

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2026年05月18日

一、投标人基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192346363B	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995年5月31日		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

附：

营业执照

统一社会信用代码
91440300192346363B

名称 深圳市施友建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 孟宪龙

成立日期 1995年05月31日

住所 深圳市罗湖区黄贝岭街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7B02

登记机关 2025年11月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		
建立时间	1995年05月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192346363B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007863-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	孟宪龙	职务	法定代表人
单位负责人	伍正辉	职务	总经理
技术负责人	孟庆仁	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024 年 06 月 25 日
No.EF 0189227

企 业 变 更 栏
详细地址变更为：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经济大厦 5B11。 *****
 <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 11 月 26 日</p>
详细地址变更为：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经济大厦 7B02。 *****
 <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2025 年 11 月 25 日</p>
变更核准机关(章) 年 月 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 翠园中学本部改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市施友建设监理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	孟宪龙
	身份证号	230103194106120032
控股股东/投资人名称及出资比例	孟庆仁、出资比占 50% 李志宏、出资比占 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

附：

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司 全称

[查询](#) [清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192346363B
注册号:	440301103922349
商事主体名称:	深圳市施友建设监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7802
法定代表人:	孟宪龙
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司 全称

[查询](#) [清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孟庆仁	150	自然人	自然人股东
李志宏	150	自然人	自然人股东

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠园中学本部改扩建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市施友建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	孟庆仁、李志宏	出资比（50）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

附：

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192346363B
注册号:	440301103922349
商事主体名称:	深圳市施友建设监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7802
法定代表人:	孟宪龙
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孟庆仁	150	自然人	自然人股东
李志宏	150	自然人	自然人股东

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工类似工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：龙珠学校（小学部）扩建项目（监理） 合同金额：244.0394 万元 竣工时间：2025 年 9 月 2 日
	2	项目名称：深圳大学科技园一期 合同金额：594.6360 万元 竣工时间：2021 年 10 月 18 日
	3	项目名称：上唐府项目监理（招标项目名称：天地源上唐郡） 合同金额：227.00 万元 竣工时间：2022 年 10 月 25 日
	4	项目名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单位项目 01 地块（更名后项目名称：碧湖春天北花园） 合同金额：351.93 万元 竣工时间：2023 年 1 月 17 日
	5	项目名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 02 地块和 04 地块（更名后项目名称：碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园） 合同金额：352.93 万元 竣工时间：2023 年 1 月 17 日

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

证明材料：

1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为类似工程监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。

附：

- 1、龙珠学校（小学部）扩建项目（监理）
 监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 龙珠学校（小学部）扩建项目（监理）

工程地点： 深圳市南山区龙珠六路 33 号，龙珠学校院内

委 托 人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人： 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区龙珠六路33号，龙珠学校院内。
3. 工程规模：本项目位于南山区龙珠六路33号，龙珠学校院内。项目改扩建前建设用地面积30000 m²，总建筑面积14931.32 m²。项目改扩建后建设用地面积36788.3 m²，扩建建筑面积27799.69 m²。项目主楼高度不超过24m，预估地上层数为5层、地下层数为2层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 受托人合法有效的资质证照文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍正辉，身份证号码：62282119771115081X，注册号：44015099

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰佰肆拾肆万零叁佰玖拾肆元整（¥2,440,394.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				232.4185	11.6209		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 7 月 19 日 起至 2026 年 1 月 19 日 止，总计 1656 日历天（开工时间以委托人通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 19 日 起至 2024 年 1 月 19 日 止，共 925 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 20 日 起至 2026 年 1 月 19 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 15 日；
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾肆 份，正本 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，副本 拾贰 份，甲方 玖 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

	
(本页为签章页)	
委托人（盖章） 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	受托人（盖章） 深圳市施友建设监理有限公司
地址	地址 深圳市南山区宝深路109号国民技术大厦1606
邮编	邮编
法定代表人或其授权代理人 (签章)	法定代表人或其授权代理人 (签章) 
开户银行	开户银行 华夏银行深圳南园支行
账号	账号 4560200001801500002042
电话	电话
传真	传真
电子邮箱	电子邮箱

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：____/____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1).长期不到位（注解：一月内有10天不到岗的或连续一周不到岗情况）；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有责任重大安全、质量事故的；(4).本项目专职受托人员须兼任其他工程受托人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的(6)：不再具备相关资格条件的；(7)存在补充条款中第10.16条情形的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期__0__天内和（或）金额__0__万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：受托

中标通知书



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程				
工程地点	南山区南山龙珠六路与龙苑路交汇处东北侧	建筑面积	43305.17m ²	工程造价	15534.374409万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	2019440305830110144302	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2022年3月23日	验收日期	2025年9月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2022039		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)/中都工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团华南有限公司				
监理单位	深圳施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	邵延龙、伍正辉、樊立、潘启钊、肖唯
组员	王国权、梁平、陈国平、张津漓、李志杰、黄丹华、吴成鑫、聂雨、张家明、谢文军、山宗丽、樊怡、张鑫、卢锐、贺水中、王洋、熊春乐、文鹏、雷武、陈成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚 邵延龙	陈国平、樊立、张津漓、樊怡、熊春乐、肖唯、聂雨、文鹏、贺水中、
建筑设备安装工程	伍正辉	梁平、黄丹华、张家明、谢文军、雷武、卢锐、樊怡、山宗丽
工程质控资料	王国权	吴成鑫、张鑫、陈成、王洋、李志杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂平	已离职	项目负责人	高工	涂平
2	张延龙	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	张延龙
3	涂平	深圳市岩土	项目负责人	高工	涂平
4	李松杰	中核建华南	项目负责人	高工	李松杰
5	王周叔	中核建华南	项目负责人	高工	王周叔
6	伍正强	施友监理	总监	工程师	伍正强
7	曾平	施友监理	专监	工程师	18932485068
8	王周叔	施友监理	总代	工程师	王周叔
9	李松杰	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	李松杰
10	涂平	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	涂平
11	李松杰	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	李松杰
12	涂平	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	涂平
13	青唯	深圳博万	项目负责人	工程师	青唯
14	曹雨	深圳博万	副总	高工	曹雨
15	张富明	中核	副总	高工	张富明
16	谢文军	中核	副总	工程师	谢文军
17	山富丽	中核	副总	工程师	山富丽
18	张富明	中核建华南有限公司	副总	工程师	张富明
19	张富明	施友监理	土建专监		张富明
20	李松杰	施友监理	土建监理员		李松杰
21	涂平	施友监理	专监	工程师	涂平
22	王周叔	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	王周叔
23	熊春乐	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	熊春乐
24	文鹏	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	文鹏
25	曹武	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	曹武
26	涂平	中核建华南有限公司	项目负责人	高工	涂平




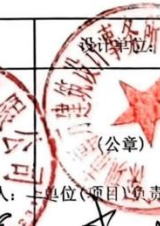




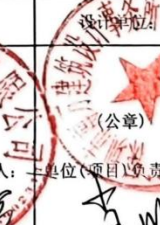





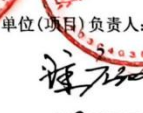




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程新建小学部、旧教学楼、体育看台、风雨操场翻新工程、加建食堂工程已经竣工，由建设单位组织代建、施工、监理、设计、勘察单位相关人员以涂俊森为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025 年 9 月 2 日	2025 年 9 月 2 日	2025 年 9 月 2 日	2025 年 9 月 2 日	2025 年 9 月 2 日
 				

施工许可证查询记录

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署 [【返回】](#)

工程名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目土石方、基坑支护及桩基础工程	
工程编号: 2019-440305-83-01-10144301	发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
发证日期: 2021-07-30	证书序列号: 2021-1155
建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署	建设规模: 0平方米
建设地址: 桃源街道龙珠六路与龙苑路交汇处东北侧	
设计单位: 西北综合勘察设计研究院	
施工单位: 深圳华力岩土工程有限公司	监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期: 2021-07-25	合同竣工日期: 2021-12-14
项目经理: 李友兴	项目总监: 伍正辉
施工单位质量主任: 暂无相关信息	施工单位安全主任: 暂无相关信息
建设单位质量主任: 暂无相关信息	建设单位安全主任: 暂无相关信息
范围: 地基与基础工程	
变更登记: 暂无相关信息	

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署 [【返回】](#)

工程名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	
工程编号: 2019-440305-83-01-10144302	发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
发证日期: 2022-03-22	证书序列号: 2022-0329
建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署	建设规模: 43305.17平方米
建设地址: 南山区南山龙珠六路与龙苑路交汇处东北侧	
设计单位: 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)	
施工单位: 中铁建工集团华南有限公司	监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期: 2022-02-28	合同竣工日期: 2024-02-12
项目经理: 樊立	项目总监: 伍正辉
施工单位质量主任: 暂无相关信息	施工单位安全主任: 暂无相关信息
建设单位质量主任: 暂无相关信息	建设单位安全主任: 暂无相关信息
主体结构工程:装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能消防工程;室外工程;抗震支架工程、厨房工程、白蚁防治工程、主体防雷工程、地坪工程、体育工艺工程、人防工程、管线改迁工程、水土保持及监测工程、泛光照明工程、光伏发电工程、标志标识工程、停车划线工程、充电桩工程及其他相关配套工程等;	
范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能消防工程;室外工程;抗震支架工程、厨房工程、白蚁防治工程、主体防雷工程、地坪工程、体育工艺工程、人防工程、管线改迁工程、水土保持及监测工程、泛光照明工程、光伏发电工程、标志标识工程、停车划线工程、充电桩工程及其他相关配套工程等;	
变更登记: 暂无相关信息	

2、深圳大学科技园一期
监理合同

正本

深圳大学科技园一期
建设工程监理与相关服务合同

项目名称：深圳大学科技园一期
项目地点：深圳大学后海校区东北角
合同编号：SBZE-YM-K1-026
委托人：深圳市深圳大学资产管理有限公司
受托人：深圳市施友建设监理有限公司
签订日期：2018年9月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深圳大学资产管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

本工程于2018年5月24日，招标确定由乙方进行深圳大学科技园一期（项目）工程~~监理~~与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托~~监理~~与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学科技园一期

工程地点：深圳大学后海校区东北角

投资性质：国有投资 100%

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

工程概算投资额：46281.03 万元 招标部分工程概算投资额：39981 万元

工程概况：

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元，选址位于深圳大学后海校区东北角，建设用地约 15536.37m²，总建筑面积约 67240m²，其中地上部分为 23 层的高层写字楼，写字楼外墙为玻璃幕墙，地下部分为 3 层地下室，人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩，基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构，内饰除公共区域及配套需精装外，其余为毛坯。

其他： /

二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

三、组成本合同的文件

- 1、补充条款；
- 2、协议书；
- 3、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
- 4、通用条件；
- 5、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 6、标准、规范及有关技术文件；
 - 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 - 8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
 - 9、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限：自2018年09月01日起至2019年08月31日止，总计 1526 日历天。其中：
施工阶段：自2018年09月01日起至2019年08月31日止，共 796 日历天；（自受托人开具的开工令日计起，服务期为 796 日历天）。
保修阶段：自2019年09月01日起至2020年08月31日止，共 730 日历天；（自工程竣工验收次日计起，服务期为 730 日历天）。

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整（¥594.6360 万元）。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为 566.32 万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为 28.316 万元；
- (3) 项目管理服务酬金为 / 万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为 / 万元；
- (5) 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年09月

2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：

住所：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮编：518057

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

电话：0755-26711103

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓楼 A403、404、405

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳新闻路支行

账号：0202100286147

电话：0755-83710986

传真：

电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：∟。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深圳大学科技园一期施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括∟。

2.2.2 相关服务依据包括：∟。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条件规定的情形外，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：1、长期不到位；2、责任心不强不能实际履行职责的；3、发生安全、质量事故的；4、项目专职监理人员兼任其他工程监理人员的；5、被建设主管部门记录不良行为记录的。

上述的情形以委托人认定为准。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。

4、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5、工程施工进度的检查、监督权。

中标通知书



深圳大学科技园一期竣工验收证明

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学科技园一期

验收日期：2021年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市深圳大学资产经营有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期			
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价 46281 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/	
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年10月18日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01	
建设单位	深圳市深圳大学资产管理有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司（通风与空调安装）2、深圳市广信安科技股份有限公司（智能化安装）3、深圳市华胜建设集团有限公司（消防安装）			
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司（公区装修）2、深圳大禹建设实业有限公司（防水）			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9	邓光亚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织以下专项验收：1.人防工程，2.排水设施 3.水土保持设施 4.环境噪声设施 5.防雷设施 6.建筑节能 7.海绵设施 8.绿色建筑 9.节能节水绿色生产设施。验收结果：均合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：容志全
粤144101015745(00)
建筑
2022.05.07
深圳市鹏远达控股集团有限公司

深圳市岩土综合勘察设计院有限公司

建设单位： 监理单位： 设计单位： 勘察单位：	监理单位： 监理单位： 监理单位：	施工单位： 施工单位： 施工单位：	设计单位： 设计单位： 设计单位：	勘察单位： 勘察单位： 勘察单位：
单位(项目)负责人： 2021年10月18日	单位(项目)负责人： 2021年10月18日	单位(项目)负责人： 2021年10月18日	单位(项目)负责人： 2021年10月18日	单位(项目)负责人： 2021年10月18日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工许可证查询记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回](#)

深圳市深圳大学资产经营有限公司 [【返回】](#)

工程名称:	深圳大学科技园一期		
工程编号:	4403052018010401	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2018-10-11	证书序列号:	2018-1177
建设单位:	深圳市深圳大学资产经营有限公司	建设规模:	67240平方米
建设地址:	深圳大学后海校区东北角		
设计单位:	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位:	深圳市鹏润达控股集团有限公司	监理单位:	深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期:	2018-10-15	合同竣工日期:	2020-12-19
项目经理:	容志全	项目总监:	孟庆标
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记:	1、*** 2020-04-30施工单位名称由深圳市鹏润达市政工程有限公司变更为深圳市鹏润达控股集团有限公司*** 2019-07-17项目理由姚汉曼(00271466)变更为容志全(粤144101015745)2、2019-07-16项目理由姚汉曼(00271466)变更为容志全(粤144101015745)		

竣工验收备案查询记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案 [返回主题](#)

竣工验收

编号:

