标段编号： 2019-440306-70-03-107023105001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第六工程局有限公司、中建六局第四建设有限公司

日期： 2026年05月15日

# 第一章、企业基本情况

## 1.1、企业基本情况（牵头单位）

### 1.1.1、投标人基本情况

| 企业基础信息情况表 | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 曾用名（如有） | / |
| 成立时间 | 1987 年 04 月 27 日 | 是否民营企业 | 否 |
| 注册资金 | 627794.64643 万人民币 | 法定代表人及联系方式 | 王瑾 022-66308665 |
| 近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元） | 2022 年 | 5500646.55 | |
| | 2023 年 | 5917137.96 | |
| | 2024 年 | 7089873.13 | |
| | 合计： | 18507657.64 | |
| 近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元） | 2023 年 | 2793.76 | |
| | 2024 年 | 4070.97 | |
| | 2025 年 | 6280.05 | |
| | 合计： | 13144.78 | |
| 相关资质：建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级 | | 企业一级注册建造师**总人数：** 3958 人。<br>专业包括：1. 建筑工程 专业 2221 人；2. 市政公用工程 专业 672 人；3. 机电工程 专业 228 人；4. 矿业工程 专业 6 人；5. 水利水电工程 专业 135 人；6. 铁路工程 专业 24 人；7. 民航机场工程 专业 35 人；8. 公路工程 专业 555 人；9. 通信与广电工程 专业 1 人；10. 港口与航道工程 专业 2 人。<br>（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加） | |
| 股东信息及股东关系图（股权穿透图） | | 可在本表后单独补充后附 | |

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

## 1.1.2、营业执照

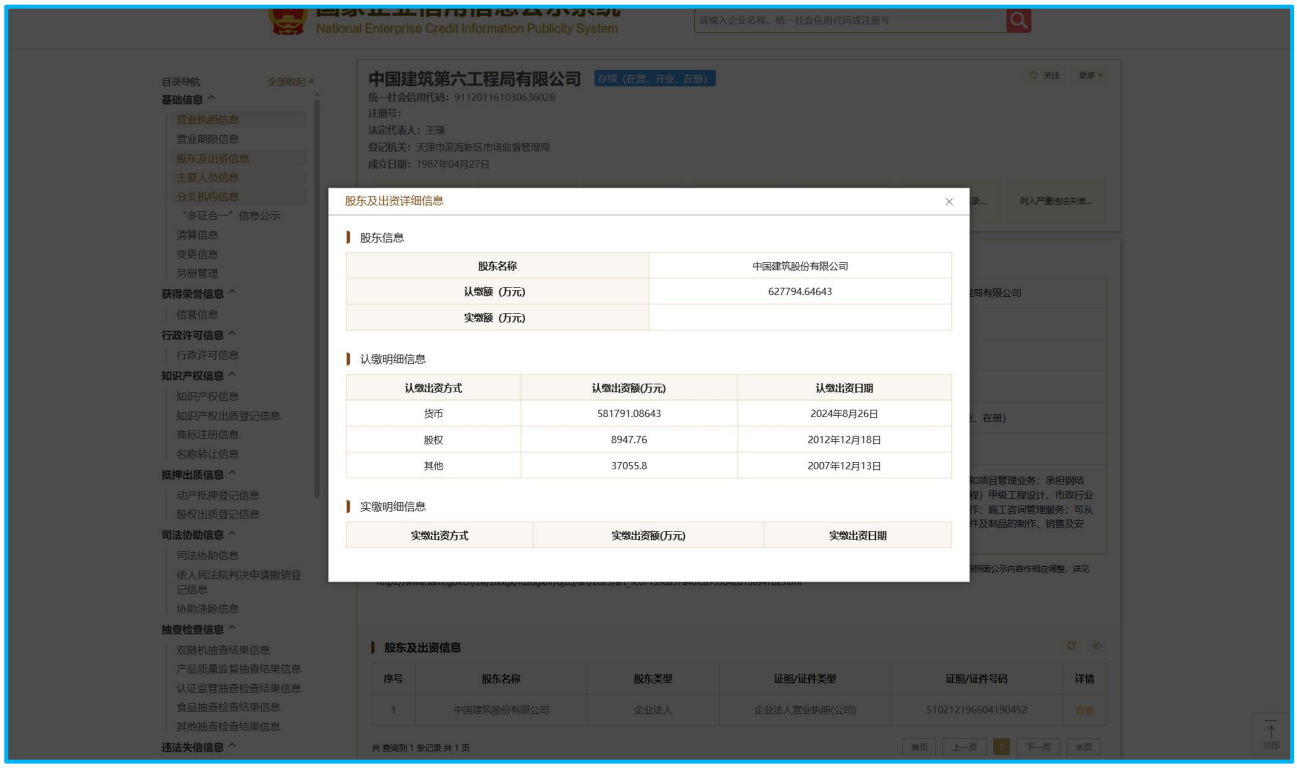

营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91120116103063602S
（26-2）
名 称 中国建筑第六工程局有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王瑾
经营范围
注册资本 陆拾贰亿柒仟柒佰玖拾肆万陆仟肆佰佰陆拾肆元叁角人民币
成立日期 一九八七年四月二十七日
住 所 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
登记机关
2024 年 11 月 01 日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

# 1.1.3、“国家企业信用信息公示系统”查询截图



查询链接：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B32AFA64E03478038C42CD99D614D0B46AE65B74B0FC4E8DAD397DA32F9ED0BE316DDF1C3CA8E5CE4DC912911C336E4A06AD7B6EFD32E7B0DF091EF99648758E755785578559AC9F14775C72119AF9DB09DB09DB00F220FB9064DA2A68B8F3DDB3CDA35FA06AE15534786AC507C3A5AAFE21E843B846BD9598B330BD91254A8328DA08DA08DA0-1777981095655%7D





首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18617...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部收起
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
信誉信息
行政许可信息
行政许可信息
知识产权信息
知识产权出质登记信息
商标注册信息
名称转让信息
抵押出质信息
动产抵押登记信息
股权出质登记信息
司法协助信息
司法协助信息
依人民法院判决申请撤销登记信息
协助涂除信息
抽查检查信息

中国建筑第六工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91120116103063602 8
注册号：
法定代表人：王瑾
登记机关：天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期：1987年04月27日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

**营业执照信息**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91120116103063602 8 | 企业名称： | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| 注册号： | | 法定代表人： | 王瑾 |
| 类型： | 有限责任公司(法人独资) | 成立日期： | 1987年04月27日 |
| 注册资本： | 627794.646430万人民币 | 核准日期： | 2025年12月22日 |
| 登记机关： | 天津市滨海新区市场监督管理局 | 登记状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 住所： | 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | |
| 经营范围： | 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | | |

《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c87139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**营业期限信息**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 营业期限自： | 1987年04月27日 | 营业期限至： | 2057年12月11日 |

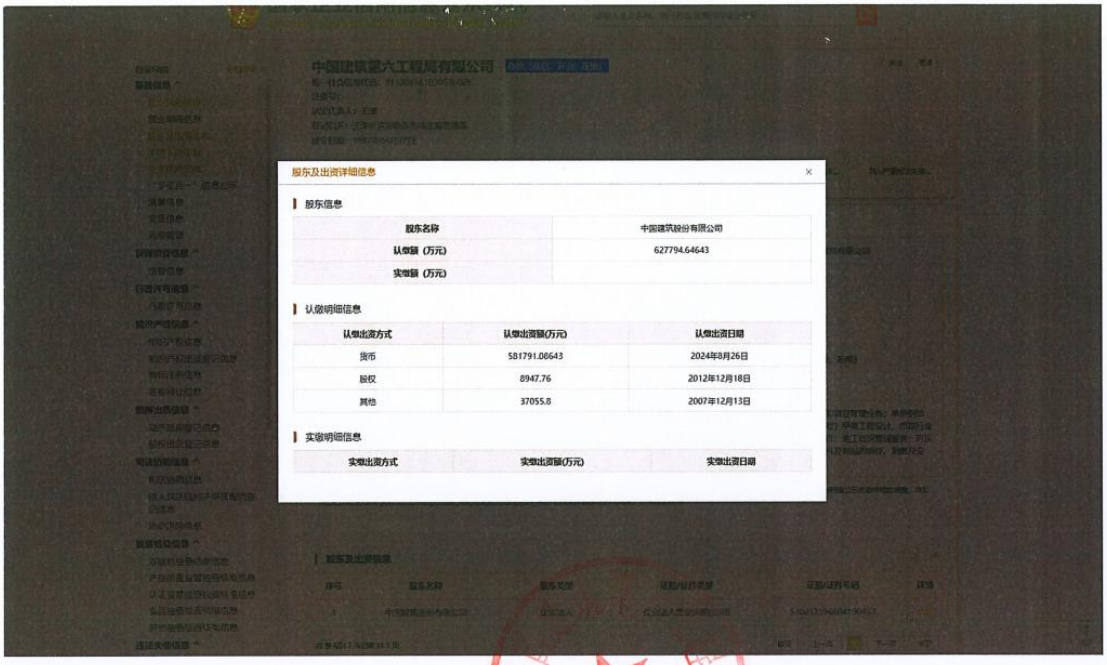
**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国建筑股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 510212196604190452 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

**主要人员信息** 共计 9 条信息

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 段辉乐 总经理 | 段辉乐 董事 | 王瑾 董事长 | 许长辉 董事 | 王连生 董事 | 张勇 董事 | 马义俊 董事 | 孙维才 董事 |
| 王瑾 执行公司事务... | | | | | | | |



股东及出资详细信息

股东信息

| | |
|---|---|
| 股东名称 | 中国建筑股份有限公司 |
| 认缴额（万元） | 627794.64643 |
| 实缴额（万元） | |

认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|---|---|---|
| 货币 | 581791.08643 | 2024年8月26日 |
| 股权 | 8947.76 | 2012年12月18日 |
| 其他 | 37055.8 | 2007年12月13日 |

实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|---|---|---|

# 1.1.4、企业一级注册建造师-“全国建筑市场监管公共平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241598586






## 中国建筑第六工程局有限公司

天津市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 911201161030636028 | 企业法定代表人 | 王瑾 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 天津市 |
| 企业经营地址 | 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 设计资质 | A112A00580 | 工程设计公路行业甲级（有效期至：2028-12-22） | 2026-03-13 | -- | 住房城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | | | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 3 | | | 工程设计市政行业甲级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 4 | 建筑业企业资质 | D112A00580 | 桥梁工程专业承包一级（有效期至：2028-12-22） | | | | 证书信息 |
| 5 | | | 机电工程施工总承包一级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 6 | | | 公路工程施工总承包特级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 7 | | | 市政公用工程施工总承包特级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 8 | | | 钢结构工程专业承包一级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 9 | | | 铁路工程施工总承包二级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 10 | | | 公路路面工程专业承包一级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 11 | | | 建筑工程施工总承包特级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 12 | | D212004261 | 水利水电工程施工总承包二级 | 2026-03-16 | 2031-03-16 | 天津市住房和城乡建设委员会 | 证书信息 |
| 13 | | | 电力工程施工总承包二级 | | | | |
| 14 | | | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | | |
| 15 | | | 公路路基工程专业承包二级 | | | | |

共 18 条 < 1 2 > 前往 1 页




| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 721 | 张彪飞 | 411425199******37 | 二级注册建造师 | 津21220212026-21845 | 市政公用工程 |
| 722 | 吕伟 | 120112198******18 | 二级注册建造师 | 津21220242026-21946 | 水利水电工程 |
| 723 | 刘松华 | 372925196******19 | 一级注册建造师 | 津1112005200812857 | 公路工程 |
| 724 | 刘松华 | 372925196******19 | 一级注册建造师 | 津1112005200812857 | 市政公用工程 |
| 725 | 刘红卫 | 110106197******50 | 一级注册建造师 | 津1112006200703011 | 建筑工程 |
| 726 | 李海春 | 222301197******37 | 一级注册建造师 | 津1112006200803227 | 建筑工程 |
| 727 | 宋福臻 | 210211197******38 | 一级注册建造师 | 津1112006200804237 | 建筑工程 |
| 728 | 宋福臻 | 210211197******38 | 一级注册建造师 | 津1112006200804237 | 市政公用工程 |
| 729 | 丁加强 | 230103197******19 | 一级注册建造师 | 津1112006200804660 | 建筑工程 |
| 730 | 陈岩峰 | 370102197******33 | 一级注册建造师 | 津1112006200805851 | 机电工程 |
| 731 | 陈岩峰 | 370102197******33 | 一级注册建造师 | 津1112006200805851 | 建筑工程 |
| 732 | 何余华 | 420111197******19 | 一级注册建造师 | 津1112006200807138 | 建筑工程 |
| 733 | 焦月江 | 130225197******12 | 一级注册建造师 | 津1112006200807141 | 建筑工程 |
| 734 | 李伟巍 | 230302197******19 | 一级注册建造师 | 津1112006200807142 | 建筑工程 |
| 735 | 李伟巍 | 230302197******19 | 一级注册建造师 | 津1112006200807142 | 市政公用工程 |




## 中国建筑第六工程局有限公司

天津市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 911201161030636028 | 企业法定代表人 | 王瑾 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 天津市 |
| 企业经营地址 | 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4666 | 刘征宇 | 412727199******16 | 一级注册建造师 | 津1652020202100447 | 建筑工程 |
| 4667 | 焦跃松 | 130181198******10 | 一级注册建造师 | 津1652021202200102 | 市政公用工程 |
| 4668 | 董朋辉 | 610124199******15 | 一级注册建造师 | 津1652021202200417 | 机电工程 |
| 4669 | 王西彬 | 371325199******38 | 一级注册建造师 | 津1652021202200844 | 公路工程 |
| 4670 | 黄杰 | 612731199******12 | 一级注册建造师 | 津1652022202300115 | 公路工程 |
| 4671 | 黄杰 | 612731199******12 | 一级注册建造师 | 津1652022202300115 | 建筑工程 |
| 4672 | 黄杰 | 612731199******12 | 一级注册建造师 | 津1652022202300115 | 市政公用工程 |
| 4673 | 吕雄 | 612723199******31 | 一级注册建造师 | 津1652022202300137 | 建筑工程 |
| 4674 | 吕雄 | 612723199******31 | 一级注册建造师 | 津1652022202300137 | 市政公用工程 |
| 4675 | 褚景娜 | 132302198******26 | 一级注册建造师 | 津1652023202300497 | 建筑工程 |
| 4676 | 王晓强 | 130726198******10 | 一级注册建造师 | 津1652023202300499 | 建筑工程 |
| 4677 | 陈涛 | 612401198******50 | 一级注册建造师 | 津1652023202400576 | 市政公用工程 |
| 4678 | 刘振 | 211422199******18 | 一级注册建造师 | 津1652023202401407 | 市政公用工程 |
| 4679 | 栾成浩 | 370685197******17 | 一级注册建造师 | 津1992010201100674 | 建筑工程 |
| 4680 | 栾成浩 | 370685197******17 | 一级注册建造师 | 津1992010201100674 | 市政公用工程 |

共 4831 条 ‹ 1 ··· 310 311 312 313 314 ··· 323 › 前往 312 页




| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4681 | 韩振江 | 140112196******9X | 注册监理工程师 | 14001172 | 房屋建筑工程 |
| 4682 | 郭梦诗 | 130128199******49 | 注册监理工程师 | 13011313 | 房屋建筑工程 |
| 4683 | 郭梦诗 | 130128199******49 | 注册监理工程师 | 13011313 | 市政公用工程 |
| 4684 | 刘倩 | 130627198******45 | 注册监理工程师 | 12006424 | 公路工程 |
| 4685 | 刘倩 | 130627198******45 | 注册监理工程师 | 12006424 | 市政公用工程 |
| 4686 | 张雪松 | 220103198******17 | 注册监理工程师 | 12006546 | 房屋建筑工程 |
| 4687 | 张雪松 | 220103198******17 | 注册监理工程师 | 12006546 | 市政公用工程 |
| 4688 | 刘彬 | 130683198******1X | 注册监理工程师 | 12006551 | 房屋建筑工程 |
| 4689 | 刘彬 | 130683198******1X | 注册监理工程师 | 12006551 | 市政公用工程 |
| 4690 | 孙守民 | 130821196******74 | 注册监理工程师 | 12006562 | 房屋建筑工程 |
| 4691 | 常伟伟 | 150303199******99 | 注册监理工程师 | 12006563 | 房屋建筑工程 |
| 4692 | 常伟伟 | 150303199******99 | 注册监理工程师 | 12006563 | 公路工程 |
| 4693 | 刘寿林 | 230303197******19 | 注册监理工程师 | 12006569 | 房屋建筑工程 |
| 4694 | 孙幸福 | 632122198******19 | 注册监理工程师 | 52001453 | 公路工程 |
| 4695 | 孙幸福 | 632122198******19 | 注册监理工程师 | 52001453 | 市政公用工程 |


企业详情
中国建筑第六工程局有限公司
天津市
统一社会信用代码
911201161030636028
企业法人代表
王瑾
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
天津市
企业经营地址
天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
资质项
18项
注册人员
4831名
历史业绩
1313项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
30
分享



注册人员

注册监理工程师（98） 一级注册建造师（3958） 二级注册

1、柴广录

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 142701**********19 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 津1122006200700226 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

2、张宇

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 220502**********15 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 津1122011201106086 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

3、王慧慧

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 330281**********21 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 津1122020202102471 |
| 注册专业 | 公路工程 |

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

## 1.1.4、企业一级注册建造师-“全国建筑市场监管公共平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241598586



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241598586

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 中国建筑第六工程局有限公司

天津市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 911201161030636028 | 企业法定代表人 | 王垂 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 天津市 |
| 企业经营地址 | 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 设计资质 | A112A00580 | 工程设计公路行业甲级（有效期至：2028-12-22） | | | | 证书信息 |
| 2 | | | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 3 | | | 工程设计市政行业甲级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 4 | 建筑业企业资质 | D112A00580 | 桥梁工程专业承包一级（有效期至：2028-12-22） | 2026-03-13 | -- | 住房城乡建设部 | 证书信息 |
| 5 | | | 机电工程施工总承包一级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 6 | | | 公路工程施工总承包特级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 7 | | | 市政公用工程施工总承包特级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 8 | | | 钢结构工程专业承包一级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 9 | | | 铁路工程施工总承包二级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 10 | | | 公路路面工程专业承包一级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 11 | | | 建筑工程施工总承包特级（有效期至：2028-12-22） | | | | |
| 12 | | D212004261 | 水利水电工程施工总承包二级 | 2026-03-16 | 2031-03-16 | 天津市住房和城乡建设委员会 | 证书信息 |
| 13 | | | 电力工程施工总承包二级 | | | | |
| 14 | | | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | | |
| 15 | | | 公路路基工程专业承包二级 | | | | |

共 18 条 < 1 2 > 前往 1 页

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241598586

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑第六工程局有限公司 天津市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 911201161030636028 | 企业法定代表人 | 王璀 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 天津市 |
| 企业经营地址 | 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 721 | 张旭飞 | 411425199******37 | 二级注册建造师 | 津21220212026-21845 | 市政公用工程 |
| 722 | 吕伟 | 120112198******18 | 二级注册建造师 | 津21220242026-21946 | 水利水电工程 |
| 723 | 刘松华 | 372925196******19 | 一级注册建造师 | 津1112005200812857 | 公路工程 |
| 724 | 刘松华 | 372925196******19 | 一级注册建造师 | 津1112005200812857 | 市政公用工程 |
| 725 | 刘红卫 | 110106197******50 | 一级注册建造师 | 津1112006200703011 | 建筑工程 |
| 726 | 李海春 | 222301197******37 | 一级注册建造师 | 津1112006200803227 | 建筑工程 |
| 727 | 宋福臻 | 210211197******38 | 一级注册建造师 | 津1112006200804237 | 建筑工程 |
| 728 | 宋福臻 | 210211197******38 | 一级注册建造师 | 津1112006200804237 | 市政公用工程 |
| 729 | 丁加强 | 230103197******19 | 一级注册建造师 | 津1112006200804660 | 建筑工程 |
| 730 | 陈岩峰 | 370102197******33 | 一级注册建造师 | 津1112006200805851 | 机电工程 |
| 731 | 陈岩峰 | 370102197******33 | 一级注册建造师 | 津1112006200805851 | 建筑工程 |
| 732 | 何余华 | 420111197******19 | 一级注册建造师 | 津1112006200807138 | 建筑工程 |
| 733 | 焦月江 | 130225197******12 | 一级注册建造师 | 津1112006200807141 | 建筑工程 |
| 734 | 李伟巍 | 230302197******19 | 一级注册建造师 | 津1112006200807142 | 建筑工程 |
| 735 | 李伟巍 | 230302197******19 | 一级注册建造师 | 津1112006200807142 | 市政公用工程 |

共 4831 条 ‹ 1 … 47 48 49 50 51 … 323 › 前往 49 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241598586

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑第六工程局有限公司 天津市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 911201161030636028 | 企业法定代表人 | 王瑾 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（法人独资） | 企业注册属地 | 天津市 |
| 企业经营地址 | 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4666 | 刘征宇 | 412727199******16 | 一级注册建造师 | 津1652020202100447 | 建筑工程 |
| 4667 | 焦跃松 | 130181198******10 | 一级注册建造师 | 津1652021202200102 | 市政公用工程 |
| 4668 | 董明辉 | 610124199******15 | 一级注册建造师 | 津1652021202200417 | 机电工程 |
| 4669 | 王西彬 | 371325199******38 | 一级注册建造师 | 津1652021202200844 | 公路工程 |
| 4670 | 黄杰 | 612731199******12 | 一级注册建造师 | 津1652022202300115 | 公路工程 |
| 4671 | 黄杰 | 612731199******12 | 一级注册建造师 | 津1652022202300115 | 建筑工程 |
| 4672 | 黄杰 | 612731199******12 | 一级注册建造师 | 津1652022202300115 | 市政公用工程 |
| 4673 | 吕雄 | 612723199******31 | 一级注册建造师 | 津1652022202300137 | 建筑工程 |
| 4674 | 吕雄 | 612723199******31 | 一级注册建造师 | 津1652022202300137 | 市政公用工程 |
| 4675 | 褚景娜 | 132302198******26 | 一级注册建造师 | 津1652023202300497 | 建筑工程 |
| 4676 | 王晓强 | 130726198******10 | 一级注册建造师 | 津1652023202300499 | 建筑工程 |
| 4677 | 陈涛 | 612401198******50 | 一级注册建造师 | 津1652023202400576 | 市政公用工程 |
| 4678 | 刘振 | 211422199******18 | 一级注册建造师 | 津1652023202401407 | 市政公用工程 |
| 4679 | 栾成浩 | 370685197******17 | 一级注册建造师 | 津1992010201100674 | 建筑工程 |
| 4680 | 栾成浩 | 370685197******17 | 一级注册建造师 | 津1992010201100674 | 市政公用工程 |

共 4831 条 < 1 ... 310 311 312 313 314 ... 323 > 前往 312 页

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

注册人员

注册监理工程师（98） 一级注册建造师（3958） 二级注册

**1、柴广录**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 142701**********19 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 津1122006200700226 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

**2、张宇**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 220502**********15 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 津1122011201106086 |
| 注册专业 | 市政公用工程 |

**3、王慧慧**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 330281**********21 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 津1122020202102471 |
| 注册专业 | 公路工程 |

## 1.1.5、近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

### 1.1.5.1、2022 年度财务审计报告扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

此码用于证明该审计报告是在由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：沪23SPGV67LN

# 中国建筑第六工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目录


| | | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| 三、 | 财务报表附注 | 1-124 |

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

# 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

**中国建筑第六工程局有限公司董事会：**

## 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈 雪
310000063151

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、（一） | 5,051,082,111.65 | 5,452,081,662.18 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 八、（二） | 20,153,255.31 | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、（三） | 156,963,693.55 | 204,966,975.81 |
| 应收账款 | 八、（四） | 7,763,710,493.58 | 7,661,639,517.67 |
| 应收款项融资 | 八、（五） | 254,063,815.42 | 186,867,591.95 |
| 预付款项 | 八、（六） | 988,194,003.62 | 965,397,829.58 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、（七） | 11,025,678,312.52 | 9,551,106,925.04 |
| 其中：应收股利 | 八、（七） | 15,954,941.61 | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、（八） | 6,376,372,923.20 | 7,153,432,454.47 |
| 其中：原材料 | 八、（八） | 625,610,822.50 | 584,354,561.46 |
| 库存商品（产成品） | 八、（八） | 590,668,553.85 | 543,148,657.73 |
| 合同资产 | 八、（九） | 11,962,474,704.49 | 10,649,279,435.96 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、（十） | 326,209,900.94 | 225,812,479.52 |
| 其他流动资产 | 八、（十一） | 3,656,120,489.75 | 3,691,090,675.88 |
| **流动资产合计** | | 47,581,023,704.03 | 45,741,675,548.06 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、（十二） | 18,208,781.33 | 62,057,133.83 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、（十三） | 17,403,535.78 | 37,671,573.90 |
| 长期股权投资 | 八、（十四） | 1,916,357,267.46 | 1,848,465,796.27 |
| 其他权益工具投资 | 八、（十五） | 446,181,385.04 | 420,730,615.76 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 八、（十六） | 799,127,490.00 | 88,130,928.44 |
| 固定资产 | 八、（十七） | 1,095,791,452.82 | 1,902,454,258.44 |
| 其中：固定资产原价 | 八、（十七） | 2,168,804,906.86 | 2,899,402,277.92 |
| 累计折旧 | 八、（十七） | 1,073,010,118.04 | 996,944,683.48 |
| 固定资产减值准备 | 八、（十七） | 3,336.00 | 3,336.00 |
| 在建工程 | 八、（十八） | 335,738,222.95 | 303,110,822.45 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、（十九） | 51,046,365.71 | 69,093,791.62 |
| 无形资产 | 八、（二十） | 3,423,656,242.72 | 3,204,690,543.77 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | 八、（二十一） | 42,797,395.23 | 42,797,395.23 |
| 长期待摊费用 | 八、（二十二） | 14,037,410.32 | 3,109,555.65 |
| 递延所得税资产 | 八、（二十三） | 281,944,635.90 | 366,001,762.57 |
| 其他非流动资产 | 八、（二十四） | 6,068,322,929.20 | 6,064,508,056.88 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| **非流动资产合计** | | 14,510,613,114.46 | 14,412,822,234.81 |
| **资产总计** | | 62,091,636,818.49 | 60,154,497,782.87 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：邓任潮

报表 第1页

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八、（二十五） | 11,622,131,026.58 | 7,623,068,764.01 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、（二十六） | 28,854,400.00 | 18,500,000.00 |
| 应付账款 | 八、（二十七） | 20,046,328,563.11 | 20,030,107,644.97 |
| 预收款项 | 八、（二十八） | 904,091.36 | 114,257.68 |
| 合同负债 | 八、（二十九） | 3,288,507,455.99 | 4,106,649,590.23 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、（三十） | 79,514,542.03 | 90,689,219.05 |
| 其中：应付工资 | 八、（三十） | 55,521,859.57 | 62,793,601.22 |
| 应付福利费 | 八、（三十） | 992,162.38 | 7,881,767.66 |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、（三十一） | 315,300,284.64 | 269,393,218.03 |
| 其中：应交税金 | | | |
| 其他应付款 | 八、（三十二） | 6,385,396,745.01 | 5,235,065,298.35 |
| 其中：应付股利 | 八、（三十二） | 108,186,375.26 | 108,186,375.26 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、（三十三） | 1,628,316,261.79 | 838,608,756.74 |
| 其他流动负债 | 八、（三十四） | 2,885,980,527.64 | 3,056,321,507.93 |
| **流动负债合计** | | 46,281,233,898.15 | 41,268,518,256.99 |
| 非流动负债： | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、（三十五） | 4,541,859,370.00 | 5,937,168,887.50 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 八、（三十七） | 12,167,536.04 | 21,974,136.62 |
| 长期应付款 | 八、（三十八） | 211,817,254.05 | 272,381,194.28 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、（三十九） | 53,870,000.00 | 61,950,000.00 |
| 预计负债 | 八、（四十） | 17,431,616.00 | 17,431,616.00 |
| 递延收益 | 八、（四十一） | 25,747,418.30 | 125,560,943.87 |
| 递延所得税负债 | 八、（二十三） | 676,322.23 | 622,352.28 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| **非流动负债合计** | | 4,863,569,516.62 | 6,437,089,130.55 |
| **负债合计** | | 51,144,803,414.77 | 47,705,607,387.54 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 八、（四十二） | 4,277,946,464.30 | 4,277,946,464.30 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、（四十二） | 4,277,946,464.30 | 4,277,946,464.30 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 八、（四十二） | 4,277,946,464.30 | 4,277,946,464.30 |
| 其他权益工具 | 八、（四十三） | 2,298,113,207.55 | 2,298,113,207.55 |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | 八、（四十三） | 2,298,113,207.55 | 2,298,113,207.55 |
| 资本公积 | 八、（四十四） | 70,723,160.35 | 70,723,160.35 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 八、（五十八） | 65,522,136.62 | 50,126,489.95 |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 八、（四十五） | | |
| 盈余公积 | 八、（四十六） | 416,205,915.47 | 365,278,346.06 |
| 其中：法定公积金 | 八、（四十六） | 416,205,915.47 | 365,278,346.06 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、（四十七） | 279,448,577.31 | 360,988,544.57 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 7,407,959,461.60 | 7,423,176,212.78 |
| 少数股东权益 | | 3,538,873,942.12 | 5,025,714,182.55 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | 10,946,833,403.72 | 12,448,890,395.33 |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | 62,091,636,818.49 | 60,154,497,782.87 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：王瑾 1201021023389　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

报表 第2页

# 中国建筑第六工程局有限公司
## 合并利润表
## 2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 55,006,465,510.95 | 49,672,645,450.80 |
| 其中：营业收入 | 八、（四十八） | 55,006,465,510.95 | 49,672,645,450.80 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 54,130,141,516.67 | 48,670,223,412.13 |
| 其中：营业成本 | 八、（四十八） | 50,629,076,386.37 | 45,575,594,797.01 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 125,106,006.10 | 103,255,313.47 |
| 销售费用 | 八、（四十九） | 61,379,254.38 | 59,029,641.30 |
| 管理费用 | 八、（四十九） | 589,122,079.11 | 629,696,082.86 |
| 研发费用 | 八、（四十九） | 2,049,623,602.52 | 1,732,380,840.86 |
| 财务费用 | 八、（四十九） | 675,834,188.19 | 570,266,736.63 |
| 其中：利息费用 | 八、（四十九） | 663,857,664.06 | 518,759,858.53 |
| 利息收入 | 八、（四十九） | 137,417,067.10 | 28,028,227.72 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 八、（四十九） | 55,778,187.12 | 4,154,786.95 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八、（五十） | 4,261,232.85 | 2,243,440.07 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 八、（五十一） | -120,376,374.71 | -97,951,043.75 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、（五十一） | 29,924,486.09 | -35,617,736.37 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、（五十一） | -116,103,621.97 | -95,528,312.26 |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（五十二） | -289,578,302.67 | -355,083,940.44 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（五十三） | 21,978,843.97 | -206,989,432.87 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 八、（五十四） | 4,639,958.23 | 13,418,707.32 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 497,249,351.95 | 358,059,769.00 |
| 加：营业外收入 | 八、（五十五） | 28,798,839.17 | 23,017,479.19 |
| 其中：政府补助 | 八、（五十五） | 12,249,944.00 | 831,913.89 |
| 减：营业外支出 | 八、（五十六） | -26,149,754.13 | 4,417,125.68 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 552,197,945.25 | 376,660,122.51 |
| 减：所得税费用 | 八、（五十七） | 153,554,559.40 | 126,839,040.72 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 398,643,385.85 | 249,821,081.79 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 230,891,098.51 | 7,579,707.94 |
| 少数股东损益 | | 167,752,287.34 | 242,241,373.85 |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | 398,643,385.85 | 249,821,081.79 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 八、（五十八） | 15,395,646.67 | -12,742,056.46 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、（五十八） | 15,395,646.67 | -12,742,056.46 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、（五十八） | 16,462,793.89 | -12,305,575.64 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 八、（五十八） | -970,000.00 | -1,580,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 八、（五十八） | 17,432,793.89 | -10,725,575.64 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 八、（五十八） | -1,067,147.22 | -436,480.82 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | 八、（五十八） | -1,067,147.22 | -436,480.82 |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | 八、（五十八） | 414,039,032.52 | 237,079,025.33 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 八、（五十八） | 246,286,745.18 | -5,162,348.52 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 八、（五十八） | 167,752,287.34 | 242,241,373.85 |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 57,016,008,326.51 | 53,070,648,560.77 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 3,701,500,162.01 | 3,262,888,057.69 |
| 经营活动现金流入小计 | | 60,717,508,488.52 | 56,333,536,618.46 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 54,546,265,060.08 | 50,042,834,219.22 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 2,971,050,242.64 | 2,725,337,688.19 |
| 支付的各项税费 | | 962,911,042.96 | 868,245,124.17 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,293,912,553.41 | 1,509,061,928.95 |
| 经营活动现金流出小计 | | 59,774,138,899.09 | 55,145,478,960.53 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 八、(六十) | 943,369,589.43 | 1,188,057,657.93 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 1,421,537.58 | 24,059,248.17 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 52,449,788.53 | 11,601,251.10 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 4,408,428.82 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 50,780,000.00 | 140,946,721.88 |
| 投资活动现金流入小计 | | 104,651,326.11 | 181,015,649.97 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 818,235,624.13 | 2,052,666,882.63 |
| 投资支付的现金 | | 500,266,985.10 | 269,380,783.00 |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | 1,149,985,205.62 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 1,233,960,861.83 |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,318,502,609.23 | 4,705,993,733.08 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | -1,213,851,283.12 | -4,524,978,083.11 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 133,700,000.00 | 682,800,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | 682,800,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 20,367,653,703.53 | 25,085,243,054.77 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 6,500,000,000.00 | 2,000,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 27,001,353,703.53 | 27,768,043,054.77 |
| 偿还债务支付的现金 | | 23,867,889,599.74 | 21,394,971,749.20 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 998,228,145.02 | 1,042,402,650.30 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 103,305,555.55 | 165,328,513.88 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,256,743,862.23 | 390,427,885.35 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 27,122,861,606.99 | 22,827,802,284.85 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | -121,507,903.46 | 4,940,240,769.92 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | 1,282,824.59 | -666,946.81 |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 八、(六十) | -390,706,772.56 | 1,602,653,397.93 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、(六十) | 5,409,747,068.11 | 3,807,093,670.18 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 八、(六十) | 5,019,040,295.55 | 5,409,747,068.11 |

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 4,277,946,464.30 | | 2,298,113,207.55 | | 70,723,160.35 | | 50,126,489.95 | | 365,278,346.06 | | 360,988,544.57 | 7,423,176,212.78 | 5,025,714,182.55 | 12,448,890,395.33 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 4,277,946,464.30 | | 2,298,113,207.55 | | 70,723,160.35 | | 50,126,489.95 | | 365,278,346.06 | | 360,988,544.57 | 7,423,176,212.78 | 5,025,714,182.55 | 12,448,890,395.33 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | | | | | | | 15,395,646.67 | | 50,927,569.41 | | -81,539,967.26 | -15,216,751.18 | -1,486,840,240.43 | -1,502,056,991.61 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 15,395,646.67 | | | | 230,891,098.51 | 246,286,745.18 | 167,752,287.34 | 414,039,032.52 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | -1,467,190,000.00 | -1,467,190,000.00 |
| 1．所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | -1,597,190,000.00 | -1,597,190,000.00 |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | | 130,000,000.00 | 130,000,000.00 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．提取专项储备 | | | | | | | | 1,293,766,832.50 | | | | | | |
| 2．使用专项储备 | | | | | | | | 1,293,766,832.50 | | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 50,927,569.41 | | -312,431,065.77 | -261,503,496.36 | -187,402,527.77 | -448,906,024.13 |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | 50,927,569.41 | | -50,927,569.41 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 50,927,569.41 | | -50,927,569.41 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2．提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -266,840,741.11 | -266,840,741.11 | -187,402,527.77 | -454,243,268.88 |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | 5,337,244.75 | 5,337,244.75 | | 5,337,244.75 |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 4,277,946,464.30 | | 2,298,113,207.55 | | 70,723,160.35 | | 65,522,136.62 | | 416,205,915.47 | | 279,448,577.31 | 7,407,959,461.60 | 3,538,873,942.12 | 10,946,833,403.72 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第5页

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 4,277,946,464.30 | | 2,373,250,467.82 | | 70,723,160.35 | | -118,294,128.30 | | 342,147,118.23 | | 814,746,841.24 | 7,760,519,923.64 | 4,266,010,441.90 | 12,026,530,365.54 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 4,277,946,464.30 | | 2,373,250,467.82 | | 70,723,160.35 | | -118,294,128.30 | | 342,147,118.23 | | 814,746,841.24 | 7,760,519,923.64 | 4,266,010,441.90 | 12,026,530,365.54 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | | | -75,137,260.27 | | | | 168,420,618.25 | | 23,131,227.83 | | -453,758,296.67 | -337,343,710.86 | 759,703,740.65 | 422,360,029.79 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -12,742,056.46 | | | | 7,579,707.94 | -5,162,348.52 | 242,241,373.85 | 237,079,025.33 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | 682,790,880.68 | 682,790,880.68 |
| 1．所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | 435,022,400.00 | 435,022,400.00 |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | | 247,768,480.68 | 247,768,480.68 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．提取专项储备 | | | | | | | | | | | 86,205,934.62 | 86,205,934.62 | | 86,205,934.62 |
| 2．使用专项储备 | | | | | | | | | | | -86,205,934.62 | -86,205,934.62 | | -86,205,934.62 |
| （四）利润分配 | | | -75,137,260.27 | | | | | | 23,131,227.83 | | -280,175,329.90 | -332,181,362.34 | -165,328,513.88 | -497,509,876.22 |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | 23,131,227.83 | | -23,131,227.83 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 23,131,227.83 | | -23,131,227.83 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2．提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．对所有者（或股东）的分配 | | | -75,137,260.27 | | | | | | | | -254,930,000.00 | -330,067,260.27 | -165,328,513.88 | -495,395,774.15 |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | -2,114,102.07 | -2,114,102.07 | | -2,114,102.07 |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | 181,162,674.71 | | | | -181,162,674.71 | | | |
| 1．资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | 181,162,674.71 | | | | -181,162,674.71 | | | |
| 6．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 4,277,946,464.30 | | 2,298,113,207.55 | | 70,723,160.35 | | 50,126,489.95 | | 365,278,346.06 | | 360,988,544.57 | 7,423,176,212.78 | 5,025,714,182.55 | 12,448,890,395.33 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第6页



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202301120074

# 营业执照

（副本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

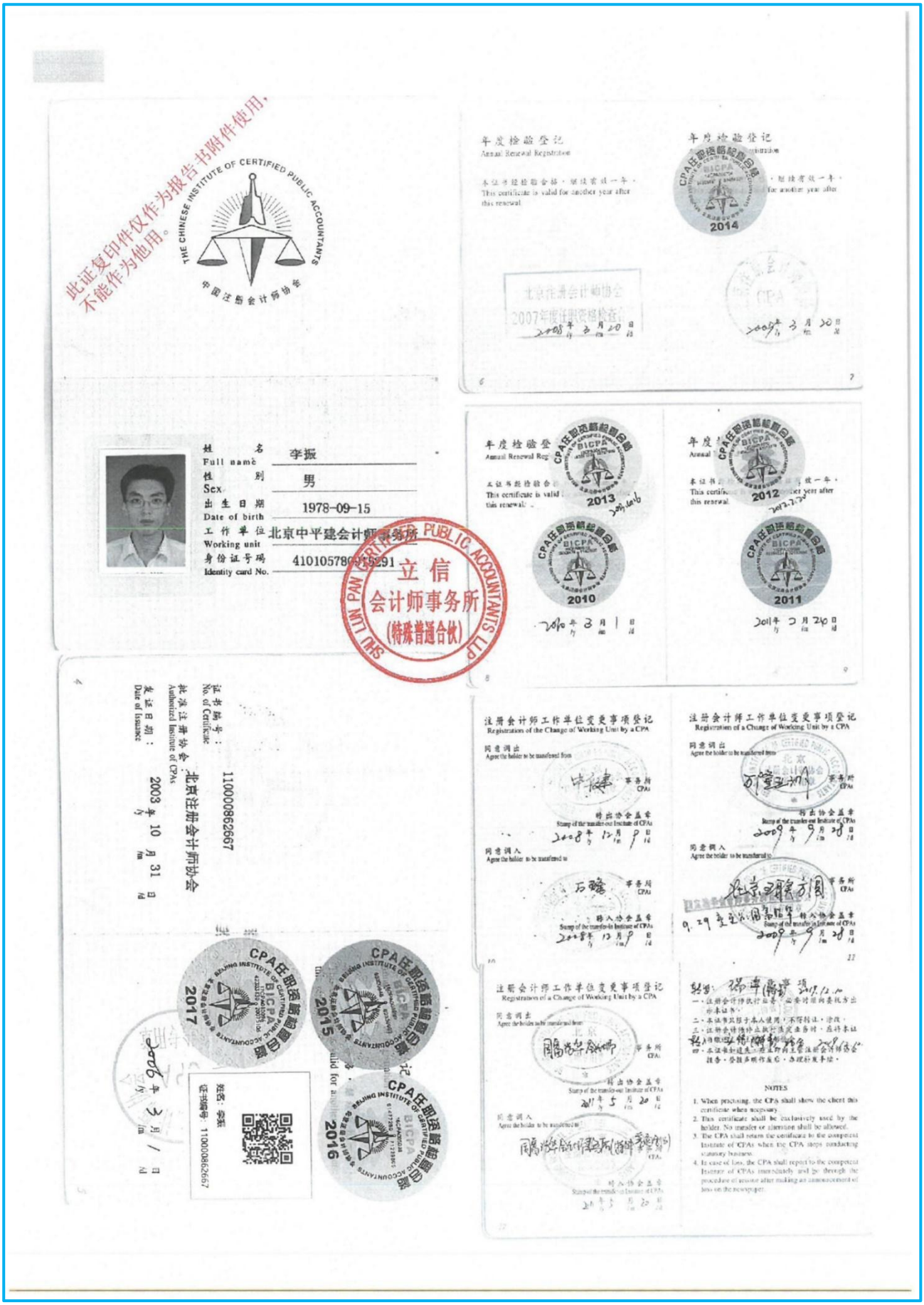
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2014
2013
2012
2011
2010
姓 名 Full name 李振
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from
同意调入 Agree the holder to be transferred to
NOTES
证书编号：110000862667
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2003年10月31日
Date of Issuance
2017
2015
2016
姓名：李振
证书编号：110000862667



姓名 Full name 陈雪
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-03-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 511622199203281045

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈雪 310000063151

证书编号：
No. of Certificate 310000063151

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y 09 月 /m 17 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

1.1.5.2、2023 年度财务审计报告扫描件

**中国建筑第六工程局有限公司**

**已审财务报表**

**2023年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24V2X5DFUF

中国建筑第六工程局有限公司

# 目 录


| | | 页 次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 - 4 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 5 - 7 |
| | 合并利润表 | 8 - 9 |
| | 合并所有者权益变动表 | 10 |
| | 合并现金流量表 | 11 - 12 |
| | 公司资产负债表 | 13 - 14 |
| | 公司利润表 | 15 |
| | 公司所有者权益变动表 | 16 |
| | 公司现金流量表 | 17 - 18 |
| | 财务报表附注 | 19 - 129 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

# 审计报告

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

## 一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

**四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）**

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2024年4月18日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

| 资产 | 附注六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 7,591,804,174.13 | 5,051,082,111.65 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 1,202,555,953.66 | 260,896,835.49 |
| 交易性金融资产 | 2 | 14,853,994.10 | 20,153,255.31 |
| 应收票据 | 3 | 65,744,754.29 | 156,963,693.55 |
| 应收账款 | 4 | 9,496,210,652.54 | 7,763,710,493.58 |
| 应收款项融资 | 5 | 219,510,210.49 | 254,063,815.42 |
| 预付款项 | 6 | 2,546,875,256.57 | 988,194,003.62 |
| 其他应收款 | 7 | 11,759,906,200.46 | 11,025,678,312.52 |
| 存货 | 8 | 8,713,978,962.41 | 6,376,372,923.20 |
| 合同资产 | 9 | 13,212,279,978.14 | 11,962,474,704.49 |
| 一年内到期的非流动资产 | 10 | 776,514,220.32 | 326,209,900.94 |
| 其他流动资产 | 11 | 4,395,778,618.48 | 3,656,120,489.75 |
| 流动资产合计 | | 58,793,457,021.93 | 47,581,023,704.03 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 12 | 53,978,910.00 | 18,208,781.33 |
| 长期应收款 | 13 | 937,000,647.91 | 17,403,535.78 |
| 长期股权投资 | 14 | 2,259,825,747.87 | 1,916,357,267.46 |
| 其他权益工具投资 | 15 | 260,840,003.90 | 446,181,385.04 |
| 投资性房地产 | 16 | 247,058,931.76 | 799,127,490.00 |
| 固定资产 | 17 | 1,742,416,060.51 | 1,095,791,452.82 |
| 在建工程 | 18 | 185,337,363.13 | 335,738,222.95 |
| 使用权资产 | 19 | 150,716,981.96 | 51,046,365.71 |
| 无形资产 | 20 | 4,622,501,441.03 | 3,423,656,242.72 |
| 商誉 | 21 | 42,797,395.23 | 42,797,395.23 |
| 长期待摊费用 | 22 | 18,260,883.73 | 14,037,410.32 |
| 递延所得税资产 | 23 | 375,238,831.78 | 281,944,635.90 |
| 其他非流动资产 | 24 | 4,763,868,013.56 | 6,068,322,929.20 |
| 非流动资产合计 | | 15,659,841,212.37 | 14,510,613,114.46 |
| 资产总计 | | 74,453,298,234.30 | 62,091,636,818.49 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 26 | 12,135,581,658.89 | 11,622,131,026.58 |
| 应付票据 | 27 | - | 28,854,400.00 |
| 应付账款 | 28 | 18,728,634,249.47 | 20,046,328,563.11 |
| 预收款项 | | 432,000.00 | 904,091.36 |
| 合同负债 | 29 | 8,178,697,071.15 | 3,288,507,455.99 |
| 应付职工薪酬 | 30 | 110,432,235.06 | 79,514,542.03 |
| 应交税费 | 31 | 351,759,779.56 | 315,300,284.64 |
| 其他应付款 | 32 | 5,690,673,497.26 | 6,385,396,745.01 |
| 一年内到期的非流动负债 | 33 | 2,728,966,338.65 | 1,628,316,261.79 |
| 其他流动负债 | 34 | 4,408,517,784.60 | 2,885,980,527.64 |
| 流动负债合计 | | 52,333,694,614.64 | 46,281,233,898.15 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | 35 | 7,801,416,861.23 | 4,541,859,370.00 |
| 租赁负债 | 36 | 97,173,163.11 | 12,167,536.04 |
| 长期应付款 | 37 | 190,118,786.50 | 211,817,254.05 |
| 长期应付职工薪酬 | 38 | 47,470,000.00 | 53,870,000.00 |
| 预计负债 | 39 | - | 17,431,616.00 |
| 递延收益 | 40 | 739,918.30 | 25,747,418.30 |
| 递延所得税负债 | 23 | 833,241.17 | 676,322.23 |
| 非流动负债合计 | | 8,137,751,970.31 | 4,863,569,516.62 |
| 负债合计 | | 60,471,446,584.95 | 51,144,803,414.77 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

| 负债和所有者权益（续） | 附注六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 41 | 5,277,946,464.30 | 4,277,946,464.30 |
| 其他权益工具 | 42 | 2,114,986,301.37 | 2,298,113,207.55 |
| 资本公积 | 43 | 68,836,367.90 | 70,723,160.35 |
| 其他综合收益 | 44 | 65,788,306.93 | 65,522,136.62 |
| 盈余公积 | 46 | 427,018,674.39 | 416,205,915.47 |
| 未分配利润 | 47 | 415,097,033.36 | 279,448,577.31 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 8,369,673,148.25 | 7,407,959,461.60 |
| 少数股东权益 | | 5,612,178,501.10 | 3,538,873,942.12 |
| 所有者权益合计 | | 13,981,851,649.35 | 10,946,833,403.72 |
| 负债和所有者权益总计 | | 74,453,298,234.30 | 62,091,636,818.49 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王理　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

| | 附注六 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 48 | 59,171,379,605.16 | 55,006,465,510.95 |
| 减：营业成本 | | 54,199,161,348.76 | 50,629,076,386.37 |
| 税金及附加 | | 133,249,804.84 | 125,106,006.10 |
| 销售费用 | | 68,198,439.50 | 61,379,254.38 |
| 管理费用 | | 609,762,137.27 | 589,122,079.11 |
| 研发费用 | | 2,107,697,138.08 | 2,049,623,602.52 |
| 财务费用 | 49 | 663,761,581.89 | 675,834,188.19 |
| 其中：利息费用 | | 683,636,287.57 | 663,857,664.06 |
| 利息收入 | | 116,205,935.82 | 137,417,067.10 |
| 加：其他收益 | 50 | 80,063,736.67 | 4,261,232.85 |
| 投资收益/（损失） | 51 | 28,183,039.82 | (120,376,374.71) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 76,132,014.31 | 29,924,486.09 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 | | (52,307,538.76) | (116,103,621.97) |
| 信用减值损失 | 52 | (483,648,484.99) | (289,578,302.67) |
| 资产减值（损失）/转回 | 53 | (347,927,496.45) | 21,978,843.97 |
| 资产处置收益 | 54 | 1,212,038.38 | 4,639,958.23 |
| 营业利润 | | 667,431,988.25 | 497,249,351.95 |
| 加：营业外收入 | 55 | 32,727,868.61 | 28,798,839.17 |
| 减：营业外支出 | 56 | 4,667,709.90 | (26,149,754.13) |
| 利润总额 | | 695,492,146.96 | 552,197,945.25 |
| 减：所得税费用 | 58 | 98,898,493.38 | 153,554,559.40 |
| 净利润 | | 596,593,653.58 | 398,643,385.85 |
| 按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 596,593,653.58 | 398,643,385.85 |
| 按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 392,411,900.17 | 230,891,098.51 |
| 少数股东损益 | | 204,181,753.41 | 167,752,287.34 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

8

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度　　人民币元

| | 附注六 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 其他综合收益的税后净额 | | (4,733,829.69) | 15,395,646.67 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 44 | (4,733,829.69) | 15,395,646.67 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (1,100,000.00) | (970,000.00) |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | (6,312,638.96) | 17,432,793.89 |
| | | (7,412,638.96) | 16,462,793.89 |
| 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | 2,678,809.27 | (1,067,147.22) |
| 综合收益总额 | | 591,859,823.89 | 414,039,032.52 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 387,678,070.48 | 246,286,745.18 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 204,181,753.41 | 167,752,287.34 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

9

# 中国建筑第六工程局有限公司
# 合并所有者权益变动表
# 2023年度

人民币元

## 2023年度

| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本 | 其他权益工具永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 一、 | 上年年末及本年年初余额 | 4,277,946,464.30 | 2,298,113,207.55 | 70,723,160.35 | 65,522,136.62 | - | 416,205,915.47 | 279,448,577.31 | 7,407,959,461.60 | 3,538,873,942.12 | 10,946,833,403.72 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | | | | | |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | (4,733,829.69) | - | - | 392,411,900.17 | 387,678,070.48 | 204,181,753.41 | 591,859,823.89 |
| (二) | 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1. | 所有者投入资本 | 1,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,000,000,000.00 | 1,987,667,250.00 | 2,987,667,250.00 |
| 2. | 其他权益工具持有者投入资本 | - | 2,100,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,100,000,000.00 | - | 2,100,000,000.00 |
| 3. | 其他权益工具持有者减少资本 | - | (2,298,113,207.55) | (1,886,792.45) | - | - | - | - | (2,300,000,000.00) | - | (2,300,000,000.00) |
| 4. | 其他 | - | - | - | - | - | - | 248,355.90 | 248,355.90 | - | 248,355.90 |
| (三) | 利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 10,812,758.92 | (10,812,758.92) | - | - | - |
| 2. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | (167,250,000.00) | (167,250,000.00) | (118,544,444.43) | (285,794,444.43) |
| 3. | 对其他权益工具持有者的股利分配 | - | 14,986,301.37 | - | - | - | - | (73,949,041.10) | (58,962,739.73) | - | (58,962,739.73) |
| (四) | 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. | 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | 5,000,000.00 | - | - | (5,000,000.00) | - | - | - |
| (五) | 专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | - | - | 1,810,503,849.78 | - | - | 1,810,503,849.78 | - | 1,810,503,849.78 |
| 2. | 本年使用 | - | - | - | - | (1,810,503,849.78) | - | - | (1,810,503,849.78) | - | (1,810,503,849.78) |
| 三、 | 本年年末余额 | 5,277,946,464.30 | 2,114,986,301.37 | 68,836,367.90 | 65,788,306.93 | - | 427,018,674.39 | 415,097,033.36 | 8,369,673,148.25 | 5,612,178,501.10 | 13,981,851,649.35 |

## 2022年度

| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本 | 其他权益工具永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 一、 | 上年年末及本年年初余额 | 4,277,946,464.30 | 2,298,113,207.55 | 70,723,160.35 | 50,126,489.95 | - | 365,278,346.06 | 360,988,544.57 | 7,423,176,212.78 | 5,025,714,182.55 | 12,448,890,395.33 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | | | | | |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | 15,395,646.67 | - | - | 230,891,098.51 | 246,286,745.18 | 167,752,287.34 | 414,039,032.52 |
| (二) | 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1. | 所有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,810,000.00 | 3,810,000.00 |
| 2. | 所有者减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | (1,471,000,000.00) | (1,471,000,000.00) |
| (三) | 利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 50,927,569.41 | (50,927,569.41) | - | - | - |
| 2. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | (132,740,741.11) | (132,740,741.11) | (187,402,527.77) | (320,143,268.88) |
| 3. | 对其他权益工具持有者的股利分配 | - | - | - | - | - | - | (134,100,000.00) | (134,100,000.00) | - | (134,100,000.00) |
| 4. | 其他 | - | - | - | - | - | - | 5,337,244.75 | 5,337,244.75 | - | 5,337,244.75 |
| (四) | 专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | - | - | 1,293,766,832.50 | - | - | 1,293,766,832.50 | - | 1,293,766,832.50 |
| 2. | 本年使用 | - | - | - | - | (1,293,766,832.50) | - | - | (1,293,766,832.50) | - | (1,293,766,832.50) |
| 三、 | 本年年末余额 | 4,277,946,464.30 | 2,298,113,207.55 | 70,723,160.35 | 65,522,136.62 | - | 416,205,915.47 | 279,448,577.31 | 7,407,959,461.60 | 3,538,873,942.12 | 10,946,833,403.72 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

| | 附注六 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 66,698,909,217.45 | 57,016,008,326.51 |
| 收到的税费返还 | | 71,809,752.87 | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 537,334,774.75 | 3,701,500,162.01 |
| 经营活动现金流入小计 | | 67,308,053,745.07 | 60,717,508,488.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 59,689,728,077.79 | 54,546,265,060.08 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 3,032,423,734.29 | 2,971,050,242.64 |
| 支付的各项税费 | | 918,043,647.34 | 962,911,042.96 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 3,022,301,801.30 | 1,293,912,553.41 |
| 经营活动现金流出小计 | | 66,662,497,260.72 | 59,774,138,899.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 59 | 645,556,484.35 | 943,369,589.43 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 778,808,744.90 | - |
| 取得投资收益收到的现金 | | 781,410.15 | 1,421,537.58 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 38,507,370.26 | 52,449,788.53 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 6,026,415.33 | 50,780,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 824,123,940.64 | 104,651,326.11 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,834,592,181.20 | 818,235,624.13 |
| 投资支付的现金 | | 1,023,686,747.22 | 500,266,985.10 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 439,840,895.44 | - |
| 投资活动现金流出小计 | | 3,298,119,823.86 | 1,318,502,609.23 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (2,473,995,883.22) | (1,213,851,283.12) |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

| | 附注六 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 4,608,567,250.00 | 133,700,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 1,508,567,250.00 | 133,700,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 30,356,100,000.00 | 20,367,653,703.53 |
| 发行债券收到的现金 | | 1,000,000,000.00 | 6,500,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 35,964,667,250.00 | 27,001,353,703.53 |
| 偿还债务支付的现金 | | 28,325,929,111.85 | 23,867,889,599.74 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,338,772,990.47 | 998,228,145.02 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 118,544,444.44 | 103,305,555.55 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 3,001,476,355.69 | 2,256,743,862.23 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 32,666,178,458.01 | 27,122,861,606.99 |
| 筹资活动产生/（使用）的现金流量净额 | | 3,298,488,791.99 | (121,507,903.46) |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 780,910.26 | 1,282,824.59 |
| 五、现金及现金等价物净增加/（减少）额 | | 1,470,830,303.38 | (390,706,772.56) |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 5,019,040,295.55 | 5,409,747,068.11 |
| 六、年末现金及现金等价物余额 | 60 | 6,489,870,598.93 | 5,019,040,295.55 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

12

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

| 资产 | 附注十五 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | | 4,485,870,966.63 | 3,623,616,444.32 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 1,149,372,081.24 | 189,118,645.24 |
| 交易性金融资产 | | 14,853,994.10 | 20,153,255.31 |
| 应收票据 | | 59,270,754.29 | 101,990,400.00 |
| 应收账款 | 1 | 7,932,177,451.31 | 5,776,105,473.38 |
| 应收款项融资 | | 130,197,842.45 | 170,772,121.37 |
| 预付款项 | | 728,139,660.32 | 727,050,617.06 |
| 其他应收款 | 2 | 23,403,518,446.68 | 19,019,243,864.83 |
| 存货 | | 225,322,086.14 | 616,271,590.28 |
| 合同资产 | | 9,695,167,372.27 | 9,392,609,441.74 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 3,614,294,751.76 | 3,897,948,469.02 |
| 其他流动资产 | | 2,048,750,887.98 | 1,849,124,122.03 |
| 流动资产合计 | | 52,337,564,213.93 | 45,194,885,799.34 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | | 420,371,142.03 | 674,432,505.33 |
| 长期应收款 | | 38,562,247.80 | 16,619,599.44 |
| 长期股权投资 | 3 | 10,811,309,476.45 | 9,000,694,770.48 |
| 其他权益工具投资 | | 260,840,003.90 | 446,181,385.04 |
| 投资性房地产 | | 12,789,489.35 | 13,409,243.98 |
| 固定资产 | | 453,967,229.44 | 437,534,891.70 |
| 在建工程 | | 11,769,238.20 | 11,984,080.13 |
| 使用权资产 | | 109,932,077.48 | 27,883,339.73 |
| 无形资产 | | 47,452,578.99 | 48,952,335.02 |
| 长期待摊费用 | | 5,126,180.51 | 4,893,146.05 |
| 递延所得税资产 | | 298,521,497.21 | 227,909,793.67 |
| 其他非流动资产 | | 2,303,434,358.34 | 1,907,352,934.60 |
| 非流动资产合计 | | 14,774,075,519.70 | 12,817,848,025.17 |
| 资产总计 | | 67,111,639,733.63 | 58,012,733,824.51 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注十五 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | 10,790,775,491.65 | 10,150,528,607.60 |
| 应付票据 | | - | 383,507,042.00 |
| 应付账款 | | 20,828,736,412.50 | 19,997,309,475.56 |
| 预收款项 | | - | 500,000.00 |
| 合同负债 | | 2,239,210,293.76 | 1,535,402,393.89 |
| 应付职工薪酬 | | 80,214,389.66 | 54,283,844.75 |
| 应交税费 | | 60,810,736.21 | 62,803,729.00 |
| 其他应付款 | | 17,118,516,849.92 | 13,665,906,251.10 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 2,519,638,847.37 | 1,158,772,914.55 |
| 其他流动负债 | | 2,649,153,660.13 | 2,117,645,577.16 |
| 流动负债合计 | | 56,287,056,681.20 | 49,126,659,835.61 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | | 2,025,000,000.00 | 874,895,084.00 |
| 租赁负债 | | 78,528,763.47 | 2,275,963.66 |
| 长期应付款 | | 204,563,887.41 | 205,436,070.37 |
| 长期应付职工薪酬 | | 11,030,000.00 | (24,850,000.00) |
| 递延收益 | | 509,106.00 | 509,106.00 |
| 非流动负债合计 | | 2,319,631,756.88 | 1,058,266,224.03 |
| 负债合计 | | 58,606,688,438.08 | 50,184,926,059.64 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | | 5,277,946,464.30 | 4,277,946,464.30 |
| 其他权益工具 | | 2,114,986,301.37 | 2,298,113,207.55 |
| 资本公积 | | - | (5,081,464.99) |
| 其他综合收益 | | 67,175,374.97 | 66,729,652.24 |
| 盈余公积 | | 424,575,055.74 | 413,762,296.82 |
| 未分配利润 | | 620,268,099.17 | 776,337,608.95 |
| 所有者权益合计 | | 8,504,951,295.55 | 7,827,807,764.87 |
| 负债和所有者权益总计 | | 67,111,639,733.63 | 58,012,733,824.51 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2023年度

人民币元

| | 附注十五 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 4 | 44,338,275,009.37 | 41,711,091,340.63 |
| 减：营业成本 | 4 | 41,402,652,860.40 | 38,685,932,431.87 |
| 税金及附加 | | 65,784,231.26 | 62,143,784.92 |
| 管理费用 | | 367,635,059.11 | 305,743,676.73 |
| 研发费用 | | 1,398,713,480.23 | 1,385,909,069.43 |
| 财务费用 | | 483,232,880.60 | 882,830,855.51 |
| 其中：利息费用 | | 482,418,083.76 | 843,735,344.22 |
| 利息收入 | | 86,568,253.99 | 98,168,536.83 |
| 加：其他收益 | | 9,282,295.76 | 1,094,074.03 |
| 投资（损失）/收益 | 5 | (71,067,480.47) | 200,066,802.30 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 55,992,708.53 | 36,282,109.97 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 | | (44,350,361.46) | (105,393,786.30) |
| 信用减值损失 | | (456,077,397.54) | (155,877,111.76) |
| 资产减值转回 | | 30,298,458.10 | 22,575,382.42 |
| 资产处置收益 | | 797,781.00 | 2,551,992.83 |
| 营业利润 | | 133,490,154.62 | 458,942,661.99 |
| 加：营业外收入 | | 11,093,628.78 | 13,122,958.69 |
| 减：营业外支出 | | 2,506,145.60 | (29,089,681.42) |
| 利润总额 | | 142,077,637.80 | 501,155,302.10 |
| 减：所得税费用 | | 33,950,048.62 | (8,120,392.05) |
| 净利润 | | 108,127,589.18 | 509,275,694.15 |
| 其中：持续经营净利润 | | 108,127,589.18 | 509,275,694.15 |
| 其他综合收益的税后净额 | | (4,554,277.27) | 15,463,162.29 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (1,100,000.00) | (970,000.00) |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | (6,312,638.96) | 17,432,793.89 |
| | | (7,412,638.96) | 16,462793.89 |
| 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | 2,858,361.69 | (999,631.60) |
| 综合收益总额 | | 103,573,311.91 | 524,738,856.44 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

# 中国建筑第六工程局有限公司
# 所有者权益变动表
# 2023年度

人民币元

## 2023年度

| | | 实收资本 | 其他权益工具 永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 | 上年年末及本年年初余额 | 4,277,946,464.30 | 2,298,113,207.55 | (5,081,464.99) | 66,729,652.24 | - | 413,762,296.82 | 776,337,608.95 | 7,827,807,764.87 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | | | |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | (4,554,277.27) | - | - | 108,127,589.18 | 103,573,311.91 |
| (二) | 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | |
| 1. | 所有者投入资本 | 1,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,000,000,000.00 |
| 2. | 其他权益工具持有者投入资本 | - | 2,100,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,100,000,000.00 |
| 3. | 其他权益工具持有者减少资本 | - | (2,298,113,207.55) | - | - | - | - | (1,886,792.45) | (2,300,000,000.00) |
| 4. | 其他 | - | - | 5,081,464.99 | - | - | - | (5,298,506.49) | (217,041.50) |
| (三) | 利润分配 | | | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 10,812,758.92 | (10,812,758.92) | - |
| 2. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | (167,250,000.00) | (167,250,000.00) |
| 3. | 对其他权益工具持有者的股利分配 | - | 14,986,301.37 | - | - | - | - | (73,949,041.10) | (58,962,739.73) |
| (四) | 所有者权益内部结转 | | | | | | | | |
| 1. | 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | 5,000,000.00 | - | - | (5,000,000.00) | - |
| (五) | 专项储备 | | | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | - | - | 1,312,304,191.65 | - | - | 1,312,304,191.65 |
| 2. | 本年使用 | - | - | - | - | (1,312,304,191.65) | - | - | (1,312,304,191.65) |
| 三、 | 本年年末余额 | 5,277,946,464.30 | 2,114,986,301.37 | - | 67,175,374.97 | - | 424,575,055.74 | 620,268,099.17 | 8,504,951,295.55 |

## 2022年度

| | | 实收资本 | 其他权益工具 永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 | 上年年末及本年年初余额 | 4,277,946,464.30 | 2,298,113,207.55 | (5,081,464.99) | 51,266,489.95 | - | 362,834,727.41 | 584,830,225.32 | 7,569,909,649.54 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | | | |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | 15,463,162.29 | - | - | 509,275,694.15 | 524,738,856.44 |
| (二) | 利润分配 | | | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 50,927,569.41 | (50,927,569.41) | - |
| 2. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | (132,740,741.11) | (132,740,741.11) |
| 3. | 对其他权益工具持有者的股利分配 | - | - | - | - | - | - | (134,100,000.00) | (134,100,000.00) |
| (三) | 专项储备 | | | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | - | - | 932,753,193.80 | - | - | 932,753,193.80 |
| 2. | 本年使用 | - | - | - | - | (932,753,193.80) | - | - | (932,753,193.80) |
| 三、 | 本年年末余额 | 4,277,946,464.30 | 2,298,113,207.55 | (5,081,464.99) | 66,729,652.24 | - | 413,762,296.82 | 776,337,608.95 | 7,827,807,764.87 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

| | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|
| 一、 经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 45,385,066,988.36 | 42,279,788,301.06 |
| 收到的税费返还 | 97,193.56 | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,437,081,146.08 | 6,089,028,905.85 |
| 经营活动现金流入小计 | 46,822,245,328.00 | 48,368,817,206.91 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 41,263,141,396.29 | 39,334,453,861.25 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 1,523,999,979.29 | 1,471,317,940.23 |
| 支付的各项税费 | 361,243,129.74 | 561,866,235.39 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 3,427,999,257.36 | 6,814,427,496.74 |
| 经营活动现金流出小计 | 46,576,383,762.68 | 48,182,065,533.61 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 245,861,565.32 | 186,751,673.30 |
| 二、 投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 1,235,603,934.44 | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 781,410.15 | 1,421,537.58 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,286,838.64 | 5,311,852.37 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 31,272,917.03 | - |
| 投资活动现金流入小计 | 1,268,945,100.26 | 6,733,389.95 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 195,840,409.96 | 286,301,007.43 |
| 投资支付的现金 | 3,107,198,770.44 | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 439,840,895.44 | - |
| 投资活动现金流出小计 | 3,742,880,075.84 | 286,301,007.43 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | (2,473,934,975.58) | (279,567,617.48) |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

17

中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

| | | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 三、 | 筹资活动产生的现金流量： | | |
| | 吸收投资收到的现金 | 3,100,000,000.00 | - |
| | 取得借款收到的现金 | 23,621,900,000.00 | 16,704,370,628.77 |
| | 发行债券收到的现金 | 1,000,000,000.00 | 6,500,000,000.00 |
| | 收到其他与筹资活动有关的现金 | 1,560,076.45 | - |
| | 筹资活动现金流入小计 | 27,723,460,076.45 | 23,204,370,628.77 |
| | 偿还债务支付的现金 | 22,261,941,161.28 | 20,600,000,000.00 |
| | 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 781,780,925.89 | 668,278,083.33 |
| | 支付其他与筹资活动有关的现金 | 2,511,562,872.43 | 2,256,743,862.23 |
| | 筹资活动现金流出小计 | 25,555,284,959.60 | 23,525,021,945.56 |
| | 筹资活动产生/（使用）的现金流量净额 | 2,168,175,116.85 | (320,651,316.79) |
| 四、 | 汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 570,130.97 | 1,277,612.00 |
| 五、 | 现金及现金等价物净减少额 | (59,328,162.44) | (412,189,648.97) |
| | 加：年初现金及现金等价物余额 | 3,610,356,491.23 | 4,022,546,140.20 |
| 六、 | 年末现金及现金等价物余额 | 3,551,028,328.79 | 3,610,356,491.23 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

非业务报告用

统一社会信用代码

91110000051-21390A

# 营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报证专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 返回主站

当前位置：首页>工作通知

## 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
## （截至2020年11月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

| 序号 | 会计师事务所名称 | 统一社会信用代码 | 执业证书编号 | 备案公告日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000051421390C | 11000008 | 2020-11-02 |
| 2 | 北京国富会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108MA007YBQ0G | 12010274 | 2020-11-02 |
| 3 | 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102085163270 | 11000005 | 2020-11-02 |
| 4 | 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000596493826 | 11000241 | 2020-11-02 |
| 5 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590676050Q | 11010148 | 2020-11-02 |
| 6 | 大信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590611484C | 11010141 | 2020-11-02 |
| 7 | 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310000055878703B | 31000012 | 2020-11-02 |
| 8 | 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320200078269332C | 32020028 | 2020-11-02 |
| 9 | 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440101082726007Z | 44010079 | 2020-11-02 |
| 10 | 广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙） | 9144010 MA9UN31T81 | 44010167 | 2020-11-02 |
| 11 | 和信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91370100611889323 | 37010001 | 2020-11-02 |
| 12 | 华兴会计师事务所（特殊普通合伙） | 91350100084343026C | 35010001 | 2020-11-02 |
| 13 | 利安达会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105085090096 | 11000154 | 2020-11-02 |
| 14 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310101568093764L | 31000006 | 2020-11-02 |
| 15 | 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙） | 91120116079417077 | 12010023 | 2020-11-02 |
| 16 | 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440300770329160G | 47470029 | 2020-11-02 |
| 17 | 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310000609134343 | 31000007 | 2020-11-02 |
| 18 | 容诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102085492787J | 11010032 | 2020-11-02 |
| 19 | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108596949923XD | 11010130 | 2020-11-02 |
| 20 | 上会会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310106086242261L | 31000008 | 2020-11-02 |
| 21 | 深圳堂堂会计师事务所（普通合伙） | 91440300770332722R | 47470034 | 2020-11-02 |
| 22 | 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91510500083391472Y | 51010003 | 2020-11-02 |
| 23 | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320000085046288W | 32000026 | 2020-11-02 |
| 24 | 唐山市新正会计师事务所（普通合伙） | 91130203579568710J | 13020011 | 2020-11-02 |
| 25 | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320000083158582J | 32000010 | 2020-11-02 |
| 26 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 91330000579342121З | 33000001 | 2020-11-02 |
| 27 | 天圆全会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108089664937G | 11000374 | 2020-11-02 |
| 28 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108592342556B | 11010150 | 2020-11-02 |
| 29 | 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） | 91610136073401693X2 | 61010047 | 2020-11-02 |
| 30 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110101592354581W | 11010136 | 2020-11-02 |
| 31 | 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000078563241Z | 11010075 | 2020-11-02 |
| 32 | 永拓会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110106085458861W | 11000102 | 2020-11-02 |
| 33 | 尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙） | 91370200MA3TGAB979 | 37020009 | 2020-11-02 |
| 34 | 致同会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105592342655X | 11010156 | 2020-11-02 |
| 35 | 中汇会计师事务所（特殊普通合伙） | 913300000873740634 | 33000014 | 2020-11-02 |
| 36 | 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102089698790Q | 11000162 | 2020-11-02 |
| 37 | 中审华会计师事务所（特殊普通合伙） | 911201166688390411 | 12010011 | 2020-11-02 |
| 38 | 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） | 911100006130113173Y | 11010170 | 2020-11-02 |
| 39 | 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） | 91420106081978608B | 42010005 | 2020-11-02 |
| 40 | 中天运会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102089661664J | 11000204 | 2020-11-02 |
| 41 | 中喜会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110101085530784F | 11000168 | 2020-11-02 |
| 42 | 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102083763690D | 11010208 | 2020-11-02 |
| 43 | 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102082881146K | 11000167 | 2020-11-02 |
| 44 | 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108089662085K | 11000267 | 2020-11-02 |
| 45 | 中准会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108082889906D | 11000170 | 2020-11-02 |
| 46 | 众华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310111084119251J | 31000003 | 2020-11-02 |

本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

按照会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件：从事证券服务业务会计师事务所名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月10日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部
网站标识码：bm[illegible]0001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000306号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

证券业务报告专用



姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

北京注册会计师协会

2009 年 3 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

专业业务报告专用

专业业务报告专用


魏红梅的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5




姓名 Full name 魏红梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-02-01
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity Card No. 429006198202013987

1.1.5.3、2024 年度财务审计报告扫描件

**中国建筑第六工程局有限公司**

**已审财务报表**

**2024年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25TVHXHQFK

**中国建筑第六工程局有限公司**

## 目 录


| | | 页 次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 - 4 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 5 - 7 |
| | 合并利润表 | 8 - 9 |
| | 合并所有者权益变动表 | 10 - 11 |
| | 合并现金流量表 | 12 - 13 |
| | 公司资产负债表 | 14 - 15 |
| | 公司利润表 | 16 |
| | 公司所有者权益变动表 | 17 - 18 |
| | 公司现金流量表 | 19 - 20 |
| | 财务报表附注 | 21 - 123 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

# 审计报告

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

## 一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

**四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）**

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**审计报告（续）**

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国　北京

2025年4月15日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**中国建筑第六工程局有限公司**
**合并资产负债表**
**2024年12月31日**

人民币元

| 资产 | 附注六 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 9,867,422,415.13 | 7,591,804,174.13 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 2,380,604,574.51 | 1,202,555,953.66 |
| 交易性金融资产 | 2 | 15,175,161.54 | 14,853,994.10 |
| 应收票据 | 3 | 101,948,040.44 | 65,744,754.29 |
| 应收账款 | 4 | 9,148,392,926.21 | 9,496,210,652.54 |
| 应收款项融资 | 5 | 217,835,175.79 | 219,510,210.49 |
| 预付款项 | 6 | 1,294,579,665.64 | 2,546,875,256.57 |
| 其他应收款 | 7 | 11,572,181,689.81 | 11,759,906,200.46 |
| 存货 | 8 | 11,541,433,147.47 | 8,713,978,962.41 |
| 合同资产 | 9 | 14,284,036,512.65 | 13,212,279,978.14 |
| 一年内到期的非流动资产 | 10 | 885,940,930.49 | 776,514,220.32 |
| 其他流动资产 | 11 | 4,557,601,429.65 | 4,395,778,618.48 |
| 流动资产合计 | | 63,486,547,094.82 | 58,793,457,021.93 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 12 | 328,114,245.28 | 53,978,910.00 |
| 长期应收款 | 13 | 820,438,841.56 | 937,000,647.91 |
| 长期股权投资 | 14 | 2,232,962,976.14 | 2,259,825,747.87 |
| 其他权益工具投资 | 15 | 368,685,909.30 | 260,840,003.90 |
| 投资性房地产 | 16 | 277,522,599.43 | 247,058,931.76 |
| 固定资产 | 17 | 1,664,737,229.08 | 1,742,416,060.51 |
| 在建工程 | 18 | 180,568,865.64 | 185,337,363.13 |
| 使用权资产 | 19 | 143,764,339.55 | 150,716,981.96 |
| 无形资产 | 20 | 5,421,201,555.74 | 4,622,501,441.03 |
| 商誉 | 21 | 42,797,395.23 | 42,797,395.23 |
| 长期待摊费用 | 22 | 18,020,620.23 | 18,260,883.73 |
| 递延所得税资产 | 23 | 403,988,346.80 | 375,238,831.78 |
| 其他非流动资产 | 24 | 5,790,086,466.16 | 4,763,868,013.56 |
| 非流动资产合计 | | 17,692,889,390.14 | 15,659,841,212.37 |
| 资产总计 | | 81,179,436,484.96 | 74,453,298,234.30 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**合并资产负债表（续）**
**2024年12月31日**

人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 26 | 10,461,194,139.14 | 12,135,581,658.89 |
| 应付票据 | 27 | 15,000,000.00 | - |
| 应付账款 | 28 | 21,937,839,261.99 | 18,728,634,249.47 |
| 预收款项 | | 385,000.00 | 432,000.00 |
| 合同负债 | 29 | 8,554,160,706.11 | 8,178,697,071.15 |
| 应付职工薪酬 | 30 | 188,936,574.47 | 110,432,235.06 |
| 应交税费 | 31 | 425,658,376.37 | 351,759,779.56 |
| 其他应付款 | 32 | 5,625,325,209.99 | 5,690,673,497.26 |
| 一年内到期的非流动负债 | 33 | 2,447,452,035.57 | 2,728,966,338.65 |
| 其他流动负债 | 34 | 4,453,891,841.42 | 4,408,517,784.60 |
| 流动负债合计 | | 54,109,843,145.06 | 52,333,694,614.64 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | 35 | 9,334,987,600.00 | 7,801,416,861.23 |
| 应付债券 | 36 | 1,400,000,000.00 | - |
| 租赁负债 | 37 | 88,388,301.14 | 97,173,163.11 |
| 长期应付款 | 38 | 234,248,072.13 | 190,118,786.50 |
| 长期应付职工薪酬 | 39 | 49,930,000.00 | 47,470,000.00 |
| 递延收益 | 41 | 560,943.87 | 739,918.30 |
| 递延所得税负债 | 23 | 631,938.73 | 833,241.17 |
| 非流动负债合计 | | 11,108,746,855.87 | 8,137,751,970.31 |
| 负债合计 | | 65,218,590,000.93 | 60,471,446,584.95 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　主管会计工作负责人：张勇　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**合并资产负债表（续）**
**2024年12月31日**

人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 实收资本 | 42 | 6,277,946,464.30 | 5,277,946,464.30 |
| 其他权益工具 | 43 | 2,100,000,000.00 | 2,114,986,301.37 |
| 资本公积 | 44 | 68,836,367.90 | 68,836,367.90 |
| 其他综合收益 | 45 | 150,073,540.21 | 65,788,306.93 |
| 盈余公积 | 47 | 446,604,939.14 | 427,018,674.39 |
| 未分配利润 | 48 | 586,383,772.05 | 415,097,033.36 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 9,629,845,083.60 | 8,369,673,148.25 |
| 少数股东权益 | | 6,331,001,400.43 | 5,612,178,501.10 |
| 所有者权益合计 | | 15,960,846,484.03 | 13,981,851,649.35 |
| 负债和所有者权益总计 | | 81,179,436,484.96 | 74,453,298,234.30 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

7

# 中国建筑第六工程局有限公司
# 合并利润表
## 2024年12月31日

人民币元

| | 附注六 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 49 | 70,898,731,359.34 | 59,171,379,605.16 |
| 减：营业成本 | | 66,012,138,931.00 | 54,199,161,348.76 |
| 税金及附加 | | 132,778,324.33 | 133,249,804.84 |
| 销售费用 | | 84,429,908.73 | 68,198,439.50 |
| 管理费用 | | 650,911,929.12 | 609,762,137.27 |
| 研发费用 | | 2,349,038,431.77 | 2,107,697,138.08 |
| 财务费用 | | | |
| 其中：利息费用 | 50 | 750,734,478.37 | 663,761,581.89 |
| 利息收入 | 50 | 799,615,707.67 | 683,636,287.57 |
| 加：其他收益 | 50 | 76,595,001.42 | 116,205,935.82 |
| 投资收益 | 51 | 193,511,197.69 | 80,063,736.67 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 52 | 192,462,964.52 | 33,482,301.03 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 | | 176,786,364.25 | 76,132,014.31 |
| 公允价值变动收益/（损失） | | (1,492,664.78) | (52,307,538.76) |
| 信用减值损失 | | 321,167.44 | (5,299,261.21) |
| 资产减值损失 | 53 | (381,016,173.71) | (483,648,484.99) |
| 资产处置收益 | 54 | (137,732,429.05) | (347,927,496.45) |
| | 55 | 13,673,595.99 | 1,212,038.38 |
| 营业利润 | | 799,919,678.90 | 667,431,988.25 |
| 加：营业外收入 | 56 | 22,334,929.87 | 32,727,868.61 |
| 减：营业外支出 | 57 | 6,362,479.39 | 4,667,709.90 |
| 利润总额 | | 815,892,129.38 | 695,492,146.96 |
| 减：所得税费用 | 60 | 99,760,536.74 | 98,898,493.38 |
| 净利润 | | 716,131,592.64 | 596,593,653.58 |
| 按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 716,131,592.64 | 596,593,653.58 |
| 按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 660,775,070.76 | 392,411,900.17 |
| 少数股东损益 | | 55,356,521.88 | 204,181,753.41 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**合并利润表（续）**
**2024年12月31日**

人民币元

| | 附注六 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 其他综合收益的税后净额 | 45 | 84,285,233.28 | (4,733,829.69) |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 45 | 84,285,233.28 | (4,733,829.69) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (1,880,000.00) | (1,100,000.00) |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | 91,669,019.58 | (6,312,638.96) |
| 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | (5,503,786.30) | 2,678,809.27 |
| 综合收益总额 | | 800,416,825.92 | 591,859,823.89 |
| 其中： | | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 745,060,304.04 | 387,678,070.48 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 55,356,521.88 | 204,181,753.41 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

9

# 中国建筑第六工程局有限公司
# 合并所有者权益变动表
# 2024年12月31日

人民币元

## 2024年度

| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 一、 上年年末及本年年初余额 | 5,277,946,464.30 | 2,114,986,301.37 | 68,836,367.90 | 65,788,306.93 | - | 427,018,674.39 | 415,097,033.36 | 8,369,673,148.25 | 5,612,178,501.10 | 13,981,851,649.35 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | - | - | - | 84,285,233.28 | - | - | 660,775,070.76 | 745,060,304.04 | 55,356,521.88 | 800,416,825.92 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | 1,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,000,000,000.00 | 1,193,427,507.44 | 2,193,427,507.44 |
| 2. 其他 | - | - | - | - | - | (2,734,000.00) | - | (2,734,000.00) | (359,011,130.00) | (361,745,130.00) |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 22,320,264.75 | (22,320,264.75) | - | - | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | (414,570,000.00) | (414,570,000.00) | (170,949,999.99) | (585,519,999.99) |
| 3. 对其他权益工具持有者的股利分配 | - | (14,986,301.37) | - | - | - | - | (59,913,698.63) | (74,900,000.00) | - | (74,900,000.00) |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | 7,315,631.31 | 7,315,631.31 | - | 7,315,631.31 |
| （四）专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | - | 2,776,048,914.75 | - | - | 2,776,048,914.75 | - | 2,776,048,914.75 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | - | (2,776,048,914.75) | - | - | (2,776,048,914.75) | - | (2,776,048,914.75) |
| 三、 本年年末余额 | 6,277,946,464.30 | 2,100,000,000.00 | 68,836,367.90 | 150,073,540.21 | - | 446,604,939.14 | 586,383,772.05 | 9,629,845,083.60 | 6,331,001,400.43 | 15,960,846,484.03 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

# 中国建筑第六工程局有限公司
# 合并所有者权益变动表（续）
# 2024年12月31日

人民币元

## 2023年度

| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| 一、 上年年末及本年年初余额 | 4,277,946,464.30 | 2,298,113,207.55 | 70,723,160.35 | 65,522,136.62 | - | 416,205,915.47 | 279,448,577.31 | 7,407,959,461.60 | 3,538,873,942.12 | 10,946,833,403.72 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | - | - | - | (4,733,829.69) | - | - | 392,411,900.17 | 387,678,070.48 | 204,181,753.41 | 591,859,823.89 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | 1,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,000,000,000.00 | 1,987,667,250.00 | 2,987,667,250.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | 2,100,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,100,000,000.00 | - | 2,100,000,000.00 |
| 3. 其他权益工具持有者减少资本 | - | (2,298,113,207.55) | (1,886,792.45) | - | - | - | - | (2,300,000,000.00) | - | (2,300,000,000.00) |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | 248,355.90 | 248,355.90 | - | 248,355.90 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | 10,812,758.92 | (10,812,758.92) | - | - | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | (167,250,000.00) | (167,250,000.00) | (118,544,444.43) | (285,794,444.43) |
| 3. 对其他权益工具持有者的股利分配 | - | 14,986,301.37 | - | - | - | - | (73,949,041.10) | (58,962,739.73) | - | (58,962,739.73) |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | 5,000,000.00 | - | - | (5,000,000.00) | - | - | - |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | - | 1,810,503,849.78 | - | - | 1,810,503,849.78 | - | 1,810,503,849.78 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | - | (1,810,503,849.78) | - | - | (1,810,503,849.78) | - | (1,810,503,849.78) |
| 三、 本年年末余额 | 5,277,946,464.30 | 2,114,986,301.37 | 68,836,367.90 | 65,788,306.93 | - | 427,018,674.39 | 415,097,033.36 | 8,369,673,148.25 | 5,612,178,501.10 | 13,981,851,649.35 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**合并现金流量表**
**2024年12月31日**　　人民币元

| | 附注六 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 69,528,859,350.50 | 66,698,909,217.45 |
| 收到的税费返还 | | 87,181,893.61 | 71,809,752.87 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 504,998,950.46 | 537,334,774.75 |
| 经营活动现金流入小计 | | 70,121,040,194.57 | 67,308,053,745.07 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 59,224,597,960.14 | 59,689,728,077.79 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 3,304,195,140.88 | 3,032,423,734.29 |
| 支付的各项税费 | | 1,378,129,558.26 | 918,043,647.34 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 5,297,637,731.07 | 3,022,301,801.30 |
| 经营活动现金流出小计 | | 69,204,560,390.35 | 66,662,497,260.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 61 | 916,479,804.22 | 645,556,484.35 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 948,719,563.69 | 778,808,744.90 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 605,469.71 | 781,410.15 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 60,875,948.07 | 38,507,370.26 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 121,500,000.00 | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 105,396,639.25 | 6,026,415.33 |
| 投资活动现金流入小计 | | 1,237,097,620.72 | 824,123,940.64 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,353,394,744.31 | 1,834,592,181.20 |
| 投资支付的现金 | | 1,348,501,029.81 | 1,023,686,747.22 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | - | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 3,432,406.00 | 439,840,895.44 |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,705,328,180.12 | 3,298,119,823.86 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (1,468,230,559.40) | (2,473,995,883.22) |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**合并现金流量表（续）**
**2024年12月31日**　　**人民币元**

| | 附注六 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 2,180,864,313.72 | 4,608,567,250.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 1,180,864,313.72 | 1,508,567,250.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 20,535,946,134.12 | 30,356,100,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | 2,900,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 25,616,810,447.84 | 35,964,667,250.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 22,975,500,363.84 | 28,325,929,111.85 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,477,595,694.16 | 1,338,772,990.47 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 118,950,000.00 | 118,544,444.44 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 59,305,041.55 | 3,001,476,355.69 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 24,512,401,099.55 | 32,666,178,458.01 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,104,409,348.29 | 3,298,488,791.99 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 519,553.09 | 780,910.26 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 63 | 553,178,146.20 | 1,470,830,303.38 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 6,489,870,598.93 | 5,019,040,295.55 |
| 六、年末现金及现金等价物余额 | 64 | 7,043,048,745.13 | 6,489,870,598.93 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**资产负债表**
**2024年12月31日**

