标段编号： 2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2026年05月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5.纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）
2	投标人同类项目业绩	提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	资信要素名称	有关要求或说明
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明； 注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
4	获奖情况	近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		选的《钢结构金奖》。 注：1.获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。 2.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5.本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。6.若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1.1 企业基础信息情况表

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1988 年 5 月 24 日	是否民营企业	否
注册资金	30000.00 万元	法定代表人及联系方式	刘进跃 0755-83159005
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	434352.35	
	2023 年	541097.31	
	2024 年	446077.17	
	合计：	1421526.83	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	9403.34	
	2024 年	8679.14	
	2025 年	7212.70	
	合计：	25295.18	
相关资质：		企业一级注册建造师**总人数：** 181 **人。** 专业包括：1. 建筑工程 专业 143 人；2. 市政公用工程 专业 14 人；3. 机电工程 专业 24 人；（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.2 国家企业信用信息公示系统查询结果网页截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建安（集团）股份有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备资质企业

集团名称： 深圳市建安集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91440300192197 37XM
注册号：
法定代表人： 刘进跃
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1988年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300192197 37XM
· 企业名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 刘进跃
· 类型： 股份有限公司(非上市)
· 成立日期： 1988年05月24日
· 注册资本： 30000.000000万人民币
· 核准日期： 2026年03月25日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
· 经营范围： 一般经营项目：大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢相门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。许可经营项目：停车场机动车停放服务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.3 企业营业执照

统一社会信用代码
91440300192197 37XM

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建安（集团）股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司

成立日期　1988年05月24日

法定代表人　刘进跃

住　　所　深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192197 37XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本（万元）:	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-25
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销),深圳市建安（集团）股份有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间： 2026年04月01日16:22:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 停车场机动车停放服务。

打印时间： 2026年04月01日16:22:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4 企业一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张荆羽	420802198******47	二级注册建造师	粤2442025202508095	建筑工程
152	李创逢	210304200******21	二级注册建造师	粤2442025202508389	机电工程
153	郭齐华	362428199******17	二级注册建造师	粤2442025202509746	建筑工程
154	李强	130206197******12	一级注册建造师	粤1112006200913596	建筑工程
155	张长龙	320101197******15	一级注册建造师	粤1112010201118157	市政公用工程
156	张长龙	320101197******15	一级注册建造师	粤1112010201118157	铁路工程
157	夏芬	421083198******47	一级注册建造师	粤1112014201530110	机电工程
158	夏芬	421083198******47	一级注册建造师	粤1112014201530110	建筑工程
159	应博	360121198******74	一级注册建造师	粤1112014201530683	建筑工程
160	费小峰	320682198******77	一级注册建造师	粤1112015201531156	机电工程
161	郑江恒	340822198******16	一级注册建造师	粤1112015201533853	建筑工程
162	郑江恒	340822198******16	一级注册建造师	粤1112015201533853	市政公用工程
163	彭林	510623198******15	一级注册建造师	粤1112016201637389	建筑工程
164	代强	371428198******15	一级注册建造师	粤1112016201637669	建筑工程
165	付金鹏	510681198******19	一级注册建造师	粤1112016201637715	建筑工程

共393条 ‹ 1 … 9 10 11 12 13 … 27 › 前往 11 页

深圳市建安（集团）股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘建跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	王贵贵	429001198******78	一级注册建造师	粤1112016201741123	建筑工程
167	王贵贵	429001198******78	一级注册建造师	粤1112016201741123	水利水电工程
168	邵金亮	230221198******12	一级注册建造师	粤1112017201744358	建筑工程
169	陈岳	420683198******30	一级注册建造师	粤1112017201745531	建筑工程
170	侯银飞	140522198******26	一级注册建造师	粤1112017201745740	建筑工程
171	侯银飞	140522198******26	一级注册建造师	粤1112017201745740	市政公用工程
172	武亚	532122198******70	一级注册建造师	粤1112017201849024	建筑工程
173	赵健	430723198******11	一级注册建造师	粤1112017201849031	建筑工程
174	王东	510622199******14	一级注册建造师	粤1112017201550981	建筑工程
175	孙健	510522198******17	一级注册建造师	粤1112018201903466	建筑工程
176	刘磊	230882198******16	一级注册建造师	粤1112018201905780	建筑工程
177	刘扬	230882198******16	一级注册建造师	粤1112018201905780	市政公用工程
178	黄灵俊	330822199******3X	一级注册建造师	粤1112018201906488	建筑工程
179	孟凡硕	230921198******16	一级注册建造师	粤1112018201906533	建筑工程
180	陈思全	500101199******53	一级注册建造师	粤1112019202002759	建筑工程

共 393 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 ... 27 > 前往 12 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘建跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	许延志	412724199******13	一级注册建造师	粤1112019202003061	建筑工程
182	熊飞祥	421127199******10	一级注册建造师	粤1112019202108190	建筑工程
183	王涛	432524198******19	一级注册建造师	粤1112020202105756	建筑工程
184	王涛	432524198******19	一级注册建造师	粤1112020202105756	市政公用工程
185	谭海军	362201199******36	一级注册建造师	粤1112020202106628	建筑工程
186	卢昂	230103199******15	一级注册建造师	粤1112020202106994	建筑工程
187	卢昂	230103199******15	一级注册建造师	粤1112020202106994	市政公用工程
188	王海全	140223199******14	一级注册建造师	粤1112020202107897	建筑工程
189	曾浩	510922199******33	一级注册建造师	粤1112021202205167	建筑工程
190	周小龙	513822199******76	一级注册建造师	粤1112021202206182	建筑工程
191	朱彩娟	441422199******46	一级注册建造师	粤1112022202306575	机电工程
192	李豪学	230122197******15	一级注册建造师	粤1122011201206535	建筑工程
193	高红刚	612323198******16	一级注册建造师	粤1122013201307808	建筑工程
194	高红刚	612323198******16	一级注册建造师	粤1122013201307808	市政公用工程
195	高红刚	612323198******16	一级注册建造师	粤1122013201307808	水利水电工程

共393条 < 1 ... 11 12 13 14 15 ... 27 > 前往 13 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，创建企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	郭博	230102198******13	一级注册建造师	粤1132012201210591	建筑工程
197	夏冬冬	421023199******70	一级注册建造师	粤1312017201810910	建筑工程
198	汪小勇	321084197******10	一级注册建造师	粤1322012201300617	机电工程
199	唐建华	430426197******72	一级注册建造师	粤1332006200707785	建筑工程
200	杨魁	320324198******90	一级注册建造师	粤1332012201328980	建筑工程
201	杨魁	320324198******90	一级注册建造师	粤1332012201328980	市政公用工程
202	林海	420983198******17	一级注册建造师	粤1352012201207497	市政公用工程
203	熊永和	433029197******15	一级注册建造师	粤1352016201616687	建筑工程
204	熊永和	433029197******15	一级注册建造师	粤1352016201616687	市政公用工程
205	郭兴华	420624197******12	一级注册建造师	粤1352019202001083	建筑工程
206	肖武明	422824197******30	一级注册建造师	粤1422006200800587	建筑工程
207	肖武明	422824197******30	一级注册建造师	粤1422006200800587	市政公用工程
208	孙伟	372924198******13	一级注册建造师	粤1422016201622551	民航机场工程
209	孙伟	372924198******13	一级注册建造师	粤1422016201622551	市政公用工程
210	刘耀峰	420111197******58	一级注册建造师	粤1422016201724282	市政公用工程

共393条 < 1 ... 12 13 14 15 16 ... 27 > 前往 14 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	肖立鑫	211382198******15	一级注册建造师	粤1422017202000299	机电工程
212	肖立鑫	211382198******15	一级注册建造师	粤1422017202000299	市政公用工程
213	任洪真	230404198******39	一级注册建造师	粤1422019202005455	建筑工程
214	徐晓祥	430104196******15	一级注册建造师	粤1442005200806098	机电工程
215	夏为民	440304196******10	一级注册建造师	粤1442006200701737	机电工程
216	王树春	420104197******30	一级注册建造师	粤1442006200701742	建筑工程
217	宋勇军	422425197******19	一级注册建造师	粤1442006200701923	机电工程
218	宋勇军	422425197******19	一级注册建造师	粤1442006200701923	市政公用工程
219	谢勉	210703197******1X	一级注册建造师	粤1442006200806097	机电工程
220	张忠	440301196******19	一级注册建造师	粤1442006200806101	建筑工程
221	张忠	440301196******19	一级注册建造师	粤1442006200806101	市政公用工程
222	王海南	440301196******11	一级注册建造师	粤1442006200806337	机电工程
223	齐金海	342829197******39	一级注册建造师	粤1442006200806738	机电工程
224	吕继辉	440301196******14	一级注册建造师	粤1442006200812004	机电工程
225	周礼飞	220104197******12	一级注册建造师	粤1442006200812005	机电工程

共 393 条 < 1 ... 13 14 15 16 17 ... 27 > 前往 15 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	王凯	432401197******57	一级注册建造师	粤1442007200805266	建筑工程
227	杜玉叠	210103196******12	一级注册建造师	粤1442007200806084	机电工程
228	邱永强	320106196******7X	一级注册建造师	粤1442007200806093	建筑工程
229	杨柳	210703196******1X	一级注册建造师	粤1442007200806100	机电工程
230	赵蓉	152104198******12	一级注册建造师	粤1442011201118321	建筑工程
231	王佳	421002198******12	一级注册建造师	粤1442011201118421	建筑工程
232	王佳	421002198******12	一级注册建造师	粤1442011201118421	市政公用工程
233	李营	371324198******18	一级注册建造师	粤1442013201425190	机电工程
234	仇中信	430681198******51	一级注册建造师	粤1442014201425990	建筑工程
235	白增涛	371081198******31	一级注册建造师	粤1442014201425993	建筑工程
236	白增涛	371081198******31	一级注册建造师	粤1442014201425993	市政公用工程
237	郑胜波	320823198******14	一级注册建造师	粤1442014201526844	建筑工程
238	郑胜波	320823198******14	一级注册建造师	粤1442014201526844	市政公用工程
239	曹玉娟	640122198******4X	一级注册建造师	粤1442014201526947	建筑工程
240	蒋华兵	422128197******12	一级注册建造师	粤1442014201527958	市政公用工程

共 393 条 < 1 ... 14 15 16 17 18 ... 27 > 前往 16 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	宋振兵	430621198******19	一级注册建造师	粤1442015201531258	建筑工程
242	宋振兵	430621198******19	一级注册建造师	粤1442015201531258	市政公用工程
243	王成秀	220182198******39	一级注册建造师	粤1442015201531259	建筑工程
244	卢宗轨	350181196******10	一级注册建造师	粤1442015201633965	建筑工程
245	段辉	210402198******31	一级注册建造师	粤1442015201634102	建筑工程
246	王君运	512222197******78	一级注册建造师	粤1442015201636532	建筑工程
247	曾伟	432322197******30	一级注册建造师	粤1442016201634240	公路工程
248	曾伟	432322197******30	一级注册建造师	粤1442016201634240	建筑工程
249	曾伟	432322197******30	一级注册建造师	粤1442016201634240	市政公用工程
250	曾伟	432322197******30	一级注册建造师	粤1442016201634240	水利水电工程
251	蔡政辉	432422196******38	一级注册建造师	粤1442016201635410	机电工程
252	蔡政辉	432422196******38	一级注册建造师	粤1442016201635410	建筑工程
253	周博	513723198******50	一级注册建造师	粤1442016201637542	建筑工程
254	李秋华	421181198******15	一级注册建造师	粤1442016201637716	建筑工程
255	丁修华	441621197******52	一级注册建造师	粤1442017201741027	机电工程

共393条 < 1 ... 15 16 17 18 19 ... 27 > 前往 17 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区桥安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	丁修华	441621197******52	一级注册建造师	粤1442017201741027	建筑工程
257	丁修华	441621197******52	一级注册建造师	粤1442017201741027	市政公用工程
258	闵成涛	320321198******33	一级注册建造师	粤1442017201741028	机电工程
259	欧阳冬	362201198******18	一级注册建造师	粤1442017201743452	建筑工程
260	欧阳冬	362201198******18	一级注册建造师	粤1442017201743452	市政公用工程
261	岳武	220202197******90	一级注册建造师	粤1442017201743621	建筑工程
262	马启泽	371325198******9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	建筑工程
263	马启泽	371325198******9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	市政公用工程
264	陈潮青	440582198******36	一级注册建造师	粤1442017201846449	机电工程
265	傅延辉	350825199******10	一级注册建造师	粤1442017201846450	建筑工程
266	傅延辉	350825199******10	一级注册建造师	粤1442017201846450	市政公用工程
267	李乐军	430903198******38	一级注册建造师	粤1442017201846451	市政公用工程
268	任建军	410223198******14	一级注册建造师	粤1442017201846452	建筑工程
269	谢洪波	420102198******10	一级注册建造师	粤1442017201847075	建筑工程
270	魏涛	321088198******97	一级注册建造师	粤1442017201847780	机电工程

共 393 条 < 1 ... 16 17 18 19 20 ... 27 > 前往 18 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	魏闯	321088198******97	一级注册建造师	粤1442017201847780	建筑工程
272	许永源	440229198******17	一级注册建造师	粤1442017201847781	机电工程
273	史海加	372926198******19	一级注册建造师	粤1442017201848414	建筑工程
274	罗建辉	420111197******75	一级注册建造师	粤1442017201848766	建筑工程
275	罗建辉	420111197******75	一级注册建造师	粤1442017201848766	市政公用工程
276	姚小斌	362331198******13	一级注册建造师	粤1442017201849330	建筑工程
277	姚小斌	362331198******13	一级注册建造师	粤1442017201849330	市政公用工程
278	田赴	341222198******96	一级注册建造师	粤1442017201851011	建筑工程
279	曾田伟	511025197******95	一级注册建造师	粤1442017201900639	公路工程
280	曾田伟	511025197******95	一级注册建造师	粤1442017201900639	建筑工程
281	曾田伟	511025197******95	一级注册建造师	粤1442017201900639	市政公用工程
282	李慧琳	420503199******20	一级注册建造师	粤1442018201901790	建筑工程
283	朱海滨	370481198******15	一级注册建造师	粤1442018201902306	建筑工程
284	马志伟	210703198******19	一级注册建造师	粤1442019202000958	机电工程
285	朱慧	421023198******19	一级注册建造师	粤1442019202001842	市政公用工程

共393条 < 1 ... 17 18 19 20 21 ... 27 > 前往 19 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	谢效	430903199******14	一级注册建造师	粤1442019202002600	建筑工程
287	石林琦	431224198******90	一级注册建造师	粤1442019202005487	建筑工程
288	石林琦	431224198******90	一级注册建造师	粤1442019202005487	市政公用工程
289	贺秀凡	452629198******28	一级注册建造师	粤1442019202006035	机电工程
290	贺秀凡	452629198******28	一级注册建造师	粤1442019202006035	市政公用工程
291	郭智迪	211224198******19	一级注册建造师	粤1442019202009418	机电工程
292	郭智迪	211224198******19	一级注册建造师	粤1442019202009418	建筑工程
293	郭智迪	211224198******19	一级注册建造师	粤1442019202009418	市政公用工程
294	殷函	421023199******11	一级注册建造师	粤1442019202010104	建筑工程
295	殷誉康	130435198******16	一级注册建造师	粤1442019202110336	建筑工程
296	邓中旭	430382199******10	一级注册建造师	粤1442019202202298	市政公用工程
297	杨燕花	440325198******61	一级注册建造师	粤1442020202101605	建筑工程
298	林晓尘	440306199******54	一级注册建造师	粤1442020202102051	市政公用工程
299	陈文静	441481198******09	一级注册建造师	粤1442020202102223	建筑工程
300	何康	421023199******14	一级注册建造师	粤1442020202102789	建筑工程

共 393 条 < 1 ... 18 19 20 21 22 ... 27 > 前往 20 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 / 企业数据 / 企业详情

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	陈小宁	431121199******11	一级注册建造师	粤1442020202102879	建筑工程
302	于林	431028199******19	一级注册建造师	粤1442020202103638	建筑工程
303	于林	431028199******19	一级注册建造师	粤1442020202103638	市政公用工程
304	刘庆壮	210623198******95	一级注册建造师	粤1442020202103645	建筑工程
305	龚夏冰	610523198******10	一级注册建造师	粤1442020202108409	机电工程
306	曾定坤	430603198******14	一级注册建造师	粤1442020202110471	建筑工程
307	曾定坤	430603198******14	一级注册建造师	粤1442020202110471	市政公用工程
308	王智慧	430722198******36	一级注册建造师	粤1442020202110794	建筑工程
309	王智慧	430722198******36	一级注册建造师	粤1442020202110794	市政公用工程
310	肖俊平	430302197******72	一级注册建造师	粤1442020202506918	建筑工程
311	罗飞腾	431102198******76	一级注册建造师	粤1442021202200838	机电工程
312	袁运超	420923199******50	一级注册建造师	粤1442021202200872	机电工程
313	朱亚丽	340825199******21	一级注册建造师	粤1442021202200877	建筑工程
314	龚指仁	421023199******34	一级注册建造师	粤1442021202201047	建筑工程
315	龚指仁	421023199******34	一级注册建造师	粤1442021202201047	市政公用工程

共 393 条 ‹ 1 … 19 20 21 22 23 … 27 › 前往 21 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	彭俊杰	430603199******34	一级注册建造师	粤1442021202201189	建筑工程
317	杨天随	421023199******50	一级注册建造师	粤1442021202201375	建筑工程
318	周泽锐	441723199******39	一级注册建造师	粤1442021202202712	建筑工程
319	张小康	512222197******53	一级注册建造师	粤1442021202203389	机电工程
320	李延军	342201199******46	一级注册建造师	粤1442021202204668	建筑工程
321	靳荣	130723198******52	一级注册建造师	粤1442021202204940	建筑工程
322	赵政宏	412828198******43	一级注册建造师	粤1442021202205445	建筑工程
323	李宏伟	142326199******11	一级注册建造师	粤1442021202205664	建筑工程
324	余启民	440883199******13	一级注册建造师	粤1442021202206382	建筑工程
325	杨炼荣	510113199******25	一级注册建造师	粤1442022202301446	建筑工程
326	唐义钦	510824198******9X	一级注册建造师	粤1442022202301455	建筑工程
327	林毅	430802199******1X	一级注册建造师	粤1442022202301467	建筑工程
328	邱志达	441422199******10	一级注册建造师	粤1442022202301487	建筑工程
329	游高仁	350624199******79	一级注册建造师	粤1442022202301501	建筑工程
330	宋仁玲	632124199******29	一级注册建造师	粤1442022202301520	建筑工程

共 393 条 < 1 ... 20 21 22 23 24 ... 27 > 前往 22 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197377XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	齐素益	411321199******15	一级注册建造师	粤1442022202302216	建筑工程
332	李丁丁	130435199******12	一级注册建造师	粤1442022202304277	建筑工程
333	李丁丁	130435199******12	一级注册建造师	粤1442022202304277	市政公用工程
334	潘文帆	440233199******14	一级注册建造师	粤1442022202304847	建筑工程
335	王菊魁	412828199******33	一级注册建造师	粤1442022202308589	建筑工程
336	陈迪	429004199******96	一级注册建造师	粤1442022202309396	建筑工程
337	张泽	211224199******19	一级注册建造师	粤1442022202312523	建筑工程
338	马帅	130184199******15	一级注册建造师	粤1442023202306899	建筑工程
339	郭青	152626199******15	一级注册建造师	粤1442023202307027	市政公用工程
340	谢锦睿	420204199******30	一级注册建造师	粤1442023202400531	建筑工程
341	刘嘉成	510522199******74	一级注册建造师	粤1442023202400539	建筑工程
342	王亚青	130132199******43	一级注册建造师	粤1442023202400542	建筑工程
343	王京	131081199******17	一级注册建造师	粤1442023202400543	建筑工程
344	张永博	130132198******17	一级注册建造师	粤1442023202400544	建筑工程
345	盖勃	510722199******10	一级注册建造师	粤1442023202400781	建筑工程

共 393 条 < 1 ... 21 22 23 24 25 ... 27 > 前往 23 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	刘俊	421181199******34	一级注册建造师	粤1442023202401787	建筑工程
347	刘俊	421181199******34	一级注册建造师	粤1442023202401787	市政公用工程
348	刘凯强	362424199******10	一级注册建造师	粤1442023202401788	机电工程
349	刘凯强	362424199******10	一级注册建造师	粤1442023202401788	建筑工程
350	李三山	421087199******32	一级注册建造师	粤1442023202401791	建筑工程
351	宋自谨	510129199******10	一级注册建造师	粤1442023202401795	建筑工程
352	张振宇	433127199******11	一级注册建造师	粤1442023202401807	公路工程
353	张振宇	433127199******11	一级注册建造师	粤1442023202401807	市政公用工程
354	林琪宏	440582199******39	一级注册建造师	粤1442023202402679	建筑工程
355	彭彩红	441422198******45	一级注册建造师	粤1442023202402842	机电工程
356	李彬	370126198******13	一级注册建造师	粤1442023202404486	建筑工程
357	李运	430521198******39	一级注册建造师	粤1442023202406279	建筑工程
358	杜帅	410725199******36	一级注册建造师	粤1442023202407244	建筑工程
359	袁强	513030199******1X	一级注册建造师	粤1442023202407562	建筑工程
360	李达	422826199******19	一级注册建造师	粤1442023202505833	建筑工程

共 393 条 ‹ 1 ··· 22 23 24 25 26 27 › 前往 24 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	严磊	360502199******33	一级注册建造师	粤1442024202408510	建筑工程
362	反文慧	150105199******21	一级注册建造师	粤1442024202408513	建筑工程
363	朱仲亮	441423199******15	一级注册建造师	粤1442024202408515	建筑工程
364	彭泽昱	532129199******70	一级注册建造师	粤1442024202408516	建筑工程
365	王欢欢	210106198******2X	一级注册建造师	粤1442024202408519	建筑工程
366	许铁旦	412822199******18	一级注册建造师	粤1442024202408520	建筑工程
367	陈宣	362423199******11	一级注册建造师	粤1442024202408521	建筑工程
368	李晓麟	445321199******11	一级注册建造师	粤1442024202500369	建筑工程
369	方鸿力	430721199******11	一级注册建造师	粤1442024202502725	建筑工程
370	吴德科	440923199******54	一级注册建造师	粤1442024202503145	建筑工程
371	黄保文	362424199******34	一级注册建造师	粤1442025202507850	机电工程
372	谢飞	421125199******19	一级注册建造师	粤1442025202507851	建筑工程
373	陈健	211224199******33	一级注册建造师	粤1442025202507852	建筑工程
374	伯琴赤	230502198******16	一级注册建造师	粤1442025202600893	建筑工程
375	刘军	510702196******15	一级注册建造师	粤1512007200804782	建筑工程

共393条 < 1 ... 22 23 24 25 26 27 > 前往 25 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197 37XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、国有控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

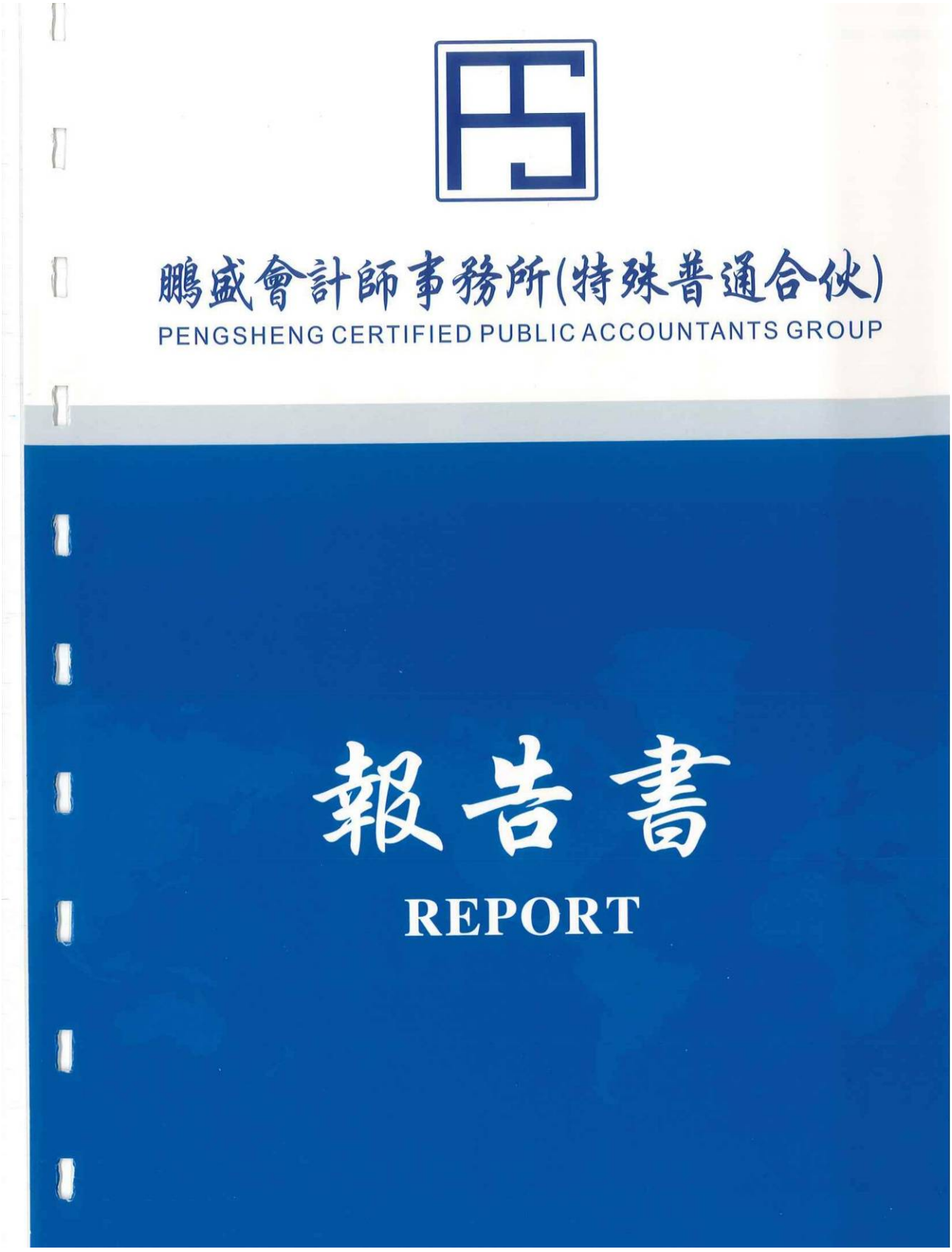
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	谢安	420202198******2X	一级注册建造师	粤1512016201624259	市政公用工程
377	郑晓	420682198******59	一级注册建造师	粤1512016201625746	市政公用工程
378	詹迎春	340102197******7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	公路工程
379	詹迎春	340102197******7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	市政公用工程
380	王建伟	340223199******1X	一级注册建造师	粤1512019202004940	建筑工程
381	肖义方	362430198******14	一级注册建造师	粤1632016202000172	机电工程
382	肖义方	362430198******14	一级注册建造师	粤1632016202000172	建筑工程
383	肖义方	362430198******14	一级注册建造师	粤1632016202000172	市政公用工程
384	熊师	512221197******55	一级注册建造师	粤1652011201202598	建筑工程
385	李玲英	431023197******28	注册电气工程师（供配电）	4401484-DG002	--
386	贾宝珠	430511196******33	注册公用设备工程师（给水排水）	4401484-CS001	--
387	陈阳	511321198******75	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401484-CN001	--
388	李雷	371324198******18	注册公用设备工程师（暖通空调）	4403122-CN001	--
389	秦超	500240199******64	一级注册结构工程师	4401484-S003	--
390	唐宗富	510521198******98	一级注册结构工程师	4401484-S004	--

共 393 条 < 1 ... 22 23 24 25 26 27 > 前往 26 页

1.5 企业近 3 年（2022-2024）财务审计报告

1、2022 年度财务审计报告（营业收入：434352.35 万元）



深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤23H5E2NSWM

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 审计报告 1-3

二、 已审财务报表

合并资产负债表 1-2

合并利润表 3

合并现金流量表 4

合并股东权益变动表 5-6

母公司资产负债表 7-8

母公司利润表 9

母公司现金流量表 10

母公司股东权益变动表 11-12

三、 财务报表附注 1-66

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants（Special General Partnership）

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话： 0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2023]00730 号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·深圳 中国注册会计师：

