

标段编号： 2203-440305-04-01-316741010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空
调工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局安装工程有限公司

日期： 2026年05月17日

工程编号：2203-440305-04-01-316741010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空
调工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 中建二局安装工程有限公司

日期： 2026 年 05 月 17 日

资信标（业绩标）文件填写相关表格如下（投标人按以下列明的格式和内容填报，证明材料统一附在表格之后）：

资信标要求一览汇总表

企业名称	中建二局安装工程有限公司
成立日期	1988年03月28日
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级
企业简介 <small>（内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限200字以内）</small>	<p>中建二局安装工程有限公司创建于1952年，员工总人数：3595人。其中，高级职称人员897人、中级职称人员1022人、初级职称人员1031人。</p> <p>公司具有独立法人资格，高新技术企业，注册资本金5亿元。总部设在北京，设置14个职能部门，1个数字科技研究院，国内下设7个实体机构，分别是华东分公司、华南分公司、华北分公司、华西分公司、装配式事业部、绿发事业部和阳光智造公司。国外设有东南亚和阿尔及利亚两个分公司。</p>
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称：1、太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程项目 合同签订日期：2022.12.28 合同金额（万元）：20845.58 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：205602.00 建筑高度（米）：374.00</p> <p>2、项目名称：深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程项目 合同签订日期：2023.08.31 合同金额（万元）：5376.85 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：162000.00 建筑高度（米）：257.80</p> <p>3、项目名称：中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程 合同签订日期：2023.09.15 合同金额（万元）：10398.32 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：114498.30 建筑高度（米）：149.20</p> <p>4、项目名称：厦门 2022P12 地块（湖滨里项目）机电综合安装（含消防工程） 合同签订日期：2023.12.28 合同金额（万元）：6081.76 是否属于同类项目业绩：是</p>

	<p>合同建筑面积（平方米）：199000.00 建筑高度（米）：199.69</p>
<p>拟派项目经理情况和业绩</p>	<p>项目经理：蒲鸿征 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：中华人民共和国一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书 是否提供近12个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程 合同签订日期：2018.11.26 合同金额（万元）：7833.65 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：370000.00 建筑高度（米）：223.50 拟派项目经理在本项目中任职：项目经理 2、项目名称：深圳湾科技生态园项目三区10栋机电安装工程 合同签订日期：2014.01.05 合同金额（万元）：7561.00 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：473869.52 建筑高度（米）：170.00 拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟投入本项目主要人员配备情况</p>	<p>1、姓名：范玉峰 岗位：指挥长 注册证书：/ 职称：高级工程师 年龄：45 代表业绩：/ 2、姓名：董光 岗位：副指挥长 注册证书：/ 职称：高级工程师 年龄：41 代表业绩：深圳湾科技生态园项目三区12栋机电安装工程 3、姓名：蒲鸿征 岗位：项目经理 注册证书：中华人民共和国一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书 职称：高级工程师 年龄：52 代表业绩：新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程、深圳湾科技生态园项目三区10栋机电安装工程</p>

4、姓名：刘志刚
岗位：项目副经理
注册证书：中华人民共和国一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书
职称：高级工程师
年龄：40
代表业绩：中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程、北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2—1（201）游乐设施等12项机电安装工程

5、姓名：殷亨攀
岗位：技术负责人
注册证书：/
职称：高级工程师
年龄：37
代表业绩：新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程

6、姓名：张海舰
岗位：生产经理
注册证书：/
职称：工程师
年龄：39
代表业绩：华为坂田基地研发中心F1改造项目、深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程

7、姓名：赵剑光
岗位：质量负责人
注册证书：/
职称：工程师
年龄：54
代表业绩：北京市丰台区丽泽商务区F-02、F-03地块龙湖丽泽天街项目总承包工程

8、姓名：陈振江
岗位：安全负责人
注册证书：安全生产考核合格证书
职称：工程师
年龄：30
代表业绩：会展湾新港广场机电承包工程项目

9、姓名：冯利平
岗位：商务经理（注册造价工程师）
注册证书：一级造价工程师
职称：工程师
年龄：47
代表业绩：合肥龙湖瑶海E1701地块项目二期项目综合机电专业分包工

程、东安湖体育中心三馆项目机电承包工程
10、姓名：张易杰
岗位：施工员
注册证书：/
职称：/
年龄：29
代表业绩：2020JP06 地块 A1-1 子地块自持商业综合体（大悦城）机电总
承包工程
11、姓名：谢一鸣
岗位：测量员
注册证书：/
职称：工程师
年龄：32
代表业绩：2020JP06 地块 A1-1 子地块自持商业综合体（大悦城）机电总
承包工程
12、姓名：李佰洋
岗位：材料员
注册证书：/
职称：工程师
年龄：29
代表业绩：深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程
13、姓名：刘松领
岗位：劳资监管员
注册证书：/
职称：/
年龄：27
代表业绩：第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程
14、姓名：石顺强
岗位：安全员
注册证书：安全生产考核合格证书
职称：工程师
年龄：43
代表业绩：新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工
程
15、姓名：孙宇峰
岗位：BIM 负责人
注册证书：/
职称：工程师
年龄：37
代表业绩：舟山保利自在海一期一标段项目机电安装工程
16、姓名：郑佳旺

	<p>岗位：BIM 工程师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：30 代表业绩：华为坂田基地科研中心 F1 改造项目综合机电工程</p> <p>17、姓名：詹浩 岗位：BIM 工程师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：31 代表业绩：重庆俊豪 ICFC 项目空调、通风及防排烟安装工程</p> <p>18、姓名：符鑫 岗位：施工员 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：32 代表业绩：华润置地雪花科创城项目宿舍消防工程</p> <p>19、姓名：张浩东 岗位：施工员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：27 代表业绩：太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程</p>
<p>企业其他综合实 力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告： 注册资本（万元）：50000.00</p> <p>1、近 3 年营业总收入（万元）：2173169.23 2022：608250.99 2023：804806.12 2024：760112.12 平均值：724389.60</p> <p>2、近 3 年营业利润（万元）：58556.23 2022：25141.50 2023：24881.19 2024：8533.53 平均值：19518.74</p>

	<p>3、近3年资产负债率：</p> <p>2022：76.05%</p> <p>2023：78.18%</p> <p>2024：78.66%</p> <p>平均值：77.63%</p> <p>4、资质等级：建筑机电安装工程专业承包壹级</p>			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	中国人寿研发中心 F-05 地块(数据中心)工程(安装工程)	中国安装工程 优质奖(中国 安装之星)	2019 年 1 月	中国安装协会
	金科天元道（一期)商业 1、2 号楼及车库机电安装工程	中国安装工程 优质奖(中国 安装之星)	2021 年 2 月	中国安装协会
	北京环球影城主题公园项目目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施（建筑电气、智能建筑、建筑给排水、采暖及通风空调等） 机电安装工程	中国安装工程 优质奖(中国 安装之星)	2023 年 1 月	中国安装协会
	中国人民银行征信中心项目（一期）机电安装工程	中国安装工程 优质奖(中国 安装之星)	2022 年 12 月	中国安装协会
	江北新区市民中心安装工程	中国安装工程 优质奖(中国 安装之星)	2023 年 1 月	中国安装协会
	投标人联系邮箱	1559090234@qq.com		

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告。

一、投标人基本情况

1、投标人单位基本情况

企业简介

中建二局安装工程有限公司创建于 1952 年，2007 年 12 月改制后正式更名为“中建二局安装工程有限公司”。前身是光荣的中国人民解放军——华东野战军步兵第 99 师，曾投身“抗美援朝”战争。作为国有建筑安装施工企业，隶属于世界 500 强企业——中国建筑股份有限公司。

公司具有独立法人资格，高新技术企业，注册资本金 5 亿元。总部设在北京，设置 14 个职能部门，1 个数字科技研究院，国内下设 7 个实体机构，分别是华东分公司、华南分公司、华北分公司、华西分公司、装配式事业部、绿发事业部和阳光智造公司。国外设有东南亚和阿尔及利亚两个分公司。

一、企业基本情况及资质

目前现有钢结构、金属屋面、机电、智能化、专业关联度高的总承包五大业务板块，同时开展绿色生态环保、建筑节能改造、建筑工业化等业务。2021 年，公司迁入北京经济技术开发区。2023 年，在开发区注册成立中建二局绿色发展公司，以“两块牌子、一套人马”方式运营。

在施工总承包、专业承包、设计专业等方面，具备建筑领域尤其是安装行业内全面的经营管理能力。1995 年通过了质量管理体系认证，2003 年通过了环境管理体系和职业健康安全管理体系认证，2020 年获北京市企业技术中心认定，2024 年通过信息安全两体系认证。现有 16 项建筑施工资质、3 项设计资质、1 项制造资质和 3 项特种许可。

公司始终坚持实施科技兴企战略，并在超厚钢板焊接、超高层钢结构安装、大跨度钢结构安装、金属屋面安装、机电设备安装调试、BIM 技术的应用及深化设计等方面形成独具特色的技术优势。一直以来，秉承着“品质保障、价值创造”的核心价值观和“为客户创造更大价值”的经营理念，坚持“科技兴企”的战略方针，发扬“诚信、创新、超越、共赢”企业精神，以质量求生存，以科技求发展，重履约守信用，严管理创效益，竭诚为社会各界服务。

公司牢记国资央企初心使命，积极履行社会责任，将各项暖心举措落到实处。在疫情防控、抢险救灾等关键时刻，高效完成武汉雷神山等多项应急设施建设任务。举办“好书伴成长”“建证未来·筑梦超越”主题活动，凝聚发展力量。启动“建证·安美”文化艺术节，打造“心青年·圳青春”团青品牌，满足职工精神文化需求。打造“红心智造”钢构工匠学院，成立产业工人素质和技能提升站，深度推进校企合作，培育高素质产业工人大军。连续七年在甘肃省康乐县开展“建证·安心”系列帮扶活动，资助上百名寒门学子走出大山，入选《东西部协作和中央单位定点帮扶新闻发布会典型案例汇编》。

二、业绩及代表性工程

公司持续融入京津冀协同发展、粤港澳大湾区建设、长江经济带发展等国家重大战略发展区域，积极参与一带一路建设，始终紧跟国家战略部署，与国家发展同频共振。曾参建“迪士尼、环球、山水六旗”世界三大文旅主题乐园，近年承建中国科学院国家天文台 FAST 工程(500m口径天眼)、北京丽泽商务中心、北京保利未来科技城、西安丝路国际会展、成都东安湖体育公园、南沙全民文化体育综合体、南宁吴圩机场项目、厦门新机场、太原武宿机场、中原高铁港数字展贸城、北京 CBD 核心区 Z3 地块项目、南网数据中心、北京城市副中心 1202 街区 F3 地块、新疆国际医疗中心、深圳前海综合交通枢纽、北京东直门交通枢纽装修改造、京哈高速公路山海关服务区改扩建等多项较具影响力的工程。

三、企业荣誉

公司先后荣获中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、上海市“白玉兰”优质工程奖、上海市“申安杯”优质安装工程奖、北京市“结构长城杯”奖、北京市“建筑长城杯”金奖、四川省“天府杯”金奖、东北三省市“优质观摩银杯奖”、重庆市“巴渝杯”优质工程奖、无锡市“太湖杯”优质工程奖、广东钢结构金奖“粤钢奖”等奖项。多次获得中国安装协会“安装之星”、全国文明单位、全国模范职工之家、北京市模范职工之家、河北省重合同守信用单位、全国建设系统精神文明先进单位、北京及上海诚信企业、全国职工职业道德模范标兵单位等荣誉称号。

2、企业信用等级





CREDIT RATING CERTIFICATE

(BID)

China Construction Second Engineering Bureau Installation Engineering Co., Ltd.

Through the analysis and evaluation of the aforementioned enterprise's bidding credit performance and synthetically credit condition, the conclusions are as follows:

AAA

CREDIT RATING CERTIFICATE

Certificate Number: 26-ZTB-009

Date of Issue: 2026-1-26

Valid until: 2027-1-25



China Chengxin Credit Management Co., LTD.



3、营业执照、相关资质资格证书

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91110102104326072L



安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字[2022]010617

企业名称：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：范玉峰

单位地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号院5号楼2层202-22室

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月16日至2028年07月15日


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章
发证日期：2025年11月20日

企业资质证书



建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称：中建二局安装工程有限公司

详细地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号院5号楼2层202-22室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91110102104326072L

法定代表人：范玉峰

注册资本：50000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D111055279

有效期：2028年12月11日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
铁路电气化工程专业承包贰级。



发证机关：



2025年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局安装工程有限公司

详细地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路 38 号院 5 号楼 2 层 202-22 室

统一社会信用代码：91110102104326072L 法定代表人：范玉峰

注册资本：50000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211020927 有效期：2030 年 03 月 16 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2021/03/08;建筑幕墙工程专业承包壹级 2024/11/29;电力工程施工总承包贰级 2024/02/29;市政公用工程施工总承包贰级 2016/12/01;消防设施工程专业承包壹级 2023/06/05;环保工程专业承包贰级 2018/12/07;城市及道路照明工程专业承包贰级 2024/04/01;电子与智能化工程专业承包壹级 2002/04/15;建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/04/15;石油化工工程施工总承包贰级 2014/12/12;施工劳务不分等级 2019/12/10;特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2018/12/07;*****

本使用件仅用于：市场营销、工程投标、项目施工、备案、变更等

使用期限：2026-04-27 至 2026-07-26



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E31197R7L

兹证明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册地址：中国·北京市·大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号院5号楼2层202-22室
审核地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动；安全技术防范工程（系统）设计、施工（安装）、维护。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023年11月13日至2026年11月20日
再认证审核时间：2023年11月04日至2023年11月08日
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



中质协质量保证中心
证书专用章
(盖章)

代表签字：

颁证日期：2023年11月13日
换发日期：2025年11月27日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年11月12日前执行
第二次监督审核应在2025年11月12日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31184R7L

兹证明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册地址：中国·北京市·大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号院5号楼2层202-22室

审核地址：中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动；安全技术防范工程（系统）设计、施工（安装）、维护。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023年11月13日至2026年11月20日

再认证审核时间：2023年11月04日至2023年11月08日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年11月13日

换发日期：2025年11月27日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年11月12日前执行
第二次监督审核应在2025年11月12日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

质量管理体系认证证书





中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31633R10L

兹证明

中建二局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 91110102104326072L

注册地址: 中国·北京市·大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永大路38号院5号楼2层202-22室

审核地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程、钢结构工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程的施工及场所的相关管理活动;安全技术防范工程(系统)设计、施工(安装)、维护。

该组织常设分场所信息:“无”

本证书有效期: 2023年11月13日至2026年11月20日

再认证审核时间: 2023年11月04日至2023年11月08日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效,证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年11月13日

换发日期: 2025年11月27日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年11月12日前执行
第二次监督审核应在2025年11月12日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

4、投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

2022 年财务会计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二二年度

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

目 录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表	4-5
2、	合并利润表	6
3、	合并现金流量表	7
4、	合并所有者权益变动表	8
9、	财务报表附注	9-50

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二三年五月十九日

合并资产负债表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	567,412,168.10	822,364,019.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		97,491,877.77	105,279,057.03
应收账款		1,483,775,236.06	905,610,235.61
应收款项融资			
预付款项	七、2	79,495,424.58	84,952,364.22
其他应收款	七、3	309,050,013.95	462,354,681.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货		534,251,627.53	338,831,509.20
合同资产		658,082,683.06	381,115,176.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、4		
流动资产合计		3,729,559,031.05	3,100,507,043.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		31,546,338.19	32,526,055.67
固定资产		270,283,362.14	195,228,523.54
在建工程		3,999,303.05	27,454,733.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,682,891.07	18,717,021.60
无形资产		17,925,514.15	18,396,557.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		32,852,819.97	13,658,120.69
其他非流动资产			
非流动资产合计		382,290,228.57	305,981,012.53
资产总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

合并资产负债表（续）

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、5	2,393,455,941.05	2,101,713,399.60
预收款项			
合同负债	七、6	211,054,044.95	113,226,834.79
应付职工薪酬	七、7	75,964,199.26	51,063,027.49
应交税费	七、8	32,831,477.05	26,895,217.66
其他应付款	七、9	353,254,069.72	255,672,922.62
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、10		
流动负债合计		3,066,559,732.03	2,548,571,402.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		20,585,872.43	15,764,087.29
长期应付款		39,915,757.48	25,266,112.36
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,501,629.91	41,030,199.65
负债合计		3,127,061,361.94	2,589,601,601.81
所有者权益：			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股			
其他综合收益		-13,970,410.16	
专项储备			
盈余公积	七、11	141,637,076.92	117,059,562.44
未分配利润	七、12	348,294,179.47	190,999,839.87
归属于母公司所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
少数股东权益			
所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
负债和所有者权益总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

法定代表人：



主管会计工作负责人：

5

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		6,082,509,960.10	6,497,882,041.63
其中：营业收入	七、13	6,082,509,960.10	6,497,882,041.63
二、营业总成本		5,753,516,054.85	6,230,475,239.32
其中：营业成本	七、13	5,399,041,697.06	5,828,830,019.92
税金及附加	七、14	14,658,855.98	20,632,498.82
销售费用	七、15	230,658.49	177,546.25
管理费用	七、16	121,512,118.20	120,700,663.16
研发费用		196,623,847.20	237,073,374.32
财务费用	七、17	21,448,877.92	23,061,136.85
其中：利息费用		18,250,059.01	12,694,924.39
利息收入	七、17	3,422,580.66	1,643,059.27
加：其他收益（损失以“-”号填列）	七、18	466,215.40	1,008,715.15
投资收益（损失以“-”号填列）		-6,422,291.73	-6,875,091.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,655,785.69	-8,351,947.25
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、19	-39,453,223.44	-46,970,965.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,937,546.18	-11,577,064.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）		3,506.58	93,017.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		281,650,565.88	203,085,412.53
加：营业外收入	七、20	10,732,677.18	6,906,999.44
减：营业外支出		497,936.61	2,218,524.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		291,885,306.45	207,773,887.65
减：所得税费用	七、21	40,470,250.56	26,255,071.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定收益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

合并现金流量表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,544,724,224.59	6,796,382,995.22
收到的税费返还			269,673.49
收到其他与经营活动有关的现金		495,975,603.86	130,436,484.75
经营活动现金流入小计		6,040,699,828.45	6,927,089,153.46
购买商品、接受劳务支付的现金		5,047,991,868.45	6,351,693,025.91
支付给职工以及为职工支付的现金		595,307,720.03	416,221,916.63
支付的各项税费		99,152,776.74	153,023,824.16
支付其他与经营活动有关的现金		452,516,245.96	110,591,435.90
经营活动现金流出小计		6,194,968,611.18	7,031,530,202.60
经营活动产生的现金流量净额		-154,268,782.73	-104,441,049.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,000.00	131,780.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		77,000.00	131,780.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,965,757.26	52,710,356.16
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,965,757.26	52,710,356.16
投资活动产生的现金流量净额		-9,888,757.26	-52,578,575.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现			
取得借款收到的现金		70,170,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		70,170,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		160,964,310.97	66,003,450.77
支付其他与筹资活动有关的现金			275,484.20
筹资活动现金流出小计		160,964,310.97	66,278,934.97
筹资活动产生的现金流量净额		-90,794,310.97	-66,278,934.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-254,951,850.96	-223,298,559.62
五、现金及现金等价物净增加额		822,364,019.06	1,045,662,578.68
加：年初现金及现金等价物余额		567,412,168.10	822,364,019.06
六、期末现金及现金等价物余额		567,412,168.10	822,364,019.06

合并所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度											
	实收资本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	
	优先	永续债	其他	其他权益工具	库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额					8,827,051.45			117,059,562.44	190,999,839.87	816,886,453.76		816,886,453.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额					8,827,051.45			117,059,562.44	206,566,765.57	832,453,379.46		832,453,379.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								24,577,514.48	141,727,413.90	152,334,518.22		152,334,518.22
（一）综合收益总额								-13,876,410.16				
（二）所有者投入和减少资本								24,577,514.48	251,415,055.89	237,444,645.73		237,444,645.73
1.所有者投入的资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积								24,577,514.48	-109,687,641.99	-85,110,127.51		-85,110,127.51
2.对所有者的分配								24,577,514.48	-24,577,514.48			
3.其他									-85,110,127.51	-85,110,127.51		-85,110,127.51
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额					8,827,051.45			141,637,076.92	348,294,179.47	984,787,897.68		984,787,897.68

中建二局安装工程有限公司 财务报表附注

2022 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”), 中建二局安装工程有限公司成立于 1988-03-28, 法定代表人为孙顺利, 注册资本为 50000 万人民币, 统一社会信用代码为 91110102104326072L, 企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼, 所属行业为房屋建筑业。经营范围包含: 压力管道安装; 轻型钢结构工程设计; 20 万吨钢结构制造(限在外埠从事生产活动); 工程施工总承包、专业承包; 锅炉安装; 出租自有房屋; 销售机械设备、建筑材料; 技术咨询、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》, 和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会(2019)6 号(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明发生了减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项,按以下信用风险特征组合计提坏账准备:

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
------	---------	----------------

账龄组合	账龄状态	账龄分析法
------	------	-------

8、 存货

(1) 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

(5) 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(2) 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

(3) 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

(4) 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(5) 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；
- ② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。
- ③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。
- ④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。
- ⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。
- ⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。
- ⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

(1) 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

(2) 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(3) 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

(3) 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

(4) 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(5) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1) 资本支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(4) 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

(1) 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

- ① 义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的,如或有事项涉及单个项目的,则最佳估计数按照最可能发生金额确定;如或有事项涉及多个项目的,则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务;
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;
- (4) 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。与收益相关的政府补贴,分别下列情况处理:

- ① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益;
- ② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%
-------	--------	-----

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、 会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	7,088,304.40	2,354,165.11
银行存款	535,711,144.01	771,290,042.27
其他货币资金	24,612,719.69	48,719,811.68
合 计	567,412,168.10	822,364,019.06

注：于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	97,491,877.77	105,279,057.03
合 计	97,491,877.77	105,279,057.03

