标段编号： 2511-440305-04-01-400338001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市艺越建设集团有限公司

日期： 2026年05月19日

1.企业同类业绩

1、项目名称:中山源田骨科医院住院楼翻新工程；合同签订时间：2022 年 06 月 28 日；合同金额：1881.74 万元。

2、项目名称:华强创意产业园六期（7、9 栋）公共区域精装修工程；合同签订时间：2023 年 05 月 12 日；合同金额：4030.00 万元。

3、项目名称:丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程；合同签订时间：2023 年 07 月 06 日；合同金额：3626.47 万元。

4、项目名称: 明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区及后勤精装修工程；合同签订时间：2023 年 09 月 11 日；合同金额：3398.84 万元。

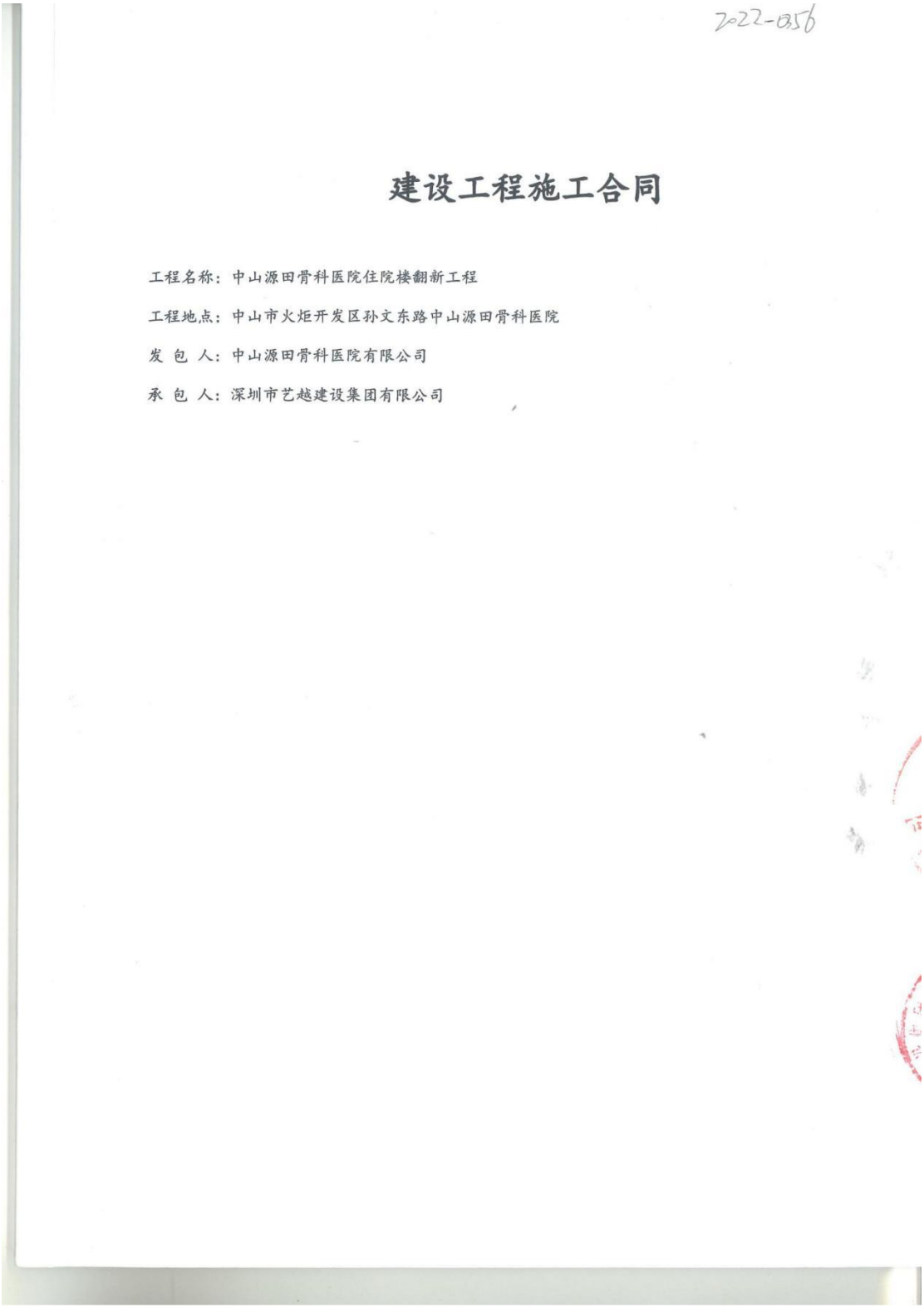
5、项目名称: 北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目；合同签订时间：2024 年 07 月 5 日；合同金额：2200.39 万元。

6、项目名称: 鲁能·海蓝福源东二区西区项目；合同签订时间：2021 年 04 月 30 日；合同金额：2826.28 万元。

7、项目名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程；合同签订时间：2024 年 02 月 08 日；合同金额：1250.92 万元。

8、项目名称: 前海时代等项目展示区及样板房装修工程(A 包) ；合同签订时间：2025 年 07 月 20 日；合同金额：2035.00 万元。

（1）中山源田骨科医院住院楼翻新工程



2022-056

建设工程施工合同

工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程

工程地点：中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院

发 包 人：中山源田骨科医院有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山源田骨科医院有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1．工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程_

2．工程地点：中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院

3．工程立项批准文号：/。

4．资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：具体详见施工图纸及工程量清单等。

6．工程承包范围：。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 29 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，节放假期间扣除 20 天。

关于工期总日历天数的约定：

发包方充分相信承包方将全力以赴在约定工期总日历天数内完成工作。但基于对本项目难度的理解，若承包方根据既定施工进度发现单项/整体工程进度有延迟，承包方应提前以书面形式与发包方沟通，沟通函内应包括合理正常的延迟原因，预计延迟天数，后续方案等内容。发包方接到沟通函后，无正当理由不得拒绝，并与承包方就本次延期签署备忘录，备忘录签署后，工期总日历天数做适当延迟，且延迟的工期不受本协议约定的罚则约束。

三、质量标准

符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，通过相应监管机构的验收并颁发证书。工程质量达不到质量标准的，承包人应自行采取补救措施，直到达到承诺标准为止。

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）

和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以发包方出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量合格标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1．签约合同总价为：¥18817457.88 元

人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾壹万柒仟肆佰伍拾柒元捌角捌分　　；

2．合同价格形式：按固定综合单价为准，以实际工程结算，综合单价包含：包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格、包资料移交（归档）、包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检测（防辐射、洁净度）、包税等。

五、项目负责人

承包人项目负责人：黄富权　　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十二、签订时间

本合同于2022年6月28日签订。

十三、签订地点

本合同在中山签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人(或其委托代理人)在合同协议书上签字并盖单位公章后生效。

十五、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91442000669819 43X

地　址：中山市孙文东路803号

邮政编码：528437

法定代表人：王为

委托代理人：

电　话：0760--28168962

传　真：

电子信箱：xiongjinping@yuantianhospital.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

中山张家边濠头支行

账　号：2011027909024826877

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300564249978J

地　址：深圳市福田区福保街道红树福苑6栋裙楼3层；

邮政编码：518048

法定代表人：曾永生

委托代理人：黄富权

电　话：_

传　真：0755-83377357

电子信箱：2054937680@qq.com

工程款结算账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工程款结算账户账号：44250100016200001017

2022-035

中山源田骨科医院住院楼翻新工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：中山源田骨科医院有限公司

累计已完工报告

建设单位	中山源田骨科医院有限公司	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司
工程名称	中山源田骨科医院住院楼翻新工程		
工程地点	中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院		

工程完成情况：

1楼至8楼基础装修工程、2楼及8楼手术净化工程、门厅屋面及楼顶屋面防水工程、大厅天花工程顺利完工

工程存在及遗留问题：

无

提前或推迟完工的原因：

1楼至8楼基础装修工程、2楼及8楼手术净化工程、门厅屋面及楼顶屋面防水工程、大厅天花工程于2023年5月4日正式完工，特此报告！

建设单位意见：

建设单位盖章：

年　　月　　日

施工单位盖章：

年　　月　　日

（2）华强创意产业园六期（7、9 栋）公共区域精装修工程

2023-0218

中标通知书

致深圳市艺越建设集团有限公司：

经慎重研究，我司决定贵司为华强创意产业园六期(7、9 栋)公共区域精装修工程中标人，中标价为¥40,300,000.00 元(大写人民币肆仟零叁拾万元整)。

请贵司在收到本中标通知书后 7 天内与招标人联系，并严格按招标文件约定签订合同，本次华强创意产业园六期(7、9 栋)公共区域精装修工程合同将由深圳华强高新产业园投资发展有限公司与贵司签订。【合同洽谈地点：深圳市福田区深南大道华强路口华强集团 1 号楼 6 楼】。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

我司已在招标文件中明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快!

招标人联系人：曾小燕　　联系电话：0755-66861736

项目公司联系人：徐雄　　联系电话：0755-66861736

中标人联系人：廖清金　　联系电话：0755-83377978

深圳华强高新产业园投资发展有限公司

2023 年 04 月 14 日

YYGT-2023-0218

深圳华强高新产业园投资发展有限公司　　合同编号：

建筑装饰工程施工合同

工程名称：华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程

工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

发 包 人：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期：2023年05月12日

发包人（以下简称甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承接 华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程 施工达成一致意见，特订立本合同。

一、词语含义及合同文本

1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。

1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.8 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.9 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

1.10 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。

1.11 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。

1.12 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。

4） 中标通知函；

5） 述标过程中的洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

6） 招标文件；

7） 投标文件；

8） 标准、规范及有关技术文件。

当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3、 合同使用标准及法律

3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。

3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。

3.3 使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

4、 图纸

4.1 合同开工日期前3天，由甲方负责向乙方提供工程施工图2套。

4.2 工程竣工验收合格后20天内，乙方应向甲方提供竣工资料及竣工图（蓝图）8套，费用已含在合同价款内。

二、工程内容和承包范围

5、 工程概况

5.1 工程名称：华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程；

工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处。

6、 承包范围

6.1 承包范围：本次华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程施工范围包括但不限于装修施工图：公共区域精装修施工图【包含大堂、电梯厅、卫生间、茶水间等，标准层走道不属于本次施工范围】（设计院：毕路德建筑顾问有限公司，出图日期2023年02月20日）范围内所有地面、墙面和天棚的装修、给排水施工、电气安装、甲供材的收货保管及施工和安装、卫生间防水施工、甲分包工程的配合、成品保护、完工后的精保洁、开荒等全部工作内容，具体范围包括但于如下内容：

（一）装饰工程：

1） 墙面、地面、天棚：精装修图纸范围内的，除砼或砌体结构面之外的部分均在精装修工程招标范围内。**墙面抹灰属于精装修范围。**

配电均不在精装修范围内，但装修区域天花上的风口百叶均由乙方负责。

4) 烟感、温感、喷淋头天花开孔工作。

5) 所有安装专业涉及到地面和墙面的开孔、补洞、开槽、补槽以及塞缝收口也包含在本次施工范围内（合同价内包含此部分费用）。

6) 电梯到站灯由精装单位提供，电梯单位预留门头触点，由精装单位负责引线至轿厢门头。并配合电梯单位调试电梯。

7) 配合电梯单位的二次磅梯，及摄像头留孔。

8) 电梯轿厢装修，并配合电梯公司通过特检院验收。

9) 装修范围内的玻璃挡烟垂壁在装修范围内，若为电动挡烟垂壁则属消防单位范围。

6.2 甲供材料详见附件2《甲供材料清单》。

6.3 甲方根据工程实施情况，可对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减小工程的造价计算按合同有关规定执行。

7、 合同价款及结算方式

7.1 本合同总价为¥40,300,000.00元（大写人民币肆仟零叁拾万元整）；其中不含税金额为¥36,972,477.06元，税率为9%，税金为¥3,327,522.94元；合同中所述合同价款为含增值税价款，同时合同付款时，乙方须提供等额有效增值税专用发票方可付款，合同价款组成详见附件3《工程预算书》。

7.2 计价方式：

1) 合同总价包括但不限于包含包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金（增值税专用发票，税率9%）、保险费、工程保修、0.5%总包配合服务费、 1% 的总包公司管理服务费、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费等完成本工程所需的一切费用，并考虑了所有风险

2) **保险费**分为两部分：

a) **分摊保险费：**四川摩天集团有限公司作为华强创意产业园六期（7、9栋）项目施工总承包人，根据深圳市相关规定要求，已统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此部分保险费用由总承包范围内总承包人和所有分包人共同分摊，分摊金额**在合同结算时扣除。分摊方法：分摊金额=结算金额*0.08%** 。

b) **其他保险费：**另乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人员的意外伤害险等险种，并支付相应的费用。

3) **总包公司管理服务费及总包配合服务费：**

a) **总包公司管理服务费：按分包（本）合同范围内分部分项工程结算金额1%计取，包含在分包（本）合同价款中，由甲方直接扣除。此费用**为甲方管理乙方所分

7.5 结算办法：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；乙方应付违约金不计入结算总价，由乙方现金缴纳或由甲方在任一笔进度款内扣除；乙方确认，甲方在任一笔进度款内扣除乙方应付违约金的，视为甲方已向乙方支付相应工程款）。

7.6 乙方不得虚报、乱报预算/结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额10%以上的，乙方须按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=（乙方申报金额 – 双方审定金额×1.1）×10%。

8、 工期

8.1 样板段施工工期要求

1） 开工日期：2023年4月1日（开工日期以最终甲方书面通知为准）。

2） 竣工日期：2023年 5月30日，

3） 总工期： 60 天（日历天）。

8.2 精装修施工工期要求

1） 开工日期：2023年6月1日（开工日期以最终甲方书面通知为准），

2） 竣工日期：2024年1月 31日，

3） 总工期： 245 天（日历天）。

乙方必须在合同约定工期内完工，相应的赶工措施费用不另计取，含在合同总价中。总工期及各阶段工期必须满足现场施工进度及甲方售楼展示要求。甲方有权根据售楼情况调整相关工期，乙方需无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。

三、双方一般责任

9、 甲方代表

9.1 甲方工地代表姓名：李善权 ，联系方式：13923796637，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。

9.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

9.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后48小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方

代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

9.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内应答复。

9.5 甲方代表易人，甲方应于易人前7天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

10、乙方驻工地代表

10.1 乙方驻工地代表姓名：廖清金，联系方式 0755-83377978

10.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：全面负责现场施工和技术，组织施工管理人员，编制施工组织计划，监控工程质量和进度，指挥工程日常工作，并与甲方协调工作问题，达到圆满完成工程任务。

10.3 乙方的要求、请示和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

10.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。

10.5 乙方代表易人，乙方应提前7天内通知甲方、监理，并经同意后方可易人，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

11、甲方工作

甲方按该合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

11.1 合同开工日期前3天，提供施工图纸、提供施工所需的场地、并向乙方提供施工所需水、电线路，从施工场地外部接至条款约定的地点，并保证乙方施工期间的需要。水电费用由乙方承担。

11.2 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作。

11.3 施工中甲方应协调场地内交叉作业及施工单位之间的关系，保证合同按约定顺利施工。

11.4 办理施工所需的有关批件、证件和临时用地等的申请报批手续。

11.5 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；乙方负责设计的，组织由

之物料或执行了的工作的费用，只要乙方未予以支付，甲方便可以支付给供货人或乙方。

3) 乙方在甲方要求时（但不能在要求前）须将他拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和材料迁离工地。若在提出要求后合理时间内，乙方仍未执行，甲方可以（但不必对任何损失或破坏负责）迁离和出售乙方任何前述货物，并将出售所得收入减除费用后转归乙方。

