标段编号： 2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市赛格监理有限公司

日期： 2026年05月18日

企业基本信息表

企业名称	**深圳市赛格监理有限公司**	企业曾用名（如有）	**无**
统一社会信用代码	91440300192326629B	企业类型	**有限责任公司** （按营业执照填写）
成立时间	**1995 年 03 月 31 日**		
企业资质（提供资质证明文件）	**房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级**		

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照(副本)

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300192326629B

名　　称	深圳市赛格监理有限公司
主体类型	有限责任公司
住　　所	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼
法定代表人	李方文
成立日期	1995年03月31日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

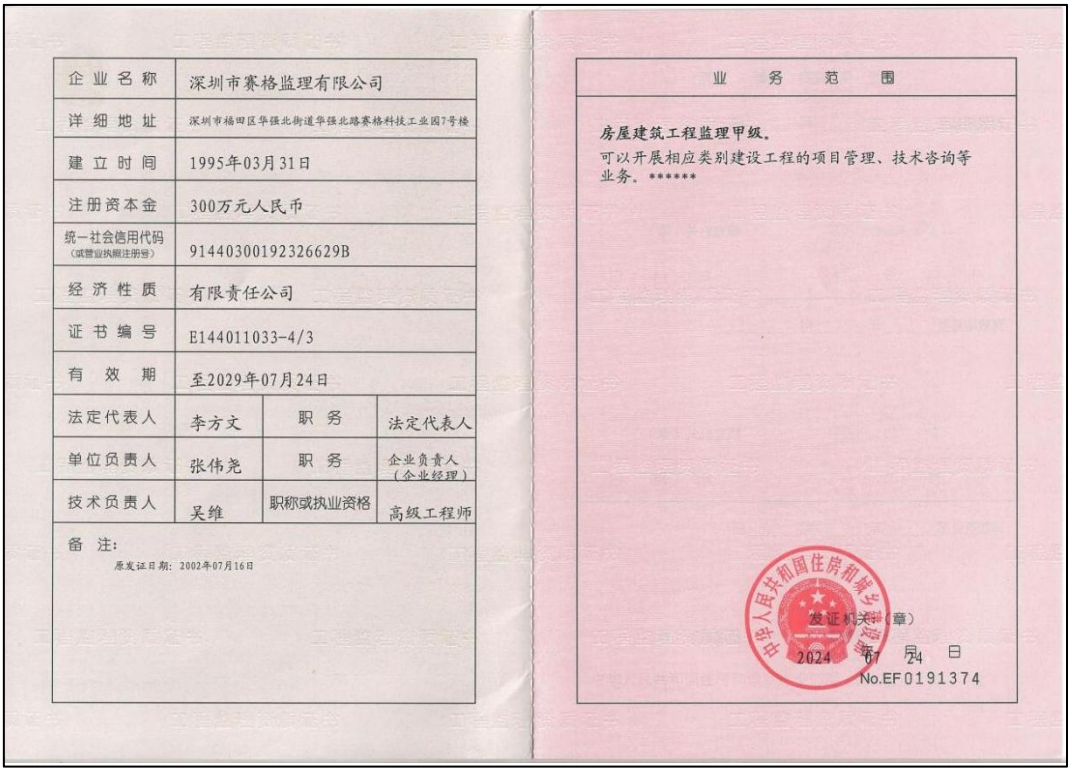
登记机关　深圳市市场监督管理局

2017年02月20日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级



企业名称	深圳市赛格监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼		
建立时间	1995年03月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192326629B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144011033-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	李方文	职务	法定代表人
单位负责人	张伟尧	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	吴维	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原发证日期：2002年07月16日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 07 月 24 日

No.EF0191374

市政公用工程监理乙级

机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级

工程监理资质证书

证书编号： E244011030

企业名称： 深圳市赛格监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192326629B

法定代表人： 李方文

注册地址： 深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼

有效期： 至2030年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 市政公用工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人控股及管理关系情况申报表

致：**深圳市罗湖区建筑工务署**（招标人）

我方参加 **翠园中学本部改扩建工程（监理）** 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	**深圳市赛格监理有限公司**	
企业性质	**民营**（民营或国有或其他）	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	**李方文**
	身份证号	441424196902100012
控股股东/投资人名称及出资比例	1、控股股东：**李方文 出资比（93 ）%** 2、投资人名称： **李方文 出资比（93 ）%** **庄雪君 出资比（2）%** **李延国 出资比（1）%** **深圳市赛格物业管理有限公司 出资比（4）%**	
非控股股东/投资人名称及出资比例	**无**	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	**无**
	被管理关系单位名称	**无**
备注	**无**	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

“深圳市市场监督管理局”股东信息查询截图

投标人企业所有制情况申报表

致：**深圳市罗湖区建筑工务署**

我方参加 **翠园中学本部改扩建工程（监理）** 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	**深圳市赛格监理有限公司**	
企业所有制	☑民营企业　　☐国有企业	
控股股东/投资人	**李方文** **庄雪君** **李延国** **深圳市赛格物业管理有限公司**	**出资比（93 ）%** **出资比（2）%** **出资比（1）%** **出资比（4）%**
非控股股东/投资人	**无**	出资比（**无**）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	**无**
	被管理关系单位名称	**无**
备注	**无**	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

“深圳市市场监督管理局”股东信息查询截图

投标人业绩情况一览表

近5年已竣工类似工程监理业绩（不超过5项）	1	项目名称：**东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理** 合同金额：277.9199万元 竣工时间：2023/06/30
	2	项目名称：**茂名市第十中学宿舍楼工程** 合同金额：12.27235万元 竣工时间：2023/04/03
	3	项目名称：**茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程** 合同金额：15.069892万元 竣工时间：2023/02/28
	4	项目名称：**罗湖食品大厦项目监理** 合同金额：868.6704万元 竣工时间：2024/01/24
	5	项目名称：**2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)** 合同金额：78.6951万元 竣工时间：2025/03/28

说明：

提供投标人近5年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过5项。（若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

证明材料：

1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查） 若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。 未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。

1. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
监理合同

SJH22-23
收件：吴沙波
收回：2021.7.20
（除2份）

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市常平镇常东路167号；

3. 工程规模：项目用地红线面积56333.07平方米。新建总建筑面积47823.13平方米，包括1号教学、实训楼，2号食堂、宿舍楼，3号门楼，4号地下室。其中1号教学、实训楼总建筑面积27014.82平方米，建筑高度40.10米，最大跨度15.6米；2号食堂、宿舍楼建筑面积13798.98平方米，建筑高度49.90米，最大跨度11.1米；3号门楼建筑面积22.23平方米，建筑高度6.4米，最大跨度14.8米；4号地下室建筑面积6987.10平方米，最大跨度9米。本项目最大层数为13层，地下一层，最大建筑高度为49.90米；最大跨度为15.60米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约178,780,074.25元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 投标文件；

5. 通用条件；

6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）。

7. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄军，身份证号码：452526197702150213，注册号：44021111。

五、签约酬金

含税签约酬金暂定为（大写）：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（小写：￥2,779,199.05元），其中不含税金额为（大写）：贰佰陆拾贰万壹仟捌佰捌拾伍元玖角（小写：￥2,621,885.90元），增值税税率为6%，增值税税金为（大写）：壹拾伍万柒仟叁佰壹拾叁元壹角伍分（小写：￥157,313.15元）。

本项目的施工监理服务收费暂以178780074.25元为计费额，最终监理合同结算时，以招标人审核后报项目法人审定的本项目招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数（0.78）作为监理服务收费执行的依据。最终结算金额以项目法人审定为准，若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费，则以经发改批复的概算中的监理服务费为准。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（￥2,779,199.05元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 07 月 11 日始，至 2023 年 10 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____/_____。

（2）设计阶段服务期限自_____/_____。

（3）保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 39 个月。其中，施工期暂定 15 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 07 月 15 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人 六 份，监理人 二 份，提交建设主管部门备案 二 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 一 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：东莞市东城街道火炼树社区东莞大道 1 号嘉宏振业大厦 33 层	住所：深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼
邮政编码：523000	邮政编码：518000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字） 李方文
开户名称：	开户名称：深圳市赛格监理有

	限公司
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中兴支行
账号：_____	账号：761457950228
电话：_____	电话：0755-83768941
传真：_____	传真：755-83768941
电子邮箱：_____	电子邮箱：sgjlgs@sina.com

第三部分　　专用条件

（注：可由招标人自行编制）

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 投标文件；

5. 通用条件；

6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理范围包括但不限于：1、地基与基础工程（含桩基、基坑支护、地下防水等）；2、主体建筑及装饰工程；3、电气工程（含红线外 10KV）；4、给排水工程；5、暖通工程；6、消防工程；7、人防工程；8、室外工程；9、电梯工程；10、燃气工程；11、阶梯教室空调工程；12、白蚁防治；13、智能化工程（预埋）等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作。施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质

量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关报批审批工作手续等 。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）熟悉合同文件，了解施工现场；