项目名称: 深圳大学科技园一期

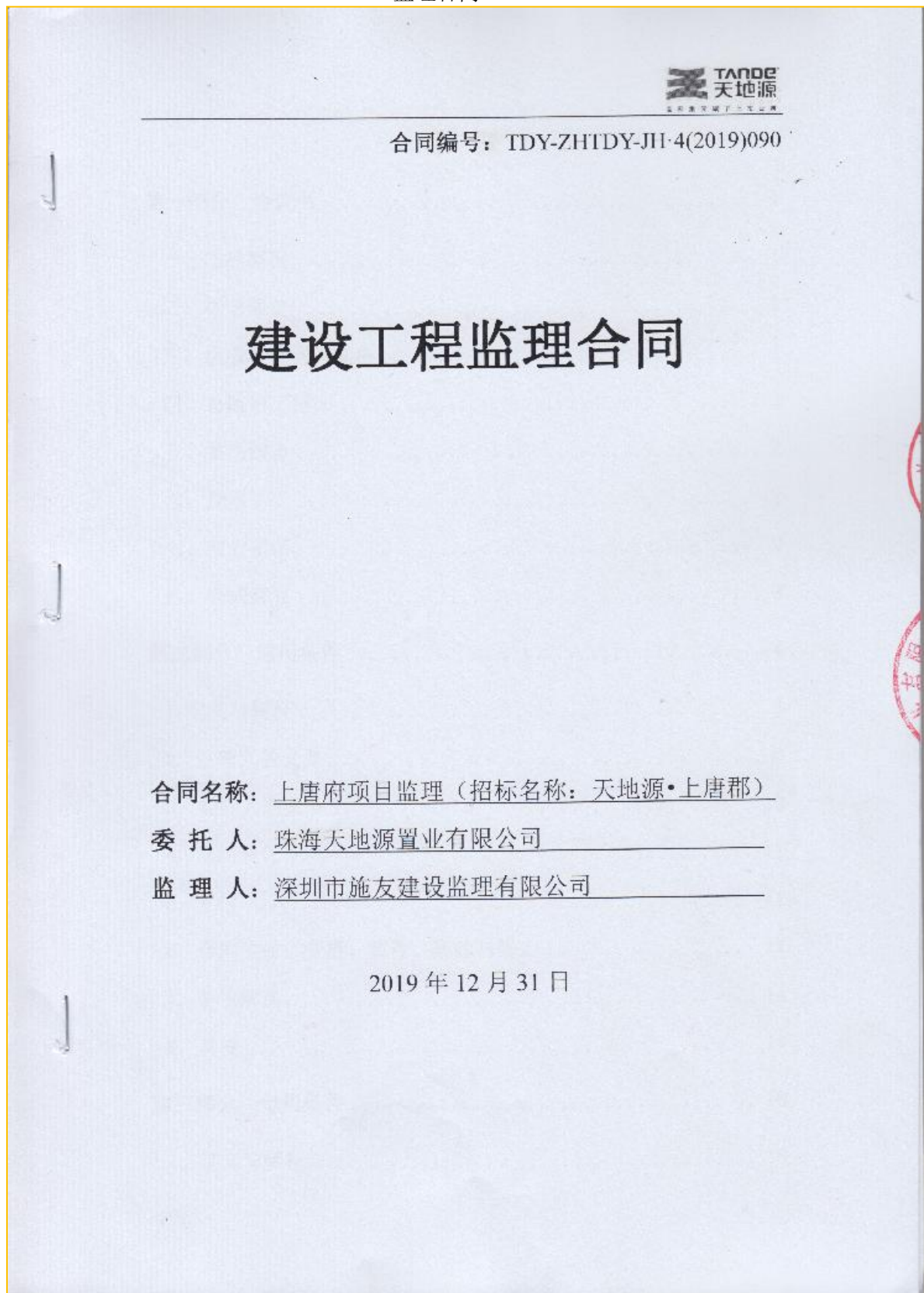
企业名称: [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	S17902122205070001	深圳大学科技园一期	深圳市深圳大学资产经营有限公司	2022-05-12

显示 1 到 1 共 1 记录

3、上唐府项目监理（招标名称：天地源上唐郡）
监理合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海天地源置业有限公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上唐府项目（招标名称：天地源·上唐郡）；

2. 工程地点：珠海科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧；

3. 工程规模：总用地面积为 16619.92 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约为 95834.81 平方米（计容面积约为 66379.82 平方米），由 2 栋 17 层、1 栋 31 层、1 栋 30 层高层住宅楼、1 栋 20 层商业楼、1 层沿街商业，全埋式地下车库组成。地上：31 层，地下：2 层，建筑高度均小于 100 米；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡晓峰，身份证号码：360621196305279035，注册号：44008893。

五、签约酬金

1. 合同价格形式：（1）项目监理收费按固定总价计取，本项目监理费已涵盖整个项目实施中所需的全部监理服务，包括但不限于参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费等有关项目的一切监理费用，不计取附加及额外监理费；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万元整（¥2,270,000.00元）。

六、期限

1. 监理与相关服务期限：

工期为 36 个月，开工日期暂定为 2020 年 2 月 1 日，至 2023 年 1 月 31 日止，以实际开工日期为准计算监理服务期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立


1. 订立时间：2019年12月31日。

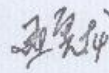
2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同正本一式两份、副本一式四份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本三份，监理人执正本一份、副本一份。

委托方：(印章) 

监理人：(印章) 

法定代表人或其委托代理人： 

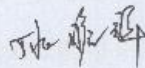
法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码：91440400MA53DN6190 统一社会信用代码：91440300192346363B

地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科
技一路10号主楼第六层608房Q单元

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林
四建单身公寓1栋A403、404、405

经办人：陈根安

经办人： 

电话：0755-23932833

电话：0755-83710986

开户银行：建设银行珠海凤海支行

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：44050164223609331199

账号：4560200001801500002042

签订日期：2019年12月31日

签订日期：2019年12月31日



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 按通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：上唐府项目设计施工图范围内所有工程的施工 监理和保修监理。包括但不限于所有的土建、道路景观工程、场地工程、景观建筑及景观小品工程、绿化工程、给排水、电气、通风设备、消防、人防、电梯、配套设备安装、室外工程、精装修工程、室外背景音乐及监控系统、服务设施工程、应急避难工程、雨水综合利用工程、绿化的种植及养护、部分原有绿化的移植、更换、提升及养护等工程的施工 监理。工程监理范围包括但不限于项目实施范围内所有建设内容：基坑支护及土石方工程、桩基工程、地下室及主体工程、装饰装修工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、屋面工程、防水工程、电梯工程、消防工程、幕墙工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、通风与空调、防排烟工程、智能建筑、节能工程、园林建筑工程、园林绿化工程及室外工程、输变电工程、售楼中心、展示区等全部工程的施工和保修阶段的 监理。监理工作内容包括：前期工作阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、实测实量、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调（含协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系）、政府主管部门要求的实名制、分账制、绿色建筑、建筑节能、扬尘污染防治等规定内容的监管。此外， 监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的



准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条件。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件。

2.2.2 相关服务依据包括：详见通用条件。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：项目总监理工程师不得擅自更换，变更项目总监理工程师必须征得委托人同意，同时须向委托人缴纳 5 万元违约金。项目总监理工程师必须在上唐府项目切实管理至竣工验收结束，且每周在项目工作时间不少于 5 天，同时需满足委托人现场实际要求。如本项目未在一年内开展施工工作，在征得委托人书面同意下，可申请更换一次项目总监理工程师。变更其他监理人员必须征得委托人同意，且所换人员资质不得低于招标要求；当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 3 天内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 3 天内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人必须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人更换其人员。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报

中标通知书

项目编号: 44040120191107129JL

中标通知书

深圳市施友建设监理有限公司:

我单位招标的 天地源·上唐郡项目 监理

项目已于 2019年12月02日 完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 2,270,000.00 元

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 胡晓峰

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:
招标单位: (公章)

法定代表人:



2019年12月6日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2019年12月6日

注: 本中标通知书一式十份,送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

上唐府项目竣工验收备案表

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1


建设单位名称	珠海天地源置业有限公司		
备案日期	2022年10月25日		
工程名称	上唐府		
工程地点	高新区科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北测		
工程规模 (建筑面积、层数)	建设内容: 1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、地下车库、地下室楼梯坡道 70383.19平方米, -2至31层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商业、住宅楼		
开工日期	2020年04月26日		
竣工验收日期	2022年10月25日		
施工许可证号	440408202004220101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	南通四建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市施友建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		

* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2 [0] [0] [1]

勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人姓名: 陈宇</p> <p>注册号: 410599-A1906</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p style="text-align: right;">2022年10月22日</p>
设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 成国亭</p> <p>注册号: 4402287-024</p> <p>有效期至: 至2023年06月</p> <p>项目负责人(签字): BY 成</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>姓名: 靳靖波</p> <p>注册号: 4402287-S006</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p style="text-align: right;">2022年10月22日</p>
竣工意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>毛杰隆</p> <p>粤2440015201502481(00)</p> <p>市政</p> <p>有效期至: 2024.04.27</p> <p>收系统</p> <p>技术负责人(签字): 毛杰隆</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章)</p> <p style="text-align: right;">2022.09.26</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章)</p> <p>李正明</p> <p>注册号: 44005184</p> <p>有效期至: 2024.10.17</p> <p>深圳市施友建设监理有限公司</p> <p style="text-align: right;">2022年10月22日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p style="text-align: right;">2022年10月22日</p>

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1.竣工验收备案表 2.建筑工程施工许可证 3.工程竣工验收报告 4.施工图设计文件审查意见 5.单位工程质量综合验收文件(5项) 6.规划、消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 7.施工单位签署的工程质量保修书 8.商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9.珠海市人防工程竣工验收备案核准书 10.雷电防护装置验收意见文件 11.安全技术防范系统验收表 12.珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 13.珠海市物业专项维修资金交存凭证 14.白蚁防治合同 15.工程质量监督报告 																								
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案（分期第一期）文件已于 2022 年 10 月 25 日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">备案编号</td> <td colspan="5">4404082112280102JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">上唐府</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td>层数</td> <td style="text-align: center;">-2~31</td> <td>建设规模</td> <td>地上：46449.93 m² 地下：23933.26 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">同意竣工验收备案</td> </tr> </table> <p style="font-size: 0.8em;">备注：建设规模依照施工许可证确定。施工许可证号：440408202004220101。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	备案编号	4404082112280102JX001					工程名称	上唐府					栋数	4	层数	-2~31	建设规模	地上：46449.93 m ² 地下：23933.26 m ²	同意竣工验收备案					
备案编号	4404082112280102JX001																								
工程名称	上唐府																								
栋数	4	层数	-2~31	建设规模	地上：46449.93 m ² 地下：23933.26 m ²																				
同意竣工验收备案																									
备案机关负责人	柯宇浩	备案经受人																							

上唐府竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 上唐府 _____

验收日期：_____ 2022年10月24日 _____

建设单位（盖章）：_____ 珠海天地源置业有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上唐府				
工程地点	科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧	建筑面积	71153.05m ²	工程造价	27270.54万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2/31/30/17	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440408202004220101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月26日	验收日期	2022年10月18日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F200071		
建设单位	珠海天地源置业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	南通四建集团有限公司				
承建单位(土建)	南通四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	南通四建集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志兵、李正明、曹卫民
副组长	成国亭、谢宝堂、李德强
组员	金崇斌、严齐盛、吴志近、林江、严齐伦、程杨、钱新楠、赵丹、郑高峰、姚明辉、姚创武、郭冬福、柯有斌、刘冉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志兵	成国亭、谢宝堂、李德强、严齐盛、吴志近、林江、严齐伦
建筑设备安装工程	李正明	金崇斌、程杨、姚创武、郭冬福、柯有斌
工程质控资料	曹卫民	钱新楠、刘冉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志兵	珠海土地源置业有限公司	项目负责人		刘志兵
2	李正明	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监		李正明
3	曹卫民	南通四建集团有限公司	项目经理		曹卫民
4	成国亭	深圳市壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		成国亭
5	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人		谢宝堂
6	李德强	南通四建集团有限公司	项目技术负责人		李德强
7	金崇斌	南通四建集团有限公司	施工员		金崇斌
8	严齐盛	南通四建集团有限公司	施工员		严齐盛
9	吴志近	南通四建集团有限公司	施工员		吴志近
10	林江	南通四建集团有限公司	质检员		林江
11	严齐伦	南通四建集团有限公司	质检员		严齐伦
12	程杨	南通四建集团有限公司	质检员		程杨
13	钱新楠	南通四建集团有限公司	资料员		钱新楠
14	赵丹	南通四建集团有限公司	质检员		赵丹
15	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		郑高峰
16	姚明辉	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		姚明辉
17	姚创武	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		姚创武
18	郭冬福	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		郭冬福
19	柯有斌	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		柯有斌
20	刘冉	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		刘冉
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同、严格执行国家相关建筑法律法规和工程建筑强制性标准；
- 3、工程施工过程均符合设计和施工规范要求的法定程序，隐蔽验收流程；
- 4、工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准；
- 5、工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，各类见证取样检验结果合格；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求；
- 7、现场实体多项功能抽查、试验均满足使用功能要求；
- 8、建筑节能符合设计专篇指标、实物抽查验收达到设计要求；
- 9、对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完成；
- 10、节能实施情况：墙体采用蒸压混凝土砌块、东西向内墙保温材料为玻化微珠砂浆1~4住宅楼商铺（50mm）、1~4住宅楼标准层（20mm）、1#商业楼（厚度50mm）、屋面隔热材料□料采用挤塑聚苯板（厚度40mm）、门窗种类有普通铝合金窗+灰色透明中空玻璃，电线电缆采用铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯电力电缆，包含普通型和矿物电缆，以上节能材料由监理进行现场取样检测，结果符合要求。验收组一致同意，本工程验收合格。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年10月25日	单位(项目)负责人： 2022年10月25日	单位(项目)负责人： 2022年10月25日	单位(项目)负责人： 2022年10月25日	单位(项目)负责人： 2022年10月25日



上唐府（二期）1#商业楼竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上唐府（二期）1#商业楼

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：珠海天地源置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上唐府(二期)1#商业楼				
工程地点	科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧	建筑面积	25451.62m ²	工程造价	7100万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440408202004220101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月26日	验收日期	2024年 3月28日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F200071		
建设单位	珠海天地源置业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	南通四建集团有限公司				
承建单位(土建)	南通四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	南通四建集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志兵、李正明、曹卫民
副组长	成国亭、李小破、李德强
组员	金崇斌、严齐盛、吴志近、林江、严齐伦、程杨、钱新楠、赵丹、郑高峰、姚明辉、姚创武、郭冬福、柯有斌、刘冉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志兵	成国亭、李小破、李德强、严齐盛、吴志近、林江、严齐伦
建筑设备安装工程	李正明	金崇斌、程杨、姚创武、郭冬福、柯有斌
工程质控资料	曹卫民	钱新楠、刘冉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志兵	珠海天地源置业有限公司	项目负责人		
2	李正明	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监		
3	曹士民	南通四建集团有限公司	项目经理		
4	成国亭	深圳市壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
5	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人		
6	李德强	南通四建集团有限公司	项目技术负责人		
7	金崇斌	南通四建集团有限公司	施工员		
8	严齐盛	南通四建集团有限公司	施工员		
9	吴志近	南通四建集团有限公司	施工员		
10	林江	南通四建集团有限公司	质检员		
11	严齐伦	南通四建集团有限公司	质检员		
12	程杨	南通四建集团有限公司	质检员		
13	钱新楠	南通四建集团有限公司	资料员		
14	赵丹	南通四建集团有限公司	造价员		
15	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	姚明辉	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
17	姚创武	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
18	郭冬福	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
19	柯有斌	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		
20	刘冉	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同、严格执行国家相关建筑法律法规和工程建筑强制性标准；
- 3、工程施工过程均符合设计和施工规范要求的法定程序，隐蔽验收流程；
- 4、工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准；
- 5、工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，各类见证取样检验结果合格；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求；
- 7、现场实体多项功能抽查、试验均满足使用功能要求；
- 8、建筑节能符合设计专篇指标、实物抽查验收达到设计要求；
- 9、对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完成；
- 10、节能实施情况：墙体采用蒸压混凝土砌块、东西向内墙保温材料为玻化微珠砂浆+商业楼（厚度50mm）、屋面隔热材料采用挤塑聚苯板（厚度40mm）、门窗种类有普通铝合金窗+灰色透明中空玻璃，电线电缆采用铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯电力电缆，包含普通型和矿物电缆，以上节能材料由监理进行现场取样检测，结果符合要求。验收组一致同意，本工程验收合格。

姓名：成国亭
 注册号：4402287-043
 有效期至：至2025年05月25日

姓名：李小波
 注册号：4405548-1X008
 有效期至：至2025年12月



建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2014年3月28日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2014年3月28日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2014年3月28日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2014年3月28日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2014年3月28日
---	--	---	---	---

* GD- E1- 914 / 6 *

建筑工程施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440408202004220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

珠海（国家）高新技术产业开发区
管理委员会规划建设环保局
发证日期 2020 年 04 月 23 日

建设单位	珠海天地源置业有限公司		
工程名称	上唐府		

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440408202004220101
工程名称：上唐府
建设地点：广东省珠海市高新区科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧
建设单位：珠海天地源置业有限公司
建设单位项目负责人：刘志兵

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
1#商业楼	1913.98	25430.93		20	
1#住宅	697.48	12685.42		31	
2#住宅	814.17	15877.45		30	
3#住宅	1164.30	8472.23		11	
4#住宅	1000.55	9379.92		11	
地下车库、地下室楼梯坡道	0	55.6	23933.26		2
总建筑面积：	95834.81 m ²	地上建筑面积：	71901.55 m ²	地下建筑面积：	23933.26 m ²

备注：
地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风空调工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、基坑及1#商业楼局部桩基础工程施工单位为广东省建筑工程机械施工有限公司。质量监督注册号：J08202004220101；安全监督注册号：A30820004220101

