

标段编号： 2603-440305-04-01-971988001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 重投资本办公场所装修工程项目设计施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年05月18日

目录

一、投标人类似项目（施工类）的业绩	7
二、投标人类似项目（设计类）的业绩	106
三、施工项目经理类似业绩	164
四、项目管理机构	215
五、投标人施工获奖情况	431
六、资产信用证明	443
七、其他	491

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目（施工类）的业绩	<p>填写《投标人（联合体施工方）类似项目（施工类）业绩一览表》（表格详见第三章）。提供投标人 2021 年 1 月 1 日至截标之日（在建项目以签订合同日期为准, 竣工项目以竣工验收日期为准）投标人最具代表性的装修工程施工类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评）。[注 1：证明材料：施工合同（包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、验收结论签字页等关键页），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人类似项目（设计类）的业绩	<p>填写《投标人（联合体设计方）类似项目（设计类）业</p>

		<p>绩一览表》（表格详见第三章）。提供投标人 2021 年 1 月 1 日至截标之日（在建项目以签订合同日期为准, 竣工项目以竣工验收日期为准）投标人最具代表性的装修设计类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个, 如投标人提交的业绩超过 5 个的, 第 5 个以后的业绩招标人将不予置评）。[注 1: 证明材料: 设计合同（包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有, 包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、验收结论签字页等关键页）, 原件备查。注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。]</p>
3	施工项目经理类似业绩	<p>填写《拟派施工项目经理类似业绩情况表》（表格详见第三章）。提供施工项目经理 2021 年 1 月 1 日至截标之日（在建项目以签订合同日期为准, 竣工项目以竣工验收日期为准）作为施工项目</p>

		<p>经理的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评）。[注 1：证明材料：施工合同（包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、验收结论签字页等关键页），原件备查。注 2：如上述证明材料不能体现施工项目经理姓名及职务的，则须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明施工项目经理姓名及职务，则不予认可）。注 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
4	项目管理机构	<p>填写《管理班子人员配备一览表》（表格详见第三章） 项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全，包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责</p>

		<p>人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员。提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。</p>
5	投标人施工获奖情况	<p>填写《投标人（联合体施工方）施工获奖情况一览表》（表格详见第三章）。提供投标人2021年1月1日至截标之日（以获奖证明时间为准），投标人获得最具代表性的施工类奖项。奖项个数最多不超过5个；如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予置评。[注1：证明材料：获奖证书（包含奖项名称、获奖单位名称、获奖项目名称、颁发机构名称、颁发时间等关键信息），原件备查。注2：若提供证明材料不齐全或模</p>

		糊不清，业绩将不予认可。]
6	资产信用证明	投标人提供近 2 年（2023-2024 年）资产信用证明情况（如银行流水或审计报告等）。注：①投标人提供相关证明材料扫描件。②若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
7	其他	投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

一、投标人类似项目（施工类）的业绩

投标人（联合体施工方）类似项目（施工类）业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	开竣工日期(年、月)		竣工验收时间
1	广州丽居酒店管理有限公司	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	3600.00万元	2024年3月	建筑面积17249.63m ² 、框架剪力墙结构	计划	2024年4月-2024年10月	2025年6月30日
						实际	2024年4月-2025年6月	
2	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	3586.58万元	2024年9月23日	建筑面积302760m ² 、框架剪力墙结构	计划	2024年9月-2024年9月	2025年10月28日
						实际	2024年9月-2025年10月	
3	高州市永盛置业发展有限公司	高州温德姆花园酒店装修工程	3012.31万元	2021年09月15日	建筑面积6759m ² 、框架剪力墙结构	计划	2021年10月-2022年6月	2022年4月2日
						实际	2021年10月-2022年4月	

							月	
4	三六一度(中国)有限公司	三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	1610.13 万元	2025 年10 月09 日	建筑面积2 053.2m ² 、框 架剪力墙结 构	计划	2025 年6 月 -202 5年 11月	2025 年11 月21 日
						实际	2025 年6 月 -202 5年 11月	
5	深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.16 万元	2024 年02 月20 日	建筑面积1 5165.59m ² 、 框架剪力墙 结构	计划	2024 年3 月 -202 4年6 月	2024 年9月 30日
						实际	2024 年3 月 -202 4年9 月	

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

1、珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DA-2604-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价(人民币) 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号:

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目
室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024年3月

签订地点：广州市



室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南1624号

3、工程内容：酒店、饭店楼1幢，地上23层（裙楼5层）、建筑面积21691.60m²，地下两层、建筑面积7740.80m²，工程总建筑面积29432.4m²（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装饰装修施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装饰装修设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1层至6层公区、7层-22层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰(含挂网)、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱电总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至公共卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳虫）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20% 作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：

江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

¥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：¥33,027,522.94元）。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率/征收率为9%，增值税税金为：（人民币大写）贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：¥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税综合单价固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费（不限于公共区域地面、墙面、电梯）、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化，及国家和地方政府政策的变化等，本合同约定的固定不含税综合单价及计费方式均不作任何调整。

6、乙方确认在本合同签订前已察看甲方所提供的场地及周围的环境，充分了解工地位置、情况、道路、材料运输、材料进场、储存空间、装卸限制、分区分段施工、施工时间段的限制、交叉施工、现场物业的成品保护要求与管理要求及任何其他足以影响承包价的情况，掌握了所有与工程有关或对施工有影响的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔要求均不会被甲方批准，除本合同有规定的由甲方负责的费用外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

7、结算：

乙方必须向甲方呈送工整、完善、清晰的工程量计算书及相关复制电子文本，以提高本工程预结算的效率。

(1) 工程竣工验收合格、移交甲方后 90 个日历天内，乙方按合同要求向甲方递交完整的竣工验收结算资料[包括但不限于项目指令、设计变更、工程变更签证单等相关有效资料、竣工图和结算书(一式四份)，具体按合同附件及甲方要求]，甲方在收到完整的竣工结算资料后叁个月内出具结算审核结果。

工程结算总价=合同固定不含税综合单价 X 甲方确认的实际完成合格工程量+经甲方审批同意的现场签证(设计变更)增加或减少的工程造价-扣款-水电费-违约金(及/或赔偿款)+税金。

(2) 若乙方未按合同约定的时间提交工程竣工结算资料，甲方有权不予办理工程竣工结算，直至收到乙方提交完整的竣工结算资料为止。因此导致延期办理竣工结算的责任及损失由乙方承担，与甲方无关。乙方迟延提交工程竣工结算资料超过【90】天时，甲方有权自行单方或自行委托具有相应资质的造价/结算咨询审计机构根据相关工程文件资料核算审定工程结算造价后书面通知乙方，在此情形，本工程结算造价以甲方审定金额为准并于书面通知乙方后确定和生效。

(3) 甲方在办理工程结算过程中，若发现乙方提交的结算资料尚未完善的，由甲方书面通知乙方补充提供资料，乙方应在收到甲方书面通知后积极配合并提供、补充、完善资料给甲方，否则，甲方有权中止办理工程结算直至乙方补充、完善资料为止，因此导致延期办理结算的责任由乙方承担，与甲方无关。

(4) 对于因设计变更、项目指令及类似文件造成费用增减的，在办理工程签证的时候，需要有如下几个方面的描述：

①乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时，现场是否已按原施工图（或原要求）施工。

②如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，需拆除或返工的，请文字及图示描述现场实际已完成施工状况，拆除的请注明可回收率或重新利用率。

③如乙方在收到设计变更、项目指令及类似文件时已全部或部分按原施工图（或原要求）施工，请文字及图示描述在已施工的情况下如何按新施工图（或新要求）继续施工（如：施工方案）等。

(5) 乙方根据设计变更、项目指令等绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金；如发生第二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金；如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金；且甲方有权在结算总价款中扣除。

(6) 相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同甲方现场工程师共同现场实测实量，相关数据均需双方签字。

(7) 乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 20%，否则，乙方应向甲方按“（乙方所报结算额-甲、乙双方最终确定额 X 1.2）X 10%”计算支付高估冒算管理费，甲方有权在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

(8) 在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权对因乙方原因造成的上述事项不予结算或折价计算，并视为乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

(9) 甲方只对乙方已完成的符合工程质量验收规范和设计要求（甲方确认）及合同约定的合格成品进行计量，对乙方超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，不予计量。

(10) 若甲方有要求乙方不施工的项目或内容（包括但不限于设计变更减少清单工程量等）、承包范围内要求施工或合同清单上有的但乙方没有施工的项目或内容（如场地开荒清洁、电箱、光触媒等），则本工程结算时甲方有权直接扣除乙方未施工项目或内容的相应造价。若施工过程中甲方要求停工停建，则已施工部分按实结算。

(11) 办理结算工作期间，甲乙双方人员应每次对数前都在工作签到表上签名，签到表应注明当天双方办理结算的具体工作时间、内容、范围等事项，作为双方到场办理结算

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

(12) 甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公章确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

不得延误。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方；乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

5、在开工前，乙方须根据甲方要求的时间编制完整的施工进度计划给甲方审核与确认，同时乙方应按经甲方书面确认的施工进度计划进场施工与完成。

6、如因甲方原因推迟开工日期的，则以甲方发出的《开工通知》中的日期为准，乙方同意无条件接受并按时进场开工；乙方未按本合同开工日期或甲方发出《开工通知》中的开工日期开工超过七天的，甲方有权单方解除本合同，并将本工程另行发包给第三方，甲方将不予乙方任何补偿，同时乙方须按本合同约定承担相应的违约责任以及赔偿甲方因此而遭受的损失。

7、施工过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足、材料供应不足、管理不善措施来保证本工程工期节点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，并在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除。

8、施工过程中，出现本合同约定可顺延工期的情形时，乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延的申请，经甲方书面授权的代表签字确认并盖章后，工期可作相应的顺延；如乙方未按时提出顺延工期申请的，则视为乙方放弃工期顺延的权利。

第六条 工程质量标准

1、本工程须符合国家有关规范，由甲方、设计单位评定为合格等级。

2、本工程的工程质量和室内空气质量均应符合国家有关规范的要求，同时满足环保、消防验收的合格标准。

3、本工程的工程质量及等级按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001并达到合格标准。

第七条 材料设备供应

1、本工程所需的材料（包括主、辅材及配件等）由乙方按合同附件中的品牌、厂家、质量标准、型号、规格、各项技术指标参数及样板等进行采购，合同附件中没有指定品牌的，由甲方指定；乙方必须严格按照合同附件、样板、甲方批文所指定的材料品牌、产地、规格等进行采购和组织材料分批进场及报验。

2、除双方另行约定外，本工程所需要的材料（包括主、辅材及配件等）、成品、半成

品、设备及施工所需用设备等均由乙方自行采购供应到现场。

3、乙方每批材料进场须提前 2 天通知甲方，材料进场当天必须向甲方项目专业工程师提请材料报验，填写材料进场报验并负责分类分批次组卷备查。材料进场验收必须经甲方项目专业工程师和甲方项目施工经理签字方为有效。

4、工程项目施工过程中，对于因乙方原因导致的乙方违规使用（包括但不限于非甲方认质认价的材料、未经报验或验收不合格的材料、未经甲方有效审批指定的材料）材料的情况，只要发现一次，经甲方项目部确认，并核对违规材料的累计进场数量后上报甲方造价部门，甲方有权要求该批材料退场，因乙方违规使用材料所造成的损失由乙方承担，同时，乙方应按本合同约定承担相应的违约责任。乙方采购用于本工程的一切材料、成品、半成品，必须符合设计要求，且属全新的合格产品，不符合设计要求的材料及设备，乙方不得使用。

5、乙方供应的材料、成品、半成品均须有出厂证、合格证、产地证和材质检验报告等，检验报告称材料合格的或符合设计要求的质量等级的，该材料方能使用于本工程，其检验费用由乙方负担。若甲方对该检验结果有异议的，可进行复检复试。若复检检验合格的，检验费用由甲方承担；检验不合格的，费用由乙方承担，并处以每次 2000 元的违约金，且乙方需按甲方要求整改到位。

6、无论材料是甲供，还是甲定乙供或乙供，均不解除乙方所负的工程质量责任。乙方应拒绝不合格材料用于本工程，否则，由此造成的费用及甲方损失均由乙方承担。

7、材料应当符合国家有关室内环保、消防的要求和相关规定的要求。

8、甲方对材料、设备的检验认可，并不免除以后因材料缺陷引起工程质量缺陷时乙方应承担的责任。

9、图纸或清单中对于部分材料若没有（包括但不限于角铁、型钢）规格或要求的，且样板也没有明确确定的，则按国标要求执行。

第八条 工程款支付

1、进度款按月计算：每月的 10 日前乙方上报上月进度，经甲方审核确认后，乙方上月实际完成工程造价的 80%为工程进度款款。

2、乙方完成本工程，如无重大质量问题和按甲方要求完成质量问题整改后，同时向甲方提交合格的竣工图纸，经甲方审核确认后，甲方在 15 个工作日内付至本工程实际总造价的 85%给乙方（扣除本工程甲方已付款项）。

3、本工程完工经甲方、设计单位验收合格，双方办妥结算后 15 个工作日内，甲方支

付至本工程结算造价的 95%给乙方（扣除本工程甲方已付款项）。

4、本工程结算造价的 5%作为工程质量保修金，保修期贰年，保修金利率为零。保修金分二年支付，自保修期开始之日起满一年，甲方无息向乙方支付工程结算总价的 2%，余下尾款待竣工验收合格满两年且完成全部保修项目后一个月内无息付清。保修期满后 7 个工作日内，乙方可向甲方提出质量保修金结算及支付申请。乙方提出质量保修金结算及支付申请时，应当按照甲方的要求提供文件资料，经甲方保修管理部门审核乙方的保修义务已经履行完毕且扣除所有应扣费用（含本合同及附件约定需扣除的费用）/款项（如有发生）后确定应结算的保修金金额，根据国家工程质量保修的有关规定，于 15 个工作日内由甲方无息向乙方支付保修金余额。乙方未按约定办理质量保修金结算及支付申请手续的，相应责任及损失由乙方承担，甲方无需承担迟延结算或迟延付款等相关责任或损失。

6、每期付款前，乙方须按甲方的表格格式要求向甲方提出申请并提供合法有效、足额的**增值税专用发票**给甲方，否则甲方有权不支付费用，责任由乙方承担。

7、甲方因任何情况导致已开具的发票丢失，乙方需配合甲方按照相关法律法规等规定重新取得相关凭证。

8、发票必须由提供应税货物、劳务或服务的乙方单位开具给甲方，开具发票的税目和税率与提供应税货物、劳务或服务相关法律规定一致。

9、如乙方未能开具合法有效发票，或乙方开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定，或乙方未在增值税专用发票上记载的开具时间之日起 30 天内将发票送达甲方财务部门的，甲方有权相应推迟付款，直至乙方重新开具及提供符合要求的发票。此情形不视为甲方违约。如因此而造成甲方损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

10、若乙方提供的增值税发票因无法认证、发票信息有误、被认定为虚开等情形而没有通过税务部门认证或甲方最终不能凭乙方提供的增值税发票完成抵扣的，乙方应按甲方要求采取相应补救措施。若经采取补救措施仍造成甲方不能完成抵扣的，乙方应向甲方作出赔偿。赔偿金额相当于未通过认证或不能完成抵扣的发票中载明的税款金额。如以上违约金仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。乙方依据本条约定需向甲方承担赔偿责任的，甲方有权在任何应付乙方的款项中直接扣除乙方需承担的赔偿款。

第九条 工程变更

1、甲方有权对设计图纸进行变更、对工程量进行调增、调减，这均属于合同范围，乙方应及时按变更进行施工，不得以任何理由拒绝。

2、甲方可根据实际情况和需要对工程范围或内容进行调增（包含材料由分包或甲供变更为甲定乙供等），如乙方不同意的（包括乙方不接受按本合同相关约定确认的价格、计价方式），甲方有权委托第三方进行施工，由委托的第三方报价，经甲方审核确认，同时乙方需向甲方支付第三方承包价格的 20%作为违约金；甲方可根据实际情况和需要对工程范围或内容进行调减（包含材料由乙供变更为甲定乙供或甲分包），如乙方不同意的，甲方有权不计算与不支付相关的任何费用，若给甲方造成损失的，还应承担赔偿责任。

3、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报甲方确认；对于可以重复利用的材料设备，乙方应小心保护，属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由乙方负责。

4、因乙方施工质量问题或施工安排不当等导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

5、工程变更费用的计算以实际发生且经甲方验收合格的工程量及附件约定的综合单价及计费方式计价。

6、由于设计变更、现场签证等引起新增工程项目，则新增工程项目价格按如下原则确定（本条所说的单价没有特别说明的均包括清单和补充清单的单价、人工单价、材料单价等）：

（1）如合同中有相同清单项目的，则按原清单中相同清单项目的单价执行；若同一个子目有多个单价的，就低不就高。

（2）如合同中没有相同清单项目，但有类似清单项目的，则参照原清单中类似清单项目的单价执行；若同一个子目有多个类似清单单价的，就低不就高。

（3）如合同中没有相同或类似清单项目，则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》及施工同期的广州市建设工程造价管理站发布的月度广州地区建设工程常用材料税前综合价格执行。如在施工同期的广州地区建设工程常用材料税前综合价格中没有的材料或设备价格，则由乙方向甲方提供设备及材料的市场价格、供应商的名称及联系电话供甲方审定和批准后确定。

（4）如合同中没有相同或类似清单项目，且《广东省安装工程综合定额（2018）》和《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》也无相应的定额子目，则由乙方向甲方报价，并按甲方审定和批准后的价格执行。

7、乙方不能擅自进行工程变更，因乙方自身原因导致的工程变更，乙方须按原设计要求进行返工，所涉及的费用由乙方自行承担，并应赔偿由此造成的甲方的损失，工期不予顺延。

8、乙方作为一个有经验的承包单位应能正确预见或发现的施工图纸以及施工中所存在的问题。若乙方发现以上问题应当及时通知甲方工程师，否则由此造成的一切经济损失，由乙方负责承担。

9、在合同承包范围内约定的内容，如图纸与现场差异、现场交底需施工的内容等，均不属于变更的范围，因完成此项完整工程而需实际施工的内容均属合同承包的范围。

第十条 隐蔽工程或中间验收

1、乙方在本工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在自检合格后24小时前以书面形式通知甲方验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、自检记录、验收时间和地点。甲方接到乙方通知后三天内进行验收，三天内不验收的，工期顺延，但甲方有另行通知的除外。若乙方未能及时做好上述工作，而造成工程延误、返工、材料损耗等问题，概由乙方负责，且承担甲方一切损失。乙方准备验收记录，验收合格并经甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽工程和继续施工。验收不合格的，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

2、无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，乙方应重新进行覆盖或修复，所涉费用由甲方承担。检验不合格，乙方负责返工并承担由此所发生的费用。

第十一条 安全施工与检查

1、乙方按有关规定健全现场安全生产、保卫措施，采取严格的安全防护措施，做到文明、安全施工，承担由于措施不力造成的事故、责任和所发生的费用；在工程施工期间，因乙方责任造成与本工程有关或本工程引致的人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款，由乙方承担全部的经济和法律责任，并赔偿甲方因此造成的经济损失；

2、乙方人员进入现场后，应遵守物业及当地有关部门的安全、防火、保卫、文明施工制度和有关规定，指定专人做好安全保卫工作；不得损坏现场设施和建筑成品或半成品。

第十二条 双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方委派的现场代表：卢扬博（电话：15989219162）。甲方若更换上述人员，应在更换 24 小时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后 3 天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的用水和用电接驳点（由甲方现场明确并指定接驳点）各一个（水、电表及水电路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、按合同约定支付工程款。

10、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

11、审核乙方提交的施工方案、进度计划和材料进场报验等。

12、按照政府部门规定，若乙方拖欠民工工资，甲方则有权从工程款中扣除代付民工工资。若乙方拖欠材料供应商货款，且造成不良后果或不良影响的，材料供应商提供经乙方确认的有效证明，甲方有权从工程款中直接扣除相应的款额以代付材料供应商的货款。

13、没有乙方委派的项目经理或驻工地代表的签字或签章的一切文件，甲方有权拒绝接受，或可视为无效文件。

（二）乙方权利和义务

1、委派 叶海港（电话：18826232860）为乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、

安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前 5 天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

2、乙方应服从甲方的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表，甲方现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。乙方应及时提供甲方所需的管理资料。对违抗及不服从甲方正常工作管理的乙方人员，甲方有权要求撤换；乙方无正当理由拒绝更换不称职或不服从甲方管理的乙方人员，甲方有权要求乙方承担 3000 元/次的违约金，且甲方还有权单方解除本合同并责令乙方退场，由此产生的一切损失、责任与后果由乙方承担。

3、乙方进场前必须提供项目管理人员架构名单给甲方审核，经甲方审核后乙方须严格按照该项目管理人员架构名单派人驻现场工作。向物业办理装修登记、开工手续及缴纳押金，并承担所产生的费用，这些费用已综合考虑在本合同的整体价格中，不另外列项计算。

4、乙方应加强防火、防盗、施工安全，严格遵守国家、地方有关安全、文明施工的各项规章制度，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及其它相关规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，严格按照附件二：《建筑安装工程施工安全生产协议》的目标和要求执行，施工过程中做好各项安全防护措施，做好各项质量检查记录，并对违反有关规章制度或规定所带来的一切后果负责。乙方应对其在本工地现场作业和施工方法的适当性、可靠性及安全性负全责，对乙方的安全生产承担全部责任，如因乙方原因造成人身安全事故、财产损失均由乙方承担，且如在施工期间出现重大的质量、安全事故的，乙方除及时消除影响外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

5、建立健全安全生产责任制、安全生产教育培训制和其它有关制度，明确项目部管理人员的各自安全职责和考核标准。乙方必须对项目部管理人员和作业人员，进行专项安全施工方案或安全技术措施的交底；对工人进行入场作业前的安全教育和安全技术交底，使作业工人熟知各项安全技术操作规程和本工程的施工现场情况及本工程的施工特点，并对工人进行考核，合格者方可上岗操作。特种作业人员必须持证上岗。

6、对于政府有关部门发出所有关于本工程施工现场的任何意见及通知乙方须切实执行，遵守政府有关部门和物业对施工场地交通、市容、施工噪音、施工时间、施工垃圾堆放与外运及处置的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

7、负责本工程施工测量、放线、绳盒、钢架及提供甲方足够之测量器材作查核之用。

8、严格按照政府颁布的有关规定要求进行工作，接受甲方管理人员的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

9、乙方所需场地必须经甲方代表和工程师核批后方能使用。材料进场后，乙方应听从

甲方的指挥安排妥善地放置施工材料。已进场的材料、半成品、成品由乙方自行照管，造成丢失或损坏由乙方自行承担。

10、乙方按图纸、甲方、设计要求的指令提供样板、构件给甲方确认，在甲方审核过程中，乙方应无条件、无偿按甲方指令进行修改。该样板、构件经甲方确认后，以后的施工均依据该样板、构件进行施工，由此产生的费用已综合考虑在本合同的整体价格中，不另外列项计算。

11、无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除乙方在本合同内的任何义务或责任；乙方未履行合同各项义务，造成质量事故、工期延误、人员生命财产损害和经济损失，须承担全部责任，并赔偿甲方因此受到的经济损失。

12、购买乙方全部施工人员的劳动保险、工伤保险、人身意外伤害险、第三方责任险、工程一切保险、安全生产责任保险及政府部门要求工程承包单位必须购买的保险，并自行承担费用，该费用已综合考虑在本合同的整体价格中，不另外列项计算。

13、甲方在本工程结算时，按照经甲、乙双方确认的乙方实际使用水、用电数量及分摊量乘以政府规定的水电费单价扣除相应的水电费。乙方需向分包人提供总承包管理与配合服务，向他们提供水电接驳点，按照他们实际使用水、用电数量及分摊量乘以政府规定的水电费单价收取水电费，除此之外，乙方不能向分包人收取任何的费用。

14、本工程经甲方验收合格或合同终止之日起2天内，乙方应将场地清理干净退还甲方，余泥垃圾运出本工程场地外。若逾期2天未清场的，甲方可以自行或委托他人清场，由此产生的费用和损失均由乙方承担，甲方有权从未支付的工程款中扣除该笔费用。

15、搞好安全生产，服从物业及甲方的管理，并根据甲方的管理要求进行分区分时段的施工。文明施工，协调并配合消防、空调、厨柜、衣柜、木饰面等单位的施工，保护成品，现场清洁，并做到每天工完场清。

16、开工前编制施工组织设计（应是完备和切实可行的）、工程进度计划和材料清单、材料设备进场计划，书面报甲方审核确认后严格执行。

17、乙方进场施工后，不得无理中途停工、推脱施工内容。

18、做好施工原始记录，每周向甲方报送施工进度计划完成表。

19、施工中如发现设计错误或严重不合理，应立即书面通知甲方，经甲方与设计单位协商并做出决定后在进行相关的施工。如乙方已发现但不告诉甲方的，且继续施工的，由此造成的损失由乙方负责。

20、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，工期不顺延。

21、乙方在甲方提供的现有施工条件下，应采取各种有效措施，保证工程的持续施工。对于乙方所雇用的工人和其他工作人员受到的任何人身损害或其他损害，由乙方自行负责处理并承担损害赔偿等法律责任。乙方应保障并持续保障甲方不因此而承担任何责任，且保障甲方不负担涉及此类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用。

22、根据施工要求、设计变更、检测结果通知单和国家的施工验收规范以及本地有关专业规程、规定进行施工，作好自检和工程隐蔽验收工作，做好施工原始记录和隐蔽工程记录的收集、整理工作，确保工程质量。

23、乙方所有材料进场必需服从甲方统一安排，乙方搭设临时仓库需经甲方书面批准后方可搭设，不得随意堆放，所涉费用由乙方承担。未经许可不得擅自动用甲方其他分包商的任何物料或甲方的物料。

24、严格按照施工图纸与施工规范进行施工，确保工程质量，按本合同规定的时间如期竣工和交付甲方。

25、及时清运因本工程所产生之建筑垃圾，保持现场的整洁，创文明施工现场，所有建筑垃圾应运至甲方指定的垃圾堆放地点并及时外运，由此产生的费用由乙方承担；如乙方不配合清理，甲方有权派人清理，除清理产生的费用由乙方承担外，乙方还须另支付甲方1000-5000元/次的违约金。

26、应做好现场施工围蔽，做好电梯、公共区域地面及已有管线等的成品保护，避免发生损坏；若由于乙方原因造成成品损坏或污染的，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此而发生的一切损失及费用由乙方承担，工期不予顺延。

27、乙方按工程所在地所属省、市城市建设档案管理办法的规定，在工程施工过程及时做好收集、汇总、整理工程档案的工作。经甲方验收合格之日起3天内，乙方应当按工程所在地所属省、市建筑工程档案整理移交要求向甲方提交一式四套完整的工程档案原件，由此涉及验收、资料归档等的费用已综合考虑在合同固定综合单价中。

28、乙方须按甲方通知参加由甲方主持的工程例会或重要协调会。

29、乙方应遵守工程所在地所属省、市的有关规定，遵守小区物业的有关管理规定，按照物业公司的施工时间段及施工管理要求进行施工，做到不扰民，不影响居民的正常居住。

30、未经甲方书面同意，乙方施工人员不得在本工程施工现场住宿，食宿所涉费用由乙方自行承担。

31、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故

（包括罚款），全部由乙方承担。

32、乙方需建立用工管理台账，并按政府有关规定实行实名制和工资支付分账管理，若发生乙方拖欠分包单位或所属工人工资的情况，甲方有权在应支付给乙方的工程款中暂扣所拖欠的款项，直至乙方向分包单位或所属工人付清应当支付的款项为止。若发生此情况十天内，乙方仍未支付的，乙方在此承诺并同意由甲方将该拖欠的款项直接支付给分包单位或工人，该代为支付的款项在工程结算款中扣除，乙方应当向甲方提供该款项等额合法有效的税务发票。如因材料款及工人工资问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼（仲裁）或承担责任，所有经济损失由乙方负责（该损失包括本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等）。

33、在合同工程实施前，甲、乙方须共同对石材、砖、岩板、木地板、墙纸、布料、饰面等材料进行封板。封板一式三份，封板经双方签证确认后即作为验收依据。乙方保证进场材料的色泽、颜色、花纹等与双方确认的封板相符，且符合双方约定的质量等级及要求，确保材料交付甲方验收时与甲方选定的封板一致（且质量等级、尺寸偏差范围等必须符合国家有关规范）。若乙方送货至交货地点的材料与甲方选定的封板品种不一致的或质量等级与封板不相符的，甲方有权不予签收，由此造成的损失由乙方自行承担。

34、乙方供应的石材、砖、岩板等材料必须按国家标准评为优等级。甲方认为有必要时，可派代表到乙方石料场选材，乙方须提供足量的与样板同等级的石料待甲方选择。

35、乙方须按照工地现场的具体尺寸、规格和图纸的要求加工石材，并作图标识。所有石材的标识不得影响石材表面花纹、光亮度等美观效果。

36、在样板铺装过程中，乙方应无条件、无偿按甲方指令进行修改，先铺装局部样板，经甲方确认后再进行施工，该铺装样板将作为甲方验收合格的依据。

37、如乙方未能及时处理工程质量事故或工程质量，工程进度不符合甲方要求，或安全生产、文明施工不符合甲方要求等，甲方有权自行或委托他人处理，由此产生的一切费用由乙方承担，甲方有权从已经或将要支付给乙方的任何款项中扣回。

38、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

39、做好施工扬尘污染防治，并满足政府相关规定的要求，采取降噪措施，保护环境，如乙方因此而导致甲方受到损失或被政府处罚或被停工等，所有责任和费用均由乙方承担。

40、施工图纸若满足不了甲方要求或施工要求，乙方需深化设计图纸，并按甲方要求提供图纸份数，同时保证设计的合规性与准确性。深化、优化设计本身的任何错误或不合理所造成的一切责任和损失均由乙方承担。

41、乙方承诺：无论何种性质争议，一旦争议发生后，乙方必须按合同要求继续施工，

不得以解决争议为由停工、怠工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工与验收；若有违反，则愿意按本合同第十五条违约条款中的第 14 条承担相应的违约责任。

42、乙方承诺具有承包本工程的合法资质，提供给甲方的相关企业资料均真实有效，否则，甲方有权单方解除本合同。乙方承诺保障并持续保障其具有在广州地区从事本工程施工的相应资质，并办妥建设、税务等相关部门的有关合法手续并承担相关费用，若因乙方不具备相应施工资质或未办理相关手续的，应赔偿甲方因此受到的损失，并另向甲方支付贰拾万元的违约金。

43、乙方应认真按照标准、规范、合同约定和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。乙方拒绝检查或者拒绝提供相关资料的，每次按 1000 元-5000 元向甲方支付违约金，累计超过 5 次的，除支付违约金外，甲方还有权单方解除本合同。

第十三条 验收及竣工验收

1、验收的依据和标准：甲、乙双方确认的施工图纸及说明，有关设计变更资料和图纸，技术交底及会议纪要，国家颁布的施工验收规范和有关规定的合格标准，材料样板、构件，并达到环保、消防验收的合格标准。

2、甲方有权对乙方提供的半成品、成品的材质（包括副材、配件）进行抽样检查，如抽样检查中发现该半成品及成品与甲方确认的样板、构件不相符时，乙方必须无条件、无偿拆除、更换该不符的半成品、成品，并承担由此而造成甲方的一切损失，工期不予顺延。

3、乙方必须协助甲方的工程验收工作，包括提供工作方便及提交有关文件。

4、乙方必须有健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

5、工程竣工时，乙方必须先向甲方提供全部施工原始资料、竣工图及报告一式肆份，甲方在收到上述资料后及时组织验收。

第十四条 工程保修及保修期

1、按双方签署的合同附件《工程质量保修书》执行。

2、工程质量保修期自工程竣工验收合格、且双方办理工程移交手续之日起计算，保修期贰年。

3、在本工程办理结算及质量保修期起计日前，乙方必须向甲方或物业公司书面再次提

供或确认质量保修负责人的姓名及联络方式（包括但不限于联系电话、传真、邮箱、地址、邮编等），并经法人及法定代表人签名盖章。否则，甲方有权停止支付工程款及办理结算。

第十五条 违约条款

1、任何违反本合同约定的行为，均构成违约，违约一方应当承担违约责任并赔偿守约方因此所受损失。一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担合同约定的违约责任后仍应继续履行合同。

2、本合同签订后，乙方自身原因单方面解除本合同的，或乙方不履行本合同或不全面履行本合同义务的，或因乙方原因导致本合同被甲方单方解除的，乙方除承担违约等所有责任与按本合同相关条款的规定承担相应的违约金外，还应再向甲方支付合同暂定总价款20%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。

3、若乙方不执行或执行不充分甲方和物业公司的指令，每出现一次乙方应向甲方支付2000元的违约金；若乙方不执行或执行不充分甲方和物业公司的指令累计超过三次，从第四次开始每次乙方应向甲方支付10000元的违约金；若乙方不执行或执行不充分甲方和物业公司的指令累计超过七次的，除按规定支付违约金外，甲方还有权单方解除本合同。

4、若乙方对本合同承包范围内的部分工程内容拒绝施工或不配合甲方时（包括但不限于由甲方确认主材价的项目，乙方不接受按本合同约定确认的价格、计价方式或其他原因而拒绝施工或要求甲方另行分包的），则属于乙方违约行为，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由乙方提供总承包管理与配合服务，同时，甲方有权在本合同价款中扣除第三方进场施工的工程造价（该工程造价以甲方直接审核确认的为准，无需经乙方审核及同意），且乙方须向甲方支付第三方进场施工工程造价的20%作为违约金。

5、乙方必须严格遵守合同约定的工期以及甲方的指令进行施工，乙方因自身原因，不能按照经甲方审核确认的其施工进度计划图上的开始时间开始相应工序或分项工程施工的（含进场开工），或不能按照经甲方审核确认的其施工进度计划图上的完成时间完成相应工序或分项工程的，或不能按照本合同约定完成本合同工程的（包含不能按甲方确定的节点工期完成的），每工序或每分项工程每延误一天（含竣工延误，以下相同）按2000元/天向甲方支付违约金；累计延期超过4天，从第5天起每延误一天按5000元/天向甲方支付违约金；违约金从当期工程款中扣除；累计延期超过7天的，除按约定支付违约金外，甲方还有权单方解除本合同。

6、乙方若未执行甲方的指令，或对甲方指令严重敷衍了事，或未能积极与甲方协调配

合做好施工工作，应在收到甲方整改通知之日起两日内提出整改方案并落实整改措施，每逾期一天，按本条第3点向甲方支付违约金。

7、发生因乙方不严格按合同规定的有关技术标准和规定或经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料，或进场材料不满足甲方规定，或因乙方施工质量问题而引起其他住户的正常使用，或擅自使用双方约定材料品牌以外的其他品种材料，所造成的工程修改、返工等经济损失由乙方自行承担，同时，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币10000元的违约金；发生两次，乙方应向甲方支付人民币50000元的违约金；发生三次及以上的，乙方每次向甲方支付人民币100000元的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。

8、本工程的工程质量不合格（含室内空气质量检测）或通不过竣工验收的，乙方应按甲方要求立即停工或返工，因此而造成的一切损失由乙方承担，工期不予顺延。经过返工工程质量仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，对造成工程不合格的部分不予结算，另聘他人代为完成本工程，同时，乙方应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金。

9、若由于乙方自身原因造成材料及已完工的工程损坏或污染，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此而发生的一切损失由乙方承担，工期不予顺延。

10、本工程在使用过程中发生属乙方质量责任的事件的，由乙方承担返工修复费用，并赔偿甲方的全部损失。

11、因乙方的工程质量原因造成工程需返工的，或因乙方不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如乙方在甲方发出整改通知后48小时内不予处理的，甲方有权委派第三方进行施工，所需费用全部由乙方承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以甲方及第三方的结算金额为准；同时，乙方承诺另行支付甲方本次返工工程结算造价20%作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