3、 应收账款

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	980,560,194.39	74,949,958.78
合 计	980,560,194.39	74,949,958.78

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	920,453,773.40	57.85%	472,914,101.58	48.23%
1-2 年	568,765,569.01	35.75%	414,132,036.03	42.23%
2-3 年	71,336,471.42	4.48%	66,287,774.14	6.76%
3 年以上	30,435,112.58	1.91%	27,226,282.64	2.78%
合 计	1,590,990,926.41	100.00%	980,560,194.39	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 41,670,333.39 元；本年收回或转回坏账准备金额 9,404,601.82 元。

4、预付款项

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	54,065,670.12	68.01%	43,401,829.44	51.09%
1-2年	1,959,525.25	2.46%	6,230,433.12	7.33%
2-3年	2,490,177.55	3.13%	28,092,577.57	33.07%
3年以上	20,980,051.66	26.39%	7,227,524.09	8.51%
合 计	79,495,424.58	100.00%	84,952,364.22	100.00%

(2) 欠款单位前五名年末余额明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	1,687,179.14	1-2年
绿源博瑞工程技术有限公司	1,537,758.91	1-2年
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1-2年
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1-2年
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1-2年
合 计	5,823,222.91	

5、其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	309,050,013.95	462,354,681.15
合 计	309,050,013.95	462,354,681.15

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额
-----	------

	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	478,153,049.20	15,798,368.05
合 计	478,153,049.20	15,798,368.05

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	276,584,147.43	83.69%	362,499,833.91	75.81%
1-2年	23,561,628.71	7.13%	85,656,753.06	17.91%
2-3年	22,836,780.11	6.91%	21,186,724.26	4.43%
3年以上	7,509,637.97	2.27%	8,809,737.97	1.84%
合 计	330,492,194.22	100.00%	478,153,049.20	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额 9,606,222.40 元；本年收回或转回坏账准备金额 3,962,410.18 元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
------	------	----

河北泽业建筑劳务有限公司	7,280,000.00	1年以内
北京市中安万通建筑技术有限公司	3,715,842.24	1年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1年以内
天津汇鑫建筑工程有限公司	2,659,056.63	1年以内
南京中时江建设工程有限公司	2,480,000.00	1年以内
合计	18,930,244.87	—

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	97,002,665.87
库存商品	153,846,726.37	78,990,918.66
在产品	260,676,777.76	162,837,924.67
合 计	534,251,627.53	338,831,509.20

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	381,115,176.77
合 计	658,082,683.06	381,115,176.77

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	32,526,055.67
合 计	31,546,338.19	32,526,055.67

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	247,613,428.31	151,302,133.19	62,968,249.71	335,947,311.79

其中：房屋及建筑物	159,688,388.02	136,589,259.04	51,340,494.75	244,937,152.31
机器设备	58,190,651.11	8,762,148.19	9,496,374.46	57,456,424.84
运输设备	11,470,874.52	1,952,833.74	1,935,701.00	11,488,007.26
办公设备及其他	18,263,514.66	3,997,892.22	195,679.5	22,065,727.38
累计折旧合计	52,384,904.77	24,131,734.82	10,852,689.94	65,663,949.65
其中：房屋及建筑物	9,288,718.66	5,825,407.36	343,344.28	14,770,781.74
机器设备	23,116,719.23	14,406,432.58	8,561,862.39	28,961,289.42
运输设备	7,550,082.80	1,909,676.02	1,771,339.46	7,688,419.36
办公设备及其他	12,429,384.08	1,990,218.86	176,143.81	14,243,459.13
账面净值	195,228,523.54	---	---	270,283,362.14
其中：房屋及建筑物	150,399,669.36	---	---	230,166,370.57
机器设备	35,073,931.88	---	---	28,495,135.42
运输设备	3,920,791.72	---	---	3,799,587.9
办公设备及其他	5,834,130.58	---	---	7,822,268.25

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	27,454,733.67
合 计	3,999,303.05	27,454,733.67

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	18,717,021.60
合 计	25,682,891.07	18,717,021.60

12、 无形资产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	21,665,844.89	377,716.33	0.00	22,043,561.22
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,065,524.23	377,716.33	0.00	3,443,240.56
累计摊销合计	3,269,287.53	848,759.54	0.00	4,118,047.07
其中：土地使用权	757,892.69	549,906.02	0.00	1,307,798.71
软件	2,511,394.84	298,853.52	0.00	2,810,248.36
净值合计	18,396,557.36	---	---	17,925,514.15
其中：土地使用权	17,842,427.97	---	---	17,292,521.95
软件	554,129.39	---	---	632,992.20

13、递延所得税资产

项目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	13,658,120.69
合计	32,852,819.97	13,658,120.69

14、应付账款

(1) 账龄分析：

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,260,521,106.92	52.67%	1,024,598,275.82	48.75%
1-2年	891,034,843.90	37.23%	845,562,571.23	40.23%
2-3年	220,254,199.01	9.20%	212,100,469.89	10.09%
3年以上	21,645,791.22	0.90%	19,452,082.66	0.93%
合计	2,393,455,941.05	100.00%	2,101,713,399.60	100.00%

(2) 债权单位明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
天津汇鑫建筑工程有限公司	53,898,465.61	1年以内
深圳市鑫奥重钢结构有限公司	39,009,600.72	1年以内
圣晖系统集成集团股份有限公司	35,966,214.56	1年以内
甘肃公航旅金融仓储有限公司	26,039,363.52	1年以内
四川鸥翔建筑劳务有限公司	25,292,158.01	1年以内
合 计	180,205,802.42	—

15、 合同负债

(1) 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	18,404,447.92	18,140,077.38
预收工程款	155,447,947.71	93,738,063.70
其他	37,201,649.32	1,348,693.71
合 计	211,054,044.95	113,226,834.79

16、 应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	75,749,353.83	50,765,283.85
应付设定提存计划(2)	214,845.43	297,743.65
合 计	75,964,199.26	51,063,027.50

(1) 短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额

工资、奖金、津贴和补贴	35,372,730.05	311,284,815.37	288,050,467.86	65,200,498.43
职工福利费	109,007.34	34,574,288.11	33,958,245.83	1,839,730.00
社会保险费	1,092,999.40	26,925,922.30	26,942,329.16	39,614.42
其中：基本医疗保险费	920,886.36	24,327,055.24	24,341,023.82	14,638.65
工伤保险费	91,528.74	1,820,712.71	1,820,452.16	16,229.19
生育保险费	78,470.61	356,300.78	351,218.35	15,196.76
补充商业保险	1,331.08	421,853.57	429,634.83	-6,450.18
住房公积金	-165,251.27	28,546,590.96	28,487,652.01	-106,312.32
工会经费和职工教育经费	7,684,675.20	9,674,807.95	8,583,659.85	8,775,823.30
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	48,000.00	48,000.00	0.00
合计	50,765,283.85	411,054,424.69	386,070,354.71	75,749,353.83

(2) 设定提存计划

项目	年末余额	年末余额
基本养老保险费	-124,195.46	52,439.81
失业保险	-6,917.49	-4,059.24
年金缴费	345,958.38	249,363.08
合计	214,845.43	297,743.65

17、 应交税费

项目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	97,860.93	305,846.53
应交营业税	1,588,220.95	2,926,104.34
应交企业所得税	31,142,348.30	22,113,977.54
应交城市维护建设税	0.00	978.83
应交个人所得税	3,046.87	1,547,611.26

应交教育费附加	0.00	419.50
应交地方性税费	0.00	279.66
合 计	32,831,477.05	26,895,217.66

18、其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	353,254,069.72	255,672,922.62
合 计	353,254,069.72	255,672,922.62

(1) 其他应付款

① 账龄分析:

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	239,269,835.88	67.73%	145,424,731.23	56.88%
1-2年	41,755,349.31	11.82%	67,747,969.40	26.50%
2-3年	33,615,638.87	9.52%	38,313,834.61	14.99%
3年以上	38,613,245.66	10.93%	4,186,387.38	1.64%
合 计	353,254,069.72	100.00%	255,672,922.62	100.00%

② 债权单位明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
北京国建海成劳务服务有限公司	5,581,302.21	1-2年
上海荷福实业有限公司成都分公司	4,000,000.00	1-2年
重庆华熙国信体育文化产业发展有限公司	3,747,648.20	2-3年

湖南德诚阳光劳务有限公司	3,562,636.79	1-2年
北京世纪海润建筑工程有限公司	3,004,294.41	1-2年
合 计	19,895,881.61	—

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	20,585,872.43	15,764,087.29
合 计	20,585,872.43	15,764,087.29

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	39,915,757.48	25,266,112.36
合 计	39,915,757.48	25,266,112.36

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中建二局	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
-----	------	--------

其他综合收益	-13,970,410.16	0.00
合计	-13,970,410.16	0.00

24、 盈余公积

类别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	141,637,076.92	117,059,562.44
合计	141,637,076.92	117,059,562.44

25、 未分配利润

项目	金额
期初未分配利润	190,999,839.87
加:期初未分配利润调整	15,566,925.70
调整后期初未分配利润	206,566,765.57
加:本期净利润	251,415,055.89
减:提取法定盈余公积	24,577,514.48
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	85,110,127.51
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	348,294,179.47

26、 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25	6,061,206,308.52	5,514,890,593.75

其他业务	512,442,704.73	466,471,878.81	436,675,733.11	313,939,426.17
合计	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06	6,497,882,041.63	5,828,830,019.92

27、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	14,658,855.98	20,632,498.82
合计	14,658,855.98	20,632,498.82

28、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
销售费用	230,658.49	177,546.25
合计	230,658.49	177,546.25

29、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
管理费用	121,512,118.20	120,700,663.16
合计	121,512,118.20	120,700,663.16

30、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	196,623,847.20	237,073,374.32
合计	196,623,847.20	237,073,374.32

31、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	18,250,059.01	12,694,924.39
减：利息收入	18,250,059.01	12,694,924.39

汇兑损益	-3,422,580.66	-1,643,059.27
手续费	240,684.72	106,606.69
长期应收/应付款折现及其他	7,771,020.32	12,198,989.59
合计	-1,390,305.47	-296,324.55

32、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
其他收益	466,215.40	1,008,715.15
合计	466,215.40	1,008,715.15

33、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-6,422,291.73	-6,875,091.65
合计	-6,422,291.73	-6,875,091.65

34、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-39,453,223.44	-46,970,965.74
合计	-39,453,223.44	-46,970,965.74

35、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-1,937,546.18	-11,577,064.74
合计	-1,937,546.18	-11,577,064.74

36、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

资产处置收益	3,506.58	93,017.20
合 计	3,506.58	93,017.20

37、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	10,732,677.18	6,906,999.44
合 计	10,732,677.18	6,906,999.44

38、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	497,936.61	2,218,524.32
合 计	497,936.61	2,218,524.32

39、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	40,470,250.56	26,255,071.40
合 计	40,470,250.56	26,255,071.40

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	251,415,055.89
加：资产减值准备	41,387,263.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,131,734.82
无形资产摊销	848,759.54
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	0.00
投资损失（收益以“－”号填列）	6,422,291.73
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-195,420,118.33
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-688,583,720.64
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	405,529,951.22
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-154,268,782.73
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	567,412,168.10
减：现金的年初余额	822,364,019.06
加：现金等价物的年末余额	0.00
减：现金等价物的年初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	-254,951,850.96

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%

中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%
--------------	----	---------------	---------	---------

十、关联方关系及其交易

(一)、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中建二局	境内非金融企业	北京	工程施工

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

(二)、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

(三)、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司(“中国建筑”)	与本公司同受最终控股母公司控制

中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制

中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

(1)、工程承包

关联方	关联交易内容	2022 年度	2021 年度
中建二局	工程承包	931,582,885.09	1,171,144,868.30
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	444,819,158.81	351,789,030.27
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包	206,698,373.39	154,124,638.49
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包	138,412,089.27	74,106,491.82
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	112,357,543.70	329,220,910.49
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	94,954,359.17	371,662.54
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包	87,199,833.99	63,823,782.70
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	75,337,526.71	66,270,415.30
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包	39,572,576.62	36,836,054.80
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	37,096,452.51	31,713,918.21
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	35,767,581.28	17,381,097.81
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	18,765,967.14	5,786,683.39
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包	13,191,740.37	52,694,223.75
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包	12,599,727.20	0.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	9,534,301.65	24,781,030.08
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	8,695,487.41	10,274,572.04

中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包	5,047,706.42	0.00
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包	4,799,721.12	0.00
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	0.00
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	15,822,941.13
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包	2,390,912.84	7,699,306.36
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	1,952,106.11	39,653,304.10
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	0.00	1,957,992.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包	0.00	263,108.48
中建环能科技股份有限公司	工程承包	0.00	30,267,931.06
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包	0.00	1,135,577.24
中建生态环境集团有限公司	工程承包	0.00	1,147,438.58
中国建筑股份有限公司	工程承包	0.00	1,314,488.16
中建阿尔及利亚 SPA 公司	工程承包	0.00	98,172.33
合计		2,289,693,487.04	2,479,679,939.43

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2023 年 5 月 19 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2023 年 5 月 19 日批准报出。

北京中天华信会计师事务所有限公司

中建二局安装工程有限公司

2023 年 5 月 19 日



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码
91110105797552717R



名称 北京中天华庆会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张艳春

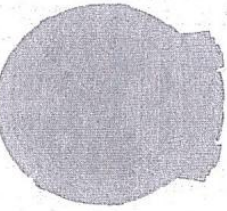
注册资本 200万元
成立日期 2006年12月28日
营业期限 2006年12月28日 至 2036年12月27日
住所 北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2020年10月30日



会计师事务所 执业证书

名称：北京中天华庆会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张艳春

经营场所：北京市朝阳区左家庄15号二楼五层506号

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000498

批准执业文号：京财会[2006]2951号

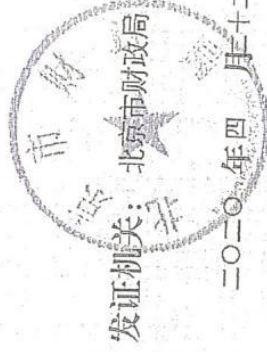
批准执业日期：2006年12月26日



证书序号：0012114

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇〇六年四月二十二日

中华人民共和国财政部制



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 张艳春
 性别: 女
 出生日期: 1966年3月17日
 工作单位: 蓬莱兴和有限责任会计师事务所
 身份证号码: 370622660317008



年度检验登记
 Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格
 This certificate is valid for an
 this renewal.



 2016

2016年3月31日
 2016年3月31日



 2017

2017年3月31日
 2017年3月31日



 2018

2018年3月31日
 2018年3月31日



 2019

2019年3月31日
 2019年3月31日



 2020

2020年3月31日
 2020年3月31日



 2021

2021年3月31日
 2021年3月31日



 2022

2022年3月31日
 2022年3月31日



 2023

2023年3月31日
 2023年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

蓬莱兴和会计师事务所
 CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

山东中德会计师事务所
 CPAs

2006年3月2日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

山东中德会计师事务所
 CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
 CPAs

2011年4月19日



姓名: 黄华娜
 Full name: 黄华娜
 Sex: 女
 出生日期: 1952-02-02
 Date of birth: 1952-02-02
 工作单位: 中审会计师事务所有限公司
 Working unit: 中审会计师事务所有限公司
 身份证号码: 210104520202122
 Identity card No: 210104520202122



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
 This certificate is valid for a
 this renewal.



北京注册会计师协会
 2008年3月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
 This certificate is valid for
 this renewal.

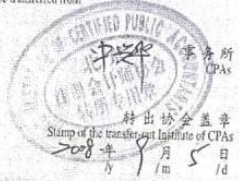


姓名: 周宇卿
 证书编号: 110002280017

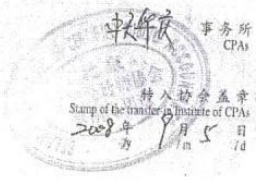


注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

2023 年财务会计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二三年度

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

目 录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	资产负债表	4-5
2、	利润表	6
3、	现金流量表	7
4、	所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-52

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现

公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二四年四月十五日

资产负债表

2023年12月31日

企财01表

金额单位：元

编制单位：中建二局安装工程有限公司

项 目	行次	2023年	2022年
流动资产：	1	—	—
货币资金	2	310,411,705.00	567,412,168.10
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	30,315,492.72	97,491,877.77
应收账款	9	2,438,309,984.39	1,483,775,236.06
应收款项融资	10		
预付款项	11	61,299,065.98	79,495,424.58
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	564,260,719.41	309,050,013.93
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	583,189,935.21	534,251,627.53
合同资产	20	971,729,492.01	658,082,683.06
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,959,516,394.75	3,729,559,031.05
非流动资产：	25	—	—
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	38,854,019.79	31,546,338.19
固定资产	36	260,553,174.42	270,283,362.14
其中：固定资产原价	37	331,467,421.56	335,947,311.79
累计折旧	38	70,914,247.14	65,663,949.65
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	3,999,303.05
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	36,675,030.23	25,682,891.07
无形资产	44	17,358,574.69	17,925,514.15
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	39,639,805.19	32,852,819.97
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	393,080,624.32	382,290,228.57
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资产总计	74	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

注：表中带“☆”科目为合并会计报表专用；带“△”科目为金融类企业专用；带“*”科目为外商投资企业专用；带“*”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

资产负债表（续）

2023年12月31日

企财01表

金额单位：元

编制单位：中建二局安装工程有限公司

项 目	行次	2023年	2022年
流动负债：	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	3,645,944,620.58	2,393,455,941.05
预收款项	84		
合同负债	85	184,943,160.91	211,054,044.95
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	85,714,420.56	75,964,199.26
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	28,389,464.50	32,831,477.05
其中：应交税金	95		469,003.11
其他应付款	96	174,523,163.97	353,254,069.72
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	4,119,514,830.52	3,066,559,732.03
非流动负债：	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	28,248,145.41	20,585,872.43
长期应付款	111	36,897,373.58	39,915,757.48
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	65,145,518.99	60,501,629.91
负 债 合 计	119	4,184,660,349.51	3,127,061,361.94
所有者权益（或股东权益）：	120		
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,201,184.77	-13,970,410.16
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	4,014,467.42	0.00
盈余公积	137	165,918,007.20	141,637,076.93
其中：法定公积金	138	165,918,007.20	141,637,076.93
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	503,378,328.26	348,294,179.47
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,167,936,669.56	984,787,897.68
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,167,936,669.56	984,787,897.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

利润表

编制单位：中建二局安装工程有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	2023年	2022年	项 目	行次	2023年	2022年
一、营业总收入	1	8,045,061,192.88	6,052,509,960.10	减：营业外支出	37	298,488.68	497,936.61
其中：营业收入	2	8,045,061,192.88	6,052,509,960.10	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	277,543,849.30	291,865,306.45
△已赚保费	3			减：所得税费用	39	28,731,870.23	40,470,250.56
△手续费及佣金收入	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	248,811,979.07	251,415,055.89
二、营业总成本	5	7,225,096,478.94	5,753,516,054.85	（一）按所有权归属分类：	41		
其中：营业成本	6	7,323,473,948.82	5,399,041,697.06	归属于母公司所有者的净利润	42	248,811,979.07	251,415,055.89
△利息支出	7			*少数股东损益	43		
△手续费及佣金支出	8			（二）按经营持续性分类：	44		
△退保金	9			持续经营净利润	45	248,811,979.07	251,415,055.89
△赔付支出净额	10			终止经营净利润	46		
△提取保险责任准备金净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47	-230,774.61	1,596,515.54
△单独股利支出	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-230,774.61	1,596,515.54
△单独利息支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	680,000.00	70,000.00
△公允价值变动净收益	14	18,434,144.77	14,658,855.98	1.重新计量设定受益计划变动额	50	680,000.00	70,000.00
税金及附加	15	110,777.60	290,658.49	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	116,560,824.46	121,512,118.20	3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	253,155,194.24	196,623,847.20	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	13,361,589.05	21,448,877.92	5.其他	54		
财务费用	19	18,429,016.40	18,250,059.01	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-910,774.61	1,596,515.54
其中：利息费用	20	10,728,678.54	3,423,580.66	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	-754,617.74	240,684.72	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	424,003.73	466,215.40	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-2,342,596.21	-6,722,291.73	6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63	-910,774.61	1,596,515.54
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-48,646,476.99	-39,453,223.44	七、综合收益总额	66	248,581,204.46	253,011,571.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-2,218,089.07	-1,937,546.18	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	248,581,204.46	253,011,571.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	270,433,795.64	281,650,565.88	八、每股收益：	69		
其中：营业外收入	34			基本每股收益	70		
加：政府补助	35	2,402,266.00	5,078,736.00	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目日为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

现金流量表

编制单位：中建二局安装工程有限公司		2023年12月31日		金额单位：元	
行次	2023年	2022年	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：					
1					
2	6,528,377,088.76	5,514,724,224.59	30	0.00	0.00
3	0.00	0.00	31	0.00	0.00
4	0.00	0.00	32	257,325.81	77,000.00
5	0.00	0.00	33	0.00	0.00
6	0.00	0.00	34	0.00	0.00
7	0.00	0.00	35	257,325.81	77,000.00
8	0.00	0.00	36	6,309,601.61	9,965,757.26
9	0.00	0.00	37	0.00	0.00
10	0.00	0.00	38	0.00	0.00
11	0.00	0.00	39	0.00	0.00
12	0.00	0.00	40	6,309,601.61	9,965,757.26
13	0.00	0.00	41	-6,052,275.80	-9,888,757.26
14	0.00	0.00	42	——	——
15	525,873,342.74	405,975,603.88	43	——	——
16	7,054,250,431.50	6,040,699,828.15	44	0.00	0.00
17	5,903,668,238.92	5,017,991,868.15	45	58,926,209.40	70,170,000.00
18	0.00	0.00	46	0.00	0.00
19	0.00	0.00	47	0.00	0.00
20	0.00	0.00	48	58,926,209.40	70,170,000.00
21	0.00	0.00	49	50,900,000.00	0.00
22	0.00	0.00	50	149,825,713.34	160,964,310.37
23	0.00	0.00	51	0.00	0.00
24	0.00	0.00	52	13,200,000.00	0.00
25	433,813,502.02	595,307,720.03	53	213,025,713.34	160,964,310.37
26	590,443,006.73	452,516,245,968.04	54	-154,094,503.94	-40,794,310.37
27	191,174,927.39	6,194,968,611.18	55	-3,829,774.98	0.00
28	136,423,465.89	-154,268,782.73	56	-300,302,420.61	-251,951,850.36
29	——	——	57	567,412,168.10	822,364,019.06
			58	266,509,747.49	567,412,168.10

