

工程编号：4403922026051200101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市第四人民医院二期项目施工（幕墙专业工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2026年05月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 5 项, 超过 5 项只取前 5 项统计); 证明材料：提供中标通知书或施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。 注：在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前 6 个月连续缴纳社保证明扫描件。
4	履约评价	投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 自认为最具代表性工程履约方面的评价(不超过 5 项, 超过 5 项只取前 5 项统计); 证明材料：提供相关履约证明资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1、企业基本情况	3
1.1 企业营业执照	4
1.2 资质证书	10
2、企业业绩情况	14
业绩证明 1-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程	15
业绩证明 2-中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程二标段	22
业绩证明 3-中国医学科学院肿瘤医院分院(廊坊院区)项目 1.2 期 3#4#楼幕墙工程	26
业绩证明 4-春熙云和项目幕墙工程	32
业绩证明 5-汀兰园项目一期(28-30#楼及地库)外墙保温、涂料及幕墙工程	36
3、项目管理班子人员配备情况	42
1. 项目经理-刘春雷	43
2. 技术负责人-甘智斌	49
3. 质量负责人-莫金妮	52
4. 质量员-龚凌云	55
5. 安全负责人-朱洪志	58
6. 安全员-黄朋飞	61
7. 施工员-陈明明	64
8. 施工员-杨鑫	67
9. 材料员-彭艳芳	70
10. 劳资专管员-伍丽婷	73
11. 资料员-杨翔梁	76
12. 造价工程师-杨晓柯	79
13. 深化设计师-肖卫业	84
14. 设计师-黄秋娜	87
15. 机电工程师-池丰昌	90
16. 电气工程师-宋金华	93
17. 幕墙技术管理人员-石非凡	96
4、履约评价	99
履约证明 1-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程	100
履约证明 2-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	101
履约证明 3-智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	102

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市景鸿建设工程有限公司	法定代表人姓名	刘子莲
企业资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级	取得符合招标工程资质要求时间	2025年08月
		注册资本（万元）	10800
其他需说明问题	无		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

1.1 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FFGC81C

营业执照

(副本)



名称 深圳市景鸿建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 刘子莲

成立日期 2019年07月12日
住所 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海
外装饰大厦2栋A座1003

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照21份。



防伪码: JTB857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市景鸿建设工程有限公司变更决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：



1、选举刘子莲（身份证号：430219198106086824）为公司法定代表人，同时免去白视玮（身份证号：220822198412187385）原法定代表人的职务。

2、同意办理章程变动备案。

3、公司董事成员由“白视玮（身份证号：220822198412187385，职务：董事）”变动备案为“丁仕军（身份证号：432425197005090010，职务：董事长）、杨天杨（身份证号：220104197508114441，职务：董事）、刘子莲（身份证号：430219198106086824，职务：董事）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/8/12 18:09:00）

防伪码: JTB0857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



股东签章(签名):
40000001 杨天杨 深圳市汇材材料有限公司
5791571.p 4000 杨天杨
220104197508114441 91440300MACNGEJ78C

2025年08月08日

7 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑问, 以原始档案为准。(查询日期: 2025/8/12 18:09:00)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPGC81C
注册号:	440300207530770
商事主体名称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
法定代表人:	刘子莲
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-10
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鸿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工。建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 家具安装和维修服务; 家具销售; 家具制造; 建筑用石加工; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 对外承包工程。特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨天扬	324	自然人	自然人股东
深圳市汇材材料有限责任公司	10476	本地企业	企业法人

1.2 资质证书

资质证书

建筑幕墙工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244604222

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期至: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344803657

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期至: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344471107

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期: 至2030年10月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



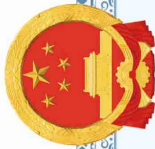
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年10月20日



安全生产许可证证明



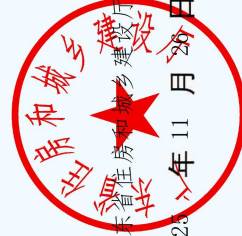
统一社会信用代码：91440300MA5FP6C81C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015984

企业名称：深圳市景鸿建设工程有限公司
 法定代表人：刘子莲
 单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2025年11月26日 至 2028年11月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年11月26日

2、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程	合同金额 342.290925 万元	2022.12.25	完工
2	中国五冶集团有限公司	中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程二标段	合同金额 10757.173962 万元	2025.6.21	在建
3	中冶天工集团有限公司	中国医学科学院肿瘤医院分院(廊坊院区)项目 1.2 期 3#4#楼幕墙工程	合同金额 4358.281805 万元	2023.8.25	在建
4	中铁建工集团有限公司	春熙云和项目幕墙工程	合同金额 6572.769504 万元	2024.1.4	在建
5	中铁隧道局集团有限公司	汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）外墙保温、涂料及幕墙工程	合同金额 2692.876259 万元	2024.8.14	在建

