

工程编号：4403942026042700201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：塘城壹号花园项目 02、04 地块高低压变配电工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 5 月 24 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业财务状况 (不评审)	提供企业 2023 年、2024 年、2025 年的财务审计报告扫描件。
2	企业纳税状况 (不评审)	提供企业 2023 年、2024 年、2025 年所得税年度汇缴申报单(须有税务局盖章) 扫描件。
3	企业体系认证 情况(不评审)	提供企业有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书扫描件；(不超过 3 项, 超过 3 项按顺序选择前 3 项)。
4	投标人同类工 程业绩情况 (不评审)	提供近三年(有效时间自本项目截标之日倒推 3 年起算, 时间以合同签订日期为准) 投标人认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过 5 项, 超过 5 项按顺序选择前 5 项)。 注: 业绩证明材料为施工合同关键页扫描件。
5	项目负责人同 类工程业绩情 况 (不评审)	提供近五年(有效时间自本项目截标之日倒推 5 年起算, 时间以竣工验收日期为准) 拟派本项目项目负责人认为最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 3 项, 超过 3 项按顺序选择前 3 项)。 注: 业绩证明材料为施工合同关键页及竣工验收报告扫描件, 证明材料不能体现项目负责人姓名及职务的, 则须另行提供业主单位盖章出具的职务证明。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

温馨提示：资信要素要求及需提供材料详见下表，投标人按招标文件要求按实填报。证明材料扫描清晰，对应的合同金额、合同范围、项目负责人姓名及职务、日期等可以标注、标红、划线等）。

一、企业财务状况（不评审）

1. 企业财务状况表			
年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
营业额（万元）	28185.529136	23441.376170	/
总营业额（万元）	51626.905306		
附：证明文件扫描件。			

2022 年度

营业额：

30482.384739（万元）

1.2 证明材料

2022 年财务审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-16
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第VN256号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



王素琼

中国注册会计师



石会

二〇二三年五月十日

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	13,220,532.57	4,415,239.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,850,000.00	37,289,892.52
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	3,822,596.24	5,717,409.28
存货	4	174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,067,492.81	47,596,905.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,693,785.03	1,979,345.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,693,785.03	1,979,345.46
资产合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			6,782,562.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	6	12,638,744.09	12,772,311.16
合同负债			
应付职工薪酬		1,981,616.32	1,973,823.61
应交税费		218,133.24	58,761.92
其他应付款	7	20,545,584.87	14,196,770.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	4,367,199.32	3,782,021.49
所有者权益（或股东权益）合计		14,377,199.32	13,792,021.49
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	304,823,847.39
减：营业成本	11	298,832,866.13
税金及附加	12	459,982.23
销售费用		
管理费用	13	5,428,254.65
研发费用		
财务费用	14	-499,462.32
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		602,206.70
加：营业外收入	15	345,120.24
减：营业外支出	16	196,010.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		751,316.87
减：所得税费用		166,139.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		585,177.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	311,130,172.84
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,644,720.82
现金流入小计	5	322,774,893.66
购买商品、接受劳务支付的现金	6	298,832,866.13
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,264,402.96
支付的各项税款	8	841,887.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,533,441.61
现金流出小计	10	307,472,598.66
经营活动产生的现金流量净额	11	15,302,295.00
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	285,560.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	285,560.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	285,560.43
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	6,782,562.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	6,782,562.50
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,782,562.50
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	8,805,292.93
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,415,239.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	13,220,532.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华鑫建设工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,010,000.00					13,792,021.49
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年初余额	04	10,010,000.00				3,782,021.49	13,792,021.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					585,177.83	585,177.83
（一）净利润	06					585,177.83	585,177.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	10,010,000.00				4,367,199.32	14,377,199.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日
/
月
/

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日
/
月
/

9



63



王紫玲
女
1972-03-30
江西立信会计师事务所有限公司
41010272030302

姓 Full name
性 Sex
出生 Date of birth
工作 Working unit
身份证 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/m /d

9



石水晶

姓 Full name
性 Sex
出生 Date of birth
工作 Working unit
身份证 Identity card No.



男
1986-06-04

贵州臻信融和会计师事务所有限公司

522123198606040032

证书序号: 0016894

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇二一年六月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

广东明心会计师事务所

名称: (普通合伙)

姓名: 杨丽芳

职务: 首席合伙人

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12 号海外联谊大厦 2720K3

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470353

批准执业文号: 深财会[2021]40 号

批准执业日期: 2021 年 7 月 13 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRQPU3G



名称 广东明心会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 魏丽芳

成立日期 2021年05月19日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

登记机关

2022

年05

月27



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年财务审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司
2023年度
审计报告

深中创会审字[2024]第W097号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	18-19

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深中创会审字[2024]第W097号

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年七月十一日



深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	14,834,218.87	13,220,532.57
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	23,903,205.49	30,850,000.00
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	8,932,111.57	3,822,596.24
存货	附注9	174,364.00	174,364.00
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		47,843,899.93	48,067,492.81
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,414,241.13	1,693,785.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,414,241.13	1,693,785.03
资产合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	20,057,854.01	12,638,744.09
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,350,101.20	1,981,616.32
应交税费	附注13	1,723.36	218,133.24
其他应付款	附注14	10,482,815.32	20,545,584.87
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	5,355,647.17	4,367,199.32
所有者权益（或股东权益）合计		15,365,647.17	14,377,199.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注17	281,855,291.36
减：营业成本	附注18	275,065,864.41
税金及附加	附注19	397,800.08
销售费用		-
管理费用	附注20	5,576,229.79
研发费用		-
财务费用	附注21	-453,342.55
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,268,739.63
加：营业外收入	附注22	41,111.58
减：营业外支出	附注23	108,680.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,201,170.62
减：所得税费用		212,722.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		988,447.85
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市华懋建设工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	288,802,085.87
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	36,987,461.36
经营活动现金流入小计	4	325,789,547.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	267,646,754.49
支付给职工以及为职工支付现金	6	37,701,979.24
支付的各项税费	7	7,121,691.42
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,705,435.78
经营活动现金流出小计	9	324,175,860.93
经营活动产生的现金流量净额	10	1,613,686.30
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	* 1,613,686.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	13,220,532.57
六、期末现金及现金等价物余额	35	14,834,218.87

深圳市华懋建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二-二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收 益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,367,199.32	14,377,199.32
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,367,199.32	14,377,199.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	988,447.85	988,447.85
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	988,447.85	988,447.85
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,355,647.17	15,365,647.17



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



证书序号: 0016843

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路
3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

47470273

执业证书编号:

深财会[2018]76号

批准执业文号:

2018年7月6日

批准执业日期:



姓名	王爱华
性别	女
出生日期	1969-09-10
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit	432503196909100560
身份证号码	
Identity card No.	