2023 年 04 月 26 日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	819,260,000.27	920,360,203.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		400,000.00	
应收账款	五、（二）	887,456,386.69	620,453,850.94
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	103,190,443.67	76,951,446.14
其他应收款	五、（四）	539,151,208.87	1,086,479,131.89
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、（五）	199,816,759.21	165,912,077.88
合同资产	五、（六）	1,142,960,476.41	588,769,117.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	45,406,289.48	30,561,079.27
流动资产合计		3,737,641,564.60	3,489,486,907.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（九）	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产	五、（十一）	89,562,880.97	81,021,817.09
在建工程	五、（十二）	7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十三）	23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产	五、（十四）	35,586,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十五）	5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产	五、（十六）	43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		746,413,664.49	711,655,004.75
资产总计		4,484,055,229.09	4,201,141,912.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	267,152,141.39	275,470,265.97
应付账款	五、（十九）	2,171,657,522.98	1,327,972,438.03
预收款项	五、（二十）		
合同负债	五、（二十一）	224,849,437.64	497,123,059.25
应付职工薪酬	五、（二十二）	95,238,906.30	68,695,085.45
应交税费	五、（二十三）	67,572,752.57	18,080,607.21
其他应付款	五、（二十四）	775,312,595.59	1,091,140,072.08
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		4,450,777.71	
流动负债合计		3,692,365,124.82	3,448,141,595.26
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款	五、（二十七）	5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,661,084.17	123,387,229.98
负债合计		3,798,026,208.99	3,571,528,825.24
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十三）	215,503,087.11	158,863,518.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,484,055,229.09	4,201,141,912.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、（三十四）	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
其中：营业收入	五、（三十四）	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
二、营业总成本	五、（三十四）	4,340,957,530.33	3,743,310,202.10
其中：营业成本	五、（三十四）	4,223,216,981.76	3,614,886,006.46
税金及附加	五、（三十五）	11,332,503.57	17,662,240.32
销售费用	五、（三十六）	8,967,780.06	10,060,845.97
管理费用	五、（三十七）	84,197,341.58	68,042,266.91
研发费用	五、（三十八）	12,931,955.55	7,117,014.61
财务费用	五、（三十九）	310,967.81	25,541,827.83
其中：利息费用		7,244,494.76	31,273,810.86
利息收入		7,785,290.08	5,518,490.61
加：其他收益	五、（四十）	10,349,663.42	509,235.24
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十一）	-129,984,225.66	-1,757,208.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十二）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十三）	30,712.23	-4,368,976.49
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-117,037,840.19	-19,590,895.97
加：营业外收入	五、（四十四）	189,241,883.53	169,955,911.74
减：营业外支出	五、（四十五）	1,840,101.62	83,531,415.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		70,363,941.72	66,833,600.46
减：所得税费用	五、（四十六）	13,724,373.24	-9,227,582.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	76,061,182.49
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	76,061,182.49
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		56,639,568.48	76,061,182.49
六、其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		56,415,933.10	74,884,318.20
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		56,415,933.10	74,884,318.20
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,570,371,494.86	3,996,887,120.15
收到的税费返还		1,704,468.98	2,146,257.93
收到其他与经营活动有关的现金		583,097,739.39	648,711,233.93
经营活动现金流入小计		4,155,173,703.23	4,647,744,612.01
购买商品、接受劳务支付的现金		3,435,821,805.28	3,266,780,606.34
支付给职工以及为职工支付的现金		269,569,541.54	180,929,454.51
支付的各项税费		94,249,370.56	136,200,128.31
支付其他与经营活动有关的现金		168,030,506.24	133,766,756.77
经营活动现金流出小计		3,967,671,223.62	3,717,676,945.93
经营活动产生的现金流量净额		187,502,479.61	930,067,666.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,946,500.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,589,388.52	12,735,957.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,328,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,917,788.52	12,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-33,917,788.52	-9,789,457.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	27,014,021.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	740,279,388.55
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-480,279,388.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-145,861,419.00	439,942,390.83
加：期初现金及现金等价物余额		865,817,343.92	425,874,953.09
六、期末现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	本年金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
同一控制下企业合并												-
其他												-
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,834.71	158,863,518.63	-	629,613,087.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-223,635.38	-	-	56,639,568.48	-	56,415,933.10
（一）综合收益总额							-223,635.38			56,639,568.48		56,415,933.10
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积												-
2.对所有者（或股东）的分配												-
3.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取												-
2.本期使用												-
（六）其他												
四、本年期末余额	300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-1,626,246.96	-	67,484,834.71	215,503,087.11	-	686,029,020.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：[illegible]

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	上年金额											
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-225,747.29	-	48,658,188.97	101,628,981.88		554,728,768.80
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额		300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-225,747.29	-	48,658,188.97	101,628,981.88	-	554,728,768.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-1,176,864.29	-	18,826,645.74	57,234,536.75	-	74,884,318.20
（一）综合收益总额								-1,176,864.29			76,061,182.49		74,884,318.20
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股													-
2.其他权益工具持有者投入资本													-
3.股份支付计入所有者权益的金额													-
4.其他													-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	18,826,645.74	-18,826,645.74	-	-
1.提取盈余公积										18,826,645.74	-18,826,645.74		-
2.对所有者（或股东）的分配													-
3.其他													-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）													-
2.盈余公积转增资本（或股本）													-
3.盈余公积弥补亏损													-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取													-
2.本期使用													-
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,834.71	158,863,518.63	-	629,613,087.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		702,434,082.31	874,768,814.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	881,332,108.53	616,930,296.56
应收款项融资			
预付款项		93,809,115.37	69,028,521.50
其他应收款	十二、（二）	587,510,814.79	1,097,295,874.16
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		196,081,916.99	162,108,705.26
合同资产		1,048,557,873.36	588,669,189.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		45,406,289.48	25,914,852.73
流动资产合计		3,555,132,200.83	3,434,716,253.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	406,581,238.85	360,281,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产		84,842,108.79	80,911,453.54
在建工程		7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产		16,061,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产		43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		840,219,766.16	783,296,515.05
资产总计		4,395,351,966.99	4,218,012,768.79

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		312,648,425.99	315,353,008.13
应付账款		2,006,286,588.76	1,327,911,941.22
预收款项			
合同负债		205,541,909.48	487,617,726.91
应付职工薪酬		85,676,739.19	61,069,658.10
应交税费		72,037,868.30	17,553,424.18
其他应付款		788,796,003.08	1,088,242,179.72
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		45,050,267.48	
流动负债合计		3,602,168,792.92	3,467,408,005.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款		5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,661,084.17	123,387,229.98
负债合计		3,707,829,877.09	3,590,795,235.51
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,567,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润		217,096,156.91	156,467,964.91
所有者权益（或股东权益）合计		687,522,089.90	627,217,533.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,395,351,966.99	4,218,012,768.79

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	4,049,094,693.73	3,669,805,956.25
减：营业成本	十二、（四）	3,944,955,587.33	3,575,030,351.82
税金及附加		8,097,294.55	12,614,130.38
销售费用		8,967,780.06	10,020,413.36
管理费用		68,776,057.84	58,695,393.81
研发费用		12,931,955.55	6,890,199.94
财务费用		1,555,477.45	26,026,094.11
其中：利息费用		7,217,894.76	31,273,810.86
利息收入		7,034,322.48	5,027,778.81
加：其他收益		10,299,495.16	113,210.30
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）		9,158,757.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-129,967,082.92	-1,753,737.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,033,217.31	-4,368,976.49
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-113,823,829.50	-16,321,373.28
加：营业外收入		189,122,605.44	169,945,830.70
减：营业外支出		1,819,434.62	83,408,712.48
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		73,479,341.32	70,215,744.94
减：所得税费用		12,851,149.32	-10,945,636.98
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
7. 其他			
六、综合收益总额		60,404,556.62	79,984,517.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,271,343,863.22	3,987,982,144.18
收到的税费返还		57,892.28	2,145,319.79
收到其他与经营活动有关的现金		567,572,046.25	653,389,549.64
经营活动现金流入小计		3,838,973,801.75	4,643,517,013.61
购买商品、接受劳务支付的现金		3,254,426,431.42	3,306,706,069.53
支付给职工以及为职工支付的现金		238,671,299.56	154,956,391.43
支付的各项税费		69,027,634.99	115,192,695.13
支付其他与经营活动有关的现金		154,681,048.79	127,951,638.71
经营活动现金流出小计		3,716,806,414.76	3,704,806,794.80
经营活动产生的现金流量净额		122,167,386.99	938,710,218.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,946,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,412,715.52	12,735,957.48
投资支付的现金		25,000,000.00	18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		37,412,715.52	30,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-37,412,715.52	-27,789,457.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	17,855,263.88
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	731,120,631.14
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-471,120,631.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-214,691,438.62	439,743,700.97
加：期初现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68
六、期末现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市[illegible]（集团）股份有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额		300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-100,000.00	-	-223,635.38	-	-	60,628,192.00	60,304,556.62
（一）综合收益总额								-223,635.38			60,628,192.00	60,404,556.62
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积												-
2.对所有者（或股东）的分配												-
3.其他												-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取												-
2.本期使用												-
（六）其他						-100,000.00						-100,000.00
四、本年期末余额		300,000,000.00	-	-	-	104,567,345.24	-	-1,626,246.96	-	67,484,834.71	217,096,156.91	687,522,089.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝安（集团）股份有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,176,864.29		48,658,188.97	94,133,228.73	546,281,898.65
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额		300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-1,176,864.29	-	48,658,188.97	94,133,228.73	546,281,898.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-225,747.29	-	18,826,645.74	62,334,736.18	80,935,634.63
（一）综合收益总额								-225,747.29			81,161,381.92	80,935,634.63
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	18,826,645.74	-18,826,645.74	-
1.提取盈余公积										18,826,645.74	-18,826,645.74	-
2.对所有者（或股东）的分配												-
3.其他												-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取												-
2.本期使用												-
（六）其他												-
四、本年期末余额		300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

（副本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供审计报告使用

会计师事务所
执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012528

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供审计报告使用

2、2023 年度财务审计报告（营业收入：541097.31 万元）

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤241Q8HCSFN

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 **审计报告** 1-3

二、 **已审财务报表**

合并资产负债表 1-2

合并利润表 3

合并现金流量表 4

合并股东权益变动表 5-6

母公司资产负债表 7-8

母公司利润表 9

母公司现金流量表 10

母公司股东权益变动表 11-12

三、 **财务报表附注** 1-67

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话： 0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛B审字[2024]00034号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·深圳 中国注册会计师：

2024 年 04 月 15 日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,026,067,353.42	819,260,000.27
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	5,729,257.62	400,000.00
应收账款	五、（三）	787,097,446.58	887,456,386.69
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	74,394,019.32	103,190,443.67
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、（五）	589,838,846.03	539,151,208.87
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、（六）	112,288,213.66	199,816,759.21
合同资产	五、（七）	2,416,070,490.59	1,142,960,476.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	131,567,400.41	45,406,289.48
流动资产合计		5,143,053,027.63	3,737,641,564.60
非流动资产：			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（十）	166,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十一）	244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产	五、（十二）	102,928,722.83	89,562,880.97
在建工程	五、（十三）	2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产	五、（十五）	42,534,063.00	35,586,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产	五、（十七）	76,281,166.20	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		955,659,095.50	746,703,069.72
资产总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十八）		80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）	397,252,539.69	267,152,141.39
应付账款	五、（二十）	3,363,870,568.69	2,171,657,522.98
预收款项			
合同负债	五、（二十一）	544,041,940.68	224,849,437.64
应付职工薪酬	五、（二十二）	106,039,517.67	95,238,906.30
应交税费	五、（二十三）	154,946,571.24	67,572,752.57
其他应付款	五、（二十四）	635,135,636.29	775,312,595.59
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债	五、（二十六）	20,015,801.98	4,450,777.71
流动负债合计		5,228,829,792.08	3,692,365,124.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十七）	15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款	五、（二十八）	3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十九）	126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,374,846,575.92	3,798,026,208.99
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十一）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十二）	-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积	五、（三十三）	99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十四）	221,490,881.12	215,792,492.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
其中：营业收入	五、（三十五）	5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
二、营业总成本		5,367,484,915.45	4,340,957,530.33
其中：营业成本	五、（三十五）	5,112,263,481.40	4,223,216,981.76
税金及附加	五、（三十六）	15,738,929.92	11,332,503.57
销售费用	五、（三十七）	10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用	五、（三十八）	88,651,166.45	84,197,341.58
研发费用	五、（三十九）	143,087,721.94	12,931,955.55
财务费用	五、（四十）	-2,412,972.72	310,967.81
其中：利息费用		5,230,877.90	6,630,362.67
利息收入		8,361,789.07	7,785,290.08
加：其他收益	五、（四十一）	5,117,876.43	10,349,663.42
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十二）	-169,952,484.95	-129,984,225.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十三）		30,712.23
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-121,346,391.69	-117,037,840.19
加：营业外收入	五、（四十四）	210,948,661.75	189,241,883.53
减：营业外支出	五、（四十五）	48,394,948.51	1,840,101.62
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		41,207,321.55	70,363,941.72
减：所得税费用	五、（四十六）	3,673,864.73	13,434,968.01
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
六、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,212,654,401.81	3,570,371,494.86
收到的税费返还		597.66	1,704,468.98
收到其他与经营活动有关的现金		111,968,300.79	583,097,739.39
经营活动现金流入小计		5,324,623,300.26	4,155,173,703.23
购买商品、接受劳务支付的现金		3,963,752,240.55	3,435,821,805.28
支付给职工以及为职工支付的现金		306,939,028.60	269,569,541.54
支付的各项税费		130,143,765.17	94,249,370.56
支付其他与经营活动有关的现金		441,051,864.36	168,030,506.24
经营活动现金流出小计		4,841,886,898.68	3,967,671,223.62
经营活动产生的现金流量净额		482,736,401.58	187,502,479.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,859,506.76	12,589,388.52
投资支付的现金		165,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,328,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		170,859,506.76	33,917,788.52
投资活动产生的现金流量净额		-170,859,506.76	-33,917,788.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		209,197,735.97	-145,861,419.00
加：期初现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92
六、期末现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额										
		归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								13,665.06		31,835,068.04	5,698,388.78		37,547,121.88
（一）综合收益总额								13,665.06			37,533,456.82		37,547,121.88
（二）所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										31,835,068.04	-31,835,068.04		
1.提取盈余公积										31,835,068.04	-31,835,068.04		
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

诚信 专业 创新 共赢

资信标文件

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额										
		归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
（一）综合收益总额								-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
（二）所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33

法定代表人：XXX　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年12月31日 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		859,736,461.83	702,434,082.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		500,000.00	
应收账款	十二、（一）	708,694,152.59	881,332,108.53
应收款项融资			
预付款项		53,940,949.94	93,809,115.37
其他应收款	十二、（二）	592,423,785.62	587,510,814.79
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		108,717,436.94	196,081,916.99
合同资产		2,321,033,771.28	1,048,557,873.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,137,874.43	45,406,289.48
流动资产合计		4,739,184,432.63	3,555,132,200.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	406,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产		98,371,852.94	84,842,108.79
在建工程		2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产		25,139,063.00	16,061,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产		76,163,169.56	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		956,641,102.82	840,509,171.39
资产总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		428,522,494.11	312,648,425.99
应付账款		3,138,873,112.31	2,006,286,588.76
预收款项			
合同负债		504,909,001.25	205,541,909.48
应付职工薪酬		96,116,069.27	85,676,739.19
应交税费		149,169,832.91	72,037,868.30
其他应付款		589,928,982.37	788,796,003.08
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债		19,975,859.32	45,050,267.48
流动负债合计		4,935,022,567.38	3,602,168,792.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款		3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,081,039,351.22	3,707,829,877.09
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,343,185.24	104,567,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积		99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润		211,735,678.14	217,385,562.14
所有者权益（或股东权益）合计		614,786,184.23	687,811,495.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	5,004,831,239.63	4,049,094,693.73
减：营业成本	十二、（四）	4,740,847,007.65	3,944,955,587.33
税金及附加		13,049,821.88	8,097,294.55
销售费用		10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用		72,584,089.46	68,776,057.84
研发费用		141,352,258.77	12,931,955.55
财务费用		-1,142,309.89	1,555,477.45
其中：利息费用		5,230,877.90	6,603,762.67
利息收入		7,079,870.06	7,034,322.48
加：其他收益		5,078,242.56	10,299,495.16
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-169,480,498.42	-129,967,082.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,033,217.31
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-136,418,472.56	-113,823,829.50
加：营业外收入		210,591,565.75	189,122,605.44
减：营业外支出		48,267,734.26	1,819,434.62
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		25,905,358.93	73,479,341.32
减：所得税费用		-279,825.11	12,561,744.09
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
7. 其他			
六、综合收益总额		26,198,849.10	60,693,961.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年度 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,613,076,290.47	3,271,343,863.22
收到的税费返还			57,892.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,521,828.04	567,572,046.25
经营活动现金流入小计		4,703,598,118.51	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,642,225,871.19	3,254,426,431.42
支付给职工以及为职工支付的现金		285,116,473.16	238,671,299.56
支付的各项税费		103,867,603.98	69,027,634.99
支付其他与经营活动有关的现金		313,033,433.25	154,681,048.79
经营活动现金流出小计		4,344,243,381.58	3,716,806,414.76
经营活动产生的现金流量净额		359,354,736.93	122,167,386.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,440,394.76	12,412,715.52
投资支付的现金		91,400,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,840,394.76	37,412,715.52
投资活动产生的现金流量净额		-96,840,394.76	-37,412,715.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		159,835,183.32	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65
六、期末现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-99,224,160.00		13,665.06		31,835,068.04	-5,649,884.00	-73,025,310.90
（一）综合收益总额								13,665.06			26,185,184.04	26,198,849.10
（二）所有者投入和减少资本						-99,224,160.00						-99,224,160.00
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他						-99,224,160.00						-99,224,160.00
（三）利润分配										31,835,068.04	-31,835,068.04	
1.提取盈余公积										31,835,068.04	-31,835,068.04	
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额									
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-100,000.00		-223,635.38			60,917,597.23	60,593,961.85
（一）综合收益总额								-223,635.38			60,917,597.23	60,693,961.85
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他						-100,000.00						-100,000.00
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13

法定代表人：刘进强　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副 本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012528

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

3、2024 年度财务审计报告（营业收入：446077.17 万元）

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告

鹏盛B审字[2025]00050号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25SF7YDFQW

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 审计报告 1-3

二、 已审财务报表

合并资产负债表 1-2

合并利润表 3

合并现金流量表 4

合并股东权益变动表 5-6

母公司资产负债表 7-8

母公司利润表 9

母公司现金流量表 10

母公司股东权益变动表 11-12

三、 财务报表附注 1-69

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants（Special General Partnership）

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话： 0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛B审字[2025]00050号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告须盖骑缝章方为有效。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·深圳 中国注册会计师：

2025 年 03 月 31 日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,282,659,936.63	1,026,067,353.42
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）		5,729,257.62
应收账款	五、（三）	597,689,867.81	787,097,446.58
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	63,155,424.30	74,394,019.32
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、（五）	603,030,804.88	589,838,846.03
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、（六）	93,983,559.74	112,288,213.66
合同资产	五、（七）	2,369,593,709.12	2,416,070,490.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	64,322,703.40	131,567,400.41
流动资产合计		5,074,436,005.88	5,143,053,027.63
非流动资产：			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（十）	166,000,000.00	166,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十一）	237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产	五、（十二）	108,816,697.68	102,928,722.83
在建工程	五、（十三）	6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产	五、（十五）	41,470,157.93	42,534,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	10,048,898.27	10,634,827.71
递延所得税资产	五、（十七）	70,047,548.61	76,281,166.20
其他非流动资产			
非流动资产合计		946,301,807.10	955,659,095.50
资产总计		6,020,737,812.98	6,098,712,123.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	579,741,869.29	397,252,539.69
应付账款	五、（十九）	3,095,742,020.35	3,363,870,568.69
预收款项			
合同负债	五、（二十）	670,484,165.43	544,041,940.68
应付职工薪酬	五、（二十一）	145,905,666.92	106,039,517.67
应交税费	五、（二十二）	43,221,757.17	154,946,571.24
其他应付款	五、（二十三）	501,243,580.25	635,135,636.29
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十四）	8,108,812.13	7,527,215.84
其他流动负债	五、（二十五）	26,744,833.10	20,015,801.98
流动负债合计		5,071,192,704.64	5,228,829,792.08
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	11,784,286.86	15,622,175.32
长期应付款	五、（二十七）	3,800,000.00	3,800,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	91,118,477.00	126,594,608.52
递延收益			
递延所得税负债		21,169.25	
其他非流动负债			
非流动负债合计		106,723,933.11	146,016,783.84
负债合计		5,177,916,637.75	5,374,846,575.92
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,798,843.77	-1,612,581.90
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	122,920,874.49	99,319,902.75
未分配利润	五、（三十三）	317,031,799.27	221,490,881.12
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		842,821,175.23	723,865,547.21
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		842,821,175.23	723,865,547.21
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,020,737,812.98	6,098,712,123.13

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,460,771,729.25	5,410,973,132.28
其中：营业收入	五、（三十四）	4,460,771,729.25	5,410,973,132.28
二、营业总成本		4,499,523,532.48	5,367,484,915.45
其中：营业成本	五、（三十四）	4,276,235,585.17	5,112,263,481.40
税金及附加	五、（三十五）	12,265,215.19	15,738,929.92
销售费用	五、（三十六）	7,776,654.21	10,156,588.46
管理费用	五、（三十七）	76,840,111.36	88,651,166.45
研发费用	五、（三十八）	134,658,072.85	143,087,721.94
财务费用	五、（三十九）	-8,252,106.30	-2,412,972.72
其中：利息费用		156,913.56	5,230,877.90
利息收入		9,344,483.63	8,361,789.07
加：其他收益	五、（四十）	5,730,777.24	5,117,876.43
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（四十一）	581,500.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十二）	-11,853,779.42	-169,952,484.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十三）	717,969.27	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-43,575,336.14	-121,346,391.69
加：营业外收入	五、（四十四）	210,256,740.19	210,948,661.75
减：营业外支出	五、（四十五）	3,782,016.97	48,394,948.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		162,899,387.08	41,207,321.55
减：所得税费用	五、（四十六）	43,757,497.19	3,673,864.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		119,141,889.89	37,533,456.82
六、其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-186,261.87	13,665.06
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		118,955,628.02	37,547,121.88
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		118,955,628.02	37,547,121.88
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,347,939,570.99	5,212,654,401.81
收到的税费返还		196,218.01	597.66
收到其他与经营活动有关的现金		213,489,922.15	111,968,300.79
经营活动现金流入小计		5,561,625,711.15	5,324,623,300.26
购买商品、接受劳务支付的现金		4,563,925,955.38	3,963,752,240.55
支付给职工以及为职工支付的现金		306,093,417.27	306,939,028.60
支付的各项税费		126,600,700.39	130,143,765.17
支付其他与经营活动有关的现金		286,158,587.45	441,051,864.36
经营活动现金流出小计		5,282,778,660.49	4,841,886,898.68
经营活动产生的现金流量净额		278,847,050.66	482,736,401.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		581,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,029.57	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,070,625.75	5,859,506.76
投资支付的现金			165,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,070,625.75	170,859,506.76
投资活动产生的现金流量净额		-3,456,596.18	-170,859,506.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			80,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	182,679,173.66
筹资活动产生的现金流量净额		-7,719,906.63	-102,679,173.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32.82	14.81
五、现金及现金等价物净增加额		267,670,580.67	209,197,735.97
加：期初现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92
六、期末现金及现金等价物余额		1,196,824,241.56	929,153,660.89

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额										
		归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-188,261.87		23,600,971.74	95,540,918.15		118,953,628.02
（一）综合收益总额								-188,261.87			119,141,889.89		118,953,628.02
（二）所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										23,600,971.74	-23,600,971.74		
1.提取盈余公积										23,600,971.74	-23,600,971.74		
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,798,843.77		122,920,874.49	317,031,799.27		842,821,175.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额										
		归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末金额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,625,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初金额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,625,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								13,665.06		31,835,068.04	5,698,388.78		37,547,121.88
（一）综合收益总额								13,665.06			37,533,456.82		37,547,121.88
（二）所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配										31,835,068.04	-31,835,068.04		
1.提取盈余公积										31,835,068.04	-31,835,068.04		
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年期末金额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21

法定代表人：XXX　　主管会计工作负责人：6　　会计机构负责人：1

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,001,115,319.16	859,736,461.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			500,000.00
应收账款	十二、（一）	588,642,706.32	708,694,152.59
应收款项融资			
预付款项		55,766,790.66	53,940,949.94
其他应收款	十二、（二）	536,091,817.82	592,423,785.62
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		90,478,137.00	108,717,436.94
合同资产		2,145,025,050.89	2,321,033,771.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		42,754,003.55	94,137,874.43
流动资产合计		4,459,873,825.40	4,739,184,432.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	476,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产		94,007,034.24	98,371,852.94
在建工程		6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产		26,205,157.93	25,139,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,012,569.84	10,634,827.71
递延所得税资产		69,506,944.45	76,163,169.56
其他非流动资产			
非流动资产合计		938,702,084.92	956,641,102.82
资产总计		5,398,575,910.32	5,695,825,535.45

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		583,686,163.88	428,522,494.11
应付账款		2,840,012,485.57	3,138,873,112.31
预收款项			
合同负债		522,943,755.79	504,909,001.25
应付职工薪酬		134,001,333.33	96,116,069.27
应交税费		42,263,739.99	149,169,832.91
其他应付款		448,155,765.68	589,928,982.37
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,108,812.13	7,527,215.84
其他流动负债		21,081,996.74	19,975,859.32
流动负债合计		4,600,254,053.11	4,935,022,567.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,784,286.86	15,622,175.32
长期应付款		3,800,000.00	3,800,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		91,118,477.00	126,594,608.52
递延收益			
递延所得税负债		21,169.25	
其他非流动负债			
非流动负债合计		106,723,933.11	146,016,783.84
负债合计		4,706,977,986.22	5,081,039,351.22
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,315,825.72	5,343,185.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,798,843.77	-1,612,581.90
专项储备			
盈余公积		85,989,720.81	99,319,902.75
未分配利润		306,091,221.34	211,735,678.14
所有者权益（或股东权益）合计		691,597,924.10	614,786,184.23
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,398,575,910.32	5,695,825,535.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	4,141,823,567.77	5,004,831,239.63
减：营业成本	十二、（四）	3,981,015,816.14	4,740,847,007.65
税金及附加		10,720,827.23	13,049,821.88
销售费用		7,776,654.21	10,156,588.46
管理费用		60,308,491.07	72,584,089.46
研发费用		134,658,072.85	141,352,258.77
财务费用		-7,147,173.34	-1,142,309.89
其中：利息费用		118,413.86	5,230,877.90
利息收入		8,182,165.06	7,079,870.06
加：其他收益		5,686,047.92	5,078,242.56
投资收益（损失以“-”号填列）		581,500.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,189,962.84	-169,480,498.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		717,438.30	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-48,714,097.01	-136,418,472.56
加：营业外收入		210,220,440.19	210,591,565.75
减：营业外支出		3,647,979.43	48,267,734.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		157,858,363.75	25,905,358.93
减：所得税费用		39,912,691.01	-279,825.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-186,261.87	13,665.06
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06
7. 其他			
六、综合收益总额		117,759,410.87	26,198,849.10
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,878,975,996.73	4,613,076,290.47
收到的税费返还		196,218.01	
收到其他与经营活动有关的现金		180,237,292.12	90,521,828.04
经营活动现金流入小计		5,059,409,506.86	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		4,238,574,510.92	3,642,225,871.19
支付给职工以及为职工支付的现金		287,036,141.66	285,116,473.16
支付的各项税费		105,322,901.51	103,867,603.98
支付其他与经营活动有关的现金		266,004,769.06	313,033,433.25
经营活动现金流出小计		4,896,938,323.15	3,716,806,414.76
经营活动产生的现金流量净额		162,471,183.71	122,167,386.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		581,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,029.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,903,127.00	5,440,394.76
投资支付的现金			91,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,903,127.00	37,412,715.52
投资活动产生的现金流量净额		-2,289,097.43	-37,412,715.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	175,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-7,719,906.63	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32.82	14.81
五、现金及现金等价物净增加额		152,462,212.47	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03
六、期末现金及现金等价物余额		917,831,911.82	765,369,699.35

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-4,027,359.52		-186,261.87		-13,330,181.94	94,355,543.20	76,811,739.87
（一）综合收益总额								-186,261.87			117,945,672.74	117,759,410.87
（二）所有者投入和减少资本						-4,027,359.52				-36,920,311.48		-40,947,671.00
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他						-4,027,359.52				-36,920,311.48		-40,947,671.00
（三）利润分配										23,590,129.54	-23,590,129.54	
1.提取盈余公积										23,590,129.54	-23,590,129.54	
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		300,000,000.00				1,315,825.72		-1,798,843.77		85,989,720.81	306,091,221.34	691,597,924.10

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

诚信 专业 创新 共赢

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-99,224,160.00		13,665.06		31,835,068.04	-5,649,884.00	-73,025,310.90
（一）综合收益总额								13,665.06			26,185,184.04	26,198,849.10
（二）所有者投入和减少资本						-99,224,160.00						
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他						-99,224,160.00						-99,224,160.00
（三）利润分配										31,835,068.04	-31,835,068.04	
1.提取盈余公积										31,835,068.04	-31,835,068.04	
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23

法定代表人：刘进跃　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

诚信 专业 创新 共赢

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2023 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012528

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

方鹏翔 110001024791

证书编号：110001024791
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 12 月 30 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李玉芝 474700290101

证书编号：
No. of Certificate 474700290101

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 07 月/m 10 日/d

年/y 月/m 日/d

1.6 企业近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

2023 年纳税证明（纳税额：9403.34 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕17481号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	3,542,906.35	0
3	企业所得税	27,206,680.46	0
4	印花税	2,242,293.47	0
5	教育费附加	1,518,388.43	0
6	增值税	50,612,947.67	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,012,258.96	0
9	国有土地使用权出让收入	338,135	0
10	残疾人就业保障金	258,897.12	0
11	其他收入	3,755,059.99	0
12	环境保护税	616,981.57	0
	合　计	94,033,396.71	0
	其中，自缴税款	87,150,657.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年29,528.66元,2022年30,816,595.54元,2023年63,187,272.51元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401030702429111

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月3日

2024年纳税证明（纳税额：8679.14万元）

纳税证明

深税纳证〔2025〕139487号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192197 37XM）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的27家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况： 单位：元

1	城市维护建设税	2029033.9	0.0
2	房产税	2468897.71	0.0
3	环境保护税	346956.2	0.0
4	残疾人就业保障金	314367.91	0.0
5	增值税	28986198.35	0.0
6	城镇土地使用税	459949.98	0.0
7	其他收入	3951382.48	0.0
8	印花税	1807373.13	0.0
9	教育费附加	869585.94	0.0
10	企业所得税	44977958.0	0.0
11	地方教育附加	579723.97	0.0
	合　计	86,791,427.57	0
	其中，自缴税款	81,076,367.27	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年2,004,036.95元,2021年389,850.3元,2022年7,188,814.63元,2023年57,164,021.33元,2024年20,044,704.36元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,988,548.63元（壹佰玖拾捌万捌仟伍佰肆拾捌圆陆角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月12日，欠缴税费3,348.68元（叁仟叁佰肆拾捌圆陆角捌分）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502122056322705

国家税务总局深圳市税务局

2025年2月12日

2025年纳税证明（纳税额：7212.70万元）

中华人民共和国
税收完税证明

26(0309)95 证明 00003084

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-03-09
纳税人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	纳税人识别号	9144030019219737XM

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥43245230.78
企业所得税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥17938273.25
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥3052240.16
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-25	¥3446588.17
印花税	2025-03-10 至 2025-12-30	2025-12-31	¥1592055.61
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-25	¥462979.56
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-01-06	¥360.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥209143.94
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1308102.92
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥872068.63

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	柒仟贰佰壹拾贰万柒仟零肆拾叁元零贰分	¥72127043.02

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市宝安区税务局

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.7 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

