标段编号： 2603-440305-04-01-971988001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 重投资本办公场所装修工程项目设计施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2026年05月18日

目录

一、投标人类似项目（施工类）的业绩 4
1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程 6
施工合同 6
竣工验收报告 11
2、宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程 15
施工合同 15
竣工验收报告 21
3、深圳市聚飞光电大厦精装修工程 37
施工合同 37
竣工验收报告 42
4、宝安 22 区社保局装修工程（重新招标） 51
施工合同 51
竣工验收报告 58
5、东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程 65
施工合同 65
竣工验收报告 69
6、现代物流产业园木材交易加工区研发用房提升项目办公楼 3 标段装修 77
施工合同 77
二、投标人类似项目（设计类）的业绩 82
1、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目非公区精装修设计 84
设计合同 84
2、光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目室内设计 92
设计合同 92
3、创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计 100
中标通知书 100
设计合同 104
4、神威药业集团综合办公楼装修项目 110
设计合同 110
5、综交市政院龙华总部大楼室内设计 118
设计合同 118
三、施工项目经理类似业绩 124
1、丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC）总承包 126
施工合同 126
竣工验收报告 130
2、济南健源康复医院室内装饰改造工程 134

施工合同..... 134
竣工验收报告..... 139
3、德州市陵城区和睦家颐养中心（接待服务中心）室内装饰装修工程..... 146
施工合同..... 146
竣工验收报告..... 150
四、项目管理机构 151
1、管理班子人员配备一览表 151
2、管理班子人员证明材料 153
项目总负责人：刘青华..... 153
施工项目经理：杨振军..... 156
设计负责人：张源..... 162
项目技术负责人：韩佛..... 165
装修工程师：万立华..... 168
电气工程师：胡岳强..... 171
给排水工程师：刘刚..... 174
暖通工程师：王国初..... 177
安全负责人：林桂立..... 180
质量负责人：李晓伟..... 184
造价负责人：王芳..... 188
施工员：葛峻祎..... 192
安全员：姚元新..... 196
质量员：易华..... 199
资料员：吴莹薇..... 203
材料员：熊璐..... 207
劳资专管员：蔡传妹..... 211
五、投标人施工获奖情况 215
1、2020 年-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-长影海南生态文化产业园中国区工程. 216
2、2020-2021 年度国家优质工程奖-郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）..... 217
3、2020-2021 年度国家优质工程奖-万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目 218
4、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 219
5、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工 220
六、资产信用证明 221
1、2023 年度审计报告..... 221
2、2024 年度审计报告..... 265

七、其他 289
1、企业体系认证证书 289
2、企业荣誉 293
（1）2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（装饰类 NO.10） 293
（2）2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（设计类 NO.25） 294
（3）2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（幕墙类 NO.25） 295
（4）2018-2023 年中国建筑装饰杰出公共空间设计机构 296
（5）连续十年（2015-2024）获中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书 298
（6）南方资信评估“AAA”级 299
（7）连续 5 年（2020-2024）广东省守合同重信用企业 299
（8）连续 5 年（2020-2024）广东省企业（AAAA 级） 303
（9）连续三年（2022-2024）广东省诚信经营企业 306
（10）深圳市装饰行业协会-2024 年度特别贡献企业 306
（11）深圳市福田区统计局建筑业统计-2024 年先进企业 307
（12）深圳市福田区建筑业经营贡献奖 307
（13）深铁商业-2024 年度合同履约优秀单位 308
（14）政府采购履约情况反馈 309
3、企业纳税及纳税信用 310
（1）近年企业纳税情况 310
（2）近 3 年纳税信用 A 级纳税人（2023-2025 年度） 314

一、投标人类似项目（施工类）的业绩

投标人（联合体施工方）类似项目（施工类）业绩一览表

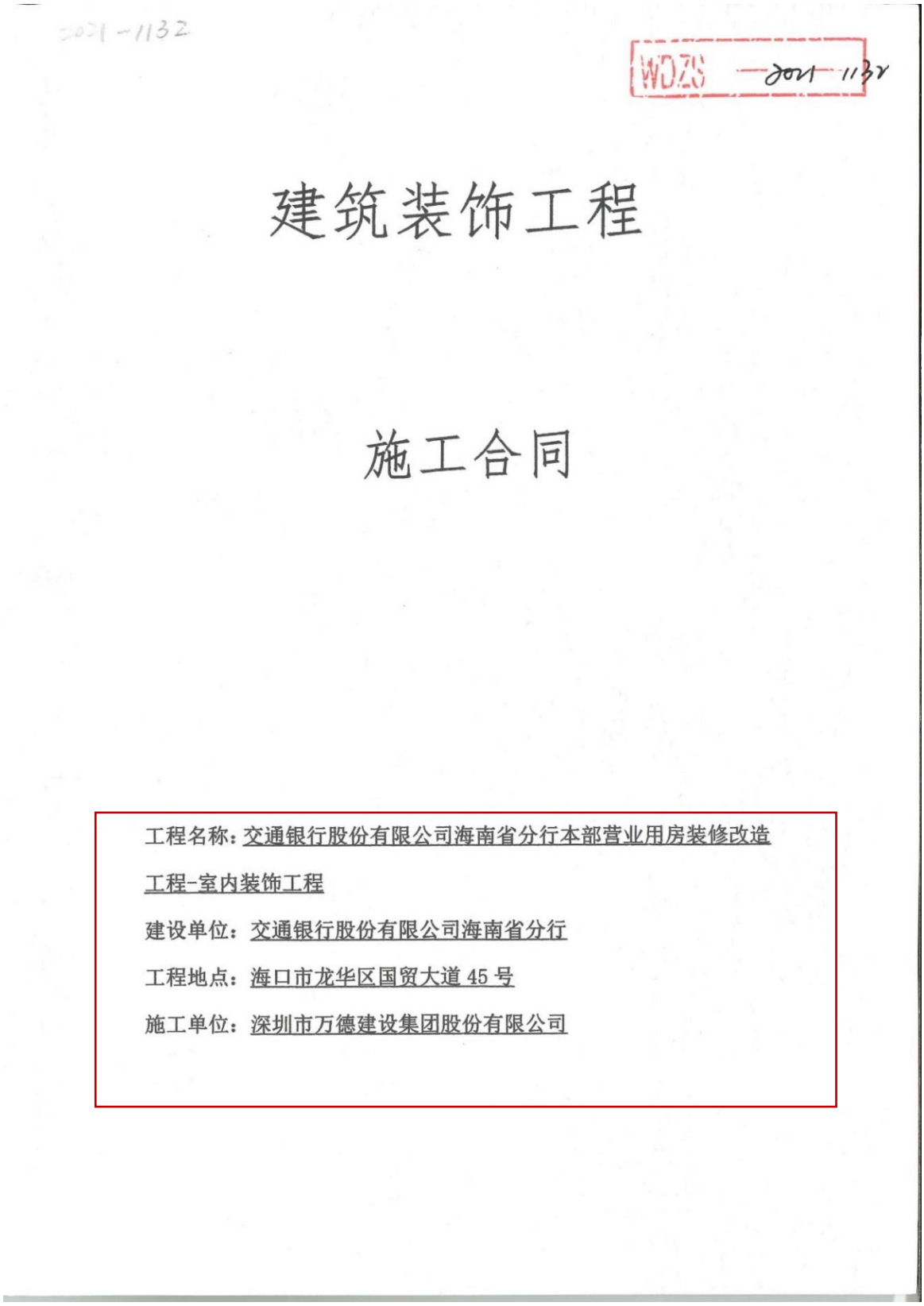
序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	开竣工日期（年、月）		竣工验收时间
1	交通银行股份有限公司海南省分行	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程	3964.58 万元	2021.07.15	建筑面积：16511.24 平方米。包括但不限于工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包（工程内容分两个阶段进行施工：1-6 层为第一阶段施工内容，7-10、30-31 层为第二阶段施工内容，其中第一层需边营业边施工）。	计划	/～/	2023.05.25
						实际	2021.08.26～2023.05.25	
2	深圳华侨城股份有限公司	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	3252.92 万元	2021.10.09	本项目建设地点位于宝安区西乡街道海城路坪洲新村一期 2 栋裙楼 1、2 层公建部分及部分空置住房，主要对现状场地重新布局，并进行装修改造，装修改造面积 5300㎡。主要建设内容包括室内装修改造和配套设施以及相关智能化设备的安装等。	计划	2021.10.09～2021.12.09	2024.01.31
						实际	2022.07.13～2024.01.31	
3	深圳市聚飞光电股份有限公司	深圳市聚飞光电大厦精装修工程	2968.00 万元	2023.10.17	建筑面积：9846 平方米，施工内容：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A 至 21 层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等。	计划	/～/	2024.12.31
						实际	2024.08.24～2024.12.31	
4	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	宝安 22 区社保局装修工程（重新招标）	1753.10 万元	2020.11.30	本项目位于深圳市宝安区新安二路 22 区，开发建设用地面积 26397.1 平方米，容积率	计划	2020.11.30～2021.02.17	2021.05.31

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	开竣工日期（年、月）		竣工验收时间
					6.38，总建面约 22 万平方米，规划计容建筑面积 168490 平方米。南区为住宅，命名为中粮天悦壹号，北区为公寓及办公，命名为中粮天悦广场，本工程位于北区地块 1-3 层。招标范围主要包括但不限于以下内容：本社保局户内的装饰装修、燃气、给排水、电气、弱电智能化、消防等各专业工程及厨房设备采购等内容，具体以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。	实际	2020.12.31 ～ 2021.05.31	
5	东莞农村商业银行股份有限公司	东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程	1624.74 万元	2025.07.08	东莞农商银行茶山支行新办公大楼 1-4、6 层的装饰装修，装修建筑面积约 7993 平方米，总造价 16953850.25 元。承包范围：东莞农商银行茶山支行新办公大楼 1-4、6 层的装饰装修工程，包括但不限于：拆除工程、装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程（不含综合布线）等。	计划	2025.07.10 ～ 2025.12.16	2026.01.16
						实际	2025.07.29 ～ 2026.01.16	
6	中国建筑第六工程局有限公司	现代物流产业园 木材交易加工区 研发用房提升项目 办公楼 3 标段装修	6500.00 万元	2026.01.30	现代物流产业园木材交易加工区研发用房提升项目办公楼 3 标段装修施工	计划	/～/	在建
						实际	/～/	

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程

施工合同



2021-1132

WDZS 2021 1132

建筑装饰工程

施工合同

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

工程地点：海口市龙华区国贸大道 45 号

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：交通银行股份有限公司海南省分行

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程—室内装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程。

2. 工程地点：海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包（工程内容分两个阶段进行施工：1-6 层为第一阶段施工内容，7-10、30-31 层为第二阶段施工内容，其中第一层需边营业边施工）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月_____日。

计划竣工日期：___年_____月_____日。

工期总日历天数：660 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准，并力争获得国家级专业协会颁发的中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

不含增值税价：

人民币（大写）：叁仟陆佰叁拾柒万贰仟贰佰陆拾贰元捌角玖分

（小写：￥36,372,262.89 元）

增值税税率：9 %

含增值税价：

人民币（大写）：叁仟玖佰陆拾肆万伍仟柒佰陆拾陆元伍角伍分

（小写：￥39,645,766.55 元）

其中（不含增值税）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元捌角肆分 （¥647,135.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万零捌拾捌元捌角肆分（¥10,380,088.84 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分（¥1，684，998.96 元）；

（5）总协调管理费：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200，000.00 元）。

本合同项下，发包人应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，发包人应付款项（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

本合同约定的发包人应付款项（含税金额）是发包人在本合同约定的交易项下应向承包人支付的所有款项，包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外，发包人不需要为本合同项下的交易向承包人支付任何其他利息/费用/价款/收益，承包人应向发包人开具真实有效的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董树川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年7月15日签订。

十、签订地点

本合同在海口市龙华区国贸路45号银通国际中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签章并加盖合同专用章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：

法定代表人或授权代表：

（签字）

承包人：

法定代表人或授权代表：

（签字）

组织机构代码：91460000201267051J

地址：海口市龙华区国贸路45号银通国际大厦

邮政编码：570125

法定代表人：肖霆

授权代表：

电　话：0898-68545092

传　真：

电子信箱：zhang.rong@bankcomm.com

开户银行：交通银行海南省分行营业部

账　号：460160010001014900506 9

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保社区金花路28号万德建设集团有限公司

邮政编码：518017

法定代表人：肖俊光

授权代表：

电　话：0755-23933933

传　真：0755-23933933

电子信箱：544709950@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账　号：44250100015609000888

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账　号:44250100015609000888

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

2023 年 5 月 15 日

工程名称	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造-室内装饰工程	工程地址	海口市龙华区国贸路45号银通国际中心
建设单位	交通银行股份有限公司海南省分行	建筑面积	16511.24㎡ ㎡
勘察单位	/	工程总造价	3964.576655 万元
设计单位	深圳文业装饰设计工程有限公司	基础类型	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	结构类型/层数	框架结构 地上34层，地下3层
监理单位	公诚管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年8 月26 日	竣工验收日期	2023 年5 月25 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长		
	副组长		
	组员		

专业组	组长	组员
建筑工程	张茸	陈擎虹、董树川、黄竞辉
建筑给排水及采暖与燃气工程	黄剑	王自生、刘洪志、李明华
建筑电气安装工程	刘宁	张斌、葛峻祎
智能建筑工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
工程档案及有关文件资料审查		

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="2">共 42 分部
经查 42 分部，符合标准及设计要求 42 分部。
检查结果：
合格</td><td rowspan="2">质量控制资料核查：
共 57 项，经审查符合要求 57 项，经核定符合规范要求 57 项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查 30 项，符合要求 30 项，
共抽查 5 项，符合要求 5 项，
经返工处理符合要求 0 项。
检查结果：</td><td>观感质量验收</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>/</td><td>共抽查 28 项
符合要求 28 项，不符合要求 0 项。
抽查结果：
好</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="5"><table>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其它</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积（ ）</td><td>集热器面积（ ）</td><td>补贴（ 或元）</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="8">参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。（初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。</td></tr>
<tr><td colspan="5">建设单位（公章） 交通银行股份有限公司海南省分行 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td colspan="5">勘察单位（公章） 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收（初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收）。</td></tr>
<tr><td colspan="5">设计单位（公章） 深圳文业装饰设计工程有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。（初装饰工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量等级评定为合格）。
施工单位（公章） 深圳市万德建设集团有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求施工，工程质量验收合格。（初装饰工程意见为：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格）。
监理单位（公章） 公诚管理咨询有限公司 总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="3">验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</td><td>竣工验收程序执行情况：

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</td></tr>
<tr><td>对工程设计、施工、监理等单位的评价：

工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</td></tr>
<tr><td>竣工验收结论</td><td>工程质量验收合格，同意交付使用。</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加验收人员：</td></tr>
</table>

2、宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程施工合同

WDZS 2021 1617

装修工程施工总承包合同

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主 方：宝安区人才工作局、宝安区建筑工务署

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

二〇二一年十月

第一章　协议书

业主方（全称）：宝安区人才工作局、宝安区建筑工务署

发包人（全称）：深圳华侨城股份有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于 2021 年 7 月签订了宝安区人才综合服务平台项目（代建）（合同编号：）（以下简称代建合同），业主方作为宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳华侨城股份有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的，或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：本项目建设地点位于宝安区西乡街道海城路坪洲新村一期2栋裙楼1、2层公建部分及部分空置住房，主要对现状场地重新布局，并进行装修改造，装修改造面积5300 ㎡。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

主要建设内容包括室内装修改造和配套设施以及相关智能化设备的安装等，具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定2021年10月9日(具体开工时间以建设单位、监理单位签发的开工令为准，没有开工令的以施工单位实际进场时间为准)

竣工日期：暂定2021年12月9日

合同工期总日历天数60日历天。

标准工期日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：争创广东省优质结构奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）:叁仟贰佰伍拾贰万玖仟贰佰壹拾伍元贰角整

（小写）：¥ 32,529,215.20 元）。

（建安工程费下浮率11.6 %，其中不可竞争费不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万陆仟叁佰捌拾玖元零伍分（¥ 486,389.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万叁仟贰佰 (¥ 2,363,200 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万(¥ 3,200,000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

订立地点：深圳市宝安区

本合同 9 份，具有同等法律效力，其中 正本 4 份，四方各执 1 份，副本 5 份，业主方执份，发包人执 3 份，承包人执 2 份，业主方、发包人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人(盖章)：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

经办人及电话：

承包人(盖章)：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

经办人及电话：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600002009

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

验收日期：2024.1.31

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署、

深圳华侨城股份有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-91-01-01504401	项目代码	
项目名称	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区		
建筑面积	5300m²	工程造价	3252.921520 万元
结构类型	框架结构	层数	/
立项批准文号	宝发改建议书（2021）68 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-0790	监理许可证号	
开工日期	2022 年 7 月 13 日	验收日期	2024.1.31
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-91-01-01504401
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳华侨城股份有限公司（代建）		
勘察单位			
设计单位	深圳市保利达建设工程有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张新鹏
副组长	陈素珩、安士龙
组员	曾少华、郭慧明、杨轶、李长伟、李机孝、肖正恒、朱文博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧明	李长伟、李机孝、朱文博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1_项 实体抽查符合要求__1_项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__0_项
屋面	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求_1__项 实体抽查符合要求__1_项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的_0__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求 6_项 经核实符合要求_6_项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求_1__项 实体抽查符合要求__1_项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的_0__项
通风与空调	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2_项 实体抽查符合要求__2_项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__0_项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求 6_项 经核实符合要求 6_项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求_2__项 实体抽查符合要求__2_项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0_项
智能建筑	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求 6_项 经核实符合要求_6_项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1_项 实体抽查符合要求__1_项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的_0__项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋士柏	宝安工务署	项目负责人		
2	王[illegible]	深圳华侨城股份有限公司	负责人		
3	杨秋	上海建科工程咨询有限公司	总监	高级工程师	杨秋
4	李[illegible]	中铁[illegible]建设集团	项目经理		
5	邓[illegible]	〃			
6	肖[illegible]	保利达设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署、深圳华侨城股份有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	5300m²	工程造价	3252.921520万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440306-91-01-01504401	监理许可证号			
开工日期	2022年7月13日	验收日期	2024 年 1 月 31 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-91-01-015044		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳华侨城股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市保利达建设工程有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张新鹏
副组长	陈素珩、安士龙
组员	曾少华、郭慧明、杨轶、李长伟、李机孝、肖正恒、朱文博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧明	李长伟、李机孝、朱文博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

会议签到表

工程名称：宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程

开会时间	2024年 1 月 31 日	开会地点	人才交流室04
会议主题	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程设计		
主持单位	宝安区建筑工务署	主持人	
到会单位及人员			
序号	与会单位名称	姓名	联系电话
	区工务署	曾少华	18296499894
	华侨城	郭梁州	18370443660
	深圳保利达	韩化章	13726701297
	上海建科	袁纬平	15900533197
	上海建科	杨秋	15026415171
	上海建科	[illegible]	18078570210
	深圳市万德建设集团有限公司	李东春	13925269506
	〃 〃	朱文辉	15218468137

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3、深圳市聚飞光电大厦精装修工程

施工合同

2023-115 新

WDZS 2023 115

JF聚飞 聚飞光电大厦精装修工程

合同编号：SZJF-SGZS-20231012001

聚飞光电大厦精装修工程

合同签订地：深圳龙岗

甲方（发包方、建设单位）：深圳市聚飞光电股份有限公司

统一社会信用代码：914403007798710 60C

住所：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区 4 号

法定代表人：邢美正 职务：董事长

业务联系人：但远萍 职务：基建总监

乙方（承包方、施工单位）：深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300789234 8906

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：肖俊光 职务：法定代表人

业务联系人：唐永斌 职务：业务经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行工程施工事宜，双方经平等友好协商后，达成以下条款，以资共同遵守。

第一条 工程名称

本工程名称为：深圳市聚飞光电大厦精装修工程

第二条 工程地点

本工程地点位于：深圳市龙岗区平湖金融基地，惠华路与中环大道交叉路口往北约 160 米。

第三条 工程内容

1

本工程主要内容为：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A 至 21 层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等，详见施工图及合同、合同附件有关说明。

第四条　工程总价

（一）本工程总金额人民币（大写）：**贰仟玖佰陆拾捌万元整**(小写：29680000.00元)，其中不含税金额（小写）：27229357.80元，税金为2450642.20元，详见施工图及合同、合同附件有关说明。本工程价款为包材料、包人工、包管理安全、包验收等全包的固定价，除此以外不再存在任何追加款项。

（二）因实际情况需要变更工程量的，须经甲方书面同意，按本合同第十一条执行。

（三）履约担保金（履约银行保函）：乙方应于本合同签订后14个工作日前向甲方交付履约担保金人民币(大写)：**贰佰玖拾陆万捌仟元整**(小写：2968000.00元)，履约担保金（履约银行保函）于工程经甲方验收合格后15个工作日内无息返还。若承包商无法开具合同履约保函，则定金只支付合同价的10%。

