标段编号： 2511-440305-04-01-400338001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2026年05月19日

目录

1、企业同类业绩 3
1.1 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目 4
1.2 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段 14
1.3 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程 36
1.4 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程 49
1.5 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程 58
2、项目经理同类业绩 71
2.1 香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包 72
2.2 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目 88
2.3 深圳东风南方华翔专营店改造装修工程 106
3、履约评价情况 120
3.1 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目 121
3.2 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程 128
3.3 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目 136
3.4 深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目 143
3.5 广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程 150
4、项目管理团队配备情况 155
4.1 项目负责人—凌小丽 157
4.2 项目技术负责人—何国威 166
4.3 生产经理—陈小辉 170
4.4 安全主任—蓝继烽 176
4.5 质量主任—吴文坤 181
4.6 电气专业技术负责人—姚元斌 186
4.7 结构专业技术负责人—陈华 190
4.8 幕墙专业技术负责人—付先玉 195
4.9 暖通专业技术负责人—胡仁鹏 199
4.10 给排水专业技术负责人—张杰 203

4.11 造价工程师—陈强 207
4.12 安全员—翁文鹤 212
4.13 安全员—黄琼 216
4.14 劳资专管员—叶苏航 221
4.15 施工员—寇佳智 225
4.16 施工员—林永华 230
4.17 质量员—马启迪 235
4.18 质量员—刘桂春 239
4.19 材料员—宋芳 243
4.20 材料员—高佳兴 247
4.21 资料员—李晓璇 251
4.22 资料员—黄春玲 255

1、企业同类业绩

1、项目名称： 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目；合同签订时间：2022 年 02 月 28 日；合同金额：10933.31 万元。

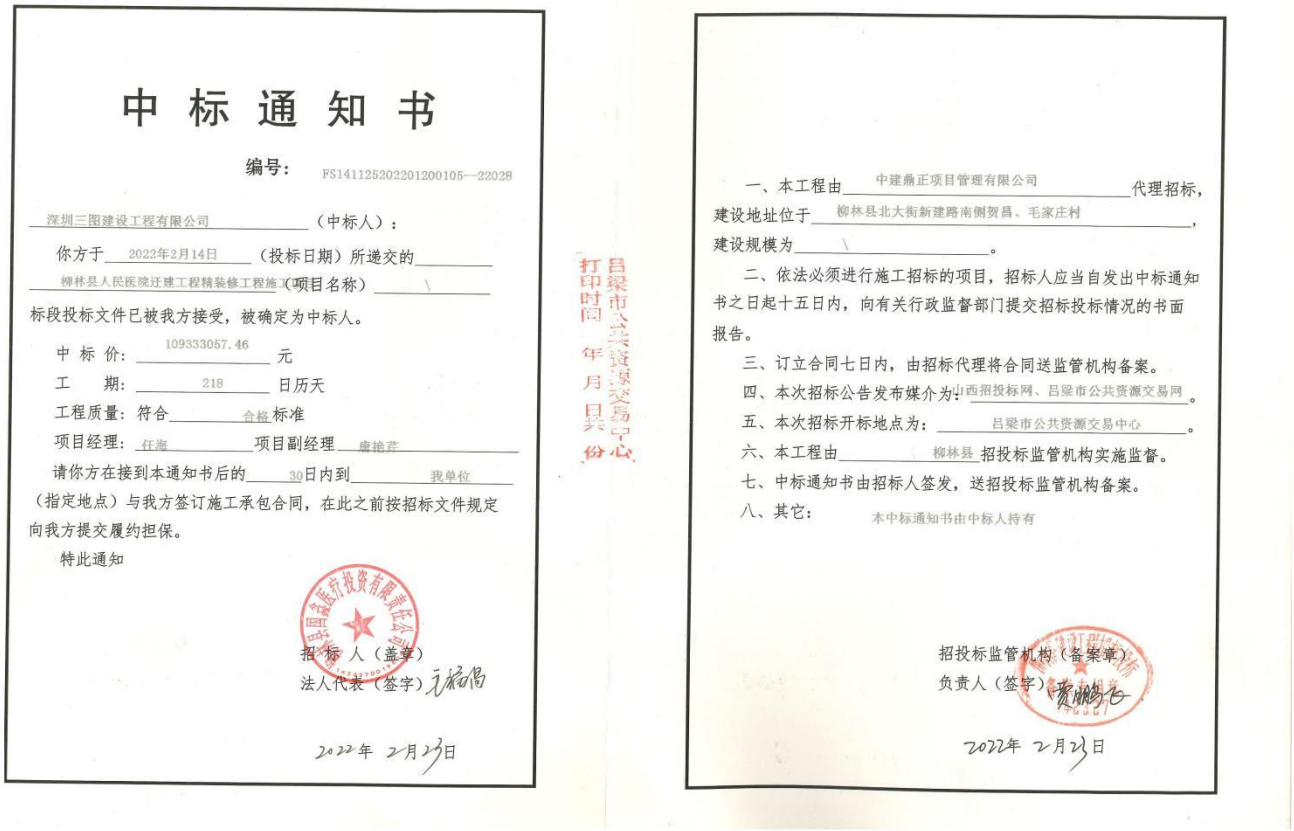
2、项目名称：深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段；合同签订时间：2023 年 10 月 11 日；合同金额：9138.11 万元。

3、项目名称：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程；合同签订时间：2022 年 07 月 04 日；合同金额：5670.04 万元。

4、项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程；合同签订时间：2023 年 08 月 22 日；合同金额：5670.14 万元。

5、项目名称：深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程；合同签订时间：2023 年 08 月 28 日；合同金额：5197.01 万元。

1.1 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目



中 标 通 知 书

编号：FS1411252022012001O5—22028

深圳三图建设工程有限公司（中标人）：

你方于2022年2月14日（投标日期）所递交的柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工（项目名称）\标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：109333057.46 元

工　　期：218 日历天

工程质量：符合合格标准

项目经理：任海　项目副经理：唐艳芹

请你方在接到本通知书后的30日内到我单位（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

招 标 人（盖章）

法人代表（签字）

2022年 2月23日

吕梁市公共资源交易中心 打印时间 年 月 日 共 份

一、本工程由中建鼎正项目管理有限公司代理招标，建设地址位于柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村，建设规模为\。

二、依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内，由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为：山西招投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为：吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由柳林县招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发，送招投标监管机构备案。

八、其它：本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构（备案章）

负责人（签字）

2022年 2月23日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司

监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 09 月 30 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分(¥109333057.46 元)；

其中：

（1）分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分（¥81140520.98 元）

（2）措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分（¥5386883.56 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整 (¥9030000元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 陆 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码 91440300715231355 8

地　址：　　地　址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：　　邮政编码：518000

法定代表人：　　法定代表人：彭传良

委托代理人：　　委托代理人：凌小丽

电　话：　　电　话：0755-29555557

传　真：　　传　真：0755-27616606

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：141125202207050119　　编号：C0-4-01

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目</td><td>建筑面积</td><td>93781.54m²</td><td>层数</td><td>门急诊、医技楼：地下二层，地上四层
住院楼：地下二层，地上十二层
传染病楼：地上二层
高压氧舱：地下一层，地上一层
垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层
太平间：地下一层，地上一层</td><td>工程地点</td><td>柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>钢筋砼框架结构</td><td>工程造价</td><td colspan="3">109333057.46元</td><td>开竣工日期</td><td>2022年07月06日　至　2023年09月30日</td></tr>
<tr><td>工程内容及检查情况</td><td colspan="7">柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收意见</td><td colspan="7">同意验收
验收日期：2023年9月30日</td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位：同意验收
项目负责人：
（公章）
监理单位：同意验收
总监理工程师：
（公章）
设计单位：同意验收
项目负责人：
（公章）
勘察单位
项目负责人：
（公章）
施工单位：同意验收
单位负责人：
（公章）</td></tr>
</table>

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
章程备案	
变更前一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前住所：	深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A
变更后住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月十四日

1.2 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁熙府上盖A地块精装修工程二标段

贵公司于2023年7月3日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖A地块精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）玖仟壹佰叁拾捌万壹仟壹佰元陆角捌分（小写：RMB91,381,100.68元）。确定贵公司为深铁熙府上盖A地块精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年8月25日

深铁熙府上盖A地块精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-0777/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2023年10月

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：　深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：　××

工程规模及特征：本项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 A 地块用地面积约为 42340 平方米，总建筑面积约 22 万平米，由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成，最高建筑高度约 108.45 米。