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内。

业绩证明 1-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程
中标通知书

JHSG-2022-0002

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 3422909.25 元（大写：叁佰肆拾贰万贰仟玖佰零玖元贰角伍分）

项目经理：黄奕兴

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日期：2022 年 9 月 27 日



合同编号: (2022) GMF-GC-306

合同编号: (2022) GMF-GC-306

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块
会所商业幕墙工程施工合同

发包方(甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方): 唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程委托给乙方进行施工。为了明确责任,分工协作,互相配合,依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经双方协商同意,特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称: 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程

工程地点: 唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围:

(一)精装修工程:甲方提供的施工图范围内装饰装修工程,具体包括:深咖色铝板装饰板、玻璃栏杆、玻璃幕墙、铝格栅装饰、锤目纹黄铜面铝板、铝板雨棚、石材幕墙、铝合金百叶窗、电动开窗器、国字装饰 Logo 安装(Logo 甲供),均由承包方负责采购及施工。(具体施工范围以后附清单为准)为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、外墙保温、局部防水和保温砂浆、脚手架、材料设备采购(甲供材除外)和施工及成品保护,以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。以上工程内容包括施工时需对其依附的建筑物工作面的查验和修整等工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

(二)交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责,包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议,并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑义或 3 日内未做出履行动作,甲方有权对乙方处以 1 万元/次的罚款。如乙方按要求执行,甲乙双方应配合办理相

关签证手续，供甲方成本部结算使用。

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，深咖色铝板装饰板、玻璃栏杆、玻璃幕墙、铝格栅装饰、锤目纹黄铜面铝板、铝板雨棚、石材幕墙、铝合金百叶窗、电动开窗器、国字装饰 Logo 安装 (Logo 甲供)，均由承包方负责采买及施工。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥ 3422909.25 元 人民币大写：叁佰肆拾贰万贰仟玖佰零玖元贰角伍分，

其中不含税金额：¥ 3140283.72 元 税金：¥ 282625.53 元 税率：9% 具体明细详见清单

说明：1. 上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、垃圾清运费、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2. 除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙包双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审

核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2022 年 10 月 30 日开工，2023 年 05 月 30 日竣工，工期暂定 212 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每逾期一天，乙方须按合同总价款的 5% 支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金贰仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

第八条：材料检验

本工程施工图纸范围内所有由乙方自行采购的材料，其价格、质量、规格、品种和材质必须按设计文件要求并把材料规格样品送甲方认可。

用于工程上的材料或设备质量必须符合现行国家质量标准或行业标准（以较高者为准），并满足设计施工图纸的要求，并附有出厂合格证或检验单。乙方对用于工程的由乙方采购的材料、设备的质量负责，并承担相应责任。

材料进场后应在甲方、乙方双方代表共同在场情况下开箱检验，检验结果应有文字记录和

合同终止。

第十七条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

甲方（盖章）：



法定代表人：

经办人： 

日期：

乙方（盖章）：



法定代表人：

经办人：

日期： 2022.10.25

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所商业幕墙工程	专业类型	幕墙	造价	342.290925万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	黄奕兴	开工日期	2022年10月30日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	石非凡	竣工日期	2023年05月30日
	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共4分部，经查 4 分部符合标准及设计要求		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共20项，符合要求20项，经审查符合要求20项，经核定符合规范要求20项		质量控制资料符合有关规范要求	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查23项，符合要求23项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能核查符合要求，使用功能均满足要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，不符合要求0项		观感质量验收为“好”	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
 公章 2023.5.30	 公章 2023.5.30	 黄奕兴 (公章) 2023.5.30	 公章		

业绩证明 2-中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程二标段
合同扫描件

JH59 - 2025 - 0008

WY-202201

编号: ZY20250111

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: 中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰
幕墙、金属屋面工程二标段

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市景鸿建设工程有限公司

签订日期: 2025年6月21日



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 河南空港建设发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 中原高铁港配套公共设施项目外墙装饰幕墙、金属屋面工程二标段 (以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 郑州航空港经济综合实验区规划广顺二巷以东、荆州路以西、晶店路以北、兴朋路以南。

3. 分包工程承包范围: 包括但不限于幕墙东北侧、屋面中轴线北侧, 外墙装饰幕墙、屋面装饰等, 最终施工范围以承包人现场划分为准;

