

工程编号： 4403922026051200101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市第四人民医院二期项目施工（幕墙专业工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2026 年 05 月 22 日

目录

1、企业基本情况	3
1.1、投标人营业执照.....	4
1.2、投标人资质证书.....	10
1.3、投标人安全生产许可证证明.....	11
2、企业业绩情况	12
2.1、仕达广场项目幕墙制作及安装工程.....	13
(1) 施工合同.....	13
2.2、沅西创新大厦（西部云谷八期）.....	20
(1) 中标通知书.....	20
(2) 施工合同.....	24
(3) 竣工验收报告.....	29
2.3、NO.2015G61 地块项目（G 地块）16#、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程.....	30
(1) 中标通知书.....	30
(2) 施工合同.....	31
(3) 竣工验收报告.....	37
2.4、电建地产洺悦项目酒店幕墙工程施工.....	45
(1) 施工合同.....	45
2.5、沂南县第三人民医院扩建项目外装饰工程项目.....	51
(1) 中标通知书.....	51
(2) 施工合同.....	52
(3) 竣工验收报告.....	55
3、项目管理班子人员配备情况	56
3.1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）.....	57
3.2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）.....	58
3.3、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）.....	59
3.4、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）.....	59

3.5、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	59
3.6、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	59
3.7、项目管理机构情况辅助证明材料	60
(1) 项目经理：阮敬然.....	60
(2) 技术负责人：董树川.....	66
(3) 质量负责人：李晓伟.....	69
(4) 安全负责人：林桂立.....	73
(5) 造价负责人：王芳.....	77
(6) 施工员：葛峻玮.....	81
(7) 质量员：易华.....	85
(8) 安全员：姚元新.....	89
(9) 劳资专管员：蔡传妹.....	92
(10) 资料员：吴莹薇.....	96
(11) 材料员：熊璐.....	100
(12) 幕墙工程师：官明月.....	104
(13) BIM 工程师：肖代强	107
(14) 电气工程师：胡岳强.....	111
4、履约评价.....	114
4.1、教学楼外墙开裂修复工程.....	115
4.2、儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目	116
4.3、12 套房屋修工程	117
4.4、商贸学院教学楼八楼维修.....	118
4.5、金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程.....	119

1、企业基本情况

附表一：企业基本情况一览表

<u>投标人企业名称</u>	深圳市万德建设集团有限公司	<u>法定代表人姓名</u>	肖俊光
<u>企业资质类别及等级</u>	<u>建筑幕墙工程专业承包一级</u>	<u>取得符合招标工程 资质要求时间</u>	<u>2025年6月</u>
	<u>防水防腐保温工程专业承包一级</u>		
	<u>建筑装修装饰工程专业承包一级</u>	<u>注册资本（万元）</u>	<u>20000</u>
	<u>消防设施工程专业承包一级</u>		
	<u>电子与智能化工程专业承包一级</u>		
	<u>建筑机电安装工程专业承包一级</u>		
	<u>市政公用工程施工总承包二级</u>		
	<u>特种工程（结构补强）专业承包不分等级</u>		
	<u>机电工程施工总承包二级</u>		
	<u>建筑工程施工总承包二级</u>		
	<u>钢结构工程专业承包壹级</u>		
	<u>地基基础工程专业承包三级</u>		
	<u>古建筑工程专业承包二级</u>		
	<u>环保工程专业承包二级</u>		
	<u>城市及道路照明工程专业承包二级</u>		
<u>建筑装饰工程设计专项甲级</u>			
<u>建筑幕墙工程设计专项甲级</u>			
<u>建筑行业乙级工程设计</u>			
<u>其他需说明问题</u>	/		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

1.1、投标人营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007892348906



名称 深圳市万德建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 肖俊光

成立日期 2006年06月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

登记机关

2021年10月27日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司宕昌分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月21日 14:49:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月21日 14:49:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家工商行政管理总局文件

工商企字〔2014〕28号

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局:

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年报公示制度。据此,总局决定,自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求,抓紧做好企业年报公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年报公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际,进一步加大监管力度,依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为,切实履行监管职责。

工商总局

2014年2月14日

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 曾国良（监事）

备案后监事信息： 李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息： 李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息： 项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息： 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人： 姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销; 装配式建筑与装修。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安：出资额7000（万元），出资比例35% 李铿：出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光：出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月16日

1.3、投标人安全生产许可证证明



2、企业业绩情况

附表二：投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同 金额（万元）	填写其一即可： 可：中标日期 或合同签订日 期或施工许可 发证日期	备注
1	深圳市广明达投资有限公司	仕达广场项目幕墙制作及安装工程	6900	2022.02.24	/
2	陕西建工沣西建设有限公司	沣西创新大厦 (西部云谷八期)	5477.91	2021.09.25	/
3	南京华侨城置地有限公司	NO.2015G61 地块项目（G 地块）16#、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程	4448.98	2021.12.05	/
4	成都岷江海赋投资有限责任公司	电建地产洛悦项目酒店幕墙工程施工	3742.74	2021.06.24	/
5	沂南县第三人民医院	沂南县第三人民医院扩建项目 外装饰工程项目	1577.05	2021.12.09	/

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内。

2.1、仕达广场项目幕墙制作及安装工程

(1) 施工合同

仕达广场项目幕墙制作及安装工程

合同编号：GMD202202-0201

WDZS 2022-02-24

仕达广场项目 幕墙制作及安装工程合同

甲方： 深圳市广明达投资有限公司

乙方： 深圳市万德建设集团有限公司

总承包： 深圳市广芝建筑工程有限公司

合同订立时间： 2022年2月24日

合同订立地点： 深圳市龙岗平湖街道平安大道307号5栋503

合同编号： GMD202202-0201



协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市广明达投资有限公司；

承包方(以下简称乙方)：深圳市万德建设集团有限公司；

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，保证工程顺利进行，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；
- 1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；
- 1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外；
- 1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责；
- 1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料；
- 1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料；
- 1.1.7 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；
- 1.1.8 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；
- 1.1.9 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求；
- 1.1.10 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；

2.1.2 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 307 号 G05102-0089 地块

2.1.3 承包范围：2 栋下沉广场、2 栋塔楼单元式幕墙（除营销中心以外的 2 栋所有幕墙）及 1 栋 1-4 层裙房的深化设计、制作安装、报批报建、验收通过等）。最终以清单涵盖内容为准。

2.1.3.1 施工依据：

2.1.3.1.1 以《仕达广场幕墙工程招标图》为准；

2.1.3.1.2 承包范围按本工程甲方提供的招标文件、招标清单，技术要求和招标图纸以及招标澄清及投标答疑汇总、会议约谈记录及回复内容完成其全部约定的内容。

2.1.3.3 乙方工作内容：2 栋下沉广场、2 栋塔楼单元式幕墙（除营销中心以外的 2 栋所有幕墙）及 1 栋 1-4 层裙房（玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙）、铝合金百叶\格栅、所有的建筑外窗系统、铝合金饰板，建筑所有缩进部位的金属板吊顶和格栅\所有外露结构柱或梁的金属板包饰、玻璃栏板及栏板立柱、擦窗机固定销座的安装。以及范围内的幕墙锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件、背衬板、保温棉、隔汽层、防火隔断、防烟胶、防水板、滴水孔及通风口、密封胶、填缝胶及胶条等所有构成完整幕墙系统的构件及其安装。最终以清单涵盖内容为准。

2.1.3.4 与主体施工等相关单位的分界点：

幕墙施工单位根据幕墙图纸设计的内容自行安排外架形式，必须满足相关外架安全要求；涉及改动外架、重新搭架外架需经总包单位及监理单位同意，确保架体安全。改架、重新搭架所需费用施工单位必须在本次投标报价统一考虑，不再另行计价、计费。

幕墙防雷接地系统从主体工程预留的防雷引下线中自行引焊连接完成。

无偿配合协助业主泛光照明、雨棚排水管的安装、煤气管、屋顶天线、标志广告、航空障碍指示灯等荷载测算及定位安装，包括泛光照明的二次深化设计配合以及管线在型材加工厂的预埋敷设等业主认为需要配合的其他工作，不限于配合各其他分包专业提供相关的安装施工界面以及定点定位施工配合及施工措施配合。

