标段编号： 2511-440305-04-01-400338001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026年05月18日

资信标目录

1、企业同类业绩.....2

2、项目经理同类业绩.....123

3、履约评价情况.....170

4、项目管理团队配备情况.....200

1、企业同类业绩

1、项目名称:成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程；承包人名称 :深圳市中饰南方建设工程有限公司；合同签订时间：2023 年 03 月 12 日；合同金额：4741.480205 万元。

2、项目名称 :创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程；承包人名称 :深圳市中饰南方建设工程有限公司；合同签订时间：2022 年 12 月 07 日；合同金额：4590.0000 万元。

3、项目名称:江西产业技术创新与育成中心工程建设项目；承包人名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司；合同签订时间：2023 年 01 月 13 日；合同金额：2717.039347 万元。

4、项目名称 :国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目；承包人名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司；合同签订时间：2021 年 12 月 28 日；合同金额：1101.281278 万元。

5、项目名称:市公安局老旧备勤楼维修改造项目；承包人名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司；合同签订时间：2022 年 12 月 13 日；合同金额：2147.461054 万元。

6、项目名称:龙华公安分局社区警务室改造（三期）；承包人名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司；合同签订时间：2022 年 11 月 25 日；合同金额：877.3066 万元。

7、项目名称:兴业银行深圳分行营业部改造项目；承包人名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司；合同签订时间：2024 年 11 月 12 日；合同金额：863.166615 万元。

1.1 成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

中标通知书

项目编号：A0120221226000005001

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵单位于2023年03月01日所递交的成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程投标文件经评标委员会评定和评标结果公示，确定贵单位中标。接此通知书后，务于30日内，与项目业主单位商签合同。具体内容如下：

中标价	肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元伍分		
建设规模	成县北大街谷府家园安置房建设项目11#楼，底下车库室内天、地、墙精装修部分。		
建造师	吴东升	质量标准	合格
工期	180日历天	承包方式	固定合同价
项目业主单位（盖章） 负责人： 2023年3月6日		见证单位（盖章） 2023年03月06日	

注：1、本中标通知书壹式柒份。项目业主单位、中标单位、招标代理、市公共资源交易中心、市公管办、行业主管部门、市人社局各一份。

2、此件涂改无效。

/0200

建设工程施工合同

项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

发 包 人：成县正大城市经营开发有限责任公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局
（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：__成县正大城市经营开发有限责任公司_____

承包人（全称）：__深圳市中饰南方建设工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就__成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程__施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

2. 工程地点：__陇南市成县_____。

3. 工程立项批准文号：__/_____。

4. 资金来源：__银行贷款自筹___。

5. 工程内容：__成县北大街谷府家园安置房建设项目 11#楼，地下车库、室内精装修部分。。

6. 工程承包范围：__本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）__。

二、合同工期

计划开工日期：__2023__年__03__月__12__日。**（实际开工时间以开工令为准）**

计划竣工日期：__2023__年__09__月__01__日。

工期总日历天数：__173__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）__肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元零伍分 RMB¥ 4741.480205 万元。

五、项目经理

承包人项目经理：__吴东升___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 成县正大城市经营开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：成县正大城市经营开发有限责任公司（公章）	承包人：深圳市中航南方建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：916212217565680261	组织机构代码：91440300279318704F
地　址：甘肃成县城关镇南大街拆迁安置1号楼	地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：龚建明	法定代表人：陈洁新
委托代理人：	委托代理人：吴东升
电　话：0939-3220312	电　话：0755-82785426
传　真：	传　真：0755-83849731
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：成县农村信用合作联社	开户银行：中国建设银行深圳市景田支行
账　号：590030012011004995	账　号：44250100011800000023

建设项目投标报价汇总表

工程名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程	47414802.05	8447480	1332136.34	1200949.08
合计		47414802.05	8447480	1332136.34	1200949.08

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：成县北大街谷府家园安置房
建设项目商务中心室内装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	37525694.65	7639880	939527.07	882348.6
2	拆除工程	46695.41		3990.15	3447.74
3	电气工程	3385942.81		149258.5	121041.98
4	弱电工程	5222116.37		222008.78	180039.19
5	给排水工程	1019329.5	807600	4480.56	3633.53
6	通风工程	215023.31		12871.28	10438.04
合计		47414802.05	8447480	1332136.34	1200949.08

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

编号：

建设工程竣工验收报告

工　程　名　称：成县北大街谷府家园安置房建设项目
商务中心室内装饰工程

建设单位名称：成县正大城市经营开发有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 3 月 14 日

甘肃省住房和城乡建设厅

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程		
建设规模	50631.73 ㎡		
建筑面积	50631.73 ㎡	结构类型、层数	框剪结构，地下 2 层，地上 9 层
施工单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司陇南分公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	重庆设计集团港庆建设有限公司		
监理单位名称	重庆凯弘工程咨询有限公司		
工程报建时间	2022 年 12 月 15 日	开工时间	2023 年 3 月 5 日
工程造价	4741.480205 万元		

工程概况：

本工程结构类型为框剪结构，地上 9 层，地下 2 层，建筑面积 50631.73 ㎡。1~9 层房间为轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、乳胶漆墙面、玻化砖地面；轻钢龙骨纸面石膏板轻质隔墙；房间门为成品实木门，部分房间为防盗门；电梯间为大理石门套，卫生间为木质门套；走廊是轻钢龙骨石膏板、矿棉板及乳胶漆墙面、600*600 玻化砖地面及石材踢脚线。电梯间顶面轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、二楼大厅墙面为 800*1000 金叶米黄大理石材干挂、地面是 800*800 玻化砖。部分机房地面为静电地板。二楼多功能厅是轻钢龙骨石膏板造型吊顶刷白色乳胶漆，墙面主要是木质吸音板及软包造型，地面是复合地板。部分消防箱、墙面包柱，封堵。1~9 层卫生间、茶水间为 9.5mm 厚双层耐水石膏板白色防水涂料吊顶，地面贴 600*600 玻化砖，300mm×600mm 墙面砖（磨 45° 斜边）。卫生间成品隔断、小便隔断，洗漱台为人造石材台面安装。卫生间、洗漱台、茶水间、清洁间五金、卫生洁具、管道配件安装及配套给水工程。

竣工验收程序： 1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收内容： 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。 2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。 （1）检查工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查。 （2）检查工程竣工资料，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。 （3）形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》和《建设工程竣工验收备案表》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。
竣工验收组织： 由建设单位组织，设计单位、监理单位、施工单位组成。
竣工验收标准： 竣工验收标准为国家及甘肃省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对工程设计的评价： 设计单位认真履行质量行为和质量责任制，严格执行工程建设强制性规范，实物质量符合设计及相关设计文件情况，对设计变更或技术核定认可；初设及最终设计完成后经审查符合国家建设法律法规及规范，参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告，参加验收工作，符合国家设计规范和建设程序。
对工程施工的评价： 施工单位在施工全过程能依据设计文件及相关质量验收规范进行施工作业，对质监站和监理提出的问题能及时配合整改，分部、分项工程严格按现行标准进行验评，未发现有违反国家强制性标准行为，较好地完成了合同约定的内容。 **按照设计和合同约定完成了人防、消防工程各项内容，并且有完整的人防及消防工程技术档案和施工管理资料。工程涉及分部分项工程验收均为合格，施工、设计、工程监理及相关技术服务等单位均已确认工程质量符合相关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。**
对工程监理的评价： 监理单位认真履行质量行为和质量责任制，认真履行监理岗位职责，对工程施工工序，分部、分项进行了全过程监控；对进场材料在投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。符合国家相关规范和建设工程监理程序。

建设单位执行建设程序情况： 建设单位能够认真执行建设程序规定，积极办理前期手续，证件齐全，手续合法，先后与勘查、设计、施工、监理单位签订合同并认真履行职责，经陇南市建筑工程招标交易中心公开招标，并办理了工程质量监督、监理手续，配合专业人员验评工程质量；工程建设过程中，认真履行合同内容，严把质量关，圆满完成了施工任务。
工程竣工验收意见： 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和图纸设计要求及有关工程质量验收标准，质量验收符合要求；质量等级：合格；自评达到优良等级。 该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，同意验收。工程档案资料完整，移交城建档案馆保管。
工程竣工验收结论： 工程质量合格，同意竣工验收，交付使用

竣工验收人员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	职务
	验收组长	张涛	正大公司		
	副组长	刘祖锋	正大公司		副经理
		陈黎	用各而公司		总经理
		张小山	成为机关事务中心		主任
	验收组成员	袁向东	正大公司		
		李强	用各而公司		
		秦彤	正大公司		
		刘思	海伍建设		
		张驰	重庆数弘		
		吴东升	深圳中铁南方		
		王飞	深圳中铁南方		
		高利伟	机关事务服务中心		
		陈岭	正大公司		

建设单位项目负责人：张涛

建设单位法定代表人：张小山

（公章）

2024年3月14日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收意见	设计单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2024年3月14日
	监理单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2024年3月14日
	建设单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2024年3月14日

竣工验收意见	成县机关事务服务中心意见	单位（项目）负责人： （公章） 2024年3月14日
	成县同谷雨城市服务有限公司意见	单位（项目）负责人： （公章） 2024年3月14日

1.2 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

创维集团有限公司内部招标　　招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2021-0623-01

项目名称：创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2022年07月12日

主送：深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送：创维集团建设发展有限公司

7869

合同编号：CWJS-2022-QH-004

副本

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
之
公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立地点：

合同订立日期：2022年12月7日

公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 （必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 ㎡
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于●一般纳税人○小规模纳税人○其他
2. 乙方适用税率○3% ○6% ●9% ○13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9%的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

第六条：价款与计量

1. 合同清单： 详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价： 45,900,000.00 元（人民币大写： 肆仟伍佰玖拾万元整 ），税率 9%，其中 ：不含税价款：42,110,091.74 元（ 人民币大写： 肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分 ），增值税税金 3,789,908.26 元（ 人民币大写： 叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分 ）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 四大国有银行出具 的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成 ，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4%的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8%的合同总价的水电费；安全文明管理押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；

2) 现场管理费、企业管理费、利润；

3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。

4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各种税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

造成一切后果由乙方负责。

5. 严格遵守有关消防、保卫、交通安全、环卫社会治安方面的规定。凡是由于乙方在上述要求贯彻执行不得力而造成的一切事故、灾害，其经济及法律责任由乙方独自承担。由此造成丙方的损失由乙方赔偿，此外丙方有权对其进行处罚。
6. 丙方从自身管理要求，对乙方队伍中不听从管理及合理指挥，顶撞辱骂及殴打甲方、丙方的管理人员及工人，甲方或丙方有权让其离场。

第十五条：甲方一般职责

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并应将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的 20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

第十六条：乙方一般职责

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓 名：谢逸泉，电话：18928289559 。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工

附件六：合同相对方授权委托书格式

附件七：优先支付人工费的承诺函

附件八：无拖欠人工费承诺函

附件九：相关方社会责任管理承诺书

附件十： 工人工资足额支付证明

附件十一：机械设备承诺书

附件十二： 主要材料设备限定品牌范围表

附件十三： 履约保函格式

附件十四：合同清单

附件十五：图纸、样板、标准和技术要求

附件十六：材料可调价差表

附件十七：招标答疑

（以下无正文为合同盖章签字页）

甲方：创维集团有限公司

（盖章）

地址 ：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：许勇

联系电话：

传真：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

（盖章）

地址 ：深圳市福田区福保街道福田保税

丙方： 中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

地址：北京市丰台区西环南路 52 路

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号 ： 44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：

签订日期：

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

(一)投标须知前附表 1

项号	内 容	规 定
1	工程名称	创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程
2	工程地点	创维海外发展大厦位于深圳市前海自贸区第九单位一街坊，位置重要。北邻前湾一路，与桂湾河公园隔路相望，南邻公正北一街，西邻九纵一街，东临九纵二街；东西贯穿的公正北二街将项目用地分割为南北两部分。
3	工程规模及特征	创维海外发展大厦项目位于前海自贸区，占地面积 12495.87m2，四层地下室（局部 5 层），建筑总面积共计约 9.92 万平方米，其中地上建筑面积约5.89 万平方米，地下建筑面积约4.03 万平方米。本工程为创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程(具体详见施工图纸)。
4	招标范围	
5	资金来源	自筹
6	采用的币种	人民币
7	承包方式	总价包干(包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包税金、包资料收集、包当地政府所有主管部门验收合格、包施工风险等）。
8	工程质量	优良。
9	工期要求	计划开工日期 2022 年 06 月 20 日(具体以中标通知书发出之日起算）。 施工总工期不超过 150 日历天。

回复：以“优良”为标准。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装	6982516.57		101453.24	311786.80
2	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-土建	38917483.43		567845.82	1455041.39
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　　计		45900000.00		669299.06	1766828.19

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装　　第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装-地下室部分电气	1393641.67		20370.20	54537.29
2	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装-骑楼部分电气	658193.43		9621.23	25710.95
3	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装-办公部分电气	2076569.30		30245.96	88010.75
4	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装-骑楼部分给排水	263822.34		3884.91	8499.30
5	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装-办公部分给排水	1286405.65		18972.37	39572.16
6	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装-地下室部分给排水	70325.18		1037.27	2157.84
7	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装-办公部分暖通	519231.28		7318.03	37549.08
8	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装-骑楼部分暖通	157917.36		2230.84	11092.74
9	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-安装-地下室部分暖通	556410.36		7772.43	44656.69
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　　计	6982516.57		101453.24	311786.80

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：创维海外发展大厦公共部位精装修工程-土建　　第 2 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-土建-商业部分	10995083.39		155166.36	392802.34
2	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-土建-骑楼部分	6431726.82		99181.03	225956.65
3	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-土建-办公部分	20558539.54		297600.04	809663.54
4	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-土建-导向标识系统	390287.36		6922.76	4153.71
5	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-土建-地下室划线系统	41924.29		744.75	2570.45
6	创维海外发展大厦公共部位精装修工程-土建-地下室停车标识系统及车位成品布品涂料工程	499922.03		8230.88	19894.70
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　　计	38917483.43		567845.82	1455041.39

