

标段编号： 2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2026年05月19日

目 录

一、投标人基本情况	2
(一) 企业基本信息表	2
(二) 企业基本证明材料	3
(三) 投标人企业所有制情况申报表	9
(四) 投标人控股及管理关系情况申报表	12
二、投标人近 5 年同类工程监理业绩	15
(一) 投标人业绩情况一览表	15
(二) 投标人业绩情况证明材料	16
三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩	82
(一) 拟派项目总监资历及业绩情况一览表	82
(二) 投标人拟派本项目总监证明资料	83
四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价	113
(一) 投标人履约评价情况一览表	113
(二) 投标人履约评价证明材料	114
五、项目团队人员配置情况	117
(一) 项目团队人员配置情况一览表	117
(二) 拟派项目团队成员相关证明资料	118
六、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	137
(一) 投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	137
(二) 投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖证明	138
七、企业信用情况	140
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录， http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）	140
(二) 国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息， http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）	142
(三) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示， http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html ）	143
(四) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示， http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html ）	145

一、投标人基本情况

（一）企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳邦迪建设监理咨询有限公司 深圳市邦迪建设监理有限公司 深圳市邦迪地产顾问有限公司
统一社会信用代码	914403001922440336	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	1993年9月9日		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(二) 企业基本证明材料
1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月11日 10:58:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦


网址链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

2、企业资质证书


企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023 年 12 月 28 日
No. 12-0220758

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	技术负责人变更为: 张杰。 *****
核准机关(章)	 变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 02 月 28 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日

企 业 变 更 栏	企 业 变 更 栏
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） (2) 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	企业负责人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 管理专用章 2025 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****  变更核准机关（章） 2026 年 01 月 09 日

3、公司名称变更证明

17



变更通知书

企业名称： 深圳市邦迪建设监理有限公司
注册号： 4403011019556

深圳市邦迪建设监理有限公司已于二〇〇〇年六月二十一日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称：深圳邦迪建设监理咨询有限公司
变更后企业名称：深圳市邦迪建设监理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇〇年六月二十九日

深圳市工商物价信息中心

二〇〇六年十二月十九日深圳市邦迪地产顾问有限公司的变更事项

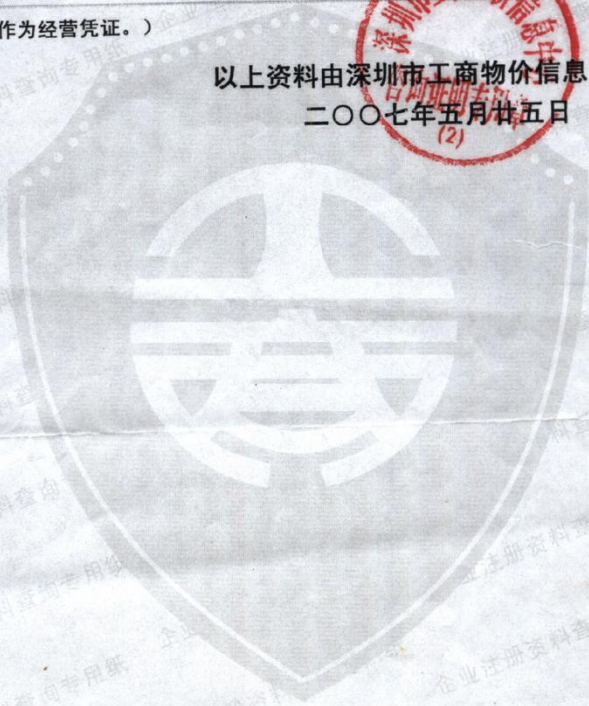
注册号：4403011019556

变更前企业名称：深圳市邦迪建设监理有限公司

变更后企业名称：深圳市邦迪地产顾问有限公司

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供
二〇〇七年五月廿五日



企业注册资料查询专用纸

深圳市工商物价信息中心

二〇〇八年一月二十三日深圳市邦迪工程顾问有限公司的变更事项

注册号：440301103149742

变更前企业名称：深圳市邦迪地产顾问有限公司

变更后企业名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供
二〇〇八年二月廿一日



（三）投标人企业所有制情况申报表
 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	浙江江南工程管理股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	浙江江南工程管理股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英青
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月11日 10:58:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年05月11日 11:0:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年05月11日 11:0:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

（四）投标人控股及管理关系情况申报表
 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	钱英育
	身份证号	330127198203124010
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司、出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	钱英育
	身份证号	330127198203124010
控股股东/投资人名称及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司、出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英青
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月11日 10:58:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年05月11日 11:0:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年05月11日 11:0:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

（一）投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：福田中学改扩建工程项目监理 合同金额：1049.04 万元 竣工时间：2023 年 10 月 16 日
	2	项目名称：桃花源学校（高中）项目（监理）（竣工名称：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区） 合同金额：1045.3664 万元 竣工时间：2025 年 11 月 26 日
	3	项目名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理 合同金额：780.78 万元 竣工时间：2023 年 04 月 07 日
	4	项目名称：深圳中学初中部拆扩建工程项目监理 合同金额：718.85 万元 竣工时间：2022 年 08 月 30 日
	5	项目名称：南布荔景学校项目监理 合同金额：675.9436 万元 竣工时间：2025 年 08 月 29 日

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

证明材料：

1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。

(二) 投标人业绩情况证明材料
1、福田中学改扩建工程项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201800960001001

标段名称：福田中学改扩建工程项目监理

建设单位：深圳市万科房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：1049.04198万元

中标工期：1896

项目经理(总监)：周诚恩



本工程于 2018-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-21



查验码：3797902262589679

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号：440304201800960001001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 福田中学改扩建工程项目监理

工程地点： 深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委托人： 深圳市万科房地产有限公司

受托人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m²，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室，各学科教室，艺术传媒科创学科，智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				999.0876	49.95438		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 12 月 11 日止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 12 月 10 日止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：