4) 乙方须补偿甲方因终止雇用乙方所招致的任何直接损失或费用。在第48.1.31）款所述的工作完成及有关费用确定前，甲方不必再付任何款项给乙方，但在该工作完成及帐目在合理时间内结算完毕后，甲方须确定他正当所花的费用金额和他因终止雇用所蒙受的直接损失和费用的金额，若该等金额加上终止雇用前支付给乙方的金额超过假若本合同正常完成时应支付的款项时，两者差额将成为乙方须清还给甲方的债务；若前述的金额总数是少过假若本合同正常完成时应支付的款项时，两者差额将成为甲方须清还给乙方的债务。

48.2 乙方终止受雇

48.2.1 若甲方犯有一个或多个第38条款所列之违约事项，乙方可以（但不能无理或恶意地），以书面形式通知甲方终止其按本合同的受雇。但是，除非甲方在收到该通知书后14天仍持续该过失，否则乙方的受雇不能按本条款而终止。

48.2.2 若乙方按前述终止其受雇，乙方须将所有其临时建筑物；机械、工具、设备或材料（按第48.2.3款甲方已支付的材料除外）迁离工地，并协助其分包人同样的行动， 迁离时迅速行动并施行一切预防措施防止伤亡或损坏发生。

48.2.3 若乙方按前所述终止了其受雇，甲方须在扣除以前已经支付的款项后合理地付给乙方已完成的工作、送到工地的材料和迁离临时建筑物、机械、工具等的费用。乙方行使终止受雇的权利并不影响他拥有的其他权利或补偿。

49、 合同的生效与终止

49.1 本合同自甲、乙双方签字盖章起生效。在竣工结算、甲方按约定支付工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。合同签订地点：广东省深圳市 。

50、 合同份数

50.1 本合同正本一式 贰 份，由甲、乙双方各持 壹 份。副本一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方持 贰 份，均具同等效力。

51、 合同附件

附件1 承包范围及与总包及其他分包界限

附件2 甲分包、甲供材、乙购材料限定品牌清单

（签字盖章页）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳华强高新产业园投资发展有限公司	深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
税　　号：91440300078955544D	税　　号：91440300564249987J
地　　址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意园展示厅101	地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
电　　话：	电　　话：0755-83377978
传　　真：	传　　真：0755-83377357
邮政编码：	邮政编码：518000
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
帐　　号：	帐　　号：44250100016200001017

签订日期：2023 年 05 月 12 日

本合同所有工程款汇入我司账户，否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。

工程竣工验收报告

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体及公共区域装修工程

验收时期： 2024 年 9 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体及公共区域装修工程	工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼社区高新片区东片区、观光路以北广深高铁线以东
建筑面积	179311 平方米	工程造价	121781.91 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：34 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01431603	监理许可证号	E244008782
开工时期	2021 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 5 日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）移 005-1 号

建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）884 号
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		甲测资字 61100024
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		A244073408
总包单位	四川摩天集团有限公司		D151013733
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司		D151013733
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司（机电） 深圳市永利实业发展有限公司（消防） 深圳市同大机电设备安装有限公司（空调、高低压） 广东中天工程技术有限公司（智能化） 深圳市日立电梯工程有限公司（电梯） 深圳市电信工程有限公司（5G 通讯） 广东龙电安防产品有限公司（防火门）		D151013733 D244185691 D344018709 D244563329 TS3344050-2025 D144062761 DL34408627
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E144008785
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	罗云华
副组长	万兆勇、谢安元、李让、丘亦群
组　员	马文武、李善权、梁振江、朱桂伟、曾玉玲、卢磐磐、刘艺强、万方、罗名总、刘俊攀、张洋、冷辉、谭贤飞、蔡凌峰、邓德恩、谢昭裕、黄健铭、覃建达、王栋梁、叶帝赞、元梓鑫、林芝进

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马文武	李善权、万方、罗名总、刘俊攀
建筑设备安装工程	梁振江	刘艺强、冷辉、谭贤飞、蔡凌峰、邓德恩
通讯、电视、燃气等专业工程	朱桂伟	卢磐磐、谢昭裕、黄健铭、张洋
工程质保资料	曾玉玲	覃建达、王栋梁、叶帝赞、元梓鑫、林芝进

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 91 项 经审查，符合要求 91 项 经核定，符合规范要求 91 项	共核查 40 项， 符合要求 40 项。 共抽查 40 项， 符合要求 40 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 53 项 符合要求 53 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	工程师	项目负责人
	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	工程师	工程师
	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	工程师	工程师
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	高级建筑师	项目负责人
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	建筑设计中级工程师	工程师
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	给排水助理工程师	工程师
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	电气中级工程师	工程师
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	暖通空调中级工程师	工程师
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
	四川摩天集团有限公司	工程师	项目负责人
	四川摩天集团有限公司	工程师	技术负责人
	深圳市永利实业发展有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市永利实业发展有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 9 月 5 日	2024 年 9 月 5 日	2024 年 9 月 5 日	2024 年 9 月 5 日	2024 年 9 月 5 日

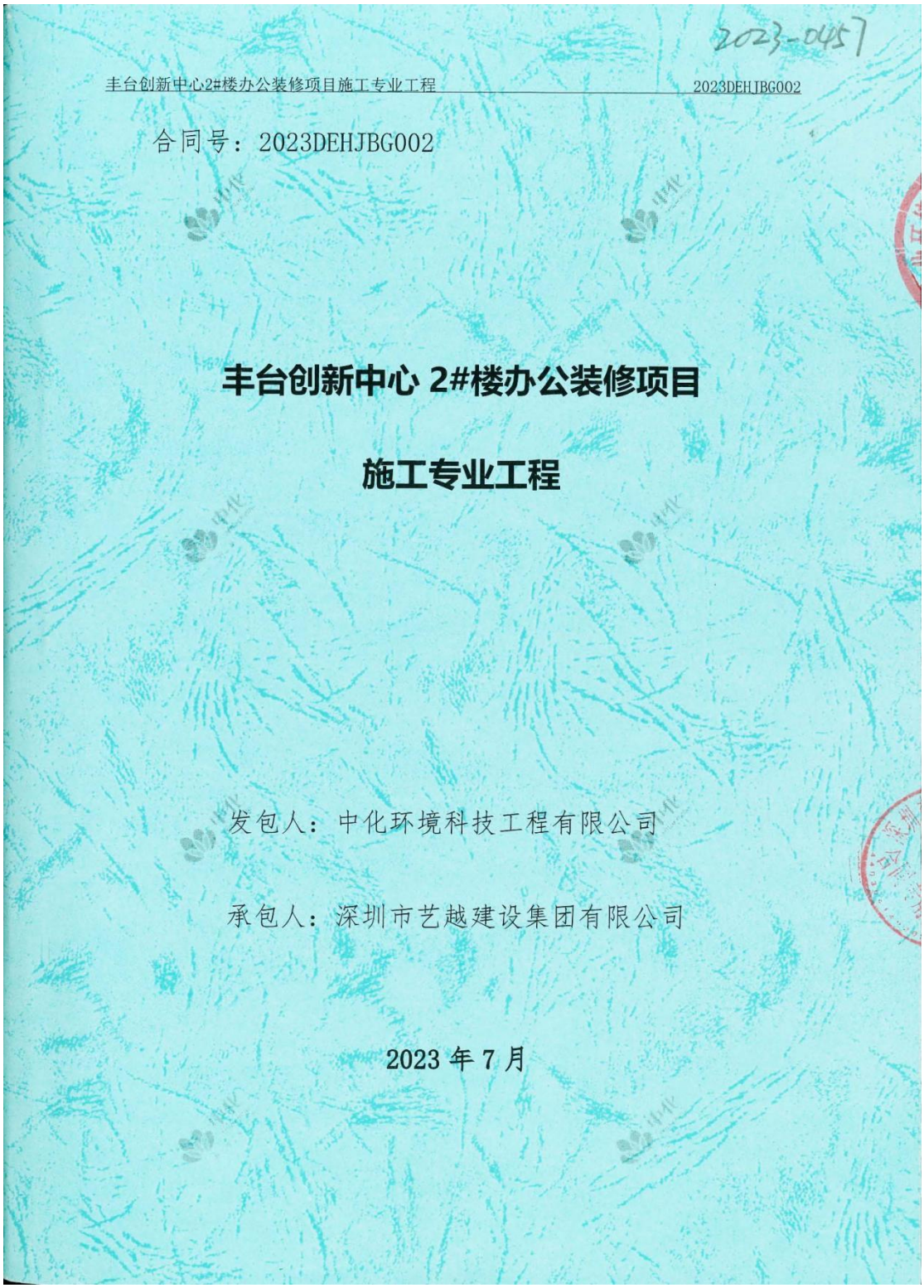
说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

（3）丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程



2023-045

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目

施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023 年 7 月

合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中化环境科技工程有限公司

法 定 代 表 人：李兵

法定注册地址：辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

法 定 代 表 人：曾永生

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

发包人为建设丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

工程地点：北京市丰台区汽车博物馆西路10号院

工程内容：丰台创新中心2#楼办公装修

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月10日

计划竣工日期：2023年9月10日

工期总日历天数92天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）（含税，税率 9%）：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分（人民币）

（小写）（含税，税率 9%）￥：36264754.87 元

其中：安全文明施工费（含税，税率 9%）：2018097.01 元

建筑垃圾运输处置费（含税，税率 9%）：123002.84 元

暂列金额（含税，税率 9%）：4138535.25 元

……

八、承包人项目经理：

姓名：许长江；职称：高级工程师；

身份证号：36243019740326543x；建造师执业资格证书号：05344443405440929；

建造师注册证书号：粤 1442006200805888。

建造师执业印章号：。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0008929。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
2023年 7月6日	年 月 日
统一社会信用代码：9121010611798252XM	统一社会信用代码：914403005642499873
地址：辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
邮政编码：110013	邮政编码：518043
法定代表人：李兵	法定代表人：曾永生
委托代理人：	委托代理人：
电话：024-85869024	电话：0755-83377978
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司沈阳黄河支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：318 147 010 660	账号：44250100016200001017
签约地点：北京市丰台区	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

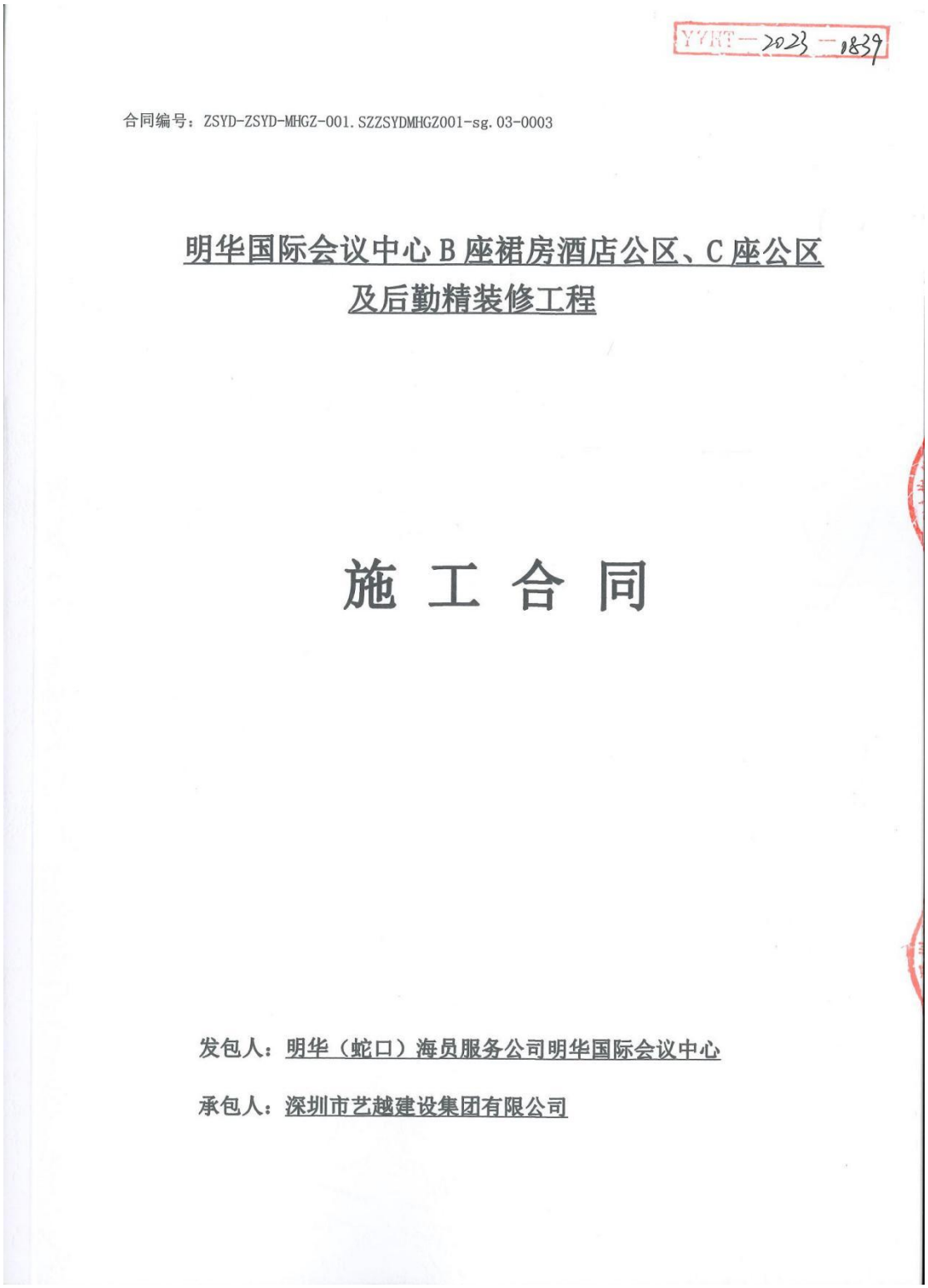
工程名称	丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2、3、5、13层 / 18581㎡
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2023年06月26日
项目负责人	许长江	项目技术负责人	廖清金	竣工日期	2023年09月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 9 月 28 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 9 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 9 月 28 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 9 月 28 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（4）明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区及后勤精装修工程



YYHT－2023－0839

合同编号：ZSYD-ZSYD-MHGZ-001.SZZSYDMHGZ001-sg.03-0003

明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区
及后勤精装修工程

施 工 合 同

发包人：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心（以下简称发包人）
承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程

工程地点:深圳市南山区蛇口龟山路8号

工程内容及特征:项目位于明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心C座，由裙房和塔楼组成，建筑面积为42018.98m²，高度99.30m。本工程为对明华国际会议中心B座裙房酒店公区区域、C座公区及后勤精装修工程，包含地下室负一及负二层的后勤办公区、1-4层、24-25层及两部疏散楼梯的楼梯间装修工程,以及以上区域的电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√]招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[ ]发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：_____

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[　　] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：31182026.67 元（大写：叁仟壹佰壹拾捌万贰仟零贰拾陆元陆角柒分），增值税：2806382.4元（大写：贰佰捌拾万陆仟叁佰捌拾贰元肆角），增值税率：9%，含税价：33988409.07元（大写：叁仟叁佰玖拾捌万捌仟肆佰零玖元零柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[____]计划开工日期：2023年9月18日，竣工日期：2024年4月15日，合同工期总日历天数 210天。