12、因乙方原因，工程出现安全、防火、质量事故等隐患时，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施，甲方有权派人进行处理，处理中发生的人工、材料费用均按实际发生的1.5倍从乙方的工程款中扣除，同时甲方还可按5000元/处·次进行处罚，此外，甲方还有权单方解除本合同。

13、甲方原因逾期付款，按中国人民银行发布的同期贷款市场报价利率（LPR）计息。

14、乙方未经甲方同意而停工的，由乙方按照每停工一日按合同暂定总价5%的标准向甲方支付违约金；累计停工超过五天的，除支付以上违约金外，甲方还有权单方解除本合同，且甲方可将乙方未完工部分另行发包给第三方，同时乙方还须向甲方再另行支付第三方施工费用的20%作为补充违约金。

15、因乙方不按时发放工资而造成乙方人员聚众到甲方或政府部门闹事的，或给甲方带来不良影响的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金 20000 元，同时甲方有权在应支付给乙方的款项中扣除。如因乙方不按时发放工资而导致甲方代付乙方人员工资的，乙方除向甲方偿还代付工资外，还应支付甲方代付工资的 20%作为违约金；代付工资及违约金从当期工程款中扣除，当期工程款不足以抵扣的，顺延从下期工程款中扣除，直至全部扣清；剩余工程款不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

16、本工程在施工过程中若发生属乙方责任事件的（包括但不限于由于乙方原因给小区其他住户造成的损失），由乙方承担全部责任和承担因此而发生的全部费用，并赔偿甲方因此而造成的损失。

17、本合同所指的违约金是确定的、经双方一致同意的，甲、乙方有权得到此违约金而不需提供所遭受的实际损失的证明。

18、因乙方违反本合同约定或法律规定、未履行或未按照本合同约定履行相应义务或存在其他违约情形需向甲方支付相应违约金或需承担相应赔偿损失等违约责任时，甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除。在此情形，甲方有权向乙方发出书面扣款通知书；乙方自收到甲方扣款通知书之日起两日内未提出书面异议的，视为乙方同意该扣款通知书内容，甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中予以扣除。同时，甲方未向乙方发出书面扣款通知或未于相应期限提出索赔并不视为甲方放弃向乙方主张相应违约金或相应违约或赔偿责任的权利；甲方仍保有向乙方主张相应违约金或相应违约或赔偿责任的权利，直至双方办理完毕竣工结算或相关法律法规规定的法定期限届满之日止。

第十六条 争议解决

1、若甲、乙双方在合同执行过程中存在争议，双方应友好协商解决；双方未能通过协商解决时，可以要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向工程所在地的人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 凡因发生争议但不属于上述约定情况而乙方停工的，均属于乙方违约，由乙方按照每停工一日按合同暂定总价 5%的标准，向甲方承担违约责任，并赔偿因乙方停工造

成甲方的经济损失；累计停工超过五天或乙方坚持要求甲方满足乙方所提条件（包括但不限于要求甲方提高工程造价、先予补偿损失等经济要求，或者声称已经亏损或再做下去亏损更大而无法继续施工等理由）才同意继续施工或撤离施工场地的，属于乙方重大合同违约且履约不能，甲方有权单方解除本合同，其它违约金与本款约定的乙方停工日期违约金合计，同时甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失。

3、因履行本合同产生的纠纷，败诉方应承担因此给另一方造成的直接经济损失，包括案件受理费、鉴定费、公告费、差旅费、评估费、律师代理费等费用。

第十七条 合同解除

1、甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、乙方未经甲方书面同意，擅自将本工程转包或进行挂靠或联营等任何形式的分包，一经发现，甲方有权单方面解除本合同，乙方除应退还甲方已支付款项外，还应支付本合同暂定总价的30%的违约金。

3、有下列情形之一的，相对方可以解除本合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行。
- (2) 因工程停建致使合同没必要履行。
- (3) 出现本合同约定的解除情形的。

4、一方依据本条第2款、第3款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按争议条款的约定处理。

5、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。

6、甲方按本合同约定行使单方解除合同的权利的，甲方对乙方已完成的合格工程量均按80%结算（合同有特别约定的除外），未完成的工程、不合格工程均不计算，已订货、退订、退货产生的费用全部由乙方承担。乙方应在接到甲方通知之日起三天内无条件完成退场，并与甲方进行现场清理，核对已完工程量，移交相关资料；否则，乙方按10000元/天向甲方支付违约金；逾期超过5天退场的，除了乙方支付违约金外，甲方有权在清点现场设备材料后强行清场，由此造成的损失由乙方承担，并视为乙方放弃证据保全等相关权利，已完工程按甲方单方提供的工程量进行结算。甲方按本合同约定行使单方解除合同权利、乙方中途退场的，甲方有权另行委托第三方继续完成未完成的工程，第三方的进场，不视为破坏现场之行为，且第三方完成工程前，甲方不予支付结算款给乙方；若甲方在此后的工程中使用乙方遗留在现场的设备和材料的，由甲方按该设备和材料市场价的50%向

乙方支付使用费和材料费；乙方未安装的设备、材料，或遗留在现场的设备、材料、机械等，且甲方又没使用的，其费用和损失全部由乙方承担。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第十八条 其他

1、本合同未尽事宜由双方友好协商达成补充协议。本合同履行中签订的补充协议、会议（会商）纪要，双方往来的电报、电子邮件、信函、设备中的部件照片、承诺书、证明书、通知书、确认书及工程联系单、验收报告等与本合同履行相关的涉及合同条款履行、变更的各种书面文件为本合同的组成部分。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方协商不成的，按本合同条款关于争议的约定处理。

2、甲、乙双方的联系方式为：

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

联系人：邓颖欣

地址：广州市天河区马场路珠光新城国际中心 A 座 5 层

电话：13560403975

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

联系人：饶志超

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3-4 楼

电话：0755-33018969 传真：0755-33018969

邮箱：dechin@deqinzs.com

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须将修改上述地址，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

3、乙方必须服从甲方各种时间段下发的各项工程管理办法或各种指引，不得以任何理由拒绝，甲方的各项工程管理办法或各种指引是本合同的组成部分。甲乙双方就本合同上述条款、合同附件、甲方工程管理办法、制度、表格及格式进行了充分沟通与协商，双方均理解上述文件中涉及的内容及权利义务；如乙方在合同履行过程中以不了解或不熟悉上述文件为由而提出调整合同价格、延长工期、要求其它补偿或赔偿的，甲方将不予接受。

4、本合同约定与招标文件或洽谈文件不一致的，以本合同的约定为准。

5、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。因合同当事人一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年3月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年3月

附件一：

工程质量保修书

1. 工程质量保修范围

1.1 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工范围内工程质量保修责任。

1.2 凡属乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主、租客的相关损失，均属于乙方保修责任范围。

1.3 不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

2. 工程质量保修期限

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程竣工验收合格之日起计算。本合同范围内各项保修期如下：

2.1 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2.2 屋面防水工程、规定防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 陆 年；

2.3 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 两 年；

2.4 供热、供冷系统工程为 两 个采暖期、供冷期；

2.5 装饰装修工程为 两 年，以工程通过竣工验收合格，完善整改意见并正式移交甲方之日起计算；

2.6 其他项目为 两 年。

3. 沟通与联系

3.1 乙方委派： 李嘉杰 为项目保修负责人（身份证号码：440105198711151215），全权负责项目保修期内维修工作对接，联系电话（手机）：18529398714，联系电话（固话）：0755-33018969，传真号码：0755-33018969，电子邮箱：183312371@qq.com，通信地址深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3-4 楼。

3.2 为方便日常管理，提升保修工作效率和客户满意度，甲方将授权指定的物业管理部门全权负责项目保修工作的日常管理（具体授权时间以甲方通知为准），物业公司授权人签字、盖章发出的所有维修指令、工作要求等与甲方发出的具有同等效力，乙方须无条件服从。

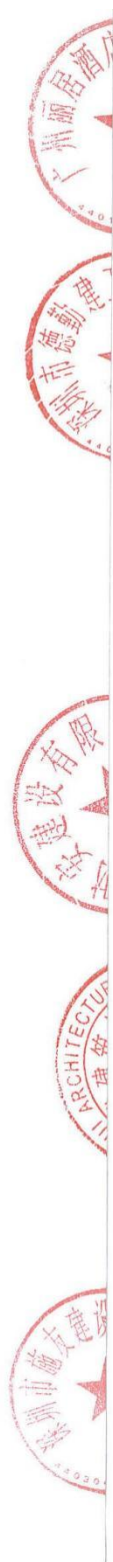
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中
心（酒店、饭店）建设项目

验收日期: 2025年6月30日

建设单位（盖章）: 广州丽居酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025年6月30日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	游	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	游	共 4 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 4 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	游	共 6 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 6 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	游	共 4 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 7 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	游	共 4 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	游	共 3 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 0 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 1 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志龙
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	梅劲阳
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	卢扬博
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	王孝铁
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晓文
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	孙鹏
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阎悦宁
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘克丁
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	钟俊文
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘江
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王军涛
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文俊
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	叶海港
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	王伟
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	明国祥
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟衡
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘树杰
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2025 年 6 月 30 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致： 广州丽居酒店管理有限公司 （建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建
位于广州市 海珠区 项目 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人
（公章）



2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程

2024 09 497

甲方合同编号: WXZ-HJJ2-JZ-2024-097-GC

海境界家园二期
D座低区酒店公寓室内精装修工程

施
工
合
同

(第一册/共四册)

发包人: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定权力和义务。

二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程（以下简称本工程）。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：项目概况：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积 31623.13 m²，总建筑面积 302760 m²，计容积率建筑面积为 197082 m²，共 3 座约 150 米高超高层住宅楼及 1 座约 100 米高办公楼。【其中 D 座 150 米高，共计 33 层；8-24 层共 208 套雅诗阁公寓（其中 10 层、23 层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803 平米；25-33 层共 96 套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17 平米】。

三、工程承包范围及内容:

1、本工程承包范围为海境界家园二期D座低区公寓及公共区域室内精装修工程,电梯轿厢(低区)、地下室负一至负四层电梯厅(低区)、地下室负一层后勤用房(低区)、首层大堂(低区)的装饰工程。内容包括本工程施工图纸、工程量清单及合同规定范围内所有工作内容,以上承包范围描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,乙方应研究其他文件,特别是图纸,以完全了解本工程的实际范围,具体包含但不限于以下内容:

(1) 装饰工程:①负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程;墙地面防水工程;②负责公区防火门(门扇利旧,门框供货及安装)和新增防火门(利旧除外)供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装;③配合入户门安装条件预留预埋相关工作;负责入户门收边收口工作(不含门框塞缝);④负责卫生间隔断、洗手台台面(含骨架)、公共区域固定柜、木饰面门(含门套)供货及安装;⑤负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作;⑥配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作;⑦负责室内家用电器(含厨房电器)的防排烟逆止阀供货及安装,天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装;⑧配合橱柜安装条件预留预埋工作;⑨负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装;⑩户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装;⑪负责精装工程的白蚁防治。

(2) 电气工程:①负责电力、照明、应急照明系统新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作;②照明灯具安装;公寓户型内、公区开关插座供货及安装;业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装;③应急灯具(含系统)及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装;④电井内部分配电箱拆除;⑤部分等电位及灯具移位(含相关管线敷设);⑥相关收边收口工作。

(3) 给排水工程:①负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金(含支架)安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装(角阀甲供)、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等;②负责地漏供货及安装;③负责热水设备基础施工;④热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等;⑤负责热水系统电线电缆敷设(含配电箱)及给排水接驳点预留预埋工作;⑥负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。

(4) 消防工程:①消防水工程:对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装,包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。②消防电工程:对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装,包括新增点位及管线敷设、系统调试等。

(5) 暖通工程：通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风扇安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等；负责多联机空调系统土建及精装等专业的相关的配合工作（风口开孔、收边收口等）。

(6) 弱电工程：户内综合布线系统：凿（压）槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线（不含有线电视线缆敷设）、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP 面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试；

(7) 8-24 层土建改造工程：包括但不限于：负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰；机电预留洞口以及洞口防火封堵。

2、本工程承包范围的内容不包括：

(1) 8-24 层服务式公寓楼板加板、补板、洞口静力切割工程施工；

(2) 户内洗手台底柜柜体、入户门（含门套）、固定家具、家用电器（含厨房电器、净水设备）、橱柜（含橱柜洗菜盆及橱柜龙头）、电梯按钮、活动家具、艺术品、多联机空调系统、业主厨房及酒店厨房设备、标识标牌等供货及安装；

(3) 照明灯具（应急灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）、洁具卫浴、五金（地漏除外）、热水系统设备等供货；

(4) 有线电视系统施工、设备（含机房）减震、隔音降噪施工。

3、施工界面划分如下：

序号	专业	项目名称	本工程施工范围	本工程不包含范围	备注
1	土建改造	D座8-24层建筑改造工程	1. 负责新建墙体（含抹灰、挂网等）、新建构造柱、新建圈梁、新建过梁、混凝土挡水槛、混凝土导墙、抹灰； 2. 机电预留洞口以及洞口防火封堵。	楼板加板、补板、静力切割排烟洞口。	
2	装饰工程	D座8-24层精装修工程	1. 负责公共区域、电梯厅及室内的天棚、地面、墙、柱面、钢结构隔墙、轻钢龙骨隔墙等装饰工程；墙面地面防水工程； 2. 负责公区防火门（门扇利旧，门框供货及安装）和新增防火门（利旧除外）供货及安装、玻璃门、暗门等供货安装； 3. 配合入户门安装条件预留预埋相关工作；负责入户门收边收口工作（不含门框塞缝）；	1. 户内洗手台底柜柜体供货及安装由固定家具单位施工； 2. 卫生间镜柜供货及安装由固定家具单位施工； 3. 入户门（含门套及门套木基层）供货及安装和门框塞缝； 4. 入户门门边木饰面至墙布交接处（含木基	

			<p>4. 负责卫生间隔断、洗手台台面（含骨架）、公共区域固定柜、木饰面门（含门套）供货及安装；</p> <p>5. 负责电梯层站灯、按钮、灯具及其它专业工程的收边收口工作；</p> <p>6. 配合固定家具安装条件预留预埋相关工作及各专业与精装交接部分的收边、收口工作；</p> <p>7. 负责室内家用电器（含厨房电器）的防排烟逆止阀供货及安装，天花内烟管预留预埋相关工作及排烟管供货安装；</p> <p>8. 配合橱柜安装条件预留预埋工作；</p> <p>9. 负责固定柜不锈钢踢脚线供货及安装；</p> <p>10. 户内门套木基层、护墙板木基层供货及安装；</p> <p>11. 负责精装工程的白蚁防治。</p>	<p>层）由入户门供货及安装；</p> <p>5. 门牌处装饰不锈钢（含木基层）由入户单位供货及安装；</p> <p>6. 户内固定家具（玄关柜、储物柜、电视柜、木饰面护墙板、木饰面户内门和门套、壁龛、固定柜等）供货及安装和固定家具收边收口工作；</p> <p>7. 家用电器（厨房电器）供货及安装，预留排烟管与吸油烟机的接驳工作由家用电器单位负责；</p> <p>8. 户内橱柜供货及安装，橱柜洗菜盆及橱柜龙头由橱柜单位负责。</p>	
3	装饰工程	地下室负一至四层电梯厅（低区）	<p>1. 负责电梯厅的天棚、地面、墙、柱面精装修工程；</p> <p>2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作；</p> <p>3. 地坪漆与电梯厅交接部位收口工作。</p>	<p>1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作；电梯单位负责到站灯电源预留到位；</p> <p>2. 地坪漆已施工完成。</p>	
4		D座首层大堂（低区）	<p>1. 负责首层大堂的天棚、地面、墙、柱面精装修工程；</p> <p>2. 负责电梯层站灯供货及安装、照明灯具安装及其它专业工程的收边收口工作。</p>	<p>1. 电梯单位负责电梯按钮的供货、安装和调试及配合精装修相关的收边收口工作；负责到站灯电源预留到位。</p> <p>2. 定制艺术品展示。</p>	
5		后勤配套用房（低区）	<p>1. 负责地下一层部分后勤配套用房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程，装饰风口；</p> <p>2. 负责防火门（利旧）、玻璃门、暗门等供货、安装；</p> <p>3. 负责卫生间隔断、洗手台、镜柜供货及安装；</p> <p>4. 各专业工程的收边收口工作。</p>		
6		电梯轿厢（低区）	<p>1. 负责电梯轿厢装饰装修；</p> <p>2. 吊顶部位开孔，配合电梯单位尺寸定位；</p> <p>3. 电梯轿厢原空调风口与吊顶装饰风口间的连接；</p> <p>4. 各专业工程的收边收口工作。</p>		
7		电气工程	负责电力、照明、应急照明系统：	1. 照明灯具甲供（应急	

			<ol style="list-style-type: none"> 1. 新增桥架、配电箱、电线电缆、配管制作安装及其他相关工作； 2. 照明灯具安装； 3. 公寓户型内、公区开关插座供货及安装； 4. 业主厨房、酒店厨房开关插座供货及安装； 5. 应急灯具（含系统）及消防指示灯、墙面造型灯带供货及安装； 6. 电井内部分配电箱拆除； 7. 部分等电位及灯具移位（含相关管线敷设）； 8. 相关收边收口工作。 	灯具及消防指示灯、墙面造型灯带除外）。	
8	安装工程	给排水工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责给排水管道供货及安装、洁具卫浴及五金（含支架）安装及相关收边收口工作、阀门及阀门附件安装（角阀甲供）、套管制作安装、开孔补洞、马桶水箱支架预埋及安装、其他支架预埋制作及安装、通气管敷设等； 2. 负责地漏供货及安装； 3. 负责热水设备基础施工； 4. 热水系统管道供货及敷设、设备安装、热水设备二次搬运就位、水表供货及安装、开孔及封堵、套管制作安装、防腐保温及系统调试等； 5. 负责热水系统电线电缆敷设（含配电箱）及给排水接驳点预留预埋工作； 6. 负责从配电箱出线接口至热水系统设备的电线电缆供货及安装。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 洁具卫浴、五金（除地漏外）供货； 2. 橱柜洗菜盆及橱柜龙头供货及安装； 3. 热水系统设备供应单位负责热水系统设备供货，并提供设备基础深化图；配合精装修单位热水系统安装及调试等工作。 	
9		消防工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 消防水：对原土建喷淋管、喷淋头、消火栓等设施的改造安装，包括新增点位、新做管道、新增设备供货及安装、系统调试等。 2. 消防电：对原土建消防广播、烟感探测器、温感探测器、声光报警器、报警按钮、模块、电气火灾监控等设施的改造安装，包括新增点位及管线敷设、系统调试等。 		
10		暖通工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 通风及排烟系统风机安装、风阀安装、风口安装、风阀安装、风管制作安装（含防火保护），支吊架制作安装、活动地台制作安装、油烟管道（含内衬管道）制作安装、防腐保温、系统调试等； 2. 负责多联机空调系统土建及精 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 多联机空调系统设备供货安装及配管、配线；风管、风口、风阀的制作安装及系统调试； 	

			装等专业的相关的配合工作(风口开孔、收边收口等)。	
11	安装工程	弱电工程	1. 户内综合布线系统: 凿(压)槽、自电井配线架至室内面板终端的配管配线(不含有线电视频缆敷设)、线盒供货及安装、电话插座供货及安装、网络插座供货及安装、AP 面板供货及安装、电视插座安装、紧急报警按钮安装、配合智能化单位进行系统调试;	1. 有线电视配线、系统调试由有线电视公司负责(电视插座模块由有线电视公司提供); 2. 公共区域智能化系统配管配线、线缆敷设、设备供货及安装、系统调试(含客人网及办公网综合布线系统、电话语音系统)由智能化单位负责。
12	专项	有线电视	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工: 机房外到设备
13		设备(含机房)减震、隔音降噪	负责土建及精装等专业的相关的配合工作	由专业单位深化及施工
14		业主厨房、酒店厨房	1. 负责公共厨房的天棚、地面、墙、柱面精装修工程; 2. 配合厨房设备安装条件预留预埋相关工作。	厨房设备供货及安装;
15		标识标牌	负责相关的配合工作	由专业单位深化及供货安装

具体详见合同附件 24:《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》。

4. 图纸依据:

- (1) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓地下一-四层公区室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;
- (2) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓首层公区室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;
- (3) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓十一、十四、十七层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;
- (4) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓十三、十六、十九层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;
- (5) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓十二、十五、十八层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;
- (6) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓二十层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;
- (7) 由“建威建设集团(深圳)有限公司&深圳市朗联设计顾问有限公司”设计的《海境界家园二期 D 座低区公寓二十一-层室内精装修设计(2022 年 7 月施工图)》;

6、由甲方直接发包的专业工程，包括但不限于入户门、固定家具/橱柜/户内门、厨房电器、空调降噪工程、燃气改造工程等，如验收需要，乙方须配合及负责以上甲供设备/材料供货商的工程资料合法合规等统筹管理工作，且不得向甲供设备/材料供应商收取任何配合费用。

7、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。工程项目固定综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

五、合同价款

本工程合同总价款为：**¥35865844.45（大写人民币：叁仟伍佰捌拾陆万伍仟捌佰肆拾肆元肆角伍分）**，详见合同附件 24：《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》，合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

六、工期约定

1、工期：

(1) 本工程要求于 2024 年 9 月 30 日前须完成竣工并通过甲方验收合格（实际开工日期以甲方通知为准）。

(2) 甲方有权根据本工程进度需求划分不同阶段进行施工，各阶段实际开工日期以甲方通知为准，各阶段竣工日期由甲乙双方根据实际情况调整确定，乙方须无条件配合并保证如期竣工，不得影响工程施工进度，否则由此造成甲方的全部损失由乙方承担。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在春节期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

2、进度计划

- 附件 15. 《材料设备品牌要求》
- 附件 16. 深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》(2021 年 12 月版)
- 附件 17. 《WELL 建筑标准要求》
- 附件 18. 《需进行环保检测的材料分类清单》
- 附件 19. 《工程进度管理规定》
- 附件 20. 《甲控材料仓库管理规定》
- 附件 21. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测 (健康建筑-D 座) (2022 年 6 月版)》
- 附件 22. 《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》
- 附件 23. 《甲供设备/材料移交单》
- 附件 24. 《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》

(以下无正文)

发包人(签章): 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024年09月26日

承包人(签章): 深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表(或授权委托人)签署:

签订日期: 2024年09月23日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程

验收日期：2025.10.28

建设单位(盖章)：深圳市蛇口湾厦置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处	建筑面积	302760平方米	工程造价	35865844.45 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	33	层
			地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024. 9. 23	验收日期	2025. 10. 28		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市蛇口湾置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团(集团)有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭彬
副组长	王富尊、陈宗瑞
组员	何奇、李龙文、张震、肖良峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余忠澜	林教川、刘学钊
建筑设备安装工程	余忠澜	邱礼群、全达雄
工程质控资料	简舒雯	邱礼群、陈诗雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彬	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	项目负责人		彭彬
2	余忠潮	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	工程师		余忠潮
3	何奇	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		何奇
4	李龙文	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		李龙文
5	陈宗璐	建威建设集团(集团)有限公司	项目负责人		陈宗璐
6	王富尊	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		王富尊
7	邱礼群	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		邱礼群
8	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		张震
9	肖良峰	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		肖良峰
10	刘学钊	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		刘学钊
11	全达雄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		全达雄
12	林教川	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		林教川
13	陈诗雷	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈诗雷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	
 * GD- E1 - 914 / 6 *					

3、高州温德姆花园酒店装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我单位的高州温德姆花园酒店装修工程评标工作已经结束，经评标委员会

评定，确定深圳市德勤装饰工程有限公司为中标单位，内容如下：

项目名称	高州温德姆花园酒店装修工程		
内容	工程量清单全部内容	招标方式	邀请招标
工期	2021-10-1至 2022-06-30	质量	合格
项目经理	陈马兴	技术负责人	彭志波
成交金额	小写：30123105.00元		
(人民币)	大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍元整		

请贵单位在收到本通知后10天内，与招标人签订合同等 相关事宜。

招标人：高州市永盛置业发展有限公司

2021 年 09 月 10 日

高州温德姆花园酒店装修工程

施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签 约 地 点：高州市

签 订 日 期：2021 年 9 月 15 日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

- 1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：
1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；
 1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；
 1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；
 1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。
 1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
 1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。
 1. 7 其它非乙方原因的停工。
- 2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m²。
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

方建筑工序要求的相关规范、工艺进行施工，并确保工程安全质量。

2、乙方驻工地代表姓名：陈马兴；职务：项目经理；乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：按甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

3、乙方每次收取工程款前，须向甲方提供合法有效的收据，否则，甲方有权拒绝支付任何款项。因乙方未及时提供有效票据而导致的付款延误责任由乙方自行承担。

4、乙方必须服从发包单位的管理，包括发包单位对现场安全质量和文明施工的统一管理。

5、其他未尽约定，双方按相关施工规范和行业规定的标准进行处理。

七、隐蔽工程和中间验收

1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后 24 小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

2 隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时后甲方代表不签字，视为甲方代表已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

八、材料供应

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(签章)

法定代表人 (签字)

授权代表人 (签字):



梁超波

乙方：(签章)

法定代表人 (签字):

授权代表人 (签字):



签约时间：2021年9月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 高州市永盛置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程				
工程地点	广东省高州市站前路83号	建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上:	19	层
	/		地下:	1	层
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日		
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐政明	高州市永盛置业发展有限公司	建设单位工 程总负责		徐政明
2	李琴琴	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司	设计单位负 责人		李琴琴
3	梁军龙	广东正茂工程管理有限公司	总监		梁军龙
4	张海英	广东省高州市建筑工程总公司	总包项目经理	高级工程师	张海英
5	陈马兴	深圳市德勤装饰工程有限公司	分包项目经 理	中级工程师	陈马兴
6	彭志波	深圳市德勤装饰工程有限公司	分包项目技 术负责人	中级工程师	彭志波
7	叶海港	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		叶海港
8	饶小平	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员		饶小平
9	俞婷	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		俞婷
10	孙红	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		孙红
11	曾冬福	深圳市德勤装饰工程有限公司	材料员		曾冬福



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 张政明 2022年4月2日	 (公章) 总监理工程师： 陈子良 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 李海立 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李海立 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李海立 2022年4月2日



茂名市住房和城乡建设局

特殊建设工程消防验收意见书

茂住建消验字〔2022〕059号

高州市永盛置业发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2022年4月7日申请高州市永盛湖光山色酒店及酒店地下室(地址：高州市站前路；总建筑面积：37648.05m²；建筑层数：地上19层，地下1层；建筑高度：96.0m；使用性质：酒店)消防验收(特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：MM202203280031)。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据《建设工程消防设计审核意见书》(茂公消审字〔2017〕第0006号)、申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



建设单位签收：公郑梅

2022年4月20日
年 月 日

备注：1.本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

2.该工程如需扩建、改建(含室内装修、建筑保温、用途变更)及商业区域的内部装修工程应依法向我局申请建设工程消防设计审查、验收。

4、三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程

DQ 567 - 2025 - 0588

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程，
现确定贵单位中标。中标价为壹仟陆佰壹拾万零壹仟叁佰肆拾
元柒角柒分人民币(¥16101340.77)，工期为180天，工程质量
要求达到国家验收标准。

请收到本通知书后15天内,到我单位签订建设施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期: 2025年5月20日



DQ.SG - 2025 - 0588

工程施工合同

合同编号： C25050412

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包方）：三六一度（中国）有限公司

地址：晋江五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

乙方（承包方）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

法定代表人：饶建平

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程的施工事宜达成以下条款，以资共同信守执行。

第一条 项目概况

- 1、工程名称：三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程（简称项目）。
- 2、工程地点：福建省泉州市晋江五里工业园361度公司研发楼1层。
- 3、乙方已实地考察过现场，并同意以现状进行施工，并在签订本合同时已对本工程的全部图纸、技术说明、合同条件、工程环境等情况均已详细研究并清晰。

第二条 工程范围

工程承包范围和具体内容包括：

- 1、施工承包范围：研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域（面积合计约2053.2平方米）。
- 2、内容具体包括：a 原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除，大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除，b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程，c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。

第三条 工程价款

- 1、工程预算造价暂为人民币：壹仟陆佰壹拾万元壹仟叁佰肆拾元柒角柒分 整；小写：¥ 16101340.77 元。其中不含税金额 14248974.13 元，税额 1852366.64 元（详见

附件《工程明细表》)。

本合同价格含 9 %增值税专用发票;双方同意若遇国家税制改革等原因导致有关税率变动,双方应在不含税金额不变的前提下,根据新的税率重新计算税额及总金额。

举例:现行不含税金额 100 元,此时增值税税率为 13%,税额 13 元,总金额 113 元;若开票时税率变动为 10%,则按不含税金额 100 元,税额 10 元,总金额 110 元(作为甲方实际应支付结算总额)。

2、本工程总价款为固定总价,总价款在合同约定的工程范围、施工条件、施工要求、施工明细等基础上一致性确定。价格已包括设计费、施工费、人工费、税费、检测费、试验费、测试费、验收费、安全防护、文明施工措施费、垃圾清运费等所有费用。

3、乙方应按甲方要求进行施工,如因甲方要求增加工程施工量或改变施工方案,则双方另行约定具体结算方式以及价款。

4、除本合同有明确约定外,乙方对一切费用不作任何调整,包括人工费、水电价格、及其所有的机械、材料价格,施工条件的变化和工程造价管理部门等调整各项收费。

第四条 款项支付

1、本合同签订后,乙方提供发票,甲方预先支付 30%工程款;工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内,甲方支付工程总价的 80%;工程结算办理完成后六十个工作日内,甲方支付工程结算总价的 97%,同时乙方需提供合同结算价总额 100%当地税务部门认可的正规发票。

2、剩余工程总价 3%,作为质保金,于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。

3、在甲方付款前,乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票,若乙方逾期交付上述合法有效发票的,甲方有权延期付款,不视为违约。

4、乙方在每次要求支付款项前,应先向甲方提出该进度款所对应的项目进度请款凭证并提供相应金额的有效发票,请款凭证应经甲方签署确认验收合格的方为有效。若乙方逾期提供的,甲方有权延期付款,不视为违约。

5、甲方支付乙方报送的工程进度款与质量挂钩,若所报工程的质量达不到验收规范要求的,甲方有权暂缓支付该部分工程进度款直至乙方整改完成,达到验收规范要求。

6、乙方指定收款账户:

开户名: 深圳市德勤建工集团有限公司

账 号: 44250100004500001564

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第五条 甲方权利义务

1、有权对工程施工全过程进行监督检查，包括但不限于施工人员、施工设备、施工材料以及施工工艺等方面，以确保工程按照本合同约定的质量标准、工期要求等顺利进行。

2、有权要求乙方按照本合同约定提供工程进度报告、质量检验报告等相关文件资料，以便及时了解工程进展及质量状况。

3、在发现乙方存在违反本合同约定的行为（如施工质量不符合要求、工期延误、擅自变更工程内容等）时，有权要求乙方立即停止违规行为，并采取相应的整改措施。若乙方拒不整改或整改后仍不符合合同要求，甲方有权根据追究乙方的违约责任，包括但不限于扣减工程款、解除合同等。

4、在工程竣工后，有权组织相关人员按照本合同约定的验收标准对工程进行竣工验收。若工程验收不合格，甲方有权要求乙方按照提出的整改意见进行整改，直至工程验收合格为止，且乙方应承担因整改所产生的一切费用。

第六条 乙方权利义务

1、乙方委派叶海港（联系电话：0755-33018969；）行使合同中约定权利和职责，负责施工期间的协调管理；如现场负责人变更须及时书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务和其职权内的承诺）。当甲方认为乙方所委派的人员不称职、不廉洁、不公正等情况的，乙方应及时撤换，并保证管理工作的连续性。

2、乙方承诺具备完成本工程相应的施工资质（包括但不限于建筑资质、消防资质等），本合同约定的工程不会因乙方不具有相关资质或资质存在缺陷/瑕疵问题而导致无法通过相关部门（包括但不限于建设部门、消防部门等）的验收/检查。

3、在施工前，乙方需根据施工环境对原设计图纸进行优化以提出符合要求的施工组织设计或施工组织方案，待甲方批准同意后才进行施工。

4、已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完的工程保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

5、严格按照合同文件、技术规范和有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

6、竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在7日内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必

须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

8、若本工程按规定需由相关政府或政府指定的机构（包括但不限于相关消防部门、电力部门、质量部门、建设部门等）进行验收的，乙方应在规定的时间内办理本工程的所有上述验收手续（相关费用已包含在约定的工程价款内），并将办理结果书面移交甲方留存。如未在规定时间内未办理完成而产生的罚款等责任均由乙方承担。

第七条 安全文明施工

1、乙方应严格遵守工程建设安全有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。乙方应在施工现场配备专职安全生产管理人员，负责对施工现场的安全生产进行日常监督检查，及时发现和消除安全隐患。专职安全生产管理人员应具备相应的专业知识和管理能力，持有有效的安全生产考核合格证书。

2、乙方应对按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全责任制度及安全生产教育培训制度，履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府有关部门的检查与监督。

3、乙方应按照国家及地方相关文明施工的标准及规范要求，保持施工现场的整洁卫生。施工产生的建筑垃圾等应及时清理、运输至规定地点处置，做到物料堆放整齐、道路通畅，不得随意丢弃、堆放建筑垃圾或其他杂物。

4、在工程实施期间或工程缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，乙方应负责进行抢修和（或）抢救。乙方声明无能力或不愿意立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢修和（或）抢救，由此增加的费用由乙方双倍承担，若因此造成工期延误的，由乙方承担工期延误的违约责任。

5、按法律规定要求进行安全施工，服从甲方的安全生产管理，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。

6、在施工中发生安全事故由乙方负责，如造成甲方以及第三者人员伤亡和财产损失的，由乙方承担赔偿责任。发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故责任。

7、乙方施工人员应统一着装，佩戴安全帽等必要的安全防护用品，且着装应保持整洁干净。乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，提供劳动保护措施，并按时支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等，对于乙方所雇

用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

第八条 施工工期

1、合同工期：本工程项目总工期 180 日计划于 2025 年 6 月 1 日开工 11 月 21 日竣工。

2、暂停施工：乙方存在违反本合同约定的行为时，甲方有权要求乙方暂停施工。乙方应在 48 小时内提出书面处理或整改意见，并经甲方同意后方可恢复施工，工期不予顺延。

3、工期延误：双方约定如遇下列情况，工期则可相应顺延：

(1)因甲方原因造成工期延误的（须经甲方有关部门书面确认的工期延误）。

(2)八级或以上台风、地震等恶劣天气，或出现战争、暴乱等不可抗力等异常事故需要停工的。

第九条 质量标准

1、工程质量、技术要求

(1)乙方按照国家现行设计和施工规范及质量标准和当地政府主管部门相关标准以及甲方的要求标准（以所有标准最高者为准）进行施工，通过政府部门或机构的验收（如需），满足甲方要求。如不符合标准，属乙方施工责任，乙方负责无偿返工至验收合格为准，并赔偿因此而造成的甲方损失。

(2)工程质量达不到约定标准的，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

2、材料供应及质量要求

(1)乙方所使用的材料必须与合同约定完全一致，符合本工程的设计、质量要求，符合国家、行业质量标准及甲方要求（以较高标准为准）。

(2)乙方应在材料到货前 24 小时内通知甲方验收。甲方签署物资验收合格单后材料方可进场，已进场的材料未经甲方许可并签署出场证书，不得运出场外；已进场的材料，虽经甲方验收，但若发现有不合格者，乙方应在甲方通知的 48 小时内将不合格材料运出场外，并及时替换质量合格的材料。

(3)无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，由乙方承担责任。

3、乙方特殊工种等人员均应具备相关的资质。

第十条 隐蔽工程和中间验收

1、验收程序

(1)乙方应当按照合同约定的质量标准进行自检评定,认为合格后,及时通知甲方到处验收。甲方到场时,乙方必须出具符合要求的自检合格记录资料。如果乙方无法提供自检记录的,甲方参验人员可以拒绝检验。

