

标段编号： 2203-440305-04-01-316741010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空
调工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026年05月18日

投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	中建八局第二建设有限公司
成立日期	1984年06月22日
主要资质证书	电力工程施工总承包贰级;地基基础工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包贰级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;环保工程专业承包贰级;特种工程结构补强工程专业承包不分等级;
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等,限200字以内)	中建八局第二建设有限公司是世界500强排名第9位的中国建筑股份有限公司的三级子公司。公司总部位于山东济南,经营区域覆盖17省40多个地市,并远赴海外。公司获评“国家高新技术企业”及主体长期信用等级AA级,连续多年位列中建股份号码公司前三强,荣获“山东省百强企业”,位居山东省建筑企业前五强,致力于打造“最具价值创造力”的城市建设综合服务商。企业总在册人员:4931人,注册执业人员:2288人
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称:普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程 合同签订日期:2023.11 合同金额(万元):3760 是否属于同类项目业绩:是 合同建筑面积(平方米):18万 建筑高度(米):150 2、项目名称:T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程 合同签订日期:2024.12 合同金额(万元):13598.32 是否属于同类项目业绩:是 合同建筑面积(平方米):10万 建筑高度(米):138.68 3、项目名称:中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目施工总承包工程综合机电暖通空调及给排水专业分包 合同签订日期:2023.03 合同金额(万元):14892.61 是否属于同类项目业绩:是 合同建筑面积(平方米):40.1万 建筑高度(米):330

	<p>4、项目名称：腾讯音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程 合同签订日期：2024.06 合同金额（万元）：9138.21 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：9万 建筑高度（米）：149.9</p> <p>6、项目名称：联洲国际创新总部项目空调工程 合同签订日期：2025.03 合同金额（万元）：2900.26 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：16.8万 建筑高度（米）：90</p> <p>7、项目名称：芯智汇科技产业园项目暖通工程 合同签订日期：2026.01 合同金额（万元）：5292.43 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：59万 建筑高度（米）：117</p> <p>8、项目名称：德赛西威中西部基地（一期）通风与空调系统工程 合同签订日期：2025.03 合同金额（万元）：3870 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：10.4万 建筑高度（米）：27.5</p>
<p>拟派项目经理 情况和业绩</p>	<p>项目经理：卢冰 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师（机电工程） 是否提供近12个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目工程（鲁班奖、中国安装之星） 合同签订日期：2016.6.22 合同金额（万元）：17332 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：16.4万 建筑高度（米）：78.6m 拟派项目经理在本项目中任职：机电项目经理</p> <p>2、项目名称：CBD中央广场17#地块项目(二期)总承包工程 合同签订日期：2021.11.1 合同金额（万元）：1832 是否属于同类项目业绩：是</p>

	<p>合同建筑面积（平方米）：0.2万 建筑高度（米）：79.5 拟派项目经理在本项目中任职：机电项目经理 3、项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程 合同签订日期：2023.11.1 合同金额（万元）：3760 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：18万 建筑高度（米）：150 拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟投入本项目 主要人员配备 情况</p>	<p>1、姓名：邵俊祥 岗位：项目指挥长 注册证书：职称证 职称：高级工程师 年龄：44岁 代表业绩：历任中建八局二公司装饰公司施工员、项目经理、副经理、总经理，中建八局二公司副总经理、总经理、党委副书记，现任中建八局第二建设有限公司党委书记、董事长。</p> <p>2、姓名：屈真 岗位：项目副指挥长 注册证书：职称证 职称：工程师 年龄：40岁 代表业绩：历任中建八局二公司安装公司施工员、商务经理、项目经理，2021年5月至2022年10月任中建八局二公司安装公司副经理，2022年10月至今任中建八局二公司安装公司执行总经理、党总支副书记。</p> <p>3、姓名：陈仕强 岗位：项目驻场领导 注册证书：职称证 职称：工程师 年龄：36岁 代表业绩：历任中建八局二公司安装公司施工员、项目副经理、项目经理，2023年4月至今任中建八局二公司安装公司华南（城市）公司经理</p> <p>4、姓名：卢冰 岗位：项目经理 注册证书：一级建造注册师（机电工程） 职称：高级工程师 年龄：44岁</p>

	<p>代表业绩：南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目安装工程（鲁班奖、中国安装之星）、CBD 中央广场 17# 地块项目(二期)总承包工程、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程</p> <p>5、姓名：马良 岗位：项目技术负责人 注册证书：职称证 职称：高级工程师 年龄：38 岁</p> <p>代表业绩：广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程（2017 年度中国工程建设 BIM 应用优秀成果奖、全国市场质量信用 A 等用户满意工程、南宁市 2020 年建设工程质量“邕城杯”奖）、深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程（智建 BIM 大赛三等奖）、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程</p> <p>6、姓名：刘健 岗位：项目生产经理 注册证书：注册一级建造师(机电工程专业) 职称：工程师 年龄：34 岁</p> <p>代表业绩：中国资本市场学院项目（鲁班奖、中国安装之星）、广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程（2017 年度中国工程建设 BIM 应用优秀成果奖、全国市场质量信用 A 等用户满意工程、南宁市 2020 年建设工程质量“邕城杯”奖）、滨江商务中心勘察、设计、施工总承包安装工程、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程</p> <p>7、姓名：郭俊池 岗位：项目质量负责人 注册证书：职称证 职称：高级工程师 年龄：34 岁</p> <p>代表业绩：深圳外国语学校龙华校区、广西建设职业技术学院实验实训综合楼、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程</p> <p>8、姓名：刘斌 岗位：项目安全负责人 注册证书：安全 C 证 职称：工程师 年龄：38 岁</p> <p>代表业绩：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目（二）标段（鲁班奖）、齐鲁医科大学(筹)济南主校区项目工程总承包(EPC+F)机电安装、中央援建香港应急医院河套项目、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程、腾讯深圳总部</p>
--	---

	<p>项目 DY01-04 街坊机电零星工程</p> <p>9、姓名：牛景辉 岗位：项目商务经理 注册证书：注册造价工程师证（安装工程） 职称：高级工程师 年龄：34 岁 代表业绩：龙峰小学安装工程、中央援建香港应急医院河套项目、和祐国际医院一期项目综合机电工程、腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊机电零星工程（确保鲁班奖）</p> <p>10、姓名：吴鹏 岗位：材料负责人 注册证书：无 职称：经济师 年龄：34 岁 代表业绩：广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程（2017 年度中国工程建设 BIM 应用优秀成果奖、全国市场质量信用 A 等用户满意工程、南宁市 2020 年建设工程质量“邕城杯”奖）、深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程（智建 BIM 大赛三等奖）、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程</p> <p>11、姓名：王晨晨 岗位：造价工程师 注册证书：商务员证 职称：工程师 年龄：35 岁 代表业绩：前海国际会议中心总承包工程（鲁班奖）、滨江商务中心勘察、设计、施工总承包安装工程、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程</p> <p>12、姓名：郎现海 岗位：安全员 注册证书：安全 C 证 职称：工程师 年龄：35 岁 代表业绩：广西建设职业技术学院实验实训综合楼、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程普联技术有限公司总部大楼项目空调工程</p> <p>13、姓名：杨明阳 岗位：质检员 注册证书：质量员证 职称：初级工程师 年龄：30 岁</p>
--	---

	<p>代表业绩：广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程（2017年度中国工程建设 BIM 应用优秀成果奖、全国市场质量信用 A 等用户满意工程、南宁市 2020 年建设工程质量“邕城杯”奖）、深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程（智建 BIM 大赛三等奖）、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程</p> <p>14、姓名：巩文姬 岗位：施工员 注册证书：施工员证 职称：工程师 年龄：38 岁 代表业绩：和祐国际医院一期项目综合机电工程（确保鲁班奖）、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程</p> <p>15、姓名：宋俊山 岗位：施工员 注册证书：施工员证 职称：高级工程师 年龄：37 岁 代表业绩：和祐国际医院一期项目综合机电工程（确保鲁班奖）、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程</p> <p>16、姓名：吕鹏 岗位：施工员（测量员） 注册证书：施工员证 职称：工程师 年龄：39 岁 代表业绩：深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程（智建 BIM 大赛三等奖）、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程</p> <p>17、姓名：王程 岗位：资料员 注册证书：资料员证 职称：初级工程师 年龄：28 岁 代表业绩：前海国际会议中心总承包工程（鲁班奖）、中央援建香港应急医院河套项目、和祐国际医院一期项目综合机电工程（确保鲁班奖）</p> <p>18、姓名：刘孝玲 岗位：劳资专管员 注册证书：劳务管理员证 职称：工程师 年龄：40 岁 代表业绩：深圳外国语学校龙华校区、广西建设职业技术学院实验实训综合楼、前海珑湾国际人才公寓项目安装工程</p>
--	--

<p>企业其他综合实力</p>	<p>近3年（2022年、2023年、2024年）财务报告： 注册资本（万元）：151269.1665 1、近3年营业总收入（万元）： 2022：3832760.73 2023：4221761.13 2024：3739285.00 平均值：3931,268.95 2、近3年营业利润（万元）： 2022：196868.63 2023：221766.57 2024：202514.89 平均值：207050.03 3、近3年资产负债率： 2022：57.70% 2023：61.09% 2024：66.35% 平均值：61.71% 4、资质等级：建筑机电安装工程专业承包壹级</p>			
<p>投标人获奖情况</p>	<p>项目名称</p>	<p>所获奖项名称</p>	<p>获奖年月</p>	<p>颁发单位/协会</p>
	<p>中国资本市场学院建设工程</p>	<p>鲁班奖</p>	<p>2021.12</p>	<p>中国建筑业协会</p>
	<p>前海国际会议中心总承包工程</p>	<p>鲁班奖</p>	<p>2021.12</p>	<p>中国建筑业协会</p>
	<p>济南轨道交通大厦工程</p>	<p>鲁班奖</p>	<p>2021.12</p>	<p>中国建筑业协会</p>

	济南西部会展中心(展览中心部分)工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
	郑州市奥林匹克体育中心-体育场工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
	城发城市广场安装工程	中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2022.12	中国安装协会
	阜阳市大剧院建设 PPP 项目安装工程	中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2023.01	中国安装协会
	杭州奥体中心主体育馆、游泳馆、综合训练馆机电安装工程	中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2024.12	中国安装协会
	济南轨道交通大厦机电安装工程	中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2022.12	中国安装协会
	济南西部会展中心(展览中心部分)安装工程	中国安装工程优质奖(中国安装之星)	2021.02	中国安装协会
投标人联系邮箱	18615212161@163.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告。

2 资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称:中建八局第二建设有限公司

详细地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089M **经济性质:**其他有限责任公司

证书编号: D237000064 **有效期:** 至2028年12月25日

资质类别及等级:
电力工程施工总承包贰级;地基基础工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包贰级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;环保工程专业承包贰级;特种工程结构补强专业承包不分等级;

备注:
无

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

2025 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制
行政许可专用章
(0102)
370104X217539



全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>

3 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91370000163054089N



安全生产许可证

编号: (鲁)JZ安许证字[2006]180618

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人: 邵俊祥

单位地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月08日


行政许可专用章
(0102)

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4 近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告
2022 年财务审计报告及资产损益表



中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
报告编号:沪2386P508UB



中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-152





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

李振



中国注册会计师:

赵志强



中国·上海

2023年3月20日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	6,097,450,856.34	3,513,034,401.86
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	38,368,448.52	32,005,937.72
应收账款	八、(三)	4,800,116,805.49	4,222,402,259.72
应收款项融资	八、(四)	273,948,849.29	204,749,020.00
预付款项	八、(五)	153,685,203.16	58,399,705.78
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	226,525,881.18	128,044,880.72
其中: 原材料	八、(七)	211,224,833.56	75,200,239.96
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,610,978,792.64	1,101,606,735.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	63,621,016.05	67,631,948.74
流动资产合计		14,686,060,990.18	11,573,822,214.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	八、(十一)	14,569,616.71	10,999,621.37
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	454,315,649.83	421,227,567.01
其中: 固定资产原价	八、(十二)	789,763,913.44	674,047,474.15
累计折旧	八、(十二)	335,448,263.61	252,819,907.14
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十三)		76,336,713.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	5,957,012.71	15,761,119.30
无形资产	八、(十五)	87,983,412.79	88,176,648.07
开发支出	八、(十六)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	21,671,505.31	7,396,428.57
递延所得税资产	八、(十八)	23,875,650.80	14,599,234.71
其他非流动资产	八、(十九)	75,983,794.64	7,099,860.87
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		701,706,642.79	658,947,193.78
资产总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 1 页



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(二十)	198,480,000.00	470,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)	167,821,828.61	45,848,759.51
应付账款	八、(二十二)	3,487,386,164.89	3,835,646,420.72
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	247,926,189.18	173,301,046.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十四)	67,331,334.13	44,618,831.67
其中：应付工资	八、(二十四)	23,863,812.16	15,563,671.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	524,305,948.09	268,789,169.90
其中：应交税金	八、(二十五)	514,882,352.61	258,935,620.98
其他应付款	八、(二十六)	2,473,451,190.86	1,204,172,934.86
其中：应付股利	八、(二十六)	34,638,888.89	
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十七)	27,927,002.34	28,870,621.19
其他流动负债	八、(二十八)	1,663,379,394.45	1,257,807,363.94
流动负债合计		8,858,209,052.55	7,329,055,148.44
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十九)	245,718.06	1,774,092.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十)	20,910,000.00	22,170,000.00
预计负债	八、(三十一)	347,403.56	
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		21,503,121.62	23,944,092.65
负债合计		8,879,712,174.17	7,352,999,241.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十三)	787,313,996.41	787,313,996.41
减：库存股			
其他综合收益	八、(四十七)	-10,733,244.01	-2,323,964.84
其中：外币报表折算差额	八、(四十七)	-8,003,244.01	496,035.16
专项储备			
盈余公积	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
其中：法定公积金	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十六)	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,506,169,095.28	4,878,115,549.31
少数股东权益		1,886,363.52	1,654,617.78
所有者权益（或股东权益）合计		6,508,055,458.80	4,879,770,167.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 张印晓 会计机构负责人： 赵玉



中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
其中: 营业收入	八、(三十七)	38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,327,344,744.02	28,833,301,213.88
其中: 营业成本	八、(三十七)	34,626,000,765.18	27,507,985,676.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		76,010,821.86	77,239,411.20
销售费用	八、(三十八)	57,941,291.93	41,190,984.81
管理费用	八、(三十八)	219,276,111.73	208,343,716.15
研发费用	八、(三十八)	1,292,613,107.31	991,668,567.74
财务费用	八、(三十八)	55,502,146.01	6,872,857.41
其中: 利息费用	八、(三十八)	23,688,685.13	3,633,035.51
利息收入	八、(三十八)	7,861,444.90	5,562,208.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十八)	21,992,701.53	613.71
其他			
加: 其他收益	八、(三十九)	1,543,153.30	1,764,591.68
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-805,378.91	27,660,607.93
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十)	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十)	-42,000,000.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-26,778,130.50	-21,177,648.02
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-5,501,889.32	1,209,777.08
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-34,014.94	4,776,919.97
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,968,686,352.73	1,259,294,113.61
加: 营业外收入	八、(四十四)	7,047,897.46	11,206,325.73
其中: 政府补助	八、(四十四)	3,700,000.00	100,000.00
减: 营业外支出	八、(四十五)	1,252,011.38	2,154,424.44
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,974,482,038.81	1,268,346,014.90
减: 所得税费用	八、(四十六)	278,037,467.93	171,016,203.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,696,444,570.88	1,097,329,810.94
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		1,695,912,825.14	1,096,996,189.16
少数股东损益		531,745.74	332,921.78
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		1,696,444,570.88	1,097,329,810.94
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,409,279.17	520,364.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十七)	-8,409,279.17	520,364.57
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	-8,499,279.17	470,364.57
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(四十七)	-8,499,279.17	470,364.57
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,688,035,291.71	1,097,849,675.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,687,503,545.97	1,097,516,753.73
归属于少数股东的综合收益总额		531,745.74	332,921.78
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____元, 上期被合并方实现的净利润为: _____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: **张辉** 会计机构负责人: **赵柱**

中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,158,418,552.38	33,966,587,210.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		138,095,543.84	
收到其他与经营活动有关的现金		1,279,488,257.84	968,632,824.74
经营活动现金流入小计		42,576,002,354.06	34,935,220,035.24
购买商品、接受劳务支付的现金		36,405,215,463.51	32,338,939,393.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,806,319,411.14	995,752,575.82
支付的各项税费		469,879,259.49	311,741,775.54
支付其他与经营活动有关的现金		1,917,703,823.42	957,651,665.04
经营活动现金流出小计		40,599,117,957.56	34,604,085,409.83
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,976,884,396.50	331,134,625.41
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		79,624,625.75	19,088,987.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,901,331.78	5,613,937.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		106,525,957.53	24,702,924.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,538,233.81	299,203,235.10
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			261,594,700.00
投资活动现金流出小计		80,538,233.81	560,797,935.10
投资活动产生的现金流量净额		25,987,723.72	-536,095,010.68
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,985,283,297.55	470,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		837,332,868.49	
筹资活动现金流入小计		2,822,616,166.04	1,470,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,260,000,000.00	75,616,213.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,577,777.78	200,000.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,325,970.35	1,105,160,295.55
筹资活动现金流出小计		2,303,903,748.13	1,180,976,508.72
筹资活动产生的现金流量净额		518,712,417.91	289,023,491.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-474,760.72	-751,820.24
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	2,521,109,777.41	83,311,285.77
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35

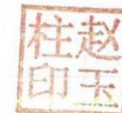
注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表

2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
三、本年年初余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额					-8,409,279.17		165,943,722.07		1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
2.盈余公积弥补亏损												
3.专项储备弥补亏损												
4.其他												
(五)其他												
四、本年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-10,733,244.01		613,756,358.02		3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		979,742,408.55	2,097,516,753.73	132,921.78	2,097,649,675.51
(一)综合收益总额	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		1,096,996,389.16	1,097,516,753.73	332,921.78	1,097,849,675.51
(二)所有者投入和减少资本	212,691,665.00		787,308,335.00							1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
1.所有者投入的普通股	212,691,665.00		787,308,335.00							1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备使用和												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
2.提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
3.提取一般风险准备												
4.其他												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张 晓
印

赵 玉
印



2023 年财务审计报告及资产损益表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京24NU9EB0NU



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024年4月18日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		<u>(290,000.00)</u>	<u>90,000.00</u>
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		<u>10,011,660.43</u>	<u>(8,499,279.17)</u>
综合收益总额		<u>1,905,712,223.78</u>	<u>1,688,035,291.71</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告及资产损益表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号: 京25LJF70YW9



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表	10	- 11
财务报表附注	12	- 90





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建八局第二建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建八局第二建设有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建八局第二建设有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025年4月15日



中建八局第二建设有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资	4	58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项	5	70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	6	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货	7	762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产	8	5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产	9	2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产	12	204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产	13	4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产	14	44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产	15	70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产	16	1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分


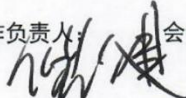
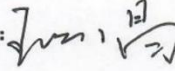


中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	18	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	19	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	20	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	21	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	22	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	23	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	24	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	25	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	26	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计		19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债			
租赁负债	27	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	28	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	29	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	30	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
非流动负债合计		26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计		19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益			
实收资本	31	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	32	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	33	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	35	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	36	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计		9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	37	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本		33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用	38	162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用	39	1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用	40	39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益	41	2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	42	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	43	(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失	44	(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)	45	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入	46	5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出	47	5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用	50	306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额	33	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 华李印少
3701027635113

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、本年增减变动金额	-	-	7,995,088.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
1. 本年提取	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,893,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



人民币元

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表 (续)
2024年度



2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,680.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,680.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二) 利润分配	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,563.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：何健

会计机构负责人：王亚娟

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
收到的税费返还		-	753,608.47
收到其他与经营活动有关的现金		10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
经营活动现金流入小计		39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
购买商品、接受劳务支付的现金		36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
支付给职工以及为职工支付的现金		1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
支付的各项税费		711,017,723.04	564,641,908.48
支付其他与经营活动有关的现金		721,630,608.14	821,496,910.03
经营活动现金流出小计		39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	51	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	3,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	160,768.89
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	3,460,768.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,817,340.53	38,499,162.31
投资支付的现金		12,000,000.00	297,500,000.00
投资活动现金流出小计		29,817,340.53	335,999,162.31
投资活动使用的现金流量净额		(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




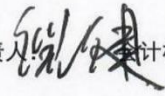


中建八局第二建设有限公司
现金流量表(续)
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,014,975,041.36	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,097,531.31	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金		28,614,794.28	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计		2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	52	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
加：年初现金及现金等价物余额		3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、年末现金及现金等价物余额	53	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**投标人近 5 年类似业绩情况
投标人同类项目业绩一览表**

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积 (平方米)	建筑高度	业主方履约评价
1	普联技术有限公司 T501-0091 宗地 项目空调工程	3760 万元	2023. 11	是否属于同类项目业绩: 是, VAV	18 万	150m	良好
2	T102-03 13 宗地 项目(一丹中心) 综合机电专业 分包工程	13598. 32 万元	2024. 12	是否属于同类项目业绩: 是, VAV	10 万	138. 68m	良好
3	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块	14892. 61 万元	2023. 03	是否属于同类项目业绩: 是, VAV	40. 1 万	330m	良好

	知识塔项目施工总承包工程综合机电暖通空调及给排水专业分包						
4	腾讯音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程	9138.21 万元	2024.06	是否属于同类项目业绩:是, VAV	9万	149.9m	良好
5	前海综合交通枢纽近期(主体一期及1、5、11号线车站改造北区)空	1683.68万 元	2024.05	是否属于同类项目业绩:是, VAV	6.5万	100m	良好

	调工程						
6	联洲国际创新总部项目空调工程	2900.26万元	2025.03	是否属于同类项目业绩:是, VAV	16.8万	90m	良好
7	芯智汇科技产业园项目暖通工程	5292.43万元	2026.01	是否属于同类项目业绩:是, VAV	59万	117m	良好
8	德赛西威中西部基地(一期)通风与空调系统工程	3870万元	2025.03	是否属于同类项目业绩:是, VAV	10.4万	27.5m	良好

注: 1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料

1 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程

合同编号:

普联技术有限公司
T501-0091 宗地项目空调工程合同



工程名称: 普联技术有限公司T501-0091宗地项目空调工程
工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处
西南地块, 大疆天空之城的北侧相邻
发 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司
承 包 人: 中建八局第二建设有限公司
建设单位: 普联技术有限公司



二〇二三年十一月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

建设单位（丙方）：普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位，甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程发包给乙方，丙方作为本工程的建设单位（业主），需对本工程的工期及质量进行监管，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程施工事项协商一致，订立本合同。

本协议所称三方，指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方，“承包人”或“中标人”指乙方，“项目总包单位”或“总包”指甲方，“建设单位”指丙方，“本项目”是指：“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”，“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程。

一、 工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程
2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块，大疆天空之城的北侧相邻
3. 工程规模及特征：详见图纸
4. 资金来源：发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等，本普

联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程承包方式实行总价包干方式（图纸大包干），方案变更等情况，合同价款甲乙双方商定调整，具体包括：

1. 按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包空调工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料（设备除外）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等；

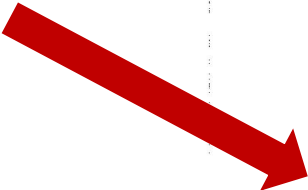
2. 包与普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程相关的各专业工程的配合、协调服务

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联技术有限公司T501-0091宗地项目空调工程招标文件前附表1第4项所述（详见第五章-图纸）。

2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求，承包人完成包括但不限于下列内容的深化设计及施工工作：

	空调范围	备注
空调水	含空调水管、冷却塔，水泵、加药装置、分集水器、换热器、膨胀水箱等及其相应附件（如阀门、过滤器、补偿器、支架、保温等）的采购及安装	冷却塔、膨胀水箱补水管与总包水电的界面为总包水电安装水表后端开始； 各设备排水按图接至水井、地漏、排水沟等
空调风	含制冷相关的送风，卫生间和淋浴间排风，会议室、弱电机房（含弱电井和弱电间）、打印室等隔间的排风，含设备、风管、风口、保温、防火保护及相关附件的采购及安装。空调施工范围内各系统管线、管件及设备均需满足设计耐火要求	不含设备房、车库的普通送风、排风
空调自控	含和空调相关的全套自控系统，并为智能化、制冷机房事故排风等预留相关接口	若其他单位施工的内容与空调控制相关，需一同接入控制，如部分设备房的排风。 若需为其他单位预留接口，其他单位仅引线接入，接口、传感器等属于自控施工范围，如制冷机房冷媒泄露传感器。



空调电	含空调设备前端配电箱（柜）、配电箱到空调设备末端的管、线及其相关附件的采购及安装。含空调设备、电箱等的防雷、接地。	含空调水泵成套控制柜（箱）、冷却塔成套控制柜（箱）、中塔东塔空调机房配电箱等（与空调设备直接连接的电箱、控制箱），此控制柜、电箱进线开关前端的电缆由总包负责施工，此控制柜、电箱及后端线路的采购及安装均在此次招标范围内。办公区、实验室的风机盘管（吊柜、BOX 箱）、卫生间排风机前端的电箱不在范围内，电箱下端开关后的接线均在此次招标范围内。
空调设备	含各种空调设备的采购及安装，如冷却塔、空调水泵、空气处理机组、新风机组、风机盘管、VAV-BOX 及相关附件等。	仅制冷主机及其配套控制柜（5 个）甲供，空调单位负责甲供材的卸车、储存保管、施工运输、就位安装、成品保护，并配合甲方协调甲供材排产及运输计划等。

以上深化设计施工工作如与答疑中回复相矛盾，以答疑为准，上述深化设计施工不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

3. 承包人根据本项目设计院、建设单位对深化设计提出的审查意见进行修改设计。
4. 承包人参加发包人及建设单位要求参加的会议、验收。
5. 承包人按经发包人确认的招标图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方投标报价中涉及的所有工程内容施工任务。
6. 本合同约定的所有工程内容均包含在质量缺陷期内的保修工作中。
7. 本工程施工内容包括招标图纸中提到的所有内容，上述空调设备水、风、电、自控工程，同时包括为了完成上述工程部位及项目所必须进行的附加内容，如各类辅材、保温棉、线槽桥架、各系统调试等工程内容施工任务。
8. 承包人必须仔细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容, 该工程项目范围。
9. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程有关的附属工作（详见技术要求说明）。
10. 发包人及建设单位认为应当由普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程承包人完成而更有利于本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期：2023年12月1日，具体开工日期以发包人开具的书面开工令，可能由建设单位代发，效力等同，与发包人的不一致时，以建设单位为准。
2. 竣工日期不晚于：2024年12月30日
3. 合同工期：务必满足联合验收要求，总日历天数预估为395日。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误，发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失；如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误，建设单位有权根据本项目总包施工合同协议书第四条、专用条款第31条向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家、深圳市的相关规范、行业标准及要求，正式验收合格率100%；符合国家规范以及发包人要求的合格工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币
2. 合同总价
(小写)：37,600,000.00。
(大写)：叁仟柒佰陆拾万元整。

注：以上价格含9%增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价： 承包人向发包人及建设单位提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程投标文件商务标部分及参照 2023 年 10 月 31 日最终报价函下浮；

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价/(1+合同签订时税率)。

十七、 其他

1. 本合同如有未尽事宜，由三方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的效力。
2. 三方合作期间，因工作需要的联系函件，在两个工作日内要做出回复及处理。
3. 本合同一式拾份，丙方执肆份，其余两方各执叁份。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

建设单位(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

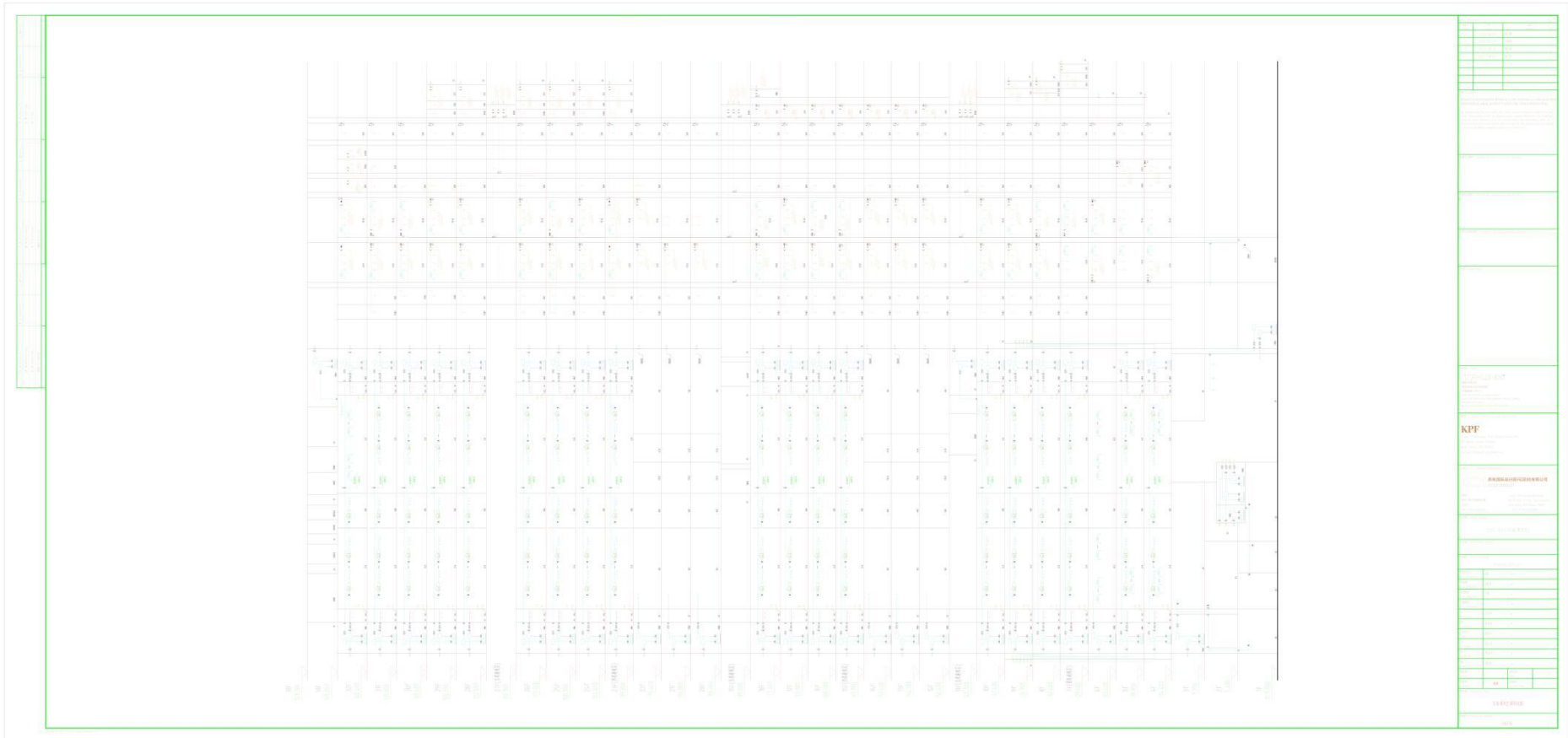
开户银行:

账号:



(Handwritten signatures and marks)

一、概述
1、建筑物概况、规模
<p>本项目位于深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地仙洞路与同发南路交汇处西南角。总用地面积11390.73平方米,总建筑面积180983.08平方米,由4层地下室及1栋裙房及塔楼组成,其中:1、地下室为设备用房及汽车库;2、裙房(A座宿舍和B座研发用房1F~5F)建筑高度19m,地上5层,首层为研发用房大堂、研发用房(返还政府)、商业、宿舍大堂功能;</p> <p>3、A座宿舍(6F~26F),建筑高度95.6m;B座、C座研发用房(6F~32F),建筑高度146.3m。</p> <p>建筑面积:宿舍12750m²;研发用房102000m²;商业4000m²;返还政府4600m²;食堂1000m²。</p> <p>本项目为一类高层公共建筑,建筑耐火等级为一级,本项目抗震设防烈度为7度,设计使用年限为50年。</p> <p>本项目绿建等级为二级。</p>



(二) 办公部分

1. 办公区采用变风量系统，每层设置2台或3台空气处理机组集中送风的全空气系统，末端采用单风道VAV-box箱；当层取新风，与空气处理机组混合后，经过滤，冷却后送入室内，送风口可根据后期二次装修天花造型选用条缝型送风口、方型散流器或灯盘组合式风口等。塔楼办公标准层两条空调主管连通，中间设置电动阀门，阀门平时关闭，当其中一台机组故障时电动阀门自动打开，从而达到互为备用的目的。

(1)、VAV-box箱的性能要求如下：

- a) VAV控制器能适应环境温度0~50℃，环境相对湿度10%~90%；供电电压为20~30VAC；对空调系统温度控制采用PI控制方式，做到反应快捷，超调量小，稳定可靠；标准化设计，自带风阀驱动器、压差传感器等相关设备。
- b) VAV末端控制器采用将压差变送器、风阀执行器及控制器集成于一体的基于微处理器的结构，控制方式为压力无关型的VAV专用控制器。该控制器既能独立实现对现场设备的控制功能又能通过现场网络与楼宇自控系统连接，以达成联网控制、现场编程或参数修改的功能。
- c) VAV控制器应与变风量风箱一道由生产厂家在工厂内完成生产、组装调试及试验工序，现场组装变风量风箱将不被接受。
- d) VAV控制器采用bacnet、MODBUS、或OPC协议通过网络与BMS系统进行通讯。
- e) 现场温控器通过协议方式与VAV控制器进行通讯，可设置多种工作模式。

(2) 办公区为大开间，不吊顶，空调回风采用走道集中回风的形式，走道与办公之间设置百叶门，风速不应超过2m/s。

在走道内设置集中回风口，空调机回风管与回风口连接。

2. 办公楼层的公共卫生间设置风机盘管，以达到人员舒适性，风机盘管应带后回风箱及滤网，滤网为可拆卸。

3. 办公大堂采用全空气空调系统，空调送回风口的形式根据二次精装要求确定，空调机组设置变频器，根据回风温度控制风机的运行频率，过渡季节采用加大新风运行模式，系统新风量不小于送风量的50%。

4. 为提供本项目良好的空气品质，空调处理机组(AHU)均设置初效+静电中效过滤器，主捕PM2.5，提高开启品质。

对空调机房靠外墙设置的空调机组，过渡季节采用加大新风量至100%的运行模式，对空调机房不靠外墙的空调机组，过渡季节

Copyright © 2009 CCFE. All Rights Reserved.

