标段编号： 2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2026年05月15日

一、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中铁建工集团有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1990 年 05 月 25 日	企业类型 （民营企业、其他企业）	国有企业
注册资金	1039143 万元	法定代表人及联系方式	王玉生（010-51136656）
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	10007883.19 万元	
	2023 年	10090945.09 万元	
	2024 年	9027854.39 万元	
	合计：	29126682.67 万元	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	7587.68 万元	
	2024 年	7143.04 万元	
	2025 年	6225.77 万元	
	合计：	20956.48 万元	
相关资质： 建筑工程施工总承包特级:公路工程施工总承包特级:铁路工程施工总承包特级:市政公用工程施工总承包壹级:机电工程施工总承包壹级:桥梁工程专业承包壹级:隧道工程专业承包壹级:钢结构工程专业承包壹级:铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。建筑装修装饰工程专业承包壹级起重设备安装工程专业承包壹级地基基础工程专业承包壹级		企业一级注册建造师总人数：2380 人。 专业包括：1. 建筑工程专业 1699 人；2. 机电工程专业 178 人；3. 市政公用工程专业 337 人；4. 公路工程专业 43 人；5. 铁路工程专业 71 人；6. 水利水电公用工程专业 34 人；7. 民航机场工程专业 16 人；8. 港口航道工程专业 1 人；9. 矿业工程专业 1 人。 （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5.若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

6. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000710921189P　　法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111080335　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。
******

发证机关：

2024 年 4 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00078622

建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P　　法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币　　经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929　　有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
******

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2026-04-15至2026-07-14

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章(1)

2023年12月31日

1、“注册资金”“国家企业信用信息公示系统”查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**
统一社会信用代码： 91110000710921189P
注册号：
法定代表人： 王玉生
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1990年05月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110000710921189P
- **企业名称：** 中铁建工集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王玉生
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1990年05月25日
- **注册资本：** 1039143.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年08月22日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1990年05月25日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

王玉生	魏心柏	张贺华	王珂平	刘殿君	何晔庭	闫国铭	何晔庭
董事长	董事	董事	董事	财务负责人	经理	董事	董事

贾惠平
董事

2、企业营业执照原件扫描件



营业执照

(副 本)(15-12)

统一社会信用代码
91110000710921189P

名　　称　中铁建工集团有限公司
类　　型　有限责任公司(法人独资)
法定代表人　王玉生
经营范围　许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1039143万元
成立日期　1990年05月25日
住　　所　北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3、“企业一级注册建造师”“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



注册人员

（供配电）（5）　一级注册建造师（2380）　二级注册建造师（1

注册号（执业印章号）	京1372010201102048
注册专业	市政公用工程

2378、[illegible]

身份证号	412728**********74
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1372010201102048
注册专业	建筑工程

2379、陈龙星

身份证号	612522**********18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1612024202500253
注册专业	建筑工程

2380、郝默远

身份证号	321323**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112023202403935
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了！

4、近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

2022 年财务状况

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪238W4D3EAQ

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132

pwc 普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师 刘磊

注册会计师 贾垒

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中：营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减：营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中：利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加：其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加：营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减：营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减：所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中：营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减：营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中：利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加：其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加：营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减：营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减：所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额	七(53)(b)	3,311,504,549.92	5,341,968,406.82
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2020 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,584.72	1,978,748,731.70
2021 年 1 月 1 日年初余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021 年度增减变动额(经重述)		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,658,211.41)	500,417,735.03
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,408,225.00	97,305,725.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,508,225.00	86,515,725.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.91)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021 年 12 月 31 日年末余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
净利润		-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,360.57)	1,015,859,479.92
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,688.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021 年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,026,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310000609134343

营业执照

证照编号：00000002202201180028

（副本）

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李丹

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2013年01月18日

合伙期限　2013年01月18日 至 不约定期限

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关　上海市市场监督管理局

2022 年 01 月 18 日

此复印件仅供 中铁建工集团有限公司 2022 年度 财务报表及审计报告[普华永道中天审字(2023)第30466号]后附之用，其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



此复印件仅供 中铁建工集团有限公司 2022 年度 财务报表及审计报告[普华永道中天审字(2023)第30466号]后附之用，其他用途无效。

证书序号：NO.000525

会计师事务所

执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李丹

主任会计师：

办公场所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：31000007

注册资本（出资额）：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕52号

批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一二年十二月二十四日

（盖章）

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30466号】后附之用，其他用途无效。



姓　　名 Full Name 刘磊

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-09-09

工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

身份证号码 Identity card No. 410103197309090618



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30466号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年3月30日

证书编号：
No. of Certificate 110001750035

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2001 年 05 月 30 日

5



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30466号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年6月30日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30466号】后附之用，其他用途无效。



姓　名　贺垒
Full name

性　别　男
Sex

出生日期　1993-06-21
Date of birth

工作单位　普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
Working unit

身份证号码　110103199306210934
Identity card No.

此复印件仅供中铁建工集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第30488号】之附之用，其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

贾垒

证书编号：
No. of Certificate
310000071120

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2020 年 07 月 15 日

年 月 日

5

5

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24EN6813F3

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第30262号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师
刘 磊

注册会计师
李沐梓

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中：营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减：营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中：利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加：其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加：营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减：营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减：所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中：营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减：营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中：利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加：其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加：营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减：营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减：所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
加：年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
六、年末现金及现金等价物余额	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2023 年 1 月 1 日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023 年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.68)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(38)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益的金额		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
其他		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
使用专项储备		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
会计政策变更		-	-	-	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023 年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(52)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(38)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
其他		-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,858,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310000609134343

证照编号：00000002202306280015

营业执照

（副本）

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李丹

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；环保咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；市场主体登记注册代理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；科技中介服务；薪酬管理服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；软件外包服务；信息基础运行维护服务；人工智能基础软件开发；数据处理和存储支持服务；人数据服务；智能控制系统集成；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程总承包业务；工业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活）

出 资 额　人民币11481.1000万

成立日期　2013年01月18日

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关　上海市市场监督管理局

2023 年 06 月 28 日

此复印件仅供 中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字[2024]第30262号】后附 用途，其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



此复印件仅供 中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字[2024]第30262号】后附 之用，其他用途无效。

证书序号：NO.000525

会计师事务所

执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

普通合伙人：李丹

主任会计师：

办 公 场 所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

组 织 形 式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：31000007

注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕52号

批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇二六年一月二十七日

中华人民共和国财政部制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附之用，其他用途无效。



姓名 Full name 刘磊

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-09-09

工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）郑州分所

身份证号码 Identity card No. 410103197309090618

扫描全能王



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附之用，其他用途无效。

2020年3月30日

证书编号：110001750035
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2001 年 10 月 30 日
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

5

扫描全能王



此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

7

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

刘磊

会员编号 110001750035

最后年检时间	年检结果
2023年07月	年检通过

历年记录

2022年

2022-09-20

通过

2014年

2014-03-10

通过

2013年

2013-03-08

通过

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

此复印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告（普华永道中天审字(2024)第30262号）后附使用，其他用途无效。

姓名 Full name 李沐梓
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989年10月14日
工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
身份证号码 Identity card No. 120104198910144324

天津市注册会计师协会

扫描全能王
3亿人都在用的日报App

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 310000070543
No. of Certificate

本页印件仅供中铁建工集团有限公司2023年度财务报表及审计报告-【普华永道中天审字(2024)第30262号】后附之用，其他

批准注册协会： 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2018 年 5 月 3 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

PRICEWATERHOUSECOOPERS ZHONG TIAN LLP

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

李沐梓

会员编号 310000070543

最后年检时间	年检结果
2023年06月	年检通过

历年记录

2022年

通过

2022-08-31

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

中铁建工集团有限公司

2024 年度审计报告

REPORT

天健会计师事务所

Pan-China Certified Public Accountants

目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—15 页

（一）合并资产负债表……第 4—5 页

（二）母公司资产负债表……第 6—7 页

（三）合并利润表…… 第 8 页

（四）母公司利润表…… 第 9 页

（五）合并现金流量表……第 10 页

（六）母公司现金流量表……第 11 页

（七）合并所有者权益变动表……第 12—13 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 14—15 页

三、财务报表附注…… 第 16—143 页

四、执业资格证书……第 144—147 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙251P56T42F

审 计 报 告

天健审〔2025〕2762 号

中铁建工集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团有限公司（以下简称中铁建工）财务报表，包括2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁建工公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁建工公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁建工公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：邹吉丰

中国·杭州　　中国注册会计师：杨平

二〇二五年三月二十八日

合并资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——
货币资金	（一）	19,492,229,819.96	17,512,893,691.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	（二）	313,612.45	
衍生金融资产			
应收票据	（三）	157,336,716.16	224,327,116.67
应收账款	（四）	33,035,060,597.71	26,443,925,188.84
应收款项融资			
预付款项	（五）	2,354,247,858.12	2,154,451,975.03
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（六）	5,860,669,309.57	7,166,254,962.31
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货	（七）	22,324,083,627.15	23,659,164,107.87
其中：原材料	（七）	353,434,944.79	313,641,508.09
库存商品(产成品)	（七）	8,347,693,046.55	7,375,199,587.55
合同资产	（八）	31,480,406,826.56	26,508,710,944.49
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（九）	2,150,228,368.03	1,240,471,922.37
其他流动资产	（十）	4,355,218,842.10	4,013,720,440.11
流动资产合计		121,209,795,577.81	108,923,920,348.96
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资	（十一）	1,403,054,866.02	3,248,914,936.92
其他债权投资			
长期应收款	（十二）	293,882,322.33	281,910,572.78
长期股权投资	（十三）	974,108,312.12	807,292,442.88
其他权益工具投资	（十四）	1,161,329,117.00	1,381,369,562.26
其他非流动金融资产	（十五）	206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产	（十六）	6,815,299,066.56	6,755,386,093.19
固定资产	（十七）	3,137,888,556.77	3,422,903,068.47
其中：固定资产原价	（十七）	5,542,208,928.76	5,627,050,202.57
累计折旧	（十七）	2,368,537,552.37	2,170,806,386.19
固定资产减值准备	（十七）	35,782,819.62	33,340,747.91
在建工程	（十八）	16,867,254.56	11,884,805.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十九）	167,250,034.35	165,153,014.43
无形资产	（二十）	841,941,586.65	842,362,643.21
开发支出		12,376,809.55	7,093,662.55
商誉	（二十一）	281,927,407.75	386,155,481.70
长期待摊费用	（二十二）	15,284,316.56	12,056,003.82
递延所得税资产	（二十三）	1,708,678,458.71	1,681,007,008.29
其他非流动资产	（二十四）	10,398,873,875.08	6,996,980,423.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,435,435,571.50	26,206,259,719.07
资　产　总　计		148,645,231,149.31	135,130,180,068.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（二十五）	12,453,959,536.10	7,894,147,590.28
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	（二十六）	37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据	（二十七）	433,223,326.13	336,045,405.61
应付账款	（二十八）	83,304,121,304.59	78,015,950,567.21
预收款项	（二十九）	81,308,144.05	89,477,523.29
合同负债	（三十）	8,965,563,842.02	9,458,338,938.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（三十一）	6,907,759.04	4,904,415.92
其中：应付工资	（三十一）	6,333,092.43	3,944,839.84
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（三十二）	1,022,753,678.52	1,020,613,977.41
其中：应交税金	（三十二）	1,018,729,542.06	1,019,403,935.28
其他应付款	（三十三）	9,671,576,718.05	6,467,508,772.07
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（三十四）	1,848,052,049.44	1,613,079,348.55
其他流动负债	（三十五）	2,961,614,798.60	2,271,375,616.51
流动负债合计		120,786,332,156.47	107,194,647,853.58
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（三十六）	3,716,262,440.99	3,947,048,517.99
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十七）	138,687,917.62	144,423,004.29
长期应付款	（三十八）	161,929,683.95	172,490,285.95
长期应付职工薪酬	（三十九）	16,657,645.75	18,326,773.80
预计负债	（四十）	2,468,064.63	4,503,080.62
递延收益	（四十一）	39,728,008.99	47,082,205.16
递延所得税负债	（二十三）	255,274,606.41	253,805,609.90
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,331,008,368.34	4,587,679,477.71
负债合计		125,117,340,524.81	111,782,327,331.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（四十二）	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本	（四十二）	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	（四十二）	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（四十三）	6,541,570,564.39	6,521,706,260.90
减：库存股			
其他综合收益		-91,949,207.01	-90,555,193.86
其中：外币报表折算差额		-16,079,819.53	-20,916,902.77
专项储备	（四十四）		
盈余公积	（四十五）	2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
其中：法定公积金		2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（四十六）	2,103,067,193.33	1,896,156,992.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		21,466,427,781.97	20,982,720,850.01
*少数股东权益		2,061,462,842.53	2,365,131,886.73
所有者权益（或股东权益）合计		23,527,890,624.50	23,347,852,736.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		148,645,231,149.31	135,130,180,068.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——
货币资金		16,422,654,775.32	14,303,718,252.92
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		132,606,239.77	177,971,668.28
应收账款	（一）	26,377,495,563.21	22,554,881,026.86
应收款项融资			
预付款项		738,795,825.78	666,892,069.84
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（二）	44,421,302,105.83	12,553,606,752.24
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货		801,584,435.34	958,258,217.37
其中：原材料		217,699,975.98	228,278,239.35
库存商品(产成品)		4,982.12	10,436.10
合同资产		25,584,962,029.90	21,183,463,429.18
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		703,947,981.02	424,890,371.52
其他流动资产		2,613,953,979.65	31,631,791,357.36
流动资产合计		117,797,302,935.82	104,455,473,145.57
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资		122,817,753.65	1,303,164,843.16
其他债权投资			
长期应收款		189,005,671.50	281,910,572.78
长期股权投资	（三）	5,492,416,943.82	5,108,401,256.00
其他权益工具投资		1,389,605,369.77	1,382,696,045.71
其他非流动金融资产		206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产		154,861,037.20	167,573,820.00
固定资产		734,462,127.26	677,092,031.05
其中：固定资产原价		1,635,426,529.28	1,535,653,930.21
累计折旧		900,964,402.02	858,561,899.16
固定资产减值准备			
在建工程		3,550,806.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		64,880,359.21	63,558,840.78
无形资产		66,987,475.47	69,405,601.46
开发支出		8,499,816.32	7,093,662.55
商誉			
长期待摊费用		9,544,379.96	9,579,790.49
递延所得税资产		388,566,135.25	306,831,207.83
其他非流动资产		8,384,174,456.61	6,403,849,794.04
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,216,045,919.68	15,986,947,465.85
资　产　总　计		135,013,348,855.50	120,442,420,611.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		11,200,000,000.00	6,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据		439,223,326.13	327,316,176.22
应付账款		70,296,917,652.60	66,544,548,771.49
预收款项		468,085.54	437,484.12
合同负债		5,605,826,117.48	5,142,496,579.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		484,483,875.93	429,875,372.04
其中：应交税金		484,473,720.13	429,875,372.04
其他应付款		12,226,557,628.90	8,887,898,327.90
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		402,814,181.53	1,069,045,991.82
其他流动负债		2,156,151,137.52	1,634,251,006.04
流动负债合计		102,849,693,005.56	90,809,075,407.32
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		2,167,000,000.00	1,670,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		46,666,910.87	47,177,792.90
长期应付款		117,712,420.97	141,654,000.00
长期应付职工薪酬		12,210,000.00	13,520,000.00
预计负债		2,011,477.70	3,928,215.77
递延收益			
递延所得税负债			301,637.96
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		2,345,600,809.54	1,876,581,646.63
负 债 合 计		105,195,293,815.10	92,685,657,053.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,200,807,898.61	6,192,605,089.26
减：库存股			
其他综合收益		-64,155,971.92	-58,858,860.31
其中：外币报表折算差额		1,998,965.59	2,486,157.84
专项储备			
盈余公积		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
其中：法定公积金		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		10,765,262,253.69	8,967,671,848.53
所有者权益（或股东权益）合计		29,818,055,040.40	27,756,763,557.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计		135,013,348,855.50	120,442,420,611.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
其中：营业收入	（四十七）	90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		87,847,401,343.40	98,545,715,608.67
其中：营业成本	（四十七）	81,546,183,407.80	91,332,840,306.40
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		499,813,900.47	389,102,794.53
销售费用	（四十八）	975,564,693.68	1,184,963,076.78
管理费用	（四十九）	1,450,709,438.51	1,526,586,727.27
研发费用	（五十）	3,083,025,423.74	3,551,354,644.49
财务费用	（五十一）	292,104,479.20	560,868,059.20
其中：利息费用	（五十一）	399,175,922.11	371,152,722.45
利息收入	（五十一）	149,051,663.26	107,838,853.88
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	（五十一）	-49,049,138.05	158,214,710.34
其他			
加：其他收益	（五十二）	31,206,191.47	39,664,456.28
投资收益（损失以“-”号填列）	（五十三）	-52,141,154.61	-143,670,103.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		164,362,489.38	-89,451,750.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-323,406,750.46	-414,934,284.48
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（五十四）	-12,151,627.67	-23,205,697.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（五十五）	-581,616,384.68	-495,053,528.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五十六）	-442,671,690.54	-328,631,252.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五十七）	11,649,297.91	8,886,037.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,385,417,201.32	1,421,725,253.94
加：营业外收入	（五十八）	172,222,734.42	125,010,760.11
其中：政府补助		517,640.05	953,234.60
减：营业外支出	（五十九）	92,228,470.64	67,774,285.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,465,411,465.10	1,478,961,728.64
减：所得税费用	（六十）	536,882,875.38	573,976,921.41
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		928,528,589.72	904,984,807.23
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,029,781,125.01	1,020,867,497.59
*少数股东损益		-101,252,535.29	-115,882,690.36
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		928,528,589.72	904,984,807.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	（六十一）	-1,360,184.43	6,546,323.42
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,394,013.15	6,570,489.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-6,319,619.29	-15,108,874.21
1.重新计量设定受益计划变动额		980,603.99	-881,091.46
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-7,300,223.28	-14,227,782.75
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		4,925,606.14	21,679,363.95
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		4,925,606.14	21,679,363.95
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		33,828.72	-24,166.32
七、综合收益总额		927,168,405.29	911,531,130.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,028,387,111.86	1,027,437,987.33
*归属于少数股东的综合收益总额		-101,218,706.57	-115,906,856.68
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
其中：营业收入	（四）	68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		66,000,760,970.15	77,753,837,905.13
其中：营业成本	（四）	61,557,669,406.44	72,646,769,860.69
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		119,206,453.52	141,836,612.56
销售费用		608,804,435.68	616,840,456.70
管理费用		1,008,351,512.22	1,031,238,086.54
研发费用		2,345,321,393.82	2,944,096,660.12
财务费用		361,407,768.47	373,056,228.52
其中：利息费用		384,006,586.82	372,489,029.81
利息收入		107,342,476.59	128,441,374.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		6,895,295.80	5,793,151.38
其他			
加：其他收益		7,356,710.31	8,178,057.53
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	869,472,142.81	934,675,901.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,982,201.78	11,169,592.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-319,319,005.44	-414,126,070.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,161,714.53	-23,205,697.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-417,819,515.52	-324,039,116.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-105,368,793.54	-38,242,495.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,432,501.75	7,441,236.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,949,152,543.54	3,137,240,158.03
加：营业外收入		106,861,719.80	90,369,032.86
其中：政府补助		212,640.05	789,791.60
减：营业外支出		61,749,602.30	38,342,004.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,994,264,661.04	3,189,267,186.16
减：所得税费用		386,310,860.74	410,029,765.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
持续经营净利润		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-5,297,111.61	-7,867,407.33
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-4,809,919.36	-8,746,176.77
1.重新计量设定受益计划变动额		833,000.00	-1,079,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-5,642,919.36	-7,666,676.77
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-487,192.25	878,769.44
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-487,192.25	878,769.44
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		2,602,656,688.69	2,771,370,013.72
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		85,506,230,331.61	89,886,302,715.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		85,699,299.50	51,707,841.08
收到其他与经营活动有关的现金		6,298,294,480.34	2,143,464,527.67
经营活动现金流入小计		91,890,224,111.45	92,081,475,084.07
购买商品、接收劳务支付的现金		75,175,809,515.15	72,114,356,637.51
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,258,545,869.72	6,278,617,639.20
支付的各项税费		1,911,483,165.42	6,310,648,204.49
支付其他与经营活动有关的现金		7,310,232,290.52	5,545,947,413.61
经营活动现金流出小计		90,656,070,840.81	90,249,569,894.81
经营活动产生的现金流量净额	（六十三）	1,234,153,270.64	1,831,905,189.26
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		1,666,824.33	508,798,000.00
取得投资收益收到的现金		434,538.44	13,864,927.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		13,972,720.36	23,045,342.77
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,712,906,564.75	5,480,099,380.44
投资活动现金流入小计		2,728,980,647.88	6,025,807,650.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		323,057,496.37	466,620,904.80
投资支付的现金		43,924,862.86	712,582,518.01
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			20,930,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		42,927,684.71	
投资活动现金流出小计		409,910,043.94	1,200,133,422.81
投资活动产生的现金流量净额		2,319,070,603.94	4,825,674,227.78
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		157,410,000.00	647,020,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		148,900,000.00	635,000,000.00
取得借款所收到的现金		15,718,448,442.51	10,758,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		383,981,109.54	120,227,263.66
筹资活动现金流入小计		16,259,839,552.05	11,525,247,263.66
偿还债务所支付的现金		12,695,581,700.89	15,794,301,576.51
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		976,354,030.61	1,212,390,111.11
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,599,662.20	13,640,712.78
支付其他与筹资活动有关的现金		2,819,330,766.78	2,903,395,149.12
筹资活动现金流出小计		16,491,266,498.28	19,910,086,836.74
筹资活动产生的现金流量净额		-231,426,946.23	-8,384,839,573.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		402,675.67	2,855,520.91
五、现金及现金等价物净增加额		3,322,199,604.02	-1,724,404,635.13
加：期初现金及现金等价物余额		12,888,270,711.85	14,612,675,346.98
六、期末现金及现金等价物余额	（六十三）	16,210,470,315.87	12,888,270,711.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		74,655,146,804.97	72,415,733,735.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,100,800.10	6,629,561.17
收到其他与经营活动有关的现金		4,495,479,167.92	1,008,566,765.42
经营活动现金流入小计		79,157,726,772.99	73,430,930,061.95
购买商品、接收劳务支付的现金		59,233,888,350.51	58,277,655,877.00
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,661,435,710.84	1,940,271,519.00
支付的各项税费		1,121,090,691.95	5,211,276,974.00
支付其他与经营活动有关的现金		12,319,093,828.60	1,599,321,530.00
经营活动现金流出小计		77,335,508,581.90	73,028,528,900.00
经营活动产生的现金流量净额	（六）	1,822,218,191.09	402,401,161.95
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		372,259,717.82	3,416,800,590.21
取得投资收益收到的现金		78,106,955.77	298,685,558.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10,620,196.00	11,079,001.10
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,429,505,485.25	5,511,320,940.48
投资活动现金流入小计		2,890,492,354.84	9,237,886,092.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		177,909,779.16	157,795,604.00
投资支付的现金		1,737,732,773.61	2,941,683,893.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		98,852,443.08	
支付其他与投资活动有关的现金		71,115,362.90	
投资活动现金流出小计		2,085,610,358.75	3,099,479,497.00
投资活动产生的现金流量净额		804,881,996.09	6,138,106,595.97
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		8,510,000.00	12,020,000.00
取得借款所收到的现金		13,894,301,262.40	8,990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		138,913,423.21	26,186,705.21
筹资活动现金流入小计		14,041,724,685.61	9,028,206,705.21
偿还债务所支付的现金		9,911,860,000.00	14,056,138,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		839,989,504.47	932,685,692.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,784,531,315.88	3,620,839,207.00
筹资活动现金流出小计		13,536,380,820.35	18,609,662,899.00
筹资活动产生的现金流量净额		505,343,865.26	-9,581,456,193.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,303,284.85	7,933,898.44
五、现金及现金等价物净增加额		3,131,140,767.59	-3,032,714,537.43
加：期初现金及现金等价物余额		10,468,954,742.25	13,501,669,279.68
六、期末现金及现金等价物余额	（六）	13,600,095,509.84	10,468,954,742.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,521,706,260.90		-90,555,193.86		2,263,982,790.74		1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他														
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,521,706,260.90		-90,555,193.86		2,263,982,790.74		1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					19,864,303.49		-1,394,013.15		258,326,440.52		206,910,201.10	483,706,931.96	-303,669,044.20	180,037,887.76
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	-1,394,013.15	——	——	——	1,029,781,125.01	1,028,387,111.86	-101,218,706.57	927,168,405.29
（二）所有者投入和减少资本					19,864,303.49				-2,468,939.51			17,395,363.98	-195,850,675.43	-178,455,311.45
1. 所有者投入的普通股		——	——	——	8,510,000.00	——	——	——	——	——	——	8,510,000.00	148,900,000.00	157,410,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——			
3. 股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	-347,827.03	——	——	——	——	——	——	-347,827.03		-347,827.03
4. 其他		——	——	——	11,702,130.52				-2,468,939.51			9,233,191.01	-344,750,675.43	-335,517,484.42
（三）专项储备提取和使用		——	——	——										
1. 提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	3,041,572,323.61	——	——	——	3,041,572,323.61		3,041,572,323.61
2. 使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-3,041,572,323.61	——	——	——	-3,041,572,323.61		-3,041,572,323.61
（四）利润分配									260,795,380.03		-822,870,923.91	-562,075,543.88	-6,599,662.20	-568,675,206.08
1. 提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03		——	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03		——	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
▪储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
▪企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
▪利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
△ 2. 提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——				——	
3. 对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-556,389,399.00	-556,389,399.00	-6,599,662.20	-562,989,061.20
4. 其他											-5,686,144.88	-5,686,144.88		-5,686,144.88
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——		——	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——		——	
3. 盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
5. 其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
6. 其他														
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,541,570,564.39		-91,949,207.01		2,522,309,231.26		2,103,067,193.33	21,466,427,781.97	2,061,462,842.53	23,527,890,624.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,480,338,958.91		-97,125,683.60		1,986,059,048.63		1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,480,338,958.91		-97,125,683.60		1,986,059,048.63		1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					41,367,301.99		6,570,489.74		277,923,742.11		200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	6,570,489.74	——	——	——	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	-115,906,856.68	911,531,130.65
（二）所有者投入和减少资本					41,367,301.99							41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
1. 所有者投入的普通股		——	——	——	12,020,000.00	——	——	——	——	——	——	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——			
3. 股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	2,807,382.26	——	——	——	——	——	——	2,807,382.26		2,807,382.26
4. 其他		——	——	——	26,539,919.73							26,539,919.73	73,717,905.72	100,257,825.45
（三）专项储备提取和使用		——	——	——										
1. 提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	2,976,032,450.24	——	——	——	2,976,032,450.24		2,976,032,450.24
2. 使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-2,976,032,450.24	——	——	——	-2,976,032,450.24		-2,976,032,450.24
（四）利润分配									277,923,742.11		-820,070,414.11	-542,146,672.00	-20,973,670.78	-563,120,342.78
1. 提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	277,923,742.11	——	-277,923,742.11		——	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	277,923,742.11	——	-277,923,742.11		——	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
▪储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
▪企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
▪利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
△ 2. 提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——				——	
3. 对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-542,146,672.00	-542,146,672.00	-20,973,670.78	-563,120,342.78
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——		——	
2. 盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——		——	
3. 盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
5. 其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——			——	
6. 其他														
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,521,706,260.90		-90,555,193.86		2,263,982,790.74		1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他												
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					8,202,809.35		-5,297,111.61		260,795,380.03		1,797,590,405.16	2,061,291,482.93
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	-5,297,111.61	——	——	——	2,607,953,800.30	2,602,656,688.69
（二）所有者投入和减少资本					8,202,809.35							8,202,809.35
1.所有者投入的普通股		——	——	——	8,510,000.00	——	——	——	——	——	——	8,510,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——	
3.股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	-307,190.65	——	——	——	——	——	——	-307,190.65
4.其他		——	——	——								
（三）专项储备提取和使用		——	——	——								
1.提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	2,414,582,499.85	——	——	——	2,414,582,499.85
2.使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-2,414,582,499.85	——	——	——	-2,414,582,499.85
（四）利润分配									260,795,380.03		-810,363,395.14	-549,568,015.11
1.提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	260,795,380.03	——	-260,795,380.03	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
△2.提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——			
3.对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-543,881,870.23	-543,881,870.23
4.其他											-5,686,144.88	-5,686,144.88
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
2.盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——	
3.盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
5.其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
6.其他												
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,200,807,898.84		-64,155,971.92		2,524,710,860.02		10,765,262,253.69	29,818,055,040.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁建工集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,391,430,000.00				6,182,829,999.55		-50,991,452.98		1,985,991,737.88		7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,391,430,000.00				6,182,829,999.55		-50,991,452.98		1,985,991,737.88		7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					9,775,089.71		-7,867,407.33		277,923,742.11		1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——	-7,867,407.33	——	——	——	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
（二）所有者投入和减少资本					9,775,089.71							9,775,089.71
1.所有者投入的普通股		——	——	——	12,020,000.00	——	——	——	——	——	——	12,020,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	——	
3.股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	2,755,089.71	——	——	——	——	——	——	2,755,089.71
4.其他		——	——	——	-5,000,000.00							-5,000,000.00
（三）专项储备提取和使用		——	——	——								
1.提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	2,513,862,047.43	——	——	——	2,513,862,047.43
2.使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-2,513,862,047.43	——	——	——	-2,513,862,047.43
（四）利润分配									277,923,742.11		-837,660,197.91	-559,736,455.80
1.提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	277,923,742.11	——	-277,923,742.11	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	277,923,742.11	——	-277,923,742.11	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
△2.提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——			
3.对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-560,006,553.60	-560,006,553.60
4.其他											270,097.80	270,097.80
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
2.盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——	——		——	——	
3.盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
5.其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——		——	——	——		
6.其他												
四、本年年末余额	10,391,430,000.00				6,192,605,089.26		-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：No. of Certificate 110101481207

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2022 年 12 月 29 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 11 月 7 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 11 月 7 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 杨平

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1989-08-06

工作单位 Working unit 大华会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 No. 430424198908068240

仅为中铁建工集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明杨平是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

仅为中铁建工集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明邹吉丰是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





会计师事务所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：钟建国

主任会计师：

经 营 场 所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日转制

证书序号：0019886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2024 年 6 月 20 日

中华人民共和国财政部制

仅为中铁建工集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



统一社会信用代码

91330000579342121J3 (1/3)

营业执照

（副本）

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　钟建国

经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；[illegible]（依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　壹亿玖仟伍拾壹拾伍万元整

成立日期　2011 年 07 月 18 日

主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

登记机关　浙江省市场监督管理局

2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅为中铁建工集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明大健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

5、近 3 年（2023-2025）纳税证明

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0122)11证明 00005399

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2024年01月22日
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24113359.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	463652.46
印花税	2023-01-01至2023-12-31	51171531.24
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1733.30
车辆购置税	2023-04-10至2023-12-05	126504.42

妥善保管　　以下内容为空　　手写无效

金额合计(大写)	柒仟伍佰捌拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元壹角肆分	¥75876781.14

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）24(0122)11证明00005399

填票人：系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

系统税票号码：320240122090146853

2024年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0120)11 证明 00004632

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-01-20
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥24024490.49
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-15	¥2955081.04
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥44204130.40
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-10	¥123198.38
车辆购置税	2024-05-10 至 2024-12-13	2024-12-16	¥123451.34

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	柒仟壹佰肆拾叁万零叁佰伍拾壹元陆角伍分	¥71430351.65

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1022)11 证明 00000302

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-10-22
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥1596054.52
企业所得税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-14	¥1575161.64
企业所得税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-07-25	¥1581176.30
企业所得税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-07-25	¥1593205.15
企业所得税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥1510152.19
企业所得税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	¥1500877.49
企业所得税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥1513874.37
房产税	2025-01-01 至 2025-06-30	2025-04-09	¥1477540.52
印花税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥11758131.37
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-10	¥10206201.59
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-06-30	2025-04-09	¥61599.19
车辆购置税	2025-06-25 至 2025-06-25	2025-06-25	¥1486.73
车辆购置税	2025-09-22 至 2025-09-22	2025-09-23	¥3522.12
金额合计（大写）	叁仟伍佰捌拾捌万肆仟捌佰柒拾捌元玖角贰分		¥35884878.92

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

填票人　电子税务局

第1页，总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管　手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

25(1022)11 证明 00000302

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-10-22
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-07-25	¥1505895.74

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	叁仟伍佰捌拾捌万肆仟捌佰柒拾捌元玖角贰分	¥35884878.92

税务机关
（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0130)11 证明 00003691

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2026-01-30
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥11550524.57
企业所得税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-13	¥1525713.13
企业所得税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-11	¥1520851.75
企业所得税	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1549214.32
印花税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥10219503.43
车辆购置税	2025-09-22 至 2025-09-22	2025-09-23	¥3522.12
车辆购置税	2025-12-23 至 2025-12-23	2025-12-23	¥3451.33

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰仟陆佰叁拾柒万贰仟柒佰捌拾元陆角伍分	¥26372780.65

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、股东信息及股东关系图（股权穿透图）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**
统一社会信用代码： 91110000710921189P
注册号：
法定代表人： 王玉生
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1990年05月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110000710921189P
- **企业名称：** 中铁建工集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王玉生
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1990年05月25日
- **注册资本：** 1039143.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年08月22日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1990年05月25日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

王玉生	魏心柏	张贺华	王珂平	刘殿君	何晔庭	闫国铭	何晔庭
董事长	董事	董事	董事	财务负责人	经理	董事	董事

贾惠平
董事

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国中铁股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110000710935003U
注册号：
法定代表人： 陈文健
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 2007年09月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110000710935003U
- **企业名称：** 中国中铁股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 陈文健
- **类型：** 其他股份有限公司(上市)
- **成立日期：** 2007年09月12日
- **注册资本：** 2457092.928300万人民币
- **核准日期：** 2025年12月22日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918
- **经营范围：** 土木工程建筑和线路、管道、设备安装的总承包；上述项目勘测、设计、施工、建设监理、技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务的分项承包；土木工程专用机械设备、器材、构件、钢梁、钢结构、建筑材料的研制、生产、销售、租赁；在新建铁路线正式验收交付运营前的临时性客、货运输业务及相关服务；承包本行业的国外工程，境内外资工程；房地产开发、经营，资源开发，物贸物流；进出口业务；经营对销贸易和转口贸易；汽车销售；电子产品及通信信号设备、交电、建筑五金、水暖器材、日用百货的销售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2007年09月12日
- **营业期限至：**

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁路工程集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000102016548J	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 · 1 · 下一页 · 末页

10

中铁建工集团有限公司章程

二〇二二年十二月

北京市市场监督管理局
市场主体信息查询专用章

查询时间：2023-03-20 10:09:51

目　　录

第一章 总 则 1
第二章 经营宗旨、范围和期限 2
第三章 公司股东及其出资 2
第四章 股东的权利和义务 3
第五章 公司党委 4
第六章 董事会 6
　第一节 董事会组成 6
　第二节 董事会职权和义务 7
　第三节 董事的权利和义务 11
　第四节 董事长 13
　第五节 董事会会议 15
　第六节　董事会秘书 19
第七章 经理层 20
第八章 监事会 22
第九章 职工民主管理与工会组织 25
第十章 劳动人事制度和社会保险 25
第十一章 财务、会计、审计与法律顾问制度 26
第十二章 合并、分立、解散和清算 26
第十三章 章程效力和修改 27
第十四章 附　则 27

北京市市场监督管理局
市场主体信息查询专用章

查询时间：2023-03-20 10:09:57

12

第一章　总　则

第一条 第一条 为规范中铁建工集团有限公司（以下简称公司或本公司）的组织和行为，坚持和加强党的全面领导，完善公司法人治理结构，建设中国特色现代企业制度，维护股东、公司和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）等法律、行政法规、规章和规范性文件，制定本章程。

第二条 公司中文名称：中铁建工集团有限公司。英文名称：China Railway Construction Engineering Group Co.,Ltd.（简称“CRCEG”）。

第三条 公司住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼。邮政编码：100160。

第四条 公司注册资本为人民币1,039,143万元。

第五条 公司的董事长为公司法定代表人。

第六条 公司系依照《公司法》设立的有限责任公司，在公司登记机关注册登记，取得营业执照。

第七条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，在市场竞争中优胜劣汰，依法享有民事权利、独立承担民事责任，并以其全部财产对公司债务承担责任。

第八条 根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》规定，设立中国共产党的组织，开展党的活动，建立党的工作机构，配齐配强党务工作人员，保障党组

查询时间：2023-03-20 10:09:59

13

织的工作经费。

第九条 公司坚持依法治企，努力打造治理完善、经营合规、管理规范、守法诚信的法治企业。

第二章 经营宗旨、范围和期限

第十条 公司的经营宗旨：公司遵守法律、法规，遵守社会公德和商业道德，坚持科学发展观，秉承“勇于跨越、追求卓越”的企业精神，自主经营，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，努力提高经济效益，实现国有资产的保值增值，承担社会责任。

第十一条 公司的经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动））

公司具体经营业务以公司登记机关核发的营业执照为准。

第十二条 公司的经营期限：永久。

第三章 公司股东及其出资

第十三条 公司的股东为：中国中铁股份有限公司。

查询时间：2023-03-20 10:10:00

14

第十四条 公司股东的出资方式、出资额、出资时间以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资时间	出资比例
中国中铁股份有限公司	资产及现金	640,000	2017年12月29日	100%
中国中铁股份有限公司	货币	399,143	2022年10月25日	100%
合计		1,039,143		

第十五条 公司成立后，向股东签发出资证明书。股东可以依法转让其股权。

第四章　股东的权利和义务

第十六条 公司不设股东会，由股东直接行使以下职权：

（一）决定公司的经营方针，批准公司年度投资计划；

（二）批准公司的战略规划和中长期发展规划；

（三）委派和更换非由职工代表担任的董事、监事，对其履职情况进行评价，决定其报酬；

（四）批准董事会和监事会的工作报告；

（五）批准公司年度财务预算方案和决算方案；

（六）批准公司利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）决定公司增加或减少注册资本的方案；

（八）决定发行公司债券的方案；

（九）决定公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式；

（十）制定或批准公司章程和章程修改方案；

（十一）批准公司的所有对外担保事项；

市场监督管理局 市场主体信息查询专用章

查询时间：2023-03-20 10:10:04

39

含本数。

第九十二条 本章程所称“经理层”是指公司总经理、副总经理、总会计师、总工程师、总经济师、总法律顾问、安全生产总监、总经理助理。

第九十三条 本章程所称“高级管理人员”是指公司的总经理、副总经理、总会计师、总工程师、总经济师、总法律顾问、安全生产总监、总经理助理、董事会秘书。

第九十四条 本章程所指公司所出资企业是指公司依《公司法》设立的全资、控股子公司。

第九十五条 本章程由公司股东负责解释。

第九十六条 本章程一式三份，股东及公司各一份，并报公司登记机关备案一份。

中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字）

2022 年 12 月 28 日

查询时间：2023-03-20 10:12:13

二、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府总承包工程	广东省深圳市	163500.00	2024.11.29	已完工
2	中国雄安集团城市发展投资有限公司	雄东片区 B 单元安置房项自施工总承包标段五	河北省雄安新区	198930.27	2024.07.30	已完工
3	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目	山东省济南市	230569.65	2022.06.17	已完工
4	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）	山东省济南市	224785.58	2021.07.12	已完工

5	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包（EPC）	山东省济南市	168630.47	2023.04.01	已完工
6	章丘市国有资产运营有限公司	章丘区双山街道办事处白泉村城乡-体化项目	山东省济南市	162890.72	2021.05.06	已完工
7	山东中铁诺德房地产开发有限公司	中国中铁·诺德名城三期工程施工(EPC)	山东省济南市	132210.00	2022.12.09	已完工
8	惠州市保利天同房地产开发有限公司	九洲·玉带湾	广东省惠州市	114610.75	2020.10.16	已完工
9	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	中铁大厦、中铁佳苑建设项目	云南省昆明市	106822.48	2021.11.2	已完工
10	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目	山东省济南市	122662.35	2021.1.30	已完工
11	深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦	广东省深圳市	102200.00	2020.01.13	已完工

中 标 通 知 书

致中铁建工集团：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城四期总承包工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2021 年 10 月 3 日。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021 年 9 月 3 日

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府（12-04 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 G 地块，12-11 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 H 地块）总承包工程，具体包括：

1）土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准）、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2）总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3） 建筑图范围内的装修工程；

4） 电气施工图所含的所有防雷工程，与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板；

5） 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6） 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工；

7） 经发包人书面通知增加或调整的其它工程；

8） 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）;	
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 _____）;	
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙:　平方米 □其它_____ ）;	
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;	
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）;	
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）;	
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）;

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____/_____ ☐附属建筑_____ ☑室外环境_____/_____）。		
☑燃气工程 （户数：____/____户； 庭院管：____/____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月19日，具体以发包人书面开工令为准；

计划竣工日期：G地块：2024年12月17日；H地块：2024年6月18日。

合同工期总日历天数：G地块1185天； H地块1003天。

标准工期总日历天数：G地块1314天； H地块1112天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为9.8% （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币（大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整（小写）¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04地块（宗地号A313-1554,以下简称G地块）暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分，(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥23,927,469.94）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

2、12-11地块（宗地号A313-1555,以下简称H地块）暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分（¥11,388,530.06）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：

法定代表人：陈波

委托代理人：

电话：0755-86617718

传真：

电子信箱：

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心一号楼

邮政编码：

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25112000000002330735

开票日期：2025年01月03日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市海岸新城投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300085740859D	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市宝安区	万丰海岸城瀚府总承包工程	44036697.25	9%	3963302.75
合计			¥44036697.25		¥3963302.75
价税合计（大写）	⊗肆仟捌佰万圆整		（小写）¥48000000.00		

备注

土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是;
项目所在地：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处
项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程;
收款人:宋献坤; 复核人:崔振国;

开票人：齐乾宇

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2025-12-30 17:09:50 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25112000000002330735 开票日期：2025年01月03日

购买方信息	名称：深圳市海岸新城投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300085740859D	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					44036697.25	9%	3963302.75
合计					¥44036697.25		¥3963302.75
价税合计（大写）	⊗肆仟捌佰万圆整				（小写）	¥48000000.00	

备注

建筑服务发生地:广东省深圳市宝安区建筑项目名称:万丰海岸城瀚府总承包工程跨地市标志:是项目所在地：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处
项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程
收款人：宋献坤 复核人：崔振国

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：53/52 层 地下：3/2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
8	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
22	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：52/51 层 地下：2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
7	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
21	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号44020391
有效期2025.10.28
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202220230177 4(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

GD-E1-9141 6

中国雄安集团城市发展投资有限公司
中国雄安集团公共服务管理有限公司
中国雄安集团基础建设有限公司
中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20220000234001005

中铁建工集团有限公司：

根据雄东片区 B 单元安置房项目、公共服务设施项目、市政公用工程项目施工总承包标段五招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 9 月 26 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	雄东片区 B 单元安置房项目、公共服务设施项目、市政公用工程项目施工总承包标段五
中标范围	（1）安置房项目：包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程等图纸范围内的全部内容，不包含景观绿化工程、高低压变配电工程、燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。 （2）公共服务设施项目：包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、景观绿化工程、室外工程（含小市政）、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容。幼儿园和小学不包含高低压变配电工程、燃气工程、精装修工程、弱电智能化工程。消防站不包含高低压变配电工程、燃气工程，包含精装修工程、弱电智能化工程。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。 （3）市政公用工程项目：包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、缆线管廊工程、电力隧道工程等图纸范围内的全部施工内容，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。
中标价	安置房项目：小写：1989302746 元 大写：壹拾玖亿捌仟玖佰叁拾万零贰仟柒佰壹拾壹元叁角陆分 小学项目（B5-13-01 地块）：小写：135819701.10 元 大写：壹亿叁仟伍佰捌拾壹万玖仟柒佰零壹元壹角整 幼儿园项目（B5-13-03 地块）：小写：23361487.30 元

	大写：贰仟叁佰叁拾陆万壹仟肆佰捌拾柒元叁角整 市政公用工程项目：小写：21171728.94 元 大写：贰仟壹佰壹拾柒万壹仟柒佰贰拾捌元玖角肆分		
中标工期	（1）安置房项目：计划工期 730 个日历天，2022 年 10 月 17 日开工（以实际开工令为准），2024 年 10 月 16 日竣工。 （2）公共服务设施项目：计划工期 547 个日历天，2022 年 10 月 17 日开工（以实际开工令为准），2024 年 4 月 16 日竣工。 （3）市政公用工程项目：计划工期 638 个日历天，2023 年 1 月 17 日开工（以实际开工令为准），2024 年 10 月 16 日竣工。		
质量标准	合格		
安置房项目经理	汪军建	注册执业证书编号	京 1112014201428265
小学项目（B5-13-01 地块）项目经理	高丙昌	注册执业证书编号	京 1112016202008900
幼儿园项目（B5-13-03 地块）项目经理	陈瑞杰	注册执业证书编号	京 1112016201854122
市政公用工程项目经理	张兵	注册执业证书编号	京 1112015201534232
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

中国雄安集团公共服务管理有限公司

中国雄安集团基础设施投资有限公司（个监单位章）

日期：2022 年 10 月 10 日

正本

合同编号：CSFZ-SG-2022-0323-XDBDY-019

雄东片区B单元安置房项目施工总承包合同
标段五

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄东片区 B 单元安置房项目施工总承包标段五工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄东片区 B 单元安置房项目施工总承包标段五。