（四）水电费及建筑垃圾清运费：施工用水用电费用（包含调试期间的临时水电费用）按现场挂表计量付费；垃圾清运由乙方自行外运处理的，结算不扣减。

（五）本合同价包括了本工程施工许可证代办理、消防报建和验收、室内环境检测、工程安全责任险投保等费用。

（六）装修材料的颜色以甲方现场封样的样板为准，材料进场前，乙方应该提前7日提供样板甲方审核。

第五条　工程款支付

（一）定金：本合同签订，甲方收到乙方提交的付款申请及合同履约保函后，10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 20%作为定金，即人民币大写元整（小写：5936000.00 元）。

（二）第二期款：乙方完成本合同全部施工任务的 50%，甲方收到乙方付款申请后，10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 20%。

（三）第三期款：乙方完成本合同全部施工任务的 75%，甲方收到乙方付款

申请后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%。

（四）第四期款：乙方完成本合同全部施工任务，甲方收到乙方付款申请后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%。

（五）第五期款：本工程经甲方验收合格及出具书面验收报告后，甲方收到乙方提交的付款申请后，10个工作日内，甲方向乙方支付至最终合同总价款的97%。

（六）余款：最终合同总价款的3 %，在质保期到期后一个月内支付完毕。

（七）乙方同意甲方以银行转帐方式向以下乙方指定的合法银行帐户支付以上工程款：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐户名称：深圳市万德建设集团有限公司

银行帐号：4425 0100 0066 0000 2009

（八）乙方应于甲方每笔付款前向甲方开具付款申请报告和合格专用增值税发票以便于请款，若延期提供发票甲方可相应延期付款。

（九）进度款付款方式：每次付进度款额度≥100万元时，甲方有权选用银行承兑汇票方式支付（银行承兑汇票贴现费用由甲方承担）。

（十）质保金发票在工程结算付款时一并开具。若质保期满，质保金存在调整，已经开具的质保金发票不再调整。

（十一）税率调整：在合同执行期间，如国家相关增值税专用发票税率(指发票的税率)再调整的，从税率调整之日起，未付工程款的结算价计算方法：未付工程造价 = 未付不含税工程造价×（1 + 新增值税专用发票税率）。

举例如下：

1、合同价218万元（含9%税票），不含税合同价200万元；

2、合同执行期间，增值税专用发票税率调整为8%。此时，已经支付了109万工程款（税票为9%）；

3、则未付工程造价=（218-109）/1.09*（1+8%）。

第六条　工程期限

（一）工期为180 天，自甲方下发开工令之日起算开工日期（预计开工日

期在2024年5月左右)。乙方应按期完成施工内容，不得延期。

（二）如遇下列情形，甲方应当相应顺延乙方的施工工期：

1、甲方未能按本合同约定付款,或提供工程技术资料,或场地。

2、甲方增/改本合同工程内容而导致工程延期,或甲方单方面要求暂停施工。

3、甲方工地内其他施工单位的施工严重阻碍了乙方的正常施工。

4、人力不可抗拒的外来因素影响了施工。

5、甲方不能保证乙方正常施工所需要的用水、用电。

第七条　工程质量

本合同工程质量应当符合双方书面确认的工程设计方案及国家和行业质量标准。乙方承诺，所有材料进场时通知甲方相关人员现场确认，并提供相关材料的出厂单据证明。

乙方应根据甲方签认的施工图纸、设计施工方案,实现甲方建设工程的目的。

第八条　甲方权利义务

（一）甲方应在施工前向乙方充分提供工程设计要求，并对乙方设计的工程施工方案进行评审及签核意见,经甲方签核的工程施工方案始得作为乙方施工的依据。甲方的签核必须盖有甲方公章始有效。

（二）在施工过程中，甲方如提出工程变更或增减的要求，应提前以书面形式通知乙方，乙方应当在通知书上签收，同时修改相关工程设计资料并交甲方重新确认。如因甲方通知不及时所造成的损失乙方不予负责。

（三）甲方应当负责保障施工用水、用电，提供堆放施工工具及器材的房间或场地,但乙方应注意节约用水用电,自行承担施工工具器械与材料的保管责任,发生短缺或毁损甲方不负责任。

（四）甲方委派专人 邓春林 为甲方现场管理代表，负责施工协调、信息沟通、来往文件的处理、施工监督、施工安全检查、验收等事宜。

（五）在不妨碍乙方正常作业的情况下，甲方可以随时对作业进度、质量进行检查并提出纠正意见,乙方应当认真研究甲方的意见并将改善结果反馈给甲方。

（二）本合同附件是本合同不可分割的一部分，均具同等法律效力。若附件与合同正文内容不一致的以合同正文为准。

（三）招投标文件（包括但不限于招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件等）为本合同的组成部分，若本合同的约定与招投标文件不一致的，原则上以本合同为准；但若招投标文件中约定的乙方责任与义务、对工程的质量标准高于本合同约定的除外。

（四）合同执行期间双方均不得随意更改或解除合同，如有未尽事宜，须经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，但约定与本合同不一致时，以补充协议为准。

(四)任何一方对基于本合同而产生的任何权利的不主张并不代表其对此权利的放弃。

（五）未征得对方以书面的方式明确表示同意之前，任何涉及本合同所规定的权利和义务的转让均属无效。

（六）本合同是双方平等自愿协商一致的结果，不是任何一方的格式合同。

（七）双方于订立本合同前对合同内容均已充分确认与了解。

（八）本合同的订立、解释及履行依中华人民共和国法律。

附件 1：工程设计图纸（以发包人现场管理人员签字确认的版本为准）；

附件 2：报价清单及澄清文件；

附件 3：《基建装修项目安全文明施工要求》；

附件 4：技术要求、施工界面、材料品牌要求；

附件 5：工程质量缺陷保修书。

甲方：深圳市聚飞光电股份有限公司

代表（签字）：

签署日期：2025年10月17日

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

代表（签字）：

签署日期：___年___月___日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号:44250100006600002009

2021-1151

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：聚飞光电大厦精装修工程

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市聚飞光电股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170629	项目代码	S-2024-C39-501214
项目名称	聚飞光电大厦精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道华宝路 99 号聚飞光电大厦		
建筑面积	9846 平方米	工程造价	2968 万
结构类型	框剪	层数	地上 21 层，地下 4 层
立项批准文号	2017-440300-39-03-88094	宗地号	G04207-0162
用地规划许可证号	深规土许 LG-2017-0041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0028(改 1)号
施工许可证号	2404-440307-04-01-73085201	监理许可证号	E244006560
开工日期	2024 年 8 月 24 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓春林
副组长	王晨
组员	杨波、肖代强、张伟平、胡祥、刘洪志、张源、刘杰、曹冬华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓春林	杨波、胡祥、肖代强、曹冬华
建设设备安装工程	张伟平	张源、刘杰、彭振东、韦静
工程质控资料	王晨	刘洪志、陈佳文、莫锦清、李丽红

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓春林	深圳市聚飞光电股份有限公司	建设单位负责人	中级 项目负责人	
2	张伟平	深圳市聚飞光电股份有限公司	建设单位工程师	中级	
3	杨波	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	设计单位负责人	中级	
4	王晨	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监	
5	胡祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专监	
6	肖代强	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	高级	
7	刘洪志	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	中级	
8	曹冬华	深圳市万德建设集团有限公司	执行经理	初级	
9	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	中级	
10	刘杰	深圳市万德建设集团有限公司	施工员	中级	
11	彭振东	深圳市万德建设集团有限公司	采购员	初级	
12	陈佳文	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	初级	
13	莫锦清	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	初级	
14	韦静	深圳市万德建设集团有限公司	安全员		

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为24年12月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

4、宝安 22 区社保局装修工程（重新招标）

施工合同

WDZS —2020— 1748

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安 22 区社保局装修工程（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区新安二路与公园路交汇处

发 包 人：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安 22 区社保局装修工程（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区新安二路与公园路交汇处

核准（备案）证编号：深宝安发改备案　(z019)01S3 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安二路 22 区，开发建设用地面积 26397.1 平方米，容积率 6.38 ，总建面约 22 万平方米，规划计容建筑面积 168490 平方米。南区为住宅，命名为中粮天悦壹号，北区为公寓及办公，命名为中粮天悦广场，本工程位于北区地块 1-3 层。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围主要包括但不限于以下内容：本社保局户内的装饰装修、燃气、给排水、电气、弱电智能化、消防等各专业工程及厨房设备采购等内容，具体以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗　□幕墙：平方米□其它__）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它___）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它__）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它__）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调（□通风□空调□其它）；				
√建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
√智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2020_年_11_月_30_日（具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准）；

计划竣工日期：_2021__年__2_月_17__日；

合同工期总日历天数_80_天。

定额工期总日历天数_80_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。**

五、签约合同价

人民币（大写）_壹仟柒佰伍拾叁万壹仟零贰元伍角九分___

(¥ 17531002.59 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟壹佰柒拾壹元贰角伍分 (¥ 238171.25 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万零玖仟捌佰柒拾叁元玖角整 (¥309873.90 元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/___元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 30 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市大中华国际交易广场34楼

邮政编码：518002

电话：0755-23885105

传真：0755-23885005

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44201538900051006933

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

电话：0755-23933933

传真：0755-23933933

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600002009

第二部分　通用条款

1 词语定义

下列词语除***专用条款***另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安22区社保局装修工程（重新招标）

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、业主单位、设计单位、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安22区社保局装修工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安二路22区天悦壹号北区	建筑面积	5600m²	工程造价	1753.1万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工回执编号	灵芝园社区XSGC20200120023	监理许可证号			
开工日期	2020 年12月31日	验收日期	2024 年5月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、业主、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	凌焕明
副组长	王仲昆，张建林
组员	孙亮，梁振国，胡盛凯，李松，林凯，李铿，吴成惠，官巧妹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李铿	林凯，李松，邹建阳，陈建发，吕春华，许瑞锐
建筑设备安装工程	吴成惠	孙亮，王仲昆，俞海波，周江成
工程质控资料	官巧妹	梁振国，胡盛凯，林永扬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、业主、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 0 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中粮地产集团深圳置地开发有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	[illegible]	深圳市恒鸿建工程项目管理有限公司	监理总监	工程师	[illegible]
3	张建林	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	张建林
4	[illegible]	中粮地产集团深圳置地开发有限公司	资深经理	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	中粮地产集团深圳置地开发有限公司	项目总助	工程师	[illegible]
6	[illegible]	深圳市万德建设集团有限公司	设计总监	工程师	[illegible]
7	[illegible]	深圳市恒鸿建工程项目管理有限公司	监理	工程师	[illegible]
8	[illegible]	深圳市恒鸿建工程项目管理有限公司	监理	工程师	[illegible]
9	李铿	深圳市万德建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	李铿
10	吴若惠	深圳市万德建设集团股份有限公司	电气工程师	工程师	吴若惠
11	赵创生	深圳市万德建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	赵创生
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

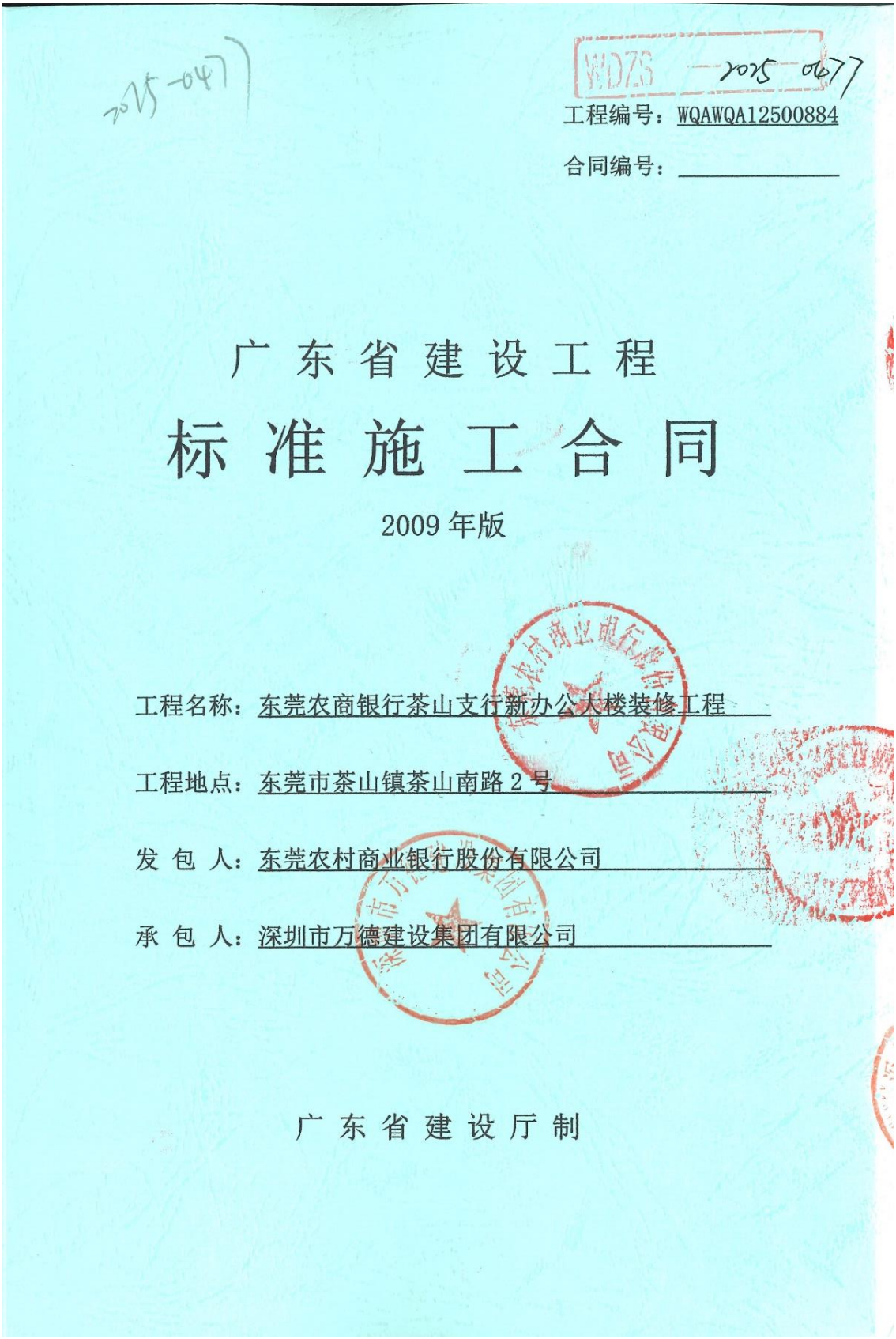
符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	参与单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月1日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	年 月 日

GD-E1-914/6

5、东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程

施工合同



2015-047

WDZS 2015 047

工程编号：WQAWQA12500884

合同编号：

广 东 省 建 设 工 程

标 准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称：东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程

工程地点：东莞市茶山镇茶山南路 2 号

发 包 人：东莞农村商业银行股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）东莞农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程

工程地点：东莞市茶山镇茶山南路2号

工程内容：东莞农商银行茶山支行新办公大楼1-4、6层的装饰装修工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：拆除工程、装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程（不含综合布线）等（以上承包范围未尽事宜，请详见施工标图纸，并满足设计文件的要求）。

工程规模：东莞农商银行茶山支行新办公大楼1-4、6层的装饰装修，装修建筑面积约7993㎡，总造价16953850.25元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：东莞农商银行茶山支行新办公大楼1-4、6层的装饰装修工程，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：拆除工程、装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程（不含综合布线）等（以上承包范围未尽事宜，请详见施工标图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：160 天。

拟从 2025 年 7 月 10 日开始施工，至 2025 年 12 月 16 日竣工完成（实际开工时间以招标人或监理公司的书面通知中所载明的时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹仟陆佰贰拾肆万柒仟肆佰贰拾贰元伍角玖分

（小写）：16247422.59 元

发票税率：开具 9%的增值税专用发票

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为（大写）：人民币贰佰陆拾陆万贰仟陆佰零伍元叁角捌分，（小写）：2662605.38 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（大写）：人民币陆拾叁万玖仟壹佰贰拾叁元肆角贰分，（小写）：639123.42 元；

施工升降机安全监控管理系统费（大写）：人民币 / ，（小写）： / 元；

赶工措施费（大写）：人民币 / ，（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费（大写）：人民币 / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2025 年 7 月 8 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）

东莞农村商业银行股份有限公司

地址：广东省东莞市东城街道鸿福东路 2 号东莞农商银行大厦

法定代表人/签约代表：

电话：0769-22866360

开户名称：东莞农村商业银行股份有限公司

开户银行：东莞农村商业银行

账号：000010146410009068

邮政编码：523000

承包人：（公章）

深圳市万德建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人/签约代表：

电话：0755-23933933

开户名称：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：东莞农村商业银行南城支行营业部

账号：1008800000010128

邮政编码：518033

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程

验收日期：2026年1月16日

建设单位（盖章）：东莞农村商业银行股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	东莞农商银行茶山支行新办公大楼装修工程				
工程地点	茶山镇茶山南路2号	装修面积	7993㎡	工程造价	1624.74万元
结构类型	框架一核心筒		层数	地上： 5 层 地下： / 层	
施工许可证号	441900202507230101（茶山镇）				
开工日期	2025年 7 月 29 日		验收日期	2026年 1 月 16 日	
监督单位	东莞市茶山镇住房和城乡建设局		监督编号	ZJFZ202520006-001	
建设单位	东莞农村商业银行股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广西华壹建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	上海华城工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李海东
副组长	余剑波、卢灿良、陈智斌
组员	郑全利、陈延宇、潘宜族、陈凯东、赖培鑫、杨槟泽、田瑶兰、余远妃、吴泽拥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海东	陈智斌、卢灿良、郑全利、陈凯东、杨槟泽
建筑设备安装工程	余剑波	陈延宇、赖培鑫、田瑶兰、余远妃
工程质控资料	潘宜族	吴泽拥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海东	东莞农村商业银行股份有限公司	项目负责人	工程师	
2	余剑波	东莞农村商业银行股份有限公司	机电负责人	工程师	
3	陈智斌	东莞农村商业银行股份有限公司	现场负责人	工程师	
4	卢灿良	东莞农村商业银行股份有限公司	现场负责人	工程师	
5	陈延宇	广西华壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	郑全利	上海华城工程建设管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	潘宜族	上海华城工程建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	陈凯东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	赖培鑫	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	杨槟泽	深圳市万德建设集团有限公司	施工员	助理工程师	
11	田瑶兰	深圳市万德建设集团有限公司	质检员	助理工程师	
12	余远妃	深圳市万德建设集团有限公司	材料员	助理工程师	
13	吴泽拥	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	助理工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员，以为李海东组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检测工程实体质量，该工程建筑装饰装修、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、等分部工程质量验收合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，观感质量评价为良好，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026年1月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月16日	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日	（公章） 项目负责人： 2026年1月16日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

6、现代物流产业园木材交易加工区研发用房提升项目办公楼 3 标段装修施工合同

建设工程施工

专业分包合同

中国建筑

2025 年 10 月

中建桥梁有限公司 韩帅 2026-02-02 09:25:15

合同编号：QL-XDWLCYY-FBHT-010

建设工程施工专业分包合同

（现代物流产业园木材交易加工区研发用房提升项目办公楼 3 标段装饰装修合同）

云筑网 yzw.cn 拓展幸福空间

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市万德建设集团有限公司

签约时间：_____

签约地点：重庆市江津区

中建桥梁有限公司 韩帅 2026-02-02 09:25:15

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（专业分包人）： 深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就现代物流产业园木材交易加工区研发用房提升项目办公楼 3 标段装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

总包工程名称：现代物流产业园木材交易加工区研发用房提升项目

分包工程名称：现代物流产业园木材交易加工区研发用房提升项目办公楼 3 标段装修

分包工程地点：吉林省长春市

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：现代物流产业园木材交易加工区研发用房提升项目办公楼 3 标段装修施工（具体范围以甲方指定的施工图纸及该部分工程量清单为准）。

具体工作内容包括但不限于：

与其他专业和工序等一切收尾收口相关工作、清除施工范围内的杂物积水浮灰等垃圾并自行外运、材料运输及卸车、现场测量放线排尺、原材料及成品保护、配合甲方材料封样、操作面内的剩余材料及时收拢归堆并运至指定位置堆码整齐、施工作业面清理、工完场清、安全管理、文明施工、开荒保洁、及时清理避免浪费，以及因二次深化设计导致的新增施工项目等完成此工序全部工作内容，上述未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作及二次深化设计而产生（包括设计变更、方案签证等）的所有工作以及相应的试验检测、成品保护、资料整理、竣工验收、保修、及与其他单位的配合等工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：依甲方要求；

计划完工日期：依甲方要求；

合同工期总日历天数： 300 天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：无

1

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、规范。同时，本工程质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：/

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）暂定为人民币 65000000 元（大写：陆仟伍佰万元整），不含税价格为¥59633027.52 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 5366972.48 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 6500000 元（大写： 陆佰伍拾万元整 ）