工程施工范围包括完成施工图内容及其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

最终施工范围以承包人现场划分施工范围为准, 分包人无条件同意承包人的施工范围明细划分, 且不得因施工范围调整而改变本分包工程结算方式。

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务, 以及采取的技术保证措施;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥107571739.62元, 大写: 壹亿零柒佰伍拾柒万壹仟柒佰叁拾玖元陆角贰分, 不含税金额 98689669.38元, 增值税 8882070.24元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 3227152.19元 占总造价的 3%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期：以承包人具体通知时间为准。
2. 竣工日期：以承包人具体通知时间为准。
3. 总日历天数：以承包人项目经理部制定的工期计划为准。
4. 关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.2 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2025年6月21日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定盖章并足额交纳履约保证金后生效。

承包人(盖章)中国五冶集团有限公司
地址:成都市锦江五冶路9号
邮政编码:610107
法定代表人(盖章) 或委托代理人(签字)
联系电话:028-85957355
传真:/
开户银行:中国建设银行成都市第三支行
账号:51001426208050242280
户名:中国五冶集团有限公司
日期:2025年6月21日

分包人(盖章):深圳市景鸿建设工程有限公司
地址:深圳市福田区华强北街道华航社区
振华路122号海外装饰大厦2栋A
座1003
邮政编码:518031
法定代表人(盖章) 或委托代理人(签字)
联系电话:0755-83268669
传真:
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国
会大厦支行
账号:44250100015500002530
户名:深圳市景鸿建设工程有限公司
日期:2025年6月21日

合同编号:

建设工程施工分包合同

工程名称: 中国医学科学院肿瘤医院分院(廊坊院区)项目

1.2 期 3#4#楼幕墙工程

分包专业: 1.2 期 3#4#楼幕墙工程



承包人: 中冶天工集团有限公司

分包人: 深圳市景鸿建设工程有限公司

第一部分 专用合同条款

承包人(全称): 中冶天工集团有限公司

分包人(全称): 深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人就中国医学科学院肿瘤医院分院(廊坊院区)项目分包工程施工及有关事项经协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 中国医学科学院肿瘤医院分院(廊坊院区)项目 1.2 期 3#4#楼幕墙工程

1.2 工程地点: 河北省廊坊市廊坊开发区金源道以北,桐西路以西,花园道以南,清华科技园东侧

1.3 工程内容: 3#、4#楼、下沉庭院及架空连廊 1 的幕墙施工,包括铝板外墙系统、条形窗系统系统、采光天窗系统、玻璃栏杆系统、雨棚及门厅系统、防雷接地系统、独立门窗、埋件、蜘蛛人节点、幕墙防火封修等外幕墙图纸图示范围内列入工程量清单的项目,详见分包文件后附工程量清单表。具体工作内容包括但不限于:①骨架加工制作、运输、倒运、安装;②连接件加工制作、运输(综合考虑运距)、倒运、安装(采用随板缝设置的形式);③板材及五金件制作、运输(综合考虑运距)、安装;④防火收边、防水收边、打密封胶、余料清理、验收等全部工作内容。具体详见工程量清单。

1.4 工程承包范围: 1.2 期 3#4#楼幕墙工程

2. 合同工期

计划开工日期：2023年8月25日

计划竣工日期：2023年12月30日

合同工期总日历天数：127天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，创河北省安济杯。

3.2 工程验收标准：按总包合同有关质量的约定及国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》

3.3 安全文明工地创建标准：创建省级安全文明工地。

3.4 其它约定：无

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：分包工程施工必需的全部图纸；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：无；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：无；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：如有承包人委托分包人进行深化设计。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）肆仟叁佰伍拾捌万贰仟捌佰壹拾捌元零角伍分（¥：43582818.05元），其中：

不含增值税合同价款（大写）叁仟玖佰玖拾捌万肆仟贰佰叁拾陆元柒角肆分（¥：39984236.74元）；

包人应向承包人履约保证金专户一次性缴纳暂估合同价款的5%作为履约保证金，如逾期缴纳，承包人视违约情况有权解除合同。履约保证金的缴纳方式为无条件见索即付银行保函。

10.2 履约保证金的退还：工程竣工经发包人及承包人验收合格，如存在罚款，扣除相应罚款后，30日内退还分包人履约保证金，履约保证金不计利息。

10.3 发生下列情形时，承包人有权按照损失程度扣除相应的履约保证金并要求分包人予以赔偿：

- (1) 分包人或与分包人有关的企业或人员起诉承包人的；
- (2) 承包人被连带被诉或被协助执行的；
- (3) 分包人存在私刻公章等违法行为的；
- (4) 分包人有向第三方转让分包人在承包人处债权的；
- (5) 给承包人造成损失或影响的其它情形。