2. 工程地点：位于河北雄安新区雄东片区 B 单元，规划范围北至 E26 路，南至 E43 路，东至 N41 路，西至 N21 路。

3. 工程立项批准文号：雄安改发（前期）[2021]29 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程等图纸范围内的全部内容，不包含景观绿化工程、高低压变配电工程、燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程等图纸范围内的全部内容，不包含景观绿化工程、高低压变配电工程、燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 17 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹拾玖亿捌仟玖佰叁拾万零贰仟柒佰壹拾壹元壹角陆分 （¥1989302711.16 ），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹拾捌亿贰仟伍佰零肆万捌仟叁佰伍拾捌元捌角陆分 （¥1825048358.86），税额人民币大写 壹亿陆仟肆佰贰拾伍万肆仟叁佰伍拾贰元叁角 （¥ 164254352.3），税率 9% 。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）暂估价：人民币（大写） 捌仟陆佰柒拾捌万肆仟陆佰叁拾陆元零玖分 (¥ 86784636.09 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟玖佰肆拾玖万(¥ 59490000 元)；

设备暂估价为人民币（大写）贰仟柒佰贰拾玖万肆仟陆佰叁拾陆元零玖分 (¥ 27294636.09 元)；

材料暂估价为人民币（大写）___/___(¥___/___元)。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：2 %

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：___汪军建___。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；
（2）中标通知书；
（3）投标函及承诺函；
（4）专用合同条款及其附件；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求 ；
（7）图纸；
（8）招标工程量清单（含说明）；
（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务

承包人：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

中心雄安集团办公楼207-1

邮政编码：071700	邮政编码：100160
法定代表人：翟伟	法定代表人：王玉生
委托代理人：/	委托代理人：汪军建
电　话：0312-5620692	电　话：010-51136666
传　真：0312-5620692	传　真：010-51136666
电子信箱：/	电子信箱：crceg@crceg.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：建行北京六里桥支行
账　号：0409029009300093834	账　号：11001045200056000613

雄东片区 B 单元安置房项目施工总承包标段五

楼栋	建筑面积（平方米）
B5-03-01 地块-1#楼	6638.54
B5-03-01 地块-2#楼	7840.84
B5-03-01 地块-3#楼	4438.04
B5-03-01 地块-4#楼	7880.18
B5-03-01 地块地下车库	12614.87
B5-03-01 地块 G1#配建	700.29
B5-03-01 地块 G2#配建	606.69
B5-06-01 地块-1#楼	7876.03
B5-06-01 地块-2#楼	9077.64
B5-06-01 地块-3#楼	3510.99
B5-06-01 地块-4#楼	5227.13
B5-06-01 地块-5#楼	4441.98
B5-06-01 地块地下车库	15795.24
B5-06-01 地块 G1#配建	2020.87
B5-07-01 地块-1#楼	7864.86
B5-07-01 地块-2#楼	7870.31
B5-07-01 地块-3#楼	7878.05
B5-07-01 地块-4#楼	4436.6
B5-07-01 地块-5#楼	5659.67
B5-07-01 地块地下车库	17729.9
B5-07-01 地块 G1#配建	6382.56
B5-07-01 地块 G2#配建	619.55
B5-07-01 地块 G3#配建	301.67
B5-08-01 地块-1#楼	4435.93
B5-08-01 地块-2#楼	7878.53
B5-08-01 地块-3#楼	9082.14
B5-08-01 地块-4#楼	7879.8
B5-08-01 地块-5#楼	5256.16
B5-08-01 地块地下车库	16574.8
B5-08-01 地块 G1#配建	5019.64

B5-08-01 地块 G2#配建	775.88
B5-09-01 地块-1#楼	8165.85
B5-09-01 地块-2#楼	3519.71
B5-09-01 地块-3#楼	6644.74
B5-09-01 地块-4#楼	5212.83
B5-09-01 地块-5#楼	5245.57
B5-09-01 地块-6#楼	5655.89
B5-09-01 地块地下车库	22093.59
B5-09-01 地块 G1#配建	501.5
B5-09-01 地块 G2#配建	339
B5-09-01 地块 G3#配建	845.73
B5-12-01 地块 1#住宅楼	6906.97
B5-12-01 地块 2#住宅楼	5554.67
B5-12-01 地块 3#住宅楼	5533.04
B5-12-01 地块 4#住宅楼	5535.31
B5-12-01 地块 5#住宅楼	5536.73
B5-12-01 地块 6#住宅楼	4140.54
B5-12-01 地块 7#住宅楼	4137.67
B5-12-01 地块 8#住宅楼	6928.98
B5-12-01 地块 9#住宅楼	4354.91
B5-12-01 地块 10#住宅楼	6909.27
B5-12-01 地块 11#住宅楼	4354.86
B5-12-01 地块 12#住宅楼	4137.66
B5-12-01 地块 13#住宅楼	6910.57
B5-12-01 地块 14#住宅楼	6921.05
B5-12-01 地块 15#住宅楼	4131.51
B5-12-01 地块 16#住宅楼	6928.06
B5-12-01 地块 17#住宅楼	4351.35
B5-12-01 地块 18#住宅楼	4354.52
B5-12-01 地块 19#住宅楼	6905.43
B5-12-01 地块地下车库	58629.94
B5-12-01 地块 G1#配建	2195.55

B5-12-01 地块 G2#配建	974.08
B5-12-01 地块防护单元 1、防护单元 2、防护单元 3	7746.92
B5-15-01 地块 1#住宅楼	5535.28
B5-15-01 地块 2#住宅楼	6892.9
B5-15-01 地块 3#住宅楼	6943.04
B5-15-01 地块 4#住宅楼	2929.96
B5-15-01 地块 5#住宅楼	4358.55
B5-15-01 地块 6#住宅楼	3721.73
B5-15-01 地块 G1#配建	498.55
B5-15-01 地块 G2#配建	324.44
B5-15-01 地块 G3a#配建	1094.38
B5-15-01 地块 G3b#配建	1094.38
B5-15-01 地块地下车库	21809.28
B5-18-01 地块 1#住宅楼	4345.67
B5-18-01 地块 2#住宅楼	2990.71
B5-18-01 地块 3#住宅楼	5543.41
B5-18-01 地块 4#住宅楼	6915.86
B5-18-01 地块 5#住宅楼	6931.79
B5-18-01 地块 6#住宅楼	4830.14
B5-18-01 地块地下车库	20385.43
B5-18-01 地块 G1a#配建	1645.5
B5-18-01 地块 G1b#配建	1645.5
B5-18-01 地块 G2#配建	537.81
B5-18-01 地块 G3#配建	841.05
B51518 地块防护单元 1、防护单元 2、防护单元 3	5780.28
住宅合计	**511723.20**
合计	**554215.02**

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25112000000098683614

开票日期：2025年05月15日

购买方信息	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91130629MA099D4J0X	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	河北省雄安新区雄县雄东片区B单元	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五	11155934.50	9%	1004034.11
合计			¥11155934.50		¥1004034.11
价税合计（大写）	⊗壹仟贰佰壹拾伍万玖仟玖佰陆拾捌圆陆角壹分		（小写）¥12159968.61		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
购买方地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1；　电话：0312-5620692；
购方开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行；　银行账号：0409029009300093834；
工程地址：河北省雄安新区雄县雄东片区B单元工程名称：雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五；
收款人：宋献坤；　复核人：崔振国；

开票人：李灵丰

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数：第6次　查验时间：2025-12-30 17:11:31　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25112000000098683614　开票日期：2025年05月15日

购买方信息	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91130629MA099D4J0X	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	11155934.504587157	11155934.50	9%	1004034.11
合计					¥11155934.50		¥1004034.11
价税合计（大写）	⊗壹仟贰佰壹拾伍万玖仟玖佰陆拾捌圆陆角壹分				（小写）	¥12159968.61	

备注：
建筑服务发生地:河北省雄安新区雄县雄东片区B单元建筑项目名称:雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五跨地市标志:是工程地址：河北省雄安新区雄县雄东片区B单元工程名称：雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五
购方开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行 银行账号：0409029009300093834
收款人：宋献坤 复核人：崔振国

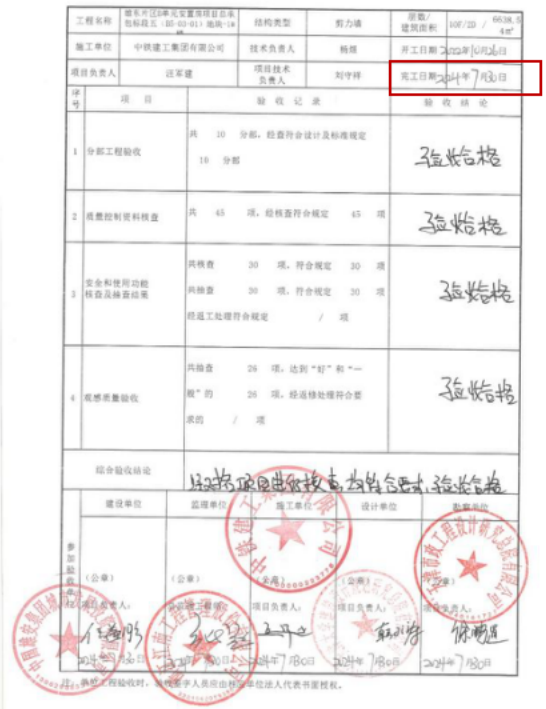
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

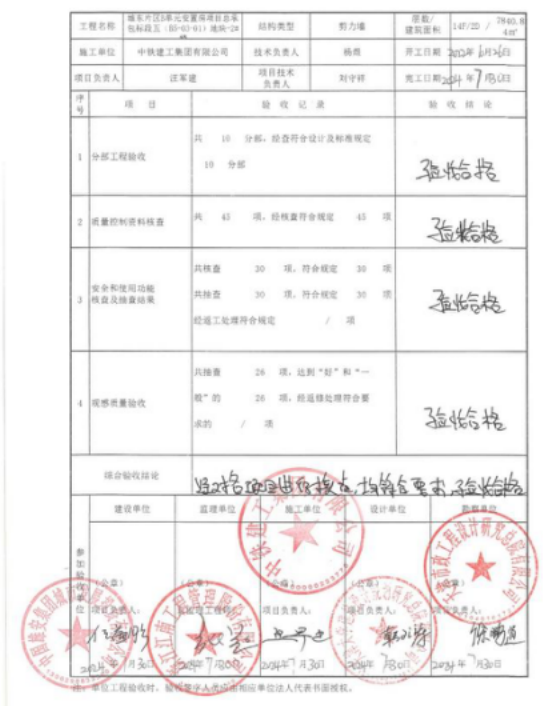
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录



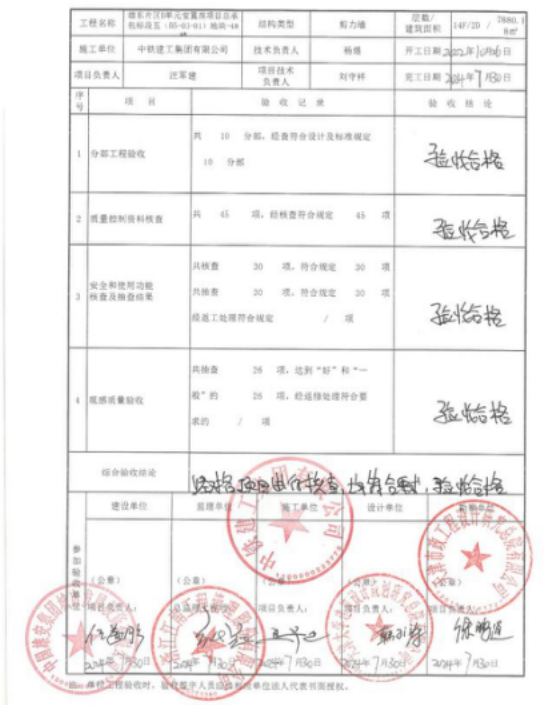
表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录



表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录



表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-03-01）地块地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下两层 / 12814.87㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对总项目建筑核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-03-01）地块01#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上两层 / 700.29㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2024年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对总项目建筑核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-03-01）地块02#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上两层 / 606.69㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2024年10月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对总项目建筑核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-06-01）地块-1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 7876.03㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对总项目建筑核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-06-01）地块-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 9077.64㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
	综合验收结论	经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-06-01）地块-3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 3510.99㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
	综合验收结论	经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-06-01）地块-4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 5227.13㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
	综合验收结论	经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-06-01）地块-5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 4441.98㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
	综合验收结论	经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-06-01）地块地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下两层 / 18795.24㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月5日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-06-01）地块G1#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上两层 / 2020.8㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2024年6月24日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-07-01）地块-2#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 7870.3㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月5日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-07-01）地块-1#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 7864.6㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月5日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-07-01）地块-2#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 7878.0㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，达到合格要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-07-01）地块-4#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 4436.6㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，达到合格要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-07-01）地块-5#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 5659.6㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，达到合格要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-07-01）地块地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下两层 / 17729.90㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，达到合格要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-07-01）地块G1#		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上六层 / 6382.5㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项进行检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-07-01）地块G2#		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上两层 / 619.5㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项进行检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-07-01）地块G3#		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 / 301.65㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项进行检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块-1#		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 4435.9㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项进行检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-08-01）地块-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 7878.53㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
	综合验收结论	经各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-08-01）地块-3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 9082.14㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
	综合验收结论	经各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-08-01）地块-4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 7879.8㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
	综合验收结论	经各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-08-01）地块-5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 5256.16㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
	综合验收结论	经各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-08-01）地块地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下两层 / 16574.80㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨盛	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到"好"和"一般"的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项应用的检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-08-01）地块G1#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上五层 / 5019.6㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨盛	开工日期	2023年11月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到"好"和"一般"的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项应用的检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-08-01）地块G2#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上两层 / 775.88㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨盛	开工日期	2023年09月08日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到"好"和"一般"的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项应用的检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-08-01）地块-1#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	16F/3D / 8165.85㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨盛	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项应用的检查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块-2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 3519.71㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块-3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 6644.74㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块-4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 5212.83㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块-5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	10F/2D / 5245.57㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块-6#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	14F/2D / 5655.98㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年6月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　45　项，经核查符合规定　45　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　30　项，符合规定　30　项 共抽查　30　项，符合规定　30　项 经返工处理符合规定　/　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　/　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层 / 22093.89㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年6月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　30　项，经核查符合规定　30　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合规定　13　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块G2#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上两层 / 501.50㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2024年4月13日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月3日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　26　项，经核查符合规定　26　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块G2#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 / 339.00㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2024年4月13日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月3日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　26　项，经核查符合规定　26　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	曙东片区B单元安置房项目总承包标段五（B5-09-01）地块02#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上两层 / 845.72㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2024年10月24日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	曙东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）18层#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上12层 地下2层 / 6906.97㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	曙东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）23层#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上12层 地下2层 / 8804.07㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	曙东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）34层#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上12层 地下2层 / 8833.04㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）4#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下2层 / 5535.21
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2024年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格				

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）5#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下2层 / 5536.73
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2024年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格				

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）6#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下2层 / 4140.54
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2024年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格				

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）7#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下2层 / 4137.67
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2024年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格				

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）B#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层/地下2层 / 4928.98㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨继	开工日期	2021年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）B#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层/地下2层 / 4354.91㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨继	开工日期	2021年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）11#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层/地下2层 / 4900.27㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨继	开工日期	2021年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）13#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上18层/地下2层 / 4354.91㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨继	开工日期	2021年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）124住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上19层/地下2层 / 4137.66㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2021年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）124住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上19层/地下2层 / 6910.07㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2021年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）124住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上19层/地下2层 / 6921.05㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2021年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）124住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上19层/地下2层 / 4131.35㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2021年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	睦东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）164住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上12层/地下2层 / 6908.05㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 2026年7月30日	总监理工程师： 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	睦东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）174住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上12层/地下2层 / 4351.33㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 2026年7月30日	总监理工程师： 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	睦东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）164住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上12层/地下2层 / 4354.52㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 2026年7月30日	总监理工程师： 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	睦东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）164住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上12层/地下2层 / 6908.05㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2026年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 2026年7月30日	总监理工程师： 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日	（公章） 项目负责人： 2026年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 / 39024.94
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨盛	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　30　项，经核查符合规定　30　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合规定　13　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）G24配建	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 2195.51
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨盛	开工日期	2024年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合规定　20　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）G24配建	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 574.08
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨盛	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　30　项，经核查符合规定　30　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合规定　19　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	朝东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-12-01地块）、防护单元1、防护单元2、防护单元3	结构类型	框架	建筑面积（㎡）	7746.60
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨盛	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合规定　10　项 共抽查　10　项，符合规定　10　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（BS-15-01地块）1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层地下2 / 5535.28
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
	综合验收结论	经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（BS-15-01地块）2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上14层地下2 / 6892.9
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
	综合验收结论	经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（BS-15-01地块）3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上14层地下3 / 6943.04
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
	综合验收结论	经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（BS-15-01地块）4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层地下2 / 2920.96
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
	综合验收结论	经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-15-01地块）5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层/地下2层 / 4288.58㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项自进行核查，均符合要求，验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-15-01地块）5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层/地下2层 / 3731.73㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项自进行核查，均符合要求，验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-15-01地块）5#配建	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 499.55㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项自进行核查，均符合要求，验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-15-01地块）5#配建	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 324.45㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月16日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项自进行核查，均符合要求，验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日	项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区8单元安置房项目施工总承包标段五（B5-15-01地块）53#配建		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 1094.38
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格				
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区8单元安置房项目施工总承包标段五（B5-15-01地块）53#配建		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 / 1094.38
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格				
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区8单元安置房项目施工总承包标段五（B5-15-01地块）地下车库		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 局部2层 / 21809.28
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格				
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区8单元安置房项目施工总承包标段五（B5-18-01地块）1#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下2层 / 4315.07
施工单位	中铁建工集团有限公司		技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建		项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格				
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（BD-18-01地块）2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上8层 地下2层 / 2990.71
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	竣工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（BD-18-01地块）3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下2层 / 5543.41
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	竣工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（BD-18-01地块）4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上14层 地下2层 / 6915.86
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	竣工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（BD-18-01地块）5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上14层 地下2层 / 6901.79
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	竣工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到"好"和"一般"的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-1#-01地块）B#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上15层 / 4890.14㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2022年10月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	验收合格
3	安全和使用功能质量及抽查结果	共核查　23　项，符合规定　23　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-1#-01地块）B#下半架	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 / 2038.43㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年10月6日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合设计及标准规定　7　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　30　项，经核查符合规定　30　项	验收合格
3	安全和使用功能质量及抽查结果	共核查　13　项，符合规定　13　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-1#-01地块）G1#配套	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 1965.50㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年6月5日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　30　项，经核查符合规定　30　项	验收合格
3	安全和使用功能质量及抽查结果	共核查　19　项，符合规定　19　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五（B5-1#-01地块）G1#配套	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 / 1965.50㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2023年6月5日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　32　项，经核查符合规定　32　项	验收合格
3	安全和使用功能质量及抽查结果	共核查　19　项，符合规定　19　项 共抽查　8　项，符合规定　8　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行检查，均符合要求，验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区5单元安置房项目施工总承包标段五（B5-19-01地块）G39配建	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 537.81
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨继	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到"好"和"一般"的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：任海彤 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2024年7月30日	（公章） 项目负责人：王平史 2024年7月30日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2024年7月30日	（公章） 项目负责人：徐鹏道 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区5单元安置房项目施工总承包标段五（B5-19-01地块）G39配建	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 841.05
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨继	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：任海彤 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2024年7月30日	（公章） 项目负责人：王平史 2024年7月30日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2024年7月30日	（公章） 项目负责人：徐鹏道 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区5单元安置房项目施工总承包标段五(B5-19-01地块)G39配建	结构类型	框架	建筑面积（m^2）	5780.28
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨继	开工日期	2023年10月26日
项目负责人	汪军建	项目技术负责人	刘守祥	完工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到"好"和"一般"的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		经对各项目进行核查，均符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：任海彤 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师：[illegible] 2024年7月30日	（公章） 项目负责人：王平史 2024年7月30日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2024年7月30日	（公章） 项目负责人：徐鹏道 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业主证明

雄东片区B单元安置房项目施工总承包标段五由中铁建工集团有限公司承建。

本项目位于河北雄安新区雄东片区B单元，合同金额为19.89亿元，总建筑面积达55.4万平方米。工程内容涵盖但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含精装修）、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程等图纸范围内的全部工作，需完成交付住宅、配建建筑、地下车库及配套幼儿园工程。项目开工时间为2022年10月26日，竣工时间为2024年7月30日。

该工程项目负责人为汪军建，技术负责人为刘守祥。

特此证明。

业主：中国雄安集团城市发展投资有限公司

2025年12月25日

章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目

中标通知书

项目编号：EC02201812100114

中 标 通 知 书

（工程建设类）

项目名称	枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包（EPC）重新招标		
标段名称	一标段	交易登记号	
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		

中铁建工集团有限公司（公司）：

你单位参加投标 枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包（EPC）重新招标项目，于 2019年3月1日在济南建设工程交易中心章丘分中心进行开标后，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：枣园街道办事处十一路以北，枣寨路以东，小铁路以西。

中标项目概况（规模） 691000平方米，结构类型： 框剪

招标范围：枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目的设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合移交等全过程工程总承包。

中标价（人民币）：大写： 贰拾叁亿零伍佰陆拾玖万陆仟伍佰捌拾捌元叁角壹分 小写：2305696588.31元

中标工期：540日历天 质量要求：合格 项目经理： 施周烈

其他内容：

本通知书一经发出即产生法律效力，招标人改变中标结果或中标人放弃中标项目的，承担相应责任。

招标人单位（盖章） 招标人法人（签章）

年 月 日 年 月 日

说明	此件涂改无效，无招标人单位盖章和法定代表人签章无效。

副本

GF-2011-0216

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号：　/　。

工程内容及规模：总建筑面积约 691000 平方米，总投资约 23.06 亿元，其中地上建筑面积约 463000 平方米，地下建筑面积约 228000 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：山东省济南市章丘区枣园街道办事处十一路以北，枣寨路以东，小铁路以西。

工程承包范围：规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路管网等小配套（包括配电的下线点及工程设施内容，供热、供水、供气接入点及所有的红线内施工内容等。小配套费用由中标单位承担）、园林景观（含铺装、绿化及养护，养护期二年）、围墙、大门（含警卫室）及附属设施等工程所涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部

手续（发包人提供必要的配合）。

自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见《设计任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规划方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2019 年 4 月 05 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 9 月 26 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：540 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3191.86 元/平方米。建筑面积暂定 691000 平方米，合同价暂定（大写）：贰拾叁亿零伍佰陆拾玖万陆仟伍佰捌拾捌元叁角壹分（小写：￥2305696588.31 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、 施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、 配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（2305696588.31 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司　　承包人：中铁建工集团有限公司

（公章或合同专用章）　　（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

电　　话：0531-83212148　　电　　话：010-51136666

传　　真：　　传　　真：010-51136668

电子邮箱：　　电子邮箱：

开户银行：工行章丘龙泉支行　　开户银行：工行深圳喜年支行

账　　号：1602115609000000701　　账　　号：4000032419200406267

合同订立时间：2019 年 04 月 04 日

合同订立地点：济南章丘区。

项目名称变更证明资料

附件

济南市章丘区行政审批服务局

关于同意章丘区枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目变更建设单位及项目名称的意见

章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司：

你公司提交的《关于申请章丘枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目变更建设单位及项目名称的请示》及有关材料收悉。该项目于2018年8月1日取得项目审批意见，文号为章发改投资[2018]42号，主要建设内容：项目位于章丘区枣园街道办事处十一号路以北、枣寨路以东、小铁路以西。该项目规划用地面积安置区占地面积606422m²，设计项目总建筑面积709121.00m²。其中，地上建筑面积466615.00 m²（住宅建筑面积421700.00m²，配套商业建筑面积39615.00m²，幼儿园建筑面积5300.00m²）；地下建筑面积242506.00m²（地下储藏室建筑面积63254.00m²，地下车库建筑面积179252.00m²）。规划建设户数3508套。总投资为516868.08万元。

根据你公司项目建设的实际情况，同意做如下变更：

一、该项目建设单位由“章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司”变更为“济南章丘农和建设投资有限公司”。

二、该项目名称变更为“章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目”。

三、建设内容变更为：该项目规划用地面积 290040 m²，总建筑面积 709121.00 m²。其中，地上建筑面积 466615.00 m²，（包括住宅建筑面积 421700.00 m²，公建建筑面积 44915 m²），地下建筑面积 242506.00 m²，规划户数 3508 套。

项目建设分为两期：

一期项目占地面积 208906.67 m²，总建筑面积 307738.24 m²，其中，地上建筑面积 270111.71 m²，（包括住宅建筑面积 238970.71 m²，公建建筑面积 31141 m²），地下建筑面积 37626.53 m²，规划户数 2068 套。

二期项目占地面积 81133.33 m²，总建筑面积 401382.76 m²，其中，地上建筑面积 196503.29 m²，（包括住宅建筑面积 182729.29 m²，公建建筑面积 13774 m²），地下建筑面积 204879.47 m²，规划户数 1440 套。

四、项目总投资变更为 343426.21 万元，分两期投入，其中：一期投资 191003.96 万元，二期投 152422.25 万元。

五、建设期限由 18 个月变更为 36 个月，2018 年 11 月开工，2021 年 10 月竣工。

请据此办理有关手续，尽快组织实施。

2019 年 10 月 29 日

济南市章丘区行政审批服务局 行政审批专用章 (2) 3701810150812

济南章丘区有限公司 3701147509057

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25372000000292708880

开票日期：2025年10月24日

购买方信息	名称：济南章丘农和建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181MA3QFRMK5T	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370102752678770B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	山东省济南市章丘区	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目	1834862.39	9%	165137.61
合计			¥1834862.39		¥165137.61
价税合计（大写）	⊗贰佰万圆整		（小写）¥2000000.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程地址：山东省济南市章丘区
工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目；
收款人：朱金；　复核人：安丰磊；

开票人：张世琪

下载次数：1

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2026-01-03 21:50:27　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25372000000292708880　开票日期：2025年10月24日

购买方信息	名称：济南章丘农和建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181MA3QFRMK5T	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370102752678770B

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1834862.39	9%	165137.61
合计					¥1834862.39		¥165137.61
价税合计（大写）	⊗贰佰万圆整				（小写）	¥2000000.00	

备注：
建筑服务发生地:山东省济南市章丘区建筑项目名称:章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目跨地市标志:否工程地址：山东省济南市章丘区
工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目
收款人：朱金 复核人：安丰磊

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 1#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 1#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣惠路以东；小铁路以西 。
建筑面积	10127.69 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基，主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30，二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解榕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 2#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 2#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣惠路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪蕊	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目3#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目3#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫同阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目4#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目4#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30。二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫同阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 5#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 5#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 6#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 6#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.90㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2324.28 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 7#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 7#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣惠路以东；小铁路以西 。
建筑面积	10127.69㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层，外墙 JC 保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱菡	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 8#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 8#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣惠路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9119.42㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层，外墙 JC 保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱菡	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目9#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 9#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9177.02㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2929.18 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30F6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30，二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱譞	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 10#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 10#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	6730.10㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2148.15 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30F6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30，二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱譞	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 11#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 11#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基，主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30，二层以上柱墙梁板梯强度 C30，二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱露	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 12#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 12#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基，主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30，二层以上柱墙梁板梯强度 C30，二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱露	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 13#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 13#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗整窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱璐	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 14#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 14#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2238.60 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗整窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱璐	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目15#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 15#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30F6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层。水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱璐	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目16#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 16#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236..63 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30F6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层。水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱璐	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 17#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 17#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30F6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱露	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 18#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 18#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30F6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱露	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 19#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 19#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	10127.69㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙刷卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 20#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 20#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9119.42㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙刷卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 21#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 21#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9119.42㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 。CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 22#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 22#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 23#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 23#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7010.96㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2237.80 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块， 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫同阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱璐	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 24#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 24#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9183.5㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2931.24 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块， 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫同阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱璐	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 25#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 25#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9183.92㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2931.38 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 26#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 26#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9727.95㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	3105.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣柳路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱满	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣柳路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱满	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目29#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目29#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小锦源河西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目30#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目30#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小锦源河西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目31#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目31#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小钢路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱骥	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目32#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目32#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小钢路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱骥	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 33#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 33#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北：枣寨路以东：小铁路以西 。
建筑面积	7013.48m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2238.60 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱露	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 34#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 34#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北：枣寨路以东：小铁路以西 。
建筑面积	7281.13m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱露	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目35#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目35#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目36#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目36#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目37#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2019年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目37#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣柳路以东、小铜脉以西
建筑面积	9143.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2918.39 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目38#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2019年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目38#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣柳路以东、小铜脉以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 39#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 39#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣源路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第 370181202100099 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2238.60 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35，梁板梯 C30，二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板，屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面，沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱露	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 40#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 40#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7010.96 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2237.80 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层地上 11 层，CFG 桩地基、基础形式为筏板基础，强度等级 C30、抗渗等级 P6；柱墙二层及以下为 C35、以上为 C30，梁、板均为 C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑 CF 自保温砌块，内墙为 M5 干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙 JC 保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱露	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目41#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 41#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北：枣塞路以东：小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第 370181202100099 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	1888.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫同阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层。水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱蕾	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 周招	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 42#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 42#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北：枣塞路以东：小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第 370181202100099 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	1953.23 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30。二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫同阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层。水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱蕾	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 周招	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目43#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目43#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣柳路以东、小钢板以西
建筑面积	9127.24 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2913.29 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目44#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目44#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣柳路以东、小钢板以西
建筑面积	9187.35 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2932.47 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目45#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目45#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小锦路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖晶伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目46#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月 17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目46#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小锦路以西
建筑面积	7010.96 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2237.81 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖晶伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目47#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目47#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣柳路以东、小铜路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础，强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35，以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	实施	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	实施	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目48#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目48#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣柳路以东、小铜路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础，强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35，以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	实施	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	实施	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目498楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目498楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目500楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目500楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目51#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目51#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小钢路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱盛	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目52#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目52#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小钢路以西
建筑面积	6737.49 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2149.56 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱盛	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铜路以西
建筑面积	6737.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铜路以西
建筑面积	7281.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目55#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目55#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6734.49 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2149.56 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖晶伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目56#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目56#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6737.17 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖晶伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目57#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目57#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小锦路以西
建筑面积	6730.10 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2148.15 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目58#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目58#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小锦路以西
建筑面积	6737.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目59#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目59#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣[illegible]路以东、小铁路以西
建筑面积	7281.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织					
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
副组长	王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
验收组成员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
验收组成员	姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
验收组成员	廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
验收组成员	周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
验收组成员	吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
验收组成员	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计院在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共10分部，经查符合标准及设计要求10分部。	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共49项，经审查符合要求49项 经核定不符合规范要求0项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项 共抽查0项，符合要求0项 经返工处理符合要求0项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查23项，符合要求23项 不符合要求0项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日

济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

依据《中华人民共和国政府采购法》，经采购单位确定，同意该项目的中标结果。

特此发证

采购单位：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

项目名称：济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）

项目编号：ZQCG2018-84

建设地点：济南市章丘区寨子社区以北，三号路东延线以南，潘王路以东。

该项目依据《中华人民共和国政府采购法》于2018年4月24日公开开标后，经评审委员会评定，采购单位确定中铁建工集团有限公司为中标单位。中标价为人民币2247855849.50元，计划工期：610日历天，计划开工日期：2018年4月30日（具体进场日期以通知为准），计划竣工日期：2019年12月31日。该项目质量达到国家相关工程质量检验评定合格标准。工程项目经理冯明耀，建造师级别：壹级，编号：京111151637349。

中标单位接到中标通知书后，在是中标通知书发出之日起三十日内与采购单位签订合同。

采购单位：（章）　　监督机构：（章）

招标代理单位：（章）

2018年4月25日

受控（ ） JG-施工-SD- 2013-0130-01
正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局
制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）。

工程批准、核准或备案文号：/　　。

工程内容及规模：总建筑面积约 744495 平方米，总投资约 22.66 亿元，其中地上建筑面积约 527779 平方米，地下建筑面积约 216716 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区寨子社区以北，三号路东延线以南，潘王路以东。

工程承包范围：项目规划范围内的单体建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、小配套（红线范围内的供水、供电、供暖、供气配套设施）、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用、景观绿化及附属设施等涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发

包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 04 月 30 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3019.30 元/平方米（其中原暂列金额 199.20 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：36.99 元/平方米）。建筑面积暂定 744495 平方米，合同价暂定（大写）：人民币贰拾贰亿肆仟柒佰捌拾伍万伍仟捌佰肆拾玖元伍角（小写：￥2247855849.50 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应

由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（2247855849.50 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人： （公章或合同专用章）	承包人： （公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表： （签字）	法定代表人或其授权代表： （签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0532-80991501
传　　真：0531-83212148	传　　真：0532-80991500
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：w7775777@163.com
开户银行：工行章龙泉支行	开户银行：建行北京八里桥支行
账　　号：1602115609000000701	账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2018 年 10 月 30 日

合同订立地点：济南章丘区。

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25372000000278913104
开票日期：2025年10月11日

下载次数：1

购买方信息	名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181568121809D	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370102752678770B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	山东省济南市章丘区	济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包(EPC)	17348623.85	9%	1561376.15
合计			¥17348623.85		¥1561376.15
价税合计（大写）	⊗壹仟捌佰玖拾壹万圆整		（小写）¥18910000.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程地址：山东省济南市章丘区
工程名称：济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包(EPC)；
收款人：王晓兰；　复核人：安丰磊；

开票人：张世琪

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2026-01-03 21:53:20　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25372000000278913104　开票日期：2025年10月11日

购买方信息	名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181568121809D	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370102752678770B

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					17348623.85	9%	1561376.15
合计					¥17348623.85		¥1561376.15
价税合计（大写）	⊗壹仟捌佰玖拾壹万圆整				（小写）	¥18910000.00	

备注：
建筑服务发生地:山东省济南市章丘区建筑项目名称:济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包(EPC)跨地市标志:否工程地址:山东省济南市章丘区
工程名称:济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包(EPC)
收款人：王晓兰　复核人：安丰磊

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	18层（-2层）/746462.89㎡（地下223967.01㎡）
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018.7.20
项目负责人	冯明耀	项目技术负责人	吴峰	竣工日期	2021.6.8

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求.通过验收
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，不符合规范要求0项	符合要求.通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查28项，符合要求28项。经返工处理，符合要求0项	符合要求.通过验收
4	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项不符合要求0项	好
5	工程质量验收结论	质量合格.通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

2021.7.12

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目国有地块 1#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7 月 12 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目国有地块 1#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	19037.75 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第370181201900019
开工时间	2018.7.20	工程造价	5011.61 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼。主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙触面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合设计标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合要求 44 项 经核查，符合规范要求 44 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目国有地块 2#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7 月 12 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目国有地块 2#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6676.2 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第370181201900019
开工时间	2018.7.20	工程造价	1709.9 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合设计标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经查符合要求 44 项 经核定，符合规范要求 44 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律，法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目国有地块 3#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目国有地块 3#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7949.12 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第370181201900019
开工时间	2018.7.20	工程造价	2012.81 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目国有地块 4#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合设计标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查，符合规范要求 44 项	符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表： 2021年7月12日	法人代表： 2021年7月12日	法人代表： 2021年7月12日	法人代表： 2021年7月12日	法人代表： 2021年7月12日

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目国有地块 4#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	9579.41 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级	
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级	
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900019	
开工时间	2018.7.20		工程造价	2389.05 万	
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合设计标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查，符合规范要求 44 项	符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表： 2021年7月12日	法人代表： 2021年7月12日	法人代表： 2021年7月12日	法人代表： 2021年7月12日	法人代表： 2021年7月12日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目国有地块 5#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目国有地块 5#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9997.43 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900019
开工时间	2018.7.20	工程造价	2522.05 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严[illegible]建设工程监理规范）和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规范、实施细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合设计标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查，符合规范要求 44 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目国有地块 6#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目国有地块 6#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6370.34 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900019
开工时间	2018.7.20		工程造价	1613.43 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合设计标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查，符合规范要求 44 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目国有地块 7#

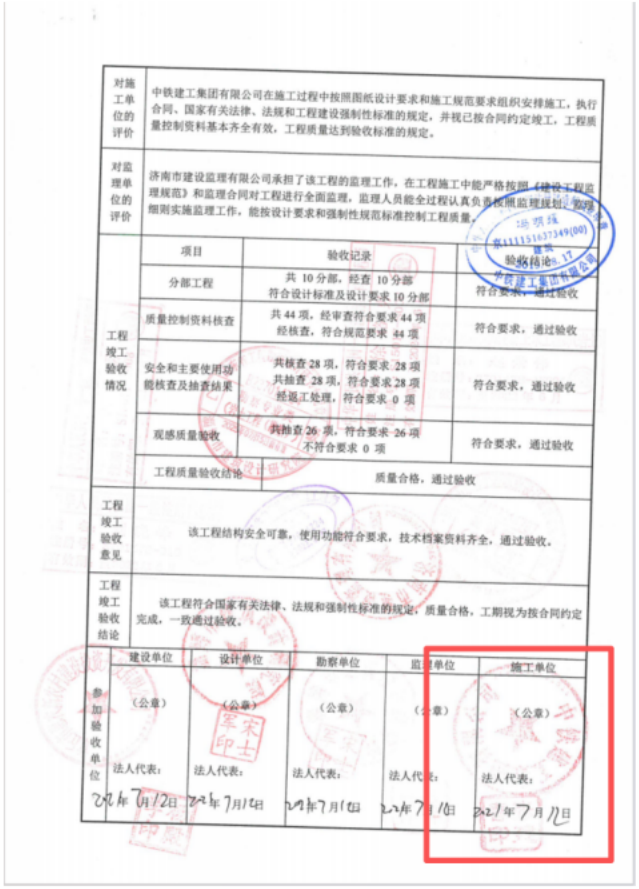
建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 7 月 12 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目国有地块 7#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	5607.6 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900019
开工时间	2018.7.20		工程造价	1577.55 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员



对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合设计标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查，符合规范要求 44 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。			

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 1#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 1#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9623.8 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2466.29 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼，内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

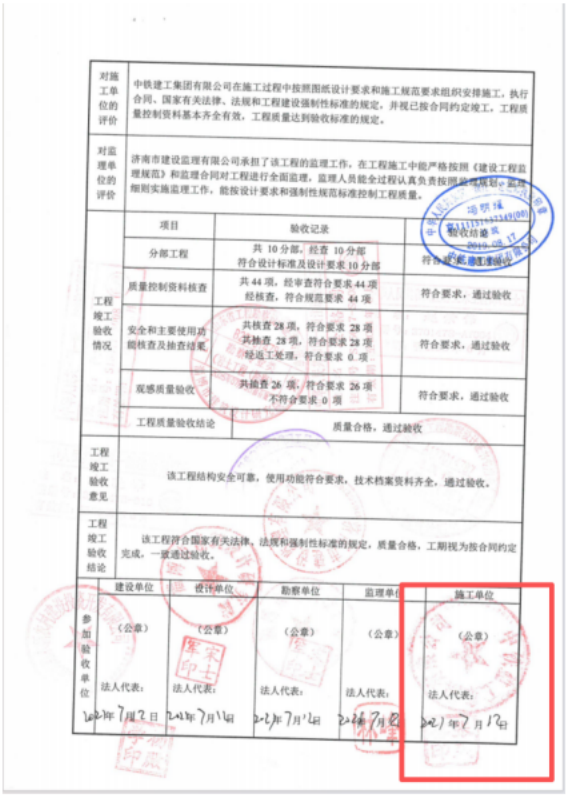
单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 2#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 2#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	20591.71 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	5214.09 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱，圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员



对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照批准的监理规划和细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合设计标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查，符合规范要求 44 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日	2021年7月12日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 3#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 3#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	8761.98 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2111.52 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱，圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 4#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 7 月 12 日

济南市建筑工程质量监督站

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并视已按合同约定竣工，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合设计标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查，符合规范要求 44 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表： 2021 年 7 月 12 日	法人代表： 2021 年 7 月 12 日	法人代表： 2021 年 7 月 12 日	法人代表： 2021 年 7 月 12 日	法人代表： 2021 年 7 月 12 日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 5#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 7 月 12 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 4#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南		
建筑面积	9623.8 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层		
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级		
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级		
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合		
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900020		
开工时间	2018.7.20		工程造价	2466.29 万		
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 6#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 5#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9623.8 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2466.29 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 7#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 6#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	8797.65 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2111.52 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 8#
建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 7#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6627.38 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1506.60 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 9#
建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 8#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9623.8 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2466.29 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 10#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 9#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9623.8 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900029
开工时间	2018.7.20		工程造价	2466.29 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 11#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 10#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7538.06 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900029
开工时间	2018.7.20		工程造价	1743.17 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目国有地块地下车库

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 11#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	10461.11 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900020
开工时间	2018.7.20	工程造价	2547.75 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块一地下车库

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目国有地块地下车库	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	17791 ㎡	结构类型/层数	框架/ 地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900019
开工时间	2018.7.20	工程造价	6248.99 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S1

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体一地下车库		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	24610 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地下一层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级	
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级	
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020	
开工时间	2018.7.20		工程造价	9649.63 万	
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S2

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S1		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	909 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地上三层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级	
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级	
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020	
开工时间	2018.7.20		工程造价	202.50 万	
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

2021.7.12

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 12#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S2		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	1161.6 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地上三层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级	
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级	
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900020	
开工时间	2018.7.20		工程造价	258.77 万	
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 13#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 12#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	18626.25 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级	
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级	
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900020	
开工时间	2018.7.20		工程造价	4796.40 万	
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 14#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 13#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	20215.29 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	5214.09 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼，内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延伸	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 15#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 14#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	20215.29 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	5214.09 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼，内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延伸	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 15#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 15#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9212.83 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2407.92 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼，内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨廷仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 17#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 16#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7945.79 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1849.99 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼，内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨廷仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 18#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2024年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 17#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7035.76 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1815.97 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 19#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2024年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 18#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9212.83 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2407.92 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 20#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 19#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	2189.85 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地上三层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	404.52 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 21#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 20#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9212.83 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2407.92 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 22#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 21#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7035.76 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1815.97 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 23#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 22#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	5403.93 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1331.17 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 24#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 23#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	5336.52 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20	工程造价	1331.17 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 25#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 24#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7035.76 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20	工程造价	1815.97 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 26#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 25#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9216.87 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2407.92 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 27#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 26#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	10111.38 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2596.52 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 28#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 27#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9216.87 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	2407.92 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 29#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 28#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7035.76 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1815.97 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 30#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2024年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 29#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7583.86 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1849.99 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 31#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2024年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 30#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7929.86 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1849.99 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 32#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月17日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 31#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7035.76 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20	工程造价	1815.97 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨廷仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 33#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 32#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7035.76 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20	工程造价	2596.52 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
	刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	杨廷仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 34#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 33#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7035.76 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1815.97 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块二地下车库

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 7月 12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 34#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6518.74 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1506.60 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	竣工验收组织	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S3

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 7 月 12 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体二地下车库		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	54764.67 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地下一层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级	
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级	
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900020	
开工时间	2018.7.20		工程造价	17446.89 万	
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S4

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 7 月 12 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S3		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	1161.6 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地上三层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级	
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级	
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900020	
开工时间	2018.7.20		工程造价	258.77 万	
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S5

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S4		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	909 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地上三层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	202.50 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S6

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年7月12日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S5		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6666.98 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地上三层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	1485.21 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S6		工程地址	潘王路以东、三号路东延以南
建筑面积	923.4 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地上三层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900020
开工时间	2018.7.20		工程造价	205.71 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	淄博市建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	淄博市建筑设计研究院在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并按合同约定规范了工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合设计标准及设计要求 8 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核查，符合规范要求 33 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年7月12日	（公章） 法人代表： 2024年7月12日	（公章） 法人代表： 2024年7月12日	（公章） 法人代表： 2024年7月12日	（公章） 法人代表： 2024年7月12日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

2021. 6. 8

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 35#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 6月 8日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 35#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	18754.87 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	4796.4 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼，内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 36#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 36#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	10111.38 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	2596.52 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼，内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 37#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 37#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	18480.6 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20	工程造价	4796.40 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 38#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 38#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	9216.87 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十八层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20	工程造价	2407.92 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 39#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 39#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6745.38 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1743.17 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 40#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 40#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7035.76 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1815.97 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 41#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 41#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6743.66 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1743.17 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼，内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 42#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 42#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	5370.46 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1225.18 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼，内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 43#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 43#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	5157.84 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1225.18 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 44#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 44#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6747.1 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1743.17 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 45#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 45#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7035.76 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1815.97 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 46#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 46#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6747.1 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1743.17 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 47#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 47#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	4859.06 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1225.18 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨廷仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 48#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 48#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	4859.06 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1225.18 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨廷仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 49#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 49#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6747.1 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1743.17 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 50#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 50#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	1688.1 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地上三层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	316.25 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 51#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 51#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6747.1 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20	工程造价	1743.17 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20 混凝土，其余为C30 混凝土，填充墙为M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 52#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 52#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	5558.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20	工程造价	1225.18 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20 混凝土，其余为C30 混凝土，填充墙为M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 53#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 53#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	7926.96 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级	
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级	
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021	
开工时间	2018.7.20		工程造价	1849.99 万	
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 54#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 54#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	6078.83 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级	
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级	
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合	
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第 370181201900021	
开工时间	2018.7.20		工程造价	1502.82 万	
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 55#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 55#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6078.83 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20	工程造价	1502.82 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 56#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 56#	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7265.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20	工程造价	1849.99 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 57#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 6月 8日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 57#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7265.69 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1849.99 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 58#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 6月 8日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 58#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6111.74 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1502.82 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块，主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 59#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 6月 3日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 59#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	6107.37 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1502.82 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块 60#

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 6月 8日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块 60#		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	7673.64 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/ 地下二层，地上十一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	1849.99 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目集体地块三地下车库

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年6月8日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目集体地块三地下车库		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	52241.45 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	21549.45 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨廷仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业S7

