标段编号： 2203-440305-04-01-316741010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空调工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省工业设备安装有限公司

日期： 2026年05月18日

目录

1、投标人基本情况

2、投标人近 5 年类似业绩情况

3、拟派项目经理情况和业绩

4、投标人获奖情况

5、拟投入本项目主要人员配备情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	广东省工业设备安装有限公司
成立日期	1980 年 04 月 29 日
主要资质证书	建筑机电安装工程专业承包一级；机电工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级；建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；石油化工工程施工总承包二级；石油化工工程施工总承包二级；电力工程施工总承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）	广东省工业设备安装有限公司是广东省建筑工程集团股份有限公司的二级骨干施工企业，成立于 1954 年，注册资金为 29500 万元，是以机电安装为主业的大型国有综合性建筑安装企业。公司在职员工 1012 人，专业技术人员 679 人，其中：正高级工程师 24 人，高级工程师 217 人，中级职称 243 人，初级职称 195 人；注册一级建造师 147 人，注册二级建造师 105 人，注册造价师工程师 41 人，注册安全工程师 20 人，注册公用设备工程师 2 人，注册消防工程师 3 人。
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程 合同签订日期：2024.11.29 合同金额（万元）： 30776.99（空调：7969.84） 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：112750.00 建筑高度（米）：248 2、项目名称：名创优品国际总部项目综合机电工程 合同签订日期：2024.6.6 合同金额（万元）： 9728.66（空调：4151.82） 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：142000.00 建筑高度（米）：249.95 3、项目名称：前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程 合同签订日期：2022.5.23 合同金额（万元）： 6288.00（空调：2632.60） 是否属于同类项目业绩：是

	合同建筑面积（平方米）：115920.11 建筑高度（米）：180.90 4、项目名称：广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包 合同签订日期：2021.12.13 合同金额（万元）： 35560.50（空调：9997.82） 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：162521.60 建筑高度（米）：300 5、项目名称：华强金融大厦空调工程 合同签订日期：2021.1.13 合同金额（万元）：1880.00 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：92038.00 建筑高度（米）：178.8 6、项目名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程 合同签订日期：2020.6.2 合同金额（万元）：13550.17（空调：6500.89） 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：221785.30 建筑高度（米）：173
拟派项目经理情况和业绩	项目经理：陈伟钦 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师注册证 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程 合同签订日期：2019.12.17 合同金额（万元）：11235.00 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：242738.6 建筑高度（米）：100 拟派项目经理在本项目中任职：项目经理 2、项目名称：华强金融大厦空调工程 合同签订日期：2021.1.13 合同金额（万元）：1880.00 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：68300.00 建筑高度（米）：178.8 拟派项目经理在本项目中任职：项目经理 3、项目名称：贵州省贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程 合同签订日期：2018.11.16 合同金额（万元）：1100.00

	是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：42768.00 建筑高度（米）：99.8 拟派项目经理在本项目中任职：项目经理 4、项目名称：中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控施工工程 合同签订日期：2014.8.29 合同金额（万元）：2380.32 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：100000.00 建筑高度（米）：179.9 拟派项目经理在本项目中任职：生产经理
拟投入本项目主要人员配备情况	1、姓名：曾勇泉 岗位：公司领导 注册证书：无 职称：正高级工程师 年龄：45 岁 代表业绩：广东省建筑工程集团有限公司综合楼机电专业承包工程 2、姓名：蔡仁辞 岗位：指挥长 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：53 岁 代表业绩：千灯湖国际五星级酒店机电总承包 3、姓名：陈伟钦 岗位：项目经理 注册证书：机电工程一级建造师 职称：高级工程师 年龄：38 岁 代表业绩：见拟派项目经理情况和业绩简历 4、姓名：陈诗光 岗位：技术负责人 注册证书：无 职称：正高级工程师 年龄：51 岁 代表业绩：华强金融大厦空调工程 5、姓名：罗忠华 岗位：生产经理 注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：54 岁 代表业绩：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程 6、姓名：陈文锋 岗位：质量负责人 注册证书：无

	职称：无 年龄：33 岁 代表业绩：前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程 7、姓名：李佰养 岗位：安全负责人 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：47 岁 代表业绩：龙华文体中心机电工程、蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程 8、姓名：余尚峻 岗位：商务经理 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：37 岁 代表业绩：龙华文体中心机电工程 9、姓名：吴仙鸿 岗位：造价工程师 注册证书：一级造价工程师注册证 职称：高级工程师 年龄：35 岁 代表业绩：广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之机电分包工程 10、姓名：许文堂 岗位：施工员 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：43 岁 代表业绩：深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工Ⅱ标、深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑智能化工程二标段 11、姓名：方锦龙 岗位：施工员 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：39 岁 代表业绩：龙华文体中心机电工程、白蕉虹桥五路 16137 地块室温高效调节工程 12、姓名：林坤阳 岗位：测量员 注册证书：无 职称：无 年龄：36 岁 代表业绩：深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工Ⅱ标 13、姓名：何键烨 岗位：安全员

	注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：32 岁 代表业绩：前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程、广州市净水有限公司 2025 年刮泥机、格栅、污泥处理及通风除臭等设备大修项目（第一批） 14、姓名：黄抗抗 岗位：BIM 项目经理 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：39 岁 代表业绩：RPC/010 重庆约克北郡三期（B7-1&7-4）地块综合机电供应及安装专业分包工程（II 标段商务） 15、姓名：谢思良 岗位：BIM 人员 注册证书：无 职称：助理工程师 年龄：29 岁 代表业绩：RPC/010 重庆约克北郡三期（B7-1&7-4）地块综合机电供应及安装专业分包工程（II 标段商务） 16、姓名：陈晓晴 岗位：BIM 人员 注册证书：无 职称：助理工程师 年龄：28 岁 代表业绩：前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程 17、姓名：李江云 岗位：材料员 注册证书：无 职称：员级技术员 年龄：47 岁 代表业绩：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程 18、姓名：幸钰滨 岗位：质量员 注册证书：无 职称：助理工程师 年龄：33 岁 代表业绩：前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程 19、姓名：刘梅 岗位：资料员 注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：35 岁 代表业绩：广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之机电分包工程

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">20、姓名：付芙蓉
岗位：劳资专管员
注册证书：无
职称：助理工程师
年龄：38 岁
代表业绩：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程</td></tr>
<tr><td>企业其他综合实力</td><td colspan="4">近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：
注册资本（万元）：
2022：11500
2023：29500
2024：29500
1、近 3 年营业总收入（万元）：
2022：373555.11
2023：493035.71
2024：237848.48
平均值：368146.43
2、近 3 年营业利润（万元）：
2022：2716.06
2023：3473.68
2024：3664.92
平均值：3284.88
3、近 3 年资产负债率：
2022：88.26%
2023：91.71%
2024：91.26%
平均值：90.41%
4、资质等级：建筑机电安装工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td rowspan="2">投标人获奖情况</td><td>项目名称</td><td>所获奖项名称</td><td>获奖年月</td><td>颁发单位/协会</td></tr>
<tr><td>商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A</td><td>国家优质工程奖</td><td>2023 年 12 月</td><td>中国施工企业管理协会</td></tr>
</table>

	区 AH040233 地块）			
	中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控工程	中国安装之星	2019 年 1 月	中国安装协会
	越秀金融大厦（别名：商业、办公楼 1 幢 B2-10 地块（财富中心）机电分包工程）	鲁班奖	2017 年 11 月	中国建筑业协会
	广东省建筑工程集团有限公司综合楼工程施工总承包	鲁班奖	2017 年 11 月	中国建筑业协会
	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼及综合交通枢纽	鲁班奖	2019 年 12 月	中国建筑业协会
	民大广场（B 楼）	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
	深圳北理莫斯科大学建设工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）	鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会
	河源市商业中心一期工程	国家优质工程奖	2017 年 12 月	中国施工企业管理协会
	云南金茂丽江君悦酒店工程	国家优质工程奖	2017 年 12 月	中国施工企业管理协会
	珠江新城 F1-1 地块商业办公楼工程	国家优质工程奖	2017 年 12 月	中国施工企业管理协会

	广州市城市轨道交通十三号线首期工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
	金科照母山项目 B5-1-05 地块二标段工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
	苏州市轨道交通 5 号线工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
	广交会琶洲展馆配套设施项目酒店机电安装工程	中国安装之星	2016 年 12 月	中国安装协会
	重庆市重宾保利国际广场机电安装工程	中国安装之星	2016 年 12 月	中国安装协会
	重庆环球金融中心强电、通风空调系统安装工程	中国安装之星	2016 年 12 月	中国安装协会
	盛景尚峰-紫马奔腾一期东区商务大厦及地下车库工程（安装工程）	中国安装之星	2019 年 1 月	中国安装协会
	南京地铁四号线一期工程车站设备安装工程(D4-CA01 标)(南艺·二师·草场门站、龙江站;龙江站-南艺·二师·草场门站区间，南艺·二师·草场门站-云南路站区间)	中国安装之星	2021 年 2 月	中国安装协会

	节约街项目“光控朝天门中心”一期（2 号塔楼及裙楼）综合机电工程	中国安装之星	2021 年 2 月	中国安装协会
	广州市轨道交通三号线北延线机场北站【车站设备安装工程】总承包项目	中国安装之星	2021 年 2 月	中国安装协会
	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼机电安装工程（二标段）	中国安装之星	2021 年 2 月	中国安装协会
	前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程	中国安装之星	2022 年 12 月	中国安装协会
	约克北郡三期 B7-1&7-4 综合机电安装专业分包工程 II 标段	中国安装之星	2023 年 1 月	中国安装协会
	佛山市城市轨道交通三号线工程北滘站~镇安站安装工程	中国安装之星	2024 年 12 月	中国安装协会
	珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心 A1 栋通风与空调、建筑电气、建筑给排水及供暖安装工程	中国安装之星	2024 年 12 月	中国安装协会
投标人联系邮箱	191466329@qq.com			

注：1.在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告。

营业执照



统一社会信用代码
91440000190321373W

营业执照

（副 本）（6-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省工业设备安装有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　陈鹏

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；安全技术防范系统设计施工服务；工业工程设计服务；消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件制造；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币贰亿玖仟伍佰万元

成立日期　1980年04月29日

住　　所　广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15－16楼

登记机关　广东省市场监督管理局

2025 年 12 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

相关资质资格证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244015168

企　业　名　称： 广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码： 91440000190321373W

法　定　代　表　人： 陈鹏

注　册　地　址： 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

有　效　期： 至2028年11月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月04日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东省工业设备安装有限公司

详细地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440000190321373W　　法定代表人：陈鹏

注册资本：29500万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D144029881　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064722

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144000617

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（其他）

资 质 等 级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0104789

企业信用等级



证　书

广东省工业设备安装有限公司：

贵公司连续十五年(2005年度–2019年度）参加广东省企业诚信兴商工作，自愿遵守《广东企业诚信公约》，共建诚信广东。

特此证明

证书编号：GD2020010007
查询网址：广东企业联合网
www.c-gec.cn

证书说明：

1. 本证书只证明企业在相关年度的诚信建设状况。
2. 对发生失信的企业，发证单位有权取消其资格。
3. 本证不得涂改、转借。

广东省企业联合会　广东省企业家协会
二〇二〇年六月



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东省工业设备安装有限公司：

中国建筑业协会对广东省工业设备安装有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that Guangdong Industrial Equipment Installation Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:October, 2024.

证书编号：202411100343
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日

扫描全能王 创建

企业信用等级证书

广东省工业设备安装有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码：91440000190321373W

证书编号：GDJXXY3A002-2024

有 效 期：2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二四年八月一日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东省工业设备安装有限公司

中国建筑装饰协会对 广东省工业设备安装有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100574

颁发日期：2023-12

有效日期：2026-12

中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn

协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二三年十二月

GDPREA
广东省公共资源交易联合会

编号：X2020060

广东省公共资源交易行业

信用评价证书

（类别：交易项目响应方）

广东省工业设备安装有限公司

荣　　获

广东省公共资源交易信用优秀单位

（2020年度　AAA级　）

广东省公共资源交易联合会

2021年7月30日

附注：

1.本证书反映被评价单位在广东省公共资源交易相应业务类别年度信用状况。

2.评价依据本会《信用信息管理办法》和《会员诚信自律评价标准》进行。

3.本证书真实性可登陆官网（www.gdprea.com）诚信自律管理栏目查询。

广东省工业设备安装有限公司

审计报告

大华审字[2023]008866 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23E15QPZWD

广东省工业设备安装有限公司
审计报告及财务报表

（2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目　录　　页次

一、 审计报告 1-3

二、 已审财务报表

合并资产负债表 1

合并利润表 2

合并现金流量表 3

合并所有者权益变动表 4-5

母公司资产负债表 6

母公司利润表 7

母公司现金流量表 8

母公司所有者权益变动表 9-10

财务报表附注 1-74

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层[100039]
电话：86(10)58350011 传真：86(10)58350006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2023]008866 号

广东省工业设备安装有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省工业设备安装有限公司（以下简称安装公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

安装公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，安装公司管理层负责评估安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装公司持续经营能力产生重大疑虑的

事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就安装公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇二三年三月三十日

合并资产负债表

企财01表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注八	期末余额	期初余额	项　目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金	注释1	284,548,404.05	349,218,355.69	短期借款	注释.20	38,996,917.59	19,900,000.00
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	注释2	51,734,180.28	44,115,924.23	应付票据	注释21	192,174,886.69	329,798,980.81
应收账款	注释3	1,405,172,013.60	1,120,540,744.25	应付账款	注释22	1,705,168,169.01	1,378,779,869.95
应收款项融资	注释4	22,600.00	-	预收款项		-	-
预付款项	注释5	29,650,781.85	42,599,295.93	合同负债	注释23	791,378,536.25	777,167,637.72
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释6	263,574,021.32	363,332,188.26	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释7	92,968,030.54	112,637,536.13	应付职工薪酬	注释24	3,641,342.96	3,671,708.80
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资		3,641,342.96	3,671,708.80
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货	注释8	44,703,150.64	53,732,611.68	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		25,349,296.55	30,168,054.37	应交税费	注释25	1,658,105.43	13,076.15
库存商品（产成品）		18,553,258.40	17,047,652.66	其中：应交税金		1,527,620.97	13,076.15
合同资产	注释9	1,140,947,846.46	977,767,701.19	其他应付款	注释26	172,803,695.55	269,895,128.09
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释10	50,648,223.91	24,509,270.64	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		3,363,969,252.65	3,088,453,628.00	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释27	1,970,536.68	-
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释28	75,689,301.52	25,571,756.44
债权投资		-	-	**流动负债合计**		2,983,481,491.68	2,804,798,157.96
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资	注释11	15,359,007.64	14,180,815.57	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资	注释12	37,600,000.00	37,600,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释.29	2,124,730.49	-
投资性房地产	注释13	-	3,459,227.86	长期应付款	注释30	133,626,565.60	-
固定资产	注释14	48,655,762.48	49,565,392.11	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		118,799,900.60	113,156,045.43	预计负债	注释31	5,126,317.86	4,483,449.93
累计折旧		70,144,138.12	63,590,653.32	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		140,877,613.95	4,483,449.93
使用权资产	注释15	3,984,988.23	-	**负债合计**		3,124,359,105.63	2,809,281,607.89
无形资产	注释16	13,056,825.07	278,910.24	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释32	115,000,000.00	115,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用	注释17	11,371,905.37	6,588,460.40	国有法人资本		115,000,000.00	115,000,000.00
递延所得税资产	注释18	38,652,328.24	31,165,993.66	集体资本		-	-
其他非流动资产	注释19	7,121,956.20	10,439,039.99	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		175,802,773.23	153,277,839.83	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		115,000,000.00	115,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	注释33	180,008,990.00	180,008,990.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		2,421,376.28	-316,533.67
				其中：外币报表折算差额		2,421,376.28	-316,533.67
				专项储备	注释34	960,360.30	618,184.83
				盈余公积	注释35	8,485,893.04	5,393,124.26
				其中：法定公积金		8,485,893.04	5,393,124.26
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释36	108,536,300.63	131,746,094.52
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		415,412,920.25	432,449,859.94
				*少数股东权益		-	-
				所有者权益（或股东权益）合计		415,412,920.25	432,449,859.94
资产总计		3,539,772,025.88	3,241,731,467.83	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		3,539,772,025.88	3,241,731,467.83

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李笃顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并利润表

企财02表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	附注八	本期金额	上期金额	项　　目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,735,551,157.66	4,561,456,178.15	减：营业外支出	注释47	267,256.19	2,499,565.12
其中：营业收入	注释37	3,735,551,157.66	4,561,456,178.15	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,514,655.22	53,988,968.44
△利息收入		-	-	减：所得税费用	注释48	-1,451,098.38	918,792.95
△已赚保费		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,965,753.60	53,070,175.49
△手续费及佣金收入		-	-	（一）按所有权归属分类：		——	——
二、营业总成本		3,698,223,231.59	4,509,961,823.76	归属于母公司所有者的净利润		30,965,753.60	53,070,175.49
其中：营业成本	注释37	3,481,345,711.64	4,235,093,448.99	*少数股东损益		-	-
△利息支出		-	-	（二）按经营持续性分类：		——	——
△手续费及佣金支出		-	-	持续经营净利润		30,965,753.60	53,070,175.49
△退保金		-	-	终止经营净利润		-	-
△赔付支出净额		-	-	六、其他综合收益的税后净额		2,737,909.95	-867,297.38
△提取保险责任准备金净额		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	注释49	2,737,909.95	-867,297.38
△保单红利支出		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
税金及附加		7,066,771.84	14,588,204.38	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
销售费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
管理费用	注释38	50,206,435.25	81,019,545.17	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
研发费用	注释39	150,553,170.47	163,024,124.79	5. 其他		-	-
财务费用	注释40	9,051,142.39	16,236,500.43	（二）将重分类进损益的其他综合收益		2,737,909.95	-867,297.38
其中：利息费用		788,407.84	925,051.39	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
利息收入		2,148,402.86	1,348,788.36	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		70.65	3,827.29	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
其他		-	-	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
加：其他收益	注释.41	1,594,549.06	982,918.89	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释.42	1,725,522.94	26,715,612.69	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,480,584.42	26,715,612.69	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	8. 外币财务报表折算差额		2,737,909.95	-867,297.38
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	9. 其他		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	七、综合收益总额		33,703,663.55	52,202,878.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释.43	-9,780,193.02	-17,142,636.48	归属于母公司所有者的综合收益总额		33,703,663.55	52,202,878.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释.44	-3,739,949.69	-7,101,742.82	*归属于少数股东的综合收益总额		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释.45	32,833.53	91,648.58	八、每股收益：		——	——
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,160,688.89	55,040,155.25	基本每股收益		-	-
加：营业外收入	注释.46	2,621,222.52	1,448,378.31	稀释每股收益		-	-
其中：政府补助		-	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并现金流量表

企财03表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	附注八	本期金额	上期金额	项　　目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	收回投资收到的现金		-	-
销售商品、提供劳务收到的现金		3,544,440,793.17	4,180,380,232.04	取得投资收益收到的现金		547,330.59	13,985,777.90
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		90,146,025.00	93,420.33
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	273,278.51
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	**投资活动现金流入小计**		90,693,355.59	14,352,476.74
△收到再保业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,105,025.12	5,862,256.50
△保户储金及投资款净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	**投资活动现金流出小计**		21,105,025.12	5,862,256.50
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动产生的现金流量净额**		69,588,330.47	8,490,220.24
收到的税费返还		201,041.08	-	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
收到其他与经营活动有关的现金		187,862,437.16	115,683,160.03	吸收投资收到的现金		-	180,000,000.00
经营活动现金流入小计		3,732,504,271.41	4,296,063,392.07	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		3,328,421,407.46	3,739,969,976.74	取得借款收到的现金		38,996,917.59	39,900,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		38,996,917.59	219,900,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		19,900,000.00	40,000,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,998,707.84	16,691,560.39
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
△支付保单红利的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		297,731,572.87	305,987,281.55	**筹资活动现金流出小计**		35,898,707.84	56,691,560.39
支付的各项税费		73,328,283.22	81,656,035.28	**筹资活动产生的现金流量净额**		3,098,209.75	163,208,439.61
支付其他与经营活动有关的现金		253,961,132.46	275,801,930.40	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**		982,505.96	-378,707.16
经营活动现金流出小计		3,953,442,396.01	4,403,415,223.97	**五、现金及现金等价物净增加额**		-147,269,078.42	63,968,120.79
经营活动产生的现金流量净额		-220,938,124.60	-107,351,831.90	加：期初现金及现金等价物余额		273,182,020.84	209,213,900.05
二、投资活动产生的现金流量：		——	——	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释50	125,912,942.42	273,182,020.84

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-316,533.67	618,184.83	5,393,124.26	-	131,746,094.52	432,449,859.94	-	432,449,859.94
加：会计政策变更	——	—	—	—	——	——	——	——	——	—	——	-	——	-
前期差错更正	——	—	—	—	——	——	——	——	——	—	-35,872,478.71	-35,872,478.71	——	-35,872,478.71
其他	-				-	-	-	-	-		-	-	-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-316,533.67	618,184.83	5,393,124.26	-	95,873,615.81	396,577,381.23	-	396,577,381.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	2,737,909.95	342,175.47	3,092,768.78	-	12,662,684.82	18,835,539.02	-	18,835,539.02
（一）综合收益总额							2,737,909.95				30,965,753.60	33,703,663.55	-	33,703,663.55
（二）所有者投入和减少资本	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-				-	——	——	——	——		——	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4. 其他	-				-	-	-	-	-		-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	342,175.47	-	-	-	342,175.47		342,175.47
1. 提取专项储备	——				——	——	——	25,174,104.84	——		——	25,174,104.84	-	25,174,104.84
2. 使用专项储备	——				——	——	——	-24,831,929.37	——		——	-24,831,929.37	-	-24,831,929.37
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,092,768.78	-	-18,303,068.78	-15,210,300.00	-	-15,210,300.00
1. 提取盈余公积	-	-			-	-	-	-	3,092,768.78	-	-3,092,768.78	-	-	-
其中：法定公积金	——				——	——	——	——	3,092,768.78		-3,092,768.78	-	——	-
任意公积金	——				——	——	——	——	-		-	-	——	-
#储备基金												-		-
#企业发展基金												-		-
#利润归还投资												-		-
△2. 提取一般风险准备												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配	——				——	——	——	——	——		-15,210,300.00	-15,210,300.00	-	-15,210,300.00
4. 其他	-				-	-	-	-	-			-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-				-	——	——	——	——		——	-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3. 盈余公积弥补亏损												-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
5. 其他综合收益结转留存收益												-		-
6. 其他												-		-
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	2,421,376.28	960,360.30	8,485,893.04	-	108,536,300.63	415,412,920.25	-	415,412,920.25

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	115,000,000.00				-	-	550,763.71	705,649.32	58,052,494.82	-	264,649,221.54	438,958,129.39	-	438,958,129.39
加：会计政策变更	-				-	-	-	——	——	——	——	-	-	-
前期差错更正	-				-	-	-	——	——	——	——	-	-	-
其他	-				-	-	-	-	-24,745,245.40	-	-164,823,863.25	-189,569,108.65	-	-189,569,108.65
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	-	-	550,763.71	705,649.32	33,307,249.42	-	99,825,358.29	249,389,020.74	-	249,389,020.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	180,008,990.00	-	-867,297.38	-87,464.49	-27,914,125.16	-	31,920,736.23	183,060,839.20	-	183,060,839.20
（一）综合收益总额							-867,297.38	-	-	-	53,070,175.49	52,202,878.11	-	52,202,878.11
（二）所有者投入和减少资本	-	-			180,008,990.00	-	-	-48,125.10	-33,297,055.42	-	-	146,663,809.48	-	146,663,809.48
1. 所有者投入的普通股	-				180,008,990.00	——	——	-	-	-	-	180,008,990.00	-	180,008,990.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								-	-	-	-	-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	-	-	-	-		-
4. 其他	-				-	-	-	-48,125.10	-33,297,055.42	-	-	-33,345,180.52	-	-33,345,180.52
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-39,339.39	-	-	-	-39,339.39		-39,339.39
1. 提取专项储备	——				——	——	——	28,437,526.52	-	-	-	28,437,526.52	-	28,437,526.52
2. 使用专项储备	——				——	——	——	-28,476,865.91	-	-	-	-28,476,865.91	-	-28,476,865.91
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	5,382,930.26	-	-21,149,439.26	-15,766,509.00	-	-15,766,509.00
1. 提取盈余公积	-	-			-	-	-	-	5,382,930.26	-	-5,382,930.26	-	-	-
其中：法定公积金	——				——	——	——	-	5,382,930.26	-	-5,382,930.26	-	——	-
任意公积金	——				——	——	——	-	-	-	-	-	——	-
#储备基金								-	-	-	-	-		-
#企业发展基金								-	-	-	-	-		-
#利润归还投资								-	-	-	-	-		-
△2. 提取一般风险准备								-	-	-	-	-		-
3. 对所有者（或股东）的分配	——				——	——	——	-	-	-	-15,766,509.00	-15,766,509.00	-	-15,766,509.00
4. 其他	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-				-	——	——	-	-	-	-	-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-	-	-	-	-		-
3. 盈余公积弥补亏损								-	-	-	-	-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-	-	-	-	-		-
5. 其他综合收益结转留存收益								-	-	-	-	-		-
6. 其他								-	-	-	-	-		-
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-316,533.67	618,184.83	5,393,124.26	-	131,746,094.52	432,449,859.94	-	432,449,859.94

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司资产负债表

企财01表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	附注十二	期末余额	期初余额	项　　目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金		268,293,002.53	334,053,399.07	短期借款		38,996,917.59	19,900,000.00
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		51,734,180.28	44,115,924.23	应付票据		192,174,886.69	329,798,980.81
应收账款	注释1	1,405,172,013.60	1,120,540,744.25	应付账款		1,685,733,484.85	1,378,779,869.95
应收款项融资		22,600.00	-	预收款项		-	-
预付款项		29,650,781.85	42,599,295.93	合同负债		791,378,536.25	759,487,781.06
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款		263,574,021.32	361,167,965.24	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释2	93,069,760.56	114,429,007.68	应付职工薪酬		3,631,130.63	3,630,819.35
其中：应收股利		-	-	其中：应付工资		3,631,130.63	3,630,819.35
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货		44,703,150.64	47,248,885.61	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		25,349,296.55	23,684,328.30	应交税费		1,658,105.43	-
库存商品(产成品)		18,553,258.40	17,047,652.66	其中：应交税金		1,527,620.97	-
合同资产		1,105,297,401.22	952,664,288.70	其他应付款		171,972,316.46	269,224,665.41
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产		50,648,223.91	24,509,270.64	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		3,312,165,135.91	3,041,328,781.35	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债		1,970,536.68	-
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		75,689,301.52	25,571,756.44
债权投资		-	-	**流动负债合计**		2,963,205,216.10	2,786,393,873.02
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资	注释3	15,403,957.64	14,225,765.57	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资		37,600,000.00	37,600,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债		2,124,730.49	-
投资性房地产		-	3,459,227.86	长期应付款		133,626,565.60	-
固定资产		47,777,986.29	48,656,312.21	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		117,264,465.09	111,620,609.92	预计负债		5,126,317.86	4,483,449.93
累计折旧		69,486,478.80	62,964,297.71	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		140,877,613.95	4,483,449.93
使用权资产		3,984,988.23	-	**负 债 合 计**		3,104,082,830.05	2,790,877,322.95
无形资产		13,056,825.07	278,910.24	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）		115,000,000.00	115,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		11,371,905.37	6,588,460.40	国有法人资本		115,000,000.00	115,000,000.00
递延所得税资产		38,652,328.24	31,165,993.66	集体资本		-	-
其他非流动资产		7,121,956.20	10,439,039.99	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		174,969,947.04	152,413,709.93	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		115,000,000.00	115,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		180,008,990.00	180,008,990.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备		960,360.30	618,184.83
				盈余公积		8,485,893.04	5,393,124.26
				其中：法定公积金		8,485,893.04	5,393,124.26
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润		78,597,009.56	101,844,869.24
				所有者权益（或股东权益）合计		383,052,252.90	402,865,168.33
资 产 总 计		3,487,135,082.95	3,193,742,491.28	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		3,487,135,082.95	3,193,742,491.28

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

企财02表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　目	附注十二	本期金额	上期金额	项　目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,727,335,829.66	4,541,948,814.76	三、营业利润（亏损以“－”号填列）		27,122,623.10	55,460,680.24
其中：营业收入	注释4	3,727,335,829.66	4,541,948,814.76	加：营业外收入		2,621,222.52	1,448,378.31
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出		267,256.19	2,499,565.12
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		29,476,589.43	54,409,493.43
二、营业总成本		3,689,509,573.08	4,490,128,548.12	减：所得税费用		-1,451,098.38	918,792.95
其中：营业成本	注释4	3,473,101,752.83	4,215,751,066.52	五、净利润（净亏损以“－”号填列）		30,927,687.81	53,490,700.48
△利息支出		-	-	持续经营净利润		30,927,687.81	53,490,700.48
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加		7,064,953.96	14,586,398.53	4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5.其他		-	-
管理费用		49,740,694.45	80,535,249.85	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用		150,553,170.47	163,024,124.79	1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用		9,049,001.37	16,231,708.43	2.其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		788,407.84	925,051.39	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		2,148,000.63	1,348,762.57	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6.其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益		1,176,499.06	636,013.02	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	1,480,584.42	26,715,612.69	8.外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,480,584.42	26,715,612.69	9.其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		30,927,687.81	53,490,700.48
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		——	——
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,771,925.84	-17,137,545.39				
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,621,624.65	-6,665,315.30				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		32,833.53	91,648.58				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺宁　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司现金流量表

企财03表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	附注十二	本期金额	上期金额	项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		3,544,440,793.17	4,160,231,269.00	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		302,392.07	13,638,872.03
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		90,146,025.00	93,420.33
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	273,278.51
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		90,448,417.07	14,005,570.87
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,105,025.12	5,862,256.50
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动现金流出小计		21,105,025.12	5,862,256.50
收到的税费返还		201,041.08	-	投资活动产生的现金流量净额		69,343,391.95	8,143,314.37
收到其他与经营活动有关的现金		187,283,068.52	115,669,808.21	三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
经营活动现金流入小计		3,731,924,902.77	4,275,901,077.21	吸收投资收到的现金		-	180,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		3,327,916,072.98	3,720,778,536.02	取得借款所收到的现金		38,996,917.59	39,900,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		38,996,917.59	219,900,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		19,900,000.00	40,000,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,998,707.84	16,691,560.39
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
△支付保单红利的现金		-	-	筹资活动现金流出小计		35,898,707.84	56,691,560.39
支付给职工及为职工支付的现金		297,239,380.54	305,405,162.70	筹资活动产生的现金流量净额		3,098,209.75	163,208,439.61
支付的各项税费		73,326,465.34	81,654,229.43	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		253,161,997.42	269,961,272.61	五、现金及现金等价物净增加额		-147,277,411.81	69,453,630.43
经营活动现金流出小计		3,951,643,916.28	4,377,799,200.76	加：期初现金及现金等价物余额		256,934,952.71	187,481,322.28
经营活动产生的现金流量净额		-219,719,013.51	-101,898,123.55	六、期末现金及现金等价物余额	注释6	109,657,540.90	256,934,952.71

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	115,000,000.00	-			180,008,990.00	-	-	618,184.83	5,393,124.26	-	101,844,869.24	402,865,168.33
加：会计政策变更	——	—			——	——	——	——	——	—	——	-
前期差错更正	——	—			——	——	——	——	——	—	(35,872,478.71)	(35,872,478.71)
其他	-				-	-	-	-	-		-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	618,184.83	5,393,124.26	-	65,972,390.53	366,992,689.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	342,175.47	3,092,768.78	-	12,624,619.03	16,059,563.28
（一）综合收益总额											30,927,687.81	30,927,687.81
（二）所有者投入和减少资本	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-				-	——	——	——	——		——	-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他	-				-	-	-	-	-		-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	342,175.47	-	-	-	342,175.47
1.提取专项储备	——				——	——	——	25,174,104.84	——		——	25,174,104.84
2.使用专项储备	——				——	——	——	-24,831,929.37	——		——	-24,831,929.37
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,092,768.78	-	-18,303,068.78	-15,210,300.00
1.提取盈余公积	-	-			-	-	-	-	3,092,768.78	-	-3,092,768.78	-
其中：法定公积金	——				——	——	——	——	3,092,768.78		-3,092,768.78	-
任意公积金	——				——	——	——	——	-		-	-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
△2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配	——				——	——	——	——	——		-15,210,300.00	-15,210,300.00
4.其他	-				-	-	-	-	-			-
（五）所有者权益内部结转	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-				-	——	——	——	——		——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-				——	——	——	——	-		——	-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益	——				——	——	-	——	-		-	-
6.其他	-				-	-	-	-	-		-	-
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	960,360.30	8,485,893.04	-	78,597,009.56	383,052,252.90

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	115,000,000.00				-	-	-	657,524.22	46,437,052.90		212,855,785.18	374,950,362.30
加：会计政策变更	-				-	-	-	-	-		-	-
前期差错更正	-				-	-	-	-	-		-	-
其他	-				-	-	-	-	-46,426,858.90		-143,352,177.16	-189,779,036.06
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	-	-	-	657,524.22	10,194.00	-	69,503,608.02	185,171,326.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	180,008,990.00	-	-	-39,339.39	5,382,930.26	-	32,341,261.22	217,693,842.09
（一）综合收益总额											53,490,700.48	53,490,700.48
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	180,008,990.00	-	-	-	-	-	-	180,008,990.00
1. 所有者投入的普通股	-				180,008,990.00	—	—	—	—		—	180,008,990.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他	-				-	-	-	-	-		-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-39,339.39	-	-	-	-39,339.39
1. 提取专项储备	—				—	—	—	28,437,526.52	—		—	28,437,526.52
2. 使用专项储备	—				—	—	—	-28,476,865.91	—		—	-28,476,865.91
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	5,382,930.26	-	-21,149,439.26	-15,766,509.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	5,382,930.26	-	-5,382,930.26	-
其中：法定公积金	—				—	—	—	—	5,382,930.26		-5,382,930.26	-
任意公积金	—				—	—	—	—	-		-	-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
△2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者（或股东）的分配	—				—	—	—	—	—		-15,766,509.00	-15,766,509.00
4. 其他	-				-	-	-	-	-		-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-				-	—	—	—	—		—	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-				—	—	—	—	-		—	-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益	—				—	—	-	—	-		-	-
6. 其他	-				-	-	-	-	-		-	-
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	618,184.83	5,393,124.26	-	101,844,869.24	402,865,168.33

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：刘建蜀

广东省工业设备安装有限公司

2022 年度财务报表附注

一、基本情况

（一）历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

广东省工业设备安装有限公司（以下简称本公司）于 1980 年 4 月由广东省建筑工程集团有限公司出资建立，于广东省市场监督管理局注册登记，总部地址为广东省广州市，注册资本为 11,500.00 万元，法定代表人：陈鹏。

公司设立了董事会和监事会。公司董事会由 5 位董事组成，均为股东委派。董事会严格按照《公司法》、《公司章程》，执行《董事会议事规则》，定期或不定期举行临时会议，公司董事忠实勤勉尽责地履行董事义务和职责，审慎行使职权，按照权限对相关重大事项作出决策；公司监事会由 3 位监事组成，其中 1 人为职工监事，公司监事会执行《监事会议事规则》，认真履行职责，诚信勤勉尽责的对公司财务以及董事、高级管理人员履行职责的合法性和合规性进行监督。目前公司现有 15 个部门、24 家分公司及 1 家子公司。

（二）企业的业务性质和主要经营

本公司所属行业：建筑行业。

本公司经营范围：本公司是有限公司，从事机电工程施工、建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑机电设备安装工程、电子与智能化工程专业承包壹级；电力工程、石油化工工程施工总承包叁级；特种设备安装改造维修；城市燃烧气管道承装；自来水管道工程施工；防雷工程专业施工；对外承包工程业务；承装（修）电力设施；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰工程设计，建筑智能化系统设计，消防设施工程设计；金属材料理化检验、无损探伤；使用 II 类射线装置；普通货运,环境污染治理；物业出租；材料及设备销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）主要业务板块有：建筑安装。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为广东省建筑工程集团有限公司，间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

（四）财务报表的批准报出

本财务报表经董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。本公司及子公司主要从事建筑工程施工业务，正常营业周期超过一年。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1．分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2．同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3．非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。

②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

③已办理了必要的财产权转移手续。

④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目

除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（十）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1．金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，

才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、部分以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款和应收利息等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2)对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计

入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3．金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4．金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额

中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5．金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6．金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生

信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之

间差额的现值。

2） 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（十一）应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合 2	商业承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融

工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1：工程结算款	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 2：电力销售款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 4：应纳入合并范围内的关联方	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

4. 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	保证金（不含质保金）、押金	按余额百分比法计提
组合 2	其他	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3	应纳入合并范围内的关联方	不计提坏账

5. 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	金融资产模式核算下 PPP 项目的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合二	其他	

（十二）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。工程材料领用按先进先出法，工程项目的成本分项目归集，按项目结转成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十三）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期

股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1） 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，

但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	分类	预计使用年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	——	30-40	0-5	3.33-2.38
机器设备	大型设备	10-15	0-5	10.00-6.33
	一般设备	5-10	0-5	20.00-9.50
水利发电设备	——	18-50	0-5	5.56-1.90
风力发电设备	——	15-20	0-5	6.67-4.75
太阳能发电设备	——	15-20	0-5	6.67-4.75
运输工具	——	5-12	0-5	20.00-7.92
办公设备、其他	——	3-8	0-5	33.33-11.88

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十七）在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程和大修理工程等。在建工程按照实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇兑损益等），在相关工程达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关工程达到预定可使用状态后的计入当期财务费用。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十九）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1.租赁负债的初始计量金额；

2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.本公司发生的初始直接费用；

4.本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（二十）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2．无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3．划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4．开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十一）长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

（1）预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

（2）经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

（3）融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

（二十二）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4．其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，按设定受益计划进行会计处理。

（二十四）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1．扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2．取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3．在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4．在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5．根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）预计负债

1． 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

（3）本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十六）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是

根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要业务板块为建筑施工，提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十七）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十八）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存

在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1．确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产、暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2．确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3．同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（十九）和（二十四）。

4.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5.售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

（1）执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称"解释 15 号"），解释 15 号"关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过

程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称'试运行销售'）"和"关于亏损合同的判断"内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

（2）执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称"解释 16 号"），解释 16 号三个事项的会计处理中："关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理"自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；"关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理"及"关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理"内容自公布之日起施行。执行解释 16 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

（二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

（三）重大前期差错更正事项

科目	调整前科目金额	调整金额	调整后科目金额
未分配利润	131,746,094.52	-35,872,478.71	95,873,615.81
应收账款-坏账准备	11,841,128.31	10,713,401.81	22,554,530.12
应收票据-坏账准备	75,989,256.61	25,169,697.50	101,158,954.11

更正事项说明：本公司重大前期差错更正事项影响期初留存收益，其中未分配利润期初数比上年年末减少 35,872,478.71 元；影响应收账款坏账准备 10,713,401.81 元；影响应收票据坏账准备 25,169,697.50 元。详细情况如下：

本年度发现 2021 年度恒大体系应收票据坏账准备未全额单项计提，导致应收账款坏账准备少计提 10,713,401.81 元，应收票据坏账准备少计提 25,169,697.50。在编制 2022 年度比较财务报表及附注时，已对该项差错进行更正及重述，更正后，调减期初未分配利润 35,872,478.71 元，调增应收账款坏账准备 10,713,401.81 元，调增应收票据坏账准备 25,169,697.50 元。

六、税项

本公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	提供建筑服务	9%、13%、6%、5%	
	建工工程老项目（征收率）	3%	

税种	计税依据	税率	备注
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%、1%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
房产税	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。	1.2%、12%	

（二）企业所得税

公司名称	税率	备注
本公司	15%	注 1
粤安（澳门）工程有限公司	12%	注 2

注 1：根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税”的规定。根据相关规定，本公司享受高新技术企业的所得税优惠政策，即按 15%的税率缴纳企业所得税。

注 2：粤安（澳门）工程有限公司是在澳门注册并实际经营的子公司，当地所得税税率为 12%。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	粤安(澳门)工程有限公司	4 级	境外子企业	澳门	澳门	建筑安装

续：

序号	企业名称	实收资本（元）	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额（元）	取得方式
1	粤安(澳门)工程有限公司	44,950.00	100.00	100.00	44,950.00	投资设立

八、合并财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2022 年 1 月 1 日，期末余额均为 2022 年 12 月 31 日）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	10,253.12	6,785.92
银行存款	216,363,196.37	255,846,045.28
其他货币资金	68,174,954.56	93,365,524.49
未到期应收利息	-	-

项目	期末余额	期初余额
合计	284,548,404.05	349,218,355.69
其中：存放在境外的款项总额	16,255,401.52	16,247,068.13

本公司参与母公司集团的资金集中管理计划。截止 2021 年 12 月 31 日、截止 2022 年 12 月 31 日，本公司因资金集中管理而归集至母公司账户的资金分别为 363,332,188.26、263,574,021.32 元。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	66,305,813.28	90,680,636.74
保函保证金	1,809,141.28	-
司法冻结	83,351,279.46	69,429,124.14
工程项目履约保证金	4,080,112.92	2,624,887.75
其他保证金	3,089,114.69	60,000.00
合计	158,635,461.63	162,794,648.63

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	14,749,732.80	-	14,749,732.80	9,781,850.57	-	9,781,850.57
商业承兑汇票	37,932,766.65	948,319.17	36,984,447.48	46,175,201.97	11,841,128.31	34,334,073.66
合计	52,682,499.45	948,319.17	51,734,180.28	55,957,052.54	11,841,128.31	44,115,924.23

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	52,682,499.45	100.00	948,319.17	1.80	51,734,180.28
其中：组合 1：银行承兑汇票	14,749,732.80	28.00	-	-	14,749,732.80
组合 2：商业承兑汇票	37,932,766.65	72.00	948,319.17	2.50	36,984,447.48
合计	52,682,499.45	100.00	948,319.17	1.80	51,734,180.28

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的应收票据	22,554,530.12	40.31	11,841,128.31	52.50	10,713,401.81
按组合计提坏账准备的应收票据	33,402,522.42	59.69	-	-	33,402,522.42
其中：组合 1：银行承兑汇票	9,039,427.73	16.15	-	-	9,039,427.73
组合 2：商业承兑汇票	24,363,094.69	43.54	-	-	24,363,094.69
合计	55,957,052.54	100.00	11,841,128.31	21.16	44,115,924.23

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
组合 1：银行承兑汇票	-	-	-
组合 2：商业承兑汇票	37,932,766.65	948,319.17	2.50
合计	37,932,766.65	948,319.17	2.50

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
1、内部票据	-	-	-	-	-	-
2、单项计提预期信用损失的应收票据	22,554,530.12	-	-	-	-22,554,530.12	-
3、按组合计提预期信用损失的应收票据	-	948,319.17	-	-	-	948,319.17
组合①：银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
组合②：商业承兑汇票	-	948,319.17	-	-	-	948,319.17
合计	22,554,530.12	948,319.17	-	-	-22,554,530.12	948,319.17

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	-	7,654,832.80
商业承兑汇票	-	7,618,465.28
合计	-	15,273,298.08

4. 期末因出票人未履约而转为应收账款的票据

种类	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	-
商业承兑汇票	25,340,484.22
合计	25,340,484.22

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	1,218,853,054.51	53,047,356.30	1,031,739,273.51	67,529,425.68
1至2年	202,206,774.87	46,409,019.43	109,512,479.24	7,348,049.25
2至3年	84,126,592.07	31,209,337.68	51,737,366.59	17,615,382.89
3至4年	48,262,294.42	22,069,704.57	10,013,786.50	3,191,472.32
4至5年	7,335,269.01	4,228,095.77	8,397,489.30	3,452,431.64
5年以上	24,392,421.12	23,040,878.65	28,311,540.48	20,034,429.59
合计	1,585,176,406.00	180,004,392.40	1,239,711,935.62	119,171,191.37

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	122,082,678.87	7.70	122,082,678.87	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,463,093,727.13	92.30	57,921,713.53	3.96	1,405,172,013.60
其中：组合1：工程结算款	1,380,938,168.12	87.12	57,921,713.53	4.19	1,323,016,454.59
组合2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
组合4：应收纳入合并范围内关联方的款项	82,155,559.01	5.18	-	-	82,155,559.01
合计	1,585,176,406.00	100.00	180,004,392.40	11.36	1,405,172,013.60

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	101,158,954.11	8.16	75,989,256.61	75.12	101,158,945.95
按组合计提坏账准备的应收账款	1,138,552,981.51	91.84	43,181,934.76	3.79	1,138,552,889.67
其中：组合1：工程结算款	1,107,440,310.38	89.33	43,181,934.76	3.90	1,107,440,221.05
组合2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
组合4：应收纳入合并范围内关联方的款项	31,112,671.13	2.51	-	-	31,112,668.62
合计	1,239,711,935.62	100.00	119,171,191.37	9.61	1,120,540,744.25

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
深圳市东部供水水源网络工程建设指挥部	2,101,269.76	2,101,269.76	100.00	根据可收回性判定
深圳广播电影电视集团	1,704,850.05	1,704,850.05	100.00	根据可收回性判定
三亚虹霞开发建设有限公司	1,175,509.22	1,175,509.22	100.00	根据可收回性判定
三亚亚龙湾开发股份有限公司	2,685,192.04	2,685,192.04	100.00	根据可收回性判定
惠州市俊鹏投资有限公司	1,487,745.14	1,487,745.14	100.00	根据可收回性判定
恒大智能汽车（广东）有限公司	27,213,347.42	27,213,347.42	100.00	根据可收回性判定
开平市水口珠影文体产业有限公司	10,839,054.44	10,839,054.44	100.00	根据可收回性判定
浙江中泰建设工程有限公司	1,281,246.06	1,281,246.06	100.00	根据可收回性判定
新疆嘉禧源房地产开发有限公司	20,800,000.00	20,800,000.00	100.00	根据可收回性判定
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	12,196,659.83	12,196,659.83	100.00	根据可收回性判定
儋州东拓旅游开发有限公司	4,629,541.12	4,629,541.12	100.00	根据可收回性判定
儋州恒视文化发展有限公司	8,223,628.57	8,223,628.57	100.00	根据可收回性判定
儋州名策旅游开发有限公司	1,371,559.19	1,371,559.19	100.00	根据可收回性判定
儋州盛邦旅游开发有限公司	7,306,792.37	7,306,792.37	100.00	根据可收回性判定
儋州盛邦旅游开发有限公司	5,553,103.84	5,553,103.84	100.00	根据可收回性判定
儋州轩昂投资有限公司	1,776,543.66	1,776,543.66	100.00	根据可收回性

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
				判定
儋州宜倍旅游开发有限公司	1,902,983.31	1,902,983.31	100.00	根据可收回性判定
其他单项计提的应收账款	9,833,652.85	9,833,652.85	100.00	根据可收回性判定
合计	122,082,678.87	122,082,678.87	—	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）组合 1：工程结算款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1年以内（含1年）	1,120,180,313.91	2.50	28,004,507.85	954,924,999.65	2.50	23,873,124.99
1至2年	163,428,056.91	7.00	11,439,963.98	96,399,973.58	7.00	6,747,998.15
2至3年	56,707,352.99	15.00	8,506,102.95	35,218,776.95	15.00	5,282,816.54
3至4年	32,740,737.31	20.00	6,548,147.46	7,857,139.55	20.00	1,571,427.91
4-5年	5,178,622.06	40.00	2,071,448.82	8,131,431.58	40.00	3,252,572.63
5年以上	2,703,084.94	50.00	1,351,542.47	4,907,989.07	50.00	2,453,994.54
合计	1,380,938,168.12	4.19	57,921,713.53	1,107,440,310.38	3.90	43,181,934.76

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司	98,803,153.45	6.23	2,470,078.84
肇庆市高新区建设投资开发有限公司	69,040,394.30	4.36	1,726,009.86
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	38,113,193.00	2.40	952,829.83
大连金普新区住房和城乡建设局	31,914,880.00	2.01	797,872.00
中建科工集团有限公司	30,530,397.07	1.93	1,414,996.06
合计	268,402,017.82	16.93	7,361,786.59

注释4. 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
应收票据	22,600.00	-
应收账款	-	-
合计	22,600.00	-

注释5. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	24,714,553.11	82.07	-	40,731,798.78	95.62	-
1至2年	3,690,151.45	12.45	-	1,867,497.15	4.38	-
2至3年	967,846.89	3.26	-	-	-	-
3年以上	278,230.40	2.22	-	-	-	-
合计	29,650,781.85	100.00	-	42,599,295.93	100.00	-

1.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
中资环保设备（广东）有限公司	4,500,000.00	15.18	-
广东昊翔电气设备工程有限公司	2,237,400.00	7.55	-
广东广畅机电有限公司	1,869,595.50	6.31	-
广东浩城电气有限公司	1,173,352.40	3.96	-
重庆鸽牌电线电缆有限公司	945,022.28	3.19	-
合计	10,725,370.18	36.19	-

注释6. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
广东省建筑工程集团有限公司	263,574,021.32	363,332,188.26
合计	263,574,021.32	363,332,188.26

本公司参与母公司集团的资金集中管理计划。截止截止 2022 年 12 月 31 日，本公司因资金集中管理而归集至母公司账户的资金为 263,574,021.32 元。

注释7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	92,968,030.54	112,637,536.13
合计	92,968,030.54	112,637,536.13

（一）其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	57,160,171.16	1,061,090.63	108,719,230.56	32,919,355.55
1—2年	48,295,604.52	34,297,618.40	8,564,693.85	2,030,639.87
2—3年	5,960,929.95	1,978,042.82	10,233,505.47	568,350.45
3—4年	9,044,621.47	650,935.75	2,435,273.66	816,634.13
4—5年	2,351,715.71	1,046,573.91	774,634.43	223,641.09
5年以上	23,040,421.54	13,851,172.30	39,083,352.13	20,614,532.88
合计	145,853,464.35	52,885,433.81	169,810,690.10	57,173,153.97

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	45,565,290.79	31.24	45,565,290.79	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	100,288,173.56	68.76	7,320,143.02	7.30	92,968,030.54
其中：组合1：保证金（不含质保金）、押金	37,954,880.71	26.02	1,897,744.04	5.00	36,057,136.67
组合2：其他	34,570,740.63	23.70	5,422,398.98	15.68	29,148,341.65
组合3：应收纳入合并范围内关联方的款项	27,762,552.22	19.03	-	-	27,762,552.22
合计	145,853,464.35	100.00	52,885,433.81	36.26	92,968,030.54

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	46,653,431.84	27.47	46,653,431.84	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	123,157,258.26	72.53	10,519,722.13	8.54	112,637,536.13
其中：组合1：保证金（不含质保金）、押金	45,200,187.47	26.62	2,260,009.38	5.00	42,940,178.09
组合2：其他	58,722,693.56	34.58	8,259,712.75	14.07	50,462,980.81
组合3：应收纳入合并范围内关联方的款项	19,234,377.23	11.33	-	-	19,234,377.23
合计	169,810,690.10	100.00	57,173,153.97	33.67	112,637,536.13

期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
科业光电有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	根据可收回性判定
深圳市创铭泰贸易有限公司	16,032,298.54	16,032,298.54	100.00	根据可收回性判定
深圳市盛强达建材有限公司	10,207,562.62	10,207,562.62	100.00	根据可收回性判定
深圳市盛伟隆建材有限公司	7,196,493.39	7,196,493.39	100.00	根据可收回性判定
中国海外建筑有限公司	1,540,918.27	1,540,918.27	100.00	根据可收回性判定
其他单项计提的其他应收款	9,588,017.97	9,588,017.97	100.00	根据可收回性判定
合计	45,565,290.79	45,565,290.79	—	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

（1）组合 1：保证金（不含质保金）、押金

计提组合	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
余额百分比	37,954,880.71	5.00	1,897,744.04	45,200,187.47	5.00	2,260,009.38
合计	37,954,880.71	5.00	1,897,744.04	45,200,187.47	5.00	2,260,009.38

（2）组合 2：其他

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
1年以内	16,387,288.77	1.50	245,809.33	42,731,682.44	1.50	640,975.24
1—2年	8,262,462.91	5.00	413,123.15	1,626,001.64	5.00	81,300.08
2—3年	1,408,580.17	10.00	140,858.02	1,002,403.53	10.00	100,240.35
3—4年	768,598.69	30.00	230,579.61	1,742,605.76	30.00	522,781.73
4—5年	1,695,047.81	45.00	762,771.51	383,898.43	45.00	172,754.29
5年以上	6,048,762.28	60.00	3,629,257.36	11,236,101.76	60.00	6,741,661.06
合计	34,570,740.63	15.68	5,422,398.98	58,722,693.56	14.07	8,259,712.75

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	10,519,722.13	-	46,653,431.84	57,173,153.97
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	15,022.40			15,022.40
本期转回	3,214,601.51		1,088,141.05	4,302,742.56
本期转销				-
本期核销				
其他变动				-
期末余额	7,320,143.02	-	45,565,290.79	52,885,433.81

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市创铭泰贸易有限公司	其他往来款	16,032,298.54	1至2年	3.91	16,032,298.54
深圳市盛强达建材有限公司	单位往来款	10,207,562.62	1至2年	2.49	10,207,562.62
深圳市盛伟隆建材有限公司	其他往来款	7,196,493.39	1至2年	1.76	7,196,493.39
中国人民解放军96715部队保障部	履约保证金	5,084,171.70	1年以内	1.24	254,208.59
兴宁市扶贫开发局	履约保证金	5,000,000.00	3至4年	1.22	250,000.00
合计	—	43,520,526.25	—	10.63	33,940,563.14

注释8. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	25,349,296.55	-	25,349,296.55	30,168,054.37	-	30,168,054.37
周转材料	800,595.69	-	800,595.69	6,516,904.65	-	6,516,904.65
在产品	-	-	-	-	-	-
库存商品	18,553,258.40	-	18,553,258.40	17,047,652.66	-	17,047,652.66

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
发出商品	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
合计	44,703,150.64	-	44,703,150.64	53,732,611.68	-	53,732,611.68

注释9. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-工程质保金	77,667,440.02	3,863,814.63	73,803,625.39
合同资产-建造合同形成	1,082,566,242.25	15,422,021.18	1,067,144,221.07
合同资产-其他产品销售	-	-	-
合计	1,160,233,682.27	19,285,835.81	1,140,947,846.46

续：

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-工程质保金	18,462,351.77	923,117.59	17,539,234.18
合同资产-建造合同形成	974,851,235.54	14,622,768.53	960,228,467.01
合同资产-其他产品销售	-	-	-
合计	993,313,587.31	15,545,886.12	977,767,701.19

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产-工程质保金	923,117.59	2,940,697.04	-	-	-	3,863,814.63	—
合同资产-建造合同形成	14,622,768.53	799,252.65	-	-	-	15,422,021.18	—
合同资产-其他产品销售	-	-	-	-	-	-	—
合计	15,545,886.12	3,739,949.69	-	-	-	19,285,835.81	—

注释10.其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	10,235,788.61	24,509,270.64
预缴所得税等税金	40,412,435.30	-
其他	-	-

项目	期末余额	期初余额
合计	50,648,223.91	24,509,270.64

注释11.长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	-	-	-	-
对合营企业的投资	-	-	-	-
对联营企业的投资	14,180,815.57	1,480,584.42	302,392.35	15,359,007.64
对其他企业的投资	-	-	-	-
合计	14,180,815.57	1,480,584.42	302,392.35	15,359,007.64

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	2,699,620.00	14,180,815.57			1,480,584.42	
联营企业						
广东建雅室内工程设计施工有限公司	2,699,620.00	14,180,815.57			1,480,584.42	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计		302,392.35			15,359,007.64	
联营企业						
广东建雅室内工程设计施工有限公司		302,392.35			15,359,007.64	

注释12.其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
广东华隧建设集团股份有限公司	37,500,000.00	37,500,000.00
广东省建筑装饰集团公司	100,000.00	100,000.00
合计	37,600,000.00	37,600,000.00

注释13.投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一.账面原值合计	7,117,330.91	-	7,117,330.91	-
其中：房屋及建筑物	7,117,330.91	-	7,117,330.91	-
二.累计折旧合计	3,658,103.05	-	3,658,103.05	-
其中：房屋及建筑物	3,658,103.05	-	3,658,103.05	-
三、投资性房地产账面净值合计	3,459,227.86	—	—	-
其中：房屋及建筑物	3,459,227.86	—	—	-
四.减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
五.投资性房地产账面价值合计	3,459,227.86	—	—	-
其中：房屋及建筑物	3,459,227.86	—	—	-

注释14.固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	48,655,762.48	49,565,392.11
固定资产清理	-	-
合计	48,655,762.48	49,565,392.11

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	113,156,045.43	7,585,112.70	1,941,257.53	118,799,900.60
其中：房屋及建筑物	86,774,398.73	7,117,330.91	6,301.92	93,885,427.72
机器设备	5,334,893.38	44,247.79	249,500.00	5,129,641.17
运输工具	10,407,003.18	-	736,443.00	9,670,560.18
办公设备	10,639,750.14	423,534.00	949,012.61	10,114,271.53
二、累计折旧合计	63,590,653.32	8,484,040.99	1,930,556.19	70,144,138.12
其中：房屋及建筑物	42,237,554.34	6,692,020.49	-	48,929,574.83
机器设备	4,435,929.01	228,530.93	249,500.00	4,414,959.94
运输工具	8,396,090.36	501,077.52	736,443.00	8,160,724.88
办公设备	8,521,079.61	1,062,412.05	944,613.19	8,638,878.47
三、固定资产账面净值合计	49,565,392.11	—	—	48,655,762.48
其中：房屋及建筑物	44,536,844.39	—	—	44,955,852.89
机器设备	898,964.37	—	—	714,681.23
运输工具	2,010,912.82	—	—	1,509,835.30

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,118,670.53	—	—	1,475,393.06
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	49,565,392.11	—	—	48,655,762.48
其中：房屋及建筑物	44,536,844.39	—	—	44,955,852.89
机器设备	898,964.37	—	—	714,681.23
运输工具	2,010,912.82	—	—	1,509,835.30
办公设备	2,118,670.53	—	—	1,475,393.06

注释15.使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	-	5,920,111.63	-	5,920,111.63
其中：房屋及建筑物	-	5,920,111.63	-	5,920,111.63
二、累计折旧合计	-	1,935,123.40	-	1,935,123.40
其中：房屋及建筑物	-	1,935,123.40	-	1,935,123.40
三、使用权资产账面净值合计	-	—	—	3,984,988.23
其中：房屋及建筑物	-	—	—	3,984,988.23
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
五、使用权资产账面价值合计	-	—	—	3,984,988.23
其中：房屋及建筑物	-	—	—	3,984,988.23

注释16.无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	2,255,942.23	13,045,215.97	-	15,301,158.20
其中：软件	2,255,942.23	35,398.24	-	2,291,340.47
土地使用权	-	13,009,817.73	-	13,009,817.73
二、累计摊销额合计	1,977,031.99	267,301.14	-	2,244,333.13
其中：软件	1,977,031.99	137,202.96	-	2,114,234.95
土地使用权	-	130,098.18	-	130,098.18
三、减值准备金额合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	-	-	-	-
四、账面价值合计	278,910.24	—	—	13,056,825.07
其中：软件	278,910.24	—	—	177,105.52
土地使用权	-	—	—	12,879,719.55

注释17.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费、修理支出、临时设施等	6,588,460.40	7,369,214.97	2,585,770.00	-	11,371,905.37	—
合计	6,588,460.40	7,369,214.97	2,585,770.00	-	11,371,905.37	—

注释18.递延所得税资产

1. 递延所得税资产不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	38,652,328.24	257,682,188.22	31,165,993.66	208,214,809.70
资产减值准备	37,883,380.56	252,555,870.36	30,493,476.17	203,731,359.77
预计负债产生的暂时性差异	768,947.68	5,126,317.86	672,517.49	4,483,449.93
可抵扣亏损	-	-	-	-

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	568,110.83	-
可抵扣亏损	-	-
合计	568,110.83	-

注释19.其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年以上的待抵扣税款及预缴税款	7,121,956.20	10,439,039.99
合计	7,121,956.20	10,439,039.99

注释20.短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	38,996,917.59	19,900,000.00

项目	期末余额	期初余额
合计	38,996,917.59	19,900,000.00

注释21.应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	191,634,290.56	328,612,634.61
商业承兑汇票	540,596.13	1,186,346.20
合计	192,174,886.69	329,798,980.81