（2）组织交桩和设计交底工作，审查施工承包人提交的复测成果和施工图纸设计；

（3）督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系；

（4）建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；

（5）审查施工承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

（6）控制重要外购成品或半成品件的质量；

（7）检查和督促施工承包人实施进度计划；

（8）要求施工承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体检查等手段全面监理、检查和控制工程质量；

（9）调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促施工承包人按规定上报有关部门；

（10）对已完工并经委托人检查合格后的工程进行准确的计量，签认中期支付凭证；

（11）评估变更令；对工程变更的必要性和可行性进行评估；

（12）受理合同事宜，根据规定进行评估和处理；

（13）根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

（14）编制监理规划或计划，编制监理工作月报、季报和年报；

（15）督促、检查施工承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

（16）编制监理方面的竣工文件；

（17）配合委托人的竣工检查和工程移交工作；

（18）按委托人要求完成与本项目工程有关的各项测量和签证工作；

（19）按相关法律、法规、规范、标准规定需由监理人负责的相关工作。

（20）对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任，督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼

验收日期：2023 年 6 月30 日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	27014.82㎡	工程造价	9590.58万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 9 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-01			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	[illegible]
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工， 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年 6月30日	总监理工程师： 2023年 6月30日	单位(项目)负责人： 2023年 6月30日	单位(项目)负责人： 2023年 6月30日	单位(项目)负责人： 2023年 6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	13798.98m²	工程造价	4898.801万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 13 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工， 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 （公章）	深圳市赛格监理有限公司 （公章）	东莞市建工集团有限公司 （公章）	深圳华创联合设计有限公司 （公章）	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 （公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人
2023年 6月30日	2023年 6月30日	2023年 6月30日	2023年 6月30日	2023年 6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼

验收日期：2023年 6月30 日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	22.23㎡	工程造价	6.4万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	[illegible]
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	[illegible]
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工， 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 （公章）	深圳市赛格监理有限公司 （公章）	东莞市建工集团有限公司 （公章）	深圳市创联合设计有限公司 （公章）	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 （公章）
单位(项目)负责人： 2023年6月30日	总监理工程师： 2023年6月30日	单位(项目)负责人： 2023年6月30日	单位(项目)负责人： 2023年6月30日	单位(项目)负责人： 2023年6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年 6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	6987.1㎡	工程造价	2480.468万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层 地下： 1 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工， 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	深圳华创联合设计有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

GD-E1-914/6

2.茂名市第十中学宿舍楼工程
监理合同

(SGJLM-2021-0101)　　合同编号：2021.0102

建设工程监理合同

委 托 人：茂名市第十中学

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司

项目名称：茂名市第十中学宿舍楼工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：茂名市第十中学

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市第十中学宿舍楼工程

2. 工程地点：茂名市茂南区官渡街道办官渡北路 13 号大院

3. 工程规模：新建宿舍楼一栋，建筑面积为 1986.92 平方米，地上 6 层。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥5096490.74 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵军，身份证号码：620402196608240916，注册号：62000443 。

五、签约酬金

1. 监理酬金：按该工程的中标价，暂定监理酬金为 122723.50 元，最终结算监理酬金财政审核的工程结算价款×3.01%×（1-20%）计算；

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

监理人员信息

序号	职务	姓名	专业	执业证书编号	身份证号码
1	总监理工程师	赵军	房屋建筑	62000443	620402196608240916
2	专业监理工程师	聂长委	房屋建筑	B19120593	412724198603157917
3	安全员	喻坤	房屋建筑	A17030097	42282219910712201X

六、期限

1. 监理期限：

自签发开工令起 日始，至 施工合同施工期 日止，总日历期 180 天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（2）设计阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（3）保修阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 30 日。

2. 订立地点：茂名市第十中学。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托方执 肆 份，监理人执 贰 份。

委托人：茂名市第十中学

（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

监理人：深圳市赛格监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼

政编码：518033

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行深圳中兴支行

账号：7614 5795 0228

开户行行号：1045 8400 2293

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂名市第十中学宿舍楼工程

验收日期：2023.4.3

建设单位(盖章)：茂名市第十中学

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂名市第十中学宿舍楼工程					
工程地点	东江小区DJC53-02块地		建筑面积	1986.92㎡	工程造价	509.64908万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6 层 地下：/ 层			
施工许可证号	440902202108040201	监理许可证号				
开工日期	2021-8-4	验收日期	2023.4.3			
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	A2021-008			
建设单位	茂名市第十中学					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	茂名市规划设计研究院					
总包单位	广东佳林建设有限公司					
承建单位（土建）	广东佳林建设有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	广东佳林建设有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈炬文
副组长	赵军
组员	陈旭忠、吴超源、李向荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭忠	伍清
建筑设备安装工程		
工程质控资料	焦殿龙	聂长委

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈炬文	茂名市第十中学	项目负责人		陈炬文
2	陈旭忠	广东佳林建设有限公司	项目负责人		陈旭忠
3	赵军	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		赵军
4	李向荣	茂名市规划设计研究院	项目负责人		李向荣
5	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		吴超源
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

施工单位已按设计图纸、合同要求完成了施工内容，经设计单位、建设单位、勘察单位、施工单位检查实物和资料，均符合国家的验收标准，各分部、分项工程验收合格。质量控制资料齐全、安全和主要使用功能核查及抽查记录符合要求、观感质量好，一致通过并同意该工程办理竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
茂名市第十中学 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年4月3日	深圳市赛格监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年4月3日	广东佳林建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年4月3日	茂名市规划设计研究院 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年4月3日	建材广州工程勘测院有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年4月3日

GD-E1-914/6

3.茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程
监理合同

(SGJLM-2021-0101)　　合同编号：2021.0103

建设工程监理合同

委 托 人：茂名市茂南区公馆镇第一中学

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司

项目名称：茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：茂名市茂南区公馆镇第一中学

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程
2. 工程地点：茂名市茂南区公馆镇打铁街 26 号
3. 工程规模：新建宿舍楼一栋，建筑面积为 2527.70 平方米，地上 5 层。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：¥6258261.00 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄文尚，身份证号码：440921196911038051，注册号：44013002 。

五、签约酬金

1. 监理酬金：按该工程的中标价，暂定监理酬金为 150698.92 元，最终结算监理酬金财政审核的工程结算价款×3.01%×（1-20%）计算；

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

监理人员信息

序号	职务	姓名	专业	执业证书编号	身份证号码
1	总监理工程师	黄文尚	房屋建筑	44013002	440921196911038051
2	专业监理工程师	聂长委	房屋建筑	B19120593	412724198603157917
3	安全员	喻坤	房屋建筑	A17030097	42282219910712201X

六、期限

1. 监理期限：

自签发开工令起 日始，至 施工合同施工期 日止，总日历期 180 天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（2）设计阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（3）保修阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 30 日。

2. 订立地点：茂南区公馆镇第一中学。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托方执 肆 份，监理人执 贰 份。

委托人：茂名市茂南区公馆镇第一中学

（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

监理人：深圳市赛格监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼

政编码：518033

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行深圳中兴支行

账号：7614 5795 0228

开户行行号：1045 8400 2293

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程

验收日期：2023.2.28

建设单位（盖章）：茂名市茂南区公馆镇第一中学

茂名市茂南区公馆镇第一中学

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茂南区公馆镇第一中学宿舍楼工程					
工程地点	公馆镇GG-4地块		建筑面积	2527.7㎡	工程造价	625.8216万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：5 层 地下：/ 层			
施工许可证号	440902202107280101	监理许可证号				
开工日期	2021-7-28	验收日期	2023.2.28			
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	C2021-015			
建设单位	茂名市茂南区公馆镇第一中学					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	茂名市规划设计研究院					
总包单位	联旺工程建设有限公司					
承建单位（土建）	联旺工程建设有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	联旺工程建设有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗石
副组长	黄文尚
组员	黄照雄、吴超源、李向荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄照雄	邓海涛
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄文尚	聂长委

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗石	茂名市茂南区公馆镇第一中学	项目负责人		罗石
2	黄照雄	联旺工程建设有限公司	项目负责人		黄照雄
3	黄文尚	深圳市赛格监理有限公司	项目总监		黄文尚
4	李向荣	茂名市规划设计研究院	项目负责人		李向荣
5	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		吴超源
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

施工单位已按设计图纸、合同要求完成了施工内容，经设计单位、建设单位、勘察单位、施工单位检查实物和资料，均符合国家的验收标准，各分部、分项工程验收合格。质量控制资料齐全、安全和主要使用功能核查及抽查记录符合要求、观感质量好，一致通过并同意该工程办理竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
茂名市茂南区公馆镇第一中学 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年2月28日	深圳市赛格监理有限公司 （公章） 总监理工程师：黄文尚 2023年2月28日	联旺工程建设有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年2月28日	茂名市规划设计研究院 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年2月28日	建材广州工程勘测院有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年2月28日

