

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期：2026年05月19日

一、投标人基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙佳建咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300746609197G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2003年1月27日		
企业资质(提供资质证明文件)	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级;通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

投标人《企业法人营业执照》



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300746609197G



名 称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 于泽阳

成立日期 2003年01月27日

住 所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深
房广场B2902

市 场 监 督 管 理 局

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年08月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



信息分类：[企业信用信息公示](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态：[全部](#) [存续（在营、开业、在册）](#) [吊销，未注销](#) [吊销，已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限：[全部](#) [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关：[全部](#) [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [湖北](#) [展开](#)

高级筛选：[全部](#) [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)
[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

[收起筛选条件](#)

用时0.043秒，查询到21条信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 [存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码：91440300746609197G 法定代表人：于泽阳 成立日期：2003年01月27日

注册号：

历史名称：[深圳市龙佳建咨询有限公司](#)



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 [存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

法定代表人：于泽阳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300746609197G 企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
注册号： 法定代表人：于泽阳
类型：有限责任公司 成立日期：2003年01月27日
注册资本：1000.000000万人民币 核准日期：2025年04月21日
登记机关：深圳市市场监督管理局 登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
^建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2003年01月27日 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双玲	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页 [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

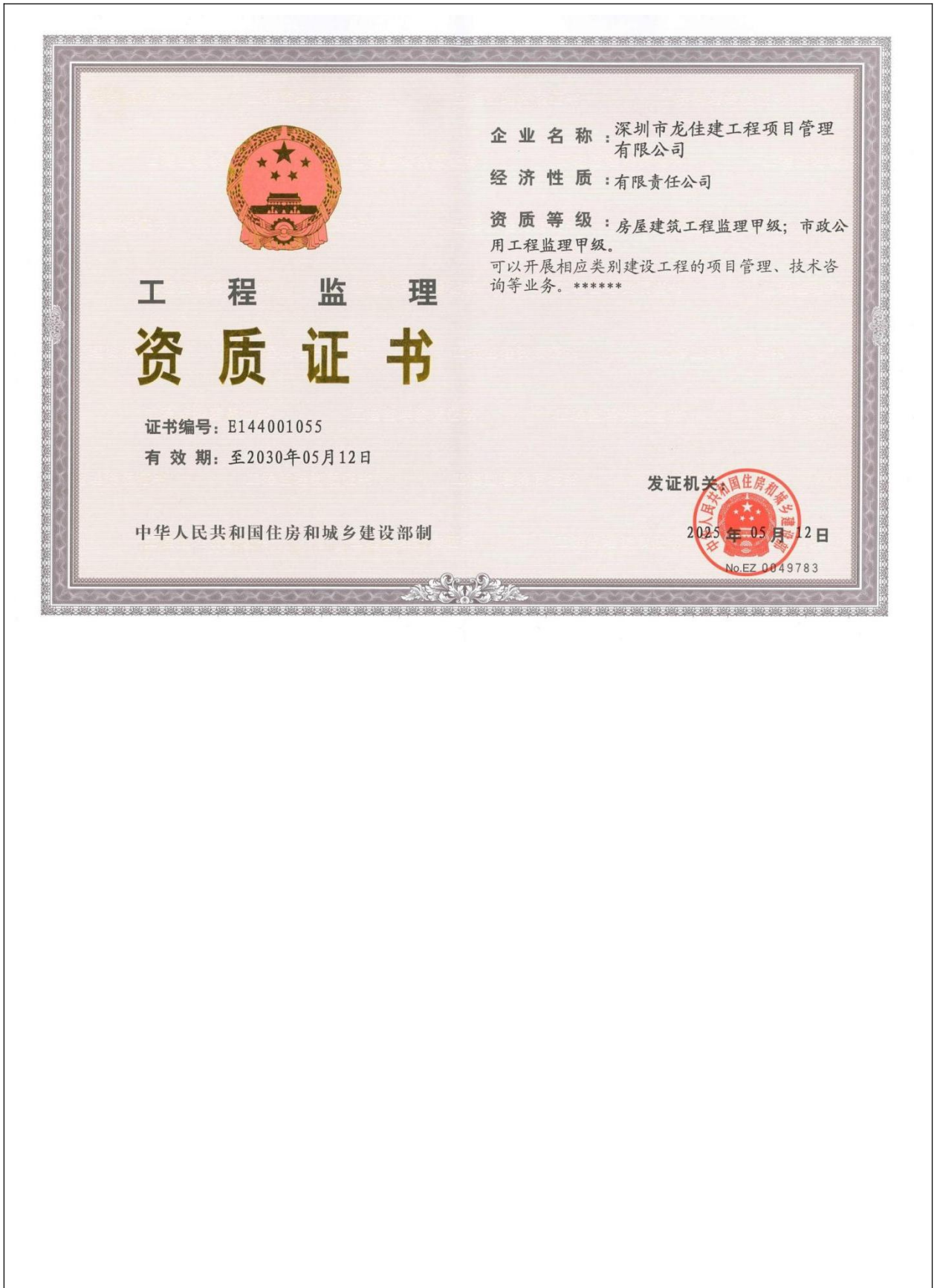
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

投标人《工程监理资质证书》





工程监理资质证书

证书编号: E244815430

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300746609197G

法定代表人: 于泽阳

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

有效期: 至2030年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月18日



投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	于泽阳
	身份证号	445222199802082033
控股股东/投资人名称 及出资比例	于泽阳 65% 李双拾 35%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理;工程管理服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务。劳务服务(不含劳务派遣);物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
^建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;地质灾害治理工程监理;建设工程设计;工程造价咨询业务。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人: 于泽阳

成立日期: 2003年01月27日

核准日期: 2025年04月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	于泽阳	出资比（65）%
	李双拾	出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理;工程管理服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务。劳务服务(不含劳务派遣);物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
^建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;地质灾害治理工程监理;建设工程设计;工程造价咨询业务。劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人: 于泽阳

成立日期: 2003年01月27日

核准日期: 2025年04月21日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：合鸿达大厦监理工程 合同金额：393.50 万元 竣工时间：2021.8.27
	2	项目名称：广东白云学院北校区二期新建工程 合同金额：200.00 万元 竣工时间：2021.12.6
	3	项目名称：恒大龙郡花园 合同金额：533.952 万元 竣工时间：2022.7.20
	4	项目名称：壹号院子项目 合同金额：350.00 万元 竣工时间：2022.8.10
	5	项目名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点 合同金额：360.00 万元 竣工时间：2022.10.17
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。</p>		

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[05847]号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为合鸿达大厦工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁佰玖拾叁万伍仟元(¥393.5万元)。

其中:

项目负责人姓名:张德平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年7月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年7月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-26866000 Fax: 020-26860095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510660
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程(无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人)、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整) 其中土建

安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服

务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费(含节假日加班费)、

现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款

5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

1. 订立时间：2017年7月21日。
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：合瑞盛房地产开发有限公司



邮政编码：510000

法定代表人或其授权

的代理人：

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 商务办公楼 (自编: 合鸿达大厦)

验收日期: 2021 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章): 广州合瑞盛房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）				
工程地点	广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧	建筑面积	83897m ²	工程造价	21227.52万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：25层 地下：5层		
施工许可证号	440105201804250101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030014		
建设单位	广州合瑞盛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第一装修有限公司、宇鑫实业集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司、菱王电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中山中瑞建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	胡斌
副组长	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩
组员	徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、邬国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、林家欣、陈挺、梁贻尊、罗双春、黄晓林、叶青、郝明、梁健强
建筑设备安装工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邬国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮、苏健、揭育幸、刘家杰、钟锴、刘康力、曾思宏、邱景文、邱远权、吴添伟、邢天岩、袁圆、谢荣新、王杰
工程质控资料	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、龚秋红、胡长俊、胡孟尧、陈晔、黄允梅、陈书倩、张君可、王凯涛、伍建华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	付金	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	
3	林家欣	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	苏健	广州合瑞盛房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	
5	陈挺	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	/	
6	揭育幸	广州合瑞盛房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	
7	龚秋红	广州合瑞盛房地产开发有限公司	资料员	/	
8	胡长俊	广州合瑞盛房地产开发有限公司	开发专员	/	
9	胡孟尧	广州合瑞盛房地产开发有限公司	安全工程师	/	
10	敖洪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	梁貽尊	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师	工程师	
12	刘家杰	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	
13	钟楷	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	
14	刘康力	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	
15	石逾秋	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
16	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
17	罗双春	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	黄晓林	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	曾思宏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	徐天平	广东省建筑工程集团有限公司	公司技术负责人	教授级高工	
21	祁晓育	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师/经济师	
22	温浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
23	徐东	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
24	王征文	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	伍建华	广东省建筑工程集团有限公司	安全主管	工程师	伍建华
26	王凯涛	广东省建筑工程集团有限公司	质量主管	工程师	王凯涛
27	叶青	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	叶青
28	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	邱景文
29	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	邱远权
30	陈晔	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	陈晔
31	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄祥志
32	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁健强
33	黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	黄允梅
34	邬国行	广州市第一装修有限公司	项目负责人	高级工程师	邬国行
35	吴添伟	广州市第一装修有限公司	技术负责人	高级工程师	吴添伟
36	荀军	宇鑫实业集团有限公司	项目负责人	工程师	荀军
37	邢天岩	宇鑫实业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	邢天岩
38	张君可	宇鑫实业集团有限公司	资料员	/	张君可
39	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	郭桂明
40	袁圆	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	袁圆
41	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	李聪
42	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	技术负责人	高级工程师	谢奕新
43	毛玮	菱王电梯股份有限公司	项目负责人	助理工程师	毛玮
44	王杰	菱王电梯股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王杰
45	邹顺星	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邹顺星
46	郝明	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郝明
47	陈书倩	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	资料员	/	陈书倩
48	潘锋	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	工程师	潘锋



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



建设单位（公章）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：_____

2021年8月27日



单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年8月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李学东
（公章）

2024年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年 8月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期：2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类195项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类54项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.docx

（建筑幕墙类）

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展览中心（FGH）地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22 栋独栋建筑	陈振武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑 A 栋、B 栋、C 栋塔楼，裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目 C 地块 T3 组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3 栋、V6、V7、V8 栋外墙装饰	刘江涛
208	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2 栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙，T3 栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004 项目二标段 A1、S4-S6 号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程
被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：21139-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工
程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色
施工样板工地。

（建筑规模：83896.4㎡）

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22011-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

你单位监理的商务办公楼(自编：合鸿达大厦)工
程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(中标人全称):

经过广东白云学院北校区二期新建工程招标小组的认真评审,确定贵公司为广东白云学院北校区二期新建工程的中标人,主要中标条件如下:

全费用含税综合单价包干,中标暂定总价:人民币(大写):贰佰万元整,(小写):¥2,000,000.00元

工期:自合同签订日至工程竣工验收备案完成(具体开工日期以甲方通知为准)。

请贵司接到本《中标通知书》后在48小时内与广东白云学院接洽合同签订事宜。

特此通知。



合同编号：JL-2020-05-01

建设工程监理合同

项目名称：广东白云学院北校区二期新建工程

签订日期：2019年7月2日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第1页共4页

第一部分 协议书

合同编号：C-JJ2020-28(委托人填写)

委托人(全称)：广东白云学院(以下简称甲方)

监理人(全称)：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东白云学院北校区二期新建工程；

2. 工程地点：广州市白云区钟落潭；

3. 工程规模：建筑面积约25万平方米，工程总投资91233万元，2#宿舍楼、3#宿舍楼、4#宿舍楼、5#宿舍楼、地下库，图书馆，2#教学楼、3#教学楼、3#实验室，室外配套等工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：无。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：雷林武，身份证号码：432824195901040712，注册号：44020455。