(盖章)



受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)



章)

住所：



住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西

2009 室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：



(盖章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-88318940

传真：

传真：0755-83111534

电子邮箱：

电子邮箱：z13715385697@126.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期7天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

竣工验收时间：2023年10月16日

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m ²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13 层 地下：1 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组: 吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组: 沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张煜	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	张煜
2	吴志超	“ ” “ ” “ ” “ ” “ ”	给排水	工程师	吴志超
3	钟煜飞	“ ” “ ”	电气	工程师	钟煜飞
4	杨锦忠	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨锦忠
5	程佳彬	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	程佳彬
6	赵志能	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		赵志能
7	柏才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高工	柏才兵
8	张永峰	中建四局	项目经理	工程师	张永峰
9	彭宏斌	福田建安	项目经理	工程师	彭宏斌
10	徐明俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业		徐明俊
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张辰	深圳市城市建设管理集团	机电专业	工程师	张辰
14	赖月坤	中建四局		工程师	赖月坤
15	刘新华	中建四局	机电专业	工程师	刘新华
16	钟晓玲	深圳市万科发展有限公司	项目秘书		钟晓玲
17	陈科	中建四局	项目经理助理	工程师	陈科
18	刘慧敏	深圳市华新设计有限公司	室内设计		刘慧敏
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳广盛外墙技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱绍英	华阳国际	设计	工程师	朱绍英
22	王付	华阳国际	设计		王付
23	陈俊豪	雅艺生态	项目经理		陈俊豪
24	李行	“ ” “ ”	机电专业		李行
25	杨志军	“ ” “ ”	项目总工		杨志军
26	曹林	深圳东源工程有限公司	项目经理		曹林

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建发集团勘察设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	杨德	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	高工	杨德
	朱彩斌	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	工程师	朱彩斌
	王大为	中建四局	项目总监	高级工程师	王大为
	王大为	中建四局	项目负责人	高级工程师	王大为
	吴晓光	中建四局	项目负责人	工程师	吴晓光
	叶海龙	中建四局	项目负责人	高级工程师	叶海龙
	李菊兰	中建四局	质量员	工程师	李菊兰
	梁波	中建四局	工程师	工程师	梁波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳科发技术有限公司	项目统计		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陶作欢	中建四局	资料员		陶作欢
	刘四峰	中建四局	资料员		刘四峰
	姚彬	中建四局	技术员	助工	姚彬
	张翠华	深圳市万科发展有限公司	土建工程师	工程师	张翠华
	温国清	土木部	土建工程师	工程师	温国清
	曹良喜	中建四局	监理工程师	工程师	曹良喜
	邹保城	中建四局	土建	工程师	邹保城
	袁世	中建四局	技术员	工程师	袁世
	陈国斌	中建四局	安全员	工程师	陈国斌
	邓国斌	中建四局	安全员	工程师	邓国斌
	李肖龙	中建四局	安全员	工程师	李肖龙
	陈国斌	中建四局	安全员	工程师	陈国斌
	陈国斌	中建四局	安全员	工程师	陈国斌

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄耀	中建四局	总监		黄耀
	俞波	中建四局	总监		俞波
	程昱	中建四局	副总监理工程师	监理工程师	程昱
	张宇	中建四局	工程师	工程师	张宇
	李林斌	中建四局	生经理		李林斌
	陈浩	中建四局	工程师		陈浩
	肖瑞奇	中建四局	工程师	工程师	肖瑞奇
	陈浩	中建四局	工程师	工程师	陈浩
	刘辉	中建四局	工程师	工程师	刘辉
	邓嘉鑫	深圳市万科发展有限公司	项目工程师		邓嘉鑫
	林伟	福田建安	技术负责人	高工	林伟

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭金权
粤1442013201322702(00)
建筑

建设单位（深圳市福田区建筑工务署）组织；
代建（深圳市万科发展有限公司）、设计（深圳市华阳国际工程设计股份有限公司）、监理（深圳市邦迪工程顾问有限公司）、施工单位（深圳市福田区建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司）等相关人员参加对福田中学改扩建工程施工总承包的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
颜伟
粤1442020202103479(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杨才兵
监理工程师14008355
有效期20260107
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年0月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年0月6日

* GD-E1-914/6 *

2、桃花源学校（高中）项目（监理）（竣工名称：深圳市蛇口育才教育集团育才中学
桃源校区）
中标通知书

271

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033006001

标段名称：桃花源学校（高中）项目（监理）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：1045.366400万元

中标工期：1575

项目经理(总监)：刘清廉

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-02-24


查验码：2250921689099438 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: SZ-THYGZ-QD-013

深圳市工程监理合同

工程名称: 桃花源学校（高中）项目（监理）

工程地点: 深圳市

委托人: 海南中信城市开发运营有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）
2. 工程地点：本项目位于龙珠大道北侧。
3. 工程规模：本项目位于龙珠大道北侧，项目用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：80267 万元，招标部分工程概算投资额：77628 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元整（¥10453664.00 元），不

含税金额 9861947.17 元，增值税税额 591716.83 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	995.5870	49.7794	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 05 月 06 日起至 2027 年 08 月 27 日 止，总计 1575 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 05 月 06 日起至 2025 年 08 月 27 日止，共 845 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 08 月 28 日起至 2027 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路
11 号同方信息港 C 座 901

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： (1) 补充条款； (2) 协议书； (3) 中标通知书及其附件； (4) 本合同专用条件； (5) 本合同附件； (6) 招标文件； (7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件； (8) 本合同通用条件； (9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定； (10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件) 。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 桃花源学校（高中）项目（监理）包括施工阶段及保修阶段监理服务。 包括但不限于： 工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： (1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准； (2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件； (3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件； (4) 正式的设计文件、图纸及说明； (5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议； 上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括： (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定； (2) 与工程有关的标准； (3) 工程设计及有关文件； (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明； (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同； (6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括： 保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： 除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2)责任心