注释22.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,112,423,342.61	954,592,055.71
1-2年（含2年）	265,617,313.99	186,240,002.10
2-3年（含3年）	148,610,702.30	82,912,051.89
3年以上	178,516,810.11	155,035,760.25
合计	1,705,168,169.01	1,378,779,869.95

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州市粤丰建筑劳务有限公司	3,585,784.35	未到支付时间
广东搏潮贸易有限公司	3,991,047.62	未到支付时间
广州鹰翔智控技术有限公司	3,774,284.59	未到支付时间
广东电白建设集团有限公司	4,730,000.00	未到支付时间
深圳市欧迅自动化系统有限公司	4,186,920.62	未到支付时间
合计	20,268,037.18	——

注释23.合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	66,757,419.06	103,664,569.42
预收货款	-	15,576,977.70
价款结算大于收入结转	724,621,117.19	657,926,090.60
减：税款部分	-	-
合计	791,378,536.25	777,167,637.72

注：期末合同负债为不含税金额。

注释24.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,671,708.80	263,368,522.09	263,398,887.93	3,641,342.96
二、离职后福利-设定提存计划	-	33,551,986.27	33,551,986.27	-
三、辞退福利	-	981,173.88	981,173.88	-
四、其他长期职工福利	-	-	-	-
合计	3,671,708.80	297,901,682.24	297,932,048.08	3,641,342.96

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,671,708.80	221,921,766.57	221,952,132.41	3,641,342.96
二、职工福利费	-	2,991,287.06	2,991,287.06	-
三、社会保险费	-	13,740,217.64	13,740,217.64	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	13,339,734.64	13,339,734.64	-
工伤保险费	-	400,483.00	400,483.00	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	20,187,912.99	20,187,912.99	-
五、工会经费和职工教育经费	-	4,527,337.83	4,527,337.83	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	3,671,708.80	263,368,522.09	263,398,887.93	3,641,342.96

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	19,840,158.98	19,840,158.98	-
二、失业保险费	-	431,683.29	431,683.29	-
三、企业年金缴费	-	13,280,144.00	13,280,144.00	-
合计	-	33,551,986.27	33,551,986.27	-

注释25.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	-4,141,108.48	30,241,032.28	26,099,923.80	-
城市维护建设税	191,991.41	1,700,854.60	1,724,924.76	167,921.25
教育费附加	82,365.14	776,756.14	780,830.60	78,290.68
地方教育费附加	54,910.09	517,837.43	520,553.74	52,193.78

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
个人所得税	677,775.82	8,565,831.60	8,365,356.39	878,251.03
企业所得税	2,247,855.85	6,035,236.20	7,849,297.50	433,794.55
资源费	-	2,605.15	2,605.15	-
房产税	899,286.32	1,065,785.51	1,917,417.69	47,654.14
土地使用税	-	25,818.30	25,818.30	-
其他税种	-	2,505,631.03	2,505,631.03	-
合计	13,076.15	51,437,388.24	49,792,358.96	1,658,105.43

注释26.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	172,803,695.55	269,895,128.09
合计	172,803,695.55	269,895,128.09

1. 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
单位往来款	135,786,103.67	147,122,779.05
押金、质保金及保证金	4,835,532.26	6,852,484.17
代扣社保等费用	-	-
备用金	-	-
其他	32,182,059.62	115,919,864.87
合计	172,803,695.55	269,895,128.09

注释27.一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	-	-
一年内到期的长期应付款	-	-
一年内到期的租赁负债	1,970,536.68	-
合计	1,970,536.68	-

注释28.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	60,416,003.44	25,571,756.44
不能终止确认的承兑汇票	15,273,298.08	-

项目	期末余额	期初余额
合计	75,689,301.52	25,571,756.44

注释29.租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,273,353.64	-
未确认的融资费用	178,086.47	-
重分类至一年内到期的非流动负债	1,970,536.68	-
租赁负债净额	2,124,730.49	-

注释30.长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
拆迁款	-	133,626,565.60	-	133,626,565.60
合计	-	133,626,565.60	-	133,626,565.60

1.长期应付款项期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	期初余额
拆迁款	133,626,565.60	-

注释31.预计负债

项目	期末余额	期初余额
预计诉讼损失	-	-
待执行的亏损合同	5,126,317.86	4,483,449.93
合计	5,126,317.86	4,483,449.93

注释32.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广东省建筑工程集团有限公司	115,000,000.00	100.00	-	-	115,000,000.00	100.00
合计	115,000,000.00	100.00	-	-	115,000,000.00	100.00

注释33.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	-	-	-	-
其他资本公积	180,008,990.00	-	-	180,008,990.00
合计	180,008,990.00	-	-	180,008,990.00

注释34.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	618,184.83	25,174,104.84	24,831,929.37	960,360.30	-
合计	618,184.83	25,174,104.84	24,831,929.37	960,360.30	-

注释35.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	5,393,124.26	3,092,768.78	-	8,485,893.04
任意盈余公积金	-	-	-	-
合计	5,393,124.26	3,092,768.78	-	8,485,893.04

注释36.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上年年末余额	131,746,094.52	264,649,221.54
期初调整金额	-35,872,478.71	-164,823,863.25
本期期初余额	95,873,615.81	99,825,358.29
本期增加额	30,965,753.60	53,070,175.49
其中：本期净利润转入	30,965,753.60	53,070,175.49
其他调整因素	-	-
本期减少额	18,303,068.78	21,149,439.26
其中：本期提取盈余公积数	3,092,768.78	5,382,930.26
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	15,210,300.00	15,766,509.00
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	108,536,300.63	131,746,094.52

注释37.营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	3,728,229,103.78	3,476,770,052.31	4,553,589,191.09	4,231,260,053.94
工程结算收入	3,673,059,752.91	3,434,681,643.57	4,442,846,073.38	4,155,060,963.87
销售商品	52,339,898.51	42,078,620.16	71,238,163.80	65,548,031.18
固定资产租赁收入	2,829,452.36	9,788.58	39,504,953.91	10,651,058.89
2. 其他业务小计	7,322,053.88	4,575,659.33	7,866,987.06	3,833,395.05
其他	7,322,053.88	4,575,659.33	7,866,987.06	3,833,395.05

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	3,735,551,157.66	3,481,345,711.64	4,561,456,178.15	4,235,093,448.99

注释38.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,248,055.11	59,709,718.69
差旅费	117,415.17	193,161.71
咨询顾问中介费	356,253.73	251,914.12
办公费	3,985,834.63	1,688,869.40
折旧费	1,901,617.08	1,431,262.14
招待费	4,395,777.90	6,303,055.66
其他费用	5,201,481.63	11,441,563.45
合计	50,206,435.25	81,019,545.17

注释39.研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	47,737,091.09	39,230,563.36
试验及材料费	100,295,736.48	122,600,087.60
折旧及摊销	132,109.98	353,864.18
其他费用	2,388,232.92	839,609.65
合计	150,553,170.47	163,024,124.79

注释40.财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	788,407.84	925,051.39
减：利息收入	2,148,402.86	1,348,788.36
贴现利息	-	-
汇兑损益	70.65	3,827.29
银行手续费及其他	10,411,066.76	16,656,410.11
合计	9,051,142.39	16,236,500.43

注释41.其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,393,507.98	500,000.00
个税返还	201,041.08	134,767.37
其他补助	-	348,151.52
合计	1,594,549.06	982,918.89

注释42.投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	-	-
可供出售金融资产处置收益	-	-
成本法核算的长期股权投资收益	-	20,608,702.21
权益法核算的长期股权投资收益	1,480,584.42	523,472.96
处置长期股权投资收益	-	273,278.51
BT项目投资收益	-	-
理财产品投资收益	-	-
其他权益工具投资持有期间的股利收入	-	5,310,159.01
其他投资收益	244,938.52	-
合计	1,725,522.94	26,715,612.69

注释43.信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-948,319.17	18,260,835.55
应收账款坏账损失	-13,119,594.01	-32,064,150.13
其他应收款坏账损失	4,287,720.16	-3,339,321.90
应收利息坏账损失	-	-
应收股利坏账损失	-	-
债权投资减值损失	-	-
其他债权投资减值损失	-	-
发放贷款及垫款减值损失	-	-
长期应收款减值损失	-	-
合计	-9,780,193.02	-17,142,636.48

注释44.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-	-
合同资产减值损失	-3,739,949.69	-7,101,742.82

项目	本期发生额	上期发生额
长期股权投资减值损失	-	-
投资性房地产减值损失	-	-
固定资产减值损失	-	-
在建工程减值损失	-	-
使用权资产减值损失	-	-
无形资产减值损失	-	-
商誉减值损失	-	-
其他非流动资产减值损失	-	-
合计	-3,739,949.69	-7,101,742.82

注释45.资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
持有待售处置利得或损失	-		-
固定资产处置利得或损失	644.66	91,648.58	644.66
在建工程处置利得或损失	-	-	-
使用权资产处置利得或损失	-	-	-
无形资产处置利得或损失	32,188.87	-	32,188.87
投资性房地产处置利得或损失	-	-	-
合计	32,833.53	91,648.58	32,833.53

注释46.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	21,123.35	-	21,123.35
政府补助	-	-	-
违约赔偿收入	35,293.88	615,297.97	35,293.88
其他	2,564,805.29	833,080.34	2,564,805.29
合计	2,621,222.52	1,448,378.31	2,621,222.52

注释47.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	-	15,225.57	-
对外捐赠支出	61,000.00	108,000.00	61,000.00
存货报废损失	-	-	-
税收罚款及罚金	198,815.07	515,046.70	198,815.07
预计亏损合同损失	-	-	-

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	7,441.12	35,873.22	7,441.12
“三供一业”分离移交补充资金清算	-	1,825,419.63	-
合计	267,256.19	2,499,565.12	267,256.19

注释48.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,035,236.20	5,161,739.54
递延所得税调整	-7,486,334.58	-4,242,946.59
其他	-	-
合计	-1,451,098.38	918,792.95

注释49.其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
外币报表折算差额	2,737,909.95		2,737,909.95	-867,297.38		-867,297.38

注释50.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	30,965,753.60	53,070,175.49
加：信用减值损失	9,780,193.02	17,142,636.48
资产减值准备	3,739,949.69	7,101,742.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,825,937.94	8,125,126.42
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	1,935,123.40	399,481.45
无形资产摊销	267,301.14	1,379,238.62
长期待摊费用摊销	2,585,770.00	-91,648.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-32,833.53	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-21,123.35	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	16,231,708.43
财务费用（收益以“-”号填列）	788,478.49	-27,062,518.56
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,725,522.94	-33,555,713.95
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,486,334.58	-

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“一”号填列）	8,334,764.59	1,179,852,400.58
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-358,447,726.24	-1,403,545,325.90
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	83,552,144.17	943,816,941.38
其他	-	-870,216,076.58
经营活动产生的现金流量净额	-220,938,124.60	-107,351,831.90
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	125,912,942.42	273,182,020.84
减：现金的期初余额	273,182,020.84	209,213,900.05
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-147,269,078.42	63,968,120.79

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	125,912,942.42	273,182,020.84
其中：库存现金	10,253.12	6,785.92
可随时用于支付的银行存款	125,902,689.30	273,175,234.92
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	125,912,942.42	273,182,020.84
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

注释51.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	158,635,461.63	主要为司法冻结、银行承兑汇票保证金、农民工工资保证金等
应收票据	15,273,298.08	未终止确认的票据

九、或有事项的说明

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
广东省建筑工程集团有限公司	广州市	建筑施工	290,000.00	100.00	100.00

2. 子公司有关信息详见附注七、企业合并及合并财务报表

3. 合营企业、联营企业有关信息详见附注八、注释 11 长期股权投资

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	控股股东控制的公司
广东华隧建设集团股份有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑工程监理有限公司	控股股东控制的公司
广东省水电集团有限公司	控股股东控制的公司
广东建润投资开发有限公司	控股股东控制的公司
广东省源天工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省第一建筑工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省水利水电第三工程局有限公司	控股股东控制的公司
汕尾市广投建设工程有限公司	控股股东控制的公司
珠海市腾安房地产开发有限公司	控股股东控制的公司
广东省基础工程集团有限公司	控股股东控制的公司
广东建雅室内工程设计施工有限公司	控股股东控制的公司
广东省第四建筑工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省构建工程建设有限公司	控股股东控制的公司
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑装饰集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑装饰工程有限公司	控股股东控制的公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东建工恒福物业有限公司	控股股东控制的公司
广东建总实业发展有限公司	控股股东控制的公司
广东省粤建装饰集团有限公司	控股股东控制的公司
广东水电二局股份有限公司	控股股东控制的公司
深圳市粤安贸易有限公司	控股股东控制的公司

（二）关联方交易

1. 接受关联方提供劳务

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省水电医院有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	1,350.00	-	—
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	控股股东控制的公司	市场价	42,000.00	-	444,946.23	-	—
广东华隧建设集团股份有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	110,001.07	-	—
广东省建筑工程监理有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	16,037.74	-	—

2. 向关联方提供劳务

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省水电集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	637,195.72	0.02	1,364,735.83	-	—
广东建润投资开发有限公司	控股股东控制的公司	市场价	177,456.00	0.01	35,493.87	-	—
广东省基础工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	8,540.00	-	—
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	127,965,559.20	3.68	127,628,704.80	-	—
广东省源天工程有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	34,020.00	-	—
广东华隧建设集团股份有限公司	控股股东控制的公司	市场价	2,321,591.02	0.07	-	-	—
汕尾市广投建设工程有限公司	控股股东控制的公司	市场价	150,135.12	-	-	-	—

3. 与关联方签订的租赁协议

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,505,244.36	73.65	-	-	—
深圳市粤安贸易有限公司	控股股东控制的公司	市场价	475,345.28	23.26	-	-	—
珠海市腾安房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	市场价	63,200.04	3.09	-	-	—

（三）关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广东省第一建筑工程有限公司	4,751,716.37	-	-	-
	广东省建筑工程集团有限公司	77,210,297.40	-	30,928,362.57	-
	广东省水电集团有限公司	31,107.53	-	-	-
	广东省源天工程有限公司	43,955.34	-	-	-
	珠海市腾安房地产开发有限公司	107,100.00	-	-	-
	广东省基础工程集团有限公司	-	-	62,927.60	-
其他应收款					
	广东建润投资开发有限公司	246,648.00	-	-	-
	广东省第四建筑工程有限公司	5,752,230.81	-	5,752,230.81	-
	广东省构建工程建设有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
	广东省建隆置业有限公司	15,909.08	-	553,444.66	-
	广东省建筑工程集团有限公司	3,500,786.68	-	820,307.43	-
	广东省建筑装饰集团有限公司	-	-	550,000.00	-
应收资金集中管理款					
	广东省建筑工程集团有限公司	263,574,021.32	-	-	-
合同资产					
	广东省第一建筑工程有限公司	248,107.68	-	-	-

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	广东省建筑装饰工程有限公司	1,000,000.00	-
其他应付款			
	广东建工恒福物业有限公司	168,074.11	-
	广东建润投资开发有限公司	371,153.13	-
	广东建总实业发展有限公司	194,400.00	-
	广东省第四建筑工程有限公司	216,581.21	216,581.21
	广东省建隆置业有限公司	1,521,153.44	-
	广东省建筑工程集团有限公司	2,260,103.44	-
	广东省粤建装饰集团有限公司	260,470.06	1,256,401.38
	深圳市粤安贸易有限公司	475,345.28	-
	珠海市腾安房地产开发有限公司	63,200.04	-
合同负债			
	广东省建筑工程集团有限公司	55,602,174.84	7,174,209.56

十二、母公司主要财务报表项目注释

注释1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	1,218,853,054.51	53,047,356.30	1,031,739,273.51	67,529,425.68
1至2年	202,206,774.87	46,409,019.43	109,512,479.24	7,348,049.25
2至3年	84,126,592.07	31,209,337.68	51,737,366.59	17,615,382.89
3至4年	48,262,294.42	22,069,704.57	10,013,786.50	3,191,472.32
4至5年	7,335,269.01	4,228,095.77	8,397,489.30	3,452,431.64
5年以上	24,392,421.12	23,040,878.65	28,311,540.48	20,034,429.59
合计	1,585,176,406.00	180,004,392.40	1,239,711,935.62	119,171,191.37

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	122,082,678.87	7.70	122,082,678.87	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,463,093,727.13	92.30	57,921,713.53	3.96	1,405,172,013.60

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
其中：组合1：工程结算款	1,380,938,168.12	87.12	57,921,713.53	4.19	1,323,016,454.59
组合2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
应收纳入合并范围内关联方的款项	82,155,559.01	5.18	-	-	82,155,559.01
合计	1,585,176,406.00	100.00	180,004,392.40	11.36	1,405,172,013.60

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	101,158,954.11	8.16	75,989,256.61	75.12	25,169,697.50
按组合计提坏账准备的应收账款	1,138,552,981.51	91.84	43,181,934.76	3.79	1,095,371,046.75
其中：组合1：工程结算款	1,107,440,310.38	89.33	43,181,934.76	3.90	1,064,258,375.62
组合2：电力销售款项	-	-	-	-	-
组合3：其他产品销售（含勘测设计等）	-	-	-	-	-
应收纳入合并范围内关联方的款项	31,112,671.13	2.51	-	-	31,112,671.13
合计	1,239,711,935.62	100	119,171,191.37	9.61	1,120,540,744.25

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
深圳市东部供水水源网络工程建设指挥部	2,101,269.76	2,101,269.76	100.00	根据可收回性判定
深圳广播电影电视集团	1,704,850.05	1,704,850.05	100.00	根据可收回性判定
三亚虹霞开发建设有限公司	1,175,509.22	1,175,509.22	100.00	根据可收回性判定
三亚亚龙湾开发股份有限公司	2,685,192.04	2,685,192.04	100.00	根据可收回性判定
惠州市俊鹏投资有限公司	1,487,745.14	1,487,745.14	100.00	根据可收回性判定
恒大智能汽车(广东)有限公司	27,213,347.42	27,213,347.42	100.00	根据可收回性判定
开平市水口珠影文体产业有限公司	10,839,054.44	10,839,054.44	100.00	根据可收回性判定
浙江中泰建设工程有限公司	1,281,246.06	1,281,246.06	100.00	根据可收回性判定
新疆嘉禧源房地产开发有限	20,800,000.00	20,800,000.00	100.00	根据可收回性判定

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
公司				
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	12,196,659.83	12,196,659.83	100.00	根据可收回性判定
儋州东拓旅游开发有限公司	4,629,541.12	4,629,541.12	100.00	根据可收回性判定
儋州恒视文化发展有限公司	8,223,628.57	8,223,628.57	100.00	根据可收回性判定
儋州名策旅游开发有限公司	1,371,559.19	1,371,559.19	100.00	根据可收回性判定
儋州盛邦旅游开发有限公司	7,306,792.37	7,306,792.37	100.00	根据可收回性判定
儋州盛邦旅游开发有限公司	5,553,103.84	5,553,103.84	100.00	根据可收回性判定
儋州轩昂投资有限公司	1,776,543.66	1,776,543.66	100.00	根据可收回性判定
儋州宜倍旅游开发有限公司	1,902,983.31	1,902,983.31	100.00	根据可收回性判定
其他单项计提的应收账款	9,833,652.85	9,833,652.85	100.00	根据可收回性判定
合计	122,082,678.87	122,082,678.87	—	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）组合 1：工程结算款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1年以内（含1年）	1,120,180,313.91	2.50	28,004,507.85	954,924,999.65	2.50	23,873,124.99
1至2年	163,428,056.91	7.00	11,439,963.98	96,399,973.58	7.00	6,747,998.15
2至3年	56,707,352.99	15.00	8,506,102.95	35,218,776.95	15.00	5,282,816.54
3至4年	32,740,737.31	20.00	6,548,147.46	7,857,139.55	20.00	1,571,427.91
4-5年	5,178,622.06	40.00	2,071,448.82	8,131,431.58	40.00	3,252,572.63
5年以上	2,703,084.94	50.00	1,351,542.47	4,907,989.07	50.00	2,453,994.54
合计	1,380,938,168.12	4.19	57,921,713.53	1,107,440,310.38	3.90	43,181,934.76

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司	98,803,153.45	6.23	2,470,078.84
肇庆市高新区建设投资开发有限公司	69,040,394.30	4.36	1,726,009.86
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	38,113,193.00	2.40	952,829.83
大连金普新区住房和城乡建设局	31,914,880.00	2.01	797,872.00
中建科工集团有限公司	30,530,397.07	1.93	1,414,996.06
合计	268,402,017.82	16.93	7,361,786.59

注释2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款项	93,069,760.56	114,429,007.68
合计	93,069,760.56	114,429,007.68

（一）其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	56,204,867.91	1,047,732.36	108,341,388.00	32,914,264.46
1—2年	48,295,604.52	34,297,618.40	8,564,693.85	2,030,639.87
2—3年	5,960,929.95	1,978,042.82	10,233,505.47	568,350.45
3—4年	9,044,621.47	650,935.75	2,435,273.66	816,634.13
4—5年	2,351,715.71	1,046,573.91	774,634.43	223,641.09
5年以上	24,084,096.54	13,851,172.30	41,247,575.15	20,614,532.88
合计	145,941,836.10	52,872,075.54	171,597,070.56	57,168,062.88

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	45,565,290.79	31.22	45,565,290.79	100.00	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	100,376,545.31	68.78	7,306,784.75	7.28	93,069,760.56
其中：组合1：保证金（不含质保金）、押金	37,954,880.71	26.01	1,897,744.04	5.00	36,057,136.67
组合2：其他	33,680,189.30	23.08	5,409,040.71	16.06	28,271,148.59
应收纳入合并范围内关联方的款项	28,741,475.30	19.69	-	-	28,741,475.30
合计	145,941,836.10	100.00	52,872,075.54	36.23	93,069,760.56

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	46,653,431.84	27.19	46,653,431.84	100.00	-
按组合计提坏账准备的	124,943,638.72	72.81	10,514,631.04	8.42	114,429,007.68

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
其他应收款					
其中：组合1：保证金（不含质保金）、押金	45,200,187.47	26.34	2,260,009.38	5.00	42,940,178.09
组合2：其他	58,383,287.51	34.02	8,254,621.66	14.14	50,128,665.85
应收纳入合并范围内关联方的款项	21,360,163.74	12.45	-	-	21,360,163.74
合计	171,597,070.56	100.00	57,168,062.88	33.32	114,429,007.68

期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
科业光电有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	根据可收回性判定
深圳市创铭泰贸易有限公司	16,032,298.54	16,032,298.54	100.00	根据可收回性判定
深圳市盛强达建材有限公司	10,207,562.62	10,207,562.62	100.00	根据可收回性判定
深圳市盛伟隆建材有限公司	7,196,493.39	7,196,493.39	100.00	根据可收回性判定
中国海外建筑有限公司	1,540,918.27	1,540,918.27	100.00	根据可收回性判定
其他单项计提的其他应收款	9,588,017.97	9,588,017.97	100.00	根据可收回性判定
合计	45,565,290.79	45,565,290.79	—	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

（1）组合 1：保证金（不含质保金）、押金

计提组合	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
余额百分比	37,954,880.71	5.00	1,897,744.04	45,200,187.47	5.00	2,260,009.38
合计	37,954,880.71	5.00	1,897,744.04	45,200,187.47	5.00	2,260,009.38

（2）组合 2：其他

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	预期信用损失率(%)		金额	预期信用损失率(%)	
1年以内	15,496,737.44	1.50	232,451.06	42,392,276.39	1.50	635,884.15
1—2年	8,262,462.91	5.00	413,123.15	1,626,001.64	5.00	81,300.08
2—3年	1,408,580.17	10.00	140,858.02	1,002,403.53	10.00	100,240.35
3—4年	768,598.69	30.00	230,579.61	1,742,605.76	30.00	522,781.73
4—5年	1,695,047.81	45.00	762,771.51	383,898.43	45.00	172,754.29
5年以上	6,048,762.28	60.00	3,629,257.36	11,236,101.76	60.00	6,741,661.06
合计	33,680,189.30	16.06	5,409,040.71	58,383,287.51	14.14	8,254,621.66

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	10,514,631.03	-	46,653,431.84	57,168,062.88
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	-	-
本期转回	3,207,846.29	-	1,088,141.05	4,295,987.34
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	7,306,784.74	-	45,565,290.79	52,872,075.54

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市创铭泰贸易有限公司	其他往来款	16,032,298.54	1至2年	3.91	16,032,298.54
深圳市盛强达建材有限公司	单位往来款	10,207,562.62	1至2年	2.49	10,207,562.62
深圳市盛伟隆建材有限公司	其他往来款	7,196,493.39	1至2年	1.76	7,196,493.39
中国人民解放军96715部队保	履约保证金	5,084,171.70	1年以内	1.24	254,208.59

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
障部					
兴宁市扶贫开发局	履约保证金	5,000,000.00	3至4年	1.22	250,000.00
合计	—	43,520,526.25	—	10.63	33,940,563.14

注释3. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	44,950.00	-	-	44,950.00
对合营企业的投资	-	-	-	-
对联营企业的投资	14,180,815.57	1,480,584.42	302,392.35	15,359,007.64
对其他企业的投资	-	-	-	-
合计	14,225,765.57	1,480,584.42	302,392.35	15,403,957.64

2. 对合营、联营企业投资

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	2,699,620.00	14,180,815.57	-	-	1,480,584.42	-
联营企业	-	-	-	-	-	-
广东建雅室内工程设计施工有限公司	2,699,620.00	14,180,815.57	-	-	1,480,584.42	-

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	2,699,620.00	14,180,815.57	1,480,584.42	-	-	-
联营企业	-	-	-	-	-	-
广东建雅室内工程设计施工有限公司	2,699,620.00	14,180,815.57	1,480,584.42	-	-	-

注释4. 营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	3,720,013,775.78	3,468,526,093.50	4,534,081,827.70	4,211,917,671.47

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程结算收入	3,664,844,424.91	3,426,437,684.76	4,423,338,709.99	4,135,718,581.40
销售商品	52,339,898.51	42,078,620.16	71,238,163.80	65,548,031.18
固定资产租赁收入	2,829,452.36	9,788.58	39,504,953.91	10,651,058.89
2. 其他业务小计	7,322,053.88	4,575,659.33	7,866,987.06	3,833,395.05
其他	7,322,053.88	4,575,659.33	7,866,987.06	3,833,395.05
合计	3,727,335,829.66	3,473,101,752.83	4,541,948,814.76	4,215,751,066.52

注释5. 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	-	-
可供出售金融资产处置收益	-	-
成本法核算的长期股权投资收益	1,480,584.42	20,608,702.21
权益法核算的长期股权投资收益	-	523,472.96
处置长期股权投资收益	-	273,278.51
BT项目投资收益	-	-
理财产品投资收益	-	-
其他权益工具投资持有期间的股利收入	-	5,310,159.01
其他投资收益	-	-
合计	1,480,584.42	26,715,612.69

注释6. 现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	30,927,687.81	53,490,700.48
加：信用减值损失	9,771,925.84	17,137,545.39
资产减值准备	3,621,624.65	6,665,315.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,790,576.11	8,108,460.78
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	1,935,123.40	399,481.45
无形资产摊销	267,301.14	1,379,238.62
长期待摊费用摊销	2,585,770.00	-91,648.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-32,833.53	-
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-21,123.35	-

项目	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	-	16,231,708.43
财务费用（收益以“一”号填列）	788,407.84	-26,715,612.69
投资损失（收益以“一”号填列）	-1,480,584.42	-33,555,713.95
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-7,486,334.58	-
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“一”号填列）	2,545,734.97	1,183,605,783.00
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-330,378,806.81	-1,402,255,656.00
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	64,000,296.87	941,628,100.80
其他	-	-867,925,826.58
经营活动产生的现金流量净额	-219,719,013.51	-101,898,123.55
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	109,657,540.90	256,934,952.71
减：现金的期初余额	256,934,952.71	187,481,322.28
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-147,277,411.81	69,453,630.43

2．现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	期初余额
一、现金	109,657,540.90	256,934,952.71
其中：库存现金	10,253.12	6,785.92
可随时用于支付的银行存款	109,647,287.78	256,928,166.79
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	109,657,540.90	256,934,952.71
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

十三、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

截至本财务报表签发日，本公司无需要披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本年度财务报表于 2023 年 3 月 30 日经批准报出。

企业法定代表人：陈鹏　主管会计工作负责人：李顺　会计机构负责人：刘建蜀

广东省工业设备安装有限公司

二〇二三年三月三十日

统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）（7-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春，杨雄

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2880万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

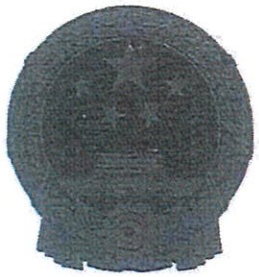
登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名 方建新
Full name
性 别 男
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit 深圳分所
身份证号码 342823771 12187
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Reg

本证书经检验合
This certificate is v
this renewal.

2015年7月20日

方建新的年检二维码

证书编号: 440300070168
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 16 日
Date of Issuance y m d

2014年7月29日

4

5

姓名 荣矾
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1985-11-27
Date of birth

工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit

身份证号码 421181198[illegible]1273571
Identity card No.



大华会计师事务所(特殊普通合伙)
110000063553

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid this renewal.

荣 矾
110101300779

年 月 日
/y /m /d

证书编号: 110101300779
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

大华会计师事务所 CPAs
深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所 CPAs
深圳分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
/y /m /d

广东省工业设备安装有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011003645号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24S94HD1KW

广东省工业设备安装有限公司
审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、 审计报告 1-3

二、 已审财务报表

合并资产负债表 1

合并利润表 2

合并现金流量表 3

合并所有者权益变动表 4-5

母公司资产负债表 6

母公司利润表 7

母公司现金流量表 8

母公司所有者权益变动表 9-10

财务报表附注 1-76

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2024]0011003645号

广东省工业设备安装有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省工业设备安装有限公司（以下简称安装公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

安装公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，安装公司管理层负责评估安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装公司持续经营能力产生重大疑虑的

事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就安装公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

方建新

朱文岳

二〇二四年四月十二日

合并资产负债表

企财01表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	附注六	期末余额	期初余额	项　　目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金	注释1	331,787,877.74	284,548,404.05	短期借款	注释20	69,600,000.00	38,996,917.59
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	注释2	10,112,892.17	51,734,180.28	应付票据	注释21	269,347,272.14	192,174,886.69
应收账款	注释3	1,778,935,547.66	1,405,172,013.60	应付账款	注释22	3,573,013,886.07	1,705,168,169.01
应收款项融资	注释4	1,081,378.63	22,600.00	预收款项		-	-
预付款项	注释5	57,615,446.78	29,650,781.85	合同负债	注释23	333,713,330.34	791,378,536.25
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款	注释6	172,204,801.20	263,574,021.32	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释7	84,753,763.04	92,968,030.54	应付职工薪酬	注释24	-	3,641,342.96
其中：应收股利		2,706,468.14	-	其中：应付工资		-	3,641,342.96
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货	注释8	32,790,051.97	44,703,150.64	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		10,383,266.53	25,349,296.55	应交税费	注释25	14,020,529.18	1,658,105.43
库存商品（产成品）		21,767,133.66	18,553,258.40	其中：应交税金		13,992,197.88	1,527,620.97
合同资产	注释9	2,407,954,184.94	1,140,947,846.46	其他应付款	注释26	152,114,474.56	172,803,695.55
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释10	32,504,044.46	50,648,223.91	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		4,909,739,988.59	3,363,969,252.65	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释27	2,246,145.71	1,970,536.68
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释28	88,734,809.91	75,689,301.52
债权投资		-	-	**流动负债合计**		4,502,790,447.91	2,983,481,491.68
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资	注释11	12,052,992.74	15,359,007.64	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资	注释12	37,600,000.00	37,600,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释29	-	2,124,730.49
投资性房地产		-	-	长期应付款	注释30	170,743,965.00	133,626,565.60
固定资产	注释13	44,685,623.33	48,655,762.48	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		116,643,725.46	118,799,900.60	预计负债	注释31	3,322,062.82	5,126,317.86
累计折旧		71,958,102.13	70,144,138.12	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	注释18	312,920.17	597,748.23
在建工程	注释14	367,787.61	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		174,378,947.99	141,475,362.18
使用权资产	注释15	2,086,134.48	3,984,988.23	**负 债 合 计**		4,677,169,395.90	3,124,956,853.86
无形资产	注释16	15,491,033.25	13,056,825.07	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释32	295,000,000.00	115,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用	注释17	3,639,891.23	11,371,905.37	国有法人资本		295,000,000.00	115,000,000.00
递延所得税资产	注释18	48,709,589.27	39,266,618.32	集体资本		-	-
其他非流动资产	注释19	25,721,100.35	7,121,956.20	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		190,354,152.26	176,417,063.31	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	115,000,000.00
				其他权益工具		-	-
				其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积	注释33	8,990.00	180,008,990.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		2,998,222.14	2,421,376.28
				其中：外币报表折算差额		2,998,222.14	2,421,376.28
				专项储备	注释34	1,573,826.17	960,360.30
				盈余公积	注释35	11,131,811.45	8,484,238.85
				其中：法定公积金		11,131,811.45	8,484,238.85
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释36	110,486,559.33	108,554,496.67
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		421,199,409.09	415,429,462.10
				*少数股东权益		1,725,335.86	-
				所有者权益（或股东权益）合计		422,924,744.95	415,429,462.10
资 产 总 计		5,100,094,140.85	3,540,386,315.96	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		5,100,094,140.85	3,540,386,315.96

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺　　会计机构负责人：刘蜀建

合并利润表

企财02表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,930,357,196.36	3,735,551,157.66	减：营业外支出	注释48	3,479,131.33	267,256.19
其中：营业收入	注释37	4,930,357,196.36	3,735,551,157.66	**四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）**		31,334,864.36	29,514,655.22
△利息收入		-	-	减：所得税费用	注释49	5,298,228.24	-1,467,640.23
△已赚保费		-	-	**五、净利润（净亏损以“-”号填列）**		26,036,636.12	30,982,295.45
△手续费及佣金收入		-	-	**（一）按所有权归属分类：**		——	——
二、营业总成本		4,834,263,486.85	3,698,223,231.59	归属于母公司所有者的净利润		26,320,300.26	30,982,295.45
其中：营业成本	注释37	4,602,369,482.77	3,481,345,711.64	*少数股东损益		-283,664.14	-
△利息支出		-	-	**（二）按经营持续性分类：**		——	——
△手续费及佣金支出		-	-	持续经营净利润		26,036,636.12	30,982,295.45
△退保金		-	-	终止经营净利润		-	-
△赔付支出净额		-	-	**六、其他综合收益的税后净额**		576,845.86	2,737,909.95
△提取保险责任准备金净额		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		576,845.86	2,737,909.95
△保单红利支出		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
税金及附加	注释38	6,348,884.83	7,066,771.84	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
销售费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
管理费用	注释39	57,022,245.35	50,206,435.25	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
研发费用	注释40	162,759,969.10	150,553,170.47	5. 其他		-	-
财务费用	注释41	5,762,904.80	9,051,142.39	（二）将重分类进损益的其他综合收益		576,845.86	2,737,909.95
其中：利息费用		2,493,775.35	788,407.84	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
利息收入		1,365,766.84	2,148,402.86	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,484.10	70.65	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
其他		-	-	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
加：其他收益	注释42	520,001.55	1,594,549.06	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释43	3,364,558.03	1,725,522.94	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		346,958.82	1,480,584.42	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	8. 外币财务报表折算差额		576,845.86	2,737,909.95
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	9. 其他		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	**七、综合收益总额**		26,613,481.98	33,720,205.40
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释44	-37,158,025.29	-9,780,193.02	归属于母公司所有者的综合收益总额		26,897,146.12	33,720,205.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-28,196,831.83	-3,739,949.69	*归属于少数股东的综合收益总额		-283,664.14	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释46	113,421.98	32,833.53	**八、每股收益：**		——	——
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,736,833.95	27,160,688.89	基本每股收益		-	-
加：营业外收入	注释47	77,161.74	2,621,222.52	稀释每股收益		-	-
其中：政府补助		-	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李金顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并现金流量表

企财03表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注八	本期金额	上期金额	项　　目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	收回投资收到的现金			-
销售商品、提供劳务收到的现金		3,084,616,026.17	3,544,440,793.17	取得投资收益收到的现金		3,964,105.07	547,330.59
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,867,664.09	90,146,025.00
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	**投资活动现金流入小计**		45,831,769.16	90,693,355.59
△收到再保业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,842,375.96	21,105,025.12
△保户储金及投资款净增加额		-	-	投资支付的现金		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	**投资活动现金流出小计**		4,842,375.96	21,105,025.12
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动产生的现金流量净额**		40,989,393.20	69,588,330.47
收到的税费返还		-	201,041.08	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
收到其他与经营活动有关的现金		131,306,153.52	187,862,437.16	吸收投资收到的现金		2,009,000.00	-
经营活动现金流入小计		3,215,922,179.69	3,732,504,271.41	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,009,000.00	-
购买商品、接受劳务支付的现金		2,704,330,478.29	3,328,421,407.46	取得借款收到的现金		89,400,000.00	38,996,917.59
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金			-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		91,409,000.00	38,996,917.59
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		58,796,917.59	19,900,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,079,675.16	15,998,707.84
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
△支付保单红利的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		2,342,178.44	-
支付给职工及为职工支付的现金		261,854,380.72	297,731,572.87	**筹资活动现金流出小计**		85,218,771.19	35,898,707.84
支付的各项税费		51,881,908.17	73,328,283.22	**筹资活动产生的现金流量净额**		6,190,228.81	3,098,209.75
支付其他与经营活动有关的现金		190,714,464.54	253,961,132.46	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**		-72,912.54	982,505.96
经营活动现金流出小计		3,208,781,231.72	3,953,442,396.01	**五、现金及现金等价物净增加额**		54,247,657.44	-147,269,078.42
经营活动产生的现金流量净额		7,140,947.97	-220,938,124.60	加：期初现金及现金等价物余额		125,912,942.42	273,182,020.84
二、投资活动产生的现金流量：		——	——	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释51	180,160,599.86	125,912,942.42

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李管水　　会计机构负责人：刘建蜀

合并所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	-	108,554,496.67	415,429,462.10	-	415,429,462.10
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	—	-
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	—	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	-	108,554,496.67	415,429,462.10	-	415,429,462.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	576,845.86	613,465.87	2,647,572.60	-	1,932,062.66	5,769,946.99	1,725,335.86	7,495,282.85
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	576,845.86	-	-	-	26,320,300.26	26,897,146.12	-283,664.14	26,613,481.98
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	613,465.87	-	-	-	613,465.87	-	613,465.87
1.提取专项储备	—	-	-	-	—	—	—	37,692,451.01	—	-	—	37,692,451.01	-	37,692,451.01
2.使用专项储备	—	-	-	-	—	—	—	-37,078,985.14	—	-	—	-37,078,985.14	-	-37,078,985.14
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-24,388,237.60	-21,740,665.00	2,009,000.00	-19,731,665.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-2,647,572.60	-	-	-
其中：法定公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	2,647,572.60	-	-2,647,572.60	-	—	-
任意公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	-21,740,665.00	-21,740,665.00	2,009,000.00	-19,731,665.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	295,000,000.00	-	-	-	8,990.00	-	2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45	-	110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺劳　　会计机构负责人：刘建蜀

合并所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-316,533.67	618,184.83	5,393,124.26	-	131,746,094.52	432,449,859.94	-	432,449,859.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,872,478.71	-35,872,478.71	-	-35,872,478.71
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-316,533.67	618,184.83	5,393,124.26	-	95,873,615.81	396,577,381.23	-	396,577,381.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	2,737,909.95	342,175.47	3,091,114.59	-	12,680,880.86	18,852,080.87	-	18,852,080.87
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	2,737,909.95	-	-	-	30,982,295.45	33,720,205.40	-	33,720,205.40
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	342,175.47	-	-	-	342,175.47	-	342,175.47
1.提取专项储备	—	-	-	-	—	—	—	25,174,104.84	—	-	—	25,174,104.84	-	25,174,104.84
2.使用专项储备	—	-	-	-	—	—	—	-24,831,929.37	—	-	—	-24,831,929.37	-	-24,831,929.37
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-18,301,414.59	-15,210,300.00	-	-15,210,300.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-3,091,114.59	-	-	-
其中：法定公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	3,091,114.59	-	-3,091,114.59	-	—	-
任意公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	-15,210,300.00	-15,210,300.00	-	-15,210,300.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	-	108,554,496.67	415,429,462.10	-	415,429,462.10

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李等顺　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司资产负债表

企财01表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　目	附注十二	期末余额	期初余额	项　目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金		300,694,104.20	268,293,002.53	短期借款		69,600,000.00	38,996,917.59
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		10,112,892.17	51,734,180.28	应付票据		269,347,272.14	192,174,886.69
应收账款	注释1	1,778,935,547.66	1,405,172,013.60	应付账款		3,554,122,375.54	1,685,733,484.85
应收款项融资		1,081,378.63	22,600.00	预收款项		-	-
预付款项		57,615,446.78	29,650,781.85	合同负债		320,050,299.30	791,378,536.25
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款		172,204,801.20	263,574,021.32	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释2	85,096,110.51	93,069,760.56	应付职工薪酬		-	3,631,130.63
其中：应收股利		2,706,468.14	-	其中：应付工资		-	3,631,130.63
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货		32,774,566.81	44,703,150.64	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		10,383,266.53	25,349,296.55	应交税费		14,020,529.18	1,658,105.43
库存商品(产成品)		21,767,133.66	18,553,258.40	其中：应交税金		13,992,197.88	1,527,620.97
合同资产		2,371,494,294.47	1,105,297,401.22	其他应付款		151,255,921.93	171,972,316.46
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产		32,324,772.61	50,648,223.91	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		4,842,333,915.04	3,312,165,135.91	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债		2,246,145.71	1,970,536.68
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		87,505,137.12	75,689,301.52
债权投资		-	-	**流动负债合计**		4,468,147,680.92	2,963,205,216.10
☆可供出售金融资产		-	-	**非流动负债：**		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
☆持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资	注释3	14,188,942.74	15,403,957.64	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资		37,600,000.00	37,600,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债		-	2,124,730.49
投资性房地产		-	-	长期应付款		170,743,965.00	133,626,565.60
固定资产		43,841,143.52	47,777,986.29	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		115,108,289.95	117,264,465.09	预计负债		3,322,062.82	5,126,317.86
累计折旧		71,267,146.43	69,486,478.80	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		312,920.17	597,748.23
在建工程		367,787.61	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		174,378,947.99	141,475,362.18
使用权资产		2,086,134.48	3,984,988.23	**负 债 合 计**		4,642,526,628.91	3,104,680,578.28
无形资产		12,642,949.91	13,056,825.07	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）		295,000,000.00	115,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		3,639,891.23	11,371,905.37	国有法人资本		295,000,000.00	115,000,000.00
递延所得税资产		48,522,085.64	39,266,618.32	集体资本		-	-
其他非流动资产		25,721,100.35	7,121,956.20	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		188,610,035.48	175,584,237.12	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	115,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		8,990.00	180,008,990.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备		1,573,826.17	960,360.30
				盈余公积		11,131,811.45	8,484,238.85
				其中：法定公积金		11,131,811.45	8,484,238.85
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润		80,702,693.99	78,615,205.60
				所有者权益（或股东权益）合计		388,417,321.61	383,068,794.75
资 产 总 计		5,030,943,950.52	3,487,749,373.03	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		5,030,943,950.52	3,487,749,373.03

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李顺宁　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司利润表

企财02表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	附注十二	本期金额	上期金额	项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,930,196,580.32	3,727,335,829.66	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		35,363,384.91	27,122,623.10
其中：营业收入	注释4	4,930,196,580.32	3,727,335,829.66	加：营业外收入		77,161.74	2,621,222.52
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出		3,479,088.79	267,256.19
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		31,961,457.86	29,476,589.43
二、营业总成本		4,833,163,553.89	3,689,509,573.08	减：所得税费用		5,485,731.87	-1,467,640.23
其中：营业成本	注释4	4,602,216,181.52	3,473,101,752.83	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,475,725.99	30,944,229.66
△利息支出		-	-	持续经营净利润		26,475,725.99	30,944,229.66
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加		6,317,730.44	7,064,953.96	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5. 其他		-	-
管理费用		56,092,364.45	49,740,694.45	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用		162,759,969.10	150,553,170.47	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用		5,777,308.38	9,049,001.37	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		2,493,775.35	788,407.84	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		1,350,991.86	2,148,000.63	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益		520,001.55	1,176,499.06	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	3,053,426.96	1,480,584.42	8. 外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		346,958.82	1,480,584.42	9. 其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		26,475,725.99	30,944,229.66
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		——	——
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-37,162,073.49	-9,771,925.84				
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-28,194,418.52	-3,621,624.65				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		113,421.98	32,833.53				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

企财03表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注十二	本期金额	上期金额	项　　目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	**二、投资活动产生的现金流量：**		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		3,069,723,322.34	3,544,440,793.17	收回投资收到的现金			-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		3,652,974.00	302,392.07
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		41,867,664.09	90,146,025.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	**投资活动现金流入小计**		45,520,638.09	90,448,417.07
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,982,375.96	21,105,025.12
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		2,091,000.00	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动现金流出小计**		4,073,375.96	21,105,025.12
收到的税费返还		-	201,041.08	**投资活动产生的现金流量净额**		41,447,262.13	69,343,391.95
收到其他与经营活动有关的现金		130,549,647.77	187,283,068.52	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
经营活动现金流入小计		3,200,272,970.11	3,731,924,902.77	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		2,703,584,813.40	3,327,916,072.98	取得借款所收到的现金		89,400,000.00	38,996,917.59
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金			-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		89,400,000.00	38,996,917.59
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		58,796,917.59	19,900,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,079,675.16	15,998,707.84
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		2,342,178.44	-
△支付保单红利的现金		-	-	**筹资活动现金流出小计**		85,218,771.19	35,898,707.84
支付给职工及为职工支付的现金		261,551,713.24	297,239,380.54	**筹资活动产生的现金流量净额**		4,181,228.81	3,098,209.75
支付的各项税费		51,850,753.78	73,326,465.34	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**			
支付其他与经营活动有关的现金		189,504,895.21	253,161,997.42	**五、现金及现金等价物净增加额**		39,409,285.42	-147,277,411.81
经营活动现金流出小计		3,206,492,175.63	3,951,643,916.28	加：期初现金及现金等价物余额		109,657,540.90	256,934,952.71
经营活动产生的现金流量净额		-6,219,205.52	-219,719,013.51	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释6	149,066,826.32	109,657,540.90

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	960,360.30	8,484,238.85	-	78,615,205.60	383,068,794.75
加：会计政策变更	—	—	-	-	—	—	—	—	—	—	—	-
前期差错更正	—	—	-	-	—	—	—	—	—	—	—	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	960,360.30	8,484,238.85	-	78,615,205.60	383,068,794.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	-	613,465.87	2,647,572.60	-	2,087,488.39	5,348,526.86
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,475,725.99	26,475,725.99
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	613,465.87	-	-	-	613,465.87
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	37,692,451.01	-	-	-	37,692,451.01
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-37,078,985.14	-	-	-	-37,078,985.14
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-24,388,237.60	-21,740,665.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-2,647,572.60	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,572.60	-	-2,647,572.60	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-21,740,665.00	-21,740,665.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	180,000,000.00	-	-	-	-180,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	295,000,000.00	-	-	-	8,990.00	-	-	1,573,826.17	11,131,811.45	-	80,702,693.99	388,417,321.61

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

母公司所有者权益变动表

企财04表

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	618,184.83	5,393,124.26	-	101,844,869.24	402,865,168.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,872,478.71	-35,872,478.71
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	618,184.83	5,393,124.26	-	65,972,390.53	366,992,689.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	342,175.47	3,091,114.59	-	12,642,815.07	16,076,105.13
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,944,229.66	30,944,229.66
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	342,175.47	-	-	-	342,175.47
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	25,174,104.84	-	-	-	25,174,104.84
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-24,831,929.37	-	-	-	-24,831,929.37
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-18,301,414.59	-15,210,300.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-3,091,114.59	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,114.59	-	-3,091,114.59	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,210,300.00	-15,210,300.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	115,000,000.00	-	-	-	180,008,990.00	-	-	960,360.30	8,484,238.85	-	78,615,205.60	383,068,794.75

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

广东省工业设备安装有限公司

2023 年度财务报表附注

一、基本情况

（一）历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

广东省工业设备安装有限公司（以下简称本公司）于 1980 年 4 月由广东省建筑工程集团有限公司出资建立，于广东省市场监督管理局注册登记，总部地址位于广东省广州市，注册资本 29,500 万元，统一社会信用代码：91440000190321373W，为国有全资企业。

法定代表人：陈鹏。

本公司法定地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼。

（二）企业的业务性质和主要经营

本公司所属行业：建筑行业。

本公司经营范围：从事机电工程施工、建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑机电设备安装工程、电子与智能化工程专业承包壹级；电力工程、石油化工工程施工总承包叁级；特种设备安装改造维修；城市燃烧气管道承装；自来水管道工程施工；防雷工程专业施工；对外承包工程业务；承装（修）电力设施；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰工程设计，建筑智能化系统设计，消防设施工程设计；金属材料理化检验、无损探伤；使用 II 类射线装置；普通货运,环境污染治理；物业出租；材料及设备销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为广东省建筑工程集团有限公司，间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

（四）财务报表的批准报出

本财务报表业经董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。本公司及子公司主要从事建筑工程施工业务，正常营业周期超过一年。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1．分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2．同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得

控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3．非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。

②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

③已办理了必要的财产权转移手续。

④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的

相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1．合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（十）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、部分以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款和应收利息等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1） 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2） 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投

资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1） 能够消除或显著减少会计错配。

2） 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2） 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3） 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类

为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（十一）应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
组合 2	商业承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1：工程结算款	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 2：电力销售款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 4：集团合并范围内款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

4. 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划

分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	保证金（不含质保金）、押金	按余额百分比法计提
组合 2	其他	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3	集团合并范围内款项	不计提坏账

5. 长期应收款

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	金融资产模式核算下 PPP 项目的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合二	其他	

（十二）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。工程材料领用按先进先出法，工程项目的成本分项目归集，按项目结转成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终

用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十三）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该

单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与

被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的

对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固

定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	预计使用年限（年）	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	30-50	0%-5%	3.33%~1.90%
施工机械	直线法	5-15	0%-5%	20%~6.33%
运输设备	直线法	5-12	0%-5%	20%~7.92%
生产设备	直线法	4-11	0%-5%	25%~8.64%
试验设备	直线法	5-7	0%-5%	20%~13.57%
水利发电设备	直线法	18-50	0%-5%	5.56%~1.90%
风力发电设备	直线法	15-20	0%-5%	6.67%~4.75%
太阳能发电设备	直线法	15-20	0%-5%	6.67%~4.75%
其他设备	直线法	3-10	0%-5%	33.3%~9.50%
非生产用设备	直线法	3-10	0%-5%	33.3%~9.50%

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十七）在建工程

1. 在建工程的类别

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程和大修理工程等。在建工程按照实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇兑损益等），在相关工程达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关工程达到预定可使用状态后的计入当期财务费用。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预

定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定

可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十九）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1.租赁负债的初始计量金额；

2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3.本公司发生的初始直接费用；

4.本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（二十）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1．无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，

以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2．无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3．划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4．开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十一）长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

2. 摊销年限

（1）预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

（2）经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

（3）融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

（二十二）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动

关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，按设定受益计划进行会计处理。

（二十四）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

（3）本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十六）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已

经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要业务板块为建筑施工，提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十七）合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十八）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1．确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产、暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2．确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3．同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行

会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（十九）和（二十四）。

4.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5.售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部 2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”。	（1）

（1）执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。

对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）因适用解释 16 号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）至解释施行日（2023 年 1 月 1 日）之间发生的适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，本公司按照解释 16 号的规定进行处理。

根据解释 16 号的规定，本公司对资产负债表相关项目调整如下：

资产负债表项目	2022 年 12 月 31 日		
	变更前	累计影响金额	变更后
递延所得税资产	38,652,328.24	614,290.08	39,266,618.32
递延所得税负债	-	597,748.23	597,748.23
盈余公积	8,485,893.04	-1,654.19	8,484,238.85
未分配利润	108,536,300.63	18,196.04	108,554,496.67
少数股东权益	-	-	-

根据解释 16 号的规定，本公司对利润表相关项目调整如下：

利润表项目	2022 年度		
	变更前	累计影响金额	变更后
所得税费用	-1,451,098.38	-16,541.85	-1,467,640.23

（二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

（三）重大前期差错更正事项

无

六、税项

本公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税种	计税依据	税率	备注
增值税	提供建筑服务	9%	
	建工工程老项目（征收率）	3%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%、1%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
房产税	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。	1.2%、12%	

（二）企业所得税

公司名称	税率	备注
本公司	15%	注 1
粤安（澳门）工程有限公司	12%	注 2
广东建工富民工程建设有限公司	20%	注 3
广东锦恩建筑工程有限公司	20%	注 3

注 1：根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税”的规定。根据相关规定，本公司享受高新技术企业的所得税优惠政策，即按 15%的税率缴纳企业所得税。

注 2：粤安（澳门）工程有限公司是在澳门注册并实际经营的子公司，当地所得税税率为 12%。

注 3：根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）有关规定：小型微利企业指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	粤安(澳门)工程有限公司	5 级	境外子企业	中国澳门	中国澳门	建筑安装
2	广东建工富民工程建设有限公司	5 级	境内非金融子企业	中国	中国	建筑业
3	广东锦恩建筑工程有限公司	6 级	境内非金融子企业	中国	中国	建筑业

续：

序号	企业名称	实收资本	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额	取得方式
1	粤安(澳门)工程有限公司	44,950.00	100.00	100.00	44,950.00	投资设立
2	广东建工富民工程建设有限公司	4,100,000.00	51.00	51.00	2,091,000.00	投资新设
3	广东锦恩建筑工程有限公司	-	100.00	100.00	-	收购新增

（二）本期新纳入合并范围的主体

名称	期末所有者权益	本期净利润	纳入合并范围的原因
广东建工富民工程建设有限公司	3,521,093.60	-578,906.40	注 1
广东锦恩建筑工程有限公司	-183,244.55	-183,244.55	注 2

注 1：本公司于 2023 年 03 月 08 日通过投资新设子公司广东建工富民工程建设有限公司，注册资本 4100 万元，本公司认缴注册资本比例 51%，将其纳入合并财务报表范围。该公司为合并报表，仅列示归属于母公司的所有者权益和净利润。

注 2：本公司于 2023 年 09 月 25 日通过收购新增子公司广东锦恩建筑工程有限公司，注册资本 4100 万元，本公司认缴注册资本比例 100%，将其纳入合并财务报表范围。

八、合并财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日，期末余额均为 2023 年 12 月 31 日）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,011.72	10,253.12
银行存款	242,522,722.10	216,363,196.37
其他货币资金	89,257,143.92	68,174,954.56
合计	331,787,877.74	284,548,404.05
其中：存放在境外的款项总额	15,892,030.11	16,255,401.52

本公司参与母公司集团的资金集中管理计划。截止 2022 年 12 月 31 日、截止 2023 年

12 月 31 日，本公司因资金集中管理而归集至母公司账户的资金分别为 263,574,021.32 元、172,204,801.20 元。

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行业务保证金	89,257,143.92	68,114,954.56
司法冻结	60,988,359.70	83,351,279.46
其他受限资金	348,752.50	3,089,114.69
工程项目保证金	1,033,021.76	4,080,112.92
合计	151,627,277.88	158,635,461.63

注释2. 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	3,000,000.00	-	3,000,000.00	14,749,732.80	-	14,749,732.80
商业承兑汇票	7,295,274.02	182,381.85	7,112,892.17	37,932,766.65	948,319.17	36,984,447.48
合计	10,295,274.02	182,381.85	10,112,892.17	52,682,499.45	948,319.17	51,734,180.28

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	10,295,274.02	100.00	182,381.85	1.77	10,112,892.17
其中：组合 1：银行承兑汇票	3,000,000.00	29.14	-	-	3,000,000.00
组合 2：商业承兑汇票	7,295,274.02	70.86	182,381.85	2.50	7,112,892.17
合计	10,295,274.02	100.00	182,381.85	1.77	10,112,892.17

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	52,682,499.45	100.00	948,319.17	1.80	51,734,180.28
其中：组合 1：银行承兑汇票	14,749,732.80	28.00	-	-	14,749,732.80
组合 2：商业承兑汇票	37,932,766.65	72.00	948,319.17	2.50	36,984,447.48

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
合计	52,682,499.45	100.00	948,319.17	1.80	51,734,180.28

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）
组合 1：银行承兑汇票	3,000,000.00	-	-
组合 2：商业承兑汇票	7,295,274.02	182,381.85	2.50
合计	10,295,274.02	182,381.85	1.77

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收票据	948,319.17	51,786.93	817,724.25	-	-	182,381.85
其中：组合 1：银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
组合 2：商业承兑汇票	948,319.17	51,786.93	817,724.25	-	-	182,381.85
组合 3：集团合并范围内承兑汇票	-	-	-	-	-	-
合计	948,319.17	51,786.93	817,724.25	-	-	182,381.85

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	-	2,800,000.00
商业承兑汇票	-	4,874,594.95
合计	-	7,674,594.95

注释3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,537,875,494.31	50,998,823.24	1,218,853,054.51	53,047,356.30
1 至 2 年	184,198,489.94	34,312,825.15	202,206,774.87	46,409,019.43
2 至 3 年	142,030,257.43	51,020,421.48	84,126,592.07	31,209,337.68

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 年以上	132,423,428.01	81,260,052.16	79,989,984.55	49,338,678.99
合计	1,996,527,669.69	217,592,122.03	1,585,176,406.00	180,004,392.40

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	138,362,309.80	6.93	138,362,309.80	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	1,858,165,359.89	93.07	79,229,812.23	4.26	1,778,935,547.66
其中：组合 1：工程结算款	1,720,397,916.54	86.17	79,229,812.23	4.61	1,641,168,104.31
组合 2：电力销售	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售	-	-	-	-	-
组合 4：集团合并范围内款项	137,767,443.35	6.90	-	-	137,767,443.35
合计	1,996,527,669.69	100.00	217,592,122.03	10.90	1,778,935,547.66

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	122,082,678.87	7.70	122,082,678.87	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	1,463,093,727.13	92.30	57,921,713.53	3.96	1,405,172,013.60
其中：组合 1：工程结算款	1,380,938,168.12	87.12	57,921,713.53	4.19	1,323,016,454.59
组合 2：电力销售	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售	-	-	-	-	-
组合 4：集团合并范围内款项	82,155,559.01	5.18	-	-	82,155,559.01
合计	1,585,176,406.00	100.00	180,004,392.40	11.36	1,405,172,013.60

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
恒大智能汽车（广东）有限公司	33,324,656.65	33,324,656.65	100.00	预期无法收回
新疆嘉禧源房地产开发有限公司	20,777,018.00	20,777,018.00	100.00	预期无法收回
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	12,196,659.83	12,196,659.83	100.00	预期无法收回
开平市水口珠影文体产业有限公司	10,839,054.44	10,839,054.44	100.00	预期无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
儋州盛邦旅游开发有限公司	8,306,792.37	8,306,792.37	100.00	预期无法收回
儋州恒视文化发展有限公司	8,223,628.57	8,223,628.57	100.00	预期无法收回
儋州盛邦旅游开发有限公司	5,553,103.84	5,553,103.84	100.00	预期无法收回
海南博鳌恒大国际医院有限公司	4,772,175.71	4,772,175.71	100.00	预期无法收回
儋州东拓旅游开发有限公司	4,629,541.12	4,629,541.12	100.00	预期无法收回
惠州市俊鹏投资有限公司	2,746,131.00	2,746,131.00	100.00	预期无法收回
三亚亚龙湾开发股份有限公司	2,685,192.04	2,685,192.04	100.00	预期无法收回
深圳市东部供水水源网络工程建设指挥部	2,101,269.76	2,101,269.76	100.00	预期无法收回
儋州宜倍旅游开发有限公司	1,902,983.31	1,902,983.31	100.00	预期无法收回
儋州轩昂投资有限公司	1,776,543.66	1,776,543.66	100.00	预期无法收回
深圳广播电影电视集团	1,704,850.05	1,704,850.05	100.00	预期无法收回
惠州市俊鹏投资有限公司	1,487,745.14	1,487,745.14	100.00	预期无法收回
儋州名策旅游开发有限公司	1,371,559.19	1,371,559.19	100.00	预期无法收回
浙江中泰建设工程有限公司	1,281,246.06	1,281,246.06	100.00	预期无法收回
三亚虹霞开发建设有限公司	1,175,509.22	1,175,509.22	100.00	预期无法收回
其他单项计提的应收账款	11,506,649.84	11,506,649.84	100.00	预期无法收回
合计	138,362,309.80	138,362,309.80	100.00	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,424,835,237.01	82.81	35,620,880.93	1,120,180,313.91	81.12	28,004,507.85
1至2年	124,331,735.25	7.23	8,703,221.47	163,428,056.91	11.83	11,439,963.98
2至3年	105,738,662.30	6.15	15,860,799.35	56,707,352.99	4.11	8,506,102.95
3年以上	65,492,281.98	3.81	19,044,910.48	40,622,444.31	2.94	9,971,138.75
合计	1,720,397,916.54	100.00	79,229,812.23	1,380,938,168.12	100.00	57,921,713.53