合同价格形式：本合同采用业主不含税结算金额下浮式，下浮率为 16.5%，以业主对于本分包工程最终不含税结算金额（下浮 4%之前）为基数，按合同约定下浮率进行下浮并减去合同约定的扣减费用后作为本合同不含税结算金额，税费按合同约定税率计取。

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工作量清单或预算书（如果有）；

（9）甲方提供的各项管理制度；

（10）甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。

（11）其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 甲方向乙方承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方向甲方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成专业分包工作，确保专业作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向专业作业人员发放工资。

3. 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

4. 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，双方正常洽商办理预结算、结算情况下不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5. 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自甲乙双方盖章后 生效，一式 伍 份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

或委托代理人：　　或委托代理人：肖俊光

签约日期：　　年　　月　　日

2026/01/30　　2026/01/29

二、投标人类似项目（设计类）的业绩

投标人（联合体设计方）类似项目（设计类）业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	开竣工日期（年、月）		竣工验收时间
1	华泰联合证券有限责任公司/深圳市天健地产集团有限公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目非公区精装修设计	1299.51 万元	2025.11.14	建筑限高 180 米。总建筑面积 92179 平方米，服务内容：承担自非公区精装修概念方案设计阶段直至竣工验收合格的全过程室内非公区精装修设计服务及本项目公区室内设计品质提升、艺术咨询等其他相关服务内容的工作任务。	计划	/～/	/
						实际	/～/	
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目室内设计	290.00 万元	2025.02.05	建筑面积：96000 平方米；服务内容：方案设计、样板段设计、初步设计、施工图设计、招标及现场服务。	计划	/～/	/
						实际	/～/	
3	赣州城投工程管理有限公司	创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计	212.04 万元	2022.01.20	创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程的建筑面积约 13.3 万平方米，主要内容为 1 栋 5 层的科学之门建筑面积约 3.5 万平方米、2 栋 4 层的科研楼(物理楼、化学楼)建筑面积约 4.3 万平方米、1 栋 4 层的会议交流中心建筑面积约 2.5 万平方米；地下室层数 1 层，建筑面积约 3 万平方米，精装修面积约 27960.71 平	计划	2021.12.22～2022.02.25	/
						实际	/～/	

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	开竣工日期（年、月）		竣工验收时间
					方米。本次设计范围内的室内精装修工程费用估算约 5000.00 万元。服务内容：方案设计、方案深化设计、局部方案调整设计、初步设计、施工图设计、施工阶段的后续设计及咨询服务等。			
4	神威药业集团有限公司	神威药业集团综合办公楼装修项目	208.00 万元	2025.06.04	综合办公楼室内装修设计、综合办公楼外立面（幕墙）装修设计、集团大门室内装修设计；方案设计：智能化设计、施工图设计、施工配合。	计划	2025.06.04 ～ 2025.09.02	/
						实际	2025.06.04 ～ 2025.09.02	
5	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	综交市政院龙华总部大楼室内设计	85.00 万元	2023.04.12	装修设计面积：8000 平方米，服务内容：方案概念及深化设计（含软装概念方案设计）、扩初设计及施工图设计、竣工图编制等主要成果。	计划	2023.04.12 ～ 2023.06.06	/
						实际	2023.04.12 ～ 2023.06.06	

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

1、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目非公区精装修设计设计合同

SJ 2015-0147

WDZS(SJ) 2015 0147

合同编号：20141127 471884

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

非公区精装修设计合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目非公区精装修设计

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

设计单位（联合体牵头人）：深圳市万德建设集团有限公司

设计单位（联合体成员）：伍兹贝格建筑设计咨询（北京）有限公司

第一部分 协议书

合同签订地：中国·江苏省南京市建邺区

建设单位：**华泰联合证券有限责任公司**

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：**深圳市天健地产集团有限公司**

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：李文成

设计单位(联合体牵头人)：**深圳市万德建设集团有限公司**

统一社会信用代码：914403007892348906

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：肖俊光

设计单位(联合体成员)：**伍兹贝格建筑设计咨询(北京)有限公司**

统一社会信用代码：91110105786851172N

注册地址：北京市朝阳区曙光西里甲5号院22号楼10层1001内1006单元

法定代表人：翁捷

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及中华人民共和国、广东省、深圳市及前海合作区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，现就建设单位委托设计单位承担华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目非公区精装修设计相关设计事宜（具体内容

详见附件十三《非公区精装修设计任务书》），经三方协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

1.项目概况

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目（T102-0315宗地项目，最终以政府主管部门的审批结果为准）

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

项目地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

项目规划情况：本项目总用地面积5830.93平方米，建筑限高180米。总建筑面积92179平方米，规定计容建筑面积约：62800平方米，其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上商业建筑面积4000平方米，地下商业建筑面积2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米。最终以政府主管部门的审批结果为准。

2.合同文件

2.1下列文件将构成建设单位、代建单位和设计单位的合同文件，下列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

2.1.1各方经协商签署并依法生效的补充协议；

2.1.2合同协议书；

2.1.3合同条款及附件。其中，合同附件包括：

附件一：代建单位提供的资料清单

附件二： 非公区精装修设计服务费报价清单

附件三：设计单位服务承诺书

附件四：履约评价表

附件五：拟派本项目设计团队构成一览表

附件六：供应商廉洁自律承诺书

附件七：廉政合同

附件八：保密协议

附件九：履约保函（模板）

附件十：设计错误分类

附件十一：廉洁承诺书

附件十二：数据安全保密承诺书

附件十三：非公区精装修设计任务书

附件十四：补遗(答疑)、变更文件

附件十五：联合体共同投标协议

2.1.4中标通知书；

2.1.5招标文件及其附件、补充文件、答疑；

2.1.6投标文件及其附件；

2.1.7深圳市及前海合作区有关政府主管部门的报建要求；

2.1.8国家有关咨询/设计的标准、规范及技术文件。

2.2三方为履行本合同就协议书第2.1款项下合同文件而共同签署的有关设计的商洽、变更等书面协议、补充协议或文件、会议纪要、信函、备忘录，合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件,系本合同的组成部分。

2.3当协议书第2.1款项下合同文件出现矛盾或不一致之处，则以排列在前者优先为准；在同一顺序中的不同合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准；同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，应以建设单位的书面澄清为准。

2.4当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对建设单位有利的解释，并遵照执行。

2.5投标文件为设计单位对建设单位及代建单位作出的单方承诺，设计单位应当遵守，建设单位及代建单位有权根据合同履行的实际情况要求设计单位予以调整。

3.合同设计服务范围

3.1本合同设计单位的设计服务范围包括但不限于：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目(深圳市南山区前海合作区前湾片区T102-0315宗地项目)建设用地规划许可证及其附件所列包含红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有与室内非公区精装修设计相关内容和红线外与项目相关的地铁连接通道(含地铁保护、地铁接口)及市政接驳、与周边地块的二层连廊、地下通道以及公共空间建设等室内非公区精装修设计，及本项目公区室内设计品质提升、艺术咨询等相关内容。具体详见附件十三《非公区精装修设计任务书》。

3.2设计单位在本项目主要工作内容为：设计单位需承担自非公区精装修概念方案设计阶段直至竣工验收合格的全过程室内非公区精装修设计服务及本项目公区室内设计品质提升、艺术咨询等其他相关服务内容的工作任务。其主要工作内容包括但不限于以下：

①自用办公室的需求调研、室内规划优化设计、室内概念设计调整及深化、室内方案设计、室内初步设计、室内施工图设计、室内施工招标配合(含设计样板招标配合)、室内施工及验收配合(含设计样板施工)直至竣工验收合格等全过程服务。设计服务范围包括但不限于：建筑设计优化、非公区室内设计、设计变更及变更资料审核、室内竣工图审核及盖章、设计驻场（含设计阶段及设计样板段施工阶段，和室内装修施工单位进场开始至工程竣工验收合格阶段）、现场服务（重要节点及重要空间效果确认需设计主创人员或项目负责人到场等，具体按建设单位或代建单位工作指令安排）、根据建设单位或代建单位要求对一些重要空间的动画展示效果制作相关服务等；

②软装陈设设计、相应设计范围的标识设计、灯光设计、声学设计、室内景观设计及配合装饰品设计（如有）等；

③相应设计范围的二次机电设计（含智能化专业）、各专项设计配合及审核、样板评审及施工过程配合。精装范围内的全过程的机电设计和配合服务；

④方案设计阶段同步进行样板间设计；

⑤室内效果动画展示：根据建设单位或代建单位要求进行动画制作；

⑥设计单位到项目地的差旅，根据建设单位或代建单位需求安排，相关费用由设计单位承担；

⑦设计人员驻场服务（含设计阶段及设计样板段施工阶段），从室内装修施工单位

进场开始至工程竣工验收合格并交付；

⑧公区室内设计品质提升、艺术咨询，全楼室内设计总协调(即协调公区和非公区设计的设计风格及品质等)，全楼室内设计艺术顾问；

⑨组织并参与设计范围内的与设计相关的专家评审会并承担相关费用(若有)、配合绿色建筑及美国LEED金级标识所需相关设计(如有)、配合绿建及美国LEED金级标识咨询及取证(如有)、出具设计变更文件、BIM设计、设计范围内的概算编制和限额设计、配合各类报批报建及招标工作、协助竣工验收、审核竣工图并办理竣工图盖章(含公章)、竣工结(决)算配合服务，与本项目其他相关设计的协调、配合及审核，以及导致的施工图修订，经建设单位确认后完成相关的设计变更及其校核等相关设计服务工作。设计单位有义务配合代建单位完成与本合同内容相关的申报、文件编制、审批工作(如有)，前述内容相关费用由设计单位承担。其他具体设计内容详见本项目招标文件、附件十三《非公区精装修设计任务书》等相关技术资料。

3.3三方特别约定：

3.3.1设计单位须协助建设单位及代建单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。建设单位有权根据需求调整具体的设计范围和设计单位服务内容，设计单位应无条件执行，不持异议。

3.3.2本合同承包范围所要求完成的设计工作，包括但不限于依据本工程合同文件、招标文件、政府法规，政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部设计工作（本合同有明确约定不包含的内容除外）。

3.4.3本项目工程规模和标准可能发生较大调整，相关风险已包含在合同价款中(构成本合同约定的颠覆性变更的除外，按相关约定执行)，设计单位承诺无条件接受相关工作安排，建设单位及代建单位无须支付其他任何费用或赔偿。

3.3.4设计单位应无条件完成建设单位或代建单位提出的合理的设计优化、功能优化建议(如有)，建设单位拥有相关优化的审批权。

4.合同价格

4.1本合同项下的合同价格(含税)为人民币大写【壹仟贰佰玖拾玖万伍仟壹佰肆拾柒元肆角陆分】（小写【12,995,147.46】元）。其中不含税总价为人民币【12,259,573.08】元，增值税税金为人民币【735,574.38】元，增值税税率为【6】%。如遇国家税收政策调整，导致本合同价格所适用的增值税税率变化的，从相关文件所规定的调整日期开始，设计单位提供增值税专用发票的增值税税率或建设单位代扣代缴的增值税税率应按政策调整后的税率执行；三方约定以“不含税合同价不作调整，未支付部分不含税合同价对应增值税按照调整后的税率计算”为原则，对合同总价相应调整后结算。

本合同为固定总价包干合同(含税)。其合同价格已包括设计单位为完成本合同设计服务范围内的全部工作内容所涉及的一切费用。其包括但不限于自用办公室的需求调研费用、室内规划优化设计费用、室内概念方案设计及深化调整费用、室内方案设计费用、室内初步设计费用、室内施工图设计(含专项设计）及深化设计费用、设计顾问费用、各专项设计费用、变更设计费用、相关招标配合费用、施工及验收配合费用、建筑设计优化费用、设计协调费用、各类设计优化费用、设计驻场费用、现场服务及指导相关费用、动画展示效果制作费用、软装陈设设计费用、相应设计范围的标识设计费用、灯光设计费用、声学设计费用、室内景观及配合装饰品设计费用(如有)；相应设计范围的二次机电设计费用、各专项设计配合及审核费用、样板评审及施工过程配合费用；精装范围内的全过程的机电设计和配合服务费用；样板间设计费用；公区室内设计品质提升、艺术咨询费用，全楼室内设计总协调费用，全楼室内设计艺术顾问费用；专家评审会相关费用；配合绿色建筑及美国LEED金级标识所需设计费用；竣工图审核并办理竣工图盖章(含公章)费用等合同约定的全部设计及所有配合服务费用，并已充分考虑了实施BIM所需软件、硬件、人员等费用，合同价格已包括设计单位为履行合同规定的所有工作及义务（具体以本合同以及附件十三《 非公区精装修设计任务书》 规定为准）而发生的一切费用，即包括但不限于人工费、材料费及专家评审费、差旅费(含设计单位到南京总部专项汇报之差旅费用)、食宿费、考察费、资料购置费、设计(含变更)文件编制费、半成果及供讨论的图纸费用、各类图纸(含变更)和文件的印刷制作费用、承办(或参与)各阶段成果评审会及专项方案论证所发生的所有相关费用、设计人员往来现场及

（本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目非公区精装修设计合同》之签署页）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2025年11月14日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2025年11月14日

设计单位(联合体牵头人)(盖公章)：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

日　　期：2025年11月14日

设计单位(联合体成员)(盖公章)：伍兹贝格建筑设计咨询(北京)有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2025年11月18日

2、光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目室内设计设计合同

WDZS(CSJ)-2025-0016-01

合同编号：

光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目
室内设计服务合同

工　程　名　称：　光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目室内设计

工　程　地　点：　深圳市光明区

合　同　编　号：

甲　　方：　深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙　　方：　深圳市万德建设集团有限公司

签　订　日　期：　2025年2月5日

甲 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确双方责任与义务，本着平等、自愿、公开、协作配合、确保工程设计质量的原则，经甲、乙双方协商一致，由乙方承担光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目室内设计服务工作，特签订本协议，以共同遵守。

定义与解释：1. 主合同：指甲方与业主之间签订的本项目的上位合同，也是本合同签订的基本依据，本合同中涉及的相关专项设计内容及要求必须满足上位合同中有关此专项设计内容及要求；2. 业主：指甲方签定的上位合同里的发包人（甲方）。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关设计相关法规及技术规范。

1.4 相关建设工程批准文件。

1.5 《光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目初步设计及施工图设计》（主合同）。

1.6 业主要求，包括会议纪要、通讯及邮件往来或者其他书面文件。

第二条 工程概况

2.1 项目名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目室内设计

2.2 项目地点：深圳市光明区

2.3 设计范围：

本项目南、北地块总用地面积 35777.16 ㎡，规定容积率≤1.63，总建筑面积约 9.6 万㎡，新建规定建筑面积 58135 ㎡，其中：南地块为科学多功能馆，用地面积为 12549.9 ㎡，规定建筑面积 16319 ㎡，包括科研配套设施 13199 ㎡（科学多功能馆含文化活动中心、展览科普中心、会议交流中心），商业 3000 ㎡，公共厕所 120 ㎡；北地块为科旅之家，用地面积为 23227.26 ㎡，规定建筑面积为 41816 ㎡，包括科研招待设施（招待所 41816 ㎡），

社区体育活动场地（场地面积 1000 ㎡）。

（2）南北地块之间的地上、地下连廊，功能、规模、规划设计条件以规划主管部门批复为准。

（3）地下车库及设备用房、架空层。

（4）室内设计包含以下功能区域：北地块的千人会议室，500 人报告厅，11 个中小会议室、vip 接待室，办公及商业公区，后勤区，架空层等；南地块的公共区域（大堂、餐饮区、宴会区、康娱区等），客房区域，后勤区，架空层等；南北地块之间的地上连廊。

（5）机动车泊位数不少于 490 辆，充电桩设置比例应不低于泊车位数量的 30%，剩余泊车位应全部预留充电设施建设安装条件:自行车泊位数需满足《深标》要求。

最终建设功能及规模以建筑方案设计及光明区规划和自然资源部门审批为准。

第三条　工作内容及成果要求：

3.1 工作内容（详见任务书）

3.1.1. 负责项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，包括但不限于：

包含精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品等）。不包含以下专项设计及顾问：第三方消防顾问。

3.1.2. 工作阶段包含方案设计阶段、样板段设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、招标及施工现场服务等阶段。室内设计所涉及的精装设计、软装设计、专项设计（包括但不限于二次机电、室内灯光、标识、泳池及健身房、艺术品等）的设计分包须符合本项目运营单位的品牌库管理或建设单位要求。

3.1.3 按甲方、业主要求，制定详细工作计划，保证成果质量，直至通过相关审批；

3.1.4 参加甲方、业主及其他相关部门组织的例会、汇报等会议，准备相关文件资料及演示稿，并根据反馈意见修改设计，会后整理会议纪要提交甲方确认；

3.1.5 参与施工过程中的会议并配合甲方、业主在工程招投标及施工工作中选择所用建材的样板；在施工过程中委派设计师跟踪服务代表，根据实际需求对现场进行指导施工及完善相关的变更手续，无条件配合业主各项完成后期其他相关工作；向施工单位进行施工图交底；配合甲方、业主及有关部门进行中期质检及竣工验收；

3.1.6 此处未列出但属于甲方、业主及主合同中要求的本专项设计的其他内容。

3.2 设计成果要求

设计成果应包含：方案设计成果、样板段设计成果、初步设计成果（含概算编制）、施

工图设计成果（含招标施工图），及甲方或业主需要的其他成果。

上述工作内容包含的成果除正式签字盖章版成果外，还均要求提供电子版成果，实际提供形式及数量可以甲方实际需求为准。另出图前需配合好三审单位以及业主的审查修改工作。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑 CAD	1 份	合同签订前提交	甲方向乙方提交有关资料已满足乙方完成本合同约定的设计工作。
2	设计任务书	1 份		
3	上层规划、建筑方案文本	1 份		

第五条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	根据实际需求提供	根据项目实际需求	/
2	样板段涉及			/
3	初步设计（含概算）			/
4	施工图（含招标施工图）			/
5	甲方或业主需要的其他成果			/

注：1. 所提供成果必须涵盖本合同约定的全部内容；2. 设计周期不包括乙方提交阶段性设计成果后甲方审核与反馈意见的时间以及相关政府部门对设计成果的审批时间；3. 份数以实际需求为准；4. 提交日期以实际为准。

第六条 服务费用及支付方式

6.1 服务费：

6.1.1 服务总价（总价包干方式）

根据甲方和乙方协商达成一致，本项目服务费用总价包干为**¥ 2900000.00 元（含税）**，人民币大写：**贰佰玖拾万元整**。

6.2 本服务费包括但不限于以下内容：

6.2.1 完成本合同约定的所有服务工作内容所需的包括不限于劳务费、差旅费、考察费、交通费、通讯费、文件制作费、现场及驻场服务费、修改费、评审费等一切费用。

6.2.2 乙方就本包干价完成约定的所有相关服务，甲方无需再额外向乙支付其他费用。

6.2.3 本合同的总价已经包含了出图后乙方在成果文件上盖出图章、注册章、提供符合相应资质的设计人员签字的费用，也包含了采用标准设计或复用设计（需要套图）的费用，若乙方未履行或不能履行本款约定的任何一项义务，甲方有权委托第三方履行（含甲方内部合作），且有权按照与第三方签订合同确定的金额在本合同款项中予以扣除。

6.2.4 项目进展过程中如出现颠覆性修改（颠覆性修改以业主认可为准）或新增合同范围以外的内容，乙方应在甲方及业主规定时间内无条件执行，因拖延导致甲方被业主责罚的由乙方承担责任。甲方向业主争取到增补费用后，乙方可向甲方提出增补，增补金额另行协商，否则不予增补。

6.3 支付方式

6.3.1 服务费分基本服务费和履约评价费两部分，其中基本服务费占服务费总额的90%，履约评价费占服务费总额的10%。

6.3.2 甲方支付乙方的每一次付款（预付款或者定金除外）都要进行履约评价，每次付款的基本服务费为：服务费总额乘以对应阶段的付款比例乘以90%；履约评价费用为：服务费总额乘以对应阶段的付款比例乘以10%再乘以当阶段评价等级对应的比例。

6.3.3 每阶段服务完成后，甲方应对乙方该阶段的服务进行履约评价，并将评价结果及时告知乙方，乙方根据评价结果准备该阶段设计费申请所需资料。

履约评价分为五个等级，分别为优秀、良好、合格、一般和不合格，履约评价等级与履约评价费用的关系详见附件一《履约评价表》：

6.4 各阶段具体支付比例如下：

付费次序	比例（%）	金额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次	10%	29	合同签订后，乙方人员正式进场启动技术工作，方案成果文件提交并经甲方、业主认可及通过相关审批，且甲方收到业主室内方案阶段款项后。
第二次	20%	58	初步设计成果文件提交通过审查，且甲方收到业主初步设计阶段款项后。
第三次	45%	130.5	施工图完成并通过专家评审会，且甲方收到业主室内装修施工图阶段款项后。
第四次	5%	14.5	主体结构封顶，且甲方收到业主该阶段款项后。
第五次	10%	29	项目竣工验收合格且配合完成竣工图编制，且甲方收到业主竣工结算款项后。

