

标段编号： 2203-440305-04-01-316741010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空
调工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昱百年节能科技有限公司

日期： 2026年05月18日

资信标书目录

一、投标人基本情况	2
1.1、投标人营业执照	7
1.2、资质证书	8
1.3、安全生产证明	9
1.4、企业资信证书	10
1.5、企业 ISO 认证证书	23
1.6、投标人近两年财务报表	29
二、投标人近 5 年类似业绩情况	138
三、拟派项目经理情况和业绩	208
3.1、拟派项目经理简历表	208
3.2、项目经理业绩	209
四、投标人获奖情况	229
五、拟投入本项目主要人员配备情况	230

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市昱百年节能科技有限公司
成立日期	2011年4月2日
主要资质证书	1、建筑机电安装工程专业承包壹级资质 2、安全生产许可证 3、诚信经营示范单位 AAA 证书、企业信用等级 AAA 证书、企业资信等级 AAA 证书、招投标信用企业 AAA 证书、质量服务诚信单位 AAA 证书、重服务守信用企业 AAA 证书、重合同守信用企业 AAA 证书、重质量守信用企业 AAA 证书等
企业简介 <small>(内容包括企业规模、专业技术人员数量等,限 200 字以内)</small>	<p>深圳市昱百年节能科技有限公司成立于 2011 年,注册资本达 5088 万元人民币,深耕机电领域十余年,现有员工 32 人,其中研发技术团队 6 人。公司坐落于深圳市龙华区民治街道华南路 1 号深国际华南数字谷,办公与生产场地面积超 1000 平方米,配备先进机电设备检测、研发及生产设施,累计服务超个项目,在行业内树立了良好口碑。</p> <p>作为机电工程领域的专业集成服务商,公司以创新引领、绿色驱动、技术筑基、服务制胜”为发展内核,构建起研发设计、销售安装、施工运营三位一体的全链条服务体系。凭借建筑机电安装工程专业承包壹级资质及 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理、ISO18001 职业健康安全管理体系的全维度认证,在房屋建筑、市政轨道、工业化工等多元场景中,为客户提供空调制冷、水蓄冷、冰蓄冷、相变蓄冷等低碳绿色节能服务、以聚酰亚胺复合材料为主的工程应用以及给排水、电气工程等专业的定制化施工管理方案,同步配套深化设计、工程预算、现场施工及技术咨询等增值服务。</p>
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称:岗厦河园片区城中村改造项目(中区 3#、4#、8#地块通风与空调工程) 合同签订日期:2018.05 合同金额(万元):7,127.77 是否属于同类项目业绩:是 合同建筑面积(平方米):50 万平方 建筑高度(米):380 米</p> <p>2、项目名称:中国国有资本风投大厦项目通风空调专业分包工程施工合同 合同签订日期:2020.5 合同金额(万元):4099.76 是否属于同类项目业绩:否 合同建筑面积(平方米):总建筑面积 175599m²</p>

	<p>建筑高度（米）：235</p> <p>3、项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程 合同签订日期：2023.01 合同金额（万元）：11591.54 是否属于同类项目业绩：否 合同建筑面积（平方米）：供冷面积 102 万平方 建筑高度（米）：/</p>
<p>拟派项目经理情 况和业绩</p>	<p>项目经理：李祺 学历：大学本科 职称：/ 执业资格：注册一级建造师（机电） 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程 合同签订日期：2023.01 合同金额（万元）：11591.54 是否属于同类项目业绩：否 合同建筑面积（平方米）：供冷面积 102 万平方 建筑高度（米）：/ 拟派项目经理在本项目中任职：项目副经理</p> <p>2、项目名称：T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程 合同签订日期：2024.3 合同金额（万元）：2486.67 是否属于同类项目业绩：否 合同建筑面积（平方米）：建筑面积为 30.2 万 m² 建筑高度（米）：205 拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p> <p>3、项目名称：竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同 合同签订日期：2025.5 合同金额（万元）：1620 是否属于同类项目业绩：否 合同建筑面积（平方米）：总建筑面积约 38.8 万 m² 建筑高度（米）：103 拟派项目经理在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟投入本项目主 要人员配备情况</p>	<p>1、姓名：李祺 岗位：项目经理 注册证书：粤 1442017201905969 职称：/ 年龄：50 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、 竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等</p>

<p>2、姓名：张洪伟 岗位：技术负责人 注册证书：翼职改办字[2021]211号 职称：机电高级职称 年龄：40 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同等</p> <p>3、姓名：吴浩 岗位：项目副经理 注册证书：粤1442016201635351 职称：/ 年龄：40 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同等</p> <p>4、姓名：王建文 岗位：质量负责人 注册证书：/ 职称：/ 年龄：58 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同等</p> <p>5、姓名：石顺波 岗位：安全负责人 注册证书：粤建安c3(2014)0002881 职称：/ 年龄：47 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同等</p> <p>6、姓名：朱德财 岗位：商务经理 注册证书：/ 职称：/ 年龄：52 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同等</p> <p>7、姓名：陈永春 岗位：安全员 注册证书：粤建安C3(2021)0000827. 职称：/ 年龄：52 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同等</p> <p>8、姓名：方明生 岗位：质量负责人</p>
--

	<p>注册证书：施工员证 2301010200002736. 职称：/ 年龄：50 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等 9、姓名：邓和平 岗位：材料员 注册证书：材料员证 2301040000004741 职称：/ 年龄：41 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等 10、姓名：王丽香 岗位：资料员 注册证书：资料员证:23010500000054860 职称：/ 年龄：43 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等 11、姓名：张一军 岗位：资料员 注册证书：资料员证:23010500000054860 职称：/ 年龄：49 代表业绩：留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等</p>
<p>企业其他综合实 力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告： 注册资本（万元）： 1、近 3 年营业总收入（万元）： 2022：5516.884566 2023：2872.420509 2024：4503.890246 平均值：4297.731773 2、近 3 年营业利润（万元）： 2022：25.627064 2023：9.126674 2024：52.540368</p>

	平均值：29.098035 3、近3年资产负债率： 2022：48.70% 2023：46.22% 2024：46.99% 平均值：47.30% 4、资质等级：建筑机电安装工程专业承包 一 级			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	/			
投标人联系邮箱	ybn888@126.com			

1.1、投标人营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300571986360K

名称 深圳市昱百年节能科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 朱德勇

成立日期 2011年04月02日

住所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼7C

登记机关 2025年02月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

备注：由于我司近期对公司地址进行了变更，公司相关资质证件未来得及进行变更，可能出现地址不一致的情况，特此说明！

1.2、资质证书

建筑机电安装工程专业承包壹级资质证书



1.3、安全生产证明



1.4、企业资信证书

企业信用等级 AAA 证书





企业资信等级 AAA 证书



诚信经营 AAA 证书











招投标信用企业 AAA 证书



质量服务诚信单位 AAA 证书



重服务守信用企业 AAA 证书



重合同守信用企业 AAA 证书



重质量守信用企业 AAA 证书



1.5、企业 ISO 认证证书

备注：由于公司 ISO 体系认证今年 1~3 月到期，正在办理续期，此处暂放过期认证，特此说明！

质量管理体系认证证书



copy

Registration No.: 00923Q10266R1S



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Shenzhen Yubainian Energy Saving Technology Co., Ltd

(Unified social credit code: 91440300571986360K)

Registered address is located at: 7D, Building 1, Sunshine Huayi Building, No. 3003,
Nanguang Community, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province.

Office address is located at: 1701, 1702A, 1702C, Block B, Xinghe WORLD Phase I, Bantian
Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong Province. Post Code: 518000

Its quality management system meets the requirements of the

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 Standard;

GB/T50430-2017 Standard.

The quality management system applies in the following areas:

Construction of building electromechanical installation engineering.

Date of Issuance: Mar. 6th, 2023

Date of Expiry: Jan. 5th, 2026



CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on.

CGW Add: No. 4, Jinlong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code: 300074;

The web of centre: www.isocgw.net

环境管理体系认证证书

副本

注册号: 00923E10143R0S



长城(天津)质量保证中心有限公司
环境管理体系认证证书

兹证明 深圳市昱百年节能科技有限公司

(统一社会信用代码:91440300571986360K)

位于 注册地址: 广东省深圳市南山区南山街道南光社区

南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道星河WORLD一期

B座1701、1702A、1702C 邮编 518000

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

建筑机电安装工程施工作业。

颁证日期 2023年3月6日 有效期至 2026年3月5日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址:天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码:300074

中心网站:www.isocgw.net

copy

Registration No.: 00923E10143R0S



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENT MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATION**

We hereby certify that

Shenzhen Yubainian Energy Saving Technology Co., Ltd

(Unified social credit code:91440300571986360K)

Registered address is located at: 7D, Building 1, Sunshine Huayi Building, No. 3003,
Nanguang Community, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province.

Office address is located at: 1701, 1702A, 1702C, Block B, Xinghe WORLD Phase I, Bantian
Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong Province. Post Code: 518000

Its environment management system meets the requirements of the
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 Standard.

The environment management system applies in the following areas:

Construction of building electromechanical installation engineering.

Date of Issuance: **Mar. 6th, 2023**

Date of Expiry: **Mar. 5th, 2026**



CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on.

CGW Add:No. 4, Jinlong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code:300074;

The web of centre: www.isocgw.net

职业健康安全管理体系认证证书

副本

注册号: 00923S10113R0S



长城(天津)质量保证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 深圳市昱百年节能科技有限公司

(统一社会信用代码:91440300571986360K)

位于 注册地址: 广东省深圳市南山区南山街道南光社区
南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道星河 WORLD 一期
B座1701、1702A、1702C 邮编 518000

其职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围
建筑机电安装工程施工。

颁证日期 2023年3月6日 有效期至 2026年3月5日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。
中心地址:天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码:300074
中心网站:www.isocgw.net

copy

Registration No.: 00923S10113R0S



**CHINA GREAT WALL (TIANJIN)
QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

We hereby certify that

Shenzhen Yubainian Energy Saving Technology Co., Ltd

(Unified social credit code:91440300571986360K)

Registered address is located at: 7D, Building 1, Sunshine Huayi Building, No. 3003, Nanguang Community, Nanshan Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province.

Office address is located at: 1701, 1702A, 1702C, Block B, Xinghe WORLD Phase I, Bantian Street, Longgang District, Shenzhen City, Guangdong Province. Post Code: 518000

Its occupational health and safety management system meets the requirements of the **GBT45001-2020/ISO 45001:2018 Standard.**

The occupational health and safety management system applies in the following areas:

Construction of building electromechanical installation engineering.

Date of Issuance: Mar. 6th, 2023

Date of Expiry: Mar. 5th, 2026



CHINA GREAT WALL (TIANJIN) QUALITY ASSURANCE CENTRE CO., LTD.

General Manager



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

The certificate information (including certificate validity, supervision and maintenance of registration qualification and other information) can be scanned by the QR code of the certificate, and the website of the center can be used to check the information of the certificate (www.isocgw.net), and the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn) Query on.

CGW Add: No. 4, Jinlong apartment, Water North road, Nankai District, Tianjin; Postal code: 300074;

The web of centre: www.isocgw.net

1.6、投标人近两年财务报表

1.6.1、2022 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）


关于深圳市昱百年节能科技有限公司的

审计报告


（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤230080030



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUZYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]FC050号

审计报告

深圳市昱百年节能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



张金璐 注册会计师



中国注册会计师



四月二十六日



深圳市昱百年节能科技有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,059,916.38	1,008,140.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,615,739.28	7,748,148.37
应收款项融资			
预付款项	3	10,505,439.05	453,785.74
其他应收款	4	66,861,337.53	62,627,235.02
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		94,042,462.24	74,837,609.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	530,682.54	967,325.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		530,682.54	967,325.84
资产合计		94,573,144.78	75,804,935.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市昱百年节能科技有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		11,027,266.21	8,030,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	27,586,987.69	16,217,412.45
预收款项	8	1,684,437.01	1,116,123.00
合同负债			
应付职工薪酬		307,037.15	168,588.58
应交税费		-490,027.21	-45,056.50
其他应付款	9	5,243,234.83	1,214,449.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,358,935.68	26,701,517.46
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	10	700,000.00	698,160.33
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		700,000.00	698,160.33
负债合计		46,058,935.68	27,399,677.79
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	11	50,880,000.00	50,880,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	-2,365,790.90	-2,474,742.57
所有者权益(或股东权益)合计		48,514,209.10	48,405,257.43
负债和所有者权益(或股东权益)合计		94,573,144.78	75,804,935.22

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市昱百年节能科技有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	55,168,845.66
减：营业成本	14	48,840,672.31
税金及附加	15	35,860.56
销售费用		
管理费用	16	5,570,463.92
研发费用		
财务费用	17	465,578.23
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		256,270.64
加：营业外收入	18	19,816.58
减：营业外支出	19	2,799.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		273,287.94
减：所得税费用		110,290.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		162,997.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		162,997.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		162,997.09
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市昱百年节能科技有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项 目	次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	51,869,568.76
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,068,758.37
现金流入小计	5	53,938,327.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,222,750.38
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,954,720.86
支付的各项税款	8	388,883.60
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,075,781.53
现金流出小计	10	55,642,136.37
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,703,809.24
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	29,500.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	29,500.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-29,500.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	14,390,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	1,839.67
现金流入小计	29	14,391,839.67
偿还债务所支付的现金	30	11,392,733.79
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	214,290.51
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,607,024.30
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,784,815.37
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,051,506.13
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,008,440.25
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,059,946.38

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市昱百年节能科技有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	50,880,000.00				-2,474,742.57	48,405,257.43
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-54,045.42	-54,045.42
二、本年年初余额	04	50,880,000.00				-2,528,787.99	48,351,212.01
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05					-537,002.91	-537,002.91
(一) 净利润	06					-537,002.91	-537,002.91
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者 (或股东) 的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本 (或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	50,880,000.00				-3,065,790.90	47,814,209.10

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市昱百年节能科技有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市昱百年节能科技有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D

注册资本：人民币5088万元

统一社会信用代码：91440300571986360K

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年4月2日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

二、主要会计政策**(1)会计制度及会计准则：**

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资

产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资

产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%、9%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释
1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,040,650.83
银行存款	4,019,295.55
合 计	<u>5,059,946.38</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,615,739.28	100.00%
合 计	<u>11,615,739.28</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
珠海市金地房地产开发有限公司	2,786,153.83
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	2,700,488.22
深圳市建设（集团）有限公司	1,990,887.70
广东粤海置地集团有限公司	1,456,000.00
深圳市中润建材贸易有限公司	1,000,000.20

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,505,439.05	100.00%
合 计	<u>10,505,439.05</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市弘立来贸易有限公司	7,000,000.00
深圳展昊翔制冷设备工程有限公司	548,387.37

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	66,861,337.53	100.00%
合 计	<u>66,861,337.53</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人		期末余额		
隆博投资有限公司				2,700,000.00
南昌市青云谱有限公司				1,113,000.00
深圳壹大通工程有限公司				1,000,000.00
5: 固定资产				
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,028,524.16	29,500.00		2,058,024.16
二、累计折旧合计	1,061,198.32	466,143.30		1,527,341.62
三、固定资产账面净值	<u>967,325.84</u>			<u>530,682.54</u>
6: 短期借款				
项 目	期末余额	期初余额		
短期借款	11,027,266.21	8,030,000.00		
合 计	<u>11,027,266.21</u>	<u>8,030,000.00</u>		
7: 应付账款				
账 龄	期末余额	比例		
1年以内	27,586,987.69	100.00%		
合 计	<u>27,586,987.69</u>	<u>100.00%</u>		
主要债权人		期末余额		
深圳市宏正美贸易有限公司				9,456,279.83
东芝开利空调销售(上海)有限公司				2,985,332.76
深圳众城工程建设有限公司				2,370,000.00
深圳市华富可节能技术有限公司				1,830,000.00
深圳市华泽天投资有限公司经营费				1,729,371.97
8: 预收款项				
账 龄	期末余额	比例		
1年以内	1,684,437.01	100.00%		
合 计	<u>1,684,437.01</u>	<u>100.00%</u>		



主要债权人	期末余额
广州市仓泓空调设备有限公司	525,078.41
深圳市大舜机电设备有限公司	444,229.13
中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司	186,356.08
广州景泓环境科技有限公司	102,508.88
北京怀特机电设备安装工程有限责任公司	85,656.49

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,243,234.83	100.00%
合 计	<u>5,243,234.83</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市大舜机电设备有限公司	4,749,587.00

10:长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
中国银行	700,000.00	698,160.33
合 计	<u>700,000.00</u>	<u>698,160.33</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
朱德勇	50,880,000.00	100.00%	50,880,000.00	100.00%
合 计	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-2,474,742.57
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-54,045.42
本期年初余额	-2,528,787.99



加：本期净利润转入	162,997.09
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-2,365,790.90
13: 营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	55,168,845.66
合 计	<u>55,168,845.66</u>
14: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	49,540,672.31
合 计	<u>49,540,672.31</u>
15: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	35,860.56
合 计	<u>35,860.56</u>
16: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	5,570,463.92
合 计	<u>5,570,463.92</u>
17: 财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	465,578.23
合 计	<u>465,578.23</u>



18: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	19,816.58
合 计	<u>19,816.58</u>

19: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	2,799.28
合 计	<u>2,799.28</u>

20: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>-537,002.91</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	466,143.30
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	214,290.51
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-17,453,346.73
经营性应付项目的增加（减：减少）	15,660,152.01
其他	-54,045.42
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,703,809.24</u>



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,059,946.38
减：现金的期初余额	4,008,440.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,051,506.13</u>

21：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市昱百年节能科技有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昱百年节能科技有限公司于2011年4月2日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300571986360K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5088万元，法定代表人：朱德勇；企业类型：有限责任公司（自然人独资）；经营场所：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D。经营范围：一般经营项目是：材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为93,873,144.78元，其中：账面流动资产为93,342,462.24元，非流动资产为530,682.54元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为46,058,935.68元，其中：账面流动负债为45,358,935.68元，非流动负债为700,000.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益47,814,209.10元，其中：账面实收资本为50,880,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-3,065,790.90元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入55,168,845.66元；营业成本为49,540,672.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加35,860.56元，销售费用为0.00元，管理费用为5,570,463.92元，研发费用为0.00元，财务费用为465,578.23元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,880,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