（2）其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
组合4：集团合并范围内款项	137,767,443.35	100.00	-	82,155,559.01	100.00	-
合计	137,767,443.35	100.00	-	82,155,559.01	100.00	-

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	60,922,435.88	3.05	1,523,060.90
中山公用工程有限公司	52,310,004.94	2.62	1,307,750.12
肇庆市高新区建设投资开发有限公司	45,614,283.38	2.28	1,140,357.08
广州市明和实业有限公司	40,360,972.98	2.02	1,009,024.32
兴宁市园区投资发展有限公司	40,243,719.52	2.02	1,006,092.99
合计	239,451,416.70	11.99	5,986,285.41

注释4. 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,081,378.63	22,600.00
合计	1,081,378.63	22,600.00

注释5. 预付款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	56,300,380.81	97.72	-	24,714,553.11	83.35	-
1 至 2 年	777,720.92	1.35	-	3,690,151.45	12.45	-
2 至 3 年	407,711.18	0.71	-	967,846.89	3.26	-
3 年以上	129,633.87	0.22	-	278,230.40	0.94	-
合计	57,615,446.78	100.00	-	29,650,781.85	100.00	-

1.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
开利空调销售服务（上海）有限公司	3,874,000.00	6.72	-
重庆唯德机电设备有限公司	3,719,700.00	6.46	-
北京益泰牡丹电子工程有限责任公司	3,287,639.00	5.71	-
粤港澳节能环保科技（广州）有限公司	2,721,914.00	4.72	-
广州新电环控设备有限公司	2,108,000.00	3.66	-
合计	15,711,253.00	27.27	-

注释6. 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
广东省建筑工程集团有限公司	172,204,801.20	263,574,021.32
合计	172,204,801.20	263,574,021.32

注释7. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	2,706,468.14	-
其他应收款项	82,047,294.90	92,968,030.54
合计	84,753,763.04	92,968,030.54

（一）应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
广东华隧建设集团股份有限公司	2,706,468.14	-	宣告股利尚未发放	否，被投资企业期末现金足以支付应付股利
合计	2,706,468.14	-	—	—

（二）其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	45,305,422.88	910,750.09	57,160,171.16	1,061,090.63
1 至 2 年	16,792,086.02	549,384.57	48,295,604.52	34,297,618.40
2 至 3 年	41,000,359.75	34,183,419.56	5,960,929.95	1,978,042.82
3 年以上	32,171,093.04	17,578,112.57	34,436,758.72	15,548,681.96
合计	135,268,961.69	53,221,666.79	145,853,464.35	52,885,433.81

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	45,715,720.93	33.8	45,715,720.93	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	89,553,240.76	66.2	7,505,945.86	8.38	82,047,294.90
其中：组合 1：保证金（不含质保金）、押金	27,181,012.38	20.09	1,359,050.62	5.00	25,821,961.76
组合 2：其他	40,978,140.88	30.29	6,146,895.24	15.00	34,831,245.64

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
组合 3：集团合并范围内款项	21,394,087.50	15.82	-	-	21,394,087.50
合计	135,268,961.69	100.00	53,221,666.79	39.35	82,047,294.90

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	45,565,290.79	31.24	45,565,290.79	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	100,288,173.56	68.76	7,320,143.02	7.30	92,968,030.54
其中：组合 1：保证金（不含质保金）、押金	37,954,880.71	26.02	1,897,744.04	5.00	36,057,136.67
组合 2：其他	34,570,740.63	23.70	5,422,398.98	15.68	29,148,341.65
组合 3：集团合并范围内款项	27,762,552.22	19.03	-	-	27,762,552.22
合计	145,853,464.35	100.00	52,885,433.81	36.26	92,968,030.54

3. 期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
深圳市创铭泰贸易有限公司	16,032,298.54	16,032,298.54	100.00	预期无法收回
深圳市盛强达建材有限公司	10,207,562.62	10,207,562.62	100.00	预期无法收回
深圳市盛伟隆建材有限公司	7,196,493.39	7,196,493.39	100.00	预期无法收回
中国海外建筑有限公司	1,540,918.27	1,540,918.27	100.00	预期无法收回
重庆科业光电有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	预期无法收回
其他单项计提的其他应收款	9,738,448.11	9,738,448.11	100.00	预期无法收回
合计	45,715,720.93	45,715,720.93	100.00	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

（1）账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	23,931,816.01	58.40	358,977.24	16,387,288.77	47.40	245,809.33
1 至 2 年	3,821,447.02	9.33	191,072.35	8,262,462.91	23.90	413,123.15

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2 至 3 年	3,967,593.14	9.68	396,759.31	1,408,580.17	4.07	140,858.02
3 年以上	9,257,284.71	22.59	5,200,086.34	8,512,408.78	24.63	4,622,608.48
合计	40,978,140.88	100.00	6,146,895.24	34,570,740.63	100.00	5,422,398.98

（2）其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
组合 1：保证金（不含质保金）、押金	27,181,012.38	5.00	1,359,050.62	37,954,880.71	5.00	1,897,744.04
组合 3：集团合并范围内款项	21,394,087.50	-	-	27,762,552.22	-	-
合计	48,575,099.88	2.80	1,359,050.62	65,717,432.93	2.89	1,897,744.04

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	7,320,143.02	-	45,565,290.79	52,885,433.81
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	1,386,517.18	-	150,430.14	1,536,947.32
本期转回	1,196,276.14	-	4,438.20	1,200,714.34
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	7,510,384.06	-	45,711,282.73	53,221,666.79

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市创铭泰贸易有限公司	单位往来款	16,032,298.54	2-3 年	11.85	16,032,298.54

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市盛强达建材有限公司	单位往来款	10,207,562.62	2-3 年	7.55	10,207,562.62
深圳市盛伟隆建材有限公司	单位往来款	7,196,493.39	2-3 年	5.32	7,196,493.39
中国人民解放军 96715 部队保障部	履约保证金	5,084,171.70	1-2 年	3.76	254,208.59
沈阳大悦城房产开发有限公司	单位往来款	4,363,472.00	5 年以上	3.23	2,618,083.20
合计	——	42,883,998.25	——	31.70	36,308,646.34

注释8. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	10,383,266.53	-	10,383,266.53	25,349,296.55	-	25,349,296.55
库存商品（产成品）	21,767,133.66	-	21,767,133.66	18,553,258.40	-	18,553,258.40
周转材料（包装物、低值易耗品等）	639,651.78	-	639,651.78	800,595.69	-	800,595.69
合计	32,790,051.97	-	32,790,051.97	44,703,150.64	-	44,703,150.64

注释9. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-工程质保金	99,845,943.74	4,912,487.02	94,933,456.72
合同资产-建造合同形成	2,355,590,908.84	42,570,180.62	2,313,020,728.22
合计	2,455,436,852.58	47,482,667.64	2,407,954,184.94

续：

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产-工程质保金	77,667,440.02	3,863,814.63	73,803,625.39
合同资产-建造合同形成	1,082,566,242.25	15,422,021.18	1,067,144,221.07
合计	1,160,233,682.27	19,285,835.81	1,140,947,846.46

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
工程质保金	3,863,814.63	1,049,267.20	-	-	-	4,913,081.83	—

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
建造合同形成	15,422,021.18	27,147,564.63	-	-	-	42,569,585.81	—
合计	19,285,835.81	28,196,831.83	-	-	-	47,482,667.64	—

3. 期末单项计提坏账准备的合同资产

单位名称	项目名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
恒大智能汽车广东有限公司	恒大汽车城	9,511,776.06	9,511,776.06	100.00	预期无法收回
合计	——	9,511,776.06	9,511,776.06	100.00	——

注释10.其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	464,071.72	-
预缴税金	31,445,920.07	40,412,435.30
待认证进项税额	594,052.67	10,235,788.61
合计	32,504,044.46	50,648,223.91

注释11.长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	-	-	-	-
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	15,359,007.64	346,959.10	3,652,974.00	12,052,992.74
小计	15,359,007.64	346,959.10	3,652,974.00	12,052,992.74
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	15,359,007.64	346,959.10	3,652,974.00	12,052,992.74

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
广东建雅室内工程设计施工有限公司	2,699,620.00	15,359,007.64	-	-	346,958.82	-

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
广东建雅室内工程设计施工有限公司	-	3,652,974.00	-	0.28	12,052,992.74	-

注释12.其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项　目	期末余额	期初余额
广东省建筑装饰集团公司	100,000.00	100,000.00
广东华隧建设集团股份有限公司	37,500,000.00	37,500,000.00
合计	37,600,000.00	37,600,000.00

注释13.固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	44,685,623.33	48,655,762.48
固定资产清理	-	-
合计	44,685,623.33	48,655,762.48

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	118,799,900.60	469,107.13	2,625,282.27	116,643,725.46
其中：房屋及建筑物	93,885,427.72	-	227,306.58	93,658,121.14
机器设备	7,988,575.03	218,267.06	665,053.69	7,541,788.40
运输工具	9,670,560.18	123,942.47	1,297,872.00	8,496,630.65
办公设备	7,255,337.67	126,897.60	435,050.00	6,947,185.27
二、累计折旧合计	70,144,138.12	4,398,903.96	2,584,939.95	71,958,102.13
其中：房屋及建筑物	48,913,433.81	3,016,087.26	227,306.58	51,702,214.49
机器设备	6,675,101.85	527,856.03	634,510.99	6,568,446.89
运输工具	8,160,724.88	516,136.50	1,289,118.78	7,387,742.60
办公设备	6,394,877.58	338,824.17	434,003.60	6,299,698.15
三、固定资产账面净值合计	48,655,762.48	——	——	44,685,623.33
其中：房屋及建筑物	44,971,993.91	——	——	41,955,906.65
机器设备	1,313,473.18	——	——	973,341.51
运输工具	1,509,835.30	——	——	1,108,888.05
办公设备	860,460.09	——	——	647,487.12

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	48,655,762.48	——	——	44,685,623.33
其中：房屋及建筑物	44,971,993.91	——	——	41,955,906.65
机器设备	1,313,473.18	——	——	973,341.51
运输工具	1,509,835.30	——	——	1,108,888.05
办公设备	860,460.09	——	——	647,487.12

注释14.在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	367,787.61	-	367,787.61	-	-	-

注释15.使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	5,920,111.63	338,291.79	-	6,258,403.42
其中：房屋及建筑物	5,920,111.63	338,291.79	-	6,258,403.42
二、累计折旧合计	1,935,123.40	2,237,145.54	-	4,172,268.94
其中：房屋及建筑物	1,935,123.40	2,237,145.54	-	4,172,268.94
三、使用权资产账面净值合计	3,984,988.23	——	——	2,086,134.48
其中：房屋及建筑物	3,984,988.23	——	——	2,086,134.48
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
五、使用权资产账面价值合计	3,984,988.23	——	——	2,086,134.48
其中：房屋及建筑物	3,984,988.23	——	——	2,086,134.48

注释16.无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	15,301,158.20	2,860,000.00	35,398.24	18,125,759.96
其中：软件	2,291,340.47	-	35,398.24	2,255,942.23
土地使用权	13,009,817.73	-	-	13,009,817.73
特许资质	-	2,860,000.00	-	2,860,000.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计摊销合计	2,244,333.13	390,393.58	-	2,634,726.71
其中：软件	2,114,234.95	118,280.56	-	2,232,515.51
土地使用权	130,098.18	260,196.36	-	390,294.54
特许资质	-	11,916.66	-	11,916.66
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
特许资质	-	-	-	-
四、账面价值合计	13,056,825.07	——	——	15,491,033.25
其中：软件	177,105.52	——	——	23,426.72
土地使用权	12,879,719.55	——	——	12,619,523.19
特许资质	-	——	——	2,848,083.34

注释17.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
房屋装修费	11,371,905.37	1,145,481.22	8,877,495.36	-	3,639,891.23	——
合计	11,371,905.37	1,145,481.22	8,877,495.36	-	3,639,891.23	——

注释18.递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	48,709,589.27	324,230,585.39	39,266,618.32	261,777,455.39
资产减值准备	47,687,406.49	317,914,570.87	37,883,380.56	252,555,870.36
可抵扣亏损	186,951.50	747,805.99	-	-
预计负债产生的暂时性差异	498,309.42	3,322,062.82	768,947.68	5,126,317.86
租赁负债暂时性差异	336,921.86	2,246,145.71	614,290.08	4,095,267.17
二、递延所得税负债	312,920.17	2,086,134.48	597,748.23	3,984,988.23
尚未摊销的使用权资产	312,920.17	2,086,134.48	597,748.23	3,984,988.23

注释19.其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预计抵扣期限超过一年的预缴税款	25,721,100.35	7,121,956.20
合计	25,721,100.35	7,121,956.20

注释20.短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	69,600,000.00	38,996,917.59
合计	69,600,000.00	38,996,917.59

注释21.应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	500,000.00	540,596.13
银行承兑汇票	268,847,272.14	191,634,290.56
合计	269,347,272.14	192,174,886.69

注释22.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	2,792,348,192.59	1,112,423,342.61
1-2 年（含 2 年）	359,351,817.75	265,617,313.99
2-3 年（含 3 年）	151,468,366.25	148,610,702.30
3 年以上	269,845,509.48	178,516,810.11
合计	3,573,013,886.07	1,705,168,169.01

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东搏潮贸易有限公司	3,991,047.62	未到支付时间
广州市粤丰建筑劳务有限公司	3,385,784.35	未到支付时间
广东电白建设集团有限公司	4,730,000.00	未到支付时间
中铁物资集团华南有限公司	9,980,104.00	未到支付时间
大连沃特实业有限公司	6,507,341.08	未到支付时间
合计	28,594,277.05	——

注释23.合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	31,767,046.85	66,757,419.06
建造合同形成的合同负债	301,946,283.49	724,621,117.19
合计	333,713,330.34	791,378,536.25

注释24.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,641,342.96	227,366,321.33	231,007,664.29	-
二、离职后福利-设定提存计划	-	31,109,438.26	31,109,438.26	-
三、辞退福利	-	119,275.00	119,275.00	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	3,641,342.96	258,595,034.59	262,236,377.55	-

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,641,342.96	187,900,354.78	191,541,697.74	-
二、职工福利费	-	4,357,577.49	4,357,577.49	-
三、社会保险费	-	13,538,017.29	13,538,017.29	-
其中：医疗保险费及生育保险费	-	13,021,973.91	13,021,973.91	-
工伤保险费	-	516,043.38	516,043.38	-
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	-	20,853,579.74	20,853,579.74	-
五、工会经费和职工教育经费	-	716,792.03	716,792.03	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	3,641,342.96	227,366,321.33	231,007,664.29	-

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	17,259,019.11	17,259,019.11	-
二、失业保险费	-	751,712.50	751,712.50	-
三、企业年金缴费	-	13,098,706.65	13,098,706.65	-
合计	-	31,109,438.26	31,109,438.26	-

注释25.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	-	23,660,425.58	23,660,425.58	-
资源税	-	1,651.38	1,651.38	-
企业所得税	433,794.55	33,625,171.40	21,431,640.59	12,627,325.36
城市维护建设税	167,921.25	1,407,929.36	1,536,224.48	39,626.13

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
房产税	47,654.14	1,026,495.87	1,009,151.48	64,998.53
土地使用税	-	22,077.57	22,077.57	-
个人所得税	878,251.03	5,860,944.80	5,478,947.97	1,260,247.86
教育费附加（含地方教育费附加）	130,484.46	1,082,660.82	1,184,813.98	28,331.30
其他税费	-	3,035,923.11	3,035,923.11	-
合计	1,658,105.43	69,723,279.89	57,360,856.14	14,020,529.18

注释26.其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	152,114,474.56	172,803,695.55
合计	152,114,474.56	172,803,695.55

1. 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
工程质保金	1,313,625.10	722,625.10
保证金	2,982,276.00	102,040.54
单位往来款	115,414,894.05	135,786,103.67
五险二金	24,756,269.89	14,046,166.42
备用金	-	40,631.51
押金	4,835,346.89	4,010,866.62
其他	2,812,062.63	18,095,261.69
合计	152,114,474.56	172,803,695.55

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州市粤丰建筑劳务有限公司	2,836,000.00	未到支付时间
中投光电实业（深圳）有限公司	2,016,533.18	未到支付时间
合计	4,852,533.18	——

注释27.一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	2,246,145.71	1,970,536.68
合计	2,246,145.71	1,970,536.68

注释28.其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	81,060,214.96	60,416,003.44
不能终止确认的承兑汇票	7,674,594.95	15,273,298.08
合计	88,734,809.91	75,689,301.52

注释29.租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,292,154.49	4,273,353.64
未确认的融资费用	46,008.78	178,086.47
重分类至一年内到期的非流动负债	2,246,145.71	1,970,536.68
租赁负债净额	-	2,124,730.49

注释30.长期应付款

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
专项应付款	133,626,565.60	41,681,264.80	4,563,865.40	170,743,965.00
合计	133,626,565.60	41,681,264.80	4,563,865.40	170,743,965.00

1.专项应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
拆迁款	133,626,565.60	41,681,264.80	4,563,865.40	170,743,965.00
合计	133,626,565.60	41,681,264.80	4,563,865.40	170,743,965.00

注释31.预计负债

项目	期末余额	期初余额
待执行的亏损合同	3,322,062.82	5,126,317.86
合计	3,322,062.82	5,126,317.86

注释32.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广东省建筑工程集团有限公司	115,000,000.00	100.00	180,000,000.00	-	295,000,000.00	100.00
合计	115,000,000.00	100.00	180,000,000.00	-	295,000,000.00	100.00

注：实收资本增加 180,000,000.00 元，原因为资本公积转增资本 180,000,000.00 元。

注释33.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	-	-	-	-
二、其他资本公积	180,008,990.00	-	180,000,000.00	8,990.00
合计	180,008,990.00	-	180,000,000.00	8,990.00

注释34.专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	960,360.30	37,692,451.01	37,078,985.14	1,573,826.17	—
合计	960,360.30	37,692,451.01	37,078,985.14	1,573,826.17	—

注释35.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	8,484,238.85	2,647,572.60	-	11,131,811.45
任意盈余公积金	-	-	-	-
合计	8,484,238.85	2,647,572.60	-	11,131,811.45

注释36.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上年年末余额	108,554,496.67	131,746,094.52
期初调整金额	-	-35,872,478.71
本期期初余额	108,554,496.67	95,873,615.81
本期增加额	26,320,300.26	30,982,295.45
其中：本期净利润转入	158,749,524.97	30,982,295.45
其他调整因素	-	-
本期减少额	24,388,237.60	18,301,414.59
其中：本期提取盈余公积数	2,647,572.60	3,091,114.59
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	21,740,665.00	15,210,300.00
转增资本	-	-
其他减少	-	-
本期期末余额	110,486,559.33	108,554,496.67

注释37.营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	4,924,344,736.28	4,595,978,445.85	3,728,229,103.78	3,476,770,052.31
工程施工	4,826,942,400.25	4,512,436,111.77	3,673,059,752.91	3,434,681,643.57
产品销售	94,121,656.40	83,424,734.01	52,339,898.51	42,078,620.16
租赁服务	2,502,633.23	17,600.07	2,829,452.36	9,788.58
其他	778,046.40	100,000.00	-	-
2. 其他业务小计	6,012,460.08	6,391,036.92	7,322,053.88	4,575,659.33
其他	6,012,460.08	6,391,036.92	7,322,053.88	4,575,659.33
合计	4,930,357,196.36	4,602,369,482.77	3,735,551,157.66	3,481,345,711.64

注释38.税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,316,232.66	2,111,354.56
教育费附加	607,920.05	953,598.25
地方教育附加	420,999.89	640,577.14
印花税	2,953,437.44	2,410,409.53
房产税	961,497.34	889,726.85
车船使用税	13,502.41	11,251.44
土地使用税	22,077.57	-2,991.24
资源税	1,651.38	1,534.29
环境保护税	47,550.10	49,580.16
其他税种	4,015.99	1,730.86
合计	6,348,884.83	7,066,771.84

注释39.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,799,285.10	34,248,055.11
差旅费	291,188.29	117,415.17
咨询顾问中介费	968,973.46	356,253.73
办公费	4,553,539.40	3,985,834.63
折旧摊销费	1,330,066.86	1,901,617.08
招待费	4,355,435.75	4,395,777.90
其他费用	10,723,756.49	5,201,481.63
合计	57,022,245.35	50,206,435.25

注释40.研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发人员人工费用	34,662,903.65	47,737,091.09
直接投入费用	127,605,982.76	100,295,736.48
折旧及摊销	125,894.15	132,109.98
其他费用	365,188.54	2,388,232.92
合计	162,759,969.10	150,553,170.47

注释41.财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,493,775.35	788,407.84
利息收入	-1,365,766.84	-2,148,402.86
贴现利息	-	-
汇兑损益	-1,484.10	70.65
银行手续费及其他	4,636,380.39	10,411,066.76
合计	5,762,904.80	9,051,142.39

注释42.其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	19,139.00	1,393,507.98
个税返还	168,245.63	201,041.08
其他补助	332,616.92	-
合计	520,001.55	1,594,549.06

注释43.投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	346,958.82	1,480,584.42
其他权益工具投资持有期间的投资收益	2,706,468.14	-
其他	311,131.07	244,938.52
合计	3,364,558.03	1,725,522.94

注释44.信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-37,158,025.29	-9,780,193.02
合计	-37,158,025.29	-9,780,193.02

注释45.资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-28,196,831.83	-3,739,949.69
合计	-28,196,831.83	-3,739,949.69

注释46.资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	50,355.69	644.66	50,355.69
无形资产处置利得或损失	63,066.29	32,188.87	63,066.29
合计	113,421.98	32,833.53	113,421.98

注释47.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	34,224.76	21,123.35	34,224.76
违约赔偿收入	400.00	35,293.88	400.00
其他	42,536.98	2,564,805.29	42,536.98
合计	77,161.74	2,621,222.52	77,161.74

注释48.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,589.77	-	1,589.77
公益性捐赠支出	15,000.00	61,000.00	15,000.00
行政性罚款、滞纳金	3,462,541.56	198,815.07	3,462,541.56
其他	-	7,441.12	-
合计	3,479,131.33	267,256.19	3,479,131.33

注释49.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	15,026,027.25	6,035,236.20
递延所得税调整	-9,727,799.01	-7,502,876.43
合计	5,298,228.24	-1,467,640.23

注释50.租赁

1. 承租人信息披露

（1）承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	154,765.19
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	-
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	-
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	-
其中：售后租回交易产生部分	-
转租使用权资产取得的收入	-
与租赁相关的总现金流出	-
售后租回交易产生的相关损益	-
售后租回交易现金流入	-
售后租回交易现金流出	-
其他	-

注释51.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	26,036,636.12	30,982,295.45
加：信用减值损失	37,158,025.29	9,780,193.02
资产减值准备	28,196,831.83	3,739,949.69
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,398,903.96	4,825,937.94
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	2,237,145.54	1,935,123.40
无形资产摊销	390,393.58	267,301.14
长期待摊费用摊销	2,410,170.35	2,585,770.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"一"号填列）	-113,421.98	-32,833.53
固定资产报废损失（收益以"一"号填列）	-32,634.99	-21,123.35
公允价值变动损失（收益以"一"号填列）	-	-
财务费用（收益以"一"号填列）	2,492,291.25	788,478.49
投资损失（收益以"一"号填列）	-3,364,558.03	-1,725,522.94
递延所得税资产减少（增加以"一"号填列）	-284,828.06	-8,100,624.66
递延所得税负债增加（减少以"一"号填列）	-9,442,970.95	597,748.23

项目	本期发生额	上期发生额
存货的减少（增加以"一"号填列）	11,913,098.67	8,334,764.59
经营性应收项目的减少（增加以"一"号填列）	-2,132,611,929.13	-358,447,726.24
经营性应付项目的增加（减少以"一"号填列）	2,000,065,343.51	83,552,144.17
其他	37,692,451.01	-
经营活动产生的现金流量净额	7,140,947.97	-220,938,124.60
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	180,160,599.86	125,912,942.42
减：现金的期初余额	125,912,942.42	273,182,020.84
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	54,247,657.44	-147,269,078.42

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	180,160,599.86	125,912,942.42
其中：库存现金	8,011.72	10,253.12
可随时用于支付的银行存款	180,152,588.14	125,902,689.30
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	180,160,599.86	125,912,942.42
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

注释52.外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	——	——	——
其中：美元	31.00	7.0827	219.56
港币	349,648.78	0.9062	316,851.72
澳门元	17,622,471.99	0.8837	15,572,978.50

注释53.所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	151,627,277.88	司法冻结、农民工工资保证金、三方监管户、只收不付等原因
应收票据	7,674,594.95	未终止确认的票据

九、或有事项的说明

截止本期末，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1. 母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
广东省建筑工程集团有限公司	广州市	建筑施工	300,000.00	100.00	100.00

2. 子公司有关信息详见附注七、企业合并及合并财务报表

3. 合营企业、联营企业有关信息详见附注八、注释 11 长期股权投资

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司
广东建远建筑装配工业有限公司	控股股东控制的公司
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	控股股东控制的公司
佛山高明东投新能源有限公司	控股股东控制的公司
广东华隧建设集团股份有限公司	控股股东控制的公司
广东省第一建筑工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省基础工程集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省水电集团有限公司	控股股东控制的公司
广东建润投资开发有限公司	控股股东控制的公司
汕尾市广投建设工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司
深圳市粤安贸易有限公司	控股股东控制的公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
珠海市腾安房地产开发有限公司	控股股东控制的公司
广东省源天工程有限公司	控股股东控制的公司
广东建雅室内工程设计施工有限公司	控股股东控制的公司
广东省第四建筑工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省构建工程建设有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑装饰工程有限公司	控股股东控制的公司
广东建工恒福物业有限公司	控股股东控制的公司
广东建总实业发展有限公司	控股股东控制的公司
广东省粤建装饰集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省安全生产技术中心有限公司	控股股东控制的公司

（二）关联方交易

1. 从关联方采购货物

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司	市场价	221,028.00	-	-	-	—
合计	——	——	221,028.00	-	-	-	—

2. 接受关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东建远建筑装配工业有限公司	控股股东控制的公司	市场价	279,220.48	0.01	-	-	—
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	控股股东控制的公司	市场价	379,470.58	0.01	42,000.00	-	—
广东省安全生产技术中心有限公司	控股股东控制的公司	市场价	109,887.67	-	-	-	—
合计	——	——	768,578.73	0.02	42,000.00	-	—

3. 向关联方提供劳务

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
佛山高明东投新能源有限公司	控股股东控制的公司	市场价	5,105,617.73	0.10	-	-	—

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东华隧建设集团股份有限公司	控股股东控制的公司	市场价	124,618,683.63	2.53	2,321,591.02	0.06	—
广东省第一建筑工程有限公司	控股股东控制的公司	市场价	242,653.41	-	-	-	—
广东省基础工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	210,235.59	-	-	-	—
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	67,368,867.66	1.37	127,965,559.20	3.43	—
广东省水电集团有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	637,195.72	0.02	—
广东建润投资开发有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	177,456.00	-	—
汕尾市广投建设工程有限公司	控股股东控制的公司	市场价	-	-	150,135.12	-	—
合计	——	——	197,546,058.02	4.00	131,251,937.06	3.51	—

4. 与关联方签订的租赁协议

单位：人民币元

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,638,996.00	73.65	1,505,244.36	73.65	—
深圳市粤安贸易有限公司	控股股东控制的公司	市场价	517,582.91	23.26	475,345.28	23.26	—
珠海市腾安房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	市场价	68,815.77	3.09	63,200.04	3.09	—
合计	——	——	2,225,394.68	100.00	2,043,789.68	100.00	—

（三）关联方应收应付款项余额

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广东华隧建设集团股份有限公司	34,188,581.12	-	-	-
	广东省第一建筑工程有限公司	4,714,045.97	-	4,751,716.37	-
	广东省基础工程集团有限公司	1,702,015.40	-	-	-
	广东省建筑工程集团有限公司	96,662,800.86	-	77,359,887.30	-
	广东省建筑机械厂有限公司	500,000.00	-	-	-
	广东省水电集团有限公司	31,107.53	777.69	31,107.53	777.69

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	广东省源天工程有限公司	-	-	43,955.34	-
	珠海市腾安房地产开发有限公司	-	-	107,100.00	107,100.00
	小计	137,798,550.88	777.69	82,293,766.54	107,877.69
其他应收款					
	广东建润投资开发有限公司	-	-	246,648.00	-
	广东建雅室内工程设计施工有限公司	-	-	0.28	-
	广东省第四建筑工程有限公司	5,752,230.81	-	5,752,230.81	-
	广东省构建工程建设有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
	广东省建隆置业有限公司	0.01	-	15,909.08	238.64
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	6,800.00	102.00	-	-
	广东省建筑工程集团有限公司	2,358,521.46	-	3,500,786.68	-
	小计	8,617,552.28	102.00	10,015,574.85	238.64
应收资金集中管理款					
	广东省建筑工程集团有限公司	172,204,801.20	-	263,574,021.32	
	小计	172,204,801.20	-	263,574,021.32	-
应收股利					
	广东华隧建设集团股份有限公司	2,706,468.14	-	-	-
	小计	2,706,468.14	-	-	-
合同资产					
	广东省第一建筑工程有限公司	248,107.68	-	248,107.68	-
	广东省基础工程集团有限公司	130,857.96	-	-	-
	广东省建筑工程集团有限公司	1,044,245.46	-	-	-
	小计	1,423,211.10	-	248,107.68	-
	合计	322,750,583.60	879.69	356,131,470.39	108,116.33

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	广东省建筑机械厂有限公司	221,028.00	-
	广东省建筑装饰工程有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
	小计	1,221,028.00	1,000,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	广东建工恒福物业有限公司	528,555.42	168,074.11
	广东建润投资开发有限公司	266,466.65	371,153.13
	广东建总实业发展有限公司	194,400.00	194,400.00
	广东省第四建筑工程有限公司	216,581.21	216,581.21
	广东省建隆置业有限公司	76,990,960.01	1,521,153.44
	广东省建筑工程集团有限公司	1,935,556.14	2,260,103.44
	广东省粤建装饰集团有限公司	260,470.06	260,470.06
	深圳市粤安贸易有限公司	-	475,345.28
	珠海市腾安房地产开发有限公司	-	63,200.04
	小计	80,392,989.49	5,530,480.71
合同负债			
	广东建润投资开发有限公司	500,000.00	-
	广东省建筑工程集团有限公司	-	55,602,174.84
	小计	500,000.00	55,602,174.84
	合计	82,114,017.49	62,132,655.55

十二、母公司主要财务报表项目注释

注释1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,537,875,494.31	50,998,823.24	1,218,853,054.51	53,047,356.30
1 至 2 年	184,198,489.94	34,312,825.15	202,206,774.87	46,409,019.43
2 至 3 年	142,030,257.43	51,020,421.48	84,126,592.07	31,209,337.68
3 年以上	132,423,428.01	81,260,052.16	79,989,984.55	49,338,678.99
合计	1,996,527,669.69	217,592,122.03	1,585,176,406.00	180,004,392.40

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	138,362,309.80	6.93	138,362,309.80	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准	1,858,165,359.89	93.07	79,229,812.23	4.26	1,778,935,547.66

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
则均适用）					
其中：组合 1：工程结算款	1,720,397,916.54	86.17	79,229,812.23	4.61	1,641,168,104.31
组合 2：电力销售	-	-	-	-	-
组合 3：其他产品销售	-	-	-	-	-
组合 4：集团合并范围内款项	137,767,443.35	6.90	-	-	137,767,443.35
合计	1,996,527,669.69	100.00	217,592,122.03	10.90	1,778,935,547.66

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	122,082,678.87	7.70	122,082,678.87	100.00	122,082,678.87
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	1,463,093,727.13	92.30	57,921,713.53	3.96	1,405,172,013.60
其中：组合1：工程结算款	1,380,938,168.12	87.12	57,921,713.53	4.19	1,323,016,454.59
组合2：电力销售	-	-	-	-	-
组合3：其他产品销售	-	-	-	-	-
组合4：集团合并范围内款项	82,155,559.01	5.18	-	-	82,155,559.01
合计	1,585,176,406.00	100.00	180,004,392.40	11.36	1,405,172,013.60

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
恒大智能汽车（广东）有限公司	33,324,656.65	33,324,656.65	100.00	预期无法收回
新疆嘉禧源房地产开发有限公司	20,777,018.00	20,777,018.00	100.00	预期无法收回
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	12,196,659.83	12,196,659.83	100.00	预期无法收回
开平市水口珠影文体产业有限公司	10,839,054.44	10,839,054.44	100.00	预期无法收回
儋州盛邦旅游开发有限公司	8,306,792.37	8,306,792.37	100.00	预期无法收回
儋州恒视文化发展有限公司	8,223,628.57	8,223,628.57	100.00	预期无法收回
儋州盛邦旅游开发有限公司	5,553,103.84	5,553,103.84	100.00	预期无法收回
海南博鳌恒大国际医院有限公司	4,772,175.71	4,772,175.71	100.00	预期无法收回
儋州东拓旅游开发有限公司	4,629,541.12	4,629,541.12	100.00	预期无法收回
惠州市俊鹏投资有限公司	2,746,131.00	2,746,131.00	100.00	预期无法收回
三亚亚龙湾开发股份有限公司	2,685,192.04	2,685,192.04	100.00	预期无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
深圳市东部供水水源网络工程建设指挥部	2,101,269.76	2,101,269.76	100.00	预期无法收回
儋州宜倍旅游开发有限公司	1,902,983.31	1,902,983.31	100.00	预期无法收回
儋州轩昂投资有限公司	1,776,543.66	1,776,543.66	100.00	预期无法收回
深圳广播电影电视集团	1,704,850.05	1,704,850.05	100.00	预期无法收回
惠州市俊鹏投资有限公司	1,487,745.14	1,487,745.14	100.00	预期无法收回
儋州名策旅游开发有限公司	1,371,559.19	1,371,559.19	100.00	预期无法收回
浙江中泰建设工程有限公司	1,281,246.06	1,281,246.06	100.00	预期无法收回
三亚虹霞开发建设有限公司	1,175,509.22	1,175,509.22	100.00	预期无法收回
其他单项计提的应收账款	11,506,649.84	11,506,649.84	100.00	预期无法收回
合计	138,362,309.80	138,362,309.80	100.00	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,424,835,237.01	82.81	35,620,880.93	1,120,180,313.91	81.12	28,004,507.85
1至2年	124,331,735.25	7.23	8,703,221.47	163,428,056.91	11.83	11,439,963.98
2至3年	105,738,662.30	6.15	15,860,799.35	56,707,352.99	4.11	8,506,102.95
3年以上	65,492,281.98	3.81	19,044,910.48	40,622,444.31	2.94	9,971,138.75
合计	1,720,397,916.54	100.00	79,229,812.23	1,380,938,168.12	100.00	57,921,713.53

（2）其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
组合4：集团合并范围内款项	137,767,443.35	100.00	-	82,155,559.01	100.00	-
合计	137,767,443.35	100.00	-	82,155,559.01	100.00	-

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	60,922,435.88	3.05	1,523,060.90
中山公用工程有限公司	52,310,004.94	2.62	1,307,750.12
肇庆市高新区建设投资开发有限公司	45,614,283.38	2.28	1,140,357.08
广州市明和实业有限公司	40,360,972.98	2.02	1,009,024.32
兴宁市园区投资发展有限公司	40,243,719.52	2.02	1,006,092.99

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
合计	239,451,416.70	11.99	5,986,285.41

注释2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	2,706,468.14	-
其他应收款项	82,389,642.37	93,069,760.56
合计	85,096,110.51	93,069,760.56

（一）应收股利

项　目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
广东华隧建设集团股份有限公司	2,706,468.14	-	宣告股利尚未发放	否，被投资企业期末现金足以支付应付股利

（二）其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	44,838,393.24	901,440.02	56,204,867.91	1,047,732.36
1 至 2 年	16,548,478.06	549,384.57	48,295,604.52	34,297,618.40
2 至 3 年	42,044,034.75	34,183,419.56	5,960,929.95	1,978,042.82
3 年以上	32,171,093.04	17,578,112.57	35,480,433.72	15,548,681.96
合计	135,601,999.09	53,212,356.72	145,941,836.10	52,872,075.54

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	45,715,720.93	33.71	45,715,720.93	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	89,886,278.16	66.29	7,496,635.79	8.34	82,389,642.37
其中：组合1：保证金（不含质保金）、押金	27,173,212.38	20.04	1,358,660.62	5.00	25,814,551.76
组合2：其他	40,383,469.55	29.78	6,137,975.17	15.20	34,245,494.38
组合3：集团合并范围内款项	22,329,596.23	16.47	-	-	22,329,596.23
合计	135,601,999.09	100.00	53,212,356.72	39.24	82,389,642.37

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	45,565,290.79	31.22	45,565,290.79	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	100,376,545.31	68.78	7,306,784.75	7.28	93,069,760.56
其中：组合1：保证金（不含质保金）、押金	37,954,880.71	26.01	1,897,744.04	5.00	36,057,136.67
组合2：其他	33,680,189.30	23.08	5,409,040.71	16.06	28,271,148.59
组合3：集团合并范围内款项	28,741,475.30	19.69	-	-	28,741,475.30
合计	145,941,836.10	100.00	52,872,075.54	36.23	93,069,760.56

3. 期末单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
深圳市创铭泰贸易有限公司	16,032,298.54	16,032,298.54	100.00	预期无法收回
深圳市盛强达建材有限公司	10,207,562.62	10,207,562.62	100.00	预期无法收回
深圳市盛伟隆建材有限公司	7,196,493.39	7,196,493.39	100.00	预期无法收回
中国海外建筑有限公司	1,540,918.27	1,540,918.27	100.00	预期无法收回
重庆科业光电有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	预期无法收回
其他单项计提的其他应收款	9,738,448.11	9,738,448.11	100.00	预期无法收回
合计	45,715,720.93	45,715,720.93	100.00	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

（1）账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	23,337,144.68	57.80	350,057.17	15,496,737.44	46.02	232,451.06
1 至 2 年	3,821,447.02	9.46	191,072.35	8,262,462.91	24.53	413,123.15
2 至 3 年	3,967,593.14	9.82	396,759.31	1,408,580.17	4.18	140,858.02
3 年以上	9,257,284.71	22.92	5,200,086.34	8,512,408.78	25.27	4,622,608.48
合计	40,383,469.55	100.00	6,137,975.17	33,680,189.30	100.00	5,409,040.71

（2）其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
组合1：保证金（不含质保金）、押金	27,173,212.38	5.00	1,358,660.62	37,954,880.71	5.00	1,897,744.04
组合3：集团合并范围内款项	22,329,596.23	-	-	28,741,475.30	-	-
合计	49,502,808.61	2.74	1,358,660.62	66,696,356.01	2.85	1,897,744.04

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	7,306,784.75	-	45,565,290.79	52,872,075.54
期初余额在本期	-	-	-	-
---转入第二阶段	-	-	-	-
---转入第三阶段	-	-	-	-
---转回第二阶段	-	-	-	-
---转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	1,386,127.18	-	150,430.14	1,536,557.32
本期转回	1,196,276.14	-	-	1,196,276.14
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	7,496,635.79	-	45,715,720.93	53,212,356.72

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市创铭泰贸易有限公司	单位往来款	16,032,298.54	2-3 年	11.81	16,032,298.54
深圳市盛强达建材有限公司	单位往来款	10,207,562.62	2-3 年	7.53	10,207,562.62
深圳市盛伟隆建材有限公司	单位往来款	7,196,493.39	2-3 年	5.31	7,196,493.39
中国人民解放军 96715 部队保障部	履约保证金	5,084,171.70	1-2 年	3.75	254,208.59
沈阳大悦城房产开发有限公司	单位往来款	4,363,472.00	5 年以上	3.22	2,618,083.20
合计	——	42,883,998.25	——	31.62	36,308,646.34

注释3. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	44,950.00	2,091,000.00	-	2,135,950.00
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	15,359,007.64	346,959.10	3,652,974.00	12,052,992.74
小计	15,403,957.64	2,437,959.10	3,652,974.00	14,188,942.74
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	15,403,957.64	2,437,959.10	3,652,974.00	14,188,942.74

2. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
粤安(澳门)工程有限公司	44,950.00	44,950.00	-	-	44,950.00	-	-
广东建工富民工程建设有限公司	-	-	2,091,000.00	-	2,091,000.00	-	-
广东锦恩建筑工程有限公司	-	-	-	-	-	-	-

3. 对合营、联营企业投资

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
对联营企业投资						-
广东建雅室内工程设计施工有限公司	2,699,620.00	15,359,007.64	-	-	346,958.82	-
合计	2,699,620.00	15,359,007.64	-	-	346,958.82	-

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
对联营企业投资					-	-
广东建雅室内工程设计施工有限公司	-	3,652,974.00	-	0.28	12,052,992.74	-
合计	-	3,652,974.00	-	0.28	12,052,992.74	-

注释4. 营业收入、营业成本

1. 营业收入

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	4,924,184,120.24	4,595,825,144.60	3,720,013,775.78	3,468,526,093.50
工程施工	4,826,781,784.21	4,512,282,810.52	3,664,844,424.91	3,426,437,684.76
产品销售	94,121,656.40	83,424,734.01	52,339,898.51	42,078,620.16
租赁服务	2,502,633.23	17,600.07	2,829,452.36	9,788.58
其他	778,046.40	100,000.00	-	-
2. 其他业务小计	6,012,460.08	6,391,036.92	7,322,053.88	4,575,659.33
其他	6,012,460.08	6,391,036.92	7,322,053.88	4,575,659.33
合计	4,930,196,580.32	4,602,216,181.52	3,727,335,829.66	3,473,101,752.83

注释5. 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	346,958.82	1,480,584.42
其他权益工具投资持有期间的投资收益	2,706,468.14	-
合计	3,053,426.96	1,480,584.42

注释6. 现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	26,475,725.99	30,944,229.66
加：信用减值损失	37,162,073.49	9,771,925.84
资产减值准备	28,194,418.52	3,621,624.65
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,365,607.58	4,790,576.11
投资性房地产折旧	-	-
使用权资产折旧	2,237,145.54	1,935,123.40
无形资产摊销	378,476.92	267,301.14
长期待摊费用摊销	2,410,170.35	2,585,770.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"－"号填列）	-113,421.98	-32,833.53
固定资产报废损失（收益以"－"号填列）	-32,634.99	-21,123.35
公允价值变动损失（收益以"－"号填列）	-	-
财务费用（收益以"－"号填列）	2,493,775.35	788,407.84

项目	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以"一"号填列）	-3,053,426.96	-1,480,584.42
递延所得税资产减少（增加以"一"号填列）	-9,255,467.32	-8,100,624.66
递延所得税负债增加（减少以"一"号填列）	-284,828.06	597,748.23
存货的减少（增加以"一"号填列）	11,928,583.83	2,545,734.97
经营性应收项目的减少（增加以"一"号填列）	-2,146,359,009.78	-331,932,586.26
经营性应付项目的增加（减少以"一"号填列）	1,999,541,154.99	64,000,296.87
其他	37,692,451.01	-
经营活动产生的现金流量净额	-6,219,205.52	-219,719,013.51
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	149,066,826.32	109,657,540.90
减：现金的期初余额	109,657,540.90	256,934,952.71
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	39,409,285.42	-147,277,411.81

2. 现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	期初余额
一、现金	149,066,826.32	109,657,540.90
其中：库存现金	8,011.72	10,253.12
可随时用于支付的银行存款	149,058,814.60	109,647,287.78
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	149,066,826.32	109,657,540.90
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

十三、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

截至本财务报表签发日，本公司无需要披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本年度财务报表经董事会批准报出。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东省工业设备安装有限公司

二〇二四年四月十二日

统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）(7-1)

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2670万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 方建新

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit 深圳分所

身份证号码 Identity card No. 342822711[illegible]12197



年度检验登记

Annual Renewal Reg

本证书经检验合

This certificate is v

this renewal.

2015年7月20日

方建新的年检二维码

证书编号: 440300070168
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1988 年 12 月 16 日
Date of Issuance

2014年7月29日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

1100000006[illegible]

姓名 Full name	朱文岳
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1963-03-02
工作单位 Working unit	深圳市鹏城会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	33010619630[illegible]



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.

朱文岳
440300480048

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册

2015 年 7 月 30 日
/y /m /d

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

大华会计师事务所
CPAs

深圳分所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 31 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所
CPAs

深圳分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 31 日
/y /m /d

11

广东省工业设备安装有限公司

审　计　报　告

众环审字(2025)0102712号

目　录

审计报告

财务报表	起始页码
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25PY4SW3P9

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字(2025)0102712号

广东省工业设备安装有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省工业设备安装有限公司（以下简称“安装公司”）合并及公司财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装公司2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

安装公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安装公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文，为广东省工业设备安装有限公司（众环审字(2025)0102712号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

范桂铭

中国注册会计师

张舒玲

中国·武汉

2025年4月11日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	（一）	416,311,457.10	331,787,877.74
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	11,762,760.46	10,112,892.17
应收账款	（三）	1,926,444,704.16	1,778,935,547.66
应收款项融资	（四）	2,724,767.72	1,081,378.63
预付款项	（五）	55,561,629.72	57,615,446.78
应收资金集中管理款	（六）	190,618,760.88	172,204,801.20
其他应收款	（七）	91,618,864.52	84,753,763.04
其中：应收股利		2,706,468.14	2,706,468.14
存货	（八）	41,099,300.81	32,790,051.97
其中：原材料		19,559,224.86	10,383,266.53
库存商品(产成品)		21,044,574.31	21,767,133.66
合同资产	（九）	2,107,630,809.96	2,407,954,184.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	35,448,712.25	32,504,044.46
流动资产合计		4,879,221,767.58	4,909,739,988.59
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（十一）	11,073,536.86	12,052,992.74
其他权益工具投资	（十二）	37,600,000.00	37,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十三）	2,916,026.03	
固定资产	（十四）	38,757,949.49	44,685,623.33
其中：固定资产原价		111,656,078.06	116,643,725.46
累计折旧		72,898,128.57	71,958,102.13
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	437,243.28	367,787.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）		2,086,134.48
无形资产	（十七）	15,068,657.91	15,491,033.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十八）	4,508,628.30	3,639,891.23
递延所得税资产	（十九）	50,253,592.84	48,709,589.27
其他非流动资产	（二十）	25,892,964.45	25,721,100.35
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		186,508,599.16	190,354,152.26
资 产 总 计		5,065,730,366.74	5,100,094,140.85

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	216,002,840.87	69,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	170,240,197.69	269,347,272.14
应付账款	（二十三）	3,264,557,781.16	3,573,013,886.07
预收款项			
合同负债	（二十四）	406,842,327.53	333,713,330.34
应付职工薪酬	（二十五）	12,848.55	
其中：应付工资		12,848.55	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十六）	4,597,487.63	14,020,529.18
其中：应交税金		4,551,406.53	13,992,197.88
其他应付款	（二十七）	293,672,230.51	152,114,474.56
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）		2,246,145.71
其他流动负债	（二十九）	91,447,544.30	88,734,809.91
流动负债合计		4,447,373,258.24	4,502,790,447.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	（三十一）	173,327,781.60	170,743,965.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十二）	2,516,742.09	3,322,062.82
递延收益			
递延所得税负债	（十九）		312,920.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		175,844,523.69	174,378,947.99
负 债 合 计		4,623,217,781.93	4,677,169,395.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十三）	295,000,000.00	295,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		295,000,000.00	295,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	295,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	8,990.00	8,990.00
减：库存股			
其他综合收益		3,512,065.35	2,998,222.14
其中：外币报表折算差额		3,512,065.35	2,998,222.14
专项储备	（三十五）	1,916,899.65	1,573,826.17
盈余公积	（三十六）	13,985,305.15	11,131,811.45
其中：法定公积金		13,985,305.15	11,131,811.45
任意公积金			
未分配利润	（三十七）	125,285,365.40	110,486,559.33
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		439,708,625.55	421,199,409.09
*少数股东权益		2,803,959.26	1,725,335.86
所有者权益（或股东权益）合计		442,512,584.81	422,924,744.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,065,730,366.74	5,100,094,140.85

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,378,484,864.65	4,930,357,196.36
其中：营业收入	（三十八）	2,378,484,864.65	4,930,357,196.36
二、营业总成本		2,308,137,159.91	4,834,263,486.85
其中：营业成本	（三十八）	2,064,454,773.77	4,602,369,482.77
税金及附加		5,497,292.59	6,348,884.83
销售费用			
管理费用	（三十九）	148,611,868.06	57,022,245.35
研发费用	（三十九）	83,087,870.61	162,759,969.10
财务费用	（三十九）	6,485,354.88	5,762,904.80
其中：利息费用		5,514,758.28	2,493,775.35
利息收入		1,672,063.21	1,365,766.84
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-26,944.79	-1,484.10
其他			
加：其他收益	（四十）	296,688.03	520,001.55
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十一）	1,661,444.12	3,364,558.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,349,559.12	346,958.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十二）	-40,336,564.23	-37,158,025.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	4,630,969.44	-28,196,831.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十四）	48,991.88	113,421.98
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		36,649,233.98	34,736,833.95
加：营业外收入	（四十五）	152,520.88	77,161.74
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十六）	76,873.77	3,479,131.33
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		36,724,881.09	31,334,864.36
减：所得税费用	（四十七）	5,732,390.92	5,298,228.24
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		30,992,490.17	26,036,636.12
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		29,913,866.77	26,320,300.26
*少数股东损益		1,078,623.40	-283,664.14
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		30,992,490.17	26,036,636.12
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		513,843.21	576,845.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		513,843.21	576,845.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		513,843.21	576,845.86
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		513,843.21	576,845.86
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		31,506,333.38	26,613,481.98
归属于母公司所有者的综合收益总额		30,427,709.98	26,897,146.12
*归属于少数股东的综合收益总额		1,078,623.40	-283,664.14

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2,767,732,603.35	3,084,616,026.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		240,111,732.49	131,306,153.52
经营活动现金流入小计		3,007,844,335.84	3,215,922,179.69
购买商品、接受劳务支付的现金		2,413,183,182.16	2,704,330,478.29
支付给职工及为职工支付的现金		228,449,102.71	261,854,380.72
支付的各项税费		48,898,348.50	51,881,908.17
支付其他与经营活动有关的现金		338,874,308.57	190,714,464.54
经营活动现金流出小计		3,029,404,941.94	3,208,781,231.72
经营活动产生的现金流量净额	（五十）	-21,560,606.10	7,140,947.97
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		311,885.00	3,964,105.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,705,427.00	41,867,664.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,017,312.00	45,831,769.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,038,351.59	4,842,375.96
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,038,351.59	4,842,375.96
投资活动产生的现金流量净额		1,978,960.41	40,989,393.20
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			2,009,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,009,000.00
取得借款收到的现金		313,426,578.79	89,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		313,426,578.79	91,409,000.00
偿还债务支付的现金		167,023,737.92	58,796,917.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,030,916.21	24,079,675.16
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			2,342,178.44
筹资活动现金流出小计		184,054,654.13	85,218,771.19
筹资活动产生的现金流量净额		129,371,924.66	6,190,228.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		568,631.78	-72,912.54
五、现金及现金等价物净增加额	（五十）	110,358,910.75	54,247,657.44
加：期初现金及现金等价物余额	（五十）	180,160,599.86	125,912,942.42
六、期末现金及现金等价物余额	（五十）	290,519,510.61	180,160,599.86

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45	110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他													
二、本年年初余额	295,000,000.00				8,990.00		2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45	110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							513,843.21	343,073.48	2,853,493.70	14,798,806.07	18,509,216.46	1,078,623.40	19,587,839.86
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	513,843.21	—	—	29,913,866.77	30,427,709.98	1,078,623.40	31,506,333.38
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				343,073.48			343,073.48		343,073.48
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	32,758,992.23	—	—	32,758,992.23		32,758,992.23
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-32,415,918.75	—	—	-32,415,918.75		-32,415,918.75
（四）利润分配									2,853,493.70	-15,115,060.70	-12,261,567.00		-12,261,567.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,853,493.70	-2,853,493.70		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,853,493.70	-2,853,493.70		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-12,261,567.00	-12,261,567.00		-12,261,567.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		3,512,065.35	1,916,899.65	13,985,305.15	125,285,365.40	439,708,625.55	2,803,959.26	442,512,584.81

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李学顺　　会计机构负责人：刘建蜀

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	115,000,000.00				180,008,990.00		2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	108,554,496.67	415,429,462.10		415,429,462.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	115,000,000.00				180,008,990.00		2,421,376.28	960,360.30	8,484,238.85	108,554,496.67	415,429,462.10		415,429,462.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	180,000,000.00				-180,000,000.00		576,845.86	613,465.87	2,647,572.60	1,932,062.66	5,769,946.99	1,725,335.86	7,495,282.85
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	576,845.86	—	—	26,320,300.26	26,897,146.12	-283,664.14	26,613,481.98
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				613,465.87			613,465.87		613,465.87
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	37,692,451.01	—	—	37,692,451.01		37,692,451.01
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-37,078,985.14	—	—	-37,078,985.14		-37,078,985.14
（四）利润分配									2,647,572.60	-24,388,237.60	-21,740,665.00	2,009,000.00	-19,731,665.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,647,572.60	-2,647,572.60		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,647,572.60	-2,647,572.60		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-21,740,665.00	-21,740,665.00	2,009,000.00	-19,731,665.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转	180,000,000.00				-180,000,000.00								
1、资本公积转增资本（或股本）	180,000,000.00	—	—	—	-180,000,000.00	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00		2,998,222.14	1,573,826.17	11,131,811.45	110,486,559.33	421,199,409.09	1,725,335.86	422,924,744.95

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：刘建蜀

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		313,783,038.57	300,694,104.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		11,762,760.46	10,112,892.17
应收账款	（一）	1,914,643,820.67	1,778,935,547.66
应收款项融资		2,724,767.72	1,081,378.63
预付款项		55,561,629.72	57,615,446.78
应收资金集中管理款		190,618,760.88	172,204,801.20
其他应收款	（二）	91,893,042.50	85,096,110.51
其中：应收股利		2,706,468.14	2,706,468.14
存货		41,029,964.76	32,774,566.81
其中：原材料		19,559,224.86	10,383,266.53
库存商品(产成品)		21,044,574.31	21,767,133.66
合同资产		2,083,615,011.39	2,371,494,294.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,684,015.11	32,324,772.61
流动资产合计		4,738,316,811.78	4,842,333,915.04
非流动资产：		——	——
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	13,209,486.86	14,188,942.74
其他权益工具投资		37,600,000.00	37,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,916,026.03	
固定资产		37,940,850.38	43,841,143.52
其中：固定资产原价		110,372,301.13	115,108,289.95
累计折旧		72,431,450.75	71,267,146.43
固定资产减值准备			
在建工程		437,243.28	367,787.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			2,086,134.48
无形资产		12,363,574.57	12,642,949.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,872,977.86	3,639,891.23
递延所得税资产		50,027,810.28	48,522,085.64
其他非流动资产		25,892,964.45	25,721,100.35
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		184,260,933.71	188,610,035.48
资 产 总 计		4,922,577,745.49	5,030,943,950.52

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李劳顺　　会计机构负责人：刘建蜀

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		216,002,840.87	69,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		170,240,197.69	269,347,272.14
应付账款		3,186,448,054.70	3,554,122,375.54
预收款项			
合同负债		404,127,540.68	320,050,299.30
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费		4,593,145.82	14,020,529.18
其中：应交税金		4,547,064.72	13,992,197.88
其他应付款		274,966,012.68	151,255,921.93
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			2,246,145.71
其他流动负债		85,321,664.25	87,505,137.12
流动负债合计		4,341,699,456.69	4,468,147,680.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		173,327,781.60	170,743,965.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,516,742.09	3,322,062.82
递延收益			
递延所得税负债			312,920.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		175,844,523.69	174,378,947.99
负 债 合 计		4,517,543,980.38	4,642,526,628.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		295,000,000.00	295,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		295,000,000.00	295,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本（或股本）净额		295,000,000.00	295,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		8,990.00	8,990.00
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备		1,916,899.65	1,573,826.17
盈余公积		13,985,305.15	11,131,811.45
其中：法定公积金		13,985,305.15	11,131,811.45
任意公积金			
未分配利润		94,122,570.31	80,702,693.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		405,033,765.11	388,417,321.61
所有者权益（或股东权益）合计		405,033,765.11	388,417,321.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,922,577,745.49	5,030,943,950.52

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,272,039,430.85	4,930,196,580.32
其中：营业收入	（四）	2,272,039,430.85	4,930,196,580.32
二、营业总成本		2,204,078,198.53	4,833,163,553.89
其中：营业成本	（四）	1,962,711,141.67	4,602,216,181.52
税金及附加		5,429,589.50	6,317,730.44
销售费用			
管理费用		146,035,018.02	56,092,364.45
研发费用		83,087,870.61	162,759,969.10
财务费用		6,814,578.73	5,777,308.38
其中：利息费用		5,514,758.28	2,493,775.35
利息收入		1,359,458.91	1,350,991.86
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		296,688.03	520,001.55
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	1,349,559.12	3,053,426.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,349,559.12	346,958.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-40,034,726.21	-37,162,073.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		4,478,353.76	-28,194,418.52
资产处置收益（损失以“-”号填列）		48,991.88	113,421.98
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		34,100,098.90	35,363,384.91
加：营业外收入		152,520.88	77,161.74
其中：政府补助			
减：营业外支出		76,823.68	3,479,088.79
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		34,175,796.10	31,961,457.86
减：所得税费用		5,640,859.08	5,485,731.87
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		28,534,937.02	26,475,725.99
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		28,534,937.02	26,475,725.99
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		28,534,937.02	26,475,725.99
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
6、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		28,534,937.02	26,475,725.99
归属于母公司所有者的综合收益总额		28,534,937.02	26,475,725.99
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：刘建蜀

现金流量表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2,663,418,614.93	3,069,723,322.34
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		172,133,984.59	130,549,647.77
经营活动现金流入小计		2,835,552,599.52	3,200,272,970.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,370,350,842.57	2,703,584,813.40
支付给职工及为职工支付的现金		226,843,813.49	261,551,713.24
支付的各项税费		48,246,638.66	51,850,753.78
支付其他与经营活动有关的现金		282,593,152.35	189,504,895.21
经营活动现金流出小计		2,928,034,447.07	3,206,492,175.63
经营活动产生的现金流量净额	（六）	-92,481,847.55	-6,219,205.52
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			3,652,974.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,705,427.00	41,867,664.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,705,427.00	45,520,638.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,518,738.35	1,982,375.96
投资支付的现金			2,091,000.00
▲质押贷款净增加额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,518,738.35	4,073,375.96
投资活动产生的现金流量净额		2,186,688.65	41,447,262.13
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		313,426,578.79	89,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		313,426,578.79	89,400,000.00
偿还债务支付的现金		167,023,737.92	58,796,917.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,030,916.21	24,079,675.16
支付其他与筹资活动有关的现金			2,342,178.44
筹资活动现金流出小计		184,054,654.13	85,218,771.19
筹资活动产生的现金流量净额		129,371,924.66	4,181,228.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	（六）	39,076,765.76	39,409,285.42
加：期初现金及现金等价物余额	（六）	149,066,826.32	109,657,540.90
六、期末现金及现金等价物余额	（六）	188,143,592.08	149,066,826.32