王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 11 月 02 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

年 月 日
/y /m /d



姓名 张博
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-07-30
Date of birth
工作单位 浙江普华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210402197207300920
Identity card No.



张博
330002580006
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
No. of Certificate
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇年 月 二 日
Date of Issuance: /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码

2024 年财务审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司

2024年会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1 — 2
二、 已审会计报表：	
1、资产负债表	3 — 4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6 — 7
4、现金流量表	8
5、会计报表附注	9 — 25
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	



深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

深晶盈会审字[2025]第kc499号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华懋建设工程有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表

我们认为,后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二五年五月二十一日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	6.01	17,576,718.82	14,834,218.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	6.02	21,150,622.74	23,903,205.49
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6.03	8,857,817.66	8,932,111.57
存货		174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,759,523.22	47,843,899.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6.04	1,205,268.86	1,414,241.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,205,268.86	1,414,241.13
资产总计		48,964,792.08	49,258,141.06

单位负责人（签字）：

财务负责人（签字）：

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6.05	19,825,254.27	20,057,854.01
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	6.06	9,850,884.20	3,350,101.20
应交税费	6.07	-39,917.49	1,723.36
其他应付款	6.08	4,199,005.33	10,482,815.32
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,835,226.31	33,892,493.89
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		33,835,226.31	33,892,493.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	6.09	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6.10	5,119,565.77	5,355,647.17
所有者权益合计		15,129,565.77	15,365,647.17
负债和所有者权益总计		48,964,792.08	49,258,141.06

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

利 润 表

2024年度

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.11	234,413,761.70	281,855,291.36
减: 营业成本	6.11	223,352,908.11	275,065,864.41
税金及附加		204,583.31	397,800.08
销售费用			
管理费用		7,038,562.51	5,576,229.79
研发费用			
财务费用	6.12	331,893.60	-453,342.55
其中: 利息费用	6.12		
利息收入	6.12	231,646.05	598,754.35
加: 其他收益			
投资收益(损失以负号“-”填写)	6.13	256,550.36	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	6.13		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以负号“-”填写)			
信用减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产处置收益(损失以负号“-”填写)			
二、营业利润		3,742,364.53	1,268,739.63
加: 营业外收入	6.14	26,012.44	41,111.58
减: 营业外支出	6.15	457,654.77	108,680.59
三、利润总额		3,310,722.20	1,201,170.62
减: 所得税费用		74,640.80	212,722.77
四、净利润		3,236,081.40	988,447.85
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”填列)		3,236,081.40	988,447.85
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,236,081.40	988,447.85
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

所有者权益变动表
2024年度

编制单位：深圳市华德建设工程有限公司

金额单位：元

行次	项目名称	本期金额							所有者权益合计	
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
1	一、上年年末余额	10,010,000.00							5,355,647.17	15,365,647.17
2	加：会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他								-472,162.80	-472,162.80
5	二、本年期初余额	10,010,000.00							4,883,484.37	14,893,484.37
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								236,081.40	236,081.40
7	(一)综合收益总额								3,236,081.40	3,236,081.40
8	(二)所有者投入和减少资本									
9	1.所有者投入的普通股									
10	2.其他权益工具持有者投入资本									
11	3.股份支付计入所有者权益的金额									
12	4.其他									
13	(三)利润分配									
14	1.提取盈余公积								-3,000,000.00	-3,000,000.00
15	2.对所有者(或股东)的分配								-3,000,000.00	-3,000,000.00
16	3.其他									
17	(四)所有者权益内部结转									
18	1.资本公积转增资本(或股本)									
19	2.盈余公积转增资本(或股本)									
20	3.盈余公积弥补亏损									
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5.其他									
23	四、本期末余额	10,010,000.00							5,119,565.77	15,129,565.77

单位负责人(签字)：

财务负责人(签字)：

所有者权益变动表(续)

2023年度

行次	项目名称	本年金额						所有者权益合计	
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
1	一、上年年末余额	10,010,000.00						4,367,199.32	14,377,199.32
2	加:会计政策变更								
3	前期差错更正								
4	其他								
5	二、本年期初余额	10,010,000.00						4,367,199.32	14,377,199.32
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							988,447.85	988,447.85
7	(一)综合收益总额							988,447.85	988,447.85
8	(二)所有者投入和减少资本								
9	1.所有者投入的普通股								
10	2.其他权益工具持有者投入资本								
11	3.股份支付计入所有者权益的金额								
12	4.其他								
13	(三)利润分配								
14	1.提取盈余公积								
15	2.对所有者(或股东)的分配								
16	3.其他								
17	(四)所有者权益内部结转								
18	1.资本公积转增资本(或股本)								
19	2.盈余公积转增资本(或股本)								
20	3.盈余公积弥补亏损								
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益								
22	5.其他								
23	四、本期期末余额	10,010,000.00						5,355,647.17	15,365,647.17

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):

现金流量表

2024年度

编制单位:深圳市华懋建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		237,166,344.45	288,802,085.87
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		40,220,538.17	36,987,461.36
经营活动现金流入小计		277,386,882.62	325,789,547.23
购买商品、接收劳务支付的现金		223,585,507.85	267,646,754.49
支付给职工以及为职工支付的现金		36,500,783.00	37,701,979.24
支付的各项税费		6,897,564.35	7,121,691.42
支付其他与经营活动有关的现金		7,917,077.83	11,705,435.78
经营活动现金流出小计		274,900,933.03	324,175,860.93
经营活动产生的现金流量净额		2,485,949.59	1,613,686.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		256,550.36	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		256,550.36	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		256,550.36	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		2,742,499.95	1,613,686.30
加: 期初现金及现金等价物余额		14,834,218.87	13,220,532.57
期末现金及现金等价物余额		17,576,718.82	14,834,218.87

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



名称 深圳晶盈会计师事务所
(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂高
业中心10F-1H

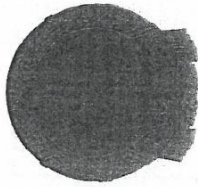
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年02月27日





会计师事务所 执业证书



名称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：彭嘉斌
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
 阔路59号深茂商业中心10F-H
 组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470339
 批准执业文号：深财会（2021）5号
 批准执业日期：2021年1月22日

证书序号：0021775

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



二、企业纳税状况（不评审）

2.1 企业纳税状况表			
年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
纳税额度（万元）	83.410888	81.307284	14.816254
总纳税额度（万元）	179.534426		
附：证明文件扫描件。			

2.2 证明材料

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕59155号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,036.69	0
2	企业所得税	48,887.41	0
3	印花税	99,684.57	0
4	教育费附加	17,587.14	0
5	增值税	586,238.28	0
6	地方教育附加	11,724.79	0
7	残疾人就业保障金	28,950	0
	合计	834,108.88	0
	其中,自缴税款	775,846.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年216,677.93元,2022年272,884.59元,2023年344,546.36元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112711802205