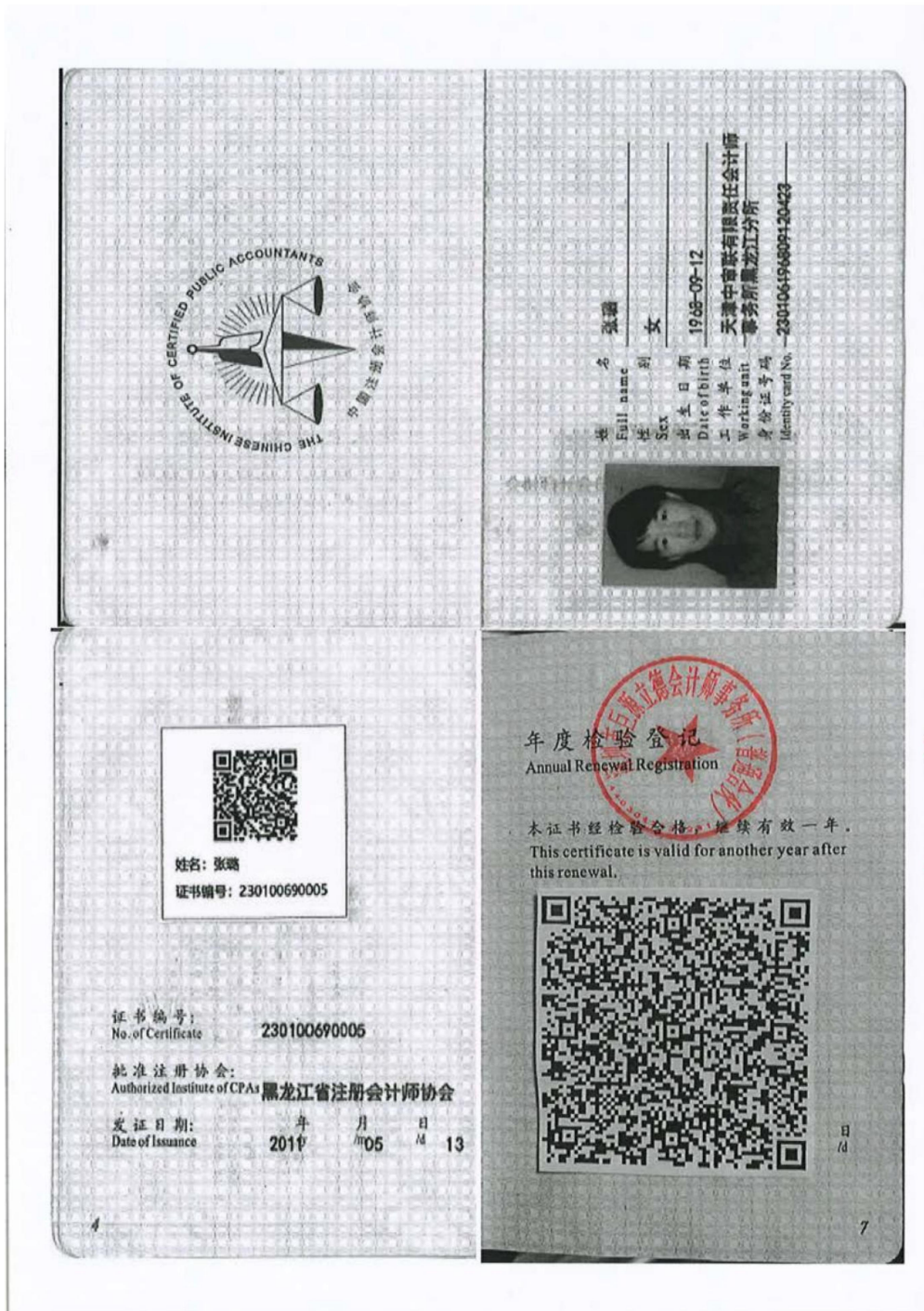
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	205.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.07%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	5.70
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.66
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	-0.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.77%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-1.12%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	51.82%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	23.84%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。









会计师事务所 执业证书

名称： 深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人： 张璐

主任会计师： 深圳市福田区天安路公福工业区天济大厦
F4.8 70265

经营场所：

组织形式： 普通合伙
47470247

执业证书编号： 深财会[2011]39号

批准执业文号： 2011年5月17日


批准执业日期：



证书序号：0016835

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关： 深圳市财政局
二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



1.6.2、2023 年财务审计报告

地址：深圳福田区梅林卓越城一期1栋12楼06A
单元
电话：+86 187 1904 2930
邮箱：xinpengcpa@qq.com

目 录

深圳市昱百年节能科技有限公司

2023 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-38
四、财务情况说明书	
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤245YQNX7FP



机密

审计报告

深鑫鹏内审字[2024]178号

深圳市昱百年节能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称市昱百年节能科技）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市昱百年节能科技 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市昱百年节能科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市昱百年节能科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算市昱百年节能科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市昱百年节能科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市昱百年节能科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市昱百年节能科技不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年5月30日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	1,260,006.32	5,069,148.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,116,327.61	11,615,739.28
应收款项融资			
预付款项	3	11,443,477.95	10,533,961.68
其他应收款	4	60,776,801.60	66,161,214.75
存货			720.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	146,687.64	598,872.54
流动资产合计		88,743,301.12	93,979,656.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	326,189.73	530,682.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		326,189.73	530,682.54
资产合计		89,069,490.85	94,510,339.27

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	7	13,046,282.45	11,027,266.21
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		20,194,245.84	27,616,230.32
预收款项		1,644,437.01	1,684,437.01
合同负债			
应付职工薪酬	8	241,633.00	311,725.63
应交税费	9	46,950.13	109,573.01
其他应付款	10	5,293,124.03	5,246,897.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,466,672.46	45,996,130.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	11	700,000.00	700,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		700,000.00	700,000.00
负债合计		41,166,672.46	46,696,130.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	50,880,000.00	50,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	-2,977,181.61	-3,065,790.90
所有者权益合计		47,902,818.39	47,814,209.10
负债和所有者权益（股东）权益合计		89,069,490.85	94,510,339.27

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	14	28,724,205.09	55,168,845.66
减：营业成本	14	22,040,891.54	47,718,817.49
税金及附加	15	27,296.95	35,860.56
销售费用	16	514,973.74	
管理费用	17	3,863,798.67	4,140,305.68
研发费用	18	1,627,995.04	3,252,013.06
财务费用	19	487,771.69	465,578.23
其中：利息费用		492,539.99	383,103.27
利息收入(收入以正号填列)		9,493.66	13,693.03
加：其他收益			1,238.26
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		161,477.46	-442,491.10
加：营业外收入			18,578.32
减：营业外支出	20	16,427.00	2,799.28
三、利润总额		145,050.46	-426,712.06
减：所得税费用		53,783.72	110,290.85
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		91,266.74	-537,002.91
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		91,266.74	-537,002.91
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套项储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		91,266.74	-537,002.91
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司

单位：人民币元

项	附注六	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,527,556.29	48,651,172.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,679,370.20	14,452,315.84
经营活动现金流入小计		34,206,926.49	63,103,488.59
购买商品、接受劳务支付的现金		25,294,244.06	40,866,151.51
支付给职工以及为职工支付现金		2,510,280.56	1,947,309.29
支付的各项税费		886,748.68	778,257.79
支付其他与经营活动有关的现金		12,512,760.65	21,418,827.98
经营活动现金流出小计		41,204,033.95	65,010,546.57
经营活动产生的现金流量净额		-6,997,107.46	-1,907,057.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			29,500.00
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			29,500.00
投资活动产生的现金流量净额			-29,500.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,700,000.00	14,390,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,700,000.00	14,390,000.00
偿还债务支付的现金		8,509,377.25	11,392,733.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,657.45	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		8,512,034.70	11,392,733.79
筹资活动产生的现金流量净额		3,187,965.30	2,997,266.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加			
加：期初现金及现金等价物余额		5,069,148.48	4,008,440.25
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,260,006.32	5,069,148.48

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司 单位：人民币元

附注	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	本期数				未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	50,880,000.00									-3,065,790.90	47,814,209.10
加：会计政策变更											
前期差错更正										-2,657.45	-2,657.45
其他											
二、本年年初余额	50,880,000.00									-3,068,448.35	47,811,551.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										91,266.74	91,266.74
（一）综合收益总额										91,266.74	91,266.74
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	50,880,000.00									-2,977,181.61	47,902,818.39

法定代表人： _____ 主管会计工作的负责人： _____ 会计机构负责人： _____



所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司

单位：人民币元

项	附注	实收资本(或股本)	其他权益工具			上期数					所有者权益合计		
			优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	
一、上年年末余额		50,880,000.00										-2,474,742.57	48,405,257.43
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												-54,045.42	-54,045.42
（一）综合收益总额												-537,002.91	-537,002.91
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额		50,880,000.00										-3,065,790.90	47,814,209.10

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市昱百年节能科技有限公司
2023 年度财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：**1、公司成立背景：**

深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2011 年 4 月 2 日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码号为 91440300571986360K 《企业法人营业执照》，本公司注册资本为 5088 万元，实收资本为 5088 万元；经营期限为 2011-04-02 至 5000-01-01 年；公司注册地址：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 7D。公司法定代表人：朱德勇。

2、经营范围：

公司经营范围：一般经营项目是：材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 5 月 30 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础**（一）编制基础**

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明**1、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收



益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4)、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认



及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5)、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输



入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始



确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5)、各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票

据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(2)、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：



确定组合的依据	
组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

(3)、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(4)、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

(5)、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值



和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。



初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损



益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。



(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

14、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：



固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5.00%	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5.00%	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5.00%	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5.00%	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5.00%	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程



在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；



(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

18、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。



期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。



本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

21、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精



算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值



重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

23、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一



时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“10、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发票确认销售收入。

26、合同成本



合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税



法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉



的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计政策变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指 2022 年 12 月 31 日，“期末数”指 2023 年 12 月 31 日，“上期发生额”指 2022 年度，“本期发生



额”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现 金	6,052.26	1,049,852.93
银行存款	1,253,954.06	4,019,295.55
合 计	1,260,006.32	5,069,148.48

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	账面金额
1 年以内	8,891,799.54
1-2 年	6,224,528.07
合 计	15,116,327.61

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期 末余额	账龄	占应收账款 比例(%)	坏账准 备期末 余额
深圳市建设(集团)有限公司	4,315,887.70	1 年以内-2 年	28.55	-
珠海市金地房地产开发有限公司	2,786,153.83	1-2 年	18.43	-
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	2,739,485.72	1 年以内-2 年	18.12	-
深圳市市政工程总公司	1,618,634.55	1 年以内	10.71	-
中建三局集团有限公司	1,176,563.43	1 年以内	7.78	-
小 计	12,636,725.23		83.59	-

3、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	1,958,038.67	17.11	9,964,782.16	94.60
1-2 年	9,485,439.28	82.89	569,179.52	5.40
合 计	11,443,477.95	100.00	10,533,961.68	100.00

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	账龄	占预付账 款比例 (%)
深圳市弘立来贸易有限公司	7,000,000.00	1-2 年	61.17
深圳市逸冠电子商贸有限责任公司	1,410,000.00	1 年以内	12.32
黄爱军	862,104.85	1-2 年	7.53
魏培蕾	620,172.50	1-2 年	5.42



深圳市仁发机电安装工程有限公司	340,024.65	1年以内	2.97
小计	10,232,302.00		89.41

4、其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末数
1年以内	3,461,337.34
1-2年	57,315,464.26
合计	60,776,801.60

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
单位往来款	3,873,000.00	3,873,000.00
个人往来款	53,553,051.72	59,346,173.47
押金及保证金	3,350,749.88	2,942,041.28
合计	60,776,801.60	66,161,214.75

(3) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	预付款项期末余额	账龄	占预付账款比例(%)
朱德勇	51,284,713.85	1年以内-2年	84.38%
隆博投资有限公司	2,700,000.00	1-2年	4.44%
南昌市青云谱有限公司	1,113,000.00	1-2年	1.83%
朱德财	1,110,083.73	1年以内-2年	1.83%
深圳壹大通工程有限公司	1,000,000.00	1-2年	1.65%
小计	57,207,797.58		94.13%

5、其他流动资产

项目	期末数	期初数
待认证进项税额	146,687.64	598,872.54
合计	146,687.64	598,872.54

6、固定资产

项目	固定资产	合计
一、账面原值:		
1.2022-12-31	2,058,024.15	2,058,024.15
2.本期增加金额	-	-
(1) 购置	-	-
3.本期减少金额	-	-
4.2023-12-31	2,058,024.15	2,058,024.15
二、累计折旧		
1.2022-12-31	1,527,341.61	1,527,341.61
2.本期增加金额	204,492.81	204,492.81
(1) 计提	204,492.81	204,492.81



3. 本期减少金额		-	-
4. 2023-12-31		1,731,834.42	1,731,834.42
三、减值准备			
1. 2022-12-31		-	-
2. 本期增加金额		-	-
(1) 计提		-	-
3. 本期减少金额		-	-
4. 2023-12-31		-	-
四、账面价值			
1. 2023-12-31		326,189.73	326,189.73
2. 2022-12-31		530,682.54	530,682.54

7、短期借款

项 目	期末数	期初数
短期借款	13,046,282.45	11,027,266.21
合 计	13,046,282.45	11,027,266.21

8、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	311,725.63	2,678,528.92	2,748,621.55	241,633.00
辞退福利	-	17,429.76	17,429.76	-
合 计	311,725.63	2,695,958.68	2,766,051.31	241,633.00

9、应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	14,480.90	2,018.72
企业所得税	30,731.52	110,447.14
车船使用税	-	-425.06
城市维护建设税	1,013.66	141.31
教育费附加	434.43	60.56
地方教育费附加	289.62	40.37
个人所得税	-	-2,710.03
合 计	46,950.13	109,573.01

10、其他应付款

(1) 按款项性质列示的其他应付款

项 目	期末数	期初数
单位往来款	4,897,308.77	4,749,587.00
个人往来款	395,815.26	497,310.99
合 计	5,293,124.03	5,246,897.99

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

主要债权人	其他应付款期末余额
深圳市大舜机电设备有限公司	4,697,308.77



李庆	273,345.77
易明赋投资启动资金款	100,000.00
王建文-神州数码集团总部国际创新项目备用金	100,000.00
吴浩	92,036.43
小 计	5,262,690.97

11、长期应付款

项 目	期末数	期初数
中国银行	700,000.00	700,000.00
合 计	700,000.00	700,000.00

12、实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
朱德勇	50,880,000.00	100.00	-	-50,880,000.00	100.00	
合 计	50,880,000.00	100.00	-	-50,880,000.00	100.00	

13、未分配利润

项 目	2023 年度	2022 年度
调整前 上期末未分配利润	-3,065,790.90	-2,474,742.57
调整 期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	-2,657.45	-54,045.42
调整后 期初未分配利润	-3,068,448.35	-2,528,787.99
加: 归属于母公司所有者的净利润	91,266.74	-537,002.91
所有者权益内部结转	-	-
减: 本期提取法定盈余公积	-	-
应付普通股股利 (应付利润)	-	-
利润分配-其他	-	-
本期期末余额	-2,977,181.61	-3,065,790.90

14、营业收入、营业成本

项 目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	28,724,205.09	22,040,891.54	55,168,845.66	47,718,817.49
合 计	28,724,205.09	22,040,891.54	55,168,845.66	47,718,817.49

15、税金及附加

项 目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	14,135.27	19,699.99
教育费附加	6,057.98	9,422.40
地方教育费附加	4,038.64	6,738.17
合 计	27,296.95	35,860.56

16、销售费用

项 目	2023 年度	2022 年度
-----	---------	---------



差旅费	53,627.80	-
广告宣传费	461,345.94	-
合 计	514,973.74	-

17、管理费用

项 目	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	2,025,010.54	1,462,272.22
办公费	386,655.26	214,048.29
差旅费	165,539.79	410,729.63
业务招待费	107,354.49	693,985.14
物业租赁费	452,335.41	530,280.31
折摊费用	204,492.81	274,121.36
服务费	272,657.26	114,746.90
担保费	2,735.85	88,084.21
广告宣传费	-	26,037.74
汽车费用	114,615.10	112,631.59
咨询顾问费	-	120,000.00
保险费	1,886.80	47,406.11
其他费用	130,515.36	45,962.18
合 计	3,863,798.67	4,140,305.68

18、研发费用

项 目	2023 年度	2022 年度
人员人工费	1,239,165.35	997,531.29
直接投入费	128,133.34	1,815,278.14
设计费	4,716.98	39,622.64
其他费	255,979.37	399,580.99
合 计	1,627,995.04	3,252,013.06

19、财务费用

项 目	2023 年度	2022 年度
利息支出	492,539.99	383,103.27
减：利息收入	9,493.66	13,693.03
银行手续费	1,303.14	4,271.80
其他费用	3,422.22	91,896.19
合 计	487,771.69	465,578.23

20、营业外支出

项 目	2023 年度	2022 年度	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	16,427.00	129.81	-
其他	-	2,669.47	-
合 计	16,427.00	2,799.28	-



21、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023 年度	2022 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	91,266.74	-537,002.91
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	204,492.81	274,121.36
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	492,539.99	369,414.24
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	720.00	-720.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	974,308.55	-18,341,627.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,760,435.55	16,328,756.46
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-6,997,107.46	-1,907,057.98
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,260,006.32	5,069,148.48
减：现金的年初余额	5,069,148.48	4,008,440.25
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-3,809,142.16	1,060,708.23

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	2023 年度	2022 年度
①现金	1,260,006.32	5,069,148.48
其中：库存现金	6,052.26	1,049,852.93
可随时用于支付的银行存款	1,253,954.06	4,019,295.55
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
②现金等价物	-	-
其中：3 个月内到期的债券投资	-	-
③期末现金及现金等价物余额	1,260,006.32	5,069,148.48



其中：母公司或集团内子公司使用受限制的 现金和现金等价物	-	-
---------------------------------	---	---

注：现金和现金等价物不含本公司使用受限制的现金和现金等价物。

七、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。



深圳市昱百年节能科技有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2011年4月2日正式成立，领有统一社会信用代码为91440300571986360K企业法人营业执照。法定代表人：朱德勇；企业类型：有限责任公司；注册资本5,088.00万元；公司地址：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D。

经营范围：一般经营项目是：材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为89,069,490.85元，其中：账面流动资产为88,743,301.12元，固定资产净值为326,189.73元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为41,166,672.46元，其中：账面流动负债为40,466,672.46元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益47,902,818.39元，其中：账面实收资本为50,880,000.00元，账面未分配利润-2,977,181.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入28,724,205.09元；营业成本为22,040,891.54元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加27,296.95元，销售费用为514,973.74元，管理费用为3,863,798.67元，研发费用为1,627,995.04元，财务费用为487,771.69元。

六、所有者权益变动

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加88,609.29元。其中：本年度未分配利润增加88,609.29元。



七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债	219.30%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	46.22%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	214.90%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	31.44%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	23.17%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.51%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.19%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-47.93%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-5.76%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年度所得税申报数不存在差异。

深圳市昱百年节能科技有限公司

二〇二四年五月三十日





营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FLDT39J



名称 深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 彭捷

成立日期 2019年05月07日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场北区12号楼1106B




此件仅用于业务报告专用，复印无效。

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年06月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局 



1.6.3、2024 年财务审计报告

地址：深圳福田区梅林卓越城一期1栋12楼06A

单元

电话：0755-86004163

邮箱：xinpengcpa@qq.com

目 录

深圳市昱百年节能科技有限公司

2024 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-39
四、财务情况说明书	
五、本所执业证书复印件	
六、本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25EJG320TL



机密

审计报告

深鑫鹏内审字[2025]192号

深圳市昱百年节能科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称市昱百年节能科技）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市昱百年节能科技 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市昱百年节能科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市昱百年节能科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算市昱百年节能科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市昱百年节能科技的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市昱百年节能科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市昱百年节能科技不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鑫鹏会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025年5月28日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	14,896.96	1,260,006.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22,838,316.78	15,116,327.61
应收款项融资			
预付款项	3	12,660,584.54	11,443,477.95
其他应收款	4	54,169,518.56	60,776,801.60
存货		1,634,649.92	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5		146,687.64
流动资产合计		91,317,966.76	88,743,301.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	135,561.91	326,189.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		135,561.91	326,189.73
资产合计		91,453,528.67	89,069,490.85