2020-04-23 盖章

注意事项：
1.本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

建设单位	珠海天地源置业有限公司		
工程名称	上唐府		
建设地址	高新区科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧		
建设规模	95834.81平方米	合同价格	27270.54万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工单位项目负责人	王林祥	总工程师	李正明
建设单位项目负责人	刘志兵	合同工期	579天

备注：

施工单位项目管理人员			
技术负责人	陈海峰	质检员	陈海文 马松 程松
施工员	廖卓庭 谢华强 王传强	材料员	陈俊强 纪康强 曾泽强
安全员	魏江喜 余少基 吴海康	资料员	程伟
资料员	魏新伟		

监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总监理工程师）	程海峰	专业监理工程师（造价）	程海峰
专业监理工程师（土建）	程海峰	监理工程师（土建）	
专业监理工程师（给排水）		监理工程师（给排水）	
专业监理工程师（电气）	程海峰 程海文	监理工程师（电气）	程海文
专业监理工程师（暖通）		监理工程师	程海文
专业监理工程师	程海文 程海文	档案资料员	

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司
监理单位负责人：李正明
监理单位地址：深圳市福田区

4、坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单位项目 01 地块

（更名后项目名称：碧湖春天北花园）

监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

**坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新
单元项目 01 地块施工监理合同**

合同编号：SZPS-GC-2017-013

工程名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元
项目 01 地块

工程地点：深圳市坪山区中山大道与汤坑路交汇处

甲 方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙 方：深圳市施友建设监理有限公司

1 / 15

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区 城市更新单元项目 01 地块施工监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

本项目 01 地块规划开发建设用地面积 14026.3 平方米，总建筑面积 121749.3 平方米，新建建筑共 1 栋，为超高层住宅。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自甲方书面通知监理工作开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 40 个日历天。

2.2 保修期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1 开工前期准备（包括三通一平、超前钻探、场地平整等）；

3.1.2 基坑支护工程、土石方工程；

3.1.3 土建工程（包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等）；

3.1.4 白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程；

3.1.5 门窗工程、栏杆工程；

3.1.6 室内外给水、排水工程；

3.1.7 电气工程（包括室外部分及外线等）

3.1.8 消防工程；

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

- 3.1.9 建筑装饰装修工程（包括公共部位装饰工程、样板房及展示区装饰工程、外立面装饰工程等）；
- 3.1.10 智能建筑工程（包括智能化弱电系统工程、电信管线、有线电视等）；
- 3.1.11 通风与空调工程；
- 3.1.12 电梯工程；
- 3.1.13 环保节能工程；
- 3.1.14 园林景观及道路工程；
- 3.1.15 人防工程；
- 3.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及结算原则

4.1 监理酬金（含税）暂定为人民币：壹佰贰拾万圆整（¥1,200,000.00元），其中：

- (1) 开办费包干总价为人民币：贰万圆整（¥20000.00元）；
- (2) 监理人员酬金具体组成表。

序号	岗位名称	每月酬金 (元)	执业证书及工作经验
1	总监	22500	1、年龄 40~55 岁； 2、国家注册监理工程师； 3、10 年以上监理工作经验，5 年以上总监理工程师工作经验，管理过 10 万平方米以上的住宅项目 4、常驻现场
2	土建监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、5 年以上监理工作经验； 3、常驻现场
3	电气/智能化监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8 年以上监理工作经验；管理过 10 万平方米以上的住宅项目 3、常驻现场
4	给排水/暖通监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8 年以上监理工作经验；管理过 10 万平方米以上的综合体项目 3、常驻现场
5	土建监理员	10000	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、5 年以上监理工作经验； 3、常驻现场
6	安装监理员	10500	1、广东省（深圳市）监理员证； 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

- 12.5 本合同工程量清单。
- 12.6 本合同附件。
- 12.7 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗。
- 12.8 工程建设标准强制性条文、标准、规范及有关技术文件。
- 12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

甲方（公章）：
深圳市盛城和记房地产开发有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人： 李妍平
联系电话：



乙方（公章）：
深圳市施友建设监理有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：
联系电话：

王昊华

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2017年10月18日

补充协议

合同编号: SZPS-GC-2017-013-补2-aabpfr

《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元
项目01地块施工监理合同》

补充协议二

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,本着自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方于2017年10月18日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目01地块施工监理合同》(合同编号:SZPS-GC-2017-013)(以下简称“原合同”)及2019年10月25日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目01地块施工监理合同>补充协议一》(合同编号:SZPS-GC-2017-013-补1),现就监理合同内容有关事项,经甲乙双方协商一致,签订本补充协议,供双方共同执行。

一、甲乙双方确认:原合同暂定含税总价为人民币120万元,现调整为合同上限含税总价为人民币351.93万元,其他内容按原合同的约定执行。

二、承诺工期:工期从2017年10月起,至2022年6月止。

三、本协议与原合同约定有冲突的,以本协议约定为准。

四、本协议未涉及的内容,按原合同的约定执行。

五、本协议作为原合同不可分割之组成部分,与原合同具有同等法律效力。

六、本协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具备同等法律效力,自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、甲方集团廉洁电话:188-2377-9260 邮箱:zbjcomplaint@yahoo.com

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期: 2022年2月24日

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：98-201700290

深地名许字 PS201710436 号

申请单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		
批准名称	碧湖春天北花园	汉语拼音	BIHUCHUNTIANBEI HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14026.1 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山新区坪山街道汤坑路西面同富路路北面	土地合同或房地产证	2017-9013（合）
宗地代码	440307205001GB00278	宗地号	G11307-8042
命名含义	该项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路和同富路交汇处西北角，地处马峦山北麓，湖光山色，春意盎然，故取此名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307205001GB00278 的土地上的建筑物命名为“碧湖春天北花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“碧湖春天北花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“碧湖春天北花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

碧湖春天北花园竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 碧湖春天北花园 _____

验收日期：_____ 2015年1月7日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市盛城和记房地产开发有限公司 _____




* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	碧湖春天北花园				
工程地点	坪山大道与汤坑路交汇处西南侧	建筑面积	122002.89m ²	工程造价	43975.8万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：46-48层 地下：2层		
施工许可证号	2019-0278	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2018/3/1	验收日期	2023.1.17		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018002-1		
建设单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（土建）	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志华
副组长	刘冉
组员	饶开成、杨小云、黄家平、陈国燕、黄伟凡、何天贵、梁镇敏、孙明、阳志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家平	饶开成、梁镇敏
建筑设备安装工程	阳志雄	何天贵、黄伟凡
工程质控资料	杨小云	陈国燕、孙明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志华	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘志华
2	刘冉	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监	工程师	刘冉
3	饶开成	广东省高州市建筑工程总公司	项目负责人	工程师	饶开成
4	杨小云	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	工程师	杨小云
5	黄家平	广东省高州市建筑工程总公司	企业技术负责人	工程师	黄家平
6	阳志雄	广东省高州市建筑工程总公司	安装经理		阳志雄
7	陈国燕	广东省高州市建筑工程总公司	质检员		陈国燕
8	何天贵	深圳市施友建设监理有限公司	安装专业监理		何天贵
9	黄伟凡	深圳市施友建设监理有限公司	建筑专业监理		黄伟凡
10	梁镇帆	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	梁镇帆
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	注册建筑师	孙明
12	周文辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	周文辉
13					
14					
15					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。



施工单位：
(公章)



勘察单位：
(公章)

单位(项目)负责人: 总监
2023.1.17

单位(项目)负责人: 刘丹
2023.1.17

单位(项目)负责人: 李顺成
2023.1.17

单位(项目)负责人: 梁顺成
2023.1.17

单位(项目)负责人: 李陆峰
2023.1.17



* GD- E1- 914/ 6 *

碧湖春天北花园施工许可证查询截图

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市盛城和记房地产开发有限公司 [返回]

工程名称: 碧湖春天北花园

工程编号: 2017-440300-70-03-08372701 发证机关: 深圳市坪山区住房和城乡建设局

发证日期: 2019-03-12 证书序列号: 2019-0278

建设单位: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司 建设规模: 122031.53平方米

建设地址: 坪山大道与汤坑路交汇处西南侧

设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司

施工单位: 广东省高州市建筑工程总公司 监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司

合同开工日期: 2018-03-01 合同竣工日期: 2020-12-30

项目经理: 饶开成 项目总监: 刘冉

施工单位质量主任: --- 施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: --- 建设单位安全主任: ---

范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 公共架空连廊;

变更登记: 1、*** 2021-09-06施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 公共架空连廊; *** 2021-07-27施工范围由钢筋混凝土; 钢结构; ; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; *** 2020-07-23项目理由由田建明(粤144050700532)变更为饶开成(粤144171844860)*** 2019-11-13建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华项目总监由伍正辉(44015099)变更为刘冉(42007226)2、*** 2021-07-27施工范围由钢筋混凝土; 钢结构; ; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; *** 2020-07-23项目理由由田建明(粤

竣工验收备案查询记录

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案 返回主题

竣工验收

编号:

项目名称: 碧湖春天北花园

企业名称: 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002301160002	碧湖春天北花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	2023-01-17

显示 1 到 1 共 1 记录

5、坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 02 地块和 04 地块

（更名后项目名称：碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园）

监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

**坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新
单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同**

合同编号：SZPS-GC-2017-018

工程名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元
项目 02 地块和 04 地块

工程地点：深圳市坪山区中山大道与汤坑路交汇处

甲 方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙 方：深圳市施友建设监理有限公司

1 / 15

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区 城市更新单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

本项目 02 地块和 04 地块规划开发建设用地面积 19748.7 平方米，总建筑面积 142232.9 平方米，新建建筑共 2 栋，为超高层住宅。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自甲方书面通知监理工作开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 40 个日历天。

2.2 保修期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1 开工前期准备（包括三通一平、超前钻探、场地平整等）；
- 3.1.2 基坑支护工程、土石方工程；
- 3.1.3 土建工程（包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等）；
- 3.1.4 白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程；
- 3.1.5 门窗工程、栏杆工程；
- 3.1.6 室内外给水、排水工程；
- 3.1.7 电气工程（包括室外部分及外线等）
- 3.1.8 消防工程；

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

- 3.1.9 建筑装饰装修工程（包括公共部位装饰工程、样板房及展示区装饰工程、外立面装饰工程等）；
- 3.1.10 智能建筑工程（包括智能化弱电系统工程、通信管线、有线电视等）；
- 3.1.11 通风与空调工程；
- 3.1.12 电梯工程；
- 3.1.13 环保节能工程；
- 3.1.14 园林景观及道路工程；
- 3.1.15 人防工程；
- 3.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容及甲方指定的工作内容。
- 3.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理 and 协调。

4 监理酬金及结算原则

4.1 监理酬金（含税）暂定为人民币：壹佰肆拾万圆整（¥1,400,000.00元），其中：

(1) 开办费包干总价为人民币：叁万圆整（¥30000.00元）；

(2) 监理人员酬金具体组成表。

序号	岗位名称	每月酬金 (元)	执业证书及工作经验
1	总监	22500	1、年龄 40~55 岁； 2、国家注册监理工程师； 3、10 年以上监理工作经验，5 年以上总监理工程师工作经验，管理过 10 万平方米以上的住宅项目 4、常驻现场
2	土建监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、5 年以上监理工作经验； 3、常驻现场
3	电气/智能化监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8 年以上监理工作经验；管理过 10 万平方米以上的住宅项目 3、常驻现场
4	给排水/暖通监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8 年以上监理工作经验；管理过 10 万平方米以上的综合体项目 3、常驻现场
5	土建监理员	10000	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、5 年以上监理工作经验； 3、常驻现场
6	安装监理员	10500	1、广东省（深圳市）监理员证； 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

- 12.5 本合同工程量清单。
- 12.6 本合同附件。
- 12.7 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗。
- 12.8 工程建设标准强制性条文、标准、规范及有关技术文件。
- 12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

甲方（公章）：
深圳市盛城和记房地产开发有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：李丙宇
联系电话：

张斌

乙方（公章）：
深圳市施友建设监理有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：
联系电话：

王翠华

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2017年10月18日

补充协议

合同编号：SZPS-GC-2017-018-补5-aabpfu

《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目

02地块和04地块施工监理合同》

补充协议五

甲方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，本着自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于2017年10月18日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同》（合同编号：SZPS-GC-2017-018）（以下简称“原合同”）、2019年10月25日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议一》（合同编号：SZPS-GC-2017-018-补1）、2020年11月6日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议二》（合同编号：SZPS-GC-2017-018-补2）及2020年11月30日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议三》（合同编号：SZPS-GC-2017-018-补3）及2022年1月27日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议四》（合同编号：SZPS-GC-2017-018-补4-aabon1），现就监理合同内容有关事项，经甲乙双方协商一致，签订本补充协议，供双方共同执行。

一、甲乙双方确认：原合同暂定含税总价为人民币140万元，现调整为合同上限含税总价为人民币352.92万元，其他内容按原合同的约定执行。

二、承诺工期：工期从2017年10月起，至2022年6月止。

三、本协议与原合同约定有冲突的，以本协议约定为准。

四、本协议未涉及的内容，按原合同的约定执行。

五、本协议作为原合同不可分割之组成部分，与原合同具有同等法律效力。

六、本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具备同等法律效力，自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、甲方集团廉洁电话:188-2377-9260 邮箱:zbjcomplaint@yahoo.com。

合同编号：SZPS-GC-2017-018-补5-aabpfu

甲方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

签订日期：2022年2月24日

签订地址：深圳市福田区




Handwritten signatures in black ink, one appearing to be '杨' and the other '李'.

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：98-201700291

深地名许字 PS201710437 号

申请单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		
批准名称	碧湖春天东花园	汉语拼音	BIHUCHUNTIANDONG HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16057.95 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山新区坪山街道汤坑路西面同富路北面	土地合同或房地产证	2017-9014 (合)
宗地代码	440307205001GB00279	宗地号	G11309-8014
命名含义	该项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路和同富路交汇处西北角，地处马峦山北麓，湖光山色，春意盎然，故取此名。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307205001GB00279 的土地上的建筑物命名为“碧湖春天东花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“碧湖春天东花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期：2017-12-15</p>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

施工许可 - 深圳市住房和建设局网

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/

深圳市盛城和记房地产开发有限公司

工程名称: 碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园基坑支护与土石方工程

工程编号: 4403822017008101 发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局

发证日期: 2017-10-31 证书序列号: 2017-0898

建设单位: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司 建设规模: 暂无相关信息平方米

建设地址: 坪山大道与汤坑路交汇处西南侧

设计单位: 深圳市勘察研究院有限公司

施工单位: 广东星辰建设(集团)有限公司 监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司

合同开工日期: 2017-12-06 合同竣工日期: 2018-12-10

项目经理: 何达文 项目总监: 伍正辉

施工单位质量主任: 暂无相关信息 施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息 建设单位安全主任: 暂无相关信息

范围: 基坑支护; 土石方;

变更登记: 1、2019-01-07:◆项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099) 2019-01-07:◆工程名称由坪山新区坪山办事处汤坑第一工业区城市更新单元规划项目02地块和04地块基坑支护与土石方工程变更为:碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园基坑支护与土石方工程 2、2018-08-27:◆项目理由杨林(粤144060912419)变更为何达文(粤144090913958)

施工许可 - 深圳市住房和建设局网

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/

深圳市盛城和记房地产开发有限公司

工程名称: 碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园桩基础工程

工程编号: 4403822017008103 发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局

发证日期: 2018-01-12 证书序列号: 2018-0042

建设单位: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司 建设规模: 142864.7平方米

建设地址: 坪山大道与汤坑路交汇处西南侧

设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司

施工单位: 广东星辰建设(集团)有限公司 监理单位: 深圳市施友建设监理有限公司

合同开工日期: 2017-12-06 合同竣工日期: 2018-12-10

项目经理: 何达文 项目总监: 伍正辉

施工单位质量主任: 暂无相关信息 施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息 建设单位安全主任: 暂无相关信息

范围: 基础;

变更登记: 1、2019-01-07:◆项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099) 2019-01-07:◆工程名称由坪山新区坪山办事处汤坑第一工业区城市更新单元规划项目02地块和04地块桩基础工程变更为:碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园桩基础工程 2、2018-08-27:◆项目理由杨林(粤144060912419)变更为何达文(粤144090913958)

碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园

验收日期：2017年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园				
工程地点	坪山大道与汤坑路交汇处西南侧	建筑面积	139434.14m ²	工程造价	51208.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：42-45 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-1066	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2018/3/1	验收日期	2018.1.17		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018002-1		
建设单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（土建）	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志华
副组长	伍正辉
组员	饶开成、陈玉球、黄家平、陈国燕、黄伟凡、何天贵、梁镇敏、孙明、阳志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家平	饶开成、梁镇敏
建筑设备安装工程	阳志雄	何天贵、黄伟凡
工程质控资料	陈玉球	陈国燕、孙明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志华	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘志华
2	伍正辉	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监	工程师	伍正辉
3	饶开成	广东省高州市建筑工程总公司	项目负责人	工程师	饶开成
4	陈玉球	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	工程师	陈玉球
5	黄家平	广东省高州市建筑工程总公司	企业技术负责人	工程师	黄家平
6	阳志雄	广东省高州市建筑工程总公司	安装经理		阳志雄
7	陈国燕	广东省高州市建筑工程总公司	质检员		陈国燕
8	何天贵	深圳市施友建设监理有限公司	安装专业监理		何天贵
9	黄伟凡	深圳市施友建设监理有限公司	建筑专业监理		黄伟凡
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	梁镇敏
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	注册建筑师	孙明
12	周文辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	周文辉
13					
14					
15					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023.1.17	总监理工程师:  2023.1.17	单位(项目)负责人:  2023.1.17	单位(项目)负责人:  2023.1.17	单位(项目)负责人:  2023.1.17



碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园施工许可证查询记录

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市盛城和记房地产开发有限公司 [【返回】](#)

工程名称:	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园		
工程编号:	4403822017008109	发证机关:	深圳市坪山区住房和城乡建设局
发证日期:	2018-09-13	证书序列号:	2018-1066
建设单位:	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	建设规模:	142864.7平方米
建设地址:	坪山大道与汤坑路交汇处西		
设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位:	广东省高州市建筑工程总公司	监理单位:	深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期:	2018-03-01	合同竣工日期:	2020-12-31
项目经理:	饶开成	项目总监:	伍正辉
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记:	1、*** 2021-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; *** 2019-11-14建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华*** 2018-11-22项目经理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860)项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)2、*** 2019-11-14建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华*** 2018-11-22项目经理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860)项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)3、 2018-11-22:项目由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860) 2018-11-22:项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)		

竣工验收备案查询记录

深圳市住房和城乡建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案 [返回主题](#)

竣工验收

编号:

项目名称: 碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园

企业名称: [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002301160003	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	2023-01-17

显示 1 到 1 共 1 记录

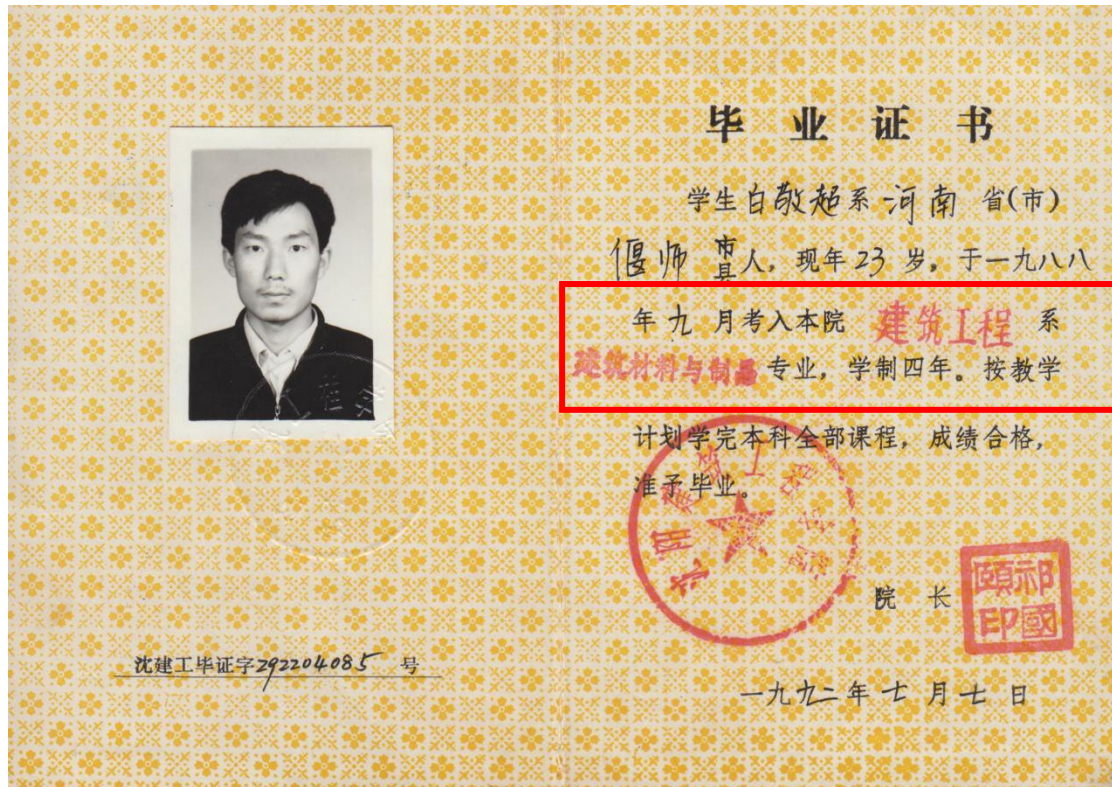
三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：白敬超 年龄：56 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工类似工程 监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：兆邦基商务大厦 合同金额：145 万元 竣工时间：2023 年 8 月 28 日
	项目名称：深圳水库大楼提升项目 合同金额：45.06 万元 竣工时间：2022 年 4 月 19 日
	项目名称：粤港供水三期宿舍提升工项目 合同金额：45.06 万元 竣工时间：2022 年 7 月 4 日
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工类似工程监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整的竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

附：项目总监资格证明文件

学历证



注册证



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 白敬超

性 别 : 男

出生日期 : 1969年07月25日

注册编号 : 44005823

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年02月27日

监理工程师注册资格证书



职称证



项目总监近 5 年以同等职位承担过的最具代表性的已竣工类似工程业绩

1、兆邦基商务大厦

监理合同

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

兆邦基商务大厦项目 监理服务合同

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

项目名称：兆邦基商务大厦项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓路与鹏晓路交汇处

甲 方：深圳市佳明投资发展有限公司

乙 方：深圳市施友建设监理有限公司

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

兆邦基商务大厦工程 监理服务合同

委托人（以下称甲方）：深圳市佳明投资发展有限公司

受托人（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

项目名称：兆邦基商务大厦工程

项目地点：深圳市罗湖区鹏晓路与东晓路交汇处

项目规模：本项目规划开发建设用地面积 2929 平方米，总建筑面积约 52000 平方米。

2 监理工作期限

2.1 施工阶段监理期限：自 2020 年 12 月 1 日开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 20 个月。

2.2 进场时间：2020 年 12 月 1 日进场，具体监理期限及进场、退场时间根据工程实际进展情况以甲方书面通知为准。

2.3 保修阶段监理期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程质量、进度、安全文明等的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1 土建工程：包括主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等；

3.1.2 安装工程：包括室内外给排水工程、电气工程、消防工程、空调通风工程、弱电智能化工程、人防工程、电梯工程等；

3.1.3 装饰装修工程：包括门窗工程、幕墙工程、栏杆工程、室内精装修工程、地下车库地坪漆工程等；

3.1.4 室外工程：包括室外管网、室外道路、园林景观等；

3.1.5 其他：白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程、环保节能工程、绿建工程等。

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

- 3.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容及甲方指定的工作内容。
- 3.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及结算原则

- 4.1 合同不含增值税暂定总价为¥ 1,367,924.53，增值税金额¥ 82,075.47，增值税率 6%，合同含税合计暂定总价¥ 1,450,000.00，大写金额：人民币 壹佰肆拾伍万 元整。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。其中：

(1) 监理人员酬金具体组成表。

序号	岗位名称	每月酬金 (元)	执业证书及工作经验
1	总监		1、年龄 40~55 岁； 2、国家注册监理工程师； 3、10 年以上监理工作经验，5 年以上总监理工程师工作经验，管理过 5 万 m ² 以上的写字楼项目 4、常驻现场
2	土建监理工程师		1、广东省（深圳市）监理岗位证书； 2、5 年以上监理工作经验 3、常驻现场
3	电气监理工程师		1、广东省（深圳市）监理岗位证书； 2、5 年以上监理工作经验，管理过 5 万 m ² 以上的写字楼项目 3、常驻现场
4	水暖监理工程师		1、广东省（深圳市）监理岗位证书； 2、5 年以上监理工作经验，管理过 5 万 m ² 以上的写字楼项目 3、常驻现场
5	土建监理员		1、广东省（深圳市）监理员证书 2、5 年以上监理工作经验 3、常驻现场
6	安装监理员		1、广东省（深圳市）监理员证书 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场
7	装修监理工程师		1、广东省（深圳市）监理员证书 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场
8	资料员		1、广东省（深圳市）监理员证； 2、5 万平方米以上监理资料员工作经验 3、常驻现场

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

13 附件

附件一：监理人员明细表

甲方（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

乙方（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2021年2月26日

兆邦基商务大厦施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403032017001102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2021年04月26日

证书序列号: 2017-1106

建设单位	深圳市佳明投资发展有限公司		
工程名称	兆邦基商务大厦		
建设地址	罗湖区东晓街道东晓路与鹏晓路交汇处的西北侧		
建设规模	46173.03平方米	合同价格	18000 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
合同开工日期	2017年10月20日	合同竣工日期	2021年07月10日
项目负责人	陈兴文	注册证书号	144060806380
备注	项目负责人: 白歌超	注册证书号	00556865
范围	地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更登记	*** 2021-04-26建设单位负责人由洪再丰变更为周治智项目自总证由刘丹(420072226)变更为白歌超(00556865)*** 2021-03-08监理单位由深圳市中行建设工程顾问有限公司变更为深圳市施友建设监理有限公司项目自总证变更为刘丹(420072226)*** 2019-11-07项目自总证由李正龙(44015100)变更为黄振中(00201862)*** 2019-06-18建设单位负责人由赵建强变更为洪再丰项目自总证由赵建强(44016412)变更为李正龙(44015100)*** 2019-05-05项目自总证由田福顺(44015642)变更为赵建强(44016412)		

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

兆邦基商务大厦竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 兆邦基商务大厦

验收日期: 2023年12月28日

建设单位(盖章): 深圳市佳明投资发展有限公司


* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	兆邦基商务大厦			
工程地点	深圳市罗湖区东晓路与鹏晓路交汇处的西北侧	建筑面积	46173.03 m ²	工程造价 18000（万元）
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	32 层
			地下:	4 层
施工许可证号	2017-1106	监理许可证号		
开工日期	2017-10-20	验收日期	2023-08-28	
监督单位	深圳市罗湖住房和建设局	监督编号	XK2018011	
建设单位	深圳市佳明投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司			
承建单位(土建)	广东省高州市建筑工程总公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市天正建设工程咨询有限公司			

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈森林
副组长	白敬超、陈兴文
组员	廖壮和、彭贵省、孙逊、潘启钊、梁简清、赵琦、袁帅、吴观雄、张志成、梁平、贺水中、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖壮和	赵琦、袁帅、贺水中
建筑设备安装工程	彭贵省	张志成、梁平
工程质控资料	梁简清	吴观雄

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈森林	深圳市佳明投资发展有限公司	项目负责人		陈森林
2	廖壮和	深圳市佳明投资发展有限公司	工程师		廖壮和
3	彭贵省	深圳市佳明投资发展有限公司	机电工程师		彭贵省
4	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙逊
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
6	白敬超	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		白敬超
7	贺水中	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		贺水中
8	梁平	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		梁平
9	陈兴文	广东省高州市建筑工程总公司	项目负责人		陈兴文
10	赵琦	广东省高州市建筑工程总公司	质检员		赵琦
11	袁帅	广东省高州市建筑工程总公司	施工员		袁帅
12	张志成	广东省高州市建筑工程总公司	施工员		张志成
13	梁简清	广东省高州市建筑工程总公司	资料员		梁简清
14	吴观雄	广东省高州市建筑工程总公司	资料员		吴观雄
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8 月 28 日	 (公章) 总监理工程师:  2023年 8 月 28 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8 月 28 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8 月 28 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8 月 28 日

* GD- E1- 914 / 6 *

2、深圳水库大楼提升项目

合同名称：深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港三期大院周边环境提升工程
监理合同

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及
对港三期大院周边环境提升工程委托监理合同



工程名称：深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港三期大院周边环境提升工程委托监理

工程地点：深圳市罗湖区东湖公园西北侧

委 托 人：广东粤港供水有限公司

监 理 人：深圳市施友建设监理有限公司

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及 对港三期大院周边环境提升工程委托监理合同

委托人: 广东粤港供水有限公司 (以下简称甲方)

住 所: 深圳市罗湖区爱国路水库南

监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (以下简称乙方)

住 所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

经甲方组织比价, 确定由乙方承包实施本工程监理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规, 结合项目具体情况, 双方经友好协商签订本合同。

第一条 项目概况

(一) 项目名称: 深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港三期大院周边环境提升工程监理项目 (下称本项目)

(二) 项目地点: 深圳市罗湖区二路 10 号

(三) 项目规模 (预算图工程量):

1、深圳水库大楼提升项目 (预算图工程量)

办公楼外立面面积约 3030m², 室内面积约 2000m²。改造内容包括: (1) 外墙材料整体翻新。(2) 外墙门窗整体更换。(3) 主入口增加玻璃雨棚。(4) 为满足检验室使用需求, 在主入口右侧增设电梯。(5) 室内重新布局装修。

2、三期宿舍提升项目

三期宿舍 (单栋) 外立面面积约 1667m², 室内面积约 1575m², 共 3 栋, 同样式。改造内容包括: (1) 外墙整体翻新, 梳理外立面空调机架、给排水管以及其他线管。(2) 外墙门、窗整体更换。(3) 室内重新装修, 修复、完善厨卫、弱电等基本使用功能等。

3、深圳部对港三期大院周边环境提升项目

本单项项目实施范围约 32000m², 内容包括: (1) 对生产办公区与生活区增设物理设施隔离。(2) 梳理院内交通, 有效解决常用车流行线、人行路线、临时车行线的规划问题, 整理停车布局。(3) 整治排水沟、电缆沟, 整治美化路面、路牙石。(4) 整治美化绿地及浇花系统。(5) 整治大门岗亭。(6) 园区照明等。

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

第二条 监理服务阶段

经双方协商，甲方委托乙方对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用、安全文明施工和节能环保等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理（在相应阶段前的□内进行勾选）：施工阶段，验收结算阶段，保修阶段。

第三条 监理期限

本合同监理期限为：开工令发出之日至本项目验收结算阶段结束之日。

其中，各阶段的监理期限分别为（在相应阶段前的□内进行勾选）：

施工阶段：开工令发出日期至竣工验收之日。

验收结算阶段：项目验收阶段 10 天，结算阶段 40 天共计 50 天。

保修阶段。

前述各阶段监理期限均为暂定期限，如实际工期有变化，以实际工期为准。因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的，监理服务期相应延长，监理服务期延长不超过一个月的，监理酬金不做调整。

第四条 监理酬金的确定与支付**（一） 监理酬金的确定（详见附件 5）**

本合同暂定监理总酬金为¥450600.00元（大写：人民币肆拾伍万零陆佰元整，如无特别说明，本合同所指货币均为人民币）。其中，各监理服务阶段的监理酬金分别为（在相应阶段前的□内进行勾选）：

施工阶段：监理费用的 80%

验收结算阶段：监理费用的 15%

保修阶段：监理费用的 5%

本合同监理总酬金已包括乙方履行监理合同规定义务所需的全部费用（包括但不限于工程监理费、安全监理费、乙方人员的工资、住宿、福利、办公、交通、差旅费、检查仪器和设备、通讯、成本、利润、管理费、各种保险、税金以及相关规费等一切费用）。