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕25026号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,467.84	0
2	企业所得税	86,166.83	0
3	印花税	78,981.7	0
4	教育费附加	16,486.22	0
5	增值税	549,540.45	0
6	地方教育附加	10,990.79	0
7	残疾人就业保障金	30,502.68	0
8	环境保护税	1,936.33	0
	合计	813,072.84	0
	其中,自缴税款	755,093.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年59,163.61元,2023年74,690.18元,2024年679,219.05元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501073802264389



2025 年

中华人民共和国
税收完税证明

26(0323)95 证明 0000674

税务机关 国家税务总局深圳市罗湖区税务局 填发日期 2026-03-23

纳税人名称 深圳市华懋建设工程有限公司 纳税人识别号 91440300724701056U

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-16	¥2407.76
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-09	¥4004.31
城市维护建设税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-16	¥168.54
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-09	¥466.34
城市维护建设税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-17	¥1764.70
印花税	2025-09-15 至 2025-09-15	2025-09-16	¥6865.29
印花税	2025-12-05 至 2025-12-05	2025-12-05	¥11796.46
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-17	¥384.58
教育费附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-12	¥23.05
教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-16	¥72.23
教育费附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-12	¥250.50
教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-10	¥193.42
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-09	¥80.09

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹拾肆万捌仟壹佰陆拾贰元伍角肆分 ¥148162.54



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0323)95 证明 0000674

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	深圳市华懋建设工程有限公司	纳税人识别号	91440300724701056U

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-17	¥12819.17
增值税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-14	¥8127.14
增值税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-07	¥8404.05
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-17	¥897.34
城市维护建设税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-12	¥53.79
城市维护建设税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-14	¥568.90
城市维护建设税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-10	¥451.31
印花税	2025-03-13 至 2025-03-13	2025-03-14	¥1752.88
印花税	2025-04-15 至 2025-04-15	2025-04-16	¥3341.41
印花税	2025-07-10 至 2025-07-10	2025-07-11	¥11808.03
教育费附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-14	¥243.81
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-17	¥256.38
地方教育附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-07	¥168.08
金额合计(大写)	壹拾肆万捌仟壹佰陆拾贰元伍角肆分		¥148162.54

妥善
保管

手
写
无
效



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0323)95 证明 00000674

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	深圳市华懋建设工程有限公司	纳税人识别号	91440300724701056U

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-10	¥6447.24
增值税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-17	¥25209.98
增值税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-10	¥6387.03
城市维护建设税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-12	¥584.50
城市维护建设税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-07	¥588.28
印花税	2025-02-11 至 2025-02-11	2025-02-12	¥12260.82
教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-09	¥199.86
教育费附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-07	¥252.12
教育费附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-17	¥756.30
地方教育附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-12	¥15.37
地方教育附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-14	¥162.54
地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-16	¥48.16
地方教育附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-10	¥127.74

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹拾肆万捌仟壹佰陆拾贰元伍角肆分 **¥148162.54**



备注

填票人 电子税务局

第3页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0323)95 证明 00000674

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	深圳市华懋建设工程有限公司	纳税人识别号	91440300724701056U

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-12	¥768.45
增值税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-12	¥8350.04
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-09	¥6662.04
城市维护建设税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-10	¥447.09
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-09	¥280.30
教育费附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-10	¥191.61
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-09	¥120.13
地方教育附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-12	¥167.00
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-09	¥133.24
地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-10	¥128.94
地方教育附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-17	¥504.20

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾肆万捌仟壹佰陆拾贰元伍角肆分 ¥148162.54



备注

填票人 电子税务局

第 4 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

三、企业体系认证情况（不评审）

3.1 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至：2028年 2月 23日
2	环境管理体系认证	有效日期至：2028年 2月 23日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至：2028年 2月 23日
附：证明文件扫描件。		

3.2 证明材料

质量管理体系认证



环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2025年02月24日

证书颁发日期: 2025年02月24日

证书有效期至: 2028年02月23日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

四、投标人同类工程业绩情况（不评审）

4.1 企业同类工程业绩情况表				
序号	工程名称	建设内容	合同额 (万元)	合同日期
1	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程	<p>(1) 自管变部分:完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内总进线开关的进线上端头(含端头)、至地库(含人防)各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头(含端头)、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头(含端头)止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。</p> <p>(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。</p> <p>(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路(红线内管沟、电缆井、设备基础除外)等。包括但不限于:工程施工,材料设备采购及所有相关材料的检验检测(需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料)、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等,具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。 施工界面详见附件工程技术管理要求。</p>	1555.80 6175	2023年8月14日
2	深业泰富银盈大厦高低压变配电工程	<p>包括但不限于以下内容:①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网;②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装;③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装;④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外);⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收,负责电力监控软件及每个探测点的调试;⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等;⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化,协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼,按照供电局要求上传公共建筑能耗数据,电源能量管理系统接入深圳建筑能耗检测平台,通过相关部门验收、取得验收报告等。</p>	1492.92 3341	2024年11月6日
3	伴山伴海广场项目高低压变配电工程	<p>本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目高低压变配电工程清单报价书》等所确定的施工范围和工程内容的深化设计、报审、采购、安装、调试、检测、验收;本工程内容的收边、收口、封堵;配合其他施工单位进行安装、调试、联动测试、验收;负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交、备案;提供有关技术培训等其他售后服务、保修等;为保证本项目顺利送电与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容:(1)负责本工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交、备案等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;如果需对涉及外立面或结构安全等内容进行优化调整,需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意。(2)负责本工程高低压变配电系统</p>	1072.08 8040	2023年12月25日

