

标段编号： 2203-440305-04-01-316741010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空
调工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建安装集团有限公司

日期： 2026年05月18日

1、 投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	中建安装集团有限公司
成立日期	1991年3月24日
主要资质证书	建筑机电安装工程专业承包壹级、机电工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包特级、石油化工工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级（其他详见资质证书）
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限200字以内）	<p>1、企业经营规模：大型企业。 中建安装集团有限公司是国家高新技术企业，隶属于世界500强中国建筑股份有限公司。形成了能源化工、数智机电业务两大核心业务，工业厂房、水务环保、公建工程业务三大支撑业务，以及城市更新与运营管理、战新产品研发与生产业务两大新兴业务的业务格局。</p> <p>2、专业技术人员数量情况： 公司员工总数9700人，具备高级及以上技术职称人员1184人，中级2412人，初级2846人，技工541人。</p>
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称：C塔及相邻地块项目机电总承包工程 合同签订日期：2024年8月8日 合同金额（万元）：77723万元 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：54.8万平方米 建筑高度（米）：东塔393.2米，西塔329米</p> <p>2、项目名称：招商银行总部大厦综合机电承包工程 合同签订日期：2022年7月14日 合同金额（万元）：56707万元 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：47.62万平方米 建筑高度（米）：387.45米</p> <p>3、项目名称：知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装II标段专业分包工程 合同签订日期：2021年12月26日 合同金额（万元）：50000万元 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：28.55万平方米 建筑高度（米）：178.58米</p> <p>4、项目名称：深圳福田新沙项目02地块机电（含消防）工程 合同签订日期：2025年1月24日</p>

	<p>合同金额（万元）：23039 万元 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：37.5 万平方米 建筑高度（米）：248.85 米</p>
<p>拟派项目经理 情况和业绩</p>	<p>项目经理：陈峰 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级建造师注册证书 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程 合同签订日期：2024 年 3 月 合同金额（万元）：14361 万元 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：107841 平方米 建筑高度（米）：49.15 米 拟派项目经理在本项目中任职：项目经理 2、项目名称：粤海置地大厦建筑机电安装工程 合同签订日期：2020 年 7 月 23 日 合同金额（万元）：18197 万元 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：254895.81 平方米 建筑高度（米）：292.4 米 拟派项目经理在本项目中任职：项目副经理 3、项目名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程 合同签订日期：2018 年 5 月 28 日 合同金额（万元）：210021 万元 是否属于同类项目业绩：是 合同建筑面积（平方米）：1507000 平方米 建筑高度（米）：23.5 米 拟派项目经理在本项目中任职：南登区段副经理</p>
<p>拟投入本项目 主要人员配备 情况</p>	<p>1 姓名：陈峰 岗位：项目经理 注册证书：一级建造师注册证书 职称：工程师 年龄：37 岁 代表业绩：1、南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程（项目经理）；2、粤海置地大厦建筑机电安装工程（项目副经理）；3、深圳国际会展中心（一期）机电承包工程（南登区段副经理）</p> <p>2 姓名：陈育文</p>

岗位：技术负责人

注册证书：/

职称：助理工程师

年龄：32岁

代表业绩：海南三正.月酒店-机电安装工程（副经理）

3 姓名：彭鹏

岗位：生产经理

注册证书：/

职称：工程师

年龄：31岁

代表业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（生产经理）

4 姓名：伍俊

岗位：商务经理

注册证书：/

职称：/

年龄：32岁

代表业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（商务经理）

5 姓名：冯滕一

岗位：安全负责人

注册证书：/

职称：助理工程师

年龄：27岁

代表业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（安全负责人）

6 姓名：彭欢

岗位：质量负责人

注册证书：/

职称：高级工程师

年龄：38岁

代表业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（质量负责人）

7 姓名：秦臻

岗位：暖通工程师

注册证书：/

职称：工程师

年龄：32岁

代表业绩：粤海置地大厦建筑机电安装工程（技术负责人）

8 姓名：陈灿辉

岗位：暖通工程师

注册证书：/

职称：高级工程师

年龄：40岁

代表业绩：1、深圳泰伦广场项目综合机电专业分包工程（技术负责人）

2、前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化(总工)

9 姓名：文铭智

岗位：电气工程师

注册证书：/

职称：助理工程师

年龄：28岁

代表业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段(电气工程师)

10 姓名：纪腾飞

岗位：BIM工程师

注册证书：/

职称：助理工程师

年龄：26岁

代表业绩：招商银行总部大厦综合机电承包工程(BIM工程师)

11 姓名：张天琦

岗位：资料员

注册证书：/

职称：助理工程师

年龄：31岁

代表业绩：粤海置地大厦建筑机电安装工程(资料员)

12 姓名：覃海斌

岗位：施工员

注册证书：/

职称：工程师

年龄：34岁

代表业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段(暖通工程师)

13 姓名：林明旺

岗位：材料员

注册证书：/

职称：助理工程师

年龄：28岁

代表业绩：粤海湾区中心项目机电安装工程(材料员)

14 姓名：周锋承

岗位：测量员

注册证书：/

职称：助理工程师

年龄：28岁

代表业绩：粤海湾区中心项目机电安装工程(测量员)

15 姓名：胡斌

岗位：造价员

注册证书：/

	<p>职称：助理经济师 年龄：36岁 代表业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（造价员）</p> <p>16 姓名：吴良晚 岗位：专职安全员 注册证书：/ 职称：助理工程师 年龄：30岁 代表业绩：粤海置地大厦建筑机电安装程（安全员）</p> <p>17 姓名：胡坤坤 岗位：劳资专管员 注册证书：/ 职称：助理工程师 年龄：27岁 代表业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（劳资专管员）</p>
<p>企业其他综合 实力</p>	<p>近3年（2022年、2023年、2024年）财务报告： 注册资本（万元）：135250.71万元</p> <p>1、近3年营业总收入（万元）：</p> <p>2022：2423725.61万元 2023：2795761.72万元 2024：2975335.80万元 平均值：2731607.71万元</p> <p>2、近3年营业利润（万元）：</p> <p>2022：75693.36万元 2023：95067.96万元 2024：92013.47万元 平均值：97591.59万元</p> <p>3、近3年资产负债率：</p> <p>2022：73.13% 2023：71.62% 2024：71.59% 平均值：72.11%</p>

	4、资质等级：建筑机电安装工程专业承包壹级			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目（中信大厦）	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
	长沙国际金融中信（国金中心）工程	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
	江苏省妇幼保健院住院综合楼	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
投标人联系邮箱	姓名：李洪瑞 电子邮箱：274324547@qq.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告。

1.2. 资质证书（扫描件）



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日



建筑业企业资质证书

企业名称: 中建安装集团有限公司

详细地址: 南京市栖霞区文澜路6号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 913201001348910996 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D132A00730

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 石油化工工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 铁路铺轨架梁工程专业承包贰级2028年12月22日; 铁路电气化工程专业承包贰级2028年12月22日; 铁路工程施工总承包贰级2028年12月22日; 铁路电务工程专业承包贰级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 电力工程施工总承包壹级2027年02月04日



发证机关:



2026年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建安装集团有限公司

详细地址：南京市栖霞区文澜路6号

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**913201001348910996

经济性质：有限责任公司

证书编号：D232A00737

资质类别及等级：

电子与智能化工程专业承包壹级2029年06月10日；消防设施工程专业承包壹级2029年06月10日；建筑装修装饰工程专业承包贰级2030年12月01日；建筑机电安装工程专业承包壹级2029年06月10日；环保工程专业承包贰级2029年06月10日



发证机关：

2025年12月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3. 安全生产许可证（扫描件）

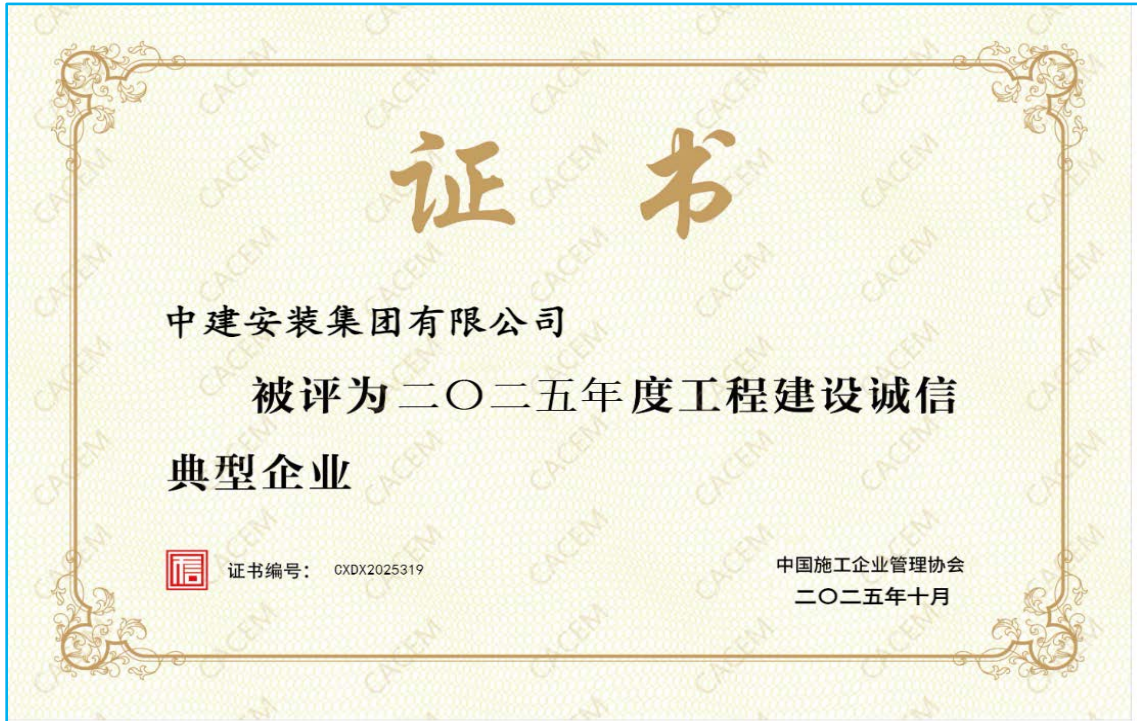


1.4. 企业信用等级证书

AAA 级信用企业



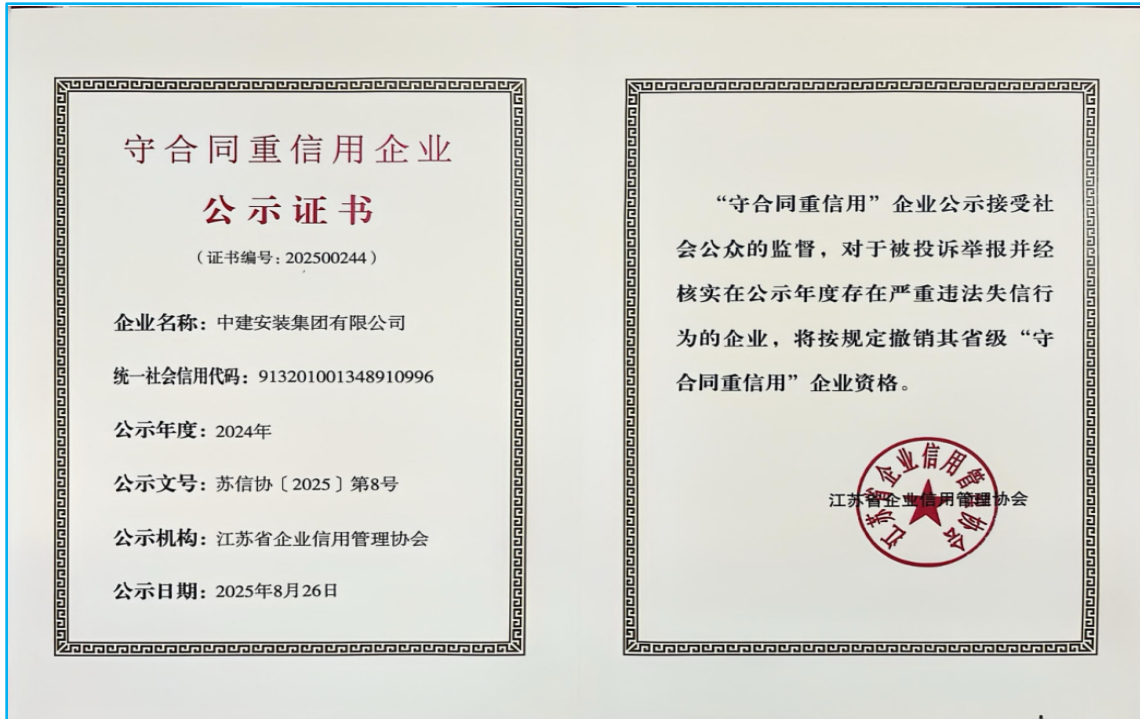
工程建设诚信典型企业



高新技术企业证书



守合同重信用企业



信用星级证书



信用星级证书

企业名称：中建安装集团有限公司

统一社会信用代码：913201001348910996

信用星级：12星

认定时间：2025-05-07



此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

1.5. 企业近三年财务会计报告

1.5.1. 2022 年财务会计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-125

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21947 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:




中国注册会计师:



中国·上海

2023年4月11日

资产负债表：



 中建安装集团有限公司
 合并资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,447,911,756.19	3,294,999,787.78
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	207,627,786.58	351,326,785.05
应收账款	八、(三)	3,086,918,698.18	2,569,323,535.73
应收款项融资	八、(四)	81,378,459.54	155,104,477.48
预付款项	八、(五)	125,542,604.45	106,162,238.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,239,231,876.84	2,342,277,873.86
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,351,251,994.80	1,289,938,553.38
其中：原材料	八、(七)	835,953,067.21	621,609,691.75
库存商品(产成品)	八、(七)	440,103,341.94	630,455,958.61
合同资产	八、(八)	3,516,561,342.22	3,191,396,758.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	11,387,445.07	7,795,138.36
其他流动资产	八、(十)	403,038,332.51	521,427,050.16
流动资产合计		14,470,850,296.38	13,829,752,198.18
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	47,950,628.49	23,599,837.85
长期股权投资	八、(十二)	161,574,290.89	136,068,994.71
其他权益工具投资	八、(十三)	247,552,075.07	172,295,047.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	159,539,575.81	164,855,863.23
固定资产	八、(十五)	1,982,346,491.34	1,916,410,529.61
其中：固定资产原价	八、(十五)	3,061,740,625.20	2,844,471,352.93
累计折旧	八、(十五)	1,079,394,133.86	928,060,823.32
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	19,397,093.99	12,244,426.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	14,927,509.14	19,013,094.61
无形资产	八、(十八)	212,474,905.04	220,213,466.30
开发支出	八、(十九)	24,549,363.52	1,757,336.22
商誉	八、(二十)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十一)	24,162,050.00	16,332,999.49
递延所得税资产	八、(二十二)	660,087.41	1,303,893.78
其他非流动资产	八、(二十三)	1,246,031,376.18	1,269,633,150.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,141,165,446.88	3,965,237,595.68
资产总计		18,612,015,743.26	17,794,989,793.86

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：


主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第 1 页




中建集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		1,831,216,232.30	2,025,936,455.68
六个月内到期的长期借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十五)	58,145,433.37	132,808,307.45
应付账款	八、(二十六)	5,646,159,234.41	5,120,396,509.17
预收款项	八、(二十七)	4,367,382.63	13,274,617.05
合同负债	八、(二十八)	2,515,086,929.01	3,063,059,529.87
△应收款项金融资产			
△应收存款及合同负债			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十九)	47,899,681.78	80,790,190.84
其中:应付工资	八、(二十九)	80,622,521.45	74,273,502.19
应付福利费	八、(二十九)	346,722.77	432,926.50
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	84,295,066.75	56,987,595.25
其中:应交税金	八、(三十)	83,325,447.78	56,326,257.14
其他应付款	八、(三十一)	1,490,116,018.75	1,225,069,070.18
其中:应付股利	八、(三十一)	6,240,000.00	14,800,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	182,292,018.90	168,142,507.56
其他流动负债	八、(三十三)	644,448,256.20	513,026,319.45
流动负债合计		13,544,435,255.55	12,589,551,112.50
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	956,741,666.66	784,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十五)	10,059,044.64	14,780,968.91
长期应付款	八、(三十六)	66,925,838.04	125,568,582.83
长期应付职工薪酬	八、(三十七)	25,800,000.00	27,080,000.00
预计负债	八、(三十八)	5,611,413.60	541,653.56
递延收益	八、(三十九)	2,152,000.00	
递延所得税负债	八、(四十)	337,109.94	147,456.09
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		1,067,698,662.85	951,018,666.39
负债合计		14,612,133,918.40	13,540,569,778.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
所有法人资本	八、(四十一)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
个人资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
△实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、(四十二)	300,000,000.00	285,120,000.00
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	300,000,000.00	285,120,000.00
资本公积	八、(四十三)	1,283,728,061.53	1,288,950,908.80
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(四十四)	411,599,210.18	349,278,240.03
其中:法定盈余公积	八、(四十四)	411,599,210.18	349,278,240.03
任意盈余公积			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十五)	1,660,047,025.40	1,080,749,070.27
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		4,955,532,866.68	4,285,147,422.36
少数股东权益		44,348,958.18	169,372,587.41
所有者权益(或股东权益)合计		4,999,881,824.86	4,454,420,014.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		19,612,015,743.26	17,994,989,793.86

注:表中带△科目为金融类企业专用,带#科目为外商投资企业专用,带立科目为未执行新金融工具准则企业专用,后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 财务总监: 会计工作负责人: 机构负责人:



利润表：



中建家装集团有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		24,232,256,165.64	21,104,776,885.17
其中：营业收入	六、(四十一)	24,232,256,165.64	21,104,776,885.17
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		23,578,031,558.94	20,506,865,282.85
其中：营业成本	六、(四十五)	22,014,632,929.35	19,208,145,782.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		65,496,078.73	51,647,673.13
销售费用	六、(四十六)	8,790,688.59	6,401,051.68
管理费用	六、(四十六)	427,912,200.98	432,677,029.96
研发费用	六、(四十六)	913,298,431.77	805,994,733.86
财务费用	六、(四十六)	148,000,889.57	83,999,165.28
其中：利息费用	六、(四十六)	131,288,601.30	85,696,126.62
利息收入	六、(四十六)	18,614,282.74	19,118,814.65
△汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	六、(四十六)	7,664,935.28	4,989,563.74
其他			
加：其他收益	六、(四十七)	8,234,589.78	3,631,425.62
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(四十八)	32,431,240.38	-52,266,171.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、(四十八)	40,388,906.99	10,323,500.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、(四十八)	-6,927,451.36	-60,998,789.64
△净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(四十九)	64,384,134.84	-80,623,531.52
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五十)	-2,797,190.10	-3,932,019.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(五十一)	486,289.47	6,136,610.36
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		756,933,620.97	380,837,985.21
加：营业外收入	六、(五十二)	35,420,827.98	15,126,983.45
其中：政府补助	六、(五十二)	333,225.16	15,840.00
减：营业外支出	六、(五十三)	14,110,048.36	13,423,981.42
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		778,254,400.59	382,540,987.24
减：所得税费用		128,117,040.00	31,218,635.90
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	六、(五十四)	650,137,360.59	351,322,351.34
1. 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		640,323,881.39	391,421,609.52
少数股东损益		-10,146,476.70	-40,402,277.68
2. 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		650,137,360.59	351,322,351.34
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	六、(五十五)	19,113,361.31	-22,866,220.92
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	六、(五十五)	19,113,361.31	-22,866,220.92
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	六、(五十五)	22,980,000.00	-21,814,731.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	六、(五十五)	-220,000.00	-220,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	六、(五十五)	23,200,000.00	-21,221,731.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			127,500.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	六、(五十五)	-3,866,638.69	-4,052,009.81
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	六、(五十五)	-3,866,638.69	-4,052,009.81
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		669,250,721.90	328,456,130.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		699,137,242.60	368,538,688.60
归属于少数股东的综合收益总额		-30,146,476.70	-40,402,277.68
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带六科目为《企业会计准则》带六科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：


3201132301533

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表：


 中建安装集团有限公司
 合并现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,498,507,671.50	23,794,288,647.95
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		88,728,129.14	87,058,931.22
收到其他与经营活动有关的现金		561,793,093.95	491,364,643.17
经营活动现金流入小计		26,149,028,894.59	24,372,712,222.34
购买商品、接受劳务支付的现金		22,026,648,914.04	20,326,797,746.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,823,481,191.54	1,688,577,389.05
支付的各项税费		399,919,854.57	484,771,664.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,063,269,082.50	1,113,657,692.34
经营活动现金流出小计		25,313,319,042.65	23,613,804,492.04
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十六)	835,709,851.94	758,907,730.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		14,993,057.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		820,250.90	14,047,647.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,830,869.55	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,644,177.80	14,047,647.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,100,457.56	37,396,905.41
投资支付的现金			474,850.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			136,031,629.34
支付其他与投资活动有关的现金		52,368,334.80	5,565,625.37
投资活动现金流出小计		118,468,792.36	179,469,010.12
投资活动产生的现金流量净额		-100,824,614.56	-165,421,363.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			299,820,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,302,000,000.00	2,259,371,039.00
收到其他与筹资活动有关的现金			90,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,302,000,000.00	2,649,191,039.00
偿还债务支付的现金		2,348,900,000.00	1,743,881,138.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		146,462,712.77	153,267,975.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		208,476,335.83	20,250,146.00
筹资活动现金流出小计		2,703,839,048.60	1,917,399,259.67
筹资活动产生的现金流量净额		-401,839,048.60	731,791,779.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,028,412.83	-654,746.28
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十六)	339,074,601.61	1,324,623,400.28
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十六)	2,967,353,476.93	1,642,730,076.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十六)	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____







所有者权益变动表：



(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	永续债	其他			专项储备	其他综合收益					
一、上年年末余额	1,352,507,126.00		284,540,000.00		1,286,150,908.00		-71,457,917.54		349,278,340.00	1,060,749,070.27	2,285,172,527.56	195,272,587.41	4,454,430,114.97
二、会计政策变更													
前期差错更正													
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,352,507,126.00		182,000.00		-5,810,000.00		-71,457,917.54		349,278,340.00	1,086,709,070.27	2,285,172,527.56	169,772,587.41	4,454,430,114.97
(一)综合收益总额			285,120,000.00		1,368,950,908.00		-71,457,917.54		63,230,970.15	179,320,455.13	676,385,520.17	132,921,629.23	315,461,809.89
(二)所有者投入和减少资本			14,880,000.00		-5,322,847.27		19,113,361.31			684,374,611.29	699,472,622.00	281,446,276.70	660,296,785.99
1.所有者投入普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.利润分配弥补亏损													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,280,340,908.00		-52,344,556.27		411,509,310.15	1,660,443,024.40	4,954,572,606.68	44,144,058.18	4,999,881,824.86

注：表中“带△科目”为金融类企业专用；带“*”为外商投资企业专用；带“#”为财务报表附注为财务报表组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



3320132004830





项目	所有者权益		其他综合收益		其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	其他综合收益						
一、上年年末余额	1,332,807,126.00	1,296,493,432.09	-8,791,066.62	513,027,218.99	787,405,118.53	3,086,296,238.96	81,232,278.71	3,761,528,517.67		
二、本年年初余额	1,332,807,126.00	4,329,986.05	-8,791,066.62	312,027,218.99	7,822,843.29	71,026,829.24	31,299,269.71	104,336,809.65		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		1,921,023,314.14	-22,866,233.92	37,251,101.04	305,538,698.84	531,819,579.26	56,743,038.99	117,539,548.42	3,865,877,516.71	
(一)综合收益总额			52,993,729.92		391,425,909.52	368,421,188.69	-49,465,977.68	378,028,610.92		
1. 营业利润										
2. 其他综合收益										
3. 营业外收入										
4. 其他										
(二)所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)分配的股利										
4. 其他										
(四)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 专项储备弥补亏损										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、年末余额	1,332,807,126.00	1,296,169,986.83	-71,457,074.44	349,278,320.03	1,080,943,676.27	4,263,117,437.56	160,375,947.41	4,444,320,144.07		

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：
周璋

主管会计工作负责人：
尹秀萍

会计机构负责人：
周成

1.5.2. 2023 年财务会计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22154号

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-133

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22154 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入 <https://acc.mo.gov.cn> 注册会计行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪24VR6MSLMS



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师:

中国注册会计师
陈 雪
310000063151

中国·上海

2024年4月13日



资产负债表：

中建安装集团有限公司 合并资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	备注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	4,125,756,277.85	3,447,911,756.19
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	41,337,235.51	207,627,786.58
应收账款	八、(三)	3,401,694,359.39	3,086,918,698.18
应收款项融资	八、(四)	218,086,393.34	81,378,459.54
预付款项	八、(五)	172,841,569.14	125,542,604.45
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,323,089,131.86	2,239,231,876.84
其中：应收股利	八、(六)	3,841,200.00	
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,444,916,961.20	1,351,251,994.80
其中：原材料	八、(七)	899,693,000.70	835,953,067.21
库存商品(产成品)	八、(七)	540,354,990.97	512,424,464.06
合同资产	八、(八)	3,941,705,837.59	3,516,561,342.22
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	10,485,720.92	11,387,445.07
其他流动资产	八、(十)	646,802,328.81	403,038,332.51
流动资产合计		16,326,715,815.61	14,470,850,296.38
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	43,625,083.38	47,950,628.49
长期股权投资	八、(十二)	90,315,988.83	161,574,290.89
其他权益工具投资	八、(十三)	147,182,075.07	247,552,075.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	389,109,390.99	159,539,575.81
固定资产	八、(十五)	1,624,629,686.41	1,982,346,491.34
其中：固定资产原价	八、(十五)	2,938,984,461.91	3,061,740,625.20
累计折旧	八、(十五)	1,314,354,775.50	1,079,394,133.86
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	23,586,679.96	19,397,093.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	9,351,403.23	14,927,509.14
无形资产	八、(十八)	227,449,278.33	212,474,905.04
开发支出	八、(十九)	24,154,387.90	24,549,363.52
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	36,433,412.46	24,162,050.00
递延所得税资产	八、(二十一)	820,578.92	660,087.41
其他非流动资产	八、(二十二)	1,239,028,752.06	1,246,031,376.18
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,855,686,717.54	4,141,165,446.88
资产总计		20,182,402,533.15	18,612,015,743.26

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为执行金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



薛尹秀



中建安装集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十三)	1,869,228,152.81	1,831,216,232.30
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十四)	46,252,662.95	58,145,453.32
应付账款	八、(二十五)	6,803,218,894.34	5,646,159,234.41
预收款项	八、(二十六)	7,255,875.09	4,767,382.63
合同负债	八、(二十七)	2,138,185,632.71	2,515,086,921.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十八)	107,226,266.93	87,808,681.28
其中:应付工资	八、(二十八)	86,731,999.79	80,622,521.45
应付福利费	八、(二十八)	4,757,405.15	346,772.77
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十九)	71,993,375.56	84,395,066.75
其中:应交税金	八、(二十九)	70,410,827.91	82,950,503.28
其他应付款	八、(三十)	1,685,074,177.41	1,499,116,018.75
其中:应付股利	八、(三十)	27,964,800.00	6,240,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十一)	426,170,260.13	182,292,018.90
其他流动负债	八、(三十二)	527,689,545.16	644,448,256.20
流动负债合计		13,682,294,843.09	12,544,435,235.55
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十三)	692,200,000.00	956,741,666.66
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购保险合同负债			
租赁负债	八、(三十四)	5,127,404.53	10,059,044.61
长期应付款	八、(三十五)	47,766,215.56	66,915,828.04
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	23,840,000.00	25,880,000.00
预计负债	八、(三十七)	1,902,238.31	5,611,413.60
递延收益	八、(三十八)	1,840,906.96	2,153,600.00
递延所得税负债	八、(三十九)		337,109.94
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		772,676,765.36	1,067,698,662.85
负债合计		14,454,971,608.45	13,612,133,918.40
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
资本公积(或股本)净额	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、(四十)	300,000,000.00	300,000,000.00
其中:优先股			
永续债	八、(四十)	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	八、(四十一)	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减:库存股			
其他综合收益	八、(四十五)	3,217,523.46	-52,344,556.23
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十二)		
盈余公积	八、(四十三)	496,549,669.82	411,599,210.18
其中:法定公积金	八、(四十三)	496,549,669.82	411,599,210.18
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十四)	2,293,107,570.44	1,660,043,025.40
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		5,729,109,951.05	4,953,532,866.68
少数股东权益		-1,679,026.35	44,248,958.18
所有者权益(或股东权益)合计		5,727,430,924.70	4,997,841,824.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		20,182,402,533.15	18,612,015,743.26

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



利润表：

中建安装集团有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		27,957,617,276.38	24,237,256,165.64
其中：营业收入	(四十五)	27,957,617,276.38	24,237,256,165.64
△利息收入			
△保险赔偿收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		27,110,353,417.34	23,578,031,558.94
其中：营业成本	六、(四十五)	25,597,680,832.39	22,014,632,979.35
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		60,569,149.88	65,496,078.73
销售费用	六、(四十六)	8,236,201.18	8,790,688.59
管理费用	六、(四十六)	425,293,448.20	427,912,390.98
研发费用	六、(四十六)	895,820,431.03	913,796,531.77
财务费用	六、(四十六)	143,053,554.66	148,000,889.52
其中：利息费用	六、(四十六)	125,125,962.40	131,388,601.30
利息收入	六、(四十六)	23,287,912.11	18,614,282.74
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	六、(四十六)	23,121,784.51	7,564,955.28
其他			
加：其他收益	六、(四十七)	10,824,011.71	8,234,589.78
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(四十八)	19,105,859.28	32,431,340.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、(四十八)	38,049,217.94	40,388,906.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、(四十八)	-18,995,058.66	-6,977,451.36
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(四十九)	69,838,287.81	64,384,134.84
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五十)	802,773.02	-7,707,190.10
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(五十一)	7,844,865.14	456,380.17
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		950,679,656.00	756,933,670.97
加：营业外收入	六、(五十二)	11,324,094.99	35,470,827.98
其中：政府补助	六、(五十二)	461,847.00	333,725.16
减：营业外支出	六、(五十三)	175,684.97	14,110,048.36
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		961,828,066.02	778,294,450.59
减：所得税费用	六、(五十四)	109,730,225.87	128,117,046.00
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		852,097,840.15	650,177,404.59
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		898,125,824.68	680,323,881.29
少数股东损益		-46,027,984.53	-30,146,476.70
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		852,097,840.15	650,177,404.59
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-28,910,000.00	22,980,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-710,000.00	-720,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-28,200,000.00	23,700,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-738,740.31	-3,866,638.69
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	六、(五十六)	-738,740.31	-3,866,638.69
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		822,449,099.84	669,290,765.90
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,477,084.37	699,437,242.60
归属于少数股东的综合收益总额		-46,027,984.53	-30,146,476.70
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润由 849,304,296.36 元, 上期被合并方实现的净利润为: 623,209,701.59 元

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人:

(Handwritten signature)



现金流量表：

中建安装集团有限公司
 合并现金流量表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,838,712,705.69	25,498,507,671.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		13,644,920.05	88,728,129.14
收到其他与经营活动有关的现金		557,907,841.52	561,793,093.95
经营活动现金流入小计		30,410,265,467.26	26,149,028,894.59
购买商品、接受劳务支付的现金		25,883,277,501.58	22,026,648,914.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,864,830,407.31	1,823,481,191.54
支付的各项税费		553,525,148.22	399,919,854.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,200,148,853.24	1,063,269,082.50
经营活动现金流出小计		29,501,781,910.35	25,313,319,042.65
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	908,483,556.91	835,709,851.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		88,707,220.00	
取得投资收益收到的现金		51,700.00	14,993,057.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,162,902.60	820,250.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,830,869.55
收到其他与投资活动有关的现金		167,932.12	
投资活动现金流入小计		97,089,754.72	17,644,177.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		214,716,106.67	66,100,457.56
投资支付的现金		183,140,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			52,368,334.80
投资活动现金流出小计		397,856,106.67	118,468,792.36
投资活动产生的现金流量净额		-300,766,351.95	-100,824,614.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,897,900,000.00	2,302,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		31,033,500.00	
筹资活动现金流入小计		2,928,933,500.00	2,302,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,896,900,000.00	2,348,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,400,179.36	146,462,712.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		61,191,339.28	208,476,335.83
筹资活动现金流出小计		3,152,491,518.64	2,703,839,048.60
筹资活动产生的现金流量净额		-223,558,018.64	-401,839,048.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-4,207,947.89	6,028,412.83
五、现金及现金等价物净增加额			
	八、(五十七)	379,951,238.43	339,074,601.61
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93
六、期末现金及现金等价物余额			
	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,306,428,078.54

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



报表第 1 页



Handwritten signature of the accounting officer.