五、签约酬金

签约酬金：暂定合同价为：人民币200万元(大写：贰佰万元整)，最终结算价按工程竣工验收面积8元/m²计收。(含税合同包干单价)

六、期限

1. 监理期限：

(1) 施工阶段监理工期：自合同签订日至工程竣工验收备案完成，

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限(如需)自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限(如需)自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限(如需)自___年___月___日始,至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;监理阶段的全部时间,包括从相关部门组织的工程竣工验收合格之日起计,承诺为期壹年工程缺陷责任期。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金;但由监理人根据现场实际情况自行配置现场监理办公用房、通讯设施、监理人员工地的住房、用水用电、消防设施、生活生产安全设施等设施,同时要求监理单位在施工单位进场前先行进场,开展监理的前期工作。对于监理公司自行配置的其他设施所发生的费用,由监理公司综合考虑,并包含在监理合同总价中,业主不另外计量支付。

八、合同订立

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广东白云学院（盖公章）

地址：肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

订立时间：____年__月__日

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理
有限公司（盖公章）

地址：深圳市福田区滨河大道爱地大
厦西座 25D

邮政编码：518033

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设深圳天健世纪支
行

账号：44250100010000001560

电话：0755-25845030

传真：0755-88304573

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

订立时间：2019年7月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目（二期）2#宿舍楼
3#宿舍楼；4#宿舍楼；5#宿舍楼；地下室

验收日期: 2021年9月7日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目（二期）2#宿舍楼；3#宿舍楼；4#宿舍楼；5#宿舍楼；地下室				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登地村	建筑面积	162399.46	工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12/12/8/13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440111202006180201 440111202009140101	监理许可证号			
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.9.7		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200618002		
建设单位	广东白云学院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				


* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、杨文涛、程金锋、廖秋林、何键铭、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、许志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、廖秋林、杨贵林、梁灵光、汪令明
建筑设备安装工程	安丽	杨文涛、何键铭、许志强
工程质控资料	雷林武	梁卓纯、程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李素波	广东白云学院	副教授		李素波
2	梁永秋	深圳市轨道交通集团有限公司	总工程师	中工	梁永秋
3	冯中强	广东交通建设集团	项目经理	高工	冯中强
4	冯金明	广东交通建设集团	项目经理	高工	冯金明
5	梁天光	广东工程技术有限公司	副教授	工程师	梁天光
6	梁明	"	项目经理	高工	梁明
7	梁明	广东白云学院	副教授		梁明
8	梁洪武	广东交通建设集团	项目经理	中工	梁洪武
9	梁华伦	广东交通建设集团	项目经理	中工	梁华伦
10	梁华伦	广东交通建设集团	项目经理	中工	梁华伦
11	梁华伦	广东交通建设集团	项目经理	中工	梁华伦
12	梁华伦	广东白云学院	副教授		梁华伦
13	梁华伦	广东交通建设集团	项目经理	中工	梁华伦
14	梁华伦	深圳市轨道交通集团有限公司	总工程师	中工	梁华伦
15	梁华伦	深圳市轨道交通集团有限公司	总工程师	中工	梁华伦
16	梁华伦	广东白云学院	副教授	中工	梁华伦
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

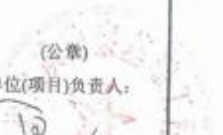
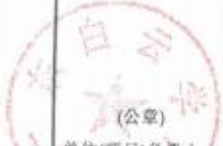
- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及竣工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪令明
 注册号: 4405533-AY003
 有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 安丽
 设计单位: 440144(勘察单位)
 有效期: 至2023年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年 9月 7日	(公章) 总监理工程师: 2021年 9月 7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年 9月 7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年 9月 7日



* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称 广东白云学院北校区建设项目(二期)图书馆

验收日期: 2021.12.6

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目(二期)图书馆		
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村	建筑面积	31984.46m ² 工程造价 50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 6 层
			地下: 1 层
施工许可证号	440111202006180101 440111202011190701	监理许可证号	
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.12.6
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200618001
建设单位	广东白云学院		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广东中人工程设计有限公司		
总包单位	广东南方建设集团有限公司		
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司		
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、程金锋、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、朱达隆、肖兆伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、梁灵光、汪令明、肖兆伟
建筑设备安装工程	安丽	梁卓纯、朱达隆、杨贵林
工程质控资料	雷林武	程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李若海	广东白云学院	项目负责人		李若海
2	李若海	深圳职业技术学院	项目负责人		李若海
3	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人	中级	李若海
4	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
5	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
6	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
7	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
8	李若海	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若海
9	程全锋	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		程全锋
10	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若海
11	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若海
12	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若海
13	李若海	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若海
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及施工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪令明
 注册号: 4405533-AY003
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 安丽
 注册号: 4401440-014
 有效期: 至2023年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月6日	 (公章) 总监工程师:  2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月6日


* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目（二期）
2#教学楼、3#教学楼；3#实验楼

验收日期: 2021年9月7日

建设单位(盖章): 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目（二期）2#教学楼，3#教学楼；3#实验楼				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村	建筑面积	51982.6m ²	工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7/8/11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440111202006120401 440111202009080201	监理许可证号			
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.9.7		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200612004		
建设单位	广东白云学院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘测建筑技术服务中心				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、杨文涛、程金锋、廖秋林、何键铭、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、许志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、廖秋林、杨贵林、梁灵光、汪令明
建筑设备安装工程	安丽	杨文涛、何键铭、许志强
工程质控资料	雷林武	梁卓纯、程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡永洪	广东白云学院	副教授		蔡永洪
2	曾成武	深圳市城建工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	曾成武
3	刘中强	广东建设集团	项目经理	高级工程师	刘中强
4	洪合明	广东建设集团	总工程师	高级工程师	洪合明
5	朱天光	广东建设工程设计有限公司	副教授	工程师	朱天光
6	岑明	"	项目经理	高级工程师	岑明
7	李国	广东白云学院	教授	高级工程师	李国
8	江洪	广东建设集团	总工程师	高级工程师	江洪
9	李国	广东建设集团	总工程师	高级工程师	李国
10	李国	广东建设集团	总工程师	高级工程师	李国
11	李国	广东建设集团	总工程师	高级工程师	李国
12	刘志鹏	广东白云学院	资料员		刘志鹏
13	李金锋	广东建设集团	资料员		李金锋
14	李金锋	深圳市城建工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	李金锋
15	李金锋	深圳市城建工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	李金锋
16	许志强	广东白云学院	副教授	中工	许志强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及竣工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 汪令明
注册号: 4405533-AY003
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册证书
证书编号: 44020465
有效期至: 2023.11.15

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 汪令明
注册号: 4405533-AY003
有效期至: 2021.12

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 安丽
注册号: 4401440-014
设计单位: 至2023年到期单位:

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 至2023年到期单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月7日

* GD-E1-914/6 *

中标通知书

承包人（监理单位）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

发包人（建设单位）：惠州市凯联达投资有限公司的工程名称：恒大龙郡花园，工程规模：总建筑面积约370800平方米，工程造价66744万元，已报建设工程招标投标监督机构备案，确定你单位为监理人，承包工程监理范围根据现行的国家监理规范对本工程及附属配套工程进行施工阶段(含精装修)的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全控制以及合同、信息管理及协调；对施工组织设计(施工方案)、月度施工进度进行初步审核。承担本工程的监理管理、监理资料审查、盖章和分类归档、以及在监理过程中涉及监理业务的对外联系和协调工作，并自行办理入惠州工程监理手续。需配合办理施工许可证等报建工作，提供报建所需的监理人员名单及相关证件，所有监理备案人员均自行解决，协助发包人人员参与监理资格培训。须在项目常规检查时安排项目报建监理人员到场。监理服务费为人民币533.952万元，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知后，在7日内到我单位协商签订监理合同。特此通知。

发包人（建设单位）惠州市凯联达投资有限公司（盖章）

签发日期：2016年12月23日



吴华清

GF-2000-0202

恒粤珠 合字 17 [0.85-13] 006

建设工程委托监理合同

项目名称：恒大龙郡花园

委托人：惠州市凯联达投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同编号：LJJ-2017-006

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第 1 页

法审

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人惠州市凯联达投资有限公司与监理人深圳市龙佳建工程项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：恒大龙郡花园项目首期

工程地点：惠州市大亚湾西区塘尾

工程规模：370800 m²

预算投资：66744 万元

二、合同中有的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2017年1月1日开始实施，至2019年1月1日完成。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）
住所：_____

监理人：（签章）
住所：_____

法定代表人：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

本合同签订于：2017年1月1日

第 43 条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第 44 条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第 45 条 监理人在监理工作过程中进出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第 46 条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第 47 条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第 48 条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第 49 条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，向合同签订地广州市天河区人民法院起诉。

第三部分 专用条件

第 50 条 本合同适用的法律及监理依据：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他有关文件。

第 51 条 监理范围和监理工作内容：设计、招标、施工及保修阶段的工程监理。

第 52 条 外部条件包括：相关的工程报建手续。

第 53 条 委托人应提供的工程资料：地质勘察资料、施工图资料、

第 54 条 委托人应在 七 天内对监理人书面提交产要求作出决定的事宜作现书面答复。

第 55 条 委托人的常驻代表为：李志华。

第 56 条 委托人免费向监理单位提供如下设施：办公场所。
监理单位自备的、委托人给予补偿的设备：无，不予补偿。
补偿金额=无，不予补偿。

第 57 条 在监理期间，委托人免费向监理单位提供1名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供1名服务人员。监理单位应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第 58 条 监理人员在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金额=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第 59 条 监理酬金及支付方法：

(1) **监理酬金**，根据国家物价局、建设部颁布的工程建设监理收费标准，委托人同意监理酬金按工程结算总投资的0.8%计取。监理酬金总额暂定为：预算投资 66744 万元×0.8%=533.952 万元。

(2) 支付方法：委托人在监理合同签订生效之日起30天内，预付监理酬金20%，计106.7904万元。基础分部工程完成后付监理酬金20%，计106.7904万元，框架主体完成封顶后，付监理酬金20%，计106.7904万元，工程完工后付20%，计106.7904万元，余款在竣工验收且完成结算后14天内一次性付清。

(3) 其他方式：无。

第 60 条 附加工作和额外工作的监理酬金：无。

第 61 条 双方同意用人民币支付酬金。

第 62 条 监理人充分利用的技术，优化方案，提出节省造价的可行性方案，如业主采纳合理化建议奖励办法：

奖励金额=工程费用节省×报酬比率0%。

附加协议条款：

一、凡是涉及工程造价的签证文件，必须由委托人和监理单位双方签认。监理人的签认程序：签证文件首先由现场监理员复查、签名，项目总监理工程师复核，再加盖监理单位公章后方生效。委托人的签认程序：由委托人指定常驻代表签认生效。

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 恒大龙郡花园 (1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室)

验收日期: 2021年10月13日

建设单位 (盖章): 惠州市凯联达投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大龙郡花园（1-4、8-10、15栋综合楼、16栋恒大影城、17栋幼儿园、18栋大门及一期地下室）				
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	193614.93m ²	工程造价	30571万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	剪力墙结构		地下:	1/2	层
施工许可证号	441351201801100201 441351201801100301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2021年10月13日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018005		
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勤协建筑工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周春斌
副组长	陈南标
组员	霍林武、李伟、刘合伍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王玖	陆子水、董京
建筑设备安装工程	李玉芝	胡炳强
工程质检资料	曾志权	王明卉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 91 项, 其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人		
2	陈蔚标	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		
3	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		
4	曾志权	惠州市凯联达投资有限公司	现场负责人		
5	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	王斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
7	李玉芝	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	专业负责人	注册师	
8	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		
9	李伟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		
10	胡炳强	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		
11	董京	深圳市建筑工程股份有限公司	负责人		
12	陆子永	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各分部工程均符合设计要求和规范规定，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：王 斌
注册号：3100125-024
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师印章
李伟
粤144141733278(00)
建筑
2023.02.28
深圳市建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷林武
注册号44020455
有效期2022.11.12
广东省建设工程监理有限公司