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市昱百年节能科技有限公司

单位: 人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	7	11,430,810.74	13,046,282.45
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		27,341,843.99	20,194,245.84
预收款项		1,708,657.19	1,644,437.01
合同负债			
应付职工薪酬	8	548,592.35	241,633.00
应交税费	9	244,887.17	46,950.13
其他应付款	10	996,731.44	5,293,124.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,271,522.88	40,466,672.46
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	11	700,000.00	700,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		700,000.00	700,000.00
负债合计		42,971,522.88	41,166,672.46
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	50,880,000.00	50,880,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	-2,397,994.21	-2,977,181.61
所有者权益合计		48,482,005.79	47,902,818.39
负债和所有者权益(股东)权益合计		91,453,528.67	89,069,490.85

企业法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





利润表

2024年度

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	14	45,038,902.46	28,724,205.09
减：营业成本	14	38,268,865.40	22,040,891.54
税金及附加	15	54,725.52	27,296.95
销售费用	16	269,819.00	514,973.74
管理费用	17	3,848,028.23	3,863,798.67
研发费用	18	1,468,805.92	1,627,995.04
财务费用	19	602,954.71	487,771.69
其中：利息费用		593,726.32	492,539.99
利息收入(收入以正号填列)		2,392.15	9,493.66
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		525,703.68	161,477.46
加：营业外收入			
减：营业外支出	20	300.00	16,427.00
三、利润总额		525,403.68	145,050.46
减：所得税费用			53,783.72
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		525,403.68	91,266.74
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		525,403.68	91,266.74
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		525,403.68	91,266.74
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：




现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司

单位：人民币元

项 目	附注六	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,945,995.07	25,527,556.29
收到的税费返还		23,052.20	
收到其他与经营活动有关的现金		7,970,239.29	8,679,370.20
经营活动现金流入小计		43,939,286.56	34,206,926.49
购买商品、接受劳务支付的现金		31,233,075.16	25,294,244.06
支付给职工以及为职工支付现金		4,291,004.61	2,510,280.56
支付的各项税费		482,353.43	886,748.68
支付其他与经营活动有关的现金		7,005,580.42	12,512,760.65
经营活动现金流出小计		43,012,013.62	41,204,033.95
经营活动产生的现金流量净额		927,272.94	-6,997,107.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,400,000.00	11,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,400,000.00	11,700,000.00
偿还债务支付的现金		4,978,655.98	8,509,377.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		593,726.32	2,657.45
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,572,382.30	8,512,034.70
筹资活动产生的现金流量净额		-2,172,382.30	3,187,965.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加			
加：期初现金及现金等价物余额		1,260,006.32	5,069,148.48
六、期末现金及现金等价物余额			
		14,896.96	1,260,006.32

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司
附注

项 目

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	50,880,000.00									-2,977,181.61	47,902,818.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,880,000.00									-2,977,181.61	47,902,818.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										579,187.40	579,187.40
（一）综合收益总额										525,403.68	525,403.68
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										53,783.72	53,783.72
1.提取盈余公积										53,783.72	53,783.72
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	50,880,000.00									-2,397,994.21	48,482,005.79

法定代表人： _____ 主管会计工作的负责人： _____ 会计机构负责人： _____



所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

编制单位：深圳市昱百年节能科技有限公司
单位：人民币元

项目	附注	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		50,880,000.00								-3,065,790.90	47,814,209.10
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-2,657.45	-2,657.45
二、本年年初余额		50,880,000.00								-3,068,448.35	47,811,551.65
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）										91,266.74	91,266.74
（一）综合收益总额										91,266.74	91,266.74
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额		50,880,000.00								-2,977,181.61	47,902,818.39

法定代表人：_____
主管会计工作的负责人：_____
会计机构负责人：_____



深圳市昱百年节能科技有限公司
2024 年度财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：**1、公司成立背景：**

深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2011 年 4 月 2 日经深圳市市场监督管理局批准，取得统一社会信用代码号为 91440300571986360K 《企业法人营业执照》，本公司注册资本为 5088 万元，实收资本为 5088 万元；经营期限为 2011-04-02 至 无固定期限；公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1 号楼 7C。公司法定代表人：朱德勇。

2、经营范围：

公司经营范围：一般经营项目是：材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

本财务报表业经本公司董事会于 2025 年 5 月 28 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础**（一）编制基础**

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策、会计估计的说明**1、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1) 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收



益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2) 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3)、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4)、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认



及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5)、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

6)、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7)、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输



入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8)、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1)、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2)、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始



确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

3)、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4)、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5)、各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票

据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(2)、应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：



确定组合的依据	
组合 1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合 2	关联方组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不存在预期损失迹象的，不进行预期损失测试，不计提预期信用损失准备，对于存在预期信用损失迹象的，进行预期信用损失测试，根据其未来现金流量现值低于账面价值的差异，计提预期信用损失准备

(3)、应收款项融资

本公司对于应收款项融资按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为不同组合的确定依据：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
低风险的银行承兑汇票	具有较高的信用评级，信用风险很低的银行出具	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
高风险的银行承兑汇票	信用评级较低的银行出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	票据类别	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按原应收账款账龄连续计算的应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

(4)、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，以组合为基础计量预期信用损失，比照应收账款组合 1，按照相应的信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

(5)、预期信用损失准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的预期信用损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提预期信用损失准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值



和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、合同履约成本、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

10、合同资产

公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

11、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售

2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的应当已经获得批准。



初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损



益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。



(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

14、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：



固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5.00%	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5.00%	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5.00%	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5.00%	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5.00%	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程



在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 资本化金额的计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

17、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；



(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

18、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。



期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

19、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。



本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

21、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务而给予的各种形式报酬以及其他相关支出，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象按照权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。设定提存计划：根据资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划：在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精



算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：（1）服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；（2）设定受益义务的利息费用；（3）重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第（1）和（2）项计入当期损益；第（3）项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利：本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

22、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值



重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

23、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

(2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

24、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

25、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一



时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见第十二节财务报告五“10、金融工具”）。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司产品销售收入确认的具体方法如下：

本公司与客户签订销售合同，在收到客户订单并发出商品，将商品交付指定的承运商或购货方，开具发票确认销售收入。

26、合同成本



合同成本包括合同取得成本与合同履约成本。

1)、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“存货”或“其他非流动资产”中列报。

2)、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”或“其他非流动资产”中列报。

3)、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4)、合同成本减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

27、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税



法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉



的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

本年度无会计政策变更。

2、重要会计估计变更

本年度无会计政策变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指 2023 年 12 月 31 日，“期末数”指 2024 年 12 月 31 日，“上期发生额”指 2023 年度，“本期发生



额”指 2024 年度。

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现 金	6,052.26	6,052.26
银行存款	8,844.70	1,253,954.06
合 计	14,896.96	1,260,006.32

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	账面金额
1 年以内	16,032,826.23
1-2 年	6,805,490.55
合 计	22,838,316.78

(2) 其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期 末余额	账龄	占应收账款 比例(%)	坏账准 备期末 余额
深圳市建设（集团）有限公司	7,315,887.70	1 年以内-2 年	32.03	-
中建三局集团有限公司	3,001,255.99	1 年以内-2 年	13.14	-
珠海市金地房地产开发有限公司	2,786,153.83	1-2 年	12.20	-
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	2,739,485.72	1-2 年	12.00	-
深圳市顺洲建设集团有限公司	2,243,984.00	1 年以内	9.83	-
小 计	18,086,767.24		79.19	-

3、预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	3,997,695.80	31.58	1,958,038.67	17.11
1-2 年	8,662,888.74	68.42	9,485,439.28	82.89
合 计	12,660,584.54	100.00	11,443,477.95	100.00

(2) 期末金额较大的预付账款

主要债权人	其他应付款期末余额
深圳市弘立来贸易有限公司	7,000,000.00
深圳市逸冠电子商贸有限责任公司	1,410,000.00
黄爱军	862,104.85
魏培蕾	620,172.50
李海波	555,036.30
小 计	10,447,313.65



4、其他应收款

(1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
单位往来款	6,941,710.31	3,873,000.00
个人往来款	46,925,388.25	53,553,051.72
押金及保证金	302,420.00	3,350,749.88
合计	54,169,518.56	60,776,801.60

(2) 期末金额较大的重要其他应收款

主要债权人	其他应付款期末余额
朱德勇	44,068,130.91
隆博投资有限公司	2,700,000.00
南昌市青云谱有限公司	1,113,000.00
朱德财	1,110,083.73
深圳壹大通工程有限公司	1,000,000.00
小计	49,991,214.64

5、存货

项目	期末数	期初数
工程设备/配件	53,639.40	
库存设备	151,860.18	
工程直接费用	1,429,150.34	
合计	1,634,649.92	

6、固定资产

项目	固定资产	合计
一、账面原值:		
1.2023-12-31	2,058,024.15	2,058,024.15
2.本期增加金额		
(1) 购置		
3.本期减少金额		
4.2024-12-31	2,058,024.15	2,058,024.15
二、累计折旧		
1.2023-12-31	1,731,834.42	1,731,834.42
2.本期增加金额	190,627.82	190,627.82
(1) 计提	190,627.82	190,627.82
3.本期减少金额		
4.2024-12-31	1,922,462.24	1,922,462.24
三、减值准备		
1.2023-12-31		
2.本期增加金额		
(1) 计提		



3.本期减少金额		
4.2024-12-31		
四、账面价值		
1.2024-12-31	135,561.91	135,561.91
2.2023-12-31	135,561.91	135,561.91

7、短期借款

项 目	期末数	期初数
短期借款	11,430,810.74	13,046,282.45
合 计	11,430,810.74	13,046,282.45

8、应付账款

(1) 按款项性质列示的应付账款

项 目	期末数	期初数
单位往来款	27,341,843.99	20,194,245.84
合 计	27,341,843.99	20,194,245.84

(2) 期末金额较大的重要应付账款

主要债权人	其他应付款期末余额
深圳市宏正美贸易有限公司	9,456,279.83
深圳市华泽天投资有限公司	2,560,606.91
领衔之道(深圳)实业有限公司	2,450,904.78
深圳市华泽天投资有限公司	1,729,371.97
深圳市美电制冷设备有限公司	1,500,000.00
小 计	17,697,163.49

9、预收账款

(1) 按款项性质列示的预收账款

项 目	期末数	期初数
单位往来款	1,708,657.19	1,644,437.01
个人往来款		
合 计	1,708,657.19	1,644,437.01

(2) 期末金额较大的重要预收账款

主要债权人	其他应付款期末余额
广州市仓泓空调设备有限公司	525,078.41
深圳市大舜机电设备有限公司	444,229.13
中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司	186,356.08
广州景泓环境科技有限公司	102,508.88
北京怀特机电设备安装工程有限责任公司	85,656.49
小 计	1,343,828.99

10、应付职工薪酬



项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	241,633.00	3,695,452.07	3,401,492.72	535,592.35
辞退福利		16,000.00	3,000.00	13,000.00
合 计	241,633.00	3,711,452.07	3,404,492.72	548,592.35

11、应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	29,854.29	14,480.90
企业所得税		30,731.52
车船使用税		
城市维护建设税	2,089.80	1,013.66
教育费附加	895.63	434.43
地方教育费附加	597.08	289.62
个人所得税	11,729.13	
待认证进项税额	199,721.24	
合 计	244,887.17	46,950.13

12、其他应付款

(1) 按款项性质列示的其他应付款

项 目	期末数	期初数
单位往来款	335,022.51	4,897,308.77
个人往来款	661,708.93	395,815.26
合 计	996,731.44	5,293,124.03

(2) 期末金额较大的重要其他应付款

主要债权人	其他应付款期末余额
李庆	378,757.01
深圳市大舜机电设备有限公司	309,572.51
吴浩	92,036.43
王丽香	56,682.43
毕启迪	5,433.06
小 计	842,481.44

13、长期应付款

项 目	期末数	期初数
中国银行	700,000.00	700,000.00
合 计	700,000.00	700,000.00

14、实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
朱德勇	50,880,000.00	100.00			50,880,000.00	100.00
合 计	50,880,000.00	100.00			50,880,000.00	100.00



15、未分配利润

项 目	2024 年度	2023 年度
调整前 上期末未分配利润	-2,977,181.61	-3,065,790.90
调整 期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)		-2,657.45
调整后 期初未分配利润	-2,977,181.61	-3,068,448.35
加: 归属于母公司所有者的净利润	525,403.68	91,266.74
所有者权益内部结转		-
减: 本期提取法定盈余公积		-
应付普通股股利 (应付利润)		-
利润分配-其他	53,783.72	-
本期期末余额	-2,397,994.21	-2,977,181.61

16、营业收入、营业成本

项 目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	45,038,902.46	38,268,865.40	28,724,205.09	22,040,891.54
合 计	45,038,902.46	38,268,865.40	28,724,205.09	22,040,891.54

17、税金及附加

项 目	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税	31,223.23	14,135.27
教育费附加	13,086.01	6,057.98
地方教育费附加	9,216.28	4,038.64
车船税	1,200.00	3,065.06
合 计	54,725.52	27,296.95

18、销售费用

项 目	2024 年度	2023 年度
办公用品费	8,200.00	
业务招待费	17,499.00	
差旅费		53,627.80
广告宣传费	244,120.00	461,345.94
合 计	269,819.00	514,973.74

19、管理费用

项 目	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	1,535,865.72	2,025,010.54
福利费	95,605.82	
办公费	319,098.98	386,655.26
差旅费	330,675.65	165,539.79
业务招待费	62,815.90	107,354.49
交通费	16,901.65	
通讯费	12,253.46	



物业租赁费	183,948.36	452,335.41
水电费/管理费	14,660.58	
折摊费用	190,627.82	204,492.81
公积金	32,120.00	
社保	223,281.38	
服务费	63,086.34	272,657.26
快递费	678.42	
装修费	140,000.00	
垃圾排污处理费	14.27	
费用 C	445,140.93	
诉讼费	53,153.00	
离职补偿	16,000.00	
担保费		2,735.85
广告宣传费		
汽车费用	84,354.24	114,615.10
咨询顾问费		
保险费	15,745.71	1,886.80
其他费用	12,000.00	130,515.36
合 计	3,848,028.23	3,863,798.67

20、研发费用

项 目	2024 年度	2023 年度
人员人工费	1,314,409.92	1,239,165.35
直接投入费	54,820.16	128,133.34
设计费		4,716.98
其他费	99,575.84	255,979.37
合 计	1,468,805.92	1,627,995.04

21、财务费用

项 目	2024 年度	2023 年度
利息支出	593,726.32	492,539.99
减：利息收入	2,392.15	9,493.66
银行手续费	6,927.28	1,303.14
账户管理费	3,304.04	
其他费用	1,389.22	3,422.22
合 计	602,954.71	487,771.69

22、营业外支出

项 目	2024 年度	2023 年度	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	300.00	16,427.00	
其他			
合 计	300.00	16,427.00	



23、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2024 年度	2023 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	525,403.68	91,266.74
加：资产减值准备	310,737.60	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	190,627.82	204,492.81
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	593,726.32	492,539.99
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,482,789.74	720.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,331,812.72	974,308.55
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,420,322.13	-8,760,435.55
其他	-298,942.15	
经营活动产生的现金流量净额	927,272.94	-6,997,107.46
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	14,896.96	1,260,006.32
减：现金的年初余额	1,260,006.32	5,069,148.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,245,109.36	-3,809,142.16

(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	2024 年度	2023 年度
①现金	14,896.96	1,260,006.32
其中：库存现金	6,052.26	6,052.26
可随时用于支付的银行存款	8,844.70	1,253,954.06
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
③期末现金及现金等价物余额	14,896.96	1,260,006.32



其中：母公司或集团内子公司使用受限制的 现金和现金等价物		
---------------------------------	--	--

注：现金和现金等价物不含本公司使用受限制的现金和现金等价物。

七、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。



深圳市昱百年节能科技有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2011年4月2日正式成立，领有统一社会信用代码号为91440300571986360K，企业法人营业执照。法定代表人：朱德勇；企业类型：有限责任公司；注册资本5,088.00万元；公司地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1号楼7C。

经营范围：一般经营项目是：材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

公司主营产品属于《国家重点支持的高新技术领域》，符合《当前优先发展的高新技术产业化重点领域指南》规定的范畴。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为91,453,528.67元，其中：账面流动资产为91,317,966.76元，固定资产净值为135,561.91元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为42,971,522.88元，其中：账面流动负债为42,271,522.88元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益48,482,005.79元，其中：账面实收资本为50,880,000.00元，账面未分配利润-2,397,994.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入45,038,902.46元；营业成本为38,268,865.40元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加54,725.52元，销售费用为269,819.00元，管理费用为3,848,028.23元，研发费用为1,468,805.92元，财务费用为602,954.71元。

六、所有者权益变动

本年度公司账面实收资本没有增减，账面所有者权益增加579,187.40元。其中：本年度未分配利润增加579,187.40元。



七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债	216.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	46.99%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	237.33%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	50.03%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.09%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	56.80%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	2.68%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数不存在差异。

深圳市昱百年节能科技有限公司

二〇二五年五月二十八日



二、投标人近 5 年类似业绩情况

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积 (平方米)	建筑高度	业主方履约评价
1	岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#4#8# 地块通风与空调安装工程	1993.99	2018.5	是否属于同类项目业绩：是	建筑面积共 120 万平方米，其中商业 30 万平方米	380 米	无
2	中国国有资本风投大厦项目通风空调专业分包工程施工合同	4099.76	2020.5	是否属于同类项目业绩：否	总建筑面积 175599m ²	建筑高度 235 米	无
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程	11591.54	2023.01	是否属于同类项目业绩：否	供冷面积 102 万平方，能源站面积 3000 平方，共设置 330 台冰盘管（294RT.h/台），总装机容量 24100RT。		无
4	T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程	2486.67	2024.3	是否属于同类项目业绩：否	总建筑面积为 30.2 万 m ²	205 米	无
5	宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程施工合同	1350.65	2022.1	是否属于同类项目业绩：否	总建筑面积 104665.93 平米	高度 183.45 米.	无
6	悦彩城（西北地块）空调设备供货及安装合同	2569.95	2021.04	是否属于同类项目业绩：否	建设用地面积 6.7 万平米。	173 米	无

7	岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供货安装合同	5408.18	2018.03	是否属于同类项目业绩：否	甲级写字楼40万平方米、高档公寓50万平方米	195米	无
8	竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同	1620	2025.5	是否属于同类项目业绩：否	总建筑面积约38.8万m ²	103米	无
9	天健赤湾K104-0049项目空调工程	938.68	2025.7	是否属于同类项目业绩：否	总建筑面积约筑53827 m ²	97米	无

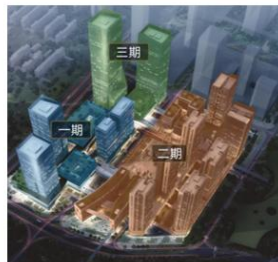
注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