深圳市建安（集团）股份有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员

基本信息 230 法律诉讼 383 经营风险 34 经营信息 999+ 公司发展 24 知识产权 201 行业信息 560 历史信息 999+

控制企业 20

批量查询·以下企业 投资比例 登记状态 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	深圳市建安东部建设有限公司	存续	2021-05-10	广东省深圳市	建筑业	100%
2	深圳市建安（集团）企业发展有限公司	存续	2021-04-27	广东省深圳市	建筑业	100%
3	深圳市建安城市建设有限公司	存续	2024-09-13	广东省深圳市	建筑业	100%
4	恒卓（深圳）绿色建材科技有限公司	存续	2019-04-11	广东省深圳市	建筑业	100%
5	深圳市建安劳务有限公司	存续	2003-11-03	广东省深圳市	批发和零售业	100%
6	四川澳深房地产开发有限公司	存续	1993-01-05	四川省成都市	房地产业	67%
7	深圳市深国际华章贰号物流产业投资合伙企业（有限合伙）	存续	2017-02-22	广东省深圳市	租赁和商务服务业	59.6%
8	江苏吴城特建工有限公司	存续	2024-12-24	江苏省苏州市	建筑业	51%
9	河北深国际真悦天地置业发展有限公司	存续	2013-09-30	河北省石家庄市	租赁和商务服务业	44.7%
10	河北深国际冰雪文化体育发展有限公司	存续	2016-03-18	河北省石家庄市	文化、体育和娱乐业	44.7%

1 2 >

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

深圳市建安（集团）股份有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员

基本信息 230 法律诉讼 383 经营风险 34 经营信息 999+ 公司发展 24 知识产权 201 行业信息 560 历史信息 999+

控制企业 20

批量查询·以下企业 投资比例 登记状态 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
11	深国际供应链（河北）有限公司	存续	2021-06-23	河北省石家庄市	交通运输、仓储和邮政业	44.7%
12	深圳市深安长通水泥制品公司	注销	1993-05-09	广东省深圳市	制造业	100%
13	深圳市美华化工有限公司	注销	1985-11-27	广东省深圳市	制造业	86.4%
14	深圳市东山开发有限公司	吊销	1988-10-19	广东省深圳市	房地产业	95.25%
15	深圳市东山广告设计制作公司	吊销	1994-03-25	广东省深圳市	文化、体育和娱乐业	95.25%
16	深圳市东山开发公司东山商场	吊销	1990-11-02	广东省深圳市	批发和零售业	95.25%
17	深圳市环昌实业发展有限公司	吊销	1995-06-30	广东省深圳市	租赁和商务服务业	68.0357%
18	深圳市乾东商贸有限公司	吊销	1995-05-23	广东省深圳市	批发和零售业	59.5313%
19	深圳市兴华金属制品有限公司	吊销	1985-01-01	广东省深圳市	制造业	51.0843%
20	深圳市钜章地产经纪有限公司	吊销	1997-09-10	广东省深圳市	房地产业	34.0179%

< 1 2

二、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	天音通信有限公司	天音大厦施工总承包工程	深圳市南山区	122460.44	竣工报告时间：2025.5.27 合同签订时间：2018.5.10	
2	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	坪深数字物流园项目施工总承包	深圳市坪山区	95768.65	竣工报告时间：2024.12.27 合同签订时间：2023.8.31	
3	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园施工总承包工程	深圳市龙华区	87570.23	竣工报告时间：2023.1.11 合同签订时间：2021.4.25	
4	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	河源市	72538.45	竣工报告时间：2021.12.21 合同签订时间：2018.10.8	
5	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	深圳市宝安区	73949.43	竣工报告时间：2025年12月25日 主合同：2024年4月23日；补充协议：2024年10月15日	

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
6	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1 地块觐海广场施工总承包工程	深圳市盐田区	64262.42	竣工报告时间：2025.3.10 合同签订时间：2022.1.13	
7	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）	深圳市龙华区	59500.02	竣工报告时间：2022.8.12 合同签订时间：2018.3.24	
8	深圳市投资控股有限公司	深投控创智天地大厦施工总承包	深圳市南山区	50000.00	竣工报告时间：2017.12.18 合同签订时间：2013.9.6	
9	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）	深圳市福田区	45000.00	竣工报告时间：2023.12.5 合同签订时间：2018.12.26	
10	深圳市衡亿安科技有限公司、深圳市世宗自动化设备有限公司	衡亿安厂区项目施工总承包工程	深圳市龙华区	40000.00	竣工报告时间：2025.7.8 合同签订时间：2024.4.10	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

电子发票（增值税专用发票）

建筑服务

发票号码：

开票日期：

共1页 第1页

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款					
合计			¥		¥
价税合计（大写）	⊗		（小写）¥		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 【　　工程】合同编码：				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：　开票日期：

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款							
合计							
价税合计（大写）	⊗				（小写）¥		
备注	项目名称：　工程						

2.1 天音大厦施工总承包工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800190001001

标段名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：122460.44万元

中标工期：投标工期为1088日历天

项目经理(总监)：王树春

本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-23

查验码：1644124698702764

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.1.2 合同关键页

正本

工程编号：A2018-044

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：天音大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发包人：天音通信有限公司

法定代表人：黄绍文

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：杨定远

（2018 年 4 月）

协议书

发包人(全称)：天音通信有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

3、工程规模及特征：

本项目为高层公共建筑，建设用地面积 15539.46 ㎡，总建筑面积约 13.2 万平方米，计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米，其中办公 8.0 万平方米（含物业管理用房 210 平方米）、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米；地下核增（不计容建筑面积）建筑面积 7000 平方米，其中地下商业 2000 平方米，办公配套设施 5000 平方米；容积率 6.18，建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车泊车位 510 辆。

4、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等）为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工，发包人明确部分的工程内容，不管是否包括在本协议承包范围内，该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容，包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

三、合同工期

开工日期：**计划开工日期（暂定）2018 年 6 月 25 日（以开工令时间为准）。**

竣工日期：**计划完工日期（暂定）2021 年 06 月 16 日（完成土竣工备案之日）。**

合同工期总日历天数 1088 **天。**

标准工期 1208 天(指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。

2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。

3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到合格标准。**

五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星级、美国 WELL-CS 金级。

六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11%对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

合同备案情况：

2018年 5月 10日

备案机构(公章)：

经办人：

年　　月　　日

2.1.3 业绩合同对应收款发票资料

深圳增值税专用发票

№ 23999863

4403221130

开票日期：2022年08月16日

抵扣联

购买方	名称：天音通信有限公司 纳税人识别号：91440300279293591L 地址、电话：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦26层0755-82098666 开户行及账号：深圳市招商银行上步支行814582758310001	密码区	7<+48+*>+0-20-+*122>3935224 13563+<9-++80*8/1255>1+**>4 01339213/*2*53->0-</302->00 43<<017636*0++24998>564361>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1997703.74	9%	179793.34
合计					¥1997703.74		¥179793.34

价税合计（大写） ⊗ 贰佰壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒圆零捌分 （小写）¥2177497.08

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：9144030019219737XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座6层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：天音大厦施工总承包合同 工程地点：深圳市南山区

收款人：程君秋 复核：潘巍 开票人：徐世鹏 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-04-09 16:28:42 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403221130 发票号码：23999863 开票日期：2022年08月16日 校验码：57462897773783569229 机器编号：661546094220

购买方	名称：天音通信有限公司 纳税人识别号：91440300279293591L 地址、电话：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦26层0755-82098666 开户行及账号：深圳市招商银行上步支行814582758310001	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1997703.74	9%	179793.34
合计					¥1997703.74		¥179793.34

价税合计（大写） ⊗贰佰壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒圆捌分 （小写）¥2177497.08

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：9144030019219737XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：天音大厦施工总承包合同 工程地点：深圳市南山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.1.4 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天音大厦一期

验收日期：2024.5.27

建设单位（盖章）：天音通信有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上三十二层
立项批准文号	深南山发改备案[201710452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第 4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆，彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪、王欢欢、吴佳晓、巢宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫，吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成、王欢欢、吴佳晓、巢宇
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬，岳海波，张明磊，张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		
4	赵林	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工单位项目负责人		
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师		
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师	
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监		
20	胡中华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
21	韦疆宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师		
22	李雄	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
23	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		
24	陈玮	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
25	张忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
26	郑超群	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人		
27	王海全	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构负责人		
28	姚立召	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人		
29	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		
30	孟夏冰	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电技术负责人		

四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理		
32	肖秋怡	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		
33	罗紫珊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		
34	应博	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		
35	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		
36	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		
37	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		
38	方正峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		
39	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		
40	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		
41	曾定坤	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师		
42	李俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		
43	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		
44	王静蕾	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员		
45	余子龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
46	贺伟童	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
47	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
48	李锻玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年5月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李朝晖 注册号：4407428-005 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：[illegible] 注册号：44038608 有效期：2026.09.30 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1112016201637389(00) 建筑 2027.10.30 深圳市建安（集团）股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

2.2 坪深数字物流园项目施工总承包

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440310-04-01-242695005001

标段名称：坪深国际数字物流港项目施工总承包

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：95768.652760万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：郑江恒

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：7682287989049004 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2.3 项目名称变更资料

关于坪深数字物流园项目名称的情况说明

深圳市住房和建设局：

我司投资建设的坪深数字物流园项目于2023年5月5日取得《建设用地规划许可证》（地字第440310202300023号），其中项目名称为：坪深国际数字物流港项目（暂定名）。2023年6月21日，我司以暂定名“坪深国际数字物流港项目”进行施工总承包招标工作，并于8月22日完成招标流程。期间，经市规自局坪山管理局批复，于2023年6月29日取得本项目建筑物法定标准地名为“坪深数字物流园”，并于7月24日以该名称取得项目《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字PS-2023-0019号）。

因此，上述“坪深数字物流园”与“坪深国际数字物流港项目”为同个项目，我司拟以批复的“坪深数字物流园”为项目名称进行报建及后续相关手续的办理。

特此说明。

深圳市坪深国际数字物流港有限公司

2023年8月24日

2.2.3 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：2023-507

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（上册）

工程名称：坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市天健坪山建设工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市天健坪山建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号

核准（备案）证编号：深坪山发改备案〔2022〕0258 号

工程规模及特征：坪深数字物流园项目（原命名：坪深国际数字物流港项目）位于坪山区竹坑片区，兰竹东路与翠景路交汇处，在深圳国家高新区坪山核心园区范围内，毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约 11.4 万平方米，规划有 4 栋厂房，2 个盘道，1 栋综合楼（含办公、宿舍、食堂）。规定规划建筑面积 447782 平方米，其中：厂房 359515 平方米、仓库 75356 平方米、宿舍 5016 平方米、办公 3017 平方米、食堂 4878 平方米。不计容积率面积 6919.35 平方米，均为地下室，地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩，厂房仓库区无地下室，综合楼两层地下室，支护方式为放坡+土钉墙，基坑坑深 10.5 米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

招标内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程，包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 22 日；

合同工期总日历天数 509 个日历天。

招标工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 761 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿伍仟柒佰陆拾捌万陆仟伍佰贰拾柒元陆角整(¥957,686,527.60元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰零伍万壹仟柒佰肆拾叁元伍角整 (¥29,051,743.50 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000.00元）；

⑶ 暂列金额：

人民币(大写)伍仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰壹拾元柒角陆分（¥55,109,610.76元）。

⑷ BIM技术应用费用：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾柒元玖角陆分（¥931,087.96元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 31 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 各方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 各贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市坪深国际数字物流港有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
914403007271668888	9144030019219737XM
地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

电话：23379787

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司龙岗支行

账号：755901394210301

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

承包人：（公章）

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83060602

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110301013300593024

2.2.4 业绩合同对应收款发票资料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000134283338

开票日期：2025年07月02日

购买方信息	名称：深圳市坪深国际数字物流港有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300727166888	销售方信息	名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192338339H

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市坪山区	坪深数字物流园项目施工总承包	53939045.04	9%	4854514.05
合计			¥53939045.04		¥4854514.05
价税合计（大写）	⊗伍仟捌佰柒拾玖万叁仟伍佰伍拾玖圆零玖分		（小写）¥58793559.09		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;				

开票人：许思衡

下载次数：1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次 查验时间：2026-04-09 16:30:23 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000134283338 开票日期：2025年07月02日

购买方信息	名称：深圳市坪深国际数字物流港有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300727166888	销售方信息	名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192338339H

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					53939045.04	9%	4854514.05
合计					¥53939045.04		¥4854514.05
价税合计（大写）	⊗伍仟捌佰柒拾玖万叁仟伍佰伍拾玖圆玖分				（小写）	¥58793559.09	
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市坪山区建筑项目名称:坪深数字物流园项目施工总承包跨地市标志:否						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000072382968
开票日期：2025年04月16日

购买方信息	名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192338339H	销售方信息	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市坪山区深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号	坪深数字物流园项目施工总承包	6838065.11	9%	615425.86
合计			¥6838065.11		¥615425.86
价税合计（大写）	⊗柒佰肆拾伍万叁仟肆佰玖拾圆玖角柒分		（小写）¥7453490.97		

备注：
土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购买方地址:深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号； 电话:0755-83060602；
购方开户银行:中国银行深圳市福田支行； 银行账号:751057960155；
收款人:陈卉； 复核人:何良富；

开票人：潘巍

下载次数：1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-04-09 16:31:04 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000072382968 开票日期：2025年04月16日

购买方信息	名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192338339H	销售方信息	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					6838065.11	9%	615425.86
合计					¥6838065.11		¥615425.86
价税合计（大写）	⊗柒佰肆拾伍万叁仟肆佰玖拾圆玖角柒分				（小写）	¥7453490.97	

备注：建筑服务发生地:广东省深圳市坪山区深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号建筑项目名称:坪深数字物流园项目施工总承包跨地市标志:否
购方开户银行：中国银行深圳市福田支行 银行账号：751057960155
收款人：陈卉 复核人：何良富

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

联合体共同投标协议书

深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司自愿组成联合体，共同参加 坪深国际数字物流港项目施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建安（集团）股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市建安（集团）股份有限公司，承担 本项目部分施工工作，及施工总承包总体管理等相关 工作；

(2)联合体成员深圳市天健坪山建设工程有限公司，承担 本项目剩余部分施工工作，及其他协调相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 7 月 10 日

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024年02月01日 的变更信息

变更前名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司
变更后名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-17

2.2.5 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪深数字物流园主体工程

验收日期：2014年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440310-04-01-242695	项目代码	301200101164
项目名称	坪深数字物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号		
建筑面积	454701.35（平方米）	工程造价	94668.65276 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4、10 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2022）0258 号	宗地号	G13119-0090
用地规划许可证号	地字第 440310202300023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0019 号
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269502	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 21 日	验收日期	2024.12.27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024076-1
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	闫星佑
副组长	江海平、刘颖希、吴宇峰、郑江恒、李国仪、沈洋
组员	胡利、赖辉阳、彭杨义、朱强、廖义俊、谷学新、徐汉锋、许涛、吴佳晓、莫怀清、陈佳、张少伟、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、周泽锐、谢子钊、沈庆杭、陈正东、陈潮青、赖仁建、龚保文、欧阳鹏、张继光、黎意如

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫星佑	刘颖希、沈洋、廖义俊、李国仪、胡利、彭杨义、赖辉阳、许涛、莫怀清、郑江恒、徐汉锋、陈佳、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、唐淼、杨斌、胡涛、周泽锐、肖笛、陈潮青、陈正东、欧阳鹏、张继光、黎意如
建设设备安装工程	江海平	谷学新、赖仁建、龚保文、贺巨南、沈庆杭、谢子钊
工程质控资料	吴宇峰	朱强、张少伟、罗曦、林荣锦、吴如静、喻程、叶健

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪深数字物流园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫星佑	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	江海平	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
3	刘颖希	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
4	吴宇峰	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
5	沈洋	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
6	廖义俊	安徽远信工程项目管理有限公司	土建专监	监理工程师	
7	谷学新	安徽远信工程项目管理有限公司	机电专监	监理工程师	
8	朱强	安徽远信工程项目管理有限公司	总监代理	监理工程师	
9	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	
10	胡利	北方工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	
11	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	赖辉阳	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
13	许涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	
14	郑江恒	深圳市建安（集团）股份有限公司 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	夏芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	欧阳鹏	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	
17	吴佳晓	深圳市建安（集团）股份有限公司	协调经理	中级工程师	
18	陈佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	
19	徐汉锋	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师	中级工程师	
20	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	副总工程师	工程师	
21	李秀峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	
22	尹瑜	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	中级工程师	
23	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部副经理	中级工程师	
24	张少伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术经理	中级工程师	
25	陈德星	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部副经理	中级工程师	
26	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	一级建造师	
27	赖仁建	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电总监	中级工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理	工程师	
29	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	中级工程师	
30	白宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	一级建造师	
31	林汉立	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	高级工程师	
32	肖笛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	
33	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	
34	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	
35	王星极	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	
36	王亚青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	
37	陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	
38	周小龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	
39	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	
40	莫智源	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	
41	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	
42	李丽	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	
43	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	
44	王海	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师	工程师	
45	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	
46	黄灵俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人	工程师	
47	许铁旦	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	工程师	
48	庄俊亿	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	助理工程师	
49	罗雷	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
50	刘凯强	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
51	莫怀清	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建技术员	助理工程师	
52	王宇豪	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
53	许海康	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	
54	罗曦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	
55	马鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	谭理希	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	
57	贺巨南	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	
58	林荣锦	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	
59	吴如静	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	
60	杜涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员	助理工程师	
61	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量经理	助理工程师	
62	袁伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	
63	陈少盛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	
64	文博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	助理工程师	
65	廖美华	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	
66	刘孜	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	
67	吴蒙诗	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	
68	叶健	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	
69	唐淼	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	
70	谢子钊	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	
71	杨斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	
72	胡涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	
73	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	
74	郑金培	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	
75	李标	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	助理工程师	
76	李明南	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全主任	助理工程师	
77	袁焕杰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全员	助理工程师	
78	陈微	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	造价工程师	助理工程师	
79	张继光	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	助理工程师	
80	田立丰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量员	助理工程师	
81	黎意如	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工员	助理工程师	
82	张更兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	资料员	助理工程师	
83	冯小飞	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	劳务员	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月27日

2.3 黎光物流园施工总承包工程

2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102016209009001

标段名称：黎光物流园施工总承包工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：87570.246680万元

中标工期：700天

项目经理(总监)：李瑾

本工程于 2021-03-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-15

查验码：9369488181677312

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页

工程编号：

合同编号：2024-LG-01-A-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册 共四册）

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路，西南侧是观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68 亩(45331 ㎡)，项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约 26.5 万㎡，其中地上建筑(计容面积)16.77 万㎡，地下工程建筑 9.48 万㎡，容积率 3.7。项目总投资约 10 亿元。本项目地上建筑有 6 栋单体，其中：

1 栋 1 单元为 6 层仓库 (2-6 层为冷库)，建筑面积约 5 万㎡，仓库首层和二层层高约 8m-8.7m，三至六层层高约 6m-8.7m；

1 栋 2 单元为单层冷冻高架仓库，建筑面积约 0.5 万㎡，仓库单层层高约 48.9m；

1 栋 3 单元为 6 层常温仓库，建筑面积约 7.2 万㎡，仓库首层和二层层高约 8m-8.7 m，三至六层层高约 6m-8.7m；

1 栋 4 单元为单层常温高架仓库，建筑面积约 0.8 万㎡，仓库单层层高约 48.9m；

2 栋 1 单元为 20 层宿舍楼，建筑面积约 1.5 万㎡，建筑总高度约 80 米；

2 栋 2 单元为 16 层物流用房，建筑面积约 1.8 万㎡，建筑总高度为 80 米。1 栋 1、2 单元与 1 栋 3、4 单元在首层和二层设有约 41m 宽汽车通道大平台，

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约 9.49 万㎡，其中仓库区域地下室为两层，负一层层高约 8m，负二层层高约 7 米；宿舍楼及物流用房地下室为三层，层高分别约为 5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数，实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：地下室工程含桩基础承台、人防工程，主体建筑结构工

程含钢结构工程，建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程，电气工程含弱电、防雷工程，消防工程，给排水工程，通风及节能工程，总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等），建筑信息模型（BIM）编制工程，工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；

☑建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月10日；

计划竣工日期：2023年4月9日；

合同工期总日历天数700 天 （经发包人及监理人确认的竣工验收报告）。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准"合格"

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥875702466.80元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分(¥21199793.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）捌仟伍佰万元整(¥85000000.00元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）捌仟万元整(¥80000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书）的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 25 日，订立地点：深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层，发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401
邮政编码：518110	邮政编码：518101
法定代表人：梁法骥	法定代表人：刘进跃
委托代理人：熊丰	委托代理人：/
电话：0755-29838935	电话：0755-83159005
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行深圳分行安联支行	开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：755921560010703	账号：6012100002040

乙方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行:平安银行深圳时代金融支行 账号:6012100002040 否则,恕乙方不作任何承认。

2.3.3 业绩合同对应收款发票资料

深圳增值税专用发票

4403231130 № 07514886

开票日期：2024年01月24日

购买方	名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司 纳税人识别号：91440300306029842X 地址、电话：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001 0755-29838935 开户行及账号：招商银行深圳分行安联支行 755921560010703	密码区	2*90*9666-+641<>8-4<6>-0*35 76-8+>18017+17<46+-+3*+>37+ *257*0279>8598+-41+<+94++68 1/>>6498+>2<017<3>*56<9*+02

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：9144030019219737XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：黎光物流园施工总承包工程 工程地点：深圳市龙华区

收款人：何良富 复核：潘巍 开票人：徐安安 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-04-09 16:32:11 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403231130 发票号码：07514886 开票日期：2024年01月24日 校验码：64762571323258937998 机器编号：661546094220

购买方	名称：深国际现代城市物流港有限公司 纳税人识别号：91440300306029842X 地址、电话：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001 0755-29838935 开户行及账号：招商银行深圳分行安联支行 755921560010703	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：9144030019219737XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：黎光物流园施工总承包工程 工程地点：深圳市龙华区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3.4 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年10月13日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-087401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 ㎡	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上：1/6/16/20 层 地下：2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2019）0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共156项，其中： 经审查符合要求156项 经核实符合要求156项	共156项，其中： 资料核查符合要求156项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共384项，其中： 经审查符合要求384项 经核实符合要求384项	共384项，其中： 资料核查符合要求384项 实体抽查符合要求38项	共38项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共36项，其中： 经审查符合要求36项 经核实符合要求36项	共36项，其中： 资料核查符合要求36项 实体抽查符合要求36项	共36项，其中： 评价为“好”的36项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共125项，其中： 经审查符合要求125项 经核实符合要求125项	共125项，其中： 资料核查符合要求125项 实体抽查符合要求13项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的29项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求27项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共33项，其中： 经审查符合要求33项 经核实符合要求33项	共33项，其中： 资料核查符合要求33项 实体抽查符合要求33项	共33项，其中： 评价为“好”的32项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求389项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求389项 实体抽查符合要求39项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求18项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共67项，其中： 经审查符合要求67项 经核实符合要求67项	共67项，其中： 资料核查符合要求67项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
18	孟凡钢	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		

20	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
21	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
22	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理		
23	邓威	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管		
24	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
25	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管		
26	陈培仁	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
27	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管		
28	仇恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		
29	姚鑫博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理		
30	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理		
31	梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师		
32	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		
33	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师		
34	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱气工程师		
35	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理		
36	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师		
37	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构工程师		
38	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	建筑装饰工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年1月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年1月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日

2.4 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440306-04-01-952298004001

标段名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

建设单位：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：58157.433237万元

中标工期：556天

项目经理(总监)：孟凡钢

本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-23

查验码：4513388810417894 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.4.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

上册

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

发 包 人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目占地面积 7.5 万平方米,总建筑面积约 19.5 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土石方 ☑其它 防治白蚁工程 ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙：2349.72 平方米 ☑其它 公共部位装修工程 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 ☑其它 暖通工程 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 泛光照明工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、BIM ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 室外配套道路、交通标识标牌工程 ☑附属建筑 ☑室外环境 园林景观工程 ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 6 日；

合同工期总日历天数 556 个日历天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟壹佰伍拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元叁角柒分（¥581,574,332.37）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元叁角捌分（¥21,381,311.38）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾万零玖仟肆佰伍拾陆元壹角肆分（¥33,909,456.14）。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）贰拾玖万叁仟伍佰伍拾玖元整（¥293,559.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 30 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）黄强

统一社会信用代码：91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23379778

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

《深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包》合同

补充协议 1

发包人（甲方）全称：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人（乙方）全称：深圳市建安（集团）股份有限公司

鉴于甲乙双方已根据《深圳市建设工程施工（单价）合同》及相关法律法规的规定，于 2024 年 4 月 30 日签订了关于**深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包**的建设工程施工合同（以下简称“原合同”），现经双方友好协商，就原合同未尽事宜及补充条款达成如下协议，本协议未违反原招标文件（招标项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包，招标项目编号：2304-440306-04-01-952298004）以及原合同的相关条款：

一、 **价格增加**：

1. 由于工程方案变化，本项目总建筑面积由原来的约 19.5 万平方变更为约 20.03 万平方，两栋物流建筑由原来的 4 层变更为 5 层，盘道由 3 层变更为 4 层，方案变更前合同价格详见原合同第一部分协议书第五条“签约合同价”，方案变更后合同暂定价格为 739,494,307.54 元人民币（大写：柒亿叁仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零柒元伍角肆分），其中增值税开票税率为 9%，增值税税额为 61,059,163.01 元，该金额仅作为工程期中支付依据，不作为结算依据，最终结算价格以审计单位审核为准。
2. 变更及增加工程的详细清单及费用估算见附件一。

二、 **施工范围**

1. 原方案施工范围详见原合同第一部分协议书第二条“工程承包范围”。
2. 修改后施工范围为：承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责

的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

3. 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 公共装修工程_____）；

☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☑其它 暖通工程 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☑综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

三、 **结算方式**：

1. 本工程为固定单价合同，除非合同另有约定，清单内项目单价以承包人投标报价书的综合单价为准，结算基准图纸以甲方项目部签发的施工图（图纸日期为 2024 年 7 月，版本号 3.0）为准。
2. 发包人接收场地标高为黄海高程 20.00 米，因原场平工程不到位所引起的土石方费用增加由承包人承担。

四、 **工期**：

1. 合同工期为 600 日历天，该工期已扣除 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工时间共计 90 日历天。
2. 开工日期：2024 年 4 月 30 日

3. 竣工日期：2026 年 3 月 20 日
4. 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工期间承包人发生的任何费用及工期的延误按原合同专用条款第 13.2 条第（7）点执行。”

五、 **赶工措施费用计取及支付**：

1. 赶工措施费含税总额为 8,000,000.00 元，该费用总价包干，结算时不做调整。
2. 乙方在 2025 年 12 月 31 日前完成验收（以“宝安区工程质量安全监督中心”出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），甲方在下一期进度款中支付赶工措施费的 85%，乙方完成结算初审后，甲方支付至赶工措施费的 93%，完成结算审计后支付剩余赶工措施费，同时不再按原合同另行计算工期提前的奖励金。
3. 如乙方未能在 2025 年 12 月 31 日（含本日）前完成验收（以“宝安区工程质量安全监督中心”出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），则甲方不给乙方补偿任何赶工相关费用，仍然按照原合同关于工期提前延后的奖罚规定执行。无论赶工补偿费用取得与否，乙方承诺，因赶工带来的一切施工管理（特别是安全）风险均由乙方负责。

六、 其他条款

(一) **协议效力**：

1. 本补充协议自双方签字盖章之日起生效，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。
2. 如本补充协议与原合同存在冲突，以本补充协议为准。

(二) **争议解决**：

1. 因履行本协议及原合同产生的争议，双方应友好协商解决；协商不成时，提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁解决。

(三) **协议份数与持有**:

1. 本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

七、 附则

(一) **附件**：本协议所附附件（如有）为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

(二) **未尽事宜**：本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

发包人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）黄强

统一社会信用代码：91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23379778

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

2024年10月15日

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

2024年10月15日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

2.4.3 业绩合同对应收款发票资料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000226446285

开票日期：2025年10月29日

购买方信息	名称：深圳市宝深国际数字物流港有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HEFW292	销售方信息	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区松岗街道A421-0048地块	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	10468597.58	9%	942173.78
合计			¥10468597.58		¥942173.78
价税合计（大写）	⊗壹仟壹佰肆拾壹万零柒佰柒拾壹圆叁角陆分		（小写）¥11410771.36		

备注：土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购买方地址:深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路8号艺展商务大厦522； 电话:0755-23379778；
购方开户银行:招商银行滨河时代支行； 银行账号:755969870710001；
农民工工人工资；
收款人:何良富； 复核人:陈卉；

开票人：潘巍

下载次数：1

2.4.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

验收日期： 2024 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道外环高速与芙太路交汇处	建筑面积	200311.41㎡	工程造价	73949万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层　数	地上：5 层 地下：-1 层		
施工许可证号	2304-440306-04-01-95229801 2024-0569[改3]				
开工日期	2024年4月30日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120240023-01		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司，深圳市大升勘测技术有限公司，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
专业承包单位	深圳赤晓工程建设有限公司				
专业承包单位	安徽省瞳声科技有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司，深圳市深勘工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈元文
副组长	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春
组员	王献龙、向宁、吴宇峰、江海平、孙霁霄、胡利、莫剑国、黄伟强、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、戴星恒、孙征遥、王俊杰、邓彩媚、李其五、喻程、龚保文、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南、王俊昌、罗建华、候延臣、郭头秀

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	陈元文	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春、王献龙、向宁、吴宇峰、胡利、莫剑国、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、孙征遥、李其五、喻程、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南
建筑设备安装工程	江海平、孙霁霄	黄伟强、戴星恒、龚保文、王俊昌、罗建华、候延臣
工程质控资料	郭头秀	王俊杰、邓彩媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。　2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。　3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。　4. 验收组实地查验工程质量。　5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
边坡		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元文	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	项目负责人		
2	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人		
3	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
6	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
7	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
8	王献龙	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	设计负责人		
9	向宁	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	土建工程师		
10	吴宇峰	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	质量安全工程师		
11	江海平	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	电气工程师		
12	孙霁霄	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	机电工程师		
13	胡利	北方工程设计研究院有限公司	建筑设计师		
14	莫剑国	北方工程设计研究院有限公司	结构设计师		
15	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	机电设计师		
16	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
17	万清忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
18	李平	深圳市建安（集团）股份有限公司	总承包经理		
19	吕浩鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
20	徐国辉	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
20	戴星恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		
21	孙征遥	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理		
22	王俊杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员		
23	邓彩媚	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
24	李其五	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量部经理		
25	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		
26	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理		
27	林瑞宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	物资部经理		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钟鹏程	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理		
29	王川	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
30	吴周南	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
31	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
32	罗建华	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
33	候延臣	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
34	郭头秀	深圳华西建设工程管理有限公司	监理资料员		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市宝深国际数字物流港有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	深圳华西建设工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2025年12月25日	深圳市建安（集团）股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	北方工程设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日

设计单位	设计单位
深圳市大升勘测技术有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日

2.5 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201700560006001

标段名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：72538.448517万元

中标工期：810天

项目经理(总监)：黄辉建

本工程于 2018-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-21

查验码：8930202825357246 查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.5.2 项目名称变更资料