[√] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

收件人：唐四宇

电话：15920200509

电子邮箱：406293603@qq.com ，电子邮箱持有人：熊敏

5. 总监理工程师

5.1. 发包人委托监理单位名称:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

5.2. 总监理工程师姓名：熊敏，身份证号：430922198710153858，资格或职称：注册监理工程师，联系方式：15920200509

6. 发包人代表

发包人代表姓名：张楠，身份证号码：220502198004170427，执业资格或职称：工程师，联系方式：18665333883。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：许长江，身份证号：36243019740326543X，执业资格或职称：一级注册建造师、粤1442006200805888 ，联系方式：0755-83377978。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2约定发包人应做的其他工作和要求：/

9. 承包人义务

19.10 工程或签订合同时不能确定价款的分部分项工程，发包人、承包人应当在专用条款中约定工程名称及其暂定金额，但该暂定金额不作为结算的依据。发包人有权对暂定金额工程另行发包。如暂定金额工程另行发包的，应从合同价款中扣除相应暂定金额价款。如实施过程中暂定金额工程仍由承包人承包的，按发包人发出的价格确认通知书(格式见附件4)进行结算。

20. 工程款支付

20.1. 工程进度款按每月实际完成的合格工程量的80%（支付时需提供按合同约定增值税率的等于合格工程量金额的增值税专用发票）分月度进行支付。承包人每月25日前提交月度工程报告(含工程形象进度描述)和中间支付申请报告，经总监理工程师初审后，承包人向发包人提交加盖承包人公章的付款审批单。发包人在每月10日前收到承包人加盖公章的付款审批单的，发包人在当月月底前支付进度款，否则，付款时间为收到承包人加盖公章付款审批单后的30天内。发包人支付工程款时，承包人应事先提交经过发包人确认的合法的发票等付款证明文件。

20.2. 工程达到验收条件后工程进度款支付至合同价款的85%时（如发生工程量减少，发包人可视情况调低该付款比例），尾款暂停支付。

20.3. 工程进度款支付比例视工程满意度情况，如满意度达不到100分则月进度扣减5%，验收款扣减10%。

20.4 工程竣工验收合格，承包人按发包人代表要求按时退场后30日内,发包人支付至合同价款的90%（如发生工程量减少，发包人可视情况调低该付款比例）。竣工验收合格后，承包人应成立售后服务小组，及时妥善处理客户投诉质量问题，集中交付问题处理完成率达95%以上并移交所有现场有关资料。在完成结算且承包人按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向发包人提供工程结算价款的全额增值税专用发票后,发包人支付至工程结算总价的97%。

20.5 其余3%工程结算总价作为工程质量保修金（保证金），承包人在工程缺陷责任期充 分履行保修责任且按《工程质量保修书》约定由发包人在扣除承包人应当承担的如违约金等款项（如有）后向承包人一次性无息退还该质量保修金余额。工程质量保证金的支付在专用条款中约定。

20.7 发包人和承包人如需要改变上述条款中约定的付款时间及工程款数额,则另行在专用条款中进行约定。

20.8 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金金额及发包人的其他损失。

（本页为合同签署页）

发包人：（盖章） 明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	承包人： 深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 2023.9.11	法定代表人：（（签字或盖章）） 2023.9.11
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦 8 楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程

验收时期：2025 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

一、工程概况

工程名称	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程	工程地点	深圳市南山区蛇口龟山路 8 号 2 号楼办公楼
建筑面积	51213.19 ㎡	工程造价	37845 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：25 层 地下：2 层
施工许可证号	2211-440305-04-01-61071301	监理许可证号	E144006119
开工时期	2022 年 6 月 7 日	验收日期	2025 年 4 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位（设备安装）	深圳市天福消防工程有限公司		D244052134
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司		D244245179
承建单位（装修）	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司		D232029313
承建单位（装修）	深圳铿时建设集团有限公司		D344056139
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	吕信涛
副组长	熊敏、范海兵
组　员	顾德、许长江、陆裕平、明瑞国、王志庆

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶序安	黄厚春
建筑设备安装工程	王志庆	姚惠生
通讯、电视、燃气等专业工程	范海兵	邓谨
工程质保资料	熊敏	秦龙华

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 74 项	共核查 8889 项， 符合要求 8889 项。	共抽查 45 项 符合要 45 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查，符合要求 74 项 经核定，符合规范要求 74 项	共抽查 52 54 项， 符合要求 525 项。 经返工处理符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	项目负责人	
	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	项目负责人	
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	
	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	
	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	项目负责人	
	深圳铿时建设集团有限公司	项目负责人	
	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程位于深圳市南山区蛇口龟山路 8 号 2 号楼办公楼，所在建筑高度 98.95 米，地上 25 层，地下 2 层，本次申报的工程范围位于 1-4 层裙房及其办公楼 5-25 层，总扩建面积为 597.85 平方米，一层增加埋于地下的消防水池，有效容积 540 立方米，总装修面积为 40889.8 平方米，原有用途为办公，装修后使用性质为酒店客房及配套用房，其中：裙房一层为大堂、中餐厅、高低压配电房；二层为会议室、消防控制室；三层为报告厅、会议室、宴会厅、设备机房、厨房等；四层为酒店配套健身房；五层至二十三层为酒店客房，二十四层、二十五层为餐厅包房。申报装修材料：顶棚为轻钢龙骨石膏板(A 级)、轻钢龙骨矿棉吸音板(A 级)、无机涂料(A 级)；地面为地砖、木地板(B1 级)地毯(B1 级)；墙面为无机涂料(A 级)、墙布(B1 级)；隔断为混凝土砌块(A 级)。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统，气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位(项目)负责人：叶高备	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：
2025年4月25日	2025年4月25日	2025年4月25日	年 月 日	2025年4月25日

（5）北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

YYHT—2024—0418

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目。

2.工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3.资金来源：100%自有资金。

4.项目概况：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院（天佑楼）位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。本次招标区域建筑面积约13466.70平方米。

5.工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、安装工程、外立面工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1.合同总价为：人民币贰仟贰佰万零叁仟玖佰陆拾肆元玖角壹分（¥22003964.91元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥489990.62元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：樊晓波，身份证号码：410322198911071836。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（签署页，以下无正文）

发包人：北京理工大学珠海学院
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地　址：_____

开户银行：_____
账　号：_____

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300564249987J
地　址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账　号：44250100016200001017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院

* GD - E1 - 914 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（区域建筑面积约13500平方米，分为A/C座1-4层公共部分，B座1-5层公共部分）工程已全部完工，该单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求，公司自评该工程为合格。经验收组成员一致意见：同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日

（6）鲁能·海蓝福源东二区西区项目

中标通知书

（招标编号：CGDG-20210308-JZ0301-GCFW-GKZB）

深圳市艺越建设集团有限公司：

中国绿发投资集团有限公司 2021 年第 3-1 批集中采购工程服务类招标海蓝福源东二区西区项目高层 4#、10#、13#楼室内精装修工程/3 项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果，经招评标审定委员会批准，在海蓝福源东二区西区项目高层 4#、10#、13#楼室内精装修工程/3 项目的投标中，贵公司被确认为中标人，中标金额 2826.289292 万元。依据招标文件规定，贵公司应交招标代理服务费 129,420 元。依照招标文件约定，我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费，若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的，请在收到中标通知书后 5 个工作日内，一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称：山东鲁能三公招标有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账　　号：37001619088050148581

请汇妥后，将汇款底单扫描后发送至：188082022@qq.com

如有疑问，请联系招标代理公司工作人员：王瑞

联系电话：0531-83160725

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

海南盈滨岛置业有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二一年四月十二日

YHH—2021—209

鲁能·海蓝福源东二区西区项目高层4#、10#、13#楼室内精装修工程

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：海南盈滨岛置业有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期：2021 年 4 月 30 日

签订地点： 海南省澄迈县

第一部分 协议书

发包人：海南盈滨岛置业有限公司

法定代表人：徐同德

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：鲁能·海蓝福源东二区西区项目

工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区盈滨半岛

工程内容：海蓝福源东二区西区高层 4#、10#、13#楼室内精装修工程

2. 工程承包范围

承包范围：主户内精装部分：装饰工程为地面工程、墙面工程、天棚工程、二次防水工程等；安装工程为强电管内穿线、灯具安装、开关面板安装、给排水布管、洁具安装、砌筑包管等。甲供材施工安装后，精装单位进行收口。

3. 合同工期

合同施工工期：总工期 152 日历天。计划开工日期 2021 年 5 月 1 日，计划完工日期 2021 年 9 月 30 日。

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点，详见附件 4：技术标准和要求（含施工节点计划）

4. 质量标准

满足图纸设计要求，达到国家和海南省和海口市现行标准、规范、规定，工程质量合格 。

5. 合同价款

5.1 本工程为固定总价合同，“工程内容及承包范围”内材料采购、装饰、安装工程的含税合同价为人民币（大写 **贰仟捌佰贰拾陆万贰仟捌佰玖拾贰元玖角贰分**（小写**¥28262892.92** 元 ），新增项目不再计取任何措施费。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取交付。

5.2 本工程计价方式：采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内总价包干。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、保险、各种风险因素等一切可能发生的费用，不含总包管理费。除发包人书面要求变更的情况外，合同期内不得因政府调整预算定额或市场原材料、设备、或消耗性储存品价格上涨、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降等变动或自身管理费上升或承包人图纸理解错误等等各种因素而调整合同价格，也不因国家和地方行政指导性文件的修改而导致的价格、取费费率升降而调整合同价格。

5.3 工程款支付方式：本工程按发包人制定的工程节点付款，如果承包人未按进度计划完成节点，或节点内施工质量不符合要求，发包人有权延期支付相应款项。

5.3.1 本工程无预付款；

5.3.2 进度款按批次支付，每完成 5 层为 1 个批次，月付款次数不超过 1 次，其中人工费支付至本批次已完工程量人工费的 100%；

5.3.3 每批次电气、给排水配管、防水工程、预埋等隐蔽工程全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后，支付至已完工程量对应价款的 70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.4 每批次墙地面瓷砖、石材、腻子、吊顶等全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后支付至已完工程量对应价款的的 70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.5 每批次墙顶面涂料、淋浴隔断、卫浴五金等全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后支付至已完工程量对应价款的的 70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.6 每批次开关插座面板、灯具安装、保洁等全部完成，经发包人及监理单位出具形象进度确认单并提供相应金额的增值税发票后支付已完工程量对应价款的的 70%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.7 工程验收合格后提交完整结算资料，承包人开具满足发包人要求的增值税发票后，支付

至已完工程量价款的 80%（含变更签证结算价款，扣除农民工工资费用）；

5.3.8 完成结算初审，承包人提供初审全额并满足发包人要求的增值税发票后，支付至初审金额的 90%；

5.3.9 竣工结算办理完毕 10 日内且承包人向发包人提交审定结算价的全额增值税发票后，支付至发包人审定结算造价的 97%，并留审定金额的 3%作为工程质量保修金，按专用合同约定如无质量问题，提供财务收据后。无息支付余款。

5.3.10 承包人必须严格履行《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）规定，施行劳务用工实名制管理，确保农民工工资按月足额发放，无拖欠农民工工资现象。本合同选择第二种方式。

方式一：承包人设立农民工工资专用账户，按月提报工地农民工工人考勤记录，经监理单位审核确认后，由发包人据此将费用拨付至承包人农民工工资专用账户，该部分费用应从各节点支付的工程款中扣除。承包人在申请当月人工费时，必须向发包人提供相关证据，证明其此前领取的人工费已用于支付农民工工资，并提交《农民工工资完全支付承诺》（见附件 6）。

方式二：承包人设立农民工工资专用账户，发包人、承包人约定每月完成施工产值的 13%为当月人工费，由发包人拨付至承包人农民工工资专用账户，该部分费用应从各节点支付的工程款中扣除。每月底前，承包人必须向发包人提供相关证据，证明其此前领取的人工费已用于支付农民工工资，并提交《农民工工资完全支付承诺》（见附件 6）。

双方一致同意，在质保期内出现质量问题，如果承包人在收到发包人或发包人指定物业管理公司的通知后 24 小时内不及时到场维修，发包人有权另派人员进行维修，该维修所涉及的一切费用及因质量问题给发包人或第三方造成的损失均由承包人负责，承包人按实际发生费用的 120%向发包人支付违约金。所留质保金不足以支付维修费的，发包人依法继续追究承包人相应责任。

质保期内承包方维修整改、养护责任人员：许长江，联系方式：15629610873 。

5.4 金额支付均采用转账方式。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)本合同专用条款和合同附件；

(4)本合同通用条款；

(5)标准、规范及有关技术文件；

(6)招标文件、澄清与答疑、图纸；

签 署 页

发包人：海南盈滨岛置业有限公司 （盖章）	承包人：深圳市艺越建设集团有限公司 （盖章）
法定代表人（负责人） 或授权代表（签字或盖章）：	法定代表人（负责人） 或授权代表（签字或盖章）：
地址： 海口市秀英区长滨三路 6 号鲁能中心	地址： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
邮编：570000	邮编：518000
联系人：王二蒙	联系人：黄富权
电话：0898-68500900	电话：18682441441
邮箱： lnhk2016@163.com	邮箱：2054937680@qq.com
开户银行：中行海口龙珠支行	开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行
账号：265006191837	账号：44250100016200001017
税号：914600007987405094	税号：91440300564249987J

2021-209

室内精装修 竣 工 报 告

编号：

工程名称	鲁能·海蓝福源东二区西区高层4#、10#、13#楼室内精装修工程		项目工程名称	鲁能·海蓝福源东二区西区高层4#、10#、13#楼室内精装修工程
建设单位	海南盈滨岛置业有限公司		开工日期	2021年6月15日
设计单位	海南中电工程设计有限公司		竣工日期	2021年11月20日
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		合同编号	SGLNYB00WZGC2100049
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已完成工程设计合同约定的全部工作要求内容		
	施工技术记录情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完善，内容符合要求		
	质量体系签证情况	工程质量符合工程建设强制标准要求，符合设计文件和合同约定，签证符合设计文件和合同约定		
	工程文件资料情况	经多部门组织验收，出具认可使用文件		
	尾工情况	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕		
项目经理		技 术负责人		质检部门代表
施工单位代 表			（章） 年 月 日	
监理单位代 表			（章） 年 月 日	
设计单位代 表			（章） 年 月 日	
建设单位代 表			（章） 年 月 日	

第 册第 页

（7）粤海置地大厦商业裙楼改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035054001

标段名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：1250.923018万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王义举

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-11

查验码：5025784665068742 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2024-0070

合同编号：BXXM-2024-JSGC-QT-001

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人：广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号：

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人： 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人： 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称： 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点： 罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况： 粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 ㎡，裙楼建筑高度为 32 米，共计 6 层，其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站，北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块）一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围： 包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单，具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）不一致的，应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于：深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

（2）乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

（3）未经甲方书面同意乙方不得擅自分包，严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价：本工程合同暂定总价（含税）为 ¥12509230.18 元（大写：人民币 壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分），总价（不含税）为 ¥ 11476357.96 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分），增值税金额为 ¥1032872.22 元（大写：人民币壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分），增值税税率为 9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费¥333400.55 元（大写：人民币 叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分）。

本合同招标清单为模拟清单，其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后，乙方应在收到图纸起的 20 天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算（含计量、计价资料等），预算工程量根据对应批次的施工图据实计算，价格按合同清单价格执行，清单外新增单价参照本合同第 2.3 条约定。乙方未在限期内及时报送预算的，甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