人民币元

| 资产 | 附注十四 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | | 5,687,379,419.52 | 4,485,870,966.63 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 1,287,236,437.86 | 1,149,372,081.24 |
| 交易性金融资产 | | 15,175,161.54 | 14,853,994.10 |
| 应收票据 | | 84,897,193.10 | 59,270,754.29 |
| 应收账款 | 1 | 6,910,258,277.07 | 7,932,177,451.31 |
| 应收款项融资 | | 157,207,808.78 | 130,197,842.45 |
| 预付款项 | | 616,308,940.51 | 728,139,660.32 |
| 其他应收款 | 2 | 25,056,634,926.97 | 23,403,518,446.68 |
| 存货 | | 69,653,131.73 | 225,322,086.14 |
| 合同资产 | | 11,423,970,404.84 | 9,695,167,372.27 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 2,136,594,444.75 | 3,614,294,751.76 |
| 其他流动资产 | | 1,966,797,508.25 | 2,048,750,887.98 |
| 流动资产合计 | | 54,124,877,217.06 | 52,337,564,213.93 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | | 680,391,821.55 | 420,371,142.03 |
| 长期应收款 | | 31,203,189.61 | 38,562,247.80 |
| 长期股权投资 | 3 | 11,906,917,692.83 | 10,811,309,476.45 |
| 其他权益工具投资 | | 368,685,909.30 | 260,840,003.90 |
| 投资性房地产 | | 12,169,734.72 | 12,789,489.35 |
| 固定资产 | | 414,089,601.16 | 453,967,229.44 |
| 在建工程 | | - | 11,769,238.20 |
| 使用权资产 | | 88,124,617.73 | 109,932,077.48 |
| 无形资产 | | 58,351,542.72 | 47,452,578.99 |
| 长期待摊费用 | | 5,775,181.63 | 5,126,180.51 |
| 递延所得税资产 | | 308,190,731.84 | 298,521,497.21 |
| 其他非流动资产 | | 3,472,600,706.02 | 2,303,434,358.34 |
| 非流动资产合计 | | 17,346,500,729.11 | 14,774,075,519.70 |
| 资产总计 | | 71,471,377,946.17 | 67,111,639,733.63 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**资产负债表（续）**
**2024年12月31日**

人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注十四 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | 9,724,658,333.32 | 10,790,775,491.65 |
| 应付票据 | | 15,000,000.00 | - |
| 应付账款 | | 23,691,498,143.54 | 20,828,736,412.50 |
| 预收款项 | | 25,000.00 | - |
| 合同负债 | | 1,402,473,060.39 | 2,239,210,293.76 |
| 应付职工薪酬 | | 119,089,115.37 | 80,214,389.66 |
| 应交税费 | | 79,805,403.44 | 60,810,736.21 |
| 其他应付款 | | 17,406,773,458.82 | 17,118,516,849.92 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 2,138,133,112.75 | 2,519,638,847.37 |
| 其他流动负债 | | 2,485,421,167.83 | 2,649,153,660.13 |
| 流动负债合计 | | 57,062,876,795.46 | 56,287,056,681.20 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | | 3,434,998,000.00 | 2,025,000,000.00 |
| 应付债券 | | 1,400,000,000.00 | - |
| 租赁负债 | | 58,774,411.43 | 78,528,763.47 |
| 长期应付款 | | 192,422,974.95 | 204,563,887.41 |
| 长期应付职工薪酬 | | 8,870,000.00 | 11,030,000.00 |
| 递延收益 | | 509,106.00 | 509,106.00 |
| 非流动负债合计 | | 5,095,574,492.38 | 2,319,631,756.88 |
| 负债合计 | | 62,158,451,287.84 | 58,606,688,438.08 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | | 6,277,946,464.30 | 5,277,946,464.30 |
| 其他权益工具 | | 2,100,000,000.00 | 2,114,986,301.37 |
| 其他综合收益 | | 154,095,009.05 | 67,175,374.97 |
| 盈余公积 | | 437,604,028.61 | 424,575,055.74 |
| 未分配利润 | | 343,281,156.37 | 620,268,099.17 |
| 所有者权益合计 | | 9,312,926,658.33 | 8,504,951,295.55 |
| 负债和所有者权益总计 | | 71,471,377,946.17 | 67,111,639,733.63 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

15

# 中国建筑第六工程局有限公司
# 利润表
2024年12月31日

人民币元

| | 附注十四 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 4 | 50,253,702,975.35 | 44,338,275,009.37 |
| 减：营业成本 | 4 | 47,457,117,879.33 | 41,402,652,860.40 |
| 税金及附加 | | 56,222,435.33 | 65,784,231.26 |
| 管理费用 | | 424,579,546.42 | 367,635,059.11 |
| 研发费用 | | 1,557,237,655.85 | 1,398,713,480.23 |
| 财务费用 | | 564,568,517.50 | 483,232,880.60 |
| 其中：利息费用 | | 610,109,730.95 | 482,418,083.76 |
| 利息收入 | | 52,459,792.48 | 86,568,253.99 |
| 加：其他收益 | | 503,378.28 | 9,282,295.76 |
| 投资收益/（损失） | 5 | 124,861,047.89 | (65,768,219.26) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | (36,011,947.64) | 55,992,708.53 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 | | (258,056.92) | (44,350,361.46) |
| 公允价值变动收益/（损失） | | 321,167.44 | (5,299,261.21) |
| 信用减值损失 | | (150,307,981.96) | (456,077,397.54) |
| 资产减值（损失）/转回 | | (25,498,814.74) | 30,298,458.10 |
| 资产处置收益 | | 870,740.95 | 797,781.00 |
| 营业利润 | | 144,726,478.78 | 133,490,154.62 |
| 加：营业外收入 | | 16,415,272.44 | 11,093,628.78 |
| 减：营业外支出 | | 3,410,386.27 | 2,506,145.60 |
| 利润总额 | | 157,731,364.95 | 142,077,637.80 |
| 减：所得税费用 | | 101,636.25 | 33,950,048.62 |
| 净利润 | | 157,629,728.70 | 108,127,589.18 |
| 其中：持续经营净利润 | | 157,629,728.70 | 108,127,589.18 |
| 其他综合收益的税后净额 | | 86,919,634.08 | (4,554,277.27) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | 300,000.00 | (1,100,000.00) |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | 91,669,019.58 | (6,312,638.96) |
| 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | (5,049,385.50) | 2,858,361.69 |
| 综合收益总额 | | 244,549,362.78 | 103,573,311.91 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

16

# 中国建筑第六工程局有限公司
# 所有者权益变动表
# 2024年12月31日

人民币元

## 2024年度

| | | 实收资本 | 其他权益工具永续债 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 | 上年年末及本年年初余额 | 5,277,946,464.30 | 2,114,986,301.37 | 67,175,374.97 | - | 424,575,055.74 | 620,268,099.17 | 8,504,951,295.55 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | | |
| （一） | 综合收益总额 | - | - | 86,919,634.08 | - | - | 157,629,728.70 | 244,549,362.78 |
| （二） | 所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1. | 所有者投入资本 | 1,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | 1,000,000,000.00 |
| 2. | 其他 | - | - | - | - | (2,734,000.00) | - | (2,734,000.00) |
| （三） | 利润分配 | | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | - | 15,762,972.87 | (15,762,972.87) | - |
| 2. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | (414,570,000.00) | (414,570,000.00) |
| 3. | 对其他权益工具持有者的股利分配 | - | (14,986,301.37) | - | - | - | (59,913,698.63) | (74,900,000.00) |
| 4. | 其他 | - | - | - | - | - | 55,630,000.00 | 55,630,000.00 |
| （四） | 专项储备 | | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | - | 1,969,031,554.84 | - | - | 1,969,031,554.84 |
| 2. | 本年使用 | - | - | - | (1,969,031,554.84) | - | - | (1,969,031,554.84) |
| 三、 | 本年年末余额 | 6,277,946,464.30 | 2,100,000,000.00 | 154,095,009.05 | - | 437,604,028.61 | 343,281,156.37 | 9,312,926,658.33 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**所有者权益变动表（续）**
**2024年12月31日**

人民币元

## 2023年度

| | 实收资本 | 其他权益工具永续债 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 上年年末及本年年初余额 | 4,277,946,464.30 | 2,298,113,207.55 | (5,081,464.99) | 66,729,652.24 | - | 413,762,296.82 | 776,337,608.95 | 7,827,807,764.87 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | | |
| （一） 综合收益总额 | - | - | - | (4,554,277.27) | - | - | 108,127,589.18 | 103,573,311.91 |
| （二） 所有者投入和减少资本 | 1,000,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,000,000,000.00 |
| 1. 所有者投入资本 | - | 2,100,000,000.00 | - | - | - | - | - | 2,100,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | (2,298,113,207.55) | - | - | - | - | (1,886,792.45) | (2,300,000,000.00) |
| 3. 其他权益工具持有者减少资本 | - | - | 5,081,464.99 | - | - | - | (5,298,506.49) | (217,041.50) |
| 4. 其他 | | | | | | | | |
| （三） 利润分配 | - | - | - | - | - | 10,812,758.92 | (10,812,758.92) | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | (167,250,000.00) | (167,250,000.00) |
| 2. 对所有者的分配 | - | 14,986,301.37 | - | - | - | - | (73,949,041.10) | (58,962,739.73) |
| 3. 对其他权益工具持有者的股利分配 | | | | | | | | |
| （四） 所有者权益内部结转 | - | - | - | 5,000,000.00 | - | - | (5,000,000.00) | - |
| 1. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | |
| （五） 专项储备 | - | - | - | - | 1,312,304,191.65 | - | - | 1,312,304,191.65 |
| 1. 本年提取 | - | - | - | - | (1,312,304,191.65) | - | - | (1,312,304,191.65) |
| 2. 本年使用 | | | | | | | | |
| 三、 本年年末余额 | 5,277,946,464.30 | 2,114,986,301.37 | - | 67,175,374.97 | - | 424,575,055.74 | 620,268,099.17 | 8,504,951,295.55 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**现金流量表**
**2024年12月31日**

人民币元

| | | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 一、 | 经营活动产生的现金流量： | | |
| | 销售商品、提供劳务收到的现金 | 48,953,660,855.02 | 45,385,066,988.36 |
| | 收到的税费返还 | 926,465.66 | 97,193.56 |
| | 收到其他与经营活动有关的现金 | 984,778,391.58 | 1,437,081,146.08 |
| | 经营活动现金流入小计 | 49,939,365,712.26 | 46,822,245,328.00 |
| | 购买商品、接受劳务支付的现金 | 43,652,651,832.40 | 41,263,141,396.29 |
| | 支付给职工以及为职工支付的现金 | 1,855,417,589.46 | 1,523,999,979.29 |
| | 支付的各项税费 | 553,056,505.44 | 361,243,129.74 |
| | 支付其他与经营活动有关的现金 | 3,873,144,965.38 | 3,427,999,257.36 |
| | 经营活动现金流出小计 | 49,934,270,892.68 | 46,576,383,762.68 |
| | 经营活动产生的现金流量净额 | 5,094,819.58 | 245,861,565.32 |
| 二、 | 投资活动产生的现金流量： | | |
| | 收回投资收到的现金 | 2,447,841,842.48 | 1,235,603,934.44 |
| | 取得投资收益收到的现金 | 605,469.71 | 781,410.15 |
| | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 37,296,872.86 | 1,286,838.64 |
| | 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 121,500,000.00 | - |
| | 收到其他与投资活动有关的现金 | 181,866,254.86 | 31,272,917.03 |
| | 投资活动现金流入小计 | 2,789,110,439.91 | 1,268,945,100.26 |
| | 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 121,272,182.86 | 195,840,409.96 |
| | 投资支付的现金 | 2,516,321,407.11 | 3,107,198,770.44 |
| | 支付其他与投资活动有关的现金 | 3,432,406.00 | 439,840,895.44 |
| | 投资活动现金流出小计 | 2,641,025,995.97 | 3,742,880,075.84 |
| | 投资活动产生/（使用）的现金流量净额 | 148,084,443.94 | (2,473,934,975.58) |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　主管会计工作负责人：张勇　会计机构负责人：邓中瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中国建筑第六工程局有限公司**
**现金流量表（续）**
**2024年12月31日**

人民币元

| | | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 三、 | 筹资活动产生的现金流量： | | |
| | 吸收投资收到的现金 | 1,000,000,000.00 | 3,100,000,000.00 |
| | 取得借款收到的现金 | 17,204,146,134.12 | 23,621,900,000.00 |
| | 发行债券收到的现金 | 2,900,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| | 收到其他与筹资活动有关的现金 | - | 1,560,076.45 |
| | 筹资活动现金流入小计 | 21,104,146,134.12 | 27,723,460,076.45 |
| | 偿还债务支付的现金 | 19,207,953,228.27 | 22,261,941,161.28 |
| | 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 1,050,896,413.13 | 781,780,925.89 |
| | 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32,763,460.03 | 2,511,562,872.43 |
| | 筹资活动现金流出小计 | 20,291,613,101.43 | 25,555,284,959.60 |
| | 筹资活动产生的现金流量净额 | 812,533,032.69 | 2,168,175,116.85 |
| 四、 | 汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 944,083.27 | 570,130.97 |
| 五、 | 现金及现金等价物净增加/（减少）额 | 966,656,379.48 | (59,328,162.44) |
| | 加：年初现金及现金等价物余额 | 3,551,028,328.79 | 3,610,356,491.23 |
| 六、 | 年末现金及现金等价物余额 | 4,517,684,708.27 | 3,551,028,328.79 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　主管会计工作负责人：张勇　会计机构负责人：邓宁瀚

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

企业业务报告用

统一社会信用代码

911100000514[illegible]1390A

# 营业执照

(副 本)(8-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万[illegible]

成 立 日 期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

非业务报证专用

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

**中华人民共和国财政部**
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 返回主站

当前位置：首页 > 工作通知

## 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
## （截至2020年11月10日）

| 从事证券服务业务会计师事务所备案名单 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 会计师事务所名称 | 统一社会信用代码 | 执业证书编号 | 备案公告日期 |
| 1 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000051421390[illegible] | 1100[illegible] | 2020-11-02 |
| 2 | 北京国富会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108MA007YBQ0G | [illegible]10274 | 2020-11-02 |
| 3 | 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101020855463270 | 11000[illegible] | 2020-11-02 |
| 4 | 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000599649382G | 11000241 | 2020-11-02 |
| 5 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590676050Q | 11010148 | 2020-11-02 |
| 6 | 大信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590611484C | 11010141 | 2020-11-02 |
| 7 | 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙） | 9131000005587870XB | 31000012 | 2020-11-02 |
| 8 | 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320200078269333C | 32020028 | 2020-11-02 |
| 9 | 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙） | 914401010827260072 | 44010079 | 2020-11-02 |
| 10 | 广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440101MA9LN3YT81 | 44010157 | 2020-11-02 |
| 11 | 和信会计师事务所（特殊普通合伙） | 913701000611889323 | 37010001 | 2020-11-02 |
| 12 | 华兴会计师事务所（特殊普通合伙） | 91350100084343026U | 35010001 | 2020-11-02 |
| 13 | 利安达会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101050805090096 | 11000154 | 2020-11-02 |
| 14 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310101568093764U | 31000006 | 2020-11-02 |
| 15 | 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙） | 911201160796417077 | 12010023 | 2020-11-02 |
| 16 | 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙） | 914403007703291606 | 47470029 | 2020-11-02 |
| 17 | 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） | 913100000609134343 | 31000007 | 2020-11-02 |
| 18 | 容诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101020854927874 | 11010032 | 2020-11-02 |
| 19 | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙） | 9111010856949923XD | 11010130 | 2020-11-02 |
| 20 | 上会会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310106086242261L | 31000008 | 2020-11-02 |
| 21 | 深圳堂堂会计师事务所（普通合伙） | 91440300770332722R | 47470034 | 2020-11-02 |
| 22 | 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 915105000833914472Y | 51010003 | 2020-11-02 |
| 23 | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320000085046285W | 32000026 | 2020-11-02 |
| 24 | 唐山市新正会计师事务所（普通合伙） | 911302035795687109 | 13020011 | 2020-11-02 |
| 25 | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙） | 913200000831585821 | 32000010 | 2020-11-02 |
| 26 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 913300005793421213 | 33000001 | 2020-11-02 |
| 27 | 天圆全会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101080896649376 | 11000374 | 2020-11-02 |
| 28 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101085923425568 | 11010150 | 2020-11-02 |
| 29 | 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） | 9161013607340169X2 | 61010047 | 2020-11-02 |
| 30 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110101592354581W | 11010136 | 2020-11-02 |
| 31 | 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 911100000785632412 | 11010075 | 2020-11-02 |
| 32 | 永拓会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105085458861W | 11000102 | 2020-11-02 |
| 33 | 尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙） | 91370200MA3TGAB979 | 37020009 | 2020-11-02 |
| 34 | 致同会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105592343655N | 11010156 | 2020-11-02 |
| 35 | 中汇会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]3000008737406 3A | 33000014 | 2020-11-02 |
| 36 | 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]02089698790Q | 11000162 | 2020-11-02 |
| 37 | 中审华会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]56688390411 | 12010011 | 2020-11-02 |
| 38 | 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]061301173Y | 11010170 | 2020-11-02 |
| 39 | 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]0608197860 8B | 42010005 | 2020-11-02 |
| 40 | 中天运会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]1101020896 61664J | 11000204 | 2020-11-02 |
| 41 | 中喜会计师事务所（特殊普通合伙） | 9111010108553078XF | 11000168 | 2020-11-02 |
| 42 | 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙） | 9111010208376569XD | 11010205 | 2020-11-02 |
| 43 | 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102082881146K | 11000167 | 2020-11-02 |
| 44 | 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108089662085K | 11000267 | 2020-11-02 |
| 45 | 中准会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108082889906D | 11000170 | 2020-11-02 |
| 46 | 众华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310114084119251J | 31000003 | 2020-11-02 |

注：1.本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。
2.[illegible]事务所名称首字母排序，排名不分先后。
3.备案[illegible]计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件：

从事证券服务业务会计师事务所[illegible]名单及基本信息(截至2020年10月10日）.xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部
网站标识码：[illegible]0001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 1101030037404
专业业务报告专用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

姓名 Full name 陈柏伊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430403197508182021

陈柏伊的年检二维码

姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

证书编号：
No. of Certificate 1100024[illegible]

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2009年 3月 20日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会 CPA 江苏资格检查合格

2009年 3月 20日
/y /m /d

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 8月 21日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 8月 21日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

专业业务报告专用

魏红梅的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 110101130037404 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 魏红梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-02-01
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity Card No. 429006198202013987

专业业务报告专用

## 1.1.6、近3年（2023-2025）完税证明

### 1.1.6.1、2023年完税证明

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

24(0115)12证明 100003284

| 税务机关 | 国家税务总局天津市税务局 | 填发日期 | 2024-01-15 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 纳税人识别号 | 911201161030636028 |

| 税种 | 税款所属时期 | 实缴（退）税额 |
|---|---|---|
| 印花税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 18193392.59 |
| 城市维护建设税 | 2023-03-01至2023-12-31 | 42306.86 |
| 教育费附加 | 2023-03-01至2023-12-31 | 18131.51 |
| 地方教育附加 | 2023-03-01至2023-12-31 | 12087.66 |
| 增值税 | 2023-03-01至2023-12-31 | 606081.71 |
| 其他收入 | 2023-01-01至2023-12-31 | 3753758.16 |
| 城镇土地使用税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 86667.50 |
| 房产税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 920977.66 |
| 车辆购置税 | 2023-06-07至2023-11-07 | 86584.07 |
| 企业所得税 | 2023-07-01至2023-12-31 | 4217670.82 |

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

金额合计（大写） 贰仟柒佰玖拾叁万柒仟陆佰伍拾捌元伍角肆分 ￥27937658.54

税务机关
（盖章）

国家税务总局天津市税务局 税收业务专用章

备注： 汇总（文书式） 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.6.2、2024 年完税证明

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

25(0115)12 证明 00002881

| 税务机关 | 国家税务总局天津市滨海新区税务局 | 填发日期 | 2025-01-15 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 纳税人识别号 | 911201161030636028 |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-10-24 | ¥2749209.17 |
| 增值税(滞纳金) | 2024-07-01 至 2024-07-31 | 2024-08-30 | ¥2956.31 |
| 企业所得税 | 2024-01-01 至 2024-10-10 | 2024-04-17 | ¥15077183.14 |
| 企业所得税(滞纳金) | 2024-04-01 至 2024-06-30 | 2024-08-30 | ¥21448.10 |
| 城市维护建设税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-10-24 | ¥192325.78 |
| 印花税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-04-17 | ¥17106867.68 |
| 城镇土地使用税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-05-22 | ¥86667.50 |
| 车辆购置税 | 2024-12-04 至 2024-12-04 | 2024-12-05 | ¥28868.14 |
| 环境保护税(滞纳金) | 2024-01-01 至 2024-06-30 | 2024-10-11 | ¥154.69 |
| 环境保护税 | 2024-01-01 至 2024-09-30 | 2024-10-14 | ¥61366.22 |
| 教育费附加(滞纳金) | 2024-07-01 至 2024-07-31 | 2024-08-30 | ¥88.69 |
| 地方教育附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-10-24 | ¥54950.22 |
| 地方教育附加(滞纳金) | 2024-07-01 至 2024-07-31 | 2024-08-30 | ¥59.13 |
| 金额合计（大写） | 肆仟零柒拾万零玖仟柒佰叁拾捌元捌角贰分 | | ¥40709738.82 |

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

25(0115)12 证明 00002881

| 税务机关 | 国家税务总局天津市滨海新区税务局 | 填发日期 | 2025-01-15 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 纳税人识别号 | 911201161030636028 |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 城市维护建设税(滞纳金) | 2024-07-01 至 2024-07-31 | 2024-08-30 | ¥206.94 |
| 房产税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-05-22 | ¥964259.69 |
| 教育费附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-10-24 | ¥82425.33 |
| 其他收入 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-10-23 | ¥4280702.09 |

妥善保管

手写无效

| 金额合计（大写） | 肆仟零柒拾万零玖仟柒佰叁拾捌元捌角贰分 | ¥40709738.82 |
|---|---|---|

税务机关（盖章）

税收业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.6.3、2025 年完税证明

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

26 (0120) 12 证明 00001414

| 税务机关 | 国家税务总局天津市滨海新区税务局 | 填发日期 | 2026-01-20 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 纳税人识别号 | 911201161030636028 |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2025-11-01 至 2025-11-30 | 2025-12-16 | ¥63102.85 |
| 增值税 | 2025-12-01 至 2025-12-31 | 2026-01-20 | ¥28255344.68 |
| 城市维护建设税 | 2025-09-01 至 2025-09-30 | 2025-10-27 | ¥1241.67 |
| 印花税 | 2025-01-01 至 2025-03-31 | 2025-04-17 | ¥4863183.65 |
| 印花税 | 2025-07-14 至 2025-07-14 | 2025-07-15 | ¥60750.00 |
| 环境保护税 | 2025-01-01 至 2025-03-31 | 2025-04-15 | ¥57369.83 |
| 教育费附加 | 2025-01-01 至 2025-01-31 | 2025-02-20 | ¥430.04 |
| 教育费附加 | 2025-05-01 至 2025-05-31 | 2025-06-17 | ¥1514.61 |
| 教育费附加 | 2025-08-01 至 2025-08-31 | 2025-09-16 | ¥1653.61 |
| 地方教育附加 | 2025-11-01 至 2025-11-30 | 2025-12-16 | ¥1262.06 |
| 地方教育附加 | 2025-12-01 至 2025-12-31 | 2026-01-20 | ¥565106.89 |
| 其他收入 | 2025-04-01 至 2025-06-30 | 2025-07-15 | ¥995630.61 |
| 其他收入 | 2025-07-01 至 2025-09-30 | 2025-11-26 | ¥1014261.92 |
| 金额合计（大写） | 陆仟贰佰捌拾万零伍佰肆拾壹元叁角伍分 | | ¥62800541.35 |

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

26(0120)12 证明 00001414

| 税务机关 | 国家税务总局天津市滨海新区税务局 | 填发日期 | 2026-01-20 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 纳税人识别号 | 911201161030636028 |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2025-01-01 至 2025-01-31 | 2025-02-20 | ¥14334.55 |
| 增值税 | 2025-07-01 至 2025-07-31 | 2025-08-18 | ¥27250.00 |
| 企业所得税 | 2025-01-01 至 2025-03-31 | 2025-04-17 | ¥2213494.20 |
| 城市维护建设税 | 2025-01-01 至 2025-01-31 | 2025-02-20 | ¥1003.42 |
| 城市维护建设税 | 2025-06-01 至 2025-06-30 | 2025-07-15 | ¥128.45 |
| 房产税 | 2025-01-01 至 2025-06-30 | 2025-05-30 | ¥404762.83 |
| 印花税 | 2025-04-01 至 2025-06-30 | 2025-07-15 | ¥4429672.33 |
| 印花税 | 2025-07-01 至 2025-09-30 | 2025-10-27 | ¥6958621.95 |
| 车辆购置税 | 2025-12-30 至 2025-12-30 | 2025-12-31 | ¥1584.07 |
| 环境保护税 | 2025-04-01 至 2025-06-30 | 2025-07-11 | ¥45201.06 |
| 教育费附加 | 2025-12-01 至 2025-12-31 | 2026-01-20 | ¥847660.34 |
| 地方教育附加 | 2025-01-01 至 2025-01-31 | 2025-02-20 | ¥286.69 |
| 地方教育附加 | 2025-07-01 至 2025-07-31 | 2025-08-18 | ¥545.00 |
| 金额合计（大写） | 陆仟贰佰捌拾万零伍佰肆拾壹元叁角伍分 | | ¥62800541.35 |

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局天津市滨海新区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

26(0120)12 证明 00001414

| 税务机关 | 国家税务总局天津市滨海新区税务局 | 填发日期 | 2026-01-20 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 纳税人识别号 | 911201161030636028 |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2025-09-01 至 2025-09-30 | 2025-10-27 | ¥17738.10 |
| 城市维护建设税 | 2025-05-01 至 2025-05-31 | 2025-06-17 | ¥3534.10 |
| 城市维护建设税 | 2025-07-01 至 2025-07-31 | 2025-08-18 | ¥1907.50 |
| 城市维护建设税 | 2025-08-01 至 2025-08-31 | 2025-09-16 | ¥3858.41 |
| 城市维护建设税 | 2025-12-01 至 2025-12-31 | 2026-01-20 | ¥1977874.13 |
| 房产税 | 2025-07-01 至 2025-12-31 | 2025-11-28 | ¥408455.48 |
| 印花税 | 2025-10-01 至 2025-12-31 | 2026-01-20 | ¥7174129.31 |
| 城镇土地使用税 | 2025-01-01 至 2025-06-30 | 2025-05-30 | ¥43333.75 |
| 城镇土地使用税 | 2025-07-01 至 2025-12-31 | 2025-11-28 | ¥43333.75 |
| 车辆购置税 | 2025-07-09 至 2025-07-09 | 2025-07-09 | ¥964.60 |
| 教育费附加 | 2025-06-01 至 2025-06-30 | 2025-07-15 | ¥55.05 |
| 教育费附加 | 2025-07-01 至 2025-07-31 | 2025-08-18 | ¥817.50 |
| 教育费附加 | 2025-09-01 至 2025-09-30 | 2025-10-27 | ¥532.14 |
| 金额合计（大写） | 陆仟贰佰捌拾万零伍佰肆拾壹元叁角伍分 | | ¥62800541.35 |

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局天津市滨海新区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第3页，总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

26(0120)12 证明 00001414

| 税务机关 | 国家税务总局天津市滨海新区税务局 | 填发日期 | 2026-01-20 |
|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 纳税人识别号 | 911201161030636028 |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2025-05-01 至 2025-05-31 | 2025-06-17 | ¥50487.13 |
| 增值税 | 2025-06-01 至 2025-06-30 | 2025-07-15 | ¥1834.95 |
| 增值税 | 2025-08-01 至 2025-08-31 | 2025-09-16 | ¥55120.17 |
| 城市维护建设税 | 2025-11-01 至 2025-11-30 | 2025-12-16 | ¥4417.20 |
| 车船税 | 2025-01-01 至 2025-12-31 | 2025-11-14 | ¥14249.72 |
| 教育费附加 | 2025-11-01 至 2025-11-30 | 2025-12-16 | ¥1893.09 |
| 地方教育附加 | 2025-05-01 至 2025-05-31 | 2025-06-17 | ¥1009.74 |
| 地方教育附加 | 2025-06-01 至 2025-06-30 | 2025-07-15 | ¥36.70 |
| 地方教育附加 | 2025-08-01 至 2025-08-31 | 2025-09-16 | ¥1102.40 |
| 地方教育附加 | 2025-09-01 至 2025-09-30 | 2025-10-27 | ¥354.76 |
| 其他收入 | 2025-01-01 至 2025-03-31 | 2025-04-17 | ¥1224726.11 |
| 其他收入 | 2025-10-01 至 2025-12-31 | 2026-01-20 | ¥943378.25 |
| 金额合计（大写） | 陆仟贰佰捌拾万零伍佰肆拾壹元叁角伍分 | | ¥62800541.35 |

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填票人 电子税务局

第4页，总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 1.1.7、股东信息及股东关系图（股权穿透图）

# 中国建筑第六工程局有限公司章程

## 第一章 总则

**第一条** 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

**第二条** 公司的中文名称：中国建筑第六工程局有限公司。

**第三条** 公司的住所：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号。

**第四条** 公司的注册资本为人民币627794.64643万元。

**第五条** 公司法定代表人由执行公司事务的董事担任。经过股东委派，由董事长担任执行公司事务的董事。

**第六条** 公司的组织形式为有限责任公司。

**第七条** 公司的经营期限为70年。

**第八条** 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依照法律法规和本章程建立健全财务、会计管理制度，依法享有民事权利，独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

**第九条** 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

**第十条** 本章程所称高级管理人员是指公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书、总法律顾问及经董事会聘任的其他管理人员。

**第十一条** 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥[illegible]方向、[illegible]大局、[illegible]保落实的领导作用。公司要建立党的工作机构，配备[illegible]数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

滨海新区市场监督管理局 档案查询证明专用章 (1) 1201040159223

## 第二章　经营宗旨和经营范围

**第十二条**　公司的经营宗旨：中国建筑第六工程局有限公司遵守国家政策、法律、法规和有关规定，以顾客为中心，确保工程质量，提高为用户服务的水平；以员工为中心，防范风险，达到保障职工健康和安全生产的目的；以社会为中心，保护自然环境，造福子孙后代。

**第十三条**　公司的经营范围：承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁；房屋租赁；建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司的经营范围和方式以最后经工商登记部门核准的为准。

**第十四条**　公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

## 第三章　公司股东及其出资

**第十五条**　公司的唯一股东：中国建筑股份有限公司

法定代表人：郭学选

注册地址：北京市海淀区三里河路 15 号

**第十六条**　公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

滨海市场监督管理委员会 档案查询证明专用章 (1) 12010401592223

| 股东名称 | 出资方式 | 出资额（万元） | 出资比例（%） | 最终出资时间 |
|---|---|---|---|---|
| 中国建筑股份有限公司 | 货币 | 581791.08643 | 92.67% | 2024.8.26 |
| | 净资产 | 37055.8 | 5.90% | 2007.12.13 |
| | 股权 | 8947.76 | 1.43% | 2012.12.18 |

**第十七条** 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

**第十八条** 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

## 第四章 股东的权利和义务

**第十九条** 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

（一）决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；

（二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（三）审议批准董事会的报告；

（四）审议批准监事会的报告；

（五）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（六）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）审议批准公司的任意公积金提取比例方案；

（八）决定公司增加或者减少注册资本；

（九）决定发行公司债券；

（十）决定公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变更公司形式、解散及清算等事项；

（十一）决定公司对外投资、设立分支机构事项；

（十二）修改公司章程；

（十三）公司章程规定的其他职权。

天津市场监督管理委员会 档案查询证明专用章 (1) 12010401592

**第二十条** 公司股东承担下列义务：

（一）遵守公司章程；

（二）按期出资；

（三）以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任；

（四）在公司登记注册后，不得抽回出资；

（五）公司章程规定的其他义务。

## 第五章 股东出资的转让

**第二十一条** 股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

## 第六章 党组织

**第二十二条** 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织领导班子成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织领导班子。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

**第二十三条** 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责，依照规定讨论和决定公司重大事项，前置研究讨论公司重大经营管理事项。

（一）保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署；

（二）按照干部管理权限，对[illegible]任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选；

（三）研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出建议；

（四）承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设和反腐败工作，积极支持纪检监察机构依规依纪依法开展工作，自觉接受纪检监察机构的监督；

（五）党组织职责范围内其他有关的重要事项。

## 第七章　董事会

**第二十四条**　公司设董事会，董事会是公司决策机构。董事会向股东负责。

董事会由 7 名董事组成。董事由股东选举。

**第二十五条**　董事每届任期三年，董事任期届满考核合格的，经选举可以连任。外部董事在同一企业连续任职一般不超过 6 年。外部董事是指由本公司以外的人员担任的董事，且在本公司不担任董事会及其专门委员会以外的其他任何职务。董事在任期届满前，董事会不得任意更换和解除其职务。外部董事原则上应占多数。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。余任董事会应尽快提请股东指派新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事指派作出决定以前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

**第二十六条**　董事可以兼任董事会之外的公司其他高级管理职务。

**第二十七条**　董事会决定战略、作决策、防风险，对股东负责，行使下列职权：

天津市市场监督管理委员会 档案查询证明专用章 (1) 12010401592223

（一）执行股东会（股东）的决定，向股东会（股东）报告工作；

（二）制定董事会议事规则；决定专门委员会设置，制定专门委员会工作规则；制定董事会授权管理制度及授权决策方案；决定总经理工作规则；

（三）制订董事会的工作报告，听取总经理工作报告；

（四）贯彻党中央、国务院决策部署和落实国家发展战略的重大举措，制订经营方针、战略规划，制定年度经营计划。建立健全公司战略规划研究、编制、实施、评估的闭环管理体系；

（五）依照有关规定和程序，聘任或解聘公司总经理，根据总经理的提名聘任或者解聘公司副总经理、总会计师、财务负责人、总法律顾问等高级管理人员，根据董事长提名聘任或解聘董事会秘书；审批经理层分工方案；

（六）按照有关规定，制定经理层成员经营业绩考核和薪酬管理制度，组织实施经理层成员经营业绩考核，决定考核方案、考核结果和薪酬分配事项；

（七）拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外，决定公司的经营计划；

（八）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（九）制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；

（十）制订公司重大会计政策和会计估计变更方案；根据审批权限，审议或决定公司的资产负债率上限；

（十一）根据审批权限，审议或决定预算内大额度资金的调动和使用、超预算的资金调动和使用；

（十二）根据审批权限，审议或决定公司对外担保事项；

（十三）制订公司年度投资计划。根据审批权限，审议或决定公司投资方案；

（十四）根据审批权限，审议或决定公司的融资方案、债券发行方案等金融业务；

（十五）制订公司合并、分立、解散、破产或者变更公司形式的方案；

（十六）拟定公司增加或者减少注册资本的方案；

（十七）决定公司内部管理机构的设置和调整方案。根据审批权限，审议或决定分公司、子公司等分支机构的设立或者撤销；

（十八）制订公司重大收入分配方案（工资总额预算与清算方案等）；批准公司职工收入分配方案、公司年金方案；

（十九）制订公司章程草案和公司章程的修改方案；

（二十）根据审批权限，审议或决定子企业国有产权变动方案、公司内部有关重大改革重组事项，或者对有关事项作出决议；

（二十一）制定公司的基本管理制度；

（二十二）法律、行政法规、公司章程和股东会（股东）授权行使的其他职权；

（二十三）需由董事会作出决定或者决议的其他事项。

**第二十八条** 董事会决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。公司实施总法律顾问制度，总法律顾问为企业高级管理人员，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

**第二十九条** 董事会会议至少每年召开一次，由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

**第三十条** 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董事同意，董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的，董事长应召集临时董事会会议：

滨海市场监督管理局 档案查询证明专用章 (1) 12010401592223

(一)股东提议时;
(二)董事长认为必要时;
(三)三分之一以上董事联名提议时;
(四)监事会提议时;
(五)总经理提议时。

**第三十一条** 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

**第三十二条** 董事会会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

**第三十三条** 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

**第三十四条** 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

**第三十五条** 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

**第三十六条** 董事会设董事长1名，董事长由股东指

定。董事长为公司的法定代表人。

**第三十七条** 董事长行使下列职权:

(一)主持董事会会议;

(二)检查股东决定和董事会会议的落实情况,并向董事会报告;

(三)签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件;

(四)行使法定代表人的职权;

(五)在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下,对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权,并在事后向公司董事会和股东报告;

(六)董事会授予的其他职权。

**第三十八条** 董事会可以根据公司章程和有关规定,将部分职权授予董事长、总经理或者由3名以上内部董事组成的议事决策机构(执董会)行使,但是法律、行政法规规定必须由董事会决策的事项除外。董事会制定授权管理制度,依法明确授权对象、授权内容、行权规则、决策形式、监督检查等要求。

**第三十九条** 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务,应当遵守法律、法规和公司章程的规定,忠实履行职责,维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时,应当以公司和股东的最大利益为行为准则。

本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

## 第[illegible]章 监事

**第四十条** 公司为一人有限责任公司,根据《公司法》规定,

不设监事会，设1名监事，按股份公司规定程序聘任或者解聘。监事负责对董事会成员以及其他总经理、副总经理和财务负责人进行监督，防止其滥用职权，侵犯股东、公司及公司员工的合法权益。监事向股东负责并报告工作。

**第四十一条** 监事每届任期三年。监事任期届满，连选可以连任。监事任期届满未及时改选，在改选出的监事就任前，原监事仍应按照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

监事在任期届满前，可以提出辞职。在股东未就监事委派做出决定以前，该提出辞职的监事的职权应当受到合理的限制。

**第四十二条** 公司董事、总经理及财务负责人等高级管理人员不得兼任监事。

**第四十三条** 监事行使下列职权：

(一)检查公司财务；

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四)向股东提出提案；

(五)依照公司法第152条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(六)对公司及日常经营管理工作开展效能监察；

(七)公司章程规定的其他职权。

**第四十四条** 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

**第四十五条** 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。监事履行职权所必须的费用，由公司承担。

## 第九章 总经理

**第四十六条** 公司设总经理一人，设副总经理若干名，副总经理协助总经理工作。总经理、副总经理、财务负责人、总法律顾问由董事会按规定程序聘任或解聘。非董事总经理列席董事会会议。

**第四十七条** 总经理行使下列职权：

(一)主持公司的生产经营管理工作；

(二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；

(三)组织拟订公司内部管理机构设置方案；

(四)组织拟订公司的基本管理制度和规章；

(五)提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人、总法律顾问等高级管理人员的建议；

(六)按规定程序聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员，并决定其奖惩和薪酬；

(七)在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常行政业务文件；

(八)公司章程和董事会授予的其他职权。

**第四十八条** 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可免除其职务。

**第四十九条** 公司的总经理、副总经理和财务负责人不得兼任其他公司的主要管理人员。

**第五十条** 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决

定和超越授权范围。

## 第十章　工会组织和职工代表大会

**第五十一条**　公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

**第五十二条**　公司依照宪法和有关法律规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

## 第十一章　财务、会计、审计与利润分配

**第五十三条**　公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

**第五十四条**　公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**第五十五条**　公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

（一）资产负债表；（二）利润表；（三）现金流量表。

**第五十六条**　公司应当在[illegible]会计年度完结后，在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

**第五十七条**　公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

滨海新区市场监督管理局 档案查询证明专用章 (1) 12010401582

18

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

**第五十八条** 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

**第五十九条** 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产不得以任何个人名义开立账户存储。

## 第十二章 劳动人事和薪酬

**第六十条** 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

**第六十一条** 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

**第六十二条** 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

## 第十三章 附则

**第六十三条** 董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公款或将公司资产借贷给他

人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

**第六十四条** 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

**第六十五条** 公司章程的解释权及修改权属于股东。

**第六十六条** 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

**第六十七条** 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

**第六十八条** 本章程由公司股东订立，自公司设立之日起生效。

**第六十九条** 本章程中所称 “以上” 包含本数。

**第七十条** 本章程一式 3 份，并报公司登记机关备案 1 份。

打印时间：2024-11-11 11:13:09 登记机关：滨海新区市场监管局
天津市市场监督管理委员会 档案查询证明专用章 (1) 12010401592**

（本页为中国建筑第六工程局有限公司章程签字页，无正文）

中国建筑股份有限公司（股东盖章）

法定代表人：

日期：

法定代表人：

登记机关：滨海新区市场监管局 打印时间：2024-11-11 11:13:10

# 1.2、企业基本情况（成员单位）

## 1.2.1、投标人基本情况

| 企业基础信息情况表 | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人名称 | 中建六局第四建设有限公司 | 曾用名（如有） | 中建六局华南建设有限公司 |
| 成立时间 | 2017 年 07 月 19 日 | 是否民营企业 | 否 |
| 注册资金 | 142857.740000 万人民币 | 法定代表人及联系方式 | 蔡加富 0755-23215564 |
| 近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元） | 2022 年 | 173775.39 | |
| | 2023 年 | 257577.62 | |
| | 2024 年 | 212636.35 | |
| | 合计： | 643989.36 | |
| 近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元） | 2023 年 | 947.38 | |
| | 2024 年 | 478.36 | |
| | 2025 年 | 478.07 | |
| | 合计： | 1903.81 | |
| 相关资质：建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级 | | 企业一级注册建造师**总人数：** 122 **人。**<br>专业包括：1. 建筑工程 专业 58 人；2. 市政公用工程 专业 22 人；3. 机电工程 专业 12 人；4. 矿业工程 专业 4 人；5. 水利水电工程 专业 7 人；6. 铁路工程 专业 1 人；7. 民航机场工程 专业 8 人；8. 公路工程 专业 9 人；<br>（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加） | |
| 股东信息及股东关系图（股权穿透图） | | 可在本表后单独补充后附 | |

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.2.2、营业执照

统一社会信用代码
91460100MA5RJ7QK2Y

# 营业执照

（副 本）

名　　称　中建六局第四建设有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2017年07月19日

法定代表人　蔡加富　　住　　所　深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋1905

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

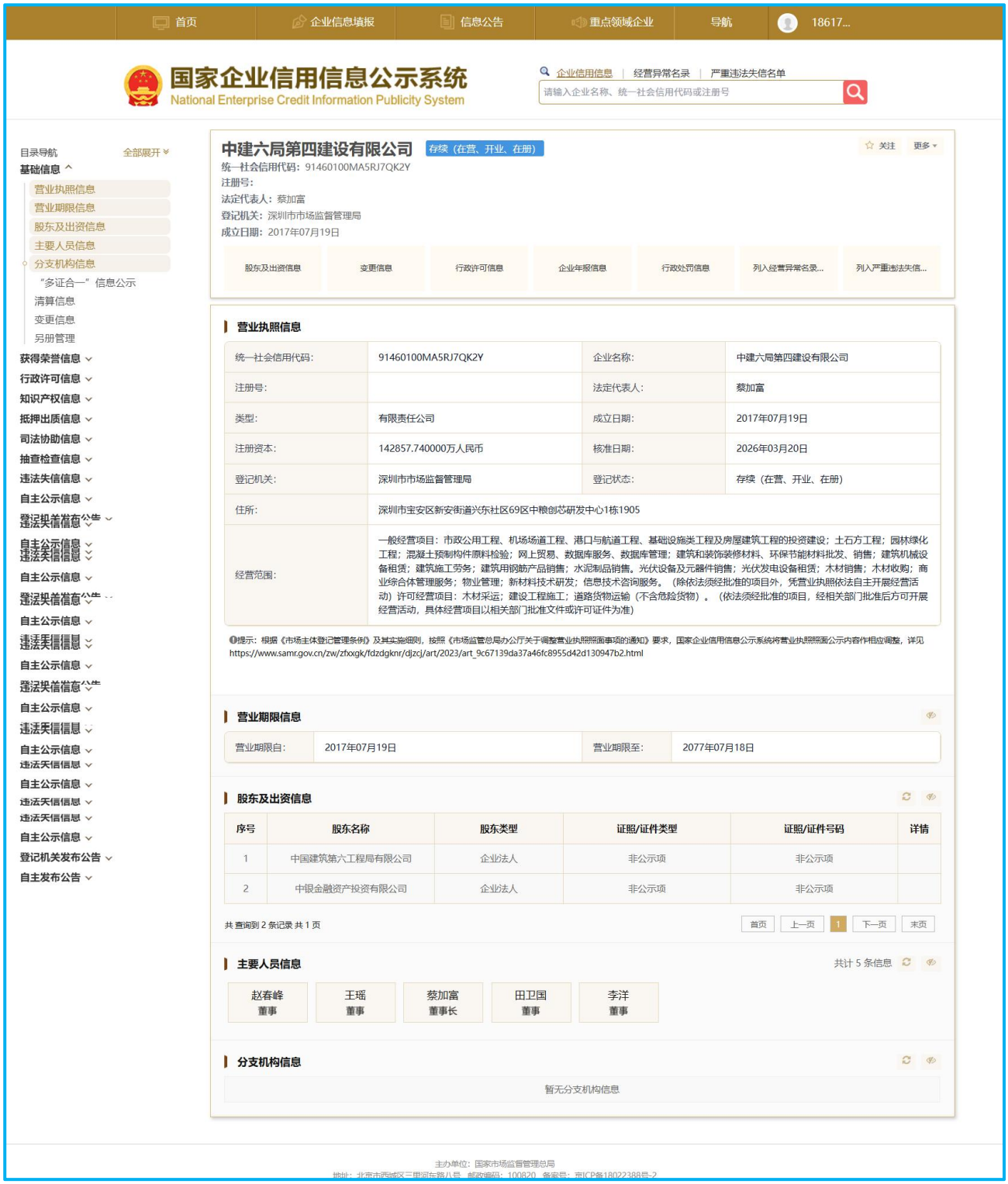
2026 年 03 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

## 1.2.3、“国家企业信用信息公示系统”查询截图

查询链接：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA4B030519558162752334F82F7529D59387A215499DB7EC545884C2D6FF29DFC80C267DC5C91CAFB4A8EBF0E552972BFFCC820F04531ED12668E7986F298CE88CE6ACE6ACE88CE6AB014B014B014B086BD192FEDDBED497F49C406F054754788155DFE8B2EE10874B0C5D6E0D672D6DF84B5045F1DD2A7B4822682268226-1777982404484%7D





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建六局第四建设有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91460100MA5RJ7QK2Y
注册号：
法定代表人：蔡加富
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2017年07月19日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

关注 更多

营业执照信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91460100MA5RJ7QK2Y | 企业名称： | 中建六局第四建设有限公司 |
| 注册号： | | 法定代表人： | 蔡加富 |
| 类型： | 有限责任公司 | 成立日期： | 2017年07月19日 |
| 注册资本： | 142857.740000万人民币 | 核准日期： | 2026年03月20日 |
| 登记机关： | 深圳市市场监督管理局 | 登记状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 住所： | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋1905 | | |
| 经营范围： | 一般经营项目：市政公用工程、机场场道工程、港口与航道工程、基础设施类工程及房屋建筑工程的投资建设；土石方工程；园林绿化工程；混凝土预制构件原料检验；网上贸易、数据库服务、数据库管理；建筑和装饰装修材料、环保节能材料批发、销售；建筑机械设备租赁；建筑施工劳务；建筑用钢筋产品销售；水泥制品销售。光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；木材销售；木材收购；商业综合体管理服务；物业管理；新材料技术研发；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：木材采运；建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | | |

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照有关事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 营业期限自： | 2017年07月19日 | 营业期限至： | 2077年07月18日 |

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 中银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 5 条信息

| 赵春峰 | 王瑶 | 蔡加富 | 田卫国 | 李洋 |
|---|---|---|---|---|
| 董事 | 董事 | 董事长 | 董事 | 董事 |

分支机构信息

暂无分支机构信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

## 1.2.4、企业一级注册建造师-“全国建筑市场监管公共平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305869249



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305869249

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

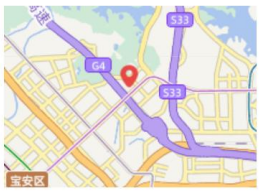
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 中建六局第四建设有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91460100MA5RJ7QK2Y | 企业法定代表人 | 蔡加富 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋1905 | | |




企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 秦贵兴 | 522124199******12 | 二级注册建造师 | 粤2442022202225753 | 公路工程 |
| 47 | 秦贵兴 | 522124199******12 | 二级注册建造师 | 粤2442022202225753 | 市政公用工程 |
| 48 | 闫骏 | 410203198******12 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312259 | 建筑工程 |
| 49 | 王景波 | 350212199******14 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312442 | 建筑工程 |
| 50 | 陈朝阳 | 350583199******18 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315018 | 建筑工程 |
| 51 | 贾明丽 | 532125199******49 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315019 | 建筑工程 |
| 52 | 高爽 | 230882199******25 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315020 | 建筑工程 |
| 53 | 彭家乐 | 431321199******42 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315022 | 建筑工程 |
| 54 | 张元霄 | 411527199******78 | 二级注册建造师 | 粤2442023202319366 | 建筑工程 |
| 55 | 黄春兰 | 450923199******41 | 二级注册建造师 | 粤2442023202319367 | 建筑工程 |
| 56 | 杨洁 | 530625199******18 | 二级注册建造师 | 粤2442023202319368 | 建筑工程 |
| 57 | 隗晓强 | 120107198******35 | 二级注册建造师 | 粤2442023202319369 | 建筑工程 |
| 58 | 吕亦超 | 410323199******11 | 二级注册建造师 | 粤2442023202400192 | 建筑工程 |
| 59 | 李倩婵 | 440882199******47 | 二级注册建造师 | 粤2442023202400425 | 建筑工程 |
| 60 | 杨昆 | 142703198******13 | 一级注册建造师 | 粤1112015201742070 | 建筑工程 |

共 184 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305869249
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建六局第四建设有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91460100MA5RJ7QK2Y
企业法定代表人
蔡加富
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋1905
S33
G4
S33
宝安区
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
181
张旭
610430198******36
一级注册建造师
粤1612019202200842
建筑工程
182
吴敏玲
450422199******4X
注册土木工程师（岩土）
4435492-AY001
--
183
龙成彪
430481198******77
一级注册结构工程师
4414002-S001
--
184
宋飞
412827199******1X
一级注册结构工程师
4414002-S002
--
共 184 条
1
8
9
10
11
12
13
前往 13 页


企业详情
中建六局第四建设有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91460100MA5RJ7QK2Y
企业法人代表
蔡加富
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋1905
资质项 6项
注册人员 184名
历史业绩 22项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
1
分享

# 注册人员

注册土木工程师（岩土）（1）　一级注册建造师（122）

## 1、畅宏宁

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 142633**********91 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1462020202200256 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

## 2、李烨

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 420303**********25 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1442019202004616 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

## 3、周继文

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 610103**********3X |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1612017201818249 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

1.2.4、企业一级注册建造师-“全国建筑市场监管公共平台”查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305869249



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

注册人员

注册土木工程师（岩土）（1）　一级注册建造师（122）

**1、畅宏宁**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 142633**********91 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1462020202200256 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

**2、李烨**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 420303**********25 |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1442019202004616 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

**3、周继文**

| | |
|---|---|
| 身份证号 | 610103**********3X |
| 注册类别 | 一级注册建造师 |
| 注册号（执业印章号） | 粤1612017201818249 |
| 注册专业 | 建筑工程 |

## 1.2.5、近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

### 1.2.5.1、2022 年度财务审计报告扫描件

中建六局华南建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22181 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23VXT0EGZ5

# 中建六局华南建设有限公司

## 审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目录


| | | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 资产负债表 | 1-2 |
| | 利润表 | 3 |
| | 现金流量表 | 4 |
| | 所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-51 |

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

# 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22181 号

**中建六局华南建设有限公司董事会：**

## 一、 审计意见

我们审计了中建六局华南建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

（本页无正文）

注：本盖章页对应项目名称为中建六局华南建设有限公司 2022 财务报表审计(企业会计准则)，对应项目编号为 2023003229，对应报告号为信会师报字[2023]第 ZB22181 号。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈 雪
310000063151

中国•上海

2023 年 4 月 10 日

中建六局华南建设有限公司
资产负债表
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七、（一） | 112,164,209.57 | 61,381,513.76 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 七、（二） | 327,454,258.13 | 284,247,861.95 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七、（三） | 47,843,345.37 | 7,152,619.92 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 七、（四） | 2,703,562,852.15 | 1,786,697,710.63 |
| 其中：应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 七、（五） | 2,529,757.93 | 3,245,235.90 |
| 其中：原材料 | 七、（五） | 435,460.37 | 3,245,235.90 |
| 库存商品（产成品） | | | |
| 合同资产 | 七、（六） | 15,317,971.28 | 596,242.20 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、（七） | 123,564,091.87 | 142,086,551.87 |
| 流动资产合计 | | 3,332,436,486.30 | 2,285,407,736.23 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、（八） | 9,835,227.62 | 2,864,173.48 |
| 其中：固定资产原价 | 七、（八） | 11,168,155.98 | 2,947,884.88 |
| 累计折旧 | 七、（八） | 1,332,928.36 | 83,711.40 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 七、（九） | 9,288,504.29 | 2,382,402.06 |
| 无形资产 | 七、（十） | 12,992.71 | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 七、（十一） | 669,830.61 | 311,141.11 |
| 其他非流动资产 | 七、（十二） | 27,966,373.24 | 23,577,652.15 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 47,772,928.47 | 29,135,368.80 |
| 资产总计 | | 3,380,209,414.77 | 2,314,543,105.03 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：赵元远　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第1页

中建六局华南建设有限公司
资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 七、（十三） | 320,000,000.00 | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 七、（十四） | 692,902,970.11 | 468,878,884.69 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 七、（十五） | 240,232,925.31 | 35,860,414.40 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、（十六） | 395,133.98 | 37,974.58 |
| 其中：应付工资 | 七、（十六） | 143,789.73 | 37,974.58 |
| 应付福利费 | 七、（十六） | 34,944.25 | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 七、（十七） | 41,352,498.65 | 30,183,269.16 |
| 其中：应交税金 | 七、（十七） | 41,352,498.65 | 30,183,269.16 |
| 其他应付款 | 七、（十八） | 312,247,092.74 | 21,696,982.99 |
| 其中：应付股利 | | | |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 七、（十九） | 4,062,911.08 | 1,027,546.78 |
| 其他流动负债 | 七、（二十） | 72,766,133.69 | 115,598,189.35 |
| 流动负债合计 | | 1,683,959,665.56 | 673,283,261.95 |
| 非流动负债： | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 七、（二十一） | 5,639,821.87 | 1,503,077.10 |
| 长期应付款 | 七、（二十二） | | 50,258.76 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 5,639,821.87 | 1,553,335.86 |
| 负债合计 | | 1,689,599,487.43 | 674,836,597.81 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 七、（二十三） | 1,428,577,428.66 | 1,428,577,428.66 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 七、（二十三） | 1,428,577,428.66 | 1,428,577,428.66 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 七、（二十三） | 1,428,577,428.66 | 1,428,577,428.66 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 七、（二十四） | 171,422,571.34 | 171,422,571.34 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 七、（二十五） | | |
| 盈余公积 | 七、（二十六） | 10,730,581.71 | 3,971,906.36 |
| 其中：法定公积金 | 七、（二十六） | 10,730,581.71 | 3,971,906.36 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 七、（二十七） | 79,879,345.63 | 35,734,600.86 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,690,609,927.34 | 1,639,706,507.22 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 3,380,209,414.77 | 2,314,543,105.03 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：赵远　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第 2页

中建六局华南建设有限公司
利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 1,737,753,961.32 | 2,134,076,925.42 |
| 其中：营业收入 | 七、（二十八） | 1,737,753,961.32 | 2,134,076,925.42 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 1,666,970,564.70 | 2,084,540,207.92 |
| 其中：营业成本 | 七、（二十八） | 1,593,628,756.90 | 2,007,337,952.80 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 13,621,587.72 | 3,335,337.54 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 七、（二十九） | 4,663,416.47 | 2,752,519.37 |
| 研发费用 | 七、（二十九） | 58,478,874.87 | 71,180,933.91 |
| 财务费用 | 七、（二十九） | -3,422,071.26 | -66,535.70 |
| 其中：利息费用 | 七、（二十九） | 293,346.96 | 86,807.01 |
| 利息收入 | 七、（二十九） | 4,958,416.16 | 171,977.97 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 七、（三十） | -3,237,008.72 | -224,185.88 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 七、（三十一） | 156,783.95 | -849,984.17 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 67,703,171.85 | 48,462,547.45 |
| 加：营业外收入 | 七、（三十二） | 12,225,444.00 | 500,000.00 |
| 其中：政府补助 | 七、（三十二） | 12,225,444.00 | 500,000.00 |
| 减：营业外支出 | 七、（三十三） | 3,488.10 | 1,033.04 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 79,925,127.75 | 48,961,514.41 |
| 减：所得税费用 | 七、（三十四） | 12,338,374.29 | 12,240,636.87 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 67,586,753.46 | 36,720,877.54 |
| （一）持续经营净利润 | | 67,586,753.46 | 36,720,877.54 |
| （二）终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 67,586,753.46 | 36,720,877.54 |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：赵光远　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第3页

中建六局华南建设有限公司
现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,925,512,922.87 | 2,033,269,004.79 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,401,304,619.21 | 28,206,193.87 |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,326,817,542.08 | 2,061,475,198.66 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,431,711,866.79 | 1,813,395,975.59 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 43,284,356.95 | 16,100,726.99 |
| 支付的各项税费 | | 77,829,576.70 | 37,883,160.94 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,019,992,211.95 | 735,165,420.40 |
| 经营活动现金流出小计 | | 3,572,818,012.39 | 2,602,545,283.92 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 七、（三十五） | -246,000,470.31 | -541,070,085.26 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 5,310,348.26 | 3,348,245.56 |
| 投资支付的现金 | | | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 5,310,348.26 | 3,348,245.56 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -5,310,348.26 | -3,348,245.56 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 600,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 327,500,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 327,500,000.00 | 600,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 17,906,485.62 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 7,500,000.00 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 25,406,485.62 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 302,093,514.38 | 600,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七、（三十五） | 50,782,695.81 | 55,581,669.18 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 七、（三十五） | 61,381,513.76 | 5,799,844.58 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 七、（三十五） | 112,164,209.57 | 61,381,513.76 |

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第4页

# 中建六局华南建设有限公司
## 所有者权益变动表
## 2022 年度
## （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,428,577,428.66 | | | | 171,422,571.34 | | | | 3,971,906.36 | | 35,734,600.86 | 1,639,706,507.22 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,428,577,428.66 | | | | 171,422,571.34 | | | | 3,971,906.36 | | 35,734,600.86 | 1,639,706,507.22 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | 6,758,675.35 | | 44,144,744.77 | 50,903,420.12 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 67,586,753.46 | 67,586,753.46 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1．所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1．提取专项储备 | | | | | | | | 37,076,202.15 | | | | 37,076,202.15 |
| 2．使用专项储备 | | | | | | | | -37,076,202.15 | | | | -37,076,202.15 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 6,758,675.35 | | -23,442,008.69 | -16,683,333.34 |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | 6,758,675.35 | | -6,758,675.35 | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 6,758,675.35 | | -6,758,675.35 | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| △2．提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3．对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -16,683,333.34 | -16,683,333.34 |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1．资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6．其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,428,577,428.66 | | | | 171,422,571.34 | | | | 10,730,581.71 | | 79,879,345.63 | 1,690,609,927.34 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：赵光远　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 中建六局华南建设有限公司
## 所有者权益变动表（续）
## 2022 年度
## （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,000,000,000.00 | | | | | | | | 299,818.61 | | 2,685,811.07 | 1,002,985,629.68 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,000,000,000.00 | | | | | | | | 299,818.61 | | 2,685,811.07 | 1,002,985,629.68 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 428,577,428.66 | | | | 171,422,571.34 | | | | 3,672,087.75 | | 33,048,789.79 | 636,720,877.54 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 36,720,877.54 | 36,720,877.54 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 428,577,428.66 | | | | 171,422,571.34 | | | | | | | 600,000,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | 428,577,428.66 | | | | 171,422,571.34 | | | | | | | 600,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | 38,361,714.04 | | | | 38,361,714.04 |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | -38,361,714.04 | | | | -38,361,714.04 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 3,672,087.75 | | -3,672,087.75 | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 3,672,087.75 | | -3,672,087.75 | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 3,672,087.75 | | -3,672,087.75 | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,428,577,428.66 | | | | 171,422,571.34 | | | | 3,971,906.36 | | 35,734,600.86 | 1,639,706,507.22 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：赵光远　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202301120074

# 营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计，代理记帐，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

出　资　额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

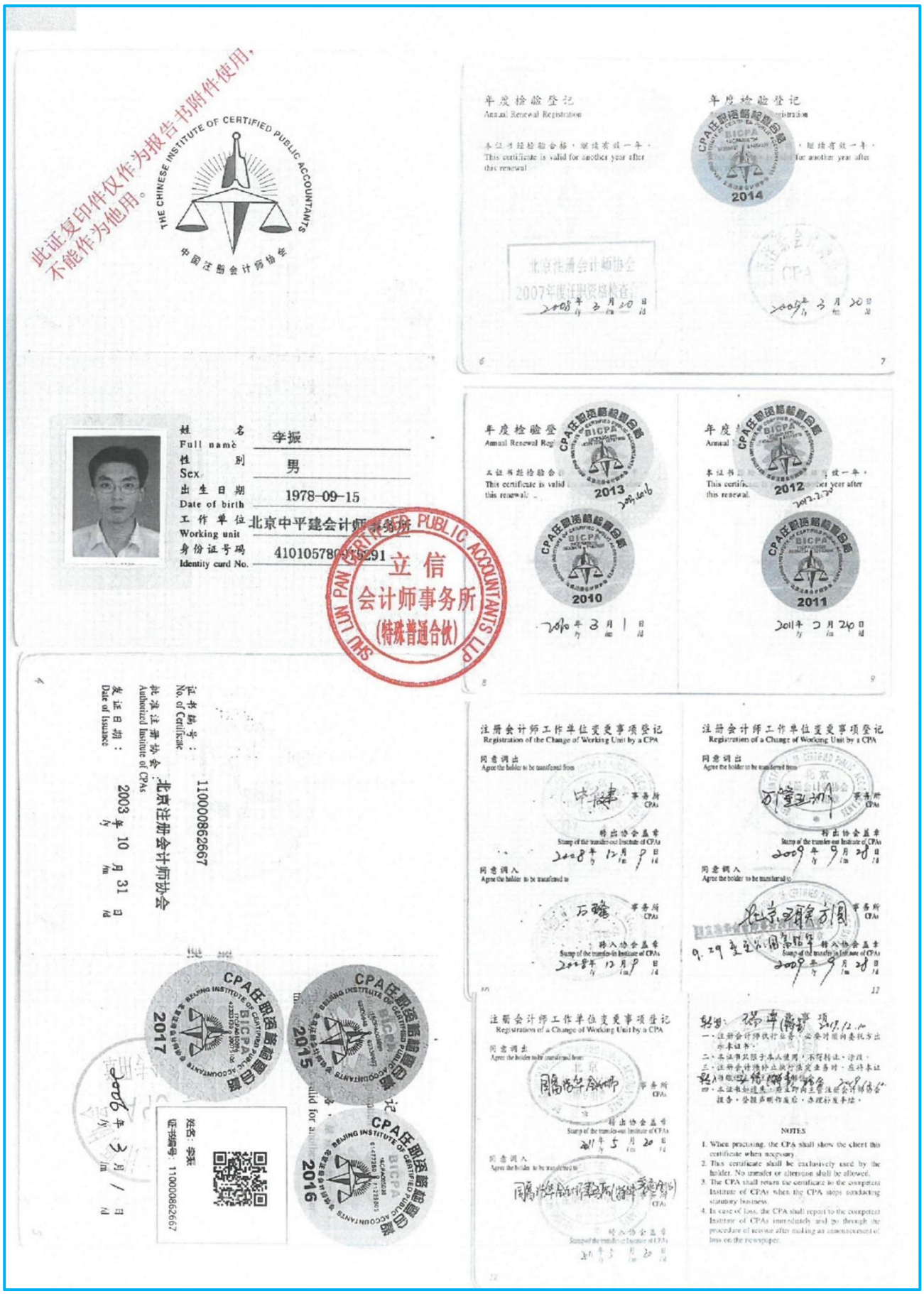
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度注册资格检查

2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日

姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年3月26日

证书编号：No. of Certificate 110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2003年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2006年3月1日

姓名：李振
证书编号：110000862667

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 陈雪
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-03-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 511622199203281045



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈雪 310000063151

年 /y　月 /m　日 /d

证书编号：
No. of Certificate 310000063151

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y　09 月 /m　17 日 /d

1.2.5.2、2023 年度财务审计报告扫描件

**中建六局华南建设有限公司**

**已审财务报表**

**2023年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24KAQS7R3W

**中建六局华南建设有限公司**

## 目 录


| | | 页 次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 - 3 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 资产负债表 | 4 - 5 |
| | 利润表 | 6 |
| | 所有者权益变动表 | 7 |
| | 现金流量表 | 8 |
| | 财务报表附注 | 9 - 54 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

# 审计报告

安永华明（2024）审字第70064221_A07号
中建六局华南建设有限公司

中建六局华南建设有限公司董事会：

## 一、审计意见

我们审计了中建六局华南建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建六局华南建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建六局华南建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建六局华南建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建六局华南建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建六局华南建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建六局华南建设有限公司的财务报告过程。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70064221_A07号
中建六局华南建设有限公司

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建六局华南建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建六局华南建设有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70064221_A07号
中建六局华南建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建六局华南建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日　　人民币元

| 资产 | 附注五 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 182,313,173.58 | 112,164,209.57 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 1,000,000.00 | 3,365,234.09 |
| 应收账款 | 2 | 386,952,824.01 | 327,454,258.13 |
| 预付款项 | 3 | 12,266,470.82 | 47,843,345.37 |
| 其他应收款 | 4 | 2,928,556,844.35 | 2,703,562,852.15 |
| 存货 | 5 | 2,609,299.50 | 2,529,757.93 |
| 合同资产 | 6 | 44,159,165.38 | 15,317,971.28 |
| 其他流动资产 | 7 | 175,826,154.49 | 123,564,091.87 |
| 流动资产合计 | | 3,732,683,932.13 | 3,332,436,486.30 |
| 非流动资产 | | | |
| 固定资产 | 8 | 9,342,997.73 | 9,835,227.62 |
| 使用权资产 | 9 | 5,596,880.28 | 9,288,504.29 |
| 无形资产 | 10 | 185,103.32 | 12,992.71 |
| 长期待摊费用 | 11 | 672,000.00 | - |
| 递延所得税资产 | 12 | 674,295.84 | 669,830.61 |
| 其他非流动资产 | 13 | 27,364,066.52 | 27,966,373.24 |
| 非流动资产合计 | | 43,835,343.69 | 47,772,928.47 |
| 资产总计 | | 3,776,519,275.82 | 3,380,209,414.77 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建六局华南建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 15 | 300,000,000.00 | 320,000,000.00 |
| 应付账款 | 16 | 623,593,077.72 | 692,902,970.11 |
| 合同负债 | 17 | 129,055,500.57 | 240,232,925.31 |
| 应付职工薪酬 | 18 | 674,753.98 | 395,133.98 |
| 应交税费 | 19 | 46,980,527.44 | 41,352,498.65 |
| 其他应付款 | 20 | 793,430,831.13 | 312,247,092.74 |
| 一年内到期的非流动负债 | 21 | 3,494,129.91 | 4,062,911.08 |
| 其他流动负债 | 22 | 101,385,852.28 | 72,766,133.69 |
| 流动负债合计 | | 1,998,614,673.03 | 1,683,959,665.56 |
| 非流动负债 | | | |
| 租赁负债 | 23 | 2,422,359.95 | 5,639,821.87 |
| 长期应付款 | 24 | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | 25 | 40,000 | - |
| 非流动负债合计 | | 2,462,359.95 | 5,639,821.87 |
| 负债合计 | | 2,001,077,032.98 | 1,689,599,487.43 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 26 | 1,428,577,428.66 | 1,428,577,428.66 |
| 资本公积 | 27 | 171,422,571.34 | 171,422,571.34 |
| 盈余公积 | 29 | 22,559,646.59 | 10,730,581.71 |
| 未分配利润 | 30 | 152,882,596.25 | 79,879,345.63 |
| 所有者权益合计 | | 1,775,442,242.84 | 1,690,609,927.34 |
| 负债和所有者权益总计 | | 3,776,519,275.82 | 3,380,209,414.77 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王立　主管会计工作负责人：赵春峰　会计机构负责人：周国虎

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建六局华南建设有限公司
利润表
2023年度　　人民币元

| | 附注五 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 31 | 2,575,776,202.77 | 1,737,753,961.32 |
| 减：营业成本 | | 2,379,622,244.97 | 1,593,628,756.90 |
| 税金及附加 | | 540,115.02 | 13,621,587.72 |
| 管理费用 | | 5,298,873.44 | 4,663,416.47 |
| 研发费用 | | 83,539,173.26 | 58,478,874.87 |
| 财务费用 | 32 | 8,044,646.08 | (3,422,071.26) |
| 其中：利息费用 | | 9,779,738.62 | 293,346.96 |
| 利息收入 | | 4,542,728.31 | 4,958,416.16 |
| 加：其他收益 | 33 | 16,906,432.96 | - |
| 信用减值损失 | 34 | (258,981.95) | (3,237,008.72) |
| 资产减值转回 | 35 | 263,344.58 | 156,783.95 |
| 营业利润 | | 115,641,945.59 | 67,703,171.85 |
| 加：营业外收入 | 36 | 500,000.00 | 12,225,444.00 |
| 减：营业外支出 | 37 | - | 3,488.10 |
| 利润总额 | | 116,141,945.59 | 79,925,127.75 |
| 减：所得税费用 | 39 | (2,148,703.24) | 12,338,374.29 |
| 净利润 | | 118,290,648.83 | 67,586,753.46 |
| 其中：持续经营净利润 | | 118,290,648.83 | 67,586,753.46 |
| 综合收益总额 | | 118,290,648.83 | 67,586,753.46 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建六局华南建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度　　人民币元

## 2023年度

| | 实收资本 | 资本公积 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 上年年末及本年年初余额 | 1,428,577,428.66 | 171,422,571.34 | - | 10,730,581.71 | 79,879,345.63 | 1,690,609,927.34 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | |
| （一） 综合收益总额 | - | - | - | - | 118,290,648.83 | 118,290,648.83 |
| （二） 利润分配 | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | 11,829,064.88 | (11,829,064.88) | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | (33,458,333.33) | (33,458,333.33) |
| （三） 专项储备 | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | 56,607,061.80 | - | - | 56,607,061.80 |
| 2. 本年使用 | - | - | (56,607,061.80) | - | - | (56,607,061.80) |
| 三、 本年年末余额 | 1,428,577,428.66 | 171,422,571.34 | - | 22,559,646.59 | 152,882,596.25 | 1,775,442,242.84 |

## 2022年度

| | 实收资本 | 资本公积 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 上年年末及本年年初余额 | 1,428,577,428.66 | 171,422,571.34 | - | 3,971,906.36 | 35,734,600.86 | 1,639,706,507.22 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | |
| （一） 综合收益总额 | - | - | - | - | 67,586,753.46 | 67,586,753.46 |
| （二） 利润分配 | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | 6,758,675.35 | (6,758,675.35) | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | (16,683,333.34) | (16,683,333.34) |
| （三） 专项储备 | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | 37,076,202.15 | - | - | 37,076,202.15 |
| 2. 本年使用 | - | - | (37,076,202.15) | - | - | (37,076,202.15) |
| 三、 本年年末余额 | 1,428,577,428.66 | 171,422,571.34 | - | 10,730,581.71 | 79,879,345.63 | 1,690,609,927.34 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建六局华南建设有限公司
现金流量表
2023年度　　人民币元

| | 附注五 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 一、 经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,358,235,894.64 | 1,925,512,922.87 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,494,315,071.99 | 1,401,304,619.21 |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,852,550,966.63 | 3,326,817,542.08 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,341,101,567.66 | 1,431,711,866.79 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 78,101,347.66 | 43,284,356.95 |
| 支付的各项税费 | | 10,473,145.62 | 77,829,576.70 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,312,572,154.72 | 2,019,992,211.95 |
| 经营活动现金流出小计 | | 3,742,248,215.66 | 3,572,818,012.39 |
| 经营活动产生/（使用）的现金流量净额 | | 110,302,750.97 | (246,000,470.31) |
| 二、 投资活动产生的现金流量： | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 4,730,861.89 | 5,310,348.26 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,730,861.89 | 5,310,348.26 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (4,730,861.89) | (5,310,348.26) |
| 三、 筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 300,000,000.00 | 327,500,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 27,811,796.00 | - |
| 筹资活动现金流入小计 | | 327,811,796.00 | 327,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 320,000,000.00 | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 42,890,111.12 | 17,906,485.62 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 4,005,453.92 | 7,500,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 366,895,565.04 | 25,406,485.62 |
| 筹资活动（使用）/产生的现金流量净额 | | (39,083,769.04) | 302,093,514.38 |
| 四、 现金及现金等价物净增加额 | 41 | 66,488,120.04 | 50,782,695.81 |
| 加：年初现金及现金等价物余额 | | 112,164,209.57 | 61,381,513.76 |
| 五、 年末现金及现金等价物余额 | 41 | 178,652,329.61 | 112,164,209.57 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

8



# 营业执照

（副 本）(8-1)

统一社会信用代码

91110000051-21390A

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关

2024 年 04 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业业务报告专用

非业务报证专用

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

证券业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 返回主站

当前位置：首页>工作通知

## 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
## （截至2020年11月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

| 序号 | 会计师事务所名称 | 统一社会信用代码 | 执业证书编号 | 备案公告日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000051421396 | 11000[illegible] | 2020-11-02 |
| 2 | 北京国富会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108MA007YBQ0G | [illegible]010274 | 2020-11-02 |
| 3 | 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102085463270 | 11000[illegible] | 2020-11-02 |
| 4 | 华马威华振会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000599649382G | 11000241 | 2020-11-02 |
| 5 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590676050Q | 11010148 | 2020-11-02 |
| 6 | 大信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590611484C | 11010141 | 2020-11-02 |
| 7 | 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310000055878703B | 31000012 | 2020-11-02 |
| 8 | 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320200078269332C | 32020028 | 2020-11-02 |
| 9 | 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440101082726007Z | 44010079 | 2020-11-02 |
| 10 | 广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440101MA9UX3YT8I | 44010167 | 2020-11-02 |
| 11 | 和信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91370100611889323 | 37010001 | 2020-11-02 |
| 12 | 华兴会计师事务所（特殊普通合伙） | 91350100084343026C | 35010001 | 2020-11-02 |
| 13 | 利安达会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105085090096 | 11000154 | 2020-11-02 |
| 14 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310101568093764L | 31000006 | 2020-11-02 |
| 15 | 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙） | 91120116079641707 | 12010023 | 2020-11-02 |
| 16 | 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440300770329160G | 47470029 | 2020-11-02 |
| 17 | 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310000609134343 | 31000007 | 2020-11-02 |
| 18 | 容诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102085492787J | 11010032 | 2020-11-02 |
| 19 | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108596499233D | 11010130 | 2020-11-02 |
| 20 | 上会会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310106088242261L | 31000008 | 2020-11-02 |
| 21 | 深圳堂堂会计师事务所（普通合伙） | 91440300770332722R | 47470034 | 2020-11-02 |
| 22 | 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91510500083391472Y | 51010003 | 2020-11-02 |
| 23 | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320000085046286W | 32000026 | 2020-11-02 |
| 24 | 唐山市新正会计师事务所（普通合伙） | 91130203579568710J | 13020011 | 2020-11-02 |
| 25 | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320000083158582J | 32000010 | 2020-11-02 |
| 26 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 91330000579342121З | 33000001 | 2020-11-02 |
| 27 | 天圆全会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108089664937G | 11000374 | 2020-11-02 |
| 28 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108592342556B | 11010150 | 2020-11-02 |
| 29 | 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） | 91610136073401693X2 | 61010047 | 2020-11-02 |
| 30 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110101592354581W | 11010136 | 2020-11-02 |
| 31 | 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000078563241Z | 11010075 | 2020-11-02 |
| 32 | 永拓会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110106085458861W | 11000102 | 2020-11-02 |
| 33 | 尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙） | 91370200MA3TGAB979 | 37020009 | 2020-11-02 |
| 34 | 致同会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105592343655X | 11010156 | 2020-11-02 |
| 35 | 中汇会计师事务所（特殊普通合伙） | 91330000087374063A | 33000014 | 2020-11-02 |
| 36 | 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102089698790Q | 11000162 | 2020-11-02 |
| 37 | 中审华会计师事务所（特殊普通合伙） | 911201166688390411 | 12010011 | 2020-11-02 |
| 38 | 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101080613011737 | 11010170 | 2020-11-02 |
| 39 | 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） | 91420106081978608B | 42010005 | 2020-11-02 |
| 40 | 中天运会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102089661664J | 11000204 | 2020-11-02 |
| 41 | 中喜会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110101085530784F | 11000168 | 2020-11-02 |
| 42 | 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102083763690D | 11010205 | 2020-11-02 |
| 43 | 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102082881146K | 11000167 | 2020-11-02 |
| 44 | 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108089662085K | 11000267 | 2020-11-02 |
| 45 | 中准会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108082889906D | 11000170 | 2020-11-02 |
| 46 | 众华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310111084119251J | 31000003 | 2020-11-02 |

本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

备案[illegible]计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件：

从事证券服务业务会计师事[illegible]名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部
[illegible]00001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源



姓名 Full name 陈柏伊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430403197508182021

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
110103003740

陈柏伊的年检二维码

姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

证书编号：
No. of Certificate 1100024

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2009 年 3 月 20 日

4 5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

专业业务报告专用

专业业务报告用

魏红梅的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 110103003740
THE SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name 魏红梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-02-01
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity Card No. 429006198202013987

1.2.5.3、2024 年度财务审计报告扫描件

**中建六局第四建设有限公司**

**已审财务报表**

**2024年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25G69Q56H8

**中建六局第四建设有限公司**

## 目 录


| | | 页 次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 - 3 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 资产负债表 | 4 - 5 |
| | 利润表 | 6 |
| | 所有者权益变动表 | 7 - 8 |
| | 现金流量表 | 9 |
| | 财务报表附注 | 10 - 53 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

# 审计报告

安永华明（2025）审字第70596992_A01号
中建六局第四建设有限公司

中建六局第四建设有限公司董事会：

## 一、审计意见

我们审计了中建六局第四建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建六局第四建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建六局第四建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建六局第四建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建六局第四建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建六局第四建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建六局第四建设有限公司的财务报告过程。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建六局第四建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建六局第四建设有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**审计报告（续）**

安永华明（2025）审字第70596992_A01号
中建六局第四建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建六局第四建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日　　人民币元

| 资产 | 附注五 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 203,918,744.68 | 182,313,173.58 |
| 其中：存放财务公司款项 | | - | 1,000,000.00 |
| 应收账款 | 2 | 280,449,996.65 | 386,952,824.01 |
| 预付款项 | 3 | 9,987,035.36 | 12,266,470.82 |
| 其他应收款 | 4 | 2,567,119,889.10 | 2,928,556,844.35 |
| 存货 | 5 | 2,473,280.99 | 2,609,299.50 |
| 合同资产 | 6 | 47,731,277.51 | 44,159,165.38 |
| 其他流动资产 | 7 | 203,322,379.71 | 175,826,154.49 |
| 流动资产合计 | | 3,315,002,604.00 | 3,732,683,932.13 |
| 非流动资产 | | | |
| 固定资产 | 8 | 7,577,430.99 | 9,342,997.73 |
| 使用权资产 | 9 | 3,079,527.18 | 5,596,880.28 |
| 无形资产 | 10 | 244,491.15 | 185,103.32 |
| 长期待摊费用 | 11 | 528,000.00 | 672,000.00 |
| 递延所得税资产 | 12 | 5,253,804.98 | 674,295.84 |
| 其他非流动资产 | 13 | 34,868,541.24 | 27,364,066.52 |
| 非流动资产合计 | | 51,551,795.54 | 43,835,343.69 |
| 资产总计 | | 3,366,554,399.54 | 3,776,519,275.82 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王立　主管会计工作负责人：赵春峰　会计机构负责人：周国虎

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建六局第四建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 15 | - | 300,000,000.00 |
| 应付账款 | 16 | 476,267,411.65 | 623,593,077.72 |
| 合同负债 | 17 | 146,584,558.99 | 129,055,500.57 |
| 应付职工薪酬 | 18 | 1,229,006.37 | 674,753.98 |
| 应交税费 | 19 | 6,003,193.62 | 46,980,527.44 |
| 其他应付款 | 20 | 780,616,671.86 | 793,430,831.13 |
| 一年内到期的非流动负债 | 21 | 3,290,521.10 | 3,494,129.91 |
| 其他流动负债 | 22 | 162,763,158.29 | 101,385,852.28 |
| 流动负债合计 | | 1,576,754,521.88 | 1,998,614,673.03 |
| 非流动负债 | | | |
| 租赁负债 | 23 | - | 2,422,359.95 |
| 长期应付职工薪酬 | 24 | - | 40,000.00 |
| 非流动负债合计 | | - | 2,462,359.95 |
| 负债合计 | | 1,576,754,521.88 | 2,001,077,032.98 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 25 | 1,428,577,428.66 | 1,428,577,428.66 |
| 资本公积 | 26 | 171,422,571.34 | 171,422,571.34 |
| 盈余公积 | 28 | 27,350,410.07 | 22,559,646.59 |
| 未分配利润 | 29 | 162,449,467.59 | 152,882,596.25 |
| 所有者权益合计 | | 1,789,799,877.66 | 1,775,442,242.84 |
| 负债和所有者权益总计 | | 3,366,554,399.54 | 3,776,519,275.82 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王立　主管会计工作负责人：赵春峰　会计机构负责人：周国虎

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建六局第四建设有限公司
利润表
2024年度　　人民币元

| | 附注五 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 30 | 2,126,363,501.60 | 2,575,776,202.77 |
| 减：营业成本 | | 1,990,321,980.24 | 2,379,622,244.97 |
| 税金及附加 | | 1,398,940.67 | 540,115.02 |
| 管理费用 | | 5,144,948.54 | 5,298,873.44 |
| 研发费用 | | 82,708,600.97 | 83,539,173.26 |
| 财务费用 | 31 | 7,786,390.31 | 8,044,646.08 |
| 其中：利息费用 | | 7,983,466.11 | 9,779,738.62 |
| 利息收入 | | 674,667.30 | 4,542,728.31 |
| 加：其他收益 | 32 | 5,691,187.64 | 16,906,432.96 |
| 信用减值损失 | 33 | (1,863,203.09) | (258,981.95) |
| 资产减值转回 | 34 | 73,625.02 | 263,344.58 |
| 营业利润 | | 42,904,250.44 | 115,641,945.59 |
| 加：营业外收入 | 35 | 101,743.12 | 500,000.00 |
| 减：营业外支出 | 36 | 690,483.56 | - |
| 利润总额 | | 42,315,510.00 | 116,141,945.59 |
| 减：所得税费用 | 39 | (5,592,124.82) | (2,148,703.24) |
| 净利润 | | 47,907,634.82 | 118,290,648.83 |
| 其中：持续经营净利润 | | 47,907,634.82 | 118,290,648.83 |
| 综合收益总额 | | 47,907,634.82 | 118,290,648.83 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王立　主管会计工作负责人：赵春峰　会计机构负责人：周国虎

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

6

中建六局第四建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

| | | 实收资本 | 资本公积 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 | 上年年末及本年年初余额 | 1,428,577,428.66 | 171,422,571.34 | - | 22,559,646.59 | 152,882,596.25 | 1,775,442,242.84 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | - | 47,907,634.82 | 47,907,634.82 |
| (二) | 利润分配 | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | 4,790,763.48 | (4,790,763.48) | - |
| 2. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | (33,550,000.00) | (33,550,000.00) |
| (三) | 专项储备 | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | | | 45,923,900.97 | | | 45,923,900.97 |
| 2. | 本年使用 | | | (45,923,900.97) | | | (45,923,900.97) |
| 三、 | 本年年末余额 | 1,428,577,428.66 | 171,422,571.34 | - | 27,350,410.07 | 162,449,467.59 | 1,789,799,877.66 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王立　　主管会计工作负责人：赵春峰　　会计机构负责人：周国虎

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建六局第四建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度　　人民币元

2023年度

| | | 实收资本 | 资本公积 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 | 上年年末及本年年初余额 | 1,428,577,428.66 | 171,422,571.34 | - | 10,730,581.71 | 79,879,345.63 | 1,690,609,927.34 |
| 二、 | 本年增减变动金额 | | | | | | |
| (一) | 综合收益总额 | - | - | - | - | 118,290,648.83 | 118,290,648.83 |
| (二) | 利润分配 | | | | | | |
| 1. | 提取盈余公积 | - | - | - | 11,829,064.88 | (11,829,064.88) | - |
| 2. | 对所有者的分配 | - | - | - | - | (33,458,333.33) | (33,458,333.33) |
| (三) | 专项储备 | | | | | | |
| 1. | 本年提取 | - | - | 56,607,061.80 | - | - | 56,607,061.80 |
| 2. | 本年使用 | - | - | (56,607,061.80) | - | - | (56,607,061.80) |
| 三、 | 本年年末余额 | 1,428,577,428.66 | 171,422,571.34 | - | 22,559,646.59 | 152,882,596.25 | 1,775,442,242.84 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王立　　主管会计工作负责人：赵春峰　　会计机构负责人：周国虎

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建六局第四建设有限公司
现金流量表
2024年度　　人民币元

| | | 附注五 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|---|
| 一、 | 经营活动产生的现金流量： | | | |
| | 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,888,792,381.28 | 2,358,235,894.64 |
| | 收到其他与经营活动有关的现金 | | 149,483,676.57 | 1,494,315,071.99 |
| | 经营活动现金流入小计 | | 2,038,276,057.85 | 3,852,550,966.63 |
| | 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,729,189,221.19 | 2,341,101,567.66 |
| | 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 84,960,589.49 | 78,101,347.66 |
| | 支付的各项税费 | | 9,749,603.30 | 10,473,145.62 |
| | 支付其他与经营活动有关的现金 | | 116,721,789.08 | 1,312,572,154.72 |
| | 经营活动现金流出小计 | | 1,940,621,203.06 | 3,742,248,215.66 |
| | 经营活动产生的现金流量净额 | 40 | 97,654,854.79 | 110,302,750.97 |
| 二、 | 投资活动产生的现金流量： | | | |
| | 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 862,041.37 | 4,730,861.89 |
| | 投资活动现金流出小计 | | 862,041.37 | 4,730,861.89 |
| | 投资活动使用的现金流量净额 | | (862,041.37) | (4,730,861.89) |
| 三、 | 筹资活动产生的现金流量： | | | |
| | 取得借款收到的现金 | | - | 300,000,000.00 |
| | 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 71,000,000.00 | 27,811,796.00 |
| | 筹资活动现金流入小计 | | 71,000,000.00 | 327,811,796.00 |
| | 偿还债务支付的现金 | | 300,000,000.00 | 320,000,000.00 |
| | 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 41,402,069.91 | 42,890,111.12 |
| | 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 3,749,080.88 | 4,005,453.92 |
| | 筹资活动现金流出小计 | | 345,151,150.79 | 366,895,565.04 |
| | 筹资活动使用的现金流量净额 | | (274,151,150.79) | (39,083,769.04) |
| 四、 | 现金及现金等价物净（减少）/增加额 | 42 | (177,358,337.37) | 66,488,120.04 |
| | 加：年初现金及现金等价物余额 | | 178,652,329.61 | 112,164,209.57 |
| 五、 | 年末现金及现金等价物余额 | 43 | 1,293,992.24 | 178,652,329.61 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王立　主管会计工作负责人：赵春峰　会计机构负责人：周国虎

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

# 营业执照

(副 本)(8-1)

统一社会信用代码

911100000514[illegible]1390A

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名　　称 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 出　资　额 | 人民币元 10000 万元 |
| 类　　型 | 台港澳投资特殊普通合伙企业 | 成 立 日 期 | 2012 年 08 月 01 日 |
| 执行事务合伙人 | 毛鞍宁 | 主要经营场所 | 北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室 |

