

标段编号： 2603-440305-04-01-971988001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 重投资本办公场所装修工程项目设计施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市远筑建设工程有限公司

日期： 2026年05月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似项目（施工类）的业绩	填写《投标人（联合体施工方）类似项目（施工类）业绩一览表》（表格详见第三章）。提供投标人 2021 年 1 月 1 日至截标之日（在建项目以签订合同日期为准, 竣工项目以竣工验收日期为准）投标人最具代表性的装修工程施工类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个, 如投标人提交的业绩超过 5 个的, 第 5 个以后的业绩招标人将不予置评）。[注 1: 证明材料: 施工合同（包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有, 包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、验收结论签字页等关键页）, 原件备查。注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。]
2	投标人类似项目（设计类）的业绩	填写《投标人（联合体设计方）类似项目（设计类）业绩一览表》（表格详见第三章）。提供投标人 2021 年 1 月 1 日至截标之日（在建项目以签订合同日期为准, 竣工项目以竣工验收日期为准）投标人最具代表性的装修设计类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个, 如投标人提交的业绩超过 5 个的, 第 5 个以后的业绩招标人将不予置评）。[注 1: 证明材料: 设计合同（包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有, 包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、验收结论签字页等关键页）, 原件备查。注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。]
3	施工项目经理类似业绩	填写《拟派施工项目经理类似业绩情况表》（表格详见第三章）。提供施工项目经理 2021 年 1 月 1 日至截标之日（在建项目以签订合同日期为准, 竣工项目以竣工验收日期为准）作为施工项目经理的最具代表性的装修工程类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个, 如投标人提交的业绩超过 3 个的, 第 3 个以后的业绩招标人将不予置评）。[注 1: 证明材料: 施工合同（包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有, 包含项目竣工验收报告首页、竣工验收日期页、验收结论签字页等关键页）, 原件备查。注 2: 如上述证明材料不能体现施工项目经理姓名及职务的, 则须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明施工项目经理姓名及职务, 则不予认可）。注 3: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。]

4	项目管理机构	填写《管理班子人员配备一览表》（表格详见第三章）项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全，包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员。提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。
5	投标人施工获奖情况	填写《投标人（联合体施工方）施工获奖情况一览表》（表格详见第三章）。提供投标人 2021 年 1 月 1 日至截标之日（以获奖证明时间为准），投标人获得最具代表性的施工类奖项。奖项个数最多不超过 5 个；如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评。[注 1：证明材料：获奖证书（包含奖项名称、获奖单位名称、获奖项目名称、颁发机构名称、颁发时间等关键信息），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
6	资产信用证明	投标人提供近 2 年（2023-2024 年）资产信用证明情况（如银行流水或审计报告等）。注：①投标人提供相关证明材料扫描件。②若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
7	其他	投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### (1) 投标人类似项目（施工类）的业绩

#### 投标人（联合体施工方）类似项目（施工类）业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	开竣工日期（年、月）		竣工验收时间
						计划	实际	
1	昆明兰园房地产开发有限公司	昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程	28153164.71 元	2024.04.26	建筑面积：113795.98 m <sup>2</sup> ，7 号楼、8 号楼、9 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼、14 号楼（幼儿园）公区及户内精装修工程，西大门大堂精装修工程。	计划	2024.04	2025.01.09
						实际	2024.05	
2	中建三局集团华南有限公司	新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程	25068644.82 元	2024.10.01	建筑面积：154877.67 m <sup>2</sup> ，公共区域户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求及与其他专业配合等全部相关的工作内容	计划	2024.08	2025.07.25
						实际	2024.08	

3	康臣药业(霍尔果斯)有限公司	康臣药业(霍尔果斯)有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程	48900000.00元	2024.01.18	建筑面积: 19654.30 m <sup>2</sup> , 在已建厂房内建提取、综合制剂车间及仓库,包括土建、洁净装修、消防系统、纯化水系统、压缩空气系统、设备及工艺管线安装等建设工程	计划	2024.01	2025.04.30
						实际	2024.06	
4	深圳市通达装饰工程有限公司	吴江 WJ-J-2020-017号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程(二标段)	16240361.31元	2023.01.18	建筑面积: 115444.85 m <sup>2</sup> , 二标段:5#、6#东单元、10#、11#、12#、18#、19#、20#、24#、25#、26#号楼户内110户型,125户型,140户型精装修工程以及招标图纸中所涵盖的所有精装修施工内容。	计划	2023.01	2023.06.01
						实际	2023.01	
5	辽宁红沿河核电有限公司辽宁红沿河核电有限公司瓦房店二期建设分公司	红沿河核电2025年AAE临时办公楼改造工程施工项目	13061139.09元	2025.08.13	建筑面积: 7460 m <sup>2</sup> , 办公楼原有室内装饰面层(墙面、楼面、地面、顶棚、吊顶、内、外门窗)、屋面防水、等拆除、清运工作。	计划	2025.08	在建
						实际	2025.10	

注: 1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

# 施工业绩 1-昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程

## 中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程采购工作已结束，经公司内部会议决策、相关领导审批，你方被确定为本次采购中标人。

中标价为人民币 28,153,164.71 元。

贵单位收到本通知书后，请于 2024 年 4 月 11 日前到昆明市五华区科普路中铁云时代 B 座 1601 洽谈合同相关事宜。

特此通知。

昆明羊园房地产开发有限公司

2024年4月7日



# 精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块  
一期精装修工程

工程地点: 云南省昆明市五华区普吉路以东

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: CFKM-LY1-JA-014

发包人: 昆明兰园房地产开发有限公司

承包人: 深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期: 2024.11.26

## 第二部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明兰园房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程。
2. 工程地点：云南省昆明市五华区普吉路以东。
3. 工程立项批准文号：2212-530102-89-01-545271。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：7 号楼、8 号楼、9 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼、14 号楼（幼儿园）公区及户内精装修工程，西大门大堂精装修工程。
6. 工程承包范围：包括图纸、设计说明和本合同规定的全部精装修施工内容，包括但不限于：7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修、14 号楼（幼儿园）室内精装修等。与装饰装修相关工作内容，从进场施工直至竣工验收，以及质保期间所涉及到的相关工作内容；安装工程：精装图纸范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装、安防、消防及弱电智能化系统等系统的安装调试。

### 二、合同工期

开工日期：2024 年 4 月 29 日。

竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：215 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

### 三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技

术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写) 贰仟捌佰壹拾伍万叁仟壹佰陆拾肆元柒角壹分 (¥ 28,153,164.71 元);

增值税率为 9%,其中不含税金额为人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾壹元肆角捌分 (¥ 25,828,591.48 元),

增值税金额为人民币(大写) 贰佰叁拾贰万肆仟伍佰柒拾叁元贰角叁分 (¥ 2,324,573.23 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

2. 合同价格形式: 固定总价计价方式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理:   鄧亮  。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在昆明市五华区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)


法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 4301002828755

组织机构代码: 91440300MA5FF10M4L








地 址: 云南省昆明市五华区

地 址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙

开工报告 表C1-5		资料号	
建设单位	昆明兰园房地产开发有限公司	建筑层数	7#31层、8#23层、9栋33层、11#公区32层、12#公区25层、13#公区33层、14#幼儿园3层、西大堂1层
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	预算造价	28153164.71元
工程名称	昆明市五华区普吉路以东项目A4-1地块一期精装修工程	预定开工日期	2024年04月29日
建筑面积	113795.98m <sup>2</sup>	实际开工日期	2024年05月01日
结构类型	剪力墙结构	预计竣工日期	2024年11月30日
开工条件		准备情况	
场地状况		已完成五通一平	
施工许可证的办理		已办理，编号530102202303090101	
质量监督注册		本工程已取得施工许可证，相关资金已经落实并按合同约定拨付施工单位，同意开工。	
安全监督手续		已办理	
勘察、设计文件的审查		通过审查	
图纸会审		图纸会审已进行	
主要材料、设备的落实		主要材料设备已进场	
监理单位机构组成		项目部已组建	
施工单位机构组成		项目部已组建	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意开工</div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位项目负责人： 2024年4月30日</p> </div> </div>			

注：本表一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各保存一份。

## 竣工验收证明书

工程名称	昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程	工程地点	昆明市五华区普吉路以东片区林家院
建设单位	昆明兰园房地产开发有限公司	合同金额	28153164.71 元
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司	施工许可证号	530102202303090101
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	开完工日期	2024 年 5 月 1 日 2024 年 11 月 30 日
监理单位	云南科禹建设管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	竣工验收日期	2025 年 1 月 9 日
验收内容、范围及数量	7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修，以及精装修合同范围内的配管、布线工作及相应水电系统安装等等。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	已处理完成		
验收结论	合格		
建设单位	(签字)  (盖章)	物业公司	(签字)  (盖章) 
监理单位	(签字)  (盖章) 	施工单位	(签字)  (盖章) 
其他单位	(签字)		

备注：一式五份，施工 1 份、建设 2 份、监理 1 份、物业 1 份。

# 施工业绩 2-新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程

云筑蜜蜂 寻源工作台 投标工作台 1663邮箱登录入口

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

合作管理 准入认证

投标/报价管理 投标/报价列表 保证金支付 保证金退款 报名资格检测

合同管理 合同列表

订单管理 合同订单管理 结算单管理 产单管理

筑易签 印章办理 签约管理

找回密码

公开投标 **新产业生物运营大厦项目精装修工程**

招标编号: cscec202408130000738537 招标品类: 专业分包 建筑装饰装修工程专业承包

招标单位: 中建三局集团有限公司华南分公司深圳经理部 发布时间: 2024-08-13 19:20:47

地区: 广东省深圳市坪山区 首轮投标截止时间: 2024-09-03 15:00:00

首轮开标时间: 2024-09-03 15:00:00

**已中标**  
恭喜您已中标

**筑标智检**

**投效工具**  
合规提效, 掌握市场动态, 赋能投标业务

- 掌握友商新动向, 先人一步了解市场! 推荐您体验**“查看竞争对手动态”**权益

合同编号： cscec-ht2-2024100108002



中建三局集团华南有限公司  
新产业生物运营大厦主体工程项目  
精装修工程  
专业分包合同

总承包人： 中建三局集团华南有限公司

分承包人： 深圳市远筑建筑工程有限公司

签约地点： 广东省广州市天河区

签约时间： 2024年 10月 1日

(2023版合同 FBHT-HN-ZY-20)

## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人信息

1.1 法定代表人：何佳凯  
企业类型：有限责任公司  
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否  
1.2 资质证书编号：D244279058  
资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级  
复审时间及有效期：2024年06月07日至2028年12月08日  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]015502  
复审时间及有效期：2022年08月12日至2025年08月12日  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

### 二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程  
2.2 分包工程地点：深圳市坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角  
2.3 分包工程承包范围及内容：图纸包含施工范围内的精装修工程；公共区域、户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容；其中：  
户内：各房间、厨卫、过道等的天花吊顶、墙面、地面装饰工程；户内门窗采购安装；柜体采购和施工安装等；  
公区：走廊、大堂、电梯厅等部位天花吊顶、墙面、地面装饰工程；  
保洁：①相关专项验收及竣工验收前粗开荒保洁；②项目交付给发包人前整体性精细保洁；  
检测：材料送检，功能性检测、现场检测、节能验收，精装修区域内环境监测，提供相应检测报告，确保验收通过；  
设计：进行施工图设计复核、图纸审查、二次深化设计、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交等；  
效果要求：具体效果详见图纸物料表及发包人确认的效果图。

品牌要求：根据项目品牌要求而定，详见指定品牌表；

其他：配合承包人提供精装修样板材料；项目提前进行精装修样板层施工并经监理单位、发包人、承包人等单位验收合格后方可进行大面积精装施工，样板施工、调整和返工的费用已包含在合同单价范围内，不单独另行计取。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

综合单价包干合同    总价包干合同    其他单价形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟伍佰零陆万捌仟陆佰肆拾肆元捌角贰分（RMB 25,068,644.82）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 22,998,756.72）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 2,069,888.10）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）陆拾捌万玖仟玖佰陆拾贰元柒角整（RMB 689,962.70）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

### 四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不

<p>1、精装区域内所有二次孔洞的开孔封堵及修补由精装修分包负责。</p> <p>2、施工期间施工区域、占用场地及施工通道范围内的成品保护（含电梯、幕墙及外门窗、地下室等）；</p> <p>3、据装修施工图纸要求，进场施工时需与承包人进行场地交接，对墙壁的空鼓、垂直度、平整度、门洞状况、地面标高和平整度进行书面验收交接，如不符合国家规范质量标准，装修单位应即书面知会发包人并通知承包人进行整改，如装修单位同意交接后为完成本装修工程达到的质量标准或会增加的费用由装修单位负责。本项目场地分片多次移交，需要装修单位综合考虑工期和交叉作业影响。</p>	<p>1. 墙体顶棚抹灰，土建塞缝收口，洞口封堵，结构瑕疵处理，楼层垃圾清理及场地移交；</p>
--	--

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

**五、工期**

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 3 月 25 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：222 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

**六、工程质量标准及安全文明施工目标**

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总合同约定的分包工程质量标准，且满足 **确保质量优良、满足设计、业主要求** 奖的评选要求。

此页无正文，为《新产业生物运营大厦主体工程项目精装修专业分包工程合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或  
委托代理人：



开户银行：\_\_\_\_\_

景田支行

帐 号：\_\_\_\_\_

分包人（盖章）：



法定代表人或  
委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

帐 号：4425 0100 0118 0000 2276

## 第四部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2. 图纸和工程建设标准

##### 2.1 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：以项目通知为准。

2.3 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

2.6 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/。

### 二、双方一般权利和义务

#### 4. 承包人项目经理

姓名：张健康，电话：18926027382，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人范李蝶(441523199210137562)（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓悦汇B座28楼（地址）0755-23984320（联系方式）；
- (3) 电子邮箱发送到 yz.js@sz-yuanzhu.com。

#### 5. 分包项目经理

姓名：丁国强，身份证号码 232101198302181090 电话：13510872481，安全考核证书 粤建安B(2020)9000415，有效期限 2026/2/16，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人 张健康（身份证号：620523198809152038）（姓名及身份证号）签收；

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025年7月25日

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新产业生物运营大厦主体工程				
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角	建筑面积	154877.67m <sup>2</sup>	工程造价	284999999元
结构类型	地下室：框架结构； 1栋厂房：框架-剪力墙结构； 2栋宿舍：框架-剪力墙结构	层数	1栋厂房地：21层 2栋宿舍地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月1日	验收日期	2025年7月25日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团华南有限公司				
	深圳市润诚人防工程设备有限公司				
	深圳市众工建业建设集团有限公司				
	深圳市广茂达机电有限公司				
	深圳市高安强实业有限公司				
	深圳嘉普通太阳能股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市信胜工程有限公司				
	中建三局集团华南有限公司				
	中建三局集团有限公司				
承建单位(园林)	深圳市远筑建设工程有限公司				
	深圳合树设计工程有限公司				
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建筑设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中:经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中:资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中:评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中:经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11项,其中:资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中:评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中:经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 10项,其中:资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 20项,其中:评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中:经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中:资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中:评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中:经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 14项,其中:资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 17项,其中:评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	9项,其中:经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中:资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中:评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	13项,其中:经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 11项,其中:资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 16项,其中:评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中:经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中:资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中:评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	20项,其中:经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 9项,其中:资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 17项,其中:评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	14项,其中:经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 3项,其中:资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中:评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项

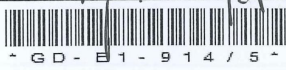


GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	张松	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张松
3	王士军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王士军
4	詹文波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹文波
5	张磊	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张磊
6	刘伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		刘伟
7	蔡定定	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理		蔡定定
8	刘江	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		刘江
9	刘浩	中建三局集团有限公司	总监		刘浩
10	陈阳	中建三局集团有限公司	项目经理		陈阳
11	刘江	中建三局集团有限公司	项目经理		刘江
12	刘江	中建三局集团有限公司	项目经理		刘江
13	余斌	中建三局集团有限公司	项目经理		余斌
14	李斌	中建三局集团有限公司	项目经理		李斌
15	王水军	中建三局集团有限公司	项目经理		王水军
16	曾常明	中建三局集团有限公司	安全总监		曾常明
17	张永斌	中建三局集团有限公司	项目经理		张永斌
18	谢玉功	中建三局集团有限公司	项目经理		谢玉功
19	周叶	中建三局集团有限公司	项目经理		周叶
20	曹心	中建三局集团有限公司	项目经理		曹心
21	曹朝阳	中建三局集团有限公司	技术员		曹朝阳
22	方鑫	中建三局集团有限公司	技术员		方鑫
23	钟刚	中建三局集团有限公司	资料员		钟刚
24	齐志	中建三局集团有限公司	安全员		齐志
25	刘江	中建三局集团有限公司	项目经理		刘江



\* GD - E I - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	张潮	中建三局集团有限公司	项目经理		张潮
27	胡晓芳	中建三局集团有限公司	项目经理		胡晓芳
28	朱浩哲	中建三局集团有限公司	施工员		朱浩哲
29	包伟铭	中建三局集团有限公司	安全员		包伟铭
30	姜采	中建三局集团有限公司	安全员		姜采
31	符文莲	中建三局集团有限公司	技术员		符文莲
32	钟汉	广东省建设工程质量安全监督总站	总监		钟汉
33	何明亮	广东省建设工程质量监督总站	资料员		何明亮
34	卿亮	广东省建设工程质量监督总站	监理		卿亮
35	张鑫	广东省建设工程质量监督总站	监理		张鑫
36	丁国强	深圳市远致建设工程有限公司	项目经理		丁国强
37	王锐	深圳市远致建设工程有限公司	项目经理		王锐
38	黄宇辉	深圳市高信塔实业有限公司	项目经理		黄宇辉
39	李以智	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李刚	深圳市广捷志机电有限公司	项目经理		李刚
41	陈宇峰	深圳宇树设计工程有限公司	项目经理		陈宇峰
42	曹贵平	深圳嘉泰通友网络科技有限公司	项目经理		曹贵平
43	李亚斌	深圳市信通工程集团有限公司	项目经理		李亚斌
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



- GD - E1 - 914 / 5 -

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成。
- 2、本工程已按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范标准要求。
- 3、单位工程质量控制资料真实、完整、齐全。
- 4、单位工程安全和功能检验资料真实、完整、齐全，主要功能抽查检测合格，结构安全可靠，各种使用功能均满足要求。
- 5、各分部工程观感质量评定为好。
- 6、工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、各分部（专业）竣工图、声像文件、竣工图CAD文件等工程档案资料真实、完整、齐全，符合要求。
- 7、已完成人防工程、特种设备、水土保持设施、防雷装置、环境保护设施、海绵设施、节水排水设施、无障碍设施、绿色建筑、城建档案、燃气工程的专项验收。
- 8、本工程质量评定为合格，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王永军  
 注册号: 4406370-AY003  
 有效期: 至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张良  
 注册号: 4406504-006  
 有效期: 至2027年04月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

施工业绩 3-康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土  
建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程

中标通知书

致：深圳市远筑建设工程有限公司

就我司康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期建设项目，贵单位于  
2023 年 12 月 27 日所提交的投标让利承诺函已被我司接受，经评审  
确定为中标人。中标金额为：4890 万元整。

请贵公司在收到中标通知书后，到我司签订合同事宜。

特此通知。

康臣药业（霍尔果斯）有限责任公司

2024 年 01 月 04 日



康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、  
综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备  
及工艺管线安装工程项目

合同编号：康药合字 2024 000 77

# 工 程 合 同

发包人：康臣药业(霍尔果斯)有限公司

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

签订时间：2024年 / 月 / 8日

签订地点：广州市黄埔区

发包人(全称):康臣药业(霍尔果斯)有限公司

承包人(全称):深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称:康臣药业(霍尔果斯)有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程。

2、工程地点:中哈霍尔果斯国际边境合作中心中方配套区A05区。

3、工程概况及承包内容:

3.1工程内容:在已建厂房内建提取、综合制剂车间及仓库,包括土建、洁净装修、消防系统、纯化水系统、压缩空气系统、设备及工艺管线安装等建设工程

3.2承包范围:包括结构、建筑、给排水通风、消防系统、电气工程及洁净区装修、工艺管线、净化空调(含空气处理机)、冷水机系统(含设备及辅助设备控制电源线)纯化水系统(纯化设备新增储罐及二次分配系统,除储罐甲供外,全二次分配系统包安装辅助设备管材)、压缩空气系统(不包括空气压缩机设备)、甲供设备安装(含设备进出口工艺管线阀门衔接);以及招标文件和施工图(含变更后)规定的包括但不限于以下内容:

### 3.2.1 结构:

(1)结构附属设施:前处理提取车间基础、平台、设备基础、提升机及卸货雨篷;

(2)除构造柱、圈梁、管井、批荡、砌砖可采用现场搅拌混凝土,其他混凝土采用工厂化商品混凝土。

3.2.2 给排水:给水系统、淋浴间热水系统、生活污水系统、生产排水系统(生产废水至污水站处理)、蒸汽凝结排水管、配套通气管道、卫生洁具及阀组、沐浴器及阀组。

3.2.3 防雷接地:提取钢平台建筑及设备基础防雷系统、基础接地、配电房电井接地、各层接地引下端。

3.2.4 消防系统:消火栓系统、消防喷淋系统、(含消防水箱、稳压装置)、火警系统、防排烟系统、配套二次配电路。

3.2.5包含该工程内所产生的土方、建筑垃圾等清运。

以上内容具体详见图纸及承包人投标文件中的工程量清单。

## 二、工程期限

1、计划开工日期：2024年1月15日，计划竣工日期：2024年10月30日

工期总日历天数：289天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

2、如遇下列情况，承包人应书面通知发包人，明确工期延误的具体原因及日期，经发包人签证确认后，工期相应顺延：

2.1因发包人原因影响工程项目进度，如不按时交出场地、设计变更。

2.2不可抗力的因素。

3、工程进度计划一经批准，必须严格执行。在未发生工期可以延长的情况下，发包人认为工程进度被延迟，工程可能无法按合同约定时间完工时，可向承包人发出以下指示：

3.1发包人有权指示承包人增加人手、机械、加班工作，执行指定的施工工序或建造临时设施以加速工程进度。承包人应在收到发包人指示之日起两日内，提交施工进度调整及工期延误下的赶工措施给发包人批准，并按照批准后的计划工序进行施工。

3.2发包人有权指示承包人优先完成工程的某个部分。

承包人在执行以上各项指示时，不能索取额外费用。如发包人认为承包人未能按上述指示施工或计划工期被拖后达20日的，可自行雇用第三方进行施工以使工程能如期完成，产生的所有费用由承包人承担，发包人可从合同款中直接扣除。如因工期延误造成发包人损失的，由承包人负责赔偿。因承包人原因造成工期延误的，承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

4、施工组织设计和施工进度计划

4.1承包人提交施工组织设计时间：承包人应在开工日期前7天内向发包人和监理人（如果有，下同）提交详细的施工组织设计。施工组织设计应包含以下内容：（1）施工方案；（2）施工现场平面布置图；（3）施工进度计划和保证措施；（4）材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划）；（5）施工机械设备的选用；（6）质量保证体系及措施；（7）安全生产、文明施工措施；（8）环境保护、成本控制措施；（9）双方约定的其他内容。

4.2发包人和监理人在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见，对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应在发包人要求时限内自行修改完善并重新报送发包人和监理人。发包人、监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

4.3承包人应按照第4.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

4.4施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向发包人和监理人提交修订的施工进度计划，并附有关措施和相关资料，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

#### 5、工程工期变化

5.1 因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照本合同第4.4款(施工进度计划的修订)执行。

5.2 因承包人原因不能按期开工或无故中途停工的，工期不顺延，承包人应按合同约定承担违约责任。

5.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，工期不顺延，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误工期的违约责任。

### 三、工程质量

1、工程质量标准：本工程质量要求达到国家工程质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包方原因工程质量达不到约定的质量标准，承包方承担违约责任。

2、承包人必须严格按照设计图纸和国家颁布的建设工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包人代表的监督。

3、承包人在施工过程中应遵守以下规定：

3.1 承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，包括进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，并作详细记录，报送发包人代表和监理人审查。

3.2 隐蔽工程必须经发包人代表检查、验收签字后，承包人才能进行覆盖。经发包人和监理人检查质量不合格的，承包人应在发包人和监理人指示的时间内完成修复，并由发包人和监理人重新检查，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

### 四、工程价款的支付与结算

1、本工程合同价款采用固定综合单价包干方式，确定工程总价款(含税)为：人民币(大写)肆仟捌佰玖拾万元整(¥: 48900000.00元)，其中包含暂列金：人民币(大写)叁佰壹拾万元整(¥: 3100000.00元)。

1.1 承包形式：承包人以包工、包料、包施工机具、包材料和设备采购(除甲供)、包安装和调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包措施费的固定综合单价包干的方式承包本工程，其中措施费还包括卫生服务费(建筑余泥)、预算审核费、专用工具费

4、工程所需材料设备，如因规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得发包人同意，并由双方代表书面确认后后方可实行。代用材料的质量不得低于设计标准要求，由此而增加的材料价差由承包人承担。

5、承包人应按期按质提供材料设备，承包人提供的材料、设备不符合设计或有关标准要求规定时，发包人有权要求承包人限期更换，承包人应重新采购符合要求的材料、设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

6、施工中，如因工程设计变更造成承包人采购的材料、设备不适用的，由发包人与承包人协商处理。

## 六、发包人的责任

1、发包人指派(姓名)尚明祥为本合同工程项目的发包人代表，其联系方式为13711653150,工程项目中涉及工程量变化、款项变化、工期变化、竣工验收的文件均需由发包人代表签字并加盖发包人公章方为有效。

2、保证开工前施工场地具备施工条件。

3、向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

4、负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

5、发包人有权检查工程质量和进度，按合同约定进行验收，并按工程进度和合同约定按时支付工程款。

6、双方约定发包人应承担的其他责任：发包人提供施工临时用电、用水接驳点，承包人在接驳点后安装独立水表、电表，并根据施工需要自行解决施工现场内的水电管线，按水电管理部门相关规定，以实际用水、用电量每月向发包人缴交水电费用(包括滞纳金或罚款)。发包人无须向承包人提供生活房屋及设施，承包人经发包人同意可有偿租赁原有临时生活房屋及设施使用。

## 七、承包人的责任

1、承包人指派(姓名)曹元为承包人的项目经理，其联系方式为:0755-21980320;项目经理需持有二级建造师或以上的执业资格，并报发包人同意。项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于28天;项目经理或主要成员离开工地应向发包人代表请假，经过批准后才能离开。合同期内如需变更项目经理的，承包人应提前通知发包人并征得发包人同意。

2、承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象、交通以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(2)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5、一方依据本条第2、3、4款约定要求解除合同的,应以书面形式向对方发出解除合同

的通知,并在发出通知前7天告知对方,通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的,按本合同争议解决条款的约定处理。

#### 十五、 严禁贿赂

1、合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

2、承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

#### 十六、 组成合同的文件及解释的优先顺序

- 1、施工合同及其附件
- 2、中标通知书(如果有)
- 3、招标文件及其附录(如果有)
- 4、投标文件及其附录(如果有)
- 5、技术标准和有关技术文件、要求
- 6、图纸
- 7、已标价工程量清单及控制价或预算书
- 8、其他有关工程洽商、变更的书面协议或文件

组成合同的文件应互相解释,互为说明。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,根据签署时间在后的原则确定其优先解释顺序。合同附件、补充协议须经合同当事人盖章方为有效。

#### 十七、 合同效力、解释

1、本合同签订时间: 2024.1.18 合同签订地点: 广州黄埔区

2、本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份,合同经双方签名盖章后生效。

3、本合同划线空白处需填写完整,合同(含附件)如有手写改动之处,旁边需有双方加盖公章确认方为有效,否则视为无效改动。

4、本合同涉及的所有名词含义,均按照《建设工程施工合同(示范文本)[GF-2017-0201]》通用条款的定义解释。

5、合同附件是本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十八、 合同附件

附件一：工程质量保修书

附件二：技术标准和要求

附件三：工程施工安全协议

(以下无正文)

 <p>名称（公章）：</p>	 <p>名称（公章）：</p>
<p>委托代理人（签名）：</p>	<p>委托代理人（签名）：</p>
<p>纳税人识别号：</p>	<p>纳税人识别号：</p>
<p>开户行及：</p>	<p>开户行及：</p>
<p>账号：</p>	<p>账号：</p>

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
 户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
 帐号：44250100011800002276  
 开户银行：建设银行深圳景田支行

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目提取车间装修及消防改造


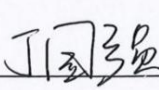

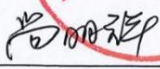
施工单位: 深圳市远筑建设工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

## 表E0101 施工单位工程竣工报告

共      页第      页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目提取车 间装修及消防改造		工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司		建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	2519.8 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层		建筑高度	12.75 m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	装修/改造面积：2519.80m <sup>2</sup> ，装修部位：提取车间；耐火等级为二级，消防设施：室内消 火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控 制资料检查 情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全 和功能检验 资料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质量 评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。	
企业综合评定结论		工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。	
分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	 2025年4月30日	 施工单位名称（盖章）
	项目技术负责人	 2025年4月30日	
	单位技术负责人	 2025年4月30日	
项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因： 		 中华人民共和国注册监理工程师 蔡德炫 注册号44021443 有效期2026.02.17 广州宏元建设工程咨询有限公司
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因： 		