		的施工,包括但不限于:高低压配电柜(含发电机进出线柜)、变压器设备、直流屏、联络母线(含与发电机的联络母线)、电缆、配电房设备接地、发电机至低压配电柜的控制电缆、电力监控系统及数据上传、红线上埋管及检修井施工、道路开挖等行政许可的申请(建设单位配合)、所有配套施工和设施等图纸、规范明示和暗含的全部工作内容。		
4	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	该项目承包范围:施工总承包,包括但不限于:项目对东门街道翠园街实施供用电安全整治,整治范围东至文锦中路,西至东门中路,南至中兴路,北至雅园立交,面积约8.4万平方米,将现状翠园街8台区、259栋楼房、7439户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造,重新划分供电区域,主要建设内容包括:敷设低压电缆,新建低压电缆分支箱,对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造;新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位,补装漏电保护器等,完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务,具体详见施工图纸和工程量清单。	2593.92 7738	2023年 10月31日
5	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	工程规模及特征:项目对莲塘街道坳下村实施供用电安全整治,整治范围东至聚宝路,西至仙湖路,南至国威路,北至仙湖植物园,面积约8.7万平方米,将坳下村7台区、248栋楼房、7439户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造,重新划分供电区域为10台区,分为乐华楼公变片区、乐华楼1#公用箱变片区、乐华楼2#公用箱变片区、坳下村新建1#公用箱变片区、坳下村新建2#公用箱变片区、综合大楼1#公变片区、综合大楼2#公变片区、坳下村1#公变片区、坳下村2#公变片区、坳下村新建3#公变片区。主要建设内容包括:敷设低压电缆,新建低压电缆分支箱,对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造。具体包括:(一)10kV土建部分:水平定向钻进DN160HDPE管280米,敷设DN150涂塑钢管30米,新建电缆井7座等;(二)0.4kV部分:拆除电力电缆5886米、低压配电箱53台;敷设电力电缆19753米,安装低压配电箱73台、智能无线传感器764只、微型断路器73台、1位单相PC表箱194台;新建电缆沟902米、电缆井304座,破复路面1977平方米,并对新旧路面连接处植筋等。项目总概算2753.62万元,其中建安工程费用2325.77万元(市政府投资12.93万元),工程建设其他费用296.73万元,预备费131.12万元。资金来源为区政府投资,具体以上级最终批复及竣工验收结算为准。	2215.51 5694	2023年 10月30日
6	光明区2024年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田寮新村)	项目位于玉塘街道,拟对田寮新村存在的供用电安全隐患进行整治,整治用地范围约3.57公顷。主要建设内容包括拆除人行道279平方米、路面1113平方米,新建电力电缆14032米、导线8204米、配管3171米、HDPE管462米、MPP单壁波纹管11339米、电缆井46座、排管938米、防倒供电装置368组、护栏2230米等。施工内容包括但不限于新建0.4kV部分、新建10kV部分、拆除部分、挖填土方及支护体部分。详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。	1420.64 3530	2025年 11月7日
附:证明文件扫描件。				

4.2 证明材料

康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

康佳·丝路科技城项目（一期） 室外电力安装工程合同

合同编号：XAHT-GC-2023004

建设单位：西安康鸿科技产业发展有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期：2023年8月14日

康佳·丝路科技城项目（一期）

室外电力安装工程合同

建设单位（全称）：西安康鸿科技产业发展有限公司（以下简称甲方）

施工单位（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

1.2 工程地点：陕西省西安市国际港务区秦汉大道与纺渭路交叉口东南。

二、工程承包范围

(1) 自管变部分：完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内总进线开关的进线上端头（含端头）、至地库（含人防）各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头（含端头）、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头（含端头）止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。

(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。

(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环

网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路（红线内管沟、电缆井、设备基础除外）等。包括但不限于：工程施工，材料设备采购及所有相关材料的检验检测（需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料）、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等，具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。

施工界面详见附件工程技术管理要求。

三、承包方式

综合单价包干，包工包料，包施工、包验收、送电、移交。

四、合同工期

4.1 工程总工期为 90 日历天（具体开竣工时间以甲方通知为准）。计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 10 日开工，计划完工日期（通电完成）：暂定 2023 年 11 月 10 日。如因甲方原因迟延开工的，双方应及时办理书面签证确认或由甲方签发并经乙方签收确认的开工令中所确定的开工日期为工期起算日，总工期不变。开工后发生依法或依约可致工期顺延的事项时，双方应依约及时办理书面签证确认，未经甲方书面签证确认即应视为未发生工期顺延或变更事项，由此产生的一切不利后果均由乙方承担。

4.2 如受不可抗力之影响致使工期延误的，乙方应于不可抗力事件发生之日起 3 日内向甲方提供相关证明材料并就后续进度安排作出说明，经甲方书面认可、签证确认后方可相应顺延工期；因乙方原因致使工期延误且甲方要求赔偿损失或解除、终止合同时，乙方应赔偿非甲方原因所致的工期迟延天数*20000 元/

方在其他合同文件或承诺中相关责任的承担。

5、本合同工程施工完毕并经验收合格后 10 日内将工程交付给甲方，由甲方进行保管。无论工程是否交付，该工程产权均归甲方所有。甲方有权在法律规定的范围内进行使用；乙方不得设置供电障碍或阻挠甲方依法用电；本合同工程范围内的电力线路及设施在合理使用期内的维护管理责任均由乙方自费承担，如甲方有改造、扩建该电力线路及增加用电容量等需求的，在同等条件下可优先选择乙方进行施工。乙方保证甲方工程所涉范围内的土地、道路占用及使用补偿和苗木等附属物赔偿均已协调、赔补到位；乙方保证己方或任何第三方（包括工程所占用土地的所有权人及承包人等）不因此工程及其工程范围内的土地、道路征占用补偿、附属物赔偿等事项而向甲方再要求支付任何费用。

6、在本合同约定工期内，甲方根据建设进度等需求，有权要求乙方配合甲方建设进度在指定区域或指定部位优先施工并（或）优先完工（但甲方并不因此而顺延总工期或支付任何额外费用，由此产生的一切费用及后果均由乙方自行承担），乙方应合理安排施工力量、无条件予以执行；如乙方未依甲方要求施工或未在约定期限内完成全部工程的，均视为乙方不完全履行合同约定义务，甲方可追究其违约及损害赔偿 responsibility。

七、合同价款

1、本工程合同含税总价款为 15558061.75 元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾伍万捌仟零陆拾壹元柒角伍分）。其中：不含税总价：14273451.15 元（人民币大写：壹仟肆佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾壹元壹角伍分），提供 9% 的增值税专用发票，增值税额：1284610.60 元（人民币大写：壹佰贰拾捌万肆仟陆佰壹拾元陆角零分）。整体项目外线 4563902.15 元，配电室 3803763.77 元，一期工程内

- 3、本合同规定的责任和义务、价款结清后，本合同即告终止。
- 4、甲乙双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并盖单位公章后合同生效。
- 5、本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力，如有未尽事宜双方可另行协商解决。本合同自双方签订之日起生效，工程款项结算付清后自行失效。
- 7、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：(公章)



乙方：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)



甲方法定代表人或



乙方法定代表人或

委托代理人(签字)

委托代理人(签字)

合同签订时间：2023 年 8 月 14 日

- 附件一：建设工程施工安全协议
- 附件二：正当交易保证协议
- 附件三：工程量清单

深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：SY-0164-CG-24-0023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总建筑面积为 134716.66 m²; 计容积率面积 91045.00 m², 占地面积 8807.3 m², 地上 54 层, 高 248.55 米; 裙房 4 层, 高约 24 米; 地下 5 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外); ⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。按照供电局要求上传公共建筑能耗数据, 电源能量管理系统

接入深圳建筑能耗检测平台，通过相关部门验收、取得验收报告等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

