485 万元。

投标人的报价应包括但不限于前期工作费、方案设计费、方案设计修改费、扩初设计费、扩初设计修改费、施工图设计费、施工图设计修改费、图纸打印费、设计人员旅差费、住宿费、交通费、会务费、评审费、专家费、代理费等完成本次项目的全部费用，不再有另行增加费用。

第五条 设计费用支付约定等

- 1. 合同签订后支付合同价的 10%；完成初步设计及概算审查后并提交相应成

计过程中的侵权而导致任何第三方提出侵权指控，由中标单位负责与第三方交涉并承担可能发生的一切费用和相关法律责任，招标人不承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

11. 招标人保留根据最终用户的要求和其他专业的要求提出修改设计的权利，中标单位必须按照招标人的要求免费、及时修改相关内容。

12. 本合同一式 6 份，发包人 3 份，设计人 3 份。

第九条 争议解决方式

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由项目所在地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地人民法院诉讼解决。

(以下无正文)

发包人名称：绍兴市城中村改造建设投资有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：绍兴市越城区延安路 328 号 12 楼 1210 室

邮政编码：

电 话：0575-88613790

传 真：

开户银行：中国银行绍兴高新技术开发区支行

银行帐号：362358338818

日期： 年 月 日

设计人名称：浙江城建规划设计院有限公司



法定代表人

委托代理人：(签字)

住 所：浙江省杭州市余杭区仓前街道欧美金融城 4 幢 1812 室

邮政编码：311121

电 话：0571-88022467

传 真：0571-88022467

开户银行：中国工商银行杭州德胜支行

银行帐号：1202022819900016930

日期：2023 年 7 月 日



审查合格书

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构：嘉兴市宏诚施工图审查中心

编号：浙[绍]2 既[20236394]

项目名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆） 建设工程-亮化工程项目		送审项目名称	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目	
项目概况	建设地点	项目位于柯桥区、越城区交界处，东浦黄酒小镇西南侧，浙东运河北侧。地块东至绍齐公路（大越路），南濒临浙东运河，西至四江口，北至凤林西路		建筑高度	___m
	建筑面积	地上：___0.0000___ m ² ； 地下：___0.0000___ m ²			
	建筑层数	地上：___0___ 层； 地下：___0___ 层			
	项目详细概况见附表：项目概况一览表				
建设单位	绍兴市城中村改造建设投资有限公司			联系人	沈超杰
单位类型	单位名称	资质等级		证书编号	
设计	浙江城建规划设计院有限公司	建筑行业建筑工程甲级；风景园林工程设计专项甲级；市政行业桥梁工程乙级；市政行业给水工程乙级；市政行业排水工程乙级；市政行业道路工程乙级		A233009588	
（符合绿色建筑评价标准设计阶段___星等级要求）					
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：徐伟		
专业	审查人		审定人		
电气	张国民		张国民		
法定代表人：徐伟	技术负责人：徐伟		审查机构（公章） 2023年08月01日		

备案情况：_____

打印时间：2023-08-01



项目概况一览表

审查机构： 编号：浙[绍]2 既[20236394]

项目名称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程项目

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
浙东运河文化园（浙东博物馆）建设工程-亮化工程						0.0000	0.0000		

施工图电子审查

施工图电子审查

专项工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构:嘉兴市宏诚施工图审查中心

编号:浙[绍]2既[20236394]

项目名称	浙东运河文化园(浙东运河博物馆)建设工程-亮化工程项目	项目类别	既有建筑
建设单位	绍兴市城中村改造建设投资有限公司		
建设地点	项目位于柯桥区、越城区交界处,东浦黄酒小镇西南侧,浙东运河北侧。地块东至绍齐公路(大越路),南濒临浙东运河,西至四江口,北至凤林西路	主体合格书编号	
专项设计单位	浙江城建规划设计院有限公司		
备注			

审查结论

审查合格,颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员(签字):电气:张国民

法定代表人(签字或盖章):



2023-08-01

审查机构(盖章):



备案情况: _____

六、拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目总负责人	陈小林	机电工程	建筑电气 高级工程师	一级建造师注册证： 粤 1442016201635362	
2	施工负责人	王超	机电工程	建筑安装 工程师	一级建造师注册证： 粤 1512017201729382	
3	技术负责人	李明海	照明设计	照明设计 高级工程师	职称证：2403001178655	
4	设计负责人	汪祎	供配电	电气设计 高级工程师	供配电：DG20103300367	
5	质量负责人	王晖	市政工程	/	质量员证： 0441710994417001880	
6	安全负责人	何兴强	建筑工程	照明电气 工程师	安全员 C 证：粤建安 C3 (2024) 0009919	
7	安全员	谢忠焕	建筑工程	土木工程 助理工程师	安全员 C 证：粤建安 C3 (2019) 0027548	
8	安全员	绳仲男	建筑工程	电气工程 助理工程师	安全员 C 证：粤建安 C3 (2021) 0139736	
9	安全员	邓波	建筑工程	自动化 高级工程师	安全员 C 证：粤建安 C3 (2009) 0006214	
10	安全员	杜娟	建筑工程	/	安全员 C 证：粤建安 C3 (2023) 0012548	
11	劳资专管员	钟家俊	建筑工程	风景园林 助理工程师	劳务员证： 0442411300005000056	
12	设计工程师	陈黎霞	工程造价	工程造价 高级工程师	职称证：G3300371129	
13	设计工程师	邓林芳	风景园林（景观 设计）	风景园林（景观 设计） 高级工程师	职称证：G3300442818	
14	设计工程师	丁宏伟	配供电	电气工程设计施 工高级工程师	供配电：DG20163300895	