注：本表可制成A3

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：康臣药业（霍尔果斯）公司生产线二期建设项目制剂车间装修及消防改造



施工单位：深圳市远筑建设工程有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

## 表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目制剂车 间装修及消防改造		工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司		建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	7405.7 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层		建筑高度	12.75 m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	装修/改造面积：7405.73m <sup>2</sup> ，装修部位：制剂车间内部一、二层局部；耐火等级为二级，消 防设施：室内消火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控 制资料检查 情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全 和功能检验 资料检查 情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质量 评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况	/		
其他需要说明	总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。		
企业综合评定结论	工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。		
分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	胡马 2025年4月30日	施工单位名称（盖章）
	项目技术负责人	闫丽娜 2025年4月30日	
	单位技术负责人	丁国辉 2025年4月30日	
项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：李德斌		
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：尚小辉		

注：本表可制成A3

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：康臣药业（霍尔果斯）公司生产线二期建设项目综合仓库装修及消防改造




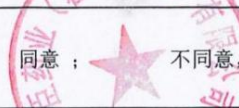
施工单位：深圳市远筑建设工程有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

## 表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目综合仓 库装修及消防改造		工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司		建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	9728.8 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层		建筑高度	12.75 m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	装修/改造面积：9728.75m <sup>2</sup> ，装修部位：仓库内部一二层局部；耐火等级为二级，消防设 施：室内消火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控 制资料检查 情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全和 功能检验资 料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质量 评定	观感质量评价为好				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。	
企业综合评定结论		工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。	
分包单位名称及项目负责人（签章）		/	资质等级 /
		/	资质等级 /
		/	资质等级 /
总承包单位	项目经理	周国强 2015年4月30日	施工单位名称（盖章）
	项目技术负责人	周国强 2015年6月30日	
	单位技术负责人	丁国强 2015年4月30日	
项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因： 	李锦炫	
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因： 	尚明祥	

注：本表可制成A3

监督注册号: 6540042308110101-SG002(ZL)



## 新疆维吾尔自治区建设工程质量 监督报告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

建设单位: 康臣药业(霍尔果斯)有限公司

监督单位: 霍尔果斯市住房和城乡建设局

填写日期: 2025年05月23日

新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

## 建设工程质量监督报告

监督注册号：6540042308110101-SG002(ZL)

工程概况	工程名称	提取车间装修及消防改造			
	施工许可证发证时间	2024-05-30			
	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构	
	工程造价	1319.6775万元	层数	地上层数	2
				地下层数	0
	工程规模	建筑面积/长度：2,519.8平方米/米			
	工程地址	霍尔果斯市			
	开工时间	2024-06-01	竣工时间	2025-04-30	
		单位名称		项目负责人	
	设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		刘志春	
	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		胡兵	
	监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司		李鏢炫	
建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司		尚明祥		
监督小组成员	文腾、叶尔别克·巴合提克力迪				
监督交底（首会）情况	日期	首次监督抽查的内容	结论		
	2024-06-10	各方质量保证体系及有关人员的资格证书和岗位证书，施工组织设计、监理规划和细则等文件的内容和审批手续，施工现场的质量标准条件。	符合设计及规范要求		

监督抽查 (巡查) 情况	监督检查的频率		监督抽查的主要部位和工程进度	
	5		竣工验收	
	巡查结论			
	符合要求			
重要分部 (部位) 验收 监督 情况	验槽		地基基础分部	建筑节能分部
	无		无	符合规范要求
实体结构 检测及各项 功能性 指标试验 的监督情况	结构质量检测的监督情况			各项功能性指标试验的监督情况
	无			符合规范要求
监督抽查 巡查中参建方 执行法律法 规、强制性 标准及保证 体系运行、 质量管理人 员到岗履职 情况	有关法律法规和强制性标准的执行情况		参建各方质量保证体系的运行情况	质量管理人员到岗履职情况
	参建各方在工程施工过程中,能够严格执行有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准		参建各方质量保证体系的运行情况要求	质量管理人员配备齐全,符合要求
施工技术 文件、质量 保证资料 及见证取 样送检制 度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况施工技术			相关施工文件、质量保证资料情况施工技术
	见证取样送检制度健全,见证人员具备资格,检测结果合格			经核查,质量保证资料齐全
主要质量 行为和实 体质量问 题及整改 情况	整改通知书下达情况		整改回复情况	整改复查情况
	无		无	无
	主要的质量行为和实体质量问题		主要的质量行为和实体质量符合规范和设计要求	

竣工 验收 监督 情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	竣工验收的形式、程序、内容及执行标准情况符合要求	无	实体质量抽查结果符合要求	参建各方主要负责人手续签认情况符合要求	2025-05-20
	竣工验收监督结论			对工程遗留质量问题的监督情况	
	符合要求  监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日			无  监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日	
监督 报告 结论	监督小组成员签字： 文腾 叶尔别克·巴合提克力迪 2025年5月23日				
主管 领导 审核 意见	同意  站领导签字：张克珍 2025年5月23日				
监督 机构 盖章	单位公章 2025年5月23日				

注：本报告一式二份，一份报送备案机关，一份存档。

监督注册号: 6540042308110101-SG001(ZL)



## 新疆维吾尔自治区建设工程质量 监督报告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

建设单位: 康臣药业(霍尔果斯)有限公司

监督单位: 霍尔果斯市住房和城乡建设局

填写日期: 2025年05月23日

新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

# 建设工程质量监督报告

监督注册号：6540042308110101-SG001(ZL)

工程概况	工程名称	制剂车间装修及消防改造			
	施工许可证发证时间	2024-05-30			
	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构	
	工程造价	2261.8933万元	层数	地上层数	2
				地下层数	0
	工程规模	建筑面积/长度：7,405.73平方米/米			
	工程地址	霍尔果斯市			
	开工时间	2024-06-01	竣工时间	2025-04-30	
		单位名称		项目负责人	
	设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		刘志春	
	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		胡兵	
	监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司		李鏢炫	
	建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司		尚明祥	
监督小组成员	文腾、叶尔别克·巴合提克力迪				
监督交底（首会）情况	日期	首次监督抽查的内容	结论		
	2024-06-10	各方质量保证体系及有关人员的资格证书和岗位证书，施工组织设计、监理规划和细则等文件的内容和审批手续，施工现场的质量标准条件。	符合设计及规范要求		

监督抽查(巡查)情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	5	竣工验收	
	巡查结论		
符合要求			
重要分部(部位)验收监督情况	验槽	地基基础分部	建筑节能分部
	无	无	无
实体结构检测及各项功能性指标试验的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	无		符合规范要求
监督抽查巡查中参建方执行法律法规、强制性标准及保证体系运行、质量管理人员到岗履职情况	有关法律法规和强制性标准的执行情况	参建各方质量保证体系的运行情况	质量管理人员到岗履职情况
	参建各方在工程施工过程中,能够严格执行有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准	参建各方质量保证体系的运行情况要求	质量管理人员配备齐全,符合要求
施工技术文件、质量保证资料及见证取样送检制度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况施工技术		相关施工文件、质量保证资料情况施工技术
	见证取样送检制度健全,见证人员具备资格,检测结果合格		经核查,质量保证资料齐全
主要质量行为和实体质量问题及整改情况	整改通知书下达情况	整改回复情况	整改复查情况
	无	无	无
	主要的质量行为和实体质量问题		主要的质量行为和实体质量符合规范和设计要求

竣工 验收 监督 情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	竣工验收的形式、程序、内容及执行标准情况符合要求	无	实体质量抽查结果符合要求	参建各方主要负责人手续签认情况符合要求	2025-05-20
	竣工验收监督结论			对工程遗留质量问题的监督情况	
	符合要求  监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日			无  监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日	
监督 报告 结论	监督小组成员签字：文腾 叶尔别克·巴合提克力迪				2025年5月23日
主管 领导 审核 意见	同意				
监督 机构 盖章	站领导签字：张峻峰				2025年5月23日
	单位公章				2025年5月23日

注：本报告一式二份，一份报送备案机关，一份存档。

监督注册号：6540042308110101-SG003(ZL)



## 新疆维吾尔自治区建设工程质量 监督报告

工程名称：康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目

建设单位：康臣药业(霍尔果斯)有限公司

监督单位：霍尔果斯市住房和城乡建设局

填写日期：2025年05月23日


新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

## 建设工程质量监督报告

监督注册号：6540042308110101-SG003 (ZL)

工程概况	工程名称	综合仓库装修及消防改造			
	施工许可证发证时间	2024-05-30			
	工程类别	房屋建筑工程	结构类型	框架结构	
	工程造价	1308.429万元	层数	地上层数	2
				地下层数	0
	工程规模	建筑面积/长度：9,728.75平方米/米			
	工程地址	霍尔果斯市			
	开工时间	2024-06-01	竣工时间	2025-04-30	
	单位名称			项目负责人	
	设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		刘志春	
	施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		胡兵	
	监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司		李鏢炫	
建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司		尚明祥		
监督小组成员	文腾、叶尔别克·巴合提克力迪				
监督交底（首会）情况	日期	首次监督抽查的内容	结论		
	2024-06-10	各方质量保证体系及有关人员的资格证书和岗位证书，施工组织设计、监理规划和细则等文件的内容和审批手续，施工现场的质量标准条件。	符合设计及规范要求		

监督抽查 (巡查) 情况	监督检查的频率	监督抽查的主要部位和工程进度	
	5	竣工验收	
	巡查结论		
	符合要求		
重要分部 (部位) 验收 监督 情况	验槽	地基基础分部	建筑节能分部
	无	无	符合规范要求
实体结构 检测及各项 功能性 指标试验 的监督情况	结构质量检测的监督情况		各项功能性指标试验的监督情况
	无		符合规范要求
监督抽查巡查中参建方 执行法律法规、强制性 标准及保证 体系运行、 质量管理人 员到岗履职 情况	有关法律法规和强制性标准的执行情况	参建各方质量保证体系的运行情况	质量管理人员到岗履职情况
	参建各方在工程施工过程中，能够严格执行有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准	参建各方质量保证体系的运行情况要求	质量管理人员配备齐全，符合要求
施工技术 文件、质量 保证资料 及见证取 样送检制 度执行情况	见证取样送检制度执行的监督情况施工技术		相关施工文件、质量保证资料情况施工技术
	见证取样送检制度健全，见证人员具备资格，检测结果合格		经核查，质量保证资料齐全
主要质量 行为和实 体质量问 题及整改 情况	整改通知书下达情况	整改回复情况	整改复查情况
	无	无	无
	主要的质量行为和实体质量问题		主要的质量行为和实体质量符合规范和设计要求

竣工验收 监督 情况	竣工验收的组织形式、程序、内容及执行标准情况	分户验收抽查情况	实体质量抽查情况	参建各方主要质量责任人手续签认情况	历次竣工验收监督日期
	竣工验收的形式、程序、内容及执行标准情况符合要求	无	实体质量抽查结果符合要求	参建各方主要负责人手续签认情况符合要求	2025-05-20
	竣工验收监督结论		对工程遗留质量问题的监督情况		
	符合要求		无		
	监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		监督小组成员：文腾、叶尔别克·巴合提克力迪 2025年05月20日		
监督 报告 结论	监督小组成员签字：  2025年5月23日				
主管 领导 审核 意见	同意  站领导签字：  2025年5月23日				
监督 机构 盖章	单位公章 2025年5月23日				

注：本报告一式二份，一份报送备案机关，一份存档。

# 施工业绩 4-吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程(二标段)

2023/1/3

特区建工集团采购平台

**S 特区建工**

[首页](#) | [公告信息](#) | [重要通知](#) | [商城系统](#)

## 吴江WJ-J-2020-017号地块项目户内批量精装修工程中标结果公示

发布时间: 2023-01-03 09:30

[招标公告](#) [变更公告](#) [候选人公示](#) [结果公示](#)

### 中标信息

序号	中标人	统一社会信用代码	是否中标
1	高力建设集团有限公司	91440300618865583B	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市远筑建设工程有限公司	91440300MA5FF10M4L	<input checked="" type="checkbox"/>

### 公示信息

公示名称	吴江WJ-J-2020-017号地块项目户内批量精装修工程中标结果公示
公示发布时间	2023-01-03 09:30
中标内容	吴江WJ-J-2020-017号地块项目户内批量精装修工程一标段中标候选人及二标段中标候选人公示
特殊事项说明	本工程为两个标段, 选取两家单位作为本工程一、二标段的中标单位
附件	

单位地址: 深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼 邮编: 518034 粤ICP备09060646号 技术支持: 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司 技术支持热线: 0755-25193833

<https://zcpt.szcg.cn/detail/3109/result>

1/1

吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目  
1#-26#楼户内精装修工程（二标段）  
专业分包合同

工程名称： 1#-26#楼户内精装修工程（二标段）

甲方（甲方）： 深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包人（乙方）： 深圳市远筑建设工程有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月 18 日

合同订立地点： 苏州市吴江区

合同编号： HJQD/WJ-017-01/2023-01-06/002

吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目  
1#-26#楼户内精装修工程（二标段）  
专业分包合同

工程名称： 1#-26#楼户内精装修工程（二标段）

甲方（甲方）： 深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包人(乙方)： 深圳市远筑建设工程有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月 18 日

合同订立地点： 苏州市吴江区

合同编号： HJQD/WJ-017-01/2023-01-06/002

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市通达装饰设计工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程(二标段)工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

工程名称: 1#-26#楼户内精装修工程(二标段)

工程地点: 苏州市吴江区

建设规模: 项目占地面积 57849.35 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 115444.85 m<sup>2</sup>, 为 6-7F 纯洋房住宅。

## 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 二标段: 5#、6#东单元、10#、11#、12#、18#、19#、20#、24#、25#、26#号楼户内 110 户型, 125 户型, 140 户型精装修工程以及招标图纸中所涵盖的所有精装修施工内容。

## 三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

工期总日历天数: 160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

## 五、签约合同价

合同类型:  总价合同  单价合同

合同总价: ¥ 16240361.31 元, 大写: 人民币 壹仟陆佰贰拾肆万零叁佰陆拾壹元叁角壹分; 其中不含税金额: ¥ 14899414.05 元, 税金: ¥ 1340947.26 元(增值税税率: 9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

## 六、项目经理

乙方项目经理：鄧亮。

## 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人  小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法  简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

## 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

合同签订地点：苏州市吴江区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效  
(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：深圳市通达装饰设计工程有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区

沙盐路 3018 号盐田现代产业服务

中心(一期)A座 28A2816 室

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023.1.18.

电话：0755 83399039

传真：

乙方：深圳市远筑建设工程有限公司

公司(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区龙华街道

玉翠社区龙观路 12 号桦浩

泰工业区A栋 2A

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023.1.18

电话：0755-23984320

传真：0755-23984320

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳景田支行

账号：44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

附录 A: 竣工验收报验单

工程名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目	合同名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 1#-26#楼户内精装修工程 (二标段)
致:			
我方已按合同要求完成工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
<p style="text-align: center;">               施工单位 (盖章):              项目经理: <i>郭亮</i> </p>			
监理单位各专业工程师审查意见:			
已验收合格			
专业监理工程师:		 监理单位 (盖章):	
总监理工程师:			
项目部审查意见:			
验收合格			
专业工程师:		 建设单位 (盖章):	
项目经理:			

附录 B: 竣工验收意见会签表

工程名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目	验收时间	
设计工程 部意见	工程师: <i>吴以弘</i>	部门负责人: <i>施振平</i>	
成本管理 部意见	工程师: <i>张亚文</i>	部门负责人: <i>孙斌</i>	
工程分管 领导意见	<i>同</i>	签字: <i>林</i>	
总经理 意见		签字: <i>李振强</i>	

备注: 此表格中各部门应按竣工验收要求对施工范围、工程质量、竣工资料进行确认。

施工业绩 5-红沿河核电 2025 年 AAE 临时办公楼改造工程施工项目

中广核工程有限公司  
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD.

中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：红沿河核电2025年AAE临时办公楼改造工程施工项目

项目编号：CGN-202506030003

中标金额：人民币壹仟叁佰零陆万壹仟壹佰叁拾玖圆零玖分

(小写：CNY 13,061,139.09)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：辽宁红沿河核电有限公司

联系人：刘帮锁

电话：0411-82348210

邮箱：liubangsuo@cgnpc.com.cn

多谢合作！

中广核工程有限公司

2025年03月11日



文件编码：011-AZ-B-2025-C31-P. E. 99-00003

合同编号：3100227154

红沿河核电 2025 年 AAE 临时办公楼改造工程  
施工合同

甲 方：辽宁红沿河核电有限公司

辽宁红沿河核电有限公司瓦房店二期建设分公司

乙 方：深圳市远筑建设工程有限公司

签约地点：大连

## 第一节 合同协议书

辽宁红沿河核电有限公司为实施红沿河核电 2025 年 AAE 临时办公楼改造工程施工项目，已接受深圳市远筑建设工程有限公司对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红沿河核电 2025 年 AAE 临时办公楼改造工程施工项目。
2. 工程地点：大连市。

### 二、承包范围

承包人的承包范围：详见采购技术规范书。

### 三、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 合同价格形式

总价合同；  单价合同；  其他合同形式

#### 2. 合同价格

本合同价格以及费用的货币币种为“人民币”、单位为“元”。

合同价格是指承包人充分并适当地履行了合同义务后，应支付给承包人的金额。该合同价由不含税合同价及增值税税额构成，不含税合同价的小写金额按小数点后两位四舍五入。合同含税合同价为：13,061,139.09 元（大写：壹仟叁佰零陆万壹仟壹佰叁拾玖元零玖分），其中，不含税合同价为：11,982,696.41 元（大写：壹仟壹佰玖拾捌万贰仟陆佰玖拾陆元肆角壹分），增值税税额为：1,078,442.68 元（大写：壹佰零柒万捌仟肆佰肆拾贰元陆角捌分），不含税合同价不因国家调整增值税税率而变化。若在合同履行期间，如遇国家调整增值税税率，则含税合同价相应调整，以纳税义务发生时间为准。施工用水、用电由发包人负责指定接口，承包人负责从接口引入到施工场地。施工用水、用电由发包人免费提供，本合同价格不含施工用水、用电费用。

如不含税合同价、增值税税额或含税合同价因开具增值税发票产生发票尾差，则实际结算时以增值税发票金额为准。

#### 3. 合同价格分项表

辽宁红沿河核电有限公司瓦房店二期建设分公司采购的内容：

项目名称	数量	单位	含税价格（元）	备注
红沿河核电 2025 年 AAE 临时办公楼改造工程施工项目	1	项	13,061,139.09	
合计：			13,061,139.09	

具体价格详见附件 11。

4. 中广核电子商务平台（以下简称“ECP”）相关的交易服务费（如有）由承包人承担，承包人应按 ECP 用户协议的要求及标准及时交纳交易服务费。承包人未按时缴清交易服务费的，ECP 有权暂停服务并收取滞纳金（如有），发包人有权暂停支付本合同款，发包人有权向 ECP 代缴交易服务费，由此产生的相关费用、损失由承包人承担。

#### 四、合同工期

合同工期详见采购技术规范书，承包人应按照发包人/监理人指示开工，具体开工日期以发包人/监理人发出的书面开工通知为准。

#### 五、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 六、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 投标函及投标函附录（如有）；
4. 专用合同条款及附件；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求/技术规范书；
7. 图纸（如有）；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

#### 七、承包人项目经理

承包人的项目经理：段社强。

#### 八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

#### 九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

#### 十、合同生效及份数

具备如下条件时，本合同生效：

1. 发包人收到承包人出具的、满足发包人要求的履约保函（如有）；
2. 发包人和承包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章。

本协议书一式 2 份，合同双方各执 1 份。

#### 十一、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(本页为合同签署页, 无正文)

发包人: \_\_\_\_\_

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

2025 年 8 月 13 日  李飞


(盖单位公章或合同章)

负责人或其授权代理人 (签字)

2025 年 8 月 13 日  李飞

承包人: \_\_\_\_\_

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)  李桂凯

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

204

## 1. 定义

解释在技术规范书中出现的需要明确的称谓或技术术语，通常包括甲方、乙方的定义。

甲方：辽宁红沿河核电有限公司

乙方：执行本项目的承包商单位

.....

## 2. 工作范围

### 2.1. 工作区域

按辐射防护分区：控制区（需要和可能需要专门防护手段或安全措施的区域，工作人员需进行放射性工作体检、培训考核合格后获取辐射控制区通行授权。）

非控制区（不需要专门防护手段或安全措施的区域）

按实物保护分区：监视区（电站大门范围以内，UA门以外）

控制区(ZS)（UA门以内，UD门以外）

保护区(ZP)（UD门以内）

要害区(ZR)（核岛及其辅助厂房、联合泵房、开关站、取水口）

### 2.2. 项目范围

#### 1) 项目概况

辽宁红沿河核电厂地处渤海辽东湾东侧，行政隶属辽宁省瓦房店市红沿河镇，距辽宁省瓦房店市东岗镇约 7.0km。电厂建设 6 台 CPR1000 压水堆核电机组均已建成投产，机组处于大（小）修及日常运行状态。

AAE办公楼位于红沿河核电厂一期工程UA门内，三类办公用房，地上三层，耐火等级二级，抗震烈度7度，框架结构，占地面积2487m<sup>2</sup>，建筑面积7460m<sup>2</sup>。

#### 2) 招标范围

- ❖ 拆除工程：包括：室内现有装饰（墙面、楼面、地面、吊顶、内门、外门窗、屋面防水、空调、办公卡位、文件柜等）拆除、清运。
- ❖ 室内装饰、装修工程。
- ❖ 外墙饰面层拆除、施工工程。
- ❖ 屋面防水工程。

❖ 安装改造工程。

❖ 室外广场、道路、垃圾房的拆除及新建。

### 3) 施工内容

按照招标文件、施工图纸及国家有关验收规范的要求，完成以下施工准备和实施（包括但不限于）：

- ❖ 原有室内装饰面层（墙面、楼面、地面、顶棚、吊顶、内、外门窗）、屋面防水、等拆除、清运工作。
- ❖ 原有外墙饰面拆除、清运工作，外墙饰面施工。
- ❖ 建筑装饰、装修工程包括：室内装饰装修工程、门窗工程，直至正常运行并交付使用的施工。
- ❖ 屋面防水工程：原有防水层及防水设施的拆除、清运，屋面防水施工及验收。
- ❖ 安装及调试工程包括：机电设备、电气、通信、暖通、给排水等工程，原有废旧设备设施拆除以及新设备安装调试及试运行，直至正常运行并交付使用的施工。
- ❖ 室外广场、道路工程包括：原有场地面层、道路、路灯等拆除、清运。新建道路及广场等直至交付使用的配套工程施工。
- ❖ 垃圾房的拆除及新建：包括原有垃圾房拆除及清运工作，新建垃圾房从施工准备到交付使用的所有施工。
- ❖ 因功能提升或优化需求，在施工过程中经过业主提出或同意的工作调整、变更增加的施工内容。
- ❖ 为整个工程施工开展创造有利条件所必须的配套、临时设施、辅助等工作。
- ❖ 工程施工范围实施封闭管理（设置施工区域围挡），围挡的具体样式须经甲方审核同意。
- ❖ 拆除工作中及施工中对原有设施、设备的保护及损坏后修复、更换、赔偿等。
- ❖ 暗埋管、线的拆除及新建工作包含施工中各种情况，如暗埋管线的抽线穿线不通情况下重新开槽、埋管工作。
- ❖ 按照国家相关法规、规范、标准等要求，进行相关检测以及试验（如：室内环境检测）。

1) 甲方计划的进度安排;

工期日历日 199 天, 实际开工日期以开工令甲方签发时间为准。

里程碑节点计划如下:

- ❖ 工程开工: 合同签订后 40 日历日。
- ❖ 室内安装工程改造完成: 自开工日期起 70 日历日。
- ❖ 外墙、室外道路等配套工程完成: 自开工日期起 90 日历日。
- ❖ 工程完工: 合同签订后 199 日历日。

2) 工期延误

因乙方原因未完成工程里程碑的, 则乙方违约, 违约金按以下条款执行:

- ❖ 里程碑每延期一天承包人应承担 5000 元的违约金, 违约金从当月工程款中扣除;
- ❖ 中间里程碑延期, 但竣工验收里程碑按期完成, 则按承包商工期未违约处理, 返还扣除进度违约金;
- ❖ 累计违约金额超过 3%, 则视为乙方严重违约, 甲方有权随时终止合同, 并保留进一步索赔的权利。

3) 乙方应在投标文件中明确符合甲方进度要求的进度计划及资源配置, 并在合同签字后的一周内提交生效的施工进度计划。

4) 乙方应根据甲方需要向甲方提供各项工作的进展汇报。

## 8. 工作时间及工作过程

乙方应投入足够的资源, 保障现场施工满足进度要求。

### 8.1. 工作时间

- 1) 乙方根据工程进度需求, 合理安排现场施工, 现场工作满足中华人民共和国现行法规、标准、规范、导则的相关要求。
- 2) 非工作时间进行施工作业应该经甲方审查同意。

### 8.2. 工作过程

- 1) 现场工作严格按照《核电站工作过程管理》程序执行。
- 2) 现场工作满足中华人民共和国现行法规、标准、规范、导则的相关要求。

## 9. 人员资质

9.1. 对乙方工作人员职责与资质要求;

表A.0.2

## 工程开工令

工程名称： 红沿河核电2024年AAE临时办公楼改造工程

编号： 001

致： \_\_\_\_\_ 深圳市远筑建设工程有限公司 \_\_\_\_\_ (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为： \_\_\_\_\_ 2025 \_\_\_\_\_ 年  
\_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）



总监理工程师（签字、加盖执业印章）



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

## (2) 投标人类似项目（施工类）的业绩

### 投标人（联合体设计方）类似项目（设计类）业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	开竣工日期（年、月）		竣工验收时间
1	深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内设计	7225734.00元	2023.05.17	建筑面积：14628m <sup>2</sup> , 2-1. 大运枢纽综合开发项目招标范围包括：13-07、13-08号地块营销中心、临时营销中心、住宅户内(含展示样板房)及公共区域(包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等)的室内装饰设计, 具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等	计划	2023.05	在建
						实际	2026.12	
2	润福(深圳)地产有限公司	前海金融中心·T3公寓项目室内设计	3669170.00元	2024.05.28	建筑面积：5080m <sup>2</sup> , 硬装设计、软装、艺术品设计、标识设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、建筑消防疏散复核、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料设计、报规报建工作设计事宜	计划	2024.05	2026.01.19
						实际	2024.12	

3	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套科创中心 F、G 栋建设项目室内设计	1348200.00 元	2024.08.19	建筑面积： 16024.61 m <sup>2</sup> ，F 栋 4-9 层，F 栋 3-8 层，F、G 栋首层大堂及电梯间	计划	2024.08	2024.10.18
						实际	2024.10	
4	前海人寿保险股份有限公司	珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计	1585668.60 元	2025.01.14	建筑面积： 7124.70 m <sup>2</sup> ，配合建筑进行功能分配、空间流线等布局设计，室内空间软装、硬装设计、灯光、标识、立面品质提升、二次机电设计等	计划	2025.01	在建
						实际	2025.04	
5	龙深国际置业(深圳)有限公司	深国际华南 02-20-04 地块项目装修设计	2265933.50 元	2025.06.23	建筑面积： 68988.01 m <sup>2</sup> ，公区、架空层、批量精装修、幼儿园设计	计划	2025.06	在建
						实际	2026.12	

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市远筑建设工程有限公司/深圳市糖果设计顾问有限公司

承担项目：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计

贵公司于 2022 年 12 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽综合开发项目等六个项目室内装饰设计招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计中标价为（人民币**柒佰贰拾贰万伍仟柒佰叁拾肆元整**）（小写：RMB7,225,734.00 元）。确定贵公司为大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

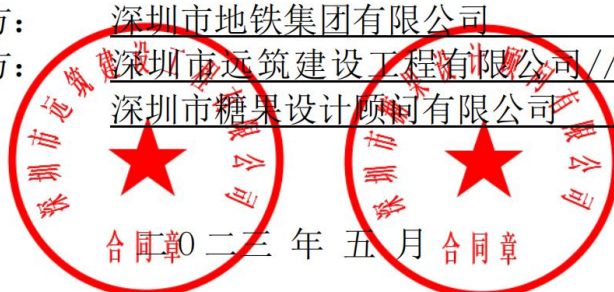


2023 年 01 月 19 日

# 大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室 内装饰设计合同

合同编号：STZY-0300/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市远筑建设工程有限公司//  
深圳市糖果设计顾问有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳市远筑建设工程有限公司 / 深圳市糖果设计顾问有限公司承担大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