___/

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月5日；

计划竣工日期：2025年9月1日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：经供电局、住建局及发包人验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）14929233.41（~~¥壹仟肆佰玖拾贰万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分~~元）；
不含税价：13696544.41元，增值税税率：9%；增值税税额：1232689.00元。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)深圳泰富物流集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博
隆大厦 24 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82083876

传真：0755-82083723

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳中心区支行

账号：51980188000000319



承包人：(公章)深圳市华懋建设工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大
厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

伴山伴海广场项目高低压变配电工程

合同编号：BSBH.BSBH001-GC-2023-009

伴山伴海广场项目高低压变配电工程合同

工程名称：伴山伴海广场项目高低压变配电工程
工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南
发包方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
承包方：深圳市华懋建设工程有限公司
签订日期：2023年12月25日

伴山伴海广场项目高低压变配电工程合同

发包方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目高低压变配电工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 150 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，两层地下室，2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目高低压变配电工程清单报价书》等所确定的施工范围和工程内容的深化设计、报审、采购、安装、调试、检测、验收；本工程内容的收边、收口、封堵；配合其他施工单位进行安装、调试、联动测试、验收；负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交、备案；提供有关技术培训等其他售后服务、保修等；为保证本项目顺利送电与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容：

(1) 负责本工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交、备案等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；如果需对涉及到外立面或结构安全等内容进行优化调整，需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意。

(2) 负责本工程高低压变配电系统的施工包括但不限于：高低压配电柜（含发电机进出线柜）、变压器设备、直流屏、联络母线（含与发电机的联络母线）、电缆、配电房设备接地、发电机至低压配电柜的控制电缆、电力监控系统及数据上传、红线外埋管及检修井施工、道路开挖等行政许可的申请、所有配套施工和设施等图纸、规范明示和暗含的全部工作内

手续，建设单位配合。

3.2 乙方的配合工作

3.2.1 工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深化设计施工图设计的出图计划，报监理、总包单位及甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、建筑设计单位、供电单位等的审批。

3.2.3 乙方所有钻孔、封堵等影响其他工程的工作，需与相关工种沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.3 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)壹仟零柒拾贰万零捌佰捌拾元肆角整(¥10,720,880.40)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)捌拾捌万伍仟贰佰壹拾元叁角壹分(¥885,210.31)，适用税率为9%。不含增值税税金暂定总价为人民币(大写)玖佰捌拾叁万伍仟陆佰柒拾元零玖分(¥9,835,670.09)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价，综合单价已包含了所有人工费、材料费、运输费、施工机械使用费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收(含环境保护税等税收，增值税除外)及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、税率(增值税率除外)、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税税率调整，应根据最新的增值税税率对未支付合同价款进行调整，最终适用的增值税税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含增值税价格=已开票含增值税价格+未开票含增值税价格/(1+原合同增值税税率)*(1+调整后增值税税率)。

4.1.2 工程量及价格详见附件八《伴山伴海广场项目高低压变配电工程清单报价书》。

(签署页)



甲方：(公章)

联系地址：深圳市南山区招商街道赤湾
社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518
法定代表人（或委托代理人）：



乙方：(公章)

联系地址：深圳市罗湖区新秀路
新秀村瑞惠大厦公寓 27D
法定代表人（或委托代理人）：

东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区东门街道_____

发 包 人：深圳市罗湖区东门街道办事处_____

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司_____



计划开工日期：2023年10月20日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾柒元叁角捌分（¥25939277.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万肆仟柒佰壹拾肆元零肆分（¥514714.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万零玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分（¥1309257.97元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮6.88%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月31日;

订立地点: 深圳市罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

合同签署页：

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
深圳市罗湖区东门街道办事处	深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人： 或其授权委托人（签字）： 	法定代表人： 或其授权委托人（签字）： 
组织机构代码：	组织机构代码：91440300724701056U
地址：	地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
邮政编码：	邮政编码：518003
电话：	电话：0755-83279123
传真：	传真：0755-83279123
电子信箱：	电子信箱：717204961@qq.com
	账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司
	账号：45512 0000 18015 0000 2147
	开户银行：华夏银行深圳益田支行

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

二、工程承包范围

该项目承包范围：**施工总承包**。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：2023年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2023年____月____日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾陆元玖角肆分（¥ 22155156.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万伍仟捌佰零捌元零捌分（¥ 435808.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥ ____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥ ____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____（¥ ____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 5.58 % 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 30 日

订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：45512 0000 18015 0000 2147

开户银行：华夏银行深圳益田支行

光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田寮新村)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2502-440311-04-05-660387

合同编号: (2025)合同(玉塘工务)第 52 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程
(玉塘街道田寮新村)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮新村

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

项目经理姓名：孙岩 资格等级：一级注册建造师（机电工程） 证书号码：粤 1442017201848543

本工程于 2025 年 09 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程（玉塘街道田寮新村）

地点：深圳市光明区玉塘街道田寮新村

工程内容：主要建设内容包括拆除人行道 279 平方米、路面 1113 平方米，新建电力电缆 14032 米、导线 8204 米、配管 3171 米、HDPE 管 462 米、MPP 单壁波纹管 11339 米、电缆井 46 座、排管 938 米、防倒供电装置 368 组、护栏 2230 米等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： 2502-440311-04-05-660387

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

项目位于玉塘街道，拟对田寮新村存在的供用电安全隐患进行整治，整治用地范围约 3.57 公顷。主要建设内容包括拆除人行道 279 平方米、路面 1113 平方米，新建电力电缆 14032 米、导线 8204 米、配管 3171 米、HDPE 管 462 米、MPP 单壁波纹管 11339 米、电缆井 46 座、排管 938 米、防倒供电装置 368 组、护栏 2230 米等。施工内容包括不限于新建 0.4KV 部分、新建 10KV 部分、拆除部分、挖填土方及支护体部分。详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 11 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处
事处（盖章）

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)：龙占勇

法定代表人或其委托代理人
(签字)：郑允兴

统一社会信用代码：11440300MB2C167795

统一社会信用代码：

91440300724701056U

地 址：深圳市光明区玉塘街道田
寮社区警民路 10 号

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀
村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518107

