

## 附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市永朝建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏翔建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FLX8H4Y	企业性质	民企
成立时间	2019 年 05 月 16 日	法定代表人及联系方式	魏选静、0755-89236012
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	企业总人数	48 人/技术人员 26 人
企业简介	<p>深圳市永朝建设工程有限公司成立于 2019 年 5 月 16 日，注册资本：4800 万元，注册地为广东省深圳市龙岗区。本公司主营市政公用工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。</p> <p>公司技术力量雄厚，拥有一批国家一级、二级注册建造师；一级注册造价师；高级、中级工程师；五大员等专业技术人员。</p> <p>公司成立以来已承建的项目有：吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——上水径村和下水径村、园山街道 2019 年城中村综合整治工程——大康社区莘塘村、坂田街道 2019 年城中村综合整治工程-上段村和杨马村、玉塘街道田寮龙湾片区大美特色村落试点工程、光明区新潮街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-光姜路、新健兴工业园道路）、西环路道路交通综合整治工程、山厦新村路面整体优化工程、布吉街道道路交通安全隐患整治工程（二标段）、龙岗街道 2020 年城中村管道天然气改造工程——圳埔岭村和长海雅园住宅区、吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程、吉华街道 2020 年城中村综合整治工程——龙景三区等 3 个城中村、龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——朱古石村、回龙埔新工业区更新单元规划一路市政工程等 4 个项目、220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程等一批市政工程。</p> <p>公司拥有宽敞舒适的办公场所，办公设备配置齐全，内部信息化的管理平台；公司内部主要设有：工程中心、经营中心、行政中心、财务中心 4 大中心为主体，更设有细化的管理部门：人事部、资料部、商务部、技术部、项目部、成控部、采购部以及质量安全管理部等。拥有各类大中型工程机械设备及检测设备；拥有多项工程专利技术各类管理人员组成的强大队伍。</p>		

秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观和“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神，贯彻落实新发展理念，致力打造具有竞争力成为投资建设领域的知名品牌，奋力向国家一流的施工企业行列迈进。

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图





目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

## 深圳市永朝建设工程有限公司

存续 (在查、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

注册号:

法定代表人: 魏选静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年05月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FLX8H4Y	企业名称:	深圳市永朝建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	魏选静
类型:	有限责任公司	成立日期:	2019年05月16日
注册资本:	4800.000000万人民币	核准日期:	2026年03月24日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在查、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道 (横岗段) 5008号港信达横岗大厦2001-1		
经营范围:	一般经营项目: 建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、建筑劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 体育场设施工程施工; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司: 深圳市永朝建设工程有限公司, 91440300MA5FLX8H4Y, 法定代表人: 魏选静, 440982199001164979, 均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位(盖章): 深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人(签署):

*魏选静*

## 响应承诺书

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，一旦我方中标，作出如下承诺：

按照施工合同及招标文件约定，我方保证在接到服务通知后，即时响应服务。

建立完善的质量安全保证体系，配备满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。

保证项目要求的工期内完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外），且工程质量达到合格或以上。



投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

2026年05月11日

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程，合同价：5062.337428 万元，竣工验收时间：2023.10.16；
- 2、工程名称：坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工），合同价：4665.255677 万元，竣工验收时间：2025.07.10；
- 3、工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期（其余新建部分）项目，合同价：4508.822688 万元，竣工验收时间：2025.07.22；
- 4、工程名称：园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程，合同价：3152.563075 万元，竣工验收时间：2023.08.31；
- 5、工程名称：横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程，合同价：2001.193066 万元，竣工验收时间：2024.06.19。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料:提供施工合同(关键页)、业绩以竣工验收时间为准。

# 220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 220KV门前变电站“两通一平”工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909050009	省级项目编号	4403071805209957
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789210493
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-07-01-704762



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-10-27	109.56	4403071909050009-BA-001	4403071805209957-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	5062.34	4403071909050009-BD-001	4403071805209957-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号：2018-440307-07-01-704762002001

标段名称：220KV门前（百门前）变电站“两通一平”工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：5062.337428万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄英锐