11. 双方权利义务

11.1 承包人

11.1.1 承包人项目经理：

姓名： 马柏隆 联系电话： 18522908669

11.1.2 承包人为本分包工程的实施提供的其它设施及费用承担：本价格已包含除承包人项目部大临费外所有临时设施及安全文明施工费用，占比暂估1%，最终以承包人实际结算的本项目公共部分所有临时设施及安全文明施工费用总额按分包人施工最终结算值占本项目施工现场所有施工单位最终结算值的比例分摊给分包人。（公共部分临时设施及安全文明施工费分摊额=分包人最终结算值/（∑现场所有分包最终结算额）×承包人实际结算的本项目公共部分所有临时设施及安全文明施工费用总额）。

在承包人其他项目的债权中予以扣除，分包人对此无异议。

14. 争议解决

合同当事人因合同及合同有关事项发生争议的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向天津市滨海新区人民法院提起诉讼。

15. 合同签订与生效

15.1 除非另有说明，《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

15.2 签订时间：2023年8月25日。

15.3 签订地点：天津市空港经济区西二道88号。

15.4 本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

15.5 本分包合同双方法定代表人或法人授权委托人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后，自本合同签订之日起正式生效。

16. 附件

以下附件为本分包合同的组成部分，具有同等法律效力，包括但不限于：

附件 1：分包工程量清单明细表

附件 2：工程分包廉洁协议书

附件 3：分包工程安全生产协议书

附件 4：建筑工程质量保修书

附件 5：分包单位项目负责人质量终身责任承诺书

附件 6：分包人法定代表人身份证明

附件 7：法人授权委托书

附件 8: 分包人履约团队主要管理人员的任命书 (需本人签字确认)

附件 9: 保证农民工工资支付承诺书

附件 10: 建设工程农民工工资委托支付协议

附件 11: 履约保函格式

附件 12: 分包人项目履约团队管理人员劳动合同及社保证明

附件 13: 其它需提供的资料

承包人: (盖章)
法定代表人
或委托代理人 (签字)



地址: 天津市空港经济区西二道 88 号

马明

电话: 022-84908000

电子信箱: ctmcc@ctmcc.com.cn

开户银行: 建设银行天津东丽支行

账号: 12001780800052503267

纳税人识别号: 91120118789363043U

分包人: (盖章)

法定代表人 (签字)

委托代理人 (签字)



地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振
华路 122 号海外装饰大厦 A 座
5059

何明

电话: 0755-83268669

电子信箱: 863379415@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
国会大厦支行

账号: 44250100015500002530

纳税人识别号: 91440300MA5FPGC81C

业绩证明 4-春熙云和项目幕墙工程

合同扫描件

编号: SH-专业-春熙云和项目-2024-0021

 中铁建工集团有限公司


春熙云和项目幕墙工程建设工程专业分包合同

工程承包人: 中铁建工集团有限公司

工程分包人: 深圳市景鸿建设工程有限公司

签订地点: 上海市普陀区

签订时间: 2024年1月4日

 中铁建工集团有限公司

 中铁建工集团有限公司



建设工程专业分包合同

工程承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：春熙云和项目幕墙工程

项目地址：浙江省台州市仙居县三桥溪以东、省耕西路以南地块

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

工程分包人：深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

法定代表人姓名：白视玮

- (2) 税务地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座5059
- (3) 电话：13968560592
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
- (5) 帐号：44250100015500002530
- (6) 纳税人身份：一般纳税人
- (7) 资质证书编号：D244604222

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2028-12-08

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：春熙云和项目幕墙工程

1.2施工地点：浙江省台州市仙居县

1.3分包范围：完成图纸范围内幕墙工程等作业所需的全部工作内容，具体内容详见清单；

1.4分包项目：幕墙工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

1.5附件一《分包工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方商务人员核对、商务负责人审核、项目经理审批通过的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：275天，暂定开始工作日期为2024年1月20日，暂定结束工作日期为2024年10月20日；实际开工日期以甲方书面通知为主，乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。

2.2如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求或乙方劳动力不足无法满足现场施工需要，甲方有权将部分或全部工作内容分包其他单位施工或者要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中，乙方不得因此而索赔。

2.3关于工期的其他约定：2.3.1乙方必须严格执行施工计划并保证每栋楼的绝对工期12天（含节点计划），并于收到甲方进场通知三日内进场完毕。若在甲方规定时间内未进场进行施工，视为乙方违约，因此耽误的工期按照本合同违约责任中的。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件及补遗（如果有）；
- (4) 投标文件及澄清记录（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。
- (8) 框架协议及框架协议招标文件、投标文件（如有）