邮政编码：518003

法定代表人：张明诚

法定代表人：郑允兴

委托代理人：龙占勇

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-83279123

开户银行：/

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账 号：/

账 号：4551200001801500002147

合同签订时间：2025 年 11 月 7 日

五、项目负责人同类工程业绩情况（不评审）

5.1 项目负责人同类工程业绩情况表				
序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	竣工日期
1	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程	<p>(1) 自管变部分:完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内总进线开关的进线上端头(含端头)、至地库(含人防)各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头(含端头)、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头(含端头)止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。</p> <p>(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。</p> <p>(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路(红线内管沟、电缆井、设备基础除外)等。包括但不限于:工程施工,材料设备采购及所有相关材料的检验检测(需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料)、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等,具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。</p> <p>施工界面详见附件工程技术管理要求。</p>	1555.806175	2024年1月28日
2	深业泰富银盈大厦高低压变配电工程	<p>包括但不限于以下内容:①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网;②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装;③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装;④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外);⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收,负责电力监控软件及每个探测点的调试;⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等;⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化,协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼,按照供电局要求上传公共建筑能耗数据,电源能量管理系统接入深圳建筑能耗检测平台,通过相关部门验收、取得验收报告等。</p>	1492.923341	2025年12月2日
3	伴山伴海广场项目高低压变配电工程	<p>本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目高低压变配电工程清单报价书》等所确定的施工范围和工程内容的深化设计、报审、采购、安装、调试、检测、验收;本工程内容的收边、收口、封堵;配合其他施工单位进行安装、调试、联动测试、验收;负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交、备案;提供有关技术培训等其他售后服务、保修等;为保证本项目顺利送电与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容:(1) 负</p>	1072.088040	2024年12月3日

		<p>责本工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交、备案等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；如果需对涉及外立面或结构安全等内容进行优化调整，需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意。(2) 负责本工程高低压变配电系统的施工，包括但不限于：高低压配电柜（含发电机进出线柜）、变压器设备、直流屏、联络母线（含与发电机的联络母线）、电缆、配电房设备接地、发电机至低压配电柜的控制电缆、电力监控系统及数据上传、红线外埋管及检修井施工、道路开挖等行政许可的申请（建设单位配合）、所有配套施工和设施等图纸、规范明示和暗含的全部工作内容。</p>		
<p>附：证明文件扫描件。</p>				

5.2 证明材料

项目经理—冯玉杰

		使用有效期: 2026年03月17日 - 2026年09月13日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 冯玉杰		
性 别: 男		
出生日期: 1971年10月31日		
注册编号: 粤1112013201427178		
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)		
		机电工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 冯玉杰 签名日期: 2026.3.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100760

姓名:冯玉杰

性别:男

出生年月:1971年10月31日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月18日

有效期:2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月08日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0384453
No.: 0384453



持证人签名:
Signature of the Bearer

Feng Yujie

管理号: 12551734115508633
File No.:

姓名: 冯玉杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年10月31日
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2012年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年5月13日
Issued on



专业名称: 机电工程工程师 Vocation Name _____	
专业等级: 高级 Vocation Level _____	
理论知识测评: 合格 Theoretical Knowledge Assessment _____	姓名: 冯玉杰 性别: 男 Name _____ Gender _____
操作技能测评: 合格 Operational Skills Assessment _____	出生日期: 1971年10月31日 Date of Birth _____
综合评定成绩: 合格 Comprehensive Assessment Grades _____	身份证号: 510212197110312856 ID Number _____
证书查询网址: www.zgyzyy.cn Website for Verification _____	文化程度: 本科 Educational Level _____
主管或考评机构盖章 	证书编号: GMZD20237569 Certificate Number _____
	发证日期: 2023年6月30日 Date of Issue _____
证书扫码查询	 中国管理科学研究院职业教育研究院 国家事业单位登记号: 121000004000019774



康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

康佳·丝路科技城项目（一期） 室外电力安装工程合同

合同编号：XAHT-GC-2023004

建设单位：西安康鸿科技产业发展有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期：2023年8月14日

康佳·丝路科技城项目（一期）

室外电力安装工程合同

建设单位（全称）：西安康鸿科技产业发展有限公司（以下简称甲方）

施工单位（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

1.2 工程地点：陕西省西安市国际港务区秦汉大道与纺渭路交叉口东南。

二、工程承包范围

(1) 自管变部分：完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内总进线开关的进线上端头（含端头）、至地库（含人防）各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头（含端头）、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头（含端头）止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。

(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。

(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环

网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路（红线内管沟、电缆井、设备基础除外）等。包括但不限于：工程施工，材料设备采购及所有相关材料的检验检测（需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料）、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等，具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。

施工界面详见附件工程技术管理要求。

三、承包方式

综合单价包干，包工包料，包施工、包验收、送电、移交。

四、合同工期

4.1 工程总工期为 90 日历天（具体开竣工时间以甲方通知为准）。计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 10 日开工，计划完工日期（通电完成）：暂定 2023 年 11 月 10 日。如因甲方原因迟延开工的，双方应及时办理书面签证确认或以由甲方签发并经乙方签收确认的开工令中所确定的开工日期为工期起算日，总工期不变。开工后发生依法或依约可致工期顺延的事项时，双方应依约及时办理书面签证确认，未经甲方书面签证确认即应视为未发生工期顺延或变更事项，由此产生的一切不利后果均由乙方承担。

4.2 如受不可抗力之影响致使工期延误的，乙方应于不可抗力事件发生之日起 3 日内向甲方提供相关证明材料并就后续进度安排作出说明，经甲方书面认可、签证确认后方可相应顺延工期；因乙方原因致使工期延误且甲方要求赔偿损失或解除、终止合同时，乙方应赔偿非甲方原因所致的工期迟延天数*20000 元/

方在其他合同文件或承诺中相关责任的承担。

5、本合同工程施工完毕并经验收合格后 10 日内将工程交付给甲方，由甲方进行保管。无论工程是否交付，该工程产权均归甲方所有。甲方有权在法律规定的范围内进行使用；乙方不得设置供电障碍或阻挠甲方依法用电；本合同工程范围内的电力线路及设施在合理使用期内的维护管理责任均由乙方自费承担，如甲方有改造、扩建该电力线路及增加用电容量等需求的，在同等条件下可优先选择乙方进行施工。乙方保证甲方工程所涉范围内的土地、道路占用及使用补偿和苗木等附属物赔偿均已协调、赔补到位；乙方保证己方或任何第三方（包括工程所占用土地的所有权人及承包人等）不因此工程及其工程范围内的土地、道路征占用补偿、附属物赔偿等事项而向甲方再要求支付任何费用。

6、在本合同约定工期内，甲方根据建设进度等需求，有权要求乙方配合甲方建设进度在指定区域或指定部位优先施工并（或）优先完工（但甲方并不因此而顺延总工期或支付任何额外费用，由此产生的一切费用及后果均由乙方自行承担），乙方应合理安排施工力量、无条件予以执行；如乙方未依甲方要求施工或未在约定期限内完成全部工程的，均视为乙方不完全履行合同约定义务，甲方可追究其违约及损害赔偿 responsibility。

七、合同价款

1、本工程合同含税总价款为 15558061.75 元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾伍万捌仟零陆拾壹元柒角伍分）。其中：不含税总价：14273451.15 元（人民币大写：壹仟肆佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾壹元壹角伍分），提供 9% 的增值税专用发票，增值税额：1284610.60 元（人民币大写：壹佰贰拾捌万肆仟陆佰壹拾元陆角零分）。整体项目外线 4563902.15 元，配电室 3803763.77 元，一期工程内