A 地块精装修二标段：5-8 单元，公区面积约 9721㎡，大堂面积约 262㎡，户内面积约 85720㎡。

资金来源：财政投入　××　%；国有资本　100　%；集体资本　%；民营资本　%；外商投资　%；混合经济　%；　其他　%。

二、工程承包范围

（一）招标范围包括：5-8 单元人才房的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道、电梯桥厢等公共区域的精装修，户内的精装修（含二次机电），瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

（二）本次招标范围不包括：橱柜、玄关柜、鞋柜、厨电、vrv 空调、户内门、入户门、瓷砖、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数 427 天。

招标工期总日历天数 427 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（人民币）玖仟壹佰叁拾捌万壹仟壹佰元陆角捌分（小写：RMB91,381,100.68元）；

其中不含暂列金额暂定价款为81,491,100.68元（其中不含税价74,762,477.69元，增值税金额6,728,622.99元，增值税税率为9%）；暂列金额9,890,000.00元（其中不含税价9,073,394.50元，增值税金额816,605.50元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 11 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中三路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	项目主管部门审核人：	胡志光
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人：	刘天晨

承包人(盖章)： 深圳三图建设集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层		
电　　话：	0755-29555557	传　　真：	0755-27616606
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	开户全名：	深圳三图建设集团有限公司
账　　号：	44250100008600001262	邮政编码：	518040
承包商经办人：	叶苏朋	承包商经办人电话：	0755-29555557

合同签署地点： 深　圳

项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人返还履约保证金，因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动沟通并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姚元斌，资格证书号：粤 1442014201526956 。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50万元 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5万元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁熙府 A 地块

验收日期：2025.12.19

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20212101	项目代码	S-2020-K70-503614
项目名称	深铁熙府 A 地块	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市南山区蛇口赤湾片区		
建筑面积	226023.96	工程造价	67067.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 0 层，地上 36 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)017	宗地号	K103-0016
用地规划许可证号	地字第 440305202200041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0078 号
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411302 2020-440305-70-03-01411303 2020-440305-70-03-01411304 2020-440305-70-03-01411311 2020-440305-70-03-01411312 2020-440305-70-03-01411325 2020-440305-70-03-01411314 2020-440305-70-03-01411310 2020-440305-70-03-01411309 2020-440305-70-03-01411307 2020-440305-70-03-01411317	监理许可证号	
开工日期	2022/4/27	验收日期	2025.12.19
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	Q44030120220055
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市欧博工程设计顾问有限公司,深圳市博大建设集团有限公司,深圳市远筑建设工程有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		

承建单位（土建）	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市亚高智能科技有限公司/深圳市启光科技有限公司/广东粤明动力有限公司/深圳市建安(集团)有限公司
承建单位（装修）	深圳三森装饰集团股份有限公司/深圳三图建设集团有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/维业建设集团股份有限公司/深圳园林股份有限公司
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡志光
副组长	李杰、孙志辉、国文、郭超、安源、刘孟超、陈鹏
组员	廖仲明、吴富海、何建东、姚元斌、杨大勇、 樊广、蓝建廉、任建军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	胡帅、乔文强、林子进、刘萃、程俊文、李水平、刘桂林
建设设备安装工程	国文	张振南、蒋俊、陈寒阳、杜祥亮、林文超、张维、钟业丞
工程质控资料	唐子灵	陈勤声、李萌华、丁茉、张景雷、潘旺威、刘桂春蒙照、彭敏、刘孙清、朱桂、李蕊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁熙府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核实符合要求 47 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	
2	李春阳	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理	高工	
3	李杰	深圳市地铁集团有限公司	A地块负责人	中工	
4	刘鸿	深圳市地铁集团有限公司	土建项目部	助工	
5	张永寿	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	高工	
6	廖平	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人	中工	
7	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电设计负责人	高工	
8	罗成	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	
9	黄雨甜	深圳市地铁集团有限公司	工程师	中工	
10	张学英	深圳市地铁集团有限公司	图审负责人	中工	
11	国文	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中工	
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	高工	
13	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责	高工	
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
15	郭超	中建南方投资有限公司	指挥长	高级工程师	
16	安源	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
17	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	高工	
18	吴富海	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中工	
19	何建东	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	

20	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目技术	高工	
21	杨大勇	深圳市启光科技有限公司	项目经理	工程师	
22	樊广	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理	高工	
23	蓝建廉	深圳园林股份有限公司	项目经理	高工	
24	任建军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	
25	宋进锋	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	工程师	
26	于金	广东粤明动力有限公司	项目经理	工程师	
27	唐子灵	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总代	高工	
28	何连海	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	
29	陈亚利	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理	工程师	
30	陈彬	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		
31	廖明昊	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理		
32	吴陈志	深圳地铁工程咨询有限公司	专监		
33	韩文鑫	深圳地铁工程咨询有限公司	资料员		
34	王延昇	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		
35	涂宗恣	中建南方投资有限公司	工程师	中级	
36	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	
37	乔文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
38	范聪	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	高工	
39	陈勤声	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	
40	张振南	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	高工	

41	徐显梁	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		
42	魏光泉	中国建筑第八工程局有限公司	建工程师	初级	
43	李萌华	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
44	丁劲清	深圳机械院建筑设计有限公司	结构负责人	中级	
45	林文超	深圳机械院建筑设计有限公司	电气负责人	中级	
46	张维	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计	中级	
47	蒋丹翎	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师	中级	
48	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	中级	
49	刘弦	深圳市博大建设集团有限公司	设计	中级	
50	祝捷	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	中级	
51	黄哲鹏	深圳市远筑建设工程有限公司	设计	中级	
52	程俊文	深圳市中装建设集团股份有限公司	副经理		
53	丁茉	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		
54	庄梦君	深圳市中装建设集团股份有限公司	质量负责人		
55	李水平	维业建设集团股份有限公司	生产经理		
56	管樟树	维业建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	
57	张景雷	维业建设集团股份有限公司	质量负责人	中级	
58	林子进	深圳三森装饰集团股份有限公司	生产经理		
59	潘旺威	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人		
60	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人		
61	何国威	深圳三图建设集团有限公司	生产经理		

62	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人		刘萃
63	吴宏雄	深圳三图建设集团有限公司	执行经理		吴宏雄
64	刘桂春	深圳三图建设集团有限公司	质量负责人		刘桂春
65	刘孙清	深圳市启光科技有限公司	执行副总		刘孙清
66	蒙照	深圳市启光科技有限公司	技术负责人		蒙照
67	殷师	深圳市启光科技有限公司	质量总		殷师
68	傅丽强	深圳市亚高智能科技有限公司	技术负责人	高工	傅丽强
69	陈寒阳	深圳市亚高智能科技有限公司	项目副经理		陈寒阳
70	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目副经理	中工	彭敏
71	刘桂林	深圳园林股份有限公司	生产经理		刘桂林
72	朱桂	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行负责人		朱桂
73	陈吉祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工会		陈吉祥
74	蒋俊	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人	工程师	蒋俊
75	李蕊	深圳市华西安装工程有限公司	质量员	中工	李蕊
76	钟业丞	广东粤明动力有限公司	技术总监	中工	钟业丞
	叶向阳	深圳园林股份有限公司	技术负责人	高工	叶向阳
	贾银足	深圳园林股份有限公司	施工员		贾银足
	张晓宏	深圳园林股份有限公司	资料员		张晓宏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月19日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12 月 19 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月19日

1.3 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

贵公司于 2022 年 4 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（小写：RMB56,700,386.84 元）。确定贵公司为深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：刘军峰

2022 年 6 月 2 日

— 1 —

正本

深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2022年 7 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：××

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校，幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 ㎡，地下室面积约 40269.55 ㎡。2 号地块总建筑面积约 217430.95 ㎡，地下室面积约 59532.14 ㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库（不含大堂）的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 30 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

王永文 邱艳　4　周世荣

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分(¥56,700,386.84元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元，增值税金额 4,184,619.10 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,020,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分(¥808,401.03元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰零贰万元整(¥6,020,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

王彩丽 周世荣

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月4日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执3份。

发包人(公章)：	深圳地铁前海国际发展有限公司	**法定代表人或授权代表：**	刘宇峰
住　　所：	深圳市福田区是深铁置业大厦		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之，13691854591	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	邱艳，0755-89987835	合约部门审核人：	
承包人(公章)：	深圳三图建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	彭传良
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座11层		
电　　话：	0755-29555557	传　　真：	0755-27616606
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	开户全名：深圳三图建设集团有限公司	
账　　号：	44250100008600001262	邮政编码：518040	
承包商经办人：	林永华	承包商经办人电话：	18825122589
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2022 年 7 月 4 日		