2.2 合同总价包含风险：合同总价包括但不限于以下风险：

（1）人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；

程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 90 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 180 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期 180 日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如合同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024 年 1 月 20 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2024 年 7 月 18 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

6.3 施工中质量问题：施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20%的违约金，工期不得顺延。

6.4 质量检测：甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

6.5 竣工验收：本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

6.6 移交：本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

七、双方权利义务

7.1 甲方权利义务

（1）甲方拟授权深圳粤海天河城购物中心有限公司（下称天河城）对本合同履约与现场全面管理（如安全、进度、质量、工期等，具体内容以甲方的书面授权书为准）进行授权，由天河城指派 李辉 作为现场代表，现场代表受天河城委托负责对接甲方审核、审批及协调，负责对接乙方的管理协调等事项，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督管理，保证工期顺利进行。但凡涉及合同价款调整事宜，应以甲方盖章的书面确认文件为准。

（2）乙方进场施工使用的施工水电接驳点由甲方负责提供，乙方应遵守甲方、监理、物业的现场管理要求，施工用水用电由甲方协调并书面指定接驳点进行接驳，水电用量由双方签字见证、水电费单价均按照供电局、水务局提供的单价进行计算，其中每月需与场内单位按合同额均摊本项目的基本电费。本工程的施工用水电费（含基本电费）和接驳费用均已包含在本合同总价及综合单价内，若乙方施工用水电费由甲方代缴的，则应在工程款或竣工结算款支付时予以扣除。乙方有义务保留好施工用水电费的实际发生数量或缴费凭证，否则甲方有权按有利于甲方的合理方式扣减乙方施工用水电费用。

（3）按合同要求拨付工程款。

（4）按时组织并参加各项验收工作，按时审核及办理竣工结算。

（5）施工过程中，甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格，或违反施工操作工艺，或不符合质量要求的，甲方可责令乙方更换或返工；如乙方不按甲方要求实施的，甲方可书面通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查，并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

7.2 乙方权利义务

（1）组建负责本工程的项目工程部，并委派王义举 作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议，严格执行会议纪要的决定；严格按图纸及甲方工程指令组织施工，当认为甲方指令不合理时，应及时反馈给甲方，并提出解决方案共同协商解决。

（2）现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认，对不满足要求的现场管理人员，乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后 2 日内补充或更换人员，否则甲方有权随时终止本合同。

（3）办理施工所需证件、批件，建立健全消防防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定，造成的伤亡事故，或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

（4）开工前应做好施工场地踏勘，充分预见施工中可能存在的一切施工风险，并做好足够的保全措施，以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

包人承担。如裁判机关判令发包人承担连带责任或者补充清偿责任导致发包人先行垫付的，应当由承包人全额赔偿，承包人还应向发包人支付垫付资金利息（自垫付之日起，承包人应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（一年期 LPR）的 4 倍向发包人支付利息）。

十一、其它

11.1 甲方提出小部分增加工程，乙方不得拒绝执行。乙方拒绝的，甲方有权委托其他单位施工，并有权从应支付给乙方的合同总价中扣除委托其他单位施工费用的 20%款额。

11.2 如甲方有关工作人员主动向乙方索取贿赂（包括但不限于金钱、财物及其他一切利益）而乙方被迫给予贿赂或甲方有关工作人员提出超出合同范围的不合理要求的，则乙方可直接向甲方反映。

11.3 甲方发给乙方的文件均以合同中乙方的地址为准，若乙方变更地址变更，应即时以书面形式通知甲方，否则，甲方按合同中乙方的地址发给乙方的文件即视为甲方履行了送达文件的义务。通知被视为送达的日期应按如下方法确定：（1）专人递交的通知在送达签收之日视为有效送达（2）以特快专递的方式发送的通知应于交予快递服务发送后第 3 日视为有效送达（无论是否签收）。

11.4 除本合同另有约定外，按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、检验费等，应在明确责任后在对方书面通知送达之日的十天内由责任方将上述足额款缴付结清，逾期支付的，应付未付款项按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）计收违约金。

11.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

11.6 本合同一式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11.7 合同附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

地址：

联系人：

电话：

开户银行：

开户帐号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年2月8日

签订地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

合同编号：BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期：2024 年 12 月 28 日

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

建设单位：深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位：华昇建筑设计有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司

五、工程验收结论及备注

经过全面的综合评定，该工程的质量满足所有相关规范和标准，符合验收要求，质检合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年12月28日	总监理工程师： 2024年12月28日	单位（项目）负责人： 2024年12月28日	单位（项目）负责人： 2024年12月28日

（8）前海时代等项目展示区及样板房装修工程(A 包)

第二部分　中标通知书

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号　电话：0755-23992600　传真：0755-23992555　邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

承担项目：前海时代等项目展示区及样板房装修工程（A 包）

贵公司于 2025 年 3 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代等项目展示区及样板房装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟零叁拾伍万元（小写：RMB20,350,000 元），下浮率为：18.6%。确定贵公司为前海时代等项目展示区及样板房装修工程（A 包）中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司　　建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：　　法定代表人（或授权代表）：

2025 年 7 月 30 日　　2025 年 7 月 30 日

前海时代等项目展示区及样板房装修工程(A 包)

施工合同

合同编号：STZY-0486/2025

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代等项目展示区及样板房装修工程(A包)

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：深前海备案(2024)356 号、深前海备案(2024)351 号

工程规模及特征：深铁前海时代等项目地处南山和前海片区，主要涵盖住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等业态，项目展示区及样板房目前位置和规模尚未确定，后续结合营销需求再明确。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

（一）招标范围包括：本次招标范围包含前海时代及深铁熙府等项目展示区及样板房装修工程，包括但不限于各项目展示区的营销中心、户内样板间（含：交付样板间、展示样板间、工法样板间等）、公区等部位的装饰装修、机电、给排水工程、景观工程以及室内装配式精装修深化设计、配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

（二）本次招标范围不包括：/

具体范围以招标文件、图纸等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

（3）为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年__08__月__11__日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：__2027__年__09__月__8__日；

合同工期总日历天数_____729_____天。

合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/_____天。开工令发出后__60__日历天内完成开工令所包含的所有施工工程,根据各项目施工进度情况及实际需求采取集中施工（或分批施工）模式。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)__贰仟零参拾伍万元整__(小写:20,350,000.00元)，下浮率为:18.6%。其中不含暂列金额暂定价款为__20,350,000.00__元(其中不含税价__18,669,724.77__元，增值税金额__1,680,275.23__元，增值税税率为 9%):暂列金额0元(其中不含税价0元，增值税金额0元，增值税税率为9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

⑸ BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第五部分的补充条款；

⑹ 本合同第四部分的专用条款；

⑺ 本合同第三部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年07月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026	
项目主管部门经办人及电话：	刘飞帆 0755-89987223	项目主管部门审核人：郑勇凯	
合约部门经办人及电话：	王强 0755-89986532	合约部门审核人：刘天晨	

承 包 人（盖章）： 深圳市艺越建设集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		
电　　话：	0755-83377978	传　　真：0755-83377978	
开户银行：	中国建设银行深圳景苑支行	开户全名：深圳市艺越建设集团有限公司	
账　　号：	4425 0100 0162 0000 1017	邮政编码：518000	
承包商经办人：		承包商经办人电话：	
合同签署地点：	深　圳	承包商电子邮箱：	
时　　间：	2025 年 8 月 7 日		

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：李鑫　　在本单位社保缴纳时限：2023 年 06 月 1 日-2026 年 4 月 30 日
1、项目名称:苍南县档案馆新馆装饰工程项目；竣工验收时间：2024 年 7 月 11 日；任职情况：担任项目经理；合同金额：1553.44 万元。 2、项目名称: 2025 南方电网数字电网科技（广东）有限公司办公场地改造项目；竣工验收时间：2025 年 05 月 20 日；任职情况：担任项目经理；合同金额：340.00 万元。 3、项目名称: 人保财险深圳市分公司南方大厦 A 座 3 楼办公装修工程项目；竣工验收时间：2024 年 9 月 25 日；任职情况：担任项目经理；合同金额：82.34 万元。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：801623957　　身份证号码：232303198601070618　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	7.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	7.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	7.72
合计				3792.46	2167.12			878.06	292.72			236.2		85.69		72.28	63.72

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391558f19af9bb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：0.0

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月27日
社保资缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：801623957　　身份证号码：232303198601070618　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		331.18		489.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87df789e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月23日

（1）苍南县档案馆新馆装饰工程项目

正本

（GF—2017—0201）

YY47 2023 0786

建设工程施工合同

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

合同条款及格式

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）（以下简称《示范文本》）（建市[2017]214号）。

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：苍南县城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍南县档案馆新馆装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍南县档案馆新馆装饰工程项目。

2. 工程地点：苍南县县城新区。

3. 工程立项批准文号：苍发改投[2017] 92号（项目代码：2017-330327-91-01-062504-000）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装修装饰等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装修装饰等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年_____月_____日。

计划竣工日期：2024 年_____月_____日。

工期总日历天数：200 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元整（¥15534466 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟肆佰伍拾捌元壹角陆分 （¥116458.16 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年10月31日签订。

十、签订地点

本合同在苍南县灵溪镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

营业执照：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

营业执照：91440300564249987J

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码：518000

法定代表人：曾永生

委托代理人：

电　话：0755-83377357

传　真：0755-83377357

电子信箱：3839720602@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：44250100016200001017

工程完工报告

项目名称	苍南县档案馆新馆装饰工程	建设单位	苍南县城市建设投资有限公司
监理单位	浙江生鹏建设工程管理有限公司	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司
工程地点	苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西 07-9 地块		

工程内容简要说明：

由我公司承接的苍南县档案馆新馆装饰工程，合同造价15534466元，合同工期200日历天，于2023年12月21日开工至2024年7月11日已完成贵公司要求、签订的合同及施工图范围内的全部装修工作。

施工单位	监理单位	建设单位
单位盖章	单位盖章	单位盖章
年 月 日	年 月 日	年 月 日

（2）2025 南方电网数字电网科技（广东）有限公司办公场地改造项目



甲方（发包人）：南方电网数字电网科技（广东）有限公司

住 所 地：广州市黄埔区光谱中路11号2栋3单元14层全层

法定代表人（负责人）：周强辅

项目联系人：陈飞

通讯地址：广州市黄埔区光谱中路11号2栋3单元14层全层

手　　机：13826207932

电　　话：13826207932

电子信箱：/

乙方（承包人）：深圳市艺越建设集团有限公司

住 所 地：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

法定代表人（负责人）：曾永生

项目联系人：刘小凤

通讯地址：广东省 深圳市 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

手　　机：15817230419

电　　话：15817230419

电子信箱：573788437@qq.com

本合同由第一部分合同协议书和第二部分通用条款组成，通用条款为甲乙双方权利义务的原则性约定；合同协议书是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同协议书与通用条款约定不一致的，以合同协议书约定为准；合同协议书中未作约定的，按通用条款约定执行。

第一部分　合同协议书

甲乙双方经友好协商，特依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，就本合同项下技改、修理类工程施工事宜达成一致意见，签订本合同。

本合同内容适用于框架工程与专项工程施工，甲乙双方结合实际情况选择适用。

1.工程基本情况

本合同项下工程基本情况，双方同意按以下第 1.2_款内容确定：

1.1 技改、修理专项工程基本情况

1.1.1 工程名称：__/__

1.1.2 工程地点：__/__

1.1.3 工程内容：__/__

1.1.4 工程性质：__/__

1.1.5 工程批准单位：__/__

1.1.6 工程批准文号：__/__

1.2 技改、修理框架工程基本情况

1.2.1 本合同项下技改、修理工程范围为：自合同签订之日起

至 2年止，位于甲方办公场地技改、修理工程。

1.2.2 具体工程项目以甲方向乙方发出的《技改、修理工程施工派工单》（以下简称派工单，格式详见附件 1）为准，《派工单》的签发时间须在第 1.2.1 项约定的框架期间内，超期签发的《派工单》无效。

2. 承包范围

2.1 乙方承包范围为：甲方办公场地维修服务，主要包括：电路、公用电器、门禁、监控、网络等线路及设备维修；墙体墙面、地板、门等内部装饰的局部改造与维修；消防改造等。

2.2 框架工程的承包范围具体以甲方发出的《派工单》确定的承包范围为准。

3. 承包方式

乙方承包方式为：包工、☑ 包料 □ 部分包料 □ 不包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

4. 工程工期

本合同项下工程工期，双方同意按以下第 4.2.2款内容确定：

4.1 技改、修理专项工程工期

本合同项下工程工期为 / 日历天，开工日期暂定为： /年 / 月 / 日，以甲方或监理单位发出的开工通知规定的开工日期为准。

4.2 技改、修理框架工程工期

4.2.1 自甲方向乙方发出的第一份《派工单》载明的开工日期起至甲方向乙方发出的最后一份《派工单》载明的竣工日期止。

4.2.2 框架工程项下的单项技改、修理工程的工期以《派工单》载明的开工之日起至《派工单》载明的竣工日期止。

5. 合同价款与支付

5.1 本合同价款即工程款，双方约定按以下第（3）种方式确定：

（1）合同价款为人民币含税价小写/元（大写：/），税率为9%，其中，不含税价为小写/元（大写：/），增值税为小写/元（大写：/）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

（2）合同价款暂定为人民币含税价小写/元（大写：/），税率为9%，其中，不含税价为小写/元（大写：/），增值税为小写/元（大写：/）。最终合同价款按以下标准计算：/

（3）按本合同项下《派工单》进行结算，具体计价标准为：工程及材料明细价格表的单价乘以签证数量。

（4）其他：/

5.2 双方同意本合同价款的支付按以下第（3）项约定执行：

（1）一次性支付

具体支付时间和方式为：/

（2）分期支付

具体支付时间和方式为：

分期	支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
预付款	/	/	合同价款/%	/元（大写：/）
首付款	/	/	合同价款/%	/元（大写：/）
进度款	/	/	合同价款/%	/元（大写：/）
尾款	/	/	合同价款/%	/元（大写：/）

如本合同价款为暂定价款的，则上述 / 按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

（3）其他：合同价款暂定为人民币含税价小写3,400,000.00元（大写：叁佰肆拾万元整 ）税率为工程施工费9%、设备类13%。最终合同价款按订单合同签订金额计算。在两年的有效期内，暂定价允许上下浮动20%。有效期届满时，供应商实际供应量达到框架规模80%的，框架协议自动终止。否则，有效期延长1年，在延长期内供应商实际供应量达到该下限之时，框架协议至此自动终止；延长期届满仍未达到该下限的，框架协议自动终止。有效期未满时，供应商实际供应量达到框架规模120%，框架协议自动提前终止。

每批次《派工单》工程竣工验收后并完成结算审核，乙方开具等额增值税专用发票后20个工作日内支付该批次总价款的97 %，3%做为质量保证金，待工程竣工1年后无质量问题进行无息支付。

5.3 合同价款结算按第 1种方式（1.转账/2.汇票/3.支票/4.其他/）。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型： /

收款人全称： /

银行账户： /

开户银行： /

开户行行号： /

联系人： /

联系电话： /

5.4 乙方应在甲方付预付款前 / 日开具收据等带有法律效力

约定购买的保险凭据复印件交发包人备案。

7.2.3 因甲方原因导致一周内停水、停电或停气，造成停工累计超过 48 小时，乙方有权要求工期相应顺延。

7.2.4 如本合同价款为暂定价的，乙方应自开工之日起 □ 每周 □ 每月 □ 其他：/ 至少向甲方列表报告一次已完工工程量。经甲方或监理工程师确认后，乙方提交的已完工工程量的报告，方可作为结算工程价款的依据。