2.1.3.5 承包方式：包工包料；包报批报建、包幕墙深化设计、包幕墙制作、包含安装；过程中的各项试验和国家有关规范规定的幕墙单元测试的测试费（如水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验等），包材料及半成品保护、交工前的成品保护（按附件 4《幕墙成品保护方案》完成）以及完工验收时的 100%淋水试验等所有检测试验，但不限于以上检测试验；垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施项目；进口材料的运输、报关、清关、商检；幕墙清洗；施工配合、包工期；包安全施工；包竣工验收。

规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；

- 1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件；
- 1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；
- 1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；
- 1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；
- 1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同的协议书；
- 1.2.2 中标通知书
- 1.2.3 经双方认可的投标书及附件
- 1.2.4 本合同专用条款
- 1.2.5 本合同通用条款
- 1.2.6 本合同的附件；
- 1.2.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.8 图纸或材料样板；
- 1.2.9 本合同的合同计价清单；
- 1.2.10 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议也视为本合同的组成部分。

2 工程内容

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：仕达广场项目幕墙制作及安装工程

2.1.3.6 乙方必须严格按照本附件《幕墙成品保护方案》执行，且费用已含在合同金额中。乙方已充分了解现场施工条件，应全面制定施工安装方案，考虑各种不利因素，不再因此而增加施工措施费用。

3 双方代表及工作

3.1 甲、乙双方代表

甲方代表：叶延青，15816856312；

乙方代表：李作水，13600140288；

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司；

总监：彭新华；

3.2 甲方代表

3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.2.2 甲方代表易人，甲方应提前 7 天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，方视为有效文件；

3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、施工负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人，乙方应提前 15 天书面通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，乙方代表更换一次，乙方须支付违约金人民币 5 万元；未经甲方同意，其他管理人员更换一次，乙方须支付违约金人民币 5000 元。

3.4 甲方工作及责任

3.4.1 甲方负责提前 3 日向乙方发出进场通知；

3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括施工用水、用电等；

3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方；

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施；
- 9.3 甲方发出的的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；
- 9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

10 工程造价

- 10.11 本合同为固定单价合同，
- 10.12 合同金额暂定(大写)：陆仟玖佰万元整；
(小写)：¥69,000,000元；
- 10.13 计价依据：详见本合同附件-计价依据；
- 10.14 单价为固定单价，该单价应包括制作安装人工费(含保险)、材料设备费(含损耗，并包含进口材料的包装费、海运运费、运输保险费、关税、报关、清关费、商检费及法定税费等)、机械使用费、水电费、管理费、规费、利润、成品及半成品保护费；垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施费；办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，同时投标人应充分考虑施工期间各类材料、设备的市场风险和
国家政策性调整以及施工条件确定风险系数计入综合单价。以上综合单价为按照方案、

甲方（盖章）：深圳市广明达投资有限公司

法定代表人：



乙方（盖章）：

法定代表人：



肖俊光

合同签订日期： 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：4425016000660002009

2.2、沔西创新大厦（西部云谷八期）

(1) 中标通知书

2021-1027

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

(沔西)招(施)(2021)年第32号

项 目 编 号: E61120594155xxm89

工 程 项 目: 沔西新城平安大厦项目幕墙工程

招 标 人 及 法 定 代 表 人: 陕西建工沔西建设有限公司
任国彦 (印鉴/签章)

中 标 人 及 法 定 代 表 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司
肖俊光 (印鉴/签章)

中 标 项 目 负 责 人: 刘洪志 注册证号: 0273062

招 标 代 理 机 构: 永明项目管理有限公司 (印鉴)

2021年9月22日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	洋西新城平安大厦项目幕墙工程							
工程地点	洋西新城平安大厦项目幕墙工程, 位于天雄西路以北, 兴科路以东, 纵七路以西, 横七路以南区域							
建筑面积 (m ²)	/	招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数	/	质量标准		合格				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区洋西新城改革创新发展局 洋西改创发【2019】3号							
中标价 (万元)	总价: 5477.907248							
	其中: 措施项目费: 511.043544 安全文明施工费: 206.017576							
计划开竣工期限	2021-09-18至 2022-03-17		工期总日历天数			180		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	刘洪志	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14410101587 4	建筑工程	
	技术负责人	张素霞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 16001011056 80号	建筑工程	
	幕墙工程师	刘柱	工程师	职称证	中级	19030030242 85	建筑幕墙施工	
	电气工程师	柯雄忠	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 09020039006 79号	电气工程	
施工员	黄尘路	工程师	施工员	助理级	04417102944 17002832	建筑工程		

质检员	黄竞辉	工程师	质量员	助理级	04416107944 16002232	建筑工程	
专职安全员	杨柳	/	建安C证	助理级	粤建安C (2019) 0049363	建筑工程	
专职安全员	葛峻祎	工程师	建安C证	助理级	粤建安C (2016) 0004564	建筑工程	
材料员	熊璐	工艺美术师	上岗证	助理级	44171110002 467	建筑工程	
资料员	林国权	工程师	上岗证	助理级	04417114944 17012750	建筑工程	
造价员	黄少杰	助理工程师	上岗证	助理级	粤 120A01060	建筑工程	
<p>合同主要条款:</p> <p style="text-align: center;">详见招标文件</p>							
<p>需要说明的问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>							

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	 (印鉴) (法定代表人签章) 2021年9月22日
招标代理机构	 (印鉴) (法定代表人签章) 2021年9月22日
招标投标监管机构意见	 陕西省西咸新区沣西新城住房和城乡建设局 备案专用章 类别： 登记号： 2021年9月22日 (印鉴) 年 月 日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

(2) 施工合同

2021-1827



陕西建工沅西建设有限公司
SCEGC FENGXI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LTD.

WDZS 2021-1827



陕西建工沅西建设有限公司
SCEGC FENGXI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LTD.

建筑工程专业分包合同

合同编号：(FX-PADS-ZY-022)

陕西建工沅西建设有限公司
SCEGC FENGXI CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP COMPANY LTD.

甲方（总承包人）：陕西建工沅西建设有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司

2021年9月25日



建筑工程专业分包合同

甲方（总承包人）：陕西建工沅西建设有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人（或负责人）：肖俊光，职务：执行董事，电话：18123919678

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同。

第一条 总包工程概况

- 1.1 工程名称：沅西新城平安大厦项目幕墙工程。
- 1.2 工程地点：沅西新城天雄西路以北，纵七路以西。
- 1.3 工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地上 21 层，地下 2 层；总建筑面积约 69584 平方米，其中地上建设面积 46941 平方米，地下建筑面积 22643 平方米。
- 1.4 项目计税方式为：一般计税（一般计税/简易计税）

第二条 乙方概况

- 2.1 统一社会信用代码：914403007892348906；
- 2.2 资质证书等级、编号、有效期：建筑幕墙专业承包壹级、编号：D244022544、有效期：2021 年 12 月 31 日；
- 2.3 安全生产许可证编号、有效期：（粤）JZ 安许证字【2021】023989 延、有效期：2024 年 09 月 02 日；
- 2.4 增值税一般纳税人资格：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）。

第三条 承包工程范围

- 3.1 承包方式：包工、包料、包安装。
- 3.2 承包范围及内容：根据甲方要求完成本工程的外幕墙工程。

（填写提示：超出乙方营业执照、资质证书规定的范围、等级标准以外的分包内容无效）

第四条 合同目标

4.1 工期

- 4.1.1 计划开工日期：以甲方通知时间为准；

计划完工日期：甲方通知时间后 180 天；

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 4.1.2 主要阶段性节点完成时间根据甲方进度要求。

4.1.3 乙方应严格按照本合同第 4.1 条约定的总工期目标及各主要阶段性节点工期目标进行施工，确保按期完成施工内容。因乙方原因造成主要节点工期延误的，每延误一天向甲方承担违约金 5000 元；乙方未按合同工期完工的，每

第五条 合同价款

5.1 本合同采用以下第(1)种方式计价:

(1) 工程的计量和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准, 工程师应按照合同约定, 依据上述规定进行工程量和计价。详细工程量清单及价格见附件7。