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年6月8日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业S7		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	1066.5 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地上三层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号	建字第370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价	237.59 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为C20混凝土，其余为C30混凝土，填充墙为M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为C25现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨廷仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S8

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S8		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	684.00 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地上三层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级		一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级		乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级		甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级		综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号		建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价		152.38 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S9

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S9		工程地址	潘王路以东，三号路东延以南	
建筑面积	669.00 ㎡		结构类型/层数	框架/ 地上三层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级		一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级		乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院		资质等级		甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级		综合
施工许可证号	370181201905200102		规划许可证号		建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20		工程造价		149.03 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐亮彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S10

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2024年 6月 3 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S10	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	826.5 ㎡	结构类型/层数	框架/ 地上三层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201905200102	规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20	工程造价	184.12 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S11

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2024年 6月 8 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S11	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	526.00 ㎡	结构类型/层数	框架/ 地上二层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201906200102	规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20	工程造价	117.18 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、梯为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵崇伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨延仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：经十东路北侧城中村改造项目商业 S12

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 6 月 3 日

济南市建筑工程质量监督站

工程名称	经十东路北侧城中村改造项目商业 S12	工程地址	潘王路以东，三号路东延以南
建筑面积	521.4 ㎡	结构类型/层数	框架/ 地上二层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	一级
勘察单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181201906200102	规划许可证号	建字第 370181201900021
开工时间	2018.7.20	工程造价	116.15 万
工程概况	本工程为剪力墙结构，基础为筏板基础，基础垫层为 C20 混凝土，其余为 C30 混凝土，填充墙为 M5 混合砂浆砌筑加气混凝土砌块。主体构造柱、圈梁为 C25 现浇钢筋砼，主体 梁、板、柱、楼为 C30 现浇钢筋砼。内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温墙面刷涂料；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王士魁	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	项目总监
		刘晓峰	淄博市建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		冯明耀	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		赵景伟	淄博市建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		魏兵	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		周易	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		吴峰	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王爱民	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		杨廷仲	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	淄博市建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	淄博市建筑设计研究院在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，并就已按合同约定竣工工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工质量控制上依据《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合设计标准及设计要求 8 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核查，符合规范要求 33 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，工期视为按合同约定完成，一致通过验收。			

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日	2021年6月3日

章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包（EPC）

中标通知书

项目编号：EC02201908150108

中 标 通 知 书

（工程建设类）

项目名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、腾朋村旧村改造安置房项目工程总承包（EPC）		
标段名称	一标段	交易登记号	
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		

中铁建工集团有限公司 ：

你单位参加投标章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)项目，于2019年9月19日在济南市章丘区公共资源交易中心房屋建筑和市政基础设施分中心进行开标后，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：清照大街以东、福安路以南、福康路以北、杨胡安置区以西。

中标项目概况（规模）468071平方米，结构类型：框剪

招标范围：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房建设项目的设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合移交等全过程工程总承包。

中标价（人民币）：大写：壹拾陆亿捌仟陆佰叁拾万肆仟柒佰肆拾伍元陆角

小写：1686304745.6元

中标工期：540日历天　　质量要求：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。　　项目经理： 赵立源

其他内容：

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
中铁建工集团有限公司					
1	王志伟	技术负责人	3424040032	电气	正常缴纳
2	王佳庆	其他	考025-0016682	物资管理	正常缴纳
3	王福禄	施工员	11170110024744	水暖	正常缴纳
4	江澍	安全员	京建安C（2018）0259375	物资管理	正常缴纳
5	王金金	质检员	11171060061204	土建	正常缴纳
6	王涵	质检员	11175210016949	电气	正常缴纳
7	张宝	注册电气工程师（供配电）	DG101100052	建筑电气设计	正常缴纳

8	邹培云	施工员	37191010272639	土建施工	正常缴纳
9	吴乃旺	安全员	京建安C（2017）0246978	工民建	正常缴纳
10	于钧	安全员	京建安C（2018）0275408	工民建	正常缴纳
11	袁影娜	质检员	37191080270421	设备安装	正常缴纳
12	郭程刚	材料员	37191110272157	物流管理	正常缴纳
13	衣萌	其他	Z3424090002	暖通及通风空调	正常缴纳
14	芦鹏	施工员	11180110025006	水暖	正常缴纳
15	赵鑫	安全员	京建安C（2018）0275421	工民建	正常缴纳
16	赵云	安全员	京建安C（2018）0275420	工程管理	正常缴纳
17	王晓坤	质检员	37191080270387	设备安装	正常缴纳
18	安丽娜	资料员	37191140271331	预算	正常缴纳
19	刘井坤	注册建筑师	061102973	建筑学	正常缴纳
20	侯少波	施工员	11171010073187	土建	正常缴纳
21	刘斌	施工员	11170120031951	电气	正常缴纳
22	王梓坤	安全员	京建安C（2018）0275401	安全工程	正常缴纳
23	王珊珊	质检员	37191080270389	设备安装	正常缴纳
24	吕成龙	预算员	京建教11121001992	工程造价	正常缴纳
25	赵立源	项目经理	京137171824519	建筑工程	正常缴纳
26	赵洁	其他	考025-0016675	物资管理	正常缴纳
27	刘光明	施工员	11170110024179	水暖	正常缴纳
28	高向往	安全员	京建安C（2018）0259371	物资管理	正常缴纳
29	申庆岩	质检员	11171060061192	土建	正常缴纳
30	王秋辉	质检员	11175210016232	电气	正常缴纳
31	李文亮	劳资员	11171130034045	工民建	正常缴纳
32	宋文娟	注册建筑师	104100677	建筑设计	正常缴纳
33	赵宝	施工员	11181010076801	土建	正常缴纳
34	姜林聪	施工员	11180120033121	电气	正常缴纳
35	崔洪恺	安全员	京建安C（2018）0275402	安全工程	正常缴纳
36	赵成	质检员	37191060272127	土建施工	正常缴纳
37	汪海丽	预算员	京建教11121002481	工程管理	正常缴纳
38	黄建星	注册公用设备工程师（给水排水）	CS101100193	给水排水	正常缴纳
39	高晓辉	施工员	37191010272475	土建施工	正常缴纳
40	周兵兵	安全员	京建安C（2017）0239708	工民建	正常缴纳
41	徐鹏	安全员	京建安C（2018）0275407	土木工程	正常缴纳
42	刘海正	质检员	37191060272008	土建施工	正常缴纳
43	田业川	机管员	11171120009411	物资管理	正常缴纳
44	黄学红	注册结构师	S041103494	建筑结构	正常缴纳
45	姜绍峰	施工员	11171010073217	土建	正常缴纳
46	杨雪森	施工员	11170120031955	电气	正常缴纳
47	孙强	安全员	京建安C（2018）0259574	土木工程	正常缴纳
48	吴树涛	质检员	37191060271965	土建施工	正常缴纳
49	郜明辉	机管员	37191120270845	物资管理	正常缴纳

本通知书一经发出即产生法律效力，招标人改变中标结果或中标人放弃中标项目的，承担相应责任。

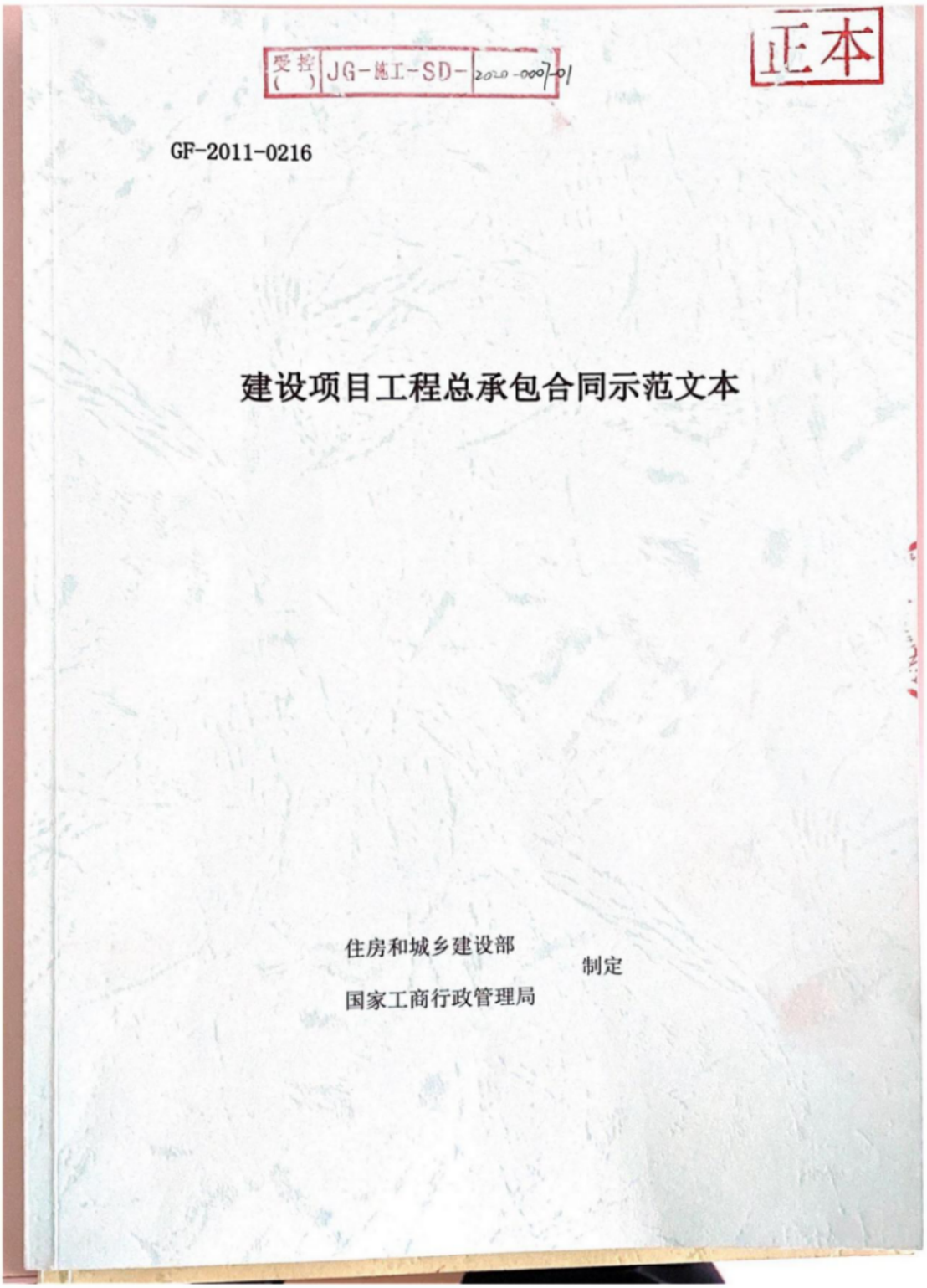
招标人单位（盖章）

年 月 日

招标人法人（签章）

年 月 日

说明	此件涂改无效，无招标人单位盖章和法定代表人签章无效。


受控( ) JG-施工-SD-2020-0007-01
正本
GF-2011-0216
建设项目工程总承包合同示范文本
住房和城乡建设部
国家工商行政管理局
制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号：EC02201908150108。

工程内容及规模：本项目地块规划总用地面积255.6亩，西至清照大街，北邻福安路，南邻福康路，东与杨胡村安置房为邻。本项目规划总建筑面积468071㎡，地上总建筑面积324347㎡，其中住宅面积349957㎡，商业面积3748㎡，社区服务中心面积1860㎡，幼儿园面积5100㎡，换热站面积600㎡；地下总建筑面积143724㎡，其中地下车库面积106806㎡（含人防面积25948㎡），储藏室面积36918㎡。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区福安路以南，清照大街以东，福康路以北，杨胡安置区以西。

工程承包范围：本项目规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路、管网、铺装、景观绿化工程及附属设施等工程所涉及该项目的设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。（包含小配套，即包括配电的下线点及工程设施内容，供水、供气接入点及所有的红线内施工内容等。）

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部

手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书，设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2019 年 09 月 25 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 03 月 18 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：540 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3448.93 元/平方米（不含项目预备金）。建筑面积暂定 468071 平方米，合同总价暂定（大写）：壹拾陆亿捌仟陆佰叁拾万肆仟柒佰肆拾伍元陆角（小写：￥1686304745.6 元）其中含项目预备金 71961163.87 元，大写：柒仟壹佰玖拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元捌角柒分。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括

设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1686304745.6 元）-预备金（71961163.87 元）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、政策性调整、按合同约定需调整的材料单价、土石方比例、地基处理等）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0532-80991501
传　　真：0531-83212148	传　　真：0532-80991500
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：007775777@163.com
开户银行：工行章丘龙泉支行	开户银行：建行北京六里桥支行
账　　号：1602115609000000701	账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2019 年 09 月 29 日

合同订立地点：济南章丘区。

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25372000000329112597

开票日期：2025年11月25日

购买方信息	名称：济南章丘惠康建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181MA3QFRJP74	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9137010275267877OB

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	山东省济南市章丘区福安路以南，清照大街以东，福康路以北，杨胡安置区以西	章丘区棚改旧改双山街道办处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)项目	106720.18	9%	9604.82
合计			¥106720.18		¥9604.82
价税合计（大写）	⊗壹拾壹万陆仟叁佰贰拾伍圆整		（小写）¥116325.00		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)项目
项目地址：山东省济南市章丘区福安路以南，清照大街以东，福康路以北，杨胡安置区以西；
收款人:方兴雅；　复核人:安丰磊

开票人：张世琪

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2026-01-03 22:14:27　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25372000000329112597　开票日期：2025年11月25日

购买方信息	名称：济南章丘惠康建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181MA3QFRJP74	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9137010275267877OB

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					106720.18	9%	9604.82
合计					¥106720.18		¥9604.82
价税合计（大写）	⊗壹拾壹万陆仟叁佰贰拾伍圆整				（小写）	¥116325.00	

备注：建筑服务发生地:山东省济南市章丘区福安路以南，清照大街以东，福康路以北，杨胡安置区以西建筑项目名称:章丘区棚改旧改双山街道办处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)项目跨地市标志:否工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)项目
项目地址：山东省济南市章丘区福安路以南，清照大街以东，福康路以北，杨胡安置区以西
收款人：方兴雅　复核人：安丰磊

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 3#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 3#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10568.61 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 17 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3645.04 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 17 层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MS.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 4#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 4#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10599.78 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 17 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3655.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 17 层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MS.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目6#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目6#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目7#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目7#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9173.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3163.82 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目12#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目12#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2983.35万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为MS.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目13#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目13#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	7816.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2695.76万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为MS.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目20#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目20#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.34 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2983.44万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目26#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目26#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2983.35万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目27#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目27#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	7816.23 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2695.76万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目36#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目36#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2983.35万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目1#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目1#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10162.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3505.14 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目2#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 5#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 5#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8373.39 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 15 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2887.92 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 15 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 8#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 8#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层. 基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目9#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目9#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000012[illegible] 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MU5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉晋	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目10#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目10#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MU5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉晋	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目11#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目11#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3392.12万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，基础为钢筋混凝土筏板基础，主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，烟石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目14#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目14#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8373.79 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2887.92万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层，基础为钢筋混凝土筏板基础，主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，烟石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 15#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 15#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MS.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 16#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 16#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MS.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目17#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目17#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3392.72万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础，主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉晋	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目18#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目18#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10162.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层.地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3505.14万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础，主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉晋	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目19#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目19#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级		特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级		乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级		甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级		综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号		建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价		3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目21#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目21#楼		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9835.36 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级		特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级		乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级		甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级		综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号		建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价		3392.15万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目22#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目22#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目23#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目23#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目24#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目24#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为MS.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目25#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目25#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为MS.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目28#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目28#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8373.79 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2887.92万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目29#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目29#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9835.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3392.15万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目30#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目30#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目31#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目31#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目32#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目32#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目33#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目33#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目34#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目34#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆,内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面,门窗为木门铝合金窗,水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目35#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目35#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10210.09 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3521.39万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆,内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面,门窗为木门铝合金窗,水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目地下车库

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目地下车库	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	91687.11 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	31622.24 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层。基础为钢筋混凝土独立柱基、墙下条基+防水底板。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，耐磨混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门为防火门，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目物业服务中心

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目物业服务中心	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	1870.7 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 2 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	645.38 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 2 层。基础为钢筋混凝土柱下独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，大理石板楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为铝合金门窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目社区服务中心

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目社区服务中心		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	2044.94 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 3 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合	
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号	
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	705.90 万元	
工程概况	该工程为框架结构，地上 3 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，大理石板楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目幼儿园

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目幼儿园		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	4947.04 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 3 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合	
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202000120 号	
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	1707.19 万元	
工程概况	该工程为框架结构，地上 3 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，防滑橡胶板楼地面、木地板楼地面、水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目2#换热站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目2#换热站		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	303.6 ㎡		结构类型/层数	框架/地上1层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201		规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日		工程造价	104.86万元
工程概况	该工程为框架结构，地上1层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体ZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为钢制防盗木门塑型玻璃窗，水、电齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目垃圾收集站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目垃圾收集站		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	217.6 ㎡		结构类型/层数	框架/地上1层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201		规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日		工程造价	75.18万元
工程概况	该工程为框架结构，地上1层。基础为钢筋混凝土柱下独立基础。主体ZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙全瓷釉面砖，耐磨混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为铝合金卷帘门塑型组合中空玻璃窗，水、电齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 1#换热站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 1#换热站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	300 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	103.59 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为钢制防盗木门塑型玻璃窗，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担中铁大学的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，在施工过程中能按规范标准控制工程质量。		
工程质量情况	项目	验收记录	验收结论
	分部	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求，经核查 7 分部符合要求，通过验收	
	分部	共 24 项，经审查 24 项符合要求 24 项，经核查定不符合规范要求 0 项，符合要求，通过验收	
	安全和功能使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	实体质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项，经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	
竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料完整，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日

章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目

中标通知书

支持逐个、合并输出无水印的PDF文件 立即试用 7天不再提醒

中 标 通 知 书

依据《中华人民共和国政府采购法》，经采购单位确定，同意该项目的中标结果。

特此发证

采购单位：章丘市国有资产运营有限公司

项目名称：山东省济南市章丘区国有资产运营有限公司章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目工程总承包（EPC）采购项目

项目编号：SDGP370181201802000178

建设地点：章丘区章莱路以西，文化路以南，利群超市以东。

该项目依据《中华人民共和国政府采购法》于 2018 年 6 月 21 日公开开标后，经评审委员会评定，采购单位确定中铁建工集团有限公司为中标单位。中标价为人民币 1628907226.18 元，计划工期：610 日历天，计划开工日期：2018 年 7 月 1 日（具体进场日期以通知为准），计划竣工日期：2020 年 3 月 2 日。该项目质量达到国家相关工程质量检验评定合格标准。工程项目经理郭志远，建造师级别：壹级，编号：京 111060804803。

中标单位接到中标通知书后，在是中标通知书发出之日起三十日内与采购单位签订合同。

采购单位：（章）　　监督机构：（章）

招标代理单位：（章）

2018 年 6 月 25 日

受控( ) JG-建T-SD- 2018-0183-01
正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部　　制
国家工商行政管理局　　定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市国有资产运营有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目。

工程批准、核准或备案文号：　/　。

工程内容及规模：总建筑面积约 533234 平方米，总投资 16.37 亿元，其中地上建筑面积约 371554 平方米，地下建筑面积约 161680 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：山东省济南市章丘区章莱路以西，文化路以南，利群超市以东。

工程承包范围：项目规划范围内的单体建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、小配套（红线范围内的供水、供电、供暖、供气配套设施）、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用、景观绿化及附属设施等涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发

包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 07 月 01 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 02 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3054.77 元/平方米（其中原暂列金额 232.45 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：35.56 元/平方米）。建筑面积暂定 533234 平方米，合同价暂定（大写）：人民币壹拾陆亿贰仟捌佰玖拾万零柒仟贰佰贰拾陆元壹角捌分（小写：￥1628907226.18 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应

由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1628907226.18 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方、基坑支护等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0531-83212148

传　　真：0531-83212148

电子邮箱：83212148@163.com

开户银行：农行章丘支行

账　　号：15136104001802

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）郭志远

电　　话：0532-80991501

传　　真：0532-80991500

电子邮箱：w777577@163.com

开户银行：建行北京湖桥支行

账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2018年6月29日

合同订立地点：济南章丘区。

工程项目信息变更确认表

工程项目信息变更确认表

工程项目名称	章丘区2018年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目		
信息变更情况			
变更内容			备注
建设单位变更	变更前	章丘市国有资产运营有限公司	
	变更后	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	
建设单位负责人变更	变更前	谢娜	
	变更后	袁宝森	
工程项目名称变更	变更前	章丘区2018年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目	
	变更后	章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目	
变更说明： 变更单位工程项目负责人：（签章） 变更单位企业分管负责人：（签字）　　年　月　日			
建设单位意见： 建设单位项目负责人：（签字）　　年　月　日			
变更信息确认情况	质量科室		
	安全科室		

注：本表由变更单位填写，一式四份，变更单位留存一份，建设单位留存一份，质量安全科室各留存一份

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25372000000017449127

开票日期：2025年01月17日

共1页 第1页

购买方信息	名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181568121809D	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9137010275267877OB

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	山东省济南市章丘区	章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目	63302752.29	9%	5697247.71
合计			¥63302752.29		¥5697247.71
价税合计（大写）	⊗陆仟玖佰万圆整		（小写）¥69000000.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程地址：山东省济南市章丘区
工程名称：章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目；
收款人：葛娜娜；　复核人：安丰磊；

开票人：戴文冬

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-01-03 22:16:17　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25372000000017449127　开票日期：2025年01月17日

购买方信息	名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181568121809D	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9137010275267877OB

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					63302752.29	9%	5697247.71
合计					¥63302752.29		¥5697247.71
价税合计（大写）	⊗陆仟玖佰万圆整				（小写）	¥69000000.00	

备注：
建筑服务发生地:山东省济南市章丘区建筑项目名称:章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目跨地市标志:否工程地址：山东省济南市章丘区
工程名称：章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目
收款人：葛娜娜　复核人：安丰磊

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目（A-1～A-49#楼、A地块车库、B地块车库、B-1#楼、B-2#楼、商业楼、1#社区服务中心、2#社区服务中心、换热站、幼儿园）	结构类型	框架、剪力墙、砌体结构	层数/建筑面积	1-11层/516704.39m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年7月12日
项目负责人	郭志远	项目技术负责人	李宝河	竣工日期	2021年5月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合标准及设计规定9分部	符合要求，通过验收
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	符合要求 通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查25项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项	符合要求 通过验收
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返工处理符合要求的0项	好
5	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

中国中铁·诺德名城三期工程施工(EPC)

中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：QT02201803050105

根据《中华人民共和国招标投标法》规定，经招标确定和监督审定，同意该项目的中标结果。

特发此证

招标监督机构：（章）

审核人：姜雷（签字）

2018 年 4 月 20 日

招标单位：山东中铁诺德房地产开发有限公司，工程名称：中国中铁.诺德名城三期工程施工（epc），建设地点：工业三路以东，工业二路以西。建设规模：建筑面积约计 399247 平方米。该工程依据《中华人民共和国招标投标法》于 2018 年 4 月 16 日开标后，经评标委员会评定，评标领导小组审定，报招标监督机构核准，中铁建工集团有限公司确定为中标单位。

中标价：1322999988.39 元，工期总日历天数：989 天，该工程质量达到国家施工验收规范合格标准。工程项目负责人：刘少林。招标单位在五日内发出中标通知书，三十日内与建设单位签订承包合同。

招标单位（章）

招标代理单位（章）

法定代表人（章）

法定代表人（章）

2018 年 4 月 20 日

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东中铁诺德房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中国中铁·诺德名城三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国中铁·诺德名城三期工程施工（EPC）。

2.工程地点：工业三路以东，工业二路以西。

3.工程立项批准文号：章发改投资核（2018）3号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：中国中铁·诺德名城三期工程施工。总建筑面积399247平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包含图纸设计、及图纸范围内的所有内容（详见工程量清单）、。

二、合同工期

计划开工日期：2018年4月17日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：989天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾叁亿贰仟贰佰玖拾玖万玖仟玖佰捌拾捌元叁角玖分

(¥1322999988.39元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟叁佰陆拾壹万玖仟柒佰肆拾玖元壹角柒分

(¥53619749.17元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥___元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：平米包干模式。

五、项目经理

承包人项目经理：刘少林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在济南市章丘区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：020-3119855　　传　真：0531-6133100

电子信箱：crceggzht@163.com　　电子信箱：ztndtzsd@163.com

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行　　开户银行：_____

账　号：11001045200056000613　　账　号：_____

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25112000000291358431

开票日期：2025年12月23日

购买方信息	名称：山东中铁诺德房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913701815537066284	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	山东省济南市章丘区	中国中铁诺德名城三期项目	33360226.04	9%	3002420.34
合计			¥33360226.04		¥3002420.34
价税合计（大写）	⊗叁仟陆佰叁拾陆万贰仟陆佰肆拾陆圆叁角捌分		（小写）¥36362646.38		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
项目名称：中国中铁诺德名城三期项目　项目地址：山东省济南市章丘区；
收款人:井鹏；　复核人:姚佳

开票人：宋献坤

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-01-03 22:46:04　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25112000000291358431　　开票日期：2025年12月23日

购买方信息	名称：山东中铁诺德房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913701815537066284	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	33360226.036697246	33360226.04	9%	3002420.34
合计					¥33360226.04		¥3002420.34
价税合计（大写）	⊗叁仟陆佰叁拾陆万贰仟陆佰肆拾陆圆叁角捌分				（小写）	¥36362646.38	

备注：建筑服务发生地:山东省济南市章丘区建筑项目名称:中国中铁诺德名城三期项目跨地市标志:是项目名称：中国中铁诺德名城三期项目 项目地址：山东省济南市章丘区
收款人：井鹏 复核人：姚佳

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 /17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月8日	2022年12月9日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋文娟 注册号：1103675-002 有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 /17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2024年11月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，共符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月9日	2024年11月9日	2024年11月9日	2024年11月9日	2024年11月9日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层9215.11㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年4月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王序华	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：贾宇
注册号：1101653-S003
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年4月17日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王序华	总监理工程师：陈宗林	项目负责人：王志豪	项目负责人：黄学红	项目负责人：宋文娟
	2023年6月8日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月17日	2023年4月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王志豪 京111201620163659(06) 建筑 市政 2024.03.11

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：黄学红 注册号：1101653-S003 有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：宋文娟 注册号：1103675-002 有效期：至2023年6月13日

中华人民共和国注册监理工程师 陈宗林 注册号 37014362 有效期 2025.05.22

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年4月13日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层 15904.16m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王宰华	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日	2023年4月13日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：黄学红
注册号：1101653-S003
有效期：至2024年6月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/31层 地下1层 /19132.69m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查： 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期Ⅱ段地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/37990.31㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年12月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期换热站	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地上1层/1348m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2020年11月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年11月9日	总监理工程师： 2020年11月9日	项目负责人： 2020年11月9日	项目负责人： 2020年11月9日	项目负责人： 2020年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月8日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：黄学红 注册号：1101653-S003 有效期：至2021年6月
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共31项，经核查符合规定31项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城地下车库三期	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/56877m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/4536.65m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上31层/19130.4㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.11 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上30层/27978.72㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月18日	总监理工程师： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三区4#楼	结构类型	剪力墙	建筑面积	层/19064.78㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上17层/15900.44㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月6日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月18日	总监理工程师： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上29层/27086.94㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

编号:YDWQ1-建安工程施工类-建筑类-34 号-20151225

九洲•玉带湾

建设工程施工合同书

工程名称：九洲·玉带湾

工程地点：惠州市惠阳区秋长镇西湖村

建设单位：惠州市保利天同房地产开发有限公司

承建单位：中铁建工集团有限公司

合同协议书

业主方：惠州市保利天同房地产开发有限公司

总承包方：中铁建工集团有限公司

根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平诚心的原则，双方就本建设工程总承包施工事宜协商一致，签订本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：玉带湾项目工程施工

2、工程地点：惠阳区淡水镇

3、建筑面积约 458443 平方米，其中一期工程约 247270 平方米；二期工程约 211173 平方米；详见下表

一期工程

施工阶段	工程名称	建筑面积（平方米）	层数	结构形式
第一阶段	地下室	58000	负一层	框剪
	4#楼	13824	18	框剪
	5#楼	13030	18	框剪
	6#楼	12911	18	框剪
	7#楼	14370	33	框剪

2、第二阶段施工，根据业主的要求，双方协商确定开竣工时间。

四、质量标准

按国家施工验收规范达到合格标准，具体要求详见现行的国家施工验收规范及附件 2（交房标准）。

五、工程造价

工程造价暂定为拾壹亿肆仟陆佰壹拾万零柒仟伍佰元整

详见下表：

按期划分		建筑面积（平方米）	单方暂估价（元/平方米）	合价（元）	备注
一期工程	第一阶段	183755	2500	459387500.00	
	第二阶段	63515	2500	158787500.00	
二期工程		211173	2500	527932500.00	
合计				1146107500.00	

1、第一阶段施工的工程造价，采用工程量清单计价等方式，具体计价办法详见《专用条款》第三条。

2、第二阶段及二期工程的计价原则详见《专用条款》第三条。

3、本合同中约定的一期的第一价段工程的单价和总价款为暂定价款，业主方、总承包方在签订本合同 90 天之内，根据《专用条款》

2. 如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以业主方的解释和澄清为准。

七、合同生效

合同订立时间：2015 年 12 月 25 日

合同订立地点：惠州市保利天同房地产开发有限公司办公楼

本协议双方约定业主方和总承包方约定本合同自双方签字盖章后生效。

业主方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2015 年 12 月 25 日

总承包方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2015 年 12 月 25 日

合同对应任意一期的发票



北京增值税普通发票

011001900104

№ 13038178

011001900104
13038178

校验码 44426 62462 04079 82549

开票日期：2020年07月28日

购买方	名称：惠州市保利天同房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441303590094691J 地址、电话：惠州市惠阳区秋长西湖村老围小组18号 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司惠州惠阳秋长支行2008023809200124618	密码区	0586>4<4752>-/11+0+6>88++90 7</11<-<1+*<<431*3236968->* -084112895189322-/56+082-+9 +894<*>1/+<<3+*<72238>35>22

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	67961165.049	67961165.05	3%	2038834.95
合计					¥67961165.05		¥2038834.95

价税合计（大写） ⊗ 柒仟万圆整 （小写）¥70000000.00

销售方	名称：中铁建工集团有限公司 纳税人识别号：91110000710921189P 地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号：建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注	项目名称：九洲玉带湾工程，项目地址：惠州市惠阳区秋长镇西湖村

收款人： 复核： 开票人：齐乾宇 销售方（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

税总函〔2018〕670号北京印钞有限公司

国家税务总局发票查验截图佐证资料



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：九洲•玉带湾1栋至2栋、14栋至16栋二期、三期地下室

验收日期：2020年10月16日

建设单位（盖章）：惠州市保利天同房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	九洲·玉带湾1栋至2栋、14栋至16栋二期、三期地下室				
工程地点	惠州市惠阳区秋长西湖村地段	建筑面积	137121.71㎡	工程造价	25098万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 18/33 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441303201703230101	监理许可证号	E144011189-4/1		
开工日期	2018年4月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16006		
建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	福州朱薛陈建筑设计事务所 福建建科设计院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东金筑工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1.单位工程所含的所有分部工程质量验收为合格.

2.所有分部工程质量控制资料完整.

3.单位工程所含的分部工程有关的功能和检测资料完整.

4.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定.

5.观感质量验收符合要求.

按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程；验收程序有效，符合规定要求，同意验收。本次竣工程综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年10月16日	2020年10月16日	2020年10月16日	2020年10月16日	2020年10月16日

"GD-E1-914/6"

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：九洲·玉带湾二期、四期、五期地下室、4栋至12栋、21栋

验收日期：2018年1月9日

建设单位（盖章）：惠州市保利天同房地产开发有限公司

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	九洲•玉带湾一期、四期、五期地下室、4 栋至 12 栋、21 栋					
工程地点	惠州市惠阳区秋长街西湖村月园村民小组地段			建筑面积	202508 ㎡	工程造价	40703 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：4/18/33 层 地下：1 层			
施工许可证号	441303201606110203	监理许可证号	E144011189-4/1			
开工日期	2016 年 4 月 11 日	验收日期	2018 年 1 月 9 日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16006			
建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司	资质证号	惠州市保利天同房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		B144040411			
设计单位	福州朱薛陈建筑设计事务所 福建建科建筑设计院有限公司		A135007045、A135006367			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/15			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	广东金筑工程管理有限公司		E144011189-4/1			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		19054			

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共16项，其中： 经评审符合要15项 经核定符合要15项	共1项，其中： 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项	共6项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的4项
主体结构	符合要求	共13项，其中： 经评审符合要13项 经核定符合要13项	共3项，其中： 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共10项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的7项
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中： 经评审符合要8项 经核定符合要8项	共3项，其中： 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共7项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的5项
建筑层面	符合要求	共9项，其中： 经评审符合要9项 经核定符合要9项	共1项，其中： 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共43项，其中： 经评审符合要43项 经核定符合要43项	共2项，其中： 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共40项，其中： 经评审符合要40项 经核定符合要40项	共2项，其中： 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共6项，其中： 经评审符合要6项 经核定符合要6项	共1项，其中： 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共4项，其中： 经评审符合要4项 经核定符合要4项	共2项，其中： 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共35项，其中： 经评审符合要35项 经核定符合要35项	共35项，其中： 资料核查符合要35项 实体抽查符合要35项	共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共12项，其中： 经评审符合要12项 经核定符合要12项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
自动喷水灭火系统	符合要求	共16项，其中： 经评审符合要16项 经核定符合要16项	共3项，其中： 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共6项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
气体灭火系统	符合要求	共4项，其中： 经评审符合要4项 经核定符合要4项	共4项，其中： 资料核查符合要4项 实体抽查符合要4项	共3项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
泡沫灭火系统		共___项，其中： 经评审符合要___项 经核定符合要___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	符合要求	共12项，其中： 经评审符合要12项 经核定符合要12项	共2项，其中： 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
燃气系统		共___项，其中： 经评审符合要___项 经核定符合要___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项，其中： 经评审符合要___项 经核定符合要___项	共___项，其中： 资料核查符合要___项 实体抽查符合要___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

（五）工程验收结论及备注

1、单位工程所含的分部工程质量验收为合格，
2、所有分部工程质量控制资料完整，
3、单位工程所含的分部子分部工程有关的功能和检测资料完整
4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，
5、观感质量验收符合要求。

按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定"合格"。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月9日	（公章） 总监理工程师： 2018年1月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月9日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：	九洲·玉带湾1栋至3栋、13栋至20栋二期、三期、六期地下室（3栋、13栋、17栋至20栋及29~65/A~M、29~77/M~W轴地下室）
验 收 日 期：	2019年5月13日
建设单位(盖章)：	惠州市保利天同房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	九洲·玉带湾1栋至3栋、13栋至20栋二期、三期、六期地下室（3栋、13栋、17栋至20栋及29~65/A~M、29~77/M~W轴地下室）				
工程地点	惠州市惠阳区秋长街道西湖村月园村民小组地段		建筑面积	122380.63 ㎡	工程造价	25093.9751万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	18/33	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441303201703230101	监理许可证号	E144011189-4/1		
开工日期	2017年3月23日	验收日期	2019年5月13日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16006		
建设单位	惠州市保利天同房地产开发有限公司	资质证号	惠州市保利天同房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		B144040411		
设计单位	福州朱薛陈建筑设计事务所福建建科建筑设计院有限公司		A135007045、A135006367		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/15		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	广东金筑工程管理有限公司		E144011189-4/1		
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		19054		

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(五)工程验收结论及备注

1、单位工程所含的所有分部工程质量验收为合格。

2. 所有分部工程质量控制资料完整。

3. 单位工程所含的分部工程有关的功能和检测资料完整。

4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

5. 观感质量验收符合要求。

按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定"合格"。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 5 月 13 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 5 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 5 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 5 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 5 月 13 日

w 页码，1/1(W)

中标通知书

KMGC2018050593_1

中铁建工集团有限公司（中标单位）

昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司（招标人）的中铁大厦、中铁佳苑建设项目EPC总承包（设计-采购-施工总承包）招标（中铁大厦、中铁佳苑建设项目EPC总承包（设计-采购-施工总承包）招标）项目，进场交易编号：JKMCG2018030044 1，于2018年04月16日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：0元；工程勘察设计费投标报价：1500万元；施工总承包费投标报价：下浮率为8.00%；项目负责人：赵宇光；技术负责人：赵文胜。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日 期：2018年05月03日

招标代理机构：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日 期：2018年05月03日

合同关键页

合同编号：ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目

EPC 总承包合同

发包人：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万m²，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万m²，地上建筑面积为 8.46 万m²，地下建筑面积为 1.85 万m²；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万m²，地上建筑面积为 9.15 万m²，其中住宅面积为 7.85 万m²，商业面积为 1.23 万m²，配套 0.07 万m²，地下建筑为 4.22 万m²。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

（2）前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑥施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

（一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市“安全文明标准工地”。

本项目应争创“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：￥1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元 整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税： 849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角 整，小写￥14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元 整（小写：￥1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为￥1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

（一）合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；

（二）中标通知书；

（三）投标函及其附件；

（四）专用合同条款及其附件；

（五）通用合同条款；

（六）技术标准、技术规范及有关技术文件；；

（七）图纸；

（八）构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

（一）承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

（二）勘察设计总承包部:

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

（三）施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

（四）两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道雨花社区周转房

邮政编码：

电　　话：0871-68178876

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行

账　　号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电　　话：010-51116666

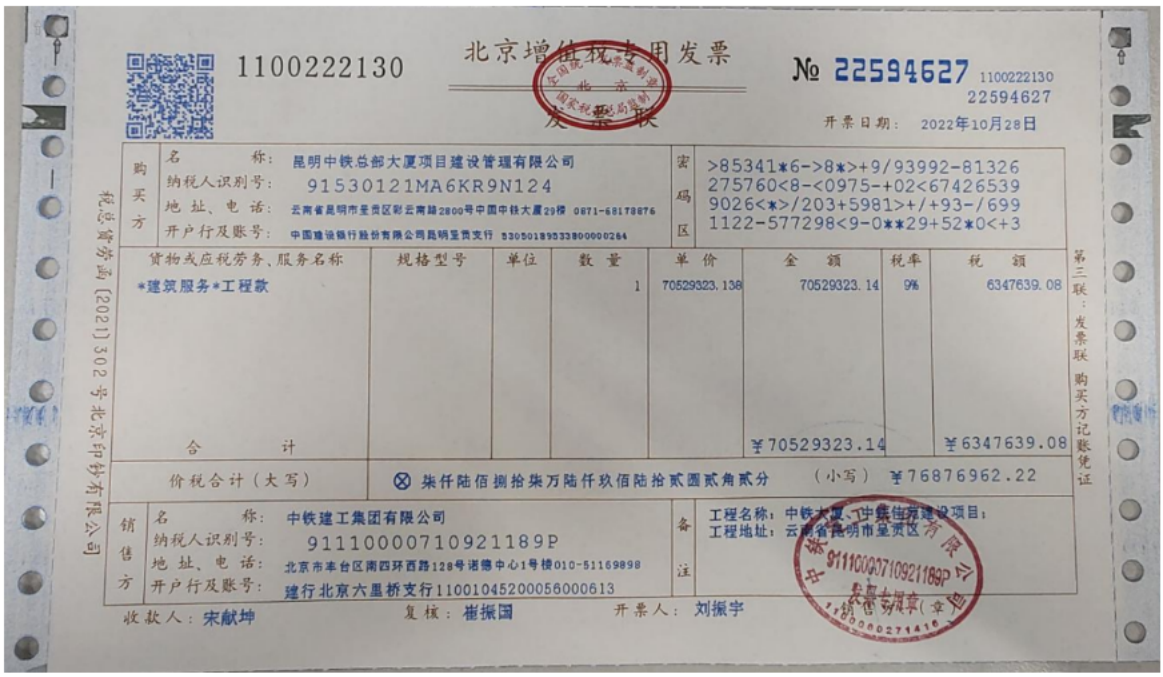
传　　真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账　　号：11001045200056000613

合同对应任意一期的发票



1100222130

北京增值税专用发票

№ 22594627 1100222130 22594627

开票日期：2022年10月28日

购买方	名称：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司 纳税人识别号：91530121MA6KR9N124 地址、电话：云南省昆明市呈贡区彩云南路2800号中国中铁大厦29楼 0871-68178876 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行 53050189533800000284	密码区	>85341*6->8*>+9/93992-81326 275760<8-<0975-+02<67426539 9026<*>/203+5981>+/+93-/699 1122-577298<9-0**29+52*0<+3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	70529323.138	70529323.14	9%	6347639.08
合计					¥70529323.14		¥6347639.08

价税合计（大写） ⊗ 柒仟陆佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾贰圆贰角贰分 （小写） ¥76876962.22

销售方	名称：中铁建工集团有限公司 纳税人识别号：91110000710921189P 地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号：建行北京六里桥支行11001045200056000613	备注	工程名称：中铁大厦、中铁住宅建设项目； 工程地址：云南省昆明市呈贡区

收款人：宋献坤 复核：崔振国 开票人：刘振宇

销售方（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函[2021]302号北京印钞有限公司

国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-15 17:12:38　　打印　关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100222130　发票号码：22594627　开票日期：2022年10月28日　校验码：55206419471161940841　机器编号：661559545641

购买方	名称：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司 纳税人识别号：91530121MA6KR9N124 地址、电话：云南省昆明市呈贡区彩云南路2800号中国中铁大厦29楼 0871-68178876 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行 53050189533800000264						密码区	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款			1	70529323.137614678899083	70529323.14	9%	6347639.08	
合计					¥70529323.14		¥6347639.08	
价税合计（大写）	⊗柒仟陆佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾贰圆贰角贰分				（小写）	¥76876962.22		
销售方	名称：中铁建工集团有限公司 纳税人识别号：91110000710921189P 地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼010-51169898 开户行及账号：建行北京六里桥支行11001045200056000613						备注	工程名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目； 工程地址：云南省昆明市呈贡区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号

主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号

建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720

网站纠错

中铁大厦竣工验收证明

昆 明 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：中铁大厦

建设单位：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

昆明市住房和城乡建设局制

2021 年 11 月 2 日

工程名称	中铁大厦	立项批复文号	5301212018010261
工程地点	呈贡区彩云南路与联大街交汇处	开完工日期	2018年3月1日至2021年9月30日
工程类型	建筑工程☑ 市政工程☐ 轨道工程☐	竣工验收日期	2021 年 11 月 2 日
设计单位	中铁建工集团有限公司	勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
检测专项单位	云南楚天工程检测有限公司	检测见证单位	昆明建设咨询管理有限公司
施工许可证号	5301001811160102-SX-001	结构类型	型钢混凝土核心筒+钢外框架
装配式建筑类型及面积	☐钢结构 ☐预制混凝土 ☐木结构 ☐其他	绿色建筑星级及面积	三 星
	0（㎡）		104615.64（㎡）
（1）验收内容：	设计图及合同约定的全部内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、通风与空调、建筑给排水及暖通、智能建筑、建筑节能分部工程； 本工程总建筑面积 104615.64 ㎡，地下 3 层，面积 19672.33 ㎡，地上 40 层，面积 84943.31 ㎡。		

（2）竣工验收组织形式和参加验收成员名单：	竣工验收由建设单位组织设计、施工、监理、勘察、检测单位参加并组成竣工验收组，验收组成员如下：

单位	姓名	职务	备注
建设单位	胡晓良	项目负责人	组织协调单位工程验收
	王秋来	项目专业技术负责人	建筑专业
监理单位	唐正华	总监理工程师	验收组组长
	施敏	监理工程师	建筑专业
	翁建平	监理工程师	电气、水暖专业
施工单位	路小金	项目经理	
	石连利	项目技术负责人	
	杨煜	企业技术、质量负责人	
	孟令彬	项目质量负责人	
设计单位	李霜	项目负责人	
	黄学红	专业设计	建筑专业
	高源	专业设计	电气、水暖专业
勘察单位	王春雷	项目负责人	
检测单位	杨邵礼	项目负责人	
	陈文龙	专业检测	
监督单位	张淼	项目负责人	
	周子娟	专业监督	建筑专业
	张丽琨	专业监督	电气、水暖专业

（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况：	竣工验收组织和程序： 1、竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报项目监理部，申请工 程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织项目监理部（建设单位）人员 与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位 （子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。 2、正式验收： 1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前 10 天， 向建设单位发送《工程竣工报告》。 2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及 有关方面参加，一起进行检查验收。 3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工 程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。 4）办理工程档案资料移交。 执行验收规范为：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及其配套专业质量 验收规范；《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53T-23-2014。
（4）对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价：	勘察单位：项目勘察设计数据科学、准确，符合实际且满足相关标准及规范要求。后 期服务满足合同及工程施工需求。 设计单位：所提交的设计文件符合相关标准及规范要求，后期服务满足合同及工程施 工需求。 施工单位：施工人员、设备及施工工序符合施工规范和合同要求，施工质量达到设计 及施工质量验收规范要求。 监理单位：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对 工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满启。 专项检测：检测单位人员配置及检测工作符合相关标准及规范要求，日常检测工作满 足工程施工需求。

（5）工程竣工验收意见和质量结论。	分部工程的质量评定：所含子分部、分项工程全部合格。 质量控制资料核查：齐全完整、有效 结构安全和使用功能性检测抽查：齐全完整、有效 观感质量评价：好。 单位工程质量验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收