* GD- E1- 914/ 6 *

4.罗湖食品大厦项目监理

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：罗湖食品大厦项目监理

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

委 托 人：深圳森懋置地有限公司

受 托 人：深圳市赛格监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳森懋置地有限公司

受托人（全称）：　深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：罗湖食品大厦项目监理

2.工程地点：深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

3.工程规模：罗湖食品大厦项目拆除用地面积 8707.7m2，其中建设用地面积 6705.20 m2.项目总建筑面积 101950 m2，其中容积率建筑面积 64800 m2，包括商业 5000 m2、办公 45000 m2、商务公寓 13000 m2、公共配套设施 1800 m2；不计容建筑面积 37150 m2，包括架空层 4500 m2、地下车库及设备用房建筑面积 25000 m2、公共开放空间 4650 m2、地下商业 3000 m2。项目总投资 250000 万元。包括但不限于本项目土石方、支护、桩基、主体结构、装修（含二次装修）、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、钢结构、幕墙、室外环境、电梯、消防、通风空调、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5.投资性质：企业自筹 100%

6.工程概算投资额：250000 万元招标部分工程概算投资额：53491.858059 万元

7.其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：李新平，身份证号码：422201196606130817，注册号：44013351

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾捌万陆仟柒佰零肆元整（¥8686704）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				827.3051	41.3653		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月。

2. 订立地点：深圳罗湖。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳福田华强北赛格科技园 7 号楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国银行深圳中兴支行
账号：761457950228
电话：0755-83768941
传真：
电子邮箱：

深圳市森懋置地有限公司

森懋置地发函字（2020）1128号

关于食品大厦项目名称变更情况说明

深圳市赛格监理有限公司：

我司食品大厦项目2018-07-01至2019-07-30以“罗湖食品大厦项目基坑支护工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：S2017K7010016701；

2019-09-20至2020-01-28以“万科老地方大厦桩基工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259401；

2020-06-30至2023-06-30以“万科老地方大厦”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259402；

正式确认本地块项目建筑物以“万科老地方大厦”命名，以“万科老地方大厦桩基工程”为本项目桩基工程备案名称。后续所有以“万科老地方大厦”项目名义与贵公司资料往来均符合合同约定。

谨此说明。

深圳市森懋置地有限公司

2020年12月28日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万科老地方大厦

验收日期：2024.1.24

建设单位（盖章）：深圳森懋置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2000006252	项目代码	
项目名称	万科老地方大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳罗湖南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		
建筑面积	95683 平方米	工程造价	39445.277602（万元）
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 35 层，地下 3 层
立项批准文号		宗地号	H111-0023
用地规划许可证号	深规土许 HG-2017-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0025 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-29259402	监理许可证号	/
开工日期	2019.8.30	验收日期	2020.12.4
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理	监督编号	XK2020046
建设单位	深圳森懋置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	尹弋
副组长	陈志勇、李海峰、简万成、夏文
组员	杨春海、袁庆、李伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨春海	朱通浩、肖添、张善硕
建设设备安装工程	毛林成	杨辉、李佐成、高升
工程质控资料	黄勇威	曾倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科老地方大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹弋	深圳森懋置地有限公司	项目经理		尹弋
2	李伟	深圳森懋置地有限公司	专业工程师		李伟
3	陈志勇	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		陈志勇
4	毛林成	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		毛林成
5	朱通浩	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		朱通浩
6	余思键	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		余思键
7	廖坤	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		廖坤
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰
9	辜娟	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		辜娟
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
11	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		夏文
12	杨春海	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		杨春海
13	黄勇威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		黄勇威
14	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		张善硕
15	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		肖添
16	曾倩	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		曾倩
17	高升	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		高升
18	陈长安	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		陈长安
19	李亮国	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		李亮国

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

5.2023年华强北街道老旧小区改造工程(第一批)
监理合同

工程监理委托合同书

项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方）：深圳市赛格监理有限公司

第一部分　工程委托监理合同

委托人（甲方）：深圳市福田区华强北街道办事处

受托人（乙方、监理单位）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，合同双方就 2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）工程监理服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理单位监理的信息系统工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程项目名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

工程概况：本项目涉及三个老旧小区，深圳市福田区振兴路 24 号红荔村、振兴路 20号体委宿舍、上步中路 1045 号深勘大院。其中：①红荔村，建筑面积 88026m²，拟对小区部分楼栋加固，外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；②体委宿舍，建筑面积 2650m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、消防设施进行维修改造；③深勘大院，建筑面积 8000m²，拟对小区外立面、楼梯和公共空间、园区和公共空间、消防设施进行维修改造。

工程实施工期：本合同履行期限以实际工期为准

监理范围和监理阶段：监理工作范围包括但不限于：外立面改造、室外改造、楼栋更新改造、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、标识工程等所有概算批复所包括的内容。

监理工作阶段：施工阶段、保修阶段。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同条件；

2、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理单位承诺按照本合同注明的期限和方式，向监理单位支付报酬。

六、本合同自双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

七、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理方执贰份，具有同等法律效力。

5、按合同约定派出监理工作需要的监理项目组及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及监理项目组成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

6、使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

7、在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料，不得泄露委托人申明的秘密和设计人、集成商等提供并申明的秘密。

第六条 在监理过程中，如果因工程实施进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第七条 监理单位在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理单位过失而造成了委托人的经济损失，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。

第八条 监理单位对集成商违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。

第九条 由于委托人或集成商的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，监理单位应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，但监理费用不另行增加。

第十条 在委托监理合同签订后，因不可抗力，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单位应当书面通知委托人，请求确认不能全部或部分执行监理业务系不可抗力所致，经委托人确认后双方可选择暂时中止或解除合同。

第十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，应事先通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第十二条 当委托人认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。监理单位在收到通知后应及时答复并取得委托人认可，否则委托人有终止委托监理合同的权利，并且由监理单位承担违约责任。

第十三条 委托的工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，受托人自行承担费用，委托人不另行支付费用。

第十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理单位聘用的，其费用由监理单位承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第十五条 监理服务费及支付方式

1.1、本合同费用：

本项目合同监理服务费定价暂定（含税）人民币（大写）：柒拾捌万陆仟玖佰伍拾壹元整（小写）：¥786951 元，（监理费暂定为794,900.00元×中标折扣率0.99）。发改部门下达项目概算批复后，如果合同暂定价大于批复金额，监理服务费在实际支付时按概算批复金额调整，不得超过概算批复的监理酬金。最终监理费计取以工程建安费为基数，并以政府审计部门审定价为准。

1.2、变更

1.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。变更条款在双方后续签订的补充协议中予以具体约定。

4、监理人未正确履行合同义务，给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人支付合同价款30%的违约金，实际损失超过违约金的，按照实际损失赔偿。未正确履行合同义务的情形如下：

（1）未完成合同约定范围内的工作；

（2）未按规范程序进行监理；

（3）未按正确数据进行判断而向施工承包人及其他合同当事人发出错误指令；

（4）未能及时发出相关指令，导致工程实施进程发生重大延误或混乱；

（5）发出错误指令，导致工程受到损失等。

5、监理人与承包人串通，为承包人谋取非法利益，给委托人造成损失的，应当与承包人承担连带赔偿责任。

第十八条 其它

1、 本合同未尽事宜由双方协商处理，确定作出补充约定的，补充约定与本合同具有同等效力。

2、 由于不可抗力的因素（如战争及自然灾害、政府疫情防控措施等）任一方不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

3、 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，委托人与监理方之间应当协商解决，如未能达到一致，可提交主管部门协调，仍不能达到一致时， 向工程所在地深圳市福田区人民法院起诉。

4、若委托人、监理单位双方存在人员变动，本合同同样有效。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份，监理单位执贰份，经双方法定代表人或委托代理人（需持授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2024年 6月 28日

乙方（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年 6月 28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）

验收日期：2025年 5月 28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	2023年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）				
工程地点	深圳市福田区华强北街道红荔村、体委宿舍、深勘大院	建筑面积	91554.30平方米	工程造价	1695万元
结构类型	砖混结构			层数	地上： 7-8 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	2024-14				
开工日期	2024年08月03日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-14
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处				
代建单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳中壹建设.（集团）有限公司				
勘察单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵剑
副组长	曹庆麟、刘同震、喻文学
组员	廖然、吴宝璇、徐德平、徐明、叶秋果、孙文胜、单风三、吴志刚、潘杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘同震	孙文胜、单风三、饶智超
建筑设备安装工程	毛林成	张迪、饶智超、叶高阳
工程质控资料	潘杰	黄日传、叶秋果、叶一民