1. 工程名称: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 2. 工程地点: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 3. 工程内容: 暖通工程
 4. 工程阶段: 施工图阶段
 5. 设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司
 6. 设计日期: 2018.10.10

风机盘管

规格	PA					PB					数量	单位	备注		
	型号	功率	风量	制冷量	制热量	型号	功率	风量	制冷量	制热量					
FC-10	FC-10	1000	1000	1000	1000	FC-10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
FC-12	FC-12	1200	1200	1200	1200	FC-12	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
FC-15	FC-15	1500	1500	1500	1500	FC-15	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
FC-18	FC-18	1800	1800	1800	1800	FC-18	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
FC-20	FC-20	2000	2000	2000	2000	FC-20	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
FC-25	FC-25	2500	2500	2500	2500	FC-25	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
FC-30	FC-30	3000	3000	3000	3000	FC-30	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
FC-35	FC-35	3500	3500	3500	3500	FC-35	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
FC-40	FC-40	4000	4000	4000	4000	FC-40	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000

规格	PA					PB					数量	单位	备注	
	型号	功率	风量	制冷量	制热量	型号	功率	风量	制冷量	制热量				
FC-10	FC-10	1000	1000	1000	1000	FC-10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
FC-12	FC-12	1200	1200	1200	1200	FC-12	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
FC-15	FC-15	1500	1500	1500	1500	FC-15	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
FC-18	FC-18	1800	1800	1800	1800	FC-18	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
FC-20	FC-20	2000	2000	2000	2000	FC-20	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
FC-25	FC-25	2500	2500	2500	2500	FC-25	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
FC-30	FC-30	3000	3000	3000	3000	FC-30	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
FC-35	FC-35	3500	3500	3500	3500	FC-35	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
FC-40	FC-40	4000	4000	4000	4000	FC-40	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000

风机盘管接口尺寸表

规格	管径	接口尺寸	备注
FC-10	DN15	15x15	标准接口
FC-12	DN15	15x15	标准接口
FC-15	DN15	15x15	标准接口
FC-18	DN15	15x15	标准接口
FC-20	DN15	15x15	标准接口
FC-25	DN15	15x15	标准接口
FC-30	DN15	15x15	标准接口
FC-35	DN15	15x15	标准接口
FC-40	DN15	15x15	标准接口

变风量末端装置

规格	管径	接口尺寸	备注
VAV-10	DN15	15x15	标准接口
VAV-12	DN15	15x15	标准接口
VAV-15	DN15	15x15	标准接口
VAV-18	DN15	15x15	标准接口
VAV-20	DN15	15x15	标准接口
VAV-25	DN15	15x15	标准接口
VAV-30	DN15	15x15	标准接口
VAV-35	DN15	15x15	标准接口
VAV-40	DN15	15x15	标准接口

吊柜

规格	管径	接口尺寸	备注
DC-10	DN15	15x15	标准接口
DC-12	DN15	15x15	标准接口
DC-15	DN15	15x15	标准接口
DC-18	DN15	15x15	标准接口
DC-20	DN15	15x15	标准接口
DC-25	DN15	15x15	标准接口
DC-30	DN15	15x15	标准接口
DC-35	DN15	15x15	标准接口
DC-40	DN15	15x15	标准接口

机房多联式空调(热泵)

规格	管径	接口尺寸	备注
MC-10	DN15	15x15	标准接口
MC-12	DN15	15x15	标准接口
MC-15	DN15	15x15	标准接口
MC-18	DN15	15x15	标准接口
MC-20	DN15	15x15	标准接口
MC-25	DN15	15x15	标准接口
MC-30	DN15	15x15	标准接口
MC-35	DN15	15x15	标准接口
MC-40	DN15	15x15	标准接口



竣工图
 设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司
 设计日期: 2018.10.10
 设计人: 张三
 审核人: 李四
 批准人: 王五

竣工图
 设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司
 设计日期: 2018.10.10
 设计人: 张三
 审核人: 李四
 批准人: 王五

规格	管径	接口尺寸	备注
DC-10	DN15	15x15	标准接口
DC-12	DN15	15x15	标准接口
DC-15	DN15	15x15	标准接口
DC-18	DN15	15x15	标准接口
DC-20	DN15	15x15	标准接口
DC-25	DN15	15x15	标准接口
DC-30	DN15	15x15	标准接口
DC-35	DN15	15x15	标准接口
DC-40	DN15	15x15	标准接口

变风量末端装置

设备编号	类 型	设计风量 m ³ /h			最大风量 全压阻力 Pa	噪声 dB(A)	数量 台	备 注
			入口静压 Pa	进出口尺寸 mm				
VAV-07	压力无关型	800	200	300X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭
VAV-08	压力无关型	1200	200	400X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭
VAV-09	压力无关型	1800	200	600X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭
VAV-10	压力无关型	2400	200	800X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭
VAV-11	压力无关型	4200	200	800X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭

【普联技术】T501-0091宗地项目空调工程 答疑				
序号	图纸问题	附图	回复单位部门	回复内容
24	需防火包裹的地方是否标注在图纸上?		深化设计单位	防火包裹及风管耐火极限的设置以设计说明为准
25	一层空调、通风平面图该风管接哪里回风??		深化设计单位	一层B/C轴之间有回风口
26	“VAV控制系统要求”里“VAV空调系统主要设备技术要求”变风量末端装置均为风机动力型，而图纸“23.9.9+普联大厦BA系统图(含VAV)”是单风道VAV，请问以哪个为准?	<p>3.4.1 VAV 变风量末端 (VAVBOX) 技术要求:</p> <p>变风量末端装置均为风机动力型，动力箱应包括风阀、箱体、风机、回风初效过滤器、风速传感器、直接数字控制器 (DDC)、风阀执行器、吊钩减震器，设备需整体设计，同时需要在工厂实验台上进行组装，并进行逐台进行调试和整定，产品应随机提供整定报告。</p>	深化设计单位	是单风道AVA
27	“VAV控制系统要求”里DDC的技术要求后备电池使用时间30天及以上，含报警单元及以上，当报警需要时，是否需要提供报警...	<p>3.4.2 DDC 技术参数要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、微处理器 (CPU) : 32 位和工作频率 100HZ 及以上 2、存储器 (RAM) :24MB 及以上 3、存储器 (ROM) : 2M 及以上 	深化设计单位	按设计

普联技术有限公司T501-0091宗地项目空调工程答疑澄清

序号	澄清问题	澄清回复
1	总包单位是否可以提供（施工进度计划）和（总平面布置图）？	见附件，随着工程的实际开展会有一些调整，仅供参考
2	总包单位是否提供管理人员办公室宿舍，工人宿舍等，如提供，可提供数量为多少？	不提供
3	总包单位是否可以提供（现场航拍图）？	见附件，随着工程的实际开展会有一些调整，仅供参考
4	根据BA系统控制图，若采购品牌不一致将有系统不兼容风险，是否将末端空调控制末端统一由一家施工	末端空调控制末端在招标范围内，VAV网络控制器与VAV液晶面板、风机盘管控制器均在此次空调招标范围内。空调范围内的所有设备的控制均是空调单位负责，含VAV相关的，新风机组等等。
5	明确智能控制设备施工界面/范围问题	从制冷机房设备、冷却塔到空调末端等全部施工内容的控制均需包含；且若有机房的空调系统和其他单位施工的排风相关，此类排风的控制需一并接入空调自控（如地下室配电房的全空气系统和其他单位施工的排风）
6	缺少设备接管大样接管管径详图，设备末端水阀设置的水阀种类，阀门管径算量时会不统一造成误差，造成极大的造价误差	阀门类型参考CCDI图纸0818版本，M048安装大样图。风机盘管进出口管径均为DN20，吊顶风柜接管尺寸5000风量以下的都是DN40（约克参数），大的组合式机平面图上都有接管尺寸标注。
7	图纸未明确部分：设计说明未明确中塔7层以上东塔3层以上风机盘管是否设置静态平衡阀，但ccdi系统图设置了静态平衡阀而下发深化的平面图未设置；中塔7层以下东塔3层以下风机盘管是否设置静态平衡阀，设计说明、深化平面图、系统图未统一	楼层支管需要设置静态平衡阀

普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程进度款审核明细表

工程名称: 普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程		进度款月份: 2024年11月							编号: PLLXD-JDK-KT-008							
序号	项目名称	项目特征调整	单位	商务标		前期累计审批完成比例	前期累计审批完成量	中国建筑第五工程局有限公司 申报			深圳市中行建设工程顾问有限公司、普联技术有限公司 审批					
				工程量	综合单价 (元)			合价 (元)	本期申报完成量	本期申报完成比例	本期累计申报完成比例	本期申报合价 (元)	本期审批完成量	本期审批完成比例	本期累计审批完成比例	本期审批合价 (元)
KTSBL-109	柜式离心风机	(1)名称:普通式风机 (2)系统编号:P-3-6F-01 (3)规格:L=800m3/h P=320Pa N=0.16kW(220V) (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	1.00	100.00%	100.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-110	柜式低噪音离心风机	(1)名称:柜式低噪音离心风机 (2)系统编号:P-2-7F-02 (3)规格:2400、421、0.75KW (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-111	柜式低噪音离心风机	(1)名称:柜式低噪音离心风机 (2)系统编号:P-2-15F-3 (3)规格:4800、500、1.5KW (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-112	柜式低噪音离心风机	(1)名称:柜式低噪音离心风机 (2)系统编号:P-2-23F-3 (3)规格:4800、500、1.5KW (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-113	柜式离心风机	(1)名称:普通式风机 (2)系统编号:P-3-6F-01 (3)规格:L=500m3/h P=0.043kW(220V) (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-114	支风量末端装置	(1)名称:VAV-BOX (2)型号、规格:VAV-08-压力无关型,风量1450M3/H,入口静压200PA,入口尺寸Φ200,进口尺寸260*260MM,带DDC控制器24V,带消声外壳可气密关闭	个	87.00			95.40%	83.00	0.00	0.00%	95.40%			0.00%	95.40%	0.00

第 47 页

16 承包人采购材料设备

16.1 承包人采购材料设备的约定：

- 1) 承包人采购的所有与工程有关的原材料以及设备、配件等，必须是全新的，其质量必须符合相应的国家优质产品标准，且满足招标图纸及发包人和本项目设计院的要求，必须具有产品合格证书和说明书，提供的检测报告需经有资质的检测单位检验合格；
- 2) 对外观、颜色、尺寸等有特殊要求的材料设备，承包人均应提交样品，经发包人、工程师和设计方确定后，承包人方可进行批量采购。但发包人确认，并不能免除承包人应负的质量责任；
- 3) 对于发包人清单中主要材料表中没有提到的材料，承包人应根据自身建筑经验及发包人工程的实际要求，自主选报质优且适合发包人的材料品种。所有主材和重要辅材的品牌（至少3种同类主流品牌）、规格、型号所涵盖的内容应尽可能详细，并编制列入《主要设备材料价格表》。若有发包人指定材料品牌，承包人需在该指定品牌中选择。

16.2 本工程约定材料设备品牌如下表：

16.3

材料名称	品牌
空气处理机组	约克、特灵、开利
VAV 设备（控制系统）	江森（METASYS 系列）、西门子（APOGEE 系列）、霍尼韦尔（WEBs 系列）
VAV 设备（箱体）	江森 Titus 系统、Trox、nailor（美国）雷诺
水泵	格兰富、赛莱默、KSB
板式换热器	阿法拉伐、APV、传特、丹佛斯
方形冷却塔	BAC、马利、益美高

3.5

	空调范围	备注
空调水	含空调水管、冷却塔，水泵、加药装置、分集水器、换热器、膨胀水箱等及其相应附件（如阀门、过滤器、补偿器、支架、保温等）的采购及安装	冷却塔、膨胀水箱补水管与总包水电的界面为总包水电安装水表后端开始； 各设备排水按图接至水井、地漏、排水沟等
空调风	含制冷相关的送风，卫生间和淋浴间排风，会议室、弱电机房（含弱电井和弱电间）、打印室等隔间的排风，含设备、风管、风口、保温、防火保护及相关附件的采购及安装。空调施工范围内各系统管线、管件及设备均需满足设计耐火要求	不含设备房、车库的普通送风、排风
空调自控	含和空调相关的全套自控系统，并为智能化、制冷机房事故排风等预留相关接口	若其他单位施工的内容与空调控制相关，需一同接入控制，如部分设备房的排风。 若需为其他单位预留接口，其他单位仅引线接入，接口、传感器等属于自控施工范围，如制冷机房冷媒泄露传感器。
空调电	含空调设备前端配电箱（柜）、配电箱到空调设备末端的管、线及其相关附件的采购及安装。含空调设备、电箱等的防雷、接地。	含空调水泵成套控制柜（箱）、冷却塔成套控制柜（箱）、中塔东塔空调机房配电箱等（与空调设备直接连接的电箱、控制箱），此控制柜、电箱进线开关前端的电缆由总包负责施工，此控制柜、电箱及后端线路的采购及安装均在此次招标范围内。 办公区、实验室的风机盘管（吊柜、BOX箱）、卫生间排风机前端的电箱不在范围内，电箱下端开关后的接线均在此次招标范围内。
空调设备	含各种空调设备的采购及安装，如冷却塔、空调水泵、空气处理机组、新风机组、风机盘管、 VAV-BOX 及相关附件等。	仅制冷主机及其配套控制柜（5个）甲供，空调单位负责甲供材的卸车、储存保管、施工运输、就位安装、成品保护，并配合甲方协调甲供材排产及运输计划等。

3.6

上述深化设计及施工不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

2 T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程

T102-0313 宗地项目（一丹中心）

之

综合机电专业分包工程

中选通知书

中建八局第二建设有限公司：

贵司参加我司 T102-0313 宗地项目（一丹中心）综合机电专业分包工程 的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人，中选暂定总价为：壹亿叁仟伍佰玖拾捌万叁仟壹佰柒拾叁元叁角肆分（大写）RMB: 135,983,173.34 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。

1. 工程范围：综合机电专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 T102-0313 宗地项目（一丹中心）综合机电专业分包工程，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。

2. 工期：

机电开工：计划 2024 年 6 月 30 日（以开工指令时间为准，且不对机电施工关门时间产生影响）

消防验收及机电调试完成：2026 年 4 月 30 日（机电施工关门时间）

项目实际竣工：2026 年 7 月 25 日

实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

3. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位、总承包单位和中选人三方均有法律约束力，是三方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等)，并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

深圳市前海一丹教科文有限公司

日期：2024 年 6 月 27 日

T102-0313 宗地项目（一丹中心）

综合机电专业分包工程

中选通知书回执

中建八局第二建设有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目综合机电专业分包工程之工作。

中建八局第二建设有限公司(公章)



法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2024年6月28日



李少军



中国深圳市

前湾片区开发单元 01 街坊 “T102-0313”
宗地项目 (一丹中心)

总承包工程

补充协议 (一)



建设单位	:	深圳市前海一丹教科文有限公司
承包单位	:	中建八局第二建设有限公司
工料测量顾问	:	利比建设咨询 (上海) 有限公司深圳分公司

二零二四年十月

中国深圳市
前湾片区开发单元 01 街坊 “T102-0313”
宗地项目（一丹中心）

总承包工程补充协议（一）

补充协议（一）

C/1

3. **综合机电工程质量标准**

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及补充协议（一）约定的技术要求和质量标准。

详见本补充协议（一）工程规范乙部-技术规范第 2.1 条工程质量目标。

4. **工期**

(a) 总承包工程工期:

计划开工日期: 2023年11月10日

计划竣工日期: 2026年7月25日 (#)

工期总日历天数: 989天

详见工程规范乙部-技术规范第2.2条工程进度目标。

实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。

(b) 综合机电工程

计划开工日期: 2024年6月30日 (双方确认综合机电工程开工指令时间为2024年7月1日, 且不对机电施工关门时间产生影响)

消防验收及机电调试完成: 2026年4月30日 (机电施工关门时间) (*)

项目实际竣工日期: 2026年7月25日 (#)

工期总日历天数: 756天 (#)

详见本补充协议（一）工程规范乙部-技术规范第2.2条工程进度目标。

(#) 根据本补充协议（一）往来函件内所列之竞争性评估文件答疑（一）第3条回复之内容修改。

(*) 根据本补充协议（一）往来函件内所列之技术问卷（一）回复内容修改。

中国深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
G:/B0089.2

中国深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
补充协议(一)

本补充协议(一)于 2024 年 11 月 12 日订立。

立约方:

建设单位: 深圳市前海一丹教科文有限公司

总承包单位: 中建八局第二建设有限公司

鉴于:

建设单位与总承包单位于 2023 年 11 月签订《中国深圳市前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块一丹中心项目总承包工程合同文件》(合同编号: YDED-2023-11-055)(以下简称“原合同”),约定由总承包单位实施一丹中心项目总承包工程,其中,综合机电分包工程为原合同项下的暂估价专业分包工程。

由于本项目实际建设需要,现建设单位确认原合同中的【综合机电分包】工程由总承包单位负责施工,为总承包单位自承建工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、条例、规章等,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同的基础上,增加综合机电工程的承包范围,兹达成如下补充协议:

1. 综合机电工程范围

本补充协议(一)的工程范围包括综合机电工程的工程规范及图纸所描述及显示的综合机电工程范围内的永久工程内容,及工程规范甲部一措施项目规范及乙部一技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

中国深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
G:/B0089.2

A/1

C/2

2. 综合机电工程价款及模式

因在原合同范围内增加本补充协议(一)之综合机电工程承包范围,此等之增加,对原合同的影响为净加账(含税)人民币(大写)壹亿叁仟伍佰玖拾捌万叁仟壹佰柒拾叁元叁角肆分(小写 135,983,173.34 元),不含税金额为人民币(大写)壹亿贰仟肆佰柒拾伍万伍仟贰佰零肆元玖角(小写 RMB: 124,755,204.90 元),含增值税人民币(小写)11,227,968.44 元,税率为 9%。

调整后合同总价为人民币(大写)壹拾壹亿伍仟柒佰壹拾壹万捌仟陆佰伍拾肆元壹角陆分(小写 RMB1,157,118,654.16),其中不含税价款为 RMB1,061,576,746.93,增值税额为 RMB95,541,907.23,税率为 9%,组成如下:

序号	项目	不含税金额 (RMB)	9%增值税税额 (RMB)	含 9%增值税总价 (RMB)
1.	总包自承建工程			
1.1	原合同总包自承建工程	424,119,707.17	38,170,773.65	462,290,480.82
1.2	补充协议(一)	124,755,204.90	11,227,968.44	135,983,173.34
	小计(1):	548,874,912.07	49,398,742.09	598,273,654.16
2.	专业分包工程暂估价			
2.1	原合同专业分包工程暂估价	724,558,715.60	65,210,284.40	789,769,000.00
2.2	扣减原合同内综合机电分包工程暂估价	-166,812,844.04	-15,013,155.96	-181,826,000.00
2.3	扣减原合同内消防分包工程暂估价	-45,044,036.70	-4,053,963.30	-49,098,000.00
	小计(2):	512,701,834.86	46,143,165.14	558,845,000.00
3.	调整后合同总金额: (1) + (2)	1,061,576,746.93	95,541,907.23	1,157,118,654.16

本补充协议(一)采取固定单价包干合同【其中“措施项目费”为总价包干,各方按补充协议(一)约定完成重计量及确认补充协议(一)总价后,将另行签署补充协议将固定单价包干改为固定总价包干】。

中国深圳市
前湾片区八开...单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项...
总承包工...
G:/B008...

A/2

2. 综合机电工程价款及模式

上述补充协议（一）的金额或根据本补充协议（一）进行调整的金额或本补充协议（一）约定的总承包单位应得的其他款项，以作为总承包单位对本补充协议（一）所需之包括但不限于整个综合机电工程的物料供应、深化设计（在本补充协议（一）规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

上述补充协议（一）的金额已包括应由总承包单位承担的各种费用和税费。除本补充协议（一）另有约定调整外，本补充协议（一）金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少本补充协议（一）总价。

上述补充协议（一）金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述补充协议（一）的金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本补充协议（一）履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本补充协议（一）约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为总承包单位的风险，总承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

工程量清单内的暂定数量，须按建设单位认可的综合机电工程正式施工图进行重新量度，总承包单位需在收到经建设单位确认的正式施工图后 60 天内提交调整后的工程量清单（含数量及单价）供建设单位及工料测量师审核，并积极与建设单位及其委托的工料测量师核对。

暂定数量重计量一审工作需在收到正式施工图后 90 天内（#）完成三方（建设单位、工料测量师及总承包单位）费用核对，并在 180 天（#）内积极配合完成建设单位要求的重计量二审工作及待费用确认后两方（总承包单位及建设单位）另行签署补充协议，该补充协议最终确认本补充协议（一）的包干总价。

（#）根据商务问卷（二）第 8 条回复之内容修改。

中国深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
G:/B0089.2

A/3

C/4

本补充协议（一）自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议（一）一式玖份，建设单位执伍份，总承包单位执肆份，每份具有同等法律效力

(以下无正文)

兹证明双方签署如下:

建设单位: 深圳市前海一丹教科文有限公司

总承包单位: 中建八局第二建设有限公司



法人或授权代表

日期 2024.11.12

法人或授权代表

日期



中国 深圳市
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块
一丹中心项目
总承包工程
G:/B0089.2

A/19

C/20

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录‘甲’-分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称: T102-0313 宗地项目 (一丹中心) 综合机电专业分包工程

(2) 工程地点: 深圳市前海片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块

(3) 工程规模:

深圳一丹中心项目占地总用地面积 22,895.29 平方米 (宗地号: T102-0313) , 计容建筑面积 100,250 平方米, 地下三层 (建筑面积约 57,578.04 平方米) , 建筑高度 138.68 米。拟建集教育学习、会议、陈列展览、一丹中心总部、商业于一体的综合性文化建筑 (其中: 国际教科文文化交流中心约占 40,000 平方米, 国际教科文文化活动中心约占 20,000 平方米, 国际教科文文化展示中心约占 25,000 平方米, 商业及配套设施占 15,000 平方米, 市政中心网络机房 250 平方米)

详见工程规范乙部-技术规范第 1.1 条工程规模。

(4) 工程质量标准:

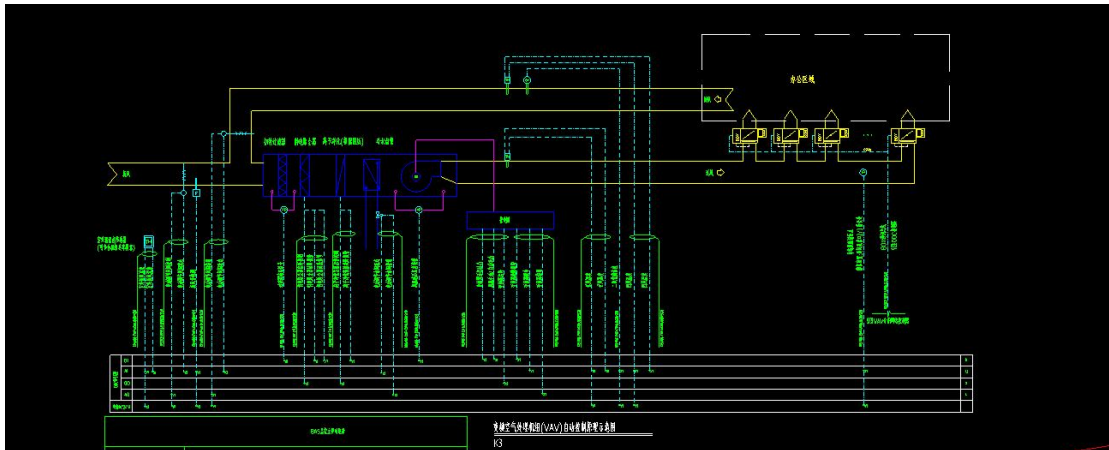
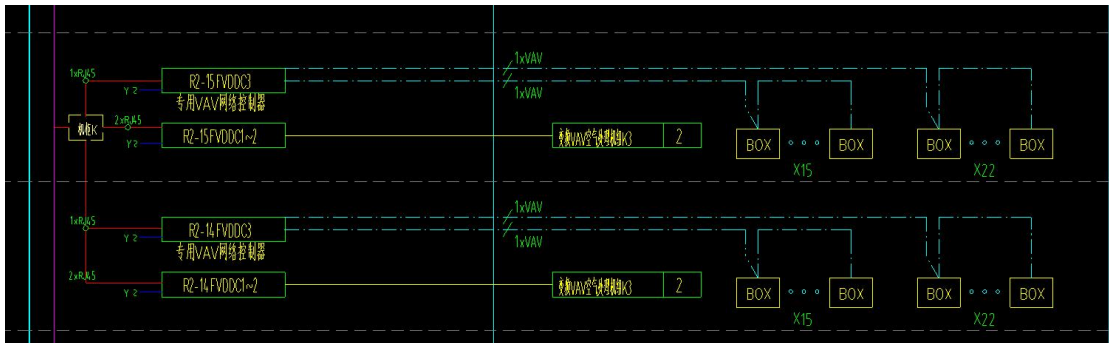
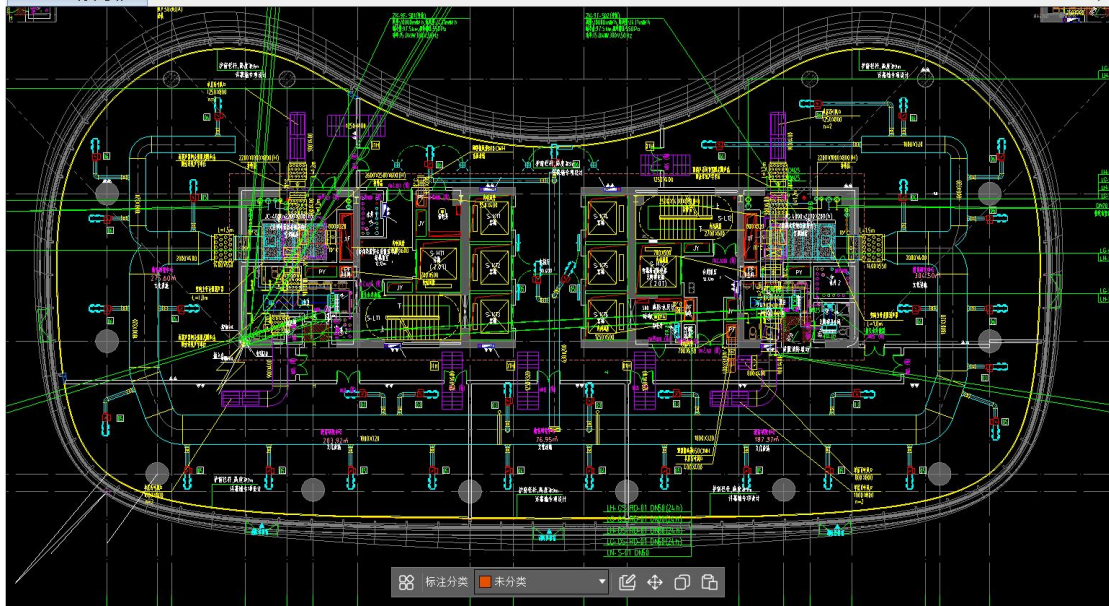
符合现行国家及地方质量验收规范合格标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第 2.1 条工程质量目标。