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2025年11月26日

工程名称：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

验收日期：2025.11.26

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

桃花源学校（高中）项目（监理）（竣工名称：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区）

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	2104-440305-04-01-929218
项目名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区	项目曾用名	桃花源学校（高中）项目施工总承包
工程地点	南山区桃源街道龙珠大道北侧、香瑞园小区东侧		
建筑面积	104381 m ²	工程造价	51581.3 万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	3、6、21 层
立项批准文号	深发改[2022]946 号	宗地号	T408-0023
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0017410 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0077429 号
施工许可证号	2104-440305-04-01-92921802	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（基坑及桩基）	深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏盛泰科技集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司、深圳市成正建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李文杰
副组长	刘予、金建平、蔡晓彬、邱勋标、李斌、王志权、傅洪、潘启钊
组员	李哲、周磊、周智松、苗志明、张龙洋、李煜麟、任珈成、成飞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	刘予、周智松、李煜麟、成飞
建设设备安装工程	莫建峰	苗志明
工程质控资料	张龙洋	任珈成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董书赞	深圳市南山区建筑工务署	副署长	高级工程师	董书赞
2	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	房建二部部长	高级工程师	尧红刚
3	刘佳俊	深圳市南山区建筑工务署	合同部部长	高级工程师	刘佳俊
4	李文杰	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	李文杰
5	陈松	深圳市南山区建筑工务署	前期部副部长	工程师	陈松
6	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	设计负责人	工程师	朱磊
7	刘予	深圳市南山区建筑工务署	技术负责人	高级工程师	刘予
8	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	王君妍
9	张征港	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	张征港
10	李锦衡	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	李锦衡
11	熊晶晶	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	熊晶晶
12	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	刘楚英
13	顾秀梅	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	顾秀梅
14	杨轶	中信城市开发运营(海南)有限公司	公司分管领导	工程师	杨轶
15	金建平	中信城市开发运营(海南)有限公司	项目负责人	高级工程师	金建平
16	蔡晓彬	中信城市开发运营(海南)有限公司	项目负责人	工程师	蔡晓彬
17	李哲	中信城市开发运营(海南)有限公司	机电负责人	工程师	李哲
18	柴冬龙	中信城市开发运营(海南)有限公司	装修负责人	工程师	柴冬龙
19	蔡志慧	中信城市开发运营(海南)有限公司	给排水经理	工程师	蔡志慧
20	徐晓蕾	中信城市开发运营(海南)有限公司	设计负责人	工程师	徐晓蕾
21	蔡文鹏	中信城市开发运营(海南)有限公司	设计师	工程师	蔡文鹏
22	张瀚	中信城市开发运营(海南)有限公司	成本负责人	工程师	张瀚
23	章文轩	中信城市开发运营(海南)有限公司	招标负责人	工程师	章文轩
24	杜鹃	中信城市开发运营(海南)有限公司	报建负责人	工程师	杜鹃
25	徐子妍	中信城市开发运营(海南)有限公司	资料主管	工程师	徐子妍

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	李斌	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李斌
27	张龙洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	高级工程师	张龙洋
28	李煜麟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术管理	工程师	李煜麟
29	任珈成	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量总监	工程师	任珈成
30	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	技术质量经理	工程师	袁裔佳
31	成飞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	成飞
32	莫建峰	中建二局第二建筑工程有限公司	项目机电经理	工程师	莫建峰
33	常耀峰	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术	工程师	常耀峰
34	王莹	中建二局第二建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	王莹
35	邱勋标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	邱勋标
36	周智松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周智松
37	苗志明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气专监	工程师	苗志明
38	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水专监	工程师	陈万里
39	熊庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通专监	工程师	熊庆
40	杨小江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	杨小江
41	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料主管	/	农桂珊
42	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	教高	潘启钊
43	叶青	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	叶青
44	王志权	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工项目负责人	教高	王志权
45	李伟	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工技术负责人	高级工程师	李伟
46	高子建	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工生产经理	高级工程师	高子建
47	王涛	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工质量主任	工程师	王涛
48	王甲婷	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工资料主管	/	王甲婷
49	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	傅洪
50	周磊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责	高级工程师	周磊
51	冯叶文	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	高级工程师	冯叶文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

姓名：傅洪
注册号：44402059-056
有效期：至2027年05月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 16 日）。</p> <p>建设单位（公章） 单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>2025 年 11 月 16 日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： [Signature]</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>2025 年 11 月 16 日</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： [Signature]</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： [Signature]</p> <p>2025 年 11 月 16 日</p>	

3、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180238001001

标段名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：780.780000万元

中标工期：1704

项目经理(总监)：朱清平



本工程于 2019-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-22



查验码：3987552662093156

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同关键页

工程编号_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

同

(示范文本)

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号
3. 工程规模：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆5000平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约75000平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：50000 招标部分工程概算投资额：42500 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰捌拾万柒仟捌佰元整（¥780.78万



元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				743.6	37.18		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2434 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 1704 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年_____。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：

（签章）

开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

杨唐
印激



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：

（签章）

开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

之周
印岩



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2023年04月07日

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程施工总承包

验收日期：2023年4月7日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包			
工程地点	深圳市福田区安托山九路三号	建筑面积	29483.26m ²	工程造价 21510.997382 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：局部四 层 地下：二 层	
施工许可证号	2021-0684	监理许可证号	/	
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2023年4月7日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021032	
建设单位	深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司			
设计单位	申都设计集团有限公司			
总包单位	泛华建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	泛华建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	泛华建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	泛华建设集团有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛
组员	向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林
建筑设备安装工程	朱尤爱	丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万励坤、邓丽
工程质控资料	尚军强	吴俊钦、刘取