(2) 其它计价方式: ___/___

5.3 本合同暂含税总价: 54779072.48 元(大写: 伍仟肆佰柒拾柒万玖仟零柒拾贰元肆角捌分), 其中增值税: 4501938.89 元 劳保统筹费: 1804585.43 元。此价格仅为双方签订合同时暂定价格, 最终以实际结算金额为准。

5.4 在合同签订期间及合同签订后, 建筑业增值税税率发生变化的, 本合同增值税税率相应调整, 以除税价格作为基数, 并依此计算含税价格。

5.5 上述计价方式所述固定综合单价或合价均已综合考虑了完成本合同乙方分包范围内分部或分项工作内容及本合同所约定的目标和所有义务时所可能发生的一切费用, 包括但不限于: 人工费(含劳保统筹); 材料费; 机械费; 临时设施费; 安全生产费; 文明施工费; 绿色施工费; 各种验收检查用工费、半成品/成品保护费、管理费、商业保险费、利润、因支付时间、支付比例和支付方式可能产生的资金成本、利息等其他费用、税金。合同履行过程中合同价格不随市场价格波动或者政策性调价文件而调整。

5.6 如乙方中途提出涨价等其他不合理要求, 并因此停工(含部分停工)、消极怠工、围堵闹事, 影响甲方项目部、甲方公司本部、上级单位、建设单位、监理及政府部门的正常工作的, 如有违反本条款, 乙方向甲方承担违约金 2000 元/天; 停工或部分停工、消极怠工时间超过 5 日, 甲方有权解除本合同。

第六条 工程结算

6.1 工程过程计价: 乙方每月 20 日前向甲方报送上月 20 日至当月 19 日已完成的合格工作量, 甲方依据初审结果确认过程计价。如乙方未能按时上报当月已完工程量, 将以甲方单方核定的工程量为准。

甲方对工程过程计价单的签发或确认不代表甲方已同意、批准或接受了乙方完成的相应部分的工作, 包括过程计价单中可能涉及的工程量、质量、安全、文明施工、材料消耗、施工奖罚等, 其仅作为甲方过程控制乙方工程价款的参考, 不作为最终结算的凭证。

6.2 工程完工结算

6.2.1 工程完工结算的条件: a、乙方完成合同分包范围内所有工作内容, 并经甲方、建设单位、监理单位验收合格; b、乙方完成合同约定的所有乙方义务, 做到工完场清, 工人全部退场; c、其他条件: 工程资料按甲方要求整理完成。

6.2.2 工程完工结算的报送及确认: 工程完工结算条件满足后, 乙方在 14 日内提交完工结算报告及完整的完工结算资料(4套), 甲方审核完成后开具完工计价单, 办理完工结算定案表。如乙方对甲方审核结果有异议, 应在接到审核结果的 7 日内向甲方提出书面异议, 甲方据此进行书面、现场核实, 经甲方核实后的结果为最终结果。

6.3 甲方对工程完工结算相关质量状态的确认不能排除乙方承担由于自身原因造成的质量缺陷的修复及由此所可能产生的其它义务和责任(如损失赔偿等)。

第七条 工程价款支付

7.1 乙方指定的财务相关手续的接收、办理人员:

姓名: 姜月 身份证号: 420624197302012941 职务: 会计

7.2 具体支付方式为: 银行转账 承兑汇票 保理 陕建筑信 供应链及其他支付方式

之处必须加盖双方印章方才有效。

17.2 甲方项目公章仅用于双方往来函件、会议纪要、工程实体洽商变更、工程实体签证、结算、索赔等，用于经济合同无效。

17.3 双方或一方签认的单据上（包括但不限于验收单、结算单、催款函等单据）如有与本合同条款约定不一致的内容，均以本合同条款为准。

17.4 本合同约定的违约金一经甲方签认，凭照片、处罚通知单等即可在当月兑现处理，无需乙方书面签字同意。

17.5 未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同项下任何权利或义务。

17.6 其他约定：承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保函。

履约担保金额：中标金额的 10%，担保有效期：与施工工期一致。

发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：工程信用担保。

支付担保金额：中标金额的 10%。

双方约定的其他担保事项：履约保函的退还：工程竣工验收合格且无任何质量问题后 28 日内不计息退还。

第十八条 合同生效

本合同双方签字、盖章后生效。

第十九条 合同份数

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件：

- 1、代发工资委托书
- 2、乙方现场人员一览表；
- 3、专业分包安全生产管理协议书；
- 4、施工现场临时用电安全管理协议书
- 5、廉洁从业协议书。
- 6、乙方营业执照等证件复印件、法定代表人身份证复印件、授权委托书及代理人身份证复印件（加盖乙方印章）；

甲方（盖章）：

委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

签订时间：2021.9.25

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

2021-1827

关于沔西新城平安大厦项目名称变更的通知

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我单位施工项目沔西新城平安大厦项目接建设单位通知，项目名称由“沔西新城平安大厦”现变更为“沔西创新大厦（西部云谷八期）”，现通知你方，与项目名称有关的资料、文件及开票信息等内容全部按新项目名称执行，请悉知。

陕西建工沔西建设有限公司

沔西创新大厦（西部云谷八期）项目部

2021年9月28日



(3) 竣工验收报告

竣工验收单

工程名称	沔西新城平安大厦项目幕墙工程		建设单位	陕西省西咸新区沔西新城开发建设（集团）有限公司
总承包单位	陕西建工沔西建设有限公司		专业分包单位	深圳市万德建设集团有限公司
施工内容	A座、B座、C座外幕墙工程		施工面积	42000 m ²
施工质量	符合国家施工验收规范合格标准		验收时间	2022年5月10日
项目完成情况	已按照合同约定保质、保量、按期合格完成沔西新城平安大厦项目幕墙工程的全部施工内容及施工变更等内容，满足验收条件。			
开竣工日期	2021年09月28日至2022年05月10日			
参加验收单位及人员	专业分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		刘立志
	总承包单位	陕西建工沔西建设有限公司		李峰
	监理单位	陕西百威建设监理有限公司		陈朝旭
	建设单位	陕西省西咸新区沔西新城开发建设（集团）有限公司		胡王
验收评定意见： 全部分项验收批资料完整，隐蔽验收资料完整，资料检查合格，观感质量验收合格。				
专业分包单位（盖章）	总承包单位（盖章）	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	
				
负责人：刘立志	负责人：李峰	负责人：陈朝旭	负责人：胡王	
日期：2022.5.10	日期：2022.5.10	日期：2022.5.10	日期：2022.5.16	

2.3、NO. 2015G61 地块项目（G 地块）16#、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