(2)每次质量检验均应当形成书面结论,并及时办理签证手续、完成质量评定和资料整理。

2、隐蔽工程验收

(1)隐蔽工程在具备覆盖条件时,乙方应于24小时前通知甲方到场验收。验收确认质量不合格的,乙方应按甲方限定的时间内修整返工,完成后再申请组织重新验收。隐蔽工程经验收合格后,乙方才能对该部位进行覆盖,进行下道工序的施工。

(2)乙方未按约通知甲方检查验收,擅自覆盖隐蔽工程的,甲方有权要求乙方停工并接受检查,由此增加的费用和(或)工期延误由乙方承担。

3、竣工验收

(1)乙方向甲方报送竣工验收申请报告、完整竣工资料、自检报告,甲方审查后,认为具备竣工验收条件的,组织相关人员进行竣工验收;认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前还需完成的工作内容,乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。

(2)工程竣工验收不合格的,乙方应按甲方验收意见的指示对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后,应重新提交竣工验收申请报告,并按本条款约定的程序重新进行验收。

第十一条 反商业贿赂条款

1、乙方保证其自身及其人员不得以任何形式向甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员给予合同约定外的任何利益,包括但不限于:

(1)直接或间接提供财物或财产性利益,如给予回扣、红包、礼金、报销款、购物卡/券、有价证券、股份等;给予或低价转售饰品、藏品、房屋、车辆等实物;借款、出租或出借房屋、车辆等实物;通过虚假交易支付价款等;

(2)其他非正当行为:如组织宴请、高消费娱乐、高档健身活动、旅游、以旅游为目的虚假会议/培训、提供工作机会、子女入学资格等。

2、乙方及其人员不得以任何形式与甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员进行任何形式的经济合作,包括但不限于合伙开办或投资企业、进行交易等。

3、乙方违反本条款约定的，应向甲方支付人民币伍拾万元或按双方合作期间交易总金额的30%向甲方支付违约金（二者取其高）并赔偿因此给甲方造成的全部损失。同时甲方有权解除本合同、终止与乙方的全部合作。若涉嫌犯罪的，甲方将移交司法机关追究刑事责任。

4、乙方确认，如发生违反本条款约定行为的，甲方有权将乙方违约事实及处理结果在甲方网站、公众号或其他信息披露平台进行公示，有权向任何第三方披露、或向社会公开乙方的违约行为及处理结果。上述公示公开行为不视为对乙方权益的损害，乙方不得向甲方主张商誉、名誉权、隐私权等任何形式的损害赔偿或责任承担。

5、合作的过程中，甲方人员有任何不恰当行为的，乙方有权要求其改正并向甲方举报。甲方将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如甲方对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，甲方将给予合作方已支付回扣金额的30%-50%作为奖励，举报1人，最高奖励30万。

举报途径：电话 0592-3790306；邮箱 sjzxjcb@361sport.com；微信公众号：多一度廉洁

6、本合同终止、无效、变更或解除，均不影响本条款的效力。

第十二条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经甲方书面同意，乙方对本合同和各方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）均负严格保密责任。未经甲方许可，不得向第三方公开透露。

2、本保密条款不因合同的终止或解除而失效。

第十三条 知识产权条款

1、乙方向甲方提交的所有数据、资料、文件、报告、图纸等知识产权均归属甲方。未经甲方许可，乙方不得将其置于合同之外任何用途。

2、乙方在本合同履行过程中所使用的技术、工艺、设备、材料等，均不得侵犯任何第三方的知识产权。如因乙方使用上述技术、工艺、设备、材料等导致甲方遭受第三方知识产权侵权指控或索赔的，乙方应负责解决并承担全部法律责任及赔偿甲方因此造成的全部损失。

第十四条 工程保修

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内无偿承担质量保修责任。

2、乙方承诺项目整体保修至少贰年，其中若涉及防水的，涉及防水部分保修伍年，其他按照国家有关规定执行，不得低于法定最低保修年限。工程保修期从工程竣工验收合格之日起算。

3、保修期内，甲方要求乙方履行保修义务的，乙方应当在收到保修通知后二十四小时内到达现场进行维修。乙方不能在前述时间到达现场进行维修的，应立即通知甲方在何时能到达现场进行维修。当不立即维修会使损失明确扩大或质量问题明显恶化的紧急情况发生时，甲方有权在通知乙方的前提下委托第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十五条 违约责任

1、乙方不能按合同约定工期竣工并经验收合格的，每逾期一日应向甲方支付工程总价的1%的违约金；延期超过30天的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方所有损失。

2、工程质量不符合质量要求及验收标准，乙方应在接到甲方通知之日起2日内无条件进行整改，整改期间工期不予顺延。若乙方整改后的工程质量经甲方认定仍不合格，或乙方拒绝整改的，则甲方有权选择解除合同，乙方应向甲方支付工程总造价30%的违约金；若甲方选择继续履行合同，则乙方应向甲方支付工程总造价10%的违约金。

3、若隐蔽工程未经甲方验收合格即进行下一工序的，每发现一次，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且乙方应无条件进行整改。

4、所有设备、材料必须符合合同约定的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且应负责更换。

5、因乙方原因导致工程发生质量事故或人身安全事故的，除承担赔偿责任外，还应向甲方支付工程总造价的30%作为违约金。同时，甲方有权解除本合同。

6、若乙方在施工中发生下列情况之一，甲方有权单方全部或部分解除本合同，并要求乙方支付工程总价款30%的违约金及赔偿所有损失。

(1) 工程进度明显滞后，经甲方提出口头警告及书面通知后，仍未改正的；

(2) 无正当理由延迟开工或停工，在接到甲方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；

(3) 乙方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经甲方书面警告七天内仍未改正

(4) 未经甲方事前书面同意，乙方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或将工程转包或分包给没有资质的第三方。

(5) 因乙方原因导致税务争议（包括但不限于不规范代缴、未按规定开票、缴税标准不符合规定、偷税/漏税、超定额未实际申报税款、欠税未及时缴纳等违法违规之情形）的，视为乙方违约。

7、因乙方违约赔偿给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方实际经济损失、预期利益损失以及因此而产生的公证费、律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、财产保全费、赔偿款、罚

款、补偿款、补缴的税费及相关滞纳金、因处理问题而支付的咨询服务费用、因重新委托第三方增加的额外费用、为维护甲方品牌形象而产生的公关费用等因乙方违约行为造成的所有损失。同时,若造成甲方或甲方品牌名誉受损的,乙方应采取一切措施(包括但不限于公开声明、赔礼道歉、出面协调相关机构/单位等)降低对甲方或甲方品牌名誉造成的不利影响。

第十六条 争议解决

双方因合同履行发生争议,应友好协商解决;协商解决不成时,由合同签订地人民法院管辖。

第十七条 其他约定

- 1、乙方职员履行合同发生事故的,由乙方承担责任。
- 2、乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。
- 3、无论何种原因导致本合同解除的,乙方应负责将场地清理干净,妥善做好已完工程和已购材料、设备、资料的保护和移交工作。

第十八条 合同效力

- 1、合同壹式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份,于双方盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜,经甲乙双方协商同意签订补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲

方:
法定代表人:

委托代理人:

日期:



乙

方:
法定代表人:



委托代理人:

日期:



工程竣工验收报告

日期：2025年11月12日

建设单位	三六一度（中国）有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程名称	三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程	工程范围	研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域
工程地点	福建省泉州市晋江361度五里工业园研发中心1层	建筑面积	2053.2 平米
开工日期	2025年6月01日	竣工日期	2025年11月21日
施工单位 施工情况	<p>我司施工的三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程根据设计图纸及合同约定要求全部完工,经验收,本工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同文件的要求,根据“福建省建设厅关于转发《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收管理暂行规定》的通知”(建质[2013]171号)的要求,现提交《工程竣工报告》,申请工程竣工验收。</p> <p>1、工程概况内容: a 原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除,大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除, b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程, c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO 标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。</p> <p>2、工程承包范围: 研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域</p>		
工程竣工 验收情况	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>有关工程质量文件齐全。</p> <p>保证资料齐全,符合要求。</p> <p>分部分项检验批资料齐全,符合要求。</p> <p>其他工程技术资料齐全,符合要求。</p> <p>实物质量:</p> <p>经施工、建设等单位共同验收,工程至符合设计和施工质量验收规范要求,满足结构安全使用功能和观感要求,实物质量合格。</p>		
施工单位 验收结论	<p>符合设计要求和施工规范的规定,工程质量达到合格标准。</p> <p>项目负责人:  叶海港 2025年11月21日</p>		
建设单位 验收结论	<p> 项目负责人: _____ 年 月 日</p>		

5、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
21 连照禹

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571289080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
2.1 证照图 ✓

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包括但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后采购,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.2 结算方式:

3.2.1 结算前提条件: 乙方完成本合同承包内容, 验收合格, 工程移交甲方, 并向甲方移交符合本合同要求的竣工资料, 乙方结算文件完整、齐全且甲方正式接收后, 从正式接收日起甲方在陆个月内审核或审计完毕, 在审核期间乙方接到甲方对审通知时, 乙方应及时与甲方对审, 否则, 审核期顺延。

3.2.2 结算造价= Σ 全费用综合单价(详见本合同附件一)*工程量+ Σ 甲供主材费(如有)*2.2%+总包配合服务费(人民币伍万元整一次性包干费用(含平行发包单位水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费))+装饰材料消防要求检测费用(人民币伍万元整一次性包干费用)+合同范围外设计变更、签证单费用

3.2.3 甲方要求的设计变更及合同范围外签证工程量结算方式:

3.2.3.1 施工中发生的承包范围内的变更和签证:

- 1、合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款;
- 2、合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款;
- 3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人提出适当的变更价格, 经工程师确认后执行。

3.2.3.2 合同承包范围外的设计变更、洽商及经济签证:

1、按甲方签认的工程量办理, 结算方式同 3.2.3.1。

2、工程设计变更

2.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更, 应提前以书面形式向承包人发出变更通知。

承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失, 由承包人承担, 延误的工期不予顺延。

2.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用, 须经工程师同意并加盖甲方筹备处公章, 未经同意擅自更改或换用时, 承包人承担由此发生的费用, 并赔偿发包人的有关损失, 延误的工期不予顺延。

3.2.4 乙方上报的工程结算金额须准确, 如所报工程结算的审减比例超过 5%【注: 审减比例= $(\text{报审金额}-\text{审定金额})/\text{审定金额}*100\%$ 】, 则按审减金额的 10%作为审价费用从结算款中相应扣除【注: 扣减费= $(\text{报审金额}-\text{审定金额})*10\%$ 】

3.2.5 甲供材料卸货及采保费的确定:

3.2.5.1 甲供材料领用程序及要求: 乙方按设计施工图、变更及现场实际情况, 计算承包

范围内的使用量，向甲方提出要货申请单（要货申请单必须在要求到货日期前 30 天交于甲方，要货数量必须准确统计，由于乙方数量统计不准确造成材料过剩，多余材料由乙方负责赔偿或购买，由于乙方对材料统计不足造成同种材料多次采购，由乙方负责多出的采办及运输费用，由此造成的一切损失由乙方负责，造成工期耽误不予顺延），甲方按乙方提供的申请单采购。货到工地，甲方、监理、乙方、供货方现场共同验收外观和数量，验收无误，由乙方卸货，乙方直接向供货方收货。三方在收货单上签字后，该收货单作为甲方向乙方交付甲供材料的凭证，视为货物已交付乙方，由乙方负责保管（在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责）。甲乙双方收货单签字代表在第一次收货前由甲乙双方书面指定。

3.2.5.2 甲供材料卸货费及材料保管费结算方式：甲供材料仅以发包方采购成本价计算 2.2%含现场卸货、清点、验收、保管、搬运、二次搬运等费用，完工后进入工程结算中。

3.2.5.3 甲供材料的领用量及核算要求：地面塑胶地板、PVC 地板、地毯、电缆等按国家定额计算材料用量（局部异型造型处按现场实际发生量计算），墙面覆膜铝板由乙方提供现场排版图纸按标准不超过 10%。三方签字的收货单地面塑胶地板、PVC 地板、地毯等如合计量大于按国家定额计算的材料总用量，墙面覆膜铝板超过 10%以外部分，甲方将扣罚乙方超额用量材料款：超额扣款金额=超额部分材料用量×甲方采购价（含材料价、采购费、运输费、装卸费、税金等），结算时此扣款在工程税后总造价中扣除。如因乙方超额收货给甲方带来损失，乙方还必须赔偿甲方损失，损失按超额收货额的全部赔偿，其他按个（套）提供的甲供材验收合格签字接收后由乙方负责保管（在此后到交付使用前乙方所收货物如有丢失、损坏、被盗等由乙方负责）。所有提供的“要货申请单”乙方现场项目经理必须签字确认并盖章。因乙方施工质量问题，返工返修造成的甲供材料耗损也视同材料用量超额（甲供材料本身质量问题除外）。

3.2.6 总承包服务配合费用：

甲方委托由装饰施工单位对本工程承包范围内其他的所有专业工程提供总包配合服务，具体配合内容如下：

3.2.6.1 施工临时水电按甲方要求设置，每层提供水电源接入点，此接入点必须达到各平行发包单位要求的水电压及容量；施工临时设施、安全文明施工措施按国家规定要求设置。

3.2.6.2 承担施工配合、协调及总包管理义务，负责对各专业工程承包人的施工质量、进度、安全文明施工进行监督，对相互之间配合进行协调，每周定期召开各平行发包单位生产协调会。

3.2.6.3 按各平行发包单位的需要在主体结构上进行洞口、槽口的预留预埋，负责监督各专业工程完成后主体结构上的洞口的封堵及收口收边（抹平）工作。

3.2.6.4 提供符合要求的各楼层控制轴线、水平控制线、天棚完成面控制线、地面完成面控制线。

3.2.6.5 负责整个工地安全生产和文明施工,有权对各平行发包单位因违反施工安全条例的行为进行处罚,同时签订三方安全文明施工协议。

若乙方不按规定及时按质的提供总包服务,甲方有权扣除由此产生的费用和每出现一次 10000 元/次的违约金。

3.2.7 施工水电费用:乙方负责临时水电的规范设置,水电费挂表计量按实收取(包含其他专业平行发包单位产生的水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费)

3.2.8 限价部分

限价部分乙方送样若不能满足甲方要求,甲方有权改为甲供。

3.3 付款方式:

3.3.1 不支付工程预付款。

3.3.2 每月 25 号以前由乙方申报进度款,按甲方审定进度款付当月已完工程量(含有效签证)的工程款的 80%,并提供施工队伍施工人员的每月工资发放表;

3.3.3 装饰装修工程全部竣工验收合格交付使用,并提交了完整的竣工资料后,按甲方审定进度款付至实际已完工程量的工程款的 85%;提交结算资料结算审计双方确认后付至结算价款的 97%。

3.3.4 工程质量保修金为工程结算总造价的 3%,外墙、屋顶、有防水要求的卫生间和房间防渗漏为 5 年;其它项目为 2 年,从本合同装饰装修工程验收合格并办理好全部资料和工程移交手续之日起为保修起始日。保修金在两年后无质量问题,则一次付清,但乙方仍应履行保修责任直至保修期满。保修金不计利息。保修期满,乙方按合同条款提出保修金支付要求(含验收单、结算款项总表),并附上甲方所签署盖章的书面质量反馈单,如无乙方责任造成的质量问题,甲方一次付清质量保修金余款(不计利息)。保修款返还时扣除保修期间甲方代维修费(由于乙方不按合同约定来维修,甲方维修所发生的费用)和因乙方工程质量缺陷造成甲方或第三方损失的赔偿费用。

3.3.5 乙方工程款到位后,应优先用于人工工资及材料设备款(包括设备租金)的支付。如因乙方原因造成施工人员闹事等情况,对工程造成影响或使甲方公司名誉受到损害,乙方承担事件的全部法律责任并赔偿甲方因此产生的全部损失费用。

3.3.6 乙方延期提交竣工资料和结算资料,则付款时间和结算时间相应后延。

3.3.7 工程款拨付一律由乙方按合同条款以书面形式提出支付申请,经甲方审核确认达到付款条件,扣除乙方应承担的费用和违约产生的费用后,甲方在 14 个工作日内将工程款付至乙方指定的帐号。若乙方需更改收款帐号,应提前 7 个工作日内书面向甲方提交,否则仍按未更改前的乙方指定的帐户。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10% 支付履约保证金（取千元的整数倍），并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付，也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式：

- ①、工程完成 50% 退还履约保证金的 50%。
- ②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务（含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目）并验收合格移交甲方（开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准）。

4.2 不可抗力因素引起的停工，工期可顺延，费用按建设工程施工合同示范文本（GF—1999—0201）规定执行。不可抗力包括：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者，工期经核实签证后可顺延工期，但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻，可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期（4.2 条款规定的除外）。

4.4 乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时，工期相应的顺延。

第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格，工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失，并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后，方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求，必须符合中华人民共和国国家现行标准，国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：2024.2.20

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳普瑞国际眼科医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m ²	工程造价	1282万元
结构类型	框剪		层数	地上:	4 层
				地下:	0 层
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9 月30 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	82项, 其中: 经审查符合要求 82项 经核定符合要求 82项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 250项, 其中: 评价为“好”的 202项 评价为“一般”的 48项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	70项, 其中: 经审查符合要求 70项 经核定符合要求 70项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	合格	58项, 其中: 经审查符合要求 58项 经核定符合要求 58项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	63项, 其中: 经审查符合要求 63项 经核定符合要求 63项	共 22项, 其中: 资料核查符合要求 22项 实体抽查符合要求 22项	共 62项, 其中: 评价为“好”的 49项 评价为“一般”的 13项
智能建筑	合格	53项, 其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 64项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 52项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		尹晚平
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		戴光
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		张真兰
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		候海炎
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		吴军
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	总监理工程师	工程师	陈海峰
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	专业监理工程师		张金波
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限 公司	项目经理		龙伟
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限 公司	技术负责人		连照禹
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限 公司	安全主任		朱建国
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		饶小平
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限 公司	质量员		叶汉林
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限 公司	机电工程师		雷海胜
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		彭武宽
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		廖亚
16	周赞	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		周赞
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限 公司	资料员		陈雪梅
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
2024年09月30日	2024年09月30日	2024年09月30日	2024年09月30日	年月日



二、投标人类似项目（设计类）的业绩

投标人（联合体设计方）类似项目（设计类）业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	开竣工日期（年、月）		竣工验收时间
1	源丰达（河南）健康养生有限公司	河南省汝州市源丰达（河南）健康养生有限公司产业园室内装修设计	899.83万元	2025年12月23日	建筑面积112404m ² 、框架剪力墙结构	计划	2025年12月至整体项目竣工验收	在建
						实际	2025年12月至今	
2	深圳市安托士建筑设计顾问有限公司	文昌清澜半岛A1A2A3概念设计	336.00万元	2026年2月6日	建筑面积224000m ² 、框架剪力墙结构	计划	2026年2月-2026年4月	在建
						实际	2026年2月至今	
3	深圳市华曦达科技股份有限公司	科芯华讯大厦项目华曦达大厦	178.00万元	2025年9月25日	建筑面积10302.25m ² 、框架剪力墙结构	计划	2025年8月-2026年2月	在建
						实际	2025年8月至今	
4	中铁二院工程集团有	杭州市城市轨道交通	166.90万元	2026年3月20日	建筑面积96000m ² 、框架剪力	计划	2026年3月	在建

	限责任公司	15 号线一期工程车站装修设计及装修设计总体项目设计		日	墙结构		-2028 年 3 月	
						实际	2026 年 3 月至今	
5	公平实业(香港)有限公司	洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造项目办公楼装修设计项目	125.87 万元	2025 年 8 月 14 日	建筑面积 1772 m ² 、框架剪力墙结构	计划	2025 年 8 月 -2025 年 10 月	在建
						实际	2025 年 8 月至今	

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

1、河南省汝州市源丰达(河南)健康养生有限公司产业园室内装修设计

D3 SJ - 2025 - 0132

GF--2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建筑工程设计合同）

工程名称：河南省汝州市源丰达(河南)健康养生有限公司
产业园室内装修设计

工程地点：河南省平顶山市汝州市温泉镇

合同编号：_____

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人：源丰达(河南)健康养生有限公司

设 计 人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2025年12月19日



中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人：源丰达(河南)健康养生有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲方现委托乙方承担河南省汝州市源丰达(河南)健康养生有限公司产业园室内装修设计工作，工程地点为河南省平顶山市汝州市温泉镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书及设计要求；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家和项目所在地颁布的现行规范及规程。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书；

3.2 合同的补充协议书；

3.3 甲方要求及委托书；

3.4 双方认可的来往邮件、会议纪要等。

第四条 本合同项目的名称、规模、设计范围、工作内容、设计阶段及投资（根据行业特点填写）

4.1 工程名称：河南省汝州市源丰达(河南)健康养生有限公司产业园室内装修设计。

4.2 工程规模：室内装修设计范围内建筑面积约 112404 平方米。

4.3 设计范围:

① 本项目 RC-02 地块 1#、2#、3#、5#住宅楼各不同户型室内装修设计、住宅楼地下室及各楼层住宅公区室内装修设计。

② 本项目新生命医学地块 13-1#~13-6#住宅楼、14-1#~14-3#宿舍楼各不同户型室内装修设计、住宅楼地下室（不含地下车库）及各楼层住宅公区室内装修设计。

③ 本项目温泉酒店室内装修设计。

④ 本项目新生命医学大楼室内装修设计。

⑤ 本项目运营总部办公楼室内装修设计。

4.4 工作内容: 本次设计包含以上设计范围内的室内装修设计相关内容及软装设计。设计文件内容及编制深度按照现行《建筑工程设计文件编制深度规定》执行。

本合同委托内容仅包含属装饰设计资质范围的室内装饰设计，不包括该工程结构更改设计、消防设计、空调设计、建筑机电及给排水系统设计、景观设计等其他各种专业设计。如甲方委托乙方承担本合同内容之外的服务内容，另行支付费用。

4.5 设计阶段: 方案设计及施工图设计两个阶段

4.6 工程投资: ___ / ___

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	上级机关和主管部门批准的文件或设计任务书	1	合同签订后 5 个工作日	提供资料的完整性、准确性和时间需满足设计进度要求。
2	经有关部门批准的设计技术条件	1		
3	设计范围内各建筑单体之建筑、结构、设备等专业全套设计图	1		
4	其他有关文件和资料	1		

第六条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计（含电子文档）	8	根据项目进度要求甲乙双方另行协商后确定	不含审查时间
2	施工图设计（含电子文档）	10	根据项目进度要求甲乙双方另行协商后确定	不含审查时间

第七条 设计费用

7.1 本项目室内装修设计面积约 **112404 平方米**，考虑到市场因素及双方长期合作关系，经双方协商，本项目最终设计取费采用**固定单价模式**，室内装修设计费单价及室内装修设计费按不同设计区域见下表：

室内装修设计区域	室内装修设计范围内建筑面积 (m ²)	室内装修设计费单价 (元/m ²)	室内装修设计费 (万元)	备注
住宅户型	1960.54	200	39.21	设计面积去除相同户型
住宅公区	7748.41	20	15.50	设计面积去除相同空间
酒店	51728.90	90	465.56	
办公楼	23171.18	30	69.51	
医院	27795.24	90	250.16	
合计	112404.27		839.94	

7.2 本项目软装设计面积约 **26383 平方米**，考虑到市场因素及双方长期合作关系，经双方协商，本项目最终设计取费采用**固定单价模式**，软装设计费单价及软装设计费按不同设计区域见下表：

软装设计区域	软装设计面积 (m ²)	软装设计费单价 (元/m ²)	软装设计费 (万元)	备注
住宅户型	1960.54	50	9.80	
住宅公区				
酒店	6415.21	50	32.08	

办公楼	18007.00	10	18.01	
医院				
合计	26382.75		59.89	

7.3 以上预估总设计费为：**839.94+59.89=899.83 万元 人民币（大写：捌佰玖拾玖万捌仟叁佰元整）**，最终设计费以实际室内装修设计建筑面积乘以上表中固定单价结算。

第八条 支付方式

8.1 本合同设计费为 **899.83 万元 人民币（大写：捌佰玖拾玖万捌仟叁佰元整）**。设计费支付方式详见下表：

付费次序	支付比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间	备注
1	20%	179.97	合同签订后以甲方通知时间为准	合同定金
2	35%	314.94	方案审查通过后 3 个工作日内	本合同采用固定单价模式，各阶段付款额以该阶段完成实际室内装修设计建筑面积乘以固定单价按阶段预定付款比例支付，第一次付款（合同定金）
3	40%	359.93	施工图审查合格后 3 个工作日内	
4	5%	44.99	总体工程竣工验收后 3 个工作日内	少付或超付的部分，在最后一次付款时多退少补。

8.2 甲方按约定向乙方支付费用，乙方需向甲方开具信息填写完整且合规有效的增值税发票。确定为：（税率 6% 的增值税专用发票）所有的设计费汇到乙方指定的银行账户方为有效。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违

反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料有较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量支付返工费。

在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 甲方应按本合同规定的金额和日期支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

9.1.6 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

9.1.7 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面

的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由甲方负责解决。甲方要求乙方提供的设计文件超过本合同第六条规定份数以外的部分，甲方需另行支付工本费。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 负责对甲方提供的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

9.2.4 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之二。

9.2.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返回已支付的定金。

9.2.6 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

9.2.7 在本合同约定的设计范围内，因法律法规政策的变化、相关政府或行政部门的要求，或甲方为控制成本、节省工期、完善功能等原因，甲方提出的正常设计变更（指该变更并非颠覆性的重新设计），乙方应无条件进行优化、完善、补充、修改，甲方也无须增加支付任何费用。而甲方提出的重大设计变更（指该变更是颠覆性的重新设计），乙方可顺延工期并增加设计费用（具体工期顺延及费用增加由双方另行协商）。

9.2.8 工程完工后，乙方配合施工单位完成本项目竣工图提交甲方存档。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，由各方协商解决，也可由建设行政主管部门调解。协商或调解不成，按以下第(1)种方式处理：

(1) 依法向合同履行地即深圳市南山区人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 乙方为本合同项目的服务至整体项目竣工验收为止。

12.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.4 本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，每份具有同等效力。

12.5 本合同生效后，甲方应当按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，可以到工商行政管理部门签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.6 双方认可的来往邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.7 本合同未尽事宜，经双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(此页无正文)

发包人名称：
源丰达(河南)健康养生有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)
(或授权委托人)

签定合同代表：(签字)：

[Handwritten signature]

单位地址：

邮政编码：

电 话：365691180

传 真：

开户银行：

银行帐户：

纳税人识别号：

签订日期：2025年12月19日

设计人名称：
深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字) *[Handwritten signature]*
(或授权委托人)

签定合同代表(签字)：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

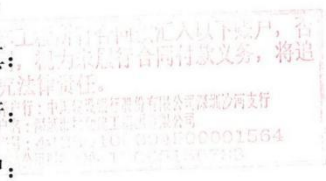
传 真：

开户银行：

银行帐户：

纳税人识别号：

签订日期：2025年12月19日



2、文昌清澜半岛 A1A2A3 概念设计



DO 55 - 2026 - 0013
深圳市德勤建工集团有限公司
SHENZHEN DECHIN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

工程编号 _____

建筑工程设计合同

项目名称: 文昌清澜半岛 A1/A2/A3 概念设计

项目地点: 海南文昌

委托方: 深圳市安托士建筑设计顾问有限公司

设计方: 深圳市德勤建工集团有限公司



委托方（甲方）：深圳市安托士建筑设计顾问有限公司

设计方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

甲方委托乙方承担甲方办公室的概念设计，经双方平等友好协商后，双方同意签订本合同。

第一条 本合同签订依据文件

- 1.1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《建筑工程勘察设计管理条例》等有关建设工程的法律规定；
- 1.2、国家有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3、建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

- 2.1、项目名称：文昌清澜半岛 A1/A2/A3 概念设计
 - 2.2、项目地点：海南文昌
 - 2.3、工程项目规模：22.4 万平米
 - 2.4、工程特征及附注说明：度假村
 - 2.5、工程项目的设计内容及标准：详见任务书要求
 - 2.6、设计内容：建筑方案设计（包括 1：平面图；2：立面图；3：效果图）。
 - 2.8、图纸设计内容：按国家有关设计要求的内容和深度出图。
 - 2.9 双方各任命一位代表，代表其行使有关工作，并以书面形式通知设计人的代表有关任何后续的变化，代表应当担当设计人与甲方之间的联络官角色，同双方保持联系，合同签订后 3 个工作日内确定甲乙双方代表。
- 若下述联络人发生变动的，一方应当在变动发生之日起 3 日内书面通知另一方。
- 甲方联络人为：【 赵文璜 】；电子邮件地址为：【 1647464470@qq.com 】
- 乙方联络人为：【 】；电子邮件地址为：【 】

第三条 甲方向乙方提交的有关资料

序号	资料及文件名称	数量（份）	提交时间	备注
1	基地平面（电子版）	1		
2	建筑规划总平面（电子版）	1		



第四条 乙方向甲方提交有关资料及文件

序号	资料及文件名称	数量	提交时间	备注
1	效果图		意向确定后__14__天内	Jpg 格式文档
2	平面图		效果图确定后__14__天内	含电子文件及蓝图
3	立面图		效果图确定后__14__天内	含电子文件及蓝图

本合同乙方提交项目成果均应以文字、图片、网页、电子邮件、印刷品等双方约定的书面形式提供。以文字、图片、印刷品形式提供的，应由双方授权人签字确认。

第五条 设计费及付款方式

5.1、设计费用

项目名称	单价 (元/m ²)	数量 (万 m ²)	总计 (人民币万元)	备注
设计费	15	22.4	336 万	含税

服务费总额中包括设计工作的所有费用、必要的修正和补充设计工作的费用。



5.2、付款方式

支付阶段	付款(%)	金 额(万元人 民币)	备注
本合同生效 3 个工作日内	50%	168	
方案完成, 甲方确认无误后 3 个工作日内	40%	134.4	
图纸验收合格后 3 个工作日内	10%	33.6	
总计	100%	336	

结清设计服务费后一周内乙方一次性开具增值税发票予甲方。

可按照实际完成的面积分期支付款项。

第六条 双方权利义务

6.1、甲方权利义务

6.1.1、甲方按照本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其的完整性正确性及及时性负责。甲方提交上述资料及文件超过规定限期 7 日以上的, 乙方按本合同第四条规定交付设计文件的时间相应顺延。

6.1.2、乙方设计的图纸和文件资料所有权归甲方所有, 但未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 乙方有权索赔。

6.2、乙方权利义务

6.2.1、乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。乙方交付设计文件后, 因参加有关部门设计审计会议及根据审查结论负责不超出原定计划任务范围内必要调整补充。

6.2.2、本合同生效后, 如乙方单方面提出解除合同的, 乙方应双倍返还定金, 还应当按照有关规定赔偿甲方损失。

6.2.3、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。否则, 甲方有权索赔。

6.2.4、由于不可抗拒因素致使合同无法履行时, 双方可协商解除合同。

第七条 保密义务

7.1 无论是在本合同有效期内, 还是在本合同终止或解除后, 任何一方对本合同内容及在本合同履行过程中以任何方式获知的另一方商业秘密或其他技术及经营信息均负有保密义务。



未经透露方事先书面同意，接收方不得向任何其他第三方透露、泄露或不当使用。否则，应赔偿因此带给守约方的全部经济损失（包括但不限于经济损失、赔偿金、补偿金、合理费用）。

7.2 本合同终止或解除后，双方应即时返回或销毁持有的对方的商业秘密、文献资料或标有对方商标、商业标识的物品或资料。

第八条 违约责任

8.1 甲方应按本合同规定及时足额向乙方支付设计费，甲方无故延期支付设计费的，每逾期一天，应承担逾期金额万分之五的违约金，但违约金不超过相应阶段设计费用的 20%。

8.2 在合同履行期间，乙方提交的设计方案未经甲方验收合格的，甲方有权单方解除合同，并根据乙方已完成的设计工作支付费用。如果在以后阶段采用或者部分采用相关设计方案的，将视为相应阶段验收合格。

8.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应支付设计费万分之五作为违约金，延误超过 10 天以上时，甲方有权要求乙方承担相应阶段设计费用 20% 的违约金。

第九条 争议解决

本合同及相关内容如发生争议，合同双方当事人应本着友好互谅的原则予以协商解决；协商一致的，双方另行签订补充协议；协商不成时，任何一方可向 深圳市 人民法院提起诉讼。

第十条 其他约定事项

10.1、合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

10.2、本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份。

10.3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

委 托 方：深圳市安托士建筑设计顾问有限公司 设 计 方：深圳市德勤建工集团有限公司

委托方代表： 设计方代表：

地 址：南山区侨香路香年广场 C1904 地 址：深圳市南山区蒙威科技大厦 7E

电 话：0755-83820509 电 话：0755-33018969

开 户 银 行：中国工商银行深圳车公庙支行 开 户 银 行：中国建设银行深圳沙河支行

户 名：深圳市安托士建筑设计顾问有限公司 户 名：深圳市德勤建工集团有限公司

帐 号：4000025309200413357 帐 号：44250100004500001564



2020年2月6日

年 月 日



3、科芯华讯大厦项目华曦达大厦

11055 - 2025 - 0092

合同编号:SDMC-JZ-CG-20250901475

科芯华讯大厦项目华曦达大厦 室内装饰设计公司

工 程 名 称: 科芯华讯大厦项目华曦达大厦
工 程 地 点: 深圳市宝安区创业二路与留仙二路交汇处
委托方 (甲方): 深圳市华曦达科技股份有限公司
设计方 (乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司
签 订 日 期: 2025年 月 日



科芯华讯大厦项目华曦达大厦室内装饰设计合同

甲方(委托方): 深圳市华曦达科技股份有限公司

联系地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路18号长虹科技大厦1901

乙方(设计方): 深圳市德勤建工集团有限公司

联系地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3F

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 就甲方委托乙方进行室内装饰设计事宜双方达成如下协议:

一、项目概况及依据

1.1项目概况

1.1.1工程名称: 科芯华讯大厦项目华曦达大厦

1.1.2工程规模: 项目为新型产业用地M0, 总用地面积为: 10302.25m², 其中华曦达大厦科通大厦共用地下室建筑面积27030.24m², 华曦达大厦地上建筑面积20803.01m², 三层地下室, 高度为90米。

1.2本合同签订依据

1.2.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等。

1.2.2国家及项目归属地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2.3相关建设工程批准文件、政府部门的审批文件等。

1.3设计依据

1.3.1甲方提供乙方委托书或设计文件。

1.3.2甲方提交的文字基础资料与装修施工要求。

1.3.3乙方对甲方办公场所实地勘察，复核现场实际尺寸。

二、设计服务内容

2.1室内装饰设计

2.1.1设计内容及范围：科芯华讯大厦项目华曦达大厦室内装饰设计。

2.1.2设计面积：详情见3.1室内装饰设计范围及清单。

2.1.3设计深度：概念设计、方案设计、扩初图扩初设计、施工图设计、施工配合服务。

2.2设计基础资料及任务书

2.2.1有关部门批准文件/立项批文

2.2.2项目建筑设计要点及要求(用地面积、用地范围、建筑限高、出入口限制、建筑设计理念等文件)

2.2.3用地范围，总平面图，建筑、结构、水电等图纸(包括地块周边市政道路CAD文件)

2.2.4项目周边区域相关重要基础设施及现有管线情况

2.2.5有关区域和地区的交通组织研究报告

2.2.6如有可能请提供一些项目及周边区域现状的照片

2.2.7基地内任何相关历史和保护标志性建筑的数据

2.2.8室内装饰设计任务书

设计工作启动前，甲方应提供设计基础资料及设计任务书，具体以双方开展工作前甲方下发资料为准。

2.3服务内容及设计周期

2.3.1第1阶段：概念设计(此阶段工作量占比为20%)

2.3.1.1乙方与甲方充分协商、沟通，提供概念设计思路、理念，协助甲方确定专案设计范围及其室内设计要求。

2.3.1.2乙方将在了解本案的需求和问题后，为甲方提供符合业态及具备独特理念的概念想法，并包括以其为主线贯穿本案设计的概念图片。

2.3.1.3乙方将提供室内功能平面划分及流线分析，以向甲方传达室内功能及流线的合理性。

2.3.1.4乙方将准备概念家具布置平面图，空间意向图片或空间草图，初步材料意向和家具、灯具图片，以向甲方传达室内设计概念。

2.3.2第2阶段：方案设计(此阶段工作量占比为30%)