7.2.5 工程竣工验收后，乙方应当将工程相关资料进行归档并移交给甲方，具体要求为：竣工验收报告、竣工图纸、设备产品手册和其他需要提交的资料。

7.2.6 如果乙方未在南方电网进行 A 类承包商资信建档，需在本合同签订后 30 个工作日内按照南方电网相关制度要求提交资料，完成资信建档。

7.2.7 对甲方签发的《违约通知单》有异议的，必须在收到《违约通知单》之日起 3 个工作日内，向甲方提交书面申诉材料。如无法按时提供申诉材料或提供的申诉材料经认定不足以澄清责任的，扣分处理仍有效。

7.2.8 应按照甲方要求及时、准确、完整地在甲方企业级资产管理系统中建立工程设备台账，并移交工程的电子化资料。

7.2.9 乙方应具备本项目承包工程的资质和等级，并将在核准的经营范围内活动。

7.2.10 乙方指定本合同项下项目经理为李鑫，（执业证书编号：粤 1442017201900048），未经甲方书面同意，乙方不得更换。

7.2.11 在缺陷责任期内，本合同项下工程发生缺陷或乙方提供的设备材料出现任何质量问题的，乙方应履行缺陷修复义务。

【本页为2025南方电网数字电网科技（广东）有限公司办公场地改造项目框架合同（合同编号：0053382025010304GL00013）签署页】

甲方（盖章）：南方电网数字电网科技（广东）有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2025年3月28日

乙方（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2025年3月28日

2025-014

工程竣工报告

项目编号			
工程名称	2025 年南方电网数字电网科技（广东）有限公司办公场地改造		
建设单位	南方电网数字电网科技（广东）有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
开工时间	2025 年 3 月 29 日	竣工时间	2025年 5月 20日
工程主要内容	按照数字电网科技公司建设要求，对其昂宝大厦 A、B 栋 3 楼办公场地进行改造施工，主要包括办公室隔断、安装地毯、安装石膏板天花、布管布线、安装插座、门禁等。		
验收意见：	1、已按经审查后的设计方案（实施方案）及概（预）算书中的要求施工完毕，竣工资料和图纸等齐全并符合。 2、已核对现场工程量与审查后的施工设计（实施方案）相符合。 签名：[illegible] 日期：2025.5.23		
施工单位：	签名：李鑫 盖章：深圳市艺越建设集团有限公司		
建设单位意见：	竣工验收设备（施工）与竣工资料和图纸符合并满足项目技术、运行要求。验收合格，具备竣工条件。 签名：[illegible] 日期：2025.5.23 盖章：南方电网数字电网科技（广东）有限公司 办公室		

（3）人保财险深圳市分公司南方大厦 A 座 3 楼办公装修工程项目

YYHT—2024—0132

20240805C1000232

中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司

与

深圳市艺越建设集团有限公司

人保财险深圳市分公司南方大厦A座3楼办公装修工程项目合同

甲方：中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座15层、17-20层

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋301

鉴于：

本合同双方当事人均为依照中华人民共和国法律成立并具备相应权限，并且已经获得签署本合同的相应授权，具备展行本合同所必须的资质和条件。为保障双方的合法权益。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就采购人保财险深圳分公司南方大厦A座3楼办公装修工程项目事宜达成协议如下，以资共同遵照执行。

合同正文

1. 工程概况

本合同项下甲乙双方约定的工程项目的概况见本合同【附件】。

2. 合同工期及质量标准

本合同项下甲乙双方约定的工程期限及质量标准见本合同【附件】。

3. 合同价格

3.1. 合同价格（含税）总计为RMB823,496.39元（大写：捌拾贰万叁仟肆佰玖拾陆元叁角玖分）。

3.2. 上述合同价格为承包范围所确定的固定包干价，包括本工程的设计（如有）、供货、施工、安装、竣工验收及保修的所有费用，包括但不限于人工、材料及材料市场差价、机械费、其他直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、计划利润、税金（营业税、城市建设维护税和教育费附加）、需交纳的总包服务费（如有）、文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、安全措施费、扬尘费、工期奖、保险费、检验试验费、民扰及扰民费，及治安、消防、安全、环保等政府部门因进行本工程规定应由施工单位交纳的所有费用。除双方另有明确约定外，发包人不再向承包人另行支付其它任何费用。

3.3. 本合同付款安排见【附件】。

3.4. 由于乙方未提供或未及时提供足额有效的增值税专用发票，或乙方变更账户信息但未提前通知甲方而导致的付款迟延，甲方不承担任何责任。

4. 双方的权利和义务

4.1. 发包人的权利和义务

（1）发包人为承包人的施工提供协助和配合;

（2）施工场地具备开工条件后，发包人应按约定及时向承包人交付施工现场;

（3）开工前向承包人提供施工图纸;

（4）协调物业公司及有关部门做好通道、电梯等设施的使用;

（5）指派驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更洽商手续及其他事宜；

（6）开工时向承包人提供原始水、电、燃气、暖气管道等管道线路图纸，如经发包人认可确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，由发包人负责协调到有关部门办理相应审批手续；

（7）知会邻里在施工期限间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调邻里关系；

（8）发包人享有其他双方约定的权利、承担其他双方约定的义务。

4.2. 承包人的权利和义务

（1）承包人在开工前应按照政府及相关部门、物业公司的要求办理一切施工所需手续，并缴纳有关的费用和装修押金；

（2）拟定施工方案和进度计划，开工前交发包人审定后执行；

（3）开工前，应将施工主要负责人员名单报发包人确认、备案，如承包人更换施工主要负责人时，必须事先征得发包人书面同意；

（4）指派驻工地代表，并将其姓名、简历及联系方式书面告知发包人，负责履行合同，组织施工，按期限保质保量完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜；

（5）严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项事宜；

（6）遵守政府有关主管部门及物业公司对施工场地交通及通道、施工噪音以及环境保护、安全生产、施工时间等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人；

（7）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责成品的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；

（8）妥善保管发包人堆放在现场的财产和物品，做好施工所涉设备设

（协议签字页）

兹证明，各方于2024年 8 月 13 日签订本合同

甲方（盖章）：中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司

法定代表人/授权代表（签字）：

乙方（盖章）：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

2024-0532

工程竣工（完工）验收证明

工程名称： 人保财险深圳分公司南方大厦A座3楼办公装修工程

工程名称	人保财险深圳分公司南方大厦A座3楼办公装修工程	工程地点	深圳市罗湖区罗芳路122号南方大厦A座3楼
建筑面积	/平方米	工程造价	823496.39元
开工时期	2024年 7 月 20日	验收日期	2024年 9月 25 日
建设单位	中国人民财产保险股份有限公司深圳分公司	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司

竣工验收结论：

本工程经建设单位、施工单位一同对该项目进行完工验收，结果如下：

1、石膏板隔墙、玻璃隔断、天花吊顶、消防改造、机电综合布线、地胶铺设、开关插座安装、五金洁具安装、涂料粉刷、墙布铺贴等、、、进行相关验收！

2、装修工程施工质量符合设计图纸要求，满足装修工程施工验收规范要求；

3、消防工程施工质量符合消防设计图纸要求，满足消防工程施工验收规范要求；

4、装修工程材料燃烧等级符合设计与验收规范要求；

5、工程质保资料基本完善，符合验收要求。

综上，评定该工程合格，同意竣工验收。

建设单位： （公章） 单位(项目)： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位(项目)： 年 月 日

2.履约评价情况

履约评价情况

1、项目名称:广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程；评价等级:满意；评价时间：2022 年 08 月 23 日；评价单位：广州银行股份有限公司江门分行。 2、项目名称：设计大厦 22 楼会议室装修改造工程；评价等级:满意；评价时间：2022 年 10 月 27 日；评价单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司。 3、项目名称：深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程；评价等级：满意；评价时间：2022 年 11 月 01 日；评价单位：深圳市光明区外国语学校。 4、项目名称:深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程；评价等级：满意；评价时间：2024 年 01 月 08 日；评价单位：深圳市妇幼保健院。 5、项目名称：北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程；评价等级：满意；评价时间：2024 年 08 月 15 日；评价单位：北京贵宾酱香贸易有限公司。 6、项目名称：楼村小学安全整治工程（装修）；评价等级：满意；评价时间：2024 年 08 月 27 日；评价单位：深圳市光明区楼村小学。 7、项目名称：深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务；评价等级：优；评价时间：2021 年 08 月 30 日；评价单位：深圳市盐田区教育局、深圳市盐田区梅沙未来学校。

（1）广州银行股份有限公司江门开平支行装修工

履约情况评价表

业主名称(评价单位)：广州银行股份有限公司江门分行
项目名称：广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程
中标单位全称：深圳市艺越建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑ 有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑ 有　☐无 工程质量效果：　☑ 优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑ 优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力:☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：/

项目业主（招标单位）：　　（盖单位公章）

日　　期：2022 年 08 月 23 日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“☐”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改)，并加盖招标单位鲜章。

YYHC—2022—0230

合 同 编 号 ：

工程建设装饰工程施工合同

工 程 项 目 名 称：广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程

委 托 人 （业 主）：广州银行股份有限公司江门分行

工程中标价 ：人民币俩佰伍拾叁万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分（￥2539572.57 ）

签 订 日 期 ：2022年5月5日

建筑装饰工程施工合同协议条款

甲方：广州银行股份有限公司江门分行

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和相关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：广州银行股份有限公司江门开平支行建设工程

工程地点：开平市长沙街道办事处幕桥西路 16 号宏都水岸 1 幢首层 113、114、115、116、123 号铺位

承包范围：施工图、效果图、招标文件和工程量清单涉及到的室内外装饰、水电、空调施工、消防、安防工作，包括但不限于办公场地装修工程、网络及综合布线工程、消防工程、监控及110联网等安防工程，乙方作为承包人，必须做好组织协调工作。

承包方式：包工包料并按投标报价结算。

1.2 开工日期：2022 年 5 月 9 日

竣工日期： 2022 年 6 月 22 日

总日历工期天数：45 天

1.3 质量等级：优良

1.4 合同价款：¥2539572.57 （中标价），含税

第 2 条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；
3. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
4. 建设工程施工合同；
5. 监理合同；
6. 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
7. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
8. 标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；

第 3 条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语。

3.2 适用标准、规范：施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国

家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。 国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。

3.3 适用法律、法规：适用国家的法律、法规（含地方法规），及协议条款约定的规章。

第 4 条 竣工图纸及竣工报告

4.1 提供日期：工程验收后 10 日内

4.2 提供套数：**竣工图纸** 4 套；**竣工报告** 2 套

4.3 特殊保密要求：无

4.4 合同期内，如甲方另外需要增加时，乙方应随时无偿提供。

第 5 条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名： 职务：江门开平支行现场施工协调人

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：负责现场总的协调

5.3 甲方代表委派人员及责任范围：负责施工现场管理

第 6 条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司

6.2 总监理工程师姓名： ；专业监理工程师姓名： 。

6.3 总监理工程师职责：负责《建设工程监理合同》的执行

第 7 条 乙方驻工地代表：许长江 职称：项目经理

第 8 条 甲方代表和乙方驻工地代表履行职责程序、方式：

甲方代表：甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可

17.6 对施工材料的放射性、气体有害性等排放指标应通过有关主管部门的验收合格。

第 18 条 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方自检合格后，在隐蔽和中间验收 48 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

第 19 条 验收和重新检验

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延，并按本合同第 14 条标准支付违约金。

第 20 条 合同价款及调整

20.1 合同价款形式：包工包料并按投标报价结算。

20.2 本合同价款：双方视为已涉及到施工图、效果图、招标文件、工程量清单和甲方组织的投标答疑会所涉及的全部内容；甲方不承认有缺项与漏项，缺项与漏项乙方必须完成施工，所发生的一切费用由乙方承担。

20.3 工程量、设计的变更：乙方应书面提出变更工程预算，由监理单位、设计单位审核，甲方批准后才能实施。否则甲方视该工程变更为无效，有权单方面作出处理。

第 21 条 工程预付款

21.1 预付工程款总金额：￥253000.00（约合同价款 10%）。

21.2 预付时间：合同签订、交付履约保证金后三个工作日内，由甲方划入乙方

设立的工人工资支付专用帐户。

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账户名称：深圳市艺越建设集团有限公司

收款账号：44250100016200001017

第 22 条 工程量的核实确认

开工后，乙方每 15 天按实际完成的工作量向甲方代表提交书面报告，甲方接到报告后一日内按设计图纸检定已完成工程量。

第 23 条 工程款支付

23.1 工程款支付方式：按工程进度分次支付。

23.2 工程款支付金额和时间：本工程进度款在开工完成 50%的工作量时支付￥759000.00（约合同价款 30%），由监理工程师根据现场实际完成工作量核定，经甲方代表批准后，支付工程款；本工程在完成 80%的工作量支付￥759000.00（约合同价款 30%），由监理工程师根据现场实际完成工作量核定，经甲方代表批准后，支付工程款；竣工验收合格并取得消防及安防合格证后再支付￥253000.00（约合同价款 10%）；工程全面验收合格并完成结算后，除扣留工程保修金（结算价的 5％）一次付清。

第 24 条 材料样品或样本

材料样品或样本。不论甲乙任何一方供应都应事先提供材料样品或样本。经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供指定式样、色调和规格的样品或样本。

第 25 条 乙方采购材料设备

乙方根据协议条款约定，按照设计、规范和样品的要求采购工程需要的材料，并提供产品合格证明。在材料设备到货 24 小时前通知甲方代表验收。对与设计、规范

的通知、请示等在邮寄至本合同所述的乙方地址后，视为完成送达；乙方给予甲方的通知、请求等在邮寄至本协议所述的甲方地址后，视为送达。

甲方和乙方按以下列明的地址发送通知：

收件人：广州银行股份有限公司江门分行

甲方地址：广东省江门市蓬江区迎宾大道中 118 号国际金融大厦 9 楼广州银行

邮政编码：529000，联系电话：0750-3879882，传　　真：0750-3879880

乙方地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

联系电话：0755—83377978

甲方（盖章）　　乙方（盖章）

地址：

法定代表人或委托人(签章)：　　法定代表人或委托人(签章)：

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2022－0230

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	广州银行股份有限公司江门分行	工程地址	广东省江门市长沙街道办事处幕桥西路16号宏都水岸1幢首层113（部分）、114、115、116、123号铺位				
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积（储量）	火灾危险性类别
	广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程	钢筋混凝土	二级	54米	地上一层	490	民用
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目经理	许长江				
开工日期	2022年 6月 5日	竣工日期	2022年 7月 22日				

验 收 情 况

验收意见：

项目施工符合验收要求，质量优良，一致通过通过验收。

建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	项目总监：
2022 年 8 月 24 日	2022 年 8 月 24 日	2022 年 8 月 24 日	2022 年 8 月 24 日

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位和验收主管部门各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

（2）设计大厦 22 楼会议室装修改造工程

2022-042

履约情况评价表

业主名称(评价单位）:深圳市建筑设计研究总院有限公司	
项目名称：设计大厦22F会议室装修改造工程	
中标单位全称：深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：	☑有 ☐无
安全管理体系建立情况：	☑有 ☐无
工程质量效果：	☑优良 ☐合格 ☐不合格
工程施工安全：	☑优良 ☐合格 ☐不合格
文明施工情况：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
服从协调、配合情况：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
施工过程资料整理情况：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
主要施工、管理人员能力：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
机械装备能力：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
需要说明的事项：/	