注：带△附体科目为金融类企业专用。

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：陆航

所有者权益变动表

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计						
行次	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	500,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,037,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
二、会计政策变更													
三、前期差错更正													
四、本年年初余额	500,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,037,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
五、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
1.所有者投入和减少资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(三)专项储备增加和减少													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.盈余公积转存专项储备													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他综合收益结转留存数量													
六、本年新增专项储备													
七、所有者权益合计	500,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	563,378,258.28	1,167,936,669.58	0.00	1,167,936,669.58

注：专项储备科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

所有者权益变动表

项目		2022年度										所有者权益合计	
		归质于母公司所有者权益											
行次	项目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
		15	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额		500,000,000.00	8,827,051.45	0.00	0.00	0.00	117,059,562.44	0.00	190,999,839.87	816,886,453.76	0.00	816,886,453.76	
加：本年增减变动金额													
1. 综合收益总额					13,970,410.16								
2. 所有者投入和减少资本													
3. 其他权益工具持有者投入资本													
4. 其他													
(一) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额		500,000,000.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,837,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68	

注：资产负债表日所有者权益中，除“科目为外商投资企业专用”外，均为人民币余额。

法定代表人：孙顺利

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：田帆

中建二局安装工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”), 中建二局安装工程有限公司成立于 1988-03-28, 法定代表人为孙顺利, 注册资本为 50000 万人民币, 统一社会信用代码为 91110102104326072L, 企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼, 所属行业为房屋建筑业。经营范围包含: 压力管道安装; 轻型钢结构工程设计; 20 万吨钢结构制造(限在外埠从事生产活动); 工程施工总承包、专业承包; 锅炉安装; 出租自有房屋; 销售机械设备、建筑材料; 技术咨询、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》, 和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会(2019)6 号(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明发生了减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项,按以下信用风险特征组合计提坏账准备:

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
------	---------	----------------

账龄组合	账龄状态	账龄分析法
------	------	-------

8、 存货

(1) 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

(5) 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(2) 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

(3) 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

(4) 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(5) 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；
- ② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。
- ③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。
- ④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。
- ⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。
- ⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。
- ⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

(1) 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

(2) 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(3) 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

(3) 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

(4) 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(5) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1) 资本支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(4) 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

(1) 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

- ① 义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

- ① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；
- ② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%
-------	--------	-----

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、 会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	1,270,719.75	7,088,304.40
银行存款	265,239,027.74	535,711,144.01
其他货币资金	43,901,957.51	24,612,719.69
合 计	310,411,705.00	567,412,168.10

注：于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	30,315,492.72	97,491,877.77
合 计	30,315,492.72	97,491,877.77

3、 应收账款

① 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,827,441,552.68	70.62%	920,453,773.40	57.85%
1-2 年	666,667,174.49	25.76%	568,765,569.01	35.75%
2-3 年	64,571,355.58	2.50%	71,336,471.42	4.48%
3 年以上	28,864,678.82	1.12%	30,435,112.58	1.91%
合 计	2,587,544,761.57	100.00%	1,590,990,926.41	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 89,875,909.06 元；本年收回或转回坏账准备金额 47,856,822.23 元。

4、 预付款项

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	59,840,511.91	97.62%	54,065,670.12	68.01%
1-2 年	1,294,779.82	2.11%	1,959,525.25	2.46%
2-3 年	163,774.25	0.27%	2,490,177.55	3.13%
3 年以上	0.00	0.00%	20,980,051.66	26.39%
合 计	61,299,065.98	100.00%	79,495,424.58	100.00%

(2) 欠款单位前五名年末余额明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	2,587,179.14	1 年以内
绿源博瑞工程技术(北京)有限公司	1,499,214.17	1 年以内
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1 年以内
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1 年以内
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1 年以内
合 计	6,684,678.17	—

5、 其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	564,260,719.41	309,050,013.95
合 计	564,260,719.41	309,050,013.95

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备

单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合 计	592,360,073.75	28,099,354.34

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	533,682,899.56	90.09%	276,584,147.43	83.69%
1-2年	28,431,601.45	4.80%	23,561,628.71	7.13%
2-3年	21,836,435.66	3.69%	22,836,780.11	6.91%
3年以上	8,409,137.08	1.42%	7,509,637.97	2.27%
合 计	592,360,073.75	100.00%	330,492,194.22	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额 19,965,995.98 元；本年收回或转回坏账准备金额 13,308,821.91 元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
遵义实地房地产开发有限公司	2,820,054.35	1年以内

甘肃公航旅金融仓储有限公司	2,799,158.90	1年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1-2年
广州萝岗万达广场有限公司	2,766,539.00	1年以内
浙江东南网架股份有限公司	2,544,861.36	1年以内
合计	13,725,959.61	—

6、存货

项目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	203,258,826.85
库存商品	153,846,726.37	60,763,811.60
在产品	260,676,777.76	319,167,296.76
合计	534,251,627.53	583,189,935.21

7、合同资产

项目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	971,729,492.04
合计	658,082,683.06	971,729,492.04

8、投资性房地产

项目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	38,854,019.79
合计	31,546,338.19	38,854,019.79

9、固定资产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	335,947,311.79	22,255,391.87	26,735,282.10	331,467,421.56
其中：房屋及建筑物	244,937,152.31	17,137,698.52	13,506,601.02	248,568,249.81

机器设备	57,456,424.84	4,248,436.29	3,997,749.93	57,707,111.20
运输设备	11,488,007.26	105,084.06	2,576,826.10	9,016,265.22
办公设备及其他	22,065,727.38	764,173.00	6,654,105.05	16,175,795.33
累计折旧合计	65,663,949.65	22,109,118.32	16,858,820.83	70,914,247.14
其中：房屋及建筑物	14,770,781.74	8,533,672.69	1,872,021.20	21,432,433.23
机器设备	28,961,289.42	7,302,446.87	4,260,129.08	32,003,607.21
运输设备	7,688,419.36	2,050,684.69	3,342,933.25	6,396,170.80
办公设备及其他	14,243,459.13	4,222,314.07	7,383,737.30	11,082,035.90
账面净值	270,283,362.14	---	---	260,553,174.42
其中：房屋及建筑物	230,166,370.57	---	---	227,135,816.58
机器设备	28,495,135.42	---	---	25,703,503.99
运输设备	3,799,587.90	---	---	2,620,094.42
办公设备及其他	7,822,268.25	---	---	5,093,759.43

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	0.00
合 计	3,999,303.05	0.00

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	36,675,050.23
合 计	25,682,891.07	36,675,050.23

12、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额

原价合计	22,043,561.22	173,771.50	1,286,934.35	20,930,398.37
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,443,240.56	173,771.50	1,286,934.35	2,330,077.71
累计摊销合计	4,118,047.07	0.00	546,223.39	3,571,823.68
其中：土地使用权	1,307,798.71	0.00	57,670.61	1,250,128.10
软件	2,810,248.36	0.00	488,552.78	2,321,695.58
净值合计	17,925,514.15	---	---	17,358,574.69
其中：土地使用权	17,292,521.95	---	---	17,350,192.56
软件	632,992.20	---	---	8,382.13

13、递延所得税资产

项目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	39,639,805.19
合计	32,852,819.97	39,639,805.19

14、应付账款

(1) 账龄分析：

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,434,602,898.71	66.78%	1,260,521,106.92	52.67%
1-2年	951,725,843.68	26.10%	891,034,843.90	37.23%
2-3年	235,254,175.85	6.45%	220,254,199.01	9.20%
3年以上	24,361,702.34	0.67%	21,645,791.22	0.90%
合计	3,645,944,620.58	100.00%	2,393,455,941.05	100.00%

(2) 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津颀泰建筑科技有限公司	43,779,110.52	1年以内
河南省京豫建筑劳务有限公司	31,536,355.52	1年以内
中景建安(北京)建设有限公司	30,136,081.68	1年以内
淮安东润建筑劳务有限公司	29,630,987.41	1年以内
四川钰博建筑工程有限公司	25,788,675.72	1年以内
合 计	160,871,210.85	—

15、 合同负债

(1) 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,220,866.08	18,404,447.92
预收工程款	125,221,215.68	155,447,947.71
其他	57,501,079.15	37,201,649.32
合 计	184,943,160.91	211,054,044.95

16、 应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	85,012,873.75	75,749,363.83
应付设定提存计划(2)	701,546.81	214,845.43
合 计	85,714,420.56	75,964,199.26

(1) 短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	65,200,498.43	280,069,859.70	273,747,572.64	71,522,785.49
职工福利费	1,839,730.00	33,506,722.38	35,346,452.38	0.00
社会保险费	39,614.42	26,709,975.36	26,481,114.82	268,474.96

其中：基本医疗保险费	14,638.65	24,353,196.81	24,123,691.37	244,144.09
工伤保险费	16,229.19	1,847,857.56	1,840,063.95	24,022.80
生育保险费	15,196.76	222,381.13	237,269.82	308.07
补充商业保险	-6,450.18	286,539.86	280,089.68	0.00
住房公积金	-106,312.32	28,665,852.27	28,348,029.61	211,510.34
工会经费和职工教育经费	8,775,823.30	9,599,881.49	5,365,601.83	13,010,102.96
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	75,000.00	75,000.00	0.00
合计	75,749,353.83	378,627,291.20	369,363,771.28	85,012,873.75

(2) 设定提存计划

项目	年末余额	上年末余额
基本养老保险费	423,543.21	-124,195.46
失业保险	11,515.72	-6,917.49
年金缴费	266,487.88	345,958.38
合计	701,546.81	214,845.43

17、 应交税费

项目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	2,965,090.91	97,860.93
应交营业税	1,394,372.33	1,588,220.95
应交企业所得税	23,636,722.52	31,142,348.30
应交城市维护建设税	13169.36	0.00
应交个人所得税	370,702.70	3,046.87
应交教育费附加	5644.01	0.00
应交地方性税费	3762.67	0.00

合 计	28,389,464.50	32,831,477.05
-----	---------------	---------------

18、其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	174,523,163.97	353,254,069.72
合 计	174,523,163.97	353,254,069.72

(1) 其他应付款

① 账龄分析:

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	120,539,377.20	69.07%	239,269,835.88	67.73%
1-2 年	19,274,195.48	11.04%	41,755,349.31	11.82%
2-3 年	10,114,919.44	5.80%	33,615,638.87	9.52%
3 年以上	24,594,671.85	14.09%	38,613,245.68	10.93%
合 计	174,523,163.97	100.00%	353,254,069.72	100.00%

② 债权单位前五名明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
昆明聪劭商贸有限公司	1,300,000.00	1 年以内
上海中扬建筑劳务有限公司	978,770.80	1 年以内
卓尔国际工程技术有限公司	929,470.30	1 年以内
四川金沙人力资源开发有限公司	900,000.00	1 年以内
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	812,820.89	1 年以内

合 计	4,921,061.99	---
-----	--------------	-----

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	28,248,145.41	20,585,872.43
合 计	28,248,145.41	20,585,872.43

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	36,897,373.58	39,915,757.48
合 计	36,897,373.58	39,915,757.48

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,201,184.77	-13,970,410.16

合 计	-14,201,184.77	-13,970,410.16
-----	----------------	----------------

24、 专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	4,014,467.42	0.00
合 计	4,014,467.42	0.00

25、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	165,918,007.20	141,637,076.92
合 计	165,918,007.20	141,637,076.92

26、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	348,294,179.47
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	348,294,179.47
加:本期净利润	248,811,979.07
减:提取法定盈余公积	24,280,930.28
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	69,446,900.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	503,378,328.26

27、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25
其他业务	211,025,966.83	151,633,364.27	512,442,704.73	466,471,878.81
合 计	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06

28、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	18,434,144.77	14,658,855.98
合 计	18,434,144.77	14,658,855.98

29、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	110,777.60	230,658.49
合 计	110,777.60	230,658.49

30、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	116,560,824.46	121,512,118.20
合 计	116,560,824.46	121,512,118.20

31、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	253,155,194.24	196,623,847.20
合 计	253,155,194.24	196,623,847.20

32、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	13,361,589.05	21,448,877.92
合 计	13,361,589.05	21,448,877.92

33、其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	424,003.73	466,215.40
合 计	424,003.73	466,215.40

34、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-2,342,596.21	-6,422,291.73
合 计	-2,342,596.21	-6,422,291.73

35、信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-48,646,420.09	-39,453,223.44
合 计	-48,646,420.09	-39,453,223.44

36、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-2,218,089.07	-1,937,546.18
合 计	-2,218,089.07	-1,937,546.18

37、资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	-27,816.66	3,506.58

合 计	-27,816.66	3,506.58
-----	------------	----------

38、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,688,542.34	10,732,677.18
合 计	7,688,542.34	10,732,677.18

39、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	298,488.68	497,936.61
合 计	298,488.68	497,936.61

40、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	28,731,870.23	40,470,250.56
合 计	28,731,870.23	40,470,250.56

八、 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	248,811,979.07
加：资产减值准备	2,218,089.07
信用减值准备	48,646,420.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,357,562.22
投资性房地产折旧	1,212,946.58
使用权资产折旧	11,899,934.47
无形资产摊销	707,707.09

长期待摊费用摊销	88616.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-137047.19
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	49955.49
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	7843501.38
投资损失（收益以“-”号填列）	2,342,596.21
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6694256.87
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-158,938,675.91
受限资金的减少（增加以“-”号填列）	33,624,638.93
递延收益的增加（减少以“-”号填列）	-4,436,992.90
专项储备的增加（减少以“-”号填列）	2,966,485.19
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-912,245,886.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	603,891,060.41
其中：已结算未完工的增加（减少以“-”号填列）	-7,729,399.77
其他	-37132499.56
经营活动产生的现金流量净额	-136,923,865.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	266,509,747.49
减：现金的年初余额	97,726,670.12
加：现金等价物的年末余额	

减：现金等价物的年初余额	62,955,109.28
现金及现金等价物净增加额	105,827,968.09

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、关联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京	工程施工

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司
 中建二局四川结构装配式建筑有限公司

(三)、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司(“中国建筑”)	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制

中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

(1)、工程承包

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包		931,582,885.09
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包		444,819,158.81
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包		206,698,373.39
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包		138,412,089.27
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包		112,357,543.70
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包		94,954,359.17
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包		87,199,833.99
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包		75,337,526.71
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包		39,572,576.62
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	工程承包		37,096,452.51
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包		35,767,581.28

中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包		18,765,967.14
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包		13,191,740.37
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包		12,599,727.20
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包		9,534,301.65
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包		8,695,487.41
中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包		5,047,706.42
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包		4,799,721.12
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包		2,390,912.84
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包		1,952,106.11
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包		0.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建环能科技股份有限公司	工程承包		0.00
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建生态环境集团有限公司	工程承包		0.00
中国建筑股份有限公司	工程承包		0.00
中建阿尔及利亚 SPA 公司	工程承包		0.00
合计			2,289,693,487.04

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2024 年 04 月 15 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2024 年 04 月 15 日批准报出。

北京中天华信会计师事务所有限公司

中建二局安装工程有限公司

2024 年 04 月 15 日

统一社会信用代码

91110105797552717R

营业执照

(副本) (2-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 北京中天华庆会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 张艳春
 经营范围

注册资本 200万元

成立日期 2006年12月28日

营业期限 2006年12月28日至 2036年12月27日

住所 北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层S06号



登记机关

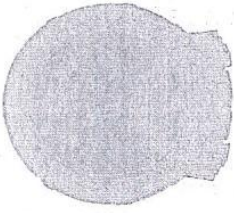
2020年10月30日

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务；出具财务报告、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012114

说明

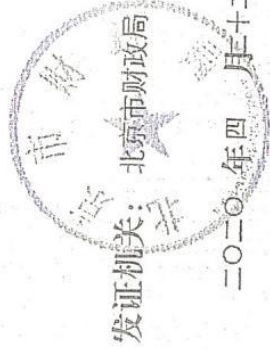
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 北京中天华庆会计师事务所有限公司
 首席合伙人:
 主任会计师: 张艳春
 经营场所: 北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层608号



组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 11000498
 批准执业文号: 京财会[2006]2951号
 批准执业日期: 2006年12月26日



发证机关: 北京市财政局
 二〇〇六年四月二十二日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 张艳春
性别 女
出生日期 1966年3月17日
工作单位 德意志华信有限责任会计师事务所
身份证号 370622660317008
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格
This certificate is valid for an
this renewal.

2016

2017

2018年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.

2011年度任职资格审查合格

张艳春 370500080002

2004年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

董燕兴和会计师 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师 月 日

事务所专用章

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东中德会计师 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年3月2日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东中德 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师 月 日

事务所专用章

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年4月1日



姓名 周华娜
 Full name 周华娜
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1962-02-02
 Date of Birth 1962-02-02
 工作单位 中财会计师事务所有限公司
 Working unit 中财会计师事务所有限公司
 身份证号码 210104520202122
 Identity card No. 210104520202122



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
 This certificate is valid for a
 this renewal.



北京注册会计师协会
 2008年3月20日
 2008 / 3 / 20

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
 This certificate is valid for
 this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

2024 年财务会计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二四年度

审计报告

京盛审字（2025）第 4-456 号



委托单位：中建二局安装工程有限公司
审计单位：北京京盛会计师事务所有限公司



目 录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表	4-5
2、	合并利润表	6
3、	合并现金流量表	7
4、	合并所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-51



审计报告

京盛审字[2025]第 4-456 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京京盛会计师事务所有限公司

中国北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二零二五年五月九日

资产负债表

2024年12月31日

企财01表
金额单位：元

编制单位：中建二局安装工程有限公司

项 目	行次	2024年	2023年
流动资产：	1	—	—
货币资金	2	352,420,500.96	310,411,705.00
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	1,481,409.89	30,315,492.72
应收账款	9	2,422,123,939.46	2,438,309,984.39
应收款项融资	10		
预付款项	11	86,846,384.30	61,299,065.98
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	478,235,624.11	564,260,719.41
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	520,521,679.34	583,189,935.21
合同资产	20	904,332,972.37	971,729,492.04
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,765,962,510.43	4,959,516,394.75
非流动资产：	25	—	—
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	62,068,074.84	38,854,019.79
固定资产	36	230,078,271.70	260,553,174.42
其中：固定资产原价	37	318,104,715.67	331,467,421.56
累计折旧	38	88,026,443.97	70,914,247.14
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	0.00
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	23,578,463.33	36,675,050.23
无形资产	44	16,739,946.75	17,358,574.69
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	43,702,516.34	39,639,805.19
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	316,367,842.95	393,080,624.32
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资产总计	74	5,112,129,783.38	5,352,597,019.07



表中带*科目为合并会计报表专用；带△整体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用

法定代表人：寇玉峰

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：潘航

资产负债表（续）

2024年12月31日

金额单位：元

编制单位：中建二局安装工程有限公司

项 目	行次	2024年	2023年
流动负债：	75	—	—
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82	4,340,000.00	
应付账款	83	3,354,923,518.89	3,645,944,620.58
预收款项	84		
合同负债	85	153,481,914.31	184,943,160.91
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	66,606,016.41	85,714,420.56
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	3,073,236.28	28,389,464.50
其中：应交税金	95		
其他应付款	96	375,748,407.91	174,523,163.97
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	3,958,173,093.80	4,119,514,830.52
非流动负债：	104	—	—
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	19,559,821.13	28,248,145.41
长期应付款	111	66,927,142.19	36,897,373.58
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	86,486,963.32	85,295,538.91
负 债 合 计	119	4,044,660,057.12	4,184,660,369.43
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,237,281.39	-14,201,184.77
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	15,665,519.88	4,014,467.42
盈余公积	137	173,723,507.67	165,918,007.20
其中：法定公积金	138	173,723,507.67	165,918,007.20
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	413,490,928.65	503,378,328.26
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,097,469,726.26	1,167,936,669.56
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,097,469,726.26	1,167,936,669.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,142,129,783.38	5,352,597,019.07



法定代表人：范玉峰

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航

利润表

编制单位：中建·尚安装饰工程有限公司 2024年12月31日 金额单位：元

项 目	2024年	2023年	行次	项 目	2024年	2023年	行次
一、营业总收入	7,601,121,222.83	8,048,061,192.88	1	营业外支出			37
其中：营业收入	7,601,121,222.83	8,048,061,192.88	2	减：营业外收入			38
△利息收入			3	四、利润总额（亏损总额）			39
△已赚保费			4	减：所得税费用			40
△手续费及佣金收入			5	五、净利润（净亏损）			41
二、营业总成本	7,477,088,886.18	7,725,096,478.94	6	（一）按所有权归属分类：			42
其中：营业成本	7,181,417,094.70	7,323,473,948.82	7	归属于母公司所有者的净利润			43
△利息支出			8	*少数股东损益			44
△手续费及佣金支出			9	（二）按经营持续性分类：			45
△退保金			10	持续经营净利润			46
△赔付支出净额			11	终止经营净利润			47
△提取保险责任准备金净额			12	六、其他综合收益的税后净额			48
△保单红利支出			13	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			49
△分保费用			14	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			50
税金及附加	10,278,898.46	18,494,144.77	15	1.重新计量设定受益计划变动额			51
销售费用	3,052.91	110,777.60	16	2.权益法下不能转损益的其他综合收益			52
管理费用	113,798,206.63	116,560,824.46	17	3.其他权益工具投资公允价值变动			53
研发费用	153,655,202.74	253,155,194.24	18	4.企业自身信用风险公允价值变动			54
财务费用	14,836,131.04	13,361,589.05	19	5.其他			55
其中：利息费用	18,082,688.61	18,429,016.40	20	（二）将重分类进损益的其他综合收益			56
利息收入	8,835,955.73	10,728,678.54	21	1.权益法下可转损益的其他综合收益			57
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-15,708.07	-754,617.71	22	2.其他债权投资公允价值变动			58
其他			23	*3.可供出售金融资产公允价值变动损益			59
加：其他收益	377,757.74	424,003.73	24	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			60
投资收益（损失以“-”号填列）	31,039.02	-2,342,596.21	25	*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			26	6.其他债权投资信用减值准备			62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			27	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			63
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	253,127.88	-4,972,475.28	28	8.外币财务报表折算差额			64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			29	9.其他			65
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7,970,047.99	-48,646,420.09	30	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	194,893.35	-2,218,089.07	31	七、综合收益总额			67
资产减值损失（损失以“-”号填列）			32	归属于母公司所有者的综合收益总额			68
资产处置收益（损失以“-”号填列）			33	*归属于少数股东的综合收益总额			69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,124,032,336.65	270,153,796.65	34	每股收益：			70
加：营业外收入	1,688,800.50	7,688,542.34	35	基本每股收益			71
其中：政府补助		2,402,266.00	36	稀释每股收益			72