● 留仙洞总部基地区域集中供冷

该项目位于南山区留仙洞总部基地六街坊建设用地区域内，服务区域主要包括六、七街坊内约102万平方米建筑。

供冷能源站占地面积约3000.14m²，总建筑面积约9354m²，中标金额为1.159亿元。



● 深圳中心·天元

位于福田中心区，建筑高度380m，建筑面积共120万m²，其中商业30万m²（冰蓄冷中央空调），甲级写字楼40万m²（VAV变风量空调），高档公寓50万m²。



● 中国国有资本风投大厦

位于前海中心合作区，总建筑面积17万m²，项目为两座高层建筑，A塔楼主屋面高235m，地下5层，地上52层，B塔楼主屋面高74m，地下5层，地上16层。

02 多联机空调工程



● 悦彩城

位于深圳市罗湖区布心悦彩城西北地块，主要功能为商务公寓和办公、商业。项目更新单元用地面积9万平米，拆除用地面积8.6万平米，开发建设用地面积6.7万平米。

● 深业中城花园

位于深圳市福田区红荔西路和农坊路交汇处，地理位置优越，是深圳的政治中心，经济中心，商业中心，文化中心；深业集团开发及管理，拥有2万平方米的中心庭园。建筑面积13.3万平米。





● 宏发玺玥大厦

位于宝安区，与地铁5号线洪浪北站无缝接驳，总建筑面积104665.93平米，由1栋高层办公楼（共42层，高183.45米）、三层地下室及四层裙房商业组成，建成后将成为深圳宝安区新地标。

● 合正观澜汇

位于龙华观澜中心区，4号线的茜坑站地铁口物业，毗邻龙华区政府，是涵盖住宅、公寓、商业、办公、学校等多种业态于一体的百万超mall综合体。建筑面积共27万m²，其中商业12万m²。



01 商业写字楼空调工程



● 深圳国际创新中心

深圳国际创新中心是福田区政府重点打造的高端写字楼园区。园区地理位置优越，位于深南大道中央地段。国际创新中心占地面积38000m²，总建筑面积为30.2万m²。

● 深圳地铁12号线二期

12号线二期是宝安区会展片区、沙井、松岗片区、光明新区的轨道交通骨干线，建成后将支撑空港新城地区、沙井及松岗片区城市发展，缓解片区交通拥堵。



1.1、投标人变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22106052777

深圳市昱百年节能科技有限公司：

我局已于二〇二一年六月二十九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装。

变更前一般经营项目： 机电设备、太阳能设备、新能源设备的销售及安装；材料销售；国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）

变更后一般经营项目： 材料销售，国内贸易；货物及技术进出口。（不含法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；节能管理服务；新兴能源技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所： 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D-01

变更后住所： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河WORLDB1706

变更前名称： 深圳市昱百年机电设备有限公司

变更后名称： 深圳市昱百年节能科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程

中标通知书

标段编号：44030520210017004001

标段名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司//深圳市鹏安源电力科技有限公司//深圳市昱百年节能科技有限公司

中标价：11591.547972万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：吴善浒

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-10



查验码：6205805812446216

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: **留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目机电安装工程**

工程地点: **深圳市南山区**

发 包 人: **深圳市万科发展有限公司**

承 包 人: **中建三局集团有限公司//深圳市鹏安源电力科技
有限公司//深圳市昱百年节能科技有限公司**

二〇二三年一月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司//深圳市鹏安源电力科技有限公司//深圳市昱百年节能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于留仙洞总部基地六街坊建设用地范围内，服务区域主要包括六、七街坊内约 102 万平米建筑的供冷需求，供冷能源站占地面积约 3000.14m²，总建筑面积约 9354m²，分为地上四层，地下二层，总建筑高度 18.95m，最终建设规模以概算及规划批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：机电安装工程（含工艺工程安装）、外网工程、消防工程、智能化（不含自控系统）、支吊架工程、设备基础、浮筑地台等、高低压配电工程、BIM 技术应用、红线外进线施工配合等工程以及发包人交与承包人的其他工作。（具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

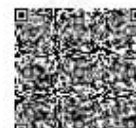
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: 具体以承包范围为准。
三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 1 月 1 日(具体开工时间以开工令为准), 竣工日期: 暂定 2023 年 8 月 30 日, 工期总日历天 242 日历天。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟伍佰玖拾壹万伍仟肆佰柒拾玖元柒角贰分

（小写）：¥115915479.72元。

（建安工程费下浮率 **11.52%**，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零捌万叁仟壹佰肆拾贰元零角捌分 ¥2083142.08元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- 1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.本合同附件；

- 8.招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
 - 9.经双方认可的投标文件；
 - 10.标准、规范及有关技术文件；
 - 11.图纸；
 - 12.工程量清单；
 - 13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 - 14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年1月31日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

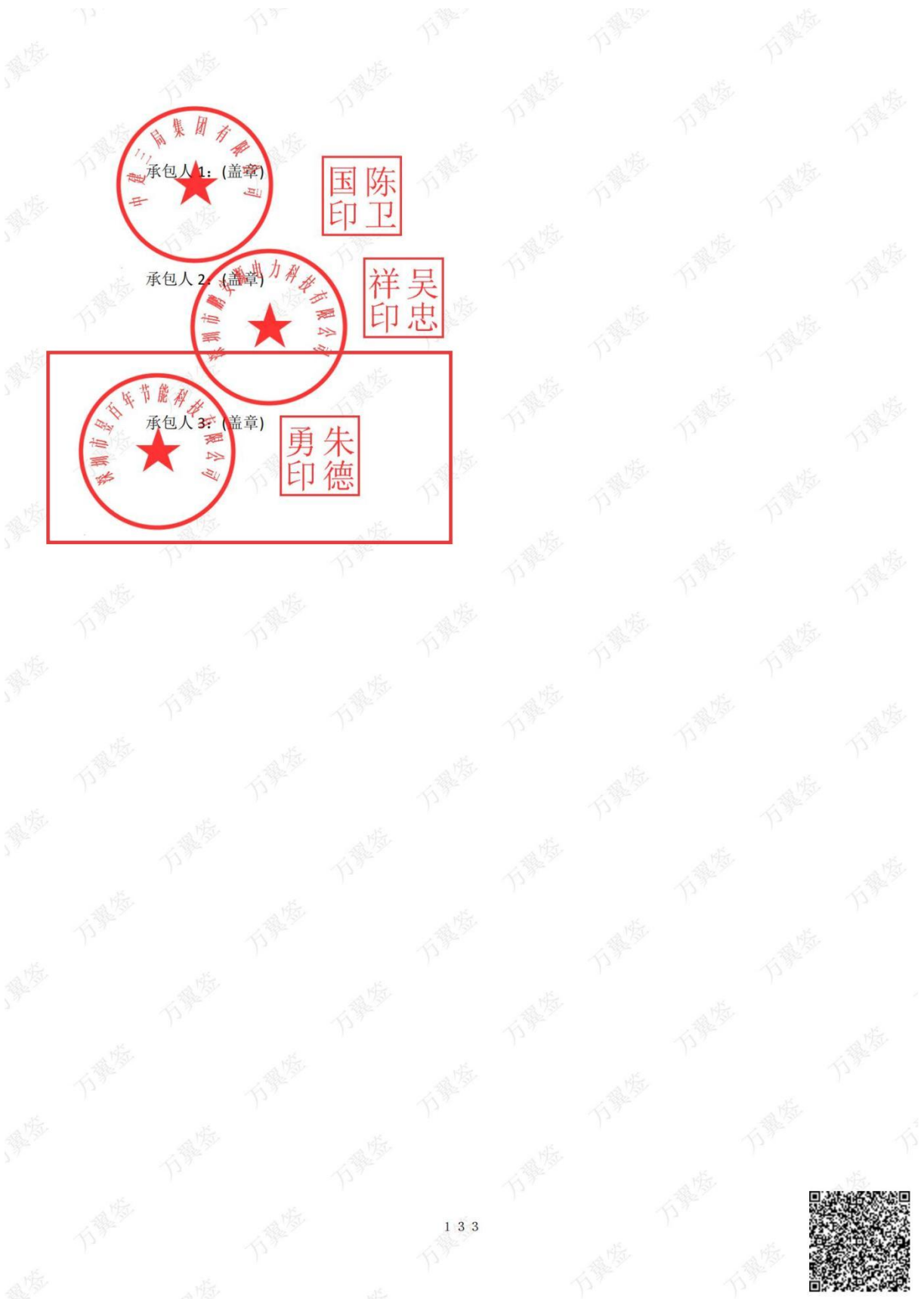


承包人(公章)：中建三局集团有限公司

地 址：武汉市关山路552号

法定代表人：陈卫国





陈卫
印

承包人 2 (盖章)



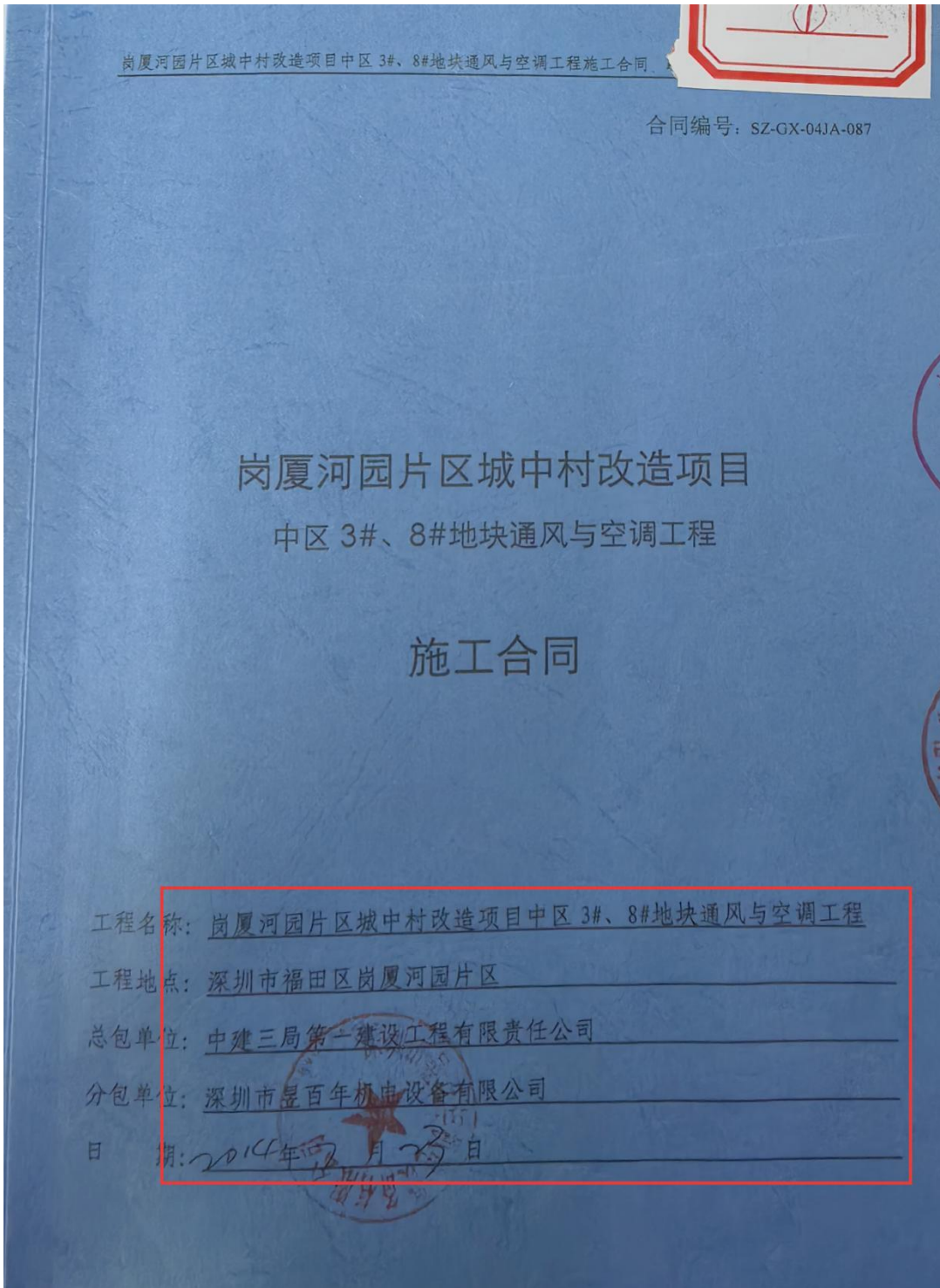
吴忠
祥
印



朱德
勇
印



1.3、岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#、4#、8#地块通风与空调安装工程



岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#、8#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-087

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#、8#地块 通风与空调工程施工合同

本项目采取招标方式确定由分包单位承接,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况,订立本合同。

一、 定义

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位(以下简称甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包单位(以下简称乙方): 深圳市昱百年机电设备有限公司

本工程: 岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#、8#地块通风与空调工程

本合同: 岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#、8#地块通风与空调工程施工合同

合同价款: 本合同所标明的分包合同价款。

工程总价: 工程竣工验收后,按合同要求实际应支付分包方的价款总额。

规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

二、 专业分包范围

工作范围为: 岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#、8#地块通风与空调工程;具体详见工程设计图纸及技术要求;配合甲方及总包方完善报建合同。

工作内容为: 设计图纸及工程技术要求范围内的通风与空调设备、材料的供应及安装、调试、验收合格、保修等,以及为完成以上工程内容而必须的所有措施、设施等。

三、 甲方、乙方双方责任及义务,包括但不限于以下内容:

1. 甲方为发包方,其主要责任及义务如下:

- 1) 负责现场协调,监督检查工程质量,负责有关签证及签发设计变更;
- 2) 提供设计施工图纸(6套)、技术资料等;
- 3) 有权在工程实施过程中对合同内生产内容进行增减、修改及调整,承(分)包单位应全力配合及无条件服从;
- 4) 按合同约定支付工程进度款,及时办理工程结算和支付结算款;
- 5) 组织工程交工验收,协助办理竣、交工手续;

2. 乙方为分包单位,本专业分包工程施工执行方,负责本专业分包工程施工,其主要责任及义务如下:

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#/8#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-087

- 1) 乙方应主动安排好自己与总包方及其他专业承(分)包单位间的配合, 积极执行甲方、监理工程师及总包方安排的施工进度计划, 在与本工程有关的上、下道工序施工时乙方应派专人值班, 处理工序之间的干扰和矛盾, 保证施工正常进行。
- 2) 乙方应根据监理工程师及甲方对场地内各区域施工的先后顺序要求安排施工。
- 3) 乙方按甲方提出的技术、质量、进度要求施工, 如乙方不肯配合, 将由乙方承担一切责任。
- 4) 乙方必须考虑各工序的施工需要, 按照甲方及监理的指令预留工序施工工作面; 如没按照甲方及监理的指令施工, 乙方须承担一切责任。
- 5) 一切因乙方未能准时提供有关资料或因提供资料不足而导致工程延误或其他承(分)包单位返工修改或增加工程量等, 经监理工程师及甲方工程师确认后, 有关费用由乙方负责。
- 6) 任何因乙方原因直接或间接地导致总包方及其它专业承(分)包单位需要进行修改或修复工作, 经监理工程师及甲方工程师确认后, 所引起的费用应由乙方负责。
- 7) 乙方已完成的工作在移交给甲方, 须提供必要的保护; 若有关工作遭受其它承(分)包单位损坏, 乙方将协助甲方找出责任方并协调追讨有关损失, 但乙方在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修复。
- 8) 乙方指派本工程的项目经理, 项目经理的姓名: 陈海波, 项目经理必须持有相关资质证书, 现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常住现场, 离开现场 1 天(含 1 天)以上需经甲方同意。中途更换项目经理, 需提前 7 天以书面形式通知甲方。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。
- 9) 乙方必须服从监理工程师和甲方的各项指令, 如有违反, 经监理工程师报甲方同意, 可对乙方每次处以 3000-5000 元的罚款。如甲方通知增加或修改项目, 乙方以各种理由推脱、漫天要价或故意拖延的, 甲方有权将增加或修改项目指定给另外的单位施工, 甲方支付给指定单位的工程款将从乙方各种款项中扣除。
- 10) 乙方应考虑由于雨天和不可抗力等因素的影响, 做好场地排水、降水工作。费用已包含在报价中, 不另行计价。
- 11) 按施工方案、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工, 施工前应向甲方、监理单位、总包单位上报施工方案, 经批准后方可实施。

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#/8#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-087

- 35) 拆卸、切割以及修复的工作应保持低量;同时,任何因乙方的工作出错或有所漏透而直接或间接地引致其它专业及工种需要进行更改或修复工作,所引起的费用应由乙方负责。
- 36) 对于在整个项目工程范围内,但不在本专业分包工程合同范围内的其他项目,乙方有义务给予配合并不得以任何理由拒绝。
- 37) 就本工程范围内的有关工作,乙方应执行经甲方确认和转发的甲方或监理单位发出的所有指令和决定。
- 38) 除本合同条款另有约定,乙方应履行并承担总包合同中与专业分包工程有关的乙方的所有义务与责任,同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成违反总包合同中约定的乙方义务的情况发生。
- 39) 图纸的特殊保密要求: 乙方不得对外泄露本工程图纸,否则甲方将追究乙方的违约责任。

四、 工期

1、 开工日期:

暂定开工日期: 2014 年 2 月;

具体开工日期以甲方发出的开工指令日期为准。若无开工指令,以本合同上述约定日期为准。

(1) 乙方应当按照甲方进场通知书上记载的开工日期开工。乙方不能按时开工,应当不迟于合同约定开工日期前 3 天,以书面形式向甲方提出延期开工的理由。甲方在收到延期开工申请后 3 天内不答复,视为同意乙方要求,工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延;

(2) 因甲方原因不能按照本约定的开工日期开工的,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期。

2、 竣工日期:

暂定竣工日期: 3#、8#地块 2015 年 3 月;

(工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素)。

3、 暂停施工:

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#/8#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-087

措施, 尽力减少损失, 甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内, 乙方向甲方、监理单位通报受害情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生, 乙方应每隔 7 天向甲方、监理单位报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 乙方向甲方、监理单位提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

4.3.2 因不可抗力事件导致的费用由甲方、乙方按以下方法分别承担:

(1) 工程本身(分包单位施工质量未达标准除外)的损害、因工程损害导致第三人人身伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害、清理、修复费用, 由甲方承担;

(2) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用;

(3) 乙方机械设备损坏及停工损失, 由乙方承担;

(4) 不可抗力发生期间, 乙方应甲方、监理单位要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担;

(5) 若合同一方迟延履行本合同, 发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

五、 合同价款

1、 暂定合同总价金额为: ¥51,337,849.00 元, 大写人民币伍仟壹佰叁拾叁万柒仟捌佰肆拾玖元整;

待施工图预算经双方确认后, 另行签订补充协议。

2、 本合同计价原则:

施工图预算: 分部工程、措施费、规费、税金均参照深圳市 2003 年消耗量定额计价标准、推荐费率及按 2012 年第 6 期信息价编制下浮 14% 确定(仅指信息价有的价格及未认价的材料或设备);

结算时: 可调价部分的信息价周期按开工日期至竣工日期当月前三期期间《深圳建设工程价格信息》算数平均值计价下浮 14% 确定(如开工日期为 2013 年 6 月, 竣工日期为 2014 年 5 月, 则为 2013 年第 6 期至 2014 年第 2 期), 其他保持不变;

注: 1、 结算时可调价部分: 钢材, 及总包合同约定可调价部分;

2、 可调价部分的调价周期以开、竣工日期独立调整。

签证按发生时当期信息价计价下浮 14% 确定;

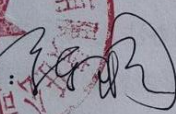
其他按中标通知书。

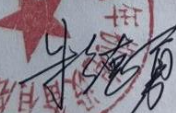
3、 合同价款已充分考虑了乙方的直接费、管理费、风险、利润、税金以及政府相关部

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#/8#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-087

5、本合同一式捌份,甲方肆份、乙方肆份,经双方签字盖章后生效。至工程竣工验收合格,保修期满,付清工程尾款后自行失效。

(合同正文完)

甲方: 中建一局第一建设工程有限责任公司
法定代表人或委托人: 
日期: 2014.7.23

乙方: 深圳市昱百年机电设备有限公司
法定代表人或委托人: 
日期: 2014.7.23.