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	机械院深圳有限公司	项目经理		[illegible]
2	潘[illegible]	深圳机械院设计有限公司	设计		
3	[illegible]	华强北街道办事处			
4	陶心强	华强北街道办事处			
5	[illegible]	深圳市物业园防建筑设计			[illegible]
6	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	总监		[illegible]
7	孙女性	深圳[illegible]有限公司	总监		孙女性
8	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	总监		[illegible]
9	喻立学	深圳市物业园防建筑设计	项目负责人		喻立学
10	[illegible]	深圳市物业园防建筑设计	电气		[illegible]
11	[illegible]	华强北街道办			[illegible]
12	黄[illegible]	深圳中变电治绿有限公司	项目经理		黄[illegible]
13	张[illegible]	〃〃〃〃〃〃	电工		张[illegible]
14	绿[illegible]	深圳中变电治绿集团有限公司	抽检经理		绿[illegible]
15	叶一民	〃〃〃〃〃〃			叶一民
16	徐[illegible]	深圳中变建设(集团)有限公司	电气工程师		徐[illegible]
17	谢[illegible]	〃〃〃〃〃	技术负责人		谢[illegible]
18	吴宝[illegible]	深圳中变建设(集团)有限公司	质量负责人		吴宝[illegible]
19	叶[illegible]	〃〃〃〃〃	常务负责		叶[illegible]
20	黄[illegible]	深圳中变建设(集团)有限公司	资料员		黄[illegible]
21	王[illegible]	深圳中变建设(集团)有限公司	土建工程师		王[illegible]
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：喻文学
注册号：4400422-033
有效期：至2025年6月

建设单位：	代建单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年5月8日	项目负责人： 2025年5月8日	总监理工程师： 2025年5月8日	项目负责人： 2025年5月8日	项目负责人： 2025年5月8日

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<table>
<tr><td>资历</td><td>姓名：黄军
年龄：48
学历：本科
职称：工程师
执业资格：国家注册监理工程师

6 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 3 项）</td><td>项目名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
合同金额：277.9199 万元
竣工时间：2023/06/30：</td></tr>
<tr><td>项目名称：太子湾 DY04-05/06 地块项目监理服务
合同金额：153.6 万元
竣工时间：2024/04/08</td></tr>
<tr><td>项目名称：招商局光明科技园 C 地块一期
合同金额：251.5548 万元
竣工时间：2021/12/30</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明：
1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；
2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。
证明材料：
1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。
2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。 未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。；
注：
1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。
2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</td></tr>
</table>

项目总监学历

成人高等教育

毕业证书

学生 黄军 性别 男，一九七七 年 二 月 十五 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202205100636 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国家注册监理工程师

注册执业证书

使用有效期：2026年01月13日
－2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄军

性　　别：男

出生日期：1977年02月15日

注册编号：44021111

注册执业单位：深圳市赛格监理有限公司

注册有效期：2029年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黄军

签名日期：2026.5.6

发证日期：2026年01月08日

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：0026601
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号：
File No.

姓　名 黄军　性　别 男
Name　Gender

身份证号 452526197702150213
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2010年
Date of Conferment

批准机关（盖章）
Issued by

年 05 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军　　社保电脑号：646016846　　身份证号码：452526197702150213　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d30f2fed4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
监理合同

SJH22-23
收件：吴沙波
收回：2021.7.20
（除2份）

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市常平镇常东路167号；

3. 工程规模：项目用地红线面积56333.07平方米。新建总建筑面积47823.13平方米，包括1号教学、实训楼，2号食堂、宿舍楼，3号门楼，4号地下室。其中1号教学、实训楼总建筑面积27014.82平方米，建筑高度40.10米，最大跨度15.6米；2号食堂、宿舍楼建筑面积13798.98平方米，建筑高度49.90米，最大跨度11.1米；3号门楼建筑面积22.23平方米，建筑高度6.4米，最大跨度14.8米；4号地下室建筑面积6987.10平方米，最大跨度9米。本项目最大层数为13层，地下一层，最大建筑高度为49.90米；最大跨度为15.60米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约178,780,074.25元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 投标文件；

5. 通用条件；

6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）。

7. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄军，身份证号码：452526197702150213，注册号：44021111。

五、签约酬金

含税签约酬金暂定为（大写）：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（小写：￥2,779,199.05元），其中不含税金额为（大写）：贰佰陆拾贰万壹仟捌佰捌拾伍元玖角（小写：￥2,621,885.90元），增值税税率为6%，增值税税金为（大写）：壹拾伍万柒仟叁佰壹拾叁元壹角伍分（小写：￥157,313.15元）。

本项目的施工监理服务收费暂以178780074.25元为计费额，最终监理合同结算时，以招标人审核后报项目法人审定的本项目招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数（0.78）作为监理服务收费执行的依据。最终结算金额以项目法人审定为准，若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费，则以经发改批复的概算中的监理服务费为准。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（￥2,779,199.05元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 07 月 11 日始，至 2023 年 10 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____/_____。

（2）设计阶段服务期限自_____/_____。

（3）保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 39 个月。其中，施工期暂定 15 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 07 月 15 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人 六 份，监理人 二 份，提交建设主管部门备案 二 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 一 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：东莞市东城街道火炼树社区东莞大道 1 号嘉宏振业大厦 33 层	住所：深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园 7 号楼
邮政编码：523000	邮政编码：518000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字） 李方文
开户名称：	开户名称：深圳市赛格监理有

	限公司
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中兴支行
账号：_____	账号：761457950228
电话：_____	电话：0755-83768941
传真：_____	传真：755-83768941
电子邮箱：_____	电子邮箱：sgjlgs@sina.com

第三部分　　专用条件

（注：可由招标人自行编制）

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 投标文件；

5. 通用条件；

6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理范围包括但不限于：1、地基与基础工程（含桩基、基坑支护、地下防水等）；2、主体建筑及装饰工程；3、电气工程（含红线外 10KV）；4、给排水工程；5、暖通工程；6、消防工程；7、人防工程；8、室外工程；9、电梯工程；10、燃气工程；11、阶梯教室空调工程；12、白蚁防治；13、智能化工程（预埋）等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作。施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质

量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关报批审批工作手续等 。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）熟悉合同文件，了解施工现场；

（2）组织交桩和设计交底工作，审查施工承包人提交的复测成果和施工图纸设计；

（3）督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系；

（4）建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；

（5）审查施工承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

（6）控制重要外购成品或半成品件的质量；

（7）检查和督促施工承包人实施进度计划；

（8）要求施工承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体检查等手段全面监理、检查和控制工程质量；

（9）调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促施工承包人按规定上报有关部门；

（10）对已完工并经委托人检查合格后的工程进行准确的计量，签认中期支付凭证；

（11）评估变更令；对工程变更的必要性和可行性进行评估；

（12）受理合同事宜，根据规定进行评估和处理；

（13）根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

（14）编制监理规划或计划，编制监理工作月报、季报和年报；

（15）督促、检查施工承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

（16）编制监理方面的竣工文件；

（17）配合委托人的竣工检查和工程移交工作；

（18）按委托人要求完成与本项目工程有关的各项测量和签证工作；

（19）按相关法律、法规、规范、标准规定需由监理人负责的相关工作。

（20）对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任，督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼

验收日期：2023 年 6 月30 日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	27014.82㎡	工程造价	9590.58万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 9 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-01			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	[illegible]
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工， 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2023年 6月30日	总监理工程师： 2023年 6月30日	单位(项目)负责人： 2023年 6月30日	单位(项目)负责人： 2023年 6月30日	单位(项目)负责人： 2023年 6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	13798.98m²	工程造价	4898.801万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 13 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工， 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 （公章）	深圳市赛格监理有限公司 （公章）	东莞市建工集团有限公司 （公章）	深圳华创联合设计有限公司 （公章）	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 （公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人
2023年 6月30日	2023年 6月30日	2023年 6月30日	2023年 6月30日	2023年 6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼

验收日期：2023年 6月30 日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	22.23㎡	工程造价	6.4万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	[illegible]
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	[illegible]
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工， 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校 （公章）	深圳市赛格监理有限公司 （公章）	东莞市建工集团有限公司 （公章）	深圳市创联合设计有限公司 （公章）	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 （公章）
单位(项目)负责人： 2023年6月30日	总监理工程师： 2023年6月30日	单位(项目)负责人： 2023年6月30日	单位(项目)负责人： 2023年6月30日	单位(项目)负责人： 2023年6月30日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年 6月30日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	6987.1㎡	工程造价	2480.468万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层 地下： 1 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（土建）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	东莞市建工集团有限公司					
承建单位（装修）	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	[illegible]
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工， 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	深圳华创联合设计有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

* GD-E1-914/6 *

2.太子湾DY04-05/06地块项目监理服务
监理合同

合同编号：SZ.DY040506.qq-jl-0001

建设工程监理合同

工　程　名　称：太子湾DY04-05/06项目监理服务

工　程　地　点：太子湾商海路与海运路交叉口东北角和东南角

发　　包　　人：深圳市商安置业有限公司

监　　理　　人：深圳市赛格监理有限公司

第一部分　协议书

委托人(简称甲方)：深圳市商安置业有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY04-05/06 地块项目监理服务