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
连廊	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
附属建筑	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

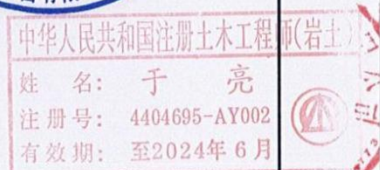
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董建水	福田区建安二队	项目经理	建造师	董建水
2	朱清平	深圳市机电工程有限公司	总监	工程师	朱清平
3	郭信洪	中邦设计	项目负责人	高工	郭信洪
4	何阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任	工程师	何阳
5	李川	深圳市拓尔检测技术有限公司	经理	高工	李川
6	邓丽	中邦设计	设计	工程	邓丽
7	石晓昆	中邦设计	设计	工程师	石晓昆
8	刘立涛	中邦设计	设计	工程师	刘立涛
9	赵世青	中邦设计	设计	工程师	赵世青
10	丁磊	深圳车邦地工程顾问有限公司	机电总监	工程师	丁磊
11	刘廷彦	泛华建设集团有限公司	项目经理	高工	刘廷彦
12	周润林	泛华建设集团有限公司	副经理	工程师	周润林
13	陈蔚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	经理	工程师	陈蔚
14	余星月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	工程师	余星月
15	张进	泛华建设集团有限公司	现场总指挥	高工	张进
16	陈伟林	-	标段总工	一级建造师	陈伟林
17	肖梁强	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	肖梁强
18	李林	深圳市万科发展有限公司	责任人	一级建造师	李林
19	郭敏	深圳市万科发展有限公司	设计负责人	-	郭敏
20	张进	泛华建设集团	项目经理	-	张进
21	李林	泛华建设集团	技术负责人	-	李林
22	李林	泛华建设集团有限公司	技术负责人	-	李林
23	张进	万科发展有限公司	工程师	-	张进
24	何阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	何阳
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年4月7日	总监理工程师： 2023年4月7日	单位(项目)负责人： 2023年4月7日	单位(项目)负责人： 2023年4月7日	单位(项目)负责人： 2023年4月7日



4、深圳中学初中部拆除扩建工程监理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016330001001

标段名称：深圳中学初中部拆除扩建工程监理

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：718.854487万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-21

查验码：5024324332892173

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2019-04-035

正本



合同编号：ZXCC-011-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳中学初中部拆扩建工程项目监理

合同名称：深圳中学初中部拆扩建工程监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年九月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学初中部拆建扩建工程；
2. 工程地点：罗湖区贝丽南路与田贝三路交汇处；
3. 工程规模：总建筑面积 59389 平方米；
4. 工程总投资：47054.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册号：44008352。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元零捌角柒分（¥718.854487 万元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	0.00	0.00
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	684.623321	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%	479.236325	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%	205.386996	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	34.231166	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。

注：本项目概算尚未批复，监理费暂按可研批复中的建安费作为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，合同暂定价为 718.854487 万元；监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 37 个月，自 2019 年 9 月 30 日始，至 2023 年 8 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码



Handwritten signature of the client's agent.

真：深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2022年08月30日



工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程



验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学初中部拆除扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路46号	建筑面积	64340.64平方	工程造价	37289.598416万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：7/层 地下：3/层		
施工许可证号	2020-2151	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200144-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	湖北嘉桓建设工程有限公司/湖北博源垚建筑工程有限公司/武汉建曦建筑劳务工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	谢海杰、江庆、刘英才、潘启钊、鲁艺、杨阿非、廖飞
组员	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰、廖思念、姜杨、刘楚发、乔倩倩、肖敏、汪小刚、杨雄、张天龙、李志飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡颖安	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰
建筑设备安装工程	林巍峰	杨雄、张天龙、李志飞、黄和金、程汉财、黄泽平、李钦填、刘阳达
工程质控资料	廖思念	姜杨、乔倩倩、刘楚发、肖敏、肖伟杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格，同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格，同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格，同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格，同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格，同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格，同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外园林	验收合格，同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	市档案馆工程管理中心	项目负责人	高工	李斌
2					
3					
4					
5	潘志军	深圳市勘察设计院有限公司	勘察负责人	高工	潘志军
6	廖飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	廖飞
7	姜海洋	深圳市建筑质量教育工程管理中心			姜海洋
8	谭时杰	深圳市建筑质量教育工程管理中心	工程师	工程师	谭时杰
9	刘东	" " " "	暖通工程师		刘东
10	江立	" " " "	电气	工程师	江立
11	高文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		高文
12	高文	华光设计研究院深圳分公司	设计总监		高文
13	蔡松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		蔡松
14	林嘉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	现场监理		林嘉
15	杜金泉	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜金泉
16	罗文	深圳建安建筑装饰集团有限公司	燃气施工		罗文
17	李永	广东辰源水电工程有限公司	防水施工		李永
18	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		李浩
19	郭少海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		郭少海
20	林昌	中建四局	技术负责人		林昌
21	朱丽娟	华光设计	建筑设计		朱丽娟
22	周文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		周文
23	钟永	奥格中心	设计		钟永
24	陈松	广田集团	设计		陈松
25	齐伟	中建四局	资料		齐伟
26	刘楚发	中建四局	技术		刘楚发
		中建四局	质量		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李基利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电总监	工程师	李基利
2	高伟鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建总监		高伟鹏
3	朱子宇	深圳邦迪工程顾问有限公司	土建总监	经济师	朱子宇
4	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		叶浩如
5	王在明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建		王在明
6	肖敏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甲方资料		肖敏
7	王平安	中建四局	施工员		王平安
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注


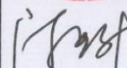
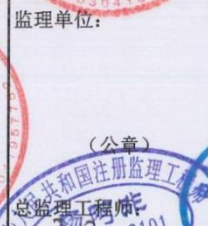
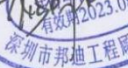