2.3.2.1室内设计经甲方批准后，乙方准备室内方案设计文件。方案设计文件需充分描述设计意图，以便为甲方使用。

2.3.2.2乙方将向甲方提供彩色家具布置平面图、彩色透视效果图，彩色的关键立面图或剖面图和物料色板，介绍整个室内设计理念，供甲方最终审批。

2.3.3第3阶段：扩初图设计(此阶段工作量占比为20%)

2.3.3.1在甲方确认方案设计阶段成果后，乙方将准备扩初图纸和物料规格说明。

2.3.3.2乙方需提供：扩初图设计阶段整套设计文件，含设计说明、平面布置图(包含家具布置平面图、施工平面图、吊顶及灯具布置平面图、铺地平面图)。主要空间立面图、装饰造型节点图、材料的收口节点图等。包含所有家具部品及材料清单(审核数量)。

2.3.3.3乙方准备材料列表和本项目的装饰材料规格说明及特别物品和饰面材料的说明，传达整个室内装饰设计意念，并将被包含在甲方招投标项目的设计文件中。

2.3.3.4乙方将选择或设计所有设计区域的地毯、布料、装饰五金配件、家具及固定装置，包括灯具与装饰灯具等。乙方应为定制的家具提供概念图。

2.3.3.5以上内容乙方需提供物料表格。

2.3.4第4阶段：施工图设计(此阶段工作量占比为20%，含品质提升出图)

2.3.4.1甲方确认上述扩初图设计阶段成果后，乙方将在甲方意见的基础上进行必要的调整。

2.3.4.2乙方将向甲方提供最终能指导精装修区域施工的整套设计文件，含设计说明、平面布置图(包含家具布置平面图、施工平面图、吊顶及灯具布置平面图、铺地平面图、给排水施工图纸、电气施工图纸、暖通施工图纸(含防排烟)、消防施工图纸等),立面图,装饰造型节点图、材料的收口节点图、局部空间放大平面图、特殊造型放样详图、固定家具制作详图。

2.3.4.3乙方将准备材料列表和本项目的装饰材料规格说明及特别物品和饰面材料的说明。这些文件和材料规格说明书应传达整个室内设计意念，并将被包含在为招投标及施工项目的设计文件中。

2.3.4.4乙方将选择或设计所有设计区域的地毯、布料、装饰五金配件、家具及固定装置，包括灯具与装饰灯具等。乙方应为定制的家具提供选型图。

2.3.4.5以上内容乙方需提供物料表格。

2.3.5第5阶段：施工配合服务(此阶段工作量占比为10%)

2.3.5.1 乙方按照甲方要求，定期出访甲方的项目现场，确保作为设计方的乙方，能够协助及时发现现场设置与设计文件不一致

的情况。在访问过程后，乙方将向甲方汇报所看到的工程的进度和质量情况。

2.3.5.2该项工地服务每周一次。

2.3.5.3乙方将审查施工单位、家具厂家和固定家具供应商提交的与室内设计范围内有关的文件(施工图、产品资料等),以保证与乙方的室内设计意图相匹配。

2.3.5.4乙方在视察现场的工作中不负责对施工单位或供应商实施监督或指导。对于这种视察,其他人不可将其视为工作验收,也不可被解释或理解为解除施工单位或供应商的义务或责任。

2.3.5.5乙方对施工的手段、方法、工艺、工序或规程、制造、采购、装运、交货及安装不承担责任;对与施工工作相关的安全措施和计划也不承担责任;对承包商、分包商、供应商或其他参与本工作的人的行为或疏漏不承担责任;对他们不按合同文件施工、不按时间表交货或完工不承担责任。

2.3.6设计要求:乙方不得过度设计,设计新产品、新工艺需经甲方或甲方聘请的第三方单位确认。

2.4乙方递交各阶段设计成果的设计周期

序号	设计阶段	时长	开始时间	结束时间	备注
1	概念设计阶段	45天	2025年8月15日	2025年10月10日	
2	方案设计阶段	60天	2025年10月11日	2026年12月11日	
3	扩初图设计阶段	47天	2026年12月12日	2026年1月29日	
4	施工图蓝图阶段(含品质提升)	15天	2026年1月30日	2026年2月13日	

由于甲方原因导致设计周期延误的,乙方需书面或邮件方式就设计周期顺延事宜与甲方确认,甲方应在2个工作日内与乙方确认或

协商。以上设计周期为阶段性成果经甲方确认后乙方完成对应工作，
出具成果的工期时间，乙方需在对应时间内出具各阶段成果。

注：具体设计进度应以双方在开展工作前拟定的设计工作计划
为准，以上设计周期不包括甲方审图时间、非乙方原因的乙方设计
修改时间和国家法定节假日(限五一、国庆、元旦及春节假期：五一
、元旦假期按照3天计算，国庆假期按照7天计算，春节假期按照15
天计算)。

2.5 施工配合服务周期

施工配合服务周期为，自本合同生效至室内装饰施工安装工程
竣工验收合格，及完成品质提升并经甲方审查通过之日止。

2.6 不包括在中的服务

主体设计院出具图纸中的一次设计内容，含建筑专业(包括建筑
幕墙专业)，结构专业(包括钢结构专业)，电气专业，给排水专业，采
暖通风专业，消防专业，厨房专业，室内景观专业，艺术品专业，
标识系统专业，舞台灯光音响专业设计，会议系统专业设计，电脑
机房专业设计，造价咨询专业。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件份数

2.7.1 电脑彩色透视图

设计总费用中包括21张电脑彩色透视图。如果需要额外的透视
图，则每张为人民币¥2,000.00元整。

2.7.2 汇报文本及图纸

第1、2阶段提供汇报文本各二份，U盘一个给甲方；第3阶段提
供白图三份和物料文本三份；第4阶段提供蓝图六份、物料文本六份
、材料样板二份。若甲方需要增加图纸/文本/材料样板的份数，费
用另算，由乙方向甲方实报实销。

2.8. 设计配合

2.8.1乙方应协调和配合本项目第三方设计单位工作，如设计交底、按时参与甲方召开的会审、例会、补充有关资料、说明及图纸等。

2.8.2乙方应配合本项目第三方管理单位工作，从概念方案到扩初再到施工图阶段，需出一版成本测算，每次参与甲方召开的会审、例会前与第三方管理单位核对成本。

三、设计费用与支付方式

3.1室内装饰设计范围及清单

序号	室内装饰设计范围	面积(m ²)	不含税综合单价(元/m ²)	含税合计(元)	备注
1	* 地下室标准段研究(天地墙、灯光、标识整合)、坡道(其他单位出图, 仅审核和指导)	26000	1	26,000.00	
2	地下大堂	300	90	27,000.00	
3	1F研发大堂(含电梯轿厢、电梯厅、合用前室)	625	180	112,500.00	
4	1F次大堂	59	180	10,620.00	
5	1F物业管理用房	96	70	6,720.00	
6	2F公区(电梯厅、合用前室)	110	70	7,700.00	
7	* 2F展厅	573	320	183,360.00	
8	* 3F架空绿化(含电梯厅), 前期仅满足验收。	1100	35	38,500.00	
9	* 4F、5F、6F、7F行政办公公区(电梯厅、卫生间)基础版	100	30	3,000.00	
10	* 4F、5F、6F、7F行政办公(含阳台, 30-60m ² 小空间)基础版	1075	30	32,250.00	每层一样
11	* 4F、5F、6F、7F行政办公公区(电梯厅、卫生间)品质提升版	100	70	7,000.00	
12	* 4F、5F、6F、7F行政办公(含阳台, 30-60m ² 小空间)品质提升版	5375	70	376,250.00	每层设计不同
13	8-15F研发公区(含电梯厅、卫生间)	100	70	7,000.00	
14	16\RF高管研发公区(含电梯厅、卫生间)	230	120	27,600.00	
15	8F-15F研发办公(含阳台)	8600	70	602,000.00	每层设计不同

16	16\RF高管研发办公	1970	120	236,400.00	每层设计不同
17	批量套图费（标准层平面、标高变化的重新出施工图）	项	20000	20,000.00	
不含税小计			/	1,723,900.00	
税金			6%	103,434.00	
含税合计			/	1,827,334.00	
第18-20项为赠送项目					
18	消防报建（上传图纸）及盖章	/	/	80,000.00	
19	平面布置和方案效果图免费无限次修改	/	/	100,000.00	
20	方案效果图阶段确定后重点空间VR全景展示	/	/	50,000.00	
赠送项目含税合计			/	230,000.00	
最终优惠含税总价				1,780,000.00	

注：设计费用已包含所有室内二次机电点位及连线图（含暖通、防排烟等）、室内灯光设计、软装设计、二次消防、智能化配合等机电设计及管综设计、含材料送样、定样、协助业主去厂家选样、现场汇报、服务（不限次数）、含报建、消防报审盖章（有消防和一注资质）、上传图纸，含打图费，含品质提升、修改包干费。

3.2 设计费用

本合同为固定总价包干，含税（6%）总价为 ¥1,780,000.00元（大写：人民币壹佰柒拾捌万元整）。双方商定，设计费用包含但不限于税费、人员派遣及驻场、根据甲方和图纸审查部门的意见对设计成果进行修改和完善、履行本合同所需的材料费、设备费、制图费、专利使用费、通讯费、人力成本、加班费等全部费用。除固定外，甲方无须向乙方另外支付任何费用。

3.3 付款方式及说明

付费次序	占总设计费比例 (%)	含税付费金额 (元)	付款依据 (以甲方确认乙方交付的设计文件为准)
------	-------------	------------	----------------------------

1	5%(预付款)	89,000.00	合同签订完成后15日内
2	20%	356,000.00	完成概念设计并经甲方及甲方聘请的专业第三方(如有)审核确认后15日内
3	20%	356,000.00	完成方案设计并经甲方及甲方聘请的专业第三方(如有)审核确认后15日内
4	20%	356,000.00	完成扩初图设计并经甲方及甲方聘请的专业第三方(如有)审核确认后15日内
5	25%	445,000.00	完成施工图设计(含品质提升)并经甲方及甲方聘请的专业第三方(如有)审核确认后15日内
6	10%	178,000.00	项目整体竣工验收合格,室内完成品质提升并经甲方及甲方聘请的专业第三方(如有)审核确认后15日内
合计	100%	1,780,000.00	

3.4付款说明

本合同所有款项采用银行转账方式支付,甲方将应付款项汇入本合同约定的中华人民共和国境内的乙方指定银行账户。乙方的开户银行对乙方征收的与支付有关的任何银行费用均由乙方承担。甲方的支付银行对甲方征收的与支付有关的任何银行费用均由甲方承担。

本合同约定的付款条件满足后,乙方需向甲方提出付款申请,并由乙方向甲方开具等额、有效、合法的增值税专用发票。甲方将相应款项付至上述账户即视为完成付款义务。

1、甲方开票信息如下:

公司名称:深圳市华曦达科技股份有限公司

纳税人识别号:914403007556537715

地址、电话:深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头工业园恒通发工业区厂房5栋一层(一照多址企业) 电话:0755-86018266

开户行及账号:平安银行深圳高新技术区支行 0412100088465

2、乙方收款信息如下：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

收款账号：44250100004500001564

乙方变更收款账号信息应当书面通知甲方，并取得甲方的书面回复确认甲方已知悉，否则，甲方按照合同中约定的账号付款，乙方自行承担一切不利后果。若因乙方提交的发票不符合相关规定、其他乙方自身原因或非因甲方不正当理由，造成甲方支付款项迟延，乙方因此产生的损失，甲方不承担，同时甲方不构成违约，无需承担违约责任。

四、双方责任

4.1甲方责任

4.1.1甲方指定本项目的联系人：姓名：李永康，电话：18124067831，邮箱：leon_li@sdmctech.com。甲方在本合同规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

4.1.2甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致乙方设计返工(占比达80%以上)时，双方另行协商签订补充协议(或另订合同)明确有关条款。

4.1.3本合同履行期间，甲方无故单方要求终止或解除合同，甲方应负责乙方的直接合理损失。

4.2乙方责任

4.2.1乙方作为本项目的专业设计师，应保证提供的所有设计图纸符合国家及项目所在地政府、部门有关规范、规定。乙方就项目设计的科学性、合理性、经济性、安全性和对中国相关规范、规定

的符合性以及满足甲方设计效果等方面对甲方负有全面责任，并应在适当阶段应甲方要求对上述内容予以合理的解释、说明、证明，在未违背国家、地方相关强制性规定的情况下适当调整以及修正。

4.2.2乙方对设计文件出现的遗漏或错误应当负责修改或补充，且不得收取任何额外设计费，如因此逾期完工或给甲方造成损失的，应承担所有赔偿责任。如乙方经2次修改仍不符合甲方要求或拒不修改的，甲方有权聘请第三方单位完成本合同约定的，因此产生的费用由乙方承担，不足部分仍由乙方承担，乙方免收直接损失部分的设计费（如实际收取应由乙方退还），同时甲方有权解除本合同。

4.2.3乙方应按合同规定的内容和时限向甲方提交设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性、及时性负责。若乙方的设计成果不符合本合同约定或甲方的书面要求，应及时修改，直至符合合同约定或甲方要求为止，由此造成的延期提交设计成果的违约责任由乙方承担。

4.2.4乙方在进行设计稿件拟定或绘制前，已了解甲方的设计需求并完成项目地点实地勘察，掌握项目地点墙体结构、材质以及水、电、通风等软硬件设施、设备的现状，不得以甲方未对前述内容进行说明或因对场地条件的考虑遗漏而免除责任。

4.2.5乙方在工作期间，需保证人员、材料等各方面积极配合甲方的需求，不得以任何理由影响设计工作，否则乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

4.2.6乙方保证设计符合相关法律法规及地方规章制度的规定、具备建设施工的可操作性，可通过政府相关部门的审批以及相关竣工验收条件。

4.2.7在合同履行期间，乙方要求终止或解除合同，应双倍退还甲方已支付的设计费用，作为支付给甲方的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方一并赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4.2.7乙方交付设计资料及文件后，按照规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对设计内容进行调整、补充。设计文件的审查，不减轻或免除乙方依据法律应承担的责任。

4.2.8乙方不得将其承包的全部设计转包给第三人，或将其承包设计肢解后以分包名义转包给第三人。否则，擅自分包不减轻或免除乙方的责任和义务，乙方和分包人就分包设计向甲方承担连带责任。

4.2.9乙方根据相关法律法规、结合现有设计方案(深圳市立方都市工程设计有限公司设计成果、施工图)、甲方设计要求进行室内设计。若乙方设计与前述设计方案相悖，除其有证据证明违反相关强制性规定外，乙方应自担费用进行调整、或重新设计直至符合规定，若因此致使甲方返工等相关所有损失，乙方自承担相应赔偿责任。

4.2.10乙方指派本项目的设计负责人：姓名：付佳佳，电话：13670259195，邮箱：424642298@qq.com。乙方应指派具备相应资格证书的人员提供设计服务，本项目设计团队人员名单详见附件2，未经甲方书面同意，乙方不得更换项目团队成员。乙方必须保证项目团队人员稳定，设计过程中，如遇项目团队人员调整或离职，需提前1个月报备甲方并获得甲方确认方可替换设计师。否则，视为乙方违约，应按照合同总价5%标准向甲方支付违约金。

4.2.11乙方必须保证向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法

权益。若甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决并赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4.2.12乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，须严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其它用途。保密期限为永久，不论本合同是否变更、解除或终止，该保密条款不受限制并持续有效。

4.2.13乙方提交的设计图纸必须符合国家及深圳市现行的关于建设工程装修二次报审的图纸设计规范。

五、其他

乙方因本协议产生的全部设计成果知识产权归属于甲方，双方均应保护对方的知识产权及所有商业秘密，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人透露或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

六、违约责任

乙方违约时应承担下列责任：

1. 因乙方原因造成设计文件资料不合格，甲方有权要求乙方采取补救措施，包括但不限于对设计资料及文件出现的遗漏或错误进行修改或补充，直至达到协议要求的质量标准。由于乙方未按照国家、地方设计标准、现有设计方案、甲方设计要求设计，或设计错误，或设计缺陷造成工程质量事故损失，乙方除自担费用负责采取

补救措施外，应免收直接损失部分的设计费(如实际收取应由乙方退还)，并由乙方向甲方、第三人承担因其未按照国家、地方设计标准、现有设计方案设计，或设计错误，或存在设计缺陷造成质量事故的全面损失，损失包括但不限于甲方、第三人相关人身、财产损失(建造损失、人身伤亡损失等)。若因此导致甲方承担补偿、赔偿等相关责任致经济损失，有权向乙方追偿。

2. 乙方未按合同规定的期限提交设计文件(按“合同二、2.4条乙方递交各阶段设计成果的设计周期”里注明的各项周期单独计算)，应向甲方偿付逾期违约金，每逾期一日，应按合同金额的千分之三向甲方支付违约金，直至交付并审查合格之日止。如逾期超过30日的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方支付违约金、承担损失赔偿责任。且由乙方承担为此支付的交通运输费、律师费、诉讼费等一切费用。

3. 本合同签订生效后，甲方要求终止或解除协议，乙方未开始设计时，退还已付预付款(预付款和设计费不可重复计算)；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按阶段支付设计费。乙方要求终止或解除协议，乙方双倍返还甲方已付费用，该费用不足弥补损失，损失差额由乙方补足。

4. 乙方拒绝提供项目工作范围内的专业服务或经甲方催告整改后仍不按约定履行本合同义务的，甲方有权不予支付相应设计费或扣除相应阶段设计费的2倍金额，甲方有权根据具体情况书面通知解除合同且无需承担任何责任(解除通知寄发即生效)，乙方应退还已收取但未设计部分的甲方设计费，按合同金额的20%向甲方支付违约金，并赔偿造成甲方的损失。

七、争议解决

甲乙双方因本合同的解释或履行产生争议的，应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

八、合同生效及其他

8.1本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方合法印章之日起即生效。乙方为本合同项目提供之服务，自本合同生效至室内装饰施工安装工程竣工验收合格，及完成品质提升并经甲方审查通过之日止。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.2甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

8.3由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

8.5双方认可合同附件、补充协议、经各方书面确认之其他书面文件，与本合同具有同等法律效力。

8.6本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.7送达约定

8.7.1本合同列明的地址为双方互送有关文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知，在寄出(以快递单据为凭)后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

8.7.2双方地址或联系方式若有变更，变更方应自变更日起7日内书面通知另一方，否则视为未变更。文书一旦按照前述地址邮寄并被证明即视为送达，不受寄收人身份或是否签收的影响。

附件1: 廉政承诺书

附件2: 项目设计团队人员名单

(以下无正文)

甲方(委托方):
法定代表人:  
或授权代表: (签章)
日期: 2025年9月30日

乙方(设计方):
法定代表人:  
或授权代表(签章):
日期: 2025年 月 日

本工程所有合同款汇入以下账户, 否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户名: 深圳市中城设计有限公司
账号: 44250188801800001564
联系电话: 0755-26161783

附件1：

廉政承诺书

致：深圳市华曦达科技股份有限公司

我司与贵司于2025年__月__日签订了合同编号为_____的《科芯华讯大厦项目华曦达大厦室内装饰设计合同》（以下简称合同）。为加强商务活动中的廉政建设，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为、规范合同双方的各项活动，

保障顺畅、公平的商业秩序，保护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，我司承诺以下：

一、我司承诺在与贵司的商务往来活动中遵循自愿、公平、等价有偿、诚实、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密或合同文件另有规定者外），不会为获取不正当的利益，损害国家、集体和贵司的利益。

二、我司保证我司以及我司工作人员与贵司保持正常的业务交往，按照有关法律法规的规定和程序开展业务活动，并遵守以下规定：

（一）不以任何理由向贵司工作人员提供或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不以任何理由为贵司工作人员报销应由贵司工作人员个人支付的费用。

（三）不接受或暗示为贵司工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不为贵司工作人员提供通信工具、交通工具和高档办公用品等物资。

(五)不以任何理由为贵司工作人员组织有可能影响廉洁、公正的宴请、健身、娱乐活动。

(六)不承诺事后给予贵司工作人员利益。

(七)不以其它手段为贵司工作人员提供其他不正当利益。

(八)上述条款中所称不正当利益包括但不限于金钱和实物。如回扣、佣金、股份、股东资格、债券、促销费、赞助费、广告宣传费、劳务费、红包、礼金、含有金额的会员卡、代币卡(券)、旅游费用、就业机会、项目机会、各种高档生活用品、奢侈消费品、工艺品、收藏品、房屋、车辆、减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游、考察、提供房屋装修、借贷款项、借用物品、特殊待遇等财产性或者非财产性利益等。

三、我司同意，如违反上述约定，贵司有权终止合同，并无需承担任何责任，相关的责任由我司承担；涉嫌犯罪的，贵司有权移交司法机关追究刑事责任。若因此给贵司造成经济损失的，我司同意予以赔偿。

承诺方(盖章):

法定代表人:

日期: 2025年 月 日



附件2：项目设计团队人员名单

项目设计团队				
序号	姓名	本项目担任职务	电话号码	邮箱
1	付佳佳	项目负责人	13670259195	huijidesign@163.com 或 424642298@qq.com
2	吴威强	技术负责人	17336193239	
3	王伟	机电负责人	18575565535	
4	李婷	方案设计师	15818637291	
5	杨帅	方案设计师	19200155352	
6	窦睿	商务负责人	18309205010	

4、杭州市城市轨道交通 15 号线一期工程车站装修设计及装修设计总体项目设计

合同编号：HT-01-01-23-001-JSGCSJHT-20260309-001

杭州市城市轨道交通 15 号线一期工程
车站装修设计及装修设计总体项目设计

外协合同



甲方：中铁二院工程集团有限责任公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

2026 年 3月13日

甲方：中铁二院工程集团有限责任公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一节项目及期限

第一条因杭州市城市轨道交通15号线一期工程车站装修设计及装修设计总体项目设计需要，经甲乙双方协商，签订本外协合同。

外协期限自2026年3月13日起至本项目工程缺陷责任期满（缺陷责任期为项目竣工后2年）。

第二节设计任务范围、深度和要求

第二条任务范围、深度

2.1 本合同的任务范围、阶段：

江河汇站、打铁关站、瓜山站共计3个特色站，向旭路站、和平会展中心站、康桥站、崇杭街站共计4个重点站的概念设计、方案设计及扩初设计（包含深化设计、相关节点详图设计）。

站名	车站层级	工作阶段及内容
江河汇站	特色站	概念设计、方案设计及扩初设计（包含深化设计、相关节点详图设计）
打铁关站		
瓜山站		
向旭路站	重点站	概念设计、方案设计及扩初设计（包含深化设计、相关节点详图设计）
和平会展中心站		
康桥站		
崇杭街站		

2.2 设计成果的深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》、工程所在地有关规范要求、并满足甲方相关要求。

2.3 乙方必须按照合同规定的工作内容，保质保量完成工作。

第三条 设计成果一般要求

3.1 乙方应根据中华人民共和国法律、法规、规章、标准、规范及合同要求完成其设计服务工作。

3.2 方案深化设计应满足总体设计文件及甲方的要求。

3.3 初步设计文件应满足编制施工招标文件、施工图设计文件及甲方的需要。

3.4 施工图设计文件应满足设备材料采购、招标、制作和施工及甲方的需要。

3.5 施工阶段应根据建设工程的需要和甲方要求，随时处理施工过程中与之相关的问题。

3.6 施工配合阶段，乙方应安排专业负责人现场参加配合施工相关会议。

第三节 甲方应为乙方设计人员提供的生产、工作条件

第四条 乙方应对人员进行政治思想、职业道德、安全生产及各种规章制度的宣传和教

第五条 如有需要，甲方为乙方提供固定办公场所。如因项目需求，乙方设计人员必须按照甲方要求到项目所在地出差集中办公，期间产生的出差费、食宿、交通费等所有费用由乙方自行承担。

第四节 乙方设计人员待遇及费用

第六条 乙方设计人员在外协期间的工资、奖金、补贴、福利等均由乙方自行支付。

第七条 乙方设计人员在外协期间的各类社会保险及住房公积金项目，均由乙方按国家规定、劳动合同约定的标准缴纳。

第八条 外协期间乙方保留乙方设计人员的职工身份，并连续计算工龄。

第九条 外协期间，如遇工资调整，乙方按工资调整政策对乙方设计人员予以评定，符合条件的，乙方应予升级。

第十条 合同费用及支付方式：

10.1 经双方商定，本合同含税总价为人民币 **1669000 元（大写：壹佰陆拾陆万玖仟元整）**，**税率：6%**；该总价是甲方对乙方所提供技术服务的全部费用，它包括但不限于乙方完成本合同全部工作的报酬、乙方应缴纳的各种税费、资料费、乙方组织专家评审相关费用（如有）、乙方设计人员出差费用、各类保险费等费用。

序号	站名	车站层级	税率（%）	含税单价（元）	含税总价（元）
1	江河汇站	特色站	6	295000	295000
2	打铁关站			295000	295000
3	瓜山站			295000	295000
4	向旭路站	重点站		196000	196000
5	和平会展中心站			196000	196000
6	康桥站			196000	196000
7	崇杭街站			196000	196000
合计					1669000

10.2 支付方式：

10.2.1 完成扩初设计（包含深化设计、相关节点详图设计），支付本合同额的 **40%**；

10.2.2 配合甲方完成施工图设计，支付本合同额的 **20%**；

10.2.3 本项目通车后，支付本合同额的 **25%**；

10.2.4 本项目试运营满一年并完成相关结算工作后，如确无设计质量方面的问题，满足甲方考核要求，支付本合同额的 **15%**。

10.2.5 在合同履行过程中，甲方有权随时对乙方进行日常考核，如考核结果不合格，则甲方有权在该阶段的合同费用里予以扣除相应费用，扣除标准详见附件《设计考核办法》第一部分日常考核。

10.2.6 在甲方支付本合同款项达到 85% 的时候，甲方有权停止支付合同剩余款项，并对乙方进行考核，甲方以本合同总价的 15% 计 250350 元（大写：人民币贰拾伍万零叁佰伍拾元整）作为考核费，在满足 10.2.1 条款支付条件下，待考核结果出具后，按甲方对乙方设计服务质量的综合考评结果支付剩余费用，考核办法见附件《设计考核办法》第二部分最终考核。

10.3 甲方付款前，乙方应提交与付款金额等值的增值税专用发票；乙方提供发票前，甲方有权拒绝付款，因乙方未提交发票导致甲方延迟付款的，不视为甲方违约。

10.4 付款方式：转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票或建信融通等供应链。

10.5 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 15 日内书面通知对方及相关机构变更情况，并提供相关信息资料。

第五节 双方责任

第十一条 甲方责任

11.1 在项目停建或缓建过程中，甲方不得强制要求乙方驻场等待，待项目启动后再进行要求。

11.2 甲方应严格遵守国家相关法律法规，应严格按合同约定办事，涉及合同的有关业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信原则，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益。

11.3 甲方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第十二条 乙方责任

12.1 乙方应提交证明其符合发包方要求的资质证明材料。且应保证其所提供的资质证明材料的真实性、有效性。

12.2 乙方应按照甲方要求，从公司正式员工中选派具有相应技术资质及工作能力的乙方设计人员，乙方应将项目组所有人员的资质文件和业绩、能力证明文件供甲方审核确认。乙方应保证所提供的资质文件和业绩、能力证明文件的真实性、有效性。

人员名单一经甲方确认，乙方不得擅自变更或撤换，除非经双方协商书面同意。乙方擅自变更或撤换项目技术负责人或工作人员，则甲方扣除合同费用的 5%/人/次。

乙方未按照合同的约定组成甲方认可的项目组人员，则甲方扣除合同费用的 5%/人/次，同时乙方必须按照合同约定及时调整人员并报甲方书面认可。

如甲方认为乙方安排的人员不称职，有权要求更换，乙方应按甲方要求及时更换称职的人员；否则，甲方有权按合同费用的5%/人/次扣除违约金。

12.3 乙方需于合同签署后做好乙方设计人员体检工作，如乙方设计人员的健康状况存在重大疾病、隐患或其他不适合外协工作的问题，乙方必须及时告知甲方。乙方对外协人员的身体健康状况负责并承担因此造成的相应责任。

12.4 乙方应依法履行与乙方设计人员所签劳动合同中的义务，按时足额支付工资、缴纳社保，并与乙方设计人员做好工作调动的通知、协调、确认事项，防止发生劳动争议。乙方设计人员在外协期间受到工伤事故伤害的，由乙方承担工伤保险责任，由此影响工作的，乙方应选派其他资质符合甲方要求的替代员工完成工作。乙方相关用工纠纷由乙方自行处理。

12.5 合同履行过程中，如乙方设计人员中有员工因个人原因无法继续工作，或甲方认为乙方设计人员工作能力不能满足工作需求、乙方设计人员严重违反甲方规章制度需要退回该人员的，乙方应第一时间选派其他资质符合甲方要求的替代员工完成工作。

12.6 如甲方有需要乙方提供辅助配合工作的，乙方应在能力范围内予以支持。

12.7 合同生效后，乙方要求提前终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部外协费用，并支付甲方合同总额20%的违约金，违约金不足以赔偿损失的，乙方还应赔偿超出部分的损失。

12.8 乙方或乙方设计人员存在违反本合同条款且影响甲方工作进度的情况下，甲方有权以暂停支付外协费用作为违约救济及保障权利的手段，待违约情形解除后依照甲方损失情况及双方协商结果付费。

12.9 乙方设计人员应按国家规定和相关技术规范、标准进行设计，并对提交的设计成果负责。如乙方提交的设计存在质量问题或者达不到甲方、建设公司要求的，乙方应按照合同约定标准、甲方及建设公司要求无偿对设计成果进行整改并承担由此引发的延误交付责任。乙方承诺与乙方设计人员对设计成果的质量共同承担连带责任，作为保证选派人员合格的保证方式。

12.10 乙方应按甲方规定的日期向甲方交付工程文件，延误了文件交付时间，每延误一天，扣除合同费用的5%。违约金不足以赔偿损失的，乙方应赔偿

超出违约金部分的损失。

延误超过 30 日，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已经支付的全部费用，违约金不足以赔偿损失的，乙方应赔偿超出违约金部分的损失。

12.11 乙方成果交付甲方审查后，乙方应根据甲方及建设公司审查意见修改和完善文件。

12.12 乙方设计人员对设计文件出现的遗漏或错误负责补充或修改。由于乙方设计人员设计错误造成工程质量事故损失，乙方除需通知并指示原乙方设计人员负责采取补救措施外，应免收或退还直接受损失部分费用，作为向甲方承担选派人员不合格责任的方式并承担相应的其他法律责任；若事故无法补救，由此造成的一切损失由乙方承担。

12.13 禁止乙方转包或分包，如核实发现乙方存在转包或分包的情况，甲方可直接无条件终止本合同，乙方应退还甲方已经支付的全部费用，并支付甲方合同总额 20% 的违约金，违约金不足以赔偿损失的，乙方还应赔偿超出部分的损失。

12.14 乙方应严格遵守国家相关法律法规，应严格按合同约定办事，涉及合同的有关业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信原则，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益。

12.15 甲方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

12.16 本合同履行期间由于乙方造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的经济损失，甲方有权直接从乙方的合同款项中将相关损失赔偿进行抵扣，合同款项不足以抵扣的，乙方应另行支付。

12.17 乙方有其他违反本合同情形的，应赔偿甲方全部损失，该损失包括但不限于对甲方所造成的直接损失、可得利益损失、甲方支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费用、保全担保费、律师费用以及因此而支付的其他合理费用。

12.18 未经甲方书面同意更换项目负责人，每发生一次，扣除合同费用的 10%；更换专业负责人，每发生一次，扣除合同费用的 5%。

12.19 凡通知要求单位分管领导/项目负责人/专业负责人参加的会议，单位分管领导/项目负责人/专业负责人如无法参加，需提交书面理由并经甲方同意，否则每发生一次，扣除合同费用的 10%/5%/3%。

12.20 甲方有权对项目负责人/各专业负责人提出书面调整。乙方无正当理由而拒不执行，每发生一次，扣除合同费用的 10%。

12.21 乙方须提供与本项目相关的全部技术支持与保障服务等服务义务应持续至项目正式投入运营并完成验收之日止。

第六节 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十三条 乙方设计人员在外协期间内应当严格遵守甲方和工程项目的劳动安全制度，严禁违章作业，防止在劳动过程中发生事故，减少职业危害。

第十四条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第七节 知识产权和保密

第十五条 乙方应在甲方保密规定下开展工作，不得泄露本设计项目的的相关信息。

第十六条 乙方向甲方提供的文件资料的知识产权归甲方所有。如因乙方提供的文件中有侵权行为，乙方承担甲方由此造成的损失。

第十七条 未经甲方书面同意，乙方不得对甲方的产品图纸等技术经济资料擅自修改、复制或向第三方转让、泄露或用于本合同项目外的项目否则甲方有权索赔，乙方应无条件配合甲方索赔，如不配合，则乙方已收取的合同款项全部退还。因此给甲方造成的损失超过乙方已收取的合同款项的，乙方还应补足差额部分。

第十八条 上述保密义务，在本合同终止或解除之后仍需履行。

第十九条 该项目完成后 1 个月内，乙方须交还甲方提供的基础资料。

第八节 廉洁从业

第二十条 甲方及其有关当事人要遵守廉洁自律有关规定，不得有“吃拿卡要”等违纪违规行为，不得收受或变相接受乙方的回扣、礼金、礼品、宴请、娱乐任何形式的贿赂，不得接受乙方请托或违反规定为乙方谋取好处，不得在合同执行和验收过程中暗箱操作、降低标准。

第二十一条 乙方不得贿赂或变相贿赂甲方及其有关当事人，不得向甲方当事人赠送礼金、礼品、礼券、礼卡、回扣等，不得宴请甲方当事人，不得邀请甲方当事人参加各种娱乐活动，不得请托甲方当事人谋取好处，不得通过“找关系”干扰甲方执行合同。

第九节 合同变更和解除

第二十二条 合同变更和解除

22.1 除本合同已有约定外，任何一方都不得擅自变更或解除本合同。如确需变更或解除本合同，应经甲、乙双方另行协商，并达成书面协议。

22.2 在合同履行过程中，发生以下情形之一的，双方有权解除合同：

22.2.1 甲方发生歇业、解散或破产、停业整顿、被吊销营业执照或被撤销时；

22.2.2 乙方发生歇业、解散或破产、停业整顿、被吊销营业执照或被撤销时；

22.2.3 因甲方的上级或相关审批部门对设计文件不审批、本项目停缓建或甲方与杭州市地铁集团有限责任公司签订的本项目主合同《杭州市城市轨道交通15号线一期工程车站装修设计及装修设计总体项目设计合同协议书》作废或终止，则甲方与乙方签订的本合同无条件同步作废或终止，甲方无需承担违约责任。

第十节 争议处理及其他

第二十三条 双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成时任何一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。



第二十四条本合同未尽事宜或与今后国家有关规定相悖的，由双方协商或按有关规定调整执行，协商一致后签署书面补充合同。

第二十五条本合同经双方共同协商确定，自双方加盖公章或合同章之日起生效。

第二十六条本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

第二十七条本合同包含附件《乙方项目人员配备表》、《不转包、不分包承诺书》、《安全协议》、《询标纪要》、《设计考核办法》，附件与本合同具备同等法律效力。

签字栏（无正文）：

甲方： 中铁二院工程集团有限责任公司 (盖章)	乙方： 深圳市德勤建工集团有限公司 (盖章)
法定代表人 或委托代理人： 	法定代表人 或委托代理人： 
企业性质： /	企业性质： 民营企业
企业规模： /	企业规模： 中小型企业
住所： 成都市金牛区通锦路 3 号	住所： 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮编： 610000	邮编： 518000
联系人： 张彦梅	联系人： 王文俊
电话： 17816610881	电话： 0755-33018969
传真： /	传真： 0755-33018969
开户名： /	开户名： 深圳市德勤建工集团有限公司
开户银行： 中国工商银行股份有限公司 成都青龙支行	开户银行： 中国建设银行深圳沙河支行
银行账号： 4402210009005700714	银行账号： 4425 0100 0045 0000 1564
营业执照（信用代码）： 915101007302071266	营业执照（信用代码）： 9144030000807947866