（1）中标通知书

南京华侨城置地有限公司

NO. 2015G61 地块项目（G 地块）16、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

中标通知书

致：深圳市万德建设集团有限公司：

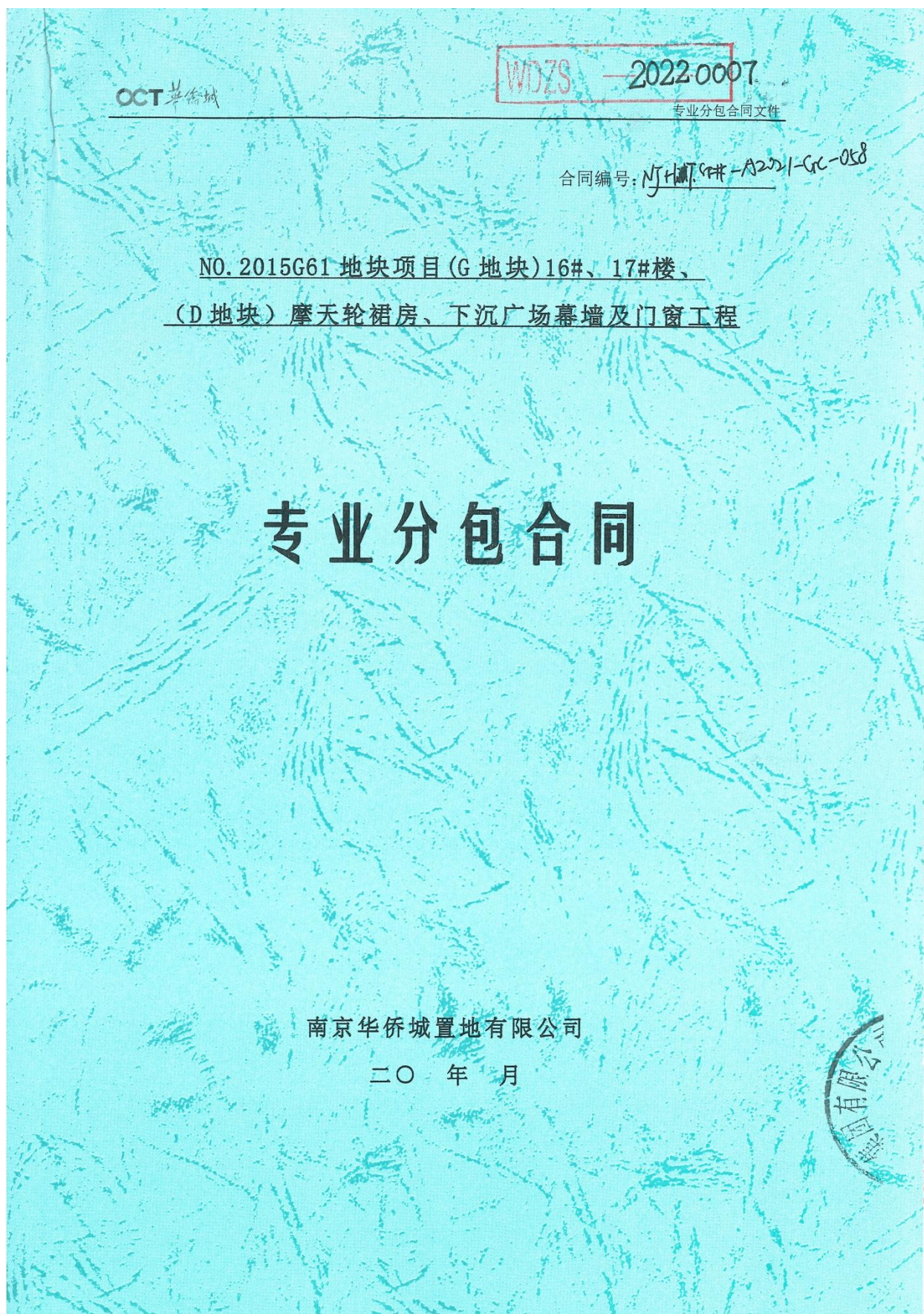
关于我司题述项目，经于 2021 年 11 月 22 日公开开标，并评审后，确定贵司为【NO. 2015G61 地块项目（G 地块）16、17#楼、（D 地块）摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程】的中标人。中标金额为：大写：人民币肆仟肆佰肆拾捌万玖仟捌佰叁拾陆元叁角贰分（小写：¥44,489,836.32 元）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

南京华侨城置地有限公司



(2) 施工合同



**NO. 2015G61 地块项目 (G 地块) 16#、17#楼、
(D 地块) 摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程
专业分包合同**

发包人（甲方）：南京华侨城置地有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

鉴于发包人、承包人双方已完全确认了本合同文件中的所有条款以及承包人为完成其承包范围内一切工程所需的承包金额。按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

第一条：合同、文件等解释顺序

- 1.1 本合同文件及附件、清单；
- 1.2 招标文件、答疑文件；
- 1.3 投标书及其附件；
- 1.4 施工图纸或方案图、设计变更；
- 1.5 现行最新规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 1.6 其他合同文件；
- 1.7 合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- 1.8 以上同一时间形成的文件有矛盾，以顺序在先的文件为解释依据；先后时间形成的文件有矛盾，以后形成的文件为解释依据；
- 1.9 当合同内容明显含糊不清时，在不影响工程正常进行情况下，由双

方协商解决。

1.10 “合同文件”应能相互理解，相互说明。当合同文件之间产生矛盾时，应以较后时间制订的文件为准。

1.11 本合同中条款的修改和变更须经甲乙双方协商同意后，由甲乙双方签署补充协议后方可生效。

第二条：工程概况

2.1 工程地点：江苏省南京市建邺区河西南部鱼背地块。

2.2 承包范围：NO.2015G61 地块项目(G 地块)16#、17#楼；(D 地块)摩天轮裙房、下沉广场幕墙及门窗工程

2.2.1 工作内容包括但不限于：

2.2.1.1 G 地块 16#、17#楼外立面单元式玻璃幕墙系统、竖明横隐玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、金属屋面系统、石材幕墙系统、外墙涂料、断桥隔热门窗、采光顶、雨棚、采光井、风井等出地面竖井外包以及影响整体感的室外栏杆等的安装及保修。

2.2.1.2 D 地块摩天轮裙房及下沉广场外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、蜂窝铝板幕墙、室外楼梯不锈钢栏板、玻璃栏板、吊顶、外门窗、雨棚等制作安装及保修。

2.2.1.3 部分保温、防水施工，划分界面见施工界面划分。

2.2.1.4 泛光照明预留孔洞及开槽、灯具支架配合泛光照明单位安装。

2.2.1.5 工作内容的确定：发包人招标时提供的工程量清单、图纸、工程界面内的所有内容；发包人根据需要书面委托的工程。

2.2.2 承包方式：以包工程优化、深化设计及审图通过、包工、包料（除招标人明确的甲供材以外）、包样品送样、包制作（含实体样板段）、包运输装卸、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包校正调试、包检测及验收（含节能检测、环保检测、材料设备出厂检测及现场抽样送检、

2.3.6 本工程所涉及的“施工规范”是指中华人民共和国现行最新标准、规范和行业、项目所在地地方现行最新标准、规范及合同文件内的技术要求、施工阶段补充的技术要求。本工程应按照施工规范施工及验收。承包人若要更改施工技术，事先必须得到顾问单位、设计单位和发包人、监理方的书面认可，否则一切后果由承包人自行承担。

2.3.7 在施工过程中，承包人须随时接受发包人以及监理方按照国家有关技术标准验收规范等进行检查、检验。如施工质量达不到标准、规范的要求，则承包人应进行返工及修补，并承担返工及修补费用，工期不予顺延；如返工后仍不能达到约定的标准，则承包人承担违约责任。

2.3.8 在施工期间及工程保修期内，如经发包人、监理方和政府有关部门检验，发现材料设备及配套件的质量或规格与合同规定不符，或证明有缺陷（包括潜在的缺陷或使用不合适材料），则发包人有权向承包人提出索赔。

2.3.9 发包人有权利聘请专业厂方对承包人的产品进行鉴定，如果发现承包人产品中的材料设备及配套件与招标要求、投标承诺和封样标准不一致时，承包人需进行更改并承担由此造成的一切费用损失和工期损失。

第三条：工期及进度

3.1 工期：16#楼于 2021 年 12 月 31 日完成竣工备案；17#楼于 2022 年 4 月 30 日完成竣工备案；D 地块摩天轮裙房、下沉广场于 2022 年 4 月 30 日完成竣工备案，摩天轮裙房幕墙收口部分按照摩天轮安装提供场地分段施工；本工程具体开工进场时间以现场发包人或监理开工令为准，并暂定 2022 年 4 月 30 日由承包人移交至发包人，移交前完成幕墙及门窗的全面清洗工作，确保交付时外立面干净整洁。工期包括但不限于国家及南京市政府规定的休息日或其他法定节假日、政府有关部门临时颁布的停工令、恶劣天气以

4.1.1.3 计价方式

1、固定综合单价包干□

本合同暂定总价为¥ 元（大写人民币 ），其中：不含税合同价款：¥ 元（大写：人民币 ）；税款：¥ 元（大写：人民币 ）。结算时据实调整，该合同金额包含了提供增值税专用发票（其中增值税率为 %，增值税金额为 元）。本合同价款总额由不含税价加税额（仅指发票所征税）组成，付款时间节点或开票时如国家税率发生变化，则按变化后的税率计算税额。