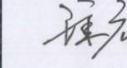
GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：鲁艺
注册号：4407194-029
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号：1012101 有效期至：2023.08.17 深圳市邦迪工程顾问有限公司 2022年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日
---	---	---	---	---


* GD - E1 - 914 / 6 *

5、南布荔景学校项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-83-01-010914003001

标段名称：秀沙学校、南布荔景学校项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1270.977200万元（第一中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（秀沙学校项目（监理））监理服务费合计595.0336万元；第二中标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（南布荔景学校项目（监理））监理服务费合计675.9436万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郭建国；王大川



本工程于 2023-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23



查验码：4834539931442717 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

深圳市工程监理合同

合同名称：南布荔景学校项目一—监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号：监理-[2023]992700001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：吴成 15989597511

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922440336

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人及联系电话：何涛、13726298791

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南布荔景学校项目监理

2.工程地点：位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧

3.工程规模：南布荔景学校项目位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧，项目总用地面积为 21152.01 平方米。总建筑面积 66651 平方米，地上部分 49514.44 平方米，地下部分 17136.56 平方米。主要建设内容包括：新建初中教学楼、实验楼、小学教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下停车场及相关配套设施。

招标范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管

理等工作。(委托人已实施的除外)

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，本工程可研批复总投资 47653.41 万元，
其中招标部分工程概算投资额：工程可研批复建安投资额：40500.30 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4.专用条件（其中补充条款优于其他条款）；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：郭建国，身份证号码：432424197208056019，

注册号：00401706。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币陆佰柒拾伍万玖仟肆佰叁拾陆元整（¥675.9436 万元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				643.7558	32.1878		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，初步预计总期限约 日历天，最终以实际情况为准。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自 合同签订之日 起至 项目完工 止，共 / 日历天；

3.设计阶段：自 合同签订之日 起至 实际开工之日 止，共 / 日历天；

4.施工阶段：自 实际开工之日起至 工程移交证书签发之日止，初步预计约 / 日历天，最终以实际情况为准；

5.保修阶段：自 工程移交证书签发之日起至 贰年期满止，共 / 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023年05月12日。

2. 订立地点： 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068号5楼	住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松 坪山朗山路11号同方信息港C座901
邮编：518118	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 博园支行
账号：	账号：44201569500052511499
电话：	电话：
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：



坪山区建筑工务署

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



竣工验收时间：2025年08月29日

工程名称：南布荔景学校

验收日期：2025.8.29

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	南布荔景学校				
工程地点	广东省深圳市坪山区龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处	建筑面积	66651平方米	工程造价	37431.193328万元
结构类型	框架结构剪力墙	层数	地上：1、6、14 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-1091[改1]	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2025年8月29日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023063-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建五局安装工程有限公司/中建五局华南建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	郭建国、刘小虎、李波、刘勇、许辉
组员	薛钢宏、邹恩典、焦义华、朱莲娣、蔡颖安、刘佳雄、林涛、邱畅宇、曾广剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李赞坤	薛钢宏、卓柯先、刘小虎、蔡颖安、刘佳雄、陈基、汪东、曾广剑、姜佳坤、余海华、宋钰蕃、谢朝蛟、夏名雨
建筑设备安装工程	邹恩典	焦义华、宋锦亮、林涛、孟永平、曾涛
工程质控资料	庞竖莉	李亚平、樊嘉欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高工	建设工务署	项目经理	高工	高工
2	李与坤	建设工务署	工程师	工程师	李与坤
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	刘亮	中建五局建设有限公司	项目经理		刘亮
11					
12	谢江华	深圳市铁保保安有限公司	副总		谢江华
13					
14					
15	吴少伟	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理		吴少伟
16	蔡善厚	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理		蔡善厚
17	钟伟	广东安建建设集团有限公司	项目经理		钟伟
18	刘明松	深圳市创盛装饰工程有限公司	负责人		刘明松
19	李观龙	北京北凯工程技术有限公司	项目负责人		李观龙
20	尹国栋	中铁建工集团有限公司	项目负责人		尹国栋
21	缪翔	江苏上管工程技术有限公司	生产经理		缪翔
22	张国强	河南春时花开建设有限公司	项目经理		张国强
23	曹艳	惠州市永信润发修有限公司	负责人		曹艳
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘引亭	深圳壹创国际设计	副总工	高工	刘引亭
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

单位工程验收内容包括：初中教学楼、小学教学楼、综合楼1、综合楼2、生活楼、地下室（除体育场）、地面操场。
验收结论：一致通过

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月29日

* GD- E1- 914 / 6 *

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

（一）拟派项目总监资历及业绩情况一览表

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：高亮 年龄：41 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：国家注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：航城文化中心项目工程监理 合同金额：146.30 万元 竣工时间：2024 年 05 月 15 日
	项目名称：航城公园项目工程监理 合同金额：242.76 万元 竣工时间：2024 年 05 月 15 日
	项目名称：/ 合同金额： 万元 竣工时间：
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

(二) 投标人拟派本项目总监证明资料

1、项目总监高亮资格证明
学历证



注册证





使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 高亮

性别: 男

出生日期: 1985年04月08日

注册编号: 44032841

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026年1月8日



发证日期: 2026年01月08日

职称证



近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高亮 社保电脑号: 605907965 身份证号码: 410423198504089037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		120.96	241.92		60.48	


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ef87132e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
 60001951