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：刘建蜀

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	295,000,000.00				8,990.00			1,573,826.17	11,131,811.45	80,702,693.99	388,417,321.61		388,417,321.61
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他													
二、本年年初余额	295,000,000.00				8,990.00			1,573,826.17	11,131,811.45	80,702,693.99	388,417,321.61		388,417,321.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								343,073.48	2,853,493.70	13,419,876.32	16,616,443.50		16,616,443.50
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	28,534,937.02	28,534,937.02		28,534,937.02
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				343,073.48			343,073.48		343,073.48
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	28,895,593.49	—	—	28,895,593.49		28,895,593.49
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-28,552,520.01	—	—	-28,552,520.01		-28,552,520.01
（四）利润分配									2,853,493.70	-15,115,060.70	-12,261,567.00		-12,261,567.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,853,493.70	-2,853,493.70		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,853,493.70	-2,853,493.70		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-12,261,567.00	-12,261,567.00		-12,261,567.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00			1,916,899.65	13,985,305.15	94,122,570.31	405,033,765.11		405,033,765.11

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李宁顺　　会计机构负责人：刘建蜀

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省工业设备安装有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	115,000,000.00				180,008,990.00			960,360.30	8,484,238.85	78,615,205.60	383,068,794.75		383,068,794.75
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	115,000,000.00				180,008,990.00			960,360.30	8,484,238.85	78,615,205.60	383,068,794.75		383,068,794.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	180,000,000.00				-180,000,000.00			613,465.87	2,647,572.60	2,087,488.39	5,348,526.86		5,348,526.86
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	26,475,725.99	26,475,725.99		26,475,725.99
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—									
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				613,465.87			613,465.87		613,465.87
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	37,692,451.01	—	—	37,692,451.01		37,692,451.01
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-37,078,985.14	—	—	-37,078,985.14		-37,078,985.14
（四）利润分配									2,647,572.60	-24,388,237.60	-21,740,665.00		-21,740,665.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	2,647,572.60	-2,647,572.60		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	2,647,572.60	-2,647,572.60		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-21,740,665.00	-21,740,665.00		-21,740,665.00
4、其他													
（五）所有者权益内部结转	180,000,000.00				-180,000,000.00								
1、资本公积转增资本（或股本）	180,000,000.00	—	—	—	-180,000,000.00	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—		—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—				—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—				—	
6、其他													
四、本年年末余额	295,000,000.00				8,990.00			1,573,826.17	11,131,811.45	80,702,693.99	388,417,321.61		388,417,321.61

单位负责人：陈鹏　　主管会计工作负责人：李芳　　会计机构负责人：刘建蜀

广东省工业设备安装有限公司
2024年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）公司概况

广东省工业设备安装有限公司（以下简称本公司）于 1980 年 4 月由广东省建筑工程集团股份有限公司出资建立，于广东省市场监督管理局注册登记，总部地址位于广东省广州市，注册资本 29,500 万元，统一社会信用代码：91440000190321373W，为国有全资企业。

法定代表人：陈鹏。

本公司法定地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业：建筑行业。

本公司经营范围：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；安全技术防范系统设计施工服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；工业工程设计服务；消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件制造；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为广东省建筑工程集团股份有限公司，间接控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，集团最终实际控制人为广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）中与企业个别财务报表相关的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企

业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》

第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、（五）“合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十二）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五）合并财务报表编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务

报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十二）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十二）“长期股权投资”、2、（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易

作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十二）“长期股权投资”、2、（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

（1） 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

（2） 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3） 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率

变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（九）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法

（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来12月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收票据，单独确定其信用损失。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备。
组合 2	商业承兑汇票	一般比照应收账款的计提方法。

②应收账款

对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款，单独确定其信用损失。除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1：工程结算款	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 2：电力销售款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3：其他产品销售（含勘测设计等）	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 4：集团合并范围内款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征	不计提坏账

③其他应收款

对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款，单独确定其信用损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合 1	保证金（不含质保金）、押金	按余额百分比法计提
组合 2	其他	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合 3	集团合并范围内款项	不计提坏账

④合同资产

合同资产计提减值准备，原则上是以同一合同项下“合同资产与合同负债抵消后的净额”

为基数计提。对在单项工具层面能以合理成本评估预期减值损失的充分证据的合同资产，单独确定其减值损失。除了单项评估减值损失的合同资产外，基于其信用、履约等风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合1	已完工未结算	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
组合2	质保金	
组合3	处于建设期的金融资产模式的PPP项目	
组合4	其他产品销售	

⑤长期应收款

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	金融资产模式核算下PPP项目的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合二	其他	

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至

终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十）存货

1、存货的分类及初始计量

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产

品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、产成品（库存商品）、合同履约成本等。

2、发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。工程材料领用按先进先出法，工程项目的成本分项目归集，按项目结转成本。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

（十一）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（九）“金融工具”。

（十二）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被

购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，

以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）处置长期股权投资

对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、（十九）“非流动非金融资

产减值”。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十九）“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

类别	折旧方法	预计使用年限（年）	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	30-50	0%-5%	3.33%~1.90%
施工机械	直线法	5-15	0%-5%	20%~6.33%
运输设备	直线法	5-12	0%-5%	20%~7.92%
生产设备	直线法	4-11	0%-5%	25%~8.64%
试验设备	直线法	5-7	0%-5%	20%~13.57%
水利发电设备	直线法	18-50	0%-5%	5.56%~1.90%
风力发电设备	直线法	15-20	0%-5%	6.67%~4.75%
太阳能发电设备	直线法	15-20	0%-5%	6.67%~4.75%
其他设备	直线法	3-10	0%-5%	33.3%~9.50%
非生产用设备	直线法	3-10	0%-5%	33.3%~9.50%

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十九）“非流动非金融资产减值”。

4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十五）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十九）“非流动非金融资产减值”。

（十六）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七）无形资产

1、无形资产的确认

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

1、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

2、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

3、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十九）“非流动非金融资产减值”。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用主要包括办公室装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

（十九）非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十一）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十二）预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1） 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2） 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

（3） 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十三）收入

1、收入确认和计量原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

1、收入确认的具体方法

本公司主要业务板块为建筑施工，提供的建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十四）合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司就超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（一）本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述（一）减（二）的差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十五）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十七）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2） 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十四）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3） 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经

营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（二十八）持有待售及终止经营

1、持有待售

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称"持有待售准则"）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

2、终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

（二十九）安全生产费用

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资（2022）136号））的有关规定，以上年度实际营业收入为依据提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

1、《企业会计准则解释第17号》

财政部于2023年11月9日发布《企业会计准则解释第17号》（以下简称“解释17

号”），自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司于 2024 年 1 月 1 日起执行解释 17 号的规定。执行解释 17 号的相关规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

2、《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 18 号》（以下简称“解释 18 号”），自发布之日起实施。本公司选择自发布年度（2024 年度）提前执行该解释。执行该规定对本公司报告期内财务报表无重大影响 。

（二）会计估计变更

本报告期无应披露的会计估计变更事项。

（三）重要前期差错更正

本报告期无应披露的重要前期差错更正事项。

六、税项

（一） 主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率
增值税	提供建筑服务	9%
	建工工程老项目（征收率）	3%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
房产税	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。	1.2%、12%

（二） 企业所得税

公司名称	税率	备注
本公司	15%	注 1
粤安（澳门）工程有限公司	12%	注 2
广东建工富民莞投建设有限公司	20%	注 3
广东锦恩建筑工程有限公司	20%	注 3

（三） 税收优惠及批文

注1：根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税”的规定。根据相关规定，本公司享受高新技术企业的所得税优惠政策，即按15%的税率缴纳企业所得税。

注2：粤安（澳门）工程有限公司是在澳门注册并实际经营的子公司，根据澳门特别行政区政府所得补充税（第21/78/M号法律），可课税的年收益累计超出澳门币30万元以上，所得补充税适用税率为12%。

注3：根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第12号）有关规定：小型微利企业指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。自2023年1月1日至2027年12月31日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例（%）	实缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	粤安(澳门)工程有限公司	4级	境外子企业	中国澳门	中国澳门	建筑安装	44,950.00	100.00	100.00	100.00	44,950.00	投资设立
2	广东建工富民莞投建设有限公司	4级	境内非金融子企业	中国	中国	建筑业	4,100,000.00	51.00	51.00	51.00	2,091,000.00	投资设立
3	广东锦恩建筑工程有限公司	5级	境内非金融子企业	中国	中国	建筑业		100.00	100.00	100.00		收购合并

注：本公司2024年度纳入合并报表范围子企业2户，其中二级企业1户，上表列示了纳入合并范围二级企业名单。

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2024年1月1日，“年末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

（一）货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	10,511.72	8,011.72
银行存款	356,180,686.61	242,522,722.10
其他货币资金	60,120,258.77	89,257,143.92
合计	416,311,457.10	331,787,877.74
其中：存放在境外的款项总额	37,255,539.30	15,892,030.11

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	33,864,176.07	89,257,143.92
工程项目保证金	1,000,000.00	1,033,021.76
司法冻结	90,884,463.03	60,988,359.70
其他受限资金	43,307.39	348,752.50
合计	125,791,946.49	151,627,277.88

（二）应收票据

1、应收票据分类

种类	年末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	6,324,954.75		6,324,954.75
商业承兑汇票	5,577,236.63	139,430.92	5,437,805.71
合计	11,902,191.38	139,430.92	11,762,760.46

（续）

种类	年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	3,000,000.00		3,000,000.00
商业承兑汇票	7,295,274.02	182,381.85	7,112,892.17
合计	10,295,274.02	182,381.85	10,112,892.17

2、应收票据坏账准备

种类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	11,902,191.38	100.00	139,430.92	1.17	11,762,760.46
其中：组合 1、银行承兑汇票	6,324,954.75	53.14			6,324,954.75
组合 2、商业承兑汇票	5,577,236.63	46.86	139,430.92	2.50	5,437,805.71
合计	11,902,191.38	100.00	139,430.92	1.17	11,762,760.46

（续）

种类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	10,295,274.02	100.00	182,381.85	1.77	10,112,892.17
其中：组合 1、银行承兑汇票	3,000,000.00	29.14			3,000,000.00
组合 2、商业承兑汇票	7,295,274.02	70.86	182,381.85	2.50	7,112,892.17
合计	10,295,274.02	100.00	182,381.85	1.77	10,112,892.17

（1）本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	182,381.85	-42,950.93				139,430.92
其中：组合 1、银行承兑汇票						

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
组合2、商业承兑汇票	182,381.85	-42,950.93				139,430.92
合计	182,381.85	-42,950.93				139,430.92

3、年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		3,016,610.97
商业承兑汇票		
合计		3,016,610.97

（三）应收账款

1、应收账款基本情况

（1）按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	1,423,510,956.23	38,211,399.65	1,537,875,494.31	50,998,823.24
1至2年	411,440,151.87	39,185,340.02	184,198,489.94	34,312,825.15
2至3年	100,950,953.31	34,257,865.25	142,030,257.43	51,020,421.48
3年以上	225,002,532.52	122,805,284.85	132,423,428.01	81,260,052.16
合计	2,160,904,593.93	234,459,889.77	1,996,527,669.69	217,592,122.03

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	124,327,832.80	5.75	124,327,832.80	100.00	
按信用风险特征组合计提坏	2,036,576,761.13	94.25	110,132,056.97	5.41	1,926,444,704.16

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
账准备的应收账款（新旧准则均适用）					
其中：组合1、工程结算款	1,860,103,718.34	86.08	110,132,056.97	5.92	1,749,971,661.37
组合2、电力销售款项					
组合3、其他产品销售（含勘测设计等）					
组合4、集团合并范围内关联方	176,473,042.79	8.17			176,473,042.79
合计	2,160,904,593.93	100.00	234,459,889.77	10.85	1,926,444,704.16

（续）

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	138,362,309.80	6.93	138,362,309.80	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	1,858,165,359.89	93.07	79,229,812.23	4.26	1,778,935,547.66
其中：组合1、工程结算款	1,720,397,916.54	86.17	79,229,812.23	4.61	1,641,168,104.31
组合2、电力销售款项					

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
组合3、其他产品销售（含勘测设计等）					
组合4、集团合并范围内关联方	137,767,443.35	6.90			137,767,443.35
合计	1,996,527,669.69	100.00	217,592,122.03	10.90	1,778,935,547.66

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
恒大智能汽车（广东）有限公司	33,324,656.65	33,324,656.65	100.00	预期无法收回
新疆嘉禧源房地产开发有限公司	23,627,676.54	23,627,676.54	100.00	预期无法收回
开平市水口珠影文体产业有限公司	14,466,529.31	14,466,529.31	100.00	预期无法收回
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	12,196,659.83	12,196,659.83	100.00	预期无法收回
儋州盛邦旅游开发有限公司	8,806,792.37	8,806,792.37	100.00	预期无法收回
儋州恒视文化发展有限公司	8,142,091.45	8,142,091.45	100.00	预期无法收回
儋州盛邦旅游开发有限公司	5,553,103.84	5,553,103.84	100.00	预期无法收回
海南博鳌恒大国际医院有限公司	4,722,175.71	4,722,175.71	100.00	预期无法收回
儋州东拓旅游开发有限公司	4,629,541.12	4,629,541.12	100.00	预期无法收回
儋州轩昂投资有限公司	2,016,240.27	2,016,240.27	100.00	预期无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
儋州宜倍旅游开发有限公司	1,676,794.67	1,676,794.67	100.00	预期无法收回
儋州名策旅游开发有限公司	1,382,588.83	1,382,588.83	100.00	预期无法收回
惠州市俊鹏投资有限公司	1,282,138.06	1,282,138.06	100.00	预期无法收回
保利房地产（集团）股份有限公司	691,901.89	691,901.89	100.00	预期无法收回
儋州嘉元旅游开发有限公司	600,266.74	600,266.74	100.00	预期无法收回
天邑国际大厦有限公司	393,553.91	393,553.91	100.00	预期无法收回
重庆市康德实业（集团）有限公司	221,432.20	221,432.20	100.00	预期无法收回
恒大地产集团有限公司	212,063.03	212,063.03	100.00	预期无法收回
恒大地产集团江津有限公司	122,686.92	122,686.92	100.00	预期无法收回
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	109,885.00	109,885.00	100.00	预期无法收回
其他单项计提的应收账款	149,054.46	149,054.46	100.00	预期无法收回
合计	124,327,832.80	124,327,832.80	——	——

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	1,267,707,440.12	68.15	31,692,686.24
1-2年（含2年）	372,424,528.87	20.02	26,069,717.02
2-3年（含3年）	78,286,468.42	4.21	11,742,970.26
3年以上	141,685,280.93	4.82	40,626,683.45
合计	1,860,103,718.34	100.00	110,132,056.97

（续）

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	1,424,835,237.01	82.81	35,620,880.93
1-2年（含2年）	124,331,735.25	7.23	8,703,221.47
2-3年（含3年）	105,738,662.30	6.15	15,860,799.35
3年以上	65,492,281.98	3.81	19,044,910.48
合计	1,720,397,916.54	100.00	79,229,812.23

（2）其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合4：集团合并范围内款项	176,473,042.79	100.00		137,767,443.35	100.00	
合计	176,473,042.79	100.00		137,767,443.35	100.00	

4、本年实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
五矿置业（天津）滨海新区有限公司	应收工程款	84,700.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
广西劲达兴纸业有限公司	应收工程款	150,000.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
丽珠集团丽珠制药厂	应收工程款	416,315.30	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因	债权核销	否

			业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	程序	
广州绿北洋皮革制品有限公司	应收工程款	50,805.17	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
天津欧派集成家居有限公司	应收工程款	541,104.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
中瑞富泰铜业（天津）有限公司	应收工程款	16,428.50	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
恒大地产集团天津蓟县有限公司	应收工程款	274,663.71	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
恒大地产集团天津蓟县有限公司	应收工程款	106,908.32	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
珠海庆华国际大酒店有限公司	应收工程款	129,084.80	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍	债权核销程序	否

			未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上		
珠海醋酸纤维有限公司	应收工程款	12,500.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
常熟京国大酒店有限公司	应收工程款	35,000.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
广州汇美发展有限公司	应收工程款	19,942.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
江门市国翔企业发展有限公司	应收工程款	76,634.20	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
江门市嘉瀚房地产开发有限公司	应收工程款	0.30	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
凯华地产（中国）集团有限公司	应收工程款	0.18	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
南京国际集团股份有限公司	应收工程款	29,711.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款	债权核销程序	否

			项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。		
中山市恒茂房地产开发有限公司	应收工程款	3,200.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
中山市时兴装饰有限公司	应收工程款	20,000.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
珠海市洲际航运有限公司	应收工程款	15,650.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
海南金海浆纸业有限公司	应收工程款	14,500.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
丽致酒店管理有限公司	应收工程款	0.01	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
民警培训中心	应收工程款	9,847.75	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
广州市住房保障办公室	应收工程款	0.02	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否

广州大学城投资经营管理有限公司	应收工程款	66,000.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
江门市龙骏置业有限公司	应收工程款	8.70	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
台山市高业房地产开发有限公司	应收工程款	3,050.03	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
新会双水电厂有限公司	应收工程款	37,000.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
阳东逸豪金伦餐饮管理有限公司	应收工程款	8,033.86	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
佛山市宏啟投资管理有限公司	应收工程款	14,084.50	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
佛山市兆阳房地产投资有限公司	应收工程款	6,529.85	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
海南马自达有限公司	应收工程款	4,750.01	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是	债权核销	否

			相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	程序	
海南马自达有限公司	应收工程款	70,600.01	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
北京汇智	应收工程款	2,080.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
儋州恒大滨海投资有限公司	应收工程款	152,801.37	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
儋州恒大滨海投资有限公司	应收工程款	31,502.69	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
广州市照明建设管理中心	应收工程款	72.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
中国大酒店	应收工程款	6,938.84	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
广州市城市建设开发有限公司	应收工程款	15,555.43	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因	债权核销	否

			业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	程序	
广州城建开发装饰有限公司	应收工程款	10,000.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
广州市广州宾馆有限公司	应收工程款	44,298.43	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
广州市天邑湖房地产开发有限公司	应收工程款	522,764.40	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
杭州东桂房地产开发有限公司	应收工程款	11,690.05	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
杭州越辉房地产开发有限公司	应收工程款	12,577.50	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
浙江中泰建设工程有限公司	应收工程款	1,281,246.06	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已	债权核销程序	否

			逾期3年以上。		
第一太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司广东分公司	应收工程款	4,625.33	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
肖小羽	应收工程款	21,000.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
卢迎春	应收工程款	10,000.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
广州多喝汤餐饮发展有限公司	应收工程款	40,000.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
第一太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司	应收工程款	158,400.38	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
东莞市常平医院	应收工程款	98.88	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否

太古汇（广州）发展有限公司	应收工程款	7,920.80	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
广东利通发展投资有限公司	应收工程款	41,409.79	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
广州立邦涂料有限公司	应收工程款	31,189.26	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
惠州市融瑞发实业投资有限公司	应收工程款	135,445.84	业主单位开具的票据未兑现成功，项目已停工多年，已多次向业主单位追讨，但因发包方人员已更换或离职，造成该款项未能收回，余款经我方多次催要仍未能收回，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
惠州市鹏惠达实业有限公司	应收工程款	274,397.48	业主单位开具的票据未兑现成功，项目已停工多年，已多次向业主单位追讨，但因发包方人员已更换或离职，造成该款项未能收回，余款经我方多次催要仍未能收回，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
惠州市俊鹏投资有限公司	应收工程款	1,487,745.14	业主单位开具的票据未兑现成功，项目已停工多年，已多次向业主单位追讨，但因发包方人员已更换或离职，造成该款项未能收回，余款经我方多次催要仍未能收回，且欠款已逾期3	债权核销程序	否

			年以上。		
无限极（营口）有限公司	应收工程款	2,636.92	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
惠州市上轩投资有限公司	应收工程款	416,000.00	业主单位开具的票据未兑现成功，项目已停工多年，已多次向业主单位追讨，但因发包方人员已更换或离职，造成该款项未能收回，余款经我方多次催要仍未能收回，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
惠州市俊鹏投资有限公司	应收工程款	1,463,992.94	业主单位开具的票据未兑现成功，项目已停工多年，已多次向业主单位追讨，但因发包方人员已更换或离职，造成该款项未能收回，余款经我方多次催要仍未能收回，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
惠州市融瑞发实业投资有限公司	应收工程款	110,819.33	业主单位开具的票据未兑现成功，项目已停工多年，已多次向业主单位追讨，但因发包方人员已更换或离职，造成该款项未能收回，余款经我方多次催要仍未能收回，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
惠州市鹏惠达实业有限公司	应收工程款	224,507.03	业主单位开具的票据未兑现成功，项目已停工多年，已多次向业主单位追讨，但因发包方人员已更换或离职，造成该款项未能收回，余款经我方多次催要仍未能收回，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否

广州重点项目办公室	应收工程款	7,047.39	该项目2010年竣工，当年劳保金需到劳保局退回，现在已无劳保局这个部门，无法退回100%劳保金，项目实施过程中已退回90%-97%的劳保金。	债权核销程序	否
广东省机场管理集团公司工程建设指挥部	应收工程款	20,002.62	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
堡泉（广州）物业管理有限公司	应收工程款	3,888.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
广汽三菱汽车有限公司	应收工程款	54,459.02	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
福州市城市地铁有限责任公司	应收工程款	205,500.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
无锡地铁集团有限公司	应收工程款	45,397.25	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
广东民大投资集团有限公司	应收工程款	80,000.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾	债权核销程序	否

			期3年以上		
惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司	应收工程款	243,297.23	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
惠州市惠阳区岐山度假村发展有限公司	应收工程款	49,549.08	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
深圳质量研究院	应收工程款	3,408.21	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
深圳市财政局基建处	应收工程款	100,000.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
深圳市宝安区财政局（统筹）	应收工程款	463,353.54	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
深圳广播电影电视集团	应收工程款	1,704,850.05	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
深圳市机场(集团)有限公司	应收工程款	49,252.57	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关	债权核销程序	否

			单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。		
中国长城计算机深圳股份有限公司	应收工程款	17,390.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
中国水利水电第八工程局有限公司	应收工程款	766,639.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
广东火电工程总公司惠州热电工程项目部	应收工程款	7,700.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
其他客商辅助核算汇总	应收工程款	43,399.77	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
普天新能源（深圳）有限公司	应收工程款	63,641.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
三亚虹霞开发建设有限公司	应收工程款	1,175,509.22	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
三亚亚龙湾开发股份有限公司	应收工程款	2,685,192.04	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款	债权核销程序	否

			项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。		
深圳市南油开发建设有限公司	应收工程款	130,000.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
深圳市天道医药有限公司	应收工程款	34,071.00	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
深圳市大沙河建设投资有限公司	应收工程款	12,758.14	已多次向业主单位追讨并办理对账，其提及是相应扣款但未提供相关单据给我司，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
深圳市东部供水水源网络工程建设指挥部	应收工程款	2,101,269.76	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
重庆大学	应收工程款	286,642.91	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
中铁八局集团第一工程有限公司	应收工程款	8,171.20	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
重庆绿谷开发建设有限公司	应收工程款	100,000.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因	债权核销	否

			业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	程序	
新疆和合玉器股份有限公司	应收工程款	5,100.00	已多次向业主单位主张债权并办理对账，但因业主单位人员更换或离职，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
辽阳恒盛置业有限公司	应收工程款	137,862.93	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效通过法律诉讼进行资产执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
盘锦嘉鼎置业有限公司	应收工程款	5,678.10	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效通过法律诉讼进行资产执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
沈阳嘉汇置业有限公司	应收工程款	80,000.00	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效通过法律诉讼进行资产执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
沈阳嘉俊置业有限公司	应收工程款	4,000.00	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效通过法律诉讼进行资产	债权核销程序	否

			执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。		
沈阳嘉兴置业有限公司	应收工程款	75,630.73	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效通过法律诉讼进行资产执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
营口嘉隆置业有限公司	应收工程款	84,888.69	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效通过法律诉讼进行资产执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
营口嘉隆置业有限公司	应收工程款	200,762.75	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效通过法律诉讼进行资产执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
恒大鑫源（沈阳）置业有限公司	应收工程款	10,817.83	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效通过法律诉讼进行资产执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
恒大鑫源（沈阳）置业有限公司	应收工程款	74,002.44	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效	债权核销程序	否

			通过法律诉讼进行资产执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。		
恒大鑫源（沈阳）置业有限公司	应收工程款	406,157.36	业主单位为恒大集团下属公司，恒大集团已无资产，导致该项目资金无法收回，亦无法有效通过法律诉讼进行资产执行，经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上。	债权核销程序	否
大连科技城欣同开发有限公司	应收工程款	2,180,683.72	业主单位名下已无资产，无法有效通过法律诉讼进行资产执行，余款经我方多次催要仍未能收回，造成该款项长期挂账，且欠款已逾期3年以上	债权核销程序	否
合计	—	22,466,741.66	—	—	—

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
广东华隧建设集团股份有限公司	54,434,141.12	2.53	
广州正兴物业管理有限公司	43,760,153.81	2.04	1,094,003.85
肇庆市高新区建设投资开发有限公司	39,487,485.05	1.84	987,187.13
中国建筑第八工程局有限公司	37,060,426.99	1.72	926,510.67
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	35,374,893.00	1.65	884,372.33
合计	210,117,099.97	9.78	3,892,073.98

（四）应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	2,724,767.72	1,081,378.63
应收账款		

种类	年末余额	年初余额
合计	2,724,767.72	1,081,378.63

（五）预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	49,523,275.02	89.13		56,300,380.81	97.72	
1-2 年（含 2 年）	5,379,876.40	9.68		777,720.92	1.35	
2-3 年（含 3 年）	226,668.12	0.41		407,711.18	0.71	
3 年以上	431,810.18	0.78		129,633.87	0.22	
合计	55,561,629.72	100.00		57,615,446.78	100.00	

2、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
深圳航天科创泛在电气有限公司	18,000,000.00	32.40	
佛山洋铭建筑材料有限公司	4,715,796.20	8.49	
重庆逸朗机电设备有限公司	2,371,937.10	4.27	
深圳佩尔优能源科技有限公司	1,572,815.60	2.83	
武汉锐尔电子科技有限公司	1,571,347.03	2.83	
合计	28,231,895.93	50.81	

（六）应收资金集中管理款

项目	年末余额	年初余额
财务结算中心归集资金	190,618,760.88	172,204,801.20
合计	190,618,760.88	172,204,801.20

（七）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		

项目	年末余额	年初余额
应收股利	2,706,468.14	2,706,468.14
其他应收款项	88,912,396.38	82,047,294.90
合计	91,618,864.52	84,753,763.04

1、应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
广东华隧建设集团股份有限公司	2,706,468.14	2,706,468.14	宣告股利尚未发放	否，被投资企业期末现金足以支付应付股利
合计	2,706,468.14	2,706,468.14	——	——

2、其他应收款项

（1）其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	34,669,474.92	621,570.33	45,305,422.88	910,750.09
1 至 2 年	32,262,294.95	1,189,215.58	16,792,086.02	549,384.57
2 至 3 年	8,345,258.52	374,282.16	41,000,359.75	34,183,419.56
3 年以上	67,902,040.54	52,081,604.48	32,171,093.04	17,578,112.57
合计	143,179,068.93	54,266,672.55	135,268,961.69	53,221,666.79

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	45,479,644.03	31.76	45,479,644.03	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均	97,699,424.90	68.24	8,787,028.52	8.99	88,912,396.38

适用）					
其中：组合 1、保证金(不含质保金)、押金	20,692,080.94	14.45	1,034,604.05	5.00	19,657,476.89
组合 2、其他	48,161,375.31	33.64	7,752,424.47	16.10	40,408,950.84
组合 3、集团合并范围内关联方	28,845,968.65	20.15			28,845,968.65
合计	143,179,068.93	100.00	54,266,672.55	37.90	88,912,396.38

（续）

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	45,715,720.93	33.80	45,715,720.93	1.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	89,553,240.76	66.20	7,505,945.86	0.08	82,047,294.90
其中：组合 1、保证金(不含质保金)、押金	27,181,012.38	20.09	1,359,050.62	0.05	25,821,961.76
组合 2、其他	40,987,814.16	30.30	6,146,895.24	0.15	34,840,918.92
组合 3、集团合并范围内关联方	21,384,414.22	15.81			21,384,414.22
合计	135,268,961.69	100.00	53,221,666.79	1.08	82,047,294.90

（2）单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
深圳市创铭泰贸易有限公司	16,032,298.54	16,032,298.54	100.00	预期无法收回

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
深圳市盛强达建材有限公司	10,207,562.62	10,207,562.62	100.00	预期无法收回
深圳市盛伟隆建材有限公司	7,196,493.39	7,196,493.39	100.00	预期无法收回
中国海外建筑有限公司	1,540,918.27	1,540,918.27	100.00	预期无法收回
重庆科业光电有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	预期无法收回
其他单项计提的其他应收款	9,502,371.21	9,502,371.21	100.00	预期无法收回
合计	45,479,644.03	45,479,644.03	100.00	——

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	15,014,906.73	31.18	225,178.64	23,931,816.01	58.40	358,977.24
1-2年（含2年）	17,975,037.18	37.32	898,751.86	3,821,447.02	9.33	191,072.35
2-3年（含3年）	3,028,092.61	6.29	302,809.26	3,967,593.14	9.68	396,759.31
3年以上	12,143,338.79	25.21	6,325,684.71	9,257,284.71	22.59	5,200,086.34
合计	48,161,375.31	100.00	7,752,424.47	40,978,140.88	100.00	6,146,895.24

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合1：保证金（不含质保金）、押金	20,692,080.94	5.00	1,034,604.05	27,181,012.38	5.00	1,359,050.62
组合3：	28,845,968.65			21,394,087.50		

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团合并范围内款项						
合计	49,538,049.59	2.09	1,034,604.05	48,575,099.88	2.80	1,359,050.62

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	7,510,384.06		45,711,282.73	53,221,666.79
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	1,281,082.66			1,281,082.66
本年转回			236,076.90	236,076.90
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	8,791,466.72		45,475,205.83	54,266,672.55

（4）收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中国建筑第五工程局有限公司	136,076.90	136,076.90	款项收回
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	100,000.00	100,000.00	款项收回
合计	236,076.90	236,076.90	——

（5）按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
深圳市创铭泰贸易有限公司	往来款	16,032,298.54	3-4年	11.20	16,032,298.54
深圳市盛强达建材有限公司	往来款	10,207,562.62	3-4年	7.13	10,207,562.62
深圳市盛伟隆建材有限公司	往来款	7,196,493.39	3-4年	5.03	7,196,493.39
广东省第四建筑工程有限公司	内部关联往来款	5,624,874.21	2-3年	3.93	
沈阳大悦城发展有限公司	往来款	4,363,472.00	5年以上	3.05	2,618,083.20
合计	——	43,424,700.76	——	30.33	36,054,437.75

（八）存货

1、存货分类

项目	年末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	19,559,224.86		19,559,224.86
库存商品（产成品）	21,044,574.31		21,044,574.31
周转材料（包装物、低值易耗品等）	495,501.64		495,501.64
合计	41,099,300.81		41,099,300.81

（续）

项目	年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	10,383,266.53		10,383,266.53
库存商品（产成品）	21,767,133.66		21,767,133.66
周转材料（包装物、低值易耗品等）	639,651.78		639,651.78
合计	32,790,051.97		32,790,051.97

（九）合同资产

1、合同资产情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程质保金	89,443,594.92	4,398,197.89	85,045,397.03
建造合同	2,061,038,913.24	38,453,500.31	2,022,585,412.93
合计	2,150,482,508.16	42,851,698.20	2,107,630,809.96

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程质保金	99,845,943.74	4,913,081.83	94,932,861.91
建造合同	2,355,590,908.84	42,569,585.81	2,313,021,323.03
合计	2,455,436,852.58	47,482,667.64	2,407,954,184.94

2、合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额	原因
工程质保金	4,913,081.83	-514,883.94				4,398,197.89	——
建造合同形成	42,569,585.81	-4,116,085.50				38,453,500.31	——
合计	47,482,667.64	-4,630,969.44				42,851,698.20	——

3、期末单项计提坏账准备的合同资产

单位名称	项目名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
恒大智能汽车广东有限公司	恒大汽车城	9,511,776.06	9,511,776.06	100.00	预期无法收回
合计	——	9,511,776.06	9,511,776.06	100.00	——

（十）其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	346,979.19	464,071.72
预缴税金	33,641,094.87	31,445,920.07
待认证进项税	1,460,638.19	594,052.67
合计	35,448,712.25	32,504,044.46

（十一）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	12,052,992.74	1,349,559.12	2,329,015.00	11,073,536.86
小计	12,052,992.74	1,349,559.12	2,329,015.00	11,073,536.86
减：长期股权投资减值准备				
合计	12,052,992.74	1,349,559.12	2,329,015.00	11,073,536.86

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业												
广东建雅建设工程有限公司	2,699,620.00	12,052,992.74			1,349,559.12			2,329,015.00			11,073,536.86	
合计	2,699,620.00	12,052,992.74			1,349,559.12			2,329,015.00			11,073,536.86	

（十二）其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
广东华隧建设集团股份有限公司	37,500,000.00	37,500,000.00
广东省建筑装饰集团公司	100,000.00	100,000.00
合计	37,600,000.00	37,600,000.00

（十三）投资性房地产

1、投资性房地产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计		4,878,745.22		4,878,745.22
其中：房屋、建筑物		4,878,745.22		4,878,745.22
二、累计折旧（摊销）合计		1,962,719.19		1,962,719.19
其中：房屋、建筑物		1,962,719.19		1,962,719.19
三、账面净值合计		—	—	2,916,026.03
其中：房屋、建筑物		—	—	2,916,026.03
四、减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、账面价值合计		—	—	2,916,026.03
其中：房屋、建筑物		—	—	2,916,026.03

（十四）固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	38,757,949.49	44,685,623.33
固定资产清理		
合计	38,757,949.49	44,685,623.33

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	116,643,725.46	1,191,502.28	6,179,149.68	111,656,078.06
其中：房屋及建筑物	93,658,121.14		4,878,745.22	88,779,375.92
机器设备	7,541,788.40	407,826.55	157,955.65	7,791,659.30

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输工具	8,496,630.65	628,101.38	741,646.00	8,383,086.03
办公设备	6,947,185.27	155,574.35	400,802.81	6,701,956.81
二、累计折旧合计	71,958,102.13	2,221,666.24	1,281,639.80	72,898,128.57
其中：房屋及建筑物	51,702,214.49	1,038,399.67		52,740,614.16
机器设备	6,568,446.89	418,814.41	145,919.58	6,841,341.72
运输工具	7,387,742.60	553,838.80	735,042.01	7,206,539.39
办公设备	6,299,698.15	210,613.36	400,678.21	6,109,633.30
三、账面净值合计	44,685,623.33	—	—	38,757,949.49
其中：房屋及建筑物	41,955,906.65	—	—	36,038,761.76
机器设备	973,341.51	—	—	950,317.58
运输工具	1,108,888.05	—	—	1,176,546.64
办公设备	647,487.12	—	—	592,323.51
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、账面价值合计	44,685,623.33	—	—	38,757,949.49
其中：房屋及建筑物	41,955,906.65	—	—	36,038,761.76
机器设备	973,341.51	—	—	950,317.58
运输工具	1,108,888.05	—	—	1,176,546.64
办公设备	647,487.12	—	—	592,323.51

（十五）在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	437,243.28		437,243.28	367,787.61		367,787.61
合计	437,243.28		437,243.28	367,787.61		367,787.61

（十六）使用权资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	6,258,403.42			6,258,403.42
其中：房屋及建筑物	6,258,403.42			6,258,403.42
二、累计折旧合计	4,172,268.94	2,086,134.48		6,258,403.42
其中：房屋及建筑物	4,172,268.94	2,086,134.48		6,258,403.42
三、账面净值合计	2,086,134.48	—	—	
其中：房屋及建筑物	2,086,134.48	—	—	
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、账面价值合计	2,086,134.48	—	—	
其中：房屋及建筑物	2,086,134.48	—	—	

（十七）无形资产

1、 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	18,125,759.96			18,125,759.96
其中：软件	2,255,942.23			2,255,942.23
土地使用权	13,009,817.73			13,009,817.73
特许权	2,860,000.00			2,860,000.00
二、累计摊销合计	2,634,726.71	422,375.34		3,057,102.05
其中：软件	2,232,515.51	19,178.98		2,251,694.49
土地使用权	390,294.54	260,196.36		650,490.90
特许权	11,916.66	143,000.00		154,916.66
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
特许权				
四、账面价值合计	15,491,033.25	——	——	15,068,657.91
其中：软件	23,426.72	——	——	4,247.74
土地使用权	12,619,523.19	——	——	12,359,326.83
特许权	2,848,083.34			2,705,083.34

（十八） 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
装修款	3,639,891.23	2,497,598.06	1,628,860.99		4,508,628.30	
合计	3,639,891.23	2,497,598.06	1,628,860.99		4,508,628.30	

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

①已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	334,421,865.50	50,253,592.84	324,230,585.39	48,709,589.27
资产减值准备产生的暂时性差异	331,407,984.96	49,751,796.92	317,914,570.87	47,687,406.49
租赁负债产生的暂时性差异			2,246,145.71	336,921.86
可抵扣亏损产生的暂时性差异	497,138.45	124,284.61	747,805.99	186,951.50
预计负债产生的暂时性差异	2,516,742.09	377,511.31	3,322,062.82	498,309.42
二、递延所得税负债			2,086,134.48	312,920.17
尚未摊销的使用权资产			2,086,134.48	312,920.17

（二十）其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年以上的待抵扣税款及预缴税款	25,892,964.45	25,721,100.35
合计	25,892,964.45	25,721,100.35

（二十一）短期借款

1、 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
信用借款	216,002,840.87	69,600,000.00
合计	216,002,840.87	69,600,000.00

（二十二）应付票据

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	100,000.00	500,000.00
银行承兑汇票	170,140,197.69	268,847,272.14
合计	170,240,197.69	269,347,272.14

（二十三）应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	2,932,598,492.70	2,792,348,192.59
1-2年（含2年）	284,318,300.20	359,351,817.75
2-3年（含3年）	13,911,685.81	151,468,366.25
3年以上	33,729,302.45	269,845,509.48
合计	3,264,557,781.16	3,573,013,886.07

其中：账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
广东承广通建筑工程有限公司	40,051,192.66	未结算
广州吉运建筑劳务有限公司	22,018,348.62	未结算
广州吉运建筑劳务有限公司	18,348,623.85	未结算
广州众安建筑劳务有限公司	10,484,352.24	未结算
深圳华创建筑装饰股份有限公司	9,355,581.29	未结算
广州众安建筑劳务有限公司	9,174,311.93	未结算
合计	109,432,410.59	——

（二十四）合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	52,185,011.68	31,767,046.85
建造合同形成的合同负债	354,657,315.85	301,946,283.49
合计	406,842,327.53	333,713,330.34

（二十五）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬		201,778,536.24	201,765,687.69	12,848.55
二、离职后福利-设定提存计划		30,722,627.81	30,722,627.81	
三、辞退福利		7,938.00	7,938.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计		232,509,102.05	232,496,253.50	12,848.55

2、短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		165,005,750.91	164,992,902.36	12,848.55
二、职工福利费		2,694,412.93	2,694,412.93	
三、社会保险费		11,908,993.34	11,908,993.34	
其中：医疗保险费及生育保险费		10,854,405.37	10,854,405.37	
工伤保险费		1,054,587.97	1,054,587.97	
其他				
四、住房公积金		18,652,486.05	18,652,486.05	
五、工会经费和职工教育经费		3,430,776.56	3,430,776.56	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		86,116.45	86,116.45	
合计		201,778,536.24	201,765,687.69	12,848.55

3、设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		17,786,045.69	17,786,045.69	
二、失业保险费		921,411.00	921,411.00	
三、企业年金缴费		12,015,171.12	12,015,171.12	
合计		30,722,627.81	30,722,627.81	

（二十六）应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税		

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,882,707.53	12,627,325.36
城市维护建设税	60,828.98	39,626.13
个人所得税	537,964.39	1,260,247.86
教育费附加（含地方教育费费附加）	46,081.10	28,331.30
房产税	69,905.63	64,998.53
合计	4,597,487.63	14,020,529.18

（二十七）其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	293,672,230.51	152,114,474.56
合计	293,672,230.51	152,114,474.56

1、其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
工程质保金	421,612.00	1,313,625.10
保证金	2,964,000.00	2,982,276.00
单位往来款	265,618,434.17	115,414,894.05
五险二金	20,410,054.33	24,756,269.89
押金	2,491,323.02	4,835,346.89
其他	1,766,806.99	2,812,062.63
合计	293,672,230.51	152,114,474.56

②账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
广州市粤丰建筑劳务有限公司	2,836,000.00	未到支付时间
中投光电实业（深圳）有限公司	2,016,533.18	未到支付时间
合计	4,852,533.18	——

（二十八）一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债【附注八、（三十）】		2,246,145.71
合计		2,246,145.71

（二十九）其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	88,430,933.33	81,060,214.96
不能终止确认的承兑汇票及信用证	3,016,610.97	7,674,594.95
合计	91,447,544.30	88,734,809.91

（三十）租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额		2,292,154.49
减：未确认的融资费用		46,008.78
重分类至一年内到期的非流动负债【附注八、（二十八）】		2,246,145.71
租赁负债净额		

（三十一）长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款项		
专项应付款	173,327,781.60	170,743,965.00
合计	173,327,781.60	170,743,965.00

1、专项应付款年末余额前五项

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
拆迁款	170,743,965.00	3,661,044.00	1,077,227.40	173,327,781.60
合计	170,743,965.00	3,661,044.00	1,077,227.40	173,327,781.60

（三十二）预计负债

项目	年末余额	年初余额
待执行的亏损合同	2,516,742.09	3,322,062.82
合计	2,516,742.09	3,322,062.82

（三十三）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
广东省建筑工程集团股份有限公司			295,000,000.00		295,000,000.00	100.00
广东省建筑工程集团有限公司	295,000,000.00	100.00		295,000,000.00		
合计	295,000,000.00	100.00	295,000,000.00	295,000,000.00	295,000,000.00	100.00

（三十四）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	8,990.00			8,990.00
合计	8,990.00			8,990.00

（三十五）专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	备注
安全生产费	1,573,826.17	32,758,992.23	32,415,918.75	1,916,899.65	——
合计	1,573,826.17	32,758,992.23	32,415,918.75	1,916,899.65	——

（三十六）盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	11,131,811.45	2,853,493.70		13,985,305.15
任意盈余公积金				
合计	11,131,811.45	2,853,493.70		13,985,305.15

（三十七）未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	110,486,559.33	108,554,496.67
年初调整金额		
本年年初余额	110,486,559.33	108,554,496.67
本年增加额	29,913,866.77	26,320,300.26
其中：本年净利润转入	29,913,866.77	26,320,300.26
其他调整因素		
本年减少额	15,115,060.70	24,388,237.60
其中：本年提取盈余公积数【附注八、（三十六）】	2,853,493.70	2,647,572.60
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利数	12,261,567.00	21,740,665.00
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	125,285,365.40	110,486,559.33

（三十八）营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	2,361,324,727.68	2,048,312,821.04	4,924,344,736.28	4,595,978,445.85
工程施工	2,301,182,397.36	1,999,082,173.12	4,826,942,400.25	4,512,436,111.77
产品销售	55,749,770.74	49,072,062.33	94,121,656.40	83,424,734.01
租赁服务	3,337,557.48	158,071.36	2,502,633.23	17,600.07
其他	1,055,002.10	514.23	778,046.40	100,000.00
2、其他业务小计	17,160,136.97	16,141,952.73	6,012,460.08	6,391,036.92
其他	17,160,136.97	16,141,952.73	6,012,460.08	6,391,036.92
合计	2,378,484,864.65	2,064,454,773.77	4,930,357,196.36	4,602,369,482.77

（三十九）管理费用、研发费用、财务费用

1、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	107,883,381.92	34,799,285.10
差旅费	2,151,775.41	291,188.29
专业机构服务费	570,273.05	968,973.46
办公费	9,918,064.33	4,553,539.40
折旧及摊销	5,946,079.39	1,330,066.86
业务招待费	4,221,007.29	4,355,435.75
其他	17,921,286.67	10,723,756.49
合计	148,611,868.06	57,022,245.35

2、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发人员劳动报酬	23,588,659.39	34,662,903.65
直接投入	59,200,117.53	127,605,982.76
折旧及摊销	92,450.01	125,894.15
其他	206,643.68	365,188.54
合计	83,087,870.61	162,759,969.10

3、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	5,514,758.28	2,493,775.35
减：利息收入	1,672,063.21	1,365,766.84
汇兑损益	-26,944.79	-1,484.10
银行手续费及其他	2,669,604.60	4,636,380.39
合计	6,485,354.88	5,762,904.80

（四十）其他收益

项目	本年发生额	上年发生额	是否为政府补助
政府补助	197,649.17	19,139.00	是
个税手续费返还	98,771.73	168,245.63	否
其他补助	267.13	332,616.92	否
合计	296,688.03	520,001.55	——

（四十一）投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,349,559.12	346,958.82
其他权益工具投资持有期间的投资收益		2,706,468.14
其他	311,885.00	311,131.07
合计	1,661,444.12	3,364,558.03

（四十二）信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-40,336,564.23	-37,158,025.29
合计	-40,336,564.23	-37,158,025.29

【注：上表中，损失以“－”号填列。】

（四十三）资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	4,630,969.44	-28,196,831.83
合计	4,630,969.44	-28,196,831.83

【注：上表中，损失以“－”号填列。】

（四十四）资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产处置利得或损失	12,108.88	50,355.69
无形资产处置利得或损失	36,883.00	63,066.29
合计	48,991.88	113,421.98

（四十五）营业外收入

1、 营业外收入类别

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产报废利得合计	2,370.93	34,224.76	2,370.93
其他	130,149.95	42,536.98	130,149.95
违约赔偿收入	20,000.00	400.00	20,000.00
合计	152,520.88	77,161.74	152,520.88

（四十六）营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产报废损失合计	4,905.33	1,589.77	4,905.33
对外捐赠支出		15,000.00	
税收罚款及罚金	67,968.44	3,462,541.56	67,968.44
圆梦计划企业资助部分	4,000.00		4,000.00
合计	76,873.77	3,479,131.33	76,873.77

（四十七）所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	7,589,314.66	15,026,027.25
递延所得税调整	-1,856,923.74	-9,727,799.01
合计	5,732,390.92	5,298,228.24

（四十八）租赁

1、承租人承租信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	46,008.80
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

（四十九）合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	30,992,490.17	26,036,636.12
加：资产减值准备	-4,630,969.44	28,196,831.83
信用减值损失	40,336,564.23	37,158,025.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,184,385.43	4,398,903.96
使用权资产折旧	2,086,134.48	2,237,145.54
无形资产摊销	422,375.34	390,393.58
长期待摊费用摊销	1,628,860.99	2,410,170.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-48,991.88	-113,421.98
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	2,534.40	-32,634.99
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	5,487,813.49	2,492,291.25
投资损失（收益以“—”号填列）	-1,661,444.12	-3,364,558.03

补充资料	本年发生额	上年发生额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,544,003.57	-9,442,970.95
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-312,920.17	-284,828.06
存货的减少（增加以“-”号填列）	-8,309,248.84	11,913,098.67
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,251,156.53	-2,132,611,929.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-75,943,030.08	2,037,757,794.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-21,560,606.10	7,140,947.97
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	290,519,510.61	180,160,599.86
减：现金的期初余额	180,160,599.86	125,912,942.42
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	110,358,910.75	54,247,657.44

2、现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	290,519,510.61	180,160,599.86
其中：库存现金	10,511.72	8,011.72
可随时用于支付的银行存款	265,296,223.58	180,152,588.14
可随时用于支付的其他货币资金	25,212,775.31	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	290,519,510.61	180,160,599.86
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（五十）外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	——	——	——
其中：美元	31.18	7.1841	224.00
港币	343,648.80	0.9260	318,033.22
澳门元	41,109,310.25	0.8985	36,936,703.42

（五十一）所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	125,791,946.49	司法冻结、农民工工资保证金、三方监管户、只收不付等原因
应收票据	3,016,610.97	未终止确认的票据

九、或有事项

截止本期末，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
广东省建筑工程集团股份有限公司	广州市	建筑施工	3,754,393,242.00	100.00	100.00

（二）子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

（三）合营企业及联营企业情况

详见附注八、（十一）长期股权投资。

（四）其他关联方

关联方名称	与公司/本集团的关系
广东省建筑机械厂有限公司	控股股东控制的公司
广东建远建筑装配工业有限公司	控股股东控制的公司
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	控股股东控制的公司
佛山高明东投新能源有限公司	控股股东控制的公司
广东华隧建设集团股份有限公司	控股股东控制的公司
广东省第一建筑工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省基础工程集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑工程集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省水电集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省广建数智科技有限公司	控股股东控制的公司
广东省水利水电第三工程局有限公司	控股股东控制的公司
广东建润投资开发有限公司	控股股东控制的公司
汕尾市广投建设工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司
深圳市粤安贸易有限公司	控股股东控制的公司
珠海市腾安房地产开发有限公司	控股股东控制的公司
广东省源天工程有限公司	控股股东控制的公司
广东建雅室内工程设计施工有限公司	控股股东控制的公司
广东省第四建筑工程有限公司	控股股东控制的公司
广东省构建工程建设有限公司	控股股东控制的公司
广东省建筑装饰工程有限公司	控股股东控制的公司
广东建工恒福物业有限公司	控股股东控制的公司
广东建总实业发展有限公司	控股股东控制的公司
广东省粤建装饰集团有限公司	控股股东控制的公司
广东省安全生产技术中心有限公司	控股股东控制的公司

（五）关联方交易

1、关联方交易

（1）出售商品/提供劳务情况

关联方名称	本年发生额	上年发生额	定价政策
佛山高明东投新能源有限公司	24,075,846.57	5,105,617.73	市场价
广东华隧建设集团股份有限公司	151,589,316.33	124,618,683.63	市场价

关联方名称	本年发生额	上年发生额	定价政策
广东省基础工程集团有限公司	2,513,714.18	210,235.59	市场价
广东省建筑工程集团有限公司	12,207,509.22	67,368,867.66	市场价
广东建润投资开发有限公司	1,859,451.17		市场价
广东省建筑机械厂有限公司	1,515,763.75		市场价
广东省水利水电第三工程局有限公司	5,136,948.85		市场价
广东粤德绿色建材有限公司	346,207.34		市场价
汕尾市广投建设工程有限公司	37,469.72		市场价
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	853,355.63		市场价
广东建工恒福物业有限公司	493,843.52		市场价
广东省第一建筑工程有限公司		242,653.41	市场价

（2）采购商品/接受劳务情况

关联方名称	本年发生额	上年发生额	定价政策
广东建科建筑工程技术开发有限公司	48,535,015.81		市场价
广东省建筑机械厂有限公司	362,245.37	221,028.00	市场价
广东建远建筑装配工业有限公司	668,379.19	279,220.48	市场价
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	280,450.02	379,470.58	市场价
广东省安全生产技术中心有限公司	2,492.26	109,887.67	市场价
广东省建隆置业有限公司	417,624.76		市场价
广东省建筑工程集团有限公司	262,608.70		市场价
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	29,102.83		市场价

（3）与关联方签订的租赁协议

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
广东省建隆置业有限公司	控股股东控制的公司	市场价	1,688,165.94	73.65	1,638,996.00	73.65	—
深圳市粤安贸易有限公司	控股股东控制的公司	市场价	533,108.34	23.26	517,582.91	23.26	—

单位名称	关联方关系	定价政策	本期发生额		上期发生额		备注
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)	
珠海市腾安房地产开发有限公司	控股股东控制的公司	市场价	70,880.23	3.09	68,815.77	3.09	—
合计	——	——	2,292,154.51	100.00	2,225,394.68	100.00	

（4）关联方应收应付款项余额

①关联方应收款项余额

项目	关联方	年末余额	年初余额
应收账款			
广东华隧建设集团股份有限公司	合并范围内关联方	72,604,074.59	34,188,581.12
广东省第一建筑工程有限公司	合并范围内关联方	1,962,153.65	4,714,045.97
广东省基础工程集团有限公司	合并范围内关联方	1,483,676.00	1,702,015.40
广东省建筑工程集团有限公司	合并范围内关联方	92,326,533.83	96,662,800.86
广东省建筑机械厂有限公司	合并范围内关联方	1,958,735.00	500,000.00
广东省水电集团有限公司	非合并范围关联方		30,329.84
佛山高明东投新能源有限公司	合并范围内关联方	3,656,509.11	
广东建润投资开发有限公司	合并范围内关联方	458,869.80	
广东省广建数智科技有限公司	合并范围内关联方	412,505.65	
广东省水利水电第三工程局有限公司	合并范围内关联方	1,609,985.16	
其他应收款			
广东省第四建筑工程有限公司	合并范围内关联方	7,803,376.18	5,752,230.81
广东省构建工程建设有限公司	合并范围内关联方		500,000.00
广东省建隆置业有限公司	合并范围内关联方	4,451.27	0.01
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	非合并范围内关联方		6,698.00
广东省建筑工程集团股份有限公司	合并范围内关联方	1,019,627.50	2,358,521.46
广东省建筑工程集团有限公司	合并范围内关联方	2,603,280.01	
广东安全生产杂志社有限公司	合并范围内关联方	4,080.00	
广东建雅建设工程有限公司	合并范围内关联方	2,329,015.00	

项目	关联方	年末余额	年初余额
广东省第一建筑工程有限公司	合并范围内关联方	2,882,912.98	
深圳市粤安贸易有限公司	合并范围内关联方	0.06	
珠海市腾安房地产开发有限公司	合并范围内关联方	0.05	
应收资金集中管理款			
广东省建筑工程集团股份有限公司	合并范围内关联方	190,618,760.88	
广东省建筑工程集团有限公司	合并范围内关联方		172,204,801.20
应收股利			
广东华隧建设集团股份有限公司	合并范围内关联方	2,706,468.14	2,706,468.14
合同资产			
广东省第一建筑工程有限公司	合并范围内关联方	6.17	248,107.68
广东省基础工程集团有限公司	合并范围内关联方		130,857.96
广东省建筑工程集团有限公司	合并范围内关联方	45,417,140.56	1,044,245.46
佛山高明东投新能源有限公司	合并范围内关联方	3,317,047.34	
广东华隧建设集团股份有限公司	合并范围内关联方	70,358,073.53	
广东省广建数智科技有限公司	合并范围内关联方	103,126.41	
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	非合并范围内关联方	121,522.46	
广东省水利水电第三工程局有限公司	合并范围内关联方	2,434,080.29	
汕尾市广投建设工程有限公司	合并范围内关联方	130,857.96	

②关联方应付款项余额

项目	关联方	年末余额	年初余额
应付账款			
广东省建筑机械厂有限公司	合并范围内关联方	44,205.60	221,028.00
广东省建筑装饰工程有限公司	合并范围内关联方	1,000,000.00	1,000,000.00
广东省粤建装饰集团有限公司	合并范围内关联方	260,470.06	
广东建工恒福物业有限公司	非合并范围内关联方	385,098.14	
广东建科建筑工程技术开发有限公司	合并范围内关联方	35,522,332.15	
广东建远建筑装配工业有限公司	合并范围内关联方	755,268.48	
广东省建隆置业有限公司	非合并范围内关联方	98,461.72	
其他应付款			
广东建工恒福物业有限公司	非合并范围内关联方		528,555.42
广东建润投资开发有限公司	合并范围内关联方	215,373.13	266,466.65

项目	关联方	年末余额	年初余额
广东建总实业发展有限公司	非合并范围内关联方	194,400.00	194,400.00
广东省第四建筑工程有限公司	合并范围内关联方	216,581.21	216,581.21
广东省建隆置业有限公司	合并范围内关联方		76,990,960.01
广东省建筑工程集团股份有限公司	合并范围内关联方	100,000,000.00	
广东省建筑工程集团有限公司	合并范围内关联方	2,192,502.33	1,935,556.14
广东省粤建装饰集团有限公司	合并范围内关联方		260,470.06
清远市四馆一中心图书馆项目	合并范围内关联方	15,000,000.00	-
广东省建筑工程集团控股有限公司	非合并范围内关联方	308,000.00	
合同负债			
广东建润投资开发有限公司	合并范围内关联方	515,501.21	500,000.00
广东省广建数智科技有限公司	合并范围内关联方	3,989,561.91	
广东省建筑工程集团控股有限公司	非合并范围关联方	1,057,310.34	
广东省建筑工程集团有限公司	合并范围内关联方	20,845,697.14	
广东省建筑机械厂有限公司	合并范围内关联方	871,357.60	
广东省水电集团有限公司	非合并范围关联方	606,513.37	
汕尾市广投建设工程有限公司	合并范围内关联方	170,885.14	

十二、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1、应收账款基本情况

（1）按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	1,411,407,485.98	37,908,812.89	1,537,875,494.31	50,998,823.24
1至2年	411,440,151.87	39,185,340.02	184,198,489.94	34,312,825.15
2至3年	100,950,953.31	34,257,865.25	142,030,257.43	51,020,421.48
3年以上	225,002,532.52	122,805,284.85	132,423,428.01	81,260,052.16
合计	2,148,801,123.68	234,157,303.01	1,996,527,669.69	217,592,122.03

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	124,327,832.80	5.79	124,327,832.80	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	2,024,473,290.88	94.21	109,829,470.21	5.43	1,914,643,820.67
其中：组合1、工程结算款	1,848,000,248.09	86.00	109,829,470.21	5.94	1,738,170,777.88
组合2、电力销售款项					
组合3、其他产品销售（含勘测设计等）					
组合4、集团合并范围内关联方	176,473,042.79	8.21			176,473,042.79
合计	2,148,801,123.68	100.00	234,157,303.01	10.90	1,914,643,820.67

（续）

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	138,362,309.80	6.93	138,362,309.80	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（新旧准则均适用）	1,858,165,359.89	93.07	79,229,812.23	4.26	1,778,935,547.66
其中：组合1、工程结算款	1,720,397,916.54	86.17	79,229,812.23	4.61	1,641,168,104.31
组合2、电力销售款项					
组合3、其他					

产品销售（含勘测设计等）					
组合4、集团合并范围内关联方	137,767,443.35	6.90			137,767,443.35
合计	1,996,527,669.69	100.00	217,592,122.03	10.90	1,778,935,547.66

（3）年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
恒大智能汽车（广东）有限公司	33,324,656.65	33,324,656.65	100.00	预期无法收回
新疆嘉禧源房地产开发有限公司	23,627,676.54	23,627,676.54	100.00	预期无法收回
开平市水口珠影文体产业有限公司	14,466,529.31	14,466,529.31	100.00	预期无法收回
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	12,196,659.83	12,196,659.83	100.00	预期无法收回
儋州盛邦旅游开发有限公司	8,806,792.37	8,806,792.37	100.00	预期无法收回
儋州恒视文化发展有限公司	8,142,091.45	8,142,091.45	100.00	预期无法收回
儋州盛邦旅游开发有限公司	5,553,103.84	5,553,103.84	100.00	预期无法收回
海南博鳌恒大国际医院有限公司	4,722,175.71	4,722,175.71	100.00	预期无法收回
儋州东拓旅游开发有限公司	4,629,541.12	4,629,541.12	100.00	预期无法收回
儋州轩昂投资有限公司	2,016,240.27	2,016,240.27	100.00	预期无法收回
儋州宜倍旅游开发有限公司	1,676,794.67	1,676,794.67	100.00	预期无法收回
儋州名策旅游开发有限公司	1,382,588.83	1,382,588.83	100.00	预期无法收回
惠州市俊鹏投资有限公司	1,282,138.06	1,282,138.06	100.00	预期无法收回
保利房地产（集团）股份有限公司	691,901.89	691,901.89	100.00	预期无法收回
儋州嘉元旅游开发有限公司	600,266.74	600,266.74	100.00	预期无法收回
天邑国际大厦有限公司	393,553.91	393,553.91	100.00	预期无法收回
重庆市康德实业（集团）有限公司	221,432.20	221,432.20	100.00	预期无法收回
恒大地产集团有限公司	212,063.03	212,063.03	100.00	预期无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
恒大地产集团江津有限公司	122,686.92	122,686.92	100.00	预期无法收回
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	109,885.00	109,885.00	100.00	预期无法收回
其他单项计提的应收账款	149,054.46	149,054.46	100.00	预期无法收回
合计	124,327,832.80	124,327,832.80	——	——

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,255,603,969.87	67.94	31,390,099.48
1-2 年（含 2 年）	372,424,528.87	20.15	26,069,717.02
2-3 年（含 3 年）	78,286,468.42	4.24	11,742,970.26
3 年以上	141,685,280.93	7.67	40,626,683.45
合计	1,848,000,248.09	100.00	109,829,470.21