经 营 范 围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登 记 机 关

2025 年 03 月 19 日

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 1101130037404

北京市市场监督管理局

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

专业业务报告专用

非业务报证专用

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

**中华人民共和国财政部**
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 会计司 搜索 返回主站

当前位置：首页>工作通知

## 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
## （截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

| 序号 | 会计师事务所名称 | 统一社会信用代码 | 执业证书编号 | 备案公告日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000051421390[illegible] | 1100[illegible] | 2020-11-02 |
| 2 | 北京国富会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108MA007YBQ0G | [illegible]010274 | 20[illegible]-11-02 |
| 3 | 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101020855463270 | 11000[illegible] | 20[illegible]-02 |
| 4 | 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000599649382G | 11000241 | [illegible]020-11-02 |
| 5 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590676050Q | 11010148 | 20[illegible]-02 |
| 6 | 大信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590611484C | 11010141 | 2020-11-02 |
| 7 | 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙） | 9131000005587870XB | 31000012 | 2020-11-02 |
| 8 | 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320200078269333C | 32020028 | 2020-11-02 |
| 9 | 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙） | 914401010827260072 | 44010079 | 2020-11-02 |
| 10 | 广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440101MA9LN3YT81 | 44010157 | 2020-11-02 |
| 11 | 和信会计师事务所（特殊普通合伙） | 913701000611889323 | 37010001 | 2020-11-02 |
| 12 | 华兴会计师事务所（特殊普通合伙） | 91350100084343026U | 35010001 | 2020-11-02 |
| 13 | 利安达会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101050805090096 | 11000154 | 2020-11-02 |
| 11 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310101568093764U | 31000006 | 2020-11-02 |
| 15 | 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙） | 911201160796417077 | 12010023 | 2020-11-02 |
| 16 | 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440300770329160G | 47470029 | 2020-11-02 |
| 17 | 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） | 913100000609134343 | 31000007 | 2020-11-02 |
| 18 | 容诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101020854927874 | 11010032 | 2020-11-02 |
| 19 | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙） | 9111010856949923XD | 11010130 | 2020-11-02 |
| 20 | 上会会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310106086242261L | 31000008 | 2020-11-02 |
| 21 | 深圳堂堂会计师事务所（普通合伙） | 91440300770332722R | 47470034 | 2020-11-02 |
| 22 | 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91510500083391472Y | 51010003 | 2020-11-02 |
| 23 | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320000085046285W | 32000026 | 2020-11-02 |
| 21 | 唐山市新正会计师事务所（普通合伙） | 911302035795687109 | 13020011 | 2020-11-02 |
| 25 | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙） | 913200000831585821 | 32000010 | 2020-11-02 |
| 26 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 913300005793421213 | 33000001 | 2020-11-02 |
| 27 | 天圆全会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101080896649376 | 11000374 | 2020-11-02 |
| 28 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） | 911101085923425568 | 11010150 | 2020-11-02 |
| 29 | 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） | 9161013607340169X2 | 61010047 | 2020-11-02 |
| 30 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110101592354581W | 11010136 | 2020-11-02 |
| 31 | 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000785632412 | 11010075 | 2020-11-02 |
| 32 | 永拓会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105085458861W | 11000102 | 2020-11-02 |
| 33 | 尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙） | 91370200MA3TGAB979 | 37020009 | 2020-11-02 |
| 31 | 致同会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105592343655N | 11010156 | 2020-11-02 |
| 35 | 中汇会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]30000087374063A | 33000014 | 2020-11-02 |
| 36 | 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]02089698790Q | 11000162 | 2020-11-02 |
| 37 | 中审华会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]56688390411 | 12010011 | 2020-11-02 |
| 38 | 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]061301173Y | 11010170 | 2020-11-02 |
| 39 | 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]06081978608B | 42010005 | 2020-11-02 |
| 40 | 中天运会计师事务所（特殊普通合伙） | [illegible]110102089661664J | 11000204 | 2020-11-02 |
| 41 | 中喜会计师事务所（特殊普通合伙） | 9111010108553078XF | 11000168 | 2020-11-02 |
| 42 | 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙） | 9111010208376569XD | 11010205 | 2020-11-02 |
| 43 | 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102082881146K | 11000167 | 2020-11-02 |
| 44 | 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108089662085K | 11000267 | 2020-11-02 |
| 45 | 中准会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108082889906D | 11000170 | 2020-11-02 |
| 46 | 众华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310114084119251J | 31000003 | 2020-11-02 |

[illegible]本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。
[illegible]事务所名称首字母排序，排名不分先后。
[illegible]备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件：

从事证券服务业务会计师事务[illegible]名单及基本信息(截至2020年10月10日）.xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

[illegible]站地图 | 联系我们
主办单位：中华人民共和国财政部
[illegible]标识码：B[illegible]0001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号
技术支持：财政部信息网络中心
中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

专业业务报告专用



姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

陈柏伊的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2009 年 3 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 1 日

专业业务报告专用

专业业务报告用



魏红梅的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5



ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
1103003037404
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 魏红梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-02-01
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity Card No. 429006198202013987

## 1.2.6、近3年（2023-2025）完税证明

### 1.2.6.1、2023年完税证明

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

（240） 深税证明 2401601548

| | | | |
|---|---|---|---|
| 税务机关 | 国家税务总局深圳市税务局 | 填发日期 | 2024-01-04 |
| 纳税人名称 | 中建六局华南建设有限公司 | 纳税人识别号 | 91460100MA5RJ7QK2Y |

中建六局华南建设有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

| 序号 | 征收项目 | 自缴税费 | 自缴税费(退) | 代扣(收)代缴税费 | 代扣(收)代缴税费(退) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 214790.03 | - | - | - |
| 2 | 环境保护税 | 106738.36 | - | - | - |
| 3 | 残疾人就业保障金 | 110841.42 | - | - | - |
| 4 | 增值税 | 3068429.15 | - | - | - |
| 5 | 地方教育附加 | 61368.58 | - | - | - |
| 6 | 教育费附加 | 92052.87 | - | - | - |
| 7 | 车辆购置税 | 13274.34 | - | - | - |
| 8 | 企业所得税 | 5570105.47 | - | - | - |
| 9 | 印花税 | 236234.82 | - | - | - |

合计：自缴税费合计（扣减已退）9,473,835.04元，代扣（收）代缴税费（扣减已退）合计0元
其中，自缴税款（扣减已退）9,209,572.17元

以上自缴税费（扣减已退），按所属期统计如下：2023年8,363,309.46元,2022年1,110,525.58元。

二、已退税费情况：

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零元整），未包含在上表的“自缴税费（退）”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0.00元（零元整）。

（三）上表“自缴税费（退）”列未在“自缴税费”列中扣减，“代扣（收）代缴税费（退）”列未在“代扣（收）代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况：

截至2024年01月04日 14时53分31秒，欠缴税费0元（零元整）。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

妥善保管 手写无效

1/2页

| | | | |
|---|---|---|---|
| 金额合计（大写） | 玖佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾伍元肆分 | | ￥9,473,835.04 |

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

备注：汇总开具

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

（240） 深税证明 2401601548

| | | | |
|---|---|---|---|
| 税务机关 | 国家税务总局深圳市税务局 | 填发日期 | 2024-01-04 |
| 纳税人名称 | 中建六局华南建设有限公司 | 纳税人识别号 | 91460100MA5RJ7QK2Y |

五、查验渠道：

（一）网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

（二）“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥善保管

手写无效

2/2页,第1次打印

| | | |
|---|---|---|
| 金额合计（大写） | 玖佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾伍元肆分 | ￥9,473,835.04 |

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

备注：汇总开具

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.6.2、2024 年完税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2025〕82499号

中建六局第四建设有限公司(统一社会信用代码:91460100MA5RJ7QK2Y）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 10,186.19 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 3,209,430.43 | 0 |
| 3 | 印花税 | 1,111,726.32 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 4,365.51 | 0 |
| 5 | 增值税 | 145,517.05 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 2,910.34 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 154,817.38 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 21,592.92 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 123,072.51 | 0 |
| | 合　计 | 4,783,618.65 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 4,621,525.42 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年16,788.09元,2022年521,451.53元,2023年2,097,523.14元,2024年2,147,855.89元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501160151762564

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年1月16日

1.2.6.3、2025 年完税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2026〕22845号

中建六局第四建设有限公司(统一社会信用代码:91460100MA5RJ7QK2Y) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 116,188.85 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 2,439,394.59 | 0 |
| 3 | 印花税 | 360,751.48 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 49,795.21 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,544,140.5 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 33,196.81 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 188,074.8 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 79.65 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 49,070.67 | 0 |
| | 合 计 | 4,780,692.56 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 4,509,625.74 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年94,942.84元,2023年1,820,544.67元,2024年1,527,100.06元,2025年1,338,104.99元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费105,820.68元(壹拾万伍仟捌佰贰拾圆陆角捌分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2026年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522601082125560362

国家税务总局深圳市税务局 2026年1月8日

## 1.2.7、股东信息及股东关系图（股权穿透图）

防伪码：SHEZ835889于立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

# 中建六局第四建设有限公司章程

### 第一章 总则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 本章程所称高级管理人员是指公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书、总法律顾问及经董事会聘任的其他管理人员。

第四条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥把方向、管大局、保落实的领导作用；公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第五条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：中建六局第四建设有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋2401

第六条 公司的经营范围为：

一般经营项目：市政公用工程、机场场道工程、港口与航道工程、基础设施类工程及房屋建筑工程的投资建设；土石方工程；园林绿化工程；混凝土预制构件原料检验；网上贸易、数据库服务、数据库管理；建筑和装饰装修材料、环保节能材料批发、销售；建筑机械设备租赁；建筑施工劳务；建筑用钢筋产品销售；水泥制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：无

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第七条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第八条 公司的营业期限为60年，自公司成立之日起计算。

### 第二章 股东



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

第九条　公司股东共 2 个，名称与住所如下：

名称或姓名：　中国建筑第六工程局有限公司（下称“中建六局”）

住　　所：　天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

主体资格证明：　91120116103063602S

名称或姓名：　中银金融资产投资有限公司（下称“中银资产”）

住　　所：　北京市东城区朝阳门内大街 2 号 C 座 15 层

主体资格证明：　91110000MA018TBC9L

第十条　股东享有下列权利：

（一）有选举和被选举为公司董事、监事的权利；

（二）对公司的经营活动和日常管理进行监督；

（三）有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；

（四）公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求予以赔偿。

第十一条　股东履行下列义务：

（一）按规定缴纳所认出资；

（二）以认缴的出资额对公司承担责任；

（三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（四）遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十二条　公司应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司登记日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司股东签名，并加盖公司公章。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

第十三条　公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或名称及住所；

（二）股东的出资额、出资比例；

（三）出资证明书编号。

## 第三章　注册资本

第十四条　公司股东认缴的注册资本总额为人民币 142,857.74 万元，股东认缴出资情况如下：

股东姓名或名称：中国建筑第六工程局有限公司

认缴出资额：人民币 100,000 万元

出资比例：70%

出资方式：货币

股东姓名或名称：中银金融资产投资有限公司

认缴出资额：人民币 42,857.74 万元

出资比例：30%

出资方式：货币

第十五条　经全体股东一致约定，股东认缴出资额应于 2027 年 7 月 18 日前足额缴纳完毕。

第十六条　股东应当按章程的规定按期足额缴纳所认缴的出资额。

第十七条　股东以非货币出资的，应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价，核实财产，不得高估或者低估作价，并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十八条　公司可将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

## 第四章　股东会

第十九条　公司设股东会，由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十条　股东会行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

11

（二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（三）审议批准董事会的报告；

（四）审议批准监事的报告；

（五）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（六）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）对公司增加或减少注册资本作出决议；

（八）对发行公司债券作出决议；

（九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司组织形式作出决议；

（十）修改公司章程；

（十一）法律、行政法规或公司章程规定的其他职权。

全体股东按照各自实缴出资比例行使表决权。股东会就前述第（七）、（八）、（九）、(十)项作出决议时，必须经包括中银资产在内且代表三分之二以上表决权的股东通过方能作出有效决议；股东会对其他事项作出决议应经代表过半数表决权的股东通过方能作出有效决议。

**第二十一条** 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议每年召开一次，应在上一年度结束后 6 个月内召开。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上董事或监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

**第二十二条** 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

**第二十三条** 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东，并将股东会议案及相关材料送达全体股东。上述提前通知的时限可以由股东视情况豁免，任何出席会议的股东在会议开始之前或开始时未对会议通知提出异议，应被视为其已收到会议通知或其已豁免按上述时限提前通知。对第二十条所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。

**第二十四条** 股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

**第二十五条** 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。 （查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章

## 第五章　党组织

**第二十六条**　公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织领导班子成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织领导班子。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

**第二十七条**　党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责，依照规定讨论和决定公司重大事项，前置研究讨论公司重大经营管理事项。

（一）保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署；

（二）按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选；

（三）研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议；

（四）承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设和反腐败工作，积极支持纪检监察机构依规依纪依法开展工作，自觉接受纪检监察机构的监督；

（五）党组织职责范围内其他有关的重要事项。

## 第六章　董事会

**第二十八条**　公司设董事会，董事会成员6人，其中董事长1人。中银资产有权提名1名董事，其余董事均由中建六局提名。经提前通知公司，中银资产有权更换由其提名的董事。

**第二十九条**　董事由股东会选举产生，任期3年。董事长由中建六局提名的董事担任，经董事会选举确认。

**第三十条**　董事任期届满，可以连选连任。

**第三十一条**　董事会就以下事项作出决议时，应当采取书面形式，并由全体董事过半数通过：

（一）召集股东会会议，并向股东会报告工作；



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

13

（二）执行股东会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（六）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（七）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（八）决定公司内部管理机构的设置；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）依照有关规定和程序，聘任或解聘公司总经理，根据总经理的提名聘任或者解聘公司副总经理、总会计师、财务负责人、总法律顾问等高级管理人员，根据董事长提名聘任或解聘董事会秘书；审批经理层分工方案；

（十一）《公司法》、公司章程、中建六局和中银资产签订的增资协议及股东协议约定的事项或股东会授权事项。

董事会就以下事项作出决议时，应当采用书面形式，并由包含中银资产提名的董事在内的全体董事过半数通过：

（一）审议批准公司主营业务的变更；

（二）审议批准对公司以外的其他企业提供担保（包括抵押、质押、保证）事项；

（三）审议批准向公司的关联方以外的其他企业提供单笔金额超过500万元的融资，年度累计金额超过1000万元的融资；

（四）审议批准公司单笔金额超过上一年度经审计合并财务报告净资产账面值5%的债权或其他资产处置，年度累计金额超过上一年度经审计合并财务报告净资产账面值10%的债权或其他资产处置，但以上述资产开展信托、保理、资产证券化业务等金融业务除外；

（五）审议批准公司金融机构借款单笔金额超过10亿元，以及年度累计融资超过30亿元之后的融资行为。

公司与其股东或其他关联方进行关联交易，应遵循必要性、公允性和合法性的原则。对于确有必要发生的关联交易，价格或取费原则上不偏离市场独立第三方的标准，对于难以比较市场价格或订价受到限制的关联交易，通过合同明确有关成本和利润的标准。如出现公司关联交易违反上述原则的情形，损害中银资产利益的，则自该等情形出现之日起公司发生的关联交易（包括日常性和偶发性关



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

14

联交易）均应由包含中银资产提名的董事在内的全体董事过半数通过。

第三十二条　董事会决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。公司实施总法律顾问制度，总法律顾问为企业高级管理人员，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第三十三条　召开董事会会议，应当于会议召开十日前以书面方式通知全体董事。

（一）董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持；

（二）董事会决议的表决，实行一人一票。公司董事会会议应通知全体董事并应由二分之一以上董事出席方可举行；

（三）董事会应当对董事会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名；

（四）董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会；

（五）公司应当根据董事会会议决定的事项形成公司决定，由法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

## 第七章　监事

第三十四条　公司不设监事会，设监事 1 名。监事由股东会选举产生。

第三十五条　董事、高级管理人员不得兼任监事。

第三十六条　监事的任期每届为三年。监事任期届满，可以连选连任。

第三十七条　监事任期届满未及时改选的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第三十八条　监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东会提出提案；



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章

（五）依照公司法第一百五十二条规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）公司章程规定的其他职权。

**第三十九条** 监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

**第四十条** 监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

## 第八章 工会组织和职工代表大会

**第四十一条** 公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司应当为本公司工会提供必要的活动条件。

**第四十二条** 公司依照宪法和有关法律规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定改制以及经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

## 第九章 经营管理机构

**第四十三条** 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

**第四十四条** 公司经营管理机构经理由董事会聘任或者解聘，任期 3 年。经理对董事会负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事会决定；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟定公司内部管理机构设置方案；

（四）拟定公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人、总法律顾问等高级管理人员的建议；

（七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；

（九）公司章程和董事会授予的其他职权。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)



经理列席董事会会议。

第四十五条　董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第四十六条　董事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）违反公司章程的规定，未经股东会或者董事会同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；

（四）违反公司章程的规定或者未经股东会同意，与本公司订立合同或者进行交易；

（五）未经股东会同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；

（六）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（七）擅自披露公司秘密；

（八）违反对公司忠实义务的其他行为。

董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第四十七条　董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十八条　董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

## 第十章　法定代表人

第四十九条　公司法定代表人由总经理担任，任期 3 年。

第五十条　法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

17

成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

公司法定代表人一般不得同时兼任另一公司法人的法定代表人。

**第五十一条** 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

（一）无民事行为能力或者限制民事行为能力的；

（二）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的；

（三）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；

（四）因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的；

（五）担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的；

（六）担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的；

（七）个人负债数额较大，到期未清偿的；

（八）法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

**第五十二条** 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由董事长担任，丧失董事长资格的；

（三）法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

## 第十一章 财务、会计

**第五十三条** 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。 （查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

18

第五十四条　公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第五十五条　公司应当于财务会计报告审计完成之日起一百五十日内将会计报告送交股东。

第五十六条　公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第五十七条　公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十八条　公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东会决议。

第五十九条　公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

## 第十二章　解散和清算

第六十条　公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第六十一条　当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第六十二条　公司正常（非强制性）解散，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。清算组由股东组成。

第六十三条　清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第六十四条　清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；

（二）通知或者公告债权人；



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

19

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）处理对外投资及办理分支机构的注销；

（五）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（六）清理债权、债务；

（七）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（八）代表公司参与民事诉讼活动。

**第六十五条** 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并向公司登记机关备案，并于六十日内在报纸上公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

**第六十六条** 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

**第六十七条** 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

**第六十八条** 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务。清算组成员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

## 第十三章 附则

**第六十九条** 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

**第七十条** 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。

股东会通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。 （查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章

第七十一条　公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十二条　本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。本章程未作约定的事项或本章程的相关约定与公司股东之间的其他约定不一致的，以公司股东之间的其他约定为准。

第七十三条　本章程的解释权归公司股东会。



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

（本页为中建六局第四建设有限公司章程盖章页，无正文）

中国建筑第六工程局有限公司（股东盖章）

日期：2024 年 3月 13 日

中建六局华南建设有限公司



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。 （查询日期：2024/4/16 9:45:00）

防伪码：SHEZ835889千立20240416，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1) 22

（本页为中建六局第四建设有限公司章程盖章页，无正文）

中银金融资产投资有限公司（股东盖章）

日期：2024 年 3 月 13 日

中银金融资产投资有限公司 1101020268663

中建六局华南建设有限公司 4403061403479



该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2024/4/16 9:45:00）

# 第二章、投标人同类项目业绩

# 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

## 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

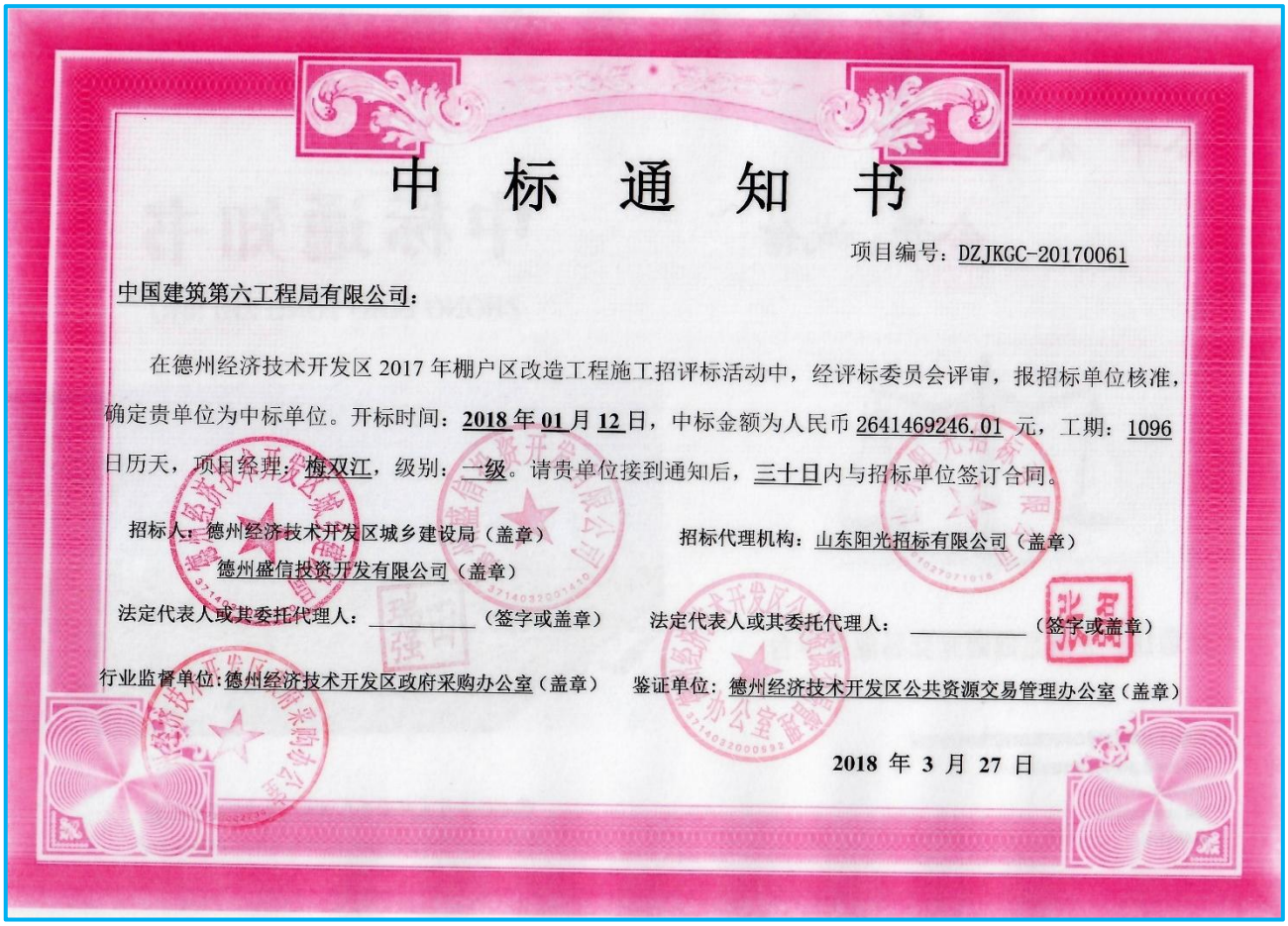
注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 项目所在地 | 同类业绩合同金额（万元） | 竣工验收报告出具的日期/合同签订时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 德州盛信投资开发有限公司 | 德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工 | 山东德州 | 264146.92 | 2022.04 | |
| 2 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设 | 天津 | 189768.41 | 2017.09 | |
| 3 | 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 | 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目 | 海南三亚 | 161373.86 | 2024.06 | |
| 4 | 云南云尚度假置业有限公司 | 大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化 | 云南昆明 | 150000.00 | 2023.06 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 扬州万运建设发展有限公司 | 扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段 | 江苏扬州 | 173275.38 | 2018.08 | |
| 6 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | 马鞍山新兴产业园建设项目 | 江西上饶 | 146792.87 | 2023.12 | |
| 7 | 三亚保锦实业发展有限公司 | 三亚市海棠区保利栖棠项目 | 海南三亚 | 145449.46 | 2023.09 | |
| 8 | 霍邱县重点工程建设管理处 | 霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目 | 安徽六安 | 132174.39 | 2022.07 | |
| 9 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | 顺德农商银行大厦施工总承包工程 | 广东佛山 | 92617.29 | 2025.03 | |
| 10 | 佛山市顺德区致展建设有限公司/佛山市新城开发建设有限公司 | 广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目Ⅱ包设计施工总承包 | 广东佛山 | 101654.62 | 2025.05 | |

# 2.1、德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工

## 1、中标通知书



中 标 通 知 书

项目编号：DZJKGC-20170061

中国建筑第六工程局有限公司：

在德州经济技术开发区2017年棚户区改造工程施工招评标活动中，经评标委员会评审，报招标单位核准，确定贵单位为中标单位。开标时间：2018年01月12日，中标金额为人民币2641469246.01元，工期：1096日历天，项目经理：梅双江，级别：一级。请贵单位接到通知后，三十日内与招标单位签订合同。

招标人：德州经济技术开发区城乡建设局（盖章）
德州盛信投资开发有限公司（盖章）

招标代理机构：山东阳光招标有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

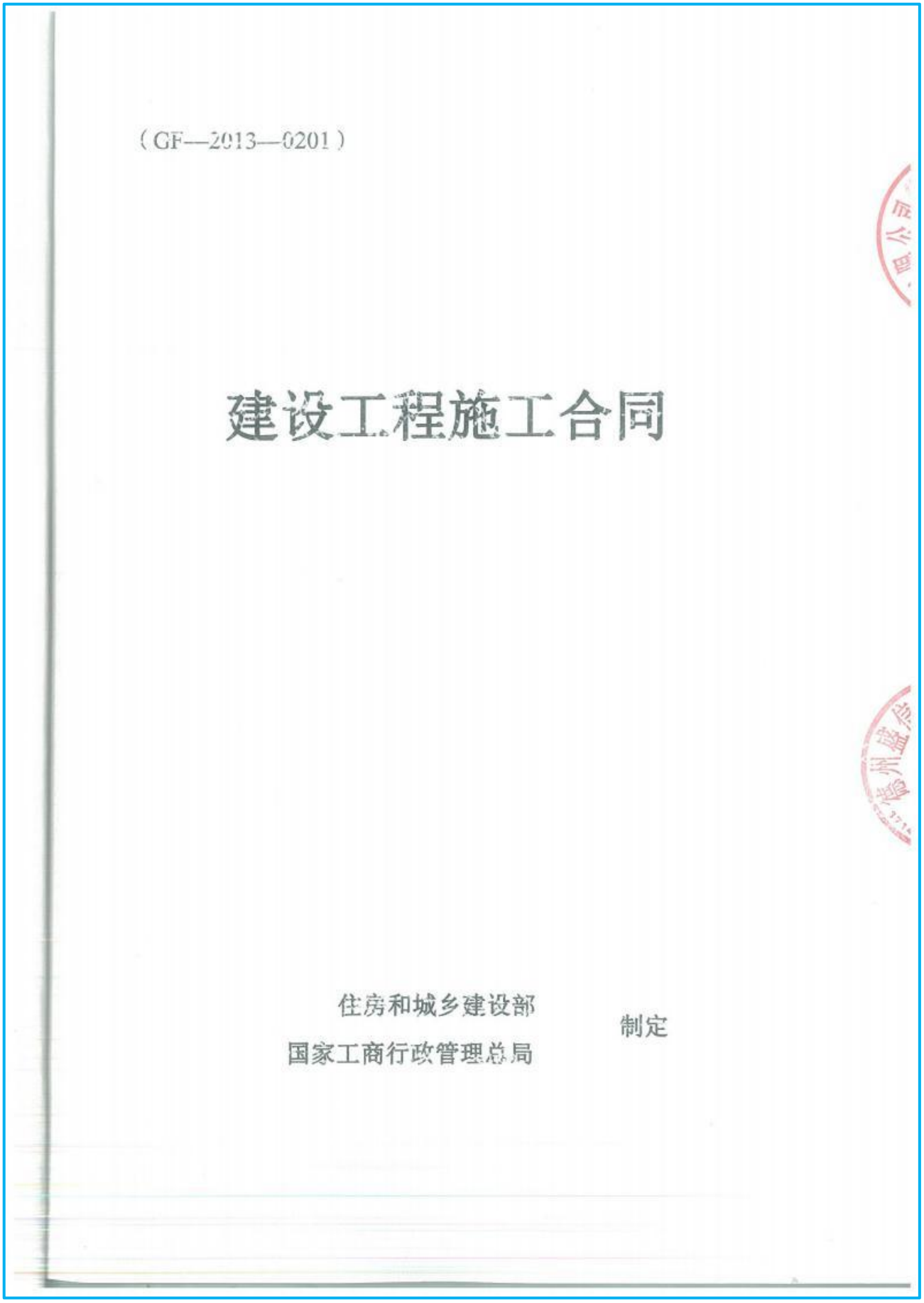
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

行业监督单位：德州经济技术开发区政府采购办公室（盖章）

鉴证单位：德州经济技术开发区公共资源交易管理办公室（盖章）

2018 年 3 月 27 日

2、合同协议书



（GF—2013—0201）

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德州盛信投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工

2. 工程地点：德州经济技术开发区

3. 工程立项批准文号：

3.1 曹村社区二期项目：德经开发改核字【2016】16号；

3.2 小刘社区二期项目：德经开发改核字【2016】17号。

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：曹村社区二期，位于红都路以南，岔河东路以东，广达路以北，晶华路以西；小刘二期项目，位于东方红东路以南，京沪高铁以东，杨庄河以北；总建筑面积约104.98万平方米，其中曹村社区二期约30.58万平方米，分BCD三区，共16栋住宅楼；小刘社区二期约74.4万平方米，分ABC三区，共52栋住宅楼。具体详见《签约合同价明细表》。

6. 工程承包范围：图纸设计及中标清单范围内的桩基、建筑、装饰、安装工程、室外工程等全部施工内容，并承担发包人单独发包专业工程的总承包管理责任。

二、合同工期

工期总日历天数：1096日历天。自监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

**三、质量标准**

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰拾陆亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾陆元零壹分

（¥2641469246.01 元），以最终审定结算值为准。

其中：

（1）安全文明施工费（含税金、不含暂列金额安全文明施工费及相应的税金）：人民币（大写）玖仟玖佰叁拾捌万捌仟伍佰壹拾壹元玖角捌分（¥99388511.98元）；

（2）签约合同价明细表

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 其　中（元） | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 暂列金额 | 专业工程暂估价 | 安全文明施工费 |
| 1 | **德州经济技术开发区2017年棚户区改造工程施工** | 2641469246.01 | 177330000.00 | | 89539199.98 |
| 2 | 小刘A区 | 427518094.98 | 28980000.00 | | 14121382.50 |
| 3 | A1#楼桩基 | 718366.28 | 60000.00 | | 22859.56 |
| 4 | A1#楼土建 | 14345449.47 | 760000.00 | | 456144.63 |
| 5 | A1#楼装饰 | 5020483.46 | 440000.00 | | 178274.07 |
| 6 | A1#楼安装 | 4453181.82 | 240000.00 | | 188056.67 |
| 7 | A2#楼桩基 | 783500.53 | 60000.00 | | 24932.23 |
| 8 | A2#楼土建 | 14104914.11 | 750000.00 | | 448493.48 |
| 9 | A2#楼装饰 | 4994403.50 | 440000.00 | | 177347.98 |
| 10 | A2#楼安装 | 4407537.82 | 230000.00 | | 186129.13 |
| 11 | A3#楼桩基 | 1243697.00 | 100000.00 | | 39576.41 |
| 12 | A3#楼土建 | 20153752.02 | 1100000.00 | | 640843.09 |
| 13 | A3#楼装饰 | 7265630.39 | 640000.00 | | 257997.76 |
| 14 | A3#楼安装 | 6209128.36 | 350000.00 | | 262209.81 |
| 15 | A4#楼桩基 | 988363.62 | 80000.00 | | 31451.31 |
| 16 | A4#楼土建 | 18510490.84 | 1040000.00 | | 588583.38 |
| 17 | A4#楼装饰 | 6875030.08 | 560000.00 | | 244127.80 |
| 18 | A4#楼安装 | 5782417.01 | 330000.00 | | 244189.92 |
| 19 | A5#楼桩基 | 687191.76 | 60000.00 | | 21867.54 |
| 20 | A5#楼土建 | 11143333.57 | 570000.00 | | 354329.43 |
| 21 | A5#楼装饰 | 3731540.12 | 330000.00 | | 132504.53 |
| 22 | A5#楼安装 | 3498914.41 | 200000.00 | | 147758.22 |
| 23 | A6#楼桩基 | 989082.44 | 80000.00 | | 31474.17 |
| 24 | A6#楼土建 | 18528183.53 | 1040000.00 | | 589145.62 |
| 25 | A6#楼装饰 | 6878274.31 | 560000.00 | | 244242.99 |
| 26 | A6#楼安装 | 5783117.94 | 330000.00 | | 244219.51 |
| 27 | A7#楼桩基 | 617590.22 | 50000.00 | | 19652.70 |
| 28 | A7#楼土建 | 9416552.02 | 500000.00 | | 299426.44 |
| 29 | A7#楼装饰 | 3102700.75 | 270000.00 | | 110174.86 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 30 | A7#楼安装 | 2934518.24 | 170000.00 | | 123923.91 |
| 31 | A8#楼桩基 | 1020622.68 | 80000.00 | | 32477.84 |
| 32 | A8#楼土建 | 18536916.84 | 1040000.00 | | 589423.95 |
| 33 | A8#楼装饰 | 6876518.02 | 560000.00 | | 244180.63 |
| 34 | A8#楼安装 | 5782417.01 | 330000.00 | | 244189.92 |
| 35 | A9#楼桩基 | 617590.22 | 50000.00 | | 19652.70 |
| 36 | A9#楼土建 | 9663960.80 | 500000.00 | | 307299.37 |
| 37 | A9#楼装饰 | 3102700.75 | 270000.00 | | 110174.86 |
| 38 | A9#楼安装 | 2934518.24 | 170000.00 | | 123923.91 |
| 39 | A10#楼桩基 | 691187.80 | 60000.00 | | 21994.70 |
| 40 | A10#楼土建 | 12835647.49 | 730000.00 | | 408147.41 |
| 41 | A10#楼装饰 | 4328427.78 | 360000.00 | | 153699.62 |
| 42 | A10#楼安装 | 3994513.72 | 240000.00 | | 168687.23 |
| 43 | A11#楼桩基 | 691187.80 | 60000.00 | | 21994.70 |
| 44 | A11#楼土建 | 12915090.67 | 740000.00 | | 410674.38 |
| 45 | A11#楼装饰 | 4332702.75 | 360000.00 | | 153851.43 |
| 46 | A11#楼安装 | 3994513.72 | 240000.00 | | 168687.23 |
| 47 | ABC 区绿化给水 | 610298.06 | 30000.00 | | 25772.72 |
| 48 | ABC 区绿化 | 9559829.21 | 1030000.00 | | 29973.00 |
| 49 | ABC 区小品及园路 | 24630006.67 | 2220000.00 | | 616248.89 |
| 50 | AB 区室外管网 | 6646816.33 | 410000.00 | | 280693.25 |
| 51 | A 区车库桩基 | 7736157.89 | 790000.00 | | 246176.89 |
| 52 | A 区车库土建 | 63986768.03 | 4660000.00 | | 2034909.56 |
| 53 | A 区车库装饰 | 7989550.16 | 690000.00 | | 283703.67 |
| 54 | A 区车库安装 | 7834703.76 | 630000.00 | | 330857.42 |
| 55 | A 区社区服务中心桩基 | 215678.42 | 20000.00 | | 6863.23 |
| 56 | A 区社区服务中心土建 | 2929223.42 | 140000.00 | | 93160.57 |
| 57 | A 区社区服务中心装饰 | 656857.14 | 60000.00 | | 23324.55 |
| 58 | A 区社区服务中心安装 | 375373.98 | 20000.00 | | 15851.95 |
| 59 | S-1#商业土建 | 2129267.21 | 100000.00 | | 67704.70 |
| 60 | S-1#商业装饰 | 1038680.77 | 90000.00 | | 36882.88 |
| 61 | S-1#商业安装 | 477808.50 | 30000.00 | | 20177.72 |
| 62 | S-2#商业土建 | 3020705.64 | 150000.00 | | 96050.46 |
| 63 | S-2#商业装饰 | 1371486.51 | 120000.00 | | 48700.58 |
| 64 | S-2#商业安装 | 670956.03 | 40000.00 | | 28334.29 |
| 65 | S-3#商业土建 | 3033184.70 | 150000.00 | | 96447.57 |
| 66 | S-3#商业装饰 | 1371486.51 | 120000.00 | | 48700.58 |
| 67 | S-3#商业安装 | 671361.46 | 40000.00 | | 28351.42 |
| 68 | S-4#商业土建 | 3033184.70 | 150000.00 | | 96447.57 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 69 | S-4#商业装饰 | 1371486.51 | 120000.00 | | 48700.58 |
| 70 | S-4#商业安装 | 671361.46 | 40000.00 | | 28351.42 |
| 71 | 小刘B区 | 1011017383.31 | 67200000.00 | | 34561929.58 |
| 72 | B-1#楼桩基 | 1168322.50 | 100000.00 | | 37177.89 |
| 73 | B-1#楼建筑 | 18261122.45 | 1130000.00 | | 580647.52 |
| 74 | B-1#楼装饰 | 6533348.21 | 590000.00 | | 231994.90 |
| 75 | B-1#楼安装 | 6005882.27 | 390000.00 | | 253626.78 |
| 76 | B-2#楼桩基 | 892929.70 | 70000.00 | | 28414.45 |
| 77 | B-2#楼建筑 | 14072846.68 | 840000.00 | | 447482.93 |
| 78 | B-2#楼装饰 | 4804637.70 | 400000.00 | | 170609.52 |
| 79 | B-2#楼安装 | 4358145.45 | 290000.00 | | 184043.31 |
| 80 | B-3#楼桩基 | 927896.59 | 80000.00 | | 29527.15 |
| 81 | B-3#楼建筑 | 14309057.50 | 860000.00 | | 454993.97 |
| 82 | B-3#楼装饰 | 4886551.16 | 400000.00 | | 173518.21 |
| 83 | B-3#楼安装 | 4417385.03 | 300000.00 | | 186544.98 |
| 84 | B-4#楼桩基 | 1044110.92 | 90000.00 | | 33225.27 |
| 85 | B-4#楼建筑 | 19259960.94 | 1220000.00 | | 612411.48 |
| 86 | B-4#楼装饰 | 6690875.58 | 600000.00 | | 237588.60 |
| 87 | B-4#楼安装 | 6356581.71 | 420000.00 | | 268436.73 |
| 88 | B-5#楼桩基 | 1044110.92 | 90000.00 | | 33225.27 |
| 89 | B-5#楼建筑 | 19358670.98 | 1200000.00 | | 615552.38 |
| 90 | B-5#楼装饰 | 6674771.10 | 570000.00 | | 237016.74 |
| 91 | B-5#楼安装 | 6432218.00 | 420000.00 | | 271630.82 |
| 92 | B-6#楼桩基 | 1129836.51 | 90000.00 | | 35953.20 |
| 93 | B-6#楼建筑 | 20364698.42 | 1230000.00 | | 647547.70 |
| 94 | B-6#楼装饰 | 6173181.41 | 520000.00 | | 219205.61 |
| 95 | B-6#楼安装 | 6656574.55 | 440000.00 | | 281105.35 |
| 96 | B-7#楼桩基 | 1193202.47 | 100000.00 | | 37969.61 |
| 97 | B-7#楼建筑 | 20697544.86 | 1250000.00 | | 658131.40 |
| 98 | B-7#楼装饰 | 6275892.98 | 530000.00 | | 222852.84 |
| 99 | B-7#楼安装 | 6962324.83 | 460000.00 | | 294017.09 |
| 100 | B-8#楼桩基 | 1168322.50 | 100000.00 | | 37177.89 |
| 101 | B-8#楼建筑 | 18319376.63 | 1130000.00 | | 582498.10 |
| 102 | B-8#楼装饰 | 6531748.80 | 590000.00 | | 231938.11 |
| 103 | B-8#楼安装 | 6000614.20 | 390000.00 | | 253404.32 |
| 104 | B-9#楼桩基 | 1060421.84 | 90000.00 | | 33744.32 |
| 105 | B-9#楼建筑 | 16427390.83 | 1020000.00 | | 522339.18 |
| 106 | B-9#楼装饰 | 5865184.87 | 530000.00 | | 208268.86 |
| 107 | B-9#楼安装 | 5418513.95 | 350000.00 | | 228822.39 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 108 | B-10#楼桩基 | 881738.66 | 70000.00 | | 28058.33 |
| 109 | B-10#楼建筑 | 12530616.91 | 690000.00 | | 398441.51 |
| 110 | B-10#楼装饰 | 4368243.99 | 390000.00 | | 155113.47 |
| 111 | B-10#楼安装 | 3774896.42 | 250000.00 | | 159412.85 |
| 112 | B-11#楼桩基 | 691189.29 | 60000.00 | | 21994.75 |
| 113 | B-11#楼建筑 | 12530616.91 | 690000.00 | | 398441.51 |
| 114 | B-11#楼装饰 | 4368243.99 | 390000.00 | | 155113.47 |
| 115 | B-11#楼安装 | 3793136.94 | 250000.00 | | 160183.14 |
| 116 | B-12#楼桩基 | 984117.35 | 80000.00 | | 31316.18 |
| 117 | B-12#楼建筑 | 18715318.20 | 1140000.00 | | 595107.17 |
| 118 | B-12#楼装饰 | 6120469.57 | 550000.00 | | 217333.84 |
| 119 | B-12#楼安装 | 5912919.97 | 390000.00 | | 249701.02 |
| 120 | B-13#楼桩基 | 895665.89 | 70000.00 | | 28501.51 |
| 121 | B-13#楼建筑 | 18480048.65 | 1130000.00 | | 587612.41 |
| 122 | B-13#楼装饰 | 6368232.66 | 540000.00 | | 226131.75 |
| 123 | B-13#楼安装 | 6104082.19 | 400000.00 | | 257773.74 |
| 124 | B区车库桩基 | 8943986.90 | 910000.00 | | 284611.92 |
| 125 | B区车库建筑 | 68879826.98 | 4020000.00 | | 2190531.24 |
| 126 | B区车库装饰 | 9322909.21 | 850000.00 | | 331050.38 |
| 127 | B区车库安装 | 20869346.35 | 1570000.00 | | 881306.86 |
| 128 | B区服务中心建筑 | 4332308.37 | 80000.00 | | 53344.23 |
| 129 | B区服务中心装饰 | 471411.25 | 40000.00 | | 16739.51 |
| 130 | B区服务中心安装 | 227241.15 | 20000.00 | | 9596.34 |
| 131 | B14#楼桩基 | 1156600.90 | 90000.00 | | 36804.89 |
| 132 | B14#楼建筑 | 18159411.43 | 1030000.00 | | 577404.02 |
| 133 | B14#楼装饰装修 | 6866675.67 | 600000.00 | | 243831.14 |
| 134 | B14#楼安装 | 5592310.94 | 360000.00 | | 236161.78 |
| 135 | B15#楼桩基 | 843437.78 | 70000.00 | | 26839.54 |
| 136 | B15#楼建筑 | 11955578.86 | 650000.00 | | 380142.89 |
| 137 | B15#楼装饰装修 | 4360722.97 | 380000.00 | | 154846.41 |
| 138 | B15#楼安装 | 3568945.06 | 230000.00 | | 150715.58 |
| 139 | B16#楼桩基 | 1043981.27 | 90000.00 | | 33221.15 |
| 140 | B16#楼建筑 | 16022929.19 | 930000.00 | | 509446.49 |
| 141 | B16#楼装饰装修 | 6331288.39 | 550000.00 | | 224819.89 |
| 142 | B16#楼安装 | 5201726.78 | 340000.00 | | 219667.52 |
| 143 | B17#楼桩基 | 1014496.69 | 80000.00 | | 32282.89 |
| 144 | B17#楼建筑 | 16103635.84 | 890000.00 | | 512033.74 |
| 145 | B17#楼装饰装修 | 6087352.14 | 530000.00 | | 216157.87 |
| 146 | B17#楼安装 | 5103233.78 | 330000.00 | | 215508.19 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 147 | B18#楼桩基 | 1116279.36 | 90000.00 | | 35521.78 |
| 148 | B18#楼建筑 | 18160535.71 | 1030000.00 | | 577439.63 |
| 149 | B18#楼装饰装修 | 6870525.42 | 600000.00 | | 243967.83 |
| 150 | B18#楼安装 | 5592310.94 | 360000.00 | | 236161.78 |
| 151 | B19#楼桩基 | 803793.22 | 70000.00 | | 25577.98 |
| 152 | B19#楼建筑 | 11754293.19 | 650000.00 | | 373737.65 |
| 153 | B19#楼装饰装修 | 4390471.90 | 380000.00 | | 155902.77 |
| 154 | B19#楼安装 | 3568945.06 | 230000.00 | | 150715.58 |
| 155 | B20#楼桩基 | 803793.22 | 70000.00 | | 25577.98 |
| 156 | B20#楼建筑 | 11764892.21 | 650000.00 | | 374074.93 |
| 157 | B20#楼装饰装修 | 4391955.54 | 380000.00 | | 155955.45 |
| 158 | B20#楼安装 | 3568945.06 | 230000.00 | | 150715.58 |
| 159 | B21#楼桩基 | 1014496.69 | 80000.00 | | 32282.89 |
| 160 | B21#楼建筑 | 16104662.22 | 890000.00 | | 512066.39 |
| 161 | B21#楼装饰装修 | 6087352.14 | 530000.00 | | 216157.87 |
| 162 | B21#楼安装 | 5103233.78 | 330000.00 | | 215508.19 |
| 163 | B22#楼桩基 | 1075957.91 | 90000.00 | | 34238.70 |
| 164 | B22#楼建筑 | 18237866.70 | 1040000.00 | | 579900.53 |
| 165 | B22#楼装饰装修 | 6863985.88 | 600000.00 | | 243735.62 |
| 166 | B22#楼安装 | 5592310.94 | 360000.00 | | 236161.78 |
| 167 | B23#楼桩基 | 835094.70 | 70000.00 | | 26574.04 |
| 168 | B23#楼建筑 | 11787517.76 | 650000.00 | | 374794.91 |
| 169 | B23#楼装饰装修 | 4391955.54 | 380000.00 | | 155955.45 |
| 170 | B23#楼安装 | 3568945.06 | 230000.00 | | 150715.58 |
| 171 | B24#楼桩基 | 849541.55 | 70000.00 | | 27033.77 |
| 172 | B24#楼建筑 | 11787517.76 | 650000.00 | | 374794.91 |
| 173 | B24#楼装饰装修 | 4391955.54 | 380000.00 | | 155955.45 |
| 174 | B24#楼安装 | 3568945.06 | 230000.00 | | 150715.58 |
| 175 | B25#楼桩基 | 803793.22 | 70000.00 | | 25577.98 |
| 176 | B25#楼建筑 | 12154319.48 | 670000.00 | | 386460.24 |
| 177 | B25#楼装饰装修 | 4465450.58 | 390000.00 | | 158565.22 |
| 178 | B25#楼安装 | 3609442.93 | 240000.00 | | 152425.80 |
| 179 | B26#楼桩基 | 977589.34 | 80000.00 | | 31108.46 |
| 180 | B26#楼建筑 | 16283974.51 | 900000.00 | | 517769.14 |
| 181 | B26#楼装饰装修 | 6113062.44 | 530000.00 | | 217070.82 |
| 182 | B26#楼安装 | 5103936.02 | 330000.00 | | 215537.83 |
| 183 | B27#楼桩基 | 772440.91 | 60000.00 | | 24580.30 |
| 184 | B27#楼建筑 | 12333916.44 | 680000.00 | | 392168.71 |
| 185 | B27#楼装饰装修 | 4625595.76 | 400000.00 | | 164251.86 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 186 | B27#楼安装 | 3714328.11 | 240000.00 | | 156855.07 |
| 187 | B28#楼桩基 | 772440.91 | 60000.00 | | 24580.30 |
| 188 | B28#楼建筑 | 12333916.93 | 680000.00 | | 392168.73 |
| 189 | B28#楼装饰装修 | 4625595.76 | 400000.00 | | 164251.86 |
| 190 | B28#楼安装 | 3714328.11 | 240000.00 | | 156855.07 |
| 191 | B29#楼桩基 | 988846.47 | 80000.00 | | 31466.67 |
| 192 | B29#楼建筑 | 17111117.04 | 980000.00 | | 544075.61 |
| 193 | B29#楼装饰装修 | 6351206.71 | 550000.00 | | 225527.17 |
| 194 | B29#楼安装 | 5258513.31 | 340000.00 | | 222065.60 |
| 195 | B区(AB轴-A轴)车库桩基 | 8410460.22 | 860000.00 | | 267634.26 |
| 196 | B区(AB轴-A轴)车库建筑 | 80227848.71 | 4900000.00 | | 2551583.32 |
| 197 | B区(AB轴-A轴)车库装饰装修 | 9785834.18 | 840000.00 | | 347488.53 |
| 198 | B区(AB轴-A轴)车库安装 | 9708194.63 | 750000.00 | | 409974.44 |
| 199 | 小刘C区 | 484313629.66 | 32390000.00 | | 16655721.95 |
| 200 | C1#楼桩基 | 757019.06 | 60000.00 | | 24089.56 |
| 201 | C1#楼建筑 | 18093635.44 | 980000.00 | | 575300.02 |
| 202 | C1#楼装饰 | 6304098.89 | 550000.00 | | 223854.41 |
| 203 | C1#楼安装地上 | 5286420.32 | 480000.00 | | 223244.09 |
| 204 | C1#楼安装地下 | 1431394.86 | 120000.00 | | 60447.42 |
| 205 | C2#楼桩基 | 1007351.46 | 80000.00 | | 32055.53 |
| 206 | C2#楼建筑 | 20571552.64 | 930000.00 | | 654124.63 |
| 207 | C2#楼装饰 | 9042077.67 | 710000.00 | | 321078.24 |
| 208 | C2#楼安装地上 | 5344540.04 | 490000.00 | | 225698.48 |
| 209 | C2#楼安装地下 | 1445331.68 | 120000.00 | | 61035.97 |
| 210 | C3#楼桩基 | 1001615.94 | 80000.00 | | 31873.01 |
| 211 | C3#楼建筑 | 20475561.71 | 920000.00 | | 651073.87 |
| 212 | C3#楼装饰 | 9085966.42 | 760000.00 | | 322636.69 |
| 213 | C3#楼安装地上 | 5300015.62 | 480000.00 | | 223818.23 |
| 214 | C3#楼安装地下 | 1440831.75 | 120000.00 | | 60845.94 |
| 215 | C4#楼桩基 | 914805.55 | 90000.00 | | 29110.57 |
| 216 | C4#楼建筑 | 18905219.99 | 990000.00 | | 601144.81 |
| 217 | C4#楼装饰 | 6232933.77 | 560000.00 | | 221327.38 |
| 218 | C4#楼安装地上 | 4939911.92 | 430000.00 | | 208611.14 |
| 219 | C4#楼安装地下 | 1204008.32 | 90000.00 | | 50844.95 |
| 220 | C5#楼桩基 | 679377.91 | 60000.00 | | 21618.88 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 221 | C5#楼建筑 | 17374983.16 | 590000.00 | | 552569.20 |
| 222 | C5#楼装饰 | 5016176.36 | 550000.00 | | 178121.13 |
| 223 | C5#楼安装地上 | 3445075.10 | 300000.00 | | 145484.59 |
| 224 | C5#楼安装地下 | 921907.14 | 60000.00 | | 38931.88 |
| 225 | C6#楼桩基 | 990138.74 | 80000.00 | | 31507.79 |
| 226 | C6#楼建筑 | 18892396.08 | 840000.00 | | 600716.30 |
| 227 | C6#楼装饰 | 8746882.14 | 700000.00 | | 310596.03 |
| 228 | C6#楼安装地上 | 5277435.49 | 480000.00 | | 222864.67 |
| 229 | C6#楼安装地下 | 1389784.32 | 110000.00 | | 58690.22 |
| 230 | C7#楼桩基 | 841698.26 | 80000.00 | | 26784.18 |
| 231 | C7#楼建筑 | 19053251.07 | 990000.00 | | 605854.79 |
| 232 | C7#楼装饰 | 6280019.97 | 600000.00 | | 222999.38 |
| 233 | C7#楼安装地上 | 4940961.53 | 430000.00 | | 208655.47 |
| 234 | C7#楼安装地下 | 1205206.99 | 100000.00 | | 50895.57 |
| 235 | C8#楼桩基 | 895770.08 | 80000.00 | | 28504.83 |
| 236 | C8#楼建筑 | 19043370.10 | 990000.00 | | 605540.07 |
| 237 | C8#楼装饰 | 6280019.97 | 600000.00 | | 222999.38 |
| 238 | C8#楼安装地上 | 4927130.27 | 420000.00 | | 208071.39 |
| 239 | C8#楼安装地下 | 1199567.01 | 100000.00 | | 50657.39 |
| 240 | C9#楼桩基 | 914665.72 | 90000.00 | | 29106.12 |
| 241 | C9#楼建筑 | 19043497.33 | 990000.00 | | 605526.14 |
| 242 | C9#楼装饰 | 6305733.77 | 600000.00 | | 223912.46 |
| 243 | C9#楼安装地上 | 4940961.53 | 430000.00 | | 208655.47 |
| 244 | C9#楼安装地下 | 1206425.15 | 100000.00 | | 50947.01 |
| 245 | C10#楼桩基 | 895770.08 | 80000.00 | | 28504.83 |
| 246 | C10#楼建筑 | 19043370.10 | 990000.00 | | 605540.07 |
| 247 | C10#楼装饰 | 6280019.97 | 600000.00 | | 222999.38 |
| 248 | C10#楼安装地上 | 4927130.27 | 420000.00 | | 208071.39 |
| 249 | C10#楼安装地下 | 1199567.01 | 100000.00 | | 50657.39 |
| 250 | C11#楼桩基 | 891362.35 | 70000.00 | | 28364.57 |
| 251 | C11#楼建筑 | 17827319.17 | 980000.00 | | 566815.81 |
| 252 | C11#楼装饰 | 6237423.38 | 500000.00 | | 221486.80 |
| 253 | C11#楼安装地上 | 5279970.56 | 480000.00 | | 222971.73 |
| 254 | C11#楼安装地下 | 1440942.08 | 120000.00 | | 60850.60 |
| 255 | C12#楼桩基 | 1029479.61 | 100000.00 | | 32759.68 |
| 256 | C12#楼建筑 | 20636351.05 | 1100000.00 | | 656193.05 |
| 257 | C12#楼装饰 | 6685921.84 | 630000.00 | | 237412.70 |
| 258 | C12#楼安装地上 | 4975585.43 | 430000.00 | | 210117.63 |
| 259 | C12#楼安装地下 | 1537356.39 | 130000.00 | | 64922.14 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 260 | 小刘庄 C 区车库桩基 | 7477543.54 | 680000.00 | | 237947.35 |
| 261 | 小刘庄 C 区车库建筑 | 58214867.98 | 3930000.00 | | 1851444.40 |
| 262 | 小刘庄 C 区车库装饰 | 6265710.51 | 490000.00 | | 222491.26 |
| 263 | 小刘庄 C 区车库安装 | 12586265.62 | 980000.00 | | 531514.60 |
| 264 | 小刘庄 C 区社区服务楼建筑 | 693231.67 | 40000.00 | | 22041.45 |
| 265 | 小刘庄 C 区社区服务楼装饰 | 258761.15 | 20000.00 | | 9188.43 |
| 266 | 小刘庄 C 区社区服务楼安装 | 128164.22 | 10000.00 | | 5412.34 |
| 267 | 小刘庄 C 区室外管网建筑 | 508138.66 | 30000.00 | | 16169.78 |
| 268 | 小刘庄 C 区室外管网安装 | 696648.78 | 70000.00 | | 29419.29 |
| 269 | 曹村 B 区 | 246217816.38 | 17610000.00 | | 8061991.95 |
| 270 | 曹村 B1#楼桩基 | 968272.97 | 80000.00 | | 30811.99 |
| 271 | 曹村 B1#楼建筑 | 21255274.16 | 1410000.00 | | 675850.88 |
| 272 | 曹村 B1#楼装饰 | 6902906.17 | 610000.00 | | 245117.66 |
| 273 | 曹村 B1#楼安装 | 7161059.22 | 480000.00 | | 302409.61 |
| 274 | 曹村 B2#楼桩基 | 487759.34 | 40000.00 | | 15521.28 |
| 275 | 曹村 B2#楼建筑 | 11761215.51 | 750000.00 | | 373996.24 |
| 276 | 曹村 B2#楼装饰 | 3434358.75 | 310000.00 | | 121951.82 |
| 277 | 曹村 B2#楼安装 | 3463790.94 | 230000.00 | | 146274.95 |
| 278 | 曹村 B3#楼桩基 | 964589.32 | 80000.00 | | 30694.77 |
| 279 | 曹村 B3#楼建筑 | 21732559.21 | 1400000.00 | | 691036.68 |
| 280 | 曹村 B3#楼装饰 | 6914846.93 | 610000.00 | | 245541.66 |
| 281 | 曹村 B3#楼安装 | 7207978.37 | 490000.00 | | 304390.98 |
| 282 | 曹村 B4#楼桩基 | 971973.28 | 80000.00 | | 30929.74 |
| 283 | 曹村 B4#楼建筑 | 22884270.72 | 1440000.00 | | 727692.04 |
| 284 | 曹村 B4#楼装饰 | 6889373.24 | 610000.00 | | 244637.11 |
| 285 | 曹村 B4#楼安装 | 6951755.26 | 460000.00 | | 293570.74 |
| 286 | 曹村 B5#楼桩基 | 985617.51 | 80000.00 | | 31363.92 |
| 287 | 曹村 B5#楼建筑 | 21115846.17 | 1400000.00 | | 671427.51 |
| 288 | 曹村 B5#楼装饰 | 6872944.95 | 610000.00 | | 244053.76 |
| 289 | 曹村 B5#楼安装 | 6738193.51 | 440000.00 | | 284552.09 |
| 290 | 曹村 B 区车库桩基 | 4518687.93 | 460000.00 | | 143791.86 |
| 291 | 曹村 B 区车库建筑 | 32681603.70 | 2070000.00 | | 1039275.31 |
| 292 | 曹村 B 区车库装饰 | 5774374.37 | 520000.00 | | 205044.24 |
| 293 | 曹村 B 区车库安装 | 4684358.21 | 320000.00 | | 197819.18 |
| 294 | 曹村 B 区商业安装 | 1452381.45 | 110000.00 | | 61333.67 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 295 | 曹村 B 区社区服务中心建筑 | 3526701.60 | 100000.00 | | 66451.36 |
| 296 | 曹村 B 区社区服务中心装饰 | 612308.88 | 50000.00 | | 21742.68 |
| 297 | 曹村 B 区社区服务中心安装 | 313610.28 | 20000.00 | | 13243.67 |
| 298 | 曹村 B 区室外配套安装工程 | 1764802.79 | 130000.00 | | 74527.15 |
| 299 | 曹村 B 区室外绿化排水安装（海绵城市） | 193485.80 | 10000.00 | | 8170.85 |
| 300 | B、C 区园林绿化 | 3081802.57 | 240000.00 | | 6984.00 |
| 301 | B、C 区园林铺装 | 13743552.82 | 1260000.00 | | 343867.10 |
| 302 | D 区园林绿化 | 1622314.27 | 110000.00 | | 3201.00 |
| 303 | D 区园林铺装 | 6583246.18 | 600000.00 | | 164714.45 |
| 304 | 曹村 C 区 | 206902485.40 | 14110000.00 | | 7080133.66 |
| 305 | 曹村 C1#楼桩基 | 1006123.57 | 80000.00 | | 32016.47 |
| 306 | 曹村 C1#楼建筑 | 22920591.53 | 1300000.00 | | 728791.20 |
| 307 | 曹村 C1#楼装饰 | 7951050.05 | 710000.00 | | 282336.56 |
| 308 | 曹村 C1#楼安装 | 6872358.32 | 430000.00 | | 290217.84 |
| 309 | 曹村 C2#楼桩基 | 903768.82 | 70000.00 | | 28759.36 |
| 310 | 曹村 C2#楼建筑 | 22822935.35 | 1320000.00 | | 725678.90 |
| 311 | 曹村 C2#楼装饰 | 7877440.92 | 700000.00 | | 279722.74 |
| 312 | 曹村 C2#楼安装 | 6873059.32 | 430000.00 | | 290247.44 |
| 313 | 曹村 C3#楼桩基 | 1342396.83 | 110000.00 | | 42717.21 |
| 314 | 曹村 C3#楼建筑 | 22832281.33 | 1320000.00 | | 725975.77 |
| 315 | 曹村 C3#楼装饰 | 7894663.86 | 700000.00 | | 280334.33 |
| 316 | 曹村 C3#楼安装 | 6849485.03 | 430000.00 | | 289251.90 |
| 317 | 曹村 C4#楼桩基 | 1342536.64 | 110000.00 | | 42721.65 |
| 318 | 曹村 C4#楼建筑 | 24266845.26 | 1390000.00 | | 771629.09 |
| 319 | 曹村 C4#楼装饰 | 7967147.92 | 700000.00 | | 282908.19 |
| 320 | 曹村 C4#楼安装 | 6827192.68 | 430000.00 | | 288310.50 |
| 321 | 曹村 C 区车库桩基 | 3233952.69 | 330000.00 | | 102909.54 |
| 322 | 曹村 C 区车库建筑 | 34575663.33 | 2540000.00 | | 1099479.50 |
| 323 | 曹村 C 区车库装饰 | 4994011.91 | 470000.00 | | 177334.08 |
| 324 | 曹村 C 区车库安装 | 5347729.79 | 400000.00 | | 225833.19 |
| 325 | 曹村 C 区室外工程 | 2201250.25 | 140000.00 | | 92958.20 |
| 326 | 曹村 D 区 | 265499836.28 | 17040000.00 | | 9058040.34 |
| 327 | 曹村 D1#楼桩基 | 993980.91 | 80000.00 | | 31630.05 |
| 328 | 曹村 D1#楼建筑 | 20060160.95 | 1070000.00 | | 637822.57 |
| 329 | 曹村 D1#楼装饰 | 7477000.84 | 670000.00 | | 265503.39 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 330 | 曹村 D1#楼安装 | 5728104.53 | 330000.00 | | 241896.30 |
| 331 | 曹村 D2#楼桩基 | 997946.73 | 80000.00 | | 31756.26 |
| 332 | 曹村 D2#楼建筑 | 20092036.87 | 1080000.00 | | 638837.46 |
| 333 | 曹村 D2#楼装饰 | 7533251.47 | 670000.00 | | 267500.81 |
| 334 | 曹村 D2#楼安装 | 5728499.36 | 330000.00 | | 241912.98 |
| 335 | 曹村 D3#楼桩基 | 1002198.34 | 80000.00 | | 31891.55 |
| 336 | 曹村 D3#楼建筑 | 21616050.07 | 1120000.00 | | 687295.90 |
| 337 | 曹村 D3#楼装饰 | 7709279.73 | 710000.00 | | 273751.45 |
| 338 | 曹村 D3#楼安装 | 6014649.06 | 340000.00 | | 253997.00 |
| 339 | 曹村 D4#楼桩基 | 541533.66 | 40000.00 | | 17232.46 |
| 340 | 曹村 D4#楼建筑 | 11070924.36 | 550000.00 | | 352009.56 |
| 341 | 曹村 D4#楼装饰 | 3842075.30 | 350000.00 | | 136429.58 |
| 342 | 曹村 D4#楼安装 | 3046636.52 | 170000.00 | | 128658.65 |
| 343 | 曹村 D5#楼桩基 | 500434.29 | 40000.00 | | 15924.62 |
| 344 | 曹村 D5#楼建筑 | 11019399.27 | 550000.00 | | 350370.25 |
| 345 | 曹村 D5#楼装饰 | 3827146.94 | 350000.00 | | 135899.47 |
| 346 | 曹村 D5#楼安装 | 3031578.61 | 170000.00 | | 128022.75 |
| 347 | 曹村 D6#楼桩基 | 1024455.09 | 80000.00 | | 32599.79 |
| 348 | 曹村 D6#楼建筑 | 19909228.74 | 1050000.00 | | 633027.88 |
| 349 | 曹村 D6#楼装饰 | 7490297.90 | 660000.00 | | 265975.55 |
| 350 | 曹村 D6#楼安装 | 5802499.40 | 330000.00 | | 245037.99 |
| 351 | 曹村 D7#楼桩基 | 1013844.41 | 80000.00 | | 32262.14 |
| 352 | 曹村 D7#楼建筑 | 20190325.94 | 1080000.00 | | 641966.30 |
| 353 | 曹村 D7#楼装饰 | 7457294.40 | 670000.00 | | 264803.62 |
| 354 | 曹村 D7#楼安装 | 5814336.14 | 330000.00 | | 245537.84 |
| 355 | 曹村 D 区车库桩基 | 4850626.35 | 490000.00 | | 154354.66 |
| 356 | 曹村 D 区车库建筑 | 37769364.24 | 2530000.00 | | 1201099.53 |
| 357 | 曹村 D 区车库装饰 | 4120731.22 | 410000.00 | | 146324.46 |
| 358 | 曹村 D 区车库安装 | 4209965.91 | 310000.00 | | 177785.72 |
| 359 | 曹村社区服务中心建筑 | 1678207.73 | 80000.00 | | 53370.64 |
| 360 | 曹村社区服务中心装饰 | 459468.11 | 40000.00 | | 16315.40 |
| 361 | 曹村社区服务中心安装 | 321232.63 | 10000.00 | | 13565.56 |
| 362 | 曹村社区室外安装 | 1555070.26 | 110000.00 | | 65670.20 |

2. 合同价格形式：综合单价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：梅双江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招投标文件；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 德州市经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

合同一式叁拾伍份，其中发包人贰拾份，承包人壹拾份，备案单位贰份，德州经济技术开发区公共资源交易中心贰份，鉴证方壹份。

发包人：德州盛信投资开发有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：德州市经济技术开发区晶华路与天衢东路交叉口东二百米路南

开户行：

账 号：

电 话：

纳税人识别号：

承包人：中国建筑第六工程局有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：天津市滨海新区塘沽杭州道72号

账 号：11008228853802

电 话：022-66308661

纳税人识别号：911201161030636028

备案单位：德州经济技术开发区政府采购办公室

鉴证方：山东阳光招标有限公司

- 13 -

## 3、竣工验收报告

| 序号 | 工程名称 | 建筑面积（㎡） | 竣验日期(年月日) |
|---|---|---|---|
| 1 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A1#楼 | 9919.37 | 2022.04.29 |
| 2 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A2#楼 | 9834.38 | 2022.04.29 |
| 3 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A3#楼 | 13573.95 | 2022.04.29 |
| 4 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A4#楼 | 12738.44 | 2022.04.29 |
| 5 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A5#楼 | 7621.5 | 2022.04.29 |
| 6 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A6#楼 | 12760.40 | 2022.04.29 |
| 7 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A7#楼 | 6320.79 | 2022.04.29 |
| 8 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A8#楼 | 12748.56 | 2022.04.29 |
| 9 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A9#楼 | 6320.79 | 2022.04.29 |
| 10 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A10#楼 | 8588.42 | 2022.04.29 |
| 11 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A11#楼 | 8617.81 | 2022.04.29 |
| 12 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A 区社区服务中心 | 1471.87 | 2022.04.29 |
| 13 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B 区社区服务中心 | 1121.91 | 2022.04.29 |
| 14 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B1#楼 | 12754.25 | 2022.04.29 |
| 15 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B2#楼 | 9554.73 | 2022.04.29 |
| 16 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B3#楼 | 9712.02 | 2022.04.29 |
| 17 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B4#楼 | 13339.47 | 2022.04.29 |
| 18 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B5#楼 | 13345.62 | 2022.04.29 |
| 19 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B6#楼 | 13854.49 | 2022.04.29 |
| 20 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B7#楼 | 14079.58 | 2022.04.29 |
| 21 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B8#楼 | 12843.81 | 2022.04.29 |
| 22 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项 | 11510.72 | 2022.04.29 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 目（二期工程 B9#楼 | | |
| 23 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B10#楼 | 8488.64 | 2022.04.29 |
| 24 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B11#楼 | 8488.64 | 2022.04.29 |
| 25 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B12#楼 | 12688.12 | 2022.04.29 |
| 26 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B13#楼 | 12802.02 | 2022.04.29 |
| 27 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B14#楼 | 12740.71 | 2022.04.29 |
| 28 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B15#楼 | 8488.64 | 2022.04.29 |
| 29 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B16#楼 | 12001.31 | 2022.04.29 |
| 30 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B17#楼 | 11451.78 | 2022.04.29 |
| 31 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B18#楼 | 12747.41 | 2022.04.29 |
| 32 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B19#楼 | 8488.64 | 2022.04.29 |
| 33 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B20#楼 | 8488.64 | 2022.04.29 |
| 34 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B21#楼 | 11451.78 | 2022.04.29 |
| 35 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B22#楼 | 12742.68 | 2022.04.29 |
| 36 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B23#楼 | 8488.64 | 2022.04.29 |
| 37 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B24#楼 | 8488.64 | 2022.04.29 |
| 38 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B25#楼 | 8540.16 | 2022.04.29 |
| 39 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B26#楼 | 11510.72 | 2022.04.29 |
| 40 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B27#楼 | 8905.34 | 2022.04.29 |
| 41 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B28#楼 | 8905.34 | 2022.04.29 |
| 42 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B29#楼 | 11963.37 | 2022.04.29 |
| 43 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A 区车库 | 27937.28 | 2022.04.29 |
| 44 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B 区车库 | 80572.36 | 2022.04.29 |
| 45 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项 | / | 2021.12.15 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 目（二期工程）C1#楼 | | |
| 46 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C2#楼 | 132581.08 | 2021.12.15 |
| 47 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C3#楼 | 13901.89 | 2021.12.15 |
| 48 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C4#楼 | 12724.18 | 2021.12.15 |
| 49 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C5#楼 | 9355.78 | 2021.12.15 |
| 50 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C6#楼 | 13301.92 | 2021.12.15 |
| 51 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C7#楼 | 12741.00 | 2021.12.15 |
| 52 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C8#楼 | 12693.43 | 2021.12.15 |
| 53 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C9#楼 | 12761.39 | 2021.12.15 |
| 54 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C10#楼 | 12694.43 | 2021.12.15 |
| 55 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C11#楼 | 13530.08 | 2021.12.15 |
| 56 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C12#楼 | 13775.23 | 2021.12.15 |
| 57 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）车库 | 27466.63 | 2021.12.15 |
| 58 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）居委会 | 958.21 | 2021.12.15 |
| 59 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B 区车库 | 20016.88 | / |
| 60 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B 区社区服务中心 | 1222.04 | / |
| 61 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B1#楼 | 14886.61 | / |
| 62 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B2#楼 | 7485.19 | / |
| 63 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B3#楼 | 14948.27 | / |
| 64 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B4#楼 | 14776.79 | / |
| 65 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B5#楼 | 14505.93 | / |
| 66 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C 区车库 | 21844.09 | / |
| 67 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C1#楼 | 15839.59 | / |
| 68 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设 | 15839 | / |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 项目 C2#楼 | | |
| 69 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C3#楼 | 15839.59 | / |
| 70 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C4#楼 | 15814.58 | / |
| 71 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D 区车库 | 23316.12 | / |
| 72 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D 区社区服务中心 | 922.76 | / |
| 73 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D1#楼 | 14822.29 | / |
| 74 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D2#楼 | 14819.93 | / |
| 75 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D3#楼 | 15800.38 | / |
| 76 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D4#楼 | 7931.21 | / |
| 77 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D5#楼 | 7919.87 | / |
| 78 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D6#楼 | 14820.81 | / |
| 79 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D7#楼 | 14776.79 | / |

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A1#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 9919.37 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司　设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司　施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合　格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2022年 4月29日<br>山东省建设工程质量监督总站监制 | |

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄建设项目（二期工程）A2#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 9834.38 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年 4月29日

山东省建设工程质量监督部站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄建设项目（二期工程）A3#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为13573.95㎡。使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：袁兵

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A4#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 12738.44 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

质量负责人：

2022 年 4 月 29 日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A5#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十五层，总建筑面积为 7621.5 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：袁兵

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年 4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A6#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 12760.40 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓 名：商永光<br>注册号：3701636-001<br>有效期：至2023年6月<br>2022年4月29日 |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A7#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十二层，总建筑面积为 6320.79 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年 4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄建设项目（二期工程）A8#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 12748.56 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量管制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2022 年 4月29日 | |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄建设项目（二期工程）A9#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十二层，总建筑面积为6320.79㎡，使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2021 年 4 月 29 日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A10#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十二层，总建筑面积为 8588.42 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震烈度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>2022 年 4 月 29 日 |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A11#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十二层，总建筑面积为8617.81㎡，使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震烈度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年 4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区社区服务中心 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地上三层，总建筑面积为1471.87㎡。使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为桩承台基础，主体为钢筋混凝土框架结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收合格。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2022年4月29日 | |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区社区服务中心 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地上三层，总建筑面积为1121.91 ㎡。使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，桩承台基础，主体为钢筋混凝土框架结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收合格。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B1#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 12754.25 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况、含工程质量控制资料情况等 | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2022年4月29日 | |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B2#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 9554.73 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B3#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 9712.02 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>2022年 4月29日 |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B4#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 13339.47 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年 4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B5#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 13345.62 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2022年 4月29日 | |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B6#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 13854.49 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022 年 4 月 29 日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B7#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 14079.58 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金子开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>2022 年 4 月 29 日 |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B8#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 12843.81 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：袁兵

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B9#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 11510.72 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合　格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022 年 4 月 29 日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B10#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 8488.64 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2022年4月29日 | |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B11#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 8488.64 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司　设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司　施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合　格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：袁兵

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B12#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十八层，总建筑面积为 12688.12 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B13#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 12802.02 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B14#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 12740.71 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>2022 年 4 月 29 日 |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B15#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 8488.64 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司　设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司　施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合　格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>质量负责人：<br>2022年4月29日 | |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B16#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 12001.31 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022 年 4 月 29 日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B17#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 11451.78 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2022年 4月29日 | |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B18#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 12747.41 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：袁乐<br>2022年 4月29日 |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B19#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为8488.64㎡，使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：段浩荣

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：（盖章）　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年 4月 29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B20#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 8488.64 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>2022年4月29日 |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B21#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 11451.78 m²。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：段浩梁

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：袁兵

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022 年 4 月 29 日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B22#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十九层，总建筑面积为 12742.68 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：段浩梁<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：袁兵<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2022年4月29日 | |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B23#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 8488.64 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022 年 4 月 29 日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B24#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为8488.64㎡。使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B25#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为8540.16 ㎡。使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震烈度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷仿色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：袁兵

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B26#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 11510.72 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年 4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B27#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 8905.34 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司　设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司　施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合　格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：段浩梁

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年 4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B28#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 8905.34 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：袁兵

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022 年 4 月 29 日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B29#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程地下二层，地上十七层，总建筑面积为 11963.37 ㎡。使用年限为 50 年，耐火等级为二级，抗震裂度为七度设防，基础为筏板基础，主体为钢筋混凝土剪力墙结构，外墙采用真石漆外墙面，楼地面为砖面层楼地面，门窗为铝合金平开窗、内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆，屋面为防水平屋面。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收符合要求。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区车库 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程位于德州市经济技术开发区，东方红路南侧，高铁以东。地上一层，总建筑面积为27937.28㎡。使用年限为50年，地基基础设计等级为丙级，耐火等级为一级，抗震裂度为七度设防，基础为桩承台基础，结构形式为钢筋混凝土框架结构，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收合格。 |
| 质量等级评定情况 | 合 格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2022年4月29日 | |

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区车库 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程位于德州市经济技术开发区，东方红路南侧，高铁以东。地上一层，总建筑面积为80572.36㎡，使用年限为50年，地基基础设计等级为丙级，耐火等级为一级，抗震裂度为七度设防，基础为桩承台基础，结构形式为钢筋混凝土框架结构，内墙为混合砂浆墙面，外刷白色乳胶漆。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位：德州盛信投资开发有限公司 设计单位：德州市建筑规划勘察设计研究院<br>监理单位：山东省建设监理咨询有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、工程控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环境保护及主要使用功能的检验资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。<br>5、观感质量验收合格。 |
| 质量等级评定情况 | 合　格<br>（附：竣工工程质量评定表） |

验收组人员（签字）：

勘察单位项目负责人：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

2022年4月29日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C1#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C1#楼建筑面积，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位：<br>姓 名：[illegible]永 元<br>注册号：[illegible]36-001<br>有效期：至2023年6月 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能。环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格” |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2021年12月15日 | |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C2#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C2#楼建筑面积132581.08㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、功能、环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格”。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| （验收组人员签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>2021年12月15日 |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C3#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C3#楼建筑面积13901.89㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能、环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果为“合格” |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2021 年12月15日 | |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C4#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C4#楼建筑面积12724.18㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能。环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果：合格 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>2021年12月15日 |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C5#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C5#楼建筑面积9355.78㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能、环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格”。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>2021年12月15日 |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C6#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C6#楼建筑面积13301.92㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、功能、环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格”。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br><br>2021年12月15日 |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C7#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C7#楼建筑面积12741.00㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能、环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格”。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员签字：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2021年12月15日 | |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C8#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C8#楼建筑面积12693.43㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能。环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格” |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2021年12月15日 | |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C9#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C9#楼建筑面积12761.39㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能。环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格” |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（单位）签字：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2021年12月15日 | |

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：商永光 注册号：3701636-001 有效期：至2023年6月

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C10#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C10#楼建筑面积12693.43㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能、环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格”。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2021年12月15日 | |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C11#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C11#楼建筑面积13530.08㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能。环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格” |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2021年12月15日 | |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C12#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该项目位于德州市经济技术开发区高铁线以东，东方红路以南。西至经九路，东侧、南侧为现有耕地及树林。C12#楼建筑面积13775.23㎡，地上19层，地下2层；结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构，基础形式为桩基承台，加气混凝土砌块填充墙。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能、环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格” |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2021年3月1日 | |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）车库 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程为德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期）C区车库，结构类型为桩承台基础，使用年限为50年，建筑面积为27466.63㎡。车库墙、柱、梁、板采用C35砼，外墙填充墙采用加气混凝土砌块，物业用房、商业网点等采暖房间采用自保温砌块，内墙填充墙采用MU3.5加气混凝土砌块，砂浆为M5.0预拌混合砂浆。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：商永光 注册号：3701636-001 有效期：至2023年6月<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能、环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格”。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人： | 质量负责人：<br>2021年12月15日 |

# 竣工工程质量验收报告

质监3-8

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）居委会 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 本工程为德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期）C区车库，结构类型为框架结构，层数为地上两层，使用年限为50年，建筑面积为958.21㎡。主体一至二层墙、柱、梁、板梯子采用C30砼，外墙填充墙采用自保温砌块，内墙填充墙采用MU3.5加气混凝土砌块，砂浆为M5.0预拌混合砂浆。 |
| 验收人员组成情况 | 勘察单位：<br>设计单位：<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位： |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、各分部工程均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、分部工程有关安全、节能、环境保护及保用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。<br>4、观感质量检查结果“合格”。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：竣工工程质量评定表） |
| 验收组人员（签字）：<br>勘察单位项目负责人：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>2021年12月15日 | |

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区车库 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为车库，框架结构，建筑面积20016.88平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区社区服务中心 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约1222.04平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B1#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14886.61 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B2#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7485.19 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B3#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14948.27 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B4#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B5#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14505.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C区车库 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为车库，框架结构，建筑面积21844.09平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C1#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约15839.59平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C2#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15839 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C3#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15839.59 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C4#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15814.58 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区车库 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为车库，框架结构，建筑面积23316.12平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区社区服务中心 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约922.76平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |
| 验收组人员（签字）：<br>设计单位项目负责人：<br>施工单位技术负责人：　质量负责人：<br>监理单位总监理工程师：<br>建设单位项目负责人：<br>勘察单位项目负责人：<br>年　月　日 | |

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D1#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14822.29 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D2#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14819.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D3#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15800.38 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D4#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7931.21 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D5#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7919.87 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D6#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14820.81 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 竣工工程质量验收报告

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D7#楼 |
| 建设单位 | 德州盛信投资开发有限公司 |
| 工程概况 | 该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。 |
| 验收人员组成情况 | 建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位 |
| 竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况） | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。<br>2、质量控制资料基本完整。<br>3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。<br>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。<br>5、工程观感质量评定为好。 |
| 质量等级评定情况 | 合格<br>（附：分部质量验收记录） |

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

# 4、发票资料证明



天津增值税专用发票

1200221130

№ 05919568 1200221130 05919568

开票日期：2022年08月26日

| 购买方 | 名称：德州盛信投资开发有限公司<br>纳税人识别号：91371400321848547M<br>地址、电话：山东省德州市经济技术开发区长河街道办事处康博大道路西（长河街道办事处办公楼四楼） 0534-2561872<br>开户行及账号：德州银行股份有限公司金诚支行 8090118010142101031 | 密码区 | 5/71--1*/9/>>1<028<+<3-655/<br>90951399/<8740/-/55802+99>3<br>>4+879+49+7/3<*2<9<118<+25/<br>655/-2-51-+8/*8705>+//2<90> |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 6880733.94 | 9% | 619266.06 |
| 合计 | | | | | ¥6880733.94 | | ¥619266.06 |

价税合计（大写） ⊗柒佰伍拾万圆整 （小写）¥7500000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工<br>项目地址：德州经济技术开发区 |
|---|---|---|---|

收款人：李晓茹 复核：李霞 开票人：史金鹏 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第6次 查验时间：2026-04-09 15:23:09 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200221130 发票号码：05919568 开票日期：2022年08月26日 校验码：46894533121716939109 机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：德州盛信投资开发有限公司<br>纳税人识别号：91371400321848547M<br>地址、电话：山东省德州市经济技术开发区长河街道办事处康博大道路西（长河街道办事处办公楼四楼） 0534-2561872<br>开户行及账号：德州银行股份有限公司金诚支行 80901180101421010311 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 6880733.94 | 9% | 619266.06 |
| 合计 | | | | | ¥6880733.94 | | ¥619266.06 |

价税合计（大写） ⊗柒佰伍拾万圆整 （小写） ¥7500000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：911201161030636028<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：德州经济技术开发区2017年棚户区改造项目工程施工<br>项目地址：德州经济技术开发区 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 2.2、宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设

## 1、中标通知书

### 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12172013034001的 宁河新城安置房（棚户区改造）项目 工程，坐落在宁河县桥北新区，报建总建设规模 1260000平方米 ，项目总投资 750000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设 的工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标规模 517057.96平方米 ，中标标价为人民币（大写） 拾捌亿玖仟柒佰陆拾捌万肆仟壹佰壹拾陆元 整（￥1897684116 元），中标工期自 2013 年 5 月 16 日开工，至 2015 年 3 月 29 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准 。

| 中标人员 | 姓名 | 专　业 | 等级 | 证　号 |
|---|---|---|---|---|
| 正项目经理 | 郭建东 | 建筑 | 一级 | 津112060701177 |
| 安全项目经理 | 刘艳春 | 建筑 | 二级 | 津212090907066 |
| 副项目经理 | 赵风义 | 建筑 | 一级 | 津112091004730 |
| 副项目经理 | 刘艳春 | 建筑 | 二级 | 津212090907066 |

其中：

| 中标单位工程名称 | 层数 | 结构类型 | 栋号 | 建设规模 |
|---|---|---|---|---|
| 宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设 | 1，32 | 剪力墙 | | 517057.96平方米 |

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：2013 年 5 月 8 日　　日期：2013 年 5 月 8 日

招标监督部门：（备案章）

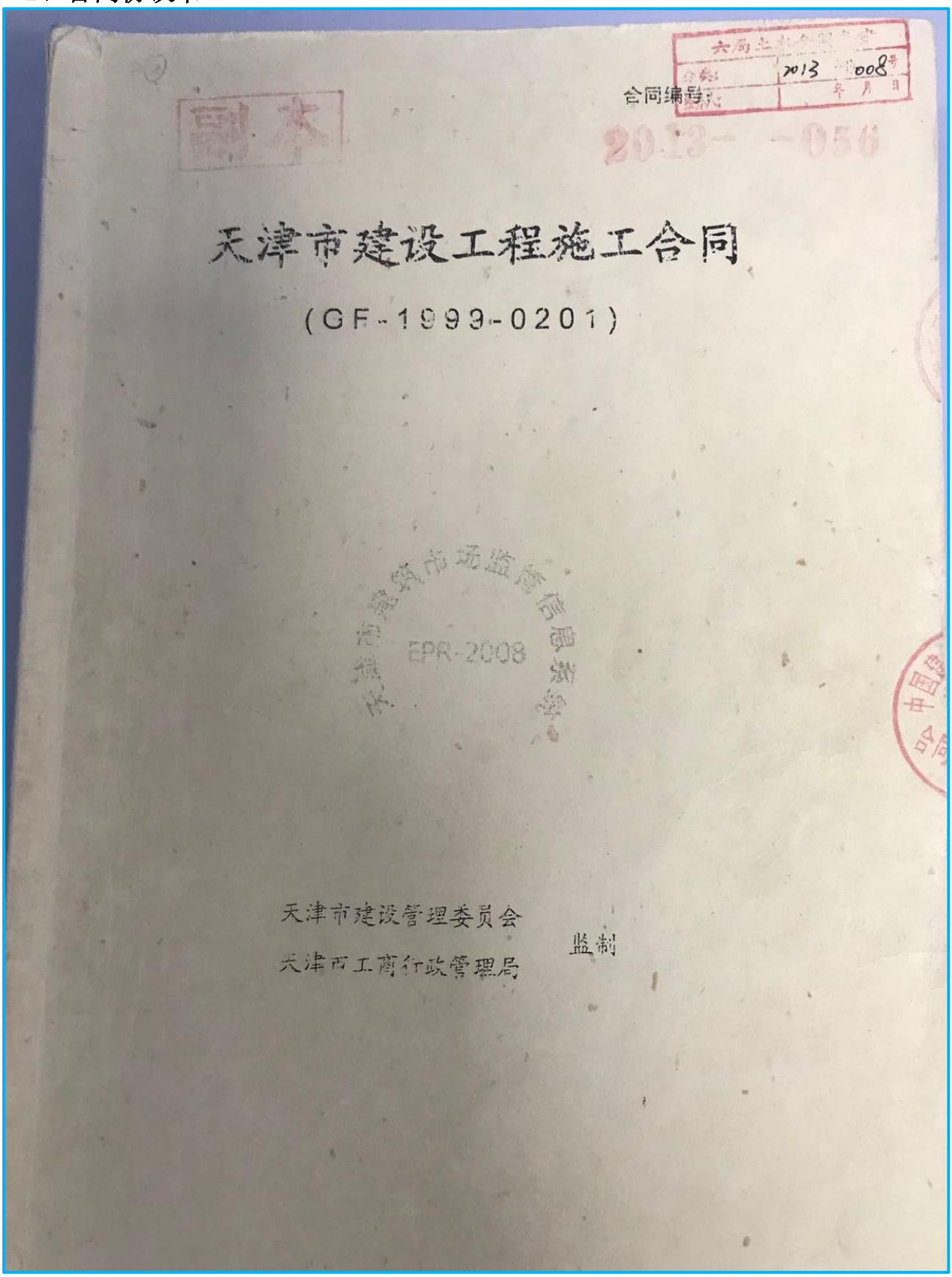
经办人：（签字、盖章）

备案日期：2013 年 6 月 21 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标监督管理站监制 2012年

2、合同协议书



副本

合同编号：2013-008-056

# 天津市建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

天津市建设管理委员会

天津市工商行政管理局 监制

# 协　议　书

发包人：（全称）天津新河湾建设投资有限公司

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设

工程地点：宁河县桥北新区

工程内容：总占地面积250113.44 平方米，总建筑面积517057.96，平方米，地下1 层，地上最高32 层。建设内容包括规划红线范围内全部住宅小区建设（建筑、装饰装修、给排水、暖通、电梯、电气、智能化、消防、景观、夜景照明、市政等）及相关配套工程（包括临时电工程、临时排水、临时道路、场地平整、沟渠回填工程、临时围墙工程、现场指挥部装修、场外生活区、办公区工程）。具体内容详见招标文件、施工图纸及工程量清单中所示全部工程内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改城市【2012】884 号