所有者权益变动表：



项目	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他综合收益	专项储备							
一、上年年末余额	1,352,597,126.00		1,283,726,061.33		52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,022.60	4,955,532,866.68	44,348,895.18	4,999,881,824.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,352,597,126.00		1,283,726,061.33		52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,022.60	4,955,532,866.68	44,348,895.18	4,999,881,824.86
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额					55,962,079.69		84,590,459.64		63,004,545.04	773,577,084.37	-46,027,984.53	727,549,099.84
(二) 所有者投入和减少资本					-29,648,740.31				898,125,824.08	868,477,084.37	-46,027,984.53	822,449,099.84
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	352,597,126.00		1,283,726,061.33		85,210,820.00		496,449,669.82		2,291,107,570.44	5,729,109,951.65	-1,679,028.33	5,727,430,924.70

企业法定代表人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：

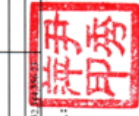




中安投资管理有限公司
所有所有者权益变动表(续)
2024年度
金额单位: 万元(人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额						
一、上年年末余额	1,352,507,126.00	1,289,130,908.80	349,278,240.03	448,794,891.91	-21,457,917.54	1,080,749,976.27	169,272,887.41	4,454,420,014.97		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他		-180,000.00								
二、本年年末余额	1,352,507,126.00	1,288,950,908.80	349,278,240.03	448,794,891.91	-21,457,917.54	1,080,749,976.27	169,272,887.41	4,454,420,014.97		
三、本年年初余额(或上年年末余额)		5,222,847.47	62,220,970.15	-448,794,891.91	19,113,261.31	680,373,981.29	-24,923,629.23	545,461,809.89		
(一) 综合收益总额		-5,222,847.47	19,113,261.31		19,113,261.31	699,437,242.60	-30,446,476.70	669,290,765.90		
(二) 所有者投入和减少资本		-5,222,847.47				-11,508,956.01	-94,777,452.53	-111,508,956.01		
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他		-5,222,847.47				-11,508,956.01	-94,777,452.53	-111,508,956.01		
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备				448,794,891.91				448,794,891.91		
2. 使用专项储备				-448,794,891.91				-448,794,891.91		
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积		14,886,000.00	62,220,970.15			-49,520,970.15		-12,220,000.00		
2. 提取一般风险准备			62,220,970.15			-62,220,970.15				
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,352,507,126.00	1,283,728,061.33	411,599,210.18	448,794,891.91	-21,457,917.54	1,660,043,978.80	44,243,958.18	4,999,811,824.86		

企业法定代表人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：



1.5.3. 2024 年财务会计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-120





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21777 号

中建安装集团有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司(以下简称安装集团公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了安装集团公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于安装集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估安装集团公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团公司的财务报告过程。



四、 册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对安装集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年04月22日



资产负债表：



中建安装集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	4,468,685,032.08	4,125,756,277.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	16,102,908.18	41,337,235.51
应收账款	八、(三)	3,432,102,404.11	3,401,694,359.39
应收款项融资	八、(四)	118,592,584.21	218,086,393.34
预付款项	八、(五)	274,657,767.22	172,841,569.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、(六)	2,251,755,980.39	2,323,089,131.86
其中：应收股利	八、(六)		3,841,200.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,648,317,766.66	1,444,916,961.20
其中：原材料	八、(七)	1,105,161,254.64	899,693,000.70
库存商品(产成品)	八、(七)	542,697,102.70	540,354,990.97
合同资产	八、(八)	4,422,051,641.26	3,941,705,837.59
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	14,146,346.76	10,485,720.92
其他流动资产	八、(十)	714,295,924.48	646,802,328.81
流动资产合计		17,360,708,355.35	16,326,715,815.61
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	127,827,788.99	43,625,083.38
长期股权投资	八、(十二)	91,488,875.68	90,315,988.83
其他权益工具投资	八、(十三)	157,001,282.55	147,182,075.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	375,243,660.45	389,109,390.99
固定资产	八、(十五)	1,546,067,697.25	1,624,629,686.41
其中：固定资产原价	八、(十五)	3,018,127,937.03	2,938,984,461.91
累计折旧	八、(十五)	1,472,060,239.78	1,314,354,775.50
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十六)	16,281,884.95	23,586,679.96
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十七)	9,604,896.51	9,351,403.23
无形资产	八、(十八)	244,211,437.54	227,449,278.33
开发支出	八、(十九)	452,830.18	24,154,387.90
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	38,171,370.79	36,433,412.46
递延所得税资产	八、(二十一)	1,025,295.76	820,578.92
其他非流动资产	八、(二十二)	1,660,919,435.11	1,239,028,752.06
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,268,296,455.76	3,855,686,717.54
资产总计		21,629,004,811.11	20,182,402,533.15

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分，下同。
企业法定代表人：王俊 主管会计工作负责人：李光 会计机构负责人：李光





中建安装集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十三)	2,320,289,001.56	1,869,228,152.81
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十四)	77,209,290.68	46,252,662.93
应付账款	八、(二十五)	6,871,791,181.60	6,803,218,894.34
预收款项	八、(二十六)	7,214,388.71	7,255,875.09
合同负债	八、(二十七)	2,501,467,780.78	2,138,185,632.71
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十八)	224,208,496.35	107,226,266.93
其中: 应付工资	八、(二十八)	173,561,282.93	86,731,699.79
应付福利费	八、(二十九)	24,984,831.86	4,757,465.15
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十九)	63,383,154.37	71,893,375.56
其中: 应交税金	八、(二十九)	60,862,167.16	70,410,827.91
其他应付款	八、(三十)	1,738,107,942.20	1,685,074,177.41
其中: 应付股利	八、(三十)	65,632,544.02	27,964,800.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十一)	256,771,935.48	426,170,260.13
其他流动负债	八、(三十二)	650,067,853.96	527,689,545.16
流动负债合计		14,710,511,025.69	13,682,294,843.09
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十三)	640,200,000.00	692,200,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十四)		5,127,404.53
长期应付款	八、(三十五)	104,441,565.60	47,766,215.56
长期应付职工薪酬	八、(三十六)	24,420,000.00	23,840,000.00
预计负债	八、(三十七)	3,901,874.92	1,902,238.31
递延收益	八、(三十八)	612,586.94	1,840,906.96
递延所得税负债	八、(三十九)	865,006.48	
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
递延收益合计		774,441,033.94	772,676,765.36
负债合计		15,484,952,059.63	14,454,971,608.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十九)	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、(四十)		300,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(四十一)	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减: 库存股			
其他综合收益	八、(五十五)	117,832.88	3,217,523.46
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十二)		
盈余公积	八、(四十三)	565,468,431.24	496,549,669.82
其中: 法定公积金	八、(四十三)	565,468,431.24	496,549,669.82
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十四)	2,971,975,707.15	2,293,107,570.44
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,173,297,158.60	5,729,109,951.05
少数股东权益		-29,748,407.12	-1,679,026.33
所有者权益(或股东权益)总计		6,143,548,751.48	5,727,430,924.70
负债和所有者权益(或股东权益)总计		21,628,500,811.11	20,182,402,533.15

企业法定代表人:  会计工作负责人:  会计机构负责人: 



利润表



中建集团有限公司
合并利润表
2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		29,753,358,054.74	27,957,617,276.38
其中: 营业收入	八、(四十五)	29,753,358,054.74	27,957,617,276.38
△利息收入			
△保险业务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		28,842,372,555.76	27,110,353,417.34
其中: 营业成本	八、(四十五)	27,303,845,147.34	25,597,680,832.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		50,273,985.16	60,569,149.88
销售费用	八、(四十六)	6,383,823.55	8,236,201.18
管理费用	八、(四十六)	438,083,251.61	425,292,448.20
研发费用	八、(四十六)	929,706,977.68	875,520,431.03
财务费用	八、(四十六)	114,079,370.42	143,053,354.66
其中: 利息费用		114,356,700.79	125,125,962.40
利息收入		27,173,393.06	23,387,912.11
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		10,844,001.95	23,121,784.51
其他			
加: 其他收益	八、(四十七)	13,121,260.45	10,824,011.71
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十八)	-55,912,629.53	19,105,859.28
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,172,886.85	38,049,217.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-60,733,113.43	-18,995,058.66
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	20,723,459.34	69,838,287.81
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-13,631,777.98	802,773.02
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	44,868,893.01	2,844,865.14
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		920,134,704.27	950,679,656.00
加: 营业外收入	八、(五十二)	15,714,766.97	11,324,094.99
其中: 政府补助		3,111,452.88	461,847.00
减: 营业外支出	八、(五十三)	502,198.79	175,684.97
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		933,347,272.45	961,828,066.02
减: 所得税费用	八、(五十四)	101,150,785.60	109,730,225.87
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		834,196,486.85	852,097,840.15
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		871,261,887.62	898,125,824.68
少数股东损益		-37,065,380.77	-46,027,984.53
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		834,196,486.85	852,097,840.15
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,320,000.00	-28,910,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,320,000.00	-710,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-28,200,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,779,690.58	-738,740.31
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十六)	-1,779,690.58	-738,740.31
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		831,096,796.27	822,449,099.84
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,162,177.04	868,477,084.17
归属于少数股东的综合收益总额		-37,065,380.77	-46,027,984.53
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 889,187,614.21元, 上期被合并方实现的净利润为: 849,504,596.36元。

企业法定代表人:

王俊
3201132526812

主管会计工作负责人:

李印大

会计机构负责人:

李印大



现金流量表：



中建安投集团有限公司
合并现金流量表
2024年度
 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,648,990,333.86	29,838,712,705.69
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		35,471,312.44	13,644,920.05
收到其他与经营活动有关的现金		563,486,919.94	557,907,841.52
经营活动现金流入小计		33,247,948,566.24	30,410,265,467.26
购买商品、接受劳务支付的现金		27,107,948,568.71	25,883,277,501.58
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,910,051,583.78	1,864,830,407.31
支付的各项税费		341,111,634.11	553,525,148.22
支付其他与经营活动有关的现金		2,984,247,754.43	1,200,148,853.24
经营活动现金流出小计		32,343,359,541.03	29,501,781,910.35
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	904,589,025.21	908,483,556.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		63,210,000.00	88,707,220.00
取得投资收益收到的现金		7,488,797.05	51,700.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,140,531.66	8,162,902.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			167,932.12
投资活动现金流入小计		120,839,328.71	97,089,754.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		152,020,526.17	214,716,106.67
投资支付的现金		9,819,207.48	183,140,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		161,839,733.65	397,856,106.67
投资活动产生的现金流量净额		-41,000,404.94	-300,766,351.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,724,734,446.34	2,897,900,000.00
取得借款收到的现金		88,500,000.00	31,033,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,813,234,446.34	2,928,933,500.00
筹资活动现金流入小计		4,493,776,789.23	2,896,900,000.00
偿还债务支付的现金		273,967,296.43	194,400,179.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		360,169,215.18	61,191,339.28
筹资活动现金流出小计		5,127,913,300.84	3,152,491,518.64
筹资活动产生的现金流量净额		-314,678,854.50	-223,558,018.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,159,657.20	-4,207,947.89
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十七)	559,069,422.97	379,951,238.43
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,306,428,078.54
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十七)	4,245,448,739.94	3,686,379,316.97

企业法定代表人：**王俊** 主管会计工作负责人：**印大** 会计机构负责人：**印大**

3201132526812



所有者权益变动表:

福建安泰集团有限公司
 合并所有者权益变动表
 2024 年度
 金额单位为人民币元

项目	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益							
一、上年年末余额	1,352,597,126.00	300,000,000.00	1,283,728,861.33		3,217,523.46			2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	1,352,597,126.00	300,000,000.00	1,283,728,861.33		3,217,523.46			2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额		-300,000,000.00			-3,096,696.58			678,868,136.71	444,687,207.55	-28,865,380.77	416,621,826.78
(二) 所有者投入和减少资本								871,261,867.62	871,261,867.62	37,695,380.77	908,957,248.41
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 计提盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	1,352,597,126.00		1,283,728,861.33		117,823.88			2,971,875,707.15	6,179,974,158.60	-29,744,607.12	6,149,229,551.48

王俊 3201132526812

光季 印

光季 印

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建安装集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2024 年度
(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		411,599,210.18		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,448,938.18	4,999,831,824.86
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		411,599,210.18		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,448,938.18	4,999,831,824.86
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额									633,964,445.04	773,777,084.37	-46,027,984.53	771,549,099.84
(二) 所有者投入和减少资本									898,125,824.68	898,125,824.68	-46,027,984.53	822,448,099.84
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		896,599,693.92		896,599,693.92		2,291,027,579.44	5,729,095,951.05	-1,629,028.35	5,727,466,922.70

光季印大

光季印大

光季印大

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2、 投标人近 5 年类似业绩情况

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	C 塔及相邻地块项目机电总承包工程	77723 万元	2024. 8. 8	是否属于同类项目业绩：是	54.8 万平方米	东塔 393.2 米，西塔 329 米	满意
2	招商银行总部大厦综合机电承包工程	56707 万元	2022. 7. 14	是否属于同类项目业绩：是	47.62 万平方米	387.45 米	满意
3	知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装 II 标段专业分包工程	50000 万元	2021. 12. 26	是否属于同类项目业绩：是	28.55 万平方米	178.58 米	满意
4	深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）工程	23039 万元	2025. 1. 24	是否属于同类项目业绩：是	37.5 万平方米	248.85 米	满意

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1. C塔及相邻地块机电总承包工程
合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2024HT-029-GC-CTA-GC

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点: 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段, 白石三道与深湾二路交汇处东南角 (DU01-04、05 地块), 东临深湾公园路, 南临白石四道, 西临深湾三路, 北临白石三道

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 中建安装集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：C塔及相邻地块项目机电总承包工程

工程地点：位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征：C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置，地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米，总建筑面积约54.8万平方米，计规定容积率建筑面积44万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。项目包括3层地下室、7层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔70层，建筑高度393.2米，西塔63层，建筑高度329米。

项目普通办公、商业冷源由区域冷站提供（冷源来自项目外部，本次招标范围包括红线内接入管线，换热系统，末端系统等除冷源外全部空调系统），酒店部分采用电动压缩式冷水机组作为冷源，精品办公采用多联式（热泵）空调系统（不在本次招标范围内）。项目东、西塔首层及公交站区域分别设有一座开闭所，变压器装接总容量53640kVA，共引入7路10kV市政外线电源。项目北侧引入一根DN250的给水管，西侧引入一根DN250的给水管和一根DN150的中水管，供应项目生活和消防用水。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；

李 邵

外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

C塔及相邻地块项目机电总承包工程，承包范围包括但不限于给排水工程（包括生活给水系统、生活热水系统、雨水回收利用系统、生活污水排水系统、雨水排水系统和市政中水利用系统等）、电气工程（变配电系统、低压配电系统、应急柴油发电机系统、电气照明系统、防雷接地系统等）、**通风空调工程**、消防工程（室内、外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、大空间自动跟踪定位射流灭火系统、防火玻璃自动喷水防护冷却系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警及联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、应急照明及疏散指示系统等）、市政接驳工程、室外管线工程、燃气工程、智能化专业预留预埋、其他工程等与本工程建筑功能相关的机电工程，具体按以上相关专业的施工图纸及设计变更内容进行施工。此外，承包内容还包括室内移动信号覆盖系统设计、机电图纸深化、负责本项目的消防验收相关事宜等。承包人负责本合同范围的施工进度、质量、成本、安全文明、环保等，以及对泛光、智能化、电梯、标识等专业工程进行技术统筹。以及数字建造（智能建造应用、数字化交付及BIM技术应用）和信息化建设等。协助招标人办理本工程相关的行政审批手续，档案移交、竣工结算，以及保修阶段的保修工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);		
√通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 其它____);		
√建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 其它____);		
√建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预留预埋);	
屋面及防水工程	建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
√燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月31日;

手印

计划竣工日期：2026年12月31日；

合同工期总日历天数 884 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；

质量目标：中国安装之星、中国建设工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿柒仟柒佰贰拾叁万陆仟柒佰壹拾柒元柒角柒分
(¥ 777,236,717.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万捌仟贰佰叁拾肆元肆角贰分
(¥ 17,388,234.42 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元（¥ 20,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰万元（¥ 95,000,000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万元（¥ 2,680,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份；

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)，监理人保存 1 份。

发包人：(公章)深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

邮政编码：518062

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913201001348910996

地址：南京市栖霞区文澜路 6 号

邮政编码：210023

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：025-85726789

传真：025-85726900

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07906201101000

履约评价

	中国管理表格					
	客户满意度调查表					表格编号 CSECEIE-KHFW-2
<p>尊敬的客户：</p> <p style="text-align: center;">为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号邮编：210023 客户服务热线：400-997-6897</p>						
客户名称	深圳湾区城市建设发展有限公司	联系电话	18617111517			
工程名称	C塔项目机电总承包工程	调查时间	2025.12			
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
质量管理 (15%)	✓					
安全管理 (15%)	✓					
工期管理 (15%)	✓					
商务合约 (15%)	✓					
部署协调 (10%)	✓					
资源配置 (10%)	✓					
投诉处理 (10%)	✓					
服务水平 (10%)	✓					
<p>您的意见和建议： 你司服务意识强，项目团队人员素质高、经验丰富，对项目过程管理把控很好。</p>						
客户签字（盖章）： 刘厚岩						年 月 日

2. 2. 招商银行总部大厦综合机电承包工程
合同关键页

合同编号：A044

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程
合同文件（第一册，共七册）

雇 主： 招商银行股份有限公司
代 建 人： 华夏幸福基业股份有限公司
建 筑 师： **Foster + Partners**
国内配合设计院： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工 料 测 量 师： 凯谿思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S11950
二〇二二年七月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年 七月十日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

中建安装集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦综合机电承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书 (续上)

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和 BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。
- D 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦综合机电承包工程

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

D 工程概述及合同范围如下：

合同范围：-

- 1) 空调通风及防排烟系统、电气系统、给排水系统、楼宇自控系统（VAV部分）、充电桩工程、人防机电工程、消防及弱电工程主干桥架、为其它机电工程提供预埋等；（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表）。
- 2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 3) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。
- 4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 5) 对各机电相关工程承包商提供机电工程之协调。
- 6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。
- 7) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函；
 - e) 合同专用条件及附录；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 工程规范及附录；
 - h) 合同图纸；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币伍亿陆仟柒佰零柒万捌仟壹佰伍拾叁元伍角叁分** (RMB 567,078,153.53) 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
520,255,186.72	46,822,966.81	567,078,153.53
	税率为： <u>9</u> %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额（续上）

本工程措施项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

5. 质量要求

- 5.1 质量标准：承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业及地方质量验收规范，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保项目质量等级合格，项目质量评价等级为优良，确保项目验收通过，实现合同对项目质量的约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。同时配合总承包商获得本项目要求的所有奖项。
- 5.2 奖项要求：本项目需获得“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“中国建设工程鲁班奖（至少为北地块）”，承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。同时承包商需确保本项目获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”。
- 5.3 绿色施工示范工程：本项目需获得中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，同时北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项或认证。
- 5.4 安全文明工程：本项目需获得“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。
- 5.5 BIM应用：本项目需获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

6. 本工程总工期为929个日历天，计划开工日期为2022年6月1日（具体时间以开工通知为准），南北地块分区开发，北地块计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，南地块计划竣工验收备案日期为2024年7月15日，上述工期已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

北地块关键节点：

关键节点	完成时间
深化设计完成	2022年9月30日
机电样板层施工完成	2023年3月31日
正式电接通	2023年6月1日
标准层机电功能样板完成	2023年8月1日
机电主管管线施工完成	2024年4月30日
机电调试完成	2024年8月5日
消防验收完成	2024年10月30日
配合完成竣工验收备案	2024年12月15日

南地块关键节点：

关键节点	完成时间
正式电接通	2023年8月1日
机电主管管线施工完成	2023年10月15日
机电调试完成	2024年3月5日
消防验收完成	2024年5月30日
配合完成竣工验收备案	2024年7月15日