注：表中带*科目为合并报表专用；带△科目为金融工具准则企业专用；带资料科目为银行等金融工具准则企业专用。

法定代表人：范玉峰

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航



现金流量表

编制单位：中建二局安装工程有限公司		2024年12月31日		2023年		2022年		2021年		2020年	
行次	项目	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年	2023年
1	一、经营活动产生的现金流量：										
2	销售商品、提供劳务收到的现金	6,024,993,070.17	6,528,377,088.76								
3	△客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00								
4	△向中央银行借款净增加额	0.00	0.00								
5	△向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00								
6	△收到原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00								
7	△收到再保业务现金净额	0.00	0.00								
8	△保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00								
9	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	0.00	0.00								
10	△收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00								
11	△拆入资金净增加额	0.00	0.00								
12	△回购业务资金净增加额	0.00	0.00								
13	△代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00								
14	收到的税费返还	48,953,466.27									
15	收到其他与经营活动有关的现金	1,030,343,378.43	525,873,342.74								
16	经营活动现金流入小计	7,104,290,114.87	7,054,250,431.50								
17	购买商品、接受劳务支付的现金	5,956,063,612.66	5,903,668,238.93								
18	△客户存款及垫款净增加额	0.00	0.00								
19	△存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00								
20	△支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00								
21	△拆出资金净增加额	0.00	0.00								
22	△支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00								
23	△支付给保单红利的现金	0.00	0.00								
24	支付给职工及为职工支付的现金	344,887,296.33	563,413,502.02								
25	支付的各项税费	122,886,280.37	133,649,049.71								
26	支付其他与经营活动有关的现金	603,954,435.94	590,443,506.73								
27	经营活动现金流出小计	6,927,771,625.30	7,191,174,297.39								
28	经营活动产生的现金流量净额	176,518,489.57	-136,923,865.89								
29	二、投资活动产生的现金流量：										
30	收回投资收到的现金										
31	取得投资收益收到的现金										
32	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额										
33	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额										
34	收到其他与投资活动有关的现金										
35	投资活动现金流入小计										
36	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金										
37	投资支付的现金										
38	△质押贷款净增加额										
39	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额										
40	支付其他与投资活动有关的现金										
41	投资活动现金流出小计										
42	投资活动产生的现金流量净额										
43	三、筹资活动产生的现金流量：										
44	吸收投资收到的现金										
45	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金										
46	取得借款收到的现金										
47	收到其他与筹资活动有关的现金										
48	筹资活动现金流入小计										
49	偿还债务支付的现金										
50	分配股利、利润或偿付利息支付的现金										
51	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润										
52	支付其他与筹资活动有关的现金										
53	筹资活动现金流出小计										
54	筹资活动产生的现金流量净额										
55	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响										
56	五、现金及现金等价物净增加额										
57	加：期初现金及现金等价物余额										
58	六、期末现金及现金等价物余额										

注：带△指科目为金融类业务专用。

法定代表人：范玉峰

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：蒲航



金额单位：元

金额单位：元

所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

归属于母公司所有者权益

行次	项 目	2024年度										所有者权益合计			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13
一、上年年末余额		500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,201,181.77	4,014,067.42	165,918,007.20	0.00	503,378,428.26	1,167,936,669.56	0.00	1,167,936,669.56
二、会计政策变更															
三、前期差错更正															
四、本会计期间增减变动金额（减少以“-”号填列）															
(一) 综合收益总额		500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-13,201,181.77	4,014,067.42	165,918,007.20	0.00	503,378,428.26	1,167,936,669.56	0.00	1,167,936,669.56
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 专项储备弥补亏损															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
五、本年年末余额		500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,201,181.77	4,014,067.42	173,725,507.67	0.00	1,173,725,507.67	1,097,409,726.26	0.00	1,097,409,726.26



主管会计工作负责人：蒲航
会计机构负责人：蒲航

注：带+号的数据为外币报表折算产生。
法定代表人：董玉峰

所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2023年度														所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益			
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
一、上年年末余额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二、会计政策变更															
三、前期差错更正															
四、本年期初余额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
五、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(二)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(三)利润分配															
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.提取专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.应付股利	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
(四)所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
六、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
七、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
八、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
九、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十一、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十二、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十三、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十四、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十五、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十六、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十七、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十八、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
十九、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十一、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十二、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十三、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十四、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十五、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十六、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十七、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十八、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
二十九、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
三十、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
三十一、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
三十二、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		
三十三、所有者权益总额	300,000,000.00	0.00	0.00	8,827,051.15	0.00	-13,370,110.16	0.00	111,637,076.32	0.00	338,294,174.17	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68		

注：带+号填列科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：范小峰

主管会计工作负责人：宋琦

会计机构负责人：潘航



中建二局安装工程有限公司 财务报表附注

2024 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”), 中建二局安装工程有限公司成立于 1988-03-28, 法定代表人为范玉峰, 注册资本为 50000 万人民币, 统一社会信用代码为 91110102104326072L, 企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼, 所属行业为房屋建筑业。经营范围包含: 压力管道安装; 轻型钢结构工程设计; 20 万吨钢结构制造(限在外埠从事生产活动); 工程施工总承包、专业承包; 锅炉安装; 出租自有房屋; 销售机械设备、建筑材料; 技术咨询、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》, 和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6 号(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明



本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资和应收款项以及③可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

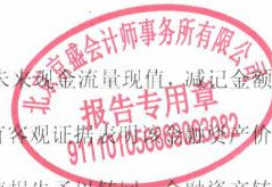
1 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

2 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金



额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

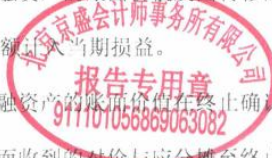
若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量



金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。



(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行



(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查,对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的,计提减值准备:①债务人发生严重的财务困难;②债务人违反合同条款(如偿付利息或本金发生违约或逾期等);③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

1 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,有客观证据表明发生了减值,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备。

2 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

3 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项(包括单项金额重大和不重大的应收款项)以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项,按以下信用风险特征组合计提坏账准备:

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
------	---------	----------------



账龄组合	账龄状态	账龄分析法
------	------	-------

8、 存货

(1) 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

(2) 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

(5) 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按以下方法确定：以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产的取得



外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(2) 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

(3) 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

(4) 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(5) 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下



条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期



股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）长期股权投资的后续计量

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(3) 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

(1) 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

(2) 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

(3) 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程



本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

(3) 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

(4) 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(5) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。




减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2） 借款费用资本化期间

1 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1) 资本支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

2 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

3 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定



① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(4) 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

(1) 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

- ① 义务是公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结



果发生的可能性不相同的,如或有事项涉及单个项目的,则最佳估计数按照最可能发生金额确定;如或有事项涉及多个项目的,则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务;
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;
- (4) 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。与收益相关的政府补助,分别下列情况处理:

- 1 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益;
- 2 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。



同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征收率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%



企业所得税	应纳税所得额	25%
-------	--------	-----

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条：《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条：《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	1,742,536.94	1,270,719.75
银行存款	153,533,731.06	265,239,027.74
其他货币资金	197,144,232.96	43,901,957.51
合 计	352,420,500.96	310,411,705.00

注：于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司不存在将定期银行存款或银行承兑汇票或商业承兑汇票为借款之担保的情况。



2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	1,481,409.89	30,315,492.72
合 计	1,481,409.89	30,315,492.72

3、 应收账款

1 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,596,502,054.21	174,378,114.75
合 计	2,596,502,054.21	174,378,114.75

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,839,889,002.98	70.86%	1,827,441,652.68	70.62%
1-2 年	662,701,971.12	25.52%	666,667,174.49	25.76%
2-3 年	64,942,894.93	2.50%	64,571,355.58	2.50%
3 年以上	28,968,185.18	1.12%	28,864,678.82	1.12%
合 计	2,596,502,054.21	100.00%	2,587,544,761.57	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 55,796,657.95 元；本年收回或转回坏账准备金额 30,653,320.38 元。

4、预付款项

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	82,633,997.83	95.15%	59,840,511.91	97.62%
1-2 年	3,298,771.45	3.80%	1,294,779.82	2.11%
2-3 年	781,320.77	0.90%	163,774.25	0.27%
3 年以上	132,294.25	0.15%	0.00	0.00%
合 计	86,846,384.30	100.00%	61,299,065.98	100.00%

(2) 欠款单位前五名年末余额明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
A. S. P. COMPANY LIMITED	21,084,848.14	1 年以内
濠江装饰(北京)有限公司	10,000,000.00	1 年以内
中邮建技术有限公司	9,458,607.04	1 年以内
四川港通医疗设备集团股份有限公司	6,296,334.37	1 年以内
上海宝冶集团有限公司	4,513,856.06	1 年以内
合计	51,353,645.61	

5、其他应收款

项 目	年末余额	坏账准备
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	478,235,624.11	561,260,719.41
合 计	478,235,624.11	561,260,719.41



1 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备

单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	502,176,496.90	23,940,872.79
合计	502,176,496.90	23,940,872.79

项目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合计	592,360,073.75	28,099,354.34

② 账龄分析

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	384,974,084.83	76.66%	533,682,899.56	90.09%
1-2年	56,737,716.58	11.30%	28,431,601.45	4.80%
2-3年	13,879,422.55	2.76%	21,836,437.96	3.69%
3年以上	46,585,272.94	9.28%	8,409,137.08	1.42%
合计	502,176,496.90	100.00%	592,360,073.75	100.00%

3 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额 8,765,042.37 元；本年收回或转回坏账准备金额 12,923,523.92 元。

4 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
河北泽业建筑劳务分包有限公司	20,568,006.27	1年以内



射阳华盛能源科技有限公司	8,010,310.00	1年以内
西安坤钰吉电子科技有限公司	7,890,350.00	1年以内
北京一商宇洁商贸有限公司	6,500,300.00	1年以内
安徽菲林瑞斯文化传媒服务有限公司	5,950,000.00	1年以内
合计	48,918,966.27	

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	203,258,826.85	108,328,169.03
库存商品	60,763,811.60	82,641,913.90
在产品	319,167,296.76	329,551,296.41
合 计	583,189,935.21	520,521,679.34

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	971,729,492.04	904,332,972.37
合 计	971,729,492.04	904,332,972.37

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	38,854,019.79	62,068,074.84
合 计	38,854,019.79	62,068,074.84



9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	331,167,421.56	30,787,684.91	41,150,390.83	318,104,715.67
其中：房屋及建筑物	218,568,249.81	17,506,678.97	36,108,799.53	229,966,129.25

机器设备	57,707,111.20	6,675,492.44	5,424,896.55	58,957,707.09
运输设备	9,016,265.22	816,206.93	1,197,682.47	8,634,789.68
办公设备及其他	16,175,795.33	5,789,306.60	1,419,012.28	20,546,089.65
累计折旧合计	70,914,247.14	25,510,105.43	8,397,908.60	88,026,443.97
其中：房屋及建筑物	21,432,433.23	11,891,690.61	1,837,170.38	31,486,953.46
机器设备	32,003,607.21	9,656,655.92	5,151,536.07	36,508,727.06
运输设备	6,396,170.80	811,116.77	974,284.82	6,233,002.75
办公设备及其他	11,082,035.90	3,150,642.13	434,917.33	13,797,760.70
账面净值	260,553,174.42			230,078,271.70
其中：房屋及建筑物	227,135,816.58			198,479,175.79
机器设备	25,703,503.99			22,448,980.03
运输设备	2,620,094.12			2,401,786.93
办公设备及其他	5,093,759.43			6,748,328.95

10、使用权资产

项目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	36,675,050.23	23,578,463.33
合计	36,675,050.23	23,578,463.33

11、无形资产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	20,930,398.37	53,617.17	85,524.87	20,898,490.67
其中：土地使用权	18,600,320.66			18,600,320.66
软件	2,330,077.71	53,617.17	85,524.87	2,298,170.01
累计摊销合计	3,571,823.68	1,279,821.74	693,101.50	4,158,543.92



其中：土地使用权	1,250,128.10	1,157,482.66		2,407,610.76
软件	2,321,695.58	122,339.08	693,101.50	1,750,933.16
净值合计	17,358,574.69	---	---	16,739,946.75
其中：土地使用权	17,350,192.56	---	---	16,192,709.90
软件	8,382.13	---	---	547,236.85

12、递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	39,639,805.19	43,702,516.33
合 计	39,639,805.19	43,702,516.33

13、应付票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应付票据	4,340,000.00	0.00
合 计	4,340,000.00	0.00

14、应付账款

(1) 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,196,783,559.74	65.48%	2,134,602,898.71	66.78%
1-2 年	990,812,998.74	29.53%	951,725,843.68	26.10%
2-3 年	147,315,631.35	4.39%	235,254,175.85	6.45%
3 年以上	19,981,329.06	0.60%	24,361,702.34	0.67%
合 计	3,351,923,518.89	100.00%	3,615,944,620.58	100.00%



(2) 债权单位前五名明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
天津汇鑫建筑工程有限公司	54,778,628.10	1年以内
河北航投物流有限公司	38,170,060.83	1年以内
淮安市华发机械有限公司	31,749,221.32	1年以内
四川鹏翔建筑劳务有限公司	27,211,171.38	1年以内
东莞市天祥欣迈建筑劳务有限公司	20,969,536.90	1年以内
合 计	172,878,618.53	

15、 合同负债

(1) 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,669,684.40	2,220,866.08
预收工程款	147,946,618.58	125,221,215.68
其他	2,865,611.33	57,501,079.15
合 计	153,481,914.31	184,943,160.91

16、 应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	65,965,898.31	85,012,873.75
应付设定提存计划(2)	640,118.10	701,516.81
合 计	66,606,016.41	85,714,390.56

(1) 短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	71,522,785.49	233,676,313.20	259,179,208.56	46,019,890.13



职工福利费	0.00	19,596,357.32	19,596,357.32	0.00
社会保险费	268,474.96	16,205,027.56	15,972,909.59	500,592.93
其中：基本医疗保险费	244,144.09	13,546,229.12	13,454,421.63	335,951.58
工伤保险费	24,022.80	1,990,255.86	1,851,091.49	163,187.17
生育保险费	308.07	151,306.33	153,199.48	1,114.92
补充商业保险	0.00	514,236.25	513,896.99	339.26
住房公积金	211,510.34	18,476,824.32	18,264,542.21	423,792.45
工会经费和职工教育经费	13,010,102.96	10,349,929.87	4,355,570.07	19,004,462.76
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	607,970.04	590,810.00	17,160.04
其他短期薪酬		201,815.19	201,815.19	0.00
合计	85,012,873.75	299,114,237.50	318,161,212.94	65,965,898.31

(2) 设定提存计划

项目	年末余额	上年年末余额
基本养老保险费	503,215.05	423,543.21
失业保险	24,678.56	11,515.72
年金缴费	112,224.49	266,487.88
合计	640,118.10	701,546.81

17、 应交税费

项目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	296,259.94	2,965,090.91
应交营业税	1,886,750.06	1,394,372.33
应交企业所得税	877,381.99	23,636,722.52
应交城市维护建设税	7,192.50	13,169.36

应交个人所得税	0.00	370,702.70
应交教育费附加	3,211.07	5644.01
应交地方性税费	2,140.72	3762.67
合计	3,073,236.28	28,389,464.50

18、其他应付款

类别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	375,748,407.91	174,523,163.97
合计	375,748,407.91	174,523,163.97

(1) 其他应付款

1 账龄分析:

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	311,305,305.19	82.85%	149,377.20	69.07%
1-2年	17,194,036.38	4.58%	16,211.91	1.04%
2-3年	17,242,258.25	4.59%	114,919.11	5.80%
3年以上	30,006,808.09	7.99%	24,594,671.85	14.09%
合计	375,748,407.91	100.00%	174,523,163.97	100.00%

2 债权单位前五名明细情况如下:

单位名称	年末余额	账龄
北京腾湘达图文制作有限公司	5,827,788.05	1年以内
四川金沙人力资源开发有限公司	1,528,102.95	1年以内

唐山市富康房地产开发有限公司	3,600,000.00	1 年以内
沧州坚石贸易有限公司	3,500,000.00	1 年以内
广西联邦优士消防工程有限公司	3,084,305.93	1 年以内
合 计	20,540,196.93	

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	19,559,821.13	28,248,145.41
合 计	19,559,821.13	28,248,145.41

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	66,927,142.19	36,897,373.58
合 计	66,927,142.19	36,897,373.58

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.15	0.00	0.00	7,000,051.15
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.15	0.00	0.00	8,827,051.15

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,237,281.39	-14,201,184.77
合 计	-14,237,281.39	-14,201,184.77

24、 专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	15,665,519.88	4,014,467.42
合 计	15,665,519.88	4,014,467.42

25、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	173,723,507.67	165,918,007.20
合 计	173,723,507.67	165,918,007.20

26、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	502,478,328.26
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	502,478,328.26
加:本期净利润	85,335,300.86
减:提取法定盈余公积	7,805,500.47
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	167,417,200.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00



期末未分配利润	413,490,928.65
---------	----------------

27、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,646,099,766.49	6,346,367,929.03	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55
其他业务	955,021,456.34	838,049,165.67	211,025,966.83	151,633,364.27
合 计	7,601,121,222.83	7,184,417,094.70	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82

28、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	10,278,898.46	18,434,144.77
合 计	10,278,898.46	18,434,144.77

29、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	3,052.91	
合 计	3,052.91	

30、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	113,798,206.63	116,560,824.46
合 计	113,798,206.63	116,560,824.46

31、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	153,655,202.11	253,155,194.24



合 计	153,655,202.44	253,155,194.24
-----	----------------	----------------

32、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	14,936,431.04	13,361,589.05
合 计	14,936,431.04	13,361,589.05

33、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	377,757.74	424,003.73
合 计	377,757.74	424,003.73

34、 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	31,039.02	2,342,596.21
合 计	31,039.02	2,342,596.21

35、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	30,353,304.79	48,646,420.09
合 计	30,353,304.79	48,646,420.09



36、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	3,152,693.35	2,218,089.07
合 计	3,152,693.35	2,218,089.07

37、 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	59,578.92	27,816.66
合 计	59,578.92	27,816.66

38、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,963,590.35	7,688,542.34
合 计	7,963,590.35	7,688,542.34

39、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,837,028.11	298,488.68
合 计	1,837,028.11	298,488.68

40、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	11,785,975.57	28,731,870.23
合 计	11,785,975.57	28,731,870.23

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	85,335,300.86
加：资产减值准备	3,152,693.35
信用减值准备	30,353,304.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,127,668.62
投资性房地产折旧	1,653,603.91

使用权资产折旧	13,096,586.90
无形资产摊销	672,245.11
长期待摊费用摊销	1,742,006.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	59,578.92
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	82,426.97
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	18,463,547.54
投资损失(收益以“-”号填列)	31,039.02
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	4,062,711.14
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	80,324,927.89
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	153,242,275.45
递延收益的增加(减少以“-”号填列)	4,342,858.56
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	11,651,052.46
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	638,319,616.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	571,959.60
其中：已结算未完工的增加(减少以“-”号填列)	1,684.39
其他	
经营活动产生的现金流量净额	76,518,489.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	155,276,268.00



减：现金的年初余额	266,509,747.49
加：现金等价物的年末余额	0.00
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	111,233,479.49

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、关联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京



本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
------	------	-------

中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%
---------------	---------	---------

(二)、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

(三)、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司(“中国建筑”)	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制



中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2025 年 5 月 9 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

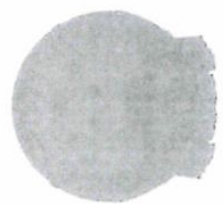
十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2025 年 5 月 9 日批准报出。





北京盛会计师事务所有限公司



会计师事务所 执业证书

名称：北京盛会计师事务所有限公司

首席合伙人：刘建如

主任会计师：北京市朝阳区建国路88号701号2层
3150315A1

经营场所：

组织形式：有限责任

执业证书编号：11010062

批准执业文号：京财会许可[2009]0023号

批准执业日期：2009年03月25日



证书序号：0017141

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二二年一月二十四日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

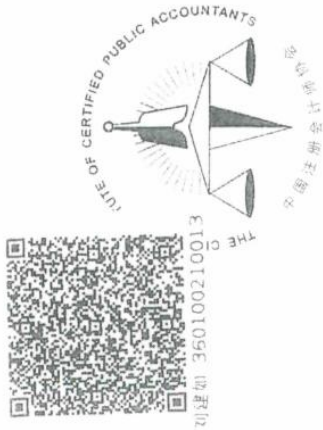
本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid after a year after this renewal.