（续）

账龄	年初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,424,835,237.01	82.81	35,620,880.93
1-2 年（含 2 年）	124,331,735.25	7.23	8,703,221.47
2-3 年（含 3 年）	105,738,662.30	6.15	15,860,799.35
3 年以上	65,492,281.98	3.81	19,044,910.48
合计	1,720,397,916.54	100.00	79,229,812.23

（2）其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合 4：	176,473,042.79	100.00		137,767,443.35	100.00	

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
集团合并范围内款项						
合计	176,473,042.79	100.00		137,767,443.35	100.00	

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
广东华隧建设集团股份有限公司	54,434,141.12	2.53	
广州正兴物业管理有限公司	43,760,153.81	2.04	1,094,003.85
肇庆市高新区建设投资开发有限公司	39,487,485.05	1.84	987,187.13
中国建筑第八工程局有限公司	37,060,426.99	1.72	926,510.67
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	35,374,893.00	1.65	884,372.33
合计	210,117,099.97	9.78	3,892,073.98

（二）其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	2,706,468.14	2,706,468.14
其他应收款项	89,186,574.36	82,389,642.37
合计	91,893,042.50	85,096,110.51

1、应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
广东华隧建设集团股份有限公司	2,706,468.14	2,706,468.14	宣告股利尚未发放	否，被投资企业期末现金足以支付应付股利
合计	2,706,468.14	2,706,468.14	——	——

2、其他应收款项

（1）其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	34,143,555.44	613,009.00	44,838,393.24	901,440.02
1至2年	32,253,764.04	1,189,215.58	16,548,478.06	549,384.57
2至3年	8,101,650.56	374,282.16	42,044,034.75	34,183,419.56
3年以上	68,945,715.54	52,081,604.48	32,171,093.04	17,578,112.57
合计	143,444,685.58	54,258,111.22	135,601,999.09	53,212,356.72

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	45,479,644.03	31.71	45,479,644.03	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	97,965,041.55	68.29	8,778,467.19	8.96	89,186,574.36
其中：组合1、保证金(不含质保金)、押金	20,671,580.94	14.41	1,033,579.05	5.00	19,638,001.89
组合2、其他	47,655,955.83	33.22	7,744,888.14	16.25	39,911,067.69
组合3、集团合并范围内关联方	29,637,504.78	20.66			29,637,504.78
合计	143,444,685.58	100.00	54,258,111.22	37.83	89,186,574.36

（续）

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	45,715,720.93	33.71	45,715,720.93	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均	89,886,278.16	66.29	7,496,635.79	8.34	82,389,642.37

适用）					
其中：组合1、保证金(不含质保金)、押金	27,173,212.38	20.04	1,358,660.62	5.00	25,814,551.76
组合2、其他	40,383,469.55	29.78	6,137,975.17	15.20	34,245,494.38
组合3、集团合并范围内关联方	22,329,596.23	16.47			22,329,596.23
合计	135,601,999.09	100.00	53,212,356.72	39.24	82,389,642.37

（2）单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
深圳市创铭泰贸易有限公司	16,032,298.54	16,032,298.54	100.00	预期无法收回
深圳市盛强达建材有限公司	10,207,562.62	10,207,562.62	100.00	预期无法收回
深圳市盛伟隆建材有限公司	7,196,493.39	7,196,493.39	100.00	预期无法收回
中国海外建筑有限公司	1,540,918.27	1,540,918.27	100.00	预期无法收回
重庆科业光电有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	预期无法收回
其他单项计提的其他应收款	9,502,371.21	9,502,371.21	100.00	预期无法收回
合计	45,479,644.03	45,479,644.03	100.00	——

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内（含1年）	14,509,487.25	30.45	217,642.31	23,337,144.68	57.80	350,057.17
1-2年（含2年）	17,975,037.18	37.72	898,751.86	3,821,447.02	9.46	191,072.35
2-3年（含3年）	3,028,092.61	6.35	302,809.26	3,967,593.14	9.82	396,759.31
3年以上	12,143,338.79	25.48	6,325,684.71	9,257,284.71	22.92	5,200,086.34
合计	47,655,955.83	100.00	7,744,888.14	40,383,469.55	100.00	6,137,975.17

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合 1：保证金（不含质保金）、押金	20,671,580.94	5.00	1,033,579.05	27,173,212.38	5.00	1,358,660.62
组合 3：集团合并范围内款项	29,637,504.78			22,329,596.23		
合计	50,309,085.72	2.05	1,033,579.05	49,502,808.61	2.74	1,358,660.62

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	7,496,635.79		45,715,720.93	53,212,356.72
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	1,281,831.40			1,281,831.40
本年转回			236,076.90	236,076.90
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	8,778,467.19		45,479,644.03	54,258,111.22

（4）收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
中国建筑第五工程局有限公司	136,076.90	136,076.90	款项收回
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	100,000.00	100,000.00	款项收回
合计	236,076.90	236,076.90	——

（5）按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
深圳市创铭泰贸易有限公司	往来款	16,032,298.54	3-4年	11.20	16,032,298.54
深圳市盛强达建材有限公司	往来款	10,207,562.62	3-4年	7.13	10,207,562.62
深圳市盛伟隆建材有限公司	往来款	7,196,493.39	3-4年	5.03	7,196,493.39
广东省第四建筑工程有限公司	内部关联往来款	5,624,874.21	2-3年	3.93	
沈阳大悦城发展有限公司	往来款	4,363,472.00	5年以上	3.05	2,618,083.20
合计	——	43,424,700.76	——	30.33	36,054,437.75

（三）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	2,135,950.00			2,135,950.00
对合营企业投资				
对联营企业投资	12,052,992.74	1,349,559.12	2,329,015.00	11,073,536.86
小计	14,188,942.74	1,349,559.12	2,329,015.00	13,209,486.86
减：长期股权投资减值准备				
合计	14,188,942.74	1,349,559.12	2,329,015.00	13,209,486.86

2、长期股权投资明细

（1）对子公司的投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
粤安(澳门)工程有限公司	44,950.00	44,950.00									44,950.00	
广东建工富民莞投建设有限公司	2,091,000.00	2,091,000.00									2,091,000.00	
合计	2,135,950.00	2,135,950.00									2,135,950.00	

（2）对合并、联营企业的投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业												
广东建雅建设工程有限公司	2,699,620.00	12,052,992.74			1,349,559.12			2,329,015.00			11,073,536.86	
合计	2,699,620.00	12,052,992.74			1,349,559.12			2,329,015.00			11,073,536.86	

（四）营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	2,263,698,716.86	1,954,987,145.94	4,924,184,120.24	4,595,825,144.60
工程施工	2,203,556,386.54	1,905,756,498.02	4,826,781,784.21	4,512,282,810.52
产品销售	55,749,770.74	49,072,062.33	94,121,656.40	83,424,734.01
租赁服务等	3,337,557.48	158,071.36	2,502,633.23	17,600.07
其他	1,055,002.10	514.23	778,046.40	100,000.00
2、其他业务小计	8,340,713.99	7,723,995.73	6,012,460.08	6,391,036.92
其他	8,340,713.99	7,723,995.73	6,012,460.08	6,391,036.92
合计	2,272,039,430.85	1,962,711,141.67	4,930,196,580.32	4,602,216,181.52

（五）投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,349,559.12	346,958.82
其他权益工具投资持有期间的投资收益		2,706,468.14
合计	1,349,559.12	3,053,426.96

（六）现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	28,534,937.02	26,475,725.99
加：资产减值损失	-4,478,353.76	28,194,418.52
信用资产减值损失	40,034,726.21	37,162,073.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,151,905.40	4,365,607.58
使用权资产折旧	2,086,134.48	2,237,145.54
无形资产摊销	279,375.34	378,476.92
长期待摊费用摊销	1,588,151.90	2,410,170.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-48,991.88	-113,421.98
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	2,534.40	-32,634.99

补充资料	本年发生额	上年发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	5,514,758.28	2,493,775.35
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,349,559.12	-3,053,426.96
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,505,724.64	-9,255,467.32
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-312,920.17	-284,828.06
存货的减少（增加以“-”号填列）	-8,255,397.95	11,928,583.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,938,148.39	-2,146,359,009.78
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-145,785,274.67	2,037,233,606.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-92,481,847.55	-6,219,205.52
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	188,143,592.08	149,066,826.32
减：现金的年初余额	149,066,826.32	109,657,540.90
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	39,076,765.76	39,409,285.42

2、现金和现金等价物的构成

项目	本年余额	上年余额
一、现金	188,143,592.08	149,066,826.32
其中：库存现金	10,511.72	8,011.72
可随时用于支付的银行存款	162,920,305.05	149,058,814.60
可随时用于支付的其他货币资金	25,212,775.31	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	188,143,592.08	149,066,826.32

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至本财务报表签发日，本公司无需要披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本财务报表已经公司董事会批准报出。

（以下无正文）

（本页无正文，为广东省工业设备安装有限公司 2024 年度财务报表附注之签署页）

法定代表人	主管会计工作负责人	会计机构负责人

广东省工业设备安装有限公司

2025 年 4 月 11 日

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关

2025 年 1 月17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 范柱铭
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-02-10
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410881198202103534



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 420100050870

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 y 2009 月 m 06 日 d 17

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 张舒玲

Full name 女

性别 Sex 1977-07-09

出生日期 Date of birth 利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

工作单位 Working unit 3325281977070[illegible]728

身份证号码 Identity card No



证书编号：110001547373

No. of Certificate

批准注册协会：福建省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2014 年 12 月 26 日

Date of Issuance 年 月 日

记

ration

备，继续有效一年。

id for another year after

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2016年4月30日有效

2015 年 2 月 5 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2017年4月30日有效

2016 年 2 月 25 日

福建省注册会计师协会
任职资格检查专用章
任职资格检查合格至2018年4月30日有效

2017 年 2 月 28 日

6

7

2、投标人近 5 年类似业绩情况

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	广东建工科创大厦项目机电安装工程	30776.99（空调：7969.84 万元）	2024.11.29	是否属于同类项目业绩：是	112750.00	248 米	/
2	名创优品国际总部项目综合机电工程	9728.66 万元（空调：4151.82 万元）	2024.6.6	是否属于同类项目业绩：是	142000.00	249.95 米	/
3	前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程	6288.00 万元（空调：2632.60 万元）	2022.5.23	是否属于同类项目业绩：是	115920.11	180.90 米	满意
4	广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包	35560.50（空调：9997.82 万元）	2021.12.13	是否属于同类项目业绩：是	162521.60	300 米	/
5	华强金融大厦空调工程	1880.00	2021.1.13	是否属于同类项目业绩：是	92038.00	178.8 米	/

6	悦彩城（北地块)建筑机电安装工程	13550.17（空调：6500.89万元）	2020.6.2	是否属于同类项目业绩：是	221785.30	173 米	满意

注: 1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

（1）广东建工科创大厦项目机电安装工程

合同编号：　　（甲方）

合同编号：节能 2024-003　　（乙方）

合同编号：SJX-GC-2024-007（丙方）

广东建工科创大厦项目
机电安装工程承包合同

工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程

总承包人（甲方）：广东省建筑工程集团有限公司

承包人（乙方）：　广东省工业设备安装有限公司

发包人（丙方）：广州建鑫嵘赋有限公司

签订日期：2024 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

总承包人（甲方）：广东省建筑工程集团有限公司

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

发包人（丙方）：广州建鑫嵘赋有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及《广东建工科创大厦项目建设工程施工合同》相关约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人、承包人和发包人三方就广东建工科创大厦项目机电安装工程承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：广东建工科创大厦项目机电安装工程。

1.2 工程地点：广州市天河区金融城东区，紧邻黄埔大道和车陂路。

1.3 项目概况：项目地块在黄埔大道和车陂路的交叉口金融城东区 AT091412 地块，地块为矩形，总用地面积为 10811.06 平方米（不含道路用地）。用地性质为商务用地 B2 兼容商业用地 B1。计容建筑面积≤122750 平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%。裙楼最大连续面宽不得大于 80 米，高层建筑塔楼最大连续面宽不大于 60 米，裙楼高度不高于 40 米（不含装饰性构件），塔楼高度不高于 248 米［为建筑最高点的高度（含构架顶）］。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修等。

本工程采用不含增值税固定综合单价包干和不含增值税固定总价包干相结合的

价格形式。其中，柴油发电机组及配套环保工程、智慧生活泵房、泳池设备系统、光伏发电系统、抗震支架、项目措施费、其他项目费采用不含增值税固定总价包干；其余工程的分部分项工程费采用不含增值税固定综合单价包干。总承包服务费已由发包人向总承包人统一支付，不包含在本次签约合同价内。不含增值税固定综合单价包干项目工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减，项目措施费及其他项目费同时相应扣减。不含增值税固定总价及固定综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包暗室施工增加费、包超高层施工增加费、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证及专家评审，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费（含二次运输）、安装费、升降费及固定费、处理费、监管费、内外部管理费用、利润、加班费、材料市场价差（合同另有约定除外）、与知识产权相关的费用、劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金、工伤保险费、风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、民扰及扰民费、试验费（第三方检测的除外）、以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该不含增值税固定总价、不含增值税固定综合单价不作任何调整。若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同价款中的增值税款相应调整。

3. 承包范围

3.1 承包工程范围：承包人按发包人确认的设计图纸（含相关技术要求）、图纸会审记录和有关变更文件、资料、合同文件、承包人投标文件、工程量清单、发包人(或授权监理人)发出的工程指令单以及双方签订的有关协议所包含的内容。主要包括（但不限于）如下内容：

（1）给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、消防工程、防雷工程、泳池设备供应及安装工程、智慧生活泵房工程、柴油发电机组及配套环保工程、光伏发电系统供应及安装工程、抗震支架工程；由变配电房低压配电屏出线开关（不含）开始的供电线路，且变配电室的所有通风、空调、照明、开关、插座、消防以及相应的配管配线、照明箱均由承包人负责。地下室顶板及以下范围机电安装各专业预埋工程、人防门工程不在本次承包范围内。

上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、测试、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作，以及系统试运行、培训、维护和交付使用、质保与售后服务等由此产生的相关费用已含在签约合同价内，发包人不再另行支付。

（2）配合展示中心、样板层开放，按发包人要求提前完成指定区域内的机电工程。

（3）跟踪配合设备混凝土基础、孔洞及洞口预留施工，确保准确。

（4）BIM 工作内容：提交 BIM 实施规划方案、创建全专业模型、进行碰撞检查、可视化汇报成果、出具问题报告、BIM 模型的维护及更新、竣工模型的移交、BIM 的协同平台搭建与管理、配合发包人及总承包人做好相关 BIM 工作等。

（5）发包人认为由承包人完成其他工作更有利于项目建设的，发包人（或授权监理人）可向承包人发出工程指令等文件予以明确。

3.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

①承包人须服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。同时承包人须对机电系统专业工程实施协调管理：对发包人另行发包的其他安装专业工程进行综合协调和管理，包括对本项目所有专业管线进行的深化设计及协调管理，并对发包人另行发包

的安装专业工程设备调试及完成相关验收提供配合，由此产生的相关费用已含在签约合同价内，发包人不再另行支付。

②承包人施工用水、用电与总承包人的界面见合同附件《总承包管理与配合服务管理协议》有关约定。

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件《机电承包工程施工界面》。为了项目的有效推进，发包人有权根据现场情况调整施工界面。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4.合同工期

4.1 合同工期：本工程总工期为851日历天。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他专业工程承包人之间的配合时间，承包人原则上不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，除合同另有约定外，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

工期调整原则：

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.3 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4 承包人应充分了解分段施工对施工组织的影响。承包人在分段开工前需要组织二次进场的，二次进场费用承包人已充分考虑在签约合同价内，承包人不得以二次进场为由拒绝施工及索偿二次进场相关费用。

4.5 承包人须配合总承包人的施工进度，并满足总承包人之总工期及关键节点要求，以使项目整体工程能在总承包合同约定的竣工验收日或之前完成。

5.质量标准

5.1 工程质量标准:质量一次性验收合格，确保获得“中国建设工程鲁班奖”、“中国安装工程优质奖”、“中国建筑钢结构金奖”、“广东省建设工程金匠奖”。

科技创新目标：确保获得“中国土木工程詹天佑奖”。

节能目标：中国绿色建筑（国标）三星级、LEEDv4 CS 铂金级认证、WELL 铂金级认证。

5.2 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到“全国建设工程项目施工安全生产学习交流标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地”。

7.合同价款与合同价格形式

7.1 签约合同价为:

暂定人民币（大写）叁亿零柒佰柒拾陆万玖仟玖佰捌拾叁元零叁分（¥307,769,983.03元），不含税金额¥282,357,782.60元，增值税额¥25,412,200.43元，税率9%。其中，固定总价包干项目、固定综合单价包干项目含税造价金额分别为：

7.1.1 含增值税固定总价包干项目：

（1）智慧生活泵房工程：人民币（大写）叁佰陆拾叁万壹仟伍佰柒拾陆元伍角柒分（¥3,631,576.57元），不含税金额¥3,331,721.62元，增值税额¥299,854.95元，税率9%；

（2）泳池设备系统工程：人民币（大写）贰佰壹拾玖万壹仟柒佰零肆元柒角叁分（¥2,191,704.73元），不含税金额¥2,010,738.28元，增值税额¥180,966.45元，税率9%；

（3）柴油发电机组及配套环保工程：人民币（大写）肆佰零壹万零陆佰肆拾肆元贰角伍分（¥4,010,644.25元），不含税金额¥3,679,490.14元，增值税额¥331,154.11元，税率9%；

（4）光伏发电系统工程：人民币（大写）玖拾柒万叁仟伍佰伍拾捌元肆角伍分（¥973,558.45元），不含税金额¥893,172.89元，增值税额¥80,385.56元，税率9%；

（5）抗震支架工程：人民币（大写）柒佰陆拾万玖仟柒佰肆拾玖元零壹分（¥7,609,749.01元），不含税金额¥6,981,421.11元，增值税额¥628,327.90元，税率9%；

7.1.2 其余含增值税固定综合单价包干项目：人民币（大写）贰亿捌仟玖佰叁拾伍万贰仟柒佰伍拾元零贰分（¥289,352,750.02元），不含税金额¥265,461,238.55元，增值税额¥23,891,511.47元，税率9%。

其中：

（1）工人工资总额（含税）：

人民币（大写）陆仟零叁拾柒万伍仟零柒拾壹元捌角贰分（¥60,375,071.82元）；

（2）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万玖仟肆佰玖拾伍元陆角玖分（¥13,819,495.69元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾伍万陆仟贰佰零捌元叁角（¥24,556,208.30元）；

本合同价已包含承包人应该缴纳的所有税费，本合同中不含增值税固定总价、不含增值税固定综合单价不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则增值税款相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

7.2 合同价格形式

（1）根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等，由承包人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包暗室施工增加费、包超高层施工增加费、包系统调试、包防疫措施、包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合）、包保修等；

（2）本工程采用固定综合单价和固定总价包干相结合的价格形式。具体价格形式约定见专用条款及工程量清单等相关合同文件，合同价款调整方式详见专用条款第16条。

7.3 工人工资支付分账

工程款中的工人工资款比例：10%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：10%。

工人工资支付周期：随工程进度款按月同期支付。

包，并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与工程有关的承包人的所有义务，承担完成工程以及确保工程质量的责任。

9.3 承包人承诺完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程中颁发的适用本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

9.4 总承包人承诺对本合同工程负有现场管理、进度、质量、安全文明施工管理责任，对本合同项下承包人完成工作的期限、成果、安全及质量等全部义务与责任与承包人共同向发包人承担连带责任。

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 合同份数及生效

本合同一式壹拾贰份，发包人执肆份，总承包人执贰份，承包人执陆份。本合同经发包人、总承包人、承包人三方盖章，法定代表人或其委托代理人签字盖章后，自签订日期起生效。

(以下无正文)

（本页为签署页，无正文）

总承包人（甲方）：（盖章）

住　　所：广东省广州市荔湾区流花路 83 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　　号：44001581108053000183

邮政编码：/

电　　话：020-22382660

统一社会信用代码：91440000190330368U

承包人（乙方）：（盖章）

住　　所：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：

委托代理人：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账　　号：44001580107059000120

邮政编码：510080

电　　话：020-87310393

统一社会信用代码：91440000190321373W

发包人（丙方）：（盖章）

住　　所：广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

法定代表人：

委托代理人：/

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账　　号：635575055

邮政编码：/

电　　话：020-85515651

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

合同签订地点：广州天河区

合同签订日期：2024年11月29日

项目代码:2207-440106-04-01-139593

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州建鑫嵘赋有限公司　　经济类型:国有独资

项目名称:广东建工科创大厦　　建设地点:广州市天河区车陂街道金融城东区

建设类别: ☑基建 ☐技改 ☐其他　　建设性质: ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

该项目名称为广东建工科创大厦，该项目用地面积为10811.06平方米，建成后建筑规模为149140平方米，土地用途为商务兼容商业用地（B2/B1），地上容积率≤11.4，地上建筑面积≤122750平方米，地下非计容建筑面积26390平方米，建筑密度≤65%，绿地率≥10%，设计层高为248米，为集商业裙楼及超高层办公楼为一体的超高层建筑。

项目总投资: 560000.00 万元（折合　　万美元） 项目资本金:560000.00 万元

其中: 土建投资:170000.00 万元

设备及技术投资: 10000.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年10月　　计划竣工时间:2028年9月

备案机关:广州市天河区发展和改革局

备案日期:2022年07月19日

项目登记备案专用章

备注:

提示：1.备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2.备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址：https://gd.tzxm.gov.cn

广东省发展和改革委员会监制

附件 10 已标价工程量清单（另册）

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广东建工科创大厦-机电安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	广东建工科创大厦-人防工程(±0.00以下)	379823.80		6437.20	
1.1	人防安装工程（±0.00以下）	379823.80		6437.20	
2	广东建工科创大厦-地下室（±0.00以下）	54370067.39		1997973.01	
2.1	地下部分-电气安装工程 （±0.00以下）	15478108.35		377360.94	
2.2	地下部分-给排水工程（±0.00以下）	7945253.95		198033.19	
2.3	地下部分-通风空调工程（±0.00以下）	6120949.71		220705.82	
2.4	地下部分-防排烟工程（±0.00以下）	6380300.99		433428.82	
2.5	地下部分-消防水工程（±0.00以下）	6007837.10		306088.31	
2.6	地下部分-消防电工程（±0.00以下）	4280826.10		193803.19	
2.7	地下部分-智能化工程（±0.00以下）	8156791.19		268552.74	
3	广东建工科创大厦-地上（±0.00以上）	226001901.91		10285632.19	
3.1	地上部分-电气安装工程 （±0.00以上）	46238616.50		1242739.86	
3.2	地上部分-给排水工程（±0.00以上）	15634821.16		795304.01	
3.3	地上部分-通风空调工程（±0.00以上）	73577463.01		3619543.66	
3.4	地上部分-防排烟工程（±0.00以上）	19987122.40		1233631.20	
3.5	地上部分-消防水工程（±0.00以上）	27843565.64		1891320.20	
3.6	地上部分-消防电工程（±0.00以上）	16906419.59		619003.89	
3.7	地上部分-智能化工程（±0.00以上）	25813893.61		884089.37	
4	广东建工科创大厦-配套工程	983715.11		44671.11	
4.1	充电桩预留	983715.11		44671.11	
5	广东建工科创大厦-室外工程	4212241.81		227895.13	
5.1	室外智能化工程	300028.41		21571.51	
5.2	室外消防水工程	380178.89		20330.17	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广东建工科创大厦-机电安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
5.3	海绵城市工程	328464.50		6423.59	
5.4	园林景观安装工程	1602544.49		107321.84	
5.5	室外给排水工程	1601025.52		72248.02	
6	固定总价包干项目	18417233.01		115827.77	
6.1	柴油发电机工程	4010644.25		11326.99	
6.2	恒温游泳池设备及除湿系统工程	1190594.82		9026.33	
6.3	非恒温游泳池设备工程	1001109.91		10551.58	
6.4	智慧生活泵房工程	3631576.57		6055.83	
6.5	光伏发电工程	973558.45		9791.59	
6.6	抗震支架工程	7609749.01		69075.45	
7	奖励奖金	3405000.00			
7.1	合同条款奖金	3405000.00			
合计		307769983.03		12678436.41	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

29	030701003018	空调器	1.名称：单风道变风量末端装置(带电加热) 2.型号规格：A型 L=150~1000m³/h,参考功率:100W，电加热功率:1kw/220V 3.设备本体及附件:就位、安装 4.自带控制器（控制器归智能化） 5.设备支架制作安装、除锈刷油 6.减振要求:详见图纸,综合考虑	台	133									
30	030701003019	空调器	1.名称：单风道变风量末端装置(带电加热) 2.型号规格：C型 L=150~1000m³/h,参考功率:100W，电加考功率:1kw/220V 3.设备本体及附件:就位、安装 4.自带控制器（控制器归智能化） 5.设备支架制作安装、除锈刷油 6.减振要求:详见图纸,综合考虑	台	8									
31	030701003020	空调器	1.名称：单风道变风量末端装置 2.型号规格：B型 L=100~800m³/h,参考功率:100W 3.设备本体及附件:就位、安装 4.自带控制器（控制器归智能化） 5.设备支架制作安装、除锈刷油 6.减振要求:详见图纸,综合考	台	84									
32	030701003021	空调器	1.名称：单风道变风量末端装置 2.型号规格：D型 L=200~1400m³/h,参考功率:100W 3.设备本体及附件:就位、安装 4.自带控制器（控制器归智能化） 5.设备支架制作安装、除锈刷油 6.减振要求:详见图纸,综合考	台	9									
33	030404033004	风扇	1.名称：墙式排气扇Q2.0 2.型号规格:风量:200m³/h参考功率:50W 3.未尽事项详见图纸、技术需求书、招标文件、工程里清单计价说明、国家相关规范等 4.完成本项目清单项目所需的一切相关工作	台	17	177.16	100		49.81	3.07		24.28	3011.72	185.49
34	030404033005	风扇	1.名称：天花管道式排气扇（自带止回功能）P2.0 2.型号规格:风量:200m³/h参考功率:25W 3.未尽事项详见图纸、技术需求书、招标文件、工程里清单计价说明、国家相关规范等 4.完成本项目清单项目所需的一切相关工作	台	26	504.42	480		15.42	1.49		7.51	13114.92	506.53
35	030404033006	风扇	1.名称：天花管道式排气扇P3.0（自带止回功能） 2.型号规格:风量:300m³/h参考功率:30W 3.未尽事项详见图纸、技术需求书、招标文件、工程里清单计价说明、国家相关规范等 4.完成本项目清单项目所需的一切相关工作	台	4	594.42	570		15.42	1.49		7.51	2377.68	600.34

77	030701003022	空调器	1.名称：单风道变风量末端装置(带电加热、控制器) 2.型号规格：A型 L=150~1000m³/h,参考功率:100W，电加热参考功率:1kw/220v 3.设备本体及附件:就位、安装 4.设备支架制作安装、除锈刷油 5.减振要求:详见图纸,综合考虑 6.调试、单机试运转 7.未尽事项详见图纸、技术需求书、招标文件、工程里清单	台	841									
78	030701003023	空调器	1.名称：单风道变风量末端装置(带电加热、控制器) 2.型号规格：C型 L=150~1000m³/h,参考功率:100W，电加热参考功率:1kw/220v 3.设备本体及附件:就位、安装 4.设备支架制作安装、除锈刷油 5.减振要求:详见图纸,综合考虑 6.调试、单机试运转 7.未尽事项详见图纸、技术需求书、招标文件、工程里清单	台	109									
79	030701003024	空调器	1.名称：单风道变风量末端装置(带控制器、不带电辅热) 2.型号规格：B型 L=100~800m³/h,参考功率:100W 3.设备本体及附件:就位、安装 4.设备支架制作安装、除锈刷油 5.减振要求:详见图纸,综合考虑 6.调试、单机试运转 7.未尽事项详见图纸、技术需求书、招标文件、工程里清单	台	508									
80	030701003025	空调器	1.名称：单风道变风量末端装置(带控制器、不带电辅热) 2.型号规格：D型 L=200~1400m³/h,参考功率:100W 3.设备本体及附件:就位、安装 4.设备支架制作安装、除锈刷油 5.减振要求:详见图纸,综合考虑 6.调试、单机试运转 7.未尽事项详见图纸、技术需求书、招标文件、工程里清单	台	64									
81	030701004009	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管10H 2.型号规格:风量：1700m³/h 冷量：9KW机外静压：50Pa参考功率：300W，进风口设置板式静电除尘装置及光氢离子空气净化器 3.设备本体及附件:就位、安装 4.设备支架制作安装、除锈刷油 5.减振要求:详见图纸,综合考虑 6.调试、单机试运转 7.未尽事项详见图纸、技术需求书、招标文件、工程里清单	台	23	2226.31	1930		195.02	8.23		93.06	51205.13	2230.2
82	030701004010	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管10# 2.型号规格:风量：1700m³/h 冷量：9KW机外余压：30Pa参考功率：300W，进风口设置板式静电除尘装置及光氢离子空气净化器 3.设备本体及附件:就位、安装 4.设备支架制作安装、除锈刷油 5.减振要求:详见图纸,综合考虑 6.调试、单机试运转 7.未尽事项详见图纸、技术需求书、招标文件、工程里清单	台	15	2229.23	1974		167.21	8.23		79.79	33438.45	2230.2

（2）名创优品国际总部项目综合机电工程

MINISO

正 本
ORIGINAL

名创优品国际总部项目

综合机电工程合同
（第一册，共两册）

发包方（甲方）：名优产业投资（广州）有限公司

承包方（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

合同订立时间：2020.6.6

合同订立地点：广州市海珠区

合同编号：MCGZ-CJZB-046

第一篇　合同协议书

发包方(以下简称甲方)：　名优产业投资（广州）有限公司

承包方(以下简称乙方)：　广东省工业设备安装有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，　根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1　工程名称：　名创优品国际总部项目综合机电工程

1.2　工程地点：　广州市海珠区琶洲 AH040228 地块

1.3　建筑面积：约 138860 平方米

1.4　结构形式：　钢框架+钢筋混凝土核心筒+桁架楼承板等

二、工程承包范围

本工程包括但不限于强电（不含外电及变配电部分）、给排水、暖通空调、综合管线以及人防区内的机电各专业系统，不含智能化及消防工程。乙方的工作内容及服务包括但不限于：

1、　本工程所需技术支持与服务：设计、技术论证；工程图纸深化/优化设计、图纸审查、施工报建；机电总承包管理；地下室、标准层、样板间等重点区域机电管线 BIM 建模（不低于 LOD350）；

2、　各专业实体工程按获得业主、顾问、设计院审批的深化施工图施工。

3、　各专业系统调试、联调工作费用、工程验收。

4、乙方按照《机电系统技术规格说明书》、《技术标准及要求》及 图纸，负责本工程的给排水、电气、中央空调系统的供应、安装、调试、操作、验收及保修等工作，并严格执行从工程建造直至完工的各项细则。为能妥善完成本工程各项事项，乙方须按本合同约定要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备及有效的证明文件、深化图纸、临时施工措施、工地安全、监察、调试等。乙方承担本工程的系统深化，图纸及管线综合图纸、BIM 模型等的绘制、设备及系统供货、安装、调试、验收以及报批并获得批文等责任。乙方在制作深化设计施工图时，应考虑现场实际测量尺寸，实际应用的设备/材料，管线的实际走向，总承包人及其它分包人的协调及现场条件，以决定各项设备的实际尺寸和平面布置。深化设计施工图纸须包括但不限于：设计所标记图例、平面布置图、立面及必要的剖面图、系统图、设备基础安装大样图、设备接线图、水泵房设备安装大样图、控制中心布置平面图、安装平面图（明确设备点位、管线路由和尺寸）等。除标示所有有关设备、管道、电气线路和附属配件的布置安排外，还需标

示各附件的位置、施工土建配合要求、与其它分包工程（有关机电部分）的分接口和一切施工所需的大样详图；并结合甲方提供的建筑图纸进行深化，包括但不限于机电低压变配电房、空调设备机房、给排水设备房等的图纸绘制。

5、乙方按照本工程设计图纸、甲方和设计院确认的乙方深化设计图纸、工程量清单的内容，依据规范按时保质地完成给排水工程、电气安装工程、中央空调工程相关的所有工作，保证通过甲方及政府相关主管部门的验收，并取得当地政府建设主管部门验收意见书或回执及其他证明文件。

6、给排水专业

（1）给水系统：自本工程市政永久用水总水表后端至各用水点的管道、阀门、水泵等供水设备的采购、安装、调试、检测、验收等工作；包含消防水箱的补水系统，但消防水池浮球阀以后的消防系统工作由消防工程专业施工单位负责。

（2）乙方负责装配式不锈钢生活水箱的采购安装，包括水箱管洞的定位、水箱辅助件采购安装及水箱清洗消毒，包含冷却塔补水装置以及提供空调、人防、绿化用水预留接驳口。

（3）排水系统：本工程排水系统施工由各雨、污、废水收集点至最近的室外排水接驳井止。包含地漏、排水支管、横管、立管、空调排水立管、空调冷凝水排水主立管及以后部分、厨房废水处理系统、地下室加压排水等系统的材料设备采购、安装、调试、检测、验收工作；排水管道终端接至建筑物外第一个室外检查井（不含检查井施工）。

（4）雨水回收系统、海绵城市系统：包含本系统所需的成套设备供货、安装、调试、验收工作；须在最近绿地区域预留绿化用水接驳口。

（5）乙方负责给排水系统的墙体洞口开凿、封堵工作，包含管道、阀门、螺栓、支架等零配件、部件的防腐工作。

（6）乙方须按人防规范负责给排水管道穿人防区的防爆波闸阀安装。

（7）乙方负责交工前的管道清洁、管道设备标志喷涂工作。

（8）乙方负责喷淋控制阀、试水阀、湿式报警阀、末端试水装置处及消防水箱溢流管提供排水点接驳供消防排水之用。

（9）乙方负责提供合同内所有系统的清洁、冲洗、试压等测试及试运行工作。

（10）乙方负责与总承包人在室外综合管网接驳时的一切协调、 配合工作。避免因施工工序协调配合而导致工期的阻碍及延误。

7、电气专业

（1）本工程的低压配电系统施工，配电房低压配电柜出线端至各楼层的用电终端；

包括但不限于：电缆电线、母线槽、桥架/线槽、线管（镀锌线管/PVC 线管）、开关灯具、各级配电箱、双电源切换箱、照明配电箱、动力配电箱等相关材料设备。包含航空障碍灯系统、智能照明控制系统。包含地下室照明、公共走火梯照明、设备房照明、卫生间照明等室内公共照明系统。负责以上各系统的安装、调试、检测、验收、使用培训等工作。

（2）所有低压配电系统的桥架/线槽由乙方按图施工。

（3）低压配电系统电缆敷设，自配电房低压配电柜出线端到各专业设备的电源箱（含动力配电箱、照明配电箱；各专业设备的专用控制箱除外），电源箱出线端以后各部分的电线、电缆、线管、桥架/线槽以及控制系统由各设备所属专业承包单位施工；

（4）本工程不包含发电机组的采购、安装、调试、发电机房环保工程。工程包含发电机至低压配电房内低压柜的母线槽、发电机房照明施工。

（5）本工程不包含防雷工程，但包含本工程所属范围内设备、设施的防雷接地跨接和电气保护接地。

（6）乙方负责提供永久电梯作施工运输时所需的临时电源电缆。（注：利用本项目永久供电电缆，作电梯临时电源接驳。）

（7）在电缆进出端头挂识别标牌（电缆规格、回路编号、起点和终点），电箱进出回路编号及说明。

（8）配合外电施工单位与供电部门协调供电安排及用电开通和验收工作，包括所有报批验收工作。

8、中央空调系统

（1）空调水系统：冷冻水、冷却水循环管路安装施工，包含空调水泵、综合水处理器、集分水器、冷凝器端盖胶球清洗装置、膨胀水箱等设备的安装调试；冷凝水排水横管安装、接驳及保温施工。

（2）送排风系统：包含本系统内通风管道、风阀、风口百叶、送排风机、风机盘管、VAVBOX、多联机、空气处理机、新风处理机等设备的安装、调试、验收。包含控制箱、配管、配线、开关的安装与调试，室内电源箱至风机盘管、VAVBOX、多联机及控制单元的线缆敷设。

（3）排油烟系统：包含油烟井内衬管、水平风管、风阀、风机、油烟净化等设备。

（4）发电机排烟管整套系统。

（5）空调主机（离心机、螺杆机、风冷热泵）、冷却塔乙方负责设备的采购安装、调试、验收及成品保护工作。

（6）采用多联机空调系统及分体式空调的区域其供货、安装工程包含在本工程范围内，需参考甲方指定区域实施，其深化图纸由乙方负责。

（7）包含减振降噪设施的安装及调试。

（8）中央空调系统综合调试及验收。

9、 预留预埋

（1）本工程包含招标图纸中给排水、电气、暖通系统所涉及的核心筒混凝土结构内预埋件、线管、套管的预埋安装工作在土建总包实施。管道、设备安装后的所有孔洞封堵工作由乙方实施。核心筒外的电气线管明敷，由乙方实施。乙方必须在混凝土浇筑前对与本系统相关 的土建结构留洞进行现场复核，以确认留洞位置和尺寸满足本专业工程；砌体施工前，乙方亦需提供砌体留洞图供土建总包实施。图纸深化设计以及报审工作由乙方负责，图纸深化后所有涉及的管道/设备/预留预埋件的调整、变更部分均由乙方完成施工，包含孔洞封堵，不包含收口，收边。

（2）负责预留预埋工作进行现场复核、中间验收、移交相关单位的工作，以确保满足智能化工程、空调工程（多联机空调及分体式空调）、消防工程施工需要；设备机房的设备安装所需的预留预埋件由乙方负责。不包含该预留预埋部位移交后的孔洞封堵工作。

10 具体承包范围及内容以附件《工程承包范围说明书》、 附件《技术标准及要求》、附件《工程量清单报价表》、附件 《机电系统技术规格说明书》及甲方提供的施工图纸等文件为准。

11 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围作出相应调整，并相应调整工程费用，乙方对此不得以任何理由向甲方提出其它费用或工期的索赔。

三、承包方式

本工程采用暂定总价，根据工程量清单报价，按图综合单价包干。综合单价须包括按施工图纸、招标文件、技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范（含施工期最新规范）、深化设计费用、甲方批准的施工方案等完成本工程开工至竣工验收合格及保修期满全过程，包质量、包工期、包调试及试车相关费用、包竣工验收合格（包整体竣工资料的整理和移交档案馆的一切手续、竣工验收通过、取得备案合格证明）、包保修，所涉及的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费【包括且不限于脚手架及操作平台搭设费（含超高部分）、垂直运输费、材料二次运输费、成品保护费、安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施搭设费、高层增加费、暗室增加费、超高降效费、夜间施工增加费、赶工措施费、套管配合土建总承包单位预留孔洞、套管内按规定物料填塞材料（包括防水防火封堵）】、其他项目费（包括且不限于材料/设备检验

试验费、预算包干费）、规费（包括且不限于工程排污费、施工噪音排污费、扬尘排放费、防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费）、竣工验收政府所需的本工程所涉及的国家及地方政府各种税收及收费（含报建、竣工验收等政府收取的费用）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用，合同另行约定的除外，除合同条款规定者外，该合同总价将不作任何调整。

承包方对名创优品国际总部项目综合机电工程的质量、工期、安全文明施工等完全负责。

四、合同工期

1、本工程开工日期： 总工期： 450 天，计划开工日期为 2024 年 7 月 7 日，计划竣工日期为：2025 年 9 月 30 日；具体开工时间以甲方开工令为准。

3、乙方征得甲方同意，且甲方以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，但总工期不变。

五、质量标准

整体工程须获得国优工程、争创鲁班奖，完全按甲方技术要求《LEED 运营铂金与绿建三星施工要求》完成相关内容，其结算不受影响；否则在结算总造价下浮百分之三办理工程结算(非本项目承包商承包范围工作内容导致未能获奖，其结算不受此条件影响)。

六、文明施工及安全生产

1、文明施工：确保获得广东省双优工地；如果不能通过，则在结算总造价下浮千分之三办理工程结算；现场施工及管理人员必须着统一制服，戴工牌及安全帽。

2、安全生产

2.1、不发生重大安全事故。

2.2、分部分项工程安全技术交底及时率 100%。

2.3、施工安全措施方案编制及时率 100%。

2.4、三级教育及安全教育培训率 100%。

2.5、特种作业人员、专职安全员持证上岗率 100%。

2.6、劳保、消防器材合格率 100%。

2.7、安全生产应急预案、专项施工方案等及时经当地市安监部门审批同意率 100%。

七、合同价款及计量、计价规则

1、暂定总价条款：

本合同项下_综合机电工程_适用【9】%的增值税税率。暂定不含税总价款

￥_89,253,843.01_元（大写：人民币__捌仟玖佰贰拾伍万叁仟捌佰肆拾叁元零壹分_元），增值税税金为￥_8,032,845.87_元，合计暂定含税总价款为￥_97,286,688.88_元（大写：人民币 _玖仟柒佰贰拾捌万陆仟陆佰捌拾捌元捌角捌分_元）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

暂定总价的综合机电工程应在开工后 3 个月（不晚于本合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

2、增值税专用发票

双方同意按下列方式【一】的约定履行：

方式一(适用增值税专用发票的情况）：

2.1、乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的增值税专用发票，并在开票后十个工作日内送达甲方。

2.2、乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的：

- 开具虚假、作废等无效发票或违反国家法律法规开具、提供发票的；
- 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- 发票上的信息错误；
- 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
- 其他不符合开具发票、提供发票的情形；

甲方有权退回发票并停止支付应付款项，且不承担任何违约责任；乙方应及时更换符合要求的发票，且各项合同义务仍按合同约定履行，并需承担由此引起的一切法律和经济责任，如给甲方造成经济损失的，乙方须向甲方赔偿。

2.3、本合同价款已包含乙方按【9】%税率向甲方提供合法有效的增值税专用发票的所有费用。如因乙方原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，或只能提供合法有效的增值税普通发票的，即便经甲方同意，也视为乙方违约，甲方有权在合同条款中扣除甲方少抵扣的【9】%增值税进项税额后支付。

3、履约保证金

3.1、保证金方式：乙方履约担保可采用现金担保方式，也可采用履约保函形式（履约保函须为见索即付、不可撤销的甲方指定银行出具，且保函期限至工程竣工验收备案完成后六个月）。担保金额为合同总价的 10 %，即￥ 9,728,668.89 ，大写：人民币 玖佰

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

3、本合同的专用条款；

4、本合同的附件；

5、本合同的通用条款；

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、图纸；

8、甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定（详见合同附件）

9、议标文件（包括补充文件、修正文件、招标文件澄清、答疑会纪要等）；

10、本合同的合同计价清单；

11、招标文件及招标文件补遗；

12、经双方认可的投标书；

13、组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，在不影响工程正常进行情况下，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如乙方仍有异议的，在有关部门正式裁决之前，乙方必须先行执行甲方的决定。

十一、本合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予他们的定义相同。

十二、乙方向甲方承诺严格履行合同，达到合同约定的工程质量、进度、安全文明施工要求；按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、备案、移交（含资料、竣工图）、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

十四、合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效），至本合同竣工结算且工程质量保修期满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十五、合同份数

本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

MINISO

合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准

兹上述双方签署如下：

甲方：	乙方：广东省工业设备安装有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（或委托代理人）：	法定代表人（或委托代理人）：
地 址：	地 址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
电话：	电话：020-87310393
传真：	传真：020-84274956
开户名称：	开户名称： 广东省工业设备安装有限公司
开户银行：	开户银行：建行广州花城支行
帐号：	帐号：44001580107059000120

名创优品国际总部项目综合机电工程
编制说明

一	**工程概述**
1	本项目位于广州市海珠区琶洲西区 AH040228 地块，建筑面积约 14.2 万平方米；地上部分建筑面积约 10.5 万平方米；共 41 层，建筑高度 249.95 米，布置办公和配套商业。8 层、17 层、26 层、35 层、36 层为避难层。二层为党群服务中心，面积约2146 平方米；三层为企业服务中心及商业，面积分别为约 1435 平方米和约 250 平方米；四层、五层为商业，包含部分餐饮，面积约 4000 平；地下一层有一超市，面积约 1200 平。按中型商业建筑，大型餐饮建筑设计。地下室五层，建筑面积约 3.7 万平方米；主要为机动车库、非机动车库和设备用房。为 I 类大型汽车库。在地下三层共设置充电桩 120 个，其中 100 个为 7kw 交流充电桩，20 个为 40kw 直流充电桩。人防地下室位于本项目地下五层。该区域平时为汽车停车库，人防建筑面积 3578平方米。
二	**招标范围**
1	电气工程： 1）低压配电柜至各个区域配电总箱或总柜 、消防设备动力箱的配电箱 、配线配管、电缆、标示、桥架、设备安装等； 2）各个区域总配电箱至末端出线的配电箱 、配线配管、电缆、标示、桥架、设备安装等，包含但不限于各风机 、水泵、空调机组等非消防设备与设备之间的配线配管 、桥架、控制箱、设备等，至各消防风机就地控制箱配线配管 、桥架、控制箱等，至各消防水泵配电总箱配线配管、桥架、配电箱等； 3）由低压配电房出线端至充电桩最末一级区域总箱 （含箱内总开关，并预留箱内出线空位）的线缆、桥架等； 4）照明配线未包含精装区域灯具 、配管及配线，仅计算非精装区域相关灯具 、管线、桥架、支架等； 5)应急照明系统不在本次招标范围 ； 6）智能照明控制系统由综合机电专业采购 、安装、调试； 7）防雷系统范围内的设备 、管道、桥架等构件的防雷接地在范围，但在结构体内预留预埋的防雷接地由土建总包单位负责 ； 8）发电机组相关工程（油路工程、降噪及环保工程等 ）不在范围，但综合机电单位需完成发电机控制室配电柜下口至变配电室低压柜连接的母线、电缆、线槽、管线、发电机房至屋面烟囱的敷设及接驳 ； 9）发电机配电柜至低压配电柜段母线槽及低压柜至电箱段母线槽在本次范围 ； 10）弱电工程未包含在本次预算 ； 11）消防安防控制室、弱电设备机房、计算机房、通信机房、UPS机房内第一级配电箱 （含箱体及进线开关）电源进线的配管 、配线、桥架、支架等在本次范围,配电箱预留空间供后续开关安装 ，出线开关及其出线后到弱电设备 、UPS的配管、配线、桥架、支架等不在本次范围，机房及变配电室的所有照明 、开关、插座、以及相应的配管配线 、照明箱等属于综合机电范围 12）航空障碍灯及控制系统在本次范围 13）光伏发电在本次范围
2	给水工程： 1）建设红线水表（不含）后第一个阀门（不含）后至泵房水箱 、市压供水点的水表井 、阀门井、管道、管件、进户水表、挖填土、防腐 、阀门、浮球阀 、冲洗龙头、支架、套管、保温、油漆等； 2）生活水泵房内的水箱 、水泵、水泵进出口阀门 、水泵控制箱 、以及控制箱到水泵的配管配线 、水泵从水箱出水管开始到水泵出水管在水泵房外墙皮的预留法兰接头 （含单片法兰接头）的管道 、管件 、支架 、油漆等，水箱的溢流管 、排污管及其阀门 、检修孔上盖及为其它系统预留接管及法兰等； 3）水泵出水管在水泵房外墙内的预留法兰接头 （含单片法兰接头）开始至室内用水点的管道 、管件 、进户水表 、挖填土 、防腐 、阀门 、支架 、套管 、保温 、油漆等； 4）消防水池给水 、消防转输水池补水接口 ，预留至消防水泵房外墙内 1.5米处法兰接头 （含阀门 、水表），屋顶消防水池补水按施工图预留至水表处（含水表）； 5）地下消防水泵房中冷却塔补水的部分 ，包括消防水池冷却塔补水吸水管及吸水管之后至冷却塔设备补水接口的所有设备 、管道 、阀门 、附件 、支架 、防腐 、油漆等； 6）车库冲洗 、机房冲洗用水安装至冲洗龙头 （含）。其他机房用水安装至机房内总接口 ，含阀门 、水表； 7）商业公共卫生间给水安装至卫生间内预留的给水接口处 ，含阀门水表； 商业租户内安装至户内接口处 ，含阀门 、水表（水表根据实际设计安装于水表井内或商铺内 ）； 8）办公公共卫生间 、茶水间，水管井内立管预留给排水接口 ，当层预留给水接口 ，含阀门 、水表（如有）；办公内区当层立管预留给水接口，含阀门 、水表（如有）； 9）所有管道及阀门安装。 10）水质处理（含泵组 、水处理设备 、水箱等）不在本次招标范围内，但综合机电单位需预留供水质处理接驳的给排水设施 。确保满足自来水验收
3	排水工程： 1）排水主管至室外第一个污水井 （包含）的管道 、管件 、支架 、防腐 、油漆 、挖填土等； 2）非精装区域（除商铺内 ）排水地漏按施工图安装到位； 3）商业公共卫生间排水于卫生间区域内下层高位预留排水接驳口 ，并于卫生间区域内当层高位预留环形通气管接口 ； 商铺内排水接驳口预留至用水区域内地面以上 ； 4）办公公共卫生间 、茶水间，于水管井内下层高位预留排水接驳口 ，并于当层管井内预留环形通气管接口 ； 办公内区排水接驳口预留至用水区域地面以上 ； 5）压力排水系统相关内容，含潜污泵 、隔油池设备配套安装，控制箱及配线配管安装。
4	空调通风工程： 1）含普通通风系统 、新风系统 、空调风 、空调水系统在范围，加压防排烟系统不在范围； 2）冷冻水从制冷机房内DN700冷冻主管 （不含主管）接支管后一米至空调末端在范围 （含冷冻水泵SCHWP-35-1~3、板换热器BH-35-1~2、加药装置JY-35-3等在范围）；制冷机房内DN700主管前端管道 、阀门 、设备泵组 、膨胀水箱等不在范围； 3）冷却塔CT-RF-1~6至制冷机房的冷源系统不在范围 （含冷却塔 、膨胀水箱 、以及机房内的管道 、设备 、阀门均不在范围）；24h冷却水泵房至冷却塔CT-RF-9~11及至空调末端在范围（含泵房内管道 、阀门 、设备 、膨胀水箱等均在范围） 4）含设备及其控制箱配线配管 、管道（含冷媒管）、阀门制作安装； 5）所有挡烟垂壁 、防火卷帘 、控制箱供应及安装均不在机电范围； 6）空调冷源群控系统不在范围。
5	室外管网工程：室外排水工程（接入至市政排水接驳点），含管道 、检查井 、弃流井，雨水口 、消防取水口 、检查井井盖等，不含化粪池 、雨水调蓄池。

名创优品国际总部项目综合机电工程汇总表

序号	项目名称	汇总（元）			建筑面积（m2）	单方造价（元/m2）	备注
		不含税合价	增值税	含税合价			
1	地下室	25818359.26	2323652.33	28142011.59	37000	760.59	
1.1	电气工程	20066022.15	1805941.99	21871964.14	37000	591.13	
1.2	给排水工程	3163054.99	284674.95	3447729.94	37000	93.18	
1.3	通风空调工程	2589282.12	233035.39	2822317.51	37000	76.28	
2	塔楼	56202208.87	5058198.79	61260407.66	105000	583.43	
2.1	电气工程	15427951.72	1388515.65	16816467.37	105000	160.16	
2.2	给排水工程	5647286.26	508255.76	6155542.02	105000	58.62	
2.3	通风空调工程	35126970.89	3161427.38	38288398.27	105000	364.65	
3	室外管网	225824.68	20324.22	246148.90	142000	1.73	
4	海绵城市	539165.88	48524.93	587690.81	142000	4.14	
4.1	土建部分	53169.04	4785.21	57954.25	142000	0.41	
4.2	安装部分	485996.84	43739.72	529736.56	142000	3.73	
5	声学方案	5131111.91	461800.07	5592911.98	142000	39.39	
6	抗震支架制作及安装	1337172.42	120345.52	1457517.94	142000	10.26	1、本项按项总价包干，在满足机电验收的前提下，投标单位可自行决定此项施工数量，价格包含在该项总价中； 2、抗震支架由投标单位自行考虑深化，需满足广州地区整体抗震支架验收要求（包含给排水、电气、通风空调等系统）。由投标单位自行评估考虑报价，报价需含深化设计、支架制作、安装、验收等，过程中不再因任
7	补充清单	0.00	0.00	0.00	142000	0.00	
8	合计	89253843.02	8032845.86	97286688.88	142000	685.12	

（3）前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程



表扬信

致：广东省工业设备安装有限公司

贵司前海中集国际商务中心T102-0342（一期）项目团队自开工以来，积极响应甲方需求，主动克服现场诸多不利条件，统筹协调解决现场机电各单位施工相关问题，确保了T102-0342（一期）项目消防验收及竣工验收的关键节点。

在此我司对贵司前海中集国际商务中心项目管理团队方健鹏、谭伟豪、陈文峰、余尚峻，幸钲滨，蔡达豪，简宏峡进行表扬。项目管理团队良好的专业素养、积极主动的做事习惯是值得肯定与表扬。

希望贵司项目团队再接再厉，确保后续变电站及T102-0342（二期）项目机电安装工作圆满结束，实现共赢！

前海集云实业发展（深圳）有限公司

2025.12.16

CIMC 中集产城

中标通知书

致广东省工业设备安装有限公司：

前海中集国际商务中心项目二期建筑面积约174,183.25㎡，分为01、10两个地块，本次招标范围为前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程。

前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程招标工作已完成，现确定贵司广东省工业设备安装有限公司为前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程的中标单位。

承包方式分部分项综合单价包干，措施费按项总价包干，中标价为人民币（含税）陆仟贰佰捌拾捌万元整（小写：￥62,880,000.00），税率9%。

自发出中标通知书之日起30日内，中标单位和招标单位按照招标文件约定及投标文件承诺订立书面合同。

招标单位：前海集云业发展(深圳)有限公司

日期：2022 年 5 月 19 日

广东安装深圳2022007号

合同编号：_____

正　本
ORIGINAL

前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程

承包合同

（第一册，共三册）

发包方（甲方）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包方（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

合同订立时间：2022 年　月　日

合同订立地点：深圳市南山前海自贸区前海大道

第一部分　协议书

发包人（以下简称甲方）：__前海集云实业发展（深圳）有限公司__
承包人（以下简称乙方）：__广东省工业设备安装有限公司__

经甲乙双方协商，由乙方承担__前海中集国际商务中心项目__二期机电总承包__工程。鉴于乙方为增值税__一般__纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：__前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程__
工程地点：__深圳市南山前海自贸区前海大道__
工程简介：__前海中集国际商务中心项目二期项目01地块（T102-0342一期）由一栋13层的办公塔楼（B座）、三栋2~4层的商业裙楼（A、C、D座）组成，办公塔楼屋面标高59.25m，最高的商业塔楼屋面标高21.50m，三层地下室（局部四层），地下三层、地下二层局部为人防区，01地块面积约58263.14平米。10地块（T102-0342二期）由一栋39层的办公楼及周边4层的商业裙房组成。办公楼屋面标高180.90m，商业裙房屋面标高23.950m，三层地下室（局部四层），总建筑面积约为115920.11平米__

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

（1）__前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程__施工图纸所包括的__所有水电及空调工程__，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

（2）上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

（3）甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

（4）甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

（5）其他描述未尽的内容。

工程承包范围明细详见：附件《合同工程量清单》与附件《合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则立即终止合作，甲方有权解除与乙方的合同。

施工过程中，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工等，甲方则根据未施工部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

三、合同工期

合同工期：01 地块 634 日历天，10 地块 1328 日历天，详见“附件：工程形象进度节点计划”；开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准，各楼栋节点工期和总工期须满足甲方要求。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所须的时间。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施，乙方须在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.4、非重大设计变更对工期的影响；

3.5、因省市各级领导的迎检而须分包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.6、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致的工期及费用的影响；

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按要求的“完成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金 合同额（含补充协议）的 0.01% /日历天，并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准：施工质量 在中集产城组织的第三方评估中排名第一，在前海管理局的第三方检查中排名前五（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为 确保取得深圳市优质工程奖，争获广东省优质工程奖 。

3、本工程对乙方的质量要求为：详见“附件:中集产城工程施工技术标准与要求”。

五、合同价款

☒本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：￥_____元，大写：人民币_____元；增值税税额为（税率为_____%）：￥_____元，大写：人民币_____元；合计含税工程总造价为￥_____元，大写：人民币_____元。

☑本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：￥ 57,688,073.40 元 ，大写：人民币 伍仟柒佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元肆角整 ；增值税税额为（税率为 9 %）：￥ 5,191,926.60 元 ，大写：人民币 伍佰壹拾玖万壹仟玖佰贰拾陆元陆角零分 ；合计暂定含税工程总造价为￥ 62,880,000.00 元 ，大写：人民币 陆仟贰佰捌拾万元整 。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表《工程量清单》。

其他约定：/

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：按照节点支付，付款节点详见附件《前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程付款节点》，节点产值确认后 45 天内支付，进度款支付比例为甲方审定月进度的 75%；

□增值税小规模纳税人 □简易计税方法

2、开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 （13%/■9%/6%/3%）

如因国家征税政策调整，实际工程造价税率以所开发票的票面显示税率为准。

八、合同组成文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明（各文件间解释有歧义、争议的，以发包人最终书面确认为准）。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1）本合同的协议书；
2）专用条款；
3）通用条款；
4）合同清单；
5）合同相关附件；（包括招标过程中答疑澄清文件）
6）招标文件（含招标文件补充文件）
7）中标通知书；
8）经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件；
9）投标函及其附件；
10）合同图纸；
11）现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
12）其他合同组成文件；

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归中集产城集团公司。

九、履约责任及义务

1、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1、本合同为甲乙双方间签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定，是双方真实意思的表示，实际操作时按本合同约定执行，如本合同与备案合同约定有不一致处，一律以本合同约定为准。

2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

甲方（盖章）：

法人代表（或委托代理人）：

地址：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱:

签订日期：____年____月____日

CIMC 中集产城

乙方（盖章）：

法人代表（或委托代理人）：

地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

电话：020-87310330

传真：020-87310510

开户名称广东省工业设备安装有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账号：44001580107059000120

邮政编码：510080

电子邮箱：dginstbgs@sina.com

签订日期：____年____月____日

汇总表

工程名称：中集前海国际商务中心二期项目机电总承包工程

序号	项目名称	金额	面积（㎡）	面积造价指标（元/㎡）	备注
一	**分部分项**	**61,105,074.68**	**171,446.35**	**356.41**	
1.2	**安装部分**	**61,105,074.68**	**171,446.35**	**356.41**	
1.2.1	地下室	22,008,168.88	68,607.86	320.78	
1.2.2	地上部分	37,928,810.84	102,838.49	368.82	
1.2.3	室外部分	1,168,094.96			
二	**措施费**	**1,774,925.33**	**171,446.35**	**10.35**	
合计	（一+二）	**62,880,000.00**	**171,446.35**	**366.76**	
1	增值税专用发票上税点	0.09			
2	其中增值税金额：	5,191,926.61			
3	其中不含税总价：	57,688,073.40			



工程量清单明细表（安装-地上部分）

序号	清单代码	分部分项工程名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价构成（元）	综合单价（元）	合价	备注
					合计工程量	主材费		含税合价（元）	
5	一	电气照明系统						1,384,341.45	
44	二	电气动力						3,634,751.27	
267	三	防雷接地						223,108.07	
284	四	弱电预埋						727,098.57	
291	五	火灾报警及消防联动						1,856,618.13	
310	六	主体电气其他费						87,698.74	
328	七	给水工程						853,321.37	
383	八	污水系统工程						3,510,988.68	
432	九	雨水冷凝水系统工程						19,449.28	
434	十	中水系统						588,991.62	
482	十一	主体给排水其他费						53,738.89	
497	十二	通风系统						1,033,320.87	
699	十三	空调风系统						2,812,269.36	
885	十四	空调水系统						4,728,304.94	
1104	十五	排油烟系统						494,167.63	