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自 2017 年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017 年 4 月 29 日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

（联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788）

2.5.3 合同关键页

C2018 - 228

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路，其余三面环山，呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 ㎡，总建筑面积 156553.93 平方米，地上建筑面积：113006.93 平方米，地下建筑面积：43547.00 平方米。其中医疗综合区：裙房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区：10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层（行政科研楼高 40.3 米）。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米，并与综合医疗区地库相联系。门卫：地上 1 层。 医疗综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级；后勤综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方工程（含爆破）、边坡支护工程、地基基础工程（含超前钻、抗浮锚杆）、主体工程（含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程）、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程（地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域）、电气工程（含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施）、电梯工程（客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯）、给排水工程、建筑防水工程、暖通（含空调、锅炉）工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场（含充电桩）、垃圾站、液氧站、围墙（挡）、大门岗亭、（电气、燃气、雨水等）管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程（含地下室车库车档）、医疗专项（医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程）、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准）。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及及配合发包人做好专业发包工程的招标工作，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）；		
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)*；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑 ☑室外环境）。		
☑燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. **其他工程**

医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等（具体以施工图纸和工程量清单等内容为准）。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 8 日：（实际开工日期以监理工程师发出书面开工指令之日起开始计算）

计划竣工日期：2020 年 12 月 26 日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数___/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__标准合格，一次性验收通过。___

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分(¥725384485.17 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分(¥15248271.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万 (¥42300000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分(¥54533114.14 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准)：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300192197 37XM
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼	地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼
邮政编码：518048	邮政编码：518040
法定代表人：王滨	法定代表人：杨定远
委托代理人：李军	委托代理人：
电话：0755-82512311	电话：0755-83159005
传真：0755-82810788	传真：0755-83159009
电子信箱：	电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com
开户银行：	开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：	账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行:平安银行深圳时代金融支行 账号:6012100002040 否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

2.5.4 业绩合同对应收款发票资料

深圳增值税专用发票

4403201130

№ 30496140 4403201130 30496140

开票日期：2020年09月21日

购买方	名称：深圳市特区建设发展集团有限公司 纳税人识别号：91440300582716693X9 地址、电话：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场辖楼7楼 0755-82514705 开户行及账号：中国银行东部支行 754958166009	密码区	881+787+5243*1/719-761788*9 >53>>7+2/8--0/037897598<58- 019964+/2<99+14<*1963--3+84 9903<71>>7>0>9731413-<81*-+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192197737XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401 0755-83138215 开户行及账号：平安银行深圳时代金融支行 6012100002040	备注	工程名称：深河人民医院项目 工程地点：河源市工东新区

收款人：杨梓鑫 复核：潘巍 开票人：杨雪薇 销售方：（章）

税总函〔2019〕399号中钞宏华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

本发票开具时间不在5年内的，仅提供发票证明

2.5.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深河人民医院

验收日期：2021 年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 4~14F 层		
	框架-剪力墙		地下： -2F 层		
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	给排水工程师	
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	
21	刘军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	中级工程师	
22	邱庆彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
23	罗飞腾	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装负责人	高级工程师	
24	陈龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	中级工程师	
25	庞礼福	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	
26	徐思潮	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	中级工程师	
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

GD-E1-914/6

2.6 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块觀海广场施工总承包工程

2.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022043001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块觀海广场施工总承包工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：64262.417168万元

中标工期：652天

项目经理(总监)：王树春

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-15

查验码：9269627952881763

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.6.2 合同关键页

SFD--2015-05

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-019

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块觀海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块飘海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目建设用地面积约59604.05m2，分东西两个地块。总建筑面积约181229.49m2，其中地下建筑面积约82716.34m2，地上建筑面积约98513.15m2。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上1、2、3栋为22层~23层住宅，建筑高度约71.65m~74.75m；地上4栋为18层办公，建筑高度约77.7m；地上5、6栋为12层~13层商业，建筑高度约62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙飘海广场全套施工图》（1.0版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1.土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底30cm土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

8.施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围档宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围档及配套设施的迁改，地块东侧如需要增加或调整围挡，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-2地块之间的分隔围档由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9.投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10.承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架　□索膜结构 ☑其它 装配式）；
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

（¥642,624,471.68元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分（¥18,208,856.73元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15,500,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万元整（¥66,590,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分（¥31,971,069.63元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分（¥589,563,460.26元），增值税税金为¥53,060,711.42元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 元 月 13 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCPWJ0N

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路1025号壹海国际中心2701	宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
邮政编码：518000	邮政编码：518101
法定代表人：郭建	法定代表人：刘进跃
委托代理人：/	委托代理人：李彦飞
电话：/	电话：/
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：jianan@szjianan.com
开户银行：中信银行深圳景田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：8110301011700085849	账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:建设银行深圳福田支行
账号:44201503500051017470
否则,恕乙方不作任何承认。

2.6.3 业绩合同对应收款发票资料

深圳增值税专用发票

4403231130

№ 21888513

4403231130
21888513

开票日期：2024年05月27日

购买方	名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DCPWJ0N 地址、电话：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701 0755-61666001 开户行及账号：中信银行深圳景田支行 8110301011700085849	密码区	0813*<016/6>899<5/*8*/2*330 >4*+864*1+840350+-18>107208 *1-<4+498<29<6289/>7>**041 /2>+<6<+8>2939*0*334471<675

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2358024.61	9%	212222.21
合计					¥2358024.61		¥212222.21

价税合计（大写） ⊗ 贰佰伍拾柒万零贰佰肆拾陆圆捌角贰分 （小写）¥2570246.82

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192197 37XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块观海广场施工总承包工程 工程所在地：广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

收款人：程若秋 复核：潘巍 开票人：徐安安 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函[2023]3号中钞光华印制有限公司

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次 查验时间：2026-04-09 16:33:16 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403231130 发票号码：21888513 开票日期：2024年05月27日 校验码：58599091113385801578 机器编号：661546094220

购买方	名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DCPWJ0N 地址、电话：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701 0755-61666001 开户行及账号：中信银行深圳景田支行 8110301011700085849	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2358024.61	9%	212222.21
合计					¥2358024.61		¥212222.21

价税合计（大写） ⊗贰佰伍拾柒万零贰佰肆拾陆圆捌角贰分 （小写） ¥2570246.82

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192197 37XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块观海广场施工总承包工程 工程所在地：广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.6.4 竣工验收报告

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元03-01-1
地块（特发小梅沙觐海广场）一期

验收日期：2023年1月28日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙觐海广场）一期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	电梯	日立电梯(中国）有限公司	TS2310055-2024
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	段少也
副组长	刘元杰、张进军、宾威胜、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明
组　员	赵孙贺、向武明、邓威、周小龙、陈家华、石珍华、沈泽明、陈兰生、邹辉、郭建华、扈春记、陈少林、赵广镇、高龙、薛利岩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	王佳、陈家华、杨斌、张耀平
给排水工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
电气工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
通风空调工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
工程质控资料	彭莲花	李俊、叶少岳、刘路波

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、筏型基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、地面、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、室外给排水
6	通风空调	送风、排风、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地
8	智能建筑	公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式电梯
12	室外工程	室外道路

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 33 项，经核查符合规定 33 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为 “好” 的 5 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 33 项，经核查符合规定 33 项	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项，其中： 评价为 “好” 的 24 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 30 项，经核查符合规定 30 项	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 37 项，其中： 评价为 “好” 的 37 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 项	合格
建筑屋面	共 21 项，经核查符合规定 21 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项，其中： 评价为 “好” 的 24 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 38 项，经核查符合规定 38 项	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 29 项，其中： 评价为 “好” 的 28 项 评价为 “一般” 的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 41 项，经核查符合规定 41 项	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 31 项，其中： 评价为 “好” 的 31 项 评价为 “一般” 的 项 经返修处理符合要求 项	合格
建筑电气	共 36 项，经核查符合规定 36 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 35 项，其中： 评价为 “好” 的 35 项 评价为 “一般” 的 项 经返修处理符合要求 项	合格
智能建筑	共 18 项，经核查符合规定 18 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项，其中： 评价为 “好” 的 项 评价为 “一般” 的 项 经返修处理符合要求 项	合格
建筑节能	共 6 项，经核查符合规定 6 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为 “好” 的 项 评价为 “一般” 的 项 经返修处理符合要求 项	合格
燃气工程	共 12 项，经核查符合规定 12 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为 “好” 的 8 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电梯工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为 “好” 的 3 项 评价为 “一般” 的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为 “好” 的 项 评价为 “一般” 的 项 经返修处理符合要求 项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	宾威胜	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	洪跃腾	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		全永庆	
		勘察设计		邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人（注册建筑师）		黄鹤鸣	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
			景观	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监（注册监理工程师）		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	林宝威	
			资料	李昭攀	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳市建安（集团）股份有限公司	**单位技术负责人**		武亚	
			项目经理（注册建造师）		刘扬	
			项目副经理		赵孙贺	
			项目技术负责人		向武明	
			项目副总工		邓威	
			生产经理		周小龙	
			质量主任		陈家华	
			质量部经理		石珍华	
			质量主管		秦指仁	
			技术部经理		沈泽明	
			技术主管		陈兰生	
			安全总监		曹景龙	
			安全部经理		阮松然	
			安全主管		朱行锋	
			商务经理		彭曼	
			机电经理		陆宝宏	
			现场工程师	土建	杨斌	
				土建	赵旭东	
				给排水	谢子钊	
				给排水	姚立召	
				电气	罗飞腾	
				通风空调	徐维祥	
				资料	叶少岳	
分包单位	基坑支护	/	**项目经理**（注册建造师）			
	桩基	/	**项目经理**（注册建造师）			
	防水	/	**项目经理**（注册建造师）			
	门窗	/	**项目经理**			

	幕墙		（注册建造师）		
	消防	/	项目经理（注册建造师）		
	空调	/	项目经理（注册建造师）		
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理（注册建造师）	李力	李力
	电梯	日立电梯（中国）有限公司	项目经理（注册建造师）	叶国伟	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理（注册建造师）	冯艳	冯艳
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理（注册建造师）	邓文龙	
	智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理（注册建造师）	熊海同	熊海同

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年12月28日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2023年12月28日 （盖章日期）	2023年12月28日 （盖章日期）	2023年12月28日 （盖章日期）	2023年12月28日 （盖章日期）	2023年12月28日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1
地块（特发飘海广场）二期

验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发觐海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 ㎡
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434（2024-0385[改 1]）	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

	人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组　员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、 钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 13 项，经核查符合规定 13 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 14 项，经核查符合规定 14 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 12 项，经核查符合规定 12 项	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑屋面	共 7 项，经核查符合规定 7 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 24 项，经核查符合规定 24 项	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定_项	共抽查 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 24 项，经核查符合规定 24 项	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑电气	共 24 项，经核查符合规定 24 项	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求_项	合格
智能建筑	共 24 项，经核查符合规定 24 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑节能	共 35 项，经核查符合规定 35 项	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定_项	共抽查 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气工程	共 11 项，经核查符合规定 11 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	**项目负责人**		段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜	
			土建工程高级经理	闫亚伟	
			副部长	程锦	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	钟志巧	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	**项目负责人**（注册土木(岩土)）		全永庆	
		勘察设计		邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	**项目负责人**（注册建筑师）		胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
			景观	/	
幕墙设计单位（联合体）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	**项目负责人**		杨志刚	
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	**项目负责人**		林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	**项目总监**（注册监理工程师）		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	魏新柱	
			资料	荣章	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳市建安（集团）股份有限公司	**单位技术负责人**		武亚	
			指挥长		刘卓	
			项目经理（注册建造师）		刘扬	
			项目副经理		肖立鑫	
			项目技术负责人		沈泽明	
			生产经理		张俊	
			质量主任		石珍华	
			安全总监		徐伟	
			商务经理		涂威	
			技术部经理		杨旭	
			技术工程师		梁慧	
			质量部经理		刘发超	
			机电经理		谢子钊	
			质量工程师		李俊	
			BIM 工程师		罗紫珊	
			BIM 工程师		肖秋怡	
			BIM 工程师		许铁旦	
			安全工程师		陈儒林	
			现场工程师	土建	杨斌	
				土建	梁慧	
				给排水	王亚青	
				电气	罗飞腾	
				通风空调	方正峰	
				资料	叶少岳	
分包单位	基坑支护	/	**项目经理**（注册建造师）			
	桩基	/	**项目经理**（注册建造师）			
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	**项目经理**（注册建造师）		李向阳	

	防水	/	项目经理（注册建造师）		
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理（注册建造师）	吴炳富	
	消防	/	项目经理（注册建造师）		
	空调	/	项目经理（注册建造师）		
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理（注册建造师）	李力	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理（注册建造师）	冯艳	
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理（注册建造师）	邓文龙	
	智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理（注册建造师）	熊海同	
	人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2025 年 3 月 10 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2025年3月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年3月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年3月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年3月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年3月10日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.7 龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）

2.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020170364000 1001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：59500.019593万元

中标工期：995日历天

项目经理(总监)：曹本伟

本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-26

查验码：2071128482584636 查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.7.2 合同关键页

A2018 - 024

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期： 2018 年 3 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（承包人）：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人：杨定远

住所地：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙馨家园项目(A907-0132宗地）工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙馨家园项目（A907-0132 宗地）工程总承包（EPC）

2、工程所在地址：龙华区观湖街道观澜高新科技产业园（启动区）内。

3、工程内容及规模：总用地面积：18430 平方米，总建筑面积 136199.4 平方米，计容建筑面积 92149.4 平方米（其中：保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商业 12327.37 ㎡， 公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。3 栋住宅，1 栋配套商业，1 所（栋）幼儿园，建筑高度≤100 米。住宅总户数：1620 户，其中建筑面积 35 ㎡户型 1350 套；建筑面积 65 ㎡户型 270 套。

4、工程承包内容：详见附件一《发包人要求》

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2018 年 3 月 5 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：自开工日后第 995 日历天竣工

四、工程质量标准

1、工程勘察、设计质量标准：勘察文件、设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

2、工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

3、质量管理目标：确保深圳市建设工程优质奖，确保广东省建设工程优质奖。

4、文明施工管理目标：确保达到“广东省省级双优文明工地”标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价：暂定人民币 伍亿玖仟伍佰万零壹佰玖拾伍元玖角叁分（小写：¥ 595000195.93 元）。

计价方式：固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、 本合同协议书；

2、 中标通知书；

3、 本合同专用条款；

4、 本合同通用条款；

5、 投标文件及其附件；

6、 招标文件、答疑及澄清；

7、 标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外，本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章（公章或合同专用章）后生效。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 8 楼

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192197 37XM

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

联系人：陈泉

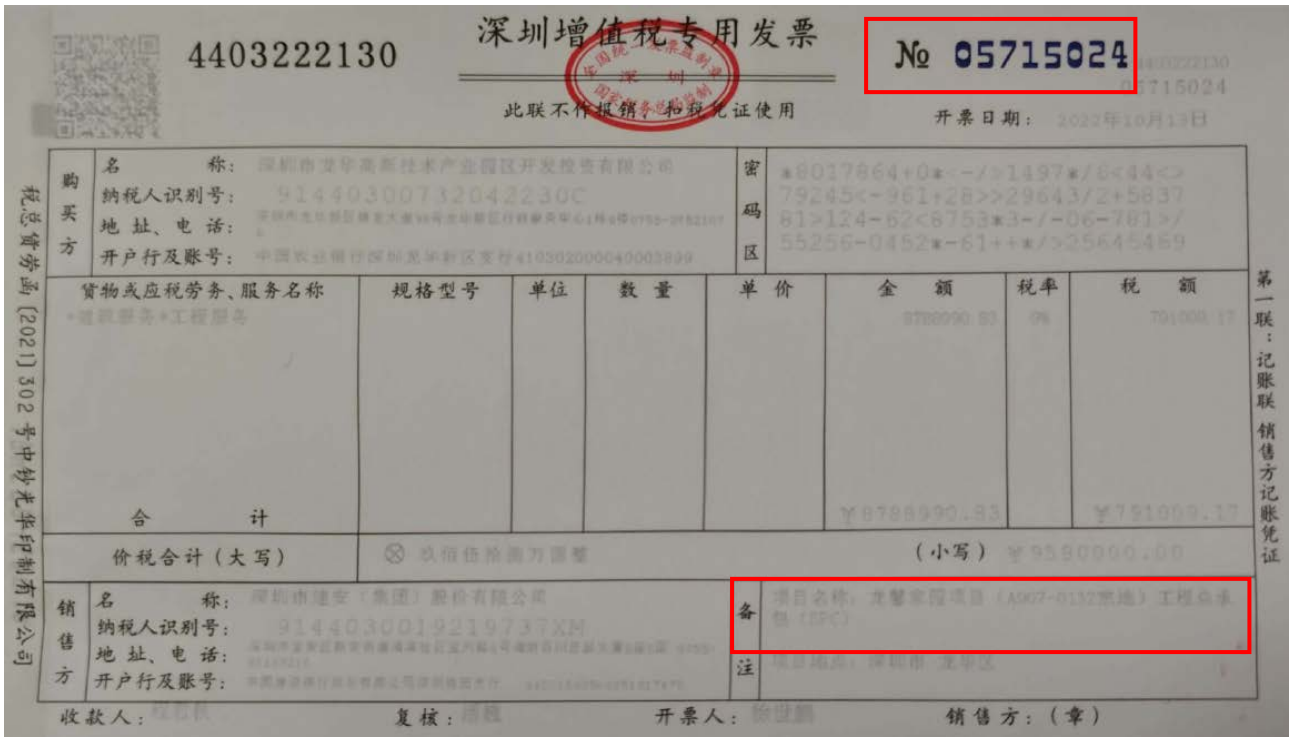
电话：13600173866

送达地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户银行深圳时代金融支行账号：6012100002040否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

2.7.3 业绩合同对应收款发票资料



深圳增值税专用发票

4403222130

№ 05715024

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年10月13日

购买方	名称： 纳税人识别号： 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥8788990.83	9%	¥791009.17

价税合计（大写） ⊗玖佰伍拾捌万圆整 （小写）¥9580000.00

销售方	名称： 纳税人识别号： 地址、电话： 开户行及账号：	备注	项目名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

收款人： 复核： 开票人： 销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次 查验时间：2026-04-09 16:34:29 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130 发票号码：05715024 开票日期：2022年10月13日 校验码：53697699472149817077 机器编号：661546094220

购买方	名称：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 纳税人识别号：91440300732042230C 地址、电话：深圳市龙华新区梅龙大道98号龙华新区行政服务中心1栋6楼0755-27521078 开户行及账号：中国农业银行深圳龙华新区支行410302000040003899	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					8788990.83	9%	791009.17
合计					¥8788990.83		¥791009.17

价税合计（大写） ⊗玖佰伍拾捌万圆整 （小写） ¥9580000.00

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：9144030019219737XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	项目名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC） 项目地点：深圳市 龙华区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深圳市建安（集团）股份有限公司

2.7.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙馨家园项目桩基础及主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处		建筑面积	133727.51平方米	工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层 地下：3层（局部四层）层			
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119			
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103			
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	高玉玲	深圳市基础研究院有限公司	技术总监	高级	高玉玲
8					
9					
10					
11					
12					
13		科之设计			
14				高级	
15		科之设计			
16		科之设计			
17		科之设计			
18		深圳市恒浩建设有限公司			李显东
19		深圳市建安(集团)股份有限公司大建分部			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月12日

GD-E1-914/6

2.8 深投控创智天地大厦施工总承包

2.8.1 合同关键页

副本 2013-131A

工程编号：4403002013021302

合同编号：CZTD-HT-018

深圳市建设工程施工合同

项目名称：深投控创智天地大厦施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新南区 T204-0135 地块

发 包 人：深圳市投资控股有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2012 年 6 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市投资控股有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深投控创智天地大厦施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新南区 T204-0135 地块

工程规模及特征：

项目位于深圳南山科技园南区内，项目西侧、北侧为科技南一路，南侧为科技南二路，地段紧邻地铁一号深大站，西侧与深大校园隔路相望，东侧与科力远储能大厦共线（科力远大厦东侧为科苑路）。总用地面积为 5654.8 平方米，建筑由两栋 148.5 米和 134.5 米的双子塔及 38.5 米高的裙楼组成，总建筑面积 94780.11 平方米。是集地下停车、底层商业、配套服务、工业研发用房及商务公寓于一体的研发性建筑群。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：基坑支护及土石方、地基与基础、地下室、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、防水工程、建筑水电工程、燃气工程、消防工程、弱电管线预埋、室外工程、门窗、幕墙工程、空调工程、人防工程、智能化工程、电梯采购及安装工程、泛光照明、室外配套及景观工程、10KV 外线及高低压变配电和发电机工程、太阳能工程、白蚁防治等工程。

承包内容具体以施工图纸为准。

3. 其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：2013 年 8 月 30 日

竣工日期：2016 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定伍亿元整(含预留金肆仟万元)。最终造价，依据专用条款及补充条款约定计算方式确认。

(小写)：￥500,000,000.00 元（含预留金￥40,000,000.00 元）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：暂定￥10,000,000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年9月6日

订立地点：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人（公章）：	深圳市投资控股有限公司
地址：	深圳市福田区深南大道4009号投资大厦
法定代表人或委托代理人：	
电话：	0755-83883888
传真：	0755-83583831
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	518048

承包人（公章）：	深圳市建安（集团）股份有限公司
地址：	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园14栋201
法定代表人或委托代理人：	
电话：	0755-83159323
传真：	0755-83159323
开户银行：	平安银行深圳时代金融支行
账号：	6012100002040
邮政编码：	518040

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13923468666

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

2.8.2 业绩合同对应收款发票资料

深圳增值税专用发票

4403212130　№ 08451601

此联不作报销、扣税凭证使用　　开票日期：2021年08月18日

购买方	名称：深圳市投资控股有限公司 纳税人识别号：91440300767566421 8 地址、电话：深圳市福田区深南路投资大厦18楼 83883982 开户行及账号：中信银行福南支行 7441 3101 8260 0052 816	密码区	5557+7/<5+5/76560<0*0<189</ 037636184919/7<37*2707>374 <14>-9<0>13/+95076172*08*72 982711176-1695/9>96<-7/4<85

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					9708737.86	3%	291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192197 37XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：平安银行深圳时代金融支行 6012100002040	备注	项目名称，深投控创智天地大厦施工总承包 项目地址：深圳市南山区

收款人：杜青　　复核：潘巍　　开票人：杨雪薇　　销售方：（章）

税总函〔2021〕62号中钞光华印制有限公司　　第一联：记账联　销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第5次　　查验时间：2026-04-09 16:35:09　　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403212130　发票号码：08451601　开票日期：2021年08月18日　校验码：83409890573916098662　机器编号：661546094220

购买方	名称：深圳市投资控股有限公司 纳税人识别号：914403007675664218 地址、电话：深圳市福田区深南路投资大厦18楼 83883982 开户行及账号：中信银行福南支行 7441 3101 8260 0052 816	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					9708737.86	3%	291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：9144030019219737XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：平安银行深圳时代金融支行 6012100002040	备注	项目名称:深投控创智天地大厦施工总承包 项目地址：深圳市南山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.8.3 竣工验收报告

GD411 0 2

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深投控创智天地大厦施工总承包

验 收 日 期：2017.12.18

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深投控创智天地大厦施工总承包					
工程地点	深圳市南山区科技一路		建筑面积	94749.49	工程造价	4.55443434亿元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层 数	地上：	36~38	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	440302013021302	监理许可证号				
开工日期	2013年08月30日	验收日期	2017年12月18日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证号	深房开字（2017）088号			
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719			
承建单位(土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719			
承建单位(设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719			
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司		B1034044030102-9/8			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志军
副组长	廖鸿慧　魏中华　叶敬　王树春　马大鹏　陈险峰　曾魁
组员	沈高强　叶少岳　段旖　谢光前　孙万宝　梁勇　邓胜宏　龚研北 张庆辉　陈斌　魏中华　徐云　陈东厚　郑朴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸿慧	王树春　沈高强　叶少岳　梁勇　徐云
建筑设备安装工程	魏中华	马大鹏　段旖　龚研北　张庆辉　陈东厚
通讯、电视、燃气等专业工程	叶敬	陈险峰　谢光前　陈斌　魏中华
工程质控资料	姜闯	曾魁　孙万宝　郑朴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市建筑设计研究总院		
高巍	〃	工程师	高巍
陈创锋	〃		陈创锋
李立峰	深投控		李立峰
邹锦财	〃		邹锦财
陈洲荣	〃		陈洲荣
叶敬	〃		叶敬
	中海监理有限公司	总监理工程师	
邓晓宏	中海监理有限公司	工程师	邓晓宏
陈宪洲	深圳市市政设计院	高工	陈宪洲
朱树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	朱树春
王波	〃	项目技术负责人	王波
刘松国	市政公司	总经理	刘松国
姜河	深圳市建安(集团)股份有限公司	助工	姜河
黄燕武	〃		黄燕武
叶少云	深圳市建安(集团)股份有限公司		叶少云
张玲	〃		张玲
茅菲	中海监理有限公司		茅菲
郑伟华	深投控		郑伟华
陈高山	深圳市建安(集团)股份有限公司		陈高山

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄华录	中海监理		
沈科宇	中海监理		
陈拥	中海监理		
王小锋	中海监理		
	中海监理		
叶振杰	通力电梯		
	广铁物资集团		
陈智超	建安安装		
郑利	深建总院		
林伟文	〃		
	〃		
高佳	领湾		
徐伟成	深领湾		

（五）工程验收结论及备注

本工程经检查组对工程实体及设计文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸和施工合同约定的施工范围，各分部工程经验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观整好，动力等齐备，同意工程通过验收，该工程综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2017年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2017年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2017年12月18日

2.9 深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

2.9.1 项目名称变更资料

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018 年 12 月 26 日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字 FT-2019-0074（改 1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018 年 12 月 26 日）至本工程竣工备案完成（预计 2022 年 12 月 31 日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
公章：	公章：
法人：	法人：
日期：2020 年 5 月 29 日	日期：2020 年 5 月 29 日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194　　深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路东面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为〝佳兆业佳园〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝佳兆业佳园〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局福田管理局

日期：2021-06-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

2.9.2 合同关键页

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目
工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1.工程名称：福田东山小区项目

工程名称	福田东山小区项目
项目概况	用地面积为 7590 ㎡，总建筑面积 74412.68 ㎡（暂定），地上计容建筑面积为 48875 ㎡，其中住宅建筑面积 46715 ㎡，商业 1790 ㎡，社区配套用房 370 ㎡，地下室面积 25537.68㎡（暂定），总户数为 364 户（暂定），容积率为 6.5，建筑密度为 35.62%（暂定），绿化率为 25%。

栋号	高度（m）	层数	规定功能	规定面积（㎡）
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2.工程地址：本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1.项目总平面图：

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

（1）国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；

（2）甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；

（3）甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；

（4）设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

（1）各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙方双方后续另行约定。

（2）各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。

（3）乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；

（4） 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

（1）甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准，乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求：

楼栋编号	工程节点	时间节点	备注
1、2栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间（暂定）
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间（暂定）
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成 24 层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明：以上时间节点均为暂定，待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长：

2.2.1 因乙方原因造成工期延误，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

（1）由甲方原因引起的，经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令，依据停工令则工期可以顺延，但顺延不超过 14

（含）个日历天。

（2）国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时，工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误，均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定，在遵守中华人民共和国法律法规的前提下，若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时，乙方应承担由此给甲方带来损失，当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时，甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误，乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的，应明确各个原因所占的比重，根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行，甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点（关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样本房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容），因乙方原因每延误一天，乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认，以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天，甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工，由此造成的一切损失均由乙方负责，乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因，本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价（暂定）

本工程暂定含税总价为人民币：450,000,000.00（小写）元（大写：肆亿伍仟万圆整），其中包含增值税 40,909,090.91 元，不含税金额为：409,090,909.09 元，税率为 10%。本工程承包范围实行定额计价，工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算，计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费，下浮 18%作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为：

（1）土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》

（2）装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》

（3）安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额（2003)》

（4）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)

（5）《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)

（6）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)

（7）费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程（2017)》《深圳市建设工程计价费率标准（2018)》推荐费率

（8）如本合同未约定又定额缺项的，按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方标价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用，并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定，构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

（以下无正文，为签章处）

签 署 页

甲方：

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2018年 12月 26日

乙 方：

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2018年 12月 26日

集团公司监督投诉联系方式
法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码：13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行:平安银行深圳时代金融支行 账号:01210000204 0
否则,恕乙方不作任何承认。

2.9.3 业绩合同对应收款发票资料

4403231130

深圳增值税专用发票

№ 07518903

4403231130
07518903

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2024年04月10日

购买方	名称：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300MA5EMJDY15 地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六道78号竹盛花园14栋201 0755-82672200 开户行及账号：南洋商业银行（中国）有限公司深圳罗湖支行 04390500012168	密码区	>5>7>70//022668>>273/-<62*2 -/38/74<-+9>3+223-<49/-1999 9+<+1940+1<<232>66*</07712/ 7308+>18/<2-9912576+->>20/+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5170913.26	9%	465382.19
合计					¥5170913.26		¥465382.19
价税合计（大写）	⊗伍佰陆拾叁万陆仟贰佰玖拾伍圆肆角伍分				（小写）		¥5636295.45

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192197 37XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目 工程总承包（EPC）工程 工程地点：深圳市福田区

收款人：程君秋　复核：潘巍　开票人：杨雪薇　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次　查验时间：2026-04-09 16:35:53　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403231130　发票号码：07518903　开票日期：2024年04月10日　校验码：83413586410089701909　机器编号：661546094220

购买方	名称：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300MA5EMJDY15 地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六道78号竹盛花园14栋201 0755-82672200 开户行及账号：南洋商业银行（中国）有限公司深圳罗湖支行 04390500012168	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5170913.26	9%	465382.19
合计					¥5170913.26		¥465382.19
价税合计（大写）	⊗伍佰陆拾叁万陆仟贰佰玖拾伍圆肆角伍分				（小写）	¥5636295.45	

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192197 37XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目 工程总承包（EPC）工程 工程地点：深圳市福田区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.9.4 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳宇地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 ㎡	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案（2021）0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201（基坑） 2019-440304-70-03-10742202（主体）	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023年12月5日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1（基坑） /Q44030120190159-02（主体）
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司（基坑）		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（主体）		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		