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

验收日期：2024年8月21日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程				
工程地点	前海前湾片区九单元01街坊	建筑面积	99200m²	工程造价	4590万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上： 26/8		
			地下： 4		
施工许可证号	4403912017010505	监理许可证号			
开工日期	2023 年 5 月 23 日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012018O024-03		
建设单位	创维集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方雨龙
副组长	吴旭彬
组员	郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方雨龙	吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志
建筑设备安装工程	樊金平	刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖
工程质控资料	何士菊	孙煜杰、纪伟希

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方和龙	创维集团有限公司	项目负责人		方和龙
2	姚金平	创维集团有限公司	工程经理	工程师	姚金平
3	高旺明	创维集团有限公司	设计师		高旺明
4	潘佑星	创维集团有限公司	设备工程师		潘佑星
5	余心锐	创维集团有限公司	监作		余心锐
6	宋井平	深圳市科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	宋井平
7	刘朝阳	深圳市科宇工程顾问有限公司	总代	工程师	刘朝阳
8	钱智洋	深圳市大华建筑设计有限公司	项目总监		钱智洋
9	邓浩泉	深圳市中纺南方建设工程有限公司	项目经理	高工2	邓浩泉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.3 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360106201910300103-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		李骏	粤1442017201900272
技术负责人		任德文	700011003
施工现场专业人员	施工员	李恒	0441710294417001378
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员（C证）	林莹婷	粤建安C3（2021）0135217
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	材料员	叶志向	04422111000007000128
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	王琴	04422114000007000046

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:蔡利雄　　联系电话:13576016556

2022年12月13日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>49999.34平方米</td><td>建筑结构/层数</td><td>框架/地下4层，地上26层</td></tr>
<tr><td>工程类别</td><td>1类</td><td>中标工期</td><td>180 日历天</td></tr>
<tr><td>招标控制价</td><td>30097839.29 元</td><td colspan="2" rowspan="2">建筑：22903383.89元；装饰：0元； 安装：7194455.40元；市政：0元 园林：0元。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竞争条件</td><td>下浮让利系数β=0.950</td></tr>
<tr><td>市场价格调整系数μ=0.975</td><td colspan="2">建筑：22903383.89元；装饰：0元； 安装：7194455.40元；市政：0元 园林：0元。</td></tr>
<tr><td>中标总造价</td><td>27170393.47元</td><td colspan="2">建筑：20259952.41元；装饰：0元； 安装：6910441.06 元；市政：0元 园林：0元。</td></tr>
<tr><td>评标办法</td><td>合理低价法</td><td>质量等级</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>中标工程范围</td><td colspan="3">江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。招标人有权在中标后，根据工程实际情况变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行</td></tr>
<tr><td>工程质量创优奖罚措施</td><td colspan="3">本项目获得杜鹃花奖按结算金额1.5%给予奖励，获得鲁班奖按结算金额3%给予奖励。</td></tr>
<tr><td>工程款支付办法</td><td colspan="3">按月支付工程进度款：A、合同正式签署后30天内，发包人向承包人预付合同价款20%的工程预付款；承包人需在预付款支付3天前向发包人提供合同价款10%的预付款保函（必须是南昌本地的五大国有银行（工、农、中、建、交）出具的见索即付保函,），预付款保函有效期至预付款抵扣完止；同时提供10%预付款担保（转账方式）。预付款从工程款付至合同价款50%时开始扣除，扣完为止。 B、按月计量支付进度款。月进度款按已审定的实际工程量（由监理人、发包人审核）的75%支付，工程竣工验收合格之日起15工作日内付至签约合同价的85%，工程竣工结算完毕，经建设单位委托审计完成后15工作日内付至结算审计审定价款的90%，经财审审定后付至审定价款的97%，剩余财审审定价款3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格、质监部门出具正式书面报告之日起满24个月后30天内扣除此期间的维修费用或承包人因其他违约行为应向发包人支付的违约金、罚金、赔偿款等相关费用后将剩</td></tr>
</table>

	余部分一次性支付（不计利息）（质保期间，如承包人不能及时到场处理因施工造成的质量问题，发包人有权另请单位维修，费用要加倍从承包人质保金中扣除）。
中标人诚信承诺	响应招标文件要求
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他		

需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2022年12月13日	招投标监管机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2022年12月13日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省科学院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西产业技术创新与育成中心工程建设项目。

2.工程地点：南昌市艾溪湖东昌东大道 7777 号。

3.工程立项批准文号：赣发改投资【2019】729 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程内容：江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。发包人有权根据需要变更设计和增减工程项目和工程量，承包人应遵照执行。

6.工程承包范围：承包范围包括招标文件、工程量清单和施工图纸内包含的全部施工范围。项目为工程总承包，包工包料。招标人有权在中标后，根据工程实际需要变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际开工日期以施工许可证核准日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准（必须按总包要求报送有关资料，不影响整个工程达到优良，本项目获得杜鹃花奖按结算金额 1.5%给予奖励，获得国家优质工程奖按结算金额的 2.5%给与奖励；获得鲁班奖按结算金额 3%给予奖励。）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万零叁佰玖拾叁元肆角柒分

(¥27170393.47 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟柒佰玖拾元玖角陆分

(¥ 568790.96 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥___/___元);

（3）暂列金额:

人民币（大写）肆拾肆万零捌拾元肆角肆分 (¥440080.44元);

2.合同价格形式: 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 李骏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）补充协议合同条款;

（5）通用合同条款;

（6）技术标准和要求;

（7）施工图纸;

（8）工程量清单及编制说明;

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省科学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，施工过程中双方经协商一致，并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 **壹拾贰** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **陆** 份，承包人执 **陆** 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123600004910154175

地　址：南昌市高新区昌东大道 7777 号

邮政编码：330029

法定代表人：宋德雄

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

法定代表人：陈洁新

委托代理人：_____

电　话：0791-88177683

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北京西路支行

账　号：1502206009026422157

委托代理人：_____

电　话：0755-82785426

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：江西产业技术创新与育成中心建设项目室内装饰项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其　中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	江西产业技术创新与育成中心建设项目室内装饰项目	27170393.47		568790.96	624168.9
合　　计		27170393.47		568790.96	624168.9

新点网上招投标系统

408

单项工程投标报价汇总表

工程名称：江西产业技术创新与育成中心建设项目室内装饰项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其　中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1-5层室内装饰（建筑）	5088465.36		121430.32	121588.28
2	6-25层室内装饰（建筑）	15171487.05		317921.77	309925.68
3	室内装饰(地上电）	2487000.56		34640.67	44517.89
4	主楼（装修图）-给排水	1019282.77		23174.15	30539.03
5	低压柜母线槽	1686510.01		2252.55	4236.5
6	暖通增设实验室排风管	1717647.72		69371.5	113361.52
合　　计		27170393.47		568790.96	624168.9

409

工程竣工验收报告

工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目室内装修工程			监督注册号	赣新质字2023018
结构类型	框剪	层数	地下1层 地上25层	建筑面积	49999.34㎡
开工日期	2023.7.1	竣工日期	2024.6.5	验收日期	2024.6.5
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 6月 日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：张振轩 （公章） 2024年6月1日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：徐子明 （公章） 2024年6月1日	建设单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年 月 日	

1.4 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

8960

中 标 通 知 书

标段编号：4403922021110300200101Y

标段名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

建设单位：国家税务总局深圳市前海税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：1101.281278万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李骏

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-06

查验码：2653475869226242

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

8760-1

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

工程地点：深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔楼 5、6、8、9 层

发 包 人：国家税务总局深圳市前海税务局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：国家税务总局深圳市前海税务局

承包人(全称)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房装修改造项目

工程地点：深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔楼 5、6、8、9 层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目投资概算 1455.26 万元，项目维修改造内容包括：建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造等工程。本工程为包工、部分包料、包质量、包安全。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 29 日（开工令日期顺延 180 天）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格， 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟捌佰壹拾贰元柒角捌分(¥11012812.78 元)含增值税 3%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角肆分(¥179809.64 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零壹仟零壹拾柒元捌角壹分 (¥301017.81 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：国家税务总局深圳市前海税务局(公章)	承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279318701F
地址：_____	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈洁新
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82785426
传真：_____	传真：0755-83849731
电子信箱：_____	电子信箱：zsnf123@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：_____	账号：44250100011800000023

本所日常款项汇入以上账号，否则一切由甲方未履行付款义务。

8

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-土建	4187775.68		68602.43	182455.47
2	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-安装	6804209.29		111207.21	296896.50
	工程建设其他费	20827.81			
	设备及工器具购置费				
合　　计		11012812.78		179809.64	479351.97

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-土建　　第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-装饰装修工程	3886757.87		68602.43	182455.47
	暂列金额	301017.81			
	专业工程暂估价				
	合　　计	4187775.68		68602.43	182455.47

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-安装　　第 2 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-给排水工程	90257.07		1489.93	3486.23
2	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-通风与空调系统工程	2259690.28		36309.88	107980.45
3	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-电气系统工程	1663530.09		27653.73	53087.86
4	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-建筑消防系统工程	1314963.97		21632.12	65412.71
5	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-建筑智能化系统工程	1475767.88		24121.55	66929.25
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	6804209.29		111207.21	296896.50

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

验收日期：2022年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目				
工程地点	深圳市南山区梦海大道5033号卓越前海一号T1塔5、6、8、9层	建筑面积	10515.35㎡	工程造价	1101.28万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 27 日	验收日期	2022年 9 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务局深圳市前海税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李茂
副组长	李贵权、黄海、李德
组员	李骏、叶石广、黄超、林培峰、李宏宇、李军、张林涛、罗玲鲜、张丹扬、高翔、黄海东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	李骏、李德、叶石广、温建达
建筑设备安装工程	李军	张林涛、肖志华、苗卫、方培生
工程质控资料	黄超	罗玲鲜、李宏宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格	一般
屋面	合格	合格	合格	一般
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	一般
通风与空调	合格	合格	合格	一般
建筑电气	合格	合格	合格	一般
智能建筑	合格	合格	合格	一般

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李马俊	深圳市中航南方建设工程有限公司	项目经理		
2	于文川	深圳市中航南方建设工程有限公司	技术负责人		于文川
3	叶高宏	深圳市中航南方建设工程有限公司	采购		叶高宏
4	黄涛	深圳市[illegible]有限公司	总监办代表		
5	卢勇	深圳[illegible]有限公司	土监		卢勇
6	白志强	〃	专监		
7	李军	〃	专监		
8	黄建军	深圳[illegible]有限公司			黄建军
9	张小涛		弱电		张小涛
10	李德	招商设计	设计		李德
11	徐松	前海经发局	甲方		徐松
12	李俊	前海建设局	甲方代表		李俊
13	冯宝	前海税务局			冯宝
14	吴纪平	前海综合局	甲方中心		吴纪平
15	张丹扬		办公室		张丹扬
16	李宪宇				李宪宇
17	黄伯乐				黄伯乐
18	周建龙		租管科		周建龙
19	余晓明	深圳市轨道[illegible]	配合负责人		余晓明
20	宫德明	前海	负责组		宫德明
21		前海	弱电科		
22		前海	科员		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经参建各方联合验收，一致同意本工程施工质量符合设计、合同及施工质量验收规范要求，工程竣工资料齐全且符合要求，工程质量等级评定为“合格”，工程质量观感评定“一般”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月1日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

1.5 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

9900

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440300-04-01-577004001001

标段名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位：深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：2147.461054万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：9564419856271895

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

9900

副本

工程编号：_____

合同编号：GJJ2202271004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人：深圳市公安局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市公安局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点：罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准（备案）证编号：深发改〔2022〕622号

工程规模及特征：本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内，对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造，涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米，地上七层，建筑高度22.0米；12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米，地上八层，建筑高度23.8米；均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源：政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□室外环境）。
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它)；				
☑其它：结构加固工程、外立面改造（含屋顶）工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日；（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年__月__日；

合同工期总日历天数_180_天。

招标工期总日历天数_180_天。

定额工期总日历天数_180_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

（1）工程质量达到合格及以上标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分(¥21474610.54元)（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。(¥538579.04元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致，但合同中的实质性内容应以招投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺招标文件及发包人技术要求

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3.工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4、承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022 年 12 月 13 日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，合同副本陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路 4018 号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶[illegible]

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

深圳市中航南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款已预留入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。

C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：江飞，资格证书号：粤 1442017201742018。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 10 万元支付违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员；承包人更换项目经理不得超过一次。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理施工期间未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的 3 日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如

投标总价

招　　标　　人：　深圳市公安局

工　程　名　称：　市公安局老旧备勤楼维修改造项目 工程

投标总价(小写)：　21474610.54

(大写)：　贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元零伍角肆分

投　　标　　人：　深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人
或者其授权人：　陈洁新

编　　制　　人：　深圳市中饰南方建设工程有限公司

编　制　时　间：　　年　　月　　日

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称：　市公安局老旧备勤楼维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	21383060.84
1	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-土建工程	14596346.67
2	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-安装工程	6786714.17
二	工程建设其他费合计	91549.7
三	设备及工器具购置费合计	
四	总报价	21474610.54

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目-土建工程　　标段：市公安局老旧备勤楼维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-11栋装饰工程	3894929.31
2	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-12栋装饰工程	3795748.07
3	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-电梯间修缮工程	353041.66
4	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-11栋岗亭、围墙工程	456251.15
5	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-外墙面工程	3014116
6	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-结构及加固工程	3082260.48
7	单项工程其他费合计	