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

王永文 邱艳 周林

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期：2022年12月13日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m2	工程造价	约为5670万元
结构类型		层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
建筑设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎砚祺	王晨晓、李晓璇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
5	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	
7	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
5、单位工程无质量隐患；
6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日	年 月 日

1.4 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

2023年08月07日

杭州市建设工程施工中标通知书

已备案
杭州高新开发区(滨江)建设工程招标办

深圳三图建设集团有限公司：

杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心（招标人）、杭州滨江城建发展有限公司（代建单位）的 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 9 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		招标编号	A330108012050760400121l	
中标价格	5670.1397 万元 大写：伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元整		工 期	180 日历天	
项目经理	陈学军	建设地址	杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。		
本次中标装修面积：56778.26 ㎡。			面积填报依据	D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1-1#楼	23466.11 ㎡	1-2#楼	19765.54 ㎡	
	1-3#楼	5436.83 ㎡	1-4#楼	5809.78 ㎡	
	地下室	2300 ㎡			
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	本次招标未包括。		弱电工程	本次招标未包括。	
土建工程	本次招标未包括。		消防工程	本次招标未包括。	
安装工程	有		钢结构（网架）	本工程无此内容。	
装饰装修工程	有（全部精装修）		市政工程	本工程无此内容。	
室外附属工程	本次招标未包括。		材料设备	有本次招标未包括。	
弱电工程	本次招标未包括。				
招标人、代建单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 08 月 04 日			招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 08 月 04 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

发 包 人：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代 建 人：杭州滨江城建发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023年08月22日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代建人（全称）：杭州滨江城建发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程。

2. 工程地点：杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 30 日（以现场开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元）（¥56701397.00元），（含税价，税率9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写伍拾伍万陆仟捌佰叁拾陆元整）（¥556836.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____/_____）（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写_____/_____）（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写_____/_____）（¥_____/_____元）。

（4）工资性工程款：

人民币（大写壹仟壹佰叁拾肆万零贰佰柒拾玖元肆角）（¥11340279.4元）。

注：工资性工程款为合同价的20%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市滨江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： （盖章） 法定代表人： （签章）	代建人： （盖章） 法定代表人： （签章）	承包人： （盖章） 法定代表人： （签章）
组织机构代码：	组织机构代码：	组织机构代码：914403007152313558
地址：	地址：	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
电话：	电话：	电话：
开户行：	开户行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：	账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

建设单位：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

竣工验收时间：2025年 10月 8日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		
工程地址	杭州市滨江区，地块东侧为西兴路、南侧为住宅小区、西侧为规划公园、北侧为江汉东路。		
建筑面积（或工程规模）	56778.26 ㎡（5670.1397 万元）	结构类型、层数	框架（-2F/1-20F）
开工时间	2024 年 12 月 7 日	竣工日期	2025 年 10 月 8 日

工程竣工验收内容：

滨江区公安交警消防业务用房精装修工程位于杭州市滨江区，建设单位为杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心。本工程由公安局大楼 20 层，消防交警大楼 15 层、地下一二层局部，裙房为 4 层 组成。包括：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程，共计四个分部工程。

所有参与本工程建设的单位，按有关法律、法规以及强制性标准条文履行合同和严格执行施工。验收小组、审阅各单位的资料和经实地查验工程质量，使用功能均符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料基本齐全、完整；
施工单位资料	施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料齐全、完整；
勘察单位资料	
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全、完整；
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理记录、工程质量评估报告，资料齐全完整；

综合验收结论：

本项目精装修专业工程符合设计和规范要求；

本工程质量评定合格，同意验收。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字	组长	谢柯斌	杭州滨江城建发展有限公司	项目负责人	高工
	副组长	陈洁	浙江华坤建筑设计院有限公司	项目负责人	高工
		张松生	杭州土木工程监理有限公司	总监	高工
		陈学军	深圳三圆建设集团有限公司	项目经理	工程师
	成员		浙江省建设监理公司	监理工程师	工程师
			浙江江南建设集团有限公司	安装专业	
			浙江江南建设集团有限公司	土建专业	
		凌小明	深圳三圆建设集团有限公司	项目技术负责人	高工
		胡仁明	〃 〃	施工员	
		林永华	〃 〃	施工员	
		郭芳	〃 〃	安全员	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	谢柯斌		陈洁	张松生	陈学军
	2018年10月8日	年 月 日	年 月 日	2018年10月8日	2018年10月8日

1.5 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

贵公司于 2023 年 6 月 8 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角（小写：RMB51,970,061.50 元）。确定贵公司为深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 7 月 9 日

深铁懿府4号地块地下室精装修工程

合同编号：STZY-0688/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2023年8月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁锦府4号地块地下室精装修工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：xx

工程规模及特征：xx

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

4号地块的地下室车库、物业用房、停车大堂的精装修，主要包含以上范围的硬装、机电照明、地坪漆、车道画线、水沟不锈钢盖板、垃圾站和分类点等；2号地块地下室局部装修。

具体以图纸及工程量清单为准

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 20 日（具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 20 日；

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）.

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角（小写：RMB51,970,061.50元），其中不含暂列金额暂定价款为肆仟陆佰肆拾肆万贰仟壹佰柒拾元玖角肆分（小写：RMB46,442,170.94元，其中不含税价42,607,496.28元，增值税金额3,834,674.66元，增值税税率为9%）；暂列金额5,527,890.56元（其中不含税价5,071,459.23元，增值税金额456,431.33元，增值税税率为9%）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾柒万捌仟叁佰零伍元柒角伍分 (¥778305.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元伍角陆分 (¥5527890.56 元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳三图建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100008600003489-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 28 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	张翰之 13691854591	项目主管部门审核人：郑军
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人：刘天晨
承包人(盖章)：	**深圳三图建设集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区梅林街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
电　　话：	0755-89555557	传　　真：0755-27616606
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	开户全名：深圳三图建设集团有限公司
账　　号：	4425 0100 0086 0000 1262	邮政编码：518040
承包人经办人：	林永华	承包人经办人电话：18825122589
合同签署地点：	**深　圳**	jingyingbu@szsantu.com
时　　间：	**2023年8月28日**	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁懿府4号地块地下室精装修工程

验收日期：2025年3月10日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府4号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	41896.67m2	工程造价	约为5197.6万元
结构类型		层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张繁绪
副组长	郑炜坤、任海
组员	张立、莫思媛、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、孙武、郑经强、张维、黄莹莹、唐艳芹、叶苏朋、李晓璇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立	郑经强、唐艳芹
建筑设备安装工程	张立	张维、叶苏朋
工程质控资料	黎硕玮	黄莹莹、李晓璇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	
3	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
7	孙武	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人	
8	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	
9	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
10	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
11	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	
12	任海	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	
13	唐艳芹	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	
14	叶苏朋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	
15	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
5、单位工程无质量隐患；
6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名：凌小丽　　在本单位社保缴纳时限：2018 年 04 月至 2026 年 04 月
1、项目名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包；竣工验收时间：2024 年 11 月 22 日；任职情况：项目经理，已完工；合同金额：937.20 万元。 2、项目名称： 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目；竣工验收时间：2022 年 05 月 12 日；任职情况：项目经理，已完工；合同金额：822.49 万元。 3、项目名称： 深圳东风南方华翔专营店改造装修工程；竣工验收时间：2021 年 06 月 24 日；任职情况：项目经理，已完工；合同金额：456.06 万元。

2.1 香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包



中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-01-201811001001

标段名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：937.2万元

中标工期：90

项目经理(总监)：凌小丽

本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-13

查验码：4482857183559445

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号：2210-440307-04-01-201811001001

合同编号：G20220032

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

（适用于“DB工程总承包”模式招标项目）

工程名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：香港中文大学（深圳）

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：2023年 2 月 13 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：香港中文大学（深圳）

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包（DB）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目，其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造，装修面积共计约 2650 ㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于以下：

1、设计：设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试(招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内)、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数：90 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 2 月 13 日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 3 月 14 日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

人民币（含税）（大写） 玖佰叁拾柒万贰仟元 （¥ 9372000 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 叁拾玖万元 （¥ 390000 元）；

（2）工程施工费（含税）：

人民币（大写）捌佰玖拾捌万贰仟元整 （¥ 8982000 元）；

（3）其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月13日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：