承建单位（装修）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（主体监理）
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气监理）
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共4项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
通风与空调	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的5项
智能建筑	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
电梯	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
面层	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
广场与停车场	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
人行道	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
围墙	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
大门	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
建筑小品	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
水景	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
场坪绿化	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		佳宇坤			
2		佳宇坤	项目经理		
3		佳宇坤			
4		建安集团			
5		佳宇坤			
6		科工设计	总建筑师	高级建筑师	
7		大科技术咨询	工程师	中级	
8		恒浩建	总监	中级	
9		深圳东构	项目经理	高级	
10		建设综合	工程师	中级	
11		土勘岩土	勘察师	高工	
12		科工设计	工程师	中级	
13		科工设计	工程师	中级	
14		建安集团	总监理工程师	助理	
15		深圳建安	技术		
16		深圳建安	项目副经理		
17		深圳建安	总工		
18		恒浩建	主监		
19		建安	施工		
20		建安	监理		
21		深圳建安	生产经理		
22		深圳建安	施工		
23		深圳建安	施工		
24		深圳建安	施工		
25		深圳建安			
26		深圳建安	质检		
27		深圳建安	工程		

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28		永盛			
29		金川			
30		科工设计			
31		宁安			
32		宁安工程			
33		建设			
34					
35		汉高建设			
36		汉高建设			
37		深圳建安			
38		深圳建安			
39		深圳建安			
40		住宅			
41		深圳建安	技术员		
42		深圳建安			
43		深圳建安			
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：高 翔
注册号：1100761-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月5日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月5日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月5日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：沈 宏
注册号：4407153-002
有效期：至2025年05月
2023.12.5

中华人民共和国注册监理工程师
唐伟民
注册号44031086
有效期2025.10.31

中华人民共和国一级注册建造师及执业印章
马启锋
编144201720184543S
有效期：至
2025.12.21

2.10 衡亿安厂区项目施工总承包工程

2.10.1 中标通知书

中标通知书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据《衡亿安厂区项目》建筑安装总承包工程清单及与贵司商谈结果，确定贵司为《衡亿安厂区项目》建筑安装总承包单位。

施工总承包范围含土石方工程、基坑支护及桩基础工程、主体土建工程、高低压变配电工程、室内精装修工程、室内外标识标志系统工程、消防工程、电梯工程、空调工程、智能化工程、泛光照明工程、园林绿化工程、充电桩工程、抗震支架工程、施工图审查服务及测绘、竣工验收测绘服务、室内环境检测服务等，施工承包具体内容及范围、中标具体价格及计算方式、合同工期以最终签订合同为准。

项目经理：魏春玲 证号：粤 1442017201741719 。

贵司在接到本中标通知书 30 日内，应按照按清单文件、洽商成果及本中标通知书结合我司要求，签订本项目施工合同，逾期未签订的，我方可视贵司放弃中标资格，由此引发的一切责任，均由贵司自行承担。

招标人 1 ：深圳市衡亿安科技有限公司

招标人 2 ： 深圳市世宗自动化设备有限公司

2024 年 3 月 15 日

2.10.2 项目名称变更资料

深圳市龙华区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深龙华发改备案〔2024〕0062号

项目编码： S-2024-C41-500410 项目名称： 衡亿安厂区

项目单位： 深圳市衡亿安科技有限公司 归口行业： 其他未列明制造业

国家统一编码：2401-440309-04-01-743720

建设地点： 龙华区 观湖 五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型： ☑国内企业 □社会团体 □外商投资企业 □事业单位 □民间组织 □其他

建设性质： ☑新建 □扩建 □改建 □其他

总用地面积： 34627.02（平方米） 总建筑面积： 173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为A912-0630，占地34627.02平方米，计容建筑面积138460平方米，总建筑面积173000平方米，包括：厂房127730平方米、宿舍9000平方米、物业服务用房280平方米、社区管理用房300平方米、社区警务室50平方米、公共充电站1100平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中CNC机台2950台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能4250万件。衡亿安CNC高性能精密数字化车间建设项目专注于CNC高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00万元

设备及技术投资100000.00万元（其中进口设备用汇折合8000.00万美元）；建筑安装费44000.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00万元），项目资本金30000.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（≥7.0克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期： 2024 年 3 月 至 2028 年 1 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2024 年 01 月 31 日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062 号）

（备案专用章）

2024 年 01 月 31 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

深圳市龙华区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深龙华发改备案〔2024〕0223号

项目编码：	S-2024-C41-500410	项目名称：	世优工业园
项目单位：	深圳市衡亿安科技有限公司	归口行业：	其他未列明制造业

国家统一编码：2401-440309-04-01-743720

建设地点： 龙华区 观湖 五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型： ☑国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业 ☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质： ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积： 34627.02（平方米） 总建筑面积： 173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为A912-0630，占地34627.02平方米，计容建筑面积138460平方米，总建筑面积173000平方米，包括：厂房127730平方米、宿舍9000平方米、物业服务用房280平方米、社区管理用房300平方米、社区警务室50平方米、公共充电站1100平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中CNC机台2950台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能4250万件。衡亿安CNC高性能精密数字化车间建设项目专注于CNC高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00万元

设备及技术投资100000.00万元（其中进口设备用汇折合8000.00万美元）；建筑安装费44000.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00万元），项目资本金30000.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（≥7.0克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期： 2024 年 3 月 至 2028 年 1 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2024 年 01 月 31 日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062 号）

该项目于 2024 年 04 月 30 日变更（深龙华发改备案〔2024〕0223 号）

（备案专用章）

2024 年 04 月 30 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202400101　　深地名许字LA202410258号

用地单位	深圳市衡亿安科技有限公司		
批准名称	世优工业园	汉语拼音	SHIYOU GONGYEYUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	34627.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道新怡街（规划）路南面海神（规划）路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309403013GB00468	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0630
命名含义	世优的“世”寓意放眼世界，“优”寓意力争世界最优，该宗地建设为工业项目，取“工业园”符合规范要求设定，综上，申请将本项目变更命名为“世优工业园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440309403013GB00468 的土地上的建筑物命名为“世优工业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“世优工业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“世优工业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。

日期：2024年01月24日

深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 4403041449140

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

2.10.3 合同关键页

衡亿安厂区项目施工总承包工程合同

工程名称：衡亿安厂区

工程地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

发包人 1：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2：深圳市世宗自动化设备有限公司

合同编号：HYA-GC-SGZCB-202403-004

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2024 年 4 月 10 日

第一部分 协议书

发包人 1（以下简称甲方 1）：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2（以下简称甲方 2）：深圳市世宗自动化设备有限公司

承包人(乙方)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：衡亿安厂区

工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

工程规模及特征：本项目用地性质为一类工业用地（M1），项目总用地面积 34627.02 ㎡，总建筑面积约为 173000.00 ㎡，规定容积率 4.0，规定建筑面积 138460 ㎡，包含厂房 127730 ㎡、宿舍 9000 ㎡、物业用房 280 ㎡，社区管理用房 300 ㎡，警务室 50 ㎡，公共充电站 1100 ㎡。建筑高度< 100 m。具体详见施工图纸。

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：

（1）本工程承包范围为包括但不限于土石方工程，降水及基坑支护工程（含设计）、桩基础工程、土建工程、防水工程、钢结构工程、防火门工程、人防工程、楼梯栏杆、宿舍阳台栏杆工程、给排水工程（含室内给排水、室外给排水、雨水、污水及红线外市政管网接驳连接，室外综合管网）、燃气工程（含红线外燃气接驳及设计、碰口及通气、户内管道深化设计、图审、相关检测、警示带、示踪线、标志桩、燃气表供货安装等）、电气工程（含导管敷设、桥架安装、电缆、母线、防雷接地、三箱安装等）、白蚁防治工程、幕墙工程（含玻璃、金属及石材、防坠落雨棚、护窗栏杆、外墙装饰铝板线条等），外墙工程（包含但不限于外墙砖、外墙漆、涂料及其它装饰工程）、室内精装修工程（含室内铝合金门窗工程），消防工程，电梯工程，高低压变配电（含发电机及发电机环保工程），暖通空调工程，智能化工程（含监控、门禁、安防、广播、有线电话、有线电视宽带网络、手机信号及无线网络覆盖、综合布线及网络检测等）、泛光照明、园林绿化工程、室内外标识标志系统工程（含车位划线、地下室地坪漆工程）、抗震支架工程、充电桩工程，具体以甲方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、

标准规范、施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容所包含的工程。乙方在签订合同前及签订合同后应充分研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

（2）以上承包范围为暂定，甲方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，乙方不得对此有异议或向甲方提出任何索赔。

（3）若乙方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，乙方不对此有异议或向甲方提出任何索赔，如乙方拒绝执行而导致甲方工期和其它实际损失，乙方承担相关责任。

2.2 本合同约定的承包范围或界面划分未尽详细或产生歧义，则由甲方书面予以明确，乙方无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期 379 天（含节假日），本工程总进度计划主要节点详见 3.7 附表（按实际开工日期起计，适用于两个地块的相应节点），若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

3.2 计划开工日期和竣工日期为：

（1）计划开工日期：2024 年 1 月 18 日；

（2）计划竣工日期：2025 年 2 月 10 日。

3.3 本工程的开工日期以监理或甲方签发的开工令为准。

3.4 乙方应按照招标人要求组织前期准备工作，接到开工令后应在 3 天内满足正式开工条件。

3.5 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查和监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。因乙方原因导致工期延误，乙方应采取相应措施，为此增加的费用由乙方承担。

3.6 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因，乙方在以上情况发生 3 天内报甲方确认后工期可调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

3.7 本工程总进度计划主要节点工期要求暂定如下表：

序号	施工节点名称	计划开工日期	计划竣工日期	工期天数（日历天）
1	大土方开挖	2024.1.18	2024.4.1	65 日历天
2	基坑支护施工	2024.2.25	2024.4.5	41 日历天
3	桩基础施工	2024.3.10	2024.4.28	50 日历天
4	地下室底板	2024.4.10	2024.6.5	57 日历天
5	地下室顶板（正负零）	2024.4.20	2024.6.20	62 日历天
6	主体结构施工（封顶）	2024.6.4	2024.9.1	90 日历天
7	砌体施工	2024.9.2	2024.10.16	45 日历天
8	安装工程	2024.4.1	2025.1.25	300 日历天
9	装饰装修工程	2024.10.17	2024.12.15	60 日历天
10	室外工程	2024.11.23	2025.1.21	60 日历天
11	竣工验收	2025.2.10	2025.2.28	20 日历天

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程有关标准、规范和验收标准要求。本工程的质量及安全文明施工管理具体要求详见合同附件六。当各个标准有不一致之处，以甲方选定的较高标准为准，施工单位不得以验收标准超过国家规范等为由要求建设单位予以补偿。

4.3 乙方承诺本工程质量目标为：争创深圳市优质结构工程和省优质结构工程奖。

五、签约合同价

5.1 签约合同含税总价暂定为人民币（大写）肆亿元整（¥400000000.00元），含9%增值税，税金为人民币¥33027522.94元，不含税价为人民币（大写）叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分（¥366972477.06元）。**由于本项目为联合申请项目，合同价款由甲方1承担80%，甲方2承担20%，乙方在申请每笔付款前，需按当次拟申请付款总额的80%部分开具发票给甲方1，20%部分开具发票给甲方2。**

合同价格组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费及辅材费（甲供材除外）、水电费、设备费、设备和材料检测费、机械费、机械进退场费等）、措施费（包括但不限于安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临水临电设施费、临时保护费、成品保护费、二次搬运费、模板费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械进出场费及安拆费、施工排水降水费、场地硬化、防护篷、建筑物超高增加费、垃圾清运费(含弃土场费)、环境保护费、污染防治措施费、技术措施费等其他措施费)、

甲供材增加费(加工、保管、损耗及搬运费等)、联合调试费、白蚁防治费、管理费、利润、总承包管理及配合服务费、规费、风险、保险费、税金、配合第三方监测和检测、施工报建、农民工工资保证金、企业工伤保险费、疫情防控费、政府各部门及周边关系协调（含前期报建及施工许可证办理协调、提前介入施工协调、市政配套和水电气暖等单位协调的一切费用）、因扰民和民扰而影响工期或停工导致增加的费用、因不可抗力因素或甲方要求工期延长导致的窝工损失费、因市场因素价格增幅发生的费用等可能或实际发生的一切费用、包含从施工准备、施工、竣工、完成竣工备案与验收、交付及保修期间所发生的一切费用。

5.2 项目施工图纸正式出图后，承包人需按照发包人要求安排专人在 90 天内与发包人指定的造价咨询单位核对最终确认版施工图工程量，结合中标下浮率确定本项目的总价。如因承包人原因未能与发包人在指定期限内完成施工图预算核对编制，视为承包人同意发包人编制的施工图预算，工程款支付按照发包人编制的施工图预算进行支付。

5.3 合同单价不因工程变更、工程量的增减等而做调整，合同另有约定的除外。

5.4 合同价格已包含以下费用，不另计算，且乙方承诺按照本合同约定进行施工并通过竣工验收、备案，承诺不再向甲方收取其他任何费用，包括但不限于：

（1）因甲方加快整体工程进度的需求，需要乙方拆除其加工场、材料堆场、临时设施等所产生的一切费用。

（2）根据甲方样板施工范围，乙方要对其成品保护，且各分包人若损坏展示区及样板房工程，则所有责任乙方承担。

（3）本工程各种材料设备按规范及政府部门规定的试验、检验、按甲方要求提供样品及试件等相关费用；且包括甲供材到工地后按规定必须送检的检验试验费，但甲供材需送检部分的材料设备费用由甲方按实承担。

（4）各专项施工方案、安全方案等，因政府主管部门提出要改进施工方法所产生的一切费用。

（5）本工程施工期间与政府相关部门及周边居民等外部关系协调处理事宜所产生的一切费用。

（6）合同价格包含本项目施工图所包括的工作内容(甲方分包工程除外)，以及为完成这些工作所需的技术、组织措施包括塔吊基础、施工电梯基础、临时加固措施等。

（7）本工程所需临建、临时场地硬化、土方开挖的支护、防护篷、基坑周边及地下室顶板回顶的费用已含在措施费中。

（8）本工程因乙方施工电梯位置的调整而导致增加的费用。

（9）室内电梯安装期间，各楼层的电梯门洞口防进水挡坎、电梯底坑集水井抽排水等影响室内电梯安装的一切措施费用。

（10）施工临时电梯拆除后，现场如需使用甲方已安装完成的正式电梯时，由乙方负责正式电梯的使用管理，包括对正式电梯进行保护(采用国产优质环保板)、为每台电梯安排专职人员管理(电梯垂直运输的操作、值守等)，且该费用(含正式电梯运行所需电费)已在措施费中考虑。如因乙方对电梯使用管理不当、不作为等造成任何安全事故、电梯损坏的，所有责任及费用由乙方承担，并按合同约定承担违约责任。

（11）本工程甲方不提供办公、生活等临设的房屋及设施，红线范围内没有多余的场地用于乙方临建建设，场地的租赁费、平整费、临建安全防护费等均包含在合同价格内。

（12）本工程施工现场场地有一定的局限性，乙方按规范须布设的临设，若现场场地不满足，乙方已考虑另租赁场地费用和造成多次搬运等所产生的一切费用。

（13）乙方应该按合同规定、甲方要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施，包括车间、仓库、材料加工场、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所等，乙方施工现场平面布置应尽量合理，减少后期材料转运，在不需要时进行拆除和恢复原状等的费用；乙方施工现场平面图的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

（14）乙方在所有设施的使用和修建过程中，应当保持现场清洁卫生，并修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

（15）本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，及时从工地清运出场，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等费用均由乙方自行承担。

（16）负责施工现场管理协调等实施统筹管理，责成各分包单位将各自产生的建筑及生活垃圾堆放到乙方指定地点，均由乙方负责清运，其费用乙方自行承担。

（17）乙方应自行考虑本工程的现场施工临电及临时施工用水需求，若不满足乙方施工需求的，乙方自行考虑向政府相关部门申请增容或提供临时发电机设备或加大管径或其他增大临水供应的办法，相关费用已包含在合同价款中。

（18）乙方已考虑到工地可能出现停水停电，应准备备用发电机、水池、水泵等设施，在临时停水停电时能够提供施工用水用电，相关费用已包含在措施费中。

（19）乙方已充分了解了本工程工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场专业分包工程、可能发生的交叉施工，道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素，并已将上述因素考虑在合同价格清单中；凡本合同未约定的，不可作为工程变更、延长工期或调高价格、增加费用的依据，且任何因乙方忽视或误解

工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

（20）工程施工期间，乙方不得损坏场地内或场地周边的各类管线和市政设施，保护周围建筑物、自然环境等，若有任何损坏，须立即通知有关部门及甲方，并由乙方按照甲方相关部门的质量和工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

（21）在项目施工场地车辆出入口位置设车辆冲洗装置、排水沟、沉沙池，乙方应安排人员及时进行冲洗，保证带有泥土的车辆经冲洗符合要求后才能驶入城市街道；若因乙方施工造成的路面污染、环保投诉、相关罚款等，均由乙方承担。

（22）乙方按图配合甲分包工程的预留预埋及墙地面眼、洞、槽首次封堵；后续甲分包工程若需重新开洞开槽等，由其自行负责封堵及修补。

（23）为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必需的配合内容及甲方和监理在本工程施工过程中提出的配合工作内容。

（24）乙方要承担本工程承包范围内(含分包管理)所发生的一切风险和责任，甲方今后不再向乙方增加任何费用。

5.6. 本合同签订后，乙方不按上述第 5.5 款要求实施的，则甲方有权委托其他单位施工，并按所发生施工费用的 1.5 倍从乙方工程款中直接扣除。

5.7 合同价格清单中的为含税固定单价包干（按合同约定可调整的除外）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 10 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人 1：深圳市衡亿安科技有限公司	发包人 2：深圳市世宗自动化设备有限公司
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：
统一社会信用代码：91440300MA5HBDDG0R	统一社会信用代码：91440300783948120Q
地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区天诚路 27 号 9 号厂房 1 层-3 层	地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道 116 号楼房一 101-301
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21044814

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账号：755 9601 6411 0501

委托代理人：

电话：0755-83571290

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账号：81388 52489 10001

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：仇中信

（签字）

统一社会信用代码：91440300192819737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500010174 70

签订时间：2024年4月10日

2.10.4 业绩合同对应收款发票资料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000182182157

开票日期：2025年09月02日

购买方信息	名称：深圳市衡亿安科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HBDDG0R	销售方信息	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙华区深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处	衡亿安厂区 宗地号：A912-0630	9828074.13	9%	884526.67
合　　计			¥9828074.13		¥884526.67
价税合计（大写）	⊗壹仟零柒拾壹万贰仟陆佰圆捌角整		（小写）¥10712600.80		

备注
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：衡亿安厂区 宗地号：A912-0630
工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处
深圳市建安(集团)股份有限公司衡亿安厂区(暂定名)基坑支护及土石方工程农民工工资专用账户，中国建设银行深圳宝城支行44250100001100010709本次转入金额1928268.14元；
收款人:陈文静；　复核人:李恒家；

开票人：潘巍

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第7次　查验时间：2026-04-09 16:36:32　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000182182157　开票日期：2025年09月02日

购买方信息	名称：深圳市衡亿安科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HBDDG0R	销售方信息	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					9828074.13	9%	884526.67
合计					¥9828074.13		¥884526.67
价税合计（大写）	⊗壹仟零柒拾壹万贰仟陆佰圆捌角				（小写）	¥10712600.80	

备注
建筑服务发生地:广东省深圳市龙华区深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处建筑项目名称:衡亿安厂区 宗地号：A912-0630跨地市标志:否工程名称：衡亿安厂区 宗地号：A912-0630
工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处
深圳市建安(集团)股份有限公司衡亿安厂区(暂定名)基坑支护及土石方工程农民工工资专用账户，中国建设银行深圳宝城支行44250100001100010709本次转入金额1928268.14元
收款人：陈文静　复核人：李恒家

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.10.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：衡亿安厂区（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	衡亿安厂区（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	34627.02平方米	工程造价	2500 （万元）
结构类型	框架结构			层数	地上： 7F/7F/12F 层
	框架结构				地下： -1F 层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372001				
开工日期	2024年04月08日			验收日期	2025年6月6日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立、卢维
组员	王鑫、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	卢维	李轶、潘悦亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	
8	李三山	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	
9	李鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	
10	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
11	郭智迪	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	建造师	
12	李轶	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	
13	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人	高级工程师	
14	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	助理工程师	
15	李金池	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	组员	
16	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	注安工程师	
17	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	
18	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
20	庞海	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	高级工程师	
21	黄俊鼎	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	工程师	
22	李智钦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部负责人	工程师	
23	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全部负责人	工程师	
24	蔡明生	深圳市建安（集团）股份有限公司	智能化工程师	组员	
25	王钒	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	组员	
26	薛登	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	工程师	
27	杨希	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 李 让
注册号：6101233-AY026
有效期： 至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 项目负责人： 2025 年 6 月 4 日	(公章) 总监理工程师：陈世艳 2025年6月4日	(公章) 项目负责人： 2025年6月4日	(公章) 项目负责人： 2025年6月6日	(公章) 项目负责人： 2025年6月4日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号： 4405589-AY026
有效期： 至2027年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：世优工业园桩基础工程

验收日期：2025年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	世优工业园桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	34627.02平方米	工程造价	1300 （万元）
结构类型	框架结构			层数	地上： 7F/7F/12F 层
	框架结构				地下： -1F 层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372002				
开工日期	2024年06月03日			验收日期	2025年6月6日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶、潘悦亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	
8	李三山	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	
9	李鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	
10	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
11	郭智迪	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	建造师	
12	李轶	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	
13	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人	高级工程师	
14	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	助理工程师	
15	李金池	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	组员	
16	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	注安工程师	
17	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	
18	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
20	庞海	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	高级工程师	
21	黄俊鼎	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	工程师	
22	李智钦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部负责人	工程师	
23	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全部负责人	工程师	
24	蔡明生	深圳市建安（集团）股份有限公司	智能化工程师	组员	
25	王钒	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	组员	
26	薛登	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	工程师	
27	杨希	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：2025年6月4日	总监理工程师：2025年6月4日	项目负责人：2025年6月4日	项目负责人：2025年6月4日	项目负责人：2025年6月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：世优工业园主体工程

验收日期：2025年 7月 8日

建设单位（盖章）：深圳市世宗自动化设备有限公司,深圳市衡亿安科技有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	世优工业园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	1栋：7层 2栋：7层 3栋：12层 地下：1层	工程造价	34800 万元
结构类型	框剪结构			层数	地上： 7/12 层
	框剪结构				地下： 1 层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372003				
开工日期	2024年07月25日			验收日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市世宗自动化设备有限公司,深圳市衡亿安科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
专业承包单位	单位深圳市利业机电设备有限公司				
专业承包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
专业承包单位	深华建设（深圳）股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	30 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	28 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	26 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	46 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	36 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

单位工程：世优工业园主体工程（2栋厂房及地下室） GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	30 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	28 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	26 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	46 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	36 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

单位工程：世优工业园主体工程（3栋宿舍楼及地下室） GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	30 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	28 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	26 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	46 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	36 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
燃气	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	符合要求	26 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	
8	李三山	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	
9	李鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	
10	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
11	郭智迪	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	建造师	
12	李轶	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	
13	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人	高级工程师	
14	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	助理工程师	
15	李金池	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	组员	
16	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	注安工程师	
17	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	
18	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
20	庞海	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	高级工程师	
21	黄俊鼎	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	工程师	
22	李智钦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部负责人	工程师	
23	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全部负责人	工程师	
24	蔡明生	深圳市建安（集团）股份有限公司	智能化工程师	组员	
25	王钒	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	组员	
26	薛登	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	工程师	
27	杨希	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目世优工业园主体工程，项目地点位于深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向，北临规划道路新怡街，南邻规划路及规划用地，东临规划路新腾路，西临规划海神路。用地面积为34627.02m²，总建筑面积为174605m²。

规划设计为厂房:1栋为地下一层，地上七层工业建筑，高42.30m，2栋为地下一层，地上七层工业建筑，高42.7m，均为丙类厂房；设计使用年限50 年，防火等级为一级，主要结构类型为框架，抗震设防烈度为6 度。3栋为12层民用建筑，高49.90m，为宿舍及公共配套，半地下一层为共用停车库(自行车库)。3栋为二类高层民用建筑，防火等级为一级，主要结构类型为框架剪力墙，抗震设防烈度为6度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李三山 粤1442023202401791(00) 建筑 2027.01.17 深圳市建安（集团）股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：李声立 注册号：4405589-AY004 有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张良 注册号：4406504-006 有效期：至2027年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月8日	2025年7月8日	2025年7月8日	2025年7月8日	2025年7月8日

三、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明；

注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	天音通信有限公司	天音大厦施工总承包工程	深圳市南山区	122460.44	竣工报告时间：2025.5.27 合同签订时间：2018.5.10	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

电子发票（增值税专用发票）

建筑服务

发票号码：

开票日期：

共1页 第1页

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款					
合计			¥		¥
价税合计（大写）	⊗		（小写）¥		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 【　　工程】合同编码：				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：　开票日期：

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款							
合计							
价税合计（大写）	⊗				（小写）¥		
备注	项目名称：　工程						

3.1 项目经理资历证明

项目经理岗位简历表

姓名	赵林	性　别	男	年　龄	39岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009年7月		从事本岗位年限		10年
执业资格	建筑工程一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
天音通信有限公司	天音大厦施工总承包工程	总建筑面积约13.2万平方米	2020年7.月6日-2025年5月27日	已完	项目经理
其它说明：项目总体组织实施能力强，建筑工程施工技术突出，熟悉超高层建筑、工业建筑、其他公共建筑等业态工程全过程施工管理，协调组织能力强，有大型超高层建筑组织管理经验。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生　赵林　性别 男，一九八七年七 月八 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　农业水利工程　专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106101200905006643　二〇〇九年六 月二十九日

使用有效期：2023年04月09日
2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：赵林

性　　别：男

出生日期：1987年07月08日

注册编号：粤1112016201637389

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵林

签名日期：2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年12月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114420

姓　　名：赵林

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有 效 期：2025年08月22日　至 2028年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：赵林

身份证号：510623198707089015

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵林　　社保电脑号：622088679　　身份证号码：510623198707089015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	02	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	03	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	04	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	05	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	06	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	07	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	08	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	09	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	10	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	11	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	12	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2026	01	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2026	02	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2026	03	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2026	04	705002	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	1047.3	349.1	1	17455	87.28	17455	157.1	17455	139.64	34.91
合计				55792.0	27896.0			18272.04	6974.0			1743.58				2789.54	697.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409885fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.2 项目经理业绩证明

3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180019000 1001

标段名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：122460.44万元

中标工期：投标工期为1088日历天

项目经理(总监)：王树春

本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-23

查验码：1644124698702764

查验网址：www.szjsjy.com.cn

3.2.2 合同关键页

正本

工程编号：A2018-044

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称：天音大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发包人：天音通信有限公司

法定代表人：黄绍文

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：杨定远

（2018年4月）

协议书

发包人(全称)：天音通信有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

3、工程规模及特征：

本项目为高层公共建筑，建设用地面积 15539.46 ㎡，总建筑面积约 13.2 万平方米，计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米，其中办公 8.0 万平方米（含物业管理用房 210 平方米）、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米；地下核增（不计容建筑面积）建筑面积 7000 平方米，其中地下商业 2000 平方米，办公配套设施 5000 平方米；容积率 6.18，建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车泊车位 510 辆。

4、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等）为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工，发包人明确部分的工程内容，不管是否包括在本协议承包范围内，该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容，包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

三、合同工期

开工日期：**计划开工日期（暂定）2018 年 6 月 25 日（以开工令时间为准）。**

竣工日期：**计划完工日期（暂定）2021 年 06 月 16 日（完成土竣工备案之日）。**

合同工期总日历天数 1088 **天。**

标准工期 1208 天(指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。

2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。

3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到合格标准。**

五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星级、美国 WELL-CS 金级。

六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11%对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

合同备案情况：

2018年 5月 10日

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

3.2.3 业绩合同对应收款发票资料

深圳增值税专用发票

№ 23999863

4403221130

开票日期：2022年08月16日

抵扣联

购买方	名称：天音通信有限公司 纳税人识别号：91440300279293591L 地址、电话：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦26层0755-82098666 开户行及账号：深圳市招商银行上步支行814582758310001	密码区	7<+48+*>+0-20-+*122>3935224 13563+<9-++80*8/1255>1+**>4 01339213/*2*53->0-</302->00 43<<017636*0++24998>564361>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1997703.74	9%	179793.34
合计					¥1997703.74		¥179793.34

价税合计（大写） ⊗ 贰佰壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒圆零捌分 （小写）¥2177497.08

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：9144030019219737XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座6层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：天音大厦施工总承包合同 工程地点：深圳市南山区

收款人：程君秋 复核：潘巍 开票人：徐世鹏 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-04-09 16:28:42 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403221130 发票号码：23999863 开票日期：2022年08月16日 校验码：57462897773783569229 机器编号：661546094220

购买方	名称：天音通信有限公司 纳税人识别号：91440300279293591L 地址、电话：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦26层0755-82098666 开户行及账号：深圳市招商银行上步支行814582758310001	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1997703.74	9%	179793.34
合计					¥1997703.74		¥179793.34

价税合计（大写） ⊗贰佰壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒圆捌分 （小写） ¥2177497.08

销售方	名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 纳税人识别号：9144030019219737XM 地址、电话：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称：天音大厦施工总承包合同 工程地点：深圳市南山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.2.4 项目经理变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-51-03-08910102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2020年07月06日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2020-0985

建设单位	天音通信有限公司		
工程名称	天音大厦		
建设地址	白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建设规模	147441 （平方米）		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-06-25	合同竣工日期	2023-06-16
备注	项目经理:赵林 注册证书号：粤1112016201637389 项目总监:李仕 注册证书号：44038608 范围：主体结构工程；装饰装修工程（不含幕墙）；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2021-03-07项目总监由陈伟成(14014665)变更为李仕(14038608)◆◆◆ 2023-06-05项目经理由李俊(粤1442020202101636)变更为赵林(粤1112016201637389)◆◆◆ 2023-03-31施工范围由主体结构工程;装饰装修工程（不含幕墙）;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程（不含幕墙）;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程◆◆◆ 2022-06-10项目总监由梅可(44014989)变更为陈伟成(44014665)◆◆◆ 2022-05-11项目经理由卢宗航(粤144151633965)变更为李俊(粤1442020202101636)◆◆◆ 2021-06-22施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为主体结构工程;装饰装修工程（不含幕墙）;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;◆◆◆ 2021-06-16合同开工日期由2018-06-25变更为2018-06-25合同竣工日期由2021-06-16变更为2023-06-16◆◆◆ 2020-12-23项目经理由王何存(粤1440607017421)变更为卢宗航(粤144151633965)		

项目经理变更记录

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3.2.5 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天音大厦一期