乙方项目人员配备表（在职员工）

序号	项目职务(专业)	姓名	性别	年龄	学历	所学专业	技术职称	服务时间(月)	备注说明
1	项目负责人	高述峰	男	45	本科	土木工程	高级工程师	本项目工程缺陷责任期满后2年。	合同期间不得更换
2	技术负责人	宋文斌	男	49	本科	装饰工程	高级工程师	本项目工程缺陷责任期满后2年。	合同期间不得更换
3	专业负责人	冯志刚	男	44	本科	土木工程	高级工程师	本项目工程缺陷责任期满后2年。	合同期间不得更换
4	专业负责人	罗青正	男	46	本科	建筑工程	中级工程师	本项目工程缺陷责任期满后2年。	合同期间不得更换
5	设计人员	王文俊	男	33	本科	土木工程	中级工程师	本项目工程缺陷责任期满后2年。	合同期间不得更换
6	设计人员	郭飞	男	41	硕士	电子与电力	中级工程师	本项目工程缺陷责任期满后2年。	合同期间不得更换
7	设计人员	张志坚	男	34	专科	工程造价	中级工程师	本项目工程缺陷责任期满后2年。	合同期间不得更换
8	设计人员	陈裕贵	男	52	专科	汽车工程	中级工程师	本项目工程缺陷责任期满后2年。	合同期间不得更换

5、洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造项目
办公楼装修设计项目

DQ SJ - 2025 - 0065

洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造项目
项目办公楼装修设计项目

洛通环保办公楼设计合同

合同编号：

工程名称：洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造项目办公楼装修设计项目

发 包 人 (甲 方) : 公平实业(香港)有限公司
For and on behalf of Fair Industries Limited 公平實業(香港)有限公司

承 包 人 (乙 方) : 深圳市德勤建工集团有限公司
Authorized Signature(s)

签署地点：深圳

订立时间：2025年8月14日



洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造
项目办公楼装修设计项目

洛通环保办公楼造设计合同

甲方：公平实业（香港）有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造项目办公楼装修设计项目有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

- 1、项目名称：洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造项目办公楼装修设计项目
- 2、项目地址：河南省洛阳市新安县 310 国道
- 3、设计内容：室内硬装、室内装饰水电。
- 4、室内设计区域：设计区域为一层、二层、三层、四层，单层面积为 443m²，设计面积合计为 1772m²。

二、设计服务范围

设计服务范围：

序号	项目	工作内容	备注
1	建筑方案设计 (不在范围)	1. 建筑物外观效果概念设计； 2. 建筑物三维效果模型； 3. 建筑扩初图； 4. 施工图	扩初图标准为 国内建筑设计 院出图标准。

洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产50万吨循环经济设备技术改造
项目办公楼装修设计项目

2	室内装饰设计	<ol style="list-style-type: none"> 1. 室内方案设计; 2. 方案概念设计, 三维效果图设计; 3. 施工图设计; 4. 物料手册; 5. 施工过程跟踪服务。 	图纸质量, 满足指导现场施工。
3	室内软装与陈设设计 (不在范围)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 全屋软装配饰方案设计; 2. 软装物料清单; 含家具设计, 灯具设计, 地毯设计, 布艺设计, 陈设配饰设计, 艺术挂画设计; 3. 后续摆场安装指导。 	
4	室内机电设计	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案设计; 2. 连线扩初图; 3. 施工图, 协调空调, 弱电智能化等各专业(不在范围)。 	
5	室内专业灯光设计 (不在范围)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据客户的需求量身定制适合的全套专业灯光解决方案。 2. 灯光清单及选型资料。 3. 施工过程跟踪服务。 	
6	园林景观方案 (不在范围)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 景观改造方案; 2. 景观区三维效果模型; 3. 景观区施工图。 	
7	跟踪服务	<ol style="list-style-type: none"> 1. 及时解决施工过程中遇到的技术问题, 并提供解决方案; 2. 施工过程出差跟踪服务 	
8	协助项目管理	协助业主对项目进行统筹管理	

洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造
项目办公楼装修设计项目

三、服务流程：

阶段 1：前期准备阶段

- 确定设计合同正式开始设计工作。
- 从业主得到有关设计资料。
- 审阅既有条件图纸、确认工作进度情况。
- 提供平面布置改造方案。

阶段 2：建筑方案（不在范围）

- 提交概念设计方案。
- 提交建筑物模型及表现效果图。

阶段 3：室内方案设计阶段

- 提交概念设计方案，供业主确定设计方向。
- 根据业主确定的设计风格制作方案效果图。
- 方案及效果图通过后进行扩初设计并为施工图设计做准备。

提交图纸：

- 方案设计汇报文件。
- 全屋三维立体模型。

阶段 4：施工图绘制阶段

根据阶段 2 确定的相关成果，开展后续工作，包括：• 绘制平面图、天花图、主立面图、对特殊设计部分设计示意图和剖面图。

- 提交整套装饰施工图及装饰水电末端点位定位电子文件。

提交图纸：

建筑部分：（不在范围）

- 建筑扩初施工图

室内精装修部分：

- 平面布置图 • 天花造型定位图 • 天花灯具定位图 • 隔墙放线定位图
- 地材布置图 • 立面图 • 施工大样图
- 物料目录表及规范说明书

室内装修机电部分：

- 装饰机电末端点位

洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造
项目办公楼装修设计项目

软装、陈设设计部分：（不在范围）

- 软装设计白皮书

景观设计部分：（不在本次范围）

- 景观效果图
- 景观扩初施工图

阶段 5：各相关专业协调整合

根据确认的室内装修施工图对各相关专业图纸整合。具体如下：

- 协助业主及设计单位，对强电，弱电，消防，空调各相关专业图纸的综合协调。

- 整合并绘制综合点位图。

阶段 6：施工阶段配合协调

- 在施工阶段联络业主、项目团队，以确保设计意图的连贯性和维持设计质量标准。
- 配合施工单位处理现场所发生的技术问题

四、项目日程表

设计阶段	服务范围	时间（天）
阶段 1	前期准备阶段	0 天
送审确认		
阶段 2	建筑方案	0 天
送审确认		
阶段 3	室内方案设计阶段	20 天
送审确认		
阶段 4	施工图绘制阶段	20 天
送审确认		
阶段 5	各相关专业协调整合	10 天
送审确认		
阶段 6	施工阶段配合协调	工程竣工 总计 50 天

洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产50万吨循环经济设备技术改造
项目办公楼装修设计项目

本日期以合同签订之日起计。

因甲方审核或甲方提出修改意见调整，则服务时间相应顺延。

五、设计费用

1、专业报价表：

序号	项目	面积	单位	单价	合计	备注
1	建筑及室内概念设计配合费	-	项	¥0	/	不在本次范围
2	建筑方案深化设计	-	项	¥0	/	不在本次范围
3	建筑扩初施工图	-	项	¥0	/	不在本次范围
4	室外景观设计	-	项	¥0	/	不在本次范围
5	景观施工图	-	项	¥0	/	不在本次范围
6	概念意向配合	1772	项	¥90.00	159480.00	方案通过后进行下一阶段的工作，如前期方案通过并已进行下一阶段的工作后，甲方要求推翻此前的方案进行二次设计的，贵该部分的重复工作内容应当予以相应的二次设计补偿。
7	室内装饰方案设计	1772	项	¥100.00	177200.00	
8	效果图表现	1772	项	¥80.00	141760.00	
9	装饰施工图	1772	项	¥100.00	177200.00	
10	装饰水电施工图	1772	项	¥60.00	106320.00	
11	装饰物料白皮书	1772	项	¥30.00	53160.00	
12	出差配合	1772	项	¥158.00	279976.00	设计师出差配合
13	管理费及税金	1	项	13%	163635.03	
	含税费合计				1258731.03	

2、费用支付比例及进度

本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付，具体详见下表：

洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产50万吨循环经济设备技术改造
项目办公楼装修设计项目

阶段	付款 次序	占总绘 制费	付款金额 (人民币)	该阶段乙方需 提交的绘制文 件	备注
本合同签署	第一次	50%	629365.52 元	/	签订合同后支付 预付款
室内方案	第二次	45%	566429.96 元	方案汇报文本	方案通过后3日 内付款
工程竣工	第三次	5%	62936.55 元	移交全部技术 资料	工程竣工交付使 用后7日内付款
合计		100%	1258731.03 元		

六、条款

- 1、首付款到账后即视为项目正式启动。预付款到账前，不计算设计时间。
- 2、此次报价暂不涉及以下内容：消防、建筑、灯光专项设计、中央空调系统设计、全屋智能化设计、游泳池、厨房等专项设计内容。
- 3、在设计确认后，如需轻微改动（总面积10%之内），乙方将不另作额外收费。倘若在工作阶段之批核后再作出广泛改动，所需额外费用将依据改动幅度与业主协商，作出适当费用调整。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、在合同履行期间，甲方单方面要求终止或解除合同，应提前15日书面通知乙方。甲方按乙方实际完成工作阶段支付设计费用。
- 2、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费（双方协商一致后签订补充协议）。
- 3、甲方指定联络人及电话：。
- 4、乙方提交的各阶段的成果经甲方确认视为完成。乙方不能完成上一阶段的设计工作。

（二）乙方责任

- 1、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，并在合约规定时间内向甲方交付设计文件。

洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产 50 万吨循环经济设备技术改造
项目办公楼装修设计项目

2、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

3、乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求,根据甲方或其顾问提出的咨询意见,配合甲方进行设计优化工作。

4、乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料,除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露,否则应承担由此给甲方造成的全部损失。未经甲方同意,乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料,不得用于本项目以外的任何项目、工程,如发生上述情况,甲方有权向乙方索赔。

5、如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商原因,甲方需对设计进度进行修改,双方应重新协商合理设计进度并由乙方遵照执行。

6、乙方交付设计资料 and 文件后,根据实际需要按规定参加有关设计审阅,并根据审阅结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料 and 文件,乙方应负责无偿向甲方进行设计交底,处理有关设计问题、参加有关评审工作。

7.乙方联系人及电话: 彭晶晶 13622364955

八、知识产权和保密

1、双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2、乙方在完成了每阶段的设计成果后,该阶段设计成果的知识产权归甲方所有,乙方享有署名权。

九、违约责任

1、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。逾期超过 7 天以上时,乙方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知甲方。

2、在合同履行期间,因甲方原因要求解除合同,已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,按该阶段的设计费计算支付给乙方。

3、甲方如有重大内容且变更设计要求需要乙方作返工时,乙方在接到甲方书面通知后 3 个工作日内,向甲方提交返工费用预算(含工作量及计算依据),经双方共同协商后签订补充协议。(注:重大变更设计是指甲方变更设计项目范围、规模、

洛阳市通用环保设备工程有限公司-年产50万吨循环经济设备技术改造
项目办公楼装修设计项目

条件或因提交资料作较大修改及经甲方确认后的方案需调整（返工工作量超出具体设计项目设计总金额的10%，乙方有权提出按相应比例增加设计费用，具体增加设计费用由双方协商确定）。

乙方未在约定时间内完成设计图，迟延达2周的，甲方视为乙方无法完成合同义务，有权单方解除合同。

十、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的提交甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3. 本合同双方签字盖章甲方支付预付款生效，一式四份，甲方、乙方各执二份。

4. 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人（甲方）：公平实业（香港）有限

（公章或合同专用章）公司
Fair Industrial & Technologies (HK) Limited

法定代表人：黄业（香港）有限公司

联系电话：.....
Authorized Signature(s)

开户银行：

银行帐号：

账户名称：

签署日期：2025年8月14日

承包方（乙方）：深圳市博勤建工集团有

（公章或合同专用章）有限公司

法定代表人：.....

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

账户名称：

签署日期：2025年8月14日

三、施工项目经理类似业绩

拟派施工项目经理类似业绩情况表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	项目中的职务	工程规模与工程特征	开竣工日期(年、月)		竣工验收时间
							计划	实际	
1	西南政法大学	西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程	1597.22万元	2021年10月10日	项目经理	建筑面积10438m ² 、框架剪力墙结构	2021年11月-2022年4月	2022年5月12日	
2	石柱土家族自治县中医院	石柱县中医院传染病区改造工程	1511.16万元	2021年7月6日	项目经理	建筑面积118960m ² 、框架剪力墙结构	2021年6月-2021年11月	2022年4月2日	
3	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	1138.33万元	2021年3月24日	项目经理	建筑面积4719.735m ² 、框架剪力墙结构	2021年3月-2021年	2022年1月16日	

	司	司淮北 桓湖商 城 7#楼 装修工 程						年 7 月	
							计划	202 1 年 3 月 -20 22 年 1 月	

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

项目经理（建造师）简历表

姓名	钟源贵	性别	男	年龄	46 岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440106198007135015	手机号码	/
参加工作时间	2001 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限	19 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442007200807072			
已完成类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	在建或已完	开竣工时间	工程质量
西南政法大学	西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程	合同额 159 7.22 万元	已完	2021. 11. 18-2022. 05. 12	合格
石柱土家族自治县中医院	石柱县中医院传染病区改造工程	合同额 151 1.16 万元	已完	2021. 06. 20-2022. 04. 02	合格
淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程	合同额 113 8.33 万元	已完	2021. 05. 10-2022. 1. 16	合格



使用有效期：2026年02月
27日-2026年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟源贵



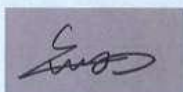
性 别：男

出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

签名日期：2026.2.27



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006847

姓 名:钟源贵

性 别:男

出生年月:1980年07月13日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月25日

有效 期:2025年09月04日 至 2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片



粤高证字第 1600101105547 号



钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日







中国建筑装饰协会

专家资格证书



经审定，授予 钟源贵 为中国
建筑装饰协会专家称号。

姓 名： 钟源贵
性 别： 男
出生年月： 1980年07月13日
专家类别： 工程技术管理类
身份证号： 440106198007135015

证书编号： ZJZS2204245



发证日期：2022年09月30日
证书有效期：三年

项目经理业绩 1：西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司/深圳市博大建设集团有限公司

我单位拟发包的西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币 1597.225419 万元。项目中标范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：1. 工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。2. 工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、强电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估、改造结构安全评估等。3. 施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增加或减少），施工单位应全面配合施工。4. 报验、审批、审核的办理；5. 质检、竣工验收组织、管理；6. 分包、配合、协调的组织、管理；7. 其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；强电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。以上范围的全部内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容，项目规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰面层的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容，中标工期 135 日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 崔啟刚 担任。

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 9 月 10 日前到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人：西南政法大学（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：吴老师

联系电话：023-67258788

签发日期：2021 年 8 月 11 日

注：本书一式九份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人六份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

BD 56-2021-082

设计施工总承包合同

西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西南政法大学

承包人（全称）：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

联合体成员：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程。
2. 工程地点：西南政法大学宝圣湖校区内。
3. 工程审批、核准或备案文号：2105-500112-04-01-438009。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积约 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰物的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容。
6. 工程承包范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：
 1. 工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。
 2. 工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、强电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估等。
 3. 施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、屋面露台防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增

加或减少)，施工单位应全面配合施工。

4. 报验、审批、审核的办理；

5. 质检、竣工验收组织、管理；

6. 分包、配合、协调的组织、管理；

7. 其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；强电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：总工期 135 日历天，完成招标范围内全部内容并交付招标人使用（具体设计开工日期以招标人通知为准，进场施工开工日期以监理工程师下达的开工指令为准），缺陷责任期 24 个月。其中设计工期：45 日历天，签订合同后 10 天内向发包人提交方案优化设计文件；经发包人同意后 15 天内向发包人提交施工图设计文件，同时施工图送第三方审查，施工图审查合格后 20 天内向招标人提交审查合格的施工图设计文件正式成果及施工图预算书。施工工期：90 日历天。

三、质量标准

工程设计质量标准：达到国家及重庆市有关设计深度和建设单位、使用单位等部门的要求并通过有关单位和部门的审查。

工程施工质量标准：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：15972254.19 元

人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰玖拾柒万贰仟贰佰伍拾肆元壹角玖分。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：350000.00 元

人民币（大写）（¥元）：叁拾伍万元

(2) 专业设备材料费（含税）：/

人民币（大写）（¥元）：适用税率：% ，税金为人民币（大写）（¥元）；

- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和 (或) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年10月10日订立。

九、订立地点

本合同在西南政法大学渝北校区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份,联合体成员执贰份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



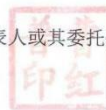
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

付强

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



以
支
和

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91410300706563606C

地址: 洛阳市洛龙区开元大道 56 号

邮政编码: 471000

法定代表人: 曹红普

委托代理人: 杨松

电话: 18523059527

开户银行: 中国建设银行股份有限公司洛阳分行

账号: 41001501110050201587

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼

2 栋 A 段第十层 1-12 轴

邮政编码:

法定代表人: 徐凯宏

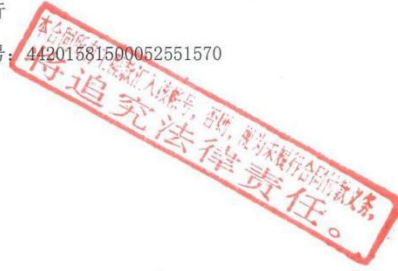
委托代理人:

电话: 0755-83269933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号: 44201581590052551570



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程

单位(子单位)工程名称: 1-9#楼

施工许可证编号: /

工程地址: 西南政法大学宝圣湖校区内

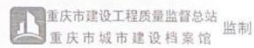
建设单位: 西南政法大学

(单位公章)




竣工验收日期: 2022 年 5 月 12 日


重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	西南政法大学宝湖校区2021年度装饰装修改造工程	工程地址	西南政法大学宝湖校区内
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别
	层数		最大跨度
	高度 (m)		
	地基持力层		基础型式
	抗震设防烈度		设计使用年限
	结构类型		开工日期
工程验收范围	1、验收范围与工程图纸范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	/		


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制


遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	西南政法大学				
	勘察单位	/				
	设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司			林屏	
	监理单位	福建省宏信项目管理有限公司			洪鼎乾	
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			钟源贵	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位				
主要质量 检测单位						
监控量测 单位						



 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆


二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	/
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022-5-12
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 成员(签字):	沈 强	
	勘察单位	项目负责人(签字): 成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师 成员(签字):	洪鼎乾 洪鼎乾	
	施工单位	项目负责人 成员(签字):	林 强 王寿平	
	有关专家			
	参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
		监理单位(公章)	建设单位(公章)	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位 项目负责人(签字):		(建设单位盖章)		

姓名: 洪鼎乾
注册号: 41009682011
有效期至: 2023年6月
中华人民共和国注册监理工程师



项目经理业绩 2：石柱县中医院传染病区改造工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

我单位拟建的石柱县中医院传染病区改造工程于 2021 年 5 月 28 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零柒分，¥15111665.07 元（其中含安全文明施工费 ¥445522.62 元）。中标工程范围：本项目招标文件、施工图纸所示全部内容、答疑资料、澄清资料以及其他补遗资料所包含的工程内容，具体以发布的工程量清单为准，工程规模为改造建筑面积 11896.00m²，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造，中标工期 150 日历天，工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由钟源贵担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：石柱土家族自治县中医院（盖单位法人章）

法定代表人：李涛（签字或盖章）

联系人：李富洪

联系电话：13452222089

签发日期：2021 年 6 月 7 日

BD 56 2021-0591

石柱县中医院
合同编号章
(2021)年(166)号

副本

深圳市博大建设集团

石柱县中医院传染病区改 造工程

施工合同

工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程

工程地址：石柱县南宾街道万寿大道8号

发包人（全称）：石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石柱县中医院传染病区改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程。

2. 工程地点：石柱县南宾街道万寿大道8号。

3. 工程立项批准文号：石发改审（2020）54号文。

4. 资金来源：中央投资预算内投资和地方配套资金。

5. 工程内容：改造建筑面积11896.00m²，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造。

6. 工程承包范围：。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：150日历天。

计划开工日期：2021年6月20日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021年11月17日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥：15111665.07元）

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥15111665.07元）；

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）肆拾肆万伍仟伍佰贰拾贰元陆角贰分（¥445522.62元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）叁拾玖万元零角零分（¥390000元）；
- (5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%以农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：姓名：钟源贵，

身份证号码：440106198007135015，

建造师注册证书号：粤2440708007074。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：金长宇，

身份证号码：420111197102044157。

证书名称及号码：粤中职业字第0402004000270号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年7月6日签订

十、签订地点

合同在石柱土家族自治县中医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

十三、合同份数

合同一式6份，其中正本2份，双方各持1份，副本4份，双方各执2份。副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

马涛



统一社会信用代码：125002404529517633

纳税人识别号：125002404529517633

地址：万寿大道8号

电话：023-73326187

开户银行：重庆市农村商业银行石柱支行

账号：4501010120010005038

承包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

徐斌

统一社会信用代码：91440300192407998T

纳税人识别号：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合

楼2栋A段第10层1-12轴

电话：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支

账号：44201581500052551570



签约时间 2022年7月6日

3.1.6 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.7 按照第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.8 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。

3.1.9 承包人提交的竣工资料的内容：工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图及其他应交资料，应符合《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）和重庆市有关文件规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工资料一式4套（含电子文档2套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内移交给发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的书面文件及电子文档。

3.1.10 承包人应履行的其他义务：

3.1.10.1 在开始施工之前，承包人应核查、复测本工程的各种基准标志。承包人应及时将上述基准标志中存在的错误、不完整或其他缺陷通知发包人，以便发包人核实后重新确认。

3.1.10.2 承包人应负责合同工程范围内测量控制网的测量设定和管理工作，为控制施工造成测量控制网误差累加，每月承包人复测一次测量控制网，并将修正数据及时通知发包人。经监理人批准，其他相关承包人可免费使用施工控制网。

3.1.10.3 承包人应在开始施工之前对本工程进行排查，补充完善遗漏的危大工程重点部位及环节。危大工程施工前，承包人应对危大工程编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人还应组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，通过后方可实施。

3.1.10.4 承包人应服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，同时接受监理人、跟审单位的管理和全程监督，配合项目结、决算的办理。

3.1.10.5 承包人应为本工程开立专用账户，接受发包人的监管。

3.1.10.6 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级建造师；

设
时
斗
件
准
控
他
。
应
立

建造师注册证书号：粤2440708007074；

建造师执业印章号：粤2440708007074；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0006847；

联系方式：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：严格按设计图纸、现行国家施工规范及验收规范组织施工，保证工程质量、进度、安全；及时向监理人、发包人报告现场情况（以承包人书面授权范围为准）。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责项目经理的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与项目经理签订的劳动合同及为项目经理缴纳社会保险的证明，
承包人未在限期内提交的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理。

3.2.2 技术负责人

姓名：金长宇；

身份证号：420111197102044157；

联系方式：_____；

专业：建筑工程；

证书名称及号码：粤中职证字第0402004000270号；

联系方式：_____。

关于技术负责人每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责技术负责人的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与技术负责人签订的劳动合同及为技术负责人缴纳社会保险的证明，
承包人未在限期内提交的，技术负责人无权履行职责，发包人有权要求更换技术负责人。

3.2.3 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职/不履职的项目经理和（或）技术负责人，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 7 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 14 天内进行更换，并将新任项目经理和（或）技术负责人的注册执业资格、职称证书、管理经验等资料书面报送发包人审核批准。继任项目经理和（或）技术负责人继续履行合同约定的职责。

若项目经理和技术负责人出现下列情形需更换的，承包人按通用条款第 3.2.3 项的规定向发包人发出通知，经发包人领导班子集体决策同意后予以批准，并将变更信息推送给行业主管部门：

- 1、死亡；
- 2、非承包人原因导致工期延长，而致使项目经理和技术负责人达到法定退休年龄且确需退休；
- 3、按《职工非因工伤残或因病丧失劳动能力程度鉴定标准（试行）》规定鉴定为完全丧失劳动能力和大部分丧失劳动能力；

2021-05-11

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 石柱县中医院传染病区改造工程

单位(子单位)工程名称: 石柱县中医院传染病区改造工程

施工许可证编号: 500240202109070170

工程地址: 石柱县南宾街道万寿大道8号

建设单位: 石柱土家族自治县中医院
(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 4 月 2 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石柱县中医院传染病区改造工程	工程地址	石柱县南宾街道万寿大道8号
基本情况	建筑面积(m ²)	11896m ²	工程类别	民用建筑工程
	层数	地下2层,地上6层	最大跨度	/
	高度(m)	20.4m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	石柱土家族自治县中医院				
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司				
	监理单位	厦门高诚信信息技术有限公司				
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆石柱建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣 工 验 收 基 本 条 件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重 要 分 部 工 程 及 专 业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、消防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书2份，监督整改通知书2份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长(签字) <i>AS 臣</i>	
验收会议所提主要问题	/	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字): <u>马良</u>		
	成员 (签字):	<u>李高洪 孙 雅 张明略 张 玲 彭 浩</u>		
	勘察单位	项目负责人 (签字):		
	成员 (签字):			
	设计单位	项目负责人 (签字): <u>李素洁</u>		
	成员 (签字):	<u>李素洁</u>		
监理单位	总监理工程师 (签字):	<u>冯 彤</u>		
	成员 (签字):	<u>冯 彤</u>		
施工单位	项目负责人 (签字):	<u>钟 湘 洪</u>		
	成员 (签字):	<u>钟 湘 洪</u>		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总 监 理 师: (签字, 加盖执业印章)
	2022年 4月 2 日	2022年 4月 2 日	2022年 4月 2 日	2022年 4月 2 日
建设单位	重庆市土家族自治县中医院			
项目负责人 (签字):	<u>马良</u>			
法定代表人 (签字):	<u>马涛</u>			
	(建设单位公章)			
	2022年 4月 2 日			



项目经理业绩 3: 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程

2021-0282

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司:

经评标委员会评定,你单位在我公司组织的淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程招标中确定为中标人。

项目编号: JG2021-12-0246

中标内容: 淮北桓湖商城 7#楼装修工程

中标金额: 人民币 11383372.18 元 (大写: 壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁佰柒拾贰元壹角捌分)

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2021年3月15日

中标通知书
专用章



安徽省招标集团股份有限公司

ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址: 合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编: 230051

BD 5072021-2282

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程。

2.工程地点: 安徽省淮北市桓谭公园东南角。

3.工程立项批准文号: //。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 31 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 28 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁百柒拾贰元壹角捌分 (¥ 11383372.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零玖佰零壹元零角壹分 (¥ 140901.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟陆佰陆拾壹圆伍角 (¥ 1162661.50 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整 (¥ 2700000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钟源贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省淮北市相山区淮北矿业集团办公中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴义文

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐凯宏

组织机构代码:

91330201761450065M

组织机构代码:

91440300192407998T

地 址: 宁波大榭开发区信开路

111号1幢201-2室

地 址: 深圳市福田区振华

路海外装饰大厦2栋A段第10层

1-12轴

邮政编码: 235000

邮政编码: 518031

法定代表人: 吴义文

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0561-4955037

电 话: 0755-83262212

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行宁波大榭支行

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

账 号: 3901210009000106569

账 号: 8110301013500201312

的实施计划，施工准备计划，劳动力进场计划，施工材料、设备、机具进场计划，报监理单位和发包人确认后，组织实施并跟踪控制。服从发包人、发包人聘请的监理工程师的监督管理，在本工程开工到质量保修期期限内，为保证全面、妥善履行合同义务，承包人必须建立行之有效的履约保证体系；所配备的人员应被认为是保证承包人全面履约的必备管理人员，未经发包人的批准，不得随意撤换。

上述承包人工作所需费用均已包含在合同价内，中标后包干使用，不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442007200807072；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15256065987；

电子信箱：962469732@qq.com；

通信地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦三楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一

0602574

工程竣工验收报告



工程名称： 淮北矿业集团太赫能源化工有限公司
淮北相湖高炉喷渣改造工程

竣工日期： 2021年12月25日

验收组织单位（章）



淮北市住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北桓湖新城南区州楼装修工程		工程地点	淮北市南湖路西侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3406032011230001-5X-001	质量监督注册号	
工程用途	办公 宾馆	设计能力		造价	1138.33万元
工程主要内容	淮北桓湖新城南区州楼装修工程				
开工日期	2021.5.10		竣工日期		
建设单位	淮北矿业集团桓湖能源化工有限公司		法定代表人		
单位地址	淮北市南湖路西侧		项目负责人	吴义文	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	臻宇建筑科技咨询有限公司		资质等级	项目负责人 武博文	
施工总包单位	深圳利博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	D244017104 - 一级	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	钟源贵、粤2442007200807072	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位			资质等级及证书号		
法定代表人			总监及岗位证书号		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	海丰县红草镇大埔村源兴工程 有限公司源兴村新建工程		结构类型		工程规模	5019.1m ²
施工单位	深圳市博博建设有限公司	技术负责人	石寿军	开工日期	2021.5.10	
项目经理	钟源贵	项目技术负责人	石寿军	完成日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部			符合要求，合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项			符合要求，合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求，合格	
4	观感质量结论	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项			符合要求，合格	
5	综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目)负责人 钟源贵 2022年1月14日	总监理工程师 [Signature] 2022年1月14日	单位负责人 石寿军 2022年1月15日	单位(项目)负责人 [Signature] 2022年1月16日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程地处安徽省淮南市相公圩东南角，建筑总层数7层（含夹层），主楼6层1层阁楼，使用功能为办公宾馆，办公楼为框架式结构，中央核心筒，环楼筒为开放式办公空间。施工单位为：深圳市中太建设集团有限公司。建设单位为：淮化矿业集团材料能源化工有限公司。设计单位为：环宇建筑设计股份有限公司。

本工程严格按照国家施工规范要求施工，施工图纸设计文件符合工程建设强制性标准要求，施工图设计文件技术审查合格。

施工单位严格按照国家建设施工规范要求施工，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合规范要求。

设计单位严格按照国家建设施工规范要求及建设单位对此项工程进行施工图设计文件技术审查进行把控。

本工程工程完成内容与施工图设计规定的全部内容，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在建设见证旁站下整改完成，符合规范要求。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0602574

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
郭万松	负责人	大豫公司	副总经济师	郭万松
张策	设计	湖北工业建筑设计院		张策
许兵峰	设计	湖北工业建筑设计院	副总经济师	许兵峰
陈强	设计	湖北工业建筑设计院	建筑	陈强
杨功	工程师	物检公司	工程师	杨功
张亮	工程师	物检公司	高级工程师	张亮
刘克东	主任	物检公司	主任工程师	刘克东



四、项目管理机构

管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	服务工作年限	进退场时间
1	项目总负责人/施工项目经理	钟源贵	硕士	高级工程师	建筑装饰施工	二级注册建造师证	建筑工程	粤 244 200720 080707 2	25 年	按甲方要求进场至项目完工验收
2	设计负责人	吴峰	本科	工程师	建筑学	一级注册建筑师证	建筑学	202444 12546	16 年	按甲方要求进场至项目完工验收
3	项目技术负责人	冯志刚	本科	高级工程师	建筑装饰施工	职称证	建筑装饰施工	粤高职证字第 160010 110629 6 号	23 年	按甲方要求进场至项目完工验收
4	质量负责人	胡勇军	本科	高级工程师	建筑装饰施工	岗位证	装饰装修	044161 079441 600289 3	27 年	按甲方要求进场至项目完工验收
5	安全负责人	曾繁坤	本科	工程师	建筑装饰施工	安全生产考核合格 C 证	建筑工程	粤建安 C3(200 8)0004 984	16 年	按甲方要求进场至项目完工

										验收
6	安全员	饶志云	本科	/	/	安全生产考核合格C证	建筑工程	粤建安C3(2023)0023925	5年	按甲方要求进场至项目完工验收
7	劳资专管员	叶海港	本科	助理工程师	电气工程与自动化	岗位证	建筑工程	0442211300007000020	8年	按甲方要求进场至项目完工验收
8	生产经理	王文俊	本科	工程师	建筑装饰施工	职称证	建筑装饰施工	2303003141950	11年	按甲方要求进场至项目完工验收
9	造价负责人	章敏	本科	工程师	建筑装饰施工	一级注册造价师证	土木工程	建[造]11244400029752	20年	按甲方要求进场至项目完工验收
10	注册安全工程师	王军涛	本科	高级工程师	建筑装饰施工	注册安全工程师证	建筑施工安全	19210267408	31年	按甲方要求进场至项目完工验收
11	建筑专业技术责任人	张震	本科	工程师	建筑工程	职称证	建筑工程	B08193010100000754	15年	按甲方要求进场至项目完工验收

12	结构专业技术 术责任人	李军 权	硕士	高级 工程师	建筑 结构	职称 证	结构 工程	粤高职 证字第 180300 101095 7号	27年	按甲 方要 求进 场至 项目 完工 验收
13	电气专业技 术责任人	陈紧 紧	本科	工程 师	电气	职称 证	电气 工程	120010 213141 4	18年	按甲 方要 求进 场至 项目 完工 验收
14	给排水专业技 术责任人	张志 坚	本科	工程 师	给排 水	职称 证	给排 水	2021021 0614212	13年	按甲 方要 求进 场至 项目 完工 验收
15	暖通专业技 术责任人	陈裕 贵	本科	工程 师	暖通 空调	职称 证	暖通 空 调	2162121 0	30年	按甲 方要 求进 场至 项目 完工 验收
16	装饰专业技 术责任人	陈经 文	本科	工程 师	建筑 装饰 施工	职称 证	建筑 装 饰 施 工	2203003 082691	16年	按甲 方要 求进 场至 项目 完工 验收
17	机电专业技 术责任人	田媛	本科	工程 师	机电 工程	职称 证	机电 工 程	202000I 309200B	12年	按甲 方要 求进 场至 项目 完工 验收
18	预算员	张明 哲	本科	/	/	一级 注册 造价 师证	土木 建 筑	建[造]1 1244400 030532	22年	按甲 方要 求进 场至 项目 完工 验收
19	BIM工程师	曾庆 林	本科	工程 师	市政 工程	BIM证 书	BIM项 目管理	COTP180 0005500 4677	13年	按甲 方要 求进 场至 项目 完工

										验收
20	质检员	陈丹妮	本科	/	/	岗位证	装饰装修	0442210 7000070 00036	10年	按甲方要求进场至项目完工验收
21	材料员	陈雪梅	本科	/	/	岗位证	建筑工程	0442511 1000210 00011	14年	按甲方要求进场至项目完工验收
22	资料员	王伟	本科	工程师	建筑装饰施工	岗位证	建筑工程	0441711 4944170 00281	22年	按甲方要求进场至项目完工验收
23	施工员	曾祥梅	本科	工程师	建筑装饰施工	岗位证	装饰装修	0441810 2944180 00059	9年	按甲方要求进场至项目完工验收
24	标准员	吴伟珊	大专	/	/	岗位证	建筑工程	0442511 5000210 00006	10年	按甲方要求进场至项目完工验收
25	机械员	钟伟	本科	/	/	岗位证	建筑工程	0442511 2000210 00005	5年	按甲方要求进场至项目完工验收

注：1.投标人据实填写，并附上相关证明材料扫描件。

1、项目总负责人/施工项目经理钟源贵

项目经理（建造师）简历表

姓名	钟源贵	性别	男	年龄	46岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440106198007135015	手机号码	/
参加工作时间	2001年07月	从事项目经理（建造师）年限	19年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442007200807072				
已完成类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	在建或已完	开竣工时间	工程质量
西南政法大学	西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程	合同额1597.22万元	已完	2021.11.18-2022.05.12	合格
石柱土家族自治县中医院	石柱县中医院传染病区改造工程	合同额1511.16万元	已完	2021.06.20-2022.04.02	合格
淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城7#楼装修工程	合同额1138.33万元	已完	2021.05.10-2022.1.16	合格