建设单位项目负责人：

（签名）胡晓良

（签字）胡晓良

建设单位负责人：

（签名）史金洪

（签字）史金洪印

联系电话：

（公章）

2021年 11月 2日

中铁佳苑竣工验收证明

昆明市建设工程

竣工验收报告

工程名称：中铁佳苑一期

建设单位：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

昆明市住房和城乡建设局制

2020 年 6 月 4 日

工程名称	中铁佳苑一期	立项批复文号	5301212018010261
工程地点	呈贡核心区，彩云南路以西	开完工日期	2018 年 3 月 1 日至 2020 年 6 月 4 日
工程类型	建筑工程 ☑ 市政工程☐ 轨道工程☐	竣工验收日期	2020 年 6 月 4 日
设计单位	中铁建工集团有限公司	勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
检测专项单位	云南楚天工程检测有限公司	检测见证单位	云南禾凯建筑工程检测有限公司
施工许可证号	5301001809070101-SX-001	结构类型	剪力墙结构
装配式建筑类型及面积	☐钢结构 ☐预制混凝土 ☐木结构 ☐其他	绿色建筑星级及面积	二 星
	0（㎡）		124852.33（㎡）
（1）验收内容：	设计图及合同约定的全部内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、通风与空调、建筑给排水及暖通、智能建筑、建筑节能分部工程； 12 栋高层建筑： 1#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.35m，建筑面积 5450.53 ㎡ 2#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.35m，建筑面积 5450.53 ㎡ 3#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 55.50m，建筑面积 8850.63 ㎡ 4#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.35m，建筑面积 5450.53 ㎡ 5#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 8981.20 ㎡ 6#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 9009.68 ㎡ 7#楼：地上 15 层，地下 2 层，建筑高度 50.10m，建筑面积 7940.08 ㎡ 8#楼：地上 15 层，地下 2 层，建筑高度 50.10m，建筑面积 4283.22 ㎡ 9#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 4846.87 ㎡ 10#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 7045.41 ㎡ 11#楼：地上 16 层，地下 2 层，建筑高度 52.40m，建筑面积 8356.23 ㎡ 12#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 6973.60 ㎡		

（2）竣工验收组织形式和参加验收成员名单：	竣工验收由建设单位组织设计、施工、监理、勘察、检测单位参加并组成竣工验收组，验收组成员如下：

单位	姓名	职务	备注
建设单位	胡晓良	项目负责人	组织协调单位工程验收
	王秋来	项目专业技术负责人	建筑专业
监理单位	唐正华	总监理工程师	验收组组长
	尹旭	监理工程师	建筑专业
	翁建平	监理工程师	电气、水暖专业
施工单位	李超	项目经理	
	石连利	项目技术负责人	
	杨煜	企业技术、质量负责人	
	刘吉南	项目质量负责人	
设计单位	李霜	项目负责人	
	黄学红	专业设计	建筑专业
	高源	专业设计	电气、水暖专业
勘察单位	王春雷	项目负责人	
检测单位	杨邵礼	项目负责人	
	陈文龙	专业检测	
检测单位（见证）	李烟锋	项目负责人	
监督单位	张淼	项目负责人	
	周子娟	专业监督	建筑专业
	张丽琨	专业监督	电气、水暖专业

	竣工验收组织和程序： 1、竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报项目监理部，申请工 程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织项目监理部（建设单位）人员 与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位 （子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验
（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况：	资料核查及 主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。 2、正式验收： 1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前 10 天， 向建设单位发送《工程竣工报告》。 2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及 有关方面参加，一起进行检查验收。 3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工 程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。 4）办理工程档案资料移交。 执行验收规范为：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及其配套专业质量 验收规范；《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53T-23-2014。
（4)对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价：	勘察单位：项目勘察设计数据科学、准确，符合实际且满足相关标准及规范要求。后 期服务满足合同及工程施工需求。 设计单位：所提交的设计文件符合相关标准及规范要求，后期服务满足合同及工程施 工需求。 施工单位：施工人员、设备及施工工序符合施工规范和合同要求，施工质量达到设计 及施工质量验收规范要求。 监理单位：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对 工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满启。 专项检测：检测单位人员配置及检测工作符合相关标准及规范要求，日常检测工作满 足工程施工需求。

（5）工程竣工验收意见和质量结论。	分部工程的质量评定：所含子分部、分项工程全部合格。 质量控制资料核查：齐全完整、有效 结构安全和使用功能性检测抽查：齐全完整、有效 观感质量评价：好。 单位工程质量验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收

建设单位项目负责人：

（签名）胡晓良

（签字）胡晓良

建设单位负责人：

（签名）史金洪

（签字）史金洪

联系电话：13629666625

（公章）

2020 年 6 月 4 日

山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目

中标通知书

顺序号：201811150004

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（政府采购类）

项目名称	山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目		
标段名称	一个标段	交易登记号	2018CGGC20Z0040
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		

中铁建工集团有限公司：

你单位参加的投标项目山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目，被确定为中标供应商，中标内容：山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目，中标总金额：1226623482.00 元。

请收到并确认本通知书后三十天内，按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。

本通知书一经发出即产生法律效力，采购人改变中标结果或中标人放弃中标项目的，承担相应责任。

其他内容：

招标人单位（盖章）　　招标人法人(签章)

说明	此件涂改无效，无招标人单位盖章和法定代表人签章无效。

政府采购合同

副本

项目名称:山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目

合同编号:370181438002201800l0_001

采购编号:SDGP370181201802000115

甲　方:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

乙　方:中铁建工集团有限公司

章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司（甲方）所需山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目（项目名称）经济南建招工程咨询有限公司以SDGP370181201802000115（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定中铁建工集团有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目招标文件

（二）中标人投标文件

（三）合同格式、合同条款

（四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件

（五）中标通知书

（六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、工程概况

工程名称：山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目。

地　　点：山东省济南市章丘区枣园街道办事处枣寨路以东，十一号路以南。

工程内容：总建筑面积约398021平方米，总投资约12.27亿元，其中地上建筑面积约266571平方米，地下建筑面积约131450平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程立项批准文号：/

四、工程质量标准： 合格

五、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币￥1,226,623,482.00元，大写：壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰捌拾贰元整。（分项价格详见合同工程量清单）。

乙方开户单位：中铁建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行　　帐号：11001045200056000613

六、付款途径

□ 国库支付　　√□甲方支付　　□国库与甲方共同支付

预算内资 122700.48 万元　　财政专户资金＿＿＿＿＿＿＿＿元

自筹资金＿＿＿＿＿＿＿＿元

属国库集中支付的预算内、财政专户采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15 个工作日内将货款直接支付至供应商账户。

七、付款方式

工程进度款支付：按照项目分区开工的工程形象进度拨付工程款。

1、下述节点完成后 10 日内，按照各节点付款基数的 65%支付：

（1）分区开工的结构正负零完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 20%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*20%）。

（2）分区开工的结构 6 层完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（3）分区开工的结构 12 层完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（4）分区开工的主体结构封顶完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（5）分区开工的装饰、安装完成 50%，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（6）分区开工的工程完工，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的 15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（7）上述分区开工的工程为车库的，则车库的建筑面积并入相邻楼座的总建筑面积。

1.2 分区开工的工程竣工通过验收后 10 日内，拨付至对应竣工工程总价款的 70%；审

计结算完毕付至对应竣工工程总价款的 97%；剩余 3%作为质保金，缺陷责任期届满后无息返还。

2、其它进度款

其它进度款有：/ 。

八、施工日期、地点

1、开工日期：2018 年 12 月 20 日

2、竣工日期：2020 年 06 月 12 日

3、合同工期 540 日历日。

九、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

十、履约保证金

履约保证金在工程交付验收合格 24 个月无质量问题后，填写《省级政府集中采购项目履约保证金退付表》和《省级政府集中采购项目验收单》交济南建招工程咨询有限公司后 5 个工作日内无息退还。

十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方提交履约保证金后，经济南建招工程咨询有限公司审核后生效。

十二、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。）

十三、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方一致同意提请济南仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十四、合同保存

本合同一式五份，甲方一份，乙方一份，济南建招工程咨询有限公司二份 ，山东省财政厅一份。

甲方：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司　　乙方：中铁建工集团有限公司

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：（签字）

电　话：　0531-83212148

签订日期：2018 年 12 月 7 日

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：（签字）

电　话：　0532-8099150

签订日期：2018 年 12 月 7 日

电子化政府采购 山东省财政厅监制

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24372000000177628711

开票日期：2024年09月11日

购买方信息	名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181568121809D	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9137010275267877OB

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	山东省济南市章丘区	2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目	22935779.82	9%	2064220.18
合　　计			¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整		（小写）¥25000000.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目
工程地址：山东省济南市章丘区；
收款人：朱金；　复核人：安丰磊；

开票人：戴文冬

国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-01-03 22:46:41　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24372000000177628711　　开票日期：2024年09月11日

购买方信息	名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370181568121809D	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司济南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9137010275267877OB

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					22935779.82	9%	2064220.18
合计					¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整			（小写）	¥25000000.00		

备注：
建筑服务发生地:山东省济南市章丘区建筑项目名称:2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目跨地市标志:否
工程名称：2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目
工程地址：山东省济南市章丘区
收款人：朱金　复核人：安丰磊

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	20400.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	山东恩塔土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	4723.34 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼抗拔基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑（DF级生态轻加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地毯，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑聚苯板保温水泥封层面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐洪彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东恩塔土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		朱雄	山东华盛建筑设计研究院	暖通	工程师	项目负责人
	验收组成员	钱勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#楼	工程概述	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7327.55 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	山东恩塔土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1501.06 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼抗拔基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑（DF级生态轻加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地毯，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑聚苯板保温水泥封层面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐洪彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东恩塔土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	暖通	工程师	项目负责人
	验收组成员	钱勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		王宏	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目3#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目3#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7318.3 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑型保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田宏	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目4#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目4#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7318.3 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑型保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田宏	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目5#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目5#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7318.3 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠瑞土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30筏板基础，地下为C30墙，主体结为C30，地先砌体采用M5.0混合砂浆砌筑CF型加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，顶先刮涂，外墙为聚氨酯外墙真石漆，防火门，钢质铝合金窗，屋面防水采用挤塑聚氨酯防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐振彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		陈文勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠瑞土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	张杰	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		刘鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		刘欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目6#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目6#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7332.75 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠瑞土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30筏板基础，地下为C30墙，主体结为C30，地先砌体采用M5.0混合砂浆砌筑CF型加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，顶先刮涂，外墙为聚氨酯外墙真石漆，防火门，钢质铝合金窗，屋面防水采用挤塑聚氨酯防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐振彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		陈文勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠瑞土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	张杰	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		刘鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		刘欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目7#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目7#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	10284.77 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2274.01万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压砼粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，钢乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目8#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目8#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	7338.8 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压砼粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，钢乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目9#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目9#楼	工程地址	宗四街道办事处十一号路以东，规划小铁路以西
建筑面积	7327.55 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为CM05处筏板基础，地下为C30，地上外墙为C30，或者砼实心砖M5.0混合砂浆砌筑，C7.5加气混凝土砌块砌筑，内墙采用轻质隔墙板，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙采用聚苯板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板做法参照材质图，电气、给排水、消防、弱电系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐建彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		邵俊志	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田庆	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	资料员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目10#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目10#楼	工程地址	宗四街道办事处十一号路以西，规划小铁路以南
建筑面积	7331.71 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为CM05处筏板基础，地下为C30，地上外墙为C30，或者砼实心砖M5.0混合砂浆砌筑，C7.5加气混凝土砌块砌筑，内墙采用轻质隔墙板，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙采用聚苯板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板做法参照材质图，电气、给排水、消防、弱电系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐建彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		邵俊志	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田庆	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	资料员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目11#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目11#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	18364.12 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	4243.85万元

工程概况：该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压粉煤加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐庞彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目12#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目12#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	10226.91 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2274.01万元

工程概况：该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压粉煤加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐庞彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目13#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目13#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6989.63 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠华土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	地下为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用MU5.0混合砂浆砌筑(厚度详见CF)，基层砂浆找平层，地面采用地面砖地面，内墙石灰抹灰，钢筋砼，外墙PC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面架空层采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆标	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠培土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安征	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		王政	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	场检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目14#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目14#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6724.13 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠培土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	地下为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用MU5.0混合砂浆砌筑(厚度详见CF)，基层砂浆找平层，地面采用地面砖地面，内墙石灰抹灰，钢筋砼，外墙PC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面架空层采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆标	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠培土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安征	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		王政	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	场检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目15#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目15#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西	
建筑面积	6709.71 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063	
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆州	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目16#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目16#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西	
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063	
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆州	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目17#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目17#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	20400.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	4723.34 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6处筏板基础，地下为C30处，主体处为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压粉煤灰气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目18#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目18#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	9210.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2093.32 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6处筏板基础，地下为C30处，主体处为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压粉煤灰气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目19#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目19#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6989.63 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨琪	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目20#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目20#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6999.47 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨琪	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目21#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目21#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑 GF 高压发泡加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑聚氨酯防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆衡	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文奔	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一加	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		张欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目22#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称 章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目22#楼 工程地址 枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西

建筑面积 6714.16 ㎡ 结构类型/层数 剪力墙/地下2层，地上11层

建设单位 章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

施工单位 中铁建工集团有限公司 资质等级 特级

勘察单位 山东惠裕土木工程有限公司 资质等级 甲级

设计单位 山东华盛建筑设计研究院 资质等级 甲级

监理单位 济南市建设监理有限公司 资质等级 甲级

施工许可证号 370181202009090101 规划许可证号 建字第370181202000063

开工时间 2018 年 12 月 20 日 工程造价 1389.50 万元

工程概况 该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑 GF 高压发泡加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑聚氨酯防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆衡	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	唐文奔	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
	苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
	杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
	冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
	赵一加	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
	杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
	张欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目23#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目23#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	9210.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	2093.32 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙KC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐高彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目24#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目24#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙KC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐高彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、太义田、北毕改造建设安置房项目25#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、太义田、北毕改造建设安置房项目25#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6999.47 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙KC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、太义田、北毕改造建设安置房项目26#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、太义田、北毕改造建设安置房项目26#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.60 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙KC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目27#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目27#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目28#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目28#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	9210.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	2093.32 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目29#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目29#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西	
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063	
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503. 79 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30S6砂浆板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粒加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温层采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目30#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目30#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西	
建筑面积	6999.47 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063	
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503. 79 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30S6砂浆板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粒加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温层采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气，给排水，消防，通风系统齐全			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目31#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目31#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙KC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目32#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目32#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1503.79万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙KC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目幼儿园

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目幼儿园	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西	
建筑面积	5193.64 ㎡	结构类型/层数	框架/地上3层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063	
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1502.31 万元	
工程概况	该工程为框架结构，地上3层，基础为C30砼独立基础，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压灌浆加气混凝土自保温砌块，地面采用水泥地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙金属网岩棉复合板保温+外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全			

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
	苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
	杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
	冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
	赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
	杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
	田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目幼儿园

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目商业楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西	
建筑面积	19984.08 ㎡	结构类型/层数	框架/地下1层，地上4层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063	
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	5448.04 万元	
工程概况	该工程为框架结构，地下1层，地上4层，基础为C30P6砼独立基础，地下为C35p6砼，主体砼为C35，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压灌浆加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙金属网岩棉复合板保温+外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全			

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
	苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
	杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
	冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
	赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
	杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
	田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目地下车库

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目地下车库	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	90184.63 ㎡	结构类型/层数	框架/地下1层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	49303.05 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下1层，基础为C30%砼筏板基础，地下为C30、C30%、C35%、C35砼，地面采用水泥地面，内墙水泥砂浆，硬乳胶漆，防火门，电气、给排水、消防、通风系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#换热站

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#换热站	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	308.04 ㎡	结构类型/层数	框架/地上1层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 15 日	工程造价	302.22 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上1层，基础为C30砼筏板基础，主体结为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#换热站

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#换热站	工程地址	枣园街道办事处十一号路以西、现状小铁路以西	
建筑面积	309.88 m²	结构类型/层数	框架/地上1层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东蓝裕土木工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063	
开工时间	2018 年 12 月 15 日	工程造价	304.15 万元	
工程概况	本工程为保安标准，地上1层，基础为C30P6砼现浇基础，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑C15混凝土现浇构造柱与现浇圈梁，室内采用抗裂砂浆抹灰，刷乳胶漆，外墙采用真石漆饰面，窗为塑钢窗，门为钢质防盗门，屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全			

竣工验收组织	验收组织务	姓名	工作单位	专业	技术职务	单位职务
	组长	徐连彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆民	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		胡文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	聂勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		冯旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		张强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		耿欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织实施施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。
工程质量验收情况	项目：验收记录；验收结论 分部工程：共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部，符合要求、通过验收 质量控制资料核查：共 31 项，经审查符合要求 31 项，符合要求、通过验收 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 17 项，符合要求 17 项；共抽查 17 项，符合要求 17 项；经返工处理符合要求 0 项，符合要求、通过验收 观感质量验收：共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项，符合要求、通过验收 工程质量验收结论：符合要求，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程严格按国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。
参加验收单位	建设单位：（公章）法人代表：2021年1月30日 监理单位：（公章）法人代表：2021年1月30日 设计单位：（公章）法人代表：2021年1月30日 勘察单位：（公章）法人代表：2021年1月30日 施工单位：（公章）法人代表：2021年1月30日

汇德大厦

原深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块（编号 A811-0318）命名为汇德大厦

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：57B-201500002　　深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同或房地产证	2014-5001(资)
建筑物位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇：代表地铁路四通八达，交汇于此；德：一诺千金，德行天下；汇德：汇聚四方有德有才人士于此。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为“汇德大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇德大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

日期：2015-11-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

统一编号：JG-施工-SZF-2015-0051

正 本

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设合同

合同编号： KF-BZD2-HZ001/2015

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙1方：中国中铁股份有限公司

乙2方：中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙1方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙2方（BT承包方 ）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1.甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有100%的股权。

2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为A811-0318，使用年期为40年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（￥1,548,010,000元）。

3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

4. 乙1方是一家房地产开发公司，乙2方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙1方和乙2方已经签署联合体投标协议，以乙1方为牵头方（开发合作方）、乙2方作为成员方（BT承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为A811-0318，宗地总用地面积为19274.16平方米，其中建设用地为19274.16平方米。

1.3.2 建筑容积率为9.0，建筑覆盖率75%，裙房限高36米，塔楼西侧限高250米、东侧限高100米，建筑面积为173470㎡，其中酒店48000㎡、商务公寓30400㎡、商业性办公66000㎡、商业29070㎡，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及BT融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目49%的投资收益权，甲方与乙方按51%:49%的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目BT融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、枢纽建设引起的工程改造等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照51%:49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

4.3 BT融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015年6月28日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017年12月15日前竣工。2016年5月1日公寓达到预售条件，2016年10月1日250米写字楼达到预售条件，销售型商业于2017年6月15日开始预售，租赁型商业于2018年3月24日试营业，酒店于2018年9月15日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积（㎡）	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1期	30400	100米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24（试营业）
项目二期	2.1期	66000	250米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24（试营业）
	2.3期	48000	酒店	2015.6.28	——	2017.12.15	2018.9.15（试营业）

5. 合同组成文件

1）合同协议书

2）中标通知书

3）合同条款

4）合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）

5）澄清文件

6）经招标人认可的投标文件及其附件

7）招标文件

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的所有资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10. 合同份数

本合同正本一式3份，甲方1份，乙方2份。副本一式40份，其中甲方26份，乙方14份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

申方(公章)： 深圳市地铁集团有限公司

住　　所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-23882551

传　　真：0755-23992574

邮政编码：518026

乙方联合体：

乙 1 方(公章)：中国中铁股份有限公司

住　　所：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：010-51845225

传　　真：010-51841757

邮政编码：100039

乙 2 方(公章)：中铁建工集团有限公司

住　　所：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：010-51136666

传　　真：010-51136668

邮政编码：100160

签约地点：深圳市

合同对应任意一期的发票

北京增值税电子普通发票

国家税务总局 北京市税务局

发票代码:011002300911
发票号码:18191036
开票日期:2023年09月25日
校 验 码:70653 90424 00415 64399

机器编号:661559545641

购买方	名　　称:深圳市地铁集团有限公司 纳税人识别号:91440300708437873H 地 址、电 话:深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦0755-23992674 开户行及账号:招商银行股份有限公司深圳分行益田支行755904924410506	密码区	>5+9>-3004/4-/*>/7119*29+<6 09*7+-68/7/<98503>083>983<1 6>10<1079+**<2/9-/88/735/<3 98<29-<7+-10/6/2+041>-3<+0/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额
*建筑服务*工程款			1	56048543.68932039	56048543.69	3%	1681456.31
合　　计					¥56048543.69		¥1681456.31
价税合计(大写)	⊗伍仟柒佰柒拾叁万圆整				(小写)¥57730000.00		

销售方	名　　称:中铁建工集团有限公司 纳税人识别号:91110000710921189P 地 址、电 话:北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼 010-51169898 开户行及账号:建行北京六里桥支行 11001045200056000613	备注	项目名称:汇德大厦项目 项目地址:广东省深圳市龙华区

中铁建工集团有限公司 91110000710921189P 发票专用章

收款人:宋献坤　　复核:崔振国　　开票人:齐乾宇　　销售方:(章)

国家税务总局发票查验截图佐证资料



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-15 09:33:30　　打印　关闭

北京增值税电子普通发票

发票代码：011002300911　发票号码：18191036　开票日期：2023年09月25日　校验码：70653904240041564399　机器编号：661559545641

购买方	名称：深圳市地铁集团有限公司 纳税人识别号：91440300708437873H 地址、电话：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦0755-23992674 开户行及账号：招商银行股份有限公司深圳分行益田支行755904924410506	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1.00000000	56048543.68932039	56048543.69	3%	1681456.31
合计					¥56048543.69		¥1681456.31
价税合计（大写）	⊗伍仟柒佰捌拾叁万圆整				（小写）	¥57730000.00	

销售方	名称：中铁建工集团有限公司 纳税人识别号：91110000710921189P 地址、电话：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼 010-51169898 开户行及账号：建行北京六里桥支行 11001045200056000613	备注	项目名称：汇德大厦项目 项目地址：广东省深圳市龙华区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有：国家税务总局 网站标识码：bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器，分辨率1280*720
网站纠错

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：汇德大厦（二期）

验 收 日 期：2020年1月13日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汇德大厦（二期）					
工程地点	广东省深圳北站东地块，留仙大道与民塘路交汇处		建筑面积	130793㎡	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 2#楼为钢筋混凝土框架结构	层 数	地上： 1#楼58层，2#楼7层			
施工许可证号	4403002014041505（总包） 4403002014041509（幕墙） 4403002014041513（泛光照明） 4403002014041514（智能化） 4403002014041511（高低压配电）	监理许可证号	/			
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深圳开字（2017）276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13			
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588			
承建单位（智能建筑）	同方股份有限公司		D211085631			
承建单位（高低压配电）	广东东建建设集团有限公司		D244089156			
承建单位（泛光照明）	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810			
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

(三)工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项,其中: 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项，其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项，其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项,其中: 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项,其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项，其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项,其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项，其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项,其中: 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项，其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项，其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项,其中: 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项,其中: 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项，其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项，其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项，其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项，其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项,其中: 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项，其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项，其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	余建祥
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	林禄国
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	马建林
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
陈 果	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
杨 斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气专业负责人	
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水专业负责人	
王慧中	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通专业负责人	王慧中
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	
张津滈	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	
甘 明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	
候宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	
吴强	同方股份有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东东建建设集团有限公司	项目经理	王胜平

（五）工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：汇德大厦（一期）

验　收　日 期：　2019年4月19日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汇德大厦（一期）					
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区，东南面和西南面紧邻深圳北站及深圳北站东广场，西北面为留仙大道，东北面为民塘路		建筑面积	117916㎡	工程造价	48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： 7/27 层 地下： 4 层			
施工许可证号	4403002014041506	监理许可证号	/			
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深圳开字（2017）276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项,其中: 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	符合要求	共 285 项,其中: 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项,其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项,其中: 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项,其中: 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	符合要求	共 316 项,其中: 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑	符合要求	共 117 项,其中: 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	符合要求	共 264 项,其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项,其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	符合要求	共 163 项,其中: 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	符合要求	共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项,其中: 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项,其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	
苑成红	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	
	深圳市地铁集团有限公司		
俞建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	
罗湘峰	深圳地铁工程咨询有限公司	机电工程师	
许震林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
陈　果	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
赵铁刚	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气工程师	
廖建松	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水工程师	
耿　真	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通工程师	
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
张津滈	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目书记	
甘　明	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
王联华	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
	中铁建工集团有限公司		

（五）工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

三、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明；

注：

1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	惠州市金榜实业有限公司	NBXC6-08-01（御水龙庭）	已完工	93000.00	2022.9.15/2017.7.28	/
2	苏州东恒盛投资发展有限公司	苏州太湖新城东恒盛世综合体	已完工	14900.80	2020.7.29/2013.10.28	/

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02177254

学生 文有明 性别 男，

一九七七年 十 月二十九日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

建筑工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：兰州铁道学院

二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：10732120020500525

身份证



姓 名 文有明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 10 月 29 日

住 址 广东省深圳市宝安区宝安大道1068号中南花园2栋B2座404

公民身份号码 620105197710291098

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.07.27-2038.07.27

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年12月30日
至2026年06月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：文有明

性　　别：男

出生日期：1977年10月29日

注册编号：京1112010201117780

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2023.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2011年01月05日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0054407



姓　　名：文有明

性　　别：男

出 生 年 月：1977年10月29日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年7月9日

有 效 期：2023年12月27日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 27 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　文有明

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1977.10

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2012.12

证书编号 Certificate No:　G3407080063

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文有明　　社保电脑号：601373646　　身份证号码：620105197710291098　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28194	1409.7	563.88	1	28194	140.97	28194	281.94	28194	225.55	56.39
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28194	1409.7	563.88	1	28194	140.97	28194	281.94	28194	225.55	56.39
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28194	1409.7	563.88	1	28194	140.97	28194	281.94	28194	225.55	56.39
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40828	408.28	40828	326.62	81.66
合计				60858.81	28639.44			22400.82	8422.2			2105.57		4928.62		3942.85	985.77

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319ff23t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

项目经理业绩 1：NBXC6-08-01（御水龙庭）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：20170728000S

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：NBXC 6-08-01 （御水龙庭）

工程地点：惠州市惠城区三栋田心村

发 包 人：惠州市金榜实业有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 惠州市金榜实业有限公司

承包人：（全称） 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： NBXC 6-08-01 （御水龙庭）

工程地点： 惠州市惠城区三栋田心村

工程内容： 由 15 栋地下室 2 层、地上 32 层住宅以及 4 栋联排 2.5 层小型住宅、幼儿园组成。

工程规模： 总建筑面积约 33 万 m2，其中地下室约 8 万 m2，幼儿园 4800m2。

结构形式： 框架结构。

工程立项、规划批准文件号： 2017-441302-70-03-008732

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括完成一切在本工程合同文件、图纸及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作。(包括但不限于以下工程)：

1、土建工程（包含两层地下室）、桩基工程（发包人认质认价）、防雷工程、强电安装工程、室内外排水排污工程、给水工程、防水工程（主材采用认质认价）、铝合金门 窗工程、

阳台护栏、楼梯扶手、地下室周边、地下室顶板土方回填（种植土土方除外）、承台开挖和所有的智能、燃气、弱电、消防、电话、电视、网络、空调等工程所需在土建预埋、预留的空洞和预埋管等。

2、发包人分包所有专业工程指定内容的预留预埋工程；发包人分包专业工程的施工配合协调并不限于收口、塞缝（门塞缝除外）、洞口修补、打凿、清理及相应的防水处理。

3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

4、在质量、进度不能满足合同约定的情况下，发包人有权增减调整承包人的工程承包内容。承包人同意发包人根据现场情况调整承包人的工程承包内容。承包人将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于承包人违约。

以下工程不属于本合同承包人承包范围，其施工单位由发包人另定，但须由土建配合施工的预留、预埋工作,相关费用由承包人负责：

1、深基坑土方开挖和边坡支护工程、首层大堂装饰工程、电梯前室装饰工程、售楼处装饰工程、样板房装饰工程、入户防盗门及所有防火门工程、钢结构及钢结构雨篷工程、裙楼外墙石材装饰工程、户外广告牌工程、楼体泛光工程、人防设备安装工程、弱电安装工程、消防工程、无动力化粪池（具体见承包范围）、地下室车场车位划线、标牌、区内标识标牌工程、电梯设备采购及安装工程、高低压配电房设备采购及安装 工程、高压进线安装工程、发电机设备及安装、发电机环保工程、公变电缆、用户电表箱及集抄系统、供水集抄系统、水泵房设备采购及安装工程（包括泵房内管道安装）、区外市政给水管网引入工程、楼宇智能化及安防系统工程、通讯、网络、有线电视、燃气工程、白蚁防治工程、区内外的道路、园林建筑小品及构造物、绿化、景观照明、室外给水、路灯装置等工程、种植土回填。

2、若以上分包工程在承包人资质范围内，承包人参与发包人组织的分包工程招标，在同等条件下发包人可以优先考虑由承包人施工，该分包工程并入承包人施工总承包合同相应施工阶段，合同工期不变。

本合同约定的工程由承包人总承包，承包人须对总承包施工范围内的整体工程的质量、工期负责，对发包人分包的所有工程项目须实施质量、工期的监控。

承包方式：承包方按合同造价包人工、包材料设备（甲供材料设备除外）、包机械、包措施、包管理、包工期、包质量、包保险、包安全、包验收、包施工安装发生水、电费、包文明施工费、包总包服务 费、包措施费、包风险费、包政府规定应由承包人承担的一切费用、包管理费、包利润、包税费等方式；包因工程施工需要和所有部门理顺关系、包括行政执法、交警、环保环卫等各政府相关部门的关系及费用；如涉及局部需要进行二次深化及细化设计的施工图纸，承包方亦包括该二次深化及细化设计工作，费用由承包方负责，但承包方所提供的二次深化及细化的设计图纸，相应的计算书均须经发包方及相应部门审核确认。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 日历天。（以开工令为准）。

拟从__/__年__/__月__/__日开始施工，至__/__年__/__月__/__日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：__合格。__

五、合同价款

含税合同总价（大写）：__玖亿叁仟万元整（暂定）__

（小写）：__93000 万元__

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同价款的确定：

1、计取造价执行文件：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；2010 年《广东省建设工程计价依据》；2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》；2010 年《广东省安装工程综合定额》；相关综合定额的勘误、解析及答疑，补充文件及定额。

取费标准：按惠州市现行发布的计价办法的计费程序、国家及惠州市税务部门现行的税法规定的税率及三类城市收费标准，执行工程量清单计价模式，各类有上下限值的取费项目按中值计算，总包服务费、预算包干费不计。

按以上约定计价方式及取费标准计算的总造价再下浮 4 %后计算工程进度款及工程结算款。

2、材料设备价格的确定：发包人认质认价的材料设备，结算时以发包人认价为准；需计取安全文明施工费及规费（取费参与下浮），认质认价以外的材料设备按《惠州工程造价信息》（不含厂家报价部分及建材指南）执行施工期间加权平均信息价(±0.00 以下的主体工程，±0.00 以上主体工程和装修工程按各自施工期间的材料信息价格加权平均计算)；信息价缺项或不匹配的材料设备，经双方确认后按发包人认价结算。发包人认质认价的材料设备不参与取

费计价及总价下浮。

3、承包人总包范围内以下材料设备由发包人认质认价，承包人采购（包括但不限于以下内容）：

3.1 土建、装修等材料：外墙砖、各类室内外墙或地面砖、石材、涂料；楼梯栏杆/扶手/阳台栏杆/窗护栏/铁艺构件/百叶；门窗铝合金型材及门窗配件等。

3.2 安装材料：给排水管、排污管及配件、污水泵、阀门、塑料管、电线电缆、桥架、灯具、配电箱等。

3.3 发包人认质认价材料设备价格为货到工地落地材料设备单价（含税），材料按认质认价价格直接结算，但不参加浮动；结算时工程量按图纸计算，损耗按定额规定，属承包人超额订购或使用的材料设备由承包人自行负责。

3.4 本工程使用的钢材（含套筒）、商品砼、水泥、轻质砖等主要材料必须经发包人同意，否则承包人同意按本合同货不对版条款承担违约责任。

4、工程造价的其他约定：

4.1 承包人在签订本合同时,工期、造价确定的同时被视为已清楚考虑了工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、开工条件、施工图纸、施工组织设计，并已考虑了相应的施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素，由此发生的费用均不另外计取（除安全文明措施费按定额计外，其他费用为包干价已含在合同总价结算不调整）。

4.2 施工其它措施不得计取任何费用（除安全文明施工措施费、脚手架费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、混凝土泵送增加费、定额规定计取的人工机械降效、垂直运输费、塔吊与施工电梯进出场及安拆费按合同约定定额及相关费率计价外），其中包括但不限于以下内容：维持交通增加、市政道路行驶增加费；合同工期内赶工引起的各种材料设备的损耗及增加、为固定模板用的对拉螺杆制安及拆除、地下室外墙及水箱间止水对拉螺杆拆除后的处理、固定预埋件的支架、弱电预埋穿铁丝、暗埋管线的划线标识、梁垫铁、地下室施工因场地狭窄而导致的模板损耗、以及其他施工技术措施费；工地保安、独立安全水平挡板、赶工措施费、其他保证合同工期措施费；不可预见及风险 包干费；墙体支撑筋，止水螺杆,电梯基础等（塔吊基础按发包认批复的方案计算）。

4.3 施工脚手架：按“总包配合服务要求”的内容，在满足规范要求的情况下满足各相关专业及发包人所有分包项目的施工要求。如实际施工采用附着式脚手架，则按实际搭设附着式脚手架的面积套用综合脚手架项目。发包人分包项目或其他专业分包工程的分包单位对脚手架的使用或修改提出特殊要求，由发包人及监理再根据现场实际情况和承包人协调解决。

4.4 因施工图纸有异型构件，材料实际耗用与定额用量差异，不予补偿。

4.5 报发包人认质认价的材料、设备以发包人认质认价为准，未报发包人确认的属发包人

认质认价范围的材料设备价格，不作为结算依据，结算时以发包人定价为准。需发包人认质认价的，承包人需提前一个半月确认好品牌（至少三家以上）、型号、数量并上报发包人。

4.6 承包人临时设施的搭建、搬迁、维护等费用由承包人承担，不再另外计取。临时设施搭建应考虑发包人和监理的宿舍和办公用房。承包人签订本施工合同前，已充分勘查现场，由于发包人原因造成的二次搬迁，费用由发包人承担。

4.7 土石方工程，需要外运的，按市场价价格由发包人审核批准后计算。

4.8 合同价款中已综合考虑施工过程中可能实际发生的以下措施费用，双方计算变更及签证、工程结算或付款时不再另计算：

（1）场内外所有料具二次运输、场内临时道路的施工及维护或工作面的变更产生的费用；

（2）工程用水加压措施；

（3）基础排水、施工雨水的排除；

（4）施工过程中及完工清场后的垃圾外运；

（5）施工中临时停水停电及施工单位自行发电抽水费用；

（6）承包人因赶工或停工（非承包人原因）所造成的费用增加；

（7）材料的实际使用量与定额含量之间的差额。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 7 月 28 日

订立合同地点：惠州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于建设工程造价管理部门备案后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地址：惠州市河南岸环湖一路 29 号御水豪庭第 2 栋 2 层 08 号	地址：深圳市南山区建工村建厂路 34 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系人：曹人可	联系人：文轶
电 话：13809834842	电 话：13798286391
传 真： 0752-2505138	传 真：0755-26971845
开户银行：广发银行惠州金山湖支行	开户银行：
帐 号：955080207233700122	帐 号：
统一社会信用代码：91441300665013084C	统一社会信用代码：
邮政编码：516007	邮政编码：
电子邮箱：1260576379@qq.com	电子邮箱：

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24112000000068902456
开票日期：2024年06月25日

下载次数：1

购买方信息	名称：惠州市金榜实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441300665013084C	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省惠州市惠城区	御水龙庭	22733666.25	9%	2046029.96
合计			¥22733666.25		¥2046029.96
价税合计（大写）	⊗贰仟肆佰柒拾柒万玖仟陆佰玖拾陆圆贰角壹分		（小写）¥24779696.21		

备注
土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是;
LWFSD：广东省惠州市惠城区三栋镇体育南路10号
XMMC：御水龙庭
XMBH：Z44130220190011;
收款人:宋献坤；　复核人:崔振国;

开票人：齐乾宇

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2025-12-30 14:21:28　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24112000000068902456　　开票日期：2024年06月25日

购买方信息	名称：惠州市金榜实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441300665013084C	销售方信息	名称：中铁建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000710921189P

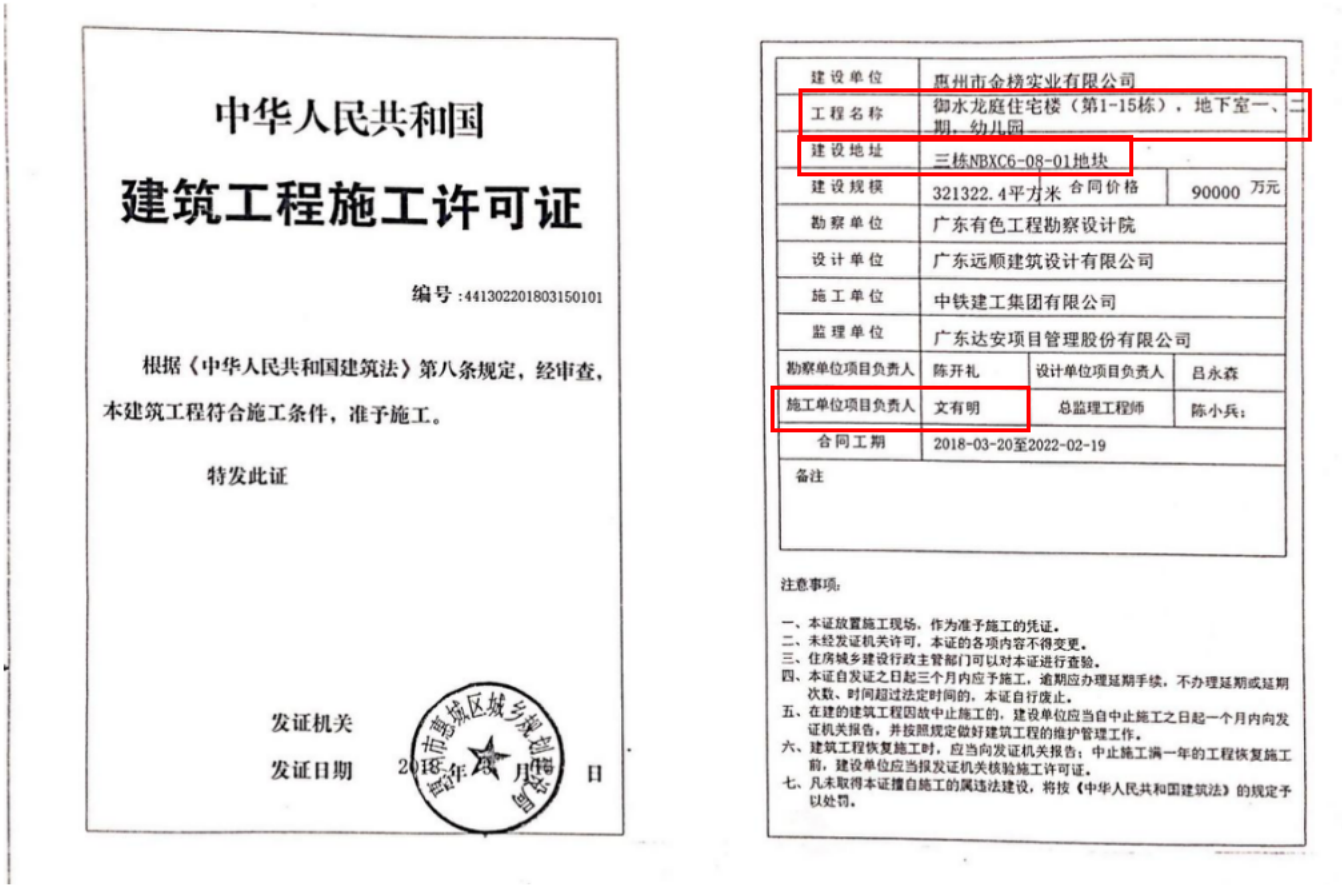
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					22733666.25	9%	2046029.96
合计					¥22733666.25		¥2046029.96
价税合计（大写）	⊗贰仟肆佰柒拾柒万玖仟陆佰玖拾陆圆贰角壹分				（小写）	¥24779696.21	

备注
建筑服务发生地:广东省惠州市惠城区建筑项目名称:御水龙庭跨地市标志:是LWFSD：广东省惠州市惠城区三栋镇体育南路10号
XMMC：御水龙庭
XMBH：Z44130220190011
收款人：宋献坤 复核人：崔振国

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

施工许可证

工程名称：“NBXC 6-08-01（御水龙庭）”变更为“御水龙庭住宅楼（第 1-15 栋），地下室一、二期，幼儿园”，二者地块号一致为同一项目。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441302201803150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠城区城乡建设局

发证日期 2018 年 3 月 19 日

建设单位	惠州市金榜实业有限公司		
工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园		
建设地址	三栋NBXC6-08-01地块		
建设规模	321322.4平方米	合同价格	90000 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	广东达安项目管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	陈开礼	设计单位项目负责人	吕永森
施工单位项目负责人	文有明	总监理工程师	陈小兵：
合同工期	2018-03-20至2022-02-19		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第9栋）

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第9栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	15377㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2022-8-25		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018018		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东宇恒工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天洋消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	夏丽丹、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨志强、邹志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓斐	杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	夏丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	设计负责人	工程师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定，质量合格，我公司意见验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年9月15日	总监理工程师： 2022年9月15日	单位（项目）负责人： 2022年9月15日	单位（项目）负责人： 2022年9月15日	单位（项目）负责人： 2022年9月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第10栋

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第10栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	15861.4㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2022-8-25		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018018		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天泽消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	夏丽丹、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨志强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓斐	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、时冉冉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	夏丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	设计负责人	工程师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东省色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

设工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第11栋

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第11栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	15638.6m²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上：	30	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2022-8-25		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018018		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天洋消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	夏丽丹、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨志强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张燊堃	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、时冉冉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	夏丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	设计负责人	工程师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第12栋）

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第12栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	15857.6㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2022-6-25		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018018		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天津消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘琐华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	夏丽丹、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨志强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘琐华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓斐	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘琐华	杨扬、杨加见、兰际良、时冉冉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 2 项
		共 ___ 项，其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项，其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项，其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘琐华	惠州市金搒实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金搒实业有限公司	工程师	工程师	
3	夏丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	设计负责人	工程师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第13栋）

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第13栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	14420.2㎡	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：	29	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2022-8-25		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018018		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天洋消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	夏丽丹、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨志强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓堃	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、时冉冉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银华	惠州市金扬实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金扬实业有限公司	工程师	工程师	
3	莫丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	设计负责人	工程师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有钢	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第14栋）

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第14栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	15381.9㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	29	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2022-8-25		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018018		
建设单位	惠州市金扬实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天津消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	夏丽丹、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨志强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓斐	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、时冉冉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性验收资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	夏丽丹	广东华西工程设计有限公司	设计负责人	工程师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年9月15日	总监理工程师： 2022年9月15日	单位（项目）负责人： 2022年9月15日	单位（项目）负责人： 2022年9月15日	单位（项目）负责人： 2022年9月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第15栋）

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第15栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村	建筑面积	15071.1㎡	工程造价	
结构类型	框剪结构 / 框剪结构	层数	地上：29 层 地下：1 层		
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2022-8-25		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018018		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天泽消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	夏丽丹、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨志强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	朱晓斐	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、时寿寿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性验资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	苏加良	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	莫丽丹	广东华烈工程设计有限公司	设计负责人	工程师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准，质量合格，我公司同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月15日	2021年9月15日	2021年9月15日	2021年9月15日	2021年9月15日

GD-E1-914/6

1-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（幼儿园）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

185

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（幼儿园）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	5354.2m²	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	4	层
	框剪结构		地下：	0	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018a		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天泽消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

186

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	郝文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓斐	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、叶冉冉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金桥实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金桥实业有限公司	工程师	工程师	
3	郝文娟	广东远峰设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2021年7月6日	总监理工程师： 2021年7月6日	单位(项目)负责人： 2021年7月6日	单位(项目)负责人： 2021年7月6日	单位(项目)负责人： 2021年7月6日

工程基本符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（地下室1-8栋）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（地下室1-8栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	79962.5m²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：	0	层
	框剪结构		地下：	2/1	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018a		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天泽消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	都文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓旻	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、叶冉冉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘德华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	邹文娟	广东远顺设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

197

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准以及规定、质量合格，验收同意通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日

GD-E1-914/6

196

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（幼儿园）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

199

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（幼儿园）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	5354.2㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	4	层
	框剪结构		地下：	0	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018e		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天翔消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

201

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	都文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓旻	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、叶舟舟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	都文娟	广东远顺设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中远安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第8栋）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第8栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	158222㎡	工程造价	
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018a		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天津消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	郝文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓斐	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、叶丹丹

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘德华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	郭文娟	广东远顺设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第7栋）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第7栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	16661.1㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018n		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天净消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	郝文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张骁堃	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、时舟舟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金桥实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金桥实业有限公司	工程师	工程师	
3	郝文娟	广东远顺设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，我们同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第6栋）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第6栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	16962.59㎡	工程造价	
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018a		
建设单位	惠州市金核实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天泽消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	都文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓斐	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、叶冉舟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘德华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	郝文娟	广东远顺设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	艾有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年7月6日	总监理工程师： 2021年7月6日	单位（项目）负责人： 2021年7月6日	单位（项目）负责人： 2021年7月6日	单位（项目）负责人： 2021年7月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第5栋）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第5栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	16645.5m²	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018n		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天洋消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（监修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	都文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓旻	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、叶舟舟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全资料资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金桥实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金桥实业有限公司	工程师	工程师	
3	都文娟	广东远顺设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性条文规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第4栋）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第4栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	15791㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018a		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天泽消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	郝文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓旻	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、叶冉舟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、质量设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能项目检查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	郝文娟	广东远顺建设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