工程地点：商海路与海运路交叉口东南角和东北角

工程规模：太子湾 DY04-05 地块总用地面积 9881.94 ㎡，总建筑面积 13610 ㎡，DY04-06 地块总用地面积 8060.86 ㎡，总建筑面积 7500 ㎡，项目包含一层地下室（局部二层）、8 栋街区商业（建筑高度不超过 18m）及对应的连接通行的连廊天桥。

工程等级：二级建筑

投资性质：国有投资　　总投资：/

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款；

(六) 施工承包合同条款；

(七) 施工技术规范和监理规范；

(八) 施工图纸；

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段　　实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：包括太子湾 DY04-05/06 地块工程设计范围内所含的全部工程内容：临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、垃圾通道、垃圾池、临时办公室及宿舍、施工期间临电、临水、临时排水等），

土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、建筑通信、金属门窗、智能建筑、通风空调、电梯、消防、设备及安装、室外与地下管网、人防、白蚁防治、七通一平工程及其他配套设施工程，档案资料管理、竣工验收及移交管理、保修监理及配合工程结算等工作等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

①、协助控制燃气工程进度；

②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

监理单位根据甲方项目部的指令安排相应人员及时到位，不得影响项目的整体进度，无需配备的监理人员应予以退场，甲方按实际人员出勤情况确定监理费。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税)包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[×] 5.2 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

各监理人员单价约定：见附表；投入人数暂定为高峰期 7 人；工作月数暂定为 17 月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：1,449,056.60 元，增值税人民币：86,943.40 元，增值税率：6 %，含税价人民币：1536000.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰肆拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角，增值税人民币捌万陆仟玖佰肆拾叁元肆角，含税价人民币：人民币壹佰伍拾叁万陆仟元整。

[×] 5.5 其他：_____

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1）甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）/元人民币（￥：/元）。

每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限]（按季度计）×该季度评级系数×75%，即（大写）/元人民币（￥：/元）。

2）每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2（《监理评价表》）对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算，每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且乙

×100%。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为2022年4月1日至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自2022年4月开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至24个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

实际监理服务期限缩短或者延长不超过 3 个月时，监理酬金总额不作调整。如实际监理服务期限延长超过合同约定的延长期限，则超过延长期限以上的服务期的监理酬金，予以调增，监理酬金调增额按实际投入人员数量、职级、时间计算而定（如监理服务期延长 5 个月，只对最后 2 个月的监理服务期的监理酬金予以调增）。其支付方式为：在监理酬金结算完成后按合同约定进行支付。

按上述方式计取的监理酬金已包含三个月免费的入伙及保修阶段监理服务。

八、合同订立

1、合同订立时间：2022年 4 月 15 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式拾份,具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

（以下为太子湾 DY04-05/06 地块项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无正文。

委托人：（公章）	监理人：（公章）深圳市赛格监理有限公司
住所：	住所：深圳市华强北路赛格科技园7号楼
法定代表人：	法定代表人：李方文
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：开户银行：中国银行深圳振兴支行
帐　　号：	帐　　号：银行帐号：761457950228
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：企业电话：0755-83768584 企业地址：华强北路赛格科技工业园7栋三层

项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司:

我司与贵司2022年4月15日签订的《太子湾DY04-05地块项目监理服务》建设工程监理合同，合同约定工程名称为“太子湾DY04-05项目监理服务”，现主体施工许可已办理完结，工程名称变更为“听风阅海园”。现约定我司与贵司的文件往来从2022年12月5日起均以“听风阅海园”为准，请知悉。

特此通知

深圳市商安置业有限公司

2022年12月5

建筑工程施工许可证

工程编号：2111-440305-04-01-27904603

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2022-12-05

证书序列号：2022-1883

建设单位	深圳市商安置业有限公司		
工程名称	听风阅海园		
建设地址	深圳市南山区太子湾片区		
建设规模	12787.05 平方米	合同价格	3662.49786 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-01	合同竣工日期	2023-08-30
备注	项目经理：唐方祥 注册证书号：粤1442018201904046 项目总监：黄军 注册证书号：00549176 范围：钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-09项目总监由谢琳(44003278)变更为黄军(00549176)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2203-440305-04-01-48667403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2022-12-05

证书序列号：2022-1881

建设单位	深圳市商安置业有限公司		
工程名称	太子湾DY04-06地块项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区乐海路南侧，海运路东侧		
建设规模	14843.55 平方米	合同价格	4463.748757 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-01	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理：黄达胜 注册证书号：粤2442019202006377 项目总监：黄军 注册证书号：00549176 范围：钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-09项目总监由谢琳(44003278)变更为黄军(00549176)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：听风阅海园

验收日期：2024年4月8日

建设单位(盖章)：深圳市商安置业有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	听风阅海园					
工程地点	深圳市南山区太子湾片区		建筑面积	12787.05m²	工程造价	3662.49786万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3		层
	框架结构		地下：	1		层
施工许可证号	2022-1883	监理许可证号				
开工日期	2022年10月01日	验收日期	2024年4月8日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022199			
建设单位	深圳市商安置业有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市苏源机电设备有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊涛
副组长	黄军
组员	汤真、宋玲清、吴天棋、张海军、梅廷轩、马涛、周楚、杨溯涵、曾德清、赵强、杜欢益、李欣、文尚丰、魏璐、徐松岩、张伟、吴子平、胡志云、付小平、唐方祥、罗浩、黄麒友、叶序安、谢洪卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤真	唐方祥、罗浩、黄麒友、吴子平、李欣、文尚丰、曾德清
建筑设备安装工程	周楚	张伟、魏璐、徐松岩、胡志云、付小平、黄麒友、谢洪卫
工程质控资料	郑相基	叶序安

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊涛	深圳市商安置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	汤真	深圳市商安置业有限公司	结构工程师	工程师	
3	宋玲清	深圳市商安置业有限公司	建筑工程师	工程师	
4	吴天棋	深圳市商安置业有限公司	建筑工程师		
5	张海军	深圳市商安置业有限公司	土建工程师	副高级工程师	
6	梅廷轩	深圳市商安置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	马涛	深圳市商安置业有限公司	电气工程师	工程师	
8	周楚	深圳市商安置业有限公司	暖通工程师	工程师	
9	杨溯涵	深圳市商安置业有限公司	景观工程师		
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘查项目负责人	教授级高级工程师	
11	赵强	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	教授级高级建筑师	
12	杜欢益	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	
13	李欣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	高级建筑师	
14	文尚丰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	助理工程师	
15	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
16	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程师	高级工程师	
17	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通工程师	高级工程师	
18	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	
19	吴子平	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师		
20	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电工程师		
21	付小平	深圳市赛格监理有限公司	给排水工程师		
22	唐方祥	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
23	罗浩	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	黄麒友	深圳市第一建筑工程有限公司	生产经理		
25	叶序安	深圳市第一建筑工程有限公司	资料主管	工程师	
26	谢洪卫	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

听风阅海园项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。

经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：太子湾DY04-06地块项目施工总承包工程

验收日期：2024年4月8日

建设单位(盖章)：深圳市商安置业有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	太子湾DY04-06地块项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区太子湾片区		建筑面积	14843.55㎡	工程造价	4463.748757万
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3		层
	框架结构		地下：	2		层
施工许可证号	2022-1881	监理许可证号				
开工日期	2022年10月01日	验收日期	2024年4月8日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022196			
建设单位	深圳市商安置业有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市苏源机电设备有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊涛
副组长	黄军
组员	汤真、宋玲清、吴天棋、张海军、梅廷轩、马涛、周楚、杨溯涵、曾德清、赵强、杜欢益、李欣、文尚丰、魏璐、徐松岩、张伟、吴子平、胡志云、付小平、黄达胜、罗浩、黄麒友、叶序安、谢洪卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤真	黄达胜、罗浩、黄麒友、吴子平、李欣、文尚丰、曾德清
建筑设备安装工程	周楚	张伟、魏璐、徐松岩、胡志云、付小平、黄麒友、谢洪卫
工程质控资料	郑相基	叶序安

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊涛	深圳市商安置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	汤真	深圳市商安置业有限公司	结构工程师	工程师	
3	宋玲清	深圳市商安置业有限公司	建筑工程师	工程师	
4	吴天棋	深圳市商安置业有限公司	建筑工程师		
5	张海军	深圳市商安置业有限公司	土建工程师	副高级工程师	
6	梅廷轩	深圳市商安置业有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	马涛	深圳市商安置业有限公司	电气工程师	工程师	
8	周楚	深圳市商安置业有限公司	暖通工程师	工程师	
9	杨溯涵	深圳市商安置业有限公司	景观工程师		
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘查项目负责人	教授级高级工程师	
11	赵强	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人	教授级高级建筑师	
12	杜欢益	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	
13	李欣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	高级建筑师	
14	文尚丰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	助理工程师	
15	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
16	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水工程师	高级工程师	
17	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通工程师	高级工程师	
18	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	
19	吴子平	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师		
20	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电工程师		
21	付小平	深圳市赛格监理有限公司	给排水工程师		
22	黄达胜	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
23	罗浩	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
24	黄麒友	深圳市第一建筑工程有限公司	生产经理		
25	叶序安	深圳市第一建筑工程有限公司	资料主管	工程师	
26	谢洪卫	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