本工程的工程结算造价不超过 2019 万元时，除因根据本合同规定可减付监理酬金的情形外，其他情况下（不包括监理服务期延长），监理酬金均不予调整。本工程的工程结算造价超过 2019 万元时，监理酬金结算总价计算公式： 监理酬金结算总价=【450600+(工程结算总造价-20190000)*3%】元。

因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的，监理服务期相应延长，监理服务期延长不超过一个月的，监理酬金不做调整。非因乙方原因工程出现返工、重大变更等情

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

况，使工程工期延期超过一个月，并使得乙方工作量相应增加的，可视工作量增加情况经双方协商后对监理服务费进行增补。

（二）监理酬金的支付

本合同监理酬金按照各个监理阶段分别进行支付，具体如下（在相应阶段前的□内进行勾选）：

施工阶段：不支付施工阶段预付款，按两个月支付监理进度款，每两个月支付当期所监理的工程进度相对应的施工阶段进度款。各期进度款为当期工程进度的监理服务费 80%，各期进度款支付至：

$$V \times J_n \times K_n \times 80\%$$

其中 V：合同监理服务费； J_n ：当期工程进度完成百分比； K_n ：当期考核系数。

2、验收结算阶段：工程验收结算后，本阶段支付至合同监理服务费的 95% 减去各期考核扣减金额总和，即： $V \times 95\% - \text{各期考核扣减金额总和}$

3、保修阶段：保修期满后支付价款： $V \times 5\%$ 。

上述所有监理酬金均以银行转账形式支付，每次支付除须满足上述支付条件外，乙方还应提前 15 个工作日提供当地税务行政机关认可并经甲方财务审核认可的等额发票，否则甲方付款期限相应顺延。

第五条 监理服务目标

- 1、质量控制目标：达到国家相关行业质量要求合格标准
- 2、进度控制目标：控制在施工合同约定范围之内
- 3、安全控制目标：安全生产零事故
- 4、投资控制目标：控制在施工合同约定范围之内

第六条 履约保证金

本合同不收取履约保证金，如乙方未能履行合同规定的义务和服务承诺，甲方从当期合同应付款中扣取违约金或赔偿金。

第七条 通知和联系

1、甲方常驻代表：张红宇（或经甲方批准的其他代表，具体以甲方书面通知为准），涉及改变施工合同内容或设计变更、工程价款变更、确认、签证或签认增加工程、监理工作量、工期变更、质量要求改变等内容的，须经甲方常驻代表签署及甲方盖章方有效。

- 2、通讯地址

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

附件 2: 工程建设项目廉政责任书

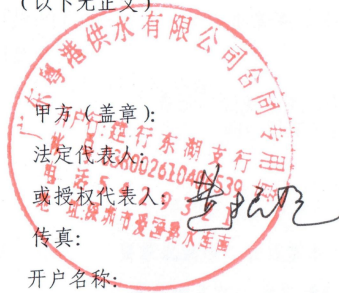
附件 3: 监理工作质量考核表

附件 4: 监理人员名单

附件 5: 报价清单

(以下无正文)

甲方(盖章):
 法定代表人:
 或授权代表人:
 传真:
 开户名称:



乙方(盖章):
 法定代表人:
 或授权代表人:
 传真:
 开户名称: 深圳市施友建设监理有限公司



银行账号:

银行账号: 4560200001801500002042

开户行:

开户行: 华夏银行南园支行

签约地点: 广东省深圳市

签约日期: 2021年8月3日



合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

附件 4: 监理人员名单

监理人员名单

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	拟担任的监 理 职 务	监理工程师注册 (或岗位)证号
1	白敬超	男	52岁	高级工程师	总监理工程师	44005823

GDH  粤海

深圳水库大楼提升项目施工许可证

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2105-440303-04-05-41183201</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年09月12日</p>		证书序列号: 2021-1398	
		建设单位	广东粤港供水有限公司
工程名称	深圳水库大楼提升项目		
建设地址	深圳水库大楼水库坝下		
建设规模	2000 平方米	合同价格	643.161163 万元
设计单位	深圳市新达建设集团有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年09月05日	合同竣工日期	2021年12月04日
备注	项目经理: 覃捷	注册证书号:	粤144181900864
	项目总监: 白敬超	注册证书号:	00556865
变更登记	◆◆◆ 2021-10-15项目经理由程强(00486888)变更为覃捷(粤144181900864)		

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

深圳水库大楼提升项目竣工验收证明

工程竣工验收报告

GD-E1-914 01011

工程名称：深圳水库大楼提升项目装修工程

验收日期：2022年11月19日

建设单位（盖章）：广东粤港供水有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0102

工程名称	深圳水库大楼提升项目装修工程				
工程地点	罗湖区东湖二路10号	建筑面积	4642	工程造价	6431611.63元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2105-440303-04-05-41183201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月12日	验收日期	2022年4月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东粤港供水有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新达基建建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



45

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0101

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁大升
副组长	贺征发、温世强、汪雷丹、刘仪件、张红宇、白敬超、覃捷
组员	余建建、麦泽扬、刘剑华、陈龙飞、叶肖永、叶小华、叶宪涛、王黎霞、罗凌、叶文友

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

44

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



验收 会议签到表

项目名称：深圳水库大楼提升项目装修工程


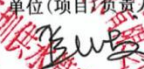

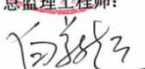

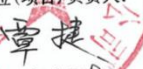

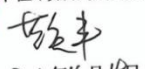
日期：2022年4月19日

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1	深圳水电供水有限公司	汪尉	机工班	13602573651
2	"	李时	总经理	13802153116
3	"	周世华	副总	1585558556
4	"	张仁宇	工程师	13922850181
5	"	李以文	项目经理	13509559720
6	深圳施友建设监理有限公司	白学斌	总监	13715043360
7	深圳新法建筑装饰集团	蔡海如	负责	159199154252
8	深圳新法建筑装饰集团	李永丰	设计	15015545909
9	深圳长城装饰集团	李捷	设计师	13570893006
10	深圳长城装饰集团	陈泽祥	技术员	13521068309
11	深圳长城装饰集团	张心惠	资料管理	1581854607
12	深圳长城装饰集团	刘海川	技术负责人	13904048619
13	深圳长城装饰集团	王有平	质量员	13631551706
14	深圳长城装饰集团	陈龙飞	施工员	18923496619
	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	李振宇	监督员	13530883918
	"	李以文	监督员	18598009321
	"	李永丰	"	13802200278
	"	李永丰	"	13509611300
	"	李永丰	"	13632709859

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已经按设计施工图和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计施工图要求以及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；自检合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月19日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月19日	/



3、粤港供水三期宿舍提升项目

合同名称：深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港三期大院周边环境提升工程
监理合同

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及
对港三期大院周边环境提升工程委托监理合同

GDH  粤海

工程名称：深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港
三期大院周边环境提升工程委托监理

工程地点：深圳市罗湖区东湖公园西北侧

委 托 人：广东粤港供水有限公司

监 理 人：深圳市施友建设监理有限公司

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及 对港三期大院周边环境提升工程委托监理合同

委托人: 广东粤港供水有限公司 (以下简称甲方)

住 所: 深圳市罗湖区爱国路水库南

监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (以下简称乙方)

住 所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

经甲方组织比价, 确定由乙方承包实施本工程监理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规, 结合项目具体情况, 双方经友好协商签订本合同。

第一条 项目概况

(一) 项目名称: 深圳水库大楼提升工程、三期宿舍提升工程以及对港三期大院周边环境提升工程监理项目 (下称本项目)

(二) 项目地点: 深圳市罗湖区二路 10 号

(三) 项目规模 (预算图工程量):

1、深圳水库大楼提升项目 (预算图工程量)

办公楼外立面面积约 3030m², 室内面积约 2000m²。改造内容包括: (1) 外墙材料整体翻新。(2) 外墙门窗整体更换。(3) 主入口增加玻璃雨棚。(4) 为满足检验室使用需求, 在主入口右侧增设电梯。(5) 室内重新布局装修。

2、三期宿舍提升项目

三期宿舍 (单栋) 外立面面积约 1667m², 室内面积约 1575m², 共 3 栋, 同样式。改造内容包括: (1) 外墙整体翻新, 梳理外立面空调机架、给排水管以及其他线管。(2) 外墙门、窗整体更换。(3) 室内重新装修, 修复、完善厨卫、弱电等基本使用功能等。

3、深圳部对港三期大院周边环境提升项目

本单项项目实施范围约 32000m², 内容包括: (1) 对生产办公区与生活区增设物理设施隔离。(2) 梳理院内交通, 有效解决常用车流行线、人行路线、临时车行线的规划问题, 整理停车布局。(3) 整治排水沟、电缆沟, 整治美化路面、路牙石。(4) 整治美化绿地及浇花系统。(5) 整治大门岗亭。(6) 园区照明等。

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

第二条 监理服务阶段

经双方协商，甲方委托乙方对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用、安全文明施工和节能环保等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理（在相应阶段前的□内进行勾选）：施工阶段，验收结算阶段，保修阶段。

第三条 监理期限

本合同监理期限为：开工令发出之日至本项目验收结算阶段结束之日。

其中，各阶段的监理期限分别为（在相应阶段前的□内进行勾选）：

施工阶段：开工令发出日期至竣工验收之日。

验收结算阶段：项目验收阶段 10 天，结算阶段 40 天共计 50 天。

保修阶段。

前述各阶段监理期限均为暂定期限，如实际工期有变化，以实际工期为准。因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的，监理服务期相应延长，监理服务期延长不超过一个月的，监理酬金不做调整。

第四条 监理酬金的确定与支付**（一） 监理酬金的确定（详见附件 5）**

本合同暂定监理总酬金为¥450600.00元（大写：人民币肆拾伍万零陆佰元整，如无特别说明，本合同所指货币均为人民币）。其中，各监理服务阶段的监理酬金分别为（在相应阶段前的□内进行勾选）：

施工阶段：监理费用的 80%

验收结算阶段：监理费用的 15%

保修阶段：监理费用的 5%

本合同监理总酬金已包括乙方履行监理合同规定义务所需的全部费用（包括但不限于工程监理费、安全监理费、乙方人员的工资、住宿、福利、办公、交通、差旅费、检查仪器和设备、通讯、成本、利润、管理费、各种保险、税金以及相关规费等一切费用）。

本工程的工程结算造价不超过 2019 万元时，除因根据本合同规定可减付监理酬金的情形外，其他情况下（不包括监理服务期延长），监理酬金均不予调整。本工程的工程结算造价超过 2019 万元时，监理酬金结算总价计算公式： 监理酬金结算总价=【450600+(工程结算总造价-20190000)*3%】元。

因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的，监理服务期相应延长，监理服务期延长不超过一个月的，监理酬金不做调整。非因乙方原因工程出现返工、重大变更等情

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

况，使工程工期延期超过一个月，并使得乙方工作量相应增加的，可视工作量增加情况经双方协商后对监理服务费进行增补。

（二）监理酬金的支付

本合同监理酬金按照各个监理阶段分别进行支付，具体如下（在相应阶段前的□内进行勾选）：

施工阶段：不支付施工阶段预付款，按两个月支付监理进度款，每两个月支付当期所监理的工程进度相对应的施工阶段进度款。各期进度款为当期工程进度的监理服务费 80%，各期进度款支付至：

$$V \times J_n \times K_n \times 80\%$$

其中 V：合同监理服务费；J_n：当期工程进度完成百分比；K_n：当期考核系数。

2、验收结算阶段：工程验收结算后，本阶段支付至合同监理服务费的 95% 减去各期考核扣减金额总和，即： $V \times 95\% - \text{各期考核扣减金额总和}$

3、保修阶段：保修期满后支付价款： $V \times 5\%$ 。

上述所有监理酬金均以银行转账形式支付，每次支付除须满足上述支付条件外，乙方还应提前 15 个工作日提供当地税务行政机关认可并经甲方财务审核认可的等额发票，否则甲方付款期限相应顺延。

第五条 监理服务目标

- 1、质量控制目标：达到国家相关行业质量要求合格标准
- 2、进度控制目标：控制在施工合同约定范围之内
- 3、安全控制目标：安全生产零事故
- 4、投资控制目标：控制在施工合同约定范围之内

第六条 履约保证金

本合同不收取履约保证金，如乙方未能履行合同规定的义务和服务承诺，甲方从当期合同应付款中扣取违约金或赔偿金。

第七条 通知和联系

1、甲方常驻代表：张红宇（或经甲方批准的其他代表，具体以甲方书面通知为准），涉及改变施工合同内容或设计变更、工程价款变更、确认、签证或签认增加工程、监理工作量、工期变更、质量要求改变等内容的，须经甲方常驻代表签署及甲方盖章方有效。

- 2、通讯地址

合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

附件 2: 工程建设项目廉政责任书

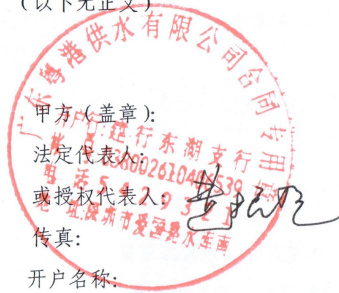
附件 3: 监理工作质量考核表

附件 4: 监理人员名单


附件 5: 报价清单

(以下无正文)

甲方(盖章):
 法定代表人:
 或授权代表人:
 传真:
 开户名称:



乙方(盖章):
 法定代表人:
 或授权代表人:
 传真:
 开户名称: 深圳市施友建设监理有限公司



银行账号:

银行账号: 4560200001801500002042

开户行:

开户行: 华夏银行南园支行

签约地点: 广东省深圳市

签约日期: 2021年8月3日



合同编号:G118-ZJ11-2021-0001

附件 4: 监理人员名单

监理人员名单

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	拟担任的监理 职务	监理工程师注册 (或岗位)证号
1	白敬超	男	52岁	高级工程师	总监理工程师	44005823

GDH  粤海

粤港供水三期宿舍提升项目施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2105-440303-04-05-34628501</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年09月12日</p>		证书序列号: 2021-1397	
建设单位	广东粤港供水有限公司		
工程名称	粤港供水三期宿舍提升项目		
建设地址	粤港供水三期宿舍大院		
建设规模	4725 平方米	合同价格	910.386500 万元
设计单位	深圳市新达基建设集团有限公司		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年09月05日	合同竣工日期	2022年03月04日
备注	项目经理: 廖珏 注册证书号: 粤144181900864		
	项目总监: 白敬超 注册证书号: 00556865		
变更登记	范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 空调; 室内给、排水系统; 装饰装修; 三期宿舍(单栋)外立面面积约1667m ² , 室内面积约1575m ² , 共3栋, 同样式; 外墙翻新。;		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

粤港供水三期宿舍提升项目竣工验收证明

工程竣工验收报告

GD-E1-914 01011

工程名称： 粤港供水三期宿舍提升项目

验收日期： 2022年7月04日

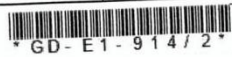
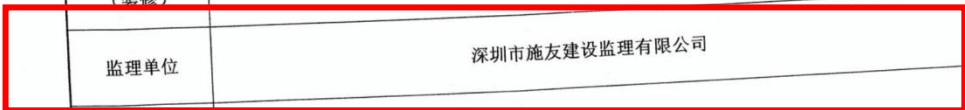
建设单位（盖章）： 广东粤港供水有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	粤港供水三期宿舍提升项目				
工程地点	粤港供水三期宿舍大院	建筑面积	单栋1575m ² ，共3栋	工程造价	9103865.00元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2105-440303-04-05-34628501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月20日	验收日期	2022年7月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东粤港供水有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新达基建设有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0101

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何久根
副组长	闻世强、汪雷丹、刘仪件、白敬超、覃捷
组员	余建建、麦泽扬、刘剑华、陈龙飞、叶肖永、叶小华、叶宪涛、王黎霞、罗凌、叶文友