15	设计工程师	孙国奇	结构	建筑结构 高级工程师	一级注册结构工程师 证：S20153302853	
16	设计工程师	王英	风景园林（景观 设计）	风景园林（景观 设计） 高级工程师	职称证：G3300362499	
17	造价工程师	孙翠	安装工程	环境工程 工程师	一级造价师注册证： 建【造】14184400016556	
18	造价工程师	曾欢	安装工程	建筑管理 工程师	二级造价师注册证： 建[造]24224400003300	
19	质量员	郭东	设备安装	/	质量员证： 0441610894416001120	
20	施工员	韩冬冬	市政工程	照明电气 助理工程师	施工员证： 0441810494418002505	
21	施工员	杨慎	设备安装	/	施工员证： 0442510300005000089	
22	施工员	王军	建筑工程	/	施工员证： 0511510395115001311	
23	材料员	张瀚文	建筑工程	照明设计 助理工程师	材料员证： 0441811194418003615	
24	机械员	吴锡鹏	建筑工程	/	机械员证： 0441711294417003253	
25	资料员	桂建玲	建筑工程	/	资料员证： 0441811494418005372	
26	电工	罗华北	高压电工 作业	电气工程师	特种作业操作证： T430525198101173930	
27	电工	袁邦富	高压电工 作业	/	特种作业操作证： T43052519841013859X	
28	电工	文友	低压电工 作业	/	特种作业操作证： T430382198406233072	
29	电工	王浣江	低压电工 作业	/	特种作业操作证： T430626198705066812	
30	高处作业人员	彭学军	高处安装、维 护、拆除作业	/	特种作业操作证： T370205197308139171	

31	高处作业人员	樊少坤	高处安装、维护、拆除作业	/	特种作业操作证： T410527198911127134	
32	高处作业人员	张俊龙	高处安装、维护、拆除作业	/	特种作业操作证： T440923198801012637	
33	高处作业人员	陈磊	高处安装、维护、拆除作业	/	特种作业操作证： T371522198612032318	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目总负责人-陈小林

项目总负责人简历表

姓名	陈小林	性别	男	年龄	41岁
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430482198502266531	手机号码	17377721116
参加工作时间	2007年	从事项目经理 (建造师)年限	10年		
项目经理(建造师) 资格证书编号	JJ00390174/粤1442016201635362				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾讯科技 (深圳) 有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04街坊楼宇泛光 照明专业分包工程	DY01-04街坊的用地面积约12.62万m ² ,总建筑面积约83万m ² ,其中地上总建筑面积约56万m ² ,本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套,办公、商业、机房、停车库和仓储等。 合同金额:1329.947633万元;	2023年09月06日 2026年1月27日	已完	合格
成都园艺 博览运营 发展有限 公司	2024年成都世界园艺博览会园区项目光彩照明工程	包括主会场242.2公顷(3633亩)的公共空间与主要建筑、驿站、码头等载体。对世园会园区进行整体景观照明实施,基于功能照明基础上,完善本区域内的城市夜景,提升整体城市形象。需营造夜间消费场景,增强夜间园区体验,吸引和推动区域消费能力。需提升游园观赏体验,通过互动性、观赏性灯光增强市民、游客的体验。同时,建立与国际相匹配、体现成都文化特色的照明体系,贯彻新发展理念,将智慧光环境作为城市的重要基础设施,人、城、境、业高度统一,以公园城市为照明标准、树立城市夜景典范,建成世界级夜景目的地。主要包括:开放空间景观照明、主要构筑物照明、主要景观节点照明。合同金额:6579.687395万元	2023年11月05日 2024年06月20日	已完	合格

一级建造师注册证



使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈小林

性别: 男

出生日期: 1985年02月26日

注册编号: 粤1442016201635362



聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈小林

个人签名: 陈小林

签名日期: 2026.2.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年08月31日

B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 9000289

姓 名: 陈小林

性 别: 男

出生年月: 1985年02月26日

企业名称: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月26日

有效 期: 2025年10月16日 至 2028年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

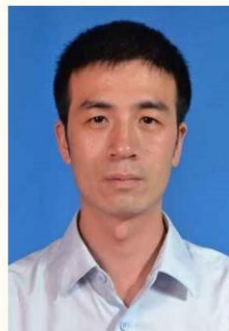
发证日期: 2025年10月16日



职称证

广东省职称证书

姓名：陈小林
身份证号：430482198502266531



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066425
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小林

社保电脑号：643377857

身份证号码：430482198502266531

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6					320.0	80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0ec764r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187
单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



业绩

证明文件详见三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩。

施工负责人-王超

施工负责人简历表

姓名	王超	性别	男	年龄	40岁
职务	施工负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51010819860228303X	手机号码	13308225355
参加工作时间	2009年	从事项目经理（建造师）年限			9年
项目经理（建造师）资格证书编号		JJ00413603/粤 1512017201729382			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国五冶集团有限公司	成都金融创新中心项目 光彩工程	建筑面积 10.80457万 平方米； 合同金额： 1731.26万 元	2021年1月 2021年09月30 日	已完	合格
中国五冶集团有限公司	青羊区白家塘街、楞伽庵街文殊坊文创区二期（B8、B9、B10地块）项目泛光照明工程	建筑面积 1.619768万 平方米； 合同金额： 2025万元	2021年3月 2021年12月24 日	已完	合格

一级建造师注册证



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王超

性别: 男

出生日期: 1986年02月28日

注册编号: 粤1512017201729382

聘用企业: 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.5.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9002908

姓 名：王超

性 别：男

出生年月：1986年02月28日

企业名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月14日

有效 期：2023年10月23日 至 2026年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超

社保电脑号：805357119

身份证号码：51010819860228303X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						131.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0ecb756 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



业绩

证明文件详见四、施工负责人（项目经理）业绩。

技术负责人-李明海

技术负责人-简历表

姓名	李明海	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522524198109280076		
手机号码	13590498558	证件号(职称证书编号)	2403001178655		
参加工作时间	2004年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
金蝶软件(中国)有限公司	金蝶软件园二期夜景照明专业分包工程	单体总建筑面积 98556 平方米, 总建筑高度 200 米, 其中地下 2 层, 地下建筑面积 5724 平方米, 地上 40 层, 地上建筑面积 92382 平方米; 合同金额: 1780 万元	2022 年 5 月 1 日 2024 年 9 月 20 日	已完	合格

职称证

广东省职称证书

姓名：李明海

身份证号：522524198109280076



职称名称：高级工程师

专业：照明设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403001178655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明海

社保电脑号：604596561

身份证号码：522524198109280076

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		1866.72		373.44		93.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0ecdbf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



业绩

金蝶软件园二期夜景照明专业分包工程

中标通知书

中标通知书

深圳市凯铭电气照明有限公司

感谢贵司参与我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程的招标工作。

根据金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程招标文件的相关要求，经综合评估，确定贵司成为我司金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程中标单位，中标价格（总价包干）为 RMB 17,800,000.00 元（大写：壹仟柒佰捌拾万元整，含税）。贵司在投标过程中对于本项目的人员安排、报价原则、服务保证等方面的承诺及问卷回复，将会以具体的合同条款落实到合同中。请贵司在收到本中标通知书后尽快安排与我司签订夜景照明专业分包工程合同事宜。