- （一） 协议书
- （二） 中标通知书
- （三） 合同条款
- （四） 合同附件
- （五） 设计任务书

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税价暂定为人民币（大写）柒佰贰拾贰万伍仟柒佰叁拾肆元整（¥ 7, 225, 734.00 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为 6,405,734.00 元（其中不含税价 6,043,145.28 元，增值税金额 362,588.72 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 820,000.00 元（其中不含税价 773,584.91 元，增值税金额 46,415.09 元，增值税税率为 6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。本合同含税总价款由商品房、人才房、营销中心、暂列金四部分设计费组成。其中商品房设计费含税暂定为人民币 2,671,684.00 元，人才房设计费含税暂定为人民币 1,387,050.00 元，营销中心设计费含税暂定为人民币 2,347,000.00 元，暂列金含税暂定为人民币 820,000.00 元。

五、 本项目工期暂定 2023 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日（具体开工日期以甲方通知为准）。

六、 乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

七、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

八、 本协议为合同的重要组成部分，合同一式三份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):		深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:		深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:		0755-23992874	传 真:	
开户银行:		招行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:		755904924410506	邮政编码:	518038
项目主管部门经办人及电话:		戴杰 0755-89987223	项目主管部门审核人:	尹敏
合约部门经办人及电话:		贺文娜 0755-89986721	合约部门审核人:	刘天晨
乙方1(盖章):		深圳市远筑建设工程有限公司	法定代表人或授权代表:	刘莲红
住 所:		深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A		
电 话:		0755-23984320	传 真:	/
开户银行:		中国建设银行股份有限公司深圳景田支行	开户全名:	深圳市远筑建设工程有限公司
账 号:		44250100011800002276	邮政编码:	518049
乙方经办人:		黄海磊	乙方经办人电话:	13168296983
乙方2(盖章):		深圳市糖果设计顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	吴彦彬
住 所:		深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座六层66401号		
电 话:		/	传 真:	/
开户银行:		上海浦东发展银行深圳梅林支行	开户全名:	深圳市糖果设计顾问有限公司
账 号:		7933 0154 7400 0239 0	邮政编码:	518048
乙方经办人:		李宇珊	乙方经办人电话:	13662515961
合同签署地点:		深 圳		
时 间:		2023年 5月 17日		



## 第三部分 合同条款

### 1. 项目概况

1.1. 项目名称：大运枢纽综合开发项目住宅及营销中心室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

### 1.2. 项目概况

大运枢纽综合开发项目

位于龙岗区园山街道龙飞大道与龙岗大道交汇处，商业用地+二类居住用地。用地面积 56576.81 平方米，总建筑面积约 51 万平方米。本地块包含 13-07 地块和 13-08 地块。包含办公 174000 平方米、商业 69121 平方米、住宅 131249 平方米、公交首末站 2000 平方米。本次室内装饰设计面积约 14628 平方米。

### 2. 设计工作范围和内容

2-1. 大运枢纽综合开发项目招标范围包括：13-07、13-08 号地块营销中心、临时营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的室内装饰设计，具体内容包括包括硬装、软装（设计至清单）、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等，具体内容详见任务书。

### 3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的成果。

### 4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

### 5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

### 6. 各方职责



## 设计业绩 2-前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计

深圳前海华润金融中心 T3 公寓项目设计总包招标

中标通知书

### 深圳前海华润金融中心 T3 公寓项目设计总包招标

#### 中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为深圳前海华润金融中心 T3 公寓项目设计总包招标的中标单位，中标价格为：**拟中标价：¥3,275,670.00 元（大写：人民币叁佰贰拾柒万伍仟陆佰柒拾元整）。**

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至润福（深圳）地产有限公司。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

润福（深圳）地产有限公司  
二〇二四年五月二十八日

合同编号：QHHRJRZXT3/DXCG/2024/00013

# 前海金融中心·T3 公寓项目 室内装饰设计总包合同

工程名称：前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计

工程地点：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区

前海华润金融中心 T3 栋

委托人：润福（深圳）地产有限公司

受托人：深圳市远筑建设工程有限公司

## 前海金融中心·T3 公寓项目 室内装饰设计合同

委托人：润福（深圳）地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：丁书勇

通讯地址：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区前海华润金融中心 T3 栋

受托人：深圳市远筑建设工程有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：何佳凯

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

甲、乙双方就乙方承接甲方的前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计项目（以下简称本项目）的硬装设计、软装、艺术品设计、标识设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、建筑消防疏散复核、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料设计、报规报建工作设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计

1.2 工程地点：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区前海华润金融中心 T3 栋

### 第二条 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》；
- 2.2 国家与地方最新相关规范、法律、法规；
- 2.3 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求；
- 2.4 甲方提供的设计任务书及相关附件；
- 2.5 甲方对各阶段设计图纸的评审意见及提供的设计要求；
- 2.6 甲方提供的其他资料文件。

### 第三条 乙方工作范围及内容

3.1 乙方按《设计任务书》要求进行本项目的室内装饰设计；具体设计范围详见本合同《设计改造范围》。本合同及附件未能详尽列举的“灰色地带”、为完成本项目而需要

乙方完成的，乙方应当完成且费用包含在合同总价之中。

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 概念设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的10%）

3.2.2 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的30%）

3.2.3 软装、艺术品设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的5%）

3.2.4 标识设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的5%）

3.2.5 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的30%）

3.2.6 招标配合阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的10%）

3.2.7 施工配合服务（本阶段工作量对应设计费占总设计费的10%）

3.3 设计内容：配合建筑进行功能分配、空间流线等布局设计，室内空间硬装设计、二次机电设计。具体设计内容详见附件一：《设计任务书》。

**第四条 甲方应向乙方提供以下有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	形式	份数	甲方提供时间
1	建筑、结构、机电施工图	电子文件	1	合同签订前
2	设计任务书	电子文件	1	招标过程中
3	规划及方案建议书	电子文件	1	合同签订前
4	设计范围图	电子文件	1	招标过程中

本合同签订时，甲方已向乙方提交上述资料及文件，乙方确认无异议。

**第五条 工作进度**

5.1 设计进度：各阶段的设计周期详见附件一：《设计任务书》，各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面启动通知书为准，没有甲方的书面启动通知，乙方不得擅自启动设计工作，否则甲方有权不予确认。

5.2 乙方向甲方交付的各阶段设计成果：详见附件一：《设计任务书》，所有图纸电子文件需用 dwg 格式，不得加密。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，甲方应于 10 个工作日内向乙方予以回复，该回复仅代表甲方对乙方设计成果的反馈，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认的《设计成果确认书》为准。

5.5 乙方应在方案汇报（含概念方案、方案及深化方案）前三天将相关汇报文本电子文件提交甲方。

## 第六条 设计费用及付款方式

### 6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定总价包干合同，合同总设计费（含税，税率为：6%）为人民币 ¥3,275,670.00 元，其中，不含税价款¥3,079,129.80 元，增值税税额¥196,540.20 元。此总价已包含加建、不加建两个方案报价，如后续方案确定按已采用方案计算，未采用方案扣减。该合同总价除本合同另有明确约定外，不因任何因素而调整（设计面积增减在 20% 以内，设计总价不予调整，设计面积增减超过 20% 以外部分的设计费用由甲乙双方另行商议）。设计面积详见附件 1《设计任务书》。

6.1.2 如果甲方委托乙方制作竣工图，则按      / 元/m<sup>2</sup>，如果甲方委托其他单位制作，乙方应免费给予审图和确认。

6.1.3 本合同约定的设计费包括但不限于以下费用：

- (1) 完成本合同第三条所述工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金、利润等所有费用；
- (2) 乙方制作和提交设计成果涉及的文印、制图等费用；
- (3) 乙方自行购买相关设计保险的费用；
- (4) 电话、传真、邮件等有关通讯费用；
- (5) 乙方人员到甲方、项目所在地、有关政府机构及设计院等单位进行协调沟通工作及提供现场服务所需的费用；
- (6) 乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用；
- (7) 乙方提交的设计成果不符合政府、技术法规及审图要求或不符合甲方、合同要求等原因在合同约定范围内所作的修改费用，乙方应按相关要求及时完成修改；
- (8) 其他乙方为完成本合同约定工作所需的费用。

### 6.2 付款方式

付款次数	费用支付阶段	占总设计费的比例%	支付条件
一	第一阶段付款 (预付款)	10%	合同签订并生效后 15 个工作日内支付
二	第二阶段付款 (概念设计)	5%	概念方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效 发票后 15 个工作日内支付
三	第三阶段付款 (方案设计)	25%	方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票 后 15 个工作日内支付
四	第四阶段付款 (软装、艺术品 设计、标识设 计)	10%	方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票 后 15 个工作日内支付
五	第五阶段付款 (施工图设计)	30%	施工图深化设计阶段经甲方书面认可并收到有 效发票后 15 个工作日内支付
六	第六阶段付款 (招标配合)	10%	招标配合阶段经甲方书面认可并收到有效发票 后 15 个工作日内支付
七	第七阶段付款 (施工配合)	10%	竣工验收及整改完成后经甲方书面认可后 15 个 工作日内支付
总计		100%	/

注：

A. 合同已包含加建、不加建两个方案报价，如后续方案确定按已采用方案计算，未采用方案扣减。付款时，根据实际执行方案后的总价及相应付款比例付款。

B. 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法的增值税专用发票/增值税普通发票；甲方付款至 90%时，乙方提供合同价款 100%的增值税专用发票，否则，甲方不承担迟延付款的法律责任。

C. 乙方开具发票时，税率下行的，甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整后含税总价=原税率已开票部分含税总价+原税率未开票部分含税总价 / (1+原税率) \* (1+现行税率)。

## 第七条 双方权利义务

### 7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方应在规定的时间内提交乙方设计所必需的基础资料及文件，并对其完整性、正确性、时限性负责。

7.1.2 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

7.1.3 甲方有权督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。

7.1.4 乙方施工现场的服务人员，甲方负责为其提供办公室和座机工作电话，其余事项及费用（包括手机费、交通费、伙食费、工资、奖金、工地服务费等）均由乙方承担。

7.1.5 甲方负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行确认。

7.1.6 甲方需按合同约定按时支付设计费。

7.1.7 甲方对乙方设计成果的确认或者其他形式认可，均不免除乙方按本合同和法律法规及行业惯例对设计成果本身存在的缺陷或瑕疵而应承担的责任。

7.1.8 乙方向甲方提交的同一份设计图纸经过三次修改仍未能获得甲方书面认可的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，双方根据甲方认可且愿意接收的设计成果结算费用；如甲方不解除合同的，则乙方应继续按合同及甲方要求修改，由此导致逾期提交成果的，乙方应承担相应责任。

7.1.9 本合同履行期间，甲方有权根据自身需要在提前3天书面通知乙方的情况下单方解除本合同，合同解除后，甲方对乙方已完成并经甲方认可的工作量按照本合同约定标准据实结算费用，除此之外，甲方无需向乙方支付任何费用及承担任何责任。

7.1.10 甲方因实际工作需要加晒图纸，在合理自用的范围内乙方均无偿提供。

7.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

7.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

## 7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方须对设计成果的合法性、完整性、正确性全面负责，承担设计缺陷或瑕疵而应承担的责任，包括但不限于给甲方、施工方、任何第三方造成的人身损害和财产损失，甲方承担了责任的，可向乙方追偿。

7.2.2 所有的设计图纸必须符合国家和地方颁发的有关规范、规定，保证设计质量。若由于乙方原因导致设计没有满足有关规范、规定的，乙方应无偿修改，直至满足相应规范、规定，由此导致逾期提交成果的，乙方应承担相应违约责任。

7.2.3 因甲方提出的设计修改（包括政府部门审批要求修改的图纸），对于一般性问

题，乙方应在 2 天内完成；对于复杂性的问题，乙方应在 5 天内完成，同时应对可能引起的其他问题书面告知甲方。对于乙方不能在合同约定时间或甲乙双方约定的时间内完成的设计修改，乙方应按第 9.3 条的标准向甲方承担违约责任。

7.2.4 因甲方提出的设计变更或施工引起的设计修改，无论设计成果是否已经过甲方的书面确认，属一般设计修改的乙方应按甲方要求免费修改，不追加设计修改费用；属重大设计修改的（即修改的设计面积超过合同总设计面积的 20%，且工作量超过合同约定工作量的 20%，或修改及新提供的图纸数量超过合同约定数量的 20%等），对超出的部分，甲方应该补偿乙方该部分的设计费，具体费用由双方签订补充协议确定，因设计规范的调整导致的前述变更除外。但乙方应按甲方要求提前进行变更部分的设计工作，不可影响工期。

7.2.5 乙方需保证本项目设计创意、概念、方案、构思及主要材料的选择由 光贤虎 亲自创作和选择，并由 光贤虎 对图纸质量、设计变更、设计效果、施工效果、家私摆设亲自把关，达到预期效果。光贤虎 为本项目主设计人。

7.2.6 出差配合：

- a. 在设计启动阶段，乙方保证 光贤虎 至少 3 次到甲方指定地点沟通及现场踏勘；
- b. 在概念设计阶段，乙方保证 光贤虎 至少 3 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；
- c. 在方案设计（包括深化设计）阶段，乙方保证 光贤虎 至少 5 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；
- d. 在软装及艺术品设计（包括深化设计）阶段，乙方保证 光贤虎 至少 5 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；
- e. 在标识品设计（包括深化设计）阶段，乙方保证 光贤虎 至少 5 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；
- f. 在施工图阶段，乙方保证其项目各专业负责设计师至少 5 次到甲方指定地点沟通图纸问题，包括图纸会审、消防报建、材料送样等工作；
- g. 在施工阶段，乙方保证其项目负责设计师 光贤虎 至少 10 次到甲方指定地点沟通，包括施工图交底、挑选材料、软装饰品、听取意见、控制设计效果及各阶段验收等工作；
- h. 其中项目总负责人 光贤虎 至少参与 15 次（施工阶段如甲方要求乙方到乙方工作地以外城市的指定地点沟通及指导等工作超过 5 次，则甲方支付每次

## 第十条 保险与知识产权

10.1 乙方自行负责购买因履行本合同而需购买的保险，费用由乙方承担，乙方应向甲方提供保险单复印件供甲方保存。

10.2 乙方在各阶段所作出的设计方案、图纸、模型、说明等文件在向甲方交付并得到甲方书面认可后，知识产权即归甲方所有，乙方享有本项目设计成果的署名权。

10.3 对于甲方提供给乙方的资料及文件，甲方享有知识产权，不因是否经甲方认可或付款等任何原因而影响甲方拥有的权利，乙方必须履行保密及保护甲方知识产权责任。

10.4 乙方不得将本项目的设计成果和相关资料在其它项目中使用或泄露；乙方对本项目所作的整个设计成果及各项资料在本项目未竣工前，未经甲方同意，乙方不得在任何地方或媒体展示，如有上述情况发生，每发生一次，甲方有权要求乙方按总设计费的10%支付违约金并限期纠正，乙方未予纠正的，甲方有权解除合同。如甲方已进行了公开展示，乙方在之后方可进行宣传展示。

10.5 乙方应保证其所提交给甲方的各项设计成果和咨询意见不会侵犯第三人的合法权利（包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利），也不会违反相关强制性法律规定，否则乙方应立即纠正侵权或违法事由，并承担相应责任。若有上述事由发生，每有发生一次，乙方应依甲方选择：（1）按设计费总额的10%向甲方支付违约金，并在甲方限定期限内修改设计成果至不侵权，逾期修正的，按逾期提交成果承担违约责任；（2）解除本合同，并按乙方根本违约追究乙方的违约责任。

## 第十一条 争议的解决方式

本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十二条 其他

12.1 甲方指派 朱清 为本合同代表，作为与乙方的直接对接人，处理工作中各项事务。乙方指派 光贤虎 作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

12.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递EMS或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的

一方应承担相应的法律责任。

#### 12.4 合同组成

附件 1: 工程量及报价清单

附件 2: 设计任务书

附件 3: 设计人员名单

附件 4: 廉洁合作协议

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，自双方签字并加盖公章之日起生效，具有同等法律效力。

(合同正文结束)

甲方: (盖章)

法定代表人或授权代表:



乙方: (盖章)

法定代表人或授权代表:



签订日期: 2024年5月28日

合同签订地: 深圳市

## 一、项目简介

1.1 项目名称: 前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计

1.2 项目概况:

项目名称	前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计	开业时间	
地 点	前海深港现代服务业合作区前海华润金融中心 T3		
建筑面积	建筑总面积约 10607 m <sup>2</sup> ，单层建筑面积约 1535 m <sup>2</sup> ，精装总面积约 9130 m <sup>2</sup> ，		
建筑层高（米）	建筑层高 4.2 米，部分高度 8.4 米		
建筑层数（层）	30 层		
备 注			

## 二、设计依据

- 2.1 《中华人民共和国合同法》；
- 2.2 国家与地方最新相关规范、法律、法规；
- 2.3 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求；
- 2.4 甲方提供的设计任务书及相关附件；
- 2.5 甲方对各阶段设计图纸的评审意见及提供的设计要求；
- 2.6 公寓相关设计导则；
- 2.7 甲方提供的其他资料文件。

## 三、设计范围

3.1 室内设计范围具体如下：

前海金融中心·T3 公寓项目公寓房型、公区走廊、配套区；首层公寓大堂局部优化提升，室内设计面积共计约 5080 平方米，具体范围详见附件 2《设计范围图》。为满足功能引起的不在上述面积范围内的机电系统修改，也应包含

在本次设计范围内。

### 3.2 设计范围内的主要空间描述:

楼层	功能位置	设计要求	面积
首层	首层大堂	局部硬装提升及调整、软装、标识设计	200 m <sup>2</sup>
23F	电梯厅、轿厢、公共走道、各公寓房型	硬装、软装、标识设计	1290 m <sup>2</sup>
24F	电梯厅、公共走道、各公寓房型	硬装、软装、标识设计	1010 m <sup>2</sup>
25-29F	电梯厅、公共走道、各公寓房型	硬装、软装、标识设计	1290 m <sup>2</sup>
30F	电梯厅、公共走道、各公寓房型	硬装、软装、标识设计	1290 m <sup>2</sup>
总计			5080 m <sup>2</sup>

注：上表所述硬装包括硬装设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料设计、报规报建工作等内容。

### 3.3 各空间设计范围的补充说明如下:

- (1) 各层功能用房、公共通道、卫生间、电梯间以及局部（挑空区）等空间；
- (2) 夹层、隔板间、设备间、管井等辅助及次要空间；
- (3) 室内与土建、幕墙等相关专业产生界面交集的空间；
- (4) 设计范围内的室内景观、花池、水池等功能空间；
- (5) 其它本质上属于公寓项目室内设计范畴的内容。

**注：以上面积及范围仅供参考，设计范围不受此面积约束，以实际室内设计面积为准，各业态空间的楼层分布情况可根据最优平面方案综合调整。**

### 3.4 首层大堂局部硬装提升



公寓大堂图纸现状：公寓大堂整体面积约 200 m<sup>2</sup>，配套走廊详见现场；位于 T3 项目首层区域，已有完整硬装方案设计、施工图及物料书。

- (1) **方案设计：**要求在现有方案基础上，对正立面背景墙及服务台进行方案优化，并提供 2-3 张效果图。
- (2) **施工图设计：**根据调整后的效果图方案完善及调整大堂及配套走廊原施工图、二次机电及物料书、并提供大堂区域全部实物样板；
- (3) **招标配合工作：**具体要求详见-五、设计阶段及成果要求 5.9 条；
- (4) **施工配合工作：**具体要求详见-五、设计阶段及成果要求 5.10 条；
- (5) **设计报规报建工作：**具体要求详见四设计内容 4.1 第 10 条；

## 四、设计内容

### 4.1 设计服务内容:

本项目设计内容包含硬装设计、软装、艺术品设计、标识设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、建筑消防疏散复核、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料设计、报规报建工作。主要包括但不限于以下内容:

- (1) **硬装设计:** 建筑平面配合、概念设计、方案设计、招标图设计、施工图深化设计、招标配合、施工配合;
- (2) **软装、艺术品设计:** 软装、艺术品概念设计及方案设计。包含活动家私、灯具、地毯、窗帘、布艺、绿植花艺、垃圾桶等软装的设计及清单; 艺术品、艺术装置的设计;
- (3) **标识设计:** 本项目室内部分标识及首层门头、楼宇等户外标识的设计、施工图设计、招标配合、实施及安装配合;
- (4) **照明设计:** 本项目室内照明设计及施工过程技术服务; 包含室内基本照明设计、装饰照明设计、艺术品照明设计; 标识照明的配合、其他特殊照明的配合。
- (5) **二次精装修机电设计:** 配合精装修设计要求, 完成包括空调系统、给排水系统、强电系统、智能化系统、消防系统的精装修安装改造设计; 空调采用四管制, 增加加热系统及热源, 给排水系统增加热水系统及热源。
- (6) **结构承载力复核及改造加固:** 配合精装设计要求, 根据房间功能、隔墙布置、新增设备等条件复核原结构的承载力, 当承载力不足时提供结构改造加固设计; 根据机电在楼板开洞开洞需求, 复核洞口周边承载力, 承载力不足时提供结构加固方案; 根据精装需求完成局部夹层、楼梯等新增结构的设计。
- (7) **招标配合工作:** 配合甲方做好招标阶段的材料封样及图纸答疑等相关工作;
- (8) **施工配合工作:** 配合甲方做好各专业报建、装修施工过程中的现场答疑、图纸变更等相关工作。
- (9) **物料设计:** 完成洁具、灯具、五金、开关面板、装饰材料、软装面料、二次机电末端设备(例: 开关插座、疏散指示安全出口、应急照明、喷淋、喇叭、空调面板、检修口等与装饰效果相关的末端设备外观颜色选型) 等物料白皮书制作, 并提供主要材料的实物样板;
- (10) **设计报规、报建、盖章工作:**

前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计总包合同  
之补充协议一

甲方（全称）：润福（深圳）地产有限公司（下称“甲方”）

乙方（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司（下称“乙方”）

鉴于甲、乙双方于【2024】年【5】月【28】日订了《前海金融中心·T3 公寓项目室内装饰设计总包合同》（合同编号：QHHRJRZXT3/DXCG/2024/00013，以下简称“原合同”）。经甲乙双方友好协商，现就原合同范围外新增加的设计范围，达成如下协议（以下称“本协议”）：

一、原合同补充内容：

1、本协议增加范围：原合同设计服务范围未包含裙房 5F 泳池区域，根据项目使用需求增加此部分设计，因设计范围增加造成乙方工作量超出原合同范围。（具体设计范围详见附件一、设计任务书）

2、本协议实行固定单价包干，较原合同价款增加暂定设计费 393,500.00 元，大写：叁拾玖万叁仟伍佰元整，最终合同总价按经甲方书面确认的乙方实际的计费类设计面积及设计费单价结算。（详见附件二、设计费报价表）

3、付款方式。

付款次数	费用支付阶段	占总设计费的比例%	支付条件
1	第一阶段付款 (预付款)	10%	合同签订并生效后 20 个工作日内支付
2	第二阶段付款 (方案设计)	30%	方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 20 个工作日内支付
3	第三阶段付款 (施工图设计)	40%	施工图设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 20 个工作日内支付
4	第四阶段付款 (施工配合)	20%	竣工验收及整改完成后经甲方书面认可后 20 个工作日内支付

二、本协议生效后即为原合同不可分割的组成部分，除本协议已作明确修改的条款外，其余条款均按原合同执行。如本协议与原合同不一致的，以本协议为准。

三、本协议自双方签字加盖公章之日起生效。本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或代理人：

签订日期：2024年9月18日



乙方：

法定代表人或代理人：



何佳妮



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海华润金融中心 T3 栋酒店装修项目(前海华润  
金融中心 T3 项目一期（公寓）工程）27、28 层精装修工程

验收日期：2016 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：润福（深圳）地产有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-6461 48	项目代码	/
项目名称	前海华润金融中心 T3 酒店 装修项目（前海华润 金融中心 T3 项目一期 （公寓）工程）27、28 层精装修工程	项目曾用名	前海华润金融中心 T201-0078（2）装修工程
工程地点	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区前海华润金融中心 T3 酒店		
建筑面积	2912.18 平方米	工程造价	3930.032 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 30、地下 4 层
立项批准 文号	深南发改备案（2021） 0447 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2109-440305-04-01-64 614801 2024-1620	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 12 月 6 日	验收日期	2026.1.19
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	前海 2024101
建设单位	润福（深圳）地产有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
总包单位	华夏土木工程有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	华夏土木工程有限公司		
承建单位 （装修）	华夏土木工程有限公司		
监理单位	河南海纳建设管理有限公司		
施工图审查 单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邹永超
副组长	吴明、封灿辉、孙丁丁
组员	张文进、胡彬、陈诚、郑少辉、尹亮、田孝章、刘晨、郭喜林、孙慧娟、孟文秀、陈木钦、潘正利、林江娣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹永超	胡彬、尹亮、吴明、潘正利
建设设备安装工程	张文进	陈诚、郑少辉、田孝章、陈木钦
工程质控资料	夏嘉欣	刘晨、孟文秀、林江娣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：前海华润金融中心 T3 栋酒店装修项目(前海华润金融中心 T3 项目一期(公寓)工程) 27、28 层精装修工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹永超	润福（深圳）地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	胡彬	润福（深圳）地产有限公司	专业工程师	工程师	
3	张文进	润福（深圳）地产有限公司	专业工程师	工程师	
4	陈诚	润福（深圳）地产有限公司	专业工程师	工程师	
5	封灿辉	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	郑少辉	深圳市远筑建设工程有限公司	设计工程师	工程师	
7	尹亮	深圳市远筑建设工程有限公司	设计工程师	工程师	
8	吴明	河南海纳建设管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	田孝章	河南海纳建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	刘晨	河南海纳建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	孙丁丁	华夏土木工程有限公司	项目经理	工程师	
12	郭喜林	华夏土木工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	孙慧娟	华夏土木工程有限公司	技术员	工程师	
14	孟文秀	华夏土木工程有限公司	质检员	工程师	
15	陈木钦	华夏土木工程有限公司	施工员	工程师	
16	潘正利	华夏土木工程有限公司	施工员	工程师	
17	林江娣	华夏土木工程有限公司	资料员	工程师	

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		








已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

2023年10月10日

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程装修施工范围包括：一层大堂局部、27层整层、28层整层，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2016</u>年<u>2</u>月<u>5</u>日）。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> </div> <div style="width: 50%; border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：<u>封灿辉</u>                      注册号：<u>4427905-001</u>                      有效期至：<u>2016</u>年<u>2</u>月<u>5</u>日</p>  </div> </div>
监理单位（公章）：  总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">   </div> <div style="width: 50%;">   </div> </div> <p style="text-align: center;">2016年 2月 5日</p>	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>

## 设计业绩 3-河套科创中心 F、G 栋建设项目室内设计

# 中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-669917001001  
标段名称： 河套科创中心F、G栋建设项目室内设计  
建设单位： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市远筑建设工程有限公司  
中标价： 134.82万元  
中标工期： 60  
项目经理（总监）：



本工程于 2024-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-02

查验码： JY20240725371363

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFP-2017-02

工程编号：2404-440304-04-01-669917001001

合同编号：24APFGF173

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：河套科创中心 F、G 栋建设项目室内设计

项目地点：深圳市福田区

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人：深圳市远筑建设工程有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：河套科创中心 F、G 栋建设项目室内设计

2. 项目地点：F、G 栋建设项目位于广东省深圳市福田区科创中心项目内，市花路北侧。

3. 建设规模：

河套科创中心建筑类别属于一类新建高层公共建筑，抗震设防烈度为 7 度，结构形式为框架核心筒结构；使用功能：地上为研发用房（D、E、F、G 栋实验室）、配套交通核心筒及辅助区。F 栋 4-9 层建筑面积 8788.02 平方米，G 栋 3-8 层建筑面积 7236.59。

4. 投资规模：6874.79 万元（暂定，按批复概算）。

5. 资金来源：财政投资。

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

(1) F 栋 4-9 层作为药品审评检查大湾区分中心办公、技术业务、服务和设备等用房，建筑面积 8788.02 m<sup>2</sup>，产业办公区域为毛坯状态，部分公共区域已精装施工完毕，精装等设计包含毛坯区域及已精装区域提升优化。

(2) G 栋 3-8 层作为医疗器械技术审评检查大湾区分中心办公、技术业务、服务和设备等用房，建筑面积 7236.59 m<sup>2</sup>，产业办公区域为毛坯状态，部分公共区域已精装施工完毕，精装等设计包含毛坯区域及已精装区域提升优化。

(3) F、G 栋首层大堂及电梯间已精装，分别作为药品审评检查大湾区分中心和医疗器械技术审评检查大湾区分中心的入口大堂，此区域可设置前厅，设计优化方向包含硬装优化、家具软装、LOGO 墙等设计。

(4) 与项目相关的其它设计。

## 2. 设计内容：

具体设计内容详见设计任务书。

3. 设计阶段：包含平面及概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、3DMAX 模型或 SU、BIM、家具软装设计阶段、标识设计阶段、交叉审图阶段、招投标配合阶段、施工现场配合阶段等。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

计划开始设计日期：2024 年 8 月 2 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 / 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天(指按《深

圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期)，设计周期相对定额工期的比例为%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价    固定单价    固定费率

其他形式: /。

2. 签约合同价为:

含税人民币(大写) 壹佰叁拾肆万捌仟贰佰元整 (¥1348200.00 元),  
不含税人民币(大写) 壹佰贰拾柒万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分  
(¥1271886.79 元)。