使用有效期：2026年02月27日-2026年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：钟源贵



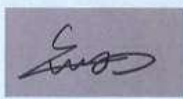
性别：男

出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

Handwritten signature

签名日期：2026.2.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006847

姓 名:钟源贵

性 别:男

出生年月:1980年07月13日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月25日

有效 期:2025年09月04日 至 2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片



粤高证字第 1600101105547 号



钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日







中国建筑装饰协会

专家资格证书



经审定，授予 钟源贵 为中国
建筑装饰协会专家称号。

姓 名： 钟源贵
性 别： 男
出生年月： 1980年07月13日
专家类别： 工程技术管理类
身份证号： 440106198007135015

证书编号： ZJZS2204245



发证日期：2022年09月30日
证书有效期：三年

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵 社保电脑号：601324134 身份证号码：440106198007135015 页码：1
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91		135.82	271.64		67.91	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ee963e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 628812 深圳市德勤建工集团有限公司



项目经理业绩 1：西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司/深圳市博大建设集团有限公司

我单位拟发包的西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币 1597.225419 万元。项目中标范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：1. 工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。2. 工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、弱电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估、改造结构安全评估等。3. 施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增加或减少），施工单位应全面配合施工。4. 报验、审批、审核的办理；5. 质检、竣工验收组织、管理；6. 分包、配合、协调的组织、管理；7. 其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；弱电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。以上范围的全部内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容，项目规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰面层的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容，中标工期 135 日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 崔啟刚 担任。

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 9 月 10 日前到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人：西南政法大学（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：吴老师

联系电话：023-67258788

签发日期：2021 年 8 月 11 日

注：本书一式九份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人六份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

BD 56-2021-1082

设计施工总承包合同

西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西南政法大学

承包人（全称）：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

联合体成员：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西南政法大学宝圣湖校区 2021 年度装饰装修改造工程。
2. 工程地点：西南政法大学宝圣湖校区内。
3. 工程审批、核准或备案文号：2105-500112-04-01-438009。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：宝圣湖校区 9 栋学生公寓装饰装修，改造面积约 10438 平方米。具体建设内容包括：非结构墙体及原装饰物的拆除、给排水及强弱电改造、暖通及消防改造、天地墙面重新装饰装修等工程内容。
6. 工程承包范围：包括宝圣湖校区九栋学生公寓装修改造项目勘察、设计、施工、采购直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体包括但不限于如下内容：
 1. 工程勘察：包含室外设备用房的初勘、详勘、地下管线勘察等（具体范围由发包方根据实际情况明确）。
 2. 工程设计：包括但不限于以下内容：室内拆除工程、装饰装修工程、给排水工程（给水系统包括热水、冷水，本项目热水供应采用集中供热的方式，热水设备用房拟建于室外）、强电工程（包括但不限于照明用电、插座用电、空调用电、消防用电）、弱电工程（包括但不限于监控系统、信息源系统）、暖通工程（中央空调）、消防工程、加固工程（根据现场实际情况及安全鉴定报告对需要加固的部位深化设计）、防水工程（包括但不限于卫生间防水以及露台防水）、防雷工程。主要工作有招标方案图纸优化、施工图设计，以及根据设计施工过程中需要开展的施工质量评估等。
 3. 施工内容：包括室内原装饰装修、各类管线等拆除、室内天棚、墙面、地面装饰装修、室内外给排水、室内外强弱电、暖通（不含中央空调设备）、室外设备用房（集中供热）建设、加固部分的施工、屋面露台防水工程、室外生化池拆除、新建等相关施工内容。建设单位有权对部分施工内容进行调整（增

加或减少)，施工单位应全面配合施工。

4. 报验、审批、审核的办理；

5. 质检、竣工验收组织、管理；

6. 分包、配合、协调的组织、管理；

7. 其它：室外给排水包含给水接入校区主供水管网，排水经室外生化池处理后接入校区主要排污管网；强电包含从室内配电间到室外配电房的线路，弱电包含从室内弱电间到校区中心机房的线路，以及线路改造需要的管沟施工等相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：总工期 135 日历天，完成招标范围内全部内容并交付招标人使用（具体设计开工日期以招标人通知为准，进场施工开工日期以监理工程师下达的开工指令为准），缺陷责任期 24 个月。其中设计工期：45 日历天，签订合同后 10 天内向发包人提交方案优化设计文件；经发包人同意后 15 天内向发包人提交施工图设计文件，同时施工图送第三方审查，施工图审查合格后 20 天内向招标人提交审查合格的施工图设计文件正式成果及施工图预算书。施工工期：90 日历天。

三、质量标准

工程设计质量标准：达到国家及重庆市有关设计深度和建设单位、使用单位等部门的要求并通过有关单位和部门的审查。

工程施工质量标准：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：15972254.19 元

人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰玖拾柒万贰仟贰佰伍拾肆元壹角玖分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：350000.00 元

人民币（大写）（¥元）：叁拾伍万元

（2）专业设备材料费（含税）：/

人民币（大写）（¥元）：适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和 (或) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年10月10日订立。

九、订立地点

本合同在西南政法大学渝北校区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份,联合体成员执贰份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



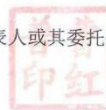
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

付强

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



以
支
和

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91410300706563606C

地址: 洛阳市洛龙区开元大道 56 号

邮政编码: 471000

法定代表人: 曹红普

委托代理人: 杨松

电话: 18523059527

开户银行: 中国建设银行股份有限公司洛阳分行

账号: 41001501110050201587

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼

2 栋 A 段第十层 1-12 轴

邮政编码:

法定代表人: 徐凯宏

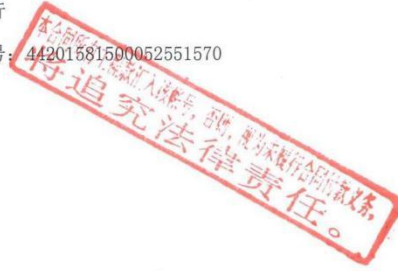
委托代理人:

电话: 0755-83269933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号: 44201581590052551570



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西南政法大学宝圣湖校区2021年度装饰装修改造工程

单位(子单位)工程名称: 1-9#楼

施工许可证编号: /

工程地址: 西南政法大学宝圣湖校区内


建设单位: 西南政法大学

(单位公章)




竣工验收日期: 2022 年 5 月 12 日


重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	西南政法大学宝湖校区2021年度装饰装修改造工程	工程地址	西南政法大学宝湖校区内
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别
	层数		最大跨度
	高度 (m)		
	地基持力层		基础型式
	抗震设防烈度		设计使用年限
	结构类型		开工日期
工程验收范围	1、验收范围与工程图纸范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	/		


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆


遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	西南政法大学			
	勘察单位	/			
	设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司			林屏
	监理单位	福建省宏信项目管理有限公司			洪鼎乾
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			钟源贵
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位			
主要质量 检测单位					
监控量测 单位					



 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆


二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	/
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/

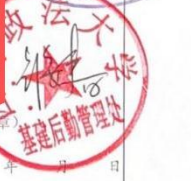

 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022-5-12
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
		验收组组长（签字）： 
验收会议所 提主要问题		


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	倪 强
	勘察单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师	洪鼎乾
		成员(签字):	洪鼎乾
施工单位	项目负责人	林 强	
	成员(签字):	林 强	
有关专家			
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	项目负责人(签字):		

姓名: 洪鼎乾
注册编号: 41009682011
有效期至: 2023年6月
中华人民共和国注册监理工程师



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目经理业绩 2：石柱县中医院传染病区改造工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

我单位拟建的石柱县中医院传染病区改造工程于 2021 年 5 月 28 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零柒分，¥15111665.07 元（其中含安全文明施工费 ¥445522.62 元）。中标工程范围：本项目招标文件、施工图纸所示全部内容、答疑资料、澄清资料以及其他补遗资料所包含的工程内容，具体以发布的工程量清单为准，工程规模为改造建筑面积 11896.00m²，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造，中标工期 150 日历天，工程质量达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由钟源贵担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：石柱土家族自治县中医院（盖单位法人章）

法定代表人：李涛（签字或盖章）

联系人：李富洪

联系电话：13452222089

签发日期：2021 年 6 月 7 日

BD 56 2021-0591

石柱县中医院
合同编号章
(2021)年(166)号

副本

深圳市博大建设集团

石柱县中医院传染病区改 造工程

施工合同

工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程

工程地址：石柱县南宾街道万寿大道8号

发包人（全称）：石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石柱土家族自治县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石柱县中医院传染病区改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石柱县中医院传染病区改造工程。

2. 工程地点：石柱县南宾街道万寿大道8号。

3. 工程立项批准文号：石发改审（2020）54号文。

4. 资金来源：中央投资预算内投资和地方配套资金。

5. 工程内容：改造建筑面积11896.00m²，将原病房、制药房、后勤用房改造为发热门诊、肠道门诊、负压病房，将原手术室改造为病房护理单元，平面功能布局不变，装饰及水电、暖通等改造。

6. 工程承包范围：。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：150日历天。

计划开工日期：2021年6月20日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021年11月17日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：人民币（大写）（¥元）：壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥：15111665.07元）

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾壹万壹仟陆佰陆拾伍元零角柒分（¥15111665.07元）；

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）肆拾肆万伍仟伍佰贰拾贰元陆角贰分（¥445522.62元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）叁拾玖万元零角零分（¥390000元）；
- (5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%以农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：姓名：钟源贵，

身份证号码：440106198007135015，

建造师注册证书号：粤2440708007074。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：金长宇，

身份证号码：420111197102044157。

证书名称及号码：粤中职业字第0402004000270号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于2020年7月6日签订

十、签订地点

合同在石柱土家族自治县中医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

十三、合同份数

合同一式6份，其中正本2份，双方各持1份，副本4份，双方各执2份。副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

马涛

统一社会信用代码：125002404529517633

纳税人识别号：125002404529517633

地址：万寿大道8号

电话：023-73326187

开户银行：重庆市农村商业银行石柱支行

账号：4501010120010005038

承包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

徐斌

统一社会信用代码：91440300192407998T

纳税人识别号：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合

楼2栋A段第10层1-12轴

电话：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支

账号：44201581500052551570



签约时间 2022年7月6日

3.1.6 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

3.1.7 按照第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

3.1.8 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。

3.1.9 承包人提交的竣工资料的内容：工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图及其他应交资料，应符合《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）和重庆市有关文件规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工资料一式4套（含电子文档2套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内移交给发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的书面文件及电子文档。

3.1.10 承包人应履行的其他义务：

3.1.10.1 在开始施工之前，承包人应核查、复测本工程的各种基准标志。承包人应及时将上述基准标志中存在的错误、不完整或其他缺陷通知发包人，以便发包人核实后重新确认。

3.1.10.2 承包人应负责合同工程范围内测量控制网的测量设定和管理工作，为控制施工造成测量控制网误差累加，每月承包人复测一次测量控制网，并将修正数据及时通知发包人。经监理人批准，其他相关承包人可免费使用施工控制网。

3.1.10.3 承包人应在开始施工之前对本工程进行排查，补充完善遗漏的危大工程重点部位及环节。危大工程施工前，承包人应对危大工程编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人还应组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，通过后方可实施。

3.1.10.4 承包人应服从发包人要求的管理模式、工作方式和工作要求，同时接受监理人、跟审单位的管理和全程监督，配合项目结、决算的办理。

3.1.10.5 承包人应为本工程开立专用账户，接受发包人的监管。

3.1.10.6 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级建造师；

设
时
斗
件
准
控
他
。
应
立

建造师注册证书号：粤2440708007074；

建造师执业印章号：粤2440708007074；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0006847；

联系方式：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：严格按设计图纸、现行国家施工规范及验收规范组织施工，保证工程质量、进度、安全；及时向监理人、发包人报告现场情况（以承包人书面授权范围为准）。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责项目经理的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与项目经理签订的劳动合同及为项目经理缴纳社会保险的证明，
承包人未在限期内提交的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理。

3.2.2 技术负责人

姓名：金长宇；

身份证号：420111197102044157；

联系方式：_____；

专业：建筑工程；

证书名称及号码：粤中职证字第0402004000270号；

联系方式：_____。

关于技术负责人每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天，由监理人负责技术负责人的考勤。

承包人应在合同签订后 7 天内提交与技术负责人签订的劳动合同及为技术负责人缴纳社会保险的证明，
承包人未在限期内提交的，技术负责人无权履行职责，发包人有权要求更换技术负责人。

3.2.3 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职/不履职的项目经理和（或）技术负责人，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 7 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 14 天内进行更换，并将新任项目经理和（或）技术负责人的注册执业资格、职称证书、管理经验等资料书面报送发包人审核批准。继任项目经理和（或）技术负责人继续履行合同约定的职责。

若项目经理和技术负责人出现下列情形需更换的，承包人按通用条款第 3.2.3 项的规定向发包人发出通知，经发包人领导班子集体决策同意后予以批准，并将变更信息推送给行业主管部门：

- 1、死亡；
- 2、非承包人原因导致工期延长，而致使项目经理和技术负责人达到法定退休年龄且确需退休；
- 3、按《职工非因工伤残或因病丧失劳动能力程度鉴定标准（试行）》规定鉴定为完全丧失劳动能力和大部分丧失劳动能力；

2021-05-11

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 石柱县中医院传染病区改造工程

单位(子单位)工程名称: 石柱县中医院传染病区改造工程

施工许可证编号: 500240202109070170

工程地址: 石柱县南宾街道万寿大道8号

建设单位: 石柱土家族自治县中医院
(单位公章)



竣工验收日期: 2021 年 4 月 2 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石柱县中医院传染病区改造工程	工程地址	石柱县南宾街道万寿大道8号
基本情况	建筑面积(m ²)	11896m ²	工程类别	民用建筑工程
	层数	地下2层,地上6层	最大跨度	/
	高度(m)	20.4m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	石柱土家族自治县中医院				
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司				
	监理单位	厦门高诚信信息技术有限公司				
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆石柱建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



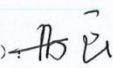
二、工程竣工情况检查		
工程 竣 工 验 收 基 本 条 件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重 要 分 部 工 程 及 专 业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、消防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书2份，监督整改通知书2份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长 (签字) 	
验收会议所提主要问题	/	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字): 卞良		
	成员 (签字):	李高洪 孙 雅 张明略 张 玲 彭 浩		
	勘察单位	项目负责人 (签字):		
	成员 (签字):			
	设计单位	项目负责人 (签字): 丁 建		
	成员 (签字):	李素洁		
监理单位	总监理工程师 (签字):	冯 兵		
	成员 (签字):	王 川		
施工单位	项目负责人 (签字):	孙 洪		
	成员 (签字):	何 洪		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总 监 理 师: (签字, 加盖执业印章)
	2020年 4月 2 日	2020年 4月 2 日	2020年 4月 2 日	2020年 4月 2 日
建设单位	重庆市土家族自治县中医院			
项目负责人 (签字):	卞良			
法定代表人 (签字):	马涛			
	2020年 4月 2 日			



项目经理业绩 3: 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程

2021-0282

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司:

经评标委员会评定,你单位在我公司组织的淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程招标中确定为中标人。

项目编号: JG2021-12-0246

中标内容: 淮北桓湖商城 7#楼装修工程

中标金额: 人民币 11383372.18 元 (大写: 壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁佰柒拾贰元壹角捌分)

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2021年3月15日

中标通知书
专用章



安徽省招标集团股份有限公司

ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址: 合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编: 230051

BD 5072021-2282

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城7#楼装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城7#楼装修工程。

2.工程地点: 安徽省淮北市桓谭公园东南角。

3.工程立项批准文号: // 。

4.资金来源: 企业自筹 。

5.工程内容: 详见图纸及工程量清单 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工总承包 。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 31 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 28 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁百柒拾贰元壹角捌分 (¥ 11383372.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零玖佰零壹元零角壹分 (¥ 140901.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟陆佰陆拾壹圆伍角 (¥ 1162661.50 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整 (¥ 2700000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钟源贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省淮北市相山区淮北矿业集团办公中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴义文

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

徐凯宏

组织机构代码:

91330201761450065M

组织机构代码:

91440300192407998T

地 址: 宁波大榭开发区信开路

111号1幢201-2室

地 址: 深圳市福田区振华

路海外装饰大厦2栋A段第10层

1-12轴

邮政编码: 235000

邮政编码: 518031

法定代表人: 吴义文

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0561-4955037

电 话: 0755-83262212

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行宁波大榭支行

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

账 号: 3901210009000106569

账 号: 8110301013500201312



的实施计划，施工准备计划，劳动力进场计划，施工材料、设备、机具进场计划，报监理单位和发包人确认后，组织实施并跟踪控制。服从发包人、发包人聘请的监理工程师的监督管理，在本工程开工到质量保修期期限内，为保证全面、妥善履行合同义务，承包人必须建立行之有效的履约保证体系；所配备的人员应被认为是保证承包人全面履约的必备管理人员，未经发包人的批准，不得随意撤换。

上述承包人工作所需费用均已包含在合同价内，中标后包干使用，不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442007200807072；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15256065987；

电子信箱：962469732@qq.com；

通信地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦三楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一

0602574

工程竣工验收报告



工程名称： 淮北矿业集团太赫能源化工有限公司
淮北相湖商城井接装工程

竣工日期： 2021年12月25日

验收组织单位（章） 淮北矿业集团太赫能源化工有限公司



淮北市住房和城乡建设局

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位等分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北桓湖新城南区州楼装修工程		工程地点	淮北市南湖路西侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3406032011230001-5X-001	质量监督注册号	
工程用途	办公 宾馆	设计能力		造价	1138.33万元
工程主要内容	淮北桓湖新城南区州楼装修工程				
开工日期	2021.5.10		竣工日期		
建设单位	淮北矿业集团桓湖能源化工有限公司		法定代表人		
单位地址	淮北市南湖路西侧		项目负责人	吴义文	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	环宇建筑科技咨询有限公司		资质等级	项目负责人 武博文	
施工总包单位	深圳利博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	D244017104 - 一级	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	钟源贵、粤2442007200807072	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位			资质等级及证书号		
法定代表人			总监及岗位证书号		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	海丰县红草镇大埔村源兴工程 有限公司源兴村新建工程		结构类型		工程规模	5019.7m ²
施工单位	深圳市博远建设有限公司	技术负责人	石寿军		开工日期	2021.5.10
项目经理	钟源贵	项目技术负责人	石寿军		完成日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部			符合要求，合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项			符合要求，合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求，合格	
4	观感质量结论	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项			符合要求，合格	
5	综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目)负责人 钟源贵 2022年1月14日	总监理工程师 [Signature] 2022年1月14日	单位负责人 石寿军 2022年1月15日	单位(项目)负责人 [Signature] 2022年1月16日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程地处安徽省淮北市相山区东南角，建筑总层数7层（含夹层），主楼6层1层阁楼，使用功能为办公宾馆，办公楼为框架式结构，中央核心筒，环楼筒为开放式办公空间。施工单位为：深圳市中大建设集团有限公司；建设单位为：淮北矿业集团材料能源化工有限公司；设计单位为：环宇建筑设计股份有限公司

本工程严格按照国家施工规范要求施工，施工图纸设计文件符合工程建设强制性标准要求，施工图设计文件技术审查合格。

施工单位严格按照国家建设施工规范要求施工，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合规范要求。

设计单位严格按照国家建设施工规范要求及建设单位对此项工程进行施工图设计文件技术审查进行把控。

本工程完成设计与施工图设计规定的全部内容，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在建设见证旁站下整改完成，符合规范要求。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0602574

验收组成名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
郭方松	负责人	大豫公司	副总助理	郭方松
张策	设计	湖北工业设计院		张策
许兵峰	设计	湖北工业设计院	副总助理	许兵峰
陈强	设计	湖北工业设计院	建筑	陈强
杨功	工程师	物谷公司	工程师	杨功
张亮	工程师	物谷公司	高级工程师	张亮
刘光东	造价	物谷公司	造价工程师	刘光东

2、设计负责人吴峰

使用有效期:2026年02月04日
-2026年08月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴峰
性别：男
出生日期：1987年06月18日
注册编号：20244412546
聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司
注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任 



个人签名： 
签名日期： 2026.02.04 发证日期：2024年10月08日

广东省职称证书

姓名：吴峰

身份证号：432522198706185777



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1906063006580

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2019年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



设计项目负责人业绩 1：智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房

项目-室内装饰专项设计

DQ SJ - 2025 - 00254

合同编号：20250060-F05

智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目室内装饰专项分包合同

项目名称：智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目

项目地址：惠州市博罗县园洲镇

委托方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

承接方：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2025 年 月 日

智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目

室内装饰专项分包合同

甲方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担智能装备产业园园洲东片区保障性租赁住房项目-室内装饰专项设计，双方经友好协商，签订如下合同共同遵守执行：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方现行有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理的法律法规、规章及规范性文件；
- 3、国家及地方现行有关消防、环保的法律法规、规章及规范性文件。
- 4、建设工程批准文件。

第二条 项目概况

- 1、项目地点：广东省惠州市博罗县。
- 2、项目类型：商业；综合体；住宅；商住楼；别墅；学校；医院；公园；文化馆；体育馆；市政；其他： 。
- 3、本项目所要求的总用地60867平方米，总建筑面积109593平方米，设计区域面积约6277.4平方米，具体以施工图为准。

第三条 工作主要内容及执行要求

- 1、甲方向乙方提交的有关资料及文件
 - 1.1 规划总平面图、效果图、CAD 电子文件。
 - 1.2 建筑外立面效果图、平面、立面、剖面、结构图、建筑节点大样图建筑给排水图、强弱电图。
- 2、乙方待完成任务，包括但不限于以下内容：

2.1 室内装饰概念设计方案, 室内装饰设计方案 (不含软装设计), 室内装饰交付标准表, 主材物料白皮书, 灯光计算书 (非展示、运动等专业灯光)。

2.2 室内装饰专业概算图、施工图 (不含厨房区域设计)。施工平面详图、空间立面图、剖面图、节点详细图、开关插座定位图、给水排水定位图、弱电点位定位图、照明及插座配电图、天花吊顶空调检修口定位、所有末端点位定位。

2.3 二次机电设计: 二次给排水设计, 二次强电设计, 二次空调风口调整,

3、乙方需向甲方交付的设计成果文件

序号	阶段	设计成果文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案阶段	方案册	1	15 天	电子版
2	初设阶段	初设图	1	15 天	电子版
3	施工图阶段	施工图	12	35 天	蓝图

以上设计内容自合同签订后 65 日历天内全部完成。

4、甲方提供并经甲乙双方认可的设计资料, 乙方应具备履行本合同项下委托事项所需资质, 并负责本合同项下所有设计文件的图签 (甲方另有说明的除外)。

5、乙方公司和设计者终身承担因设计缺陷导致的直接或连带法律责任。

6、因建设单位项目停建、缓建, 或其他不可抗力导致设计工作延期或甲方与建设单位签署的关于本合同委托事项的主设计合同解除的, 乙方应当在收到甲方通知之日起【7】日内向甲方移交全部已完成的设计成果, 由甲方根据乙方已完成的且经过甲方验收确认的工程量, 以甲方已收到的设计费为限, 据实结算 (若对应阶段工作未全部完成或乙方未按约定期限内提交的, 则甲方不予支付该阶段及之后阶段设计费用及其他任何费用)。双方承诺各自承担因本款原因给自身造成的损失。

第四条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件应当是能相互说明的, 如果和他文件存在歧义或者不一致的, 按照以下优先次序判断:

1、补充合同文件 (包括但不限于合同变更协议、补充协议、备忘录等)

- 2、中标通知书（指由甲方正式发布的中标通知文件）；
- 3、乙方的技术答标材料（若有）；
- 4、双方盖章确认的传真、会议纪要和往来函件等。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

第五条 双方责任及义务

1、甲方权利与义务：

- 1.1 对乙方进行履约监控、评价；进行中间验收，组织成果审查。
- 1.2 负责主要的外部协调工作。
- 1.3 对乙方人员能力监控，如发现乙方团队成员能力不足以胜任本次设计任务时，有权要求乙方增加或替换相应的技术人员，且乙方不得拒绝。
- 1.4 协助乙方收集满足本工程所需要的基础资料。
- 1.5 按合同规定办理支付手续。
- 1.6 甲方需及时按照本合同第五条约定向乙方提供必要资料及文件，并对其真实性、正确性负责。

2、乙方的权利与义务

2.1 乙方应当运用自身专业判断甲方提供资料的准确性与完整性，并自行对甲方提供资料理解的准确性负责。乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明确、错误、失误或缺陷，应在7日内一次性向甲方提出书面意见，乙方在约定期限内未对甲方提供的工程设计依据文件及设计基础资料提出书面意见的，视为乙方对甲方提供文件内容的认可，由此产生设计缺陷或工期延误的，乙方应当承担相应责任。

2.2 乙方必须根据最新国家或地方有关标准、技术规范在确保质量前提下完成设计工作，如因乙方未按新规进行设计，对本项目工期进度造成影响的，由此产生的一切时间及费用损失由乙方承担。在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议、拟采用的新技术、新工艺、新材料、新设备的有关技术文件及专家意见等全部必要文件，以便甲方审查，确保方案的可行性。

2.3 乙方必须在设计前进行充分的现场调查，确保充分理解设计项目的功能要求和现场情况，并在设计过程中持续跟踪现场情况，确保设计成果的可靠性、准确性、完整性、可操作性，乙方对设计成果的质量标准和验收标准全面负责。

2.4 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的与乙方相关联的工作内容的，

乙方应予以执行。乙方执行过程中产生费用的，由双方协商另行签署补充协议确定。在补充协议签订前，乙方不得以任何理由为由拒绝执行。

2.5 乙方的设计应以建设单位投资限额为基础，通过多方案的比较、论证，有效地进行投资控制，确保设计、施工预算符合限额设计指标，在确保各阶段设计成果满足相应深度、功能与质量的前提下，以概算不超估算、预算不超概算的原则分阶段进行限额设计。

2.6 乙方应按投标文件的承诺配备资深设计人员参加本项目设计。主要设计人员（详见附件）未经甲方书面同意，不得中途更换。乙方项目团队人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。

2.7 乙方需按时参加甲方安排的与本项目相关的会议（包括但不限于设计审查会议、设计交底会议），具体次数应满足甲方要求。

2.8 乙方对本次任务的设计深度和质量负责，对设计文件的完整性、正确性、适用性、可靠性、经济合理性及设计进度负责，甲方、政府部门或相关单位的审查并不减少乙方的责任。设计缺陷是指设计文件不符合国家及地方现行有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理的法律法规、规章及规范性文件，或不符合甲方提供的基础资料（含招标文件、设计任务书、补遗书和答疑书），或不符合乙方投标文件、审图意见、甲方有关本项目的会议纪要、本合同双方共同召开的设计例会纪要、合同履行中与设计服务有关的来往函件等或不符合发包方要求。如设计文件未获政府批准，乙方应当协助甲方进行沟通、调整，在甲方要求的期限内无偿进行反复修改。此外，乙方应按照甲方制定的质量验收标准和流程进行设计成果的自检。

2.9 乙方认真研究审图单位意见，完善设计工作。乙方应当在收到甲方提交的设计文件审查意见后在甲方要求的时限内，完成初步修改并提交甲方审核。如需进一步修改，乙方应在甲方提出进一步修改意见后要求完成，并再次提交甲方审核。乙方对非强制性条文的审图意见进行书面答复，并提供依据，征得审批单位认可。所有设计变更需提交详细的变更申请，包括变更原因、影响分析及预计工期和预算调整。变更申请需经甲方相关部门审核

2.10 乙方应根据工程现场条件进行设计，若因乙方原因导致施工图纸偏差、设计变更、工程量增加或投资增加的，乙方应承担相应的返工设计责任（无偿）如因此造成工期延误、工程质量问题的，乙方还应当承担相应违约责任及损失赔

偿责任。

2.11 在甲方规定或按照甲方通知的时间及时处理与解决施工中与设计有关的问题;并根据甲方需求提供现场服务。乙方在项目现场服务或参加各类会议时,费用由乙方自行承担,已包含在甲方支付给乙方的合同价款中。

2.12 由于乙方的设计缺陷引起的变更,乙方应负责修正完善设计成果,并承担由此产生的设计变更费用及逾期费用等。因乙方上述行为造成损失的,由乙方依法承担赔偿责任,具体赔偿事宜由双方以补充协议方式另行协商确定。

2.13 乙方不得接受除甲方之外的任何第三方提出的设计变更要求,乙方应按照甲方规定的时间提交变更比选方案、设计变更,及相关说明材料。乙方应当配合质量监管部门检查工程是否按施工图施工。

2.14 对于由甲方负责办理的报批手续,有涉及乙方或需乙方协助共同办理的,乙方须根据甲方要求及时协助甲方办理。

2.15 本合同执行过程中,乙方应对自身人员的安全性负责。

2.16 设计进度必须满足项目的建设计划统一部署、不同阶段的提资要求及甲方年度计划要求。甲方有权利根据需要调整各阶段设计出图时间,要求乙方向甲方提交本项目的设计成果及文本,乙方承诺服从甲方关于本项目的设计工期安排,以及为配合该项目政府报批和工程总承包招标而可能调整的设计工期安排。

3、违约责任与处罚

3.1 甲方违约

(1) 如甲方因特殊情况不能及时支付进度款时,双方可协商重新确定付款期限。

(2) 在合同履行期间,非因乙方的过错,甲方要求终止或解除合同的,甲方需以甲方已收到的设计费为限,按照乙方实际已完成且经过甲方验收确认的工程量与乙方进行结算。乙方应当在收到甲方通知之日起【7】日内向甲方移交全部已完成的设计成果,由甲方根据乙方已完成的且经过甲方验收确认、业主认可的工程量,以甲方已收到的设计费为限,据实结算;若对应阶段工作未全部完成的但甲方收到对应费用的,乙方应同时提供已投入工作量的说明文件(含工时费),由甲方对乙方已投入成本进行评估和补偿,补偿的费用不超过对应未完成阶段设计费的50%。乙方未按约定期限及要求提交的,甲方将不予支付未提交部分阶段的设计费用及补偿费用及其他任何费用。

3.2 乙方违约

(1) 乙方设计成果违反国家及地方强制性技术标准、规范，或未根据勘察成果资料进行设计，或在设计文件中指定或变相指定材料或设备生产厂商，甲方将计扣乙方合同总额 10% 的违约金。且乙方应负责在甲方或建设单位要求的期限内修正完善并自行承担所需费用。

(2) 乙方在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因乙方的原因产生设计质量事故、工期延误或设计缺陷的，视为乙方违约，乙方应当按照合同总额的【30%】向甲方承担违约责任；造成甲方或建设单位损失的，乙方还应承担甲方或建设单位全部损失的赔偿责任。若因乙方原因导致提交的设计成果文件无法通过甲方组织的设计审查，甲方有权发出如下任一指令，乙方必须遵照执行：

- a) 对不合格部分在甲方或建设单位要求的期限内进行重新设计或修改，不得另外索取费用。
- b) 重新设计后未能通过政府有关部门批准，甲方有权视情况扣减乙方 8% 的设计费作为违约金，并要求乙方增加投入，确保下一阶段设计按期完成；由此造成工期延误的，还应按照本合同约定承担工期延误的违约责任。
- c) 如采取上述措施仍未达到要求，则甲方可将该不合格部分另行委托其它设计单位设计，并扣减乙方设计费中此部分的设计费用及由此造成的甲方损失。

(3) 乙方指派 吴峰 为项目总负责人，乙方更换项目主创应事先取得甲方书面同意。乙方未经甲方书面同意擅自更换项目负责人及专业负责人或者擅自更换主创设计师，或乙方未按甲方要求及时更换不称职的乙方人员，即为乙方违约，乙方应按合同总价 3% 每人每次的标准向甲方支付违约金。甲方有权要求乙方承担违约责任后继续履行合同，或选择单方解除合同，不再支付未付款项。乙方需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。发包人应在 7 天内书面回复乙方，逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

(4) 乙方擅自更换项目负责人的，应承担违约责任；除合同约定事由外设计全过程中不得擅自更换项目组成员，乙方应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担上述约定的违

约责任。

(5) 乙方参加本项目设计的项目总负责人、各专业负责人必须保证在合同履行期间随时保持与甲方的联系。如无合理理由，甲方因工作需要与乙方之相关负责人沟通而无法取得联系超过三次的，超过部分设计人按 2000 元/人次的标准向甲方支付违约金。针对甲方提出的设计问题，乙方应在 24 小时内予以回应，一般性问题 72 小时内解决，复杂性问题经双方沟通协调，另行确定解决时间。

(6) 若乙方无法开出增值税专用发票或开出的增值税专用发票不满足 6 个点的税率，则此部分损失由乙方自行承担，即甲方可直接从设计费总额中相应扣减。

(7) 乙方应按合同约定时间向甲方提交设计成果，由于乙方自身原因，延误了提交设计成果时间，每延误一天，每日违约金为合同总额的【千分之一】，延误 15 天以内时，甲方还有权顺延设计费支付时间；延误超过 15 天，甲方有权单方面解除合同，乙方除返还甲方已支付的费用外，还应承担合同总价 30% 的违约金。甲方有权直接在乙方合同价款中扣除所有违约金和赔偿金。

(8) 因乙方的原因（包括相关设计在现场因无法实施或难以实施等）而提出的对原项目设计的修改与补充，不论改动程度大小，由此增加的工作量，均不再另行收取费用。如果由此造成工期的拖延，按照上述第（6）点规定承担违约责任。此外，如因乙方原因导致甲方被业主索赔或受到处罚，乙方应承担全部责任，包括赔偿甲方因此遭受的损失。同时，若乙方的侵权行为给甲方造成损失，乙方除承担上述违约责任外，还需支付相当于合同总价 20% 的违约金。

(9) 合同生效后，乙方单方面要求终止或解除合同，乙方应向甲方退还所有已收取的费用，并按设计费总额的【10%】向甲方支付违约金，同时赔偿给甲方造成的损失，包括但不限于甲方因维权而支付的合理费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、鉴定评估费等）。

(10) 乙方不得将本合同分包内容的部分或全部二次分包。若乙方擅自将本项目全部或部分转包或分包给第三人的，甲方有权拒绝该部分成果并无需支付相应的设计费，乙方应向甲方支付设计费总额 30% 的违约金，并赔偿甲方因此遭受的所有损失，且甲方有权单方面解除合同，不予支付剩余款项。此外，甲方有权要求乙方承担因转包或分包行为导致的所有法律责任。

(11) 乙方未按合同约定履行职责，乙方须在收到甲方纠正通知后 3 天内立

即纠正；因乙方违反合同约定造成甲方损失的，乙方应当依法承担赔偿责任。乙方收到甲方纠正通知后3天内未予纠正的，甲方有权立即停付设计费并提出进一步索赔，同时乙方应按合同总价的10%向甲方支付违约金；如经甲方通知二次，乙方仍未纠正的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金，且甲方有权直接在乙方合同价款中扣除所有违约金和赔偿金。

(12) 甲方有权直接在乙方合同价款中直接扣除所有违约金和赔偿金；如合同价款不足以扣减的，乙方应在接到甲方通知之日起【5】日内，予以支付。

(13) 因乙方原因造成甲方损失的，乙方向甲方赔偿的范围包括但不限于甲方的直接损失和甲方因维权而支付的合理费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、鉴定评估费等）。

第六条 设计费及其支付方式

1、付款原则：甲方在收到建设单位\业主\发包方相应比例款项后，有权根据乙方履约情况判断是否支付相应比例款项给乙方。支付方式可通过银行转账、商业承兑汇票等付款方式。因任何原因造成支付延误的，甲方无需向乙方承担任何责任。且乙方不得因此或任何理由（甲方通知停工或甲方解除合同除外）而停工，若因停工造成的甲方或业主单位的损失及工期延长，误乙方需承担全部责任。

2、设计费总额中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的差旅费、工本费、赶工费、差旅费、税费、专家咨询费、知识产权使用权（包括自有知识产权及使用他人知识产权）、施工现场配合及技术服务费、审查费以及不可或缺的所有完成本合同约定的工作及其附带工作等所需的全部费用。