由于招标图中 F-01、F-02 两款灯具的表面材料后期存在优化调整的可能性，如双方因变更后的灯具单价在价格谈判时无法达成一致，我司保留上述灯具采取甲指乙供方式的权利。

作为项目的中标供应商，贵司若在履行过程中出现质量、交付、隐私保护、网络安全、信息安全等相关违规违纪问题，我司保留追究贵司责任的权利。另就项目信息披露事宜要求如下：

1、不允许任何供应商（包括其关联公司）未经金蝶书面同意，单方面通过任何途径直接或间接的披露与金蝶合作的相关信息、使用金蝶品牌标识或商标。

2、上述披露途径包括但不限于：交易所公告、新闻稿、社交媒体传播、媒体采访、新闻发布会、广告宣传等。

请贵司收到中标通知书之后 3 个工作日内确认回执。如贵司未于规定时间内签发回执，则我司有权视为贵司放弃本次中标，投标保证金将不予退还。

贵司如对本次招标有任何意见，或发现金蝶员工、金蝶相关组织、金蝶供应商在招标业务中存在以下问题，包括但不限于受贿、索贿、索要回扣、佣金、存在关联关系、欺诈、作假、贪污、利用公司资源和渠道牟取私利等，请通过下列投诉渠道与我司联络，邮箱：jubao@kingdee.com，电话：0755-86072897。我司将及时给予处理回复。

特此通知。



抄送：中国建筑第八工程局有限公司

合同



金蝶软件园二期项目
夜景照明专业分包工程
施工合同

(册子一)

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

发 包 人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承 包 人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专 业 分 包 人（丙方）：深圳市凯铭电气照明有限公司

签 订 日 期：2022.10.13

第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称乙方）

专业分包人：深圳市凯铭电气照明有限公司（以下简称丙方）

经协议各方协商一致，金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程由丙方承建。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 m²，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 m²；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m²。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行主体结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

包括完成本建筑外立面夜景照明工程的施工图深化与报审、灯光效果试验、灯具组装、供货、安装、与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体内容详见第四章合同条款第 3.1 条及第五章的工程界面划分表。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，乙方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由丙方施工。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定

条款计取。

2.2 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方应仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件，完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

- (1) 开工日期（预计）：2021年9月15日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。
- (2) 完工验收合格时间：2022年11月30日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本夜景照明专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。夜景照明专业分包工程总工期日历天数为441天，主要节点工期要求：

夜景照明专业分包进场时间：2021年9月15日

夜景照明工程完工日期：2022年11月30日

整体工程竣工日期：2023年3月30日

丙方根据夜景照明招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供8套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在3天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准:

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准, 并一次性 100%竣工验收合格; 符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”, “中国建设工程鲁班奖” 质量要求。

本工程绿色建筑目标: 国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准, 相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等, 切实落实安全管理职责, 消除安全隐患, 不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

五、合同价款

丙方同意以人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾万元整 (RMB 17,800,000.00) 进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。其中不含税价格为 16,330,275.23 元; 税金为 1,469,724.77 元, 增值税税率为 9%。

除根据本合同条件的明确规定外, 本项目合同属按图纸及技术规范总价包干性质, 包施工图深化设计(深化设计成果需经甲方、设计单位确认)、包第三方审图、5 次场景编程费用、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费(如有)、垃圾清运费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税、环保税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费鉴定费、公证费、超高增加费、水电费、外围协调费、办公及生活区临时住房租赁费(如有)、安全用品及家具统一费(如有)、赶工费、技术措施费、成品保护、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失等完成本合同项下工程并通过工程竣工验收所需的全部费用。

除合同另有约定外, 工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。

丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险, 一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险,

本页无正文

甲方：金蝶软件(中国)有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



王卓

2022.4.13

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



丙方：深圳市凯铭电气照明有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期

王凯



竣工验收报告

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	金蝶软件园二期主体工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目技术负责人	李明海	项目负责人	朱吉清	单位技术(质量)负责人	王晖
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外电气	7	符合要求		[Signature]		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 7		符合要求		[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		[Signature]		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 年月日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2024年9月20日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

室外电气

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	金蝶软件园二期主体工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目技术负责人	李明海	项目负责人	朱吉清	单位技术(质量)负责人	王晖
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	8	符合要求	[Signature]			
2	梯架、托盘和槽盒安装	5	符合要求	[Signature]			
3	导管敷设	5	符合要求	[Signature]			
4	管内穿线和槽盒内敷线	5	符合要求	[Signature]			
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	符合要求	[Signature]			
6	普通灯具安装	4	符合要求	[Signature]			
7	建筑物照明通电试运行	4	符合要求	[Signature]			
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 35				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	[Signature]			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	[Signature]			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	[Signature]			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2024年9月20日 (盖章)			



获奖

2024年度“深照奖工程奖二等奖”

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深照奖第A24-018号

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：
金蝶软件(中国)有限公司：

经专家组评审，贵公司“蝶软件园二期项目夜景照明专业分包工程”，荣获2024年度“深照奖工程奖二等奖”，特颁此证。

主要完成人：朱吉清、杨慎、绳仲男、朱正宝、俞志民

深圳市照明学会
二〇二五年二月二六日



变更通知书

变更（备案）通知书

22207092419

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司：

我局已于二〇二二年五月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市凯铭电气照明有限公司

变更后名称： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



设计负责人-汪祎
设计负责人-简历表

姓名	汪祎	性别	男	年龄	60岁
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220225196603170831		
手机号码	17757196970		证件号（职称证书编号）	DG20103300367	
参加工作时间	1987年		从事设计负责人年限	28年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	合同签订时间	在建或已完	工程质量
衢州市西区投资有限公司	智慧新城夜景照明二期工程设计	白云大道、花园东大道两侧的夜景提升以及西安门大桥至庙源溪段的沿江亮化的概念方案设计(含深化与优化)、初步设计(含概算编制)、施工图设计等。 合同额 311 万元	2022年5月5日	已完	合格
绍兴市城中村改造建设投资有限公司	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）建设工程-亮化工程设计项目	项目总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 12.3 万平方米，其中地上建筑面积约 7.1 万平方米，地下建筑面积约 5.2 万平方米。 合同额 86.485 万元。	2023年7月	已完	合格

注册电气工程师证（供配电）

使用有效期：2026年04月30日
2026年06月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：汪祎