东莞地质工程
勘察单位

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月11日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月13日
--	--	--	--



竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 恒大龙郡花园 (5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及二期地下室)

验收日期: 2022 年 7 月 20 日

建设单位 (盖章): 惠州市凯联达投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大龙郡花园（5-7、11-14、19栋垃圾小型转运站及二期地下室）				
工程地点	大亚湾西区塘尾龙山公园边	建筑面积	180738.78m ²	工程造价	39460万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	441351201801100301 441351201801100401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年01月10日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018006		
建设单位	惠州市凯联达投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑工程股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	上海市勘察设计行业协会				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周希斌
副组长	雷林武
组员	刘合伍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈前标	刘橙
建筑设备安装工程	罗建中	邓岸民
工程质控资料	吕锋	万嘉丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 94 项, 其中: 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希斌	惠州市凯联达投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈前标	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	
3	吕锋	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	
4	罗建中	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	
5	夏和生	惠州市凯联达投资有限公司	工程师	工程师	
6	万嘉围	惠州市凯联达投资有限公司	资料员	助理工程师	
7	雷林武	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
8	邓岸民	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
10	刘铿	广东省东莞地质工程勘察院	技术负责人	高级工程师	
11	王海舟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	
12	董京	深圳市建筑工程股份有限公司	现场负责人	工程师	
13	王明升	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员	助理工程师	
14	王玫	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘合伍
注册号: 4404538-AY002
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王鸿舟
粤122061140083(00)
建筑
2023.02.22
深圳市建筑工程股份有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周希洲</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>雷林斌</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王斌</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王斌</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王斌</p> <p>2022年7月20日</p>
---	--	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王玫
注册号: 3100125-088
有效期至: 2023年11月29日

中标通知书

致：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

兹正式通知贵司中标壹号院子项目工程，中标金额为（人民币大写）叁佰伍拾万元整（小写：¥3500000.00元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。

衡阳鹏成房地产开发有限公司

2020年2月26日



壹号院子项目监理委托合同

委托单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司
受托单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
合同编号	ZLYHYZ-GC-2020-018
合同签订日期	2020-3-1

监理委托合同

发包单位(全称):衡阳鹏成房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

承包单位(全称):深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程监理事项协商一致,订立本协议。

1. 项目概况

1.1. 项目名称:壹号院院子项目

1.2. 项目地点:衡阳市蒸湘区蒸水南路11号

1.3. 工程概况:本工程总建筑面积约10万m²。其中:地下1层,地上:7栋7层,2栋27/28层,1栋3层,及一栋社区用房及垃圾房。

1.4. 结构形式:

1.5. 监理范围:本工程范围内所有建筑物、构筑物的地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑屋面、建筑装饰装修工程、安装工程(建筑电气、建筑给排水及采暖、通风与空调、智能建筑、亮化工程和消防工程等大分部)、室外建筑环境(园林绿化工程、附属建筑、室外地下管网工程(含给排水、电缆、燃气、消防等)、土石方、山体护坡和市政道路工程)等配套工程的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作。自施工图设计文件审查开始至本工程竣工验收(含配合政府各相关职能部门进行联合验收、配合甲方完成监理招标备案并承担相应费用)交付期间全过程、全方位的监理工作。

2. 监理服务期

2.1. 监理服务期:基本服务期暂定从2020年3月1日至2022年12月30日止,共计34个月。本合同总监理服务期37个月。监理服务期实际开始日期以甲方书面通知为准,结束日期为项目竣工验收完成。

2.2. 项目竣工验收后现场不需要配备人员监理;乙方应配合施工方完成备案验收资料的签字和盖章手续;该阶段为免费服务期。

5. 监理人员配备要求

5.1. 监理人员要求如下：

5.1.1. 现场监理部总监理工程师、专业监理工程师、监理员，均由甲方面试合格后，再由监理单位任命，并以企业名义下发任命文件。任命文件应明确人员姓名、身份证号、证件编号(或注册执业编号)、岗位名称等，并在现场监理部、施工项目部张贴、备查。

职务	专业	年龄	学历	证件要求	管理经验
总监	房建专业	35-50	大专以上	国家注册监理工程师，证件标注与企业一致	5年以上同等项目经验
专监	房建专业和安装专业各一	35-50	大专以上	国家注册监理工程师或湖南省监理工程师，证件标注与企业一致	5年以上同等项目经验
监理员	房建专业和安装专业均可	25以上	大专以上	湖南省监理员，证件标注与企业一致	3年以上同等项目经验

说明：

- 5.1.1.1. 监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任甲方其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 5.1.1.2. 乙方项目部人员变动，须提前7日以书面形式向甲方申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 5.1.1.3. 监理人员的素质必须满足甲方的要求。若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换乙方相关人员，乙方在接到甲方书面通知后7日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 5.1.1.4. 乙方项目部在未得到甲方书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。
- 5.1.1.5. 对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。
- 5.1.1.6. 辅助工作人员由乙方自行聘用，其费用已包含在监理服务费中。
- 5.1.1.7. 乙方成立项目管理指挥部，人员随叫随到；本工程总监代表不得兼职，每月度周期出勤率工作时间不少于90%(每月不少于26天)，总监代表必须持有省证。

6. 合同价款

6.1 本合同承包方式为综合单价35元/m²包干，暂定总建筑面积35万m²，合同暂定总价(含增值

税额)为人民币3500000元(大写:叁佰伍拾万元整)。其中,不含税价款为人民币3301,886.79元(大写:叁佰叁拾万零壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分),增值税额为人民币198,113.21元(大写:壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分),增值税税率(或征收率)为6%。在合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化,合同税率按以下说明执行:以开具增值税专用发票为界,已开具发票的工程按已开票票面税率执行,未开具发票的工程执行新的增值税税率。

- 6.2、在施工监理服务期间,甲方按每三个月度支付监理费用,每期付款金额=合同暂定总价÷34*3x70%*90%+合同暂定总价÷34*3x70%*10%*季度考核系数。工程完工前总付款金额不超过合同暂定总价的70%;
- 6.3、工程完工后,甲方累计支付合同总价款75%的监理报酬;
- 6.4、工程竣工验收合格后三个月内办理完毕结算,结算后一个月内甲方支付监理报酬总额达结算总额的95%;
- 6.5、余下5%的监理报酬在竣工验收合格并办理完备案验收满一年后15日内付清;
- 6.6、本工程每次付款均必须提供合法有效发票方能办理付款;
- 6.7、在办理完结算后监理费支付到结算额95%时,乙方需提交本项目全额的税务发票。
- 6.8、本工程付款方式为银行转账、商业承兑汇票、赊销三种方式。
- 6.9、各监理岗位人数为暂定,实际到岗人数以甲方要求为准,投标方不得擅自增加或减少人员数量,实际到岗人员服务费综合单价不变;
- 6.10、综合单价已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的办公费、劳务费、技术服务费、协调费、监理人员的工资、社保费用、备案费、交通通讯费、生活费、住宿费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费(6%的增值税专用发票)和利润等一切费用(现场只提供办公场所,所有办公设备自理,生活设施自理,且不能由施工单位提供食宿);
- 6.11、因工期延长造成的延长服务期(如有),监理方必须根据甲方工程部要求配置人员,人员费用根据监理人员月费计费,不另行议价;(详见附件2)
- 6.12、 监理人员考核实行上下班打卡制度,每月每人休息四天,其它时间均为正常上班时间。
- 6.13、 季度考核要求:季进度款中的90%为非考核费用;另外10%作为考核费用,根据考核结果系数得出考核金额。(具体考核办法详见附件1)

7. 结 算

- 7.1. 结算造价计算方法为: 结算价=最新的竣工测绘建筑面积(m²)*35元/m²*90%+ 考核激励费用±超期或缩短监理费-扣款-违约责任款。

- 15.3. 合同附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.4. 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，每份具有同等法律效力。
- 15.5. 监理考核要求：详见附件1:监理考核条款。
- 15.6. 合同附件：附件2、衡阳壹号院子监理服务含税综合单价清单汇总表；

—————本页为签署页，无正文—————

甲方(签章)

地址:

法定代表人(签章)

委托代理人(签章)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

乙方(签章)

地址:

法定代表人(签章)

委托代理人(签章)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中领壹号院子 3A#、5#、11#、17#栋
及地下室

验收日期: 2022年8月10日

建设单位 (盖章): 衡阳鹏成房地产开发有限公司

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	中领壹号院子 3A#、5#、11#、17#栋及地下室	工程地点	衡阳市蒸湘区蒸水南路 11 号	
建设面积	23662.6 平方米	工程造价	3925.47 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：3/7 层 地下：2 层	
施工许可证号	4304722310110001-SX-001	监理许可证号		
开工日期	2020 年 9 月 24 日	验收日期	2022 年 8 月 10 日	
监督单位	衡阳市建设工程质量安全监督站	监督编号	4304722310110001	
建设单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司		资 质 证 号	
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			B143012598
设计单位	衡阳市经纬建筑设计有限公司			A143004942
总包单位	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (土建)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (设备安装)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (装修)	湖南云山建筑工程有限公司			D243030759
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E244067486
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	黄泽辉
副组长	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国
组 员	张新民、廖卫忠、张学腾、周忠华、罗小虎、王鹤衡

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张新民、罗小虎
建筑设备安装工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张学腾、王鹤衡
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张学腾、廖卫忠
工 程 质 保 资 料	黄泽辉	周忠华、王鹤衡

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	应得： 100 分 实得： 90 分 得分率： 90 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
黄泽辉	衡阳鹏成房地产开发有限公司	负责人	黄泽辉
蒋 鑫	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	负责人	蒋鑫
颜文华	衡阳市经纬建筑设计有限公司	负责人	颜文华
甘 旺	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	甘旺
张新民	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	张新民
张学腾	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	张学腾
廖卫忠	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	廖卫忠
周忠华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员	周忠华
刘衡国	湖南云山建筑工程有限公司	项目经理	刘衡国
罗小虎	湖南云山建筑工程有限公司	质量员	罗小虎
王鹤衡	湖南云山建筑工程有限公司	施工员	王鹤衡

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经建设单位组织,设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范的要求,竣工资料齐全。各参加单位同意本工程评定为“合格”。

				
建设单位:  (签章) 法人代表: 2022年8月0日	监理单位:  (签章) 总监理工程师: 2022年8月10日	施工单位:  (签章) 法人代表: 2022年8月10日	勘察单位:  (签章) 项目负责人: 2022年8月0日	设计单位:  (签章) 项目负责人: 2022年8月0日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 壹号院子 3#、6#、10#、13#栋及地下室

验收日期: 2022年7月28日

建设单位 (盖章): 衡阳鹏成房地产开发有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	壹号院子 3#、6#、10#、13# 栋及地下室	工程地点	衡阳市蒸湘区蒸水南路 11 号	
建设面积	33179.04 平方米	工程造价	4300 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：7/27/28 层 地下：2 层	
施工许可证号	4304722205240001-SX-001	监理许可证号		
开工日期	2020 年 9 月 24 日	验收日期	2022 年 7 月 28 日	
监督单位	衡阳市建设工程质量安全监督站	监督编号	4304722205240001	
建设单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司		资 质 证 号	
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			B143012598
设计单位	衡阳市经纬建筑设计有限公司			A143004942
总包单位	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (土建)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (设备安装)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (装修)	湖南云山建筑工程有限公司			D243030759
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E244067486
施工图 审查单位				