证书编号
No. of Certificate: 360100210013

批准注册协会
Authorized Institute of: 江西省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance: 2009 年 06 月 30 日



姓名
Full name: 刘建如

性别
Sex: 男

出生日期
Date of Birth: 1959年1月16日

工作单位
Working unit: 江西华融会计师事务所

身份证号码
Identity card No: 360428195901160013



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018年08月27日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

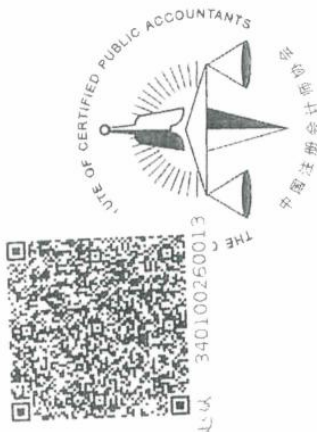


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d



姓名: 赵斌
 Full name: 赵斌
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1966-03-28
 Date of birth: 1966-03-28
 工作单位: 安徽庐东会计师事务所
 Working unit: 安徽庐东会计师事务所
 身份证号码: 340403660328001
 Identity card No: 340403660328001



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
 This certificate is valid for another year after
 this renewal

2016年 2月 28日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

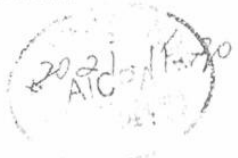
本证书经检验合格，继续有效一年
 This certificate is valid for another year after
 this renewal



2017年 2月 28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

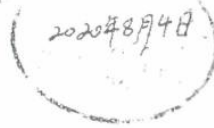
本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2018年5月31日

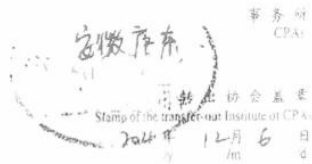
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91110101056869063082

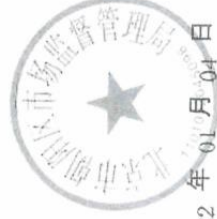


扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记
备案、许可、监
管信息

名称 北京盛盛会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 刘建如
经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜的审计，代理记账，出具审计报告；其他法律、法规规定的业务；市场主体自主选择经营的项目，法律法规和国家有关部门批准，并经相关部门备案后方可开展经营的项目；不得开展法律法规和国家有关部门禁止和限制类项目的经营活动。

注册资本 101万元
成立日期 2009年04月03日
营业期限 2009年04月03日 至 2029年04月02日
住所 北京市朝阳区建国路88号院7-10号楼3层
3150315A1



登记机关

2022年01月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、投标人近 5 年类似业绩情况

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程项目	208455888.95 元	2022.12.28	是否属于同类项目业绩：是	205602.00	374.00 米	履约良好
2	深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程项目	53768574.32 元	2023.08.31	是否属于同类项目业绩：是	2000000.00	257.8 米	履约良好
3	中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程	103983245.32 元	2023.09.15	是否属于同类项目业绩：是	114498.30	149.20 米	履约良好
4	厦门 2022P12 地块（湖滨里项目）机电综合安装（含消防工程	60817600.00 元	2023.12.28	是否属于同类项目业绩：是	199000.00	199.69 米	履约良好

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程项目

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175105446001001

标段名称: 太子湾DY03-06地块项目机电综合承包工程

招标单位: 商岸置业(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局安装工程有限公司

中标价(含税): 208455888.95 元人民币



本项目于 2022-10-31 14:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位(盖章): 商岸置业(深圳)有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章):

日期: 2022-12-25

查验

码: 7070397555704333

查验网址: <https://dzb.ciesco.com.cn>

合同关键页

合同编号: SZ.sztzwDY0306dk.001-sg-0027

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY03-06 地块

发 包 人: 商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人: 中建二局安装工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-06 地块项目机电综合承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY03-06 地块

工程内容及特征：本项目总占地面积为 15511.55 m²，总建筑面积约 205602 m²，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m²，不计容建筑面积 63602m²。项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：机电系统的深化设计、地上部分机电（含智能化工程）预留预埋工程、给排水工程（含热水工程、不含泳池工程）、通风空调工程、餐饮排油烟及厨房补风事故排风等一切附属系统、垃圾房空气处理设备部分、电气工程（不含变配电、智能化工程）、智能应急照明及疏散指示系统、机电管线支吊架（含综合支架）、设备减震基础及浮筑地台、设备调试及移交、BIM 技术应用及管线综合统筹、节能及竣

工验收相关的检测、所有的甲供材料第三方检测、大型设备吊装等所有措施（包含所有甲供材料与设备以及楼板回顶等必要措施等）。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程范围。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：191,243,934.82元（大写：壹亿玖仟壹佰贰拾肆万叁仟玖佰叁拾肆元捌角贰分），增值税：17,211,954.13元（大写：壹仟柒佰贰拾壹万壹仟玖佰伍拾肆元壹角叁分），增值税率：9%，含税价：208,455,888.95元（大写：贰亿零捌佰肆拾伍万伍仟捌佰捌拾捌元玖角伍分）。

剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：118,681,233.72元（大写：壹亿壹仟捌佰陆拾捌万壹仟贰佰叁拾叁元柒角贰分），增值税：10,681,311.03元（大写：壹仟零陆拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元零叁分），增值税率：9%，含税价：129,362,544.75元（大写：壹亿贰仟玖佰叁拾陆万贰仟伍佰肆拾肆元柒角伍分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日，计划竣工日期：2026年4月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）1217天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦 9 楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：安全文明施工管理协议

附件 10：安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)

商岸置业(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中建二局安装工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

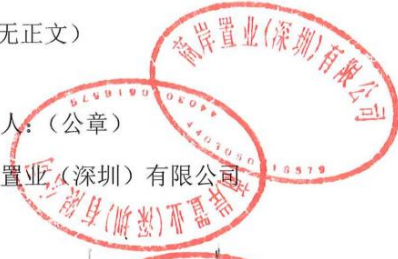
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



2、深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程项目

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：中建二局安装工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程

贵公司于 2023 年 5 月 24 日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程 招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟叁佰柒拾陆万捌仟伍佰柒拾肆元叁角贰分（小写：RMB53,768,574.32 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程 中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 7 月 12 日

合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程 施工合同

合同编号：STZY-0695/2023

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：中建二局安装工程有限公司

2023 年 8 月



T2 栋的集中供冷冷源均由集中供冷冷站供应，T2 栋的供热由热泵系统供应，集中供冷的冷站和供热的热泵系统将另行招标，不在本次工程范围之内。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 空调工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 空调工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 30 日; (具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1127 天。

招标工期总日历天数 1127 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟叁佰柒拾陆万捌仟伍佰柒拾肆元叁角贰分(小写: RMB53,768,574.32元), 其中不含暂列金额暂定价款为 47,917,755.93 元(其中不含税价 43,961,243.97 元, 增值税金额 3,956,511.96 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额



5,850,818.39 元（其中不含税价 5,367,723.29 元，增值税金额 483,095.10 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万肆仟陆佰捌拾元贰角伍分（¥794,680.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万零捌佰壹拾捌元叁角玖分（¥5,850,818.39 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__××_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__××_____

工人工资款支付专用账户号：__××_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 31 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区前
湾一路鲤鱼门街1号前海深
港合作区管理局综合办公
楼 A201 室
(电子)

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经
办人及电话:

何霞云 0755-89988054

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电
话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):



法定代表人或授权代表:



承包人(盖章):

中建二局安装工程有限公
司

法定代表人或授权代表: 孙顺利

住 所:

北京市北京经济技术开发
区科创十三街18号院9号

电 话:

010-69506910-9000

传 真: 010-69506910-9000

开户银行:

中国建设银行北京东大街
支行

开户全名: 北京银行总部基地支行

账 号:

11050165570000001354

邮政编码: 10000

承包商经办人:

赵胜峰

承包商经办人电话: 18866232752

合同签署地点:

深 圳

承包商电子邮箱: 282655205@qq.com



3、中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程

中标通知书

中标通知书

致：中建二局安装工程有限公司

由我司组织的中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：壹亿零叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾伍元叁角贰分，小写：¥103,983,245.32元（其中不含税价为¥95,397,472.77元，税金为¥8,585,772.55元，税率为9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



合同关键页

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

中国中化总部大厦项目

综合机电总承包工程

[合同编号：No. _____]

签订时间：2023年9月15日

目 录

- 第一部分 协议书
- 第二部分 往来函件
- 第三部分 专用条款
- 第四部分 通用条款
- 第五部分 技术标准和要求
- 第六部分 图纸
- 第七部分 最终报价
- 第八部分 合同附件

第一部分 合同协议书

总承包人（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人（乙方）：中建二局安装工程有限公司

鉴于：总承包人、分包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，分包人承诺其具备实现本合同目的所需的资质等级及经营范围并保证其向总承包人提供的相关资信材料合法真实有效。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现总承包人委托分包人承担“中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程”（以下简称“本工程”）施工任务，双方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程。
2. 工程地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。
3. 工程内容：具体工作内容详见 5-《技术标准和要 求》。
4. 工程承包范围：有关本工程承包范围的详细说明，具体详见 5-《技术标准和要 求》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 513 天，计划开工日期：2023 年 08 月 05 日，计划完工日期：2024 年 12 月 30 日；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以总承包人发出的书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家、行业、地方的现行规范、标准及本招标文件中规定的标准，若这些规范标准有修订或不同规范间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。其余要求详见 5-《技术标准和要 求》。

四、合同价款及形式

1. 签约合同价为：（人民币，大写）：壹亿零叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾伍元叁角贰分（RMB:103,983,245.32元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）：玖仟伍佰叁拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元柒角柒分（RMB:95,397,472.77元），合同增值税金额（人民币，大写）：捌佰伍拾捌万伍仟柒佰柒拾贰元伍角伍分（RMB:8,585,772.55元），增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）。

2. 合同价款形式：B

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，总承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向总承包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）

C、其它/。

五、合同文件构成和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑及其附录、商务/技术澄清）等
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；

(9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于总承包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

六、承诺

1. 分包人向总承包人承诺按照法律约定及合同约定组织完成工程施工、竣工验收合格，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2. 总承包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、词语含义

本合同中有关词语含义与第二部分通用合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、通知与送达

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后 2 日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

九、合同生效

1. 合同签订时间：2023年 月 日。
2. 合同签订地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。
3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同专用章后生效，各自履行完成合同义务后自动失效。
4. 本合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议。

十、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份，均具有同等法律效力，总承包人执陆份，分包人执贰份。

(以下无正文)

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为《中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程合同》签字页)

总承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人：中建二局安装工程有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表



(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

河北省雄安新区
中国中化总部大厦
综合机电工程

工程量清单

目录

1. 工程量清单编制说明及报价要求
 - 附件一 - 招标图纸目录
 - 附件二 - 招标图纸疑问卷及回复汇总
 - 附件三 - 市场价格波动引起的人工及材料调整办法
 - 附件四 - 变更洽商计价及新增项计价办法
2. 工程量清单填报须知
 - 附件一 - 工程量特殊计算规则
 - 附件二 - 工程项目内容总说明
3. 工程量清单
 - 3.0 投标报价汇总表
 - 3.1 第一部分 - 措施项目费用清单
 - 3.2 第二部分 - 分部分项工程费用清单
 - 3.2.1 - 电气工程(暂定数量)
 - 3.2.2 - 给排水工程(暂定数量)
 - 3.2.3 - 空调水及采暖工程(暂定数量)
 - 3.2.4 - 空调通风工程(暂定数量)
 - 3.2.5 - 防排烟工程(暂定数量)
 - 3.2.6 - 消防水工程(暂定数量)
 - 3.2.7 - 消防电工程(暂定数量)
 - 3.2.8 - 防火卷帘工程(暂定数量)
 - 3.2.9 - 小市政工程(暂定数量)
 - 3.2.10 - 人防机电工程(暂定数量)
 - 3.2.11 - 抗震支吊架(暂定数量)
 - 3.2.12 - 结构内机电预留预埋工程(暂定数量)

河北省雄安新区
中国中化总部大厦
综合机电工程

工程量清单

目录

- 3. 工程量清单(续)
 - 3.3 第三部分 - 其他费用
 - 3.3.1 - 零星项目清单(暂定数量)
 - 3.3.2 - 暂列金额
 - 3.3.3 - 甲供材损耗率
- 4. 工程量清单附录
 - 附录一 - 乙供配电箱、控制柜之设备单价组成明细表
 - 附录二 - 措施项目费用报价组成明细(样表)
 - 附录三 - 机电变更洽商涉及拆除费率表
 - 附录四 - 气体灭火系统计价明细表(样表)
 - 附录五 - 高压细微雾系统计价明细表(样表)
 - 附录六 - 联动型消防报警主机价格明细表(样表)
 - 附录七 - 广播主机价格明细表(样表)

河北省雄安新区中国中化总部大厦

综合机电工程

工程量清单编制说明及报价要求

一、工程概况

1. 项目名称：河北省雄安新区中国中化总部大厦项目综合机电工程
2. 项目地址：河北省雄安启动区总部商务片区，北临 ED52 城市道路，南临 EB5 城市道路，东临 ND42 城市道路，西临 NA9 城市道路。
3. 工程概况：本工程地下 3 层，A 座地上 31 层，建筑高度约 149.2m，B 座地上 4 层，建筑高度约 23.9m，总建筑面积 114,498.30m²，其中地下建筑面积 30,591.74m²，地上建筑面积 83,906.56m²。

二、招标范围

承包范围按照技术要求、招标图纸、答疑文件、界面划分等约定，包括但不限于结构内机电预留预埋、强电系统、通风空调系统、给排水系统、人防机电系统、防排烟系统、消防水系统、消防电系统、小市政工程等工程，及对所述工程的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任，具体详见技术文件要求和界面划分约定。

其中配电箱/柜、电缆、母线、冷水机组、风冷热泵、空调机组、新风机组、风机盘管等为甲供设备/材料，详见技术要求。

三、工程量清单编制依据

1. 建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013 及工程量特殊计量规则与单价内容总说明；
2. 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB 50854-2013
3. 通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013
4. 招标技术要求（包括工程范围、技术规格书、工程界面文件等）
5. 本工程招标图纸(图纸目录详见附件一)及招标图纸疑问澄清回复(详见附件二)
6. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、规程及技术资料等
7. 招标文件、补充文件
8. 其他有关文件、资料

4、厦门 2022P12 地块（湖滨里项目）机电综合安装（含消防工程）

中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202312280002-001号

中建二局安装工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为厦门2022P12地块（湖滨里项目）机电综合安装（含消防工程）（招标编号：CGFA2023101800161001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税60817600.00元（大写：陆仟零捌拾壹万柒仟陆佰圆整）

不含税55795963.30元（大写：伍仟伍佰柒拾玖万伍仟玖佰陆拾叁圆叁角）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：厦门兆绮盛房地产开发有限公司

联 系 人：黎建

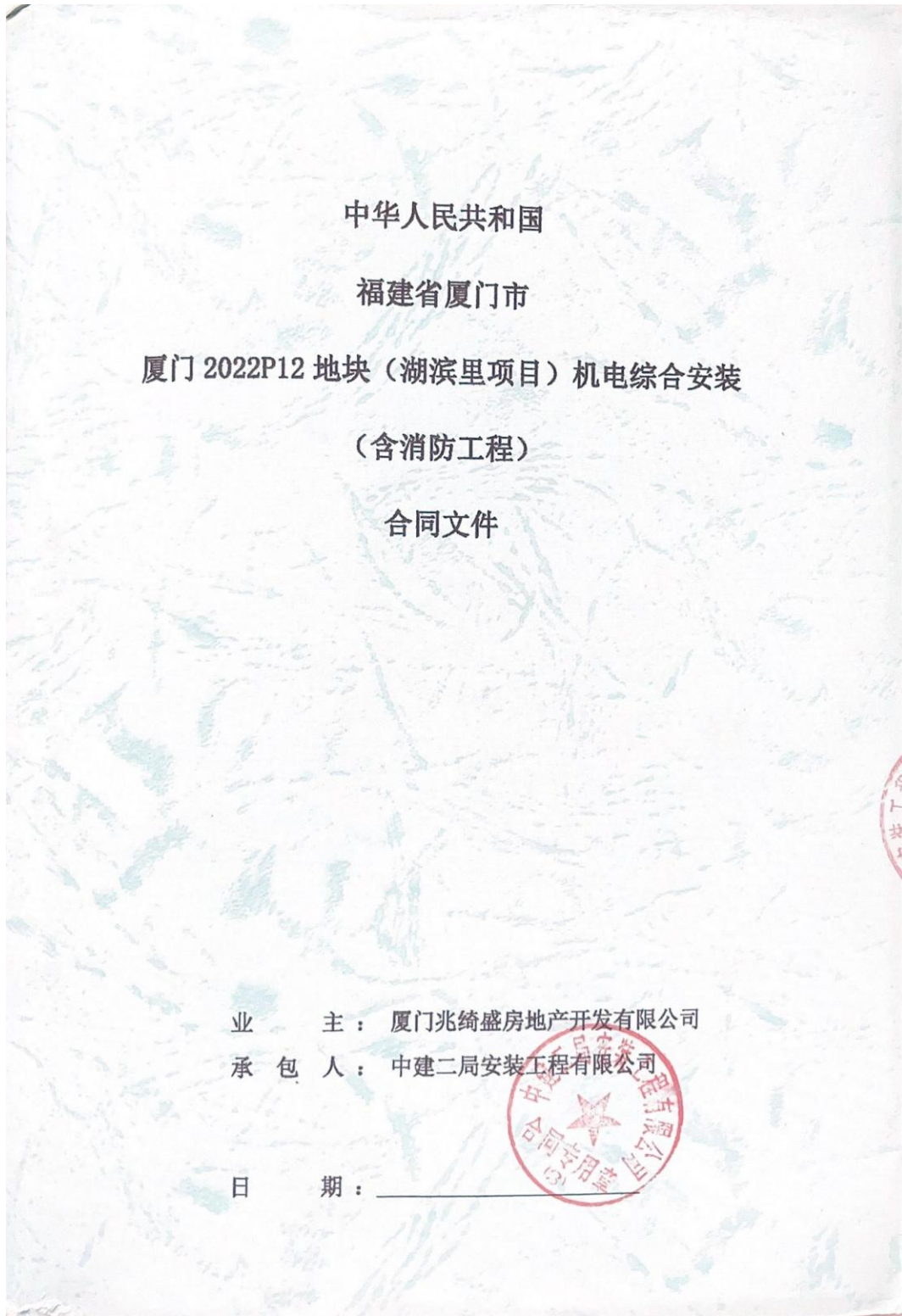
联系电话：13613011095

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年12月28日

合同关键页



分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

和

专业分包人：中建二局安装工程有限公司

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

及

发包人：厦门兆绮盛房地产开发有限公司

注册地址：厦门市思明区槟榔西里 197 号第一层 611 室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零____年____月____日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

1. 分包合同标的

(#适用于图纸规范总价包干)专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

本分包工程合同工期为 928 个日历天，暂定开工日期为 ____年__月__日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为 2 年。（具体要求详见通用合同条款第 13.2 条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第 3.7 条）RMB 6,082,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款 6.4 条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第 10.3 条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）陆仟零捌拾壹万柒仟陆佰圆整（小写：RMB 60,817,600.00），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 55,795,963.30，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,021,636.70。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 3,218,575.84。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 928 个日历天，暂定开工日期为 ____年__月__日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为 2 年。（具体要求详见通用合同条款第 13.2 条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第 3.7 条）RMB 6,082,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款 6.4 条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第 10.3 条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单

(10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方 EHS 诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx)

(11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第 6 项工料规范和(或)第 7 项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行北京东大街支行。

户 名: 中建二局安装工程有限公司。

开户账号: 11050165570000000317。

专业分包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发\\包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业分包人负责,导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发\\包人,并由三方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发\\包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。捌份,发\\包人执肆份,总\\包人及专业分包人各执贰份。

12. 其他条款 _____

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)


发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



		<p>甲供材的供应等。负责室外消防工程供应、安装。包括室外消防栓及水泵接合器系统、消防车取水口及管道、土方开挖、土方回填、井室砌筑(含井盖)、管材、管件、阀门、设备及所有附件等供应及安装。负责承包范围内管线进出外墙的修复。</p> <p>(4) 消防风系统：负责防排烟系统、气体3. 灭火系统的供应、安装。</p>
2	技术总工及安全经理需重新面试，请确认	确认，安排重新面试
3	 <p>经审核贵司提交的技术标文件第六章施工进度及资源需求计划第二节施工进度计划1. 进度管理说明、第4. 分包计划1.1 分包进场计划时间节点有误，总工期计划及里程碑节点2. 5 培训移交计划内未含消防系统，请复核调整；</p>	<p>答复：时间节点修正如下： 根据招标文件内容，拟定于2024年1月8日进场，计划在2024年2月6日完成地下室BIM深化设计，2024年6月5日完成全部工程BIM深化设计；2024年3月22日完成地下室管线样板，2025年4月11日完成地下室机电综合管线安装施工，2025年2月5日完成地上商业管线施工，2025年7月30日完成塔楼管线施工；2025年9月28日完成住宅消防联动调试，2025年9月8日完成商业部分机电联动调试，2025年11月17日完成住宅竣工验收，2025年12月27日完成商业竣工验收及开业，2026年8月9日完成暖通重新调试后交付。同时将高低压变配电、弱电智能化、发电机等专业承包工程纳入总计划进行统一管理。</p>
4	经审核贵司提交的技术标文件第六章施工进度及资源需求计划第六节1主要材料生产周期电气系统第9项“火灾报警控制器-甲供”应为商业火灾报警控制器乙供，住宅火灾报警控制器甲供；第11项“电缆、配线-甲供”应为电缆甲供；第六章施工进度及资源需求计划第六节2主要物资的供应计划安排2.1物资供应计划给水排水系统12隔油器（甲供）应为隔油器（乙供）；30电气系统30电线、电缆（甲供）应为电缆（甲供），请确认；	确认
5	经审核贵司提交的技术标文件第六章施工进度及资源需求计划第六节3.5.1设备、材料监造范围“根据我公司管理要求，对乙供主要设备、材料的生产过程实施工厂监造，具体范围包括：风机空调机组、冷却塔...”描述错误，应为对甲供及乙供主要设备...或对甲供主要设备...，请确认	确认
6	经审核贵司提交的技术标文件第六章施工进度及资源需求计划第六节4甲供设备管理，本工程甲供设备不含热水锅炉，请确认；	确认