239

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日

GD-E1-914/6

240

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第3栋）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

241

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第3栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	12488㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	29	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018a		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天泽消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

243

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	都文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓旻	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、时冉冉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

214

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

215

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	都文娟	广东远顺设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

216

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人
2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日	2024年7月6日

GD-E1-914/6

217

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第2栋）

验收日期：2021 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第2栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	17068㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018a		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天洋消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	郝文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓斐	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、时冉冉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘绪华	惠州市金榜实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金榜实业有限公司	工程师	工程师	
3	都文娟	广东远顺设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，予以通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人 2021年7月6日	（公章） 总监理工程师 2021年7月6日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年7月6日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年7月6日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年7月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第1栋）

验收日期：2021年7月6日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	御水龙庭住宅楼（第1-15栋），地下室一、二期，幼儿园（第1栋）				
工程地点	广东省惠州市惠城区三栋田心村		建筑面积	16996.3㎡	工程造价
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	32	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	441302201803150101	监理许可证号	E144001409-8/1		
开工日期	2018-3-20	验收日期	2021-5-30		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018a		
建设单位	惠州市金榜实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	消防：深圳市新天津消防有限公司 电梯：广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颂华
副组长	黄小明、文有明、陈小兵
组员	郝文娟、陈开礼、杨加见、杨建军、杨扬、杨自强、郭志健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘颂华	杨加见、杨建军、杨扬、兰际良
建筑设备安装工程	张晓斐	刘斌、杨志强
工程质控资料	刘颂华	杨扬、杨加见、兰际良、时冉冉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 __ 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 __ 项 评价为“一般”的 __ 项
		共 __ 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 __ 项 评价为“一般”的 __ 项
		共 __ 项，其中： 经审查符合要求 __ 项 经核定符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 资料核查符合要求 __ 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 __ 项，其中： 评价为“好”的 __ 项 评价为“一般”的 __ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘颂华	惠州市金椅实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨加见	惠州市金椅实业有限公司	工程师	工程师	
3	郝文娟	广东远顺设计有限公司	设计负责人	高级建筑师	
4	陈小兵	中达安股份有限公司	总监	工程师	
5	陈开礼	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	
6	文有明	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日

GD-E1-914/6

项目经理业绩 2：苏州太湖新城东恒盛世综合体

合同关键页

ZTSH-2013-10 档案
2013-10

江苏省建设工程
施工合同

工程名称：苏州太湖新城东恒盛世综合体

工程地点：苏州

建设单位：苏州东恒盛投资发展有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：苏州东恒盛投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州太湖新城东恒盛世综合体

工程地点：苏州

工程内容：施工总承包

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、建筑特征及承包范围

总用地面积 9694 平方米，总建筑面积约：74504 平方米，地下两层，建筑高度 80 米。

承包范围：按施工图设计范围内土建及安装工程总承包。不包括以下分项工程:高低压配电工程、电梯安装工程、消防工程、室外景观工程、铝合金门窗工程、室内装饰工程、桩基工程、土方及支护工程。（以上分项工程若在承包人施工资质范围内可优先议标）。

三、合同工期

开工日期：以开工通知书为准

竣工日期：_____/_____

合同工期总日历天数 ：_____

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

人民币金额（大写）_暂定壹亿肆仟玖佰万零捌仟元整(以实际结算为准)_____

¥：_149008000 元（暂定）_

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、招标文件、招标答疑纪要

4、投标书及其附件

5、本合同专用条款

6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程

质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013年10月28日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

工商行政管理机关鉴证意见：

经 办 人：　　鉴 证 机 关（章）

年　　月　　日

收款发票



北京增值税普通发票

1100174320

№ 78910232

1100174320
78910232

校验码 54668 93762 03419 49129

开票日期：2018年06月27日

购买方	名称：苏州东恒盛投资发展有限公司	密码区	<691/>664<*70<159-11990+<56 0+53/<-</31314203/0776>>390 +7>0>23>-<9++8*+0<529-35/-1 +*5298719<*->25-6231>541<87
	纳税人识别号：91320509785576674Y		
	地址、电话：苏州市吴江区松陵镇文苑路88号东恒盛国际大酒店 0512-63928888		
	开户行及账号：中国农业银行苏州分行结算中心 10545801040006044		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	26048543.689	26048543.69	3%	781456.31
合计					¥26048543.69		¥781456.31
价税合计（大写）	⊗ 贰仟陆佰捌拾叁万圆整				（小写）		¥26830000.00

销售方	名称：中铁建工集团有限公司	备注	项目名称：苏州太湖新城东恒盛世综合体 项目地址：苏州市吴江区
	纳税人识别号：91110000710921189P		
	地址、电话：北京市房山区良乡政通路12号 010-51169898		
	开户行及账号：建行北京六里桥支行 11001045200056000613		

收款人：冯东明　　复核：卢新娜　　开票人：毛立峰　　销售方：（章）

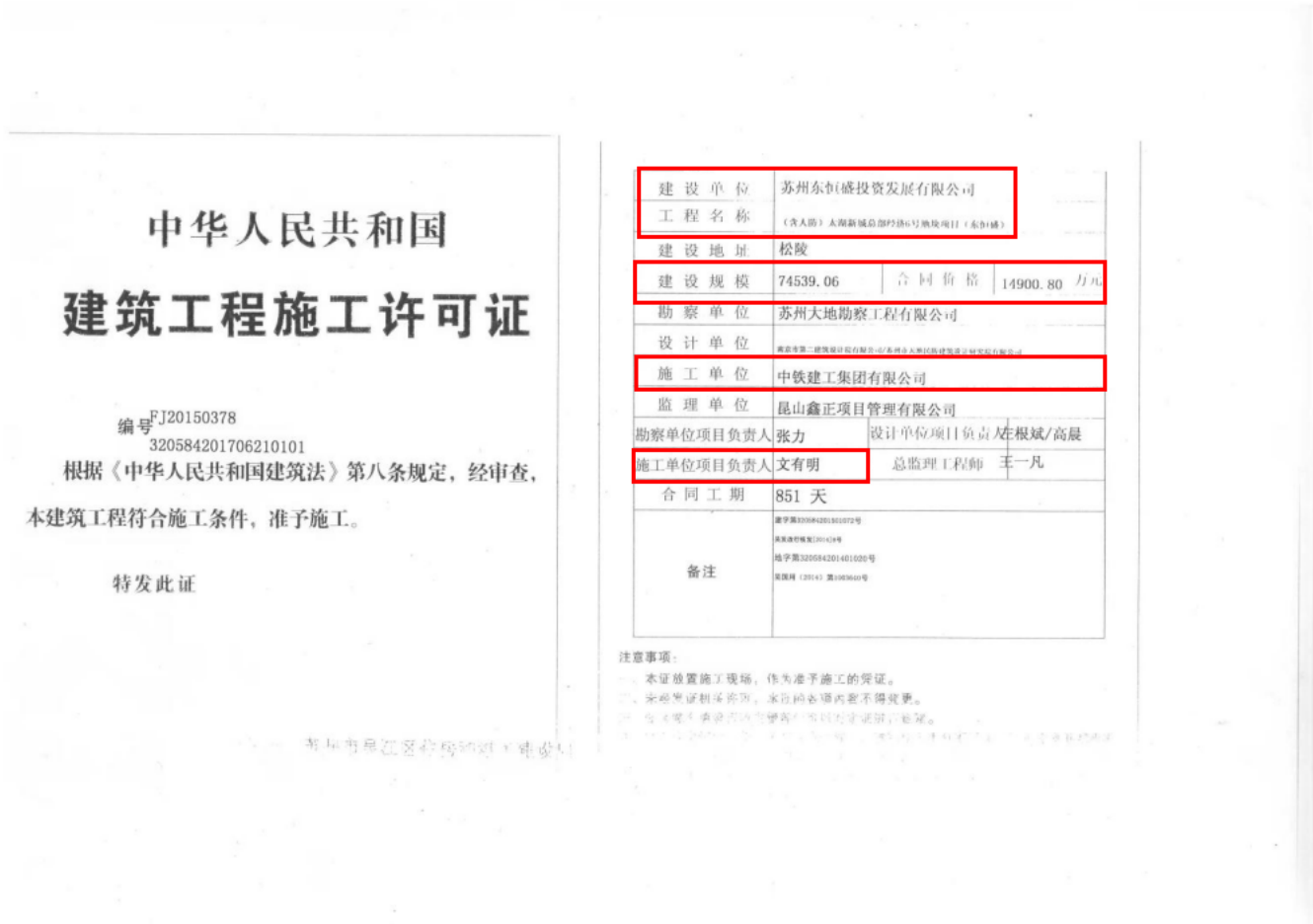
扫描人：邓彬

税总函〔2017〕510号北京东港安全印刷有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

施工许可证

工程名称：“苏州太湖新城**东恒盛**世综合体”变更为“（含人防）太湖新城总部经济 6 号地块项目（**东恒盛**）”，二者建设单位、合同价格等均一致为同一项目。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号FJ20150378
320584201706210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

建设单位	苏州东恒盛投资发展有限公司		
工程名称	（含人防）太湖新城总部经济6号地块项目（东恒盛）		
建设地址	松陵		
建设规模	74539.06	合同价格	14900.80 万元
勘察单位	苏州大地勘察工程有限公司		
设计单位	南京市第二建筑设计院有限公司/苏州市大地民族建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	昆山鑫正项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	张力	设计单位项目负责人	左根斌/高晨
施工单位项目负责人	文有明	总监理工程师	王一凡
合同工期	851 天		
备注	建字第320584201501072号 吴英造价核发[2014]8号 地字第320584201401020号 吴国用（2014）第1003640号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、[illegible]

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：320584201706210101

建设单位：苏州东恒盛投资发展有限公司　　建设单位项目负责人：刘俊东

工程名称：（含人防）太湖新城总部经济 6 号地块项目（东恒盛）　　建设地点：松陵

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
（含人防）太湖新城总部经济 6 号地块项目（东恒盛）	74539.06	58128.09	16410.97	20	2
总建筑面积：74539.06	地上建筑面积：58128.09		地下建筑面积：16410.97		
备注：					

日期：2017-6-21
（盖审批章）

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称（含人防）太湖新城总部经济6号地块项目（东恒盛）

验收日期 2020.7.29

建设单位 苏州东恒盛投资发展有限公司

（公章）

工 程 概 况

工程名称	(含人防)太湖新城总部经济 6 号地块项目（东恒盛）			结构类型	框剪结构
工程地址	松陵			层　数	-2-20 层
面　积	74539.05m²	其中人防工程	4458.31m²	工程规划许可证号	建字第 320584201501072 号
子单位工程部位		子单位工程面积	m²	施工许可证号	320584201706210101
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期	2015.4.15	单位工程完工日期		单位工程竣工验收日期	2020.7.29
单 位 名 称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	苏州东恒盛投资发展有限公司			刘俊东	刘俊东
				0512-63928888	0512-63928888
勘察单位	苏州大地勘察工程有限公司			张力	张力
				0512-63025788	0512-63025788
设计单位	南京市第二建筑设计院有限公司 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司			宗曙东 / 严向红	左根斌 / 高晨
				025-83243557 / 0512-65733871	025-83249272 / 0512-65733895
监理单位	昆山鑫正项目管理有限公司			冯相民	王一凡
				17768078111	18706268051
施工单位	中铁建工集团有限公司			张建喜	文有明
				010-51136666	13534237237

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	竣工验收时间初定于2020年7月29日 竣工验收程序为：工程竣工结束后建设单位组织各施工单位、监理单位、设计单位等有关单位项目负责人及有关人员对本工程进行全面的检查验收是否符合设计及施工验收规范要求，并出具初步验收评估报告，报本地建筑工程质量监督机构相关人员后，由建设单位组织，在本地建筑工程质量监督机构的监督下进行最后的竣工验收。 竣工验收内容为主要针对本工程的施工质量是否满足设计及施工验收规范要求。 竣工验收的组织形式为：由建设单位项目负责人组织，土建施工单位技术负责人、项目经理；监理单位总监理工程师、土建监理工程师、水电监理工程师；设计单位建筑、结构、水电项目负责人及有关人员参加。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在本工程的建设初期、过程中及最后的初步验收中严格按照国家有关法律、法规进行报建、施工监督及组织验收工作，并严格按照施工、监理等合同要求支付工程款，程序符合国家及地方有关规定要求。
对勘察情况的评价	勘察单位在接受建设单位的委托合同后严格按照地质勘察的有关规定及规范要求进行勘察工作，并出具勘察报告，行为、结果符合有关行业标准的规定，在工程施工初期即基础工程施工过程中勘察单位项目负责人按照验收程序进行地基验槽工作，验收行为符合有关规定要求。
对设计情况的评价	设计单位在接受建设单位的委托设计合同后，严格按照设计规范进行设计工作，并出具施工图纸，经审查符合设计规范要求；在工程施工过程中积极配合建设单位进行验收工作及配合施工单位对图纸中的疑难问题进行解答；竣工结束后积极配合建设单位进行初步验收工作并出具竣工验收初步验收检查意见书。在整个施工前期、过程及竣工后的行为均符合有关标准规定。

对监理单位的评价	监理单位在接受建设单位的委托监理合同后，严格按照合同要求委派相关专业监理人员及总监理工程师到现场对整个工程施工质量、安全及施工过程进行监督管理工作；在整个监理过程中现场监理严格按照监理规范及合同要求进行旁站及其他监督管理及验收工作，监理行为符合监理规范要求。
对施工情况的评价	施工单位在建设工程初期，严格按照工程投标要求进行投标工作，在建设单位确定由本施工单位承建后，施工单位严格按照图纸及施工规范要求进行施工，并积极配合监理单位及其他单位进行监督检查验收工作，施工行为符合行业标准要求。
需整改的问题	无
施工验收结论性意见	本工程各有关单位均能严格按照国家及地方行业标准进行建设行为，符合要求。工程质量符合设计及施工验收规范要求。

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专 业	职务/职称	签　字
1		苏州东恒盛投资发展有限公司		项目负责人	
2		苏州大地勘察工程有限公司		项目负责人	
3		南京市第二建筑设计院有限公司		项目负责人	
4		苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司		项目负责人	
5		昆山鑫正项目管理有限公司		项目负责人	
6		中铁建工集团有限公司		项目负责人	
7					

附件：

序号	名称	页数
1	工程竣工报告	1
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	1
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	1
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1
5	工程勘察质量检查报告	1
6	工程设计质量检查报告	2
7	工程监理质量评估报告	1
8	工程质量保修书	2
备注：		

工程竣工报告

苏JG1.11

致：

工程名称	（含人防）太湖新城总部经济6号地块项目（东恒盛）	工程地点	苏州市吴江区太湖新城
建筑面积	74539.06 ㎡	层 数	-2-20层
开工日期	2015 年4月15日	完工日期	年 月 日

已完成准备工作情况

一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。

二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。

八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

九、我单位签署了工程质量保修书。

本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位 同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。

项目经理：	施工单位有关负责人：
2020 年7月24日	2020 年7月9日

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	（含人防）太湖新城总部经济6号地块项目（东恒盛）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-2-20层 74539.06
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	王云淇	开工日期	2015年4月15日
项目负责人	文有明	项目技术负责人	王云淇	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2020年7月13日	总监理工程师： （公章） 2020年7月13日	项目负责人： （公章） 2020年7月6日	项目负责人： （公章） 2020年7月8日	项目负责人： （公章） 2020年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

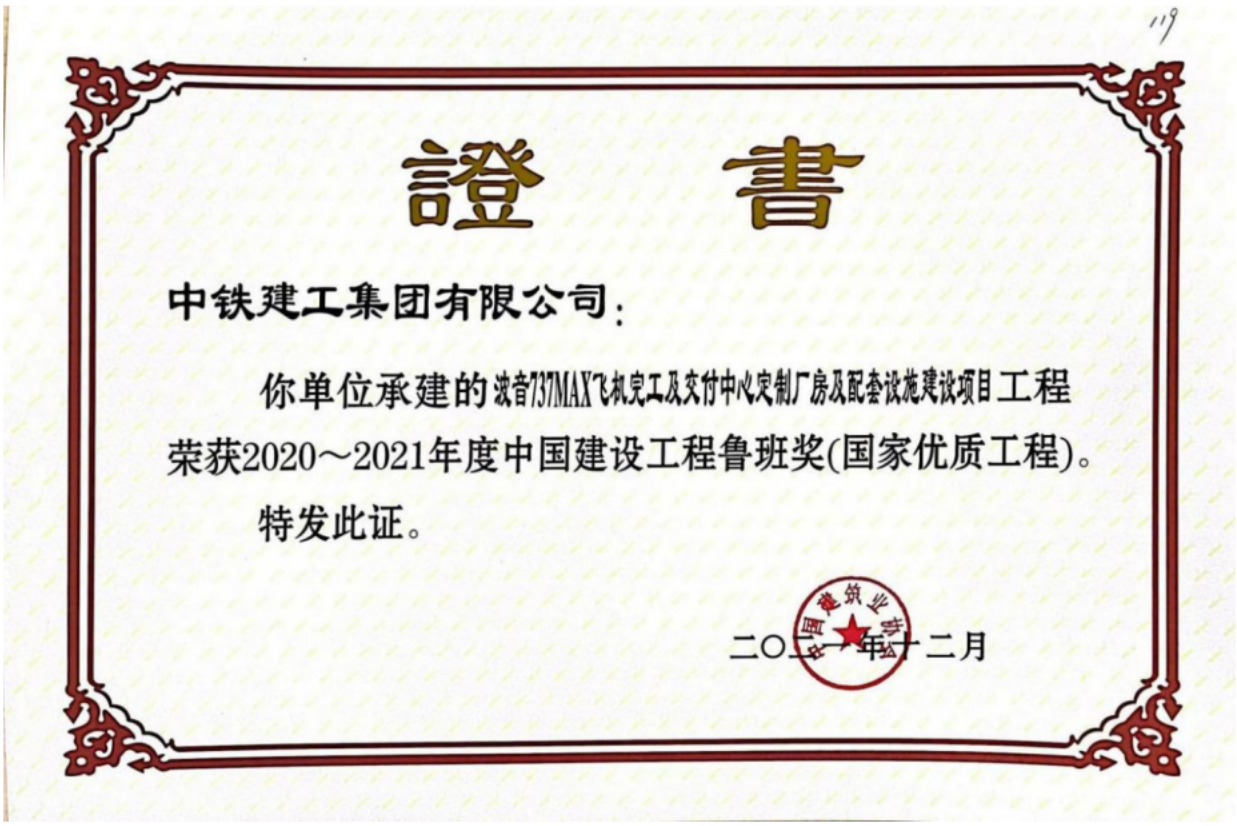
四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖	波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	中国建设工程鲁班奖	新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站	2021.12	中国建筑业协会	
3	中国建设工程鲁班奖	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程	2021.12	中国建筑业协会	
4	中国建设工程鲁班奖	中铁大厦	2023.11	中国建筑业协会	
5	国家优质工程奖	铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程	2021.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
6	国家优质工程奖	图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）	2021.12	中国施工企业管理协会	
7	国家优质工程奖	江苏省妇幼保健院住院综合楼	2021.12	中国施工企业管理协会	
8	国家优质工程奖	昆明市地铁线网控制中心工程	2021.12	中国施工企业管理协会	
9	国家优质工程奖	新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站	2023.12	中国施工企业管理协会	
10	国家优质工程奖	新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程	2023.12	中国施工企业管理协会	
11	国家优质工程奖	沪昆线嘉兴站站房改扩建工程	2023.12	中国施工企业管理协会	
12	中国钢结构金奖	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站及相关工程	2023.06	中国金属建筑结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html
13	中国钢结构金奖	襄阳东站综合枢纽工程	2023.06	中国金属建筑结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html
14	中国钢结构金奖	新建连云港至镇江铁路淮安东站站房、雨棚及相关工程	2023.06	中国金属建筑结构协会	

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程获中国建设工程鲁班奖



證　書

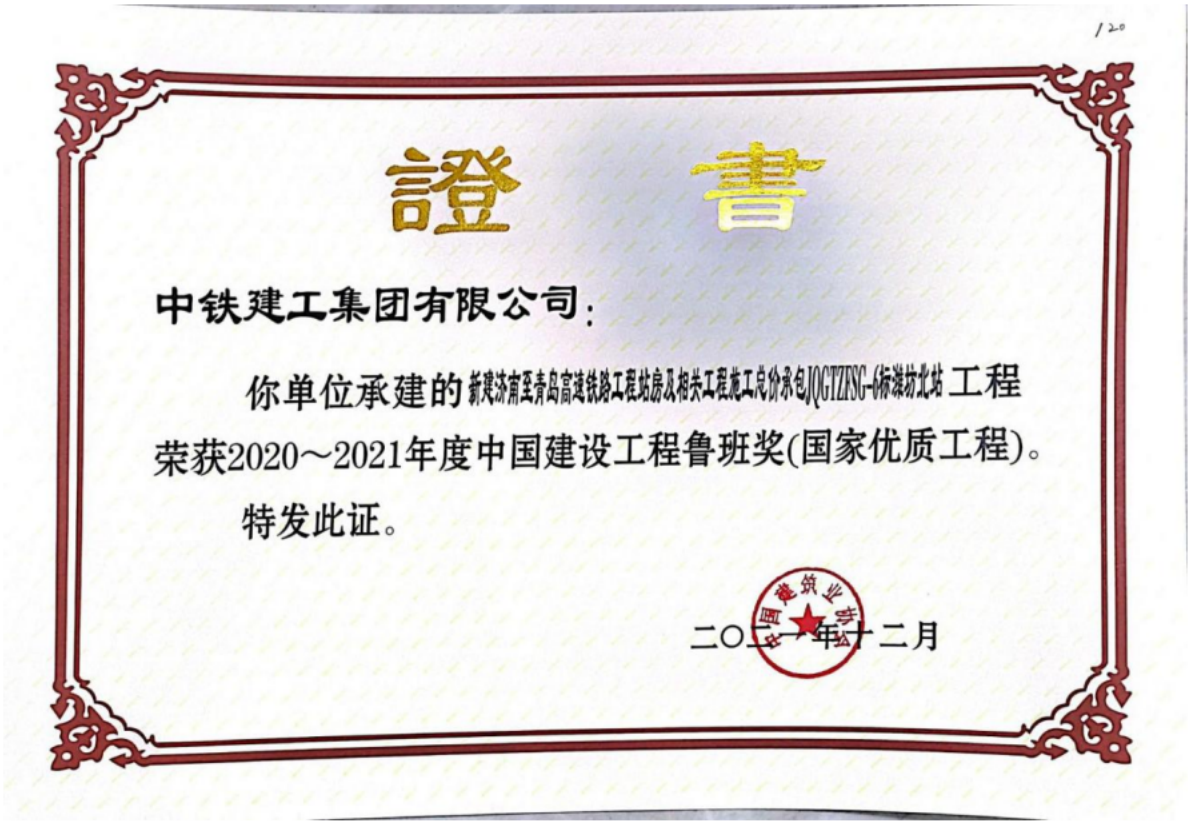
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站获中国建设工程鲁班奖



證　書

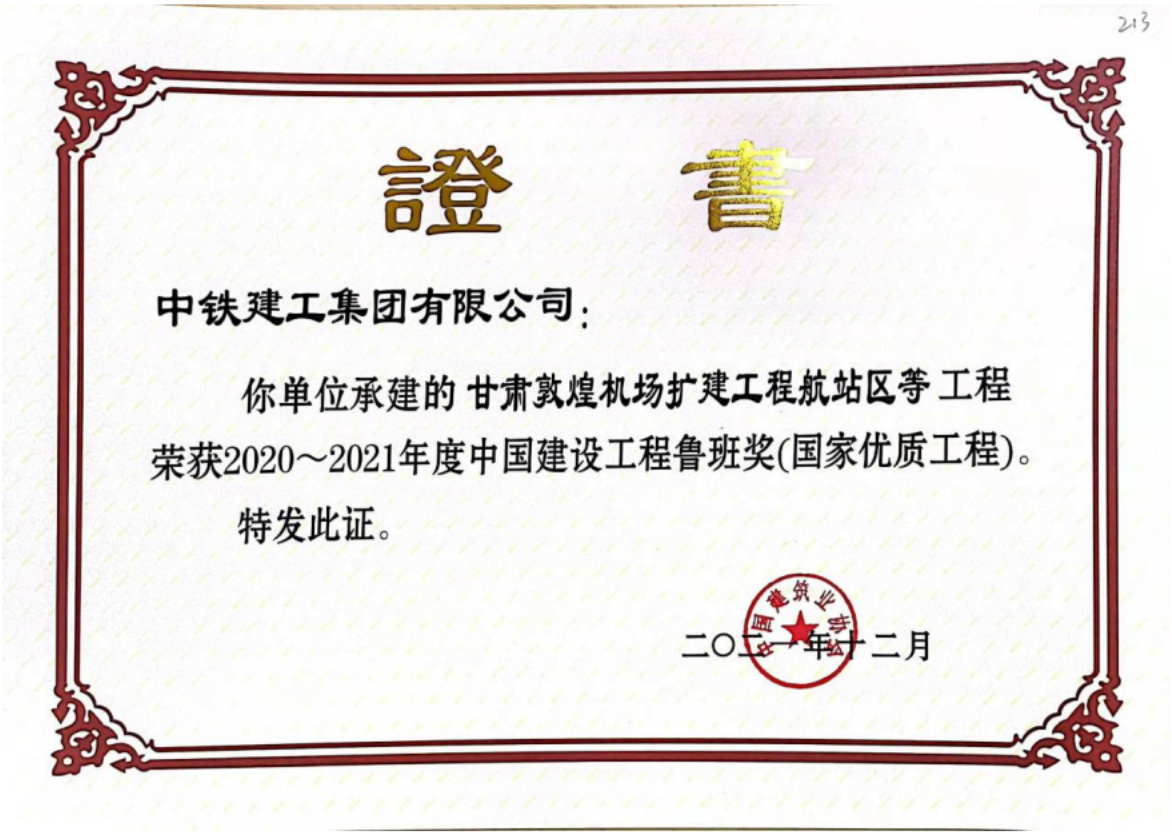
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包JQGTZFSG-6标潍坊北站工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程获中国建设工程鲁班奖



證　書

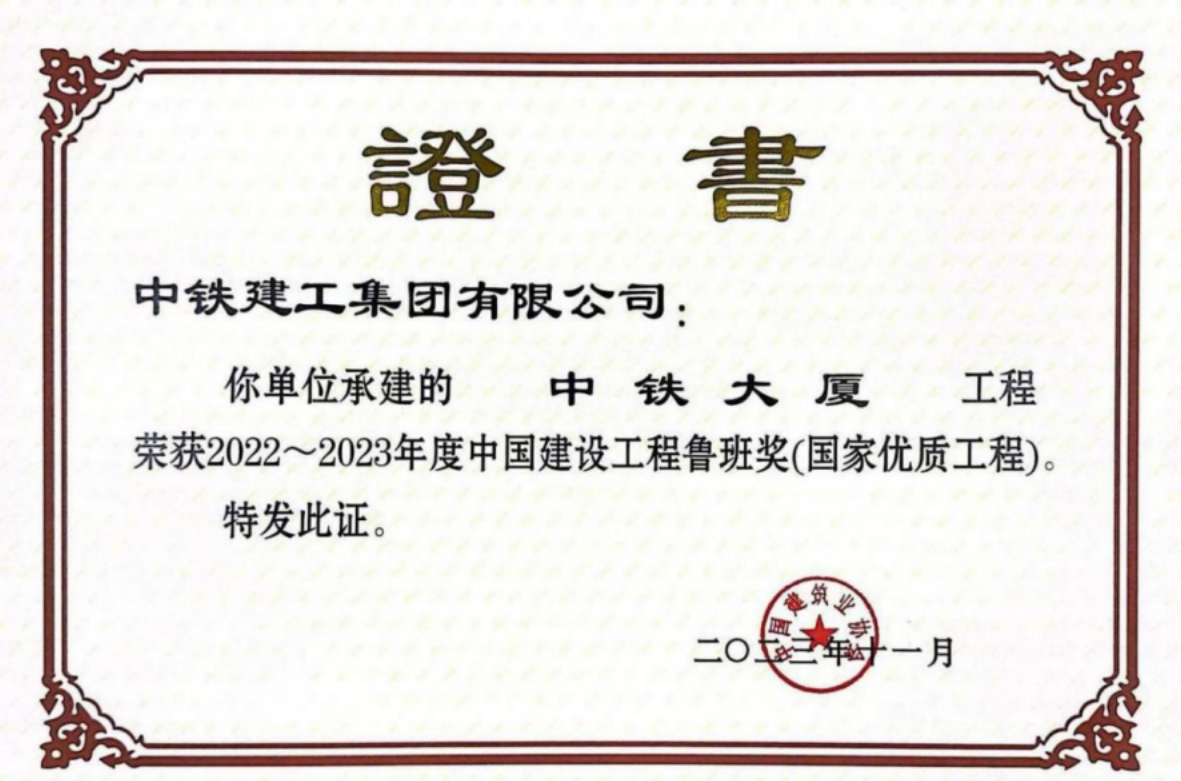
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

中铁大厦获中国建设工程鲁班奖



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　中铁大厦　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程国家优质工程奖



图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）国家优质工程奖



江苏省妇幼保健院住院综合楼国家优质工程奖



昆明市地铁线网控制中心工程国家优质工程奖



中铁建工集团有限公司

你单位施工总承包的昆明市地铁线网控制中心工程　荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



新建上海至南通铁路(南通至安亭段)南通西站等 6 座站房、生产生活房屋及相关工程 HTFJ-1 标段南通西站获国家优质工程奖



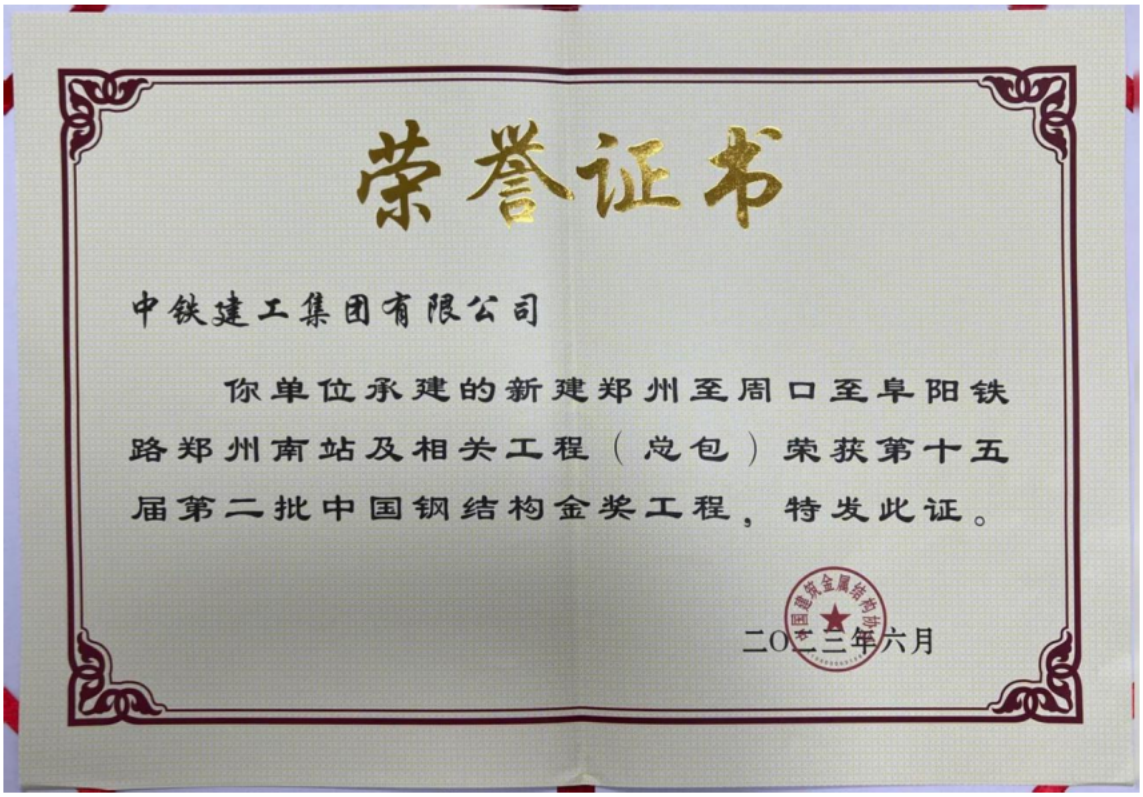
新建长沙至昆明客运专线贵安站站房工程获国家优质工程奖



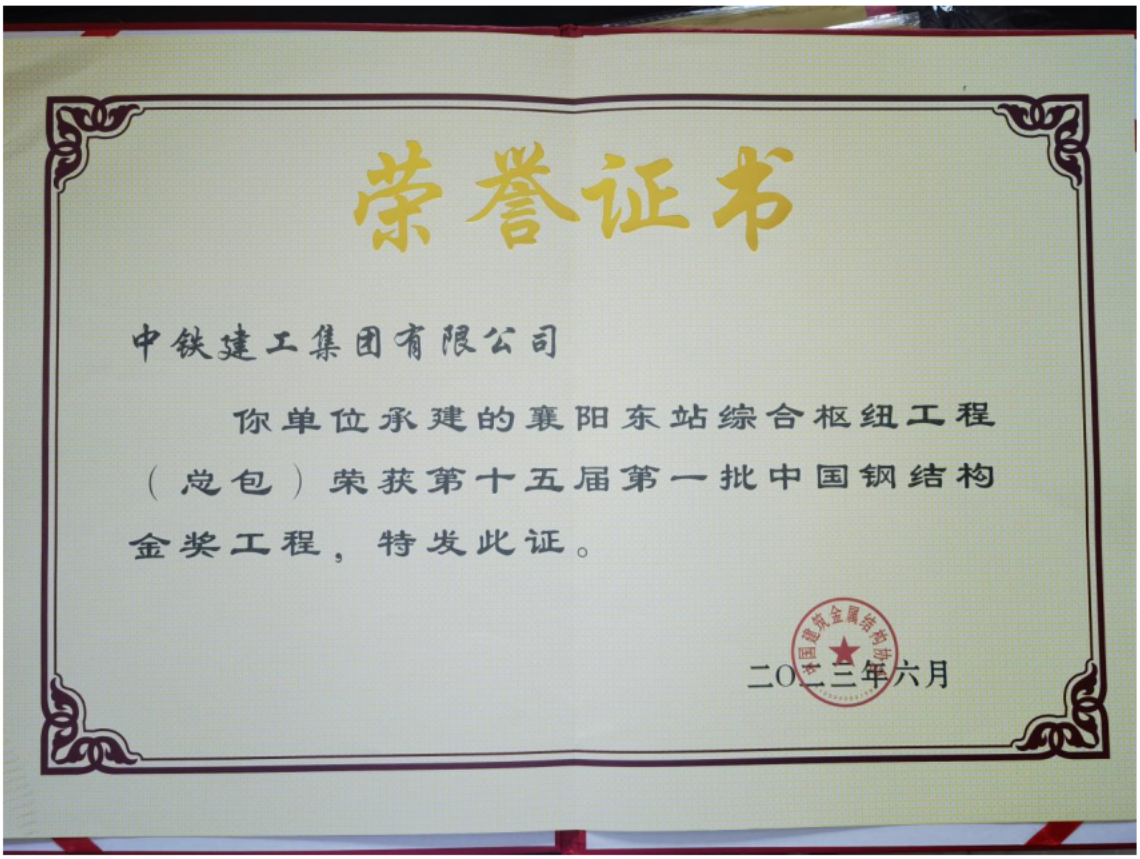
沪昆线嘉兴站站房改扩建工程获国家优质工程奖



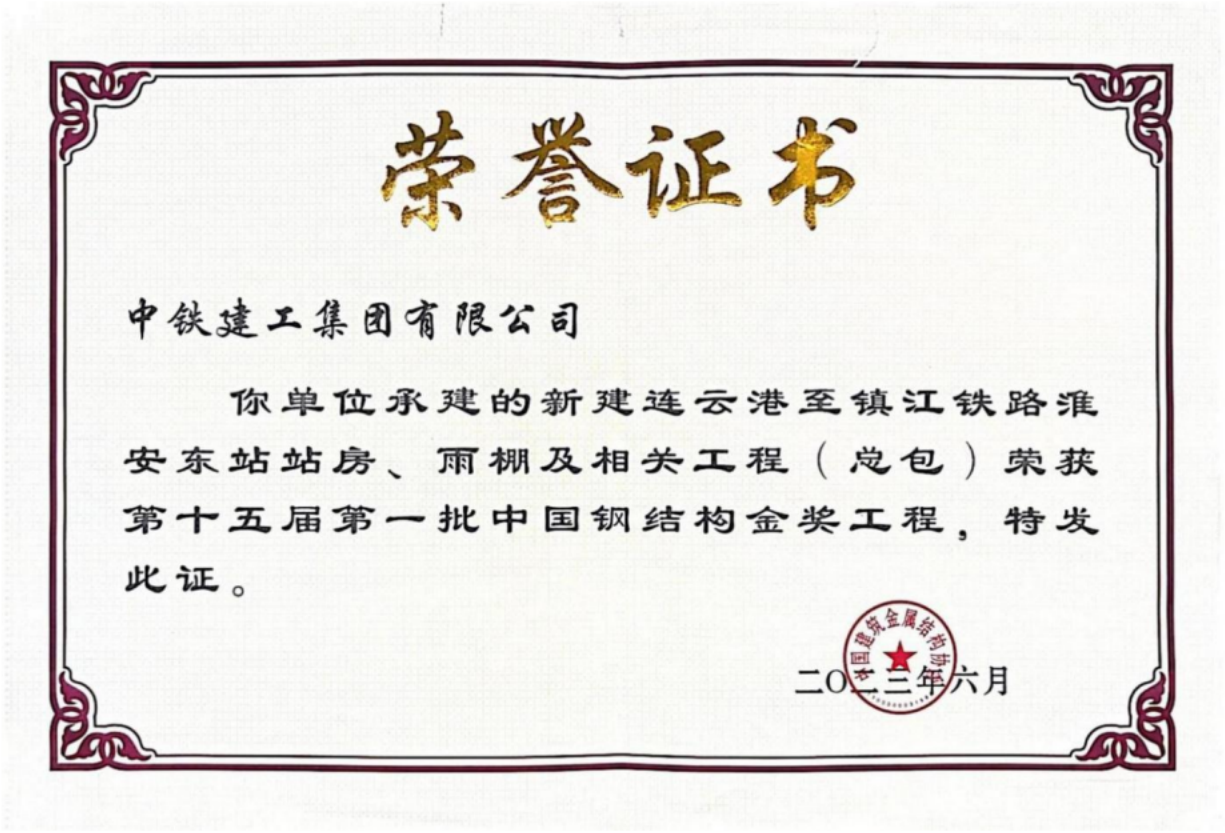
新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站及相关工程(总包)荣获第十五届第二批中国钢结构金奖



襄阳东站综合枢纽工程(总包)荣获第十五届第一批中国钢结构金奖



新建连云港至镇江铁路淮安东站站房、雨棚及相关工程(总包)荣获第十五届第一批中国钢结构金奖



荣誉证书

中铁建工集团有限公司

你单位承建的新建连云港至镇江铁路淮安东站站房、雨棚及相关工程（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

五、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	张全安	高级工程师	职称证	高级	G3407080048	建筑工程	本科
项目经理	文有明	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112010201117780	建筑工程	本科
执行经理	王晓龙	高级工程师	职称证	高级	2023050202350	土木工程	专科
市政经理	杨石杰	高级工程师	一级建造师（市政）	一级	京 1112013201325917	市政公用工程	本科
生产经理	冀慧明	工程师	职称证	中级	Z3407080382	土木工程	本科
商务经理	秦婧	工程师	职称证	中级	Z3407080388	工程造价	本科
技术负责人	庄永强	高级工程师	职称证	高级	2024050203279	土木工程	本科
安装专业技术负责人	叶祺宇	高级工程师	职称证	高级	2019030590	暖通工程	本科
机电安装经理	刘学敏	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水	专科
质量总监	白小军	工程师	职称证	中级	2022050304960	工业与民用建筑工程	专科
安全总监	李轩	高级工程师	注册安全工程师执业证/安全生产考核合格证	资格/B级	10110105224/京建安B(2025)0037628	安全管理	本科
BIM 经理	陈俊颖	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2201001023014080	结构设计	本科
土建工程师	刘义强	工程师	职称证	中级	Z3407080412	土木工程	本科
土建工程师	刘龙	工程师	职称证	中级	2024050311780	土木工程	专科
质量工程师	彭力	高级工程师	职称证	高级	2020031879	土木工程	本科
机电工程师	李飞	工程师	职称证	中级	2022050305221	建筑电气	本科
造价工程师	周宇晨	工程师	职称证	中级	2022050305213	工程造价	本科
安全工程师	刘世统	工程师	职称证/安全生产考核	中级/C3	B08183010100003740/京建安 C3	安全管理	本科

			合格证	级	(2023)0366187		
安全工程师	杨启	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级/C3级	2024050308652/京建安C3(2021)0024328	安全质量监管	本科
土建施工员	翁溢楷	工程师	施工员证	资格	2301010100084305	土木工程	本科
土建施工员	林伟	工程师	职称证	中级	Z3407080491	土建技术	本科
土建施工员	梅小强	工程师	职称证	中级	2023050306004	土木工程	本科
土建施工员	谢承裕	工程师	职称证	中级	2024050308658	土木工程	本科
土建施工员	杨鹏	工程师	职称证	中级	20200405642	土木工程	本科
机电施工员	牛乐	工程师	职称证	中级	Z3407080367	暖通	本科
机电施工员	曾伟	工程师	职称证	中级	20210414897	机电工程	本科
质量员	高铭聪	工程师	质量员证	资格	SZX2025064976	土木工程	本科
质量员	李绍俊	工程师	职称证	中级	2022050305402	安全质量监管	本科
安全员	祁建新	工程师	安全生产考核合格证	C2级	京建安C2(2009)0081950	安全质量监管	专科
安全员	李鹏云	初级工程师	安全生产考核合格证	C3级	京建安C3（2021）0028179	安全工程	本科
安全员	闫静	工程师	安全生产考核合格证 建筑施工特种作业操作资格证书	C3级	京建安C3（2025）0018352/粤B012023020134	安全环保管理	中专
安全员	李臣	工程师	安全生产考核合格证 电工职业资格证书	C3级	京建安C3（2023）0369105/06000100025 10009	安全管理	专科
智慧工地专员	王云淇	工程师	全国计算机信息高新技术考试合格证	三级	201802130752899	土木工程	本科
资料员	冯卓娅	高级工程师	资料员证	资格	2301050000282827	经营招投标	本科
劳资专管员	张艳芹	高级经济师	劳资专管员证	资格	SZX2023063932	人力资源管理	专科
测量工程师	魏小军	工程师	测量放线证	资格	050001000211O0001	工程测量	专科
安全工程师（驻场）	季鹏飞	工程师	安全生产考核合格证	C2级	京建安C2（2009）0081946	安全管理	专科

安全工程师（驻场）	晏文强	工程师	安全生产考核合格证	C3级	京建安C3（2021）0024335	工程机械	本科
机电工程师（驻场）	张广强	工程师	职称证	中级	Z3407080362	机电安装	专科
机电工程师（驻场）	段瑞欣	工程师	职称证	中级	Z3407080365	水暖工程	本科
土建工程师（驻场）	彭钞	工程师	职称证	中级	2024050308649	土木工程	本科
土建工程师（驻场）	罗巧	工程师	职称证	中级	2022050304887	土木工程	本科
资料员（驻场）	王琳怡	工程师	职称证	中级	2023050306011	行政管理	专科
资料员（驻场）	周昊	\	资料员证	资格	2301050000282720	\	本科

1.以上人员中，项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

2.关于本表后5项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的1.3条第(4)款”追究违约责任。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理-张全安

项目总经理 岗位简历表

姓名	张全安	性　别	男	年　龄	49 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2001 年 8 月		从事本岗位年限		25 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市香江置业有限公司	南山商业中心项目	建筑面积 23.2 万㎡，合同金额 8.73 亿元	2008.12.01-2014.12.24	已完	项目经理
中国海洋石油总公司	中海油大厦项目	建筑面积 26 万㎡，合同金额 14.44 亿元	2013.10.31-2016.10.20	已完	项目经理
中国铁路郑州局 集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段	建筑面积 15 万㎡，合同金额 25.18 亿元	2019.01.19-2022.04.14	已完	项目经理
深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕科技生态园 B 区施工总承包工程	建筑面积 14 万㎡，合同金额 5.78 亿元	2022.11.08-.2026.02.06	已完	项目经理
/	中铁建工集团有限公司	/	/	/	华南区域副指挥长
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 张全安，兰州铁道学院本科学历，高级工程师，2001 年参加工作，现任中铁建工集团华南区域副指挥长，该同志长期在深圳工作，不仅能够有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要，更能够协调属地各方资源，为项目争先创优提供外部资源支持。					

任职证明

中铁建工集团有限公司任免通知

中铁建工任免〔2025〕465号

关于张全安任职的通知

华南区域指挥部并党工委：

经研究，聘任张全安为中铁建工集团有限公司华南区域副指挥长，试用期一年。

中铁建工集团有限公司

2025年7月1日

抄送：中铁建工纪委监察部、党委工作部、董事会办公室

人力资源部、深圳分公司、本人、存档

中铁建工集团有限公司　　2025年7月1日 印发

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　张全安

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1978.6

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团



系　列 Series　工程

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2011.11

证书编号 Certificate No:　G3407080048

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01501168

学生 张全安 性别 男，一九七八年六月四日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校土木建筑学院建筑工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：兰州铁道学院