本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-15



*(Handwritten signature)*

查验码：6664931049584074

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零陆拾贰万叁仟叁佰柒拾肆元贰角捌分 (¥ 50623374.28 元)；

其中：

(1) 安全文明措施费：

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万肆仟柒佰肆拾肆元壹角壹分 (¥ 1294744.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 弃土费：

人民币(大写) 陆佰肆拾叁万贰仟零伍拾玖元伍角 (¥ 6432059.50 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零柒万元整 (¥ 1070000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人向发包人承诺，若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，

报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月26日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

负责人：\_\_\_\_\_

（签字）

授权代理人：任强

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

业务经办人：任强

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

（签字）

授权代理人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新城大厦 2512

邮政编码：518172

电话：0755-28500592

传真：0755-28500592

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1968



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 220KV 门前(百门前)变电站“两通一平”工程  
验收日期: 2023年10月6日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
建筑规模	工程总占地面积为 20348m <sup>2</sup> ，其中变电站址围墙内面积为 7992.5 平方米，设计场坪标高为 85 米	工程造价	50623374.28 元
结构类型	两通一平工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 3 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土石方工程	合格	合格	合格	合格
进站道路工程	合格	合格	合格	合格
站外给水工程	合格	合格	合格	合格



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

已完成设计和合同约定的全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>(公章) 总监理工程师： 注册号：44007630 有效期至：2023.09.23 深圳市金通建设监理有限公司 年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人： 注册号：9448901902697(00) 有效期至：2023.03.23 深圳市永朝建设工程有限公司 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	---

# 坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：2307-440307-04-05-188830002001

标段名称：坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：4665.255677万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈楚荣



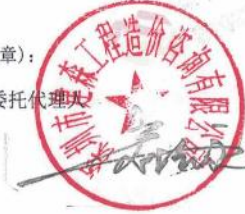
本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-05



查验码: 2700906647501765 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坂田街道 13 单元 03-13 地块配套工程（施工）

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坂田街道坂雪岗科技城东南侧，科学路东侧，因置换用地建设需求，需对置换用地场地进行场平处理，本次设计包括场平工程、边坡工程和电力迁改工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括（一）场平工程：场地土方开挖 269068m<sup>3</sup>、回填 4569m<sup>3</sup>；清除建筑垃圾 2359m<sup>3</sup>、生活垃圾 6850m<sup>3</sup>、混凝土路面 9427m<sup>2</sup>；砍挖灌木丛 14573m<sup>2</sup>、清表 7847m<sup>2</sup>、挖淤泥和流沙 844m<sup>3</sup>；苗木迁移 163 株。（二）边坡工程：地块场平后，将形成高边坡，根据地质情况，沿水平方向将边坡分成 5 段，并采用不同支护方式。1. 第一段：2 级边坡，每级边坡高 10m，平台设置截排水沟。第 1 级边坡采用锚索（长 24m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡；第 2 级边坡采用人字形格构+生态袋绿化方式护坡。2. 第二段：2 级边坡，每级边坡高 10m，平台设置截排水沟。第 1 级边坡采用锚索（长 20m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡；第 2 级边坡采用锚杆（长 12m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡。3. 第三段：位于高压电缆终端塔前，1 级边坡，平台设置截排水沟，采用坡脚桩板墙（桩径 1.2m，桩间距 1.6m，桩长 14.2-26.2m）+锚杆（长 12m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡。4. 第四段：2 级边坡，每级边坡高 10m，平台设置截排水沟。第 1 级边坡采用锚杆（长 12m）+框架梁（梁间距 2.5m）+喷混植生方式护坡；第 2 级边坡采用人字形格构+生态袋绿化方式护坡。5. 第五段：1

级边坡，平台设置截排水沟，采用人字形格构+生态袋绿化方式护坡。（三）电力迁改工程：敷设 FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×120mm<sup>2</sup> 电缆 540m；新建连接井 10 座、铁塔 1 座等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年2月18日（暂定）；