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以最终结算为准。

4.2合同总价：本合同暂定总价（含增值税）65727695.04（大写：人民币陆仟伍佰柒拾贰万柒仟陆佰玖拾伍元肆分），其中不含税价款为60300637.66（大写：人民币陆仟零叁拾万零陆佰叁拾柒元陆角陆分），增值税税率为9%，增值税5427057.39（大写：人民币伍佰肆拾贰万柒仟零伍拾柒元叁角玖分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

- (1) 为完成乙方施工范围内的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）。如甲方不提供水电，乙方自行解决生活及施工水电，相关费用已包含在合同单价中，不另行计取；如甲方提供水电，结算时按照现场实际发生费用在乙方结算款项中扣除生活及施工水电费用。
- (2) 相应的甲供材料、周转料、机械设备的进场卸车、不限次数的场内倒运、维护、保管、按要求堆放等。
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；



乙方的送达地址为深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座5059; 电子邮箱为/。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更, 应通过书面送达的方式通知对方。否则, 因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4乙方作为一个有经验的专业分包方, 对本合同条款已认真阅读, 对合同约定的所有事项均已完全理解, 对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断, 乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险, 并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5本合同书自双方签字盖章后生效, 全部工程完工竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6本合同一式捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份。具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件4 《乙方供应机械设备及周转材料一览表》

附件5 《甲方提供临时设施一览表》

附件6 《乙方主要管理人员名单》

附件7 《安全生产、文明施工协议》

附件8 《环境保护协议》

附件9 《建筑安装施工质量协议》

附件10 《廉洁协议》

附件11 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件12 《治安消防安全管理协议》

附件13 《农民工工资代发协议》

(此页无正文)

工程承包人: (公章或合同专用章):

工程分包人: (公章或合同专用章):

住所地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

住所地址:

法定代表人: 刘凯

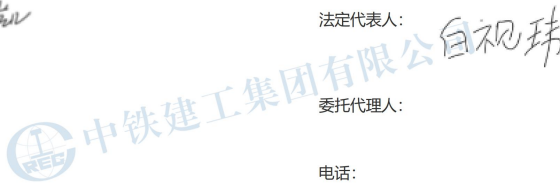
法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:



业绩证明 5-汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）外墙保温、涂料及幕墙工程
合同扫描件

编号: SDJLQ-LG-2024-03

JH SG-2024-0018

汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）
外墙保温涂料及幕墙工程
建设工程施工专业分包合同

工程承包人: 中铁隧道局集团路桥工程有限公司

工程分包人: 深圳市景鸿建设工程有限公司

签订地点: 天津市滨海新区

签订日期: 2024 年 8 月 14 日

甲方: 

1/37

乙方: 

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁隧道局集团路桥工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：白视玮

为加快汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244604222

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2028年12月08日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2023】015984

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月08日至2025年12月08日

1.4 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）外墙保温、涂料及幕墙工程；

2.2 分包工程地点：天津临港珠江二街与黄浦江道交叉口；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、技术核定单和施工组织设计（方案）中所涵盖的汀兰园项目一期（28-30#楼及地库）外墙保温、涂料及幕墙工程所涉及的全部工作内容，包括但不限于；

甲方：张

2/37

乙方：白视玮

2.3.1 本工程范围内外墙保温、涂料及幕墙工程等施工所包含的全部工作内容。

2.3.2 乙方需无条件配合甲方及建设单位完成本项目分部验收、专项验收及项目竣工验收等与验收有关的全部工作内容，并确保通过验收、完成备案等相关手续。

2.3.3 在施工过程中，乙方应向甲方提供满足施工和报验要求的各类资料。在工程完工后，乙方必须向甲方提供完整、准确的工程竣工资料。

2.3.4 完成本工程所需油料、人员食宿等其它相关辅助工作内容。

2.3.5 施工所需全部人员、设备、材料（除承包人提供的材料外）等及其它相关费用。

2.3.6 达到天津市及国家相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：工程量见附件一（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第//种方式缴纳：

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳//元现金作为履约保证金；

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供//元的（已有债权/银行保函）作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后//日止。

甲方：张农

3/37

乙方：反视玮

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 32416351.98 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾壹万陆仟叁佰伍拾壹元玖角捌分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 35333823.65 元（大写：人民币叁仟伍佰叁拾叁万叁仟捌佰贰拾叁元陆角伍分）。增值税税率为 9%，增值税：2917471.67 元（大写：人民币：贰佰玖拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元陆角柒分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、

甲方：张俊

4/37

乙：夏祝涛

机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：329天。

4.2 合同开工日期：2024年08月01日；合同竣工日期：2025年06月26日。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。