（公章）

香港中文大学（深圳）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人（联合体主体单位）：

（公章）

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：

（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：廖志斌

委托代理人：_____

电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：lhcysj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋	建筑面积	2650m²	工程造价	937.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月28日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2210-440307-04-01-20181100100101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张炳龙
副组长	凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃
组员	林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘桂春	马启迪、林永华
建筑设备安装工程	刘萃	张杰、何国威
工程质控资料	郝阳	李晓璇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	王伟
2	张湘东	香港中文大学（深圳）	建设单位项目负责人		张湘东
3	吴其兰	香港中文大学（深圳）	建设单位项目负责人		吴其兰
4	宋俊虎	方大国际工程咨询服务有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	宋俊虎
5	范美杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构工程师		范美杰
6	凌小丽	深圳三图建设集团有限公司	施工总承包项目经理	一级注册建造师	凌小丽
7	刘荣	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		刘荣
8	何国威	深圳三图建设集团有限公司	机电工程师		何国威
9	张杰	深圳三图建设集团有限公司	给排水工程师		张杰
10	林永华	深圳三图建设集团有限公司	施工员		林永华
11	马启迪	深圳三图建设集团有限公司	质量员		马启迪
12	郝阳	方大国际工程咨询服务有限公司	监理工程师		郝阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	丁大伟 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4401435-028
有效期：至2025年12月

GD-E1-914/6

2.2 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030020210015001001

标段名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：822.498869万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：凌小丽

本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-07-05

查验码：8398513198792900

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：SSC2021GC006

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

项目负责人：赖健和

承包人：深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

项目负责人：凌小丽

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发包人、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

工程规模及特征：工程装修面积为 4588 平方米，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。工程主要为办公室及会议室改造，工程装修面积为 4588 平方米，包

含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。其中政和楼1栋2楼办公室改造981㎡、政和楼1栋4楼办公室改造872㎡，政和楼1栋1楼101保密会议室改造216㎡，政和楼2栋1楼指挥室及贵宾室改造125㎡，仁和楼1栋3楼办公室改造工程，面积2394㎡。

资金来源：政府100%。

二、工程承包范围及方式

管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。（详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜）

三、合同工期

计划开工日期：2021年 7 月 20 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 25 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数65日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价款及支付

（一）合同金额（含税）为人民币（大写）捌佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾捌元陆角玖分（小写）¥8224988.69元；（详见工程量清单），中标下浮率7.8%。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：**【增值税发票】**

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以财政部门审定价为准（且不能超过发改部门最终审批的概算中对应的金额）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万贰仟贰佰捌拾叁元贰角陆分 (¥102283.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）拾万元整 (¥100000.00 元)。

（二）工程款支付方式：

发包人为该项目的代建单位，非建设主体单位，全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权限约定，费用支付按《管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目合同价款支付协议》的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求甲方承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

（三）承包人银行账户信息如下：

户名：深圳三图建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

委托人按照承包人提供的银行账户支付合同款后，因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

注明：因本项目属政府投资，根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定，最终由政府财政部门支付。

支付路径：经区发展改革和财政局终审的款项，应拨付至委托人账户，由委托人直接支付至承包人账户，或待区国库集中支付系统上线后，按集中支付程序支付。因此，

合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人或委托人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，开具以委托人为抬头的增值税发票。因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后承包方与发包方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发包人和承包人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

签章页，无正文。

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

日期：2021年 7月 15日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：彭传良

或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

日期：　　年　　月　　日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

⑨约定承包人应做的其他工作：1、承包人在施工过程中应保护测点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时辅助测量设备和人员，有关费用已包含在合同价中。2、承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制，此项费用已包含在合同价中。3、承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。4、工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿；5、施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用；6、承包人必须勘查工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的如山体滑坡等安全事故，一切善后处理责任和相关费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中；7、车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求；8、按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险；9、在施工过程中，可能由于道路地下管线，临近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工，机械设备闲置，相关风险由承包人承担。

承包人按工程师审核的施工组织设计要求，按现行安全操作规程及相关规定负责安全保卫、安全防护设施（如提供照明、警卫、护栏、警示牌等）工作，提供和维护、维修封闭施工使用的照明（包括夜间和非夜间的）、交通标牌、标志和围护设施等。承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：凌小丽 ，资格证书号：粤 144151633099。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每天罚款 3000 元，总额不超过合同价款的 5% ；项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议，或由发包人或其它主管部门组织的各项工程会议，属承包人违约，承包人应按下列标准

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

验收日期：2022、5、12

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区党政办公室

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目					
工程地点	政和楼、仁和楼		建筑面积	4588㎡	工程造价	8224988.69元
结构类型	框架	层 数	地上：4层 地下：			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021.7.28	验收日期	2022.5.12			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市深汕特别合作区党政办公室					
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司					
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司					
施工单位	深圳三图建设集团有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司					
施工图审查单位						

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖健和
副组长	周时信
组员	喻雷、于博、苏光禄、刘远流、丹艾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹奇兵	
建筑设备安装工程	盛宝开	
工程质控资料	江子翔	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 评价为“一般”的 0
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	区机关事务管理中心			
3	周时信	城综集团			
4	[illegible]	城综集团			
5					
6	[illegible]	城建监管理			
7	[illegible]	城建勘监理			
8					
9	[illegible]	华测监理			
10					
11					
12	[illegible]	三国建设			
13	[illegible]	区机关事务管理中心			
14	[illegible]	三国建设			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工完成，同意该工号验收

针对整改部位，进行整改修复

确认符合验收要求

建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
（盖章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（盖章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（盖章） 总监理工程师 2022年5月12日	（盖章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（盖章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日

GD-E1-914/6

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
章程备案	
变更前一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前住所：	深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A
变更后住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月十四日

2.3 深圳东风南方华翔专营店改造装修工程

中 标 通 知 书

项目名称：深圳东风南方华翔专营店改造装修工程

建设单位：深圳东风南方汽车销售服务有限公司龙岗分公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中 标 价：4560601.29 元

中标工期：60 天

项目经理：凌小丽

本工程于 2021 年 3 月 26 日在中国招标投标网进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内安装招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳东风南方汽车销售服务有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：深圳市建控地盘监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 4 月 14 日

装修工程施工合同

2021 年 04 月

工程名称：深圳东风南方华翔专营店改造装修工程

工程地点：深圳市龙岗区中心城如意路

发 包 人：深圳东风南方汽车销售服务有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

合同签订地点：广东省深圳市

装修工程施工合同

发包人（全称）：深圳东风南方汽车销售服务有限公司龙岗分公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳东风南方华翔专营店改造装修工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳东风南方华翔专营店改造装修工程

工程地点：深圳市龙岗区中心城如意路

工程内容：装修工程施工图纸范围内的全部内容，包括天花、地面、墙体、墙面、门窗、电气、给排水安装工程、消防工程，空调工程，外墙装饰等部分，具体以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源：自筹资金，资金已全部到位。

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包总价、包安全总承包（招标文件中包含的装修图纸、工程清单所涉及的范围）。

三、合同工期

开工日期：2021年04月20日

竣工日期：2021年06月24日

合同工期：总日历天数 60 天（五一假期除外）

四、质量标准

工程质量标准：符合招标文件要求及国家、行业质量安全标准（详见第六条组成合同的文件具体内容）

五、合同价款

合同含税总价（小写）：人民币 4,560,601.29 元；

（大写）：人民币肆佰伍拾陆万零陆佰零壹元贰角玖分 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同概述

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、承包人工程报价单或预算书

10、承诺书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并承诺确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2021年04月20日；

合同订立地点：深圳市龙岗区中心城如意路；

本合同经双方盖章并授权代表签字之日起生效。

发包人（盖章）： 深圳东风南方汽车销售服务有限公司龙岗分公司	承包人（盖章）： 深圳三图建设工程有限公司
法定代表人： 或授权代理人（签字或盖章）：	法定代表人： 或授权代理人（签字或盖章）：
地址：	地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A
邮编：	邮编：518040
电话：	电话：0755-29555557
传真：	传真：0755-27616606
开户银行：	开户银行：建设银行深圳景苑支行
银行账号：	银行账号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。

以上审批事项如果涉及工程造价，则应当同时有主管领导的最后批准才能有效。

5.3本工程如不实行监理的，发包人派驻的工程师的职权：负责本合同的全面履行

5．4设计负责人：

职权：

6、项目经理

姓名：凌小丽　　职务：项目经理　　执业资格证号：　粤144151633099

6.1没有项目经理签字或签章的承包人一切文件，工程师有权拒绝接受，或可视为无效文件。

6.2承包人的项目管理人员名单经双方盖章确认。承包人更换项目管理人员应提前3天书面通知工程师，未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目管理人员。