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目-安装工程　　标段：市公安局老旧备勤楼维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-安装拆除工程	63494.19
2	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-电梯安装工程	799383.02
3	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-智能化工程	887284.71
4	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-电气工程	2764945.33
5	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-给排水工程	1612829.98
6	市公安局老旧备勤楼维修改造项目-消防工程	658776.94
7	单项工程其他费合计	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2024 年 01 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区红宝路 63 号		
建筑面积	6552.25 ㎡	工程造价	2147.461054 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	11 栋 7 层、12 栋 8 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103
开工日期	2023 年 3 月 3 日	验收日期	2024年1月30日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300011-01
建设单位	深圳市公安局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建设设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	无此项	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

三、工程质量评定

单位工程：市公安局老旧备勤楼维修改造项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
广场与停车场	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
人行道	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
围墙	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑小品	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
水景	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
场坪绿化	无此项	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	验收合格(防白蚁)

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	市心定质安部			[illegible]
2	李昭明	深圳市公安局			李昭明
3	黄纪	深圳市公安局			黄纪
4	江飞	深圳市中航南方建设工程有限公司	项目经理		江飞
5	谢远泉	深圳市中航南方建设工程有限公司	技术负责人		谢远泉
6	李恒	深圳市中航南方建设工程有限公司	施工员		李恒
7	艾二龙	深圳市中航南方建设工程有限公司	质检员		艾二龙
8	李治英	深圳市合创建设工程质量检测有限公司	主管	高工	李治英
9	[illegible]	深圳市合创建设工程检测有限公司	专业员		[illegible]
10	王成军	深圳市合创建设工程检测有限公司	资料员		王成军
11	孙士坤	深圳市中航南方建设工程有限公司	施工员		孙士坤
12	宫小英	深圳市中航南方建设工程有限公司	资料员		宫小英
13	郭合伟	深圳市百安合创消防工程有限公司	设计师		郭合伟
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 1月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月30日

中华人民共和国注册监理工程师 李敢英 注册号44014304 有效期2026.03.05 深圳市合创建设工程顾问有限公司

粤1442017201742018(00) 建筑 市政 2024.09.16 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨俊诚 证书号：4401435-032 有效期：至2025年10月

1.6 龙华公安分局社区警务室改造（三期）

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440309-04-01-867872001001

标段名称：龙华公安分局社区警务室改造（三期）

建设单位：深圳市公安局龙华分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：877.306668万元

中标工期：151天

项目经理(总监)：于文川

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15

查验码：2174798633712042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

9820-1

深公龙华合备：【2022】HT202211-0062 号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华公安分局社区警务室改造（三期）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市公安局龙华分局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市公安局龙华分局

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华公安分局社区警务室改造（三期）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，项目拟对龙华公安分局下辖的樟坑、民强、民泰、和联、龙胜、樟溪、润城、鹭湖、新和、兴富、黎光等 11 个社区警务室进行装修改造，完善标识标牌工程，建设高清监控系统、门禁系统、综合布线、派出所至警务室的光纤链路；在民新等 46 个社区警务室配备指掌纹信息采集仪，以满足警务需求。主要建设内容包括：装饰、安装、标识标牌、信息化等工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资_/___%；混合经济___/__%；其他__/___%。

二、工程承包范围

本工程为龙华公安分局社区警务室改造（三期），项目工作范围包括但不限于：装饰装修工程及配套工程、标识标牌工程、白蚁防治工程、智能化工程等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米

深圳市公安局龙华分局

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米　宽：　米　高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗　□幕墙：___平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它___）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）；				
☑其它：白蚁防治工程				

4. 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（**具体时间以甲方书面通知或是监理机构发布的开工令为准**）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 151 天。

深圳市公安局龙华分局

招标工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数 151 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾柒万叁仟零陆拾陆元陆角捌分（¥8,773,066.68元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万柒仟肆佰肆拾贰元伍角捌分（¥157,442.58元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 建行银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0118 0000 1581

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 15 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 伍 份。

已审核 深圳市公安局龙华分局

本页无正文，仅为签字盖章页！

发包人：深圳市公安局龙华分局（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：[illegible]

地址：深圳市龙华区梅龙大道98号国鸿大厦B座

邮政编码：518109

电话：0755-85135131

传真：/

电子信箱：/

开户银行：农业银行深圳龙华支行

账号：41089000400099888

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：[illegible]

地址：深圳市福田区福田保税区市花路万利科技园三期CD栋三层

邮政编码：518107

电话：15999589865

传真：/

电子信箱：1379229150@qq.com

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

已审核 深圳市公安局龙华分局

8

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称： 龙华公安分局社区警务室改造（三期） 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	8773066.68
1	和联警务室	407388.6
2	黎光警务室	374237.92
3	龙胜警务室	420840.99
4	鹭湖警务室	356777.97
5	民强警务室	382942.03
6	民泰警务室	388249.72
7	润城警务室	305130.92
8	兴富警务室	189578.58
9	樟坑警务室	244687.98
10	新和警务室	255946.1
11	樟溪警务室	252330.51
12	信息化工程	5194955.36
二	工程建设其他费合计	
三	设备及工器具购置费合计	
四	总报价	8773066.68

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华公安分局社区警务室改造（三期） 工程

验收日期：2025 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华公安分局社区警务室改造（三期） 工程				
工程地点	深圳市龙华公安分局11处社区警务室	建筑面积	2490 m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 26 日	验收日期	2023 年 4 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙华分局				
设计单位	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	高达建设管理发展有限责任公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金福海
副组长	高凯
组员	于文川 赵建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		谭宇辉
建筑设备安装工程	王松	何国振
工程质控资料		于文川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求，验收合格。	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格。	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	符合要求，验收合格。	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格。	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求，验收合格。	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求，验收合格。	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求，验收合格。	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金培涛	深圳市公安局龙华分局			金培涛
2					
3	彭建民	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司			彭建民
4					
5	高凯	高达建设管理发展有限责任公司			高凯
6					
7	于文川	深圳市中沛南方建设工程有限公司			于文川
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华公安分局社区警务室改造（三期） 工程　施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格 。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月25日	年 月 日	2024年4月25日	2024年4月25日

"GD-E1-914/6"

1.7 兴业银行深圳分行营业部改造项目



中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440304-04-01-891836001001

标段名称： 兴业银行深圳分行营业部改造项目

建设单位： 兴业银行股份有限公司深圳分行

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价： 863.166615万元

中标工期（天）： 55

项目经理（总监）： 周鹏鹏

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241101099872

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SLCM2024111200UB

装修合同

（示范文本）

编　号：

甲　　方：兴业银行股份有限公司深圳分行

住　　所：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 15 楼

法定代表人/负责人：张卫国

乙　　方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住　　所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人/负责人：陈洁新

合同签订地点：深圳市福田区/县

签约重要提示

为了维护您的权益，请您在签署本合同之前仔细阅读，检查并确认以下事宜：

一、您有权签署本合同，若依法需要取得他人同意的，您已经取得充分授权；

二、您已经认真阅读并充分理解合同条款，并特别注意了其中有关责任承担、免除或减轻兴业银行责任等与您有重大利害关系的内容，以及加黑字体部分的内容；

三、贵公司及您已经充分理解合同条款的含义及相应的法律后果，并愿意接受这些条款约定；

四、兴业银行提供的合同文本仅为示范文本，合同相关条款后均留有空白行，并在合同尾部增设了“补充条款”，供各方对合同进行修改、增补或删减使用；

五、如果您对本合同还有疑问，请及时向兴业银行咨询。

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目。

二、工程地点：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼。

三、工程内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行营业部改造项目，包括但不限于：基础性装修、通风空调、消防等。具体承包范围包含但不限于下述工作内容：

1. 装饰装修工程：按装修图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作，完成天、地、墙的灯具供货及安装工作；完成固定家具的供货及安装工作；完成洁具及洁具五金的供货及安装工作；根据精装修图纸标高进行 20mm 内的墙、地面修补或垫高/凿除工作。

2. 防水：负责涉水区域的二次防水工程、保护层及盛水实验。

3.通风与空调：多联机及其管道系统均在本次招标范围；卫生间和冷媒井的新风、排风系统自相应风阀至末端均在本次招标范围；装修区域内环形通道空调、通风风口百叶供应及安装在本次招标范围。

4.给排水：本项目所有给水、排水深化及施工。

5.电气：供配电系统、照明、开关插座、设备供电深化及安装，相关管线安装及预埋。

6.消防工程：消防设计深化、消防工程、消防报建验收等。

7.精装修区域内筒灯、风口、烟感、喷淋、喇叭等一切机电末端定位、开孔及恢复工作。

8.内门窗：承包人负责完成所有室内门、门套、门五金及空门套的供应、安装及收口工作。

9.现场搬运：多次搬运、保管、安装及直至移交物业（或营销）前的产品保护等相关工作均由承包人承担，产品保护标准按相关要求执行。

10.开荒清洁：完成清洁工作。

11.乙方根据厨房设备或厨房咨询顾问供应商的配套要求完成相应工程。

12.上述工程的材料供应、施工、竣工验收、保修期等一切按施工图、招标文件和工程规范、标准所要求的全部内容以及负责协调管理发包人另行分包的其他单位的所有工作以及相关的协调配合工作等。

13.承包人对本工程所有图纸所示范围内的装饰装修工程开展施工承包的施工、管理、协调和配合等工作。

14.承包方式：由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。

四、工程标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）有关要求，达到一次验收合格。执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等。质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。因承包人原因造成工程质量未达到前款规定标准，承包人应承担违约责

任，并赔偿发包人的所有损失（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、保全费、鉴定费、公证费等费用损失及其他有关经济损失）。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件 1 。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为 57 日历天。开工日期为 2024 年 11 月 ，竣工日期为 2025 年 1 月 15 日 。

二、甲方应在开工日期 3 日前向乙方提供完整的施工图纸 3 套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 2 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

（一）因设计变更导致工程量增加；

（二）一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过 8 小时以上；

（三）不可抗力导致停工；

（四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

第三条 材料设备供应

一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第 壹 种方式执行：

/_____）和税款：人民币_____/_____元（大写：人民币_____/_____）。上述合同固定金额（不含税金额）为固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整价格的要求。

（贰）本合同项下预算总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币 7918959.77 元（大写：人民币 柒佰玖拾壹万捌仟玖佰伍拾玖元柒角柒分）和税款：人民币 712706.38 元（大写：人民币柒拾壹万贰仟柒佰零陆元叁角捌分）。上述合同预算的固定金额为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行负担。

（叁）其他合同金额确定方式：_____/_____。

（二）因工程变更导致的合同金额调整方式详见本合同第五条的约定。调整后，合同总金额仍由两部分组成，即固定金额（不含税金额）和税款。

（三）在本工程完工并验收合格后，由甲方委托的中介机构按照国家有关规定的计价方法和范围对本工程的造价进行结算审价，并以审价确认的工程总造价作为实际发生的工程价款，即合同固定金额（不含税金额）。

（四）上述条款约定的合同金额均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。上述条款约定的税款金额根据合同签订时适用的增值税税率 9 %计算得出，实际付款时如遇国家税率调整，税款金额依据付款时适用的税率执行；分期付款的情况下，按实际付款时适用的税率分段计算相应税款金额。除本合同中另有约定，甲方无需向乙方支付上述合同金额以外的任何其他款项，相关税费由乙方承担。

（五）双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税专用发票，不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的固定金额。

二、结算方式

（一）双方约定的合同金额的支付时间及金额如下：

支付条件	支付金额（元）	支付比例	累计支付比例
预付款	863166.62	10%	10%
完成隔墙隐蔽验收	1726333.23	20%	30%
完成天花隐蔽验收	2589499.85	30%	60%
竣工验收完成	1726333.23	20%	80%
结算完成	按结算金额计算	17%	97%

保修金		3%	100%

。

（二）在最后一次支付合同金额时，甲方保留合同总金额（其中，固定金额以经中介机构审价确认后的工程总造价为准）的 3 %，即人民币 / 元（大写：/ ）作为工程质量保修金，保修期满后 30 日内，在扣除实际发生的工程质量保修费用后，甲方向乙方支付全部或剩余的款项，保修金不计利息。如甲方实际发生的工程质量保修费用大于保修金金额，乙方应在甲方向其发出要求其补足差额款项的通知后的 30 日内补足前述两者之间的差额。

（三）除本合同另有约定外，本工程发生的任何其他费用（包括所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、保险费和完成本工程不可或缺的所有工作及责任所产生的费用）均已包含在合同金额内。

（四）每次付款前，乙方应向甲方出具相应付款金额且符合国家规定的增值税专用发票以及甲方要求乙方提供的其他付款凭证，具体包括：经过监理及甲方确认的成果文件 。

如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或甲方要求，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换。乙方未及时更换的，应承担相应违约责任。

（五）甲方应将应付款项汇入下述乙方指定的银行账户：

户名：深圳市中饰南方建设工程有限公司 ；

开户银行：兴业银行深圳中心区支行 ；

账号：337080100100953507 。

第五条 工程变更及合同金额调整

一、乙方应严格按照本合同约定进行工程施工。未经甲方书面同意，乙方不得擅自对本合同约定的工程设计进行变更。甲方对乙方未经甲方书面确认的超过双方约定而增加的工程量和因非甲方原因造成返工的工作项目及工程量，不予计量。

二、施工中甲方如需对原工程设计变更（包括增加装修项目、调整装修档次、变更装修设计等），应及时以书面形式通知乙方。如上述变更涉及工程期限和/或合同金额调整，按照本合同第二条规定的工程期限进行顺延调整和/或本条规定的合同金额调整方式进行价款调整，变更方案和金额调整（有监理单位参与的工程须经监理代表签证确认后报甲方）经甲方签证确认后，由乙方按调整后的方案组织施工。

附件 2：工程进度计划_____。

附件 3：工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等_____。

附件 4：履约担保

附件 5：工程质量保修书

附件 6 ：安全文明施工规定及处罚规定

甲方（单位印章）：	负责人或有权签字人（签章）： 年 月 日 2024年 11 月 12日
乙方（公章）：	法定代表人或有权签字人（签章/指印）： 2024年 11 月 12日