太子湾DY04-06地块项目施工总承包工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。

经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年4月8日	总监理工程师： 2024年4月8日	单位(项目)负责人： 2024年4月8日	单位(项目)负责人： 2024年4月8日	单位(项目)负责人： 2024年4月8日

GD-E1-914/6

3.光明科技园C地块监理服务
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：光明科技园C地块监理服务

工程地点：深圳光明区光明科技园

委 托 人：招商局光明科技园有限公司

受 托 人：深圳市赛格监理有限公司

2016年4月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　招商局光明科技园有限公司

受托人（全称）：　深圳市赛恪监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　光明科技园C地块项目监理

2. 工程地点：　深圳光明区光明科技园

3. 工程规模：　用地面积59919.5 m²，计容面积143200 m²，建筑密度≤35%，建筑限高≤100米，用地性质为工业性质用地，物业全部自持运营，主要为研发办公、研发厂房、写字楼、餐饮商业配套、公寓及其配套服务用房。

4. 工程类别：　房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：　国有投资100%

6. 工程概算投资额：　/　招标部分工程概算投资额：　11200　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭应征，身份证号码：432325197210183536，注册号：44016780

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾壹万伍仟伍佰肆拾捌元（¥　2，515，548.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				239.576	11.9788		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2021 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月。

2. 订立地点：深圳市南山区蛇口太子路 1 号。

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳福田华强北赛格科技园 7 栋 3 楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国银行深圳中兴支行
账号：761457950228
电话：83768941
传真：
电子邮箱：

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条件及附录A、附录B；

（4）通用条件；

（5）招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；

（6）投标文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份；当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本工程的施工和保修阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及相关服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：___/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家及深圳市颁发的有关工程建设的法规、规定、技术规程、规范和标准，施工监理规范，施工技术规范。（2）深圳市市政公用工程施工规范、质量验收标准。（3）与本工程有关的合同文件。（4）施工图纸及其他设计文件。（5）本工程招标文件及招标文件的补充文件。（6）本工程的地质勘察资料。。

2.2.2 相关服务依据包括：__/_____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：委托人认为监理人员不尽其职，有违法违规行为，有权要求监理人予以更换。监理人因特殊情况要求更换监理人员时，经书面申请委托人并获得委托人书面审批同意。

关于项目名称的说明

深圳市赛格监理有限公司：

贵我双方签署的监理合同（合同编号：SZQY-DJSYB.001.001-SZQY-DJSYB-jl-2018-11-0006），项目名称为：光明科技园 C 地块。根据需要，本项目分一、二期开发，在不同开发阶段分别冠有以下名称：

一、项目全称（含一、二期）

1、招商局智慧城 C 地块产业园

2、光明科技园 C 地块

3、招商局智慧园（建筑物命名批复书：深地名许字 GM201910302 号）

二、项目一期名称

4、招商局光明科技园 C 地块一期（建筑工程施工许可证：2018-440300-72-03-50425002）

5、招商局智慧园一期

上述名称中，1~3 条名称均为本项目全称（含一、二期），4~5 条名称均为本项目一期名称，凡涉及与本项目有关的所有合同及资料的项目名称表述均予以认可。

特此说明。

招商局光明科技园有限公司

2021 年 1 月 26 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-72-03-50425002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2020-02-19

证书序号：2020-0138

建设单位	招商局光明科技园有限公司		
工程名称	招商局光明科技园C地块一期施工总承包工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道光侨路以东、三十六号路以南		
建设规模	117537.75 平方米	合同价格	27316.742503 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国二冶集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-01	合同竣工日期	2021-04-03
备注	项目经理：郝勇 注册证书号：00575386 项目总监：黄军 注册证书号：44021111 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;幕墙及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-08-05建设单位负责人由郭宸变更为何成建项目总监由郭应征(00452201)变更为黄军(44021111)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：招商局光明科技园C地块一期施工总承包工程

验收日期：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：招商局光明科技园有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	招商局光明科技园C地块一期施工总承包工程					
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路以东、三十六号路以南		建筑面积	117537.75㎡	工程造价	27316.742503万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层 数	地上： 1#20层；2#4层；3#26层，4#8层；5#8层 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2018-440300-72-03-50425002	监理许可证号	/			
开工日期	2020年3月10日	验收日期	2021 年 12 月 20 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190070-02			
建设单位	招商局光明科技园有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国二冶集团有限公司					
承建单位（土建）	中国二冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中国二冶集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市利安建筑技术有限公司（幕墙）、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（装饰装修工程）					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何成建
副组长	邓田松、黄军
组员	罗许浪、王猛、司徒雪莹、朱佳、衣欣、黄植有、黄超宇、李鑫心、李娜、郭文华、郑潮秋、邓力、龙辉、李浩、柳杨、洪铁强、杜联坤、刘思佳、李飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何成建	王猛、司徒雪莹、朱佳、衣欣、李鑫心、李娜、郭文华、郑潮秋、邓力、刘思佳
建筑设备安装工程	黄军	罗许浪、黄植有、黄超宇、龙辉、李浩、柳杨、洪铁强、杜联坤
工程质控资料	邓田松	柳杨、洪铁强、杜联坤、李飞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境工程	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	招商局光明科技园有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
2	[illegible]	招商局光明科技园有限公司	土建	工程师	[illegible]
3	[illegible]	招商局光明科技园有限公司	给排水	工程师	[illegible]
4		招商局光明科技园有限公司	电气	工程师	
5	[illegible]	招商局光明科技园有限公司	设计负责人	工程师	[illegible]
6	[illegible]	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
7	[illegible]	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责人	工程师	[illegible]
8	[illegible]	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	工程师	[illegible]
9	[illegible]	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人	工程师	[illegible]
10	[illegible]	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气专业负责人	工程师	[illegible]
11	[illegible]	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人	工程师	[illegible]
12	[illegible]	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
13	[illegible]	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	工程师	[illegible]
14	[illegible]	深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	[illegible]
15	[illegible]	深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	[illegible]
16	[illegible]	深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	[illegible]
17	[illegible]	深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	[illegible]
18	[illegible]	深圳市赛格监理有限公司	专监	工程师	[illegible]
19	[illegible]	中国二冶集团有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
20	[illegible]	中国二冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	[illegible]
21	[illegible]	中国二冶集团有限公司	质检员	/	[illegible]
22	[illegible]	中国二冶集团有限公司	资料员	/	[illegible]
23	[illegible]	中国二冶集团有限公司	施工员	/	[illegible]
24	[illegible]	中国二冶集团有限公司	资料员		[illegible]
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

本项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程（排水设施，水土保持设施，无障碍设施，城建档案，海绵设施，绿色建筑、环境保护、新能源汽车充电设施）均已通过验收。各分部工程（地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程，通风与空调、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、建筑节能、消防工程）验收合格，工程质量综合质量评定合格，资料齐全完整，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：黄军
注册号：4402111
有效期：2023.01.20
深圳市鑫诺监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：司徒雪莹
注册号：4401717-029
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：戴学萍
注册号：4405554-AY009
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月30日	（公章） 单位（项目）负责 2021年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月30日

"GD-E1-914/6"

投标人履约评价情况一览表

<table>
<tr><td rowspan="3">投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）</td><td>1</td><td>项目名称：壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋)
建设单位：深圳市龙华区教育局
评价时间：2023/12/01
评价等级：优</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程
建设单位：深圳市福田区华强北街道办事处
评价时间： 2024/12/30
评价等级：良好</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：田寮垃圾填埋场清理搬迁项目
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
评价时间： 2024/12/01
评价等级：良好</td></tr>
<tr><td colspan="3">提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的,按顺序选择前 3 项。（原件备查）
证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。
按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。
2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</td></tr>
</table>

1.壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋)

建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：壹城中心花园小区配套幼儿园（一期五栋）

建设单位	深圳市龙华区教育局		监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目总监	索桂喜	项目部人员	单风三， 刘名	
合同工期	90天		开工日期	2019..08.26
工程履约情况评价				
考核项目	基准分值	得分		
人员到位情况	15	15		
进度控制	15	13		
质量控制	15	14		
文明施工和安全控制	15	13		
技术问题处理能力	20	19		
施工资料的管理	10	8		
综合协调能力	10	9		
重大质量或安全事故	一票否决			
总分合计	100	91		
最终履约评价结果	☑优 □良 □合格 □不合格			

建设单位负责人（签字）
建设单位（盖公章）
2023.12.01

2.汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市福田区华强北街道办事处			评价期限	2022 年 9 月 16 日至 2022 年 11 月 15 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市赛格监理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计□施工■监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	房屋建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园 7 栋 3 楼		
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人		电话	
工程名称	汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程			承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	福田区			工程合同价	1.232178（万元）		
合同开工日期	2022 年 9 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 15 日	合同工期	60 （天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	**现场监理班子成员（本项满分 25 分）**	24	94
2	**质量控制（本项满分 20 分）**	19	
3	**安全文明管理（本项满分 20 分）**	19	
4	**进度控制（本项满分 15 分）**	14	
5	**投资控制（本项满分 15 分）**	13	
6	**竣工结算监理（本项满分 5 分）**	5	