项目业主（招标单位）：（盖单位公章）

日　　期：2022年10月27日

注：　请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“☐”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

YYHT-2022-0421

合同编号：20220719

设计大厦22楼会议室装修改造工程总承包合同

工程名称：设计大厦22楼会议室装修改造工程

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 7 月22日

发包方（以下简称甲方）：**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

承包方（以下简称乙方）：**深圳市艺越建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上协调一致，达成如下合同：

第一条 工程概况条款

1、工程地点：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

2、工程承包方式：固定总价包干（人工、辅材，部分主材，见附件分部分项工程量预算表及图纸）

3、合同价款：本合同工程造价为**¥ 3256374.28 元(大写：叁佰贰拾伍万陆仟叁佰柒拾肆元贰角捌分)**

4、承包范围：设计大厦22楼会议室装修改造工程，包括多媒体会议系统，装修工程，消防工程、空调工程、家具工程、综合布线工程等。详见工程量清单及图纸。

5、工期要求：

计划开工日期：2022年8月1日

计划竣工日期：2022年10月30日

总日历工期天数：90 **日历**天（以物业开具的开工许可证日期为准）

第二条 甲方工作

1、开工前6天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部份腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取有效的保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。乙方配合办理施工所涉及的各种申请、批文等手续。

2、指派 郭满 为甲方驻工地代表，负责合同履行。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他在施工中所要处理的事宜。

3、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

4、对需要拆改原建筑物及装修、设备管线的，应负责到有关部门办理相应审批手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

第三条 乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派 张宏宇 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防水安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

7、严格按照预算与方案进行施工，如有改动需经甲方同意方可施工。

8、因施工过程中违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。乙方负责在施工过程中的全部安全事故责任，对甲方及第三方造成的损失承担全部赔偿责任。

第四条 关于工期的约定

1、因甲方原因造成乙方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

2、因乙方责任，不能按期开工或按期竣工，每逾期一天按合同总额的0.5%承担逾期违约

5、未经甲方同意，乙方不得转包该工程项目，且禁止转包，若违反该约定，甲方有权单方终止合同，乙方应按合同总额的20%承担违约责任并退还甲方已支付的款项，由此给甲方造成的损失概由乙方承担。

第八条 争议解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列__2__方式解决：

1、向深圳仲裁委员会申请仲裁。

2、向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第九条 其他

1、本合同经甲、乙双方代表签字加盖公章后生效。

2、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表

（签字）

地址：深圳市福田区振华路8号

纳税人识别号：91440300192244260B

日期：

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

纳税人识别号：91440300564249987J

日期：

本合同所有工程款收入我司指定账户，合规，我方未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2022-042

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：设计大厦22F会议室装修改造工程

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能工程		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
家具工程		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对（设计大厦22F会议室装修改造工程）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，感官质量评定为好，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位： 深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位： 深圳市众望工程管理有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 7 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 27 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 10 月 7 日

（3）深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

2022-0516

履约情况评价表

业主名称(评价单位)：深圳市光明区外国语学校
项目名称：深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程
中标单位全称：深圳市艺越建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：/

项目业主（招标单位）：　　（盖单位公章）

日　　期：2022 年 11 月 01 日

注：　请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“☐”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

2022-0516

工程编号：

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

工程地点：深圳市光明区凤凰社区凤凰街道丰成路16号

发 包 人：深圳市光明区外国语学校

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区外国语学校

承包人（全称）： 深圳市艺越建设集团有限公司

本工程于_____年___月_____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

工程地点： 深圳市光明区凤凰社区凤凰街道丰成路16号

工程内容： 教室、办公室、副校长室室内装修改造及电气系统等（详见工程量清单和施工图纸）。

资金来源： 财政资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要工作内容为教室、办公室、副校长室室内装修改造及电气系统等（详见工程量清单和施工图纸）以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**土石方工程**	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□**门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

质量改进。

五、合同价款

人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟壹佰陆拾叁元贰角壹分（¥ 1238163.21 元）；

固定单价合同，即工程结算时，工程量根双方据预算书中确认的计量方式。工程完工并竣工验收合格后，（以监理的工程进度情况书为依据），且承包人按照合同要求提供竣工结算资料并经发包人委托的造价咨询机构初审后，甲方支付工程款的97%，剩余工程款的3%为质保金，满一年后无质量问题再进行支付。最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟陆佰伍拾陆元柒角贰角（¥ 21656.72 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

发　包　人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：518000

承　包　人：（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
法定代表人：曾永生
委托代理人：
电　　话：0755-83377978
传　　真：0755-83377357
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账　　号：44250100016200001017

邮 政 编 码：518000

备案意见：
经 办 人：
备案机构（公章）
年　　月　　日

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 09 月 01 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳市光明区外国语学校教室、办公室、副校长室装饰工程

验　收　日　期：2022年09月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明区外国语学校

（五）工程验收结论及备注

本工程有关各方面行为主体，能认真履行相关工程合同，在工程建设过程中，各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，工程施工符合设计图纸及施工规范要求；工程竣工资料齐全，各分部分项工程质量合格，安全评价合格，工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收，形成统一意见，该工程竣工验收结论合格。
该结论得到有关验收单位认可。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市光明区外国语学校	福州市安永工程监理有限公司深圳分公司	深圳市艺越建设集团有限公司	/	爱思伙伴设计工程（深圳）有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：王成财 2022年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人：姜益 2022年09月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月28日

（4）深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程

2023-0544

履约情况评价表

业主名称(评价单位)：深圳市妇幼保健院
项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程
中标单位全称：深圳市艺越建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：☑ 有　☐无 安全管理体系建立情况：☑ 有　☐无 工程质量效果：☑ 优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：☑ 优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：/

项目业主（招标单位）：深圳市妇幼保健院

日　　期：2024 年 01 月 8 日

YYGF-2023-0544

工程编号：2307-440304-04-01-962548001

合同编号：20230536

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市妇幼保健院

承包人(全称)：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征：妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造，改造建筑面积每层约1350㎡，共2700㎡，7层主要功能为：接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房（套房）、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等；8层主要功能为：接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等；改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造；两个楼层的功能内容基本保持不变，7层稍加调整VIP病房房间数量，8层综合分娩间因业务调整，由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间；每层需根据最新的功能需求进行平面布置，并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他 自筹资金100%%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程，装修建筑面积约2700

㎡，招标范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等，具体详见工程量清单及图纸所有内容。。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
☑通风与空调_(☑通风__☑空调_____□其它_____);				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）;				
☑智能建筑__(☑综合布线系统____☑信息网络系统____□其它_____）;				
☑装饰装修__(☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___☑吊顶___□其它_____）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月_____日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数____120____天。

招标工期总日历天数____120____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/____%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)_壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分_(¥11216382.51_元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）__贰拾万零捌仟伍佰捌拾壹元柒角伍分__（¥__208581.75__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）____/_____（¥____/____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/__（¥___/___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：

_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年8月25日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）深圳市妇幼保健院	承包人：（公章）深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300564249987J
地址：_____	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：service@szyiyue.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：_____	账号：44250100016200001017

（5）北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程

2023-0547

履约情况评价表

业主名称(评价单位)：北京贵宾酱香贸易有限公司	
项目名称：北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程	
中标单位全称：深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：	☑有 ☐无
安全管理体系建立情况：	☑有 ☐无
工程质量效果：	☑优良 ☐合格 ☐不合格
工程施工安全：	☑优良 ☐合格 ☐不合格
文明施工情况：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
服从协调、配合情况：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
施工过程资料整理情况：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
主要施工、管理人员能力：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
机械装备能力：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：　　（盖单位公章）

日　　期：2024年8月15日

注： 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“☐”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改)，并加盖招标单位鲜章。

YYHT—2023—054

装饰装修工程

施工合同

工程名称：北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01装修工程

工程地点：北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01

发包单位：北京贵宾酱香贸易有限公司

承包单位：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年8月15日

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）全称：北京贵宾酱香贸易有限公司

承包方（乙方）全称：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01装修工程

1.2 工程地点：北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01

1.3 承包内容：

（1）装修范围内的水电布管布线、灯、控制面板、洁具、龙头安装。

（2）地面找平（含界面剂、矩阵龙骨），卫生间防水。

（3）墙面木饰面造型基层、硬包基层、不锈钢造型基层、门套基层、石材安装基层等施工。

（4）地面墙面石材、地砖、岩板安装（含地砖、岩板填逢，不含石材结晶）。

（5）天花吊顶（含造型灯槽、造型出风回风口基层、窗帘合、检修口）。

（6）墙面天花粉腻子，乳胶漆、墙布施工。

（7）材料运输、场地清理、

（8）成品保护、场地保洁。

（9）施工工具。

（10）工人保险。

（11）现场协调和管理

1.4 工期：

开工日期：2023年8月15日

竣工日期：2024年3月15日

总日历工期天数：213天

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款：清包工人工费按价目表中计取共计人民币 ￥2167603元（含9%的税金和3%的管理费）其中税金和管理费金额为232243元，不含税金额为1935360元。

大写：贰佰壹拾陆万柒仟陆佰零叁元整

装修清包工人工费价目表					
项目地址：北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01装修工程					
序号	装修面积	单位	数量	单价（元）	金额（元）
1	负一层	㎡	282	1680	
2	一层	㎡	435	1680	
3	二层	㎡	435	1680	
4	三层合计面积	㎡	1152		
	清包工人工费按装修建筑面积计每平方1680元，1152 ㎡*1680=1935360元。				1935360
	管理费用和税金合计12%，1935360*0.12=232243.2元。				232243.2

12.2 因本合同引起的一切争议，双方首先应当友好协商解决；协商不成，双方确认向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

（1） 甲乙双方协商一致；

（2） 因不可抗力致使合同无法履行；

（3）因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

十四、附则

15.1 本合同共肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等效力。

发包方（公章）：	承包方（公章）：
法定代表人或授权代表（签字）：	法定代表人或授权代表（签字）：
发包方代表：	承包方代表：
地址：	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
开户银行全称：	开户银行全称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户银行帐号：	开户银行帐号：44250100016200001017
2023 年 月 日	2023 年 月 日

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01装修工程			
施工许可文件号	2023施（东）装字0176号 110101202310310203		工程竣工日期	2024年07月30日
建设规模	1235.46平方米		合同价格	216.7603万元
验收组成员	姓名	单位		职务
	陈俊溢	建设单位	北京贵宾酱香贸易有限公司	项目负责人
	无	勘察单位	无	无
	赵勇路	设计单位	北京华巨建筑规划设计院有限公司	项目负责人
	姜益	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人
	无	监理单位	无	项目负责人
	专家	无		

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2024年7月30日
	勘察单位	签字（公章） 年　月　日
	设计单位	签字（公章） 年　月　日
	施工单位	签字（公章） 2024年7月30日
	监理单位	签字（公章） 年　月　日
	专家签字	年　月　日

（6）楼村小学安全整治工程（装修）

2024-02-07

履约情况评价表

业主名称(评价单位)：深圳市光明区楼村小学	
项目名称：楼村小学安全整治工程	
中标单位全称：深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：	☑有 ☐无
安全管理体系建立情况：	☑有 ☐无
工程质量效果：	☑优良 ☐合格 ☐不合格
工程施工安全：	☑优良 ☐合格 ☐不合格
文明施工情况：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
服从协调、配合情况：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
施工过程资料整理情况：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
主要施工、管理人员能力：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
机械装备能力：	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
需要说明的事项：/	

项目业主（招标单位）：（盖单位公章）

日　　期：2024年 8月2日

注： 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“☐”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改)，并加盖招标单位鲜章。

YYET-2024-0437

GMGCSG-2021-01

工程编号：2405-440311-04-01-977413001

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：楼村小学安全整治工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区楼村小学

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区楼村小学

承包人（全称）： 深圳市艺越建设集团有限公司

项目经理姓名： 周玉清 资格等级： 壹级 证书号码： 粤1442022202301031

本工程于 2024 年 06 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 楼村小学安全整治工程（施工）

工程地点： 深圳市光明区

工程内容： 深圳市光明区楼村小学（教学楼、综合楼、食堂、多功能厅）四栋建筑的加固施工和装修恢复

结构形式： 框架结构

层 / 幢： 教学楼（五层）、综合楼（五层）、食堂（五层）、多功能厅（一层）

建筑面积： 11639.65 平方米，

（教学楼：6212.04、食堂：1702.87、多功能报告厅：526.75、综合楼：3197.99）；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

深圳市光明区楼村小学（教学楼、综合楼、食堂、多功能厅）四栋建筑的加固施工和装修恢复。（按设计图纸施工）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

	□污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m		
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d □除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长: _____km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m^3	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期: 2024 年 7 月 13 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 27 日

合同工期总日历天数：45

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）叁佰贰拾肆万壹仟肆佰伍拾元捌角柒分（¥3,241,450.87 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

发 包 人：（公章）	承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83377978
传　　真：	传　　真：0755-83377357
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：	账　　号：44250100016200001017
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明楼村小学安全整治工程

验收日期：2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区楼村小学

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、竣工验收结论：

该工程已按批准的设计文件及施工合同约定完成了各项工程建设任务。
1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4、施工技术资料、保证资料有效、齐全。
5、经验收组成员一致同意该单位工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（7）深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务

2021-140

深圳市盐田区政府采购中心　　YTJT20033 深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市盐田区教育局 联系人及电话：于维东　13310876045

采购项目名称			深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购	项目编号	YTJT20033
中标供应商名称			深圳市艺越建设集团有限公司	供应商联系人及电话	饶海平 13670003437
中标金额			￥2238607 元	合同履约时间	自 2021.7.10 至 2021.8.30
履约情况评价	总体评价		☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		价格方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		服务方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		时间方面	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		环境保护	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
		其他	评价内容为：服务意识强、施工质量优质、配合良好 评价等级为：☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
具体情况说明	使用单位意见： 服务意识强，施工质量优，配合良好。 日期：2021年8月30日				
采购单位意见（公章）	施工质量优，服务沟通顺畅，配合良好。 日期：2021年8月30日				

说明：
1、本表为采购单位向深圳市盐田区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

YYBT－2021－140

编 号：YTJT20033

深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购

采 购 合 同

实施地点：深圳市盐田区大梅沙

甲　　方：深圳市盐田区教育局

乙　　方：深圳市艺越建设集团有限公司

本项目于 2021 年 1 月 29 日经公开招标确定由乙方中标。根据《深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务》的中标通知书，甲方将中标部分深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务任务承包给乙方，为了明确甲乙双方权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务任务，依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，现签订本承包合同。

一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同格式书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、招标文件；

5、本合同条款；

6、标准、规范及有关技术文件；

7、图纸；

8、材料清单；

9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件；

10、其他。

二、合同条款

第一条：项目概况

项目名称：深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务。

项目地点：深圳市盐田区梅沙未来学校校内。

项目规模及特征：见附件清单

第二条：承包内容

甲方将深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务承包给乙方。在合同期内完成校园文化制作和后期维护，乙方须无条件服从。

第三条：承包期限及售后服务

（一）本合同承包期限： 合同签订后 60 天（日历天）内，其中货物

必须在合同签订后50天内到场。由于甲方原因影响工期进度的，仅对影响部分的工期进行顺延，而不予以任何经济赔偿；

（二）免费保修期：本项目免费保修期2年，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。

（三）免费保修期内售后服务要求：乙方在收到用户的函或电话后，15分钟电话响应，24小时内上门服务，24小时内修复；并安排固定维修中心、备件库及提供5名维修人员。

第四条：承包经费、承包方式及付款方式

（一）承包经费人民币：贰佰贰拾叁万捌仟陆佰零柒元

￥2238607元。

（二）承包方式：采用全包干的方式，即深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务制作包干、后期维护服务包干等的方式实行全承包：甲方向乙方支付深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务的经费，乙方按甲方的管理维护要求和标准组织管理维护工作，并接受甲方的指导、监督和检查验收。