开
→
)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	黄泽辉
副组长	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国
组 员	张新民、张学腾、廖卫忠、周忠华、罗小虎、王鹤衡

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、张新民、罗小虎
建筑设备安装工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、张学腾、王鹤衡
通讯、电视、燃气等专业工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、张学腾、廖卫忠
工程质保资料	黄泽辉	周忠华、王鹤衡

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	应得： 100 分 实得： 93 分 得分率： 93 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		

发
一

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
黄泽辉	衡阳鹏成房地产开发有限公司	负责人	黄泽辉
蒋 鑫	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	负责人	蒋鑫
黄清华	衡阳市经纬建筑设计有限公司	负责人	黄清华
甘 旺	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	甘旺
张新民	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	张新民
张学腾	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	张学腾
廖卫忠	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	廖卫忠
周忠华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员	周忠华
刘衡国	湖南云山建筑工程有限公司	项目经理	刘衡国
罗小虎	湖南云山建筑工程有限公司	质量员	罗小虎
王鹤衡	湖南云山建筑工程有限公司	施工员	王鹤衡

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经建设单位组织,设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范的要求,竣工资料齐全。各参加单位同意本工程评定为“合格”。



<p>建设单位:  (签章) 法人代表: 2022年7月8日</p>	<p>监理单位:  (签章) 总监理工程师: 2022年7月8日</p>	<p>施工单位:  (签章) 法人代表: 2022年7月8日</p>	<p>勘察单位:  (签章) 项目负责人: 2022年7月8日</p>	<p>设计单位:  (签章) 项目负责人: 2022年7月8日</p>
---	---	---	---	--

5、“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点
中标通知书、合同关键页、竣工验收证明

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方于 2019年11月05日 所递交的“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：360万元人民币。

工期：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成。

工程质量：合格工程。

项目总监理工程师：张守波

请你放在接到本通知书后的 10 日内与我方签订施工监理合同。

特此通知

招标人：中航云电信(广州)有限公司

2019年11月20日



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 中航云电信(广州)有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点;
2. 工程地点: 广州市南沙区大岗先进制造业基地区块;
3. 工程规模: 总建筑面积约7万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程造价1.8亿元。

二、词语限

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张守波, 注册号: 62000345。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾万元(¥360.00万元), 酬金按工程总造价乘以监理服务报酬费率计算, 监理服务报酬费率为 2.0%。

其中:

1. 施工阶段监理酬金费率: 1.45%。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书、专用条款、通用条款、附件和来往文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工准备期、施工期、验收结算及质量保修阶段所有监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程质量、进度、投资（工程量）控制、资料管理、安全监理和相关协调工作

2.2 监理与相关服务依据

2.2.3 监理依据包括：中华人民共和国建筑法相关法律法规；建设工程安全生产管理条例（国务院 393 号令）；安全生产许可证条例；国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定；机关、团体、企事业单位消防安全管理规定；建设工程质量管理条例；建设项目环境保护管理条例；工程建设重大事故报告和调查程序规定建设部令；实施工程建设强制性标准监督规定建设部令；《工程建设标准强制性条文》；主要技术标准、规范；施工图；施工组织设计方案以及工程建设合同文件和本合同文件，工程设计文件，变更设计文件。

2.2.4 相关服务依据包括：包含但不限于提供与本工程监理需备案的相关监理方面的资料。

2.3 项目监理机构人员不少于 4 个人。

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)102号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点	
施工许可证号	440115202108240101	
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862	
规划许可证号	穗南审批准证(2021)135号,穗南审批准规划业务函(2022)7号,穗南审批准规划业务函(2022)73号	
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	
建设规模	67279.93 平方米	
建设价格	11914.52 万元	
建设单位	中航云电信(广州)有限公司	
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	
是否分期验收	是√/否□	
本次分期范围	本次分期面积 59538.17 m ²	
“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室)		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过□/承诺√/不涉及□
消防专项	验收 备案	通过□ 准予备案√ 不涉及□
人防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室

验收日期: 2022.8.31

建设单位(盖章): 中航云电信(广州)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	59538.17m ²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020-2-7	验收日期	2022-8-31		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、周维、徐鹏程、林鑫财、龚士杰、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财、龚士杰
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	张强	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	张强	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	张强	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	张强	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	张强	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	张强	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	张强	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	张强	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	张强	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	张强	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

李嘉伟

2022年8月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区 中心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

单位工
程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）




2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

委托单 /

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中
位于广州市南沙区 心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字〔2022〕111号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点		
施工许可证号	440115202108240101		
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862		
规划许可证号	穗南审批准建证〔2021〕136号,穗南审批准规划业务函〔2022〕6号		
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地		
建设规模	6279.83平方米	合同价格	11914.52万元
建设单位	中航云电信(广州)有限公司		
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
是否分期验收	是/否	本次分期面积	7841.76㎡
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(办公楼01、办公楼02)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√	
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过□/承诺√/不涉及□	
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过□	不涉及□
		准予备案√	
人防专项	广州市南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）

验收日期: 2022.10.17

建设单位(盖章): 中航云电信（广州）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	7841.76m ²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020年2月7日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、徐鹏程、林鑫财、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	张强	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	张强	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	张强	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	张强	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	张强	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	张强	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	张强	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	张强	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	张强	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	张强	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



李喜伟

2022年10月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年12月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、拟派项目总监情况及其近 5 年类似工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：王志鹏 年龄：51 学历：专科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 3 项）</p>	<p>项目名称：广州应用科技学院肇庆校区三期 14#宿舍楼建设工程 合同金额：115.04556 万元 竣工时间：2025 年 9 月 18 日</p>
	<p>项目名称：“中源誉峰”三期 7#8#17#18#及中庭地下室工程 合同金额：365.088 万元 竣工时间：2024 年 9 月 25 日</p>
	<p>项目名称：翠园文锦中学教室改造与校园电力增容工程项目 合同金额：6.326688 万元 竣工时间：2024 年 12 月 31 日</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

中国高等教育学历认证报告

姓名：王志鹏

报告编号：11918210

性别：男

打印日期：2022-05-24

出生日期：1976年08月03日

学历类别：成人

层次：专科

院校名称：深圳职业技术学院

专业名称：机电工程

入学日期：1996年09月

毕业日期：2000年07月

毕业业：毕业

证书编号：0014401

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





学生 **王志鹏** 性别 **男**，一九七六年
八月三日生，于一九九六年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
机电工程 专业
业余 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

俞仲文

学校(院):

二〇〇〇年七月二十九日

学校编号: 0014401



批准文号:

No. 01687170



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王志鹏

性别: 男

出生日期: 1976年08月03日

注册编号: 44042601

注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年01月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

王志鹏

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月23日

贵州省高级专业技术职务

资
格
证
书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)



发证单位 _____
发证时间 2019-05
证书编号 黔特高1910993981222

姓 名 王志鹏
性 别 男 出生年月 1976.08
工作单位 中国华西工程设计建设有限公司贵州公司
系 列 工程 专 业 工程管理
高级职务 高级工程师
任职资格 _____
评审组织 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会
任职资格时 间 2019 年02 月27 日
审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

1、广州应用科技学院肇庆校区三期 14#宿舍楼建设工程
中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

建设工程中标通知书

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

我单位拟建的：广州应用科技学院肇庆校区三期 14#宿舍楼建设工程，结构类型为 框架结构 ，建筑总面积 28761.39 万平方米，经我单位研究决定，确定你单位为监理单位，监理服务费金额为人民币 115.04556 万元人民币，工程监理范围为：14#学生宿舍，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的建设监理服务及协调工程竣工结算等相关工作，包括人防工程监理 。监理服务期限自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日止竣工，工程质量达到国家施工验收规范标准。

请贵司收到本通知后，在七天内到我单位协商签订监理合同。
特此通知。

广州应用科技学院（盖章）

签发日期：2023 年 12 月 22 日



合同编号：B-GC-2023-61

建设工程监理合同

项目名称：广州应用科技学院肇庆校区三期 14#宿舍楼建设工程

签订日期：2023 年 12 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第 1 页 共 34 页

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州应用科技学院(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称乙方)

根据《民法典》、《建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广州应用科技学院肇庆校区三期 14#宿舍楼建设工程;
2. 工程地点: 肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号;
3. 工程规模: 建筑面积为 28761.39 平方米(具体楼栋为 14#学生宿舍), 工程造价为 6380.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 薛德才, 身份证号码: 430922198110155139, 注册号: 44021228, 手机号码 15992821488。

五、签约酬金

承包方式为含税固定单价包干, 含税合同暂定总价为: 人民币 1150455.60 元(大写: 壹佰壹拾伍万零肆佰伍拾伍元陆角), 最终结算价按规划许可证批复面积含税 40 元/m² 计收。

六、期限

1. 监理期限:

(1) 施工阶段监理工期: 自合同签订日至工程竣工验收备案完成, 暂定自 2024 年 1 月 1 日始, 至 2024 年 10 月 31 日止。

(2) 本合同期限延长时, 附加工作酬金将不另计。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限(如需)自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限(如需)自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限(如需)自___年___月___日始,至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;监理阶段的全部时间,包括从相关部门组织的工程竣工验收合格之日起计,承诺为期贰年工程缺陷责任期。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金;但由监理人根据现场实际情况自行配置现场监理办公用房、通讯设施、监理人员工地的住房、用水用电、消防设施、生活生产安全设施等设施,同时要求监理单位在施工单位进场前先行进场,开展监理的前期工作。对于监理公司自行配置的其他设施所发生的费用,由监理公司综合考虑,并包含在监理合同总价中,业主不另外计量支付。

八、合同订立

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广州应用科技学院（盖公章）

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖公章）

地址：肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 B2902

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：

账号：755912664010088

电话：

电话：0755-25845030

传真：

传真：0755-25845030

电子邮箱：

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

订立时间：___年___月___日

订立时间：2023年12月28日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文；

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：通用条件 1.22。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：主要包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的建设
监理服务及协调工程竣工结算等相关工作，包括人防工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家相关法律、法规、除此之外的有关政策规定；主
管部门批准的建设文件，委托人与参建方（设计、监理、施工、勘察
等）签订的合同和协议；设计图纸及经图纸会审确定的修改设计通知
书；国家和地方现行的房屋建筑工程质量评定标准及施工验收规范；
当地现行预算定额、收费标准和有关建设管理办法；当地建设行政主
管部门的有关法规和通知等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：依据相关法律法规由委托人与监理人共同

同意变更广州应用科技学院肇庆校区三期 14#宿舍楼建设工程总监的申请

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

贵司承担监理广州应用科技学院肇庆校区三期14#宿舍楼建设工程原总监理工程师薛德才同志，因职务变动不能继续履职，现同意该工程原总监理工程师薛德才变更为王志鹏（注册编号：44042601）。

单位意见



2025年5月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州应用科技学院肇庆校区三期14栋宿舍楼建设
工程项目