	<p>警系统。其中商业消防控制室(兼做商业安防控制室)作为主控室,住宅消防控制室作为分控室。主消防控制室应能显示所有火灾报警信号和联动控制状态信号,并应能控制重要的消防设备;各分消防控制室内消防设备之间可互相传输、显示状态信息,但不应互相控制。商业、住宅消防室均要求24小时有人值班。</p> <p>2) 招标范围:</p> <p>(1) 深化设计、供应、安装及接驳招标图纸所示、工料规范-技术要求描述的本项目(住宅及商业范围)范围内消防系统工程,直至系统试运行及操作培训工作完成。</p> <p>(2) 消防电系统:负责火灾自动报警及消防联动系统(含消防电话系统的供应、安装,包括探测器、模块、各类报警器、消防电话、主机、联动柜及相应线缆桥架等,完成与其它所有消防联动设备的连接与联动控制调试,包括消火栓泵、喷淋泵、防火卷帘、消防广播、非消防电源、安防门禁、停车场收费、电梯、变配电、正压送风、机械排烟(包括排风兼排烟系统、为机械排烟服务的机械补风系统、与消防补风共用送风管的空调系统的消防联动)等,含甲供设备(如有)。负责连接漏电火灾监控主机至现场监测器之模块所需全部线缆(含电源线、网线等)、保护管、线槽等一切辅材的供应及安装;负责供应及安装与上述设备有关的电气装置(包括所有防排烟风机、消防水泵、防火卷帘、电动阀、液位计、电接点压力表等设备)的控制箱以后的电气线路、接点、自动控制。其中水泵、风机控制箱为甲供。</p> <p>(3) 消防水系统:负责消防水系统的供应、安装。包括自喷系统(含窗喷)、消火栓系统、防冷却系统、室外消火栓及水泵接合器系统、水炮系统的管材、管件、阀门、支吊架、设备及所有配附件等供应及安装,不含</p>
--	--

第 10 章 专用条款

第 1 章 工程概况

1.1.1. 工程规模

项目占地 17668 m²，总建筑面积约 19.9 万 m²。地上由 3 栋住宅及 1 栋商业裙房组成。住宅地上分别为 53、56、59 层，1#56 层、2#59 层、3#53 层建筑高度约 182.04 至 199.69m，商业裙房地上大面积 4 层局部 5 层，建筑高度约 28.40m；地下 4 层，单层地下室面积约 1.5 万 m²，B1 层为商业；地下室底板底标高-15.5m（黄海高程），主楼底板底标高-18.0m（黄海高程），项目建筑正负零为黄海高程 +2.800m；



1.1.2. 现场情况

道路交通：项目地处湖滨东路与湖滨南路交界处，地块四至仅有湖滨南路已通车，其他道路均处于规划或建设中，预计 2025 年第一季度投入使用；现场仅南侧湖滨南路设置两个进出口用于项目施工进出；

序号	分包名称	进场时间
1	弱电智能化	2024年3月1日
2	燃气	2024年6月25日
3	泛光照明	2024年10月20日
4	电梯	2024年8月30日

3) 总工期计划及里程碑节点2.5培训移交计划内未含消防系统，培训计划补充如下：

序号	培训内容	培训时间	移交时间
1	电气系统	2025年12月5日	2025年12月10日
2	通风空调系统	2025年12月10日	2025年12月15日
3	给排水系统	2025年12月15日	2025年12月20日
4	消防系统	2025年12月20日	2025年12月25日

4. 经审核贵司提交的技术标文件第六章施工进度及资源需求计划第六节1主要材料生产周期电气系统第9项“火灾报警控制器-甲供”应为商业火灾报警控制器乙供，住宅火灾报警控制器甲供；第11项“电缆、配线-甲供”应为电缆甲供；第六章施工进度及资源需求计划第六节2主要物资的供应计划安排2.1物资供应计划给水排水系统12隔油器(甲供)应为隔油器(乙供)；30电气系统30.1配线、电缆(甲供)应为电缆(甲供)，请确认；

投标人澄清回复：

1) 主要材料生产周期修正如下：

序号	专业	重点物资名称	生产周期(天)	供应方式
1	给水排水系统	水泵	60	甲供
2	通风空调系统	冷却塔	60	甲供
3		风机盘管	45	甲供
4		空调冷、热水水泵	60	甲供
5		阀门	45	乙供
6		电动阀、执行机构	45	乙供
7		冷水机组	90	甲供
8	电气系统	成套配电箱(柜)	45	甲供
9		火灾报警控制器	60	住宅甲供 商业乙供

三、拟派项目经理情况和业绩

拟派项目经理简历表

投标人名称：中建二局安装工程有限公司

姓名	蒲鸿征	性别	男	年龄	52	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	30	
执业资格类型	中华人民共和国一级建造师注册证书、 安全生产考核合格证书	执业资格证书 编号	京 1112016201740681、 京建安 B(2017)0137679			
其他工程建设 类职业/执业 资格	/					
主要工作经历						
1、新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程；2018.11-2021.05，项目经理 2、深圳湾科技生态园项目三区 10 栋机电安装工程；2014.09-2017.02，项目经理						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订 时间	工程类 似特征	合同建筑面 积（平方米）	建筑高 度	业主方履约 评价
新建商务、商业 设施（葛洲坝国 际广场南区）机 电总承包工程	11151.94 万元	2018.11.2 6	是否属 于同类 项目业 绩：是	370000.00	223.50 米	履约良好

深圳湾科技生态园项目三区 10 栋机电安装工程	7561.00 万 元	2014.01.0 5	是否属于同类项目业绩：是	473869.52	170.00 米	履约良好
----------------------------	----------------	----------------	--------------	-----------	-------------	------

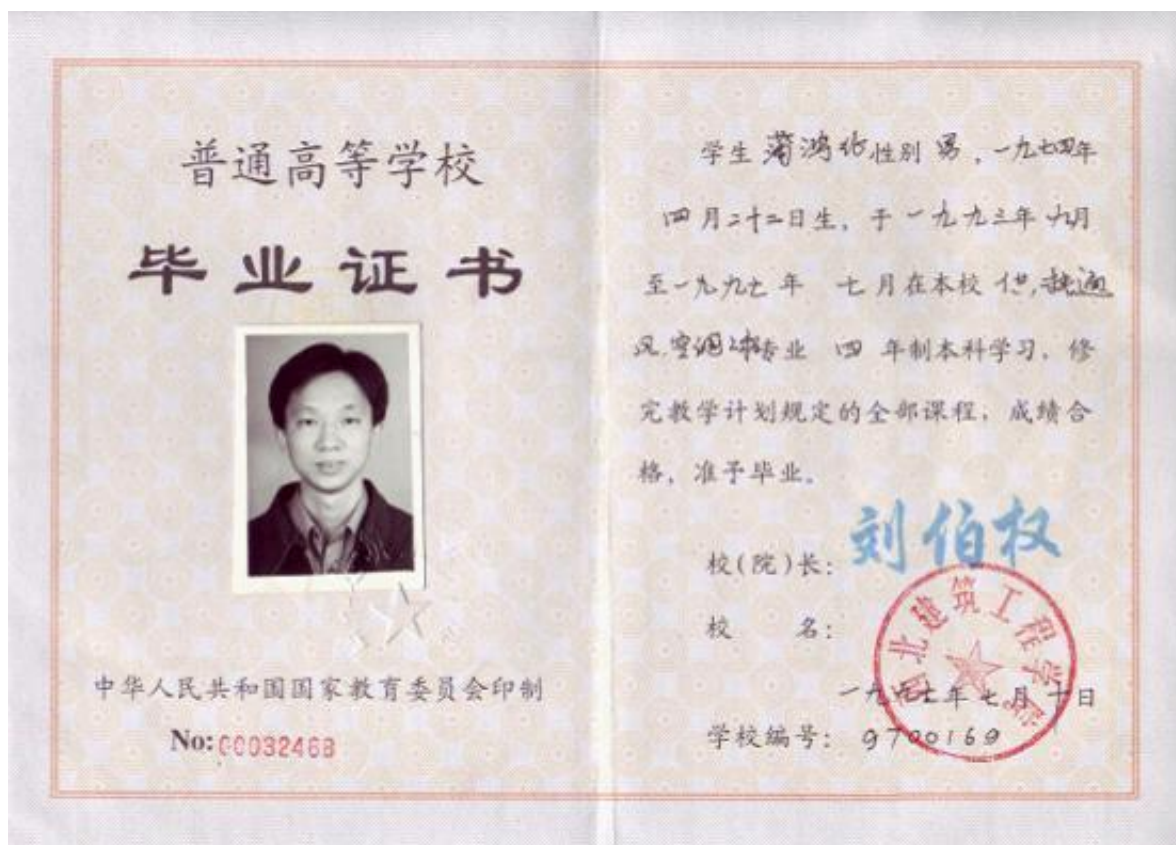
注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

身份证



毕业证



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒲鸿征

性别: 男

出生日期: 1974年04月22日

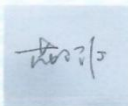
注册编号: 京1112016201740681

聘用企业: 中建二局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *蒲鸿征*
签名日期: 2016.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年01月10日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0137679

姓名：蒲鸿征

性别：男

出生年月：1974年4月22日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年4月24日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日

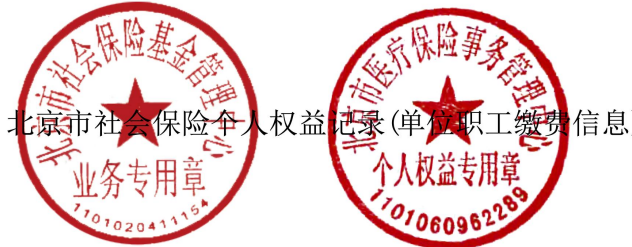


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: w0q828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

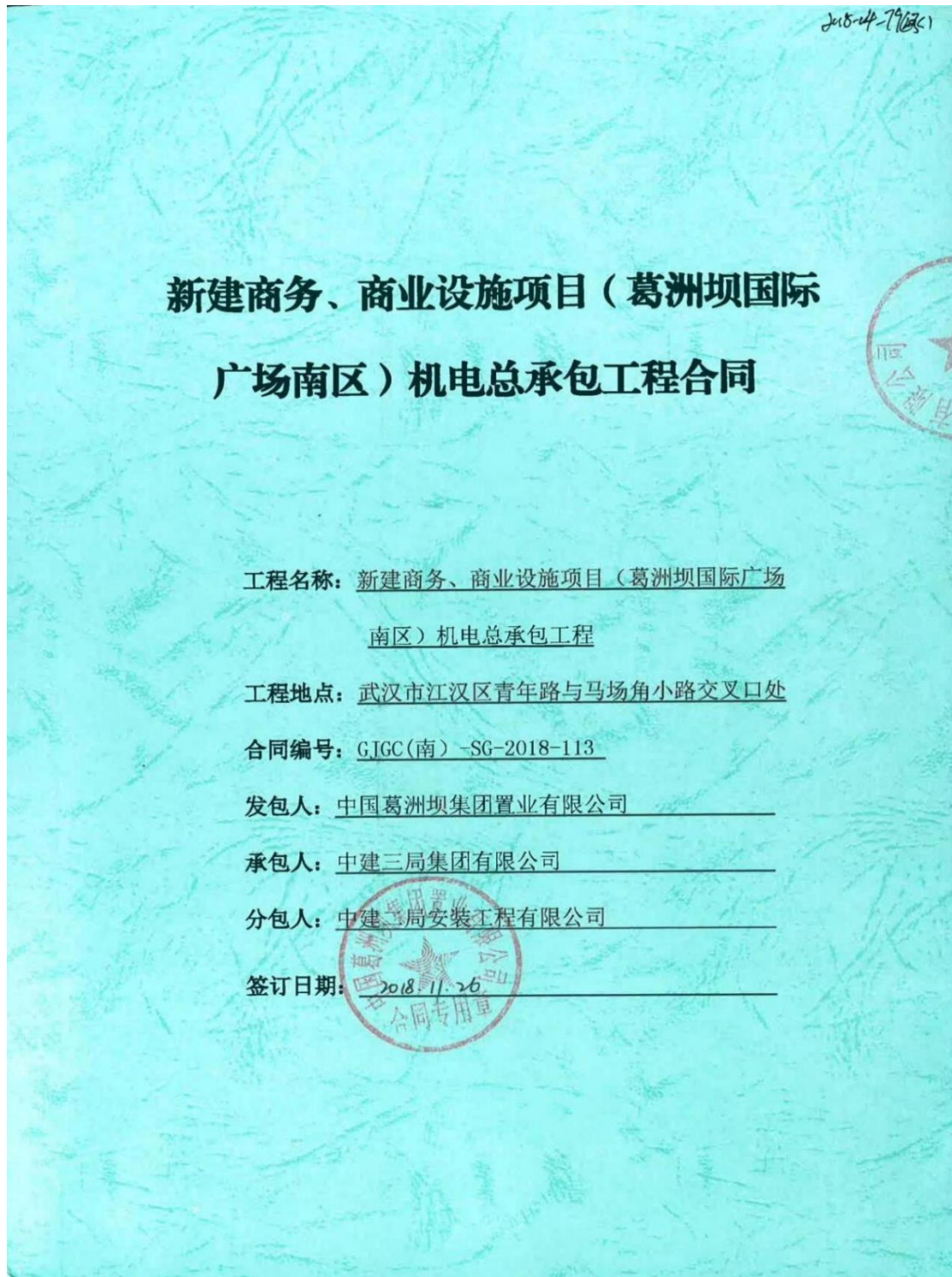
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期:2026年04月28日

1、新建商务、商业设施（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

合同关键页



合同协议书

发包人（全称）：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：中国湖北省武汉市新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程。
- 1.2 分包工程地点：本项目位于青年路与马场角小路交汇处。
- 1.3 分包工程概况：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区），业态类型见下表：

组团	业态	层数	建筑高度	建筑面积
1 组团	集中商业	1-6 层	38.2m	11.2 万 m ²
2 组团	销售 SOHO	7-35 层	153.5m	4.7 万 m ²
3 组团	销售办公	7-50 层	223.5m	8.7 万 m ²
			地上总建筑面积	24.6 万 m²
1 组团	地下集中商业	-1 到-2 层		2.7 万 m ²
	地下室	-3 到-4 层		9.7 万 m ²
			地下总建筑面积	12.4 万 m²
			人防建筑面积	1.2 万 m²
		合计	总建筑面积	37.0 万 m²

二、分包工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约 37 万平方米

2.2 承包范围：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程，包括但不限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。其它未尽事宜详见《合同附件 1：施工范围及界面》，该附件对分包人的工作内容进行了详细的说明，对工作界面进行了明确的划分

三、分包工程承包方式：【 B、C 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价

C、其它：措施费为总价包干，除特殊说明外，合同期内不因任何因素而调整。

四、分包合同工期

本工程 1 组团总工期为 440 个日历天（包含法定节假日），2 组团总工期为 516 个日历天（包含法定节假日），3 组团总工期为 638 个日历天（包含法定节假日）。具体工期安排如下：

序号	关键节点工期	1 组团商业及地下室完成时间	2 组团 Loft 完成时间	3 组团写字楼完成时间
1	进场时间（BIM 模型深化）	以发包人通知时间为准		
2	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以下）	2018 年 12 月 30 日		
3	机电工程管道井深化设计	2018 年 12 月 30 日		
4	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以上）	2018 年 12 月 30 日		

1. 合同总金额（大写）柒仟捌佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾元肆角叁分人民币 78336560.43 元。，（其中：不含增值税金额 71215054.94 元， 增值税税款 7121505.49 元（增值税率 10%）

2. 所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

- 6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；
- 6.2 合同协议书；
- 6.3 中标通知书；
- 6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- 6.5 合同专用条款及附件；
- 6.6 合同通用条款；
- 6.7 工程规范和技术说明及附件；
- 6.8 工程量计算规则及单价说明；
- 6.9 合同图纸或样板；
- 6.10 合同价款清单；
- 6.11 招标文件
- 6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互补充说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其

次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间： 2018 年 11 月 26 日

合同订立地点： _____

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

(公章)

法定代表人：黄延胜

委托代理人：

地址：武汉市硚口区解放大道 558 号葛洲坝大酒店 B 座 7 楼

邮政编码：430000

电话：027-52301579

传真：

开户银行：

账号：

经办人：彭树

承包人：中建三局集团有限公司

(公章)

法定代表人：陈华元

委托代理人： 印华

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

电话：027-87132680

传真：027-87132660

开户银行：中行武汉市民主路支行

账号：562557544167

分包人：中建二局安装工程有限公司
(公章)

法定代表人：陈广玉

委托代理人：杜少峰

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码：100032

电话：010-51579038

传真：010-51579088

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1100 1016 2010 5250 2394

新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

补充协议 1

发包人(全称)：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障发、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，同时本着双方合作共赢原则，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及《新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同》（以上合同称原合同）的有关规定，签订本补充协议。

一、 合同范围

本补充协议 1 合同范围与原合同一致，包括按原合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施和保修。

就原合同工程界面中未明确或详细说明的界面做出补充说明，详见附件 6。

二、 合同金额及组成

因原合同采用综合单价包干的承包方式，所有工程项目的工程量均为暂定数量，本次以葛洲坝国际广场南区项目的机电总包施工图（根据中南建筑设计院设计的 2019 年 1 月 7 日 AutoCAD 版本及蓝图）、图纸疑问回复、图审文件等往来函件作为计算依据；综合单价以原合同单价计入，新增综合单价按原合同之约定组价，最终确定原合同实际工程量清单及施工图预算价。原合同增值税率由 10% 调整为 9%，故本补充协议 1 合同金额具体见表 1：

序号	金额名称	不含税金额(元)	税金(元)	含税金额(元)	备注
一	原合同金额(A)	71,215,054.94	6,409,354.94	77,624,409.88	增值税率 9%
二	补充协议 1 金额(B)	31,088,563.53	2,797,970.73	33,886,534.26	
三	调整后合同金额(A+B)	102,303,618.47	9,207,325.67	111,510,944.14	
1	其中：图纸包干金额	96,550,836.30	8,689,575.27	105,240,411.57	
2	暂列清单项金额	5,752,782.17	517,750.40	6,270,532.57	

LONGFOR¹ 龙湖

即调整后的合同含税总金额为 RMB 111,510,944.14 元(人民币大写: 壹亿壹仟壹佰伍拾壹万零玖佰肆拾肆元壹角肆分), 其中, 不含增值税总金额 RMB 102,303,618.47 元(人民币大写: 壹亿零贰佰叁拾万零叁仟陆佰壹拾捌元肆角柒分), 增值税总金额 RMB 9,207,325.67 元(人民币大写: 玖佰贰拾万零柒仟叁佰贰拾伍元陆角柒分)。

调整后的合同包干含税总金额为 RMB105,240,411.57 元 (人民币大写: 壹亿零伍佰贰拾肆万零肆佰壹拾壹元伍角柒分), 其中, 不含增值税包干总金额 RMB 96,550,836.30 元(人民币大写: 玖仟陆佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元叁角整), 增值税总金额 RMB 8,689,575.27 元(人民币大写: 捌佰陆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元贰角柒分)。

暂列清单项含税金额为 RMB6,270,532.57 元 (人民币大写: 陆佰贰拾柒万零伍佰叁拾贰元伍角柒分), 其中, 不含增值税包干总金额 RMB 5,752,782.17 元(人民币大写: 伍佰柒拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元壹角柒分), 增值税总金额 RMB 517,750.40 元(人民币大写: 伍拾壹万柒仟柒佰伍拾元肆角整)。

图纸除列入暂列清单项的内容(包括管道翻弯、BIM 调改、防雨措施等, 详见清单列项), 其余均为总价包干, 除发包人下达的书面变更、签证以及合同约定的材料调差以外, 包干范围内总金额不做任何调整。

三、本补充协议组成文件

- 3.1 发包人、承包人双方签署的补充协议书;
- 3.2 重计量编制说明-2019.7.11;
- 3.3 重计量合同清单;
- 3.4 重计量图纸目录对应的图纸;
- 3.5 图纸会审四方记录-2019.1.28;
- 3.6 施工界面-2019.4.25 签字版;
- 3.7 重计量疑问卷回复及争议回复。

四、工期、工程规格、施工质量、验收标准、付款方式、结算方式、质保期、材料调差条款均参照原合同执行。本工程税率按 9% 记取, 后期根据实际开票情况调整税率。

五、本补充协议内所有用词的定义与原合同中的定义均相同。若本补充协议的内

LONGFOR¹ 龙湖

容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准。

六、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本补充协议中未提及事宜均按原合同执行；

七、本补充协议一式 11 份，具有同等法律效力。

八、本补充协议于 2019 年 10 月 日签署，双方加盖公章后生效。

(以下无正文)



法定代表人:

委托代理人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



承包人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

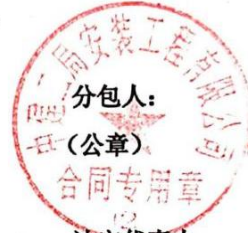
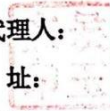
邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



分包人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



项目经理页

中标人的投标文件主要内容一览表

项目经理情况	姓名	蒲鸿征		
	专业	机电工程		
	证书编号	京1112016201740681		
项目名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总包工程			
招标范围	包括但不限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（含专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。其它未尽事宜详见《招标附件1：施工范围及界面》。			
中标价（万元）	7833.656043			
工期控制目标	计划暂定开工时间为2018年11月1日，竣工时间为2020年9月20日，具体开工、竣工日期以甲方书面通知时间为准。具体工期安排以甲方要求为准。			
项目 机构 成员	姓名	职称	专业	从业证书及编号
	林俊清	工程师	电气	[2012]1202384
	王世宇	工程师	暖通	[2011]1202370
	夏进学	工程师	暖通	[2017]1202474
	姜爱浩	工程师	电气	[2016]1602742
	贾朝山	安全员	安全员	京建安 C(2010)0096133
	关洋	材料员	材料员	F1720045
	关姗姗	资料员	资料员	M141244
备注	中标人法人代表或其授权委托人签收：			