验收日期：2024.5.27

建设单位（盖章）：天音通信有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上三十二层
立项批准文号	深南山发改备案[201710452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第 4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆，彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪、王欢欢、吴佳晓、巢宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫，吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成、王欢欢、吴佳晓、巢宇
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬，岳海波，张明磊，张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		
4	赵林	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工单位项目负责人		
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师		
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师	
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监		
20	胡中华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
21	韦疆宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师		
22	李雄	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
23	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		
24	陈玮	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
25	张忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
26	郑超群	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人		
27	王海全	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构负责人		
28	姚立召	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人		
29	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		
30	孟夏冰	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电技术负责人		

四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理		
32	肖秋怡	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		
33	罗紫珊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		
34	应博	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		
35	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		
36	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		
37	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		
38	方正峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		
39	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		
40	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		
41	曾定坤	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师		
42	李俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		
43	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		
44	王静蕾	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员		
45	余子龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
46	贺伟童	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
47	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
48	李锻玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年5月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月27日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李朝晖 注册号：4407428-005 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

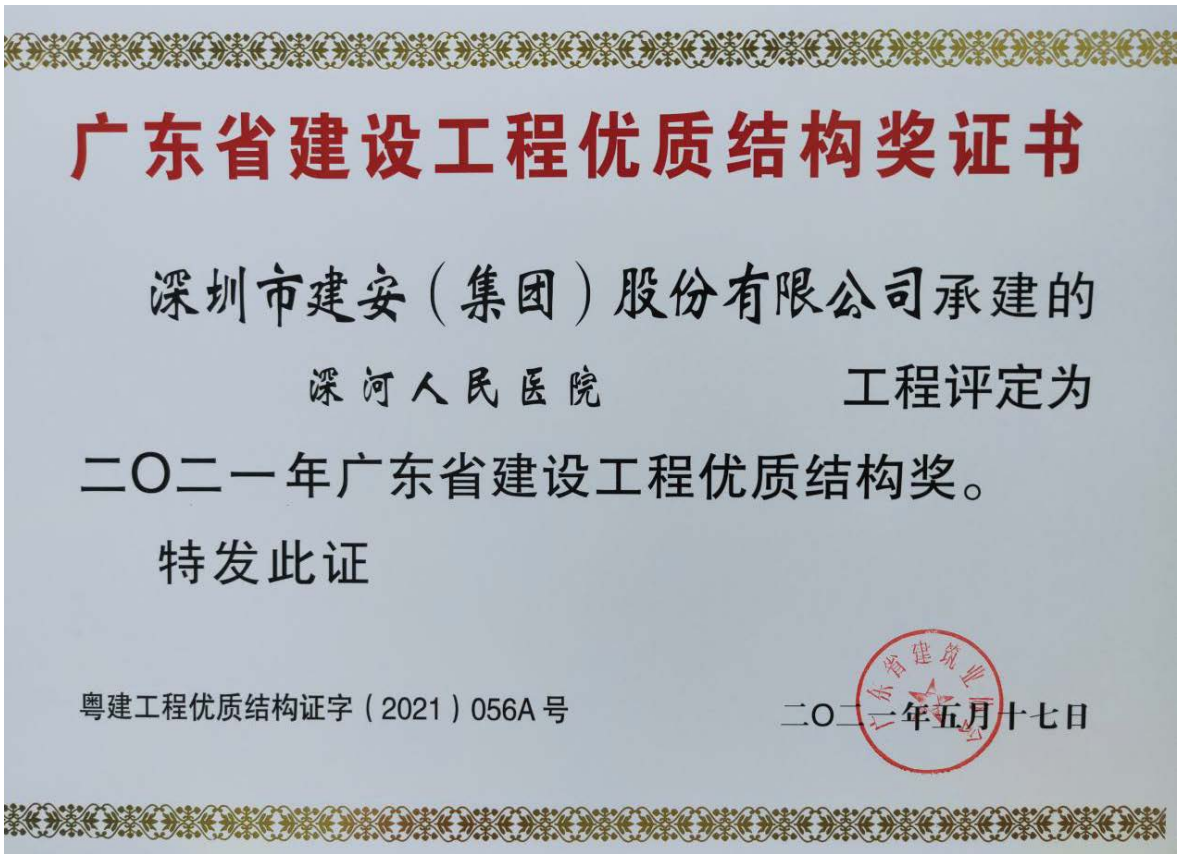
四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2021 年广东省建设工程优质结构奖	深河人民医院	2021 年 5 月 17 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14014.aspx
2	2021 年度广东省建设工程优质结构奖	深福保科技生态园	2021 年 12 月 16 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx
3	2022 年广东省建设工程优质结构奖	黎光物流园主体工程	2023 年 1 月 16 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx
4	2023 年广东省建设工程优质结构奖	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023 年 12 月 18 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
5	河北省建筑施工安全文明标准化工地	深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）	2025 年 1 月	河北省建筑业协会	https://www.hbsjzyxh.com/InfoDetailPageNotice/409
6	河北省建筑施工安全文明标准化工地	深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库）	2025 年 1 月	河北省建筑业协会	https://www.hbsjzyxh.com/InfoDetailPageNotice/409
7	2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	临邦里施工总承包工程	2022 年 8 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj
8	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖	佳兆业佳园工程	2023 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj
9	2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特发小梅沙觐海广场)一期	2024 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj
10	2024 年度下半年深圳市优质结构工程	安居景贤阁	2025 年 1 月 22 日	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20859.html

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

4.1 2021 年广东省建设工程优质结构奖——深河人民医院



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

深河人民医院 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）056A 号

二〇二一年五月十七日

4.2 2021 年度广东省建设工程优质结构奖——深福保科技生态园

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

深福保科技生态园 工程评定为

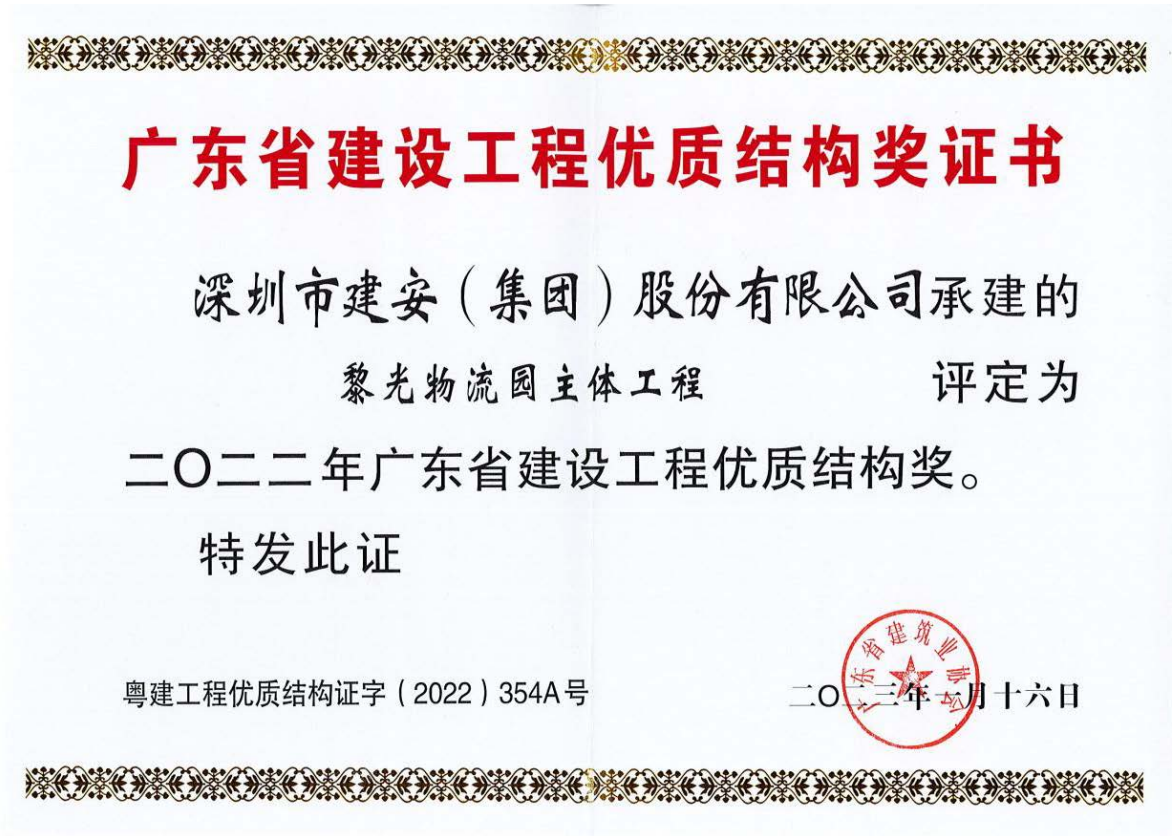
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日

4.3 2022 年广东省建设工程优质结构奖——黎光物流园主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

黎光物流园主体工程 评定为

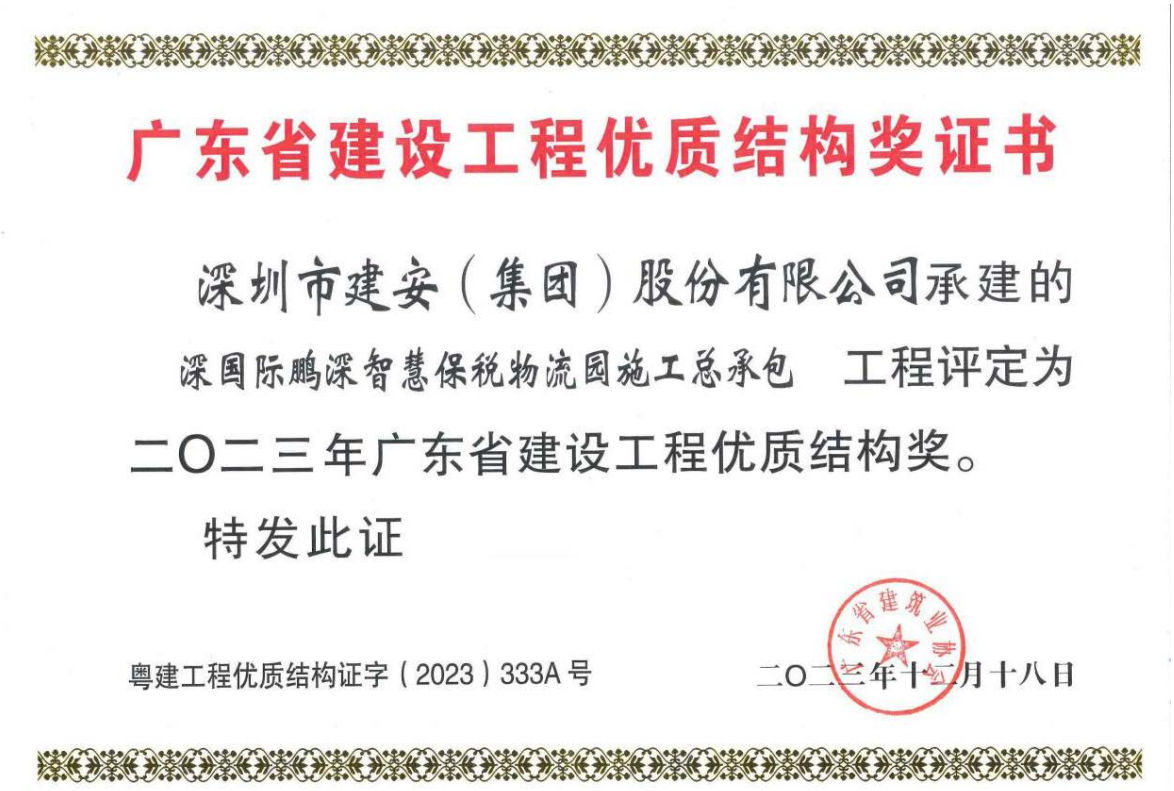
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年七月十六日

4.4 2023 年广东省建设工程优质结构奖——深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A号

二〇二三年十二月十八日

4.5 河北省建筑施工安全文明标准化工地——深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库）

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：AQWM24016

深圳市建安（集团）股份有限公司

你单位承建的 深圳园创智云谷项目一标段（4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库） 项目通过了河北省建筑施工安全文明标准化工地评价

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五一月

4.6 河北省建筑施工安全文明标准化工地——深圳园创智云谷项目二标段（1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库）

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号：AQWM25001

深圳市建安（集团）股份有限公司

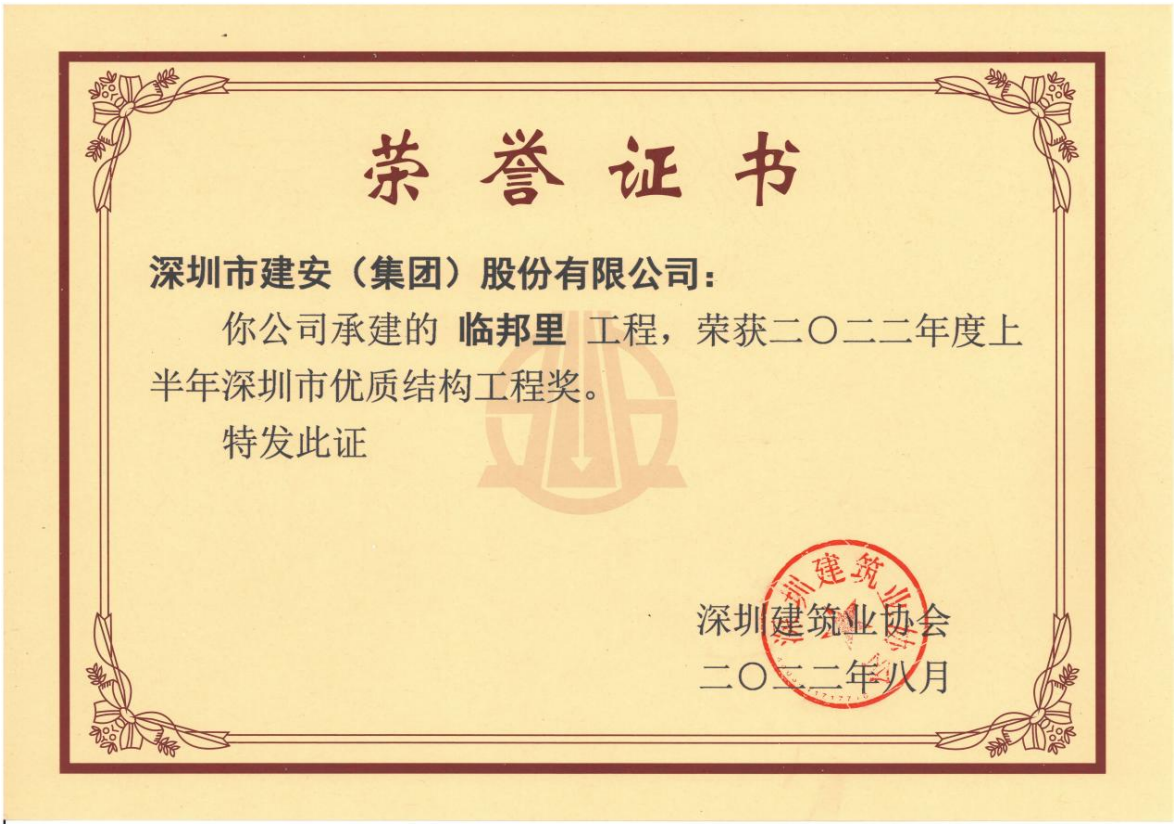
你单位承建的 深圳园创智云谷项目二标段(1#-3#、11#-13#、20#-22#楼、24#地下车库) 项目通过了河北省建筑施工安全文明标准化工地评价

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二五一月

4.7 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖——临邦里



荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **临邦里** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

4.8 2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖——佳兆业佳园工程

荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **佳兆业佳园** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-093

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

4.9 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖——小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块(特发小梅沙瓠海广场)一期

荣誉证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你公司承建的 **小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块（特发小梅沙瓠海广场）一期** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-175

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

4.10 2024 年度下半年深圳市优质结构工程——安居景贤阁

荣誉证书

深圳市建安(集团)股份有限公司：

你公司承建的 **安居景贤阁** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-165

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

五、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	周　宇	教授级高级工程师	职称证	正高	（2019）1000013	建筑工程	本科
项目经理	赵　林	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1112016201637389	建筑工程	本科
执行经理	但河友	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0202004000210 号	建筑工程	本科
市政经理	肖立鑫	工程师	注册建造师证	一级	粤 1422017202000299	市政公用工程/建筑工程	本科
生产经理	徐　浩	高级工程师	职称证	高级	2022B09940	建筑工程	本科
商务经理	周能源	工程师	职称证	中级	（2021）12011476	土木工程	本科
机电经理	方正峰	工程师	职称证	中级	012010083	暖通工程	本科
技术负责人	李　鑫	高级工程师	职称证	高级	(2024)11010828	土木工程	本科
安装专业技术负责人	李彦学	工程师	职称证	中级	（2018）1202231	电气安装	专科
机电安装经理	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水工程	本科
质量总监	曾甲文	工程师	职称证	中级	B08213010100004889	建筑工程	专科
安全总监	杨天赐	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2017)0006049	/	本科
BIM 经理	姚立召	工程师	职称证	中级	2018214641	给排水工程	本科
土建工程师	郭智迪	高级工程师	职称证	高级	202103013020047	建筑工程	本科
土建工程师	王树春	高级工程师	职称证	高级	1903001025302	建筑施工	本科
质量工程师	陈小宁	工程师	职称证	中级	2303003118705	装配式建筑	本科
质量工程师	李　轶	工程师	职称证	中级	B08213010300000420	建筑工程	本科
机电工程师	罗飞腾	工程师	职称证	中级	2303003108492	电气工程	本科
机电工程师	莫智源	工程师	职称证	中级	2303003107674	电气工程	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
造价工程师	仇中信	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11194400023877	土木建筑工程	本科
造价工程师	张小康	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14244400030829	安装工程	专科
安全工程师	谈宗利	高级工程师	注册安全工程师证	中级	19200252836	建筑施工安全	本科
安全工程师	曾定坤	工程师	注册安全工程师证	中级	44190209233	建筑施工安全	本科
测量工程师	唐建华	工程师	职称证	中级	中建三 08349	工程测量	本科
测量工程师	马　帅	工程师	职称证	中级	2023C224511	工程测量	本科
市政工程师	姚小斌	高级工程师	职称证	高级	202309385294	市政工程	本科
土建施工员	谢　姣	工程师	职称证	中级	2003003048585	建筑施工	本科
土建施工员	赵政智	工程师	职称证	中级	B08213010100004064	建筑工程	本科
机电施工员	徐维祥	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0300101024042 号	暖通工程	本科
机电施工员	王星极	工程师	职称证	中级	（2018）1201102	给排水工程	本科
机电施工员	陈家华	工程师	职称证	中级	1903003022936	电气工程	专科
质量员	段雪康	工程师	职称证	中级	BD1831982	建筑工程技术	本科
质量员	王高魁	助理工程师	职称证	初级	D05911206190900059	城建	本科
质量员	丁修华	工程师	职称证	中级	B08203010100004684	建筑工程	本科
质量员	唐　淼	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第1702005000339 号	燃气	本科
安全员	林冠宏	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)0013897	/	本科
安全员	胡圣亮	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)0013891	/	本科
安全员	周炽杰	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)0013899	/	本科
智慧工地专员	杜　韬	工程师	职称证	中级	2003003041071	电气工程	本科
资料员	柯春苗	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102272231 号	市政路桥施工	本科
资料员	黄俊鼎	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第1800106043862 号	土木工程	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
材料员	陈　勇	助理工程师	职称证	初级	2203006071584	建筑管理	本科
材料员	汤　峰	助理工程师	职称证	初级	1903006029676	施工管理	专科
劳资专管员	袁运超	工程师	岗位证	/	04415113944150030 78	/	本科
劳资专管员	王迪	助理工程师	岗位证	/	04415113944150027 91	/	专科
报建专员	彭俊杰	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1802006000899 号	工程造价	本科
安全工程师	黎子铭	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2021）0025681	/	本科
安全工程师	余成彬	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0007025	/	专科
机电工程师	高学芳	工程师	职称证	中级	（2020）1201998	电气工程及其自动化	本科
机电工程师	赖仁建	工程师	职称证	中级	F0012019300853	电气工程	本科
土建工程师	邱志沈	工程师	职称证	中级	202301004030870	建筑施工	本科
土建工程师	许铁旦	工程师	职称证	中级	Z34070620074550	工民建	本科
资料员	董环宇	助理工程师	职称证	初级	2403006187313	建筑施工	本科
资料员	段文慧	助理工程师	职称证	初级	2203006071127	工程造价	本科

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 项目总经理：周宇

项目总经理岗位简历表

姓名	周宇	性　别	男	年　龄	47岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	教授级高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1998年6月		从事本岗位年限		15年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中国平安人寿保险股份有限公司	深圳平安金融中心大厦	主楼高660m，建筑面积46万㎡	2009年10月—2015年4月	已完	项目负责人
金融街（天津）置业有限公司	天津环球金融中心	建筑面积34万㎡，由100m公寓楼及336.9m主塔楼组成	2007年6月—2009年10月	已完	总工程师兼现场经理
中国石油天然气集团	北京中国石油大厦	建筑面积20万㎡，高160m,四栋塔楼组成	2005年10月—2007年5月	已完	副总工程师
其它说明：建筑工程技术、企业管理能力、英文水平、大型超高层施工组织管理能力；2007年3月获第二届全国绿色建筑创新奖、2007年11月获第十七届北京市青年优秀工程师十佳标兵、2011年12月获全国优秀项目经理、2012年5月获全国鲁班奖工程项目经理、2013年10月获北京市优秀青年突击队称号等荣誉。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

资格证书

姓　　名　周宇

性　　别　男

出生年月　1977.02

专　　业　建筑工程

任职资格　教授级高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1000013

2019 年 12 月 19 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00362890

学生周宇　性别男，一九七七年二月十七日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校土木工程系 建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：俞汝勤

校　　名：

一九九八年六月二十七日

学校编号：980084

荣誉证书

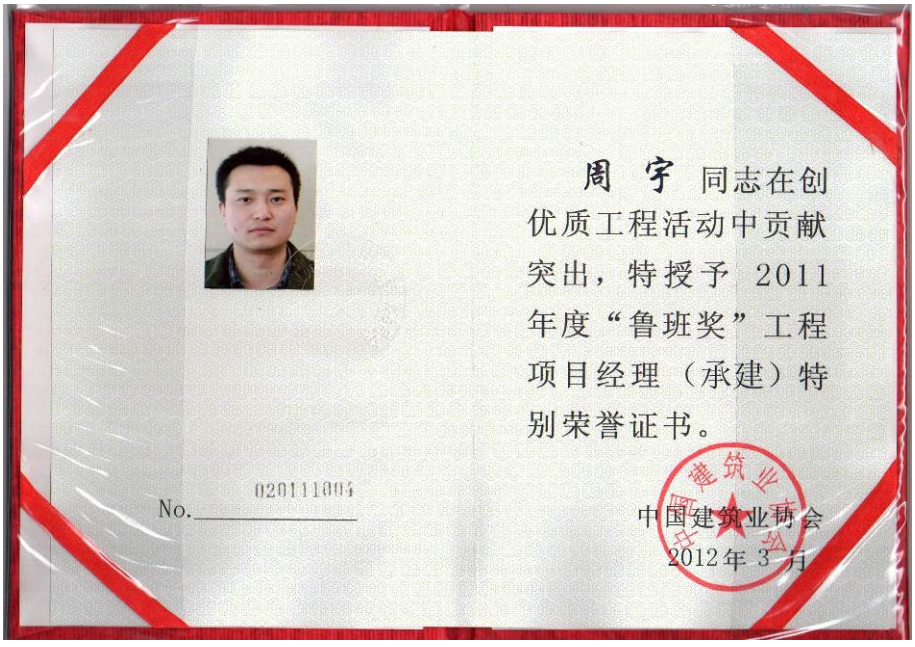
周 宇同志：

在2011年工作中，业绩突出、成效显著，被推荐为：

全国优秀项目经理

特颁此证

中国质量评价协会
全国优秀项目经理评审委员会
二〇一一年十二月



周 宇 同志在创优质工程活动中贡献突出，特授予 2011 年度“鲁班奖”工程项目经理（承建）特别荣誉证书。

No. 02011004

中国建筑业协会
2012年 3 月

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕34号

特区建工集团关于推荐周宇同志为建安集团总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团总经理职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

周宇为建安集团总经理市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

深圳市特区建工集团有限公司

2021年6月25日

（联系人：孙凯，电话：82555532，15899887199）

深圳市特区建工集团有限公司 2021 年 6 月 25 日印发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宇　　社保电脑号：808083616　　身份证号码：430104197702174017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	02	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	03	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	04	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	05	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	01	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	03	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	04	705002	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40366	363.29	40366	322.92	80.73
合计				70479.36	35239.68			28271.52	10770.48			2692.64				3546.36	1386.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040917a43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2 项目经理：赵林

项目经理岗位简历表

姓名	赵林	性　别	男	年　龄	39岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009年7月		从事本岗位年限		10年
执业资格	建筑工程一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
天音通信有限公司	天音大厦施工总承包工程	总建筑面积约13.2万平方米	2020年7.月6日-2025年5月27日	已完	项目经理
其它说明：项目总体组织实施能力强，建筑工程施工技术突出，熟悉超高层建筑、工业建筑、其他公共建筑等业态工程全过程施工管理，协调组织能力强，有大型超高层建筑组织管理经验。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生　赵林　性别 男，一九八七年七 月八 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　农业水利工程　专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106101200905006643　二〇〇九年六 月二十九日

使用有效期：2023年04月09日
2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：赵林

性　　别：男

出生日期：1987年07月08日

注册编号：粤1112016201637389

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵林

签名日期：2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年12月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114420

姓　　名：赵林

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有 效 期：2025年08月22日　至 2028年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：赵林

身份证号：510623198707089015

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵林　　社保电脑号：622088679　　身份证号码：510623198707089015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	02	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	03	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	04	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	05	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	06	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	07	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	08	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	09	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	10	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	11	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2025	12	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2026	01	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2026	02	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2026	03	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2026	04	705002	17455.0	2792.8	1396.4	1	17455	1047.3	349.1	1	17455	87.28	17455	157.1	17455	139.64	34.91
合计				55792.0	27896.0			18272.04	6974.0			1743.58				2789.54	697.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409885fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

5.3 执行经理：但河友

执行经理岗位简历表

姓名	但河友	性　别	男	年　龄	56岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1996年7月		从事本岗位年限		20年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市投资控股有限公司	深投控创智天地大厦施工总承包	建筑由两栋148.5米和134.5米的双子塔及38.5米高的裙楼组成，总建筑面积94780.11平方米。	2013年8月30日-2017年12月18日	已完	执行经理
其它说明：项目总体组织实施能力强，建筑工程施工技术突出，熟悉住宅工程、工业建筑、超高层建筑等业态工程全过程施工管理，对内外关系协调能力强。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 02020040000210 号

但河友 于 2002 年 12月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评委会 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 03 月 25 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00055423

学生但河友性别男，一九七〇年六月二十三日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校探矿工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：郭令元

校 名：

一九九六年六月八日

学校编号：960050

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但河友　　社保电脑号：2033396　　身份证号码：510224197006238575　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.4	27.35
合计				44845.83	21103.92			13826.94	5275.98			1319.07				1110.39	527.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040990da9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.4 市政经理：肖立鑫

市政经理岗位简历表

姓名	肖立鑫	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年 7 月		从事本岗位年限		9 年
执业资格	市政公用工程/建筑工程一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园施工总承包工程	总建筑面积:104307.73 平方米	2023 年 6 月 25 日-2025 年 4 月 28 日	已完	项目副经理
其它说明：擅长各类建筑的安装工程、市政施工技术，有丰富的大型工业园、产业园安装工程施工经验，专业能力突出，对市政、安装工程施工技术有深入研究，能在施工过程中解决各种技术难题。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2026年05月11日
-2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：肖立鑫

性　　别：男

出生日期：1989年05月21日

注册编号：粤1422017202000299

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001304

姓　　名：肖立鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月21日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月10日

有 效 期：2024年12月31日　至 2026年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

中 级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号：183102620

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 肖立鑫
Name

性　别 男
Sex

身份证号 211382198905214415
ID No.