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-093

合同编号: SZ-GX-04JA-093

岗厦河园片区城中村改造项目
中区 4#地块通风与空调工程

施工合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

总包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包单位: 深圳市昱百年机电设备有限公司

日期: 2014年10月21日

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-093

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块

通风与空调工程施工合同

本项目采取招标方式确定由分包单位承接,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况,订立本合同。

一、 定义

建设单位:深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位(以下简称甲方):中建三局第一建设工程有限责任公司

分包单位(以下简称乙方):深圳市昱百年机电设备有限公司

本工程:岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程

本合同:岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同

合同价款:本合同所标明的分包合同价款。

工程总价:工程竣工验收后,按合同要求实际应支付分包方的价款总额。

规范、标准:现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

二、 专业分包范围

工作范围为:岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程;具体详见工程设计图纸及技术要求;配合甲方及总包方完善报建合同。

工作内容为:设计图纸及工程技术要求范围内的通风与空调设备、材料的供应及安装、调试、验收合格、保修等,以及为完成以上工程内容而必须的所有措施、设施等。

三、 甲方、乙方双方责任及义务,包括但不限于以下内容:

1. 甲方为发包方,其主要责任及义务如下:

- 1) 负责现场协调,监督检查工程质量,负责有关签证及签发设计变更;
- 2) 提供设计施工图纸(6套)、技术资料等;
- 3) 有权在工程实施过程中对合同内生产内容进行增减、修改及调整,承(分)包单位应全力配合及无条件服从;
- 4) 按合同约定支付工程进度款,及时办理工程结算和支付结算款;
- 5) 组织工程交工验收,协助办理竣、交工手续;

2. 乙方为分包单位,本专业分包工程施工执行方,负责本专业分包工程施工,其主要责任及义务如下:

岗厦河园片区城中村改造项目中区4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-093

- 35) 拆卸、切割以及修复的工作应保持低量;同时,任何因乙方的工作出错或有所漏遗而直接或间接地引致其它专业及工种需要进行更改或修复工作,所引起的费用应由乙方负责。
- 36) 对于在整个项目工程范围内,但不在本专业分包工程合同范围内的其他项目,乙方有义务给予配合并不得以任何理由拒绝。
- 37) 就本工程范围内的有关工作,乙方应执行经甲方确认和转发的甲方或监理单位发出的所有指令和决定。
- 38) 除本合同条款另有约定,乙方应履行并承担总包合同中与专业分包工程有关的乙方的所有义务与责任,同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成违反总包合同中约定的乙方义务的情况发生。
- 39) 图纸的特殊保密要求: 乙方不得对外泄露本工程图纸,否则甲方将追究乙方的违约责任。

四、 工期

1、 开工日期:

暂定开工日期: 2014年2月;

具体开工日期以甲方发出的开工指令日期为准。若无开工指令,以本合同上述约定日期为准。

(1) 乙方应当按照甲方进场通知书上记载的开工日期开工。乙方不能按时开工,应当不迟于合同约定开工日期前3天,以书面形式向甲方提出延期开工的理由。甲方在收到延期开工申请后3天内不答复,视为同意乙方要求,工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延;

(2) 因甲方原因不能按照本约定的开工日期开工的,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期。

2、 竣工日期:

暂定竣工日期: 4#地块 2015年3月;

(工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素)。

3、 暂停施工:

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-093

措施, 尽力减少损失, 甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内, 乙方向甲方、监理单位通报受害情况和损失情况, 及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生, 乙方应每隔 7 天向甲方、监理单位报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内, 乙方向甲方、监理单位提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

4.3.2 因不可抗力事件导致的费用由甲方、乙方按以下方法分别承担:

(1) 工程本身(分包单位施工质量未达标除外)的损害、因工程损害导致第三人人身伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害、清理、修复费用, 由甲方承担;

(2) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用;

(3) 乙方机械设备损坏及停工损失, 由乙方承担;

(4) 不可抗力发生期间, 乙方应甲方、监理单位要求留在施工现场的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担;

(5) 若合同一方迟延履行本合同, 发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

五、 合同价款

1、暂定合同总价金额为: ¥25,167,431.00 元, 大写人民币贰仟伍佰壹拾陆万柒仟肆佰叁拾壹元整;

待施工图预算经双方确认后, 另行签订补充协议。

2、本合同计价原则:

施工图预算: 分部工程、措施费、规费、税金均参照深圳市 2003 年消耗量定额计价标准、推荐费率及按 2012 年第 6 期信息价编制下浮 14% 确定(仅指信息价有的价格及未认价的材料或设备);

结算时: 可调价部分的信息价周期按开工日期至竣工日期当月前三期期间《深圳建设工程价格信息》算数平均值计价下浮 14% 确定(如开工日期为 2013 年 6 月, 竣工日期为 2014 年 5 月, 则为 2013 年第 6 期至 2014 年第 2 期), 其他保持不变;

注: 1、结算时可调价部分: 钢材, 及总包合同约定可调价部分;

2、可调价部分的调价周期以开、竣工日期独立调整。

签证按发生时当期信息价计价下浮 14% 确定;

其他按中标通知书。

3、合同价款已充分考虑了乙方的直接费、管理费、风险、利润、税金以及政府相关部门

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块通风与空调工程施工合同 编号: SZ-GX-04JA-093

5、本合同一式捌份,甲方肆份、乙方肆份,经双方签字盖章后生效。至工程竣工验收合格,保修期满,付清工程尾款后自行失效。

(合同正文完)

甲方:中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或委托人:

日期: 2014.10.21

乙方: 深圳市昱百年机电设备有限公司

法定代表人或委托人:

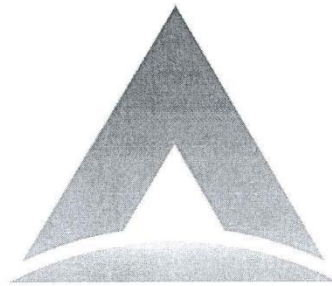
日期: 2014.10.21

1.4、中国国有资本风投大厦项目通风空调专业分包工程施工合同

深建工合字 [2020] 011

中国国有资本风投大厦项目
通风空调专业分包工程

施工合同



总包方(甲方): 深圳市建设(集团)有限公司
分包方(乙方): 深圳市昱百年机电设备有限公司
签约地点: 深圳市福田区深南大道8000号建安-山海中心四楼
日期: 2020年5月

第一部分

协议书

总包方：深圳市建设（集团）有限公司分包方：深圳市昱百年机电设备有限公司

鉴于中国国有资本风投大厦施工总承包项目需要，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规等管理规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，总包方将中国国有资本风投大厦施工总承包项目通风空调专业分包工程交由分包方施工，为了明确总包方、分包方双方的责任和义务，特订立此合同，双方共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

① 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2018】020722延发证机关：广东省住房和城乡建设厅复审时间及有效期：2018年5月2日至2021年5月2日② 资质证书号码：D244328943发证机关：广东省住房和城乡建设厅资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级复审时间及有效期：至2025年1月16日

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：中国国有资本风投大厦施工总承包项目通风空调专业分包工程2.2 分包工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊2.3 分包工程承包范围：通风空调、排油烟、垃圾除臭、风机盘管控制及计费系统内容详见相关专业工程量清单、定额、规范及图纸要求的一切工作内容（含施工过程中设计变更、建设方委托等）。

2.4 分包工程施工范围划分依据：

2.4.1 按照总包方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关规范及业主要求施工的范围为依据。2.4.2 全套施工图纸中包括通风空调、排油烟、垃圾除臭、风机盘管控制及计费系统施工，承发包范围边界明确如下：

① 以总包方要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、总包方指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包方、总包方另行分包的除外）；

② 安装工程中所有项目（发包方分包项目除外），还包括本专业施工工程的补孔，套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；

③ 各专业划分详见合同附件《中国风投大厦总包、分包界面划分》

2.4.3 分包方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容。

三、分包方式及合同价款

3.1 承包方式：分包方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与发包人核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求；

3.2 分包工程结算价款的确定：

合同计价方式：以发包人审计审定的本合同范围内的最终结算价格下浮 **8.5%** 作为分包工程结算价，分包方按总包方要求时间参与完成本合同相关专业的合同价核对工作并对合同价核对准确性负责。若因分包方合同价核对不准确导致的亏损，总包方不负任何责任，由分包方承担。

分包工程结算价款（含税）=总包结算审定价中关于本合同约定分包专业工程总价*[1-8.5%]-其他应扣款或罚款。本合同相关专业的工程水电费由分包方承担。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，包含施工期的人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由分包方负责缴纳，即分包方提供当地合规的增值税发票。

3.3 暂定含税合同价款为：¥40,997,633.85元（大写：肆仟零玖拾玖万柒仟陆佰叁拾叁元捌角伍分），税率9%，不含税37,612,508.12元。其中，暂定合同总价包含安全生产费用640,419.03元（暂定）。

四、工期

开工日期：暂定2020年04月17日（具体开工日期以甲方通知为准）

竣工日期：暂定2021年04月14日（具体竣工日期以甲方通知为准）

若因分包方原因导致总包工期延误而被罚款的，则该罚款均由分包方承担。

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保市优质工程，争创省优质工程，且材料、设备品牌、质量标准满足总包合同要求。若因分包方施工的相关专业质量原因发生的总包方与发包人签定的总包合同约定的罚款均由分包方承担。

六、组成分包合同的文件

6.1 组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

(1) 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(2) 分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

(3) 总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

(4) 分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

(5) 分包方向总包方承诺，严格遵守总包方的各项管理制度，总包方的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包方属于以下第1种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包方提供以下第1种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

(2) 提供税率为/的增值税普通发票。

叁元
费用

7.3 分包方在向总包方申请付款前，应提供与总包方确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包方提供的发票不符合要求的，总包方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包方不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包方不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。总包方不承担任何责任。

7.4 若分包方未能按总包方要求提供增值税发票或因分包方原因导致提供的增值税专用发票总包方不能认证、抵扣的，分包方应按总包方要求采取补救措施，同时，总包方有权要求分包方支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿总包方损失。

斗、
互方

7.5 如果总包方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包方必须向总包方提供专用发票记账联复印件和分包方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致总包方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包方承担，总包方有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

相
的

7.7 若总包方从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包方仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间：____年__月__日；

承

合同订立地点：深圳市福田区深南大道8000号建安山海中心4楼。

本合同双方约定，合同由双方签字并盖章后生效。

作

甲 方	乙 方
单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 法定代表人： 委托代理人： 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A	单位名称：深圳市昱百年机电设备有限公司 法定代表人： 委托代理人： 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋7D-01
联系电话：0755-83289026 传真电话： 开户银行：建设银行深圳上步支行 帐号：4420 1508 0000 5001 5252 税号：9144 0300 7576 2740 35	联系电话：0755-82985911 传真电话： 开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行 帐号：44250100016200001980 税号：91440300571986360k

整，
用

1.5、T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程



中标通知书

深圳市昱百年节能科技有限公司：

你方于 2024 年 01 月 05 日 所递交的 T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24,866,678.83 元

项目负责人：王建文 13502863439

履行地点：深圳市南山区深湾二路与白石三路交汇处 T139 国际创新中心项目

贵司收到中标通知书后双方对接启动工作，请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订合同。

特此通知。

招标人： _____ （盖章）

2024 年 1 月 19 日



T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通）施工合同

工程名称：T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通）

工程地点：深圳市南山区深湾二路与白石三路交汇处

发包人：神州数码集团股份有限公司

承包人：深圳市昱百年节能科技有限公司



T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程
(强电、给排水、暖通) 施工合同

发包人: 神州数码集团股份有限公司 (以下简称“甲方”)

电 话: 0755-82858523

地 址: 深圳市南山区粤海街道科发路 8 号金融基地 1 栋 11 楼 E1

承包人: 深圳市昱百年节能科技有限公司 (以下简称“乙方”)

电 话: 0755-82985911

地 址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道星河 world B 座 1701

开户银行地址: 深圳市南山区望海路 1008 号招商局广场 F1 层

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳招商广场支行

开户账号: 4101 6400 0400 1643 2

联系邮箱: ybn888@126.com

本项目采取**招标方式**确定由乙方承接,乙方已对本工程项目现场已进行实地勘察,同时充分了解现场及周边情况,并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务,本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则,经协商一致,订立本合同如下:

第一条 定义

- 1、甲方: 神州数码集团股份有限公司
- 2、乙方: 深圳市昱百年节能科技有限公司
- 3、本工程: T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程 (强电、给排水、暖通)
- 4、本合同: T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程 (强电、给排水、暖通) 施工合同
- 5、合同价款: 暂定小写¥ 24,866,678.83 元 (大写: 人民币贰仟肆佰捌拾陆万陆仟陆佰柒拾捌元捌角叁分), 最终价款以甲方审批通过的结算价格为准。

现场施工，预埋套管、安排施工均应按管道沿墙边敷设，房中、走道中轴上不得布置机电管线和线槽，所有管线、设备、末端点位、支吊架在深化图上均须有便于施工、可追溯的定位尺寸。

3) 机电改造单位所送审的方案、图纸不论是否已获批准，如由于图纸编制、方案编制、设备选型等失误引致的责任及经济损失，均由机电改造单位承担。所有与本款相抵触的条款均为无效条款。

4) 机电各类设备在订货采购前，需将选型后的详细参数报送甲方，并经审核通过后，方可进行订货、采购。

5) 所有安装的设备/管道等必须利用所有空间以提升各净空要求，且所有管道的连接口及法兰必须避开梁/柱以提高净空要求。如发现现场安装后仍有提升空间（除必须作检修用途外）发包方有权要求施工单位进行更改或提升，且所有的拆装费用一概由综合 BIM 深化方负责。

6) 综合管线深化范围及成果要求

需要综合 BIM 出图范围：B2 层入户大堂、商办大堂一层及二层、所有避难层及设备层、避难层下一层的公寓标准层（46、34、21、10）、L23 及 L24 层整层，地区办公标准层公共走廊；上述未提及区域，如后续需发标方结合施工要求需中标单位增加设计范围，以发包方额外下发的工程指令为准；

输出文件：包括但不限于承包范围内的全部综合管线 BIM 模型（不低于 LOD200 精度）、动线图、深化设计说明、平面图、局部剖面图；各层综合管线深化平面图、局部剖面图。

7) 分项工程专业深化：

输出文件：包括但不限于水电风管井深化平面图、立面图；生活泵房深化平面图、系统图、综合 BIM 图；机电末端点位深化图；一/二次结构预留洞提资图等。

8) 配合其他专业工程深化设计

配合精装、钢构、幕墙、园林景观等单位深化设计，无条件提供技术支持。

2.5 标识标牌

空调通风、排油烟系统工程（风管、风机、阀门）、电气工程（桥架、箱柜体、进出线、回路）、给排水工程（干、横、支管、水井分户管路）所需的标识标牌均需完整、美观，费用包干，深化时提供标识标牌设计样板。

第三条 工期

施工总工期及施工要求

1、开工日期 2024 年 1 月 10 日，完成时间不晚于 2025 年 9 月 30 日。（具体以项目部开工指令上载明的开工日期为准）；

2、本合同签订后，乙方应在 10 日内向甲方提交详细的总进度计划，总进度计划

(本页无正文,为《T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程(强电、给排水、暖通)施工合同》合同的签署页)。

甲方:神州数码集团股份有限公司

乙方:深圳市昱百年节能科技有限公司



法定代表人或委托人:

法定代表人或委托人: 

签订日期: 2024 年 月 日

签订日期: 2024 年 3 月 22 日

1.6、宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程施工合同

合同编号: C055-05-2022010

宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统 工程施工合同

工程名称: 宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处

发包方(甲方): 深圳市宏正达房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市昱百年节能科技有限公司

宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏正达房地产开发有限公司
联系地址：深圳市宝安中心区宏发中心大厦 27 层
联系人：郑明兴
联系电话：0755-89489750

承包方（乙方）：深圳市昱百年节能科技有限公司
法定代表人：朱德勇
联系地址：深圳市龙岗区雅宝路星河 WORLD B 栋 1701
联系人：张柳清
联系电话：18194065172

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

- 1.1 项目名称：宏发玺玥大厦（以下简称“本项目”）。
- 1.2 工程名称：宏发玺玥大厦办公楼中央空调系统工程。
- 1.3 工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处。
- 1.4 乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

- 2.1 本工程工期总日历天数为：757天（已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、

台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)。

2.2 开工日期: 2022年1月4日, 乙方应于该日办理进场手续, 开始进场施工。若开工日期有变更的, 具体开工日期由甲方另行书面通知, 乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3 竣工日期: 2024年1月31日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的, 由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的, 在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素, 除本合同另有约定的情况, 以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外, 本工程的工期不作调整。

第三条 甲乙双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为: 李佐军, 手机: 13684923925, 职务: 项目经理, 权限为:

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理;
- ②参与隐蔽工程的验收;
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前, 向乙方提供施工图纸, 进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系, 作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查, 有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资(含其它劳动费用)发放情况。对乙方与

相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

3.2.10 在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清运或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《技术与服务要求》、附件三《空调、弱电品牌控制表》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币壹仟叁佰伍拾万玖仟壹佰陆拾玖元陆角伍分（¥13,509,169.65元）。本合同

请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已，则甲乙双方应继续履行本合同。

第十五条 其他约定

15.1 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政速递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，承担法律后果。

15.2 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术与服务要求》；

附件三：《空调、弱电品牌控制表》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

	
甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司	乙方：深圳市昱百年节能科技有限公司
授权代表：_____	授权代表：李强
签订日期：_____年 月 日	签订日期：2022 年 07 月 09 日

1.7、悦彩城（西北地块）空调设备供货及安装合同（VRV）

合同编号：bxzhbgcb-2021-0005

悦彩城（西北地块）空调设备供货及
安装合同

发包人（甲方）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市昱百年机电设备有限公司

签订日期：2021年4月1日

2.3 甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对空调设备数量、要求等予以适当的增减，并按调整情况和相应合同单价调整合同总价和/或工期；乙方不得要求任何额外费用和索赔，甲方不能对已安装室外机的相应户型单独调减配套室内机。

3、生产制造厂商

空调设备须是由授予乙方拥有代理销售权的直接生产厂商自行生产、使用原厂商标的先进产品。所有空调设备主要部件须为本型号原设计的固定配置，如因产品升级换代等原因乙方需要更改原配置的，应经甲方书面同意，且更改后的配置应比原配置更优化，有关费用已包含在合同总价款及综合单价内。

4、合同暂定价款

4.1 本合同为不含税固定综合单价包干，合同含税暂定总价为 25699514.4 元（即人民币贰仟伍佰陆拾玖万玖仟伍佰壹拾肆元肆角），其中设备部分含税暂定总价 18940003.97 元，增值税税率为：13%，增值税税金为：2178938.51 元，安装部分含税暂定总价 6759510.43 元，增值税税率为：9%，增值税税金为：558124.71 元，具体详见附件一《工程清单报价表》。