建设单位对承包商履约的总体评价：

监理服务较为专业，认真，优秀。

建设单位（公章）：杨涛

2024年12月30日

评价等级	■ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

3. 田寮垃圾填埋场清理搬迁项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市光明区城市管理和综合执法局			评价期限	2022 年 11 月 1 日至 2022 年 11 月 24 日	
承 包 商（评价对象）	深圳市赛格监理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计□施工■监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承 包 商资质等级	房屋建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园 7 栋 3 楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	谢琳	电话 13414668267
工程名称	田寮垃圾填埋场清理搬迁项目			承包范围	田寮垃圾填埋场清理搬迁项目现场管理服务合同约定的工作内容	
工程地点	光明区			工程合同价	62.5（万元）	

合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 30 日	合同工期	150（天）
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 31 日	实际工期	180（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	**现场监理班子成员（本项满分 25 分）**	22	94
2	**质量控制（本项满分 20 分）**	18	
3	**安全文明管理（本项满分 20 分）**	20	
4	**进度控制（本项满分 15 分）**	14	
5	**投资控制（本项满分 15 分）**	15	
6	**竣工结算监理（本项满分 5 分）**	5	

建设单位对承包商履约的总体评价：

本项目实施过程中，赛格监理对工程质量、工作进度、规范性进行严格把控，帮助项目顺利完成。

建设单位（公章）：

2024 年 12 月 1 日

评价等级	■ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总监	黄军	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
2	土建监理工程师	黄俊敏	工程师	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	/
3	水电监理工程师	毛林成	工程师	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
4	安装监理工程师	胡长征	工程师	广东省注册监理工程师	机电安装工程	/
5	精装修监理工程师	郭海南	工程师	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	/
6	机电监理工程师	刘同震	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
7	监理员	杨文杰	/	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
8	监理员	林松钦	/	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
9	监理员	丁煜林	/	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
10	资料员	罗启华	/	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
共计__10__人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供本单位6个月社保证明：☑ 是；☐否，__0__人无社保证明 2.执业资格_10__人						

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、项目总监：黄军

国家注册监理工程师执业证书

使用有效期：2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄军

性　　别：男

出生日期：1977年02月15日

注册编号：44021111

注册执业单位：深圳市赛格监理有限公司

注册有效期：2029年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：黄军

签名日期：2026.5.6

发证日期：2026年01月08日

职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：0026601
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号：
File No.

姓　名 黄军　性　别 男
Name　Gender

身份证号 452526197702150213
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2010年
Date of Conferment

批准机关（盖章）
Issued by

年 05 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军　　社保电脑号：646016846　　身份证号码：452526197702150213　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d30f2fed4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2、土建监理工程师：黄俊敏

广东省监理工程师执业证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 黄俊敏

性　　别 男

身份证号 441502199101123039

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B19010628

初次发证日期：2018 年 12月 30 日

换 证 日 期：2019 年 4 月 12 日

有 效 期 至：2027 年 12月 29 日

职称证书

持证人签名

管理号：

姓　名：1250 黄俊敏

性　别：男

出生年月：1991-01-12

专业名称：建筑工程管理

资格名称：工程师

授予日期：2019-12-06

批 文 号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章：

签发日期：2020 年 04 月 08 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊敏　　社保电脑号：647295760　　身份证号码：441502199101123039　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d314587d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3、水电监理工程师：毛林成

广东省注册监理工程师执业证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 毛林成

性　　别 男

身份证号 421182198307140215

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B18070505

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 1 月 11 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 29 日

职称证书

姓　　名：毛林成

性　　别：男

证书编号：J09061005

发证日期：2009年08月20日

出生年月：1983年07月

专业名称：水利水电工程

资格名称：工程师

批准时间：2009年07月

批准单位：黄冈市人事局

批准文号：黄人职字[2009]46号

评审组织：黄冈市工程技术中级职称评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛林成　　社保电脑号：601331648　　身份证号码：421182198307140215　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d314bbff8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、安装监理工程师：胡长征

广东省注册监理工程师执业证书

广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡长征

性　　别：男

身份证号：420113197102180012

专　业 1：机电安装工程

专　业 2：

工作单位：深圳市赛格监理有限公司

有效期至：2028 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会

2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090131

J5A5R5W0

职称证书

所在单位 赣州市第一建筑工程公司

从事专业 机电工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2004年10月

评审组织 赣州市建筑工程技术中级职称评审委员会

姓　　名 胡长征

身份证号码 420113197102180012

证书编号 360040030556

发证单位 赣州市职称工作办公室

发证时间 2004年11月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡长征　　社保电脑号：650413210　　身份证号码：420113197102180012　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d3156d69r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、精装修监理工程师：郭海南

广东省注册监理工程师执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郭海南

性　　别：男

身份证号：432325196905123535

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：

工作单位：深圳市赛格监理有限公司

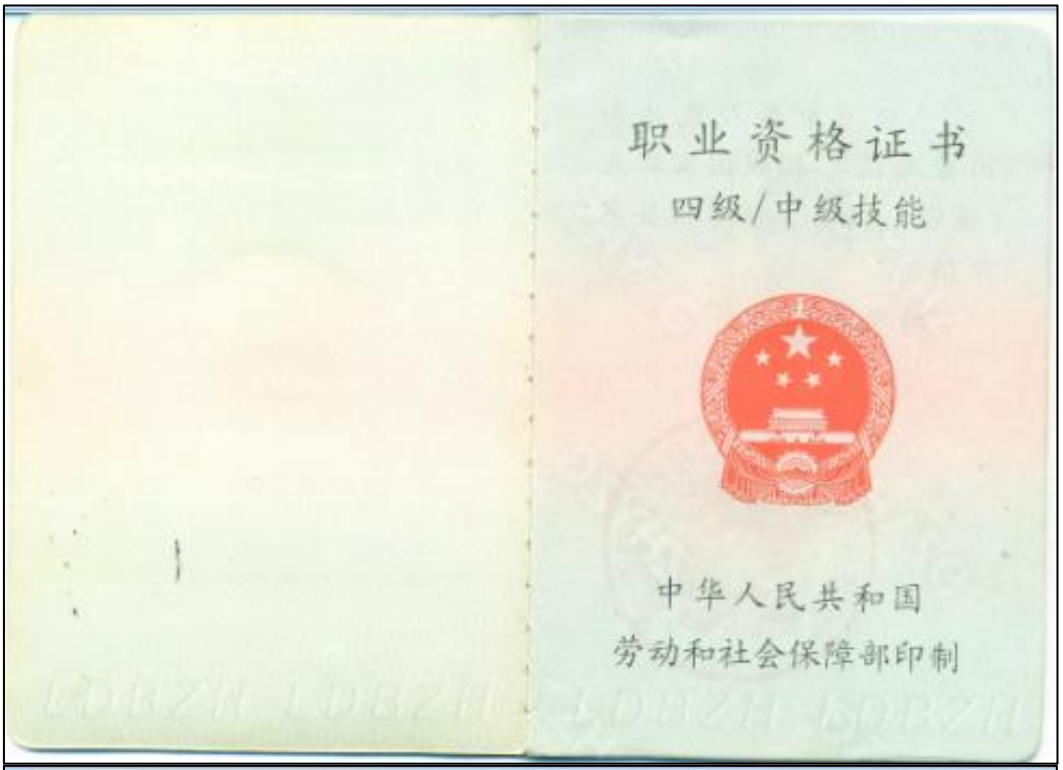
有效期至：2026 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2017 年 08 月 30 日

证书编号：B17090071

T9Z8O3H8

职称证书



职业资格证书

四级/中级技能

中华人民共和国

劳动和社会保障部印制

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

中华人民共和国劳动和社会保障部

发证机关（印）

姓名 郭海南 性别 男

出生日期 1969年 05月 12日

文化程度 大专

发证日期 2000.05.18

证书编号 012064545137

身份证号 432325196905123535

职业（工 种） 工业与民用建筑

理论知识考核成绩 合格

操作技能考核成绩 合格

评定成绩 中级

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2000年05月18日

LDBZH LDBZH LDBZH LDBZH

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭海南　　社保电脑号：802983758　　身份证号码：432325196905123535　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d31593b1j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、机电监理工程师：刘同震

国家注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00485443

28

注册专业

1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注册号 44018016

姓名 刘同震

性别 男

出生日期 1976 年 07 月 28 日

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名

发证日期 2018 年 04 月 10 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 04 月 09 日