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金：

7.1 质量类奖励及违约：

获得中国建筑工程鲁班奖奖励人民币80万元；
获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）奖励人民币30万元；
获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同级别奖项奖励人民币10万元；

未获得中国安装工程优质奖（中国安装之星），则承包商承担50万元违约金；
未获得广东省优质工程金匠奖，则承包商承担50万元违约金；
未获得“中国绿色建筑认证（北地块三星级、南地块二星级）”，则承包商承担10万元违约金；
未获得“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，则承包商承担5万元违约金”。

7.2 安全类奖项：

未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，则承包商承担10万元违约金；
未能获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，则承包商承担10万元违约金。

7.3 创优考评及年度EHS考评：

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书 (续上)

7. 奖励金及违约金 (续上) :

7.4 节点类奖励及违约:

北地块: -

关键节点	节点目标	节点奖金 (人民币)	备注
机电样板层施工完成	2023年3月31日	30万元	
机电调试完成	2024年8月5日	30万元	如未能按时完成, 每延期一天 罚款3万元
消防验收完成	2024年10月30日	10万元	如未能按时完成, 每延期一天 罚款6万元
配合完成竣工验收备案	2024年12月15日	20万元	如未能按时完成, 每延期一天 罚款15万元

说明:

- 如北地块未按合同约定的工期要求竣工备案完成, 则以上奖励全部无效, 雇主扣回之前下发承包商的奖金;
- 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误, 上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金（续上）：

7.4 节点类奖励及违约（续上）：

南地块：-

关键节点	节点目标	节点奖金 (人民币)	备注
机电调试完成	2024年3月5日	20万元	如未能按时完成，每延期一天 罚款2万元
消防验收完成	2024年5月30日	10万元	如未能按时完成，每延期一天 罚款4万元
配合完成竣工验收备案	2024年7月15日	20万元	如未能按时完成，每延期一天 罚款5万元

说明：

- a. 如南地块未按合同约定的工期要求竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的奖金；
- b. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商: 中建安装工程有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 913201001348910996

地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

开户银行: 建设银行南京市秦淮支行

账号: 32001594136052500270

履约评价

表扬信

中建安装集团有限公司：

由贵司承建的招商银行总部大厦综合机电承包工程项目，自开工以来，在贵司项目经理冯胜权的领导下，项目总工及BIM深化团队等管理成员齐心协力、尽职尽责、积极主动的开展BIM工作，针对项目工期紧、任务重、周期短的特点，全面落实“团队就位、策划先行、设计先行、样板先行”的理念，深入施工现场，通过BIM设计实施应用了“超高层水管井套管一次直埋、一墙一图、轻钢龙骨隔墙与机电管线一体化施工、机电线管反向定位、数字化加工、装配式施工、超高层吊装平台垂直运输、BIM+AR”等创新技术，主动推进解决复杂疑难问题，保质保量按照节点完成各项深化设计工作，提升项目工程整体安装质量、观感，为项目后期运维使用提供有效的支持。优秀的专业精神及优质的服务过程，深获我司的一致好评，体现了贵司过硬的BIM管理水平和技术能力。

综上，我司对本项目的BIM技术支撑给予充分的肯定，感谢贵司在本项目中各方面的投入与支持，特向BIM团队及其所属BIM中心等工作人员表示感谢。

希望贵司继续发扬艰苦奋斗的精神、“品质保障、价值创造”的核心价值观，同时，望贵司一如既往投入到本工程建设，直至工程圆满完成。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

招商银行股份有限公司
全球总部大厦筹建办公室

2024年2月28日



深圳市公安局南山分局沙河派出所

表扬信

中建安装集团有限公司:

自贵司承建招商银行总部大厦项目以来,项目管理团队积极与我所属地公安机关联动开展各项工作、共同维护辖区安全稳定,展现了高度的社会责任感与卓越的管理水平,树立了工程项目警企共建、警企协作的典范。

项目部内部安全防范体系健全,在人防、物防方面投入到位、管理规范。定期主动开展安全隐患自查自纠,确保了工地内部治安秩序良好,未发生重大治安案事件和安全事故。积极主动与我警区始终保持紧密协作,主动通报涉及工地及人员的治安动态,积极配合开展法制宣传、安全教育培训和流动人口服务管理工作。全力配合我所组织的治安巡查、专项整治行动,形成了警企联动、齐抓共管的良好局面,共同营造了安全、有序的施工环境和周边治安环境。

贵项目部始终将维护和谐稳定放在重要位置,管理层认识到位,主动与我单位建立常态化联系沟通机制。在重要节点、敏感时期,能够坚决服从和配合我所有关工作部署,积极排查化解各类涉稳风险隐患。贵项目部也深刻认识到保障务工人员合法权益对于维护社会稳定的重要性,能够严格遵守国家劳动法律法规,建立健全工资支付保障机制,规范用工管理,按时足额发放工人

工资，从源头上有效预防和减少了因劳资纠纷引发的矛盾冲突，为维护辖区劳动关系和谐稳定作出了榜样。有效确保了施工区域及周边社会面的整体平稳，为辖区治安大局的稳定提供了有力支持。

在此，我所谨向贵单位及项目部全体人员表示衷心的感谢和崇高的敬意！展望未来，希望贵司在我所属地的工程项目继续发扬优良作风，一如既往地支持配合公安机关工作，警企同心为营造更加平安、稳定、和谐的社会环境而努力奋斗！

特此表扬。

此致

敬礼！

深圳市公安局南山分局沙河派出所

2025年12月15日



获奖证书



2.3. 知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工总承包（EPC）项目二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程

合同关键页

知识城产业聚集服务中心（ZSCB-A5-1 地块项目）勘察设计施工
总承包（EPC）项目
二三四期机电安装Ⅱ标段专业分包工程合同



合同编号	HT229-分包-29	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-12-26
甲方	中建八局华南建设有限公司		
乙方	中建安装集团有限公司		



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就知识城产业聚集服务中心 (ZSCB-A5-1 地块项目) 勘察设计施工总承包 (EPC) 项目二三四期机电安装 II 标段专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第 1 条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码： D232047989

1.2 发证机关： 江苏省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级： 建筑机电安装工程专业分包一级

1.4 复审时间及有效期： 2021 年 12 月 31 日

1.5 营业执照编号： 320100000202002140011

1.6 安全生产许可证编号： (苏) JZ 安许证字【2005】160066

第 2 条 分包工程概况

2.1、分包工程名称： 知识城产业聚集服务中心 (ZSCB-A5-1 地块项目) 勘察设计施工总承包 (EPC) 项目二三四期机电安装 II 标段专业分包工程

2.2、分包工程地点： 广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北 (中新广州知识城)

2.3、分包工程质量标准： 合格

2.4、分包工程承包范围： 知识城产业聚集服务中心 (ZSCB-A5-1 地块项目) 勘察设计施工总承包 (EPC) 项目二三四期机电安装 II 标段专业分包工程

2.5、安全创优目标： 达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准；安全管理目标：① 确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准；② 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

2.6、分包合同价款： 暂定含税金额 50000.00 万元 (其中工程施工费含税合同额 38880.30 万元，暂列金额 11119.7 万元)，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定工程施工费不含税金额 35670.00 万元，增值税率 9%，增值税额 3210.30 万元；暂列金额 10201.56 万元，增值税率 9%，增值税额 918.14 万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 3 条 分包工作内容

3.1、待乙方进场后，以甲方提供的 2-5#、3-1#~3-3#、4-1# 楼栋设计图纸及甲方现场项目经理部划分的施工界面为准，包括但不限于电气工程、动力配电及照明系统、给排水工程、消防工程、空调及通风工程 (含厨房排油烟)、母线槽、抗震支架安装工程等设计出图深化及优化设计、安装调试；以及相关工程的预留预埋；零星工程、成品保护；达到绿建三星标准、建立 BIM 模型并深化并且每月 15 号提供下月施工所需 BIM 深化模型图、配合完成 BIM 工作任务、编制符合《广东省建筑工程

竣工验收技术资料统一用表》(最新版)要求的资料文件、竣工图纸、工程服务、工厂自检(含工厂及现场检验中的第三方抽检费);竣工清理、竣工验收,保修,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与 Service 等工作。

3.2、上述 3.1 条未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

3.3、对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不划算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 4 条 承包方式

本工程实行包配合设计出图、深化设计及优化设计、包工包料、包机械设备、包质量、包造价控制、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包设备性能检测、质量检查费、缺陷修复、包清理、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费、包竣工资料收集整理、包编制竣工图、包竣工档案验收等所有工程费用。

第 5 条 分包工作期限及工期奖罚方案

5.1 工期:暂定开工时间: 2021 年 12 月 25 日,以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间: 2024 年 8 月 30 日,以甲方下发完工通知为准。

5.2 节点考核方案:为保证工程的顺利进行,乙方必须提前进入施工现场,做好施工准备工作,并积极寻求施工机会插入施工,确保工期的如期实现,否则,甲方有权按以下标准支付工程款:

5.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成,除月进度付款按 60% 支付外,当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除;

5.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延,但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求,则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现,但拖延节点奖金不兑现,以后依此类推,如所有里程碑节点均未按要求完成,则所有违约金均不予返还,暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付,即工程进度款累计支付至完成工程量的 80%;

5.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成,前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方,竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现,前期所兑现的考核金额不扣除,前期扣留的节点进度款返还乙方;如竣工验收里程碑节点未按要求完成,前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回;

- 附件十一：农民工花名册
- 附件十二：农民工工资发放确认表
- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：保函格式（示范）
- 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
- 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
- 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
- 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书（格式）
- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）

附件二十六：甲方有权签字人员名单

附件二十七：《中建八局华南建设有限公司实测实量检查实施细则》（另悉）

附件二十八：《广州市建设工程扬尘防止“6个100%”管理标准化措施》

附件二十九：品牌库

(以下无正文)

甲 方：中建八局华南建设有限公司

乙 方：中建安装集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区



建筑面积证明材料:

<h2>中华人民共和国</h2> <h1>建设工程规划许可证</h1> <p>建字第 440112202219711 号 穗规划资源建证(2022)5154</p> <p>根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。</p> <p>发证机关 广州市规划和自然资源局 日期 二〇二二年九月九日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位(个人)</td><td>广州元创投资开发有限公司 知识城ZSCB-A5-1地块知识城产业聚集服务中心项目商业办公(自编号4-1#)及地下室</td></tr><tr><td>建设项目名称</td><td>中新广州知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北</td></tr><tr><td>建设位置</td><td>知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>4-1#1幢,地上40层;108822.3平方米,地下1层;11587.26平方米。</td></tr><tr><td>附图及附件名称</td><td>附图:建筑总平面图; 附件:1、《建设工程规划许可申请表》1份; 2、《建设工程用地许可证》1份; 3、《广州市建设工程规划许可申请表》1份(2022版330304)。 本证有效期为1年,有效期自证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效,需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。</td></tr></table> <p>项目代码:2020-440112-47-03-039479</p> <h3>遵守事项</h3> <ol style="list-style-type: none">一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。	建设单位(个人)	广州元创投资开发有限公司 知识城ZSCB-A5-1地块知识城产业聚集服务中心项目商业办公(自编号4-1#)及地下室	建设项目名称	中新广州知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北	建设位置	知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北	建设规模	4-1#1幢,地上40层;108822.3平方米,地下1层;11587.26平方米。	附图及附件名称	附图:建筑总平面图; 附件:1、《建设工程规划许可申请表》1份; 2、《建设工程用地许可证》1份; 3、《广州市建设工程规划许可申请表》1份(2022版330304)。 本证有效期为1年,有效期自证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效,需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。
建设单位(个人)	广州元创投资开发有限公司 知识城ZSCB-A5-1地块知识城产业聚集服务中心项目商业办公(自编号4-1#)及地下室											
建设项目名称	中新广州知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北											
建设位置	知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北											
建设规模	4-1#1幢,地上40层;108822.3平方米,地下1层;11587.26平方米。											
附图及附件名称	附图:建筑总平面图; 附件:1、《建设工程规划许可申请表》1份; 2、《建设工程用地许可证》1份; 3、《广州市建设工程规划许可申请表》1份(2022版330304)。 本证有效期为1年,有效期自证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效,需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。											

<h2>中华人民共和国</h2> <h1>建设工程规划许可证</h1> <p>建字第 440112202217097 号 穗规划资源建证(2022)2616</p> <p>根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。</p> <p>发证机关 广州市规划和自然资源局 日期 二〇二二年六月二十四日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位(个人)</td><td>广州元创投资开发有限公司 知识城ZSCB-A5-1地块知识城产业聚集服务中心项目商业办公(自编号3-1#)</td></tr><tr><td>建设项目名称</td><td>知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北</td></tr><tr><td>建设位置</td><td>知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>3-1#1幢,地上29层;31927.11平方米。</td></tr><tr><td>附图及附件名称</td><td>附图:建筑总平面图; 附件:1、《建设工程规划许可申请表》1份; 2、《建设工程用地许可证》1份; 3、《广州市建设工程规划许可申请表》1份(2022版330304)。 本证有效期为1年,有效期自证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效,需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。</td></tr></table> <p>项目代码:2020-440112-47-03-039479</p> <h3>遵守事项</h3> <ol style="list-style-type: none">一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。	建设单位(个人)	广州元创投资开发有限公司 知识城ZSCB-A5-1地块知识城产业聚集服务中心项目商业办公(自编号3-1#)	建设项目名称	知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北	建设位置	知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北	建设规模	3-1#1幢,地上29层;31927.11平方米。	附图及附件名称	附图:建筑总平面图; 附件:1、《建设工程规划许可申请表》1份; 2、《建设工程用地许可证》1份; 3、《广州市建设工程规划许可申请表》1份(2022版330304)。 本证有效期为1年,有效期自证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效,需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。
建设单位(个人)	广州元创投资开发有限公司 知识城ZSCB-A5-1地块知识城产业聚集服务中心项目商业办公(自编号3-1#)											
建设项目名称	知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北											
建设位置	知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北											
建设规模	3-1#1幢,地上29层;31927.11平方米。											
附图及附件名称	附图:建筑总平面图; 附件:1、《建设工程规划许可申请表》1份; 2、《建设工程用地许可证》1份; 3、《广州市建设工程规划许可申请表》1份(2022版330304)。 本证有效期为1年,有效期自证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效,需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。											

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 440112202219501 号
穗规划资源建证(2022)4951

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二二年十月二十七日
业务专用章

建设单位(个人)	广州元创投资开发有限公司 知识城ZSCB-A5-1地块知识城产业集聚服务中心项目办公(自编号2-5#)
建设项目名称	广州市黄埔区知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北
建设位置	智慧东路以北
建设规模	2-5#1幢,地上32层;62237.26平方米。
附图及附件名称	附图:建筑总平面图。 附件:1.《建设工程规划许可申请表》1份; 2.《建设工程规划许可证》1份; 3.《广州市建设工程规划许可申请表》1份(2022)03300031。 本证有效期为1年,有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效。需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。

项目代码:2020-440112-47-03-039479

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 440112202217830 号
穗规划资源建证(2022)3329

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二二年八月三日
业务专用章

建设单位(个人)	广州元创投资开发有限公司 知识城ZSCB-A5-1地块知识城产业集聚服务中心项目办公商业和公交首末站(自编号3-2#、3-3#、3-4#)
建设项目名称	知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北
建设位置	3-2#1幢,地上29层;30611.24平方米,3-3#1幢,地上29层;40492.41平方米,3-4#1幢,地上2层;5495.41平方米,地下1层;1056.35平方米。
建设规模	
附图及附件名称	附图:建筑总平面图。 附件:1.《建设工程规划许可申请表》1份; 2.《建设工程规划许可证》1份; 3.《广州市建设工程规划许可申请表》1份(2022)03300031。 本证有效期为1年,有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可;依法无需取得施工许可的,应当在有效期内开工。逾期未取得施工许可或者逾期未开工,且未办理延期手续的,本证自行失效。需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。

项目代码:2020-440112-47-03-039479

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建筑高度证明材料:

穗规划资源建证(2022)5154号附件1

建筑工程指标明细表

日期: 2022-11-09 (章)



项目	项目名称	楼栋编号	幢数		
	知识城ZSCB-A5-1地块知识城产业聚集服务中心项目商业办公(自编号4-1#)及地下室	4-1#	1		
一 建筑 规模	总建筑面积 (M ²)	120409.56			
		其中	地上	108822.30	
			地下	11587.26	
	总计容面积 (M ²)	104477.81			
		其中	地上	104472.01	
			地下	5.80	
	建筑层数 (层)	地上	40		40
地下		1			
建筑高度 (m)	178.58				
基底面积 (M ²)	5079.49				
二 主要 功能	功能名称 (一级)	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)		备注
	其他	4600.36	4600.36		主要为避难层中的设备用房
	办公	84929.91	84929.91		无
	商业	14703.63	14703.63		无
三 公建 配套	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	独立用地面积 (M ²)	备注
					无
四 其他 功能	功能名称	建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)		备注
	首层架空	0.00	0.00		无
	地上机动车库	0.00	0.00		无