 单位名称
 深圳市邦迪工程顾问有限公司


2、航城文化中心项目工程监理 合同关键页

合同编号： 深机城合同[2022]415 号-文化-32 号-建安 4 号

航城文化中心项目（监理）合同

工程名称： 航城文化中心项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城文化中心项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城文化中心项目用地面积 8776.90 平方米，地上计容积率建筑面积约 10000 平方米，包括图书馆、展览厅、艺术培养区、青少年活动中心、老年人活动中心、公厕、体育运动设施等功能。工程内容包括土建工程，安装工程，装修工程、园林景观工程及室外配套工程等。地下室配建 75 个停车位。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：9550.91 万元 招标部分工程概算投资额：9550.91 万元
6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 招标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册监理工程师注册执业证书注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：1463000.00 元（大写：壹佰肆拾陆万叁仟元整），不含税 1380188.68 元，税金 82811.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城文化中心项目工程监理与相关服务期限自开工日期为 1111 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2025 年 9 月 29 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 380 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）。

保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2024年05月15日

工程名称：航城文化中心（不含桩基础）

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城文化中心（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	14305m ²	工程造价	8258.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：	3	层
			地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023022		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南文冠弘毅安装工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砣、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炀纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炀纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	冼东宙、吴其鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



项目总监：高亮

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管木枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管木枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	中级工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	T	列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙扬纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙扬纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	刘国平	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	中级	刘国平
26	胡国平	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡国平
27	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张燕



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓新星	湖南文冠弘毅安装工程有限公司	项目经理 水电分包		邓新星
29	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 消防分包		段延琳
30	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
31	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
32	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
33	李纪	深圳机场航空城发展有限公司	建筑师	李纪	李纪
34	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建筑工程师		吴育盛
35	李俊	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李俊
36	陈泳	深圳机场航空城发展有限公司	建设监理	给排水工程	陈泳
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					








(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

项目总监：高亮

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张旭光 2024年5月15日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 高亮 2024年5月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蒋双江 2024年5月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘伟 2024年5月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈元 2024年5月15日
---	---	---	---	--



3、航城公园项目工程监理 合同关键页

合同编号： 深机城合同[2022]412 号-公园-29 号-建安 1 号



航城公园项目（监理）合同

工程名称： 航城公园项目工程监理

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳机场航空城发展有限公司

监理人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋		
联系人	郑滨	联系电话	0755-23365696
		电子邮箱	zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
联系人	何涛	联系电话	13726298791、hetao@szbd1992.cn
		电子邮箱	

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城公园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：14451.24 万元 招标部分工程概算投资额：14451.24 万元
6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
2. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；；
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电工程、设备及安

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：2427600.00 元（大写：贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整），不含税 2290188.68 元，税金 137411.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2026 年 2 月 16 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止，共 520 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）；

保修阶段：自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间：2022年11月30日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履行情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下无正文）

委托人：深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

签订日期：2022.11.30

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

签订日期：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2024年05月15日

工程名称：航城公园地下车库

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m ²	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	2023年2月3日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砢、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙场纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙场纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	洗东宙、吴其鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



项目总监：高亮

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩砣
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙焜纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙焜纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	洗东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		洗东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	胡家华	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	胡家华
26	胡丽娜	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡丽娜
27	张燕	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张燕



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建造师	工程师	吴育盛
33	李径	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李径
34	陈淑贞	深圳机场航空城发展有限公司	建设经理	给排水工程师	陈淑贞
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

项目总监：高亮

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 孙九光	总监理工程师： 高亮	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 刘凯	单位(项目)负责人： 程元
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

（一）投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司（业主单位：深圳市公安局龙岗分局） 评价时间：2023 年 6 月 30 日 评价等级：良好（91.2 分）
	2	项目名称：安居凤桐苑 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价时间：2023 年 5 月 19 日 评价等级：优秀
	3	项目名称：光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理 建设单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价时间：2021 年 8 月 27 日 评价等级：优良

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。

提交履约评价超 3 项的, 按顺序选择前 3 项。（原件备查）


证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

（二）投标人履约评价证明材料
1、龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司 (业主单位: 深圳市公安局龙岗分局)		评价期限	2023年3月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
法定代表人	徐成林	电话	18814449591	项目负责人	金文
		电话		电话	18676681963
工程名称	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程		承包范围	全过程监理	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道安新路与龙德南路交汇处		工程合同价	19663.339636 (万元)	
合同开工日期	2022年5月30日	合同竣工日期	2023年4月30日	合同工期	336 (天)
实际开工日期	2022年7月2日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			15	91.2
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			12	
3	质量控制			15.5	
4	进度控制			5.6	
5	投资控制			5.38	
6	配合与协调			11.92	
7	第三方安全评估			12.2	
8	第三方质量评估			13.6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好			2023年6月30日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年6月30日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、安居凤桐苑

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福厦里、安居峰景苑、深乐花园、安居凤桐苑。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居凤桐苑	优秀	杨明文	44010736
安居深乐花园	良好	展国海	44015872
安居峰景苑	合格	高绍友	44023397
安居福厦里	合格	张元生	44020657

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）
0755-83080052（工程管理部）


深圳市人才安居集团有限公司

2023年5月19日

3、光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理

22


履约评价情况反馈表

项目名称	光明高新技术产业园区人才住房项目全过程监理		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	联系人及电话	胡尧 13823352713
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	498.93 万	合同履约时间	施工阶段：2020.10.26-2023.11.25 保修阶段：2023.11.26-2025.11.25
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程情况详细介绍	<p>本项目位于深圳市光明区凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧，南侧邻近新纶科技产业园。项目开发建设用地面积为 18571.62 平方米，总建筑面积为 134077.00 平方米，计规定容积率总建筑面积为 92855.00 平方米，其中住宅面积为 83570.00 平方米，商业面积为 5485 平方米，配套设施为 3800 平方米（包括老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场及熟食中心。）地上由 6 栋 32 层住宅组成。其中 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、3 栋、4 栋、5 栋塔楼标准层实施装配式建筑。</p> <p>住宅总套数为 1080 套，其中两房一卫 65 m² 户型 540 套、三房两卫 80 m² 户型 540 套；其中裙房 2 层，局部三层，功能为商业、公寓、菜市场、熟食中心、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房。</p>		
建设单位意见（公章）	<p>整体表现优良。需加快熟悉安居管理制度新要求，另根据现场施工进度增派监理人员。</p> <p style="text-align: right;">  日期：2021 年 8 月 27 日 </p>		