第六次	10	29	甲方与业主完成主合同设计费结算经委托人或委托人认可的审核机构审定后，并收到结算剩余设计费后。
合计	100%		/

注：（1）以上费用申请时，乙方应按甲方要求提供请款资料，并向甲方提供相应等额合法的增值税专用发票；否则，甲方不承担迟延付款的法律责任。

（2）以上每笔收款都以甲方收到业主款项后为支付基础，如业主要求项目分批分期开发建设且业主要求上位合同分批分期修正支付方式，原则上本合同亦同步修正支付方式；如乙方原因导致甲方阶段款被业主扣费，甲方有权直接从乙方对应阶段款净额中抵扣，给甲方造成其他损失的，甲方有权继续向乙方索赔。

（3）项目推进过程中，乙方不能以上位合同阶段款未到位而拒不配合甲方提供专项阶段成果和阶段工作内容，如有该情况发生，甲方有权要求乙方退还已付合同款，并承担相关违约责任。

第七条　双方责任

7.1　甲方责任

7.1.1 甲方应严格履行基本建设程序，根据工程项目的具体情况和技术要求，合理确定各项工作的工作周期，及时向乙方提供本项目服务工作所需的任务书及相关材料并保证文件的准确性、完整性，并按本合同有关规定及时支付相关费用。

7.1.2 对项目服务过程中的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督工作开展，控制工作进度，配合、支持乙方在项目服务过程中征询有关方面的意见，并在服务过程中做好有关的协调工作。

7.1.3 甲方有权书面通知乙方根据当地政府主管部门的要求、业主及各阶段审批意见对本项目作相应的修改，并有权要求乙方免费修改因工作错误、深度不够等原因造成的不合格的成果文件。

7.1.4 对乙方在工作中及贯彻落实审查意见时提出的有关问题，甲方及其聘请的咨询公司（如果有）在收到乙方的书面函件后，应及时给予书面答复，咨询公司的书面答复经甲方认可后由甲方发出，但上述答复并不免除乙方根据本合同规定应承担的责任。

7.1.5 检查乙方本项目服务团队的组成人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因乙方人力、能力不足致使工作不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换为满足甲方要求的乙方人员，乙方不得拒绝。

乙方追偿，并直接在应付乙方款项中扣除。

13.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具有同等的法律效力。

13.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.6 本合同所有附件均为不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力，当合同约定与附件约定有冲突的，按照合同约定执行。

13.7 本合同附件：

附件一：供应商履约评价表

附件二：设计人员名单

附件三：廉洁承诺书

附件四：质量告知承诺书

附件五：设计任务书

（以下无正文）

【本页为光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目室内设计签署页】

甲　　方：	(盖章)深圳市建筑设计研究总院有限公司	乙　　方：	(盖章)深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人：	(签字)	法定代表人：	(签字)
或授权委托人：	(签字)	或授权委托人	(签字)
地　　址：	深圳市福田区振华路 8 号	地　　址：	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
开 户 银 行：	深圳建行振华支行	开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　　号：	44201521700056004467	账　　号：	44250100006600002009
邮 政 编 码：	518031	邮 政 编 码：	518045
电　　话：	0755-83785504	电　　话：	0755-23933933
传　　真：	0755-83785019	传　　真：	0755-25915151
日　　期：	年　月　日	日　　期：	2025年2月5日

3、创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计

中标通知书

SJ 2022-0028

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中 标 通 知 书

赣建赣县招字〔2021〕第55号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市万德建设集团股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定**创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计**由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程设计合同。

特此通知。

招标人：赣州城投工程管理有限公司（章）

法定代表人：王远平 （签字）

经办人：邓俊青 联系电话：0797-8[illegible]

2021 年 12 月 21 日

SJ 2022-0028

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程	设计工期	总设计工期 45 日历天，总服务周期直至工程验收通过。
中标价	2120400.00 元	交图日期	/
主持设计的项目负责人	张素霞	成果要求	符合国家技术规范、标准及规程要求，且最终通过相关部门批准和施工图审查合格
中标工程范围	具体内容为（包含但不限于）：方案设计（含概算编制）、方案深化设计、局部方案调整设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工阶段的后续设计及咨询服务等。所有室内区域的内装修设计，包括但不限于所有功能区域的天花、地面、墙面、固定家具、实验台、软装设计、标识标牌等设计。机电的二次深化设计，包括但不限于机电、给排水、暖通设计（强电、开关与插座的孔位；空调风口的送风形式，空调开关孔位；机电专业涉及末端点位调整，消火栓移位、管道尺寸位置调整、机电各专业容量复核调整等）等设计，具体内容及要求详见设计任务书。		
设计费支付办法	设计人完成方案设计（初步设计及概算如有需要），且得到业主的认可后支付至设计费（暂定价，以业主认可的概算为计算基数）的 30%；完成施工图设计、提供设计蓝图且取得图审合格意见书后支付至结算设计费（暂定价，以业主认可的概算为计算基数）的 50%；工程竣工验收备案后支付至设计费（暂定价，以施工中标价（不含暂列金及暂估价）为计算基数）的 90%；余款待办理完工程结算后，按照结算办法一次性付清设计费结算价尾款。若项目因建设模式调整，导致项目设计合同终止履约，则在设计合同终止 15 天内一次性付清已完设计费用。具体详见招标文件。		
投标人的其他承诺	/		
备　　注	/		

<table>
<tr><td rowspan="3">履约担保</td><td>担保金额</td><td>本工程的履约保证金为合同价款的 10%</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td>完成施工图设计（含图审）并取得图审合格意见书后退还 50%，剩余 50%待工程完成竣工验收备案后一次性无息退还。</td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td>采用银行转账方式或银行保函方式</td></tr>
<tr><td rowspan="3">支付担保</td><td>担保金额</td><td>/</td></tr>
<tr><td>担保期限</td><td>/</td></tr>
<tr><td>担保方式</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">其它需要说明的问题：1、在接到中标通知书之日起（含当日）10 天内提交履约保证金。2、中标人未按时提交足额的履约保证金或逾期同招标人签订合同，则视为自动放弃中标。招标人将没收中标人的投标保证金，并取消中标人的中标资格，招标人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标或者重新招标。</td></tr>
<tr><td>招标单位意见</td><td>法定代表人：
2021 年 12 月 21 日</td><td>招投标监管机构签收</td><td>签收人：
章
年 月 日</td></tr>
</table>

WD79(SJ)-2022-0028-01

GF—2015—0210

创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 赣州城投工程管理有限公司

设计人（全称）： 深圳市万德建设集团有限公司

经发包人2021年12月3日公开招标确定**深圳市万德建设集团股份有限公司**为**创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计**承包人。因其在投标过程中公司名称变更为深圳市万德建设集团有限公司,故本合同设计人名称使用深圳市万德建设集团有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计。**

2.工程批准、核准或备案文号：**赣市发改高技字〔2020〕601号。**

3.工程内容及规模：**创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程的建筑面积约13.3万平方米，主要内容为1栋5层的科学之门建筑面积约3.5万平方米、2栋4层的科研楼（物理楼、化学楼）建筑面积约4.3万平方米、1栋4层的会议交流中心建筑面积约2.5万平方**

米；地下室层数1层，建筑面积约3万平方米，精装修面积约27960.71平方米。本次设计范围内的室内精装修工程费用估算约5000.00万元。

4.工程所在地详细地址：本项目位于江西省赣州市储潭组团（赣州稀金科技创新城）区域内，西至赣水路，南至象山路，东、北侧以赣储大道为边界。

5.工程投资估算：本次设计范围内的室内精装修工程费用估算约5000.00万元。

6.工程进度安排：（1）设计阶段：收到中标通知书后，15个日历天提交方案优化调整设计；②发包人发出书面指令后，30个日历天提交正式施工图纸（包含初步设计及概算，可分专业分批次提供），需配合发包人提供室内精装修材料小样和技术要求。

（2）施工配合服务阶段：①本阶段是指从所设计装修工程施工开始（开工）到所设计装修工程竣工的整个过程，设计单位需全程提供与设计有关的相关服务。包括但不限于：设计交底、图纸会审、图纸释疑、技术问题剖析、施工问题咨询及配合解决、图纸失误、笔误或谬误之处的修正等。对于项目各方提出的与图纸有关的疑问，设计人应在约定的时间内进行答复。②设计人中标后必须拟派不少于一名中级及以上职称并参与过本项目设计工作设计人员在项目现场驻点，且设计人员必须提供社保资料，证明与设计人的劳务关系。驻场设计人员的相关费用包含在设计费中。

7.工程主要技术标准：现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围为对应创新研究院一期新建项目科研楼与会议交流中心等新建工程室内精装修设计工作范围内的全过程服务，具体内容为（包含但不限于）：方案设计（含概算编制）、方案深化设计、局部方案调整设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工阶段的后续设计及咨询服务等。所有室内区域的内装修设计，包括但不限于所有功能区域的天花、地面、墙面、固定家具、实验台、软装设计、标识标牌等设计。机电的二次深化设计，包括但不限于机电、给排水、暖通设计（强电、开关与插座的孔位；空调风口的送风形式，空调开关孔位；机电专业涉及末端点位调整，消火栓移位、管道尺寸位置调整、机电各专业容量复核调整等）等设计，具体内容及要求详见设计任务书。室内精装修设计成果需按发包人要求提交室内精装修设计各设计阶段概算等。

初步设计将根据发改部门要求进一步确定是否需要编制，若要编制，相关费用已包含在本次设计费中，不另行计取，必须编制概算，费用不另计。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 12 月 22 日。

计划完成设计日期：2022 年 2 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：**折扣率合同**；

其专项工程设计费用由原中标设计单位承担，发包人不另外支付该费用，且设计人应承担10万元/次的违约金。原中标设计单位应积极予以配合，不得因此推诿导致影响项目整体的进度。若原中标设计单位对专项设计费用有异议的，由发包人负责协调，若仍无法达成一致的，发包人有权从任意一项应支付给原中标设计单位的设计费用中扣除，直接向专项设计单位支付专项设计费。

⑤深化方案设计及后期方案报批均由设计人负责完成，其相关费用包含在设计费中，发包人不另外支付该费用。

设计费合同价暂定为人民币贰佰壹拾贰万零肆佰元整（￥2120400.00元）（包括投标过程中所发生的设计费、成果制作、差旅费、税金等一切费用外，还包括完成包括方案设计（含整合优化、交通影响评价报告及报批调整）、初步设计（含概算）、施工图设计、咨询服务费、会务费、专家费、各阶段设计成果评审相关费用、现场调查、交通工具使用费、后续设计相关服务等，并通过相关部门的审批。含上述所有阶段评审过程中发生的一切费用。在本项目工程内容中如有发包人认为应包含在本次设计范围内的设计工作，承包人也不再计取设计费用。）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：匡亮

设计人项目负责人：张素霞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自**合同签订日起**生效。

十二、合同份数

本合同正本一式**贰**份、副本一式**拾**份，均具有同等法律效力，发包人执正本**壹**份、副本**柒**份，设计人执正本**壹**份、副本**叁**份。

（合同正文结束）

发包人：**赣州城投工程管理有限公司**	设计人：**深圳市万德建设集团有限公司**
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
组织机构代码：91360700664766172W	组织机构代码：914403007892348906
纳税人识别码：91360700664766172W	纳税人识别码：914403007892348906
地　址：赣州市达芬奇国际中心5号楼	地　址：**深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层**
电　话：0797-8169273	电　话：**0755-23933933**
	开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行**
	账　号：**4425 0100 0066 0000 2009**
时　间：2022年1月20日	时　间：2022年1月20日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600002009

4、神威药业集团综合办公楼装修项目

设计合同

sj2025-055-1

WDZS sj 2025 0055-01

建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工程名称：神威药业集团综合办公楼装修项目

工程地点：河北省石家庄市栾城区石栾大街168号

合同编号：20251000ZJ0004

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人：神威药业集团有限公司

设 计 人：深圳市万德建设集团有限公司

签订日期：2025年6月4日

签订地点：河北省石家庄市栾城区

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

神威建议与投诉

发包人：神威药业集团有限公司

设计人：深圳市万德建设集团有限公司

发包人委托设计人承担神威药业集团综合办公楼装修项目工程设计，工程地点为河北省石家庄市栾城区石栾大街168号发包人院内，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 合同书、发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

1）国家及地方建设工程相关的设计规范、规定、标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下文件做出最有利于项目质量、进度及合同实施的解释：

3.1 合同书。

3.2 发包人要求及委托书。

3.3 其它合同文件（如往来函件、会议纪要等）。

第四条 本合同项目名称、地点、规模内容、阶段、及设计要求

4.1 项目名称：神威药业集团综合办公楼装修项目

项目地点：河北省石家庄市栾城区石栾大街168号

4.2 设计规模及内容：

A：**综合办公楼室内装修设计**：涵盖综合办公楼的-2层、-1层、1层、2层、3层、4层、8层、11层、12层（楼顶花园）。

B：**综合办公楼外立面（幕墙）装修设计。**

C：**集团大门室内装修设计。**

D：**报建资料：需提供 4 套完整《规划报建图纸》。**

4.4 设计阶段：

（1）方案设计：规划方案设计并提供平面图及效果图，本项目范围总部综合办公楼、综合楼外幕墙、公司大门内装等方案设计需提供建筑平面布局图、重点空间效果图、方案深化设计图、智慧办公（弱电智能化）系统框架深化、大样设计、系统图、原理图设计等。智慧楼宇、室内一次、二次机电（含一次、二次消防）、空调分区规划、辅助系统方案设计图纸及文字说明，供发包人书面确认，保证达到发包人要求。

（2）智能化设计：方案沟通、弱电系统方案编制（文字方案）、系统框架深化、大样设计、系统图、原理图设计及绘制（含视频监控系统，门禁系统，报警系统，综合布线，计算机网络系统，IP 电话系统，无线网络系统，会议系统（智能中控，含窗帘控制，灯光控制，空调控制，会议排期），能耗管理系统，楼宇自控系统（BA），公共广播系统，数据中心弱电机房建设（按二级机房建设），UPS 系统，门禁系统（人行闸机），LED 大屏，拼接屏系统）、平面图布局点位图设计及绘制图纸完善正式出图、预算清单编制、全程技术支持等。

（3）施工图设计：依据确认的方案完成项目全套施工图纸及满足图纸审查要求和规范所需设计文件，根据第三方图纸审查机构意见修改图纸，保证符合相关规范要求，并通过相关部门审批通过。满足当地政府职能部门需要的消防审核（含未装修楼层）。

（4）根据消防审核、节能审核要求编制现相应专篇，保证通过相关部门审批。

（5）根据未装修楼层现状，整体考虑各楼层机电（水、电、暖、空调、消防）、弱电等预留接口事项。

4.5 后续服务阶段：配合图纸会审、设计技术交底、提供设计变更文件、二次深化确认、施工技术协调及参与施工过程中的相关阶段验收、竣工验收等工作。

第五条　发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料文件名称	份数	提交日期
1	建筑施工图电子文件	1	设计开始前
2	结构施工图电子文件	1	设计开始前

3	其他需要说明的资料、文件	1	
4	建筑模型 SketchUp 电子文件	1	备注：原建筑设计没有可不提供

如发包人提交给设计人有关资料、文件后，设计人在收到 3 日内未提出异议的，视为发包人已履行完毕提供资料义务。

第六条　设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

设计阶段	序号	资料及文件名称	份数	提交日期
方案阶段	1	一、室内方案阶段定义： 1、建筑平面布局图　15 天 2、重点空间效果图　20 天 3、方案深化设计图　25 天 二、外立面（幕墙）方案阶段定义： 1、概念设计构思（参考案例）　7　天 2、外幕墙效果图　　10 天 3、方案深化设计图 20 天 三、大门室内装修； 四、项目规划报建，需提供 4 套完整《规划报建图纸》； 五、智慧办公弱电智能化系统框架深化、大样设计、系统图、原理图设计及绘制（含视频监控系统，门禁系统，报警系统，综合布线，计算机网络系统，IP 电话系统，无线网络系统，会议系统（智能中控，含窗帘控制，灯光控制，空调控制，会议排期），能耗管理系统，楼宇自控系统（BA），公共广播系统，数据中心弱电机房建设（按二级机房建设），UPS 系统，门禁系统（人行闸机），LED 大屏，拼接屏系统），预算编制、施工交付全程技术支持。 备注 1：室内、幕墙、景观、建筑、空间、结构、外立面设计完整方案文本、含合同设计范围面积的所有空间平面布置图，重点空间效果图（不少于 10 张）。 备注 2:3D 效果图必须涵盖：大堂、员工餐厅、餐厅包房、贵宾室、报告厅、会议室、董事长及副董事长办公室、公共办公区、贵宾室、楼顶花园及室内、外幕墙。	4	合同签订后 60 天内。
施工图阶段	1	一、室内装修施工图 内容：平面布局、立面施工图、剖面图、天花图、设备布置图、天花图、节点大样图等。 二、室外外幕墙施工图 内容：外立面施工图、立面展开图、平面定位图、节点大样图、材料加工图等。 大门内容：平面布局、立面施工图、剖面图、天花图、设备布置图、天花图、节点大样图等。 备注：涵盖室内、幕墙、景观、建筑、空间、结构等。	8	

施工图阶段	2	智慧办公、智能家居、智慧灯光、室内一次、二次机电施工图（含一次、二次消防） 智慧办公（弱电智能化）平面图布局点位图设计及绘制（含视频监控系统，门禁系统，报警系统，综合布线，计算机网络系统，IP 电话系统，无线网络系统，会议系统（智能中控，含窗帘控制，灯光控制，空调控制，会议排期），能耗管理系统，楼宇自控系统(BA)，公共广播系统，数据中心弱电机房建设（按二级机房建设），UPS 系统，门禁系统（人行闸机）、LED 大屏，拼接屏系统	8	深化方案设计确认后30天内。
	3	楼顶花园及阳光房贵宾接待区：结构加固、景观设计、空间及装修设计、结构设计	8	
	4	大门：内部空间设计	8	
	5	玻璃幕墙：建筑专业、幕墙专业、电气专业	8	
	6	材料样板	1	
	7	物料选型清单(硬装物料表，工程灯具、开关选型表，五金洁具选型表，软装清单（含办公家具推荐清单）	1	
施工配合	1	参加图纸会审、技术交底，及时做出答复及调整	/	施工验收日之前。
	2	过程跟进、协助阶段性验收	/	
	3	配合施工单位处理施工中发生的与设计相关的问题，出具设计变更	/	
	4	根据设计的效果，确认施工方提供的相应装饰主材	/	
	5	设计师现场服务。巡视并将相关意见向甲方汇报，以确保项目按时完成并符合整体设计要求。	/	

6.1 方案设计：合同签订生效且收到发包人设计委托书后，60天内完成设计委托内容各单项方案设计及深化设计，并提交发包人 4 份装订的文本，电子版 1 份。深化方案设计应符合规范要求且达到发包人要求，经发包人确认后方视为完成本阶段工作，否则视为未提交本阶段工作成果。

6.2 报建文本：在建筑方案设计确定后 15 天内提交发包人（按照规划审核部门要求提供资料份数）。

6.3 施工图（各专业）在方案深化设计完成并确认后 30 天内提交发包人，提供 12 份全套施工图纸资料（其中 4 套装订的全套施工图纸），电子版 1 份。施工图应达到相关部门审批要求，否则设计人应免费完善直到通过审批，方视为完成本阶段工作。

6.4 上述成果文件，如发包人需增加份数，设计人应配合提供，不再另收费用。

6.5 上述进度时间，因不可抗力因素导致合同义务时间无法按期履行的，设计人应及时书面通知发包人，并提供有效证明，经发包人确认后履行时间可相应顺延，不视为违约。

第七条 费用

本合同的固定总价为 2080000 元（大写人民币贰佰零捌万元整），税率 6%，其中不含税金额：1962264.15 元，税额：117735.85 元。如税率调整，税额相应调整，不含税金额不变。

7.1 设计费用构成表：

神威药业集团总部综合办公楼及公司大门装修设计费用清单						
序号	楼层	设计区域	设计内容	设计面积（㎡）	综合单价（元/㎡）	不含税总价（元）
一、综合办公楼室内装修设计						
1	-2F	厨房后厨、员工餐厅、多功能会议/宴会厅、后厨仓储库、净菜、面点加工、接待餐厅；公共区域、办公楼大堂、各类会议室、贵宾接待室、敞开办公区、机房区、档案区、领导办公室、总裁会议室、楼顶花园及阳光房贵宾接待区域设计；	①装饰方案设计 ②智慧办公设计 ③智能家居设计 ④施工图设计 ⑤一次、二次机电设计（含一次、二次消防）	3710	127	471170
2	-1F			1500	127	190500
3	1F			1280	127	162560
4	2F			980	127	124460
5	3-4F			2520	127	320040
6	8F			1280	127	162560
7	11F			1260	127	160020
8	12F		结构加固、景观设计、空间设计	1260	127	160020
9	分项合计			1751330 元		
10	税费 6%			105079.8 元		
11	分项合计			1856409.8 元		
12	分项优惠合计			1797000 元		
二、综合办公楼外立面（幕墙）装修设计						
13	玻璃幕墙	方案设计+施工图设计	方案设计、幕墙专业、电气专业	8602	29	249458
14	分项合计			249458 元		
15	税费 6%			14967.48 元		
16	分项合计			264425.48 元		
17	分享优惠合计			255900 元		
三、集团大门室内装修设计						
18	1-3F	大门室内装修	内部空间设计、公司大门智能化设计	300	127	38100