其中, BIM 技术应用费为: 人民币(大写) / (¥/元)。 BIM 技术应用费含在签约合同价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 翟长喜

设计人代表: 封灿辉

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖企业公章或合同章之日起生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人（盖章）：深圳深港科技 创新合作区发展有限公司	设计人（盖章）：深圳市远筑建设工程 有限公司
法定代表人或其委托代理人（签 字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300MA5FF10M4L
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳景田支行
账号：44250100006600001817	账号：44250100011800002276
合同签订时间：2024年8月9日	

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

## 附件 4：设计任务书

### 一、河套深港科技创新合作区及科创公司简介

河套深港科技创新合作区位于深圳市福田区南部与香港特别行政区接壤处，面积 3.98 平方公里，深圳河南侧的香港园区面积约 0.87 平方公里，深圳河北侧的深圳园区（包括皇岗口岸片区和福田保税区）面积 3.02 平方公里。合作区是粤港澳大湾区唯一以科技创新为主题的特色平台，是深圳建设中国特色社会主义先行示范区的重大平台，是开放合作先导区、国际先进创新规则试验区、粤港澳大湾区中试转化集聚区；合作区聚焦新材料、机械人、大数据/人工智能、微电子、金融科技、医疗科技等六大科研领域。可登录合作区网站了解：<https://www.htcz.com>。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司成立于 2018 年 11 月，承担河套合作区深圳园区规划设计、开发建设、资源导入和运营管理任务，是合作区发展统筹执行主体，发挥对港交流、融合发展的平台作用。可登录科创公司网站了解：<https://www.sh-stic.com>。

### 二、F/G 栋建设项目使用单位及职责

**使用单位：**国家药品监督管理局大湾区分中心。F 栋 4-9 层建筑面积 8788.02 平方米，药品审评检查大湾区分中心使用；G 栋 3-8 层建筑面积 7236.59 平方米，医疗器械技术审评检查大湾区分中心使用。

#### 国家药品监督管理局药品审评大湾区分中心职责：

- 1、协助国家药品监督管理局药品审评中心开展粤港澳大湾区区域内药品审评事前事中沟通指导及相关检查等工作。
- 2、在国家药品监督管理局药品审评中心的统一管理下，协助开展粤港澳大湾区区域内药品注册申请的受理、审评工作。
- 3、在国家药品监督管理局食品药品审核查验中心（国家疫苗检查中心）的统一管理下，协助开展粤港澳大湾区区域内药品注册申请相关核查，研制环节的有关检查工作。
- 4、参与拟订药品注册管理相关法律法规和规范性文件；参与拟订相关药品技术审评规范、技术指导原则和检查制度规范、技术文件并组织实施。
- 5、开展药品审评检查相关理论、技术、发展趋势及政策、法律问题研究。
- 6、开展药品审评检查相关业务咨询、学术交流和国际（地区）交流与合作。

7、承办国家药品监督管理局交办的其他事项，以及国家药品监督管理局药品审评中心、国家药品监督管理局食品药品审核查验中心（国家疫苗检查中心）交办的其他业务事项。

**国家药品监督管理局医疗器械技术审评检查大湾区分中心职责：**

- 1、协助国家药品监督管理局医疗器械技术审评中心开展粤港澳大湾区区域内医疗器械审评事前事中沟通指导及相关检查等工作。
- 2、在国家药品监督管理局医疗器械技术审评中心的统一管理下，协助开展粤港澳大湾区区域内申请注册的国产第三类医疗器械产品和进口医疗器械产品的技术审评工作。
- 3、在国家药品监督管理局食品药品审核查验中心（国家疫苗检查中心）的统一管理下，协助开展粤港澳大湾区区域内医疗器械临床试验监督抽查工作。
- 4、参与拟订医疗器械注册管理相关法律法规和规范性文件；参与拟订相关医疗器械技术审评规范、技术指导原则和检查制度规范、技术文件并组织实施。
- 5、开展医疗器械技术审评检查相关理论、技术、发展趋势及政策、法律问题研究。
- 6、开展医疗器械审评检查相关业务咨询、学术交流和国际（地区）交流与合作。
- 7、承办国家药品监督管理局交办的其他事项，以及国家药品监督管理局医疗器械技术审评中心、国家药品监督管理局食品药品审核查验中心（国家疫苗检查中心）交办的其他业务事项。

**三、项目概况**

F、G栋建设项目位于广东省深圳市福田区科创中心项目内，科创中心建筑类别属于一类新建高层公共建筑，抗震设防烈度为7度，结构形式为框架核心筒结构；使用功能：地上为研发用房（D、E、F、G栋实验室）、配套交通核心筒及辅助区。

**四、设计范围及平面功能规划，设计专业、设计限额、设计要求。**

**设计范围及平面功能规划：**

1、F栋4-9层作为药品审评检查大湾区分中心办公、技术业务、服务和设备等用房，建筑面积8788.02 m<sup>2</sup>，产业办公区域为毛坯状态，部分公共区域已精装施工完毕，精装等设计包含毛坯区域及已精装区域提升优化。

2、G栋3-8层作为医疗器械技术审评检查大湾区分中心办公、技术业务、服务和

设备等用房，建筑面积7236.59m<sup>2</sup>，产业办公区域为毛坯状态，部分公共区域已精装施工完毕，精装等设计包含毛坯区域及已精装区域提升优化。

3、F、G栋首层大堂及电梯间已精装，分别作为药品审评检查大湾区分中心和医疗器械技术审评检查大湾区分中心的入口大堂，此区域可设置前厅，设计优化方向包含硬装优化、家具软装、LOGO墙等设计。

4、与项目相关的其它设计。

#### **设计专业：**

设计范围内的全专业设计，包含并不限于建筑、结构、精装（含软装）、灯光、二次机电、智能化、标识、消防、BIM等专业。

#### **设计要求：**

1、高起点、高标准、高质量对两个分中心永久性用房进行装饰改造、安装工程、配备会议系统等。永久性用房配备综合办公区、研究实验室、会议区、信息化机房、后勤保障等，并预留未来 5-10 年发展空间。

2、办公用房面积标准按《党政机关办公用房建设标准》执行。

3、选用符合政府行政机构办公及业务的精装风格、用材用料，注意节能环保。

#### **五、投标阶段成果要求：**

设计成果采用中文形式，本次投标设计成果包括设计文本及电子文件。设计文件包括：

平面布局：根据提供的平面功能规划，结合建筑内外部条件，对功能进行分析和重组，得出合理的功能布局，提供双中心分别的平面布置。平面布置充分考虑使用方需求，根据“药品中心平面规划”和“器械大湾区分中心永久性办公用房需求表”，合理布置，以最大程度发挥宝贵空间资源的作用。同时，尽可能不改动原建筑幕墙及结构，维持建筑完整性。

有助于表达设计创意的资料，如：重点空间初步构思方案效果图（或SU模型图片）、手稿、参考图片等。

设计理念：通过对“国家药品监督管理局药品审评大湾区分中心”和“医疗器械技术审评检查大湾区分中心”职责及平面功能解读得出设计理念，并依据设计理念提炼出设计的调性以及记忆点。

#### **六、设计周期、分包、驻场等要求：**

1、设计周期：自甲方通知之日起：全专业设计时间 60 天。

## 设计业绩 4-珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计

中标通知书

### 珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计

#### 中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计的中标单位，中标金额为 RMB 1, 585, 668.6 元（大写：壹佰伍拾捌万伍仟陆佰陆拾捌元陆角）。

请贵司在收到中标通知书后2个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区桂湾四路197号前海华润金融中心T1栋（前海人寿大厦）。

请贵司在收到本中标通知书后，在5个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件撤消。

前海人寿保险股份有限公司（公章）



2015年7月14日

#### 备注：

1. 中标人需在两天内盖章返回中标通知书回执。若超过两天未回复或中标人在两天内书面回复不同意中标条件，将视中标人放弃此工程的中标权利，则本中标招标人有权决定另行确定新的中标人。
2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因超过规定时间仍未签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权决定另行确定新的中标人，并有权没收原中标人的投标保证金以弥补招标人的相关损失，且招标人可另行追究由于原中标人的该行为给招标人造成的损失进行赔偿。

合同编号：ZHQR/DXCG/2024/00043

珠海中城建大厦项目  
室内装饰及品质提升设计合同

工程名称：珠海中城建大厦项目室内装饰及品质提升设计

工程地点：珠海市香洲区九洲大道东 1088 号

委托人：前海人寿保险股份有限公司

受托人：深圳市远筑建设工程有限公司

## 室内装饰及品质提升设计合同

委托人：前海人寿保险股份有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：张金顺

通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾四路 197 号

受托人：深圳市远筑建设工程有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：何佳凯

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

甲、乙双方就乙方承接甲方的珠海中城建大厦项目（以下简称本项目）的室内装饰及品质提升设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：珠海中城建大厦项目。
- 1.2 工程地点：珠海市香洲区九洲大道东 1088 号。

### 第二条 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》。
- 2.2 国家与地方最新相关规范、法律、法规。
- 2.3 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求。
- 2.4 甲方提供的设计任务书及相关附件。
- 2.5 甲方对各阶段设计图纸的评审意见及提供的设计要求。
- 2.6 甲方提供的其他资料文件。

### 第三条 乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件二《设计任务书》的要求进行本项目的室内装饰设计及立面品质提升设计，具体设计范围详见本合同附件二及附件三。本合同及附件未能详尽列举的“灰色地带”、为完成本项目而需要乙方完成的，乙方应当完成且费用包含在合同总价之中。

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 概念设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的20%）。

3.2.2 整体方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的20%）。

3.2.3 软装方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的10%）。

3.2.4 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的25%）。

3.2.5 施工配合服务（本阶段工作量对应设计费占总设计费的25%）。

3.3 设计内容：配合建筑进行功能分配、空间流线等布局设计，室内空间软装、硬装设计、灯光、标识、立面品质提升、二次机电设计等，具体设计内容详见附件二及附件三。

#### 第四条 甲方应向乙方提供以下有关资料及文件

序号	资料及文件名称	形式	份数	甲方提供时间
1	建筑、结构、机电施工图	电子文件	1	合同签订前
2	设计任务书（一）（二）	电子文件	1	招标过程中
3	设计报价要求清单	电子文件	1	合同签订前
4	设计范围图	电子文件	1	招标过程中

本合同签订时，甲方已向乙方提交上述资料及文件，乙方确认无异议。

#### 第五条 工作进度

5.1 设计进度：各阶段的设计周期详见附件二：《设计任务书》，各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面启动通知书为准，没有甲方的书面启动通知，乙方不得擅自启动设计工作，否则甲方有权不予确认。

5.2 乙方向甲方交付的各阶段设计成果：详见附件二：《设计任务书》，所有图纸电子文件需用 dwg 格式，不得加密。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，甲方应于 10 个工作日内向乙方予以回

复，该回复仅代表甲方对乙方设计成果的反馈，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认的《设计成果确认书》为准。

5.5 乙方应在方案汇报（含概念方案、方案及深化方案）前三天将相关汇报文本电子文件提交甲方。

## 第六条 设计费用及付款方式

### 6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定总价包干合同，合同总设计费¥1,585,668.60元（大写人民币：壹佰伍拾捌万伍仟陆佰陆拾捌元陆角）。其中，不含税金额为：¥1,495,913.77元（大写人民币：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾叁元柒角柒分）；税额¥89,754.83元（大写人民币：捌万玖仟柒佰伍拾肆元捌角叁分），税率为：6%。该合同总价除本合同另有明确约定外，不因任何因素而调整（设计面积增减在20%以内，设计总价不予调整，设计面积增减超过20%以外部分的设计费用由甲乙双方另行商议）。设计面积详见《设计任务书》。

6.1.2 如果甲方委托乙方制作竣工图，则按\_\_\_/\_\_\_元/m<sup>2</sup>，如果甲方委托其他单位制作，乙方应免费给予审图和确认。

6.1.3 本合同约定的设计费包括但不限于以下费用：

- (1) 完成本合同第三条所述工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金、利润等所有费用；
- (2) 乙方制作和提交设计成果涉及的文印、制图等费用；
- (3) 乙方自行购买相关设计保险的费用；
- (4) 电话、传真、邮件等有关通讯费用；
- (5) 乙方人员到甲方、项目所在地、有关政府机构及设计院等单位进行协调沟通工作及提供现场服务所需的费用；
- (6) 乙方人员可能因本项目而前往国内外考察、参观所需的交通、住宿、伙食等一切往来费用；
- (7) 乙方提交的设计成果不符合政府、技术法规及审图要求或不符合甲方、合同要求等原因在合同约定范围内所作的修改费用，乙方应按相关要求及时完成修改；
- (8) 其他乙方为完成本合同约定工作所需的费用。

### 6.2 付款方式

付款次数	费用支付阶段	占总设计费的比例%	支付条件
一	预付款	10%	合同签订并生效后 15 个工作日内支付
二	第一阶段付款	10%	概念方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
三	第二阶段付款	20%	方案设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
四	第三阶段付款	10%	施工图深化设计阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
五	第四阶段付款	25%	招标配合阶段经甲方书面认可并收到有效发票后 15 个工作日内支付
六	第五阶段付款	25%	竣工验收及整改完成后经甲方书面认可后 15 个工作日内支付
总计		100%	/

注：a. 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法的☐增值税专用发票/☐增值税普通发票；甲方付款至 90%时，乙方提供合同价款 100%的增值税专用发票，否则，甲方不承担迟延付款的法律责任。

b. 乙方开具发票时，税率下行的，甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整后含税总价=原税率已开票部分含税总价+原税率未开票部分含税总价 / (1+原税率) \* (1+现行税率)。

### 6.3、乙方收款账号信息

账户名：深圳市远筑建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：44250100011800002276

## 第七条 双方权利义务

### 7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方应在规定的时间内提交乙方设计所必需的基础资料及文件，并对其完整

性、正确性、时限性负责。

7.1.2 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

7.1.3 甲方有权督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。

7.1.4 乙方施工现场的服务人员，甲方负责为其提供办公室和座机工作电话，其余事项及费用（包括手机费、交通费、伙食费、工资、奖金、工地服务费等）均由乙方承担。

7.1.5 甲方负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行确认。

7.1.6 甲方需按合同约定按时支付设计费。

7.1.7 甲方对乙方设计成果的确认或者其他形式认可，均不免除乙方按本合同和法律法规及行业惯例对设计成果本身存在的缺陷或瑕疵而应承担的责任。

7.1.8 乙方向甲方提交的同一份设计图纸经过三次修改仍未能获得甲方书面认可的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，双方根据甲方认可且愿意接收的设计成果结算费用；如甲方不解除合同的，则乙方应继续按合同及甲方要求修改，由此导致逾期提交成果的，乙方应承担相应责任。

7.1.9 本合同履行期间，甲方有权根据自身需要在提前3天书面通知乙方的情况下单方解除本合同，合同解除后，甲方对乙方已完成并经甲方认可的工作量按照本合同约定标准据实结算费用，除此之外，甲方无需向乙方支付任何费用及承担任何责任。

7.1.10 甲方因实际工作需要加晒图纸，在合理自用的范围内乙方均无偿提供。

7.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

7.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

## 7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方须对设计成果的合法性、完整性、正确性全面负责，承担设计缺陷或瑕疵而应承担的责任，包括但不限于给甲方、施工方、任何第三方造成的人身损害和财产损失，甲方承担了责任的，可向乙方追偿。

7.2.2 所有的设计图纸必须符合国家和地方颁发的有关规范、规定，保证设计质量。若由于乙方原因导致设计没有满足有关规范、规定的，乙方应无偿修改，直至满足相应规范、规定，由此导致逾期提交成果的，乙方应承担相应违约责任。

7.2.3 因甲方提出的设计修改（包括政府部门审批要求修改的图纸），对于一般性问题，乙方应在2天内完成；对于复杂性的问题，乙方应在5天内完成，同时应对可能引

起的其他问题书面告知甲方。对于乙方不能在合同约定时间或甲乙双方约定的时间内完成的设计修改，乙方应按第9.3条的标准向甲方承担违约责任。

7.2.4 因甲方提出的设计变更或施工引起的设计修改，无论设计成果是否已经过甲方的书面确认，属一般设计修改的乙方应按甲方要求免费修改，不追加设计修改费用；属重大设计修改的（即修改的设计面积超过合同总设计面积的20%，且工作量超过合同约定工作量的20%，或修改及新提供的图纸数量超过合同约定数量的20%等），对超出的部分，甲方应该补偿乙方该部分的设计费，具体费用由双方签订补充协议确定，因设计规范的调整导致的前述变更除外。但乙方应按甲方要求提前进行变更部分的设计工作，不可影响工期。

7.2.5 乙方需保证本项目设计创意、概念、方案、构思及主要材料的选择由封灿辉亲自创作和选择，并由封灿辉对图纸质量、设计变更、设计效果、施工效果、家私摆饰亲自把关，达到预期效果。前述封灿辉为本项目主设计人。

7.2.6 出差配合：

b. 在概念设计阶段，乙方保证封灿辉至少3次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；

c. 在方案设计（包括深化设计）阶段，乙方保证封灿辉至少5次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报；

d. 在施工图阶段，乙方保证其项目负责设计师封灿辉至少4次到甲方指定地点沟通图纸问题及图纸会审，但不包括材料送样；

e. 在施工阶段，乙方保证其项目负责设计师封灿辉至少10次到甲方指定地点沟通，包括施工图交底、挑选材料、软装饰品、听取意见、控制设计效果及各阶段验收等工作；

f. 其中项目总负责人封灿辉至少参与6次（施工配合阶段如甲方要求乙方到项目沟通及指导等工作，超过6次），则甲方支付协商后出差补偿（每次根据甲方需要安排1-2人出差）。

注：上一阶段出差次数未使用完，可延续至下一阶段继续使用。

7.2.7 乙方有义务协助甲方保证施工能自始至终按甲方设计意图进行。

7.2.8 乙方负责向甲方解释图纸和协助解决技术上的疑难问题，如急需乙方现场解决，必须及时到达进行处理，不能影响施工进度。

7.2.9 乙方须负责设计答疑、设计交底和局部设计修改，参加装修图纸会审、中间隐蔽验收、阶段性验收及竣工验收。

7.2.10 乙方所选用的材料、设备及工艺应有通用性，如确因项目需要使用一些排它性或唯一性的设备、材料及工艺，须与甲方沟通并经过甲方书面许可，否则按合同约定

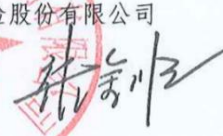
以本协议正文的内容为准。


12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。


12.6 本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

(合同正文结束)

甲方（盖章）：前海人寿保险股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2015年1月10日

合同签订地：广东省深圳市

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

附件 2：设计任务书

# 珠海中城建大厦项目

## 设计任务书

### 一、室内装饰部分设计任务书

#### 1. 项目简介

1.1 项目名称：珠海中城建大厦项目室内装饰设计

1.2 项目概况：

项目名称	珠海中城建大厦项目室内装饰设计	开业时间	/
地 点	珠海市香洲区九洲大道东 1088 号		
建筑面积	建筑总面积约 101135.88 m <sup>2</sup> ，单层建筑面积约 2900 m <sup>2</sup> ，精装设计总面积约 7124.7 m <sup>2</sup> 。		
建筑层高（米）	裙楼 4.8-6 米，标准层建筑层高 4.1 米。		
建筑层数（层）	地下室 3 层，地上 28 层。		
备 注	/		

#### 2. 设计依据

2.1 《中华人民共和国民法典》；

2.2 国家与地方最新相关规范、法律、法规；

- 2.3 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求；
- 2.4 甲方提供的设计任务书及相关附件；
- 2.5 甲方对各阶段设计图纸的评审意见及提供的设计要求；
- 2.6 写字楼相关设计导则；
- 2.7 甲方提供的其他资料文件。

### 3. 设计范围

#### 3.1 室内设计范围具体如下：

珠海中城建大厦项目（以下简称本项目）招商中心及配套办公区、大堂、6-21层公区（含电梯厅/轿厢、走道、卫生间、茶水间、空中花园、地下室电梯厅等），室内设计面积共计约 7124.7 平方米，具体范围详见附件三《设计范围图》。为满足功能引起的不在上述面积范围内的机电系统修改，也应包含在本次设计范围内。

#### 3.2 设计范围内的主要空间描述：

楼层	功能位置	设计要求	面积m <sup>2</sup>
写字楼 17F	招商中心	硬装、软装、标识、照明设计	1641.2
17F	招商中心配套办公室	硬装、标识、照明设计	415
商业首层	首层商业大堂、扶梯、公共通道、公共卫生间、中庭天花及栏杆扶手	硬装、软装、标识、灯光设计	648.9
写字楼首层	首层大堂	硬装、软装、标识、灯光设计	901.8
写字楼 6/8/10/12/14/16F	电梯厅、轿厢、公共走道、卫生间、茶水间、	硬装、照明设计、标识设计	443.3

避难层 13F	卫生间、空中花园	硬装、照明设计、标识设计	165.6
写字楼 7/9/11/15F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间、空中花园	硬装、照明设计、标识设计	570.3
写字楼 18F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间	硬装、照明设计、标识设计	443
写字楼 20F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间	硬装、照明设计、标识设计	484.9
写字楼 19F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间、空中花园	硬装、照明设计、标识设计	598.9
写字楼 21F	电梯厅、轿厢、公共走道、 卫生间、茶水间、空中花园	硬装、照明设计、标识设计	582.1
写字 楼 B1-B3F	商业电梯厅、办公电梯厅	硬装、照明设计、标识设计	229.7
<b>总计</b>			<b>7124.7</b>

注：上表所述硬装包括硬装设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料设计、报规报建工作等内容。

### 3.3 各空间设计范围的补充说明如下：

- (1) 各层功能用房、公共通道、卫生间、电梯间以及局部（挑空区）等空间；
- (2) 夹层、隔板间、设备间、管井等辅助及次要空间；
- (3) 室内与土建、幕墙等相关专业产生界面交集的空间；
- (4) 设计范围内的室内景观、花池、水池等功能空间；
- (5) 其它本质上属于本项目室内设计范畴的内容。

**注：以上面积及范围仅供参考，设计范围不受此面积约束，以实际室内设计面积为**

**准，各业态空间的楼层分布情况可根据最优平面方案综合调整。**

## 4. 设计内容

### 4.1 设计服务内容：

本项目设计内容包含硬装设计、软装设计、艺术品设计、标识设计、照明设计、二次机电设计、二次机电引起的一次机电系统修改、智能化系统、建筑消防疏散复核、结构承载力复核及改造加固、招标配合、施工配合、物料图册及实体样板、报规报建工作。主要包括但不限于以下内容：

- (1) **硬装设计**：建筑平面配合、概念设计、方案设计、招标图设计、施工图深化设计、招标配合、施工配合；
- (2) **软装、艺术品设计**：软装、艺术品概念设计及方案设计、软装执行过程中的家具图纸确认、制作样板确认、工厂验白胚等。包含活动家私、灯具、地毯、窗帘、布艺、绿植花艺、垃圾桶等软装的方案设计及清单；艺术品、艺术装置的方案设计、图纸深化审核、落地执行把控等；
- (3) **标识设计**：本项目室内部分标识及首层门头、楼宇等户外标识的方案设计、施工图设计、招标配合、实施及安装配合；
- (4) **照明设计**：本项目室内照明设计及施工过程技术服务；包含室内基本照明设计、装饰照明设计、艺术品照明设计；标识照明的配合、其他特殊照明的配合。
- (5) **二次精装修机电设计**：配合精装修设计要求，完成包括空调系统、给排水系统、强电系统、智能化系统、消防系统的精装修安装改造设计；
- (6) **结构承载力复核及改造加固**：配合精装设计要求，根据房间功能、隔墙布置、新增设备等条件复核原结构的承载力，当承载力不足时提供结构改造加固设计；根据机电在楼板开洞需求，复核洞口周边承载力，承载力不足时提供结构加固方案；根据精

# 设计业绩 5-深国际华南 02-20-04 地块项目装修设计



## 中标通知书

标段编号： 2411-440311-04-01-201978005001

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目装修设计

建设单位： 龙深国际置业（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市远筑建设工程有限公司

中标价： 226.59335万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

印曼



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-11



查验码： JY20250605450503

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市  
工程设计合同

项目名称：深国际华南 02-20-04 地块项目

合同名称：装修设计合同

发包人：龙深国际置业（深圳）有限公司

设计人：深圳市远筑建设工程有限公司

日期：2025.6.23



# 深国际华南 02-20-04 地块项目 装修设计合同

发包人（甲方）：龙深国际置业（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将深国际华南 02-20-04 地块项目装修设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，签署本设计合同。

## 一、工程概况

1.1 项目名称：深国际华南 02-20-04 地块项目

1.2 建设单位：龙深国际置业（深圳）有限公司

1.3 项目地点：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号（原深国际华南物流园内）

1.4 建设面积：总建筑面积暂定约 196097 m<sup>2</sup>（后续可能包含红线外地下连接通道面积为 4090 m<sup>2</sup>），总计规定建筑面积（同用规证批复）126520 平方米（其中：住宅：120820 m<sup>2</sup>，12 班幼儿园：5700 m<sup>2</sup>），地上核增暂估 8920 m<sup>2</sup>，地下核增暂估 60657 m<sup>2</sup>。具体面积以政府审批文件为准。

1.5 建筑概况：本项目主要建筑包含 5 座塔楼、一座幼儿园、三层地下室及其它附属建筑，其中，4 栋 47 层塔楼高约 146.95m，1 栋 40 层塔楼高约 134.75m，幼儿园 16.4m（4 层）。

## 二、设计依据

2.1 甲方提供的基础资料。

2.2 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书、设计任务书等。

2.3 乙方提交的投标文件。

2.4 中标方案调整意见。

2.5 政府批准的相关文件。

2.6 国家及地方性相关规范规程。

## 三、乙方设计范围及要求

### 3.1 设计范围

3.1.1 本次招标范围为本项目的装修设计，包括：

- (1) 住宅户内（批量精装）；
- (2) 住宅各栋公区：首层大堂、电梯厅及架空层；各层电梯厅及走道；电梯轿厢；地下室大堂及电梯厅；
- (3) 社区主次入口大堂；
- (4) 地下室：地下车库（不含停车划线）；
- (5) 幼儿园。

以上装修设计范围具体详见任务书。

以上设计内容包含但不限于硬装设计（含灯光）、软装设计（深度需达到需提供家具、配饰等内容的选款、尺寸、实物材料、数量等满足招标及采购的文件）、二次机电、暖通、给排水设计；结构设计（纸质版施工图有相应设计资质单位和人员签章的全套资料）；硬软装物料清单；硬软装材料样板等满足一切招标及施工所需的文件，现场施工配合到竣工验收。

3.2 设计工作包含以下阶段：

#### 3.2.1 概念设计阶段

- (1) 包含室内硬软装设计、灯光设计等内容（不限于前述内容）；
- (2) 制作概念平面图，包括设计前平面及设计天棚净高、净宽分析（需对整体空间高度和现场实际情况结合，进行SU空间模拟）；
- (3) 选取合适的概念展示设计概念和方向（含概念方案比选）；
- (4) 主要材料使用意向介绍；
- (5) 对标项目的效果和造价分析。

#### 3.2.2 方案设计阶段

- (1) 包含室内硬软装设计、灯光设计等内容；
- (2) 平面优化图；
- (3) 材料使用分析；
- (4) 空间尺寸分析；
- (5) 空间灯光分析；
- (6) 表现重要空间效果的图（3Dmax软件表现形式，每类空间不得少于4张效果图）；
- (7) 主要装修材料样板及清单（硬装、软装）；
- (8) 软装设计方案-跟效果图结合体现；

(9)设计估算书;

(10)幼儿园装修方案的报建沟通。

### 3.2.3 施工图设计阶段

(1)包含室内软硬装修设计、灯光设计、二次机电设计等内容;

(2)平面图;

(3)平面功能布置图;

(4)平面铺装图(物料图);

(5)天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引);

(6)立面图;

(7)主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图;

(8)标准立面图;

(9)硬质装饰立面拼装图;

(10)大样图;

(11)主题墙、端景墙、特殊造型墙大样;

(12)地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图;

(13)造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图;

(14)造型天棚节点大样;

(15)标准天棚安装大样;

(16)构造大样;

(17)装饰物件构造大样(柜体、门窗套、踢脚、钢结构、木结构、轻钢结构)。

(18)结构设计(如果有)需提供结构计算书、图纸等有资质的设计单位盖章文件达到招标、施工的深度;

(19)夹层钢结构+结构搭板施工图设计(如果有),需提供结构设计计算书、计算模型;

(20)软装清单(选品、尺寸、数量、材质等满足招标的深度);

(21)设计概算书。

### 3.2.4 配套资料

- (1)施工说明等；
- (2)物料表(用材表、主要饰面材料用量、供方资料)；
- (3)硬装材料样板 2 套，软装材料样板 2 套；
- (4)物料白皮书：主材、灯具、五金等满足一切招标、施工的内容。