工作单位 沈阳嘉琨建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑设备安装
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2019 年 12 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

20190100403248 6

证书管理号
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书

学生 肖立鑫 性别 男，一九八九年 五 月二十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471201205162221

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖立鑫　　社保电脑号：812333637　　身份证号码：211382199905214415　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
合计				45688.16	22844.08			14967.06	5711.02			1427.76		2563.96		2284.4	571.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409e5e6u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5 生产经理：徐浩

生产经理岗位简历表

姓名	徐浩	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2009 年 7 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京天利德机电设备有限公司	北京天利德项目	建筑面积 40000 ㎡	2014 年-2016 年	已完	生产经理
	缅甸-仰光 The Central project 项目	建筑面积 20000 ㎡	2016 年-2018 年	已完	项目副经理
其它说明：擅长建筑工程安全生产管理和施工技术管理，与各方组织协调能力突出，熟悉工业建筑、公共建筑、住宅工程等业态工程的全过程管理，施工现场生产管理能力强。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:徐浩

性别:男

证件号码:370881198606281532

专业名称:建筑工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09940

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年03月05日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书

学生 徐浩 性别 男，一九八六 年 六 月 二十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：日照职业技术学院 校（院）长：冯新宁

证书编号：120621200906003161 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津大学

毕业证书

学生 徐浩 性别 男 ，一九八六 年 六 月二十八日生，于 二零一九 年 三 月至 二零二一 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202105007496 二零二一 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐浩　　社保电脑号：805303211　　身份证号码：370681199606281532　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	02	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	03	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	04	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	05	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	06	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	07	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	08	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	09	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	10	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46	49.62
2025	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	03	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	04	705002	16771.0	2683.36	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	33.54
合计				61542.56	30771.28			20118.5	7692.82			1923.21					769.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409bc38e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.6 商务经理：周能源

商务经理岗位简历表

姓名	周能源	性　别	男	年　龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2015 年 7 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	一级造价工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市衡亿安科技有限公司、深圳市世宗自动化设备有限公司	衡亿安厂区项目施工总承包工程	总建筑面积约 173000.00 ㎡	2024 年 4 月 8 日 -2025 年 6 月 4 日	已完	商务经理
其它说明：熟悉造价有关规定、规范，有丰富的工程造价、商务管理经验，专业能力突出，抗压能力强。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2026年05月11日
-2026年08月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周能源

性　　别：男

出 生 日 期：1992年12月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400033022

有 效 期：2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位：深圳市建安（集团）股份有限公司

个人签名：周能源

签名日期：2026年5月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月03日

姓　名 Name　周能源

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12011476

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建一局华北公司

2021 年 01 月 11 日

普通高等学校

毕业证书

学生　周能源　性别 男，一九九二 年十二 月 八 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学

校（院）长：

证书编号：10487120150006768

二〇一五年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周能源　　社保电脑号：641746695　　身份证号码：421081199212082473　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				42296.32	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84					528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409c4f1q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.7 机电经理：方正峰

机电经理岗位简历表

姓名	方正峰	性　别	男	年　龄	48 岁
拟任职项目岗位职务	机电经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2003 年 7 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
招商银行股份有限公司	招商银行金融创新大厦施工总承包工程	总建筑面积约 139260 ㎡	2018 年 6 月 15 日 -2022 年 1 月 6 日	已完	机电经理
其它说明：熟悉造价有关规定、规范，有丰富的工程造价、商务管理经验，专业能力突出，抗压能力强。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

成人高等教育

毕业证书

学生 方正峰 性别 男， 一九七八年 十二月 十四 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号文批准成人本科

证书编号：102195201405701460

二〇一四年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 方正峰 性别 男，

一九七八 年十二 月十四 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

机电一体化 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：黑龙江工程学院

二〇〇三 年七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02698514

学校编号：11930120030600523

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方正峰　　社保电脑号：802448524　　身份证号码：230823197812142454　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	93.42	11678	93.42	23.36
合计				35067.68	17533.84			11490.42	4383.46			1095.94					438.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409cfe67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8 技术负责人：李鑫

技术负责人岗位简历表

姓名	李鑫	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年 6 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市衡亿安科技有限公司、深圳市世宗自动化设备有限公司	衡亿安厂区项目施工总承包工程	总建筑面积约为 173000.00 ㎡	2024 年 4 月 8 日 -2025 年 6 月 4 日	已完	执行经理
其它说明：擅长各类建筑的施工技术，有丰富的大型工业园、产业园施工经验，专业能力突出，对各种建筑业态施工技术有深入研究，能在施工过程中解决各种技术难题。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

姓　　名 Name　李鑫

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.02

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11010828

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局

2024 年 06 月 26 日

普通高等学校

毕业证书

学生　李鑫　性别　男，　1990 年　02 月　04 日生，于

2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本院 土木工程　专业 四 年制

普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　名：湘潭大学兴湘学院　　院　　长：刘巨钦

证书编号：125991201205001409　　2012 年 6 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：633456807　　身份证号码：430981199002046036　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	0.0										18775	168.98			
2025	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	04	705002	15396.0	2463.36	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	138.56	15396	123.16	30.79
合计				26495.36	13247.68			8997.01	3311.92			828.02		1659.50		1324.77	331.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409dde04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.9 安装专业技术负责人：李彦学

安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	李彦学	性　别	男	年　龄	52 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1997 年 7 月		从事本岗位年限		18 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市衡亿安科技有限公司、深圳市世宗自动化设备有限公司	衡亿安厂区项目施工总承包工程	总建筑面积约为 173000.00 ㎡	2024 年 4 月 8 日 -2025 年 6 月 4 日	已完	安装工程师
其它说明：擅长各类建筑的安装工程施工技术，有丰富的大型工业园、产业园安装工程施工经验，专业能力突出，对各种建筑业态安装工程施工技术有深入研究，能在施工过程中解决各种技术难题。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

资格证书

姓　　名　李彦学

性　　别　男

出生年月　1974.02

专　　业　电气安装

任职资格　工程师

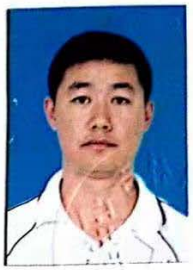
中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

二00八年五月一日

证书编号：〔2008〕1202231

成人高等教育



毕业证书

学生　李彦学　性别　男，一九七四年二月四日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校　土木工程　专业　函授　学习　修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：白城师范学院

校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字001号

证书编号：102065201005000563

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦学　　社保电脑号：638485881　　身份证号码：230122197402044515　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	02	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	03	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	04	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	05	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	06	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	07	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	08	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2187.84	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.4	27.35
合计				39910.24	19955.12			13108.94	4968.78			1247.23					498.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b029f4f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.10 机电安装经理：陈潮青

安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	陈潮青	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年 7 月		从事本岗位年限		5 年
执业资格	机电工程一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
天音通信有限公司	天音大厦施工总承包工程	总建筑面积约 13.2 万平方米	2020 年 7 月 6 日 -2025 年 5 月 27 日	已完	给排水工程师
其它说明：擅长各类建筑的安装工程施工技术，有丰富的大型工业园、超高层安装工程施工经验，专业能力突出，对各种建筑业态安装工程施工技术有深入研究，能在施工过程中解决各种技术难题。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生 陈潮青 性别 男，一九八七 年 八 月 二十九日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

证书编号：118451201005003189　　二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：陈潮青

身份证号：440582198708291836

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年02月10日
-2026年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈潮青

性　　别：男

出生日期：1987年08月29日

注册编号：粤1442017201846449

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈潮青

签名日期：2026.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年07月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青　　社保电脑号：625542258　　身份证号码：440582196706291836　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	04	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	33.54
合计				63943.97	30091.28			19693.5	7522.82			1880.71		3385.78		3009.07	752.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409f74b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.11 质量总监：曾甲文

质量总监岗位简历表

姓名	曾甲文	性　别	男	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2012 年 7 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
金悦通电子（翁源）有限公司	金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程	总建筑面积为 157987.24 平方米	二期：2023.3.21-2024.11.22 三期：2023.6.6-2024.11.22 四期：2023.8.10-2024.11.22	已完	质量负责人
其它说明：擅长建筑工程施工过程质量管控、施工过程中的各项质量保证措施；项目质量创优。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生 曾甲文 性别 男，一九八八 年 十二月 十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201206000039　　二〇一二年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　曾甲文
性　　别　男
身份证号　432524198812151434
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B082130101000004889

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾甲文　　社保电脑号：810870033　　身份证号码：432524196812151434　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	02	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	03	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	01	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	02	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	03	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	04	705002	11227.0	1796.32	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.8	22.45
合计				34657.12	17328.56			11353.38	4332.14			1083.04				732.92	433.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040a0ba39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月28日

5.12 安全总监：杨天赐

安全总监岗位简历表

姓名	杨天赐	性　别	男	年　龄	32 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2016 年 7 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	注册安全工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园施工总承包工程	总建筑面积：26.5 万平方米	2021 年 5 月 10 日-2023 年 1 月 11 日	已完	安全主管
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园施工总承包工程	总建筑面积：104307.73 平方米	2023 年 6 月 25 日-2025 年 4 月 28 日	已完	安全部副经理
其它说明：擅长建筑工程安全管理、施工过程中的各项安全保证措施；项目安全创优。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生 杨天赐 性别 男，一九九三 年 三 月二十七 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：曹刚

证书编号：13238120160574012 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

190-0646

杨天赐 421023199303275250

本人签名 杨天赐

职业资格证书管理号 201911046440000916

姓　　名 杨天赐

性　　别 男

证件号码 421023199303275250

级　　别 中级

执业证号 19200242986

发证日期 2020年7月13日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0646

注　册　记　录

杨天赐 421023199303275250

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期至：2025年7月13日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

Y0205 杨天赐 421023199303275250

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期：2025年7月13日至2030年7月13日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006049

姓　　名：杨天赐

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月27日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有 效 期：2023年06月13日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：杨天赐

身份证号：421023199303275250

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杨天赐 性别 男，一九九三 年 三 月二十七 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：曹刚 印

证书编号：132381201605674012 二〇一六 年 六 月 三十 日

12cll 土木 3 312104183127 杨天赐

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天赐　　社保电脑号：641787807　　身份证号码：421023199303275250　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.17	26.29
合计				43119.14	20291.36			13294.56	5072.84			1268.29		2282.68		1823.09	507.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040a1acc2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.13 BIM 经理：姚立召

BIM经理岗位简历表

姓名	姚立召	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	BIM经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园施工总承包工程	总建筑面积约 26.5 万平方米	2021 年 5 月 10 日 -2023 年 1 月 11 日	已完	BIM 经理
天音通信有限公司	天音大厦施工总承包工程	总建筑面积约 13.2 万平方米	2020 年 7 月 6 日 -2025 年 5 月 27 日	已完	BIM 经理
其它说明：擅长建筑工程 BIM 建模、BIM 分析及其 BIM 相关技术支持，荣获第十一届全国 BIM 大赛施工组一等奖、第十二届全国 BIM 大赛施工组二等奖、2023 年第六界“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖等。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

全国BIM应用技能等级考评

BIM建模

姚立召 参加 2016 年 6 月全国BIM（建筑信息模型）应用技能等级考评 BIM建模，成绩合格，特发此证。

证书编号：201606010293 2

身份证号：130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

全国BIM应用技能等级考评

专业BIM应用

姚立召 参加 2016 年 12 月全国BIM（建筑信息模型）应用技能等级考评 设备工程BIM应用 ，成绩合格，特发此证。

证书编号：2016120206200

身份证号：130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 姚立召　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987 年 11 月

工作单位 Organization 石家庄广德市政工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 给排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2019]195 号

授予时间 Date of Conferment 2018 年 11 月 25 日

管理号 File No. 2018214641

8301

普通高等学校

毕业证书

学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北电力大学科技学院　校（院）长：雷宏寿

证书编号：13417120110500052S　二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

龙图杯 获奖证书
第十一届全国BIM大赛 施工组
一等奖
姚立台
项目：天音大厦项目施工阶段BIM技术及数字化综合应用
单位：深圳市建安（集团）股份有限公司
中国图学学会
2022年11月

龙图杯 获奖证书
第十二届全国BIM大赛 施工组
二等奖
姚立台
项目：BIM技术助力黎光物流园施工阶段节能低碳建设
单位：深圳市建安（集团）股份有限公司
中国图学学会
2023年11月

获奖证书

2023第六届“优路杯”全国BIM技术大赛

2023 Sixth Youlu Cup National BIM Technology Competition

铜奖

作品名称：天音大厦项目施工阶段BIM技术及数字化综合应用

参赛队员：武亚、姚立召、林桐、庄俊亿、胡中华、李雄、韦疆宇、郑超群、姚伟钊、何浩宇

参赛单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

证书编号：HJBIMC202311002440

中国工程院院士Academician

专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2023年11月10日

HJ 03E0002256

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立召　　社保电脑号：802264366　　身份证号码：130133198711170072　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	05	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	04	705002	16048.0	2567.68	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
合计				57587.68	28793.84			18844.38	7198.46			1799.69				3673.36	719.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040a24c9k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.14 土建工程师：郭智迪

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 郭智迪
Name

性　别 男
Sex

身份证号 211224198512125519
ID No.

工作单位
Establishment 深圳建业工程集团股份有限公司

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2021.11.21
Conferment Date

锦山市人力资源和社会保障局 职称专用章

发证机关
Issued by

证书管理号
Certificate Management No. 202108013020047

普通高等学校

毕业证书

学生　郭智迪　性别　男，一九八五　年　十二　月　十二　日生，于　二〇〇八　年　九　月至二〇一〇　年　七　月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：孙柏秋印

证书编号：10146120100500315 2

二〇一〇　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智迪　　社保电脑号：805497848　　身份证号码：211224196512125519　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	04	705002	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.17	26.29
合计				40582.72	20291.36			13294.56	5072.84			1268.29		2282.68		1623.09	507.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040a37ce2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月28日

5.15 土建工程师：王树春

广东省职称证书

姓　　名：王树春

身份证号：420104197007190830

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 王树春 性别 男 ，一九七0 年 七 月 十九 日生，于 二0一二年 三 月至 二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：

证书编号：104865201405201884

二0一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树春　　社保电脑号：2396664　　身份证号码：420104197007190830　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1633.35	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	32667	1960.02	653.34	1	32667	163.34	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2026	04	705002	24827.0	4220.59	1986.16	1	24827	1489.62	496.54	1	24827	124.14	24827	223.44	24827	198.62	49.65
合计				74421.58	35021.92			26969.88	10296.64			2574.24				1178.72	1029.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040a442f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.16 质量工程师：陈小宁

广东省职称证书

姓　　名：陈小宁

身份证号：431121199207158411

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

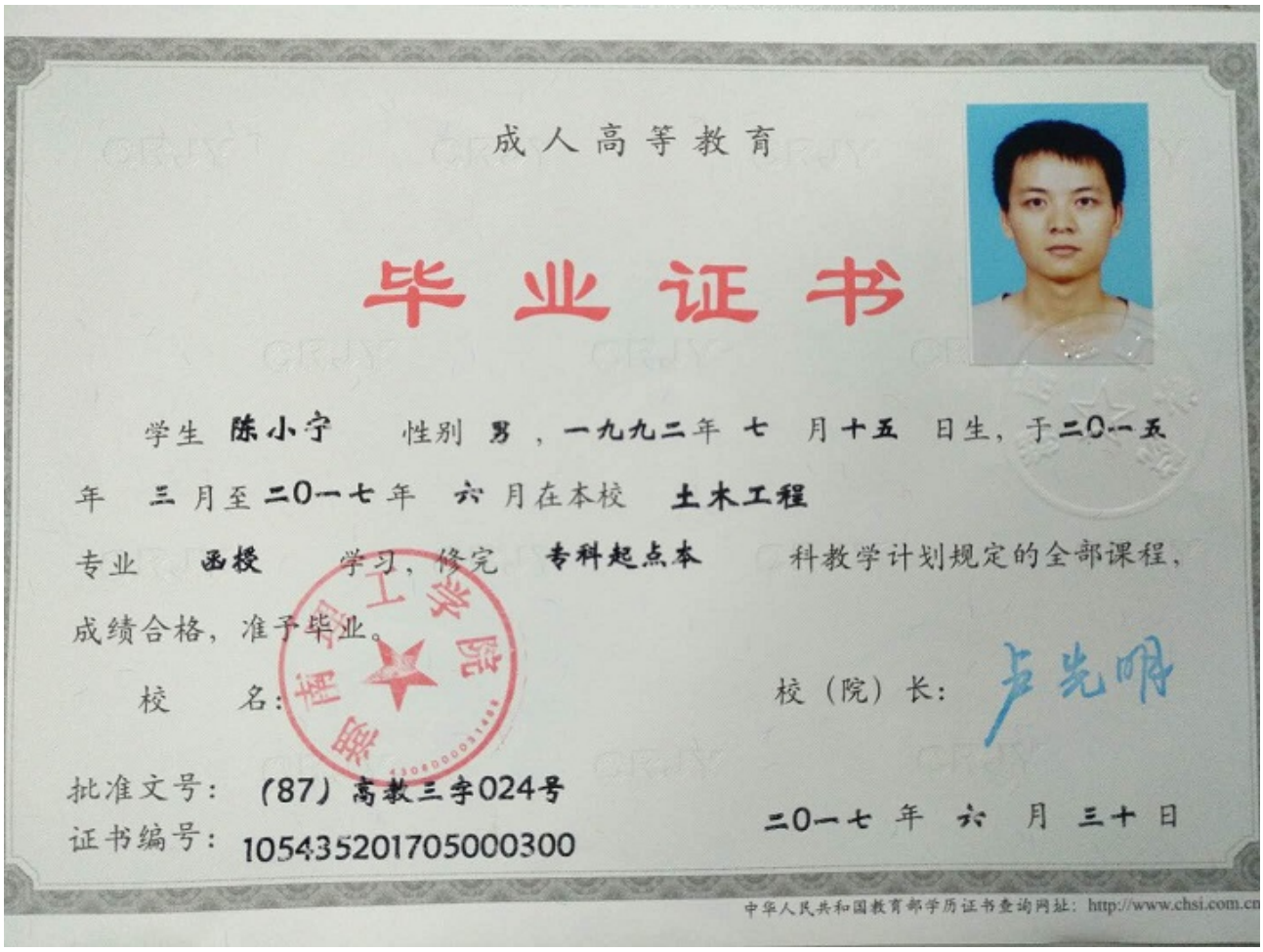
证书编号：2303003118705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 陈小宁 性别 男，一九九二年 七 月十五 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：卢先明

批准文号：（87）高教三字024号

证书编号：105435201705000300

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小宁　　社保电脑号：629647243　　身份证号码：431121199207158411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				36676.65	17259.6			11238.66	4314.9			1078.8		1941.63		1726.03	431.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040a7f5er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.17 质量工程师：李轶

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　李轶
性　　别　男
身份证号　430981199406276014
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130103000000420

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书

学生 李轶 性别 男，一九九四年 六 月 二十七 日生，于

二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建亭

二〇一六年 六 月 十二 日

证书编号：115271201605001107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李铁　　社保电脑号：645278591　　身份证号码：430981199406276014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	02	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	03	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	04	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	05	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	06	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	07	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	08	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	09	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	10	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	11	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	12	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	01	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	02	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	03	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	04	705002	12150.0	1944.0	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	109.35	12150	97.2	24.3
合计				37504.8	18752.4			12286.26	4688.1			1172.1		2103.6		1875.3	468.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040a9a9d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.18 机电工程师：罗飞腾

广东省职称证书

姓　　名：罗飞腾

身份证号：431102198902163876

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 罗飞腾 性别男，一九八九年 二 月 十六日生，于

二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201205000906 二〇一二 年 六 月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞腾　　社保电脑号：633076781　　身份证号码：431102199902163876　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	04	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	05	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	04	705002	18323.0	3114.91	1465.84	1	18323	1099.38	366.46	1	18323	91.62	18323	164.91	18323	146.58	36.65
合计				66972.01	31516.24			20632.14	7879.06			1969.77		3545.61		3151.66	787.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040aa6399 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.19 机电工程师：莫智源

广东省职称证书

姓　　名：莫智源

身份证号：441702199103091019

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003107674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 莫智源 性别 男 ，一九九一 年 三 月 九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201305000395 二〇一三 年 六 月 三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫智源　　社保电脑号：804539585　　身份证号码：441702199103091019　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				31780.65	14955.6			9798.66	3738.9			934.8		1682.16		1435.62	373.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040ab8ebc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.20 造价工程师：仇中信

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 仇中信

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年09月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023877

有 效 期 : 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市建安（集团）股份有限公司

个人签名: 仇中信

签名日期: 2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

广东省职称证书

姓　　名：仇中信

身份证号：430681198309110951

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 仇中信 性别 男，一九八三年九 月十一 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南建材高等专科学校 校（院）长：张力

证书编号：115281200606000237 二〇〇六年 五 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

学生 仇中信 性别 男，一九八三年 九 月 十一 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(03)成教字002号

证书编号：10537520160500191S 二〇一六年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇中信　　社保电脑号：609833029　　身份证号码：430681196309110951　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	04	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	215.68	23964	191.71	47.93
合计				74274.87	34952.88			27691.38	10577.1			2644.29				3239.61	1074.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040abef94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.21 造价工程师：张小康

使用有效期：2026年02月26日
- 2026年05月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张小康

性　　别：男

出 生 日 期：1975年03月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030829

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市建安（集团）股份有限公司

个人签名：张小康

签名日期：2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

广东省职称证书

姓　　名：张小康

身份证号：512222197503068553

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008 年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：10613720100600236 7

2010 年 3 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康　　社保电脑号：606397175　　身份证号码：512222197503068553　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				44939.84	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84					528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040ad0d36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

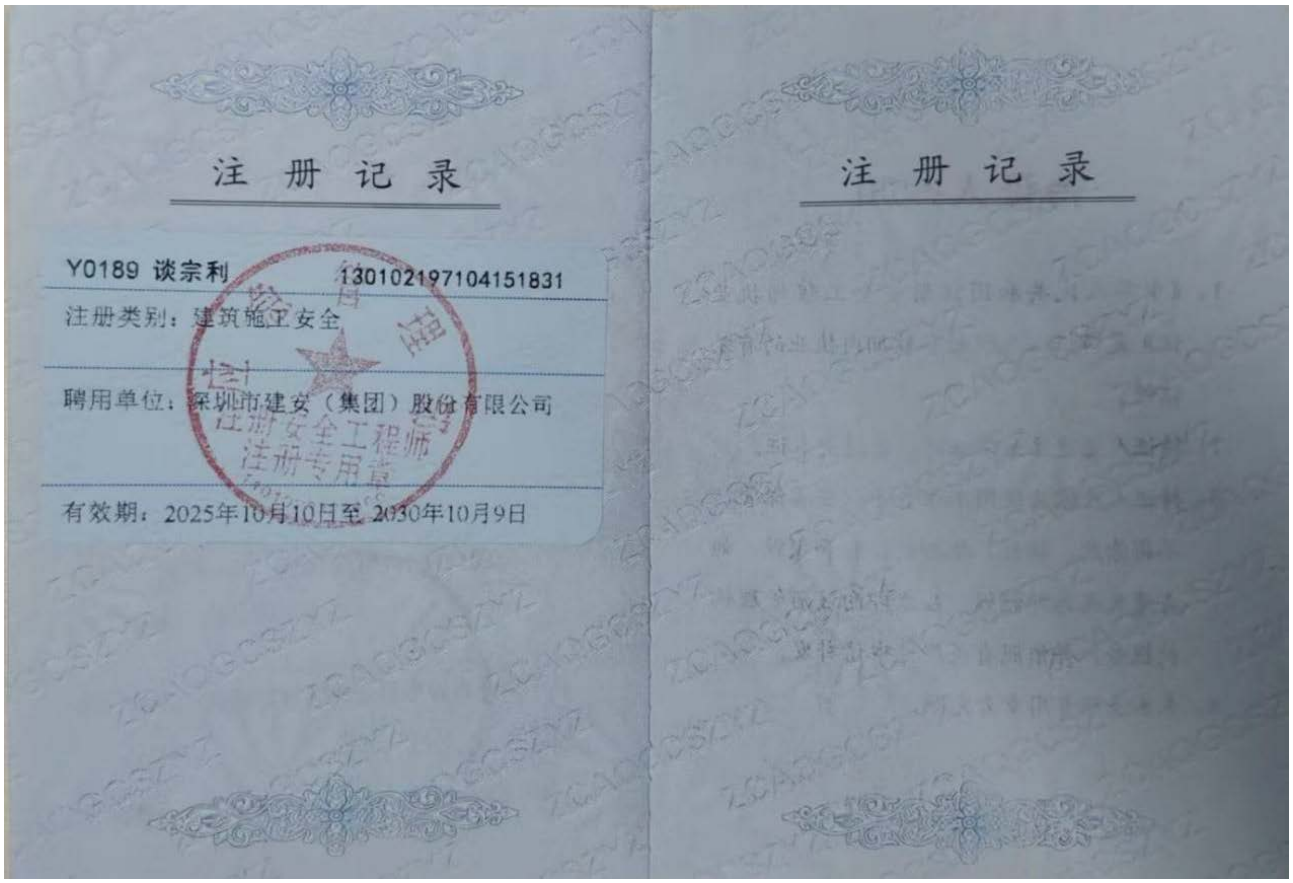
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.22 安全工程师：谈宗利



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0014426

姓　　名：谈宗利

性　　别：男

出 生 年 月：1971年04月15日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月31日

有 效 期：2026年03月31日　至 2026年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国石油化工集团公司
Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation

持证人签名：
Signature of the Bearer

编号：32111200[illegible]

姓名：
Full Name 谈宗利

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971.04

工作单位：
Employer 河北[illegible]森石化工程有限责任公司

任职资格：
Qualification Level 高级工程师

专业名称：
Speciality 工业与民用建筑

批准日期：
Date of Approval 2011.12.20

评审委员会盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 12 月 25 日
Issued on

中国石油化工集团公司石家庄炼化分公司 专业技术职务评审委员会

成人高等教育

毕业证明书

学生 谈宗利 性别 男，一九七一 年 四 月 十五 日生，于一九九一年 九 月至一九九五年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业脱产 学习，修完 4 年制本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 011280 ），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

批准文号：(83) 教成字 002 号

补 证 号：10703520190007

二〇一九 年 五 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈宗利　　社保电脑号：806965902　　身份证号码：130102197104151831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	04	705002	16017.0	2562.72	1281.36	1	16017	961.02	320.34	1	16017	80.09	16017	144.15	16017	128.14	32.03
合计				47622.72	23811.36			15605.52	5952.84			1488.29				1331.14	595.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040ae090w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.23 安全工程师：曾定坤

本人签名 曾定坤

职业资格证书管理号 20130333403300000033123411 40

姓　名 曾定坤

性　别 男

证件号码 430603198109194514

级　别 中级

执业证号 44190200233

发证日期 2019-02-21

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

101-0004

注 册 记 录

曾定坤 430603198109194514

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

有效期至：2022-02-20

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

B0110 曾定坤 430603198109194514

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期： 2020年5月25日 至 2022年2月20日

Y0107 曾定坤 430603198109194514

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期： 2022年2月21日至 2027年2月20日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0013143

姓　　名：曾定坤

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月19日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月02日

有 效 期：2023年11月17日　至 2026年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

哈爾濱工業大學

毕 业 证 书

学生 曾定坤 性别 男，1981 年 9 月 19 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学 校 长：

批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：102137201905300077 二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193080100000822

姓　　名：曾定坤

性　　别：男

身份证号：430603198109194514

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾定坤　　社保电脑号：604064096　　身份证号码：430603196109194514　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				42296.32	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84					528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040af1a9h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

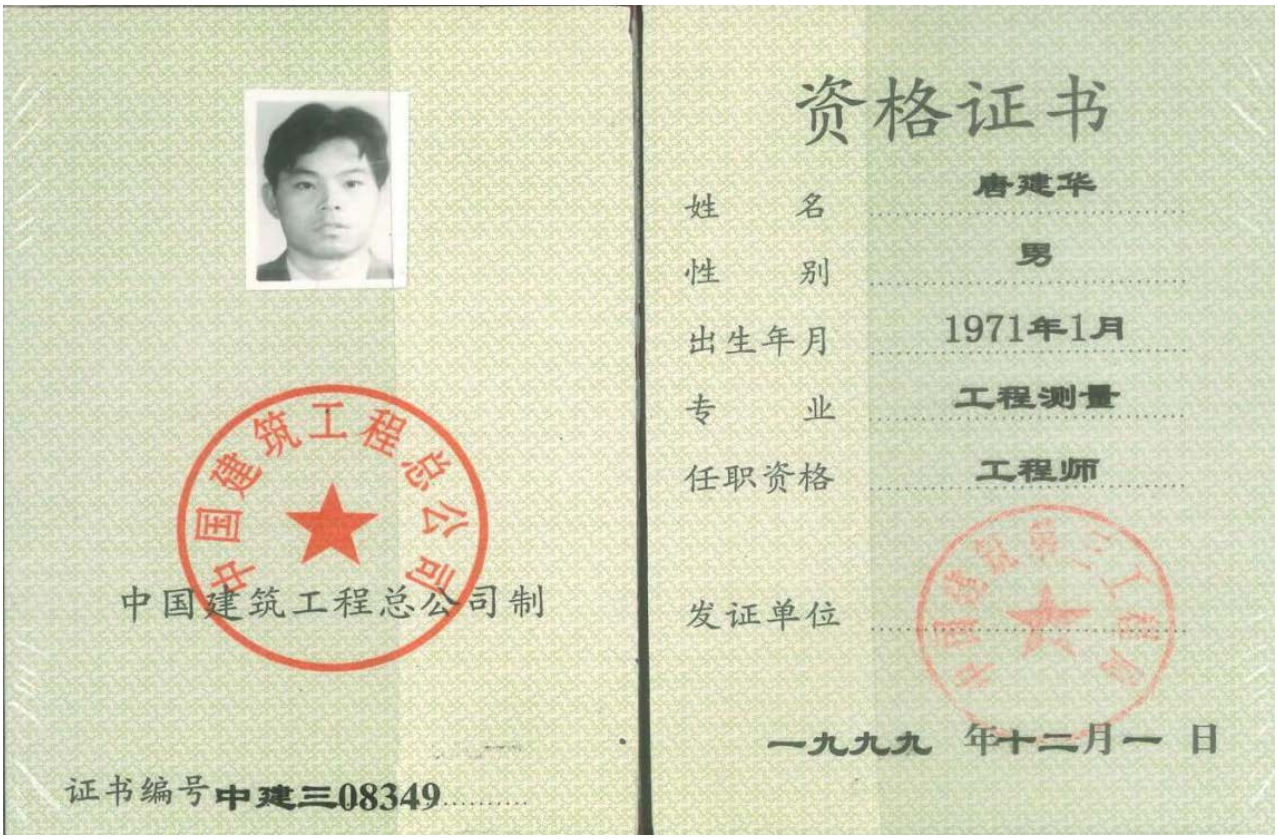
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.24 测量工程师：唐建华



资格证书

姓　名　唐建华

性　别　男

出生年月　1971年1月

专　业　工程测量

任职资格　工程师

发证单位

一九九九 年十二月一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号 中建三08349

普通高等学校

毕业证书

学生唐建华 性别男 现年廿三 岁于一九九〇年九月至一九九四年七 月在本校地球科学与测量工程学院测量工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 武汉测绘科技大学

校(院)长

一九九四年七 月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0178854

证书编号：069412765

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建华　　社保电脑号：806881811　　身份证号码：430426197101234672　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
合计				45688.16	22844.08			14967.06	5711.02			1427.76		2683.96		2284.41	571.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040afb881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.25 测量工程师：马帅

河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名：马帅
Name

性　　别：男性
Gender

证件类型：居民身份证（户口簿）
Certification Type

证件号码：130184199304104515
Certification No.

系　　列：工程-测绘地理信息工程
Category

专　　业：工程测量
Specialism

资格名称：工程师
Title of Qualification

批 文 号：保职改办中字〔2023〕21号
Approval No.

授予时间：2023年10月27日
Date of Conferment

工作单位：唐县宏轩建筑工程有限公司
Place of Work

管 理 号：2023C224511
File No.