2、固定总价包干☑

本合同固定总价为¥44,489,836.32元（大写人民币肆仟肆佰肆拾捌万玖仟捌佰叁拾陆元叁角贰分），其中：不含税合同价款：¥40,816,363.60元（大写：人民币肆仟零捌拾壹万陆仟叁佰陆拾叁元陆角整）；税款：¥3,673,472.72元（大写：人民币叁佰陆拾柒万叁仟肆佰柒拾贰元柒角贰分）。该合同金额包含了提供增值税专用发票（其中增值税率为9%）。其中：

G16#17#地块固定总价为¥34,453,723.38元（大写人民币叁仟肆佰肆拾伍万叁仟柒佰贰拾叁元叁角捌分），其中：不含税合同价款：¥31,608,920.53元（大写：人民币叁仟壹佰陆拾万零捌仟玖佰贰拾元伍角叁分）；税款：¥2,844,802.85元（大写：人民币贰佰捌拾肆万肆仟捌佰零贰元捌角伍分）；

D地块固定总价为¥10,036,112.93元（大写人民币壹仟零叁万陆仟壹佰壹拾贰元玖角叁分），其中：不含税合同价款：¥9,207,443.06元（大写：人民币玖佰贰拾万零柒仟肆佰肆拾叁元零陆分）；税款：¥828,669.88元（大写：人民币捌拾贰万捌仟陆佰陆拾玖元捌角捌分）。

3、本合同价款总额由不含税价加税额（仅指发票所征税）组成，不含税价格不因国家税率变化而变化，付款时间节点或开票时如国家税率发生变

第十六条：合同附件

- 附件 1：招标图纸、技术要求等
- 附件 2：工程量清单
- 附件 3：招标指定供应设备、材料清单及品牌等
- 附件 4：工程提资（工程界面等）
- 附件 5：投标答疑回复表
- 附件 6：廉政建设协议
- 附件 7：建设工程承发包安全管理协议
- 附件 8：工程现场签证管理办法
- 附件 9：安全文明施工要求及处罚细则
- 附件 10：澄清记录



发包人（盖章）：南京华侨城置地有限公司 承包人（盖章）：深圳市万德



建设集团有限公司

法定代表人或代理人：



法定代表人或代理人：



单位地址：南京市建邺区河西大街198号
三单元1001室

单位地址：深圳市福田区福保街
道福保社区金花路28
号德建设集团大厦

电话：025-89698500

电话：0755-23933933、13332989302

邮政编码：210000

邮政编码：518000

联系人：李洋、王伟

联系人：杨惠

日期：

日期：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账号：44250100006600002099

(3) 竣工验收报告

档 号: _____

档案馆号: 嘉瑞

案卷题名: NO. 2015G61地块项目G地块16#楼

编制单位: _____ 中国华西企业股份有限公司

起止日期: _____ 年 月 日

密 级: _____ 保管期限: _____

本工程共: _____ 卷 本案卷为第 _____ 卷

江苏省建设工程质量监督总站监制

幕墙工程概况

苏MQ1.1

工程名称	NO. 2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-16#楼新		工程地址	南京市建邺区	
幕墙类型	铝单板、玻璃	幕墙面积	m ²	幕墙预 (概) 算	(万元)
建筑面积	m ²	结构类型	框架结构	建筑层次	-1/3
开工日期	2020年7月24日	完工日期	2022年4月1日	验收日期	2022年6月7日
单 位 名 称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	南京华侨城置地有限公司			张海东	李洋
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		甲级	施春华	梅军
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司		甲级	汪杰	史蔚然
监理单位	南京旭光建设监理有限公司		甲级	朱柏元	马乃祝
施工单位	总包	中国华西企业股份有限公司	特级	杨斌	张超
	分包	/			
分项工程	构造特征		主要材料、设备		
金属板幕墙	铝单板幕墙		角钢、方管		
构件式玻璃	玻璃		玻璃		
附注:					
专业技术负责人:	高国栋 2022年3月1日		专业监理工程师:	孙华 2022年3月1日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

建筑幕墙工程概况

苏 MQ1.1

建设单位	南京华侨城置地有限公司	工程名称	NO. 2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-16#楼新	
结构层次及建筑面积	框架结构, 地下1层, 地上3层	开工日期	2020年7月26日	
建筑设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	幕墙设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司	
幕墙设计单位资质	甲级	幕墙类型及面积		
		幕墙高度		
幕墙制做 安装施工 单位	名称	中国华西企业股份有限公司	项目经理	张超
	地址		企业资质	特级
	技术负责人	高国龙	质量员	李明杰
幕墙主要 材料情况	铝型材规格系列	6063	主材最小壁厚	
	石材类型		产地	
	幕墙玻璃类型	6LOW-E+12A+6		长兴旗滨节能玻璃有限公司
	金属板材类型	铝单板	安徽唯楚新材料有限公司	
	结构、密封胶型号	安泰-硅酮结构耐候胶193、169结构胶	产地	广州集泰化工股份有限公司

江苏省建设工程质量监督总站监制

施工试验报告汇总表

苏 MQ2.3

工程名称	NO.2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-16#楼新		分部工程	幕墙		
序号	施工试验名称	试验报告编号	主要试验内容或项目	试验结论	备注	
1	化学锚栓M12	A01120452100452	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙	
2	镀锌方管6000*60*3.75	A01159002101136	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙	
3	镀锌方管 6000*80*60*3.75	A01159002101137	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙	
4	镀锌方管 6000*120*60*3.75	A01159002101138	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙	
5	5#角铁6000*50*50*50*5	A01159002101139	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙	
6	钢板6000*1250*9.7	A01159002101140	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙	
7	铝单板	A01120922200001	涂层厚度	合格	幕墙	
8	安泰硅酮结构耐候胶193	A01159002101245	定伸粘结性、挤出性、下垂度、表干时间	合格	幕墙	
9	中空玻璃6LOW-E+12A+6	A01133032200004	遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点、传热系数	合格	幕墙	
10	热镀锌钢卷1.5mm	A011590122000040	镀锌层厚度	合格	幕墙	
11	岩棉板1200*600*100	A011213822000028	导热系数、表观密度、燃烧热值、不燃烧试验	合格	幕墙	
12	幕墙四性	A05859342200010	气密性、水密性、抗风压、层间变形	合格	幕墙	

填表:



日期: 2022年4月28日

江苏省建设工程质量监督总站监制

档 号：_____

档案馆号：嘉楷_____

案卷题名： NO. 2015G61地块项目G地块17#楼

编制单位： _____ 中国华西企业股份有限公司 _____

起止日期： _____ 年 月 日 _____


密 级： _____ 保管期限： _____

本工程共： _____ 卷 本案卷为第 _____ 卷

江苏省建设工程质量监督总站监制

幕墙工程概况

苏MQ1.1

工程名称	NO. 2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-17#楼新		工程地址	南京市建邺区	
幕墙类型	铝单板、玻璃	幕墙面积	m ²	幕墙预(概)算	(万元)
建筑面积	m ²	结构类型	框架结构	建筑层次	-1/12
开工日期	2021年7月14日	完收日期	2021年6月25日	验收日期	2021年6月28日
单位名称			资质等级	法人代表	项目负责人
建设单位	南京华侨城置地有限公司			张海东	李洋
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		甲级	施春华	梅军
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司		甲级	汪杰	史蔚然
监理单位	南京旭光建设监理有限公司		甲级	朱柏元	马乃祝
施工单位	总包	中国华西企业股份有限公司	特级	杨斌	张超
	分包	/			
分项工程	构造特征		主要材料、设备		
金属板幕墙	铝单板幕墙		角钢、方管		
构件式玻璃	玻璃		玻璃		
附注:					
专业技术负责人:	高凤龙		专业监理工程师:		
	2021年6月28日			2021年6月28日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