### 3.2.5 施工跟踪设计及现场服务阶段

确保施工跟踪设计(包括设计变更)能满足工程进度要求，确保完工效果能达到甲方对本项目的整体设计要求。包括并不限于：

- (1)参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑；
- (2)提供现场工程重要阶段（如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样、材料选样等）监督服务；
- (3)按甲方要求参与材料样板审核、施工现场设计巡查、参加工地会议，解决施工过程中的技术问题，并及时出具设计变更文件等；
- (4)参加工程完工后的竣工验收，并提供改进建议、工程修正报告等，供甲方进行整改工作作用。

## 3.3 乙方的额外服务

### 3.3.1 本合同项下的额外服务指：

- A. 双方选定的 3.1、3.2 规定的工作范围以外的服务内容；
- B. 重大设计修改；

重大设计修改是指因以下原因导致乙方对甲方已确认并报政府主管部门批准（如需）后的单项、单个阶段的成果进行重新设计的面积超出对应阶段单项设计总面积的 20%（不含本数），且通过甲方审批确认的设计修改（均以本合同 5.1.1 条划分的各单项实际设计面积计，不跨项累计）：

- a. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；
- b. 甲方对设计任务书建设条件及已提交乙方的使用要求、文件资料进行变更，致使设计方案调整修改；
- c. 乙方向甲方交付相关设计文件后，因国家有关法律、法规发生变更而导致设计修改。

注：由于乙方的设计成果未满足甲方关于限额设计、效果、设计深度等要求而导致的修改调整，不属于重大设计修改。

**3.3.2** 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务，相关费用已包含在本合同价款中：

- (1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作；
- (2) 乙方根据甲方在设计期间提出的修改意见作出的设计调整和修改；
- (3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计单位根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改；
- (4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改；
- (5) 乙方因非甲方原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；
- (6) 为适应市场需要及开发变化等而需对设计进行的适当调整和修改(达到本合同约定的重大设计修改的情况除外)。

#### **四、设计进度及设计成果要求**

本合同设计服务期限自合同签订之日起，至本合同结算完成为止。各阶段设计期限和要求具体如下：

##### **4.1 概念设计阶段：**

乙方应自合同签订生效之日起7个日历天内（含汇报时间）根据甲方安排指派甲方要求的设计师参加概念设计成果面谈沟通和汇报(到甲方办公地点)。

乙方应自概念汇报文本待甲方书面确认之日起7天内，提交概念设计彩色文本2套，电子文档(U盘)1套。

##### **4.2 方案设计阶段：**

乙方在完成上一阶段的设计并经甲方书面确认后30个日历天内（含汇报时间），根据甲方的想法以及甲方对项目的定位要求，完善方案汇报文本并配合甲方完成其向公司汇报的相关资料准备工作。方案汇报文本待甲方书面确认之后，乙方提交方案设计彩色文本2套，电子文档(U盘)1套。

##### **4.3 施工图设计：**

乙方完成上一阶段的设计并经甲方书面确认相关设计成果后，乙方应自甲方书面通知乙方开展本阶段工作之日起30个日历天内（含审图时间）提供蓝图(A2图幅及以上)10套、电子文档CAD及PDF格式(U盘)4套、物料清单文本各10套、软硬装材料实物样板2套、软装A3彩页图册文本4套及电子文档(U盘)3套等设计成果。

##### **4.4 施工跟踪设计及现场服务阶段**

配合甲方进行图纸交底工作；根据甲方现场施工进度和甲方要求提供服务。

注：以上所有的期限和节点不得变动。如双方认为有必要可视项目实施情况，经协商一致后进行适当调整，但具体确定/确认必须以书面盖章文件为准；如发包人后续有特别要求，各阶段具体时间周期应以发包人正式通知为准。

## 五、设计费用及支付方式

### 5.1 设计费用

5.1.1 本合同为单价合同，按本合同 5.1.1 条约定的各单项设计面积及单价为计量依据，设计费最终的结算价格以通过政府审批（如需）并经甲方确认后的各单项设计面积计算。各单项设计面积（不跨项累计）增加不超过 8%或减少不超过 2%时，该项合价不变；各单项设计面积（不跨项累计）增加超过 8%或减少超过 2%时，将各单项增加或减少超过上述比例的面积乘以合同相应单价计入结算价格。

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰佰贰拾陆万伍仟玖佰叁拾叁元伍角（¥ 2,265,933.50 元），增值税税率为 6%；不含增值税合同总价为人民币（大写）贰佰壹拾叁万柒仟陆佰柒拾叁元壹角壹分（¥ 2,137,673.11 元），增值税金额为人民币（大写）壹拾贰万捌仟贰佰陆拾元叁角玖分（¥ 128,260.39 元）。

各单项取费标准如下：

序号	项目名称及特征描述	设计类型	暂定设计面积 (m <sup>2</sup> )	金额	
				单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价(元)
1	住宅户内精装： 含 93.24 m <sup>2</sup> 、104.33 m <sup>2</sup> 、118.42 m <sup>2</sup> 、138.73 m <sup>2</sup> 、203.81 m <sup>2</sup> 五种户型（包含各栋镜像、结构构件变化、局部变异情况）	母本	658.53	950	625603.5
2	公区1（含各层大堂、电梯厅、轿厢、走道、社区入口大堂）	母本	415.14	550	228327
3	公区1（首层大堂、地下大堂相似空间相同标准区域）	套图	162.34	200	32468
4	公区2：架空层（首层架空，不含预留	/	1395	250	348750

	景观设计区域)				
5	公区3: 地下室(地下车库, 不含停车划线)	/	60657	5	303285
6	幼儿园	/	5700	75	427500
7	暂列金额	/	/	/	300000
暂定设计费总价(元)					2265933.50

注: 住宅户内精装设计面积以五种户型的最终测绘建筑面积为准, 地下车库、幼儿园设计面积以工规证审批确定的建筑面积为准, 其余公区设计面积以各空间实际装修设计水平投影面积为准。

5.1.2 该设计费包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的基本服务所应得的所有报酬以及乙方为提供基本服务所发生的一切费用和开支, 包括但不限于:

- (1) 乙方的各阶段设计费用;
- (2) 乙方在深化招标图设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用;
- (3) 因设计工作需要产生的差旅费;
- (4) 长途电话、电传和电子数据交换费用;
- (5) 以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等;
- (6) 乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用;
- (7) 乙方用于购买本工程设计责任保险的费用;
- (8) 增值税(增值税税率为6%)、所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。
- (9) 乙方提供的设计图纸评审(如果有)相关费用。

注: 乙方提供的招标图纸要达到施工图深度, 满足指导现场施工要求。上述设计费已包括因按此要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按此要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用(超出本合同规定的设计范围外的工作量除外)。

## 5.2 设计费的支付

付费次序	占总设计费比例(%)	付费条件
第一次付费 (预付款)	10%	合同签订完毕, 设计人按照发包人的要求提交本项目团队名单并经发包人确认, 且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起20个工作日内支付。
第二次付费	10%	概念设计成果文件经发包人确认且发包人收到设计人的付

(概念设计阶段)		款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第三次付费 (方案设计阶段)	30%	方案设计成果文件经发包人确认且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第四次付费 (施工图阶段)	30%	施工图纸经发包人确认且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第五次付费 (施工配合阶段)	10%	工程竣工验收合格且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第六次付费 (完成公司结算)	5%	本合同结算经发包人审核通过且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
第七次付费 (集团审计结算)	5%	本合同结算经发包人集团审核通过且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。

### 5.3 设计费的调整

5.3.1 除本合同约定情形外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。未经发包人同意的费用增加，发包人有权不予支付。

#### 5.3.2 本合同可以予以调整设计费的清单

- (1) 新增合同外工程设计；
- (2) 合同内减少工作任务；
- (3) 发包人认可的重大设计修改；
- (4) 各空间设计面积增减超出本合同 5.1.1 条约定比例。

#### 5.3.3 不可以予以调整设计费的清单

- (1) 因设计人原因导致的设计修改；
- (2) 设计成果经过发包人确认且获得相关主管部门批准之前（如有），所发生的设计修改；

- (3) 不属于第 5.3.2 条的其他情形。

### 5.4 额外设计费

5.4.1 超出合同约定工作范围以外的工作，应根据超出的工作内容及工作量，由甲乙双方签订补充协议，按本合同计费原则及单价确认设计费金额。

5.4.2 对于经甲方确认的达到本合同约定的重大设计修改的工作内容，应按如下方式计费：

修改费用=计入面积 A\*单价 B\*阶段占比 C\*本阶段完成度占比 E\*修改工作量占比 F

A：重大设计修改计入面积=各阶段单项重大设计修改超出当前阶段对应单项设计总面积 20%的部分（均以本合同 5.1.1 条划分的各单项实际设计面积计，不跨项累计），单位：m<sup>2</sup>；

B：合同 5.1.1 条约定的各单项设计内容的设计费单价，单位：元/m<sup>2</sup>；

C：阶段占比=各阶段对应费用支付占比（概念方案设计阶段 20%，方案设计阶段 30%，施工图设计阶段 30%，施工配合阶段 10%）；

E：本阶段完成度占比：经甲方认定的当前阶段设计工作完成程度；

F：修改工作量占比 F：相对前次设计成果的实际修改工作量占比。

5.4.3 在乙方提供额外服务之前，甲方应就额外服务内容事项给乙方下发邮件通知，明确额外服务的内容、乙方完成该项额外服务所需的时间。甲方下发的邮件通知将作为结算额外设计费的依据，相关额外设计费按照本合同 5.4.1、5.4.2 条计算。乙方收到书面通知后，应立即开始变更设计工作，不得影响工程施工进度。

5.4.4 甲方将根据本款前述规定，向乙方支付经双方共同确认的已完成的额外服务的额外设计费。

5.4.5 设计费调整时的支付

(1) 新增合同外工程设计：由甲乙双方另行签订的补充协议进行约定。

(2) 重大设计修改部分：

付费次序	额外设计费比例 (%)	付费条件
施工配合阶段 (重大设计修改部分)	90%	工程竣工验收合格且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
公司结算阶段 (重大设计修改部分)	5%	本合同结算经发包人审核通过且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。

集团结算阶段 (重大设计修改部分)	5%	本合同结算经发包人集团审核通过且发包人收到设计人的付款申请书及等额的增值税专用发票之日起 20 个工作日内支付。
----------------------	----	--

(3) 合同内减少工作任务/各单项设计面积超出本合同 5.1.1 条约定比例：支付进度款时据实调整合同金额，并按照合同约定比例支付。

#### 5.5 设计费支付办法

5.5.1 按照本合同约定的设计费支付阶段，乙方完成相应阶段设计工作，并符合支付条件，由乙方提交该阶段的付款申请及等额的增值税专用发票。

5.5.2 因乙方原因(包括但不限于乙方未提供、迟延提供付款申请书、发票或提供的付款申请书、发票不符合要求等)导致甲方不能按合同约定支付设计费，则合同约定付款日期相应顺延，并由乙方承担全部责任，甲方不承担迟延付款的违约责任。

5.5.3 若因乙方原因导致甲方被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由乙方全额赔偿。

### 六、双方权利与义务

#### 6.1 甲方权利与义务

6.1.1 甲方为本项目的开发商，负责立项，聘用有关设计及施工单位，并负责协调设计方之间、设计方和协作单位之间的工作和关系。

6.1.2 甲方委派 陈峰言 为该项目的设计负责人。

6.1.3 甲方应按照本合同的规定，向乙方提供有关本项目审批文件和勘察设计基础资料。

6.1.4 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改或重大设计修改时，乙方应按甲方要求及时进行修改。

6.1.5 甲乙双方一致确认，在本合同未签订前，乙方为甲方所做的各项设计工作(如有)，均受本合同约束。就前述设计工作甲方应支付相应设计费，此费用已包含在本合同设计费中，甲方无需另行支付。

6.1.6 除本合同另有规定外，甲方在乙方提出书面要求时应向乙方提供与本合同设计有关的相关设计或施工情况，包括现有结构、设施、地貌及测量情况。在乙方人员进入现场作业或配合施工时，甲方负责向乙方人员提供必要的工作条件。

6.1.7 在乙方按照本合同约定履行各项义务的前提下，按照国家和项目当地有关规定和本合同第五条规定，按时支付设计费。

【本页为《深国际华南 02-20-04 地块项目装修设计合同》签署页，无正文内容】

发包人：龙深国际置业（深圳）有限公司  
(盖章)



设计人：深圳市远筑建设工程有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



统一社会信用代码：9144030078924196XL

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地 址：深圳市龙华区民治街道民新社区  
深国际华南数字谷 1#楼 19A

地 址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区  
龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电 话：0755-83571340

电 话：0755-23984320

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行  
大厦营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景田支行

账 号：7559 1703 3110 008

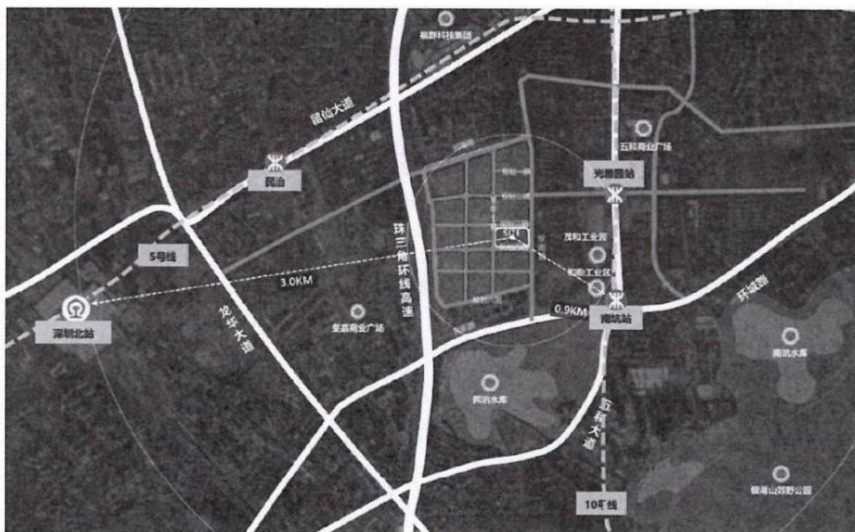
账 号：4425 0100 0118 0000 2276

合同签订时间：2025 年 6 月 23 日

## 一、项目概况

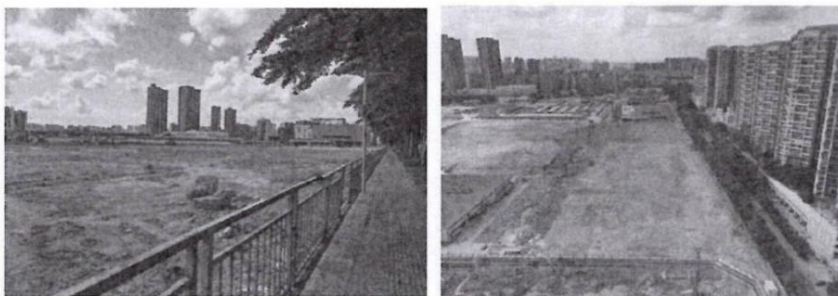
### 1.1 项目区位

项目位于深圳市龙华区民治街道民康路1号（原深国际华南物流园内），南侧邻近民乐路和民治水库，西侧邻近梅观快速路，东侧紧邻华南路。项目周边分布有地铁十号线和五号线多个地铁站，距离地铁南坑站0.9KM，距离深圳北站3KM，项目通山达水，交通便利，属于区域的中枢位置。



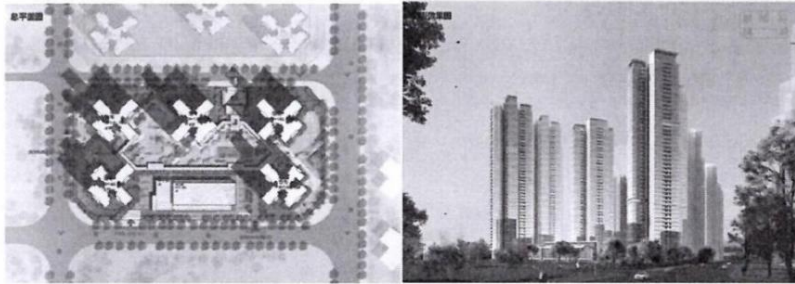
### 1.2 场地现状

项目位于原深国际华南物流园内，周边用地平整，场地无明显高差起伏。地块中原有建筑已经拆除，已完成场地平整。东侧华南路为现有道路，双向四车道。北、西、南三侧规划道路目前尚未施工。场地适于项目建设。



### 1.3 建筑设计条件（非最终定案）

本项目建设用地面积 21968m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 126520m<sup>2</sup>，其中：住宅建筑面积 120820m<sup>2</sup>、公共配套设施（12 班幼儿园，占地面积 3600m<sup>2</sup>）建筑面积 7850m<sup>2</sup>。主要建筑包含 5 座塔楼、一座幼儿园、三层地下室及其它附属建筑，其中，4 栋 47 层塔楼高约 146.95m，1 栋 40 层塔楼高约 134.75m，幼儿园 16.4m（4 层）。



#### 1.4 市政条件

现状给水、排污、雨水、燃气、供电等接口条件基本具备。

## 二、项目定位

### 2.1 项目定位

湾区中轴·产城共融纯宅领航区。

本项目位于地处深港科技创新中轴中部的梅林关片区，主打产业与城市融合发展的核心理念，旨在打造一个集居住、工作、生活、休闲于一体的综合体纯住宅社区。

- 地理位置：本项目位于龙华的梅林关片区，地理位置优越，紧邻福田区域。该片区将打造为“全球数字先锋城市”核心引领区和产业综合示范城区；

- 交通配套：一核、三地铁、四纵四横，项目 2 站可到达深圳北站，30 分钟到达福田、南山，1 小时到达宝安机场；

- 商业配套：龙华未来商业面积高达约 450 万 m<sup>2</sup>，独占中轴商业超体量，城市集群 Mall 环绕，鸿荣源、华润、卓越等品牌开发商抢滩进驻，通过地铁 4 号线接通福田商圈轴线，打造成为市级核心商圈以及大湾区最佳消费选地。

- 教育配套：学校配套资源充足，学校资质较优，如万科双语学校、深圳科学高中五和学校等。

### 2.2 目标客群

本项目的重点目标客群为龙华地区的地缘自住客，同时关注福田、南山地区因居住空间

---

受限而寻求外溢的首次置业者，以及龙岗坂田片区追求中心品质生活的客户。

- 周边老旧小区、旧改区域及产业聚集区的地缘性客户：拥有浓厚的地缘情节，倾向于选择熟悉且发展潜力大的区域。
- 交通牵引品质刚需客：工作于南山/福田/罗湖中心区，经济能力较强，追求生活品质与高性价比。重视通勤便捷，偏好地铁口/主干道物业，同时关注教育/商业/医疗等配套设施。
- 受舒居生活牵引或价格挤压的中心区外溢改善客：通常来自城市中心区域，因追求更大的居住空间、更好的生活环境或更合理的房价而选择向周边区域迁移。这类客户对居住品质有较高要求，同时注重性价比与未来增值潜力。
- 泛全市分布的追求品质生活客户：关注地段、交通、生活配套和升值潜力，以投资兼自住为主。

### 2.3 产品定位

本项目定位于刚性改善型住宅，主要面向对生活品质和居住舒适度有较高要求的客户群体。产品设计上强调简洁的线条和几何形状，注重空间的开阔与通透，注重品质细节，以少即是多的原则进行设计，让居住者在简洁的环境中感受到舒适与自在。整体色调以中性色为主，如白色、灰色、米色等，搭配少量的深色作为点缀。

产品亮点上注重人性化智能家居的融入。智能门锁、智能灯光系统，为生活带来便捷与高效；智能温控设备，自动调节室内温度，时刻保持舒适体感；配置智能安防系统，全方位守护居家安全。让科技与美学完美融合，为用户带来便捷、智能、温馨的居住体验。

### 2.4 项目打造要点

2.4.1 户内精装：功能性与美观性并重，打造高品质居住空间；注重生活习惯细节，考虑收纳系统、智能家居等现代生活需求；材质选择注重环保性与质感，色彩搭配温馨舒适；关注成本控制，通过标准化设计降低造价。

2.4.2 大堂等公共空间：通过对材质的合理选择和搭配，结合层次分明的灯光设计，突出空间的流畅动线，打造空间的奢雅品质，充分体现归家路线的尊贵感和仪式感；

2.4.3 架空层：动静分区设置合理，采用多元性和实用性的主题设计，设置诸如运动健身区、休闲娱乐区、社交互动区等功能分区；结合园林景观，配置合理的软硬设施，提升整体环境品质，打造四季皆宜的活动空间和舒适宜人的停留环境；

2.4.4 地下车库：通过吊顶天花、墙面、地面的材质、灯光设置，重点提升主次车道、出入口及坡道、大堂邻近等主要空间的品质，加强流线的引导，强调归家动线的仪式感；

2.4.5 幼儿园：结合政府移交标准和国家规范要求以及园方、甲方的要求，采用防撞设计、环保材料，打造安全、分区明确的功能空间；装饰设计童趣活泼，融入教育性和功能性元素；色彩搭配活泼明快，营造愉悦的幼儿教育环境。

### 三、设计依据

- 3.1 甲方提供的基础资料。
- 3.2 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书、设计任务书等。
- 3.3 乙方提交的投标文件。
- 3.4 中标方案调整意见。
- 3.5 政府批准的相关文件。
- 3.6 国家及地方性相关规范规程。

### 四、设计范围及要求

#### 4.1 设计范围

4.1.1 本次招标范围为本项目的装修设计，包括：

- (1) 住宅户内（批量精装）；
- (2) 住宅各栋公区：首层大堂、电梯厅及架空层；各层电梯厅及走道；电梯轿厢；地下室大堂及电梯厅；
- (3) 社区主次入口大堂；

- (4) 地下室：地下车库（不含停车划线）；
- (5) 幼儿园。

以上设计内容包含但不限于硬装设计（含灯光）、软装设计（深度需达到需提供家具、配饰等内容的选款、尺寸、实物材料、数量等满足招标及采购的文件）、二次机电、暖通、给排水设计；结构设计（纸质版施工图有相应设计资质单位和人员签章的全套资料）；硬软装物料清单；硬软装材料样板等满足一切招标及施工所需的文件，现场施工配合到竣工验收。


4.1.2 具体设计范围及面积、落位详见以下列表：

**列表 1：户型统计表**

户型	设计类别	户型平面	户型分布	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
95 户型	母本	定标后提供		93.24	存在镜像
105 户型	母本	定标后提供		104.33	存在镜像
118 户型	母本	定标后提供		118.42	存在镜像
138 户型	母本	定标后提供		138.73	存在镜像、局部变异
205 户型	母本	定标后提供		203.81	

**列表 2：公区精装统计表**

空间分类	设计类别	平面示意	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
首层电梯厅、合用前室	母本		21.26	含各栋镜像、局部差异情况
标准层电梯厅	母本		20.3	含各栋镜像情况
地下室电梯厅	母本		20.30	暂无方案，以首层大堂面积计含镜像、局部变化情况。

T4 首层大堂	母本		47.78	
T5 首层大堂	母本		58.32	含镜像情况
	套图		82.26	变异, 相似布局的空间, 面积不同
地下室大堂	母本		50	暂无方案, 以首层大堂面积暂估, 含镜像、层高或局部变化情况。
	套图		50	暂无方案, 以首层大堂面积暂估, 为空间局部变异情况。
标准层走道	母本		29.80	T5 标准层公区走道, 不含电梯厅; 含镜像情况。
	套图		30.08	T4 标准层公区走道, 不含电梯厅。
轿厢	母本		4.72	含普通电梯、消防电梯。
社区大堂主、次入口	/		162.66	主入口 100.32 m <sup>2</sup> , 次入口 62.34 m <sup>2</sup> 。
首层架空层	/		1395	1 栋 495; 2 栋 555; 3 栋 317; 3 栋 59; 4 栋 5 栋 59。 共 8 条腿+5 个大堂外的半条腿
幼儿园	/	/	5700	
地下室 (不含停车划线)	/	/	60657	以地下室建筑总建筑面积计

**注:**

1. 同一户型、同一类型公区因以下原因出现的局部差异设计应包含在母本设计中:
  - 1) 镜像; 2) 结构构件厚度、大小变化; 3) 局部门窗洞口变化; 4) 局部空间的变异。
2. 以上平面及面积均根据当前方案拟定, 具体以实际设计为准。

**4.2 设计工作包含以下阶段:**

**4.2.1 概念设计阶段**

- (1) 包含室内硬软装设计、灯光设计等内容(不限于前述内容);
- (2) 制作概念平面图, 包括设计前平面及设计天棚净高、净宽分析(需对整体空间高度和现场实际情况结合, 进行 SU 空间模拟);

(3) 选取合适的概念展示设计概念和方向(含概念方案比选);

(4) 主要材料使用意向介绍;

(5) 对标项目的效果和造价分析。

#### 4.2.2 方案设计阶段

(1) 包含室内硬软装设计、灯光设计等内容;

(2) 平面优化图;

(3) 材料使用分析;

(4) 空间尺寸分析;

(5) 空间灯光分析;

(6) 表现重要空间效果的图(3Dmax 软件表现形式, 每类空间不得少于 4 张效果图);

(7) 主要装修材料样板及清单(硬装、软装);

(8) 软装设计方案-跟效果图结合体现;

(9) 设计估算书;

(10) 幼儿园装修方案的报建沟通。

#### 4.2.3 施工图设计阶段

(1) 包含室内软硬装设计、灯光设计、二次机电设计等内容;

(2) 平面图;

(3) 平面功能布置图;

(4) 平面铺装图(物料图);

(5) 天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引);

(6) 立面图;

(7) 主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图;

- (8) 标准立面图;
- (9) 硬质装饰立面拼装图;
- (10) 大样图;
- (11) 主题墙、端景墙、特殊造型墙大样;
- (12) 地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图;
- (13) 造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图;
- (14) 造型天棚节点大样;
- (15) 标准天棚安装大样;
- (16) 构造大样;
- (17) 装饰物件构造大样(柜体、门窗套、踢脚、钢结构、木结构、轻钢结构)。
- (18) 结构设计(如果有)需提供结构计算书、图纸等有资质的设计单位盖章文件达到招标、施工的深度;
- (19) 夹层钢结构+结构搭板施工图设计(如果有), 需提供结构设计计算书、计算模型;
- (20) 软装清单(选品、尺寸、数量、材质等满足招标的深度);
- (21) 设计概算书。

#### 4.2.4 配套资料

- (1) 施工说明等;
- (2) 物料表(用材表、主要饰面材料用量、供方资料);
- (3) 硬装材料样板 2 套, 软装材料样板 2 套;
- (4) 物料白皮书: 主材、灯具、五金等满足一切招标、施工的内容。

#### 4.2.5 施工跟踪设计及现场服务阶段

确保施工跟踪设计(包括设计变更)能满足工程进度要求, 确保完工效果能达到甲方对本项目的整体设计要求。包括并不限于:

(1) 参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑；

(2) 提供现场工程重要阶段（如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样、材料选样等）

监督服务；

(3) 按甲方要求参与材料样板审核、施工现场设计巡查、参加工地会议，解决施工过程中的技术问题，并及时出具设计变更文件等；

(4) 参加工程完工后的竣工验收，并提供改进建议、工程修正报告等，供甲方进行整改工作作用。

#### **五、设计进度及设计成果要求：**

本合同设计服务期限自合同签订之日起，至本合同结算完成为止。各阶段设计期限和要求具体如下：

##### **5.1 概念设计阶段：**

乙方应自合同签订生效之日起 7 个日历天内（含汇报时间）根据甲方安排指派甲方要求的设计师参加概念设计成果面谈沟通和汇报（到甲方办公地点）。

乙方应自概念汇报文本待甲方书面确认之日起 7 天内，提交概念设计彩色文本 2 套，电子文档(U 盘) 1 套。

##### **5.2 方案设计阶段：**

乙方在完成上一阶段的设计并经甲方书面确认后 30 个日历天内（含汇报时间），根据甲方的想法以及甲方对项目的定位要求，完善方案汇报文本并配合甲方完成其向公司汇报的相关资料准备工作。方案汇报文本待甲方书面确认之后，乙方提交方案设计彩色文本 2 套，电子文档(U 盘) 1 套。

##### **5.3 施工图设计：**

乙方完成上一阶段的设计并经甲方书面确认相关设计成果后，乙方应自甲方书面通知乙方开展本阶段工作之日起 30 个日历天内（含审图时间）提供蓝图（A2 图幅及以上）10 套、电子文档 CAD 及 PDF 格式（U 盘）4 套、物料清单文本各 10 套、软硬装材料实物样板 2 套、软装 A3 彩页图册文本 4 套及电子文档（U 盘）3 套等设计成果。