计划竣工日期：2024年6月16日（暂定）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写肆仟陆佰陆拾伍万贰仟伍佰伍拾陆元柒角柒分）（¥46652556.77元）；  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标  
类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹佰伍拾叁万柒仟捌佰捌拾元肆角伍分）（¥1537880.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰万元整）（¥20000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁佰伍拾万元整）（¥3500000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月1日;

订立地点:深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

司意

等书



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

喻真

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市永朝建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张世明

统一社会信用代码：

91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89236012

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001968

# 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2025年7月10日\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_深圳市龙岗区坂田街道办事处\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道13单元03-13地块配套工程（施工）				
工程地点	坂田街道坂雪岗科技城东南侧，科学路东侧旺东路T型路口处	建设规模	地块 现状标高约为118.87m 150.5m，地块面积为25982.13m <sup>2</sup> ，挖方量283674 67m <sup>3</sup>	工程造价	46652556.770
结构类型	土方开挖/边坡支护工程	层数	地上：		
	/		地下：		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月5日	验收日期	2025年7月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市永朝建设工程有限公司				
现管单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖向华
副组长	杨汉东
组员	利文字 陈楚荣 周智荣 周宇 潘信宇 范远理 谢松百 陈伟伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土方工程	赖向华	潘信宇 范远理 谢松百
边坡支护工程	杨汉东	利文字 陈楚荣 周智荣 周宇 陈伟伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文峰	坂田街道办事处			杨文峰
2	杨文峰	" "			杨文峰
3	杨文峰	" "			杨文峰
4	杨文峰				杨文峰
5	杨文峰				杨文峰
6					
7	王仲英	深圳市新洲工程检测有限公司			王仲英
8	谢永石	深圳市岩光辉墨公司			谢永石
9	周智荣	五洲工程顾问集团			周智荣
10	潘伟	五洲工程顾问集团有限公司			潘伟
11	袁正红	深圳市万国地理信息有限公司			袁正红
12	陈韶成	深圳建路结合勘察设计院有限公司			陈韶成
13	范远理	五洲工程顾问集团有限公司			范远理
14	阿伟	深圳市宝安城市建设设计有限公司			阿伟
15	陈楚荣	深圳市永朝建设工程有限公司			陈楚荣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经有关单位现场验收，一致认为本工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为坂田街道13单元03-13地块配套工程竣工验收评定为合格。

13

建设单位:  刘永华 (盖章)	监理单位:  鄧志有 (盖章)	设计单位:  陈楚荣 (盖章)	勘察单位:  (盖章)	建设单位:  (盖章)	监理单位:  (盖章)	设计单位:  (盖章)	勘察单位:  (盖章)
单位(项目)负责人: 2015年7月10日	单位(项目)负责人: 2015年7月10日	总监理工程师: 2015年7月10日	单位(项目)负责人: 2015年7月10日	单位(项目)负责人: 2015年7月10日	单位(项目)负责人: 2015年7月10日	单位(项目)负责人: 2015年7月10日	单位(项目)负责人: 2015年7月10日

GD-E1-914/6 165276

# 马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期（其余新建部分）项目

## 马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期（其余新建部分）项目定标结果公示

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-10-17 17:33:00 浏览次数：2 次 【字体：小大】

### 基本信息

公告名称：	马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期（其余新建部分）项目
标段编号：	2111-440311-04-05-260367007001
标段名称：	马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期（其余新建部分）项目
建设单位：	深圳市光明区马田街道办事处
定标时间：	2022-10-17 17:33
中标候选人：	深圳市永朝建设工程有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签定标
联系人：	雷工
联系电话：	13602519727