性别：男

出生日期：1966年03月17日

注册编号：DG20103300367

聘用单位：浙江城建规划设计院有限公司

注册有效期：2023年06月19日-2026年06月30日



汪祎

个人签名：汪祎

签名日期：2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年06月19日

职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：汪祎
性别：男
出生年月：1966年03月17日
资格名称：高级工程师
专业名称：电气设计
取得资格时间：2012年12月12日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会



身份证号：220225196603170831
证书编号：G3300186886
查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：8UANXEFI

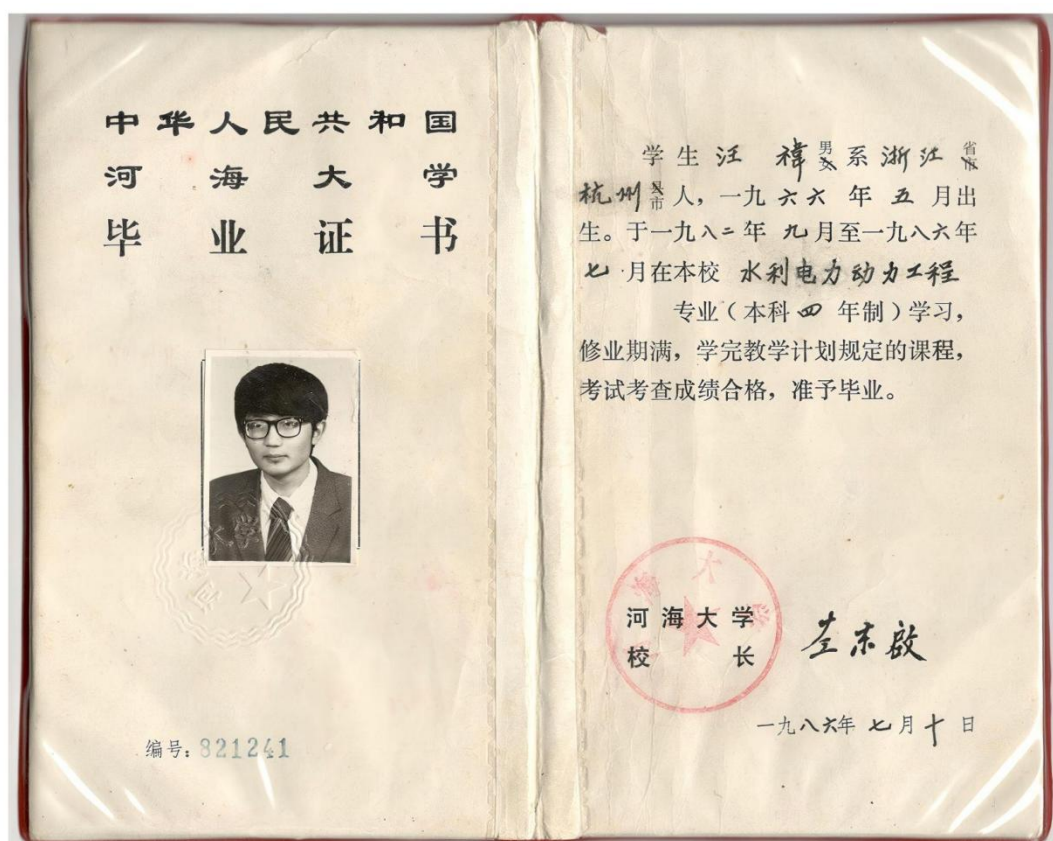


发证时间：2013年02月06日

身份证



毕业证



业绩

证明文件详见五、设计负责人业绩。

质量负责人-王晖
质量负责人信息表

姓名	王晖	证件类型	身份证	证件号码	430725198708211025
手机号码	13316440605		证件号（质量员证编号）		0441710994417001880

岗位证

证书编码：0441710994417001880

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：王晖

身份证号：430725198708211025

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

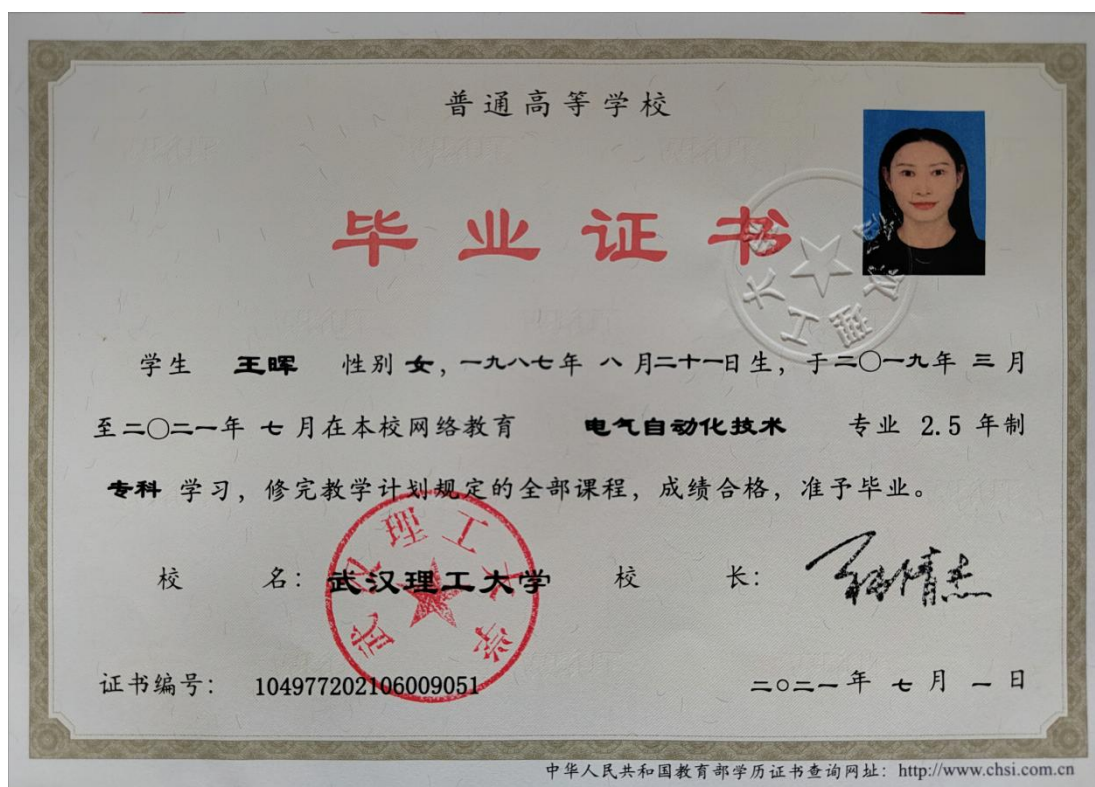
发证时间：2020年11月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晖