6.3如更换项目经理、副经理、技术负责人应提前10天书面通知工程师并征得工程师的书面同意。

7、发包人工作

7.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前由发包人指定一个接驳点，其中施工用水管径DN50，施工用电负荷50KW。

（3）施工场地与公共道路的通道开通要求：已开通

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由发包人办理的本工程施工的各种证件、批件在合同签订后改为由承包人负责办理、发包人配合，所发生费用按本地行业管理部门的规定各自承担。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工前，由发包人在施工现场将水准点与坐标控制点以书面形式提供给承包人，并做好交验记录。承包人应对现场已实施工程的轴线、高程等控制点进行复核并修正，其费用由承包人承担。

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前 2 天，具体时间由发包人以书面形式通知承包人。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：注意事项由发包人代表现场交底。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：

8、承包人的工作：

8.1承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人在接到中标通知书之日起14天内，应向监理工程师和发包人提供一份施工进度计划和资金支付计划，每月25日前承包人向发包人提供下月进度计划和资金支付计划，每季度初提供季度进度计划和资金支付计划。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：制定安全施工方案，确保施工安

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：深圳东风南方华翔专营店改造装修工程

验收日期：2021年06月24日

建设单位（盖章）：深圳东风南方汽车销售服务有限公司龙岗分公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳东风南方华翔专营店改造装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区中心城如意路	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2021年06月24日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳东风南方汽车销售服务有限公司龙岗分公司				
勘察单位					
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳三图建设工程有限公司				
监理单位	深圳东风南方汽车销售服务有限公司龙岗分公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	2021年6月24日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：	
备案后章程修正案：	
章程备案	
变更前一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。 （以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。 （以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前住所：	深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A
变更后住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月十四日

3、履约评价情况

1、项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目；评价等级：优；评价时间：2023年09月30日；评价单位：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司。

2、项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程；评价等级：优；评价时间：2024年01月08日；评价单位：深圳市妇幼保健院。

3、项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目；评价等级：优；评价时间：2022年09月23日；评价单位：深圳市烟草大鹏新区公司。

4、项目名称：深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目；评价等级：优；评价时间：2022年07月09日；评价单位：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团)有限公司。

5、项目名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程；评价等级：优；评价时间：2023年11月24日；评价单位：广州银行股份有限公司佛山分行。

3.1 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司
项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑　一般☐　不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：　满意☑　一般☐　不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

（盖单位公章）

日　　期：2023年9月30日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司

监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 09 月 30 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分(¥109333057.46 元)；

其中：

（1）分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分（¥81140520.98 元）

（2）措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分（¥5386883.56 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 陆 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码 91440300715231355 8

地　址：　　地　址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：　　邮政编码：518000

法定代表人：　　法定代表人：彭传良

委托代理人：　　委托代理人：凌小丽

电　话：　　电　话：0755-29555557

传　真：　　传　真：0755-27616606

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

3.2 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位）:深圳市妇幼保健院
项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：☑ 有　☐无 安全管理体系建立情况：☑ 有　☐无 工程质量效果：☑ 优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：☑ 优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：☑ 优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：/

项目业主（招标单位）：深圳市妇幼保健院

日　　期：2024年 1月 8日

工程编号：2307-440304-04-01-697141001

合同编号：20230537

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市妇幼保健院

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征：妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造，改造建筑面积为 1380.90 ㎡，4 层主要功能为：电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等；改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等；楼层的功能内容基本保持不变，NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置；并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源：财政投入____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他 自筹资金 100%。%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 ㎡，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等，具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明_	□建筑节能

☑通风与空调_(☑通风__☑空调--------□其它---------)；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它--------）；
☑智能建筑__(☑综合布线系统____☑信息网络系统____□其它---------)；
☑装饰装修__(☑抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___☑吊顶___□其它--------)；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年____月_____日；（以开工报告时间为准）

计划竣工日期：__2023__年_____月_____日；

合同工期总日历天数____120____天。

招标工期总日历天数____120____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分__(¥_9911746.03_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分__(¥____153162.06____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）__玖拾万元整__(¥_900000.00_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)__肆拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角柒分__(¥_482571.47_元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____/_____

工人工资款支付专用账户号:

_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月8日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）深圳市妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

3.3 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市烟草大鹏新区公司
项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑　一般☐　不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：　满意☑　一般☐　不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：深圳市烟草大鹏新区公司

（盖单位公章）

日　　期：2022年9月23日

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市烟草大鹏新区公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市烟草大鹏新区公司

承包人(全称)：深圳三图建设工程有限公司

发包人和承包人经☑公开招标、□邀请招标、□竞争性谈判、□询价、□单一来源谈判，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：拟进行生命科学产业园B06栋改造施工，施工建筑面积4717.56平方米，总投资预算为721.18万元，其中施工预算为630.67万元，施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他企业自筹100%。

二、工程承包范围

包括但不限于改造装饰、给排水、电气（强电、弱电）、空调、消防工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　　☑空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 11 日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元贰角陆分（¥5,726,832.26 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟零壹拾捌元捌角陆分 （¥96,018.86 元）；

⑵ 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥____/____元）；

⑶ 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥____/____元）；

⑷ 列金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥____/____元）。

六、承包人收款账户信息

账户名称：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1262

若账号信息有变更，承包人需提前一个月，以书面形式通知发包人，否则因此产生的损失发包人不承担责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 8 日；

订立地点：深圳市烟草大鹏新区公司（深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 12 号宝资源科技园 A5 栋）

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或

合同专用章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300597794543K

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路12号宝资源科技园区A5栋

邮政编码：518120

法定代表人：李庆忠

委托代理人：/

电话：0755-89210916

传真：28315588

电子信箱：/

开户银行：农业银行大鹏支行

账号：41023 6000 4000 5878

承包人：（公章）深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海松大厦A座二楼

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：/

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：176128112@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。深圳三图建设工程有限公司

3.4 深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司
项目名称：深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：☑有 ☐无 安全管理体系建立情况：☑有 ☐无 工程质量效果：☑优良 ☐合格 ☐不合格 工程施工安全：☑优良 ☐合格 ☐不合格 文明施工情况：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 服从协调、配合情况：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 施工过程资料整理情况：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 机械装备能力：☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

（盖单位公章）

日　　期：2022 年 07 月 09 日

注：　请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“☐”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

编号： SSCZ2020GC01104

深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目施工合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

承包人(乙方)：深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区税务局办公楼改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

工程规模及特征：本项目位于鲘门镇联合园217号办公楼1-3层，项目室内装修改造面积约1032平方米，室外环境改造面积约300平方米，外立面改造面积约1200平方米，总投资约567.31万元。

资金来源：企业100%。

二、工程承包范围及方式

工程内容包括但不限于建筑立面改造、室内装修(不包含家具）、电气、暖通、弱电、消防、室外景观、建筑楼体加固等专业，最终以本项目各专业设计图纸、工程量清单及合同条款为准（承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

本工程的承包方式：包工包料。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 13 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 03 月 13 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

五、签约合同价

合同金额（含税）为人民币（大写）叁佰玖拾捌万贰仟壹佰零贰元叁角壹分（小写）¥3982102.31 元 。中标下浮率 17 %，不含税金额：¥3653304.87 元，税率： 9 % 。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税专用发票

最终结算价以审计部门审定价为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万捌仟叁佰壹拾伍元壹分 (¥68315.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌仟元整 (¥8000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰拾肆万元整 (¥240000.00 元)。

工程款支付方式：

1.合同签订生效后，15 个工作日内发包人向承包人支付合同总价（不含暂列金）30%的预付款（安全文明措施费含在预付款内）；

2. 完成总工程量70%的工作，经现场监理工程师和发包人现场工程师确认后15个工作日内，发包人向承包人支付至合同总价（不含暂列金）50%工程进度款。

3. 工程完成竣工验收合格后15个工作日内，发包人向承包人支付至合同总价（不含暂列金）的70%的进度款；

4. 工程完成竣工结算后15个工作日内，发包人向承包人支付至结算价的97%的结算款；

5. 余3%费用作为质保金于装修工程2年质保期满后15个工作日内一次性支付（不计利息）支付。

因行政审批时间导致的付款延迟不视为逾期付款，发包人不承担逾期付款违约责任。承包人在达到付款节点后及时提出书面付款请求，并提供付款依据的相关资料及等额合法有效的发票，否则发包人有权顺延付款，不承担延迟付款责任，且承包人不得以此延误施工工作。

收款账户信息：

开户账号：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 IV月 10日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