4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 年 月 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.7 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.8 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内

甲方：

5/37

乙方：

乙方提供发票不及时或不符合甲方要求的，税款预缴地与甲方不一致的，给甲方造成无法及时进行分包抵减，由此造成的损失由乙方承担，并在验工计价款中全额扣除。

24.6 乙方在施工期间，必须确保现场有专职安全员和施工负责人，保障施工现场的安全，如经甲方发现专职安全员和施工负责人不在现场，甲方将进行处罚 1000-2000 元每次；安全员必须持有建设主管部门下发的安全 C 证，原件需在项目部查验，留存复印件。安全员配备数量为 50 人以下配 1 人，50 人以上配备 2-3 人。

24.7 乙方进场前施工人员花名册、保险、身份证复印件、体检报告、劳动合同原件、技能证书、特殊工种操作证、工伤保险、《特殊工种台账》等在甲方综合办公室进行备案，符合办理实名制上岗的要求；乙方特殊工种如信号工、司索工必须持证上岗，特殊工种人员需要到办公室、安质部、设备部备案，原件备查，按有关规程和要求操作，保证安全。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《不拖欠农民工工资承诺书》；

附件六：《营业执照》；

附件七：《资质证书》；

附件八：《安全生产许可证》；

附件九：《法定代表人授权委托书》。

工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

工程分包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

甲方：张彪

32/37

乙方：反视玮

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1.	项目经理	刘春雷	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 144201620190 7733	建筑工程	本单位	/	/
2.	技术负责人	甘智斌	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 130010220807 4号	建筑施工	本单位	/	/
3.	质量负责人	莫金妮	/	职业培训合格证	/	045181069451 8009745	土建	本单位	/	/
4.	质量员	龚凌云	/	职业培训合格证	/	044221070001 3000019	装饰装修	本单位	/	/
5.	安全负责人	朱洪志	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0138347	/	本单位	/	/
6.	安全员	黄朋飞	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2025) 0045545	/	本单位	/	/
7.	施工员	陈明明	/	职业培训合格证	/	240101050031 5210	装饰	本单位	/	/
8.	施工员	杨鑫	/	职业培训合格证	/	044231020001 3000041	装饰装修	本单位	/	/
9.	材料员	彭艳芳	/	职业培训合格证	/	044221110001 3000033	/	本单位	/	/
10.	劳资专管员	伍丽婷	/	职业培训合格证	/	044231130001 3000027	/	本单位	/	/
11.	资料员	杨翔梁	/	职业培训合格证	/	044231140001 3000056	/	本单位	/	/
12.	造价工程师	杨晓柯	工程师	职称证	中级	建 [造]11224400 012597	土木建筑工程	本单位	/	/
13.	深化设计师	肖卫业	高级工程师	职称证	高级	200300104148 7	室内设计	本单位	/	/
14.	设计师	黄秋娜	初级工程师	职称证	初级	230300611123 1	室内设计	本单位	/	/
15.	机电工程师	池丰昌	高级工程师	职称证	高级	B131212357	建筑电气	本单位	/	/
16.	电气工程师	宋金华	高级工程师	职称证	高级	B131710788	建筑电气	本单位	/	/
17.	幕墙技术管理人员	石非凡	工程师	职称证	中级	B08183011200 000064	建筑工程	本单位	/	/

1. 项目经理-刘春雷

 使用有效期: 2026年01月26日
2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘春雷

性 别: 女

出生日期: 1983年12月30日

注册编号: 粤1442016201907733

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘春雷

签名日期: 2026年1月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000348

姓 名:刘春雷

性 别:女

出 生 年 月:1983年12月30日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月22日

有 效 期:2025年11月05日 至 2029年01月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月05日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00500694
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No 2016034230342015230041002954

姓名: Full Name 刘春雷
性别: Sex 女
出生年月: Date of Birth 1983年12月
专业类别: Professional Type 建筑工程
批准日期: Approval Date 2016年9月25日

签发单位盖章: Issued by [Red Seal: 湖北省人事考试中心]
签发日期: 2017年5月18日
Issued on [Red Seal: 证书专用章]

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘春雷

性别:女

证件号码:230921198312301620

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09150

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月17日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生 刘春雷 性别 女，一九八三年 十二月 三十日生，于 二〇〇四
年 九月至 二〇〇八年 七月在本校 自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：青岛科技大学

校（院）长：

证书编号：104261200805002261

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘春雷
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 12 月 30 日
住址 黑龙江省勃利县永恒乡永
顺村1组007号