### 定标结果列表

抽签号:78

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市永朝建设工程有限公司	2022-09-05 15:05:27	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市路安达工程有限公司	2022-09-02 16:23:18	<input type="checkbox"/>
2	深圳市景鹏建设工程有限公司	2022-09-05 16:17:41	<input type="checkbox"/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市永朝建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FLX8H4Y	企业法定代表人	魏选静
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:    项目类别: **全部** 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403072008220005	呈祥路市政工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区坂田街道办事处
17	4403072009010013	吉华街道2020年城中村综合整治工程——龙景三区等3个城中村	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区吉华街道办事处(中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)
18	4403072010280002	吉华街道2020年第一批、第二批社区“民生微实事-大盆菜”项目-施工类市政公用工程	广东省-深圳市-龙岗区	市政基础设施工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处
19	4403072012030004	回龙埔新工业区更新单元规划一路市政道路等4个项目	广东省-深圳市-龙岗区	市政基础设施工程	深圳市恒明置业发展有限公司
20	4403072107240006	园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	龙岗区园山街道办事处
21	4403072107290003	坂田街道2021年第二批社区“民生微实事-大盆菜”工程	广东省-深圳市-龙岗区	市政基础设施工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处
22	4403012108120001	国家感染性疾病临床医学研究中心一期信息化建设	广东省-深圳市	其他	深圳市第三人民医院(深圳市肝病研究所)
23	4403072108270015	横岗怡锦水生态海绵建设项目	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区横岗街道办事处
24	4403122111020005	田寮燃机电厂周边环境整治工程	广东省-深圳市	市政基础设施工程	深圳市光明区玉塘街道办事处
25	4403092111180002	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明区住房和城乡建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
26	4403122111210005	新庄社区别墅路足球公园项目	广东省-深圳市	市政基础设施工程	深圳市光明区马田街道办事处
27	4403072203010001	水径北片区吉华路—红门工业园增设人行	广东省-深圳市-龙岗区	市政基础设施工	深圳市龙岗区吉华街道办事处

# 中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-260367007001

标段名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期（其余新建部分）项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：4508.822688万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘莹



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



刘莹

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



刘莹

日期：2022-10-24

查验码：6472296280563952

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：S26WY 20226303

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期

(其余新建部分)项目

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人 (甲方)：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人 (乙方)：深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

项目经理姓名：刘莹 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1322013201500139

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期（其余新建部分）项目

工程地点：光明区

工程内容：项目改造范围包括家安居、华发路商业街、高级中学教师宿舍、将围旧村、中科大深圳医院宿舍楼、根竹园旧村、石围老旧村、泰禾新城、马山头村、海悦花园，其中老旧住宅区居民用气 10669 户、5 个幼儿园食堂、4 个党群食堂，共计 10678 户。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 88%；其它 12%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程范围包括《深圳市光明区马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期（其余新建部分）项目》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: $m^3$  <input type="checkbox"/> 石方: $m^3$  <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: $m^2$  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: $m^2$
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙: $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

	处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 24 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 10 月 24 日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

### 五、合同价款

人民币（大写）肆仟伍佰零捌万捌仟贰佰贰拾陆元捌角捌分（¥ 45088226.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万肆仟玖佰肆拾元捌角玖分（¥1244940.89 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元):

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率

为: \_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式份，正本份，发包人份，承包人份，副本份，发包人份，承包人份。

## 十、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2022年10月21日

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89236012

传 真：0755-89236012

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001968

邮 政 编 码：518172

经 办 人：

备案机构（公章）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

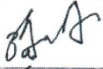

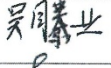
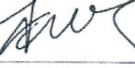

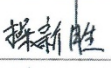


### 竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期(其余新建部分)项目	工程地址	深圳市光明区马田街道
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	燃气地下管道及户内管道安装
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	45088226.88 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 26 日
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成	

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
<b>审查结论</b> 合格	
建设单位负责人：  年 月 日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
夏奇才	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
操新胜	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
刘莹	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序


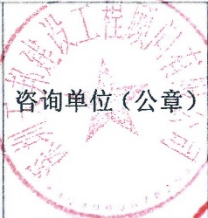




- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项，经审查符合 要求 8 项，经核定符合 规范要求 8 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共 抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项， 符合要求 2 项， 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无				

**竣工验收结论:**

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一期(其余新建部分)项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意,该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>咨询单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>咨询负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2025年07月22日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2025年7月22日</p>
---	--	--	---	--

# 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107240006	省级项目编号	4403072107219906
建设单位	龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4943
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-895748



项目地址: 园山街道辖区13条市政道路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-25	120.33	4403072107240006-BA-001	4403072107219906-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-19	3152.56	4403072107240006-BD-001	4403072107219906-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-19	91.48	4403072107240006-BE-001	4403072107219906-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-895748002001