二〇〇一年七月一日

学校编号：10732120010500468

身份证



姓名 张全安

性别 男　民族 满

出生 1978 年 6 月 4 日

住址 北京市西城区二七剧场路6号

公民身份号码 620105197806041018



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2024.03.23-2044.03.23

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码：xw5w5e

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号：11010620260513182917

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期：2025年04月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张全安	620105197806041018	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

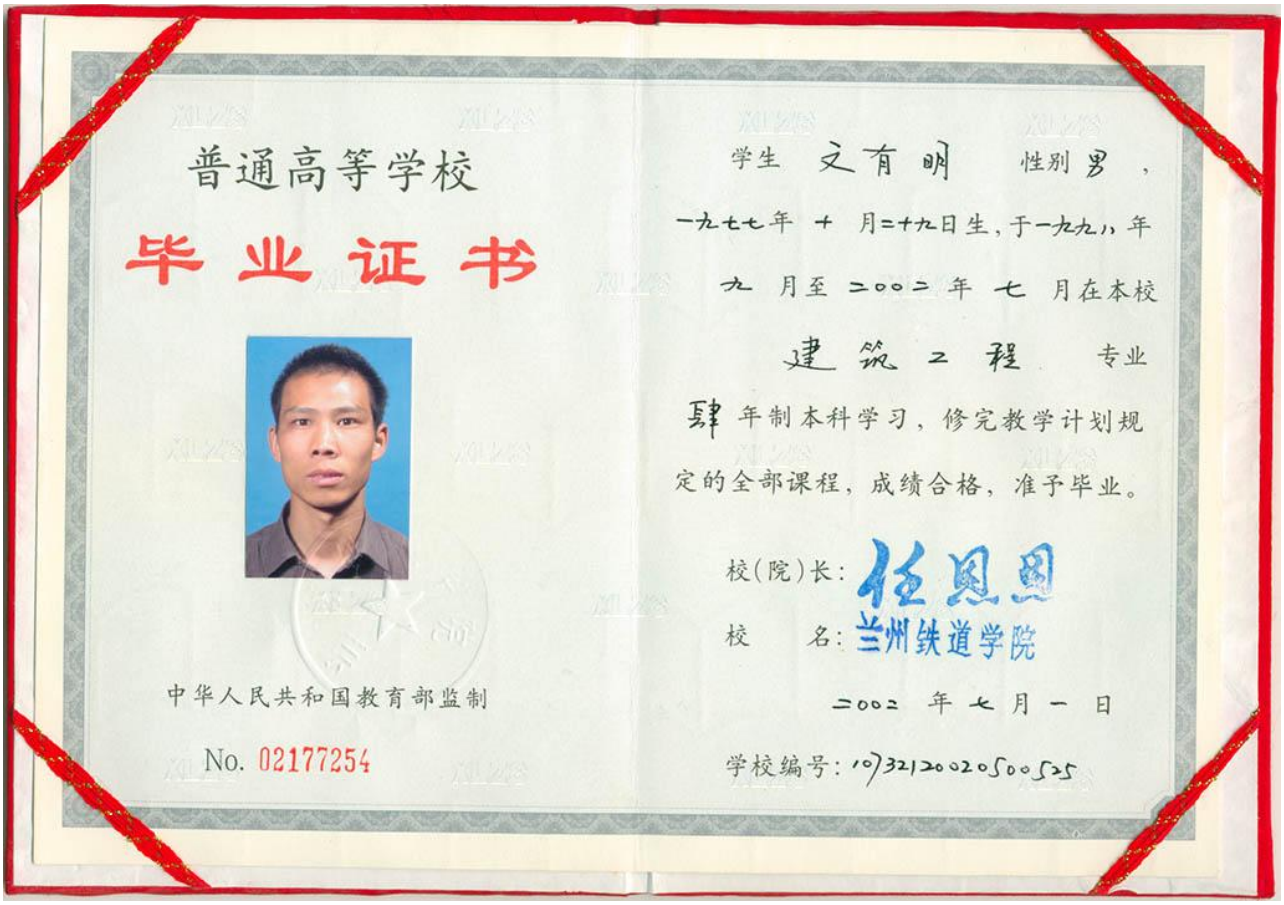
日期：2026年05月13日

项目经理-文有明

项目经理 岗位简历表

姓名	文有明	性　别	男	年　龄	49 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2002 年 8 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格	一级建造师注册证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	重庆市协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个 EPC 项目	建筑面积18.65万㎡；合同金额：16.9 亿元	2023.06.19--至今	竣工验收阶段	项目总负责人
惠州市金榜实业有限公司	NBXC6-08-01（御水龙庭）	建筑面积 33 万㎡；合同金额：93000.00 万元	2018.3.20-2022.9.15	已完工	项目经理
苏州东恒盛投资发展有限公司	苏州太湖新城东恒盛世综合体	建筑面积74504㎡；合同金额：14900.80 万元	2015.4.15-2020.7.29	已完工	项目经理
广州市番禺里仁房地产有限公司	自在城市花园 7-9 号楼，C 区地下室(D-2)，9 号变电房(GJ-2b)	建筑面积 5.2 万㎡，合同金额 0.5 亿元	2009.10.01-2015.06.15	已完工	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 文有明，男，1977 年 10 月生，汉族，兰州铁道学院本科毕业，2002 年参加工作，24 年的工作时间里，聚焦住宅现场施工组织与多专业协同推进，擅长进度、质量、成本、安全一体化管控，具备快速响应现场问题并高效解决的能力;精于施工方案优化与资源合理配置，能有效协调业主、监理、分包等多方关系，保障项目平稳推进:熟悉住宅、商品住宅项目现场管理流程，严格遵循住宅工程施工规范与验收标准。					

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 文有明 性别 男，

一九七七年 十 月二十九日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

建筑工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：兰州铁道学院

二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：10732120020500525

中华人民共和国教育部监制

No. 02177254

身份证



姓 名 文有明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 10 月 29 日

住 址 广东省深圳市宝安区宝安大道1068号中南花园2栋B2座404

公民身份号码 620105197710291098

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.07.27-2038.07.27

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年12月30日
至2026年06月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：文有明

性　　别：男

出生日期：1977年10月29日

注册编号：京1112010201117780

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2023.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年01月05日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0054407



姓　　名：文有明

性　　别：男

出 生 年 月：1977年10月29日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年7月9日

有 效 期：2023年12月27日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 27 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　文有明

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1977.10

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2012.12

证书编号 Certificate No:　G3407080063

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文有明　　社保电脑号：601373646　　身份证号码：620105197710291098　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28194	1409.7	563.88	1	28194	140.97	28194	281.94	28194	225.55	56.39
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28194	1409.7	563.88	1	28194	140.97	28194	281.94	28194	225.55	56.39
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28194	1409.7	563.88	1	28194	140.97	28194	281.94	28194	225.55	56.39
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40828	408.28	40828	326.62	81.66
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40828	408.28	40828	326.62	81.66
合计				60858.81	28639.44			22400.82	8422.2			2105.57		4928.62		3942.85	985.77

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319ff23t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

执行经理-王晓龙

执行经理 岗位简历表

姓名	王晓龙	性　别	男	年　龄	54 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1995 年 8 月		从事本岗位年限		30 年
执业资格	职称证				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市福田区建筑工务署	福田科技广场	建筑面积 27.8 万㎡；合同金额 68151.98 万元	2009.9.01-2014.12.22	已完	执行经理
惠东县泛华房地产开发有限公司	惠东怡景湾·喜洲	建筑面积 8.7 万㎡；合同金额 1.48 亿元	2014.04.01-2017.07.05	已完	执行经理
东莞市麻涌镇古梅房地产投资有限公司	金银湾广场（一期）	总建筑面积 221431 ㎡；项目造价 5 亿元。	2016.11.01-2019.10.25	已完	执行经理
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府	建筑面积：267 万㎡；合同金额16.35 亿元	2021.12.09-2024.11.29	已完工	执行经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

王晓龙自从 1995 年参加工作，长期于华南地区一线项目工作，擅长住宅项目执行落地与细节管控，将项目目标拆解为具体执行计划，具备高效的指令传达与过程监督能力;精于施工组织协调与生产效率提升，能快速处理现场突发状况，保障施工进度按计划推进;熟悉住宅、商品住宅全流程现场执行管理，对施工工序衔接、资源调配有丰富实操经验。

职称证



姓　　名 Name　王晓龙

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1972年12月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年11月22日

证书编号 Certificate No:　2023050202350

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 王晓龙

性别 男　民族 汉

出生 1972 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分

公民身份号码 132402197212266132



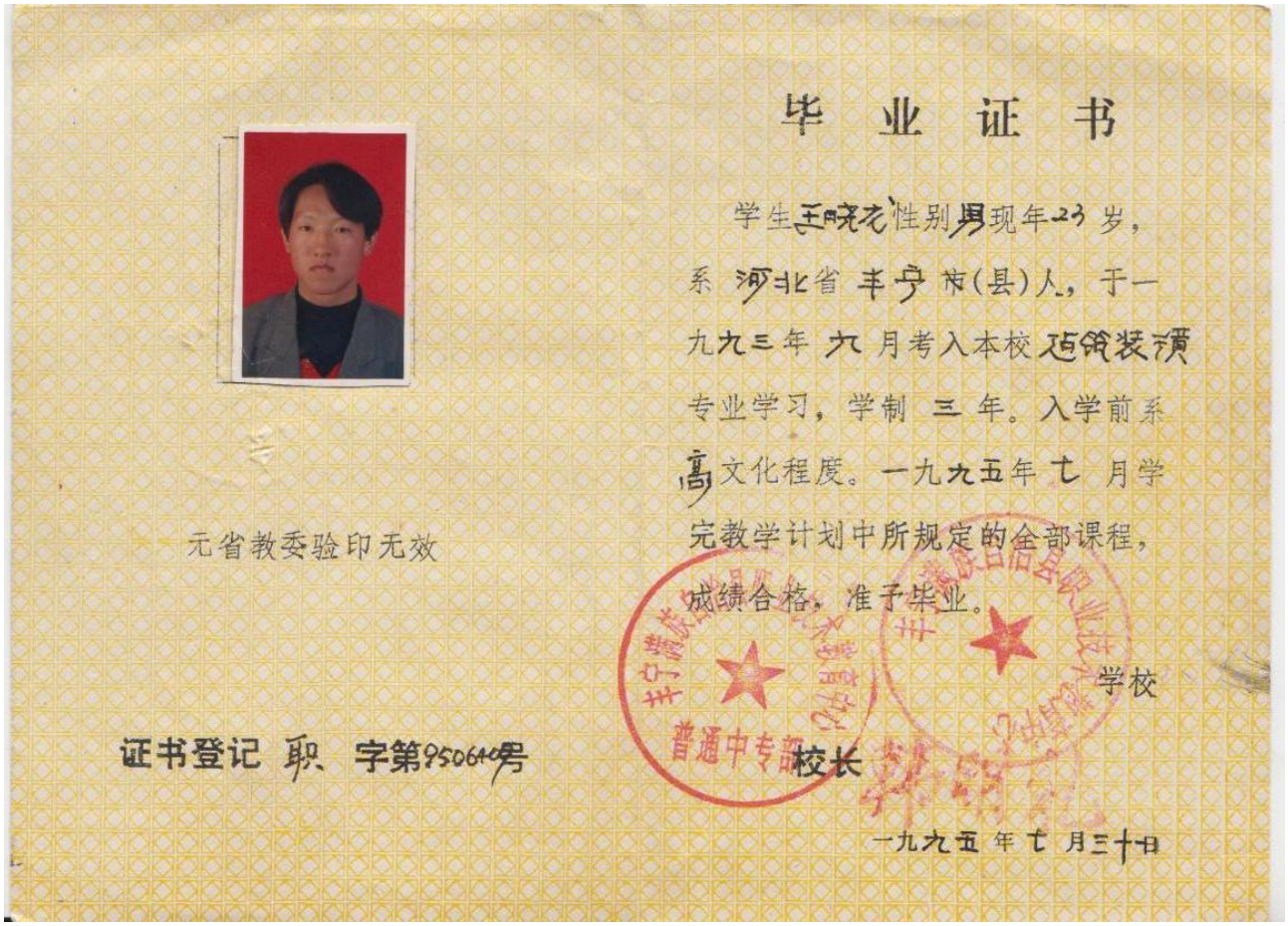
中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.02.20-2033.02.20

毕业证



毕 业 证 书

学生王晓龙性别男现年23岁，系河北省丰宁市(县)人，于一九九三年九月考入本校饭店装潢专业学习，学制三年。入学前系高文化程度。一九九五年七月学完教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

一九九五年七月三十日

无省教委验印无效

证书登记 职、字第95064号



成人高等教育

毕业证书

学生 王晓龙 性别 男，一九七二 年 十二 月 二十六日生，于 二〇〇四年 二 月至二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 二年 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：114147200605006548

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓龙　　社保电脑号：623928331　　身份证号码：132402197212266132　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41960	419.6	41960	335.68	83.92
合计				56183.64	26439.36			21216.32	7948.4			1987.12		4804.92		3843.94	960.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319fa5cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

市政经理-杨石杰

市政经理 岗位简历表

姓名	杨石杰	性　别	男	年　龄	49 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2008 年 7 月		从事本岗位年限		17 年
执业资格	一级建造师注册证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
三亚市住房和城乡建设局	三亚市解放路（光明路至和平路段）路面升级改造工程	道路路幅宽 38.2m~55.5m；合同金额 0.32 亿元。	2016.08.01-2016.12.29	已完	项目经理
中国铁路郑州局 集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段	建筑面积 15 万㎡，合同金额 25.18 亿元。	2019.01.19-2022.04.14	已完	项目副经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 杨石杰，有丰富的钢结构混凝土、装配式施工以及市政工程施工经验，专长技术体系搭建，深化设计优化和关键技术难题攻坚，具备较强的技术创新与成果转化能力。					

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年04月22日
至2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨石杰

性　　别：男

出生日期：1977年05月20日

注册编号：京1112013201325917

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

市政公用工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨石杰

签名日期：2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月08日

职称证



姓　名 Name　杨石杰

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1977年5月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年11月15日

证书编号 Certificate No:　3407080131

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨石杰 性别 男，一九七七年 五 月 二十日生，于 二〇一一年 五 月至 二〇一三年 八 月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104597201305103811

二〇一三年 八 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨石杰　　社保电脑号：615592790　　身份证号码：220104197705204139　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30897	1544.85	617.94	1	30897	154.49	30897	308.97	30897	247.18	61.79
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30897	1544.85	617.94	1	30897	154.49	30897	308.97	30897	247.18	61.79
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33700	337.0	33700	269.6	67.4
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33700	337.0	33700	269.6	67.4
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33700	337.0	33700	269.6	67.4
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33700	337.0	33700	269.6	67.4
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33700	337.0	33700	269.6	67.4
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33700	337.0	33700	269.6	67.4
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33700	337.0	33700	269.6	67.4
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33700	337.0	33700	269.6	67.4
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33700	337.0	33700	269.6	67.4
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33700	337.0	33700	269.6	67.4
合计				56183.64	26439.36			21261.42	7966.44			1991.64				3150.36	797.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f8078 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理-冀慧明

生产经理 岗位简历表

姓名	冀慧明	性　别	男	年　龄	40
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2009 年 7 月		从事本岗位年限		17 年
执业资格	职称证				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市金龙房地产开发有限公司	来福士广场总承包工程	建筑面积 21.7 万㎡；合同金额 8.88 亿元	2014.06.27-2017.07.21	已完	项目副经理
海口市美兰区招商建设投资有限公司	东寨新居一期（海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC（勘察、设计、施工））	建筑面积43.91万㎡；合同金额19.53 亿元	2020.04.01-2025.06.26	已完	项目副经理
深圳市人才安居集团有限公司	庆宜华苑棚户区改造项目（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程	项目占地面积 1.26 万㎡，项目造价 0.97 亿元	2024.11.26-2026.04.08	已完	项目经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

冀慧明持有建筑工程一级建造师注册证书。他自从业以来，曾参与过多个房屋建筑工程的施工管理工作，并在一线项目管理工作中积累了丰富的经验。其熟悉多种业态的管理模式，包括住宅、公寓、办公、超高层建筑等。

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年04月28日
2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：冀慧明

性　　别：男

出生日期：1986年06月27日

注册编号：京1112017201853004

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：冀慧明

签名日期：2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年11月22日

职称证



姓　名 Name　冀慧明

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年6月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2016年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080382

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　冀慧明　性别 男，一九八六年 六 月二十七日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校　建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津铁道职业技术学院　校（院）长：李群先

证书编号：138631200906000144

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：冀慧明

身份证号：150121198606272518

证书编号：65120202072020141

参加　　项目管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市高等教育自学考试委员会

2012年 12月 30日

高等院校 天津大学

2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-669-a-00616

No.01- 1202339284

身份证



姓名 冀慧明

性别 男　民族 汉

出生 1986 年 6 月 27 日

住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司

公民身份号码 150121198606272518

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2017.04.14-2037.04.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冀慧明　　社保电脑号：621801064　　身份证号码：150121198606272518　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	14118.0	2400.06	1129.44	1	14118	705.9	282.36	1	14118	70.59	14118	141.18	14118	112.94	28.24
2025	06	60019682	14118.0	2400.06	1129.44	1	14118	705.9	282.36	1	14118	70.59	14118	141.18	14118	112.94	28.24
2025	07	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1025.65	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
2025	08	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1025.65	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
2025	09	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1025.65	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
2025	10	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1025.65	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
2025	11	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1025.65	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
2025	12	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1025.65	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
2026	01	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1230.78	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
2026	02	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1230.78	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
2026	03	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1230.78	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
2026	04	60019682	20513.0	3487.21	1641.04	1	20513	1230.78	410.26	1	20513	102.57	20513	205.13	20513	164.1	41.03
合计				39672.22	18669.28			12488.82	4667.32			1166.88		2333.66		1866.88	466.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f978i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理-秦婧

商务经理 岗位简历表

姓名	秦婧	性　别	女	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年 8 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
昆明轨道交通集团有限公司	昆明市严家山车辆段公共租赁住房建设项目主体工程	建筑面积 18.5 万㎡；合同金额 3.75 亿元	2014.07.14-2023.05.22	已完工	商务经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

聚焦住宅项目成本管控与合同履约管理，擅长造价分析、招投标策划、变更签证与索赔管理，具备较强的商务谈判与风险规避能力;精于工程量核算、成本动态跟踪与结算优化，能有效控制项目造价并提升盈利空间:熟悉住宅、住宅项目商务全流程运作，对相关计价规范、合同条款与市场价格走势有深入了解。

职称证



姓　名 Name　秦婧

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1988年1月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2016年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080388

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　秦婧　性别女，一九八八 年 一 月 十二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校　软件工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

证书编号：105901201005005026　二〇一〇 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦婧　　社保电脑号：500510266　　身份证号码：130681198801120624　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	12071.0	2052.07	965.68	1	12071	603.55	241.42	1	12071	60.36	12071	120.71	12071	96.57	24.14
2025	06	60019682	12071.0	2052.07	965.68	1	12071	603.55	241.42	1	12071	60.36	12071	120.71	12071	96.57	24.14
2025	07	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	544.7	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2025	08	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	544.7	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2025	09	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	544.7	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2025	10	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	544.7	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2025	11	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	544.7	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2025	12	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	544.7	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2026	01	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	653.64	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2026	02	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	653.64	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2026	03	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	653.64	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2026	04	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	653.64	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
合计				22623.94	10646.56			7089.86	2661.64			665.42		1330.82		1064.64	266.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319fbc5u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人-庄永强

技术负责人 岗位简历表

姓名	庄永强	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009 年 7 月		从事本岗位年限		16 年
执业资格	职称证				

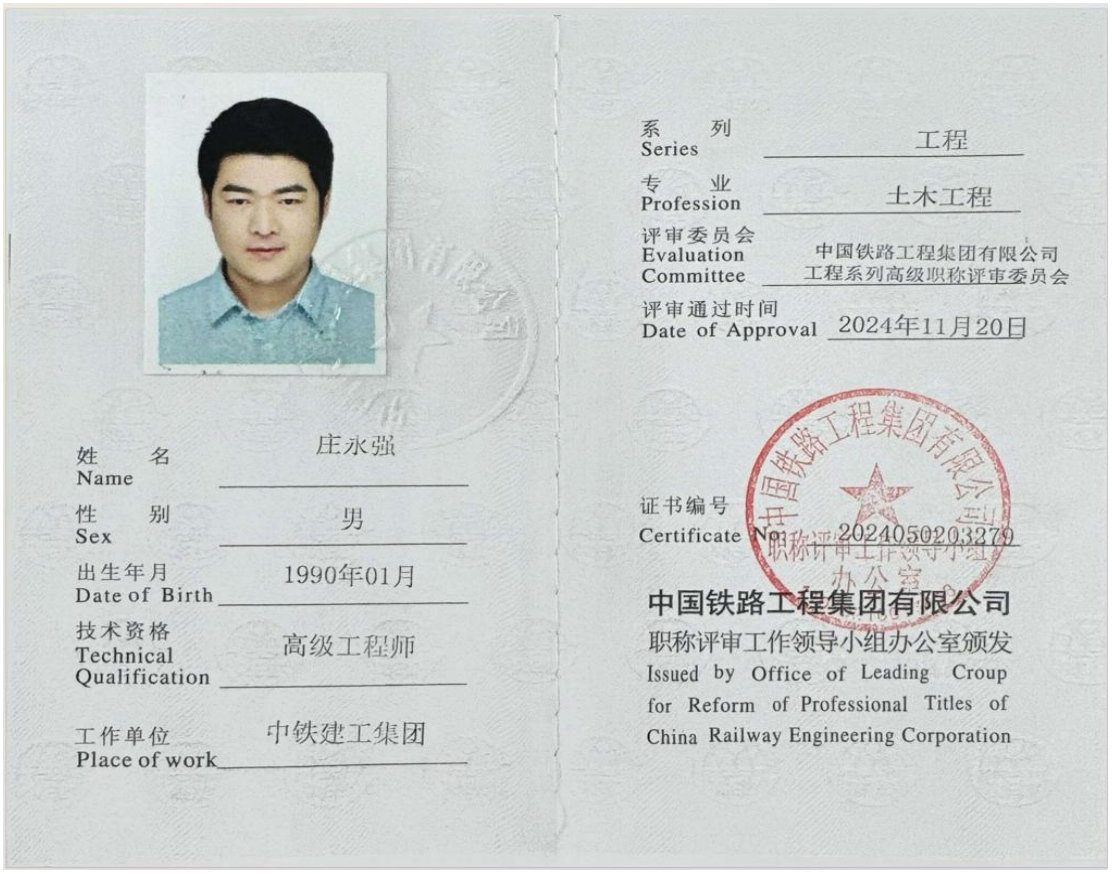
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中铁置业（广州）有限公司	广州诺德云城	建筑总面积 17.6 万㎡，合同金额 8.4 亿元。	2019.09.03-2021.07.20	已完	项目副经理
深圳市人才安居集团有限公司	光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑总面积 13.44 万㎡；合同金额 5.07 亿元。	2021.08.21-2024.07.27	已完	技术负责人
深圳市人才安居集团有限公司	庆宜华苑棚户区改造项目（二期）基坑支护、土石方及桩基础工程	项目占地面积 1.26 万㎡，项目造价 0.97 亿元	2023.12.31-2025.03.30	已完	项目副经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

庄永强于 2013 年参加工作以来，专长住宅施工技术体系搭建、深化设计优化及关键技术难题攻坚，具备较强的技术创新与成果转化能力;精通钢筋混凝土结构、装配式施工等核心技术，针对人才房批量建造的工艺标准化、成本优化有成熟经验:熟悉住宅、保障性住房及住宅配套工程技术要求，熟练掌握相关施工规范、技术标准与验收流程。

职称证



姓　名 Name　庄永强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年01月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024年11月20日

证书编号 Certificate No.　2024050203279

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　庄永强　性别 男，一九九〇 年　一 月　十五 日生，于 二〇〇九 年　九 月至 二〇一三年　六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：淮海工學院

校（院）长：

证书编号：　116411201305000486

二〇一三 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永强　　社保电脑号：635934536　　身份证号码：320321199001151235　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	06	60019682	26161.0	4185.76	2092.88	1	26161	1308.05	523.22	1	26161	130.81	26161	261.61	26161	209.29	52.32
2025	07	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	08	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	09	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	10	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	11	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2025	12	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2026	01	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1381.44	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2026	02	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1381.44	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2026	03	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1381.44	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
2026	04	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1381.44	460.48	1	23024	115.12	23024	230.24	23024	184.19	46.05
合计				45209.92	22604.96			15049.06	5651.24			1412.82		2823.62		2260.48	565.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f5527 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业技术负责人-叶祺宇

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	叶祺宇	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007 年 8 月		从事本岗位年限		11 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
武九铁路客运专线湖北有限责任公司	新建郑万铁路湖北段 5 站房、房屋及相关工程 ZWHBZF-3 标	建筑面积 6.79 万元，合同金额 5.25 亿元	2020.07.01-2022.04.15	已完	安装副经理
/	中铁建工集团深圳分公司安装公司	/	/	/	工程部长
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 叶祺宇同志，现场管理经验丰富，成本意识较强，商务能力突出，所任职过的职位有项目技术主管，项目副经理、项目经理，有较强的组织协调沟通能力。沉淀积累的工作经验，既能把控住宅项目施工及成控要点，又能熟悉掌握住宅、酒店、写字楼、铁路站房等不同类型公建项目的施工难点及成控关键。					

职称证



系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　暖通工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2019年11月

姓　名 Name　叶祺宇

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1984年06月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团有限公司

证书编号 Certificate No: 2019030590

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　叶祺宇　性别 男，一九八四 年　六 月 二十三 日生，于 二〇〇三 年　九 月至 二〇〇七 年　六 月在本校　环境工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111200705006088　二〇〇七 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祺宇　　社保电脑号：811340920　　身份证号码：510302198406232035　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	14302.0	2288.32	1144.16	1	14302	715.1	286.04	1	14302	71.51	14302	143.02	14302	114.42	28.6
2025	06	60019682	14302.0	2288.32	1144.16	1	14302	715.1	286.04	1	14302	71.51	14302	143.02	14302	114.42	28.6
2025	07	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	08	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	09	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	10	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	11	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2025	12	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2026	01	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2026	02	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2026	03	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
2026	04	60019682	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	213.17	21317	170.54	42.63
合计				38683.84	19341.92			12941.38	4835.48			1208.92		2417.74		1934.24	483.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e355j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

机电安装经理-刘学敏

机电安装经理 岗位简历表

姓名	刘学敏	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	机电安装经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2009 年 8 月		从事本岗位年限		11 年
执业资格	职称证				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市中爱联实业有限公司	横岗街道 138 工业区改造项目施工总承包	建筑面积 26.6 万㎡；合同金额 7 亿元	2014.05.23-2017.06.06	已完工	机电安装经理
中国铁路郑州局 集团有限公司郑州南站工程建设指挥部	郑州南站站房及相关工程施工总价承包 ZNZFS-1 标段	建筑面积 15 万㎡，合同金额 25.18 亿元	2019.01.19-2022.04.14	已完工	机电安装经理
深圳市利联龙城房地产开发有限公司	星龙园项目施工总承包工程	建筑面积 7.5 万㎡，合同金额 4.37 亿元	2021.12.20-2024.10.21	已完工	机电安装经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

刘学敏自 2008 年参加工作以来 ，擅长住宅机电安装工程统筹管理与设备调试协调，具备机电系统集成、管线综合优化及多专业协同能力;精于机电设备选型、安装工艺把控与系统调试，能有效保障机电系统稳定运行与使用功能达标;熟悉住宅、住宅机电安装及智能化工程，对强弱电、给排水、暖通等系统施工与验收标准有丰富经验。

职称证



姓　名 Name　刘学敏

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年10月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　给排水

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No:　2022050202174

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生　刘学敏　性别　男，一九八六年　十　月　六　日生，于　二〇〇六年　九　月至　二〇〇九年　七　月在本校　给排水工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安航空技术高等专科学校　校（院）长：苗润才

证书编号：117361200906001541　二〇〇九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏　　社保电脑号：621708510　　身份证号码：610323198610060010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	06	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	07	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	08	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	09	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	10	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	11	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2025	12	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	754.4	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2026	01	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2026	02	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2026	03	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
2026	04	60019682	15088.0	2564.96	1207.04	1	15088	905.28	301.76	1	15088	75.44	15088	150.88	15088	120.7	30.18
合计				33275.12	15658.88			10390.32	3914.72			978.68		1957.36		1565.84	391.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e0757 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

质量总监-白小军

质量总监 岗位简历表

姓名	白小军	性　别	男	年　龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦	建筑面积 12.5 万㎡，合同金额 7.98 亿元	2022.02.21-2025.04.30	已完	质量总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 白小军同志长期工作于施工现场一线，擅长房建项目质量体系落地与全过程质量追溯，具备较强的质量管控策划、过程监督及验收把关能力;精于隐蔽工程、关键工序质量管控，针对房建工程常见质量通病有有效的预防与治理方案;熟悉房建工程质量管控标准与创优流程，严格遵循施工质量验收规范，保障项目质量达标。					

质量员证

施工现场专业人员继续教育
学时证明



姓　　名：白小军

身份证号：411282199102050310

证书编号：1767671986059608105

岗　　位：土建质量员

白小军，于 2026 年 1 月 5 日完成 **施工现场专业人员** 2025 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，经考核成绩合格。

特此证明！

	课程	学时
通用	第一章	4
	第二章	2
	第三章	1
	第四章	2
	第五章	1
专业	质量员（土建方向）	22

2026 年 1 月 6 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

http://zyk.etledu.com

职称证



姓　　名 Name　白小军

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1991年02月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

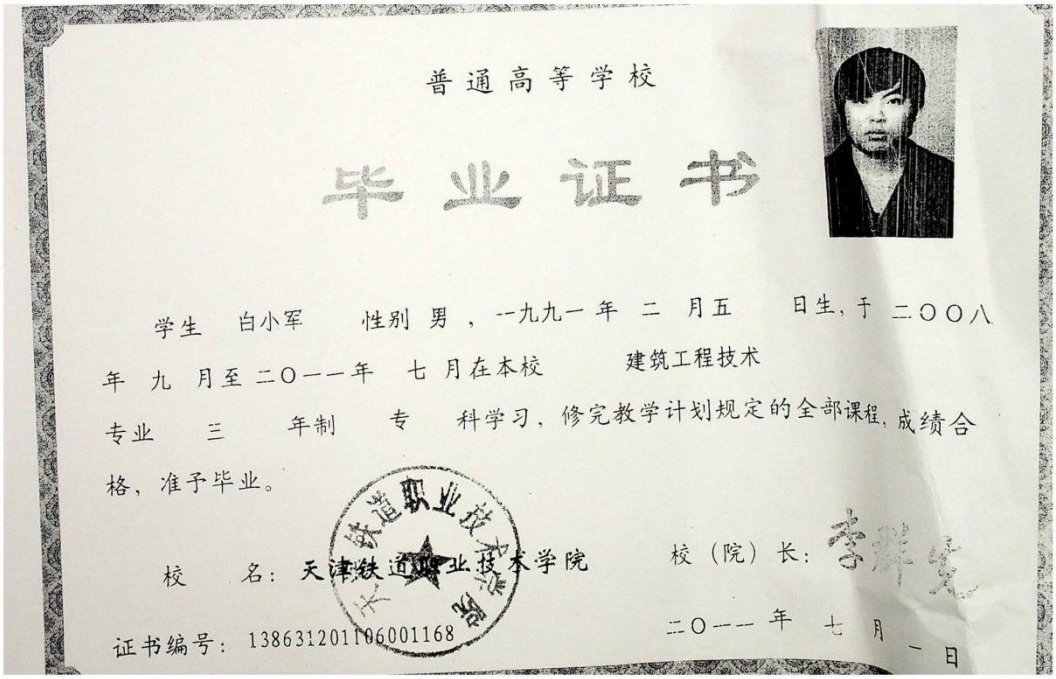
证书编号 Certificate No:　2022050304960

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　白小军　性别 男，一九九一 年 二 月五 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津铁道职业技术学院　校（院）长：李[illegible]

证书编号：138631201106001168

二〇一一 年 七 月 一 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白小军　　社保电脑号：626852498　　身份证号码：411282199102050310　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	16231.0	2596.96	1298.48	1	16231	811.55	324.62	1	16231	81.16	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2025	06	60019682	16231.0	2596.96	1298.48	1	16231	811.55	324.62	1	16231	81.16	16231	162.31	16231	129.85	32.46
2025	07	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1164.85	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
2025	08	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1164.85	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
2025	09	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1164.85	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
2025	10	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1164.85	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
2025	11	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1164.85	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
2025	12	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1164.85	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
2026	01	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1397.82	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
2026	02	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1397.82	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
2026	03	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1397.82	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
2026	04	60019682	23297.0	3727.52	1863.76	1	23297	1397.82	465.94	1	23297	116.49	23297	232.97	23297	186.38	46.59
合计				42469.12	21234.56			14203.48	5308.64			1327.22		2654.32		2123.5	530.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f3586 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全总监-李轩

安全总监 岗位简历表

姓名	李轩	性　别	女	年　龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006 年 8 月		从事本岗位年限		20 年
执业资格	注册安全工程师执业证、安全生产考核合格证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目	建筑面积25.17万㎡；合同金额15.05 亿元	2011.10.01-2019.12.31	已完工	安质部长
苏州诺德瑞宏置地有限公司	苏地2016-WG-53 号地块施工总承包	建筑面积171061.94 ㎡；合同金额 6.08 亿元	2018.01.20-2021.08.11	已完工	安质部长
深圳市利联龙城房地产开发有限公司	星龙园项目施工总承包工程	建筑面积 7.5 万㎡，合同金额 4.37 亿元	2021.12.20-2024.10.21	已完工	安全总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 擅长住宅项目安全管理体系搭建与风险预判，具备完善的安全管理制度制定、安全培训组织及应急处置能力;精于施工现场安全标准化管控，重点把控高处作业、动火作业、临时用电等高危环节安全风险;熟悉建筑工程(含住宅、住宅)安全管理规范，严格执行安全生产标准化要求，对安全隐患排查与整改有成熟流程。					

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2025）0037628



姓　　名：李轩

性　　别：女

出 生 年 月：1984年1月6日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年9月9日

有 效 期：2025年9月9日　　**至**　2028年9月9日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 9 月 9 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师执业证



姓　　名　李　轩

性　　别　女

执业资格证书编号　0118284

持证人签名 _____

执 业 证 号　10110105224

发证日期　2011年6月3日

注　册　记　录

Y0043 李轩　　620102198401062123

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁建工集团有限公司

有效期：2026年1月23日　至　2031年1月22日

注　册　记　录

职称证



姓　名 Name　李轩

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1984年1月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　安全管理

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2016年12月

证书编号 Certificate No.　3407080096

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李轩　性别 女，一九八四年 一 月 六 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：兰州交通大学　校（院）长：

证书编号：107321200605000359　二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李轩　　社保电脑号：609402344　　身份证号码：620102198401062123　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	16309.0	2772.53	1304.72	1	16309	815.45	326.18	1	16309	81.55	16309	163.09	16309	130.47	32.62
2025	06	60019682	16309.0	2772.53	1304.72	1	16309	815.45	326.18	1	16309	81.55	16309	163.09	16309	130.47	32.62
2025	07	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
2025	08	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
2025	09	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
2025	10	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
2025	11	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
2025	12	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
2026	01	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
2026	02	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
2026	03	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
2026	04	60019682	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	146.43	14643	117.14	29.29
合计				30438.16	14323.84			9538.12	3580.96			895.3		1790.48		1432.34	358.14

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319df94c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

BIM 经理-陈俊颖

BIM 经理_岗位简历表

姓名	陈俊颖	性　别	女	年　龄	30 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2019 年 7 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	职称证				

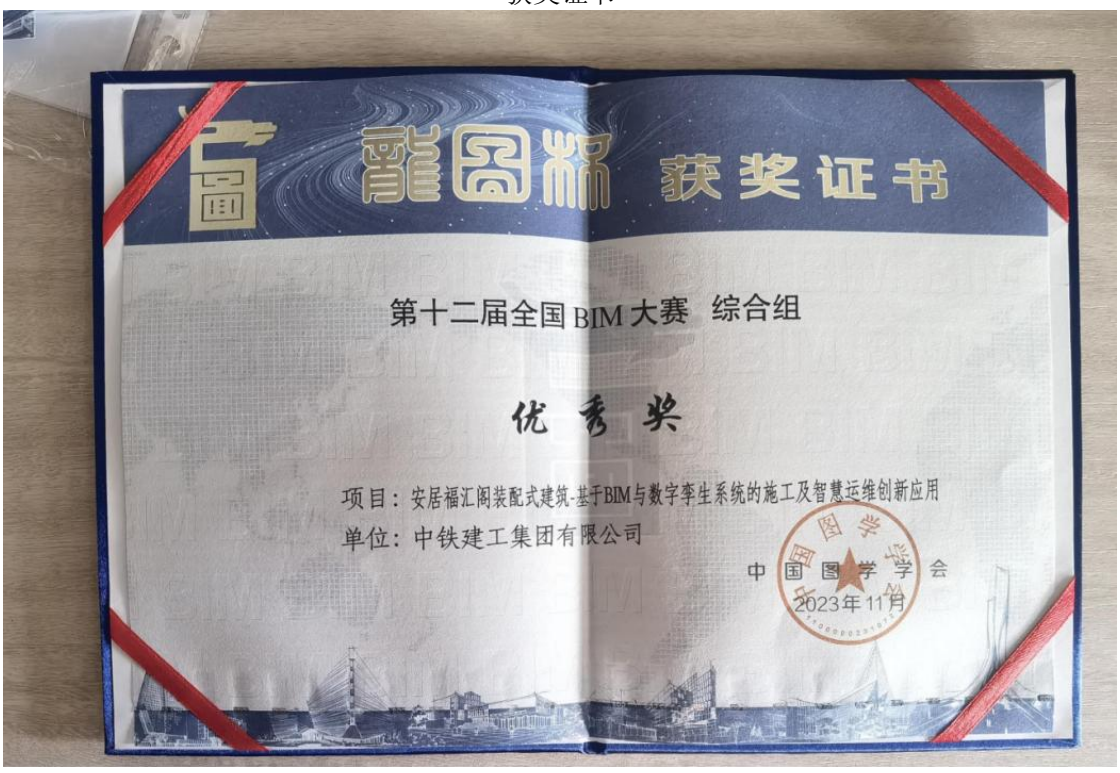
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安人才安居有限公司	安居福汇阁	建筑面积 12.96 万㎡；合同金额 3.85 亿元	2020.11.24-2023.12.25	已完工	BIM 负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

擅长住宅项目 BIM 全流程应用策划与协同管理，具备 BIM 建模、碰撞检测、施工模拟、工程量核算等核心技术能力;精于利用 BIM 技术优化设计方案、协调多专业施工、控制项目成本，能有效提升施工效率与工程质量:熟悉住宅、住宅项目 BIM 技术落地场景，熟练掌握相关 BIM 软件操作与行业应用标准。

获奖证书



全国计算机信息高新技术考试合格证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈俊颖　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：610303199602234227

证书编号：2201001023014080

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：610303199602234227

Certificate Number：2201001023014080

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006816

职称证



姓　名 Name　陈俊颖

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1996年02月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

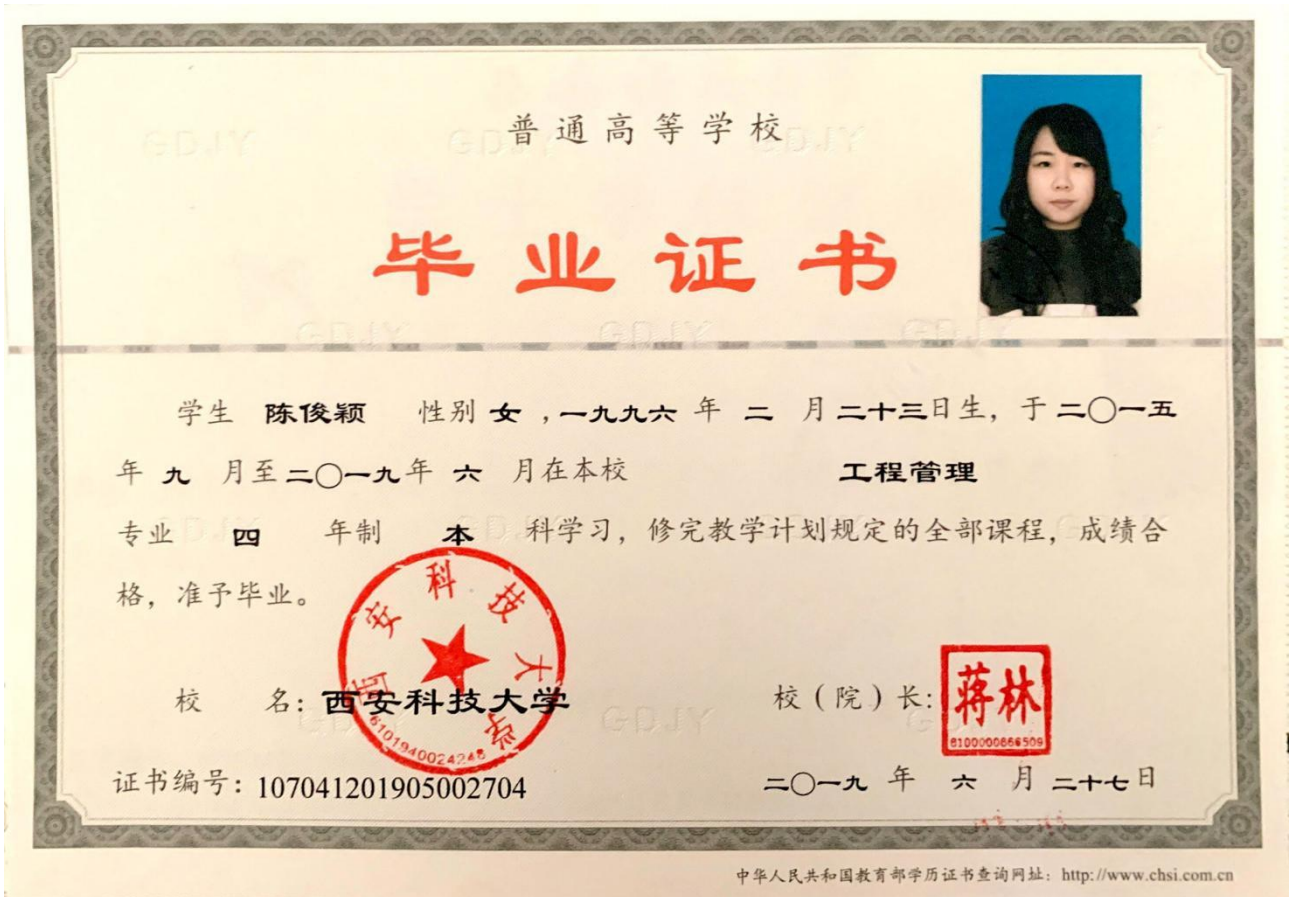
证书编号 Certificate No.　2024050308660

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈俊颖　性别　女，一九九六　年　二　月二十三日生，于二〇一五　年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安科技大学

校（院）长：蒋林

证书编号：107041201905002704

二〇一九　年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊颖　　社保电脑号：802530585　　身份证号码：610303199602234227　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	06	60019682	16221.0	2757.57	1297.68	1	16221	811.05	324.42	1	16221	81.11	16221	162.21	16221	129.77	32.44
2025	07	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	08	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	09	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	10	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	11	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2025	12	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	575.2	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2026	01	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	690.24	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2026	02	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	690.24	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2026	03	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	690.24	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
2026	04	60019682	11504.0	1955.68	920.32	1	11504	690.24	230.08	1	11504	57.52	11504	115.04	11504	92.03	23.01
合计				25071.94	11798.56			7834.26	2949.64			737.42		1447.82		1179.84	294.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e0d1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

土建工程师-刘义强

职称证



姓　名 Name　刘义强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年6月

证书编号 Certificate No:　Z3407080412

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘义强 性别男，一九八八年十一月 三 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程（道路与桥梁工程） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学

校（院）长：

证书编号：105381201205002475

二〇一二年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘义强　　社保电脑号：633010151　　身份证号码：430721198811034615　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	19716.0	3154.56	1577.28	1	19716	985.8	394.32	1	19716	98.58	19716	197.16	19716	157.73	39.43
2025	06	60019682	19716.0	3154.56	1577.28	1	19716	985.8	394.32	1	19716	98.58	19716	197.16	19716	157.73	39.43
2025	07	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	830.9	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
2025	08	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	830.9	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
2025	09	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	830.9	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
2025	10	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	830.9	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
2025	11	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	830.9	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
2025	12	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	830.9	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
2026	01	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
2026	02	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
2026	03	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
2026	04	60019682	16618.0	2658.88	1329.44	1	16618	997.08	332.36	1	16618	83.09	16618	166.18	16618	132.94	33.24
合计				32897.92	16448.96			10945.32	4112.24			1028.06		2056.12		1644.86	411.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e6f8z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

土建工程师-刘龙

职称证



姓　名 Name　刘龙

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年02月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　施工管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年06月

证书编号 Certificate No.　2024050311780

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



湖北省中等专业学校毕业证书

学生 刘龙，性别 男，一九八七年 二 月生，系 河北 省（市、自治区）安国 县（市）人。于二〇〇八年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业学习，修完 三 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 学校