第 1 页
第 2 页



工程量清单明细表（安装-地上部分）

序号	清单代码	分部分项工程名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价构成（元）	综合单价（元）	合价	备注
					合计工程量	主材费		含税合价（元）	
5	一		电气照明系统					1,772,448.84	
67	二		电气动力					3,818,998.71	
241	三		防雷接地					227,269.67	
263	四		弱电预埋					1,057,450.35	
271	五		火灾报警及消防联动					1,551,718.78	
287	六		主体电气其他费					169,564.88	
293	七		给水工程					960,403.02	
355	八		污水系统工程					1,222,754.97	
374	九		雨水冷凝水系统工程					997,994.82	
385	十		中水系统					570,738.38	
437	十一		主体给排水其他费					241,888.38	
459	十二		通风系统					4,211,903.06	
817	十三		空调风系统					14,044,671.65	
1160	十四		空调水系统					4,740,761.37	
1255	十五		排油烟系统					2,340,243.96	

第 1 页

第 2 页

1.投标书 | 2.投标人信息表 | 3.编制及报价说明 | 4.封面 | 5.单位工程费汇总表 | 5.1【安装】地下室 | 5.2【安装】地上部分 | 5.3

工程量清单明细表（安装-地上部分）

序号	清单代码	分部分项工程名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价构成（元）	综合单价(元)	合价	备注
					合计工程量	主材费		含税合价(元)	
37		风机盘管	[项目特征] 1.名称：风机盘管 2.规格型号：FCU008，风量:1360m3/h，额定电压：220V，制冷量：7.67KW，机外余压：30Pa，功率:142W，噪音：43.5dB(A) 3.安装方式：吊装 [工作内容]	台	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
38		末端变风量设备V1	[项目特征] 1.名称：末端变风量设备 2.规格型号：V1，接入管径：Φ300，Qmax：1800，Qmin:208，出管箱尺寸：800*260*260 3、应包含风阀、风流量测量装置、风阀执行器、VAV控制器、分风箱、温度传感器及相关设备供电及控制管线 4.安装方式：吊装 [工作内容] 1.开箱检查、搬运就位、空调安	台	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible].39	

工程量清单明细表（安装-地上部分）

序号	清单代码	分部分项工程名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价构成（元）	综合单价(元)	合价	备注
					合计工程量	主材费		含税合价(元)	
39		末端变风量设备 V2	[项目特征] 1.名称：末端变风量设备 2.规格型号：V2，接入管径：Φ200，Qmax：850，Qmin:91，出管箱尺寸：800*260*260 3、应包含风阀、风流量测量装置、风阀执行器、VAV控制器、分风箱、温度传感器及相关设备供电及控制管线 4.安装方式：吊装 [工作内容]	台	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible].23	
40		消声静压箱1400*1700*700(h)	[项目特征] 1.名称：消声静压箱 2.规格型号：1400*1700*700 [工作内容]	个	6.00	2,35[illegible]	[illegible]	23,864.53	
41		消声静压箱2000*1600*1000	[项目特征] 1.名称：消声静压箱 2.规格型号：2000*1600*1000 [工作内容]	个					
42		消声静压箱2000*2000*1000	[项目特征] 1.名称：消声静压箱 2.规格型号：2000*2000*1000 [工作内容]	个					
43		消声静压箱2400*1600*1400	[项目特征] 1.名称：消声静压箱 2.规格型号：2400*1600*1400 [工作内容]	个	1.00	4,8[illegible]	[illegible]	7,215.36	

第十章 变风量风箱（VAV BOX）

第一节 总则

10.1.01 说明

本章说明有关变风量风箱包括风阀、风机、箱体、执行器等的生产、安装及调试所需的各项技术要求。

10.1.02 一般要求

A. 须根据图纸和技术规格说明书的要求，并根据风量、最小的送风比例、机外静压、使用电源等技术要求，选取及提供合适的变风量风箱。

B. 有关设备，无论在运送、储存及施工安装期间，应采取正确的保护措施，以确保设备在任何情况下不受破坏。而变风量风箱在安装前，应有适当的覆盖和保护。

C. 变风量风箱的风量须由承包单位根据所提供的设备及实际情况再作计算确定。有关计算结果须提交供评审，但如其后仍发觉所提供的变风量风箱在实际系统运作时不协调，而需对设备作更换时，所引起的一切经济损失一概由承包单位负责。

D. 在风管进行最后清洁后，才可试运行或调试变风量风箱。

E. 在工地进行最后清洁前，如需试运行或调试变风量箱时，须在进行调试的变风量箱机组安装临时的空气过滤器。

F. 本技术规格及要求所使用的标准如与制造商所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。

10.1.03 质量保证

A. 生产商须具有生产变风量风箱此等装置五年以上的生产制造经验，而所生产的产品具有成功运行不少于五年的经验和记录。

B. 有关设备须符合有关国际认可的机构/组织和中国有关政府机关所指定的条例和规范，包括但不限於下列：

1. 所有国内有关单位的规范要求。

2. 美国制冷协会标准(AHRI)880。

C. 每台机组须附有标志名牌，并附有"ARI" 标贴，名牌上需注有详细标明厂家的名称、设备的型号和编号及有关的技术资料及数据的标志名牌。

D. 系统设计、系统之各项指标、系统设备、材料及工艺均须符合本

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：前海中集国际商务中心（T102-0342）一期

验收日期：2015年08月22日

建设单位（盖章）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403132021000202	项目代码	S-2019-K70-503804
项目名称	前海中集国际商务中心（T102-0342）一期	项目曾用名	/
工程地点	前海合作区前湾片区九开发单元 02 街坊		
建筑面积	57556.65m²	工程造价	15492.30819 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	深自贸备案（2019）0031 号	宗地号	T102-0342
用地规划许可证号	深前海许 QH-2019-0025 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0014 号
施工许可证号可证号	深前海施许字 QH-2021-0110 号	监理许可证号	E144005011
开工日期	2021/12/16	验收日期	2025年08月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200098-04
建设单位	前海集云实业发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团华南有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳中安建工程建设有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	兰剑
副组长	陈博虎、金逸群、管彤、裴俊勇、王深、吴儒儒、龙智、韩继飞
组员	宋芸芸、张清泉、覃志全、张浩霖

2 专业组

专业组	**组长**	**组员**
土建一组	彭杨州	聂林、张彬、李天阳、丁壹
土建二组	彭怡然	贾乾津、刘昀浩、马靖、蒋传浩
水电安装组	罗敏	方健鹏、黄雄伟、谭伟豪、黄健悦、赵华辛
装饰装修及室外工程组	张海青	杨兴忠、朱原鑫、吴光权、李大华、谭杰翁、黄臣
验收资料组	欧红燕	王贵劳、陈文峰、李敏玲、黄玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海中集国际商务中心（T102-0342）一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	韩继飞	中建源集团华南公司	项目执行经理	工程师	韩继飞
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	孙杰	中海监理有限公司	工程师		孙杰
14	韦韵松	中海监理有限公司	工程师		韦韵松
15	黄键悦	中海监理有限公司	工程师		黄键悦
16	彭志	中海监理有限公司	工程师		彭志
17	詹福安	中海监理有限公司	工程师		詹福安
18	张彬	中海监理有限公司	工程师		张彬
19	陈文泽	广东宫装	资料员		陈文泽

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

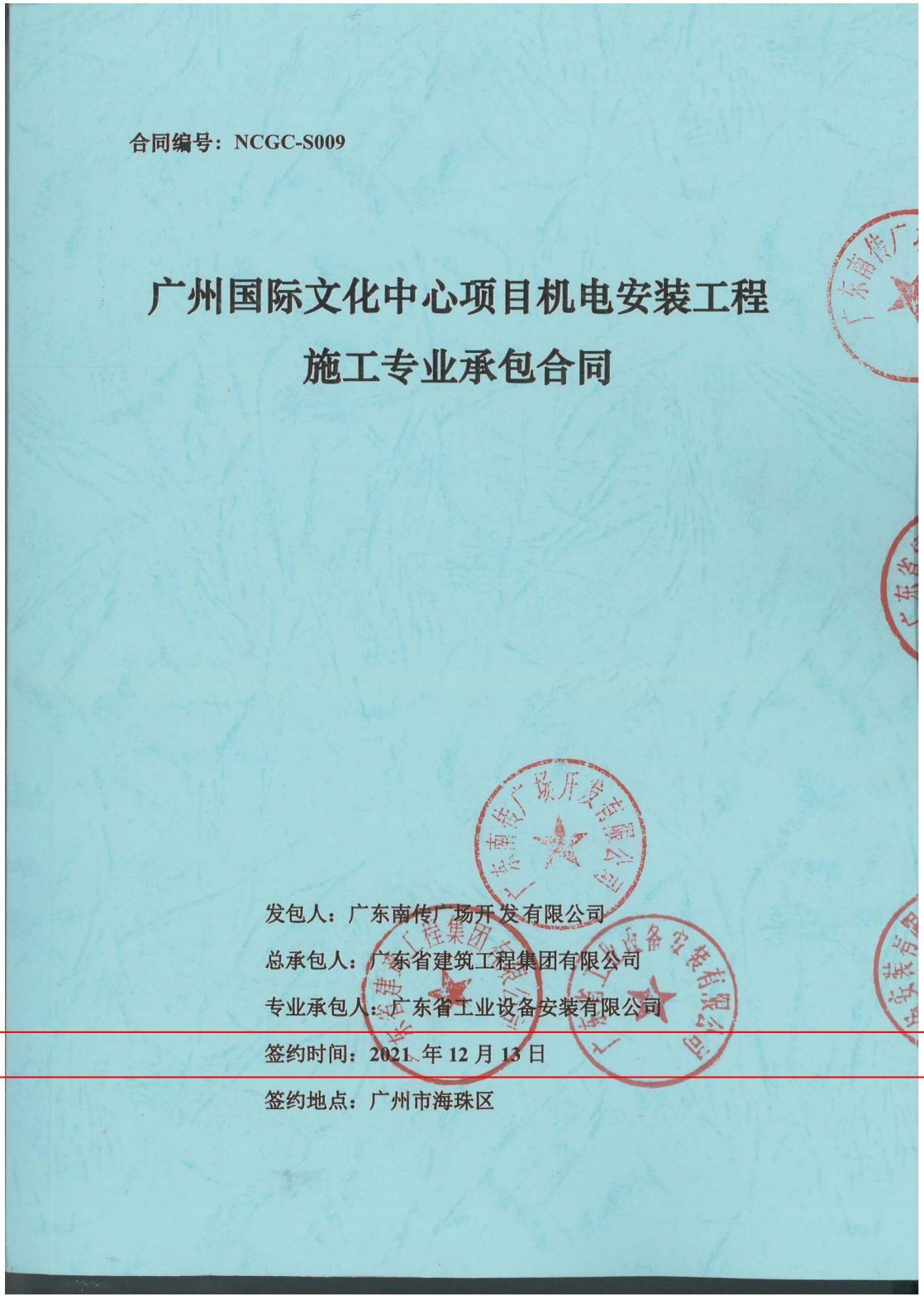
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 08 月 22 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 22 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 8 月 22 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 22 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 22 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 22 日

（4）广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包



合同编号：NCGC-S009

广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包合同

发包人：广东南传广场开发有限公司

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司

专业承包人：广东省工业设备安装有限公司

签约时间：2021 年 12 月 13 日

签约地点：广州市海珠区

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东南传广场开发有限公司

总承包人（乙方）：广东省建筑工程集团有限公司

专业承包人（丙方）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人和专业承包人三方就广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包工程概况

1.工程名称：广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包。

2.工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040245 地块。

3.工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（编号2018-440105-70-03-848377）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：专业承包人须按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包机电安装工程，包括但不限于下列的工作内容：

5.1 电气工程

（1）供配电系统：从低压配电柜下出线端（含电缆头）至户内用电终端的电线电缆、桥架、管道、配电箱、室内灯具、开关、插

座、电箱内电表等的供货及安装、调试，但配电箱内的消防电源监控模块、电气火灾监控模块及其配管配线由消防施工单位负责实施。

（2）智能照明系统：室内系统包含从智能照明主机至室内照明末端的所有设备、模块、管、线等的供应及安装、调试；室外系统包含智能照明主机至建筑照明及园林景观照明配电箱内的智能照明控制模块（含模块，不含配电箱）的管、线等的供货及安装、调试。

（3）园林景观照明：包含自景观电源进线（含进线电缆及景观配电箱）、灯具、管、线、室外管的土方开挖、回填、外运以及接线井施工等工作。

（4）柴油发电机：包含发电机、发电机配电柜的供货、安装、调试、发电机环保工程（含深化设计）等，并提供发电机基础的规格尺寸和技术要求（如有）。

（5）防雷接地工程：包含地上部分（不含地下室顶板）机电专业图纸（高低压配电房、消防控制室、智能化机房除外）范围内的所有防雷接地内容和验收工作等，并由机电施工单位负责整个项目防雷接地系统施工完成后（包含地下及地上的所有防雷接地内容）的统一调试、办理验收。

5.2 给排水工程

（1）给水系统：包含从项目用地红线内水表组（不含水表组）开始至户内所有设备、管道、阀门的供货、安装、试验、调试，从市政给水接驳口至项目用地红线内水表组（含水表组）的管道、阀

门供货、安装及通水工作不属于本合同范围；负责卫生间的给水管敷设至洁具对应位置并将管口封堵，负责茶水间的给水管敷设至橱柜星盆位置并将管口封堵，负责园林景观自园林水表组（含）起至末端所有给水设备、管道及阀门实施；但卫生间的洁具、龙头、进水软管以及角阀、茶水间的橱柜星盆、水龙头、存水弯、进水软管以及角阀等的采购及安装不属于本次合同范围，由装修施工单位负责实施。

（2）排水系统：包含从排水末端各排水点（包括但不限于污水、废水、雨水、虹吸雨水、雨水回收、园林景观排水等所有设备、隔油池、管道、管件、管道支架、阀门、室外井、土石方挖填等）至市政主管接驳口（不含市政检查井）的供货、安装及各项试验；同时，负责污水检测、市政主管破口接驳及报建等工作，并负责永久排水许可证办理等。

5.3 空调及通风工程

（1）空调水系统:包含冷冻水系统、冷却水系统、冷凝水系统的所有设备、阀门、管道及其附件等的供货、安装、调试。

（2）空调风系统：包含空气处理机组、风机盘管、分体空调、空调风管及风管附件、软风管等的供货、安装、调试。

（3）通风系统：包含风机、排气扇、送排风风管及其附件等的供货、安装、调试。

（4）厨房排油烟系统：包含排油烟机、油烟处理器、不锈钢排油烟管及其附件等的供货、安装、调试。

（5）VRV 多联机系统：包含多联机、冷媒铜管及附件、风管及附件、室内机与室外机之间的控制线及线管等的供货、安装、调试。

（6）VAV 变风量系统：VAVBOX 箱及控制器、VAV 温控器、软风管等供货、安装及 VAV 变风量系统调试。

5.4 建筑照明工程

（1）包含整个建筑照明系统深化设计、供货、安装及调试（含建筑照明配电箱）。

（2）智能照明模块至建筑照明灯具的管线纳入建筑照明专业，但智能照明控制系统不纳入本专业范围，建筑照明配电箱中的智能照明模块及智能照明系统主机至模块的线缆、线管等纳入电气专业范围。

（3）按政府要求预留接入接口。

5.5 智能化工程

（1）综合布线系统：从地下室负一层电信机房至用户室内的综合布线，包括机柜、配线架、信息面板、光纤、网线的供货安装、调试，不含通信运营商设备。

（2）光纤入户系统：从地下室负二层网络机房至用户室内的综合布线，包括垂直及水平布线和室内信息箱、配线架、分纤箱、光纤的供货安装、调试，不含通信运营商设备。光纤入户箱仅考虑箱体，箱内元器件由后期用户自行配置。

（3）信息网络系统：包含防火墙、路由器、交换机等设备的供货及安装、调试。

（4）信息导引发布系统：包含服务器、工作站、软件、无线网桥、播放机、LED 大屏（含音箱）及控制器、管线等的供货及安装、调试（电梯轿厢内的信息发布屏由电梯供应商负责）。

（5）建筑能效管理系统：包含能效管理服务器及软件、区域管理器、能量积算仪、接口网关、控制线缆、线管等设备和材料的供货及安装、调试，但不含电表（计入电气专业）、水表（水表计入给排水专业）的供货及安装。

（6）视频安防监控系统：包含服务器、工作站、软件、电视墙、视频网络存储设备、摄像头（含电梯轿厢内摄像头，不含视频楼层叠加器至摄像头及楼层探测器的管线，该部分由电梯供应商负责供货及安装）、视频楼层信号叠加器、管线等设备和材料的供货及安装、调试。

（7）电子巡查管理系统：包含巡更打卡器、软件、数据采集器的供货及安装、调试。

（8）出入口控制系统：包含工作站、服务器、软件、发卡机、门禁控制器、按钮、读卡器、电控锁、门磁开关、管线等设备和材料的供货及安装、调试。

（9）入侵报警系统：包含工作站、入侵报警主机、软件、紧急按钮开关、水浸探测器、紧急脚挑开关、管线等设备和材料的供货及安装、调试。

（10）访客管理及速通闸系统：包含工作站、自助登记机、软件、发卡机、通道闸、管线等设备和材料的供货及安装、调试。访

客管理及速通闸系统须与电梯专业的目的楼层控制对接，配合电梯专业完成该系统调试。

（11）无线对讲系统：包含双工器、中继台、无线对讲机、耦合器、功分器、天线、馈线、线管等设备和材料的供货及安装、调试。

（12）电梯五方通话系统：包含消防中心至电梯机房的管线敷设。

（13）停车场管理系统：包含工作站、服务器、软件、停车场出入口设备、管线的供货及安装、调试。

（14）车位引导系统：包含工作站、服务器、软件、反向寻车查询机、探测器、信息屏、管线的供货及安装、调试。

（15）机房工程：包含机房照明、装修、防雷、UPS 配电。

（16）建筑设备监控系统工程：①包含冷源群控设备监控系统、建筑设备监控系统、24 小时冷却水监控系统的所有设备、管线、传感器的供应、安装及调试；②VAV 变风量箱至温控器的管线供货、安装及调试。

5.6 变配电工程

（1）高低压配电系统：包含从开关房配电柜下出线端（含电缆头）→高压柜→变压器→低压柜（含低压柜）的所有设备、电线电缆、桥架、母线槽、铜排的供货、安装。

（2）土建：包含开关房、高压室、变压器室、低压配电房的电缆沟、电缆沟盖板、设备基础、门窗的施工；包含用地红线内的电

缆井、电缆沟的施工（不含红线外土建施工）。

（3）电房配套工程：包含电房内（不含开关房）照明、排气扇、灭火器、护栏、电房各种标志牌、绝缘地板等的施工。

（4）各系统调试、送电：10KV 进线回路、真空断路器、零序、综合继保、直流屏、电缆、变压器、10KV 母线、0.4KV 母线、接地系统、低压进线回路等整个项目的永久用电调试及送电。

（5）防雷系统：负责开关房、高压室、变压器室、低压配电房防雷接地及其调试，配合完成项目统一调试验收。

（6）电力监控系统：包含电力监控系统设备、管线的供货及安装、调试。

（7）负责办理本专业工程所需的各项报建、报装、报规划、报监、报验等相关手续并承担全部费用，直至取得供电及相关部门的批复，并完成本项目验收（符合供电部门送电要求）和送电。

5.7 抗震支架工程

（1）机电施工单位负责整个项目（电气、给排水、通风空调工程、消防工程、变配电工程）抗震支架的深化设计、供货及安装。

5.8 消防工程

（1）消防水工程

①消火栓、喷淋：包含消火栓水泵、喷淋水泵、稳压设备、消防水箱、消防水管及管件、阀门、消防水泵接合器、消火栓、灭火器、喷头、管道支架等的供货、安装、试压、调试。

②闭式泡沫喷淋系统：包含泡沫储罐、比例混合器、电磁阀、

延时器、不锈钢管、警铃、压力表、闭式泡沫控制系统等的供应及安装、调试。

③大空间水炮灭火系统：包含从喷淋主管至水炮的所有设备、阀门、管道的供货、安装及调试；包含大空间水炮控制系统的设备及管线供应及安装、调试。

④ IG-100 气体灭火系统：包含灭火剂瓶组和驱动装置、固定支框架、系统组件、阀驱动装置、泄压口、挡板、喷头、管网等整个系统的供货、安装、调试；包含 IG-100 气体灭火控制系统的设备及管线供应、安装、调试（不含气体灭火控制器）。

⑤七氟丙烷气体灭火系统：包含柜式气体灭火设备、泄压口等整个系统的供货、安装、调试。

⑥火探管式自动探火灭火装置系统：包含整个系统的供货、安装、调试。

⑦自动末端试水装置系统：包含自消防控制室自动末端试水装置主机至末端一体化自动试水装置及末端试水阀等整个系统的供货、安装、调试。

（2）消防电工程

①自动报警系统：包括火灾报警控制系统（含气体灭火控制）、消防广播系统的供货及安装调试；施工完成后需配合智能化的调试及验收。

②电气火灾监控系统：包含电气火灾监控主机、探测器、控制线、线管等整个系统的供货及安装调试。

③消防电源监控系统：包含消防电源监控主机、探测器、控制线、线管等整个系统的供货及安装调试。

④防火门监控系统：包含防火门监控主机、门磁开关、电动闭门器、监控模块、控制线、线管等整个系统的供货及安装调试。

⑤余压监测系统：含余压监测主机至末端余压探测器等的管线敷设、系统调试等工作内容。

⑥防火卷帘：包含防火卷帘及控制箱的供货、安装、调试；包含卷帘头至天花顶封堵，以及轨道安装完成后，墙身与轨道交接缝的填缝。

（3）防排烟工程

防排烟系统：包含排烟系统、加压送风系统的风机、风管及其附件的供货安装及调试；包含挡烟垂壁的供货及安装。

5.9 根据合同文件、合同图纸、项目需求书、技术文件及其它相关资料说明完成本工程的深化设计，由此产生的相关费用已含于签约合同价内，发包人不再另行支付。

5.10 专业工程管理配合工作

专业承包人负责与其他专业如招商中心及物管中心、擦窗机、电梯、窗帘等机电部分的统筹协调工作；专业承包人负责各专业间综合管线的平衡及优化，对厨房设备、会议系统、环保及与其他相关专业的配合服务，由此产生的相关费用已含于合同总价内，发包人不再另行支付。

5.11 专业承包人须服从总承包单位的协调管理，配合总承包人

做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。同时专业承包人须对机电系统专业工程实施协调管理：对发包人另行发包的其他安装专业工程进行综合协调和管理，包括对本项目所有专业管线进行的综合平衡深化设计及协调管理，并对发包人另行发包的安装专业工程设备调试及完成相关验收提供配合，由此产生的相关费用已含于合同总价内，发包人不再另行支付。

5.12 具体总承包管理及配合服务内容详见合同附件 7。

上述所描述的工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。专业承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸及项目需求书、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸、项目需求书及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外专业承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

6.工程承包范围：

专业承包人按发包人确认的设计图纸（含相关技术要求）、图纸会审记录和有关变更文件、资料、合同文件、专业承包人投标文件、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容。

三、质量标准

工程质量标准：质量一次性验收合格，专业承包人确保本合同项下的专业工程质量达到“广东省建设工程金匠奖”及“中国建设工程鲁班奖”标准和要求，同时须配合总承包人获得“广东省建设工程金匠奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规及相关法律规定的指标要求范围内，专业承包人确保本专业工程的现场安全文明施工达到“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”标准和要求，配合总承包人获得“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税，增值税税率为 9 %）：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰陆拾万零伍仟零叁拾叁元肆角捌分(¥355605033.48 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元捌角柒分(¥10137549.87 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万伍仟玖佰伍拾伍元伍角柒分

(¥1885955.57 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰捌拾叁万壹仟捌佰零贰元贰角零分 (¥26831802.20 元)；

本合同已包含专业承包人应该缴纳的所有税费，本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，含税价格若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。专业承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2.合同价格形式：

（1）根据发包人提供合同图纸及相关资料、合同范围和现场实际情况等，由专业承包人对合同范围内的工作内容按合同文件、合同图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试、包新冠防疫期间防疫措施、包验收（包括按合同要求份数制作本工程档案资料、档案验收及竣工验收备案配合）、包保修等；

（2）本工程采用综合单价和固定总价包干相结合的价格形式，具体价格形式约定见专用条款及工程量清单等相关合同文件，合同价款调整方式详见专用条款第 12 条。

3.工人工资支付分账

合同所约定的全部义务。

2.总承包人承诺对本合同工程负有现场管理、进度、质量、安全文明施工管理责任，对本合同项下专业承包人完成工作的期限、成果、安全及质量等全部义务与责任与专业承包人共同向发包人承担连带责任。

3.专业承包人向发包人和总承包人承诺按照合同约定施工、竣工，按合同约定的工期和质量完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“专业工程”)，不进行转包及违法分包，并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与专业工程有关的专业承包人的所有义务，承担完成专业工程以及确保专业工程质量的责任。

4.专业承包人承诺完全遵守发包人现有以及在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市海珠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或委托代理人签名/签章且盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，总承包人执贰份，专业承包人执 肆 份。

本页为签署页，无正文。

发包人：广东南传广场开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：广州市海珠区琶洲大道 82 号宝地广场 202

邮政编码：510335

电　话：020-32016808

传　真：020-32016888

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510013

电　话：020-38486648

传　真：020-38486668

专业承包人：广东省工业设备安装有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地　址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

邮政编码：510080

电　话：020-87310330

传　真：020-87310510

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

账　号：44001580107059000120

附件 1：

专业承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期（暂定）	竣工日期
商务办公楼	最大建筑高度为 320 米	约 162521.60	框架—核心筒结构	地下 5 层、地上约 54 层	/	按合同约定	355605033.48	2021 年 12 月 15 日	2024 年 12 月 30 日

建设项目合同清单汇总表

工程名称：广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包　　第 1 页　共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	变配电工程	22953784.78		297773.04	1810160.95
2	电气工程	85373064.69	248480	1928458.07	6508542.33
3	通风空调工程	99978245.40		3187867.67	8109732.49
4	给排水工程	22770833.36	1189688.51	500518.71	1459141.3
5	智能化工程	24408682.94	647787.06	916905.26	1915720.85
6	建筑照明工程	21923154.63		223869.67	1487315.28
7	抗震支架	1863363.69		48773.58	137700.95
8	景观水工程	497813.78		11393.09	21821.74
9	消防工程	75836090.21		3021990.78	5381666.31
合计		355605033.48	2085955.57	10137549.87	26831802.20

表-02

（5）华强金融大厦空调工程

中标通知书

致：广东省工业设备安装有限公司：

经过慎重研究，决定贵司为华强金融大厦空调工程中标单位，中标金额￥18,800,000.00元（大写：壹仟捌佰捌拾万元整）。请贵司收到通知后7天内持本中标通知书与四川摩天集团有限公司联系签订《华强金融大厦空调工程合同》。本工程合同将由四川摩天集团有限公司与贵司签订。

我们认为贵司已清楚知晓业主方对品质的执着追求，我们已在招标文件中和述标时清楚表明品质的重要性，请跟进材料采购的完整性，以及相关施工细节要求，完成样板及试验，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成最后一道工序。

甲方有权在每次供货前派专人亲临乙方工厂验货，乙方不得以任何理由拒绝。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

工程合同联系人：杨成盛　联系电话：15019457169

中标单位联系人：陈兆勇　联系电话：13828800376

四川摩天集团有限公司

2021年1月8日

华强金融大厦空调工程

施工合同

工程名称：华强金融大厦空调工程

工程地点：深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：广东省工业设备安装有限公司

签订日期：2021 年 1 月 13 日

一、 工程概况

1.1 工程名称：**前海华强金融大厦空调工程**

1.2 工程地点：**深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处**

1.3 工程规模、特征：

本项目用地面积 6571.61 ㎡，计容积率建筑面积约 68300 ㎡，总建筑面积约 92038 ㎡，地块建筑限高 178.8m。

三、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本次招标范围包括**筑博设计有限公司**设计的华强金融大厦给排水、暖通电气施工图**（20201020 版本）**、相关空调变更单、精装单位设计的暖通图纸范围内机电安装施工，包括空调水系统、风系统、相关电气部分所含材料设备采购、安装、调试至通过验收的全部内容（甲供材料设备详见附件《甲供设备清单》）。包括但不限于：

1、空调水系统

（1） 空调承包单位负责室内外冷冻水循环系统以及冷却水循环系统；含板式热交换器（B4 层换热间内的板换和计量系统由前海能源公司提供）、水泵（甲供）、闭式冷却塔、空调末端设备（甲供）、以及冷却水系统的冷却塔、水泵及到每层冷却水供应点等位置的所有材料设备的安装及调试。包括板换、空调机组及冷却塔、各种水泵、阀门、过滤器、水处理器、风机盘管（甲供）、连接软管、温度计、压力表、空调器、供回水管道、设备支架、管道支架以及连接冷冻冷却水系统的管道、设备管道及阀门的保温防护等；不含设备的混凝土基础，但放置于设备避难层、地下室的水泵、冷却塔应加设隔震台座惰性减震块（减震台座，钢架焊接砼浇筑）由空调承包单位深化设计及制作。

（2） 空调冷凝水系统：含空调末端设备连接到排放点的所有管道、阀门及其支吊架、保温、减震措施等。

（3） 室外冷冻水应按**前海合作区区域集中供冷设计技术要求实施**，本工程采用的室外直埋管路应与前海能源所用的管路应无技术、尺寸、公差等安装及验收标准上的差异，并配合完成前海能源冷冻水管网工程的试压、冲洗、试运行等与本项目相关的工作。

2、风系统

（1） 空调承包单位负责新风、送回风、排风、补风等风系统设备以及与设备相连的所有风管、风口、排气系统（除精装单位提供排气扇并安装外）、保温材料、支（吊）架、附属阀门（含空调系统与消防联动的所有风阀）及配件等设备的采购、安装及调试；

（2） 空调承包单位负责 VAV 楼层风柜与末端风管之间的风管、VAV-box 末端箱、保温材料、附属阀门及配件等设备的采购、安装及调试；注：保温金属软管、风口为按需采购项，空调承包单位以本公司各自典型风口包含安装费用的综合单价，并详细列明风口规格、尺寸、材质等相关主要质量信息及产品图样。

（3） 空调承包单位负责施工所有与排油烟相关的管道、阀门、排油烟设备及油烟净化设备的采购、保温/隔热/减震措施、控制箱与设备之间的桥架、保护管及电线电缆采购施工安装、调试，负责相关验收。

（4） 垃圾房除臭排风系统全系统安装，空气净化设备、除臭排风设备甲供，分支风管、风口待专业公司深化设计后，增补相关工程量。

3、相关电气部分

（1） 空调承包单位负责从设备控制箱（柜）出线端至相应设备（制冷主机(如有)、冷却水循环泵、冷冻水循环泵、热水循环泵、冷却塔、空调末端设备、系统稳压装置、油烟净化机组、多联机系统等）的电源电缆、设备接地系统、控制线缆及桥架的材料设备采购及安装施工（包含设备自带控制柜的安装）。

（2） 空调承包单位负责空调系统和空调/新风等相关设备房的各类型风阀、水阀、传感器、压力阀、探测器、温控器面板等空调相关设备的采购和安装，**空调系统的 BA 自控末端模块/网络引擎需与其他智能化 BA 自控系统独立分开。**

（3） 空调承包单位负责各类手动阀门及执行器、吊顶式空调器、组合式空气处理器及风机盘管至温控器的配管配线的材料采购及安装施工，也包含配电箱（柜）出线端至空调末端设备的配管配线的材料采购及安装施工。（不包括配电箱至风机盘管的温控面板配管配线）。

（4） 强电控制箱为甲供，总包施工到强电控制箱的入线端；空调承包单位负责空调系统由配电箱引至末端设备的管线及设备安装。

（5） 消防防排烟系统、正压送风系统、排风系统、通风空调系统（包括空调水系统设备）如有电源箱兼控制箱的由电源箱兼控制箱至末端设备的管线及设备安装。

（6） ATLqt 层冷却塔配电箱、ACK 空调控制箱、APKTK 空调风机控制箱、BAPKTSB 空调水泵配电箱的所有变频箱，由末端设备厂家负责成套供应，空调承包单位负责从配电箱到设备接线。

（7） VAV 系统设备分界：**变风量末端 VAV-box、分风箱及自动控制系统由空调施工单位采购、安装调试**。空调施工单位是负责设备转运、安装、空调设备厂家协调和调试的主责，**变风量 VAV 系统调试包含：VAV 系统无负荷调试、VAV 系统制冷及制冷工况调试均由空调承包单位主导。**

（8） 调试及试运转：空调承包单位负责：单机调试、无负荷联合试运转、带负荷（带冷源）联合试运转(含配合消防、BA 调试)，商业和办公室租区装修完成后的调试。及保修期内物业公司根据入驻租户变化量超空调使

用总量 20%时，提出的再调试需求。

4、其他注意事项

（1） 空调承包单位负责 B4 层板式热交换器及其他甲供设备及材料的卸货、转运、就位、安装、场地内仓储保护、成品保护等、试车及系统调试等内容。

（2） 以上工程均需配合装饰装修工程及局部调整的零星工程等工作内容，包括配合小商铺业主、办公租区业主等进行末端设备、管线的调整、安装及调试。

（3） 主要设备材料品牌要求见“乙购材料设备指定品牌范围表”，除表中列明的设备材料外，其它未列明设备材料选用的，投标单位可自行推荐相匹配的品牌，经招标方认可后可以采纳。

（4） 空调工程范围内所有总包预留以外新开的墙体开孔、穿墙穿楼板套管、开槽、修补、洞口封堵（含套管外周边缝隙）、防火封堵等辅助工作由投标人自行考虑在投标总价中。

（5） 管道、桥架、线缆的避让翻弯、绕梁柱等工作内容及工程量包含在各项综合单价中，不另计算。

（6） 施工图已由设计单位设计，本项目综合管线 BIM 已由总包建模完成，施工中标单位负责施工图深化设计。承包人单位须配置 BIM 工程师，施工前会同其他专业 BIM 优化.并会签 BIM 成果后方可展开施工，完工后，完成与现场相符的 BIM 空调专业模型并提供最终承包范围内的完工 BIM 模型，及完成竣工图纸绘制并提供 5 套竣工图纸，提交建设单位、监理单位、总包单位审查。

（7） 由承包人单位承包的材料或分包工程，若发包人认为有必要自行进行专业分包或甲供，承包人不得拒绝。

（8） 空调工程所涉及的系统试压、水系统冲洗、单机调试、无负荷联合试运转、带负荷（带冷源）联合试运转(含配合消防、BA 调试并完成水系统、新风、排风系统、VAV 系统的全部调试工作)等等所涉及的水费、电费、冷量使用费等均由承包人承担。

（9） 空调通风、防排烟系统的消防要求： 空调系统在火灾发生时，须自动切断电源停机，风管、水管穿越楼板面及墙体时须要用不燃材料封堵，穿越防火墙两侧的管道 2 米范围内须用不燃材料包覆，其他部位的保温材料**防火等级不得低于 B1 级，并提供出厂证明资料，防火阀安装距墙不大于 200mm，大于 630mm 以上的防火阀须单独安装吊架，防火阀须提供出厂证明文件，消防防排烟风管须由不燃材料制作**，并满足强度要求，消防排烟井、送风井风管配合土建同步施工，消防风机、防火阀、排烟阀、送风阀须由具备资质的厂家生产供货，并提供出厂证明文件

（10）**空调系统图纸申报：空调施工单位中标后，施工进场之前需对 VAV 空调系统（包括：风管材质保温、路径、阀门、设备参数和控制系统等）进**

行深化设计，并提交给发包人设计和工程部审核，确认后方可施工。

（11）此次招标范围包含配合总包完成相关的 BIM 优化、现场施工 BIM 的指导工作

（12）如需发包人提供现场临时办公场地且经发包人同意的，费用由承包人自理。

2.2 承包方式：

包工、包料、包机械。

1、 招标图纸范围内含税总价包干，包括但不限于：本工程的优化设计费（含施工图深化设计、竣工图出版、配合总包完成相关的 BIM 优化、和现场施工 BIM 的指导工作），设备费，人工费，材料费，机械费，工具费，**总包配合管理费、总包公司管理服务费、保险费**、各种材料制作、加工、运输、装卸、损耗费用以及半成品、成品保护措施费，安装、验收、维护以及各项检测费，技术处理费，系统调试费，基本措施费，技术措施费，施工水电费，施工管理费，垃圾清理外运费用，合同工期内的赶工费，文明施工费，雨季或异常气候施工措施费，为完成该项目所需的临时工程费，公司经营管理费及利润，工程、材料、施工人员保险费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的任何收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化，以及在限定的工期内完成施工项目及至整项专业工程并达到合同规定的质量标准的所有相关费用。

2、 包干总价是根据发包人招标文件、招标图纸、招标答疑文件（如有）、招标过程文件以及结合现场实际情况确定的；承包范围内约定的工作内容，为招标图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），承包方均按投标报价清单总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求；若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

3、 属于承包范围和图纸内的工作内容，承包方在投标报价清单中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。

4、 如按图施工工程量与投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标报价清单的包干总价中。

5、 措施费总价包干（含税），施工过程中无论工程量增减（包含变更签证产生的措施费用），结算时均不做调整，且措施费列出其中包含的内容明细。

三、 工程价款及结算办法

3.1 工程含税价款为￥18,800,000.00 元（人民币：**壹仟捌佰捌拾万元整**）。合同中所述合同价款为含增值税价款，同时合同付款时，乙方须提供等额有效增值税率为 9 %的（■增值税专用发票；□增值税普通发票）方可支付，工程总造价构成详附件一“工程预算书”。

电话：13823232955；收件人姓名：曹文东

乙方地址：深圳市罗湖区向西路 88-1 号广东安装大厦三楼；邮编：518002

电话：0755-82171021；传真：0755-82238041；收件人姓名：陈兆勇

19.3 若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并在变更后 2 日内及时书面告知对方，否则，自书面材料通过专人递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

二十、 合同的生效与终止

20.1 合同经双方法人代表或委托代理人签字盖章后即生效，至工程竣工验收并结清工程余款且乙方完成维保责任后，自行终止。

20.2 本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，均具有同等法律效力。合同签订地点：深圳市福田区。

20.3 本合同未尽事宜，经双方协商同意后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

合同附件：附件一 工程预算书

附件二 甲供设备清单

附件三 乙购材料设备指定品牌范围表

附件四 空调工作界面

附件五 空调工程质量技术要求

附件六 安全生产管理协议书

附件七 维修服务承诺函

附件八 履约保函格式

附件九 廉洁合作协议

附件十 图纸目录

附件十一 民工工资支付协议

附件十二 乙方项目管理人员名单

附件十三 工程变更用表

附件十四 结算办理指引

附件十五 工程付款指引

附件十六 工程管理处罚细则

附件十七 安全生产与文明施工目标分解责任书

附件十八 临时用电安全管理协议书

附件十九 维权保证书

附件二十 安全生产文明施工目标管理分解责任书

附件二十一 消防安全责任书

附件二十二 四川摩天集团有限公司建筑工程保险建议书

（以下无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地 址：	地 址：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
税 号：	税 号：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华强金融大厦主体结构工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳华强前海置地有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440305-70-03-702871	项目代码	QH2017B004
项目名称	华强金融大厦主体结构工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区前海梦海大道与桂湾三路交汇处		
建筑面积	92038.48 ㎡	工程造价	71897.87（万元）
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：39 层 地下：4 层
立项批准文号	深自贸备案[2017]007号	宗地号	T201-0094
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0007 号	工程规划许可证号	建字第 4403002023GG00153 43（改 1）号
施工许可证号可证号	深前海施许字 QH-2019-0048 号	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180049-0 4
建设单位	深圳华强前海置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	四川摩天集团有限公司		
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司		
承建单位（装修）	四川摩天集团有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	钟煜强
副组长	刘晓英、章银河
组员	胡定超、徐文济、谢玉俊、阮炫霖、熊桂林、胡波、王清、刘继承、殷发元、李金炳、李婷、简万成、臧维、陈伟钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟煜强	章银河、徐文济、熊桂林、胡波、刘继承、殷发元、简万成
建设设备安装工程	刘晓英	谢玉俊、王清、李金炳、臧维、陈伟钦
工程质控资料	胡定超	阮炫霖、李婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华强金融大厦主体结构工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华强金融大厦主体结构工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
基层	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
面层	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
广场与停车场	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
人行道	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
围墙	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
大门	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
建筑小品	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_0_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
水景	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
连廊	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
花坛	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
场坪绿化	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟煜强	深圳华强前海置地有限公司	项目负责人	高工	
2	胡定超	深圳华强前海置地有限公司	工程部经理		
3	徐文济	深圳华强前海置地有限公司	建筑工程师		
4	谢玉俊	深圳华强前海置地有限公司	安装工程师		
5	阮炫霖	深圳华强前海置地有限公司	助理工程师	助工	
6	章银河	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	胡波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
8	王清	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理工程师		
9	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
10	熊桂林	筑博设计股份有限公司	建筑设计师		
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
12	刘继承	四川摩天集团有限公司	主体阶段项目经理		
13	殷发元	四川摩天集团有限公司	技术总工		
14	李婷	四川摩天集团有限公司	资料员		
15	李金炳	四川摩天集团有限公司	安装专业负责人		
16	臧维	国源鸿建设有限公司	项目经理		
17	陈伟钦	广东省工业设备安装有限公司	项目经理		
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收通过
2	特种设备	合格，同意验收通过
3	水土保持设施	合格，同意验收通过
4	防雷装置	合格，同意验收通过
5	环境保护设施	合格，同意验收通过
6	海绵设施	合格，同意验收通过
7	通信工程配套	合格，同意验收通过
8	节水、排水设施	合格，同意验收通过
9	有线电视网络设施	合格，同意验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收通过
12	住宅光纤到户	合格，同意验收通过
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收通过
16	城建档案	合格，同意验收通过
17	燃气工程	合格，同意验收通过
18	其它专项	合格，同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2025年11月

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	华强金融大厦主体结构工程						
施工单位	四川摩天集团有限公司	项目技术负责人	殷发元	项目负责人	刘继承	单位技术(质量)负责人	黄绍斌
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈诗光	项目负责人	陈伟钦	单位技术(质量)负责人	曾勇泉

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
001	空调（冷、热）水系统	4	符合要求	验收合格
002	多联机（热泵）空调系统	4	符合要求	验收合格
003	冷凝水系统	1	符合要求	验收合格
004	排风系统	4	符合要求	验收合格
005	舒适性空调风系统	6	符合要求	验收合格
006	冷却水系统	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数 分项数：21	6	符合要求	验收合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求	验收合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	1	符合要求	验收合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月26日（盖章）	2023年9月26日（盖章）	2023年9月26日（盖章）	2023年9月26日（盖章）	2023年9月26日（盖章）

GD-C5-7312

（6）悦彩城（北地块）建筑机电安装工程

顾客满意度信息调查表

自编号：　　GDN/R7.10-2020

尊敬的业主：

您好！

非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司

业主名称	粤海置地(深圳)有限公司	开工日期	2020.10.23
工程名称	悦彩城(北地块)建筑机电安装工程	业主方联系人	申兴
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道太白路	业主电话传真	

施工/设计质量：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程进度：	☐ 满意	☑ 一般	☐ 不满意
安全生产：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
文明施工：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
环境保护：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程服务：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意

您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！

1. 提高施工过程中的质量、进度控制.
2. 施工前区域的图纸熟悉及交底.
3. 早班安全及疫情防范教育常态化.
4. 自我总结.

顾客签名（盖章）：

广东粤海置地集团有限公司 大心项目工程建设指挥部 工程安全部 工程文件、技术资料往来

2020 年 12 月 8 日

调查方式：问询　　调查人：卢从荣　　调查日期：2020 年 12 月 8 日

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035015001

标段名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省工业设备安装有限公司

中标价：13550.173350万元

中标工期：580天

项目经理(总监)：林涛

本工程于 2020-03-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07

查验码：1635757851983249

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-AZ-003

乙方合同编号：广东安装深圳 2020023-1 号

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程

第Ⅰ合同段

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：广东省工业设备安装有限公司

签 订 日 期：2020 年 6 月 2 日

甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-AZ-003
乙方合同编号：

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程
第Ⅰ合同段

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：广东省工业设备安装有限公司

签 订 日 期：2020年6月27日

第一部分　协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城(北地块，(宗地号：H409-0092))东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 ㎡，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业(商业裙楼)，建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 ㎡，其中地上 132456.4 ㎡，地下 89328.9 ㎡，其中包含产业研发用房 86671 ㎡（含物业服务用房 269 ㎡）、产业配套商业 38880 ㎡、地下商业 21000 ㎡。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程分为Ⅰ、Ⅱ两个合同段，其中地下室及裙楼为Ⅰ合同段，塔楼为Ⅱ合同段。

Ⅰ合同段承包范围包括但不限于：地下室及裙楼的电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等，详见合同及其附件、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑抗震支架 ☑施工 BIM 深化 ☑声学环保工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求，必须与总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对悦彩城（北地块）其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的施工图纸后的 20 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、

合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：447 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 6 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021 年 9 月 5 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，悦彩城（北地块）工程质量整体标准： 配合总承包人获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：柒仟伍佰零陆万捌仟伍佰贰拾玖元壹角肆分

（小写）：75068529.14 元

（不含 9%增值税总额为（小写）：68870210.22 元，9%增值税税金总额为（小写）：6198318.92 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：1058047.33 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年6月2日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	：	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	：	广东省工业设备安装有限公司
地　　址	：		地　　址	：	
法定代表人	：		法定代表人	：	
或其授权代表人	：		或其授权代表人	：	
电　　话	：		电　　话	：	
传　　真	：		传　　真	：	
开户银行	：	中国银行深圳布心支行	开户银行	：	建行广州花城支行
账　　号	：	774465894314	账　　号	：	44001580107059000120
纳税人识别号	：	91440300349794798Y	纳税人识别号	：	91440000190321373W

单项工程投标报价汇总表

工程名称：地下室及裙楼建筑机电安装工程（第I合同段）　　第 3 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	悦彩城（北地块）一地下室电气工程	32886492.62		460730.31	808360.99
2	悦彩城（北地块）一裙楼电气工程	5561842.05		78898.18	132458.57
3	悦彩城（北地块）一地下室通风空调工程	20267398.83		289655.80	883512.13
4	悦彩城（北地块）一裙楼通风空调工程	4181103.73		56462.32	194035.05
5	悦彩城（北地块）一地下室及裙楼空调控制系统	5883252.80		90130.50	139346.43
6	悦彩城（北地块）-地下室声学环保工程	858591.52		12310.84	28205.06
7	悦彩城（北地块）-裙楼声学环保工程	176445.68		2566.19	7399.98
8	悦彩城（北地块）一地下室抗震支架工程	3341012.43		46504.91	373087.14
9	悦彩城（北地块）一裙楼抗震支架工程	1191940.81		17188.28	133518.72
10	悦彩城（北地块）一地下室及裙楼施工BIM深化设计	720448.67		3600.00	26966.83
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	75068529.14		1058047.33	2726890.90

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m²	工程造价	7506.852914万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 3 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2020-1067	监理许可证号			
开工日期	2020年 08 月 30 日	验收日期	2022/4/28		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020064		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	退华光、江选文、雷鹭、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭佳雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	粤城置地		高级	
	[illegible]	华工院	[illegible]	工程师	[illegible]
	[illegible]	粤海省地	项目负责人	工程师	[illegible]
	陈阳	中国建筑第八[illegible]	项目经理		
	[illegible]	粤海省地	工程师		
	[illegible]	中行工程[illegible]	工建		
	[illegible]	中行监理	总代		
	[illegible]	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		
	[illegible]	中建[illegible]	项目[illegible]		
	[illegible]	粤海省地			
	[illegible]	中建[illegible]	工程		
	[illegible]	广东[illegible]	项目经理		
	[illegible]	〃 〃	副总经理		
	[illegible]	南油消防			
	[illegible]	南油消防	副总		
	[illegible]	中建[illegible]	项目经理		
	[illegible]	中建[illegible]	项目经理		
	黄红化	荣盛电气		135	
	[illegible]	荣盛电气	执行经理	13265841288	
	[illegible]	华工院	设计代表	15063346977	
	[illegible]	华工院	给排水设计	15919347633	
	[illegible]	华工院	暖通设计	15814801617	
	[illegible]	华工院	电气设计	15914367811	
	[illegible]	中建电子	项目经理	13826006963	

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	谭小龙	华工院	设计师		谭小龙
	王攀	中国建筑第八工程局	技术员		王攀
	[illegible]	中国建筑[illegible]有限公司	项目技术经理	工程师	[illegible]
	郭晓水	华工院	设计师		郭晓水
	〃	〃	〃	〃	〃
	黄立[illegible]	广东[illegible]	项目		黄立[illegible]
	熊[illegible]	中建[illegible]	项目技术经理	高工	熊[illegible]
	马壮	四川中高	经理		马壮
	陈华明	日立电梯	项目		陈华明
	张[illegible]	日立电梯			张[illegible]
	李[illegible]	中建八局	项目技术经理	工程师	李[illegible]
	程[illegible]	广东[illegible]	技术负责人	工程师	程[illegible]

GD-E1-914

五、工程验收结论

竣工验收结论：

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅰ合同段包括 3 层地下室，2 层半地下室（由于地块高差，2 层半地下室西侧局部埋地，东侧向地面开敞，设计楼层编号为半地下一、二层），及地上 2 层建筑，建筑高度 23.95m。地下二、三层为汽车库和设备用房（其中地下三层设有商业配套丁类库房，地下二、三层设有电动车充电车位，地下二层北侧地铁通道口设有商铺），地下一层为商业、汽车库和设备用房，半地下一层为汽车库、单车库、产业配套商业和设备用房（其中半地下一层北面设有影院），首层为产业配套商业，影院（二层为屋面，局部设有 4 个商铺及电梯厅、影院机房，面积共 1265 ㎡）。本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月28日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月28日

甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-AZ-004

乙方合同编号：广东安装深圳 20200[illegible]-2 号

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程

第II合同段

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 广东省工业设备安装有限公司

签 订 日 期： 2020 年 6 月 7 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅱ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅱ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城(北地块，(宗地号：H409-0092))东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 ㎡，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业(商业裙楼)，建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 ㎡，其中地上 132456.4 ㎡,地下 89328.9 ㎡，其中包含产业研发用房 86671 ㎡（含物业服务用房 269 ㎡）、产业配套商业 38880 ㎡、地下商业 21000 ㎡。

二、工程承包范围

悦彩城（北地块）建筑机电安装工程分为Ⅰ、Ⅱ两个合同段，其中地下室及裙楼为Ⅰ合同段，塔楼为Ⅱ合同段。

Ⅱ合同段承包范围包括但不限于：塔楼的电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等，详见合同及其附件、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑抗震支架 ☑施工 BIM 深化 ☑声学环保工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1.依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2.专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求，必须与总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对悦彩城（北地块）其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的施工图纸后的 20 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、空调群控系统深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4.发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5.上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、

合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：580 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 6 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 1 月 15 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，悦彩城（北地块）工程质量整体标准： 配合总承包人获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆仟零肆拾叁万叁仟贰佰零肆元叁角陆分

（小写）：60433204.36 元

（不含 9%增值税总额为（小写）：55443306.75 元，9%增值税税金总额为（小写）：4989897.61 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：883783.91 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年6月2日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	广东省工业设备安装有限公司
地　　址		地　　址	
法定代表人		法定代表人	
或其授权代表人		或其授权代表人	
电　　话		电　　话	
传　　真		传　　真	
开户银行	中国银行深圳布心支行	开户银行	建行广州花城支行
账　　号	774465894314	账　　号	44001580107059000120
纳税人识别号	91440300349794798Y	纳税人识别号	91440000190321373W

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第II合同段

验收日期：2022 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程第Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	87995.87㎡	工程造价	6043.320436万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 34 层		
			半地下： 2 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968408	监理许可证号			
开工日期	2020 年 09 月 22 日	验收日期	2022 年 7 月 28 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020071		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旸、余斌浩、赖洪涛、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、吴伟、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、胡谦、锦聪、陈昳宏、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐、陈兆勇、王志雄、杨玉、杨维新、罗忠华
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨玉	广东省工业设备安装有限公司		工程师	杨玉
2	[illegible]	北京深圳装饰有限公司		工程师	[illegible]
3	蔡佳星	深圳市南油消防安全工程有限公司			蔡佳星
4	韦名波	中建东方装饰有限公司	项目经理	韦名[illegible]	韦名波
5	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	执行经理	工程师	叶俊峰
6	吴伟	中建东方装饰有限公司	技术负责人	工程师	吴伟
7	杨雄新	广东省工业设备安装有限公司		工程师	杨雄新
8	罗兆华	广东省工业设备安装有限公司		工程师	罗兆华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	年 月 日

GD-E1-914

单项工程投标报价汇总表

工程名称：塔楼建筑机电安装工程（第Ⅱ合同段）　　第 3 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	悦彩城（北地块）—塔楼电气工程	21384410.47		303011.76	514137.65
2	悦彩城（北地块）—塔楼通风空调工程	31156734.00		466435.16	1583474.02
3	悦彩城（北地块）—塔楼空调控制系统	3520450.53		53769.75	140548.59
4	悦彩城（北地块）—塔楼声学环保工程	2515794.36		38106.50	55428.56
5	悦彩城（北地块）—塔楼抗震支架工程	1382013.18		20060.74	151674.79
6	悦彩城（北地块）—塔楼施工BIM深化设计	473801.82		2400.00	19550.95
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	60433204.36		883783.91	2464814.56

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

3、拟派项目经理情况和业绩

拟派项目经理简历表

投标人名称：广东省工业设备安装有限公司

姓名	陈伟钦	性别	男	年龄	38 岁
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	14 年
执业资格类型	一级建造师注册证		执业资格证书编号	粤 1442018201901841	
其他工程建设类职业/执业资格	无				
主要工作经历					
1、2024.1-2024.3 苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程 2、2021.1-2023.12 华强金融大厦空调工程 3、2018.11-2020.4 贵州省贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程 4、2016.2-2017.12 前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程 5、2014.10-2016.2 中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控施工工程					
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）					

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程	11235.00	2019.12.17	是否属于同类项目业绩：是	242738.6	100 米	优秀

华强金融大厦空调工程	1880.00 万元	2021.1.13	是否属于同类项目业绩：是	68300.00	178.8 米	/
贵州省贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程	1100.00 万元	2018.11.16	是否属于同类项目业绩：是	42768.00	99.8 米	满意
中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控施工工程	2380.32 万元	2014.8.29	是否属于同类项目业绩：是	100000.00	179.9 米	中国安装之星

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目经理证书

使用有效期：2026年04月13日
-2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈伟钦

性　　别：男

出生日期：1988年10月04日

注册编号：粤1442018201901841

聘用企业：广东省工业设备安装有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-02-12至2028-02-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004882



姓　　名：陈伟钦

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月04日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月29日

有 效 期：2025年06月11日　　至 2028年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈伟钦

身份证号：445122198810043237

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155929

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟钦 性别 男，一九八八年 十 月 四 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 热能与动力工程(制冷与空调) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号：113471201205002485 二〇一二年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





验证码：202604304580596128

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈伟钦　　性别：男

证件号码：445122198810043237　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴166个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202502	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202503	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202504	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202505	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202506	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202507	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202508	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202509	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202510	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202511	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202512	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202601	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202602	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202603	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202604	112200020102	11490	919.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

业绩证明文件

（1）苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	苏州淳基房地产开发有限公司	施工单位名称	广东省工业设备安装有限公司
施工单位项目负责人	陈伟钦	施工单位法定代表人	陈鹏
企业地址	广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼		
工程名称	苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程	承包范围	室内给排水工程、电气工程、供暖、空调及通风工程、弱电管槽系统、人防机电工程、小区市政工程等
工程地点	苏州市姑苏区石路商圈西扩区域	工程合同价	11235.00 万元
开工日期	2019.5.1	竣工日期	2024.3.29

四、履约评价分项得分

分 项 内 容（每项 20 分，总分 100 分）	得分
1、工期	18
2、工程质量	20
3、安全文明	17
4、管理人员素质和水平	20
5、和发包人的配合度	19
合计	94

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

配合度高，总体评价优秀

（建设单位公章）：

日期：2024.6.4

评价等级 ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

正 本

广东安装深圳 2019049 号

苏州华贸中心项目A区
机电分包工程

合 同 文 件
（第一册）

发 包 方：苏州淳基房地产开发有限公司

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包单位：广东省工业设备安装有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

工程监理：上海三凯工程咨询有限公司

造价咨询：上海东方投资监理有限公司

本合同协议书

由

发包方： 苏州淳基房地产开发有限公司

注册地址：_____

和

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：_____

和

分包单位：广东省工业设备安装有限公司

注册地址：广州市越秀区农林下路83号广发银行大厦15-16楼

订立。

发包方负责在苏州市姑苏区，东临广济南路，南临金门路，西临枫桥路，与苏州第五中学毗邻，北接上塘街兴建名为“ 苏州华贸中心”的建设项目（“建设项目”）。

发包方希望将本项目苏州华贸中心项目 A 区机电分包工程的建设（“本工程”）委托给以上分包单位执行及完成，并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。

分包方按招标文件的条款规定进行了投标。

发包方通过对所收到全部投标文件的详细评审，决定将本工程委托给分包单位负责执行及完成。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发包方的委托。

2. 合同价款

发包方会支付给分包单位依据人民币 壹亿壹仟贰佰叁拾伍万元整（RMB 112,350,000.00）的合同总价（“合同总价”）为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价，作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中，不含税总价壹亿零叁佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角整（RMB 103,073,394.50），税金 玖佰贰拾柒万陆仟陆佰零伍元伍角整（RMB 9,276,605.50），税率 9%。在合同签订及履约期间，若政府施行新的税收优惠政策调低税率，则按调整后的税率调整合同总

价。

其中，质量安全保证金额为人民币伍佰陆拾壹万柒仟伍佰元整（RMB5,617,500.00），根据施工期间质量安全考核结果予以支付及处罚，结算时按照考核情况对质量安全保证金进行最终结算。

3. 合同工期

3.1 总承包工程计划开工日 2018 年 6 月 1 日，计划竣工日为 2021 年 2 月 23 日，总工期为 999 个日历天，竣工日期确认为在当地主管部门完成竣工验收备案手续且全部精装修工程验收交付完成（以较后时间为准）。

3.2 本工程须符合总承包工程工期整体要求，无论出现任何影响工期的情况，确保本分包工程在 2021 年 1 月 18 日前竣工。以上工期均已包括且不限于以下情况：星期六、星期天以及所有公众假期，高考、中考期间的影响；恶劣天气，包括雾霾、台风、暴雨、冰雹、梅雨、高温等；国家或当地主管部门通知的缓建、间断施工或停工；国家或地方庆典、会议、外国元首到访等而需要的停工；发包方原因造成的延误；总承包方、指定分包、指定供应、独立工程、专项验收等其它单位造成的延误；意外事件对工期的影响；其它所有影响工期的情况。

3.3 除上述的总体工程工期要求外，分包方需遵守技术要求中关于节点工期进度计划地要求,发包方将按照节点进度计划按月对各分包进行节点考核。节点工期考核结果的奖励及处罚细则详见《工程技术规范》。

3.4 在合同履约过程中，保证不出现怠工、停工、转包或将主要部分进行分包、重大安全事故、重大质量事故、扰乱现场秩序等事件。

3.5 其它详见专用条款第 4.2 条。

4. 合同条件

本合同合同条件如下：

(a) 对法定责任基本原则的补充修订（通用合同条款第 1.5.1 条）：

见专用条款第 10.1.1 条。

(b) 履约保函及预付款保函金额：

履约保函金额为分包合同总价的 10%。

(c) 开工日（通用合同条款第 9.1 条款）：

计划开工日 2019 年 5 月 1 日，见专用条款 4.2 条。

(d) 竣工日（通用合同条款第 9.1 条款）

本分包工程计划竣工日 2021 年 1 月 18 日。见专用条款 4.2 条

(e) 工期延误赔偿率（通用合同条款第 9.4 条款）：

1) 如果因为机电分包原因无法在约定的绝对工期完成各项关键节点：

a、若拖后 7 天之内（含 7 天），则机电分包向发包人支付 2 万元/天的违

5. 合同文件

5.1 本工程的"合同文件"的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同协议书；
(b) 中标通知书；
(c) 投标书；
(d) 合同函件；
(e) 专用合同条款；
(f) 通用合同条款；
(g) 安全文明施工补充条款；
(h) 挂靠担责承诺书；
(i) 工程建设项目廉政责任书；
(j) 工程技术规范；
(k) 图纸及图纸目录；
(l) 关于设计变更、洽商及签证的补充协议；
(m) 工程量计算规则及计价规范；
(n) 工程量清单；
(o) 投标书附件；
(p) 履约保函样本、奖罚条例、工程质量保修协议书、收款账户资料证明、关于支付劳务报酬的承诺函、投标须知、投标文件。

（如果投标文件内含有偏离招标文件条款规定的内容，除非这些内容已获得发包方的书面认可，否则均不能构成合同文件的有效组成部分；此外，任何提交的不属于上述招标文件范围内的报价单、投标书附件(经发包方同意的除外)、计划表、施工组织设计、组织表等均属参考资料，不能成为合同文件的有效组成部分）

5.2 在第 5.1 条款基础上，如果合同文件内存在任何矛盾，均以解释顺序为主，签订时间为辅。任何没有列在上面的其他文件都不属于合同文件的组成部分，其内容不能影响合同文件的规定，除非双方同意签订作为合同文件的补充。

5.3 合同文件内的天数，除非有特别说明，均为日历天数。

6. 分包单位承诺完全遵守合同文件内的"安全文明施工补充条款"的规定，相关费用均已包括在合同总价内。

7. 本合同文件自发包方及分包单位双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日生效。

8. 其他条款

8.1 对发包方支付的工程款，分包方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。分包方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，发包方有权在分包方工程款中扣除相应款项，并直接支付给分包方所属工人。

8.2 本工程须满足 LEED 认证及绿建相关要求。

8.3 本工程须满足江苏省扬子杯优质工程及江苏省建筑施工标准化示范工地标准；分包单位须服从总包管理，全力组织、配合上述奖项的取得。

（此页无正文）

三方在见证下于 2019 年 12 月 17 日盖章/签署：

发包方：_____）盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____）

姓名：_____）

职位：_____）

总承包方：_____）盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____）

姓名：_____）

职位：_____）

分包单位：_____）盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____）

姓名：陈鹏）

职位：董事长）

苏州华贸中心 A 区机电分包合同需求

一、工程说明

1.1 工程概况

本工程位于江苏省苏州市姑苏区著名的苏州老城石路商业街，是苏州市古城区周边仅存的稀缺商业用地，项目将致力于打造苏州市地标级商业综合体，演绎对姑苏文化的传承与创新，更新石路商圈，完成对苏州的城市复兴。

整个项目总用地面积 95,108.9 平方米。总建筑面积 790,133.83 平方米（其中地上总建筑面积 461,944.74 平方米，地下总建筑面积 328,189.09 平方米）。整个项目分为 A、B、C、D 四个区，包括办公，金融办公，园林商业街，高端商场，五星级酒店功能。

苏州华贸中心建筑方案总平面图（含地块划分）详见附件一。

A 区总用地面积 32985.6 平方米。总建筑面积 242738.6 平方米（其中地上建筑面积 123441 万平方米，地铁设施建筑面积 359.64 平方米，地下建筑面积 125318.04 平方米）。包括公寓、商业街功能。地下室三层（含地下一夹层）。

01#、02#楼女儿墙高均为 80 米，地上均为 21 层。一至三层为商业，四层以上为公寓。

13#楼女儿墙高 100 米，地上 27 层。一至三层为商业，四层以上为公寓。

商业街（17#楼）坡屋面最高点高度 20 米，地上三层。各单体之间通过廊道连接。

地下室主要功能是地下商业、地下车道、设备用房、后勤用房以及机动车库、非机动车库。人防区域位于 A 区北侧。

3.3.1. 本分包工程范围包括按照分包合同文件规定深化设计、供应、安装、调试、保修及保养总承包工程所需的**指定分包工程**。（本工程范围亦见工程技术规范及工程量清单），直至办理完当地政府主管部门批准的使用手续。

3.3.1.1. **分包工程范围：**

A、室内给排水工程-除消火栓系统、自动喷水灭火系统工程、气体灭火系统之外的全部给水、生活热水、污废水、雨水（包括雨水回收利用）、太阳能热水工程。

生活给水泵或泵组、生活热水循环泵或泵组、冷却水补水泵或泵组、雨污水泵或泵组（不包括雨水回用工程）、换热器、室内隔油设备为指定供应。

所有卫生洁具及配件的为指定供应范围，其安装为精装修分包工程范围。

消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统为消防分包工程范围。

B、电气工程-除报警及联动控制系统、消防广播、电力外线及变配电站工程、发电机工程、

综合弱电工程以外的全部室内配电、照明工程。

配电箱（柜）、EPS 配电箱、封闭母线等为指定供应。

火灾报警及联动控制系统、消防广播系统为消防分包工程范围。

C、供暖、空调及通风工程-除分体空调、多联机空调、防排烟系统以外的全部冷水机房、

热交换站、空调冷冻水和空调热水及冷凝水系统、空调冷却水系统、空调通风系统、机械通风系统、地暖系统等工程。冷水机组、冷却塔、空调箱及风机盘管、风机、油烟净化设备、空调冷冻水及冷却水泵或泵组、定压补水装置、板式换热器或板式换热机组等为指定供应范围。

多联机空调和分体空调为指定分包工程。

防排烟系统工程为消防分包工程范围。

D、弱电管槽工程-除末端金属软管以及室内移动通信直放系统管材以外的全部消防报警及广播、弱电（包括综合安防、楼宇自控、停车场、固网通信等）工程配套的线管、线槽或桥架工程。

F、人防机电工程-包括全部人防给排水系统、人防电气系统、人防通风系统工程。

G、小区市政工程-红线内建筑室外全部给水（消防给水除外）、雨水（包括雨水回收利用）、污废水排水系统工程。

特别说明：所有与机电分包工程有关的指定供应范围内的设备、材料，须由业主方、总包方或机电分包方与供货厂商签署三方供货及服务合同。

3.3.2. 投标单位亦须充分考虑与其他工程分包单位相互之间配合及交叉施工而引致费用增加，该等费用需包含于投标总价内。.