资金来源：资金为企业自筹，已落实。

## 二、工程承包范围

承包范围：总占地面积250113.44 平方米，总建筑面积517057.96平方米，地下1 层，地上最高32 层。建设内容包括规划红线范围内全部住宅小区建设（建筑、装饰装修、给排水、暖通、电梯、电气、智能化、消防、景观、夜景照明、市政等）及相关配套工程（包括临时电工程、临时排水、临时道路、场地平整、沟渠回填工程、临时围墙工程、现场指挥部装修、场外生活区、办公区工程）。具体内容详见招标文件、施工图纸及工程量清单中所示全部工程内容。

## 三、合同工期

开工日期：2013年5月16日

竣工日期：2015年3月29日

EPR-2008

合同工期总日历天数：682 天

四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：壹拾捌亿玖仟柒佰陆拾捌万肆仟壹佰壹拾陆 元（人民币）

￥：1897684116 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013年5月14日

合同订立地点：天津市宁河县

本合同双方约定 签订之日 后生效。

发 包 人：（盖章）　　承 包 人：（盖章）

住　　所：天津市宁河县芦台镇光明路33 号　　住　　所：天津市开发区[illegible]11 楼

法定代表人：（盖章）
（或授权委托人）

法定代表人：（盖章）
（或授权委托人）

| | |
|---|---|
| 联系人：刘燕杰 | 联系人：叶兴林 |
| 电　　话：13821377167 | 电　　话：13820693406 |
| 传　　真：69590237 | 传　　真： |
| 开户银行：天津市农商银行宁河支行 | 开户银行： |
| 账　　号：90915010100100000148136 | 账　　号： |
| 邮政编码：301500 | 邮政编码： |

合同管理办公室意见：

（章）
2013 年 09 月 06 日

天津市建筑市场监管信息系统 EPR-2008

## 3、竣工验收报告

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六83#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六83#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 11601.91㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十九 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010O2）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六84#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六84#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">9322.11m²</td><td>结构类型</td><td colspan="2">钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">二十九　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。<br>3、屋面工程<br>屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程<br>外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程<br>本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程<br>本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。<br>8、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9、电梯工程<br>本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。<br>10、智能建筑<br>小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）<br>没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="3">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）<br>没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）<br>没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 1 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 8月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年 9月 7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年 9月 7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年 9月 7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六85#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六85#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 11559.42㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十九 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。

在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 7 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六86（1-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六86（1-1）#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 15169.18㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十五 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六86（2-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六86（2-1）#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 15169.18㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六87（1-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六87（1-1）#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 15169.18m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十五 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

3T(-1)

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经检查 10 分部<br>符合强制性标准及设计要求 10 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 3 份，符合要求 3 份<br>重要设备 1 份，符合要求 1 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经审查符合要求 42 项<br>经核定符合规范要求 42 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，符合要求 24 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9月7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9月7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年 9月7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年 9月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六87（2-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六87（2-1）#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 15169.18㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

8卷(2-1)

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六88#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六88#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 5366.95m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 十八 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六89#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六89#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 5041.41㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 十八 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经检查 10 分部<br>符合强制性标准及设计要求 10 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 3 份，符合要求 3 份<br>重要设备 1 份，符合要求 1 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经审查符合要求 42 项<br>经核定符合规范要求 42 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，符合要求 24 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六90#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六90#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 5041.41m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 十八 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六91#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六91#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">12748.68㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">三十二　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。<br>3、屋面工程<br>屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程<br>外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程<br>本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程<br>本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。<br>8、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9、电梯工程<br>本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。<br>10、智能建筑<br>小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）<br>没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）<br>没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）<br>没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合　格</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。

在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年8月7日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经检查 10 分部<br>符合强制性标准及设计要求 10 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 3 份，符合要求 3 份<br>重要设备 1 份，符合要求 1 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经审查符合要求 42 项<br>经核定符合规范要求 42 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，符合要求 24 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六92#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六92#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | |
| 建筑面积 | 12845.47㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 三十二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六93（1-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六93（1-1）#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 14543.24m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十五 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六93（2-1）#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六93（2-1）#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 14543.24m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M1

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M1 | | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 3685㎡ | 结构类型 | | 钢筋混凝土框架结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 三 | 层 | |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 | |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。首层楼梯间为乳胶漆顶棚；首层热力间为保温顶棚；首层物业办公室、走道、卫生间、盥洗室、消防（安防）控制室、二层全部房间为轻钢龙骨石膏板顶棚。首层物业办公室、走道、卫生间、盥洗室，二层物业办公室、走道、楼梯间采用地砖地面；首层热力间，二层卫生间、盥洗室采用水泥砂浆地面；首层消防控制室、安防控制室采用活动底板地面。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

6M1
建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　39　项，经审查符合要求　39　项<br>经核定符合规范要求　39　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　20　项，符合要求　20　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M2

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M2 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 698m² | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。楼梯间为乳胶漆顶棚；首层电气进线间、热力间为保温顶棚；首层门斗、科普教育、老年活动室、走道、阅览室、警务室、居委会、卫生间，二层中介服务、垫资政务、走道采用轻钢龙骨石膏板顶棚。首层门斗、科普教育、老年活动室、走道、阅览室、警务室、居委会、卫生间，二层中介服务、垫资政务、走道，楼梯间采用地砖地面；首层电气进线间、热力小室采用水泥砂浆地面。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。

在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　33　项，经审查符合要求　33　项<br>经核定符合规范要求　33　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　9　项，符合要求　9　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　18　项，符合要求　18　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年8月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年8月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年8月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年8月　日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M3

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六配建6M3</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>1935.8m²</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td>初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二　层</td></tr>
<tr><td>整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　层</td></tr>
<tr><td>施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程<br>屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。首层楼梯间为乳胶漆顶棚；首层热力间为保温顶棚；首层物业办公室、走道、卫生间、盥洗室、消防（安防）控制室、二层全部房间为轻钢龙骨石膏板顶棚。首层物业办公室、走道、卫生间、盥洗室，二层物业办公室、走道、楼梯间采用地砖地面；首层热力间，二层卫生间、盥洗室采用水泥砂浆地面；首层消防控制室、安防控制室采用活动底板地面。<br>5、节能工程<br>外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程<br>本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程<br>本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）<br>没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td>1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）<br>没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验（　/　）<br>没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　33　项，经审查符合要求　33　项<br>经核定符合规范要求　33　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　9　项，符合要求　9　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　18　项，符合要求　18　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K1

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六宁变电站6K1 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 250m² | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 一 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

6-1

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 / 份，符合要求 / 份<br>主体结构 1 份，符合要求 1 份<br>重要设备 / 份，符合要求 / 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 24 项，经审查符合要求 24 项<br>经核定符合规范要求 24 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 4 项，符合要求 4 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项，符合要求 13 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年 8月 7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年 8月 7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年 8月 7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年 8月 7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K2

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K2</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">250m²</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土框架结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">一　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="3">/　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="7">1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程<br>屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。<br>5、节能工程<br>平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程<br>本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程<br>本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。<br>8、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）<br>没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td colspan="2">有（　√　）<br>没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）<br>没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

6K2

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　1　份，符合要求　1　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　24　项，经审查符合要求　24　项<br>经核定符合规范要求　24　项 | |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　4　项，符合要求　4　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　13　项，符合要求　13　项<br>不符合要求　/　项 | |
| 6 | 综合验收结论 | | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K3

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六变电站6K3 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 160.08㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 一 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程<br>屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。<br>5、节能工程<br>平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程<br>本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程<br>本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。<br>8、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 1日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

643

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　1　份，符合要求　1　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　24　项，经审查符合要求　24　项<br>经核定符合规范要求　24　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　4　项，符合要求　4　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　13　项，符合要求　13　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六地下车库

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块六地下车库 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 32610.08㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | / | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、装饰装修工程<br>内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。各设备间及房间采用水泥砂浆地面，车库采用钢筋混凝土地面。<br>3、节能工程<br>窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>4、建筑及给排水工程<br>本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>5、电气工程<br>本工程换热站、给水及中水泵房双电源进线，电源引自本小区变电站低压侧，采用电缆直埋方式引入。其他车库及消防泵房电源引自本车库内变电站。车库变电站由市政电网引来两路独立的10KV电源，为电缆埋地引入。车库各防火分区内设配电间。<br>6、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ / ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | / | 变更手续 | 有（ / ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，门窗，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　7　分部，经检查　7　分部<br>符合强制性标准及设计要求　7　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　/　份，符合要求　/　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　32　项，经审查符合要求　32　项<br>经核定符合规范要求　32　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　4　项，符合要求　4　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　16　项，符合要求　16　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （17#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（17#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 10279.92㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 32 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　2　份，符合要求　2　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （18#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（18#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 12795.61㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 32 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　2　份，符合要求　2　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （19#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（19#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 8420.39㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 25 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （20#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（20#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 5366.95m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 18 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　2　份，符合要求　2　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　44　项，经审查符合要求　44　项<br>经核定符合规范要求　44　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位<br>（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位<br>（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位<br>（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （21#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（21#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 5041.41㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 18 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　2　份，符合要求　2　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　44　项，经审查符合要求　44　项<br>经核定符合规范要求　44　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （22#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（22#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 5041.41m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 18 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。
该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。
天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　2　份，符合要求　2　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　44　项，经审查符合要求　44　项<br>经核定符合规范要求　44　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （23#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（23#楼）</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.06.05- 2017.9.7</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">9089.03㎡</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（ √ ）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">27 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（ / ）</td><td>地下</td><td colspan="2">1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（ √ ）、没有（ / ）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（ √ ）<br>没有（ / ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（ √ ）<br>没有（ / ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（ √ ）<br>没验（ / ）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="8">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.9.7</td></tr>
</table>

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 附合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 附合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 附合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 附合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 附合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （24#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （25#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（25#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 9322.11㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 29 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （26#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（26#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 11559.42㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 29 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位<br>（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位<br>（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位<br>（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （27#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（27#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 10279.92m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 32 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　4　份，符合要求　4　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （28#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（28#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 12748.68㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 32 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017. 9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位<br>（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位<br>（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位<br>（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （29#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（29#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 12748.68㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 32 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程:本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程:屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程:客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程:外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程:本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程:本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程:本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程:本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑:小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.9.7 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010O2）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位<br>（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位<br>（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位<br>（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （30#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（30#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 10329.45㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 32 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　2　份，符合要求　2　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （31#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（31#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 12795.61㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 32 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　2　份，符合要求　2　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （32#楼）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（32#楼） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 11597.52㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 29 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。3、屋面工程 屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。 4、装饰装修 工程客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。 5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。 6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。 7、电气工程 本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。 8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 9、电梯工程 本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。 10、智能建筑 小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　45　项，经审查符合要求　45　项<br>经核定符合规范要求　45　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-1）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-1） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 2484 m² | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 2 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　29　项，经审查符合要求　29　项<br>经核定符合规范要求　29　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　18　项，符合要求　18　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位<br>（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位<br>（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位<br>（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-2）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-2） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.9.7 |
| 建筑面积 | 833 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 2 | 层 |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.9.7 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。
该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。
天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　29　项，经审查符合要求　29　项<br>经核定符合规范要求　29　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　15　项，符合要求　15　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-3）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-3） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 339 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。
该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。
天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　28　项，经审查符合要求　28　项<br>经核定符合规范要求　28　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　14　项，符合要求　14　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-4）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-4） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 688 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 2 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。
该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。
天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　29　项，经审查符合要求　29　项<br>经核定符合规范要求　29　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　16　项，符合要求　16　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位<br>（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位<br>（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位<br>（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-5）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-5） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 2705.4 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 2 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年8月7日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　29　项，经审查符合要求　29　项<br>经核定符合规范要求　29　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　16　项，符合要求　16　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-2）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-2） | | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 833 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 | |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 2 | 层 | |
| | 整体装修（ ） | | 地下 | / | 层 | |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.9.7 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。
该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。
天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　29　项，经审查符合要求　29　项<br>经核定符合规范要求　29　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　15　项，符合要求　15　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-3）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-3） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 339 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。
该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。
天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　28　项，经审查符合要求　28　项<br>经核定符合规范要求　28　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　14　项，符合要求　14　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-4）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-4） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 688 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 2 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。
该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。
天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　29　项，经审查符合要求　29　项<br>经核定符合规范要求　29　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　16　项，符合要求　16　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位<br>（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位<br>（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位<br>（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （配建1-5）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（配建1-5） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 2705.4 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 2 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚。公共部位均地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用70厚防火岩棉带，平屋面采用80mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9月 7日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　29　项，经审查符合要求　29　项<br>经核定符合规范要求　29　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　16　项，符合要求　16　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （托老所）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年9月7日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（托老所） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 1634 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 | |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 3 | 层 | |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 | |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程 屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程 内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。门斗、走道、开水间、洗衣房、卫生间、观察室、餐厅、管理室、阅览室、医务室、康复室顶棚为轻钢龙骨石膏板顶棚；楼梯间、卧室、储藏室顶棚为乳胶漆顶棚；首层门卫、储藏室、热力小室顶棚为保温顶棚。公共部位均采用防滑地砖地面；卧室采用木地板楼面。<br>5、节能工程 外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为110mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用110厚防火岩棉带，平屋采用140mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用50mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程 本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。<br>8、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9.智能建筑 本楼座内设置一套区域报警控制器，具有自动报警与联动，手动联动等功能，物业楼各层设置感烟探测器，网络通信，由室外电信线路引入各户弱电箱，有线电视系统，由室外有限电视线路经放大器进行信号放大及分配器分配后至各户弱电箱，在残疾人卫生间设置求救报警按钮。<br>10.电梯工程:本楼栋设置一部电梯 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.9.7 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年9月7日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　35　项，经审查符合要求　35　项<br>经核定符合规范要求　35　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　6　项，符合要求　6　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　19　项，符合要求　19　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （变电站-1）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（变电站-1） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 250 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程<br>屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。<br>5、节能工程<br>平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、电气工程<br>本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。<br>7、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　7　分部，经检查　7　分部<br>符合强制性标准及设计要求　7　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　21　项，经审查符合要求　21　项<br>经核定符合规范要求　21　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　4　项，符合要求　4　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　11　项，符合要求　11　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位<br>（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位<br>（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位<br>（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （变电站-2）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（变电站-2） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.9.7 |
| 建筑面积 | 250 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程<br>屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。<br>5、节能工程<br>平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、电气工程<br>本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。<br>7、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | | 2017.9.7 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年6月开槽，2013年6月26日至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月至2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　7　分部，经检查　7　分部<br>符合强制性标准及设计要求　7　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　21　项，经审查符合要求　21　项<br>经核定符合规范要求　21　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　4　项，符合要求　4　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　11　项，符合要求　11　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （变电站-3）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（变电站-3） | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 250 ㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 1 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | / | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、屋面工程<br>屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。<br>5、节能工程<br>平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、电气工程<br>本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。<br>7、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 | | | | |
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2013年6月至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。
该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。
天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。
经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　7　分部，经检查　7　分部<br>符合强制性标准及设计要求　7　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　/　份，符合要求　/　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　21　项，经审查符合要求　21　项<br>经核定符合规范要求　21　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　4　项，符合要求　4　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　11　项，符合要求　11　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一 （1#地下汽车库）

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块一（1#地下汽车库） | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05- 2017.9.7 | |
| 建筑面积 | 43552.27㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架剪力墙 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | / | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 1 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程 本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程 本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为 C35、 C30；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、装饰装修工程 内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。各设备间及房间采用水泥砂浆地面，车库采用钢筋混凝土地面。<br>4、节能工程 窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>5、建筑及给排水工程 本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>6、电气工程 本工程换热站、给水及中水泵房双电源进线，电源引自本小区变电站低压侧，采用电缆直埋方式引入。其他车库及消防泵房电源引自本车库内变电站。车库变电站由市政电网引来两路独立的10KV电源，为电缆埋地引入。车库各防火分区内设配电间。<br>7、通风与空调工程 本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1.内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖，2.外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板。<br>3.外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | / | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 工程验收时间 | 2017.9.7 | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。
项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2013年6月至2014年9月进行地基验收，2014年3月至2014年11月进行基础验收，2014年4月2016年5月进行主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

# 在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 7 分部，经检查 7 分部<br>符合强制性标准及设计要求 7 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 1 份，符合要求 1 份<br>主体结构 / 份，符合要求 / 份<br>重要设备 / 份，符合要求 / 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 25 项，经审查符合要求 25 项<br>经核定符合规范要求 25 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 4 项，符合要求 4 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项，符合要求 18 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七1#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七1#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 10760.63m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 三十二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

七

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七2#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七2#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 10760.63㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 三十二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造法及初装修标准**

1、地基与基础工程

本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。

2、主体工程

本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致

3、屋面工程

屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。

4、装饰装修工程

客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。

5、节能工程

外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。

6、建筑及给排水工程

本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。

7、电气工程

本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220／380V，住宅用电和公共用电分别进线。

8、通风与空调工程

本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

9、电梯工程

本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。

10、智能建筑

小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 | | | |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |
| 工程验收时间 | 2017.09.07 | | | | |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 1 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收。 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七3#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七3#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 10760.63㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 三十二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七4#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七4#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.06.05 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 10811.43m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 三十二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

4B

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七5#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七5#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 10811.43m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 三十二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：宋杰<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七6#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七6#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 10760.63m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 三十二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

6#

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七7#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七7#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 10806.11m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十九 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。

2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。

3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。

4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。

5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为70mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。

6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。

7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。

8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。

10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 8 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 8 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 8 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 8 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七8#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七8#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 1904.2m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 六 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七9#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七9#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 2277.7m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 六 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七10#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七10#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 2277.7m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 六 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

| | |
|---|---|
| 工程主要营造作法及初装修标准 | 1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。<br>3、屋面工程<br>屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程<br>外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程<br>本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程<br>本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。<br>8、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9、智能建筑<br>小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 1日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

10#

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经检查 10 分部<br>符合强制性标准及设计要求 10 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 3 份，符合要求 3 份<br>重要设备 1 份，符合要求 1 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经审查符合要求 42 项<br>经核定符合规范要求 42 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，符合要求 24 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：宋杰<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七11#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七11#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 1904.2m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 六 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 1 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经检查 10 分部<br>符合强制性标准及设计要求 10 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 3 份，符合要求 3 份<br>重要设备 1 份，符合要求 1 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经审查符合要求 42 项<br>经核定符合规范要求 42 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，符合要求 24 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七12#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七12#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 1904.2m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 六 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

12-4

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七13#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七13#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 2651.2m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 六 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010O2）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 1 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七14#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七 14#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 2651.2m² | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 六 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

14-3

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七15#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七15#楼</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">9089.03m²</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="3">二十九　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="3">一　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。<br>3、屋面工程<br>屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。<br>4、装饰装修工程<br>客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。<br>5、节能工程<br>外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>6、建筑及给排水工程<br>本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>7、电气工程<br>本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。<br>8、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。<br>9、电梯工程<br>本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。<br>10、智能建筑<br>小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）<br>没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。</td><td>变更手续</td><td>有（　√　）<br>没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）<br>没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七16#楼

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七16#楼 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 9089.03㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土剪力墙结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二十九 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，有效桩长39.00米，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑。
2、主体工程
本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为C40、 C35、 C30；±0.000以上填充墙用MU5.0烧结页岩空心砖，用M7.5专用水泥砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20；厨卫墙体下部均设200mm高，C20混凝土带，厚度同墙体厚度一致。
3、屋面工程
屋面为100厚石墨聚苯乙烯泡沫塑料板且设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
客厅、卧室、厨房、卫生间外墙内侧墙面及采暖与非采暖隔墙抹20mm厚膨胀玻化微珠保温砂浆，非保温墙面抹20mm厚水泥砂浆，满刮腻子两遍，顶棚为满刮腻子两遍，公共部位为乳胶漆面层。客厅、卧室、厨房、卫生间地面为50mm厚轻集料混凝土地面，首层公共部位均采用花岗石地面，非首层公共地面均采用瓷砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为50mm厚B1级石墨模塑聚苯板，外墙隔离带为50mm厚防火岩棉带。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为二级负荷双回路电源供电，由小区变电站引来，电缆入户方式采用电缆直埋引入，电压为220/380V，住宅用电和公共用电分别进线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。
9、电梯工程
本工程所有楼栋均设置两部电梯，一部为消防电梯，一部普通电梯，两部电梯平时均可使用，发生火灾时两部电梯均坡降至一层，消防电梯可供消防队员使用。
10、智能建筑
小区内各住宅楼每门栋设对讲系统设备，各户室内及可与访客实时对讲，也可与小区物业管理中心直接对讲。每户内设置紧急求救按钮、可燃气体报警器。住宅楼主出口均设置门禁电控锁系统，电控锁与消防实现联动功能。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010O2）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

16

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　3　份，符合要求　3　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　10　项，符合要求　10　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　24　项，符合要求　24　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017 年 9 月 7 日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017 年 9 月 7 日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块配建7M1

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M1 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 3695.68m² | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 三 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。首层早点铺、便利店、店铺、商业、侯梯厅、卫生间，二层内部办公室、商业、侯梯厅、卫生间，三层内部办公室、侯梯厅采用轻钢龙骨石膏板顶棚；全部楼梯间、设备间采用乳胶漆顶棚。楼内全部公共区域采用地砖地面；设备间采用水泥砂浆地面。卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用70mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防，电梯 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ √ ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 合 格 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

年 月 日

2017 8 7

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

7M1

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经检查　10　分部<br>符合强制性标准及设计要求　10　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　1　份，符合要求　1　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　42　项，经审查符合要求　42　项<br>经核定符合规范要求　42　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　7　项，符合要求　7　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　23　项，符合要求　23　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年8月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年8月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年8月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年8月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M2

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M2 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 1033.4m² | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。首层安防监控室、消防控制室、社区服务点、走道、社区警务室、社区文化活动室、物业办公、卫生间，二层物业办公、居委会、走道、卫生间采用轻钢龙骨石膏板顶棚；楼梯间采用乳胶漆顶棚；热力小室采用保温顶棚。楼内全部公共区域采用地砖地面；热力小室采用水泥砂浆地面；安防监控室、消防控制室采用活动底板楼面。卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用70mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

7M-2

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 1 份，符合要求 1 份<br>重要设备 / 份，符合要求 / 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 30 项，经审查符合要求 30 项<br>经核定符合规范要求 30 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 6 项，符合要求 6 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项，符合要求 17 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M3

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七配建7M3 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 744㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 二 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | 一 | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为桩承台基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为70厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。店铺、卫生间、内部办公室采用轻钢龙骨石膏板顶棚；楼梯间采用乳胶漆顶棚。楼内全部公共区域采用地砖地面，卫生间采用聚合物水泥防水涂料。
5、节能工程
外墙为70mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面采用为80mm厚B1级石墨模塑聚苯板，坡屋面防火隔离带采用80厚防火岩棉带，平屋面采用100mm厚防火岩棉板，文化石保温墙面采用70mm厚防火岩棉板，外墙内测采用20厚建筑用保温砂浆。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程为小区配套公建，负荷等级为三级。电源引自本小区土建变电站（电力部门负责）。电压等级为220/380V。单电源供电，室外电缆埋地引入。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 9 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 9 月 7 日

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 1 份，符合要求 1 份<br>重要设备 / 份，符合要求 / 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 30 项，经审查符合要求 30 项<br>经核定符合规范要求 30 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 6 项，符合要求 6 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，符合要求 16 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七变电站7K1

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017年 9月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七变电站7K1 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 250㎡ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 一 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

年 9 月 7 日

2017

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9 月 7 日

761

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经检查 9 分部<br>符合强制性标准及设计要求 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础 2 份，符合要求 2 份<br>主体结构 1 份，符合要求 1 份<br>重要设备 / 份，符合要求 / 份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共 20 项，经审查符合要求 20 项<br>经核定符合规范要求 20 项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查 4 项，符合要求 4 项<br>经返工处理符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项，符合要求 13 项<br>不符合要求 / 项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建军<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七变电站7K2

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七变电站7K2 | | 开工、竣工时间 | 2013.6.5 | 2017.09.07 |
| 建筑面积 | 250m² | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 建筑类型 | 民用建筑 |
| 装修类型 | 初装修（ √ ） | 层数 | 地上 | 一 | 层 |
| | 整体装修（ / ） | | 地下 | | 层 |
| 施工单位竣工报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 监理单位评估报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |
| 设计单位质量检查报告 | 有（ √ ）、没有（ / ） | | 消防部门认可证明 | 有（ √ ）、没有（ / ） | |

**工程主要营造作法及初装修标准**

1、地基与基础工程
本本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。
2、主体工程
本工程主体结构为框架结构，混凝土强度等级为C30；±0.000以上填充墙用填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。
3、屋面工程
屋面为80厚B1级石墨模塑聚苯板设500宽防火隔离带（A级岩棉带），1.2厚PVC PP10-12防水卷材。
4、装饰装修工程
内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。楼内采用水泥砂浆地面。室外台阶采用毛面花岗岩。屋面为不上人平屋面，采用80mm厚防火岩棉板。
5、节能工程
平屋面采用80mm厚防火岩棉板。窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。
6、建筑及给排水工程
本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。
7、电气工程
本工程站内设照明配电箱ALE-B，两路电源分别引自本站内不同变压器的低压出线。
8、通风与空调工程
本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 结构及装修变更 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） | 变更内容 | 1、内、外填充墙免抹灰砌块变更为页岩空心砖；<br>2、外檐保温、屋面保温由酚醛保温板变更为石墨模塑聚苯板；<br>3、外檐空调板调整位置。 | 变更手续 | 有（ √ ）<br>没有（ / ） |
| 工程分包项目 | 防水，保温，门窗，外墙干挂石材，防火门，消防 | | | | |
| 电梯安装质量验收 | 验（ / ）<br>没验（ / ） | 原因及结论 | 无电梯 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 参加单位 | 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 |
| | 勘察单位 | 天津市勘察院 |
| | 设计单位 | 天津市建筑设计院 |
| | 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 |
| | 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 |
| 工程验收时间 | | 2017.09.07 |

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（122210212014010002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017年 9月 7日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。

该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017年 9 月 7 日

762

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　9　分部，经检查　9　分部<br>符合强制性标准及设计要求　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　1　份，符合要求　1　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　20　项，经审查符合要求　20　项<br>经核定符合规范要求　20　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　4　项，符合要求　4　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　13　项，符合要求　13　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |
| 参加验收单位 | 建设单位（公章）天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | 设计单位（公章）天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | 监理单位（公章）天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | 施工单位（公章）中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 |

建设表7-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七7#地下车库

建设单位：天津新河湾建设投资有限公司

2017 年 9 月 7 日

建设表7-2

# 竣工工程验收组成员名单

| 组织单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | | 主持人 | 陈强 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | | 验收组成员 | | |
| | | 姓　　名 | 职　　务 | 专　　业 |
| 建设单位 | 天津新河湾建设投资有限公司 | 陈强 | 总经理 | 建筑 |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| | 天津新河湾建设投资有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 天津市勘察院 | 叶竞雄 | 工程师 | 岩土 |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| | 天津市勘察院 | | | |
| 设计单位 | 天津市建筑设计院 | 刁勇 | 项目负责人 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | 李广才 | 高级工程师 | 建筑 |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| | 天津市建筑设计院 | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 郭建东 | 项目经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 石兆磊 | 生产经理 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | 朱振忠 | 技术总工 | 土建 |
| | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | |
| 监理单位 | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 张毅 | 总监 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 王毅 | 监理工程师 | 土建 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | 高金川 | 监理工程师 | 机电 |
| | 天津泰丰工程建设监理有限公司 | | | |

建设表7-3

# 单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">宁河新城安置房（棚户区改造）项目地块七地下车库</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2013.6.5　2017.09.07</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">34702.92m²</td><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>民用建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　√　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　/　）</td><td>地下</td><td colspan="2">一　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　/　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">1、地基与基础工程<br>本工程桩基为钢筋混凝土灌注桩，桩径600mm，砼强度等级为C30；基础为梁板式筏形基础，混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P6，防水等级为二级。<br>2、主体工程<br>本工程主体结构为钢筋混凝土剪力墙结构，混凝土强度等级为 C35、 C30；±0.000以下填充墙（MU3.5）免抹灰BM轻骨料连锁砌块，M10水泥专用砂浆砌筑，构造柱混凝土均为C20。<br>3、装饰装修工程<br>内墙满刮腻子两遍，刷底漆一遍，乳胶漆两遍。顶棚为现浇钢筋混凝土楼板地面打磨。各设备间及房间采用水泥砂浆地面，车库采用钢筋混凝土地面。<br>4、节能工程<br>窗采用断桥铝合金材质，玻璃采用LOW-e中空玻璃（6无色+12A+6无色），门采用钢制防盗安全门、钢制隔热防火门。<br>5、建筑及给排水工程<br>本工程楼栋内生活给水、中水立管采用内筋嵌入式衬塑钢管，支管采用PP-R管，消防给水采用热镀锌无缝钢管，采暖立管采用镀锌钢管，支管采用铝塑复合管，室内采暖暖气片采用内墙防腐钢铝复合材质，排水管采用铸铁管。<br>6、电气工程<br>本工程换热站、给水及中水泵房双电源进线，电源引自本小区变电站低压侧，采用电缆直埋方式引入。其他车库及消防泵房电源引自本车库内变电站。车库变电站由市政电网引来两路独立的10KV电源，为电缆埋地引入。车库各防火分区内设配电间。<br>7、通风与空调工程<br>本工程所有楼栋内不具备自然排烟条件的楼梯间及其合用前室均设置机械加压送风防烟系统。地下汽车库设置机械排风系统，排风系统按防火分区划分，通风系统由离心风机箱和若干诱导风机组成。</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　/　）<br>没有（　/　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">/</td><td>变更手续</td><td>有（　/　）<br>没有（　/　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">防水，门窗，防火门，消防</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　/　）<br>没验（　/　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="2">无电梯</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津新河湾建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">天津市建筑设计院</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津泰丰工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">2017.09.07</td></tr>
</table>

建设表7-4

# 建设单位执行基本建设程序情况

宁河新城安置房（棚户区改造）项目是天津新河湾建设投资有限公司投资建设。
在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目立项（津发改城市[2012]884号）、土地证（房地证津字第121051200376、房地证津字第121051200377、房地证津字第121051200378）方案批复（2012宁河0054、2012宁河0059、2012宁河0060）、工程规划许可（2012宁河0258、）、消防设计审核（宁公消审字[2015]第0006号）、开工证（12221021201401002）等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

项目主要节点如下：2013年1月打桩，2013年5月开槽，2014年3月20日进行地基验收，2014年4月14日基础验收，2014年9月主体验收，2017年6月 节能验收。
在招标方面，严格按照国家、天津市及宁河区的招投标管理办法对招标方式进行投标，按照要求编制招标文件、形式上符合规定。全部招标采取的是公开招标，评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位，满足项目建设要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在我单位的监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。
竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验收合格的基础上，我公司对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收。
根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 8 月 7 日

建设表7-5

# 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该项目勘查工作由天津市勘察院承担。前期工作充分，勘察方案合理，勘察报告数据真实、准确，能为项目设计、施工提供有效的支持。

该项目设计由天津市建筑设计院承担前期工作准备充分，设计文件齐全，结构、平面布置合理，使用功能完备，安全可靠，该院提供的施工图纸准确、齐全并能在施工中及时指导施工单位顺利达到我方的构想和创意，各分部验收均能及时参加。
该项目由中国建筑第六工程局有限公司总承包。项目架构质保体系、质管体系及项目部的人员配备和机构运作体系，均能够适应现场技术质量管理的需要，有明确和针对性较强的施工方案。进场材料按照程序报验，按规范要求进行复试，施工过程中实行“三检”制度，报验及时，资料同步、真实，工程质量措施较好。

天津泰丰工程建设监理有限公司对该工程施工全过程进行监理，该单位总监及各专业监理工程师人员配备齐全，作风正派、公正独立，监理部能按照监理规范认真负责，为我方提供技术及管理上的支持，严格把关，采用巡视旁站平行检查等手段控制施工质量，监理过程中发现问题以口头或书面形式通知施工单位并督促及时整改。

经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

我单位对以上各参建单位的质量行为、工程质量满意。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 8 月 7 日

地下车库

建设表7-6

# 单位（子单位）工程质量综合验收报告

| 序号 | 项　　目 | 验收项目记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　1　分部，经检查　1　分部<br>符合强制性标准及设计要求　1　分部 | 符合要求 |
| 2 | 安全、功能检查（检测）报告 | 地基、基础　2　份，符合要求　2　份<br>主体结构　/　份，符合要求　/　份<br>重要设备　/　份，符合要求　/　份 | 符合要求 |
| 3 | 质量控制资料核查 | 共　28　项，经审查符合要求　28　项<br>经核定符合规范要求　28　项 | 符合要求 |
| 4 | 主要使用功能抽查结果 | 共抽查　4　项，符合要求　4　项<br>经返工处理符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 5 | 观感质量验收 | 共抽查　19　项，符合要求　19　项<br>不符合要求　/　项 | 符合要求 |
| 6 | 综合验收结论 | 同意验收 | |
| 7 | 验收组成员会签 | 建设单位：天津新河湾建设投资有限公司<br>设计单位：天津市建筑设计院<br>施工单位：中国建筑第六工程局有限公司<br>监理单位：天津泰丰工程建设监理有限公司 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>天津新河湾建设投资有限公司<br>单位负责人：<br>2017年9月7日 | （公章）<br>天津市建筑设计院<br>单位项目负责人：<br>2017年9月7日 | （公章）<br>天津泰丰工程建设监理有限公司<br>总监理工程师：<br>2017年9月7日 | （公章）<br>中国建筑第六工程局有限公司<br>单位项目负责人：郭建东<br>2017年9月7日 |

# 4、发票资料证明



天津增值税普通发票

012002100104

№ 14964514

012002100104
14964514

校验码 80378 40824 26002 25581

发票联

开票日期：2023年01月17日

| 购买方 | 名称：天津新河湾建设投资有限公司<br>纳税人识别号：91120221586446949G<br>地址、电话：天津市宁河区芦台镇桥北新区宁新花园底商7-3 022-60118272<br>开户行及账号：天津农村商业银行股份有限公司宁河中心支行 90915010100100000148136 | 密码区 | //779464+9/--42090383<49-85<br></05>90--/8-3*378*079-4+324<br>5-35>9+2-5054<*6+*21+038>82<br>9-85*>25-95/9*8375268*910/0 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 8737864.08 | 3% | 262135.92 |
| 合计 | | | | | ¥8737864.08 | | ¥262135.92 |

价税合计（大写） ⊗ 玖佰万圆整 （小写）¥9000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设<br>工程地点：天津市宁河县桥北新区 |
|---|---|---|---|

收款人：宋宁　复核：李霞　开票人：叶宇婷

津税函〔2021〕29号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

2026/4/9　国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数：第3次　查验时间：2026-04-09 15:04:05

## 天津增值税普通发票

发票代码：012002100104　发票号码：14964514　开票日期：2023年01月17日　校验码：80378408242600225581　机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：天津新河湾建设投资有限公司<br>纳税人识别号：91120221586446949G<br>地址、电话：天津市宁河区芦台镇桥北新区宁新花园底商7-3 022-60118272<br>开户行及账号：天津农村商业银行股份有限公司宁河中心支行 90915010100100000148136 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 8737864.08 | 3% | 262135.92 |
| 合计 | | | | | ¥8737864.08 | | ¥262135.92 |

价税合计（大写） ⊗玖佰万圆整 （小写） ¥9000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：911201161030636028<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 工程名称：宁河新城安置房（棚户区改造）项目一期（地块一、地块六、地块七）总承包建设<br>工程地点：天津市宁河区桥北新区 |
|---|---|---|---|

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html　1/1

# 2.3、三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目

## 1、中标通知书



### 中标通知书

琼政招投[2019]2214号

中国建筑第六工程局有限公司，华东建筑设计研究院有限公司：

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包（项目全称，项目编号：hizw20191025014） 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包 （标段名称），建设地点： 三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块，建设规模： 本项目总用地面积为82657.27m²，总建筑面积为176100m²，其中，地上建筑面积为128100m²，包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设施30400m²；地下建筑面积为48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等。招标范围：设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围：1.方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2.专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计）；3.工艺设计等；施工招标范围：施工总承包(具体以最终工程总承包合同为准）。评标工作于 2019年11月15日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（¥1,613,738,647.95），中标下浮率： 1.77 %，工期： 1080 天， 现场项目部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

| 姓名 | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号 | 身份证号 |
|---|---|---|---|
| 常晓 | | （2018） | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 龙 | 工程总承包 项目经理 | 11060209 | 210122198406206316 |
| 田卫国 | 施工项目经理、兼程总承包项目管理组织机构施工项目经理 | 津 112131308069 | 142725197012021213 |
| 刘港 | 技术负责 人、兼工程总承包项目管理组织机构技术负责人 | （2018）1106028 | 410526198607056451 |
| 魏红 | 财务经理 | 16033069 | 342423197710200890 |
| 李小江 | 合约部经理 | 建[造]13340004838 | 510723197806124710 |
| 左焘睿 | 安全工程师 | 12120126452 | 120107198608104216 |
| 尚昆 | 施工员 | A1290213 | 152103198701051595 |
| 宋波 | 施工员 | A1761804 | 510229197406202135 |
| 冯刚 | 施工员 | A1761886 | 320830198810155219 |
| 陶波 | 施工员 | A1464915 | 429004199111030775 |
| 孙茂森 | 施工员 | A1160228 | 231083198301286913 |
| 蒙曾龙 | 施工员 | A1464910 | 542724198809191915 |
| 杨德 | 安全员 | D0961662 | 120108197001051519 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 平 | | | |
| 徐炳伟 | 安全员 | D0961661 | 120108196403271536 |
| 孙泽 | 安全员 | D1761362 | 530381199004061919 |
| 孙丽娜 | 安全员 | D0860013 | 210881197809201062 |
| 魏忠 | 安全员 | D1761359 | 622427199001250715 |
| 闫震 | 安全员 | D1360453 | 211381198709153233 |
| 王天忠 | 质量员 | C0860031 | 120108196007151532 |
| 马强 | 质量员 | C1462149 | 142327198908216617 |
| 刘强 | 质量员 | C1463448 | 510603198302146338 |
| 苏航 | 质量员 | C1463451 | 120107198608173916 |
| 卢玉军 | 质量员 | C1161238 | 120108196806261519 |
| 王开艳 | 资料员 | M1460778 | 342401198706205302 |
| 鲁超 | 设计项目负责人、兼工程总承包项目管理组织机构设计负责人 | 103102140 | 330419197702130011 |
| 陈磊 | 建筑专业负责人 | 113102173 | 310115197909105045 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 王建 | 结构专业负责人 | S153103533 | 370102197511233310 |
| 谭奕 | 给排水专业负责人 | CS103100498 | 310105197204281628 |
| 虞霞 | 暖通专业负责人 | CN131101086 | 12010919800611652X |
| 於红芳 | 电气专业负责人 | DG103100400 | 310110196802163249 |
| 章帆 | 造价专业负责人 | 建（造）19310011808 | 310108198109172638 |
| 李合生 | 建筑专业主要设计人 | 14C2050048 | 360502197910146038 |

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2019年11月20日

招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2019年11月20日

见证服务机构：（盖章） 海南省公共资源交易服务中心

2019年11月21日

2、合同协议书

HN-Y2-2019-015

# 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（全称）

承包人：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头单位全称）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位全称）

签订时间：2019 年 11 月 20 日

## 第一部分　合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

### 一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包。

工程批准、核准或备案文号：三科技城【2019】120 号。

工程内容及规模：本项目总用地面积为 82657.27m²，总建筑面积为 176100m²，其中，地上建筑面积为 128100m²，包括综合实验区域 97700m²、学术交流中心及配套设施 30400m²；地下建筑面积为 48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城的大学城片 YK02-13-04 板块。

工程承包范围：工程设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围：1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2. 专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3. 工艺设计等。施工招标范围：施工总承包。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

**三、主要日期**

总工期期限：1080 日（其中：设计工期 240 日，施工工期 840 日），自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

**四、工程质量标准**

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：合格。

**五、合同价格和付款货币**

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同价格（按施工图预算评审价进行下浮调整）：暂计人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（小写金额：1,613,738,647.95 元）。其中：（1）设计费：人民币（大写）柒仟伍佰捌拾叁万伍仟零叁拾叁元肆角伍分（¥75,835,033.45 元）；（2）建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）壹拾伍亿叁仟柒佰玖拾万叁仟陆佰壹拾肆元伍角（¥1,537,903,614.50 元）。

（二）合同总价

1. 结算单价依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同总价：以审定结算价为准。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照合同和发包人委托代管协议，在合同履约过程中服从代管人的管理。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

**九、合同生效**

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

**（签字盖章页）**

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

统一社会信用代码：91460200567998190P
地址：三亚市崖州区
邮政编码：572000
电话：0898-88835088
开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
开户银行：工行三亚崖城支行
开户账号：2201078429200003412
签约时间：2019 年 11 月 26 日

承包人（施工方，牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

统一社会信用代码：91120116103063602S
地址：天津市河东区八纬路 219 号
邮政编码：300171
电话：
开户名称：中国建筑第六工程局有限公司
开户银行：海南银行股份有限公司总行营业部
开户账号：6001107900013
签约时间：2019 年 11 月 26 日

承包人（设计方）：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

统一社会信用代码：91310101132238264H
地址：上海市汉口路 151 号
邮政编码：200002
电话：021-63217420
开户名称：华东建筑设计研究院有限公司
开户银行：工行上海市现代大厦支行
开户账号：1001285409006590219
签约时间：2019 年 11 月 26 日

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

-5-

**附件 1：承包人联合体协议**

**联合体协议书**

牵头人名称：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人：张爱民

法定住所：天津市河东区八纬路 219 号

成员二名称：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：秦宝华

法定住所：上海市汉口路 151 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第六工程局有限公司和华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包（项目名称）/ 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第六工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第六工程局有限公司和华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担各自相应责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

华东建筑设计研究院有限公司完成 1.方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2.专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3.工艺设计等工作。

中国建筑第六工程局有限公司完成施工总承包(具体以最终工程总承包合同

为准)。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

中国建筑第六工程局有限公司完成施工总承包工作(具体以最终工程总承包合同为准)，安排华东建筑设计研究院有限公司完成 1.方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2.专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3.工艺设计等工作。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019 年 11 月 21 日

- 101 -

3、竣工验收报告

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

验收日期：2024年6月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

# 说　　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

## 一、工程概况

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台 | | | 建设地点 | 三亚崖州湾深海科技城范围内 | | |
| 结构层次(层/栋) | 地下1层、地上1-11层/14栋 | | | 建筑规模(面积) | 176516.29㎡ | 工程类别 | □1.民用建筑 ☑2.公共建筑 |
| 工程类型 | ☑1.建筑; ☑2.设备安装; ☑3.装修工程<br>☑1.新建; □2.扩建; □3.改建; □4.处置 | | | 投资类别 | □1.外资; □2.合资; ☑3.国有<br>□4.集体; □5.民营; | | |
| 地基基础结构形式 | 预应力管桩+筏板基础 | 主体结构形式 | 框架结构 | 开工日期 | 2020年3月18日 | 竣工日期 | 2024.6.28 |
| 规划许可证号 | 建字第460200202000015号 | | | 监督登记号 | 琼质安监[2020]3731 | | |
| 施工许可证号 | 465204202012280101 | | | 施工图审批标准书号 | 琼B-016683-1-2022 | | |
| 建设单位 | 建设单位名称 | 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 | | 法定代表人 | 吴坤苗 | | |
| | | | | 项目负责人 | 常建刚 | | |
| 施工单位 | 施工承包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 | | |
| | 项目经理 | 常晓龙 | | 项目经理资质 | 津 1122019202000715 | | |
| 监理单位 | 监理单位名称 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | | 资质等级 | 工程监理综合资质 | | |
| | 总监理工程师 | 俞恭恭 | | 资格证书号码 | 00479462 | | |
| 勘察单位 | 勘察单位名称 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 工程勘察综合甲级 | | |
| | 项目负责人 | 吴富亮 | | 资格证书号码 | AY176100597 | | |
| 设计单位 | 设计单位名称 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 工程设计专项甲级 | | |
| | 项目负责人 | 鲁超 | | 注册登记号 | 20103102140 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 常建刚 |
| 副组长 | 马鹏举（建设单位代表）、常晓龙、俞恭恭、鲁超 |
| 组　员 | 代管单位验收人员：安立刚、李泉江、李展群、邢维新、赵汝伟、王昌泰、和俊成、孙一波、庄宇、陈晨；<br>监理单位验收人员：周代明、聂宗平、刘友谊、骆恩承、刘鑫；<br>地勘单位：吴富亮；　　设计单位：许灵杰；<br>施工单位：万振东(技术负责人)、王身培(安全总监)、陆和坤(生产经理)、崔嘉乐(质量总监)、闫茂磊(设计经理、BIM 负责人)、王振华(商务经理)、邓宇(生产经理)、王西雅（机电经理） |

2、专业组

| 专 业 组 | 组　长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建 筑 工 程 | 常建刚 | 马鹏举、李泉江、邢维新、闫茂磊、邓宇、刘友谊 |
| 建筑设备安装工程 | 俞恭恭 | 李展群、周代明、王昌泰、赵汝伟、崔嘉乐、陈晨、骆恩承 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 鲁超 | 安立刚、聂宗平、许灵杰、和俊成、王振华、王西雅 |
| 工程质量保证资料 | 常晓龙 | 孙一波、万振东、王身培、陆和坤、庄宇、刘鑫 |

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

## 四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

## 五、工程竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 施工单位意见 | 本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人： |
| 勘察单位意见 | 本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人： |
| 设计单位意见 | 本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人： |
| 监理单位意见 | 本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>总监理工程师： |
| 建设单位意见 | 本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人： |

| |
|---|
| 需整改的问题：<br><br>年　月　日 |
| 整改结果：<br><br>复查人：　　年　月　日 |

## 六、验收组结论

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。<br>验收组组长：　（建设单位负责人） | | | | |
| 施工单位(签章) | 勘察单位(签章) | 设计单位(签章) | 监理单位(签章) | 建设单位(签章) |
| 项目负责人：<br>2024年6月28日 | 项目负责人：<br>2024年6月28日 | 项目负责人：<br>2024年6月28日 | 项目负责人：<br>2024年6月28日 | 项目负责人：<br>2024年6月28日 |

4、项目名称变更证明文件

# 三亚崖州湾科技城管理局

三科审函〔2021〕2号

## 三亚崖州湾科技城管理局
## 关于三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目更名的复函

三亚崖州湾科技城开发建设有限公司：

报来《关于三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目更名的请示》收悉，现批复如下：

我局原则同意你司三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目更名为三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目。

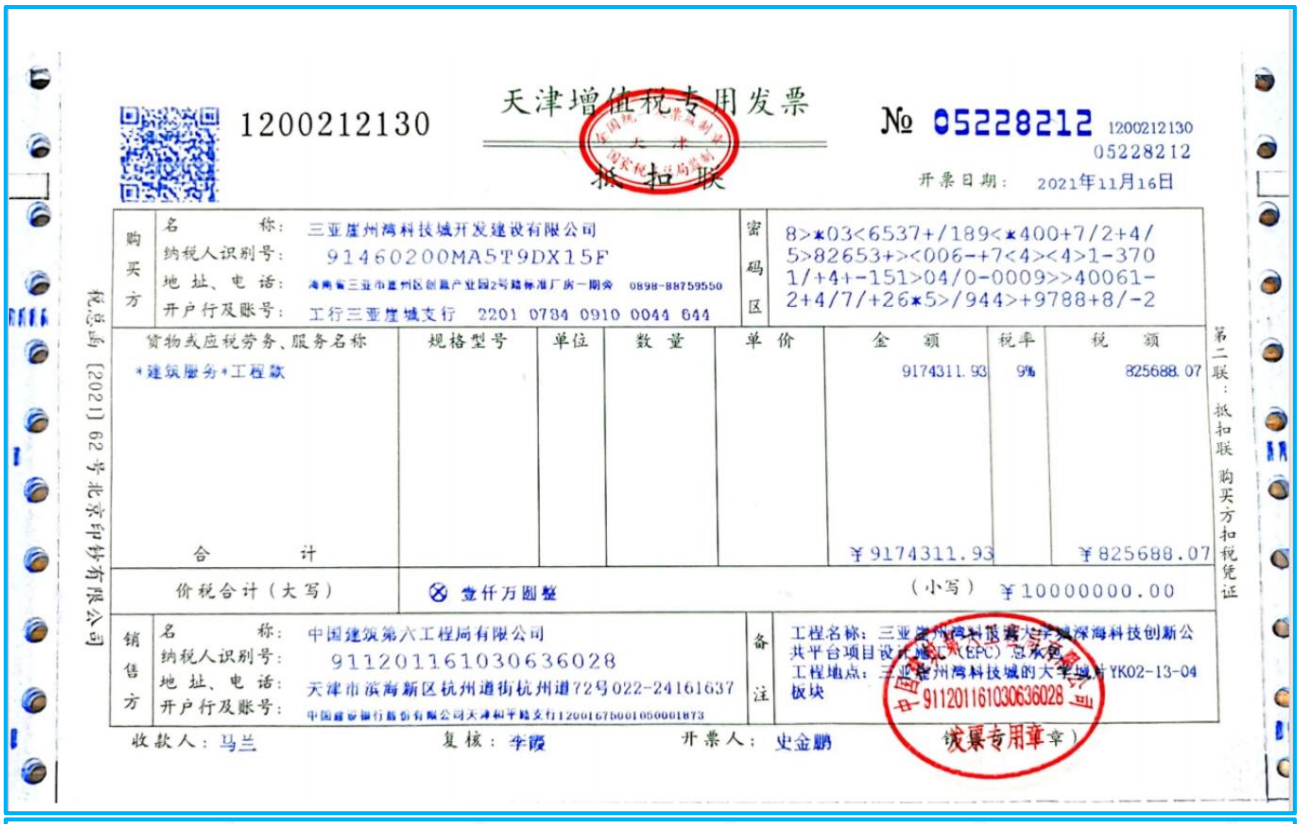
特此函告。

三亚崖州湾科技城管理局

2021年3月16日

（此件依申请公开）

# 5、发票资料证明



天津增值税专用发票

1200212130

№ 05228212 1200212130 05228212

抵扣联

开票日期：2021年11月16日

| 购买方 | 名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司<br>纳税人识别号：91460200MA5T9DX15F<br>地址、电话：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁 0898-88759550<br>开户行及账号：工行三亚崖城支行 2201 0784 0910 0044 644 | 密码区 | 8>*03<6537+/189<*400+7/2+4/<br>5>82653+><006-+7<4><4>1-370<br>1/+4+-151>04/0-0009>>40061-<br>2+4/7/+26*5>/944>+9788+8/-2 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| 合计 | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹仟万圆整 | | | | （小写） | ¥10000000.00 | |

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包<br>工程地点：三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块 |
|---|---|---|---|

收款人：马兰　　复核：李霞　　开票人：史金鹏　　销售方（发票专用章）

税总函〔2021〕62号北京印钞有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

## 发票查验明细

查验次数：第8次　　查验时间：2026-04-09 15:19:39　　打印　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200212130　发票号码：05228212　开票日期：2021年11月16日　校验码：61310108671110061863　机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司<br>纳税人识别号：91460200MA5T9DX15F<br>地址、电话：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁 0898-88759550<br>开户行及账号：工行三亚崖城支行 2201 0784 0910 0044 644 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| 合计 | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹仟万圆整 | | | | （小写） | ¥10000000.00 | |

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：911201161030636028<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包<br>工程地点：三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 2.4、大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化

## 1、中标通知书

### 中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司/昆明官房建筑设计有限公司 ：

你方于 2017 年 12 月 25 日 所递交的 大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价:住宅设计费率：1.13%，公建设计费率：1.37%，地下建筑设计费率：1.37%，施工费用费率下浮值报价：0.18%;

质量承诺：（1）设计：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求。（2）施工：符合设计要求，符合《建筑工程施工质量统一标准验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）及现行的国家和云南省质量验收规范和技术标准，一次性验收合格并通过备案;

服务周期：（1）方案设计优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天。（2）施工工期：780 日历天;

施工项目经理：李玮;

设计负责人：张剑辉 ；

请你方在接到本通知书后尽快到 云南云尚度假置业有限公司 与我方签订合同。

特此通知。

建设单位：云南云尚度假置业有限公司（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2018 年 1 月 2 日

招标代理机构： 云南润达工程项目管理咨询有限公司 （单位盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2018 年 1 月 2 日

## 2、合同协议书

# 一、合同协议书

发包人（全 称）：云南云尚度假置业有限公司

承包人（全 称）：中国建筑第六工程局有限公司、昆明官房建筑设计有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化

2. 工程地点：本项目位于云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部，东至昆玉高速公路，南抵渔浦路，西临 60 米主干道，北至大渔街道办事处行政界线。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 承包内容：

（1）设计：完成本项目所有专业的方案设计优化、初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计（含初步设计概算编制）和施工图设计（含绿色建筑设计）专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等。

（2）施工：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目（建筑室内外工程、安装工程等）所含的全部内容，包括但不限于：

1）土建及装饰工程

- 土石方工程：建筑基坑、基础及总图土石方等设计图所示全部的土方挖、运、填；
- 地基处理与边坡支护工程；
- 桩基工程；

- 砌筑工程；
- 混凝土及钢筋混凝土工程；
- 金属结构工程；
- 门窗工程；
- 屋面及防水工程；
- 保温、隔热、防腐工程；
- 楼地面装饰工程；
- 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；
- 天棚工程；
- 油漆、涂料、裱糊工程；
- 其他装饰工程；
- 减震、隔震工程；

2）安装工程

- 电气设备安装工程；
- 通风空调工程；
- 消防工程；
- 给排水工程；
- 污水、雨水排水系统；公共区域卫生洁具；
- 刷油、防腐蚀、绝热工程；
- 人防安装工程；

3）室外总图工程

- 室外亮化工程；
- 室外给排水工程。

4）专业工程暂估价项目

- 标示标牌系统：含地下室及上部标线、标牌、标识及其深化设计。
- 室外绿化：含小区内苗木种植、绿透围墙及其深化设计等。
- 室外景观：含造景、假山、亭子、水池、驳岸、喷灌系统及其深化设计等。
- 弱电智能化：含楼宇可视对讲、电视、电话、网络设备及配线（预埋管

除外）；监控系统；防盗报警系统；停车管理系统及其深化设计。

- 太阳能：含太阳能及空气源热水机组（含热水循环管）及其深化设计。
- 灯光亮化：建筑外墙亮化工程及其深化设计。
- 中水处理系统：包含中水管网及设备及其深化设计。
- 垃圾处理设备：垃圾中转及处理及其深化设计。
- 室外照明：含路灯照明、景观照明及其深化设计。
- 外电线路及设备安装：含输电线路至配电室的高压线路，配电室高低压设备安装、低压配电柜至住户的干线桥架、电缆、电表箱及其深化设计等。

5）图纸已经注明的预留孔洞、预埋通道、预埋管线中标单位应按图纸要求进行预留、预埋（**注：若有深化图纸且与原图有冲突的应按最终可用图纸施工**）。

6）设备及工器具采购。

发包人保留调整以上合同范围的权利。

二、联合体双方职责分工

**中国建筑第六工程局有限公司负责施工，昆明官房建筑设计有限公司负责设计，中国建筑第六工程局有限公司为联合体牵头人，联合体双方对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，且依法承担连带责任。**

三、合同工期

（1）设计周期：方案设计优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天。

（2）施工工期：780 日历天（以发包人开工令为准，包含竣工验收备案完成所需时间）。

四、质量标准

（1）设计：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求。

（2）施工：符合设计要求，符合《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《建筑工程施工质量统一标准验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的国家和云南省质量验收规范和

技术标准，一次性验收合格并通过备案。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 设计：住宅设计费率：1.13%，公建设计费率：1.37%，地下建筑设计费率：1.37%；

住宅暂估建安投资 5.3 亿，公建暂估建安投资 4700 万，地下建筑暂估建安投资 4.5 亿，合同设计费暂估价为 12,797,900.00 元

(530000000*1.13%+47000000*1.37%+450000000*1.37%=12797900)，（大写）壹仟贰佰柒拾玖万柒仟玖佰元整。

2. 施工：

（1）施工暂定合同价为：人民币（大写）壹拾伍亿元整（¥1500000000.00元）；

其中：建安工程费：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

设备及工器具购置费：人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)。

（2）费率下浮值：0.18%。

3.以上款项分别支付，设计费支付至昆明官房建筑设计有限公司，施工费支付至中国建筑第六工程局有限公司。

五、项目负责人

（1）设计负责人：张剑辉

（2）施工项目经理：李玮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件、招标补充文件及其附件；

（4）投标文件；

（5）设计合同

（6）施工合同专用合同条款及其附件；

（7）施工合同通用合同条款；

（8）设计任务书和技术标准；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与施工合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年2月2日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人各执陆份。

（以下无正文）

发包人（公章）：

云南云尚度假置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人（公章）：

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

昆明官房建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

## 3、竣工验收报告

# 竣 工 验 收 合 格 证 明 书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 大渔片区B3地块棚户区改造建设项目 | 工程地点 | 昆明市滇池国家旅游度假区大渔片区东北部滇韵路和欣城路交口 |
| 建设单位 | 云南云尚度假置业有限公司 | 工程造价 | 84000万元 |
| 勘察单位 | 云南建投第一勘察设计有限公司 | 施工许可证号 | 5301321812130103-SX-001 |
| 设计单位 | 昆明官方建筑设计有限公司 | 开完工日期 | 2018年08月01日　2022年01月18日 |
| 监理单位 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 竣工验收日期 | 2022年10月27日 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 验收内容、范围及数量 | 1、大渔片区B3地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为271068.74m²，其中地下3层含夹层建筑面积为91001.11m²；地上26层建筑面积为180067.63m²。1#楼26层，面积17870.76m²，总高83.30m；2#楼25层，面积15524.21m²，总高82.00m；3#楼25层，面积15524.21m²，总高82.00m；4#楼21层，面积13050.71m²，总高70.00m；5#楼21层，面积13050.71m²，总高70.00m；6#楼26层，面积17864.12m²，总高83.30m；7#楼23层，面积15803.36m²，总高74.30m；8#楼23层，面积15803.36m²，总高74.30m；9#楼19层，面积11815.85m²，总高64.00m；10#楼3层，面积3371.6m²，总高14.70m；11#楼3层，面积3865.53m²，总高15.10m；12#楼26层，面积17864.12m²，总高83.30m；13#楼26层，面积17870.76m²，总高83.30m；标准层层高3.00m。其中包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程，共10个分部工程。<br>2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。<br>3. 观感验收评价。 | | |
| 工程质量缺陷和遗留问题的处理意见： | 无 | | |
| 验收结论 | 同意验收 | | |
| 建设单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022年10月27日 | 勘查单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022年10月27日 |
| 设计单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022年10月27日 | 监理单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022年10月27日 |
| 施工单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022年10月27日 | 邀请单位 | （签字） |

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4856484853495649

# 建 设 工 程
# 竣工验收备案表

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

# 建设工程竣工验收备案表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 云南云尚度假置业有限公司 | | |
| 建设单位<br>统一社会信用代码 | 91530100MA6KHJYD3N | | |
| 工程名称 | 大渔片区 B3 地块棚户区改造建设项目 | | |
| 工程地址 | 度假区大渔片区，东侧为大渔公园，西侧邻古滇路，南侧邻 D8 号路，北侧为规划公园绿地。 | | |
| 建设规模 | 271068.74m² | | |
| 建安总投资 | 84000 万元 | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | | |
| 工程用途 | 回迁安置住宅 | | |
| 开工日期 | 2018 年 12 月 13 日 | | |
| 竣工验收日期 | 年　月　日 | | |
| 施工许可证号 | 5301321812130103-SX-001 | | |
| 施工图审查<br>合格书号 | 21811130023 | | |
| 勘察单位 | 云南建投第一勘察设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 昆明官房建筑设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 资质等级 | 综合资质 |
| 工程质量<br>监督机构 | 中国建材检验认证集团云南合信有限公司 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 同意验收<br>单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位意见 | 同意验收.<br>单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 施工单位意见 | 同意验收.<br>单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 监理单位意见 | 同意验收<br>王军<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 建设单位意见 | 同意<br>单位（项目）负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1. 建设工程竣工验收备案表<br>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）<br>3. 法律、行政法规规定应当由城乡规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；<br>4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件；<br>5. 施工单位签署的工程质量保修书；<br>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。 |
| 备案意见 | 大渔片区B3地块棚户区改造建设项目 工程的竣工验收备案文件于2022年12月29日收讫，予以备案。<br>备案经办人：李思荣 黄信彬<br>备案机关负责人：钟家勤<br>（签 章）<br>2022年12月30日 |

# 竣工验收合格证明书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 大渔片区B4地块棚户区改造建设项目 | 工程地点 | 云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部 |
| 建设单位 | 云南云尚度假置业有限公司 | 工程造价 | 58000万元 |
| 勘察单位 | 云南省设计院集团勘察院有限公司 | 施工许可证号 | 编号<br>5301321812130102一 SX-001 |
| 设计单位 | 昆明官房建筑设计有限公司 | 开完工日期 | 2018年08月01日　2022年01月18日 |
| 监理单位 | 云南世博建设监理有限责任公司 | 竣工验收日期 | 2022 年 5 月 31 日 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 验收内容、范围及数量 | 1.大渔片区B4地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为187151.35m²。其中地下2层建筑面积为57376.34m²，夹层面积5595.22m²；1栋27层，地上建筑面积18642.8m²，建筑高度82.95m；2栋28层地上建筑面积19323.08m²，建筑高度85.95m；3、4栋32层地上建筑面积22070.76m²，建筑高度97.75；5栋（配套公建）地上建筑面积2257.82m²，建筑高度12.0m；6栋地上建筑面积20696.92m²，建筑高度91.95m²,；7栋地上建筑面积18636.16，建筑高度82.95m。其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给水排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯工程，共10个分部。<br>2.这里控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。<br>3.光感验收评价。 | | |
| 工程质量缺陷和遗留问题的处理意见： | 无 | | |
| 验收结论 | 同意验收 | | |
| 建设单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022 年 5 月 31 日 | 勘查单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022 年 5 月 31 日 |
| 设计单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022 年 5 月 31 日 | 监理单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022 年 5 月 31 日 |
| 施工单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2022 年 5 月 31 日 | 邀请单位 | （签字） |

备注：1.按单位工程填写。
2.一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

# 昆明滇池国家旅游度假区建设工程
# 竣 工 验 收 备 案 证 明 书

昆度质安备[2022]05号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及《云南省建设工程竣工验收管理办法》等有关规定要求，大渔片区 B4 地块棚户区改造建设项目竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

（昆明滇池国家旅游度假区住房和城乡建设局备案专用章）

2022 年 6 月 13 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 大渔片区 B4 地块棚户区改造建设项目 | | |
| 工程地址 | 昆明滇池国家旅游度假区大渔片区古滇路与欣城路交叉口 | | |
| 工程规模 | 合同价格：58000 万元<br>规划核实面积：建筑面积 187151.35 平方米，共 7 栋，地上 3-32 层，地下 2 层，地上建筑面积 124492.12 平方米，地下建筑面积 62659.23 平方米。 | | |
| 竣工验收时间 | 2022 年 5 月 31 日 | | |
| 建设单位 | 云南云尚度假置业有限公司 | 项目负责人 | 车国正 |
| 勘察单位 | 云南省设计院集团勘察院有限公司 | 项目负责人 | 陈小林 |
| 设计单位 | 昆明官房建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 张锡久 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目负责人 | 黄良军 |
| 监理单位 | 云南世博建设监理有限责任公司 | 项目负责人 | 孙国文 |
| 检测单位 | 中国建材检验认证集团云南合信有限公司 | 项目负责人 | 杨春明 |
| 备案机构 | 监督登记号：昆度质安监 2018(13)号<br><br>（昆明滇池国家旅游度假区住房和城乡建设局备案章）<br>2022 年 6 月 13 日 | | |

注意事项：

一、 建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、 本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。

三、 未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

本表一式 5 份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位二份。

| | 内　　容 | 份数 | 验证情况 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1、竣工备案申请表 | 1 | 符合要求 | |
| | 2、建设单位竣工验收报告 | 1 | 符合要求 | |
| | 3、竣工验收合格证明书 | 1 | 符合要求 | |
| | 4、建设工程施工许可证 | 1 | 符合要求 | |
| | 5、施工图设计文件审查合格书 | 1 | 符合要求 | |
| | 6、勘察、设计、施工、监理、检测等单位分别签署的质量合格文件 | 1 | 基本符合要求 | |
| | 7、建筑工程结构实体和室内环境检测报告、/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料 | 1 | 符合要求 | |
| | 8、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 1 | 符合要求 | |
| | 9、法律、行政法规规定应当由规划、公安消防等部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 1 | 基本符合要求 | |
| | 10、施工单位签署的《工程质量保修书》 | 1 | 符合要求 | |
| | 11、属于商品房的需出具商品房住宅的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》 | 1 | 符合要求 | |
| | 12、工程质量终身责任项目负责人信息表 | 1 | 符合要求 | |
| | 13、项目永久性标牌图片 | 2 | 符合要求 | |
| | 14、法规、规章规定必须提供的其他文件。 | | 符合要求 | |

备案文件查收意见

项目的竣工验收备案文件于2022年 6 月 10 日收讫，文件收集齐全。

昆明滇池国家旅游度假区建设工程备案文件收讫章
经办人 2022 年 6 月 10 日

经办人：李思豪

备案部门处理意见：

竣工验收备案文件收集齐全，准予备案。

科室负责人：贾彦鹏

站 领 导：钟家勤

昆明滇池国家旅游度假区规划建设局备案专用章

（昆明滇池国家旅游度假区住房和城乡建设局备案章）

2022 年 6 月 13 日

# 竣工验收合格证明书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 大渔片区B9地块棚户区改造建设项目 | 工程地点 | 云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部 |
| 建设单位 | 云南云尚度假置业有限公司 | 工程造价 | 13300万元 |
| 勘察单位 | 云南建投第一勘察设计有限公司 | 施工许可证号 | 编号<br>530112202203070101 |
| 设计单位 | 昆明官房建筑设计有限公司 | 开完工日期 | 2022年03月07日 2022年12月31日 |
| 监理单位 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 竣工验收日期 | 2023年6月30日 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 验收内容、范围及数量 | 1.大渔片区B9地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为23610.22m²。其中社区服务中心地下1层建筑面积为7031.94m²，夹层面积2320.76m²；地上建筑面积7322.47m²，建筑高度17.1m；15班幼儿园建筑总面积6785.34m²，建筑高度12m；其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给水排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，共9个分部均已验收合格。<br>2.质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。<br>3.观感验收评价。 | | |
| 工程质量缺陷和遗留问题的处理意见： | 无 | | |
| 验收结论 | 同意验收 | | |
| 建设单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2023年6月30日 | 勘查单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2023年6月30日 |
| 设计单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2023年6月30日 | 监理单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2023年6月30日 |
| 施工单位 | （签字）<br>（盖章）<br>2023年6月30日 | 邀请单位 | （签字） |

备注：1.按单位工程填写。

2.一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

# 昆明滇池国家旅游度假区建设工程
# 竣工验收备案证明书

昆度质安备[2023] 05 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及《云南省建设工程竣工验收管理办法》等有关规定要求，**大渔片区 B9 地块棚户区改造建设项目**竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

（昆明滇池国家旅游度假区规划建设局备案专用章）

2023 年 07 月 19 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 大渔片区 B9 地块棚户区改造建设项目 | | |
| 工程地址 | 昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部滇韵路和欣城路交口 | | |
| 工程规模 | 合同价格：13300 万元<br>规划核实面积：总建筑面积 23610.22 平方米，共 2 栋，地上 4 层，地下 1 层，地上建筑面积 1257.52 平方米，地下建筑面积 9352.70 平方米。 | | |
| 竣工验收时间 | 2022 年 06 月 30 日 | | |
| 建设单位 | 云南云尚度假置业有限公司 | 项目负责人 | 车国正 |
| 勘察单位 | 云南省建投第一勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 丁海涛 |
| 设计单位 | 昆明官房建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 张锡久 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目负责人 | 肖　凯 |
| 监理单位 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 项目负责人 | 倪志诚 |
| 检测单位 | 国检测试控股集团云南有限公司 | 项目负责人 | 杨春明 |
| 备案机构 | 监督登记号：昆度质安监 2022(03)号<br>（昆明滇池国家旅游度假区规划建设局备案章）<br>2022 年 07 月 19 日 | | |

注意事项：
一、 建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。
二、 本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。
三、 未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

本表一式 5 份，施工、监理、备案机构各一份，建设单位二份。

| | 内　　容 | 份数 | 验证情况 | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1、竣工备案申请表 | 1 | 符合要求 | |
| | 2、建设单位竣工验收报告 | 1 | 符合要求 | |
| | 3、竣工验收合格证明书 | 1 | 符合要求 | |
| | 4、建设工程施工许可证 | 1 | 符合要求 | |
| | 5、施工图设计文件审查合格书 | 1 | 符合要求 | |
| | 6、勘察、设计、施工、监理、检测等单位分别签署的质量合格文件 | 1 | 符合要求 | |
| | 7、建筑工程结构实体和室内环境检测报告、/市政基础设施工程的有关质量检测和功能性试验资料 | 10 | 符合要求 | 实体 3 份，环境检测 1 份，防雷接地 2 份，建筑节能 2 份，太阳能 1 份，沉降观测 1 份。 |
| | 8、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 1 | 符合要求 | |
| | 9、法律、行政法规规定应当由规划、消防等部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 3 | 符合要求 | 规划 1 份，消防 1 份，档案合格 1 份。 |
| | 10、施工单位签署的《工程质量保修书》 | 1 | 符合要求 | |
| | 11、属于商品房的需出具商品房住宅的《住宅质量保修书》、《住宅使用说明书》 | | 符合要求 | 非住宅 |
| | 12、工程质量终身责任项目负责人信息表 | 1 | 符合要求 | |
| | 13、项目永久性标牌图片 | 2 | 符合要求 | |
| | 14、法规、规章规定必须提供的其他文件。 | | 符合要求 | |

备案文件查收意见：项目的竣工验收备案文件于 2023 年 07 月 19 日收讫，文件收集齐全。

昆明滇池国家旅游度假区建设工程备案文件收讫章

经办人：[illegible]　2023 年 7 月 19 日

备案部门处理意见：

竣工验收备案文件收集齐全，准予备案。

科室负责人：[illegible]

局 领 导：钟家勤

（昆明滇池国家旅游度假区规划建设局备案章）

2023 年 7 月 19 日

# 4、发票资料证明



天津增值税专用发票

1200223130

№ 07542676

1200223130
07542676

开票日期：2023年03月16日

发票联

| 购买方 | 名称：云南云尚度假置业有限公司<br>纳税人识别号：91530100MA6KHJYD3N<br>地址、电话：云南省昆明市滇池路七公里处博欣采莲湾小区 5 号楼 4 层 406 号 13577174968<br>开户行及账号：中信银行股份有限公司昆明南亚支行 8111901012600228444 | 密码区 | 7/679>366*7355-+26*07-+8995<br>6//54/1/885/5<029301>/>>338<br>67/759-2-<578-6<4/--16*0-/*<br>89954>>5447-+/504*41>>376>+ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 1171808.07 | 9% | 105462.73 |
| 合计 | | | | | ¥1171808.07 | | ¥105462.73 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹佰贰拾柒万柒仟贰佰柒拾圆捌角整 | | | | （小写） | | ¥1277270.80 |

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 工程名称：大渔片区B3、B4、B9地块棚户区改造项目设计施工一体化（B3、B9地块-B9）<br>云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部，东至昆玉高速公路，南抵渔浦路，西临60米主干道，北至大渔街道办事处行政界线。 |
|---|---|---|---|

收款人：李兵　　复核：李霞　　开票人：叶宇婷　　销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

## 发票查验明细

查验次数：第10次　　查验时间：2026-04-09 15:32:26　　打印　　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200223130　　发票号码：07542676　　开票日期：2023年03月16日　　校验码：52193327411196317339　　机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：云南云尚度假置业有限公司<br>纳税人识别号：91530100MA6KHJYD3N<br>地址、电话：云南省昆明市滇池路七公里处博欣采莲湾小区 5 号楼 4 层 406 号 13577174968<br>开户行及账号：中信银行股份有限公司昆明南亚支行 8111901012600228444 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 1171808.07 | 9% | 105462.73 |
| 合计 | | | | | ¥1171808.07 | | ¥105462.73 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹佰贰拾柒万柒仟贰佰柒拾圆捌角 | | | | （小写） | ¥1277270.80 | |

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：911201161030636028<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 工程名称：大渔片区B3、B4、B9地块棚户区改造项目设计施工一体化（B3、B9地块-B9）<br>云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部，东至昆玉高速公路，南抵渔浦路，西临60米主干道，北至大渔街道办事处行政界线。 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 2.5、扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段

## 1、中标通知书

扬州市建设工程招标投标办公室制

# 中 标 通 知 书

招标编号：YZS201408013005

中国建筑第六工程局有限公司

我方扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程施工设计总承包一标段工程的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2015年02月26日前与我方接洽商谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

年　月　日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 中标范围和内容 | 土石方、桩与地基基础、土建、钢结构、装饰装修、电气、给排水、采暖供热、通风空调、设备安装工程、电梯工程、人防、消防、门窗、室外管网工程、室外环境工程、室外道路、建筑智能化系统设备安装、园林绿化、标识、幕墙、灯光、景观等全部工程的设计出图与施工。 | | |
| 工程地点 | 文昌东路以北，沙湾路以西，朱家河以南，人民路以东 | | |
| 建筑面积(m²) | 298000.00 | 结构层次 | 框架剪力墙结构 |
| 中标质量标准 | 合格 | 中标工期(日历天) | 914 |
| 资质类别等级 | 房屋建筑工程特级;建筑行业设计甲级; | | |
| 中标价(万元) | 173275.37 | 中标单位资质证号 | D112001314;A112001314-6/1 |
| 中标项目经理 | 董文涛 | 项目经理资质证号 | 00003821 |
| 招标组织形式 | 自行招标 | 招标方式 | 公开招标 |
| 招标代理机构 | | | |
| 项目组成员 | 项目副经理:刘银生;施工员:蒋光豪、李雪;质检员:朱艳洪、汤奇;安全员:郝孝双、张文生;预算员:冯艳召、刘海波;材料员:张长军、赵丹阳; | | |
| 备　注 | 联合体单位:华东建筑设计院有限公司 注:待施工图审查合格后,方可组织施工。 | | |

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出
本中标通知书一式三份，招标办、招标人及中标人各一份

招标办经办人　　发出时间 2015.2.10　　招标办备案章

2、合同协议书

H1412Aa24-361

# 扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目

## 一期工程（一标段）

## 建设工程施工设计总承包合同

工程名称：扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区一期施工设计总承包工程（一标段）

工程地点：扬州市广陵新城

发 包 人：扬州万运建设发展有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：扬州万运建设发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

设计人(全称)：华东建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工、设计事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

工程名称：扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段

工程地点：文昌东路以北，沙湾路以西，朱家河以南，人民路以东

工程内容：扬州泰达 Y-MSD 工程项目一期一标建设工程所有的设计施工内容

群体工程应附总承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号：扬发改许发（2014）692 号

资金来源：自筹

2.工程承包范围

承包范围：土石方、基坑支护、降水、桩基与地基基础、土建、钢结构、装饰装修、电气、给排水、采暖供热、通风空调、设备安装工程、电梯工程、消防、门窗、室外综合管网工程、室外环境工程、室外道路、建筑智能化系统设备安装、园林绿化、标识、幕墙、灯光、景观、精装修等全部工程的施工图设计与施工总承包。本工程设计内容招标范围内的工程项目施工直至竣工验收的全过程。

3.合同工期：

开工日期：2015 年 1 月 1 日

竣工日期：2017 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：881 天。实际开工日期以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准，合同总工期时间不变。

本合同工程项目设置如下关键节点工期完成时间：

1.完成土方开挖：2015年01月01日-2015年04月21日

180米：2015年03月10日-2015年05月16日

2. 完成地下室正负零标高： 2015年04月21日-2015年7月15日

180米： 2015年05月16日-2015年09月10日

3. 完成主体结构至地上十层： 2015年07月15日-2015年10月8日

180米： 2015年09月11日-2015年12月19日

4. 完成主体结构至封顶： 2016年01月31日(除180米楼)

2016年11月15日 （180米楼）

5. 工程竣工验收： 2017 年 5 月 30 日（180 米楼不含精装修施工内容）

4. 质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家及行业设计规范要求。

施工要求的质量标准：国家施工质量验收合格标准。

5. 合同价款

1、金额(大写)： 人民币壹拾柒亿叁仟贰佰柒拾伍万叁仟柒佰陆拾柒元

（小写） ¥1732753767 元

其中：施工总承包金额 ¥1721931767 元

设计费金额 ¥10822000 元

2、计价方式：本合同采用工程量清单计价方式，

2.1、编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、定额人工单价按 2014.9 月份执行、材料价格按扬州市造价信息（2014.11 月）中市场指导价；

2.2、工程取费类别按 2014 版费用定额及配套调价文件执行；

2.3、措施费率取值：

| 项目 | 各专业工程措施费率 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 土方工程 | 桩基工程及支护工程 | 地下室工程 | 上部工程 | 安装工程 | 备注 |
| 1、安全文明施工 | | | | | | |
| 1、1 基本费 | 1.4 | 1.8 | 3 | 3 | 1.4 | |
| 1、2 增加费 | 0 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.3 | |
| 2、夜间施工费 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | |
| 3、非夜间施工照明 | 0 | 0 | 0.2 | 0 | 0.3 | |

冯韬召

合同订立时间：2015 年 月 日

合同订立地点：扬州市广陵新城

本合同参方约定：发包人、承包人、设计人参方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人（签字盖章）：

委托代表人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

总承包人：（公章）

地址：

法定代表人（签字盖章）：

委托代表人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

设计人：（公章）

地址：

法定代表人（签字盖章）：

委托代表人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

单位地址：上海市石门二路258号

3、竣工验收报告

# 建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

1

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 扬州万运建设发展有限公司 | | | | |
| 工程名称 | 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期施工总承包工程一标 | 工程地点 | 沙湾路西侧、文昌东路北侧 | | |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 155175.60 （万元） | | |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：框架结构/40<br>地下：框架结构/2 | 房屋建筑面积 | 地上：230076.40 | 地下：133640.90 | |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | | | |
| 开工日期 | 2015年01月01日 | 完工日期 | 2018年04月30日 | | |
| 施工许可证号 | 321002201604140101 | 规划许可证号 | 扬规建字第3210002015G0083—0086，扬规建字第3210002015G0096 | 施工图设计文件审查合格书号 | 10011（2016）第0084号、10011（2016）第0173号 |
| 勘察单位 | 扬州市勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 工程勘察专业类甲级 | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 资质等级 | 房屋建筑工程施工总承包特级 | | |
| 监理单位 | 天津广发区建设工程监理公司 | 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 工程质量监督机构 | 扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 321002020160009-039（补） | | |

2

## 二、备案意见

编号:3210021505140101-JX-001

扬州万运建设发展有限公司（建设单位）建设的扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-1#楼、C1-2#楼、C1-3#楼、C1-4#楼及一期地下室桩基、土建、安装、钢结构单位工程，于2018年 8月 3日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2018年12月20日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2018年12月20日

3

## 三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；

2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）(原件);

3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；

4. 工程竣工报告（原件）；

5. 工程勘察质量检查报告（原件）；

6. 工程设计质量检查报告（原件）；

7. 工程监理质量评估报告（原件）；

8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;

9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；

10. 工程质量保修书（原件）；

11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交，原件);

12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；

13. 法规、规章规定提供的其他材料。

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-1#楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 27/46735.02m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | 邵辉 | 开工日期 | 2015年1月1日 |
| 项目负责人 | 董文涛 | 项目技术负责人 | 刘彬 | 完工日期 | 2018年4月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项，经核查符合规定 47 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及规范要求，同意验收 | |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-2#楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2层/22844.0m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | 邵辉 | 开工日期 | 2017年7月1日 |
| 项目负责人 | 董文涛 | 项目技术负责人 | 刘彬 | 完工日期 | 2018年6月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项，经核查符合规定 47 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范规定，同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-3#楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 40 / 68974.7 m² |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | 邵辉 | 开工日期 | 2015年3月1日 |
| 项目负责人 | 董文涛 | 项目技术负责人 | 刘彬 | 完工日期 | 2018年4月20日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及标准质量验收规范规定 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-4#楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 5 / 37483.6㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | 邵辉 | 开工日期 | 2016年3月1日 |
| 项目负责人 | 董文涛 | 项目技术负责人 | 刘彬 | 完工日期 | 2018年4月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 47 项，经核查符合规定 47 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及规范规定。 | 同意验收 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-5A#楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2/3085.8m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | 邵辉 | 开工日期 | 2015年1月20日 |
| 项目负责人 | 董文涛 | 项目技术负责人 | 刘彬 | 完工日期 | 2018年4月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项，经核查符合规定 20 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 13 项，符合规定 13 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范规定 | 同意验收 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>[signature]<br>2018.8.3 | （公章）<br>总监理工程师：<br>[signature]<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>[signature]<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>[signature]<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>[signature]<br>2018.8.3 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-5B#楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2 / 1082㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | 邵辉 | 开工日期 | 2015年1月20日 |
| 项目负责人 | 董文涛 | 项目技术负责人 | 刘彬 | 完工日期 | 2018年7月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项，经核查符合规定 13 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 11 项，符合规定 11 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及质量验收规范规定。 | 同意验收 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-5C#楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2/120.7㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | 邵辉 | 开工日期 | 2015年1月20日 |
| 项目负责人 | 董文涛 | 项目技术负责人 | 刘彬 | 完工日期 | 2018年4月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 13 项，经核查符合规定 13 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 11 项，符合规定 11 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求。 | 同意验收 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）工程一标段地下室 | 结构类型 | 框架核心筒 | 层数/建筑面积 | 地下二层 113348m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | 邵辉 | 开工日期 | 2015年01月01日 |
| 项目负责人 | 董文涛 | 项目技术负责人 | 刘彬 | 完工日期 | 2017年05月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经核查符合规定 8 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 9 项，符合规定 9 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及国家现行有关标准要求，同意验收 | |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 | （公章）<br>项目负责人：<br>2018.8.3 |

注：参加验收单位，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 4、发票资料证明



012002100104 天津增值税普通发票 № 35029049

012002100104
35029049

校验码 70338 00406 16063 30686

发票联

开票日期：2024年03月08日

| 购买方 | 名称：扬州万运建设发展有限公司<br>纳税人识别号：91321000677013452R<br>地址、电话：扬州市信息服务产业基地内1号楼 0514-82070023<br>开户行及账号：中国工商银行扬州市汶河支行 1108020909100115866 | 密码区 | 75941>2<5-8>95*6+81-<6</*17<br>585+-/-47<2-9147089+73-07*5<br>2+8751413<4>-*928/*7981-208<br>/*177+7+-1/36<27854644-*<6/ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款(简易计税) | | | | | 9708737.86 | 3% | 291262.14 |
| 合计 | | | | | ¥9708737.86 | | ¥291262.14 |

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 工程名称：扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程（一标段）<br>项目地址：扬州市广陵新城 |
|---|---|---|---|

收款人：李强 复核：李霞 开票人：张琬 销售 发票专用章

税总函〔2021〕29号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

### 发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-04-09 15:33:53 打印 关闭

天津增值税普通发票

发票代码：012002100104 发票号码：35029049 开票日期：2024年03月08日 校验码：70338004061606330686 机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：扬州万运建设发展有限公司<br>纳税人识别号：91321000677013452R<br>地址、电话：扬州市信息服务产业基地内1号楼 0514-82070023<br>开户行及账号：中国工商银行扬州市汶河支行 1108020909100115866 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款(简易计税) | | | | | 9708737.86 | 3% | 291262.14 |
| 合计 | | | | | ¥9708737.86 | | ¥291262.14 |
| 价税合计（大写） | ⊗壹仟万圆整 | | | | （小写） | ¥10000000.00 | |

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：911201161030636028<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 工程名称：扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程（一标段）<br>项目地址：扬州市广陵新城 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.6、马鞍山新兴产业园建设项目

1、中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书

赣建饶经开招字〔2022〕第 09 号

361104202204080102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

中国建筑第六工程局有限公司：

经评标委员会评议，现决定马鞍山新兴产业园建设项目工程施工由你单位中标，希望我们双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

| | | 姓 名 | 证 号 |
|---|---|---|---|
| 注册建造师 | | 黄金锋 | 津 1122019202002228 |
| 技术负责人 | | 杨运成 | （2019）1106059 |
| 八大员 | 施工员 | 杨东宁 | A21614604 |
| | 质量员 | 林宇锋 | C2063251 |
| | 安全员 | 黄鹏 | 津建安 C2（2006）0009991 |
| | 标准员 | 李文杰 | W2060429 |
| | 材料员 | 许志新 | F2162129 |
| | 机械员 | 孙萌萌 | G2161997 |
| | 劳务员 | 朱用韬 | 01214113912140000433 |
| | 资料员 | 李谟 | M216207[illegible] |

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：叶先生

联 系 电 话：0793-8455377

2022 年 5 月 9 日

# 中标工程主要约定条件和经济技术指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目 | | |
| 建筑面积 | 210444.88 平方米 | 建筑结构/层数 | 框架/地下 0 层，地上 3 层 |
| 工程类别 | 1 类 | 中标工期 | 244 日历天 |
| 招标控制价 | 1467928700.00 元(最终以经图审合格的施工图预算财审价下浮 5%作为合同价，项目结算以二审审计价为准) | | |
| 竞争条件 | 下浮让利系数 β = | | |
| | 市场价格调整系数 μ = | | |
| 中标总造价 | 1467928700.00 元(最终以经图审合格的施工图预算财审价下浮 5%作为合同价，项目结算以二审审计价为准) | | |
| 评标办法 | 报价承诺法 | 质量等级 | 优良 |
| 中标工程范围 | 动力电池厂房及配套基础设施采购相关设备并对其进行施工安装如下：1#电极装配车间、电极原材料、装配原材料库、化成车间、降压站、综合站房、食堂、危化库、危废库、NMP 泵房及厂区道路配套、洁净系统工程、设备采购及 1#电极装配车间通风空调设备、PACK 车间变配电设备、1#电极装配车间变配电设备、化成车间变配电设备、洁净系统工程、综合站房动力设备、消防稳压设备、弱电系统、智能化信息工程等。 | | |
| 工程质量创优奖罚措施 | 施工合同中约定 | | |
| 工程款支付办法 | 施工合同中约定 | | |
| 中标人诚信承诺 | 响应招标文件 | | |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | 施工合同中约定 | | |
| 备注 | | | |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

2、合同协议书



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 马鞍山新兴产业园建设项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：马鞍山新兴产业园建设项目。

2.工程地点：上饶经济技术开发区。

3.工程立项批准文号：饶开经发【2022】49号。

4.资金来源：政府投资。

5. 工程内容：包含动力电池厂房及配套基础设施建设，其他附属设施包括场地硬化、停车场等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程内容等项目，详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年5月9日。

计划竣工日期：2023年1月8日。

11

工期总日历天数：244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合优良工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）暂定为**壹拾肆亿陆仟柒佰玖拾贰万捌仟柒佰元整**(¥146792.87万元)，具体金额按图审合格的施工图编制预算并经财政评审价下浮5%为准。

本合同价款含税，税率适用9%，由承包人承担税费，并按财税有关规定向发包人开具税务发票，发票经发包人审核无误后支付服务费。合同价格（含固定单价合同）以不含税价格为基础，当国家政策法规对税率有调整时，则本协议税率同步调整。

其中：

（1）安全文明施工费暂定金额：合同额的2.5%，具体金额按图审合格的施工图编制预算并经财政评审价下浮5%为准。

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄金锋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 上饶经济技术开发区龙翔大厦 12 楼 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91361100MA394WHT53