建筑幕墙工程概况

苏 MQ1.1

建设单位		南京华侨城置地有限公司	工程名称	NO.2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-17#楼新
结构层次及建筑面积		框架结构, 地下1层, 地上12层	开竣工日期	年 月 日
建筑设计单位		南京长江都市建筑设计股份有限公司	幕墙设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司
幕墙设计单位资质		甲级	幕墙类型及面积	
			幕墙高度	
幕墙制做 安装施工 单 位	名 称	中国华西企业股份有限公司	项目经理	张超
	地 址		企业资质	特级
	技术负责人	高国龙	质量员	李明杰
幕墙主要 材料情况	铝型材规格系列	6063	主材最小壁厚	
	石材类型		产 地	长兴旗滨节能玻璃有限公司
	幕墙玻璃类型	6LOW-E+12A+6		安徽唯楚新材料有限公司
	金属板材类型	铝单板	产 地	广州集泰化工股份有限公司
	结构、密封胶型号	安泰-硅酮结构耐候胶193、169结构胶		

江苏省建设工程质量监督总站监制

施工试验报告汇总表

苏 MQ2.3

工程名称	NO. 2015G61地块项目 (G地块16、17号楼) G-17#楼新		分部工程	幕墙	
序号	施工试验名称	试验报告编号	主要试验内容或项目	试验结论	备注
1	化学锚栓M12	A01120452200166	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙
2	镀锌方管6000*60*3.75	A01159002101136	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙
3	镀锌方管 6000*80*60*3.75	A01159002101137	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙
4	镀锌方管 6000*120*60*3.75	A01159002101138	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙
5	5#角铁6000*50*50*5	A01159002101139	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙
6	钢板6000*1250*9.7	A01159002101140	技术指标、拉伸试验	合格	幕墙
7	铝单板	A01120922200001	涂层厚度	合格	幕墙
8	安泰硅酮结构耐候胶193	A01159002101245	定伸粘结性、挤出性、下垂度、表干时间	合格	幕墙
9	中空玻璃6LOW-E+12A+6	A01133032200004	遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点、传热系数	合格	幕墙
10	热镀锌钢卷1.5mm	A011590122000040	镀锌层厚度	合格	幕墙
11	岩棉板1200*600*100	A011213822000028	导热系数、表观密度、燃烧热值、不燃烧试验	合格	幕墙
12	幕墙四性	A05859342200009	气密性、水密性、抗风压、层间变形	合格	幕墙
13	幕墙淋水	A01159132200002	幕墙淋水	合格	17#楼三层1-6/A轴
14	门窗现场检测	A01133012200047	水密性、气密性	合格	17#楼四层5-6/C、C-D/1-2轴、6/B-C轴
15	玻璃8LOW-E+12AR+8	A01133032200010	遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点、传热系数	合格	17#楼幕墙
16	玻璃栏杆	A01159112260052	冲击性能	合格	17#楼三层西立面D-E轴
17	防雷装置	A01159132260052	防雷装置	合格	17#楼

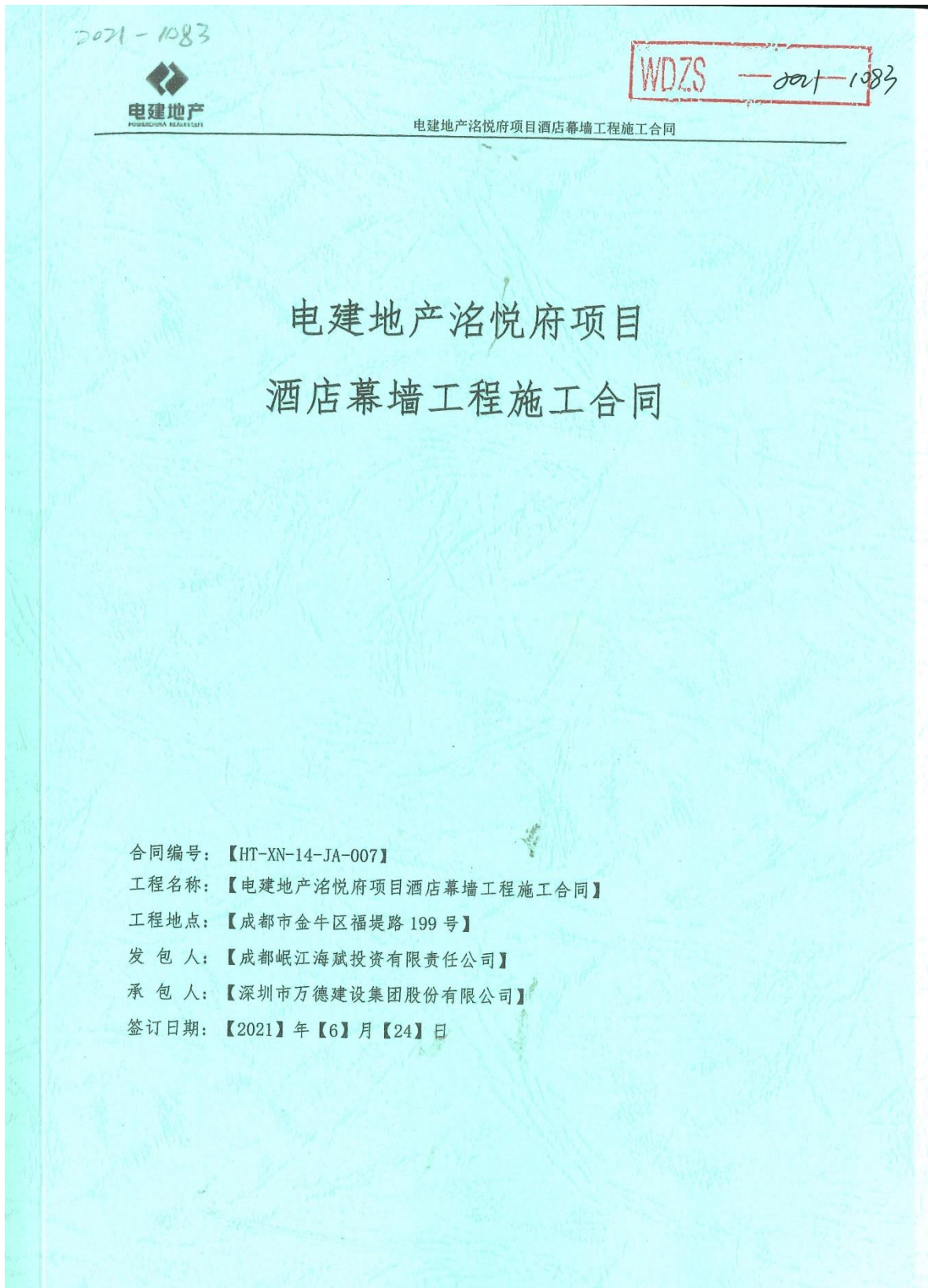
填表:

日期: 2022年7月12日

江苏省建设工程质量监督总站监制

2.4、电建地产洛悦项目酒店幕墙工程施工

(1) 施工合同





第一部分 协议书

发包人（全称）：【成都岷江海赋投资有限责任公司】

承包人（全称）：【深圳市万德建设集团股份有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工相关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：【电建地产浠悦府项目酒店幕墙工程施工】

1.2 工程地点：【成都市金牛区福堤路 199 号】

1.3 工程规模：【建筑面积 66439.37 m²】

1.4 资金来源：【业主自筹】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【浠悦府项目酒店幕墙工程施工图范围内工作内容，包含施工中的成品保护、现场保管、施工措施、材料转运、垃圾清理、工程验收及质量保修等工作。】

2.2 管理界面

1) 酒店幕墙工程与总承包土建工作界面划分：

幕墙施工承包单位按设计图纸要求完成幕墙施工，并按图纸要求加装连接主体结构部位的隔热垫片。总包土建负责门窗安装固定后交界面的收口，负责提供幕墙施工承包单位所需的被断热桥隔热垫片。底层幕墙延伸至室外部分按图纸施工至设计标高以下 50mm，幕墙施工承包方负责完成图纸范围内的酒店幕墙工程及负责标段内幕墙收尾工作。

防雷接地原土建结构按照建筑图已预留部分点位，幕墙的防雷接地由幕墙承包单位跨接并按幕墙图纸施工。

2) 酒店幕墙工程与景观工作界面划分：

幕墙与总坪，按照幕墙图纸施工。幕墙与精装修，按照幕墙图纸要求完成到指定位置。

2.3 其它：

(1) 甲指限价分包工程：无。



(2) 甲指限价设备或材料：无。

三、合同工期：

3.1 暂定计划开工日期：【2021】年【8】月【1】日（具体开工时间以发包人下达的开工令为准），暂定计划竣工日期：【2021】年【12】月【30】日。

3.2 合同工期：【152】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：【符合国家现行施工验收规范、标准和其它相关规定以及发包人的要求。】。