公民身份号码 230921198312301620



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 勃利县公安局

有效期限 2016.11.22-2036.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷

社保电脑号：809840473

身份证号码：230921198312301620

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81fbd32g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



2. 技术负责人-甘智斌

<p>照片</p> 	<p>甘智斌 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1300102208074 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p>

普通高等学校

毕业证书



甘智斌
0040102113

学生 甘智斌 性别男 ， 1981 年 06 月 27 日生，于 2000 年 09 月
至 2004 年 06 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：吴主任

证书编号：102891200405000151 2004 年 6 月 21 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 甘智斌

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区上川
一路60号1栋人才交流服
务中心

公民身份号码 441228198106275210



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.01.20-2035.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘智斌

社保电脑号：604934754

身份证号码：441228198106275210

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08				4644.33	1750.1			437.59					65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c826da79u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



3. 质量负责人-莫金妮

证书编码：0451810694518009745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：莫金妮

身份证号：452729199708250222

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫金妮 性别 女，一九九七年 八 月二十五日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长： 

证书编号：118381201906003376 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 莫金妮

SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1997 年 8 月 25 日

DIEGYOUQ
住址 广西巴马瑶族自治县燕洞镇新力村农坡屯17号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452729199708250222



中华人民共和国
居民身份 证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 巴马瑶族自治县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.11.29-2043.11.29

4. 质量员-龚凌云

证书编码：0442210700013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 龚凌云

身份证号： 362203199908155534

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

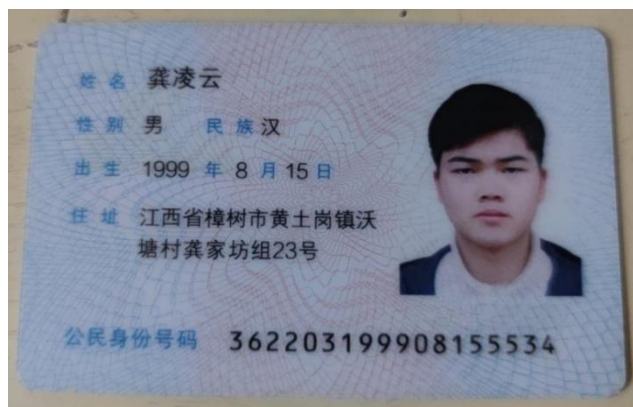


扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5. 安全负责人-朱洪志

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0138347

姓 名:朱洪志

性 别:男

出 生 年 月:1982年04月10日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有 效 期:2024年09月14日 至 2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洪志

社保电码号：636918846

身份证号码：22011219820410023X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8257e0bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



6. 安全员-黄朋飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0045545

姓 名: 黄朋飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月05日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月07日

有 效 期: 2025年08月07日 至 2028年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7. 施工员-陈明明





8. 施工员-杨鑫

证书编码：0442310200013000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨鑫

身份证号：360428199805111682

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫 社保电码号：801989541 身份证号码：360428199805111682 页码：1
 参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号：30169425 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c826147c.j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30169425 深圳市景鸿建设工程有限公司



9. 材料员-彭艳芳

证书编码: 0442211100013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 彭艳芳

身份证号: 360321199502166563

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 **彭艳芳** 性别女，一九九五年二月十六日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东金融学院**

校（院）长：

批准文号：**教成厅【1993】1号**

证书编号：**115405202406001930**

二〇二四年一月五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭艳芳**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1995年2月16日**
 住址 **江西省萍乡市莲花县湖上乡山下村山下26号**
 公民身份号码 **360321199502166563**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **莲花县公安局**
 有效期限 **2021.02.20-2041.02.20**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8252563y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



10. 劳资专管员-伍丽婷

证书编码：0442311300013000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：伍丽婷

身份证号：440306198311090529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 伍丽婷 性别女，一九八三年十一月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 市场营销 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200606001661

二〇〇六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍丽婷

社保电脑号：609068610

身份证号码：440306198311090529

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f1393a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



11. 资料员-杨翔梁

证书编码: 0442311400013000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨翔梁

身份证号: 441781198308273837

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨翔梁 性别 男，一九八三年 八月 二十七日生，于 二〇〇三
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 植物保护 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：

证书编号：105651200705000426

二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨翔梁
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 8 月 27 日
 住址 广东省惠州市大亚湾区西区
 街道东联大道连城国际花园
 1栋一单元2603房
 公民身份号码 441781198308273837

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局
 有效期限 2020.05.20-2040.05.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨翔梁

社保电脑号：625035893

身份证号码：441781198308273837

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82604b27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



12. 造价工程师-杨晓柯

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓柯
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年12月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400012597
有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘 用 单 位: 深圳市景鸿建设工程有限公司



发证日期: 2026年01月04日

个人签名: 杨晓柯
签名日期: 2026.03.30



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 杨晓柯
 证件号码： 411123198412231045
 性 别： 女
 出生年月： 1984年12月
 专 业： 土木建筑工程
 批准日期： 2020年10月25日
 管 理 号： 20201004541000002995



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



编号: N⁹ 00240128

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

漯河市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会
评审组织
Organization Of Evaluation

2013.11
评审通过时间
Time Of Adoption

漯河市人民政府
发证单位
Issuing Authority

漯职政[2014]11号
文 件 号



姓 名 杨晓柯 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1984.12 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代
理)
Work Unit

证书编号 C12036130900012
Credentials No.