No. 00671238 认定机关（签章）

2021年 3月 4日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市赛格监理有限公司

No. 00190906 认定机关（签章）

2021 年 8 月26 日

（1）

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月09日

No. 01247583 认定机关（签章）

2024 年2 月1 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书

姓　　名：刘同震

身份证号：34262219760728615X

资格名称：工程师

专业名称：机电

批准日期：2014-4-1

批复文件：饶职字[2014]3号

工作单位：上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号：363201400366

签发单位盖章：上饶市职称工作办公室 专业技术资格专用章

签发日期：2014 年 4 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘同震　　社保电脑号：600010763　　身份证号码：34262219760728615X　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d31617d16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、监理员：杨文杰

广东省监理工程师执业证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 杨文杰

性　　别 男

身份证号 430529199102047039

专　　业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B24070081

初次发证日期：2024 年 7 月 1 日

换证日期：2024 年 12 月 25 日

有效期至：2027 年 6 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文杰　　社保电脑号：648815024　　身份证号码：430529199102047039　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		225.44		450.88	112.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d3169074a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、监理员：林松钦

广东省监理工程师执业证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 林松钦

性　　别 男

身份证号 440582198808296693

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B21060211

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期：2022 年 11 月 4 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松钦　　社保电脑号：636124711　　身份证号码：440582198808296693　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d316c6776 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9、监理员：丁煜林

深圳市监理工程师执业证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 8 月 31 日

核发编号：B20230718

姓　　名：丁煜林

性　　别：男

身份证号：440510199409010814

学　　历：大专

所学专业：工程监理

技术职称：无

从业单位：深圳市赛格监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁煜林　　社保电脑号：801327183　　身份证号码：440510199409010814　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d31708f1n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10、资料员：罗启华

广东省监理工程师执业证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 罗启华

性　　别 男

身份证号 441425197408083334

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B20060678

初次发证日期：2020 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 6 月 22 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗启华　　社保电脑号：612454719　　身份证号码：441425197408083334　　页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司　　单位编号：505136　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	505136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d31740e96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
505136	深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近5年最具代表性的奖项（上限3项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	**太子湾二组团DY02-03项目总承包工程**	**广东省建设工程金匠奖**	**2023年05月31日**	**广东省建筑业协会**	/
2	**联投东方世家花园工程**	**广东省建设工程优质结构奖证书**	**2022年10月25日**	**广东省建筑业协会**	/
3	**豪方东园（住宅）**	**广东省建设工程金匠奖**	**2022年06月27日**	**广东省建筑业协会**	/
提供投标人近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过3项，如超过3项只计取前3项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记)。 证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。					

广东省建筑业协会 http://www.gdcia.org/

（1）2023.05.31.太子湾二组团 DY02-03 项目总承包工程

荣获二 0 二三年度广东省建设工程金匠奖

广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市赛格监理有限公司监理的

太子湾二组团DY02-03项目总承包工程　被评

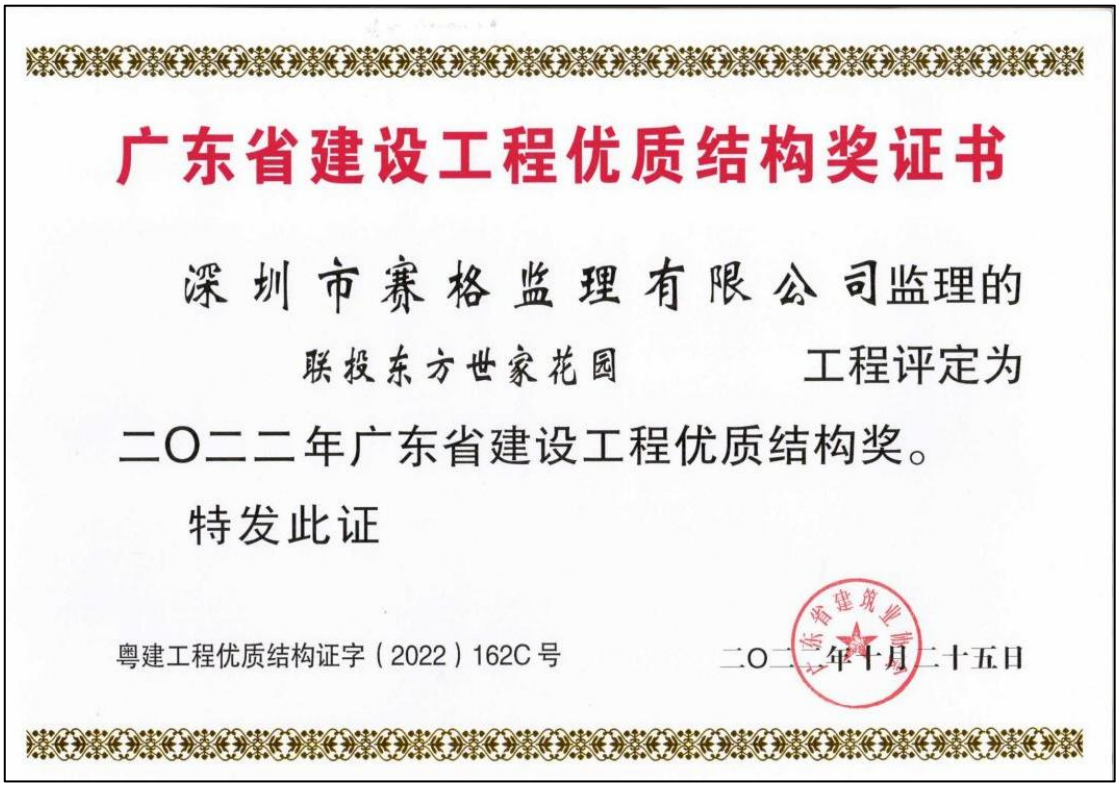
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）040C　二〇二三年五月三十一日

（2）2022.10.25.联投东方世家花园工程

荣获二 0 二二年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市赛格监理有限公司监理的

联投东方世家花园　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）162C 号　二〇二二年十月二十五日

（3）2022.06.27.豪方东园（住宅）

荣获二０二二年度广东省建设工程金匠奖

广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市赛格监理有限公司监理的

豪方东园（住宅）　　工程被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

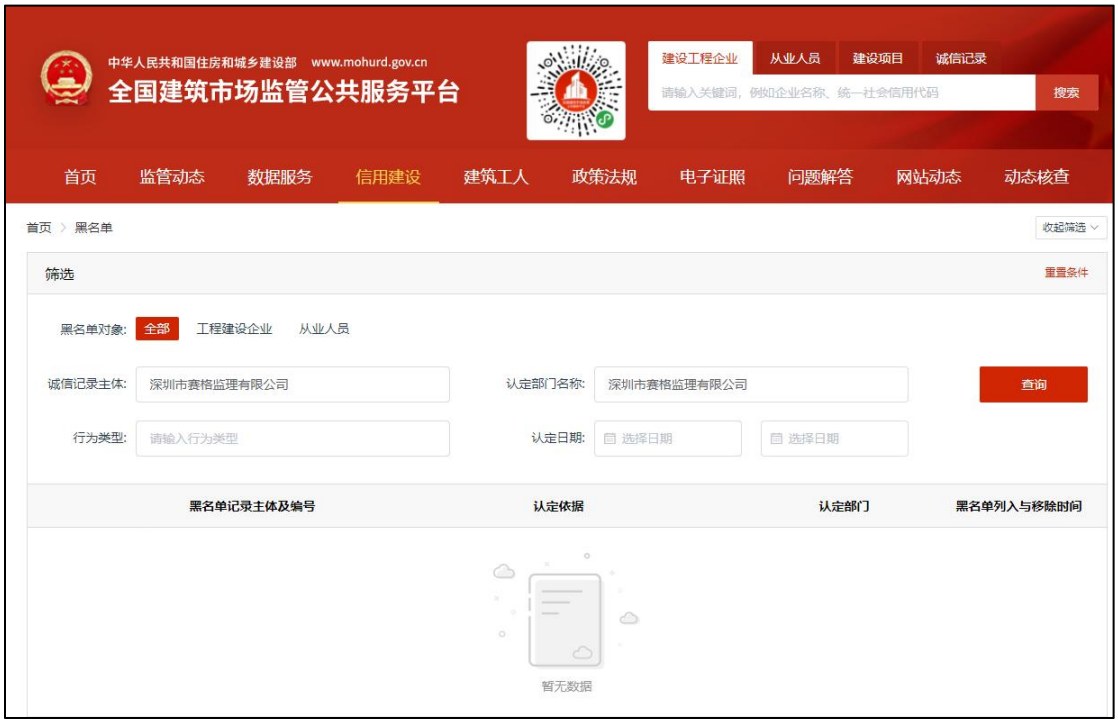
特发此证

粤建金匠证字（2022）032C　　二〇二二年六月二十七日

1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）；

“诚信数据”查询截图

“黑名单”截图



“失信联合惩戒记录”查询截图

2、“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

“行政处罚”查询截图

“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”截图

3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“ 信用信息双公示” （查询行政处罚公示，http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html）；

4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html）；

“行政处罚”查询截图

“红色警示”查询截图