19	**分项合计**	38100 元
20	**税费 6%**	2286 元
21	**分项合计**	40386 元
22	**分享优惠合计**	27100 元
23	**以上三项总合计**	2080000.00 元 大写：**贰佰零捌万元整**

7.2 以上费用包括项目报审报建需要的消防、节能专篇编制；包含设计人到发包人处（或合同签订地）进行方案汇报及开工前技术交底、施工过程中到工程现场处理问题、进行工程验收等所发生的差旅费、食宿费及各种税费等，上述设计费包含了设计人完成本合同约定工作内容所需的全部费用。除本合同另有约定外，发包人不再另行支付任何费用。

7.3 结算方式：包干价单体项目执行设计费用构成表中的合价，所有相关费用均已包含一律不予调整。

7.4 费用不包含的专项设计说明：向政府相关部门的报批、报建、审图等相关的费用。

第八条　支付方式

8.1 发包人按照设计构成表一至三项分项支付设计费。

8.2 本合同生效且设计人开始工作后，发包人支付启动设计单项总价的 15%作为本单项预付款。

8.3 设计人分单项提交方案深化设计图，经发包人书面确认后 15 日内，发包人支付该单项设计费总额的 35%。

8.4 单体项目提交全部施工图经发包人确认合格并完成第三方图纸审查后 15 日内，支付至该单体项目价的 95%，开具单体项目全额全部发票。

8.5 工程竣工验收合格后十日内，如施工图交付满一年设计范围内的工程仍未开始施工，发包人于交图一年后的 15 日内付清设计费余款。报建文本完成规划审查，节能专篇通过第三方审查，提交全部成果文件经发包人确认后，支付至该项设计费的 100%。

8.6 发包人每次付款前，设计人应按发包人要求开具等额增值税专用发票（税率 6%）给发包人，否则发包人有权拒绝付款且不承担任何违约赔偿责任，由设计人自行承担全部责任。

8.7 对于已支付预付款，6 个月内未启动设计且发包人明确不再设计的单体项目，该预付款冲抵其他项目的应付款(本合同 9.1.3 约定的情况除外)，具体事项双方书面确认。

12．10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效

12．11 未经发包人书面同意，设计人不得将本合同的权利和义务转让给第三方。

（以下无正文，为签署栏、附件）

发包人名称：

神威药业集团有限公司（盖章）

住所：河北省石家庄市栾城区石栾大街 168 号

邮政编码： 051430

电话：0311-88030066

开户银行：中国工商银行股份有限公司石家庄栾城支行

银行账号：0402 0207 1930 0346 087

税号：9113 0000 7575 1841 8T

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

设计人名称：

深圳市万德建设集团有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000

电话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600002009

税号：9144 0300 7892 3489 06

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　　号:44250100006600002009

5、综交市政院龙华总部大楼室内设计

设计合同

GJ2023-0151

WDZS(GJ)-2023-0151

合同编号：_____

综交市政院龙华总部
大楼室内设计合同

工程名称：综交市政院龙华总部大楼室内设计

工程地点：深圳市龙华区民治街道龙华设计产业园

委 托 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

设 计 人： 深圳市万德建设集团有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 12 日

装饰设计合同

委托人（甲方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

设计人（乙方）： 深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

第一条 设计内容

室内设计服务。设计内容主要包含方案概念及深化设计（含软装概念方案设计）、扩初设计及施工图设计、竣工图编制等主要成果。施工图设计范围包含装饰装修、二次机电（不含智能化设计）、暖通、给排水、消防、灯光专项等布线、点位及系统图、材料样板、天花、地面、墙面、门、隔墙等设计内容。所有成果需符合工程实施深度要求，并按国家、省及市相关规定提供技术成果文件。

本次装修设计面积暂定 8000 平方米，详见《设计任务书》中约定的设计范围。

第二条 服务期限及进度安排

2.1 服务期限

服务期限为从委托人发出书面指令之日起，直至工程施工及竣工验收合格止。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2.2 设计阶段进度安排（从合同签订日起至提交正式施工图，设计总周期 55 日历天）

设计阶段	设计周期	起始日
概念设计	7 个日历天	委托人发出书面指令之日
方案设计	7 个日历天	委托人发出书面指令之日
方案深化设计	7 个日历天	委托人发出书面指令之日
施工图设计（包括概算、物料书、材料样板等）	21 个日历天	委托人发出书面指令之日
预算书制作，施工图打印、盖章、送审	7 个日历天	委托人发出书面指令之日

2.3 委托人可根据项目进度，在不背离合理设计周期并征得设计人同意的情况下，要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件，且不必额外支付费用。

2.4 如果上述进度节点已经确定，在设计人开始每个阶段的设计工作之前，设计方案必须先经委托人的确认。

2.5 设计人提供的每个阶段的设计工作必须是可实施，可施工，可使用，并且符合审美、功能要求，

空间利用率尽可能高，不影响项目进度要求。

第三条 设计费及支付方式

3.1本合同含税总金额为:¥850000 元（大写： 捌拾伍万元整 ），

其中不含税价格为:¥__/__元（大写__/__），税率为:__/__%，税额为:¥__/__元（大写:__/__）。

注1：以上全费用为合同包干价，该费用已包含本项目硬装的概念方案设计、方案设计、深化设计、施工图设计（包括概算预算编制、物料书、材料样板等）、竣工图编制、顾问服务费、相关配合服务、现场施工审查、图纸报审（如需）、赴项目当地工作的差旅费用、疫情防控期间的必要防疫物资费用、分期设计的财务和时间成本、税金及直接或间接因本工程需要支付的杂项费用，满足本合同约定委托人要求或工作配合需要的所有费用。

注2：设计期间乙方需根据甲方需要进行设计，原则上本项目建筑范围内的设计需求（含地下一层、地下二层、1-7层、楼顶）费用包干。若在设计过程中委托人提出新增设计面积超出本项目暂定设计范围，且设计面积超过10%的情况下（即设计面积超过8800平方米），由双方共同协定，超过部分可按照不高于合同单价（中标价/暂定设计面积）收费标准另行签订补充协议并支付相关费用；设计面积未超过10%的情况下（即设计面积在8800平方米及以内）的，合同价不调整。

注3：属于本设计范围，但需专业设计公司（如二次消防设计和结构加固）出具专业图纸和意见的，由受托人委托专业且满足资质的单位实施，费用已包含在合同价中，委托人不另行支付。

3.2 阶段结算付款：设计人在完成阶段设计任务，并经委托人确认设计成果后，可向委托人申请支付阶段设计费。阶段设计费由委托人按暂定设计费总价对应阶段比例进行支付。

3.3 设计费变更条件：除委托人要求增加设计范围外，委托人不接受设计人以任何理由，任何名目提出增加设计费的要求。

3.4 设计费包括方案设计、方案深化设计、施工图设计、施工全过程配合、竣工图编制、竣工验收等阶段的全部费用以及完成本协议约定的其他工作的费用。包括不限于：

（1）本合同约定的所有工作内容及相关文件、图纸、光盘等介质的印制、税金等相关费用；

（2）设计人为完成本项目设计及服务所必需的人工费、差旅费、翻译、保险、办公等所有费用。

3.5 合同设计费为含税价，由设计人提供增值税专用发票，支付单位税金和个人税金。

3.6 相关税务约定：

乙方应在每次增值税专用发票（增值税税率为 6%，若政府税务部门调整税费，则本工程税费做相应调整）开具后的 10 个自然日内向甲方提交，否则甲方有权拒收发票。具体开票信息由甲乙双方另行书面确认。

乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款。

乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。

甲方在收到乙方提供足额的符合税务机关要求的有效税票后三十个工作日内予以支付。因乙方未及时提供相应发票而导致甲方迟延付款的，甲方不承担违约责任。

3.7 双方开票信息：

项目	委托人	设计人
名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市万德建设集团有限公司
纳税人识别号	91440300892220892R	914403007892348906
地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
电话	0755-25193098	0755-23933933
开户银行	中国银行深圳市分行水贝支行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
银行账号	7588 5793 6213	4425 0100 0066 0000 2009

3.8 设计费支付

3.8.1 阶段对应付款比例及时间

付费次序	设计费占比（%）	付费时间
第一次付费	10%	合同签订后
第二次付费	20%	方案设计完成，并经委托人确认后 15 个工作日内
第三次付费	30%	招标施工图完成，并经委托人确认后
第四次付费	35%	本设计合同内硬装工程施工竣工验收合格，且本合同办理结算后 15 个工作日内
第五次付费	5%	竣工验收满一年后 15 个工作日内

3.8.2 设计人完成每一设计阶段任务后，应向委托人申请该阶段设计工作完成确认。在委托人书面确认该阶段设计工作完成后，设计人方可向委托人提交付款申请及等额增值税专用发票，委托人应在收到后的 15 个工作日内将对应款项支付至设计人的如下指定账户：

户　名：

开户行：

账　号：

第十一条 争议及解决

11.1 如双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向委托人住所地有管辖权的人民法院提出诉讼。除提交诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十二条 其他

12.1 设计人保证其向委托人交付的资料、设计文件等不存在任何侵犯第三方知识产权的情形；如委托人因此遭受第三方的索赔或起诉，设计人承诺自费就上述索赔或起诉为委托人答辩，并向委托人支付相当于合同金额30%的违约金；同时委托人有权决定是否单方解除本合同。因设计人上述违约行为致委托人产生费用和损失的，设计人还应向委托人予以全额赔偿。

12.2 设计人按照本合同约定完成的所有中间成果和最终成果，其所有权及知识产权均归委托人所有。未经委托人书面许可，设计人不得使用，并不得以任何形式将设计文件或图纸等成果提供给任何第三方。

12.3 设计人有权要求委托人在公开成果时注明设计人为本合同项目受委托人，并可享有与委托人共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书的权利。

12.4 经委托人同意，设计人仅可以享有利用本合同项目中间成果或最终成果用于学术研究，发表论文或著作的权利。

12.5 设计人应遵守委托人内部设计管理有关规定。

12.6 所有设计文件的文字表达以中文为准。

12.7 本合同的签订地为深圳。

12.8 本合同一式 十 份，其中委托人 六 份，设计人 四 份，具有同等效力。

12.9 双方的往来意见需以书面形式进行，可以采用快递或电邮形式方式传递送达。书面往来意见发至以下地址及联系人三日后即视为送达。

委托人指定以下地址及联系人：

地址：

联系人：

电子邮件地址：

设计人指定以下地址及联系人：

地址：

联系人：

电子邮件地址：

12.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 附件

13.1 以下附件均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：设计任务书

附件二：设计项目组人员名单

附件三：廉洁协议书

甲方： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

（公章）

甲方代表人：

年 月 日

乙方： 深圳市万德建设集团有限公司

（公章）

乙方代表人：

年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

三、施工项目经理类似业绩

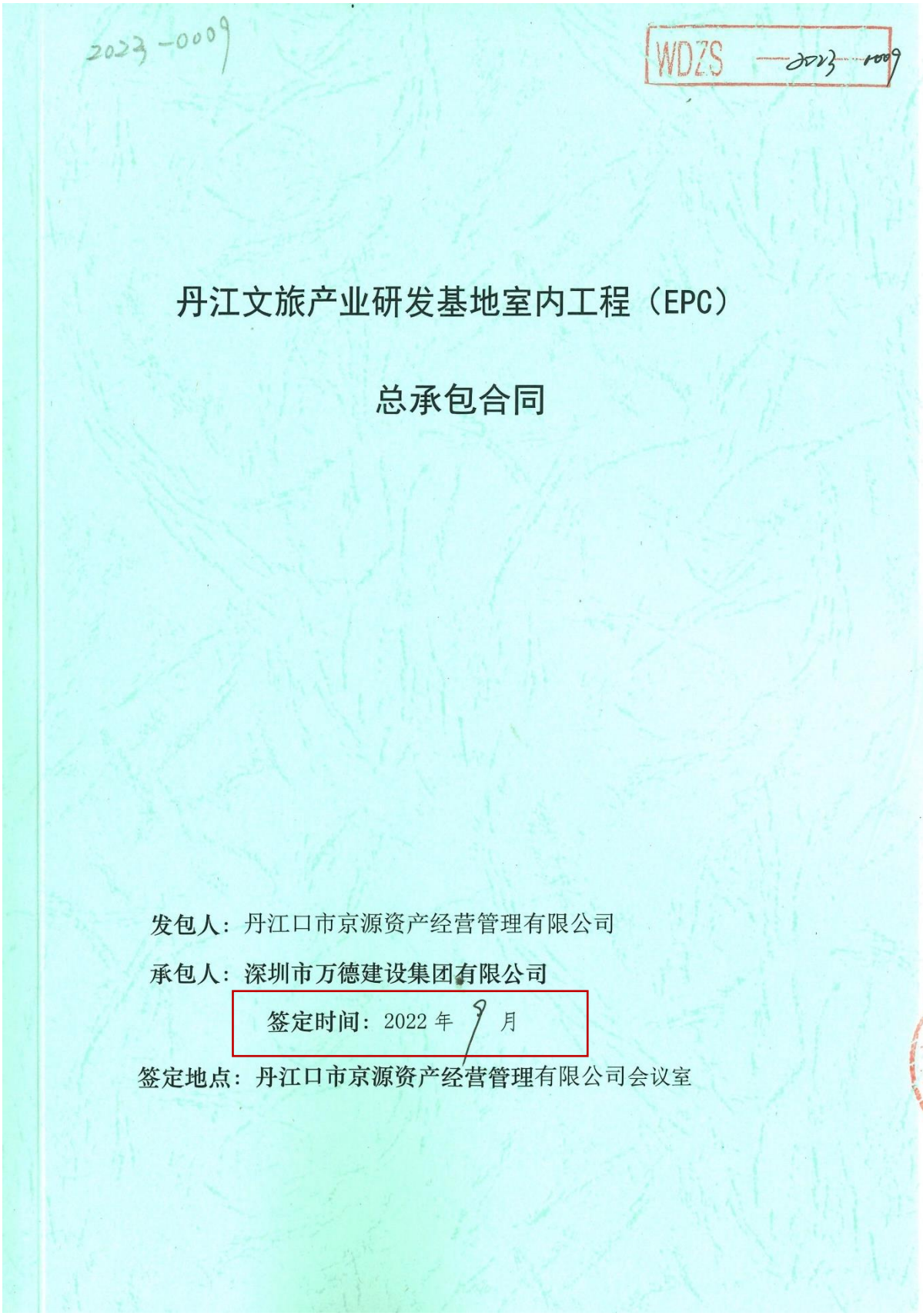
拟派施工项目经理类似业绩情况表

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	项目中的职务	工程规模与工程特征	开竣工日期（年、月）		竣工验收时间
1	丹江口市京源资产经营管理有限公司	丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC）总承包	5800 万元	2022.09.10	项目经理	丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC）位于丹江口市右岸新城区（武当大道 1 号），科普培训综合楼 5 层，装饰装修面积 5334.26 ㎡，包括全部区域内水电工程、硬装工程、软装工程、中央空调系统、多媒体信息化智能工程办公家具采购安装等。 2#配套宿舍楼宿舍楼 8 层，装饰装修建筑面积：14496㎡，包括全部区域内水电工程、硬装工程、软装工程、中央空调情况系统、多媒体信息化智能工程、家具安装（摆放）、以及全部房间布草物品和家电采购等。 地下室建筑面积 3722.05 ㎡，包括室内停车场金刚砂地坪，各种配置功能性设备房设备地面铺设防触电防潮地胶垫、以及公共区域铺墙面、地面砖等。	计划	2022.08.30 ～ 2022.11.31	2024.05.18
							实际	2022.09.10 ～ 2024.05.18	

序号	建设单位	工程项目名称	合同金额	签订时间	项目中的职务	工程规模与工程特征	开竣工日期（年、月）		竣工验收时间
2	济南健源康复医院有限公司	济南健源康复医院室内装饰改造工程	1380 万元	2025.03.17	项目经理	建筑面积：12569.82 平方米，工程范围：济南健源康复医院室内装饰改造工程。	计划	2025.03.15 ～ 2025.06.27	2025.09.19
							实际	2025.05.12 ～ 2025.09.19	
3	德州市陵城区和睦家颐养中心	德州市陵城区和睦家颐养中心（接待服务中心）室内装饰装修工程	490.99 万元	2021.10.01	项目经理	总建筑面积：85000 平方米，工程范围：按照甲方确认的图纸、签证、洽商单、清单等。	计划	2021.10.01 ～ 2021.12.29	2021.12.29
							实际	2021.10.01 ～ 2021.12.29	

注：1.请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

1、丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC）总承包施工合同



2023-0009

WDZS 2023 1009

丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC）

总承包合同

发包人：丹江口市京源资产经营管理有限公司

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

签定时间：2022 年 9 月

签定地点：丹江口市京源资产经营管理有限公司会议室

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丹江口市京源资产经营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC） 工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC）总承包

工程地点：丹江口市三官殿街办蔡湾村

工程承包范围：依据经评审的规划方案，完成经图纸审查且经甲方确认的施工图纸范围内工程内容，包含工程总承包管理、方案设计、施工图设计、施工图送审、采购、施工图范围内所有工程施工、竣工验收、试运行、运营、保修、移交等工作。

工程建设内容：本项目分为二部分，其中：第一部分为科普培训楼室内工程，总建筑面积 5006.5 平方，设有：大堂 344 ㎡，多功能教室 3 间共 549 ㎡，标准教室 5 间共 475 ㎡，88 人阶梯教室 145 ㎡，备用教室 100 ㎡，教学助理室 14 间 312 ㎡，大会议室 90 ㎡，160 人阶梯教室 211 ㎡，讨论室 7 间共 250 ㎡，其他公共区域 2530 ㎡。第二部分为宿舍楼室内工程，建筑面积：14496 平方，设有：厨房 350 ㎡，餐厅 900 ㎡，中餐小餐厅 480 ㎡，大堂 225 ㎡，活动室 560 ㎡，单人宿舍 150 间 5200 ㎡，双人宿舍 73 间 3300 ㎡，布草间 320 ㎡，配套工作间 320 ㎡，电梯间，走廊通道 1780 ㎡，其他公共区域 1380 ㎡。

二、主要技术来源

按照经发包人提供的技术要求、经图审的施工图纸及国家、省、市颁发的相关规范、要求。

三、主要日期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 31 日。

实际开工日期以监理人签发的开工令为准。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以《开工报告》日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

1、合同价格：合同价格：1、施工估算价约 5800 万元（最终以丹江口市审计局或发包人委托的机构出具的决算审核确认金额为准）。

2、设计费：按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格）【2002】10 号文件的计费标准，执行投标文件中承诺的下浮率。

六、合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：丹江口市京源资产经营管理有限公司会议室

本合同在以下条件满足之后生效：自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

八、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人贰份，承包人执贰份；副本一式肆份，发包人贰份，承包人执贰份。

九、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：丹江口市京源资产经营管理有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600002009

中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号信或者公证方式送达，由此所造成的直接和间接的费用增加（包括被迫采用特殊方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

发包人接收文件的地点 ：丹江口市京源资产经营管理有限公司，发包人指定的接收人为：卢伟 。

承包人接收文件的地点：_____； 承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____； 监理人指定的接收人为：_____。