- 3、本合同规定的责任和义务、价款结清后，本合同即告终止。
- 4、甲乙双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并盖单位公章后合同生效。
- 5、本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力，如有未尽事宜双方可另行协商解决。本合同自双方签订之日起生效，工程款项结算付清后自行失效。
- 7、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：(公章)



乙方：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)



甲方法定代表人或



乙方法定代表人或

委托代理人(签字)

委托代理人(签字)

合同签订时间：2023 年 8 月 14 日

- 附件一：建设工程施工安全协议
- 附件二：正当交易保证协议
- 附件三：工程量清单

甲方有权要求乙方负责修复、拆除或将不合格材料运出场地并重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延，同时乙方应承担相应违约责任。

3) 乙方自行协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物等相邻关系并承担有关费用，甲方给予必要协助。工程施工场地内的工程地质和地下管线资料甲方不能提供的，由乙方自行取得并处理；但因乙方未尽注意及保护义务造成损失的应由乙方负责赔偿。乙方在施工过程中须采取防护措施保护好建筑物原有结构及相应管线、设备及邻近建筑物、构筑物，若因乙方施工破坏原有结构、管线及设备的，乙方须赔偿甲方及第三方因此所遭受的全部损失。

4) 乙方应按照政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续、采取相应措施，自担费用；如因此等原因遭受处罚的，由乙方自行负责，给甲方造成损失的乙方应予以赔偿。

5) 施工过程中涉及的周边道路通行、用水用电关系等协调工作均由乙方自行负责处理；施工所涉土地、道路等征收、占用、使用等补偿，场地平整费用，青苗、树木、坟、渠、井、房、管道等地上附属物的清除及赔偿，税费、规费及相关手续办理等事项和所需费用，均由乙方自行协调并承担；因上述原因造成工期延误的由乙方负责，工期不予顺延。

6) 乙方委派项目经理/现场负责人员，姓名：冯玉杰，电话：15302654969 留驻工地代表乙方进行现场施工管理，并全面负责乙方履行合同相关事宜，保证按期完成施工任务并负责电力接通后交付甲方使用，否则即为违约；由于乙方原因造成工程质量不合格的，返工、维修、整改等补救措施费用由乙方承担，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

7) 乙方应自负施工管理及安全保卫责任，保护施工环境与安全，精心组织、安全文明施工，消除事故隐患；乙方应为其现场施工人员、材料设备产品及在建工程、已完工程等办理保险并承担相应用工及财产毁损灭失的风险责任；非因甲方原因造成乙方财产及人员受到损害的或第三方人员及财产损害的，均由乙方自行承担事故责任并负责赔偿等相关事宜及费用，且不得因此影响本合同的履行。发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按国家相关规定处理。甲乙双方未办理移交手续，且乙方退场之前，乙方作为安全责任主体，对整个工程负安全管理义务。发生安全责任事故导致甲方遭受相关部门行政处罚或者被限制市场准入的，乙方应当就甲方所遭受的全部损失承担赔偿责任。

8) 乙方有责任按规定建立健全施工档案，乙方有责任在工程中间验收、竣工验收、

康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程

工
程
完
工
验
收
报
告

深圳市华懋建设工程有限公司

2024年1月26日



工程名称	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程		
建设单位	西安康鸿科技产业发展有限公司	设计单位	中远雅泰设计有限公司
监理单位	陕西茂华建设咨询有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2023年8月10日	完工日期	2024年1月26日
完工验收检查内容	<p>配电室:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容: 高低压配电柜安装、变压器安装、密集型母线槽安装、加热器安装、直流屏安装、二次控制线安装, 全部完成, 正常通电, 正常运行。</p> <p>红线外:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容: 158筑八线、170筑十线接电点到新建环网柜、高压配电中心、B1配电房、B5配电房高压电缆敷设全部完成, 正常通电, 正常运行。</p> <p>红线内:</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容: 从配电室低压出线柜到B1、B5配电房到C1~C8、B1~B5、A1、A2、A6、A7、办公楼、半导体、地下室(含人防)所有供电设施、电缆敷设等全部完成, 正常通电, 正常运行。</p>		



<p>完工验收 结论</p>	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>高低压配电房内设施达到电力专项验收要求时，施工单位马上进行电力专项验收及完成正式通电</p>
<p>施工单位：</p>	<p>已按施工图纸及施工合同约定完成施工。工程质量符合设计图纸及相关规范要求，自检合格。</p> <p>项目负责人：冯玉才 2024年1月26日</p> <p>企业技术负责人：曹建树 2024年1月26日</p>
<p>监理单位：</p>	<p>施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>总监理工程师：袁心 2024.1.27</p>
<p>建设单位：</p>	<p>施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>项目负责人：李伟青 2024.1.28</p>



深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：SY-0164-CG-24-0023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总建筑面积为 134716.66 m²; 计容积率面积 91045.00 m², 占地面积 8807.3 m², 地上 54 层, 高 248.55 米; 裙房 4 层, 高约 24 米; 地下 5 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外); ⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。按照供电局要求上传公共建筑能耗数据, 电源能量管理系统

接入深圳建筑能耗检测平台，通过相关部门验收、取得验收报告等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

___/

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月5日；

计划竣工日期：2025年9月1日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：经供电局、住建局及发包人验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）14929233.41（~~¥壹仟肆佰玖拾贰万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分~~元）；
不含税价：13696544.41元，增值税税率：9%；增值税税额：1232689.00元。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)深业泰富物流集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博
隆大厦 24 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82083876

传真：0755-82083723

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳中心区支行

账号：51980188000000319



承包人：(公章)深圳市华懋建设工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大
厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

(2) 承包人任命的项目经理姓名：冯玉杰，资格证书号：粤 1112013201427178

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金项目经理 5 万元/人次，项目技术负责人 1 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次，且发包人有权解除合同。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权没收承包人履约担保费用并解除合同。

未经发包人、监理工程师批准，项目经理或技术负责人连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的，视为承包人擅自更换项目经理或技术负责人，发包人有权没收承包人履约担保费用并解除合同，并要求承包人按本合同要求支付违约金，由此造成发包人损失的，承包人还需进行赔偿。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目经理、技术负责人、安全负责人。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目经理及技术负责人施工时离开施工现场，若有事确需临时离开工地的必须向发包人、发包人工程师请假，未请假擅自离开，发包人、监理工程师有权视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金 2000 元/人次