穗规划资源建证(2022)5154号



四 其他 功能	地上非机动车库	0.00	0.00	无
	其他架空层	0.00	0.00	无
	.其他	0.00	0.00	无
	地下机动车库	6378.67	0.00	无
	地下非机动车库	2387.09	0.00	无
	地下设备用房	2815.70	0.00	无
	避难层	3121.01	0.00	无
	屋顶梯屋及电梯机房	243.91	243.91	无
	其他公共开放空间(不含架空层)	1229.28	0.00	无
相关 指标	住宅户数(户)		0	
	机动车位数(个)	124		
		其中	地上	0
			地下	124
	立体式机械车位数		0	
	非机动车位数(个)	1591		
其中		地上	0	
		地下	1591	
说明	<p>1、计算容积率面积根据《广州市规划管理容积率指标计算办法》计算。</p> <p>2、总计容面积为本表中第二、三、四项计容面积的总和。总建筑面积为本表中第二、三、四项建筑面积的总和。</p> <p>3、公建配套面积以公建的净建筑面积计算，不含公建分摊面积。</p> <p>4、如首层架空作汽车库使用，则该部分只当地上汽车库、非机动车库计，不重复计入架空层。</p>			

履约评价

表扬信

致中建安装集团有限公司：

知识城项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目全体人员的共同努力下，在管理与施工方面表现优秀，赢得了我司及相关各方的认可。贵司在工程建设中发扬“令行禁止、使命必达”的企业作风，攻坚克难，全力推进工程建设，为施工进度与工程质量保驾护航，呈现专业化公司能力，展现了卓越的央企担当。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，贵司领导多次亲临现场指导工作。项目部统一思想、统一步调、精心部署，同时展现出专业能力。贵司项目部所表现的管理水平及敬业精神令人钦佩，在工作上认真执行相关验收标准，及时有效解决出现的各种问题，与各家参建单位密切合作，展现良好的风气。贵司项目部得到充分肯定，特此对贵司项目部团队崇高敬业精神与优秀表现提出表扬。

贵司项目部勇担建设使命、强化责任担当、安全务实，所表现的精神令人赞誉，感谢贵司认真为我方着想，对我方工作的大力支持，希望贵司继续保持良好的施工风范及服务理念，圆满完成后续工程。并衷心祝愿贵司在今后事业蒸蒸日上，与我司精诚合作，共铸辉煌！

广州元创投资开发有限公司



2.4. 深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）工程
合同关键页

合同编号：SZ-XS02-SG-005

深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）
工程

施工合同（第一册）

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人/牵头人：中建安装集团有限公司

承包人/联合体成员：广东达利展建设工程有限公司

日 期：2025 年 12 月

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（牵头人全称）：中建安装集团有限公司

承包人（联合体成员全称）：广东达利晟建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 02 地块机电（含消防）工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本项目位于深圳市福田区，北临福强路，东接沙尾路，南临金地四路，西接规划二路，用地面积 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米左右。由 6 层地下室，8 层商业裙楼，一栋 248.85 米超高层办公、一栋 209.15 米超高层住宅、一栋 212.1 米超高层住宅组成。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 8 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2027 年 8 月 19 日。

合同工期总日历天数：953 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，实现本工程合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，满足总承包人单位评审“广东省建设工程优质结构或省双优文明工地”的要求。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰玖拾元陆角壹分；

人民币（小写）211,373,190.61 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟玖佰零贰万叁仟伍佰捌拾柒元壹角陆分；

人民币（小写）19,023,587.16 元；

价税合计金额：人民币（大写）贰亿叁仟零叁拾玖万陆仟柒佰柒拾柒元柒角柒分；

人民币（小写）230,396,777.77 元。

其中：不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人/牵头人	承包人/联合体成员
账户名称	中建安装集团有限公司	广东达利晟建设工程有限公司
纳税人识别号	913201001348910996	91440101MA9W0GQ79L
开户银行	交通银行股份有限公司北京阜外支行	中国光大银行股份有限公司深圳分行
账号	03803201101	38910188000940696

公司注册地址	南京市栖霞区文澜路 6 号	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 18 号中国经贸大厦 21D-21E
--------	---------------	---

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同及三方协议约定的期限及方式申请支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2015 年 1 月 24 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人（签字）：_____



承包人/牵头人（公章）：中建安装集团有限公司

法定代表人（签字）：_____



董尧 同

承包人/联合体成员（公章）：广东达利晟建设工程有限公司

法定代表人（签字）：_____



承包范围及工作内容

单项工程	承包范围	工作内容	备注
<p>深圳福田新沙项目02地块机电（含消防）工程</p>	<p>深圳福田新沙项目02地块机电（含消防）工程工作内容包括但不限于：消防工程、暖通空调工程、燃气工程、柴油发电机及环保工程、智慧泵房工程、机房环保降噪工程、有线电视工程、防火门（非精装区域）供应及安装工程、隔油器（含污水提升泵）供应及安装（含02地块及03地块）、三箱供应、油烟净化设备供应等。具体详见图纸及《招标技术要求及质量标准》第3章 承包范围及界面划分的相关要求。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、供应及安装消防工程：包括消防水系统、防排烟系统、消防电系统以及其他消防工程相关的报批、报建、验收工作等。 2、供应及安装暖通空调工程：包括02地块暖通空调系统的施工、03地块商业部分暖通空调系统施工、01地块冷源接轨口预留、制冷高效机房的深化、中央制冷站自控系统、冷量计量及计费系统等。 3、供应及安装燃气工程：负责供应及安装设计图纸及招标文件要求的全部内容，包括但不限于室内外燃气管沟施工，管道及相关设备、配件、支架的供货及安装，管道穿砌体墙开洞、套管安装及套管内外封堵，所有套管内的封堵，燃气报警系统供货及安装，燃气监理，图纸及供气方案的报审、接驳点的审批，项目验收，与市政管网碰口、通气等。 4、供应及安装发电机组及环保工程：按照招标图纸及合同文件完成柴油发电机组供应和安装工程、柴油发电机房环保工程，并负责通过当地政府质检、消防、环保等相关部门的验收等； 5、供应及安装智慧泵房工程：按照招标图纸、招标文件及本技术要求完成本项目“智慧泵房分包工程”的所有内容直至交付深圳市水务（集团）有限公司使用（下称“水务集团”）。包括材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交水务集团及保修维护的工作，以及与其他承包商的协调工作。 6、供应及安装机房环保降噪工程：按照招标图纸、招标文件及本技术要求，完成本项目“机房环保降噪工程”，包人需按图纸要求完成项目声学方案设计和各种设备主材及辅材的采购、安装、调试，配合完成验收。 7、供应及安装有线电视工程：按照招标图纸、招标文件及本技术要求，完成本项目“有线电视工程”。承包入需与深圳市福田区相关有线电视单位签订建设工程合同，并按图纸要求完成项目有线电视工程的各种设备主材及辅材的采购、安装、调试，配合完成验收。 8、供应及安装防火门工程：承包商负责供应及安装图纸、设计说明规定的与防火门工程有关的全部内容。 9、供应及安装隔油器（含污水提升泵）：负责02地块、03地块图纸、设计说明规定的成品隔油器及污水提升装置、环流式异味控制器供货、现场安装、调试、验收、售后保修等。 10、三箱供应：承包入负责供应图纸、设计说明规定的相关配电箱供货、调试、验收、售后保修及招标文件的相关要求等。 11、油烟净化器供应：负责供应图纸、设计说明规定的相关油烟净化器供货、调试、验收、售后保修及招标文件的相关要求等。 12、深化设计：负责所有以上招标内容相关的深化设计，包括并不限于设计说明、系统图、机房大样图、设备房平面布置图、设备基础深化设计图、BIM深化等。 13、其他：配合总承包人完成施工许可内容增项办理工作，同时配合完成竣工验收的相关工作以及竣工资料的整理和归档； 	<p>详细内容详见《招标技术要求及质量标准》第3章 承包范围及界面划分</p>

3、 拟派项目经理情况和业绩

投标人名称：中建安装集团有限公司

姓名	陈峰	性别	男	年龄	37岁	
学历	本科	职称	工程师	工作年限	16年	
执业资格类型	一级建造师注册证书(机电工程)	执业资格证书编号	苏 1322020202107207			
其他工程建设类职业/执业资格	安全生产考核合格证书(苏建安B(2021)1021564)					
主要工作经历						
2024-2025, 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程(项目经理) 2020-2023, 粤海置地大厦建筑机电安装工程-(项目副经理) 2016-2019, 深圳国际会展中心(一期)机电承包工程(南登区段副经理)						
负责人同类业绩情况(在本次招标以外项目, 需附证明材料)						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同建筑面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价
南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程	14361万元	2024.3	是否属于同类项目业绩: 是	107841平方米	49.15米	满意
粤海置地大厦建筑机电安装工程	18197万元	2020.7.23	是否属于同类项目业绩: 是	254895.81平方米	292.4米	满意
深圳国际会展中心(一期)机电承包工程	210021万元	2018.5.28	是否属于同类项目业绩: 是	1507000平方米	23.6米	满意

注: 1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

职称证书

姓名 Name	陈峰	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建安装集团有限公司 Issued by 2022年11月11日 工程师职称 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.08	
专业 Specialty	电气自动化技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12170086	

毕业证书

普通高等学校		 陈峰 070201115
毕业证书		
学生 陈峰 性别 男，一九八九年八月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：南通职业大学	校（院）长： 崔理明	
证书编号： 110521201006001184	二〇一〇年七月二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈峰 性别 男，一九八九年 八月 十九 日生，于二〇二〇年 二月
至二〇二二年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：中国矿业大学

校(院)长：

宋学锋

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905202205011372

二〇二二年 七月 八 日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年01月02日
2024年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈峰

性 别: 男

出生日期: 1989年08月19日

注册编号: 苏1322020202107207

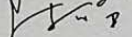
聘用企业: 中建安装集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年05月21日

安全生产考核合格证书（安全B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1021564

姓名：陈峰
性别：男
出生年月：1989年08月19日
企业名称：中建安装集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年09月17日
有效期：2024年08月26日 至 2027年09月17日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年08月26日



社保证明
江苏省社会保险权益记录单
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	陈峰	公民身份号码 (社会保障号)	320981198908193219	性别	男
----	----	-------------------	--------------------	----	---

共2页, 第1页

参加社会保险基本情况				
险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费	
现参保单位全称	中建安装集团有限公司		现参保地	江苏省省本级(省直)

出具证明前13个月缴费情况(202505-202605)								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	
2025	05	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	05	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	06	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	06	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2026	01	中建安装集团有限公司	15344.00	1227.52	0.00	0.00	0.00	
2026	01	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	15344.00	76.72	15344.00	
2026	02	中建安装集团有限公司	15344.00	1227.52	0.00	0.00	0.00	
2026	02	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	15344.00	76.72	15344.00	
2026	03	中建安装集团有限公司	15344.00	1227.52	0.00	0.00	0.00	
2026	03	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	15344.00	76.72	15344.00	
2026	04	中建安装集团有限公司	15344.00	1227.52	0.00	0.00	0.00	
2026	04	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	15344.00	76.72	15344.00	

说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益记录单出具后有效期(6个月)内, 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



共2页, 第2页

打印时间: 2026年5月6日

3.1 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程
合同关键页

南沙全民文化体育综合体项目
综合体育馆及其附属设施综合
机电工程专业分包施工合同

施工合同

合同编号：GRLGH-NS-24004
共六册(第一分册) 施工合同及附件

招标人： 广州市润合咨询有限公司
发包人： 中建三局集团有限公司
承包人： 中建安装集团有限公司
日期： 2024年3月



SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: GRLGH-NS-24004

广州市建设工程专业分包施工合同

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

工程地点: 深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

招标人: 广州市润合咨询有限公司

发包人: 中建三局集团有限公司

承包人: 中建安装集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约0.67平方公里。本次招标范围为综合体育馆及其附属设施综合机电工程；其中综合体育馆坐席约为2万座，建筑面积约107841 m²，主要功能为运动员用房，比赛场地，新闻媒体用房，观众用房，竞赛管理用房，场馆运营管理用房，安保用房、热身馆及其他交通空间等。

结构形式：详见招标图纸。

资金来源：企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的综合体育馆及其附属设施综合机电工程等

分包范围：包含综合体育馆及其附属设施综合机电工程，主要包括给排水工程、电气工程、防雷接地工程、暖通工程、预留预埋及封堵、综合支吊架及抗震支架。具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆综合机电工程招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：实际开工日期至2025年6月30日对应日历天数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度

要求进行施工。(具体工期详见招标技术要求)。

★四、质量标准

工程质量标准：

☉ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

同时需满足华润置地工程高品质标准V2.0要求。(详见专用条款第42.1条)。

☉ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：壹亿肆仟叁佰陆拾壹万玖仟肆佰柒拾肆元陆角捌

分；

（小写）：¥143619474.68元。

其中：绿色施工安全防护措施费（不含税）：¥6314560.55元；

工程优质费（不含税）：_____¥3530646.11_____元；
缩短施工工期措施费（不含税）：_____¥1214542.27_____元；
暂列金额（不含税）：_____¥11215493.18_____元；
总承包服务费（不含税）：_____¥5512062.20_____元；
增值税销项税额：_____¥11858488.73_____元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____另行确定_____，

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____另行确定_____，

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在招标人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，招标人不予以拨付资金。承包人须严格执行招标人的资金管理规定，并与招标人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：_____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：_____ / _____

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例
/_____。

工程材料、工程设备款支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足

足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由招标人或招标人关联公司代为支付。

因资金管理的需要，招标人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有专业承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向招标人承诺，接受并同意招标人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

如本项目的招标人项目公司成立，招标人有权将本合同项下招标人全部权利义务转由项目公司承担，届时招标人将告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充协议（但未签订补充协议的，不影响招标人自通知承包人之日起将本合同项下的权利义务概括转移至项目公司）。

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____广州市南沙区_____

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。



招标人(公章): 广州市润合咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

组织机构代码: MACJU7EM-8

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路10号(自编海员之家2栋及地下室)703房

邮政编码: /

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: /

电话: 020-83541705

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783

发包人(公章): 中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

组织机构代码: 75701318-7

地址: 武汉市关山路 522 号

邮政编码: 510440

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 向雪威

电话: 18926211577

传真: /

电子信箱: 21296942@qq.com

开户银行: 中国农业银行广州梅花路支行

账号: 44030201040014910

承包人(公章): 中建安装集团有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 13489109-9

地址: 南京市栖霞区文澜路6号

邮政编码: 210023

法定代表人: 周可璋

委托代理人: /

电话: 025-85726802

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 03803201101

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆

验收日期：2025年5月26日

建设单位（盖章）：广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	109182.38 m ²	工程造价	174670.26 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202309271001 440115202310280301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年5月7日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005		
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	杜均泽、陈姿巍、王耘、蒋里、石汉生、蒋玉辉
组员	戴青川、林春、李宏志、叶永、童文剑、梁超、张玉贤、潘金霞、黄霖、张勇、罗东生、杨英棠、张丁文、庞世华、杨绮清、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、向洪、杨亚军、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜均泽	杨英棠、张丁文、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、向洪
建筑设备安装工程	戴青川	庞世华、徐小聪
工程质控资料	张玉贤	潘金霞、杨绮清、杨亚军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	杜均泽	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	杜均泽
4	戴青川	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	戴青川
5	林春	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	林春
6	李宏志	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李宏志
7	叶永	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	叶永
8	童文剑	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	童文剑
9	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁超
10	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
11	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
12	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	黄霖
13	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	张勇
14	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
15	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
16	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
17	蒋里	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	蒋里
18	杨英棠	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	杨英棠
19	张丁文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张丁文
20	庞世华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	庞世华
21	杨绮清	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	杨绮清
22	何柳林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何柳林
23	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	王耘
24	芦文江	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	芦文江
25	李亚仁	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李亚仁
26	苏永红	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	苏永红



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求,工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2015年5月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2015年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司____：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司____：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2015年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	送风系统	5	符合要求		验收合格		
2	排风系统	6	符合要求		验收合格		
3	防、排烟系统	6	符合要求		验收合格		
4	多联机(热泵)空调系统	5	符合要求		验收合格		
5	舒适性空调风系统	7	符合要求		验收合格		
6	空调(冷、热)水系统	5	符合要求		验收合格		
7	冷却水系统	6	符合要求		验收合格		
8	冷凝水系统	4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		8		中华人民共和国一级注册建筑师	
		分项数:				姓名: 蒋玉辉	
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料						注册齐全: 5100639-004	
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验						有效期至: 2025年12月	
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量						符合要求	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	
						监理单位(建设单位) 总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录




GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位		中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		28	符合要求		验收合格		
2	部件制作		28	符合要求		验收合格		
3	风管系统安装		28	符合要求		验收合格		
4	风机与空气处理设备安装		8	符合要求		验收合格		
5	厨房、卫生间排风系统安装		16	符合要求		验收合格		
6	系统调试		28	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 136				齐全、有效		符合		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				齐全、有效		符合		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		符合		
综合验收结论及备注				合格		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蒋玉辉 注册号: 510003390004 有效期至: 至2026年5月 </div>		
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> 监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年3月20日 (盖章) </div>
项目负责人签名: 陈峰 2025年3月20日 (盖章)		项目负责人签名: 李亚仁 2025年3月20日 (盖章)		项目负责人签名: 潘雨阳 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 王耘 2025年3月20日 (盖章)		



空调 (冷, 热) 水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责	刘福建
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管道系统与部件安装	25	符合要求		验收合格		
2	水泵及附属设备安装	2	符合要求		验收合格		
3	管道冲洗与管内防腐	25	符合要求		验收合格		
4	管道、设备防腐与绝热	25	符合要求		验收合格		
5	系统压力试验及调试	25	符合要求		验收合格		
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蒋玉辉 注册号: 5100630-004 有效期至: 至2026年2月 </div>			
分部(子分部)工程名称: 5		检验批数: 102		齐全、有效		齐全有效	
分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		齐全、有效		齐全、有效		齐全有效	
分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		符合要求	
分部(系统、子系统) 分项观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年3月9日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月9日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月9日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月9日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