第 2 条 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：卢伟；

发包人代表的职责：代表发包人履行合同约定的职责、行使合同明文规定或必然隐含的权力，对发包人负责。

2.2 监理人

监理单位名称：见《监理合同》

工程总监理姓名：见《监理合同》

监理的范围：见《监理合同》

监理的内容：见《监理合同》

监理的职权：见《监理合同》

监理的权限：见《监理合同》

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：另行商定

3.2 项目经理

项目经理姓名：杨振军

项目经理职责：全权代表承包人履行本合同

项目经理权限：全面负责项目管理

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC）

建设单位：丹江口市京源资产经营管理有限公司

湖 北 省 建 设 厅 制

工程名称	丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC）	结构类型、层数	科普培训综合楼 框架结构 5层 2#配套宿舍楼 框架结构 8层
建设单位	丹江口市京源资产经营管理有限公司	建筑面积	23552.31㎡ ㎡
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	工程类型	装饰装修
监理单位	华辰中大项目管理有限公司十堰分公司	工程总造价	万元
项目经理	杨振军	技术负责人	周勇
开工日期	2022年9月10日	竣工验收日期	2024年5月18日
工程完成设计与合同所约定内容情况	丹江文旅产业研发基地室内工程（EPC）位于丹江口市右岸新城区（武当大道1号），科普培训综合楼是5层，装饰装修面积5334.26㎡，共设有：接待大堂、90人阶梯教室、多功能教室、电子测评室、标准教室、教学助理室、多功能会议室、讨论室、210人阶梯教室及其他公共区域等，包括全部区域内水电工程、硬装工程、软装工程、中央空调系统、多媒体信息化智能工程、办公家具采购安装等。 2#配套宿舍楼宿舍楼是8层，装饰装修建筑面积：14496㎡，共设有：大堂、厨房、大餐厅、中小餐厅、活动室、单人宿舍（157间）、双人宿舍（66间）、配套工作间（含布草间）、电梯间、走廊通道、其他公共区域等，包括全部区域内水电工程、硬装工程、软装工程、中央空调系统、多媒体信息化智能工程、家具安装（摆放）、以及全部房间布草物品和家电采购等。 地下室建筑面积3722.05m2，共设有：地下室停车库、消防水泵房、高低压变（配）电房、生活水泵房、消防强排烟房、发电机房、弱电机房等功能设备房，包括室内停车场金刚砂地坪，各种配置功能性设备房设备地面铺设防触电防潮地胶垫、以及公共区域铺墙面、地面砖等。 依据双方签订的合同及现场实际情况，本工程于2022年9月10日开工，在施工过程中双方完全履约合同规定的程序进行，该工程已按照合同要求及工程文件完成了全部工作内容。		
验收组织形式	1、建设单位组织、成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性 标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查阅工程实体质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

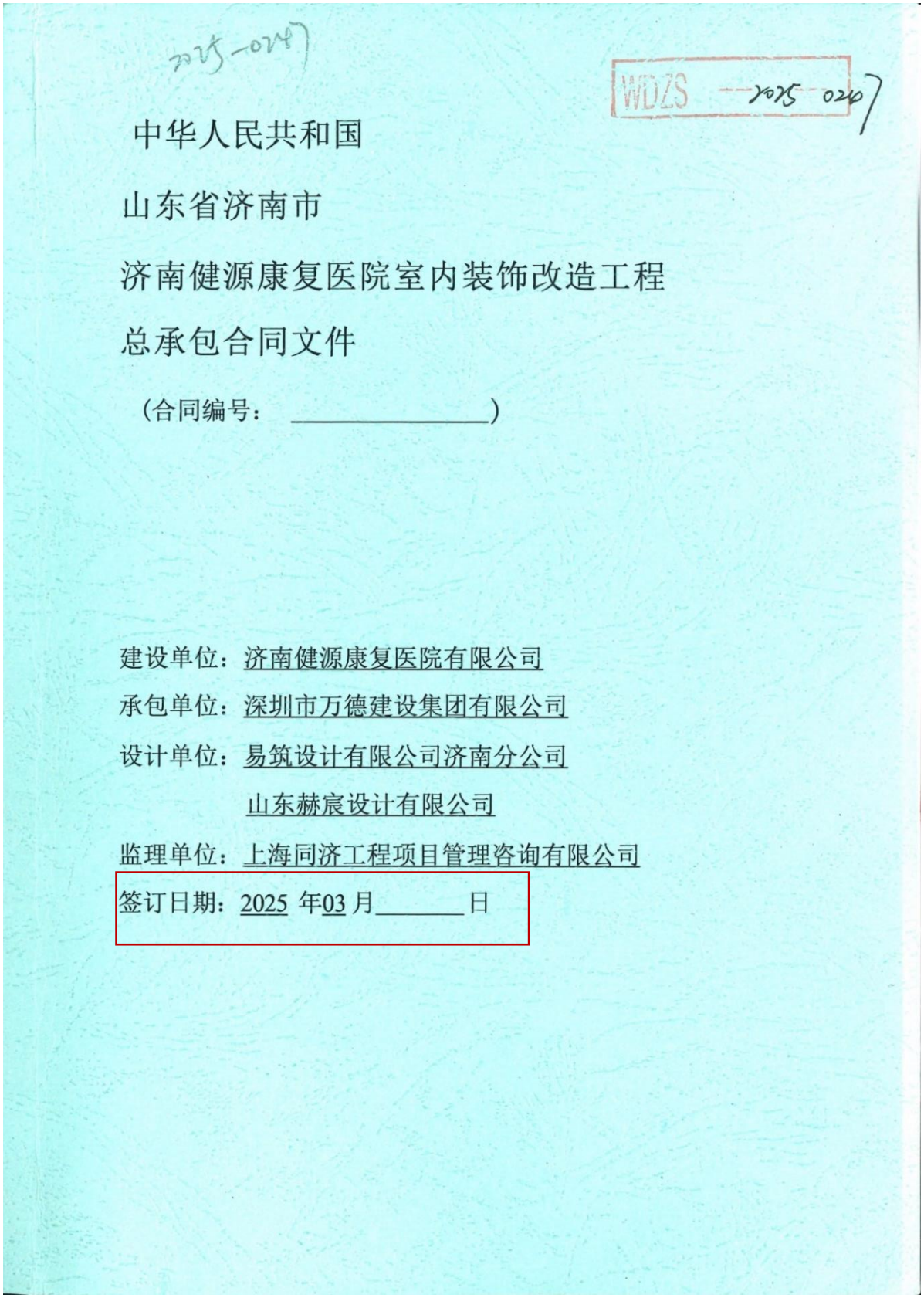
验收组成情况	专业	成员名单
	装饰装修工程	孙跃涛
	给排水及供暖工程	何莹
	电气工程	何俊
	通风与空调工程	何莹
	电梯安装工程	刘飞
	智能建筑	王宇
	验收组组长：	刘洪志、王宇

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 5 分部 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	合格
	质量控制资料	共 22 项 经审查符合要求 22 项 经核定符合规范要求 22 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 17 项 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：王宇 2024年5月18日	
	施工单位（公章）	单位负责人：杨振军 2024 年 5月18日	
	监理单位（公章）	总监理工程师： 2024 年 5月18日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

竣工验收程序	竣工验收程序按建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，建设单位组织了竣工验收，参加验收的建设、设计、监理、施工单位各专业负责人的组成均符合要求。经过建设、设计、监理、施工单位共同密切配合，该工程已经顺利完工。参建各单位已经出具了竣工评估报告，工程各项综合指标已全部达到国家验收标准，符合竣工验收条件，并经各方确认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 本工程竣工验收严格执行基本建设程序，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由监理单位审核竣工验收资料并现场查验工程质量，进行工程预验收。 建设单位组织项目监理单位、施工单位、设计单位进行验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、施工单位按专业分组，分别对工程实体和工程资料进行了检查验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过，并将各方签署的整改报告提交监督部门存档。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价： 施工技术资料已收集整理完善，各方签字齐全有效。工程实体已经检测，满足设计要求及施工质量验收规范。本工程建筑设计较为合理且能满足使用单位要求；在施工过程中监理单位尽职尽责，施工单位精心施工，克服了各种困难，运用了节能材料，实行了科学的管理措施，圆满地完成了施工任务并达到验收规范的标准及合同约定的要求。
参加验收人员签字：	

2、济南健源康复医院室内装饰改造工程

施工合同



2025-024

WDZS 2025 024

中华人民共和国

山东省济南市

济南健源康复医院室内装饰改造工程

总承包合同文件

（合同编号：_____）

建设单位：济南健源康复医院有限公司

承包单位：深圳市万德建设集团有限公司

设计单位：易筑设计有限公司济南分公司

山东赫宸设计有限公司

监理单位：上海同济工程项目管理咨询有限公司

签订日期：2025 年03 月_____日

第一章 合同协议书

发包人（全称）：济南健源康复医院有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南健源康复医院室内装饰改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南健源康复医院室内装饰改造工程。

2.工程地点：济南市张庄路 18 号。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹资金 。

5.工程内容：详见招标文件

6.工程承包范围：具体详见图纸、工程规范及工程量清单、合同界面表。包括但不限于深化设计、材料和设备供应、预留预埋和安装施工、施工许可证手续办理、工程竣工验收、管理部门验收合格意见书获取等所有相关工作，并负责独立承包合同及市政配套工程提供配合、协调及照管服务，相关费用计入总价。

7. 招标文件、图纸、合同有不一致的地方，以要求严格者为准。

二、合同工期

预计开工日期：2025 年 03 月 15 日，预计竣工日期为：2025 年 06 月 27 日；工期总日历天数：105 日历天，实际开工日期以监理签发的开工令为准。

消防报验时间：2025 年 06 月 04 日，消防取证时间：2025 年 06 月 20 日，项目竣备时间：2025 年 06 月 27 日。

三、质量标准

工程质量：符合国家、行业和地方现行法律、法规、规章、标准和规范要求，工程验收一次性合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾万元整(¥13,800,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟伍佰肆拾捌元整(¥478,548.00元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）甲供材料：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)

（5）暂列金额(含税)：

人民币（大写）壹佰万元整(¥1,000,000.00元)；

2.合同价格形式：固定总价一次性包干。

3.合同价款支付进度：详见专用条款12.4条；

五、项目经理

承包人项目经理：杨振军，执业资格注册证号：粤1112020202106308。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本合同文件：

（1）中标通知书；

（2）往来函件；

（3）投标文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项本合同文件包括本合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照本合同约定的期限和方式支付本合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第四章通用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立地点

本合同在 山东济南 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，本合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文，为《合同协议书签署》页）

发包人（公章）：济南健源康复医院有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：刘静

纳税人识别码：

地址：

联系电话：

开户银行：

帐　　号：

签署日期：2025 年____月____日

承包人（公章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

纳税人识别码：

地址：

联系电话：

开户银行：

帐　　号：

签署日期：2025 年____月____日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　　号:44250100006600002009

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南健源康复医院室内装饰改造工程

建设单位名称：济南健源康复医院有限公司

竣工验收时间 2025.09.19

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南健源康复医院室内装饰改造工程	工程地址	张庄路 18 号
建筑面积	12569.820 ㎡	结构类型/层数	框架核心筒/21F
建设单位	济南健源康复医院有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	易筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	资质等级	综合甲级
施工许可证号	370104202505120101（2025019）	规划许可证号	/
开工时间	2025.05.12	工程造价	2300 万
工程概况	本工程位于济南市槐荫区张庄路 18 号，工程名称济南健源康复医院室内装饰改造工程，本工程为改建装修项目，耐火等级一级，装修面积 12569.820 ㎡。		

	验收组职务	签　名	工作单位	专　业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组　长	戴书通	济南健源康复医院有限公司	/	/	项目经理
	副组长	杨振军	深圳市万德建设集团有限公司	建筑	工程师	项目经理
		李进荣	上海同济工程项目管理咨询有限公司	建筑	总监理工程师	项目总监
		佟超	易筑设计有限公司	建筑	建筑师	项目负责人
	验收组成员	张国平	上海同济工程项目管理咨询有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		曾华福	深圳市万德建设集团有限公司	装修	高级工程师	项目总工
		宋昌明	深圳市万德建设集团有限公司	建筑	工程师	项目副经理
		吴剑生	深圳市万德建设集团有限公司	安装	工程师	施工员
		吴佳英	深圳市万德建设集团有限公司	装饰装修	工程师	质量员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理了工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	易筑设计有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	深圳市万德建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	上海同济工程项目管理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	符合要求	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年9月19日	2018年9月19日	年 月 日	2018年9月19日	2018年9月19日

该表一式六份

工程竣工报告（施工单位）

工程名称	济南健源康复医院室内装饰改造工程				
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司				
结构类型	框架核心筒	层数	21F	建筑面积	12569.820 ㎡

检查情况		
	完成工程设计和合同约定内容情况	工程施工图设计文件及合同约定的工程量已全部完成。
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理（建设）单位验收合格。
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理（建设）单位审查符合要求。
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础、顶层进行见证取样试验及见证检测，比例不小于30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，提交建设单位。
	住宅工程使用说明书	/
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。

施工单位检查评定意见：

工程施工图设计文件及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。

项目经理：[illegible]	法人代表：	（单位公章）
公司技术负责人：[illegible]	2019年9月19日	
公司质量负责人：[illegible]		

该表一式六份

工程质量评估报告（监理单位）

工程名称	济南健源康复医院室内装饰改造工程				
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司				
结构类型	框架核心筒	层数	21F	建筑面积	12569.820 ㎡

检查情况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计文件和合同约定的工程量。
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中严格执行强制性标准、工程设计文件及合同约定。
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案和施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均能符合要求。
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经验收符合要求。
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。

监理单位检查意见：

工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意验收。

（单位公章）

总监理工程师：李进荣　　法人代表：

2025 年 9 月 19 日

该表一式六份

工程质量检查报告（设计单位）

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">济南健源康复医院室内装饰改造工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位</td><td colspan="5">易筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">结构类型</td><td>框架核心筒</td><td>层数</td><td>21F</td><td>建筑面积</td><td>12569.820 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">检查情况</td><td>设计文件及变更通知书确认情况</td><td colspan="5">工程设计文件及设计变更通知书及时进行了确认。</td></tr>
<tr><td>设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况</td><td colspan="5">工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。</td></tr>
<tr><td colspan="7">设计单位检查意见：
工程实体符合设计文件（ 含变更 ）、设计规范及强制性标准的要求，同意竣工验收。
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：佟超
注册号：1301080-011
有效期：至2027年4月
项目负责人：佟超 法人代表：章泰建
（单位公章）
2025年9月19日</td></tr>
</table>

该表一式六份

3、德州市陵城区和睦家颐养中心（接待服务中心）室内装饰装修工程施工合同

WDZS —2021-1690

合同编号：SZWD038

德州市陵城区和睦家颐养中心（接待服务中心）室内装饰装修工程承包合同

工程名称：德州市陵城区和睦家颐养中心（接待服务中心）室内装饰装修工程

项目编号：SDHQZB-2021012

工程地点：德州市陵城区

甲方（发包人）：德州市陵城区和睦家颐养中心

乙方（承包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司

签订日期：2021年10月1日

第一部分　　协议书

甲方（发包人）：德州市陵城区和睦家颐养中心

乙方（承包人）：深圳市万德建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：德州市陵城区和睦家颐养中心（接待服务中心）室内装饰装修工程

工程地点：德州市陵城区

工程内容：图纸及清单范围内

二、　工程承包范围及方式

承包范围：　按照甲方确认的图纸、签证、洽商单、清单等，乙方承包施工

承包方式：包工包料

施工标准：按照清单描述及项目相关规范施工

三、　合同工期

合同工期总日历天数：90 日历天。

暂定开工日期：2021 年 10 月 1 日；竣工日期：2021 年 12 月 29 日。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期以实际竣工为准。项目竣工后，乙方提交竣工验收报告，甲方在 7 个工作日内组织验收，未按期验收的，以乙方提交验收报告之日为竣工日期；工程未经竣工验收，甲方已经入住使用的，以转移占有工程之日为竣工日期。

四、　质量标准

工程质量标准：合格

五、　合同价款

本合同暂定总价 4909933.46 元，金额大写：肆佰玖拾万玖仟玖佰叁拾叁元肆角陆分元。

本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

六、　本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、　乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、　甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他应支付的款项。

九、　合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 1 日

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、 其他约定

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：德州市陵城区和睦家颐养中心

地址：德州市陵城区马颊河路与东外环交叉口东南

法定代表人或签约代表（签字）：

经办人：魏金岭

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：

银行账号：

签约日期：

乙方（盖章）:深圳市万德建设集团股份有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人或签约代表（签字）：

经办人：杨振军

联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600002009

签约日期：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

5.2 总监理工程师：李俊玲

5.3 监理工作内容：指甲方乙方在协议书中约定的承包范围内的工程。

第五条 乙方项目管理人员

6.1 乙方委派 杨振军 为本项目的项目经理；

身份证号：371402199108016435；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：16605344188；

电子信箱：；

通讯地址：德州市段庄；

6.2 承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等所有工程管理职权。

6.3 关于项目经理每月再施工现场的时间要求：每月不少于 25 天且不得在其他项目中兼职。

6.4 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 5000 元，累计超过 3 次，发包人视情节轻重决定是否要求承包人更换合格项目经理或解除合同。

6.5 乙方项目经理应按合同约定的施工组织设计、施工方案和相关行业规范在甲乙双方确认的图纸和清单内组织施工。在情况紧急且无法与甲方或监理工程师取得联系时，项目经理应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全，并在采取措施后，向甲方与监理工程师送交情况处理报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的费用，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。

第六条 甲方工作

7.1 甲方按双方约定的内容和时间完成以下工作：

（1） 提供施工场地和材料及人员进出道路、施工电源，乙方自行接引工作线路及计量仪表。

（2） 办理施工报建、临时场地、占用道路、淤泥排放证、垃圾处理等报批手续和质监备案手续。提供一套本工程建设等有关政府部门的批文复印件给乙方。

（3） 及时提供施工图纸和图纸变更给乙方。所有工程施工图纸应于施工前 7 天提供给乙方。

（4） 按双方商定的时间表，在不影响工程进度的情况下，提供乙方完成合同任务

竣工验收报告

2021-169

完工证明

项目名称:德州市陵城区和睦家颐养中心（接待服务中心）室内装饰装修工程
致：德州市陵城区和睦家颐养中心
由我公司承接的德州市陵城区和睦家颐养中心（接待服务中心）室内装饰装修工程已全部施工完工。

建设单位（盖章）： 日期：	施工单位（盖章）： 日期

四、项目管理机构

1、管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	服务工作年限	进退场时间
1	项目总负责人	刘青华	本科	高级工程师	建筑装饰施工	职称证	建筑装饰施工	2303001143200	25 年	2026.07.01－2026.10.28
2	施工项目经理	杨振军	本科	工程师	建筑装饰施工	注册建造师证	建筑工程	粤1112020202106308	11 年	2026.07.01－2026.10.28
3	设计负责人	张源	本科	高级工程师	建筑装饰设计	职称证	建筑装饰设计	2303001144284	16 年	2026.07.01－2026.10.28
4	项目技术负责人	韩佛	硕士研究生	高级工程师	建筑装饰施工	职称证	建筑装饰施工	粤高职证字第1500101100765 号	19 年	2026.07.01－2026.10.28
5	装修工程师	万立华	本科	高级工程师	建筑装饰施工	职称证	建筑装饰施工	2403001195649	21 年	2026.07.01－2026.10.28
6	电气工程师	胡岳强	本科	工程师	建筑电气	职称证	建筑电气	2503003247671	30 年	2026.07.01－2026.10.28
7	给排水工程师	刘刚	专科	工程师	建筑给水排水工程	职称证	建筑给水排水工程	GX22020000349	26 年	2026.07.01－2026.10.28
8	暖通工程师	王国初	本科	工程师	暖通工程	职称证	暖通工程	20220128SZC001085854	22 年	2026.07.01－2026.10.28
9	安全负责人	林桂立	本科	工程师	建筑装饰造价	安全生产考核合格证书	综合类	粤建安 C3（2023）0030331	11 年	2026.07.01－2026.10.28
10	质量负责人	李晓伟	专科	工程师	建筑装饰施工	岗位证	装饰装修	0441710794417000470	19 年	2026.07.01－2026.10.28
11	造价负责人	王芳	本科	工程师	建筑装饰施工	注册造价师证	土木建筑工程	建[造1112144000006570	23 年	2026.07.01－2026.10.28
12	施工员	葛峻祎	专科	工程师	建筑装饰施工	岗位证	装饰装修	0441710294417002831	18 年	2026.07.01－2026.10.28
13	安全员	姚元新	高中	/	/	安全生产考核合格证书	综合类	粤建安 C3（2022）0129413	34 年	2026.07.01－2026.10.28

14	质量员	易华	本科	工程师	建筑装饰施工	岗位证	装饰装修	0441810794418000605	12 年	2026.07.01-2026.10.28
15	资料员	吴莹薇	专科	助理工程师	建筑装饰设计	岗位证	/	0442411400007000090	9 年	2026.07.01-2026.10.28
16	材料员	熊璐	本科	工程师	建筑装饰设计	岗位证	/	0441711194417009738	19 年	2026.07.01-2026.10.28
17	劳资专管员	蔡传妹	专科	助理工程师	建筑装饰施工	岗位证	/	0441811394418003541	15 年	2026.07.01-2026.10.28

注：1.投标人据实填写，并附上相关证明材料扫描件。

2、管理班子人员证明材料

项目总负责人：刘青华

资格证书

广东省职称证书

姓　　名：刘青华

身份证号：43042519770921151X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘青华 性别男，一九七七年 九 月二十一日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

批准文号：教育部（88）教高字191号

证书编号：105365201005001351 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 刘青华

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区福华路福华新村18栋606

公民身份号码 430425197709211151X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.29-2037.08.29

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青华　　社保电脑号：603091202　　身份证号码：430425197709211151X　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	50.95	7719	61.75	15.44
2024	07	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	08	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	09	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	10	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	11	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2024	12	217640	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	05	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	06	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	07	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	08	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	09	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	10	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	11	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2025	12	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	01	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	02	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	03	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
2026	04	217640	7719.0	1312.23	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	69.47	7719	61.75	15.44
合计				29640.96	14202.96			9185.61	3550.74			887.8		1579.29		1420.23	355.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82cc4531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工项目经理：杨振军