验收日期: 2025年9月18日

建设单位（盖章）: 广州应用科技学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州应用科技学院肇庆校区三期14栋宿舍楼建设工程项目				
工程地点	肇庆市肇庆新区莲塘镇北岭山南麓，广茂铁路北侧，广佛肇高速南侧	建筑面积	28761.39平方米	工程造价	6380.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：9层	地下：1层	
施工许可证号	4412872403070001-SX-001	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月7日	验收日期	2025年9月18日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2024-26		
建设单位	广州应用科技学院				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亮
副组长	王志鹏、李华康、阮剑剑、安丽
组员	郑杰武、陈为延、郭创奇、刘耀勇、曾令浓、余松万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李亮	王志鹏、李华康、阮剑剑、安丽
建筑设备安装工程	李亮	郑杰武、刘耀勇、余松万、曾令浓
工程质控资料	李亮	陈为延、郭创奇、余松万

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 94 项，其中： 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 94 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李亮	广州应用科技学院	负责人	工程师	李亮
2	郑志武	广州应用科技学院	——	——	郑志武
3	宓丽	广东中人工程设计有限公司	负责人	工程师	宓丽
4	李华宇	广东松山湖建设工程有限公司	项目经理	工程师	李华宇
5	陆为强	——	资料员	——	陆为强
6	刘耀勇	——	施工员	——	刘耀勇
7	余松石	——	技术员	——	余松石
8	陈剑剑	广东肇庆地质工程勘察有限公司	负责人	——	陈剑剑
9	杜勇	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	高工	杜勇
10	郭剑奇	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	郭剑奇
11	曾全浓	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	曾全浓
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 阮剑剑
 注册号: 4405466-AY002
 有效期: 至2027年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 安丽
 注册号: 4401440-014
 有效期: 至2027年5月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日



2、“中源誉峰”三期 7#8#17#18#及中庭地下室工程
中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

工程监理中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

肇庆市宏利高投资发展有限公司的“中源誉峰”三期
7#8#17#18#及中庭地下室工程(建设地点肇庆市城东新区，报
建规模 69133 平方米，项目总投资额：2.4 亿元；于 2019 年 8
月 30 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招
投标监督机构备案，确定你单位为中标人。

(1) 中标监理费为人民币(大写) 叁佰陆拾伍万零捌佰捌拾元
整(¥365.088 万元)。

(2) 中标监理业务自 2019 年 9 月 1 日开始实施，至 2022 年
3 月 30 日完成。

建设单位：肇庆市宏利高投资发展有限公司(盖章)

日期：2019 年 9 月 6 日



“中源誉峰”
7#8#17#18#及中庭地下室工程

委托监理合同

合同编号	ZQHLGF其Ⅲ(2019)003-0	签约日期	2019年9月30日
楼盘名称	广东肇庆“中源誉峰”	组团楼号	由7#、8#、17#、18#及中庭地下室组成。
合同主题	“中源誉峰”三期7#8#17#18#及中庭地下室工程委托监理合同		
委托人	肇庆市宏利高投资发展有限公司		
监理人	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		

第1页共10页

监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：肇庆市宏利高投资发展有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，经双方协商一致，制定以下协议，以期共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：“中源誉峰”三期 7#8#17#18#及中庭地下室工程委托监理合同

工程地点：肇庆市城东新区

工程规模：建筑面积约本合同承包范围总建筑面积约为 69133 平方米，7#楼共约 6970 平方米、8#楼 5409 平方米、17#楼约 22131 平方米、18#楼约 23887 平方米、地下室约 10736 平方米。总投资 2.4 亿元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同监理总工期为：从 2019 年 9 月起至 2022 年 3 月，共 30 个月，至工程竣工验收，工程档案资料移交城建档案馆并经其验收备案为止（具体时间以委托人现场工程管理部下发的开竣工通知为准）。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托方执肆份，监理方执贰份。

委托人：肇庆市宏利高投资发展有限公司（签章） 监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（签章）

住所：

住所：深圳市福田区滨河路复地大厦西座 2501

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

签约人：

签约人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：0755-88304573

本合同签订于：2019 年 9 月 30 日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《建筑质量管理条例》《监理规范》及省市关于监理相关规定，现行施工及验收规范，以及本工程施工合同、设计文件等。

第二条 监理范围和监理工作内容：

一、监理的范围：中源誉峰”三期 7#8#17#18#及中庭地下室的基础工程、主体工程、装修工程、屋面工程、室内水电工程、弱电工程、消防工程、防雷工程、市政道路工程、给排水工程、园林绿化工程、燃气工程、电气设备工程及其他附属工程等全面的工程监理。

二、监理工作内容：按照委托人批准的监理规划对工程的安全、工程的质量、工程的进度全方位进行控制以及对工程的投资控制和合同的管理工作，并协调处理工程有关各方的关系，配合委托人对外协调工作。

第三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：地质报告、施工图纸、施工合同等在开工 5 天前内提供。

第四条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交的要求作出书面答复。

第五条 委托人的常驻代表为 徐伦 工程师。

第六条 委托人协调总包单位免费向监理机构提供办公室，监理人员的食宿及其他由监理人自行解决。

第七条 监理人在责任期内如果失职造成工程损失的，同意按以下办法承担责任，赔偿损失 [累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]：

赔偿金=直接经济损失*报酬比率（扣除税金）

报酬比率=合同报酬÷本工程初步设计审定概算*100%

工程实施过程中若因监理人过失造成重大安全、质量事故的，（必须为当地建设部门认定的是监理方过失造成的责任）一次扣减监理费 5 万元。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

一、监理工作报酬：

1、计费方法：项目总投资 24000 万元。

按收费标准计算，本工程施工阶段监理酬金基价为 456.36 万元，下浮 20%，即 456.36×(1-20%)=365.088 万元(大写：人民币叁佰陆拾伍万零捌佰捌拾元整)。

2、延期部份计费：延期 3 个月内（含 3 个月），不予计算延期监理费；延期 6 个月内（含 6 个月）按本部份合同价的 5% 一次性计取延期费用；延期 1 年内（含 1 年）按本部份合同价的 10% 一次性计取延期监理费（与延期 6 个月内的延期费用不重复计算）。

3、进度款支付：进度款按实际工程形象进度支付【以工程部发开工指令为准】，付至总价款的 95% 暂停支付。

4、余款在竣工验收合格及工程备案盖章后及整体资料完成后并办理完成结算后无息付清。

关于总监变更的复函

致：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

贵单位《关于“中源誉峰”三期 7#8#17#18#及中庭地下室工程总监理工程师变更的申请函》已收悉。

经我司研究，现正式复函如下：

同意贵单位将承担的“中源誉峰”三期 7#8#17#18#及中庭地下室工程监理的总监理工程师，由李丽华（注册监理工程师注册号：44015553）变更为王志鹏（注册监理工程师注册号：44042601）。

请贵单位确保王志鹏同志按照合同约定，全面履行总监理工程师职责，并做好工作交接，确保项目监理工作的连续性与稳定性。

特此函复。

肇庆市宏利高投资发展有限公司

2024年2月25日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中源誉峰7、8号楼

验收日期： 2024年9月12日

建设单位（盖章）： 肇庆市宏利高投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中源誉峰7、8号楼				
工程地点	黄岗街道122区星湖大道4段6号	建筑面积	12379.17平方米	工程造价	2290.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	9/9	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	4412022007100002-SX-002	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月17日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2020-81		
建设单位	肇庆市宏利高投资发展有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南北山建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	湖南北山建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南北山建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	湖南北山建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何卓亚
副组长	杜晶、方兴、王志鹏、易秋清、刘伟新、徐自力
组员	王德华、吴雄兴、邱意、温伟明、刘福生、张杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何卓亚	王志鹏、易秋清、刘伟新、徐自力、王德华
建筑设备安装工程	杜晶	吴雄兴、温伟明、刘福生
工程质控资料	方兴	邱意、张杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>91</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
主体结构	合格	共 <u>455</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>455</u> 项 经核定符合要求 <u>455</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>342</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>342</u> 项 经核定符合要求 <u>342</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>48</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>148</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>148</u> 项 经核定符合要求 <u>148</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>130</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>130</u> 项 经核定符合要求 <u>130</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>201</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>201</u> 项 经核定符合要求 <u>201</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>100</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>161</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>161</u> 项 经核定符合要求 <u>161</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯	合格	共 <u>80</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何卓亚	肇庆市宏利高投资发展有限公司	负责人	/	何卓亚
2	杜 晶	肇庆市宏利高投资发展有限公司		/	杜晶
3	方 兴	肇庆市宏利高投资发展有限公司		/	方兴
4	刘伟新	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	工程师	刘伟新
5	易秋清	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	负责人	工程师	易秋清
6	王志鹏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	工程师	王志鹏
7	王德华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	王德华
8	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	安装专监	工程师	吴雄兴
9	邱 意	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	邱意
10	徐自力	湖南北山建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐自力
11	温伟明	湖南北山建设集团股份有限公司	技术员	工程师	温伟明
12	刘福生	湖南北山建设集团股份有限公司	施工员	/	刘福生
13	张 杰	湖南北山建设集团股份有限公司	资料员	/	张杰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：42601 有效期2027.01.22	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年9月12日	2024年9月12日	2024年9月12日	2024年9月12日	2024年9月12日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中源誉峰17号楼及F区地下室

验收日期: 2024年9月9日

建设单位（盖章）: 肇庆市宏利高投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中源誉峰17号楼及F区地下室				
工程地点	黄岗街道122区星湖大道4段6号	建筑面积	32946.83平方米	工程造价	8157.33万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	16	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	4412022007100002-SX-001	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月17日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2020-70		
建设单位	肇庆市宏利高投资发展有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南北山建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	湖南北山建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南北山建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	湖南北山建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何卓亚
副组长	杜晶、方兴、王志鹏、易秋清、刘伟新、徐自力
组员	王德华、吴雄兴、邱意、温伟明、刘福生、张杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何卓亚	王志鹏、易秋清、刘伟新、徐自力、王德华
建筑设备安装工程	杜晶	吴雄兴、温伟明、刘福生
工程质控资料	方兴	邱意、张杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>103</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>103</u> 项 经核定符合要求 <u>103</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
主体结构	合格	共 <u>392</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>392</u> 项 经核定符合要求 <u>392</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>316</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>316</u> 项 经核定符合要求 <u>316</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>44</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>124</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>124</u> 项 经核定符合要求 <u>124</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>121</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>121</u> 项 经核定符合要求 <u>121</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>183</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>183</u> 项 经核定符合要求 <u>183</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>75</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 <u>75</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>133</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>133</u> 项 经核定符合要求 <u>133</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 1 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何卓亚	肇庆市宏利高投资发展有限公司	负责人	/	何卓亚
2	杜晶	肇庆市宏利高投资发展有限公司		/	杜晶
3	方兴	肇庆市宏利高投资发展有限公司		/	方兴
4	刘伟新	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	工程师	刘伟新
5	易秋清	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	负责人	工程师	易秋清
6	王志鹏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	工程师	王志鹏
7	王德华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	王德华
8	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	安装专监	工程师	吴雄兴
9	邱意	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	邱意
10	徐自力	湖南北山建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐自力
11	温伟明	湖南北山建设集团股份有限公司	技术员	工程师	温伟明
12	刘福生	湖南北山建设集团股份有限公司	施工员	/	刘福生
13	张杰	湖南北山建设集团股份有限公司	资料员	/	张杰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 
2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日	2024年9月9日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中源誉峰18号楼