多联机（热泵）空调系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外机组安装	13	符合要求		验收合格		
2	室内机组安装	13	符合要求		验收合格		
3	制冷剂管路连接及控制开关安装	13	符合要求		验收合格		
4	制冷剂灌注	13	符合要求		验收合格		
5	系统压力试验及调试	13	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 5 , 检验批数: 65				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蒋玉辉 注册号: 5160033-004 有效期至: 2026年3月 </div>			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				齐全、有效			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)		总监(监理工程师)签名:  2025年3月20日 (盖章)		



舒适性空调风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作	29	符合要求		验收合格		
2	部件制作	29	符合要求		验收合格		
3	风管系统安装	29	符合要求		验收合格		
4	组合式空调机组安装	8	符合要求		验收合格		
5	风机盘管、变风量与定风量送风装置、射流喷口等末端设备安装	25	符合要求		验收合格		
6	系统调试	8	符合要求		验收合格		
7	风管与设备绝热	29	符合要求		验收合格		
汇总(本子分部(系统、子系统)项数: 7, 检验批数: 157)			齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 陈峰 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 潘雨阳 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年3月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 张琨 2025年3月20日 (盖章)		



防、排烟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作	29	符合要求		验收合格		
2	部件制作	29	符合要求		验收合格		
3	风管系统安装	29	符合要求		验收合格		
4	风机与空气处理设备安装	13	符合要求		验收合格		
5	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风管安装	29	符合要求		验收合格		
6	系统调试	13	符合要求		验收合格		
汇总			本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 142		齐全、有效: 5100630		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		验收合格		
							
							
							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)			



送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责 人	王耘	单位技术(质 量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术 负责人	潘雨阳	项目负责 人	陈峰	单位技术(质 量)负责人	刘福建
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作		28	符合要求		验收合格	
2	部件制作		28	符合要求		验收合格	
3	风管系统安装		28	符合要求		验收合格	
4	风机与空气处理设备安装		8	符合要求		验收合格	
5	系统调试		8	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 5	检验批数: 100		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 齐全、有效 51006310000000000000 有效期至: 至2026年08月28日 符合要求: 好 </div>	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全、有效		好		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合设计要求		好		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2025年3月20日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供电干线	6	符合要求		验收合格		
2	电气动力	8	符合要求		验收合格		
3	电气照明	10	符合要求		验收合格		
4	备用和不间断电源	5	符合要求		验收合格		
5	防雷及接地	1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	5		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蒋玉辉 注册证号: 5100639 有效期至: 2026年2月 符合要求 </div>		
		分项数:	30				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		
综合验收 机电 2027.05.14 中建安装集团有限公司					合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2027年3月15日 (盖章)	项目负责人签名: 2027年3月15日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2027年3月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2027年3月15日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

备用不间断电源 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	25	符合要求		验收合格		
2	母线槽安装	2	符合要求		验收合格		
3	UPS和EPS安装	1	符合要求		验收合格		
4	电缆敷设	25	符合要求		验收合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	25	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5	检验批数: 78		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李亚仁 符合要求: 5100639 有效期: 至2026年 </div>		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		齐全					
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好					
综合验收结论		合格					
注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2015年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2015年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2015年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2015年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责 人	王耘	单位技术 (质量)负责	张琨
分包单位	中建安装集团有限公 司	项目技术 负责人	潘雨阳	项目负责 人	陈峰	单位技术 (质量)负责	刘福建
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	28	符合要求		验收合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装	29	符合要求		验收合格		
3	导管敷设	29	符合要求		验收合格		
4	电缆敷设	29	符合要求		验收合格		
5	管内穿线和槽盒内敷线	29	符合要求		验收合格		
6	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	29	符合要求		验收合格		
7	普通灯具安装	29	符合要求		验收合格		
8	专用灯具安装	29	符合要求		验收合格		
9	开关、插座、风扇安装	29	符合要求		验收合格		
10	建筑照明通电试运行	29	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 289					姓名: 蔡玉辉		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料					齐全 号: 50069		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验					符合要求 至 2026		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量					好		
综合验收 结论及备 注			合格		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2020年3月6日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2020年3月6日 (盖章)			



电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	30	符合要求		验收合格		
2	动机、电加热器及电动执行机构检查接	30	符合要求		验收合格		
3	电气设备试验和试运行	30	符合要求		验收合格		
4	梯架、托盘和槽盒安装	30	符合要求		验收合格		
5	导管敷设	30	符合要求		验收合格		
6	电缆敷设	30	符合要求		验收合格		
7	管内穿线和槽盒内敷线	30	符合要求		验收合格		
8	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	30	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 8		检验批数: 240			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		齐全		姓名: 王耘		齐全	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求		姓名: 王耘		齐全	
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		姓名: 王耘		齐全	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2020年3月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月2日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年3月2日 (盖章)			



供电干线 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	刘福建
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气设备试验和试运行	29	符合要求		符合要求		
2	母线槽安装	8	符合要求		符合要求		
3	梯架、托盘和槽盒安装	30	符合要求		符合要求		
4	电缆敷设	30	符合要求		符合要求		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	30	符合要求		符合要求		
6	接地干线敷设	30	符合要求		符合要求		
汇总本分部共计分项数: 6		检验批数: 157					
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		齐全					
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)分项观感质量		合格					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2020年3月6日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年3月6日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

建筑给排水及采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

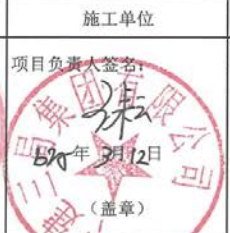
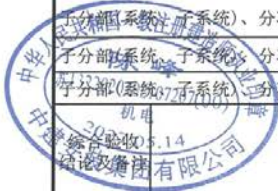
单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	5	符合要求		验收合格		
2	室内排水系统	4					
3	室内热水系统	4					
4	室外排水管网	2					
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		4	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蒋玉辉 注册号: 5100639-1 有效期至: 2020年 </div>				
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料		15					
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格					
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量		好					
结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2020年3月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年3月12日 (盖章)			



室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装	30	合格		验收合格		
2	给水设备安装	2					
3	绝热	30					
4	管道冲洗、消毒	30					
5	试验与调试	30					
汇总 本子分部共计分项数: 5		检验批数: 122		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蒋玉辉 注册号: 510069204 有效期至: 2020年12月			
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全		合格			
分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		合格		合格			
分部(系统、子系统)分项观感质量		好		好			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2020年3月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:   (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年3月12日 (盖章)			



室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311


单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排水管道及配件安装	29			验收合格		
2	雨水管道及配件安装	30					
3	防腐	4					
4	试验与调试	30					
汇总本子分部共计分项数: 4		检验批数: 93					
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统) 分项观感质量							
综合验收结论及备注 中建安装集团有限公司 2020年5月14日							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2020年3月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年5月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年5月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2020年5月12日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王耘
 注册号: 51000000000000000000
 有效期至: 2020年12月



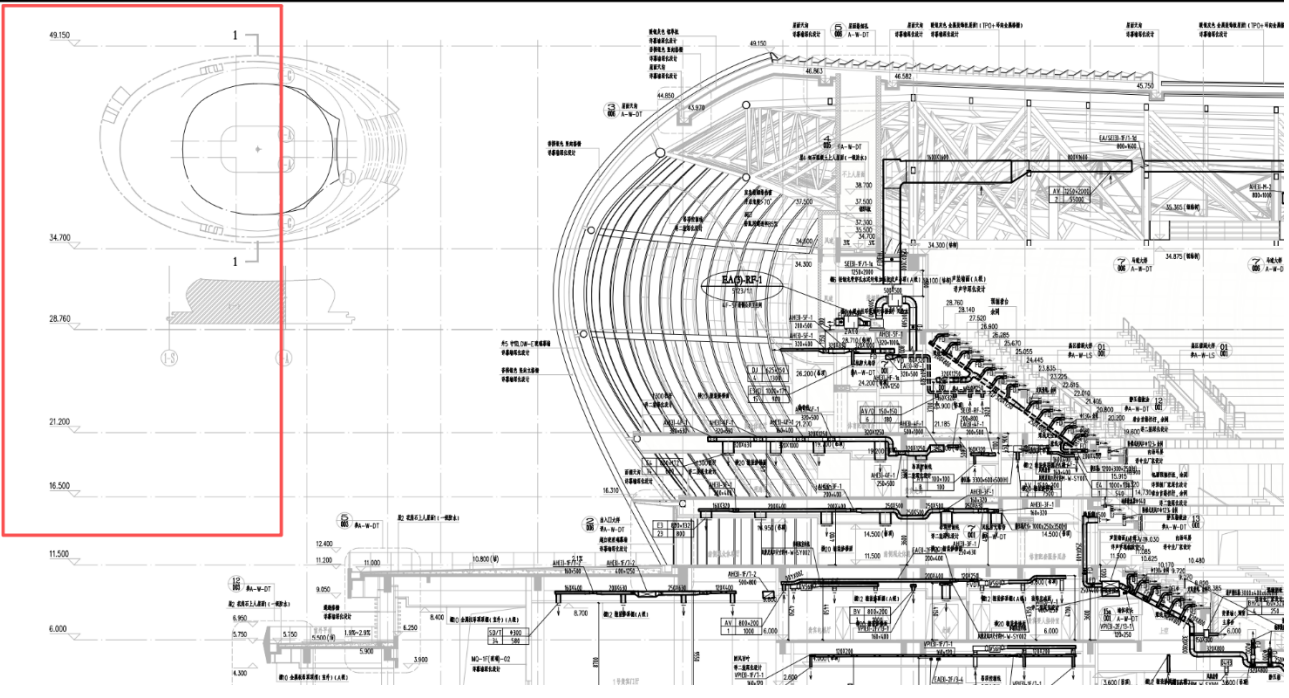
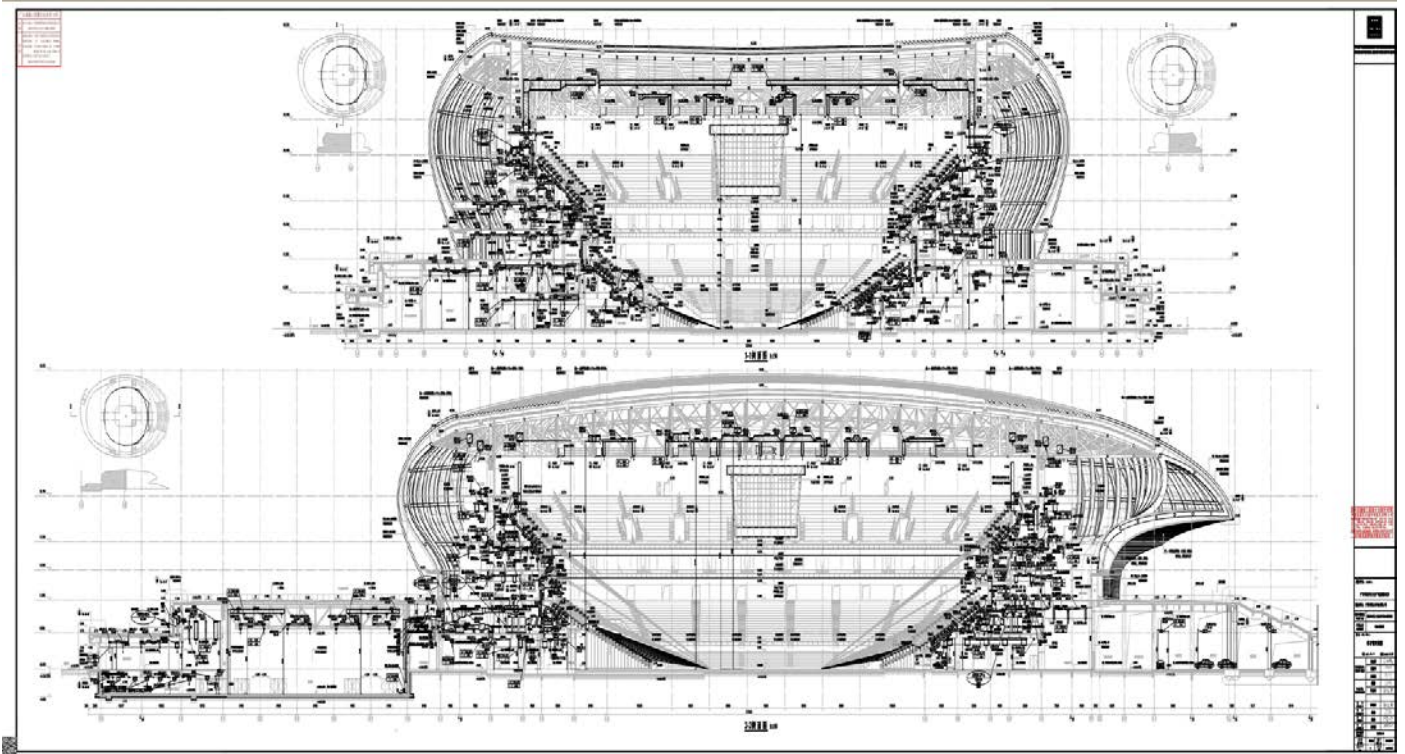
室内热水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	潘雨阳	项目负责人	陈峰	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管道及配件安装	9	符合要求		验收合格		
2	辅助设备安装	1					
3	绝热	9					
4	试验与调试	9					
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 28							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			合格				
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好				
							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2027年3月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2027年3月2日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2027年3月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2027年3月2日 (盖章)			



高度证明材料



履约评价

	中国建筑管理表格					
	客户满意度调查表				表格编号 CSCECIE-KHFW-2	
<p>尊敬的客户：</p> <p style="text-align: center;">为了更好地满足您的要求，向您提供更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中建安装集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">地址：江苏省南京市栖霞区文澜路6号邮编：210023</p> <p style="text-align: center;">客户服务热线：400-997-6897</p>						
客户名称	广州市润合咨询有限公司		联系电话	19502030402		
工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程		调查时间	2025年12月8日		
调查内容	顾客评价（请在您认可的栏内打√）					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
质量管理 (15%)	✓					
安全管理 (15%)	✓					
工期管理 (15%)	✓					
商务合约 (15%)	✓					
部署协调 (10%)	✓					
资源配置 (10%)	✓					
投诉处理 (10%)	✓					
服务水平 (10%)	✓					
<p>您的意见和建议：</p> <p style="text-align: center;">九</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>客户签字（盖章）</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>2025年12月8日</p> </div> </div>						

3.2 粤海置地大厦建筑机电安装工程
合同关键页

甲方合同编号: GDLD-2020-JSGC-AZ-007
乙方合同编号:

粤海置地大厦建筑机电安装工程合同

发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中建安装集团有限公司

签订日期: 2020年7月23日

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦建筑机电安装工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦建筑机电安装工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地(M0)。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层抬高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包括但不限于地下室及裙楼/塔楼的给排水工程、电气工程、通风空调工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程（下称声学环保工程）及其他零星工程等，详见合同、图纸、技术要求及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 抗震支架 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 BIM 深化 <input checked="" type="checkbox"/> 声学环保工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求，必须与总承包人签署安全管理协议，明确双方安全管理责任；承包人应统筹对粤海置地大厦其他机电安装单位的协调、管线综合、相关深化设计等内容；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合土建、精装修、幕墙、消防、智能化等各专业工程要求的协调。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的招标图纸后的 30 天内，向发包人和工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。抗震支架、施工 BIM、声学环保工程、VAV 及控制系统、群控系统、雨水回收系统的深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 工期：663 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 8 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 6 月 9 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发标人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发标人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发标人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，粤海置地大厦建筑机电安装工程整体标准：配合总承包人获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿捌仟壹佰玖拾柒万叁仟壹佰肆拾贰元柒角捌分

（小写）：181973142.78 元

（不含 9% 增值税总额为（小写）：166947837.41 元，9% 增值税税金总额为（小写）：15025305.37 元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：2638652.52 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

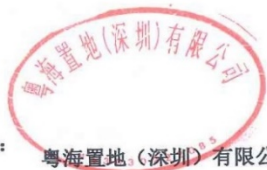
3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。



发包人(盖章) : 粤海置地(深圳)有限公司
地 址 :
法定代表人 :
或其授权代表 :
电 话 :
传 真 :
开户银行 : 中国银行深圳布心支行
账 号 : 774465894314
纳税人识别号 : 91440300349794798Y



承包人(盖章) : 中建安装集团有限公司
地 址 :
法定代表人 :
或其授权代表 :
电 话 :
传 真 :
开户银行 : 中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行
账 号 : 32001594136052500270
纳税人识别号 : 913201001348910996

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 粤海置地大厦建筑机电安装工程

验收日期： 2023.8.25

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦建筑 机电安装工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	18197.314278 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准 文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可 证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许 可证号	2020-1273	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2020/8/15	验收日期	2023/8/25
监督单位	罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	监督编号	XK2020077
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦建筑机电安装工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林绿化	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注


本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

建筑设备施工分部工程为四个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 25 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>姓名： 韦 宏 注册号： 4400280-S019 有效期： 至2025年12月</p> </div>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 8 月 25 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 8 月 25 日</p>
<p>施工单位（公章）： 负责人： 2023年 8 月 25 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>



变更（备案）通知书

22005161868

广东粤海置地集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：黎爱花 电话： 邮箱：597090825@QQ.COM

备案后指定联系人： 姓名：张家荣 电话：13631666201 邮箱：zjr@gdland.cn

章程备案

变更前一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。

变更后一般经营项目：

涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 粤海置地（深圳）有限公司

变更后名称： 广东粤海置地集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价

深圳布心项目工程建设指挥部

表扬信

致中建安装集团有限公司：

由贵司承建的粤海置地大厦建筑机电安装工程项目，在项目施工关键时期，全体参建员工精心组织、攻坚克难、强力推进、共同努力下，使得项目的各项工作有序开展。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对工期紧、任务重、专业分包多、穿插作业难度大、施工场地受限、新冠疫情等诸多不利因素的情况下，贵司领导多次亲临现场指导工作。同时，项目团队在执行经理李坤坤的带领下，全体人员同心协力，笃行不怠、攻坚克难，以高度的责任感和强烈的事业心，敢打敢拼、善作善成，与各参建单位通力合作、密切配合，展现出爱岗敬业的工匠精神和科学高效的管理水平，彰显了央企风范和责任担当。