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



竣工验收参加人员名单

工程名称：粤港供水三期宿舍提升项目（5号栋）

序号	单位名称	职务	姓名	联系方式	备注
1	建设单位 (广东粤港供水有限公司)	深圳分公司	贺纪峰	13509659720	
		深圳分公司	张纪峰	13922850181	
		技术部工程师	熊浩	15179284718	
		水工室副主任	陈文强	13809867451	
		档案室工程师	张清文	13534279862	
2	监理单位 (深圳市施友建设监理有限公司)	总监理工程师	李强	13715043360	
		总监	李强	18823712929	
		总监代表	李强	15712119177	
		总监	李强	15919954252	
3	施工单位 (深圳长城装饰集团有限公司)	技术员	刘年博	18673610688	
		技术员	李新宇	1387562338	
		技术员	张子年	13521068309	
		项目经理	李捷	13570893006	
		班工员	麻云飞	18923491619	
		取量员	李捷	13631555706	
		环境检测人	李捷	13902048619	
4	设计单位	设计	李捷	1581554909	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 01011

本工程已经按设计施工图和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计施工图要求以及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；自检合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 何文根 2022年7月04日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年7月04日	(公章) 单位(项目)负责人: 覃捷 2022年7月04日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年7月04日	/



四、投标人近 5 年类似工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工类似工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：滢水湾工程监理 建设单位：深圳市鹏宝东物业发展有限公司 评价时间：2024/4/29 评价等级：优秀
	2	项目名称：大浪街道鸿发工业区城市更新项目 建设单位：深圳市鸿德丰投资发展有限公司 评价时间：2024/04/29 评价等级：优秀
	3	项目名称：珠海 27T 地块项目（暂定名） 建设单位：珠海天地源置业有限公司 评价时间：2023/03/06 评价等级：优秀
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的类似工程监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

附：证明文件

1、滢水湾工程监理

履约评价书

工程名称	滢水湾工程监理	
建设单位	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	
工程地点	龙华新区民治街道梅板大道	
建设规模	本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米（塔楼建筑面积为 107260 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米）地下室建筑面积为 111400 平方米（机动车泊位数 2200 个）。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	96 分	满分 100 分
服务质量	95 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <p style="text-align: center;">深圳市鹏宝东物业发展有限公司 2024年4月29日</p>		



扫描全能王 创建

2、大浪街道鸿发工业区城市更新项目

履约评价书

工程名称	大浪街道鸿发工业区城市更新项目
建设单位	深圳市鸿德丰投资发展有限公司
工程地点	龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧
建设规模	本项目总用地面积 9046.3m ² ，总建筑面积为 69558.5m ² 。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120m ² （含物业服务用房 130m ² ），产品研发用地建筑面积 15480m ² （含创新型产业用房 1860m ² ），商业服务设施建筑面积 2000m ² ，宿舍建筑面积 9480m ² ，社区级公共配套用房建筑面积 1000m ² ，地下核增建筑面积 21961 m ² 。
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司

履约评价

评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	96 分	满分 100 分
服务效率	95 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分

以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。



建设单位：

2024.4.29

3、珠海 27T 地块项目（暂定名）

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	珠海天地源置业有限公司	评价期限	2022 年 3 月 7 日 至 2023 年 3 月 6 日		
监理单位名称 (被评价单位)	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人	孟宪龙	项目负责人 及联系方式	李正明 0755-83710986		
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606				
工程名称	珠海 27T 地块项目（暂定名）	承包范围	监理服务		
工程地点	珠海市高新区	工程合同价	159.00（万元）		
合同开工日期	2021-3-1	合同竣工日期	2023-10-1	合同工期	31 个月
实际开工日期	2022-3-7	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					10
技术经济实力					18
工程实施过程管理					35
工期控制					20
协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 100px;">优秀</div> (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	白敬超	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师证书编号 44005823
2	总监代表	孟庆仁	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师证书编号 44003451
3	房屋建筑监理工程师	伍正辉	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师证书编号 44015099
4	结构监理工程师	孙鹏	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师证书编号 41008154
5	安全监理工程师	李志华	中级	注册监理工程师、注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	注册安全工程师证书编号 19240404736、注册监理工程师证书编号 42011171
6	电气监理工程师	孟庆标	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师证书编号 44003465
7	智能化监理工程师	黄超	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师证书编号 44039082
8	暖通空调监理工程师	郑高峰	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师证书编号 44016741
9	给排水监理工程师	柯有斌	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师证书编号 44010982
10	造价工程师	王少锋	高级	注册造价工程师	土木建筑	注册造价工程师证书编号建【造】 11234400021573
11	市政园林监理工程师	梁平	中级	无	市政公用工程	广东省监理工程师岗位证书、证书编号 B17110152

12	装修监理工程师	朱健华	中级	无	房屋建筑工程	广东省监理工程师岗位证书、证书编号 B19090667
13	土建监理工程师	王华	中级	无	房屋建筑工程	广东省监理工程师岗位证书、证书编号 B18110548
14	安全员	彭小勇	中级	无	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省安全监理员证书、证书编号 A26041325
15	资料员	王倩	无	无	土木工程	深圳市监理员岗位证书、证书编号 C20220548
16	监理员	杨钰鼎	无	无	工程造价	深圳市监理员岗位证书、证书编号 C20230431
共计 16 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， 0 人无社保证明 2. 执业资格 10 人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

附：证明文件

1、总监理工程师白敬超
注册证

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 白敬超

性 别 : 男

出生日期 : 1969年07月25日

注册编号 : 44005823

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.10

发证日期 : 2026年02月27日



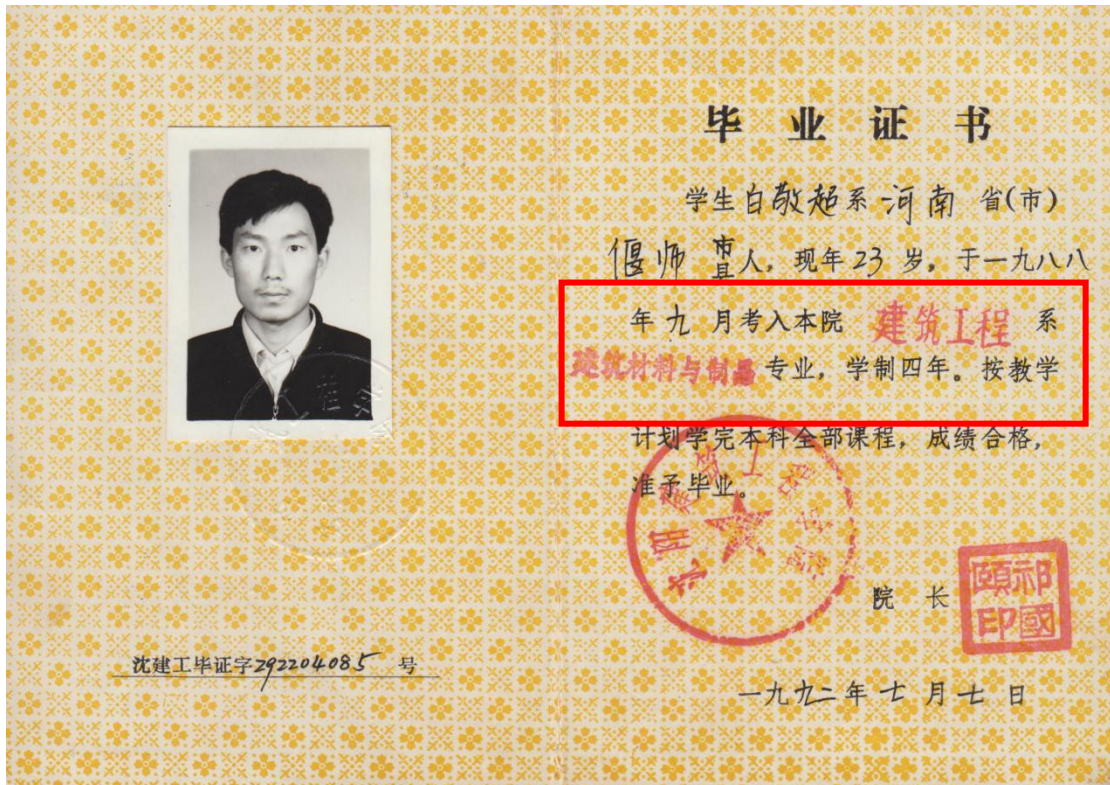
监理工程师注册资格证书



职称证



学历证



2、总监代表孟庆仁
注册证

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孟庆仁

性别: 男

出生日期: 1970年01月31日

注册编号: 44003451

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

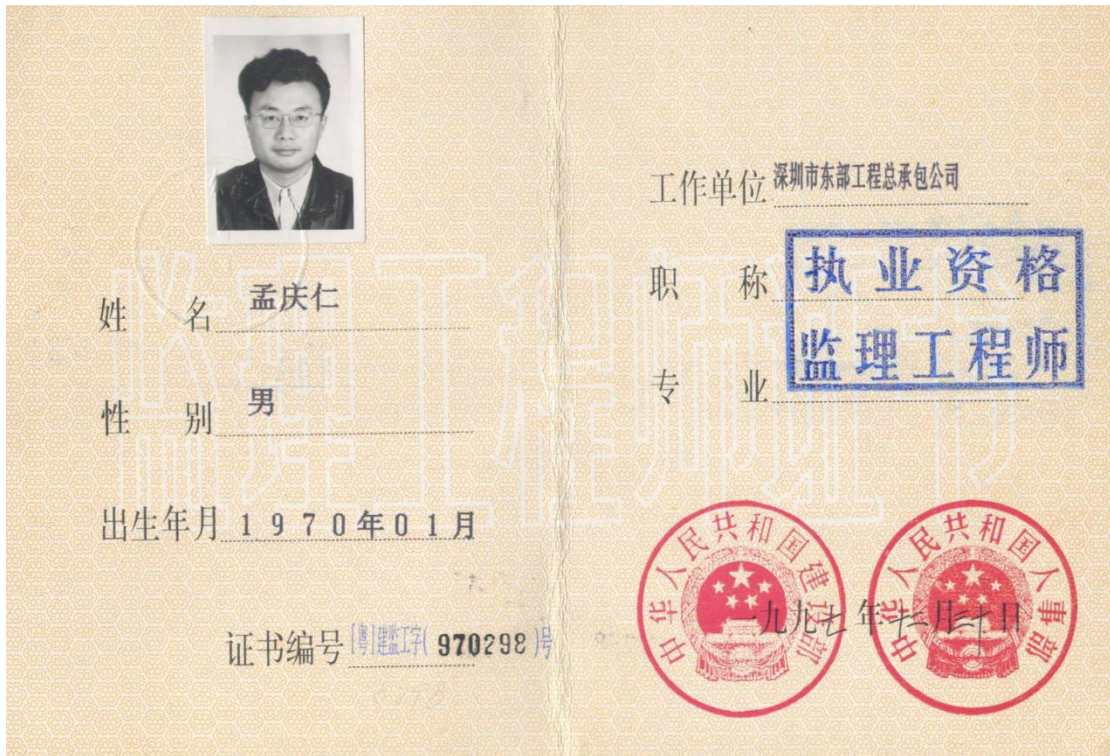


个人签名: 

签名日期: 2026.1.14

发证日期: 2025年02月08日

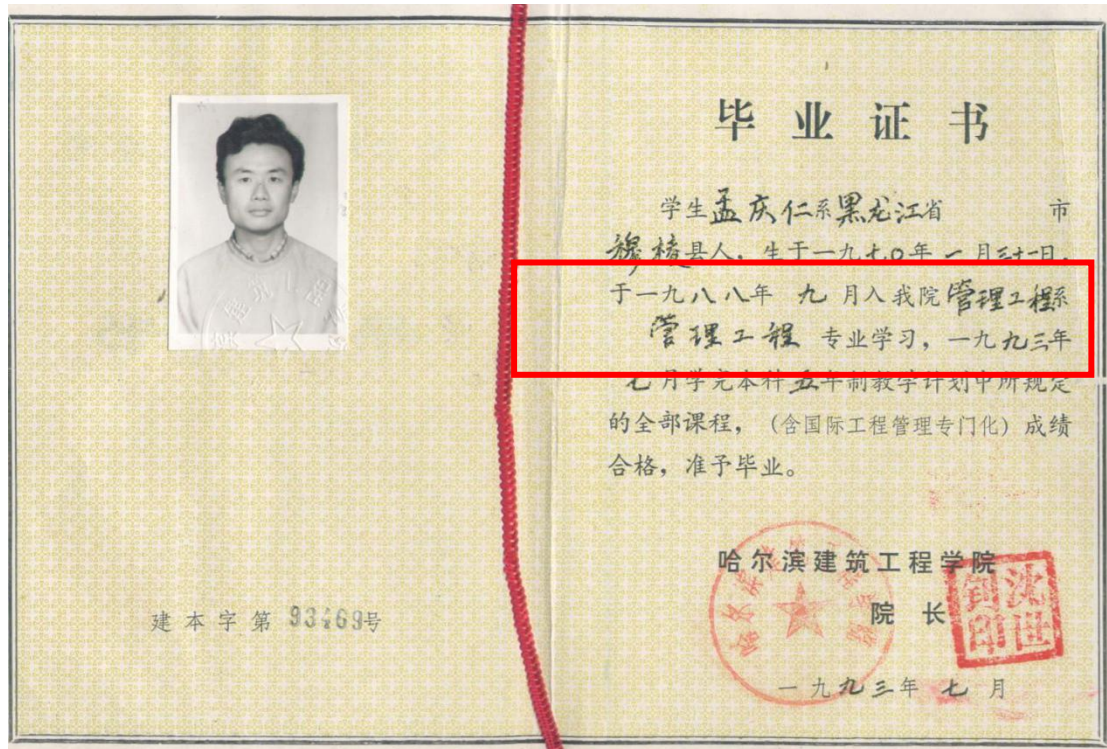
监理工程师执业资格证书



职称证



学历证



总监代表孟庆仁近6个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆仁 社保电脑号：1533981 身份证号码：230103197001310617 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	220.01	55.0
2025	12	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	220.01	55.0
2026	01	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1650.06	550.02	1	27501	137.51	27501	220.01	55.0
2026	02	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1650.06	550.02	1	27501	137.51	27501	220.01	55.0
2026	03	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1650.06	550.02	1	27501	137.51	27501	220.01	55.0
2026	04	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1650.06	550.02	1	27501	137.51	27501	220.01	55.0
合计				28051.02	13200.48			9350.34	3300.12			825.06		1320.01	330.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e35b6cf88 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市施友建设监理有限公司