工程项目投标价汇总表

工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	8622336.79
1	兴业银行深圳分行营业部改造项目.	8622336.79
二	工程建设其他费合计	9329.36
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	8631666.15

单项工程投标价汇总表

工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目.　　标段：兴业银行深圳分行营业部改造项目

序号	单位工程名称	金额（元）
1	兴业银行深圳分行营业部改造项目-装饰工程	4846400.63
2	兴业银行深圳分行营业部改造项目-电气工程	866258.4
3	兴业银行深圳分行营业部改造项目-给排水工程	54554.61
4	兴业银行深圳分行营业部改造项目-消防水工程	134562.46
5	兴业银行深圳分行营业部改造项目-消防电气工程	43213.94
6	兴业银行深圳分行营业部改造项目-通风排烟工程	963942.88
7	兴业银行深圳分行营业部改造项目-综合布线工程	370107.62
8	兴业银行深圳分行营业部改造项目-安防工程	495172.68
9	暂列金额	848123.57
10	专业工程暂估价	0
11	优质优价奖励费	0
合计		8622336.79

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程

验收日期：2025 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：兴业银行股份有限公司深圳分行

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南大道4013号兴业银行大厦1楼	建筑面积	1750.01㎡	工程造价	8631666.15元
结构类型	框筒			层数	地上： 28 层
	框筒				地下： 3 层
施工许可证号	2409-440304-04-01-89183601				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年3月14日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量中心			监督编号	2024-1700
建设单位	兴业银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任丰华
副组长	李小龙
组员	刘鹏、颜波、邢新华、姜海波、周鹏鹏、李兵、简小永、官小英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	颜波、邢新华、周鹏鹏
建筑设备安装工程	李小龙	姜海波、李兵、简小永
工程质控资料	刘鹏	官小英

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 /项	共 15项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 /项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 /项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任丰华	兴业银行股份有限公司深圳分行	项目负责人		
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司深圳分行			
3	邢新华	深圳市华贝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	姜海波	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	助理室内设计师	
5	张宁	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	机电工程师	
6	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	监理工程师	
7	颜波	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	
8	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	机电工程师	
9	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	工程师	
10	简小永	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
11	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
12	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	
13	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

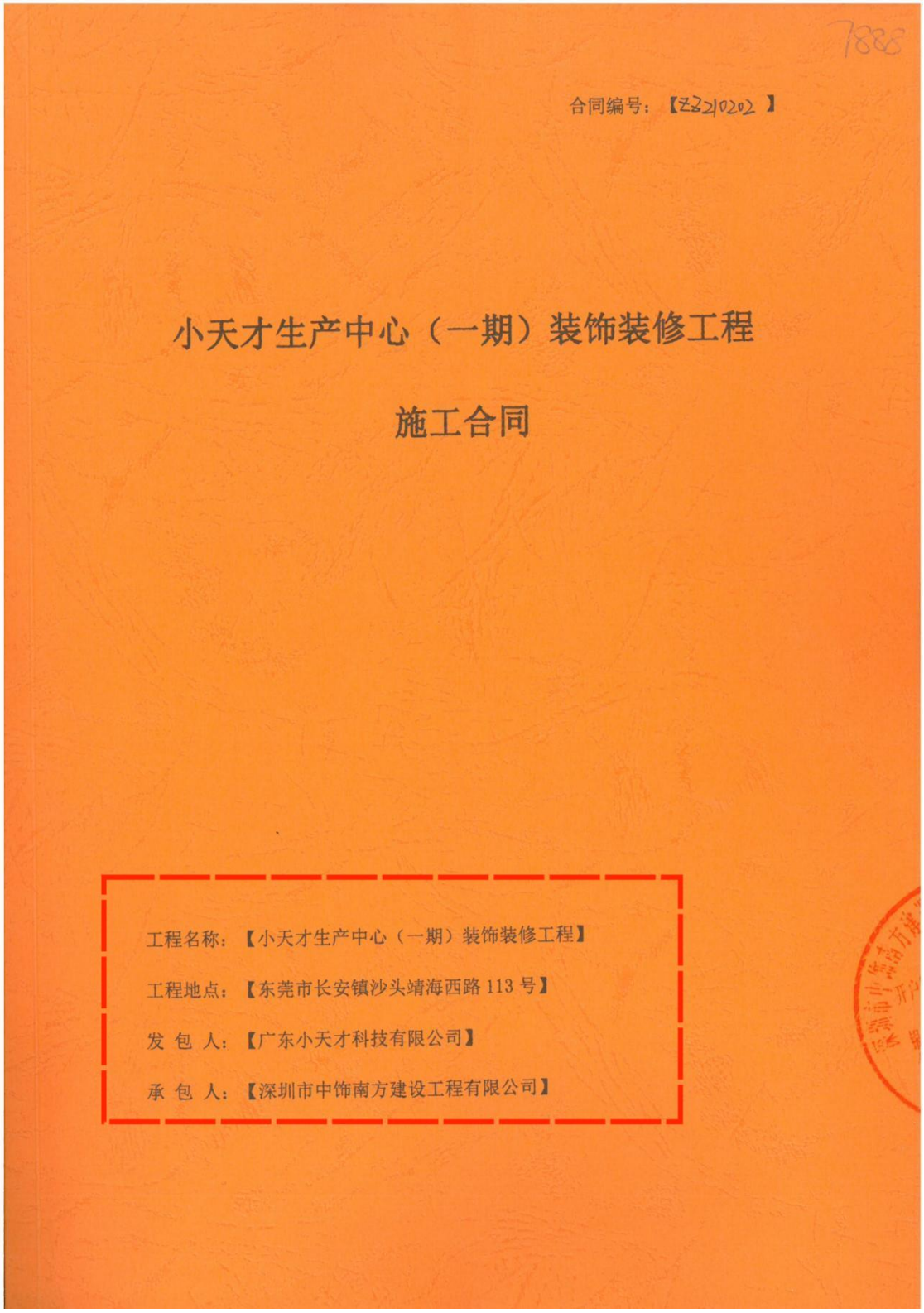
1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量中心监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025 年 3 月 4 日	总监理工程师： 2025 年 3 月 4 日	项目负责人： 2025 年 3 月 4 日	项目负责人： 2025 年 3 月 4 日	项目负责人： 年 月 日

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：李骏　　在本单位社保缴纳时限：2021 年 04 月 01 日-2026 年 04 月 30 日
1、项目名称:小天才生产中心(一期)装饰装修工程；承包人名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司;竣工验收时间:2022 年 06 月 01 日;任职情况:项目负责人;合同金额:3680.666045 万元。 2、项目名称:国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目；竣工验收时间：2022 年 09 月 01 日；任职情况：项目经理；合同金额：1101.281278 万元。 3、项目名称:江西产业技术创新与育成中心工程建设项目；承包人名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司；竣工验收时间：2024 年 06 月 05 日；任职情况：项目经理；合同金额：2717.039347 万元。

2.1 小天才生产中心(一期)装饰装修工程



合同编号：【ZZ21020Z】

小天才生产中心（一期）装饰装修工程

施工合同

工程名称：【小天才生产中心（一期）装饰装修工程】

工程地点：【东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号】

发 包 人：【广东小天才科技有限公司】

承 包 人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

小天才生产中心（一期）装饰装修施工合同

发包人：广东小天才科技有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

1.2 工程地点：东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号

1.3 工程规模：项目总占地面积 100948 ㎡，总建筑面积约 22 万㎡。计划分两期开发建设，其中一期拟建 4 层厂房（含综合楼）1 栋、15 层宿舍楼 1 栋、6 层厂房 1 栋等建筑物，建筑面积约 11 万㎡。

第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于小天才生产中心 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂的室内装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程（空调末端、空调支管）等，详见施工图纸及工程量清单。

2.2 由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人无权对分包工程价款提出异议，也无权因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何违约、赔偿责任，同时不向发包人提出任何索赔；且承包人应对该分包工程承担责任。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

第三条 承包方式

3.1 按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全。综合单价包干，工程量按实结算。签订合同后，承包人需按发包人确认的工程施工图纸及有关要求的全部内容进行施工。

3.2 综合单价包括承包人按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.3 承包人合同内的综合单价为承包人已确认的价格，以后不再以任何理由（包括但不限于：亏损、质量要求过高/不同、材料价格上涨、人工费用上涨等）为由，向发包人主张调整综合单价或额外费用。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2020 年 12 月 17 日；

4.2 计划竣工日期：2021 年 5 月 31 日；

4.3 工期总日历天（自然日）数：165 天。本协议无特殊约定工作日的，“日”、“天”、“自然日”、“日历天”均指代自然日，为同一概念。

上述工期包括进场准备、恶劣天气、退场及清场所需时间；也包括供气范围内的周末及法定节假日。除按合同约定外，上述工期不能延长。节点工期按相关合同文件约定执行。

第五条 质量标准

5.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准（详见第 5.7 条），并符合图纸清单要求。

5.2 工程质量应符合规范、标准，质量不合格者必须严格按发包人的要求进行返工，返修费用由承包人负担，工期不予延长，承包人应通过优化工序、增加人手等方式确保工期（因此增加的费用由承包人自行承担）。如承包人未能及时处理工

《建筑工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）

上述标准及规范若国家或行业更新的，则以新标准为准；若标准及规范要求内容有不一致的，以较严格者为准；若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求，应以较严格要求者为准进行施工。

第六条 合同价款

6.1 合同价款暂定为¥36,806,660.45元，大写人民币叁仟陆佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾元肆角伍分；其中：不含税造价：¥33,767,578.39元，大写人民币叁仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元叁角玖分；增值税税率9%（税率根据国家变化而调整），税款：¥ 3,039,082.06元，大写人民币叁佰零叁万玖仟零捌拾贰元零陆分）。详见所附工程量清单及报价书；报价书作为本合同的附件，是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按招标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证，如果清单中有相同或者相似的单价，套用清单单价；如果清单中没有相同或相似的单价，建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等；材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息，如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价，以市场价为依据，由承包人报价，经发包人审核后确认的材料单价结算。取费方法按二类地区,人工费参见当地政府最新文件规定，利润按人工费20%计取，措施费清单包干，不再计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内，由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序，次要工序、按常规的施工工序完成的内容，垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在承包人的报价中。

第七条 组成合同的文件

7.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

7.1.1 履行本合同过程中的相关补充协议；

34.6 本合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议。本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

第三十五条 合同附件

附件一：工程量及计价清单

附件二：材料品牌表

附件三：工程质量保修书

附件四：廉洁合作协议书

附件五：保密协议

附件六：项目主要管理人员表

附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则（如本合同约定违约责任与本附件七不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以承包人责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【广东小天才科技有限公司】　　承包人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【总裁：金志江】　法定代表人：【董事长：陈洁新】

（签字）　　（签字）

签约日期：2020年　月　日　　签约日期：2020年　月　日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则[illegible]银行付款义务。

9.2.11 以下经发包人确认无法胜任工作的人员，承包人应在 24 小时内调离本工程：

1）对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

3）不能积极配合发包人正常工作者；

4）违反发包人工地现场管理规定者；

5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

6）与本合同规定名册不符且没经发包人同意者；

7）与本工程施工无关的人员等。

8）承包人必须保证按照合同或会议纪要承诺的数量及计划投入机械、劳动力。

第十条 承包人

10.1 承包人代表

10.1.1 本工程承包人驻工地项目代表：李骏 ，职务：项目负责人，其他管理人员名单按附件六。承包人项目负责人即为承包人驻工地代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目部章后递交发包人，但其中如对本补充合同的任何修订、价款的调整等，需由承包人法定代表人或授权人的签字并加盖承包人公章。

10.1.2 工程施工过程中，承包人执行经理必须长驻现场，不得兼职，不得变更。否则属于严重违约，扣除承包人第 6.1 款约定的合同总价（不含合同价格变更）的10%作为违约金，且发包人有权单方面解除合同。

10.1.3 承包人所有管理人员名单和施工设备应按承包人的合同约定配置。附件六列明的项目主要管理人员在本工程本工程分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如承包人需对人员安排、机械设备等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经发包人同意后方可执行。

10.1.4 承包人在开工前应向发包人提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。

10.2 承包人责任

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

验收日期：2022-6-1

建设单位(盖章)：广东小天才科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小天才生产中心（一期）装饰装修工程					
工程地点	广东省东莞市长安镇沙头靖海西路113号		建筑面积	48404.1平方	工程造价	36806660.45（元）
结构类型	框架	层 数	地上： 4 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900201907120101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年06月01日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	广东小天才科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗明主
副组长	谭昌飞
组员	张自立 、段星星、 陈慧明、 续成 、陈云辉 、 李洛清 、黄涛、 吴其锡 、邓志栋、 李恒、王承杰、 王选彭、 王克魁、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、钱国强、陈衡、陈磊、陈松

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克魁	张自立、 段星星、 陈慧明 、李洛清、 黄涛、 吴其锡、 李恒、王承杰、王选彭 、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、谭昌飞、陈衡、钱国强
建筑设备安装工程	王克魁	陈慧明 、续成 、陈云辉、 邓志栋、王选彭 、来交交、陈松
工程质控资料	来交交	黎林红、周鹏鹏、江飞、钱国强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明主	广东小天才科技有限公司	项目负责人		
2	张自立	广东小天才科技有限公司			
3	段星星	广东小天才科技有限公司			
4	续成	广东小天才科技有限公司			
5	陈慧明	广东小天才科技有限公司			
6	谭昌飞	深圳市合创建设顾问有限公司	总监		
7	钱国强	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		
8	陈松	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		
9	王承杰	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计负责人		
10	王耀选	深圳市中饰南方建设工程有限公司	执行经理		
11	李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		
12	黎林红	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		
13	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工负责人		
14	王克魁	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		
15	来交交	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		
16	陈衡	中国建筑一局（集团）有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按规定完成合同及施工图纸所有内容，且达到工程质量规范及设计要求，验收合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月1日	中国建筑一局（集团）有限公司 小天才生产中心1号厂房、1号仓（连廊）、4号厂房施工总承包工程（B04C04.0769/19）项目部 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2.2 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