T102-0313宗地项目（一丹中心）
 综合机电专业分包工程
 第四章 - 通风空调工程

序号	项目名称	项目特征/工作内容	单位	工程量	不含增值税单价（元）		不含增值税合价（元）	
					供应单价	安装单价	供应合价	安装合价
4.3.7-191	管道式消声器	800*500*1000	No.	2				
4.3.7-192	管道式消声器	800*630*1000	No.	2				
4.3.7-193	管道式消声器	1000*400*1000	No.	2				
4.3.7-194	管道式消声器	1000*500*1000	No.	2				
4.3.7-195	管道式消声器	1000*800*1000	No.	4				
4.3.8	VAV控制系统							
	VAV控制系统设备及配套装置	供应及安装VAV控制系统设备及配套装置，包括固定、连接、接地、标志、标识、调试等一切所需物料及工作，满足竞争性评估文件、图纸及工程规范所述						
4.3.8-1	VAV监控系统系统工作站 (含软件)及配套装置	VAV监控系统系统工作站 (含软件)及配套装置	set	1				
4.3.8-2	VAV监控系统系统服务器 (含软件)及配套装置	VAV监控系统系统服务器 (含软件)及配套装置	set	1				
4.3.8-3	网络控制器	网络控制器	No.	26				
4.3.8-4	机柜	机柜	No.	10				
	线缆	供应及安装电线(于管内/线槽/桥架内敷设)，包括连接、终端密封套、线耳、调试、标志、标识及一切所需物料及工作，满足竞争性评估文件、图纸及工程规范所述						
4.3.8-5	线缆	六类4对UTP	m	1300				
4.3.8-6	线缆	电源线Y	m	130				
4.3.8-7	线缆	WDZ-RYSP-4x1.0	m	10967				





序号	名称	规格	单位	数量	备注
55	4.3.8	VAV控制系统			
56		VAV控制系统设备及配套装置			供应及安装VAV控制系统设备及配套装置，包括固定、控制、接地、标志、标识、调试等一切所需物料及工作，满足竞争性评估文件、图纸及工程规范所述
57	4.3.8-1	VAV监控系统系统工作站（含软件）及配套装置	set	1	
58	4.3.8-2	VAV监控系统系统服务器（含软件）及配套装置	set	1	
59	4.3.8-3	网络控制器	No.	26	
60	4.3.8-4	机柜	No.	10	
61		线缆			供应及安装电线（工管内/线槽/桥架内敷设），包括敷设、终端密封套、线耳、调试、标志、标识及一切所需物料及工作，满足竞争性评估文件、图纸及工程规范所述
62	4.3.8-5	线缆	m	1300	
63	4.3.8-6	线缆	m	390	
64	4.3.8-7	线缆	m	10967	

45		制冷量(显热): 4.124 KW						
46	变风量末端 (BOX)	供应及安装变风量末端 (BOX), 包括支架 (含联合支吊架, 但不含抗震支架)、固定装置、减噪装置、控制器/温控面板 (如需)、保温、电气接线及调试等一切所需材料及工作, 满足竞争性评估文件、图纸及工程规范所述						
47		编号: 01						
48	4.3.6-46a	变风量末端 (BOX)	风量 (min): 76 m3/h	No.	1			
49			风量 (max): 252 m3/h					
50		编号: 02						
51	4.3.6-47	变风量末端 (BOX)	风量 (min): 162 m3/h	No.	90			
52			风量 (max): 540 m3/h					
53		编号: 03						
54	4.3.6-48	变风量末端 (BOX)	风量 (min): 189 m3/h	No.	142			
55			风量 (max): 630 m3/h					
56		编号: 04						
57	4.3.6-49	变风量末端 (BOX)	风量 (min): 340 m3/h	No.	222			
58			风量 (max): 1 134 m3/h					
59		编号: 05						
60	4.3.6-50	变风量末端 (BOX)	风量 (min): 507 m3/h	No.	268			
61			风量 (max): 1 692 m3/h					
62		编号: 06						
63	4.3.6-51	变风量末端 (BOX)	风量 (min): 805 m3/h	No.	240			
64			风量 (max): 2 682 m3/h					
65		编号: 07						
66	4.3.6-51a	变风量末端 (BOX)	风量 (min): 1 350 m3/h	No.	1			
67			风量 (max): 4 500 m3/h					
		供应及安装镀锌钢板风管, 采用杜标法兰						

		安思		Trox		安思空调设备 (苏州) 有限公司	苏州	
		泰德思		Titus		约克广州空调冷冻设备有限公司	清远	

8/59

竞争性评估文件答疑 (二) 第1条回复之附件

一丹中心项目综合机电品牌表


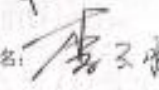
1-空调系统品牌表

序号	设备及材料名称	类别	可接受供货商/品牌/产地					备注
			中文名称	系列/型号	英文名称	品牌LOGO	生产厂家	
2.6	变风量末端空调箱 /定风量末端空调箱	一类-A2合 资	江森		Johnson controls		约克广州空调冷冻设备有限公司	清远
			皇家		Royal Services		皇家空调设备工程 (广东) 有限公司	广州
			开思拓		KST		昆山开思拓空调技术有限公司	昆山
2.7	变风量/定风量控制 器 (变风量/定风量控 制器及温控面板)	一类-A	江森		Johnson controls		江森自控(中国)投资有限公司	中国
			霍尼韦尔		Honeywell		霍尼韦尔 (中国) 有限公司	中国
			西门子		Siemens		西门子 (中国) 有限公司	中国

材料供应商资质报审表

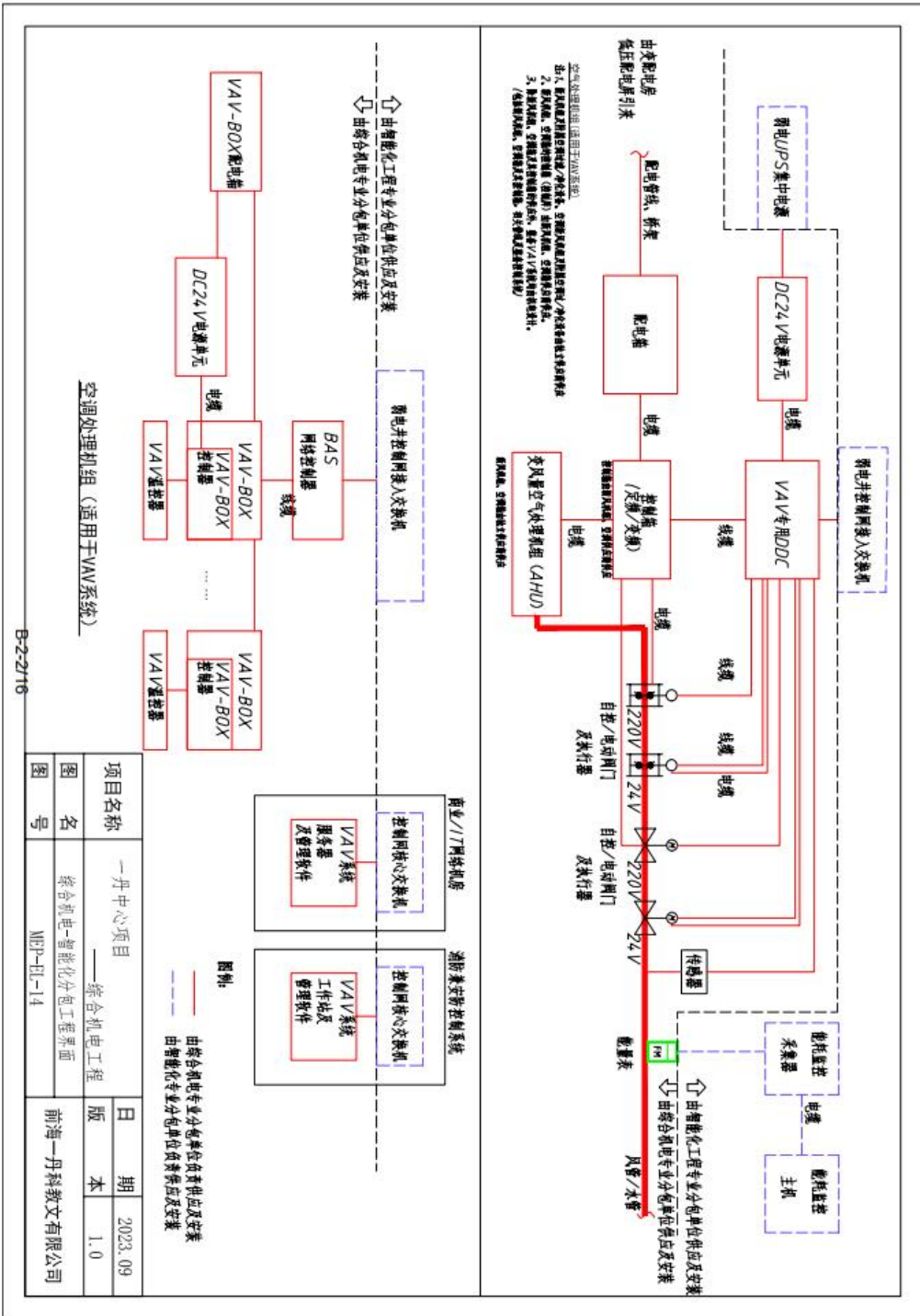
GD-C1-326

单位（子单位）工程名称	T102-0313 项目（一丹中心）主体工程
-------------	------------------------

总 (或 专业) 承包 或 分包 施工 单位 申报 函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了空调系统变风量末端空调箱/定风量末端空调箱设备材料供应商资质（爱思空调设备（苏州）有限公司）的资质收集工作，综合考虑材料品牌单位实力，选用爱思空调设备（苏州）（广州）有限公司作为本项目综合机电工程变风量末端空调箱/定风量末端空调箱设备材料供应商，请监理、项管、业主单位予以审查、确认。</p> <p>附： 1. 爱思空调设备（苏州）（广州）有限公司资质及相关材料。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>（分包）项目负责人签名: </p> <p>（总包）项目负责人签名:  （盖章） 2025年8月11日</p> </div>
--	---

监理单位 审查意见	<p style="font-size: 1.2em;">符合设计及品牌要求， 同意使用。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>专业监理工程师签名: </p> </div>	<p style="font-size: 1.2em;">属合同内约定品牌，拟同意</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>总监理工程师签名:  （盖章） 2025.8.11</p> </div>
--------------	---	---

建设（项管） 单位 审查意见	<p style="font-size: 1.2em;">符合品牌牌要求，拟同意 选用爱思品牌产品。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>项管单位签名:  2025.8.13</p> </div>	<p style="font-size: 1.2em;">报审之“爱思”品牌符合合同 品牌表约定，拟同意报审</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>建设单位签名:  2025.8.13</p> </div>
----------------------	---	---



空气处理机组 (由于VAV系统)
 由变频电房
 低压配电屏引来
 配电管、桥架
 配电箱
 电缆
 控制柜 (定频/变频)
 变频调速电动机、变频器
 电缆
 风机盘管、空调末端设备
 220V
 24V
 220V
 24V
 24V
 传感器
 风管/水管
 由变频电房
 低压配电屏引来
 配电管、桥架
 配电箱
 电缆
 控制柜 (定频/变频)
 变频调速电动机、变频器
 风机盘管、空调末端设备
 220V
 24V
 220V
 24V
 24V
 传感器
 风管/水管

- ii. 各个区域内消防系统桥架线槽安装;
- iii. 消防广播系统、音乐广播与消防应急广播合用系统;
- iv. 防火门监控系统(含管线)供应、安装、调试及验收;
- v. 电气火灾监控系统(含管线)、消防电源设备监控系统(含管线)的供应、安装、调试及验收;
- vi. 前室余压监控系统(含管线)的供应、安装、调试及验收;
- vii. 消防水箱/池液位远程监测系统(含管线)的供应、安装、调试及验收;
- viii. 消防风机就地控制箱(含控制箱)至消防风机、阀门等的供电控制线缆、线管、桥架、支架等。

3.16. 暖通空调工程:

综合机电专业分包的范围包含除特殊说明不包含的暖通空调工程之外的所有暖通空调工程,包含且不限于:

- i. 卸货至指定位置、保管、安装并调试由业主提供所有暖通及空调设备,如:冷冻水板式换热器等;
- ii. 空调水系统(含设备及保温),包含且不限于空调冷冻水系统、空调冷凝水系统等;
- iii. 空调冷冻水加药系统;
- iv. 空调风系统:包含新风系统、回风系统、送风系统的所有空调末端及控制系统,如:组合式空调机、VAV、风机盘管、风阀、百叶、风口、风管(含保温及防火包裹)等;
- v. 送、排风系统:包含除人防系统之外的所有排风、排烟、加压送风、普通送风等系统的设备、风管、风阀及相应的控制盘和控制元器件等,其中:
 - a) 排油烟系统:包含所有设备、管线、阀门等。指定区域按下述界面执行:
 - 自用厨房:除厨房内部厨房设备外的所有排油烟系统;
 - 租赁区域:排油烟系统按照图纸预留或排烟风管预留至进墙 500mm 并预留阀门。
 - b) 厨房通风系统:包含所有设备、管线、阀门等。指定区域按下述界面执行:
 - 自用厨房:厨房通风系统按照图纸预留或风管预留至进墙 500mm 并预留阀门。
 - 租赁区域:厨房通风系统按照图纸预留或风管预留至进墙 500mm 并预留阀门。

3.17. 弱电工程:

综合机电专业分包的范围包含其工作范围内设备自身的控制盘、控制元器件及设备启动/运行/停止的控回路,包含且不限于:

- iv. 综合机电专业分包单位完成精装区域的 VAV 系统及 VAV 的控制系统（含 VAVbox 供货及安装）和 VAV 上游的风管；精装专业完成 VAVbox 出口风管及风口供货及安装。
- v. 综合机电专业分包单位完成精装区域的风机盘管及风机盘管上游的控制及冷冻水管（含保温）系统及其附属设施，精装专业分包单位完成风机盘管的送回风管支管连接及风口等送风设施。
- vi. 综合机电专业分包单位完成穿越精装区域的冷冻水管、冷凝水管、风管等空调系统。

2) 给排水系统:

- i. 雨水系统：综合机电专业分包单位完成精装区域的雨水系统的工作。
- ii. 污水系统：综合机电专业分包单位给精装区域预留污水管道出地面 150mm 的污水管接头，并用堵头做临时封堵。
- iii. 废水系统：综合机电专业分包单位给精装区域预留废水管道出地面 150mm 的废水管接头，并用堵头做临时封堵。
- iv. 给水系统：综合机电专业分包单位给精装区域预留的给水管应连接至精装区域的阀门，如果没有阀门则管道进入精装区域 500mm 并用堵头临时进行封堵。
- v. 中水系统：综合机电专业分包单位给精装区域预留的中水管应连接至精装区域的阀门，如没有阀门则管道进入精装区域 500mm 并用堵头临时进行封堵。
- vi. 综合机电专业分包单位完成穿越精装区域的水管等。

3) 消防系统:

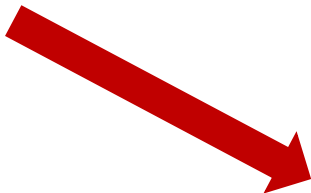
- i. 消防喷淋系统：综合机电专业分包单位完成精装范围内的消防喷淋系统。精装单位配合完成综合天花、墙面深化及施工配合（包括但不限于装饰面层开洞、密封等，砌体墙及楼板的非预留开槽开洞由综合机电专业分包单位完成）。
- ii. 消火栓系统：综合机电专业分包单位完成精装范围内的室内消火栓系统（含消防箱）。精装单位配合预留消防箱安装位置完成装饰门板施工。
- iii. 消防水炮、气体等特殊灭火系统：综合机电专业分包单位完成精装范围内的消防水炮、气体等特殊灭火系统。精装单位配合完成综合天花、墙面深化及施工配合。
- iv. 消防弱电系统：综合机电专业分包单位完成精装范围内的消防弱电系统。精装单位配合完成综合天花、墙面深化及施工配合（包括但不限于装饰面层开洞、密封等，砌体墙及楼板的非预留开槽开洞由综合机电专业分包单位完成）。
- v. 防火卷帘：综合机电专业分包单位完成精装范围内的防火卷帘供应及安装。精装单位提供防火卷帘和精装结合面的材料，由综合机电专业分包负责集成到防火卷帘，如防火卷帘已送至现场，则由精装单位负责防火卷帘和精装结合面的材料的供应及安装。综合机电专业分包配合。

3 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目施工总承包工程综合机电暖通空调及给排水专业分包

CSCEC

中建

中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目
施工总承包工程
综合机电暖通空调及给排水专业分包合同



合同编号	HT247-分包-14	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-03-05
甲方	中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目施工总承包工程综合机电暖通空调及给排水专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目施工总承包工程

1.2 工程地点：广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1地块

1.3 结构类型：核心筒+框剪

1.4 建筑面积：总建筑面积约40万m²，建筑高度330m

1.5 安全创优目标 (1) 确保符合国家、省、市工程施工质量验收标准，并达到合格或以上标准。(2) 创优目标：确保省级工程优质奖，争创国家级工程优质奖以及鲁班奖；

1.6 安全管理目标 (1) 省级安全文明双优示范工地；(2) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号；

1.7 分包合同价款：

暂定含税金额 14892.61 万元，暂定不含税金额 13662.95 万元，增值税率 9%，增值税额 1229.67 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于综合机电暖通空调及给排水、酒店精装区域暖通系统及机电管理配合工程、办公B区及酒店冷热源与微网配套工程、成品保护、竣工清理、竣工验收、保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.2.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承

包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023年3月15日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025年3月22日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：739天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	11~37层外框结构浇筑完成	2023/4/30	
2	38~53层外框结构浇筑完成	2023/8/30	
3	塔楼幕墙板块安装（含塔冠）	2024/9/30	
4	办公区机电工程及酒店一次机电安装	2024/10/22	
5	办公及商业精装修工程	2024/12/22	
6	办公室及商业消防验收	2025/1/22	
7	项目整体竣工验收	2025/3/22	
8	酒店二次消防验收	2026/3/25	
9	酒店区域精装修竣工验收	2026/4/30	

3.2.2 第二部分

① _____ / _____

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 14892.61 万元，暂定不含税金额 13662.95 万元，增值税率 9%，增值税额 1229.67 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到确保省级工程优质奖、争创国家级工程优质奖以及鲁班奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

若专业分包人未能达成上述创优目标及创文明工地目标，专业分包人须向发包人支付人民币200万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目须取得“LEED 铂金奖及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，具体要求参照合同附件五之附录六《LEED、绿建技术要求》，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币200万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

6.1.6 合同清单；

6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.1.8 本工程建设标准；

6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

CSCEC



甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司华南分公司



乙方：（公章）中建八局华南分公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

附件一：工程范围

专业分包人对本项目进行综合机电专业分包工程施工承包，承担的工程内容及承包范围包括：按发包人提供的本项目综合机电专业分包工程设计施工图、技术规格说明书所规定的内容，专业分包人进行综合机电各专业（包括暖通空调、给排水、电气）图纸深化设计，及系统管线与设备的供应、安装、调试及验收工作；及按设计与有关规范要求抗震支架的深化设计、供应及安装。

1.1 暖通空调专业工程

负责本项目空调、采暖、通风系统（不包括防排烟系统）所有设备、管线的供应及安装，预留/埋套管的供应及安装工作（地下室部分的预留/埋套管由总承包负责），包括但不限于以下：

A. 负责制冷主机、冷却塔、锅炉等甲供设备的保管、安装及调试工作，该项工作中包括如招标图所示的系统管道、阀门、设备底座及支吊架、管道及阀门保温、仪表及相关部/配件等。

B. 中央制冷系统、中央制热系统及24小时冷却水系统包含的所有水泵、板式换热器、热泵机组等设备及与其相连的管道、阀门、过滤器、支吊架、减振装置、仪表及相关部/配件等。

C. 冷冻水系统、采暖热水系统、冷却水系统、冷凝水系统、水质处理系统相应的水管、各类水阀及相关部/配件等。

D. 全空气空调系统、变风量空调（VAV）系统、风机盘管加新风系统包含的所有空调处理机组、新风处理机组、变风量末端空调箱（VAV BOX）连控制器、风机盘管连温控器及与其相连的风管、风阀、过滤器、消声器、静压箱、功能性风口、支吊架、减振装置、仪表及相关部/配件等。

E. 机械送、排风系统包含的所有风机及与其相连的风管、风阀、消声器、静压箱、功能性风口、支吊架、减振装置、仪表及相关部/配件等（不包括加压送风系统、补风系统、排烟系统、排烟与排风共用系统）。

F. 相关设备、管道、阀门及部件的保温、外包防火板、标识等。

G. 全套厨房通风系统，包括但不限于：排油烟风机、事故排风风机、厨房补风风机、油烟净化装置、防火阀、止回阀、排油烟/排风/补风管道（厨房内防火阀后的排油烟和补风管道除外）、排风口、排风系统与补风系统的联动调试。

H. 消防/安防控制室、电梯机房、网络机房及垃圾房等的分体式空调机连遥控器。

I. 设备或管道与风口连接所需的下引风管、软风管、送/回风箱及其所有支吊架。

格式三：分部分项工程量清单

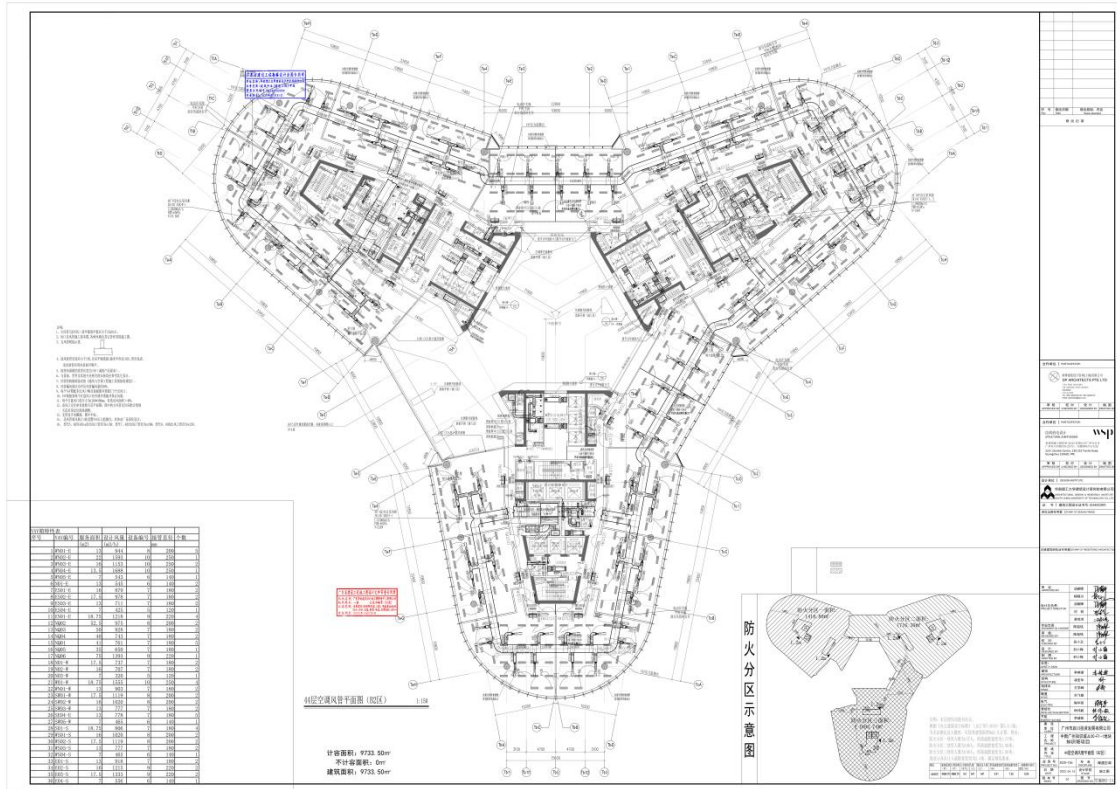
工程名称：中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目 综合机电专业分包工程

序号	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	综合单价	综合合价
2455	单风道变风量末端装置 风量调节范围 371*2225CMH, 入口 直径：250mm	1. 名称：单风道变风量末端装置 2. 风量调节范围371*2225CMH 3. 规格型号：入口直径：250mm 4. 配分风箱，压力无类型 5. 安装方式：吊装 6. 支吊架包括但不限于槽钢吊架、吊杆、弹簧吊钩及其他构件等（满足设计施工说明要求，包括防腐、除锈及调和面漆等要求） 7. 其他参数详见并满足招标文件之技术规格说明书、图纸之要求	1. 本体、控制箱的供应及安装 2. 设备之减振处理，包括减振弹簧吊架（弹簧吊钩）的制作、安装 3. 自动控制装置（包括控制器、感应或驱动器、空压机、接受器、接驳电线、隔离器、启动器、继电器或自动控制及所有的相关类似项目）的供应及安装 4. 用于该设备的软性连接头/管、防腐层、保温层、防火板、金属外壳及/或水泥砂浆粉面、识别牌与标记等一切工料的供应及安装 5. 支架台座除锈、刷漆、防腐等 6. 设备及附件、仪器仪表检查接线、接地、运行前/移交检查时所必需的常规、专项调试及试运转 7. 按规范要求为弱电系统提供的干触点以及通信接口 8. 电气接线所需之金属软管、电机调试所需一切工料 9. 其他：完成本项所需包括但不限于满足招标文件及有关国家规范要求的一切工作	台	184		6

附件十四：图纸目录及图纸（图纸另册）

(含来往文件)

序号	文件	备注
1	招标文件澄清（二） 附件三：《知识塔暖通材料表 CAD 及 PDF 版 20220125 修改版》	
2	招标文件答疑澄清文件（一）附件二：能源管理系统	
3	招标文件答疑澄清文件（一）附件四：VAV-BOX 大样图	
4	招标文件答疑澄清文件（一）附件五：施工平面布置图	详图纸目录，图
5	招标文件答疑澄清文件（一）附件六：精装修区域划分	纸已另册（光盘
6	招标文件答疑澄清文件（一）附件七：地下室结构平面图	刻录）
7	招标文件答疑澄清文件（一）附件八：人防图纸	
8	招标文件答疑澄清文件（一）附件九：电气图纸	
9	招标文件答疑澄清文件（一）附件十：给排水图纸	
10	招标文件答疑澄清文件（一）附件十一：暖通图纸	



4 腾讯音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程

腾讯音乐科技大厦项目
之
综合机电专业分包工程

中选通知书



中建八局第二建设有限公司

贵司参加我司腾讯音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人。中选暂定总价为：人民币玖仟壹佰叁拾捌万贰仟零玖拾肆元柒角壹分（大写）RMB: 91,382,094.71元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。

1. 工程范围：综合机电专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成腾讯音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期：本工程的总工期为 822 天，计划开工日期为 2024 年 7 月 28 日，实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。
3. 效力：
本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位、总承包单位和中选人三方均有法律约束力，是三方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等)，并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

日期：2024 年 6 月 20 日
项目专用章

腾讯音乐科技大厦项目
综合机电专业分包工程
中选通知书回执

中建八局第二建设有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目综合机电专业分包工程之工作。



中建八局第二建设有限公司(公章)



李龙健

法定代表人或授权代表签署及签章

日期：2024年6月20日

中华人民共和国
广东省 深圳市
音乐科技大厦项目

综合机电专业分包工程

分包合同协议书

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
音乐科技大厦项目
综合机电专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于上海市宝山区抚远路2457号的上海宝冶集团有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册地址于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层的中建八局第二建设有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室的腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司（在下文简称“建设单位”）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2024 年 3 月 14 日与建设单位签订音乐科技大厦项目总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测、缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中所必需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

SZ174/M&E
PCL:QXM1:M2024001:(2024.01.08)
ARCADIS

- AG/1 -

006

中华人民共和国
广东省 深圳市
音乐科技大厦项目
综合机电专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

计划开工日期: 2024年2月24日

计划竣工日期: 2027年3月28日

工期总日历天数: 1129天

详见工程规范乙部-技术规范第2.2条工程进度目标。

实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。

(b) 专业分包工程

开工日期: 2024年6月28日

完工日期: 2026年9月28日

(其中消防系统调试完成日期: 2026年8月28日)

工期总日历天数: 822天

(其中消防系统调试完成工期总日历天数: 792天)

详见工程规范乙部-技术规范第2.2条工程进度目标。

实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准(两者发出的指令不一致时,以建设单位发出的指令为准)。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式九份(其中专业分包两份,单位建设单位五份,总承包单位两份),每份具有同等法律效力。

SZ174/M&E
PCL:QXM1:M2024001:(2024.01.08)
ARCADIS

- AG/6 -

011

中华人民共和国
广东省 深圳市
音乐科技大厦项目
综合机电专业分包工程

专业分包合同协议书

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式采取单价包干合同【其中“措施项目费”为总价包干,各方按合同完成重计量及确认合同总价后,将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同。】,向专业分包单位支付:

人民币: 玖仟壹佰叁拾捌万贰仟零玖拾肆元柒角壹分整 (大写)

RMB: 91,382,094.71 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 捌仟叁佰捌拾叁万陆仟柒佰捌拾肆元壹角肆分 (大写)

RMB: 83,836,784.14 元 (小写)

含增值税 RMB: 7,545,310.57 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 400,000.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 5,000,000.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项,以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ174/M&E