（签章页，此页无正文。）

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或其委托代理人（签章）：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

电话：0755-22106060

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170155200008205

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

3.5 广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：广州银行股份有限公司佛山分行
项目名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑　一般☐　不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：　满意☑　一般☐　不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☐优秀　☑良好　☐一般　☐差
需要说明的事项： 无

项目业主（招标单位）：广州银行股份有限公司佛山分行

（盖单位公章）

日　　期：2023 年 11 月 24 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

制定

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州银行股份有限公司佛山分行

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程。

2.工程地点：广东省佛山市禅城区桂奇路6号首层37至43号。

3.工程立项批准文号：_____/_____。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：具体施工内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日。

计划竣工日期：2023年6月3日。

工期总日历天数：63天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾万捌仟叁佰陆拾陆元叁角柒分(¥1708366.37元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒万柒仟柒佰柒拾伍元零角肆分(¥77775.04元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆万玖仟贰佰叁拾玖元柒角陆分(¥69239.76元)。

2.合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柴运环。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州银行佛山分行 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007152313558

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电　话：0755-29555557

传　真：0755-27616606

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：4425 0100 0086 0000 1262

4、项目管理团队配备情况

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

序号	管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	在本单位缴纳社保起止日期
1	项目负责人	项目负责人（项目经理）	凌小丽	注册一级建造师证、粤1442015201633099	高级工程师	本科	建筑工程	2018年04月-2026年04
2	项目技术负责人	技术负责人	何国威	职称证、2303001141878	高级工程师	本科	建筑工程	2025年01月-2026年04
3	生产经理	生产经理	陈小辉	注册一级建造师证、粤1112010201119964	高级工程师	本科	建筑工程	2025年01月-2026年04
4	安全主任	安全主任	蓝继烽	安全生产考核C证、粤建安C3(2012）0008541	工程师	大专	建筑工程	2025年01月-2026年04
5	质量主任	质量主任	吴文坤	质量员证、0441610694416000554	工程师	本科	建筑工程	2025年01月-2026年04
6	各相关专业技术负责人	电气专业技术负责人	姚元斌	职称证、01219335	高级工程师	本科	电气	2025年01月-2026年04
7		结构专业技术负责人	陈华	注册一级结构工程师证、S20064410462	高级工程师	本科	结构	2025年01月-2026年04
8		幕墙专业技术负责人	付先玉	职称证、2303001144350	高级工程师	硕士	建筑幕墙	2025年01月-2026年04
9		暖通专业技术负责人	胡仁鹏	职称证、粤中职证字第1200102075656号	工程师	大专	暖通	2025年01月-2026年04
10		给排水专业技术负责人	张杰	职称证、K300009437	工程师	本科	给排水	2025年01月-2026年04
11		造价工程师	陈强	注册一级造价工程师证、建[造]11164400002601	/	本科	造价	2025年01月-2026年04
12	安全员	安全员	翁文	安全生产考核C证、粤	/	大专	建筑	2025年01月

			鹤	建安 C3(2013）0013380			工程	-2026 年 04
13	安全员	安全员	黄琼	安全生产考核 C 证、粤建安 C3（2021）0012902	工程师	本科	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04
14	劳资专管员	劳资专管员	叶苏航	劳务员证、0442111300001000356	/	本科	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04
15	其他	施工员	寇佳智	施工员证、0441810194418003779	工程师	本科	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04
		施工员	林永华	施工员证、0441810194418007828	助理工程师	本科	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04
		质量员	马启迪	质量员证、0441810794418000488	/	大专	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04
		质量员	刘桂春	质量员证、0441810794418000456	/	大专	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04
		材料员	宋芳	材料员证、0441811194418001972	/	本科	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04
		材料员	高佳兴	材料员证、0441811194418002023	/	本科	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04
		资料员	李晓璇	资料员证、0441711494417003243	/	本科	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04
		资料员	黄春玲	资料员证、0441811494418003518	/	本科	建筑工程	2025 年 01 月-2026 年 04

4.1 项目负责人—凌小丽


姓名 凌小丽
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路266号海心汇福园A座2301
公民身份号码 452731198111080045


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.03.03-2041.03.03

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00456922

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140344034000003 4104415428

File No.

姓名：凌小丽

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1981年11月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2014年09月21日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年05月19日

Issued on

使用有效期：2025年12月31日
-2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出生日期：1981年11月08日

注册编号：粤1442015201633099

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：凌小丽

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008120



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出 生 年 月：1981年11月08日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年08月15日

有 效 期：2025年07月08日　　至 2028年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1258[illegible] 号

公民身份号码：452731198111080045

1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：

二零一二年 九月 十二 日

普通高等学校

毕业证书



学生　凌小丽　性别　女，一九八一年　十一　月　八　日生，于　二〇一一　年　三　月至二〇一三　年　六　月在本校网络教育学院　专科起点　工程管理（工程造价管理方向）　专业　三　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106117201305300372

二〇一三　年　六　月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽　　社保电脑号：614789681　　身份证号码：452731198111080045　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	3.86	2130	17.04	10.65
2018	05	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	3.86	2130	17.04	10.65
2018	06	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	4488	278.26	89.76	1	2757	12.41	2757	3.86	2130	17.04	10.65
2018	07	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	3.86	2130	17.04	10.65
2018	08	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	3.86	2200	17.6	11.0
2018	09	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	3.86	2200	17.6	11.0
2018	10	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	3.86	2200	17.6	11.0
2018	11	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	3.86	2200	17.6	11.0
2018	12	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	3.86	2200	12.32	6.6
2019	01	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	2.7	2200	12.32	6.6
2019	02	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	2.7	2200	12.32	6.6
2019	03	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	2.7	2200	12.32	6.6
2019	04	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	2.7	2200	12.32	6.6
2019	05	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	06	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	07	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	08	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	09	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	10	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	11	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2019	12	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2020	01	60016559	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2020	02	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60016559	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	12.32	6.6
2021	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2022	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽　　社保电脑号：614789681　　身份证号码：452731198111080045　　页码：2

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽　　社保电脑号：614789681　　身份证号码：452731198111080045　　页码：3

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				77427.81	41420.48			41087.51	15328.52			2575.72		1372.81		3503.3	1154.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b63a246c261 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2 项目技术负责人—何国威





广东省职称证书



姓　　名：何国威

身份证号：441425197809240011

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 何国威 性别 男，一九七八年 九 月二十四日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201705003355

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威　　社保电脑号：601123318　　身份证号码：441425197809240011　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f248184565 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3 生产经理—陈小辉


姓名 陈小辉
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 9 日
住址 四川省大竹县竹阳镇竹海路西段161号
公民身份号码 513029197309095376


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大竹县公安局
有效期限 2008.02.09-2028.02.09

使用有效期:2026年03月24日
-2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈小辉

性　　别：男

出生日期：1973年09月09日

注册编号：粤1112010201119964

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-22至2029-01-21)
建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈小辉

签名日期：2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）9001127



姓　　名：陈小辉

性　　别：男

出 生 年 月：1973年09月09日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月14日

有 效 期：2024年08月29日　　至 2027年09月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈小辉

身份证号：513029197309095376

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈小辉** 性别 **男**，**一九七三**年 **九** 月 **九** 日生，于**二〇二〇**年 **三** 月至**二〇二二**年 **七** 月在本校**网络教育学院专科起点　　工程造价**专业 **2.5** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**重庆大学**　　校（院）长：

证书编号：**106117202205206693**　　**二〇二二**年 **七** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小辉　　社保电脑号：650184441　　身份证号码：513029197309095376　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2492a53bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4 安全主任—蓝继烽


姓名 蓝继烽
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然五路5号110房
公民身份号码 441422199112100019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.12.13-2043.12.13

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0008541



姓　　名：蓝继烽

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月10日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月10日

有 效 期：2024年07月16日　　至 2027年08月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 蓝继烽 性别 男，一九九一年 十二 月 十 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽　　社保电脑号：630415015　　身份证号码：441422199112100019　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2491a0abn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5 质量主任—吴文坤


姓名 吴文坤
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区爱心路45号和兴花园四期2栋5单元612
公民身份号码 441422198705030031


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.08.26-2041.08.26

证书编码：04416106944160000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴文坤

身份证号：　441422198705030031

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

广东省职称证书



姓　　名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 证 书

学生 **吴文坤** 性别 **男**，**一九八七** 年 **五** 月 **三** 日生，于 **二〇一〇** 年 **九** 月至 **二〇一二** 年 **十二** 月在本校 **行政管理** 专业 网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南师范大学** 校（院）长：刘鸣

证书编号：**105747201205006093** **二〇一二** 年 **十二** 月 **五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤　　社保电脑号：500518285　　身份证号码：441422198705030031　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f24847c5fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.6 电气专业技术负责人—姚元斌





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：01219335
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：20500002120120199 8
File No.