二〇一〇年 七 月 十 日

学　　号：080101500100136

毕业证书编号：10602265

证书认证网站：湖北教育信息网

网　　址：www.e21.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘龙　　社保电脑号：631005174　　身份证号码：130683198702233319　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	11026.0	1764.16	882.08	1	11026	551.3	220.52	1	11026	55.13	11026	110.26	11026	88.21	22.05
2025	06	60019682	11026.0	1764.16	882.08	1	11026	551.3	220.52	1	11026	55.13	11026	110.26	11026	88.21	22.05
2025	07	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	766.4	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
2025	08	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	766.4	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
2025	09	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	766.4	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
2025	10	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	766.4	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
2025	11	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	766.4	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
2025	12	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	766.4	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
2026	01	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	919.68	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
2026	02	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	919.68	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
2026	03	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	919.68	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
2026	04	60019682	15328.0	2452.48	1226.24	1	15328	919.68	306.56	1	15328	76.64	15328	153.28	15328	122.62	30.66
合计				28053.12	14026.56			9379.72	3506.64			876.66		1753.32		1402.62	350.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319fb4d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月13日

质量工程师-彭力

职称证



姓　名 Name　彭力

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年01月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年12月26日

证书编号 Certificate No.　2020031879

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　彭力　性别 男，一九八七 年 一 月 十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学　校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041200905003935　二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭力　　社保电脑号：621708514　　身份证号码：430223198701107233　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	14157.0	2406.69	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	141.57	14157	113.26	28.31
2025	06	60019682	14157.0	2406.69	1132.56	1	14157	707.85	283.14	1	14157	70.79	14157	141.57	14157	113.26	28.31
2025	07	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	08	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	09	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	10	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	11	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2025	12	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	504.85	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2026	01	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	605.82	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2026	02	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	605.82	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2026	03	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	605.82	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
2026	04	60019682	10097.0	1716.49	807.76	1	10097	605.82	201.94	1	10097	50.49	10097	100.97	10097	80.78	20.19
合计				21978.28	10342.72			6868.08	2585.68			646.48		1292.84		1034.32	258.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f0606 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

机电工程师-李飞

职称证



姓　名 Name　李飞

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年05月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　建筑电气

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305221

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李飞　性别 男，一九九四 年 五 月 十四 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆交通大学　校（院）长：

证书编号：106181201605001855　二〇一六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞　　社保电脑号：644271555　　身份证号码：500222199405143113　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	19595.0	3331.15	1567.6	1	19595	979.75	391.9	1	19595	97.98	19595	195.95	19595	156.76	39.19
2025	06	60019682	19595.0	3331.15	1567.6	1	19595	979.75	391.9	1	19595	97.98	19595	195.95	19595	156.76	39.19
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1413.2	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1695.84	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1695.84	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1695.84	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
2026	04	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	28264	1695.84	565.28	1	28264	141.32	28264	282.64	28264	226.11	56.53
合计				53495.6	25174.4			17222.06	6436.6			1609.16		3218.3		2574.63	643.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e4bcx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

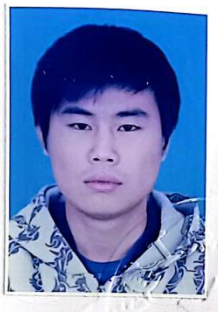
单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

造价工程师-周宇晨

职称证



姓　名 Name　周宇晨

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年04月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305213

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　周宇晨　性别　男，一九八八　年　四　月　五　日生，于二〇〇七年九　月至二〇一一　年　六　月在本校　·　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

证书编号：10590120110500322 3

二〇一一　年　六　月　二十一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宇晨　　社保电脑号：629587856　　身份证号码：441802198804050990　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	06	60019682	8989.0	1528.13	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	07	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	464.1	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
2025	08	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	464.1	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
2025	09	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	464.1	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
2025	10	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	464.1	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
2025	11	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	464.1	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
2025	12	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	464.1	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
2026	01	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	556.92	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
2026	02	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	556.92	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
2026	03	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	556.92	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
2026	04	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	556.92	185.64	1	9282	46.41	9282	92.82	9282	74.26	18.56
合计				18835.66	8863.84			5911.18	2215.96			554.0		1107.98		886.42	221.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e4eln ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

安全工程师-刘世统

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0366187



姓　　名：刘世统

性　　别：男

出 生 年 月：1986年3月13日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月26日

有 效 期：2023年10月26日　　**至**　2026年10月26日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 10月 26日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100003740



持证人签名：

B240

姓　　名：刘世统

性　　别：男

身份证号：620422198603137711

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

毕业证


中央广播电视大学
毕业证书
学生 刘世统 ，性别 男，
生于 一九八六 年 三 月 十三日，于
二〇一五 年 一 月在本校修完 二年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长：
学校：中央广播电视大学
二〇一五 年 一 月 三十一日
（无中央广播电视大学钢印无效）
批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201505905568
X003028664
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证


姓 名 刘世统
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 3 月 13 日
住 址 甘肃省会宁县郭城驿镇新堡子街２０８号
公民身份号码 620422198603137711


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 会宁县公安局
有效期限 2017.01.26-2037.01.26

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘世统　　社保电脑号：636404079　　身份证号码：620422198603137711　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	20437.0	3269.92	1634.96	1	20437	1021.85	408.74	1	20437	102.19	20437	204.37	20437	163.5	40.87
2025	06	60019682	20437.0	3269.92	1634.96	1	20437	1021.85	408.74	1	20437	102.19	20437	204.37	20437	163.5	40.87
2025	07	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1245.2	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
2025	08	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1245.2	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
2025	09	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1245.2	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
2025	10	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1245.2	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
2025	11	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1245.2	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
2025	12	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1245.2	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
2026	01	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1494.24	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
2026	02	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1494.24	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
2026	03	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1494.24	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
2026	04	60019682	24904.0	3984.64	1992.32	1	24904	1494.24	498.08	1	24904	124.52	24904	249.04	24904	199.23	49.81
合计				46386.24	23193.12			15491.86	5798.28			1449.58		2899.14		2319.3	579.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319dea8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024328



姓　　名：杨启

性　　别：男

出 生 年 月：1997年4月8日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年12月20日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　杨启

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1997年04月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　安全质量环保

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

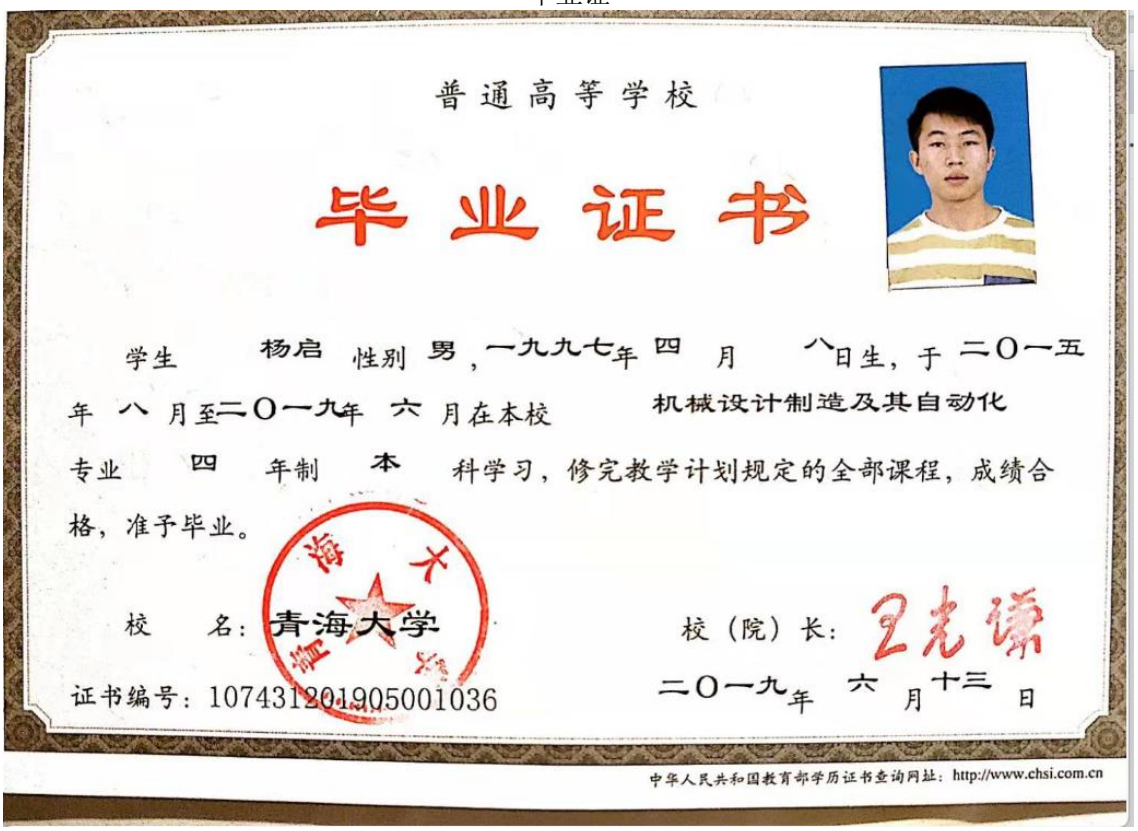
证书编号 Certificate No: 2024050308652

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨启　性别　男，一九九七年　四　月　八日生，于　二〇一五　年　八　月至二〇一九年　六　月在本校　机械设计制造及其自动化　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青海大学

校（院）长：

证书编号：10743120190500103 6

二〇一九年　六　月　十三　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨启　　社保电脑号：802530592　　身份证号码：620422199704082339　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	19090.0	3054.4	1527.2	1	19090	954.5	381.8	1	19090	95.45	19090	190.9	19090	152.72	38.18
2025	06	60019682	19090.0	3054.4	1527.2	1	19090	954.5	381.8	1	19090	95.45	19090	190.9	19090	152.72	38.18
2025	07	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	944.95	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
2025	08	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	944.95	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
2025	09	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	944.95	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
2025	10	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	944.95	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
2025	11	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	944.95	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
2025	12	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	944.95	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
2026	01	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	1133.94	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
2026	02	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	1133.94	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
2026	03	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	1133.94	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
2026	04	60019682	18899.0	3023.84	1511.92	1	18899	1133.94	377.98	1	18899	94.5	18899	188.99	18899	151.19	37.8
合计				36347.2	18173.6			12114.46	4543.4			1135.9		2271.7		1817.36	454.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319de5b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

施工员-翁溢楷

职称证



姓　名 Name　翁溢楷

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1996年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

证书编号 Certificate No.　2024050308667

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　翁溢楷　性别　男，一九九六年　十二月　二十八日生，于　二〇一五　年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山西工程技术学院　校（院）长：

证书编号：145271201905001219　二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁溢楷　　社保电脑号：802530556　　身份证号码：440582199612285591　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	06	60019682	11673.0	1984.41	933.84	1	11673	583.65	233.46	1	11673	58.37	11673	116.73	11673	93.38	23.35
2025	07	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	08	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	09	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	10	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	11	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	12	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2026	01	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	688.02	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2026	02	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	688.02	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2026	03	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	688.02	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2026	04	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	688.02	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
合计				23462.72	11041.28			7359.48	2760.32			690.14		1380.16		1104.16	276.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e6b16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-林伟

职称证



姓　名 Name　林伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年7月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土建技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列 中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080491

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林伟　性别　男，　1990　年　07　月　07　日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校　土木工程(建筑工程)　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学　校（院）长：

证书编号：101911201405000903　二〇一四 年 六 月 二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟　　社保电脑号：638898149　　身份证号码：220122199007071377　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	19977.0	3196.32	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2025	06	60019682	19977.0	3196.32	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2025	07	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1123.45	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
2025	08	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1123.45	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
2025	09	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1123.45	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
2025	10	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1123.45	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
2025	11	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1123.45	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
2025	12	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1123.45	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
2026	01	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1348.14	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
2026	02	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1348.14	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
2026	03	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1348.14	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
2026	04	60019682	22469.0	3595.04	1797.52	1	22469	1348.14	449.38	1	22469	112.35	22469	224.69	22469	179.75	44.94
合计				42343.04	21171.52			14130.96	5292.88			1323.28		2644.44		2117.14	529.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f7791 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

施工员-梅小强

职称证



姓　名 Name　梅小强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1996年07月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No.　2023050306004

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 梅小强 性别 男，一九九六年 七 月 六 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881201805004690

二〇一八年 六 月 三十 日

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅小强　　社保电脑号：649877858　　身份证号码：421381199607066415　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	06	60019682	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	07	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
2025	08	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
2025	09	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
2025	10	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
2025	11	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
2025	12	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	874.35	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
2026	01	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	1049.22	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
2026	02	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	1049.22	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
2026	03	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	1049.22	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
2026	04	60019682	17487.0	2797.92	1398.96	1	17487	1049.22	349.74	1	17487	87.44	17487	174.87	17487	139.9	34.97
合计				33292.8	16646.4			11103.48	4161.6			1040.46		2080.8		1664.68	416.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f339c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

施工员-谢承裕

职称证



姓　名 Name　谢承裕

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1996年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

证书编号 Certificate No.　2024050308658

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

谢承裕，男，一九九六年八月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校工程力学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长 李伯超

证书编号：105341201905000987　　二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢承裕　　社保电脑号：802530531　　身份证号码：350122199608080112　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3	19.83
2025	06	60019682	9913.0	1586.08	793.04	1	9913	495.65	198.26	1	9913	49.57	9913	99.13	9913	79.3	19.83
2025	07	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	08	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	09	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	10	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	11	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	12	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	01	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	02	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	03	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	04	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
合计				24682.56	12341.28			8251.06	3085.32			771.34		1542.66		1234.1	308.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f5001 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-杨鹏

职称证



姓　名 Name　杨鹏

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1991年01月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年07月10日

证书编号 Certificate No:　20200405642

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　杨鹏　性别男，一九九一年　一　月　七　日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南科技大学　校（院）长：

证书编号：106191201405995408

二〇一四年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏　　社保电脑号：638899524　　身份证号码：510132199101076619　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	14595.0	2335.2	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2025	06	60019682	14595.0	2335.2	1167.6	1	14595	729.75	291.9	1	14595	72.98	14595	145.95	14595	116.76	29.19
2025	07	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1160.85	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
2025	08	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1160.85	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
2025	09	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1160.85	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
2025	10	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1160.85	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
2025	11	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1160.85	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
2025	12	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1160.85	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
2026	01	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1393.02	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
2026	02	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1393.02	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
2026	03	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1393.02	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
2026	04	60019682	23217.0	3714.72	1857.36	1	23217	1393.02	464.34	1	23217	116.09	23217	232.17	23217	185.74	46.43
合计				41817.6	20908.8			13996.68	5227.2			1306.86		2613.6		2090.92	522.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e3da2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

机电施工员-牛乐

职称证



姓　名 Name　牛乐

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1985年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　暖通

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2015年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080367

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 牛乐　性别 男，一九八五年 十一月 二十 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学　校（院）长：

证书编号：107031200905000588　二〇〇九年 六 月 二十六日

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛乐　　社保电脑号：621708557　　身份证号码：610124198511200036　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	06	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	07	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	08	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	09	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	10	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	11	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2025	12	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	948.8	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	01	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	02	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	03	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
2026	04	60019682	18976.0	3225.92	1518.08	1	18976	1138.56	379.52	1	18976	94.88	18976	189.76	18976	151.81	37.95
合计				39120.4	18409.6			12265.04	4602.4			1150.6		2301.2		1840.98	460.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e1b9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电施工员-曾伟

职称证



姓　名 Name　曾伟

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　机电工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No.:　20210414897

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　曾伟　性别 男，一九九二 年 十 月三十一 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校　电气工程及其自动化 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学

校　长：刘德富印

证书编号：105001201605553959

二〇一六年　六　月　三十　日

电气 12电气6 1210200b12

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟　　社保电脑号：644271495　　身份证号码：429004199210311732　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	06	60019682	14849.0	2375.84	1187.92	1	14849	742.45	296.98	1	14849	74.25	14849	148.49	14849	118.79	29.7
2025	07	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	08	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	09	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	10	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	11	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2025	12	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	01	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	02	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	03	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
2026	04	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	154.3	15430	123.44	30.86
合计				29439.68	14719.84			9817.1	3679.96			920.0		1839.98		1471.98	368.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f117r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月13日

质量员-高铭聪

质量员证



岗位能力证书

Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate lindicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job)skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

中国国际工程咨询协会

China Association of International Engineering Consultants

发证日期 Arding Date 2025年11月5日

（加盖钢印有效）

姓　名 Full Name 高铭聪

性　别 Gender 男

身份证号 ID number 440682199606202839

岗位名称 Job Name 质检员

证书编号 Certificate NO. SZX2025064976

职称证



姓　名 Name 高铭聪

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1996年06月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　列 Series 工程

专　业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年06月28日

证书编号 Certificate No: 202305030601?

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证


姓 名 高铭聪
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 6 月 20 日
住 址 广东省佛山市南海区桂城街道平北六村古松新村西路二巷1号
公民身份号码 440682199606202839


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2016.02.25-2026.02.25

毕业证书


北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE
本科生毕业证书
高铭聪 ，男，1996 年 6 月 20 日生。
于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校普通全日制
土木工程 专业学习，学制 4 年，
经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。
校 长
证书编号：10016120180500156 2
2018 年 6 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高铭聪　　社保电脑号：649874945　　身份证号码：440682199606202839　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	12982.0	2077.12	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2025	06	60019682	12982.0	2077.12	1038.56	1	12982	649.1	259.64	1	12982	64.91	12982	129.82	12982	103.86	25.96
2025	07	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	08	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	09	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	10	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	11	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	12	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2026	01	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1213.98	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2026	02	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1213.98	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2026	03	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1213.98	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2026	04	60019682	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1213.98	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
合计				36527.04	18263.52			12224.02	4565.88			1141.52		2282.94		1826.32	456.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e60fu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

质量员-李绍俊

职称证



姓　名 Name　李绍俊

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305402

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　李绍俊　性别　男　，一九九五　年　八　月二十五日生，于二〇一三年　九　月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院

校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705127552

二〇一七　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绍俊　　社保电脑号：647180314　　身份证号码：430623199508256 41X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	18588.0	2974.08	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
2025	06	60019682	18588.0	2974.08	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
2025	07	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	841.7	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2025	08	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	841.7	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2025	09	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	841.7	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2025	10	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	841.7	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2025	11	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	841.7	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2025	12	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	841.7	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	01	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	02	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	03	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
2026	04	60019682	16834.0	2693.44	1346.72	1	16834	1010.04	336.68	1	16834	84.17	16834	168.34	16834	134.67	33.67
合计				32882.56	16441.28			10949.16	4110.32			1027.58		2053.16		1644.1	411.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e781p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-祁建新

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081950



姓　　名：祁建新

性　　别：男

出 生 年 月：1987年3月29日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有 效 期：2024年12月12日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　祁建新

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年03月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305207

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



（无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效）

学校　（公章）

津中专毕证　中专　字统第 20040012117 号

毕业证书

学生 祁建新　性别 男　现年 20 岁，于 二00四 年 九 月入本校　工程测量　专业学习，学制 叁 年，二00七年 七 月修业期满，成绩及格，准予毕业。

校长 李群先

二00七 年 七 月

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新　　社保电脑号：613867836　　身份证号码：150404198703290259　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2025	05	60019682	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2025	06	60019682	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2025	07	60019682	19572.0	3131.52	1565.76	1	19572	978.6	391.44	1	19572	97.86	19572	195.72	19572	156.58	39.14
2025	08	60019682	19572.0	3131.52	1565.76	1	19572	978.6	391.44	1	19572	97.86	19572	195.72	19572	156.58	39.14
2025	09	60019682	19572.0	3131.52	1565.76	1	19572	978.6	391.44	1	19572	97.86	19572	195.72	19572	156.58	39.14
2025	10	60019682	19572.0	3131.52	1565.76	1	19572	978.6	391.44	1	19572	97.86	19572	195.72	19572	156.58	39.14
2025	11	60019682	19572.0	3131.52	1565.76	1	19572	978.6	391.44	1	19572	97.86	19572	195.72	19572	156.58	39.14
2025	12	60019682	19572.0	3131.52	1565.76	1	19572	978.6	391.44	1	19572	97.86	19572	195.72	19572	156.58	39.14
2026	01	60019682	19572.0	3131.52	1565.76	1	19572	1174.32	391.44	1	19572	97.86	19572	195.72	19572	156.58	39.14
2026	02	60019682	19572.0	3131.52	1565.76	1	19572	1174.32	391.44	1	19572	97.86	19572	195.72	19572	156.58	39.14
2026	03	60019682	19572.0	3131.52	1565.76	1	19572	1174.32	391.44	1	19572	97.86	19572	195.72	19572	156.58	39.14
合计				34826.88	17413.44			11470.56	4353.36			1088.34		2176.68		1741.38	435.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ccdf8ec6dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月10日

安全员-李鹏云

安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0028179



姓　　名：李鹏云

性　　别：男

出 生 年 月：1998年9月14日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月27日

有　效　期：2024年12月12日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证


姓名 李鹏云
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 9 月 14 日
住址 山西省娄烦县娄烦镇娄家庄西头坪9号
公民身份号码 140123199809140211
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 娄烦县公安局
有效期限 2019.04.29-2029.04.29

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李鹏云 性别 男，一九九八 年 九 月 十四 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 能源与动力工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：陕西科技大学
校 长：
证书编号：107081202105002234
二〇二一 年 六 月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏云　　社保电脑号：808120094　　身份证号码：140123199809140211　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	8242.0	1318.72	659.36	1	8242	412.1	164.84	1	8242	41.21	8242	82.42	8242	65.94	16.48
2025	06	60019682	8242.0	1318.72	659.36	1	8242	412.1	164.84	1	8242	41.21	8242	82.42	8242	65.94	16.48
2025	07	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	458.2	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
2025	08	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	458.2	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
2025	09	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	458.2	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
2025	10	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	458.2	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
2025	11	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	458.2	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
2025	12	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	458.2	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
2026	01	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	549.84	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
2026	02	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	549.84	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
2026	03	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	549.84	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
2026	04	60019682	9164.0	1466.24	733.12	1	9164	549.84	183.28	1	9164	45.82	9164	91.64	9164	73.31	18.33
合计				17299.84	8649.92			5772.76	2162.48			540.62		1081.24		864.98	216.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f9b6p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

安全员-闫静

安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0018352



姓　　名：闫静

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月24日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年5月12日

有 效 期：2025年5月12日　　**至**　2028年5月12日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 5 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工特种作业操作资格证书

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023020134

姓　　名：闫静

性　　别：男

操 作 类 别：建筑电工



初次领证日期：2014年10月30日

有　效　期：2024年10月22日　至　2026年10月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　闫静

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　安全环保管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2023年07月09日

证书编号 Certificate No:　20230114919

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



技师学院

毕业证书

学生 闫静 性别 男 出生于 1992 年 10 月 24 日。于 2012 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 高级 班 焊接加工 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

此证未经主管部门验印无效

身份证号：610502199210242417

证书编号：1306322015201190002

校长

校名（盖章）

2015 年 06 月 30 日

No.HEB 0128942

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫静　　社保电脑号：621820595　　身份证号码：610502199210242417　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	9056.0	1448.96	724.48	1	9056	452.8	181.12	1	9056	45.28	9056	90.56	9056	72.45	18.11
2025	06	60019682	9056.0	1448.96	724.48	1	9056	452.8	181.12	1	9056	45.28	9056	90.56	9056	72.45	18.11
2025	07	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	685.15	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
2025	08	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	685.15	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
2025	09	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	685.15	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
2025	10	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	685.15	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
2025	11	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	685.15	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
2025	12	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	685.15	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
2026	01	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	822.18	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
2026	02	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	822.18	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
2026	03	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	822.18	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
2026	04	60019682	13703.0	2192.48	1096.24	1	13703	822.18	274.06	1	13703	68.52	13703	137.03	13703	109.62	27.41
合计				24822.72	12411.36			8305.22	3102.84			775.76		1551.42		1241.1	310.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319dfffq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-李臣

安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0369105



姓　　名：李臣

性　　别：男

出 生 年 月：1982年2月19日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月2日

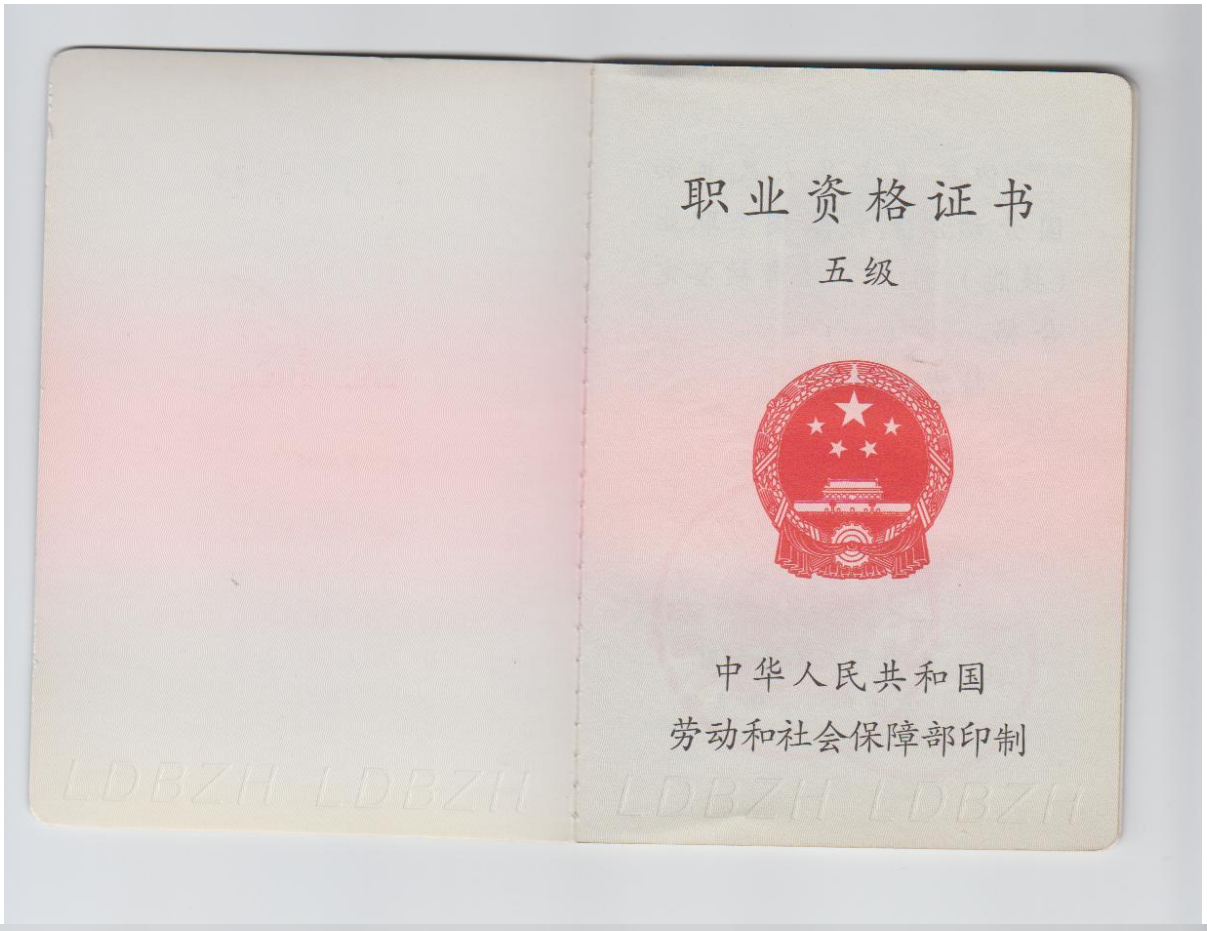
有 效 期：2023年11月2日　　至　2026年11月2日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

电工职业资格证书


职业资格证书

五级

中华人民共和国

劳动和社会保障部印制


依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

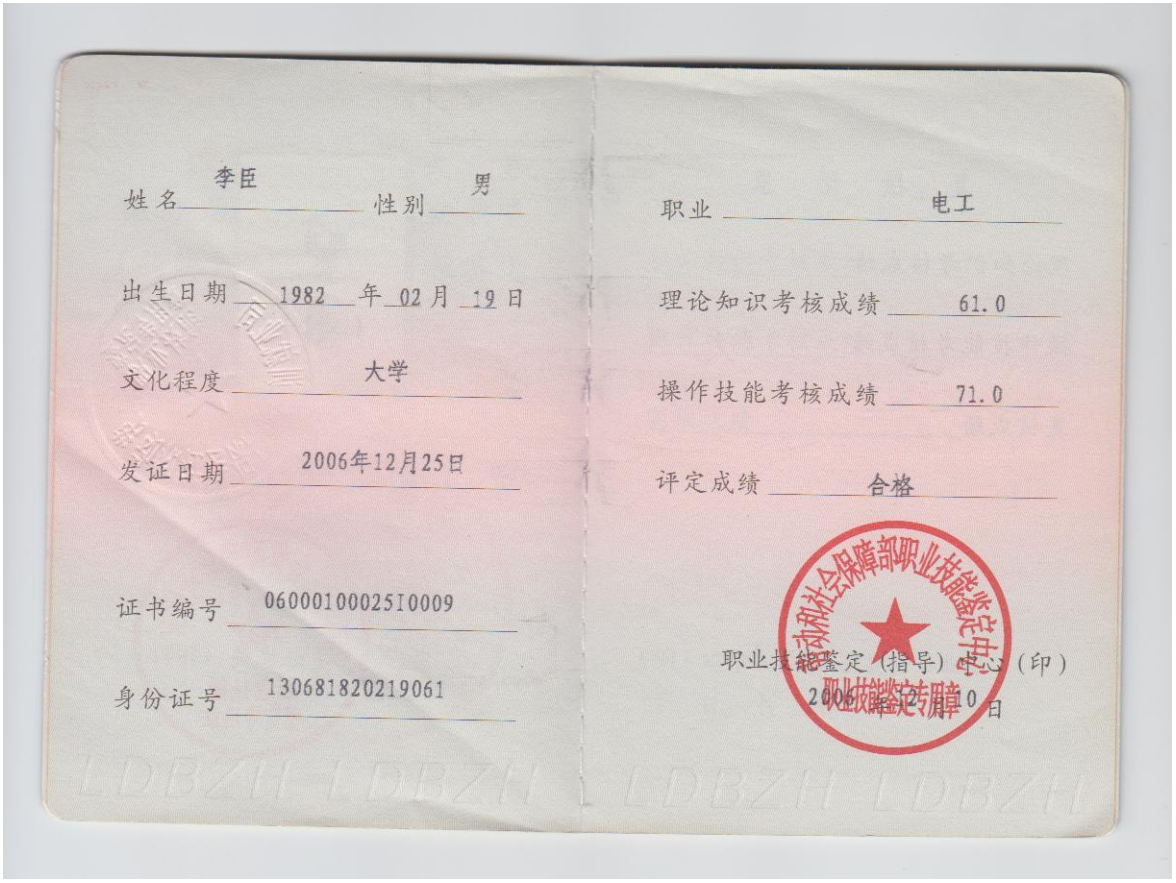
特发此证。

中华人民共和国劳动和社会保障部

发证机关（印）

劳动和社会保障部培训就业司

职业技能鉴定专用章


姓名 李臣
性别 男
出生日期 1982 年 02 月 19 日
文化程度 大学
发证日期 2006年12月25日
证书编号 060001000251O009
身份证号 130681820219061
职业 电工
理论知识考核成绩 61.0
操作技能考核成绩 71.0
评定成绩 合格
劳动和社会保障部职业技能鉴定中心
职业技能鉴定专用章
职业技能鉴定（指导）中心（印）
2006 年 12 月 25 日

身份证


姓名 李臣
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 19 日
住址 河北省涿州市华阳中路18号1户
公民身份号码 130681198202190612
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 涿州市公安局
有效期限 2017.10.12-2037.10.12

职称证



姓　名 Name　李臣

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1982年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　安全管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列 中评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年6月

证书编号 Certificate No:　Z3424260237

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　李　臣　，性别 男　，一九八二 年 二 月十九 日生，于二〇〇八年 一 月至 二〇一〇 年 六 月在本校　工程管理　专业 函授 学习，修完 2.5 年制　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王岳森　校（院）名：

证书编号：101075201006007050

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李臣　　社保电脑号：605573190　　身份证号码：130681198202190612　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2025	06	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2025	07	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1470.35	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
2025	08	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1470.35	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
2025	09	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1470.35	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1470.35	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1470.35	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1470.35	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
2026	01	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1764.42	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
2026	02	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1764.42	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
2026	03	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1764.42	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
2026	04	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	29407	1764.42	588.14	1	29407	147.04	29407	294.07	29407	235.26	58.81
合计				52878.72	26439.36			18744.28	7027.2			1756.86		3513.6		2810.92	702.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319fc53d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

智慧工地专员-王云淇

BIM资格证



全国计算机信息高新技术考试合格证书

Certificate of Computer Information Technology Testing

王云淇

WANG Yun-qi

2018年12月18日参加全国计算机信息高新技术计算机辅助设计模块BIM应用技能（国家职业资格三级）考试，成绩合格，具有使用BIM软件完成BIM复杂异行参数化设计、云端项目协同应用、企业BIM项目模板的综合应用能力。

On December 18th,2018,The possessor of the certificate has passed the test for BIM oftwarc,specializing in computer a aided design of CITT (National Occupational Qualification Level 3).The score is standard Thc, possessor of this certificate possesscs the ability to use BIM software for paramctric design of commpiex stuchlrcs,cloud collabortion and intcgrated application of BIM technogies label and graphic in projccts.

证书编号 Certificate No.: 201802130752899

准考证号 Exam Card NO.: 1873014610213000090

身份证号 ID No.: 220681198606202319

查询网站：http://gxzs.nvq.net.cn/

人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心

Occupational Skill Testing Authority,Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

证书序列号：16 0731691

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王云淇 性别 男，一九八六年 六 月 二十 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 长春工程学院 校（院）长：

证书编号：114371200905001769 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation



姓　名 Name　王云淇

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　198606

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　2014年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080302

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王云淇　　社保电脑号：621708499　　身份证号码：220681198606202319　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	23049.0	3918.33	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2025	06	60019682	23049.0	3918.33	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2025	07	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2025	08	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2025	09	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2025	10	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2025	11	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2025	12	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1027.5	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2026	01	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1233.0	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2026	02	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1233.0	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2026	03	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1233.0	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
2026	04	60019682	20550.0	3493.5	1644.0	1	20550	1233.0	411.0	1	20550	102.75	20550	205.5	20550	164.4	41.1
合计				42771.66	20127.84			13401.9	5031.96			1258.0		2513.98		2012.78	503.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f669u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-冯卓娅

资料员证



姓　　名 冯卓娅

身份证号 430403197608261026

证书编号 2301050000282827

工作单位

冯卓娅　同志于　2023　年 11 月08 日至2023　年 11 月22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年11 月24 日

有效期至：2026-11-24

职称证



姓　名 Name　冯　卓　娅

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1976 年 08 月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团有限公司

系　列 Series　工　程

专　业 Profession　经营招投标

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2017 年 11 月 14 日

证书编号 Certificate No.　3424240061

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证


姓名 冯卓娅
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市龙华区玉龙路圣莫丽斯花园C05栋23A-B
公民身份号码 430403197608261026
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.08.01-2038.08.01

毕业证书


成人高等教育
毕业证书
学生 冯卓娅 ，性别 女，一九七六年 八 月二十六日生，于二〇〇六年 一 月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校（院）名：
证书编号：101075200905000769
二〇〇九年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn
XW00093456

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯卓娅　　社保电脑号：624288155　　身份证号码：430403197608261026　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	06	60019682	20233.0	3439.61	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	07	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	12	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	01	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	02	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	03	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	04	60019682	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计				31670.32	14903.68			9898.12	3725.92			931.54		1862.96		1490.32	372.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e7e1f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员-张艳芹

劳资专管员证



岗位能力证书

Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate lindicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job)skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

中国国际工程咨询协会

China Association of International Engineering Consultants

发证日期 Arding Date 2023年8月23日

（加盖钢印有效）

姓　名 Full Name 张艳芹

性　别 Gender 女

身份证号 ID number 370602198104091089

岗位名称 Job Name 劳资员

证书编号 Certificate NO. SZX2023063932

职称证



姓　名 Name 张艳芹

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1981年4月

技术资格 Technical Qualification 高级经济师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　列 Series 经济系列

专　业 Profession 人力资源管理

评审委员会 Evaluation Committee 总公司经济系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2017年12月

证书编号 Certificate No. 3407080115

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等教育

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00364554

学生 张艳芹 性别 女 ，一九八一 年 四 月 日生，于一九九九年 九 月 至 二〇〇二 年 七 月在本校 普通 班 计算机应用 专业 学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：林均 民印

校 名：烟台教育学院

二〇〇二 年 七 月 日

学校编号：50657120020600128

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳芹　　社保电脑号：603953894　　身份证号码：370602198104091089　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	16683.0	2836.11	1334.64	1	16683	834.15	333.66	1	16683	83.42	16683	166.83	16683	133.46	33.37
2025	06	60019682	16683.0	2836.11	1334.64	1	16683	834.15	333.66	1	16683	83.42	16683	166.83	16683	133.46	33.37
2025	07	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	08	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	09	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	10	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	11	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	12	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2026	01	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2026	02	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2026	03	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2026	04	60019682	15255.0	2593.35	1220.4	1	15255	915.3	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
合计				31605.72	14873.28			9906.0	3718.32			929.64		1859.16		1487.32	371.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f3ea4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月13日

测量工程师-魏小军

测量证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



中华人民共和国劳动和社会保障部

发证机关（印）

姓名 魏小军 性别 男

出生日期 1974 年 02 月 02 日

文化程度 高中

发证日期 2005年08月30日

证书编号 050001000211O001

身份证号 370104740202333

职业 测量放线工

理论知识考核成绩 89.0

操作技能考核成绩 85.0

评定成绩 良好

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2005 年 08 月 30 日

职称证



中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　魏小军

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1974年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程测量

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　2009年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080732

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生　魏小军　性别 男，一九七四 年 二 月 二 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇 年 一 月在本校　建筑工程技术专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陕西铁路工程职业技术学院　校（院）长：

批准文号：陕教高【2006】11号

证书编号：135665201006000029

二〇一〇 年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 魏小军

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市南山区前海路369号诺德假日花园2号楼2001

公民身份号码 370104197402023333

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2010.07.08-2030.07.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小军　　社保电脑号：601373539　　身份证号码：370104197402023333　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	05	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	06	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	07	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	08	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	09	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	10	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	11	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2025	12	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	400.8	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2026	01	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2026	02	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
2026	03	60019682	8016.0	1362.72	641.28	1	8016	480.96	160.32	1	8016	40.08	8016	80.16	8016	64.13	16.03
合计				17091.12	8042.88			5267.28	2010.72			502.68		1005.36		804.3	201.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ccdf87569z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月10日

安全员-季鹏飞

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081946



姓　　名：季鹏飞

性　　别：男

出 生 年 月：1986年9月21日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有　效　期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　季鹏飞

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年9月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　安全管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2018年6月

证书编号 Certificate No:　23407080480

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　季鹏飞　性别 男，一九八六 年 九 月 二十一日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校　建筑工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨铁道职业技术学院　校（院）长：韩海仁

证书编号：129071200806000831　二〇〇八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：季鹏飞　　社保电脑号：621708502　　身份证号码：150421198609216876　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	06	60019682	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	07	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	08	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	09	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	10	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	11	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	12	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2026	01	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1283.58	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2026	02	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1283.58	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2026	03	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1283.58	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2026	04	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1283.58	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
合计				42839.36	21419.68			14243.02	5354.92			1338.78		2677.46		2141.92	535.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319f8a0t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

安全员-晏文强
安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024335



姓　　名：晏文强

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月14日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　晏文强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程机械

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No:　2023050306010

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　晏文强　性别　男，一九九〇　年　十一　月　十四　日生，于二〇一四　年　二　月至二〇一七年　一　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学

校（院）长：杨斌

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201705001710

二〇一七　年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文强　　社保电脑号：626852509　　身份证号码：511124199011143217　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	06	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	07	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	08	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	09	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	10	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	11	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2025	12	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2026	01	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2026	02	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2026	03	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2026	04	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
合计				31436.16	15718.08			10513.48	3929.52			982.38		1964.76		1571.84	392.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319e341y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

机电工程师-张广强

职称证



姓　名 Name　张广强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1981年9月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　机电安装

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2015年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080362

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



毕业证书

学生 张广强 性别 男 现年22岁，系 山东 省 东明 县 市 人，于一九九七 年 九 月至二〇〇一年 七 月在本校 机电技术应用 专业学习期满，成绩及格，准予毕业。

学校(章)　校长(章)

二〇〇一 年 七 月 一 日

鲁教普专证校字

第 20010565 号



普通高等学校

毕业证书

学生 张广强 性别 男，一九八一 年 九 月十七 日生，于二〇一〇年三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向) 专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：10533720120500802 9

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广强　　社保电脑号：606237224　　身份证号码：37030319810917131X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34487	344.87	34487	275.9	68.97
2025	07	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	08	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	09	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	10	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	11	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2025	12	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2026	01	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	979.32	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2026	02	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	979.32	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2026	03	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	979.32	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
2026	04	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	979.32	326.44	1	16322	81.61	16322	163.22	16322	130.58	32.64
合计				37097.74	17457.76			12180.48	4611.04			1152.76		2321.94		1837.6	464.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d3197faf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

机电工程师-段瑞欣

职称证



姓　名 Name　段瑞欣

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1986年5月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　水暖工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2015年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080365

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　段瑞欣　性别　女，一九八六年　五　月六　日生，于　二00八　年　九　月至二0一一　年　三　月在本校网络教育学院　土木工程（专升本）　专业　2.5　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校（院）长：

证书编号：10561720110500075 3

二〇一一年　三　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段瑞欣　　社保电脑号：618575368　　身份证号码：142202198605060341　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	12875.0	2188.75	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2025	06	60019682	12875.0	2188.75	1030.0	1	12875	643.75	257.5	1	12875	64.38	12875	128.75	12875	103.0	25.75
2025	07	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	08	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	09	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	10	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	11	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2025	12	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2026	01	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	925.68	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2026	02	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	925.68	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2026	03	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	925.68	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
2026	04	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	925.68	308.56	1	15428	77.14	15428	154.28	15428	123.42	30.86
合计				30605.1	14402.4			9618.62	3600.6			900.16		1800.3		1440.2	360.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d319810dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月13日

土建工程师-彭钞

职称证



姓　名 Name　彭钞

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1998年01月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年07月

证书编号 Certificate No.　2024050308649

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭钞　　社保电脑号：802530552　　身份证号码：430521199801222632　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	14574.0	2477.58	1165.92	1	14574	728.7	291.48	1	14574	72.87	14574	145.74	14574	116.59	29.15
2025	06	60019682	14574.0	2477.58	1165.92	1	14574	728.7	291.48	1	14574	72.87	14574	145.74	14574	116.59	29.15
2025	07	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	516.2	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
2025	08	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	516.2	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
2025	09	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	516.2	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
2025	10	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	516.2	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
2025	11	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	516.2	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
2025	12	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	516.2	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
2026	01	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	619.44	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
2026	02	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	619.44	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
2026	03	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	619.44	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
2026	04	60019682	10324.0	1755.08	825.92	1	10324	619.44	206.48	1	10324	51.62	10324	103.24	10324	82.59	20.65
合计				22505.96	10591.04			7032.36	2647.76			661.94		1323.88		1039.08	264.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d3197f7e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月13日

土建工程师-罗巧

职称证



姓　名 Name　罗巧

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年09月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050304887

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

罗巧，男，一九九五年九月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长 李伯超

证书编号：105341201705003002　　二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗巧　　社保电脑号：647180283　　身份证号码：431021199509024437X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	16511.0	2641.76	1320.88	1	16511	825.55	330.22	1	16511	82.56	16511	165.11	16511	132.09	33.02
2025	06	60019682	16511.0	2641.76	1320.88	1	16511	825.55	330.22	1	16511	82.56	16511	165.11	16511	132.09	33.02
2025	07	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1288.45	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
2025	08	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1288.45	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
2025	09	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1288.45	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
2025	10	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1288.45	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
2025	11	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1288.45	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
2025	12	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1288.45	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
2026	01	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1546.14	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
2026	02	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1546.14	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
2026	03	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1546.14	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
2026	04	60019682	25769.0	4123.04	2061.52	1	25769	1546.14	515.38	1	25769	128.85	25769	257.69	25769	206.15	51.54
合计				46513.92	23256.96			15566.36	5814.24			1453.62		2907.12		2325.68	581.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d3197ee97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

资料员-王琳怡

职称证



姓　名 Name　王琳怡

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1992年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　行政管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No:　2023050306011

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生　王琳怡　性别　女，　1992　年　11　月　04　日生，于　2008　年　09月至　2013　年　06月在本校　建筑工程技术　专业　伍　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南高速铁路职业技术学院　校（院）长：

证书编号：　139411201306001983　2013年　06　月　30　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳怡　　社保电脑号：635937664　　身份证号码：370283199211042 62X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	9453.0	1607.01	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2025	06	60019682	9453.0	1607.01	756.24	1	9453	472.65	189.06	1	9453	47.27	9453	94.53	9453	75.62	18.91
2025	07	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2025	08	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2025	09	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2025	10	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2025	11	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2025	12	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	439.5	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	01	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	02	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	03	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
2026	04	60019682	8790.0	1494.3	703.2	1	8790	527.4	175.8	1	8790	43.95	8790	87.9	8790	70.32	17.58
合计				18157.02	8544.48			5691.9	2136.12			534.04		1068.06		854.44	213.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d31980b76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

资料员-周昊

资料员证



周昊　同志于　2023　年　11月08日至2023　年　11月22日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　名　周昊

身份证号　612323199807181314

证书编号　2301050000282720

工作单位

发证单位：

2023年11月24日

有效期至：

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周昊　　社保电脑号：808120295　　身份证号码：612323199807181314　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60019682	7682.0	1229.12	614.56	1	7682	384.1	153.64	1	7682	38.41	7682	76.82	7682	61.46	15.36
2025	06	60019682	7682.0	1229.12	614.56	1	7682	384.1	153.64	1	7682	38.41	7682	76.82	7682	61.46	15.36
2025	07	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	08	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	09	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	10	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	11	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2025	12	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	542.15	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2026	01	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	650.58	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2026	02	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	650.58	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2026	03	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	650.58	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
2026	04	60019682	10843.0	1734.88	867.44	1	10843	650.58	216.86	1	10843	54.22	10843	108.43	10843	86.74	21.69
合计				19807.04	9903.52			6623.42	2475.88			619.02		1237.94		990.32	247.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d3197eb5z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付100万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根