PCL:QXM1:M2024001:(2024.01.08)

ARCADIS

- AG/4 -

009

中华人民共和国
广东省 深圳市
音乐科技大厦项目
综合机电专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：

林向军

(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：_____

(姓 名：_____)

SZ174/M&E
PCL:QXM1:M2024001:(2024.01.08)
ARCADIS

- AG/7 -

012

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录‘甲’-分包合同的特别措施项目规范的内容描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的费用应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

- (1) 工程名称: 音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程
- (2) 工程地点: 深圳市南山区后海中心区滨海大道与科苑大道交汇处西南侧 T107-0096 地块
- (3) 工程规模:

腾讯音乐项目由AS+GG建筑师事务所负责建筑方案设计，本项目位于后海中心区，深圳市南山区中部，是深圳和南山区未来战略发展重点区域。未来将打造成为腾讯音乐娱乐集团全球总部办公大楼，助力南山区打造数字文化产业中心，保障城市空间与腾讯音乐娱乐集团全球总部的高质量建设，力争成为公私合作共赢的典范。本项目建筑面积：90,080.47平方米（计容面积72,070.12平方米）；总用地面积：6,788.38平方米；建筑最高高度：149.9米；最大层数（地上/下）30F/3F。地下建筑面积约18,010.35平方米。业态为研发办公用房及相应配套，其中包括商业及配套设施900平方米以及市政设施(公交首末站)2,200平方米。建筑使用性质为商业用地（C1）。（以上数据供参考，最终以政府批复数据为准）

本项目结构形式：采用钢筋混凝土框架-核心筒结构体系。10层和20层设避难、设备层。办公分高低2区。顶部29和30层为总办楼层。与主体建筑塔楼连接，建筑裙房为4层配套设施。屋面高度23.8米。首层设办公大堂，西侧2层地上主题店商业。东侧首层访客入口和大堂。裙房2层为企业展示和活动相关的展厅，多功能厅，前厅，及会议。3层布置音乐录制和制作空间。4层布置员工食堂，5层布置健身和室外屋顶花园。裙房北侧首层为公交首末站。地下室为3层，含停车，后勤，设备及人防空间。地下1层西南角设置连接相邻地块的人行通道。

本项目含精装修、机电、消防、幕墙、电梯、结构、防雷、规划等专业一次联合验收。

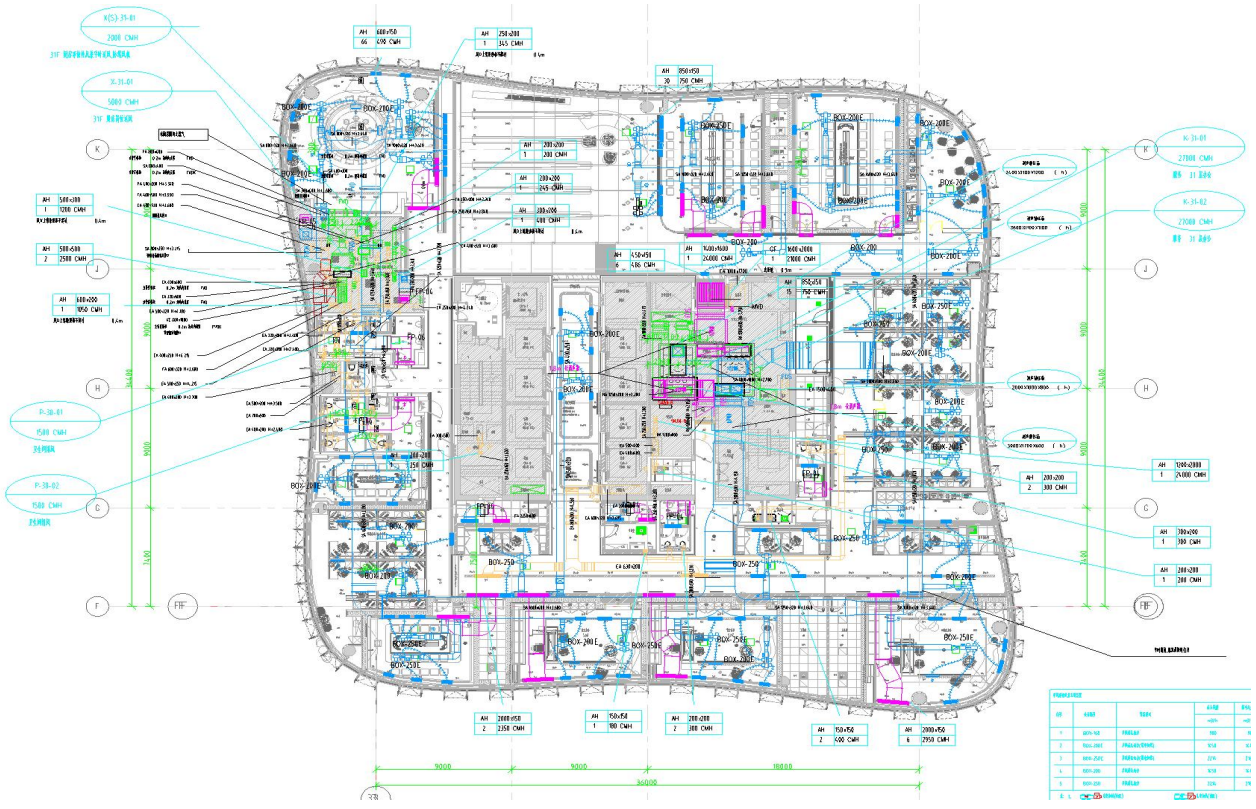
详见工程规范乙部-技术规范第 1.1.1 条工程规模。

- (4) 工程质量标准:

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。详见工程规范乙部-技术规范第 2.1 条工程质量目标。



FAYDAĞAÇERİSİ			
NO	ADINA	NOVA	İSİMİ
1000-01	1000-01	1000-01	1000-01
1000-02	1000-02	1000-02	1000-02



NOVA	ADINA	NOVA	İSİMİ	NOVA	İSİMİ
1000-01	1000-01	1000-01	1000-01	1000-01	1000-01
1000-02	1000-02	1000-02	1000-02	1000-02	1000-02
1000-03	1000-03	1000-03	1000-03	1000-03	1000-03
1000-04	1000-04	1000-04	1000-04	1000-04	1000-04
1000-05	1000-05	1000-05	1000-05	1000-05	1000-05

工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225 0 0 1

单位（子单位）工程名称	音乐科技大厦综合机电专业分包工程
<p>致 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>我方于 <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日 进场的 变风量末端空调箱 数量如下（见附件）。现将质量证明文件及结果报上，拟用于下述部位： <u>塔楼</u>。</p> <p>请予以审核。</p> <p>附件： 1. 数量清单（包括名称、来源和 产地、用途、规格）。 2. 出厂质量证明文件。</p>	
<p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目负责人： <u>张杰</u></p> <p>日期： <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日</p>	
<p>进场前审查意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">资料齐全有效，同意进场</p>	
<p>项目监理机构（项目章）</p> <p>专业监理工程师/总监代表： <u>张米</u></p> <p>日期： <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日</p>	
<p>使用前审查意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意使用</p>	
<p>项目监理机构（项目章）</p> <p>总/专业监理工程师： <u>张米</u></p> <p>日期： <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日</p>	
附： 承包单位报送的必要复试报告	



GD-B1-225

施工物资产品进场检查验收记录

GD-C2-44

单位（子单位）工程名称	音乐科技大厦总承包工程		
分部/子分部/分项 (或系统/子系统)	通风与空调/送风系统		
产品所在的施工部位/ 对应的检验批编号	塔楼		
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	李学聪
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	张杰
施工依据文件名称及编号	音乐科技大厦暖通设计图纸		
质量验收依据文件名称及编号	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016		
产品名称/型号/规格	BOX-160、BOX-200、BOX-200E、BOX-250E	数量	7、15、12、13
生产厂家（供应商）名称	妥思空调设备（苏州）有限公司		
进场检查验收日期:	2026年05月12日		至 2026年05月12日
包装及其完好的情况/进场产品的名称、型号、规格、和数量是否符合订货要求:			
包装完好，材料名称、型号、规格和数量符合订货要求。			
说明书、产品质量证明文件、供货清单（装箱单）等技术文件是否齐备:			
说明书、产品质量证明文件、供货清单等技术文件齐备。			
产品外观质量检查（有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况，零部件是否已装配齐全等）:			
产品包装完整，无损伤等缺陷。			
随产品进场外的附件、工具和备件等是否齐备（按供货清单或装箱单检查）:			
/			
对产品及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见:			
/			
备注:			
/			
生产厂家 (供应商) 检查意见	合格 生产厂家（供应商）签名: 伟明 2026年5月12日		
施工单位检查验收综合意见	项目材料设备负责人签名: 郭毅		项目专业工长（施工员）签名: 李学聪
	项目专业质检员签名: 魏亮		2026年5月12日
监理（建设）单位检查验收意见	合格 项目专业监理工程师签名: 张杰 （建设单位项目专业负责人） 2026年5月12日		



材料进场验收单

首次

项目名称		音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程	施工单位 (接收单位)	中建八局第二建设有限公司	
采购通知单		/	供货单位及品牌	妥思空调设备 (苏州) 有限公司	
合同号		/	来货批次、数量	首批, 47台	
材料名称		变风量末端空调箱	已接收量占下单总量比例		
材料规格、型号		BOX-160、BOX-200、BOX-200E BOX-250F	此批次材料使用区域	主体	
序号	项目	内容	施工单位检查评定记录	监理单位检查验收记录	项目组验收记录
1	到场时间	货件到场时间与采购单要求是否一致		✓	
2	运输卸载	货件是否运输、卸载至合同约定的区域位置		✓	
3	采购单	货件的规格、型号、数量与下料单要求是否一致		✓	
4	包装、标识	货件是否清晰可辨、是否利于存放		✓	
5	质保资料	货件是否具有匹配的合格证、检验报告等相关文件		✓	
6	性能	材质是否达到规范, 是否合乎封存的样板		✓	
		技术参数是否达到规范, 是否合乎封存的样板		✓	
7	品牌	材料品牌是否与合同约定品牌一致		✓	
8	成品保护	货件是否有破损、划痕变形等情况存在		否	
9	其他质量标准				
签字 盖章	材料供应商 石伟明		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	施工单位 (盖章) 张杰		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	监理单位 (盖章) 张冲		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位项目组 张冲		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

备注:

- 1、质量证明材料包括合格证、型式试验报告、强制性认证报告、检验报告等；钢筋炉批号列入质量证明文件栏，防火门需验证标识。
- 2、首批材料进场验收时，项目组织承包商、材料供应商、监理单位进行材料进场验收检查，验收完成后现场签字确认。
- 4、本表一式三份，施工单位、监理和建设单位各执一份。

成品检验报告

编号:FOC-2026-04-07

产品名称	变风量调节器	规格	TVS-C/160/L/150/4/ABDE/B TVS-C/200/L/200/4/ABDE/B TVS-A-E(2KW)/250/L/MOA/200/4/A TVS-A-E(1.5KW)/200/L/MOA/200/4
生产批号	100025899	数量	47 PCS
报检单号	WHW405151-WHW405154	抽样数量	5 PCS
检验类别	检验标准		检验结果
外观检验	表面清洁, 不得有油污、灰尘, 无划伤、变形、毛刺等不良;		ok
	表面镀锌层无露铁、生锈等不良, 焊缝处有防锈漆充分覆盖;		ok
	正测压管接头(白色)对应测压管上的小孔方向背离阀片;		ok
	负测压管接头(蓝色)对应测压管上的小孔方向朝向阀片;		ok
	阀体辘筋处无开裂;		ok
其它检验	整体结构紧凑, 不松动。压接、焊接等联接牢固, 不脱落;		ok
	焊缝平滑, 焊接无焊渣、缺口等;		ok
	正、负管要分清, 颜色相同的可靠联结;		ok
	气管无因折弯等堵塞气流;		ok
	箱体四周密封胶涂抹均匀, 平整;		ok
	轴孔塞应平整、牢固;		ok
	消音棉平整、无褶皱, 并贴紧箱体内侧;		ok
	电器盒底板与阀体铆接牢固, 不挤压气管;		ok
	最小及最大风量应设定好, 限位装置位置固定可靠。标定后, 紧固件作漆处理;		ok
	产品标签正确, 表面清洁, 粘贴牢固, 不歪斜; (标签的气流方向: 指向背离测压管一端)		ok
规格检验	参照图纸或相关资料确认产品规格尺寸正确;		ok
包装检验	包装方式符合包装作业规范要求(客户特殊包装要求除外);		ok
最终判定	合格数 [47] 不合格数 []		
备注			
检验员	王程	检验日期	2026.04.28

1) "检验结果"栏填写方式: 全部合格填合格; 全部不合格填不合格; 部分合格注明具体数量;

2) 检验标准不适用填: 不适用;

F-QA-088A

Certificate of Quality 产品合格证

合格证号 / Certificate No. : SPO171874
客户名称 / Customer Name : 深圳清源机电设备有限公司
项目名称 / Project Name : 音乐科技大厦综合机电工程项目
合同编号 / Contract No. : TS-P-GZOSZJK-10912/230002
内部订单号 / SO No. : 100025899

序号 No.	名称 Name	规格 Spec.	数量 Qty
1	变风量调节器	TVS-C/160/L/150/4/ABDE/B	7 pcs
2	变风量调节器	TVS-C/200/L/200/4/ABDE/B	15 pcs
3	变风量调节器	TVS-A-E(1.5KW)/200/L/MOA/200/4/ABDE/B	12 pcs
4	变风量调节器	TVS-A-E(2KW)/250/L/MOA/200/4/ABDE/B	13 pcs

----- 以下空白 -----

本合格证一式 1 份 COPY

兹证明 Certified: 以上产品按妥思质量管理体系标准及德国妥思的工艺制造, 经测试、检验符合合同或订单要求, 准予合格出厂。The products were manufactured according to ISO and TROX process, passed test and inspection, and match contract requirements.

Qualified for delivery.

妥思空调设备(苏州)有限公司

2026/04/28

地 址: 苏州工业园区前戴路 71 号
Address: NO.71 Qiandal Road, SIP, Suzhou

电话/Tel: +86-512-67168869
服务电话/Service Tel: 400-9633-721



第十一章 变风量风箱（VAV Box）

11.1 总则

11.1.1 说明

本章说明有关变风量风箱包括风阀、箱体、执行器等器的生产、安装及调试所需的各项技术要求。

11.1.2 一般要求

- 1) 须根据图纸和技术规范的要求，并根据风量、最小的送风比例、机外静压、使用电源等技术要求，选取及提供合适的变风量风箱。
- 2) 有关设备，无论在运送、储存及施工安装期间，应采取正确的保护措施，以确保设备在任何情况下不受破坏。而变风量风箱在安装前，应有适当的覆盖和保护。
- 3) 变风量风箱的风量须由承包单位根据所提供的设备及实际情况再作计算确定。有关计算结果须提交审核，但如其后仍发觉所提供的变风量风箱在实际系统运作时不协调，而需对设备作更换时，所引起的一切经济损失一概由承包单位负责。
- 4) 在风管进行最后清洁后，才可试运行或调试变风量风箱。

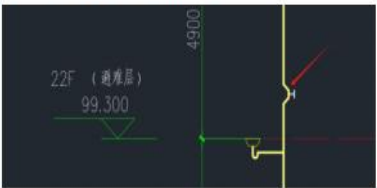
11.1.3 质量保证

- 1) 有关设备须符合有关国际认可的机构/组织和中国有关政府机关所指定的条例和规范。
- 2) 每台机组须附有标志铭牌，铭牌上需注有详细标明厂家的名称、设备的型号和编号及有关的技术资料及数据。
- 3) 系统设计、系统之各项指标、系统设备、材料及工艺均须符合本章内所标注的规范/标准，或其它与该标准要求相符的中国或国际认可的规范/标准。
- 4) 在产品出厂前，需进行如下所述的各项测试以满足技术规范的有关要求：
 - (A) 变风量风箱风阀的漏风量。
 - (B) 变风量风箱的风量控制性能。
 - (C) 变风量风箱在额定送风量下的最小压降。
 - (D) 变风量风箱在额定送风量下的运行噪声。

11.1.4 资料呈审

- 1) 提交原厂提供的技术数据及工厂测试报告，显示有关风箱在指定工作条件下的噪音水平、送风量、风量有效控制范围、风压差等资料。
- 2) 提供详细的产品样本，详述设备的构造、安装详图。管道及电气接驳、防震保温和安装要求等资料。
- 3) 提交控制系统示意图及电力控制系统接线详图。

Query List & Answer (1)
 竞争性评估文件疑问回复(一)

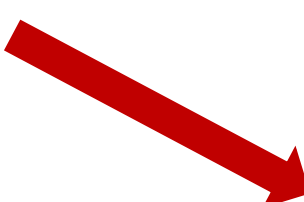
项目名称: 音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程		日期: 2024/3/25
No.	Query 疑问	Answer 回复
83	给排水: 四.2.5.3热水供应系统设有补偿管道热胀冷缩的措施, 需要明确做法及位置	<p>在热水管、热水回水管等较长管路设不锈钢波纹管补偿器, 采用S316L不锈钢制品, 其产品应根据选定厂家复核, 并根据实际管道进行计算、深化设计、设置好补偿器的固定支架。详见设计说明截图:</p> <p>1.3 热水管 (1) 热水干管和立管最高点设置排气装置, 系统最低点设置泄水装置; (2) 热水管和回水管的横干管敷设坡度上行下给式系统不小于0.005的坡度, 下行上给式系统不小于0.003的坡度, 坡向按图所示, 以便排气和泄水。 (3) 在直线长度大于20m的热水及回水管段上设置不锈钢波纹管补偿器, 其伸缩量应根据设计按业主选用的产品进行复核, 当热水及回水管采用不锈钢管时, 其固定及活动支架、自然补偿、管道安装等事宜均参见国家标准设计图集04S407-2《建筑给水金属管道安装薄壁不锈钢管及管件》执行。</p>
84	给排水: 四.6.3.6塔楼排水立管在适当设备层设置能弯进行消能, 需要明确做法及位置	<p>消能弯设置于避难层, 做法如下截图。</p> 
85	暖通: 2.2.9厨房系统的通风、排油烟系统仅作参考, 待工艺确定后深化; 是业主选择专业公司深化设计还是中标方负责?	<p>厨房提资, 综合机电单位深化, 设计院复核, 综合机电单位施工; 涉及的深化设计费用, 请包含于回复报价中。</p>
86	暖通: 5.5.6 电梯机房、变电室、弱电机房、消控室系统冷源采用VRV多联式空调或分体空调; 需明确采用哪一种	<p>空调具体选用类型在平面图及设备表均有明确选型。</p>
87	CHT-B1-1 0.75kW、DLJ-B1-02 8.3kW、P-B1-02 0.3kW、P-B1-06 2.2kW、P-B1-08 0.1kW、S-B1-02 0.3kW、S-B1-06 1.5kW、S-B1-07 2.2kW、FT-B1-01 2.0kW、FT-B1-02 2.0kW、FT-B1-04 1.4kW、FT-B1-05 1.4kW、FT-B2-01 1.4kW、FT-B3-01 2.0kW、DLJ-1-05 3.38kW、DLJ-1-06 3.74kW、P-1-01 0.55kW、P-1-02 0.55kW、P-1-03 0.12kW、P(S)-1-04 0.12kW、P(S)-R2F-03 2.2kW、P(S)-R2F-04 2.2kW、P-2-01 0.55kW、P-2-02 0.2kW、P-2-03 0.2kW、P-2-04 0.55kW、P-3-01 1.5kW、P-3-02 1.5kW、P-3-03 1.5kW、P-4-01 0.02kW、P-4-02 0.02kW、P-4-03 0.02kW、P-4-04 0.02kW、P-4-05 0.02kW、P-4-06 0.02kW、P-4-07 0.02kW、P-4-08 0.02kW、P-4-09 0.02kW、P-4-10 0.02kW、P-4-11 0.02kW、P-4-12 0.02kW、P-4-13 0.06kW、P-4-14 0.02kW、P-4-15 0.06kW、P-4-16 0.02kW、P-6-01 0.09kW、P-6-02 0.09kW、P-6-03 0.09kW、P-6-04 0.09kW、P-6-05 1.55kW、P-20-13 2.2kW、P-RF-01 5.5kW、P-RF-02 1.5kW、P-RF-03 0.04kW、P-20-14 0.02kW、PY-1-01 11kW、S(S)-2-01 0.75kW、S-1-03 0.02kW、S-3-01 0.75kW、S-3-02 0.55kW、S-4-01 0.02kW、S-4-03 0.2kW、S-4-05 0.02kW、S-20-04 1.5kW、S-RF-03 0.025kW、S-	<p>S-B1-07、DLJ-B1-02、P(S)-R2F-03、P(S)-R2F-04、S(S)-2-01已经取消; 220V排气扇就近从照明配电回路接; 其他设备配电补充配电系统图。</p>
88	DLJ-10-04 4.3kW、DLJ-20-04 3.65kW, 电气配电箱系统图有, 暖通清单和材料表无, 请补充以上设备参数	<p>DLJ-10-04和DLJ-20-04取消, 配电系统图取消。</p>
89	请明确银离子消毒器品牌要求	<p>按技术要求且符合国家规范。</p>
90	请明确执行器的配电界面。	<p>参照界面图, 界面表已更新: 供应及安装所有需BA监控的各类自控/电动风阀、水阀之本体以及执行器(220V及380V配电由综合机电负责, 24V低压配电由智能化负责)、控制器(包括VAV空调机组及VAV-BOX控制器)等设备, 负责风平衡调试, 并根据需求提供无电压干接点或高阶接口或低压节点, 其设备选型、参数、接口及协议需要满足智能化单位的要求并通过智能化单位审核, 同时应协助智能化单位对系统进行联合调试工作并确保其能与整个系统配合, 以便控制系统各项操作可顺利进行。</p>

5 前海综合交通枢纽近期(主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区)空调工程

前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、 5、11 号线车站改造北区）空调工程

施工合同

合同编号：CG-STZY-2024-12245



发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

2024 年 5 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海综合交通枢纽近期(主体一期及1、5、11号线车站改造北区)空调工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 前海湾综合交通枢纽(前海湾站)位于深圳西部填海区,穗莞深城际线、深港西部快线、深圳市地铁1、5、11号线在此交汇,地面以下汇集了城际轨道、城市轨道交通、普通公交、出租车、社会车辆等多种交通方式,地面以上由商业、办公楼、酒店、文化设施及服务式公寓等业态组成的多元化、多层次的城市综合体。

穗莞深城际前海站位于规划枢纽大街下方,与已运营的深圳市地铁1、5、11号线及远期规划西部快线平行换乘。为满足地铁与穗莞深之间的换乘需求,在T3、T4栋之间的地下室设置换乘大厅。穗莞深前海站计划2025年开通运营,为配合穗莞深开通且结合枢纽本身的工程进展,枢纽部分范围计划与穗莞深同步开通。

前海综合交通枢纽地铁1、5、11号线车站改造工程北区共地下二层,地下总建筑面积约2.93万m²,地上总建筑面积(出地面的风井及其它附属构筑物)约500m²;主体一期工程部分共地下三层,包括换乘大厅和B3层车库,地下总建筑面积约3.5万m²,地上总建筑面积约100m²。招标范围总建筑面积约6.5万m²

资金来源 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。



二、工程承包范围

(一) 工程范围包括：前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）的空调工程，具体招标范围：包括但不限于前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）的空调和通风系统的深化设计、空调集中控制系统、空气处理机、风机盘管及通风设备、板式换热器、水泵、阀门、管道等设备系统的采购、安装、调试、验收、移交及维保等服务。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 通信工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡土墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 277 天。

招标工期总日历天数 277 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____



五、签约合同价

合同含税价暂定为（人民币）壹仟陆佰捌拾叁万陆仟柒佰陆拾陆元陆角柒分（小写：RMB 16,836,766.67 元），其中不含暂列金额暂定价款为 14,896,766.67 元（其中不含税价 13,666,758.41 元，增值税金额为 1,230,008.26 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1,940,000.00 元（其中不含税价 1,779,816.51 元，增值税金额为 160,183.49 元，增值税税率为 9%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。
以下无正文。



发 包 人 (盖 章)： 深圳市地铁集团有 限 公 司 法 定 代 表 人 或 授 权 代 表：



住 所： 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 (电子)

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开 户 银 行： 招商银行深圳分行益田支行 开 户 全 名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮 政 编 码： 518026

项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话： 项 目 主 管 部 门 审 核 人：

合 约 部 门 经 办 人 及 电 话： 彭 亚 永 0755-89987412 合 约 部 门 审 核 人： 刘 天 晨

承 包 人 (盖 章)： 中 建 八 局 第 二 建 设 有 限 公 司 法 定 代 表 人 或 授 权 代 表：



住 所： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

电 话： 0531-87195221 传 真： 0531-87195239

开 户 银 行： 中 国 建 设 银 行 股 份 有 限 公 司 济 南 槐 荫 支 行 开 户 全 名： 中 建 八 局 第 二 建 设 有 限 公 司

账 号： 37001616108050000926 邮 政 编 码： 250014

承 包 商 经 办 人： 闵 敏 承 包 商 经 办 人 电 话： 18577890298

合 同 签 署 地 点： 深 圳 电 子 邮 箱： cscec82qhb@sina.com



(1) 本表中人员均不得兼职。

2、人员管理要求

承包人根据招标文件和承包合同约定，并按照法规、发包人的要求，配备足够数量的各专业现场技术管理人员。

按发包人更换的新人员（条件不得低于招标文件的要求）须重新面试，面试通过后方可上岗。

四、承包范围

（一）承包范围

1. 本次招标范围主要是前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）的空调工程，具体招标范围：包括但不限于前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）的空调和通风系统的深化设计、空调集成控制系统、空气处理机、风机盘管及通风设备、板式换热器、水泵、阀门、管道等设备系统的采购、安装、调试、验收、移交及维保等服务。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。集中供冷冷源均由集中供冷冷站供应，冷站将另行招标，不在本次招标范围之内。

2、承包范围内的变更及施工图以外零星项目或工作。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

（二）承包范围的其它约定

1、因补充设计、变更等增加的工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。增加的工程内容按合同规定的变更相应条款结算。如因规划调整取消项目或补充设计、变更减少工作内容，需扣除此部分合同价。

2、承包人拒绝完成或不能按合同要求完成本工程项目的，导致工期延期超过 60 天的发包人有权终止合同，并按实际完成的合格工程量进行结算。

3、所有属于承包人承包范围的工程，因承包人原因造成该工程不能按时完成，导致后续工作不能进行、影响工期时，发包人有权将该工程另行发包或委托，并将该工程造价从合同总价中扣除，且发包人有权对承包人处以该部分工程造价的 1.5 倍作为违约金。

4、发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

(3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

(4) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

5、 承包人须使用 BIM 技术进行等施工技术管理。[幕墙、批量装修、消防、通风空调、高低



压配电招标请勾选此项]

包含且不限于以下内容：根据承包范围开展施工 BIM 设计、施工 BIM 应用，BIM 建筑信息模型等相关成果数据须按照国家、深圳市相关的 BIM 标准、发包人的 BIM 交付指南要求（具体详见发包人相关管理规定），通过发包人提供的智慧工程管理系统移交模块交付到智慧工程管理系统中。在设计方提供的 BIM 模型的基础上进行深化和更新，确保最终提交给业主的模型真实准确并与竣工情况完全一致，并达到辅助物业管理的目标。密切与总包和发包人 BIM 管理团队配合，按照要求部署和调整 BIM 各项工作计划，并对业主提供专业的意见与建议。为进度管理提供施工模拟、资源分析支持，为平面管理提供三维模拟服务，为物资管理提供数据库式技术支持，为工程质量管理提供三维可视化服务，实现工程项目管理由 3D 向 4D、5D 发展，提高本工程管理信息化水平。为本工程在全生命周期管理中提供施工管理阶段数字化信息，充分保障业主后期工程运营管理。

××

（三）具体内容

包括但不限于：前海综合交通枢纽近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）的空调和通风系统的深化设计、空调集中控制系统、空气处理机、风机盘管及通风设备、板式换热器、水泵、阀门、管道等设备系统的采购、安装、调试、验收、移交及维保等服务。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

五、发包人供应材料设备：

/

七、工作界面及接口

（二）与各专业分包工程的接口及工作界面

1、土建工程一般界面描述

1.1 总承包单位负责根据发包人及设计要求完成空调设备所有土建工程和各设备基础（除浮筑地台之外）、预留孔洞、承包人负责完成预留洞口的封堵施工。承包人负责提供设备基础的深化图纸和相关基础预埋件的预留预埋工作，空调水泵的惰性块及其相关的弹簧减震器均由承包人深化和施工。机房内的装修、隔音材料、水泵成套设备外包不锈钢板等均由投标人负责，请承包人投标报价时充分考虑该工程量。

1.2 总承包单位负责根据发包人及设计要求完成空调工程范围内主体施工的线管和线盒预埋、孔洞及套管预留；

1.3 空调电工程与总包的界面划分：

1) 总包方负责完成配电施工至由空调设备配套的配电控制箱的进线端子。出线端子至设备之间，配管、配线由空调工程方负责完成。空调深化设计需满足项目进度要求。



及时按要求确定控制箱等需总包电源线接驳位置，并负责该段电源线的成品保护工作。

1.4 防排烟及通风工程与总包的界面划分：防排烟系统工程均由消防承包单位施工；空调和新风由承包人施工。通风工程的风机砼基础由空调承包商施工。百叶窗由总包施工。卫生间通风系统、设备间通风和空调系统均由本工程均由本承包单位施工。

2、与智能化工程的接口及工作界面划分

2.1 承包人负责提供空调系统需要监控设备的布置图、自带控制箱平面布置。温湿度传感器平面布置、通风空调设备控制模式及系统图，换热机组群控要求等资料，提供开放通讯接口和接口协议。

2.2 空调末端设备的控制，风机盘管及整套 VAV 变风量空调控制系统的控制均由本承包商负责

2.3 承包人选择的智能一体化节能控制厂家负责对现场板换二次泵、组合式空调机组、回排风机设备的稳定安全运行提供保障，一体化节能控制厂家通过所提供的一体化智能控制箱对设备进行控制调节。为避免设备重复提供，相关专业供货商除主机提供成套设备外，板换二次泵、组合式空调机组、回排风机不提供配套配电箱/柜，由一体化节能控制厂家提供智能控制箱/柜。