3.3.3. 机电分包人作为 A 地块机电项目的技术协调人，负责 A 地块机电单位的技术协调管理、机

单项工程投标报价汇总表

工程名称：苏州华贸中心项目A区机电分包工程

序号	项目名称	金额(元)	备注
一	措施费	3470053.27	包干费用
二	机电分包	98239733.26	
2.1	1#楼	13894726.63	包干费用
2.2	2#楼	13614356.35	包干费用
2.3	13#楼	11931974.36	包干费用
2.4	地下部分	45286583.44	包干费用
2.5	地下室人防	4100850.42	包干费用
2.6	其他项目	1184449.87	包干费用
2.7	室外小市政项目(暂定工程量)	3226792.19	暂定工程量
2.8	17#商业街	5000000.00	暂定总价
三	规费	1363607.97	包干费用
四	税金	9276605.50	
合　计		112350000.00	

工程竣工验收单

合同名称	苏州华贸中心项目A区机电分包工程		
建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司	施工单位	广东省工业设备安装有限公司
开工日期	2020.3.1	竣工日期	2024.3.29
合同内容：完成苏州华贸中心A区1#楼、2#楼、13#楼、商业街及地下室机电安装工程包括室内给排水工程、电气工程、供暖通风及空调工程、弱电管槽工程、小区市政工程等。			
验收结论：	☑合格	□不合格	
存在问题及解决方案： 合格 宋秀州			
建设单位	监理单位	总包单位	施工单位

本表一式四份，建设、监理、总包、施工单位各一份

工程竣工验收单

合同名称	苏州华贸中心项目A区机电分包工程之补充协议（2）暨地铁连通口改造（机电）工程		
建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司	施工单位	广东省工业设备安装有限公司
开工日期	2023.7.25	竣工日期	2023.11.28

合同内容：
1、地铁连通口改造(机电)工程电气系统分项相关工作；
2、地铁连通口改造(机电)工程给排水系统分项相关工作；
3、地铁连通口改造(机电)工程暖通系统分项相关工作；

验收结论：☑合格　□不合格

存在问题及解决方案：

合格

宋秀州

建设单位	监理单位	总包单位	施工单位

本表一式四份，建设、监理、总包、施工单位各一份

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：苏地 2016-WG-47 号地块二苏州华贸中心 A 区建设项目-苏地 2016-WG-47 号苏州华贸中心 A 区 1 号楼　　监督验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司				监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司				有关单位				
建筑面积	34564.4 ㎡	工程造价	15326.70 万元	结构层次	框剪 21 层	开工日期	2019.10.31	竣工日期	2023.12.5

验收意见	1、验收改单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整齐全。 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表（签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表：（签字） （公章）	工地代表： 单位负责人：（签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：苏地 2016-WG-47 号地块二苏州华贸中心 A 区建设项目-苏地 2016-WG-47 号苏州华贸中心 A 区 2 号楼　　监督验收日期：2025 年 9 月 22 日

建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司				监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司				有关单位				
建筑面积	35165.5 ㎡	工程造价	15685.40 万元	结构层次	框剪 21 层	开工日期	2020.10.9	竣工日期	2025.9.22

验收意见	1、验收改单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整齐全。 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表（签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表：（签字） （公章）	工地代表： 单位负责人：（签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：苏地2016-WG-47号地块二苏州华贸中心A区建设项目-苏地2016-WG-47号苏州华贸中心A区一期(地下室,13号楼)　监督验收日期：2024年 3 月 29 日

建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司				监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司				有关单位				
建筑面积	153597.00 ㎡	工程造价	35248.30 万元	结构层次	框剪 地上27层/地下4层	开工日期	2019.3.14	竣工日期	2024.3.29

验收意见

1、验收改单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2、质量控制资料完整齐全。
3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。
4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表（签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表：（签字） （公章）	工地代表： 单位负责人：（签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：苏地2016-WG-47号地块二苏州华贸中心A区建设项目-苏地2016-WG-47号苏州华贸中心A区17号楼　验收日期：2022年 12月 16日

建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司				监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司				有关单位				
建筑面积	21217.99 ㎡	工程造价	9298.80 万元	结构层次	框架3层	开工日期	2021.10.15	竣工日期	2022.12.6

验收意见

1、验收改单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2、质量控制资料完整齐全。
3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。
4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表（签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表：（签字） （公章）	工地代表： 单位负责人：（签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地2016-WG-47号地块二苏州华贸中心A区建设项目-苏地2016-WG-47号苏州华贸中心A区18号楼　　验收日期：2022年 12月 16日

建设单位	苏州淳基房地产开发有限公司				监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司				有关单位				
建筑面积	11454 ㎡	工程造价	5030.80 万元	结构层次	框架3层	开工日期	2021.12.25	竣工日期	2022.12.16
验收意见	6、验收改单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 7、质量控制资料完整齐全。 8、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。 9、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 10、　观感质量符合要求。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表 （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表 （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人 （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （公章）

（2）华强金融大厦空调工程

中标通知书

致：广东省工业设备安装有限公司：

经过慎重研究，决定贵司为华强金融大厦空调工程中标单位，中标金额￥18,800,000.00元（大写：壹仟捌佰捌拾万元整）。请贵司收到通知后7天内持本中标通知书与四川摩天集团有限公司联系签订《华强金融大厦空调工程合同》。本工程合同将由四川摩天集团有限公司与贵司签订。

我们认为贵司已清楚知晓业主方对品质的执着追求，我们已在招标文件中和述标时清楚表明品质的重要性，请跟进材料采购的完整性，以及相关施工细节要求，完成样板及试验，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成最后一道工序。

甲方有权在每次供货前派专人亲临乙方工厂验货，乙方不得以任何理由拒绝。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

工程合同联系人：杨成盛　联系电话：15019457169

中标单位联系人：陈兆勇　联系电话：13828800376

四川摩天集团有限公司

2021年1月8日

华强金融大厦空调工程

施工合同

工程名称：华强金融大厦空调工程

工程地点：深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：广东省工业设备安装有限公司

签订日期：2021 年 1 月 13 日

一、 工程概况

1.1 工程名称：**前海华强金融大厦空调工程**

1.2 工程地点：**深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处**

1.3 工程规模、特征：

本项目用地面积 6571.61 ㎡，计容积率建筑面积约 68300 ㎡，总建筑面积约 92038 ㎡，地块建筑限高 178.8m。

二、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本次招标范围包括**筑博设计有限公司**设计的华强金融大厦给排水、暖通电气施工图**（20201020 版本）**、相关空调变更单、精装单位设计的暖通图纸范围内机电安装施工，包括空调水系统、风系统、相关电气部分所含材料设备采购、安装、调试至通过验收的全部内容（甲供材料设备详见附件《甲供设备清单》）。包括但不限于：

1、空调水系统

（1） 空调承包单位负责室内外冷冻水循环系统以及冷却水循环系统；含板式热交换器（B4 层换热间内的板换和计量系统由前海能源公司提供）、水泵（甲供）、闭式冷却塔、空调末端设备（甲供）、以及冷却水系统的冷却塔、水泵及到每层冷却水供应点等位置的所有材料设备的安装及调试。包括板换、空调机组及冷却塔、各种水泵、阀门、过滤器、水处理器、风机盘管（甲供）、连接软管、温度计、压力表、空调器、供回水管道、设备支架、管道支架以及连接冷冻冷却水系统的管道、设备管道及阀门的保温防护等；不含设备的混凝土基础，但放置于设备避难层、地下室的水泵、冷却塔应加设隔震台座惰性减震块（减震台座，钢架焊接砼浇筑）由空调承包单位深化设计及制作。

（2） 空调冷凝水系统：含空调末端设备连接到排放点的所有管道、阀门及其支吊架、保温、减震措施等。

（3） 室外冷冻水应按**前海合作区区域集中供冷设计技术要求实施**，本工程采用的室外直埋管路应与前海能源所用的管路应无技术、尺寸、公差等安装及验收标准上的差异，并配合完成前海能源冷冻水管网工程的试压、冲洗、试运行等与本项目相关的工作。

2、风系统

（1） 空调承包单位负责新风、送回风、排风、补风等风系统设备以及与设备相连的所有风管、风口、排气系统（除精装单位提供排气扇并安装外）、保温材料、支（吊）架、附属阀门（含空调系统与消防联动的所有风阀）及配件等设备的采购、安装及调试；

（2） 空调承包单位负责 VAV 楼层风柜与末端风管之间的风管、VAV-box 末端箱、保温材料、附属阀门及配件等设备的采购、安装及调试；注：保温金属软管、风口为按需采购项，空调承包单位以本公司各自典型风口包含安装费用的综合单价，并详细列明风口规格、尺寸、材质等相关主要质量信息及产品图样。

（3） 空调承包单位负责施工所有与排油烟相关的管道、阀门、排油烟设备及油烟净化设备的采购、保温/隔热/减震措施、控制箱与设备之间的桥架、保护管及电线电缆采购施工安装、调试，负责相关验收。

（4） 垃圾房除臭排风系统全系统安装，空气净化设备、除臭排风设备甲供，分支风管、风口待专业公司深化设计后，增补相关工程量。

3、相关电气部分

（1） 空调承包单位负责从设备控制箱（柜）出线端至相应设备（制冷主机(如有)、冷却水循环泵、冷冻水循环泵、热水循环泵、冷却塔、空调末端设备、系统稳压装置、油烟净化机组、多联机系统等）的电源电缆、设备接地系统、控制线缆及桥架的材料设备采购及安装施工（包含设备自带控制柜的安装）。

（2） 空调承包单位负责空调系统和空调/新风等相关设备房的各类型风阀、水阀、传感器、压力阀、探测器、温控器面板等空调相关设备的采购和安装，**空调系统的 BA 自控末端模块/网络引擎需与其他智能化 BA 自控系统独立分开。**

（3） 空调承包单位负责各类手动阀门及执行器、吊顶式空调器、组合式空气处理器及风机盘管至温控器的配管配线的材料采购及安装施工，也包含配电箱（柜）出线端至空调末端设备的配管配线的材料采购及安装施工。（不包括配电箱至风机盘管的温控面板配管配线）。

（4） 强电控制箱为甲供，总包施工到强电控制箱的入线端；空调承包单位负责空调系统由配电箱引至末端设备的管线及设备安装。

（5） 消防防排烟系统、正压送风系统、排风系统、通风空调系统（包括空调水系统设备）如有电源箱兼控制箱的由电源箱兼控制箱至末端设备的管线及设备安装。

（6） ATLqt 层冷却塔配电箱、ACK 空调控制箱、APKTK 空调风机控制箱、BAPKTSB 空调水泵配电箱的所有变频箱，由末端设备厂家负责成套供应，空调承包单位负责从配电箱到设备接线。

（7） VAV 系统设备分界：**变风量末端 VAV-box、分风箱及自动控制系统由空调施工单位采购、安装调试**。空调施工单位是负责设备转运、安装、空调设备厂家协调和调试的主责，**变风量 VAV 系统调试包含：VAV 系统无负荷调试、VAV 系统制冷及制冷工况调试均由空调承包单位主导。**

（8） 调试及试运转：空调承包单位负责：单机调试、无负荷联合试运转、带负荷（带冷源）联合试运转(含配合消防、BA 调试)，商业和办公室租区装修完成后的调试。及保修期内物业公司根据入驻租户变化量超空调使

用总量 20%时，提出的再调试需求。

4、其他注意事项

（1） 空调承包单位负责 B4 层板式热交换器及其他甲供设备及材料的卸货、转运、就位、安装、场地内仓储保护、成品保护等、试车及系统调试等内容。

（2） 以上工程均需配合装饰装修工程及局部调整的零星工程等工作内容，包括配合小商铺业主、办公租区业主等进行末端设备、管线的调整、安装及调试。

（3） 主要设备材料品牌要求见“乙购材料设备指定品牌范围表”，除表中列明的设备材料外，其它未列明设备材料选用的，投标单位可自行推荐相匹配的品牌，经招标方认可后可以采纳。

（4） 空调工程范围内所有总包预留以外新开的墙体开孔、穿墙穿楼板套管、开槽、修补、洞口封堵（含套管外周边缝隙）、防火封堵等辅助工作由投标人自行考虑在投标总价中。

（5） 管道、桥架、线缆的避让翻弯、绕梁柱等工作内容及工程量包含在各项综合单价中，不另计算。

（6） 施工图已由设计单位设计，本项目综合管线 BIM 已由总包建模完成，施工中标单位负责施工图深化设计。承包人单位须配置 BIM 工程师，施工前会同其他专业 BIM 优化.并会签 BIM 成果后方可展开施工，完工后，完成与现场相符的 BIM 空调专业模型并提供最终承包范围内的完工 BIM 模型，及完成竣工图纸绘制并提供 5 套竣工图纸，提交建设单位、监理单位、总包单位审查。

（7） 由承包人单位承包的材料或分包工程，若发包人认为有必要自行进行专业分包或甲供，承包人不得拒绝。

（8） 空调工程所涉及的系统试压、水系统冲洗、单机调试、无负荷联合试运转、带负荷（带冷源）联合试运转(含配合消防、BA 调试并完成水系统、新风、排风系统、VAV 系统的全部调试工作)等等所涉及的水费、电费、冷量使用费等均由承包人承担。

（9） 空调通风、防排烟系统的消防要求： 空调系统在火灾发生时，须自动切断电源停机，风管、水管穿越楼板面及墙体时须要用不燃材料封堵，穿越防火墙两侧的管道 2 米范围内须用不燃材料包覆，其他部位的保温材料**防火等级不得低于 B1 级，并提供出厂证明资料，防火阀安装距墙不大于 200mm，大于 630mm 以上的防火阀须单独安装吊架，防火阀须提供出厂证明文件，消防防排烟风管须由不燃材料制作**，并满足强度要求，消防排烟井、送风井风管配合土建同步施工，消防风机、防火阀、排烟阀、送风阀须由具备资质的厂家生产供货，并提供出厂证明文件

（10）**空调系统图纸申报：空调施工单位中标后，施工进场之前需对 VAV 空调系统（包括：风管材质保温、路径、阀门、设备参数和控制系统等）进**

行深化设计，并提交给发包人设计和工程部审核，确认后方可施工。

（11）此次招标范围包含配合总包完成相关的 BIM 优化、现场施工 BIM 的指导工作

（12）如需发包人提供现场临时办公场地且经发包人同意的，费用由承包人自理。

2.2 承包方式：

包工、包料、包机械。

1、招标图纸范围内含税总价包干，包括但不限于：本工程的优化设计费（含施工图深化设计、竣工图出版、配合总包完成相关的 BIM 优化、和现场施工 BIM 的指导工作），设备费，人工费，材料费，机械费，工具费，**总包配合管理费、总包公司管理服务费、保险费、**各种材料制作、加工、运输、装卸、损耗费用以及半成品、成品保护措施费，安装、验收、维护以及各项检测费，技术处理费，系统调试费，基本措施费，技术措施费，施工水电费，施工管理费，垃圾清理外运费用，合同工期内的赶工费，文明施工费，雨季或异常气候施工措施费，为完成该项目所需的临时工程费，公司经营管理费及利润，工程、材料、施工人员保险费，所有人员的劳动保护及养老保险费，国家及地方政府规定的任何收费及各种税费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化，以及在限定的工期内完成施工项目及至整项专业工程并达到合同规定的质量标准的所有相关费用。

2、包干总价是根据发包人招标文件、招标图纸、招标答疑文件（如有）、招标过程文件以及结合现场实际情况确定的；承包范围内约定的工作内容，为招标图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），承包方均按投标报价清单总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求；若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

3、属于承包范围和图纸内的工作内容，承包方在投标报价清单中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。

4、如按图施工工程量与投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标报价清单的包干总价中。

5、措施费总价包干（含税），施工过程中无论工程量增减（包含变更签证产生的措施费用），结算时均不做调整，且措施费列出其中包含的内容明细。

三、 工程价款及结算办法

3.1 工程含税价款为￥18,800,000.00 元（人民币：**壹仟捌佰捌拾万元整**）。合同中所述合同价款为含增值税价款，同时合同付款时，乙方须提供等额有效增值税率为 9 %的（■增值税专用发票；□增值税普通发票）方可支付，工程总造价构成详附件一“工程预算书”。

电话：13823232955 ；收件人姓名： 曹文东

乙方地址：深圳市罗湖区向西路 88-1 号广东安装大厦三楼；邮编：518002

电话：0755-82171021 ；传真：0755-82238041；收件人姓名：陈兆勇

19.3 若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并在变更后 2 日内及时书面告知对方，否则，自书面材料通过专人递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

二十、 合同的生效与终止

20.1 合同经双方法人代表或委托代理人签字盖章后即生效，至工程竣工验收并结清工程余款且乙方完成维保责任后，自行终止。

20.2 本合同一式 六 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，均具有同等法律效力。合同签订地点：深圳市福田区。

20.3 本合同未尽事宜，经双方协商同意后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

合同附件：附件一 工程预算书

附件二 甲供设备清单

附件三 乙购材料设备指定品牌范围表

附件四 空调工作界面

附件五 空调工程质量技术要求

附件六 安全生产管理协议书

附件七 维修服务承诺函

附件八 履约保函格式

附件九 廉洁合作协议

附件十 图纸目录

附件十一 民工工资支付协议

附件十二 乙方项目管理人员名单

附件十三 工程变更用表

附件十四 结算办理指引

附件十五 工程付款指引

附件十六 工程管理处罚细则

附件十七 安全生产与文明施工目标分解责任书

附件十八 临时用电安全管理协议书

附件十九 维权保证书

附件二十 安全生产文明施工目标管理分解责任书

附件二十一 消防安全责任书

附件二十二 四川摩天集团有限公司建筑工程保险建议书

（以下无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地 址：	地 址：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
税 号：	税 号：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华强金融大厦主体结构工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳华强前海置地有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440305-70-03-702871	项目代码	QH2017B004
项目名称	华强金融大厦主体结构工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区前海梦海大道与桂湾三路交汇处		
建筑面积	92038.48 ㎡	工程造价	71897.87（万元）
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：39 层 地下：4 层
立项批准文号	深自贸备案[2017]007号	宗地号	T201-0094
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0007 号	工程规划许可证号	建字第 440300202 3GG00153 43（改 1）号
施工许可证号可证号	深前海施许字 QH-2019-0048 号	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180049-04
建设单位	深圳华强前海置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	四川摩天集团有限公司		
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司		
承建单位（装修）	四川摩天集团有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	钟煜强
副组长	刘晓英、章银河
组员	胡定超、徐文济、谢玉俊、阮炫霖、熊桂林、胡波、王清、刘继承、殷发元、李金炳、李婷、简万成、臧维、陈伟钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟煜强	章银河、徐文济、熊桂林、胡波、刘继承、殷发元、简万成
建设设备安装工程	刘晓英	谢玉俊、王清、李金炳、臧维、陈伟钦
工程质控资料	胡定超	阮炫霖、李婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华强金融大厦主体结构工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华强金融大厦主体结构工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟煜强	深圳华强前海置地有限公司	项目负责人	高工	
2	胡定超	深圳华强前海置地有限公司	工程部经理		
3	徐文济	深圳华强前海置地有限公司	建筑工程师		
4	谢玉俊	深圳华强前海置地有限公司	安装工程师		
5	阮炫霖	深圳华强前海置地有限公司	助理工程师	助工	
6	章银河	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	胡波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
8	王清	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理工程师		
9	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
10	熊桂林	筑博设计股份有限公司	建筑设计师		
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
12	刘继承	四川摩天集团有限公司	主体阶段项目经理		
13	殷发元	四川摩天集团有限公司	技术总工		
14	李婷	四川摩天集团有限公司	资料员		
15	李金炳	四川摩天集团有限公司	安装专业负责人		
16	臧维	国源鸿建设有限公司	项目经理		
17	陈伟钦	广东省工业设备安装有限公司	项目经理		
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收通过
2	特种设备	合格，同意验收通过
3	水土保持设施	合格，同意验收通过
4	防雷装置	合格，同意验收通过
5	环境保护设施	合格，同意验收通过
6	海绵设施	合格，同意验收通过
7	通信工程配套	合格，同意验收通过
8	节水、排水设施	合格，同意验收通过
9	有线电视网络设施	合格，同意验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收通过
12	住宅光纤到户	合格，同意验收通过
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收通过
16	城建档案	合格，同意验收通过
17	燃气工程	合格，同意验收通过
18	其它专项	合格，同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2025年11月

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	华强金融大厦主体结构工程						
施工单位	四川摩天集团有限公司	项目技术负责人	殷发元	项目负责人	刘继承	单位技术(质量)负责人	黄绍斌
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈诗光	项目负责人	陈伟钦	单位技术(质量)负责人	曾勇泉

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
001	空调（冷、热）水系统	4	符合要求	验收合格
002	多联机（热泵）空调系统	4	符合要求	验收合格
003	冷凝水系统	1	符合要求	验收合格
004	排风系统	4	符合要求	验收合格
005	舒适性空调风系统	6	符合要求	验收合格
006	冷却水系统	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数 6 分项数：21	6	符合要求	验收合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求	验收合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	1	符合要求	验收合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月26日（盖章）	2023年9月26日（盖章）	2023年9月26日（盖章）	2023年9月26日（盖章）	2023年9月26日（盖章）

* GD- C5- 7312 *

（3）贵州省贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程

顾客满意度信息调查表

自编号：贵阳福朋喜来登酒店空调工程　　GDN/R7.10-2017

尊敬的业主：

您好！

非常感谢您对我司的大力支持和信任！为了更好地为您提供满意的产品和服务。现将《顾客满意度调查表》呈送给您，请您在百忙中抽出时间，把贵公司（单位）和您对我公司产品、服务的要求、意见和建议，真实地填写在调查表内。

感谢您的关心和支持！！

广东省工业设备安装有限公司

业主名称	贵州巨源酒店管理有限公司	开工日期	2018.11.30
工程名称	贵阳福朋喜来登酒店空调工程	业主方联系人	苏照辉
工程地点	贵州省贵阳市花溪区黄河北路福朋喜来登酒店	业主电话传真	13885121779

施工/设计质量：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程进度：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
安全生产：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
文明施工：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
环境保护：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意
工程服务：	☑ 满意	☐ 一般	☐ 不满意

您可以在下面留下您宝贵的建议或意见，我们深表感谢！

顾客签名（盖章）：

贵州巨源酒店管理有限公司 酒店指挥部

年　月　日

调查方式：问卷调查　　调查人：　　调查日期：2019年12月　日

合同编号：

广东安装深圳 2018066 号

贵州省贵阳市经济技术开发区
福朋喜来登酒店空调工程
施工合同

发包人（甲方）：贵州巨源酒店管理有限公司

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

签约地点：贵阳市经济技术开发区龙湾国际

签订时间：2018 年 11 月 16 日

贵州省贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程施工合同

发包方：贵州巨源酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：广东省工业设备安装有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，经友好协商，就甲方委托乙方负责 贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程施工工作协商达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：贵州省贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程

工程地点：贵阳市经济技术开发区小河转盘龙湾国际福朋喜来登酒店

工程承包范围：按照中国华西工程设计有限公司提供的贵阳福朋喜来登酒店工程设计图纸所包含的空调工程。工程承包范围不明确或是与其他施工单位工程范围有冲突的，以甲方相关书面通知为准。

二、工程内容：

按照中国华西工程设计有限公司提供的贵阳福朋喜来登酒店工程设计图纸所包含的空调工程，包含施工图深化设计、设备采购、运输、卸货、安装、调试、竣工验收及工程保修等工作内容，也包括虽未载明，但为本工程正常施工和正常使用、后期维保所必需的工作。(注：图纸范围内其他施工单位已施工部分工程量据实删减，甲方已采购设备移交乙方使用，据实结算)。

三、承包方式：

乙方对该项目实行包人工、包机械、包设备材料、包税金、包开槽（洞）、包后续深化设计并通过相关部门的审核、包质量、包安全、包工期、包安全文明施工等措施费、包规费、税费，包员工保险、包运输卸货、包竣工验收、包竣工资料及竣工图、包与其他单位配合的承包方式进行承包；负责空调工程供货、安装、调试、培训及保修期的保修等工作；深化设计依据为本项目提供的图纸、设计院的各专业施工图纸及现行国家和

行业的相关规范、规程及标准。

四、合同价款：

1、本工程暂定合同总价为￥11,000,000.00元（大写：人民币壹仟壹佰万元整），本工程为单价合同，最终以实际完成工程量按定额计价方式进行结算。

2、如因工程量增减，则其总造价以双方最后审定的结算总价为准。结算总造价包括：人工费、主材费、辅材费、机械费、措施费、规费、利润、税金等一切费用（水、电费按实际发生计算）。

3、工程结算按以下办法执行：

安装费：

（1） 按《贵州省安装工程计价定额（2004 版）》以及和本定额相配套的政府文件计量计价，其中定额综合工日按120元/工日计算。

（2） 04 定额无相同的子目，（如风管共板法兰连接、管道橡塑保温、机械钻孔、部分大型设备安装等）按《贵州省通用安装工程计价定额（2016）》进行人材机消耗量换算，人工单价及相关取费按第（1）条执行。

（3） 拆除工程（如有），按《贵州省安装工程计价定额（2004 版）》的50%计，人工单价及相关取费按第（1）条执行。

材料费：

(1) 按贵州省《贵州省安装工程计价定额（2004 版）》执行；主材价格按贵阳市建设行政主管部门或者贵阳市造价管理部门发布的最新指导性文件价格执行；

(2) 贵阳市建设行政主管部门或者贵阳市造价管理部门发布的当期指导性文件价格没有该部分价格的，双方认质认价计入结算（认质认价部分材料发包方所批价格为不含税价）；

(3) 施工现场甲方已供应的部分材料设备，经甲乙双方现场清点确认后，交由乙

同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

2.4、法律法规规定合同终止的其他情形。

十六、其他约定：

1、未尽事宜，双方共同协商解决。如在合同执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式陆份，甲乙双方各叁份，具同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

3、合同附件作为主合同的一部分，具有同等法律效力。

甲方：贵州巨源酒店管理有限公司（签章）	乙方：广东省工业设备安装有限公司（签章）
法定代表或授权代表：	法定代表或授权代表：
开户名：贵州巨源酒店管理有限公司	开户名：广东省工业设备安装有限公司
开户行：贵州花溪农村商业银行小河支行	开户行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
纳税人识别号：91520114085677482Q	纳税人识别号：91440000190321373W
帐　号：820000000000987020	帐　号：44001580107059000120
时　间：2018 年 11 月 16 日	时　间：2018 年 11 月 16 日

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2019〕第44000011900002844号

名称：广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W

以上企业于二〇一九年七月四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	莫永红	陈鹏

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	罗广和(董事)；林文彬(监事)；莫永红(董事长，总经理)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；	罗广和(董事，总经理)；林文彬(监事)；陈鹏(董事长)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇一九年七月四日

工程竣工验收报告

（暖通工程）

工程名称：贵州省贵阳市经济技术开发区
福朋喜来登酒店空调工程

建设单位：贵州巨源酒店管理有限公司

施工单位：广东省工业设备安装有限公司

竣工日期：二〇二〇 年 十二 月二十一日

工程概况	工程名称	贵州省贵阳市经济技术开发区福朋喜来登酒店空调工程		工程地址	贵州省贵阳市经济技术开发区	
	结构类型	框支剪力墙结构	建筑面积	42768M²	总　　高	99.8M
	层　　数	-5、-3、1~2、4~6、13~25层及天面	电　　梯	/台	自动扶梯	/台
	建设单位	贵州巨源酒店管理有限公司		监理单位	贵州百盛监理有限公司	
	施工单位	广东省工业设备安装有限公司				
验收内容		分部（分项）工程： 舒适性空调风系统 空调排风系统 空调冷热水系统 空调冷却水系统 空调冷凝水系统				
总包（分包）施工单位自检意见		自检合格		监理单位验收意见	经质量检查和评定符合设计要求	
参建单位		验收组人员组成情况				
建设单位		苏照辉、周始映、曾培森、董志伟、曾军、张胜益				
监理单位		赵正刚				
施工单位		陈伟钦、刘洪雷、郭佳虹				
设计单位		全华				
其　　它						

分部（分项）工程质量评定		
分部（分项）工程名称	分部（分项）工程做法	验收意见
舒适性空调风系统	组合式风柜和盘管风机安装稳固，出口方向正确，风管按图施工，走向正确，严格完成漏光试验和管道保温，单机调试和系统联合调试满足酒管验收指标，相关资料齐全，整个空调风系统符合设计和规范验收要求。	合格
空调排风系统	排风机安装稳固，出口方向正确，风管按图施工，走向正确，按要求完成漏光试验，单机调试和系统联合调试满足酒管验收指标，相关资料齐全，整个空调风系统符合设计和规范验收要求。	合格
空调冷热水系统	制冷主机、水泵、锅炉、分集水器等设备安装稳固，出口方向正确，水管按图施工，走向正确，按要求完成管道试压和水管保温，单机调试和系统联合调试满足酒管验收指标，相关资料齐全，整个空调冷热水系统符合设计和规范验收要求。	合格
空调冷却水系统	冷却塔、水泵等设备安装稳固，出口方向正确，水管按图施工，走向正确，按要求完成管道试压，单机调试和系统联合调试满足酒管验收指标，相关资料齐全，整个空调冷却水系统符合设计和规范验收要求。	合格
空调冷凝水系统	冷凝水管按图施工，走向正确，按要求完成管道通水试验和水管保温，相关资料齐全，整个空调冷凝水系统符合设计和规范验收要求。	合格
质量控制资料核查	共核查　　项，符合要求　　项，需补充完整的项	
	验收结论：	
观感质量评价	共抽查　　项，“好”占　　%，“一般”占　　%，“差”占　　%	
	验收结论：	
单位工程质量验收整改意见及结论	后质量验收并进行问题整改合格.	

竣工验收意见	同意验收意见。 建设单位（公章） 项目负责人： 2020 年 4 月 21 日
	合格。 监理单位（公章） 总监理工程师： 2020 年 4 月 21 日
	合格。 施工单位（公章） 项目经理： 企业法人： 2020 年 4 月 21 日

（4）中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控施工工程



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的 中国移动深圳信息大厦VAV空调及其自控工程

荣获2017-2018年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2019年1月

奖证字（2018）082A

防伪码：5474360736395079

中标通知书

编号：20140820009C

工程编号：4403002012050700009

工程名称：中国移动深圳信息大厦VAV空调及其自控工程施工

建设单位：中国移动通信集团广东有限公司

建设规模：103174.7100平方米

招标方式：邀请招标　　开标时间：2014-07-16

中标单位：广东省工业设备安装公司

中 标 价：[人民币]2380.324783万元
（大写:贰仟叁佰捌拾万零叁仟贰佰肆拾柒元捌角叁分）

中标工期：300日历天

项目经理（总监）：陈诗光　　资格证书号：0120033

本工程于 2014年07月16日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 七开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：_____

2014年08月26日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

广东安装深圳 2014025 号

CMGD-SZ-201406445

工程编号：_____

合同编号：_____

中国移动通信集团广东有限公司基建工程

施 工 合 同

工程名称：中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控工程施工工程

工程地点：深圳市中心区 26-3-2 地块

发 包 人：中国移动通信集团广东有限公司

承 包 人：广东省工业设备安装公司

CMGD-SZ-201406445

协议书

发包人(全称)：中国移动通信集团广东有限公司

承包人(全称)：广东省工业设备安装公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控工程施工。

工程地点：深南大道与金田路交汇处的东北面，中心区 B204-0024 地块。

工程规模及特征：用地面积 5630.72 平方米，其地下室基本贴红线设计，上部建筑退红线 6m。建筑总高度 179.9 米，总面积 10 万平方米，其中地上 36 层 8 万平方米（计容积率），地下 4 层 2 万平方米。上部建筑分附楼、主楼，其附楼共 12 层，总高为 62m（平面尺寸 43.6m*31.6m），塔楼 36 层（平面尺寸 43.6m*43.6m），总高 179.9m。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

工作内容为施工图所包含的全部工程的施工、竣工和保修，包括但不限于：VAV 末端、空调风管、AHU 等风机房设备、控制系统，以及风机盘管系统和机房群控系统的安装、调试、试运行、验收及开通、技术培训、售后服务等。

工作界面分工

VAV 空调及其自控工程与其它相关单位之间的工作界面，以下部分属于本次发包内容：

①. 与建安总承包工程：空调竖向主冷冻水管接出的水平管第二个阀门以后；

②. 与智能化弱电工程：向 BA 提供数据接口（包含开放式通信协议）；

③. 与室内装修工程： 至 VAV 空调系统 BOXS 及末端软管。

④冷凝水管：总包只负责冷凝水立管和电梯前室风机盘管的冷凝水管及空调机房冷凝水地漏安装，其他部位冷凝水管由空调承包商负责，并按设计接驳和排放。

⑤新风：由空调承包商负责。设备层、地下室均由总包负责。

⑥排风：所有消防风管均有总包负责，卫生间排风由总包负责。

另说明：各楼层出空调水主立管的能量计和阀门由其他承包商负责。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：_____平方米	电梯工程	□ 电梯_____部 □ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：_____户 □ 庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□ 长：___宽：___高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米

CMGD-SZ-201406445

道路工程	☐ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长：___宽：___高：__	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____米 ☐ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：_____宽：
排水箱涵工程	☐ 长：___宽：___高：__	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.其它工程

VAV 空调及其自控工程施工。

三、合同工期

开工日期：暂定 2014 年 10 月 30 日，开工日期以监理工程师批准的开工令为准

竣工日期：暂定 2015 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数 **365** 天。

标准工期 365 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟叁佰捌拾万叁仟贰佰肆拾柒元捌角叁分

CMGD-SZ-201406445

（小写）：23803247.83 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：295407.01 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年_____月_____日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局_____备案后生效。

CMGD-SZ-201406445

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400049813号

名称：广东省工业设备安装有限公司

注册号:440000000013376

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	机电安装工程施工、房屋建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程、钢结构工程、消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程专业承包壹级、化工石油工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包三级；特种设备安装改造维修；城市燃烧气管道承装；自来水管道工程施工；防雷工程专业施工；对外承包工程业务；承装（修、试）电力设施（以上各项具体按本公司有效资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰工程设计，建筑智能化系统设计，消防设施工程设计；金属材料理化检验、无损探伤；使用II类射线装置；普通货运，环境污染治理（以上项目具体按本公司有效行业认定证书经营）；物业出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓	机电安装工程施工、房屋建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程、钢结构工程、消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程专业承包壹级、化工石油工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包三级；特种设备安装改造维修；城市燃烧气管道承装；自来水管道工程施工；防雷工程专业施工；对外承包工程业务；承装（修、试）电力设施；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰工程设计，建筑智能化系统设计，消防设施工程设计；金属材料理化检验、无损探伤；使用II类射线装置；普通货运，环境污染治理；物业出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓
企业名称	广东省工业设备安装公司	广东省工业设备安装有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	徐天平，董事长。	戴智波，董事；黄红英，监事会主席；黄伟江，董事；金卫东，董事长，总经理；林文彬，监事；罗广和，董事；杨斌，董事；詹崇业，职工监事。

特此通知。

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇一四年十二月九日

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2016】第1600091404号

名称：广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码:91440000190321373W

以上企业于二〇一六年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	金卫东	莫永红

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	戴智波,董事；黄红英,监事会主席；黄伟江,董事；金卫东,董事长,总经理；林文彬,监事；罗广和,董事；杨斌,董事；詹崇业,职工监事。	戴智波,董事；黄红英,监事会主席；黄伟江,董事；林文彬,监事；罗广和,董事；莫永红,董事长,总经理；杨斌,董事；詹崇业,职工监事。

特此通知。

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇一六年十二月二十八日

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2019〕第44000011900002844号

名称：广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码：91440000190321373W

以上企业于二〇一九年七月四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	莫永红	陈鹏

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	罗广和(董事)；林文彬(监事)；莫永红(董事长，总经理)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；	罗广和(董事，总经理)；林文彬(监事)；陈鹏(董事长)；詹崇业(职工监事)；杨斌(董事)；张广志(董事)；黄红英(监事会主席)；戴智波(董事)；

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇一九年七月四日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程

验　收　日　期：2016.2.29

建设单位(盖章)：中国移动通信集团广东有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程					
工程地点	福田区中心北区、市中心区26-3-2		建筑面积	103174.71平方米	工程造价	37335.3万元
结构类型	框架、核心筒结构	层 数	地上：	36	层	
			地下：	4	层	
施工许可证号	44030020100408002	监理许可证号				
开工日期	2011年12月1日	验收日期	2015.11.14			
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	Q44030120110142			
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		粤建质检字02015			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司(44030020100408002)		A0014142011201-20/1			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司(44030020100408002)		A0014142011201-20/1			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司(44030020100408002)		A0014142011201-20/1			
承建单位(装修)	中建三局装饰有限公司(4403002012050700004)		B1034144030301			
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司(4403002012050700002)		B1034044030407			
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(4403002012050700005)		B1034044030403			
承建单位(装修)	深圳城市建筑装饰工程有限公司(4403002012050700006)		B1034044030423-6/6			
承建单位(装修)	深圳市奇信建设集团股份有限公司(4403002012050700007)		B1034044030436-9/3			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/2			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程					
工程地点	福田区中心北区、市中心区26-3-2		建筑面积	103174.71平方米	工程造价	37335.3万元
结构类型	框架、核心筒结构	层 数	地上：	36	层	
			地下：	4	层	
施工许可证号	44030020100408002	监理许可证号				
开工日期	2011年12月1日	验收日期				
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	Q44030120110142			
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		粤建质检字02015			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司(44030020100408002)		A0014142011201-20/1			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司(44030020100408002)		A0014142011201-20/1			
承建单位(幕墙工程)	深圳市三鑫幕墙工程有限公司(4403002012003704010200 1)		B1044044030510			
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司(4403002012050700009)		440000000013376			
承建单位(智能建筑)	深圳市智宇实业发展有限公司(4403002012050700001)		粤GB052号			
承建单位(室外照明)	深圳市中孚泰建筑建设股份有限公司(4403002012050700003)		440301102747833			
承建单位(高低压配电)	深圳市运达来电力建设工程有限公司(4403002012050700008)		A3014044030723-3/1			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/2			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡小勇
副组长	唐迪、冯廷华、朱洪进
组员	司鹏飞、张继斌、韦柳都、杨辉胜、邵志伟、秦天鑫、吴善浒、陈强、汪开相、赵晶、李安彦 陈韦莉、周元华、陈鹏、陈亚、杜明君、朱洪进、文琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洪进	陈强、邵志伟、陈国斌、马占军、叶佑辉、孙文均、陈远景、林绍鹏、高超
建筑设备安装工程	冯廷华	林鹏辉、郑之源、陈伟钦、杨建昭、谢恩
通讯、电视、燃气等专业工程	秦天鑫	赵晶、吴善浒、
工程质控资料	陈强	金华、汪开相、张雨、周良

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

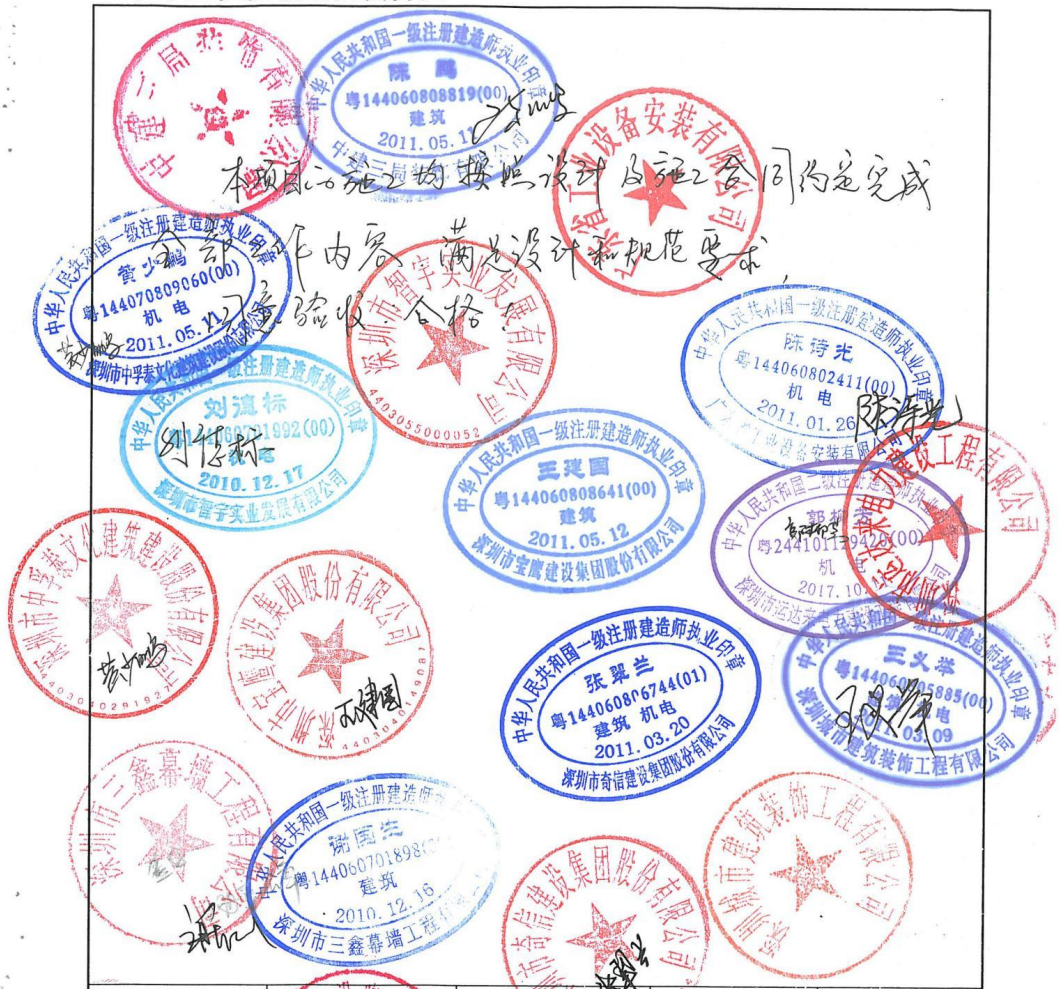
（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭邦基	深圳市云达来电力建设工程有限公司	项目经理	郭邦基
黄少鹏	深圳市中写意文化建设建设股份有限公司	项目经理	黄少鹏

（五）工程验收结论及备注



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中国移动通信集团广东有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司	中建二局第一建设工程有限责任公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年3月14日	（公章） 总监理工程师： 2016年3月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年3月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年3月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年3月14日

4、投标人获奖情况

	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
投标人获奖情况	商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
	中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控工程	中国安装之星	2019 年 1 月	中国安装协会
	越秀金融大厦（别名：商业、办公楼 1 幢 B2-10 地块（财富中心）机电分包工程）	鲁班奖	2017 年 11 月	中国建筑业协会
	广东省建筑工程集团有限公司综合楼工程施工总承包	鲁班奖	2017 年 11 月	中国建筑业协会
	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼及综合交通枢纽	鲁班奖	2019 年 12 月	中国建筑业协会
	民大广场（B 楼）	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
	深圳北理莫斯科大学建设工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）	鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会
	河源市商业中心一期工程	国家优质工程奖	2017 年 12 月	中国施工企业管理协会
	云南金茂丽江君悦酒店工程	国家优质工程奖	2017 年 12 月	中国施工企业管理协会
	珠江新城 F1-1 地块商业办公楼工程	国家优质工程奖	2017 年 12 月	中国施工企业管理协会
	广州市城市轨道交通十三号线首期工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
	金科照母山项目 B5-1-05 地块二标段工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会

	苏州市轨道交通 5 号线工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
	广交会琶洲展馆配套设施项目酒店机电安装工程	中国安装之星	2016 年 12 月	中国安装协会
	重庆市重宾保利国际广场机电安装工程	中国安装之星	2016 年 12 月	中国安装协会
	重庆环球金融中心强电、通风空调系统安装工程	中国安装之星	2016 年 12 月	中国安装协会
	盛景尚峰-紫马奔腾一期东区商务大厦及地下车库工程（安装工程）	中国安装之星	2019 年 1 月	中国安装协会
	南京地铁四号线一期工程车站设备安装工程(D4-CA01 标)(南艺•二师•草场门站、龙江站；龙江站-南艺•二师•草场门站区间，南艺•二师•草场门站-云南路站区间)	中国安装之星	2021 年 2 月	中国安装协会
	节约街项目“光控朝天门中心”一期（2 号塔楼及裙楼）综合机电工程	中国安装之星	2021 年 2 月	中国安装协会
	广州市轨道交通三号线北延线机场北站【车站设备安装工程】总承包项目	中国安装之星	2021 年 2 月	中国安装协会
	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼机电安装工程（二标段）	中国安装之星	2021 年 2 月	中国安装协会
	前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程	中国安装之星	2022 年 12 月	中国安装协会
	约克北郡三期 B7-1&7-4 综合机电安装专业分包工程 II 标段	中国安装之星	2023 年 1 月	中国安装协会

	佛山市城市轨道交通三号线工程北滘站~镇安站安装工程	中国安装之星	2024 年 12 月	中国安装协会
	珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心 A1 栋通风与空调、建筑电气、建筑给排水及供暖安装工程	中国安装之星	2024 年 12 月	中国安装协会

1、商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）



我司文档号：
日期：2017 年 9 月 28 日

广东省工业设备安装有限公司
广州市农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
致：张邦欲 先生

广东省广州市海珠区
琶洲 A 区 AH040233 地块项目
机电专业分包工程（安装、调试、保修部分）
中标通知书

就海珠区琶洲 A 区 AH040233 地块项目机电专业分包工程（安装、调试、保修部分）（以下简称“本工程”）事宜，根据贵司递交的投标文件，经过评标，现贵司被接纳为本工程之中标方，贵司（以下简称“贵司”或“分包单位”）与我司（以下简称“我司”或“发包方”）的正式合同将以本中标通知书的内容为依据。

1. 合同范围

1.1 本分包合同的范围乃按照合同文件规定供应（由供应单位负责供应的物料除外）、安装、调试、验收、保修总承包工程所需的机电专业分包工程（安装、调试、保修部分）。

具体工程范围，包括但不限于以下内容：

1） 空调中央制冷系统供应及安装工程（包含设备、管道、阀门、群控系统）；

2） VAV空调自动控制系统的供应及安装；

3） 采暖及通风系统的供应及安装

4） 防排烟系统的供应及安装；

5） 强电系统的供应及安装；

6） 给排水系统的供应及安装；

7） 室外弱电通道预留；

1. 合同范围(续)

1.1 (续)

8) 对总承包单位在±0.00以下混凝土结构上所预留预埋的套管进行安装指导及复核;

9) ±0.00以上的需在混凝土结构上预留的孔洞位置提供及安装永久固定套管;

10) 协调和制作综合设备及管线施工图

1.2 甲指乙供材料

本工程内以下物料将由发包方指定的供应商以发包方书面认可的市场供应价供应给本工程的分包单位安装(下称"甲指乙供材料"):

(i) 中央制冷机组、VAV及空调机组、VAVBOX箱、组合式空调风柜,主机群控系统、空调末端控制系统设备等;
(ii) 空调、给排水水泵;
(iii) 柴油发电机组及配电屏。

分包单位需自行填报上述甲指乙供材料包干数量,填报的甲指乙供材料包干数量应等于装妥后的实物工程量即安装数量。

2. 合同总价

2.1 合同总价为人民币叁仟壹佰陆拾玖万叁仟壹佰捌拾柒元玖角伍分(RMB31,693,187.95)。合同总价之组成如下:-

		RMB
1)	不含税合同总价	28,552,421.58
2)	税费(增值税税率 11%)	3,140,766.37
	含税合同总价:	31,693,187.95

2. 合同总价(续)

2.2 抗震支架供应部分为选择性工程，暂定 RMB5,000,000.00，其费用未包括在合同总价内。发包方有权选择建造全部或部分工程；或整个选择性工程从本工程中取消。而分包单位不能向发包方提出任何因此而引致的工期及额外费用索偿。在结算时须按实际完成情况量度工程量，并按界时约定单价结算，合同总价相应调整。

2.3 抗震支架安装部分，贵司已按要求提供安装单价，其费用未包括在合同总价内。在结算时须按实际完成情况量度工程量，并按约定单价结算，合同总价相应调整。

2.4 贵司在收到付款证书时应提供增值税专用发票，且发票抵扣联认证相符后我司方能付款，否则我司有权拒绝支付直至收到合法有效的发票，贵司不会因延迟收款而获得任何经济补偿或工期延长。此外，我司还有权相应顺延款项支付日期或扣减相应款项后支付。开具的发票项目公司名称为【广州黄龙信息科技有限公司】，贵司适用税率为 【11】%。

我司的开票信息：

项目	信息
纳税人识别号：	91440101347510 51X4
银行账号：	华夏银行广州五羊支行：10962000000321561
公司名称：	广州黄龙信息科技有限公司
公司地址：	广州市海珠区广州大道南 788 号自编 15 栋之 152 房(仅限办公用途)

2.5 本工程合同总价不会因人工价格浮动或任何调价文件之要求而调整。

2.6 合同总价已包括执行及完成本工程所有不可或缺的附带工作的费用，不论有关工作是否在合同文件中有所说明。

3. 合同工期

3.1 总承包工程总工期为730日历天，包括星期六日、节假期及恶劣天气，暂定开工日期为2016年12月1日。

3.2 本工程重要节点要求如下，开工日期以我司指令为准，贵司在我司通知中标后7天之内做好开工前的准备工作：

（1）总工期约 500 天，暂定 2017 年 5 月 24 日开工；

（2）2017.06.20前，完成机电各专业图纸深化并经顾问审核；

（3）2017.07.20前，完成机电综合管线图并经顾问审核；

（4）2017.12.30前，地下室机电系统安装完成；

（5）2018.02.10前，13层以下机电系统安装完成；

（6）2018.07.20前，14层以上机电系统安装完成；

（7）2018.9.20前，完成机电各专业系统调试、验收。

3.3 本分包工程须配合总承包工程的工期及总承包方的施工进度执行及完成，以使总承包工程能在预定的完工日或按总承包合同而延长了的完成日之前完成。

3.4 贵司在接受本分包合同的书面委托后，须立刻与总承包方及甲指乙供材料供应单位协议具体的接收物料及施工时间表。若在定本分包合同时已有关于时间的条件，则具体的时间表须符合该等既定的时间条件。

3.5 本分包工程的保修期由总承包工程正式竣工后起计两年。

3.6 若贵司未能在协定的时间或按第 9.3 条款延长了的时间之内完成本分包合同，贵司须补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而须向我司作出的赔偿。总承包工程的延误赔偿率为每天人民币RMB50,000.00，不足一天亦按一天计。

4. 付款办法

工程款会以人民币按以下方式支付：

1） 工程款按如下方式支付：

（a） 本工程不设预付款；

（b） 每月支付至已核实的累计已完工程估值的 75%；

（c） 总承包工程竣工验收备案通过并收到分包单位付款申请后 90 天内，累计支付至已完工程估值的 85%；

（d） 发包方发出总承包工程竣工证书且本分包工程竣工结算完成后 90 天内，累计支付至结算总价的 95%；

（e） 保修期满两年及分包人已完成缺陷保修责任后，支付 5%的质量保证金。

上述的付款办法对分包单位造成的利息负担及资金压力，分包单位应在投标时考虑，并已包括在分包合同总价内。因设计变更引起的费用增减在中期付款时原则上暂不考虑（对于重大变更将另行协商），变更费用在经发包方审核确认后于工程竣工结算时一并调整。

每次付款前，贵司须向我司提供书面付款申请文件、付款证书、等额的合法有效的增值税发票等，我司在发票抵扣联认证相符后 30 天内予以付款。

其他付款条款按合同条款附录 C 执行。

5. 履约保证书金额

贵司须在合同签订后14个日历天内按合同文件内的样本提交履约保证书予我司保管。本工程履约保证书金额为合同金额的10%，即人民币叁佰壹拾陆万玖仟元整(RMB3,169,000.00元)，若贵司未能提交该履约保证书或所提交履约保证书不符合要求时，我司有权在支付给贵司的款项中暂扣该保证金额直至本工程实际竣工后或贵司符合指定条款的履约保证书后，我司才无息发还暂扣保证金额予贵司。

6. 保险

贵司须按分包合同条款第8条之要求购买保险。

7. 文件解释

"合同文件"之组成及解释顺序如下：

(a) 补充协议（如有）

(b) 合同书

(c) 本中标通知书

(d) 双方在回标前至定标前的下列来往文件：

	日期	由	致	说明
1.	2017年5月24日	省安	黄龙	回标澄清问卷(六)回复
2.	2017年5月12日	黄龙	省安	回标澄清问卷(六)
3.	2017年4月25日	省安	黄龙	回标澄清问卷(五)回复
4.	2017年4月24日	黄龙	省安	回标澄清问卷(五)
5.	2017年4月13日	省安	黄龙	回标澄清问卷(四)回复
6.	2017年4月11日	黄龙	省安	回标澄清问卷(四)
7.	2017年3月31日	省安	黄龙	回标澄清问卷(三)回复
8.	2017年3月24日	黄龙	省安	回标澄清问卷(三)
9.	2017年2月28日	省安	黄龙	回标澄清问卷(二)回复
10.	2017年2月27日	黄龙	省安	回标澄清问卷(二)重新提供附件资料
11.	2017年2月24日	黄龙	省安	回标澄清问卷(二)

7. 文件解释(续)

(d) 双方在回标前至定标前的下列来往文件:(续)

	日期	由	致	说明
12.	2017 年 2 月 14 日	省安	黄龙	回标澄清问卷(一)回复
13.	2017 年 1 月 25 日	黄龙	省安	回标澄清问卷(一)
14.	2017 年 1 月 13 日	黄龙	省安	关于回标时间调整的通知
15.	2017 年 1 月 9 日	黄龙	省安	招标澄清问卷(一)补充附件资料
16.	2017 年 1 月 6 日	黄龙	省安	招标澄清问卷(一)
17.	2016 年 12 月 30 日	黄龙	省安	议标文件修订(一)

注: 黄龙 = 广州黄龙信息科技有限公司
省安 = 广东省工业设备安装有限公司
(来往文件之间有任何矛盾,以较后时间编制的为准)

(e) 合同条款

(f) 回标资料包括填妥的议标文件(含:议标办法、回标表格及附录、工料规范、单价表、回标价汇总表、图纸目录及图纸)及其它于回标时一并提交的文件或资料

任何不列在以上的文件均不成为本机电专业分包工程(安装、调试、保修部分)文件的一部分,其内容不能影响本机电专业分包工程(安装、调试、保修部分)文件的含意,除非贵司与我司均同意签认作为本机电专业分包工程(安装、调试、保修部分)的补充;上述所提及之文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述排列顺序解释(顺序较上者优先),同一排序中的文件以日期较后者为准。同一文件释义有矛盾之处,以对贵司要求较高或较严格者优先。如相关文件之间的优先性或释义仍有不明或争议,其释义由我司全权决定并书面通知贵司澄清。