2014 年 5 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓柯 性别 女，一九八四年十二月二十三日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院



校(院)长：



证书编号：104771200705002779

二零零七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



13. 深化设计师-肖卫业

广东省职称证书

姓名：肖卫业

身份证号：220104196805172213



职称名称：高级工艺美术师

专业：室内设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月11日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003001041487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



14. 设计师-黄秋娜

广东省职称证书

姓名：黄秋娜

身份证号：441501199311104585



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄秋娜 性别 女,一九九三年十一月 十 日生,于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917202206154050

二〇二二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄秋娜
 性别 女 民族 汉
 出生 1993 年 11 月 10 日
 住址 广东省汕尾市红海湾开发区东洲街道东四村委会东四村宫前巷72号
 公民身份号码 441501199311104585



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕尾市公安局红海湾分局
 有效期限 2020.01.22-2040.01.22

15. 机电工程师-池丰昌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池丰昌

社保电话号：815529774

身份证号码：231021197504201517

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10318.58	4898.08			4173.03	1548.12			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82637f21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



16. 电气工程师-宋金华

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>宋金华</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1976年11月03日</u>
	专业名称: <u>建筑电气</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <input type="text"/>	(印章)
编号: <u>B131710788</u>	

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅制
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 宋金华 性别 男，一九七六年十一月三日，于一九七六年一月至二〇一六年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



批准文号：

证书编号：118025201605000233

二〇一六年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋金华
性别 男 民族 汉
出生 1976年11月3日
住址 哈尔滨市香坊区香城街8号7单元403室
公民身份号码 231027197611035014

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2021.10.08-2041.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋金华

社保电脑号：817909088

身份证号码：231027197611035014

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			1211.35	403.81			302.91		204.12	81.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927a0c8247ef67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



17. 幕墙技术管理人员-石非凡

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011200000064



持证人签名:

石非凡

姓名: 石非凡

性别: 男

身份证号: 43250319910103703X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 石非凡 性别 男, 一九九一年一月三日生, 于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: **王汉喜**

证书编号: 115351201405004035 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

姓名 石非凡

性别 男 民族 汉

出生 1991年1月3日

住址 湖南省涟源市白马镇桐柏村百坪组

公民身份号码 43250319910103703X



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 涟源市公安局

有效期限 2025.01.21-2045.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石非凡

社保电脑号：805813273

身份证号码：43250319910103703X

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8270fa2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



4、履约评价

履约评价情况表


序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程	优秀	2023. 6. 15	
2	唐山国茂府房地产开发有限公司	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	优秀	2024. 1. 5	
3	深圳市博大建设集团有限公司	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	优秀	2024. 6. 3	
4					
5					

注：1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

履约证明 1-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程

履约情况表			
项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所商业幕墙工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	黄奕兴	评价日期	2023 年 6 月 15 日
合同金额:	342.290925 万元		
竣工日期:	2023 年 05 月 30 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价:	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>履约评价优秀</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>评价单位: (公章)</p> </div> </div>		

履约证明 2-瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

履约情况表			
项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	周立达	评价日期	2024.1.15
合同金额:	4033.025171 万元		
竣工日期:	2023 年 10 月 01 日		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
2、工程实施过程管理	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
3、工程质量控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
4、工期控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
5、协调配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
6、整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 (≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (≥65) <input type="checkbox"/> 不合格 (<60)			
总体评价: 整体履约优秀.			
 评价单位: (公章)			

履约证明 3-智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

履约评价表

项目名称:	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程		
施工单位:	深圳市景鸿建设工程有限公司		
中标金额	11000.00 万元	开、竣工日期	2023 年 11 月 10 日-2024 年 5 月 27 日
项目负责人	黄奕兴	联系电话	0755-83268986
建设单位总体评价意见	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协作	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他意见			

填表说明: 此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表, 请在评价意见的□内打钩。

建设单位: 深圳市博大建设集团有限公司 (盖单位章)

2024年6月3日