地　址：上饶经济技术开发区龙翔大厦12楼

邮政编码：334000

电　话：0793-8455377

传　真：

电子信箱：

开户银行：江西银行上饶分行

账　号：793900647300015

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911201161030636028

地　址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

邮政编码：300171

电　话：66316115

传　真：022-66313836

电子信箱：735138256@qq.com

开户银行：

账　号：

15

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1：

### 承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价格（元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#电极装配车间 | 77322.49 | 89449.35 | 门式钢架 | 单层 | | | |
| 电极原材料 | 8016.02 | 9693.52 | 门式钢架 | 单层 | | | |
| 装配原材料库 | 5561.6 | 7096 | 门式钢架 | 单层 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 化成车间 | 34100 | 79244.75 | 钢框架 | 三层 | | | |
| 降压站 | | 2400 | | 二层 | | | |
| 综合站房 | 6000 | 12035.52 | 钢框架 | 二层 | | | |
| 食堂 | 1572.76 | 5237.8 | 混凝土框架 | 三层 | | | |
| 危化库 | 740 | 740 | 混凝土框架 | 单层 | | | |
| 危废库 | 740 | 740 | 混凝土框架 | 单层 | | | |
| NMP 泵房 | 109.56 | 109.56 | 钢框架 | 单层 | | | |
| 门卫室 | | | 混凝土框架 | 单层 | | | |

备注：以施工蓝图为准

3、施工许可证

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号：361100012022072801O1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 上饶市经济技术开发区建设交通局

发证日期 2022年07月28日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目NMP罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫 | | |
| 建设地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 204714.6平方米 | | |
| 合同工期 | 2022-05-09至2023-01-08 | 合同价格 | 146792.87（万元） |

参建单位

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 王燕杰 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目负责人 | 黄金锋 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 施兴茂 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

工程名称：马鞍山新兴产业园建设项目NMP罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫

施工许可证编号：36110001202207280101

建设单位：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

建设单位项目负责人:陈佳龙

建设地址：项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水渠、西至吉利东路、北至彩虹大道;

建设工程项目明细单

| 名称 | 建筑面积或长度（平方米/米） | | | 层数 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 食堂 | 5259.79 | 5259.79 | 0 | 3 | 0 |
| 危化库 | 740 | 740 | 0 | 1 | 0 |
| 危废库 | 740 | 740 | 0 | 1 | 0 |
| NMP罐区泵房 | 667.56 | 667.56 | 0 | 1 | 0 |
| 主门卫 | 244.48 | 244.48 | 0 | 1 | 0 |
| 1#电极装配车间 | 89187.81 | 89187.81 | 0 | 1 | 0 |
| 电极原材料库 | 9699.44 | 9699.44 | 0 | 1 | 0 |
| 装配原材料库 | 7100.78 | 7100.78 | 0 | 1 | 0 |
| 化成车间 | 79034.65 | 79034.65 | 0 | 2 | 0 |
| 综合站房 | 12040.09 | 12040.09 | 0 | 2 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

总建筑面积：204714.60　　地上建筑面积：204714.60　　地下建筑面积：0

备　　注：

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

## 4、竣工验收备案表备案

### 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120006

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关 上饶经济技术开发区住房和城乡建设交通局

备案日期 2024 年 12 月 12 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目食堂 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：5237.8平方米（地上面积5237.8平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:3层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程用途 | 民用建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】031号 | 施工许可证号 | 361100012022072801 01 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

### 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120007

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关 上饶经济技术开发区住房和城乡建设交通局

备案日期 2024 年 12 月 12 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目危化库 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：740平方米（地上面积740平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:1层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程用途 | 工业建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】032号 | 施工许可证号 | 361100012022072801 01 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

# 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120008

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关 上饶经济技术开发区住房和城乡建设交通局

备案日期 2024 年 12 月 17 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目危废库 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：740平方米（地上面积740平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:1层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程用途 | 工业建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】033号 | 施工许可证号 | 361100012022072801 01 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

# 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120010

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关 上饶经济技术开发区住房和城乡建设交通局

备案日期 2024 年 12 月 17 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目NMP罐区泵房 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：667.56平方米（地上面积667.56平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:1层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 钢结构 | 工程用途 | 工业建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】034号 | 施工许可证号 | 361100012022072801 01 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

# 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120009

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关 上饶经济技术开发区住房和城乡建设交通局

备案日期 2024 年 12 月 17 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目主门卫 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：244.48平方米（地上面积244.48平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:1层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程用途 | 民用建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】035号 | 施工许可证号 | 36110001202207280101 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

# 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120001

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关 上饶经济技术开发区住房和城乡建设交通局

备案日期 2024 年 12 月 17 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目1#电极装配车间 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：89187.81平方米（地上面积89187.81平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:1层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 钢结构 | 工程用途 | 工业建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】025号 | 施工许可证号 | 36110001202207280101 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

# 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120002

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关 上饶经济技术开发区住房和城乡建设文旅局

备案日期 2024 年 12 月 27 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目电极原材料库 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：9699.44平方米（地上面积9699.44平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:1层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 钢结构 | 工程用途 | 工业建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】026号 | 施工许可证号 | 361100012022072801 01 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

# 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120003

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关 上饶经济技术开发区住房和城乡建设文旅局

备案日期 2024 年 12 月 27 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目装配原材料库 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：7100.8平方米（地上面积7100.8平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:1层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 钢结构 | 工程用途 | 工业建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】027号 | 施工许可证号 | 361100012022072801 01 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

# 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120004

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关：上饶经济技术开发区住房和城乡建设交通局

备案日期：2024 年 12 月 17 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目化成车间 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：79034.65平方米（地上面积79034.65平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:2层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 钢结构 | 工程用途 | 工业建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】028号 | 施工许可证号 | 36110001202207280101 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

# 建设工程竣工验收备案电子凭证

编号：361104202412120005

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求予以备案。

备案机关：上饶经济技术开发区住房和城乡建设交通局

备案日期：2024 年 12 月 17 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 马鞍山新兴产业园建设项目综合站房 | | |
| 工程地址 | 项目位于上饶经济技术开发区马鞍山片区，东至规划用地、南至老山底水 渠、西至吉利东路、北至彩虹大道； | | |
| 建设规模 | 建筑面积：12040.09平方米（地上面积12040.09平方米，地下面积0平方米） | | |
| 层数 | 地上层数:2层；地下层数:0层； | | |
| 结构类型 | 钢结构 | 工程用途 | 工业建筑物 |
| 开工日期 | 2022-07-31 | 竣工日期 | 2023-12-07 |
| 规划许可证号 | 建字第饶市规建工【2022】030号 | 施工许可证号 | 36110001202207280101 |
| 责任主体 | 单位名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司 | | 陈佳龙 |
| 勘察单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 赵海星 |
| 设计单位 | 机械工业第六设计研究院有限公司 | | 王燕杰 |
| 监理单位 | 江西省正达工程管理有限公司 | | 施兴茂 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 黄金锋 |
| 备注 | | | |

## 5、发票资料证明



天津增值税专用发票

1200231130 № 12827469

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年12月08日

| 购买方 | 名称：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司<br>纳税人识别号：91361100MA394WHT53<br>地址、电话：江西省上饶经济技术开发区兴园大道32号双创科技城2号楼 0793-8462621<br>开户行及账号：江西银行上饶分行 793900647300015 | 密码区 | +16-70-32<*46322/-632840815<br><*/0-/024-4-80578/66-33<4>6<br>/76585-<51/2*9/97-23<-63<<2<br>0815*<>0-461690-*1/0/1302/3 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| 合计 | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写） ¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：交通银行股份有限公司北京阜外支行036532011010000 | 备注 | 工程名称：马鞍山新兴产业园建设项目<br>工程地址：上饶经济技术开发区。 |
|---|---|---|---|

收款人：尚慧萍 复核：李霞 开票人：张琬 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

12827469

## 发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-04-09 15:37:19 打印 关闭

### 天津增值税专用发票

发票代码：1200231130 发票号码：12827469 开票日期：2023年12月08日 校验码：54934504080964634607 机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司<br>纳税人识别号：91361100MA394WHT53<br>地址、电话：江西省上饶经济技术开发区兴园大道32号双创科技城2号楼 0793-8462621<br>开户行及账号：江西银行上饶分行 793900647300015 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| 合计 | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |

价税合计（大写） ⊗壹仟万圆整 （小写） ¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：911201161030636028<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：交通银行股份有限公司北京阜外支行036532011010000 | 备注 | 工程名称：马鞍山新兴产业园建设项目<br>工程地址：上饶经济技术开发区。 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 2.7、三亚市海棠区保利栖棠项目

## 1、施工许可证

中华人民共和国

**建筑工程施工许可证**

编号 465205202111180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 海南省三亚市现代服务业产业园管理委员会

发证日期 2021年11月18日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 三亚保锦实业发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 保利·栖棠项目（安居型商品房） | | |
| 建设地址 | 三亚市海棠区南田片区G 13－01－02地块 | | |
| 建设规模 | 327310.68㎡ | | |
| 合同工期 | 2020－11－25 至 2023－07－12 | 合同价格 | 145449.456400万元 |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 海南水文地质工程地质勘察院 | 项目负责人 | 刘洪林 |
| 设计单位 | 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | 徐铭 |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目负责人 | 张多强 |
| 监理单位 | 同舟国际工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 杨德建 |
| 工程总承包单位 | 无 | 项目经理 | / |
| 备注 | 一、项目概况：1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、幼儿园、垃圾收集站、地下室。具体详见建设工程规划许可证“建字第465205202120008号”及工程审批意见“三服园管委〔2021〕127号”。<br>二、该项目含全装修工程。（以下空白） | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、合同协议书

副本

# 三亚市海棠区保利栖棠项目

# 施工总承包合同

发包人：三亚保锦实业发展有限公司

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

合同编号：三亚海棠湾G13-01-02地块合20200003

-0-

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 三亚保锦实业发展有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三亚市海棠区保利栖棠项目（施工）(此项目为三亚市海棠区创业人才保障项目（施工）的安居房部分，由三亚保锦实业发展有限公司负责开发建设，各方于2020年12月4日与三亚市住房保障管理中心签订《三亚市海棠区创业人才保障项目三方协议》)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：三亚市海棠区保利栖棠项目

2.工程地点：项目位于三亚市海棠区藤桥互通西侧1.2公里处

3.工程立项批准文号：三发改投〔2018〕558号

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：拟建设16栋高层住宅建筑、配套设施用房（含物业管理用房、居民活动健身用房、卫生服务中心用房、幼儿园等）及室外道路、广场等公共配套设施。项目总用地面积为87634.19平方米；容积率为3.0；设计总停车位为2080个；总建筑密度为17.91%；绿化面积76322平方米。规划总建筑面积为327656平方米，其中：地上建筑面积为271572平方米（含住宅 建筑面积264988平方米、商铺1840平方米、配套设施用房建筑面积4743.79平方米），地下建筑面积为56084平方米；计容建筑面积为262895平方米，不计容建筑面积为64761平方米；住宅总户数为2516户。主要建设内容包括土建工程、装修工程及室外道路、广场、排水、绿化、照明等公共配套设施工程。（具体建设内容与工程量以经过图审的施工图纸及财政部门评审内容为准）。

6.工程承包范围：工程施工（按招标人提供的工程量清单及施工图与相关补充文件包含的所有工程）。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 01 月 21 日（此原合同工期）。

计划竣工日期： 2021 年 09 月 10 日（此原合同工期）。

工期总日历天数： 960 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。自本项目监理人发出的开工通知书中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定总价：人民币（大写）壹拾肆亿伍仟肆佰肆拾玖万肆仟伍佰陆拾肆元玖角玖分(¥1,454,494,564.99 元)；中标下浮率为：-1.02%（合同金额以财政评审结论为准，最终结算金额以审计部门审定的结果为准）。

其中：

（1）安全文明施工费：

暂定总价：人民币（大写）贰仟贰佰贰拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元肆角贰分(¥22,294,462.42 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥ ___/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

暂定总价：人民币（大写）叁佰陆拾壹万柒仟陆佰肆拾元壹角伍分 (¥3,617,640.15 元)；

（4）暂列金额：

暂定总价：人民币（大写）柒仟玖佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾贰元伍角壹分 (¥ 79,892,532.51 元)。

2.合同价格形式：本合同采用单价合同形式。工程款支付时，产值计算按公租房财政评审的清单单价执行。如公租房有审计结算，结算时单价按公租房审计结算清单单价执行，工程量按实计算；如公租房无审计结算，结算时单价按公租房最终结算清单单价执行，工程量按实计算；公租房无相关清单单价的按合同约定原则处理。

五、项目经理

承包人项目经理：胡伟新，注册证号：津 112171713529

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本一式 壹拾贰 份，发包人执伍份。承包人执柒份，其中 壹 份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：三亚保锦实业发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（ 签 字 ）

地 址：海南省三亚市海棠湾区海棠北路 6 号

邮政编码：

电 话：

承包人：中国建筑第六工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（ 签 字 ）

地 址 ：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：300171

电 话 ：022-66306865

传 真 ：022-66310077

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

账 号：12001675001050001873

3、竣工验收报告

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：保利·栖棠项目（安居型商品房）

6#、7#、9#、11#、14#楼

验收日期：2022 年 12 月 8 日

建设单位(盖章)：三亚保锦实业发展有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

## 一、工程概况

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 保利·栖棠项目（安居型商品房）6#、7#、9#、11#、14#楼 | | | 建设地点 | 三亚市海棠区南田片区 G 13—01—02 地块 | | |
| 结构层次（层/栋） | 20 层/7#、21 层/6#、22 层/9#、14#、22 层/11#楼 | | | 建筑规模（面积） | 114748.05 ㎡ | 工程类别 | √1. 民用建筑 □2. 公共建筑 |
| 工程类型 | √1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程<br>√1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置 | | | 投资类别 | □1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 □4. 集体; √5. 民营; | | |
| 地基基础结构形式 | 桩基础 | 主体结构形式 | 框架剪力墙结构 | 开工日期 | 2020 年 11 月 25 日 | 竣工日期 | 2022 年 12 月 8 日 |
| 规划核验证号 | 建字第 460205202120008 号 | | | 监督登记号 | 【2021】告知 143 号 | | |
| 施工许可证号 | 465205202111180101 | | | 施工图审批标准书号 | 三亚图审字（2021）第 08 号 | | |
| 建设单位 | 建设单位名称 | 三亚保锦实业发展有限公司 | | 法定代表人 | 刘强 | | |
| | | | | 项目负责人 | 欧星 | | |
| 施工单位 | 施工承包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 资质等级 | 施工总承包特级 | | |
| | 项目经理 | 张多强 | | 项目经理资质 | 一级建造师/津 112192000791 | | |
| 监理单位 | 监理单位名称 | 同舟国际工程管理有限公司 | | 资质等级 | 综合甲级 | | |
| | 总监理工程师 | 杨德建 | | 资格证书号码 | 15001676 | | |
| 勘察单位 | 勘察单位名称 | 海南水文地质工程地质勘察院 | | 资质等级 | 工程勘察综合类甲级 | | |
| | 项目负责人 | 刘洪林 | | 资格证书号码 | AY174600102 | | |
| 设计单位 | 设计单位名称 | 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 | | 资质等级 | 建筑行业建筑工程甲级 | | |
| | 项目负责人 | 徐铭 | | 注册登记号 | 154402245 | | |
| | | | | 注册登记号 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 欧星（建设单位负责人） |
| 副组长 | 杨德建（总监）、张多强（项目经理）、刘洪林、徐铭 |
| 组　员 | 曾术明、符子威、甘英良、王祥、陈建成、史 良、薛政、欧哲贵 |

2、专业组

| 专 业 组 | 组　长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建 筑 工 程 | 欧 星 | 杨德建、刘洪林、符子威、张多强、史良 |
| 建筑设备安装工程 | 甘英良 | 徐铭、王祥、曾术明、陈建成、薛政 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 甘英良 | 徐铭、王祥、曾术明、陈建成、薛政 |
| 工程质量保证资料 | 欧 星 | 甘英良、欧哲贵 |

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

## 四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

## 五、工程竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 施工单位意见 | 本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。<br>项目负责人：张多强（加盖项目经理执业章） |
| 勘察单位意见 | 本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。<br>项目负责人： |
| 设计单位意见 | 本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。<br>项目负责人： |
| 监理单位意见 | 本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>总监理工程师：（加盖总监注册章） |
| 建设单位意见 | 本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>项目负责人： |

| |
|---|
| 需整改的问题：<br><br>年　月　日 |
| 整改结果：<br><br>复查人：　（加盖总监注册章）　年　月　日 |

## 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　（建设单位负责人）

| 施工单位(签章) | 勘察单位(签章) | 设计单位(签章) | 监理单位(签章) | 建设单位(签章) |
|---|---|---|---|---|
| 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： |
| 2022年12月8日 | 2022年12月8日 | 2022年12月8日 | 2022年12月8日 | 2022年12月8日 |

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：保利·栖棠项目（安居型商品房）
1#、2#、3#、4#、5#、8#楼、地下室
幼儿园、垃圾收集站

验收日期：2023 年 9 月 6 日

建设单位(盖章)：三亚保锦实业发展有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

## 一、工程概况

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 保利·栖棠项目（安居型商品房）1#、2#、3#、4#、5#、8#楼、地下室、幼儿园、垃圾收集站 | | | 建设地点 | 三亚市海棠区南田片区 G 13－01－02 地块 | | |
| 结构层次(层/栋) | 地下 1 层，地上 1\3\20\21\22 层 | | | 建筑规模(面积) | 169738.31 ㎡ | 工程类别 | √1. 民用建筑 □2. 公共建筑 |
| 工程类型 | √1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程<br>√1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置 | | | 投资类别 | □1. 外资； □2. 合资； □3. 国有<br>□4. 集体； √5. 民营； | | |
| 地基基础结构形式 | 桩基础 | 主体结构形式 | 框架剪力墙结构 | 开工日期 | 2020 年 11 月 25 日 | 竣工日期 | 2023 年 9 月 6 日 |
| 规划核验证号 | 建字第 460205202120008 号 | | | 监督登记号 | 【2021】告知 143 号 | | |
| 施工许可证号 | 460205202111180101 | | | 施工图审批标准书号 | 三亚图审字（2021）第 08 号 | | |
| 建设单位 | 建设单位名称 | 三亚保锦实业发展有限公司 | | 法定代表人 | 刘强 | | |
| | | | | 项目负责人 | 欧星 | | |
| 施工单位 | 施工承包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 资质等级 | 施工总承包特级 | | |
| | 项目经理 | 张多强 | | 项目经理资质 | 一级建造师/津 112192000791 | | |
| 监理单位 | 监理单位名称 | 同舟国际工程管理有限公司 | | 资质等级 | 综合甲级 | | |
| | 总监理工程师 | 杨德建 | | 资格证书号码 | 15001676 | | |
| 勘察单位 | 勘察单位名称 | 海南水文地质工程地质勘察院 | | 资质等级 | 工程勘察综合类甲级 | | |
| | 项目负责人 | 刘洪林 | | 资格证书号码 | AY174600102 | | |
| 设计单位 | 设计单位名称 | 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 | | 资质等级 | 建筑行业建筑工程甲级 | | |
| | 项目负责人 | 徐铭 | | 注册登记号 | 154402245 | | |
| | | | | 注册登记号 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 欧星（建设单位负责人） |
| 副组长 | 杨德建（总监）、张多强（项目经理）、刘洪林、徐铭 |
| 组　员 | 李玉强、 许晓庆、陈建成、史 良、薛政、欧哲贵 |

2、专业组

| 专 业 组 | 组　长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建 筑 工 程 | 欧 星 | 杨德建、刘洪林、 张多强、史良 |
| 建筑设备安装工程 | 卢家旭 | 徐铭、李玉强、陈建成、薛政 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 卢家旭 | 徐铭、李玉强、陈建成、薛政 |
| 工程质量保证资料 | 欧 星 | 许晓庆、欧哲贵 |

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

## 四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

## 五、工程竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 施工单位意见 | 本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。<br>项目负责人：张多强<br>（加盖项目经理执业章） |
| 勘察单位意见 | 本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。<br>项目负责人： |
| 设计单位意见 | 本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。<br>项目负责人： |
| 监理单位意见 | 本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>总监理工程师：<br>（加盖总监注册章） |
| 建设单位意见 | 本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>项目负责人： |

| |
|---|
| 需整改的问题：<br><br>年　月　日 |
| 整改结果：<br><br>复查人：　（加盖总监注册章）　年　月　日 |

## 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　（建设单位负责人）

| 施工单位(签章) | 勘察单位(签章) | 设计单位(签章) | 监理单位(签章) | 建设单位(签章) |
|---|---|---|---|---|
| 单位法定代表人：<br>2023年9月6日 | 单位法定代表人：<br>2023年9月6日 | 单位法定代表人：<br>2023年9月6日 | 单位法定代表人：<br>2023年9月6日 | 单位法定代表人：<br>2023年9月6日 |

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：保利·栖棠项目（安居型商品房）
10#、12#、13#、15#、16#楼地上部分

验收日期：2022 年 5 月 30 日

建设单位(盖章)：三亚保锦实业发展有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

# 说　　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

## 一、工程概况

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 保利·栖棠项目（安居型商品房）10#、12#、13#、15#、16#楼地上部分 | | | 建设地点 | 三亚市海棠区南田片区 G 13—01—02 地块 | | |
| 结构层次(层/栋) | 20 层/10#、12#、13#、15#、16#栋楼 | | | 建筑规模(面积) | 42824.32 ㎡ | 工程类别 | √1. 民用建筑 □2. 公共建筑 |
| 工程类型 | √1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程<br>√1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置 | | | 投资类别 | □1. 外资; □2. 合资; □3. 国有<br>□4. 集体; √5. 民营; | | |
| 地基基础结构形式 | 桩基础 | 主体结构形式 | 框架剪力墙结构 | 开工日期 | 2020 年 11 月 25 日 | 竣工日期 | 2022 年 5 月 30 日 |
| 规划核验证号 | 建字第460205202120008号 | | | 监督登记号 | (2021)名知143号 | | |
| 施工许可证号 | 465205202111180101 | | | 施工图审批标准书号 | 三亚图审字（2021）第 08 号 | | |
| 建设单位 | 建设单位名称 | 三亚保锦实业发展有限公司 | | 法定代表人 | 刘强 | | |
| | | | | 项目负责人 | 欧星 | | |
| 施工单位 | 施工承包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | 资质等级 | 施工总承包特级 | | |
| | 项目经理 | 张多强 | | 项目经理资质 | 一级建造师/津 112192000791 | | |
| 监理单位 | 监理单位名称 | 同舟国际工程管理有限公司 | | 资质等级 | 综合甲级 | | |
| | 总监理工程师 | 杨德建 | | 资格证书号码 | 15001676 | | |
| 勘察单位 | 勘察单位名称 | 海南水文地质工程地质勘察院 | | 资质等级 | 工程勘察综合类甲级 | | |
| | 项目负责人 | 刘洪林 | | 资格证书号码 | AY174600102 | | |
| 设计单位 | 设计单位名称 | 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 | | 资质等级 | 建筑行业建筑工程甲级 | | |
| | 项目负责人 | 徐铭 | | 注册登记号 | 154402245 | | |
| | | | | 注册登记号 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 欧星（建设单位负责人） |
| 副组长 | 杨德建（总监）、张多强（项目经理）、刘洪林、徐铭 |
| 组　员 | 曾术明、符子威、甘英良、王祥、陈建成、史 良、薛政、欧哲贵 |

2、专业组

| 专 业 组 | 组　长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建 筑 工 程 | 欧 星 | 杨德建、刘洪林、符子威、张多强、史良 |
| 建筑设备安装工程 | 甘英良 | 徐铭、王祥、曾术明、陈建成、薛政 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 甘英良 | 徐铭、王祥、曾术明、陈建成、薛政 |
| 工程质量保证资料 | 欧 星 | 甘英良、欧哲贵 |

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

| |
|---|
| 建设单位执行基本建设程序情况：<br>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。 |

## 四、对参建各方的评价

| |
|---|
| 对勘查单位的评价：<br>工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。 |
| 设计单位的评价：<br>工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。 |
| 对施工单位的评价：<br>工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。 |
| 对监理单位的评价：<br>工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。 |

## 五、工程竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 施工单位意见 | 本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。<br>项目负责人：张多强（加盖项目经理执业章） |
| 勘察单位意见 | 本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。<br>项目负责人： |
| 设计单位意见 | 本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。<br>项目负责人： |
| 监理单位意见 | 本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>总监理工程师：（加盖总监注册章） |
| 建设单位意见 | 本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>项目负责人： |

| |
|---|
| 需整改的问题：<br><br>年　月　日 |
| 整改结果：<br><br>复查人：　（加盖总监注册章）　年　月　日 |

## 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：（建设单位负责人）

| 施工单位(签章) | 勘察单位(签章) | 设计单位(签章) | 监理单位(签章) | 建设单位(签章) |
|---|---|---|---|---|
| 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： |
| 2022年5月20日 | 2022年5月20日 | 2022年5月20日 | 2022年5月20日 | 2022年5月20日 |

# 4、发票资料证明



天津增值税专用发票

1200224130　№ 07119748

开票日期：2023年05月16日

| 购买方 | 名称：三亚保锦实业发展有限公司<br>纳税人识别号：91460000MA5TQCXY50<br>地址、电话：海南省三亚市海棠湾区海棠北路6号 0898-88704892<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司三亚迎宾支行 21756001040008025 | 密码区 | 5>3/*8-*4834+-76+3>>*0*->/<<br>323+07-4>9297707-9/<0/726/7<br>03/37-<8<9//+>29-37793>>06+<br>->/<101+0</1/<68/63>1988987 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| 合计 | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |

价税合计（大写）　⊗壹仟万圆整　（小写）¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：三亚市海棠区保利栖棠项目施工总承包；<br>项目地址：海南省三亚市海棠区 |
|---|---|---|---|

收款人：徐煜耀　复核：李霞　开票人：张琬　销售方（章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

## 发票查验明细

查验次数：第6次　查验时间：2026-04-09 15:39:37　打印　关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200224130　发票号码：07119748　开票日期：2023年05月16日　校验码：70776777210336858208　机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：三亚保锦实业发展有限公司<br>纳税人识别号：91460000MA5TQCXY50<br>地址、电话：海南省三亚市海棠湾区海棠北路6号 0898-88704892<br>开户行及账号：中国农业银行股份有限公司三亚迎宾支行 21756001040008025 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| 合计 | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |

价税合计（大写）　⊗壹仟万圆整　（小写）¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：三亚市海棠区保利栖棠项目施工总承包；项目地址：海南省三亚市海棠区 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 2.8、霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目

## 1、中标通知书

表 15-1

2018J0000070
2019.4.22

### 中标通知书（施工）

中国建筑第六工程局有限公司（中标人名称）：W4190395

你方于 2019 年 4 月 2 日 （投标日期）所递交的霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目 | 建设规模 | 505561.83m² |
| 建设地点 | 六安市霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧 | | |
| 中标范围 | 图纸范围内全部工作内容，具体详见施工图纸和工程量清单。 | | |
| 中标价 | 小写：1321743869.11 元<br>大写：壹拾叁亿贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰陆拾玖元壹角壹分 | | |
| 中标工期 | 900 日历天 | 计划开工日期 | 2019 年 4 月 30 日 |
| | | 计划竣工日期 | 2021 年 10 月 15 日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 张彦真 | 注册建造师执业证书编号 | 00086942 |
| 备 注 | / | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 霍邱县重点工程建设管理处 （指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 4 月 16 日

2、合同协议书



# 霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目

# 施工总承包合同

建设单位：（盖章）霍邱县重点工程建设管理处

总承包单位：（盖章）中国建筑第六工程局有限公司

2019 年 5 月 10 日

附件一：合同协议书

# 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：霍邱县重点工程建设管理处

法 定 代 表 人：刘承美

法定注册地址：霍邱县住房和城乡建设局大楼五楼

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人：张爱民

法定注册地址：天津市河东区八纬路 219 号

发包人为建设霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目

工程地点：六安市霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧

工程内容：设计图纸显示的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：发改审批【2018】311 号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：详细承包范围见第五章“技术标准和要求。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 30 日

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日

工期总日历天数 900 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

79

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰陆拾玖圆壹角壹分（人民币）

（小写）¥：1321743869.11 元

其中：安全文明施工费：38913100.31 元

建筑垃圾运输处置费：751423.78 元

暂列金额（不包括计日工部分）（除税）：64200000 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

……

七、承包人项目经理：

姓名：张彦真 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：120107197401032417 ； 建造师执业资格证书号：0152386 ；

建造师注册证书号：津 112060803177 。

建造师执业印章号：津 112060803177（00）建筑 公路 市政 。

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2010）0018770 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

80

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件共 16 份，其中发包方 8 份，承包方 8 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：霍邱县重点工程建设管理处
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2019 年 7 月 9 日

承包人：中国建筑第六工程局有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

____年____月____日

签约地点：_____

3、竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目
1号楼至21号楼商业附属设施

竣工日期：2021.7.29

验收组织单位（章）

六安市建设工程质量安全监督处监制

# 一、 工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 霍邱县城区征迁安置房（育英嘉苑小区）建设项目-1-21#楼 | 工程地点 | 霍邱县蓼东大道东侧，淮河大道西侧，五岳路南侧，安阳路北侧 | | |
| 建筑面积 | 505233.4 ㎡ | 工程造价 | 132174.3869 万元 | | |
| 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层 数 | 地上：23、27、34 层<br>地下：2 层 | | |
| 规划许可证号 | 341522201900091 | 施工许可证号 | 34152218082701O1-SX-001 | | |
| 开工日期 | 2019.10.28 | 完工日期 | | | |
| 建设单位 | 霍邱县重点工程建设管理处 | 法定代表人 | 刘承美 | | |
| 单位地址 | 霍邱县政务中心住建局大楼五楼 | 项目负责人 | 李守林 | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院 | 资质等级 | 工程勘察综合类甲级 | 项目负责人 | 陶萍 |
| 设计单位 | 华蓝设计（集团）有限公司 | 资质等级 | 市政行业甲级，建筑行业甲级 | 项目负责人 | 赵学红 |
| 施工总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级 D112020280 | | |
| 法定代表人 | 张爱民 | 项目经理及证书号 | 张彦真 00086942 | | |
| 分包单位 | / | 资质等级及证书号 | / | | |
| 分包单位 | / | 资质等级及证书号 | / | | |
| 分包单位 | / | 资质等级及证书号 | / | | |
| 监理单位 | 天鉴国际工程管理有限公司 | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E143002528-4/1 | | |
| 法定代表人 | 黄星 | 总监及岗位证书号 | 刘永忠 00303346 | | |
| 施工图审查机构 | 合肥市建筑工程施工图审查中心 | 资质等级及证书号 | 施工图审查一类#11031 | | |
| 监督机构 | 霍邱县建设工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 15222019089 | | |

# 一、 验收组人员组成

| 验收组人员 | 姓名 | 工作单位 | 职称职务 | 本人签名 |
|---|---|---|---|---|
| 组长 | 李守林 | 霍邱县重点工程建设管理处 | 项目负责人 | |
| 副组长 | 陈征宇 | 霍邱县重点工程建设管理处 | 负责人 | |
| | 刘静 | 霍邱县重点工程建设管理处 | 负责人 | |
| | 姜超 | 霍邱县重点工程建设管理处 | 负责人 | |
| 成员 | 赵学红 | 华蓝设计（集团）有限公司 | 项目负责人 | |
| | 陶萍 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| | 张彦真 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目经理 | |
| | 刘庆伟 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | |
| | 刘永忠 | 天鉴国际工程管理有限公司 | 总监工程师 | |
| | 孔大年 | 天鉴国际工程管理有限公司 | 总监代表 | |
| | | | | |
| | | | | |

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年7月29日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

# 三、验收结果

验收意见：合格

验收结论：

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>法人代表<br>或授权委托人<br>2022年7月29日 | （公章）<br>法人代表<br>或授权委托人<br>2022年7月29日 | （公章）<br>法人代表<br>或授权委托人<br>2022年7月29日 | （公章）<br>法人代表<br>或授权委托人<br>2022年7月29日 | （公章）<br>法人代表<br>或授权委托人<br>2022年7月29日 |

工程竣工验收报告还应附有下列文件：

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；

（三）施工单位工程竣工报告；

（四）监理单位工程质量评估报告；

（五）勘察、设计单位质量检查报告；

（六）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（七）规划部门验收意见；

（八）城建档案管理机构验收意见；

（九）施工单位签署的工程质量保修书；

（十）法规、规章规定的其他有关文件。

4、发票资料证明



天津增值税普通发票

012001900104

№ 06591428

012001900104
06591428

机器编号：499908748583

发票联

开票日期：2019年09月09日

| 购买方 | 名称：霍邱县重点工程建设管理处<br>纳税人识别号：12341423MB0L10208D<br>地址、电话：<br>开户行及账号： | 密码区 | 0363950/</7<81>375>6//8**>66<br>/95620/*8+8907-*+9618<+>1/21<br>51><2+>/*>>1-01-61808->>87/5<br>+4377-*5-20136-506/80608/9>/ |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程服务 | | | | | 7791108.81 | 9% | 701199.79 |
| 合计 | | | | | ¥7791108.81 | | ¥701199.79 |

价税合计（大写） ⊗ 捌佰肆拾玖万贰仟叁佰零捌圆陆角整 （小写）¥8492308.60

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602B<br>地址、电话：天津市滨海新区塘沽杭州道72号022-66300223<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津市和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 校验码 06974 77244 45989 02556<br>项目名称：霍邱县城区征迁安置房（[illegible]）<br>建设项目<br>项目地址：安徽省六安市霍邱县[illegible]大道东侧，淮河[illegible]<br>大道西侧，五岳路南侧，安阳路[illegible]侧 |
|---|---|---|---|

收款人： 复核：李霞 开票人：史金鹏 销售方（章）

中国建筑第六工程局有限公司 91120116103063602B 发票专用章

税总函〔2018〕670号北京东港安全印刷有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

# 2.9、顺德农商银行大厦施工总承包工程

## 1、中标通知书

# 佛山市顺德区中标通知书

编号：GC2018(SD)XY0084

工程名称：顺德农商银行大厦施工总承包工程

招 标 人：广东顺德农村商业银行股份有限公司

招标代理：广东省机电设备招标有限公司

建筑面积：209805.42 平方米　　结构形式：最高 230 米

地　　点：佛山市顺德区

工　　期：1090 日历天

中 标 人：中国建筑第六工程局有限公司

中 标 价：（大写）人民币玖亿贰仟陆佰壹拾柒万贰仟玖佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）￥926172931.79 元

中标下浮系数：90.62%

项目负责人：刘涛　　证书编号：津 112161713531

招标代理（盖章）

2018 年 07 月 31 日

招标人（盖章）

2018 年 07 月 31 日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。

2018 年 8 月 1 日

本通知书一式陆份，招标人两份、招标代理、中标人、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。

佛山市顺德区公共资源交易中心　　Foshan Shunde Public Resources Trading Center
地　址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

2、合同协议书

合同编号：ZBHT-2018014

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺德农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德农商银行大厦施工总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：顺德农商银行大厦施工总承包项目（以下简称“本项目”/“本工程”）。

2. 工程地点：顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北 03-A-05 之一地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-66-03-001522。

4. 资金来源：自筹资金 。

5. 工程内容：顺德农商银行大厦项目用地面积为 27000m²，总建筑面积 209805.42m²，其中地上建筑面积 137142.15m²，地下建筑面积 72663.27m²；大楼分为主楼、数据中心、裙楼、金库、设备房、车库等，其中主楼建筑总高度 230.00m，地上 49 层，地下 3 层，裙楼总高度 23.7m，地上 5 层，地下 3 层。一次性全面规划建设，项目总投资为 20 亿元（暂定）。

6. 工程承包范围：

6.1 包括但不限于以下内容：

地基与基础工程、包括土石方工程（含外运及安置）、土方回填、基坑支护、基坑支撑系统拆除工程（含外运及安置）、基础结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（二次精装修区域除外）、主入口钢结构雨棚工程、屋面工程、建筑电气工程（中心电房高压出线柜后所有高低压配电工程，不含泛光照明工程）、建筑给排水工程、室外工程（室外给排水、室外消防、室外回填、室外强弱电管道，不含园林、绿化工程、燃气工程）、白蚁防治工程（除精装修外）、防水工程、门窗工程、防雷工程等内容。具体工作内容详见发包人提供的招标图所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

6.2 约定分包工程（暂估价工程）包括：

| 序号 | 工程内容 |
|---|---|
| 1 | 幕墙及外立面装饰工程（含幕墙、室外雨棚、室外百叶、铝合金板等施工图优化及通过审查机构审核） |
| 2 | 空调通风设备采购安装工程（包括空调主设备、空调给排水、空调风管 、新风系统、空调末端设备等，不含数据中心及动力楼） |
| 3 | 发电机组采购及安装工程(不含数据中心及动力楼) |
| 4 | 电梯采购安装工程 |

6.3 专业分包工程包括：

| 序号 | 工程内容 |
|---|---|
| 1 | 消防工程（含火灾自动报警系统、防排烟系统、喷淋系统、消防栓系统、灭火器系统、气体灭火系统、防火卷帘等） |
| 2 | 人防设备及安装工程（含人防门、通风、电气、给排水等） |

6.4 界面划分：本标段与永久用水标段的施工界面在自来水总表后第一个阀门（不含阀门）后；本标段与永久用电标段的施工界面在高压配电柜（不含高压配电柜）的出线。与其他专业分包承包人的施工界面详见《附件 6：工程界面划分》。

6.5 施工总承包管理配合服务：承包人进场后直至竣工验收移交后清理退场完成前，负责本项目整个场地管理；对发包人直接发包的其它专业工程实施总承包管理和配合服务；负责组织整体竣工验收及整体工程档案汇总及整理工作。(从本项目开工到本项目通过竣工验收并完成创优工作)。总承包管理和配合服务具体内容详见《附件 8：施工总承包管理配合服务工作内容及要求》

6.6 承包人负责办理工程开工及验收所需相关专业的各项手续和验收证明，包括但不限于消防报建、施工许可证、报质安监手续、余泥排放证、排污手续，排水接驳、水质检测、排污口规范化及环保、节能、防雷设计图纸、人防报建等审核手续及验收，并承担办理上述手续施工方的费用，并协助发包人办理其它相关手续。

6.7 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程档案的质量及份数必须达到广东省、佛山市、顺德区建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本项目范围内工程档案正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在中标人合同价款中。

6.8 承包人负责办理工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

6.9 **本次招标工作范围不包括以下内容：**

| 序号 | 工程内容 | 备注 |
|---|---|---|
| 1 | 二次精装修工程 | 由发包人另行直接发包。 |
| 2 | 智能化弱电工程 | |
| 3 | 园林绿化工程 | |
| 4 | 数据中心机电安装及二次装饰装修工程 | |
| 5 | 泛光照明工程 | |
| 6 | 永久用电工程 | |
| 7 | 燃气工程 | |
| 8 | 厨房设备安装工程 | |
| 9 | 交通设施安装工程 | |
| 10 | 主楼直饮水系统 | |
| 11 | 擦窗机采购安装工程 | |

**二、合同工期**

计划开工日期：2018 年 8 月 8 日。（实际开工日期以监理人签发的开工令之日起计算）。

计划竣工日期：2021 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：1090 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

| 序号 | 工程项目节点 | 时间 | 累计工期 |
|---|---|---|---|
| 1 | 计划开工时间 | 2018 年 08 月 08 日 | |
| 2 | 工程桩及支护桩施工完成 | 2018 年 12 月 05 日 | 120 天 |
| 3 | 基坑大土方开挖完成 | 2019 年 04 月 24 日 | 260 天 |
| 4 | 地下室结构完成 | 2019 年 10 月 17 日 | 443 天 |
| 5 | 数据楼及裙楼结构封顶 | 2020 年 02 月 19 日 | 568 天 |
| 6 | 塔楼结构封顶 | 2020 年 09 月 25 日 | 787 天 |
| 7 | 塔吊拆除完成 | 2021 年 01 月 11 日 | 895 天 |
| 8 | 竣工初验 | 2021 年 05 月 10 日 | 1014 天 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | 竣工验收 | 2021 年 06 月 25 日 | 1060 天 |
| 10 | 完成备案 | 2021 年 07 月 25 日 | 1090 天 |

注：实际开工日期以监理人签发的开工令之日起计算。

**三、质量标准**

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须一次验收合格，并必须取得“广东省建设工程优质奖”，并争取鲁班奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，必须取得“广东省安全生产文明施工示范工地”及 “全国 AAA 级安全文明标准化工地”。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定，必须取得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

科技要求：广东省建筑业新技术应用示范工程。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟陆佰壹拾柒万贰仟玖佰叁拾壹元柒角玖分(¥926,172,931.79 元)；

（备注：签约合同价为预估价，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)叁仟柒佰伍拾叁万伍仟捌佰陆拾壹元捌角柒分(¥ 37,535,861.87 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ _____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰零玖万肆仟玖佰肆拾叁元玖角 (¥ 242,094,943.9 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾柒万陆仟伍佰零柒元陆角 (¥ 12,776,507.60 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同（除模板和脚手架以外措施项目总价包干）。

**五、项目经理（项目负责人）及技术负责人**

承包人项目经理（**项目负责人**）：刘涛（ 证书编号：津 112161713531）。

技术负责人：郭其训。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件关于投标报价的规定及对应的答疑、补遗文件；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）发包人提供的招标控制价（含综合单价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2018 年 月 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 佛山市顺德区大良新城区拥翠路 2 号签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：/

地　址：顺德区大良新城区拥翠路 2 号

邮政编码：528300

法定代表人：姚真勇

委托代理人：张珩

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91120116103063602 8

地　址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：300171

法定代表人：张爱民

委托代理人：/

电　话：022-66308661

传　真：022-66310077

电子信箱：cscec6b@cscec.com

开户银行：/

账　号：/

## 3、竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：顺德农商银行大厦

验收日期：2025 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：广东顺德农村商业银行股份有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 顺德农商银行大厦 | | | | |
| 工程地点 | 大良街道金桂路以西、兴业路以北地块 | 建筑面积 | 209805.42m² | 工程造价 | 92617.2932万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上：49 层<br>地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606201812200201 | 监理许可证号 | E144003953 | | |
| 开工日期 | 2018年12月20日 | 验收日期 | 2025年3月20日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水务局 | 监督编号 | 2018093000011 | | |
| 建设单位 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东佛山地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、深圳市杰恩创意股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 林见玲、黄仕文、穆瑞宝 |
| 副组长 | 潘恩洪、林飞燕、林雷、李宝华 |
| 组员 | 苏伟杰、龚应球、吴思然、陈永坚、何毅翔、梁俊威、邱国栋、余灶顺、刘年、李汉坤、赖传豪、王晓霞、姚少颖、马威、张华勇、杨运成、刘绍梅、徐海平、乔磊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 苏伟杰、冯迪威 | 李恺平、彭虎、洪锦航、曾昭銮、区嘉乐、何伟铭、陈立宏、陈镇达、王江、陈朝阳、陈才勇、林豪来 |
| 建筑设备安装工程 | 梁俊威、冯钦锐 | 陈永坚、李东海、张文武、方标、周一锋、洪裕吉、洪俊森、申智波、史志旭、彭建航、柴富稳、胡小湃、李伟、丘建洋、郭健诚、李智 |
| 装修工程 | 龚应球、冯迪威 | 陈新杰、王鲲鹏、蔡齐昊、周颖、彭虎、洪锦航、唐志全、赵峰、陈圣、柳华、周国文 |
| 工程质控资料 | 何毅翔、洪锦航 | 林婷婷、吴永俊、蓝文卓、李倩婵、汪杰、赵海龙 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 19 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 17 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 林见玲 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | | | |
| 2 | 潘恩洪 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | | | |
| 3 | 苏伟杰 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | | | |
| 4 | 龚应球 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | | | |
| 5 | 吴思然 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | | | |
| 6 | 陈永坚 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | | | |
| 7 | 何毅翔 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | | | |
| 8 | 梁俊威 | 广东顺德农村商业银行股份有限公司 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李宝华 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | | 李宝华 |
| 2 | 李恺平 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | | |
| 3 | 李东海 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | | 李东海 |
| 4 | 张文武 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | | 张文武 |
| 5 | 方标 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | | 方标 |
| 6 | 周一锋 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | | |
| 7 | 陈新杰 | 深圳市杰恩创意股份有限公司 | | | 陈新杰 |
| 8 | 王鲲鹏 | 深圳市杰恩创意股份有限公司 | | | |
| 9 | 蔡齐昊 | 深圳市杰恩创意股份有限公司 | | | |
| 10 | 周颖 | 深圳市杰恩创意股份有限公司 | | | |
| 11 | 丘建洋 | 深圳市杰恩创意股份有限公司 | | | 丘建洋 |
| 12 | 郭健诚 | 深圳市杰恩创意股份有限公司 | | | 郭健诚 |
| 13 | 李智 | 深圳市杰恩创意股份有限公司 | | | 李智 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 杨宏宇 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 2 | 叶智明 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 3 | 邱国栋 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 4 | 黄仕文 | 广东省城规建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 5 | 林飞燕 | 广东省城规建设监理有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 6 | 余灶顺 | 广东省城规建设监理有限公司 | | 工程师 | |
| 7 | 李汉坤 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 8 | 赖传豪 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 9 | 刘年 | 广东省城规建设监理有限公司 | 技术负责人 | 高工 | |
| 10 | 彭虎 | 广东省城规建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | |
| 11 | 冯迪威 | 广东省城规建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | |
| 12 | 洪锦航 | 广东省城规建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | |
| 13 | 冯钦貌 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 史志旭 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 15 | 申智波 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 16 | 曾昭銮 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 区嘉乐 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 18 | 林婷婷 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 19 | 吴永俊 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 20 | 蓝文卓 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 21 | 唐志全 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 22 | 洪俊森 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 23 | 洪裕吉 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 24 | 何伟铭 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 25 | 王晓霞 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| 26 | 姚少颖 | 广东省城规建设监理有限公司 | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 穆瑞宝 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 2 | 林雷 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术总工 | 高级工程师 | |
| 3 | 高爽 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 商务经理 | 工程师 | |
| 4 | 陈立宏 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 安全总监 | 工程师 | |
| 5 | 陈镇达 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 6 | 柴富稳 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 商务部经理 | 工程师 | |
| 7 | 孙守民 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 8 | 彭建航 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 9 | 杨卫华 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 生产工程师 | 助理工程师 | |
| 10 | 王江 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 生产工程师 | 助理工程师 | |
| 11 | 陈朝阳 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术工程师 | 助理工程师 | |
| 12 | 秦亚宁 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 商务工程师 | 助理工程师 | |
| 13 | 王公文 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 机电工程师 | / | |
| 14 | 张璐 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 商务工程师 | 助理工程师 | |
| 15 | 田卫国 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 公司技术总工 | 高级工程师 | |
| 16 | 张华勇 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 公司技质部经理 | 高级工程师 | |
| 17 | 杨运城 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 分公司技术总工 | 高级工程师 | |
| 18 | 孙勇 | 中国建筑第六工程局有限公司 | BIM负责人 | 高级工程师 | |
| 19 | 史良 | 中国建筑第六工程局有限公司 | BIM技术负责人 | 工程师 | |
| 20 | 封志伟 | 中国建筑第六工程局有限公司 | BIM工程师 | 助理工程师 | |
| 21 | 李倩婵 | 中国建筑第六工程局有限公司 | BIM工程师、资料员 | 助理工程师 | |
| 22 | 孟宝军 | 中国建筑第六工程局有限公司 | BIM工程师 | 助理工程师 | |
| 23 | 胡红 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 分公司技术质量岗 | 工程师 | |
| 24 | 陈辉 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 分公司质量岗 | 助理工程师 | |
| 25 | 窦怡雪 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 分公司技术岗 | 助理工程师 | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，顺德区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年5月20日

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☑ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

王瑾

中国建筑第六工程局有限公司

2022 年 3 月 [illegible]

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 3 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☑ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 4、发票往来



天津增值税专用发票

1200221130

№ 05866066 1200221130 05866066

开票日期：2025年01月23日

抵扣联

| 购买方 | 名称：广东顺德农村商业银行股份有限公司<br>纳税人识别号：91440606663315193K<br>地址、电话：佛山市顺德区大良德和居委会拥翠路2号 0757-22388258<br>开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司营业部 136188003373391 | 密码区 | 99170-275198/949>50<8-/2751<br>71/-57>-+3/<6045-8</6843689<br>5<91-/*22+46-685*148*50<4/-<br>275153>+/>98-31+7157>8/->41 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| 合计 | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602S<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：顺德农商银行大厦施工总承包工程<br>项目地址：佛山市顺德区 |
|---|---|---|---|

收款人：张洪波 复核：李霞 开票人：张琬 销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号北京印钞有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证



发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-13 11:19:45 打印

增值税专用发票

发票代码：1200221130
发票号码：05866066
开票日期：2025年01月23日
校验码：60265984941503728857

机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：广东顺德农村商业银行股份有限公司<br>纳税人识别号：91440606663315193K<br>地址、电话：佛山市顺德区大良德和居委会拥翠路2号 0757-22388258<br>开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司营业部 136188003373391 | 密码区 | 99170-275198/949>50<8-/275171/-57>-+3/<6045-8</6843689<br>5<91-/*22+46-685*148*50<4/-275153>+/>98-31+7157>8/->41 |
|---|---|---|---|

| 项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602S<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：顺德农商银行大厦施工总承包工程 项目地址：佛山市顺德区 |
|---|---|---|---|

收款人：张洪波 复核：李霞 开票人：张琬 销售单位：（章）

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

# 2.10、广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包

## 1、中标通知书

### 佛山市顺德区中标通知书

编号：顺公交建[2017]第161号

工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包

招 标 人：佛山市新城开发建设有限公司

招标代理：广州建成工程咨询股份有限公司

地　　点：佛山市顺德区内

工　　期：600日历天（其中，设计工期90日历天；施工工期 540 日历天）

中 标 人：（主）中国建筑第六工程局有限公司

（成）北京市建筑设计研究院有限公司

中 标 价：（大写）人民币壹拾亿零壹仟陆佰伍拾肆万陆仟壹佰伍拾叁元玖角整

（小写）￥1,016,546,153.90元

施工图设计费折率：73.00%

建筑安装工程费折率：88.00%

项目负责人：陈小平　　证书编号：津112101005015

招标代理（盖章）

2017年07月05日

招标人（盖章）

2017年07月05日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。

2017年07月06日

本通知书一式陆份，中标人两份，招标人、招标代理、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。

佛山市顺德区公共资源交易中心　　Foshan Shunde Public Resources Trading Center
地　址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

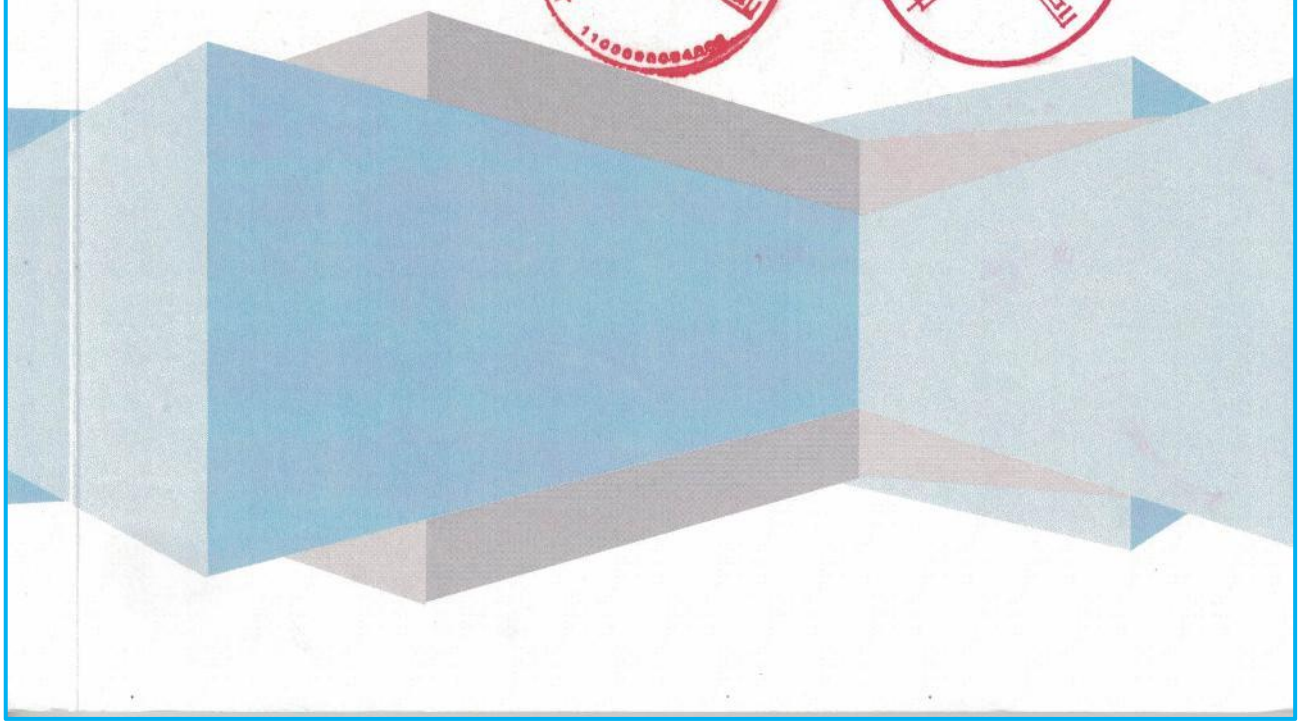
2、合同协议书

# 广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同

发包人：佛山市新城开发建设有限公司

承包人：（联合体牵头单位）中国建筑第六工程局有限公司

（联合体成员单位）北京市建筑设计研究院有限公司



佛新城建SG-2017-182

# 合同协议书

佛山市新城开发建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目Ⅱ包设计施工总承包（项目名称），确定(主)中国建筑第六工程局有限公司与（成）北京市建筑设计研究院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包的承包人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）发包人要求；

（8）价格清单；

（9）承包人建议；

（10）招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）、及答疑补遗文件；

（11）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（12）标准、规范及有关技术文件；

（13）与本工程有关的其他文件；

（14）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同【含合同协议书、专用条款、工程质量保修书（格式）、通用条款，下同】更有利于发包人的响应（即发包人有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

2、暂定合同价：人民币（大写）壹拾亿零壹仟陆佰伍拾肆万陆仟壹佰伍拾叁元玖角整（¥1,016,546,153.90元），其中：

施工图设计费暂定合同价为人民币（大写）玖佰捌拾壹万柒仟叁佰伍拾叁元玖角零分（¥9,817,353.90元），施工图设计费中标折率为73.00%；

建筑安装工程费暂定合同价为人民币（大写）壹拾亿零陆佰柒拾贰万捌仟捌佰元整（¥1,006,728,800.00元），建筑安装工程费中标折率为88.00%；

承包方式：固定折率设计施工总承包。

承包人项目经理（即项目负责人，下同）：陈小平（注册证号：津 112101005015）；

设计负责人：黄捷（中华人民共和国一级注册建筑师；证号：984400570）。

工程质量符合的标准和要求：①设计质量要求：满足下一阶段设计或施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。②施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并须在本项目工程竣工验收合格后两年内申报并获得工程质量类国家级奖项，如国家级优质工程奖等，争取申报、获得中国建设（或建筑）工程鲁班奖或中国土木工程詹天佑奖，承包人报奖、评奖过程中所需的费用由承包人自行承担，发包人不予计取及支付工程优质费。③本项目的绿色建筑标准为：国家住建部绿色建筑标准，且须按照国家、省、市及地区的相关规定执行。如本项目必须分开办理施工许可证的，各单体建筑的获奖要求及绿色建筑标准由发包人另行提供，承包人须无条件接受。

承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

承包人计划开始工作时间：/，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期暂定为600日历天（其中，设计工期90日历天；施工工期540日历天），具体以本项目工期节点要求为准，即本项目要求除交流中心塔楼外其余部分于2018年6月30日前完成所有设计、施工及竣工验收等工作，交流中心塔楼于2018年11月30日前完成所有设计、施工及竣工验收等工作，完工时间不作调整。

本协议书一式十二份，合同双方各执六份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：佛山市新城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

经办人：_____ 校对人：张媛

2017年8月2日

承包人（联合体牵头单位）：中国建筑第六工程局有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其委托代理人：_____（签字） 经办人：

2017年8月2日

承包人（联合体成员单位）：北京市建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其委托代理人：_____（签字） 经办人：

2017年8月2日

## 3、合同补充协议



# 广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同—补充协议（二）

甲方（全称）：佛山市新城开发建设有限公司

乙方（全称）：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头单位）、北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

丙方（全称）：佛山市顺德区致展建设有限公司

鉴于：

1. 甲、乙双方于2017年8月2日签订了合同编号为佛新城建sg-2017-182的《广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同》（以下简称“原合同”），于2019年8月12日签订了合同编号为佛新城建sg-2017-182（补一）的《广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同-补充协议（一）》（以下简称“补充协议（一）”）；

2. 根据《佛山市国有建设用地使用权出让合同变更协议》（440606-2019-005834-补01号）内容，原广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包1号楼（交流中心）用地（宗地号：197055-001）的国有建设用地使用权的受让人由佛山市新城开发建设有限公司变更为佛山市顺德区致展建设有限公司；

3. 佛山市顺德区致展建设有限公司为佛山市新城开发建设有限公司的全资子公司。

现经甲、乙、丙三方友好平等协商一致，就原合同及原补充协议（一）达成如下协议：

一、截至2019年9月19日，乙方已履行原合同、补充协议（一）所约定的广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包1号楼（交流中心）的工作内容包括桩基础施工等，由甲乙双方按照原合同、补充协议（一）约定执行；

二、甲、乙、丙三方共同确认，自2019年9月20日起，除本补充协议第一条载明的乙方已履行的工作内容外，原合同、补充协议（一）约定的甲方关于广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包1号楼尚未实施工作内容的权利、义务概括转让给丙方，由乙方按照原合同、补充协议（一）的约定直接向丙方履行。甲方对丙方按照本条款约定履行原合同、补充协议（一）项下的原合同工程款支付义务承担连带清偿责任。

三、本补充协议生效后，即成为原合同、补充协议（一）不可分割的组成部分，与原合同、补充协议（一）具有同等的法律效力。

四、甲方有权监督乙方和丙方履行本协议相关条款。

五、本补充协议有约定的事项按照本补充协议执行，未约定的事项按照原合同、补充协议（一）的约定执行。

六、未尽事宜，由合同各方另行商议。

七、本协议一式 拾 份，甲方执 肆 份，乙方执 叁 份，丙方执 叁 份，具有同等法律效力，自三方盖章并签字之日起生效。

（以下无正文）

（本页为合同签署页）

甲方：佛山市新城开发建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

经办人：

校对人：

乙方1：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：

账号：

乙方2：北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

丙方：佛山市顺德区致展建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2021 年 1 月 16 日

## 4、施工许可证

### 1#楼（交流中心）施工许可证

中华人民共和国

# 建筑工程

## 施工许可证

（副本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

政务服务网特证人用章
2021年11月26日

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 440606202111260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

发证日期 2021 年 11 月 26 日

佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 行政许可专用章

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | | |
| 工程名称 | 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心） | | |
| 建设地址 | 北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二 | | |
| 建设规模 | 109651.08平方米 | 合同价格 | 101654.615390 万元 |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 曾令浓 | 设计单位项目负责人 | 王海云 |
| 施工单位项目负责人 | 陈小平 | 总监理工程师 | 陈建中 |
| 合同工期 | 2021.07.01~2023.12.31 | | |
| 备注 | 含人防工程，人防设备安装单位：深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司。 | | |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

7#楼施工许可证

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号

440606201909190301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

发证日期 2019 年 9 月 19 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 佛山市新城开发建设有限公司 | | |
| 工程名称 | 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-7#楼 | | |
| 建设地址 | 北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二 | | |
| 建设规模 | 57158.25m2/4层 | 合同价格 | 18892.3216 万元 |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 曾令浓 | 设计单位项目负责人 | 黄捷 |
| 施工单位项目负责人 | 陈小平 | 总监理工程师 | 钟荣俊 |
| 合同工期 | 2017-03-10~2018-12-01 | | |
| 备注 保险：（161）粤地现-000001031-03944277 | | | |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440606201909190301

建设单位：佛山市新城开发建设有限公司　　建设单位项目负责人：区健文

工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-7#楼　　建设地点：北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二

建设工程项目明细表

| 名称 | 建筑面积（平方米） | | | 长度（米） | 层数 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 共计 | 地上 | 地下 | 长度 | 地上 | 地下 |
| 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-7#楼 | 57158.25 | 45629.85 | 11528.4 | 221.7 | 4 | 1 |

总建筑面积：57158.25　　地上建筑面积：45629.85　　地下建筑面积：11528.4

备注：

（日　期 2019-09-19　　盖审批章）

注意事项：
1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第 1 页　共 1 页

8#楼、9#楼及消防水池及水泵房施工许可证

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号

440606201909190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

发证日期 2019 年 9 月 19 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 佛山市新城开发建设有限公司 | | |
| 工程名称 | 广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-8#楼、9#楼 | | |
| 建设地址 | 北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一 | | |
| 建设规模 | 61128.85m2/4 层 | 合同价格 | 20370.1016 万元 |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 曾令浓 | 设计单位项目负责人 | 黄捷 |
| 施工单位项目负责人 | 陈小平 | 总监理工程师 | 钟荣俊 |
| 合同工期 | 2017-03-10~2018-12-01 | | |
| 备注 保险：（161）粤地现-000001031-03944277 | | | |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440606201909190201

建设单位：佛山市新城开发建设有限公司　　建设单位项目负责人：区健文

工程名称：广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-8#楼、9#楼　　建设地点：北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一

建设工程项目明细表

| 名称 | 建筑面积（平方米） | | | 长度（米） | 层数 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 共计 | 地上 | 地下 | 长度 | 地上 | 地下 |
| 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-8#楼 | 57751.28 | 46222.88 | 11528.4 | 221.7 | 4 | 1 |
| 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-9#楼 | 2752.22 | 2752.22 | 0 | 52 | 1 | 0 |
| 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-消防水池及水泵房 | 625.35 | 625.35 | 0 | 40.5 | 1 | 0 |
| 总建筑面积：61128.85　　地上建筑面积：49600.45　　地下建筑面积：11528.4 | | | | | | |
| 备注： | | | | | | |

（日　期：2019-09-19　　盖审批章）

注意事项：
1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第 1 页　共 1 页

## 5、竣工验收报告

1#楼（交流中心）竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-1#楼（交流中心）

验收日期：2025 年 5月27日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区致展建设有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-1#楼（交流中心） | | | | |
| 工程地点 | 北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二 | 建筑面积 | 108603.70m² | 工程造价 | 101654.615390万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 24 层 | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202111260101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月03日 | 验收日期 | 2025年5月20日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | 2018012611001 | | |
| 建设单位 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深华建设（深圳）股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市顺德区顺建施工图审查中心 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 高鹏章 |
| 副组长 | 朱庆科、胡正涛、梁承君、郭锴莹 |
| 组员 | 建设单位：崔彦青、张睿、杨泽民、霍瑞冬、梁光斌、赵思远、冶金鹏、廖仕峰<br>施工单位：初宝军、孙勇、李青华、李建杰、赵阳、秦贵兴、严浩、蒲煜辉<br>监理单位：吴建兵、黎昌仕、易南庆、伦锡泉、吴英杰<br>设计单位：王海云、冯石琛<br>勘察单位：曾令浓、陈红卫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 崔彦青 | 吴建兵、黎昌仕、伦锡泉、曾令浓、孙勇、李建杰 |
| 建筑设备安装工程 | 张睿 | 冯石琛、易南庆、初宝军、赵阳 |
| 工程质控资料 | 杨泽民 | 霍瑞冬、陈红卫、李青华、秦贵兴、梁光斌、赵思远、冶金鹏、廖仕峰 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合 13 项<br>经核定符合 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般” 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合 10 项<br>经核定符合 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合 6 项<br>经核定符合要求 6项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合 15 项<br>经核定符合 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |



# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 高鹏章 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 项目指挥长 | | |
| 2 | 朱庆科 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 项目副指挥长 | | |
| 3 | 胡正涛 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 项目副指挥长 | | |
| 4 | 梁承君 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 项目副指挥长 | | |
| 5 | 郭锴莹 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 项目副指挥长 | | |
| 6 | 崔彦青 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 梁光斌 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 土建负责人 | | |
| 8 | 张睿 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 机电负责人 | | |
| 9 | 杨泽民 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 设计负责人 | | |
| 10 | 赵思远 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 土建工程师 | | |
| 11 | 冶金鹏 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 土建工程师 | | |
| 12 | 廖仕峰 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 资料负责人 | | |
| 13 | 霍瑞冬 | 佛山市顺德区致展建设有限公司 | 统计工程师 | | |
| 14 | 吴建兵 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 15 | 黎昌仕 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 土建专业监理工程师 | | |
| 16 | 易南庆 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 机电专业监理工程师 | | |
| 17 | 伦锡泉 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 土建专业监理工程师 | | |
| 18 | 吴英杰 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理员 | | |
| 19 | 王海云 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 设计负责人 | | |
| 20 | 冯石琛 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 机电设计负责人 | | |
| 21 | 曾令浓 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | | |
| 22 | 陈红卫 | 广东有色工程勘察设计院 | 专业工程师 | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 初宝军 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目负责人 | | |
| 24 | 孙勇 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 25 | 李建杰 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目生产负责人 | | |
| 26 | 李青华 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 质量负责人 | | |
| 27 | 赵阳 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 机电负责人 | | |
| 28 | 秦贵兴 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 资料员 | | |
| 29 | 严浩 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 施工员 | | |
| 30 | 蒲煜辉 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 施工员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年5月20日

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区致展建设有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-1#楼（交流中心） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区致展建设有限公司：（建设单位）

位于佛山市顺德区广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-1#楼（交流中心）工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区致展建设有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-1#楼（交流中心） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区致展建设有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-1#楼（交流中心） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7#楼竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广东（潭洲）国际会展中心二期配套

工程名称：项目Ⅱ包-7#楼

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：佛山市新城开发建设有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-7#楼 | | | | | |
| 工程地点 | 北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二 | | 建筑面积 | 57158.25㎡ | 工程造价 | 188923216.08元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 4 | 层 | |
| | / | | 地下： | 1 | 层 | |
| 施工许可证号 | 440606201909190301 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2017/9/17 | 验收日期 | 2019/9/20 | | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | 2019092300001 | | | |
| 建设单位 | 佛山市新城开发建设有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建装饰海南有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市顺德区顺建施工图审查中心 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 赵朋辉 |
| 副组长 | 区健文、邓伟强、刘子恒 |
| 组员 | 建设单位:严宇飞、梁承君、温永强、李磊、张睿、罗志全、雷洪辉、霍瑞冬<br>施工单位:陈小平、柴广录、廖志雄、李广场、孙守民、夏士收、赵琳琳、罗晨峰<br>监理单位:刘永忠、钟荣俊、农元鑫、钟文灵、胡付龙<br>设计单位:黄捷、张金保<br>勘察单位:曾令浓、刘传宝 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘子恒 | 严宇飞、梁承君、钟荣俊、农元鑫、曾令浓、黄捷、陈小平、夏士收、李广场 |
| 建筑设备安装工程 | 邓伟强 | 温永强、张睿、雷洪辉、刘永忠、钟文灵、张金保、柴广录、孙守民 |
| 工程质控资料 | 区健文 | 李磊、罗志全、霍瑞冬、胡付龙、刘传宝、廖志雄、罗晨峰、赵琳琳 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备） | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合 12 项<br>经核定符合 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般” 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合 10 项<br>经核定符合 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合 6 项<br>经核定符合要求 6项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 21 项，其中：<br>经审查符合 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 21 项，其中：<br>经审查符合 21 项<br>经核定符合 21 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般” 9 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 21 项，其中：<br>经审查符合 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 21 项，其中：<br>经审查符合 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑节能 | / | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 赵朋辉 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 项目指挥长 | 高工 | |
| 2 | 区健文 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 邓伟强 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电负责人 | 高工 | |
| 4 | 刘子恒 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | |
| 5 | 严宇飞 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | |
| 6 | 梁承君 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 7 | 温永强 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | 李磊 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 9 | 张睿 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 10 | 罗志全 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | | |
| 11 | 霍瑞冬 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 统计工程师 | 工程师 | |
| 12 | 雷洪辉 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 13 | 刘永忠 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 公司副经理 | 高工 | |
| 14 | 钟荣俊 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 15 | 钟文灵 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 机电专业监理工程师 | | |
| 16 | 农元鑫 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | |
| 17 | 胡付龙 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 监理资料员 | | |
| 18 | 曾令浓 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | | |
| 19 | 刘传宝 | 广东有色工程勘察设计院 | 专业工程师 | | |
| 20 | 张金保 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 建筑一所所长 | | |
| 21 | 黄捷 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 22 | 郭崽会 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 华南公司福建区域副总经理 | | |
| 23 | 陈小平 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | 柴广录 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | | |
| 25 | 廖志雄 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 土建负责人 | | |
| 26 | 李广场 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 生产负责人 | | |
| 27 | 孙守民 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 机电负责人 | | |
| 28 | 夏士收 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 质量负责人 | | |
| 29 | 赵琳琳 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 资料员 | | |
| 30 | 罗晨峰 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术员 | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

| |
|---|
| 符合要求　同意竣工验收 |

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 |

GD-E1-914/6

8#楼竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广东（潭洲）国际会展中心二期配套

工程名称：项目Ⅱ包-8#楼

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：佛山市新城开发建设有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目11包-8#楼 | | | | | |
| 工程地点 | 北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一 | | 建筑面积 | 57751.28㎡ | 工程造价 | 175284097.33元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： | 4 | 层 | |
| | / | | 地下： | 1 | 层 | |
| 施工许可证号 | 440606201909190201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2017/11/6 | 验收日期 | 2019/9/20 | | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | 2019092000004 | | | |
| 建设单位 | 佛山市新城开发建设有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建装饰海南有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 顺德区建筑工程施工图审查中心 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 赵朋辉 |
| 副组长 | 区健文、邓伟强、刘子恒 |
| 组员 | 建设单位:严宇飞、梁承君、温永强、李磊、张睿、罗志全、雷洪辉、霍瑞冬<br>施工单位:陈小平、柴广录、廖志雄、李广场、孙守民、夏士收、赵琳琳、罗晨峰<br>监理单位:刘永忠、钟荣俊、农元鑫、钟文灵、胡付龙<br>设计单位:黄捷、张金保<br>勘察单位:曾令浓、刘传宝 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘子恒 | 严宇飞、梁承君、钟荣俊、农元鑫、曾令浓、黄捷、陈小平、夏士收、李广场 |
| 建筑设备安装工程 | 邓伟强 | 温永强、张睿、雷洪辉、刘永忠、钟文灵、张金保、柴广录、孙守民 |
| 工程质控资料 | 区健文 | 李磊、罗志全、霍瑞冬、胡付龙、刘传宝、廖志雄、罗晨峰、赵琳琳 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备） | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合 12 项<br>经核定符合 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好” 3 项<br>评价为“一般 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合 10 项<br>经核定符合 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好” 4 项<br>评价为“一般 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好” 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合 6 项<br>经核定符合要求 6项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好” 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 21 项，其中：<br>经审查符合 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好” 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 21 项，其中：<br>经审查符合 21 项<br>经核定符合 21 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好” 9 项<br>评价为“一般 9 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 21 项，其中：<br>经审查符合 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好” 12 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 21 项，其中：<br>经审查符合 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好” 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑节能 | / | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好” 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好” ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好” ___ 项<br>评价为“一般 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好” ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 赵朋辉 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 项目指挥长 | 高工 | |
| 2 | 区健文 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 邓伟强 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电负责人 | 高工 | |
| 4 | 刘子恒 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | |
| 5 | 严宇飞 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | |
| 6 | 梁承君 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 7 | 温永强 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | 李磊 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 9 | 张睿 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 10 | 罗志全 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | | |
| 11 | 霍瑞冬 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 统计工程师 | 工程师 | |
| 12 | 雷洪辉 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 13 | 刘永忠 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 公司副经理 | 高工 | |
| 14 | 钟荣俊 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 15 | 钟文灵 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 机电专业监理工程师 | | |
| 16 | 农元鑫 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | |
| 17 | 胡付龙 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 监理资料员 | | |
| 18 | 曾令浓 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | | |
| 19 | 刘传宝 | 广东有色工程勘察设计院 | 专业工程师 | | |
| 20 | 张金保 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 建筑一所所长 | | |
| 21 | 黄捷 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 22 | 郭恩会 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 华南公司福建区域副总经理 | | |
| 23 | 陈小平 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | 柴广录 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | | |
| 25 | 廖志雄 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 土建负责人 | | |
| 26 | 李广场 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 生产负责人 | | |
| 27 | 孙守民 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 机电负责人 | | |
| 28 | 夏士收 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 质量负责人 | | |
| 29 | 赵琳琳 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 资料员 | | |
| 30 | 罗晨峰 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术员 | | |

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意竣工验收

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年9月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月26日 |

*GD-E1-914/6*

9#楼竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项

工程名称：目Ⅱ包-9#楼

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：佛山市新城开发建设有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目I1包-9#楼 | | | | | |
| 工程地点 | 北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一 | | 建筑面积 | 2752.22㎡ | 工程造价 | 22576375.13元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： | 1 | | 层 |
| | / | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 440606201909190201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2017/9/3 | 验收日期 | 2019/9/20 | | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | 2019092000008 | | | |
| 建设单位 | 佛山市新城开发建设有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装 | 中建装饰海南有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查 | 顺德区建筑工程施工图审查中心 | | | | | |

^GD-E1-914/2^

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 赵朋辉 |
| 副组长 | 区健文、邓伟强、刘子恒 |
| 组员 | 建设单位:严宇飞、梁承君、温永强、李磊、张睿、罗志全、雷洪辉、霍瑞冬<br>施工单位:陈小平、柴广录、廖志雄、李广场、孙守民、夏士收、赵琳琳、罗晨峰<br>监理单位:刘永忠、钟荣俊、农元鑫、钟文灵、胡付龙<br>设计单位:黄捷、张金保<br>勘察单位:曾令浓、刘传宝 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘子恒 | 严宇飞、梁承君、钟荣俊、农元鑫、曾令浓、黄捷、陈小平、夏士收、李广场 |
| 建筑设备安装工程 | 邓伟强 | 温永强、张睿、雷洪辉、刘永忠、钟文灵、张金保、柴广录、孙守民 |
| 工程质控资料 | 区健文 | 李磊、罗志全、霍瑞冬、胡付龙、刘传宝、廖志雄、罗晨峰、赵琳琳 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合 13 项<br>经核定符合 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般” 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合 10 项<br>经核定符合 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合 6 项<br>经核定符合要求 6项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合 15 项<br>经核定符合 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |



# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 赵朋辉 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 项目指挥长 | 高工 | |
| 2 | 区健文 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 邓伟强 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电负责人 | 高工 | |
| 4 | 刘子恒 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | |
| 5 | 严宇飞 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | |
| 6 | 梁承君 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 7 | 温永强 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | 李磊 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 9 | 张睿 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 10 | 罗志全 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | | |
| 11 | 霍瑞冬 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 统计工程师 | 工程师 | |
| 12 | 雷洪辉 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 13 | 刘永忠 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 公司副经理 | 高工 | |
| 14 | 钟荣俊 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 15 | 钟文灵 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 机电专业监理工程师 | | |
| 16 | 农元鑫 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | |
| 17 | 胡付龙 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 监理资料员 | | |
| 18 | 曾令浓 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | | |
| 19 | 刘传宝 | 广东有色工程勘察设计院 | 专业工程师 | | |
| 20 | 张金保 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 建筑一所所长 | | |
| 21 | 黄捷 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 22 | 郭崽会 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 华南公司福建区域副总经理 | | |
| 23 | 陈小平 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | 柴广录 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | | |
| 25 | 廖志雄 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 土建负责人 | | |
| 26 | 李广场 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 生产负责人 | | |
| 27 | 孙守民 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 机电负责人 | | |
| 28 | 夏士收 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 质量负责人 | | |
| 29 | 赵琳琳 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 资料员 | | |
| 30 | 罗晨峰 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术员 | | |

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意竣工验收

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项

工程名称：目Ⅱ包-消防水池及水泵房

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：佛山市新城开发建设有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目11包-消防水池及水泵房 | | | | | |
| 工程地点 | 北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一 | | 建筑面积 | 625.35㎡ | 工程造价 | 5840543.46元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： | 1 | 层 | |
| | / | | 地下： | / | 层 | |
| 施工许可证号 | 440606201909190201 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2018年7月20日 | 验收日期 | 2019/9/20 | | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | 2019092000008 | | | |
| 建设单位 | 佛山市新城开发建设有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装 | 中建装饰海南有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查 | 顺德区建筑工程施工图审查中心 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 赵朋辉 |
| 副组长 | 区健文、邓伟强、刘子恒 |
| 组员 | 建设单位：严宇飞、梁承君、温永强、李磊、张睿、罗志全、雷洪辉、霍瑞冬<br>施工单位：陈小平、柴广录、廖志雄、李广场、孙守民、夏士收、赵琳琳、罗晨峰<br>监理单位：刘永忠、钟荣俊、农元鑫、钟文灵、胡付龙<br>设计单位：黄捷、张金保<br>勘察单位：曾令浓、刘传宝 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘子恒 | 严宇飞、梁承君、钟荣俊、农元鑫、曾令浓、黄捷、陈小平、夏士收、李广场 |
| 建筑设备安装工程 | 邓伟强 | 温永强、张睿、雷洪辉、刘永忠、钟文灵、张金保、柴广录、孙守民 |
| 工程质控资料 | 区健文 | 李磊、罗志全、霍瑞冬、胡付龙、刘传宝、廖志雄、罗晨峰、赵琳琳 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合 13 项<br>经核定符合 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般” 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合 10 项<br>经核定符合 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合 6 项<br>经核定符合要求 6项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合 15 项<br>经核定符合 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般” ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |



# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 赵朋辉 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 项目指挥长 | 高工 | |
| 2 | 区健文 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 邓伟强 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电负责人 | 高工 | |
| 4 | 刘子恒 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | |
| 5 | 严宇飞 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | |
| 6 | 梁承君 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 7 | 温永强 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | 李磊 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 9 | 张睿 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 10 | 罗志全 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 土建工程师 | | |
| 11 | 霍瑞冬 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 统计工程师 | 工程师 | |
| 12 | 雷洪辉 | 佛山市新城开发建设有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 13 | 刘永忠 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 公司副经理 | 高工 | |
| 14 | 钟荣俊 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 15 | 钟文灵 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 机电专业监理工程师 | | |
| 16 | 农元鑫 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | | |
| 17 | 胡付龙 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 监理资料员 | | |
| 18 | 曾令浓 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | | |
| 19 | 刘传宝 | 广东有色工程勘察设计院 | 专业工程师 | | |
| 20 | 张金保 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 建筑一所所长 | | |
| 21 | 黄捷 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 22 | 郭恩会 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 华南公司福建区域副总经理 | | |
| 23 | 陈小平 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | 柴广录 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术负责人 | | |
| 25 | 廖志雄 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 土建负责人 | | |
| 26 | 李广场 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 生产负责人 | | |
| 27 | 孙守民 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 机电负责人 | | |
| 28 | 夏士收 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 质量负责人 | | |
| 29 | 赵琳琳 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 资料员 | | |
| 30 | 罗晨峰 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 技术员 | | |

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年9月20日 |

*GD-E1-914/6*

6、业主证明

# 佛山市新城开发建设有限公司

## 业 主 证 明

我司开发建设的“广东（潭州）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包”工程，项目总建筑面积约22.16万平方米，合同额1,016,546,153.9元，项目位于广东省佛山市顺德区。项目用途为：会展中心、交流中心、机器人学院及会议中心等，施工总承包单位为：中国建筑第六工程局有限公司。

特此证明。

佛山市新城开发建设有限公司

2020年11月10日

## 7、发票资料证明



1200221130

天津增值税专用发票

№ 05878275 1200221130 05878275

开票日期：2025年06月05日

发票联

| 购买方 | 名称：佛山市顺德区致展建设有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA53QRTW0D<br>地址、电话：佛山市顺德区北滘镇工展路1号106室 075729398873<br>开户行及账号：建设银行佛山分行 44050166860100001091 | 密码区 | 5106001/*199>/+>/7*4642*86*<br>96*2309+17+9-<272/2-2>-5+15<br>74<*75/3217*2684<5+<<7*4+24<br>*86*-4<3-9>>3764134>392/-<8 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 2979590.25 | 9% | 268163.12 |
| 合计 | | | | | ¥2979590.25 | | ¥268163.12 |

价税合计（大写） ⊗叁佰贰拾肆万柒仟柒佰伍拾叁圆叁角柒分 （小写）¥3247753.37

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：广东（潭州）国际会展中心二期及配套项目II包-1#楼（交流中心）<br>项目地址：佛山市顺德区北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二 |
|---|---|---|---|

收款人：罗靖 复核：李霞 开票人：张琬 销售方（章）

税总货劳函[2021]302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

### 发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-04-11 12:23:14 打印 关闭

天津增值税专用发票

发票代码：1200221130 发票号码：05878275 开票日期：2025年06月05日 校验码：48571890291860439021 机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：佛山市顺德区致展建设有限公司<br>纳税人识别号：91440606MA53QRTW0D<br>地址、电话：佛山市顺德区北滘镇工展路1号106室 075729398873<br>开户行及账号：建设银行佛山分行 44050166860100001091 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 2979590.25 | 9% | 268163.12 |
| 合计 | | | | | ¥2979590.25 | | ¥268163.12 |
| 价税合计（大写） | ⊗叁佰贰拾肆万柒仟柒佰伍拾叁圆叁角柒分 | | | | （小写） ¥3247753.37 | | |

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：911201161030636028<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：广东（潭州）国际会展中心二期及配套项目II包-1#楼（交流中心）<br>项目地址：佛山市顺德区北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二 |
|---|---|---|---|

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 第三章　投标人项目经理同类项目业绩

## 3.1 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

### 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料,否则不予认可,发票备注项目名称可辨识)。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明；

注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理,否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名,上述证明资料无法体现项目经理名称的,须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 项目所在地 | 同类业绩合同金额（万元） | 竣工验收报告出具的日期/合同签订时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市大鹏新区建筑工务署(代建单位:深圳市振业(集团)有限公司) | 鹏溪苑施工总承包工程 | 广东深圳 | 17118.226977 万元 | 竣工验收报告出具的日期：2023 年 12 月 11 日 | |
| 2 | 佛山市顺德区致展建设有限公司（变更前“佛山市新城开发建设有限公司”） | 广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目Ⅱ包设计施工总承包 | 广东佛山 | 100672.88 万元 | 竣工验收报告出具的日期：2019 年 9 月 20 日 | |
| 3 | 天津兴渤海建设发展有限公司 | 中建幸福城二期工程 | 天津 | 17967.14 万元 | 竣工验收报告出具的日期：2016 年 4 年 18 日 | |
| 4 | 内蒙古海亮房地产开发有限公司 | 海亮广场一期(II)工程 | 内蒙古呼和浩特 | 20489.45 万元 | 竣工验收报告出具的日期：2014 年 3 年 15 日 | |
| 5 | 天津城市道路管网配套建设投资有限公司 | 天津食品街地下车库 | 天津 | 7090.1777 万元 | 合同签订时间：2010 年 1 月 19 日 | |

**项目经理：柴广录**

# 项目经理 岗位简历表

| 姓名 | 柴广录 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 54 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 项目经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 专科 |
| 参加工作时间 | 1993 年 7 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 20 年 |
| 执业资格 | 一级建造师证书（建筑工程、津 1122006200700226）；安全 B 证（津建安 B(2004)0001570）<br>高级工程师（土木工程、中建六 G(2006)022） | | | | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市大鹏新区建筑工务署(代建单位:深圳市振业(集团)有限公司) | 鹏溪苑施工总承包工程 | 合同额：17118.226977 万元；建筑规模：39410.58 平方米 | 2020 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 11 日 | 已完 | 项目经理 |
| 佛山市顺德区致展建设有限公司（变更前“佛山市新城开发建设有限公司”） | 广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 II 包设计施工总承包 | 合同额：100672.88 万元 建筑规模：226868.42 平方米 | 2017 年 9 月 17 日至 2019 年 9 月 20 日 | 已完 | 项目执行经理兼技术负责人 |
| 天津兴渤海建设发展有限公司 | 中建幸福城二期工程 | 合同额：17967.14 万元 建筑规模：95945 平方米 | 2014 年 2 月 27 日至 2016 年 4 年 18 日 | 已完 | 项目经理 |
| 内蒙古海亮房地产开发有限公司 | 海亮广场一期(II)工程 | 合同额：20489.45 万元 建筑规模：158833 平方米 | 2011 年 10 月 24 日至 2014 年 3 年 15 日 | 已完 | 项目经理 |
| 天津城市道路管网配套建设投资有限公司 | 天津食品街地下车库 | 合同额：7090.1777 万元 建筑规模：17777.4 平方米 | 2010 年 1 月 19 日至 2011 年 6 月 30 日 | 已完 | 项目经理 |

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

2006 年 8 月,经天津市总工会、天津市精神文明建设委员会办公室授予“第二届天津市职工职业道德建设先进个人”；

**2006 年 11 月 22 日,经天津建筑业协会授予“2005 年度天津市建筑业企业优秀项目经理”；**

2007 年 4 月,经中共天津市市委员会、天津市人民政府授予“2006 年度天津市劳动模范”荣誉称号；

**荣获 2008 年度全国工程建设优秀项目经理；**

2009 年 4 月，经中华全国总工会授予全国五一劳动奖章。

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



资格证书

姓　　名　柴广录

性　　别　男

出生年月　1970 年 12 月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局

二 00 六年 六月 六 日

证书编号：中建六 G(2006)022

## 一建执业资格证



1-003　4571

姓名：
Full Name　柴广录

性别：
Sex　男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type　房屋建筑

批准日期
Approval Date　2005年3月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 2 月 20 日
Issued on

管理号：20344013404124571
File No. :

使用有效期：2026年05月03日
2026年11月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：津1122006200700226

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-05-26至2028-05-25)
建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)
民航机场工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2007年09月06日

建安 B 证

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0001570



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出 生 年 月：1970年12月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年08月18日