在此，对贵司及项目上所有一线管理人员的辛勤付出表示真挚的敬意和衷心的感谢，希望贵司在后续施工任务中继续保持和发扬“先锋”精神，圆满完成后续全部施工任务。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，并为继续项目勇创佳绩！

广东粤海置地集团有限公司

布心项目工程建设指挥部

2022年12月26日

任职证明文件

证明

粤海置地大厦建筑机电安装工程施工单位为中建安装集团有限公司，其中项目经理边志文；项目副经理：陈峰。

该项目为超高层综合体，总建筑面积约 25.48 万平方米，建筑高度 292.4 米。该项目承包范围包含通风空调工程、给排水工程、电气工程、抗震支架工程、施工 BIM 深化、配合机电专业的声学环保工程及其他零星工程等。

施工期间，该单位履约情况良好，工程质量符合合同要求。本工程于 2020 年 8 月开工，已于 2023 年 8 月竣工。

特此证明！

广东粤海置地集团有限公司
2023 年 10 月 25 日
44030307618

3.3 深圳国际会展中心（一期）机电承包工程
合同关键页

ZAYH 46 2018-04

合同编号：szvqxbgs.1100611051.001-sg-0031

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司(联合体)

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：中建安装工程有限公司//中国建筑股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

工程规模及特征：深圳国际会展中心一期由展厅及相关配套、中央廊道、登录大厅、会议中心和地下车库及设备用房等构成，占地面积 121.42 万 m²，总建筑面积 150.7 万 m²，展厅及相关配套 94.7 万 m²（含地上及地下计规定面积，不含核增），地下车库及设备用房约 56 万 m²。本项目地上建筑由 11 栋多层建筑组成，其中：1 栋由 A1~A4、A6~A9、C1~C4、C6~C9 十六个标准展厅，C11、C12 两个特殊展厅以及 1 个 A11 超大展厅，南北 A5、A10 两个登录大厅及 B0 接待大厅，B1~B12 中央廊道构成；2~11 栋为会展仓储、行政办公、垃圾用房等配套设施；项目南侧室外用地为室外展场。地下室共二层（局部一层），设于展厅靠近中央廊道一侧的展厅配套、中央廊道及登录大厅的地下，功能为地下车库、设备用房和安保用房及厨房等功能。会展中心采用大型金属屋面，结构最大单跨度约 100 米，以上数据以最终设计图纸为准，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：社会 100%

二、工程承包范围

工程设计范围内所含的机电设备及安装工程，具体包括但不限于：室内给排水工程、暖通空调工程、电气工程（含变配电工程）、发电机及环保、室内外燃气管道（含报警及联动，与市政碰口费，计量）工程、压缩空气系统（仅工艺用部分）工程、消防工程（含水消防工程及其控制系统、气体消防工程及其控制系统、火灾报警系统工程、防排烟工程、消防电源监控、防火门监控系统、火灾漏电等）、机电管线支吊架（含综合支架、抗震支架）、航空障碍灯系统工程、景观水电工程、泛光照明工程、智能照明及电力监控、充电桩工程、垃圾处理设备部分等。不包含人防工程内部战时机电工程、机电工程一次结构预留预埋、室外管网工程、电梯工程、二次装修机电工程、幕墙工程、弱电工程及绿化工程、厨房设备及内部机电、道路广场浇洒、太阳能光伏工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。机电工程所不包含部分均纳入土建总承包人管理。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	□雨水管：____米 □污水管：____米	道路改造工程	□长：____宽：____
排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

泛光照明工程、智能照明及电力监控工程、变配电工程、发电机及环保工程、充电桩工

程、燃气系统（含室内外燃气管道、报警及联动、市政碰口费、计量等）工程、垃圾处理设备部分等。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 5 月 4 日

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 6 月 30 日（配合土建总承包人工期要求）

合同工期总日历天 423 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到招标文件、施工图纸及相关规范要求并达到能取得“鲁班奖”的质量要求以及获得绿建二星、美国 LEED 金、英国 breem 三星的要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款：

（小写）不含税价人民币：2100217360.76 元，增值税人民币：231023909.68 元，增值税率：11%，含税价人民币：2331241270.44 元，其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：30832692.46 元。

（大写）：不含税价人民币：贰拾壹亿零贰拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角陆分，增值税人民币：贰亿叁仟壹佰零贰万叁仟玖佰零玖元陆角捌分，含税价人民币：贰拾叁亿叁仟壹佰贰拾肆万壹仟贰佰柒拾元肆角肆分。

由于国家增值税税率由 11% 调整到 10%，结算时按以下办法进行结算：

- 1) 如深圳市建设主管单位发布建安工程税率调整相关规定，则按政府规定调整税率；
- 2) 如政府部门无相关规定，则按承包人实际缴纳增值税税金成本与投标时计算的增值税税金成本差额进行调减。

工程总造价构成详如下：

序号	项目名称	单位	不含税合价 (元)	增值税(元)	含税合价(元)
1	给排水	项	82698616.75	9096847.84	91795464.59
2	强电	项	604115694.8	66452726.43	670568421.2
3	通风空调	项	343153395.4	37746873.49	380900268.86

4	消防水	项	145065804.6	15957238.50	161023043.07
5	消防电	项	109408047.2	12034885.19	121442932.42
6	防排烟	项	72313793.03	7954517.23	80268310.26
7	气体消防	项	5048252.685	555307.80	5603560.48
8	燃气	项	3227605	355036.55	3582641.55
9	压缩空气	项	14027756.5	1543053.22	15570809.72
10	变配电	项	146684828.8	16135331.17	162820160.02
11	冷站	项	97928629.14	10772149.20	108700778.34
12	弱电线槽	项	211518856.2	23267074.18	234785930.35
13	泛光、景观照明	项	234844461.1	25832890.72	260677351.82
14	抗震支架	项	3572248.946	392947.38	3965196.33
15	垃圾压缩设备	项	768502.7477	84535.30	853038.05
16	西侧配套	项	25840867.91	2842495.47	28683363.38
	合计		2100217360.76	231023909.68	2331241270.44
其中	暂列金额	元			125000000.00
其中	专业工程暂估价 (试运营水电 费、抗震支架材 料费)	元			45000000.00
其中	其他项目费	元			13070211.08
其中	施工现场安全文 明措施费	元			30832692.46
其中	试运营配合计日 人工费	元			4200000.00

以上合同价除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证、暂列金额、专业工程暂估价、合同约定的调差以及招标清单说明中明确指出的暂定量外，合同价按招标图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行包干，结算时不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2008年5月28日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送/备案后生效。

发包人(公章):
深圳市招华国际会展发展有限公司
地址:
法定代表人:
委托代理人: [Handwritten Signature]
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

承包人联合体牵头人(公章):
中建安装工程有限公司
地址: 南京市栖霞区文澜路6号
法定代表人:
委托代理人: [Handwritten Signature]
电话: 025-85726789
传真:
开户银行: 建设银行深圳宝城支行
银行账号: 44250100001100001307
邮政编码:

承包人联合体成员(公章):
中国建筑股份有限公司
地址: 北京市海淀区三里河路15号
法定代表人:
委托代理人:
电话: 010-88083288
传真:
邮政编码:



合同备案情况:
备案机构(公章):
经办人:

年 月 日

联合体协议书

中国建筑股份有限公司、中建安装工程有限公司自愿组成中建安装工程有限公司/中国建筑股份有限公司联合体，共同参加深圳国际会展中心（一期）机电承包工程施工与相关服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建安装工程有限公司为中建安装工程有限公司/中国建筑股份有限公司联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中建安装工程有限公司承担本工程的总承包组织管理工作，主要负责1栋A6~A9、C6~C9标准展厅和南A5（C5）、北A10（C10）两个登录大厅（含上述区域的中央廊道、地下室），泛光照明专业的施工工作，占总工作量约50%；

(2). 联合体成员中国建筑股份有限公司承担本工程施工过程中系统内资源调配协调处理工作，负责1栋A1~A4、C1~C4标准展厅，A11超大展厅，C11、C12特殊展厅，B0接待大厅（含上述区域的中央廊道、地下室），以及2~11栋会展仓储、行政办公、垃圾用房等配套设施，不包括上述区域内的泛光照明专业的施工工作，占总工作量约50%；

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称：中建安装工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：何强（签字）

成员：

单位名称：中国建筑股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：张庆（签字）

2018年04月11日

一、项目概况

1. 项目名称：深圳国际会展中心（一期）
2. 建设地点：深圳宝安区宝安机场以北，空港新城南部。海滨大道以东，沙福路以南，海云路以西，海汇路以北
3. 用地单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
4. 代建单位：深圳市招华国际会展中心有限公司
5. 使用功能：包括展厅、中央廊道、登录大厅、会议中心和地下车库、地下厨房、安保、会展仓储、行政办公垃圾用房等配套设施
6. 地块编号：2016-00S-0002
7. 项目概况：

本项目为文体设施用地，总用地面积：1255295.19平方米，其中建设用地面积：1214200平方米，道路用地面积：41095.19平方米。总规定建筑面积：947000平方米。二期预留用地暨为一期会展的货车轮候区。

本项目由位于宝安国际机场以北、沿江高速以东、空港新城南部核心区。深圳国际会展中心以承接大型展览为主要功能，可举办超大型展览，或同时举办多个不同规模的大中型展览。项目配套会议、餐饮等综合服务功能，可满足大型活动、庆典、体育赛事等多功能使用需求。

本项目地上建筑由11栋多层建筑组成，其中：1栋由A1~A4、A6~A9、C1~C4、C6~C9十六个标准展厅，C11、C12两个特殊展厅以及1个A11超大展厅，南北A5、A10两个登录大厅及B1~B12中央廊道构成；2~11栋为会展仓储、行政办公、垃圾用房等配套设施；项目南侧室外用地为室外展场。地下室共二层（局部一层），设于展厅靠近中央廊道一侧的展厅配套。中央廊道及登录大厅的地下，功能为地下车库、设备用房和安保用房及厨房等功能。本工程人防地下室分别设在南、北登录大厅西侧地下一、二层。为全埋式的甲类防空地下室，满足预定的战时对核武器、常规武器和生化武器的各项防护要求。

8. 建筑主要特征表：

名称	1栋		
建筑性质	展厅及配套、中央廊道、登录大厅、会议中心和地下车库及设备用房等		
建筑规模	总建筑面积：1540884.18m ²	设计使用年限	50年
层数	地上：2层/3层 地下：2层	建筑防火分类	单、多层公共建筑
建筑高度	最高：23.60m；最低14.30m	建筑耐火等级	地上、下：一级
结构类型	地下：框架结构；地上：结构钢框架结构、空间桁架（展厅、登录大厅）、单层网壳（中央廊道）		
抗震设防烈度	7度	节能设计标准	夏热冬暖地区B区公共建筑
人防工程面积/等级	48820.25m ² /核5常5、核6常6	防水等级	屋面：I级；地下室：一级
停车位	10648个（其中充电桩车位930个，无障碍停车位184个）		

名称	2~11栋		
建筑性质	会展仓储、行政办公、垃圾用房等	建筑规模	总建筑面积：29772.16m ²
设计使用年限	50年	层数	地上：1~5层
建筑防火分类	单、多层公共建筑	建筑高度	最高：22.6m；最低：9.0m
建筑耐火等级	二级	结构类型	框架结构
抗震设防烈度	7度	节能设计标准	夏热冬暖地区B区公共建筑
防水等级	屋面：I级		

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

验收日期： 2019年9月25日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳国际会展中心（一期）机电承包工程			
工程地点	深圳市宝安区福永街道空港新城启动区（福园二路以西）园区	建筑面积		工程造价 233124.127 044万元
结构类型	1栋：钢筋混凝土结构（地下） 钢框架+树状分叉柱+钢罩棚（地上）	层数	地上： 3 层	
	2~11栋：钢筋混凝土框架结		地下： 2 层	
施工许可证号	440300201640515	监理许可证号	/	
开工日期	2018年5月4日	验收日期	2019年9月25日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位	中国建筑股份有限公司			
承建单位 （土建）	中国建筑股份有限公司			
承建单位 （设备安装）	中建安装集团有限公司/中国建筑股份有限公司			
承建单位 （装修）	/			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李年长
副组长	温育希、史如明、丁荣、曾魁
组员	张海军、李威、陈虎、邓碧友、刘思源、胡振涛、梁铨捷、钟伟、陈文栋、盖曙辉、刘安平、李顺立、何观钧、李明希、莫慧凌、钟红春、郑光辉、杨晓毅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
机电安装工程	胡振涛	盖曙辉、郑光辉、李宗钢、李俊星、黄煜、许少良、廖晓华、胡海萍、张浩、朱雪冰、罗荣灿、窦海建、文强、陈益聪、楚江、黄增明、陈洪兴、李波、陈玺鹏、姚雪峰、李祁、李伟青、李新元
工程质控资料	梁铨捷	杨晓毅、何观钧、刘小桥、杨龙、曹立、东连升、蔡天娇、郑宗希、陈吉旺、董兵兵、王媛媛、白真真、吴丽玲、吴金龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
围护结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
防水工程	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>22</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / ___ 项	共 <u>16</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	验收合格	共 <u>24</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>24</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>15</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>22</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>17</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>3</u> / ___ 项
智能建筑	验收合格	共 <u>21</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>21</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>13</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
燃气	验收合格	共 <u>12</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳国际会展中心（一期）机电承包工程，已根据设计图纸按照现行规范、图集和标准完成了合同约定范围内的建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、燃气工程等施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，工程实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月25日	监理单位：  注册监理工程师 注册号44009123 有效期2020.05.04 (公章) 总监理工程师：  2019年9月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月25日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 2019年9月25日
---	---	---	---	---



获奖证明



履约评价

表扬信

中建安装集团有限公司:

贵司承建的深圳国际会展中心机电承包工程经过一年多的建设，于2019年9月28日正式落成，并于11月4日迎来首展。建设期间，贵司委派的机电总包项目部充分发挥了“引领、统筹、监督、服务”的作用，圆满完成合同目标和任务。在此，特对贵司在项目建设中展现出的中建一流的专业水准、敬业精神及辛勤付出提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的投入与支持表示感谢。

深圳国际会展中心（一期）建筑面积超过160万平方米，室内展览面积超过40万平方米，整体建成后将是全球最大的会展中心，将成为深圳重要的城市名片和全球知名的会议会展目的地。机电项目团队自2018年5月份组建以来，面对现场施工环境条件复杂、工期紧张、作业面交错复杂、大型设备材料数量巨大等诸多困难，积极协调资源，解决技术难点，科学组织、攻坚克难、日夜兼程，敢打硬仗，以精益求精的工匠精神，齐心协力推进项目建设进度，仅用了不到一年半时间高质量的完成了建设任务，成功保障了深圳宝博会、智博会首展、工博会、央视新春音乐会及疫情后的第28届中国国际礼品展览会暨中国（深

圳) 针织品博览会, 充分展现出中建企业一流的建设速度和职业素养。

在此, 我司向贵司对本项目的大力支持表示诚挚的感谢! 望贵司继续保持优良的工作作风, 扎实做好项目后续工程维保工作。

祝贵司事业蒸蒸日上, 合作愉快!

深圳市招华国际会展发展有限公司

2020年6月26日



任职证明文件

证明

兹证明深圳国际会展中心(一期)机电承包工程由中建安装集团有限公司和中建股份有限公司联合体实施(中建安装为牵头方),其中项目南登区段副经理:

陈峰。

本项目总建筑面积约 160 万平方米,实施主要内容为:室内给排水工程、暖通空调工程、电气工程、发电机及环保、室内外燃气管道、压缩空气、消防工程(含水消防工程及其控制系统、气体消防工程及其控制系统、火灾报警系统工程、防排烟工程、消防电源监控、防火门监控系统、火灾漏电等)、机电管线支吊架、航空障碍灯系统、景观水电工程、泛光照明工程、智能照明电力监控、充电桩工程、垃圾处理设备部分等。

特此证明!