五、合同价款

5.1 不含增值税签约合同价为：人民币（大写）【叁仟柒佰肆拾贰萬柒仟肆佰壹拾玖圓柒角伍分】（【¥37427419.75】元）；

5.2 增值税：

(1) 增值税率【9】%；

(2) 人民币（大写）【叁佰貳拾陆萬壹仟肆佰貳拾壹圓肆角】（【¥3261421.40】元）。

5.3 含增值税签约合同总价为：

人民币（大写）【肆仟零陆拾捌萬玖仟陆佰捌拾柒圓伍角叁分】（【¥40689687.53】元），

其中：

暂列金（保理贴现或ABS供应链融资贴现）人民币（大写）【壹佰壹拾捌萬圓整】（【¥1180000.00】元）；

不含暂列金的合同总价为人民币（大写）【叁仟玖佰伍拾萬玖仟陆佰捌拾柒圓伍角叁分】（【¥39509687.53】元）。

5.4 合同价格形式：不含暂列金的总价包干。

5.5 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担。

六、组成本合同的文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

6.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、其他

9.1 本合同于【2021年6月24日】签订。

9.2 本合同在【成都市金牛区福堤路199号】签订。

9.3 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



- 9.4 本合同自【签订之日】生效。
- 9.5 本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份。



签署页 (此页无正文)

发包人 **【成都岷江海赋投资有限责任公司】**
 (盖章)



法定代表人
 人 **胡蓉**
 (签字)



签约代表
 (签字)

承包人 **【深圳市万德建设集团股份有限公司】**
 (盖章)



法定代表人
 人 **有俊光**
 (签字)

有俊光

签约代表
 (签字)

签署日期: **【2021年6月24日】**

联络地址 **【成都市高新区天府二街139号中国水电大厦】**

联络地址 **【深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹发大楼A栋5层】**

开户银行 **【中国银行股份有限公司四川省分行】**

开户银行 **【中国建设银行深圳福田保税区支行】**

帐 号 **【118523391204】**

帐 号 **【4425 0100 0066 0000 2009】**

邮政编码 **【 / 】**

邮政编码 **【 518000 】**

电 话 **【028-65313333】**

电 话 **【13088383888】**

传 真 **【028-65313333】**

传 真 **【0755-23933933】**

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账 号: 44250100006600002009

2.5、沂南县第三人民医院扩建项目外装饰工程项目

(1) 中标通知书

2022~0001



临沂市房屋建筑和市政工程 中标通知书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你方于 2021 年 12 月 3 日所递交的沂南县第三人民医院扩建项目外装工程项目投标文件，经评审被招标人接受，已向建设行政主管部门提交该工程的招标投标情况书面报告，确定你单位为中标人。

工程名称沂南县第三人民医院扩建项目外装工程项目，工程规模 56542.2 平方米，结构类型 /，地上 ___ / ___ 层，地下 ___ / ___ 层，中标价为：15770461.57 元，工期：90 日历天，工程质量要求符合合格标准。项目负责人 徐裕湘，注册编号粤 144141526924。

招标人：_____（章）
法定代表人：_____



2021 年 12 月 7 日

代理机构：_____（章）
法定代表人：_____



2021 年 12 月 7 日

(2) 施工合同

WDZS -2022-0001

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



九、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：12371321495358839N

地 址：沂南县城澳柯玛大道中段

邮政编码：276300

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

账 号：_____

日 期：2021.12.9

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007892348906

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区 金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000

法定代表人：李俊克

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

账 号：44250100006600002009

日 期：2021.12.9

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

内
下
于

(3) 竣工验收报告

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位（子单位）工程名称	沂南县第三人民医院扩建工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	山东志华建设工程集团有限公司		项目负责人	杨付权	技术（质量）负责人	曹淑英
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		分包单位负责人	陈竟发	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	金属幕墙	7	自检合格		验收合格
2		玻璃幕墙	7	自检合格		验收合格
3						
4						
5						
6						
7						
8						
综合验收结论			好 姓名：雷文建 注册号：1101518-009 有效期至：至2024年6月			
建设单位 项目负责人： 2023年7月3日	施工单位：（分包单位） 陈竟发 施工单位：（总包单位） 杨付权 2023年7月3日	设计单位 项目负责人： 2023年7月3日	监理单位 总监理工程师： 2023年7月3日			

山东省建设工程质量监督总站监制

3、项目管理班子人员配备情况

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	阮敬然	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201844790	建筑工程	万德建设	/	/
2	技术负责人	董树川	工程师	职称证	中级	2203003084155	建筑幕墙施工	万德建设	/	/
3	质量负责人	李晓伟	工程师	岗位证	中级	0441710794417000 470	建筑工程	万德建设	/	/
4	安全负责人	林桂立	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2023) 0030331	建筑工程	万德建设	/	/
5	造价负责人	王芳	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112144000065 70	土木建筑工程	万德建设	/	/
6	施工员	葛峻祜	工程师	岗位证	中级	0441710294417002 831	建筑工程	万德建设	/	/
7	质量员	易华	工程师	岗位证	中级	0441810794418000 605	建筑工程	万德建设	/	/
8	安全员	姚元新	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2022) 0129413	建筑工程	万德建设	/	/
9	劳资专管员	蔡传妹	助理工程师	岗位证	初级	0441811394418003 541	建筑工程	万德建设	/	/
10	资料员	吴莹薇	助理工程师	岗位证	初级	0442411400007000 090	建筑工程	万德建设	/	/
11	材料员	熊璐	工程师	岗位证	中级	0441711194417009 738	建筑工程	万德建设	/	/
12	幕墙工程师	官明月	工程师	职称证	中级	2203003083412	建筑幕墙施工	万德建设	/	/
13	BIM 工程师	肖代强	工程师	BIM 岗位证	高级	201261020334294	BIM 工程	万德建设	/	/
14	电气工程师	胡岳强	工程师	职称证	中级	2503003247671	建筑电气	万德建设	/	/

3.1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	阮敬然	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	342201198412310616	手机号码	13316972340
参加工作时间	2006年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	(JZ00480024) 粤 1442015201844790				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3.2、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董树川	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130984198605190313		
手机号码	13316972340		证件号（职称证书编号）	2203003084155	
参加工作时间	2011年		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3.3、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李晓伟	证件类型	身份证	证件号码	44030119851210493X
手机号码	13316972340		证件号（质量员证编号）	0441710794417000470	

3.4、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0030331	

3.5、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚元新	证件类型	身份证	证件号码	372922197804298717
手机号码	13316972340		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022）0129413	

3.6、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	13316972340		证件号	0441811394418003541	

3.7、项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目经理：阮敬然

资格证书

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 阮敬然

性别: 男

出生日期: 1984年12月31日

注册编号: 粤1442015201844790

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

个人签名: 阮敬然

签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年02月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00480024
No.

5



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 阮敬然
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1984. 12
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2015年12月20日
Issued on _____

管理号: 2015034370340000034123715255
File No.