标段名称: 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 3152.563075万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 陈楚荣



本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 8915294041076795

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 园山街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区园山街道,针对园山街道范围内的 12 条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容: 包括新建慢行道、人行道,更换路缘石,新建路侧护栏及路名牌,对人行道上的井盖进行抬升加固,并更换为下沉式井盖,完善标志标线,新增交通监控等。涉及金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、新园街、坳背街、安业路、安居路、荷新路、公园路、龙兴路等 12 条道路,最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管 _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 2 日(以开工报告为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 2 日; (顺延)

合同工期总日历天数为 240 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰伍拾贰万伍仟陆佰叁拾元柒角伍分 (¥ 31525630.75 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角伍分 (¥ 821062.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月12日

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

*陈彦荣*

承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89236012

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1968

*张*

园山街道办事处

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	项目包括了金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、荷新路、坳背路、安业路、安居路、公园路、龙兴路、新园路等多条道路拆除重	工程造价 (万元)	3152.563075
结构类型	道路改造	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2022.10.27
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄斌
副组长	朱展鹏
组员	魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
桥梁工程	/	/
排水工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

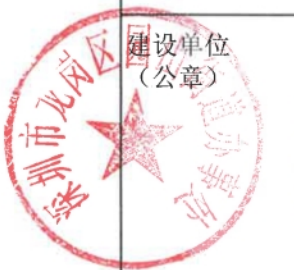

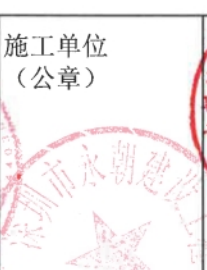
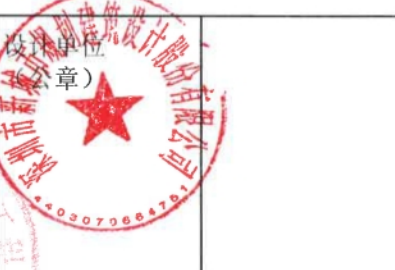



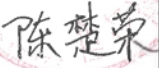
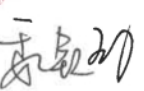


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年8月31日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>  <p>朱展鹏 注册号44025826 有效期2024.11.10 深圳市大兴工程管理有限公司</p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

# 横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

## 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-05-986789001001

标段名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：2001.193066万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：吴静艳



本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30



查验码: 6246482624272209 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号： 2306-440307-04-05-986789001001

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点： 横岗街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区横岗街道,原横岗街道 2023 年城中村环境补短板工程整治范围为牛始埔村、麻地村、埔厦村、泉井湖小区、新塘坑村、华西小区、坝心村、新光村、南塘村、保康小区等 10 个村,后为避免反复入场施工造成扰民等情况,根据《深圳市龙岗区城市管理和综合执法局关于〈第 20 次城市管理工作会议纪要〉的函》,将深坑村、龙塘村、塘坑村、大和村、和悦村、上围村、排榜村、人工湖小区、新坡塘路口小区、红花二区、贤合村、华侨新村 12 个城中村缆线剪除纳入本次工程整治内容。并将整治范围分为两个标段,标段一为新塘坑村、华西小区、下坂村、保康东小区、泉井湖小区、龙塘村、深坑村、贤合村、排榜村、华侨新村;标段二为麻地村、牛始埔村、坝心村、新光村、南塘村、埔厦村、和悦村、塘坑村、上围村、新坡塘路口小区、人工湖村、红花二区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要整治内容为:道牙修复、慢行系统翻新、旧道路标志线重新画线、给排水完善、建筑 3 米以下范围内喷仿石漆、加装空调冷凝水管、广告招牌翻新、增加城市家具、缆线剪除等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

建  
用

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

村  
晒  
拔  
议  
工  
本  
为  
新

;

善、  
缆

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理开具开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零壹万壹仟玖佰叁拾元陆角陆分 (¥ 20011930.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万叁仟叁佰叁拾壹元零贰分 (¥ 323331.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永朝建设工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002921-0009