3、本合同为总价包干合同，若设计项目因业态布局等重大设计变更需调整或应项目需要修改，乙方应按甲方要求进行调整或修改，双方共同向业主\发包方申请增加费用。若业主\发包方最终与甲方签署增加费用补偿协议且甲方实际收到对应款项，则甲乙双方就增加费用乙方应得比例另行签订补充协议。除此之外，乙方不得增加任何收费。

4、甲方每次向乙方付款前，乙方必须向甲方提交当次付款等额有效的增值税专用发票（6%）；每次付款前须扣除当期或前期发现的设计质量或其他违约导致的违约金和赔偿金（已经在上期付款时扣除过的除外）。乙方未及时提交或提交的发票不合格的，甲方支付时间相应顺延且无需向乙方承担任何责任。

5、本合同设计费分基础设计费和履约绩效设计费，基础设计费占设计费总额的【89】%；履约绩效设计费占设计费总额的【11】%。本项目在第三、五付

款节点分别进行履约评价，共有 2 次。若乙方在前述任一阶段经评价为不合格的，甲方有权扣除该履约不合格节点对应付款阶段设计费【25】%作为履约不合格的违约金。（履约评价表详见附件）。

6、本合同为固定总价合同设计费人民币 940,000.00 元整（大写：玖拾肆万元整）此为含税价。不含税金额为人民币 886,792.45 元（大写：捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），增值税税率为 6%，税金为：53,207.55 元。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。按设计进度分项计取。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占比（%）	金额(万元)	付费时间
第一次	10	9.4	方案设计阶段完成并经甲方书面确认后
第二次	30	28.2	扩初设计阶段完成并经甲方书面确认后
第三次	40	37.6	乙方提交施工图纸，主体工程取得施工图审查合格证后
第四次	15	14.1	施工图纸会审完成并经甲方书面确认后
第五次	5	4.7	项目竣工验收合格后，甲方书面确认乙方的履约合格后
合计	100%	94	

8、乙方收款账户：

户 名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账 号：44250100004500001564

统一社会信用代码：914403000807947866

如收款账户信息变更，乙方应在信息变更前【5】日以书面方式提前通知甲方；如乙方未予通知或未及时通知甲方收款账户已经变更的，甲方按照上述乙方提供的账户支付本合同款项，视为完成支付义务，由此造成的损失由乙方自行承担。

第七条 设计协调和设计配合工作

1、甲方的设计协调工作

- 1.1 协调设计工作中存在的重大技术分歧。
 - 1.2 积极开展工程设计外部协调工作, 进行与规划、建设、消防、环保、水务等部门的设计协调。
 - 1.3 审批设计变更, 评价设计投资控制的情况。
- 2、乙方的设计协调工作
- 2.1 乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查, 积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。
 - 2.2 积极主动地进行与项目有关的内、外协调工作。
 - 2.3 协助甲方进行施工、材料、设备等招标工作, 并及时向甲方提供技术要求、技术参数和招标图纸。
 - 2.4 进行设计技术交底及图纸会审, 并派出现场设计代表及时解决施工中出现的与设计有关的技术问题。

第八条 保密义务

- 1、除法律规定或双方另有约定外, 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的甲方的以下保密信息泄露给任何第三方, 包括但不限于口头、书面、电子或其他任何形式的披露。
- 2、商务和技术信息, 包括但不限于合同条款、报价、成本、利润、客户名单、市场策略等。
- 3、设计图纸和技术文件, 包括但不限于施工图、效果图、设计方案等;
- 4、甲方内部文件和记录, 包括但不限于会议纪要、内部邮件、项目进展报告等。
- 5、其他经甲方明确标识为保密的文件或信息。
- 6、乙方应采取合理的安全措施, 确保保密资料的安全存储和传输。如乙方违反保密义务, 应按照本合同总价的 20%向甲方支付违约金, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。
- 7、本合同履行过程中乙方所获得甲方资料(含保密资料)以及乙方向甲方提交的资料(包括但不限于乙方在各阶段制作的纸质或者电子版文件、图纸、说明书, 以及与本合同委托事项相关的检测数据、方案、成果文件等), 除甲方与第三方另有约定外, 乙方同意以下保密信息的知识产权均属甲方所有, 乙方需无

条件保密，不得泄露；未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式向第三方公开或披露及用于其他商业目的。

8、商务和技术信息，包括但不限于合同条款、报价、成本、利润、客户名单、市场策略等。

9、设计图纸和技术文件，包括但不限于施工图、效果图、设计方案等；

10、甲方内部文件和记录，包括但不限于会议纪要、内部邮件、项目进展报告等。

11、其他经甲方明确标识为保密的文件或信息。

12、乙方可为履行本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露上述保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及披露义务。

13、本条所述保密义务的保密期限为永久，在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方或乙方人员违反本条所述保密义务，应当按照本合同总价的【20%】向甲方承担违约责任；如造成甲方损失的，乙方还应当向甲方承担全部损失的赔偿责任，包括但不限于直接经济损失、调查费用、律师费、诉讼费等。此外，甲方有权立即解除合同，并要求乙方承担因违反保密义务而产生的所有法律责任。

第九条 知识产权

1、乙方履行本合同形成的全部设计成果的知识产权均归甲方及建设单位所有，乙方不得以专利或其他理由予以拒绝。未经甲方及建设单位书面同意，乙方不得擅自使用。

2、甲方及建设单位提供给乙方的设计文件、图纸、甲方为实施本合同目的自行编制或委托编制的技术规格书、设计与科研成果以及反映甲方及建设单位要求的或其他类似性质的文件、物品的所有权和知识产权（包括著作权、专利权、商标权等）属于甲方及建设单位，乙方可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件、物品，但不得用于与本合同无关的其他事项。乙方应当妥善保管甲方及建设单位提供的资料，未经甲方及建设单位书面许可，不得利用知悉的属于甲方及建设单位的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。如发生以上情况，视为乙方违约，乙方应按照本合同总价的【20%】向甲方承担违约责任，且甲方有权解除合同；如造成甲方及建设单位损失的，乙方还应当向甲方及建设单位承担全部损失额赔偿责任。

3、乙方提交的全部设计成果（包括阶段性和最终性成果）不得侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益；乙方提交的设计成果如涉及其他第三方的任何知识产权或合法权益的，均需得到合法有效授权并且书面通知甲方，所涉授权费用（如有）由乙方承担且已包含在本合同规定的设计费用中。乙方须保证甲方及建设单位有权合法免费使用设计成果，甲方及建设单位在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响，否则乙方应立即负责解决，消除不良影响，承担由此产生的费用及给甲方造成的全部损失并按照合同总价 20%向甲方承担违约责任。对于前述纠纷事项，甲方亦有权直接自行处理（包括但不限于采用和解、诉讼、仲裁等方式），甲方自行处理的，乙方应承担甲方因此产生的合理合法损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）。乙方同意本合同内容如涉及知识产权纠纷时，由乙方负责。造成甲方损失的，应承担全部赔偿责任（包括但不限于因此而支出的律师费、诉讼费、赔偿金或调解款、交通差旅费、保全费）。

4、乙方对所提交设计成果的外在形象的宣传推广等使用，应事先征得甲方及建设单位的书面同意（同意的事项或内容、范围均以甲方及建设单位书面确认的为准），所涉文字、图片、音像等内容，不得违反本合同关于保密的约定，亦不得用于违反国家法律或公序良俗的活动；如乙方以设计成果参加交流活动或申报奖项、作为业绩展示等，均应事先征得甲方书面同意。

第十条 合同的生效及终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。但本合同中具有特殊含义的条款（如违约责任条款、争议解决条款、知识产权及保密条款等），根据其性质在本合同履行完毕后仍然有效。

第十一条 争议解决

1、本合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其他

1、与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和

送达地点。

2、甲乙双方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函等文件，如受送达一方无正当理由拒不签收、逃避签收的，自文件发出之日起第【3】日，视为成功送达，且视为该受送达一方认可往来文件的内容。

3、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

甲方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路创新大厦 A 栋 6 楼

联系人及电话：宗玲玲 13631636530

微信：13631636530

邮箱：zonglingling@huayidesign.com

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

联系人及电话：钟伟 15870720963

微信：qzrws686

邮箱：zhongwei@deqinzs.com

如若一方通讯地址变更，须自变更之日前五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均自发出之日起第三日即视为有效送达（若受送达信息在前述期间内被接收的，则以实际接收日为送达时间）。

4、本合同及附件一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 附件

附件一：中标通知书

附件二：履约评价表

附件三：廉洁诚信合作协议

（以下无正文）

(签署页)

委托方 (甲方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人:

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙
社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

电 话: 0755-81396199

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

银行账号: 44201508000052516032

日 期: 2025 年 月 日

承接方 (乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区
社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

电 话: 0755-33018969

开户银行: 中国建设银行深圳沙河支行

银行账号: 44250100004500001564

日 期: 2025 年 月 日

设计项目负责人业绩 2：上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目

DQ SJ - 1025 = 0099

上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、
上和院 16 栋住宅楼及 1#地下
车库公区装修设计项目

合同文件

发包人（甲方）：潍坊鲁伟中安置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间：2025 年 10 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：潍坊鲁伟中安置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人委托设计人承担上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目及有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称：上和院下沉中央会客厅及公区装修设计、上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区装修设计项目。

2.工程地点：潍坊高新区桃园街以南、志远路以西。

3.项目规模：建筑面积为：4234.5 m²。

二、工程设计范围与服务内容

详见磋商文件第二章。

三、工程设计周期及设计成果

1.设计周期：

第 1 阶段：概念设计方案

在接到甲方书面开工指令后 9 个日历日内完成以下工作内容：提交概念设计方案并安排汇报，根据甲方意见修改，修改时间不超过 2 个日历日，并安排二次设计汇报（汇报以 PPT 文件格式），设计周期以阶段成果得到甲方确认为止。

第 2 阶段：方案设计

在接到甲方上一阶段设计成果书面认可后及本阶段开工指令后 15 个日历日完成以下工作内容：出具方案设计图纸并汇报（汇报以 PPT 文件格式），在 5 个日历日内按照甲方要求修改完成，直至审核通过。

第 3 阶段：施工图出具

在接到甲方上一阶段设计成果书面认可后及本阶段开工指令后 20 个日历日图纸达到送审条件。

第 4 阶段：施工期间

施工期间现场指导与技术服务，主要为设计、施工、验收过程中的配合等

工作，配合其相关设计内容布置执行及后期完善、竣工验收工作。

2.设计成果：

(1) 提供设计成果包括方案、施工图设计图纸及电子版相关图纸资料等。

(2) 乙方须向甲方提交设计图纸。含方案设计图、施工图纸（8套蓝图），经甲方及上级主管部门审批通过，且根据审批意见完成修改。全部设计成果均制作成计算机文件，U盘及光盘各1份（根据项目需要）。

(3) 方案成果知识产权的说明：乙方应保证甲方不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，乙方应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿甲方的损失。方案成果资料归甲方所有，乙方不得以任何形式向甲方以外的任何单位和个人提供方案成果资料。

四、修正期限

服务期限内如遇发包人提出修改要求，设计人应根据发包人要求对相应部分进行修改完善，直到符合发包人要求为止；接到发包人的修改要求后72小时内修改完成并提报发包人审核。

五、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定单价；

签约合同价约为：¥458715.75元（大写：肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元柒角伍分），不含税价431192.805元，税率6%。

单价计费标准：

(1) 上和院下沉中央会客厅及公区：

序号	设计内容	成交单价 (元/ m ²)	建筑面积 约 (m ²)	合计费用 (元)	备注
1	地上大堂	98	161	15778	
2	地下公区	93	485	45105	
3	地下大堂	181	1049	189869	
合计			1695	250752	

备注	清单中面积为暂定面积，建筑面积按实结算
----	---------------------

(2) 上和院 16 栋住宅楼及 1#地下车库公区：

序号	设计内容	成交单价	设计建筑面积 (m ²)	镜像建筑面积 (m ²)	合计费用(元)	备注
		(元 / m ²)				
1	地下及一层入户大堂	100	149.6	124.3	21175	1. 设计建筑面积出具方案图效果图施工图。 2. 镜像面积按 50% 成交单价计算，仅出具施工图。
2	地下大堂前室	100	328.8	214.1	43585	
3	地下车库出入口	100	565	0	56500	
4	地下电梯前室	100	139.9	92.1	18595	
5	地下楼梯间	95	207.1	142	26419.5	
6	地下公共走廊	95	13.7	302.9	15689.25	
7	地下车库行车区及停车区	100	260	0	26000	
合计			1664.1	875.4	207963.75	
备注	清单中面积为暂定面积，建筑面积按实结算。					

因设计范围较多设计区域分布难以一一表述，所以本合同总额为预估金额。
设计费根据实际发生设计工作量对本合同进行结算，取费面积根据图纸审查系统内各单体建筑审查面积为准。

六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：__吴峰__。

七、公司设计能力及设计人员配备要求

在接到发包人书面或电话通知后 4 小时内到达现场处理现场设计问题,并于 24 小时内出具盖有设计资质章的书面变更文件。

施工图设计文件应通过施工图设计文件有关部门的审查。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件,适用顺序亦如下列:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 成交通知书;
- (4) 磋商文件;
- (5) 响应文件;
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一项内容的文件,应以最新签署的为准。

九、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订地点

本合同 潍坊鲁伟中安置业有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾份,发包人执陆份,设计人执叁份,代理机构执壹份。

发包人：潍坊鲁伟中安置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

地址：潍坊高新区桃园街以南、志远路以西上和院营销中心

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

时间：2025年__月__日

设计人：深圳市德勤建工集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：贾顺延

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

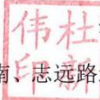
电话：13356796666

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

时间：2025年__月__日



设计项目负责人业绩 3：北京中海商务中心云中万维办公代装修项目
精装设计服务

DO 24 09 448-1



北京中海地产有限公司

合同书

【北京中海商务中心云中万维办公代装修
项目精装设计服务】合同

合同信息概要：

类别	明细
合同名称	北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务合同
内容摘要	北京中海商务中心云中万维办公代装修项目精装设计服务合同
标的额	96518.4 元
所属项目	
甲方	北京中海地产有限公司
乙方	深圳市德勤建工集团有限公司
签订时间	2024 年 8 月 日
合同编号	

北京中海中心云中万维代装修项目精装设计服务合同

甲方：北京中海地产有限公司 乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
统一社会信用代码：911102287226014739 统一社会信用代码：914403000807947866
法定送达地址：北京市丰台区马连道卫强校甲 法定送达地址：深圳市南山区科技南八路豪威
40号北京马连道顺天办公服务有限公司北楼 科技大厦 7F-E
205室
法定代表人/授权代表：付熙嵬 法定代表人/授权代表：饶建平
联系电话：010-53220808 联系电话：0755-33018969
传真：/ 传真：/

鉴于：

乙方接受甲方的招标邀请，就北京中海中心云中万维代装修项目精装修设计服务事宜与甲方协商一致；

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方本着平等互利的原则，兹签订合同如下，承诺共同遵守：

一、精装修设计服务事项

1. 服务内容及要求

乙方为项目精装修设计公司，负责项目施工图设计及设计样供样服务工作。乙方按照合同条款和甲方项目公司提供的任务书开展工作，并对项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.1 精装修设计工作内容包括以下：

- 1 方案设计.
- 2 施工图设计
3. 设计样供样

1.2 其他配合工作范围包括并不限于：

配合甲方完成本项目的施工图设计及设计样供样，并配合后期施工方答疑及验收工作。

甲乙双方同意就本合同“1.1”、“1.2”条之约定及经双方共同书面确认的附件进行项目实施，并将上述约定和附件作为甲方验收服务事项和支付的标准。

二、精装修设计服务成果文件及时间要求

成果文件要求：除满足招标文件任务书相关约定事项外，其余具体内容由双方自行协商。

时间要求：合同签订之日起 15 个工作日内完成本项目设计工作。

三、合同价款及支付

服务建筑面积 (m ²)	合同单价 (元)	总计 (元)
1462.2	66	96518.4

3.1 合同价款：本合同含税总价为人民币(大写) 玖万陆仟伍佰壹拾捌元肆角(¥ 96518.4)

元，其中不含税金额为：91055.09 元，税金金额为：5463.31 元。乙方开具 6%的增值税专用发票给甲方。

3.2 精装修设计服务无预付款，甲方同意一次性给乙方支付设计费，即乙方在甲方限定时间内完成全部的精装修设计工作、提交成果文件，并经甲方核实无误，甲方公司向乙方支付经确认的相应合同总价的 100%款项。

3.3 乙方收款账户信息如下：

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

账 号：73160122000268471

开 户 行：宁波银行深圳科技园支行

3.4 在支付款项前，乙方均须开具等额正式有效发票，否则，付款方有权拒绝付款而不承担任何法律责任；

3.5 乙方提供的精装修设计服务内容不符合约定的，甲方项目公司有权拒收且不支付任何费用；

3.6 甲方发票信息如下：

名 称：北京中海地产有限公司

税 号：911102287226014739

单位地址：北京市丰台区马连道卫强校甲 40 号北京马连道顺天办公服务有限公司北楼

205 室

电 话：010-53220808

开户银行：中国银行北京木樨地支行

银行账户：346756012032

四、甲方权利义务

- 4.1 甲方有权监督、督促乙方完成本合同约定的事项，并有权对上述事项进行验收，有权要求乙方及时纠正履行义务不符合合同约定的情形；
- 4.2 甲方对乙方的工作内容及工作进度有计划、调整及审核权。乙方严格依据甲方的意见完成服务事项，乙方不得擅自撤销、变更任何相关工作内容、工作计划；
- 4.3 甲方有权变更精装修设计服务事项，乙方应当给予积极协调，并确保精装修设计服务之事项正常开展。鉴于工作内容、报价、工作计划等约定之事项经双方书面确认，如甲方因故需撤销、变更工作内容，甲方应当及时书面确认《云中万维项目精装修设计服务事项撤销、变更单》，乙方应积极配合；
- 4.4 甲方应当提供乙方完成本合同约定事项所需的相关资料，并对其真实性、准确性负责，确保所提供的资料权利完整、且不得侵犯任何第三方权益；
- 4.5 甲方应当就乙方发起的需书面确认的文件和事项及时做出响应和审核；
- 4.6 甲方应当委派专人配合本合同的执行工作，甲方委托人相关信息如下：
姓 名： _____
职 务： _____
联系方式： _____
委托权限： _____
- 4.7 其他约定 无

五、乙方权利义务

- 5.1 乙方有权在不改变甲方既定目标与工作要求的前提下，自行组织开展工作；
- 5.2 乙方承诺并保证具备履行本合同的各项法定资格、资质，并提供相关证明文件，乙方违反本条约定，甲方有权解除合同并不支付任何制作费，已经支付的，乙方需退回，若给甲方造成其他损失的，乙方还需赔偿损失；
- 5.3 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定精装修设计设计服务工作全部或者部分委托给第三方；
- 5.4 乙方应当严格按照本合同约定如期、保质、保量地完成服务事项；
- 5.5 如乙方因故需撤销、变更本合同约定之事项，包括但不限于服务内容、报价单、项目进度等，应在拟撤销、变更（7）个工作日前以书面形式通知甲方并取得甲方同意；未经

甲方书面确认，乙方不得擅自撤销、变更本合同约定之事项，否则，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿。

5.6 乙方应当严格按照约定之工作流程开展工作，主要工作流程包括但不限于以下情形：

- i 乙方应当提前向甲方索取工作所需的相关资料；
- ii 所有流程和事项应当得到甲方同意后，乙方方可执行；
- iii 乙方应当就甲方发起的事项，包括但不限于任务单、撤销变更单、评估表、改进意见表等，及时做出响应、调整或纠正；
- iv 乙方所有供货方案及建议应以书面和电子文档形式向甲方提交，必要需进行提案汇报；
- v 其他 无

5.7 乙方应当委派专人配合本合同的执行工作，乙方委托人相关信息如下：

姓名：吴峰

职务：项目设计负责人

联系方式：15622331756

委托权限：代理本合同的履行

5.8 乙方对本合同条款以及应承担的责任和义务，在签约前均已详细审阅，确认合同内容、价格及相关资料等准确、完整。除合同另有约定外，不得以任何理由拒绝履行或要求补偿。若有上述情况发生，甲方可随时终止本合同，乙方自行承担损失，如造成甲方损失，乙方应予以赔偿。

5.9 其他约定：无

六、知识产权

6.1 乙方履行本合同不得侵害甲方及第三人依法享有的知识产权等合法权利。如因乙方侵权导致甲方损失、甲方被诉或者甲方先行赔付的，乙方应当赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于经济损失、诉讼费、律师费等甲方先行支付的费用）。乙方未经甲方同意，不得向第三方提供本合同涉及相关资料，否则甲方将追索由此而引起的直接或间接经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

6.2 乙方保证其设计图纸符合国家及地方相关法律法规要求。

七、保密条款

7.1 乙方应妥善保管甲方提供的一切相关资料，未经甲方书面同意，乙方不得用作本合同以外的用途或向第三方泄露；乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权向乙方追索由此

而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利；

- 7.2 保密条款为永久性条款，不因本合同的终止而失效；
- 7.3 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料予以归还、删除或销毁。

八、违约责任

- 8.1 甲乙双方任何一方违反本合同约定，即为违约，另一方有权书面通知对方限期纠正；如违约方未能及时纠正，另一方有权单方解除本合同；违约方应赔偿守约方的经济损失；
- 8.2 若乙方未能按照合同约定按期、保质、保量完成服务事项，如出现延期、错误、不达标验收标准、产品质量问题、侵犯知识产权、泄密等情形，乙方应及时与甲方协商解决，积极采取补救措施或其他甲方认可的解决办法，并自行承担损失，如对甲方造成损失的，应予以赔偿。如上述情形造成不利影响且经协商不能解决的，甲方有权单方解除合同，乙方应支付合同费用总额（30）%的违约金；
- 8.3 如乙方未严格遵守双方约定之工作流程，应及时采取补救措施，如造成不利影响的，应承担相应违约责任，主要违约情况包括但不限于以下情形：
- i 乙方未能及时响应甲方发起的流程或事项做出及时响应的；
 - ii 未经甲方同意，乙方擅自执行相关流程和事项的；
 - iii 流程和事项审批没有书面文件证明的；
 - iv 其他 无
- 8.4 乙方未按本合同约定将本合同服务义务部分或者全部委托给第三方的，甲方有权单方面解除合同，乙方应支付合同费用总额（30）%的违约金；
- 8.5 如甲方欲提前解除本合同，应至少提前 30 天书面通知对方，但无权要求返还已支付的费用，并承担由此造成的损失赔偿责任；
- 8.6 如乙方欲提前解除本合同，应至少提前 30 天书面通知对方，但无权要求支付已提供服务的费用，如甲方已经预支相关费用的，乙方应全部退回，并承担由此造成的损失赔偿责任；
- 8.7 其他约定 无

九、不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见、无法避免且无法克服的客观情况，如自然灾害、战争、暴动、政府行为等不可抗力，发生不可抗力的一方应及时通知另一方，双方应友好协商解决。不可抗力持续 30 日以上并导致本合同无法继续履行的，任何一方可单方解除

十四、 附件

附件一：《代装修设计服务事项撤销、变更单》（流程文件）

附件二：《反商业贿赂协议》

其他：根据需要列示。


附件一：

《北京中海商务中心云中万维代装修项目设计服务》事项撤销、变更单

致深圳市德勤建工集团有限公司：

为确保采购之事项正常开展，我司现就需撤销、变更事项与贵司进行沟通，请贵司在收到该书面通知后3天内予以答复。根据变更之程度，贵司享有要求增加变更部分费用的权利。

撤销/变更 事项	事项一：
	事项二：
	事项三：

业务主管部门 意见	<input type="checkbox"/> 同意进行撤销、变更 <input type="checkbox"/> 不同意进行撤销、变更
	
	盖章：
	签名：
	日期：

S.V.P.

田

反商业贿赂协议

为充分维护双方的利益，规范商业运作模式，甲、乙双方坚决反对商业贿赂行为，并达成以下协议，作为双方所签合同的补充条款。

第一条 商业贿赂含义：乙方或其工作人员为促成交易或从甲方获取任何不正当利益或更特殊的商业待遇而给予甲方员工个人及/或亲属回扣、退佣、购物折扣、置产、礼品、馈赠、旅游、娱乐、招待（如宴请）、报销票据等任何好处。

第二条 乙方如有上述第一条规定的情况中任何一种或者性质有如上述第一条规定的任何其它情形，一经甲方查实，甲方即有权停止与乙方的一切商业合作，除该合同及适用法律下所规定的赔偿，乙方并按甲方查明的行贿金额的两倍向甲方支付违约金。

第三条 乙方或其工作人员举报甲方员工索贿、受贿并查证属实的，甲方在同等条件下给予乙方更多的商业机会。

第四条 对乙方的商业贿赂行为一经查实，甲方将依法向相关部门举报。

第五条 本协议是双方所签合同不可分割的一部分，与双方所签合同具有同等法律效力。

甲方：北京中海地产有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签署日期：



德建平

3、项目技术负责人冯志刚

项目技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101106296号		
参加工作时间	2000.07	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	在建或已完	开竣工时间	工程质量
深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	10316.05万元	已完	2022.11.06-2023.11.06	合格
广东柯得达科技有限公司	河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	4986.00万元	已完	2023.05.05-2024.11.18	合格
深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目	358.98万元	已完	2024.06.22-2024.12.23	合格



使用有效期: 2026年01月07日
2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯志刚

性别: 男

出生日期: 1981年04月27日

注册编号: 粤1442018201901457

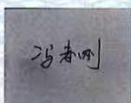


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

冯志刚
2026.01.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名:冯志刚

性 别:男

出生年月:1981年04月27日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效 期:2025年03月28日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片

526
冯志刚 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1600101106296 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		205.1	110.2		102.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145e414f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



技术负责人业绩 1：深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设 工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包
建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司
中标价：8100 万元
中标工期：270 日历天
项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100 %; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

补充协议

22 10 319
6.6 熊建春

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张恩芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 1 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	秦志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		秦志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助工	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助工	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助工	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市德勤建工集团有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包工程(请勾选:
单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

张震

2023年11月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南展能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		法定代表人/主要负责人	李虎	联系电话	13510870761/0755-23576651		
工程名称	深圳市德明利技术股份有限公司改建工程		联系人	李寿周	联系电话	13510870761		
工程地址	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房		备案审批日期	2023年09月07日				
类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建（装修） <input type="checkbox"/> 改建（建筑保温） <input checked="" type="checkbox"/> 改建（改变用途）							
使用性质	厂房							
建设工程质量监督机构			消防设计备案凭证文号					
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话		
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082		
	湖南雁能设计研究有限公司		甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		/	李虎	李寿周 430503197609071537	13510870761/0755-23576651		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		三级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969		
	深圳市德勤建工集团有限公司		二级	饶建平	陈国铄 44050619860305001X	15767516952/0755-33018969		
	深圳市德勤建工集团有限公司		一级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		甲级	贾祥云	钟瑞祥 440106198505130014	13560212811/0755-86096083		
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(米)	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
			地上	地下			地上	地下
中厨6号综合厂房	钢筋混凝土(砼)结构	一级	6	0	23.8	3084.2	18318.32	0
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面√隔断√固定家具√装饰织物√其他						
	装修面积(平方米)	11840		装修层数	1-4层			
	使用性质	厂房		原有用途	商业、办公			
验收备案情况	备案时间	2023年09月07日		流水号	A15K00022309070001			
	是否确定为抽查对象	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		抽查是否合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
住建消防	住建消防窗口加盖相关印章 							

技术负责人业绩 2：源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程

合同编号：

广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称： 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点： 河源市紫金县紫城工业园

发 包 人： 广东柯得达科技有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间： 2023 年 04 月 01 日

第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A: 1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料（钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材）、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

- 1、计划工期: 12个月(从合同签订后履行开始计算)。
- 2、施工过程中,乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划,确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因,工期可以延续(必须经甲方项目经理或监理确认为准)但乙方必须采取积极的赶工措施,确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定: 出现不可抗力(不可抗力:指不能预见,不能避免并不能克服的客观情况,不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1天以上台风、暴雨:由市政府规定的停止施工的各项条件,工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为:合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章:本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期:本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数:6套。

五、签约合同价及工程量

人民币(大写)肆仟玖佰捌拾陆万元整
(小写)¥49860000元;

工程量: 1号、2号、3号厂房合计 25394.66 平方, 宿舍楼 5734.73 平方, 值班室 40 平方, 消防水池、生活水池 306.31 平方(容积按照图纸设计)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 01 日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：河源市源城区



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威
科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

验收日期：2021年11月18日

建设单位（盖章）：广东柯得达科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m ²	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收人员签名：

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目

施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云海	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5		广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计		
6		广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9		广东远顺建设监理有限公司	监理工程师		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验收合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验收合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年11月18日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	广东柯得达科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		
工程地点	紫金县工业园8-17号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m ² , 建筑占地5998.84m ² , 总建筑面积: 31461.3m ² 1#厂房建筑面积: 10991.58m ² , 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m ² (地上5层: 11141.58m ² , 地下一层: 306.31m ²), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m ² , 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m ² , 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m ² , 地上1层, 建筑高度3.3m;		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2023年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月18日		
施工许可证号	编号: 441621202307120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东华鼎新维设计工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	紫金县建设工程检测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄必良</i></p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<i>黄必良</i></p> <p>姓名：黄必良 注册号：405543-AY001 有效期至：2025年6月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<i>黄云涛</i></p> <p>姓名：黄云涛 注册号：A01082 有效期至：2026年02月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>技术负责人（签字）：<i>刘海港</i></p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：<i>刘海港</i></p> <p>姓名：刘海港 注册号：4401601-S017 有效期至：至2026年12月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已完工程，验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：<i>肖永业</i></p> <p>姓名：肖永业 注册号：44022668 有效期至：2027.05.13</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：<i>马继</i></p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>



技术负责人业绩 3：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造 造项目

DQ 24 - 07 - 335

中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001

标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：358.986028万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张震



本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-05-11

张刘君

查验码：1135559460705291 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号：2023F204SG001

承包人合同编号：2311-440305-04-01-429442001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 （适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目

合同名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康
中心改造项目施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2024年9月28日;
 合同工期总日历天数 120 天。
 招标工期总日历天数 120 天。
 定额工期总日历天数 / 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整（¥196000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	0442210700007000035	建筑工程
安全负责人(经理)	刘菲	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	0442211300007000020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	中级	0441810294418001863	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字(2021)371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	一级造价师	中级	建【造】11194400025276	土木建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充材料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 05 月 30 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李列君

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈平

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：_____

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远泽大著社康中心改造项目

验收日期: 2020 年 12 月 23 日

建设单位(盖章): _____

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.98 6028万元
结构类型	框剪	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月22日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1









序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署			张志向
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			曾子健
3					
4					
5	吴鉴	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴鉴
6					
7					
8	张表	深圳中德勤建集团有限公司	项目经理		张表
9	陈雪梅	-- --	资料员		陈雪梅
10	田女爱	-- --	机电工程师		田女爱
11	叶汉林	-- --	负责人		叶汉林
12	冯志刚	-- --	技术负责人		冯志刚
13					
14	杨本	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		杨本
15					
16	余肆	深圳和零次空间设计有限公司	设计师		余肆
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年12月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月23日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--

4、质量负责人胡勇军

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	/		证件号(质量员证编号)	0441610794416002893	

证书编码：0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照
片

胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001012660号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、安全负责人曾繁坤

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2008)0004984	

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：粤建安C3（2008）0004984</p> <p>姓 名：曾繁坤</p> <p>性 别：男</p> <p>出 生 年 月：1980年11月21日</p> <p>企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司</p> <p>职 务：专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期：2008年06月01日</p> <p>有 效 期：2026年04月02日 至 2029年06月20日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2026年04月02日</p> <p>二维码</p>		
--	--	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：曾繁坤
身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤 社保电脑号：612647140 身份证号：441402198011211836 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		217.9		333.8		108.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145f74d49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



6、专职安全员饶志云

姓名	饶志云	证件类型	身份证	证件号码	36220219990710531X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0023925	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023925

姓 名: 饶志云

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年07月10日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年07月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶志云 社保电脑号: 806684933 身份证号码: 36220219990710531X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		205.1	110.2		102.55	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145daf6bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 628812 深圳市德勤建工集团有限公司



7、劳资专管员叶海港

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	/		证件号	0442211300007000020	

证书编码：0442211300007000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶海港
身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师
专业：电气工程与自动化
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月21日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局
发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电话号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		274.7	129.4		107.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145ffade3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



8、生产经理王文俊

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：王文俊 身份证号：441381199206052139</p> <p>职称名称：工程师 专 业：建筑装饰施工 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月15日 评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303003141950 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月19日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	



9、造价负责人章敏

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章敏

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年12月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029752

有 效 期: 2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年03月06日

广东省职称证书

姓名：章敏
身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 章敏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市光明新区光明街道将石新围一巷8号



公民身份号码 340822198412224833



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16

普通高等学校

毕业证书



学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 

校(院)长：张立祥

证书编号：103611200605000745

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、注册安全工程师王军涛

190-0397



王军涛 410327197305181012

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000001065

姓名 王军涛

性别 男

证件号码 410327197305181012

级别 中管级

执业证号 19210007408

发证日期 2020年5月28日



注册记录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市德勤建工集团有限公司

有效期：2023年9月15日至2026年5月28日





照
片



粤高证字第 1803001014569号



王军涛 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





11、建筑专业技术责任人张震

	姓 名: <u>张震</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>612322198907191615</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193010100000754</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

姓名 张震

性别 男 民族 汉

出生 1989年7月19日

住址 广东省深圳市福田区竹子林六路8号越众小区31栋705

公民身份号码 612322198907191615



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.15-2039.11.15



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 张震 性别 男，一九八九年七月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：104075201705000828

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12、结构专业技术责任人李军权

 照 片	<p>李军权 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十六日</p>
 粤高证字第 1803001010957号	

姓名 李军权
性别 男 民族 汉
出生 1977年5月29日
住址 广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号东深供水工程管理局办公一楼
公民身份号码 441424197705290018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.07.12-2036.07.12



硕士学位证书

李军权,男,1977年5月29日生。在深圳大学完成建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工程硕士学位。

深圳大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号 Z1059032014000664 二〇一四年十二月二十四日

(专业学位证书)



13、电气专业技术责任人陈紧紧



粤中取证字第 20002131414 号



1 P3

陈紧紧 于二〇一一年
十二月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
电气工程师
具备

资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年三月八日



姓名 陈紧紧
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 5 月 10 日
住址 广东省中山市港口镇华师路10号凯旋蓝岸花园B2幢604房
公民身份号码 410222198505106065



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 中山市公安局
有效期限 2019.02.14-2039.02.14

普通高等学校

毕业证书



学生 陈紧紧 性别 女， 1985 年 05 月 10 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学

校（院）长：之穆印钢

证书编号：101881200805000851

2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14、给排水专业技术责任人张志坚

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>20210210614212</u> File No.</p>
<p>姓名 <u>张志坚</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>出生年月 <u>1991年11月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u> Organization</p>	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、暖通专业技术责任人陈裕贵



SINGQMINGZ
姓名 陈裕贵
SINGQBIEO MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1973 年 1 月 9 日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县博白镇人民北路093号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45252819730109353X

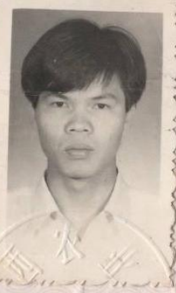


中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.05.22-2038.05.22

普通高等学校
毕业证书




学生陈裕贵性别男，一九七四年一月九日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校农业工程系汽车运用工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 良唐印纪
校名:

一九九六年七月一日
学校编号: 93159040

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00386579



16、装饰专业技术责任人陈经文

广东省职称证书

姓名：陈经文
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈经文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇那西村313号

公民身份号码 440883198807282217



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈经文** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文 社保电脑号：635120496
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

身份证号码：440883198807282217
 单位编号：628812

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			2826.48	942.2			538.6		271.5	543.0		135.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145f83f1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 628812 深圳市德勤建工集团有限公司



17、机电专业技术责任人田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2020)8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B
File No.