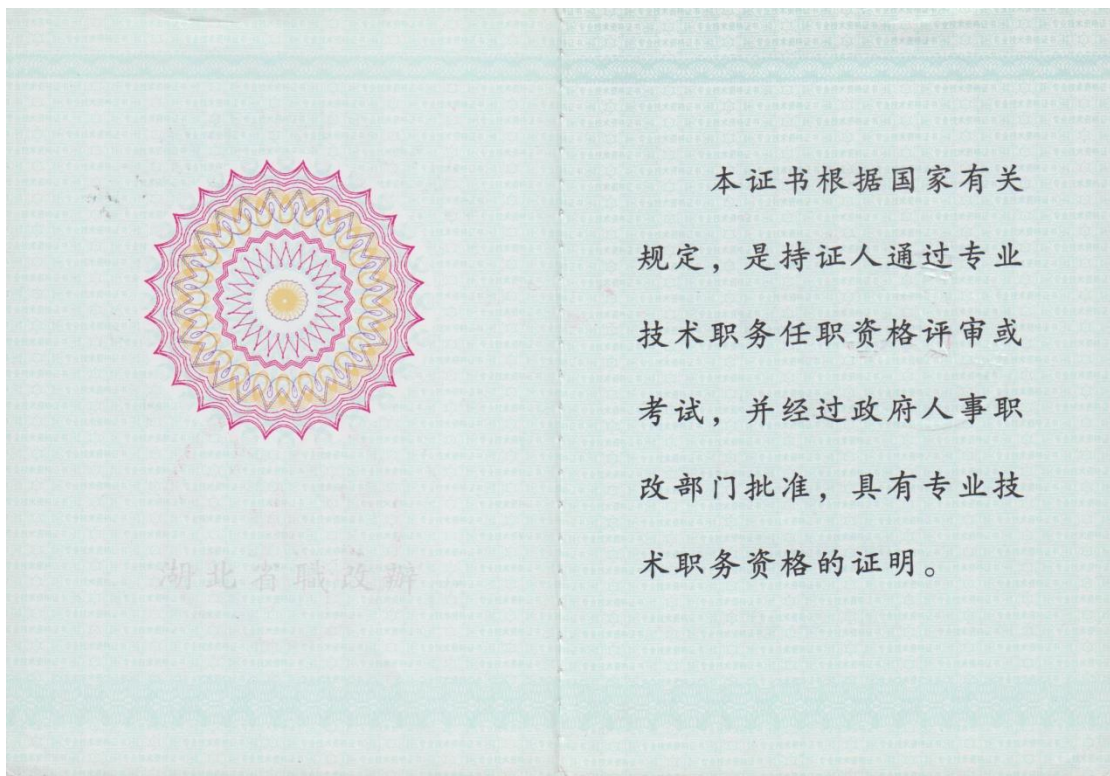
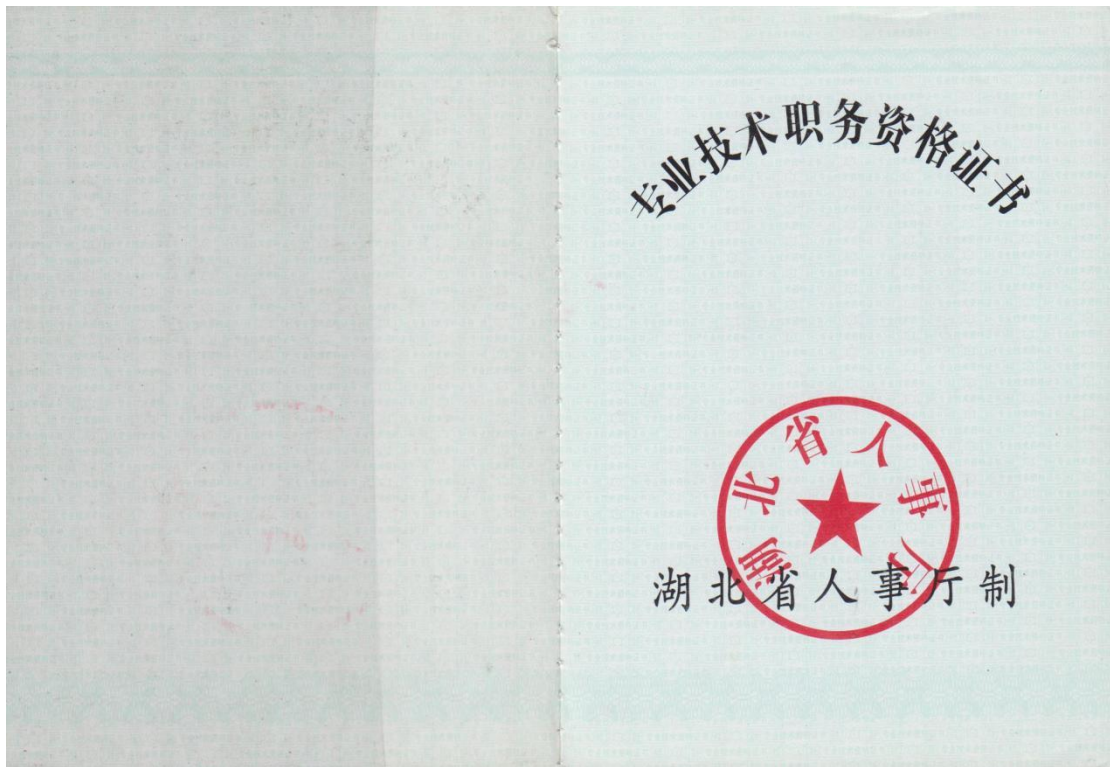
3、房屋建筑监理工程师伍正辉
注册证



监理工程师执业资格证书





职称证



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。

湖北省职改办

	出生年月:	1977.11
	专业名称:	道桥
	资格名称:	工程师
	批准时间:	2007.02.08
	批准单位:	黄石市人事局
姓名:	伍正辉	
性别:	男	
证书编号:	B07300132	
发证日期:	2007.02.10	
	批准文号:	黄人职审[2007]9号
	评审组织:	测试与考核(确认)

审 验 记 载		持 证 须 知	
审验日期	盖 章	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。 	
年:			
年:		
年:		
年:		
年:		

4、结构监理工程师孙鹏
注册证

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1977年11月19日

注册编号 : 41008154

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463



个人签名 :  孙鹏

签名日期 : 2026.4.24

发证日期 : 2025年07月11日

监理工程师执业资格证书



职称证

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	开封市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.11	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	开封市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	注职改办【2009】2号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2009年5月27日

学历证

成人高等教育

毕业证书

学生 孙鹏 性别 男 一九七七年十一月十九日生，于二零零七年三月至二零一零年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河南大学

批准文号： [83]教成字002号

证书编号： 104755201005002575

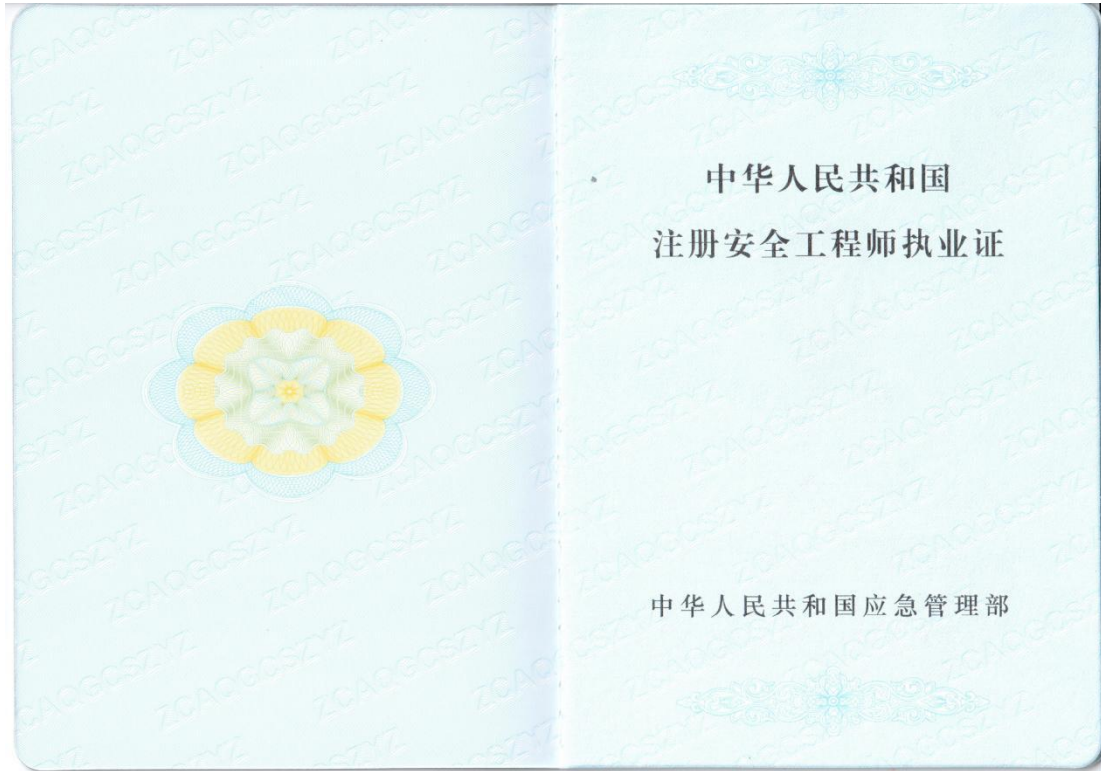
校（院）长： 

二零一零年 一 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、安全监理工程师李志华
安全工程师注册证





安全工程师执业资格证书



监理工程师注册证



使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李志华

性别: 男

出生日期: 1986年12月16日

注册编号: 42011171

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李志华

个人签名: 李志华

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

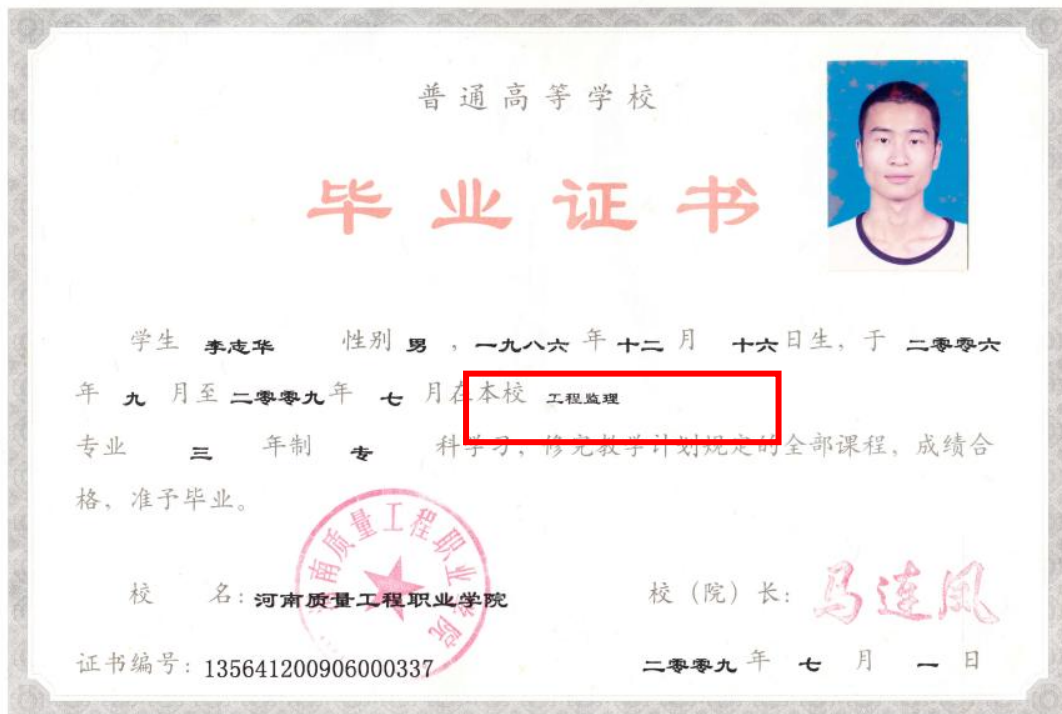


发证日期: 2025年01月14日

监理工程师执业资格证书



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6、电气监理工程师孟庆标
注册证

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孟庆标

性 别 : 男

出生日期 : 1967年03月13日

注册编号 : 44003465

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 12. 2

发证日期 : 2025年02月14日

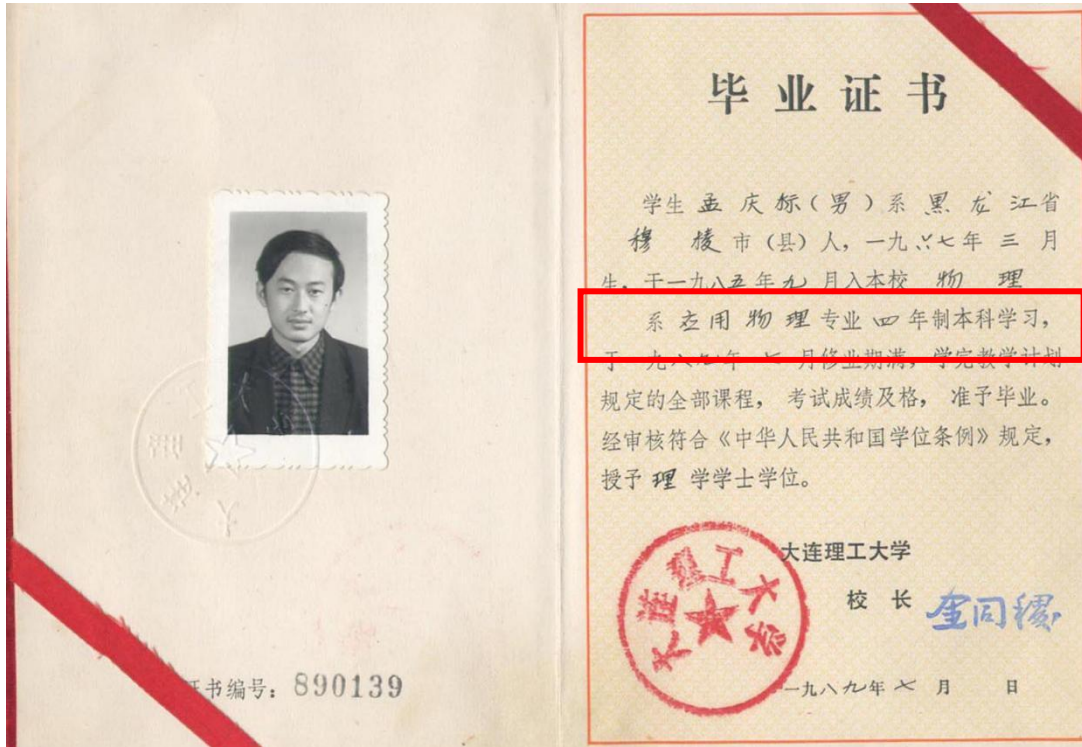
监理工程师执业资格证书



职称证



学历证



7、智能化监理工程师黄超
注册证

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年09月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄超

性 别 : 男

出生日期 : 1989年06月29日

注册编号 : 44039082

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.24

发证日期 : 2023年09月25日



监理工程师执业资格证书



学历证



8、暖通空调监理工程师郑高峰
注册证

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑高峰

性别: 男

出生日期: 1981年12月04日

注册编号: 44016741

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463



个人签名: 

签名日期:

发证日期: 2025年11月27日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230227
No.



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

姓名: 郑高峰
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1981年12月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____

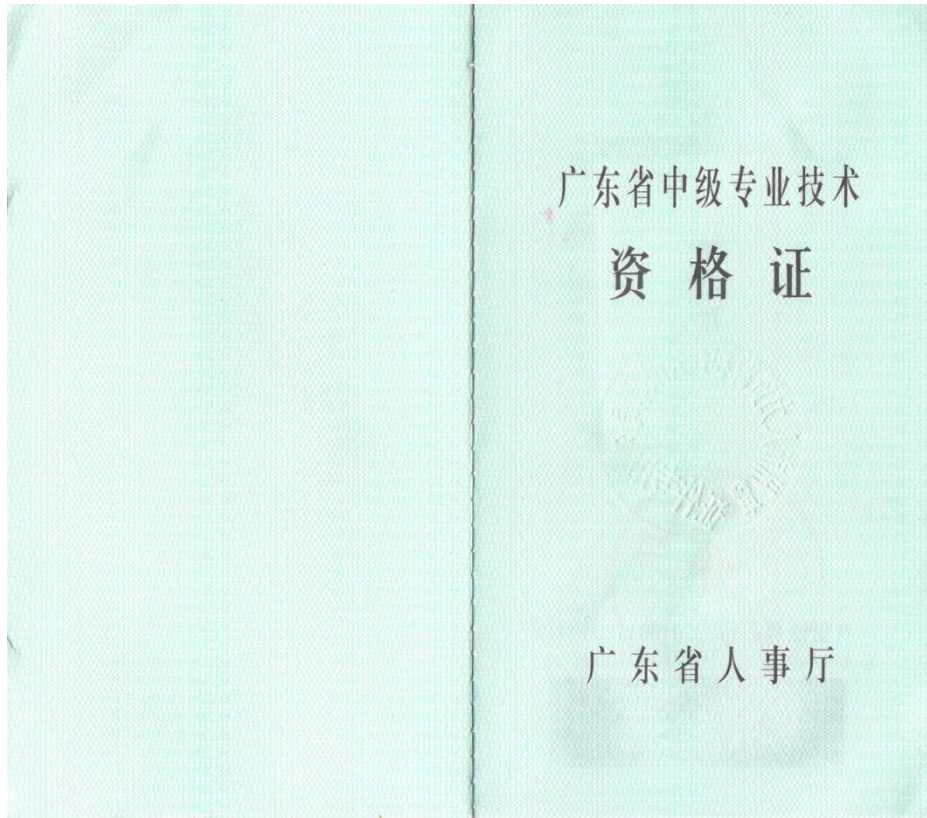
签发日期: 2016年08月30日
Issued on _____



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)30

管理号: 2016021440212014449931000617
File No.