8960

中 标 通 知 书

标段编号：4403922021110300200101Y

标段名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

建设单位：国家税务总局深圳市前海税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：1101.281278万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李骏

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-06

查验码：2653475869226242

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

8760-1

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

工程地点：深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔楼 5、6、8、9 层

发 包 人：国家税务总局深圳市前海税务局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：国家税务总局深圳市前海税务局

承包人(全称)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房装修改造项目

工程地点：深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔楼 5、6、8、9 层

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目投资概算 1455.26 万元，项目维修改造内容包括：建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造等工程。本工程为包工、部分包料、包质量、包安全。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 29 日（开工令日期顺延 180 天）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格， 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟捌佰壹拾贰元柒角捌分(¥11012812.78 元)含增值税 3%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角肆分(¥179809.64 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零壹仟零壹拾柒元捌角壹分 (¥301017.81 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：国家税务总局深圳市前海税务局（公章）	承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279318701F
地址：_____	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：陈洁新
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82785426
传真：_____	传真：0755-83849731
电子信箱：_____	电子信箱：zsnf123@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：_____	账号：44250100011800000023

本所日后若款项汇入以上账号，即视为甲方未履行付款义务。

8

四、工程管理人员

7、工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：_____，资格证书号：_____

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按有关规定执行

8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：李骏

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致罚款 5 万元，同时发包人将向主管部门提出对承包人进行不良记录处理，并向深圳市政府主管部门提交承包人不合格履约评价。

五、转让、分包、专业工程发包

9、分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(2) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(3) 分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

10、专业工程发包

10.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

(2) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

(3) 专业工程名称：_____/_____ 专业工程承包人：_____/_____

六、施工准备工作

11、施工组织设计和进度计划

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-土建	4187775.68		68602.43	182455.47
2	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-安装	6804209.29		111207.21	296896.50
	工程建设其他费	20827.81			
	设备及工器具购置费				
合　　计		11012812.78		179809.64	479351.97

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-土建　　第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-装饰装修工程	3886757.87		68602.43	182455.47
	暂列金额	301017.81			
	专业工程暂估价				
	合　　计	4187775.68		68602.43	182455.47

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-安装　　第 2 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-给排水工程	90257.07		1489.93	3486.23
2	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-通风与空调系统工程	2259690.28		36309.88	107980.45
3	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-电气系统工程	1663530.09		27653.73	53087.86
4	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-建筑消防系统工程	1314963.97		21632.12	65412.71
5	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造工程-建筑智能化系统工程	1475767.88		24121.55	66929.25
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	6804209.29		111207.21	296896.50

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

验收日期：2022年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目				
工程地点	深圳市南山区梦海大道5033号卓越前海一号T1塔5、6、8、9层	建筑面积	10515.35㎡	工程造价	1101.28万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 27 日	验收日期	2022年 9 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务局深圳市前海税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李茂
副组长	李贵权、黄海、李德
组员	李骏、叶石广、黄超、林培峰、李宏宇、李军、张林涛、罗玲鲜、张丹扬、高翔、黄海东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	李骏、李德、叶石广、温建达
建筑设备安装工程	李军	张林涛、肖志华、苗卫、方培生
工程质控资料	黄超	罗玲鲜、李宏宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格	一般
屋面	合格	合格	合格	一般
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	一般
通风与空调	合格	合格	合格	一般
建筑电气	合格	合格	合格	一般
智能建筑	合格	合格	合格	一般

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李马俊	深圳市中航南方建设工程有限公司	项目经理		
2	于文川	深圳市中航南方建设工程有限公司	技术负责人		于文川
3	叶高宏	深圳市中航南方建设工程有限公司	采购		叶高宏
4	黄涛	深圳[illegible]有限公司	总监办代表		
5	卢勇	深圳[illegible]有限公司	土监		卢勇
6	白志强	〃	专监		
7	李军	〃	专监		
8	黄建军	深圳[illegible]有限公司			黄建军
9	张小涛		弱电		张小涛
10	李德	招商设计	设计		李德
11	徐松	前海经发局	甲方		徐松
12	李欣	前海经发局	甲方代表		李欣
13	冯宝	市税务局			冯宝
14	吴纪平	前海经发局	甲方中心		吴纪平
15	张丹扬		办公室		张丹扬
16	李宪宇				李宪宇
17	黄伯乐				黄伯乐
18	周建龙		行管科		周建龙
19	金晓明	深圳市轨道[illegible]	配合负责人		金晓明
20	宫德月	前海	负责组		宫德月
21		前海	弱电科		
22		前海	甲方		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经参建各方联合验收，一致同意本工程施工质量符合设计、合同及施工质量验收规范要求，工程竣工资料齐全且符合要求，工程质量等级评定为“合格”，工程质量观感评定“一般”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.3 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360106201910300103-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二0一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、 投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		李骏	粤1442017201900272
技术负责人		任德文	700011003
施工现场专业人员	施工员	李恒	0441710294417001378
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员（C证）	林莹婷	粤建安C3（2021）0135217
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	材料员	叶志向	04422111000007000128
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	王琴	04422114000007000046

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人:蔡利雄　　联系电话:13576016556

2022年12月13日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>49999.34平方米</td><td>建筑结构/层数</td><td>框架/地下4层，地上26层</td></tr>
<tr><td>工程类别</td><td>1类</td><td>中标工期</td><td>180 日历天</td></tr>
<tr><td>招标控制价</td><td>30097839.29 元</td><td colspan="2" rowspan="2">建筑：22903383.89元；装饰：0元； 安装：7194455.40元；市政：0元 园林：0元。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竞争条件</td><td>下浮让利系数β=0.950</td></tr>
<tr><td>市场价格调整系数μ=0.975</td><td colspan="2">建筑：22903383.89元；装饰：0元； 安装：7194455.40元；市政：0元 园林：0元。</td></tr>
<tr><td>中标总造价</td><td>27170393.47元</td><td colspan="2">建筑：20259952.41元；装饰：0元； 安装：6910441.06 元；市政：0元 园林：0元。</td></tr>
<tr><td>评标办法</td><td>合理低价法</td><td>质量等级</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>中标工程范围</td><td colspan="3">江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。招标人有权在中标后，根据工程实际情况变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行</td></tr>
<tr><td>工程质量创优奖罚措施</td><td colspan="3">本项目获得杜鹃花奖按结算金额1.5%给予奖励，获得鲁班奖按结算金额3%给予奖励。</td></tr>
<tr><td>工程款支付办法</td><td colspan="3">按月支付工程进度款：A、合同正式签署后30天内，发包人向承包人预付合同价款20%的工程预付款；承包人需在预付款支付3天前向发包人提供合同价款10%的预付款保函（必须是南昌本地的五大国有银行（工、农、中、建、交）出具的见索即付保函,），预付款保函有效期至预付款抵扣完止；同时提供10%预付款担保（转账方式）。预付款从工程款付至合同价款50%时开始扣除，扣完为止。 B、按月计量支付进度款。月进度款按已审定的实际工程量（由监理人、发包人审核）的75%支付，工程竣工验收合格之日起15工作日内付至签约合同价的85%，工程竣工结算完毕，经建设单位委托审计完成后15工作日内付至结算审计审定价款的90%，经财审审定后付至审定价款的97%，剩余财审审定价款3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格、质监部门出具正式书面报告之日起满24个月后30天内扣除此期间的维修费用或承包人因其他违约行为应向发包人支付的违约金、罚金、赔偿款等相关费用后将剩</td></tr>
</table>

	余部分一次性支付（不计利息）（质保期间，如承包人不能及时到场处理因施工造成的质量问题，发包人有权另请单位维修，费用要加倍从承包人质保金中扣除）。
中标人诚信承诺	响应招标文件要求
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他		

需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2022年12月13日	招投标监管机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2022年12月13日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省科学院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西产业技术创新与育成中心工程建设项目。

2.工程地点：南昌市艾溪湖东昌东大道 7777 号。

3.工程立项批准文号：赣发改投资【2019】729 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程内容：江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。发包人有权根据需要变更设计和增减工程项目和工程量，承包人应遵照执行。

6.工程承包范围：承包范围包括招标文件、工程量清单和施工图纸内包含的全部施工范围。项目为工程总承包，包工包料。招标人有权在中标后，根据工程实际需要变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际开工日期以施工许可证核准日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准（必须按总包要求报送有关资料，不影响整个工程达到优良，本项目获得杜鹃花奖按结算金额 1.5%给予奖励，获得国家优质工程奖按结算金额的 2.5%给与奖励；获得鲁班奖按结算金额 3%给予奖励。）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万零叁佰玖拾叁元肆角柒分

(¥27170393.47 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟柒佰玖拾元玖角陆分

(¥ 568790.96 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥___/___元);

（3）暂列金额:

人民币（大写）肆拾肆万零捌拾元肆角肆分 (¥440080.44元);

2.合同价格形式: 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 李骏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书;

（2）投标函及其附录;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）补充协议合同条款;

（5）通用合同条款;

（6）技术标准和要求;

（7）施工图纸;

（8）工程量清单及编制说明;

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省科学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，施工过程中双方经协商一致，并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 **壹拾贰** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **陆** 份，承包人执 **陆** 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123600004910154175

地　址：南昌市高新区昌东大道 7777 号

邮政编码：330029

法定代表人：宋德雄

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

法定代表人：陈洁新

委托代理人：_____

电　话：0791-88177683

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北京西路支行

账　号：1502206009026422157

委托代理人：_____

电　话：0755-82785426

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：江西产业技术创新与育成中心建设项目室内装饰项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其　中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	江西产业技术创新与育成中心建设项目室内装饰项目	27170393.47		568790.96	624168.9
合　　计		27170393.47		568790.96	624168.9

新点网上招投标系统

408

单项工程投标报价汇总表

工程名称：江西产业技术创新与育成中心建设项目室内装饰项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其　中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1-5层室内装饰（建筑）	5088465.36		121430.32	121588.28
2	6-25层室内装饰（建筑）	15171487.05		317921.77	309925.68
3	室内装饰(地上电）	2487000.56		34640.67	44517.89
4	主楼（装修图）-给排水	1019282.77		23174.15	30539.03
5	低压柜母线槽	1686510.01		2252.55	4236.5
6	暖通增设实验室排风管	1717647.72		69371.5	113361.52
合　　计		27170393.47		568790.96	624168.9

409

工程竣工验收报告

工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目室内装修工程			监督注册号	赣新监字2023018
结构类型	框剪	层数	地下1层 地上25层	建筑面积	49999.34㎡
开工日期	2023.7.1	竣工日期	2024.6.5	验收日期	2024.6.5
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理： （公章） 年 6月 5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：张超 （公章） 2024年6月5日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：徐子明 （公章） 2024年6月5日	建设单位		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2024年 月 日	

3、履约评价情况

1、项目名称:司迈科技新办公大楼装修；评价等级:优秀；评价时间：2022 年 12 月 31 日；评价单位：珠海市司迈科技有限公司。

2、项目名称:江西产业技术创新与育成中心工程建设项目；评价等级:优；评价时间：2024 年 06 月 07 日；评价单位：江西省科学院。

3、项目名称:青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程；评价等级:优良；评价时间：2024 年 05 月 17 日；评价单位：吉安市青原区妇幼保健院。

4、项目名称:湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程；评价等级:优秀；评价时间：2023 年 12 月 10 日；评价单位：湖北惠泽生物科技股份有限公司。

5、项目名称:中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目；评价等级:优；评价时间：2024 年 10 月 21 日；评价单位：中国光大银行股份有限公司深圳分行。

3.1 司迈科技新办公大楼装修

工程项目履约评价表

工程名称	司迈科技新办公大楼装修		
开工日期	2022.2.12	竣工日期	2022.8.30
项目经理	聂海华	合同造价	926.8 万元
建设单位	珠海市司迈科技有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	
	现场管理人员到位情况	☑优秀 □良好 □一般 □差	
	工程进度控制情况	☑优秀 □良好 □一般 □差	
	质量管理情况	☑优秀 □良好 □一般 □差	
	安全生产和文明施工管理情况	☑优秀 □良好 □一般 □差	
	履约整体评价	☑优秀 □良好 □一般 □差	
	罚款情况	□有 ☑无	
	其它综合意见	好体会到履约快良	
建设单位（盖章） 2022年12月31日			

8768-1

深圳市建筑装饰工程

施工合同





工程名称：司迈科技新办公大楼装修工程

工程地点：珠海市香洲区唐家湾镇唐家社区大学路 101 号

建设单位：珠海市司迈科技有限公司 （以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司 （以下简称“乙方”）

1

为明确双方的责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，订立本合同。

第一项　综合说明

1、工程名称：司迈科技新办公大楼装修。

2、工程地点：珠海市香洲区唐家湾镇唐家社区大学路 101 号 。

3、工程内容：司迈科技新办公大楼工程的设计及施工 。

详细范围如下：（首层大堂及夹层，六层至十一层，其中九层为预留不含）：

1）墙体工程(含隔断)；

2）天花工程；

3）地面工程；

4）水电、照明工程；

5）空调工程；

6）施工图纸及双方确认的效果图中包含的其他内容。

4、质量要求： 按照国家建筑装饰装修工程质量验收标准验收合格 。

5、承包方式： 包设计、包工、包料、包质量、包工期、包造价、包安全、包资料（工程资料和技术资料的编制、移交；施工图预算及项目结算书等预结算资料的编制、对审等）、包协调、包交验竣工、包文明施工、包环境保护等的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系的全面实施模式。

6、合同总造价：人民币：玖佰贰拾陆万捌仟元整；（小写￥9268000.00 元）。

报价说明：其中含税人民币捌佰伍拾贰仟柒佰伍拾贰元贰角伍分(¥8,527,252.25)，税款为人民币柒拾壹万壹仟贰佰柒拾元柒角壹分(¥710,127.71)