颁证机关：

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

（二维码核验）

普通高等学校

毕业证书

学生　马帅　性别　男，一九九三年　四　月　十　日生，于二〇一三年　九　月至二〇一七年　六　月在本校　测绘工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北地质大学

校（院）长：

证书编号：100771201705000418

二〇一七年　六　月十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马帅　　社保电脑号：810350172　　身份证号码：130184199304104515　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	02	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	03	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	04	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	05	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	06	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	07	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	09	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	10	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	11	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	12	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2026	01	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2026	02	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2026	03	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2026	04	705002	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	98.15	10906	87.24	21.81
合计				28273.6	14136.8			9343.56	3534.2			883.55					353.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b1133w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.26 市政工程师：姚小斌

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：姚小斌

性　　别：男

身份证号：362331198402232113

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕44号

发证时间：2023年02月16日

编　　号：202309385294

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

普通高等学校

毕业证书

学生 姚小斌 性别男，一九八四年 二 月二十三日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院 院 长：张勇

证书编号：132621200905973037

二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚小斌　　社保电脑号：637784257　　身份证号码：362331199402232113　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	04	705002	15396.0	2463.36	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	138.56	15396	123.16	30.79
合计				47523.36	23761.68			15568.26	5940.42			1485.18					594.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b1f3aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.27 土建施工员：谢姣

广东省职称证书

姓　　名：谢姣

身份证号：430903199103042414

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 谢姣 性别 男，一九九一年 三 月 四 日生，于

二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000858 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢姣　　社保电脑号：626023093　　身份证号码：430903199103042414　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				44939.84	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84					528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b3936u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.28 土建施工员：赵政智

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　赵政智
性　　别　男
身份证号　430321199601106214
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B082130101000040 64

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书

学生 赵政智 性别 男 ,一九九六 年一 月十 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 城市地下空间工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201705660108 二〇一七 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵政智　　社保电脑号：647327549　　身份证号码：430321199601106214　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	02	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	03	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	04	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	05	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	06	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	07	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	08	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	09	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	10	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	11	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	12	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	01	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	02	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	03	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	04	705002	12150.0	1944.0	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	109.35	12150	97.2	24.3
合计				37504.8	18752.4			12286.26	4688.1			1172.1		2103.6		1875.3	468.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b56327 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月28日

5.29 机电施工员：徐维祥

徐维祥 于二〇〇二年

十二 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备 暖通高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇三 年三 月二十五日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第0300101024042 号

学生徐维祥 性别男系四川省万 县（市）人，一九六七年四 月出生，于一九八四年九 月至一九八八年 七 月在本校 环境工程系 系 供热通风与空调 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长

一九八八 年 七 月 日

证书登记第880202 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥　　社保电脑号：1534081　　身份证号码：430104196704234015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计				45356.0	21344.0			14007.0	5336.0			1334.08		2401.28		534.4	533.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b69a76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.30 机电施工员：王星极

资格证书

姓　　名　王星极
性　　别　男
出生年月　1992.11
专　　业　给水排水工程
任职资格　工程师
发证单位　中建一局集团华北公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1201102

2019 年 5 月 13 日

普通高等学校

毕业证书

学生　王星极　性别男，一九九二年十一月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一五年一月在本校　给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南科技大学　　校（院）长：李伯超

证书编号：105341201405004691

二〇一五年一月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星极　　社保电脑号：638933431　　身份证号码：430321199211204935　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	04	705002	16017.0	2562.72	1281.36	1	16017	961.02	320.34	1	16017	80.09	16017	144.15	16017	128.13	32.03
合计				49441.92	24720.96			16196.76	6180.24			1545.14		2781.15		2472.04	618.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b7b729 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.31 机电施工员：陈家华

广东省职称证书

姓　　名：陈家华

身份证号：440301197303204630

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 陈家华 性别 男，一九七三年 三 月二十 日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201206070708

二〇一二年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华　　社保电脑号：1899097　　身份证号码：440301197303204630　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.17	26.29
合计				41548.34	19552.16			12814.08	4888.04			1222.09		2193.75		1895.26	488.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b85efg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.32 质量员：段雪康

证书编码：01324106000006000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：段雪康

身份证号：130435198709201916

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：保定市铭德职业培训学校

发证时间：2024年11月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name 段雪康 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987-09-20

工作单位 Organization 保定市人才交流服务中心代理部>>河北中凯建设工程有限公司保定市竞秀区保定分公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程技术

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 保职改办字[2018]106号

授予时间 Date of Conferment 2018年12月9日

管理号 File No. BD1831982

普通高等学校

毕业证书

学生 段雪康 性别 男，一九八七 年 九 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：100761201205003100

二〇一二 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段雪康　　社保电脑号：808592553　　身份证号码：130435196709201916　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				42296.32	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84					528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b8fd87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.33 质量员：王高魁

证书编码：04423106000070000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王高魁

身份证号：412828199109050933

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 助理工程师

评审组织 Organization Of Evaluation

评审通过时间 Time Of Adoption 2019.07

发证单位 Issuing Authority 新乡市牧野区人民政府

文件号 牧职改办【2019】3号

姓名 Full Name 王高魁 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1991.09 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 新乡市顺达建筑安装有限公司

证书编号 Credentials No. D059112061909000059

2019 年 7 月 0 日

普通高等学校

1213

毕业证书

学生 王高魁 性别 男，一九九一 年 九 月 五 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：张新民

证书编号：135071201605004235 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁　　社保电脑号：801388679　　身份证号码：412828199109050933　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.8	28.45
合计				44579.09	21958.16			14386.62	5489.54			1372.39					548.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b99fd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.34 质量员：丁修华

证书编码：04417108944170023O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：丁修华

身份证号：441621197509124452

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名：丁修华

性　　别：男

身份证号：441621197509124452

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100004684

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

丁修华　　性别 男，1975 年 09 月 12 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 06 月在本校　　网络教育 土木工程专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 06 月 18 日

证书编号：114157202005011701

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁修华　　社保电脑号：1912549　　身份证号码：441621197509124452　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	04	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	05	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	11	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	12	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2026	04	705002	17529.0	2979.93	1402.32	1	17529	1051.74	350.58	1	17529	87.65	17529	157.76	17529	140.23	35.06
合计				66837.03	31452.72			20584.5	7863.18			1965.8		3538.18		3145.33	786.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b9db2s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.35 质量员：唐淼

证书编码：04416108944160022 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：唐淼

身份证号：510902198812275973

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

唐淼 于二〇一六年十一月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，燃气具备助理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 1702005000339 号

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年四月二十四日

普通高等学校

毕业证书

学生 唐淼 性别 男， 1988 年 12 月 27 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本学院普通全日制 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦城学院 院 长：

证书编号：139031201305003863

二〇一三年 九 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐淼　　社保电脑号：643407695　　身份证号码：510902196812275973　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				42296.32	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84					528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bab599 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月28日

5.36 安全员：林冠宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013897

姓　　名：林冠宏

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月31日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年06月17日　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0070

林冠宏 440306199308310054

姓　　名　林冠宏

性　　别　男

证件号码　440306199308310054

级　　别　中级

本人签名　林冠宏

职业资格证书管理号　20211004644000001874

执业证号　19220[illegible]1202

发证日期　2022年5月14日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0070

注　册　记　录

林冠宏 440306199308310054

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期至：2027年5月14日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

林冠宏 二〇一八

年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 土木工程 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日

粤初职证字第 18020006000826 号

普通高等学校

毕业证书

学生 林冠宏 性别 男 ，一九九三年 八 月三十一日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：王增平

证书编号：13417120160500158 9 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠宏　　社保电脑号：644772663　　身份证号码：440306199308310054　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	01	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	04	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.81	22.45
合计				36185.69	17028.56			11165.88	4257.14			1064.3		1915.78		702.93	425.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bb8b3w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

5.37 安全员：胡圣亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013891

姓　　名：胡圣亮

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月29日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年08月01日　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：胡圣亮

身份证号：421023199408295215

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 胡圣亮 性别男，一九九四 年 八 月二十九 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘碧峭

证书编号：105281201805579378 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡圣亮　　社保电脑号：650003091　　身份证号码：421023199408295215　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	02	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	03	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	04	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	05	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	06	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	07	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	08	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	09	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	10	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	11	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	12	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	01	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	02	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	03	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	04	705002	8952.0	1432.32	716.16	1	8952	537.12	179.04	1	8952	44.76	8952	80.57	8952	71.62	17.9
合计				27633.12	13816.56			9052.38	3454.14			863.61				1381.73	345.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bc0357 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.38 安全员：周炽杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013899

姓　　名：周炽杰

性　　别：男

出 生 年 月：1993年01月10日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年08月22日　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：周炽杰

身份证号：440582199301106330

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 周炽杰 性别 男，一九九三 年 一 月 十 日生，于二〇一二 年

九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程测量与监理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111201506000792 二〇一五 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周炽杰　　社保电脑号：642088688　　身份证号码：440582199301106330　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	02	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	03	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	10	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	11	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	12	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	01	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	02	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	03	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	04	705002	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				28809.6	14404.8			9440.64	3601.2			900.3		1620.61		1440.42	360.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bd48d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.39 智慧工地专员：杜韬

广东省职称证书

姓　　名：杜韬

身份证号：220283199002220634

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杜韬 性别 男，一九九0年 二 月二十二日生，于二0一0年 九 月至二0一四年 七 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘军

证书编号：101441201405001205

二0一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜韬　　社保电脑号：639031579　　身份证号码：220283199002220634　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				44939.84	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84					528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040be753t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.40 资料员：柯春苗

证书编码：04417114944170075 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：柯春苗

身份证号：440883198710190842

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

115

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1500102272231 号

柯春苗 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证

发证机关：揭阳市人力资源和社会保障局

二〇一六年三月 二十五

毕业证书

学生 柯春苗 性别女，一九八七 年 十 月 十九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春苗　　社保电脑号：633799233　　身份证号码：440683196710190842　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
合计				37202.46	17507.04			11470.32	4376.76			1094.27				1430.64	437.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bf3c28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月28日

5.41 资料员：黄俊鼎

33

黄俊鼎 于 2017 年 8 月，经 广东省水电集团有限公司 考核认定，具备 水工建筑助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第1800106043862号

发证单位：广东省水电集团有限公司

2018 年 4 月 17 日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄俊鼎 性别男，一九九一 年 二 月二十七日生，于二〇一二 年九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821201605120121 二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊鼎　　社保电脑号：810308529　　身份证号码：440902199102273339　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	02	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	03	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	04	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	05	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	01	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	02	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	03	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	04	705002	10482.0	1677.12	838.56	1	10482	628.92	209.64	1	10482	52.41	10482	94.34	10482	83.86	20.96
合计				32356.32	16178.16			10599.66	4044.54			1011.21		1820.05		617.76	404.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040cbdee1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.42 材料员：陈勇

证书编号：2401040000449669

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈勇

性　　别：男

身份证号：5116********3797

证书编号：2401040000449669

证书有效期：2027年06月28日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年06 月28 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈勇

身份证号：441481199409021370

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071584

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈勇 性别 男，一九九四年 九 月二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605002251 二〇一六年 六 月三十 日

http://www.chsi.com.cn 广东省教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇　　社保电脑号：806293236　　身份证号码：441481199409021370　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	04	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	05	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	06	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	07	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	08	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	09	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	10	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	11	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	12	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	04	705002	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
合计				26741.92	13370.96			8765.22	3342.74			835.76				337.1	334.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c1f3e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.43 材料员：汤峰

证书编码：04417111944170075 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　汤峰

身份证号：　430903199501014531

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：汤峰

身份证号：430903199501014531

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月24日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 汤峰 性别男 ,一九九五 年 一 月 一 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201606000706 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤峰　　社保电脑号：644399693　　身份证号码：430903199501014531　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	02	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	03	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	04	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	05	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	06	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	07	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	08	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	09	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	10	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	11	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	12	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	01	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	02	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	03	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	04	705002	8228.0	1398.76	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
合计				25241.26	11878.24			7786.68	2969.56			742.39				187.82	296.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c280b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.44 劳资专管员：袁运超

广东省职称证书

姓　　名：袁运超

身份证号：420923199106083450

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04415113944150030 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　袁运超

身份证号：　420923199106083450

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 袁远超 性别 男，一九九一 年 六 月 八 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201705000420

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 袁远超 性别 男，一九九一 年 六 月 八 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 电气自动化技术（船舶方向） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉船舶职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120521201306267200

二〇一三 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超　　社保电脑号：635813022　　身份证号码：420923199106083450　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.4	27.35
合计				44845.83	21103.92			13826.94	5275.98			1319.07				1110.39	527.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c3eeb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.45 劳资专管员：王迪

证书编码：04415113944150027 91

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王迪

身份证号：44030119930112461X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

王迪 于〇一七

年九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 燃气工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 一 月 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 1702006001751 号

普通高等学校

毕业证书

学生 王迪 性别 男，一九九三 年 一 月 十二 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201406003616 二〇一四 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迪　　社保电脑号：500205676　　身份证号码：440301199301124611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	02	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	03	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	04	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	05	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	06	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	07	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	08	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	09	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	10	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	11	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	12	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	01	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	02	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	03	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	04	705002	7304.0	1241.68	584.32	1	7304	438.24	146.08	1	7304	36.52	7304	65.74	7304	58.4	14.61
合计				22406.68	10544.32			6912.24	2636.08			659.02					263.61

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1042f07854 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.46 报建专员：彭俊杰

相片

彭俊杰 于二〇一八年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备工程造价助理工程师资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九年七月二十二日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 18020060008995 号

普通高等学校

毕业证书

学生 彭俊杰，性别 男，一九九四年 三 月 十 日生，于二〇一二 年九月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号：10388120160500667

二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊杰　　社保电脑号：645429481　　身份证号码：430603199403100034　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				44939.84	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84					528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c4b4ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.47 安全工程师：黎子铭

安全工程师岗位简历表

姓名	黎子铭	性　别	男	年　龄	29 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2021 年 2 月		从事本岗位年限		5 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安区建筑工务署	沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）	建筑面积：4.2 万平方米	2023 年 4 月 19 日-2025 年 6 月 26 日	已完	安全员
其它说明：擅长建筑工程安全管理、施工过程中的各项安全保证措施；项目安全创优。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生 黎子铭 性别男，一九九七年 五 月二十一日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北平

证书编号：126681202105002462 二〇二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0025681

姓　　名：黎子铭

性　　别：男

出 生 年 月：1997年05月21日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有 效 期：2024年02月26日　至 2027年03月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年02月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎子铭　　社保电脑号：810186273　　身份证号码：440823199705210050　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	02	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	11	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	12	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	01	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	02	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	04	705002	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.14	14.78
合计				20562.72	10281.36			6742.02	2570.34			642.66					257.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c5611d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.48 安全工程师：余成彬

安全工程师岗位简历表

姓名	余成彬	性　别	男	年　龄	48 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2000 年 6 月		从事本岗位年限		11 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安区建筑工务署	新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）	建筑面积：3.67 万平方米	2023 年 7 月 18 日 -2026 年 3 月 20 日	已完	安全员
其它说明：擅长建筑工程安全管理、施工过程中的各项安全保证措施；项目安全创优。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　余成彬　，性别　男　，
生于　一九七八　年　八　月　八　日，于
二〇一九　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　道路桥梁工程施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：
学校：国家开放大学
二〇一九　年　七　月　九　日

（无钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201906620640

No.　X006462919

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0007025

姓　　名：余成彬

性　　别：男

出 生 年 月：1978年08月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年08月21日

有 效 期：2024年06月04日　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余成彬　　社保电脑号：624084163　　身份证号码：412921197806061511　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	02	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	03	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	04	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	05	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	06	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	07	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	08	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	09	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	10	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	11	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2025	12	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	01	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	02	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	03	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86	17.97
2026	04	705002	7906.0	1264.96	632.48	1	7906	474.36	158.12	1	7906	39.53	7906	71.15	7906	63.24	15.81
合计				22824.16	11412.08		7481.1	2853.02				713.33		1283.9		141.15	285.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c63bf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.49 机电工程师：高学芳

机电工程师岗位简历表

姓名	高学芳	性　别	女	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	机电工程师	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
天音通信有限公司	天音大厦施工总承包工程	总建筑面积约 13.2 万平方米	2020 年 7 月 6 日 -2025 年 5 月 27 日	已完	商务经理
/	/	/	/	/	/
其它说明：擅长各类建筑的机电工程施工技术及其造价管理，有丰富的公共建筑及超高层建筑机电工程的施工、造价管理经验，专业能力突出。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生 高学芳 性别 女 ，一九八七年十二 月 十三 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101541201105000467

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓　　名　高学芳

性　　别　女

出生年月　1987.12

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

发证单位　中建一局华北公司

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：（2020）1201998

2020 年 05 月 29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高学芳　　社保电脑号：810440658　　身份证号码：130623196712136082　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	02	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	03	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	04	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	05	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	06	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	07	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	08	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	09	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	10	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	11	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	12	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2026	01	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2026	02	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2026	03	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2026	04	705002	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	149.94	16660	133.2	33.32
合计				51426.4	25713.2			16846.86	6428.3			1607.15					642.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c782ee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.50 机电工程师：赖仁建

机电工程师岗位简历表

姓名	赖仁建	性　别	男	年　龄	47 岁
拟任职项目岗位职务	机电工程师	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2001 年 7 月		从事本岗位年限		7 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安区建筑工务署	沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）	建筑面积：4.2 万平方米	2023 年 4 月 19 日 -2025 年 6 月 26 日	已完	机电工程师
其它说明：擅长各类建筑的机电工程施工技术，能在施工过程中解决各种技术难题，专业能力突出。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

成人高等教育

毕业证书

学生 赖仁建 性别 男，一九七九年 九 月 十八 日生，于二〇〇八年 二 月至二〇一一年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校（院）长：李元元

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：10561520110500006 7

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

姓名：赖仁建
Full Name

身份证号：440106197909185017
ID No.

管理号：F0012019300853
Administration No.

发证日期：2019-3-28
Issue Date

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019-1-26
Approval Date

批准单位：襄阳市人社局
Approved by

批准文号：襄人社发〔2019〕50号
Approval No.

评审组织：工程技术中级职务专项评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖仁建　　社保电脑号：628842521　　身份证号码：440106197909185017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.17	26.29
合计				43119.14	20291.36			13294.56	5072.84			1268.29		2282.68		1823.09	507.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c89b7b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.51 土建工程师：邱志沈

土建工程师岗位简历表

姓名	邱志沈	性　别	男	年　龄	31 岁
拟任职项目岗位职务	土建工程师	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018 年 7 月		从事本岗位年限		3 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安区建筑工务署	新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）	建筑面积：3.67 万平方米	2023 年 7 月 18 日-2026 年 3 月 20 日	已完	技术员
其它说明：擅长各类建筑的土建工程施工技术，能在施工过程中解决各种技术难题，专业能力突出。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生　邱志沈　性别 男，1995 年 10 月 28 日生于

2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校　土木工程学院

土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学广州学院　校　长：

证书编号：126171201805004279　二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 邱志沈
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 441422199510284810
ID No.

工作单位 沈阳英华装饰工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2023 年 10 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 20230100403O870
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱志沈　　社保电脑号：500222624　　身份证号码：441422199510284810　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				31780.65	14955.6			9798.66	3738.9			934.8		1682.46		1435.62	373.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c97286 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.52 土建工程师：许铁旦

土建工程师岗位简历表

姓名	许铁旦	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	土建工程师	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年 7 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安区建筑工务署	新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）	建筑面积：3.67 万平方米	2023 年 7 月 18 日-2026 年 3 月 20 日	已完	土建技术员
其它说明：擅长各类建筑的土建工程施工技术，能在施工过程中解决各种技术难题，专业能力突出。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生 许铁旦 性别 男，一九九〇年 八 月 二十八日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北水利水电大学　　校（院）长：

证书编号：100781201405001425　　二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　许铁旦

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁七局郑州工程有限公司

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工民建

评审委员会 Evaluation Committee　中铁七局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2020年7月

证书编号 Certificate No:　Z3410706200745S0

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许铁旦　　社保电脑号：812324742　　身份证号码：412822199006287618　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	02	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	03	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	04	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	05	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	06	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	07	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	08	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	09	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	10	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	11	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	12	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	01	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	02	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	03	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	04	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
合计				36428.96	18214.48			11933.82	4553.62			1138.41		2049.15		1821.51	455.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040cac675 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.53 资料员：董环宇

资料员岗位简历表

姓名	董环宇	性　别	男	年　龄	29 岁
拟任职项目岗位职务	资料员	职　称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2020 年 7 月		从事本岗位年限		5 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安区建筑工务署	沙井街道塱岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）	建筑面积：4.2 万平方米	2023 年 4 月 19 日 -2025 年 6 月 26 日	已完	资料员
其它说明：擅长各类建筑工程资料的编制、报送、整理、归档等，专业能力突出。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生 董环宇 性别 男，一九九七年 七 月 二十七日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新乡学院　　校（院）长：

证书编号：110711202006001201　　二〇二〇年 七 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

广东省职称证书

姓　　名：董环宇

身份证号：412726199707274912

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006187313

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董环宇　　社保电脑号：810752790　　身份证号码：412726199707274912　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	02	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	11	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	12	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	01	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	02	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	04	705002	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	63.95	7106	56.84	14.21
合计				20516.96	10258.48			6724.86	2564.62			641.23		1154.15		1025.86	256.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040cb1b61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.54 资料员：段文慧

资料员岗位简历表

姓名	段文慧	性　别	女	年　龄	29 岁
拟任职项目岗位职务	资料员	职　称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2020 年 6 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安区建筑工务署	新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）	建筑面积：3.67 万平方米	2023 年 7 月 18 日-2026 年 3 月 20 日	已完	资料员
其它说明：擅长各类建筑工程资料的编制、报送、整理、归档等，专业能力突出。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生 段文慧 性别 女，一九九七 年

九 月 十六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月

在本校 工程造价 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏理工大学 校 长：温和瑞

证书编号：10407120200500 5024

二〇二〇 年 六 月十一日

广东省职称证书

姓　　名：段文慧

身份证号：150105199709162121

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月01日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071127

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段文慧　　社保电脑号：805344776　　身份证号码：150105199709162121　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	04	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	05	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	06	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	07	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	08	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	09	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	10	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	11	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	12	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	04	705002	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
合计				26741.92	13370.96			8765.22	3342.74			835.76				337.1	334.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040cb6761 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付100万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取10万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在14个日历天内整改完成，否则须向招标人支付50万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可以自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 5 月 15 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

刘进跃（姓名）同志，现任我单位深圳市建安（集团）股份有限公司（单位名称）董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年12月31日 签发日期：2026年5月15日 单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

附：代表人性别：刘进跃 年龄：60岁 身份证号码：440301196604215419

营业执照号码：9144030019219737XM 经济性质：非上市股份有限公司

主营：

兼营：

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

日期：2026 年 5 月 15 日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 刘进跃（姓名）系 深圳市建安（集团）股份有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市建安（集团）股份有限公司（单位名称） 的 付恩涛（姓名） 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 付恩涛 性别： 男 年龄： 44 岁

身份证号码：370283198201072214

单位：深圳市建安（集团）股份有限公司 部门： / 职务： 集团副总经理

投标人（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期： 2026 年 5 月 15 日

(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件

仅限于宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程投标有关事宜使用

授权代理人身份证复印件

仅限于宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程投标有关事宜使用

七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	刘进跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司；出资比例：89.784%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市国有股权经营管理有限公司；出资比例：9.976% 2、内部职工；出资比例：0.24%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

深圳市建安（集团）股份有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员

基本信息 230 法律诉讼 383 经营风险 34 经营信息 999+ 公司发展 24 知识产权 201 行业信息 560 历史信息 999+

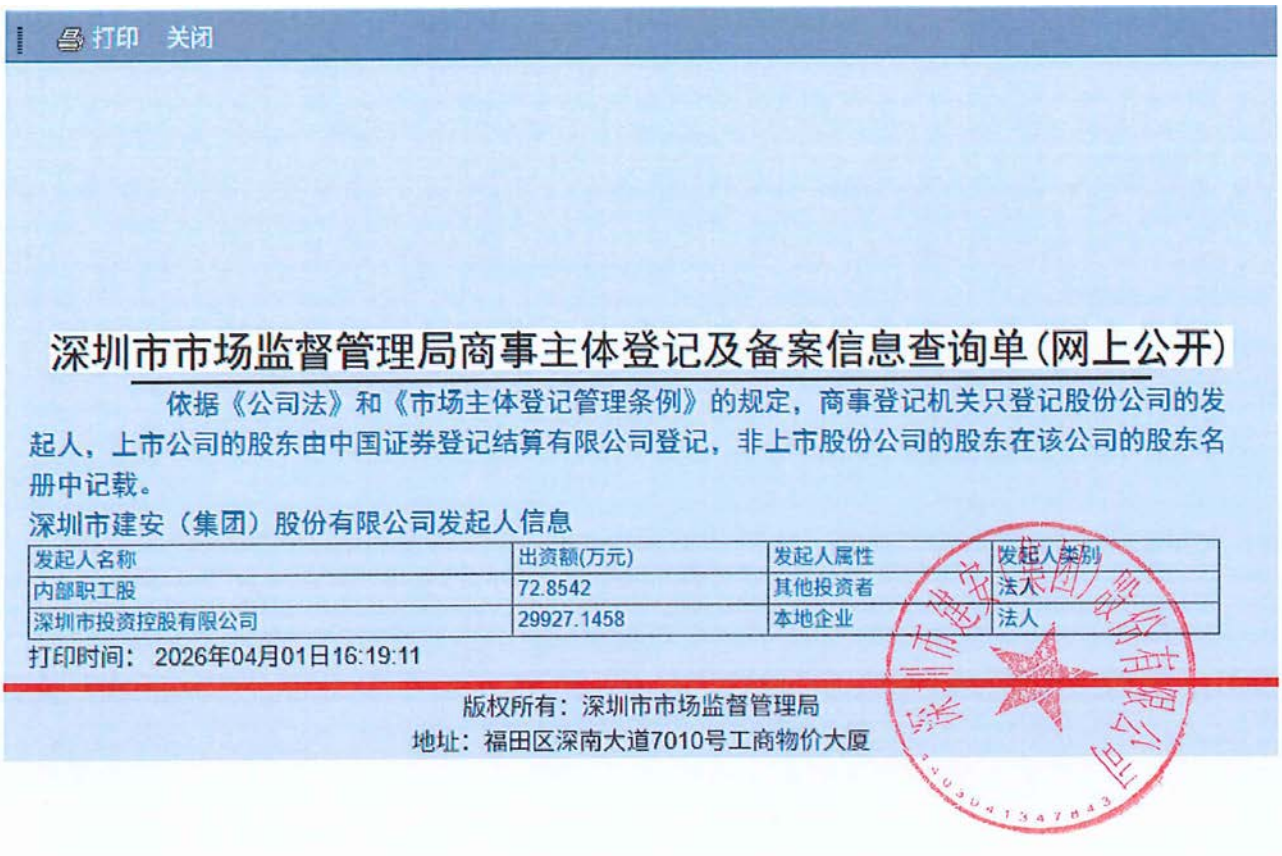
股东信息 股权结构 企业年报 天眼查

最新公示 3 工商登记 3 历史股东信息 3 股权变更历程 4 更新日期：2024-12-31 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	建工集团 深圳市特区建工集团有限公司 控股股东 市管国企	89.7814%	26934.4312	2020-04-28	26934.4312	2020-04-28	2019-12-31	特区建工集团 特区建工
2	国有股权 深圳市国有股权经营管理有限公司 国有独资	9.9757%	2992.7146	2021-01-28	2992.7146	2021-01-28	2022-12-31	深投控
3	内部职工 内部职工股	0.2428%	72.8542	2013-12-30	72.8542	2013-12-30	2013-12-31	-

主要人员 天眼查

主要人员 7 历史主要人员 34 高管变更历程 33 导出


打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

打印时间：2026年04月01日16:19:11

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

深圳市建安（集团）股份有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员

基本信息 230 法律诉讼 383 经营风险 34 经营信息 999+ 公司发展 24 知识产权 201 行业信息 560 历史信息 999+

控制企业 20

批量查询·以下企业 投资比例 登记状态 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	深圳市建安东部建设有限公司	存续	2021-05-10	广东省深圳市	建筑业	100%
2	深圳市建安（集团）企业发展有限公司	存续	2021-04-27	广东省深圳市	建筑业	100%
3	深圳市建安城市建设有限公司	存续	2024-09-13	广东省深圳市	建筑业	100%
4	恒卓（深圳）绿色建材科技有限公司	存续	2019-04-11	广东省深圳市	建筑业	100%
5	深圳市建安劳务有限公司	存续	2003-11-03	广东省深圳市	批发和零售业	100%
6	四川澳深房地产开发有限公司	存续	1993-01-05	四川省成都市	房地产业	67%
7	深圳市深国际华章贰号物流产业投资合伙企业（有限合伙）	存续	2017-02-22	广东省深圳市	租赁和商务服务业	59.6%
8	江苏吴城特建工有限公司	存续	2024-12-24	江苏省苏州市	建筑业	51%
9	河北深国际真悦天地置业发展有限公司	存续	2013-09-30	河北省石家庄市	租赁和商务服务业	44.7%
10	河北深国际冰雪文化体育发展有限公司	存续	2016-03-18	河北省石家庄市	文化、体育和娱乐业	44.7%

1 2 >

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

深圳市建安（集团）股份有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员

基本信息 230 法律诉讼 383 经营风险 34 经营信息 999+ 公司发展 24 知识产权 201 行业信息 560 历史信息 999+

控制企业 20

批量查询·以下企业 投资比例 登记状态 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
11	深国际供应链（河北）有限公司	存续	2021-06-23	河北省石家庄市	交通运输、仓储和邮政业	44.7%
12	深圳市深安长通水泥制品公司	注销	1993-05-09	广东省深圳市	制造业	100%
13	深圳市美华化工有限公司	注销	1985-11-27	广东省深圳市	制造业	86.4%
14	深圳市东山开发有限公司	吊销	1988-10-19	广东省深圳市	房地产业	95.25%
15	深圳市东山广告设计制作公司	吊销	1994-03-25	广东省深圳市	文化、体育和娱乐业	95.25%
16	深圳市东山开发公司东山商场	吊销	1990-11-02	广东省深圳市	批发和零售业	95.25%
17	深圳市环昌实业发展有限公司	吊销	1995-06-30	广东省深圳市	租赁和商务服务业	68.0357%
18	深圳市乾东商贸有限公司	吊销	1995-05-23	广东省深圳市	批发和零售业	59.5313%
19	深圳市兴华金属制品有限公司	吊销	1985-01-01	广东省深圳市	制造业	51.0843%
20	深圳市钜章地产经纪有限公司	吊销	1997-09-10	广东省深圳市	房地产业	34.0179%

< 1 2

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人（股东）股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。

深圳市市场监督管理局 注册分局

2018年4月30日

注册分局（电子）

（联系人：杨蕾，联系电话：83257671）

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案

本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：

刘进跃

公司盖章：

深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2021 年 01 月 28 日

深圳市建安（集团）股份有限公司
章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司2021年1月28日股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条："公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持29927145822股，占股比例为99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持728542股，占股比例为0.24%。"

现修改为："公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持269344312股，占股比例为89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持29927146股，占股比例为9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持728542股，占股比例为0.24%。"

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

2021年1月28日

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司:

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

市国资委

2021年1月26日

抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。