验收日期: 2024年9月25日

建设单位（盖章）: 肇庆市宏利高投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中源誉峰18号楼				
工程地点	黄岗街道122区星湖大道4段6号	建筑面积	23883平方米	工程造价	4418.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	17	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	4412022007100002-SX-003	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月20日	验收日期	2024年9月25日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2020-98		
建设单位	肇庆市宏利高投资发展有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	湖南北山建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	湖南北山建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南北山建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	湖南北山建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何卓亚
副组长	杜晶、方兴、王志鹏、易秋清、刘伟新、徐自力
组员	王德华、吴雄兴、邱意、温伟明、刘福生、张杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何卓亚	王志鹏、易秋清、刘伟新、徐自力、王德华
建筑设备安装工程	杜晶	吴雄兴、温伟明、刘福生
工程质控资料	方兴	邱意、张杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>105</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>105</u> 项 经核定符合要求 <u>105</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>423</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>423</u> 项 经核定符合要求 <u>423</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>306</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>306</u> 项 经核定符合要求 <u>306</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>117</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>117</u> 项 经核定符合要求 <u>117</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>135</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>135</u> 项 经核定符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>198</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>198</u> 项 经核定符合要求 <u>198</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>102</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>102</u> 项 经核定符合要求 <u>102</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>95</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>95</u> 项 经核定符合要求 <u>95</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>81</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5






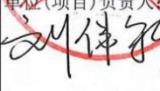
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何卓亚	肇庆市宏利高投资发展有限公司	负责人	/	何卓亚
2	杜 晶	肇庆市宏利高投资发展有限公司		/	杜晶
3	方 兴	肇庆市宏利高投资发展有限公司		/	方兴
4	刘伟新	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	工程师	刘伟新
5	易秋清	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	负责人	工程师	易秋清
6	王志鹏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	工程师	王志鹏
7	王德华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	王德华
8	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	安装专监	工程师	吴雄兴
9	邱 意	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理员	助理工程师	邱意
10	徐自力	湖南北山建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐自力
11	温伟明	湖南北山建设集团股份有限公司	技术员	工程师	温伟明
12	刘福生	湖南北山建设集团股份有限公司	施工员	/	刘福生
13	张 杰	湖南北山建设集团股份有限公司	资料员	/	张杰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年9月5日	2024年9月5日	2024年9月25日	2024年9月5日	2024年9月5日



3、翠园文锦中学教室改造与校园电力扩容工程项目 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市翠园文锦中学组织实施的 教室改造与校园电力扩容工程项目监理服务（项目编号：LHJC2024070188）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHJC2024070188	教室改造与校园电力扩容工程项目监理服务	63360.00	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	45

成交金额：人民币 陆万叁仟叁佰陆拾元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：廖志辉，15999579634

成交供应商联系人：黄燕霞，13537533730

特此通知。

深圳市翠园文锦中学

2024年07月12日



项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设项目监理合同

项目名称: 翠园文锦中学教室改造与校园电力增容工程项目

项目地点: 深圳市翠园文锦中学校园内

委 托 人: 深圳市翠园文锦中学

监 理 人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第一部分 建设项目监理协议书

委托人：深圳市翠园文锦中学

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称：翠园文锦中学教室改造与校园电力增容工程项目

项目地点：深圳市翠园文锦中学校园内

项目总造价：1917178.29 元

监理费用：63266.88 元

其它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释程序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设项目监理协议书
- 3.3 中标通知书或监理委托书
- 3.4 监理投标书
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件

第四条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王志鹏，身份证号码：52250119760803281X，注册号：44042601。

第五条 项目监理范围

(1) 房屋建筑项目

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体结构 装饰装修 钢结构 屋面
- 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
- 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
- 室外项目（安装项目、停车场、广场、道路等） 其他： /

(二) 市政项目： /

(三) 其他项目: _____ / _____

第六条 监理服务阶段

经双方协商, 委托监理人与本项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本项目下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 按项目投资额的百分比计取:

监理总酬金为: 63266.88 元, 人民币大写: (人民币陆万叁仟贰佰陆拾陆元捌角捌分)

收取项目造价 3.3%的监理费用。

(监理酬金总额=项目投资总额×监理费率)

7.2 监理酬金的支付方式: 项目竣工完成时一次性支付。

第八条 监理期限:

监理服务期限

与施工合同工期一致。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的监理业务。

第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十一条 合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 双方签字盖章并送 _____ 备案后本合同生效。

委托人: 深圳市翠园文锦中学 (签章)



监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (签章)



2024年07月17日

法定代表人：（签章）

郭晓红

或其委托代理人（签章）

开户银行：

账户：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年07月17日 年 月 日

本合同订立地点：_____

法定代表人：（签章）

李强

或其委托代理人（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳罗湖支行

2024年07月17日

账户：755912664010088

邮编：

电话：

深圳市翠园文锦中学 2024-07-17 14:44:52

工程竣工验收报告

工程名称: 翠园文锦中学教室改造与校园电力增容工程项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市翠园文锦中学



一、工程概况






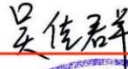


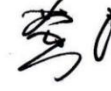

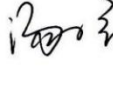



工程名称	翠园文锦中学教室改造与校园电力增容工程项目	工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1013号
工程规模	/	工程造价(元)	1917178.29
结构类型	/	工程用途	学校改造
施工许可证号	/	开工日期	2024年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市翠园文锦中学		
设计单位	深圳瑞正联创设计集团有限公司	资质证书号	
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		



二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地砖铺贴	合格	合格	合格	合格
墙裙铺贴	合格	合格	合格	合格
乳胶漆墙面	合格	合格	合格	合格
通道地坪漆	合格	合格	合格	合格
电缆铺设	合格	合格	合格	合格
机柜安装	合格	合格	合格	合格
地面恢复	合格	合格	合格	合格

三、验收(专业)组成员签名

验收小组成员	深圳市远筑建设工程有限公司（施工方）：    
	深圳瑞正联创设计集团有限公司（设计方）： 
	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（监理方）：  
	深圳市翠园文锦中学（建设方）：       

四、工程竣工验收结论

施工单位验收意见:

根据设计图纸,保质保量,完成施工。

确认盖章:

日期:

设计单位验收意见:

经现场验收,满足设计文件要求,同意竣工验收。

确认盖章:

日期:

监理单位验收意见:

已按设计图纸与清单内容完成,符合安全规范要求,同意竣工验收。

确认盖章:

日期:

建设单位验收意见:

同意竣工验收。

确认盖章:

日期: 2024.12.31

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格。

验收日期:

2024.12.31

四、投标人近 5 年类似工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：翠园中学新校区新建工程（施工）监理 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2025 年 12 月 30 日 评价等级：优
	2	项目名称：翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程监理 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2025 年 12 月 30 日 评价等级：优
	3	项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2023. 12. 22 评价等级：优

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

1、翠园中学新校区新建工程（施工）监理 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(监理)

评价时间：2025 年 12 月 30 日

发 包 人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	翠园中学新校区新建工程（施工）
承 包 人	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	评价期限	2025 年 10 月 1 日 至 2025 年 12 月 30 日
总 得 分	95.65 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	履 约 率	实 得 分
一	人员和资源配备	24			
1	项目总监要求	6	根据项目总监是否常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
2	专业配置要求	6	根据承包人配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且各专业人员保持稳定进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	人员数量要求	6	根据承包人是否配备的监理人员数量是否满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可等情况进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
4	检验设备的配置	6	根据承包人是否按招标文件及监理合同配置检验设备且是否满足现场施工要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20			
5	安全生产监督管理	5	根据承包人是否能够根据监理合同的要求进行安全监督管理，监理工程师是否能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，能否及时制止违规施工作业进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
6	文明施工监督管理	5	根据承包人是否有控制项目文明施工的措施，能否严格督促施工企业做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
7	环境污染控制管理	5	根据承包人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并督促施工企业能有效执行，施工现场环境是否良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
8	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.25
三	质量控制	20			

9	施工准备阶段监理	4	根据承包人是否能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
10	工程质量控制	12	根据承包人的监理质量是否符合监理合同的要求,监理工程师是否能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件,建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
11	资料管理	4	根据承包人能否认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
四	进度控制	8			
12	进度控制	8	根据承包人能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6.4
五	投资控制	8			
13	工程投资控制	3	根据承包人能否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容、计量和支付的误差率进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
14	合同管理	3	根据承包人能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
15	工程变更、预结算审核	2	根据承包人能否准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算,且预算、结算结果与审定价误差率进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	1.6
六	配合与协调	20			
16	配合情况	10	根据承包人能否依法、认真主动地配合发包人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
17	诚信情况	10	根据承包人是否在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;是否有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
七	涉及直接不合格的情形	1	承包人涉及办法第八条第()项情形,发生_____ 的情况。	1	
	合计	100			95.65 分

注:

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率,履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别,单项二级指标实际得分:二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求,增加、调整、细化二级指标具体评分指标,制定评分表,但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

2、翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程监理 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(监理)

评价时间：2025 年 12 月 30 日

发 包 人	深圳市罗湖区建筑工务署	工 程 名 称	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程
承 包 人	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	评 价 期 限	2025 年 10 月 1 日 至 2025 年 12 月 30 日
总 得 分	99 分	评 价 等 级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序 号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	履 约 率	实 得 分
一	人员和资源配备	24			
1	项目总监要求	6	根据项目总监是否常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
2	专业配置要求	6	根据承包人配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且各专业人员保持稳定进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	人员数量要求	6	根据承包人是否配备的监理人员数量是否满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可等情况进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
4	检验设备的配置	6	根据承包人是否按招标文件及监理合同配置检验设备且是否满足现场施工要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			
5	安全生产监督管理	5	根据承包人是否能够根据监理合同的要求进行安全监督管理，监理工程师是否能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，能否及时制止违规施工作业进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
6	文明施工监督管理	5	根据承包人是否有控制项目文明施工的措施，能否严格督促施工企业做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
7	环境污染控制管理	5	根据承包人是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并督促施工企业能有效执行，施工现场环境是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
8	项目管理部(署安办)安全检查	5	项目管理部(署安办)开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准(3分)、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容(2分)	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.6
三	质量控制	20			

9	施工准备阶段监理	4	根据承包人能否认真地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
10	工程质量控制	12	根据承包人的监理质量是否符合监理合同的要求,监理工程师能否严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12
11	资料管理	4	根据承包人能否认真地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
四	进度控制	8			
12	进度控制	8	根据承包人能否认真地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
五	投资控制	8			
13	工程投资控制	3	根据承包人能否认真地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容、计量和支付的误差率进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
14	合同管理	3	根据承包人能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
15	工程变更、预结算审核	2	根据承包人能否准确地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算,且预算、结算结果与审定价误差率进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
六	配合与协调	20			
16	配合情况	10	根据承包人能否依法、认真地配合发包人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
17	诚信情况	10	根据承包人是否在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;是否有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
七	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第()项情形,发生_____ 的情况。	/	
	合计	100			99分
注:					
1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率,履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别,单项二级指标实际得分:二级指标权重满分值*履约率=实得分。					
2、发包人可结合其工程特点和具体要求,增加、调整、细化二级指标具体评分指标,制定评分表,但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。					

3、罗湖区疾控中心新址改造工程 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖区疾控中心新址改造工程		承包商负责人	程立柱
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.63		评价时间	2023.12.22
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	于红、张泽群
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		18	
1	人员数量要求	4	4分： 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分： 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分： 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分： 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分： 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分： 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	6	
3	项目总监要求	10	10分： 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分： 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分： 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	8	
二	履约质量	34		32	
4	前期及设计阶段	3	3分： 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分： 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分： 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	2	
5	施工准备阶段	5	5分： 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分： 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分： 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分： 监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分： 监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分： 监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.63
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。				