说明：

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

五、项目团队人员配置情况

（一）项目团队人员配置情况一览表

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	高亮	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家级
2	土建专业监理工程师	权伍铤	中级工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	省级
3	电气专业监理工程师	李佳伦	助理级工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	省级
4	装修专业监理工程师	吕文龙	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	省级
5	安全监理工程师	周玉杰	助理级工程师	广东省专业监理工程师、 广东省安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	省级
6	监理员	罗佳	无	广东省监理员	房屋建筑工程	省级
7	资料员	王富美	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	省级

共计 7 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 执业资格 7 人


证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

(二) 拟派项目团队成员相关证明资料

1、总监理工程师高亮
注册证

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日






中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 高亮
性别: 男
出生日期: 1985年04月08日
注册编号: 44032841
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年03月22日


注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026年1月8日

发证日期: 2026年01月08日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



职称证书



姓名:	高亮	
性别:	男	
出生年月:	1985.04.08	
工作单位:		
现从事专业:	电气工程	
原专业技术 职务资格:	助理工程师	
现专业技术 职务资格:	工程师	
资格证书编号:	鲁 130511210426	评审时间: 2013-12-10
		公布时间: 2013-12-16 (生效时间)
		公布文号: 滨人社[2013]326号

2、土建专业监理工程师权伍铨 注册证



职称证



姓名 Full Name	权伍斌	资格名称 Qualification Level	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	工民建
出生年月 Date of Birth	1968.09.01	取得任职 资格时间 Acquirement Date	1999年 1月 1日
所在单位 Unit	吉林市二建公司	批准机关 Approval Organ	吉林市住房和城乡建设局 审批专用章
编号 Code	0112036	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	周秀军

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 权伍炫 社保电脑号: 807894864 身份证号码: 220222196809018318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		120.96		241.92		60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ef894b30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、电气专业监理工程师李佳伦
注册证



毕业证



职称证书

广东省职称证书

姓名：李佳伦

身份证号：430681199907212012



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4、装修专业监理工程师吕文龙
注册证



毕业证



5、安全监理工程师周玉杰
注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：周玉杰
性别：男
身份证号：410823199112020010
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日



广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：A20120116



J6G3F1L8

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：周玉杰
性别：男
身份证号：410823199112020010
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日



广东省建设监理协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：B21030080



R9J5C0M8

职称证

广东省职称证书

姓名：周玉杰

身份证号：410823199112020010



职称名称：助理工程师

专业：装配式建筑

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062377

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、监理员罗佳
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年08月25日	
	姓名：罗佳 性别：男 身份证号：430703200211249230 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2028年05月29日
证书编号：C25081246	 C5D5S3B0

7、资料员王富美
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年07月21日	
	姓名：王富美 性别：女 身份证号：532125200008151423 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2026年07月20日
证书编号：C23070406	 L3B4G1T7

六、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

（一）投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	2020-2021 年度国家优质工程奖获奖证书	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	2022-2023 年国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级
3	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区	广东省建设工程结构质量水平-优良	2025 年 11 月 28 日	广东省建筑业协会	省级

提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

(二) 投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖证明

1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段（2020-2021 年度国家优质工程奖获奖证书）



2、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标（2022-2023 年国家优质工程奖）



3、深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区（广东省建设工程结构质量水平-优良）



七、企业信用情况

(一) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main navigation bar includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The '信用建设' section is active, showing search filters for '信用数据' and '黑名单'. The search criteria are set to '全部' for both categories, and the search button is visible. A notification box on the right indicates '没有新通知'. A calendar widget shows the date '5月11日, 星期一' and the month '2026年5月'. The website footer includes '相关网站导航' and '网站访问量'.

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area is titled "失信联合惩戒记录" (Joint Credit Punishment Record). It features a search form with the following fields:

- 失信记录主体: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
- 认定部门名称: 请输入认定部门名称
- 法人姓名: 魏英晋
- 法人身份证号: 请输入法人身份证号

A search button is located to the right of the form. Below the form, there is a table header with columns: 失信记录主体及编号, 法人姓名, 列入名单事由, 认定部门, 列入日期. The table content is currently empty, with a "暂无数据" (No data) message displayed in the center.

On the right side of the page, there is a notification panel showing "没有新通知" (No new notifications) and a calendar for May 2026, with the current date being May 11th (Monday).

At the bottom of the page, there are sections for "相关网站导航" (Related website navigation), "各级一体化平台" (Multi-level integrated platform), and "网站访问量" (Website traffic).

(二) 国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，http://www.gsxt.gov.cn/index.html）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922440336

注册号：914403001922440336

法定代表人：杨英青

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年09月09日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查到0条记录共0页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922440336