年 月 日

竣工验收

工程报监号：21-1174-18-0087

备案号：21-21-0046

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	85533.4788 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 m ² , 地下 123499.53 m ² ; 地上 6 层; 地下 4 层(其中人防地下室 12329 m ²)			施工许可证号	4201032016113 000114BJ4001
开工日期	2017 年 03 月 10 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p>建设单位: (公章)  报送时间: 2021 年 5 月 14 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> 2021 年 5 月 17 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号： 21-1174-18-0086

备 案 号： 21-21-0047

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位： 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程报监号：21-1174-18-0085

备 案 号：21-21-0048

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司


工程名称	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)2#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	14950.2319 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m ² ; 地上 35 层			施工许可证号	4201032016113 000114BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 18 日	竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日		
	相关单位名称	资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777	
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2021 年 5 月 14 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2021 年 5 月 14 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

2、深圳湾科技生态园项目三区 10 栋机电安装工程

合同关键页

中国建筑第二工程局有限公司机电安装工程专业分包合同 合同编号: CSCEC2B-SZ-SZWKJSTY-ZY-018

 中国建筑第二工程局有限公司
工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-SZ-SZWKJSTY-ZY-018

合 同 书

工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区 10 栋机电安装工程



工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 中建二局安装工程有限公司

小签: 甲方: _____ 乙方: _____

第-1-页, 共22页



三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

- 1) 工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区 10 栋机电安装工程
- 2) 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块
- 3) 工程规模: 三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中三区总建筑面积 473869.52 平方米。三区 10 栋建筑面积 187482.46 平方米, 其中含研发 148521.26 平方米, 商业 9411.82 平方米, 核增建筑 24423.02 平方米 (架空休闲)。

2、承包方式、承包范围:

- 1) 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑)

包工包料 (除甲供材料外): 包括完成城堡范围内工作的人工费、材料费、机械费 (甲供机械除外)、管理费、利润、税金, 并包措施、包安全、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收的全包形式进行承包。

包工不包料。

- 2) 承包范围:

①深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程 (以下简称主合同) 规定范围内的 **给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程 (含 10kv 外线及变配电安装工程)、消防工程、泛光照明** 等机电安装工程;

②深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程 (以下简称主合同) 规定范围内机电安装工程及相应预留、预埋工作, 包括但不限于中标后的施工图纸要求的工作内容, 以及业主下发设计变更和业主委托发包方的机电工程。对指定分包施工的工程、独立分包施工的工程、和业主供应及安装的工程或设备等涉及安装的工程按“总承包合同”履行总承包管理、预埋、配合等所有职责及义务, 以及对其他各类分包单位的配合, 其中: 按总承包合同规定由业主供应的材料和设备、及业主限价承包商采购安装依据总承包合同规定。如有业主另外委托施工的有关水电安装项目 (含指定分包和指定供货), 也纳入乙方的承包范围 (详见“深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包”)。资料报送由项目部统一对外负责, 对接业主, 质量检查等全部由乙方负责, 乙方现场管理人员由项目机电部直接管理;

如业主、甲方供货或指定, 其材料领用规定:

- ①限额领料规定: 业主、甲供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干。

小签: 甲方-----乙方: -----

第-16-页, 共22页

■ 单价合同: 合同总价暂定合同总价暂定为¥ 75610021.76 元 (大写: 柒仟伍佰陆拾壹万零贰拾壹元柒角陆分), 综合单价包干, 最终综合单价按业主确定综合单价下浮 8%。结算按经业主确定的图纸及乙方实际完成的施工部位 (经业主确认的修改与变更) 计算。即: 包括但不限于包人工、材料 (除甲供外)、机械 (除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。合同中工程量为暂定工程量, 结算按实际完成工程量 (包括各方提出的设计修改与变更) 计算综合单价不因工程量增减以及市场价格的波动而调整。

4、工期: 本合同工程的施工期为 1512 日历天, 或按甲方工程进度计划或按甲方与业主签订的施工主合同执行。

自 2013 年 12 月 1 日至 2018 年 1 月 20 日, 或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效, 在除违约责任导致合同中期解除情况下, 工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局安装工程有限公司
2	法定 (授权) 代表人		
3	注册地址	北京市西城区广安门南街42号中	北京市西城区广安门南街42号中
4	邮政编码	100054	100160
5	开户银行	中国建设银行北京市分行宣武支行	中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行
6	开户帐号	11001019500053009460	11001016201052502394
7	地税编号	91110000100024296D	91110102104326072L
8	联系电话	010-63055682	010-51579016
9	联系传真	010-63056192	0755-86551485
10	联系邮箱		
11	签署地点	深圳罗湖区	深圳罗湖区
12	签署时间		

小签: 甲方.....乙方:

一、合同协议书

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 中建二局安装工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 深圳市投资控股有限公司 (下称业主) 签订了关于 深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中 机电安装工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

总价合同: 本合同总价暂定为本合同总价暂定为¥_____元 (大写: _____元), 总价包干。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更, 其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中, 费用增减在±3%以外的按约定单价 (无相似单价按约定计费方法计算) 按实结算。

小签: 甲方_____乙方: _____

第-2-页, 共22页

进行施工。

- 4) 提供招标文件规定《甲供材料、设备清单》以外的所有材料;
- 5) 提供招标文件规定《甲供材料、设备清单》以外的所有施工机械;

11、履约保函或履约保证金:

- 1) 保证金根据工程承包规模确定 (请选择: 将选定的条款涂黑)
 - 按分包合同暂定总价采用百分比确定, 即: 10 %;
 - 按不低于分包合同暂定总价的 10% 采用固定金额确定, 即: _____ 元;
- 2) 保证金缴纳的规定: 在合同签订后 15 日内乙方向甲方提供无条件不可撤销的银行履约保函或等额履约保证金 (现金、支票)。
- 3) 保证金的使用: 当发生劳务工工资纠纷时, 经双方协商或第三方裁定, 按照确定金额将从保证金中扣款, 剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 60 日内无息返还。

12、不可抗力: 执行通用条款。

13、违约责任: 执行通用条款。

14、合同终止及终止后的结算: 执行通用条款。

15、特别约定: 因甲方之外的原因造成的本合同无法履约 (包括且不限于建设单位或政府部门或不可抗力等造成的合同无法履约情形), 甲方不承担任何责任。

16、合同附件:

- 附件 1: 工程量清单价格表;
- 附件 2: 承诺书;
- 附件 3: 乙方法定代表人 (授权委托书) 签章原件;
- 附件 4: 进度管理协议
- 附件 5: 材具管理协议
- 附件 6: 安全生产协议;
- 附件 7: 质量管理协议;
- 附件 8: 治安消防管理协议书
- 附件 9: 分包方环保保证书

甲方 (章): 中国建筑第二工程局有限公司

乙方 (章): 中建一局安装工程有限公司

法定 (授权) 代表人:

法定 (授权) 代表人:

签订日期: 2011 年 1 月 5 日

签订日期: 2011 年 1 月 5 日

小签: 甲方-----乙方:-----

项目经理页

中国建筑第二工程局有限公司机电安装工程专业分包合同

合同编号: CSCEC2B-SZ-SZWKJSTY-ZY-011

- 2) 乙方保证进场人员必须身体健康、遵纪守法, 年龄 18-55 周岁; 特种作业人员必须持证上岗, 年龄不得超过 50 周岁。
乙方必须遵守甲方的安全技术操作规程及工地安全规定, 严禁违章作业。现场须服从甲方的管理与指挥, 确保施工安全和第三者的安全。凡乙方自身原因造成安全事故, 其损失和责任均由乙方承担, 对重大安全事故责任者, 甲方将按公司相关规定给予处罚。
- 4) 乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作, 配合甲方的创优工作, 确保市优, 争创省优。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况, 乙方应积极整改。如造成甲方损失, 甲方可按公司相关规定进行处罚。
- 5) 保险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由发包方按整个工程统一购买, 承包方按其承接工程完成的合同额的千分之一进行分摊, 分摊费用随月度付款逐期扣除。除甲方统一购买的上述两种保险险种外, 其余保险指工伤保险、社会养老保险、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买, 并承担其相应的保费), 其保险资料报甲方项目安全管理部备案。
- 6) 未尽事宜, 详见《安全生产协议》。
- 9、甲方责任:
- 1) 甲方委托 杨有明 为现场负责人, 负责处理与该工程施工相关的一切事务; 除现场负责人外, 其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项, 除非甲方书面通知变更现场负责人。
 - 2) 提供 / 材料;
 - 3) 提供塔吊、施工电梯等大型水平、垂直运输机械设备;
 - 4) 其他: 无
- 10、乙方责任:
- 1) 乙方委托 蒲鸿征 为现场负责人, 负责处理与该工程施工相关的一切事务。乙方派驻现场的其他管理人员还应包括: 劳务管理员、安全员、质检员、施工员、材料员; 以上管理人员须持相应岗位上岗证。现场负责人开工之日起必须进驻现场, 否则按 10000 元/人罚款, 其他人员三日内到场, 否则按 5000 元/人罚款。
 - 2) 乙方应至少设置一名专职劳务管理员, 该劳务管理员必须报甲方项目部备案, 乙方劳务管理员应按照甲方劳务管理手册积极开展日常工作, 收集、整理、汇报并上报有关劳务管理工作的各项信息、资料及报表。
 - 3) 所有机具运至施工现场, 应由专业电工进行检 调试、确定无 1. 7

小签: 甲方 --- 乙方:

竣工验收

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10
栋

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块	建筑面积	187482.46平方米	工程造价	35543.92637万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: A座三十层、B座三十八层		
	框架结构		地下: 三层		
施工许可证号	44030020120432005	监理许可证号	/		
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资质证书号	深房开字(2014)048		
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465		
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司		A144021061		
			A144018449		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曹魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹潇、邓春涛、梁文醒、刘焯、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李根爱、钟风万、陈志谋、胡洋、刘洋、张振刚、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美愈、潘婕、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭利军	学投投(深圳)...	项目负责人	谭利军
杨有明	中建二局	项目负责人	杨有明
陈南京	"	"	陈南京
冯以达	宾助工程咨询	总代	冯以达
于蒲	华西工程管建	工建师	于蒲
蔡文醒	华西工程管建	总建	蔡文醒
曹文醒	深圳水务设计有限公司	项目负责人	曹文醒
梁文醒	深圳水务设计	建师	梁文醒
梁文醒	国际新厦	结构	梁文醒
元树鹏	金洲幕墙集团有限公司	项目负责人	元树鹏
杨文斌	上海建学智能	项目经理	杨文斌
刘美东	中国信达第二工程咨询有限公司	质保部副经理	刘美东
罗志龙	深圳市宝通建设集团装饰工程有限公司	项目经理	罗志龙
靳晓慧	华西工程管建	资料	靳晓慧

(五) 工程验收结论及备注

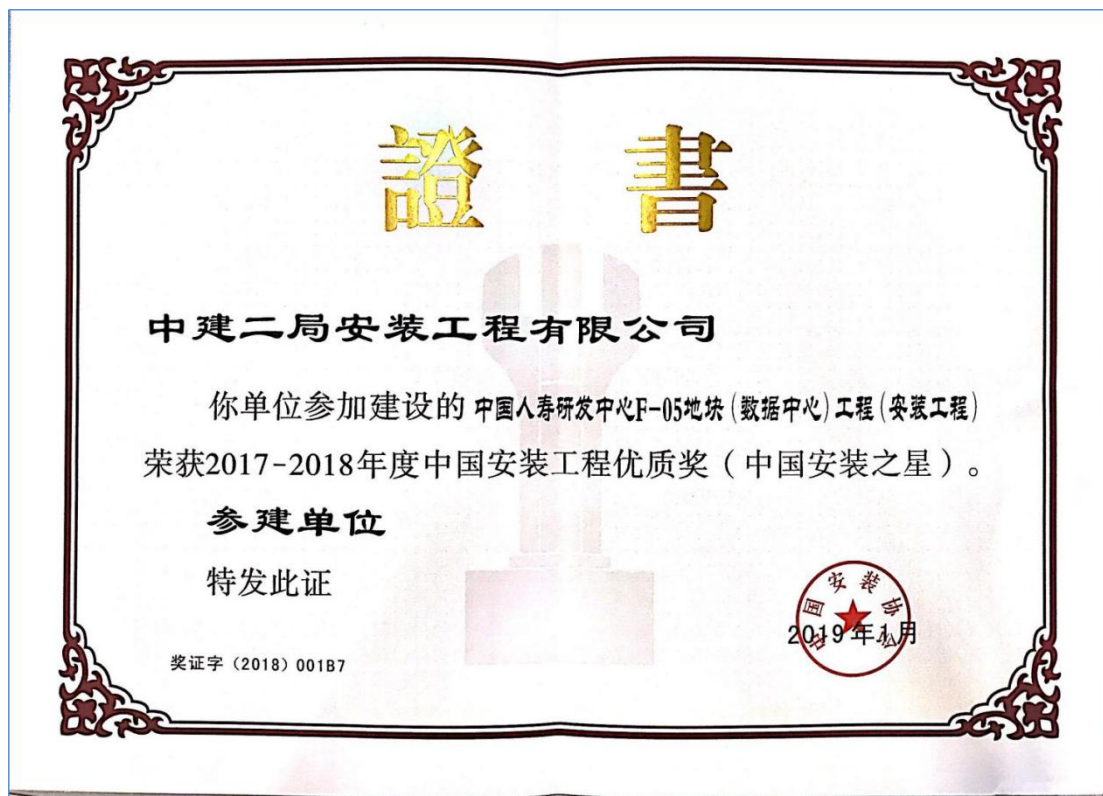
本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

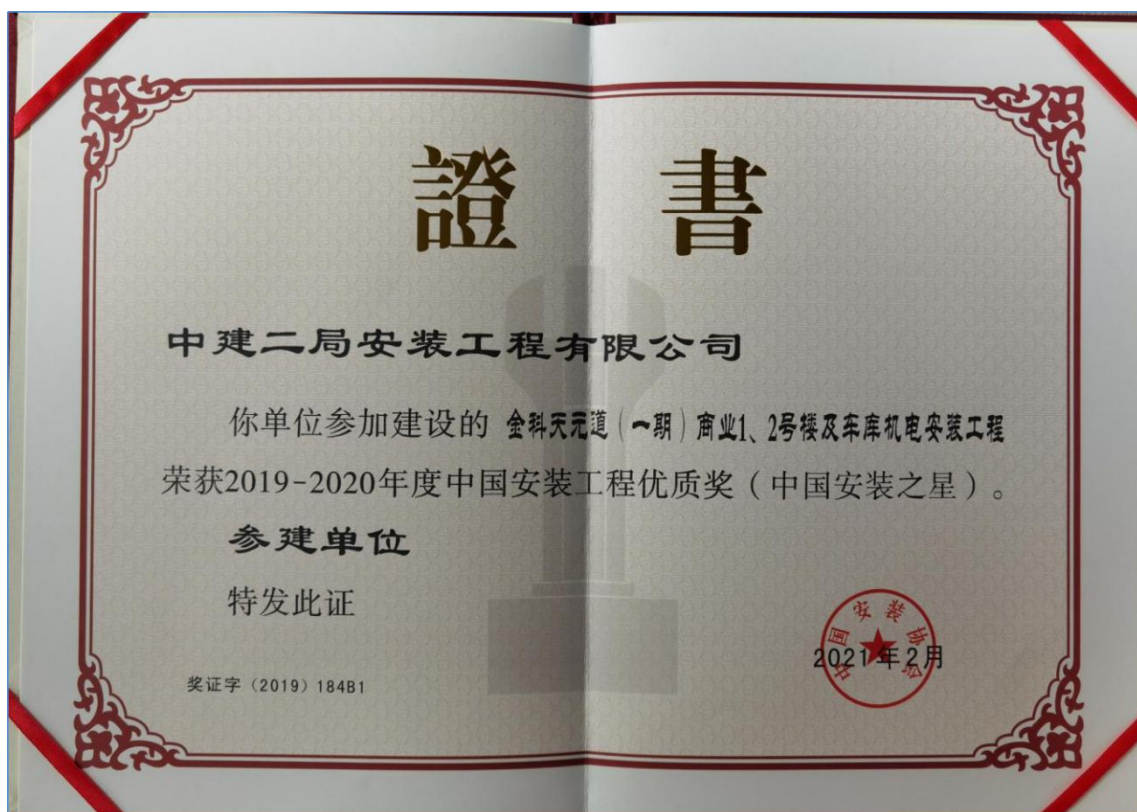
 建设单位： 深圳市前海投资控股有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： 深圳拓百建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日	总承包施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 勘察单位： 深圳市水务规划设计院 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 设计单位： 深圳市博博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--

四、投标人获奖情况

1、中国人寿研发中心 F-05 地块(数据中心)工程(安装工程)



2、金科天元道（一期）商业 1、2 号楼及车库机电安装工程



3、北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）
游乐设施（建筑电气、智能建筑、建筑给排水、采暖及通风空调
等）机电安装工程



4、中国人民银行征信中心项目（一期）机电安装工程



5、江北新区市民中心安装工程



五、拟投入本项目主要人员配备情况

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及 承担过的项目
1	指挥长	范玉峰	高级工程师	土木工程	21年	中建二局安装工程有限公司董事长
2	副指挥长	董光	高级工程师	供热通风与空调工程技术	21年	2015.08-2017.05、深圳湾科技生态园项目三区12栋机电安装工程、项目经理。
3	项目经理	蒲鸿征	中华人民共和国一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、高级工程师	机电工程、/、水暖空调与管道安装	28年	2018.11-2021.05、新建商务、商业设施(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程、项目经理。 2014.09-2017.02、深圳湾科技生态园项目三区10栋机电安装工程、项目经理。
4	项目副经理	刘志刚	中华人民共和国一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、高级工程师	机电工程、/、土木工程	16年	2022.09-2025.03、中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程、项目副经理。 2018.10-2019.10、北京环球影城主题公园项目标段二(712、717)2-1(201)游乐设施等12项机电安装工程、项目副经理

5	技术负责人	殷亨攀	高级工程师	电气工程及其自动化	15年	2018.12-2020.09、新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程、技术负责人。
6	生产经理	张海舰	设备安装施工员、工程师、	/、供热通风与空调工程	15年	2020.02-2020.10、华为坂田基地科研中心F1改造项目、生产经理。2022.03-2023.06、深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程、生产经理。
7	质量负责人	赵剑光	安装质量员、工程师	/、暖通	13年	2019.07-2020.05、北京市丰台区丽泽商务区F-02、F-03地块龙湖丽泽天街项目总承包工程、质量负责人。
8	安全负责人	陈振江	安全生产考核合格证书、工程师	/、安全工程	10年	2022.01-2025.04、会展湾新港广场机电承包工程项目、安全负责人。
9	商务经理(注册造价工程师)	冯利平	一级造价工程师、工程师	安装工程、建筑施工	25年	2018.04-2019.03、合肥龙湖瑶海E1701地块项目二期项目综合机电专业分包工程、商务经理。2019.08-2021.02、东安湖体育中心三馆项目机电承包工程、商务经理。
10	施工员	张易杰	施工员(暖通)	暖通	5年	2022.08-2024.03、2020JP06地块A1-1子地块自持商业综合体(大悦城)机电总承包工

						程、施工员。
11	测量员	谢一鸣	测量员、工程师	/、土木工程	7年	2022.08-2023.10、2020JP06地块A1-1子地块自持商业综合体(大悦城)机电总承包工程、测量员。
12	材料员	李佰洋	材料员、工程师	/、工程管理	5年	2022.10-2024.10、深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程、材料员。
13	劳资监管员	刘松领	劳务员	/	4年	2022.06-2024.01、第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程、劳资监管员。
14	安全员	石顺强	安全生产考核合格证书、工程师	/、材料成型及控制工程	9年	2017.03-2021.04、新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程、安全员。
15	BIM负责人	孙宇峰	信息化专业能力水平等级证书、工程师	BIM项目管理、电气工程及其自动化	12年	2021.11-2023.12、舟山保利自在海一期一标段项目机电安装工程、深化设计负责人。
16	BIM工程师	郑佳旺	全国BIM技能等级考试二级证书、工程师	设备设计专业、建筑电气与智能化	5年	2020.02-2020.10、华为坂田基地科研中心F1改造项目综合机电工程、BIM工程师。
17	BIM工程师	詹浩	全国BIM技能等级考试二级证书、工程师	设备设计专业、电气工程及其自动化	5年	2017.07-2019.06、重庆俊豪ICFC项目空调、通风及防排烟安装工程、BIM负责人。
18	施工员	符鑫	施工员、工程师	/、环境工程	8年	2023.12-2025.04、华润置地雪花科创城项目宿舍消

						防工程、生产经理。
19	施工员	张浩东	施工员(暖通)	暖通	3年	2022.12-2025.04、太子湾DY03-06地块项目机电综合承包工程、施工员。
	总计					

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和(或)职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近6个月社保连续缴纳情况。

1、指挥长：范玉峰

身份证



毕业证



中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2025〕112号

关于范玉峰等3人任免职的通知

安装公司：

经局研究决定：

范玉峰任中建二局安装公司董事长，免去其中建二局安装公司
总经理职务；

黄 巢任中建二局安装公司董事、总经理；

免去孙顺利中建二局安装公司董事长、董事职务。



中国建筑第二工程局有限公司

2025年3月20日

— 1 —

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、
副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室

2025年3月20日印发

— 2 —

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书**

编号：京建安A（2018）0042878

姓 名：	范玉峰	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1981年8月12日	
企 业 名 称：	中建二局安装工程有限公司	
职 务：	法定代表人	
初次领证日期：	2018年6月26日	
有 效 期：	2026年5月12日	至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年5月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓名	范玉峰
性别	男
出生年月	1981.08
专业	土木工程
任职资格	高级工程师