本合同实际的合同总价款，按照甲方正式书面订货通知及相应到货、安装调试实际验收数量和本合同固定综合单价进行结算。乙方收到甲方发出的正式订货通知之前，甲方有绝对权利对空调供货及相关服务的具体数量、规格进行增减和调整，并按照本合同固定综合单价和单价分析表相应调整本合同总价款结算金额，乙方不得有异议。甲方不需为订货总数量增减、规格调整和相应的合同总价调整向供方承担任何责任或进行任何补偿。

4.2 本合同的固定综合单价中已包括材料设备价款、包装费、运杂费（含垂直、水平运输）、装卸费、保管费、保险费、安装费、管理费、安装耗材费、机械设备使用费、测试调试费、文明安全施工措施费、其他直接费、间接费、各种税费（增值税除外）、利润、风险、保修保养等空调设备供应及正常运作所需的全部费用。本合同综合单价不因其他任何原因而调整。

4.3 本合同不含税固定综合单价已包括所有为完成本项目所必需的费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明、列举，工程范围及工程造价亦须包括向所有政府有关部门或单位报检等有关费用。

4.4 本合同不含税固定综合单价不因任何原因包括人工或材料价格或货币汇率以及各项取费标准、交叉工程施工等的变动而更改。

4.5 乙方为取得有关资料，视察施工场地，理解工程范围，为准备并进行工程前所须之一切工作，而所需费用已包括在本合同综合单价内。本工程有关之一切配合，衔接、返工、

知和信函均视为有效送达。任何一方变更上述联系信息的，均须在变更前及时通知另一方，否则文件、通知到达原地址均视为有效送达。

- 2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。
- 3、本合同自双方法定代表人或授权代表签字（签章），并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。
- 4、本合同一式柒份，由甲方执伍份、乙方执贰份，均具同等法律效力。
- 5、本合同附件是本合同的组成部分。

合同附件：

- 一、工程量报价清单
- 二、技术规格书
- 三、安全文明管理协议书
- 四、质量管理协议书
- 五、建设项目廉政责任书
- 六、保密协议书
- 七、履约保函样式
- 八、工程质量缺陷保修书
- 九、材料品牌表
- 十、答疑补遗及澄清资料

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）

姓名： 职务：



乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）

姓名：朱德勇 职务：总经理

签字日期：2021.4.1



悦彩城（西北地块）空调设备清单

序号	名称	参数	设备选型	数量	不含税综合单价 (元)	小计 (元)
一、一期 (2、3栋高层空调系统)						
1	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 14kw, 耗电量 3.88kw, 220V, 噪声 54dB	RAS-140FSLN3Q	75	61	
2	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 11.2kw, 耗电量 2.85kw, 噪声 50dB	RAS-112FSLN3Q	339		
3	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 8.0kw, 耗电量 1.95kw, 噪声 50dB	RAS-80FSLN3Q	302		
4	多联室内机 (壁挂型)	制冷量 1.6kw, 循环风量 408m ³ /h, 耗电量 30w, 噪声 30dB	RPK-17FSLN1Q	151		
5	多联室内机 (风管型)	制冷量 2.2kw, 风量 450m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-22FSLN3Q/P	603		
6	多联室内机 (风管型)	制冷量 2.5kw, 风量 450m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-25FSLN3Q/P	75		
7	多联室内机 (风管型)	制冷量 2.8kw, 风量 450m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-28FSLN3Q/P	452		
8	多联室内机 (风管型)	制冷量 4.0kw, 风量 480m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 30Pa, 噪声 28dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-40FSLN3Q/P	302		
9	多联室内机 (风管型)	制冷量 7.1kw, 风量 870m ³ /h, 耗电量 100w, 余压 30Pa, 噪声 33dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-71FSLN3Q/P	414		
10	入墙温控器	与设备品牌一致	PC-P1HEQ	1846		
11	无线温控器	与设备品牌一致	PC-LH7Q	151		
12	一期不含税小计					
二、二期 (2、3栋低区及 1A、1B 空调系统)						

1	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 8.0kW, 耗电量 1.95kW, 噪声 50dB	RAS-80FSLN3Q	216	5800	72	1.00
2	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 10kW, 耗电量 3.28kW, 噪声 50dB	RAS-100FSLN3Q	1			
3	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 11.2kW, 耗电量 2.85kW, 噪声 50dB	RAS-112FSLN3Q	29			
4	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 14kW, 耗电量 3.88kW, 220V, 噪声 54dB	RAS-140FSLN3Q	1			
5	多联室外机 (厚度≤330mm)	制冷量 15.5kW, 耗电量 5.15kW, 220V 50HZ	RAS-160FSLN3Q	14			
6	多联室内机 (风管型)	制冷量 1.8kW, 风量 450m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-18FSLN3Q/P	167			
7	多联室内机 (风管型)	制冷量 2.2kW, 风量 450m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-22FSLN3Q/P	369			
8	多联室内机 (风管型)	制冷量 2.5kW, 风量 450m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-25FSLN3Q/P	6			
9	多联室内机 (风管型)	制冷量 2.8kW, 风量 450m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-28FSLN3Q/P	15			
10	多联室内机 (风管型)	制冷量 3.2kW, 风量 450m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-32FSLN3Q/P	5			
11	多联室内机 (风管型)	制冷量 3.6kW, 风量 450m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 10Pa, 噪声 26dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-36FSLN3Q/P	30			1.20
12	多联室内机 (风管型)	制冷量 4.0kW, 风量 480m ³ /h, 耗电量 50w, 余压 30Pa, 噪声 28dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-40FSLN3Q/P	51			
13	多联室内机 (风管型)	制冷量 4.5kW, 风量 480m ³ /h, 耗电量 70w, 余压 30Pa, 噪声 28dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-45FSLN3Q/P	138			
14	多联室内机 (风管型)	制冷量 5.0kW, 风量 750m ³ /h, 耗电量 100w, 余压 30Pa, 噪声 30dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-50FSLN3Q/P	51			
15	多联室内机 (风管型)	制冷量 6.3kW, 风量 870m ³ /h, 耗电量 100w, 余压 30Pa, 噪声 33dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-63FSLN3Q/P	13			3
16	多联室内机 (风管型)	制冷量 7.1kW, 风量 870m ³ /h, 耗电量 100w, 余压 30Pa, 噪声 33dB, 配冷凝提升泵	RP1Z-71FSLN3Q/P	2	3122	20	4

17	商用一拖一风管机	制冷量 5.0KW, 风量 800m ³ /h, 耗电量 1.92KW, 余压 30Pa, 噪音 31dB	RAS-50RN6Q (RPI7Z-50RN6Q/P)	112	3143.22	64
18	入墙温控器	与设备品牌一致	PC-P1HEQ	847	2.00	1694.00
19	无线温控器	与设备品牌一致	PC-LHTQ	112	2.00	224.00
20	二期不含税小计					5.00

悦彩城（西北地块）空调安装工程清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税全费用综合单价 (元)	小计 (元)	备注
一、一期（2、3栋高层空调系统）							
1	空调器	(1)名称:变频多联室外机 L-140 (不含设备) (2)规格:制冷量 14KW 输入功率 4.3W (3)支架制作安装、减震、除锈、刷油 (4)含吊篮吊装、外墙百叶拆除与恢复 (5)高层建筑增加费	台	75	347.75	26081.25	
2	空调器	(1)名称:变频多联室外机 L-125 (不含设备) (2)规格:制冷量 11.2KW 输入功率 4.08W (3)支架制作安装、减震、除锈、刷油 (4)含吊篮吊装、外墙百叶拆除与恢复 (5)高层建筑增加费	台	339	159.27	53992.63	
3	空调器	(1)名称:变频多联室外机 L-80 (不含设备) (2)规格:制冷量 8KW 输入功率 2.7W (3)支架制作安装、减震、除锈、刷油 (4)含吊篮吊装、外墙百叶拆除与恢复 (5)高层建筑增加费	台	300	139.00	41700.00	

1.8、岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供货安装合同（VRV）

岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供应合同 编号: SZ-GX-JA-C

金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

**岗厦河园片区城中村改造项目
北区公寓空调工程**

供应合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市昱百年机电设备有限公司

日期: 2013 年 9 月 5 日

岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供应合同 编号: SZ-GX-JA-080-01

岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

供应合同

需方(甲方): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供方(乙方): 深圳市昱百年机电设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,《岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程招标文件》及补遗文件等,结合深圳市的有关规定和本项目具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,双方订立本合同。

第一条 采购/供应产品范围及内容、合同价款

1. 货品名称、型号规格、质量要求、采购数量、单价、总价等详见附件;
2. 合同范围为:北区公寓空调工程,T1-T6 户型暂定为 776 套及 T1-T4 电梯厅、T5-T6 电梯厅,其中样板房共计 24 套,暂定为 776 套;具体详见工程设计图纸及技术要求。
3. 合同暂定总价:¥37067052.75 元,大写人民币叁仟柒佰零陆万柒仟零伍拾贰元柒角伍分;最终以结算金额为准;
4. 单价:本合同为固定综合单价包干合同;
5. 价格的组成:本合同所述价格单价以及最终结算总价都已包括产品价款、税金、包装费、保险费、运输费、卸车费以及其它运抵至甲方指定交货地点的一切费用,包括产品被允许用于工程前所需进行的实验、检验费用,包括售后服务以及其他所有相关服务费用等所有费用(不仅限于此),但不包含总包配合费。

岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供应合同 编号: SZ-GX-JA-080-01

第二条 履约保证金

1. 乙方履约担保采用银行保函方式,乙方接到中标通知书(或签订合同)3日内向甲方提供履约担保,担保金额为合同价款的10%,即人民币¥3,706,705.00元,办理履约担保所需的费用由乙方自行负责。
2. 除非买卖双方另有约定,履约保函有效期截止到本合同规定的合同终止日之后的28天,甲方应在履约保函有效期满后14天内将保函退还给乙方。
3. 履约保函格式见本合同附件。
4. 如乙方未能履行合同规定的义务,甲方有权从履约保证金中得到补偿。
5. 如果乙方毫无理由地拖延交货或拒绝履行合同规定的任何义务,履约保证金将被没收,并加收违约赔偿金。

第三条 产品包装要求及费用承担人

1. 货品采用的包装:
 - 木箱包装; 纸箱包装; 编织袋包装;
 - 其他包装: 按相关行业标准及企业标准包装;
2. 货物表面必须进行软性保护,以防止表面划伤,撞伤;
3. 包装费用已包含在所订货品总价内,不再另外计算。

第四条 货品验收方法

1. 中间检查:甲方有权根据需要安排相关人员到乙方生产工厂进行中间验收、过程监造,确认以下事宜:相关费用包含在报价中。
 - 见证货品质量检验过程;
 - 确认货品生产完成情况;
 - 核对发货清单;
 - 其他:根据招标文件要求到工厂进行设备监造、见证试验等;

汇总表-设备部分

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

序号	户型	现合同			备注
		套数	单套造价	合价	
1	T1户型	34	77589.34	2638037.56	
2	T2T4-AD户型	136	60641.35	8247223.6	
3	T2T4-BC户型	136	55569.17	7557407.12	
4	T3-BC户型	64	55295.93	3538939.52	
5	T3-AD户型	64	55741.03	3567425.92	
6	T5-AD户型01户型	61	36793.02	2244374.22	
7	T5-BC户型02户型	61	40374.06	2462817.66	
8	T6-AF户型01户型	65	28072.42	1824707.3	
9	T6-BE户型03户型	65	21118.02	1372671.3	
10	T6-CD户型02户型	65	36832.92	2394139.8	
11	T5电梯厅	1	575872.54	575872.54	
12	T6电梯厅	1	448443.59	448443.59	
13	T3-T6样板房结算	13		651293.76	共计13套房
14	合计			37,523,353.89	

注:各户型套数为两种相同户型合计,其中T2、T4户型相同;

分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T5-AD户型(01户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	室外机MCY-MAPO804HT8-C	1.名称:室外机MCY-MAPO804HT8-C 2.规格:制冷量kW=22.4,制热量kW=25.0,外形H*W*D=(1570x900x320),系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1	18307.77	18307.77
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C 2.规格:制冷量kW=2.2,制热量kW=2.5,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=540,噪音dB(A)=24	台	1	2900.00	2900.00
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0096MPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0096MPH-C 2.规格:制冷量kW=2.8,制热量kW=3.2,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=540,噪音dB(A)=26	台	1	2900.00	2900.00
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2.规格:制冷量kW=3.6,制热量kW=4.0,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=600,噪音dB(A)=25	台	1	2900.00	2900.00
5	030901005004	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2.规格:制冷量kW=4.5,制热量kW=5,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=690,噪音dB(A)=28	台	3	2900.00	8700.00
6	030204031004	空调集中控制器	1.名称:空调集中控制面板	个	0		
7	030204031006	空调温控器	1.名称:遥控器	个	6		
8	030803013002	分歧器	1.名称:铜管分歧器(液气管) 2.材质、规格:铜分歧器 3.连接方式:焊接	套	5	200.00	1000.00
9	其他	投标人认为为完成本工程需要的其他项目			0	0	
10	小计						36,793.02

注:设备报价为货到工地价,包含运费、保险费、一切税金、卸车费等;

分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T5-BC户型(02户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	室外机MCY-MAPO804HT8-C	1.名称:室外机MCY-MAPO804HT8-C 2.规格:制冷量kW=22.4,制热量kW=25.0,外形H*W*D=(1570x900x320),系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1	1677.77	1677.77
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C 2.规格:制冷量kW=2.2,制热量kW=2.5,机外静压Pa=30,风量m3/h=540,噪音dB(A)=24	台	1	55.00	55.00
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C 2.规格:制冷量kW=2.8,制热量kW=3.2,机外静压Pa=30,风量m3/h=540,噪音dB(A)=26	台	0		
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2.规格:制冷量kW=3.6,制热量kW=4.0,机外静压Pa=30,风量m3/h=600,噪音dB(A)=25	台	2		
5	030901005004	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2.规格:制冷量kW=4.5,制热量kW=5,机外静压Pa=30,风量m3/h=690,噪音dB(A)=28	台	4		
6	030204031004	空调集中控制器	1.名称:空调集中控制面板	个	0		
7	030204031006	空调温控器	1.名称:遥控器	个	7		
8	030803013002	分歧器	1.名称:铜管分歧器(液气管) 2.材质、规格:铜分歧器 3.连接方式:焊接	套	6		
9	其他	投标人认为为完成本工程需要的其他项目			0		
10	小计						40,374.06

注:设备报价为货到工地价,包含运费、保险费、一切税金、卸车费等等;

分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T6-AF户型(01户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	室外机LCY-MAP0601HT-C	1.名称:室外机LCY-MAP0601HT-C 2.规格:制冷量kW=15.5,制热量kW=18.0,外形H*W*D=(1340x900x320),系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1		
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C 2.规格:制冷量kW=2.2,制热量kW=2.5,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=540,噪音dB(A)=24	台	1		
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C 2.规格:制冷量kW=2.8,制热量kW=3.2,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=540,噪音dB(A)=26	台	1		
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2.规格:制冷量kW=3.6,制热量kW=4.0,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=600,噪音dB(A)=25	台	2		
5	030901005004	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2.规格:制冷量kW=4.5,制热量kW=5,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=690,噪音dB(A)=28	台	1		
6	030204031004	空调集中控制器	1.名称:空调集中控制面板	个	0		
7	030204031006	空调温控器	1.名称:遥控器	个	5		50
8	030803013002	分歧器	1.名称:铜管分歧器(液气管) 2.材质、规格:铜分歧器 3.连接方式:焊接	套	4		20
9	其他	投标人认为为完成本工程需要的其他项目			0	0	
10	小计						28,072.42

注:设备报价为货到工地价,包含运费、保险费、一切税金、卸车费等;

分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T6-CD户型(02户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	室外机MCMY-MAPO804HT8-C	1. 名称: 室外机MCMY-MAPO804HT8-C 2. 规格: 制冷量kW=22.4, 制热量kW=25.0, 外形H*W*D=(1570x900x320), 系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1	1,037.77	1,037.77
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0074SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.2, 制热量kW=2.5, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=540, 噪音dB(A)=24	台	2	75.00	150.00
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0094SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=2.8, 制热量kW=3.2, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=540, 噪音dB(A)=26	台	2	150.00	300.00
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=3.6, 制热量kW=4.0, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=600, 噪音dB(A)=25	台	1	150.00	150.00
5	030901005004	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1. 名称: 天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2. 规格: 制冷量kW=4.5, 制热量kW=5, 机外静压Pa=30, 风量m ³ /h=690, 噪音dB(A)=28	台	3	150.00	450.00
6	030204031004	空调集中控制器	1. 名称: 空调集中控制面板	个	0	0.00	0.00
7	030204031006	空调温控器	1. 名称: 遥控器	个	6	25.00	150.00
8	030803013002	分歧器	1. 名称: 铜管分歧器(液气管) 2. 材质、规格: 铜分歧器 3. 连接方式: 焊接	套	5	180.00	900.00
9	其他	投标人认为为完成本工程需要的其他项目			0	0	-
10	小计						36,832.92

注: 设备报价为货到工地价, 包含运费、保险费、一切税金、卸车费等等;

分部分项工程量清单与计价表-设备部分

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程T6-BE户型(03户型)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	MCY-MAP0401HT-C	1.名称:室外机MCY-MAP0401HT-C 2.规格:制冷量kW=12.1,制热量kW=12.5,外形H*W*D=(1340x900x320),系统IPLV值要求>4.0 采用R410a冷媒	台	1	1032.85	1032.85
2	030901005001	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0124SPH-C 2.规格:制冷量kW=3.6,制热量kW=4.0,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=600,噪音dB(A)=25	台	1	159.00	159.00
3	030901005002	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0154SPH-C 2.规格:制冷量kW=4.5,制热量kW=5,机外静压Pa=30,风量m ³ /h=690,噪音dB(A)=28	台	1	193.00	193.00
4	030901005003	天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0184SPH-C	1.名称:天花板内藏风管式(静音型)MMD-AP0184SPH-C 2.规格:制冷量kW=5.6,制热量kW=5,机外静压Pa=29,风量m ³ /h=780,噪音dB(A)=29	台	1	315.00	315.00
5	030204031004	空调集中控制器	1.名称:空调集中控制面板	个	0	0.00	0.00
6	030204031006	空调温控器	1.名称:遥控器	个	3	20.00	60.00
7	030803013002	分歧器	1.名称:铜管分歧器(液气管) 2.材质、规格:铜分歧器 3.连接方式:焊接	套	2	30.00	60.00
8	其他	投标人认为为完成本工程需要的其他项目			0	0	-
9	合计						21,118.02

注:设备报价为货到工地价,包含运费、保险费、一切税金、卸车费等;

岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程供应合同 编号: SZ/GX-JA-080-01

甲方(公章):