2.4 承包人负责提供室内的板式换热器、多联、分体空调集中控制器、管线布置、电动阀门布置点位及管线布置等资料，提供开放通讯接口和接口协议。需要通过网关通讯的设备，设备厂商提供网关。

2.5 一体化节能控制系统平台可通过多种协议与上层管理平台进行对接，方便上级平台进行数据读取。

3、承包人与室内及公共区精装修工程的接口及工作界面划分

3.1 末端空调风口：除精装修区域的末端风口由室内装修工程专业承包商供应及安装外，其余所有区域的风口由本承包商负责供应及安装，精装区域末端风口与风管的连接由本承包商负责。风口的材质、样式、色彩应经装修设计师和发包人认可，风口的价格已包含在合同报价中，投标人投标时充分考虑该部分费用，方可采购，与装修风格配合。

3.2 承包人负责根据精装修施工图设计，调整所有施工范围内所有专业的面板和底盒开孔位置。精装修单位负责在饰面上定位、开孔和收口施工，承包人负责安装面板、调试、验收等工作。

4、与集中冷站承包商的接口

4.1 冷站至一次板式换热器的低温侧水管及其应的附件均由冷站承包商负责，一次板




6 联洲国际创新总部项目空调工程



合同编号：XMC6-205046

PO:

成都市联洲国际技术有限公司
联洲国际创新总部项目
空调工程施工合同



工程名称： 联洲国际创新总部项目空调工程
工程地点： 成都市高新区中和街道劲松社区集体、劲松社区、
观东社区
发 包 人： 成都市联洲国际技术有限公司
承 包 人： 中建八局第二建设有限公司

2025年3月

合同协议书

发包人（甲方）：成都市联洲国际技术有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

本协议中所称“双方”，如无特别说明，即指发包人与承包人（即甲方与乙方）双方。

一、 工程概况

- 1 工程名称：联洲国际创新总部项目空调工程
- 2 工程地址：成都市高新区中和街道劲松社区集体、劲松社区、观东社区
- 3 施工图设计情况：见附表及施工图纸
- 4 承包方式：按照招标文件及招标过程文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据发包人提供的相关资料和说明、现场条件等，本空调工程承包方式除楼层水平管线实体工程部分按固定单价包含外，其余实体工程、措施费项目及其他项目费按固定总价包干。固定单价范围说明：图纸“【成都】联洲国际创新总部施工图（20240816版）”中暖通系统平面图中标注“由装修单位深化”所示位置后的设备、管线。包工、包料、包工期、包质量、包图纸深化、包安全、包文明施工、包施工措施、包竣工验收、包保修、包质保期内空调维保、包与空调工程相关的各专业工程的配合、协调服务等。为了完成竣工验收、过程验收等一切政府要求所必须进行的各项检验检测、调试等相关费用包含在合同价款中，同时，安全文明施工保证金、办公住宿水电费由承包单位与总包单位自行协商解决。

二、 工程承包范围

本工程施工图及工程界面范围内所有空调、新风系统的供应及安装工作，包

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。因承包人纳税及开票的不合规行为给发包人造成任何税费损失的，由承包人予以赔偿，且发包人有权从应付承包人款项中直接扣除，不足扣除的由承包人另行支付。

1.1 承包人不得自行取消施工图或清单中的任何项目，发包人根据需要取消的未施工项目的价款将从工程合同总价款中扣除。

2 本工程合同价格为固定价格（含总价包干部分的总价价格及固定单价包干部分的单价价格）：包括充分考虑施工期间各类建材的市场风险和政策性调整确定风险。已严格按照工程量清单并综合工程施工图纸、工程相关规范并同时充分考虑图纸及规范中隐含的工作的费用。除了合同另有规定（设计变更和招标人要求变动）的以外，上述报价包括合同规定的全部责任（包括提供有关货物、材料、工程设备或服务以及需完成的工作），以及为工程的正确施工、试验、维护、保养、系统集成、系统调试、系统验收和修补缺陷所需的全部有关事项和物品，还应包括：

2.1 发包人工程管理人员及监理人员日常检查所产生的配合费用。

2.2 其他有关联的措施费用，提交投标文件后，承包人即被认为已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、招标工程范围、施工图纸、施工组织设计、施工技术措施、安全维护、文明施工措施、材料价格变化等可能发生各种风险因素，因此产生相关的各种检验、调试、成品包装、相应配件、专用工具、政府相关部门收取的规定投标人应承担的费用、现场清理、验收等所有费用；发包人采购材料检测检验费用由承包人支付。

2.3 完成本合同中第二条工程承包范围中所指工作内容所产生的所有费用。

2.4 本工程涉及的甲供材料及设备的保管费。

六、 合同价款的调整方式

- 1 甲乙双方约定合同价款的其他调整因素：
 - 1.1 经发包人书面确认的设计变更；
 - 1.2 发包人和监理均认可的工程签证。
- 2 工程施工过程中工程设计变更和工程签证所产生的费用如经发包人确认接受的承包人报价中已含有相同子目价格的，必须按照相同子目的单价执行；经发包人确认接受的承包人报价中不含相同子目含有类似子目单价的，参照类似子目的单价执行；经发包人确认接受的承包人报价中不含相同子目和类似子目单价的，单价参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《四川省房屋建筑与装饰工程量清单计价定额(2020)》、《四川省通用安装工程清单计价定额(2020)》、《四川省市政工程清单计价定额(2020)》及其他成都市相关补充规定，结合投标报价商务洽谈过程中确定的下浮比率，取费按照承包人报价下浮后的取费费率计取。

七、 组成本合同的文件及解释顺序

- 1 合同文件组成及解释顺序
 - 1.1 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。
本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 签证、补充协议；
 - 2) 施工蓝图；
 - 3) 合同协议书；
 - 4) 中标通知书、回执及其附件；
 - 5) 招标答疑文件，招标澄清文件以及招投标过程中甲乙双方商务洽谈达成一致意见的文件或记录；
 - 6) 招标文件（含招标图纸）；
 - 7) 国家标准、规范及有关技术文件；
 - 8) 承包人投标文件最终版；

括但不限于：

- 1 负责所有甲供设备(如制冷主机、空气源热泵)的卸货、保管、吊运、安装及调试工作，该项工作中包括如招标图所示的管道及阀门组件、管道、配电及阀门保温及外表处理及修饰工程、支架、监控仪表及相关配/附件等。
- 2 供应及安装所有过滤器、控制器、风量调节阀及导流叶片等配套附件。
- 3 供应及安装空调末端设备、新风机组、膨胀水箱、补充水箱及其他所有配件等。
- 4 供应及安装所有新风系统送风机、排风机及其控制系统及有关设备和配/附件等。
- 5 供应及安装所有从相关设备的配电箱出线到各设备的配电工作。图纸要求本工程深化的配电箱由本工程承包人供应及安装，包括但不限于配电箱箱体、相关元器件等，此部分配电箱进线由总包（即中建三局集团有限公司、中建三局集团西南有限公司联合体，以下简称“总承包单位”或“总包”）负责，其余配电箱供货安装不在本工程范围。
- 6 供应及安装所有有关设备、管道的防振、减震及消声设备以符合噪声限制的要求(设备减震基础必须符合要求)，负责有关设备的减震及型钢基础(主机、水泵等设备的混凝土基础由总包完成)，负责空气热泵降噪所需的设备及构造（由承包人完成深化方案）等。
- 7 供应及安装所有如招标图所示及技术要求中描述的必须配套用的水管道、阀门仪表及附件等(总包预留冷却塔、膨胀水箱的补水管道至水箱法兰接口)。
- 8 供应及安装所有如招标图所示及技术要求中描述的必须配合整个系统运作的风管、散流器、电动/非电动调节阀门等，全部施工安装到百叶风口位置，包含水平风管下接至百叶风口的垂直段风管（必须采取硬接法）含百叶风口供应与安装及风口与风管的接驳及保温。
- 9 供应及安装所有风管、水管、水泵、阀门及相关配套的保温材料、防火材料及外表处理及修饰工程等。涉及消防联动的阀件需预留接驳口，提供接线技术指导并配合完成调试。
- 10 供应及安装以上相关设备及管道的防雷接地工程，包括但不限于从总包预留的钢筋、扁铁接头至各设备及管道的接地端。

- 11 承包人中标后应及时完成一次及二次结构穿板、穿墙孔洞预留深化提资及复核交底，并在管线安装完成后完成套管内封堵（由总包完成此部分开孔、套管预留及套管外封堵），总包结构完成后的二次开孔全部由承包人自行负责开孔、预埋/留套管、软管及后续套管内、外封堵等，投标前应仔细阅读图并踏勘现场，在深化图纸确认完成后，除甲方因功能需求的变更外，其他所有二次开洞及封堵的费用已含在投标价格内。
- 12 配合完善空调群控系统，预留市场主流通用接口，开放协议，并配合智能化完成系统调试（空调 BA 自控系统由甲方另行委托智能化单位完成）。
- 13 配合完成总包的抗震支架安装工程。
- 14 按技术标文件中明确系统调试方案，包括中央空调水系统平衡调试方案、风系统平衡调试方案等，要求调试过程中必须有专业调试人员到场，并提供专业调试工具。调试时需提前通知甲方、监理单位，并于调试前 3 周明确甲供材单位到场时间。各类调试施工内容费用包含在投标价中，不再增加任何费用，调试过程中产生污水由乙方自行解决，调试过程中发生漏水等造成的损失由乙方负责。交付前全系统需要按照甲方要求连续试运行 48 小时（此阶段水电费由承包人承担）。项目投入使用后，乙方应按甲方要求全系统试运行 30 天，此阶段水电费由甲方承担，乙方应安排相关人员全程值守，发生漏水等造成的损失由乙方负责。工程质保期间乙方所施工范围内耗材由乙方负责供应及安装，如软化水用盐、综合水处理用药等。
- 15 乙方应配合总承包单位按照当地规定进行实名制和分账制管理，配合按照成都市智慧工地、农民工工资管理系统、高新区“安心筑”系统、主管部门要求接入的其他相关系统配置专职管理人员，相关费用包含在本次报价范围内，乙方应充分了解项目建设期内四川省、成都市、高新区相关行政主管部门对于线上系统的接入的要求，充分考虑相关费用，建设期内不因政府政策或系统调整而调整费用。

三、 合同工期

本工程总包二次结构施工穿插进行管线预埋，预埋进场时间预计 2025 年 3 月 3 日（具体以发包人书面发出的指令为准）。安装、调试工期分为两个阶段：

阶段一：一批次非精装工期为 180 日历天。阶段二：二批次精装工期为 180 日历天，两个批次的进场时间均以发包人书面发出的指令为准。二次进场的措施费、管理费等一切费用包含在合同范围内，不予调整。承包人需配合总包施工进度，不得影响总包过程及竣工验收(非乙方原因除外，具体以总包交付验收时间为准)。

以上时间应充分考虑为完成上述工作所需的相关审批、确认时间。乙方应充分了解主体工程的进展情况、场地现状及其对本工程进度的影响，制定相应的工期保证措施，并在投标报价中综合考虑相应的费用，乙方应充分评估此期间内材料价格波动等因素并自担风险，甲方对乙方在中标后提出的材料上涨及增加中标价的要求不予考虑。

四、 质量标准

- 1 工程质量标准：符合国家、成都市所有主管部门以及本合同约定的验收标准的合格工程，所有材料及附属件均为国标合格品。各标准之间存在差异的，以较严者为准。

五、 合同价款

- 1 本工程采用总价包干及单价包干相结合方式（即第一条第 4 款的约定）。合同暂定含税（VAT_9%）总价为：（小写）¥ 29,002,582.31，（大写）人民币 贰仟玖佰万贰仟伍佰捌拾贰元叁角壹分，不含税总价为：（小写）¥ 26,607,873.68，（大写）人民币 贰仟陆佰陆拾万柒仟捌佰柒拾叁元陆角捌分。其中：

总价包干部分含税（VAT_9%）总价为：（小写）¥ 18,251,586.66，（大写）人民币 壹仟捌佰贰拾伍万壹仟伍佰捌拾陆元陆角陆分，不含税总价为：（小写）¥ 16,744,574.92，（大写）人民币 壹仟陆佰柒拾肆万肆仟伍佰柒拾肆元玖角贰分；

单价包干部分暂定含税（VAT_9%）总价为：（小写）¥ 10,750,995.65，（大写）人民币 壹仟零柒拾伍万零玖佰玖拾伍元陆角伍分，不含税总价为：（小写）¥ 9,863,298.76，（大写）人民币 玖佰捌拾陆万叁仟贰佰玖拾捌元柒角陆分。

止。保修期满后，有关保修条款终止。

2 合同份数：本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

3 本合同未尽事宜，甲乙双方另行友好协商。

合同附件：

附件 1：投标承诺函

附件 2：中标通知书

附件 3：招标过程往来函件

附件 4：廉洁协议

附件 5：合同清单

附件 6：工程质量保修书

附件 7：图纸说明

附件 8：三方协议

(以下无正文)

发包人(章)：

法人代表：

经办人：

开户行：招商银行股份有限公司
成都天府大道支行

帐号：128912330210201

税务登记号：91510100MA63DRH2X4

联系电话：18718396901

承包人(章)：

法人代表：

经办人：李捷

开户行：交通银行北京阜外支行

帐号：038546201101000

税务登记号：91370000163054089N

联系电话：18580027166

二〇二五年三月十日

7 芯智汇科技产业园项目暖通工程

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

合同编号: JS-CG-202512-036

项目名称: 芯智汇科技产业园项目暖通工程

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥建投高新产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司、安徽建工三建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芯智汇科技产业园项目暖通工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芯智汇科技产业园项目暖通工程。
2. 工程地点：安徽省合肥市高新区侯店路与云飞路交叉口东北角。
3. 工程立项批准文号：合肥高新区经贸局项目备案表，2112-340161-04-01-360456。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：芯智汇科技产业园项目位于合肥市高新区侯店路与云飞路交叉口东北角，项目总占地面积 240.6 亩，总建筑面积约 59 万平方米，暖通工程建设面积约 26 万平方米，其中南地块约 9 万平方米、北地块约 17 万平方米。

群体工程详见《附件：芯智汇科技产业园项目暖通工程招标范围》。

6. 工程承包范围：芯智汇科技产业园项目暖通工程，主要建设内容为空调及新风系统、自动控制系统、能源管理系统、计量收费系统、机房电气等内容。具体详见招标文件、“附件：芯智汇科技产业园项目暖通工程招标范围”、图纸及工程量清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2027 年 8 月 24 日。

工期总日历天数：600 日历天。实际开工时间以发包人书面通知为准，工期总天数保持不变。本合同约定工期为绝对工期。除不可抗力或发包人认可的工程变更外，承包人不得中止或迟延履行合同义务，也不能要求顺延工期。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2026 年 1 月 1 日（具体开工日期以开工通知为准）

除上述总工期外，发包人还要求以下区段/节点工期：

1. 项目二期（北地块）暖通工程工期要求：300 日历天，计划开工日期：2026 年 1 月 1 日（具体开工日期以开工通知为准），计划完工日期：2026 年 10 月 28 日。节点工期如下：

- （1）主要材料设备选型及采购：开工后 90 日历天内完成；
- （2）地库二次管网施工：开工后 90 日历天内完成；
- （3）制冷机房设备、管道、电气安装：开工后 150 日历天内完成；
- （4）A1-2 楼：开工后 180 日历天内完成；
- （5）A1-1 楼：开工后 210 日历天内完成；
- （6）A3#A4#A5#楼：开工后 240 日历天内完成。

2. 项目一期（南地块）暖通工程工期要求在总包单位移交工作面后 300 个日历天内全部完成，具体节点参照二期节点工期。

以上工期为暂定要求，现场施工需满足总包单位及有交叉作业的其他专业分包单位的工期要求，如总承包范围内的精装修区域有暖通工程的空调、线管、管道或者砌筑风井内有暖通内衬管等需暖通工程提前施工的部位或区域，中标人需无条件予以配合总包或专业分包单位。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）伍仟贰佰玖拾伍万肆仟贰佰捌拾贰元壹角壹分；
(¥52,954,282.11 元)；

不含税价人民币（大写）肆仟捌佰伍拾捌万壹仟玖佰壹拾元壹角玖分；
(¥48,581,910.19 元)，税金 4,372,371.92 元，开具 9% 的增值税专用发票。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零叁元捌角叁分（¥800,003.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾叁万肆仟元整（¥2,834,000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：潘志远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年1月4日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发、承包人各执陆份。

发包人：合肥建投高新产业投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91340100MA8NH8GH8D

地址：中国（安徽）自由贸易实验区合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期J1栋A座14层A1-05

邮政编码：230031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0551-65659356

传真：____/____

开户银行：兴业银行股份有限公司合肥望江东路支行

账号：499050100100401535

承包人一：中建八局第二建设有限公司（牵头方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：邵俊祥

委托代理人：刘成玉

电话：0531-87195221

传真：0531-87195221

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

承包人二：安徽建工三建集团有限公司（成员方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91340000743076866A

地址：安徽省合肥市长丰县双墩镇百川社区
阜阳北路西侧6号北城综合服务中心9层

邮政编码：231100

法定代表人：傅宏林

委托代理人：

电话：0551-62863038

传真：0551-62873188

开户银行：徽商银行合肥曙光路支行

账号：2181012020043289



二	工程概况:					
	工程名称	芯智汇科技产业园项目		建设地点	安徽省合肥市	
	子项名称	(二期)A1-1#楼		气候分区	夏热冬冷 地区	
	建设单位	合肥建投高新产业投资发展有限公司		建筑分类	高层丙类厂房	
	工程等级	一级(按《建筑工程设计资质分级标准》分类)		设计工作年限	50 年	
	结构类型	主体为剪力墙结构		抗震设防烈度	7 度	
	工程高程	85 高程系		平面坐标定位	2000 国家大地 坐标系,建筑物定位坐标点以轴线交点确定,以总平面图为准	
	±0.000 标高	49.300		室内外高差	0.20m可根据现场情况再做调整	
	建筑限空高度	104.20 m(室外地面至最高点)		建筑耐火等级	地上 一级; 地下一 级。	
	建筑消防高度	99.10 m(屋面结构面距室外地坪)		建筑层数	地上 24层,地下 层	
	分区功能简介	地下2层为核心筒,地上1至24层为标准化工厂房,地上层高一层为5.4m,二至四层为4.5m,五~二十四层为4m。				
	总建筑面积	41874.43 m ²	其中计容总建筑面积	41874.43 m ²	建筑占地面积	2885.04 m ²
			建筑面积	41874.43 m ² (计容)		

二	工程概况:					
	工程名称	芯智汇科技产业园北区		建设地点	安徽省合肥市	
	子项名称	A3# A4# A5#楼		气候分区	夏热冬冷 地区	
	建设单位	合肥建投高新产业投资发展有限公司		建筑分类	高层丙类厂房	
	工程等级	一级(按《建筑工程设计资质分级标准》分类)		设计工作年限	50 年	
	结构类型	主体为剪力墙结构,裙房为框架结构		抗震设防烈度	7 度	
	工程高程	85 高程系		平面坐标定位	2000 国家大地 坐标系,建筑物定位坐标点以轴线交点确定,以总平面图为准	
	±0.000 标高	43.300		室内外高差	0.20m可根据现场情况再做调整	
	建筑规划高度	117.10 m(室外地面至最高点)		建筑耐火等级	地上 一级; 地下一 级。	
	建筑消防高度	97.10 m(屋面结构面距室外地坪)		建筑层数	地上 A3# 为14层,A4# 为23层,A5# 为16层; 地下 层 2	
	分区功能简介	地上为标准化工厂房,地下负一层夹层为非机动车库,地下负一层为主楼核心筒、非机动车库及设备用房。				
	总建筑面积	110116.41 m ²	其中计容总建筑面积	103754.17 m ²	建筑占地面积	11098.01 m ²
			建筑面积	103754.17 m ² (计容)		

8 德赛西威中西部基地(一期)通风与空调系统工程

设备安装合同

合同编号:

发包人(甲方): 成都市德赛西威汽车电子有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第八工程局有限公司

本工程由发包人经供应商选择活动选定 中国建筑第八工程局有限公司 为承包人, 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 结合本工程的具体情况, 经甲、乙双方友好协商, 签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称: 德赛西威中西部基地(一期)通风与空调系统工程

1.2 工程地点: 成都市龙泉驿经开区南二路与车城东四路交叉口

1.3 工 期: 共计 150天, 自 2025年 3月 10日开始, 至 2025年 8月 7日经验收合格(与土建、装修施工及验收同步)

1.4 工程范围及含税总造价:

德赛西威中西部基地(一期)通风与空调系统工程未税合同总价为人民币 叁仟捌佰柒拾万圆(¥38700000.00元), 含税合同总价为人民币 肆仟贰佰壹拾捌万叁仟圆(¥42183000.00元)(税率 9%), 详见附件3(报价文件);

内容包括:

1.4.1 甲乙双方确认的德赛西威中西部基地(一期)通风与空调系统工程施工图纸标示的内容。

1.4.2 甲乙双方确认的德赛西威中西部基地(一期)通风与空调系统工程施工项目的报价内容。

1.4.3 空调面积约104,400 m²。其中1#生产用房(研发楼)约33,200 m², 3#生产用房(实验楼)约8,600 m², 4#生产厂房(一期厂房)约55,000 m², 6#配套用房(食堂)约6,300 m², 数据中心(位于2#生产用房(动力中心)内)约1,300 m²。范围包括通风与空调系统、工艺冷却水工程、纯水系统、4#生产用房(一期厂房)主通道所有综合支吊架、所有建筑的抗震支架及其所有施工图包含的内容, 包括但不限于以下内容:

1.4.3.1 冷源系统

①冷源系统设备: 低温离心式冷水机组、风冷螺杆机组设备。

其中中低温离心式冷水机组为甲指乙供。空调主机厂家(甲指乙供)的工作范围:

机组和启动柜的生产供应以及运输到现场并卸货及负责后续现场接线的技术指导工作。

风冷螺杆机组设备为乙供。

- ②设备自动控制系统;
- ③加药、定压、补水装置及管路
- ④水泵、板换、阀门、支吊架等及附件
- ⑤冷源设备隔振

1.4.3.2 热源系统

- ①热源系统设备：燃气真空锅炉
- ②锅炉自动控制系统;
- ③加药、定压、补水装置及管路
- ④水泵、阀门、支吊架等及附件
- ⑤热源设备隔振

1.4.3.3 空调冷热水系统（与洁净区界面详见图纸）：

- ①水泵、冷冻水分配系统设备;
- ②非洁净区内吊顶式空调器（RCU）、风机盘管（FCU）、循环空调箱（CAU）、组合式空调器（AHU）、新风空调箱（MAU）等空调设备及变频器;
- ③非洁净区内空调冷热水管系统（低温冷冻水、中温冷冻水、热水系统管道、保温、支吊架、阀门、变频器、仪表及附件）

- ④空调加湿水管
- ⑤空调冷凝水系统

1.4.3.4 空调风系统:

- ① 非洁净区空调风管、阀门、静压箱、保温、支吊架、风口、软接、仪表及附件;

1.4.3.5 一般通风系统:

- ①卫生间、更衣换鞋区、站房等通风系统，包含风机、风管、阀门、风口、消声器、软接、支吊架等

1.4.3.6 工艺排风系统：非洁净车间的工艺排气系统（包括非洁净区的工艺排气管、立管及阀门、支吊架等）。

1.4.3.7 冷却水系统（含工艺冷却水系统）（与洁净区界面详见图纸）：

- ①冷却水塔、冷却水泵、水处理等设备
- ②非洁净区冷却水管系统（支吊架、水管、保温、水管阀门）的安装及调试;

③非洁净区工艺冷却水管系统（支吊架、水管、保温、水管阀门）的安装及调试；

1.4.3.8 纯水系统：

①动力中心纯水设备、管道系统

②实验室纯水设备、管道系统

1.4.3.9 自控系统

①动力中心冷热源系统、冷却水系统的智能化控制系统的深化设计及安装、调试；
自控要求详见《技术任务书》；

②对 4#生产用房的空调系统、空调水系统、排风系统、房间环境控制系统等自控系统进行集中监控；

③对 2#生产用房的空调系统、空调水系统、排风系统等自控系统进行集中监控。

1.4.3.10 本工程动力中心的主要设备(如锅炉、冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔等)及其相关附件分一期、二期投入，一期设备在本工程范围内，二期设备不在本工程范围。二期设备已在设计图上打灰并标注。本工程预留二期设备的对接支管和截止阀。

1.4.3.11 本工程范围内包含的所有设备的配电及控制，含设备前端的控制柜或配电柜及其基础、配电电缆，管路桥架及其支架，详见《工程施工界面表》和施工图纸。

1.4.3.12 本工程范围包含 4#生产用房（一期厂房）主通道所有综合支吊架（包括但不限于：通风与空调、消防、配电、气动、弱电、给排水等专业的风管、水管、桥架等的支吊架）。包含抗震支架（包括但不限于：通风与空调、消防、配电、气动、弱电、给排水等专业的风管、水管、桥架等的抗震支架）。

1.4.3.13 本工程范围包含微型管廊的暖通管道和工艺管道（废水管道除外）的管道制作、安装、调试，不含微型管廊内的支架、吊架、混凝土支墩、管卡。

1.4.3.14 甲方委托土建施工单位实施本工程设备混凝土基础，乙方应在土建施工前提供自身设备基础的实际尺寸给建设单位。

1.4.3.15 所有管线穿越楼板、墙体的孔洞及相关修复工作在本工程范围内，乙方须确保准确，因变更走向、返工等原因发生的工程管线的穿板穿墙洞口的凿打及修复由乙方完成。

1.4.4 所有管线穿越楼板、墙体的孔洞及相关修复工作，因变更走向、返工等原因发生的工程管线的穿板穿墙洞口的凿打及修复；

1.4.5 所有设备基础、机房配套工程（详见图纸及工程施工界面表）。

1.4.6 确保自身设备运送到设备安装地点；办理设备的运输并负责将设备运至甲方指

清文件等，如果有)；

(7) 国家现行有关工程施工与验收的技术规范、规程和标准；

(8) 构成本合同组成部分的其他文件。

甲方：成都市德赛西威汽车电子有限公司

乙方：中国建筑第八工程局有限公司



地址:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:



开户银行:

开户银行: 建设银行上海六里支行

账号:

2025-03-26

账号: 31001522917055435820

合同签订时间: 2025 年 月 日

拟派项目经理情况和业绩

拟派项目经理简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	卢冰	性别	男	年龄	44 岁	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	19 年	
执业资格类型	一级建造师(机电工程)		执业资格证书编号	鲁 1372016201719064		
其他工程建设类职业/执业资格	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书					
主要工作经历						
<p>1、南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目安装工程(鲁班奖、中国安装之星)，2016年12月开工，2019年4月竣工，担任项目经理。</p> <p>2、CBD 中央广场 17#地块项目(一期)施工总承包项目安装工程，2021年9月开工，2022年8月竣工，担任项目经理。</p> <p>3、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程，2023年12月开工，在建，担任项目经理</p>						
负责人同类业绩情况(在本次招标以外项目，需附证明材料)						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价

南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目安装工程(鲁班奖、中国安装之星)	17332 万元	2016. 6. 22	是否属于同类项目业绩: 是	164000	78. 6m	良好
CBD 中央广场 17# 地块项目(二期)总承包工程	1832 万元	2021. 11. 1	是否属于同类项目业绩: 是	1999. 36	79. 5m	良好
普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目 空调工程	3760 万元	2023. 11. 1	是否属于同类项目业绩: 是, VAV	180000	150m	良好

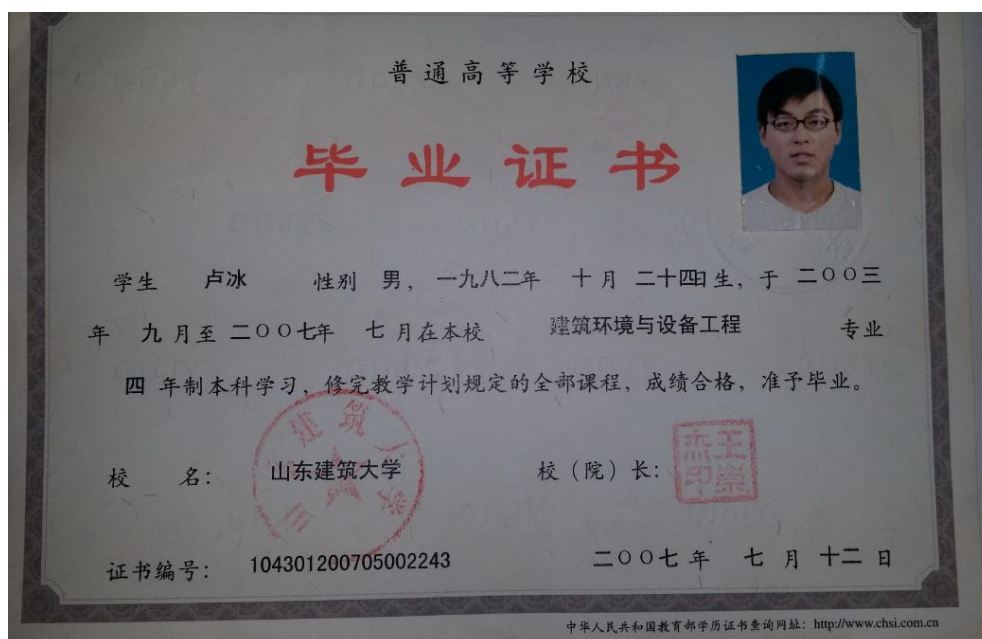
注: 1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