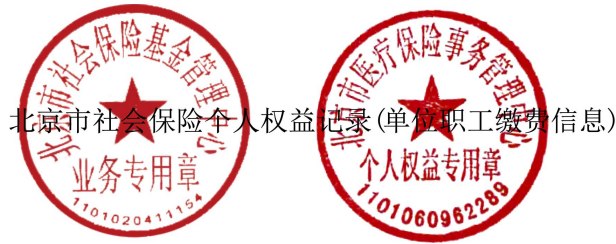
中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

证书编号:(2016) 1102026

2016年12月30日

社保缴纳证明



社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: woq828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年04月28日

2、副指挥长：董光

身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生董光 性别男，一九八五年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751200806000412 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生董光 性别男，一九八五年十月四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：

批准文号：国家教委成教厅[1990]009 证书编号：114375201105071188 二〇一一年七月十五日

3、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

项目经理：蒲鸿征

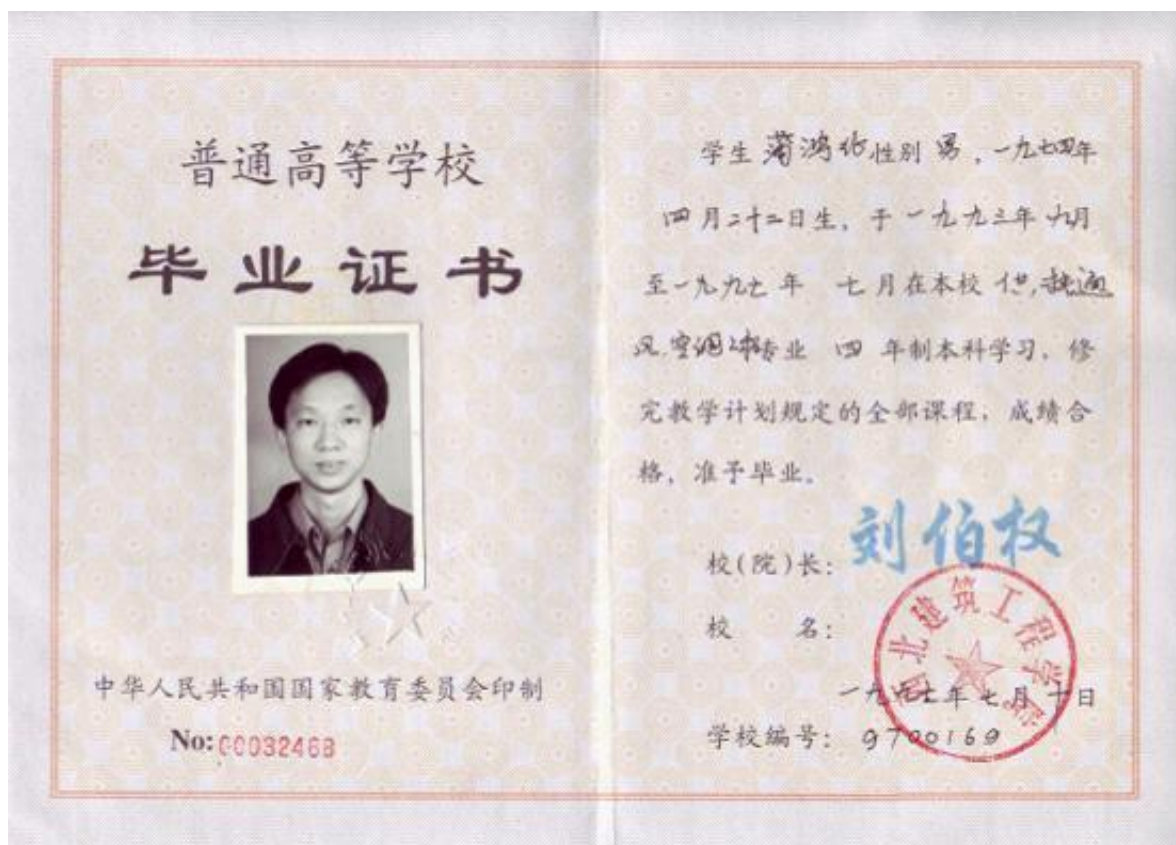
姓名	蒲鸿征	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510723197404 22361X	手机号码	15946878665
参加工作时间	1997.07		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112016201740681			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉葛洲坝 龙湖房地产开发有限公 司	新建商务、 商业设施 （葛洲坝国 际广场南 区）机电总 承包工程	地上建筑面积 约 246500m ² ， 地下建筑面积 约 123600m ² ， 总建筑面积约 为 370000m ² ， 其中：购物中 心建筑面积约 为 110,000 m ² ，1#办公楼 高 229.1 米， 建筑面积约 80000 m ² ， 2# 办公楼高 163.2 米，建筑 面积约为 43000m ² 。	2018. 11-2021 .05	已完	合格
深圳市投资 控股有限公司	深圳湾科技 生态园项目 三区 10 栋机 电安装工程	总建筑面积： 约 31.1 万 m ² （三区整体约 47.39 万 m ² ） 地下：3 层（车 库、设备用房） 地上：10A 栋 30 层（高	2014. 09-2017 .02	已完	合格

		130m)、10B 栋 38 层 (高 170m), 框架 - 核心筒结构			
--	--	--	--	--	--

身份证



毕业证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
	蒲鸿征
	姓名 男
	性别
	1974.04
	出生年月
	水暖空调与管道安装
	专业
	高级工程师
	任职资格
	中国建筑第二工程局
	发证单位 有限公司
	
中国建筑工程总公司制	
证书编号: (2019) 1102110	2019 年 12 月 31 日

中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒲鸿征

性 别: 男

出生日期: 1974年04月22日

注册编号: 京1112016201740681

聘用企业: 中建二局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *蒲鸿征*

签名日期: 2016.3.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年01月10日

安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：京建安B（2017）0137679</p>		
姓 名：	蒲鸿征	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1974年4月22日	
企 业 名 称：	中建二局安装工程有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2017年4月24日	
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日	
	发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2023年12月10日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明



社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: woq828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

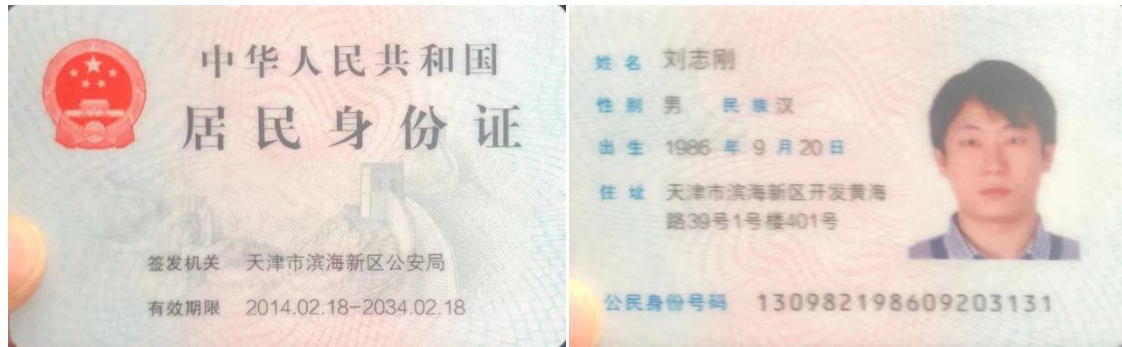
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年04月28日

4、项目副经理：刘志刚

身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘志刚** 性别 **男**，一九八六年九月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **电子科学与技术** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北理工大学**

校（院）长：**李军**

证书编号：100811201005001948

二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年09月27日
2024年09月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘志刚

性 别: 男

出生日期: 1986年09月20日

注册编号: 京1112019202000717

聘用企业: 中建二局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月14日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘志刚
签名日期: 2026.3.27

安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：京建安B（2020）0180379	
姓 名：	刘志刚
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年9月20日
企 业 名 称：	中建二局安装工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年9月17日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
发证机关：	北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：	2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明



社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: wq828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年04月28日

5、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

技术负责人：殷亨攀

姓名	殷亨攀	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632126198908181812		
手机号码	18959004447	证件号（职称证书编号）	(2021)11020628		
参加工作时间	2011.06	从事技术负责人年限	7		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	新建商务、商业设施(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程	地上建筑面积约246500m ² ，地下建筑面积约123600m ² ，总建筑面积约为370000m ² ，其中：购物中心建筑面积约为110,000m ² ，1#办公楼高229.1米，建筑面积约80000m ² ，2#办公楼高163.2米，建筑面积约为43000m ² 。	2018.11-2021.05	已完	合格

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	殷亨攀	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.08	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020628	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2021年 12月 25日

社保缴纳证明



社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: w0q828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14

第1页 (共2页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

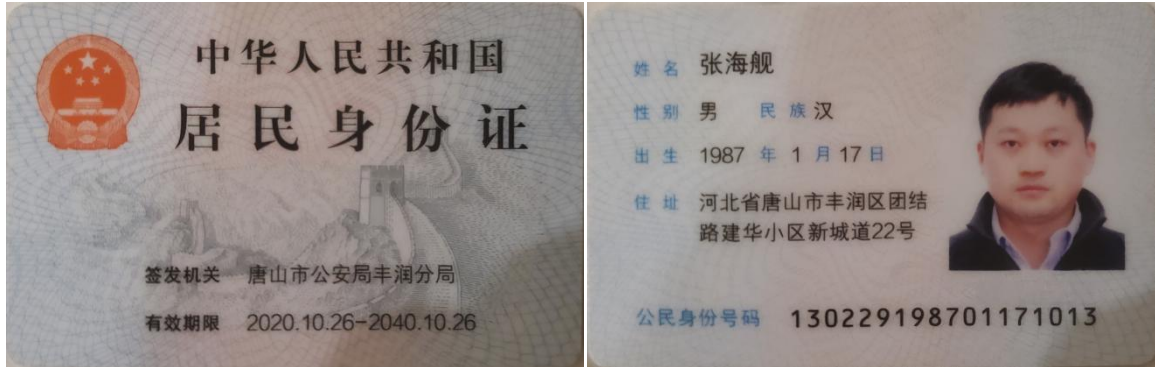
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年04月28日

6、生产经理：张海舰

身份证



职称证



毕业证



施工员证

证书编码：0622310300050000453

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 张海舰

身份证号： 130229198701171013

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 定西沃尔德职业培训学校

发证时间： 2023年 06月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: wq828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年04月28日

7、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

质量负责人：赵剑光

姓名	赵剑光	证件类型	身份证	证件号码	130206197209151812
手机号码	18043166470	证件号（质量员证编号）		C2322456	

身份证



职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员证

	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	安装质量员	2023-02	C2312436	
姓名 <u>赵剑光</u> 出生年月 <u>1972-09</u> 工作单位 <u>中建二局安装工程有限</u> <u>公司</u>				

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 2025年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2025年1月13日</p>	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

社保缴纳证明



社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: woq828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

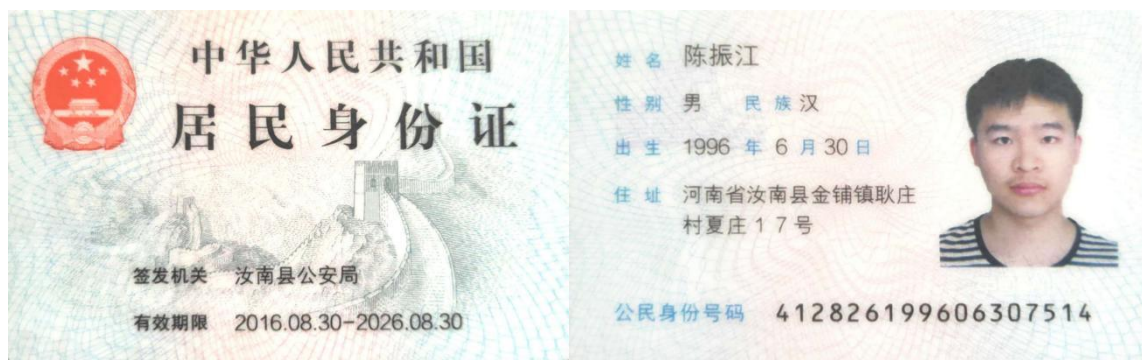
日期: 2026年04月28日

8、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

安全负责人：陈振江

姓名	陈振江	证件类型	身份证	证件号码	412826199606307514
手机号码	13733800847	证件号（C证编号）		京建安 C3(2019)0001886	

身份证



职称证



毕业证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0001886

姓 名：陈振江

性 别：男

出生年月：1996年6月30日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有效 期：2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



9、商务经理（注册造价工程师）：冯利平

身份证



职称证



毕业证



一级注册造价工程师证



社保缴纳证明



参保人姓名: 冯利平
社会保障号码: 420112197908310043
单位名称: 中建二局安装工程有限公司

校验码: ol15xt
查询流水号: 11014020260421084338
查询日期: 2025年01月至2026年04月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-01	2025-12	12	中建二局安装工程有限公司北京华北分公司	北京市通州区社会保险事业管理中心
2026-01	2026-03	3	中建二局安装工程有限公司	北京经济技术开发区社会保险保障中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-01至2025-12	12	155940	12475.20	12	155940	779.70	12	155940	12	155940	3154.80	12	155940	
2026-01至2026-03	3	44970	3597.60	3	44970	224.85	3	44970	3	44970	908.40	3	44970	
合计	15	—	16072.80	15	—	1004.55	15	—	15	—	4063.20	15	—	

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 15年06个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 15年06个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 88594.14 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/gsfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



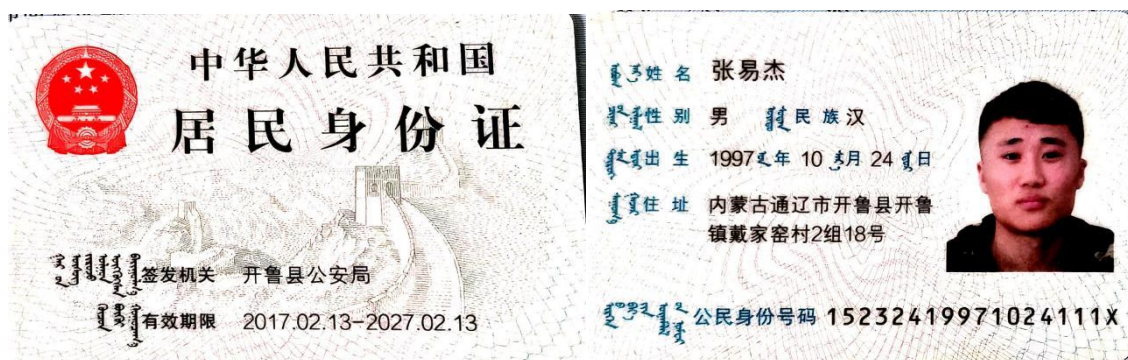
参保人姓名: 冯利平
社会保障号码: 420112197908310043
单位名称: 中建二局安装工程有限公司

校验码: ol15xt
查询流水号: 11014020260421084338
查询日期: 2025年01月至2026年04月

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心
日期: 2026年04月21日

10、施工员：张易杰

身份证



毕业证



施工员证

张易杰 同志于 2023 年 7 月20日至 2023 年8 月9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（暖通） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

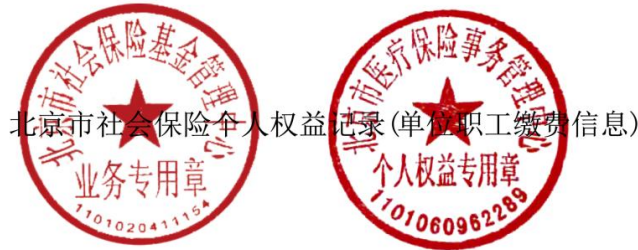


姓名 张易杰
身份证号 15232419971024111X
证书编号 2301010200197277
工作单位 无

北京市海淀区中装协项目管理培训中心
17011210053
2023 年 8 月 12 日
有效期至：2026 年 8 月 12 日

住房和城乡建设协会
发证单位

社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: woq828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年04月28日

11、测量员：谢一鸣

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	谢一鸣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12021914	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
评审委员会

发证单位:
Issued by

2022年12月31日

测量员证



谢一鸣 同志于 2023 年
7 月20日至 2023 年8 月9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 谢一鸣

身份证号 232326199405220032

证书编号 2301090000186266

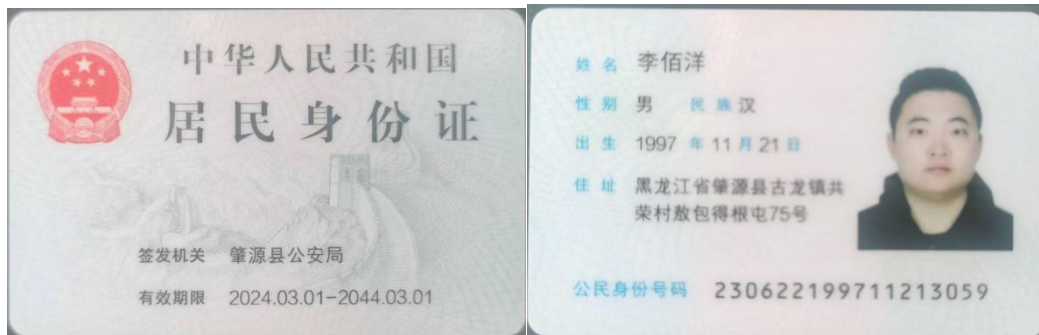
工作单位 无



2023 年 8 月 11 日
有效期至：2026年8月11日

12、材料员：李佰洋


身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	李佰洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12020129	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2025年9月19日

材料员证



李佰洋 同志于 2023 年
7 月20日至 2023 年8 月9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李佰洋

身份证号 230622199711213059

证书编号 2301040000193731

工作单位 无



社保缴纳证明



社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: woq828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

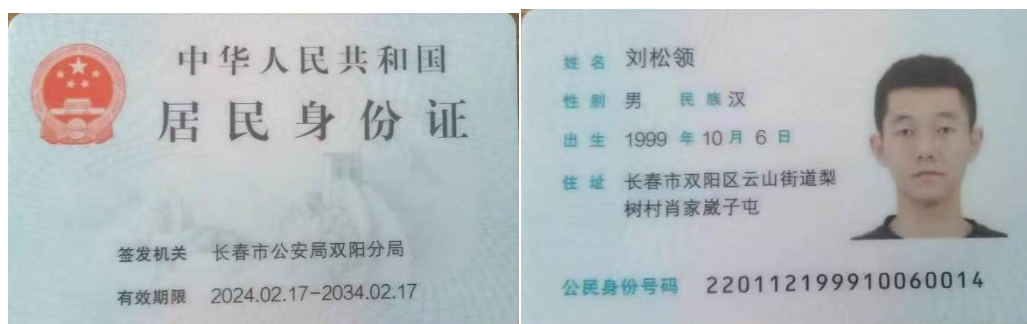
日期: 2026年04月28日

13、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

劳资监管员：刘松领

姓名	刘松领	证件类型	身份证	证件号码	220112199910060014
手机号码	15981073209	证件号		2401140000175080	

身份证



毕业证



劳务员证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘松领 社保电脑号: 808443952 身份证号码: 220112199910060014 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局安装工程有限公司华南分公司 单位编号: 188124 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	01	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	02	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	03	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	04	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			18560.0	9280.0				6327.25	2393.3			598.35	1044.0	928.0			232.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a103ecc3ew) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 188124 单位名称: 中建二局安装工程有限公司华南分公司



14、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

安全员：石顺强

姓名	石顺强	证件类型	身份证	证件号码	420222198308273755
手机号码	13950325732	证件号（C证编号）		京建安 C3 (2023)0341372	

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	石顺强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.08	
专业 Specialty	材料成型及控制工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12021904	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
评审委员会

发证单位:
Issued by

2022 年 12 月 31 日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0341372

姓 名：石顺强

性 别：男

出 生 年 月：1983年8月27日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有 效 期 限：2023年7月3日 至 2026年7月3日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年7月3日



15、BIM 负责人：孙宇峰

身份证



毕业证



全国 BIM 技能等级考试二级证书



证书唯一序列号：
A1200082377

职称证



资格证书

姓名 孙宇峰
性别 男
出生年月 1989.06
专业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师

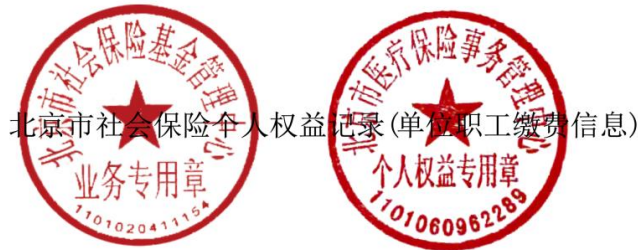
中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号: (2019) 12020473

2019 年 12月 31日

社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L

校验码: w0q828

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L

查询流水号: 11014020260428141238

单位名称:中建二局安装工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
2	冯利平	420112197908310043	养老保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年03月	3
			工伤保险	2026年01月	2026年03月	3
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
4	张海舰	130229198701171013	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
5	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
6	张易杰	15232419971024111X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
7	李佰洋	230622199711213059	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14

第1页 (共2页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李佰洋	230622199711213059	工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
8	蒲鸿征	51072319740422361X	养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
			医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
9	范玉峰	130634198108122715	生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14
10	刘志刚	130982198609203131	医疗保险	2025年02月	2026年03月	14
			生育保险	2025年02月	2026年03月	14
			养老保险	2025年02月	2026年03月	14
			失业保险	2025年02月	2026年03月	14
			工伤保险	2025年02月	2026年03月	14

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年04月28日

16、BIM 工程师：郑佳旺

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	郑佳旺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996. 12	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 12020120	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2025年 9月 19日

全国 BIM 技能等级考试二级证书



17、BIM 工程师：詹浩

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	詹浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.01	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12020121	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2025年9月19日

全国 BIM 技能等级考试二级证书



18、施工员：符鑫

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	符鑫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.07	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)13020045	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023年12月31日

施工员证

 <p>姓名 <u>符鑫</u></p> <p>出生年月 <u>1994.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局安装工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2019-04	A1920290	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年3月15日</p>
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023年1月10日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

<p>2025 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2025 年 1 月 13 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

19、施工员：张浩东

身份证



毕业证



施工员证