（1）本工程合同总造价包括乙方为完成本合同所需的一切费用，包括工程所需的材料及运输费、人工费、机械费、装修管理费、配合费、设计费、税金、利润、规费、办理各类许可、审批以及政策性文件规定的费用（甲方的文件由甲方负责、乙方协助办理）、竣工前清洁

（2）技术标准和要求；

（3）施工图纸及效果图；

（4）报价清单；

（5）投标文件；

（6）本合同签订后双方约定的有关工程的洽商、变更等书面文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若上述各项合同文件内容发生冲突，则以上述排序予以解释。

第二项　双方人员及责任

1、甲方人员

甲方派驻工地代表 陈汉兵 ，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，协调现场施工，下达开工、停工、复工指令。

需要取得甲方批准才能行使的职权：已完工程量、工程款拨付和工程变更的确定权。

2、甲方责任

（1）负责审核乙方提供的施工进度表和工程完成量报表，按合同约定向乙方付款。

（2）负责对工程质量和工期的监督与控制，参加隐蔽验收和工程竣工验收。

3、乙方人员

（1）乙方派驻工地项目经理为聂海华、身份证号： 362202198701155 51X 、邮箱：56566340@qq.com 、联系方式： 13697766963 ，乙方项目经理全权代表乙方行使对承包工程项目的管理，其签字的文件合法有效，乙方应受约束。

（2）乙方必须按本合同约定组织施工，乙方项目部以下管理人员（乙方驻工地的项目经理为 聂海华 ，技术负责人为 刘志华 ，安全员、施工员为 黄秀文 ，乙方上述人员须事先

其他地方），上述各项的处置等待甲方指示。

（30）乙方须协助甲方或甲方委托的第三方办理消防、环评、安监（若有）等验收工作，直至验收合格。

第三项　工程期限

1、开工、竣工时间

计划开工时间：2021 年 10 月 31 日，计划竣工时间：2022 年 2 月 28 日。总工期为三个月 120 天。最终竣工日期以实际开工日期加总日历天数为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方验收合格之日，已充分考虑冬雨季、停水、停电、节假日等因素影响。

2、进度计划

1）乙方应在实际开工前 7 天，编制详细的施工进度计划和施工方案报送甲方。经甲方批准的施工进度计划称为合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。

2）实际进度与合同进度计划不符时，乙方应及时向甲方提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报甲方审批；甲方也可直接向乙方做出修订合同进度计划的指示，乙方应按该指示修订合同进度计划，报甲方审批。甲方审批后的施工进度计划才能作为乙方施工进度的依据。

3）与相关单位配合的时间要求：以甲方的现场通知为准。

3、延期开工

1）乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由，甲方同意延期的方可延期。

2）乙方未及时开工且延后达到 3 天的，乙方应承担签约合同价每天千分之一的违约金，从甲方要求开工日的第一天起开始计算。如果乙方延后开工达到 4 天的，甲方有权立即终止合同，此时乙方应承担签约合同价 5%的违约金。

3）因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开

（以下为签字页，无正文）

甲方（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

签 订 日 期：2021.10.27

乙方（公章）：

地　　址：深圳景田支行

法定代表人：

委托代理人：

签 订 日 期：2021.10.27

深圳市中海南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

附件

附件

附件

附件

3.2 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

履约情况反馈表

建设单位名称：江西省科学院

<table>
<tr><td colspan="3">建设项目名称</td><td colspan="2">江西产业技术创新与育成中心工程建设项目</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位名称</td><td colspan="2">深圳市中饰南方建设工程有限公司</td><td>中标单位
联系人及电话</td><td>李骏、0755-82785426</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td colspan="2">2717.039347 万元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2023-07-17
至 2024-06-05</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：_____
评价等级为：☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="5">施工单位已完成江西产业技术创新与育成中心工程建设项目等工作，质量符合要求。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="5">江西省科学院
日期：2024年 6月 7日</td></tr>
</table>

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省科学院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西产业技术创新与育成中心工程建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西产业技术创新与育成中心工程建设项目。

2.工程地点：南昌市艾溪湖东昌东大道 7777 号。

3.工程立项批准文号：赣发改投资【2019】729 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程内容：江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。发包人有权根据需要变更设计和增减工程项目和工程量，承包人应遵照执行。

6.工程承包范围：承包范围包括招标文件、工程量清单和施工图纸内包含的全部施工范围。项目为工程总承包，包工包料。招标人有权在中标后，根据工程实际需要变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际开工日期以施工许可证核准日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准（必须按总包要求报送有关资料，不影响整个工程达到优良，本项目获得杜鹃花奖按结算金额 1.5%给予奖励，获得国家优质工程奖按结算金额的 2.5%给与奖励；获得鲁班奖按结算金额 3%给予奖励。）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万零叁佰玖拾叁元肆角柒分(¥27170393.47 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟柒佰玖拾元玖角陆分

(¥ 568790.96 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省科学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，施工过程中双方经协商一致，并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 **壹拾贰** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **陆** 份，承包人执 **陆** 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123600004910154175

地　址：南昌市高新区昌东大道 7777 号

邮政编码：330029

法定代表人：宋德雄

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279318701F

地　址：深圳市福田区福保街道福田保税万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

法定代表人：陈洁新

委托代理人：_____

电　话：0791-88177683

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北京西路支行

账　号：1502206009026422157

委托代理人：_____

电　话：0755-82785426

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账　号：4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

3.3 青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：吉安市青原区妇幼保健院　　联系人及电话：

项目名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	11,599,745.39 元	合同履约时间	自　　至
履约评价	优良 √	合格 □	不合格 □
具体情况	工程承包范围：		
建设单位意见（公章）	日期：2019年 12 月 17 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

10428

建设工程施工合同

（示范文本）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东 。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号 。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 8 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分（ ¥11599745.39 元）；合同价含 9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300279318701F
地　址：_____	地　址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

深圳市中海南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0073
中国建设银行深圳市泉出支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

3.4 湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程

履约评价表

项目名称		湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程			
施工单位名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司			
项目联系人		贺小兵	联系人电话	0755-82785426	
合同金额		4660000 元	开竣工时间	2022.10.22-2023.5.18	
服务机构总体评价	人员到位情况	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
	进度控制	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
	履约质量	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
	配合与服务	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
	整体评价	☑优秀	☐良好	☐一般	☐差
其他意见		无			
建设单位签字(盖单位章)		刘洁 2023年12月10日			

9649-1

湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程合同

发包方：湖北惠泽生物科技股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程承包给乙方施工，经双方友好协商，达成以下协议，以便双方共同遵守执行。

一．工程概况：

1. 工程名称：湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程

2. 工程地点：湖北省公安县埠河镇振兴大道一号。

3. 工程范围及内容：办公楼一至六层的装修，详见施工图及工程清单。

4. 建筑面积：3960 ㎡。

5. 合同工期：本合同所承包工程的总工期，为 120 个日历天。自 2022 年 月 日至 2022 年 月 日。（实际开工时间以甲方发出的开工令为准。）

6. 承包形式：

（1）该工程为：包工、包料、包文明、安全施工等。

（2）施工项目不包含门窗，窗帘，办公家具，标识标牌，消防，空调，燃气。

二．工程内容

以甲方确认的施工图纸、报价单、材料表等。

三．工程质量目标

1、 乙方应当严格执行《建筑工程质量管理条例》，严格履行相应的质量责任和义务。

2、 乙方应当严格执行《工程建设标准强制性条文》的有关条款，确保建设工程施工质量；接受甲方的监督。

3、 乙方须树立工程“质量第一”的思想。工程竣工经甲方进行竣工检查、验收，乙方必须确保整体工程提前或近期竣工，并达到合格。

四．工期目标

1、 工程竣工验收包括的工程内容为本合同的全部内容。

2、 工程竣工验收后 3 日内，乙方配合甲方将整个竣工工程向甲方移交。

五．工程造价确定及结算方式：

1、本工程总价：4660000 元（大写：肆佰陆拾陆万元整）含税（乙方提供票面税率为9%的增值税专用发票）。总价为完成本合同所附施工图内全部工程范围的总费用，该价款除材料替换、设计变更可调整价款。

2、所有材料的安装费和辅材费、管理费、利润等均已计入包干总价中。

3、因设计变更、零星签证所发生的工程价款，按照合同可参考单价或市场合理价计算，并经双方签字确认后生效。

4、工程款支付过程中，如甲方未能按时支付工程进度款时，甲方须按迟延支付金额每日万分之五的比例向乙方支付违约金。

5、工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，与工程款（进度款）同期调整支付。

6、甲方应在项目移交后的 7 天内向乙方支付工程尾款。

六．双方互相协作事项

（一）甲方责任：

1．在工地范围内提供足够场地给乙方作施工场地、材料堆放用。

2．协调乙方与各施工单位及邻里之间工作关系。

3．负责满足施工中用水、用电量的需要。

4．及时组织乙方进行竣工工程验收。

5．负责办理政府部门所规定的相关手续和费用。（建委报建，消防备案等）

（二）乙方责任

1．乙方应承担施工工程的安全责任，同时做好防火、防盗工作，并承担相关责任。乙方应按国家规定，采取严格的安全防护措施。

2．按规定交纳应由乙方交纳的相关费用（如保险费等）。

3.服从甲方现场负责人员正确指导。遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求。

4．严格按有关规定施工、严把质量关。

七．工程变更及现场签证资料的确认

1．工程施工过程中的所有经济、技术变更及签证须经乙方、甲方双方签字、盖章后才有效。

2．所有的通知单、工程变更、现场签证单及费用报告须分类连续编号且与之相对应，乙方在办理签证时必须明确每份签证单的具体原因、施工部位、施工时间等，否则不予

办理。

3. 工程变更签证、现场签证、现场核定的工程量依据条件：内容真实、无涂改、无虚假。

八．付款方法

1、合同签订后三日内支付 50 万给乙方组织施工；（2022 年 9 月 10 日）

2、水电基础工程完成，地面铺设材料进场后支付 90 万给乙方；（2022 年 10 月 10 日）

3、墙漆材料进场支付 90 万给乙方；（2022 年 11 月 10 日）

4、工程完工后支付 90 万给乙方；（2022 年 12 月 10 日）

5、2023 年 3 月 10 日支付 100 万给乙方。

6、2023 年 12 月 25 日支付剩余尾款给乙方。

九．甲方供应的材料

甲方采购安排和其它供应商的材料，乙方不负责搬运，保护，安装。如果需要乙方配合，费用双方协商。

十．工程保修

1、工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行，保修范围即承建范围。

2、保修期为二年，保修期自工程竣工验收移交甲方之日起计算。

3、在保修期间，若乙方保修工程出现质量缺陷，乙方应在接到甲方电话保修通知或书面通知送达后 48 小时内到现场处理问题。乙方在接到甲方电话通知后未按本约定按时进行保修，甲方可安排专业人员或其他单位进行维修，其费用标准由甲方确定，所发生的费用由乙方负责。

十一．保障措施

1、除合同约定情况外，甲方或乙方未经对方同意单方面撤销或终止合同即违约，违约方应支付给对方本合同工程总造价 5%的违约金。

2、本工程施工工期紧，乙方应作好施工组织设计和施工方案，采取有力的措施确保工期，因甲方的原因工期延续，乙方工期相应顺延。

3、材料、设备供应

3.1 乙方供应的材料出现质量问题，责任由乙方自行负责。

3.2 甲方供应的材料出现质量问题，责任由甲方自行负责。

4、本工程竣工验收后合格并移交后，乙在 3 日内撤场。

5、甲方不按合同约定的时间支付乙方工程进度款和结算后的剩余款项，逾期 30 天内不计，超过 30 天，从第 31 天起，甲方应承担应付款每日万分之五的逾期违约责任。

6、由于甲方的原因造成工程工期延误，乙方延长合同约定工期。

十二．其它

1、甲方、乙方在合同执行过程中发生争议，应及时友好协商；协商不成时，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

2、乙方应遵守国家有关法律及各级政府部门有关规定，按时按量发放民工工资。

3、本合同文件正本一式陆份，双方各三份；经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。本合同附件和补充协议为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

十三．附件：

合同正本附件：本工程《主材明细单》（附件一）；

合同正本附件：《工程量清单》（附件二）；

合同正本附件：施工图（附件三）；

甲方：

法定代表人：

地址：

开户银行：

帐号：

签订日期：2022.9.21

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

开户银行：

帐号：

签订日期：

联系电话：

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未履行付款义务。

3.5 中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目

履约评价表

建设单位名称	中国光大银行股份有限公司深圳分行			
项目负责人		联系电话	0755-88337132	
工程项目名称	中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目			
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、	
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426	
合同金额	1469242.91 元			
合同履约时间	2024 年 6 月-2024 年 9 月			
履约情况评价	人员配备	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
	履约质量	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
	进度控制	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
	协调配合与服务	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
综合评价		☑优	□ 良	□ 中	□ 差
其它情况说明				
建设单位签字（盖章）：				

2024年10月21日

项目编号：M4400000707522892001

深圳市建筑装饰工程

施工合同

工程名称：中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道梅龙路西侧1866佐岭荟2栋裙楼沿街房屋，房屋（间）编码为08号.09号.10号商铺及11号商铺的部分房屋（即南区一层铺位号S-L210-211）

建设单位：中国光大银行股份有限公司深圳分行

施工单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中国光大银行股份有限公司深圳分行

承包方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

本工程于 2024 年 5 月 28 日经中国光大银行深圳分行招采委确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。 甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条