职称证



学历证



暖通空调监理工程师郑高峰近6个月社保证明扫描件
 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑高峰 社保电脑号：613146131 身份证号码：142225198112040013 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		607.48	120.96		30.24	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b3e35cd892s）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



9、给排水监理工程师柯有斌
注册证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 柯有斌

性 别 : 男

出生日期 : 1968年03月18日

注册编号 : 44010982

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

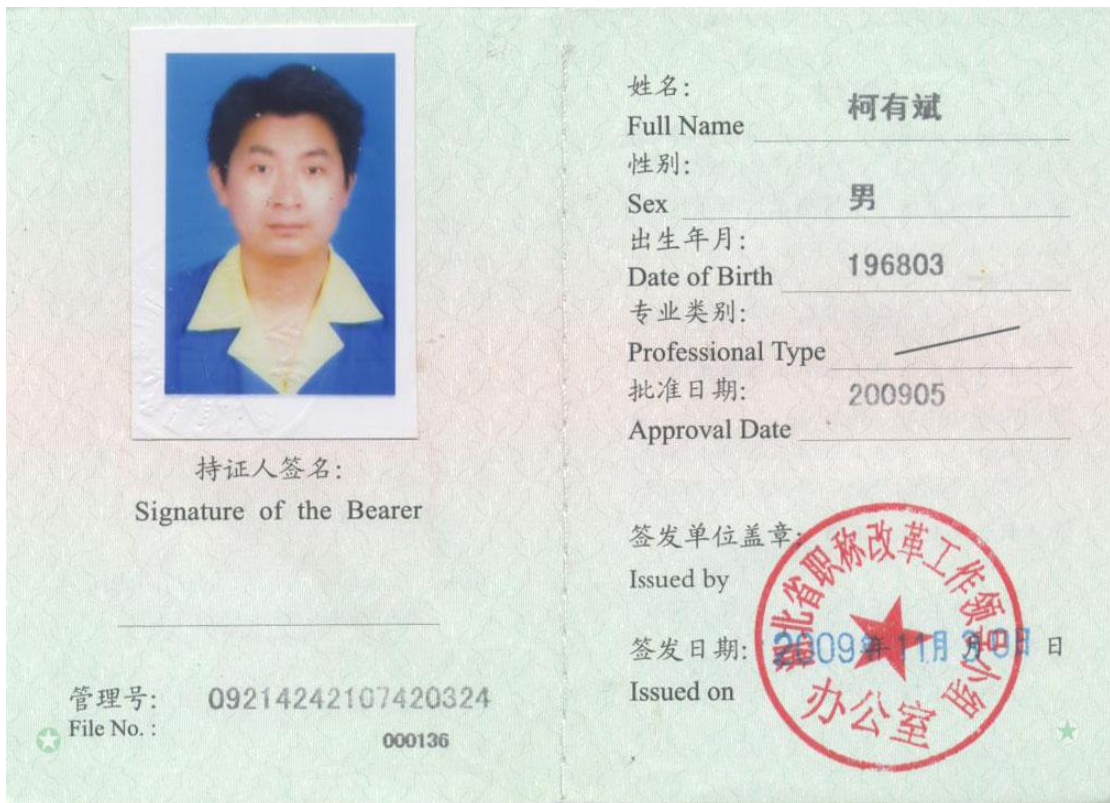
个人签名 :  柯有斌

签名日期 : 2026. 4. 27

发证日期 : 2025年03月06日





监理工程师执业资格证书



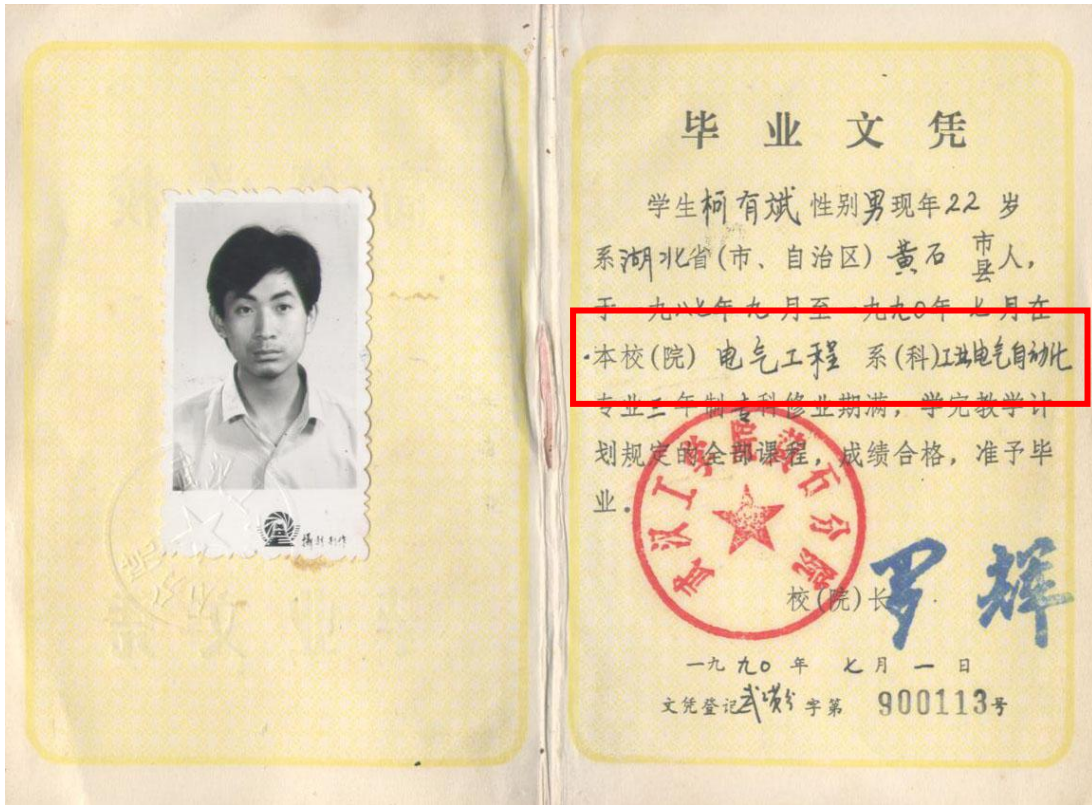
职称证



		出生年月:	1968.3
		专业名称:	电气
姓名:	柯有斌	资格名称:	工程师
性别:	男	批准时间:	2002.04.23
证书编号:	B02300091	批准单位:	黄石市人事局
发证日期:	2002.07.22	批准文号:	黄人职审[2002]28号
		评审组织:	黄石市工程技术中级职务评审委员会

审 验 记 载		持 证 须 知	
审 验 日 期	盖 章	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。 	
2002	年: 		
	年: _____		
	年: _____		
	年: _____		
	年: _____		

学历证



给排水监理工程师柯有斌近6个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯有斌 社保电脑号: 611372821 身份证号码: 420203196803184110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	11	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	800.0	20000	160.0	40.0
2025	12	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	800.0	20000	160.0	40.0
2026	01	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	800.0	20000	160.0	40.0
2026	02	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	800.0	20000	160.0	40.0
2026	03	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	800.0	20000	160.0	40.0
2026	04	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	800.0	20000	160.0	40.0
合计			20400.0	9600.0			6800.0	2400.0			600.0		480.0	960.0		240.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e35c4f72f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022063
 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



10、造价工程师王少锋
注册证

使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王少锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年05月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021573

有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位: 深圳市施友建设监理有限公司





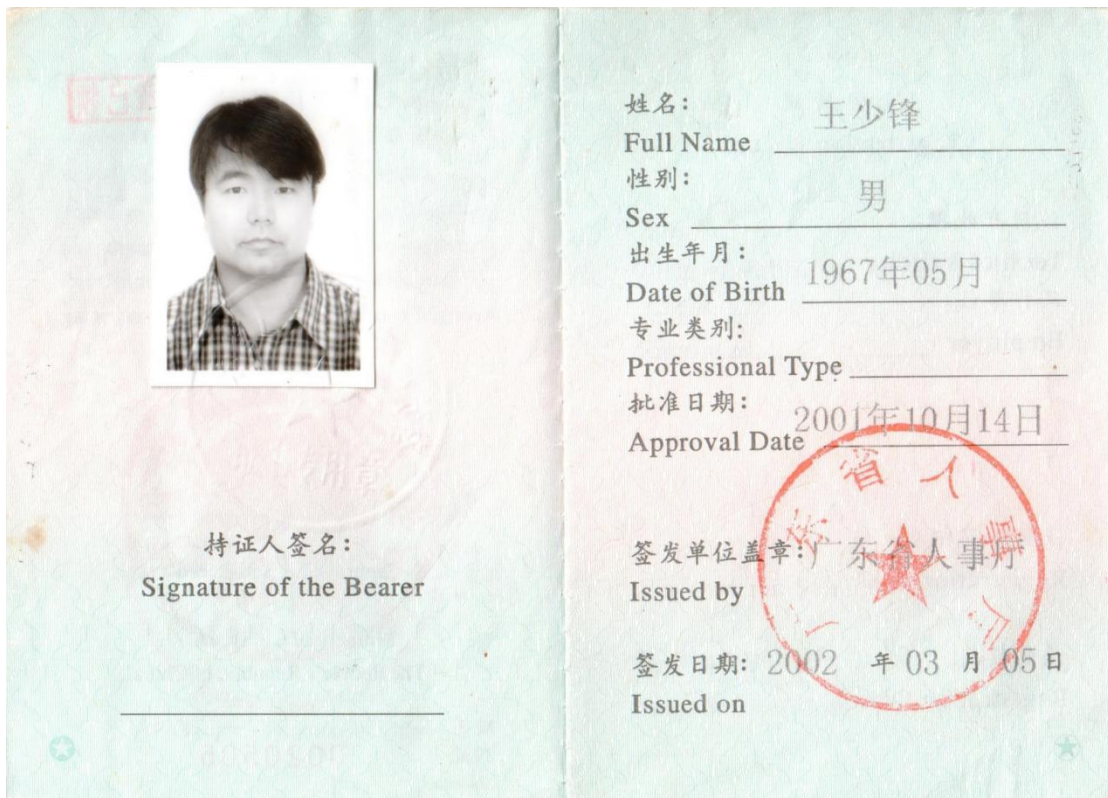
个人签名: *Wang Shaofeng*

签名日期: 2016.5.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年04月05日


造价工程师执业资格证书



职称证

所在单位	江西省第二建筑工程公司		
从事专业	给排水		
专业技术资格	高级工程师	姓名	王少锋
评审通过时间	2005年12月8日	身份证号码	610103196705082014
评审组织	九人职字[2005]72号	证书编号	DF3602204057609
		发证单位	九江市职称办
		发证时间	2005年12月15日(002)
		查询网址	www.jh.com.cn

学历证

<p>学生王少锋系 陕西·临潼 人， 1967 年 5 月生，于 1986 年 9 月生至 1990 年 7 月在本院 水利水电学院 系 给排水 专业 四年制 本科学习期满，学完教学计划规定的 全部课程，成绩及格，准予毕业。经 审核符合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予工学学士学位。</p>	 <p>陕西机械学院院长</p> <p>1990 年 7 月 15 日</p> <p>证书编号： 900704</p>
--	---

11、市政园林监理工程师梁平
广东省专业监理工程师证书



职称证



学历证



市政园林监理工程师梁平近6个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁平 社保电脑号: 647909042 身份证号码: 430124197212154537 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
2026	04	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96		30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b3e35d29955）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



12、装修监理工程师朱健华
广东省监理工程师证书



职称证



13、土建监理工程师王华
广东省监理工程师证书



职称证



14、安全员彭小勇
广东省安全监理员证书



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1393631
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450130121130475
File No.

姓 名 彭小勇 性 别 男
Name Gender

身份证号 430422198509249850
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2013年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组
Issued by

2013 年 11 月 15 日

学历证



中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：http://www.chsi.com.cn

NO. 20250783561

安全员彭小勇近6个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小勇 社保电脑号：805044457 身份证号码：430422198509249850 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b45b08e2ccv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



15、资料员王倩
深圳市监理员信用手册

岗位类别： 监理员



姓名： 王倩

性别： 女

身份证号： 430902199901137526

学历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 深圳市施友建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 8 月 18 日

核发编号： C20220548


个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

学历证



16、监理员杨钰鼎
深圳市监理员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 杨钰鼎 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 360302199502252016 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 工程造价 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 28 </u> 日	
核发编号： <u> C20230431 </u>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨钰鼎 性别男，一九九五年 二月 二十五日生，于二〇一四
年 九月至二〇一七 年七 月在本校 工程造价

专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：谢志勇

证书编号：129441201706000583 二〇一七 年七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

六、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖 荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 8 月 2022 年 10 月	深圳建筑业协会	
2	悦唐阁	荣获二〇二三年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024 年 1 月 31 日	珠海市建筑安全协会	
3	深圳大学科技园一期	荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖	2024 年 1 月	深圳建筑业协会	
<p>提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）类似工程的监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，如超过 3 项只计取前 3 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记)。</p> <p>证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。</p>					

附：证明文件

1、龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程
荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖

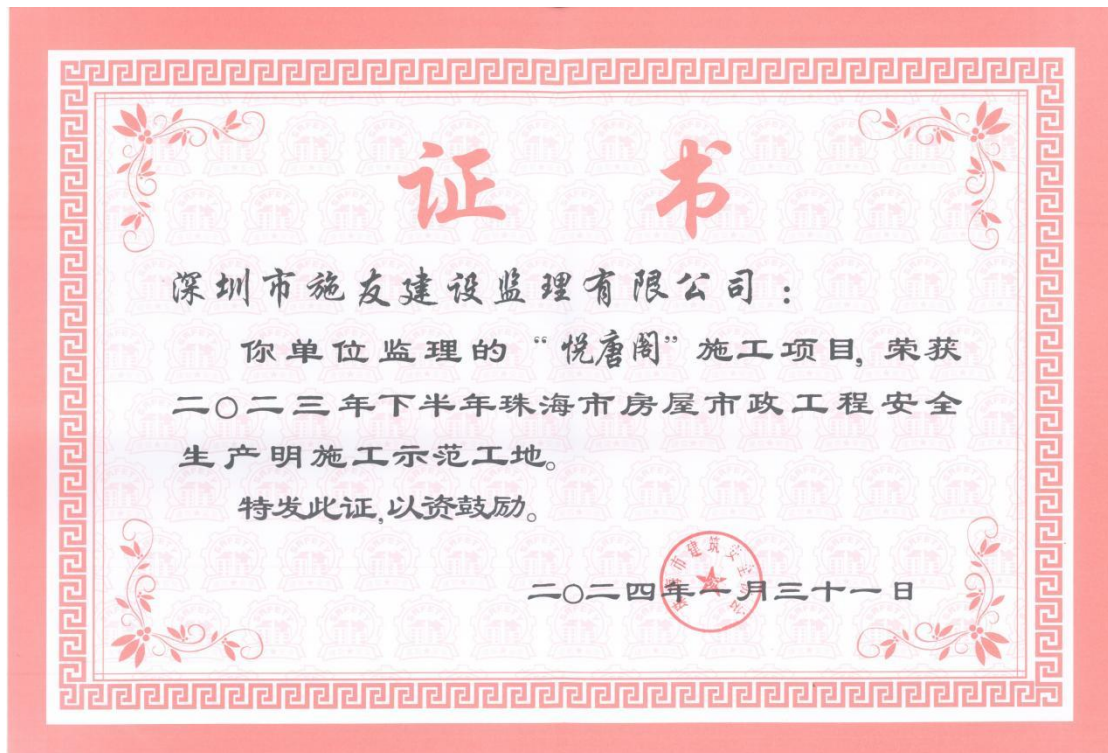


荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2、悦唐阁

荣获二〇二三年下半年珠海市房屋市政工程安全生产明施工示范工地



3、深圳大学科技园一期

荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖



七、企业信用情况

投标人以下网站近1年（从本工程开标公示结束之日（如需入围）及评标公示结束之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：

- 1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；
- 2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；
- 3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；
- 4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>，招标人在定标会（以交易网发布的定标会时间为准）前一天通过深圳市住房和建设局官网复核投标人红色警示状态，对存在红色警示的投标人取消其进入定标环节的资格。）。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。