社保电脑号：627401157

身份证号码：430725198708211025

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		166.72		373.44		93.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0ed01ca）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全负责人-何兴强

安全负责人信息表

姓名	何兴强	证件类型	身份证	证件号码	441425197608142239
手机号码	13554839100	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2024) 0009919	

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009919

姓名:何兴强

性别:男

出生年月:1976年08月14日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



职称证



何兴强 于二〇一七年

十一月, 经 深圳市轻工专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
照明电气

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一八年五月十四日

照
片



粤中取证字第 1803003010879 号

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何兴强

社保电脑号：625991281

身份证号码：441425197608142239

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						93.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54b0ed4245 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全员-谢忠焕

安全员信息表

姓名	谢忠焕	证件类型	身份证	证件号码	522328199411100266
手机号码	18594275196		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0027548

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027548

姓名:谢忠焕

性别:女

出生年月:1994年11月10日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月25日

有效期:2025年08月20日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月20日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢忠煊

社保电脑号：649361495

身份证号码：522328199411100266

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	520.0		80.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54b0ede6cc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全员-绳仲男

安全员信息表

姓名	绳仲男	证件类型	身份证	证件号码	341226199404021591
手机号码	15889489620	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0139736	

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0139736

姓名:绳仲男

性别:男

出生年月:1994年04月02日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有效期:2024年10月23日至2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月23日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：绳仲男

社保电脑号：500119849

身份证号码：341226199404021591

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16				5654.28	2154.08			538.6				373.44	93.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0ee048n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全员-邓波
安全员信息表

姓名	邓波	证件类型	身份证	证件号码	512928197505274816
手机号码	13688833018		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2009) 0006214