#### 5.4 施工跟踪设计及现场服务阶段

配合甲方进行图纸交底工作；根据甲方现场施工进度和甲方要求提供服务。

**注：**以上所有的期限和节点不得变动。如双方认为有必要可视项目实施情况，经协商一致后进行适当调整，但具体确定/确认必须以书面盖章文件为准；如发包人后续有特别要求，各阶段具体时间周期应以发包人正式通知为准。

## 六、附件

- 1、建筑概况资料
- 2、装修设计范围面积资料

**注：**以上资料中标后提供。

### (3) 施工项目经理类似业绩

#### 拟派施工项目经理类似业绩情况表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	项目中的职务	工程规模与工程特征	开竣工日期(年、月)		竣工验收时间
							计划	实际	
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程(施工)	2041804.81元	2026.09.10	项目经理	建筑面积:6235 m <sup>2</sup> ,室内装修、强弱电弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程	计划	2025.09	2025.12.24
							实际	2025.09	
2	深圳市元睿城市智能发展有限公司	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程	3683819.98元	2023.11.16	项目经理	建筑面积:2292.75 m <sup>2</sup> ,建筑拆改、装饰装修、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程、节能环保、LED大屏系统安装、空气质量处理及检测等	计划	2023.11	2024.06.27
							实际	2024.03	
3	保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心	保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造(“双认证”工作)项目	1686847.66元	2023.09.08	项目经理	实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程	实际	2023.09	2023.11.25
							计划	2023.11	

注: 1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

# 项目经理业绩 1-星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工）

## 中标通知书

标段编号： 44039220250731G0101Y001

标段名称： 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程

建设单位： 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市远筑建设工程有限公司

中标价： 204.130481万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 刘明伟



本工程于 2025-08-01 在 深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-19



查验码： JY26250814377083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：



深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪社区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道辖区,主要建设内容包括室内装修、强电弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

(1)主要建设内容包括主要建设内容包括室内装修、强电弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2015年9月11日;

计划竣工日期: 2016年1月9日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰零肆万壹仟捌佰零肆元捌角壹分(¥2,041,804.81元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟零伍拾元捌角壹分(¥51,050.81元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015年9月10日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。  
发包人：(公章) 承包人：(公章)深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

何佳凯



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路  
12号桦浩泰工业区A栋2A

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

李安坤

法定代表人：何佳凯

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

李安坤 何佳凯  
于明

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

j、组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定做好工程的档案资料整理和移交；

K、工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算。

## (二) 项目经理的任命

1、承包人任命的项目经理姓名：刘明伟，资格证书号：粤 1442011201118699

2、承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

## (三) 项目经理的更换

1、承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席的，发包人有权收取 1 万元/次的违约金，上述情况累计 3 次（含）以上，发包人有权要求承包人更换项目经理，并按专用条款四一（三）—1 要求向发包人支付违约金 2 万元 / 次。

2、承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

如承包人出现专用条款四一（三）—1 第二款违约情形，应在 10 个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款三十条-（二）—7 条款处理

更换项目经理承包人须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。

## (四) 施工管理人员

发包人有权对承包人投标时提交的项目管理班子成员进行社保证明和工资卡的验证，以证明该班子成员均为承包人本单位人员。一旦发现该班子成员中有并非承包人本单位人员时，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。承包人必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员有不到位情况时，发包人将在工程款中扣除 10000 元/人次违约金，当不到位情况出现 2 人次及以上

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程

验收日期： 2018年12月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道大浪社区	建筑面积	6235m <sup>2</sup>	工程造价	2041804.81元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3 层
	剪力墙结构				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025 年 9 月 15 日			验收日期	2025年12月24日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中水工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___项 评价为“一般”的 ___3___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___项 评价为“一般”的 ___2___项
通风与空调	合格	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___项 评价为“一般”的 ___2___项
建筑电气	合格	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___0___项 评价为“一般”的 ___2___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

1

### 四、验收人员签名

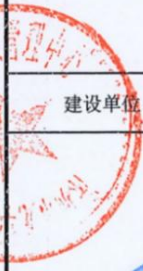


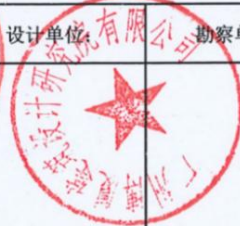
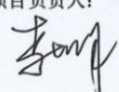



GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李坤峰	大沽街直水	高级职位		李坤峰
2					
3	李	洲中水	项目负责人	高级	李
4	张增雄	东中水	老监		张增雄
5					
6					
7	刘明伟	通筑	项目经理		刘明伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

正  
丁  
姓

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

<p>建设单位:</p> 	<p>监理单位:</p> 	<p>施工单位:</p> 	<p>设计单位:</p> 	<p>勘察单位:</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>2025年12月24日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2025年1月24日</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>2025年12月24日</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>2025年12月24日</p>	<p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>

项目经理业绩 2-元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）

合同编号: GMTK-YR-(2023)056

合同版本:

元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程  
施工合同书

工 程 名 称: 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工 程 地 点: 深圳市光明区光明街道万悦山大厦

发 包 人: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

签 订 日 期: 2023.11.16

## 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

发包人（甲方）：深圳市元睿城市智能发展有限公司  
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1701  
联系人：陈记洪  
联系电话：0755-88210959

承包人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司  
地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A  
联系人：郑三宏  
联系电话：0755-23984320

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》及建设工程相关法律、法规，国家及地方有关建设工程法规和规章的相关规定，建设项目批准文件及施工图纸及相关技术文件，本着诚信和平等自愿的原则，结合项目实际情况，双方同意就以下条款签订本合同书，明确双方的责任和义务。

### 第一条 工程概况及合同服务范围

工程名称：元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工程地点：深圳市光明区光明街道万悦山大厦

工程规模及特征：

建设内容包括：根据设计图纸进行施工，包括但不限于：建筑拆改、装饰装修、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程、节能环保、LED 大屏系统安装、空气质量处理及检测等。

本次合同内容为元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程建设施工。具体包括以下内容：

#### （一）建设

具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

#### （二）移交

项目竣工验收合格后，本项目中所有的设备和设施均需全部无偿移交给甲方。

#### （三）其他事项

按工程实际需要进行相关图纸审查和材料检测等工作，协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作。

## 第二条 合同建设工期

1. 工期：工期不超过 60 个日历天，工期从中标通知书发出之日算起。项目进度必须满足甲方对工程总体计划和进度及质量要求。
2. 乙方必须在规定的时间内保质保量地完成项目中各系统的安装及调试工作，并达到交付使用条件
3. 因不可抗力的原因造成的工期延误，在得到发包人和监理单位的书面认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期的手续。

## 第三条 质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 第四条 签约合同价

合同总价（含税）合计为人民币（大写）：叁佰陆拾捌万叁仟捌佰壹拾玖圆玖角捌分；（¥368.381998 万元），本合同总价为乙方完成项目需求的设备、软件及其许可、装修、综合布线等主要设备材料和辅助材料的提供及安装，系统测试、调试及验收，售后保障及维护等。项目最终结算价款以据实审计结算价为准。

乙方协助甲方办理项目开工、检测验收等手续，所需费用应包含在项目总价中。甲方不负责除项目合同费用外其他一切政府或主管部门的费用或其他费用，且乙方有责任咨询项目所在地主管部门，如由于乙方遗漏导致的相关责任及额外费用，均由乙方承担。

## 第五条 采购要求

1. 除双方特别约定的工程物资以外，本项目所需的其他物资均由乙方负责提供。乙方应依据设计文件规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量，负责组织项目物资采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。

2. 因承包人提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等），虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，并作为变更处理。

3. 乙方所投标的设备及材料应满足招标文件技术参数及其他相关要求，所有设备及材料选用工务署 A 类品牌（除甲方另有要求除外），并应在投标文件中列明所投标的设备及材料的品牌（同种设备及材料不限于一个品牌）。乙方在施工阶段采购安装的设备及材料应与投标文件清单的品牌参数保持一致，如因乙方原因引起的进场设备材料品牌参数与投标文件清单不一致的，甲方有权要求拒绝安装并更换，由此产生的后果由乙方承担，甲方保留对乙方进行处罚的权利。

4. 双方应按相关规定接受质量监督部门、消防部门、环保部门、行业机构等专业检查人员对制造、安装及试验过程的现场检查，其费用由承包人承担，并已包含在签约合同价中。

乙方对本项目中相关物资采购应充分了解，并在项目实施及进度计划中充分考虑以上因素，因上述机构部门在参检中提出的修改、更换等意见所增加的相关费用，应由乙方来承担，并已包含在签约合同价中；因此造成工程进度关键线路延误的，工期不予延长。

#### **第六条 建设要求**

乙方全面负责本项目的协调管理、设备采购、委托第三方系统检测、工程报建、施工安装调试、开通运行、运维及保修服务、技术支持、系统培训、交付验收、文件资料管理等方面的工作。在项目建设过程中，本合同没有规定的标准和要求，参照国家、行业、深圳市有关标准和要求中最高规格执行。

乙方组织有资质的实施人员按照国家、行业及深圳市地方的有关规范、规程、标准的要求进行项目交付实施，当国家、行业及深圳市地方规范规程、标准存在不一致时，以要求最严格者为准。项目实施前，应按有关规定办理好相关手续，并严格按照相关的要求实施，在项目实施期间，乙方负责设备及系统移交前的设备及半成品保管工作，如因保管不善造成的经济损失，由乙方承担。

乙方保证提供的主要设备必须是厂商原装、全新且为正规渠道采购，必须符合国家主管部门规定的质量标准和技术要求及招标文件提出的有关质量技术标准，并于设备进场时提供相关产品的出厂合格证、原厂出货证明、技术指标说明、质量检测报告或其他相关证明文件等。

乙方提供的产品应是成熟可靠的产品和技术，并提供软件产品系统终身进行免费补丁升级。

##### **（一）施工准备阶段**

1. 在项目准备阶段，乙方应根据项目实施需要组建项目施工团队，项目团队应组织架构明确、人员职责清晰，乙方项目施工团队应配置项目经理、技术经理、专职安全员、资料员及其他现场管理人员，专职安全员应具有安全考核合格证书。技术经理、专职安全员、资料员及现场管理人员人数应满足项目管理要求，施工人员应满足项目进度要求。项目经理应参加甲方主持的相关项目会议，驻场时间不低于 22 天/月。

2. 项目交付期间，乙方应提供办公场所（包含会议室、独立的监理办公室等）及配备办公设施，配置足够的项目用车，以满足项目施工需要。

3. 乙方负责进行相关方案和计划的制定经过甲方或监理审核后方可实施。包括但不限于：交付实施方案文件、图纸、技术标准、系统功能性能、设备安装和测试；安装设计图纸、配线、接口、接地等。

4. 乙方提供设备相关资料和安装手册，配合监理单位、甲方和工程相关单位对施工图设计、系统集成设计方案进行会审，并依据会审纪要协助修改和完善。

5. 合同所列设备全部抵运现场后，乙方应当通知甲方人员、监理人员在现场共同根据合同中所列设备清单，对设备数量、配件、包装等进行检验和签收。

6. 乙方应制定项目的质量管理体系及安全管理体系，应保障足够的资金投入，质量控制体系和安全管理体系要求体现：规范性、组织保障、制度保障、人员保障等内容。

4. 一方按对方在本合同中所留通讯地址或其在主管部门注册备案登记地址及联系人员发出书面通知，如相对方拒绝签收或因相对方变更通讯地址及联系人员而不能送达的，通知退回之日视为通知已送达。

#### 第4条 附件

附件 1: 工程量清单

附件 2: 施工现场安全生产责任协议书

附件 3: 安全作业承诺书

附件 4: 廉洁履约责任书

附件 5: 保障农民工工资支付协议

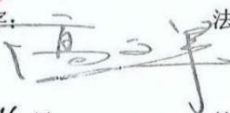
附件 6: 保密协议

(以下无正文)

甲方: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

乙方: 深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字:



法定代表人或授权代表签字:



签字日期: 2023年 11月 16日

签字日期: 2023年 11月 16日

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

	
<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 2311-440311-04-05-46166001	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关: 深圳市福田区住房和建设局 日期: 2024年01月03日	
	

证书编号: 2024-0026	
建设单位	深圳市元登城市智能发展有限公司
工程名称	元登公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程施工(二次装修)
建设地址	深圳市光明区光明街道万悦山大厦
建设规模	2292.75 (平方米)
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司
合同开工日期	2024-01-15
合同竣工日期	2024-03-15
项目经理	刘明伟 粤144201200118699
项目总监	谢福清 注册证书号: 48009738
备注	消防工程:门窗;防水工程;电气工程;照明;通风与空调;通风;空调;范围:建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;装饰装修;抹灰;涂料;饰面板(砖)工程。
变更登记	
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的后项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市元睿城市智能发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）				
工程地点	深圳市光明区光明街道万悦山大厦	建筑面积	2292.75平方米	工程造价	368.3819 98万元
结构类型	建筑拆改、电气工程、防水工程、空调工程、消防工程、节能环保、装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	2311-440311-04-05-46166001	监理许可证号			
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】002号		
建设单位	深圳市元睿城市智能发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市远筑建设工程有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李金明
副组长	左金明 李金明
组员	黄虹 李海亮 郭宗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金明	李海亮 郭宗
建筑设备安装工程	李金明	李海亮 郭宗
工程质控资料	李金明	李海亮 郭宗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

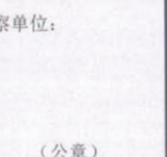
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈以伦	深圳市云海智能装备有限公司			陈以伦
2	王世航	深圳伟科建设集团有限公司			王世航
3	黄海磊	深圳市宝通建设工程有限公司			黄海磊
4	郭磊	深圳伟科建设集团有限公司			郭磊
5	刘心宇	深圳市宝通建设工程有限公司	项目经理		刘心宇
6	左会明	深圳市钰达项目管理咨询有限公司	总监		左会明
7	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、质量控制资料经自查符合要求，安全和功能资料齐全；
- 2、工程使用的对应原材料：进行见证取样送检，和采取进场复检。
- 3、原材料送检汇总情况如下：阻燃胶合板、华美橡塑管材CLASSI、低烟无卤阻燃B类交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套电力电缆、阻燃胶合板、北新耐潮纸面石膏板、陶瓷砖、嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液、快涂宝外墙光面腻子-白、保利居120耐候外墙漆、北新耐潮纸面石膏板、热轧带肋钢筋、蒸压加气块、冷热水用聚丙烯给水管、PVC-u排水管、热镀锌钢导线管。
- 4、本项目分为五个分部，质量控制资料核查共57项，经审查符合要求为57项；安全和主要使用功能核查及抽查结果共16项，符合要求为16项；观感质量验收共抽查33项，达到“好”和“一般”的为33项。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--



项目经理业绩 3-保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目

## 成交通知书

编号：ZBL-2023-040

深圳市远筑建设工程有限公司：

保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目（项目全称），建设地点：保亭县，建设内容：包括该实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程；（具体以工程量清单及施工图为准）；招标范围：工程施工总承包（具体工程内容详见清单）。评标工作于 2023-08-25 已经结束，经评标委员会评定、采购人确认，现确定贵单位为中标人。

中标金额（人民币）：1686847.66 元，（大写）：壹佰陆拾捌万陆仟捌佰肆拾柒元陆角陆分，工期：90 日历天。

项目负责人：刘明伟， 证书证号：建造师资格证/粤 1442011201118699。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

采购人：（盖章）



法定代表人或授权人：（签字或盖章）

*刘明伟*

招标代理机构：（盖章）



法定代表人或授权人：（签字或盖章）



见证服务机构：（盖章）



2023 年 8 月 28 日

招标文件编号：ZBL-2023-040

## 政府采购工程施工合同

甲方：保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心

乙方：深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目
- 1.2 工程地点：海南省保亭县南环路桃园小区 15 栋二楼农产品质量安全检验检测服务中心
- 1.3 工程内容：包括该实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程；（具体以工程量清单及施工图为准）

### 第二条 工程承包方式和合同价款

2.1 本合同为单价承包合同，即按乙方中标所报各项目单价进行承包。

2.2 本合同价款：人民币（小写）1686847.66 元；（大写）壹佰陆拾捌万陆仟捌佰肆拾柒元陆角陆分。

2.3 乙方在施工过程中，必须保证工程质量达到设计和规范要求，保证质量合格；自觉服从甲方代表的指导和监理人员履行工作职责；凡用于工程的建筑材料必须符合质量要求，并且抽查检验合格后才能使用；对施工质量低劣，延误工期，管理不力的，甲方有权勒令其退场，所造成的损失由乙方自行负责。

2.4 乙方必须制定安全施工管理制度，并严格执行。配备好安全防护设施，切实加强施工安全管理，若发生施工安全事故，一切责任概由乙方承担。

### **第三条 工程期限和施工准备**

#### **3.1 工程期限**

本合同工期为合同签订生效后 90 日历天。在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- (1) 因天灾、雨天或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- (2) 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- (3) 其他因甲方原因造成被迫停工者。

#### **3.2 施工准备**

3.2.1 甲方在开工前应办妥施工用地、水电接通等工作，同时向乙方提供工程设计图纸 1 份，并组织设计、监理、施工单位进行工程设计技术交底。

3.2.2 乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，负责编制施工组织设计或施工方案，落实好施工区内用水、用电及搭建好施工临时设施，备好有关材料、机械等。并于开工前向甲方、监理单位提交施工组织设计图表和文字说明。

### **第四条 甲方主要职责**

4.1 向乙方提供施工设计图纸和设计文件一份，组织有关方面进行技术交底。

4.2 审批开工报告和施工组织设计。

4.3 对施工进行全过程质量、进度监督，协调相关单位间的关系和提供良好的施工环境。

4.4 组织竣工验收，办理工程价款支付和结算。

付至本合同的 60%进度款；竣工验收合格后支付至本合同的 80%进度款。

11.3 工程结算方式：根据结算审核部门审定的工程结算造价，甲方向乙方支付工程造价的 97%，扣留 3%作为工程保修金。

11.4 工程按规定保修期进行保修，自工程竣工验收日期起保修期满 1 年后若无质量问题付清保修金(不计息)。

## **第十二条 安全生产及环境保护**

12.1 乙方应严格执行有关安全生产的规范、法规，加强防范措施，加强安全生产管理。其施工过程中发生的一切安全事故，其责任和损失一律由乙方负责。

12.2 环境保护：乙方在施工中应遵守国家的环境政策、法令，如有违反，乙方承担应负的责任和费用。

## **第十三条 合同生效和终止**

13.1 本合同如有未尽事宜，经双方协商同意后可另签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同自签订之日起生效，保修金付清后合同自动终止。


## **第十四条 合同附件本合同包括下列文件：**

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书

上列文件汇集并代替了本协议书签署前双方为本合同签署的所有协议，会谈记录以及相互承诺的一切文件。

本合同一式陆份，其中发包方执叁份，承包方执叁份。

甲方（公章）：保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心

法定代表人或委托代理人：

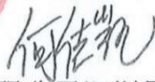
纳税识别号：12468845MB1N73560H

地址：海南省保亭县南环路桃园小区 15 栋二楼农产品质量安全检验检测服务中心

电话：0898-83662663

2023 年 9 月 8 日

乙方（公章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行名：深圳市远筑建设工程有限公司

银行账号：44250100011800002276

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电话：0755-23984320

2023 年 9 月 8 日

招标代理机构：海南西布伦项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：海口市美兰区海甸二东路滨江海岸 3 期 12 栋 2111 室

联系方式：0898-31276816

2023 年 9 月 8 日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

# 工程竣工验收单

工程名称	保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造 （“双认证”工作）项目		工程规模	
建设单位	保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心			
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司			
开工日期	2023年9月15日	竣工日期	2023年11月25日	
工程内容:	包括该实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程；（具体以工程量清单及施工图为准）			
验收意见	符合设计规范要求，验收合格。			
建设单位（签章）	监理单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	
代表:  2023年11月27日	代表:  2023年11月27日	代表:  2023年11月27日	代表:  2023年11月27日	
其他单位代表	李丽珍 所青慧			

验收日期: 2023年11月27日

(4) 项目管理机构（人员配置与商务标、技术标保持一致）：

管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	服务工作年限	进退场时间
1	项目总负责人	卢明辉	专科	中级工程师	建筑工程	一级注册建造师证	建筑工程	粤 1322013201302805	21 年	按需进退场
2	施工项目经理	刘明伟	本科	中级工程师	建筑工程	一级注册建造师证	建筑工程	粤 1442011201118699	26 年	按需进退场
3	设计负责人	程松柏	中专	中级工程师	室内设计	职称证	室内设计	2003003041443	27 年	按需进退场
4	项目技术负责人	丁国强	本科	高级工程师	建筑工程	职称证	建筑工程	B131811068	16 年	按需进退场
5	装饰工程师	陈功超	专科	高级工程师	建筑工程	职称证	建筑工程	鲁 211402033200560	30 年	按需进退场
6	电气工程师	谭海燕	专科	中级工程师	电气工程	职称证	电气工程	GX22023024219	22 年	按需进退场
7	给排水工程师	郝景兴	本科	中级工程师	给排水工程	职称证	给排水工程	B011820013	17 年	按需进退场
8	暖通工程师	李媛媛	硕士	高级工程师	供热通风与空调工程	职称证	供热通风与空调工程	鲁 200400033200234	14 年	按需进退场
9	消防工程师	胡兵	本科	/	/	一级注册消防工程师	建筑工程	14423000813	7 年	按需进退场
10	弱电工程师	张传峰	本科	中级工程师	电气工程	职称证	电气工程	K0012019300507	14 年	按需进退场
11	造价负责人	周春旭	专科	中级工程师	土木工程	一级造价师注册证	土木工程	建 [造]11224400017282	18 年	按需进退场
12	施工员	叶一彬	本科	初级工程师	装饰装修	岗位证	装饰装修	0442310200001000064	7 年	按需进退场
13	安全负责人	胡洁	本科	中级工程师	装饰装修	安全生产考核合格证	装饰装修	粤建安 C3(2012)0002631	16 年	按需进退场

14	安全员	张文凤	专科	/	装饰装修	安全生产考核合格证	装饰装修	粤建安 C3(2019)0041350	12年	按需进退场
15	质量负责人	罗家岐	本科	中级工程师	装饰装修	岗位证	装饰装修	0441810794418002236	18年	按需进退场
16	质量员	黄海磊	专科	初级工程师	装饰装修	岗位证	装饰装修	0442110700001000030	11年	按需进退场
17	资料员	郑萍萍	本科	中级工程师	装饰装修	岗位证	装饰装修	0441811494418001233	5年	按需进退场
18	材料员	邓倩	专科	中级工程师	装饰装修	岗位证	装饰装修	0442111100013000010	5年	按需进退场
19	劳资专管员	赵少杰	专科	/	建筑工程	岗位证	建筑工程	091587920245004621	3年	按需进退场

注：1.投标人据实填写，并附上相关证明材料扫描件。

项目总负责人（卢明辉）资格证明



使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢明辉

性别: 男

出生日期: 1981年10月28日

注册编号: 粤1322013201302805

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

卢明辉

个人签名: 卢明辉

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9003163

姓名:卢明辉

性别:男

出生年月:1981年10月28日

企业名称:深圳市远筑建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月16日

有效期:2025年10月13日至2028年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月13日



43

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0358931  
No.: 0358931



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12321534113209783  
File No.:

姓名: 卢明辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年10月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年01月17日  
Issued on





经 苏州市建设工程技术中  
级资格评审委员会 于 2012 年  
7 月 28 日 评 审 ， 卢明辉  
已具备 工程师 职称资格。

姓 名 卢明辉  
性 别 男  
身份证号 362524198110282511  
工作单位 苏州新太阳置业有限公  
司  
编 号 10269619



普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 卢明辉 性别男，一九八一年 十 月二十八日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长： *卢明辉*

证书编号： 119381200506001159

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 卢明辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 28 日

住址 广东省深圳市宝安区龙井  
二路68号110室



公民身份号码 362524198110282511



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.05.25-2041.05.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢明辉

社保电脑号：803731450

身份证号码：362524198110282511

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢明辉

社保电脑号：803731450

身份证号码：362524198110282511

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28784.05	14354.56			20380.08	7245.5			1252.66		725.78		943.04		306.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10428cb8fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30184372

单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司



项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘明伟	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197611080054	手机号码	13823578192
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201118699			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区大浪街道办事处	星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工）	合同金额： 204.18 万元	2025.09.15 2025.12.24	已完	合格
深圳市元睿城市智能发展有限公司	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程	合同金额： 368.38 万元	2024.03.01 2024.06.27	已完	合格
保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心	保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目	合同金额： 168.68 万元	2023.09.15 2023.11.25	已完	合格



使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘明伟

性别: 男

出生日期: 1976年11月08日

注册编号: 粤1442011201118699

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘明伟

个人签名: 刘明伟

签名日期: 2026年3月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121433

姓名:刘明伟

性别:男

出生年月:1976年11月08日

企业名称:深圳市远筑建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月03日

有效期:2024年09月24日至2027年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月24日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0297134  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10441534064411412  
File No.:

姓名: 刘明伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月12日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2011年02月21日  
Issued on



粤中取证字第 00020040009号6

刘明伟 于 二〇〇六

月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 施工 工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年七月十九日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870221

学生 刘明伟 性别 男，  
一九七六年十一月 日生，于一九九六年  
九月至二零零零年六月在本校  
(华建西院挂靠) 建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二零零零年六月

学校编号: 20001151



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘明伟，男，  
一九七六年十一月生。自一九九六  
年九月至二零零零年七月  
在 广东工业大学(华建西院挂靠)  
建筑工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。



广东工业大学

学位评定委员会主席

钟韶

二零零零年六月 日

证书编号: 20001151



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.01.31-长期

姓名 刘明伟

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区福华  
路三路星河国际花园C1座  
12A



公民身份号码 440821197611080054

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明伟

社保电脑号：600720396

身份证号码：440821197611080054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明伟

社保电脑号：600720396

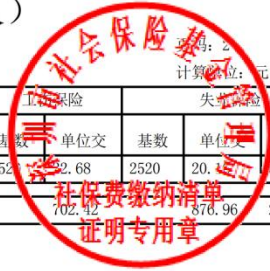
身份证号码：440821197611080054

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	12.68	2520	20.16	15.04
合计			27368.05	13599.36			18664.98	6687.74			1210.18		702.42	876.96			278.24



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10428c59d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



设计负责人（程松柏）资格证明

# 广东省职称证书

姓名：程松柏

身份证号：360428198005040017



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

学生程松柏性别男，一九八〇年五月二十九日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校公路与桥梁专业脱产学习，修完叁年制中专教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：993115339

校长

李作敏



一九九九年七月十日

姓名 程松柏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年5月4日  
 住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室  
 公民身份号码 360428198005040017



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2021.12.22-2041.12.22

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程松柏

社保电脑号：647051738

身份证号码：360428198005040017

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72





技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	丁国强	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232101198302181090		
手机号码	13168296983		证件号（职称证书编号）	B131811068	
参加工作时间	2007年		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团 华南有限公司	新产业生物运营 大厦主体工程项 目精装修工程	合同金额： 2506.86万元	2024.01.01 2025.07.25	已完	合格

黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅  
黑龙江省人力资源和社会保障厅



(...效)

姓名: 丁国强  
性别: 男  
出生年月: 1983年02月18日  
专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)  
资格名称: 高级工程师  
授予时间: 2018年9月1日  
授予部门:



持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 232101198302181090

编号: B131811068

成人高等教育

# 毕业证书



学生 丁国强 性别 男， 1983 年 2 月 18 日生，于 2008 年 1 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(84)教成字 004 号

证书编号：102135201005600821

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丁国强  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 2 月 18 日  
 住址 哈尔滨市道里区新阳路  
 508号副1号4单元202室  
 公民身份号码 232101198302181090



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局  
 有效期限 2017.11.29-2037.11.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国强

社保电脑号：803171467

身份证号码：232101198302181090

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	30184372	2200.0	*286.0	*176.0	2	9309	*55.86	*18.62	1	2200	*9.9	2200	*7.26	2200	*15.4	*6.6
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08





# 技术负责人业绩 1-新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程

https://mfyzw.cn/tender/supplier-bidding/detail?bidBasicInfoNo=cscec202408130000738537

1663部编登录入口

云筑蜜蜂 寻源工作台 投标工作台 找商机、功能、服务、帮助

返回旧版 云筑寻源平台 行业工作台 帮助 下载 投诉反馈 会话 消息

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

合作管理 准入认证

投标/报价管理 投标/报价列表 保证金支付 保证金退款 报名资质检测

合同管理 合同列表

订单管理 合同订单管理 结算单管理 产值单管理

筑易签 印章办理 签约管理

帮助中心

公开招标 **新产业生物运营大厦项目精装修工程**

招标编号: cscec202408130000738537

招标单位: 中建二局集团有限公司华南分公司深圳经理部

地区: 广东省深圳市坪山区

首轮开标时间: 2024-09-03 15:00:00

招标品类: 专业分包 建筑装饰装修工程专业承包

发布时间: 2024-08-13 19:20:47

首轮投标截止时间: 2024-09-03 15:00:00

**已中标**

恭喜您已中标

**筑标智检**

**增效工具**

合规提效, 掌握市场动态, 赋能投标业务

- 掌握友商新动向, 先人一步了解市场! 推荐您体验“查看竞争对手动态”权益

合同编号：cscec-ht2-2024100108002



中建三局集团华南有限公司  
新产业生物运营大厦主体工程项目  
精装修工程  
专业分包合同

总承包人：中建三局集团华南有限公司

分承包人：深圳市远筑建筑工程有限公司

签约地点：广东省广州市天河区

签约时间：2024年10月1日

(2023版合同FBHT-HN-ZY-20)

## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人信息

1.1 法定代表人：何佳凯  
企业类型：有限责任公司  
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否  
1.2 资质证书编号：D244279058  
资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级  
复审时间及有效期：2024年06月07日至2028年12月08日  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]015502  
复审时间及有效期：2022年08月12日至2025年08月12日  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