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

11440307007551788T

地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段  
4001号

邮政编码：518115

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28699903

传真：0755-28699903

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市永朝建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
2408

邮政编码：518172

法定代表人：魏选静

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89236012

传真：0755-89236012

电子信箱：SZ YCJS2019@163.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

安全，  
王，并  
容相

支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100010000001968

份。

## 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。要求承包人需向发包人在现场提供不低于《雅致》活动板房标准的 30（或   ）平方米的办公用房，60（或   ）平方米的会议室用房及常用办公设备：   供工程使用；

⑧ 承包人应在   现场验收 7 日   前向发包人提交   3   套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

## 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴静艳，资格证书号：粤 144201720179335

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 1%。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款「承包人原因引起的暂停施工」处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 1%，违约金累计计算。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足  招标文件要求  投标文件承诺的项目经理。

(5) 项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，违约金累计计算。

(6) 除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金： 合同价的 0.15%  200000 元/次。（提示：根据项目情况勾选）

(7) 本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.1%且不低于 5 万元；

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 横岗街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月19日

市政基础设施工程  
竣工验收报告

市政竣·通-11

第 1 页, 共 2 页

工程名称	横岗街道2023年城中村环境补短板工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区	
建设规模	2001.193066万元	结构类型	装修、安装、广告	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	开工日期	年 月 日	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	完工日期	年 月 日	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司	管理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工期 (日历天)	合同	150
勘察单位	/		实际	
监督机构	/	合同工程造价(万元)	2001.193066	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计和合同约定完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		资料编审已完善	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		符合要求	
	工程款支付情况			
	工程质量保修书		已出具	
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		无		



工程完成情况	已按设计图样和合同约定完成全部施工内容, 达到竣工验收标准。		
工程质量情况	土建	质量合格, 符合要求。	
	设备安装	符合要求, 质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	管理单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

  
 一级注册建造师执业印章  
 注册编号: 12201739335(00)  
 市政  
 2025.09.28

市政基础设施工程  
验收会议签到表

工程名称：横岗街道2023年城中村环境补短板工程

日期：2024年6月19日

姓名	单位名称	联系电话	职务
王振宇	成泰科		
陈平	横岗街道办		
吴永华	深圳天邦		
俞嘉莉	横岗街道城管科		
刘伟	祺骏建设		
吴静艳	永朝建设		
朱行	深圳华宇设计公司		



附件 4:

项目负责人近 3 年同类工程业绩

项目负责人姓名：杨宏才

1、工程名称：横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程，合同价：2669.9579797 万元，竣工验收时间：2023.08.28；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供施工合同（关键页）、项目负责人任职信息、业绩以竣工验收时间为准。

# 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 横岗怡锦水生态海绵建设项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072108270015	省级项目编号	4403072108259905
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4244
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-602454



项目地址: 怡锦社区怡锦绿道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	2669.96	4403072108270015-BD-001	4403072108259905-BD-001	

# 中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-602454001001

标段名称：横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：2669.957979万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：杨宏才



本工程于 2022-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-15



查验码：6577850515922921

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: GM-GCSG-2022-0039

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

签订日期: 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人(乙方、中标人): 深圳市永朝建设工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2022年7月29日, 深圳市龙岗区横岗街道办事处(以下简称“业主”)与发包人签订了《横岗怡锦水生态海绵建设项目代建合同》, 发包人受业主的委托实施横岗怡锦水生态海绵建设项目的代建管理, 并约定该代建项目中各参建单位的合同款项由业主直接拨付给各参建单位。

2. 承包人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的施工总承包工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道怡锦社区, 总占地面积约 57126m<sup>2</sup>。包括 怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造 工程。主要包括园建工程、绿化工程、配套给排水及电气工程。