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0006214

姓名:邓波

性别:男

出生年月:1975年05月27日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年08月05日

有效期:2024年06月13日至2027年08月04日

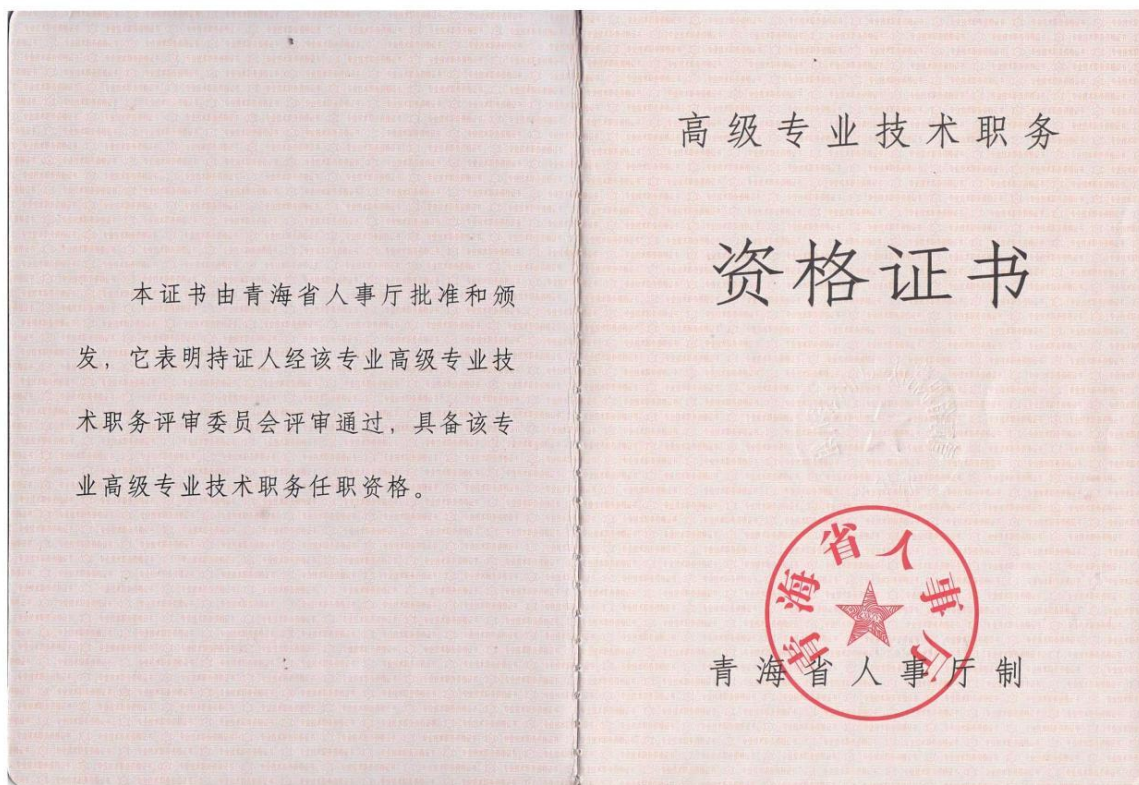


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月13日



职称证



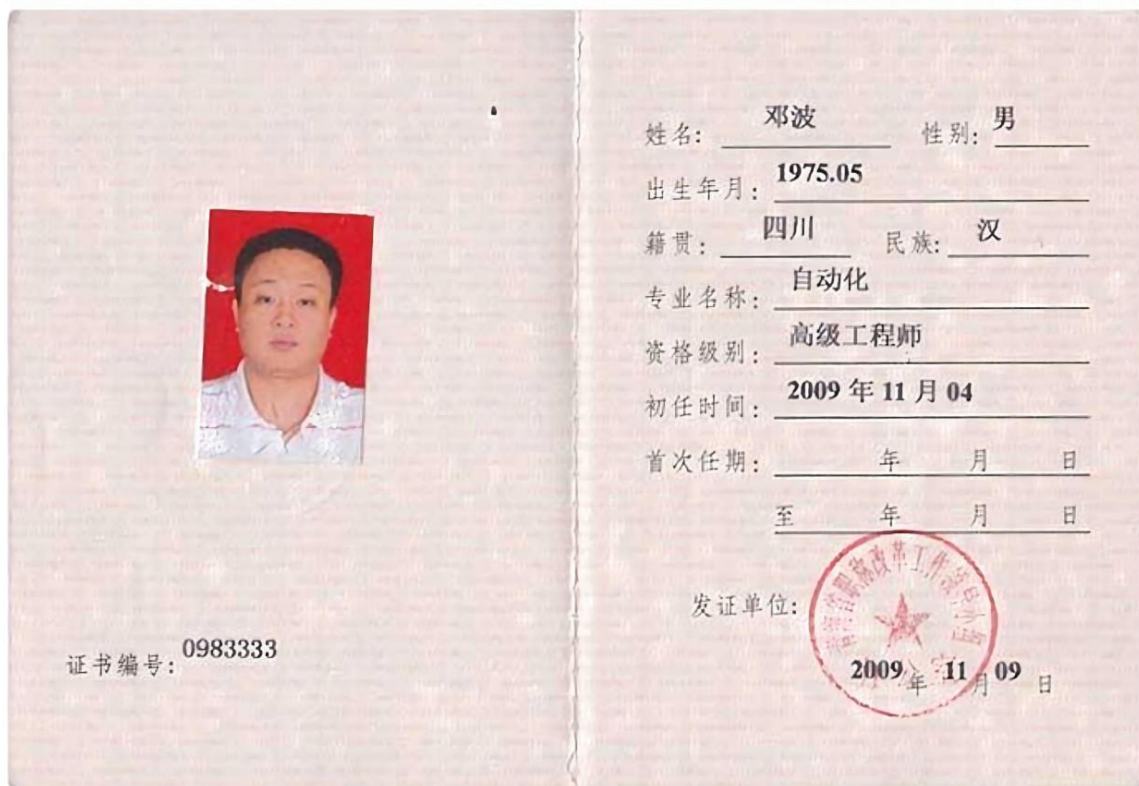
本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。

高级专业技术职务

资格证书



青海省人事厅制



姓名: 邓波 性别: 男

出生年月: 1975.05

籍贯: 四川 民族: 汉

专业名称: 自动化

资格级别: 高级工程师

初任时间: 2009年11月04

首次任期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

发证单位:



2009年11月09日

证书编号: 0983333

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：600765624

身份证号码：512928197505274816

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		176.48	352.96		88.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0ecc658 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



安全员-杜娟
安全员信息表

姓名	杜娟	证件类型	身份证	证件号码	130724199106100325
手机号码	18518332509	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023) 0012548	

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0012548

姓名:杜娟

性别:女

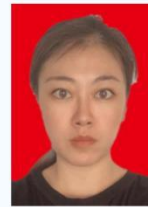
出生年月:1991年06月10日

企业名称:深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月18日

有效期:2026年05月11日至2029年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月11日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜娟

社保电脑号：806868907

身份证号码：130724199106100325

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0	320.0			80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6767ab3a9v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



劳资专管员-钟家俊

劳资专管员信息表

姓名	钟家俊	证件类型	身份证	证件号码	440301199602115637
手机号码	15889468876	证件号		0442411300005000056	

岗位证

证书编码: 0442411300005000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 钟家俊

身份证号: 440301199602115637

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年09月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟家俊

社保电脑号：500201440

身份证号：440301199602115637

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						93.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54b0ee55b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



深化设计工程师-陈黎霞

一级造价师注册证

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈黎霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年03月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11203300001312
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 浙江城建规划设计院有限公司



个人签名:

签名日期:

Chen Lixia
[Signature]
2026. 4. 22



职称证

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈黎霞

性别：女

出生年月：1989年03月15日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330602198903150543

证书编号：G3300371129

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：KXFR77DI



发证时间：2023年01月18日

身份证



毕业证



深化设计工程师-邓林芳

职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：邓林芳
性别：女
出生年月：1987年10月23日
资格名称：高级工程师
专业名称：风景园林（景观设计）
取得资格时间：2025年12月30日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：33012219871023292X

证书编号：G3300442818

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：F5CKB58K



发证时间：2026年01月29日



身份证



毕业证



深化设计工程师-丁宏伟
注册电气工程师（供配电）

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 丁宏伟

性别: 男

出生日期: 1975年11月12日

注册编号: DG20163300895

聘用单位: 浙江城建规划设计院有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2025年05月28日

身份证



毕业证



深化设计工程师-孙国奇
一级注册结构工程师

使用有效期: 2026年04月20日
2026年10月17日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孙国奇

性别: 男

出生日期: 1980年08月29日

注册编号: S20153302853

聘用单位: 浙江城建规划设计院有限公司

注册有效期: 2024年12月20日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

孙国奇

签名日期:

2024.12.20

发证日期: 2024年12月20日

职称证

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 孙国奇

性别: 男

出生年月: 1980年08月29日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑结构

取得资格时间: 2020年12月15日

评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会



身份证号: 341181198008296037

证书编号: G3300337015

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: UDS6JOAM



发证时间: 2021年01月20日

身份证



毕业证



深化设计工程师-王英

职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 王英
性别: 女
出生年月: 1987年09月10日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 风景园林(景观设计)
取得资格时间: 2022年11月25日
评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 330781198709101124
证书编号: G3300362499
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: PBCWI4SZ



发证时间: 2022年12月13日





身份证



毕业证




造价工程师-孙翠
一级造价工程师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>204</p> 	<p>姓 名: <u>孙 翠</u> 身份证号码: <u>210404198205221222</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市凯铭智慧建设科技 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14184400016556</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>12</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日</p>

职称证

编号: 1015310543
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 孙翠
Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982-05-22
Date of Birth

工作单位: 大连理工大学环境工程设计研究院有限公司
Establishment

专业名称: 环境工程
Profession Series

资格名称: 工程师
Post Qualification

授予时间: 2010-08-10
Conferment Date



发证机关
Issued by

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙翠

社保电脑号：810334705

身份证号码：210404198205221222

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0		80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f021f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



打印日期：2026年07月15日

造价工程师-曾欢
二级造价师工程师注册证

使用有效期：2026年05月
19日-2026年11月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾欢
性 别： 女
出 生 日 期： 1991年08月20日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400003300
有 效 期： 2026年01月17日-2030年01月17日
聘 用 单 位： 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



个人签名：

曾欢

签名日期：

2026.5.19



发证日期：2026年01月17日

职称证

广东省职称证书

姓名：曾欢

身份证号：362227199108201222



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾欢

社保电脑号：638773560

身份证号码：362227199108201222

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60011187	0.0									4492	17.97				
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		251.98		167.22		116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0ee1b5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