4.3　按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、 包材料、包工期、包质量、包安全。

4.3.1　按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内， 由乙方负责向税务机关缴纳。

4.4　工期：

（1）开工日期：　　年　　月　　日

（2）竣工日期：　　年　　月　　日

总日历工期天数：52 天 **开工具体日期以甲方（监理）签署的开工令为准**

4.5　工程质量等级：优良

4.6　合同价款：合同含税总价为人民币（大写）：壹佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾贰元玖角壹分、（小写）￥1469242.91 元；不含税总价为人民币（大写）：壹佰叁拾肆万柒仟玖佰贰拾玖元贰角捌分，（小写）￥1347929.28 元；增值税率为 9 %，税费人民币（大 写）壹拾贰万壹仟叁佰壹拾叁元陆角叁分，（小写）￥121313.63 元 。

上述造价为可调价格合同，调整的方式为：单价包干，按实际工程量结算，但工程决算总价不得超出合同价。

第五条　图纸

5.1　甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸套。（包括标准图及有关资料两套）乙方需要超过双方约定的图纸份数， 甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

二、双方一般责任

第六条　甲方代表

6.1 甲方代表姓名：_____职称（职务）：经理

6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使

第四十五条　合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持 壹 份。副本一式 肆 份，甲、乙双方各持 贰 份，均具同等效力。

发包方（公章）：

地址：福田区竹子林四路教育科技大厦

负责人：

（委托代理人）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

合同订立时间：

年　　月　　日

合同签字地点：深圳市

备案意见：

年　　月　　日

承包方（公章）：

地址：

法定代表人：

（委托代理人）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

合同订立时间：

深圳市中海南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

年　　月　　日

合同签字地点：深圳市

鉴证意见：

年　　月　　日

4、项目管理团队配备情况

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
1	项目负责人	项目负责人（项目经理）	李骏	粤 1442017201900272	高级工程师	本科	建筑装饰	2021.04至2026.04
2	项目技术负责人	技术负责人	谢逸泉	粤高职证字第16001011070610 号	高级工程师	本科	建筑工程	2024.04至2026.04
3	生产经理	生产经理	肖文可	粤 1442024202408317	工程师	本科	建筑工程	2024.04至2026.04
4	安全主任	安全主任	韩国华	粤建安 C3（2024）0021341	/	本科	装饰装修	2024.04至2026.04
5	质量主任	质量主任	艾二龙	04415106944150065 27	助理工程师	本科	装饰装修	2024.04至2026.04
6	各相关专业技术负责人	电气专业技术负责人	李光远	粤中职证字第1200102124632 号	工程师	本科	电气	2024.04至2026.04
7		结构专业技术负责人	周鹏鹏	H0008081	工程师	本科	建筑装饰	2024.04至2026.04
8		幕墙专业技术负责人	王绪强	2303001140322	高级工程师	专科	建筑幕墙	2024.04至2026.04
9		暖通专业技术负责人	肖志华	粤中职过字第0000102012817 号	工程师	本科	暖通	2024.04至2026.04
10		给排水专业技术负责人	张俊武	2006102B127	高级工程师	本科	给水排水	2024.04至2026.04

11		造价工程师	江学军	建[造]11064400028673	工程师	本科	土木工程	2024.04至2026.04
12	安全员	安全员	向时宇	粤建安C3（2019）0030772	助理工程师	本科	装饰装修	2024.04至2026.04
13	劳资专管员	劳资专管员	林佩彤	09158792024080083O1	/	专科	装饰装修	2024.04至2026.04
14	其他	施工员	陈国定	04417102944170024O6	/	专科	装饰装修	2024.04至2026.04
15	其他	质量员	葛俊麟	04425107000070000O7	助理工程师	本科	装饰装修	2024.04至2026.04
16	其他	资料员	罗玲鲜	04416114944160051O	助理工程师	专科	装饰装修	2024.04至2026.04
17	其他	材料员	刘颖	04421111000120000O4	助理工程师	本科	装饰装修	2024.04至2026.04

项目负责人：李骏

一级注册建造师证书



使用有效期：2023年04月10日
-2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李骏

性　　别：男

出生日期：1990年02月19日

注册编号：粤1442017201900272

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李骏

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年01月31日

2236

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：李骏
证件号码：42092219900219001X
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420164402130027 45

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

安全生产考核合格证 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001544

姓　　名：李骏

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月19日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月30日

有 效 期：2025年02月10日　至 2028年04月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：李骏

身份证号：42092219900219001X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本科学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李骏 性别男，一九九0 年二 月十九 日生，于二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：

证书编号:123091201205169139 二0一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证扫描件



姓名 李骏

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市南山区高新南环路38号恒立听海花园1栋15A

公民身份号码 420922199002190017X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.09.16-2039.09.16

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏　　社保电脑号：636312698　　身份证号码：420922199002190O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏　　社保电脑号：636312698　　身份证号码：420922199002190O1X　　页码：2

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				33935.2	17101.84			23551.86	8465.42			1403.74		856.13		1132.76	383.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d2d3420cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

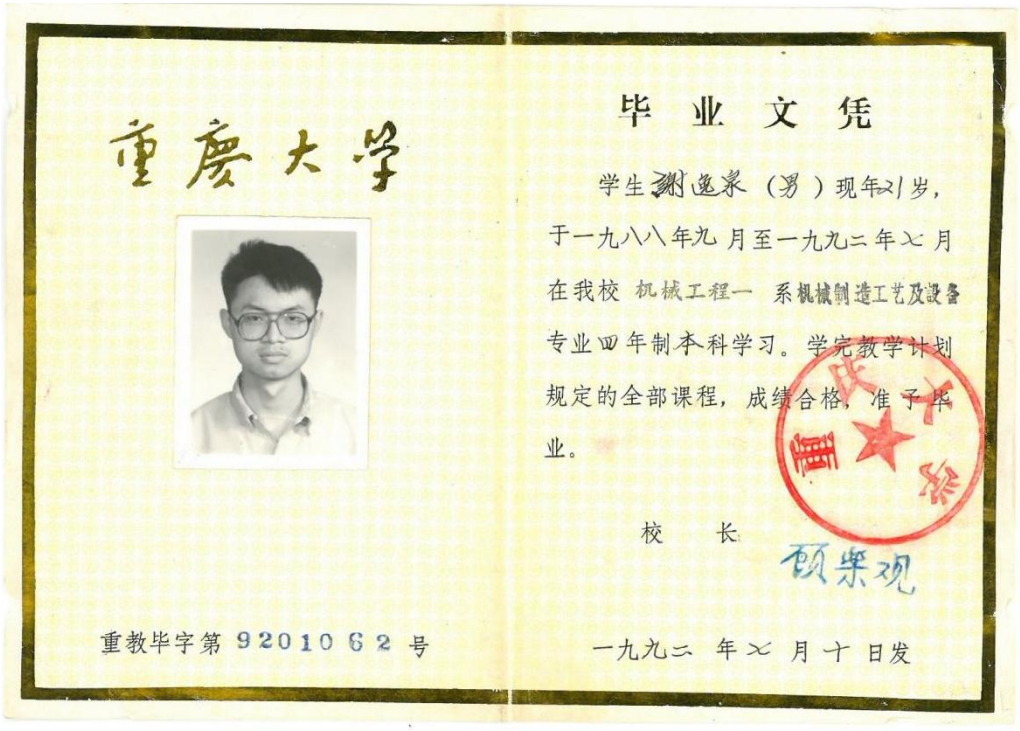
社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人：谢逸泉

高级工程师证书



本科学历证书



重庆大学

毕业文凭

学生谢逸泉（男）现年21岁，于一九八八年九月至一九九二年七月在我校机械工程一系机械制造工艺及设备专业四年制本科学习。学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 顾柴观

重教毕字第 920062 号

一九九二 年七 月十 日发

身份证扫描件



姓名 谢逸泉

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 11 月 1 日

住址 广东省深圳市南山区南新路1873号西海花城B1-8B

公民身份号码 520103197011012831



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.09-长期

仅限投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉　　社保电脑号：2605913　　身份证号码：520103197011012831　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		600.42		551.5	137.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b38c9f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月24日

生产经理：肖文可

一级注册建造师



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖文可

证件号码：362426199508200055

性　　别：男

出生年月：1995年08月

专　　业：建筑工程

批准日期：2024年09月08日

管 理 号：03420240944000003985

安全生产考核合格证 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104432

姓　　名：肖文可

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月20日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年04月22日　至 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：肖文可

身份证号：362426199508200055

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

本科学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 肖文可 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291201705002303 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证扫描件



姓名 肖文可

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 20 日

住址 江西省南昌市南昌县蒋巷镇西大道99号滨江澜泊湾13栋2单元302室

公民身份号码 362426199508200055

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南昌县公安局

有效期限 2020.12.14-2030.12.14

仅供本次投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文可　　社保电脑号：805296291　　身份证号码：362426195508200055　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			3700.65	1233.62			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b3ad783 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

安全主任：韩国华

注册安全工程师证书





注 册 记 录

注册类别：其他安全(电力)

聘用单位：江西安达安全评价咨询有限责任公司

有效期至：2016年09月10日

韩国华360313197103030010

注册类别：其他安全(电力)

聘用单位：江西安达安全评价咨询有限责任公司

有效期至：2021年01月22日

注 册 记 录

韩国华 360313197103030010

注册类别：其他安全(交通)

聘用单位：四川省虹桥交通工程有限公司

变更日期：2018年11月01日

B0460 韩国华 360313197103030010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省虹桥交通工程有限公司

有效期：2020年7月13日 至 2021年1月22日

注 册 记 录

B0091 韩国华 360313197103030010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

有效期：2021年1月23日 至 2026年1月22日

Y0178 韩国华 360313197103030010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

有效期：2026年1月23日 至 2031年1月22日

注 册 记 录

安全生产考核合格证 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0021341

姓　　名：韩国华

性　　别：男

出 生 年 月：1971年03月03日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月01日

有 效 期：2024年04月01日　　至 2027年03月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本科学历证书



身份证扫描件



仅供工投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩国华　　社保电脑号：806919791　　身份证号码：360313197103030010　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b428196 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

质量主任：艾二龙

质量员资格证书



证书编码：04415106944150065 27

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：艾二龙

身份证号：360502198703180414

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：艾二龙

身份证号：360502198703180414

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本科学历证书



高等教育

毕业证书

学生 艾二龙 性别男，1987 年 3 月 18 日生，于 2018 年 3 月至 2020 年 7 月在本校 工程管理 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴德

证书编号：106267202005229982 2020 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证扫描件



姓名 艾二龙

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层

公民身份号码 360502198703180414



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.21-2044.03.21

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙　　社保电脑号：628367787　　身份证号码：360502198703180414　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		600.42		551.5	137.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b3b2c7m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月24日

电气专业技术负责人：李光远

中级工程师证书



本科科学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　李光远　性别 男，一九八二年 十一 月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年 六 月在本校　电子科学与技术　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校（院）长：

证书编号：118451200505005209　二〇〇五年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部

身份证扫描件



姓名 李光远
性别 男　民族 汉
出生 1982 年 11 月 23 日
住址 广州市天河区五山路85号802房
公民身份号码 440106198211231514



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2012.05.22-2032.05.22

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光远　　社保电脑号：636232289　　身份证号码：440106198211231514　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b4196er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

结构专业技术负责人：周鹏鹏

工程师证书


内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

主管部门

证书编号 H0008081

身份证号 362424198906175951


姓名 周鹏鹏

性别 男

出生年月 1989.06

专业名称 结构

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 2015-08-20

发证单位 科尔沁左翼后旗人力资源和社会保障局

本科学历证书



西南科技大学

毕业证书

学生 周鹏鹏，性别 男，1989 年 06 月 17 日生，于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长

二〇二一 年 一 月 十 日

证书编号：10619720210510965 2

身份证扫描件





仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏　　社保电脑号：638761390　　身份证号码：362424198906175961　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b4228cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

幕墙专业技术负责人：王绪强

高级工程师证

广东省职称证书



姓　　名：王绪强

身份证号：522501197011190014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140322

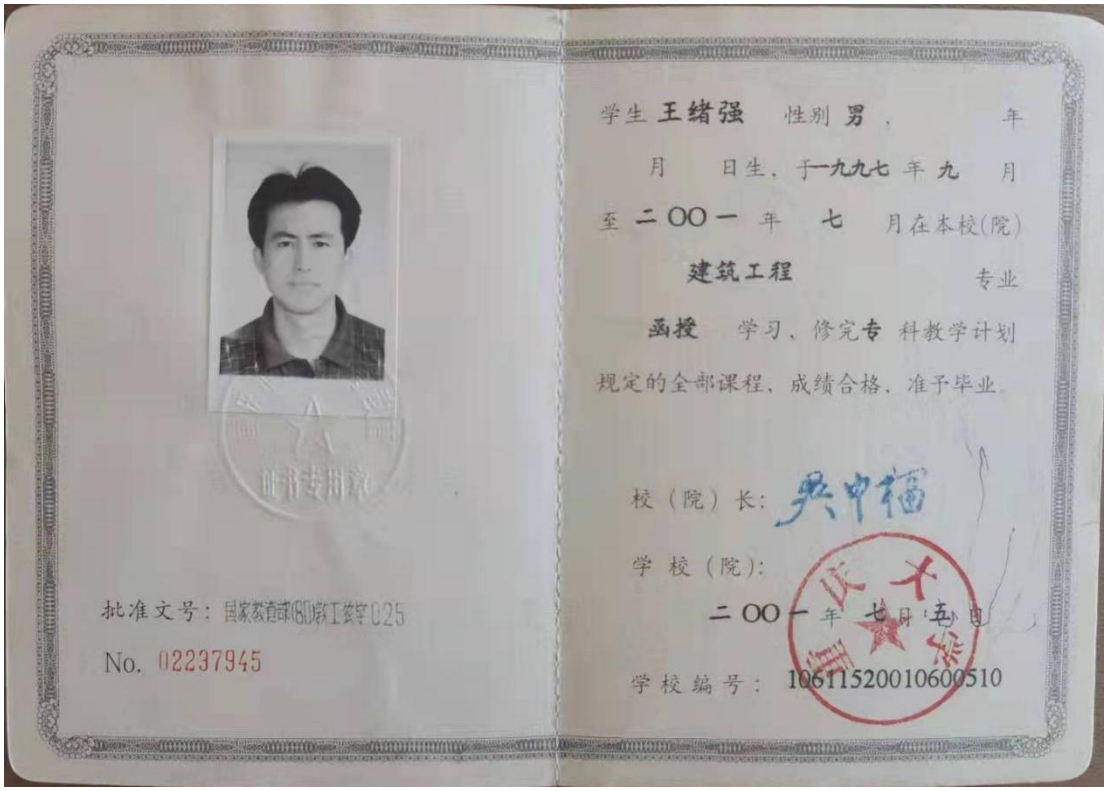
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