在正式签署机电专业分包工程(安装、调试、保修部分)程前,本中标通知书将作为将来签订正式机电专业分包工程(安装、调试、保修部分)的有效依据,且具有法律上的效力和约束力。

8. 其他

质量目标:各分部分项工程确保一次验收合格,获得广东省建设工程优质奖,获得"LEED-CS 金级认证",争创国家优质工程奖。

本中标通知书一式贰份，我司执壹份，贵司执壹份。本中标通知书一经我司按照本通知书抬头所载明之地址发出，即视为本中标通知书所确定的内容对贵我双方具有法律上的效力和约束力，贵我双方应据此签署机电专业分包工程（安装、调试、保修部分）合同。

广州黄龙信息科技有限公司

签约代表：

签署日期：二零一七年 9 月 28 日

本中标通知书须发包方签约代表签署及加盖公章后生效。

2、中国移动深圳信息大厦 VAV 空调及其自控工程



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的 中国移动深圳信息大厦VAV空调及其自控工程

荣获2017-2018年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2019年1月

奖证字（2018）082A

3、越秀金融大厦（别名：商业、办公楼 1 幢 B2-10 地块（财富中心）机电分包工程）



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位参加建设的　越秀金融大厦　工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　安装工程、消防工程

特发此证

二〇一七年十一月

证　明

广州公共资源交易中心：

由广东省工业设备安装公司实施完成的工程合同名称为“商业、办公楼 1 幢 B2-10 地块（财富中心）机电分包工程”的工程项目，与《2014 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》中所表述的获奖工程名称“广州市天河区珠江新城商业、办公楼 1 幢 B2-10 地块（财富中心）”；《2016 年度广东省建设工程优质奖》和《2016 年度广东省建设工程金匠奖》中所表述的获奖工程名称“越秀金融大厦”是同一工程项目。

特此证明！

建设单位：广州市城市建设开发有限公司

年　月　日

副本
2011-04023

广州市天河区珠江新城

商业、办公楼1幢
珠江新城B2-10地块
（财富中心）

机电分包工程

合同文件

2011年9月

承包人　　：广州建筑股份有限公司

分包人　　：广东省工业设备安装公司

发包人　　：广州市城市建设开发有限公司

第一部分　协议书

承包人(全称)：广州建筑股份有限公司

分包人(全称)：　广东省工业设备安装公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1　分包工程名称：商业、办公楼 1 幢 B2-10 地块（财富中心）机电分包工程

2　分包工程地点：天河区珠江大道东（珠江新城 B2-10 地块）

3　分包工程规模：含 4 层地下室及于其上的一栋 68 层的塔楼。总用地面积 10,836.289m2，总建筑面积约 210,477m2，其中地上建筑面积约 177,377m2,地下建筑面积约 33,100m2。地下部分为停车场及设备房，地上 1 至 4 层为大堂及会议等，5 层及以上为写字楼

二、分包工程承包范围：

1　本分包合同工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸之规定设计（若合同文件有要求的）、供应（甲供料除外）、安装、调试、设备单机试车、带负荷试车、系统联动调试、检测、使验收及保修 B2-10 地块（财富中心）写字楼发展项目所需之机电分包工程，包设备材料的采购。本分包工程属上述发展项目的总承包工程其中一部分。

2.　本工程范围包括但不限于以下内容：

2.1　给水系统：

a.　市政计费水表(不含此水表)以后至以下区域：-
(i)　地下室各用水点及供水区域所有管网；
(ii)　裙楼(首至四层)户内用水区域立管旁支管的第一阀为止(卫生间、咖啡厅等从立管旁支管的第一阀后开始起计的支管均不属于机电合同范围)；
(iii)　塔楼户内用水区域立管旁支管的第一阀为止(卫生间及茶水间等从立管旁支管的第一阀后开始起计的支管网均不属于机电合同范围)。

b.　整套雨水收集和中水处理系统、冷却水补水系统(中水处理设备甲询乙供)；

c.　整套太阳能热水系统(太阳能热水设备甲询乙供)；

d.　给水泵房内管线和设备的供应和安装，包括从配电柜接至控制柜的电缆、电线及管槽的敷设；

e.　给排水系统的报建、水质检验、协调整个项目的自来水工程的验收和装表工作。

2.2 排水系统：

a. 污/废水从室外第一个污/废水井(不含此井)以后至以下区域：-
   (i) 地下室的整套污/废水管网(含压力排水管网)；
   (ii) 裙楼(首至四层)各层立管三通止(不含三通后的污/废水支管及卫生洁具等)；
   (iii) 塔楼各层立管三通止(不含三通后的污/废水支管及卫生洁具等)。
b. 雨水排放自雨水集水口(包括屋面、阳台、花池、过道等位置)至室外第一个雨水井(不含此井)之间管网；
c. 污水泵及管线的供应和安装，包括从配电柜接至控制柜的电缆、电线及管槽的敷设。

2.3 消防系统：

a. 从市政计费水表(不含此表)以后至户内消火栓箱的整套消火栓系统；
b. 自动喷淋系统；
c. 大空间喷水系统；
d. 自动报警系统(含联动)；
e. 七氟丙烷气体灭火及S型气溶胶灭火系统；
f. 整栋建筑的防排烟系统及加压送风系统；
g. 防火卷帘系统安装及调试(防火卷帘和控制箱甲供)；
h. 室外消防管网；
i. 整个项目消防设施的检测及验收。

2.4 电气系统：

a. 低压配电系统：由低压配电室内低压配电柜馈线柜出线端(不含此柜)开始至供电末端电柜、电箱、末端用电设备等配电系统的全部内容的供应及安装施工，包括发电机房并车柜出线至发电机房配电柜供电母线、电缆、发电机房配电柜至低压配电室母线、电缆；
b. 照明系统：
   (i) 一般照明，如地下车库、公共用房、公共走道、楼梯、避难层、机房及管理用房等；
   (ii) 装修区域照明，如地下室、首层大堂、标准层电梯厅、裙楼2至4层各功能用房和需要装修的区域；塔楼5至68层办公区域和避难、设备层等区域。此部份的数量均为暂定数量，灯具、开关及插座等均为暂估价格；
   (iii) 不含高低压配电房、电梯井道照明。电梯井道仅提供至为电梯井道配电的配电箱(含此箱)，箱后为电梯井道配电管线、灯具及开关插座等属电梯公司施工范围。

c. 整栋建筑以下系统：
   (i) 防雷接地系统(含防雷检测、验收及报建)；
   (ii) 智能照明控制系统(含控制模块及控制信号线)；
   (iii) 航空障碍照明控制系统(含系统检测和验收)；
   (iv) 智能应急疏散照明系统；
   (v) 漏电报警系统；
   (vi) 电力自动监控系统；
   (vii) 光纤感温报警系统；
   (viii) 紧急照明。
d. 泛光照明系统(见本条第 5 点的说明)：整个系统的供应和安装（不含 LED 屏)。
e. 智能照明控制系统及供电主干测温报警系统为甲询乙供。

2.5 发电机安装及整个项目的环保验收：

a. 发电机组安装(发电机为甲供材料，供应至地下负一层机房指定位置)；
b. 发电机输油设施(由室外设置的输油口至发电机的整个管网)、相应的监控系统和排至天面的烟管等配套设施；
c. 发电机房环保工程设计、报建、施工及使验收；
d. 为发电机配电的并车柜、配电柜、电缆/电线、桥架/线槽等的供应和安装；
e. 整个发电机项目的环保检测、验收及整个项目环保验收。

2.6 空调及通风系统：

a. 从地下负一层珠江新城集中供冷截止阀 DN650(含此阀)开始至整栋建筑的空调系统(中央空调系统、VAV 空调系统、VRV 系统)及通风系统，含整体调试。而珠江新城集中供冷系统的接驳仅于地下负一层预留孔洞，接驳管道及热交换器不做；
b. 整栋建筑之防排烟系统，加压送风系统；
c. 整栋建筑空调及通风的自控系统，从空调设备接至弱电 DDC 箱(不含此箱)之管线等；
d. VAV 系统设备供应、其监控系统的供应安装及系统调试作为一个供应合同（为甲询乙供物料)，由发包人通过询价确定单位后，再由供应单位与分包人签订合同；
e. 冷水机组(含冷水机房群控)、全热回收新风机（PAU）和空气处理机(AHU)作为甲询乙供材料，由发包人通过询价确定单位后，再由供应单位与分包人签订合同；
f. 空调及通风设施的检测及验收(包括防排烟系统)。

2.7 智能化系统：保安系统、空调监控系统、卫星电视接收系统、有线电视接收系统、通信系统及其他数据网络系统等所有智能化系统之预留线槽/线管。

2.8 除了绿色建筑及 LEED 认证的验收、报建等外，其它在机电范围内政府规定的检验、检测、验收及报建等，包括支付所有有关费用，包括但不限于消防报建和验收，防雷设施检测、验收及报建、航空照明和验收及整个项目的消防检测等。

2.9 冷水机房与各层空调机房的隔音工程。

2.10 人防机电工程。

2.11 停机坪机电工程。

2.12 对甲供材料，甲询乙供材料提供材料管理配合服务。

2.13 履行整个项目的机电统筹责任。

2.14 配合发包人进行 VAV 空调询价工作。

2.15 聘用发包人认可的国外专家配合负责附件十一所述的工作。

2.16 组织相关的专家咨询工作，咨询费用按合同条款 19.12 款计算。

2.17 提供样板层空调 VAV 系统调试所需要的独立冷源。

2.18 配合承包人之 BIM 系统输入工作。

2.19 在本分包工程竣工前及竣工后三年内，无偿配合发包人的租赁改造工程，包括重新调试及配合改造的验收等。

2.20 按合同条款及技术文件应执行的其他工作。

3. 本分包人与承包人、二次装修、其它专业单位的施工界面详见附件四-施工界面。

4. 本分包人与承包人的配合内容详见附件五-总承包管理配合内容。

5. 泛光照明系统、停机坪机电工程为选择性工程，即发包人日后有权委托分包人执行该等工程的部分或全部，而有关价款按合同约定计算；发包人也有权另行询价确定施工单位，而有关价款将会从合同总价中扣除，分包人不会因此向发包人提出任何的索偿。此外，若泛光照明系统委托分包人执行的，则其中的灯具为甲询乙供材料，即由发包人通过询价确定供应单位后，再由供应单位与分包人签订合同。

若发包人另行委托其他施工单位执行泛光照明工程，则本分包人需负责相关的接驳及调试等工作；若泛光照明工程由本分包人执行，则分包人须与幕墙安装单位配合及负责预埋管线、接驳及调试等工作。

三、分包合同价款

分包合同总价为人民币肆亿肆仟陆佰玖拾捌万壹仟陆佰陆拾陆元零壹分（大写）；

¥ 446,981,666.01 元（小写）。

分项工程价款如下：

电气系统工程量清单金额：¥140,124,225.20 元；

给排水系统工程量清单金额：¥15,752,168.17 元；

消防系统工程量清单金额：¥ 57,815,463.83 元；

空调系统工程量清单金额：¥ 124,257,660.12 元；

智能化系统工程量清单金额：¥ 1,811,083.66 元；

措施项目清单金额：¥ 20,379,315.03 元；

其他项目清单金额：¥ 86,841,750.00 元。

上述合同价款部分为固定总价，部分为综合单价包干，具体详见合同条款第 19 条。

四、工期

1. 分包人须配合承包人的施工进度，并满足总承包工程之工期要求，以使总承包工程能在总承包合同约定的完工日或之前完成。
2. 整个总承包工程的合同工期为 1278 日历天，且已于 2011 年 3 月 9 日开工。本分包工程的开工时间为 2011 年 9 月。

五、工程质量标准、层高控制标准

1. 工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准，达到国家验收标准（合格标准），配合承包人获取鲁班奖。
2. 层高控制标准：通过整个项目的机电管线平衡、机电管线图编制及机电统筹，控制办公区域的净高（吊天花底至架空地板面）为 3 米，机电设备安装的最低点（含支架）距离装修天花完成面保证 0.11 米。

六、文明施工标准

1. 遵从国家、地区及承包人的安全文明生产要求，配合承包人获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地（简称“省双优工地”）。
2. 责任事故死亡为零，确保无重大事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

七、组成分包合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

八、词语含议

本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

九、分包人承诺

分包人向承包人承诺按照合同约定施工、竣工，按合同约定的工期和质量完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担完成分包工程以及确保分包工程质量的责任。

十、承包人承诺

承包人向分包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款以及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务和责任。

十、合同的生效

本合同订立时间：2011年9月____日；

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市天河区

承包人分包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

以下无正文

承包人：广州建筑股份有限公司	分包人：广东省工业设备安装公司
地址：广州市建设六马路 3 号	地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：建行广州电力支行
帐号：	帐号：44001580107059000120
邮政编码：510060	邮政编码：510080

4、广东省建筑工程集团有限公司综合楼工程施工总承包



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位参加建设的 广东省建筑工程集团有限公司综合楼工程施工总承包 工程

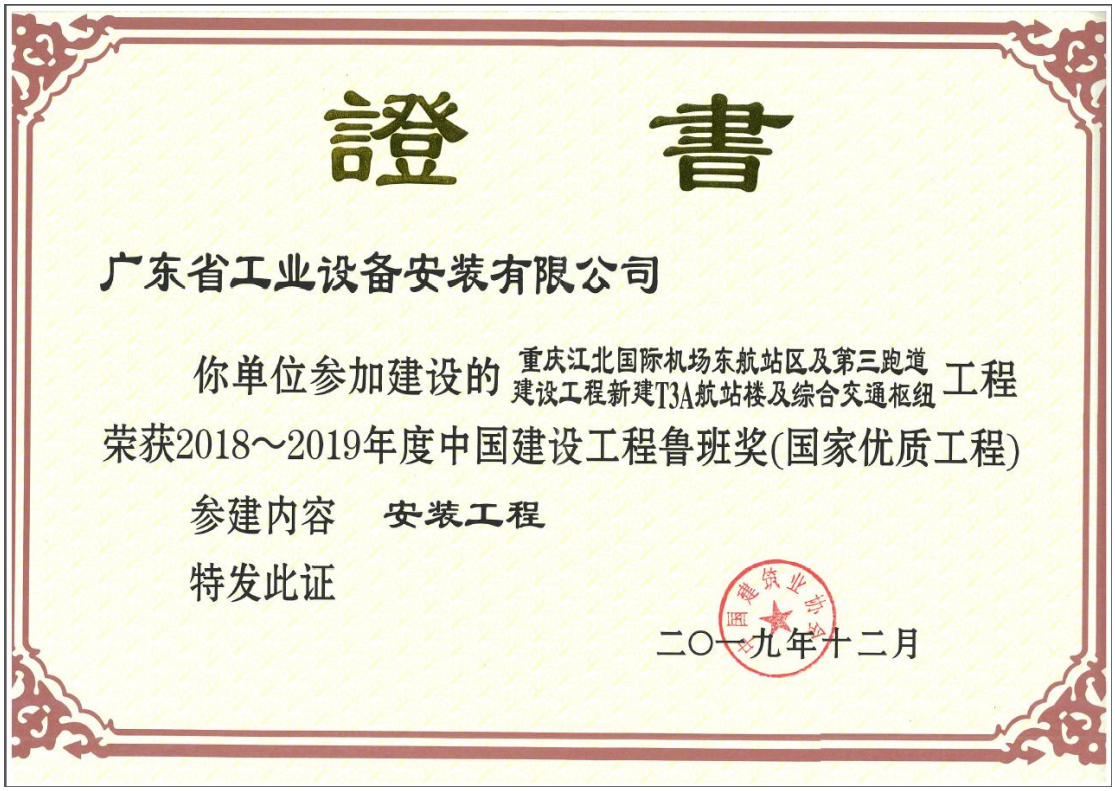
荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　安装工程、电梯工程、消防工程、智能建筑工程

特发此证

二〇一七年十一月

5、重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼及综合交通枢纽



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位参加建设的 重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建T3A航站楼及综合交通枢纽 工程

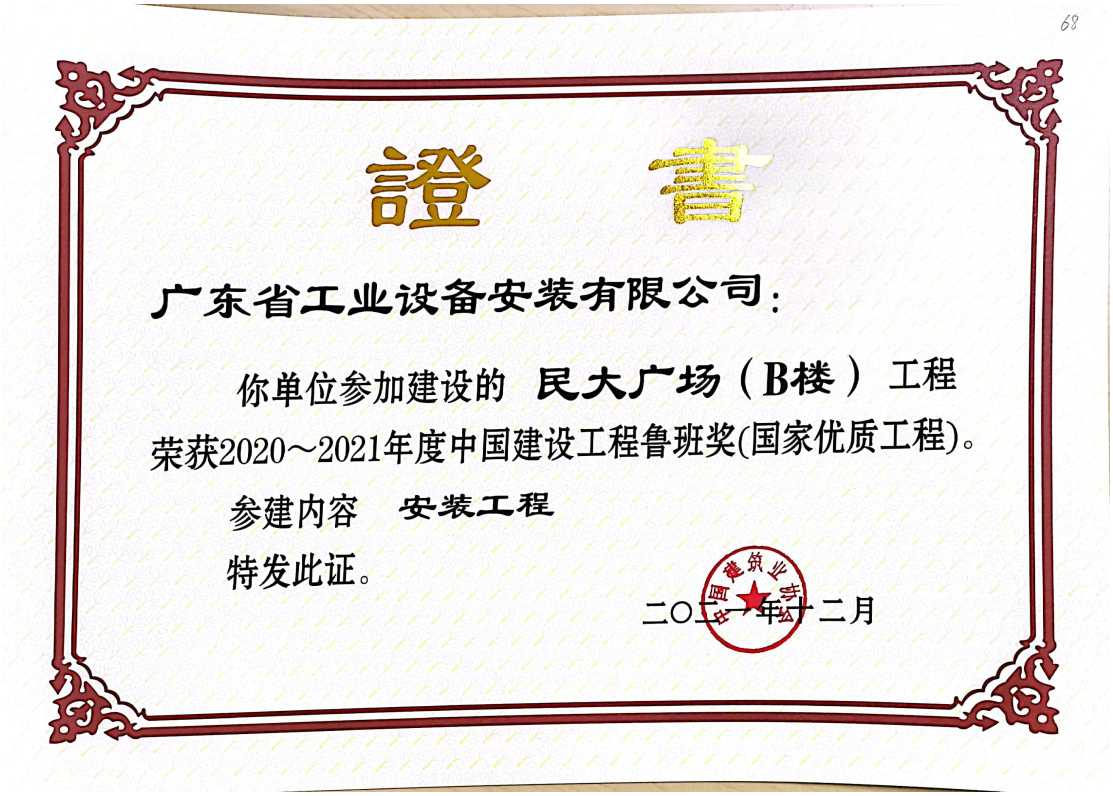
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　安装工程

特发此证

二〇一九年十二月

6、民大广场（B楼）



證　　書

广东省工业设备安装有限公司：

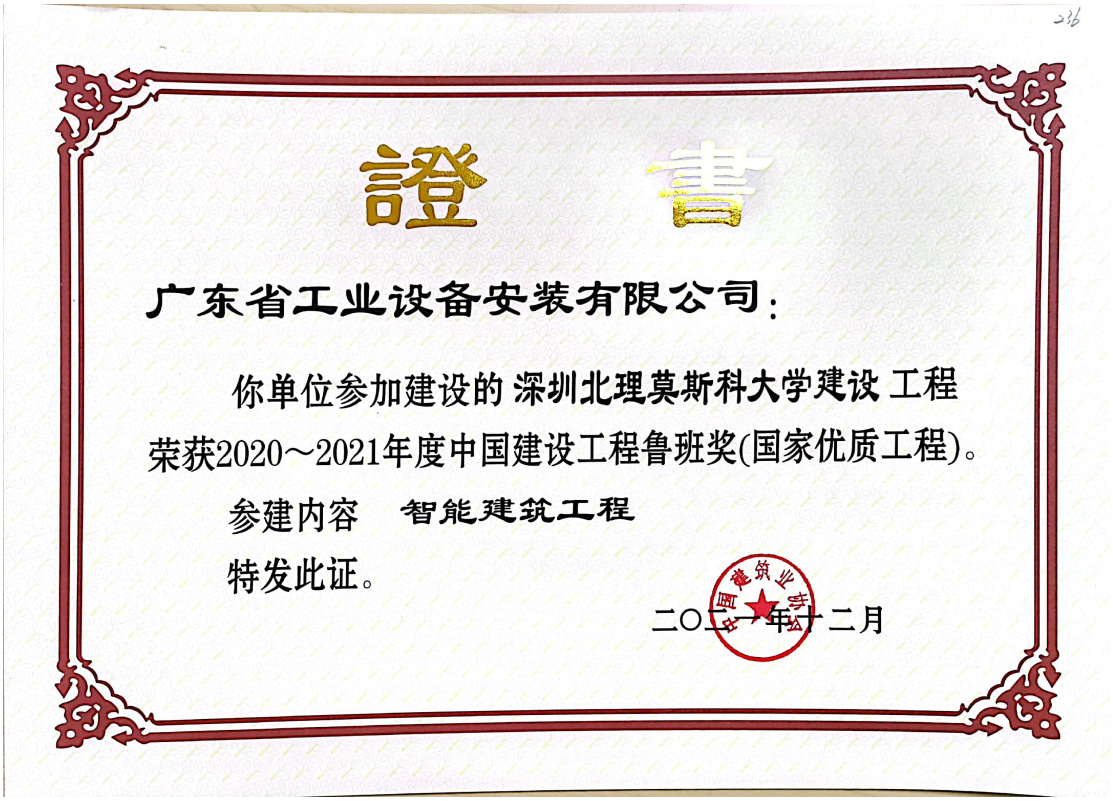
你单位参加建设的 民大广场（B楼） 工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程

特发此证。

二〇二一年十二月

7、深圳北理莫斯科大学建设工程



證　　書

广东省工业设备安装有限公司：

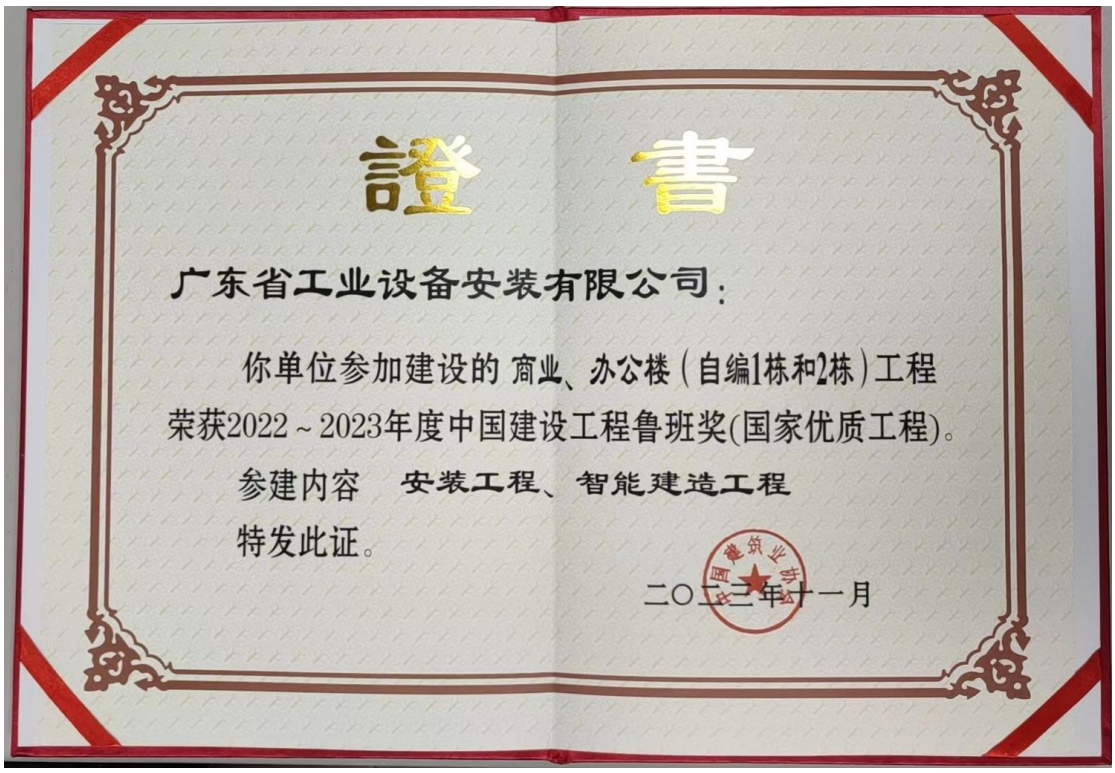
你单位参加建设的 深圳北理莫斯科大学建设 工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　智能建筑工程

特发此证。

二〇二一年十二月

8、商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）



證　書

广东省工业设备安装有限公司：

你单位参加建设的 商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
参建内容　安装工程、智能建造工程
特发此证。

二〇二三年十一月

9、河源市商业中心一期工程



广东省工业设备安装有限公司：

你单位参建的河源市商业中心一期工程　荣获
2016-2017年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇一七年十二月

10、云南金茂丽江君悦酒店工程



11、珠江新城 F1-1 地块商业办公楼工程



12、广州市城市轨道交通十三号线首期工程



13、金科照母山项目 B5-1-05 地块二标段工程



14、苏州市轨道交通 5 号线工程


广东省工业设备安装有限公司

你单位参建的苏州市轨道交通5号线工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

15、广交会琶洲展馆配套设施项目酒店机电安装工程


證 書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的广交会琶洲展馆配套设施项目酒店机电安装工程荣获2015-2016年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2016年12月

奖证字（2015）065A

16、重庆市重宾保利国际广场机电安装工程



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的**重庆市重宾保利国际广场机电安装工程**荣获2015-2016年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2016年12月

奖证字（2015）077A

17、重庆环球金融中心强电、通风空调系统安装工程



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的**重庆环球金融中心强电、通风空调系统安装工程**荣获2015-2016年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2016年12月

奖证字（2016）085A

18、盛景尚峰-紫马奔腾一期东区商务大厦及地下车库工程（安装工程）



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的 盛景尚峰-紫马奔腾一期东区商务大厦及地下车库工程（安装工程）荣获2017-2018年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2019年1月

奖证字（2018）079A

19、南京地铁四号线一期工程车站设备安装工程(D4-CA01 标)(南艺·二师·草场门站、龙江站；龙江站-南艺·二师·草场门站区间，南艺·二师·草场门站-云南路站区间)



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的 南京地铁四号线一期工程车站设备安装工程（D4-CA01标）（南艺·二师·草场门站、龙江站；龙江站-南艺·二师·草场门站区间，南艺·二师·草场门站-云南路站区间）荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2021年2月

奖证字（2019）173A

20、节约街项目“光控朝天门中心”一期（2 号塔楼及裙楼）综合机电工程



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的 节约街项目“光控朝天门中心”一期（2号塔楼及裙楼）综合机电工程 荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2021年2月

奖证字（2019）189A

21、广州市轨道交通三号线北延线机场北站【车站设备安装工程】总承包项目



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的 广州市轨道交通三号线北延线机场北站【车站设备安装工程】总承包项目 荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2021年2月

奖证字（2020）169A

22、广州白云国际机场扩建工程二号航站楼机电安装工程（二标段）



證　書

广东省工业设备安装有限公司

你单位承建的广州白云国际机场扩建工程二号航站楼机电安装工程（二标段）荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

2021年2月

奖证字（2020）175A

23、前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程



证　书

前海深港合作区二单元区域集中供冷项目（一期）冷站机电工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司

单位负责人：陈　鹏

项目经理：林　涛

2022年12月

编号：（2021）156A

24、约克北郡三期 B7-1&7-4 综合机电安装专业分包工程 II 标段



证　书

约克北郡三期B7-1&7-4综合机电安装专业分包工程II标段

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司
单位负责人：陈　鹏
项目经理：杨能胜

编号：（2022）153A

2023年元月

25、佛山市城市轨道交通三号线工程北滘站~镇安站安装工程



证　书

佛山市城市轨道交通三号线工程北滘站～镇安站安装工程

荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司
单位负责人：陈　鹏
项目经理：黄　文

编号：（2023）198A1

2024年12月

26、珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心 A1 栋通风与空调、建筑电气、建筑给排水及供暖安装工程



证　书

珠海国际民用航空标准服务研发及培训中心A1栋通风与空调、建筑电气、建筑给水排水及供暖安装工程

荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖（中国安装之星），特发此证。

承建单位：广东省工业设备安装有限公司

单位负责人：陈　鹏

项目经理：张梦玲

编号：（2023）130A2

2024年12月

5、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
1	公司领导	曾勇泉	职称证/正高级工程师	/	22 年	广东省建筑工程集团有限公司综合楼机电专业承包工程
2	指挥长	蔡仁辞	职称证/高级工程师	建筑机电设备安装	32 年	千灯湖国际五星级酒店机电总承包
3	项目经理	陈伟钦	注册证/高级工程师	机电工程	14 年	见拟派项目经理情况和业绩简历
4	技术负责人	陈诗光	职称证/正高级工程师	给水排水施工	29 年	华强金融大厦空调工程
5	生产经理	罗忠华	职称证/中级工程师	暖通与空调设备安装	32 年	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程
6	质量负责人	陈文锋	职业培训合格证/无	无	14 年	前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程
7	安全负责人	李佰养	安全C证/高级工程师	无	28 年	龙华文体中心机电工程、蓝色未来科技园水电完善项目高低压变配电及室外电缆敷设安装工程
8	商务经理	余尚峻	职称证/高级工程师	给水排水施工	14 年	龙华文体中心机电工程
9	造价工程师	吴仙鸿	注册证/高级工程师	安装工程	12 年	广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之机电分包工程
10	施工员	许文堂	职称证/高级工程师	建筑电气施工	21 年	深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工Ⅱ标、深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑智

						能化工程二标段
11	施工员	方锦龙	职称证/高级工程师	暖通与空调施工	14 年	龙华文体中心机电工程、白蕉虹桥五路 16137 地块室温高效调节工程
12	测量员	林坤阳	职业资格证书/无	无	11 年	深圳抽水蓄能电站运营管理基地施工Ⅱ标
13	安全员	何键烨	安全C证/中级工程师	无	11 年	前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程、广州市净水有限公司 2025 年刮泥机、格栅、污泥处理及通风除臭等设备大修项目（第一批）
14	BIM 项目经理	黄抗抗	BIM 二级证/高级工程师	设备设计	16 年	RPC/010 重庆约克北郡三期（B7-1&7-4）地块综合机电供应及安装专业分包工程（II 标段商务）
15	BIM 人员	谢思良	BIM 二级证/助理工程师	设备设计	8 年	RPC/010 重庆约克北郡三期（B7-1&7-4）地块综合机电供应及安装专业分包工程（II 标段商务）
16	BIM 人员	陈晓晴	BIM 一级证/助理工程师	无	6 年	前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程
17	材料员	李江云	职业培训合格证/员级技术员	无	28 年	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程
18	质量员	幸钲滨	职业培训合格证/助理工程师	无	10 年	前海中集国际商务中心项目二期机电总承包工程

19	资料员	刘梅	职业培训合格证/中级工程师	无	12 年	广州市嘉华汇城西地块（一期）项目之机电分包工程
20	劳资专管员	付芙蓉	建设专业合格证/助理工程师	无	21 年	悦彩城（北地块）建筑机电安装工程
20	总计					

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 6 个月社保连续缴纳情况。

（1）公司领导：曾勇泉

广东省建筑工程集团有限公司文件

粤建集〔2022〕18号

关于陈俊生等同志任职的通知

集团所属各企业、总部各部室：

经集团公司研究同意：

聘任陈俊生同志为广东省建筑工程集团有限公司总承包事业部副总经理；

聘任钱玉龙同志为广东省第一建筑工程有限公司副总经理；

聘任潘辉同志为广东省工业设备安装有限公司董事；

聘任曾勇泉同志为广东省工业设备安装有限公司副总经理；

聘任黄毅义同志为广东省水利水电第三工程局有限公司副总经理；

聘任陈东新同志为广东省兴粤投资有限公司副总经理。

以上同志聘期至2023年12月31日。

请按有关规定办理。

广东省建筑工程集团有限公司

2022年1月18日

抄送：集团领导。

广东省建筑工程集团有限公司　　2022年2月18日印发

广东省工业设备安装有限公司文件

粤安装〔2023〕15号

关于曾勇泉同志任职的通知

公司所属各单位、总部各部室：

经公司研究决定：

曾勇泉同志兼任广东省工业设备安装有限公司技术负责人。

请按有关规定办理。

广东省工业设备安装有限公司

2023年2月7日

抄送：公司领导

广东省工业设备安装有限公司　　2023年2月7日印发

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2019）0007434



姓　　名：曾勇泉

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月23日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：分管安全生产的副总经理（副总裁）

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年07月10日　　至 2028年08月25日

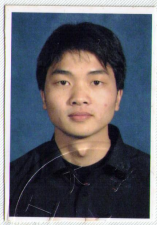
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　曾勇泉　性别 男，一九八一年九 月二十三日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校　给水排水工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学　校（院）长：

证书编号：104071200405002322

二〇〇四 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





验证码：202604304461050068

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾勇泉　　性别：男

证件号码：362502198109235410　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴262个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040720
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202507	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202508	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202509	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202510	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202511	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202512	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202601	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202602	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202603	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202604	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（2）指挥长：蔡仁辞

广东省工业设备安装有限公司文件

粤安装〔2024〕51号

关于叶育健等同志任职的通知

公司所属各单位、总部各部室：

因任职期满，经公司研究决定：

聘任叶育健同志为广东省工业设备安装有限公司总经理助理、第二分公司总经理。

聘任杨乾铭同志为广东省工业设备安装有限公司总经理助理、第四分公司总经理。

聘任徐伟豪同志为广东省工业设备安装有限公司副总工程师、建筑工程分公司总经理。

聘任庄新雄同志为广东省工业设备安装有限公司建筑智能化分公司总经理，兼任广东建工富民工程建设有限公司董事长职务。

聘任蔡慧聪同志为广东省工业设备安装有限公司第五分公司总经理。

聘任詹崇业同志为广东省工业设备安装有限公司建筑装饰分公司总经理。

聘任蔡仁辞同志为广东省工业设备安装有限公司深圳分公司总经理。

聘任刘鹏同志为广东省工业设备安装有限公司重庆分公司副总经理（主持工作）。

聘任李晓东同志为广东省工业设备安装有限公司辽宁分公司副总经理（主持工作）。

聘任胡辉勇同志为广东省工业设备安装有限公司第一分公司副总经理。

聘任崔广伟同志为广东省工业设备安装有限公司第一分公司副总经理。

聘任温奕同志为广东省工业设备安装有限公司第一分公司副总经理。

聘任詹粤斌同志为广东省工业设备安装有限公司第二分公司副总经理。

聘任叶勇红同志为广东省工业设备安装有限公司第二分公司副总经理。

聘任周小超同志为广东省工业设备安装有限公司第四分公司副总经理。

聘任刘建同志为广东省工业设备安装有限公司第四分公司副总经理。

聘任陈凯途同志为广东省工业设备安装有限公司第五分公司副总经理。

聘任田炳权同志为广东省工业设备安装有限公司建筑装饰分公司副总经理。

聘任郑维强同志为广东省工业设备安装有限公司建筑装饰分公司副总经理。

聘任黄文为广东省工业设备安装有限公司建筑装饰分公司副总经理。

聘任刘怀光同志为广东省工业设备安装有限公司建筑智能化分公司副总经理。

聘任庄恢凰同志为广东省工业设备安装有限公司建筑智能化分公司副总经理。

聘任陈跃同志为广东省工业设备安装有限公司建筑工程分公司副总经理。

聘任万思宽同志为广东省工业设备安装有限公司建筑工程分公司副总经理。

聘任潘伟村为广东省工业设备安装有限公司建筑工程分公司副总经理。

聘任陈诗光同志为广东省工业设备安装有限公司深圳分公司副总经理。

聘任邱文鑫同志为广东省工业设备安装有限公司深圳分公司副总经理。

聘任申宇希同志为广东省工业设备安装有限公司深圳分公司副总经理。

聘任彭平同志为广东省工业设备安装有限公司重庆分公司副总经理。

聘任杨能胜同志为广东省工业设备安装有限公司重庆分公司副总经理。

聘任王文安同志为广东省工业设备安装有限公司重庆分公司副总经理。

以上人员聘至2026年12月31日止，其中距离退休年龄不足3年的同志按干部管理有关规定聘用至退休。

请按有关规定办理。

广东省工业设备安装有限公司

2024年3月29日

抄送：公司领导

广东省工业设备安装有限公司　　2024年3月29日印发

广东省职称证书



姓　　名：蔡仁辞

身份证号：44082519730505235X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155786

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2023）0041101



姓　　名：蔡仁辞

性　　别：男

出 生 年 月：1973年05月05日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：总经理（总裁）

初次领证日期：2023年10月27日

有　效　期：2023年10月27日　　至 2026年10月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：蔡仁辞

身份证号：44082519730505235X

证书编号：65439110112050757

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四 年十二 月三十 日

长沙理工大学
高 等 院 校
二〇一四年 十二 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

I4221811

No.01- 1303835519





验证码：202604304500484189

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡仁辞　　性别：男

证件号码：44082519730505235X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴379个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202507	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202508	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202509	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202510	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202511	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202512	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202601	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202602	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202603	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202604	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（3）项目经理：陈伟钦

使用有效期：2026年04月13日
-2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈伟钦

性　　别：男

出生日期：1988年10月04日

注册编号：粤1442018201901841

聘用企业：广东省工业设备安装有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-02-12至2028-02-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0004882



姓　　名：陈伟钦

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月04日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月29日

有 效 期：2025年06月11日　　至 2028年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈伟钦

身份证号：445122198810043237

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155929

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟钦 性别 男，一九八八年 十 月 四 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 热能与动力工程(制冷与空调) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号：113471201205002485 二〇一二年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





验证码：202604304580596128

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈伟钦　　性别：男

证件号码：445122198810043237　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴166个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202502	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202503	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202504	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202505	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202506	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202507	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202508	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202509	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202510	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202511	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202512	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202601	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202602	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202603	112200020102	11490	919.2	已参保	/	
202604	112200020102	11490	919.2	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（4）技术负责人：陈诗光

广东省职称证书



姓　　名：陈诗光

身份证号：440227197502127410

职称名称：正高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月06日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059759

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00296775

学生 陈诗光 性别 男，一九七五 年 二 月 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 给排水及环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：郑州工业大学

一九九七 年 七 月 一日

学校编号：9711751



姓名 陈诗光

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 2 月 12 日

住址 广州市海珠区中大蒲园区617号202房

公民身份号码 440227197502127410



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2025.08.05-长期

验证码：202604304555852907

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈诗光　　性别：男

证件号码：440227197502127410　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴345个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202507	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202508	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202509	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202510	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202511	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202512	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202601	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202602	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202603	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202604	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（5）生产经理：罗忠华



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1400102244039 号

罗忠华 于二〇一四 年十一 月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：

二〇一五 年 三 月 二十六 日

普通高等学校

毕业证书



学生罗忠华性别男现年22岁

于一九九一年九月至一九九四年七月在

本校水暖与通风工程专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 重庆建筑高等专科学校

校(院)长 秦武申宵

一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0267655

证书编号：7046





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗忠华　　社保电脑号：600620935　　身份证号码：522731197204120011　　页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司　　单位编号：261006　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2025	02	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2025	03	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2025	04	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2025	05	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2025	06	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2025	07	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2025	08	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2025	09	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2025	10	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	[illegible]	111.05	27.76
2025	11	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	[illegible]	111.05	27.76
2025	12	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	694.05	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2026	01	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	832.86	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2026	02	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	832.86	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2026	03	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	832.86	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
2026	04	261006	13881.0	2359.77	1110.48	1	13881	832.86	277.62	1	13881	69.41	13881	124.93	13881	111.05	27.76
合计				37756.32	17767.68			11660.04	4441.92			1110.56		1998.88		1776.8	444.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c16bc6e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261006	广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

（6）质量负责人：陈文锋

证书编码：04425108000060000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈文锋

身份证号：440883199302033519

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2025年05月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 **陈文锋** 性别 **男**，一九九三年 二月 三 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 **建设工程管理** 专业 2.5 年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202206000902

二〇二二 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 陈文锋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 2 月 3 日

住 址 广东省吴川市黄坡镇中山路67号102房

公民身份号码 440883199302033519



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2023.08.02-2043.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文锋　　社保电脑号：644373822　　身份证号码：440883199302033519　　页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司　　单位编号：261006　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	02	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	03	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	04	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	05	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	06	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	07	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	08	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	09	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	10	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	11	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2025	12	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2026	01	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2026	02	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2026	03	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5313	47.82	5313	42.5	10.63
2026	04	261006	5313.0	850.08	425.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5313	47.82	5313	42.5	10.63
合计				13601.28	6800.64			1615.64	538.6			538.6		765.12		680.0	170.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c16c71c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261006	广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月30日

（7）安全负责人：李佰养

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0016210



姓　　名：李佰养

性　　别：男

出 生 年 月：1979年09月09日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月23日

有 效 期：2025年12月05日　　至 2028年12月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李佰养

身份证号：441322197909096411

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200101

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 李佰养 ，性别 男 ，

生于 一九七九 年 九 月九 日，于

二〇一四 年 一 月在本校修完二 年制

（专科起点）本 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201405901512

X002035987

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



验证码：202604304927954033

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李佰养　　性别：男

证件号码：441322197909096411　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴326个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202502	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202503	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202504	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202505	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202506	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202507	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202508	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202509	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202510	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202511	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202512	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202601	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202602	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202603	112200020102	8862	708.96	已参保	/	
202604	112200020102	8862	708.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（8）商务经理：余尚峻

广东省职称证书



姓　　名：余尚峻

身份证号：511028198908270830

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343238

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

普通高等学校



毕业证书

学生　余尚峻　性别 男，一九八九 年 八 月 二十七日生，于 二00八 年 九 月至 二0一二 年 六 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111201205005684　二0一二年 六 月二十七日





验证码：202604304610542530

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余尚峻　　性别：男

证件号码：511028198908270830　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴166个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202502	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202503	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202504	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202505	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202506	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202507	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202508	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202509	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202510	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202511	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202512	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202601	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202602	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202603	112200020102	7327	586.16	已参保	/	
202604	112200020102	7327	586.16	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（9）造价工程师：吴仙鸿

使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吴仙鸿

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年08月14日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015653

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 广东省工业设备安装有限公司

个人签名: 吴仙鸿

签名日期: 2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月30日

广东省职称证书



姓　　名：吴仙鸿

身份证号：440981199108142298

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200015

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　吴仙鸿　性别 男，一九九一年　八 月　十四日生，于 二〇一〇年 十 月至 二〇一四年　六 月在本校　给水排水工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：仲恺农业工程学院　校（院）长：

证书编号：113471201405001217　二〇一四年　六 月　十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

姓 名 吴仙鸿

性 别 男　民 族 汉

出 生 1991 年 8 月 14 日

住 址 广州市越秀区农林下路83号



公民身份号码 440981199108142298

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2024.08.14-2044.08.14

验证码：202604304645069278

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴仙鸿　　性别：男

证件号码：440981199108142298　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202502	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202503	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202504	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202505	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202506	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202507	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202508	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202509	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202510	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202511	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202512	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202601	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202602	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202603	112200020102	7281	582.48	已参保	/	
202604	112200020102	7281	582.48	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（10）施工员：许文堂

证书编码：04417103944170033351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：许文堂

身份证号：362428198306106536

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：许文堂

身份证号：362428198306106536

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155938

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　许文堂　性别男，一九八三年　六　月　十日生，于　二〇〇一年　九月至　二〇〇五年　七　月在本校　电气工程及其自动化　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西理工大学　　校（院）长：熊云明

江西理工大学

证书编号：104071200505001725　　二〇〇五年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制



验证码：202604304667360389

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许文堂　　性别：男

证件号码：362428198306106536　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴250个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050722
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202502	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202503	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202504	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202505	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202506	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202507	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202508	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202509	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202510	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202511	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202512	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202601	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202602	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202603	112200020102	11351	908.08	已参保	/	
202604	112200020102	11351	908.08	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（11）施工员：方锦龙

广东省职称证书



姓　　名：方锦龙

身份证号：441522198708082115

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343232

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 **方锦龙** 性别 **男**，**一九八七**年 **八** 月 **八** 日生，于**二〇〇八**年 **九**月至**二〇一二**年 **六** 月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四**年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

证书编号：110781201205000719

二〇一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





验证码：202604304697313941

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方锦龙　　性别：男

证件号码：441522198708082115　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴166个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120713
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202502	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202503	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202504	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202505	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202506	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202507	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202508	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202509	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202510	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202511	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202512	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202601	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202602	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202603	112200020102	8641	691.28	已参保	/	
202604	112200020102	8641	691.28	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

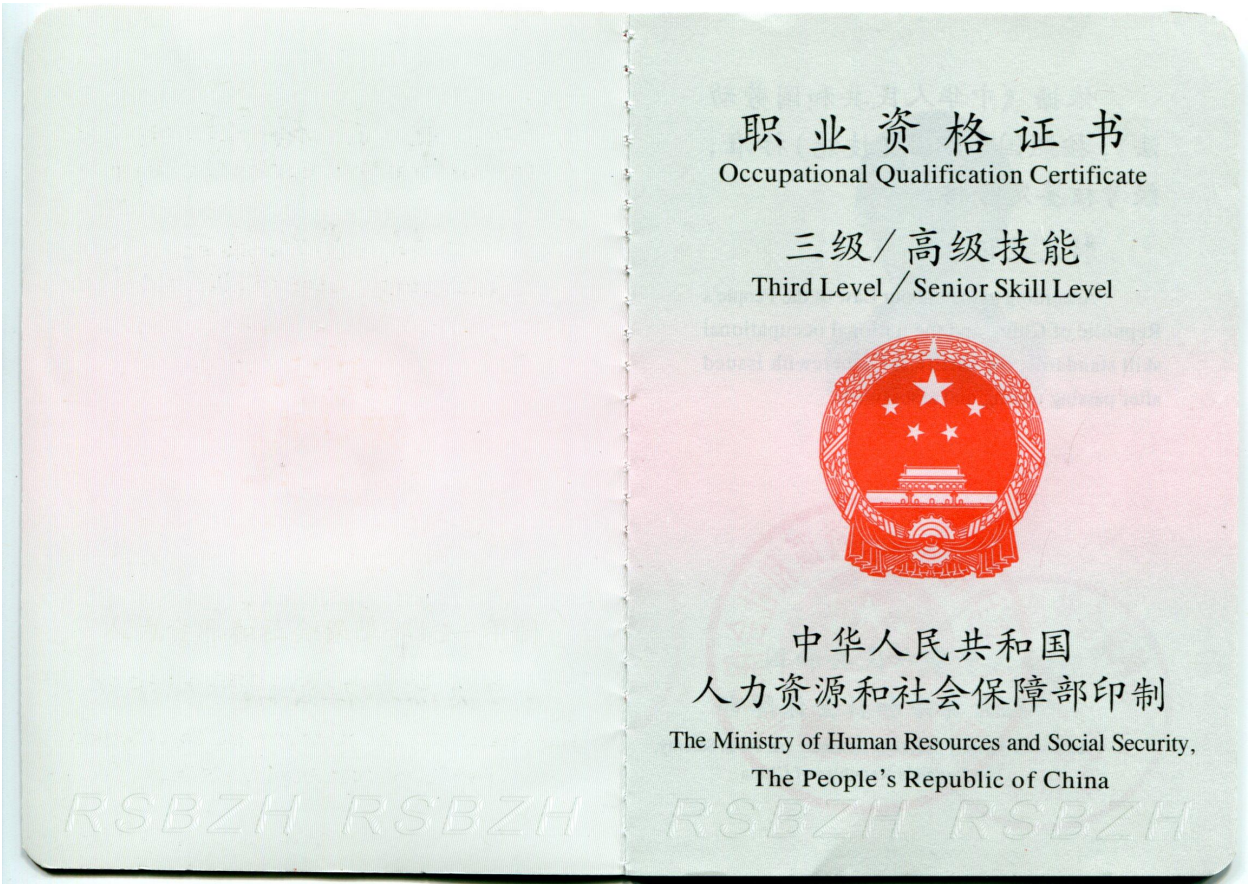
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（12）测量员：林坤阳



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级／高级技能
Third Level／Senior Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

发证机关（印）
Issued by

广东省劳动和社会保障厅
职业技能鉴定专用章

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

姓名 Name 林坤阳　性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1990 年 03 月 28 日

文化程度 Educational Level 大专

发证日期 Date of Issue 2011年03月31日

证书编号 Certificate No. 1019010000312854

身份证号 ID Card No. 460102199003281579

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 测量放线工

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 74

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 62

安全知识考核合格

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010年 11月 09日 Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

天津大学

毕业证书



学生 林坤阳 性别 男，一九九零年 三 月二十八日生，于 二零一二 年 九 月至 二零一五 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567201505002781

二零一五年 七 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津大学制

姓 名 林坤阳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 28 日

住 址 海口市美兰区海甸五庙25号



公民身份号码 460102199003281579

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 海口市公安局美兰分局

有效期限 2016.09.05-2036.09.05

验证码：202604304731669287

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林坤阳　　性别：男

证件号码：460102199003281579　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202502	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202503	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202504	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202505	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202506	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202507	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202508	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202509	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202510	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202511	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202512	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202601	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202602	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202603	112200020102	5970	477.6	已参保	/	
202604	112200020102	5970	477.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（13）安全员：何键烨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0004901



姓　　名：何键烨

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月05日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月16日

有 效 期：2025年03月30日　　至 2028年05月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：何键烨

身份证号：440102199411051410

职称名称：工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142439

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 何键烨 性别 男，一九九四年 十一 月 五 日生，于二〇一三年三月至二〇一五年 一 月在本校 环境艺术设计 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州市广播电视大学 校（院）长：

批准文号：(85)教计字039号

证书编号：513935201506000732

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 何键烨

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 5 日

住址 广州市越秀区永胜上沙52号之二406房

公民身份号码 440102199411051410



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2023.08.09-2043.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何键烨　　社保电脑号：641419297　　身份证号码：440102199411051410　　页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司　　单位编号：261006　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	02	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	03	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	04	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	05	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	06	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	07	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	08	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	09	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	10	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	11	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2025	12	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2026	01	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2026	02	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2026	03	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5621	50.59	5621	44.97	11.24
2026	04	261006	5621.0	899.36	449.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5621	50.59	5621	44.97	11.24
合计				14389.76	7194.88			1615.64	538.6			538.6		809.44		719.52	179.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c16e269v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261006	广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

（14）BIM 人员：黄抗抗

广东省职称证书



姓　　名：黄抗抗

身份证号：36242419871213641X

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155894

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



黄抗抗　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：36242419871213641X

证书编号：2201001023023348

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 36242419871213641X

Certificate Number: 2201001023023348

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200010101

说　明

1．此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。

2．此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。

3．此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.

2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.

3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：黄抗抗

身份证号：36242419871213641X

证书编号：65440104111018474

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年 06 月 30 日

高　等　院　校

2013年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



验证码：202604304776939781

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄抗抗　　性别：男

证件号码：36242419871213641X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴181个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110412
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202507	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202508	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202509	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202510	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202511	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202512	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202601	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202602	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202603	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202604	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（15）BIM 人员：谢思良

广东省职称证书



姓　　名：谢思良

身份证号：440281199702067317

职称名称：助理工程师

专　　业：暖通空调设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140465

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



谢思良　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440281199702067317

证书编号：2201001023023350

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：440281199702067317

Certificate Number：2201001023023350

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200010103

普通高等学校



毕业证书

学生 谢思良 性别男，一九九七年 二 月 六 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：139431201806000883

二〇一八 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





验证码：202604304817325270

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢思良　　性别：男

证件号码：440281199702067317　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202502	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202503	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202504	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202505	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202506	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202507	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202508	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202509	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202510	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202511	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202512	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202601	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202602	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202603	112200020102	7761	620.88	已参保	/	
202604	112200020102	7761	620.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（16）BIM 人员：陈晓晴

广东省职称证书



姓　　名：陈晓晴

身份证号：44010319980326602X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月28日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程系列初级专业技术资格评审会

证书编号：2200106142912

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年07月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈晓晴　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师，成绩 合格，特发此证。

身份证号：440103199803266O2X

证书编号：2201001023007826

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440103199803266O2X

Certificate Number: 2201001023007826

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100014960



普通高等学校

毕业证书

学生　陈晓晴　性别女，一九九八年　三　月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校　物联网工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451202005004695

二〇二〇年六月二十八日

http://www.chsi.com.cn



姓名 陈晓晴

性别 女　民族 汉

出生 1998 年 3 月 26 日

住址 广州市海珠区江燕路134号1108房

公民身份号码 440103199803266602x



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2019.03.05-2029.03.05

验证码：202604304854717669

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈晓晴　　性别：女

证件号码：440103199803266602X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200718
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020102	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020102	6500	520.0	已参保	/	
202508	112200020102	6500	520.0	已参保	/	
202509	112200020102	6500	520.0	已参保	/	
202510	112200020102	6500	520.0	已参保	/	
202511	112200020102	6500	520.0	已参保	/	
202512	112200020102	6500	520.0	已参保	/	
202601	112200020102	6500	520.0	已参保	/	
202602	112200020102	6500	520.0	已参保	/	
202603	112200020102	6500	520.0	已参保	/	
202604	112200020102	6500	520.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（17）材料员：李江云

证书编码：04415111944150007076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李江云

身份证号：440225197910015239

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 28 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李江云

身份证号：440225197910015239

职称名称：技术员

专　　业：建筑工程管理

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月28日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程系列初级专业技术资格评审会

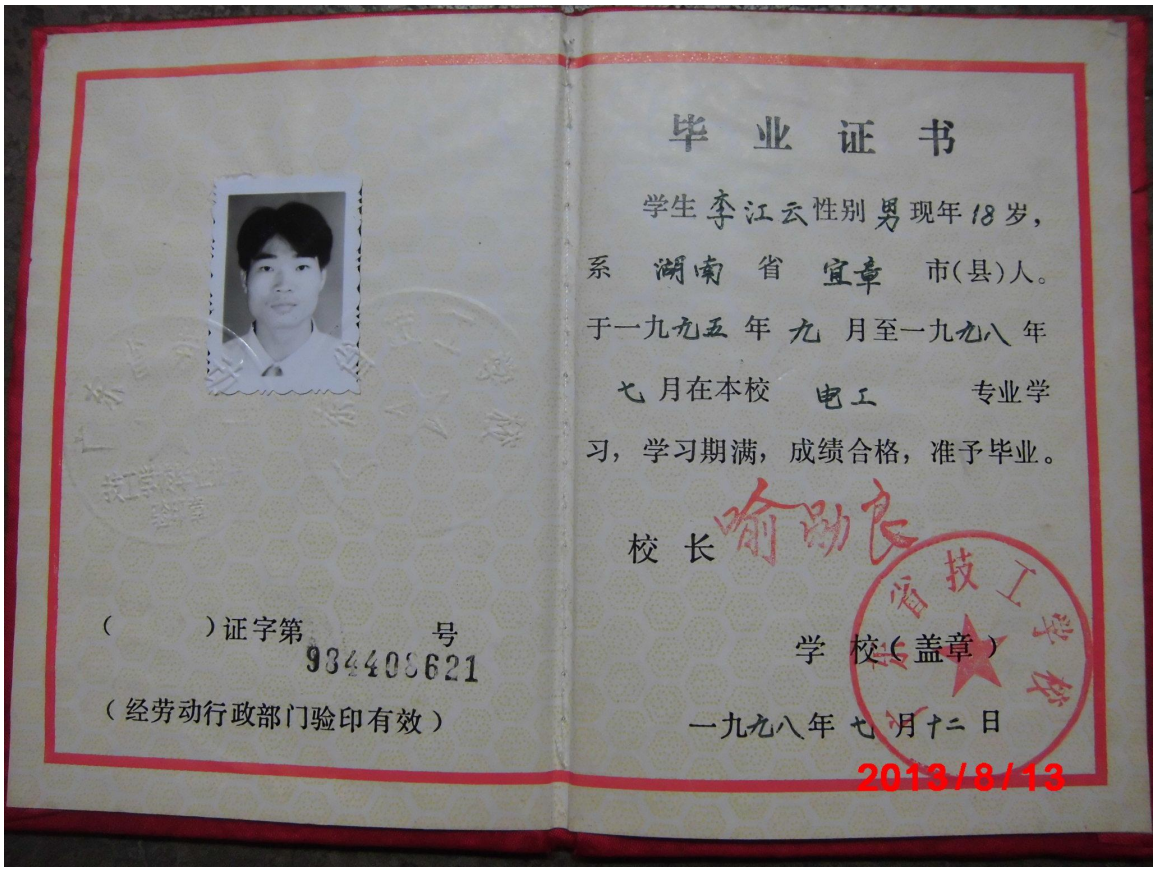
证书编号：2200106142875

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年07月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 证 书

学生李江云性别男现年18岁，系湖南省宜章市(县)人。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校电工专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 喻劭良

学校(盖章)

一九九八年七月十二日

(　　)证字第　　号

93440621

(经劳动行政部门验印有效)

2013/8/13





验证码：202604304896081803

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李江云　　性别：男

证件号码：440225197910015239　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴298个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202502	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202503	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202504	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202505	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202506	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202507	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202508	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202509	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202510	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202511	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202512	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202601	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202602	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202603	112200020102	8588	687.04	已参保	/	
202604	112200020102	8588	687.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年04月30日

（18）质量员：幸钲滨

证书编码：0442410800006000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　幸钲滨

身份证号：　441402199304130030

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年06月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：幸钲滨

身份证号：441402199304130030

职称名称：助理工程师

专　　业：暖通与空调施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月28日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程系列初级专业技术资格评审会

证书编号：2200106142772

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年07月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　幸钲滨　性别　男，一九九三年　四　月　十三　日生，于二〇一三年九月至二〇一六年　六　月在本校　建筑工程管理（工程管理）　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东信息工程职业学院　校（院）长：杨炳生

证书编号：144271201606000786　　二〇一六年　六　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸钲滨　　社保电脑号：500184236　　身份证号码：441402199304130030　　页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司　　单位编号：261006　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	02	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	03	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	04	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	05	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	06	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	07	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	08	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	09	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	10	261006	4763.0	809.71	381.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	11	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2025	12	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2026	01	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2026	02	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2026	03	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4763	42.87	4763	38.1	9.53
2026	04	261006	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4763	42.87	4763	38.1	9.53
合计				12967.6	6102.4			5654.28	2154.08			538.6		685.92		609.6	152.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c16f92ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261006	广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月30日

（19）资料员：刘梅

证书编码：04424114000006000270

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘梅

身份证号：360782199101283528

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年11月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘梅

身份证号：360782199101283528

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142531

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 刘梅 性别 女，一九九一年 一 月 二十八日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201406006916

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梅　　社保电脑号：640702902　　身份证号码：360782199101283528　　页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司　　单位编号：261006　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	02	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	03	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	04	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	05	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	06	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	07	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	08	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	09	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	10	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	11	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2025	12	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2026	01	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2026	02	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2026	03	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5468	49.21	5468	43.74	10.94
2026	04	261006	5468.0	874.88	437.44	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5468	49.21	5468	43.74	10.94
合计				13998.08	6999.04			1615.64	538.6			538.6		787.56		699.84	175.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c1703a1g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261006	广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

（20）劳资专管员：付芙蓉

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：付芙蓉

身份证号：420822198808306149

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：09158792026002032 37



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年02月26日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书



姓　　名：付芙蓉

身份证号：420822198808306149

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月28日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程系列初级专业技术资格评审会

证书编号：2200106142951

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年07月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 付芙蓉 性别女，一九八八年八 月三十 日生，于二〇一一 年三 月至二〇一三 年 七 月在本校 计算机应用技术 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆楚理工学院 校（院）长：

批准文号：鄂教高【2002】3号

证书编号：113365201306091131

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付芙蓉　　社保电脑号：611000705　　身份证号码：420822198808306149　　页码：1

参保单位名称：广东省工业设备安装有限公司深圳分公司　　单位编号：261006　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	02	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	03	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	04	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	05	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	06	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	07	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	08	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	09	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	10	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	11	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2025	12	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	437.65	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2026	01	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	525.18	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2026	02	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	525.18	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2026	03	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	525.18	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
2026	04	261006	8753.0	1488.01	700.24	1	8753	525.18	175.06	1	8753	43.77	8753	78.78	8753	70.02	17.51
合计				23808.16	11203.84			7352.52	2800.96			700.32		1260.78		1120.32	280.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c170731a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261006	广东省工业设备安装有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

社保费缴纳清单 证明专用章