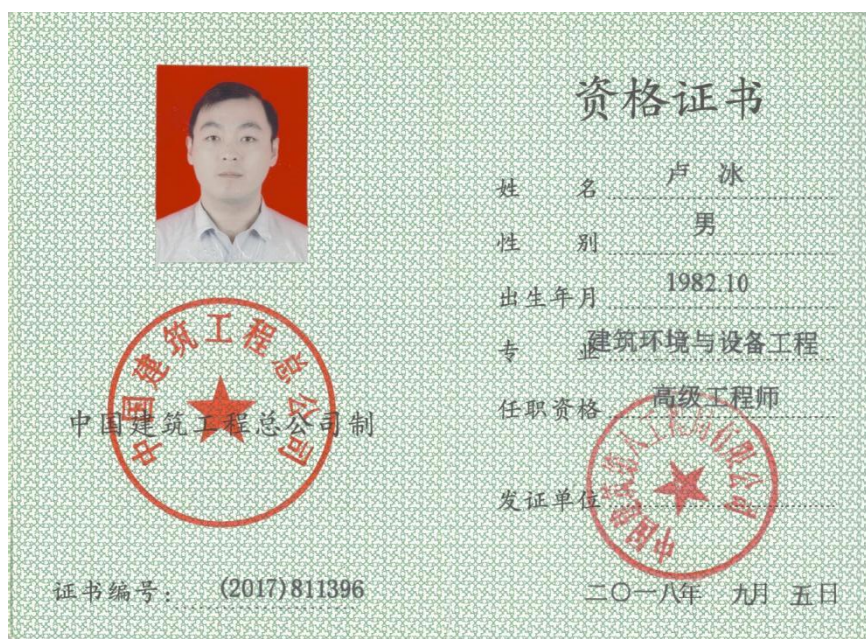
身份证



毕业证书



职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢冰

性别: 男

出生日期: 1982年10月24日

注册编号: 鲁1372016201719064

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卢冰

个人签名: 卢冰

签名日期: 2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月28日

安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2018）8011741

姓 名：卢冰

性 别：男

出生年月：1982年10月24日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月15日

有效 期：2024年07月18日 至 2027年08月15日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月至2026年04月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	屈真	610111198603204550	企业养老	202504-202604	
2	屈真	610111198603204550	失业保险	202504-202604	
3	卢冰	370921198210241832	企业养老	202504-202604	
4	卢冰	370921198210241832	失业保险	202504-202604	
5	刘健	372330199209103010	企业养老	202504-202604	
6	刘健	372330199209103010	失业保险	202504-202604	
7	郭俊池	654201199206104618	企业养老	202504-202604	
8	郭俊池	654201199206104618	失业保险	202504-202604	
9	刘斌	37010319880207551X	企业养老	202504-202604	
10	刘斌	37010319880207551X	失业保险	202504-202604	
11	牛景辉	210421199209293013	企业养老	202504-202604	
12	牛景辉	210421199209293013	失业保险	202504-202604	
13	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202504-202604	
14	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202504-202604	
15	郎现海	370724199008165795	企业养老	202504-202604	
16	郎现海	370724199008165795	失业保险	202504-202604	
17	杨明阳	130430199604110519	企业养老	202504-202604	
18	杨明阳	130430199604110519	失业保险	202504-202604	
19	巩文姬	370321198811290629	企业养老	202504-202604	
20	巩文姬	370321198811290629	失业保险	202504-202604	
21	宋俊山	21062319891024709X	企业养老	202504-202604	
22	宋俊山	21062319891024709X	失业保险	202504-202604	
23	吕鹏	370725198711280412	企业养老	202504-202604	
24	吕鹏	370725198711280412	失业保险	202504-202604	
25	王程	513127199808220014	企业养老	202504-202604	
26	王程	513127199808220014	失业保险	202504-202604	
27	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202504-202604	
28	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202504-202604	
29	马良	371326198801096112	企业养老	202504-202604	
30	马良	371326198801096112	失业保险	202504-202604	
31	吴鹏	450922199111070039	企业养老	202504-202604	

2026年05月14日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



1 南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目安装工程

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西南博国际会展中心有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南宁国际会展中心改扩建工程配套设施（1#、2#、3#地块）项目（项目名称）已接受中建八局第二建设有限公司、华东建筑设计研究有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。

项目建设规模：地上7层、地下1层的商业配套功能服务区；主楼裙房地上2层、地下2层，局部五层；主楼两栋地上14层、地下5层塔楼。建筑面积164000m²，功能业态为办公、高星级酒店，以及配套商业。

合同范围：南宁国际会展中心改扩建工程配套设施（1#、2#、3#地块）项目设计、采购、施工、竣工验收（或试运行），以及设计总包管理、施工的工程总承包内容。其中：

设计范围：在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行主体建筑的初步设计、施工图设计、专项设计（内容包括：智能化系统深化设计、基坑围护/永久边坡设计、景观规划、室内精装修设计（不含酒店部分）、幕墙设计、泛光照明设计、标识设计、声学隔震降噪设计、海绵城市规划设计、基地范围内相关道路设计、酒店相关专项设计配合出图、交通设计咨询、商业策划）以及设计总包管理。

施工范围：地基与基础（含基坑土方和支护）、主体结构、建筑装饰装修（含精装）、建筑屋面、人防工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程、建筑节能工程、钢构、幕墙、泛光照明、标识、声学隔震降噪、海绵城市规划及室外配套土方工程、道路、广场、水电、安防、围墙、停车场、绿化、景观等项目施工图纸所包括的全部工程内容，包括酒店精装修工程。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 合同附件
- (5) 中标通知书
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料、经批准的施工组织设计或方案、图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同采用固定总价，合同价格为人民币（大写）壹拾柒亿叁仟叁佰叁拾贰万捌仟陆佰零玖元壹角零分（¥1733328609.10），其中设计费 47180000.00 元，施工费 1686148609.10 元。

4. 项目总负责人：张国泉；项目设计负责人：傅海聪；项目经理：李博；项目施工专职安全员：黎特峰、刘汉宁、覃华启。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计质量标准：符合国家及广西有关建设工程设计管理法规和规章、设计标准的要求；施工质量标准：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2016 年 6 月 15 日，施工开始时间 2016 年 6 月 12 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 744 天，其中设计工期 120 天，施工工期 624 天。

9. 本协议书正本一式叁份，其中发包方壹份，承包人中建八局第二建设有限公司及华东建筑设计研究院有限公司各壹份，副本一式壹拾陆份，其中发包人捌份，承包人柒份（其中中建八局第二建设有限公司肆份、华东建筑设计研究院有限公司叁份），另外一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西南博国际会展有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人/委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

日期：2016.6.22



承包人：（联合体牵头人）中建八局第二建设有限公司

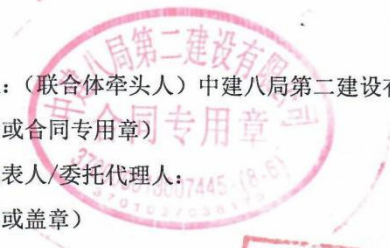
（公章或合同专用章）

法定代表人/委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

日期：2016.6.22



承包人：华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人/委托代理人：

（签字或盖章）

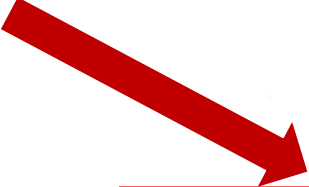
地址：

日期：2016.6.22

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com



建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称： 南宁国际会展中心改扩建工程配套设施（1#、2#、3#地块）项目

建设单位： 广西南博国际会展有限责任公司

竣工验收日期： 2018年7月30日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际会展中心改扩建工程配套设施（1#、2#、3#地块）项目		
工程地址	竹溪大道98号		
建筑面积 (或工程规模)	128768.12m ²	结构类型、 层数	框剪结构
开工时间	2016.12.15	竣工日期	2018年7月30日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收小组单位有：建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位，由南宁市建设工程质量监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位提供的设计文件能满足施工要求，设计代表及时了解现场情况，并及时对各类技术问题进行现场指导，并做出设计变更。在现场施工中，能对重要部位到现场进行检查并签署了质量合格及验收原始文件。</p> <p>2、勘察单位认真履行，服务良好、严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的工程岩土勘察报告与实际情况符合、并满足设计需药的质量要求。</p> <p>3、监理单位在施工过程中采取了一系列有个质量、进度、造价的监理措施，较好地约束了承包单位的施工行为，达到了合同约定的建设目标，效果良好。在竣工后组织了预验收。</p> <p>4、施工单位均按设计图纸及变更图纸要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量良好，管理严格、严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>5、本工程各项施工技术资料、质量保证质量完整。</p> <p>6、按要求对本工程实地检查。</p> <p>7、检查结果：观感评定为：好，观感综合评价良好。</p> <p>8、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 157 项，经审查符合要求 157 项， 经核定符合规范要求 157 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 80 项，符合要求 80 项， 共抽查 80 项，符合要求 80 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 306 项，符合要求 306 项， 不符合要求 项	优良

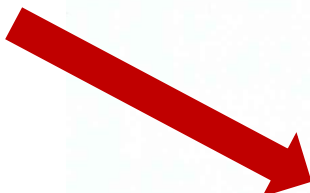
加密锁号：7716109185629

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设 单 位 资 料	施工许可证、施工合同、消防验收合格证明。文件资料完整。
施 工 单 位 资 料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、资料控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整
勘 察 单 位 资 料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设 计 单 位 资 料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检测报告，资料完整。
监 理 单 位 资 料	有监理合同、监理规划、监理记录、有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716109185629

建设工程质量竣工验收 意见书



工程名称: 南宁国际会展中心改扩建工程配套设施（1#、2#、3#地块）项目2

建设单位: 广西南博国际会展有限责任公司

竣工验收时间: 2018 年 4 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716109185629

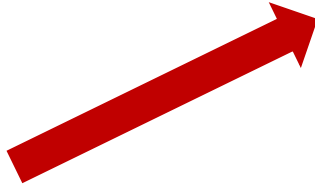
建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁国际会展中心改扩建工程配套设施（1#、2#、3#地块）项目2		
工程地址	竹溪大道98号		
建筑面积 (或工程规模)	29879.14m ²	结构类型、 层数	框架
开工时间	2016年12月15日	竣工日期	2019年4月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程各项施工技术资料，质量保证质量完整。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 71 项，经审查符合要求 71 项， 经核定符合规范要求 71 项	验收合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 52 项，符合要求 52 项， 共抽查 52 项，符合要求 52 项， 经返工处理符合要求 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 105 项，符合要求 105 项， 不符合要求 项	验收合格

加密锁号：7716109185629

任职证明

兹证明我单位投资建设的南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目(总建筑面积 16.4 万m², 高度 59.5m, 工程质量要求: 合格)机电项目经理为卢冰(身份证: 370921198210241832)



广西南博国际会展有限责任公司

2018.12.27



證書

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的 南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目安装工程
荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)。

特发此证

奖证字(2020)178A



證書

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的 南宁国际会展中心改扩建(A地块)工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月



2.CBD 中央广场 17#地块项目(二期)总承包工程

CBD 中央广场 17#地块项目（二期）
施工总承包合同



发包人：济南中开置业有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

合同编号：ZYSWQ-zygc17（二期）-工程 001

日期：2021年11月1日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南中开置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 CBD 中央广场 17#地块项目（二期）总承包工程施工及有关事项 协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：CBD 中央广场 17#地块项目（二期）。

2. 工程地点：经十路北侧、解放东路南侧。

3. 工程内容：结合图纸及现场情况完成本项目建筑工程（含钢结构）、装饰工程、安装工程（给排水、强电、通风空调及消防全专业，弱电专业井内预留及桥架预留）等续建工作。总建筑面积约 1999.36 平方米。

4. 特别约定：根据发包人、承包人与济南市历下区市政工程服务中心签订的《历下区 CBD 中央广场项目道路占用协议书》的约定，承包人负责对本工程施工需要占用的景观一号路、景观三号路、茂陵山三号路（西侧半幅）进行封闭施工。占用期间，承包人应严格按照国家、省、市、区安全生产的相关规定，对占用道路的地上、地下各类市政设施及交警、路灯、绿化等各类设施进行保护，确保完好。负责各类市政设施的日常养护管理，不得将污泥、污水、污物、混凝土冲刷物等排入排水管线，并按地下物探资料情况，保护好各类地下管线。占用期间，承包人应做好占用道路的日常设施巡查和维护工作，涉及该三条道路的市民投诉、12345 热线工单以及安全责任事故，均由承包人负责回复、处理。承包人对占用道路范围内的施工安全问题负全责，对深基坑作业等达到一定规模的危险性较大的分部分项工程项目，严格专项施工方案，做好土方开挖、支护等，确保施工及道路设施安全。占用期满后，承包人负责对占用道路进行维修处理达到新建道路标准后，并需符合向市区道路主管部门进行正式移交的条件，相关费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付，若承包人拒绝修复或修复后道路达不到新建道路标准，发包人有权从结算款中扣除因修复道路发生的所有费用。

5. 工程承包范围：

1、结合图纸及现场情况完成本项目建筑工程（含钢结构）、装饰工程、安

装工程（给排水、强电、通风空调及消防全专业，弱电专业井内预留及桥架预留）等续建工作。

2、对专业分包的管理配合：配合发包人对所有的专项工程分包（包括但不限于电梯工程、智能化工程、幕墙工程、空调工程等）和重大材料、设备采购的招标工作（具体内容详见工程量清单），且对专项工程和重大材料设备供应提供总承包管理、控制和组织协调服务。

3、招标文件（含工程量清单）合同范围内的材料设备的订货、购置、包装、运输、保管、安装、调试、交房前的成品保护、质量保修及检测工作。

4、负责工程竣工图及竣工资料的编制、归档及移交城建档案馆，并收集各分包单位及建设单位等所有相关单位的竣工图及竣工资料等，并按城建档案馆要求汇编成册，并移交城建档案馆，且负责取得档案移交证明（含建设、监理、专业分包单位）。

5、缺陷整改及质量保修。

6、承包人施工过程中应充分考虑全部专业分包单位施工期间设备需提前就位或安装的可能性，提前预留设备吊装口，设备就位或安装后，设备的保管等产生的措施费用及其他相关费用已综合考虑在相关综合单价中。如承包人因施工方案考虑欠缺导致的设备安装费用增加均由承包人承担。

承包人自行施工范围的工作界面划分如下：

序号	专项工程	施工总承包工作内容	总包服务内容（包括但不限于）
1	泛光照明工程	1、负责在主体结构/围护结构上预留与预埋。 2、负责泛光照明总配电箱施工及安装。 3、发包人指定的其他工作。	1、提供临时电源及仓库。 2、提供现场现有的垂直运输设备使用。 3、发包人指定的其他工作。
2	电梯/扶梯安装专项工程	1、根据电梯/扶梯安装工艺要求，在井道侧主体结构进行增设相关构件的施工。 2、完成电梯/扶梯工程的各种预埋件、预留孔洞及封堵的施工。 3、强弱电施工至电梯机房电	1、将临时电源按照电梯厂家要求接至电梯机房。 2、按照计划要求按时提供工作面、工作条件并配合完成临时挡水设施。 3、提供现场现有的垂直运输设

		源箱（柜）。 4、机房及基坑的土建施工。 5、负责洞口及轿厢门两侧的封堵。 7、交付后成品保护。 8、除电梯安装单位专项施工内容外的全部工作内容。 9、发包人指定的其他工作。	备使用。 4、按照计划要求按时完成电梯门的封堵及挡水台的施工。 5、按照计划要求按时完成机房的安保措施。 6、发包人指定的其他工作。 7、仅安装费计总包服务费。
3	智能化工程	1、所有管道/孔洞预留、预埋（含预埋箱体）、桥架的安装。 2、洞口的封堵 3、防火封堵。 4、发包人指定的其他工作。	1、负责综合管线的协调。 2、发包人指定的其他工作。
4	宽带/ 固定电话/ 无线覆盖/ 有线电视专项工程	1、所有管道/孔洞预留、预埋（含预埋箱体）、桥架的安装。 2、洞口的封堵 3、防火封堵。 4、发包人指定的其他工作。	1、负责综合管线的协调。 2、成品保护。 3、发包人指定的其他工作。 4、此项不计取总包服务费。
5	幕墙专项工程	1、根据幕墙施工图进行主楼结构上预埋件的施工。 2、保证主体防雷系统与幕墙防雷的有效接口。 3、发包人指定的其他工作。	1、提供材料堆放、加工场地。 2、提供电源、水源接入点。 3、提供现场现有的垂直运输设备使用。 4、发包人指定的其他工作。
6	室内精装修工程	1、结合施工图按发包人确定的交房标准及界面进行施工。 2、发包人指定的其他工作。	1、按照计划时间按时提供工作面。 2、提供现场现有的垂直运输设备使用。 3、提供临时堆放场地。 4、提供临水临电接入点。 5、发包人指定的其他工作。

7	其他工程	1. 发包人指定的工作	1. 发包人指定的工作 2. 此项不计取总包服务费
---	------	-------------	------------------------------

备注:

注: 1、以上总包服务内容全部包含在总包服务费内, 上述不计取总包服务费的项目如需要总承包单位配合且发生费用, 则该费用综合考虑在投标报价中。

2、全部专业分包项目具体工作范围包括但不限于上述要求, 最终以发包人要求为准。

3、分包项目的设备费不计取总承包服务费。

4、发包人有权调整上述工程界面, 承包人不得因施工界面调整而拒绝施工或进行索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 03 日。(实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 01 日。

工期总日历天数: 150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同金额 (18319967.11 元) = 中标价 (16939988.86 元) + 取费后暂列金额 (1379978.25 元)

不含税金额: 人民币 (大写) 壹仟陆佰捌拾万柒仟叁佰零玖元贰角捌分 (人民币 16807309.28 元)。

发票种类: 增值税专用发票

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币 (大写) 壹佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾柒元捌角叁分 (人民币 1512657.83 元)

价税合计金额: 人民币 (大写) 壹仟捌佰叁拾壹万玖仟玖佰陆拾柒元壹角壹分 (人民币 18319967.11 元)。

合同执行期间, 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间,

如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张旭

身份证：370811199001023018

项目经理编号：注册建造师/建筑工程//鲁 111181905638

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- 1) 中标通知书；
- 2) 施工合同协议书；
- 3) 施工合同专用条款；
- 4) 施工合同通用条款；
- 5) 招标文件及其附件；
- 6) 投标文件及其附件；
- 7) 双方核对完成的工程量；
- 8) 工程建设标准强制性条文；
- 9) 双方核对完成的材料汇总表；
- 10) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明

等；

11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月1日签订。

十、签订地点

本合同在济南市历下区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

(以下无正文)

(此页为盖章页)



发包人:

法定代表人:



经办人: 周子倩



承包人:

法定代表人:



经办人: 许恒霞

业主证明

兹证明我单位投资建设的CBD中央广场17#地块项目(二期)总承包工程由中建八局第二建设有限公司承建,该项目于2021年11月开工。

工程内容:结合图纸及现场情况完成本项目建筑工程(含钢结构)、装饰工程、安装工程(给排水、强电、通风空调及消防全专业,弱电专业井内预留及桥架预留)等续建工作,总建筑面积约1999.36平方米,高度79.4米。


安装项目经理:卢冰,身份证号:370921198210241832。



3 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程

合同编号:

普联技术有限公司
T501-0091 宗地项目空调工程合同



工程名称: 普联技术有限公司T501-0091宗地项目空调工程
工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处
西南地块, 大疆天空之城的北侧相邻
发 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司
承 包 人: 中建八局第二建设有限公司
建设单位: 普联技术有限公司

二〇二三年十一月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

建设单位（丙方）：普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位，甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程发包给乙方，丙方作为本工程的建设单位（业主），需对本工程的工期及质量进行监管，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程施工事项协商一致，订立本合同。

本协议所称三方，指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方，“承包人”或“中标人”指乙方，“项目总包单位”或“总包”指甲方，“建设单位”指丙方，“本项目”是指：“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”，“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程。

一、 工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程
2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块，大疆天空之城的北侧相邻
3. 工程规模及特征：详见图纸
4. 资金来源：发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等，本普

联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程承包方式实行总价包干方式（图纸大包干），方案变更等情况，合同价款甲乙双方商定调整，具体包括：

1. 按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包空调工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料（设备除外）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等；

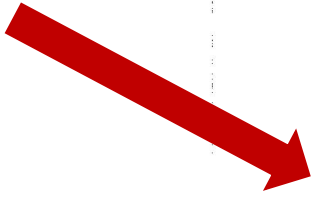
2. 包与普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程相关的各专业工程的配合、协调服务

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联技术有限公司T501-0091宗地项目空调工程招标文件前附表1第4项所述（详见第五章-图纸）。

2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求，承包人完成包括但不限于下列内容的深化设计及施工工作：

	空调范围	备注
空调水	含空调水管、冷却塔，水泵、加药装置、分集水器、换热器、膨胀水箱等及其相应附件（如阀门、过滤器、补偿器、支架、保温等）的采购及安装	冷却塔、膨胀水箱补水管与总包水电的界面为总包水电安装水表后端开始； 各设备排水按图接至水井、地漏、排水沟等
空调风	含制冷相关的送风，卫生间和淋浴间排风，会议室、弱电机房（含弱电井和弱电间）、打印室等隔间的排风，含设备、风管、风口、保温、防火保护及相关附件的采购及安装。空调施工范围内各系统管线、管件及设备均需满足设计耐火要求	不含设备房、车库的普通送风、排风
空调自控	含和空调相关的全套自控系统，并为智能化、制冷机房事故排风等预留相关接口	若其他单位施工的内容与空调控制相关，需一同接入控制，如部分设备房的排风。 若需为其他单位预留接口，其他单位仅引线接入，接口、传感器等属于自控施工范围，如制冷机房冷媒泄露传感器。



空调电	含空调设备前端配电箱（柜）、配电箱到空调设备末端的管、线及其相关附件的采购及安装。含空调设备、电箱等的防雷、接地。	含空调水泵成套控制柜（箱）、冷却塔成套控制柜（箱）、中塔东塔空调机房配电箱等（与空调设备直接连接的电箱、控制箱），此控制柜、电箱进线开关前端的电缆由总包负责施工，此控制柜、电箱及后端线路的采购及安装均在此次招标范围内。办公区、实验室的风机盘管（吊柜、BOX 箱）、卫生间排风机前端的电箱不在范围内，电箱下端开关后的接线均在此次招标范围内。
空调设备	含各种空调设备的采购及安装，如冷却塔、空调水泵、空气处理机组、新风机组、风机盘管、VAV-BOX 及相关附件等。	仅制冷主机及其配套控制柜（5 个）甲供，空调单位负责甲供材的卸车、储存保管、施工运输、就位安装、成品保护，并配合甲方协调甲供材排产及运输计划等。

以上深化设计施工工作如与答疑中回复相矛盾，以答疑为准，上述深化设计施工不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

3. 承包人根据本项目设计院、建设单位对深化设计提出的审查意见进行修改设计。
4. 承包人参加发包人及建设单位要求参加的会议、验收。
5. 承包人按经发包人确认的招标图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方投标报价中涉及的所有工程内容施工任务。
6. 本合同约定的所有工程内容均包含在质量缺陷期内的保修工作中。
7. 本工程施工内容包括招标图纸中提到的所有内容，上述空调设备水、风、电、自控工程，同时包括为了完成上述工程部位及项目所必须进行的附加内容，如各类辅材、保温棉、线槽桥架、各系统调试等工程内容施工任务。
8. 承包人必须仔细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容, 该工程项目范围。
9. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程有关的附属工作（详见技术要求说明）。
10. 发包人及建设单位认为应当由普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程承包人完成而更有利于本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期：2023年12月1日，具体开工日期以发包人开具的书面开工令，可能由建设单位代发，效力等同，与发包人的不一致时，以建设单位为准。
2. 竣工日期不晚于：2024年12月30日
3. 合同工期：务必满足联合验收要求，总日历天数预估为395日。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误，发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失；如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误，建设单位有权根据本项目总包施工合同协议书第四条、专用条款第31条向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家、深圳市的相关规范、行业标准及要求，正式验收合格率100%；符合国家规范以及发包人要求的合格工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币
2. 合同总价
(小写)：37,600,000.00。
(大写)：叁仟柒佰陆拾万元整。

注：以上价格含9%增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价： 承包人向发包人及建设单位提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程投标文件商务标部分及参照 2023 年 10 月 31 日最终报价函下浮；

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价/(1+合同签订时税率)。

十七、 其他

1. 本合同如有未尽事宜，由三方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的效力。
2. 三方合作期间，因工作需要的联系函件，在两个工作日内要做出回复及处理。
3. 本合同一式拾份，丙方执肆份，其余两方各执叁份。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

建设单位(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



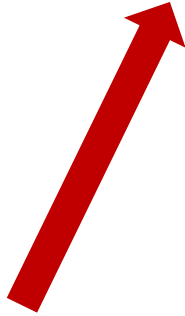
[Handwritten signatures]

一、概述
1、建筑物概况、规模
<p>本项目位于深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地仙洞路与同发南路交汇处西南角。总用地面积11390.73平方米,总建筑面积180983.08平方米,由4层地下室及1栋裙房及塔楼组成,其中:1、地下室为设备用房及汽车库;2、裙房(A座宿舍和B座研发用房1F~5F)建筑高度19m,地上5层,首层为研发用房大堂、研发用房(返还政府)、商业、宿舍大堂功能;</p> <p>3、A座宿舍(6F~26F),建筑高度95.6m;B座、C座研发用房(6F~32F),建筑高度146.3m。</p> <p>建筑面积:宿舍12750m²;研发用房102000m²;商业4000m²;返还政府4600m²;食堂1000m²。</p> <p>本项目为一类高层公共建筑,建筑耐火等级为一级,本项目抗震设防烈度为7度,设计使用年限为50年。</p> <p>本项目绿建等级为二级。</p>

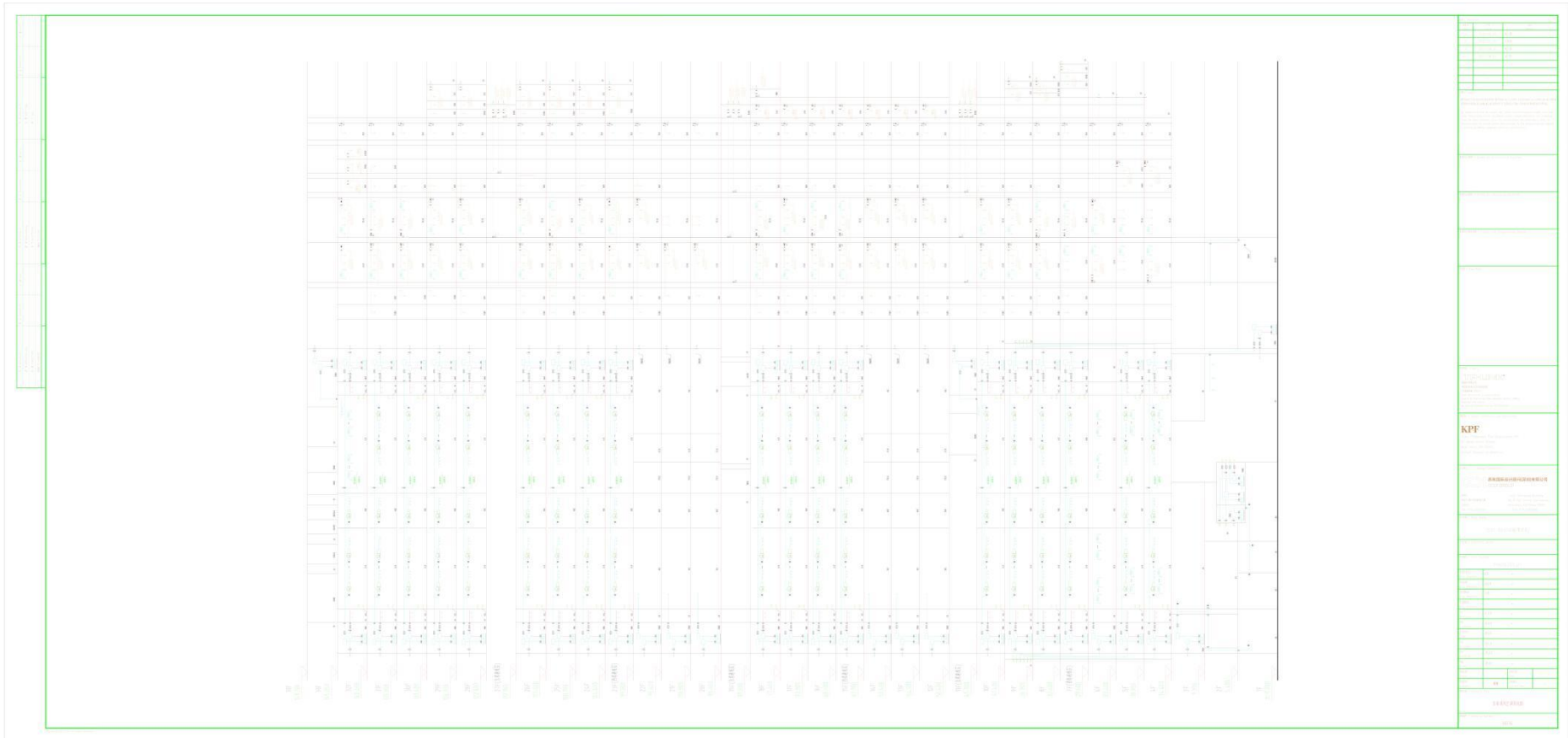
证明

兹证明

姓名卢冰身份证号 370921198210241832 在我单位投资建设的普联技术有限公司
T501-0091 宗地项目空调工程（2023 年 12 月-在建）中任项目经理一职。