注册号：914403001922440336

法定代表人：杨英青

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年09月09日

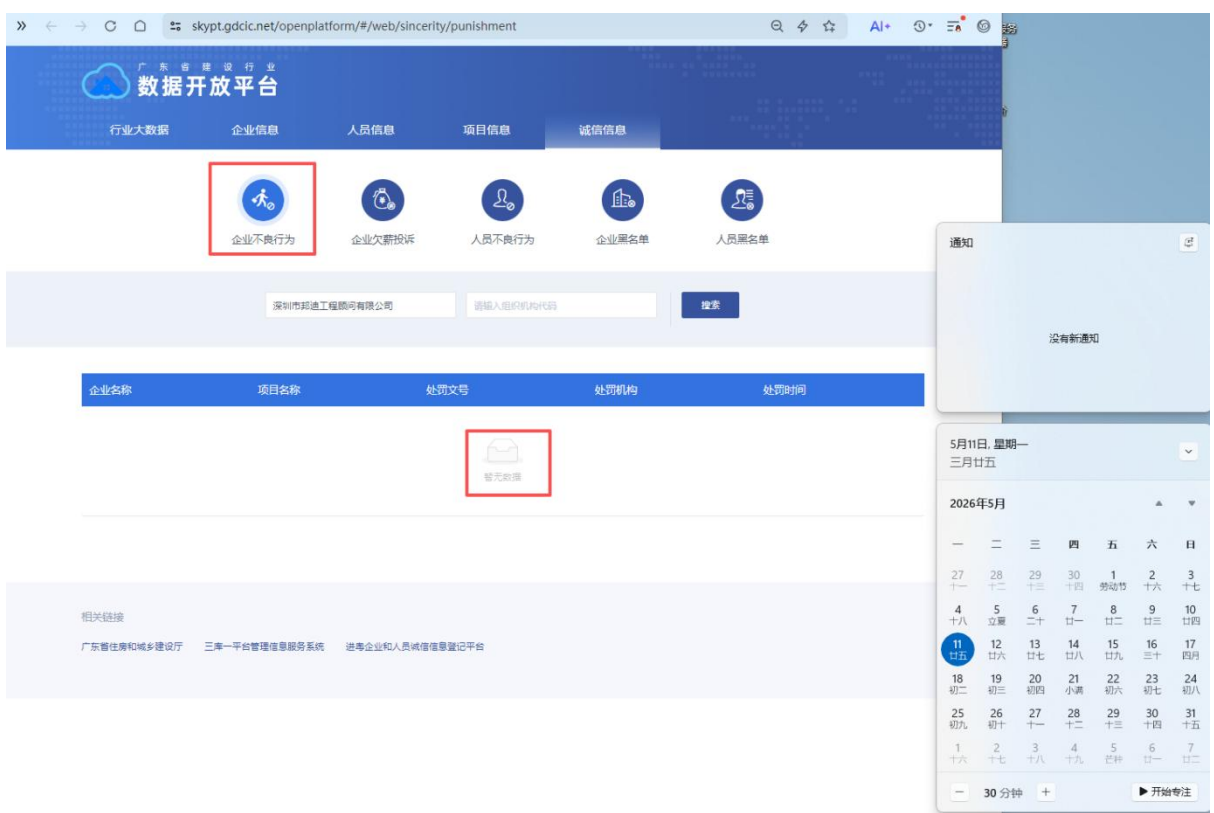
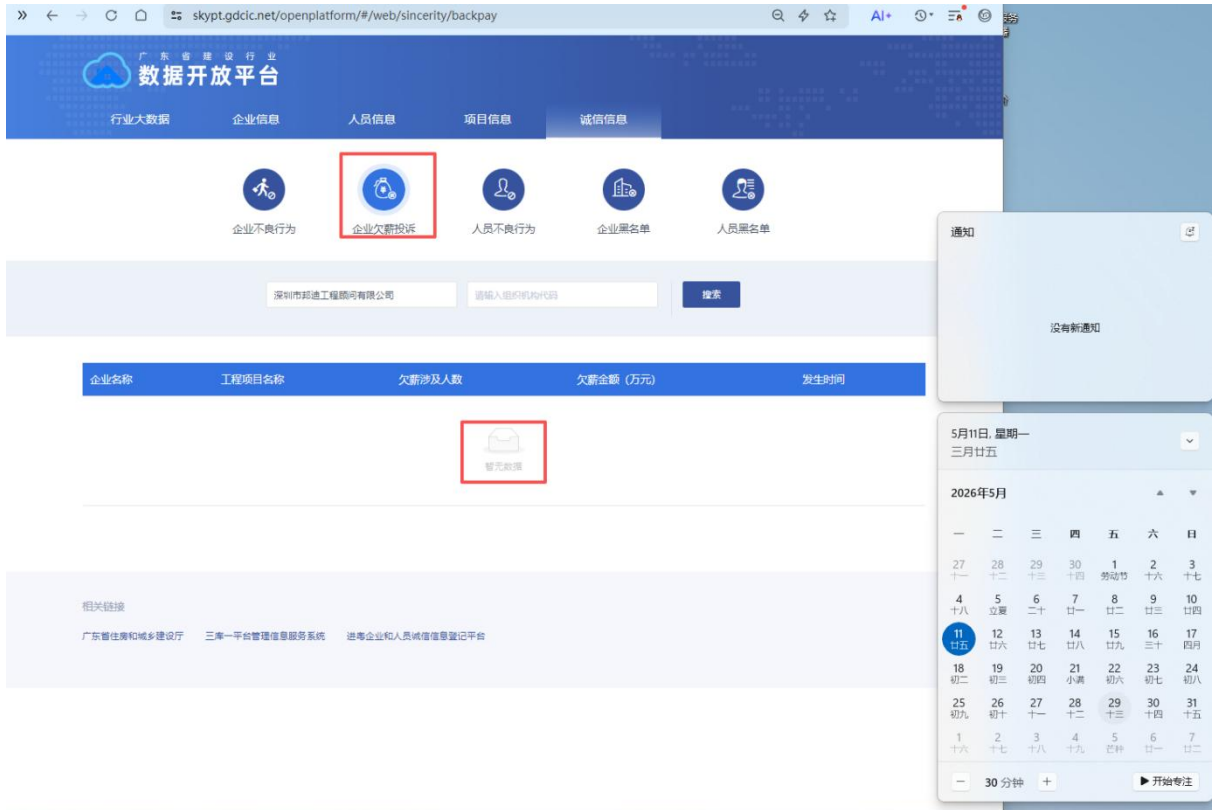
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查到0条记录共0页

(三) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市邦迪工程顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三单一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息查询平台

通知
没有新通知

5月11日, 星期一
三月廿五

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

30分钟 + 开始专注

（四）深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示，
<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>”