五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	王志鹏	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修阶段
2	总监代表	聂怡军	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
3	结构 监理工程师	张怀建	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修阶段
4	造价 监理工程师	刘凤鸣	高级工程师	一级造价工程师、 注册监理工程师	（造价：安装工程）、房屋建筑 工程、市政公用 工程	工程开工- 竣工验收
5	土建 监理工程师	邱平	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
6	装修 监理工程师	张超	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
7	机电 监理工程师	吴雄兴	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 机电安装工程	工程开工- 竣工验收
8	安全 监理工程师	滕江华	工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
9	监理员	刘剑铭	无	广东省监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
10	资料员	唐迎鑫	无	深圳市监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修阶段
<p>共计 10 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， 0 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 10 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、王志鹏学历证、毕业证、注册证、职称证、社保证明

中国高等教育学历认证报告

姓 名：王志鹏

报告编号：11918210

性 别：男

打印日期：2022-05-24

出生日期：1976年08月03日

学历类别：成人

层 次：专科

院校名称：深圳职业技术学院

专业名称：机电工程

入学日期：1996年09月

毕业日期：2000年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：0014401

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





学生 **王志鹏** 性别 **男**，一九七六年
八月三日生，于一九九六年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
机电工程 专业
业余 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：

No. 01687170

校(院)长：

俞仲文

学校(院)：

二〇〇〇年七月二十九日

学校编号：0014401





使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王志鹏

性别: 男

出生日期: 1976年08月03日

注册编号: 44042601

注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



注册有效期: 2027年01月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



王志鹏

个人签名: 王志鹏

签名日期: 2026.5.11



发证日期: 2024年01月23日

贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)



发证单位 _____
发证时间 2019-05-27
证书编号 黔特高1910993981222

姓 名 王志鹏
性 别 男 出生年月 1976.08
工作单位 中国华西工程设计建设有限公司贵州公司
系 列 工程 专 业 工程管理
高级职务 高级工程师
任职资格 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会
评审组织 _____
任职资格 2019 年 02 月 27 日
时 间 _____
审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏

社保电脑号：1996059

身份证号码：52250119760803281X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58		100.6	201.6		50.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a74b68dfi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 152860	单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------



3、聂怡军注册证、职称证、社保证明



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 聂怡军

性别: 男

出生日期: 1970年05月22日

注册编号: 44016002



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



聂怡军

个人签名:

签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月14日

广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3、张怀建注册证、职称证、社保证明



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张怀建

性别: 男

出生日期: 1973年11月10日

注册编号: 44022467

注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年01月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月19日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 41011265

从事专业 建筑工程
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 高级工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 河南省工程系列高级
职称评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2012.09
Time Of Adoption

发证单位 河南省人力资源和
社会保障厅
Issuing Authority



姓 名 张怀建 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1973.11.10 籍 贯 河南
Birthdate Native Place

工作单位
Work Unit

证书编号 A12410100316050
Credentials No.

2012年 12月 26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怀建

社保电脑号：810549358

身份证号码：412931197311102172

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58					89.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54ac8616dq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



4、刘凤鸣一级造价师证、监理注册证、职称证、社保证明

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘凤鸣
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年12月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400027637



有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



刘凤鸣

个人签名: 刘凤鸣

签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2023年12月08日



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 刘凤鸣

性别 : 男

出生日期 : 1967年12月30日

注册编号 : 44003192



注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.3.30



发证日期 : 2024年02月27日



 (颁证部门钢印)	工作单位 云南省煤炭地质勘察院
	专业名称 机电安装
	资格名称 高级工程师
	评审组织 云南省煤炭工程高级工程师评审委员会
姓 名 刘凤鸣	资格认定时间 2016年06月24日
性 别 男	发证时间 2016年10月28日
出生年月 1967年12月	证书编号 011038539

5、邱平专监证、职称证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：邱平
性别：男
身份证号：430181199207167057
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日



证书编号: B21040280



P9T800E7

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：邱平
性别：男
身份证号：430181199207167057
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日



证书编号: A20120315



H5Y4V9M6

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00041808



持证人签名:

姓名: 邱平
性别: 男
身份证号: 430181199207167057
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2017年12月27日
工作单位: 株洲圆方建筑工程有限责任公司
系统编码: B17081250000002061

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱平

社保电脑号：635158227

身份证号码：430181199207167057

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	152860	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58			100.8	201.6	50.4

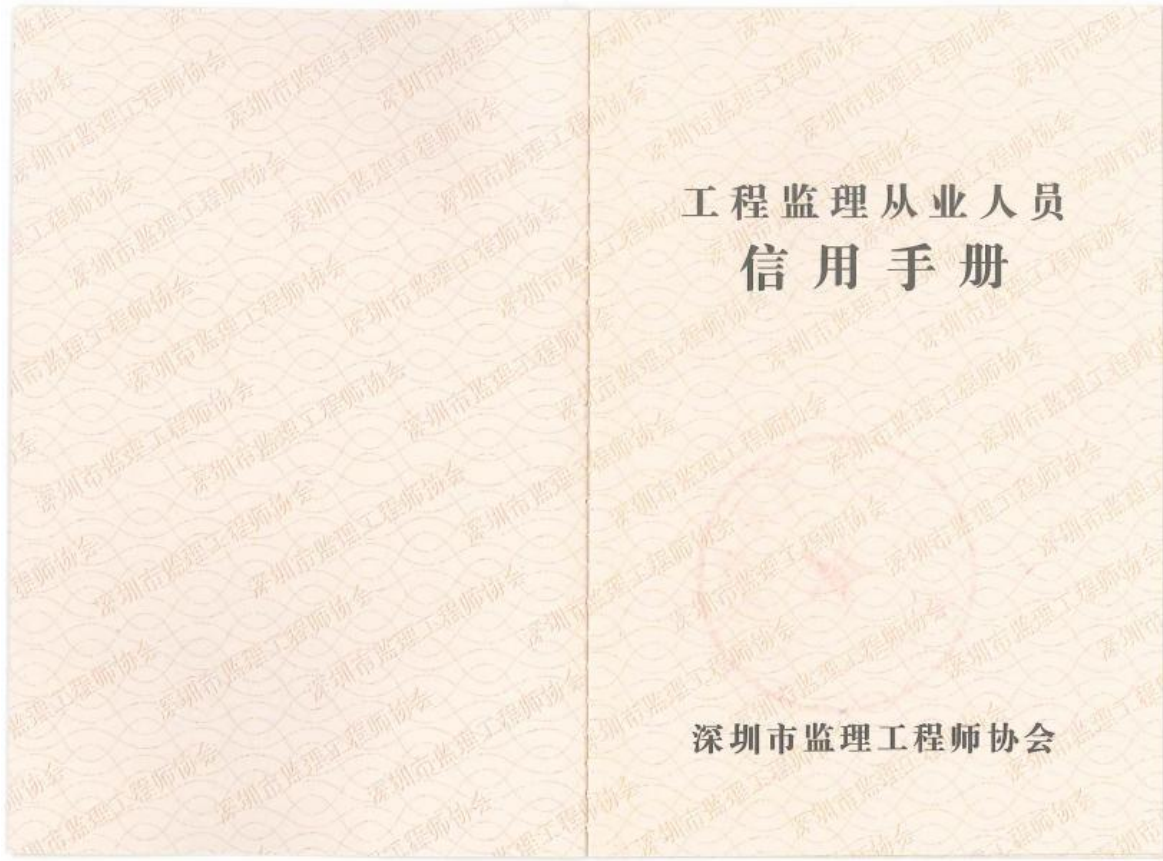


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54ac9af0a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152860
 单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



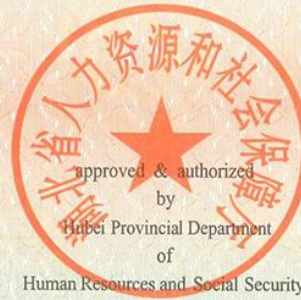
6、张超专监证、职称证、社保证明



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>张超</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期：2025 年 8 月 15 日	身份证号： <u>422406197710251712</u>
核发编号： <u>B20250226</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电子技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市龙佳建工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: H 18250298



姓名: 张超
Full Name _____
身份证号: 422406197710251712
ID No. _____
管理号: H0002018030029
Administration No. _____
发证日期: 2018.07.20
Issue Date _____

专业名称: 工程管理
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018.04.19
Approval Date _____

批准单位: 钟祥市人力资源和
社会保障局
Approved by _____

批准文号: 钟人职[2018]29号
Approval No. _____

评审组织: 钟祥市中级专业技术
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：805899318

身份证号码：422406197710251712

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58						50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a75650438 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



7、吴雄兴专监证、职称证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：吴雄兴
性别：男
身份证号：441481199205264434
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 04 月 20 日


广东省建设监理协会
2014 年 05 月 14 日

证书编号：B21040579


K919L9W7

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：吴雄兴
性别：男
身份证号：441481199205264434
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 04 月 20 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2025 年 06 月 10 日

证书编号：A25061080


W9S9H7P2

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B6 00011266



姓名: 吴雄兴
Full Name _____

身份证号: 441481199205264434
ID No. _____

管理号: B2042015401120
Administration No. _____

发证日期: 2020年12月20日
Issue Date _____

专业名称: 机电一体化
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2020年10月25日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 黄职改办[2020]5号
Approval No. _____

黄石市工程技术中级专业
评审组织: 业技术职务评审委员会
Evaluation Organization _____

8、滕江华注册证、职称证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：滕江华
性别：男
身份证号：431223199802135810
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 10 日



广东省建设监理协会
2025 年 03 月 11 日

证书编号：B25030148



T0D7M7U4

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：滕江华
性别：男
身份证号：431223199802135810
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 10 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025 年 05 月 26 日

证书编号：A25051019



X801F8B6

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 滕江华
性别 男
身份证号 431223199802135810
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008209



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕江华

社保电脑号：801155253

身份证号码：431223199802135810

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	152860	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58						50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e355f8e55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



9、刘剑铭监理员证、安全员证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：刘剑铭
性别：男
身份证号：441501200212274517
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 06 日


广东省建设监理协会
2024 年 05 月 07 日

证书编号：C24050010



D9Q0Z5B2

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：刘剑铭
性别：男
身份证号：441501200212274517
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 06 日