### 二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程  
2.2 分包工程地点：深圳市坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角  
2.3 分包工程承包范围及内容：图纸包含施工范围内的精装修工程；公共区域、户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容；其中：  
户内：各房间、厨卫、过道等的天花吊顶、墙面、地面装饰工程；户内门窗采购安装；柜体采购和施工安装等；  
公区：走廊、大堂、电梯厅等部位天花吊顶、墙面、地面装饰工程；  
保洁：①相关专项验收及竣工验收前粗开荒保洁；②项目交付给发包人前整体性精细保洁；  
检测：材料送检，功能性检测、现场检测、节能验收，精装修区域内环境监测，提供相应检测报告，确保验收通过；  
设计：进行施工图设计复核、图纸审查、二次深化设计、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交等；  
效果要求：具体效果详见图纸物料表及发包人确认的效果图。

品牌要求：根据项目品牌要求而定，详见指定品牌表；

其他：配合承包人提供精装修样板材料；项目提前进行精装修样板层施工并经监理单位、发包人、承包人等单位验收合格后方能进行大面积精装施工，样板施工、调整和返工的费用已包含在合同单价范围内，不单独另行计取。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

综合单价包干合同    总价包干合同    其他单价形式：        /        

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟伍佰零陆万捌仟陆佰肆拾肆元捌角贰分（RMB 25,068,644.82）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 22,998,756.72）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 2,069,888.10）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）陆拾捌万玖仟玖佰陆拾贰元柒角整（RMB 689,962.70）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

### 四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不

<p>1、精装区域内所有二次孔洞的开孔封堵及修补由精装修分包负责。</p> <p>2、施工期间施工区域、占用场地及施工通道范围内的成品保护（含电梯、幕墙及外门窗、地下室等）；</p> <p>3、据装修施工图纸要求，进场施工时需与承包人进行场地交接，对墙壁的空鼓、垂直度、平整度、门洞状况、地面标高和平整度进行书面验收交接，如不符合国家规范质量标准，装修单位应立即书面知会发包人并通知承包人进行整改，如装修单位同意交接后为完成本装修工程达到的质量标准或会增加的费用由装修单位负责。本项目场地分片多次移交，需要装修单位综合考虑工期和交叉作业影响。</p>	<p>1. 墙体顶棚抹灰，土建塞缝收口，洞口封堵，结构瑕疵处理，楼层垃圾清理及场地移交；</p>
---	--

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 8 月 15 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 3 月 25 日完工；

5.3 合同工期总日历天数：222 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 **确保质量优良、满足设计、业主要求** 奖的评选要求。

此页无正文，为《新产业生物运营大厦主体工程项目精装修专业分包工程合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：



开户银行：\_\_\_\_\_

景田支行

帐号：\_\_\_\_\_

分包人（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

帐号：4425 0100 0118 0000 2276

## 第四部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2. 图纸和工程建设标准

##### 2.1 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：以项目通知为准。

2.3 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

2.6 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/。

### 二、双方一般权利和义务

#### 4. 承包人项目经理

姓名：张健康，电话：18926027382，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人范李蝶(441523199210137562)（姓名及身份证号）签收；
- (2) 邮件寄送到深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓悦汇B座28楼（地址）0755-23984320（联系方式）；
- (3) 电子邮箱发送到yzj@sz-yuanzhu.com。

#### 5. 分包项目经理

姓名：丁国强，身份证号码232101198302181090，电话：13510872481，安全考核证书粤建安B(2020)9000415，有效期限2026/2/16，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人张健康（身份证号：620523198809152038）（姓名及身份证号）签收；

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 新产业生物运营大厦主体工程

验收日期: 2025年7月25日

建设单位(盖章): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新产业生物运营大厦主体工程				
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角	建筑面积	154877.67m <sup>2</sup>	工程造价	284999999元
结构类型	地下室：框架结构； 1栋厂房：框架-剪力墙结构； 2栋宿舍：框架-剪力墙结构	层数	1栋厂房地：21层 2栋宿舍地：23层 地下：3层		
施工许可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月1日	验收日期	2025年7月25日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团华南有限公司				
	深圳市润诚人防工程设备有限公司				
	深圳市众工建业建设集团有限公司				
	深圳市广茂达机电有限公司				
	深圳市高安强实业有限公司				
	深圳嘉普通太阳能股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市信胜工程有限公司				
	中建三局集团华南有限公司				
	中建三局集团有限公司				
承建单位(园林)	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位(园林)	深圳合树设计工程有限公司				
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建筑设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中:经审查符合要求_7项 经核定符合要求_7项	共_3_项,其中:资料核查符合要求_3项 实体抽查符合要求_3项	共_5_项,其中:评价为“好”的_5项 评价为“一般”的_0项
主体结构	同意验收	16项,其中:经审查符合要求_16项 经核定符合要求_16项	共_11_项,其中:资料核查符合要求_11项 实体抽查符合要求_11项	共_11_项,其中:评价为“好”的_11项 评价为“一般”的_0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中:经审查符合要求_11项 经核定符合要求_11项	共_10_项,其中:资料核查符合要求_10项 实体抽查符合要求_10项	共_20_项,其中:评价为“好”的_20项 评价为“一般”的_0项
屋面	同意验收	5项,其中:经审查符合要求_5项 经核定符合要求_5项	共_1_项,其中:资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_8_项,其中:评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中:经审查符合要求_13项 经核定符合要求_13项	共_14_项,其中:资料核查符合要求_14项 实体抽查符合要求_14项	共_17_项,其中:评价为“好”的_17项 评价为“一般”的_0项
通风与空调	同意验收	9项,其中:经审查符合要求_9项 经核定符合要求_9项	共_1_项,其中:资料核查符合要求_1项 实体抽查符合要求_1项	共_6_项,其中:评价为“好”的_6项 评价为“一般”的_0项
建筑电气	同意验收	13项,其中:经审查符合要求_13项 经核定符合要求_13项	共_11_项,其中:资料核查符合要求_11项 实体抽查符合要求_11项	共_16_项,其中:评价为“好”的_16项 评价为“一般”的_0项
智能建筑	同意验收	9项,其中:经审查符合要求_9项 经核定符合要求_9项	共_4_项,其中:资料核查符合要求_4项 实体抽查符合要求_4项	共_4_项,其中:评价为“好”的_4项 评价为“一般”的_0项
建筑节能	同意验收	20项,其中:经审查符合要求_20项 经核定符合要求_20项	共_9_项,其中:资料核查符合要求_9项 实体抽查符合要求_9项	共_17_项,其中:评价为“好”的_17项 评价为“一般”的_0项
电梯	同意验收	14项,其中:经审查符合要求_14项 经核定符合要求_14项	共_3_项,其中:资料核查符合要求_3项 实体抽查符合要求_3项	共_10_项,其中:评价为“好”的_10项 评价为“一般”的_0项

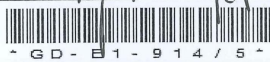


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	张塔	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张塔
3	王杰	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王杰
4	詹文波	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		詹文波
5	张赢	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张赢
6	陈伟	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		陈伟
7	蔡宝强	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		蔡宝强
8	刘江	深圳市海创国际建设设计有限公司	项目经理		刘江
9	刘江	深圳市海创国际建设设计有限公司	项目经理		刘江
10	陈伟	中建三局集团有限公司	项目经理		陈伟
11	陈伟	中建三局集团有限公司	项目经理		陈伟
12	陈伟	中建三局集团有限公司	项目经理		陈伟
13	陈伟	中建三局集团有限公司	项目经理		陈伟
14	陈伟	中建三局集团有限公司	项目经理		陈伟
15	王永	中建三局集团有限公司	项目经理		王永
16	曾常明	中建三局集团有限公司	安全员		曾常明
17	张永	中建三局集团有限公司	安全员		张永
18	谢玉	中建三局集团有限公司	安全员		谢玉
19	周	中建三局集团有限公司	安全员		周
20	陈	中建三局集团有限公司	安全员		陈
21	董	中建三局集团有限公司	安全员		董
22	方	中建三局集团有限公司	安全员		方
23	钟	中建三局集团有限公司	安全员		钟
24	李	中建三局集团有限公司	安全员		李
25	刘	中建三局集团有限公司	安全员		刘



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	程进	中建三局集团有限公司	项目经理		程进
27	胡晓芳	中建三局集团有限公司	项目指挥		胡晓芳
28	余浩哲	中建三局集团有限公司	施工员		余浩哲
29	包伟松	中建三局集团有限公司	后是是		包伟松
30	董采	中建三局集团有限公司	安全员		董采
31	符文莲	中建三局集团有限公司	打木员		符文莲
32	钟海	广东省交通职业技术学院	老师		钟海
33	何明亮	广东省建设工程顾问有限公司	资料员		何明亮
34	卿鑫	广东省建设工程顾问有限公司	监理		卿鑫
35	张鑫	广东省建设工程顾问有限公司	监理		张鑫
36	丁国强	深圳市地铁建设工程有限公司	项目经理		丁国强
37	王敦明	深圳市地铁建设工程有限公司	项目经理		王敦明
38	曹海辉	深圳市高安诺实业有限公司	项目经理		曹海辉
39	李以智	深圳中农二建建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李刚	深圳市广茂达机械有限公司	项目经理		李刚
41	陈崇辉	深圳广树设计工程有限公司	项目经理		陈崇辉
42	曹崇平	深圳嘉泰通友科技发展有限公司	项目经理		曹崇平
43	李亚斌	深圳市信明佳工程有限公司	项目经理		李亚斌
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



广东省住房和城乡建设厅 广东省建设工程质量监督总站

# 五、工程验收结论及备注

CD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成。
- 2、本工程已按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范标准要求。
- 3、单位工程质量控制资料真实、完整、齐全。
- 4、单位工程安全和功能检验资料真实、完整、齐全，主要功能抽查检测合格，结构安全可靠，各种使用功能均满足要求。
- 5、各分部工程观感质量评定为好。
- 6、工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、各分部（专业）竣工图、声像文件、竣工图CAD文件等工程档案资料真实、完整、齐全，符合要求。
- 7、已完成人防工程、特种设备、水土保持设施、防雷装置、环境保护设施、海绵设施、节水排水设施、无障碍设施、绿色建筑、城建档案、燃气工程的专项验收。
- 8、本工程质量评定为合格，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王永军  
注册号: 4406370-AY003  
有效期: 至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张良  
注册号: 4406504-006  
有效期: 至2027年04月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 总监理工程师: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日



- GD - E1 - 914 / 6 -

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 何万步  
注册号: 1422022202304414(00)  
有效期: 2026.07.27  
中建三局集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 贾安辉  
注册号: 粤1332023202404159(00)  
机电  
2027.06.27  
深圳市高安强实业有限公司

装饰工程师（陈功超）资格证明

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈功超

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月25日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：23010319730911513X

证书编号：鲁211402033200560

公布文号：聊人社职〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5XYN5W82



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月04日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00114246

学生 **陈功超** 性别男，一九七三年  
九月十一日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校化学化工系  
**精细化工专业** 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

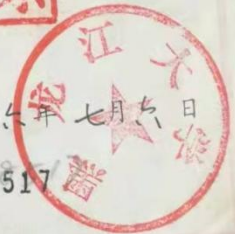
校(院)长:



校名:

一九九六年七月六日

学校编号: 9308517



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 聊城市公安局东昌府分局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03

姓名 陈功超

性别 男 民族 汉

出生 1973年9月11日

住址 山东省聊城市东昌府区皋  
东街7号萃苑小区22号楼  
1单元502室



公民身份号码 23010319730911513X

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈功超

社保电脑号：610538800

身份证号码：23010319730911513X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	8.84	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	04	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	05	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	06	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	07	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	08	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	09	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	10	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	11	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	12	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	01	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	02	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	03	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	04	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	05	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	06	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	07	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	08	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	09	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	10	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	11	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	12	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2026	01	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2026	02	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5360	48.24	5360	42.88	10.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈功超

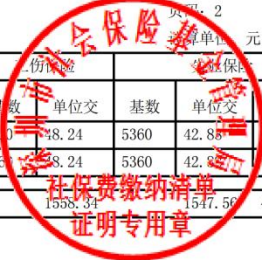
社保电脑号：610538800

身份证号码：23010319730911513X

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	03	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5360.0	857.6	428.8	0.72
2026	04	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5360.0	857.6	428.8	0.72
合计			38967.2	21011.2			4358.87	1477.69			1477.3		1558.34	1547.56	448.84	



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10428e41d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30184372  
单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



电气工程师（谭海燕）资格证明

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023024219

姓名: 谭海燕

性别: 女

身份证号: 511202198010142282

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

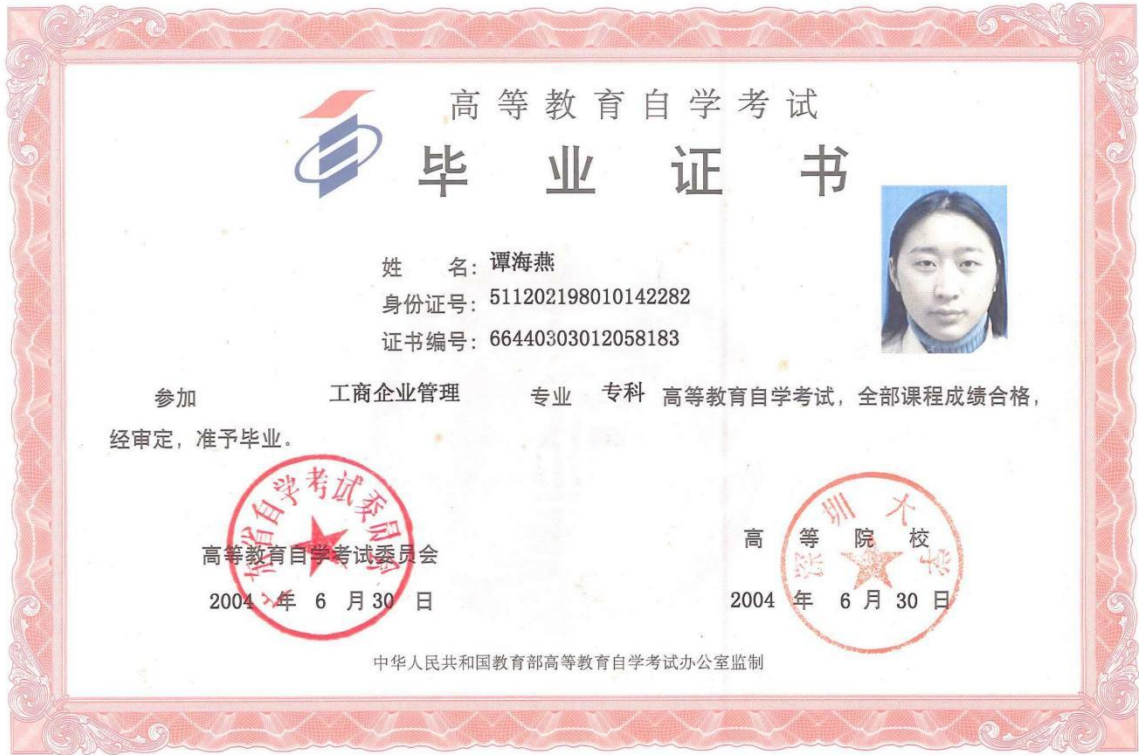
批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月13日





No.04 00365166



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海燕

社保电脑号：605001309

身份证号码：511202198010142282

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20996.05	10200.96			10274.04	3953.0			988.4						150.8



**备注：**

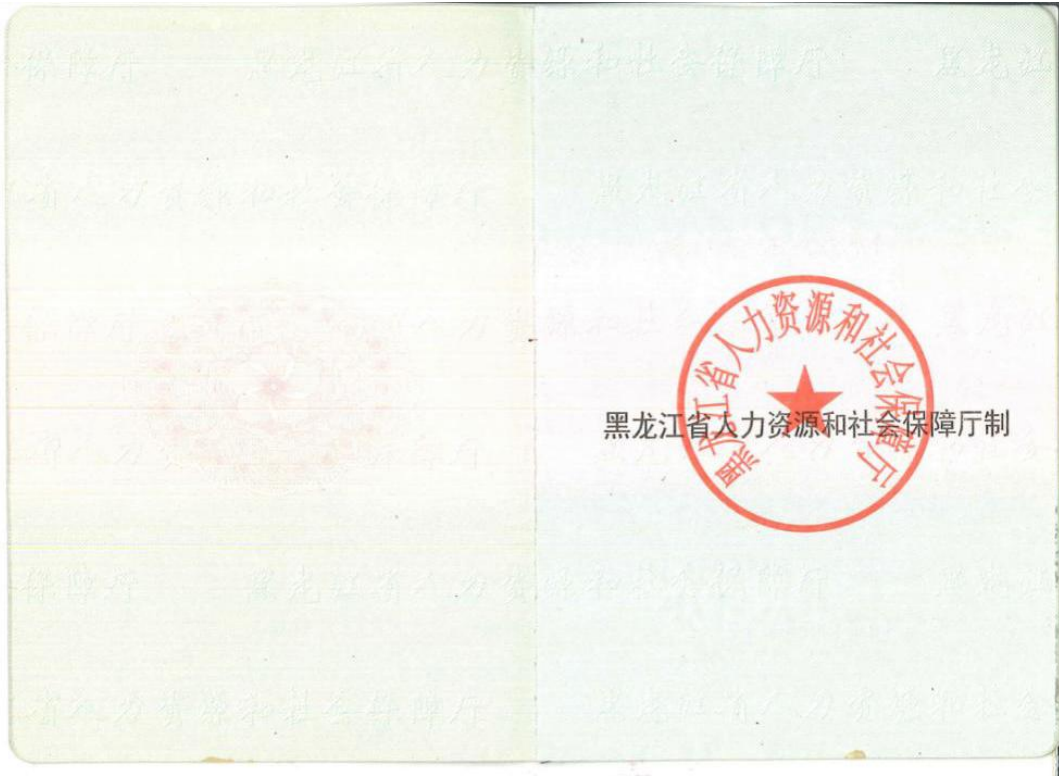
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10429487f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号  
30184372

单位名称  
深圳市远筑建设工程有限公司




# 给排水工程师（郝景兴）资格证明



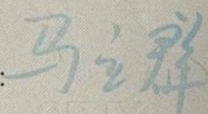
 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: <u>郝景兴</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986-07-14</u>
	专业名称: <u>给排水</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2018年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: <u>33020419860714121X</u>	 (印章)
编 号: <u>H011820013</u>	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郝景兴 性别 男,一九八六年七月十四日生,于二〇〇六年一月至二〇〇九年一月在本校 计算机科学与技术专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 校(院)长: 

批准文号: 原教育部(83)教成字002号  
证书编号: 102325200905000733 二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郝景兴  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年7月14日  
住址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区红星路和平家园6号楼1单元602室  
公民身份号码 23020419860714121X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局  
有效期限 2020.06.16-2040.06.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝景兴

社保电脑号：808320403

身份证号码：23020419860714121X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝景兴

社保电脑号：808320403

身份证号码：23020419860714121X

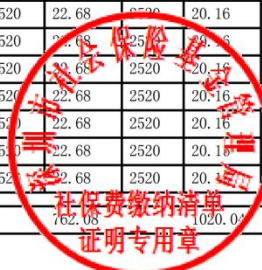
页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28529.73	15234.56			4916.63	1663.61			1302.16		762.08		1020.00		339.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10428e1e34 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30184372  
单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



暖通工程师（李媛媛）资格证明

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李媛媛

性别：女

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月19日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370402198707201944

证书编号：鲁200400033200234

公布文号：枣人社字[2020]106号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：99CC321J



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 李媛媛，性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于  
二〇一〇年 九 月至二〇一二年 六 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校 长：



证书编号：106191201202060154

二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李媛媛  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 7 月 20 日  
住址 山东省枣庄市市中区文化  
路办事处立新小区6号楼  
3单元302室  
公民身份号码 370402198707201944



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 枣庄市公安局市中分局  
有效期限 2013.09.04-2033.09.04

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李媛媛

社保电脑号：806898000

身份证号码：370402198707201944

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李媛媛

社保电脑号：806898000

身份证号码：370402198707201944

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30069.73	16114.56			5241.87	1772.01			1351.66						372.56

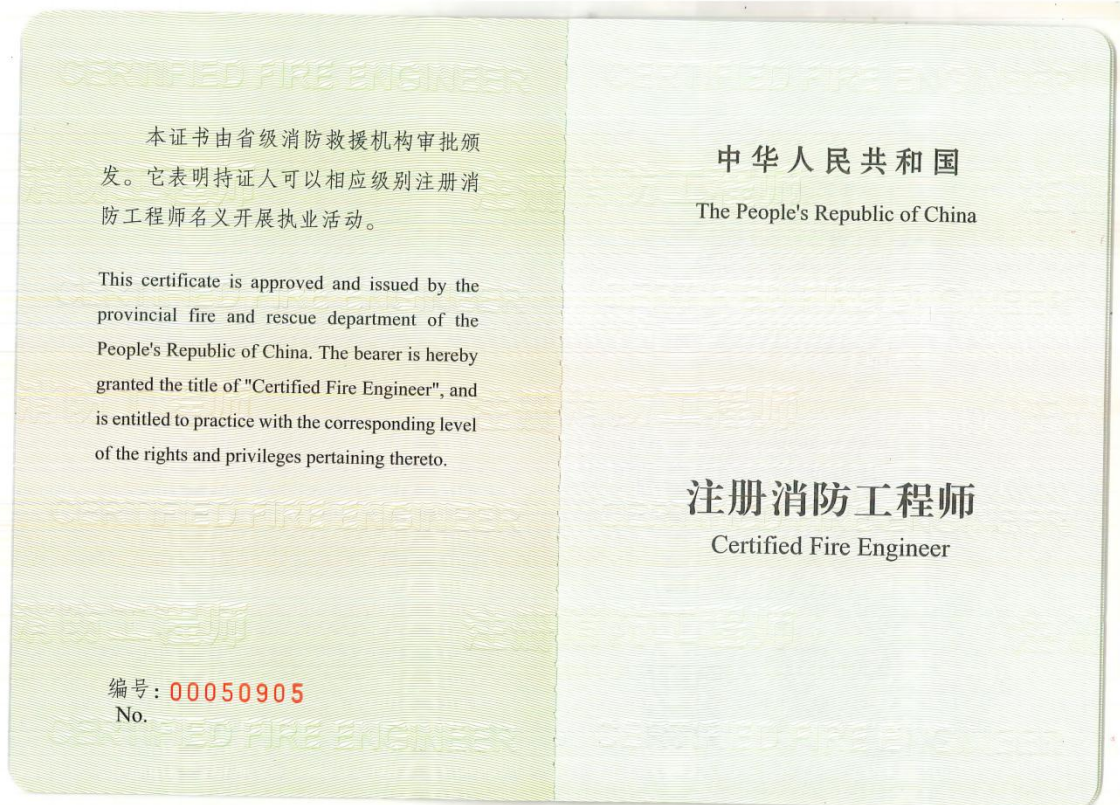


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10428ca5bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30184372  
 单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



# 消防工程师（胡兵）资格证明



本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国  
The People's Republic of China

注册消防工程师  
Certified Fire Engineer

编号：  
No.



持证人签名：  
Signature of the bearer

胡兵

注册号： 14423000813  
Registration No.

二维码防伪：  
Quick Response Code



姓名： 胡兵  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
身份证号： 522125199003033156  
ID Number \_\_\_\_\_  
级别： 一级  
Level \_\_\_\_\_  
聘用单位： 深圳市远筑建设工程有限公司  
Employer \_\_\_\_\_

发证机关盖章：广东省消防救援总队  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 2018 年 12 月 10 日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

姓名：胡兵  
证件号码：522125199003033156  
性别：男  
出生年月：1990年03月  
批准日期：2017年11月12日  
管理号：2017042120422017120101000252



# 毕业证书

胡兵，男，一九九〇年三月三日生。于一〇一五年三月至二〇一九年一月在本校 电气工程及其自动化(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：刘炯天

证书编号：104597201905200558

二〇一九年一月一日

姓名 胡兵

性别 男 民族 仡佬

出生 1990年3月3日

住址 贵州省道真仡佬族苗族自治县洛龙镇三院村胡家营组



公民身份号码 522125199003033156



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 道真仡佬族苗族自治县公安局

有效期限 2018.04.16-2038.04.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡兵

社保电脑号：807137920

身份证号码：522125199003033156

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72






# 弱电工程师（张传峰）资格证明

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：



专业名称： 电气工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间 2019.6.26  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 孝感市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号 孝市职改办资（2019）91号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 孝感市中级专业技术职务  
任资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

姓名： 张传峰  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 420923198903120416  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号： K0012019300507  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2019年7月8日  
Issue Date \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张传峰** 性别 **男**，一九八九年三月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **通信工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安工程大学**

校（院）长：



证书编号：**107091201205047786**

二〇一二年七月二日

107091201205047786

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张传峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年3月12日**

住址 **广东省深圳市宝安区沙井中心路30号棕榈堡花园3栋E座15AA房**

公民身份号码 **420923198903120416**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2022.06.29-2042.06.29**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传峰

社保电脑号：634289509

身份证号码：420923198903120416

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传峰

社保电脑号：634289509

身份证号码：420923198903120416

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28667.25	14530.56			13435.8	5015.98			1262.56		733.04	958.44		313.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104296d65k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



造价负责人（周春旭）资格证明

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周春旭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1985年05月23日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400017282  
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日  
聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司



周春旭

个人签名: 周春旭

签名日期: 2026.03.12



35



姓名：周春旭  
身份证号码：51162219850523221X  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市远筑建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400017282

初始注册日期：2022年09月21日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年9月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00161012  
No.



持证人签名:

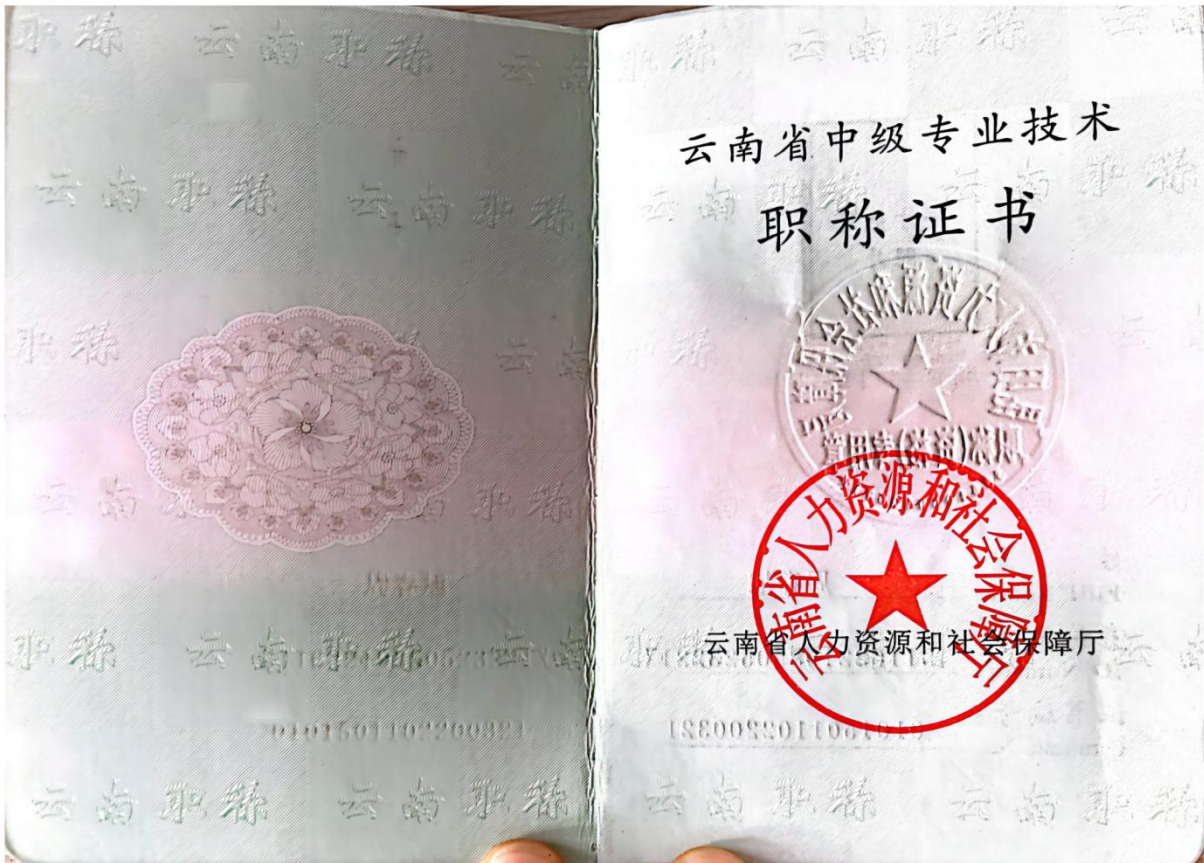
Signature of the Bearer

管理号: 2016023530232013533604000211  
File No.