姓 名 姚元斌 性 别 男
Name Gender

身份证号 510212197207020833
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电气
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列民建类资高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2012 年 2 月 10 日

普通高等学校



毕业证书

学生　姚元斌　性别 男，1972 年 7 月 2 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 3 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：

证书编号：106137201705007514　2017 年 3 月

中华人民共和国教育部学历证书查询 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚元斌　　社保电脑号：601456091　　身份证号码：510212197207020833　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2486c2b4v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.7 结构专业技术负责人—陈华


姓 名 陈 华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 4 月 20 日

住 址 广东省深圳市南山区科苑南路1093号海阔天空雅居A栋2A房

公民身份号码 430103197004202512


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30-长期

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年06月27日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈华

性　　别：男

出生日期：1970年04月20日

注册编号：S20064410462

聘用单位：深圳三图建设集团有限公司

注册有效期：2025年05月07日-2028年05月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.12.29

发证日期：2025年05月07日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101085677 号

陈华 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日



毕 业 证 书

学生陈伟 系湖南省茶陵 市县人，生于一九七〇年五月二十八日，于一九八八年九月入我院建筑工程系工业与民用建筑专业学习，一九九二年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院

院 长 钟浣涛

一九九二年七月

建本字第92022号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华　　社保电脑号：2741689　　身份证号码：430103197004202512　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		176.48		352.96	88.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2492ba28g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8 幕墙专业技术负责人—付先玉





广东省职称证书



姓　　名：付先玉

身份证号：362101197105160658

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

No. 00024121

硕士研究生

毕业证书



研究生傅先玉性别男，一九七一年五月　日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在　机械工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：南方冶金学院

一九九六年六月三十日

编号：960006

中华人民共和国国家教育委员会印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付先玉　　社保电脑号：2232864　　身份证号码：362101197105160658　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				19040.0	8960.0			5880.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f24818840z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.9 暖通专业技术负责人—胡仁鹏


姓名 胡仁鹏
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 6 月 28 日
住址 四川省蓬安县开元乡卢朝门村九组
公民身份号码 511323198006285077


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓬安县公安局
有效期限 2019.01.25-2039.01.25



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1200102075656 号

胡仁鹏 于二〇一二年

十二月，经 茂名市工程系

列技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 暖通工程师

资格。特发此证

茂名市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 三 月二十 日



西安交通大学

毕业证书

学生 胡仁鹏 性别 男 ，一九八〇 年 六 月 二十八日生，于二〇一五 年 九 月

至二〇一八 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201806006543

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http：//www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仁鹏　　社保电脑号：624327460　　身份证号码：511323198006285077　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2490ad08i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.10 给排水专业技术负责人—张杰


姓名 张杰
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华华清大道200号花半里清湖花园6栋A座1106
公民身份号码 421003198101050O7X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.11.06-2034.11.06

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号： K3 00009437



姓名： 张杰
Full Name

身份证号： 421003198101050O7X
ID No .

管理号： K0012013310093
Administration No.

发证日期： 2013年12月6日
Issue Date

专业名称： 给排水
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2013年12月3日
Approval Date

批准单位： 孝感市职改办
Approved by

批准文号： 孝市职改办资[2013]172号
Approval No .

评审组织： 孝感市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

2080

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张杰

身份证号：421003198101050O7X

证书编号：65410211131005870

参加　　国际工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河　南　省
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高　等　院　校
河南科技大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰　　社保电脑号：617866397　　身份证号码：421003198101050O7X　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2488f405b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.11 造价工程师—陈强


姓名 陈强
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 18 日
住址 湖北省神农架林区木鱼镇40号
公民身份号码 429021198810181013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 神农架林区公安局
有效期限 2016.08.03-2036.08.03



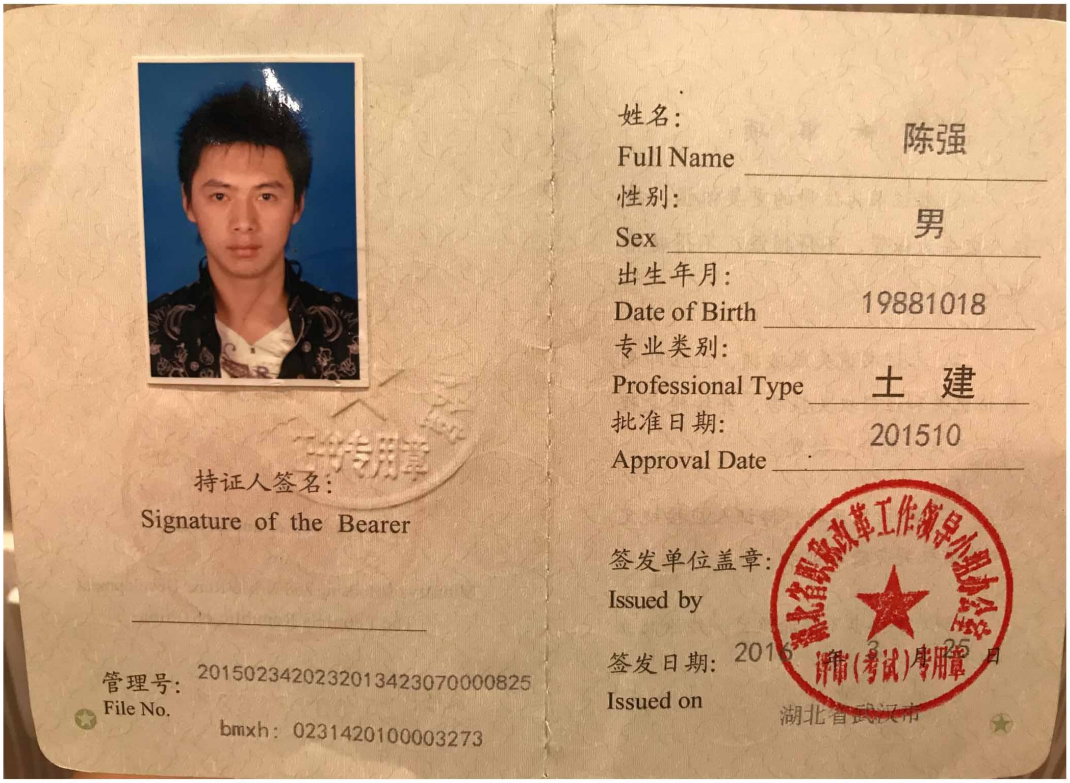
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. ZT 00151681



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 201502342023201342307000825

bmxh：0231420100003273

姓名：
Full Name 陈强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 19881018

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 201510

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2015 年 3 月 25 日

湖北省武汉市

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年10月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002601