广东省建设监理协会

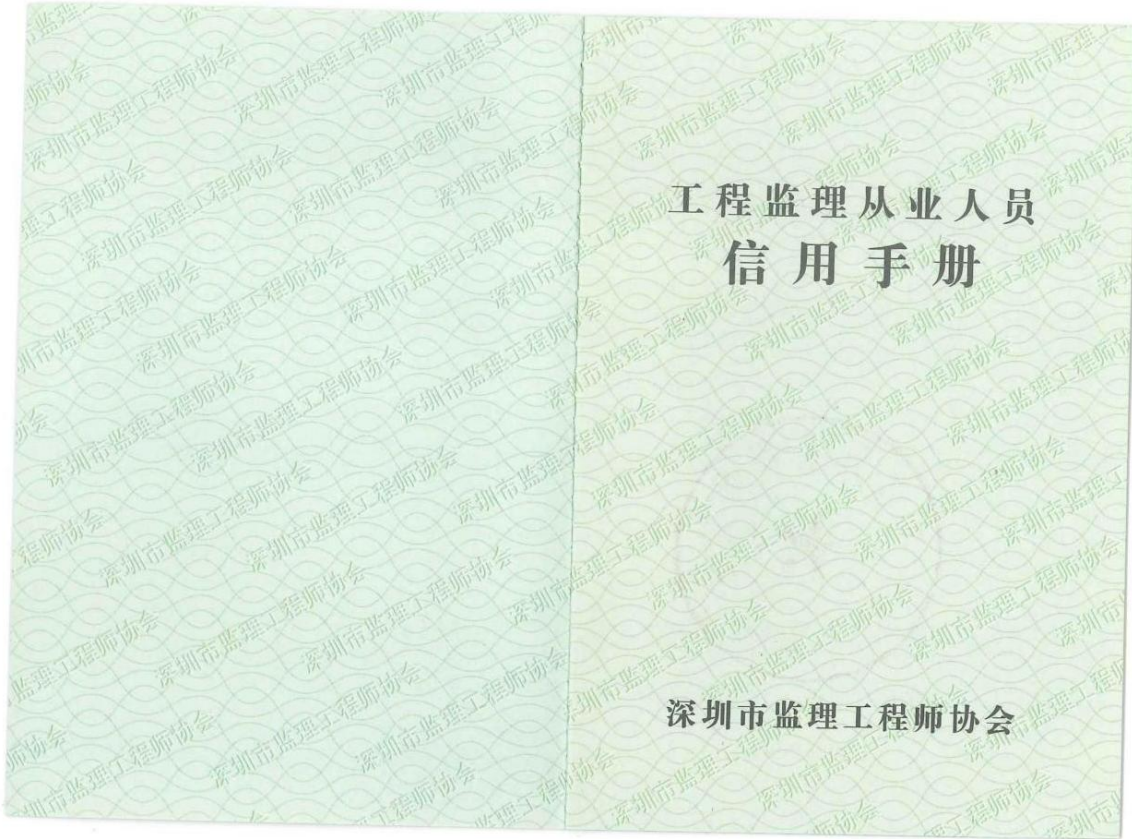

广东省建筑安全协会
2024 年 05 月 07 日


证书编号：A24050025



J4R8F7S4

10、唐迎鑫监理员证、社保证明



岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 唐迎鑫 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430181200512247358 </u>	
学 历： <u> 中技 </u>	
所学专业： <u> 平面设计 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位： <u> 深圳市龙佳建工程项目管理有 </u>
核发日期：2025 年 6 月 12 日	<u> 限 公 司 </u>
核发编号： <u> C20250094 </u>	

六、投标单位(国家、省、市、区(县)级)获奖情况

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023. 12. 18	广东省建筑业协会 http://gdcia.org/news/show/15886.aspx	
2	佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目	2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖	2023. 7. 26	佛山市建筑业协会 http://www.fs.jx.org	
3	翠园中学新校区新建工程(主体工程)	二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025. 5	深圳建筑业协会 http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20929.html	
<p>提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。</p> <p>证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。</p>					

1、吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房

获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

查询网址：<http://gdcia.org/news/show/15886.aspx>

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 监理的
吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）423C 号

二〇二三年十二月十八日



2、佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

获 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖

查询网址：<http://www.fsjsx.org>

荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的
佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目，经评价达到 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平。



二〇二三年七月二十六日

3、翠园中学新校区新建工程(主体工程)

获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

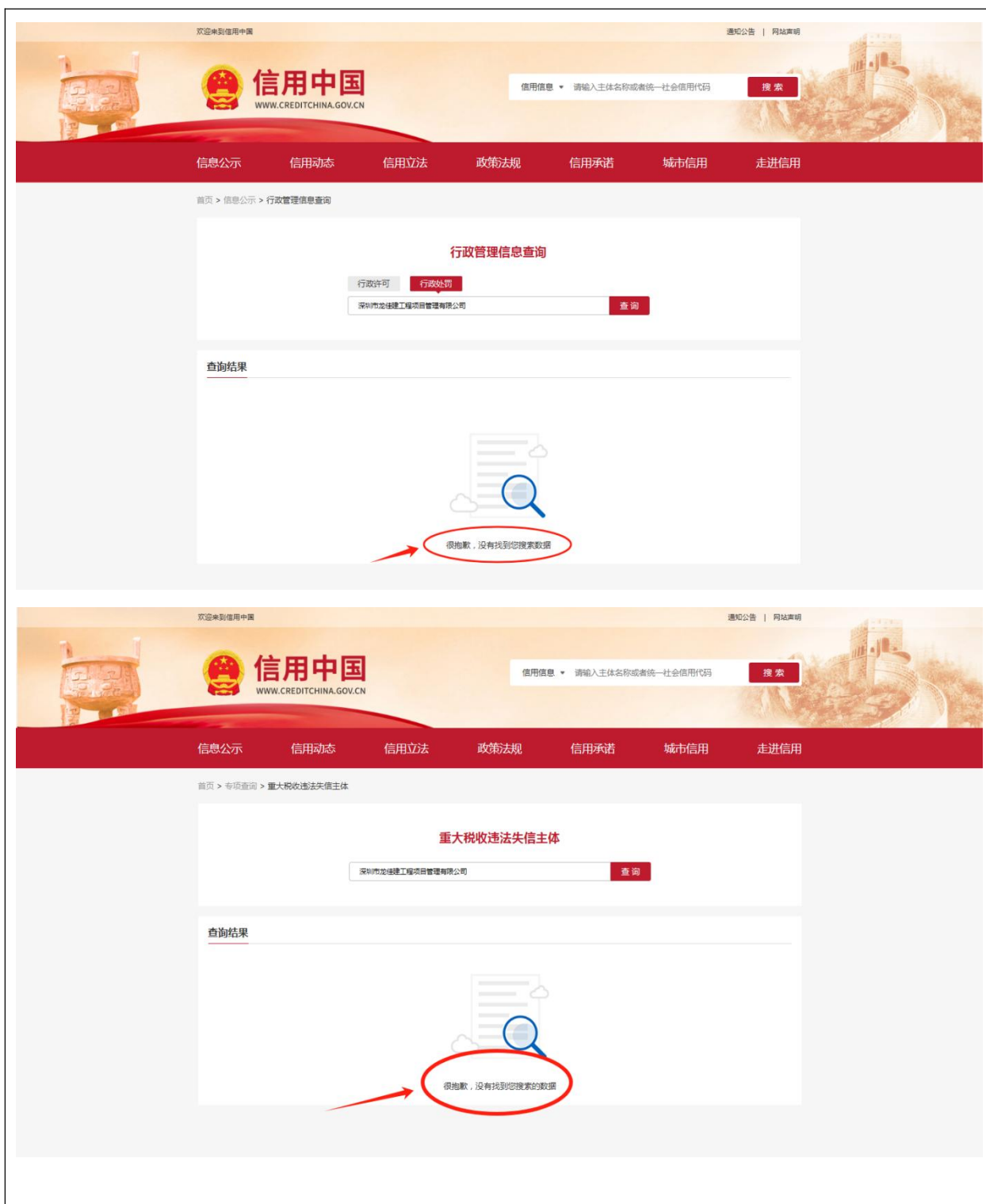
查询网址: http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20929.html



七、企业信用情况

(一) 企业信用信息

- 1、“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“行政处罚”“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“失信被执行人”、“严重失信主体”



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 守信承诺对象

统一社会信用代码：91440300746609197G

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申请指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复指南提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供参考数据来源于公示信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的，以您单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新数据展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	于深阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道海北社区人民南路3005号深房广场B2902

13 0 0 4 0 0 0

行政管理 诚实守信 **严重失信** 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 [查询](#)

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市龙德建工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn）

“行政处罚信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”

The image shows two screenshots of the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. Both screenshots are for the company '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Longjia Construction Project Management Co., Ltd.) with统一社会信用代码: 91440300746609197G.

Top Screenshot: Administrative Penalties (行政处罚信息)

- Navigation tabs: 基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息
- Section: 行政处罚信息
- Table with columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情
- Content: 暂无行政处罚信息
- Footer: 共查询到 0 条记录 共 0 页

Bottom Screenshot: List of Seriously Illegal and失信名单 (Blacklist) Information

- Navigation tabs: 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息
- Section: 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- Table with columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因, 列入日期, 作出决定机关 (列入), 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因, 移出日期, 作出决定机关 (移出)
- Content: 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- Footer: 共查询到 0 条记录 共 0 页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”（https://jzsc.mohurd.gov.cn）

“不良行为”、“黑名单记录”、“失信联合惩戒记录”

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The page content is divided into two sections, both showing the details for '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Longji Jian Engineering Project Management Co., Ltd.).

Section 1: Bad Behavior (不良行为)

Company Details:

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南社区人民南路3005号深房广场B2902		

Navigation tabs: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, **不良行为**, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, 变更记录.

Table Headers: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, 操作.

Content: 暂无数据 (No data available).

Section 2: Black List Record (黑名单记录)

Company Details:

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南社区人民南路3005号深房广场B2902		

Navigation tabs: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, **黑名单记录**, 失信联合惩戒记录, 变更记录.

Table Headers: 黑名单记录主体及编号, 黑名单认定依据, 认定部门, 决定日期与有效期.

Content: 暂无数据 (No data available).



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南北社区人民南路3005号深房广场B2902		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



4、中国执行信息公开网 (https://zxgk.court.gov.cn) “失信被执行人”

The screenshot displays the China Execution Information Disclosure Website (中国执行信息公开网) with the slogan "司法为民 司法便民". It features a banner for "失信将受到信用惩戒!" (Those who lose credit will be punished!). Below the banner are two tables of失信被执行人 (Debtors with poor credit) and a search interface.

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91440300746609197G
省份: 全部
验证码: 7k96

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300746609197G 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司相关的结果。

5、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏（http://zfcxjst.gd.gov.cn）

行政处罚公示“企业不良行为”、“企业欠薪投诉”、“人员不良行为”、“企业黑名单”

The image shows two screenshots of the Guangdong Construction Industry Data Open Platform (广东省建设行业数据开放平台). The top screenshot shows the search results for '企业不良行为' (Enterprise Bad Behavior), which are empty. The bottom screenshot shows the search results for '企业欠薪投诉' (Enterprise Wage Complaints), which are also empty. Both screenshots include a search bar with the company name '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司' and a search button. The website header includes navigation tabs for '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'.

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
 暂无数据 <div style="color: red; font-size: 2em; margin-top: 5px;">→</div>			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据 <div style="color: red; font-size: 2em; margin-top: 5px;">→</div>			

6、深圳市住房和建设局网站 (http://zjj.sz.gov.cn)

“行政处罚”、“红色警示”

The image shows two screenshots of the Shenzhen Housing and Construction Bureau website. The top screenshot is for the 'Administrative Penalties' (行政处罚) section. The search criteria is '深圳市龙佳建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Longji Jian Engineering Project Management Co., Ltd.). The search results table is empty, with a message '没有找到你要查询的记录' (No records found for your search) circled in red. The bottom screenshot is for the 'Red Warnings' (红色警示) section. The search criteria is the same company name. The search results table is also empty, with the same message '没有找到你要查询的记录' circled in red. Both screenshots show the website's navigation menu and search bar.

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询


导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）： 请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）
执法单位： 请输入执法单位 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容： 企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询时间：2026年05月09日 14时21分</p>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows

8、“深圳市政府采购监管网”（http://zfcg.sz.gov.cn） “深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录”、“深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录”

深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案

优质服务合同
续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 深圳市龙佳德工程项目管理有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 2003-01-27 - 2026-05-09 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体客观情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
				暂无数据				

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案

优质服务合同
续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 深圳市龙佳德工程项目管理有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 2003-01-27 - 2026-05-09 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体客观情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
				暂无数据				

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

(二) 表扬信

1、“翠园中学新校区新建工程监理”表扬信

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

贵司作为我署翠园中学新校区新建工程监理承包商，以卓越的专业能力、严谨的管理作风和高度的责任感，圆满完成了各项工作任务，被我署评选为2025年度优秀工程承包商。

望再接再厉，继续发扬优良作风，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2026年3月



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

贵司作为我署正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程监理承包商，以卓越的专业能力、严谨的管理作风和高度的责任感，圆满完成了各项工作任务，被我署评选为2025年度优秀工程承包商。

望再接再厉，继续发扬优良作风，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2026年3月