地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

日期: 2013.9.5

乙方(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

日期: 2013.9.5



岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程安装合同

编号: SZ-GX-JA-0



岗厦河园片区城中村改造项目

北区公寓空调工程

安装合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市昱百年机电设备有限公司

日期: 2013 年 9 月 5 日

岗厦河园片区城中村改造项目

北区公寓空调工程安装合同

本项目采取招标方式确定由承包单位承接,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况,订立本合同。

一、 定义

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市昱百年机电设备有限公司

本工程: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程

本合同: 岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程安装合同

合同价款: 本合同所标明的承包合同价。

工程总价: 工程竣工验收后,按合同要求实际应支付承包单位的价款总额。

规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

二、 承包范围

工作范围: 北区公寓空调安装工程, T1-T6 户型暂定为 776 套及 T1-T4 电梯厅、I5-T6 电梯厅,其中样板房共计 24 套; 具体详见工程设计图纸及技术要求。

工作内容: 设计图纸及工程技术要求范围内的空调设备、材料的供应及安装、调试、保修等, 以及为完成以上工程内容而必须的所有措施、设施等。

三、 建设单位、承包单位双方责任及义务,包括但不限于以下内容:

1. 建设单位为发包方,其主要责任及义务如下:

- 1) 负责现场协调配合管理,监督检查工程质量,负责有关签证及签发设计变更;
- 2) 按合同约定支付工程进度款,及时办理工程结算和支付结算款;
- 3) 组织工程竣工验收,办理竣、交工手续;
- 4) 负责提供临时水电接口;
- 5) 提供设计施工图纸、技术资料等;
- 6) 有权在工程实施过程中对合同内生产内容进行增减、修改及调整,承包单位应全力配合及无条件服从;

2. 承包单位为承包方,本工程施工执行方,负责本工程施工,其主要责任及义务如下:

(工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素)。

五、 合同价款

1、合同金额暂定为：¥17,014,732.33元，大写人民币壹仟柒佰零壹万肆仟柒佰叁拾贰元叁角叁分

2、本合同为设计图纸及技术要求总价包干合同，设计图纸及技术要求无变化不调整合同总价；合同价详见合同附件《工程量清单计价表》，与本合同具有同等效力。

3、合同价款已充分考虑了承包单位的直接费、管理费、风险、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素；

4、合同是依据招标图纸，计算了本版施工图范围全部承包内容及合同工期内的所有费用，并充分考虑了合同工期内人工、材料、机械费用等涨价风险；合同价款调整原则详见《工程量清单计价说明》；

5、合同综合单价是承包单位对本合同、本工程设计图纸、施工工艺、工程技术要求、质量要求、工地现场及周边环境、交通等情况均已详细研究明了，并已充分考虑工程质量检查验收标准、材料供应范围、工期要求等条款后的承包价格；

6、合同价款已包括为完成合同承包内容所需的各种措施及费用，无论是否发生均不予另外签证，包括但不限于：

- 1) 安全文明施工、环境保护措施费用；
- 2) 大型机械设备进出场及安拆、移动费用；
- 3) 工程项目红线范围内二次搬运；
- 4) 施工过程中产生的施工余料、垃圾等的清理外运；
- 5) 合同工期内工料机涨价等增加的费用；
- 6) 协调所有相关单位、部门所发生的所有费用；
- 7) 依据工程需要、建设单位要求局部或阶段性赶工导致的成本增加；
- 8) 因政策变化导致的成本增加；

7、施工用临时水、电费用按合同附件《关于施工用水用电定价分摊及管理辦法》执行。

六、 承包单位式：

1、依据本合同承包范围及工程量清单报价列项内容，包工包料包机械、包工期、包质量、包管理、包利润、包税金、包安全和文明施工、包施工用水电、包措施费、包办理政府相

岗厦河园片区城中村改造项目北区公寓空调工程安装合同

编号: SZ-GX-JA-080-02

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

法定代表人或委托人:

日期: 2013.9.5

承包单位: 深圳市昱百年机电设备有限公司

法定代表人或委托人:

日期:

2013.9.5

1.9、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022 版）

竹村片区城市更新一期（01-01 地块）项目

多联机空调工程施工合同

工程名称：多联机空调工程

发包方：中国南海工程有限公司

承包方：深圳市昱百年节能科技有限公司

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022版）

竹村片区城市更新一期（01-01 地块）地块项目
多联机空调工程施工合同

发包方（简称甲方）：中国南海工程有限公司

地址：深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦4楼

法定代表人：陈华荣

统一信用代码：91440300192196473K

电话：0755-25164809

承包方（简称乙方）：深圳市昱百年节能科技有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼7C

法定表人：朱德勇

统一社会信用代码：91440300571986360K

电话：0755-82985911

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等互利、诚实守信原则，为明确双方责任，保证工程质量、保证工期、保证安全、保证文明施工，甲乙双方就竹村片区城市更新一期（01-01 地块）项目（以下简称“本项目”）多联机空调工程（以下简称“本工程”）施工事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 本项目名称：竹村片区城市更新一期（01-01 地块）项目

1.2 本工程名称：多联机空调工程

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022 版）

1.3 本工程地点：深圳市龙华区福城街道

1.4 建设单位：深圳市兴超房地产开发有限公司

1.5 总包方：中国南海工程有限公司

1.6 总承包设立：中国南海工程有限公司竹村城市更新项目部
（以下简称项目部）

1.7 本项目项目经理：王建辉

二、工程承包范围

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 合同清单；

2.2 竹村城市更新项目一期（01-01 地块）项目图纸（依据“深圳市鹏清建筑与规划设计研究有限公司”设计的“20240813 竹村项目一期风施蓝图图纸后图纸会审意见修改全套及一、二期电气 CAD 2024-04-22”图纸）范围内多联机空调工程；

2.3 施工内容包括：多联室内、室外机设备、新风设备、冷媒铜管系统、冷凝水系统、风管、风口、风阀、保温及相关配电工作（含所需线槽桥架开孔）及为完成相关安装工作的所有辅助安装工作；提供系统的检测、调试，用户培训，竣工验收、保修和其他相关服务等工作。

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022版）

2.4 施工范围不包含通风、防排烟、排油烟工程及人防工程；不包含水系统中央空调工程；不包含电影院、超市部分的空调与通风系统；不包含设备的混凝土及浮筑基础，不包含抗震支架的采购与安装；不包含管道外包保护层的安装；不包含裙楼屋面的冷却塔设备的隔音降噪围挡的安装施工。

2.5 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

甲方视需要可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

三、工程承包方式

承包方式：图纸清单总价包干（具体详见附件《工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，除本合同另有约定或双方协商一致外，结算时固定总价不因任何条件的变化而进行调整。

四、合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：180天。

4.1.1 开工日期：_____年____月____日；具体以甲方或监理方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准；若甲方及监理方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

4.1.2 竣工日期：_____年____月____日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

4.1.3 具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022版）

异，应立即停止使用；若已使用的应立即更换为合格产品，并承担由此造成的工程质量问题、工期延误及甲方损失。

6.1.6 上述乙方供应材料设备及甲方供应或指定厂家、品牌的材料、设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。

6.1.7 因乙方原因导致合同被解除的，已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用，由乙方承担。

6.2 运输及费用承担

6.2.1 工程材料场内人工水平运输、垂直运输费用均由乙方负责。

6.2.2 项目部所提供的材料只负责运输到工地，材料的卸货、二次搬运、保管等均由乙方负责，费用已包含在合同单价内。

6.2.3 乙方所提供的工程材料，必须按项目部指定地点堆放。

七、合同价款

7.1 本合同固定总价 16200000.00 元（含增值税，增值税率 9%），详见附件《工程量清单》。

本项目实行图纸范围总价包干，包含以下工作内容：

7.1.1 包工包料、包机械、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包与其他专业的配合、包验收通过、运输费、管理费、赶工费、劳保费、劳动保险费、施工安全措施费、材料转运费、包检测费（含材料检测及试验检测）、包资料（编制与归档）、各类行政收

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022 版）

附件一：工程量清单

附件二：团体意外伤害保险承诺书

附件三：乙方资质文件

16.7 本合同文本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字并盖章之日起生效。

<p>甲方（盖章）： 开户银行：中国建设银行 银行账号：深圳分行 法定代表人/委托代理人： 企业地址：深圳市福田区 2号化工大厦 日期：</p>	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 日期： 2022.5.8</p>
--	--

竹村片区城市更新项目一期（01-01地块）空调工程

工
程
量
清
单

（甲定品牌）

甲方：中国南海工程有限公司

乙方：深圳市昱百年节能科技有限公司



编制日期： 2025 年 05 月 23 日

报价汇总表

项目名称：竹村片区城市更新项目一期（01-01地块）空调工程

序号	项目	招标清单部分 (a)	补充清单部分 (b)	合计 (a+b)	备注
1	1栋地下室	-	-	-	
2	1栋裙楼	1973987.76	184234.68	2158222.44	
3	1栋一单元	3307482.66	1194194.31	4501676.97	
4	1栋二单元	4303578.05	2050805.32	6354383.37	
5	2栋裙楼	1058805.15	172911.27	1231716.42	
6	3栋裙楼	174628.08	36473.74	211101.83	
7	4栋幼儿园	427116.96	23626.55	450743.51	
8	1栋商业中央空调集控系统	-	-	-	
9	施工水电费	-	-	-	
10	不含税总价(元) (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	11245598.65	3662245.88	14907844.54	
11	税金((10) *9%)	1012103.88	329602.13	1341706.01	
12	含税总价(10+11)(元)	12257702.53	3991848.01	16249550.55	
13	最终优惠含税总价(元)	16200000.00			
14	人民币大写:	壹仟陆佰贰拾万元整			

1.10、天健赤湾 K104-0049 项目空调工程施工合同

 天健地产

天健赤湾 K104-0049 项目空调工程专业分包合同

深圳市天健地产集团
专业分包合同
(示范文本 4.0 版)

工程名称: 天健赤湾 K104-0049 项目空调工程

发包方(甲方): 深圳市天健建工有限公司

承包方(乙方): 深圳市昱百年节能科技有限公司

合同订立时间: 2028 年 7 月 22 日

合同订立地点: _____

合同编号: _____



天健地产

天健赤湾 K104-0049 项目空调工程专业分包合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健建工有限公司承包方(以下简称乙方): 深圳市昱百年节能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健赤湾 K104-0049 项目空调工程 施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健赤湾K104-0049 项目空调工程工程地点: 天健赤湾K104-0049 项目位于前海合作区蛇口及大小南山片区招商街道赤湾六路与赤湾三路交汇处。

建设规模: 项目位于深圳市南山区赤湾六路,规定建筑面积: 38155 m²; 规定容积率: ≤2.8; 总计容建筑面积 41257.04 m²、总建筑面积 58934.97 m²。建筑覆盖: ≤45%; 建筑高度: 地块南侧退道路红线 40 米范围内建筑高度≤24m, 剩余用地建筑高度≤100m (且符合航空限高要求)。其中: 住宅 34555 m² (含物业服务用房 100 m²)、文化活动室 1500 m²、托育机构 500 m²、公交首末站 1500 m²、邮政所 100 m²。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健赤湾K104-0049 项目空调工程进行招标, 招标范围为天健赤湾K104-0049 项目商品房户内空调工程, 包括但不限于空调图纸优化设计、设备及主辅材的采购、安装、调试、联控调试、成品保护、培训及验收、质保期内免费维修保养等, 以及招标文件、招标补充及答疑(如有)等约定的其他内容。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2025 年 8 月 1 日;阶段工期: /计划竣工日期: 2026 年 12 月 1 日。

工期总日历天数: 487 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

天健地产

天健赤湾 K104-0049 项目空调工程专业分包合同

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 9,386,810.90 元，大写：人民币 玖佰叁拾捌万陆仟捌佰壹拾元玖角；其中不含税安装费：¥ 3730485.85 元，税金：¥ 335743.73 元（增值税税率：9%）；不含税设备费：¥ 4708479.05 元，税金：¥ 612102.28 元（增值税税率：13%），安全文明施工措施费：¥ 162,391.83 元。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

备注：1、水电费由分包与总包协商或者按实计取，已含在合同总价中。

2、本项目为精装修交付，精装修工程实施中相关配合费用已含在合同总价中。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：李祺乙方代表：方明生

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；

天健赤湾 K104-0049 项目空调工程专业分包合同

5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于 2025 年 7 月 22 日签订。

合同签订地点: 深圳市南山区天健创智中心。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

甲方: (公章)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期: 年 月 日

电话:

传真:

乙方: 深圳市昱百年节能科技有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道华南路 1 号
深国际华南数字谷A栋 7 楼 7C

法定代表人: 朱德勇

委托代理人: 方明生

日期: 2025 年 7 月 22 日

电话: (0755) 82985911

传真: /

三、拟派项目经理情况和业绩

3.1、拟派项目经理简历表

投标人名称：深圳市昱百年节能科技有限公司

姓名	李祺	性别	男	年龄	50	
学历	本科	职称	/	工作年限	28	
执业资格类型	注册一级建造师（机电）		执业资格证书编号	粤 1442017201905969		
其他工程建设类职业/执业资格	/					
主要工作经历						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程	11591.54 万	2023.01	是否属于同类项目业绩：否	供冷面积 102 万平方，能源站面积 3000 平方，共设置 330 台冰盘管(294RT. h/台)，总装机容量 24100RT。		无
T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程	2486.67 万	2024.3	是否属于同类项目业绩：否	总建筑面积为 30.2 万 m ²	205 米	无
竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同	1620 万	2025.5	是否属于同类项目业绩：否	总建筑面积约 38.8 万 m ²	103 米	无

注：1. 请严格按照列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.2、项目经理业绩

1、留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程

中标通知书

标段编号：44030520210017004001


标段名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司//深圳市鹏安源电力科技有限公司//深圳市昱百年节能科技有限公司

中标价：11591.547972万元





中标工期：242天


项目经理(总监)：吴善许

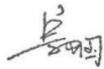
本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2023-01-10

查验码：6205805812446216 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: **留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目机电安装工程**

工程地点: **深圳市南山区**

发 包 人: **深圳市万科发展有限公司**

承 包 人: **中建三局集团有限公司//深圳市鹏安源电力科技
有限公司//深圳市昱百年节能科技有限公司**

二〇二三年一月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司//深圳市鹏安源电力科技有限公司//深圳市昱百年节能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于留仙洞总部基地六街坊建设用地范围内，服务区域主要包括六、七街坊内约 102 万平米建筑的供冷需求，供冷能源站占地面积约 3000.14m²，总建筑面积约 9354m²，分为地上四层，地下二层，总建筑高度 18.95m，最终建设规模以概算及规划批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：机电安装工程（含工艺工程安装）、外网工程、消防工程、智能化（不含自控系统）、支吊架工程、设备基础、浮筑地台等、高低压配电工程、BIM 技术应用、红线外进线施工配合等工程以及发包人交与承包人的其他工作。（具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: 具体以承包范围为准。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 1 月 1 日(具体开工时间以开工令为准), 竣工日期: 暂定 2023 年 8 月 30 日, 工期总日历天 242 日历天。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟伍佰玖拾壹万伍仟肆佰柒拾玖元柒角贰分

（小写）：¥115915479.72元。

（建安工程费下浮率 **11.52%**，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零捌万叁仟壹佰肆拾贰元零角捌分 ¥2083142.08元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- 1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.本合同附件；

8.招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9.经双方认可的投标文件；

10.标准、规范及有关技术文件；

11.图纸；

12.工程量清单；

13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年1月31日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：



承包人(公章)：

地 址：

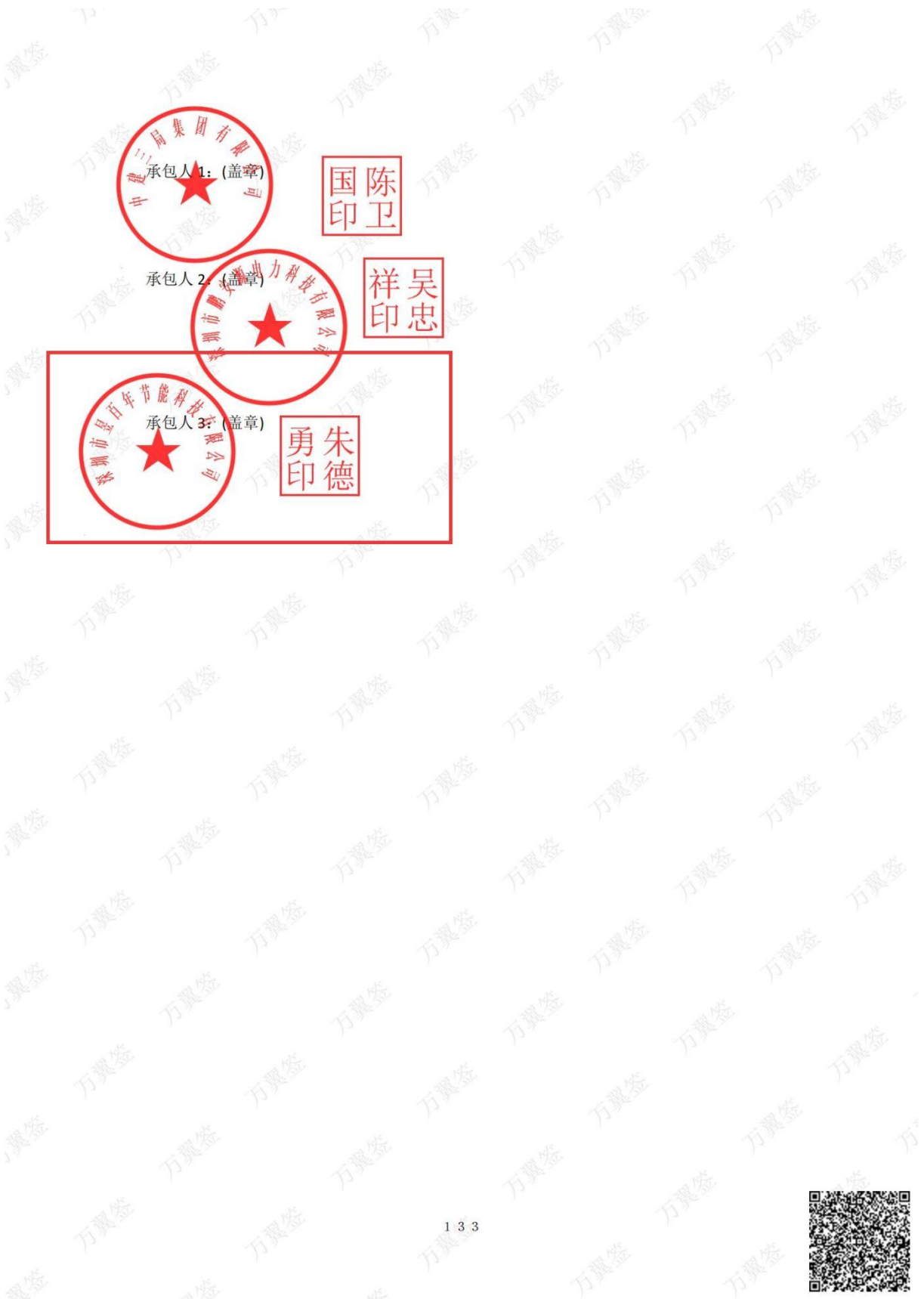
法定代表人：

中建三局集团有限公司

武汉市关山路552号

陈卫国





陈卫
印

承包人 2 (盖章)



吴忠
祥
印



朱德
勇
印



2、T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程



中标通知书

深圳市昱百年节能科技有限公司：

你方于 2024 年 01 月 05 日 所递交的 T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通） 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24,866,678.83 元

项目负责人：王建文 13502863439

履行地点：深圳市南山区深湾二路与白石三路交汇处 T139 国际创新中心项目

贵司收到中标通知书后双方对接启动工作，请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订合同。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