（三）付款方式：本项目无预付款。现场施工完毕，经专业人员3—5人验收合格后支付中标款的95%（即人民币￥2126676.65元），余款5%（即人民币￥111930.35元）作为保质金，在二年免费质保期（保修期）期满后，无质量问题，十五个工作日内结清（不计利息）。如财政下达的年度使用资金不足中标款的95%（即人民币￥2126676.65元），第二年再付剩余款项。

第五条：校园文化的制作质量要求

1、质量验收等级：合格。

2、产品的质量、颜色及材料要求满足技术标准的要求，安放的具体位置由甲方现场指定，包括基座砼的处理。

3、所有产品必须是按招投标文件要求进行报价的产品，且必须经验收合格后方可进场安装。

4、所有铁件连接，必须做防锈处理。

5、所有产品安装后必须保证其安全使用。

6、所有产品必须严格按照效果图及清单制作，符合效果图及清单的要求并严格按照施工图要求安装、施工。

法规及盐田区财政有关规定签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：合同生效及终止

（一）合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

（二）合同终止：本合同出现下列情况时终止

1、期限届满时自行终止。

2、出现合同中列出的终止事由。

3、法律规定的终止事由。

第十三条：合同的份数

本合同一式陆份，均具同等法律效力。甲方持叁份，乙方执贰份，甲方报同级政府采购监督管理部门备案壹份。

三、合同生效

合同订立时间：2021年2月10日。

合同订立地点：**盐田区教育局教育服务中心**。

甲方：（公章）

深圳市盐田区教育局

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章）

深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2021-140

项目推迟开工申请表

工程名称：深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购　　YTW20037

致：深圳市四海建设监理有限公司

根据施工合同第三条承包期限的规定，由于有以下原因，现我方申请开工日期推迟，请予以批准。

开工日期推迟的依据

深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购于 2021 年 3 月 15 日签订合同，合同工期 60 天。 但是应校方的要求，在开学上课期间不得施工（影响教学），加上疫情原因，疫情期间外来人员不得进入校园；所以学校要求在暑假施工，项目开工时间改为 2021 年 7 月 10 日。

施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司

项目负责人：

2021 年 3 月 15 日

情况属实，同意开工时间改为2021年7月10日

2021-140

盐田区教育局校园文化建设及相关服务采购验收报告

项目名称：深圳市盐田区梅沙未来学校校园文化建设相关服务采购

招标编号：YTJT20033

使用单位	深圳市盐田区未来学校
承建单位	深圳市艺越建设集团有限公司
监理公司	深圳市四海建设监理有限公司
采购单位	深圳市盐田区教育局
项目总价款：￥2238607 元	
承建单位意见	意见： 已按采购供货清单进行安装（施工）调试完毕，现申请安排验收。 负责人： （盖章）日期：2021年 8 月 26 日
监理公司意见	意见： 符合要求，验收合格。 项目监理人： （单位盖章）日期：2021年 8 月 27 日
使用单位意见	验收意见： 符合要求，验收合格。 验收人： （单位盖章）日期：2021年 8 月 27 日
采购单位意见	同意 （单位盖章）日期：2021年 8 月 27 日

注：本报告一式四份，承建单位、监理单位、使用单位、采购单位各执一份。

4、项目管理团队配备情况

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
1	项目负责人	项目负责人（项目经理）	李鑫	粤14420172019000048	高级工程师	本科	建筑工程	2023年6月至今
2	项目技术负责人	技术负责人	叶权军	B082030101000002509	工程师	本科	建筑工程	2024年4月至今
3	生产经理	生产经理	李木兰	粤24420212021319 68	助理工程师	本科	建筑工程	2025年7月至今
4	安全主任	安全主任	叶石球	粤建安C3(2012)0003220	工程师	本科	建筑工程	2024年4月至今
5	质量主任	质量主任	饶海平	0441710794417000443	工程师	本科	建筑工程	2024年4月至今
6	各相关专业技术负责人	电气专业技术负责人	汤守义	1029052015050012 94	高级工程师	本科	电气工程	2024年4月至今
7		结构专业技术负责人	金玲	1703001005982	高级工程师	本科	结构工程	2024年4月至今
8		幕墙专业技术负责人	周玉清	2403003195695	工程师	本科	建筑幕墙施工	2024年4月至今
9		暖通专业技术负责人	罗剑雄	12140270	工程师	本科	供热通风与空调工程	2024年4月至今
10		给排水专业技术负	张桂明	B082030401000007	工程师	本科	给排水工	2024年4月

		责人		01			程师	至今
11		BIM 工程师	李双双	21046102 0357820	高级工程师	本科	BIM	2024 年 12 月至今
12		商务经理	黄芳林	建[造]1120 44000289 89	工程师	本科	造价工程	2024 年 4 月至今
13	安全员	安全员	蒙金标	粤建安 C3(2025) 0044889	助理工程师	本科	建筑工程	2024 年 4 月至今
14	劳资专管员	劳资专管员	温世伟	04418113 94418000 846	助理工程师	专科	建筑工程	2024 年 4 月至今
15	资料员	资料员	杨霞	04422114 00013000 022	技术员	专科	建筑工程	2025 年 3 月至今
16	材料员	材料员	曾时华	04417111 94417002 019	助理工程师	专科	建筑工程	2024 年 4 月至今
17	装饰装修施工员	装饰装修施工员	张玉	03624102 00120000 009	技术员	专科	建筑工程	2024 年 4 月至今
18	设备安装施工员	设备安装施工员	吕坤	04418103 94418000 755	工程师	本科	建筑工程	2024 年 4 月至今
19	质量员	质量员	蒋冬兰	04417108 94417001 275	技术员	专科	建筑工程	2024 年 4 月至今

（1）项目经理（建造师）简历表-李鑫

姓名	李鑫	性　　别	男	年　　龄	40 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	一级建造师	证件号码	232303198601070618	手机号码	18644993300
参加工作时间	16 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201900048				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苍南县城市建设投资有限公司	苍南县档案馆新馆装饰工程项目	15534466 元	2023 年 12 月 21 日-2024 年 7 月 11 日	已完	合格
南方电网数字电网科技（广东）有限公司	2025 南方电网数字电网科技（广东）有限公司办公场地改造项目	3400000 元	2025 年 3 月 29 日-2025 年 5 月 20 日	已完	合格
YYHT-2024-0532	人保财险深圳市分公司南方大厦 A 座 3 楼办公装修工程项目	823496.39 元	2024 年 7 月 20 日-2024 年 9 月 25 日	已完	合格

使用有效期：2026年04月17日
-2026年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李鑫

性　　别：男

出生日期：1986年01月07日

注册编号：粤1442017201900048

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-07至2026-08-06)
机电工程(有效期：2023-08-07至2026-08-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李鑫

签名日期：2026.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）9002073



姓　　名：李鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1986年01月07日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月05日

有　效　期：2025年06月12日　　至 2028年09月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:李鑫

性别:男

证件号码:232303198601070618

专业名称:电气工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B05700

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

381

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：李鑫
证件号码：232303198601070618
性　　别：男
出生年月：1986年01月
专　　业：机电工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170342203420142209070076l5

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

104

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：李鑫
证件号码：232303198601070618
性　　别：男
出生年月：1986 年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019 年 09 月 22 日
管 理 号：201909034220000684

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心


姓名 李鑫
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 7 日
住址 长春市南关区东安加州枫景25栋2门1704室
公民身份号码 232303198601070618


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2018.03.26-2038.03.26

普通高等学校

毕业证书



学生　李鑫　性别　男，一九八六 年 一 月 七 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　电气工程及其自动化　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　　校（院）长：譚鏡星

证书编号：105471201005000167　　二〇一〇 年 六 月十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



李鑫，男，1986 年 1 月 7 日生。在　邵阳学院　电气工程及其自动化　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

邵阳学院

院　长
学位评定委员会主席　譚鏡星

证书编号：1054742010000666　　二〇一〇 年 六 月 十九 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：801623957　　身份证号码：232303198601070618　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	7.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	7.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	7.72
合计				3792.46	2167.12			878.06	292.72			236.2		85.69		72.28	63.72

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391558f19af9bb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额：0.0

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月27日
社保资缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫　　社保电脑号：801623957　　身份证号码：232303198601070618　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		331.18		489.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87df789e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月23日

（2）技术负责人简历表-叶权军

姓名	叶权军	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198109141318		
手机号码	13352960435		证件号（职称证书编号）	B08203010100002509	
参加工作时间	10 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

C248



姓　　名：叶权军

性　　别：男

身份证号：441622198109141318

专　　业：建筑工程

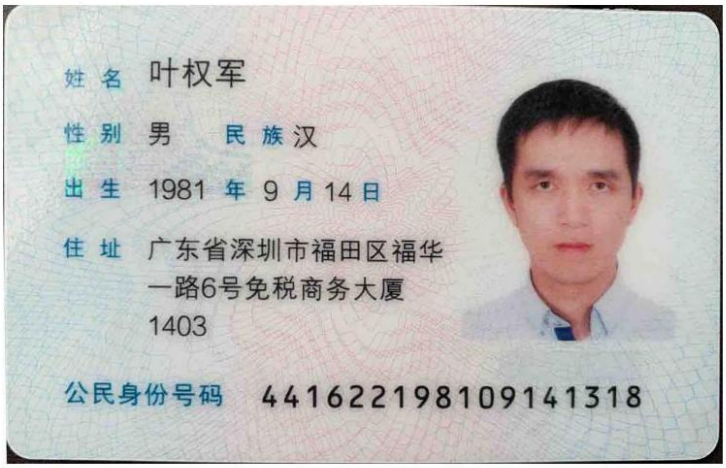
资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

海南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100002509





38

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 叶权军 性别男， 1981 年 9 月 14 日生，于 2012 年 9 月

至 2016 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号： 100067201605006101 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶权军　　社保电脑号：604940365　　身份证号码：441622198109141318　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				19187.5	9220.0			8568.03	3319.58			830.02				900.0	225.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87afc212 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月23日

（3）生产经理-李木兰

姓名	李木兰	证件类型	身份证	证件号码	450881199606234466
手机号码	13715266200		注册证编号		粤 2442021202131968



使用有效期：2026年02月05日-2026年08月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：李木兰

性　　别：女

出生日期：1996-06-23

注册编号：粤2442021202131968

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-28至2028-02-27）

个人签名：李木兰

签名日期：2026.02.05.

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114793



姓　　名：李木兰

性　　别：女

出 生 年 月：1996年06月23日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月29日

有 效 期：2025年09月24日　　**至** 2028年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李木兰

身份证号：450881199606234466

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

持证人个人查证 2021年11月08日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李木兰

证件号码：450881199606234466

性　　别：女

出生年月：1996年06月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020204402390072 88





普通高等学校

毕业证书



学生 李木兰 性别女，一九九六年 六 月二十三日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 工商管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元

证书编号：104877202105712837 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李木兰　　社保电脑号：645003441　　身份证号码：450881199608234166　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58		226.8		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87dc68a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月23日

（4）安全主任-叶石球

姓名	叶石球	证件类型	身份证	证件号码	441523198411137011
手机号码	13590361049		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2012)0003220



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0003220

姓　　名：叶石球

性　　别：男

出 生 年 月：1984年11月13日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年04月06日

有 效 期：2024年01月18日　至 2027年04月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶石球

身份证号：441523198411137011

职称名称：工程师

专　　业：建筑机械施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005557

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 叶石球

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 11 月 13 日

住 址 广东省深圳市龙华区观澜澜清二路9号伟禄雅苑1栋4座504

公民身份号码 441523198411137011



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.01.19-2042.01.19



普通高等学校

毕业证书

学生 叶石球 性别 男，一九八四 年 十一月 十三 日生，于 二〇一九 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王炳辉

证书编号:104917202205154066 二〇二二 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石球　　社保电脑号：621833441　　身份证号码：441523198411137011　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		334.13		489.92	122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87b1a072 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

（5）质量主任-饶海平

姓名	饶海平	证件类型	身份证	证件号码	362331199004031038
手机号码	13670003437		证件号（质量员证编号）		0441710794417000443



证书编码：0441710794417000443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：饶海平

身份证号：362331199004031038

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：饶海平

身份证号：362331199004031038

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


姓 名 饶海平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 4 月 3 日

住 址 江西省上饶市万年县青云镇坳上村5号

公民身份号码 362331199004031038


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 万年县公安局

有效期限 2025.01.27-2045.01.27


普通高等学校

毕业证书

学生 饶海平 性别 男，一九九〇 年 四 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129341201406000848 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平　　社保电脑号：639404188　　身份证号码：362331199004031038　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		331.18		189.92	122.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8833dd4v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

（6）电气专业技术负责人-汤守义

姓名	汤守义	证件类型	身份证	证件号码	130204198007241512
手机号码	0755-83377978		证件号		102905201505001294



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 汤守义　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1980.07

工作单位 Organization 开滦集团公司

系列 Category 工程技术

专业 Specialism 机电

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字（2017）156号

授予时间 Date of Conferment 2017.11.30

管理号 File No. KL2017020048



姓 名 汤守义

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 7 月 24 日

住 址 河北省唐山市路北区文化路西北井西北新楼付9楼2门13号

公民身份号码 130204198007241512



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐山市公安局路北分局

有效期限 2008.01.29-2028.01.29



成人高等教育

毕业证书

学生 汤守义 性别 男，一九八〇 年 七 月二十四日生，于二〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 机械电子工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201505001294

二〇一五 年 一 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤守义　　社保电脑号：809445278　　身份证号码：130204198007241512　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		334.18		389.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87e72836 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

（7）结构专业技术负责人-金玲

姓名	金玲	证件类型	身份证	证件号码	130323197903202706
手机号码	0755-83377978		证件号		1703001005982



广东省高级专业技术

资 格 证

照

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001005982 号

金玲 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名 金玲

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区嘉宝田花园二期宝富阁14B

公民身份号码 130323197903202706



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2008.01.14-2028.01.14

普通高等学校

毕业证书



学生 金玲 性别 女，

一九七九 年 三 月二十 日生，于一九九七年

九 月至二〇〇一 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：珠洲工学院

二〇〇一 年 七 月 一 日

学校编号：11535120010500261

中华人民共和国教育部监制

No. 01371432

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



金玲　，女，1979年 3月生。自 1997 年 9月至 2001 年 7月在 株洲工学院 土木工程系 土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

株洲工学院
学位评定委员会主席 [illegible]

二〇〇一 年 七月 一日

证书编号： 115354010224

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金玲　　社保电脑号：604888056　　身份证号码：130323197903202706　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		331.48		389.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd882a8306 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月23日

（8）幕墙专业技术负责人-周玉清

姓名	周玉清	证件类型	身份证	证件号码	360828199306020622
手机号码	18279917872		证件号		2403003195695

广东省职称证书



姓　　名：周玉清

身份证号：360828199306020622

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清　　社保电脑号：632685448　　身份证号码：360828199306020622　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		2360	15.58		2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		2360	15.58		2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		2360	15.58		2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64		2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64		2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			334.18			389.92	122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87b6c06j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026-1-23