Содержание	
№ п/п	Наименование
1	1.1
2	1.2
3	1.3
4	1.4
5	1.5
6	1.6
7	1.7
8	1.8
9	1.9
10	1.10
11	1.11
12	1.12
13	1.13
14	1.14
15	1.15
16	1.16
17	1.17
18	1.18
19	1.19
20	1.20
21	1.21
22	1.22
23	1.23
24	1.24
25	1.25
26	1.26
27	1.27
28	1.28
29	1.29
30	1.30
31	1.31
32	1.32
33	1.33
34	1.34
35	1.35
36	1.36
37	1.37
38	1.38
39	1.39
40	1.40
41	1.41
42	1.42
43	1.43
44	1.44
45	1.45
46	1.46
47	1.47
48	1.48
49	1.49
50	1.50
51	1.51
52	1.52
53	1.53
54	1.54
55	1.55
56	1.56
57	1.57
58	1.58
59	1.59
60	1.60
61	1.61
62	1.62
63	1.63
64	1.64
65	1.65
66	1.66
67	1.67
68	1.68
69	1.69
70	1.70
71	1.71
72	1.72
73	1.73
74	1.74
75	1.75
76	1.76
77	1.77
78	1.78
79	1.79
80	1.80
81	1.81
82	1.82
83	1.83
84	1.84
85	1.85
86	1.86
87	1.87
88	1.88
89	1.89
90	1.90
91	1.91
92	1.92
93	1.93
94	1.94
95	1.95
96	1.96
97	1.97
98	1.98
99	1.99
100	1.100
101	1.101
102	1.102
103	1.103
104	1.104
105	1.105
106	1.106
107	1.107
108	1.108
109	1.109
110	1.110
111	1.111
112	1.112
113	1.113
114	1.114
115	1.115
116	1.116
117	1.117
118	1.118
119	1.119
120	1.120
121	1.121
122	1.122
123	1.123
124	1.124
125	1.125
126	1.126
127	1.127
128	1.128
129	1.129
130	1.130
131	1.131
132	1.132
133	1.133
134	1.134
135	1.135
136	1.136
137	1.137
138	1.138
139	1.139
140	1.140
141	1.141
142	1.142
143	1.143
144	1.144
145	1.145
146	1.146
147	1.147
148	1.148
149	1.149
150	1.150
151	1.151
152	1.152
153	1.153
154	1.154
155	1.155
156	1.156
157	1.157
158	1.158
159	1.159
160	1.160
161	1.161
162	1.162
163	1.163
164	1.164
165	1.165
166	1.166
167	1.167
168	1.168
169	1.169
170	1.170
171	1.171
172	1.172
173	1.173
174	1.174
175	1.175
176	1.176
177	1.177
178	1.178
179	1.179
180	1.180
181	1.181
182	1.182
183	1.183
184	1.184
185	1.185
186	1.186
187	1.187
188	1.188
189	1.189
190	1.190
191	1.191
192	1.192
193	1.193
194	1.194
195	1.195
196	1.196
197	1.197
198	1.198
199	1.199
200	1.200
201	1.201
202	1.202
203	1.203
204	1.204
205	1.205
206	1.206
207	1.207
208	1.208
209	1.209
210	1.210
211	1.211
212	1.212
213	1.213
214	1.214
215	1.215
216	1.216
217	1.217
218	1.218
219	1.219
220	1.220
221	1.221
222	1.222
223	1.223
224	1.224
225	1.225
226	1.226
227	1.227
228	1.228
229	1.229
230	1.230
231	1.231
232	1.232
233	1.233
234	1.234
235	1.235
236	1.236
237	1.237
238	1.238
239	1.239
240	1.240
241	1.241
242	1.242
243	1.243
244	1.244
245	1.245
246	1.246
247	1.247
248	1.248
249	1.249
250	1.250
251	1.251
252	1.252
253	1.253
254	1.254
255	1.255
256	1.256
257	1.257
258	1.258
259	1.259
260	1.260
261	1.261
262	1.262
263	1.263
264	1.264
265	1.265
266	1.266
267	1.267
268	1.268
269	1.269
270	1.270
271	1.271
272	1.272
273	1.273
274	1.274
275	1.275
276	1.276
277	1.277
278	1.278
279	1.279
280	1.280
281	1.281
282	1.282
283	1.283
284	1.284
285	1.285
286	1.286
287	1.287
288	1.288
289	1.289
290	1.290
291	1.291
292	1.292
293	1.293
294	1.294
295	1.295
296	1.296
297	1.297
298	1.298
299	1.299
300	1.300
301	1.301
302	1.302
303	1.303
304	1.304
305	1.305
306	1.306
307	1.307
308	1.308
309	1.309
310	1.310
311	1.311
312	1.312
313	1.313
314	1.314
315	1.315
316	1.316
317	1.317
318	1.318
319	1.319
320	1.320
321	1.321
322	1.322
323	1.323
324	1.324
325	1.325
326	1.326
327	1.327
328	1.328
329	1.329
330	1.330
331	1.331
332	1.332
333	1.333
334	1.334
335	1.335
336	1.336
337	1.337
338	1.338
339	1.339
340	1.340
341	1.341
342	1.342
343	1.343
344	1.344
345	1.345
346	1.346
347	1.347
348	1.348
349	1.349
350	1.350
351	1.351
352	1.352
353	1.353
354	1.354
355	1.355
356	1.356
357	1.357
358	1.358
359	1.359
360	1.360
361	1.361
362	1.362
363	1.363
364	1.364
365	1.365
366	1.366
367	1.367
368	1.368
369	1.369
370	1.370
371	1.371
372	1.372
373	1.373
374	1.374
375	1.375
376	1.376
377	1.377
378	1.378
379	1.379
380	1.380
381	1.381
382	1.382
383	1.383
384	1.384
385	1.385
386	1.386
387	1.387
388	1.388
389	1.389
390	1.390
391	1.391
392	1.392
393	1.393
394	1.394
395	1.395
396	1.396
397	1.397
398	1.398
399	1.399
400	1.400
401	1.401
402	1.402
403	1.403
404	1.404
405	1.405
406	1.406
407	1.407
408	1.408
409	1.409
410	1.410
411	1.411
412	1.412
413	1.413
414	1.414
415	1.415
416	1.416
417	1.417
418	1.418
419	1.419
420	1.420
421	1.421
422	1.422
423	1.423
424	1.424
425	1.425
426	1.426
427	1.427
428	1.428
429	1.429
430	1.430
431	1.431
432	1.432
433	1.433
434	1.434
435	1.435
436	1.436
437	1.437
438	1.438
439	1.439
440	1.440
441	1.441
442	1.442
443	1.443
444	1.444
445	1.445
446	1.446
447	1.447
448	1.448
449	1.449
450	1.450
451	1.451
452	1.452
453	1.453
454	1.454
455	1.455
456	1.456
457	1.457
458	1.458
459	1.459
460	1.460
461	1.461
462	1.462
463	1.463
464	1.464
465	1.465
466	1.466
467	1.467
468	1.468
469	1.469
470	1.470
471	1.471
472	1.472
473	1.473
474	1.474
475	1.475
476	1.476
477	1.477
478	1.478
479	1.479
480	1.480
481	1.481
482	1.482
483	1.483
484	1.484
485	1.485
486	1.486
487	1.487
488	1.488
489	1.489
490	1.490
491	1.491
492	1.492
493	1.493
494	1.494
495	1.495
496	1.496
497	1.497
498	1.498
499	1.499
500	1.500
501	1.501
502	1.502
503	1.503
504	1.504
505	1.505
506	1.506
507	1.507
508	1.508
509	1.509
510	1.510
511	1.511
512	1.512
513	1.513
514	1.514
515	1.515
516	1.516
517	1.517
518	1.518
519	1.519
520	1.520
521	1.521
522	1.522
523	1.523
524	1.524
525	1.525
526	1.526
527	1.527
528	1.528
529	1.529
530	1.530
531	1.531
532	1.532
533	1.533
534	1.534
535	1.535
536	1.536
537	1.537
538	1.538
539	1.539
540	1.540
541	1.541
542	1.542
543	1.543
544	1.544</



(二) 办公部分

1. 办公区采用变风量系统，每层设置2台或3台空气处理机组集中送风的全空气系统，末端采用单风道VAV-box箱；当层取新风，与空气处理机组混合后，经过滤，冷却后送入室内，送风口可根据后期二次装修天花造型选用条缝型送风口、方型散流器或灯盘组合式风口等。塔楼办公标准层两条空调主管连通，中间设置电动阀门，阀门平时关闭，当其中一台机组故障时电动阀门自动打开，从而达到互为备用的目的。

(1)、VAV-box箱的性能要求如下：

- a) VAV控制器能适应环境温度0~50℃，环境相对湿度10%~90%；供电电压为20~30VAC；对空调系统温度控制采用PI控制方式，做到反应快捷，超调量小，稳定可靠；标准化设计，自带风阀驱动器、压差传感器等相关设备。
- b) VAV末端控制器采用将压差变送器、风阀执行器及控制器集成于一体的基于微处理器的结构，控制方式为压力无关型的VAV专用控制器。该控制器既能独立实现对现场设备的控制功能又能通过现场网络与楼宇自控系统连接，以达成联网控制、现场编程或参数修改的功能。
- c) VAV控制器应与变风量风箱一道由生产厂家在工厂内完成生产、组装调试及试验工序，现场组装变风量风箱将不被接受。
- d) VAV控制器采用bacnet、MODBUS、或OPC协议通过网络与BMS系统进行通讯。
- e) 现场温控器通过协议方式与VAV控制器进行通讯，可设置多种工作模式。

(2) 办公区为大开间，不吊顶，空调回风采用走道集中回风的形式，走道与办公之间设置百叶门，风速不应超过2m/s。

在走道内设置集中回风口，空调机回风管与回风口连接。

2. 办公楼层的公共卫生间设置风机盘管，以达到人员舒适性，风机盘管应带后回风箱及滤网，滤网为可拆卸。

3. 办公大堂采用全空气空调系统，空调送回风口的形式根据二次精装要求确定，空调机组设置变频器，根据回风温度控制风机的运行频率，过渡季节采用加大新风运行模式，系统新风量不小于送风量的50%。

4. 为提供本项目良好的空气品质，空调处理机组(AHU)均设置初效+静电中效过滤器，主捕PM2.5，提高开启品质。

对空调机房靠外墙设置的空调机组，过渡季节采用加大新风量至100%的运行模式，对空调机房不靠外墙的空调机组，过渡季节

1. 工程名称: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 2. 工程地点: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 3. 工程内容: 暖通工程
 4. 编制日期: 2011.10.10

风机盘管

规格	数量	单位	品牌	备注	规格	数量	单位	品牌	备注	规格	数量	单位	品牌	备注
FC-1	100	台	格力		FC-2	100	台	格力		FC-3	100	台	格力	
FC-4	100	台	格力		FC-5	100	台	格力		FC-6	100	台	格力	

规格	数量	单位	品牌	备注	规格	数量	单位	品牌	备注	规格	数量	单位	品牌	备注
FC-7	100	台	格力		FC-8	100	台	格力		FC-9	100	台	格力	
FC-10	100	台	格力		FC-11	100	台	格力		FC-12	100	台	格力	

风机盘管接口尺寸表

规格	接口尺寸	备注
FC-1	DN15	
FC-2	DN15	
FC-3	DN15	
FC-4	DN15	
FC-5	DN15	
FC-6	DN15	
FC-7	DN15	
FC-8	DN15	
FC-9	DN15	
FC-10	DN15	
FC-11	DN15	
FC-12	DN15	

变风量末端装置

规格	数量	单位	品牌	备注	规格	数量	单位	品牌	备注
VAV-1	100	台	格力		VAV-2	100	台	格力	
VAV-3	100	台	格力		VAV-4	100	台	格力	
VAV-5	100	台	格力		VAV-6	100	台	格力	

吊柜

规格	数量	单位	品牌	备注	规格	数量	单位	品牌	备注
DC-1	100	台	格力		DC-2	100	台	格力	
DC-3	100	台	格力		DC-4	100	台	格力	
DC-5	100	台	格力		DC-6	100	台	格力	

机房多联式空调(热泵)

规格	数量	单位	品牌	备注	规格	数量	单位	品牌	备注
MC-1	100	台	格力		MC-2	100	台	格力	
MC-3	100	台	格力		MC-4	100	台	格力	
MC-5	100	台	格力		MC-6	100	台	格力	



竣工图
 竣工日期: 2011.10.10
 设计单位: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 施工单位: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 监理单位: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 审核人: 张三
 审核日期: 2011.10.10

竣工图
 竣工日期: 2011.10.10
 设计单位: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 施工单位: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 监理单位: 上海浦东国际机场三期扩建工程
 审核人: 张三
 审核日期: 2011.10.10

规格	数量	单位	品牌	备注
TP-LINK	100	台	TP-LINK	
KPF	100	台	KPF	
CCOI	100	台	CCOI	
PA016760-01	100	台	PA016760-01	
空调系统主要设备表 (二)				

变风量末端装置

设备编号	类 型	设计风量 m ³ /h			最大风量 全压阻力 Pa	噪声 dB(A)	数量 台	备 注
			入口静压 Pa	进出口尺寸 mm				
VAV-07	压力无关型	800	200	300X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭
VAV-08	压力无关型	1200	200	400X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭
VAV-09	压力无关型	1800	200	600X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭
VAV-10	压力无关型	2400	200	800X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭
VAV-11	压力无关型	4200	200	800X200	≤80	≤30	见平面图	带DDC控制器、带消声外壳可气密关闭

A	B	C	D	E
【普联技术】T501-0091宗地项目空调工程 答疑				
序号	图纸问题	附图	回复单位部门	回复内容
24	需防火包裹的地方是否标注在图纸上?		深化设计单位	防火包裹及风管耐火极限的设置以设计说明为准
25	一层空调、通风平面图该风管接哪里回风??		深化设计单位	一层B/C轴之间有回风口
26	“VAV控制系统要求”里“VAV空调系统主要设备技术要求”变风量末端装置均为风机动力型，而图纸“23.9.9+普联大厦BA系统图(含VAV)”是单风道VAV，请问以哪个为准?	<p>3.4.1 VAV 变风量末端 (VAVBOX) 技术要求</p> <p>变风量末端装置均为风机动力型，动力箱应包括风阀、箱体、风机、回风初效过滤器、风速传感器、直接数字控制器 (DDC)、风阀执行器、吊钩减震器，设备需整体设计，同时需要在工厂实验台上进行组装，并进行逐台进行调试和整定，产品应随机提供整定报告。</p> 	深化设计单位	是单风道AVA
27	“VAV控制系统要求”里DDC的技术要求后备电池使用时间30天及以上，含备用电池及以上，当需要时，是否需要提供...	<p>3.4.2 DDC 技术参数要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、微处理器 (CPU) : 32 位和工作频率 100HZ 及以上 2、存储器 (RAM) :24MB 及以上 3、存储器 (ROM) : 2M 及以上 	深化设计单位	按图供货

普联技术有限公司T501-0091宗地项目空调工程答疑澄清

序号	澄清问题	澄清回复
1	总包单位是否可以提供（施工进度计划）和（总平面布置图）？	见附件，随着工程的实际开展会有一些调整，仅供参考
2	总包单位是否提供管理人员办公室宿舍，工人宿舍等，如提供，可提供数量为多少？	不提供
3	总包单位是否可以提供（现场航拍图）？	见附件，随着工程的实际开展会有一些调整，仅供参考
4	根据BA系统控制图，若采购品牌不一致将有系统不兼容风险，是否将末端空调控制末端统一由一家施工	末端空调控制末端在招标范围内，VAV网络控制器与VAV液晶面板、风机盘管控制器均在此次空调招标范围内。空调范围内的所有设备的控制均是空调单位负责，含VAV相关的，新风机组等等。
5	明确智能控制设备施工界面/范围问题	从制冷机房设备、冷却塔到空调末端等全部施工内容的控制均需包含；且若有机房的空调系统和其他单位施工的排风相关，此类排风的控制需一并接入空调自控（如地下室配电房的全空气系统和其他单位施工的排风）
6	缺少设备接管大样接管管径详图，设备末端水阀设置的水阀种类，阀门管径算量时会不统一造成误差，造成极大的造价误差	阀门类型参考CCDI图纸0818版本，M048安装大样图。风机盘管进出口管径均为DN20，吊顶风柜接管尺寸5000风量以下的都是DN40（约克参数），大的组合式机平面图上都有接管尺寸标注。
7	图纸未明确部分：设计说明未明确中塔7层以上东塔3层以上风机盘管是否设置静态平衡阀，但ccdi系统图设置了静态平衡阀而下发深化的平面图未设置；中塔7层以下东塔3层以下风机盘管是否设置静态平衡阀，设计说明、深化平面图、系统图未统一	楼层支管需要设置静态平衡阀

普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程进度款审核明细表

工程名称: 普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程		进度款月份: 2024年11月							编号: PLLXD-JDK-KT-008							
序号	项目名称	项目特征调整	单位	商务标		前期累计审批完成比例	前期累计审批完成量	中国建筑第五工程局有限公司 申报				深圳市中行建设工程顾问有限公司、普联技术有限公司 审批				
				工程量	综合单价 (元)			合价 (元)	本期申报完成量	本期申报完成比例	本期累计申报完成比例	本期申报合价 (元)	本期审批完成量	本期审批完成比例	本期累计审批完成比例	本期审批合价 (元)
KTSBL-109	柜式离心风机	(1)名称:普通式风机 (2)系统编号:P-3-6F-01 (3)规格:L=800m3/h P=320Pa N=0.16kW(220V) (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除轻锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	1.00	100.00%	100.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-110	柜式低噪音离心风机	(1)名称:柜式低噪音离心风机 (2)系统编号:P-2-7F-02 (3)规格:2400、421、0.75KW (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除轻锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-111	柜式低噪音离心风机	(1)名称:柜式低噪音离心风机 (2)系统编号:P-2-15F-3 (3)规格:4800、500、1.5KW (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除轻锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-112	柜式低噪音离心风机	(1)名称:柜式低噪音离心风机 (2)系统编号:P-2-23F-3 (3)规格:4800、500、1.5KW (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除轻锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-113	柜式离心风机	(1)名称:普通式风机 (2)系统编号:P-3-6F-01 (3)规格:L=500m3/h P=0.043kW(220V) (4)减震、支架、防腐含支吊架制安,支吊架除轻锈、刷防锈漆二遍、调和漆二遍 (5)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	1.00			0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	0.00
KTSBL-114	支风量末端装置	(1)名称:VAV-BOX (2)型号、规格:VAV-08-压力无关型,风量1450M3/H,入口静压200PA,入口尺寸Φ200,进口尺寸260*260MM,带DDC控制器24V,带消声外壳可气密关闭	个	87.00			95.40%	83.00	0.00	0.00%	95.40%			0.00%	95.40%	0.00

第 47 页

16 承包人采购材料设备

16.1 承包人采购材料设备的约定：

- 1) 承包人采购的所有与工程有关的原材料以及设备、配件等，必须是全新的，其质量必须符合相应的国家优质产品标准，且满足招标图纸及发包人和本项目设计院的要求，必须具有产品合格证书和说明书，提供的检测报告需经有资质的检测单位检验合格；
- 2) 对外观、颜色、尺寸等有特殊要求的材料设备，承包人均应提交样品，经发包人、工程师和设计方确定后，承包人方可进行批量采购。但发包人确认，并不能免除承包人应负的质量责任；
- 3) 对于发包人清单中主要材料表中没有提到的材料，承包人应根据自身建筑经验及发包人工程的实际要求，自主选报质优且适合发包人的材料品种。所有主材和重要辅材的品牌（至少3种同类主流品牌）、规格、型号所涵盖的内容应尽可能详细，并编制列入《主要设备材料价格表》。若有发包人指定材料品牌，承包人需在该指定品牌中选择。

16.2 本工程约定材料设备品牌如下表：

16.3

材料名称	品牌
空气处理机组	约克、特灵、开利
VAV 设备（控制系统）	江森（METASYS 系列）、西门子（APOGEE 系列）、霍尼韦尔（WEBs 系列）
VAV 设备（箱体）	江森 Titus 系统、Trox、nailor（美国）雷诺
水泵	格兰富、赛莱默、KSB
板式换热器	阿法拉伐、APV、传特、丹佛斯
方形冷却塔	BAC、马利、益美高

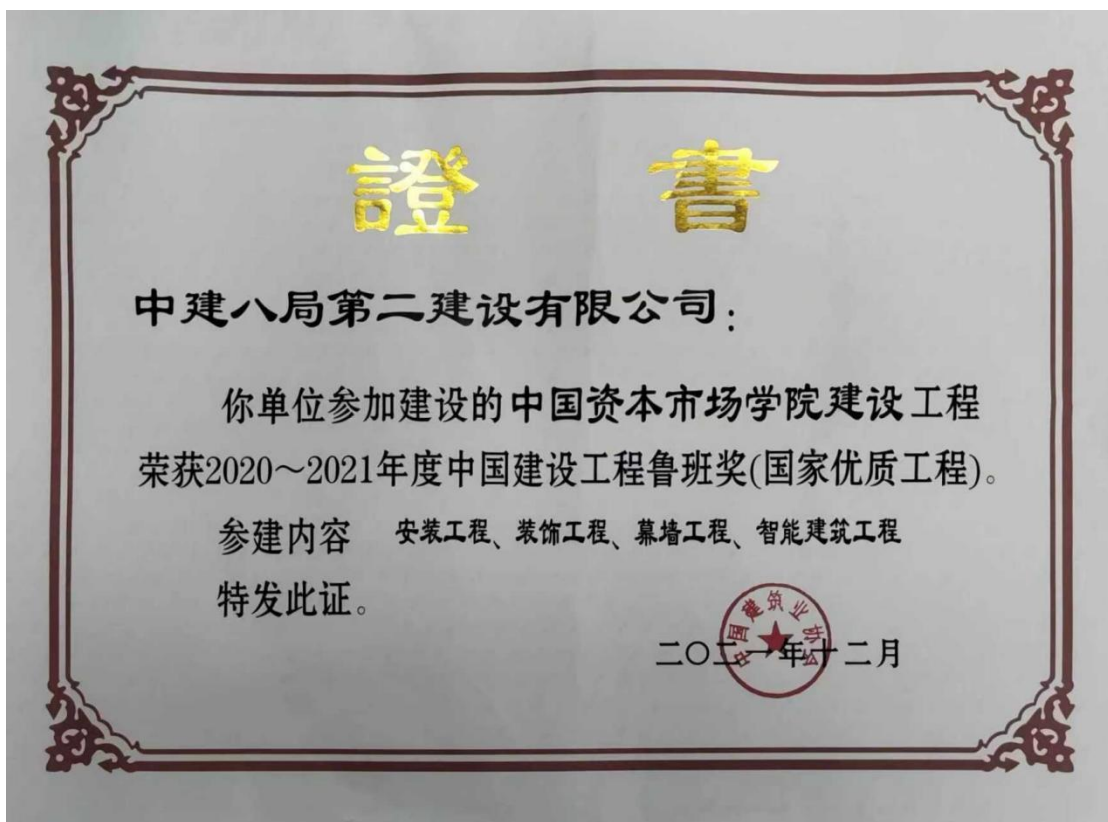
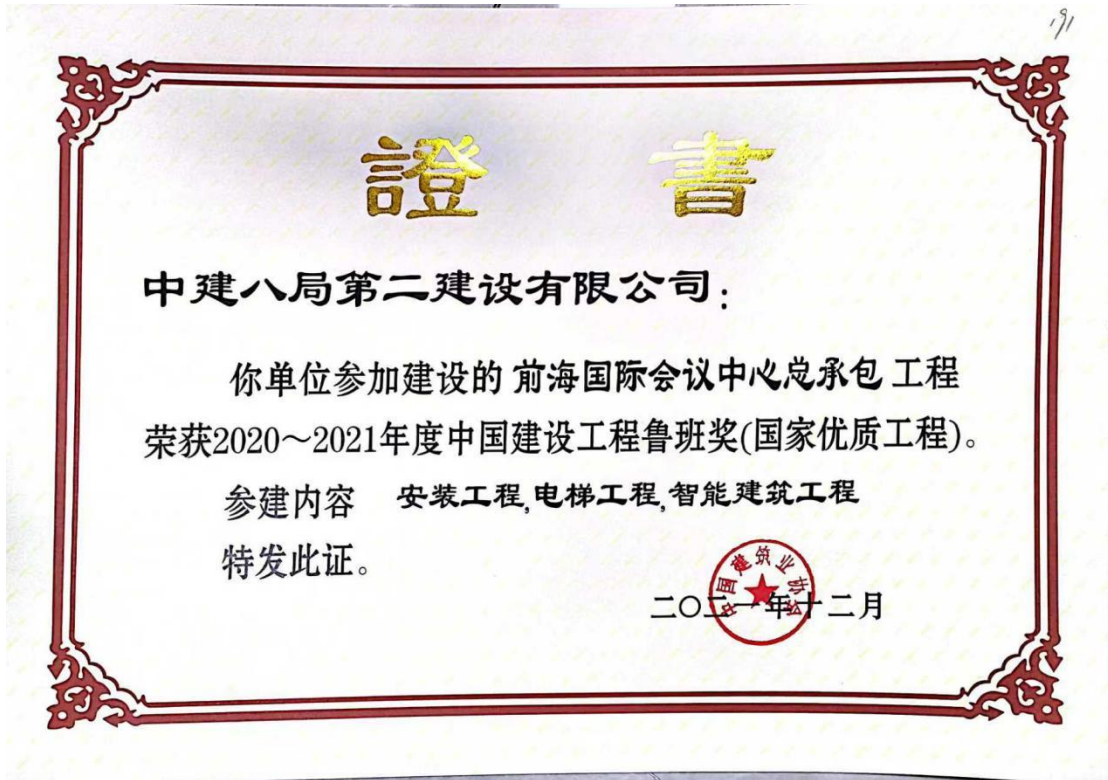
3.5

	空调范围	备注
空调水	含空调水管、冷却塔，水泵、加药装置、分集水器、换热器、膨胀水箱等及其相应附件（如阀门、过滤器、补偿器、支架、保温等）的采购及安装	冷却塔、膨胀水箱补水管与总包水电的界面为总包水电安装水表后端开始； 各设备排水按图接至水井、地漏、排水沟等
空调风	含制冷相关的送风，卫生间和淋浴间排风，会议室、弱电机房（含弱电井和弱电间）、打印室等隔间的排风，含设备、风管、风口、保温、防火保护及相关附件的采购及安装。空调施工范围内各系统管线、管件及设备均需满足设计耐火要求	不含设备房、车库的普通送风、排风
空调自控	含和空调相关的全套自控系统，并为智能化、制冷机房事故排风等预留相关接口	若其他单位施工的内容与空调控制相关，需一同接入控制，如部分设备房的排风。 若需为其他单位预留接口，其他单位仅引线接入，接口、传感器等属于自控施工范围，如制冷机房冷媒泄露传感器。
空调电	含空调设备前端配电箱（柜）、配电箱到空调设备末端的管、线及其相关附件的采购及安装。含空调设备、电箱等的防雷、接地。	含空调水泵成套控制柜（箱）、冷却塔成套控制柜（箱）、中塔东塔空调机房配电箱等（与空调设备直接连接的电箱、控制箱），此控制柜、电箱进线开关前端的电缆由总包负责施工，此控制柜、电箱及后端线路的采购及安装均在此次招标范围内。 办公区、实验室的风机盘管（吊柜、BOX箱）、卫生间排风机前端的电箱不在范围内，电箱下端开关后的接线均在此次招标范围内。
空调设备	含各种空调设备的采购及安装，如冷却塔、空调水泵、空气处理机组、新风机组、风机盘管、 VAV-BOX 及相关附件等。	仅制冷主机及其配套控制柜（5个）甲供，空调单位负责甲供材的卸车、储存保管、施工运输、就位安装、成品保护，并配合甲方协调甲供材排产及运输计划等。

3.6

上述深化设计及施工不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

投标人获奖情况



證書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的 **济南轨道交通大厦** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **安装工程,室内装饰工程**
特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的 **济南西部会展中心(展览中心部分)** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程、安装工程**
特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的郑州市奥林匹克体育中心-体育场工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程、装饰工程
特发此证。

二〇二一年十二月



证书

城发城市广场安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星)，特发此证。

承建单位：中建八局第二建设有限公司
单位负责人：董 喆
项目经理：张 辉

编号：(2021) 119A



证书

阜阳市大剧院建设PPP项目安装工程

荣获2021-2022年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

承建单位: 中建八局第二建设有限公司

单位负责人: 董 喆

项目经理: 刘玉斌

编号: (2022) 081A



证书

杭州奥体中心主体育馆、游泳馆、综合训练馆机电安装工程

荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖
(中国安装之星), 特发此证。

施工单位(参建): 中建八局第二建设有限公司

单位负责人: 魏飞龙

项目经理: 宋传贵

编号: (2023) 065B5





拟投入本项目主要人员配备情况
拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目指挥长	邵俊祥	高级工程师	土木工程	20	1、历任中建八局二公司装饰公司施工员、项目经理、副经理、总经理，中建八局二公司副总经理、总经理、党委副书记 2、现任中建八局第二建设有限公司党委书记、董事长。
2	项目副指挥长	屈真	工程师	给水排水工程	18	历任中建八局二公司安装公司施工员、商务经理、项目经理，2021年5月至2022年10月任中建八局二公司安装公司副经理 2、2022年10月至今任中建八局二公司安装公司执行总经理、党总支副书记。
3	项目驻场领导	陈仕强	工程师	电气工程及其自动化	13	1、历任中建八局二公司安装公司施工员、项目副经理、项目经理 2、2023年4月至今任中建八局二公司安装公司华南（城市）公司经理

4	项目经理	卢冰	一级建造师证 (机电工程) 高级工程师	建筑环境与 设备工程	19	<ul style="list-style-type: none"> 1. 南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目工程(鲁班奖、中国安装之星) 2. CBD中央广场17#地块项目(二期)总承包工程 3. 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目空调工程
5	技术负责人	马良	高级工程师	建筑环境与 设备工程	16	<ul style="list-style-type: none"> 1. 广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程(2017年度中国工程建设 BIM 应用优秀成果奖、全国市场质量信用 A 等用户满意工程、南宁市 2020 年建设工程质量“邕城杯”奖) 2. 深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程(智建 BIM 大赛三等奖) 3. 普联技术有限公司总部大楼项目空调工程
6	生产经理	刘健	一级建造师证 (机电工程) 工程师	建筑环境与 设备工程	11	<ul style="list-style-type: none"> 1. 中国资本市场学院项目(鲁班奖、中国安装之星) 2. 广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程(2017年度中国工程建设 BIM 应用优秀成果奖、全国

						<p>市场质量信用A等用户满意工程、南宁市2020年建设工程质量“邕城杯”奖)</p> <p>3. 滨江商务中心勘察、设计、施工总承包安装工程</p> <p>4. 普联技术有限公司总部大楼项目空调工程</p>
7	质量负责人	郭俊池	高级工程师	建筑环境与设备工程	12	<p>1. 深圳外国语学校龙华校区</p> <p>2. 广西建设职业技术学院实验实训综合楼</p> <p>3. 普联技术有限公司总部大楼项目空调工程</p>
8	安全负责人	刘斌	安全C证工程师	土木工程	12	<p>1. 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目(二)标段(鲁班奖)</p> <p>2. 齐鲁医科大学(筹)济南主校区项目工程总承包(EPC+F)机电安装</p> <p>3. 中央援建香港应急医院河套项目</p> <p>4. 腾讯深圳总部项目·DY01-05街坊综合机电专业分包工程</p> <p>5. 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊机电零星工程</p>