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

工程验收证明书

工程项目名称：深业泰富银盈大厦高低压变配电工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司		
监理单位：深圳城建监理有限公司		
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		
工程概况	工程数量：1项高低压变配电工程	建筑规模：小型
	工程地址：深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦	工程造价：¥ 14929233.41元
	开工日期：2025年6月30日	完工日期：2025年11月30日
	①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网；②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装；③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装；④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外)；⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收，负责电力监控软件及每个探测点的调试；⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等；⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化，协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼等。	
验收质量评定： <p style="text-align: center;">合格</p>	质量评定等级： <p style="text-align: center;">合格</p>	
会签栏		
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		
项目经理：冯玉杰		
监理单位：深圳城建监理有限公司		
监理工程师： 	总监理工程师： 	
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司		
负责人： 	2025年11月2日	

伴山伴海广场项目高低压变配电工程

合同编号：BSBH.BSBH001-GC-2023-009

伴山伴海广场项目高低压变配电工程合同

工程名称：伴山伴海广场项目高低压变配电工程
工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南
发包方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司
承包方：深圳市华懋建设工程有限公司
签订日期：2023年12月25日

伴山伴海广场项目高低压变配电工程合同

发包方：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包伴山伴海广场项目高低压变配电工程（以下简称“本工程”）相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模及特征：本项目总用地面积 12,783.61 m²，总建筑面积为 146,222.79 m²。共三栋超高层塔楼。其中两座约 150 米住宅，一座约 200 米办公和酒店，两层地下室，2~5 层为地上架空车库，首层局部设置商业。

第二条 工程承包内容

本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、经甲方确认的乙方深化设计的图纸以及《伴山伴海广场项目高低压变配电工程清单报价书》等所确定的施工范围和工程内容的深化设计、报审、采购、安装、调试、检测、验收；本工程内容的收边、收口、封堵；配合其他施工单位进行安装、调试、联动测试、验收；负责施工图纸的优化、深化及相关档案资料的移交、备案；提供有关技术培训等其他售后服务、保修等；为保证本项目顺利送电与政府部门的对接、协调工作并承担相关费用。主要包括以下内容：

(1) 负责本工程图纸的深化设计、报审、竣工出图、图纸移交、备案等工作。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；如果需对涉及到外立面或结构安全等内容进行优化调整，需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意。

(2) 负责本工程高低压变配电系统的施工包括但不限于：高低压配电柜（含发电机进出线柜）、变压器设备、直流屏、联络母线（含与发电机的联络母线）、电缆、配电房设备接地、发电机至低压配电柜的控制电缆、电力监控系统及数据上传、红线外埋管及检修井施工、道路开挖等行政许可的申请、所有配套施工和设施等图纸、规范明示和暗含的全部工作内

手续，建设单位配合。

3.2 乙方的配合工作

3.2.1 工地安全文明接受总承包单位统一管理。乙方应根据工程的总体进展，制定深化设计施工图设计的出图计划，报监理、总包单位及甲方进行确认。

3.2.2 乙方需要参加甲方组织的各种设计会议，与建筑设计单位完成设计配合工作。乙方最终出图要符合相关的法规要求，且需经甲方、监理、建筑设计单位、供电单位等的审批。

3.2.3 乙方所有钻孔、封堵等影响其他工程的工作，需与相关工种沟通、协调、复核及检查，并配合在其之前进行施工。

3.3 施工过程中若有界面划分不清，与甲方协商确定。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 计价方式：本合同为固定单价合同，其中综合单价固定，措施项目费用固定。

4.1.1 本工程合同暂定含增值税总价为人民币(大写)壹仟零柒拾贰万零捌佰捌拾元肆角整(¥10,720,880.40)，其中增值税税金为暂定人民币(大写)捌拾捌万伍仟贰佰壹拾元叁角壹分(¥885,210.31)，适用税率为9%。不含增值税税金暂定总价为人民币(大写)玖佰捌拾叁万伍仟陆佰柒拾元零玖分(¥9,835,670.09)。

本合同按图纸及技术要求任何清单项目的单价均为固定综合单价，综合单价已包含了所有人工费、材料费、运输费、施工机械使用费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、利润、国家及地方政府税收(含环境保护税等税收，增值税除外)及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、税率(增值税率除外)、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该综合单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

若因国家政策原因导致增值税税率调整，应根据最新的增值税税率对未支付合同价款进行调整，最终适用的增值税税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含增值税价格=已开票含增值税价格+未开票含增值税价格/(1+原合同增值税税率)*(1+调整后增值税税率)。

4.1.2 工程量及价格详见附件八《伴山伴海广场项目高低压变配电工程清单报价书》。

(签署页)



甲方 (公章)

联系地址: 深圳市南山区招商街道赤湾
社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518
法定代表人 (或委托代理人):



乙方 (公章)

联系地址: 深圳市罗湖区新秀路
新秀村瑞惠大厦公寓 27D
法定代表人 (或委托代理人):

工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料及设备。
②修复由乙方施工原因造成的质量问题。以上费用由乙方承担。

第十四条 双方权利义务

14.1 甲方权利义务

- 14.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：傅志强
- 14.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。
- 14.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。
- 14.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。
- 14.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。
- 14.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。
- 14.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表及其他管理人员要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。
- 14.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- 14.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 14.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。
- 14.1.11 乙方迟延履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。
- 14.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

14.2 乙方权利义务

- 14.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：冯玉杰，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。乙方需提供与投标文件一致的现场管理人员名单并附社保证明，管理人员的出勤应符合本合同的约定及政府的要求。
- 14.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能

工程竣工验收单

验收日期：2024年12月3日

合同名称	伴山伴海广场项目高低压变配电工程	合同编号	BSBH.BSBH001-GC-2023-009		
建设单位	深圳市壮新鸿湾实业有限公司	开工日期	2024年4月8日		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	完工日期	2024年12月3日		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	合同工期	295天	实际工期	239天
工程概况	<p>(承包范围及内容、进度及质量要求等)</p> <p>施工承包范围： (1)安装3台SCB14-1000kVA、4台SCB14-1250kVA变压器及其附属工程； (2)安装16台高压柜（9组高压柜）及其附属工程； (3)安装82台低压柜设备及其附属工程；</p>				
完成情况	<p>(合同内容完成情况、进度质量完成情况、材料使用情况)</p> <p>1. 已完成安装3台SCB14-1000kVA、4台SCB14-1250kVA变压器及其附属工程。 2. 已完成16台高压柜（9组高压柜）及其附属工程； 3. 已完成安装82台低压柜设备及其附属工程； 4. 以上施工内容经供电部门查验，已全部通过验收并安全送电。 验收结论：合格</p>				
承包单位：（盖章） 项目经理： 日期：2024.12.3	监理单位：（盖章） 验收人： 日期：2024.12.3		建设单位：（单位） 验收人： 日期：2024.12.3		

注：1、本表为样表；如有政府部门出具同等性质的《竣工验收报告》可替代此表。