资格证书

使用有效期：2026年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨振军

性　　别：男

出生日期：1991年08月01日

注册编号：粤1112020202106308

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨振军

签名日期：2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月15日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：杨振军

证件号码：371402199108016435

性　　别：男

出生年月：1991年08月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903437000010631

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9102733

姓　　名：杨振军

性　　别：男

出 生 年 月：1991年08月01日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年12月15日　　**至** 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 11 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：杨振军

身份证号：371402199108016435

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 杨振军 性别 男，一九九一年 八 月 一 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：临沂大学

校（院）长：张书圣

批准文号：（83）教成字036号

证书编号：104525202105001074

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 德州市公安局德城分局

有效期限 2022.08.05-2042.08.05

姓名 杨振军

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 1 日

住址 山东省德州市德城区宋官屯办事处段庄824号

公民身份号码 371402199108016435

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振军　　社保电脑号：800502055　　身份证号码：371402199108016435　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		334.18		489.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82a9b76q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

设计负责人：张源

资格证书

广东省职称证书

姓　　名：张源

身份证号：362426198902144317

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张源 性别 男，一九八九年 二 月 十四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921201005001887 二〇一〇年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 张源

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 14 日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室

公民身份号码 362426198902144317

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.11-2040.12.11

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源　　社保电脑号：629281707　　身份证号码：362426198902144317　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		609.68		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c825ec7bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目技术负责人：韩佛

资格证书

照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 15001101100765 号

韩佛 于二〇一四年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五年五月二十八日

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 韩佛 性别 男，一九八二年 七月 八 日生，于二零零四年 九 月至二零零七年 三 月在 我校 结构工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

证书编号：101531200702000038

二零零七年 三 月 廿九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 韩佛

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116

公民身份号码 350802198207082510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.03.24-2041.03.24

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛　　社保电脑号：613830875　　身份证号码：350802198207082510　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		609.84		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8255ef44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修工程师：万立华

资格证书

广东省职称证书

姓　　名：万立华

身份证号：430903198110172714

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 万立华 性别 男，一九八一年 十月十七日生，于 二〇一四年 三月至 二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：106107201705003243 二〇一七年 一月 八日

身份证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万立华　　社保电脑号：618097180　　身份证号码：430903198110172714　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	08	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	09	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	10	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	11	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2024	12	217640	6607.0	1057.12	528.56	1	6607	330.35	132.14	1	6607	33.04	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	01	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	02	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	03	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	04	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	05	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	06	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	07	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	08	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	09	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	10	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	11	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2025	12	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2026	01	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2026	02	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2026	03	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86	13.21
2026	04	217640	6607.0	1123.19	528.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6607	59.46	6607	52.86	13.21
合计				24313.76	11628.32			7636.38	2946.92			736.84		1308.12		1162.97	290.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82ddc30z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师：胡岳强

资格证书

广东省职称证书

姓　　名：胡岳强

身份证号：332526197210157315

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：胡岳强

身份证号：332526197210157315

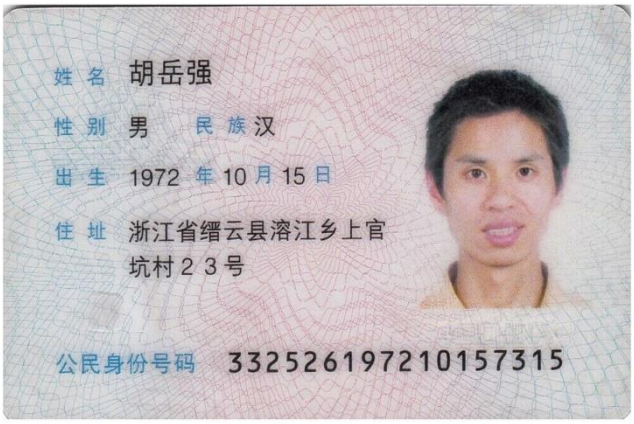
证书编号：65120202094014771

参加项目管理（本）（工程建设项目管理）专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
天津大学
2017 年 06 月 30 日

身份证



姓名 胡岳强

性别 男　民族 汉

出生 1972 年 10 月 15 日

住址 浙江省缙云县溶江乡上官坑村２３号

公民身份号码 332526197210157315

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 缙云县公安局

有效期限 2007.06.26-2027.06.26

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡岳强　　社保电脑号：634356477　　身份证号码：332526197210157315　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		334.18		489.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c824f3264 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

给排水工程师：刘刚

资格证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020000349

姓　　名：刘刚

性　　别：男

身份证号：210104197605190612

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：职称评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年07月

评审机构：工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年02月16日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　刘刚　性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校　应用化工技术专业　函授　学习，修完　专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名　刘刚

性别　男　民族　汉

出生　1976年5月19日

住址　沈阳市铁西区勋业三路40-1号3-1-1

公民身份号码　210104197605190612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　沈阳市公安局铁西分局

有效期限　2007.07.17-2027.07.17

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚　　社保电脑号：650656056　　身份证号码：210104197605190612　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		744.36		676.6	169.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8231e37b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通工程师：王国初

资格证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220128SZC001085854

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2022年5月30日

姓　　名：王国初

身份证号：430723198010160614

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

批准文号：陕工信发〔2022〕128号

授予时间：2021-11-21

申报单位：陕西佳俶通信工程有限公司

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王国初 性别 男 ，一九八〇 年 十 月 十六 日生，于 二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：王小佳

批准文号：教［55］高师柳字 45 号 教直［1992］14 号

证书编号：10635520110500172 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓 名 王国初

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 16 日

住 址 湖南省澧县澧澹街道三甲社区6组

公民身份号码 430723198010160614

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2020.02.25-2040.02.25

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国初　　社保电脑号：607991774　　身份证号码：430723198010160614　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		334.18		489.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82dbed1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

安全负责人：林桂立

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓　　名：林桂立

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月12日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日　　至 2026年08月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：林桂立

身份证号：44522419910212061X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林桂立 性别 男，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：李望国

证书编号：108221201505002416 二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

姓名 林桂立

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦23F01房

公民身份号码 445224199102120 61X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立　　社保电脑号：641825119　　身份证号码：44522419910212061X　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		609.84		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834c443b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

质量负责人：李晓伟

资格证书

证书编码：04417107944170004 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李晓伟

身份证号：　44030119851210493X

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李晓伟 性别 男，一九八五年 十二月 十 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200906004852 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

姓名 李晓伟

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区26栋203

公民身份号码 44030119851210493X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.21-2039.06.21

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓伟　　社保电脑号：621702833　　身份证号码：440301198512104 93X　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3742	33.68	3742	29.94	7.48
合计				16292.94	7772.96			7273.03	2801.58			700.5		707.28		628.74	157.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82e5abde ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价负责人：王芳

资格证书

使用有效期：2026年04月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王芳

性　　别：女

出 生 日 期：1979年07月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006570

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：深圳市万德建设集团有限公司

个人签名：王芳

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月06日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王芳
证件号码：370612197907031520
性　　别：女
出生年月：1979 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001387

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

P41

照片

王芳　于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月七日

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003014773 号

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格评审专用章

毕业证

高等学历继续教育

毕业证书

王芳 ，性别 女 ，一九七九 年 七 月 三 日生，于二〇二二 年 三月至 二〇二四 年 七 月在本校 工程造价 专业函授学习，修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东工商学院

校 长

证书编号： 116885202405000618

二〇二四年七月一日

http://www.chsi.com.cn

身份证

姓 名 王 芳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1979 年 7 月 3 日

住 址 山东省烟台市牟平区武宁镇牟家庄村１２２号

公民身份号码 370612197907031520

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 烟台市公安局牟平分局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳　　社保电脑号：646552842　　身份证号码：370612197907031520　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		334.18		489.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8264bb6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

施工员：葛峻祎

资格证书

证书编码：04417102944170028 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　葛峻祎

身份证号：　23030319860817491X

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

D39

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030160 39号

葛峻祎 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 葛峻祎 性别男，一九八六年 八 月 十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年 七 月在本校 市场营销 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔大学 校（院）长：

证书编号：102321200806000175 二〇〇八年 七 月 二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 葛峻祎

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 17 日

住址 广东省深圳市龙华新区梅坂大道91号澄水山庄三期22栋402

公民身份号码 23030319860817491X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.12.07-2036.12.07

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛峻祎　　社保电脑号：632034087　　身份证号码：230303198608174917X　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		609.84		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c823ffbb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

安全员：姚元新

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129413

姓　　名：姚元新

性　　别：男

出 生 年 月：1978年04月29日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2025年07月09日　　至 2028年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

毕业证书

学生 姚元新 性别 男 系
山东省 曹 市 县人，一九七八年
四 月生。于一九九二年 八 月至
一九九三年 七 月在我校高中修业
期满，成绩合格，准予毕业。

中学

校长

一九九三 年 七 月

鲁教普证（9601286）毕字
第 9622201097 号

身份证

姓名 姚元新
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 4 月 29 日
住址 山东省曹县大集乡姚集行政村姚集村52号
公民身份号码 372922197804298717

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 曹县公安局
有效期限 2008.02.27-2028.02.27

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚元新　　社保电脑号：1935972　　身份证号码：372922197804298717　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		609.68		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82aa5562 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员：易华

资格证书

证书编码：04418107944180006O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　易华

身份证号：　511322199008195313

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：易华

身份证号：511322199008195313

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　易华　，性别　男　，
生于　一九九〇　年　八　月　十九　日，于
二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一七　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201705923162

No.　X004770080　　中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

身份证

姓名　易华
性别　男　民族　汉
出生　1990 年 8 月 19 日
住址　广东省深圳市宝安区横当岭一路21号汇裕名都花园一期1栋A座3605
公民身份号码　511322199008195313

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局宝安分局
有效期限　2024.03.11-2044.03.11

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华　　社保电脑号：623289706　　身份证号码：511322199008195313　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	08	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	09	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	10	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	11	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	12	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	04	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	05	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	06	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	07	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	08	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	09	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	10	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	11	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	12	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	04	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
合计				18871.04	9025.28			7596.78	2931.08			732.88		1015.3		902.44	225.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c835c3878 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员：吴莹薇

资格证书

证书编码：04424114000070000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴莹薇

身份证号：　440513199509040024

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年09月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：吴莹薇

身份证号：440513199509040024

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴莹薇 性别女，一九九五年 九 月 四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201706001392 二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

姓名 吴莹薇

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 440513199509040024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.01.17-2028.01.17

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莹薇　　社保电脑号：646711552　　身份证号码：440513199509040024　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	04	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	05	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	06	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	10	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	11	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	12	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	01	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	02	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	03	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	04	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计				35360.0	17000.0			10965.0	4250.0			1062.5		1851.5		1700.0	425.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82ecc981 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员：熊璐

资格证书

证书编码：04417111944170097 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　熊璐

身份证号：　430426198410142725

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：熊璐

身份证号：430426198410142725

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 熊璐 性别 女，

一九八四年十 月 十四 日生，于二〇〇五年

九 月至 二〇〇七 年 六月在本校

专科起点艺术设计 专业

普通全日制四年制专升本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院

证书编号：105431200705003922

二〇〇七年 六月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

身份证

姓名 熊璐

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 10 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区岭背路3号沙湾英郡年华花园二期8栋2单元25B

公民身份号码 430426198410142725

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.02.03-2032.02.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊璐　　社保电脑号：617158122　　身份证号码：430426198410142725　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				41600.0	20000.0			12900.0	5000.0			1250.0		2178.0		2000.0	500.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82cd1a97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

劳资专管员：蔡传妹

资格证书

证书编码：04418113944180035 41

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　蔡传妹

身份证号：　440506198702100027

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡传妹 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发 [2000]94 号

证书编号：110785202106101950

二〇二一 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

身份证

姓名 蔡传妹

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 2 月 10 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠街道达濠青蓝田心路6号

公民身份号码 440506198702100027

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.04.29-2036.04.29

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹　　社保电脑号：619658756　　身份证号码：440506198702100027　　页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司　　单位编号：217640　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计				37145.0	19000.0			12255.0	4750.0			1187.5		2069.1		1900.0	475.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82e74a0d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

五、投标人施工获奖情况

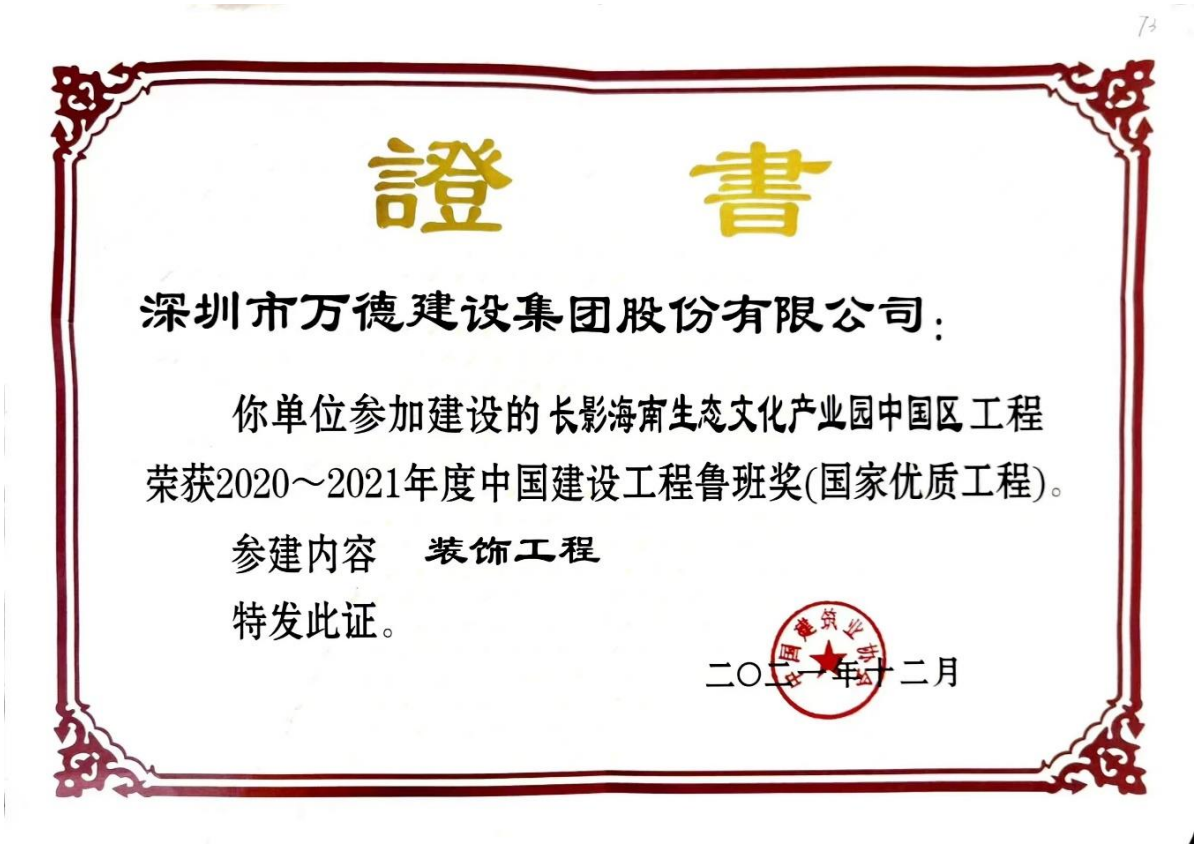
投标人（联合体施工方）施工获奖情况一览表

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

序号	荣誉证书名称	工程名称	颁发机构	颁发时间
1	2020 年-2021 年度 中国建设工程鲁班奖 （国家优质工程）	长影海南生态文化产业园 中国区工程	中国建筑业协会	2021-12
2	2020-2021 年度 国家优质工程奖	郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）	中国施工企业管理协会	2021-12
3	2020-2021 年度 国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	中国施工企业管理协会	2021-12
4	2021-2022 年度 中国建筑工程装饰奖	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	中国建筑装饰协会	2022-06-16
5	2021-2022 年度 中国建筑工程装饰奖	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司 郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	中国建筑装饰协会	2022-12-31

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、2020 年-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-长影海南生态文化产业园中国区工程



證　書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

中国建设工程鲁班奖

（国家优质工程）

工程名称：长影海南生态文化产业园中国区

参建单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

2、2020-2021 年度国家优质工程奖-郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位参建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1主厂房与C1动力中心工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

3、2020-2021 年度国家优质工程奖-万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目

4、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程

二〇二二年六月廿六日

5、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

六、资产信用证明

1、2023 年度审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-17
四．财务情况说明书	18
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24ZJ2BS0FP

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.
地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审 计 报 告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月十六日

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益（或股东权益）合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减:营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加:营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减:营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减:所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	**122,045,386.18**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	**-604,467.01**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						40,667,930.89	40,667,930.89
（一）净利润	06						40,667,930.89	40,667,930.89
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合　　计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合　　计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合　　计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合　　计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合　　计	196,866,675.21	131,632,041.27

6:长期股权投资

项　　目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合　　计	22,280,000.00	22,280,000.00

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额

一、固定资产原值合计	12,913,896.50	604,467.01		13,518,363.51
运输设备	5,174,564.61	497,477.88		5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13		7,846,321.02
二、累计折旧合计	4,733,195.02	2,160,323.62		6,893,518.64
运输设备	787,408.12	982,140.84		1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78		5,123,969.68
三、固定资产账面净值	8,180,701.48			6,624,844.87
运输设备	4,387,156.49			3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99			2,722,351.34

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29

9:应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	3,336,246.64	3,179,663.45

11:其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合　　计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	100.00%

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	167,493,327.61
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加：本期净利润转入	40,667,930.89
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07

其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合　　计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

15:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合　　计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

16:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合　　计	10,260,487.03

17:销售费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合　　计	2,077,515.07	2,644,284.82

18:管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合　　计	83,332,320.43	84,747,642.95

19:财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合　　计	2,104,562.94	317,920.08

20:营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合　　计	4,734,806.95	388,718.36

21:营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合　　计	5,095,127.59	771,339.98

22：现金流量情况

补充资料	本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	40,667,930.89
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	**122,045,386.18**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**121,440,919.17**

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市万德建设集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300789234890 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为 83,332,320.43元，研发费用为 0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾芷彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤产业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

证书序号：0025730

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年/y 08 月/m 05 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年/y 7 月/m 1 日/d

5

姓名 Full name 贾广超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1955-07-20
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230202195507202031

詹涛 350100790004

证书编号：350100790004
No. of Certificate

批准注册协会：福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

5

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 詹涛
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-02-17
工作单位 Working unit 福州同月会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 310109198702174518

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-17
四．财务情况说明书	18
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24ZJ2BS0FP

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.
地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审 计 报 告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月十六日

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益（或股东权益）合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

4

深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减:营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加:营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减:营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减:所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						40,667,930.89	40,667,930.89
（一）净利润	06						40,667,930.89	40,667,930.89
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表，参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合　　计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合　　计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合　　计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合　　计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合　　计	196,866,675.21	131,632,041.27

6:长期股权投资

项　　目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合　　计	22,280,000.00	22,280,000.00

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额

一、固定资产原值合计	12,913,896.50	604,467.01		13,518,363.51
运输设备	5,174,564.61	497,477.88		5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13		7,846,321.02
二、累计折旧合计	4,733,195.02	2,160,323.62		6,893,518.64
运输设备	787,408.12	982,140.84		1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78		5,123,969.68
三、固定资产账面净值	8,180,701.48			6,624,844.87
运输设备	4,387,156.49			3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99			2,722,351.34

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29

9:应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	3,336,246.64	3,179,663.45

11:其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合　　计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	100.00%

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	167,493,327.61
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加：本期净利润转入	40,667,930.89
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07

其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合　　计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

15:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合　　计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

16:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合　　计	10,260,487.03

17:销售费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合　　计	2,077,515.07	2,644,284.82

18:管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合　　计	83,332,320.43	84,747,642.95

19:财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合　　计	2,104,562.94	317,920.08

20:营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合　　计	4,734,806.95	388,718.36

21:营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合　　计	5,095,127.59	771,339.98

22：现金流量情况

补充资料	本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	40,667,930.89
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	122,045,386.18

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	121,440,919.17

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市万德建设集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300789234890 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为 83,332,320.43元，研发费用为 0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元。其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照
（副本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2004年12月15日

法定代表人　贾芷彬　　住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当许可经营的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项有关企业信用类项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