2024 年 1 月 19 日



T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通）施工合同

工程名称：T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通）

工程地点：深圳市南山区深湾二路与白石三路交汇处

发包人：神州数码集团股份有限公司

承包人：深圳市昱百年节能科技有限公司



T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程
（强电、给排水、暖通）施工合同

发包人：神州数码集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

电 话：0755-82858523

地 址：深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1

承包人：深圳市昱百年节能科技有限公司（以下简称“乙方”）

电 话：0755-82985911

地 址：广东省深圳市龙岗区坂田街道星河 world B座1701

开户银行地址：深圳市南山区望海路1008号招商局广场F1层

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳招商广场支行

开户账号：4101 6400 0400 1643 2

联系邮箱：ybn888@126.com

本项目采取**招标方式**确定由乙方承接，乙方已对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同如下：

第一条 定义

- 1、甲方：神州数码集团股份有限公司
- 2、乙方：深圳市昱百年节能科技有限公司
- 3、本工程：T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通）
- 4、本合同：T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程（强电、给排水、暖通）施工合同
- 5、合同价款：暂定小写¥ 24,866,678.83 元（大写：人民币贰仟肆佰捌拾陆万陆仟陆佰柒拾捌元捌角叁分），最终价款以甲方审批通过的结算价格为准。

现场施工，预埋套管、安排施工均应按管道沿墙边敷设，房中、走道中轴上不得布置机电管线和线槽，所有管线、设备、末端点位、支吊架在深化图上均须有便于施工、可追溯的定位尺寸。

3) 机电改造单位所送审的方案、图纸不论是否已获批准，如由于图纸编制、方案编制、设备选型等失误引致的责任及经济损失，均由机电改造单位承担。所有与本款相抵触的条款均为无效条款。

4) 机电各类设备在订货采购前，需将选型后的详细参数报送甲方，并经审核通过后，方可进行订货、采购。

5) 所有安装的设备/管道等必须利用所有空间以提升各净空要求，且所有管道的连接口及法兰必须避开梁/柱以提高净空要求。如发现现场安装后仍有提升空间（除必须作检修用途外）发包方有权要求施工单位进行更改或提升，且所有的拆装费用一概由综合 BIM 深化方负责。

6) 综合管线深化范围及成果要求

需要综合 BIM 出图范围：B2 层入户大堂、商办大堂一层及二层、所有避难层及设备层、避难层下一层的公寓标准层（46、34、21、10）、L23 及 L24 层整层，地区办公标准层公区走廊；上述未提及区域，如后续需发标方结合施工要求需中标单位增加设计范围，以发包方额外下发的工程指令为准；

输出文件：包括但不限于承包范围内的全部综合管线 BIM 模型（不低于 LOD200 精度）、动线图、深化设计说明、平面图、局部剖面图；各层综合管线深化平面图、局部剖面图。

7) 分项工程专业深化：

输出文件：包括但不限于水电风管井深化平面图、立面图；生活泵房深化平面图、系统图、综合 BIM 图；机电末端点位深化图；一/二次结构预留洞提资图等。

8) 配合其他专业工程深化设计

配合精装、钢构、幕墙、园林景观等单位深化设计，无条件提供技术支持。

2.5 标识标牌

空调通风、排油烟系统工程（风管、风机、阀门）、电气工程（桥架、箱柜体、进出线、回路）、给排水工程（干、横、支管、水井分户管路）所需的标识标牌均需完整、美观，费用包干，深化时提供标识标牌设计样板。

第三条 工期

施工总工期及施工要求

1、开工日期 2024 年 1 月 10 日，完成时间不晚于 2025 年 9 月 30 日。（具体以项目部开工指令上载明的开工日期为准）；

2、本合同签订后，乙方应在 10 日内向甲方提交详细的总进度计划，总进度计划

(本页无正文,为《T139 国际创新中心项目西塔批量机电改造及提升工程(强电、给排水、暖通)施工合同》合同的签署页)。

甲方:神州数码集团股份有限公司

乙方:深圳市昱百年节能科技有限公司



法定代表人或委托人:

法定代表人或委托人: 

签订日期: 2024 年 月 日

签订日期: 2024 年 3 月 22 日

3、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022 版）

竹村片区城市更新一期（01-01 地块）项目

多联机空调工程施工合同

工程名称：多联机空调工程

发包方：中国南海工程有限公司

承包方：深圳市昱百年节能科技有限公司

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022版）

竹村片区城市更新一期（01-01 地块）地块项目
多联机空调工程施工合同

发包方（简称甲方）：中国南海工程有限公司

地址：深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦4楼

法定代表人：陈华荣

统一信用代码：91440300192196473K

电话：0755-25164809

承包方（简称乙方）：深圳市昱百年节能科技有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼7C

法定表人：朱德勇

统一社会信用代码：91440300571986360K

电话：0755-82985911

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等互利、诚实守信原则，为明确双方责任，保证工程质量、保证工期、保证安全、保证文明施工，甲乙双方就竹村片区城市更新一期（01-01 地块）项目（以下简称“本项目”）多联机空调工程（以下简称“本工程”）施工事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 本项目名称：竹村片区城市更新一期（01-01 地块）项目

1.2 本工程名称：多联机空调工程

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022 版）

1.3 本工程地点：深圳市龙华区福城街道

1.4 建设单位：深圳市兴超房地产开发有限公司

1.5 总包方：中国南海工程有限公司

1.6 总承包设立：中国南海工程有限公司竹村城市更新项目部
（以下简称项目部）

1.7 本项目项目经理：王建辉

二、工程承包范围

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 合同清单；

2.2 竹村城市更新项目一期（01-01 地块）项目图纸（依据“深圳市鹏清建筑与规划设计研究有限公司”设计的“20240813 竹村项目一期风施蓝图图纸后图纸会审意见修改全套及一、二期电气 CAD 2024-04-22”图纸）范围内多联机空调工程；

2.3 施工内容包括：多联室内、室外机设备、新风设备、冷媒铜管系统、冷凝水系统、风管、风口、风阀、保温及相关配电工作（含所需线槽桥架开孔）及为完成相关安装工作的所有辅助安装工作；提供系统的检测、调试，用户培训，竣工验收、保修和其他相关服务等工作。

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022版）

2.4 施工范围不包含通风、防排烟、排油烟工程及人防工程；不包含水系统中央空调工程；不包含电影院、超市部分的空调与通风系统；不包含设备的混凝土及浮筑基础，不包含抗震支架的采购与安装；不包含管道外包保护层的安装；不包含裙楼屋面的冷却塔设备的隔音降噪围挡的安装施工。

2.5 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

甲方视需要可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

三、工程承包方式

承包方式：图纸清单总价包干（具体详见附件《工程量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，除本合同另有约定或双方协商一致外，结算时固定总价不因任何条件的变化而进行调整。

四、合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：180天。

4.1.1 开工日期：_____年____月____日；具体以甲方或监理方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准；若甲方及监理方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

4.1.2 竣工日期：_____年____月____日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

4.1.3 具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022版）

异，应立即停止使用；若已使用的应立即更换为合格产品，并承担由此造成的工程质量问题、工期延误及甲方损失。

6.1.6 上述乙方供应材料设备及甲方供应或指定厂家、品牌的材料、设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。

6.1.7 因乙方原因导致合同被解除的，已经订货的材料设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款或因退货、解除合同发生的费用，由乙方承担。

6.2 运输及费用承担

6.2.1 工程材料场内人工水平运输、垂直运输费用均由乙方负责。

6.2.2 项目部所提供的材料只负责运输到工地，材料的卸货、二次搬运、保管等均由乙方负责，费用已包含在合同单价内。

6.2.3 乙方所提供的工程材料，必须按项目部指定地点堆放。

七、合同价款

7.1 本合同固定总价 16200000.00 元（含增值税，增值税率 9%），详见附件《工程量清单》。

本项目实行图纸范围总价包干，包含以下工作内容：

7.1.1 包工包料、包机械、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包与其他专业的配合、包验收通过、运输费、管理费、赶工费、劳保费、劳动保险费、施工安全措施费、材料转运费、包检测费（含材料检测及试验检测）、包资料（编制与归档）、各类行政收

中国南海工程有限公司工程施工合同（2022 版）

附件一：工程量清单

附件二：团体意外伤害保险承诺书

附件三：乙方资质文件

16.7 本合同文本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字并盖章之日起生效。

<p>甲方（盖章）： 开户银行：中国建设银行 银行账号：深圳分行 法定代表人/委托代理人： 企业地址：深圳市福田区 2号化工大厦 日期：</p>	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 日期： 2022.5.8</p>
--	--

竹村片区城市更新项目一期（01-01地块）空调工程

工
程
量
清
单

（甲定品牌）

甲方：中国南海工程有限公司

乙方：深圳市昱百年节能科技有限公司

编制日期： 2025 年 05 月 23 日

报价汇总表

项目名称：竹村片区城市更新项目一期（01-01地块）空调工程

序号	项目	招标清单部分 (a)	补充清单部分 (b)	合计 (a+b)	备注
1	1栋地下室	-	-	-	
2	1栋裙楼	1973987.76	184234.68	2158222.44	
3	1栋一单元	3307482.66	1194194.31	4501676.97	
4	1栋二单元	4303578.05	2050805.32	6354383.37	
5	2栋裙楼	1058805.15	172911.27	1231716.42	
6	3栋裙楼	174628.08	36473.74	211101.83	
7	4栋幼儿园	427116.96	23626.55	450743.51	
8	1栋商业中央空调集控系统	-	-	-	
9	施工水电费	-	-	-	
10	不含税总价(元) (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	11245598.65	3662245.88	14907844.54	
11	税金((10) *9%)	1012103.88	329602.13	1341706.01	
12	含税总价(10+11)(元)	12257702.53	3991848.01	16249550.55	
13	最终优惠含税总价(元)	16200000.00			
14	人民币大写:	壹仟陆佰贰拾万元整			

四、投标人获奖情况

无

五、拟投入本项目主要人员配备情况

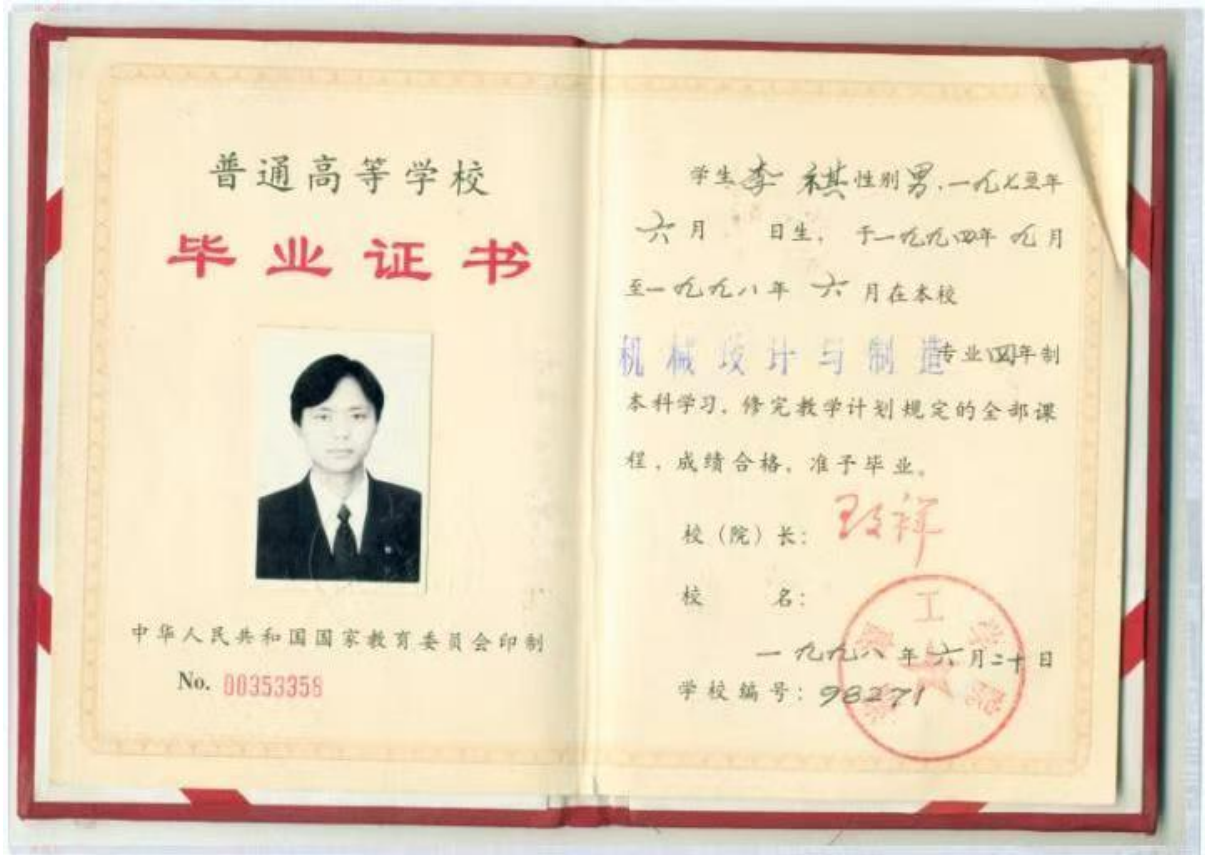
序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验 及承担过的项 目
1	项目经理	李祺	粤 1442017201905969	机电	28	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同等
2	技术负责人	张洪伟	高级工程师：翼职 改办字[2021]211号	机电	18	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同等
3	项目副经理	吴浩	粤 1442016201635351	机电	18	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01地块)项目多联机空调工程施工合同等
4	质量负责人	王建文	/	/	20	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期

						(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等
5	安全负责人	石顺波	安全员证: 粤建安 C3 (2014) 0002881	/	12	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期 (01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等
6	商务经理	朱德财	/	/	10	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期 (01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等
7	安全员	陈永春	粤建安 C3 (2021) 0000827	/	15	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期 (01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等
8	施工员	方明生	施工员证: 2301010200002736	/	16	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期 (01-01 地块)项

						目多联机空调工程施工合同等
9	材料员	邓和平	材料员证： 2301040000004741	/	4	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等
10	资料员	王丽香	资料员证： 2301050000005486	/	6	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等
11	BIM 负责人	张一军	/	/	9	留仙洞战略性新兴产业总部基地地区集中供冷项目机电安装工程、竹村片区城市更新一期(01-01 地块)项目多联机空调工程施工合同等
	总计	11				

管理班组证明文件

1、项目经理证明材料





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0031191

姓名:李祺

性别:男

出生年月:1975年09月23日

企业名称:深圳市显百年节能科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月13日

有效期:2024年09月18日至2027年05月12日



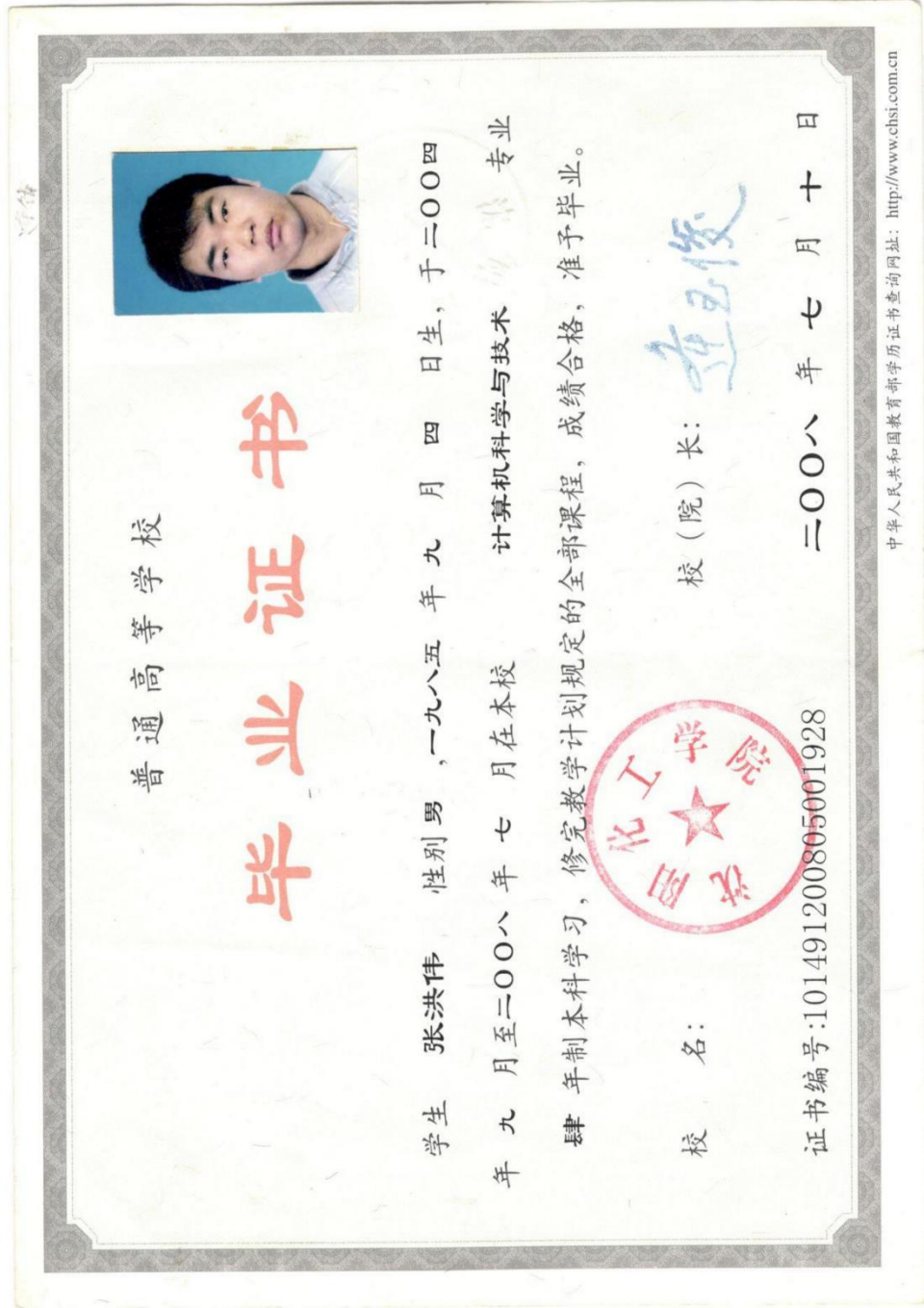
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月18日



2、技术总工证明材料





普通高等学校

毕业证书



学生 张洪伟 性别男，一九八五年九月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机科学与技术 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张洪伟

证书编号:101491200805001928

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、项目副经理证明材料

 使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴浩

性 别: 男

出生日期: 1986年10月15日

注册编号: 粤1442016201635351

聘用企业: 深圳市昱百年节能科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月13日

个人签名: _____

签名日期: _____

5、安全负责人证明材料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0002881

姓 名: 石顺波	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1979年07月15日	
企 业 名 称: 深圳市显百年节能科技有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2014年03月14日	
有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年06月20日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、安全员证明材料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0024957

姓 名:	陈永春	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1974年09月05日	
企 业 名 称:	深圳市昱百年节能科技有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年04月15日	
有 效 期:	2025年12月17日 至 2027年04月14日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9、材料员证明材料



10、劳料员证明材料