（9）暖通专业技术负责人-罗剑雄

姓名	罗剑雄	证件类型	身份证	证件号码	440306198508020057
手机号码	13602605483		证件号		12140270



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12140270



姓　　名：罗剑雄

身份证号：440306198508020057

资格名称：工程师（非国有企业）

专业名称：供热通风与空调工程

批准日期：2018年12月7日

批复文件：吉人社字〔2019〕18号

签发单位盖章：

签发日期：2019 年 1 月 29 日

工作单位：井开区人才市场

非国有管理号：（非国有工程）2403180111

姓 名 罗剑雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 8 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区侨香路1042号恒星园1栋7C



公民身份号码 440306198508020057

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.16-2035.10.16

成人高等教育

毕业证书



学生 罗剑雄 性别男，一九八五年 八 月 二 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中师范大学 校（院）长：杨宗凯

批准文号：（80）教工农字039号

证书编号：105115201505101199

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑维　　社保电脑号：607829946　　身份证号码：440306198508020057　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		834.18		389.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87fb78d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

（10）给排水专业技术负责人-张桂明

姓名	张桂明	证件类型	身份证	证件号码	342222198207302811
手机号码	18933599929		证件号		B08203040100000701





姓 名 张桂明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 7 月 30 日

住 址 安徽省宿州市萧县圣泉乡尚口行政村尚口自然村25号

公民身份号码 342222198207302811



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 萧县公安局

有效期限 2019.04.16-2039.04.16



普通高等学校

毕业证书

学生 张桂明 性别 男 ，

一九八二年 七 月三十 日生，于二000 年

九 月至 二00四 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二00四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 03143645

学校编号：10148120040500759

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桂明　　社保电脑号：632312224　　身份证号码：342222198207302811　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		331.18		389.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87bfa6a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月23日

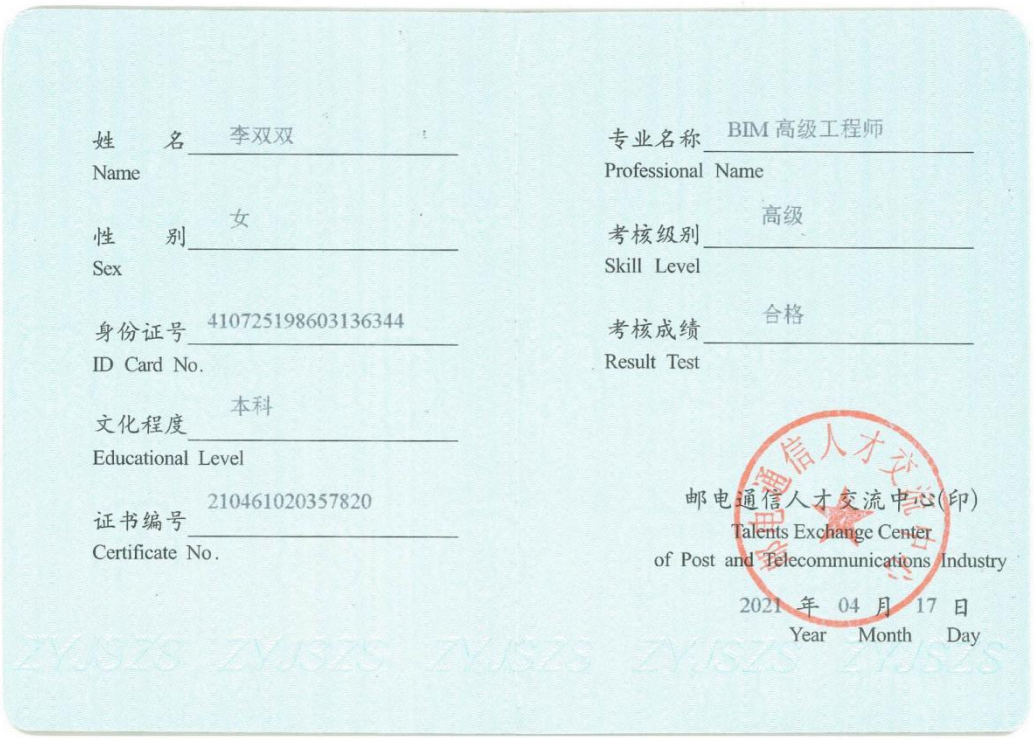
（11）BIM 工程师-李双双

姓名	李双双	证件类型	身份证	证件号码	410725198603136344
手机号码	13431312245		证件号		210461020357820



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓　名 Name：李双双

性　别 Sex：女

身份证号 ID Card No.：410725198603136344

文化程度 Educational Level：本科

证书编号 Certificate No.：210461020357820

专业名称 Professional Name：BIM 高级工程师

考核级别 Skill Level：高级

考核成绩 Result Test：合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day


姓 名 李双双
性 别 女 民 族 汉
出 生 1986 年 3 月 13 日
住 址 河南省新乡市卫滨区平原乡东水东村389号
公民身份号码 410725198603136344


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新乡市公安局卫滨分局
有效期限 2021.02.24-2041.02.24

成人高等教育



毕业证书

学生 李双双 性别 女，一九八六 年 三 月 十三 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：王名东

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655201805001402

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李双双　　社保电脑号：816589134　　身份证号码：410725198603136341　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交		基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38		2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64		2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64		2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12626.12	6335.52			1712.77	570.98			570.98			381.24		338.88	84.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87d7764u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

（12）造价工程师-黄芳林

姓名	黄芳林	证件类型	身份证	证件号码	362101197712210653
手机号码	13823606180		证件号		建[造]11204400028989



使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄芳林

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400028989

有 效 期 ：2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位：深圳市艺越建设集团有限公司

个人签名：

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年01月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068078



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442304443380
File No.：

姓名：黄芳林
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1977年12月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人事厅

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

广东省职称证书



姓　　名：黄芳林

身份证号：362101197712210653

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 黄芳林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 12 月 21 日

住 址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2202

公民身份号码 362101197712210653



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2007.11.03-2027.11.03



成人高等教育

毕业证书

学生 黄芳林 性别 男，一九七七 年 十二 月二十一日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：10359520110500229O 二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林　　社保电脑号：600419712　　身份证号码：362101197712210653　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交		基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64		4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64		4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				19187.5	9220.0			8568.03	3319.58			830.02			950.1		900.0	225.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd88394043 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

（13）安全员信息表-蒙金标

姓名	蒙金标	证件类型	身份证	证件号码	452731199912053316
手机号码	13132702857		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2025)0044889



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0044889

姓　　名：蒙金标

性　　别：男

出 生 年 月：1999年12月05日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月04日

有 效 期：2025年08月04日　至 2028年08月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：蒙金标

身份证号：452731199912053316

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



SINGQMINGZ
姓 名 蒙金标
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1999 年 12 月 5 日
DIEGYOUQ
住 址 广西大化瑶族自治县北景镇可考村可羊屯4号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452731199912053316



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 大化瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.07.11-2032.07.11



普通高等学校

毕业证书

学生 蒙金标 性别 男，一九九九 年 十二 月 五 日生，于 二〇一九 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院 校（院）长：刘迎秋

证书编号：136641202305462119 二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



蒙金标，男，1999年12月5日生。在武汉工程科技学院工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

武汉工程科技学院　　校　长
学位评定委员会主席　刘迎秋

证书编号：1366442023065408

二〇二三年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁金标　　社保电脑号：8123543O5　　身份证号码：452731199912053316　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		334.18		489.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd880866e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月28日

（14）劳资专管员信息表-温世伟

姓名	温世伟	证件类型	身份证	证件号码	362428198204305710
手机号码	13392840532		证件号		0441811394418000846



证书编码：0441811394418000846

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：温世伟

身份证号：362428198204305710

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：温世伟

身份证号：362428198204305710

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 温世伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 30 日

住 址 江西省吉安市万安县沙坪镇沙坪村大江31号

公民身份号码 362428198204305710



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 万安县公安局

有效期限 2016.07.04-2036.07.04



成人高等教育

毕业证书

批准文号：教计字（1984）090号

注 册 号：50052520020600733

学生 温世伟 性别 男 ，一九八二 年 四月 三十日生，于 二〇〇〇 年 九 月至二〇〇二 年 七 月在本校（院） 公共关系与市场营销 专业 脱 产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：中国科学院管理干部学院

二〇〇二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温世伟　　社保电脑号：613025076　　身份证号码：362428198204305710　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		334.18		489.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87e813c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

（15）资料员-杨霞

姓名	杨霞	证件类型	身份证	证件号码	511322199410272188
手机号码	15915358382		证件号		04422114000130000022



证书编码：04422114000130000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨霞

身份证号：511322199410272188

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 杨霞
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 511322199410272188


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.08.26-2041.08.26

普通高等学校

毕业证书



学生　杨霞　性别女，一九九四年　十　月　二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年　六　月在本校　园林工程技术　专业三年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川农业科技职业学院　校（院）长：

证书编号：129651201506001928

二〇一五年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨霞　　社保电脑号：632756458　　身份证号码：511322199410272188　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		317.52		282.24	70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87e1fe5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月23日

（16）材料员-曾时华

姓名	曾时华	证件类型	身份证	证件号码	362428197705017317
手机号码	13670260464		证件号		0441711194417002019



证书编码：0441711194417002019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：曾时华

身份证号：362428197705017317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：曾时华

身份证号：362428197705017317

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 曾时华

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 5 月 1 日

住址 江西省吉安市万安县宝山乡宝山村曾家40号

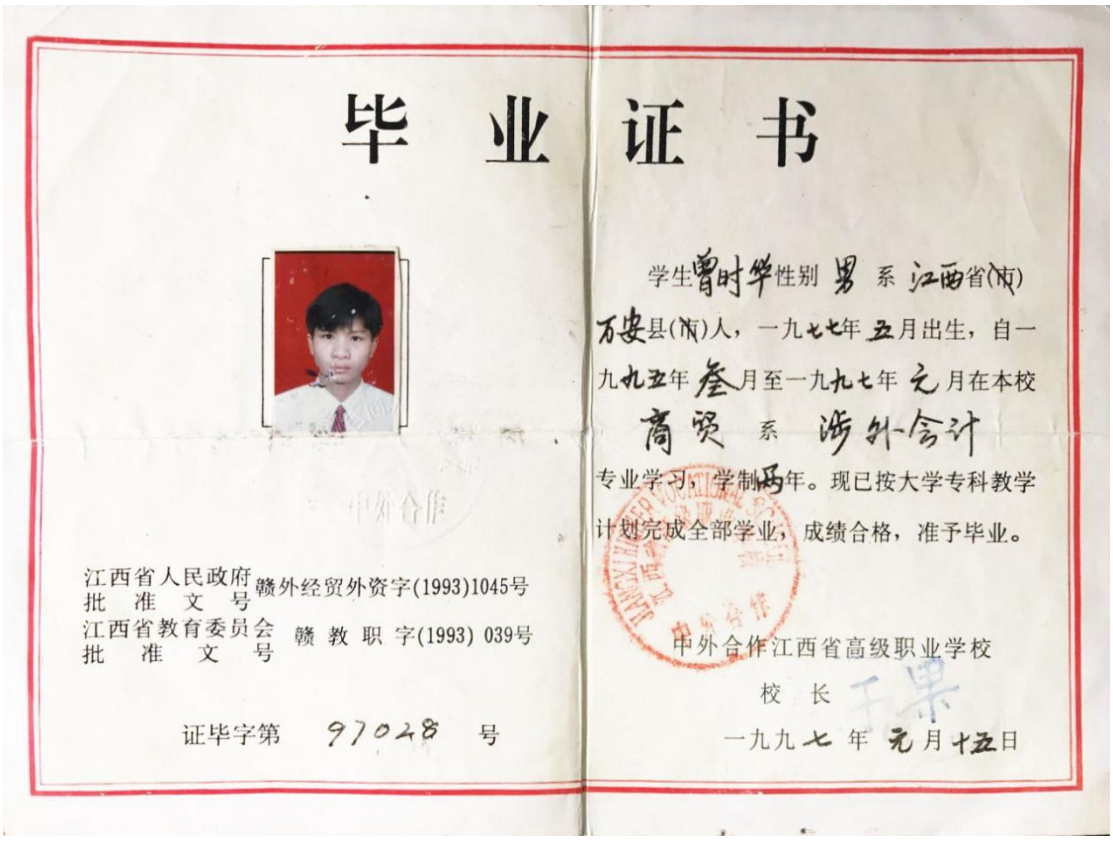
公民身份号码 362428197705017317


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 万安县公安局

有效期限 2021.11.25-2041.11.25


毕业证书

学生曾时华性别男系江西省(市)万安县(市)人，一九七七年五月出生，自一九九五年叁月至一九九七年元月在本校商贸系涉外会计专业学习，学制两年。现已按大学专科教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

江西省人民政府批准文号 赣外经贸外资字(1993)1045号

江西省教育委员会批准文号 赣教职字(1993)039号

证毕字第 97028 号

中外合作江西省高级职业学校

校长

一九九七年元月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华　　社保电脑号：631797010　　身份证号码：362428197705017317　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				18035.0	9220.0			8568.03	3319.58			830.02		900.0		900.0	225.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87cbbace ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月23日
证明专用章

（17）装饰装修施工员-张玉

姓名	张玉	证件类型	身份证	证件号码	362422198411113019
手机号码	13427877998		证件号		0362410200120000009



证书编码：0362410200120000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张玉

身份证号：362422198411113019

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：井冈山经济技术开发区东能职业培训学校

发证时间：2024年01月26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 张玉

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 11 日

住址 江西省吉安市吉水县盘谷镇松城村龙头山自然村8号

公民身份号码 362422198411113019



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吉水县公安局

有效期限 2011.10.08-2031.10.08



成人高等教育

毕业证书

学生 张玉 性别 男，一九八四 年十一 月 十一 日生，于二〇二一 年 二 月至二〇二三 年七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

书编号：104195202306230837

二〇二三 年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉　　社保电脑号：807144383　　身份证号码：362422198411113019　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		331.18		389.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87c0b1d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

（18）设备安装施工员-吕坤

姓名	吕坤	证件类型	身份证	证件号码	230522198601102278
手机号码	18007554187		证件号		0441810394418000755



证书编码：0441810394418000755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吕坤

身份证号：230522198601102278

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：吕坤

身份证号：230522198601102278

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 吕坤

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 230522198601102278



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.28-2034.07.28



成人高等教育

毕业证书

学生 吕坤 性别 男，一九八六年 一 月 十 日生，于 二〇二一年 一 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：

批准文号：赣教高处字（2002）

证书编号：118435202305712341

二〇二三 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕坤　　社保电脑号：618137639　　身份证号码：230522198601102278　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		554.18		389.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87b30663 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月23日
证明专用章

（19）质量员-蒋冬兰

姓名	蒋冬兰	证件类型	身份证	证件号码	360502197601067125
手机号码	13823597232		证件号（质量员证编号）		04417108944170012 75



证书编码：04417108944170012 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蒋冬兰

身份证号：360502197601067125

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 蒋冬兰

性 别 女 民 族 汉

出 生 1976 年 1 月 6 日

住 址 广东省深圳市福田区梅华路新世界上梅林家园2栋28A

公民身份号码 360502197601067125



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.04.23-长期



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：蒋冬兰

身份证号：360502197601067125

证书编号：66530103192012683

参加 旅游管理 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

云南省高等教育自学考试委员会

2020 年 12 月 30 日

高等院校 云南大学

2020 年 12 月 30 日

No.01- 1906925511

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋冬兰　　社保电脑号：642561093　　身份证号码：360502197601067125　　页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司　　单位编号：417627　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		331.48		389.92	122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd88047066 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月23日
社保费缴纳清单
证明专用章