据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取10万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在14个日历天内整改完成，否则须向招标人支付50万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7天内人员必须到位。如接到通知后7天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币1万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为C和D，且连续4个季度检查评级中不得少于一次A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可以自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整

改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 5 月 14 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

王玉生 同志，现任我单位 中铁建工集团有限公司（单位名称）董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：120日历天（从截标之日起算） 签发日期：2026年5月14日 单位：中铁建工集团有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：54 身份证号码：622727197106132616

营业执照号码:91110000710921189P 经济性质:有限责任公司(法人独资)

主营:许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修，电气安装服务;民用核安全设备安装，建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程设计;建设工程质量检测;施工专业作业;建筑劳务分包;房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目自以相关部门批准文件或许可证件为准)

兼营:一般项目:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;对外承包工程。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

投标人：中铁建工集团有限公司（盖章）

日期： 2026 年 5 月 14 日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 王玉生（姓名） 系中铁建工集团有限公司（单位名称） 的法定代表人，现授权委托中铁建工集团有限公司（单位名称） 的 杨栩（姓名） 为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司（招标人） 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：杨栩 性别： 男 年龄： 51 岁

身份证号码： 132402197407166131

单位： 中铁建工集团有限公司 部门： 深圳分公司 职务： 事业部经理

投标人（盖章）： 中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期： 2026 年 5 月 14 日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件



授权代理人身份证复印件



七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	王玉生
	身份证号	622727197106131261 6
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司/中国中铁股份有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统”查询结果



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91110000710921189P
注册号：
法定代表人： 王玉生
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1990年05月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91110000710921189P
· 企业名称： 中铁建工集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 王玉生
· 类型： 有限责任公司(法人独资)
· 成立日期： 1990年05月25日
· 注册资本： 1039143.000000万人民币
· 核准日期： 2025年08月22日
· 登记机关： 北京市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1990年05月25日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

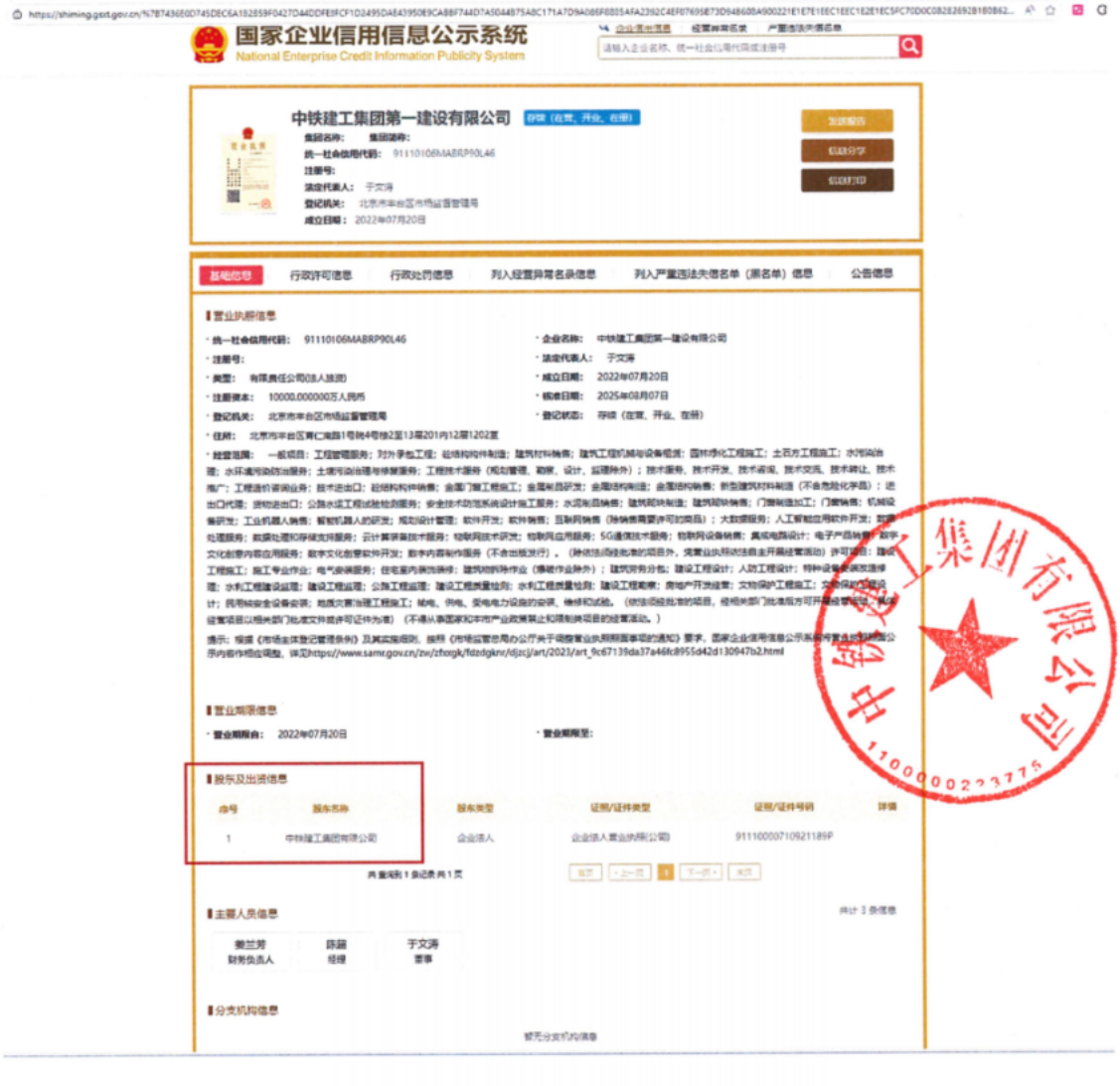
共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

主要人员信息 共计 9 条信息

王玉生	魏心柏	张贺华	王珂平	刘殿君	何晔庭	闫国铭	何晔庭
董事长	董事	董事	董事	财务负责人	经理	董事	董事

贾惠平
董事

全资子公司：中铁建工集团第一建设有限公司



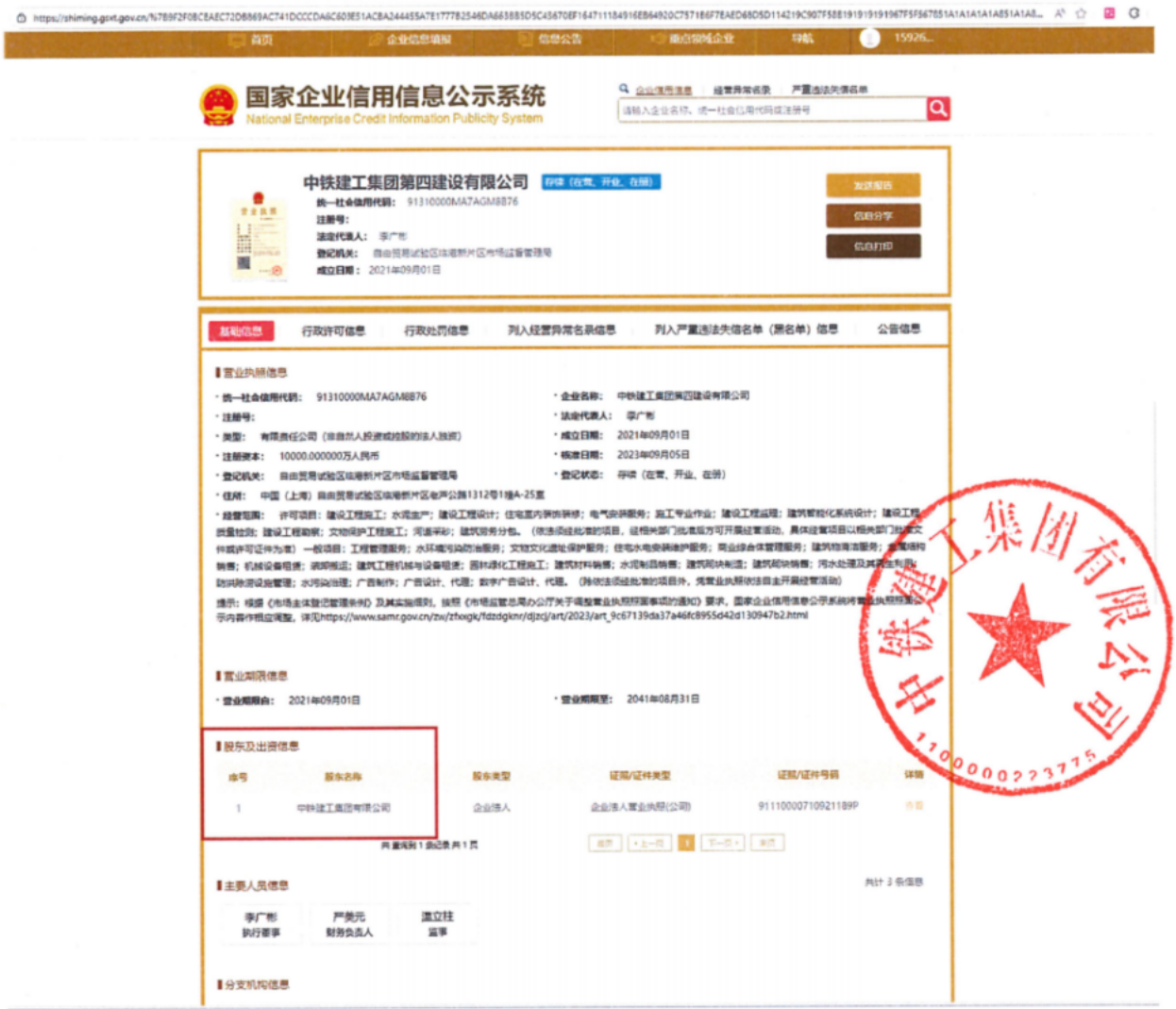
全资子公司：中铁建工集团第二建设有限公司



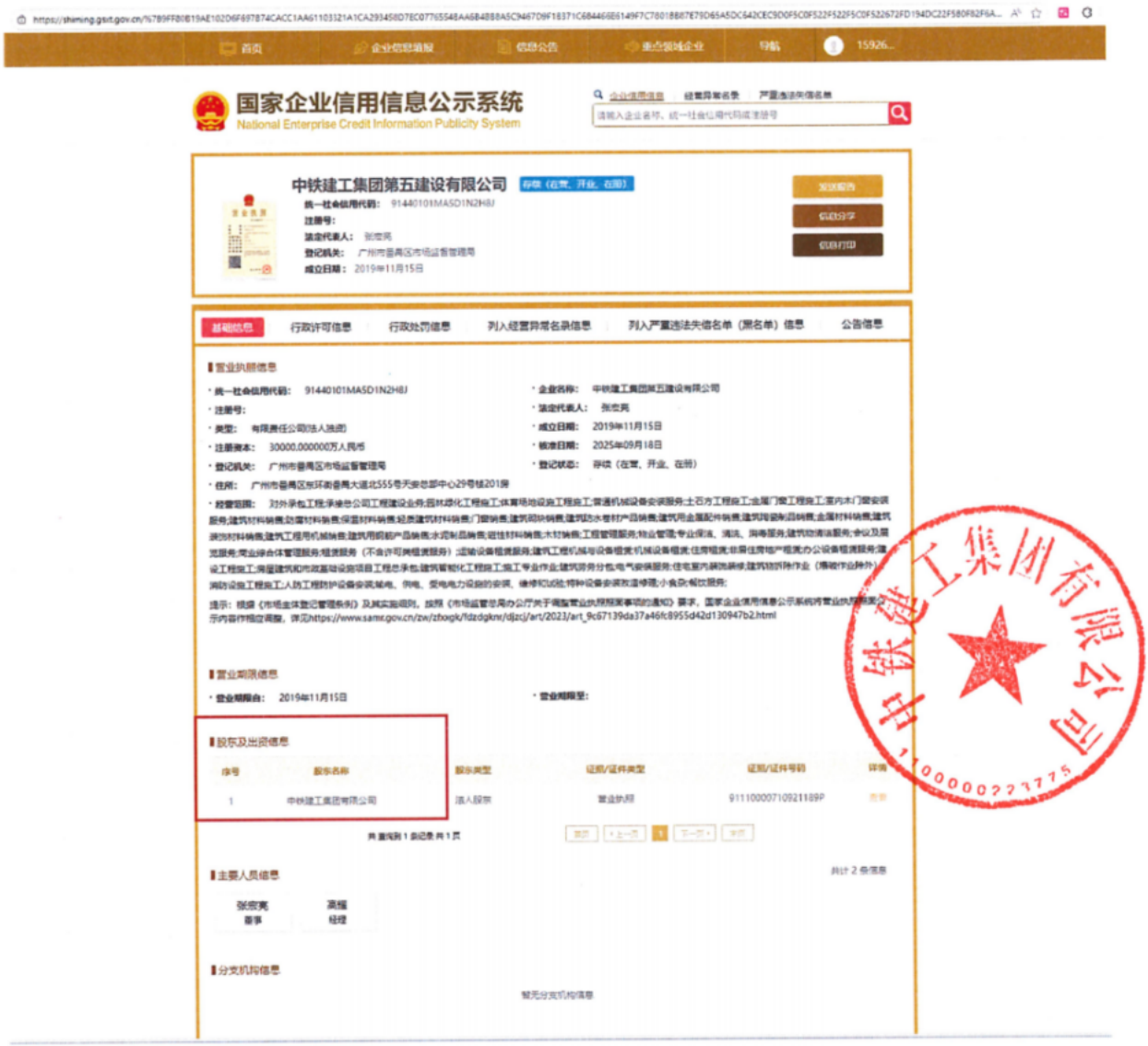
全资子公司：中铁建工集团第三建设有限公司



全资子公司：中铁建工集团第四建设有限公司



全资子公司：中铁建工集团第五建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁建工集团第五建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440101MA5D1N2H8J
注册号：
法定代表人： 张宏亮
登记机关： 广州市番禺区市场监督管理局
成立日期： 2019年11月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440101MA5D1N2H8J
- 企业名称： 中铁建工集团第五建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张宏亮
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 2019年11月15日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年09月18日
- 登记机关： 广州市番禺区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心29号楼201房
- 经营范围： 对外承包工程;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;室内木门窗安装服务;建筑材料销售;砂石材料销售;保温材料销售;轻质建筑材料销售;门窗销售;建筑防水卷材产品销售;建筑用金属配件销售;建筑陶瓷制品销售;金属材料销售;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;建筑用钢筋产品销售;水泥制品销售;磁性材料销售;木材销售;工程管理服务;物业管理;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑物清洁服务;会议及展览服务;商业综合体管理服务;租赁服务（不含许可类租赁服务）;运输设备租赁服务;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;住房租赁;非居住房地产租赁;办公设备租赁服务;建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;电气安装服务;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;消防设施工程施工;人防工程防护设备安装;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;特种设备安装改造修理;小食饮餐饮服务;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面之示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2019年11月15日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	营业执照	91110000710921189P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

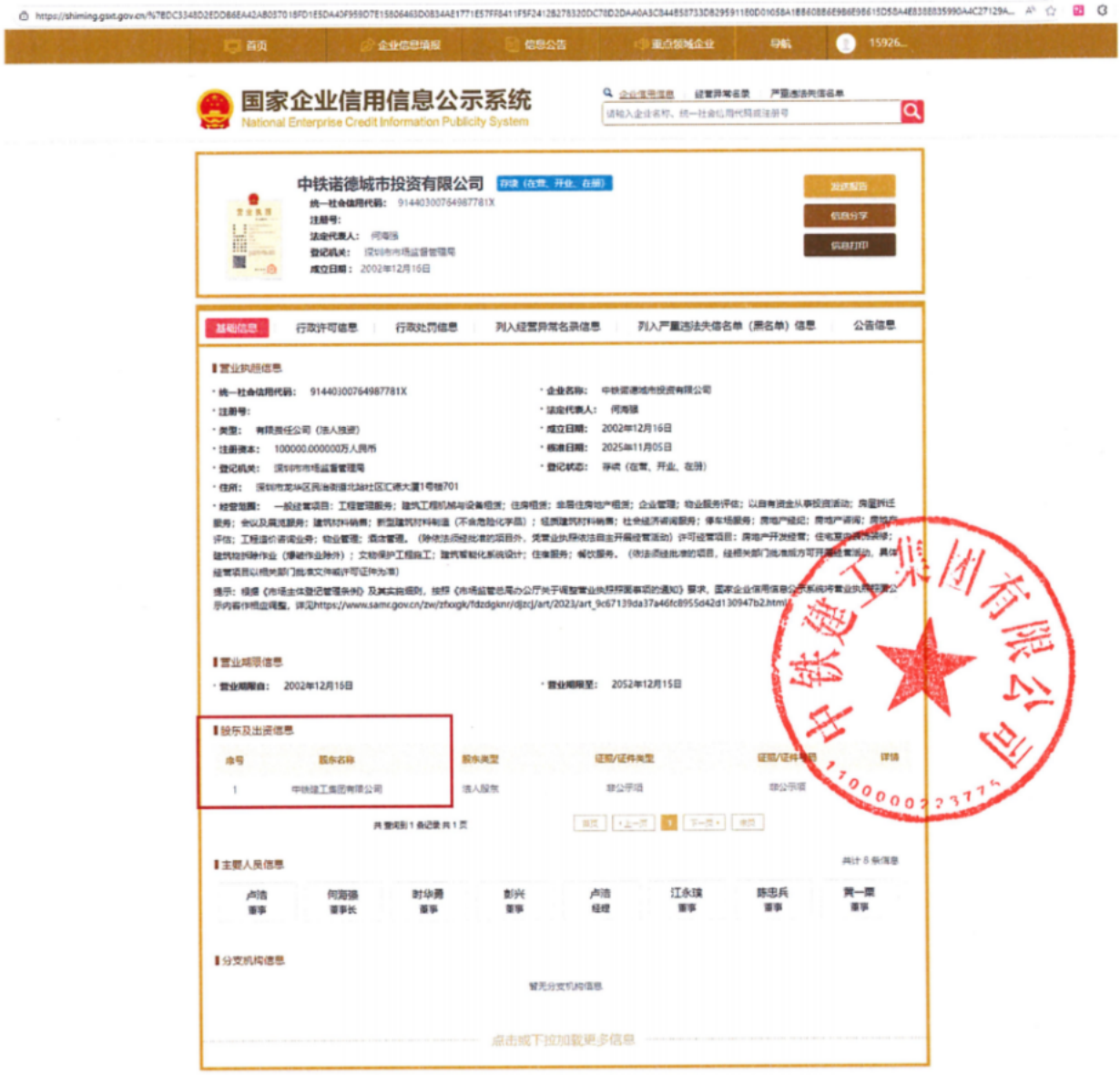
共计 2 条信息

张宏亮	高福
董事	经理

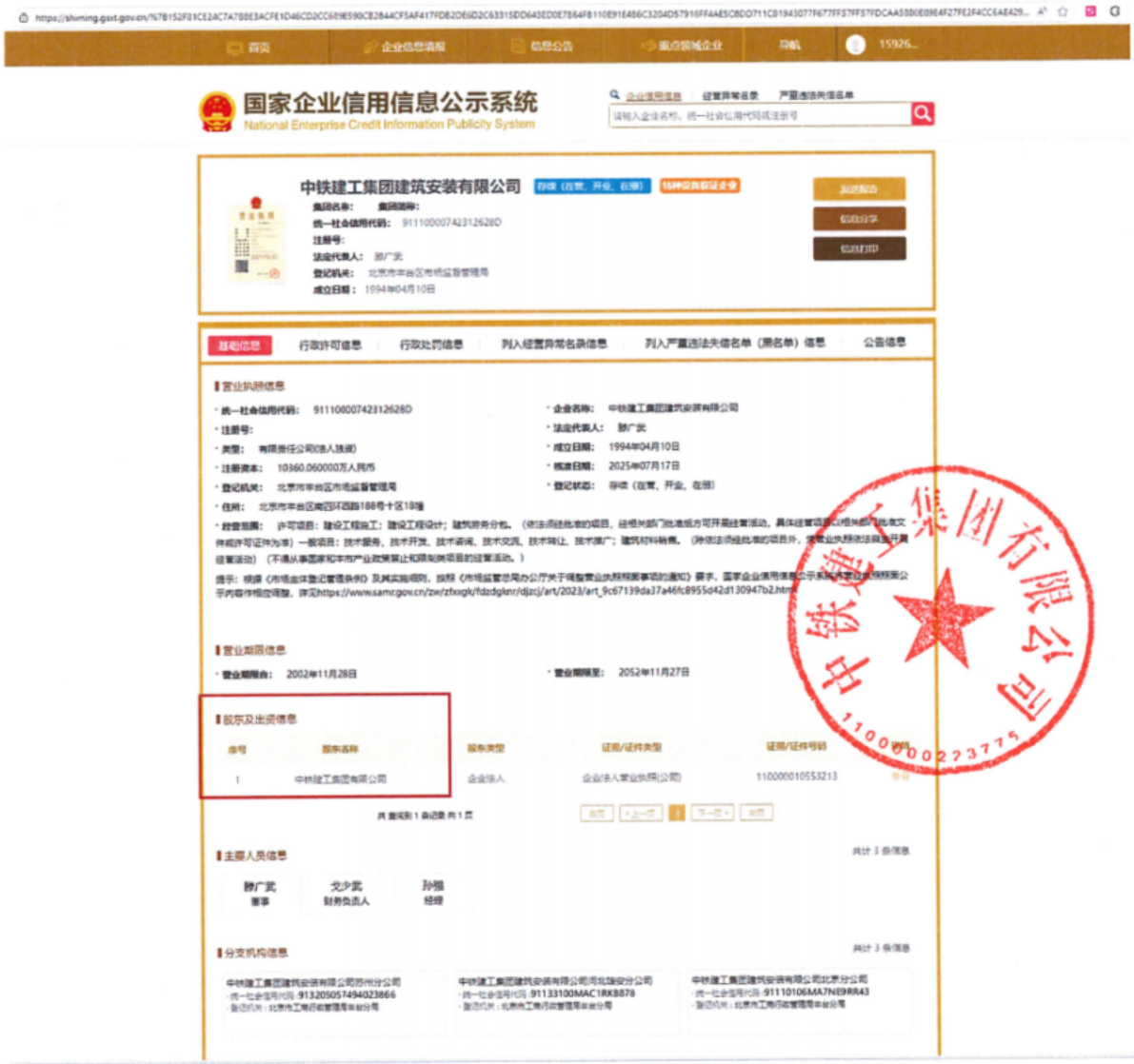
分支机构信息

暂无分支机构信息

全资子公司：中铁诺德城市投资有限公司



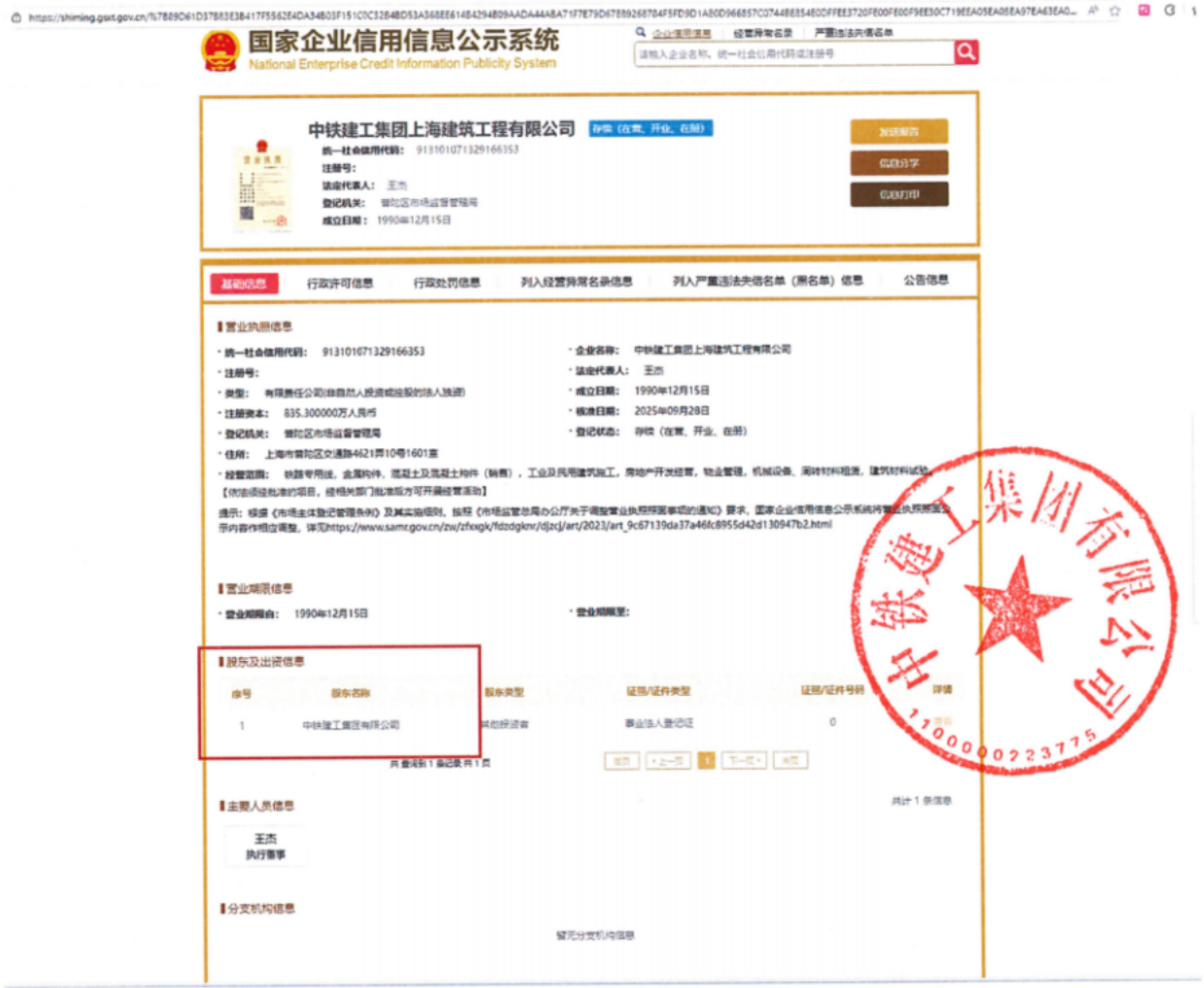
全资子公司：中铁建工集团建筑安装有限公司



全资子公司：中铁建工集团装饰工程有限公司



全资子公司：中铁建工集团上海建筑工程有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁建工集团上海建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310107132916635 3
注册号：
法定代表人：王杰
登记机关：普陀区市场监督管理局
成立日期：1990年12月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91310107132916635 3
- 企业名称：中铁建工集团上海建筑工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：王杰
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期：1990年12月15日
- 注册资本：835.300000万人民币
- 核准日期：2025年09月28日
- 登记机关：普陀区市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：上海市普陀区交通路4621弄10号1601室
- 经营范围：铁路专用线、金属构件、混凝土及混凝土构件（销售），工业及民用建筑施工，房地产开发经营，物业管理，机械设备、周转材料租赁，建筑材料试验。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照有关事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照有关公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1990年12月15日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	其他投资者	事业法人登记证	0	查看

共查询到 1 条记录，共 1 页　首页　上一页　1　下一页　末页　共计 1 条信息

主要人员信息

王杰
执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

中铁建工集团有限公司 1100000223775

全资子公司：中铁建工集团（陕西）有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁建工集团（陕西）有限公司 开业

集团名称：　集团简称：
统一社会信用代码：91611102MA717P4P70
注册号：
法定代表人：
登记机关：
成立日期：2020年10月28日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息　行政许可信息　行政处罚信息　列入经营异常名录信息　列入严重违法失信名单（黑名单）信息　公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91611102MA717P4P70
- 企业名称：中铁建工集团（陕西）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期：2020年10月28日
- 注册资本：10000.000000万人民币
- 核准日期：2020年10月28日
- 登记机关：陕西省西咸新区市场监督管理局泾河新城分局
- 登记状态：开业
- 住所：陕西省西咸新区泾河新城崇文镇民士谷展示中心
- 经营范围：一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可项目：地质灾害治理工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；供热工程建设活动；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；文物保护工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照样面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统营业执照样面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2020年10月28日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710921189P	查看

共查询到1条记录，共1页

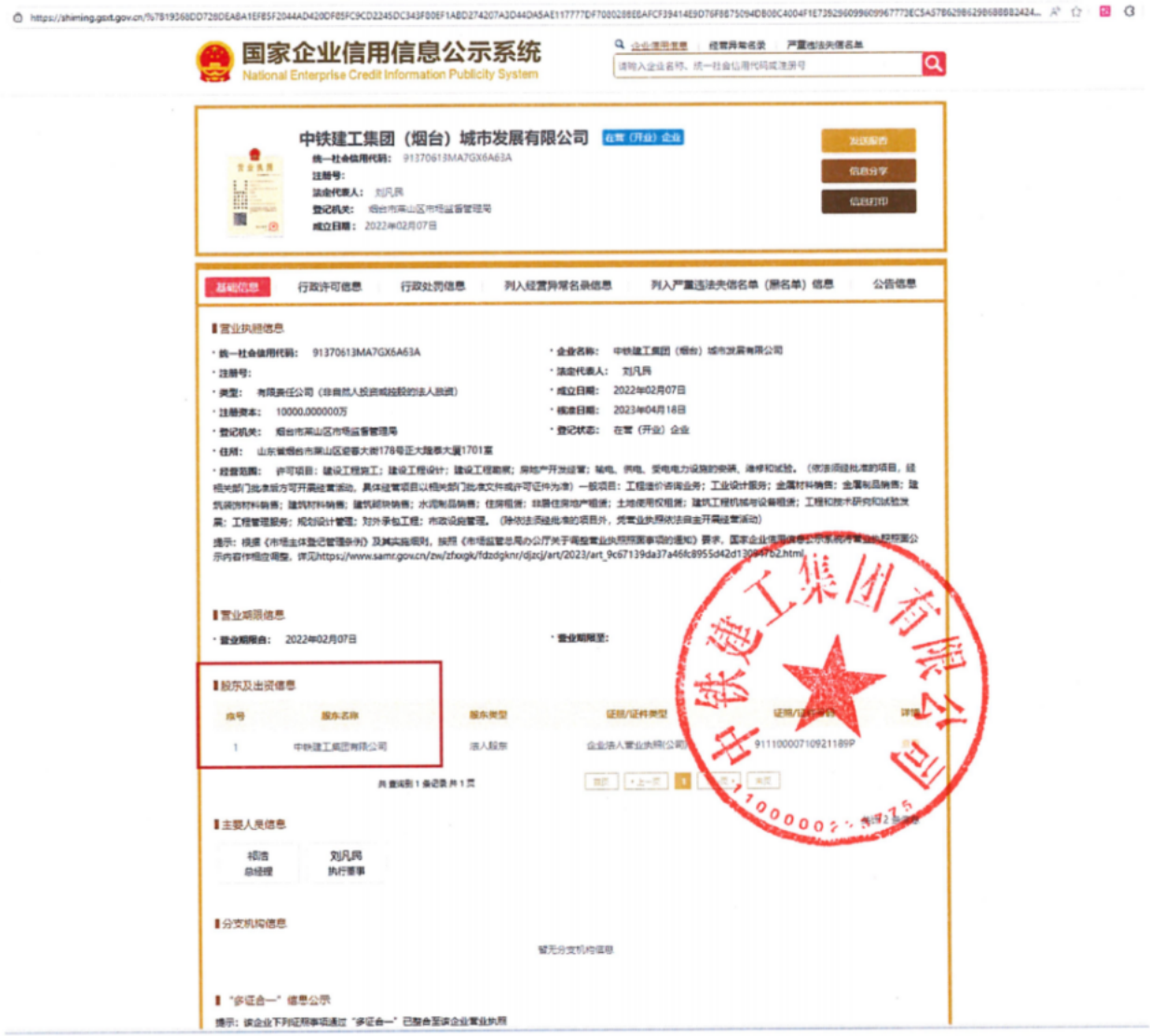
主要人员信息

陈会昌	于建忠	赵创会	胡庆伟
执行董事	总经理	监事	财务负责人

分支机构信息

暂无分支机构信息

全资子公司：中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370613MA7GX6A63A
注册号：
法定代表人： 刘凡民
登记机关： 烟台市莱山区市场监督管理局
成立日期： 2022年02月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公信信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91370613MA7GX6A63A
- 企业名称： 中铁建工集团（烟台）城市发展有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘凡民
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2022年02月07日
- 注册资本： 10000.000000万
- 核准日期： 2023年04月18日
- 登记机关： 烟台市莱山区市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 山东省烟台市莱山区迎春大街178号正大隆泰大厦1701室
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工业设计服务；金属材料销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；建筑防水卷材销售；水泥制品销售；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a466fc8955d42d13094f52.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2022年02月07日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710921189P	

共查询到 1 条记录，共 1 页

主要人员信息

杨浩 总经理	刘凡民 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

全资子公司：中铁建工集团湖北有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁建工集团湖北有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91420112MA4F21FK0A
注册号：
法定代表人： 杨盼兴
登记机关： 武汉市东西湖区市场监督管理局
成立日期： 2021年08月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91420112MA4F21FK0A
- 企业名称： 中铁建工集团湖北有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 杨盼兴
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2021年08月18日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年02月09日
- 登记机关： 武汉市东西湖区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 武汉市东西湖区人民政府东山街道办事处东希村161号
- 经营范围： 一般项目：各类工业、能源、交通、铁路、市政、民用工程施工总承包（凭资质经营）；起重设备安装（不含特种设备）；机电设备安装（不含特种设备）；装饰装修施工；土石方施工；地基与基础施工（凭资质经营）；防水工程施工；建筑材料销售；设备租赁；建筑工程咨询、建筑工程机械与设备租赁（钢管、防护用品设施）；机电施工总承包；环保工程施工；防腐保温工程施工；幕墙工程施工；公路、水利水电工程总承包；电子与智能化工程施工；消防设施工程施工；钢结构工程施工；城市及道路照明工程施工、市政管网施工、市政园林绿化施工、水环境治理工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2021年08月18日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	911100[illegible]109[illegible]P	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

杨盼兴	陈超	石青山	胡婷婷
执行董事	经理	监事	财务负责人

共计 4 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

全资子公司：中铁建工集团贵州有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁建工集团贵州有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91520102MAALQF9L6L
注册号：
法定代表人： 吴文杰
登记机关： 贵阳市南明区市场监督管理局
成立日期： 2021年06月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91520102MAALQF9L6L
- 企业名称： 中铁建工集团贵州有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 吴文杰
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2021年06月30日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年10月29日
- 登记机关： 贵阳市南明区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 贵州省贵阳市南明区金清路与职教路交汇处（职教城商业广场）3号楼1层11号
- 经营范围： 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准并取得许可（审批）文件后经营法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（许可项目：建设工程施工；施工专业作业：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；公路管理与养护；房地产开发经营；建筑劳务分包（须凭资质证书经营）；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；体育场地设施工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；特种设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动））

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部分事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将于营业执照部分公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc955d42d130947b3a.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2021年06月30日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照（公司）	91110000710921188

共查询到 1 条记录 共 1 页

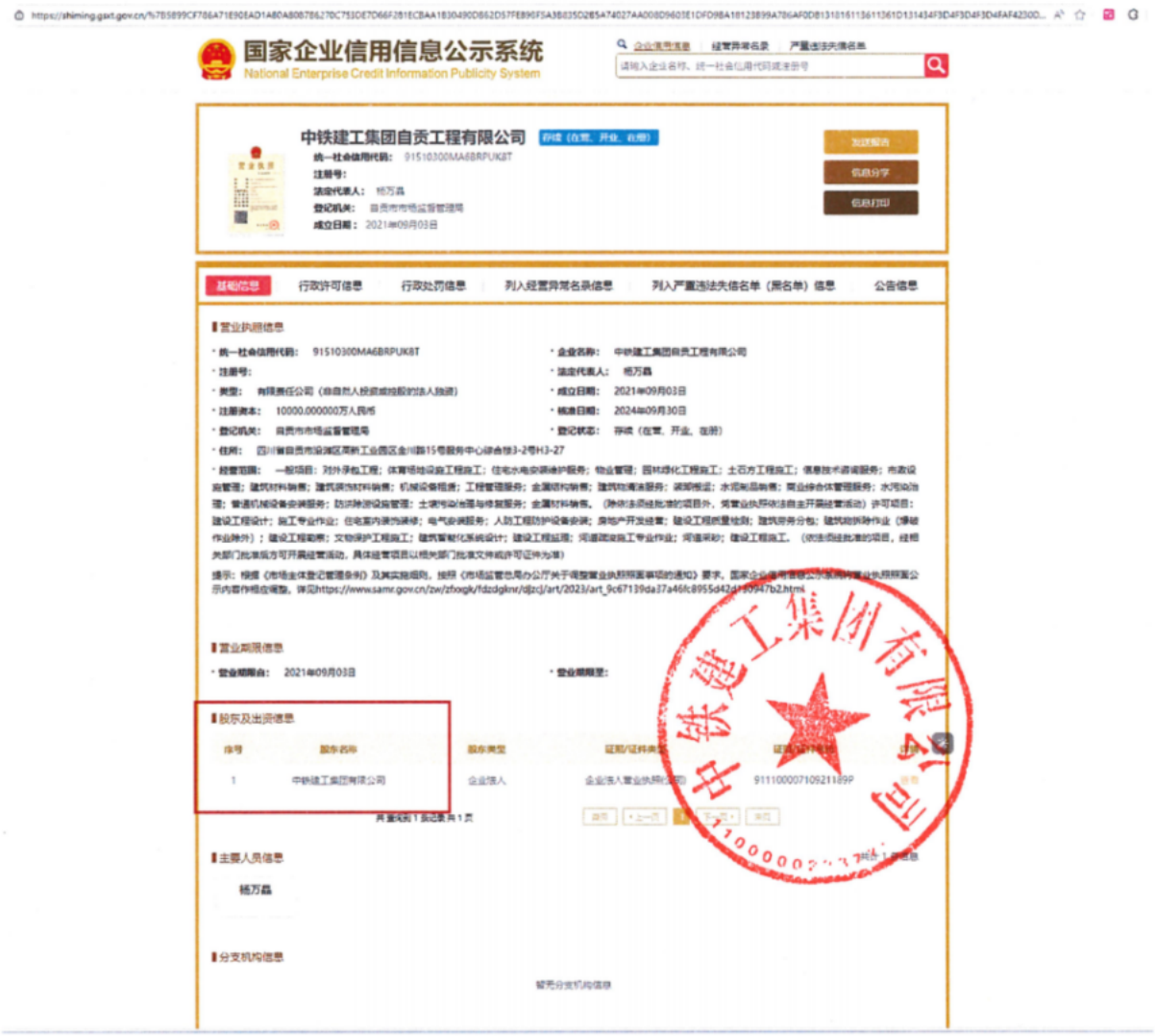
主要人员信息

吴文杰	石松	孙钊	唐帆	刘腾月
总经理	总经理	财务负责人	副总经理	董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

全资子公司：中铁建工集团自贡工程有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁建工集团自贡工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510300MA6BRPUK8T
注册号：
法定代表人： 杨万鑫
登记机关： 自贡市市场监督管理局
成立日期： 2021年09月03日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91510300MA6BRPUK8T
- 企业名称： 中铁建工集团自贡工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 杨万鑫
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2021年09月03日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年09月30日
- 登记机关： 自贡市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 四川省自贡市沿滩区高新工业园区金川路15号服务中心综合楼3-2号H3-27
- 经营范围： 一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；住宅水电安装维护服务；物业管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；信息技术咨询服务；市政设施管理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备租赁；工程管理服务；金属结构销售；建筑物清洁服务；装卸搬运；水泥制品销售；商业综合体管理服务；水污染治理；普通机械设备安装服务；防洪除涝设施管理；土壤污染治理与修复服务；金属材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；人防工程防护设备安装；房地产开发经营；建设工程质量检测；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程勘察；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程监理；河道疏浚施工专业作业；河道采砂；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/qtzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d150947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2021年09月03日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(统一社会信用代码)	91110000710921189P	查看

共查询到1条记录，共1页

主要人员信息

杨万鑫

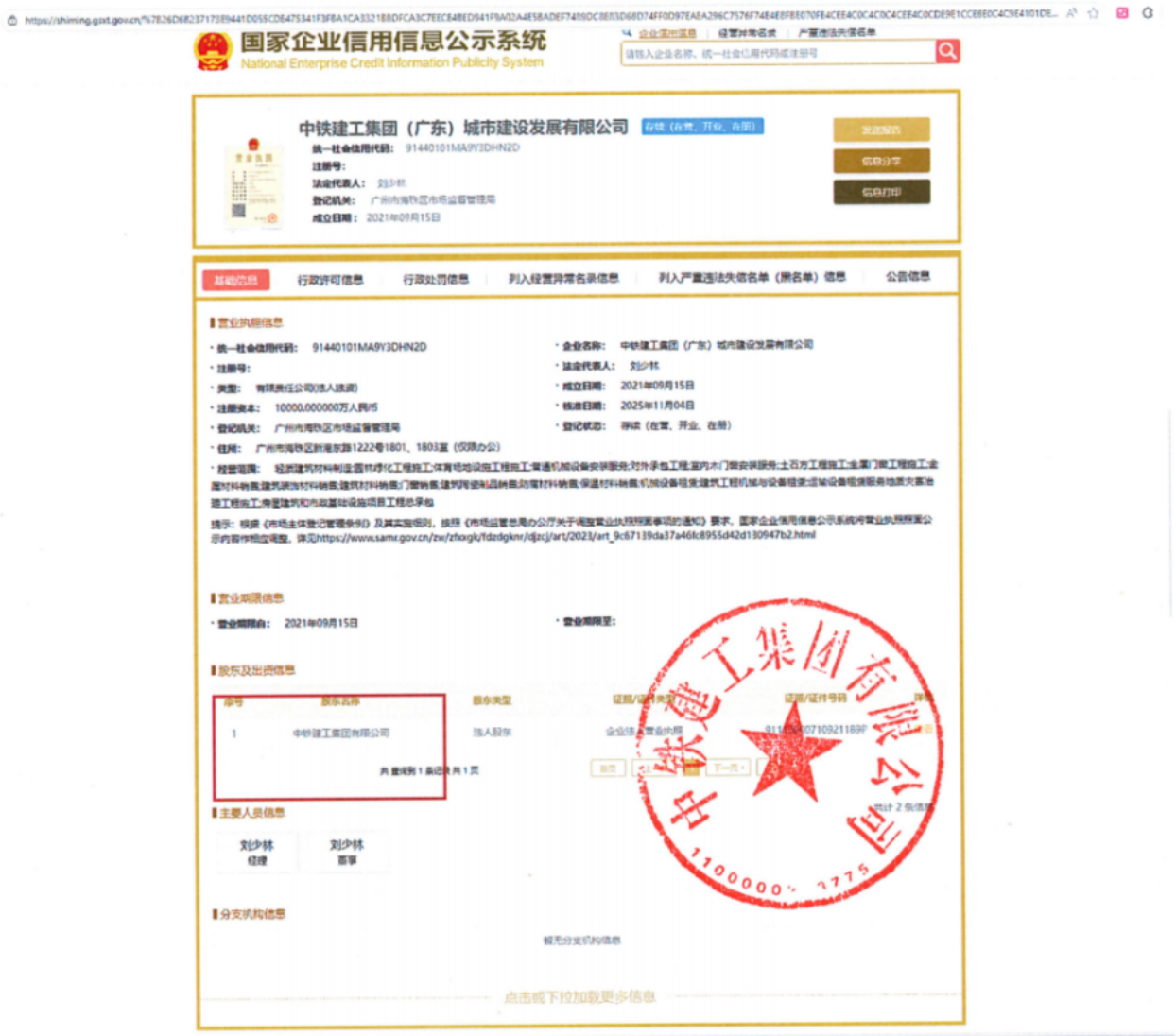
分支机构信息

暂无分支机构信息

全资子公司：中铁建工集团广东建设有限公司



全资子公司：中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440101MA9Y3DHN2D
注册号：
法定代表人：刘少林
登记机关：广州市海珠区市场监督管理局
成立日期：2021年09月15日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440101MA9Y3DHN2D
- 企业名称：中铁建工集团（广东）城市建设发展有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：刘少林
- 类型：有限责任公司(法人独资)
- 成立日期：2021年09月15日
- 注册资本：10000.000000万人民币
- 核准日期：2025年11月04日
- 登记机关：广州市海珠区市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：广州市海珠区新港东路1222号1801、1803室（仅限办公）
- 经营范围：轻质建筑材料制造;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建通机械设备安装服务;对外承包工程;室内木门铝安装服务;土石方工程施工;主案门窗工程施工;金属材料销售;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;门窗销售;建筑陶瓷制品销售;防腐材料销售;保温材料销售;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;地质灾害治理工程施工;市政建筑和市政基础设施项目工程总承包

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照有关事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统内营业执照显示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2021年09月15日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91110000710921189F

共查询到 1 条记录，共 1 页

主要人员信息

刘少林	刘少林
经理	董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多信息

控股子公司：中铁建工集团华南有限公司



7	许可经营		轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。	2020年11月12日
8	监事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
9	总经理	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
10	投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中铁建工集团有限公司900.0（万元）90.00%中铁建工集团诺德投资有限公司100.0（万元）10.00%	中铁建工集团有限公司9900.0（万元）99.00%中铁建工集团诺德投资有限公司100.0（万元）1.00%	2020年11月12日
11	其他董事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日