9	商务经理	牛景辉	注册造价工程师 证 高级工程师	电气工程及其 自动化	12	<ul style="list-style-type: none"> 1. 龙峰小学安装工程 2. 中央援建香港应急医院河套项目 3. 和祐国际医院一期项目综合机电工程(确保鲁班奖) 4. 腾讯深圳总部项目·DY01-05街坊综合机电专业分包工程 5. 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊机电零星工程
10	材料负责人	吴鹏	材料员证 经济师	粉体材料科学 与工程	13	<ul style="list-style-type: none"> 1. 广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程(2017年度中国工程建设BIM应用优秀成果奖、全国市场质量信用A等用户满意工程、南宁市2020年建设工程质量“邕城杯”奖) 2. 深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程(智建BIM大赛三等奖) 3. 腾讯深圳总部项目DY01-05街坊综合机电专业分包工程
11	造价工程师	王晨晨	商务员证 工程师	环境工程	13	<ul style="list-style-type: none"> 1. 前海国际会议中心总承包工程(鲁班奖) 2. 滨江商务中心勘察、设计、施工总承包安装工程 3. 普联技术有

						限公司总部大楼项目空调工程
12	安全员	郎现海	安全 C 证	给排水科学与工程	11	1. 广西建设职业技术学院实验实训综合楼 2. 普联技术有限公司总部大楼项目空调工程 3. 腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程
13	质检员	杨明阳	质量员证	能源与动力工程	8	1. 广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程(2017 年度中国工程建设 BIM 应用优秀成果奖、全国市场质量信用 A 等用户满意工程、南宁市 2020 年建设工程质量“邕城杯”奖) 2. 深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程(智建 BIM 大赛三等奖)
14	施工员	巩文姬	施工员证	建筑环境与设备工程	13	1. 和祐国际医院一期项目综合机电工程 2. 腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程
15	施工员	宋俊山	施工员证	建筑环境与设备工程	13	1. 和祐国际医院一期项目综合机电工程(确保鲁班奖) 2. 腾讯深圳总部项目

						目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程
16	施工员 (测量员)	吕鹏	施工员证	建筑环境与 设备工程	16	1. 深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程(智建 BIM 大赛三等奖) 2. 普联技术有限公司总部大楼项目空调工程
17	材料员	王程	材料员证	建筑环境与 设备工程	5	1. 前海国际会议中心项目施工总承包工程(鲁班奖) 2. 中央援建香港应急医院河套项目 3. 和祐国际医院一期项目综合机电工程(确保鲁班奖)
18	劳资专管员	刘孝玲	劳务管理员证	给水排水工程	27	1. 深圳外国语学校龙华校区 2. 广西建设职业技术学院实验实训综合楼 3. 前海珑湾国际人才公寓项目安装工程
18	总计					

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和(或)职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 6 个月社保连续缴纳情况。

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月至2026年04月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	屈真	610111198603204550	企业养老	202504-202604	
2	屈真	610111198603204550	失业保险	202504-202604	
3	卢冰	370921198210241832	企业养老	202504-202604	
4	卢冰	370921198210241832	失业保险	202504-202604	
5	刘健	372330199209103010	企业养老	202504-202604	
6	刘健	372330199209103010	失业保险	202504-202604	
7	郭俊池	654201199206104618	企业养老	202504-202604	
8	郭俊池	654201199206104618	失业保险	202504-202604	
9	刘斌	37010319880207551X	企业养老	202504-202604	
10	刘斌	37010319880207551X	失业保险	202504-202604	
11	牛景辉	210421199209293013	企业养老	202504-202604	
12	牛景辉	210421199209293013	失业保险	202504-202604	
13	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202504-202604	
14	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202504-202604	
15	郎现海	370724199008165795	企业养老	202504-202604	
16	郎现海	370724199008165795	失业保险	202504-202604	
17	杨明阳	130430199604110519	企业养老	202504-202604	
18	杨明阳	130430199604110519	失业保险	202504-202604	
19	巩文姬	370321198811290629	企业养老	202504-202604	
20	巩文姬	370321198811290629	失业保险	202504-202604	
21	宋俊山	21062319891024709X	企业养老	202504-202604	
22	宋俊山	21062319891024709X	失业保险	202504-202604	
23	吕鹏	370725198711280412	企业养老	202504-202604	
24	吕鹏	370725198711280412	失业保险	202504-202604	
25	王程	513127199808220014	企业养老	202504-202604	
26	王程	513127199808220014	失业保险	202504-202604	
27	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202504-202604	
28	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202504-202604	
29	马良	371326198801096112	企业养老	202504-202604	
30	马良	371326198801096112	失业保险	202504-202604	
31	吴鹏	450922199111070039	企业养老	202504-202604	

2026年05月14日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年04月至2026年04月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	吴鹏	450922199111070039	失业保险	202504-202604	
33	邵俊祥	370829198209262914	企业养老	202504-202604	
34	邵俊祥	370829198209262914	失业保险	202504-202604	
35	陈仕强	532301199005021150	企业养老	202504-202604	
36	陈仕强	532301199005021150	失业保险	202504-202604	

2026年05月14日

备注：1、本表涉及单位及个人信息均由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



1、项目指挥长简历

姓名	邵俊祥	性别	男	出生年月	1982.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、土木工程	毕业时间		2006.7	
现任职务	中建八局第二建设有限公司 党委书记、董事长	从事相关工作年限		20年	
相关业绩情况	1、历任中建八局二公司装饰公司施工员、项目经理、副经理、总经理，中建八局二公司副总经理、总经理、党委副书记				
	2、现任中建八局第二建设有限公司党委书记、董事长				

普通高等学校

毕业证书



学生 邵俊祥 性别男 ,一九八二年九月二十六日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

吴玉厚

证书编号:101531200605000274

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 邵俊祥
 性别 男
 出生年月 1982.09
 专业 土木工程
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制



发证单位



证书编号: (2016)811028

2017年10月31日

中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2025〕518号

关于邵俊祥等任免职的通知

局属各单位：

经研究决定：

邵俊祥任中建八局第二建设有限公司董事长（C2 职级，24 级），试岗期一年，免去邵俊祥中建八局第二建设有限公司总经理职务。

张超任中建八局第二建设有限公司总经理（C2 职级，24 级），试岗期一年。



中国建筑第八工程局有限公司

2025年7月7日

— 1 —

中共中国建筑第八工程局有限公司委员会文件

局党字〔2025〕71号

关于邵俊祥等同志任职的通知

局属各单位：

经研究决定：

邵俊祥同志任中建八局第二建设有限公司党委书记。

张超同志任中建八局第二建设有限公司党委副书记。



— 1 —

2、项目副指挥长简历

姓名	屈真	性别	男	出生年月	1986.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、给水排水工程	毕业时间		2008.6	
现任职务	分公司执行总经理、党总支副书记	从事相关工作年限		18年	
相关业绩情况	1、历任中建八局二公司安装公司施工员、商务经理、项目经理				
	2、2021年5月至2022年10月任中建八局二公司安装公司副经理				
	3、2022年10月至今任中建八局二公司安装公司执行总经理、党总支副书记				

普通高等学校

毕业证书



学生 **屈真** 性别 **男**，一九八六年三月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **给水排水工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**陈德旋**

证书编号：**107031200805700682**

二〇〇八年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.c>



资格证书

姓名	屈真
性别	男
出生年月	1986.03
专业	给排水
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：**(2020)12081400**

2020年12月31日

中建八局

第二建设有限公司文件

司人字〔2022〕364号

关于屈真等任职的通知

所属各单位：

经研究，决定：

屈真任安装公司执行总经理（D2 职级），试岗期一年，不再担任安装公司副经理职务；

刘欣欣任公司EPC管理部副经理（D3 职级），试岗期一年。

中建八局第二建设有限公司

2022年10月13日

抄送：公司领导。

中建八局第二建设有限公司办公室

2022年10月13日印发

中建八局内
1A5570使用, 2022-10-27

中共中建八局 第二建设有限公司委员会文件

司党字（2022）89号



关于屈真同志任职的通知

所属各单位：

经研究，决定：

屈真同志任安装公司党总支副书记。

中共中建八局第二建设有限公司委员会

2022年10月13日

抄送：公司领导。

中建八局第二建设有限公司办公室 2022年10月13日印发

3、项目驻场领导简历

姓名	陈仕强	性别	男	出生年月	1990.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	西北农林科技大学、电气工程及其自动化	毕业时间		2013.7	
现任职务	安装公司华南(城市)公司经理	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1、历任中建八局二公司安装公司施工员、项目副经理、项目经理				
	2、2023年4月至今任中建八局二公司安装公司华南(城市)公司经理				

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈仕强** 性别 **男**，一九九〇年 五 月 二 日生，于二〇〇九
年 九 月 至 二〇一三年 七 月 在本校 **电气工程及其自动化**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**西北农林科技大学**

校（院）长：

孙其信

证书编号：107121201305001675

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 **陈仕强**

性 别 **男**

出生年月 **1990年05月**

专 业 **电气工程及其自动化**

任职资格 **工程师**



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：**802120547**

2016年12月30日

中建八局二公司安装分公司文件

司人字（2023）16号

关于陈仕强任职的通知

所属各项目部、总部各部门，

经研究，决定：

陈仕强任安装公司华南（城市）公司总经理。

中建八局第二建设有限公司安装分公司

2023年4月30日



抄送：分公司领导。

中建八局二公司安装分公司办公室 2023年4月30日印发

4、项目经理情况表

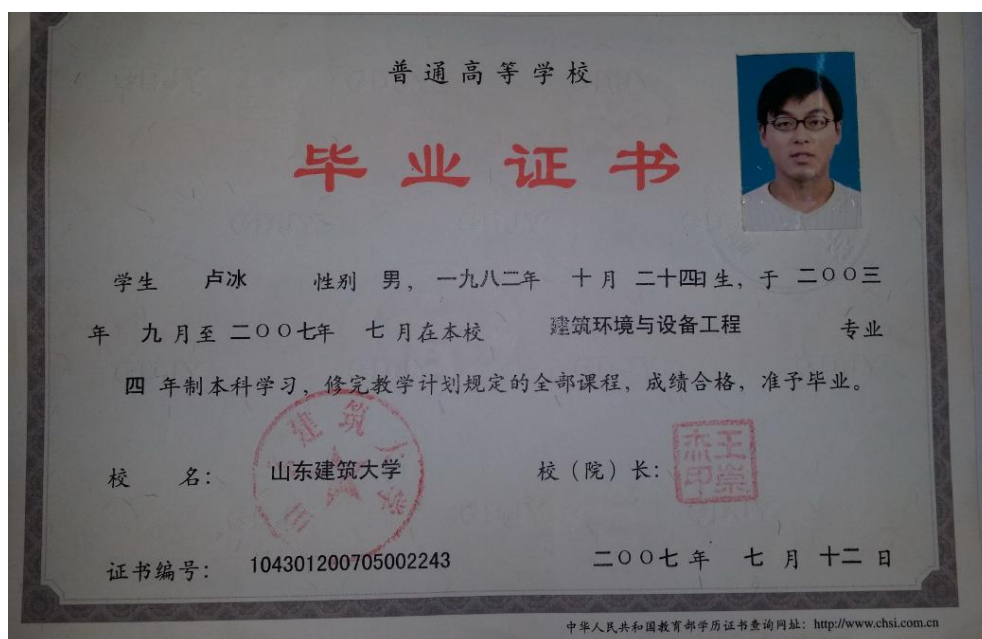
姓名	卢冰	性别	男	年龄	44 岁	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	19 年	
执业资格类型	一级建造师(机电工程)		执业资格证书编号	鲁 1372016201719064		
其他工程建设类职业/执业资格	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书					
主要工作经历						
<p>1、南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目工程(鲁班奖、中国安装之星)，2016 年 12 月开工，2019 年 4 月竣工，担任项目经理。</p> <p>2、CBD 中央广场 17#地块项目(一期)施工总承包项目安装工程，2021 年 9 月开工，2022 年 8 月竣工，担任项目经理。</p> <p>3、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程，2023 年 12 月开工，在建，担任项目经理</p>						
负责人同类业绩情况(在本次招标以外项目，需附证明材料)						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价

南宁国际会展中心改扩建工程配套设施(1#、2#、3#地块)项目工程(鲁班奖、中国安装之星)	17332 万元	2016.6.22	是否属于同类项目业绩：是	164000	78.6m	良好
CBD 中央广场 17# 地块项目 (二期) 总承包工程	1832 万元	2021.11.1	是否属于同类项目业绩：是	1999.36	79.5m	良好
普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目 空调工程	3760 万元	2023.11.1	是否属于同类项目业绩：是	180000	150m	良好

身份证



毕业证书



职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卢冰

性 别: 男

出生日期: 1982年10月24日

注册编号: 鲁1372016201719064

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

卢冰

个人签名: 卢冰

签名日期: 2026.4.30



安全B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2018）8011741

姓 名：卢冰

性 别：男

出生年月：1982年10月24日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月15日

有效 期：2024年07月18日 至 2027年08月15日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目技术负责人情况表

姓名	马良	性别	男	出生年月	1988.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2010.6	
现任职务	技术总工	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1、广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程(2017年度中国工程建设BIM应用优秀成果奖、全国市场质量信用A等用户满意工程、南宁市2020年建设工程质量“邕城杯”奖),2017年10月开工,2019年3月竣工,担任技术总工				
	2、深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程(智建BIM大赛三等奖),2018年10月开工,2021年4月竣工,担任技术总工				
	3、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程,2023年12月开工,在建,担任技术总工				

普通高等学校

毕业证书



学生 马良 性别男，一九八八年一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

证书编号：106111201005006242

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 马良
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1988.01.09
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11080168
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司
发证单位：
Issued by _____

2023年3月22日

项目任职证明

我单位马良同志，2017年10月-2019年3月在广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程担任技术总工;2018年10月-2021年4月在深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程担任技术总工;2023年12月-至今在普联技术有限公司总部大楼项目空调工程担任技术总工。
特此证明。

中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字



邵俊峰

6、项目生产经理情况表

姓名	刘健	性别	男	出生年月	1992.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级建造师(机电工程专业)、工程师	
毕业学校及专业	长安大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2015.7	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1、中国资本市场学院项目(鲁班奖、中国安装之星),2015年7月开工,2019年1月竣工,担任生产经理				
	2、广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程(2017年度中国工程建设BIM应用优秀成果奖、全国市场质量信用A等用户满意工程、南宁市2020年建设工程质量“邕城杯”奖),2017年10月开工,2019年3月竣工,担任生产经理				
	3、滨江商务中心勘察、设计、施工总承包安装工程,2019年10月开工,2025年1月竣工,担任生产经理				
	4、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程,2023年12月开工,在建,担任生产经理				

普通高等学校



毕业证书

学生 刘健 性别 男，一九九二年九月十日 生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：马建

证书编号：107101201505002143

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 刘健

性 别 男

出生年月 1992.09

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号：(2020)12081398

2020 年 12 月 31 日



使用有效期 2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘健

性 别：男

出生日期：1992年09月10日

注册编号：鲁1372024202410074

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘健

个人签名：刘健

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年01月03日

项目任职证明

我单位刘健同志, 2015年7月-2019年1月在中国资本市场学院项目担任生产经理; 2017年10月-2019年3月在广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程担任生产经理; 2019年10月-2025年1月在滨江商务中心勘察、设计、施工总承包安装工程担任生产经理; 2023年12月-至今在普联技术有限公司总部大楼项目空调工程担任生产经理。。

特此证明。



中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字:

刘健

7、项目质量负责人情况表

姓名	郭俊池	性别	男	出生年月	1992.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	长安大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2014.7	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、深圳外国语学校龙华校区，2017年11月开工，2020年11月竣工，担任质量负责人				
	2、广西建设职业技术学院实验实训综合楼，2022年6月开工，2024年5月竣工，担任质量负责人				
	3、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程，2023年12月开工，在建，担任质量负责人				

普通高等学校

毕业证书



学生 郭俊池 性别 男，一九九二年 六 月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校（院）长： 马建

证书编号： 107101201405005992

二〇一四年 七 月 十 日

29031002

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郭俊池
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992-06
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025) 11081315
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2025年 9月 29日



姓名 郭俊池
出生年月 1992.06
工作单位 中建八局第二建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017.01	C1686723	

项目任职证明

我单位郭俊池同志, 2017年11月-2020年11月在深圳外国语学校龙华校区担任质量负责人; 2022年6月-2024年5月在广西建设职业技术学院实验实训综合楼担任质量负责人; 2023年12月-至今在普联技术有限公司总部大楼项目空调工程担任质量负责人。

特此证明。

中建八局第二建设有限公司
法定代表人签字:



郭俊池

8、项目安全负责人情况表

姓名	刘斌	性别	男	出生年月	1988.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	青岛理工大学、土木工程	毕业时间		2018.7	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目（二）标段（鲁班奖），2014 年 8 月开工，2019 年 5 月竣工，担任安全负责人				
	2、齐鲁医科大学(筹)济南主校区项目工程总承包(EPC+F)机电安装，2018 年 4 月开工，2021 年 9 月竣工，担任安全负责人				
	3、中央援建香港应急医院河套项目，2021 年 12 月开工，2022 年 5 月竣工，担任安全负责人				
	4、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程，2023 年 2 月开工，2025 年 11 月竣工，担任安全负责人				
	5、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊机电零星工程，2025 年 11 月开工，在建，担任安全负责人				

成人高等教育

毕业证书



学生 刘斌 性别 男，一九八八年二月七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长 

批准文号：(83)教成字 002 号 二〇一八年 七 月 一 日

证书编号：104295201805701587

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名	刘 斌
性 别	男
出生年月	1988.02
专 业	建筑工程技术
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8122033 二〇一九年 六月 五日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2010）8012041

姓 名：刘斌

性 别：男

出生年月：1988年02月07日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月06日

有效 期：2025年10月22日 至 2028年11月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月22日



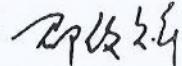
项目任职证明

我单位刘斌同志, 2014年8月-2019年5月在中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目(二)标段担任安全负责人; 2018年4月-2021年9月在齐鲁医科大学(筹)济南主校区项目工程总承包(EPC+F)机电安装担任安全负责人; 2021年12月-2022年5月在中央援建香港应急医院河套项目担任安全负责人; 2023年2月-2025年11月在腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊综合机电专业分包工程担任安全负责人; 2025年11月-至今在腾讯深圳总部项目DY01-04街坊机电零星工程担任安全负责人。

特此证明。



中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字: 

9、项目商务经理情况表

姓名	牛景辉	性别	男	出生年月	1992.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师证（安装工程）	
毕业学校及专业	南京工业大学、电气工程及其自动化	毕业时间		2014.6	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、龙峰小学安装工程，2020年7月开工，2021年4月竣工，担任商务经理				
	2、中央援建香港应急医院河套项目，2021年12月开工，2022年5月竣工，担任商务经理				
	3、和祐国际医院一期项目综合机电工程（确保鲁班奖），2022年6月开工，2023年3月竣工，担任商务经理				
	4、腾讯深圳总部项目·DY01-05街坊综合机电专业分包工程，2023年2月开工，2025年11月竣工，担任商务经理				
	5、腾讯深圳总部项目DY01-04街坊机电零星工程，2025年11月开工，在建，担任商务经理				



姓名 牛景辉
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992-09-29
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11080131
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024年 5月 12日



姓名：牛景辉
身份证号码：210421199209293013
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：中建八局第二建设有限公司

证书编号：建[造]14233700020903

初始注册日期：2023年07月10日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年标准定额司 10日

项目任职证明

我单位牛景辉同志, 2020年7月-2021年4月在龙峰小学安装工程担任商务经理; 2021年12月-2022年5月在中央援建香港应急医院河套项目担任商务经理; 2022年6月-2023年3月在和祐国际医院一期项目综合机电工程担任商务经理; 2023年2月-2025年11月在腾讯深圳总部项目·DY01-05街坊综合机电专业分包工程担任商务经理; 2025年11月-至今在腾讯深圳总部项目DY01-04街坊机电零星工程担任商务经理。

特此证明。



中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字:

牛景辉

10、材料负责人情况表

姓名	吴鹏	性别	男	出生年月	1991.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		经济师	
毕业学校及专业	中南大学、粉体材料科学与工程	毕业时间		2014.6	
现任职务	材料负责人	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程(2017年度中国工程建设BIM应用优秀成果奖、全国市场质量信用A等用户满意工程、南宁市2020年建设工程质量“邕城杯”奖),2017年10月开工,2019年3月竣工,担任材料负责人				
	2、深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程(智建BIM大赛三等奖),2018年10月开工,2021年4月竣工,担任材料负责人				
	3、腾讯深圳总部项目·DY01-05街坊综合机电专业分包工程,2023年2月开工,2025年11月竣工,担任商材料负责人				

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴鹏** 性别 **男**，一九九一年十一月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **粉体材料科学与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学**

校（院）长：**张尧学**

证书编号：**105331201405101654**

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证者签名：
Signature of the Bearer

吴鹏

管理号：2019001370012014370109006643
File No. :

姓名： **吴鹏**
Full Name

性别： **男**
Sex

出生年月： **1991.11**
Date of Birth

专业名称： **经济(建筑经济)**
Speciality

资格级别： **中级**
Qualification Level

批准日期： **2019年11月01日**
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： **2020年11月01日**
Issued on



吴鹏

姓名 _____

出生年月 _____ 1991.11

工作单位 _____ 中建八局第二建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014-12	F1482306	



项目任职证明

我单位吴鹏同志，2017年10月-2019年3月在广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程担任材料负责人;2018年10月-2021年4月在深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程担任材料负责人;2023年2月-2025年11月在腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊综合机电专业分包工程担任材料负责人。

特此证明。

中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字:



吴鹏

11、造价工程师情况表

姓名	王晨晨	性别	男	出生年月	1991.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、环境工程	毕业时间		2010.6	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1、前海国际会议中心项目施工总承包工程（鲁班奖），2019年6月开工，2020年6月竣工，担任造价工程师				
	2、滨江商务中心勘察、设计、施工总承包安装工程，2019年10月开工，2025年1月竣工，担任造价工程师				
	3、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程，2023年12月开工，在建，担任造价工程师				

普通高等学校

毕业证书



学生 王晨晨 性别 男， 1991 年 02 月 08 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 海洋科学与技术学院 环境工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学

校（院）长：

证书编号： 102131201305005896

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 王晨晨
性 别 男
出生年月 1991.02
专 业 环境工程
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2019)8121975

二〇一九年 六 月 五 日



姓 名 王晨晨
出生年月 1991.02
工作单位 中建八局第二建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
商务员	2018-11	X1894783	

项目任职证明

我单位王晨晨同志，2019年6月-2020年6月在前海国际会议中心项目施工总承包工程担任造价工程师；2019年10月-2025年1月在滨江商务中心勘察、设计、施工总承包安装工程担任造价工程师；2023年12月-至今在普联技术有限公司总部大楼项目空调工程担任造价工程师。

特此证明。

中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字：



邵俊

12、安全员情况表

姓名	郎现海	性别	男	出生年月	1990.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	济南大学、给排水科学与工程	毕业时间		2015.6	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1、广西建设职业技术学院实验实训综合楼，2022 年 6 月开工，2024 年 5 月竣工，担任安全员				
	2、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程，2023 年 2 月开工，2025 年 11 月竣工，担任安全员				
	3、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程，2023 年 12 月开工，在建，担任安全员				

普通高等学校

毕业证书



学生 郎现海 性别男，一九九〇年八月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南大学



校(院)长：

程洪

证书编号：104271201505004038

二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郎现海
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.08
Date of Birth

专 业 给排水科学与工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12080450
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年7月30日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2023)0009670

姓名:郎现海

性别:男

出生年月:1990-08-16

企业名称:中建八局第二建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月03日

有效期:2023年11月03日至2026年11月03日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅
发证日期:2023年11月3日



项目任职证明

我单位郎现海同志，2022年6月-2024年5月在广西建设职业技术学院实验实训综合楼担任安全员；2023年2月-2025年11月在腾讯深圳总部项目·DY01-05街坊综合机电专业分包工程担任安全员；2023年12月-至今在普联技术有限公司总部大楼项目空调工程担任安全员。

特此证明。


中建八局第二建设有限公司
法定代表人签字：郎现海

13、质检员情况表

姓名	杨明阳	性别	男	出生年月	1996.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院、能源与动力工程	毕业时间		2018.7	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1、广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程（2017年度中国工程建设BIM应用优秀成果奖、全国市场质量信用A等用户满意工程、南宁市2020年建设工程质量“邕城杯”奖），2018年10月开工，2019年3月竣工，担任质检员				
	2、深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程（智建BIM大赛三等奖），2018年10月开工，2021年4月竣工，担任质检员				
	3、腾讯深圳总部项目·DY01-05街坊综合机电专业分包工程，2023年2月开工，2025年11月竣工，担任质检员				

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨明阳** 性别 **男** ,一九九六年 四 月 十一日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校普通全日制 **能源与动力工程**
专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **河北建筑工程学院**

校(院)长: **师润江**

证书编号: 100841201805001548

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 杨明阳

出生年月 1996.04

工作单位 中建八局第二建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2388387	

项目任职证明

我单位杨明阳同志，2018年10月-2019年3月在广西新媒体中心（一期工程）安装及配套工程担任质检员；2018年10月-2021年4月在深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程担任质检员；2023年2月-2025年11月在腾讯深圳总部项目•DY01-05街坊综合机电专业分包工程担任质检员。

特此证明。



中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字

邵俊

14、施工员 1 情况表

姓名	巩文姬	性别	女	出生年月	1988.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	山东科技大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2012.6	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、和祐国际医院一期项目综合机电工程（确保鲁班奖），2022 年 6 月开工，2023 年 3 月竣工，担任施工员				
	2、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程，2023 年 2 月开工，2025 年 11 月竣工，担任施工员				

普通高等学校

毕业证书



学生 巩文姬 性别 女，一九八八年十一月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学

校（院）长： *王延峰*

证书编号： 104241201205002966

二〇一二年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 巩文姬

性 别 女

出生年月 1988.11

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号：(2020)12081557

2020 年12月31日

项目任职证明

我单位巩文姬同志，2022年6月-2023年3月在和祐国际医院一期项目综合机电工程担任施工员；2023年2月-2025年11月在腾讯深圳总部项目·DY01-05街坊综合机电专业分包工程担任施工员。

特此证明。

中建八局第二建设有限公司
法定代表人签字



印收文

15、施工员 2 情况表

姓名	宋俊山	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2013.6	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、和祐国际医院一期项目综合机电工程（确保鲁班奖），2022 年 6 月开工，2023 年 3 月竣工，担任施工员				
	2、腾讯深圳总部项目·DY01-05 街坊综合机电专业分包工程，2023 年 2 月开工，2025 年 11 月竣工，担任施工员				

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋俊山** 性别 **男**，一九八九年十月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王 宇

证书编号：101531201305000963

二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **宋俊山**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989-10**
Date of Birth _____

专业 **建筑环境与设备工程**
Specialty _____

职称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2025)11081130**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第八工程局有限公司**
Issued by _____



2025年 9月 29日

25



宋俊山

姓名 _____

1989.10

出生年月 _____

工作单位 中建八局第二建设有限公
司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-11	A1387880	

项目任职证明

我单位宋俊山同志，2022年6月-2023年3月在和祐国际医院一期项目综合机电工程担任施工员；2023年2月-2025年11月在腾讯深圳总部项目·DY01-05街坊综合机电专业分包工程担任施工员。

特此证明。

中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字：



16、施工员 3（测量员）情况表

姓名	吕鹏	性别	男	出生年月	1987.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	青岛农业大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2010.7	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1、深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程（智建 BIM 大赛三等奖），2018年10月开工，2021年4月竣工，担任施工员				
	2、普联技术有限公司总部大楼项目空调工程，2023年12月开工，在建，担任施工员				

普通高等学校

毕业证书



学生 吕鹏 性别 男，一九八七年 十月 二十八日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛农业大学

校(院)长：李印宝

证书编号：104351201005004510

二〇一〇年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 吕鹏

性 别 男

出生年月 1987.11

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号：(2020)12081405

2020 年 12 月 31 日

项目任职证明

我单位吕鹏同志，2018年10月-2021年4月在深圳大地科技工业园项目通风空调末端工程担任施工员；2023年12月-至今在普联技术有限公司总部大楼项目空调工程担任施工员。

特此证明。

中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字：



17、资料员情况表

姓名	王程	性别	男	出生年月	1998.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	中国矿业大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2021.6	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5年	
相关业绩情况	1、前海国际会议中心项目施工总承包工程（鲁班奖），2019年6月开工，2020年6月竣工，担任造价工程师				
	2、中央援建香港应急医院河套项目，2021年12月开工，2022年5月竣工，担任资料员				
	3、和祐国际医院一期项目综合机电工程（确保鲁班奖），2022年6月开工，2023年3月竣工，担任资料员				

普通高等学校



毕业证书

学生 **王程** 性别 **男**，一九九八年 八月二十二日生，于二〇一七年 九月至二〇二一年 六月在本校 **建筑环境与能源应用工程** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国矿业大学**

校 长：**宗学锋**

证书编号：102901202105000518

二〇二一年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 王程

出生年月 1998.08

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-11	M2383347	

项目任职证明

我单位王程同志，2019年6月-2020年6月在前海国际会议中心项目施工总承包工程担任资料员；2021年12月-2022年5月在中央援建香港应急医院河套项目担任资料员；2022年6月-2023年3月在和祐国际医院一期项目综合机电工程担任资料员。

特此证明。

中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字



18、劳资专管员情况表

姓名	刘孝玲	性别	男	出生年月	1986.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务管理员证	
毕业学校及专业	山东建筑大学、给水排水工程	毕业时间		2009.7	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		27年	
相关业绩情况	1、深圳外国语学校龙华校区，2017年11月开工，2020年11月竣工，担任劳资专管员				
	2、广西建设职业技术学院实验实训综合楼，2022年6月开工，2024年5月竣工，担任劳资专管员				
	3、前海珑湾国际人才公寓项目安装工程，2021年6月开工，2025年1月竣工，担任劳资专管员				

普通高等学校

毕业证书



学生 刘孝玲 性别 女，一九八六年 四 月 十三 日生，于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301200905003658

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 刘孝玲

性 别 女

出生年月 1986年04月

专 业 给排水

任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位



证书编号： 81313673

2014年12月30日



姓名 刘学玲
出生年月 1986.04
工作单位 中建八局第二建设
有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2015.09	N1580224	

项目任职证明

我单位刘孝玲同志，2017年11月-2020年11月在深圳外国语学校龙华校区担任劳资专管员；2022年6月-2024年5月在广西建设职业技术学院实验实训综合楼担任劳资专管员；2021年6月-2025年1月在前海珑湾国际人才公寓项目安装工程担任劳资专管员。

特此证明。

中建八局第二建设有限公司

法定代表人签字：