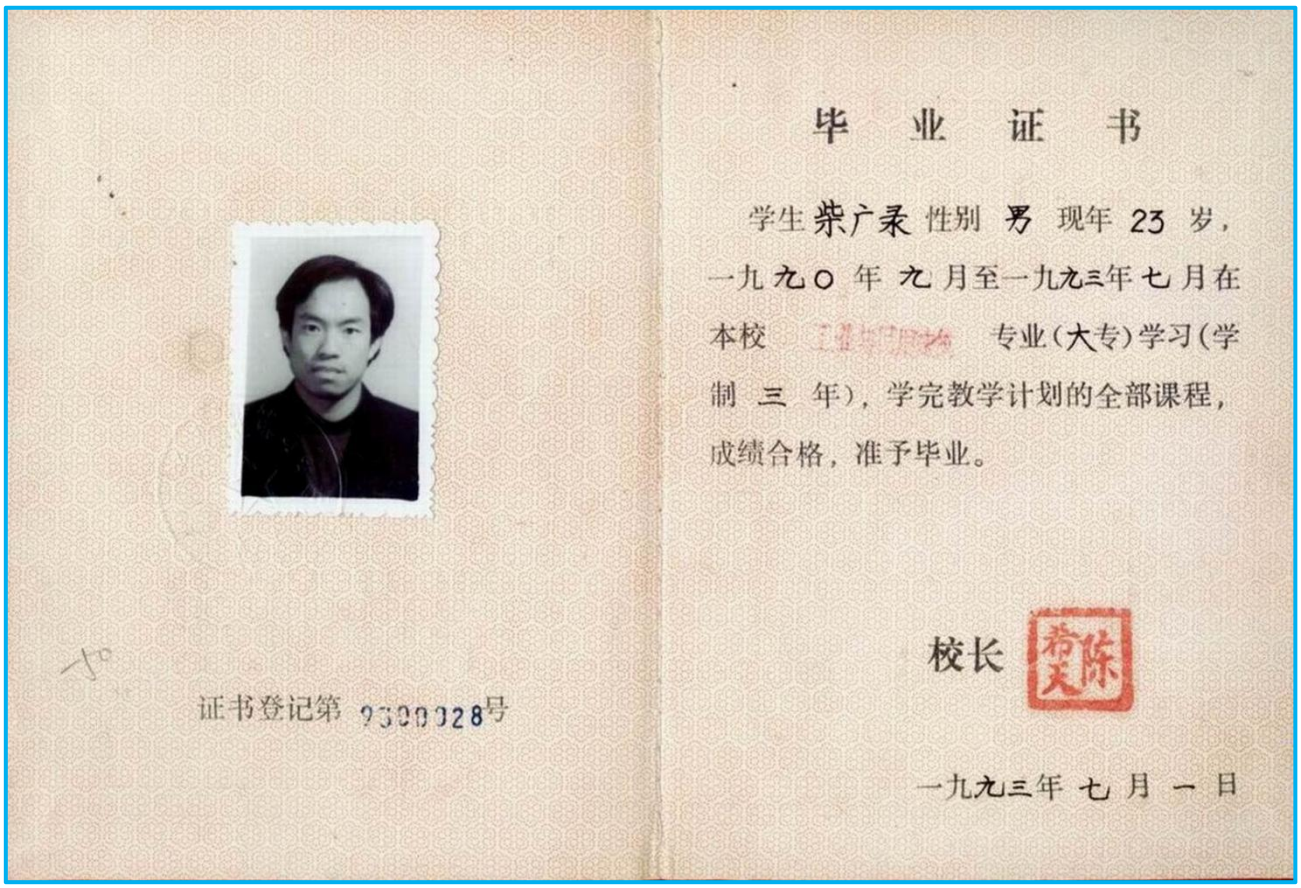
有　效　期：2025年06月10日　至2028年06月10日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年06月10日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕 业 证 书



学生柴广录 性别 男 现年 23 岁，一九九〇 年 九 月至一九九三年 七 月在本校 [redacted] 专业(大专)学习(学制 三 年)，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

一九九三年 七 月 一 日

证书登记第 9300328号



中央广播电视大学

毕 业 证 书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201105001021

学生 柴广录 ，性别 男 ，生于 一九七〇 年 十二 月 二十五日，于 二〇一一 年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 工商管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一一 年 一 月 三十一 日

J001168019

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 获奖证书



荣誉证书



柴广录同志：

被评为二〇〇八年度全国工程建设优秀项目经理，特发此证，以资鼓励。

编号：2009510

二〇〇九年三月

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management

## 社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：W1030636022026050617391 8

组织机构代码：103063602　　查询日期：202201至202604

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 参保情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 柴广录 | 142701197012254219 | 基本养老保险 | 202201 | 202604 | 52 |
| | | | 失业保险 | 202201 | 202604 | 52 |
| | | | 工伤保险 | 202201 | 202604 | 52 |

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月06日

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030920190082002001

标段名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中标价：17118.226977万元

中标工期：782天

项目经理(总监)：柴广录

本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

查验码：6082419499923975

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：HN-Y2-2020-024

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

签订日期：2020 年 11 月 2 日

# 第一部分　协议书

**发包人**(甲方)：深圳市振业（集团）股份有限公司

**承包人**(乙方)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程

工程地点：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧

核准（备案）证编号：深鹏发财【2019】77 号

工程规模及特征：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内，规划用地面积 6669 平方米，涉及新建高层住宅（地下 2 层，地上 34 层）两栋（建筑高度 105.5 米），按照容积率 4.5 进行设计，共设置 35、65、80 平方米等三种标准户型 460 套。主要建设内容包括：地下室及主体建筑、精装修、室外配套及园林绿化工程等。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

按照施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于招标清单里面的所有项目：高边坡治理工程；基坑支护及土方工程；桩基础工程；主体工程；园林工程；电气工程；给排水工程；消防工程；电梯工程；燃气工程；发电机工程；人防工程；装修工程；架空层装修；外墙装饰；入户门、防火门及卷帘门；铝合金门窗；抗震支架；水土保持；土方回填，挡墙；装配式实施方案评审；绿建验收；泛光照明；10KV 高压外线工程；停车场地坪漆，划线及标识；信报箱及垃圾桶；智能化工程；电视电话网络；通风系统；防雷接地；海绵城市等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程_____米 |
| □软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程长：__米宽：__米 | □隧道工程长：__米宽：__米高：_米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程长：__米宽：__米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程_____座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）； | | |
| ☑主体结构工程（☑钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程（☑门窗☑幕墙：平方米□其它_____）； | | |
| ☑通风与空调(☑通风☑空调□其它）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| ☑建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| ☑智能建筑 | （☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑室外工程（□室外设施□附属建筑<br>☑室外环境）。 | | |
| ☑燃气工程（户数：____;庭院管：__米） | | |

**3. 水务工程**

| | |
|---|---|
| □河道整治 | □管线迁移_ |
| □山塘整治 | □给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |

□其它：_____

4. 其他工程

_____/_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 782 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

## 五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿柒仟壹佰壹拾捌万贰仟贰佰陆拾玖元柒角柒分 (¥171182269.77 元)：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰壹拾玖万零陆佰叁拾壹元贰角玖分 (¥ 4190631.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____ (¥ /_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____ (¥ /_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌佰伍拾捌万肆仟零捌拾伍元陆角陆分 (¥ 8584085.66 元)。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天

之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

照合同约定承担违约金外，如因此造成发包人损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。其他要求详见补充条款。

**4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：柴广录，资格证书号：00002902。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任。

**4.4 项目经理的更换**

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3)承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

**以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任。**

**4.6 施工管理人员**

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

②承包人的主要施工管理人员不到位的；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4)承包人拒绝按发包人要求撤换的，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》规定承担违约责任。

## 收款发票资料



天津增值税普通发票

012002000104

№ 39691516

发票联

开票日期：2022年03月23日

校验码 69189 30020 41751 20890

| 购买方 | 名称：深圳市大鹏新区建筑工务署<br>纳税人识别号：12440300050453016 8<br>地址、电话：深圳市大鹏新区中山路10号行政服务大厅5楼 0755-28402353<br>开户行及账号：中国建设银行深圳大鹏支行 44201597000059889889 | 密码区 | <35/7>59271/*2-2299*>4*1263<br>746027<8>3+8<4<618<8-23++51<br>0/*2*7885<38*000/+-3199*32+<br>1263564023<8<2+4-4<6588<231 |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| 合计 | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |

价税合计（大写） ⊗壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：91120116103063602 8<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程<br>项目地址：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧 |
|---|---|---|---|

收款人：蔡琪 复核：李霞 开票人：史金鹏 销售方：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

津税局〔2020〕113号 北京东港安全印刷有限公司

## 发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-05-14 19:33:13 打印 关闭

### 天津增值税普通发票

发票代码：012002000104 发票号码：39691516 开票日期：2022年03月23日 校验码：69189300204175120890 机器编号：661920319717

| 购买方 | 名称：深圳市大鹏新区建筑工务署<br>纳税人识别号：124403000504530168<br>地址、电话：深圳市大鹏新区中山路10号行政服务大厅5楼 0755-28402353<br>开户行及账号：中国建设银行深圳大鹏支行 44201597000059889889 | 密码区 | |
|---|---|---|---|

| 货物或应税劳务、服务名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *建筑服务*工程款 | | | | | 9174311.93 | 9% | 825688.07 |
| 合计 | | | | | ¥9174311.93 | | ¥825688.07 |

价税合计（大写） ⊗壹仟万圆整 （小写） ¥10000000.00

| 销售方 | 名称：中国建筑第六工程局有限公司<br>纳税人识别号：911201161030636028<br>地址、电话：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号022-24161637<br>开户行及账号：中国建设银行股份有限公司天津和平路支行12001675001050001873 | 备注 | 项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房<br>项目施工总承包工程<br>项目地址：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧 |
|---|---|---|---|

**特别提示：**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台，建议您点击页面上的 “常见问题” 和 “操作说明” 功能菜单了解本平台，或者点击屏幕右下角 “手把手教您查发票” 链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询 。

# 关于上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一项目的情况说明

中国建筑第六工程局有限公司：

根据深圳市规划和自然资源局大鹏管理局2019年批复的《深圳市建设用地规划许可证》（深规划资源许DP-2019-0010），用地项目名称为上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。2020年7月23日深圳市规划和自然资源局大鹏管理局批复的《深圳市建筑物命名批复书》（文号47A-202000121），准予该建筑物命名为“鹏溪苑”。2020年9月招标时采用“上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程”进行招标。故上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包工程与鹏溪苑施工总承包工程为同一工程。

深圳市振业（集团）股份有限公司

2022年3月7日

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440327-47-01-10228201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日 期 2019-12-17

证书序列号：2019-1949

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司） | | |
| 工程名称 | 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目边坡治理、基坑支护（含土方）工程 | | |
| 建设地址 | 大鹏新区葵涌街道上洞路西侧 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 1814.786184 万元 |
| 设计单位 | 铁科院（深圳）研究设计院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-12-10 | 合同竣工日期 | 2020-11-30 |
| 备注 | 项目经理：柴广录 注册证书号：0055050<br>项目总监：鲁俊杰 注册证书号：44015814<br>范围：基坑支护;边坡;土石方； | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2020-11-12施工单位由深圳市鹏城建筑集团有限公司变更为中国建筑第六工程局有限公司项目经理变更为柴广录(0055050) | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440327-47-01-10228202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日 期 2020-12-11

证书序列号：2020-2019

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司） | | |
| 工程名称 | 鹏溪苑施工总承包工程 | | |
| 建设地址 | 大鹏新区盐葵路与上洞路交叉口西北侧 | | |
| 建设规模 | 39410.58 平方米 | 合同价格 | 16328.356519 万元 |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司,深圳机械院建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-12-01 | 合同竣工日期 | 2022-11-12 |
| 备注 | 项目经理：柴广录 注册证书号：0055050<br>项目总监：鲁俊杰 注册证书号：44015814<br>范围：基础;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;;燃气工程; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：鹏溪苑施工总承包工程

验收日期：2023年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2019-440327-47-01-10228202 | 项目代码 | 050453016440361099 |
| 项目名称 | 鹏溪苑施工总承包工程 | 项目曾用名 | 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目施工总承包 |
| 工程地点 | 盐葵公路与上洞路交叉口 | | |
| 建筑面积 | 39410.58 平方米 | 工程造价 | 16328.356519 万元 |
| 结构类型 | 地上：剪力墙，地下：框剪 | 层数 | 34/2 |
| 立项批准文号 | 深鹏发财【2019】77号 | 宗地号 | G11505-8021 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许DP-2019-0010 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字DP-2020-0010 |
| 施工许可证号 | 2020-2019 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020年12月11日 | 验收日期 | 2023年12月11日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020-126 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东辰联建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第六工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 焦轶祎 |
| 副组长 | 高旭 |
| 组员 | 黎伟、柴广录、徐泰松、袁峰 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 高旭 | 黎伟、郑俊典、史振敏、陈锐、柴广录、徐泰松、丁花、袁峰、蔡俊宝、郑基战、周林 |
| 建设设备安装工程 | 孙键 | 徐威、盘承勇、郝强华、周毅 |
| 工程质控资料 | 胡琳佼 | 张鹏飞、夏宁 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：鹏溪苑施工总承包工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 康人彬 | 振业 | 工程师 | | 康人彬 |
| 21 | 李曼 | 振业 | 工程师 | | 李曼 |
| 22 | 吴建警 | 振业 | 工程师 | | 吴建警 |
| 23 | 李伟 | 振业 | | | 李伟 |
| 24 | 蒋东 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目执行经理 | | 蒋东 |
| 25 | 周宇 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 项目副经理 | | 周宇 |
| 26 | 秦昭 | 中建六局 | 土字经理 | | 秦昭 |
| 27 | 张欢明 | 中建六局 | 商务经理 | | 张欢明 |
| 28 | 李春秀 | 中建六局 | 安全负责人 | | 李春秀 |
| 29 | 蔡俊宝 | 中建六局 | 项目技术负责人 | | 蔡俊宝 |
| 30 | 葛修彬 | 中建六局 | 机电负责人 | | 葛修彬 |
| 31 | 朱小六 | 中建六局 | BIM负责人 | | 朱小六 |
| 32 | 胡建洪 | 中建六局 | 质量负责人 | | 胡建洪 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 该项目人防工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 2 | 特种设备 | 该项目特种设备已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 3 | 水土保持设施 | 该项目水土保持设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 4 | 防雷装置 | 该项目防雷装置已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 5 | 环境保护设施 | 该项目环境保护设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 6 | 海绵设施 | 该项目海绵设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 7 | 通信工程配套 | 该项目通信工程配套已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 8 | 节水、排水设施 | 该项目节水、排水设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 该项目有限电视网络设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 该项目无障碍设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 该项目住宅光纤到户已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 13 | 住宅信报箱 | 该项住宅信报箱已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 14 | 绿色建筑 | 该项目绿色建筑已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 该项目新能源汽车充电设施已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程 | 该项目燃气工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，感观质量评定为好，工程档案资料完整。 符合要求，同意验收通过。 |
| 18 | 其它专项 | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月11日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 11 日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023 年 12 月 11 日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 11 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 11 日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 12 月 11 日 |

# 深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2024〕1053

深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）：

鹏溪苑施工总承包工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440327-47-01-102282，工程地址：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧核准）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市大鹏新区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，鹏溪苑施工总承包工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 07 月 08 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深　圳　市

# 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0026470号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 大鹏管理局 4403041449147

2024年06月08日

项目编号：JZ20190728

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市大鹏新区住房和建设局 | | | | | | | |
| 项目名称 | 鹏溪苑 | | | | 用地位置 | 大鹏新区葵涌街道上洞路西侧 | | |
| 宗地代码 | 440307401001GB00447 | | | | 宗地号 | G11505-8021 | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地划拨字（2020）-5006号 | | | | 建设用地规划许可证 | 深规划资源许DP-2019-0010号 | | |
| 建设工程竣工测量报告 | 深审房【竣】-2023-1026-规划 | | | | 建设工程规划许可证 | 深规划资源建许字DP-2020-0010（改1）号 | | |
| 分期建设项目子项名称 | . | | | | | | | |
| 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度m | 最大层数(地上/下) | 建筑基底面积 | 栋数 | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下) |
| 23.55/13.66 | 31.05 | 1363.25/707.72 | 99.95 | 34/2 | 1570.72 | 2 | 0/195 | 230/0 |

| 分项指标 | | | 规定功能 | 建筑面积㎡ | | 核增功能 | 核增建筑面积㎡ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 规定 | 核减 | | |
| 总建筑面积 39425.59㎡ | 计容积率建筑面积 30555.82㎡ | 地上 | 住宅建筑 | 29212.09 | 0.00 | 架空绿化休闲 | 542.85 |
| | | | 商业建筑 | 697.99 | 0.00 | | |
| | | | 物业服务用房 | 102.89 | 0.00 | | |
| | | | 合计 | 30012.97 | 0.00 | 合计 | 542.85 |
| | | 地下 | | | | | |
| | | | 合计 | | | | |
| | 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 核增功能 | | | 核增建筑面积 | |
| | | | 共用停车库 | | | 7621.77 | |
| | | | 公用设备用房 | | | 1248.00 | |
| | | | 合计 | | | 8869.77 | |

| 本期住宅户型比例 | 总量 | 户型套内建筑面积<90㎡ | 占总量比例 |
|---|---|---|---|
| 户数 | 460户（其中保障性住房460户） | 460 户 | 100 % |
| 建筑面积 | 29212.09㎡（其中保障性住房29212.09㎡） | 29212.09 ㎡ | 100 % |
| 附件 | 1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇 | | |
| 备注 | 1、住宅建筑面积中含消防控制室43.29平方米，门卫室9.72平方米，人防报警间13.80平方米。<br>2、本项目土地使用权人须按规定完善竣工逾期用地手续。 | | |

编号:K11M00032405280001

# 深圳市竣工验收备案

## 收文回执

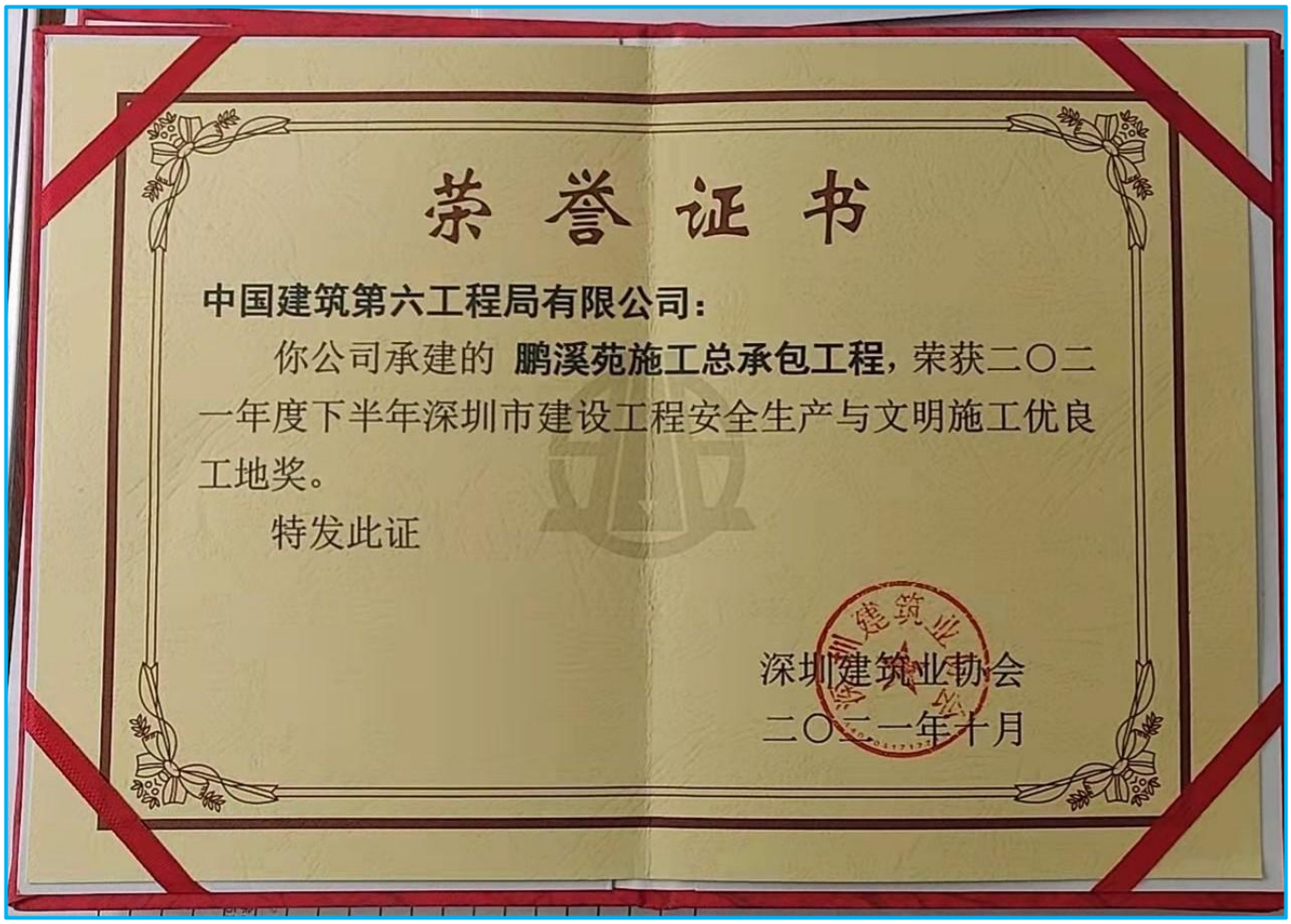
深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）：

我局已收你单位鹏溪苑施工总承包工程竣工验收备案的下列资料：

| |
|---|
| 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》<br>2、竣工验收报告或核验证书<br>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书<br>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单<br>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件<br>6、防雷装置验收意见书<br>7、建筑工程规划验收合格证 |
| 特别提示：<br>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；<br>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；<br>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |

深圳市大鹏新区住房和建设局

2024年7月8日



荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你公司承建的 **鹏溪苑施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

项目经理业绩：天津食品街地下车库

**中标通知书**

# 工程施工中标通知书

建设单位坐落在 天津市 的食品街公交站及停车楼 工程，报建规模 65835 平方米，项目总投资额：21000 万元；施工招标备案字第 12002009124016 号共分 1 标段；通过招标将 1 标段，标段工程名称为食品街公交站及停车楼工程，确定中国建筑第六工程局有限公司为中标单位，中标建设规模 65835 平方米，中标标价为人民币（大写）柒仟零玖拾万零壹仟柒佰柒拾柒元（¥70901777 元），中标施工工期自 2010 年 1 月 20 日开工，至 2011 年 6 月 30 日竣工完成，工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

正项目经理为 柴广录，专业 建筑工程，等级 一级；证号 津 112060700226。

副项目经理为 汤亮，专业 建筑工程，等级 二级；证号 津 212050804157。

副项目经理及安全项目经理为 曹伟，专业 建筑工程，等级 二级；证号 津 212000801170

其中：

| 中标单位工程名称 | 层数 | 结构类型 | 栋号 | 建设规模 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

招标投标监督管理部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据市政府 3 号令第三十九条规定，自工程施工合同签订之日起 7 日内，将工程施工合同送合同管理部门备案。

建设单位：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）　　负责人：（签字、盖章）

日期：2010 年 1 月 19 日　　日期：2010 年 1 月 19 日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2010 年 1 月 19 日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、招标办、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制　2004 年

副本

合同编号：

# 天津市建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

天津市建设管理委员会

天津市工商行政管理局 监制

# 协　议　书

发包人：（全称）天津城市道路管网配套建设投资有限公司

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：食品街公交站及停车楼工程

工程地点：天津市和平区食品街旅馆街地区

工程内容：结构类型为钢筋混凝土框架的地下两层停车场，建筑面积17777.4m2

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：建计<2008>901

资金来源：银行

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及招标文件、工程量清单全部内容，包括打桩工程、土建施工工程、装饰装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、配套工程。

三、合同工期

开工日期：2010年1月20日

竣工日期：2011年6月30日

合同工期总日历天数：527 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：柒仟零玖拾万零壹仟柒佰柒拾柒 元（人民币）

￥：70901777 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2010年1月19日

合同订立地点：天津市

本合同双方约定 自双方盖章签字之日起 后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 住　　所：天津市华苑产业园区榕苑路2号 | 住　　所：天津市塘沽区杭州道72号 |
| 法定代表人：（盖章、签字）<br>（或授权委托人） | 法定代表人：（盖章、签字）<br>（或授权委托人） |
| 联系人：郭伟 | 联系人：曹伟 |
| 电　　话：13752482535 | 电　　话：13802109582 |
| 传　　真： | 传　　真：022—66308671 |
| 开户银行： | 开户银行：天津市农行保税区分行黄海路支行 |
| 账　　号： | 账　　号：250201040016660 |
| 邮政编码： | 邮政编码：300451 |

合同管理办公室意见：

天津市建设工程合同管理处 施工合同备案专用章

建设工程合同管理 李顾 TJ22574

10.6.28

# 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行通用条款第2条。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 不使用 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：：执行中华人民共和国、天津市的相关法律及行政法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家和天津市现行的标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：无约定。

国内没有相应标准、规范时的约定：无约定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：中标后七日内提供施工图纸8份（包括竣工图两套）。

发包人对图纸的保密要求：不向第三人传播。

使用国外图纸的要求及费用承担：无约定。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：吴建华　　职务：总监理工程师

发包人委托的职权：按照发包人就本工程与监理单位签订的施工监理合同的授权执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按照发包人就本工程与监理单位签订的施工监理合同的授权执行。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：郭伟　　职务：项目经理

职权：代表发包人对工程质量、工期、造价、安全、信息等进行全面管理。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无约定

7、项目经理

姓名：柴广录　　职务：项目经理

8、发包人工作

8.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前七天，满足施工要求

8.1.2 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前七天，满足施工要求

8.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前七天，满足施工要求

8.1.4 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前七天

8.1.5 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前，满足施工需要。

8.1.6 水准点与座标控制点交验要求：现场交验并办理交接手续

8.1.7 图纸会审和设计交底时间：开工前七天。

8.1.8 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：执行通用条款第8.1（8）条。

8.1.9 双方约定发包人应做的其他工作：无约定

8.2发包人委托承包人办理的工作：无约定

9、承包人工作

9.1承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

9.1.1 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定

9.1.2 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月22日提供当月施工统计报表和下月施工进度计划，一式四份。

9.1.3 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款第9.1（3）条。

9.1.4 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无约定

9.1.5 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款第9.1（5）条。

9.1.6 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行通用条款第9.1（6）条。

9.1.7 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、

# 第四章、获奖情况

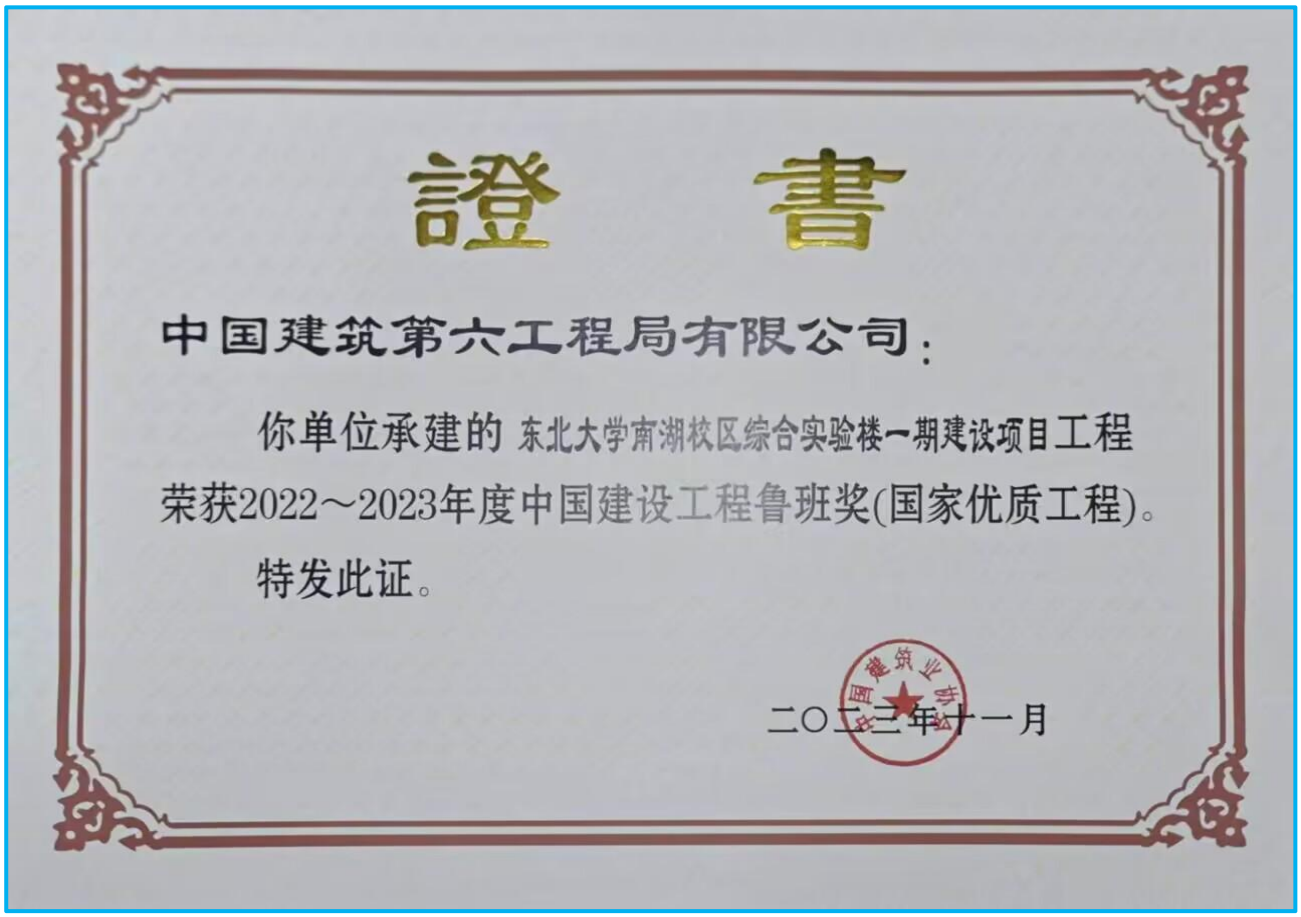
## 投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目 | 2023.11 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html |
| 2 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 云投商务大厦 | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656 |
| 3 | 2022～2023 年度国家优质工程奖 | 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A 区） | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656 |
| 4 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 迪拜“DSOA-P052/C-硅谷产业园” | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 | http://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4657 |
| 5 | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 西安高新区环普产业园扩建项目 | 2021.12 | 中国施工企业管理协会 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150 |
| 6 | 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html |
| 7 | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 步步高软件研发南京总部工程 | 2021.12 | 中国施工企业管理协会 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150 |
| 8 | 第十五届第二批中国钢结构金奖 | 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目交流环钢结构工程（总包） | 2023.0 | 中国建筑金属结构协会 | https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2 |
| 9 | 2024 年工程建设项目绿色建造施工水平评价星级证书--三星 | 长三角 G60 科创走廊合肥药谷科技产业园 EPC 项目 | 2024.12 | 中国施工企业管理协会 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4895 |
| 10 | 2024 年工程建设项目绿色建造施工水平评价星级证书— | 强力巨彩 LED 显示屏产业园项目二期 | 2024.12 | 中国施工企业管理协会 | https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show& |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 二星 | | | | catid=126&id=4895 |

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

## 4.1、东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目



證　書

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

## 4.2、云投商务大厦



中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工总承包的云投商务大厦　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

## 4.3、海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A区）



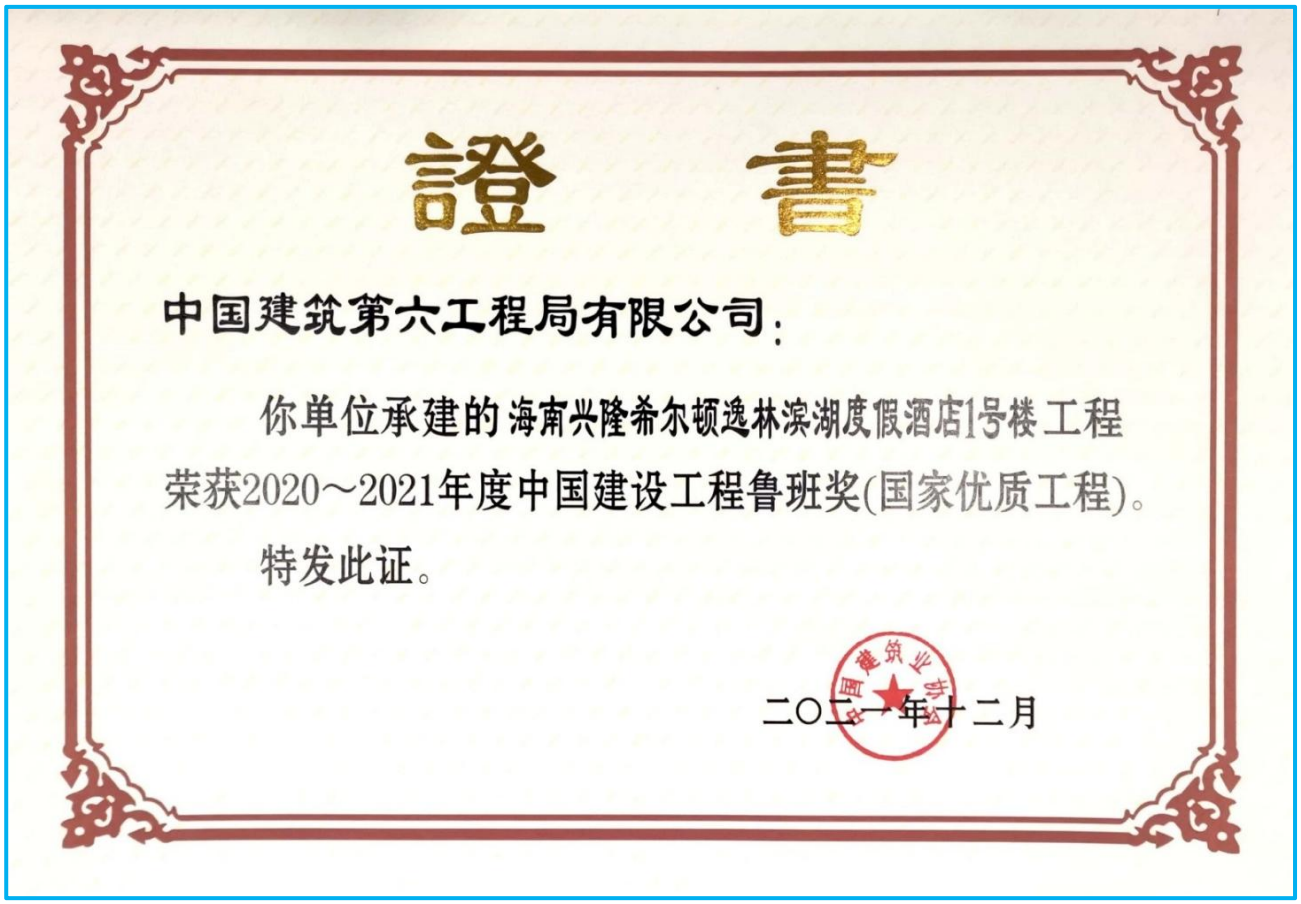

## 4.4、迪拜“DSOA-P052/C-硅谷产业园”



## 4.5、西安高新区环普产业园扩建项目



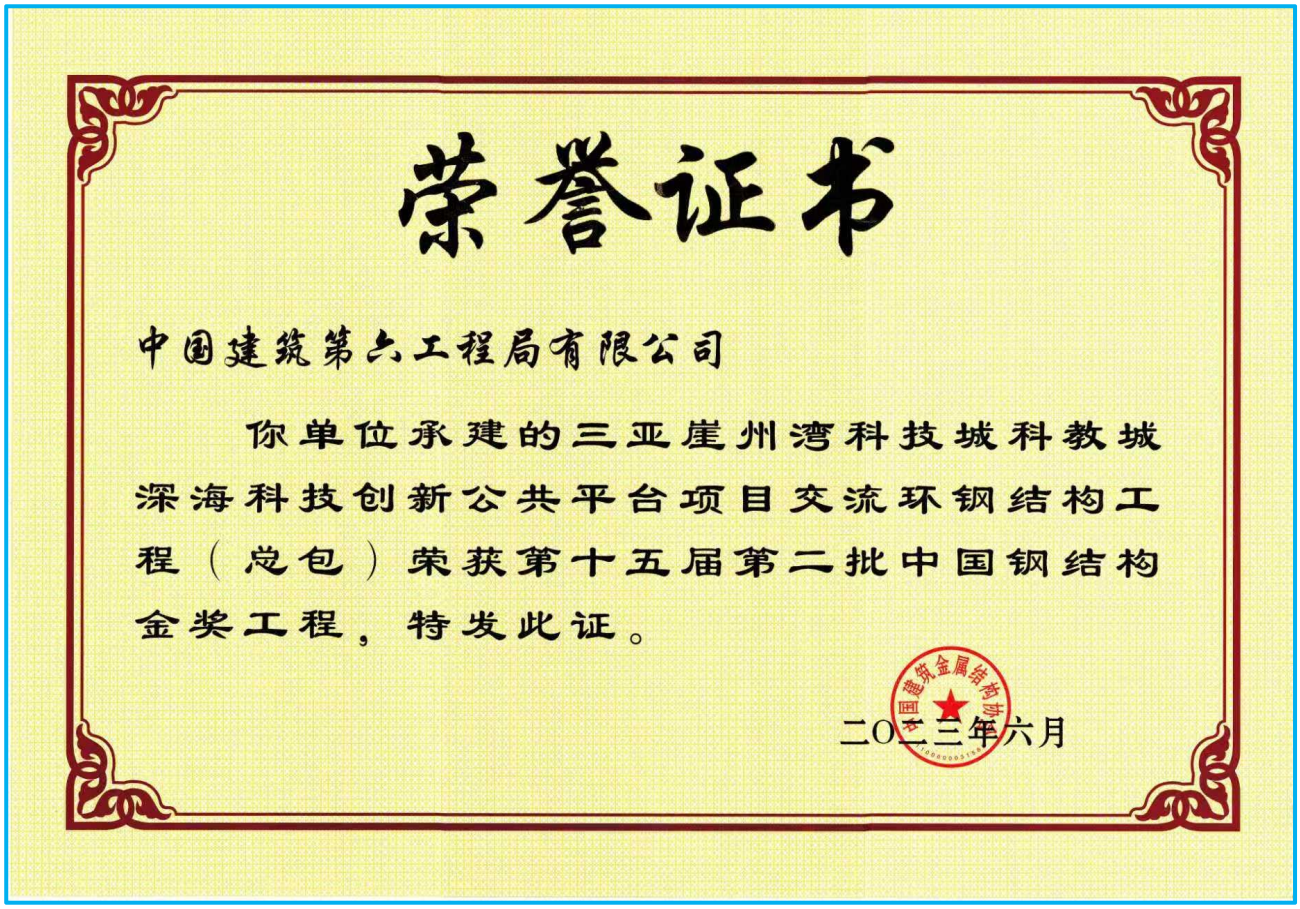

## 4.6、海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼



## 4.7、步步高软件研发南京总部工程




## 4.8、三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目交流环钢结构工程（总包）



# 4.9、长三角 G60 科创走廊合肥药谷科技产业园 EPC 项目



证书编号:SG202402062

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

长三角G60科创走廊合肥药谷
科技产业园EPC项目

承建单位

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人

蒋自稳　赵　健　江群峰
郭世海　段宗娟　王　龙
万云峰　陆子毅　徐海标
李　宁　邵连俊　徐若愚
高德领　常洋欢　周　泽

中国施工企业管理协会

2024年12月26日

# 4.10、强力巨彩 LED 显示屏产业园项目二期



证书编号:SG202402276

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

强力巨彩LED显示屏产业园项目二期

承建单位

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人

李绍平 尹邦玉 孙茂森
林豪来 徐东亮 张旭东
黄 鹏 陈建生 许孝祥
林淑婷 刘 伟 林志君
卢宇亮 杨智升 黄智斌

中国施工企业管理协会

2024年12月26日

# 第五章　拟派项目团队

## 5.1 项目管理机构配备情况表

### 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | |
| 项目总经理 | 宫治国 | 正高级工程师 | 职称证 | 正高级 | (2022)10000628 | 水文地质与工程地质 | 硕士 |
| 项目经理 | 柴广录 | 高级工程师 | 一级建造师证<br>安全 B 证<br>职称证 | 一级<br>B 证<br>高级 | 津 1122006200700226<br>津建安 B(2004)0001570<br>中建六 G(2006)022 | 建筑工程 | 本科 |
| 执行经理 | 吴宏卫 | 高级工程师 | 一级建造师证<br>安全 B 证<br>职称证 | 一级<br>B 证<br>高级 | 津 1322014201405480<br>津建安 B(2021)9000815<br>15810328 | 建筑工程 | 专科 |
| 市政经理 | 秦星 | 工程师 | 一级建造师证<br>安全 B 证<br>职称证 | 一级<br>B 证<br>高级 | 粤 1442021202206222<br>粤建安 B(2022)0100177<br>(2024)11060252 | 市政公用工程 | 本科 |
| 生产经理 | 姜海强 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11060255 | 土木工程 | 本科 |
| 商务经理 | 权派 | 高级工程师 | 一级造价工程师证<br>职称证 | 一级<br>高级 | 建[造]11241200008883<br>(2024) 11060249 | 土木建筑工程 | 本科 |
| 技术负责人 | 万振东 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11060257 | 土木工程 | 本科 |
| 安装专业技术负责人 | 王进 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2014)1106008 | 电气工程及其自动化 | 本科 |
| 质量总监 | 骆增月 | 工程师 | 职称证<br>质量员岗位证 | 中级 | (2021)12060735<br>C2063379 | 热能与动力工程 | 本科 |
| 安全总监 | 张锡刚 | 高级工程师 | 注册安全工程师<br>职称证<br>安全 C 证 | 中级<br>高级<br>B 证 | 19190226401<br>(2022)11060211<br>津建安 B(2025)0018503 | 建筑安全施工 | 本科 |
| BIM 经理 | 陶波 | 高级工程师 | 职称证<br>BIM 建模师证 | 高级<br>一级 | (2024)11060279<br>2101001023024552 | 土木工程 | 本科 |
| 劳资专管员 | 周绪成 | 高级工程师 | 职称证<br>劳务管理员证 | 高级 | (2024) 11060272<br>N1760310 | 土木工程 | 本科 |
| 土建工程师 | 蔡序梁 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11060278 | 土木工程 | 本科 |
| 土建工程师 | 史良 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2023)12060207 | 土木工程 | 专科 |
| 质量工程师 | 方胜平 | 高级工程师 | 职称证<br>质量员岗位证 | 高级 | (2024) 11060267<br>C1961678 | 建筑工程 | 本科 |
| 质量工程师 | 樊皓 | 高级工程师 | 职称证<br>质量员岗位证 | 高级 | (2021)11060010<br>C2063389 | 土木工程 | 本科 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 测量工程师 | 杨立 | 高级工程师 | 职称证<br>测量员岗位证 | 高级 | (2018)1106011<br>B1431066 | 土木工程 | 本科 |
| 测量工程师 | 许建立 | 工程师 | 职称证<br>测量员岗位证 | 中级 | (2021)12060744<br>B2060780 | 测绘工程 | 本科 |
| 造价工程师 | 李琛 | 高级工程师 | 一级造价工程师证<br>职称证 | 一级<br>高级 | 建[造]11201200000376<br>(2024) 11060385 | 土木建筑工程 | 本科 |
| 安全工程师 | 杨德平 | 工程师 | 职称证<br>安全C证 | 中级<br>C证 | (2010)J1206003<br>津建安C3(2022)0000575 | 安全工程<br>综合类 | 中专 |
| 安全工程师 | 赵强 | 高级工程师 | 职称证<br>安全C证 | 高级<br>C证 | (2024) 11060247<br>津建安C3(2022)0000572 | 土木工程<br>综合类 | 专科 |
| 安全工程师 | 韩鑫 | 工程师 | 职称证<br>安全C证 | 中级<br>C证 | (2020)12060239<br>津建安C1(2014)0041008 | 机械类 | 专科 |
| 土建施工员 | 张光 | 工程师 | 职称证<br>施工员岗位证 | 中级 | (2023)12060230<br>A2263643 | 建筑与土木工程 | 本科 |
| 土建施工员 | 王纪飞 | 工程师 | 职称证<br>施工员岗位证 | 中级 | 鲁201100033300663<br>A2263644 | 市政工程 | 本科 |
| 机电施工员（暖通） | 吕紫阳 | 高级工程师 | 职称证<br>施工员岗位证 | 高级 | (2021)11060065<br>A1761758 | 暖通 | 专科 |
| 机电施工员（给排水） | 李真琦 | 助理工程师 | 职称证<br>施工员岗位证 | 助理级 | A2465764 | 水电 | 本科 |
| 机电施工员（电气） | 柴富稳 | 助理工程师 | 职称证<br>施工员岗位证 | 助理级 | (2010)1306107<br>A1761883 | 电气工程及其自动化 | 本科 |
| 质量员（材料送检） | 秦玉亮 | 工程师 | 职称证<br>质量员岗位证 | 中级 | C09902100910125<br>C2263307 | 城建 | 专科 |
| 质量员（材料送检） | 秦昀 | 高级工程师 | 职称证<br>质量员岗位证 | 高级 | (2024) 11060397<br>C2166613 | 建筑工程 | 本科 |
| 质量员（实测实量） | 鲍广洲 | 工程师 | 职称证<br>质量员岗位证 | 中级 | (2018)1206011<br>C1860794 | 土木工程 | 专科 |
| 质量员（实测实量） | 彭皓 | 高级工程师 | 职称证<br>质量员岗位证 | 高级 | (2024)11060262<br>C22633291 | 建筑工程 | 本科 |
| 安全员 | 李春琦 | 助理工程师 | 职称证<br>建安C证 | 助理级<br>C证 | 津建安<br>C2(2022)0060183 | 土建类 | 本科 |
| 安全员 | 李文彪 | 助理工程师 | 职称证<br>建安C证 | 助理级<br>C证 | 津建安C2(2022)0432835 | 土建类 | 本科 |
| 安全员 | 李海涛 | 工程师 | 职称证<br>建安C证 | 中级<br>C证 | (2021)12060730<br>津建安C2 (2021)0058787 | 土建类 | 本科 |
| 资料员（专职安全资料） | 陈焕明 | 工程师 | 职称证<br>资料员证 | 中级 | B082030801000025 74<br>M2271062 | 市政公用工程 | 专科 |
| 资料员 | 黄钰鸿 | 工程师 | 职称证<br>资料员证 | 中级 | (2024)12060261<br>M2271093 | 土木工程 | 本科 |
| 智慧工地专员 | 祁丛林 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11060268 | 道路桥梁与渡河工程 | 本科 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 安全工程师 | 许恒 | 工程师 | 注册安全工程师<br>安全 C 证 | 中级<br>C 证 | 202011046640000<br>00043<br>津建安 C2 (2022)0428559 | 建筑施工安全 | 专科 |
| 安全工程师 | 刘喜祥 | 工程师 | 安全 C 证<br>职称证 | C 证<br>中级 | 津建安 C3 (2024)9000746<br>B08203010100010650 | 综合类 | 专科 |
| 机电工程师 | 李闯 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2019)1206015 | 给排水 | 本科 |
| 机电工程师 | 胡海龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)12060262 | 给排水工程 | 本科 |
| 土建工程师 | 赵波 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 20190095070 | 建筑施工 | 专科 |
| 土建工程师 | 张馨 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11060270 | 土木工程 | 专科 |
| 资料员 | 郑嘉瑶 | 工程师 | 职称证<br>资料员证 | 中级 | (2023)12060217<br>M2271080 | 土木工程 | 本科 |
| 资料员 | 尹春姣 | 工程师 | 职称证<br>资料员证 | 中级 | (2019) 1206195<br>M1860877 | 土木工程 | 本科 |

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

**项目总经理：宫治国**

## 项目总经理 岗位简历表

| 姓名 | 宫治国 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 51 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 项目总经理 | 职　称 | 正高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 本科 |
| 参加工作时间 | 1998 年 6 月 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | 公司副总经理，分管华南区域 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）<br>2019.08--2023.01：中建安装集团有限公司助理总经理，华西公司党委书记、执行董事；<br>2023.01--至今：中国建筑第六工程局有限公司副总经理； | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



姓　名 Name　官治国

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1974.08

专　业 Specialty　水文地质与工程地质

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)10000628

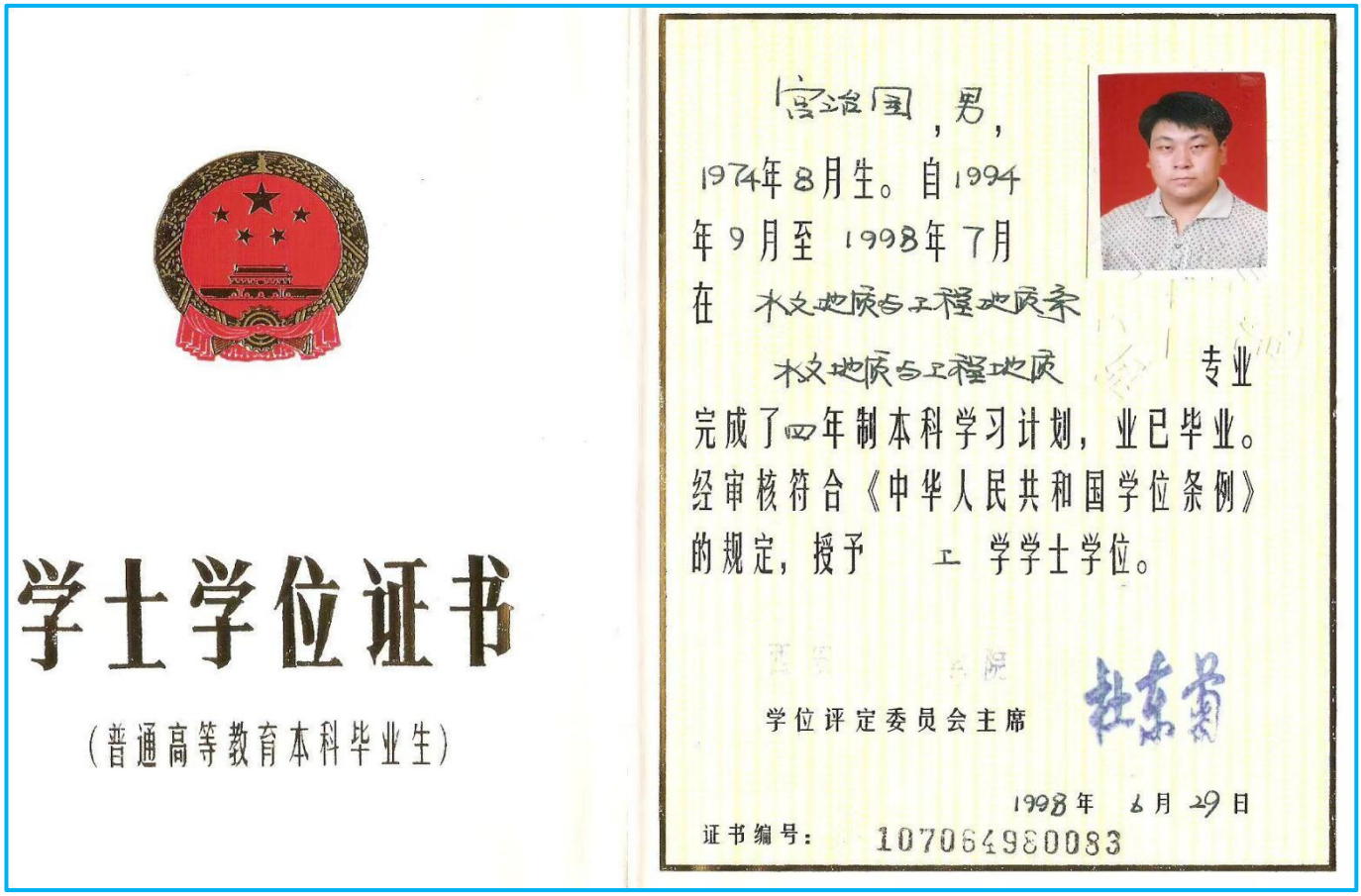
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

2022 年 6 月 9 日

正高级工程师职称评审委员会

## 学历证



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

官治国，男，1974年8月生。自1994年9月至1998年7月在水文地质与工程地质系水文地质与工程地质专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

1998年6月29日

证书编号：10706498008 3

西安建筑科技大学
XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY

# 硕士学位证书



官治国 ，男 ，1974 年 8 月 23 日生，已通过本校项目管理领域 工程硕士 专业学位的课程考试和论文答辩。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程硕士 学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号:
1070332018241689

二〇一八 年 六 月 二十六 日

# 中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2023〕46号

## 关于宫治国任职意见的通知

中国建筑第六工程局有限公司：

经研究决定：

宫治国任中国建筑第六工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。

中国建筑股份有限公司

2023年1月31日

— 1 —

# 中国建筑第六工程局有限公司文件

中建六人〔2023〕185号

## 关于宫治国任职的通知

局属各单位、各分局、各营销事业部，总部各部门：

根据股份公司《关于宫治国任职意见的通知》文件精神，经董事会审议通过，聘任宫治国为中国建筑第六工程局有限公司副总经理。

特此通知。

附件：关于宫治国任职意见的通知

中国建筑第六工程局有限公司

2023年3月28日

抄送：中国建筑集团有限公司干部人事部，中共天津市城乡建设委员会委员会，局领导。

中建六局有限公司办公室　　2023年3月28日印发

**项目经理：柴广录**

# 项目经理 岗位简历表

| 姓名 | 柴广录 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 54 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 项目经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 专科 |
| 参加工作时间 | 1993 年 7 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 20 年 |
| 执业资格 | 一级建造师证书（建筑工程、津 1122006200700226）；安全 B 证（津建安 B(2004)0001570）<br>高级工程师（土木工程、中建六 G(2006)022） | | | | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市大鹏新区建筑工务署(代建单位:深圳市振业(集团)有限公司) | 鹏溪苑施工总承包工程 | 合同额：17118.226977 万元；建筑规模：39410.58 平方米 | 2020 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 11 日 | 已完 | 项目经理 |
| 佛山市顺德区致展建设有限公司（变更前“佛山市新城开发建设有限公司”） | 广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 II 包设计施工总承包 | 合同额：100672.88 万元 建筑规模：226868.42 平方米 | 2017 年 9 月 17 日至 2019 年 9 月 20 日 | 已完 | 项目执行经理兼技术负责人 |
| 天津兴渤海建设发展有限公司 | 中建幸福城二期工程 | 合同额：17967.14 万元 建筑规模：95945 平方米 | 2014 年 2 月 27 日至 2016 年 4 年 18 日 | 已完 | 项目经理 |
| 内蒙古海亮房地产开发有限公司 | 海亮广场一期(II)工程 | 合同额：20489.45 万元 建筑规模：158833 平方米 | 2011 年 10 月 24 日至 2014 年 3 年 15 日 | 已完 | 项目经理 |
| 天津城市道路管网配套建设投资有限公司 | 天津食品街地下车库 | 合同额：7090.1777 万元 建筑规模：17777.4 平方米 | 2010 年 1 月 19 日至 2011 年 6 月 30 日 | 已完 | 项目经理 |

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

2006 年 8 月,经天津市总工会、天津市精神文明建设委员会办公室授予“第二届天津市职工职业道德建设先进个人”；

2006 年 11 月 22 日,经天津建筑业协会授予“2005 年度天津市建筑业企业优秀项目经理”；

2007 年 4 月,经中共天津市市委员会、天津市人民政府授予“2006 年度天津市劳动模范”荣誉称号；

荣获 2008 年度全国工程建设优秀项目经理；

2009 年 4 月，经中华全国总工会授予全国五一劳动奖章。

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



资格证书

姓　　名　柴广录

性　　别　男

出生年月　1970 年 12 月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局

二 00 六年 六月 六 日

证书编号：中建六 G(2006)022

## 一建执业资格证



1-003　4571

姓名：
Full Name　柴广录

性别：
Sex　男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type　房屋建筑

批准日期
Approval Date　2005年3月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　2006 年 2 月 20 日
Issued on

管理号：20344013404124571
File No. :

使用有效期：2026年05月03日
2026年11月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：津1122006200700226

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-05-26至2028-05-25)
建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)
民航机场工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2007年09月06日

建安 B 证

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0001570



姓　　名：柴广录

性　　别：男

出 生 年 月：1970年12月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年08月18日

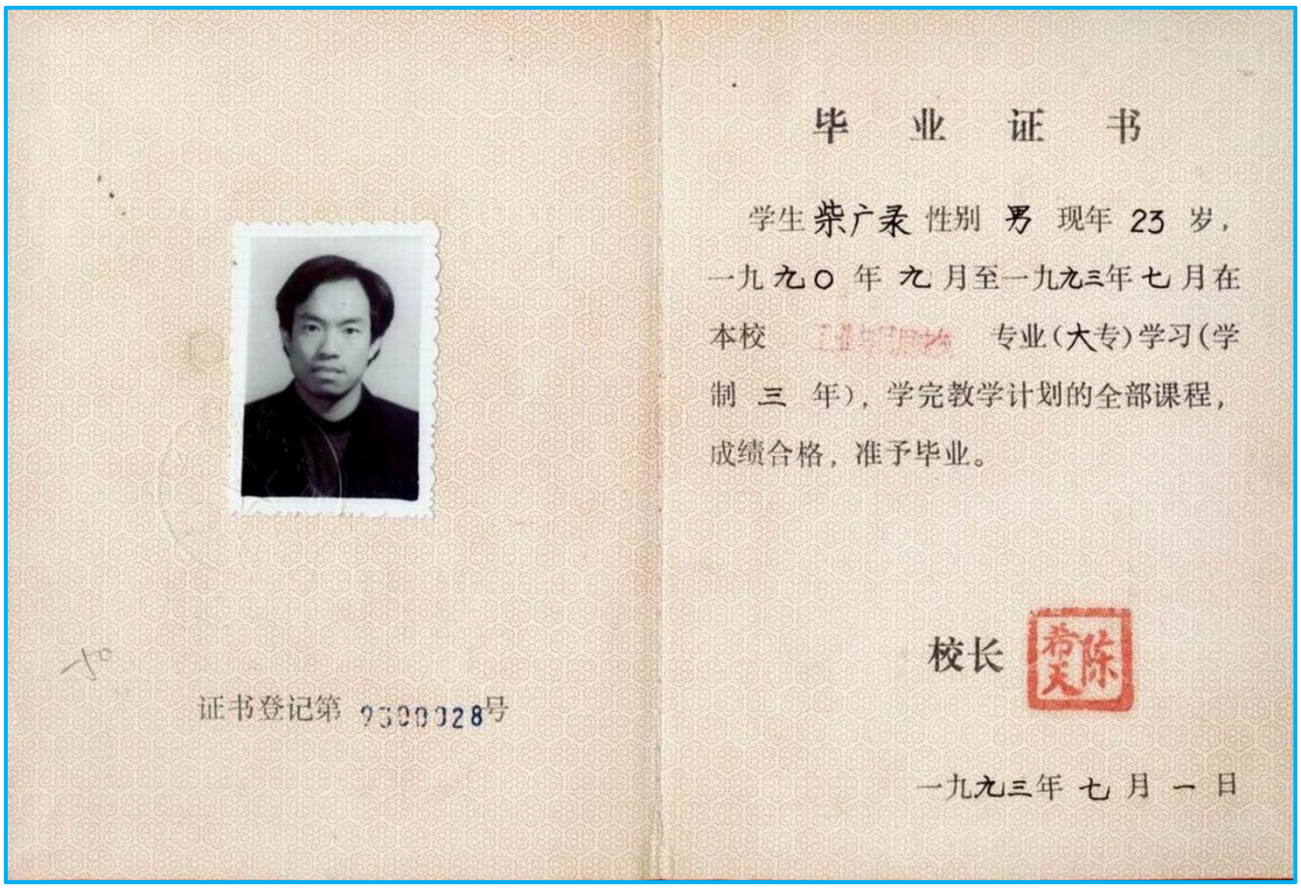
有　效　期：2025年06月10日　至2028年06月10日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年06月10日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕 业 证 书

学生柴广录 性别 男 现年 23 岁，一九九〇 年 九 月至一九九三年 七 月在本校 [redacted] 专业(大专)学习(学制 三 年)，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 [redacted]

一九九三年 七 月 一 日

证书登记第 9300328号



中央广播电视大学

毕 业 证 书

学生 柴广录 ，性别 男 ，生于 一九七〇 年 十二 月 二十五日，于 二〇一一 年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 工商管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：[redacted]

学校：中央广播电视大学

二〇一一 年 一 月 三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201105001021

J001168019

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



荣誉证书



编号：2009510

柴广录同志：

被评为二〇〇八年度全国工程建设优秀项目经理，特发此证，以资鼓励。

二〇〇九年三月

中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management

**执行经理：吴宏卫**

# 执行经理 岗位简历表

| 姓名 | 吴宏卫 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 55 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 执行经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 专科 |
| 参加工作时间 | 1992 年 7 月 | | 从事本岗位年限 | | 26 年 |
| 执业资格 | 一级建造师证书（建筑工程、津 1322014201405480）；安全 B 证（津建安 B(2021)9000815）<br>高级工程师（建筑工程、15810328） | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| 深圳市农科东城置业有限公司 | 深业山水东城花园项目(1-6 栋)施工总承包工程 | **合同额：69355.663509 万元**<br>建筑规模：占地面积约 66857.147 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；一期工程包含楼栋：1 栋 A、B、C 单元、2 栋、3 栋 A、B 单元、4#幼儿园、5 栋、6 栋，塔楼为 33 层（幼儿园 3 层），计容建筑面积 157561.38m2，**总建筑面积约 240809.78㎡**。采用全穿插施工体系、预制墙板+免抹灰、全混凝土外墙、PC 构件、铝模、爬架、高压水枪拉毛、楼层截水系统、永临结合、止水节技术、智慧工地（详见补充条款具体要求）、墙砖薄贴法、地下室单支模板（地下室坑中坑及地下室负三层南侧外墙）、地下室大体积混凝土浇筑等施工工艺。1 栋 A、B、C 单元、2 栋、3 栋 A、B 单元、5 栋、6 栋均实施装配式建筑楼栋，其中 1 栋 A、B、C 单元、2 栋、3 栋 A、B 单元装配式技术总评分 51.2 分，5 栋、6 栋装配式技术总评分 51.1 分。 | 2021 年 8 月 31 日至 2023 年 11 月 6 日 | 已完 | 项目经理 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖；

2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**







**职称证**



使用有效期：2026年03月12日
-2026年09月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴宏卫

性　　别：男

出生日期：1970年01月26日

注册编号：津1322014201405480

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴宏卫

签名日期：2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月27日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00399501

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201303444034000003410441524 6

File No.

姓名：

Full Name 吴宏卫

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1970年01月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2013年09月5日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2014 年 04 月 10 日

Issued on

# 专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 吴宏卫 已取得 一级建造师相应专业类别考试合格证明 。

具体信息如下：

| | |
|---|---|
| 姓　　名： | 吴宏卫 |
| 证件类别： | 居民身份证 |
| 证件号码： | 320981197001260239 |
| 专　　业： | 市政公用工程 |
| 批准日期： | 2014年09月21日 |
| 管 理 号： | 20140794407920144402530000443 |

扫码查验

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

查询结果生成日期：2020年06月28日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2021）9000815



姓　　名：吴宏卫

性　　别：男

出 生 年 月：1970年01月26日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年08月23日　　至2026年08月23日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 01 月 05 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此由证照签发机构提供，在天津网上办事大厅下载时间：2026年03月29日 13时44分27秒

## 学历证



毕 业 证 书

学生 吴宏卫，性别 男，系 江苏省 东台市 人，现年 21 岁，于一九八九年 九 月至一九九二 年 七 月在我校 建筑工程系 工业与民用建筑 专业学习，学制三年。现已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

一九九二 年 七 月 五 日

证书登记( )第 92361 号

## 获奖证书



荣誉证书

吴宏卫 同志：

由你任项目经理组织施工的 **深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-068

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

好差评二维码

2026:05:05K

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：吴宏卫　　有效证件号码：320981197001260239　　社保电脑号：613951587

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 累计月数 | 216 | 216 | 125 | 91 | 165 | 165 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202405 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202406 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202407 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202408 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202409 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202410 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202411 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202412 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202501 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202502 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202503 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202504 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202505 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202506 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202507 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202508 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202509 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202510 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202511 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202512 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202601 | 30792046 | 27416 | 27416 | 1 | 27416 | 1 | 27416 | 27416 |
| 202602 | 30792046 | 27416 | 27416 | 1 | 27416 | 1 | 27416 | 27416 |
| 202603 | 30792046 | 27416 | 27416 | 1 | 27416 | 1 | 27416 | 27416 |
| 202604 | 30792046 | 27416 | 27416 | 1 | 27416 | 1 | 27416 | 27416 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927b2f31ff19ak）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30792046 / 中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 05 月 05 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

**市政经理：秦星**

# 市政经理 岗位简历表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 秦星 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 38 岁 |
| 拟任职项目岗位职务 | 市政经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 专科 |
| 参加工作时间 | 2009 年 7 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | 一级建造师（市政公用工程、粤 1442021202206222）；安全 B 证（粤建安 B(2022)0100177）；高级工程师（土木工程、(2024)11060252） | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 | 三亚港南山港区管网改造工程项目设计、施工总承包（EPC） | 合同额：1061.088418 万元 | 2023 年 9 月 25 日至 2024 年 1 月 20 日 | 已完 | 执行经理 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






姓　　名 Name　秦星

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.05

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060252



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

使用有效期：2026年03月04日
-2026年08月31日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：秦星

性　　别：男

出生日期：1987年05月17日

注册编号：粤1442021202206222

聘用企业：中建六局第四建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-06-20至2028-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.03.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月02日

# 一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓　　名：秦星
证件号码：362429198705170312
性　　别：男
出生年月：1987年05月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000004376

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 学历证

成人高等教育

# 毕业证书



学生　秦星　性别 男，一九八七年 五 月十七 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：101505201405300241

二〇一四 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0100177



姓　　名：秦星

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月17日

企 业 名 称：中建六局第四建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月22日

有　效　期：2025年03月24日　　至 2028年06月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：秦星　　社保电脑号：640690615　　身份证号码：362429198706170813　　页码：1

最近参保单位名称：中建六局第四建设有限公司　　单位编号：30218063　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 02 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 03 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 04 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 05 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 06 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 07 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 08 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 09 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 10 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 11 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 12 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2026 | 01 | 30218063 | 14977.0 | 2546.09 | 1198.16 | 1 | 14977 | 898.62 | 299.54 | 1 | 14977 | 74.89 | 14977 | 149.77 | 14977 | 119.82 | 29.95 |
| 2026 | 02 | 30218063 | 14977.0 | 2546.09 | 1198.16 | 1 | 14977 | 898.62 | 299.54 | 1 | 14977 | 74.89 | 14977 | 149.77 | 14977 | 119.82 | 29.95 |
| 2026 | 03 | 30218063 | 14977.0 | 2546.09 | 1198.16 | 1 | 14977 | 898.62 | 299.54 | 1 | 14977 | 74.89 | 14977 | 149.77 | 14977 | 119.82 | 29.95 |
| 2026 | 04 | 30218063 | 14977.0 | 2546.09 | 1198.16 | 1 | 14977 | 898.62 | 299.54 | 1 | 14977 | 74.89 | 14977 | 149.77 | 14977 | 119.82 | 29.95 |
| 合计 | | | | 41759.48 | 19651.52 | | | 12881.28 | 4912.88 | | | 1228.24 | | 2456.44 | | 1965.12 | 491.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b2f31d5dafz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30218063 | 中建六局第四建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月5日

**生产经理：姜海强**

## 生产经理 岗位简历表

| 姓名 | 姜海强 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 36 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 生产经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 本科 |
| 参加工作时间 | 2011 年 7 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | 高级工程师（土木工程、(2024)11060255） | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | 深圳市少年宫更新改造项目基础设施改造工程施工总承包 | 合同签约价为 9839 万元；建筑面积 53000 平米，改造面积 35083㎡； | 2021 年 12 月 20 日至 2025 年 11 月 18 日 | 已完 | 项目经理 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



姓　　名 Name　姜海强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.03

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060255

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

## 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 姜海强 性别 男，一九八九年 三 月 十六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学长城学院　　校（院）长：王某时

证书编号：138911201105002216　　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

**商务经理：权派**

# 商务经理 岗位简历表

| 姓名 | 权派 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 35 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 商务经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 本科 |
| 参加工作时间 | 2012 年 6 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 8 年 |
| 执业资格 | 高级工程师（土木工程、（2024）11060249）；一级造价师（建[造]11241200008883） | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| 天津中建致胜地产有限公司 | 津滨塘（挂）2017-7 号地块项目 | 合同签约价为 36051.67 万元；建筑规模为 121075.1㎡； | 2019 年 3 月 1 日至 2022 年 4 月 15 日 | 已完 | 商务经理 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



姓　名 Name　权派

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060249

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第[illegible]工程局有限公司

2024 年 07 月 22 日

## 学历证



普通高等学校

# 毕业证书

学生　权派　性别 男，一九八九年 九 月 十九日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校普通全日制　土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北建筑工程学院　校（院）长：[illegible]

证书编号：100841201205000963　二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 权派

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年09月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11241200008883

有 效 期 : 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司

个人签名: 权派

签名日期: 2026.03.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月03日

**技术负责人：万振东**

## 技术负责人岗位简历表

| 姓名 | 万振东 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 40 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 技术负责人 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 本科 |
| 参加工作时间 | 2009 年 7 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 16 年 |
| 执业资格 | 高级工程师（土木工程、(2024)11060257） | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 | 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包 | 合同签约价为 161373.864795 万元、建安工程费为 153790.361450 万元；总建筑面积为 176100㎡； | 2022 年 1 月 10 日至 2024 年 6 月 28 日 | 已完 | 技术负责人 |
| 三亚市住房和城乡建设局 | 三亚市东岸村棚户区改造安置区建设项目 | 合同签约价为 152843.59 万元；建筑面积为 502636.2㎡； | 2016 年 8 月 30 日至 2021 年 12 月 30 日 | 已完 | 技术负责人 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）<br>担任三亚崖州湾科技城深海科技创新公共平台项目技术负责人，并组织申报获得多项殊荣。荣获 2024～2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程(绿岛杯奖)；获第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）；2022 年度海南省建筑业新技术应用示范工程；海南省 2022 年度安全文明施工标准化工地；海南省 2023 年(12 月份）建筑施工优质结构工程；2021 年荣获“基于数字智能化施工管控的三亚科技城钢结构工程应用研究”海南省首届 BIM 技术应用大赛三等奖；2024 年 1 月荣获第八届建设工程 BIM 大赛获胜证书三类成果； | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



姓　　名 Name　万振东

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.02

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060257

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

## 学历证



学士学位证书

万振东，男，1985 年 2 月 10 日生，在 河南工业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

河南工业大学　校长　学位评定委员会主席

证书编号：10463420091139972

二〇〇九 年 六 月二十五日

（普通高等教育本科毕业生）

**安装专业技术负责人：王进**

## 安装专业技术负责人 岗位简历表

| 姓名 | 王进 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 46 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 安装专业技术负责人 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 本科 |
| 参加工作时间 | 2003 年 7 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 22 年 |
| 执业资格 | 高级工程师（电气工程及其自动化、(2014）1106008） | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| 深圳市宝安区建筑工务署 | 宝安区儿童医院施工总承包工程 | 合同签约价为 68988.97 万元；建筑面积为 107934m²； | 2022 年 1 月 15 日至 2026 年 3 月 20 日 | 已完 | 安装经理 |
| 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 市第二十三高级中学(施工) | 合同签约价为 48502.89 万元；建筑面积为 74500m²； | 2021 年 3 月 4 日至 2023 年 7 月 29 日 | 已完 | 机电经理 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



资格证书

姓　　名　王进

性　　别　男

出生年月　1978 年 10 月

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一四　年　十一　月　十　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)1106008

## 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　王进　性别　男，

一九七八年　十　月二十八日生，于一九九九年

九月至　二〇〇三　年　七　月在本校

电气工程及其自动化　专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

二〇〇三年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部监制

No. 02481352

学校编号：10153120030500863

**质量总监：骆增月**

# 质量总监岗位简历表

| 姓名 | 骆增月 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 34 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 质量总监 | 职　称 | 工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 本科 |
| 参加工作时间 | 2014 年 8 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 8 年 |
| 执业资格 | 工程师（热能与动力工程、(2021)12060735）；质量员证（C2063379） | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| 江西伊戈尔数字能源技术有限公司 | 伊戈尔江西中压直流供电系统智能制造建设项目 | 合同签约价为：34500.00 万元；建筑规模为 242556.35m²； | 2023 年 8 月 14 日至 2024 年 12 月 24 日 | 已完 | 质量负责人 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



姓　　名 Name　骆增月

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.10

专　　业 Specialty　热能与动力工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12060735



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日

## 学历证



普通高等学校

# 毕业证书

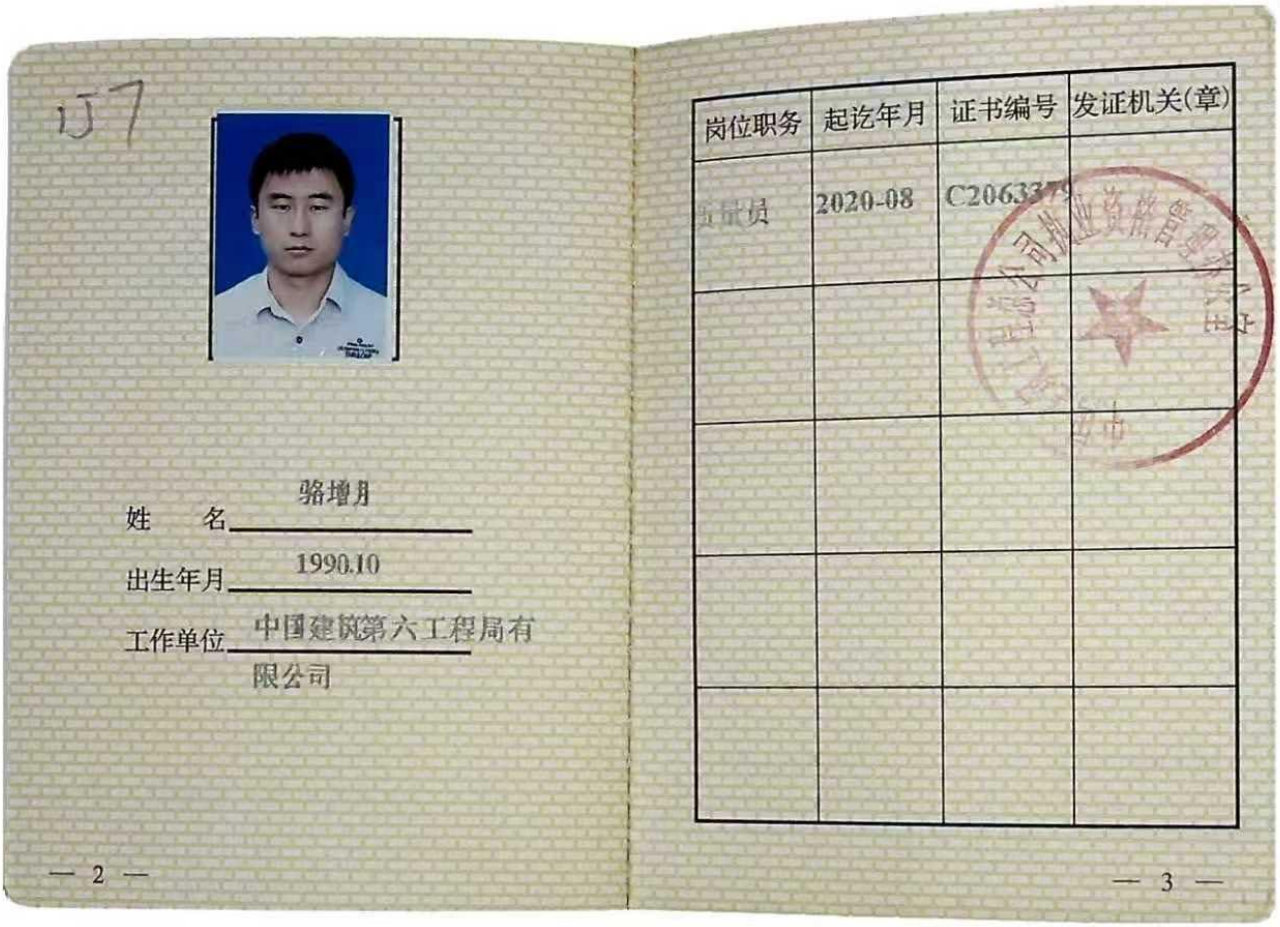


学生　骆增月　性别　男，一九九〇年　十　月　三十　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　热能与动力工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆交通大学　　校（院）长：

证书编号：106181201405002363　　二〇一四 年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



157

姓　名 骆增月

出生年月 1990.10

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 监督员 | 2020-08 | C2063379 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕　业　学　校 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2024年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

**安全总监：张锡刚**

## 安全总监 岗位简历表

| 姓名 | 张锡刚 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 41 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | 安全总监 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 本科 |
| 参加工作时间 | 2008 年 7 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 15 年 |
| 执业资格 | 高级工程师（土木工程、(2022)11060211）<br>注册安全工程师（19190226401）；安全 B 证（津建安 B(2025)0018503）； | | | | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市光明科学城发展建设有限公司 | 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平Ⅰ标段土石方及边坡工程 | 合同签约价为 13532.02 万元； | 2023 年 9 月 26 日至 2025 年 5 月 21 日 | 已完 | 安全总监 |
| 海口招商雍江湾置业有限公司 | 招商雍江湾项目施工总承包工程 | 合同签约价为 17396.93 万元；建筑面积为 77478.74m2； | 2021 年 8 月 19 日至 2022 年 11 月 30 日 | 已完 | 安全总监 |
| 三亚市住房和城乡建设局 | 三亚市东岸村棚户区改造安置区建设项目 | 合同签约价为 152843.59 万元；建筑面积为 502636.2m²； | 2016 年 8 月 30 日至 2021 年 12 月 30 日 | 已完 | 安全总监 |
| | | | | | |
| | | | | | |

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






# 注册安全工程师证

190-1699



姓　　名　张锡刚

性　　别　男

证件号码　210881198611056116

级　　别　中级

执业证号　191905[illegible]401

发证日期　2019年10月11日

本人签名

职业资格证书管理号　201810033460000015

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 110102033400

190-1699

## 注　册　记　录

张锡刚 210881198611056116

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期至：2024年10月11日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 110102033400

## 注　册　记　录

B0120 张锡刚 210881198611056116

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建六局第四建设有限公司

有效期：2024年6月1日 至 2024年10月11日

B0034 张锡刚 210881198611056116

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建六局华南建设有限公司

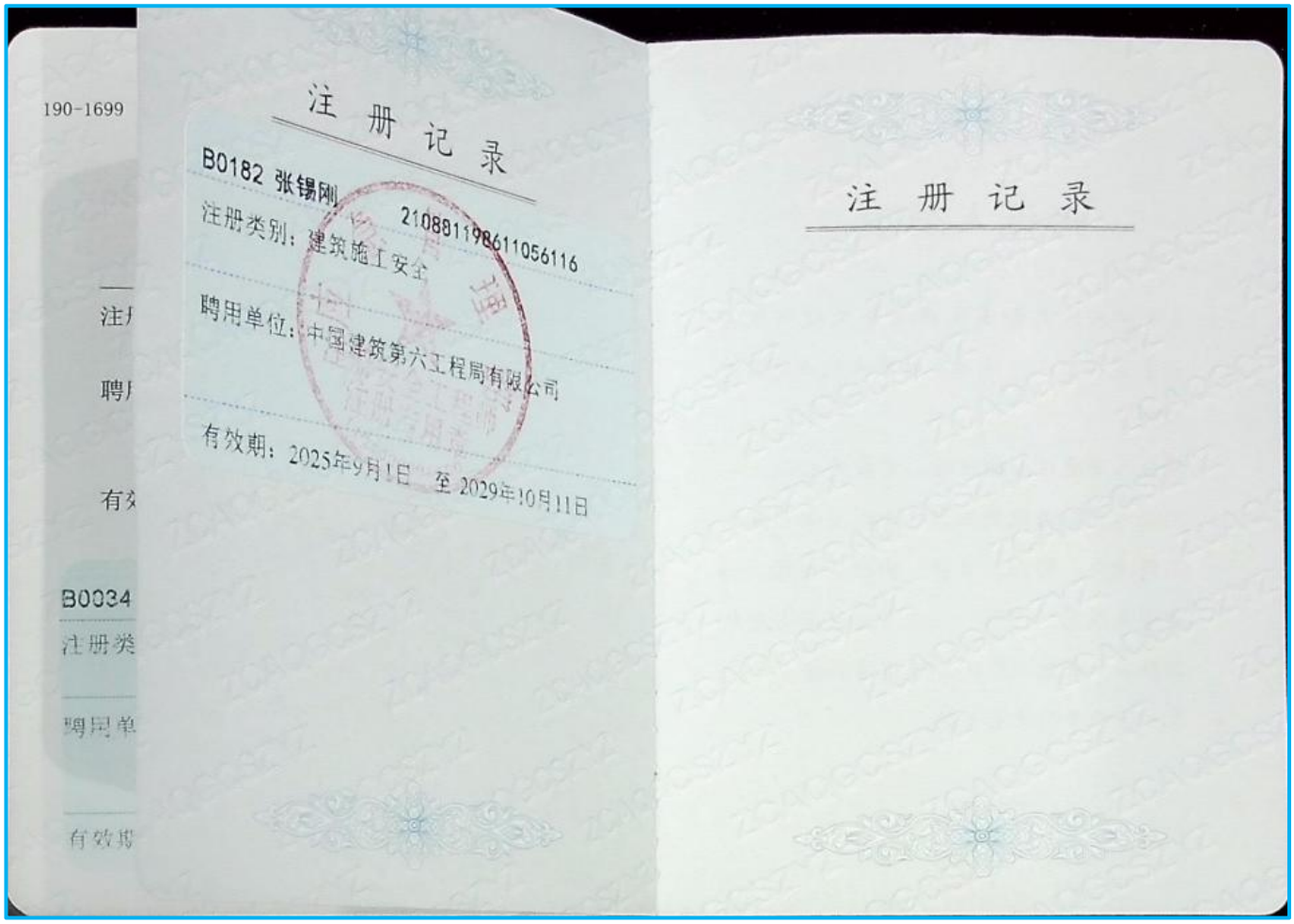
有效期：2023年10月16日至 2024年10月11日

Y0050 张锡刚 210881198611056116

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建六局第四建设有限公司

有效期：2024年10月12日至 2029年10月11日


190-1699
注册记录
B0182 张锡刚
210881198611056116
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司
有效期：2025年9月1日 至 2029年10月11日
注册记录

职称证


姓 名 Name 张锡刚
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986.11
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2022)11060211
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第六工程局有限公司
2022 年 12 月 30 日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2025）0018503



姓　　名：张锡刚

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月05日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年11月18日

有 效 期：2025年11月18日　至2028年11月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年11月18日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此由证照签发机构提供，在天津网上办事大厅下载时间：2025年12月16日 18时05分34秒

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张锡刚 性别 男，一九八六年 十一 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程(交通土建工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471201105656876

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

**BIM 经理：陶波**

# BIM 经理 岗位简历表

| 姓名 | 陶波 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 33 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 拟任职项目岗位职务 | BIM 经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 本科 |
| 参加工作时间 | 2013 年 7 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 7 年 |
| 执业资格 | 高级工程师（土木工程、（2024）11060279）<br>荣获 2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖（国家级）<br>一级 BIM 建模师（2101001023024552） | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| 福州市交通建设集团有限公司 | 福州市道庆洲过江通道工程 A2 标段 | 合同签约价为 134744.7855 万元；道庆洲大桥全长 2.94 公里，公轨两用桥梁； | 2017 年 5 月 15 日至 2025 年 1 月 24 日 | 已完 | 项目总工兼 BIM 负责人 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）<br>荣获 2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖； | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



姓　名 Name　陶波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060279

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

## 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　陶波　性别 男，一九九一年十一月　三　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　土木工程（地下建筑与道路桥梁）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201305640925

二〇一三年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

# 全国 BIM 技能等级考试
# 一级证书



陶波

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师

，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：429004199111030775

证书编号：2101001023024552

## CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 429004199111030775

Certificate Number: 2101001023024552

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100008277

# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

## 2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛

2019 second Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 优秀奖

Excellent prize

**作品名称：**道庆洲过江通道工程项目 基于BIM应用成果展示

**主创人员：**郭瑞兴 林湧伟 刘志辉 朱小六 徐桂权 郭恩会 彭嘉城 蔡俊宝 陶波 薄孟德

**参赛单位：**中国建筑第六工程局华南公司

黑龙江科技大学

工业和信息化部人才交流中心 MIITEC

主办单位 Sponsor unit

中国工程院院士 Academician

专家委员会主任 Director of Expert

**劳资专管员：周绪成**

# 劳资专管员 岗位简历表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 周绪成 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 34 岁 |
| 拟任职项目岗位职务 | 劳资专管员 | 职　称 | 高级工程师 | 学历（第一学历，全日制） | 本科 |
| 参加工作时间 | 2014 年 7 月 1 日 | | 从事本岗位年限 | | 11 年 |
| 执业资格 | 高级工程师（土木工程、（2024）11060272）；劳务管理员证（N1760310） | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目任职岗位 |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 华夏中学（暂定名）建设工程 | 合同签约价为 27781.23 万元；建筑面积为 59198m2； | 2020 年 8 月 27 日至 2023 年 9 月 28 日 | 已完 | 劳资专管员 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

**身份证**






## 职称证



姓　　名 Name　周绪成

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.01

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11060272

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2024 年 07 月 22 日

## 岗位证





姓　　名　周绪成

出生年月　1991.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 劳务管理员 | 2017-09 | N1760310 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

## 学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

## 复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

## 复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

## 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

## 学历证



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

# 毕 业 证 书

学生 周绪成 ，性别 男，一九九一年 一 月 十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在我校 土木工程 专业 四 年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

证书编号：103851201405004863

华侨大学

二〇一四 年 七 月 一 日

## 5.2 项目管理机构情况辅助证明材料

### 5.2.1 项目管理机构设置

#### 5.2.1.1 项目管理模式

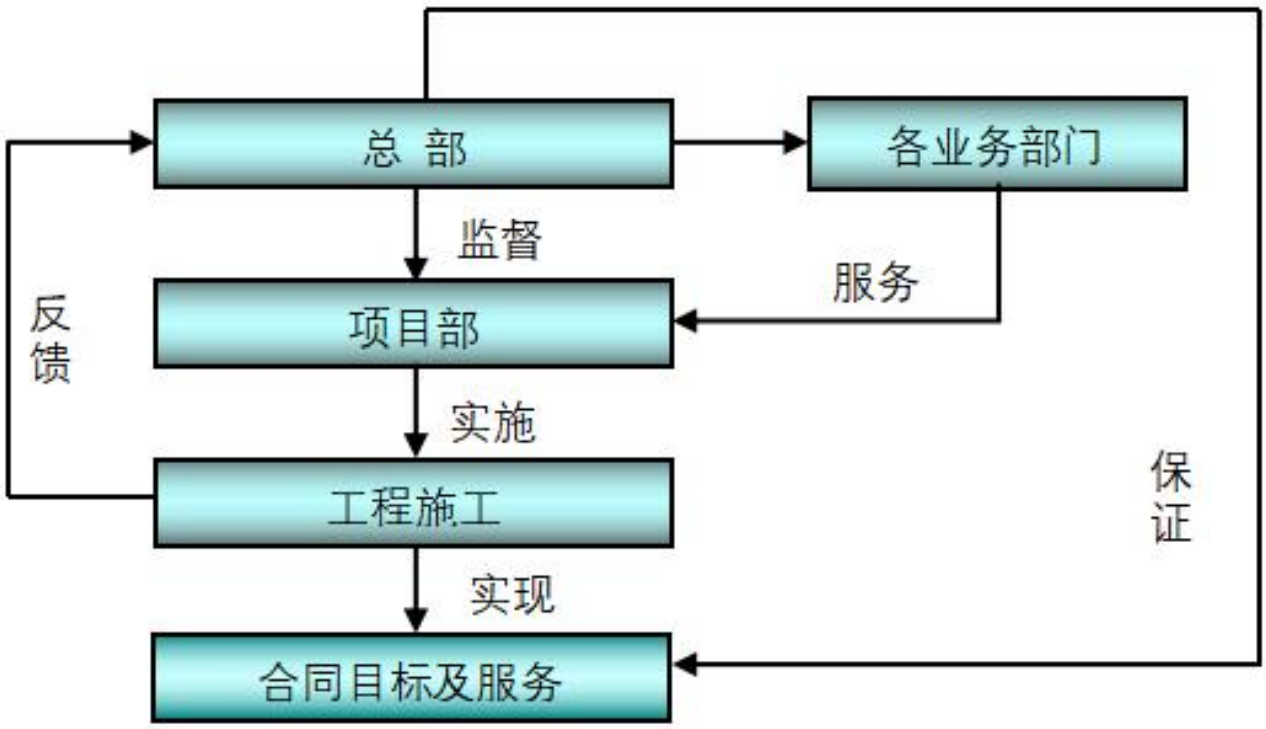
如有幸中标，我单位将把本工程将列为总部直管的头号重点工程，在企业总部成立“宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程指挥部”，由公司副总经理任项目总经理，聘请国内混凝土、幕墙、机电、钢结构等领域资深专家，对本工程重点及难点进行全程指导和把关，会同局三总师、工程管理部、技术质量部、技术中心、商务合约部、安全生产管理部、财务资金部等构成本项目企业保障层，在技术和管理上保障工程各项目标的顺利实现。