资金来源: 100%政府资金

### 二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容: (一) 怡锦绿道海绵展示公园建设工程处于怡锦绿道沿线两侧, 地处深厦铁路、水官高速高架中心腹地, 占地面积为 47037m<sup>2</sup>。其中水官高速桥下面积约 14000m<sup>2</sup>。主要由亲子活力区、极限运动区、户外剧场、科普展馆区、海绵互动广场、田趣区等节点构成。工程主要内容: 拆除部分现状路面及台阶、栏杆、围网等构筑物, 铺装(花岗岩、透水混凝土、EPDM 塑胶、竹木等)运动区、阶梯看台、广场、车(人)行道、园路、汀步、走廊等约4120m<sup>2</sup>, 新建混凝土挡墙、景观(拱)桥、景

墙、挑台、栈道、廊架、高速桥两侧防抛网、防护栏杆及艺术围栏、水景、科普馆（钢筋混凝土+钢结构形式，建筑面积 101 m<sup>2</sup>），新建雨水花园、下凹绿地、渗滤池、消能池、植草沟、消能池等海绵设施，配套双层 BUS 展厅（内含宣传展示材料）、游乐及运动设施、一体化厕所、坐凳、标识标牌、智能回收箱、垃圾箱、排水渠钢制格栅盖板、入口 LOGO 等，“彩绘+穿孔板”现状挡墙及管道装饰、高架桥柱宣传画彩绘及桥底氟碳漆喷涂；种植乔木、灌木、地被及水生植物等，绿化面积约 28995m<sup>2</sup>；配套给排水、照明、监控系统及海绵设施在线监测系统。

**（二）职工新村老旧小区海绵改造工程**

位于横岗职工新村小区，面积为 10089 平米。拟拆除小区部分现状路面，铺装透水混凝土、沥青混凝土车（人）行道及停车场约 4595m<sup>2</sup>；新建雨水花园，种植地被、水生植物约 2145m<sup>2</sup>；完善室外给排水、照明系统等。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

**1. 房建工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	-------------------------------------	---

挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:            宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管:    米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管:    米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长:            宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    米 宽:    米 高:    米	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程:

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 246 天

计划开工日期: 2022年9月30日

计划完工日期: 2023年6月3日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、合同价款

本工程中标净下浮率为: 11.58%。

币种: 人民币

含税合同价款(大写): 贰仟陆佰陆拾玖万玖仟伍佰柒拾玖元柒角玖分

(小写): 26,699,579.79元。

其中, 施工现场安全文明施工措施费为: 51.622282万元; 暂定金额: 141.176192万元。

本合同项下款项的支付主体为深圳市龙岗区横岗街道办事处。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间: 2022年9月22日

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司



承包人(公章): 深圳市永朝建设工程有限公司



地 址: 光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道  
黄阁坑社区龙飞大道  
333 号启迪协信 5 栋 A  
座 2408

法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-89236012

经 办 人 :

传 真: 0755-89236012

开 户 银 行:

开 户 银 行: 招商银行深圳龙岗支行

账 号:

账 号: 755954573710701

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 518172

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月28日

发出日期： 2023年8月28日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗怡锦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约57126平方米。包括怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造工程。	工程造价（万元）	2669.957979
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	新地中联工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年08月 09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件	已签订



附件 6:

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	优秀	2025-10-09	/	/
2	鹅公岭水厂蓄水塘内原水管道敷设工程	深圳市平湖自来水有限公司	优秀	2024-12-31	/	/
3	龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024-12-15	/	/
4	龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程	深圳市中龙信合投资有限公司	优秀	2024-12-15	/	/
5	爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2023-06-21	/	/

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
  - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

### 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 16 日至 2024 年 10 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008 号港信达横岗大厦 2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	/
工程名称	吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程		承包范围	翠湖社区、光华社区等 4 个园林绿化工程施工, 主要内容包括绿化工程、园林建筑工程等。	
工程地点	龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	237.555781 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 18 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 18 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 20 日	实际工期	370 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			满分分值	得分
1	机构人员配备			12	12
2	技术经济实力			17	15
3	工程实施过程管理			47	42
4	维抢修及时性			13	13
5	协调配合与服务			11	10
合计				92	
建设单位对承包商履约表现的总体评价: <i>陈承</i>  盖章: 2023 年 10 月 9 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2025 年 10 月 9 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