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

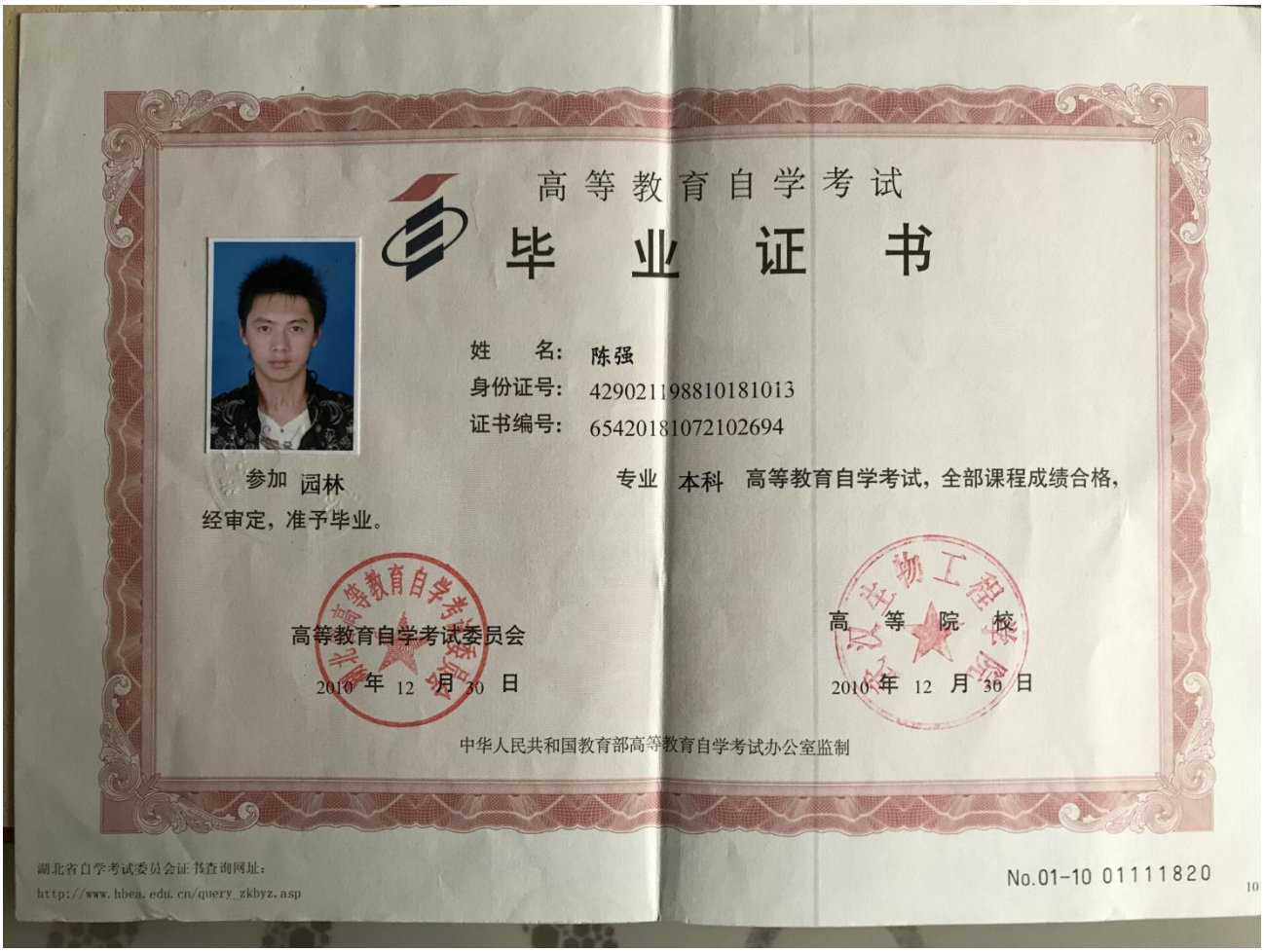
聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司

个人签名: 陈强

签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈强

身份证号：429021198810181013

证书编号：65420181072102694

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01111820

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强　　社保电脑号：800447089　　身份证号码：429021198810181013　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2492baa5f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.12 安全员—翁文鹤


姓名 翁文鹤
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A
公民身份号码 441522198906021110


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.06.05-2041.06.05

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0013380



姓　　名：翁文鹤

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月02日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月15日

有 效 期：2025年11月04日　　至 2028年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六 月 二 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大资源

校（院）长：赵继

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁文鹤　　社保电脑号：622425825　　身份证号码：441522198906021110　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2490aed3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.13 安全员—黄琼


姓名 黄琼
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋B座3105
公民身份号码 360521198708160024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.09.23-2039.09.23

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2021）0012902



姓　　名： 黄琼

性　　别： 女

出 生 年 月： 1987年08月16日

企 业 名 称： 深圳三图建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2021年02月04日

有 效 期： 2023年12月15日　　至 2027年02月03日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2021年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

TP

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校



毕业证书

学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591200905003856 2009 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼　　社保电脑号：627002472　　身份证号码：360521198708160024　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f24945537r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.14 劳资专管员—叶苏航


姓 名 叶苏航

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 8 月 19 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇良洞村委会半山村13号

公民身份号码 441523199108197016


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2025.11.06-2045.11.06

证书编码：04421113000001000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶苏航

身份证号：441523199108197016

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

19

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201705915652

学生 叶苏航 ，性别 男 ，

生于 一九九一 年 八 月 十九 日，于

二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制

（专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

No. X004777782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航　　社保电脑号：629626727　　身份证号码：441523199108197016　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2484678fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月20日

4.15 施工员—寇佳智


姓名 寇佳智
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 3 日
住址 甘肃省靖远县东湾镇三合
村十二社９７号
公民身份号码 620421198706033 61X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 靖远县公安局
有效期限 2020.06.10-2040.06.10

证书编码：04418101944180037 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　寇佳智

身份证号：　62042119870603361X

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：寇佳智

性　　别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：620421198706033361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113079829

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2022年01月18日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



西安交通大学

毕业证书

学生寇佳智　性别男，一九八七年六月三日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校网络教育学院　土木工程　专业　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学　校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇佳智　　社保电脑号：649954667　　身份证号码：62042119870603361X　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2486c1909 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.16 施工员—林永华


姓名 林永华
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 21 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片三直巷46号之一
公民身份号码 440582199208216359


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.04-2041.02.04

证书编码：04418101944180078 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林永华

身份证号：440582199208216359

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：林永华

身份证号：440582199208216359

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002880

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　林永华　性别 男，一九九二年 八　月二十一日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六　月在本校 工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300717　二〇一五 年 六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永华　　社保电脑号：642457857　　身份证号码：440582199208216359　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f248c56c1v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.17 质量员—马启迪


姓名 马启迪
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 15 日
住址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村七组
公民身份号码 421003199207151017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 荆州市公安局荆州分局
有效期限 2021.01.22-2041.01.22

证书编码：04418107944180004 88

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：马启迪

身份证号：421003199207151017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 27 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校

毕业证书



学生 马启迪 性别 男，一九九二年 七 月 十五 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：105337201806003230 二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪　　社保电脑号：801042376　　身份证号码：421003199207151017　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f249451181 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月20日

4.18 质量员—刘桂春


姓名 刘桂春
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 1 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心3B座2604
公民身份号码 372526198101045623


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.04.26-2039.04.26

证书编码：04418107944180004 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘桂春

身份证号：372526198101045623

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 **刘桂春** 性别 **女**，**一九八一** 年 **一** 月 **四** 日生，于

二〇二一 年 **一** 月在本校修完 **专** 科 **电子商务**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106118959 二〇二一 年 一 月 三十 日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春　　社保电脑号：2321883　　身份证号码：372526198101045623　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2481877fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.19 材料员—宋芳


姓名 宋芳
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 4 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
公民身份号码 430921198304257428
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.10.10-2029.10.10

证书编码：04418111944180019 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 18 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　宋芳　性别女，一九八三年　四　月二十五日生，于二〇〇二年

九　月至二〇〇六年　六　月在本校　法学　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

证书编号：105371200605002567　二〇〇六　年　六　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳　　社保电脑号：619007138　　身份证号码：430921198304257428　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	01	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				16252.34	7648.16			6439.8	2415.92			604.04		304.0		608.0	152.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2486d80f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.20 材料员—高佳兴


姓 名 高佳兴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 6 月 6 日

住 址 辽宁省锦州市经济技术开发区杏山街道七里河村16号

公民身份号码 210781199106064421


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 锦州市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2020.11.19-2040.11.19

证书编码：0441811194418002023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：高佳兴

身份证号：210781199106064421

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中央广播电视大学

毕业证书

学生 高佳兴 ，性别 女 ，

生于 一九九一 年 六 月 六 日，于

二〇一四 年 一 月在本校修完 三 年制

本 科 会计

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201406816127

X001852792

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳兴　　社保电脑号：625937149　　身份证号码：210781199106064421　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2494574ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.21 资料员—李晓璇


姓名 李晓璇
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 6 月 20 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路1002号龙军花园
A1A2栋三单元2203
公民身份号码 440582199206206405


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.10.24-2042.10.24

证书编码：04417114944170032 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN

毕业证书



学生 李晓璇 性别 女，一九九二 年 六 月 二十 日生，于二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学

校　　长：宋保维

证书编号：106997202405708236

二〇二四 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇　　社保电脑号：626573231　　身份证号码：440582199206206405　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f248c5782q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.22 资料员—黄春玲


姓名 黄春玲
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 3 月 27 日
住址 四川省阆中市金子乡礼台观村7组29号
公民身份号码 511381199103278766
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阆中市公安局
有效期限 2019.01.10-2039.01.10

证书编码：04418114944180035 18

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄春玲

身份证号：　511381199103278766

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

西南科技大学

毕业证书



学生 黄春玲 ，性别 女，1991年 03 月 27 日生，于 2019 年 03 月至 2022 年 02 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二二年 二 月 二十八日

证书编号：106197202205302449

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春玲　　社保电脑号：648887062　　身份证号码：511381199103278766　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f2494424dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月20日