我们将全面贯彻执行项目法施工模式，组建标准化项目部。实行“企业保障层---总承包管理层---施工作业层”三层组成的项目管理模式，实施责任目标管理。

针对本工程特点，我们将从全局范围内挑选具有丰富超高层施工管理经验和技术能力强的人员组成工程项目总承包管理层，总承包项目部为线性组织结构。总承包项目部在公司及工程局总部的服务和控制下，充分发挥企业整体优势和专业化施工保障，按照企业成熟的项目管理模式，全面推行制度化、标准化、信息化、数字化管理，切实履行对业主的承诺。

#### 5.2.1.2 总部与项目管理机构的关系

总部与现场项目管理机构（总承包项目部）的关系可概括为十六字，即“总部监督，部门协助，授权管理，全面负责”，如下图所示。




总部与项目管理机构关系

1、“总部监督”是指总部按合同要求和承诺，对项目部各阶段目标及总目标实施情况进行全过程监督，必要时调动全局的人力、物力，确保合同要求和承诺的全面兑现。

2、“部门协助”是指总部的工程、技术、质量、安全、财务、预算等各业务部门对项目提供技术、人、财、物的全方位支持，各部门对项目的管理以服务为主，监督为辅。

3、“授权管理”是指总部对项目部的授权范围为本工程及与本工程项目有关的施工管理活动所需权限，包括对人、财、物的支配调动权，奖罚权。

4、“全面负责”是指项目部代表企业全面履行合同要求和承诺，对本工程一切施工活动包括工期、质量、安全、成本、文明施工等全面负责并组织实施和落实。

#### 5.2.1.3 总部对项目管理机构的授权

1、授权原则

1）总承包项目经理是总部法人代表在项目上的代表，是对接社会、服务业主的责任人。

2）总承包项目经理是实现工期、质量、安全、文明施工等各项目标的责任人。

2、授权范围

1）根据工程特点和需要要求在全局范围内选调有关人员的权力。

2）对项目各类人员有奖、惩权。

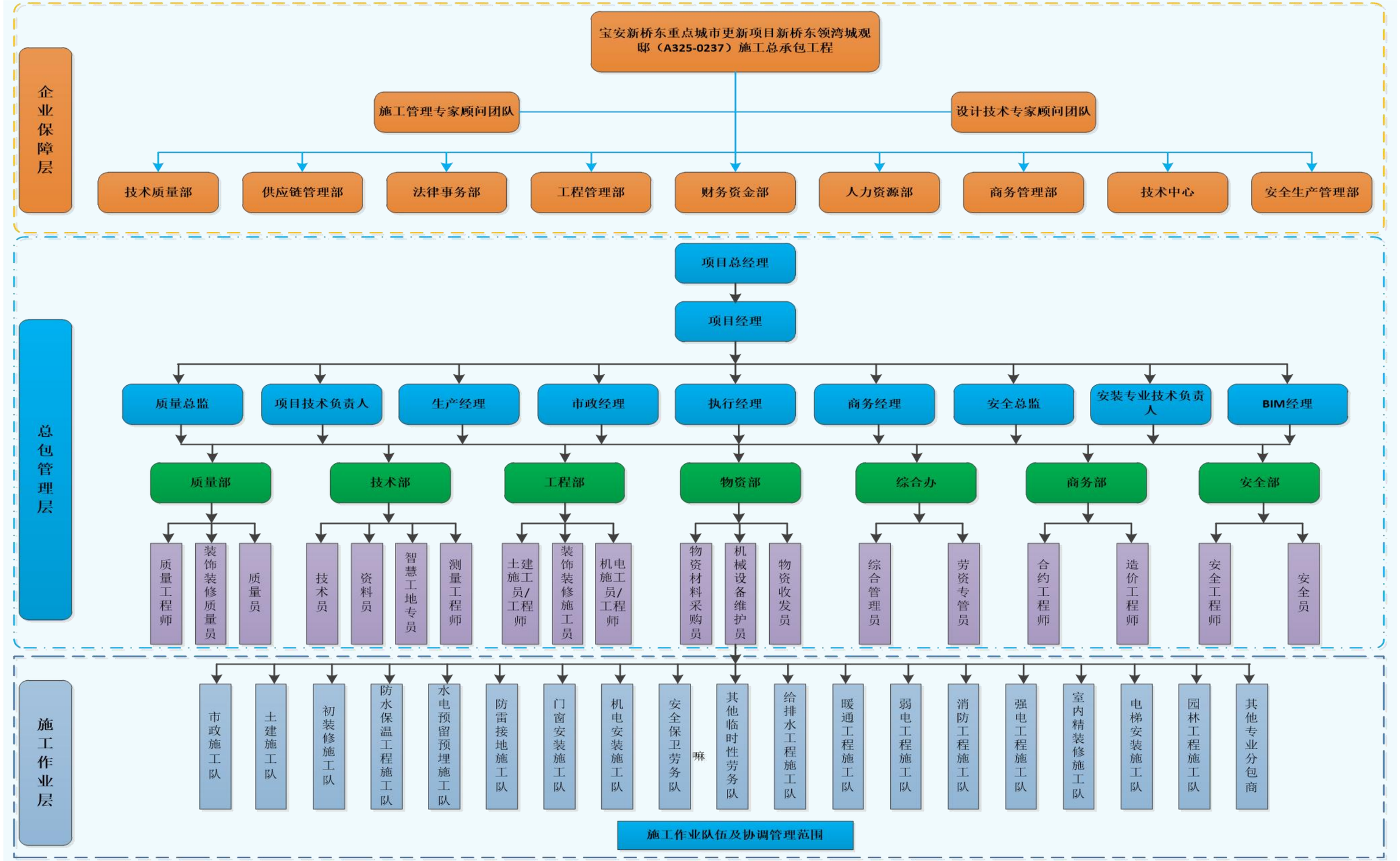
3）在总部监督下，对分包及劳务队伍有选择权。

4）对本工程所需物资有要求调配权，对项目部的生产要素具有管理和支配权。

5）有设置项目专用资金帐号权和资金调配权。

#### 5.2.1.4 项目管理架构

进场后，我们将立即组建宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程指挥部，由项目总经理、项目经理、项目书记、执行经理、市政经理、生产经理、商务经理、项目技术负责人、安全总监、质量总监组成项目决策层，下设技术部、质量部、工程部、物资部、综合办、商务部、安全部等共计七个部门。


企业保障层
宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程
施工管理专家顾问团队
设计技术专家顾问团队
技术质量部
供应链管理部
法律事务部
工程管理部
财务资金部
人力资源部
商务管理部
技术中心
安全生产管理部
总包管理层
项目总经理
项目经理
质量总监
项目技术负责人
生产经理
市政经理
执行经理
商务经理
安全总监
安装专业技术负责人
BIM经理
质量部
技术部
工程部
物资部
综合办
商务部
安全部
质量工程师
装饰装修质量员
质量员
技术员
资料员
智慧工地专员
测量工程师
建工施员/工程师
装饰装修施工员
电工施员/工程师
物资材料采购员
机械设备维护员
物资收发员
综合管理员
劳资专管员
合约工程师
造价工程师
安全工程师
安全员
施工作业层
市政施工队
土建施工队
初装修施工队
防水保温工程施工队
水电预留预埋施工队
防雷接地施工队
门窗安装施工队
机电安装施工队
安全保卫劳务队
其他临时性劳务队
给排水工程施工队
暖通工程施工队
弱电工程施工队
消防工程施工队
强电工程施工队
室内精装修施工队
电梯安装施工队
园林工程施工队
其他专业分包商
施工作业队伍及协调管理范围

项目管理架构

### 5.2.2 项目岗位及管理机构职责

#### 5.2.2.1 岗位职责

| 岗位职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| 1 | 项目总经理 | 1）作为公司领导，全面统筹本项目履约管理、资源调配、经营决策、对外协调全维度工作，对项目最终交付、创优目标、经营效益负总责。<br>2）对接招标人深圳市宝实置业有限公司、宝安区住建局、监理单位、设计单位及各政府主管部门，协调解决项目重大事项、重大变更、重大商务争议。<br>3）审批项目施工组织总设计、危大工程专项方案、资金使用计划、分包采购计划、人员任免方案，保障项目人力、机械、材料、技术资源足额到位。<br>4）监督项目管理团队落实省优、市优、市安全文明工地创优策划，把控项目智能建造、BIM 应用、绿色建筑、海绵城市等技术创新落地。<br>5）牵头处理项目重大安全隐患、质量事故、工期延误、劳资纠纷等突发事件，协调公司总部资源支持项目现场履约。<br>60 审核项目结算、回款计划，管控项目总成本，确保项目经营目标达成，配合招标人完成项目观摩、创优检查、政府督查等工作。 |
| 2 | 项目经理 | 1）为项目现场第一责任人，全面统筹五号园区、科创五中心四个地块施工总承包管理工作，落实招标文件、施工合同全部约定，对质量、工期、安全、文明施工、总包管理负直接责任。<br>2）组织编制项目总进度计划，严格管控总工期，统筹各地块分期施工衔接，确保各地块按期竣工。<br>3）全面负责地下互联互通工程、跨市政路架空连廊、高层厂房/研发楼主体结构等关键工程施工管控，协调房建与市政专业交叉作业。<br>4）统筹甲指分包（地基基础、精装修、幕墙、电梯、光伏储能、智能化等）现场管理，落实总包配合、协调、照管责任，核算总包管理费，统筹甲供材（高低压柜、变压器）接收、保管、转运。<br>5）组织落实项目创优目标：05-06 地块创广东省建设工程优质奖，05-05/07/08 地块创深圳市优质工程奖，全地块创深圳市安全文明施工优良工地。<br>6）负责项目 BIM 技术应用、智能建造、智慧工地、绿色建筑、海绵城市等专项工作落地，对接招标人完成 BIM 竣工模型交付、智能建造成果申报。<br>7）落实宝安区施工安全“铁七条”、扬尘治理“7 个 100%”要求，管控危大工程（深基坑、高支模、起重吊装、高空幕墙）施工安全，杜绝安全事故。<br>8）管理项目核心团队，监督各岗位履职，配合招标人、监理、政府部门的日常检查、考核、审计工作。 |
| 3 | 项目书记 | 1）认真贯彻执行上级党委的指示、决议，发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。<br>2）密切联系群众，关心项目员工思想动态，了解掌握员工思想动态和学习工作情况，开展思想政治工作。<br>3）围绕项目工作重点，提出项目党建工作目标任务；帮助指导党群工作协理员和外协队伍指导员发挥作用，加强协作队伍管理；做好农民工慰问工作。<br>4）负责抓好党的思想建设、组织建设、制度建设、作风建设和反腐倡廉 |

| 岗位职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| | | 建设，加强项目领导班子和干部队伍建设，提高党员干部的思想政治素质。<br>5）抓好项目重大节点宣传报道和项目文化建设，做好内外舆论引导，塑造企业良好形象。 |
| 4 | 执行经理 | 1）分别负责五号园区（05-05/07 地块）、科创五中心（05-06/08 地块）现场施工执行管理，落实项目经理部署，独立分管片区生产、质量、安全、文明施工全流程工作。<br>2）分解片区施工节点计划，统筹劳动力、机械设备、材料进场，协调土建、安装、市政、钢结构等专业工序穿插，解决现场施工瓶颈。<br>3）管控分管片区高层厂房/研发楼主体施工、地下室结构、连廊施工、市政接驳等关键工序，监督施工工艺、进度、质量合规性。<br>4）负责片区临时设施、临水临电、塔吊/施工电梯、施工道路布置与维护，保障现场施工条件。<br>5）处理片区日常施工问题、班组协调、小型变更执行，及时上报重大质量、安全、进度问题，配合项目经理完成片区验收、移交、创优工作。<br>6）落实片区扬尘治理、噪声管控、文明施工要求，配合智慧工地、智能建造现场实施。 |
| 5 | 市政经理 | 1）专职负责项目地上市政架空连廊、地下互联互通工程、室外市政管网、市政道路接驳、临时路口开设等全部市政工程施工管理，是市政专业第一责任人。<br>2）依据市政工程规范、设计图纸，编制市政专项施工方案、交通疏解方案、管线保护方案，统筹市政工程与房建工程交叉施工。<br>3）对接宝安区市政部门、交通部门，办理市政道路占用、管线迁改、路口开设等审批手续，确保市政工程合法合规施工。<br>4）管控市政工程施工质量、进度、安全，重点把控地下联通结构、连廊钢结构、市政管网接驳施工精度，确保互联互通工程按期贯通、验收合格。<br>5）协调市政专业分包、材料进场，落实市政工程创优、绿色施工要求，配合项目经理完成市政工程结算、验收工作。 |
| 6 | 生产经理 | 1）负责分管片区施工生产组织与进度管控，编制月/周/日进度计划，分解关键节点，确保总工期、分地块工期目标实现。<br>2）统筹现场塔吊、施工电梯、物料提升机、混凝土输送泵等大型设备调度，规划施工总平面布置，分阶段调整加工场、材料堆场、施工道路。<br>3）组织流水施工、穿插作业，协调土建、机电、钢结构、消防、人防等专业施工时序，解决工序冲突、工期延误问题。<br>4）负责现场土方回填、降排水、临时设施、临水临电、施工围挡等生产保障工作，落实扬尘治理“7 个 100%”（围挡全封闭、路面硬底化、冲洗设施、湿法作业、裸土覆盖、TSP 监测）。<br>5）管控施工材料、构配件进场节奏，协调甲供材、甲指分包材料进场与堆放，保障施工连续性。<br>6）组织现场生产例会、进度协调会，落实进度纠偏措施，确保各楼栋主体结构、二次结构、装饰装修、机电安装按计划推进。 |
| 7 | 商务经理 | 1）主管合约商务部、物资设备管理部的各项管理工作；<br>2）监督各分包商的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况， |

| 岗位职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| | | 确保投资控制目标的实现；<br>3）审核各分包商制定的物资和设备计划，督促分包单位及时采购所需的材料和设备，保证分包单位的工程设备、材料的及时供应。 |
| 8 | 项目技术负责人 | 1）领导技术管理部，负责总承包项目部的技术工作和深化设计工作，统一组织其它深化设计工作，并提供技术支持；<br>2）审核各分包的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题；<br>3）主持整个项目的安全技术措施、大型机械设备的安装及拆卸、脚手架的搭设及拆除、季节性安全施工措施的编制、审核工作；<br>4）与设计、监理经常沟通，保证设计、监理的要求在各分包商中贯彻实施；<br>5）主持图纸内部会审、施工组织设计交底及技术交底；<br>6）及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题，组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究；<br>7）主持项目计量设备管理、检验、试验及测量工作；领导工程资料管理组对工程资料进行收集、归纳、存档及管理；<br>8）及时组织相关单位和部门开展各阶段质量验收工作。 |
| 9 | 安装专业技术负责人 | 1）专职负责机电安装、消防、通风、给排水、强弱电、变配电、发电机等安装专业技术管理。<br>2）编制安装专项施工方案、调试方案，负责机电管线综合排布、深化设计，配合 BIM 经理完成机电模型搭建。<br>3）解决安装工程技术难题，协调安装与土建、装修、幕墙、甲指分包的交叉作业技术问题。<br>4）监督安装工程施工质量，落实机电创优、验收标准，配合完成消防验收、机电专项验收。<br>5）整理安装技术资料、调试记录，参与竣工验收与创优资料编制。 |
| 10 | 质量总监 | 1）贯彻国家及地方的有关工程施工规范、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目阶段质量目标和总体质量目标的实现；<br>2）领导项目的工程质量管理部，建立质量管理保证体系，主持项目的质量工作专题会议，形成书面的整改意见，并负责监督整改；<br>3）负责与质监站的工作联系，负责与业主和监理工程师的质量工作协调。协助业主和监理工程师组织好竣工验收工作；<br>4）配合主持专业分包工程的质量协调会，并负责监督检查，向业主和监理工程师提交工程质量情况报表。 |
| 11 | 安全总监 | 1）贯彻国家对地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现；<br>2）领导项目的安全部，建立安全生产和文明施工管理保证体系，主持项目的安全工作专题会议，主持对安全方案、文明施工方案及消防预案的审核工作；<br>3）督促、收集、分析每周安全资料，并形成书面报告上报委员会主管领导；<br>4）配合专业分包商的安全协调会，并负责监督检查，向业主和监理工程 |

| 岗位职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| | | 师提交安全情况报表。 |
| 12 | BIM 经理 | 1）统筹项目 BIM 全周期应用，依据招标人要求编制 BIM 实施方案，完成施工模型搭建、深化、整合、交付。<br>2）依托国家级 BIM 奖项业绩，组织 BIM 技术应用于地下联通、连廊、机电管线、场布、进度模拟、成本管控，配合 BIM 电子招投标评审。<br>3）整合 BIM 模型与施工进度、商务报价、场布规划、工艺模拟，输出 BIM 成果文件，完成竣工 BIM 模型交付。<br>4）落实智能建造要求，结合 BIM 技术实现智能建造全过程集成应用，申报智能建造新技术、新成果。<br>5）管理 BIM 团队，培训项目人员 BIM 应用技能，配合招标人、主管部门 BIM 检查与评审。 |
| 13 | 劳资专管员 | 1）严格落实农民工实名制、工资分账制、考勤人脸识别管理，办理工人信息登记、社保备案、工资发放。<br>2）对接人社部门、招标人，报送劳资报表，处理劳资纠纷，杜绝拖欠农民工工资问题。<br>3）管理工人工资专用账户，监督工资按月足额发放，整理劳资管理资料，配合劳资检查。 |
| 14 | 土建工程师 | 1）负责四个地块厂房、研发楼、宿舍、公配楼土建工程施工技术与现场管控，严格按图纸、规范、方案组织施工。<br>2）负责主体结构、砌体结构、屋面工程、装饰装修、防水工程、挡土墙、土方回（换）填等土建工序技术交底、过程监督、工序验收。<br>3）管控土建施工质量通病（混凝土裂缝、砌体空鼓、屋面渗漏），落实样板引路制度，配合质量总监完成实测实量、质量验收。<br>4）协调土建与机电、钢结构、人防等专业交叉作业，处理图纸会审、设计变更、现场签证的土建相关问题。<br>5）填写施工日志、隐蔽工程记录，配合资料员完成土建资料整理，参与分部分项工程验收、竣工验收。 |
| 15 | 质量工程师 | 1）协助质量总监落实质量管理，负责现场质量巡查、工序监督、成品保护管控。<br>2）负责材料送检、试块制作、试验跟踪，确保试验数据合规、资料完整。<br>3）参与实测实量、质量验收，记录质量问题，跟踪整改闭环，配合创优检查工作。 |
| 16 | 测量工程师 | 1）负责项目四个地块、地下联通工程、架空连廊全过程测量放线、标高控制、沉降观测、垂直度监测。<br>2）编制专项测量方案，建立测量控制网，复核基坑、主体结构、连廊、市政道路的测量数据，确保建筑定位精准。<br>3）负责施工过程中沉降观测、变形监测，定期上报监测数据，配合设计、监理处理沉降异常问题。<br>4）整理测量资料，配合竣工验收测量、规划验收工作，确保测量数据合规、资料完整。 |

| 岗位职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| 17 | 造价工程师 | 1）负责工程量核算、清单计价、成本分析、签证变更造价审核。<br>2）编制投标报价、进度款、结算资料，配合商务经理完成造价评审、审计工作。<br>3）核对招标工程量清单与现场实际工程量，处理造价争议，整理造价资料。 |
| 18 | 安全工程师 | 1）协助安全总监落实安全管理，负责现场安全巡查、隐患排查、整改跟踪。<br>2）负责特种作业人员管理、安全防护设施验收、临时用电管理、消防设施管理。<br>3）组织安全教育、安全交底、安全活动，填写安全日志、安全检查记录 |
| 19 | 土建施工员 | 1）协助土建工程师落实现场土建施工，负责班组技术交底、现场放线复核、工序过程管控。<br>2）监督钢筋、模板、混凝土、砌体等施工工艺，管控施工质量与安全，及时整改现场问题。<br>3）负责现场文明施工、材料堆放、成品保护，配合完成实测实量、质量检查工作。 |
| 20 | 机电施工员 | 1）分专业负责项目建筑给排水、电气、通风空调、消防、智能化预留预埋等机电工程施工管控，落实机电安装进度、质量要求。<br>2）负责机电管线深化、预留预埋定位，避免管线冲突，配合 BIM 经理完成机电管线综合排布。<br>3）管控机电安装工序，监督管道试压、电缆敷设、设备接线、通风系统调试等施工质量，配合安装专业技术负责人完成机电验收。<br>4）协调机电与土建、装修、幕墙等专业穿插作业，保障机电安装与主体结构、装饰装修同步推进。 |
| 21 | 质量员 | 1）专职负责现场质量检查，按规范、方案监督施工质量，制止违规施工行为。<br>2）负责材料送检、实测实量工作，填写质量检查记录，配合质量总监完成质量整改。<br>3）整理质量验收资料，参与分部分项工程、竣工验收工作。 |
| 22 | 安全员 | 1）专职负责现场安全监督，制止违章作业、违章指挥，管控现场施工安全。<br>2）负责安全防护、文明施工措施落实，配合安全总监完成安全检查、隐患整改。<br>3）整理安全资料，参与安全应急演练、安全创优工作。 |
| 23 | 资料员 | 1）负责项目施工资料、技术资料、质安资料、商务资料、竣工资料收集、整理、归档、组卷。<br>2）安全专职资料员专项负责安全资料编制、整理、上报，配合安全检查、安全创优。<br>3）对接招标人、监理、档案馆，完成资料移交、竣工验收备案，确保资料完整、合规 |
| 24 | 智慧工地专员 | 1）负责项目智慧工地系统搭建、运维与管理，包含人脸识别考勤、TSP 在线监测、视频监控、塔吊安全监测、施工电梯监控、扬尘噪声监测等设备。 |

| 岗位职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| | | 2）落实招标人智慧工地、智能建造要求，保障系统数据实时上传深圳公共资源交易中心、宝安区住建局监管平台。<br>3）收集智能建造数据，配合 BIM 经理完成智能建造成果整合，参与智能建造评估、新技术申报工作。<br>4）维护智慧工地设备，处理系统故障，确保智慧工地系统全周期正常运行，配合政府部门智慧工地检查。 |
| 25 | 报建专员 | 1）负责项目施工许可、竣工验收备案、市政管网接驳、临时路口开设、永久路口审批、水土保持、海绵城市、绿色建筑等全部报建手续办理。<br>2）对接宝安区住建局、城管局、交通局、水务局等主管部门，跟进报建流程，补齐报建资料，确保施工合法合规。<br>3）配合招标人完成项目报建验收、专项验收（人防、消防、规划、环保），整理报建档案，完成竣工备案。 |
| 26 | 安全工程师（驻发包人办公室） | 1）专职协助招标人开展项目安全生产监督工作，落实招标人安全管理要求。<br>2）参与现场安全检查、隐患排查、安全考核，跟踪安全隐患整改情况，向招标人报送安全报表。<br>3）配合招标人组织安全培训、应急演练、安全创优工作，对接安监部门安全检查。 |
| 27 | 机电工程师（驻发包人办公室） | 1）专职协助招标人开展机电工程技术管理、施工监督、变更审核、验收配合工作。<br>2）对接机电甲指分包，跟踪机电施工进度、质量，向招标人反馈机电工程现场情况。<br>3）配合招标人完成机电专项验收、调试、创优工作。 |
| 28 | 土建工程师（驻发包人办公室） | 1）专职协助招标人开展土建工程技术管理、施工监督、质量检查、验收配合工作。<br>2）跟踪土建施工进度、质量、安全，处理土建技术问题，向招标人报送土建工程报表。<br>3 配合招标人完成主体结构验收、竣工验收、创优检查工作。 |
| 29 | 资料员（驻发包人办公室） | 1）专职协助招标人开展项目日常资料管理，负责资料报送、台账整理、档案归档。<br>2）按招标人要求完成资料上报、对接、流转，配合招标人完成项目资料检查、审计、验收工作。 |

#### 5.2.2.2 管理机构职责

| 管理机构职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| 1 | 技术管理部 | 1)负责项目施工技术管理、施工技术方案编制、图纸会审和技术核定；<br>2)负责对分包商施工方案的审定，材料设备的选型和审核，统筹分包工程的设计变更和技术核定工作，参与相关分包商和供应商的选择；<br>3)参与编制项目质量计划、项目职业健康安全管理计划、环境管理计划，负 |

| 管理机构职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| | | 责技术资料及影像资料的收集整理工作，与质量管理部门紧密配合，参与项目阶段交验和竣工交验，共同负责工程创优活动；<br>4)在项目总工的的领导下，进行新技术、新工艺在本项目的推广和科技成果的总结工作。 |
| 2 | 深化设计部 | 1)负责工程的钢结构、幕墙、机电安装等专业进行深化理解；<br>2)负责绘制机电工程综合留洞图和综合管线图；<br>3)协调、督促、审查各专业分包单位提出工程的深化设计成果；<br>4)对工程各专业进行深化理解，并对细部做法做出详细设计。 |
| 3 | BIM 工作部 | 1)对工程重点难点申请课题研发立项，制定攻关路线，模拟分析及计算，提出解决方案，提请专家组、设计单位论证，指导新技术在施工中应用，检查效果，进行技术总结及成果申报；<br>2)推广应用住建部 10 项新技术及其他四新技术；<br>3)创建、维护 BIM 模型的，确保设计和深化设计如实反映在 BIM 模型中；<br>4)应用 BIM 技术进行图纸会审、4D 工期模拟、碰撞检测等应用，辅助生产活动并解决施工中的问题；<br>5)与业主和 BIM 咨询单位对接，完成建设单位关于 BIM 的任务。 |
| 4 | 质量管理部 | 1)负责项目的质量管理工作；<br>2)贯彻国家及地区有关工程施工规范、质量标准，确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现；<br>3)负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行；<br>4)负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制，对达不到质量要求的部位行使“一票否决权”，并进行整改；<br>5)加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求；<br>6)负责工程创优和评奖的策划、组织、资料准备和日常管理工作；<br>7)负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收；<br>8)负责组织已完成施工项目的验收工作。 |
| 5 | 安全部 | 1）负责项目安全生产、文明施工和环境保护工作；<br>2)负责编制项目职业健康安全管理计划、环境管理计划和管理制度并监督实施，制定员工安全培训计划，并负责组织实施；<br>3)负责每周的全员安全生产例会，定期和不定期组织安全生产和文明施工的检查，加强安全监督管理、消除施工现场安全隐患；<br>4)负责安全目标的分解落实和安全生产责任制的考核评比，确保项目创“全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”的组织和管理活动有效进行；<br>5)负责项目安全应急预案的编制，进行安全应急演练，保证项目施工生产的正常进行；<br>6)负责对各专业分包单位的安全监督和管理工作，督促个专业分包单位作好安全防护工作，消除施工过程中的安全隐患，确保安全生产；<br>7)负责大型施工机械的维修保养，确保施工机械使用正常； |

| 管理机构职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| | | 8)负责施工现场及生活区消防隐患排查、消防器具维护工作；<br>9)总承包的现场劳务管理。 |
| 6 | 土建工程部 | 1)对土建工程的施工生产、进度计划全面负责，确保土建工程施工顺利进行；<br>2)对土建工程与其他各专业分包之间的施工生产进行协调；<br>3)负责土建各专业工种之间和其它专业项目的协调及配合，制定本专业项目工期、质量、成本、安全文明施工等各项管理目标、措施，并组织实施土建各专业管理人员、施工日常工作的落实，组织各分项工程的施工、验收工作等，及时解决施工中出现的各种问题；<br>4)负责编制项目大型机械施工管理计划，在分管项目副经理的领导下统一调配塔吊、施工电梯等机械的调配使用。 |
| 7 | 钢结构工程部 | 1)对钢结构工程的施工生产、进度计划全面负责，确保钢结构施工顺利进行；<br>2)对钢结构工程与其他各专业分包之间的施工生产进行协调；<br>3)负责钢结构各专业工种之间和其它专业项目的协调及配合，制定本专业项目工期、质量、成本、安全文明施工等各项管理目标、措施，并组织实施钢结构各专业管理人员、施工日常工作的落实，组织各分项工程的施工、验收工作等，及时解决施工中出现的各种问题。 |
| 8 | 机电施工部 | 1)负责机电专业的预留预埋工作，负责防雷接地的安装工作；<br>2)负责职责范围内的工作与土建、钢结构等其它专业的协调配合；<br>3)做好临时水、电、消防系统的日常维护工作；<br>4)编制职责范围内工程的劳动力及物资需求计划。 |
| 9 | 精装及幕墙总承包管理部 | 1)负责协调管理幕墙及精装修工程各专业指定分包商的施工进度、质量、安全及文明施工等工作；<br>2)负责协调幕墙及精装修工程各分包商与土建、机电安装等施工配合工作；<br>3)参与协调幕墙及精装修工程图纸深化设计协调工作；<br>4)参与对完工项的验收工作；<br>5)协助实施安全文明施工、质量体系运转和创优工作。 |
| 10 | 商务合约部 | 1)负责项目预算成本的编制和成本控制工作；<br>2)负责本项目分包招标文件的编制工作，负责分包商选择工作，参与供应商的选择工作；<br>3)参与项目质量保证计划的编制工作，配合财务编制开支预算和资金计划；<br>4)负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件；<br>5)负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作；<br>6)负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。 |
| 11 | 财务部 | 1)负责项目商务、财务和税务事务；负责项目资金计划和各类财务报表的编制工作；<br>2)积极配合业主财务安排，确保项目资金运作安全，满足工程需要；制定项目的资金需用计划及财务曲线，按月填报实施动态管理；<br>3)具体负责银行业务和合法纳税业务，包括协助物资采购部的进口纳税业务；<br>4)具体负责工程款的收支工作；负责工资奖金发放工作；配合合约估算部成本控制工作和准备竣工决算报告。 |

| 管理机构职责 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 岗位 | 主要管理职责 |
| 12 | 物资部 | 1)负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作；<br>2)负责物资进出库管理和仓储管理；<br>3)负责对材料的标识作统一策划；<br>4)负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作；<br>5)具体负责竣工时库存物资的善后处理；<br>6)项目部管理人员后勤保障工作。 |
| 13 | 综合管理部 | 1)党支部、工会的日常工作；<br>2)负责项目计算机及信息化管理工作，建立文件分级传阅保密制度；<br>3)对总承包项目所有管理人员出勤考核、制工资表等服务工作；<br>4)负责临时水电的管理，并负责各种机械的使用时段分配；<br>5)对现场总平面进行管理，做好治安保卫工作；<br>6)负责项目综合事务的管理，做好施工现场的后勤管理，宣传接待，对外协调等方面的工作；<br>7)负责紧急预案小组的各项工作；<br>8)负责本工程施工的宣传工作。 |

土建工程师：蔡序梁

## 身份证







## 职称证



## 学历证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名:蔡序梁

身份证号:360724199103150012

证书编号:65360369103002305

参加　　建筑工程　　专业 本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2012 年 12 月 30 日

高　等　院　校
南昌航空大学
2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-1101620897

土建工程师：史良

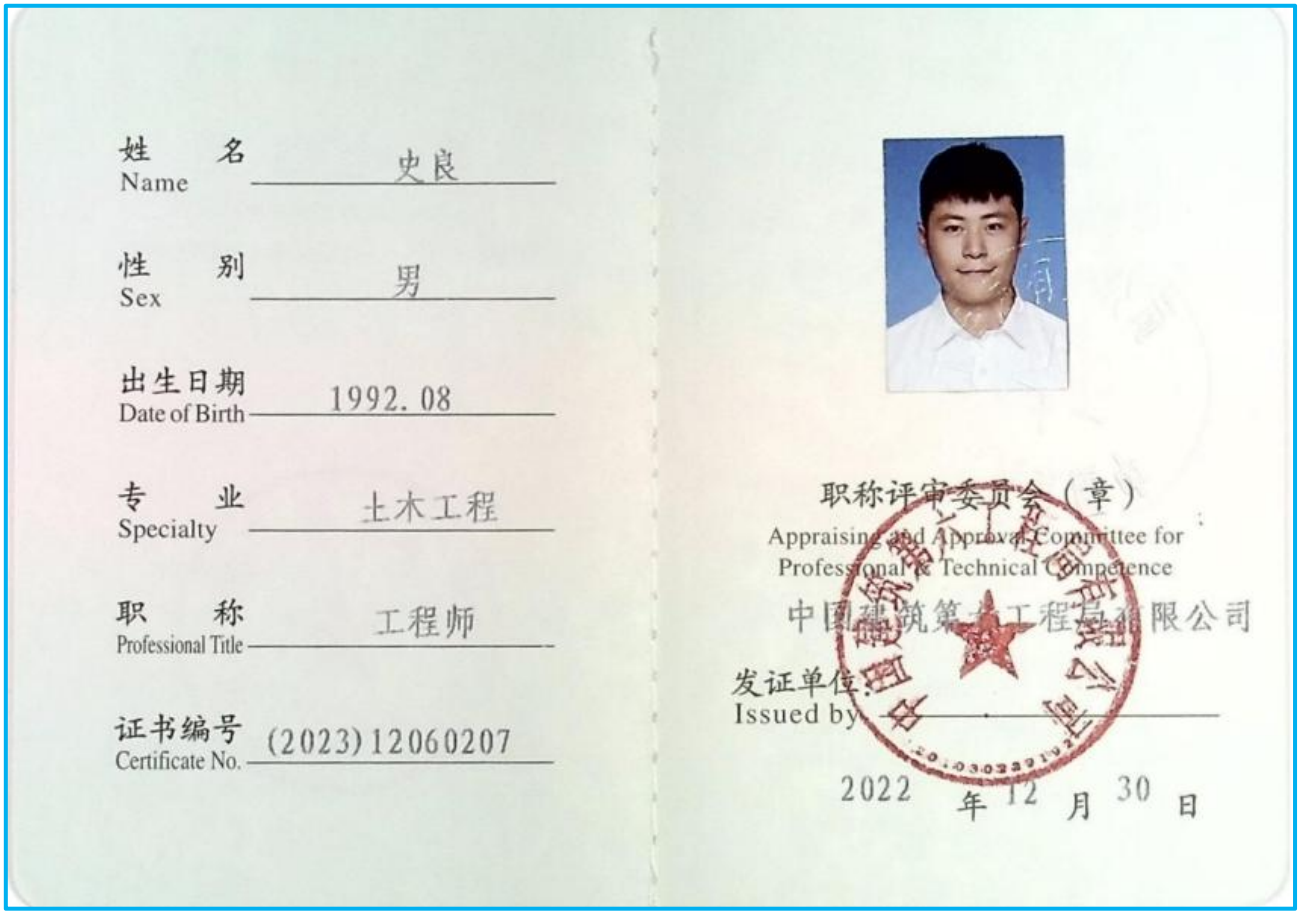
## 身份证







## 职称证





普通高等学校

毕业证书

学生 史良 性别 男，一九九二 年 八 月十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 图形图像制作（建筑动漫方向） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201406002219 二〇一四 年六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

质量工程师：方胜平

## 身份证







## 职称证





姓　　名　方胜平

出生年月　1982.11

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 土建质检员 | 2019-10 | [illegible] | [illegible] |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

| 学历情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

## 复检验证情况记录

6021

验收单位
(盖章)
年　月　日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2025年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 方胜平 性别 男，1982 年 11 月 8 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本学院 土木工程（建筑工程方向） 专业肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：

证书编号：136041200805990873

二〇〇八 年 七 月 一 日

质量工程师：樊皓

## 身份证







## 职称证



167



姓　　名　樊皓

出生年月　1987.08

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 质量员 | 2020-08 | C2063389 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训实操考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训实操考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

普通高等学校



# 毕业证书

学生 樊皓 性别 男，一九八七年 八月 五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201105528691

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

测量工程师：杨立

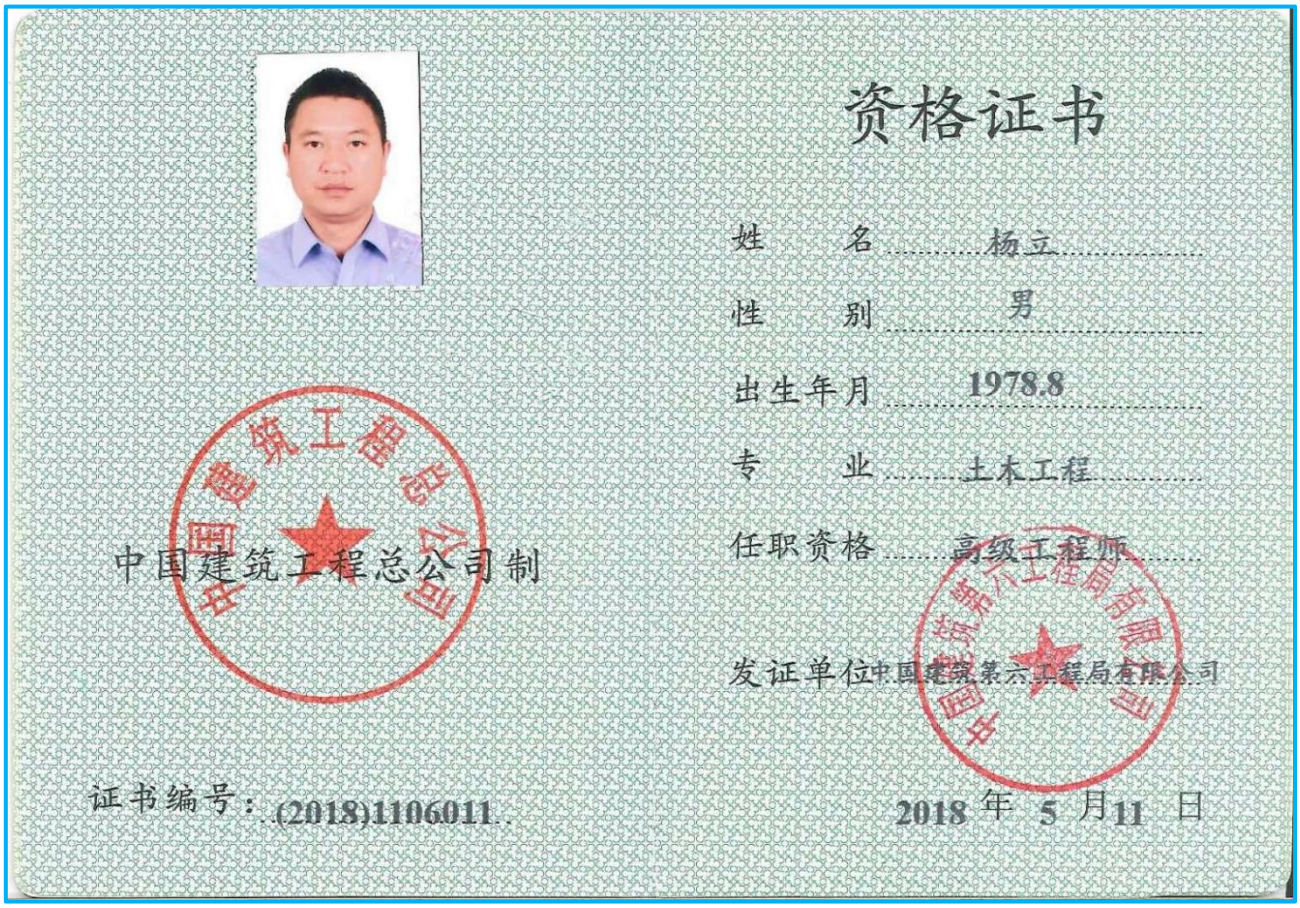
## 身份证







## 职称证





5

姓　　名　杨立

出生年月　1978.08

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 测量员 | 2014.12 | [illegible] | 中国建筑工程总公司执业资格管理办公室 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —



| 学　历　情　况 | | | |
|---|---|---|---|
| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕　业　学　校 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

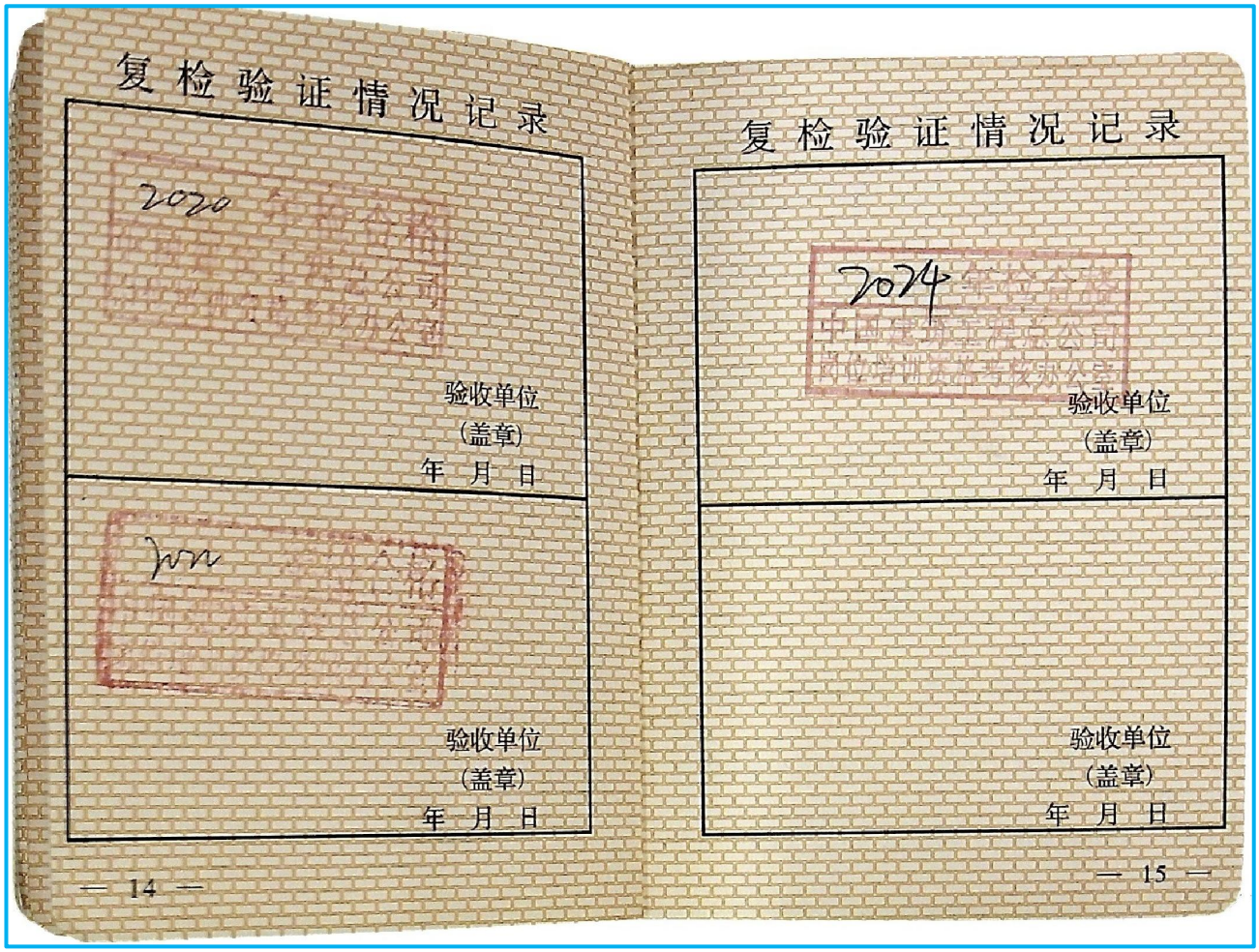
2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

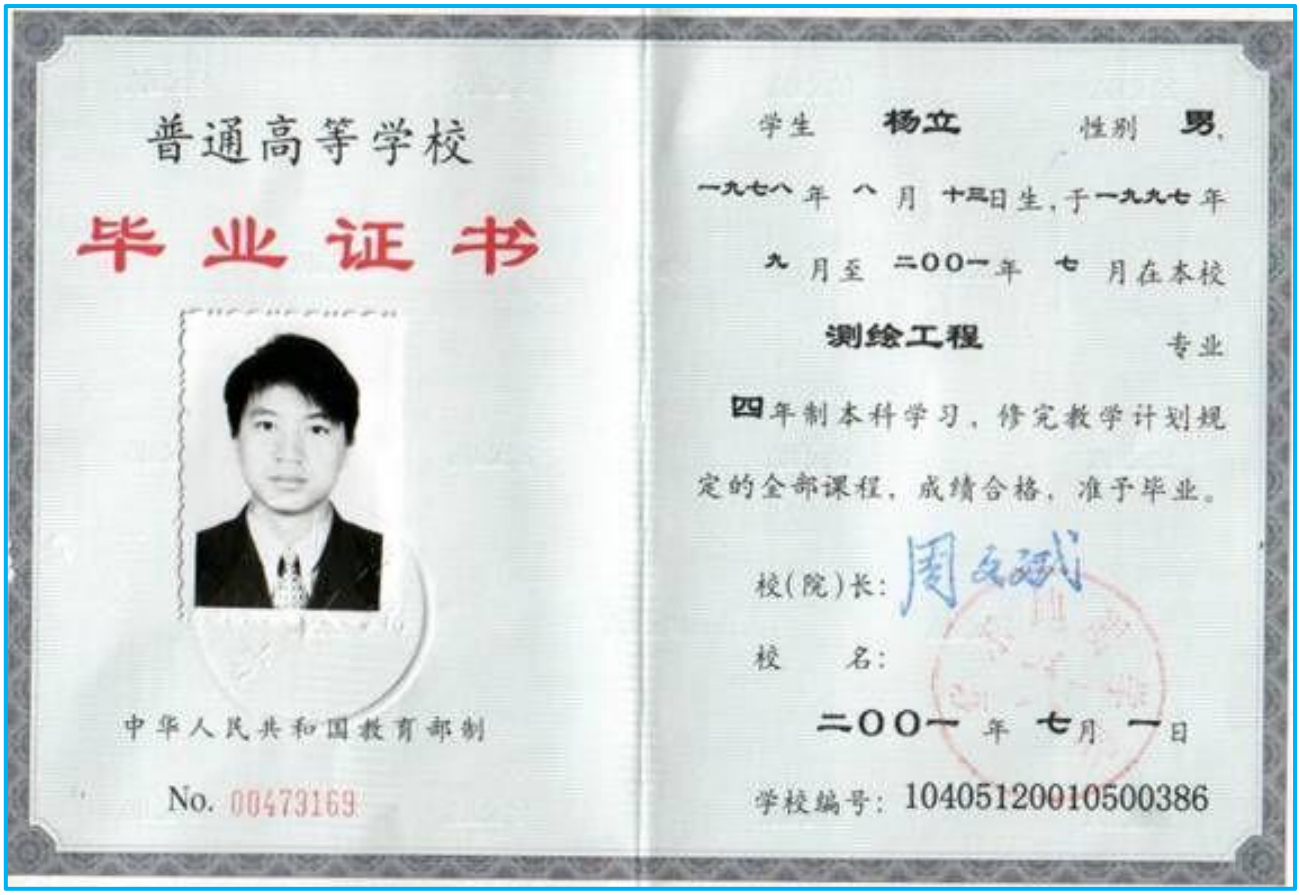
2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —


复检验证情况记录
2020
验收单位
(盖章)
年 月 日
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 14 —
复检验证情况记录
2024
验收单位
(盖章)
年 月 日
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 15 —

学历证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00473169
学生 杨立 性别 男,
一九七八 年 八 月 十三日生,于一九九七 年
九 月至 二00一 年 七 月在本校
测绘工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校(院)长:
校 名:
二00一 年 七月 一日
学校编号: 10405120010500386

测量工程师：许建立

## 身份证







## 职称证



39



姓　　名　许建立

出生年月　1992.11

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 测量员 | 2020-08 | B2060780 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训实操考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许建立 性别 男 ，一九九二年十一 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王建仁

证书编号： 101471201505286621

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价工程师：李琛

## 身份证







## 职称证



使用有效期：2026年03月24日
-2026年06月22日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李琛

性　　别：女

出 生 日 期：1973年01月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11201200000376

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：中国建筑第六工程局有限公司

个人签名：李琛

签名日期：2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日



高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓　　名：李琛

身份证号：120103197301055827

证书编号：65120601053720064

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2009 年 12 月 30 日

高等院校
天津大学
2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

安全工程师：杨德平

## 身份证







## 职称证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**津建安C3（2022）0000575



**姓　　名：**杨德平

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1970年01月05日

**企 业 名 称：**中国建筑第六工程局有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2020年12月31日

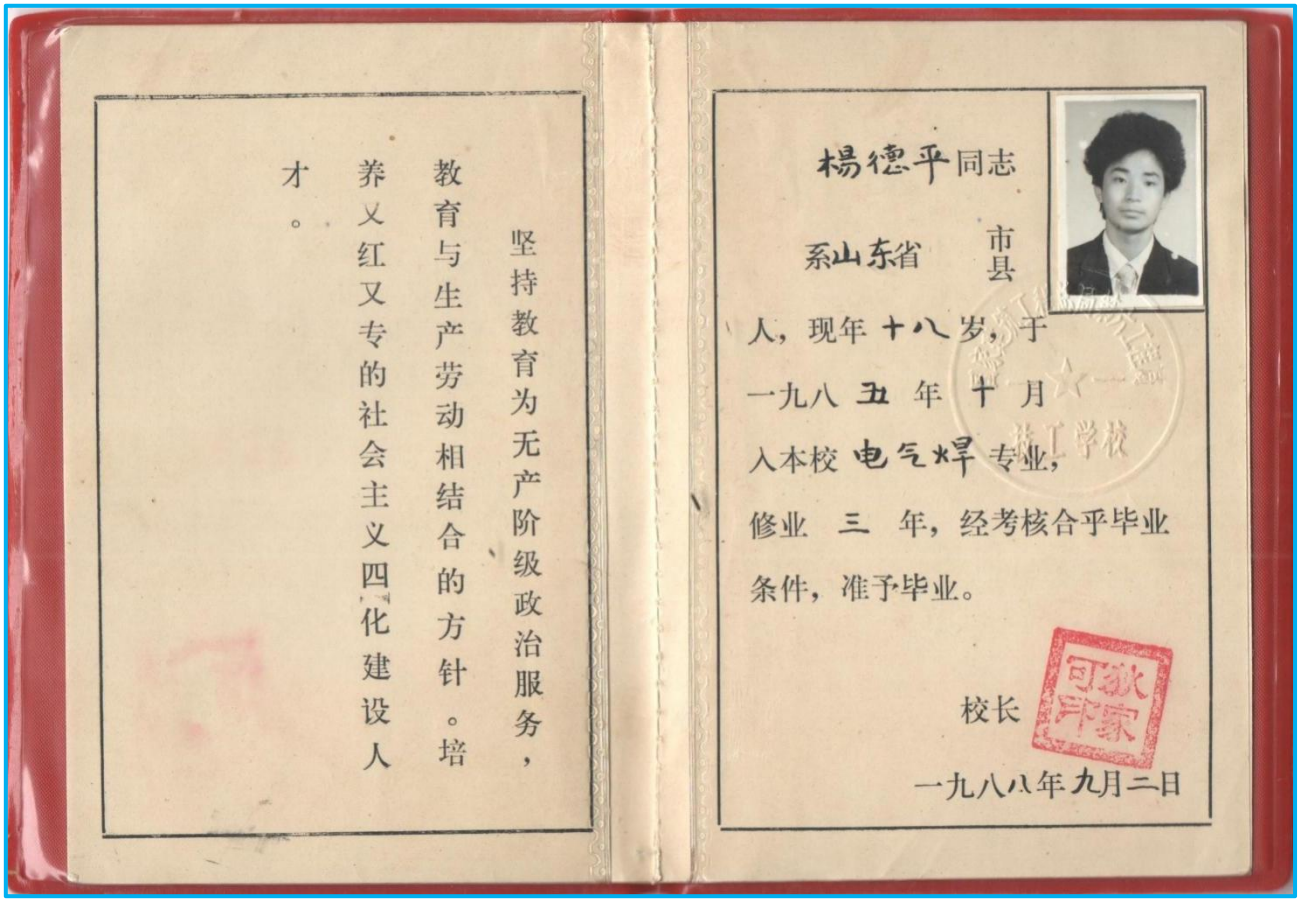
**有　效　期：**2023年10月09日　　**至** 2026年10月09日

**发 证 机 关：**天津市住房和城乡建设委员会

**发 证 日 期：**2023 年 10 月 09 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



楊德平同志

系山东省　　市县

人，现年十八岁，于

一九八五年十月

入本校电气焊专业，

修业三年，经考核合乎毕业

条件，准予毕业。

校长

一九八八年九月二日

坚持教育为无产阶级政治服务，教育与生产劳动相结合的方针。培养又红又专的社会主义四化建设人才。

安全工程师：赵强

## 身份证







## 职称证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2022）0000572



姓　　名：赵强

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月07日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月31日

有　效　期：2023年10月09日　　至 2026年10月09日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 10 月 09 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为市电子证照库于2023年10月09日17时47分49秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关业务使用

普通高等学校

# 毕业证书



学生　赵强　性别 男，1981 年 10 月 7 日生，于 2001 年 9 月至 2004 年 6 月在本校　建筑施工管理技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111200406001625

二〇〇四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

安全工程师：韩鑫

## 身份证







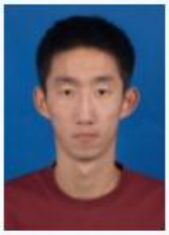
## 职称证



# 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2014）0041008



姓　　名：韩鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月05日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有　效　期：2023年10月09日　　至 2026年10月09日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 10 月 09 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 韩森 性别 男，一九九一年 十 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：138241201306001319 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建施工员：张光

## 身份证







## 职称证



## 岗位证



姓　　名 张光

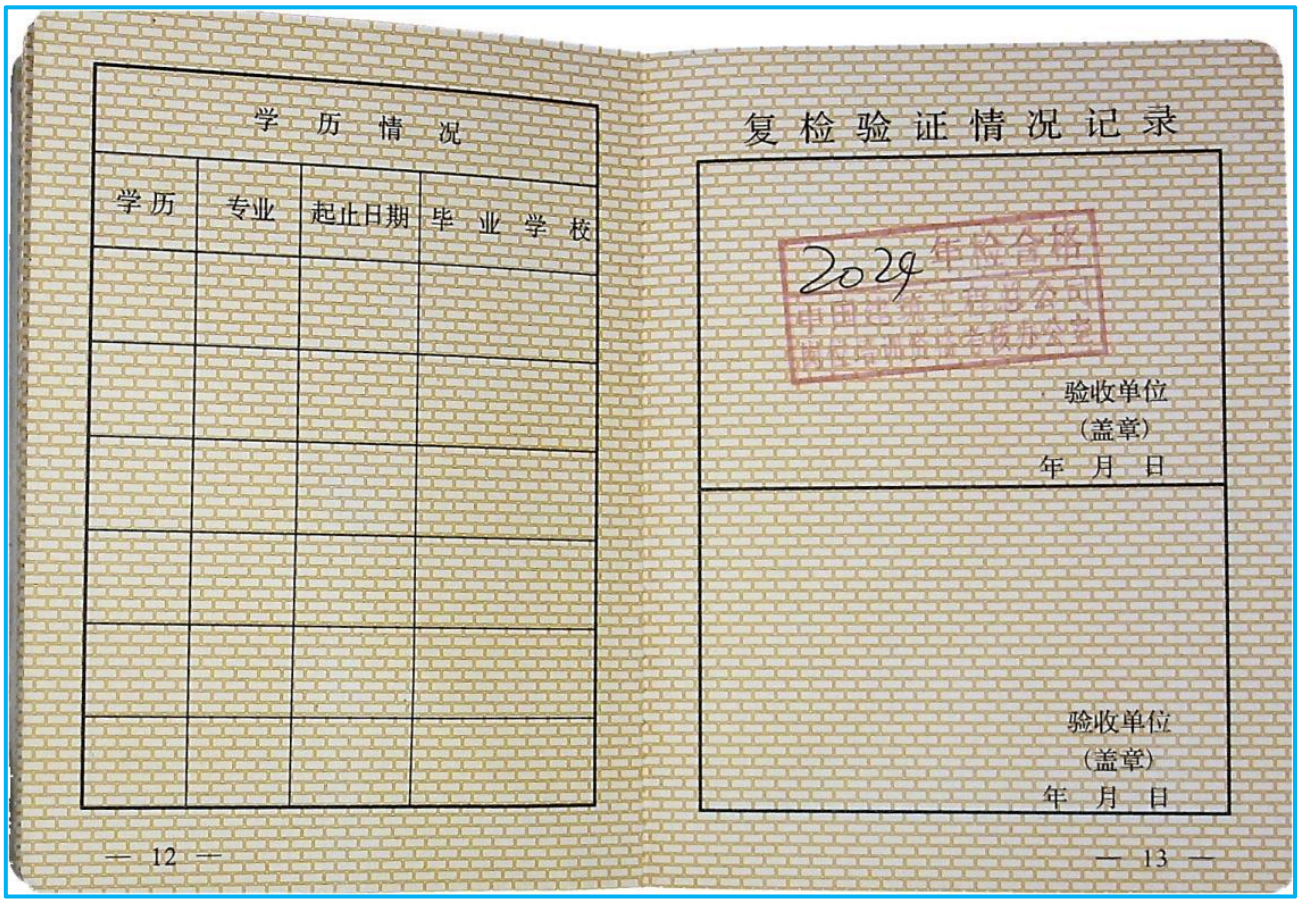
出生年月 1987.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 施工员 | 2022-07 | A2263643 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —



学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2024

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生　张光　性别 男，一九八七 年 六 月　十日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校　工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆科技学院　　校（院）长：

证书编号：115511201205002507　　二〇一二 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建施工员：王纪飞

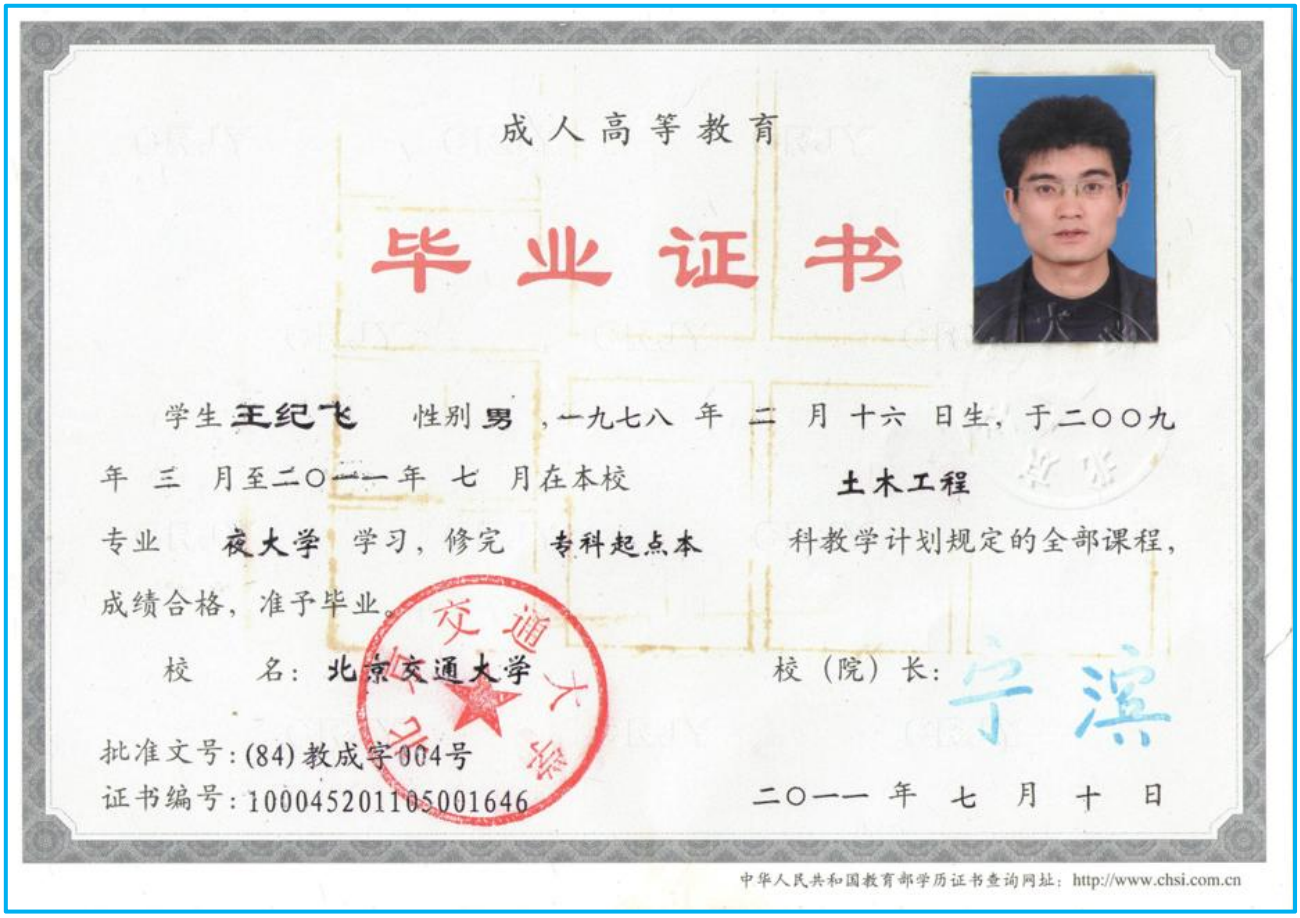
## 身份证

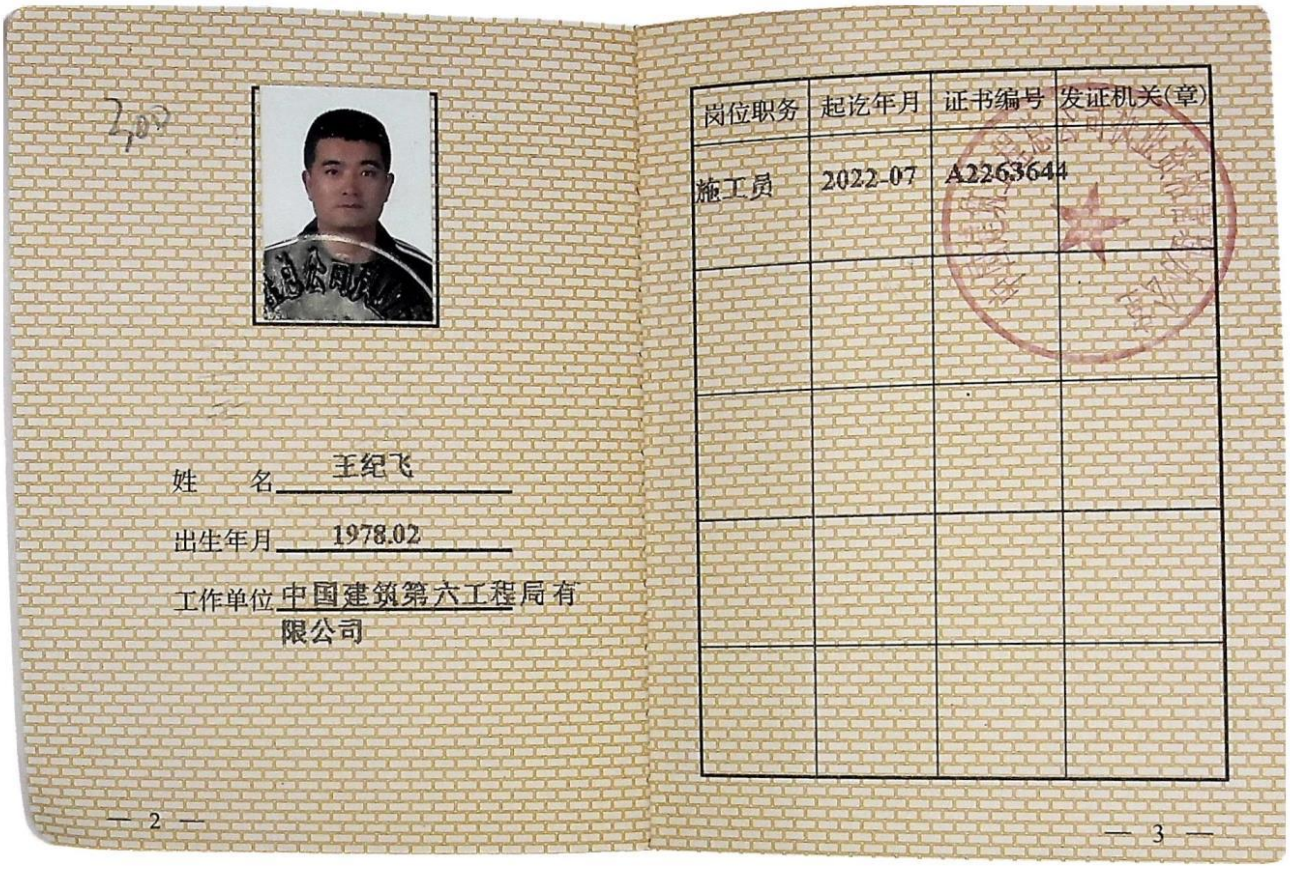






## 学历证





姓　名 王纪飞

出生年月 1978.02

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 施工员 | 2022-07 | A2263644 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —



| 学历情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



**姓　　名：**王纪飞

**性　　别：**男

**从事专业：**市政工程

**系列（专业）名称：**建设工程

**资格名称：**工程师

**考试时间：**2020年12月20日

**考试名称：**日照市工程技术职务资格中级评审委员会（以考代评）

**身份证号：**510603197802166357

**证书编号：**鲁201100033300663

**公布文号：**日人社函〔2020〕128号

**证书查询：**山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

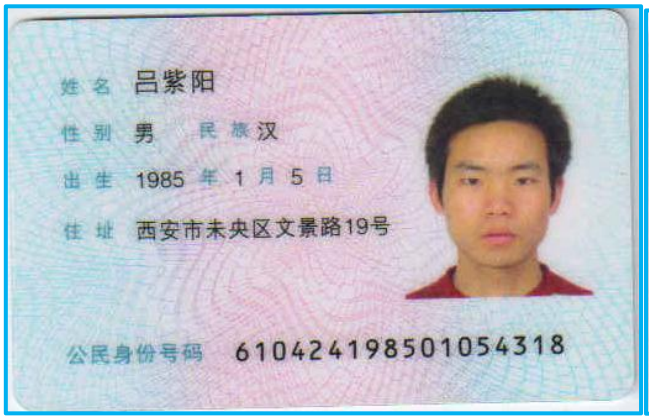
**在线验证码：**RZDR0663

**核准公布部门（章）**

**公布时间：**2020年12月31日

机电施工员（暖通）：吕紫阳

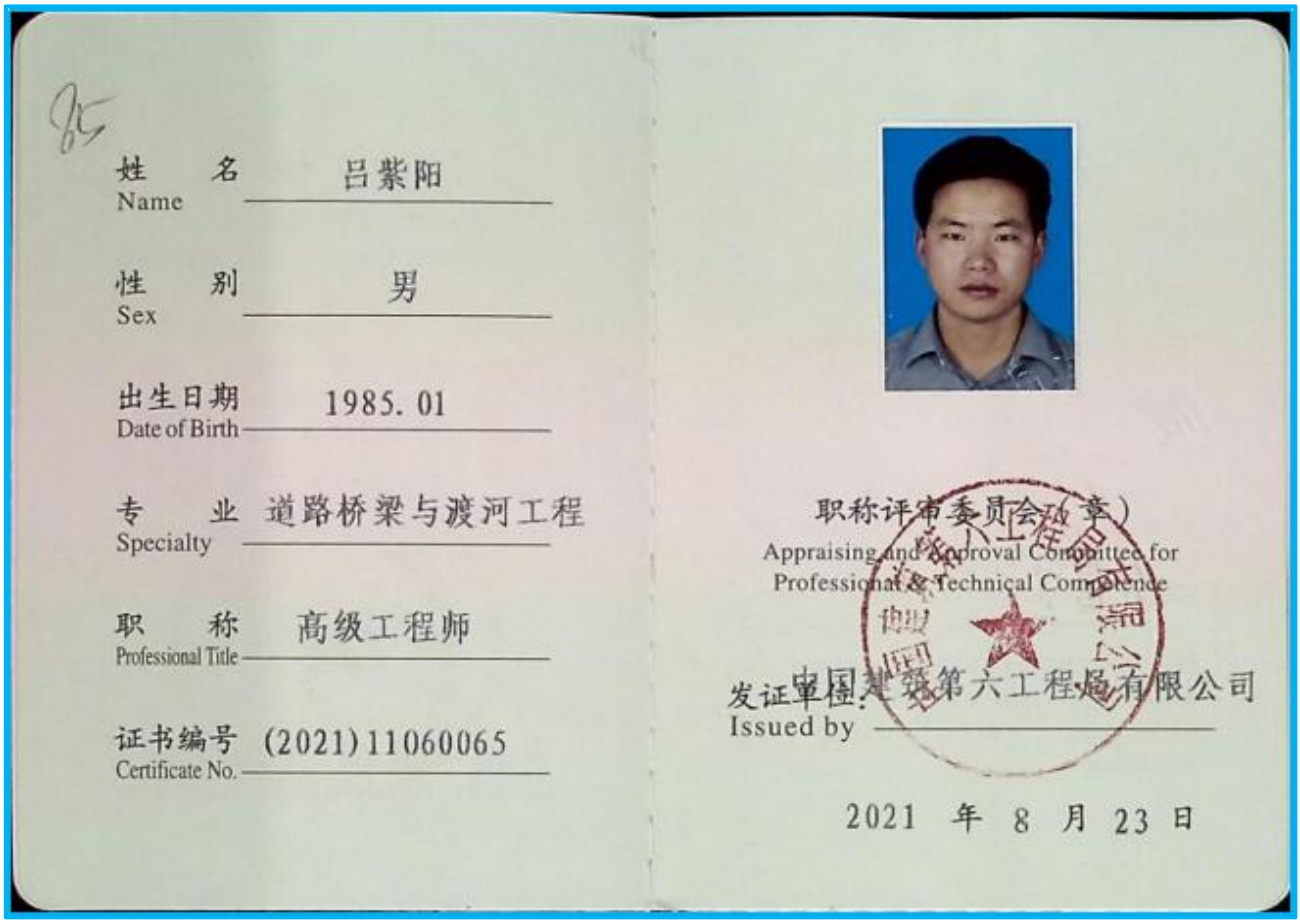
## 身份证







## 职称证





姓　名　吕崇阳

出生年月　1985.01

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 暖通施工员 | 2017.06 | A1761758 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）

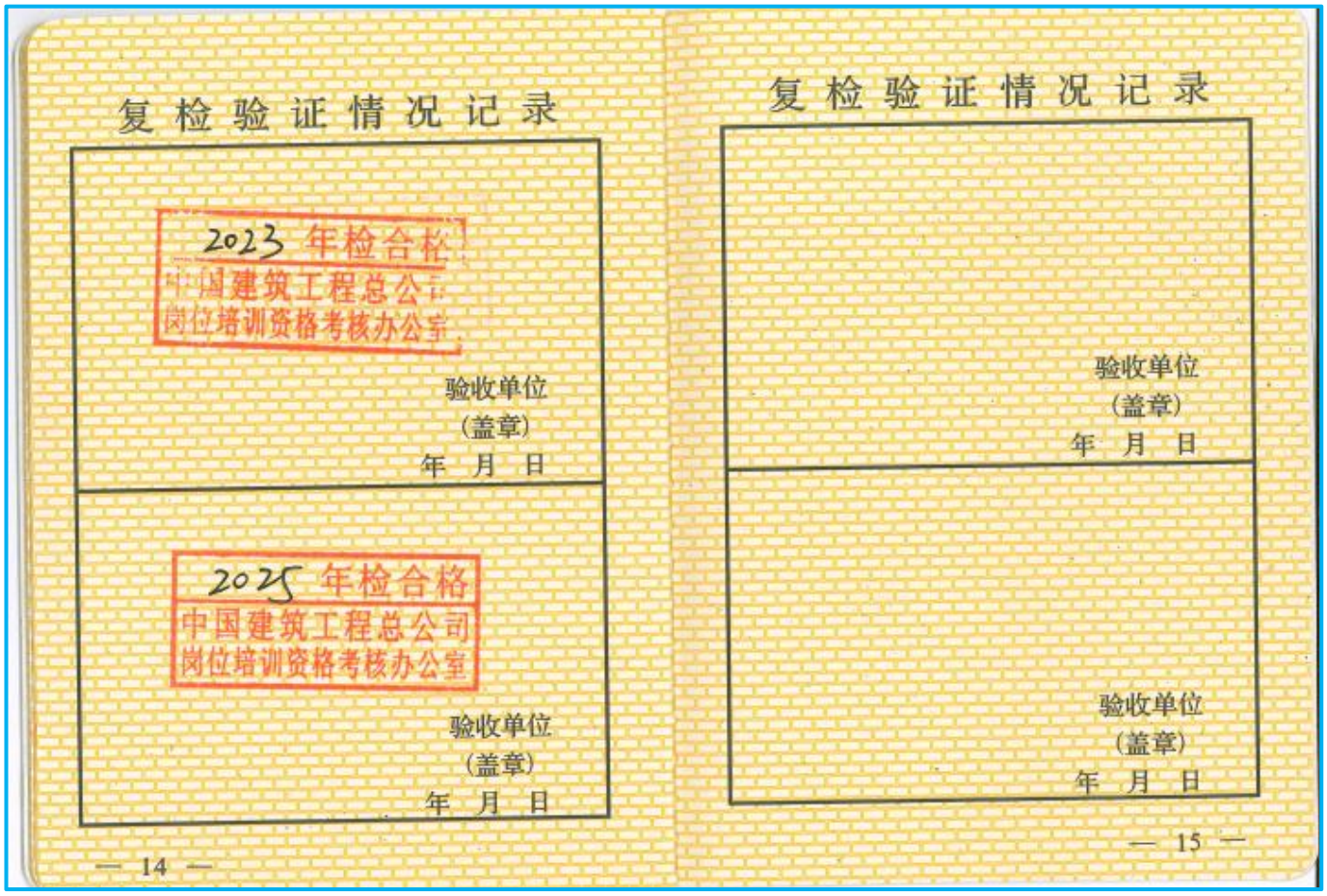
年　月　日

2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）

年　月　日

— 13 —


复检验证情况记录
2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
年 月 日
2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 14 —
复检验证情况记录
验收单位
(盖章)
年 月 日
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 15 —

学历证


普通高等学校
毕业证书
学生 吕紫阳 性别 男，一九八五年 一 月 五 日生，于 二00六 年 九 月至 二00九 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：陕西交通职业技术学院
校（院）长：
证书编号：128301200906700142
二00九年 七 月 一 日

机电施工员(给排水)：李真琦

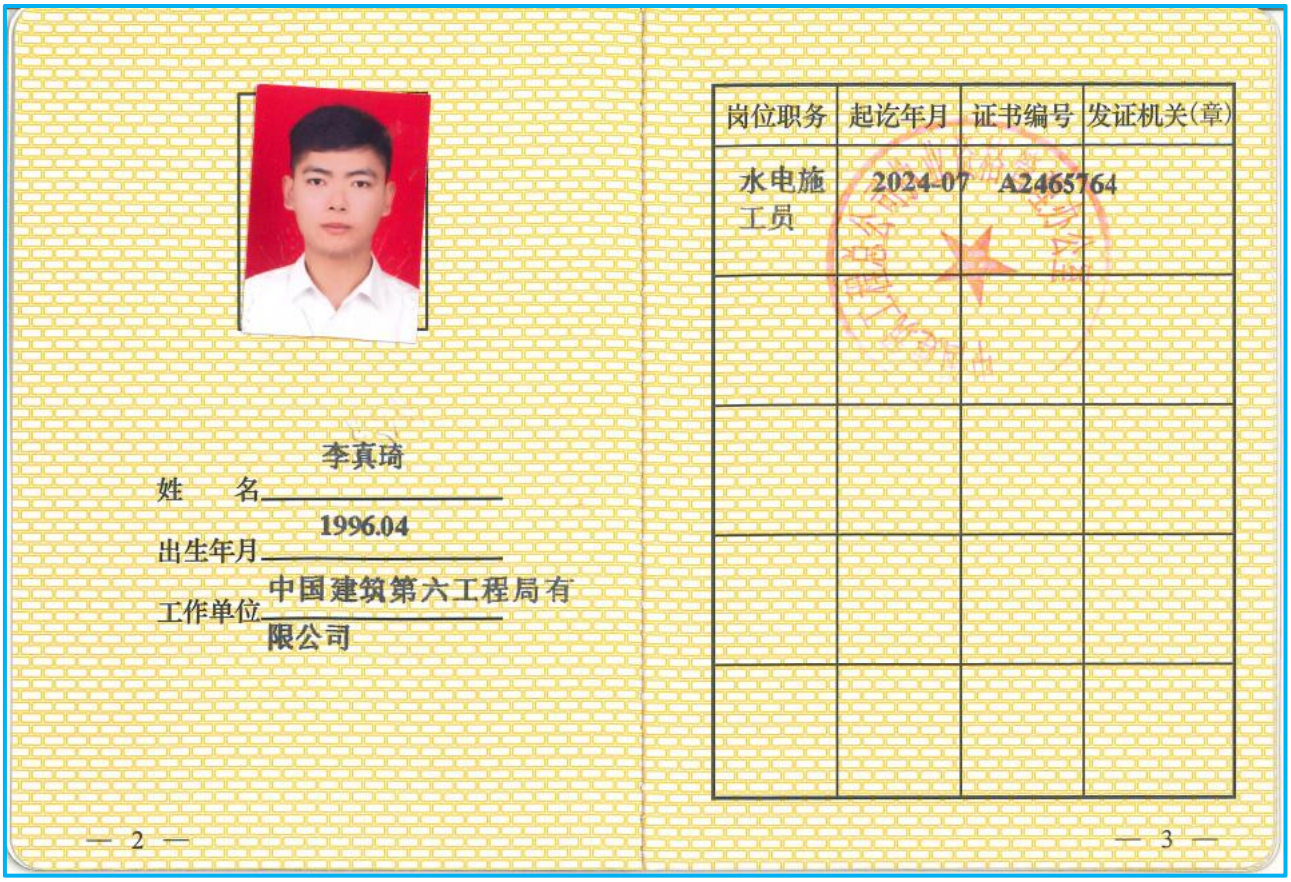
## 身份证







## 岗位证



# 中国建筑第六工程局有限公司

人资函〔2020〕110号

## 关于刘子荣等考核认定专业技术职务通知

中建六局华南公司:

刘子荣、李真琦、王太胜、章智博、段建平、胡谢璋、张水明、李家保、李金波、吴加公、张柱勋、陈永健、杨涛、朱自立、胡千涛、鞠昕羽、余小亮、姚文娅、赵林林、王贵虎、刘华、赖修明、黄星亮、庄金飞、孟宝军、马丽娅、黄锦辉、尹浩然、刘德权、陈泓宇、陈永正、林帅、郭涛、唐崧耀、贺嘉乐、范凯羽、李亮、姜景涵、孟仕超、田金洪、郭帅、何杨、巫优铭、雷昊珂、蔡鲁、王蔓晰、冀申萌、吴雨航、万云峰48人大学本科毕业工作满1年，谢辉大学专科毕业满3年，田昊、张泽涛研究生硕士毕业满半年。根据国家人事部人职发[1991] 11号文件精神，经考核合格:

确定李真琦、王太胜、章智博、段建平、胡谢璋、张水明、李家保、李金波、吴加公、张柱勋、杨涛、胡千涛、鞠昕羽、余小亮、赵林林、王贵虎、赖修明、黄星亮、庄金飞、

**孟宝军、黄锦辉、尹浩然、刘德权、陈泓宇、陈永正、林帅、郭涛、贺嘉乐、范凯羽、李亮、姜景涵、田金洪、郭帅、何杨、巫优铭、雷昊珂、蔡鲁、王蔓晰、冀申萌、万云峰、吴雨航** 41 人从 2020 年 8 月起为助理工程师；**谢辉**从 2020 年 8 月起为技术员；**田昊**从 2020 年 2 月起为助理工程师。

确定**张泽涛**从 2020 年 2 月起为助理会计师。

确定**刘子荣、陈永健、朱自立、姚文娅、刘华、马丽娅、唐崧耀、孟仕超** 8 人从 2020 年 8 月起为助理政工师。

公司根据需要，予以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。

人力资源部

2020 年 8 月 1 日



普通高等学校

# 毕业证书

学生　李真琦　性别 男，1996 年 04 月 11 日生，于 2014 年 09 月至 2019 年 09 月在本校　水利水电工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北农业大学　校（院）长：包军之印

证书编号：102241201905004268　二〇一九 年 九 月 五 日

机电施工员（电气）：柴富稳

身份证

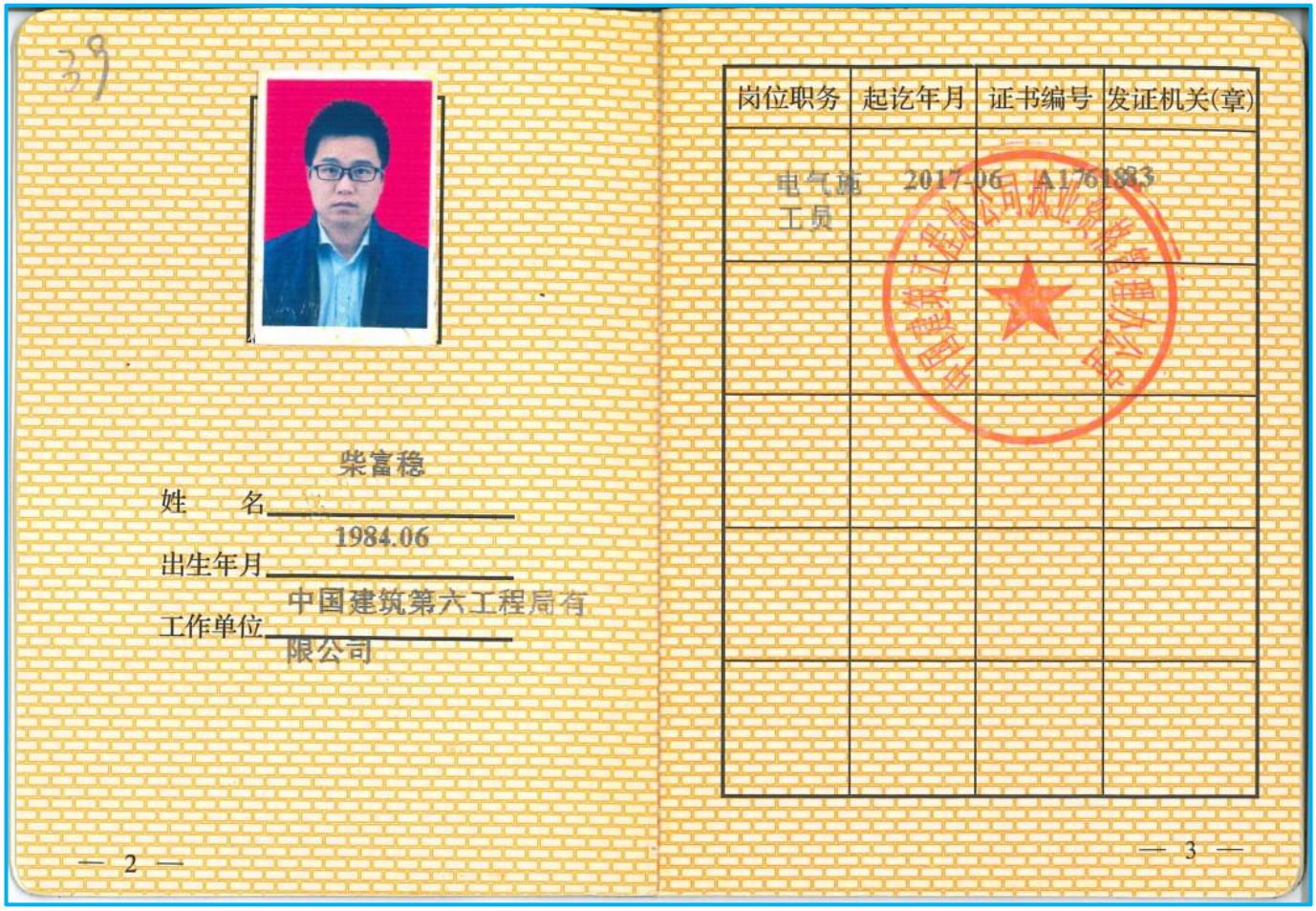






职称证





姓　名　柴富稳

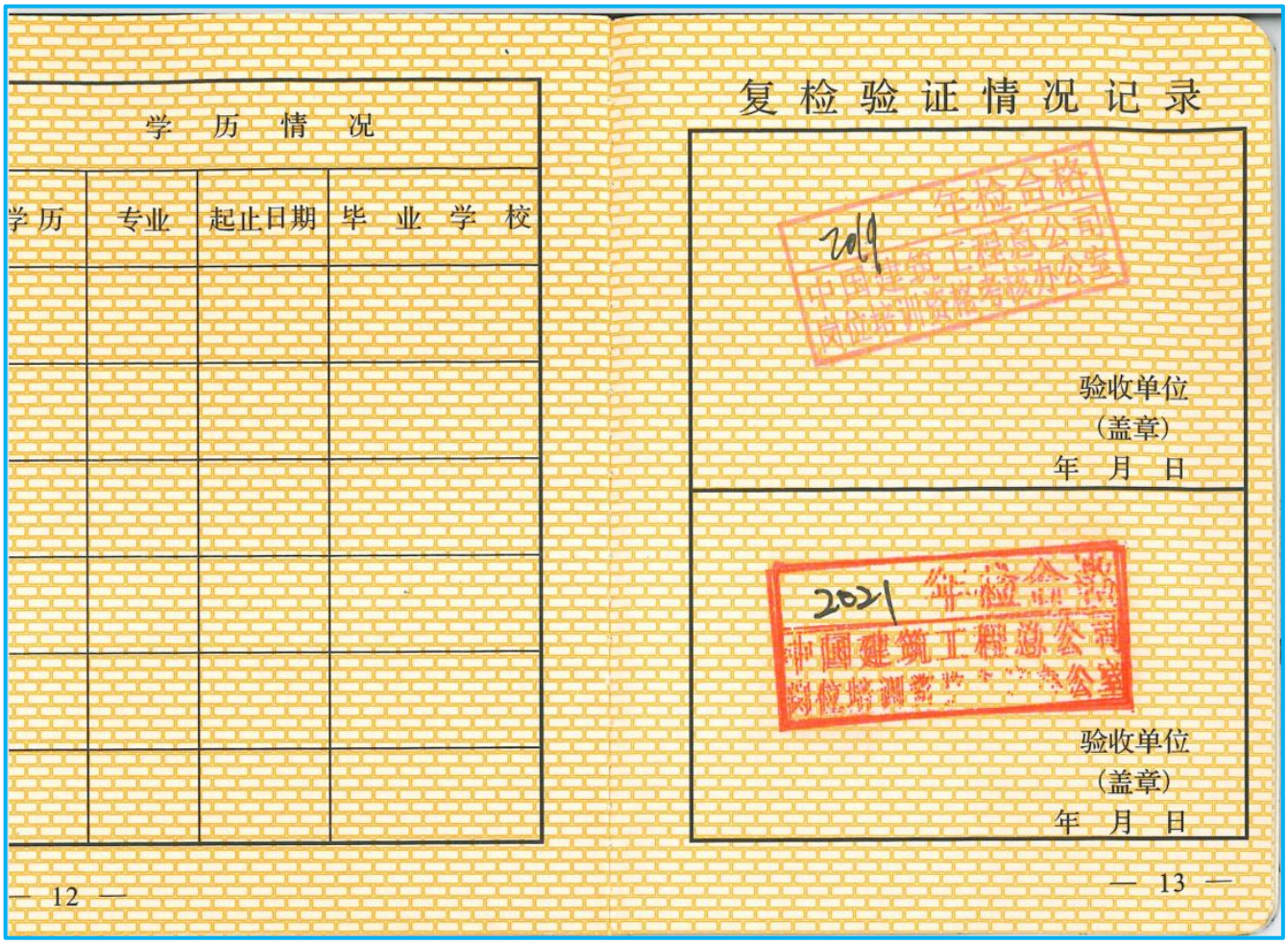
出生年月　1984.06

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 电气施工员 | 2017.06 | A1761883 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —



学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

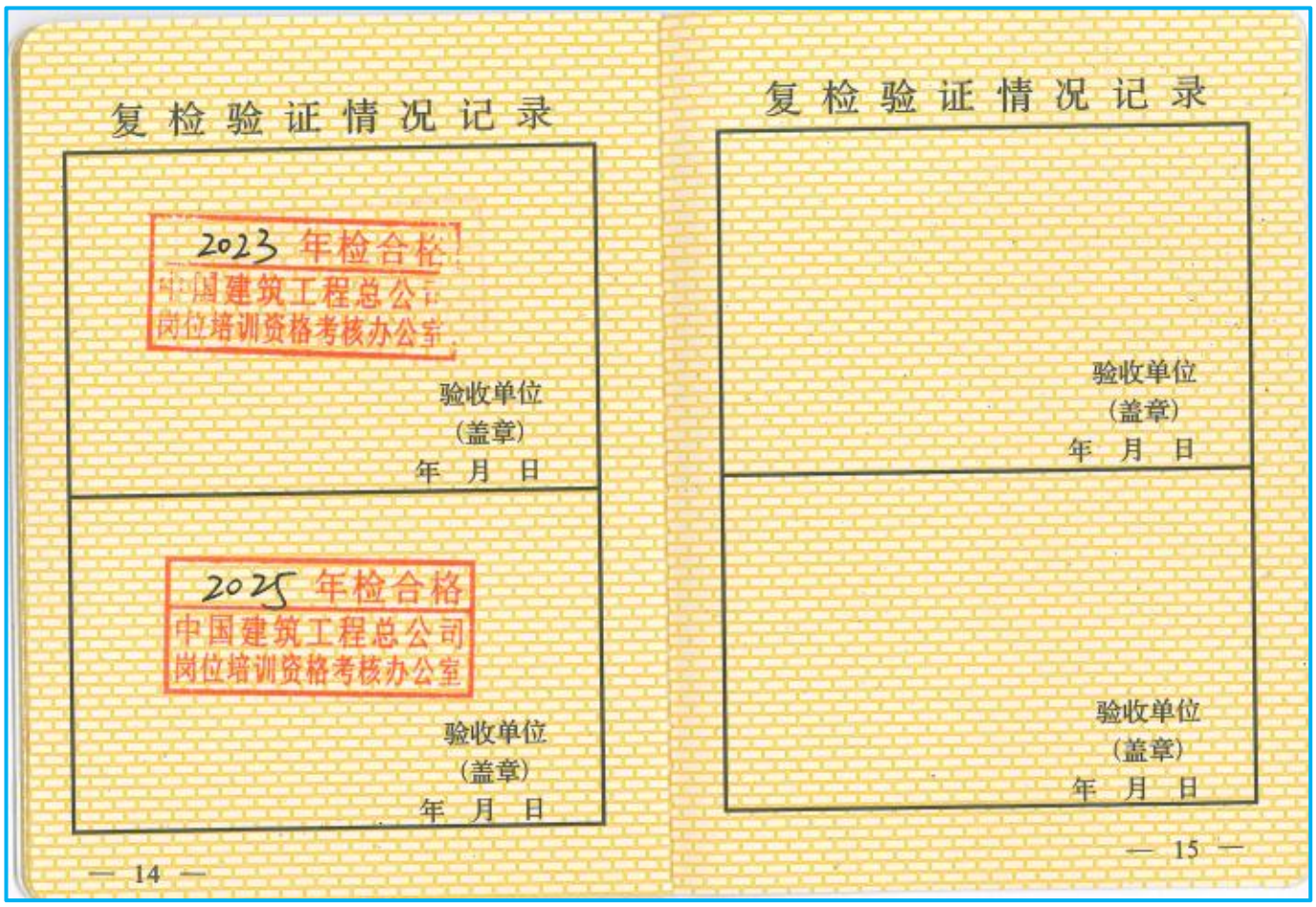
2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训教育中心

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训教育中心

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —


复检验证情况记录
2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
年 月 日
2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 14 —
复检验证情况记录
验收单位
(盖章)
年 月 日
验收单位
(盖章)
年 月 日
— 15 —

学历证


普通高等学校
毕业证书
学生 柴富稳 性别 男，一九八四年 六 月 九日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：东北林业大学
校（院）长：
证书编号：102251200905001207
二〇〇九年 七 月 一 日

质量员（材料送检）：秦玉亮

## 身份证

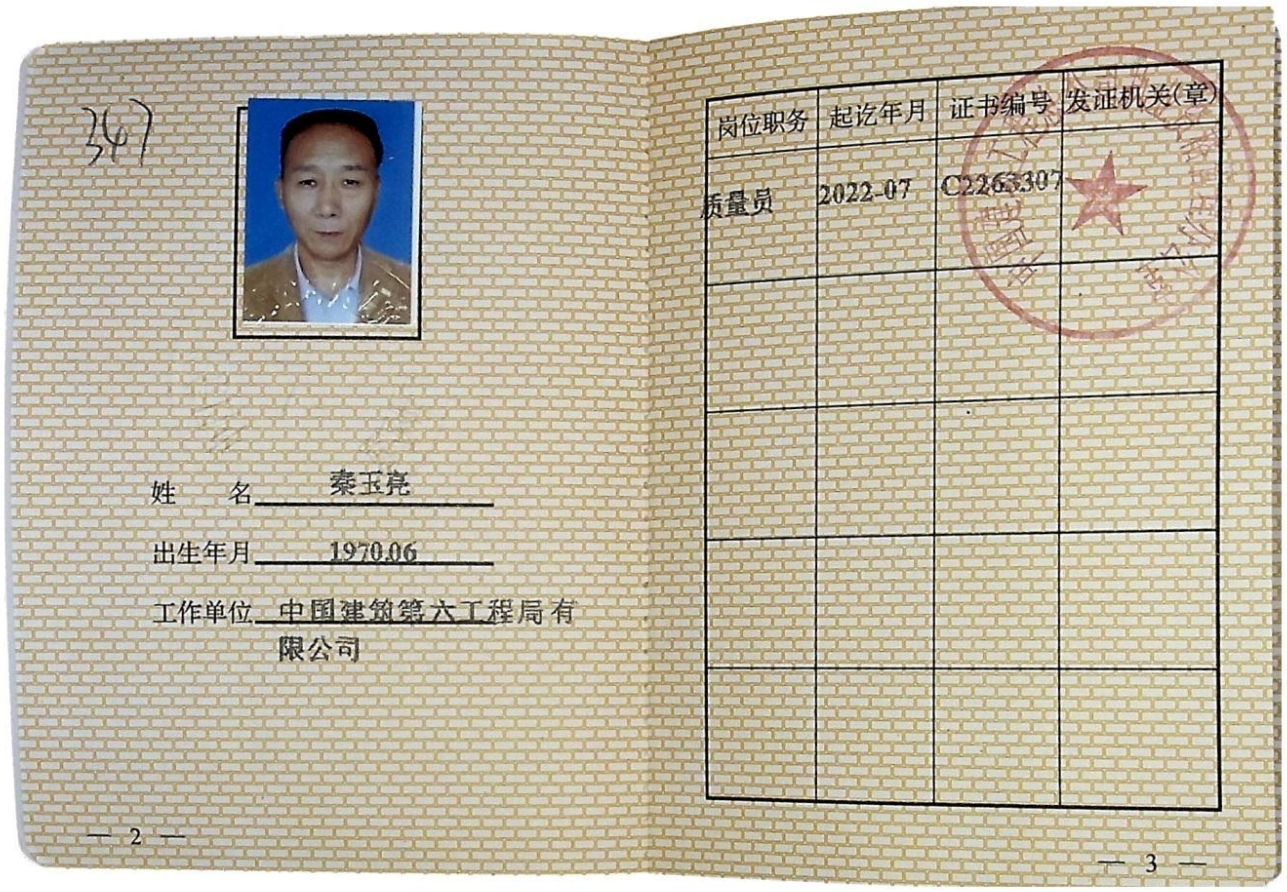






## 职称证





347

姓　　名 秦玉亮

出生年月 1970.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 质量员 | 2022-07 | C2263307 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —



学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训及考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　秦玉亮　，性别　男　，
生于　一九七〇　年　六　月二十三　日，于
二〇一九　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇一九　年　七　月　九　日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618201906624457

No. X006459700

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

质量员（材料送检）：秦昀

## 身份证







## 职称证



78



姓　　名 秦昀

出生年月 1988.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

26

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 质量员 | 2021-10 | C2166613 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

| 学　历　情　况 | | | |
|---|---|---|---|
| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕　业　学　校 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

## 复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦 昀 性别 男，一九八八年 六 月二十七日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 阳泉学院 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：张文栋

证书编号：101121201205070460 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员（实测实量）：鲍广洲

身份证







职称证





姓　名　鲍广洲

出生年月　1987.09

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 市政质量员 | 2018.04 | C1560794 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

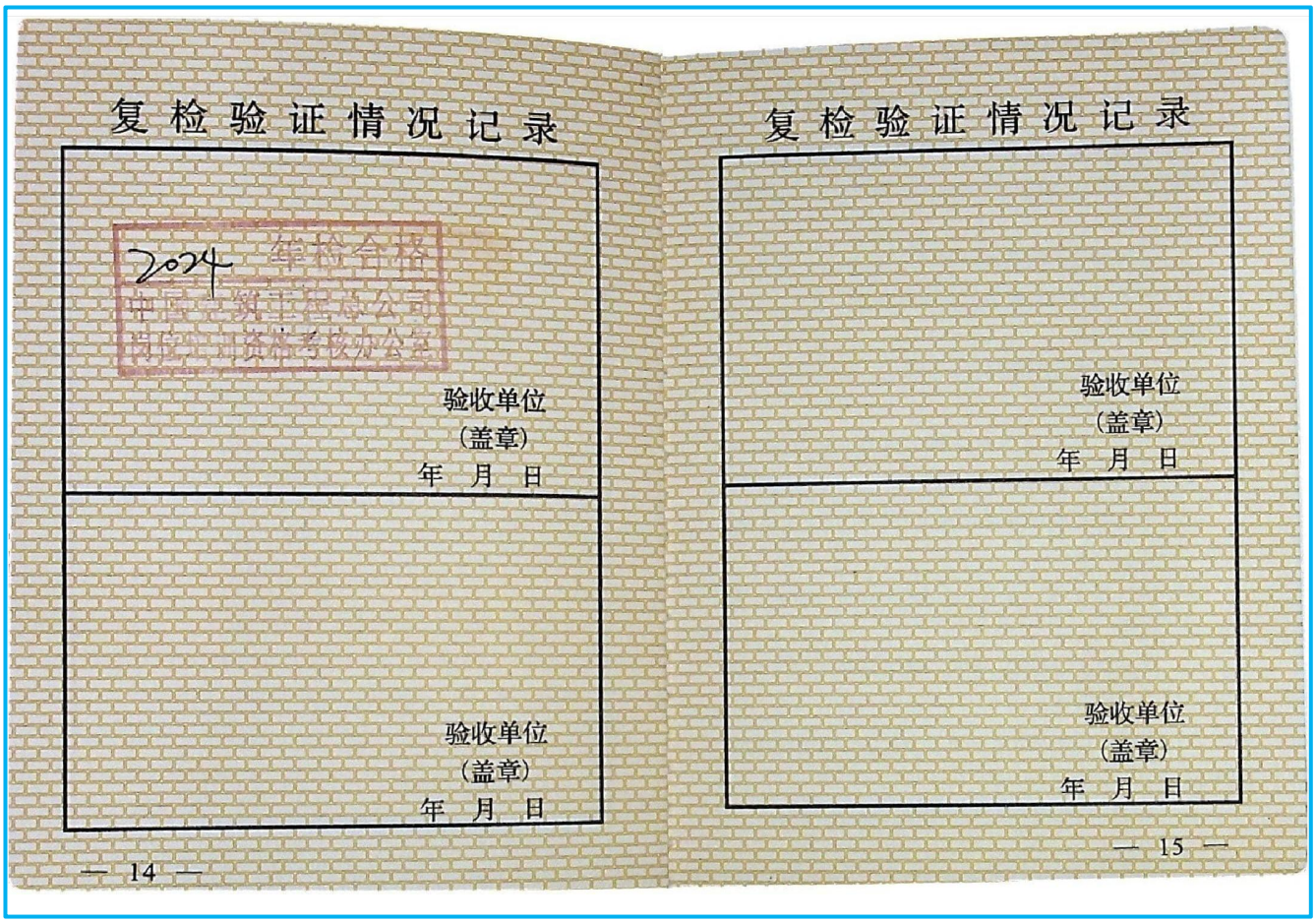
2022 中国建 公司 岗位培 公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2022 中国建 公司 岗位培 公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —


复检验证情况记录
2024 年检合格
验收单位
（盖章）
年 月 日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 14 —
复检验证情况记录
验收单位
（盖章）
年 月 日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 15 —

学历证


中央广播电视大学
毕业证书
学生 鲍广洲 ，性别 男 ，
生于 一九八七 年 九 月 二十四 日，于
二〇一一 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
（无中央广播电视大学钢印无效）
校长：
学校：中央广播电视大学
二〇一一 年 一 月 三十一 日
批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201106146819
J001166113
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

质量员（实测实量）：彭皓

## 身份证







## 职称证



# 岗位证

331



姓　　名　彭皓

出生年月　1988.11

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 质量员 | 2022-07 | C2263291 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

| 学　历　情　况 | | | |
|---|---|---|---|
| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕　业　学　校 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：彭皓

身份证号：420602198811192019

证书编号：65439109083106396

参加　经济法学　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
年　月　日

湖南农业大学
高等院校
年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

安全员：李春琦

## 身份证







## 学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 李春琦 性别 男，一九九五年 十二月十六 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 过程装备与控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨石油学院 校（院）长：谢永利印

证书编号：13299120180500l172 二〇一八 年 六 月二十八日

# 中国建筑第六工程局有限公司

人资函〔2023〕118号

## 关于王志超等考核认定专业技术职务的通知

华南公司：

你单位王志超、陈发恒、顾小雪、赵康兴、蔡安娜、莫清宇、张培林、曹杰、谢锐良、宋君、王莹、李佳蔚、王盛禧、唐子慧、黄庆世、袁帅、高文强、宋海峰、朱健玮、杨智升、李佳斌、张焌烨、姚志煌、邓万隆、李振翔、吴海林、章国鹏、周林、李泽厂、吴志远、成轩震、符传先、罗明远、王先龙、卢安浩、倪云霞、林声杰、何开辉、于旭东、谭蕴涛、刘灿、郑代祥、包建朋、戚龙飞、吕杰果、张晋铨、加尔肯别克·巴合提努尔、许胜、戴馥圳、蒋建文、伍书豪、王贺、艾山江·后达白热地、李锐、王家宝、韩鑫畴、杨自立、郝彦冬、张朝昕、柯嘉辉、王忠旭、黄绍宇、王松、王兆祺、王敏、杨天赐、谢晓辉、郑翔、邹钰汇、方艺俊、杜昌民、苏典、吕亦超、汪炜植、陈静、柴冬晨、林秀琼、何磊、林泽彬、周景德、江治衡、李春琦、孟政权、秦贵兴、姚宇巍、叶文胜、胡海、王宇、李逸蜚、马小豹、窦怡雪、陈锦综、杨安康、吴佼佼、万海欧、陈信旭、王军、黄辉本

科生毕业工作满一年，郝剑专科毕业工作满三年，刘玉鑫、程宇、李林、姜子安、向鑫雨、陈学、张亚文、何雨豪、王天宇、聂奕、邓伟、周恩涛、洪士芳、张永刚、杨镭、刘藤、周广宇、文先伟、孙学友专科毕业工作满一年，邓余良、蒋信彬中专毕业工作满一年。根据国家人事部人职发【1991】11号文件精神，经考核合格：

确定王盛禧、唐子慧、黄庆世、袁帅、高文强、宋海峰、朱健玮、杨智升、李佳斌、张焌烨、姚志煌、邓万隆、李振翔、吴海林、章国鹏、周林、李泽厂、吴志远、成轩震、符传先、罗明远、王先龙、卢安浩、倪云霞、林声杰、何开辉、于旭东、谭蕴涛、刘灿、郑代祥、包建朋、戚龙飞、吕杰果、张晋铨、加尔肯别克·巴合提努尔、许胜、戴馥圳、蒋建文、伍书豪、王贺、艾山江·后达白热地、李锐、王家宝、韩鑫畴、杨自立、郝彦冬、张朝昕、柯嘉辉、王忠旭、黄绍宇、王松、王兆祺、王敏、杨天赐、谢晓辉、郑翔、邹钰汇、方艺俊、杜昌民、苏典、吕亦超、汪炜植、陈静、柴冬晨、林秀琼、何磊、林泽彬、周景德、江治衡、李春琦、孟政权、秦贵兴、姚宇巍、叶文胜、胡海、王宇、李逸蜚、马小豹、窦怡雪、陈锦综、杨安康、吴佼佼、万海欧、陈信旭、王军、黄辉为助理工程师，王志超、陈发恒、顾小雪、赵康兴、蔡安娜、莫清宇、张培林、曹杰、谢锐良、宋君、王莹、郝剑为助理政工师，李佳蔚为助理会计师，刘玉鑫、程宇、李林、

姜子安、向鑫雨、陈学、张亚文、何雨豪、王天宇、聂奕、邓伟、周恩涛、洪士芳、张永刚、杨镭、刘藤、周广宇、文先伟、孙学友、邓余良、蒋信彬为技术员。

请你单位根据工作需要，给以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。

人力资源部

2023年8月1日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0060183



姓　　名：李春琦

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月16日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月22日

有　效　期：2025年01月13日　至2028年01月13日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年01月13日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2025年01月13日36分22秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事务使用

安全员：李文彪

## 身份证







## 学历证



# 中国建筑第六工程局有限公司

人资函〔2021〕188号

## 关于房彦琪等考核认定专业技术职务的通知

华南公司：

你单位房彦琪、徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、李娜、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、袁茜、李文彪、刘自力、徐煜耀、郑耀焕、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、王庆军、蔡於林、娄健、杨君、刘佳馨本科毕业满一年，汪文、王雷、黎旭专科毕业满一年。根据国家人事部人职发[1991]11号文件精神，经考核合格：

确定徐若愚、程前、安海斌、甘陈航、罗乾瑜、吴晓畅、陈厚春、吴洋、林志盛、杨志浩、杨少文、廖剑龙、赖定茂、徐少奇、陈皇吉、易智冰、郑财洪、刘文威、李文彪、姚昌昌、李睿文、陈朝阳、刘晓明、闫涵、汪文、李明、江伟、彭睿、李志强、林明禄、蔡於林、娄健、王庆军、杨君、刘佳馨为助理工程师，李娜、袁茜、徐煜耀、郑耀焕为助理会计师，房彦琪、刘自力为助理政工师，王雷、黎旭为技术员。

1/2

并根据工作需要，给以聘任相应的专业技术职务。

特此通知。

人力资源部

2021 年 8 月 1 日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0432835



姓　　名：李文彪

性　　别：男

出 生 年 月：1998年09月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月28日

有　效　期：2025年11月21日　至2028年11月21日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年11月21日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此由证照签发机构提供，在天津网上办事大厅下载时间：2025年11月21日 16:25分17秒

安全员：李海涛

## 身份证


仅供投标使用，其他用途无效

姓 名 李海涛

性 别 男 民 族 蒙古

出 生 1989 年 11 月 4 日

住 址 海口市秀英区秀英大道39-1号海岛阳光三期2号楼1803房

公民身份号码 210921198911040081X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 海口市公安局秀英分局

有效期限 2019.05.28-2039.05.28

## 职称证


姓 名 Name 李海涛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12060730

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第[illegible]工程局有限公司

2021 年 8 月 23 日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2021）0058787



姓　　名：李海涛

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月04日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有　效　期：2024年06月12日　　至2027年06月12日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年06月12日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2024年06月12日08分49秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李海涛 性别 男，一九八九年 十一 月 四 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471201205921053

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员（专职安全资料）：陈焕明

## 身份证







## 职称证





姓　　名　陈焕明

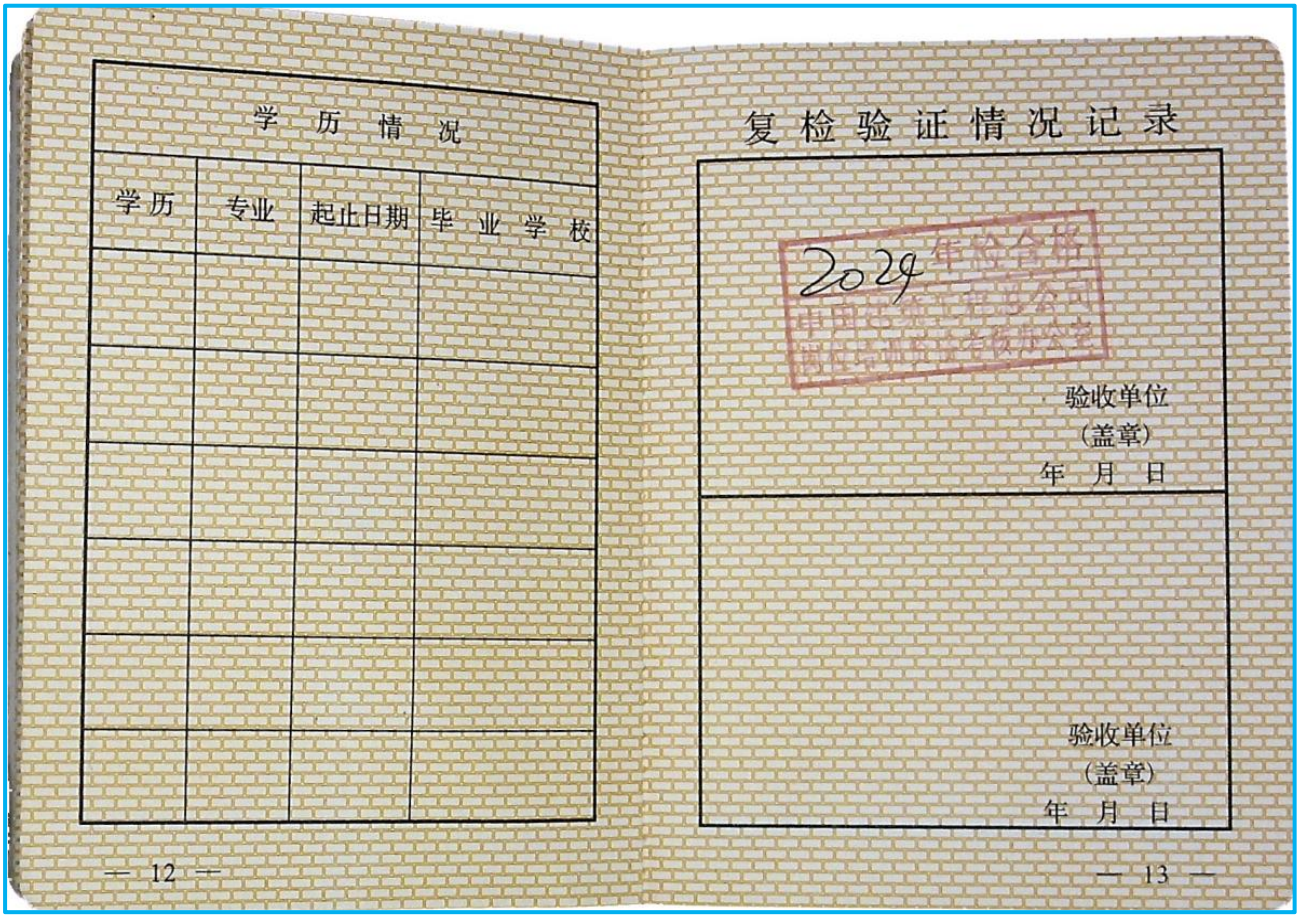
出生年月　1986.10

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 资料员 | 2022-07 | M2271062 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —



学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2024

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈焕明 性别 男，一九八六年 十 月 七 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术(公路与桥梁)专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：122221200806000008 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员：黄钰鸿

## 身份证

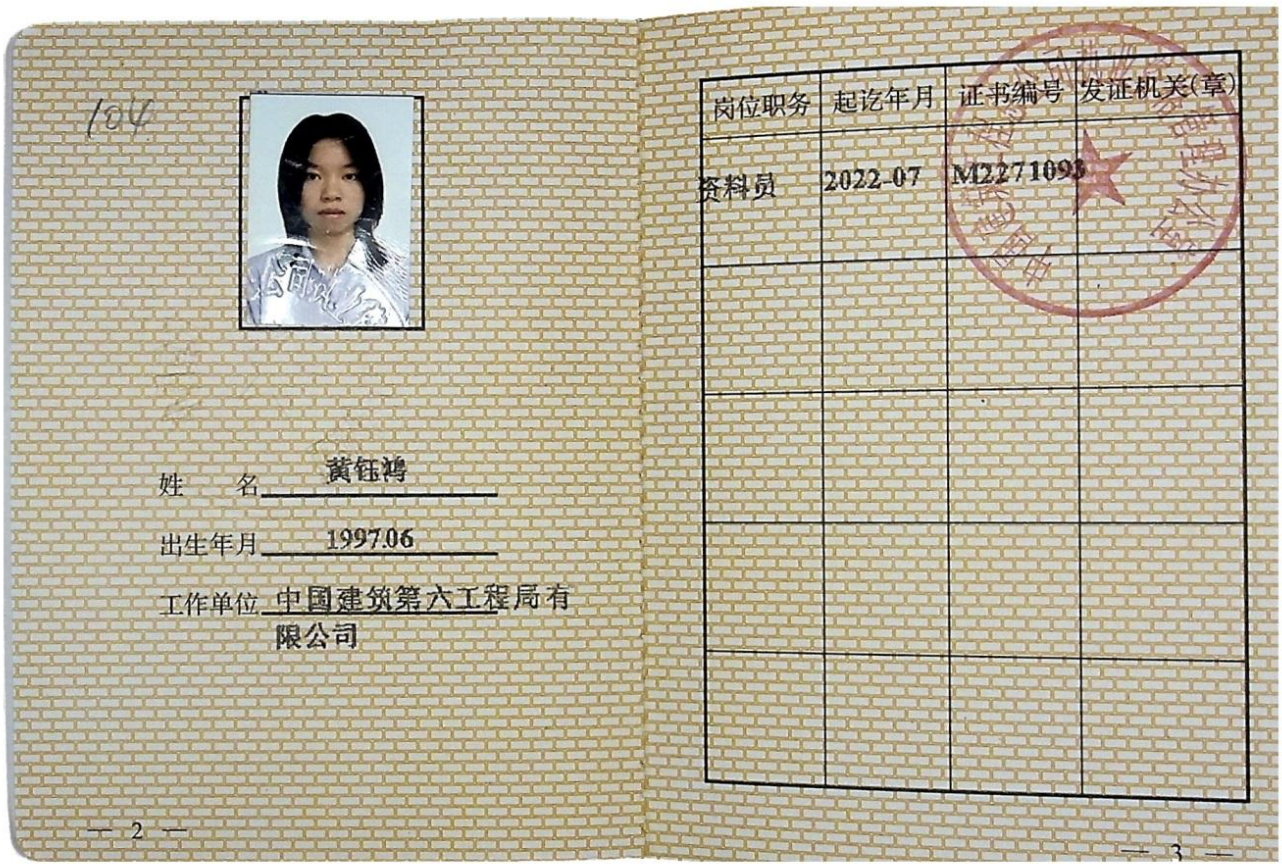






## 职称证





104

姓　　名 黄钰鸿

出生年月 1997.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 资料员 | 2022-07 | M2271098 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —



学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

河南工業大學
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 毕业证书

普通高等学校



黄钰鸿，女，一九九七年六月十日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校
土木工程专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：10463120190513514 9

校长：

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

智慧工地专员：祁丛林

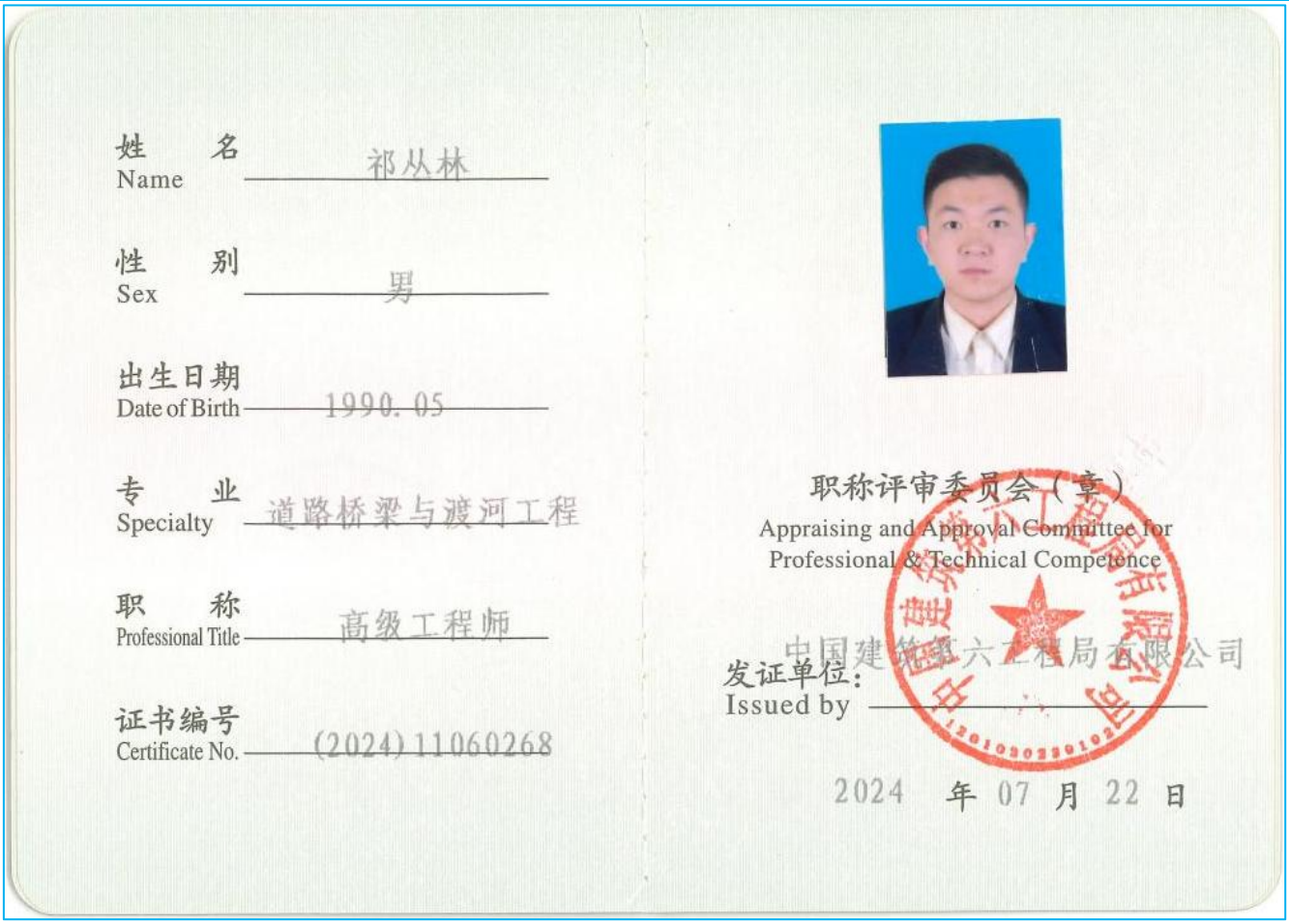
## 身份证







## 职称证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 祁丛林 性别 男，一九九〇 年 五 月 一十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学

校（院）长：

证书编号：100801201305001696

二〇一三 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全工程师：许恒

## 身份证







## 注册安全工程师




190-0685

注 册 记 录

许恒 211222199302115410

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期至：2027年5月31日

注册安全工程师
注册专用章
101020334400

注 册 记 录

学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 许恒 性别 男，一九九三年 二 月 十一 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 地下工程与隧道工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁省交通高等专科学校

校（院）长：

证书编号：115001201506000600

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0428559



姓　　名：许恒

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月11日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月04日

有　效　期：2025年08月13日　至2028年08月13日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年08月13日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师：刘喜祥

## 身份证







## 职称证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2024）9000746



姓　　名：刘喜祥

性　　别：男

出 生 年 月：1979年01月02日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月13日

有　效　期：2024年04月03日　至2026年11月05日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年04月03日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2024年[illegible]30分01秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用



成人高等教育

# 毕业证书



学生　刘喜祥　性别 男，一九七九年 一 月 二 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201406072068

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

机电工程师：李闯

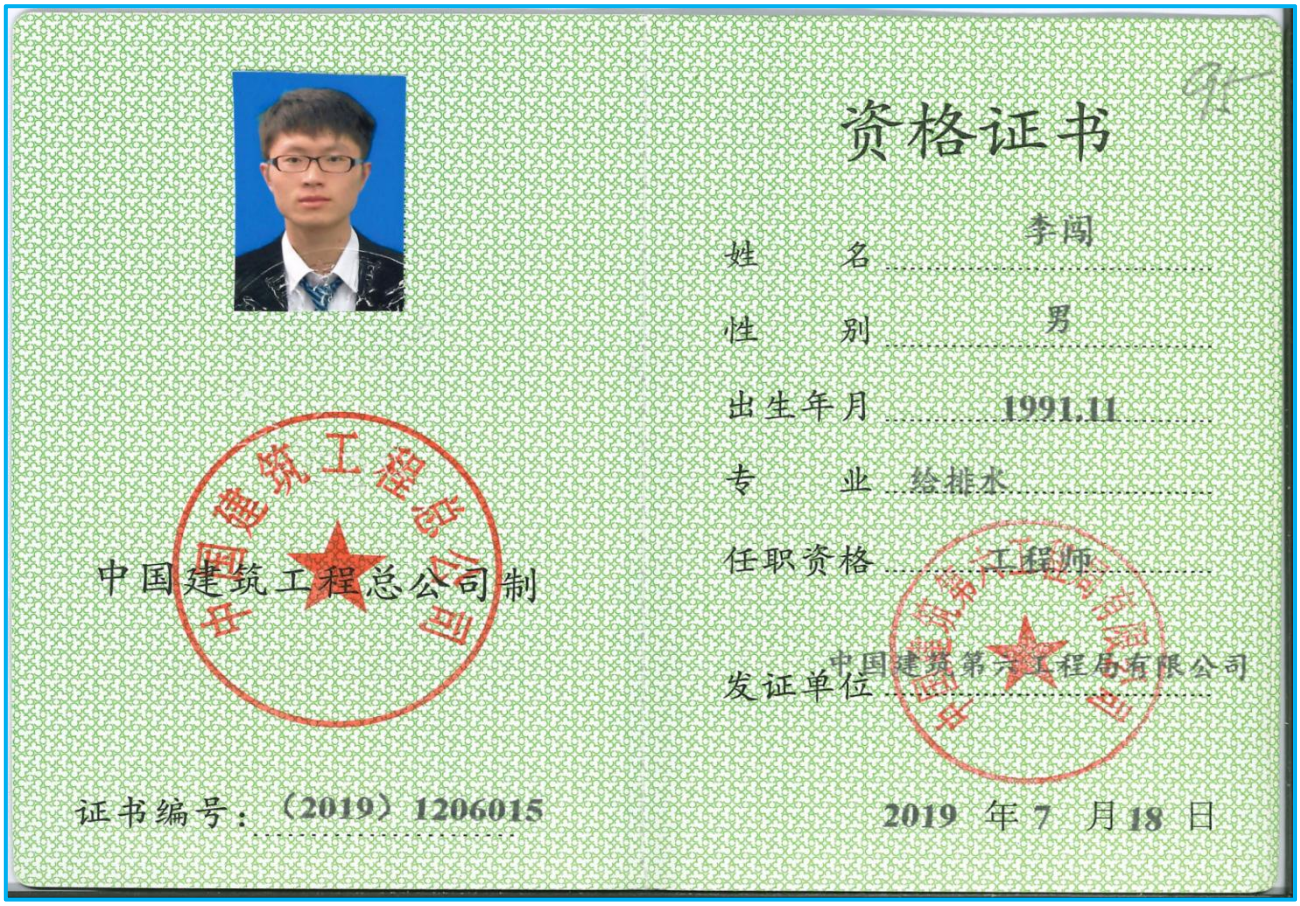
## 身份证







## 职称证





普通高等学校

# 毕业证书

学生 李翔 性别 男，一九九一 年十一 月 十四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 水务工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：

证书编号：102941201405000808

二〇一四 年 六 月 十九 日

机电工程师：胡海龙

## 身份证







## 职称证





普通高等学校

毕业证书




学生 胡海龙 性别 男， 1991 年 11 月 06 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京林业大学 校（院）长：

证书编号：10298120140605001979 二〇一四 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.com.cn

土建工程师：赵波

## 身份证







## 职称证



8955



（颁证部门钢印）

姓　　名 Full Name：赵波

性　　别 Sex：男

身份证号 ID Number：370611198205133512

专业名称 Speciality：建筑施工

资格名称 Professional Qualification：高级工程师

评审组织 Appraisal Organization：四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2019 年 12 月 20 日

批准时间 Approval Date：2020 年 5 月 9 日

查 询 码 Query Code：A20012002081665

## 学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生　赵波　性别男，一九八二年 五 月 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：烟台大学

校（院）长：郭明瑞

证书编号：110661200506001428

二〇〇五年 六 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

土建工程师：张馨

## 身份证







## 职称证





1130421

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张馨 性别 男，一九八六年 四 月 二十九日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 数控技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：滨州职业学院 校（院）长：

证书编号：128181200806003262 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员：郑嘉瑶

## 身份证







## 职称证





姓　　名　郑嘉瑶

出生年月　1993.10

工作单位　中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 资料员 | 2022.07 | M2271080 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2024年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

# 海南大学

# 毕业证书



郑嘉瑶 ，性别 男， 1993 年 10 月 14 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在 土木工程 专业 4 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：105891201605006036

2016 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员：尹春姣

## 身份证







## 职称证



67



姓　　名 尹春姣

出生年月 1985.02

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 资料员 | 2018.10 | M1185087 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

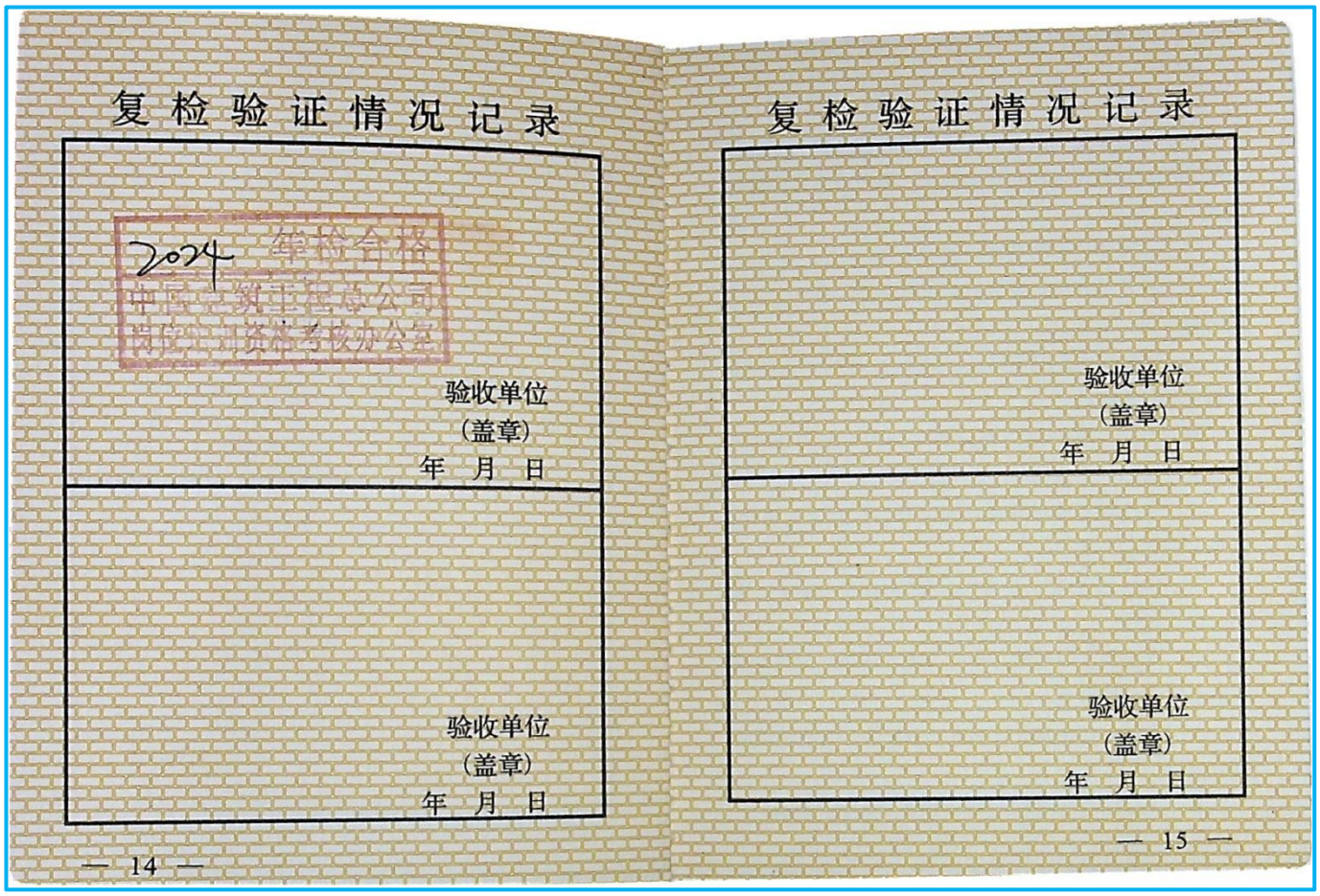
2020

验收单位
(盖章)
年　月　日

2022年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —


复检验证情况记录
2024 年检合格
验收单位
（盖章）
年 月 日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 14 —
复检验证情况记录
验收单位
（盖章）
年 月 日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 15 —

学历证


普通高等学校
毕业证书
学生 尹春姣 性别 女 ，一九八五 年 二 月 三 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河南大学
校（院）长：
证书编号： 104751200805004955
二零零八 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 5.3 拟派团队人员社保

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022026050512103 8

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202501至202604

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 参保情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 宫治国 | 320113197408231616 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 2 | 柴广录 | 142701197012254219 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 3 | 姜海强 | 231283198903160016 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 4 | 权派 | 130181198909193959 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 5 | 万振东 | 220802198502103012 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 6 | 王进 | 210122197810285410 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 7 | 骆增月 | 220182199010304131 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 8 | 张锡刚 | 210881198611056116 | 基本养老保险 | 202505 | 202604 | 12 |
| | | | 失业保险 | 202505 | 202604 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 202505 | 202604 | 12 |
| 9 | 陶波 | 429004199111030775 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 10 | 周绪成 | 320925199101105138 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 11 | 蔡序梁 | 360724199103150012 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 12 | 史良 | 513002199208150013 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 13 | 方胜平 | 421181198211083192 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 14 | 樊皓 | 320482198708057318 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 15 | 杨立 | 362502197808130656 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022026050512103 8

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202501至202604

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 参保情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 15 | 杨立 | 362502197808130656 | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 16 | 许建立 | 120224199211202455 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 17 | 李琛 | 120103197301055827 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 18 | 杨德平 | 120108197001051519 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 19 | 赵强 | 372923198110073813 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 20 | 韩鑫 | 152624199110055117 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 21 | 张光 | 130181198706103634 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 22 | 王纪飞 | 510603197802166357 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 23 | 吕紫阳 | 610424198501054318 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 24 | 李真琦 | 421083199604110018 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 25 | 柴富稳 | 412822198406093419 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 26 | 秦玉亮 | 410521197006235036 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 27 | 秦昀 | 140322198806272411 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 28 | 鲍广洲 | 320324198709246517 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 29 | 彭皓 | 420602198811192019 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 30 | 李春琦 | 230127199512160219 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022026050512103 8

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202501至202604

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 参保情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 30 | 李春琦 | 230127199512160219 | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 31 | 李文彪 | 432522199809250038 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 32 | 李海涛 | 21092119891104081X | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 33 | 陈焕明 | 421083198610073239 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 34 | 黄钰鸿 | 460004199706100428 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 35 | 祁丛林 | 131182199005101216 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 36 | 许恒 | 211222199302115410 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 37 | 刘喜祥 | 432522197901023373 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 38 | 李闯 | 321324199111144618 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 39 | 胡海龙 | 320982199111068710 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 40 | 赵波 | 370611198205133512 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 41 | 张馨 | 320923198604293014 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 42 | 郑嘉瑶 | 429004199310148071 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| 43 | 尹春姣 | 411421198502032828 | 基本养老保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 失业保险 | 202501 | 202604 | 16 |
| | | | 工伤保险 | 202501 | 202604 | 16 |

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022026050512103 8

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202501至202604

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 参保情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |

打印日期:2026年05月05日

好差评二维码

2026:05:05K

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：吴宏卫　　有效证件号码：320981197001260239　　社保电脑号：613951587

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 累计月数 | 216 | 216 | 125 | 91 | 165 | 165 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202405 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202406 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202407 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202408 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202409 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202410 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202411 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202412 | 30792046 | 18630 | 18630 | 1 | 18630 | 1 | 18630 | 18630 |
| 202501 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202502 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202503 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202504 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202505 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202506 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202507 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202508 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202509 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202510 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202511 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202512 | 30792046 | 20258 | 20258 | 1 | 20258 | 1 | 20258 | 20258 |
| 202601 | 30792046 | 27416 | 27416 | 1 | 27416 | 1 | 27416 | 27416 |
| 202602 | 30792046 | 27416 | 27416 | 1 | 27416 | 1 | 27416 | 27416 |
| 202603 | 30792046 | 27416 | 27416 | 1 | 27416 | 1 | 27416 | 27416 |
| 202604 | 30792046 | 27416 | 27416 | 1 | 27416 | 1 | 27416 | 27416 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927b2f31ff19ak）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30792046 / 中国建筑第六工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 05 月 05 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：秦星　　社保电脑号：640690615　　身份证号码：362429198705170813　　页码：1

最近参保单位名称：中建六局第四建设有限公司　　单位编号：30218063　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 02 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 03 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 04 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 05 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 06 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 07 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 08 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 09 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 10 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 11 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2025 | 12 | 30218063 | 15478.0 | 2631.26 | 1238.24 | 1 | 15478 | 773.9 | 309.56 | 1 | 15478 | 77.39 | 15478 | 154.78 | 15478 | 123.82 | 30.96 |
| 2026 | 01 | 30218063 | 14977.0 | 2546.09 | 1198.16 | 1 | 14977 | 898.62 | 299.54 | 1 | 14977 | 74.89 | 14977 | 149.77 | 14977 | 119.82 | 29.95 |
| 2026 | 02 | 30218063 | 14977.0 | 2546.09 | 1198.16 | 1 | 14977 | 898.62 | 299.54 | 1 | 14977 | 74.89 | 14977 | 149.77 | 14977 | 119.82 | 29.95 |
| 2026 | 03 | 30218063 | 14977.0 | 2546.09 | 1198.16 | 1 | 14977 | 898.62 | 299.54 | 1 | 14977 | 74.89 | 14977 | 149.77 | 14977 | 119.82 | 29.95 |
| 2026 | 04 | 30218063 | 14977.0 | 2546.09 | 1198.16 | 1 | 14977 | 898.62 | 299.54 | 1 | 14977 | 74.89 | 14977 | 149.77 | 14977 | 119.82 | 29.95 |
| 合计 | | | | 41759.48 | 19651.52 | | | 12881.28 | 4912.88 | | | 1228.24 | | 2456.44 | | 1965.12 | 491.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b2f31d5dafz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30218063 | 中建六局第四建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月5日

# 第六章　承诺函及授权书

## 承诺函

致招标人：　深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为C和D，且连续4个季度检查评级中不得少于一次A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可以自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的5倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金100万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司、
中建六局第四建设有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026年5月15日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

# 联合体共同投标协议书

中国建筑第六工程局有限公司、中建六局第四建设有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程（工程名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 中国建筑第六工程局有限公司 为联合体牵头单位， 中建六局第四建设有限公司 为联合体成员单位。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头单位负责。

c、招标范围内涉及的房屋建筑工程由提供建筑工程施工总承包一级或以上资质的联合体牵头单位实施，涉及的地上连廊工程由提供市政公用工程施工总承包三级或以上资质的联合体成员单位实施。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊，如发生争议应自行解决，不得牵涉发包人且不得影响工程进度。

3、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

4、本协议书一式 三 份，送交发包人 一 份，联合体牵头单位及各成员各 一 份。

联合体牵头单位名称：中国建筑第六工程局有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字/签章）

2026 年 5 月 15 日

联合体成员单位名称：中建六局第四建设有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字/签章）

2026 年 5 月 15 日

## 法定代表人证明书（固定格式）

王瑾（姓名）同志，现任我单位 中国建筑第六工程局有限公司（单位名称） 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：从签发日期起至 2026 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 5 月 15 日 单位：中国建筑第六工程局有限公司（单位名称）

附：代表人性别：王瑾 年龄：56 岁 身份证号码：420111196910224012

营业执照号码：91120116103063602 8 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

兼营：/

投标人：中国建筑第六工程局有限公司 (盖章)

日期：2026 年 5 月 15 日

## 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 王瑾（姓名） 系中国建筑第六工程局有限公司（单位名称） 的法定代表人，现授权委托 中建六局第四建设有限公司（单位名称） 的 周添（姓名） 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人） 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：周添 性别：男 年龄：35 岁

身份证号码：429006199101150952

单位：中建六局第四建设有限公司 部门：市场营销部 职务：投标管理岗

投标人（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王瑾

被授权代表（签字或盖章）：周添

日期：2026 年 5 月 15 日

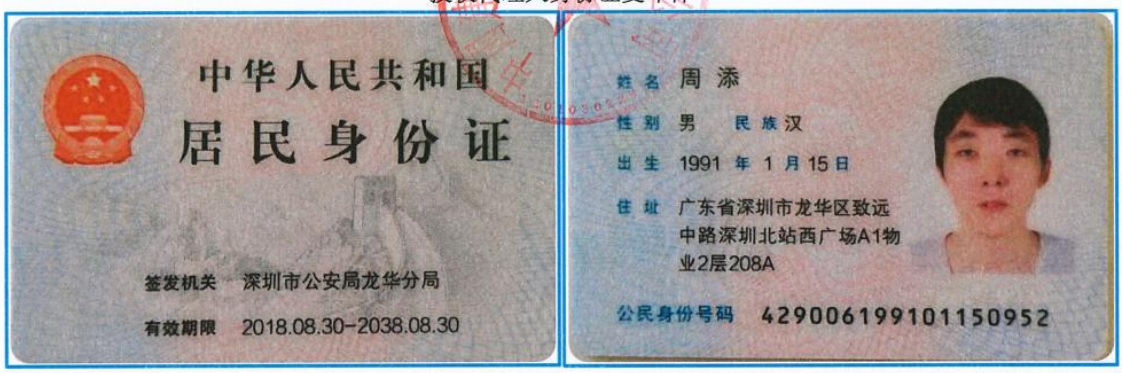
**(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)**

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件




授权代理人身份证复印件



## 法定代表人证明书（固定格式）

蔡加富（姓名）同志，现任我单位 中建六局第四建设有限公司 （单位名称） 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 从签发日期起至 2026 年 12 月 31 日 签发日期： 2026 年 5 月 15 日 单位： 中建六局第四建设有限公司（单位名称）

附：代表人性别： 男 年龄： 41 岁 身份证号码： 341225198510216877

营业执照号码： 91460100MA5RJ7QK2Y 经济性质：有限责任公司

主营：一般经营项目：市政公用工程、机场场道工程、港口与航道工程、基础设施类工程及房屋建筑工程的投资建设；土石方工程；园林绿化工程；混凝土预制构件原料检验；网上贸易、数据库服务、数据库管理；建筑和装饰装修材料、环保节能材料批发、销售；建筑机械设备租赁；建筑施工劳务；建筑用钢筋产品销售；水泥制品销售。光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；木材销售；木材收购；商业综合体管理服务；物业管理；新材料技术研发；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：木材采运；建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

兼营：/

投标人： 中建六局第四建设有限公司 (盖章)

日期: 2026 年 5 月 15 日

## 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 蔡加富（姓名） 系 中建六局第四建设有限公司（单位名称） 的法定代表人，现授权委托 中建六局第四建设有限公司（单位名称） 的 周添（姓名） 为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司（招标人） 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：周添 性别：男 年龄：35岁

身份证号码：429006199101150952

单位：中建六局第四建设有限公司 部门：市场营销部 职务：投标管理岗

投标人（盖章）：中建六局第四建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：周添

日期：2026 年 5 月 15 日

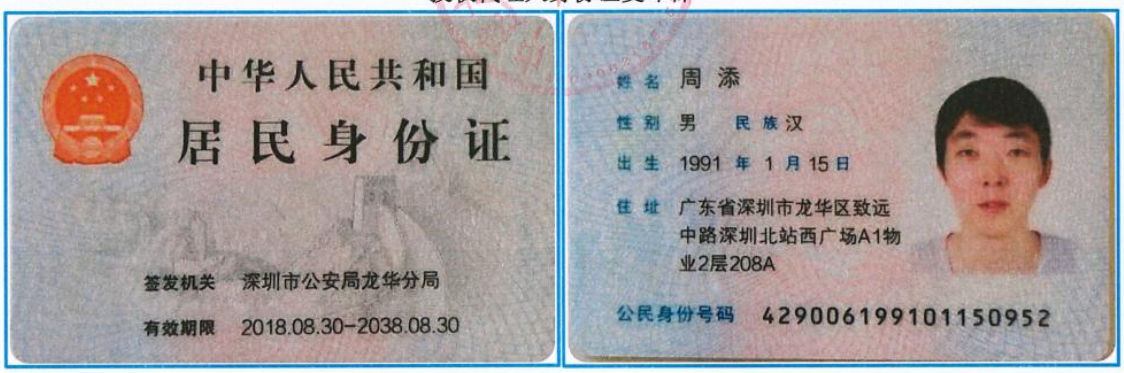
**(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)**

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件




授权代理人身份证复印件



# 项目经理无在建项目承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司（招标人）：

我单位郑重承诺：

我单位拟派往宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程（项目名称）的项目经理柴广录（姓名），现阶段没有担任任何在建工程项目的项目经理（项目负责人）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：中国建筑第六工程局有限公司（盖章）

日期：2026 年 5 月 15 日

# 第七章、投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称（盖章） | 中国建筑第六工程局有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 王瑾 |
| | 身份证号 | 420111196910224012 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中国建筑股份有限公司<br>（出资比例：100%） | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 后附 |
| | 被管理关系单位名称 | 后附 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称（盖章） | 中国建筑第六工程局有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 王瑾 |
| | 身份证号 | 420111196910224012 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中国建筑股份有限公司<br>（出资比例：100%） | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 后附 |
| | 被管理关系单位名称 | 后附 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 工商部门企业相关信息附图



https://credit.scjg.tj.gov.cn/gsxt/detail?entid=044D66DB53AB48A928848D00CE23A9B85F35383B0EB93C8BF5E846A260C8BF2D3D420BC60E055AA6272DF7C28C014485769F0474FA1CC6FDBE4D2653...

市场主体信用信息公示系统！今天是：2026年4月12日 星期日

设为主页 加入收藏 网站

首页 查询服务 年度报告自主申报 计量保证能力自我声明 营业执照作废声明 吊销公告 公告信息

天津市市场主体信用信息公示系统

请输入企业名称/注册号/统一社会信用代码 搜索

政府公示信息 司法机关信息 企业自行公示信息

中国建筑第六工程局有限公司 存续

主体登记信息 行政许可信息 行政处罚信息 业绩情况信息 其他信息 信用监管名单信息 抽查检查信息 分级分类监管信息 企业承诺不实情况 守信承诺信息 特别标注信息 国网天津电力

企业基本信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 911201161030636028 | 营业执照注册号 | 120107000015319 |
| 名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 登记状态 | 存续 |
| 类型 | 有限责任公司(法人独资) | 法定代表人 | 王瑾 |
| 注册资本 | 627794.64643万元 | 成立日期 | 1987年04月27日 |
| 经营期限自 | 1987年04月27日 | 经营期限至 | 2057年12月11日 |
| 登记机关 | 天津市滨海新区市场监督管理局 | 核准日期 | 2025年12月22日 |
| 住所 | 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | |
| 经营范围 | 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | | |

出资人及出资信息

股东出资信息详情显示截止到2014年2月28日。2014年2月28日之后成立的企业只公示股东姓名，其他出资信息由企业自行公示。

| 序号 | 股东/发起人类型 | 股东/发起人名称 | 证照类型 | 证照编号 | 操作 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 企业法人 | 中国建筑股份有限公司 | 企业法人营业执照(公司) | 510212196604190452 | 详情 |

共 1 条 5条/页 1 前往 1 页

变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 董事、监事、经理人员信息 | 法定代表人标识：否；证件名称：身份证；任职起始日期：2021... 更多 | 法定代表人标识：空；证件名称：空；任职起始日期：空；姓名：空... 更多 | 2025年12月22日 |
| 2 | 董事、监事、经理人员信息 | 任职起始日期：2024-11-01；姓名：李卓； | 任职起始日期：2025-12-22；姓名：马义俊； | 2025年12月22日 |
| 3 | 董事、监事、经理人员信息 | 任职起始日期：2020-12-31；姓名：王江海； | 任职起始日期：2025-12-22；姓名：张勇； | 2025年12月22日 |
| 4 | 董事、监事、经理人员信息 | 法定代表人标识：是；任职起始日期：2022-07-26； | 法定代表人标识：否；任职起始日期：2024-11-01； | 2024年11月01日 |
| 5 | 董事、监事、经理人员信息 | 任职起始日期：2021-12-23；姓名：史先刚； | 任职起始日期：2024-11-01；姓名：李卓； | 2024年11月01日 |

共 82 条 5条/页 1 2 3 4 5 6 ... 17 前往 1 页

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

# 工商部门企业相关信息附图



天津市市场主体信用信息公示系统

中国建筑第六工程局有限公司 存续

主体登记信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 业绩情况信息 | 其他信息 | 信用监管名单信息 | 抽查检查信息 | 分级分类监管信息 | 企业承诺不实情况 | 守信承诺信息 | 特别标注信息 | 国网天津电力

**企业基本信息**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 911201161030636028 | 营业执照注册号 | 120107000015319 |
| 名称 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 登记状态 | 存续 |
| 类型 | 有限责任公司(法人独资) | 法定代表人 | 王曦 |
| 注册资本 | 627794.64643万元 | 成立日期 | 1987年04月27日 |
| 经营期限自 | 1987年04月27日 | 经营期限至 | 2057年12月11日 |
| 登记机关 | 天津市滨海新区市场监督管理局 | 核准日期 | 2025年12月22日 |
| 住所 | 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 | | |
| 经营范围 | 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工；建筑行业（建筑工程）甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计；建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | | |

**出资人及出资信息**

股东出资信息详情显示截止到2014年2月28日。2014年2月28日之后成立的企业只公示股东姓名，其他出资信息由企业自行公示。

| 序号 | 股东/发起人类型 | 股东/发起人名称 | 证照类型 | 证照编号 | 操作 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 企业法人 | 中国建筑股份有限公司 | 企业法人营业执照(公司) | 510212196604190452 | 详情 |

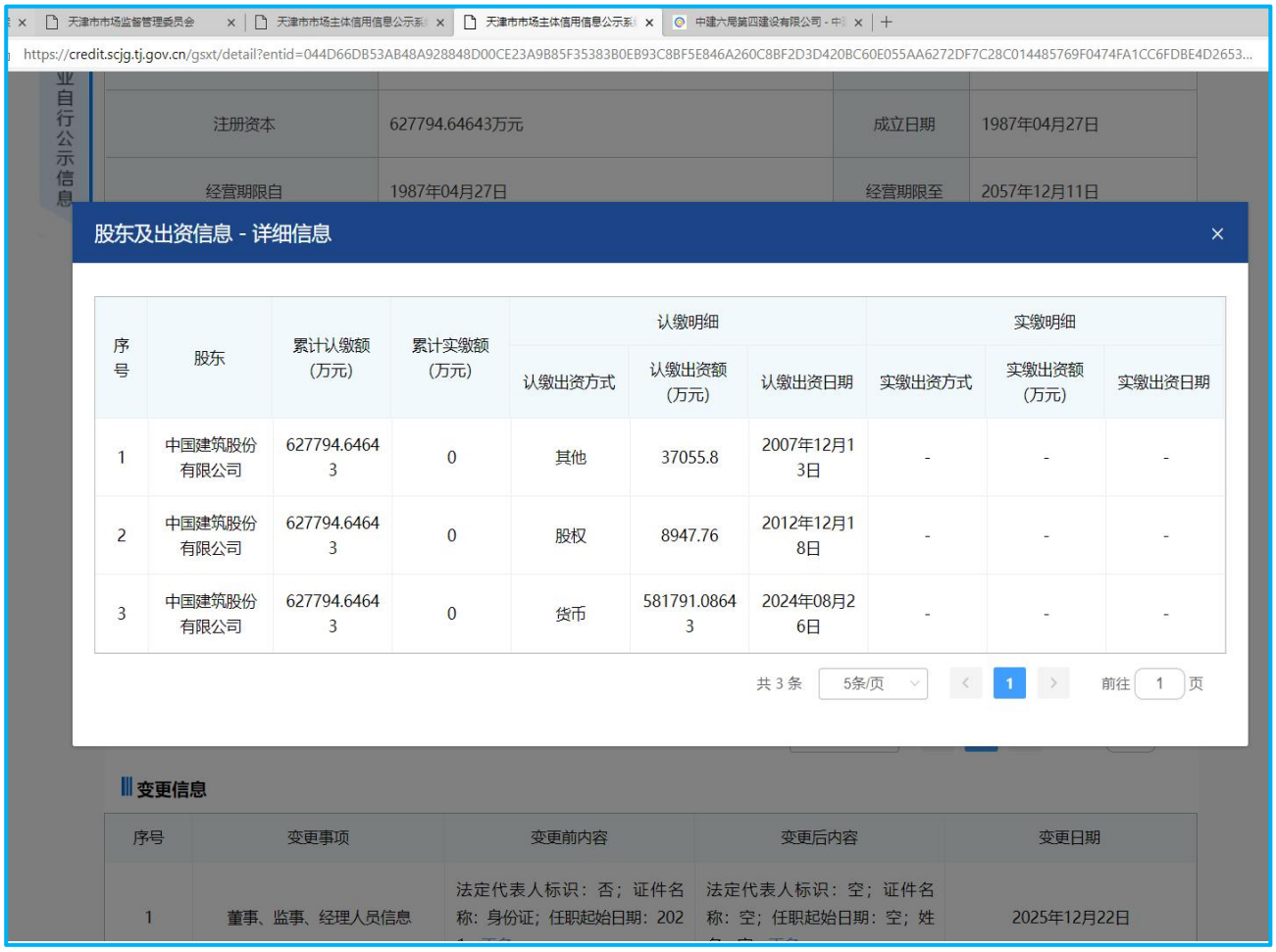
共 1 条 5条/页 1 前往 1 页

**变更信息**

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 董事、监事、经理人员信息 | 法定代表人标识：否；证件名称：身份证；任职起始日期：2021... 更多 | 法定代表人标识：空；证件名称：空；任职起始日期：空；姓名：空... 更多 | 2025年12月22日 |
| 2 | 董事、监事、经理人员信息 | 任职起始日期：2024-11-01；姓名：李卓； | 任职起始日期：2025-12-22；姓名：马义俊； | 2025年12月22日 |
| 3 | 董事、监事、经理人员信息 | 任职起始日期：2020-12-31；姓名：王江海； | 任职起始日期：2025-12-22；姓名：张勇； | 2025年12月22日 |
| 4 | 董事、监事、经理人员信息 | 法定代表人标识：是；任职起始日期：2022-07-26； | 法定代表人标识：否；任职起始日期：2024-11-01； | 2024年11月01日 |
| 5 | 董事、监事、经理人员信息 | 任职起始日期：2021-12-23；姓名：史光刚； | 任职起始日期：2024-11-01；姓名：李卓； | 2024年11月01日 |

共 82 条 5条/页 1 2 3 4 5 6 ... 17 前往 1 页

# 控股股东/投资人名称及出资比例附图



天津市市场监督管理委员会 | 天津市市场主体信用信息公示系 | 天津市市场主体信用信息公示系 | 中建六局第四建设有限公司

https://credit.scjg.tj.gov.cn/gsxt/detail?entid=044D66DB53AB48A928848D00CE23A9B85F35383B0EB93C8BF5E846A260C8BF2D3D420BC60E055AA6272DF7C28C014485769F0474FA1CC6FDBE4D2653...

| | | | |
|---|---|---|---|
| 注册资本 | 627794.64643万元 | 成立日期 | 1987年04月27日 |
| 经营期限自 | 1987年04月27日 | 经营期限至 | 2057年12月11日 |

**股东及出资信息 - 详细信息**

| 序号 | 股东 | 累计认缴额(万元) | 累计实缴额(万元) | 认缴明细 | | | 实缴明细 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
| 1 | 中国建筑股份有限公司 | 627794.64643 | 0 | 其他 | 37055.8 | 2007年12月13日 | - | - | - |
| 2 | 中国建筑股份有限公司 | 627794.64643 | 0 | 股权 | 8947.76 | 2012年12月18日 | - | - | - |
| 3 | 中国建筑股份有限公司 | 627794.64643 | 0 | 货币 | 581791.08643 | 2024年08月26日 | - | - | - |

共 3 条 5条/页 1 前往 1 页

**变更信息**

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 董事、监事、经理人员信息 | 法定代表人标识：否；证件名称：身份证；任职起始日期：202 | 法定代表人标识：空；证件名称：空；任职起始日期：空；姓 | 2025年12月22日 |

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

## 控股股东/投资人名称及出资比例附图



# 管理关系单位名称附图



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下

应用 | 周末特惠 | 供需集市 | APP | 274127696

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83

批量查询企业 全部状态 爱企查

| 序号 | 被投资企业 | 被投资企业法定代表人/负责人 | 成立日期 | 投资占比 | 认缴金额 | 状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 辽宁中建基础设施投资建设有限公司 股权穿透图 | 张培 TA有2家企业 | 2025-02-18 | 24% | 2,400万(元) | 开业 |
| 2 | 重庆江津枢纽港产业园建设有限公司 股权穿透图 | 王福龙 TA有1家企业 | 2024-12-23 | 0.4% | 120万(元) | 开业 |
| 3 | 中建六局建设投资（广东）有限公司 股权穿透图 | 赵光远 TA有4家企业 | 2024-08-14 | 100% | 9,500万(元) | 开业 |
| 4 | 中建六局（江苏）建设有限公司 股权穿透图 常用名 | 吴宏文 TA有13家企业 | 2024-04-17 | 100% | 9,500万(元) | 开业 |
| 5 | 中建六局雄安建设有限公司 股权穿透图 | 曾坤建 TA有6家企业 | 2023-07-03 | 100% | 10,000万(元) | 开业 |
| 6 | 中建六局四川建设有限公司 股权穿透图 | 吴宏文 TA有13家企业 | 2023-02-22 | 100% | 9,000万(元) | 开业 |
| 7 | 中建宁夏投资发展有限公司 股权穿透图 | 金德宝 TA有1家企业 | 2023-01-09 | 8% | 16,000万(元) | 开业 |
| 8 | 唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司 股权穿透图 | 董政毅 TA有6家企业 | 2022-11-11 | 8.999992% | 2,450.5万(元) | 开业 |
| 9 | 中建六局长江建设有限公司 股权穿透图 常用名 | 吴宏文 TA有13家企业 | 2022-11-01 | 100% | 10,000万(元) | 开业 |
| 10 | 广西中建融福高速公路有限公司 股权穿透图 | 罗旭峰 TA有1家企业 | 2022-07-07 | 9.126% | 4,563万(元) | 开业 |

1 2 3 ... 9 >

控股企业 77 爱企查



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下

应用 | 周末特惠 | 供需集市 | APP | 274127696

基本信息 767 | 司法信息 999+ | 经营诊断 999+ | 知识产权 999+ | 企业发展 28 | 经营状况 999+ | 历史信息 999+

对外投资 83

批量查询企业 | 全部状态 | 爱企查

| 序号 | 被投资企业 | 被投资企业法定代表人/负责人 | 成立日期 | 投资占比 | 认缴金额 | 状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 中建六局第八建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 | 赵光远 TA有4家企业 > | 2021-10-28 | 100% | 5,000万(元) | 开业 |
| 12 | 兴安盟智建建设管理有限公司 股权穿透图 > | 谢瑞明 TA有4家企业 > | 2020-03-05 | 10.000192% | 3,128.1万(元) | 开业 |
| 13 | 乌兰浩特市兴财基金管理中心（有限合伙） 股权穿透图 > | 财盈咨华投资管理（上海）有... | 2019-12-18 | 49.994672% | 9,384万(元) | 开业 |
| 14 | 中建（天津）轨道交通投资发展有限公司 股权穿透图 > | 马庆伟 TA有2家企业 > | 2019-08-21 | 0.3% | 1,500万(元) | 开业 |
| 15 | 重庆津沙长江大桥建设发展有限公司 股权穿透图 > | 齐世周 TA有3家企业 > | 2019-06-12 | 0.517899% | 250万(元) | 开业 |
| 16 | 阜阳中建六局海绵城市投资建设有限公司 股权穿透图 > | 尹浩 TA有7家企业 > | 2018-11-16 | 90% | 18,630万(元) | 开业 |
| 17 | 通辽中建北方基础设施建设发展有限公司 股权穿透图 > | 韩中伟 TA有2家企业 > | 2018-11-01 | 38.04918% | 6,367万(元) | 开业 |
| 18 | 通辽市建蒙市政工程有限公司 股权穿透图 > | 吴宏文 TA有13家企业 > | 2018-11-01 | 90.000165% | 2,178.7万(元) | 开业 |
| 19 | 濮阳市中建黄河大桥工程管理有限公司 股权穿透图 > | 宁加星 TA有2家企业 > | 2018-10-26 | 5.005% | 500.5万(元) | 开业 |
| 20 | 眉山川能投水务有限公司 股权穿透图 > | 于诗登 TA有1家企业 > | 2018-08-09 | 0.010029% | 3万(元) | 开业 |

1 2 3 4 ... 9 >

控股企业 77 爱企查



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查 | 查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 | 查一下 | 应用 | 周末特惠 | 供需集市 | APP | 274127696

基本信息 767 | 司法信息 999+ | 经营诊断 999+ | 知识产权 999+ | 企业发展 28 | 经营状况 999+ | 历史信息 999+

对外投资 83 | 批量查询企业 | 全部状态 | 爱企查

| 序号 | 被投资企业 | 被投资企业法定代表人/负责人 | 成立日期 | 投资占比 | 认缴金额 | 状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 天津中建农银基础设施投资有限公司 股权穿透图 | 陈思玲 TA有1家企业 | 2017-12-25 | 80% | 8,000万(元) | 注销 |
| 22 | 北京中建幸福六号基础设施投资中心（有限合伙） 股权穿透图 | 中建投资基金管理（北京）有... | 2017-12-18 | 19.990005% | 40,000万(元) | 开业 |
| 23 | 荣成海高产业园管理有限公司 股权穿透图 | 潘学斌 TA有4家企业 | 2017-12-01 | 5% | 500万(元) | 开业 |
| 24 | 寿光市城投桥梁工程管理有限公司 股权穿透图 | 李益健 TA有4家企业 | 2017-11-20 | 20% | 1,697.2万(元) | 开业 |
| 25 | 天津滨海新区陆海建设有限公司 股权穿透图 | 张振华 TA有5家企业 | 2017-10-10 | 7.500012% | 3,110万(元) | 注销 |
| 26 | 中建六局第五建设有限公司 股权穿透图 曾用名 | 李松 TA有1家企业 | 2017-08-21 | 100% | 14,500万(元) | 开业 |
| 27 | 天津中建陆海兴宁建设开发有限公司 股权穿透图 | 宋翰 TA有2家企业 | 2017-08-10 | 51% | 1,530万(元) | 注销 |
| 28 | 中建六局第四建设有限公司 股权穿透图 曾用名 | 蔡加富 TA有2家企业 | 2017-07-19 | 69.999707% | 100,000万(元) | 开业 |
| 29 | 兴安盟智建投资建设有限公司 股权穿透图 曾用名 | 张赞猛 TA有1家企业 | 2017-06-19 | 5% | 250万(元) | 注销 |
| 30 | 盘锦鑫建建设有限公司 股权穿透图 | 赵宇琪 TA有2家企业 | 2017-04-12 | 45.849057% | 12,150万(元) | 开业 |

1 2 3 4 5 ... 9 >

控股企业 77 | 爱企查



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查 | 查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 | 查一下 | 应用 | 周末特惠 | 供需集市 | APP | 274127696

基本信息 767 | 司法信息 999+ | 经营诊断 999+ | 知识产权 999+ | 企业发展 28 | 经营状况 999+ | 历史信息 999+

对外投资 83 | 批量查询企业 | 全部状态 | 爱企查

| 序号 | 被投资企业 | 被投资企业法定代表人/负责人 | 成立日期 | 投资占比 | 认缴金额 | 状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 白城市建城项目管理有限公司 股权穿透图 | 吴宏文 TA有13家企业 | 2017-03-23 | 81% | 12,960万(元) | 开业 |
| 32 | 宁夏宁东陆海发展工程有限公司 股权穿透图 | 闫李冬 TA有1家企业 | 2016-12-28 | 16.666667% | 5万(元) | 注销 |
| 33 | 天津中建金钰城市建设有限公司 股权穿透图 | 韩易达 TA有1家企业 | 2016-12-27 | 49% | 3,430万(元) | 注销 |
| 34 | 宿州骏达国道二零六建设有限公司 股权穿透图 | 尹浩 TA有1家企业 | 2016-12-26 | 20% | 7,225.5万(元) | 开业 |
| 35 | 中建桥梁有限公司 股权穿透图 曾用名 | 吴宏文 TA有13家企业 | 2016-11-17 | 53.961867% | 70,000万(元) | 开业 |
| 36 | 宁夏宁东建设投资有限公司 股权穿透图 | 刘惠波 TA有5家企业 | 2016-08-18 | 75% | 15万(元) | 注销 |
| 37 | 宿州兴徽西环路建设有限责任公司 股权穿透图 | 尹浩 TA有1家企业 | 2016-07-12 | 30.051764% | 9,367.8万(元) | 开业 |
| 38 | 三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司 股权穿透图 | 周鹏 TA有3家企业 | 2016-04-11 | 8.0024% | 13,340万(元) | 开业 |
| 39 | 中建六局第二建设有限公司 股权穿透图 曾用名 | 王晓东 TA有6家企业 | 2015-12-22 | 100% | 10,000万(元) | 开业 |
| 40 | 鹰潭市信银合建投资管理中心（有限合伙） 股权穿透图 | 鹰潭市信银一带一路投资管理... | 2015-12-14 | 10% | 14,920万(元) | 注销 |

1 2 3 4 5 6 ... 9 >



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下

应用 | 周末特惠 | 供需集市 | APP | 2741276

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83

批量查询企业 全部状态 爱企查

| 序号 | 被投资企业 | 被投资企业法定代表人/负责人 | 成立日期 | 投资占比 | 认缴金额 | 状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 包头中建基础设施投资有限公司 股权穿透图 | 李陵山 TA有1家企业 | 2015-12-09 | 20% | 25,260万(元) | 开业 |
| 42 | 中建科技天津有限公司 股权穿透图 | 白楠 TA有3家企业 | 2015-11-24 | 70% | 7,210万(元) | 开业 |
| 43 | 重庆信通天泽基础设施建设有限公司 股权穿透图 曾用名 | 李佑荣 TA有1家企业 | 2015-07-15 | 2% | 200万(元) | 开业 |
| 44 | 中建广安投资建设有限公司 股权穿透图 | 王卫东 TA有1家企业 | 2015-06-30 | 70% | 2,100万(元) | 开业 |
| 45 | 徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司 股权穿透图 | 胡清茂 TA有4家企业 | 2015-06-11 | 0.027778% | 100万(元) | 开业 |
| 46 | 贵州中建六局建设工程有限公司 股权穿透图 | 曾坤建 TA有6家企业 | 2014-05-19 | 100% | 600万(元) | 注销 |
| 47 | 中建（唐山）基础设施投资有限公司 股权穿透图 | 康理政 TA有1家企业 | 2014-03-03 | 20% | 14,000万(元) | 开业 |
| 48 | 中建六局第六建设有限公司 股权穿透图 曾用名 | 张巍 TA有1家企业 | 2013-11-21 | 100% | 5,000万(元) | 开业 |
| 49 | 榆林中建城市建设有限公司 股权穿透图 | 张瑞 TA有3家企业 | 2013-10-30 | 100% | 100万(元) | 注销 |
| 50 | 中建六局（龙岩）投资建设有限公司 股权穿透图 | 巩汉波 TA有1家企业 | 2013-04-09 | 100% | 10,000万(元) | 注销 |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 >



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下

应用 | 周末特惠 | 供需集市 HOT | APP | 2741276

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83 批量查询企业 全部状态 爱企查

| 序号 | 被投资企业 | 被投资企业法定代表人/负责人 | 成立日期 | 投资占比 | 认缴金额 | 状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 中建六局总承包工程有限公司 股权穿透图 | 代连水 TA有4家企业 | 2012-12-04 | - | - | 开业 |
| 52 | 松原市利民投资股份有限公司 股权穿透图 | 孙永举 TA有5家企业 | 2012-10-29 | 5% | 500万(元) | 开业 |
| 53 | 中国建筑第六工程局吉林市建筑工程有限公司 股权穿透图 | 回光林 TA有4家企业 | 2012-04-17 | 100% | 600万(元) | 注销 |
| 54 | 中建六局（天津）基础设施投资有限公司 股权穿透图 | 巩汉波 TA有1家企业 | 2012-03-12 | 100% | 7,000万(元) | 注销 |
| 55 | 天津建联工程咨询有限公司 股权穿透图 曾用名 | 刘风岐 TA有1家企业 | 2011-12-28 | 6.329114% | 1,000万(元) | 开业 |
| 56 | 中建新塘（天津）投资发展有限公司 股权穿透图 | 王学军 TA有2家企业 | 2011-10-14 | 30% | 30,000万(元) | 开业 |
| 57 | 中建六局（大连）建设工程有限公司 股权穿透图 | 王宏 TA有3家企业 | 2011-01-31 | 100% | 2,000万(元) | 注销 |
| 58 | 中建六局重庆南隧投资有限公司 股权穿透图 | 黄克起 TA有6家企业 | 2011-01-21 | - | - | 注销 |
| 59 | 天津中海海华地产有限公司 股权穿透图 曾用名 | 付熙嵬 TA有116家企业 | 2010-11-25 | 10% | 1,000万(元) | 注销 |
| 60 | 大丰中建六局建设工程有限公司 股权穿透图 | 王运江 TA有1家企业 | 2010-06-17 | 100% | 10,008万(元) | 注销 |

1 ... 4 5 6 7 8 9 >



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下

应用 | 周末特惠 | 供需集市 HOT | APP | 274127696

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83

批量查询企业 全部状态 爱企查

| 序号 | 被投资企业 | 被投资企业法定代表人/负责人 | 成立日期 | 投资占比 | 认缴金额 | 状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 中建六局（延吉）投资建设有限公司 股权穿透图 | 黄克起 TA有6家企业 | 2010-06-10 | 100% | 6,000万(元) | 注销 |
| 62 | 长春润德建设项目管理有限公司 股权穿透图 | 张世鑫 TA有1家企业 | 2010-06-01 | 15.534402% | 24,230.2万(元) | 开业 |
| 63 | 中建六局（辽宁）建设工程有限公司 股权穿透图 | 黄克起 TA有6家企业 | 2010-02-11 | 100% | 2,000万(元) | 注销 |
| 64 | 中建重庆基础设施投资有限公司 股权穿透图 | 黄克起 TA有6家企业 | 2010-02-05 | 70% | 42,000万(元) | 开业 |
| 65 | 中建六局工业工程有限公司 股权穿透图 曾用名 | 杨杰 TA有9家企业 | 2007-08-30 | 100% | 5,000万(元) | 开业 |
| 66 | 中建六局交通建设有限公司 股权穿透图 曾用名 | 崔术宁 TA有2家企业 | 2003-04-04 | 100% | 9,000万(元) | 开业 |
| 67 | 中建六局（深圳）建设有限公司 股权穿透图 曾用名 | 蔡加富 TA有7家企业 | 2002-12-17 | - | - | 开业 |
| 68 | 中建六局第七建设有限公司 股权穿透图 曾用名 | 张晓刚 TA有8家企业 | 2001-11-22 | 100% | 5,000万(元) | 开业 |
| 69 | 长春市中路建筑工程有限公司 股权穿透图 曾用名 | 吴宏文 TA有13家企业 | 2000-05-08 | 100% | 600万(元) | 开业 |
| 70 | 中建六局土木工程有限公司 股权穿透图 | 郭中华 TA有2家企业 | 1998-09-30 | 100% | 10,000万(元) | 开业 |

1 ··· 5 6 7 8 9 >



https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下

应用 | 周末特惠 | 供需集市 HOT | APP | 27412769

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

对外投资 83

批量查询企业 全部状态 爱企查

| 序号 | 被投资企业 | 被投资企业法定代表人/负责人 | 成立日期 | 投资占比 | 认缴金额 | 状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | 中建六局（海南）城市投资运营有限公司<br>股权穿透图 > | 郭 郭延军<br>TA有2家企业 > | 1998-05-21 | 100% | 3,000万(元) | 开业 |
| 72 | 中建地产（天津）有限公司<br>股权穿透图 > | 陈 陈继东<br>TA有16家企业 > | 1997-03-17 | 100% | 395,000万(元) | 开业 |
| 73 | 深圳市中建大康建筑工程有限公司<br>股权穿透图 > | 李 李民<br>TA有3家企业 > | 1995-06-08 | 13.5% | 1,350万(元) | 开业 |
| 74 | 中建城市建设发展有限公司<br>股权穿透图 > | 潘 潘学斌<br>TA有4家企业 > | 1993-09-06 | 61.55374% | 50,000万(元) | 开业 |
| 75 | 中建陆海（天津）城市运营管理有限公司<br>股权穿透图 > | 高 高璞<br>TA有3家企业 > | 1993-03-11 | 100% | 600万(元) | 开业 |
| 76 | 中建六局（上海）工程设计有限公司<br>股权穿透图 > | 高 高璞<br>TA有3家企业 > | 1991-10-23 | 100% | 5,000万(元) | 开业 |
| 77 | 中建安装集团有限公司<br>股权穿透图 > | 王 王俊<br>TA有3家企业 > | 1991-03-24 | 3.708062% | 5,015.2万(元) | 开业 |
| 78 | 中建六局水利水电建设集团有限公司<br>股权穿透图 > | 王 王天亮<br>TA有9家企业 > | 1988-05-28 | 70% | 8,106万(元) | 开业 |
| 79 | 中建六局装饰工程有限公司<br>股权穿透图 > | 王晓东<br>TA有6家企业 > | 1988-04-18 | 100% | 10,000万(元) | 开业 |
| 80 | 天津益正达商贸有限公司<br>股权穿透图 > | 邓 邓宁瀚<br>TA有1家企业 > | 1986-05-03 | 100% | 489万(元) | 迁出 |

1 ... 6 7 8 9 >


https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399
爱企查
百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查
查企业
请输入企业名称、老板姓名、品牌等
查一下
应用
周末特惠
供需集市
APP
274127696
基本信息 767
司法信息 999+
经营诊断 999+
知识产权 999+
企业发展 28
经营状况 999+
历史信息 999+
支付完成则代表您同意 爱企查用户协议
对外投资 83
批量查询企业
全部状态
爱企查
序号
被投资企业
被投资企业法定代表人/负责人
成立日期
投资占比
认缴金额
状态
81
中建六局第一建设有限公司
股权穿透图
曾用名
汤长征
TA有5家企业
1980-12-20
100%
50,000万(元)
开业
82
中建六局第三建筑工程有限公司
股权穿透图
孙显庆
TA有3家企业
1980-12-13
100%
10,000万(元)
开业
83
中建六局建设发展有限公司
股权穿透图
曾用名
高振洲
TA有3家企业
1980-12-12
73.601585%
100,000万(元)
开业
1
7
8
9

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

# 管理关系单位名称附图



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD



# 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称（盖章） | 中建六局第四建设有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 蔡加富 |
| | 身份证号 | 341225198510216877 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中国建筑第六工程局有限公司<br>（出资额：100000 万元；出资比例：约 70.00%） | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 中银金融资产投资有限公司<br>（出资额：42857.74 万元；出资比例：约 30.00%） | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称（盖章） | 中建六局第四建设有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　名 | 蔡加富 |
| | 身份证号 | 341225198510216877 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中国建筑第六工程局有限公司<br>（出资额：100000 万元；出资比例：约 70.00%） | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 中银金融资产投资有限公司<br>（出资额：42857.74 万元；出资比例：约 30.00%） | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 工商部门企业相关信息附图



中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

工商部门企业相关信息附图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，秦*

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称： 中建六局第四建设有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建六局第四建设有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91460100MA5RJ7QK2Y |
| 注册号： | 460100011413891 |
| 商事主体名称： | 中建六局第四建设有限公司 |
| 住所： | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心1栋1905 |
| 法定代表人： | 张加富 |
| 认缴注册资本（万元）： | 142857.74 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2017-07-19 |
| 营业期限： | 自2017-07-19起至2077-07-18止 |
| 核准日期： | 2026-03-20 |
| 年报情况： | 2017年报已公示，2018年报已公示，2019年报已公示，2020年报已公示，2021年报已公示，2022年报已公示，2023年报已公示，2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

信息打印

# 控股股东/投资人名称及出资比例附图




商事主体登记及备案信息查询
中建六局第四建设有限公司_百度
中建六局第四建设有限公司 - 中
https://aiqicha.baidu.com/detail/compinfo?pid=xlTM-TogKuTw7*uKdyYZfwK8ZHa*xsSCKgmd&pd=aen&from=ps&query=中建六局第四建设有限公司
爱企查
百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查
查企业
中建六局第四建设有限公司
查一下
应用
周末特惠
APP
基本信息 80
司法信息 138
经营诊断 999+
知识产权 415
企业发展 4
经营状况 759
历史信息 63
基本信息
爱企查图谱
工商注册
风险洞察
股东信息 2
股权穿透图
主要人员 2
已认证人员
企业受益股东
疑似实际控制人
最终受益人 1
对外投资
控股企业
协同股东
间接持股企业
变更记录 56
企业年报 6
分支机构 3
总公司
疑似关系 10
商品服务
股东信息 2
发生变更时提醒我
查看股权结构
持股比例
下载数据
爱企查
序号
股东名称
持股比例
认缴出资额
认缴出资日期
1
中国建筑第六工程局有限公司
大股东
股权结构 >
69.99971%
持股详情 >
100,000万(元)
2020-11-01
2
中银金融资产投资有限公司
股权结构 >
30.00029%
持股详情 >
42,857.74万(元)
2021-12-01
股权穿透图
爱企查
中建六局第四建设有限公司
智能总结
导出
全屏查看
中国建筑第六工程局有限公司
认缴金额：100,000万(元)
中银金融资产投资有限公司
认缴金额：42,857.74万(元)
69.99971%
30.00029%
中建六局第四建设有限公司
以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

控股股东/投资人名称及出资比例附图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，秦*

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：中建六局第四建设有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建六局第四建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 中国建筑第六工程局有限公司 | 100000 | 其他投资者 | 企业法人 |
| 中银金融资产投资有限公司 | 42857.74 | 其他投资者 | 企业法人 |

信息打印

中国建筑第六工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SIXTH ENGINEERING BUREAU CORP., LTD