质量员-郭东
岗位证

证书编码：0441610894416001120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郭东

身份证号：430781198302217014

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭东

社保电脑号：640743081

身份证号码：430781198302217014

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16				1615.64	538.6			538.6					80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f13fez）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

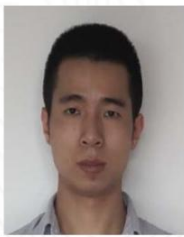


施工员-韩冬冬

岗位证

证书编码：0441810494418002505

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：韩冬冬

身份证号：610424199110260012

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩冬冬

社保电脑号：643377627

身份证号码：610424199110260012

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f15a0n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



施工员-杨慎
岗位证

证书编码: 0442510300005000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杨慎

身份证号: 500113199009204621

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨慎

社保电脑号：648255335

身份证号码：500113199009204621

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f17c59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



施工员-王军

岗位证

证书编码：0511510395115001311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王军

身份证号：511121198110078453

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军

社保电脑号：624858037

身份证号码：51121198110078453

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						127.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a52f22cu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



材料员-张瀚文

岗位证

证书编码：0441811194418003615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张瀚文

身份证号：230102198802243213

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瀚文

社保电脑号：629394566

身份证号码：230102198802243213

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2917	11.67	2917	23.34	5.83
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		186.42	73.44		93.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f1a240 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



机械员-吴锡鹏

岗位证

证书编码：0441711294417003253

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴锡鹏

身份证号：440112197212090330

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锡鹏

社保电脑号：623431479

身份证号码：440112197212090330

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6					80.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b54b0f24632）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

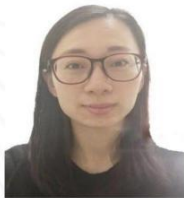


资料员-桂建玲

岗位证

证书编码: 0441811494418005372

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 桂建玲

身份证号: 360124198407040341

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



电工-罗华北
特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A36090043321001762



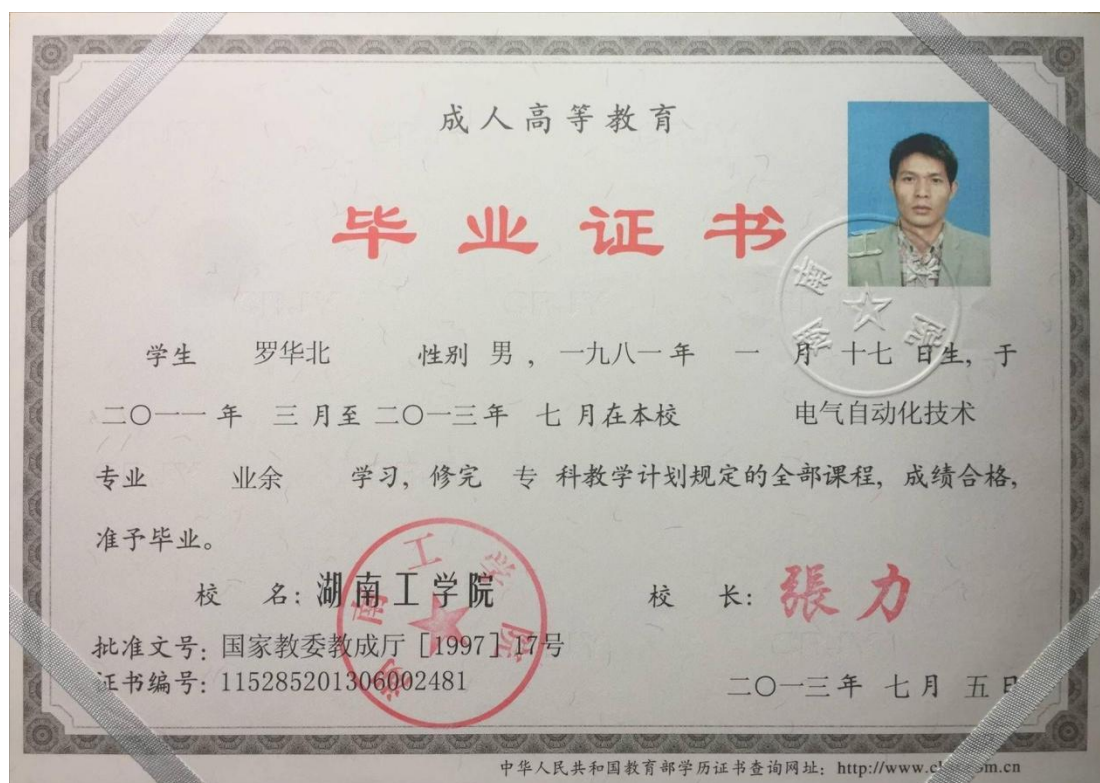
备注: 本证书已于2023-12-27在中山市应急管理局完成复审。请于2027-01-25前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗华北

社保电脑号：615398499

身份证号码：430525198101173930

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b54b0f28485）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电工-袁邦富
特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030043320027581



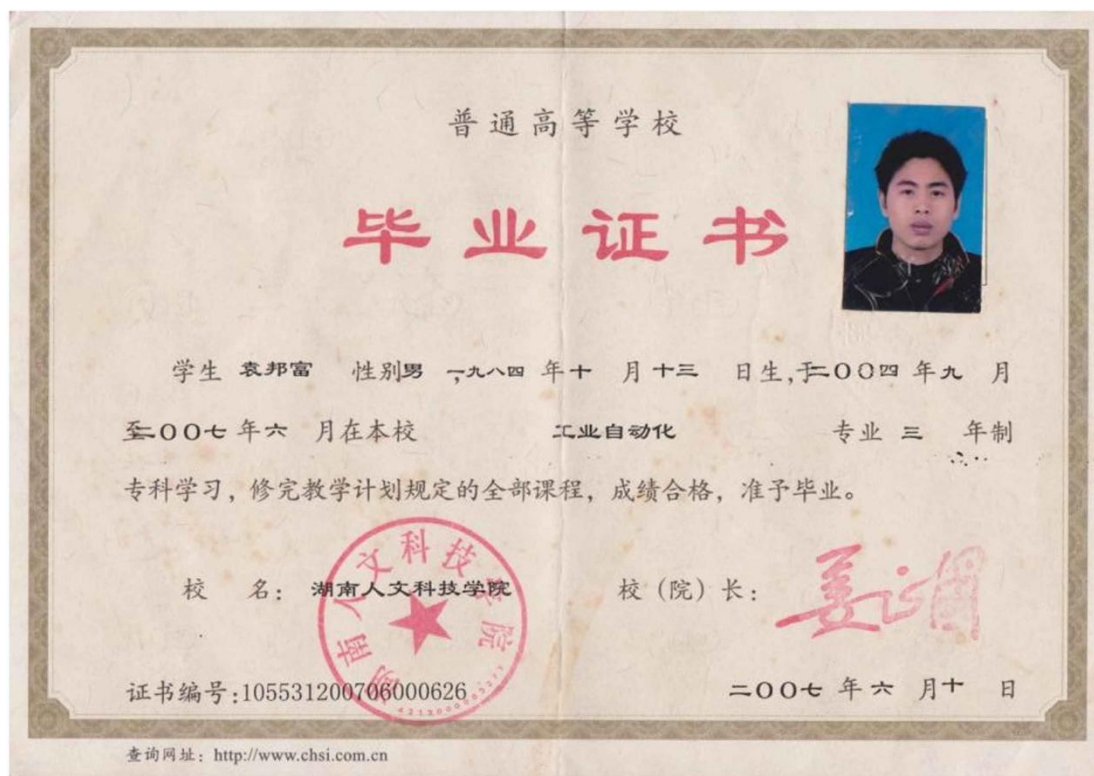
备注: 本证书已于2023-09-28在汕尾市应急管理局完成复审。请于2026-09-26前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁邦富