鹅公岭水厂蓄水塘内原水管道敷设工程

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市平湖自来水有限公司		评价期限	2023年9月25日至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	朱丰美 电话 13875860568
工程名称	鹅公岭水厂蓄水塘内原水管道敷设工程		承包范围	主要工程量是9M长的拉森钢板桩支护长约42M,12M长的拉森钢板桩支护长约16M等。	
工程地点	平湖街道鹅公岭水厂内		工程合同价	82.199299(万元)	
合同开工日期	2023年9月25日	合同竣工日期	2023年11月25日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满分分值	得分
1	机构人员配备			12	12
2	技术经济实力			17	16
3	工程实施过程管理			47	43
4	维抢修及时性			13	12
5	协调配合与服务			11	10
合计				99	94
建设单位对承包商履约表现的总体评价: 优秀					
				盖章: 2024年12月31日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		魏选静 2024年12月31日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年01月10日至2024年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	蒋学义 电话 0755-89236012
工程名称	龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控系统等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2464.349007(万元)	
合同开工日期	2023年02月15日	合同竣工日期	2023年06月14日	合同工期	120(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <i>优秀</i> 监理单位(公章):  2024年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i> 建设单位(公章):  2024年12月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	<i>魏选静</i>  2024年12月15日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

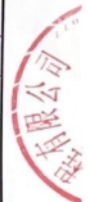
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年01月10日至2024年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1	
法定代表人	魏选静	电话	0755-89236012	项目负责人	凌永梅
			2		电话
					0755-89236012
工程名称	龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	476.233240(万元)	
合同开工日期	2023年06月19日	合同竣工日期	2023年07月30日	合同工期	43(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <i>优秀</i> 监理单位(公章):  2024年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i> 建设单位(公章):  2024年12月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明: <i>魏选静</i>  2024年12月15日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年3月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408	
法定代表人	魏选静	电话	15815518088	项目负责人	朱丰美 电话 13875860568
工程名称	爱南路规划上龙塘路口和龙城南路圳埔岭旁两座人行天桥工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	2906.900744(万元)	
合同开工日期	2022年6月15日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期	540(天)
实际开工日期	2022年3月31日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 刘新民 监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 协办办力强,开工后配套设施. 建设单位(公章): 李强以 2023年6月26日					
承包商(评价对象) 否认或拒签说明: 2023年6月26日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					



## 附件 5:

投标人拟派不少于 7 名项目经理项目安排情况

序号	工程名称	工程所在社区	拟安排项目经理
1	水二老围道路黑化提升工程	南约社区	陈楚荣
2	池屋村一巷 6-3 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	杨婷婷
3	浪背路 24 号门前及周边路面修复提升工程	同德社区	杨婷婷
4	龙苑十四巷 5 号至兴东大街五巷 11 号至新塘围工业区 138 号主巷道黑化提升项目	龙新社区	张创培
5	深汕路（龙岗段）103-1 号至 103-27 号门前道路黑化提 升项目	龙新社区	张创培
6	黄屋路道路及人行道设施修缮项目	同乐社区	马立
7	企岭老屋区基础设施提升项目	同乐社区	马立
8	长湖围小区环境提升和排水系统改造建设工程	同心社区	陈楚荣
9	丰顺路 34 号门前道路两侧黄土地环境提升及排污排水管 建设工程	同心社区	杨宏才
10	阳和浪老屋村 3 号周边增加排水系统改造优化项目	同心社区	杨宏才
11	新大坑西七巷 5 号附近路面提升工程	龙东社区	杨风华
12	市场街 79 号至 89 号主巷道和支巷路面提升，增设路灯 工程	龙东社区	杨风华
13	吓井二村支巷道路及周边路面修复提升工程	龙东社区	蔡泽杰
14	吓井一、石湖龙居民小组村道路修补工程	龙东社区	蔡泽杰

## 填表说明:

- 1、投标人提供拟安排项目经理情况，填报的项目经理应与资格审查文件项目经理一致。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、投标人应按《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）第二条：“若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。位于五公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任不超过两个工程的项目经理”规定，拟派项目经理兼任 2 个项目时，尽量为同一个社区的项目。