证书序号：

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

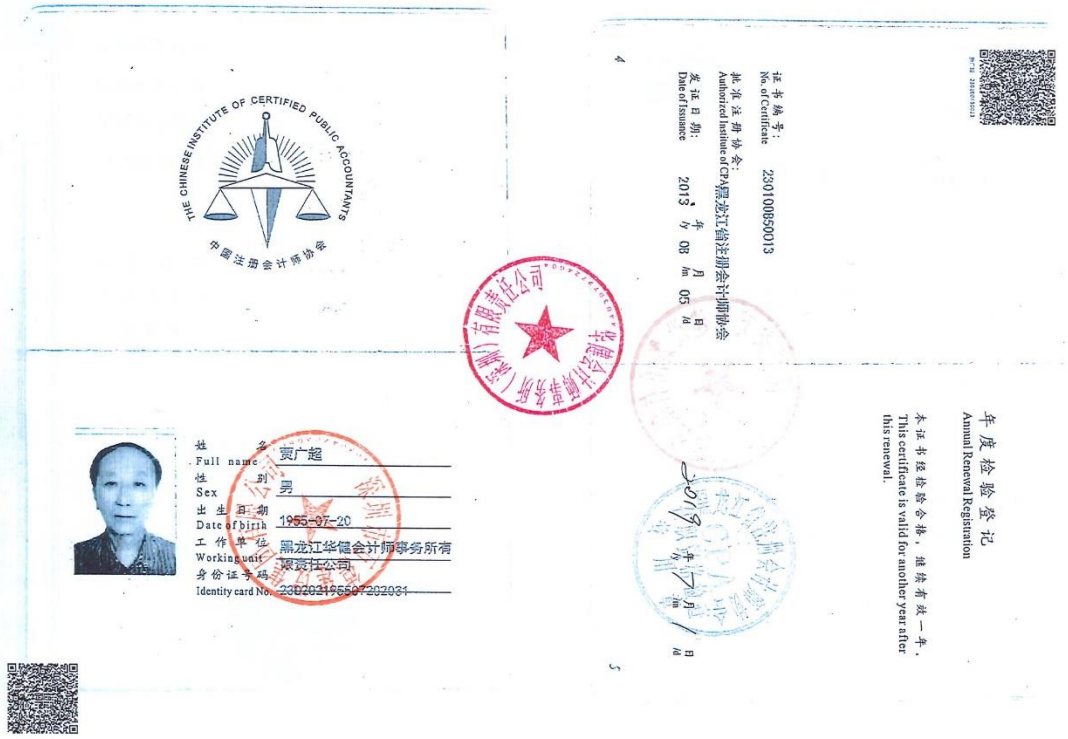
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 袁广超
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1955-07-20
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230203195507202031
证书编号 No. of Certificate 230100850013
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会
发证日期 Date of issuance 2013 年 08 月 05 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2017 年 7 月 1 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 詹涛
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-02-17
工作单位 Working unit 福州同月会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 310109198702174518
证书编号 No. of Certificate 350100790004
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 福建省注册会计师协会
发证日期 Date of issuance 2021 年 06 月 02 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2、2024 年度审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤2566X8P2XZ

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字(2025)第D613号

审 计 报 告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月二十五日

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	369,338,436.84	374,221,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,790,416.52	7,110,142.50
应收账款	3	621,256,858.73	564,026,331.52
应收款项融资			
预付款项			5,580,147.23
其他应收款	4	84,748,614.53	95,980,837.33
存货	5	214,117,448.03	196,866,675.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,622,691.07	69,903,188.97
流动资产合计		1,370,874,465.72	1,313,688,617.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,610,485.89	6,624,844.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	13,770,640.29	24,165,136.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,661,126.18	53,069,981.16
资产合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表（续）

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	686,160,657.65	860,293,247.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,493,699.42	3,336,246.64
应交税费		4,467,825.57	4,446,024.67
其他应付款	11	290,360,988.35	90,521,821.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	228,052,420.91	208,161,258.50
所有者权益（或股东权益）合计		428,052,420.91	408,161,258.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
减:营业成本	15	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
税金及附加	16	9,153,479.14	10,260,487.03
销售费用	17	2,183,085.30	2,077,515.07
管理费用	18	88,347,358.60	83,332,320.43
研发费用			
财务费用	19	58,372.32	2,104,562.94
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,915,997.17
资产减值损失（损失以“—”号填列）		6,201,356.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,777,237.43	54,302,122.79
加:营业外收入	20	1,621,146.28	4,734,806.95
减:营业外支出	21	543,302.84	5,095,127.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,855,080.87	53,941,802.15
减:所得税费用		8,963,918.46	13,273,871.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		19,891,162.41	40,667,930.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,407,795,179.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,749,753.42
现金流入小计	5	3,490,544,932.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,127,380,045.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,261,792,031.56
支付的各项税款	8	104,107,505.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	494,788.03
现金流出小计	10	3,493,774,370.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,569,087.36
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,255,398.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,255,398.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,255,398.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	58,372.32
现金流出小计	33	58,372.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-58,372.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,882,857.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	374,221,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	369,338,436.84

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市万德建设集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						19,891,162.41	19,891,162.41
（一）净利润	06						19,891,162.41	19,891,162.41
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					228,052,420.91	428,052,420.91

公司法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	5,203.42	3,826.35
银行存款	369,333,233.42	368,296,079.43
其他货币资金		5,921,389.00
合　　计	369,338,436.84	374,221,294.78

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,790,416.52	7,110,142.50
合　　计	9,790,416.52	7,110,142.50

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,575,535.13	10.56%	519,257,238.09	92.06%
1年以上	555,681,323.60	89.44%	44,769,093.43	7.94%
合　　计	621,256,858.73	100.00%	564,026,331.52	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,833,880.13	50.54%	20,141,390.80	20.98%
1年以上	41,914,734.40	49.46%	75,839,446.53	79.02%
合　　计	84,748,614.53	100.00%	95,980,837.33	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	214,117,448.03	196,866,675.21
合　　计	214,117,448.03	196,866,675.21

6:长期股权投资

项　　目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合　　计	22,280,000.00	22,280,000.00

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额

一、固定资产原值合计	13,518,363.51	1,255,398.26		14,773,761.77
运输设备	5,672,042.49	946,823.89		6,618,866.38
工程设备及其他设备	7,846,321.02	308,574.37		8,154,895.39
二、累计折旧合计	6,893,518.64	2,269,757.24		9,163,275.88
运输设备	1,769,548.96	1,197,029.48		2,966,578.44
工程设备及其他设备	5,123,969.68	1,072,727.76		6,196,697.44
三、固定资产账面净值	6,624,844.87			5,610,485.89
运输设备	3,902,493.53			3,652,287.94
工程设备及其他设备	2,722,351.34			1,958,197.95

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29
合 计	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29

9:应付账款

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%
合 计	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%

10:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,493,699.42	3,336,246.64
合 计	3,493,699.42	3,336,246.64

11:其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%
合 计	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业（有限合伙）	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合　　计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	100.00%

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	208,161,258.50
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	208,161,258.50
加：本期净利润转入	19,891,162.41
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	228,052,420.91

14:营业收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,982,800,281.49	3,265,556,307.00
幕墙施工收入	557,481,454.69	855,836,381.33
工程设计收入	47,112,381.40	53,516,150.24

其他业务收入	27,150,065.54	26,326,677.22
合　　计	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79

15:营业成本

项　　目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	2,882,690,248.38	3,153,726,047.56
幕墙施工成本	536,864,363.89	828,441,773.34
工程设计成本	36,665,560.85	41,487,408.65
其他业务成本	24,603,119.56	23,587,280.81
合　　计	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36

16:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	9,153,479.14
合　　计	9,153,479.14

17:销售费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,183,085.30	2,077,515.07
合　　计	2,183,085.30	2,077,515.07

18:管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
管理费用	88,347,358.60	83,332,320.43
合　　计	88,347,358.60	83,332,320.43

19:财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
财务费用	58,372.32	2,104,562.94
合　　计	58,372.32	2,104,562.94

20:营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	1,621,146.28	4,734,806.95
合　　计	1,621,146.28	4,734,806.95

21:营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	543,302.84	5,095,127.59
合　　计	543,302.84	5,095,127.59

22：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	

净利润	19,891,162.41
加：计提的资产减值准备	6,201,356.64
固定资产折旧	2,269,757.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	58,372.32
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-17,250,772.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,098,431.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,885,830.79
其他	-7,920,858.74
经营活动产生的现金流量净额	-3,569,087.36

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	369,338,436.84
减：现金的期初余额	374,221,294.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-4,882,857.94

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市万德建设集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300792348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,412,535,591.90元，其中：账面流动资产为1,370,874,465.72元，非流动资产为41,661,126.18元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为984,483,170.99元，其中：账面流动负债为984,483,170.99元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益428,052,420.91元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润228,052,420.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,614,544,182.12元；营业成本为3,480,823,292.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,153,479.14元，销售费用为2,183,085.30元，管理费用为 88,347,358.60元，研发费用为 0.00元，财务费用为58,237.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.70%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	6.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.81%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.76%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-13.96%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.35%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾芷彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中涉及法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020730

会计师事务所

执业证书

名　　称：华鍵会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤注业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年/y 08 月/m 05 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 2013 年度检验专用章

日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 贾广超

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1955-07-20

工作单位 Working unit 黑龙江华信会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 230202195507202021

何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate
140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
山西省

发证日期：
Date of Issuance
2020 年 /y 06 月 /m 29 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 何慧
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-03-01
工作单位 Working unit 山西中捷会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 140411199103013625

七、其他

1、企业体系认证证书

副本：1/7

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00502R3M-1

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。
质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）

首次发证日期：2016 年 06 月 28 日
证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可实质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

副本：1/7

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00502R3M-2

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期：2016年06月28日

证书有效日期：2024年04月18日至2027年04月17日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话400-888-2538查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

ISO 9001

副本：1/7

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00289R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动

首次发证日期：2015 年 05 月 13 日

证书有效日期：2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

副本：1/7

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00261R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码：914403007892348906

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计；建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑机电安装工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）及相关管理活动

首次发证日期：2015年05月13日
证书有效日期：2024年04月18日至2027年04月17日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话400-888-2538查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

ISO 45001

2、企业荣誉

（1）2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（装饰类 NO.10）

（2）2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（设计类 NO.25）

（3）2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（幕墙类 NO.25）

（4）2018-2023 年中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

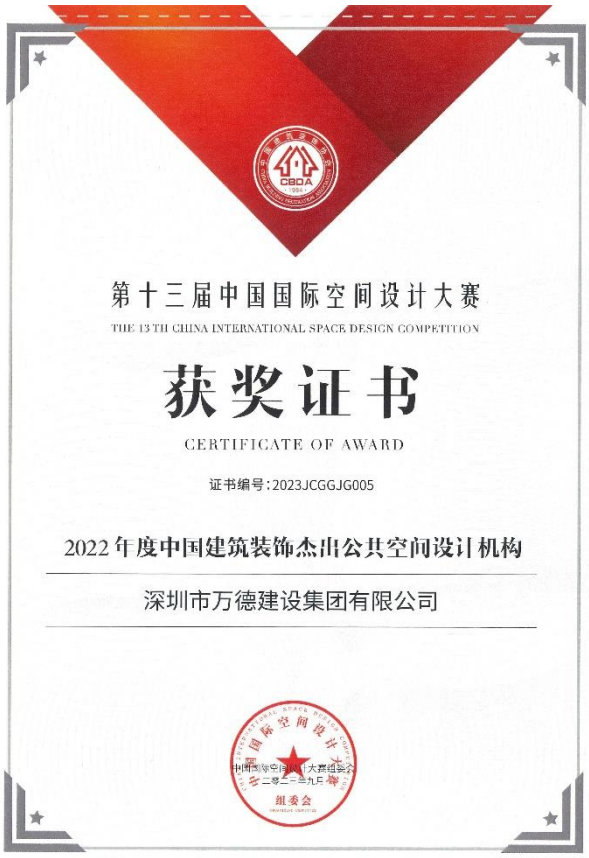
第十四届中国空间设计大赛

获奖证书

证书编号：2024JCJTGJG19

2023年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团有限公司



第十三届中国国际空间设计大赛

THE 13 TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023JCGGJG005

2022 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团有限公司

第十三届中国国际空间设计大赛

THE 13 TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023JCGGJG005

2022 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团有限公司

第十二届中国国际空间设计大赛

（中国建筑装饰设计奖）

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION

(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2022JCGGJG15

2021 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团有限公司

二零二二年九月

第十一届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2021JCGGJG15

2020 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团股份有限公司

二零二一年九月

第十届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）

THE 10H CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2020JCGGJG08

2019年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德建设集团股份有限公司

二零二零年九月

第九届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）

THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：1905JCGGJG08

2018 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构

深圳市万德装饰设计工程有限公司

二零一九年六月

（5）连续十年（2015-2024）获中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书

2025 年建筑装饰行业信用红榜

证　书

深圳市万德建设集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB360

中国建筑装饰协会
2025年3月28日

（6）南方资信评估“AAA”级

资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB801 号

深圳市万德建设集团有限公司

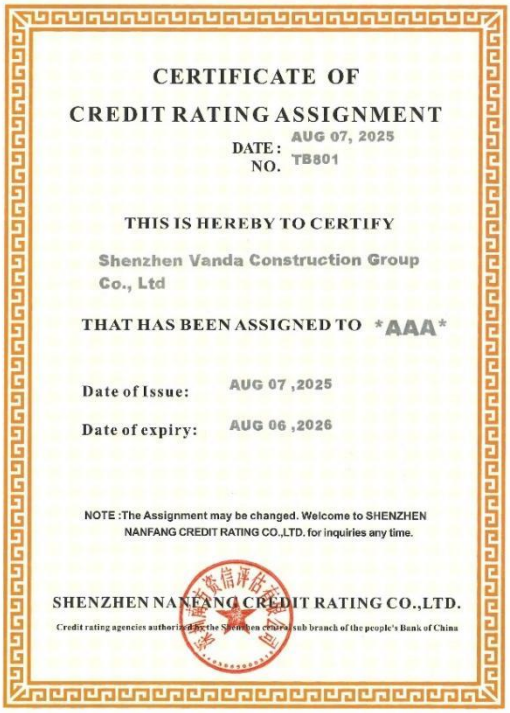
被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年八月七日至
二〇二六年八月六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳市南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2025年 08月 07日



CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: AUG 07, 2025
NO. TB801

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen Vanda Construction Group Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: AUG 07 ,2025

Date of expiry: AUG 06 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

（7）连续 5 年（2020-2024）广东省守合同重信用企业

信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

连续五年（2020-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
2025年9月

信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

2023年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年5月

信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

2022年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

信用 证书

深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十月

公示证书

公示：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

（8）连续 5 年（2020-2024）广东省企业（AAAA 级）

信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年12月

信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月

信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二五年七月

信用 证书

深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年七月

信用 证书

深圳市万德建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

（9）连续三年（2022-2024）广东省诚信经营企业

（10）深圳市装饰行业协会-2024 年度特别贡献企业

（11）深圳市福田区统计局建筑业统计-2024 年先进企业

荣誉证书

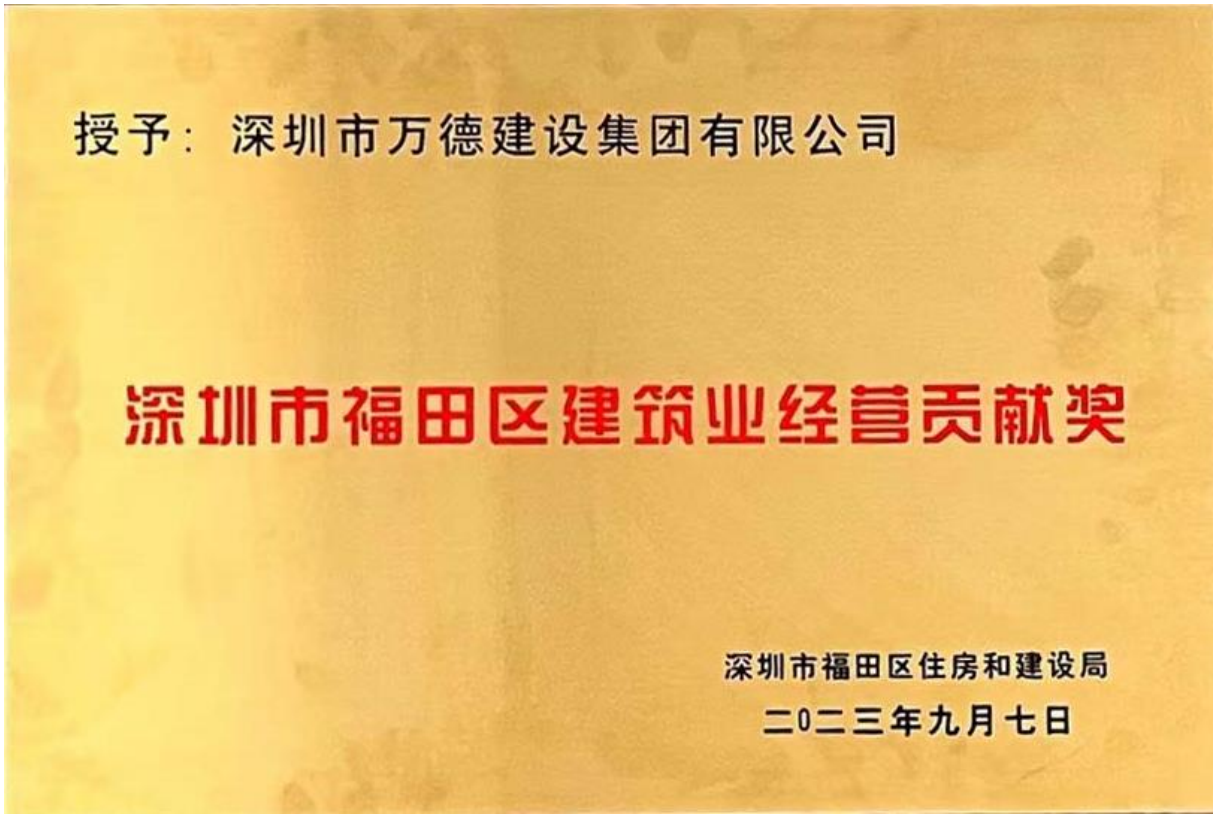
HONORARY CREDENTIAL

深圳市万德建设集团有限公司在 2024 年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计先进企业称号。

深圳市福田区统计局

二〇二五年二月

（12）深圳市福田区建筑业经营贡献奖


授予：深圳市万德建设集团有限公司

深圳市福田区建筑业经营贡献奖

深圳市福田区住房和建设局

二0二三年九月七日

（13）深铁商业-2024 年度合同履约优秀单位

（14）政府采购履约情况反馈

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院　　联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称		市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市中医院子项目施工	项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称		深圳市万德建设集团股份有限公司	供应商联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额		31822929.72元	合同履约时间	自2020年8月21日至2020年11月16日
履约情况评价	总体评价		√优□良□中□差	
	分项评价	质量方面	√优□良□中□差	
		价格方面	√优□良□中□差	
		服务方面	√优□良□中□差	
		时间方面	√优□良□中□差	
		环境保护	√优□良□中□差	
		其他	评价内容为： 评价等级为：√优□良□中□差	
具体情况说明			深圳市中医院发热门诊楼项目施工	
采购单位意见（公章）			日期：2020年12月8日	

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、企业纳税及纳税信用

（1）近年企业纳税情况

企业近 3 年纳税一览表

年份	2025 年	2024 年	2023 年
金额（万元）	2907.324282	3822.985144	4108.978915

2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕1411741号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,151,124.31	0
2	企业所得税	9,319,027.64	0
3	印花税	1,217,245.32	0
4	教育费附加	493,338.99	0
5	增值税	16,444,633.41	0
6	地方教育附加	328,892.66	0
7	残疾人就业保障金	118,980.49	0
	合　计	29,073,242.82	0
	其中，自缴税款	28,132,030.68	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年740,250.62元,2022年163,617.61元,2024年12,133,106.04元,2025年16,036,268.55元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522512264324057615

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年12月26日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789234890 6）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,982,107.61	0
2	企业所得税	4,226,036.18	0
3	印花税	2,105,324.75	0
4	教育费附加	849,474.7	0
5	增值税	28,309,322.85	0
6	地方教育附加	566,316.46	0
7	残疾人就业保障金	115,224	0
8	车辆购置税	64,682.39	0
9	环境保护税	11,362.5	0
	合　计	38,229,851.44	0
	其中，自缴税款	36,698,836.28	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费30,775.98元（叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522412304651940056

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年12月30日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
	合　计	41,089,789.15	0
	其中，自缴税款	39,655,715.93	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费50,301.14元（伍万零叁佰零壹圆壹角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401175930091702

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月17日

（2）近 3 年纳税信用 A 级纳税人（2023-2025 年度）

国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service , State Taxation Administration
手机端 抖音 微博 微信
请输入关键词
搜索
本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票
首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流
纳税信用A级纳税人名单公布栏
信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN
纳税信用A级纳税人名单公布栏
为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。
纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。
查询
纳税人识别号:
914403007892348906
纳税人名称:
深圳市万德建设集团有限公司
评价年度:
2024年度
提交
重置
纳税信用A级纳税人名单公布栏
纳税人识别号
纳税人名称
评价年度
440300789234890
深圳市万德建设集团有限公司
2024
首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页

国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service，State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页 | 信息公开 | 新闻动态 | 政策文件 | 纳税服务 | 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 914403007892348906

纳税人名称: 深圳市万德建设集团有限公司

评价年度: 2023年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2023

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共1条数据/共1页