社保电脑号：623908020

身份证号码：43052519841013859X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f3355t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电工-文友
特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A36090043321002657



备注: 本证书已于2024-01-09在中山市应急管理局完成复审。请于2027-02-01前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文友

社保电脑号：610611525

身份证号码：430382198406233072

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f3913q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



电工-王浣江
特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43000043325001177



备注: 本证书应于2028-01-01前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王滨江

社保电脑号：817008349

身份证号码：430626198705066812

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		251.58	303.16		125.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f4451g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



高处作业人员-彭学军

特种作业操作证

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43000037320024688



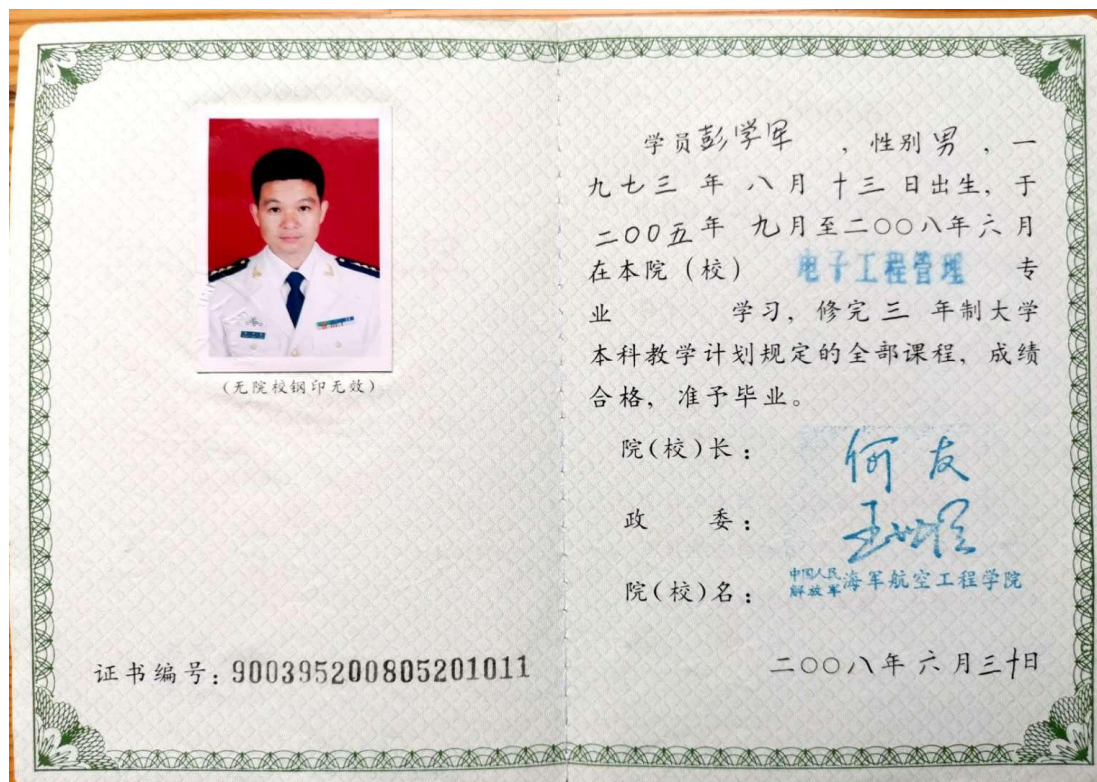
备注: 本证书已于2023-09-27在潮州市应急管理局完成复审。请于2026-10-14前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：643373516

身份证号码：370205197308139171

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8358.72	4179.36				1110.64	370.25			370.25				393.34	98.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f5aaef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



高处作业人员-樊少坤

特种作业操作证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊少坤

社保电脑号：812885915

身份证号码：410527198911127134

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f5dee9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60011187 单位名称 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



高处作业人员-张俊龙

特种作业操作证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊龙

社保电脑号：636081553

身份证号码：440923198801012637

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6				320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0f5f805）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



高处作业人员-陈磊
特种作业操作证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号：817009028

身份证号码：371522198612032318

页码：1

参保单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

单位编号：60011187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60011187	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60011187	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		251.38		503.16	125.72	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54b0f7879i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60011187
单位名称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司



七、投标人参与“百千万工程”情况

参与过“百千万工程”意愿书（联合体牵头方）

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

本单位（公司全称：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司，以下简称“本单位”）自愿参与本次投标工作，并就积极投身广东省“百县千镇万村高质量发展工程”（简称“百千万工程”），郑重作出如下承诺：

本单位承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打“百千万工程”建企帮扶创先样板。

投标人（单位公章）：深圳市凯铭智慧建设科技有限公司

法定代表人（或授权委托人）（签字或盖章）：

日期：2026年5月20日



王凯

参与过“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区城市管理综合事务中心

本单位（公司全称：浙江城建规划设计院有限公司，以下简称“本单位”）自愿参与本次投标工作，并就积极投身广东省“百千万工程”，郑重作出如下承诺：

本单位承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触手可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。

投标人（单位公章）：浙江城建规划设计院有限公司

法定代表人（或授权委托人）（签字或盖章）：

日期：2026年5月18日