专科学历证书



身份证扫描件



仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王靖强　　社保电脑号：601062464　　身份证号码：522501197011190014　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b410a68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

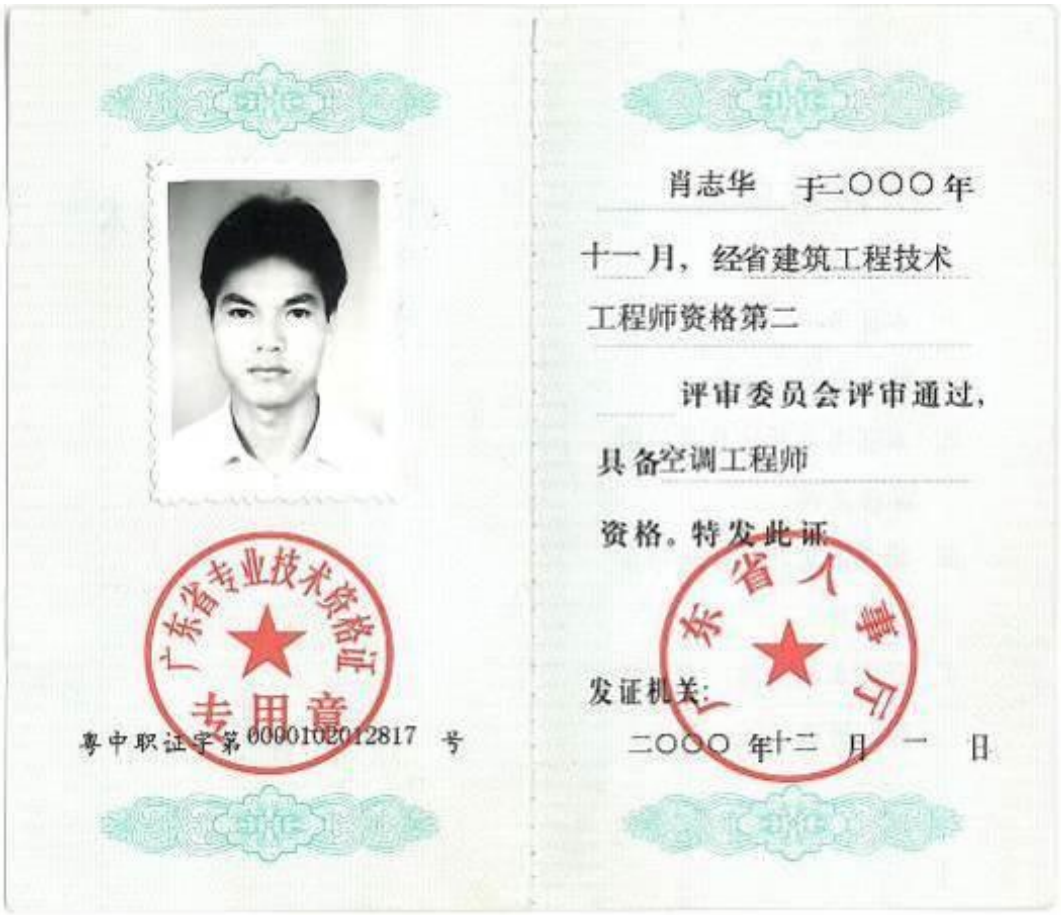
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

暖通专业技术负责人：肖志华

中级工程师证



本科学历证



普通高等学校

毕业证书

学生肖志华 性别男 现年24岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校 供热通风与空调工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0549524

证书编号：950505

身份证扫描件



姓名 肖志华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 8 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区东滨路321号汇宾广场汇明阁12F

公民身份号码 362132197008240415

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.10.21-2033.10.21

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志华　　社保电脑号：613882751　　身份证号码：362132197008240415　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b3b056a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

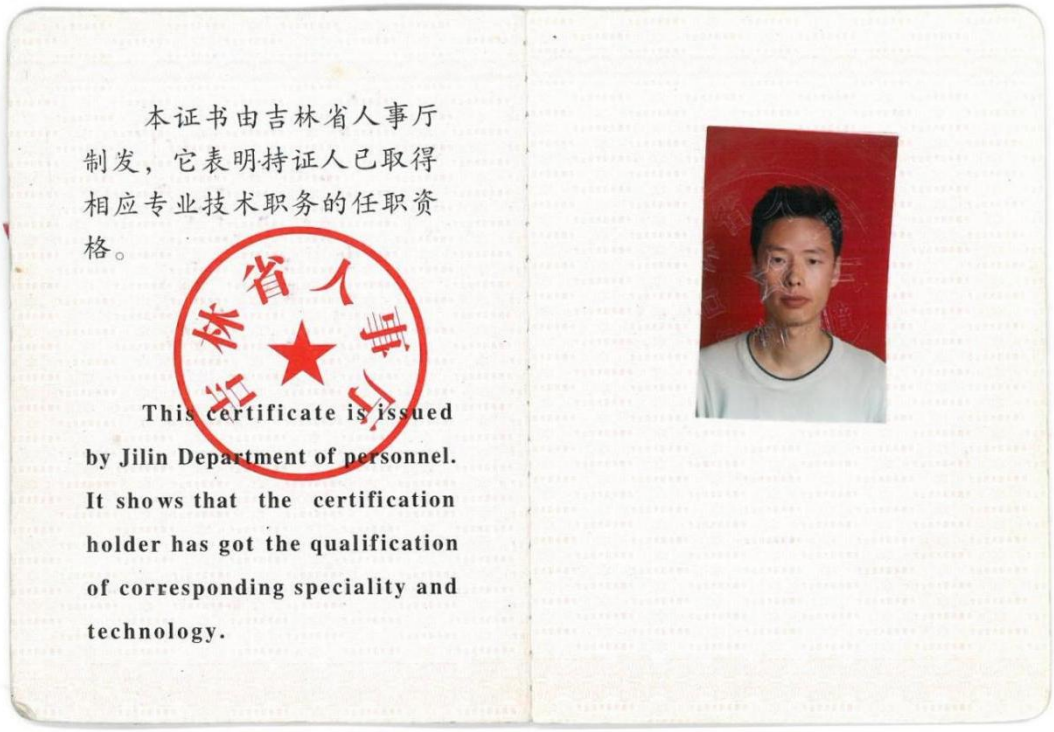
单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

给排水专业技术负责人：张俊武

高级工程师证书



本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.



姓　名 Full Name　张俊武

性　别 Sex　男

身份证号 ID Card No　220104197104223836

所在单位 Unit　长春市自来水公司

编　号 Code　2006102B127

资格名称 Qualification Level　高级工程师

从事专业 Profession　给水排水

取得任职资格时间 Acquirement Date　2006 年 01 月 31 日

批准机关 Approvement Organ　2006 年 11 月 28 日

办证人章：Seal of Person handling the qualification certificate

本科学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生张俊武性别男现年40岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校城市建设系给水与排水工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　吉林建筑工程学院

校(院)长 [illegible]

一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0382755

证书编号：951340179

身份证扫描件



姓名 张俊武

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 4 月 22 日

住址 长春市南关区鸿城街道净水厂家属委109组

公民身份号码 220104197104223836



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长春市公安局南关分局

有效期限 2025.09.16-长期

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武　　社保电脑号：803568661　　身份证号码：220104197104223836　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b3bb997 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

造价工程师：江学军

注册造价工程师证书



使用有效期：2026年03月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：江学军
性　　别：男
出 生 日 期：1978年01月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11064400028673
有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

个人签名：
签名日期：2026年3月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068356



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442305444223

姓名：
Full Name 江学军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

中级工程师证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08043082500000159



持证人签名：江学军

姓　　名：江学军

性　　别：男

身份证号：432522197801235192

专业名称：水暖

资格级别：工程师

授予时间：2004年10月23日

工作单位：娄底市市政建设总公司

专科学历证书



普通高等学校

毕业证明书

学生 江学军 性别 男，1978年1月23日生，于九九六年九月至一九九九年六月在本校给水排水专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号9902012），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校（院）长：

校 名：

2003年7月18日

中华人民共和国教育部制

No. 00049272

补证号：2003007

身份证扫描件



姓名 江学军

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 1 月 23 日

住址 湖南省双峰县永丰镇复兴居委会第十一组

公民身份号码 432522197801235192

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双峰县公安局

有效期限 2011.07.25-2031.07.25

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江学军　　社保电脑号：629105898　　身份证号码：432522197801235192　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b3a145v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

安全员：向时宇

安全考核合格证 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0030772

姓　　名：向时宇

性　　别：男

出 生 年 月：1991年11月20日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有 效 期：2025年08月14日　至 2028年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

助理工程师证书



广东省职称证书

姓　　名：向时宇

身份证号：360313199111200015

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本科学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 向时宇 性别 男，一九九一 年 十一 月 二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北财经大学

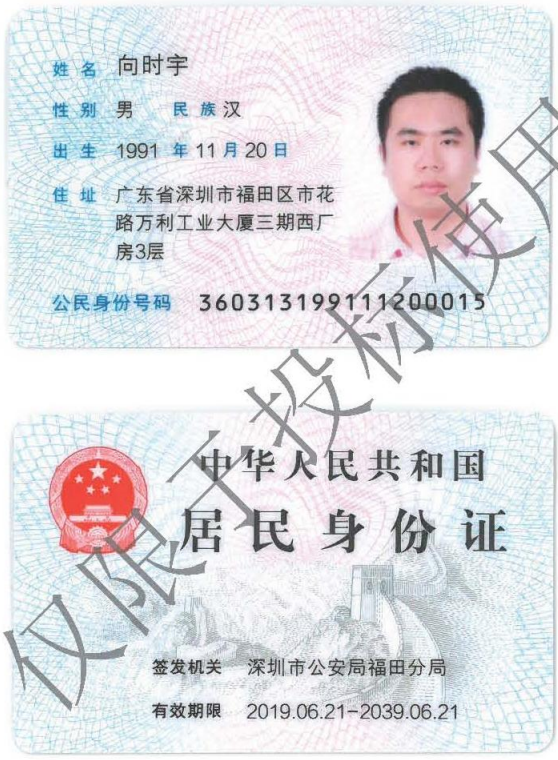
校（院）长：夏吉飞

证书编号：101737201705023051

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证扫描件



姓名 向时宇

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层

公民身份号码 360313199111200015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.21-2039.06.21

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向时宇　　社保电脑号：632973576　　身份证号码：360313199111200015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		600.42		551.5	137.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b3b4d9g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员：林佩彤

劳资专管员资格证书



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：09158792024080083O1

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年08月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

本科学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 林佩彤 性别女，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年 九 月至二零二零年 六 月在本校 商务英语 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571202006094613 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证扫描件



姓名 林佩彤

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 3 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园18栋4B

公民身份号码 440307199903080229



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.14-2029.08.14

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤　　社保电脑号：502493304　　身份证号码：440307199903080229　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		600.42		551.5	137.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b4179d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月24日

施工员：陈国定

施工员资格证书



证书编码：04417102944170024O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈国定

身份证号：362226197104174516

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

专科学历证书


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生 陈国定 ，性别 男 ，
生于 一九七一 年 四 月 十七 日，
于 二〇二四 年 一 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。
校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四 年 一 月 二十日
（无国家开放大学钢印无效）
批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202406432852
Y002513517

身份证扫描件


姓名 陈国定
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 4 月 17 日
住址 江西省宜春市奉新县上富镇东风路108号7栋104室
公民身份号码 362226197104174516
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 奉新县公安局
有效期限 2013.05.06-2033.05.06

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定　　社保电脑号：628758674　　身份证号码：362226197104174516　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b3af104 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

质量员：葛俊麟

质量员资格证书



证书编码：04425107000070000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年04月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

本科学历证书



江南大学

毕业证书

学生 葛俊麟 性别 男， 1995 年 06 月 26 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：102957202305704168 2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证扫描件



姓名 葛俊麟

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 6 月 26 日

住址 广东省韶关市曲江区马坝镇建设北路46号1栋505房

公民身份号码 440221199506261634

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 韶关市公安局曲江分局

有效期限 2021.01.05-2031.01.05

仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟　　社保电脑号：500670722　　身份证号码：440221199506261634　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b39df05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

资料员：罗玲鲜

资料员资格证书

证书编码：0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

专科学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 罗玲鲜 性别 女 ，一九八六 年 八 月二十六日生，于二〇一四年九 月至 二〇一七年 一 月在本校 网络教育 工商管理 专业专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：张志宇

证书编号：105337201706002771 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证扫描件





仅限于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜　　社保电脑号：617865084　　身份证号码：431102198608265708　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b3a1ea2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

材料员：刘颖

材料员资格证书

证书编码：0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：刘颖

身份证号：432524199902011923

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本科学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321202005002482

二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证扫描件



姓名 刘颖

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 2 月 1 日

住址 湖南省新化县炉观镇石溪村第六村民小组32号

公民身份号码 432524199902011923

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2018.04.06-2028.04.06

仅用于投标使用

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖　　社保电脑号：804673524　　身份证号码：432524199902011923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司　　单位编号：60000641　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17580.47	8977.84			3700.65	1233.62			830.02		854.18		483.92	122.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a014b3a0125 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日