姓名: 周春旭  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1985年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017年3月29日  
Issued on \_\_\_\_\_





扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

四川师范大学  
Sichuan Normal University  
毕业证书



普通高等教育

注册号码:106361200806000028

学生 周春旭 性别 男，  
1985 年 05 月 23 日生，于 2005 年  
9 月至 2008 年 6 月在本校  
工程技术系 工程造价 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:  四川师范大学

2008 年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周春旭

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 23 日

住址 云南省昆明市盘龙区新迎  
小区八组团111栋1单元  
302号

公民身份号码 51162219850523221X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 昆明市公安局盘龙分局

有效期限 2019.05.17-2039.05.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春旭

社保电脑号：810633584

身份证号码：51162219850523221X

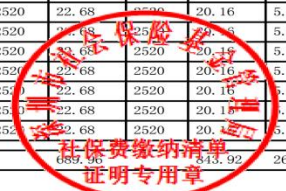
页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25007.33	13221.76			4184.57	1407.97			1188.94					689.43	264.08



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10429485ah ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30184372  
 单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



打印日期：2026年7月28日

施工员（叶一彬）资格证明

证书编码：0442310200001000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：叶一彬

身份证号：441523199107127016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶一彬

身份证号：441523199107127016



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 叶一彬 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202305106190

二〇二三年七月十日

9648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬

社保电脑号：636848614

身份证号码：441523199107127016

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬

社保电脑号：636848614

身份证号码：441523199107127016

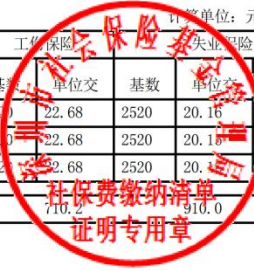
页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26328.93	13976.96			19515.56	6966.62			1231.42		710.2	910.0			292.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10428c021a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



打印日期：2026年4月28日

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	胡洁	证件类型	身份证	证件号码	320324198607016542
手机号码	13632638027		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2012)0002631	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0002631

姓名: 胡洁

性别: 女

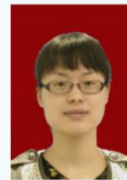
出生年月: 1986年07月01日

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月23日

有效期: 2024年01月25日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



# 广东省职称证书

姓名：胡洁

身份证号：320324198607016542



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡洁 性别 女，一九八六年七月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工商管理专业，四年制，本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安科技大学

校(院)长：



证书编号：107041201005008676

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡洁  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1986年7月1日  
 住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗大道2号万科城三期F区10号楼G单元G201  
 公民身份号码 320324198607016542

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2021.03.30-2041.03.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡洁

社保电脑号: 629088674

身份证号码: 320324198607016542

页码: 1

参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号: 30184372

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0





安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张文凤	证件类型	身份证	证件号码	321283198505175054
手机号码	15914000054		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0041350	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0041350

姓名：张文凤

性别：男

出生年月：1985年05月17日

企业名称：深圳市远筑建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有效期：2025年09月30日 至 2028年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日



 **广东开放大学**  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**

学生 **张文凤** 性别 **男**，一九八五年 五月 十七日生，于  

二〇二五年 一月 在本校修完 专 科 **建设工程管理**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202506153853 二〇二五年 一 月 十 日

姓名 **张文凤**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985 年 5 月 17 日**

住址 **江苏省泰兴市泰兴镇张陈村八组44号**

公民身份号码 **321283198505175054**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **泰兴市公安局**

有效期限 **2018.02.10-2038.02.10**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤

社保电脑号：645189322

身份证号码：321283198505175054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤

社保电脑号：645189322

身份证号码：321283198505175054

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			31829.73	19106.56			6092.7	2109.91			1519.96		189.44		484.76		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10428d9ca4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30184372  
 单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗家岐	证件类型	身份证	证件号码	440881198410035135
手机号码	13542871876		证件号（质量员证编号）	0441810794418002236	

证书编码：0441810794418002236

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 罗家岐

身份证号： 440881198410035135

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：罗家岐

身份证号：440881198410035135



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

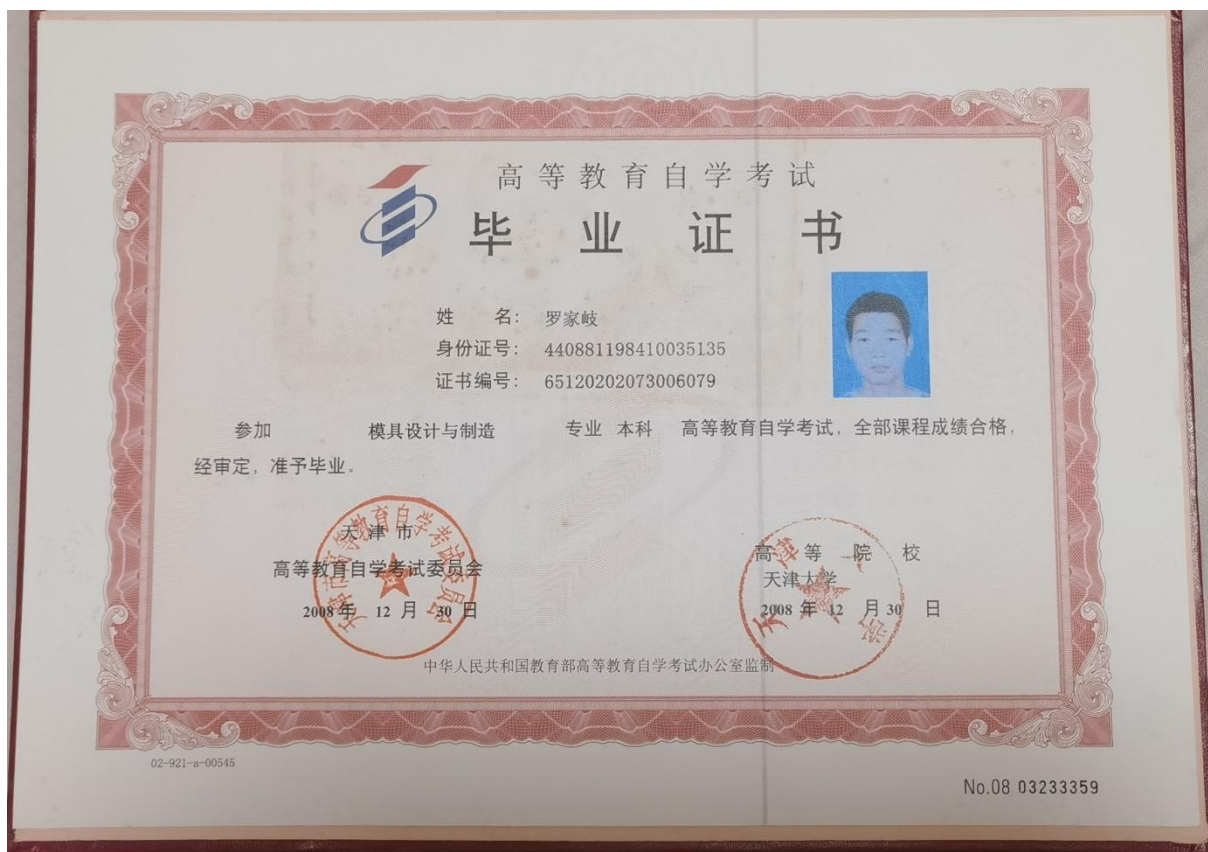
证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐

社保电脑号：621801810

身份证号码：440881198410035135

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04





# 质量员（黄海磊）资格证明

证书编码：0442110700001000030

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄海磊 性别 男，一九九六年 五月 十九日生，于二〇一三年  
三月至二〇一五年 七月在本校 应用电子技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院（院）长：

阿崇豪

批准文号：粤府函【2000】365

证书编号：123255201506000035

二〇一五年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海磊

社保电脑号：639164287

身份证号码：44162419960519001X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海磊

社保电脑号：639164287

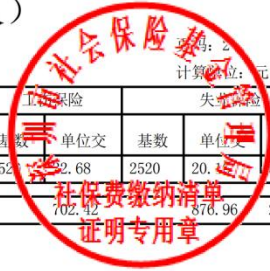
身份证号码：44162419960519001X

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	2.68	2520	20.10	15.04
合计			25668.13	13599.36			4300.77	1454.45			1210.18		702.42	876.96			278.24



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10428be3fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



# 资料员（郑萍萍）资格证明

证书编码：0441811494418001233

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 毕业证书



学生 郑萍萍 性别 女，一九九六年八月二十六日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

冯夏臣

证书编号：101457202305104889

二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑萍萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1996年8月26日  
住址 广东省深圳市福田区中康路128号卓越城一期4栋1707房  
公民身份号码 445281199608260203

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.06.02-2043.06.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑萍萍

社保电脑号：640319930

身份证号码：445281199608260203

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		441.0	392.0		98.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10429ebb6d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30184372  
 单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年4月28日

# 材料员（邓倩）资格证明

证书编码：0442111100013000010

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓倩

身份证号：430422199609111220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：邓倩

身份证号：430422199609111220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓倩 性别 女， 1996 年 09 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 铁道通信信号专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411201606000868

2016 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2023.08.18-2043.08.18

姓名 邓倩  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 9 月 11 日  
住址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室

公民身份号码 430422199609111220

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩

社保电脑号：644474136

身份证号码：430422199609111220

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩

社保电脑号：644474136

身份证号码：430422199609111220

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			31392.05	16114.56			13231.0	4958.08			1351.66						372.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10428c8530 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



劳资专管员（赵少杰）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵少杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199906046350
手机号码	13542871876		证件号	091587920245004621	

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓名：赵少杰  
身份证号：440582199906046350  
名称：劳资专管员  
等级：--  
证书编号：0915879202405004621



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年05月13日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵少杰 性别男，一九九九年 六 月 四 日生，于二〇一九年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术(软装设计方向) 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361202206192014

二〇二二年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵少杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 6 月 4 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷6号003房  
公民身份号码 440582199906046350

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.11.16-2031.11.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少杰

社保电脑号：812506696

身份证号码：440582199906046350

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20712.13	10767.36			3212.31	1070.88			1042.62						172.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a104295ad96）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



## (5) 投标人施工获奖情况

### 投标人（联合体施工方）施工获奖情况一览表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

序号	荣誉证书名称	工程名称	颁发机构	颁发时间
1	中国建筑工程装饰奖	东莞外国语学校改扩建项目	中国建筑装饰协会	2024.12
2	中国建筑工程装饰奖	天健和府 1-6#、8#-10#、13# 楼户内精装修工程(1 标段)	中国建筑装饰协会	2022.12
3	中国建筑工程装饰奖	兴业喜来登广场 5#酒店装饰 装修工程(二标段)	中国建筑装饰协会	2022.12
4	中国建筑工程装饰奖	充耀号地下负一层商业二 次装修(充耀号商住中心负 一层商业、3 号超市)	中国建筑装饰协会	2022.06
5	中国建筑工程装饰奖	证券时报深业上城 T1 办公 楼装修项目	中国建筑装饰协会	2022.06

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 东莞外国语学校改扩建项目

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1号教学楼地上11层; 2号食堂、宿舍楼, 地上10层, 地下1层; 3号宿舍楼, 地上12层。



二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 天健和府1-6#、8#-10#、13#楼户内精装修工程(1标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4#楼(2-33层)、5#楼(2-32层)、13#楼(22-33层) 户内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 兴业喜来登广场 5# 酒店装饰装修工程(二标段) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层公共区域、全日制餐厅、特色餐厅、康体区、二层大堂区  
域、茶室、酒吧、中餐厅等区域



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 充耀号地下负一层商业二次装修(充耀号商住  
中心负一层商业、3号超市) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3号超市、充耀号负一层商业公共区域, 包含吊顶、地面、墙面、  
弱电、给排水专业



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 57、58、59 三层办公楼



中国建筑装饰协会 制

## (6) 资产信用证明情况

投标人须提供近 2 年（2023-2024 年）资产信用证明情况（如银行流水或审计报告等）。

### 2023 年审计报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市远筑建设工程有限公司的  
审 计 报 告  
2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

\*机密\*

深民会审字[2024]第015号

## 审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 03 月 08 日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金		15,045,606.48	9,610,012.41
交易性金融资产		-	-
应收票据		60,585.32	-
应收帐款		133,926,660.76	137,886,744.03
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,668,161.73	12,239,347.45
存货		24,364,542.89	24,994,142.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		102,061.62	113,540.55
<b>流动资产合计</b>		<b>187,167,618.80</b>	<b>184,843,786.86</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,934,406.38	13,329,941.31
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		167,862.80	503,588.40
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>13,102,269.18</b>	<b>13,833,529.71</b>
<b>资产总计</b>		<b>200,269,887.98</b>	<b>198,677,316.57</b>

公司负责人：

*何伟强*

主管会计工作负责人：

*郑冬妮*

会计机构负责人：

*何伟强*

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款		88,027,535.96	87,586,310.14
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		507,459.34	1,501,824.24
应交税费		609,415.51	423,584.58
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		9,515,869.65	8,802,542.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>98,660,280.46</b>	<b>98,314,261.44</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>98,660,280.46</b>	<b>98,314,261.44</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,348,607.52	98,102,055.13
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>101,609,607.52</b>	<b>100,363,055.13</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>200,269,887.98</b>	<b>198,677,316.57</b>

公司负责人：何伟斌

主管会计工作负责人：郑冬晖

会计机构负责人：何伟斌

利润表  
2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其中：主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其中：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,068,589.62	4,229,357.62
销售费用		6,465,830.46	6,354,370.25
管理费用		29,109,118.31	28,834,753.53
研发费用			
财务费用		380,365.12	405,254.84
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,662,069.85	60,469,841.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,662,069.85	60,469,841.54
减：所得税费用		15,415,517.46	15,117,460.38
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,246,552.39	45,352,381.16
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远致建设工程有限公司



	本年年金额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97	80,010,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97	80,010,673.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16	20,352,381.16
(一)、本年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16	45,352,381.16
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	45,352,381.16	45,352,381.16
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-25,000,000.00	-25,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13

公司法定代表人：何佳明

主管会计工作负责人：郭芬

何佳明

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司



	本年金额				股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
（一）、本年净利润	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,211,616,962.12
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		713,327.17
现金流入小计		1,212,330,289.29
购买商品、接受劳务支付的现金		1,103,960,665.46
支付给职工以及为职工支付的现金		5,758,205.51
支付的各项税费		3,281,246.62
支付的其他与经营活动有关的现金		48,894,577.63
现金流出小计		1,161,894,695.22
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		45,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(45,000,000.00)
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		5,435,594.07
<b>加：期初现金及现金等价物金额</b>		
		9,610,012.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		15,045,606.48

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	金 额
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		46,246,552.39
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		395,534.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		629,599.53
经营性应收项目的减少		2,482,162.60
经营性应付项目的增加		346,019.02
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		15,045,606.48
减：现金的期初余额		9,610,012.41
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07

公司负责人：何伟光

主管会计工作负责人：郑冬妍

会计机构负责人：何伟光

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市远筑建设工程有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码号为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

##### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### (五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### (七) 金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

###### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

###### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## (八) 坏账核算核算方法

### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

### (九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (十) 长期股权投资核算方法

#### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

#### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### (十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### (十二) 固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### （十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

##### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	46,928.80
银行存款	14,998,677.68
合计	15,045,606.48

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	133,926,660.76	100
合计	133,926,660.76	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94	
中建三局集团有限公司	6,189,232.00	
深圳市市政工程总公司	5,051,279.79	
广州电力建设有限公司	4,675,300.50	
中铁十七局集团第一工程有限公司	3,399,201.82	

### 注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,668,161.73	100
合计	13,668,161.73	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	548,513.75
工程押金	226,312.80
履约保证金	2,481,768.73

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,364,542.89
合计	24,364,542.89

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,287,617.21	321,904.32		1,609,521.53
运输设备	133,524.02	38,149.71		171,673.73
电子设备及其他	149,957.46	35,480.90		185,438.36
合计	1,571,098.69	395,534.93		1,966,633.62
净值	13,329,941.31			12,934,406.38

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	88,027,535.96	100
合计	88,027,535.96	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市鼎普建设工程有限公司	7,573,481.17
广东昊天建设有限公司	3,196,000.00

深圳市中十建装饰工程有限公司	2,701,241.40
珠海思创达幕墙设计工程有限公司	2,270,818.84
广西毓兴翔电子科技有限公司	710,994.01

#### 注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	9,515,869.65	100
合计	9,515,869.65	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	2,833,943.47

#### 注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

#### 注释 9. 主营业务收入与成本

项目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81
合计	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为200,269,887.98元，其中：账面流动资产为187,167,618.80元，账面非流动资产为13,102,269.18元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为98,660,280.46元，其中：账面流动负债为98,660,280.46元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益101,609,607.52元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,348,607.52元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,207,717,464.17元；营业成本为1,105,031,490.81元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,068,589.62元，销售费用为6,465,830.46元，管理费用为29,109,118.31元，研发费用为0.00元，财务费用为380,365.12元。

### 六、所有者权益变动

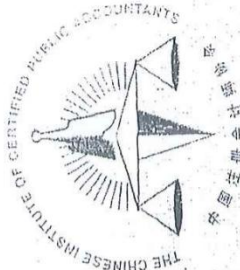
公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.26%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	888.64%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	649.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.08%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	45.79%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.91%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.80%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



姓名 李德元  
 姓 Full name 李 德 元  
 性 Sex 男  
 出生日期 1968/11/05  
 Date of birth 1968/11/05  
 工作单位 郴州回溪有限责任会计师事务所  
 Working unit 郴州回溪有限责任会计师事务所  
 身份证号码 432901196811050103  
 Identity card No. 432901196811050103



李德元 430900050010

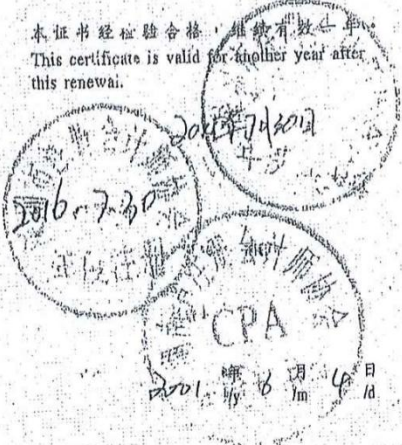


李德元  
 430900050010  
 郴州市注册会计师协会



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号 430900050010  
 No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日  
 Date of issuance 2000 / 11 / 27



范茂春 472009B909



姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	

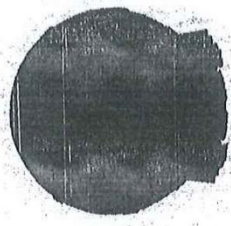
证书序号: 0021197

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师: 李德元  
 经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉  
 宾路2003号阳光酒店B座809

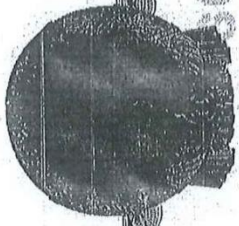


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日  
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路  
2003号阳光酒店B座809



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当将通过国家企业信用信息公示系统公示。系统公示信息上方的一维码是唯一的。  
3. 各商事主体每年须于企业周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2023年 月 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

# 2024 年审计报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市远筑建设工程有限公司的  
审计报告  
2024 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

深民会审字[2025]第008号

## 审计报告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。



深圳民生会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 03 月 03 日

# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

注释	年末数	年初数
流动资产：		
货币资金	12,281,629.18	15,045,606.48
交易性金融资产	-	-
应收票据	-	60,585.32
应收帐款	142,673,539.43	133,926,660.76
预付账款	-	-
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	13,382,764.68	13,668,161.73
存货	22,027,834.66	24,364,542.89
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	35,925.68	102,061.62
<b>流动资产合计</b>	<b>190,401,693.63</b>	<b>187,167,618.80</b>
非流动资产：		
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	12,557,909.96	12,934,406.38
在建工程	-	-
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	167,862.80
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>12,557,909.96</b>	<b>13,102,269.18</b>
<b>资产总计</b>	<b>202,959,603.59</b>	<b>200,269,887.98</b>

公司负责人：

*何世斌*

主管会计工作负责人：

*叶江*

会计机构负责人：

*何世斌*

# 资产负债表 (续)

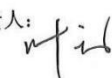
2024年12月31日

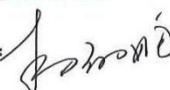
单位: 人民币元

编制单位: 深圳市远筑建设工程有限公司

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款		82,713,416.52	88,027,535.96
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		569,081.64	507,459.34
应交税费		539,524.18	609,415.51
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		14,175,592.12	9,515,869.65
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>97,997,614.46</b>	<b>98,660,280.46</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>97,997,614.46</b>	<b>98,660,280.46</b>
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>			
实收资本 (或股本)		5,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		99,700,989.13	99,348,607.52
未分配利润		-	-
<b>所有者权益 (或股东权益) 合计</b>		<b>104,961,989.13</b>	<b>101,609,607.52</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>202,959,603.59</b>	<b>200,269,887.98</b>

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司



利润表  
2024年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其中：主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其中：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,827,228.21	5,068,589.62
销售费用		6,157,933.77	6,465,830.46
管理费用		26,722,969.82	29,109,118.31
研发费用			
财务费用		362,252.49	380,365.12
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
		<u>61,803,175.48</u>	<u>61,662,069.85</u>
二、营业利润			
加：营业外收入			
减：营业外支出			
		<u>61,803,175.48</u>	<u>61,662,069.85</u>
三、利润总额（亏损以“-”号填列）			
减：所得税费用		<u>15,450,793.87</u>	<u>15,415,517.46</u>
四、净利润（亏损以“-”号填列）		<u>46,352,381.61</u>	<u>46,246,552.39</u>
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：何伟明

主管会计工作负责人：Tib

会计机构负责人：P2202020

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

## 2023年度

单位：人民币元

	本年年金额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
（一）、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52



编制单位：深圳远东建设工程有限公司

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	本年金额					股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	352,381.61	3,352,381.61
（一）、本年净利润	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,000,000.00
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13



编制单位：深圳市远城建设工程有限公司

公司法定代表人：  
*何伟明*

主管会计工作负责人：  
*叶叶*

*何伟明*

# 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		1,204,669,804.92
销售商品、提供劳务收到的现金		-
收到税费返还		4,945,119.52
收到的其他与经营活动有关的现金		1,209,614,924.44
<b>现金流入小计</b>		<b>1,115,459,949.71</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		5,323,117.95
支付给职工以及为职工支付的现金		3,788,423.58
支付的各项税费		44,807,410.50
支付的其他与经营活动有关的现金		1,169,378,901.74
<b>现金流出小计</b>		<b>40,236,022.70</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,175,223,827.01</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		-
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		3,000,000.00
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		3,000,000.00
<b>现金流入小计</b>		<b>3,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		46,000,000.00
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		46,000,000.00
<b>现金流出小计</b>		<b>(43,000,000.00)</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(40,000,000.00)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		<b>(2,763,977.30)</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>15,045,606.48</b>
加：期初现金及现金等价物金额		12,281,629.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>27,327,235.66</b>

## 现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	金额
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		46,352,381.61
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		376,496.42
无形资产摊销		167,862.80
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		2,336,708.23
存货的减少		(8,334,760.36)
经营性应收项目的减少		(662,666.00)
经营性应付项目的增加		-
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,236,022.70
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		12,281,629.18
减：现金的期初余额		15,045,606.48
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(2,763,977.30)

公司负责人：何浩斌

主管会计工作负责人：叶红  
(所附注释是财务报表的组成部分)

会计机构负责人：何浩斌

# 深圳市远筑建设工程有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 9000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应须经批准的项目外，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

##### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

##### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### (五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### (七) 金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值；b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## (八) 坏账核算核算方法

### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

### (九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (十) 长期股权投资核算方法

#### 1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

#### 2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

### 4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### (十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### (十二) 固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十三) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

#### (十四) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十五) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

##### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十六) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### (十七) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十八) 收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	12,281,629.18
合计	12,281,629.18

### 注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	142,673,539.43	100
合计	142,673,539.43	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
福建省九龙建设集团有限公司	17,753,178.63
中冶天工集团有限公司	13,474,543.05
中建三局集团有限公司	9,439,232.00
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中国建筑第四工程局有限公司	5,684,682.94

### 注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,382,764.68	100
合计	13,382,764.68	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
投标保证金	3,212,092.80	
工程押金	554,890.56	
履约保证金	2,206,559.61	

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	22,027,834.66
合计	22,027,834.66

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,609,521.53	321,904.30		1,931,425.83
运输设备	171,673.73	38,149.72		209,823.45
电子设备及其他	185,438.36	16,442.40		201,880.76
合计	1,966,633.62	376,496.42		2,343,130.04
净值	12,934,406.38			12,557,909.96

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	82,713,416.52	100
合计	82,713,416.52	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数	
	金额(RMB)	
鹰潭市康智建材有限公司	4,420,471.22	
江西响艺建筑劳务有限公司	3,102,844.00	

东莞市名诚五金建材有限公司	2,385,900.74
武汉市雅邦金属建材有限公司	1,600,000.00
天津开发区辉业工贸有限公司	1,357,318.45

#### 注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,175,592.12	100
合计	14,175,592.12	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	3,212,092.80

#### 注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	35.56	32,000,000.00	19.01	1,000,000.00
李崇	64.44	58,000,000.00	80.99	4,261,000.00
合计	100	90,000,000.00	100	5,261,000.00

#### 注释 9. 主营业务收入与成本

项目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50
合计	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为9000万元，法定代表人：何佳凯；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为202,959,603.59元，其中：账面流动资产为190,401,693.63元，账面非流动资产为12,557,909.96元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为97,997,614.46元，其中：账面流动负债为97,997,614.46元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益104,961,989.13元，其中：账面实收资本为5,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,700,989.13元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,213,356,098.27元；营业成本为1,112,482,538.50元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,827,228.21元，销售费用为6,157,933.77元，管理费用为26,722,969.82元，研发费用为0.00元，财务费用为362,252.49元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金3,000,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	194.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.28%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	877.34%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	642.72%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	7.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	44.88%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	0.47%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	1.34%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0021197

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

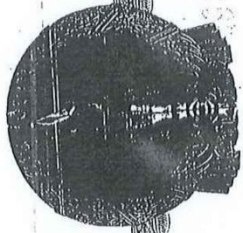
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日  
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路  
2003号阳光酒店B座809

**重要提示**

一、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

二、商事主体经营范围和许可审批项目等需关企业信用信息公示系统填报，并公示在年度报告中。

三、商事主体经营范围和许可审批项目等需关企业信用信息公示系统填报，并公示在年度报告中。

四、商事主体经营范围和许可审批项目等需关企业信用信息公示系统填报，并公示在年度报告中。

五、商事主体经营范围和许可审批项目等需关企业信用信息公示系统填报，并公示在年度报告中。

六、商事主体经营范围和许可审批项目等需关企业信用信息公示系统填报，并公示在年度报告中。

七、商事主体经营范围和许可审批项目等需关企业信用信息公示系统填报，并公示在年度报告中。

八、商事主体经营范围和许可审批项目等需关企业信用信息公示系统填报，并公示在年度报告中。

九、商事主体经营范围和许可审批项目等需关企业信用信息公示系统填报，并公示在年度报告中。

十、商事主体经营范围和许可审批项目等需关企业信用信息公示系统填报，并公示在年度报告中。



登记机关

2023年2月20日

国家市场监督管理总局监制



李德元 430900050010



李德元  
430900050010  
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

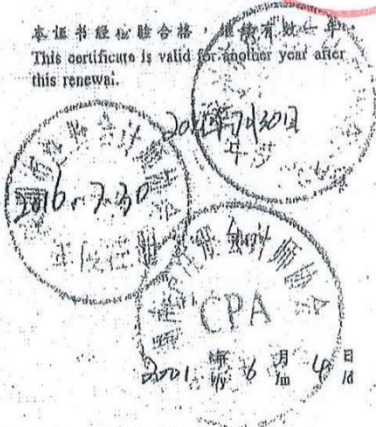
发证日期：2000 年 11 月 27 日  
Date of Issuance

姓名 Full name 李德元  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1968/11/08  
工作单位 Working unit 湖南国兴有限责任会计师事务所  
身份证号码 Identity card No. 4328010811082003



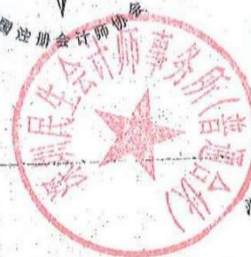
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





中国注册会计师协会



范茂春 472009B909



范茂春 474700830005



姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	



## (7) 其他

### 公司简介

深圳市远筑建设工程有限公司成立于 2018 年，注册资金 9000 万元整，是一家集设计、施工及工程管理为一体的装饰工程企业。公司目前有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、展览工程企业一级水平证书、展览陈列工程设计与施工一体化一级水平证书、洁净工程一级等七大一级资质；且具有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、医疗器械经营许可证、道路运输经营许可证。已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 ISO45001 职业健康安全管理体系。主要业务涵盖星级酒店、大型商场、甲级办公楼、玻璃幕墙等领域。公司目前拥有非常完善的人才团队，包括工程招投标、工程预算、工程管理、高级工程师等技术人员等。公司秉承“志存高远、筑梦匠心，打造‘永恒的建筑’的企业理念，从质量出发，精益求精，全力以赴塑造标杆工程。



# 组织架构图

## 远筑建设组织架构