姓名 田媛
性别 女 民族 汉
出生 1991年5月12日
住址 广东省深圳市福田区百花
五路8号百花公寓2栋14F
房
公民身份号码 232321199105120425



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.30-2037.10.30



普通高等学校

毕业证书

学生 田媛 性别女，1991年5月12日生，于2010年9月至2014年6月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨师范大学 校(院)长： 章王印选


证书编号：102311201405103720 二〇一四年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18、预算员张明哲

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明哲

性 别: 男



出 生 日 期: 1982年02月28日


专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030532

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

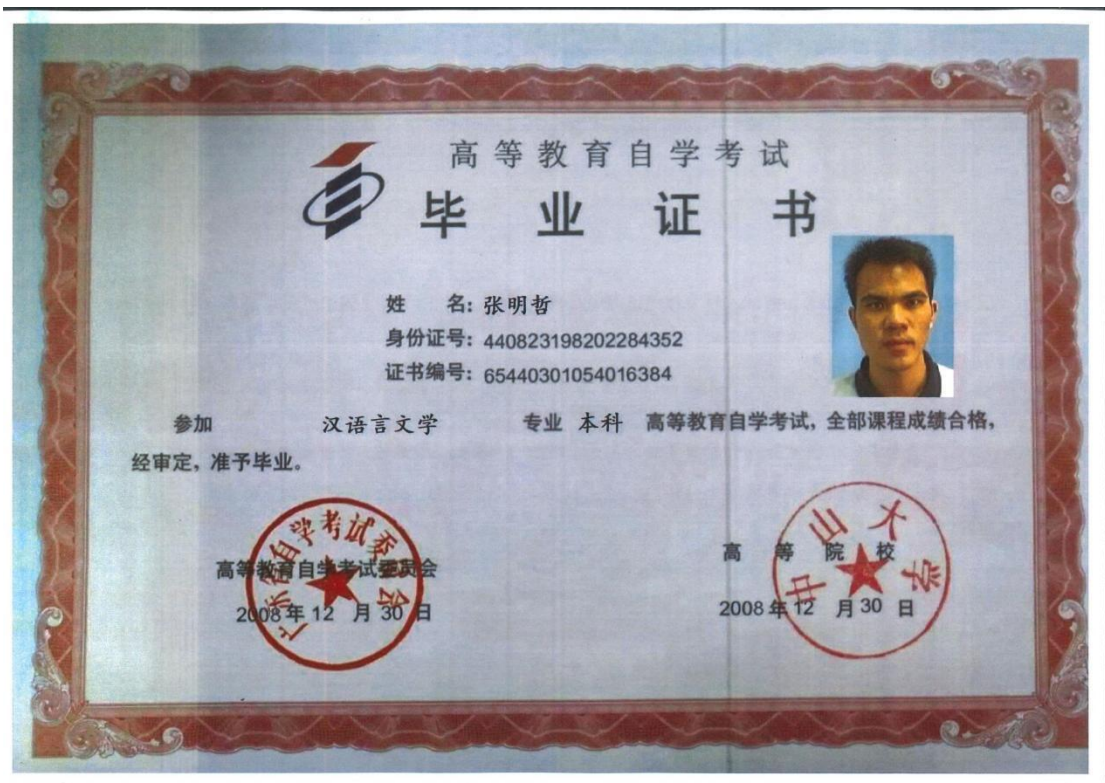
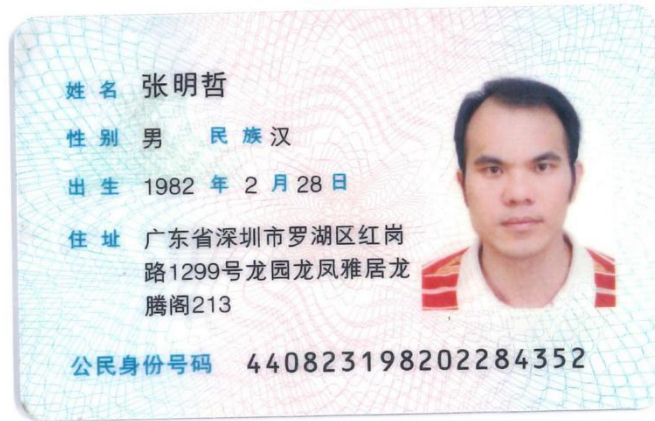
聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日
101081090489
(1)



19、BIM工程师曾庆林



广东省职称证书

姓名：曾庆林

身份证号：36072119920825322X



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





20、质检员陈丹妮

证书编号：0442210700007000036

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 陈丹妮

身份证号： 445222199409064429

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 08月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



21、材料员陈雪梅

证书编码: 0442511100021000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈雪梅
性别 女 民族 汉
出生 1990年11月9日
住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居5栋
7G
公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.05.11-2037.05.11



1978

廣東開放大學
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于
二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：  校长： 

证书编号：513158202505707017 二〇二五年七月十日



中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO. 20250771214

22、资料员王伟

证书编码：0441711494417000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王伟

身份证号： 220104198201280618

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王伟
身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王伟
性别 男 民族 汉
出生 1982年1月28日
住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516
公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.10.11-2041.10.11



普通高等学校

毕业证书

学生 王伟 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 周祖德

证书编号： 104977200905100687 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 王伟，男 女，公民身份号码：441621198310283012，户籍地址：广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层的户口属 虚假户口 重复户口，已于2021年08月24日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名 王伟，公民身份号码：220104198201280618，地址：吉林省长春市朝阳区南湖新村中街31栋1门302。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本证明之日起六十日内向 深圳 市公安局或者 福田 县（区）人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向 福田 县（区）人民法院提起行政诉讼。

福保派出所

（盖户口专用章）

2021年08月24日



23、施工员曾祥梅

证书编码：0441810294418000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 曾祥梅
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 12 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园一期3栋二单元31J
公民身份号码 510322199512096364



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.04.15-2045.04.15



1659

廣東開放大學
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 曾祥梅 性别女，一九九五年十二月九日生，于
二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学 校长：刘永强

证书编号：513158202505715381 二〇二五年七月十日



中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn> NO.20250757813

24、标准员吴伟珊



姓名 吴伟珊
 性别 女 民族 汉
 出生 1994 年 1 月 6 日
 住址 广东省深圳市宝安区西乡
 街道领航城领秀花园I座
 2204房
 公民身份号码 445222199401063827



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2020.11.18-2040.11.18



普通高等学校

毕业证书

学生 吴伟珊 性别女, 一九九四 年 一 月六 日生, 于二〇一三 年
 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 会计 专业
 三 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 佛山职业技术学院 校(院)长: 袁毅桦

证书编号: 123271201606001697 二〇一六 年 六 月三十 日




查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

25、机械员钟伟

证书编码: 044251120002100005

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 钟伟

身份证号: 360722199811044234

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

五、投标人施工获奖情况

投标人（联合体施工方）施工获奖情况一览表

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

序号	荣誉证书名称	工程名称	颁发机构	颁发时间
1	中国建筑工程装饰奖	高州温德姆花园酒店装修工程	中国建筑装饰协会	2024年12月01日
2	中国建筑工程装饰奖	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
3	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2026年01月06日
4	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2024年05月01日
5	深圳市装饰工程金鹏奖	普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心T1号楼401	深圳市装饰行业协会	2022年05月01日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程





当前位置: [协会](#) > [动态信息](#) > [协会动态](#) >

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

来源: 中装新网 时间: 2023-12-06 15:14:15 [\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

核心提示: 现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期为2023年12月6日至2023年12月12日。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》的相关要求, 经专家组复查审定, 现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期为2023年12月6日至2023年12月12日。

公示期间如有任何疑问或异议, 请与我会中国建筑工程装饰奖办公室联系。

联系电话: 010-88389062 88389190

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

中国建筑装饰协会

2023年12月6日

- 94. 工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程
承建单位: 深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围: 酒店5层、10层、17-19层室内装修
- 95. 工程名称: 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(二标段)
承建单位: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围: 11-16层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
- 96. 工程名称: 深圳市第十三高级中学主体工程(精装修工程)
承建单位: 深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围: 1栋教学楼、2栋多功能厅、3栋STEAM中心、4栋图书馆室内精装修

2、中国建筑工程装饰奖-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程





当前位置: 协会 > 动态信息 > 协会动态 >

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示 (三)

来源: 中装新网 时间: 2022-11-28 13:50:07

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

核心提示: 现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期十天。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》及专家组复查结果, 现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示, 公示期十天。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示 (三)

中国建筑装饰协会

2022年11月28日

- 承建范围: 深圳小径湾国际、二层至四层以上工程
13. 工程名称: 深圳浅深商务酒店装修工程
 承建单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
 承建范围: 1-4 楼
 14. 工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
 承建单位: 深圳市中科建设集团有限公司
 承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
 15. 工程名称: 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
 承建单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司
 承建范围: 1-6 层室内装饰、给排水、电气安装
 16. 工程名称: 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
 承建单位: 深圳市华懋建设工程有限公司
 承建范围: 项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、天花、安装工程。

3、广东省优秀建筑装饰工程奖-深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目





- 新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于2024~2025年度广东省建筑装饰工程质量评价（第二批）结果公布的通知

发布日期: 2026-01-06

粤建协装（2026）1号

各地级以上市建筑装饰协会（建筑业协会），各有关单位：

为全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实省高质量发展战略，推动质量强省建设，提升我省建筑装饰行业整体设计、施工水平，打造与培育行业新质生产力，根据《广东省建筑装饰工程质量评价办法（试行）》（粤建协（2025）82号）规定，我协会组织开展了2024~2025年度广东省建筑装饰工程质量评价（第二批）活动。

经项目单位自愿申请、推荐单位推荐、现场复查、专家组审定及公示等程序，“广东省政协文史馆陈列项目”等104项工程在广东省建筑装饰工程质量评价活动中，施工质量评价为优良等级水平，现予以公布（名单见附件）。

希望各企业不断总结经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2024~2025年度广东省建筑装饰工程质量评价优良等级（第二批）项目名单

广东省建筑业协会建筑装饰分会
2026年1月6日

附件 2024~2025年度广东省建筑装饰工程质量评价优良等级（第二批）项目名单.doc

36	深圳理工大学建设工程项目精装修工程I标	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16-18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22-23#硕博公寓、25#综合楼等区域的精装修工程及室外铺装工程	陈远潜
37	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	深圳市德勤建工集团有限公司	一层至四层的装饰装修、电气安装、给排水等。	龙伟
38	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司	教学综合楼、宿舍楼、地下车库和室内体育馆的装饰装修	张宇航
	深圳市第三人民医院改	深圳瑞和建筑装	新建传染病住院大楼B栋，地下四	

4、深圳市装饰工程金鹏奖-深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程



深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2024〕14号

关于2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有216个工程项目通过“2023年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。特此公告。

附件一：2023年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单.doc



附件二：2023年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单.doc



附件三：2023年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.doc



附件四：2023年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.doc



深圳市装饰行业协会

2024年4月15日

81	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	观澜项目二期01地块公寓批量精装修工程	本项目 01 地块公寓精装修工程，由一栋 30 层高层建筑，定包含首层的大堂，标准层公区、户内、地下室电梯厅、电梯轿厢等位置。主要包括吊顶工程、饰面板（砖）安装工程、饰面板（石材）、安装工程饰面板（铝板）、安装工程水性涂料涂饰面、地面砖面层、卫生间防水、灯具安装、开关插座安装、卫生洁具安装。
82	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心 1 层、8 层室内装饰装修	1 层、8 层室内装饰装修
83	深圳市宏源建设科技有限公司	宏发天汇城二期商业公共区域装修工程	地下负 3 层至负 1 层和地上 1 层至 4 层商业公共区域的装饰工程、电气工程和给排水工程。
84	深圳三图建设集团有限公司	玺云幼儿园改造工程	玺云幼儿园 1-3 层室内装饰工程、室外园建及配套工程、安装工程等

5、深圳市装饰工程金鹏奖-普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心 T1 号楼 401



深圳市装饰行业协会文件

深装协字【2022】16号

关于2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有219个项目通过“2021年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件：关于2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

附件一：2021年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单

附件二：2021年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单

附件三：2021年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单

附件四：2021年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单

深圳市装饰行业协会

二〇二二年五月三十日

24	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司项目	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司 4-6 楼整层及 44 楼整层
25	深圳市德勤装饰工程有限公司	普拉达健身（前海）会所装饰工程	卓越金融中心 T1 号楼 401
26	深圳市宏盛达建设工程有限公司	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程
27	深圳市宏盛达建设工程有限公司	深圳先进院脑所实验室装修工程	行为学实验室、慢行植入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作
28	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	弘毅专家公寓项目装修工程	1-15 层、17-29 层装修工程

六、资产信用证明

1、2024 年财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-18
四、财务情况说明书	19
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.nsof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤25GUG0.JWAA



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309

邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月三十一日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		293,690,608.03	142,929,338.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		7,167,349.99	5,782,719.29
资产合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		225,658,942.11	90,132,813.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益(或股东权益)合计		75,199,015.91	58,579,244.91
负债和所有者权益(或股东权益)合计		300,857,958.02	148,712,058.24



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减：营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,261,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加：营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减：营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62



深圳市德勤建工集团有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	39,800,000.00					39,800,000.00
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					63,178.71	63,178.71
二、本年年年初余额	04	39,800,000.00				63,178.71	39,863,178.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					18,842,423.62	18,842,423.62
(一)净利润	06					16,556,592.29	16,556,592.29
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					16,556,592.29	16,556,592.29
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,800,000.00				35,399,015.91	75,199,015.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合 计	<u>41,710,528.62</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合 计	<u>180,344,823.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	180,301,781.80	
租赁项目	4,461.37	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合 计	<u>5,564,278.93</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合 计	<u>51,498,154.07</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
保证金	8,841,036.48	
内部单位往来	30,918,062.33	
押金	2,827,658.94	
借款	7,359,615.88	



5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合 计	<u>14,572,823.24</u>	<u>9,566,794.58</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>	<u>238,878.21</u>		<u>2,920,606.78</u>
二、累计折旧合计	<u>2,249,500.99</u>	<u>173,522.95</u>		<u>2,423,023.94</u>
三、固定资产账面净值	<u>432,227.58</u>			<u>497,582.84</u>

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合 计		<u>1,746,541.80</u>		<u>1,746,541.80</u>

8: 其他非流动资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合 计	<u>5,350,491.71</u>		<u>427,266.36</u>	<u>4,923,225.35</u>

9: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合 计	<u>5,989,273.19</u>	<u>11,957,103.76</u>



10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合 计	<u>111,792,669.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
供应商	110,762,886.66	

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合 计	<u>101,276,637.05</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
装修项目	74,456,637.05	
设计项目	2,179,017.30	

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合 计	<u>6,709,052.69</u>	<u>100.00%</u>

14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合 计	<u>937,205,807.77</u>

17:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合 计	<u>875,433,235.35</u>

18:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合 计	<u>1,281,108.39</u>

19:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合 计	<u>1,827,463.98</u>



20:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合 计	<u>13,281,822.22</u>

21:研发费用

项 目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合 计	<u>28,946,213.63</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,556,592.29</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减: 收益)	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加(减: 减少)	141,493,959.35
其他	63,178.71



经营活动产生的现金流量净额	<u>21,992,380.26</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>14,039,130.68</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市德勤建工集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为13,281,822.22元，研发费用为28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91230102769057049C

名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时应当在依法登记注册。法律、行政法规以及国务院决定对营业范围等事项有审批许可的，应当在审批获得许可后开展相关经营活动。
2. 商事主体的经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复里2栋607

组织形式:

有限责任

执业证书编号:

47470413

批准执业文号:

黑财注字[2004]72号

批准执业日期:

2004年12月22日

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





图广证 230100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1965-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202196507202024
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d



姓名: 何慧
Full name: 何慧
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1991-03-01
Date of birth: 1991-03-01
工作单位: 山西中德会计师事务所有限公司
Working unit: 山西中德会计师事务所有限公司
身份证号码: 140411199103013625
Identity card No. 140411199103013625



2、2023 年财务报表

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24RHY5Z068



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,929,338.95	74,078,397.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		5,782,719.29	6,649,698.30
资产合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,132,813.33	32,143,932.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		58,579,244.91	48,584,163.39
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,712,058.24	80,728,095.49



深圳市德勤建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,931,146.03	4,419,671.79
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	13,420,728.50
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	4,332.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,886,158.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94



深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00				9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	39,000,000.00				1,191,664.15	1,191,664.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	800,000.00				10,775,827.54	49,775,827.54
(一) 净利润	06					8,003,417.37	8,003,417.37
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	800,000.00					800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00					800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,800,000.00				18,779,244.91	58,579,244.91



深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	57,797,006.70	
租赁项目	26,065.54	

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
单位往来	31,759,025.88	
借款	4,385,181.45	
保证金	3,217,966.77	
押金	1,249,413.14	

4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		14,072,020.07

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
装修项目		38,322,071.54
设计项目		2,179,017.30

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



10: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款	7,465,745.85	
个人	630,629.36	
押金	395,920.00	

11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



13: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

14: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

15: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

16: 销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

17: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

18: 研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围涉及许可经营项目的，必须取得相应的行政许可；经营范围涉及前置许可的，必须取得相应的行政许可。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项和企业信用信息公示系统填报事项相一致的，应当在国家企业信用信息公示系统填报经营范围和许可审批项目；不一致的，应当先到市场监督管理部门修改确认后，再到国家企业信用信息公示系统提交、变更、公示，并于公示后通过扫描二维码、登录国家企业信用信息公示系统或在下方的二维码处扫码登录企业信用信息公示系统。

3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

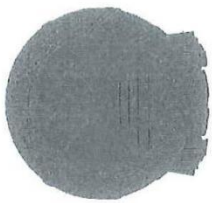
国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称： 华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人： 贾芷彬

主任会计师： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光科基业社区2栋607

经营场所： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光科基业社区2栋607

组织形式： 有限责任

执业证书编号： 47470413

批准执业文号： 黑财注字[2004]72号

批准执业日期： 2004年12月22日



发证机关： 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





张丽 230100850006

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance



4

5



姓名	张丽
Full name	张丽
性别	女
Sex	女
出生日期	1973-03-15
Date of birth	1973-03-15
工作单位	黑龙江华雪会计师事务所有限公司
Working unit	黑龙江华雪会计师事务所有限公司
身份证号码	230108197303150622
Identity card No.	230108197303150622





孙光国 151500130005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

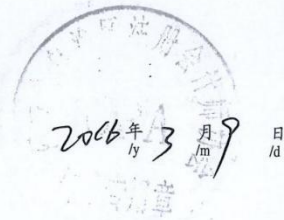
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会: 2015 07 31
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance



姓名	孙光国
性别	男
出生日期	1968-05-14
工作单位	鄂尔多斯市元发会计师事务所
身份证号码	220203196805141811



七、其他





第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

证书

设计单位

深圳市德勤建工集团有限公司

所获奖项

酒店空间方案类

金奖

设计作品

合肥棋瑞东郡酒店

设计师

主创设计师：李振中

辅助设计师：李振海

证书编号：CBDA18S25K090235

中国建筑装饰协会
2025年12月



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000 证书对应的 QMS 覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822Q10489R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原817质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

任磊



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、
建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原811质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号
豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、
电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、
防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理体系活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·11质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：
任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询

联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳市德勤建工集团有限公司

AAAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





企业资信等级

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0014099-2

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





企业信用等级

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业信用等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0014099-1

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深铁铭著坊商品房精装修工程

承建单位:深圳市德勤建工集团有限公司





广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

市建装协编号：ZXZP-111

深圳市德勤建工集团有限公司承建的广发证券大厦新建办公场地(8F、9F、19F)装修工程，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，认定为A级。

项目名称：广发证券大厦新建办公场地(8F、9F、19F)装修工程

小组成员：冯志刚、何杰、刘南海、叶海港、张震、童立峰、童晶晶
李小蓓、王雨琴、黄丽臻、陈丹妮、冯丝婷

广州市建筑装饰行业协会
二〇二五年十月



感谢信

深圳市德勤建工集团有限公司：

岁序更替，华章日新。回首2024年，南山区经济运行稳中有进，连续12年位居广东省区（县）第一，工程服务业总营收位居全市各区前列。辉煌成就的达成，离不开贵司在这片承载使命与希望的改革热土上的热血和汗水，在此，我局向贵司致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！

胸有凌云志，无高不可攀。2025年，是全面贯彻落实党的二十届三中全会精神的关键之年，也是“十四五”规划收官之年和“十五五”规划谋划之年。南山区将进一步推进高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理，朝着全面建设全球一流现代化创新城区奋勇前进！展望新征程，我局将始终秉持服务企业的宗旨，营造优质的营商环境，全力以赴促发展、惠民生、守安全，为全面建设全球一流现代化创新城区贡献住建力量！

再次衷心感谢贵司为南山区工程服务业发展所作出的杰出贡献，愿与贵司携手同行，砥砺前行，朝着“万亿城区”奋勇前进，共同擘画南山区工程服务业发展的宏伟蓝图！

顺祝商祺！

南山区住房和城乡建设局
2025年1月20日



南山区住房和城乡建设局
NANSHAN DISTRICT HOUSING AND CONSTRUCTION BUREAU

责任担当 执行力

贵州交投

HUAJIANG
GORGE BRIDGE

花江峡谷大桥
中国·贵州·625

尊敬的深圳市德勤建工集团有限公司贵州分公司及团队成员：
您好！

在世界第一高桥花江峡谷大桥云渡服务区配套用房云渡酒店装修完工之际，项目部及全体项目成员向贵公司及其所有参与本项目建设同仁，致以最诚挚的感谢与高度的赞扬。

自项目启动以来，贵公司团队展现了卓越的专业素养，高度的责任意识与出色的协作精神。面对工期紧张，工艺复杂，多方协调等诸多挑战，贵公司始终以精益求精的工作态度，科学高效的管理和攻坚克难的行动，保障了施工进度和施工质量。我们深知，卓越的硬件设施与沉浸式的环境氛围是承载高品质旅行体验的基石，贵公司在此次合作中，不仅完美实现了这一目标，更以精湛的施工工艺与高度协作的专业精神，为我们共同的作品赋予了超越预期的灵魂与魅力。完美服务景区，让每位入住游客深深体验标准化的高端设施。助力景区一跃成为贵州旅游新爆点，为当地旅游发展注入强劲服务动能。尤为可贵的是，项目的圆满成功，成功树立了“桥旅融合”的行业典范，其创新思路与实践成果，更为国内后续桥梁文旅项目的规划、开发与运营，提供了极具参考价值的宝贵经验。

这份亮眼成绩的背后，离不开贵公司及团队的不懈努力。你们以专业实力攻克重重难关，将每一处细节都彰显着精益求精的匠心与勇于担当的魄力。正是你们的辛勤付出与卓越智慧，推动了“桥旅融合”模式的成熟与推广。

在此，谨向贵公司及团队致以最诚挚的感谢！感谢你们用智慧与汗水打造出如此优质的作品，为贵州旅游发展增添强劲动力，更为行业创新发展贡献重要力量，期待未来能与贵公司继续携手，共创更多旅游配套设施亮点！

贵州桥梁建设集团有限责任公司
六安高速第1AFJ-2项目经理部

感谢信

深圳市德勤建工集团有限公司：

岁序更替，华章日新。回首 2025 年，南山区工程服务业砥砺前行，成果丰硕，总营收位居全市各区前列。在这一历程中，离不开贵司的大力支持，为辖区工程服务业发展注入了强劲动力。在此，我局特向贵司致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！

贵司之不懈努力，不仅为南山区工程服务业蓬勃发展提供了强劲动力，更为区域经济的稳健增长筑牢根基。在推动工程服务业发展进程中，贵司积极响应政府号召，勇立创新潮头，持续探索新型发展模式与前沿技术应用，为行业树立典范，引领南山区工程服务业迈向高质量发展新征程。

2026 年意义非凡，既是“十五五”规划的开局之年，也是深圳承办亚太经合组织（APEC）峰会的重要年份。南山区将以此为契机，进一步推进高质量发展。衷心期望在新的一年里能继续与贵司携手同行，并肩奋进。我局将始终秉持服务企业之宗旨，营造优质的营商环境，与贵司共克时艰，把握新机遇，共同擘画南山区工程服务业发展的宏伟蓝图。

再次衷心感谢贵司为南山区工程服务业发展所作出的杰出贡献！祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌！

顺祝商祺。



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市德勤建工集团有限公司：

档案服务大厦展厅开馆仪式作为我区建区 35 周年首场活动，对展示我区科技创新形象具有重要意义。

在项目建设工作中，你司作为设计单位，积极履责、主动作为、响应迅速，与各参建单位配合紧密。特别是在新方案施工阶段，面对工期紧，任务重，你司能够主动协调多方资源，克服困难，组织人员加班加点，按时完成施工图纸下发工作，并安排管理人员驻场服务，及时高效解决现场技术问题，展现出高度的责任心和执行力，有力保障了项目关键节点的落实和推进，确保展厅于 2025 年 1 月 19 日顺利开馆。

展览活动取得良好的社会反响，获得了市、区领导及各界嘉宾的高度评价，我署也收到区委颁发的表扬信。

鉴此，对你司管理团队及所有参与人员的辛勤付出予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉，再接再厉，继续保持严谨细致的工作作风和高度负责的敬业精神，为南山打造更多精品工程贡献力量。



深圳市特发口岸服务有限公司

深圳湾口岸管理服务中心

感谢信

德勤建工集团有限公司：

深圳湾口岸公共建筑供水设施改造项目，旨在解决口岸供水管道因长期使用出现的老化锈蚀、阀门失灵等问题，彻底根除频繁爆管、水资源浪费、供水水质不达标等沉疴顽疾，切实保障口岸全体工作人员及过往旅客的饮水安全。

自2025年6月进场施工以来，面对口岸内部建筑结构复杂、施工场地受限、需兼顾口岸正常运营等多重挑战，贵司始终秉持高度的责任担当与专业精神，将工程质量与安全生产贯穿施工全过程。施工期间，贵司团队积极协同我中心工作，主动配合进度安排，严格遵守口岸各项管理规定与作业要求，高效推进各项施工任务，有力保障了工程的阶段性成效与整体推进节奏。

在此，我中心对贵司在项目建设中付出的辛勤努力致以诚挚谢意！期待贵司继续发扬攻坚克难、精益求精的优良作风，全力以赴推进后续建设任务，严把工程质量关、安全关、进度关，确保项目高标准、高质量竣工，为深圳湾口岸持续稳定供应优质水源筑牢坚实保障。

此致敬礼！

深圳湾口岸管理服务中心

2025年12月30日



深圳市住房和建设局

感谢信

深圳市德勤建工集团有限公司：

岁序将阑，万象从新。2025年，我们紧紧围绕“现代工程服务业高质量聚集发展”有关工作部署，全力以赴推动工程技术与设计服务业经济稳增长。一年来，贵司以卓越的执行力与高度协作精神，高效推进材料汇总、营收填报等各项工作，全年营收总额稳居规上企业前列，增速持续保持正增长态势，为我市工程技术与设计服务业营业收入突破千亿规模，行业营收增速实现正增长作出了重要贡献。在此，谨向贵司致以最衷心的感谢和最崇高的敬意！

2026年，衷心希望贵司继续秉持卓越的经营管理理念，在优化业务布局、强化市场竞争力等方面持续发力。同时，期待贵司充分发挥行业标杆作用，通过资源整合、技术赋能和模式创新，助力我市工程技术与设计服务业平稳健康发展，为我市经济社会高质量发展贡献更大力量。值此新春佳节来临之际，祝愿贵司各位同志新春快乐、诸事顺意！

深圳市住房和建设局
2026年2月6日





荣誉证书

深圳市德勤机电科技有限公司 单位：

在海南省老年医疗中心（一期）项目施工中，自觉遵守项目规章制度，施工服从管理与工作积极配合；施工保证安全稳定，施工表现优秀；被评为2024年年度项目安全文明施工单位。

“安全文明单位奖”

特发此证，以资鼓励

海南发控建设工程有限公司
海南省老年医疗中心(一期)项目
2025年1月21日



证书号第9182823号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑智能化的起吊装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1913428.5

专利申请日：2018年11月20日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019年08月02日 授权公告号：CN 209193427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第9182823号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

申请人: 公众 申请人 专利权利人

申请方式: 专利号: 发明名称:

专利类别: 专利类型:

申请人: 公告号:

申请日: 公开日期: 分类号:

共查到 24 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类别	申请日	发明专利公告号	实用新型公告号	主分类号
申请号/专利号: 2018219134285 发明名称: 一种室内装修智能化设备 申请人: 深圳市德勤装饰工程有限公司 专利类型: 实用新型 申请日: 2018-11-20 发明专利公告号: CN209290570 实用新型公告号: CN209290570 公开日期: 2019-08-22 主分类号: B66C25/00	★						
申请号/专利号: 2018219142027 发明名称: 一种建筑智能化设备 申请人: 深圳市德勤装饰工程有限公司 专利类型: 实用新型 申请日: 2018-11-20 发明专利公告号: CN209649770 实用新型公告号: CN209649770 公开日期: 2019-11-22 主分类号: B66C25/00	★						
申请号/专利号: 2018219134285 发明名称: 一种用于建筑智能化的设备 申请人: 深圳市德勤装饰工程有限公司 专利类型: 实用新型 申请日: 2018-11-20 发明专利公告号: CN209195420 实用新型公告号: CN209195420 公开日期: 2019-08-22 主分类号: B66C25/00	★						
申请号/专利号: 2018219142027 发明名称: 一种建筑智能化设备 申请人: 深圳市德勤装饰工程有限公司 专利类型: 实用新型 申请日: 2018-11-20 发明专利公告号: CN209290570 实用新型公告号: CN209290570 公开日期: 2019-08-22 主分类号: B66C25/00	★						

1/24条 < 1 2 3 尾页 1 页 10 条 分类

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

国内发明专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息详情

申请号/专利号: 2018219134285

自 申请信息

申请信息 收起

申请号/专利号	2018219134285	发明名称	一种用于建筑智能化的设备
申请日	2018-11-20	主分类号	B66C25/00
当前状态	专利权维持	分类提交日	
主分类号	2006.01	副分类号	F16F15/04
副分类号	2006.01	分类日期	2018-12-29
法律状态	专利权有效		

申请人 收起

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市德勤装饰工程有限公司	中国	-	-

发明人姓名

联系人 收起

姓名	邮政编码	详细地址
饶建平	518000	-

代理机构 收起

代理机构名称	第一代理人
广东中采共置知识产权代理有限公司(普通合伙)	苗鼎

著录项目变更 收起

变更日期	变更项目	变更前	变更后
20230505	-	深圳市德勤装饰工程有限公司	深圳市德勤装饰工程有限公司
20230505	-	1	1
20230505	-	是	是
20230505	-		44699

左侧目录:

- 申请信息
- 审查信息
- 申请文件
- 中间文件
- 通知书
- 复审文件
- 无效文件
- 费用信息
- 发文信息
- 公告信息
- 专利权质押
- 实施许可备案
- 开放许可声明
- 口审公告
- 复审无效审查决定
- 同族案件信息

证书号第 9249432 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能升降平台

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1924290.9

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019 年 08 月 16 日 授权公告号：CN 209259621 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9249432 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 中国发明专利审查信息查询

公众 申请人 无权利人

申请方式范围: 发明专利 实用新型 外观设计

专利类型: 发明专利 实用新型 外观设计

申请号/专利号: 9999 2018119242909

申请人: 深圳市德勤建设工程有限公司

发明名称: 一种室内装修用智能升降平台

申请日: 2018-11-20

公告号: CN209290627U

IPC分类号: B66F11/04

共查到 14 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	申请日	发明专利公告号	实用新型公告号	外观设计公告号
2018119242909	一种室内装修用智能升降平台	深圳市德勤建设工程有限公司	2018-11-20	2019-08-23	2019-11-04	
2018119242907	一种建筑装修用智能升降平台	深圳市德勤建设工程有限公司	2018-11-20	2019-11-02	2019-11-02	
2018119242908	一种用于建筑装修的智能升降平台	深圳市德勤建设工程有限公司	2018-11-20	2019-08-02	2019-08-02	
2018119242909	一种室内装修用智能升降平台	深圳市德勤建设工程有限公司	2018-11-20	2019-08-16	2019-08-16	

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 中国发明专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 / 发明专利审查信息查询

申请号/专利号: 2018119242909

申请信息

申请号/专利号	2018119242909	发明名称	一种室内装修用智能升降平台
申请日	2018-11-20	主分类号	B66F11/04
案件状态	专利权维持	分类变更日	
主分类号	2006.01	副分类号	
副分类号		分类日期	2018-12-20
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市德勤建设工程有限公司	中国	-	-

发明人

发明人姓名	国籍	邮政编码	详细地址
张建平	中国	-	-

联系人

姓名	邮政编码	详细地址
张建平	518000	-

代理机构

代理机构名称	第一代理人
广东中采知识产权代理有限公司(普通合伙)	胡昂

著录项目变更

变更日期	变更事项	变更前	变更后
20230322	-	深圳市德勤建设工程有限公司	深圳市德勤建设工程有限公司
20230322	-	1	1
20230322	-	是	是
20230322	-		44699

证书号第9278825号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能贴美化纸设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1913282.4

专利申请日：2018年11月20日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2019年08月23日 授权公告号：CN 209290057 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9278825 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第 11086930 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用铺砖设备

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1369645.7

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211114690 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11086930 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

实用新型 一种减震效果好的建筑吊顶支撑结构 ★
 申请号/专利号: 2021230711648 | 发明名称: 一种减震效果好的建筑吊顶支撑结构 | 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2021-12-08 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN216713547U | 案件状态: 等年费滞纳金 | 授权公告日: 2022-06-10 | 主分类号: E04B9/06

实用新型 一种复合石材墙体连接结构 ★
 申请号/专利号: 2021202626674 | 发明名称: 一种复合石材墙体连接结构 | 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2021-01-30 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN214941945U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2021-11-30 | 主分类号: E04F13/22

实用新型 一种可快速安装的轻质环保墙体 ★
 申请号/专利号: 2021202626651 | 发明名称: 一种可快速安装的轻质环保墙体 | 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2021-01-30 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN214941602U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2021-11-30 | 主分类号: E04C2/30

实用新型 一种环保保温装饰墙面组合板 ★
 申请号/专利号: 2021202626689 | 发明名称: 一种环保保温装饰墙面组合板 | 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2021-01-30 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN215106799U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2021-12-10 | 主分类号: E04F13/075

实用新型 一种消音效果的环保节能隔音墙 ★
 申请号/专利号: 2021202626640 | 发明名称: 一种消音效果的环保节能隔音墙 | 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2021-01-30 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN214939457U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2021-11-30 | 主分类号: E01F8/00

实用新型 一种环保墙板安装结构 ★
 申请号/专利号: 2021202626547 | 发明名称: 一种环保墙板安装结构 | 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2021-01-30 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN214941266U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2021-11-30 | 主分类号: E04B2/00

实用新型 一种建筑装修用铺砖设备 ★
 申请号/专利号: 2019213696457 | 发明名称: 一种建筑装修用铺砖设备 | 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2019-08-22 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN211114690U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2020-07-28 | 主分类号: E04F21/20

实用新型 一种建筑装修用测绘装置 ★

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利公布信息查询 多国发明专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2019213696457

申请信息 收起

申请号/专利号	2019213696457	发明名称	一种建筑装修用铺砖设备
申请日	2019-08-22	主分类号	E04F21/20
案件状态	专利权维持	分案请求日	
主分类号	2006.01	新分类号	E04F21/22
副分类号	2006.01	分类日期	2019-10-08
法律状态	专利权有效		

申请人 收起

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市德勤建工集团有限公司	中国	-	-

发明人 收起

发明人姓名	刘建平
发明人姓名	刘建平

联系人 收起

姓名	邮政编码	详细地址
刘建平	518000	-

代理机构 收起

代理机构名称	第一代理人
广东中米共盟知识产权代理有限公司(普通合伙)	刘慧

著录项目变更 收起

变更日期	变更事项	变更前	变更后
20230322	-	深圳市德勤装饰工程有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
20230322	-	1	1
20230322	-	是	是
20230322	-		44699