Q2157990

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007784

姓 名：阮敬然

性 别：男

出生年月：1984年12月31日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月22日

有效 期：2024年09月02日 至 2027年10月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月02日



广东省职称证书

姓名：阮敬然

身份证号：342201198412310616



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证



身份证



(2) 技术负责人：董树川

资格证书

广东省职称证书

姓 名：董树川

身份证号：130984198605190313



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董树川

社保电脑号：805095419

身份证号码：130984198605190313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c822a0a3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(3) 质量负责人：李晓伟

资格证书

证书编码：0441710794417000470

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 李晓伟

身份证号： 44030119851210493X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓伟 性别 男，一九八五年 十二月 十 日生，于 二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 111131200906004852 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 李晓伟

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路13号竹园小区26栋203



公民身份号码 44030119851210493X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.21-2039.06.21

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓伟

社保电脑号：621702833

身份证号码：44030119851210493X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2021	09	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2021	10	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2021	11	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2021	12	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	01	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	02	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	03	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	04	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	05	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	06	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	07	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	08	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	09	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	10	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	11	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2022	12	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	01	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	02	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	03	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	04	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	05	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	06	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	07	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	08	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	09	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	10	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	11	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2023	12	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	01	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	02	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	03	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	04	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	05	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	06	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	07	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	08	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	09	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	10	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	11	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	12	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	01	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	02	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	03	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	04	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	05	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	06	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	07	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	08	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	09	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	10	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	11	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	12	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	01	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	02	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	03	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	04	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	05	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	06	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	07	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	08	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	09	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	10	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	11	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	12	217640	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
合计			16292.94	7772.96			7273.03	2801.58			700.5		707.28	628.74		157.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82e5abdc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生

(4) 安全负责人：林桂立

资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓 名：	林桂立	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1991年02月12日	
企 业 名 称：	深圳市万德建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2023年08月25日	
有 效 期：	2023年08月25日 至 2026年08月24日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **林桂立** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东白云学院** 校（院）长：**李望国**

证书编号： 108221201505002416 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 **林桂立**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1991 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2098号盛华大厦
23F01房

公民身份号码 **44522419910212061X**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2017.06.21-2037.06.21**

(5) 造价负责人：王芳

资格证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年07月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006570

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名: 
王芳

签名日期: 2026.4.8



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月06日
101081090045



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王芳
 证件号码：370612197907031520
 性别：女
 出生年月：1979年07月
 专业：土木工程
 批准日期：2020年10月25日
 管理号：2020100454400001387



P41



王芳 于二〇一七年
 十二月，经 深圳市建筑专
 业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
 建筑装饰施工
 具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003014773 号

毕业证



身份证



(6) 施工员：葛峻祎

资格证书

证书编码：0441710294417002831

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 葛峻祎

身份证号： 23030319860817491X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D39

照
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻伟 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛峻祎

社保电脑号：632034087

身份证号码：23030319860817491X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c823fbb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(7) 质量员：易华

资格证书

证书编码：0441810794418000605

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 易华

身份证号： 511322199008195313

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



(8) 安全员：姚元新

资格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129413

姓 名：姚元新

性 别：男

出 生 年 月：1978年04月29日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2025年07月09日 至 2028年10月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证



(9) 劳资专管员：蔡传妹

资格证书

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 蔡传妹

身份证号： 440506198702100027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 02 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡传妹** 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **会计**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发 [2000]94 号
证书编号：110785202106101950 二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

身份证

姓名 蔡传妹

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 2 月 10 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号

公民身份号码 440506198702100027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

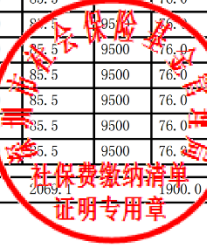
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2021	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2021	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2021	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			37145.0	19000.0			12255.0	4750.0			1187.5						475.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82e74a0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(10) 资料员：吴莹薇

资格证书

证书编码：0442411400007000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 吴莹薇

身份证号： 440513199509040024

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 09 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴莹薇

身份证号：440513199509040024



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝薇

社保电脑号：646711552

身份证号码：440513199509040024

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2021	05	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	08	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	09	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2021	10	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2021	11	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	12	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	01	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	02	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	03	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	04	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	05	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	06	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	07	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	08	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	09	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	10	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	11	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2025	12	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2026	01	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2026	02	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2026	03	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2026	04	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
合计			35360.0	17000.0			10965.0	4250.0			1062.5						425.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82ecc981 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(11) 材料员：熊璐

资格证书

证书编码：0441711194417009738

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：熊璐

身份证号：430426198410142725

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024 年 02 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：熊璐

身份证号：430426198410142725



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊璐

社保电脑号：617158122

身份证号码：430426198410142725

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2021	05	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2021	10	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2021	11	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			41600.0	20000.0			12900.0	5000.0			1250.0			2176.0	900.0		500.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82cd1a97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(12) 幕墙工程师：官明月

资格证书

广东省职称证书

姓 名：官明月

身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 官明月 性别 女，一九八八年八月二十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉工程大学** 校（院）长： **王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905201805000511

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 官明月
性别 女 民族 汉
出生 1988年8月20日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号
公民身份号码 420822198808205743



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.04-2039.12.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官明月

社保电脑号：621406887

身份证号码：420822198808205743

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82bab15c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(13) BIM 工程师：肖代强

资格证书





粤中取证字第0700102423566号

肖代强 于一〇〇七年
十一月，经 湛江市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇〇八年 一月二十二日

毕业证

普通高等学校

毕业生



学生 **肖代强** 性别 **男**，一九七六年十二月二十一日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：**杨宗凯**

证书编号：104977202305001692 二〇二三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 肖代强

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 511324197612216495

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.04-2041.08.04

(14) 电气工程师：胡岳强

资格证书

广东省职称证书

姓 名：胡岳强

身份证号：332526197210157315



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



毕业证



身份证



4、履约评价


附表四：履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙华区华南实验学校	教学楼外墙开裂修复工程	优秀	2022	/
2	深圳市儿童医院	儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目	优秀	2022.01.01	/
3	深圳市罗湖城市发展有限公司	12 套房屋修工程	优秀	2023.08.24	/
4	深圳技师学院	商贸学院教学楼八楼维修	优秀	2024.03.30	/
5	深圳秦华投资发展有限公司	金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程	良好	2022.01.20	/

注：1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

4.1、教学楼外墙开裂修复工程

2022-0065

履约情况评价表	
业主名称：深圳市龙华区华南实验学校	
项目名称：教学楼外墙开裂修复工程	
中标单位全称：深圳市万德建设集团股份有限公司	
对工程单位的总体评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般	
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般	
机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般	
项目业主（招标单位）： 	

4.2、儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

W1073-2021-0411

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市儿童医院		评价期限	2021 年 03 月 15 日 至 2021 年 05 月 29 日			
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层			
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	王芳	电话	075523933933
工程名称	儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目		承包范围	装饰装修工程			
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	936762.95 (元)			
合同开工日期	2021 年 03 月 15 日		合同竣工日期	2021 年 5 月 29 日		合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021 年 03 月 31 日		实际竣工日期	2021 年 11 月 09 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	98		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			40			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。							
				签字: (盖章)  2022 年 4 月 14 日			

4.3、12套房屋修工程

2023-0452

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393		
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933		
中标金额		742852.19	合同履约时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3		
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。					
采购人意见 (公章)	<p>在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年8月24日</p>					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.4、商贸学院教学楼八楼维修

2022-1307

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院		评价期限	2024年3月1日至 2024年3月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	万升章 电话 075523933933
工程名称	商贸学院教学楼八楼维修		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	260272.14 (元)	
合同开工日期	2024年3月1日	合同竣工日期	2024年3月30日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年3月1日	实际竣工日期	2024年3月30日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	96
2	技术经济实力			15	
3	工程施工过程管理			40	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。					
 签字：(盖章) 2024年3月30日					

4.5、金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

2022-02/16/01

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳秦华投资发展有限公司		评价期限		2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 1 月 15 日		
承包商 (评价对象)		深圳市万德建设集团有限公 司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一 级；建筑机电安装工程专 业承包一级		承包商地址		深圳市福田区福保街道福保社 区金花路 28 号万德建设集团大 厦一层		
法定代表人		肖俊光	电话	0755-2393 3933	项目负责人	林伟烽	电话	0755-2393 3933
工程名称		金地龙城中央 4 栋 37 楼装 修工程		承包范围		装饰装修工程		
工程地点		深圳市龙岗区龙岗街道南联 社区龙城大道 31 号金地凯 旋广场 4 栋 37 楼		工程合同价		620000.00 (元)		
合同开 工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣 工日期	2022 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)			
实际开 工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣 工日期	2022 年 1 月 15 日	实际工期	45 (天)			
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容			得分	总得分			
1	机构人员配备			13	92			
2	技术经济实力			15				
3	工程实施过程管理			35				
4	工期控制			15				
5	协调配合与服务			14				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)							
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。								