深圳市招华国际会展发展有限公司

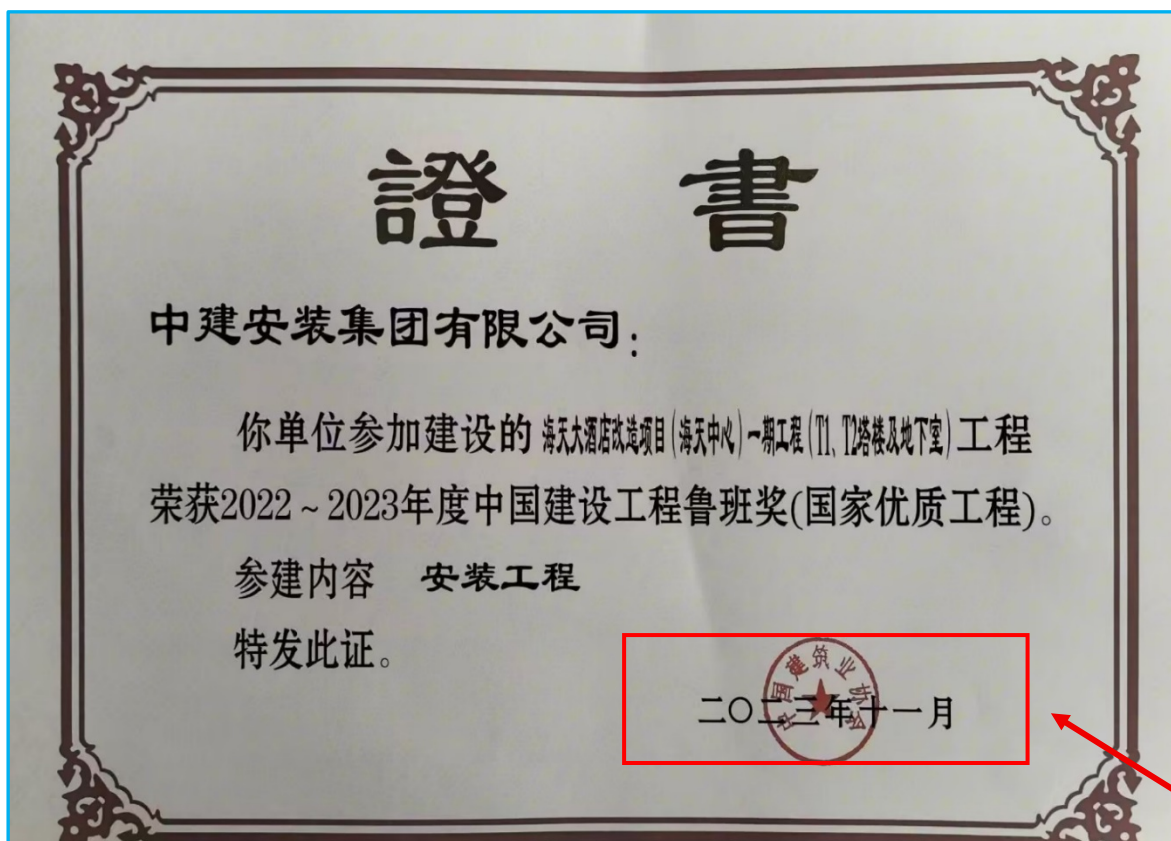
2020年3月23日



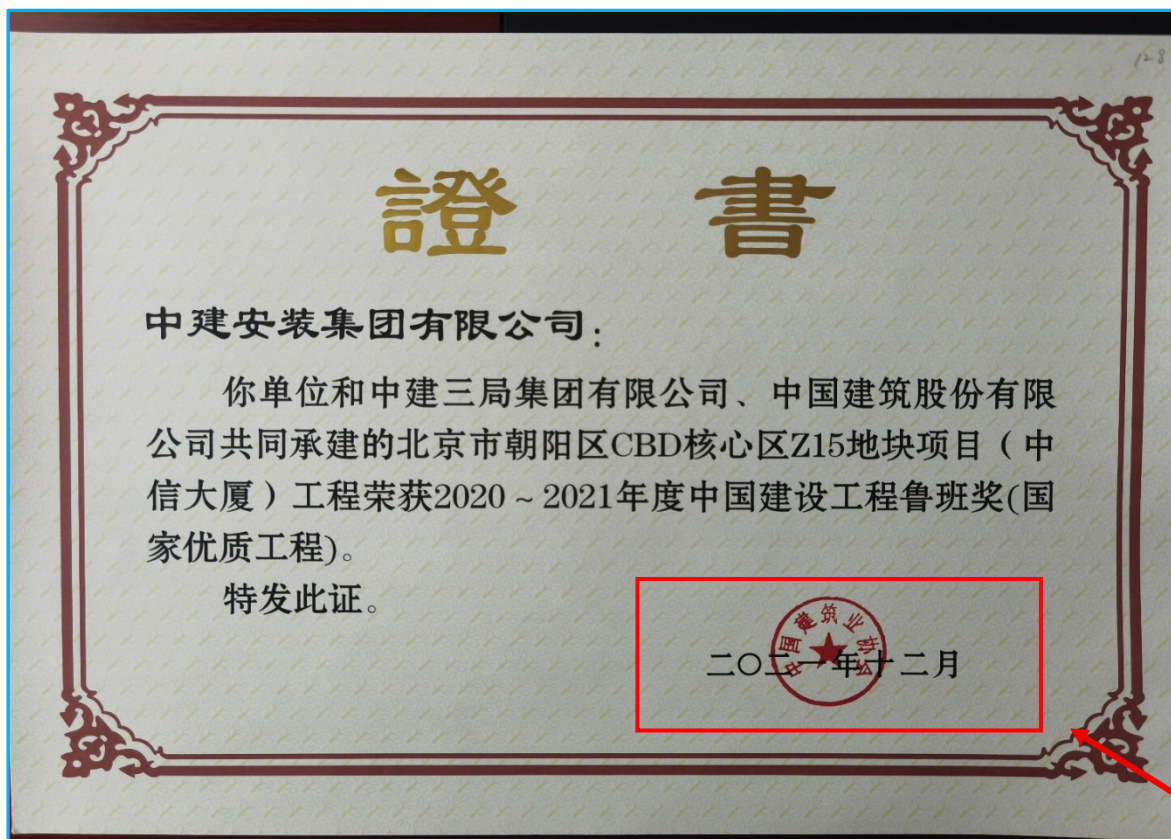
4、 投标人获奖情况

序号	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
1	海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期工程 (T1、T2 塔楼及地下室)	鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协会
2	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 (中信大厦)	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
3	长沙国际金融中信 (国金中心) 工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	江苏省妇幼保健院住院综合楼	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会

鲁班奖-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）



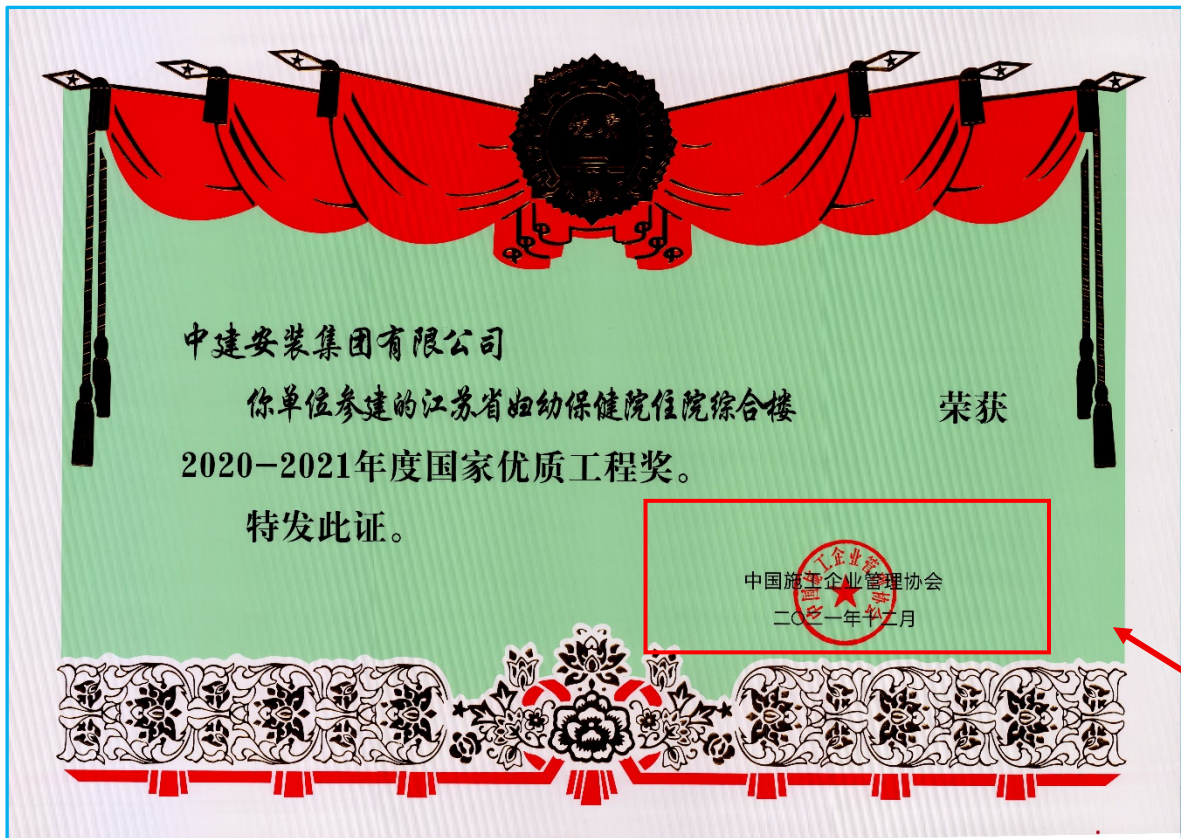
鲁班奖-北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）



国家优质工程奖-长沙国际金融中信（国金中心）工程



国家优质工程奖-江苏省妇幼保健院住院综合楼



5、 拟投入本项目主要人员配备情况

3、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/ 职称	专业	工作 年限 (同 行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	陈峰	一级建造师 注册证书/ 工程师	机电工程	16年	1、南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆及其附属设施综合机电工程（项目经理） 2、粤海置地大厦建筑机电安装工程（项目副经理） 3、深圳国际会展中心（一期）机电承包工程（南登区段副经理）
2	技术负责人	陈育文	助理工程师	建筑环境与能源应用工程	8年	海南三正·月酒店-机电安装工程（项目副经理）
3	生产经理	彭鹏	工程师	电气工程及其自动化	9年	岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（生产经理）
4	商务经理	伍俊	/	工程管理	10年	岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（商务经理）
5	安全负责人	冯滕一	助理工程师	过程装备与控制工程	5年	岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（安全负责人）
6	质量负责人	彭欢	高级工程师	给水排水工程	14年	岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（质量负责人）
7	暖通工程师 1	秦臻	工程师	建筑环境与能源应用工程	9年	粤海置地大厦建筑机电安装工程（技术负责人）
8	暖通工程师 1	陈灿辉	高级工程师	建筑环境与设备工程	16年	1、深圳泰伦广场项目综合机电专业分包工程（技术负责人） 2、前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程设计施工总承包及运行服务一体化（总工）
9	电气工程师	文铭智	助理工程师	建筑电气与智能化	6年	岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（电气工程师）
10	BIM工程师	纪腾飞	助理工程师	给排水科学与工程	4年	招商银行总部大厦综合机电承包工程（BIM工程师）
11	资料员	张天琦	助理工程师	信息管理与信息系统	8年	粤海置地大厦建筑机电安装工程（资料员）
12	施工员	覃海斌	工程师	建筑环境与设备工程	11年	岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（暖通工程师）

13	材料员	林明旺	助理工程师	建筑电气与智能化	5年	粤海湾区中心项目机电安装工程（材料员）
14	测量员	周锋承	助理工程师	自动化	6年	粤海湾区中心项目机电安装工程（测量员）
15	造价员	胡斌	助理经济师	工程管理	12年	岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（造价员）
16	专职安全员	吴良晚	助理工程师	安全工程	5年	粤海置地大厦建筑机电安装工程（安全员）
17	劳资专管员	胡坤坤	助理工程师	机械设计制造及其自动化	4年	岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段（劳资专管员）
	总计	17人				

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近6个月社保连续缴纳情

5.1 项目经理-陈峰

类似业绩详见本文第3部分“拟派项目经理情况和业绩”
职称证书

姓名 Name	陈峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.08	
专业 Specialty	电气自动化技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12170086	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2022年11月11日 工程师职称 评审委员会

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈峰 性别 男, 一九八九年八月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 南通职业大学	校(院)长: 	
证书编号: 110521201006001184	二〇一〇年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈峰 性别 男，一九八九年 八月 十九 日生，于二〇二〇年 二月
至二〇二二年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：中国矿业大学

校(院)长：宋学锋

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905202205011372

二〇二二年 七月 八 日

一级建造师注册证书



使用有效期：2026年01月02日
2023年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈峰

性别：男

出生日期：1989年08月19日

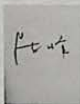
注册编号：苏1322020202107207

聘用企业：中建安装集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

2026.4.2



签发日期：2021年05月21日

安全生产考核合格证书（安全B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1021564

姓名：陈峰
性别：男
出生年月：1989年08月19日
企业名称：中建安装集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年09月17日
有效期：2024年08月26日 至 2027年09月17日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月26日



社保证明
江苏省社会保险权益记录单
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	陈峰	公民身份号码 (社会保障号)	320981198908193219	性别	男
----	----	-------------------	--------------------	----	---

共2页, 第1页

参加社会保险基本情况					
险种	养老保险	工伤保险	失业保险		
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费		
现参保单位全称	中建安装集团有限公司		现参保地	江苏省省本级(省直)	

出具证明前13个月缴费情况(202505-202605)								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)		
2025	05	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	05	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	06	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	06	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	14887.00	1190.96	0.00	0.00	0.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	14887.00	74.44	14887.00	
2026	01	中建安装集团有限公司	15344.00	1227.52	0.00	0.00	0.00	
2026	01	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	15344.00	76.72	15344.00	
2026	02	中建安装集团有限公司	15344.00	1227.52	0.00	0.00	0.00	
2026	02	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	15344.00	76.72	15344.00	
2026	03	中建安装集团有限公司	15344.00	1227.52	0.00	0.00	0.00	
2026	03	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	15344.00	76.72	15344.00	
2026	04	中建安装集团有限公司	15344.00	1227.52	0.00	0.00	0.00	
2026	04	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	15344.00	76.72	15344.00	

说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况,供参考,由参保人员自行保管。
- 本权益单已签具电子印章,不再加盖鲜章。
- 本权益记录单出具后有效期(6个月)内,如需核对真伪,请使用江苏智慧人社APP,扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。




共2页, 第2页


打印时间: 2026年5月6日

5.2 技术负责人-陈育文

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 陈育文
	性别 男
	出生年月 1994.03
	专业 建筑环境与能源应用工程
	任职资格 助理工程师
证书编号: (2019) 1327114	发证单位 中建安装集团有限公司
	2019 年 08 月 01 日

毕业证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 陈育文，性别 男，一九九四年 三月 二 日生，于二〇一四年	
九月至 二〇一八年 六月在本校	建筑环境与能源应用工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 福建工程学院	校 长: 
证书编号: 103881201805002425	二〇一八年 六月二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈育文

社保电脑号：804177412

身份证号码：445281199403021591

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

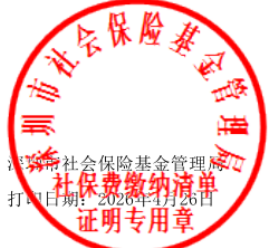
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024406	9884.0	1680.28	790.72	1	9884	494.2	197.68	1	9884	49.42	9884	98.84	9884	79.07	19.77
2025	04	20024406	9884.0	1680.28	790.72	1	9884	494.2	197.68	1	9884	49.42	9884	98.84	9884	79.07	19.77
2025	05	20024406	9884.0	1680.28	790.72	1	9884	494.2	197.68	1	9884	49.42	9884	98.84	9884	79.07	19.77
2025	06	20024406	9884.0	1680.28	790.72	1	9884	494.2	197.68	1	9884	49.42	9884	98.84	9884	79.07	19.77
2025	07	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	487.75	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51
2025	08	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	487.75	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51
2025	09	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	487.75	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51
2025	10	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	487.75	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51
2025	11	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	487.75	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51
2025	12	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	487.75	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51
2026	01	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51
2026	02	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51
2026	03	20024406	9755.0	*1658.35	*780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	*78.04	19.51
2026	04	20024406	9755.0	1658.35	780.4	1	9755	585.3	195.1	1	9755	48.78	9755	97.55	9755	78.04	19.51
合计			23304.62	10966.88			7244.5	2741.72			685.48		1370.86		1096.68		274.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a08c2b1e507 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



类似业绩：海南三正·月酒店-机电安装工程
合同关键页

合同编号：陵水天泰[2022年]海南三正·月酒店项目第（89）号

机电安装工程承包合同

工程名称：海南三正·月酒店--机电安装工程
工程地点：海南省陵水县英州镇土福湾（C03地块）
发包方（甲方）：陵水三正天泰置业投资有限公司
承包方（乙方）：中建安装集团有限公司
建筑总承包方（丙方）：广州一建建设集团有限公司

二〇二二年十月

合同条款

发包方：（以下称甲方）：陵水三正天泰置业投资有限公司
承包方：（以下称乙方）：中建安装集团有限公司
建筑总承包方：（以下称丙方）：广州一建建设集团有限公司

鉴于甲方通过招标方式将 海南省陵水县海南三正·月酒店的机电安装工程（以下简称“本工程”）发包给乙方施工，又本工程属于甲、丙双方在 2022年5月12日 签订的《海南三正·月酒店项目工程施工合同补充协议》（以下简称“建筑工程施工合同补充协议”）约定的由丙方提供项目总承包服务的甲指专业承包工程范围。为此，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，并结合实际情况，甲、乙、丙，三方就本工程承包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

项目名称：海南三正·月酒店
工程名称：海南三正·月酒店—机电安装工程
工程地点：海南省陵水县英州镇土福湾三正·月酒店项目（C03地块）

第二条 工程承包范围、承包方式、建筑总承包服务

2.1 乙方承包的工程范围：海南三正·月酒店—机电安装工程，包含空调通风、给排水、电气、消防等各专业施工图涉及所有内容，包括但不限于以下主要内容：

2.1.1 室内外主要空间管线综合布置（含智能化）图、机电设备布置图及综合土建预留施工图优化设计；

2.1.2 空调及通风系统工程：空调水系统（含冷水机组），空调通风系统，冷却塔系统（不含柴油发电机冷却塔系统），柴油发电机组排烟井道排烟工程，厨房排油烟井道排油烟工程（施工界面至厨房排油烟井道口），布草间污衣管道系统工程（含管道消防，投料门安防系统）；

2.1.3 给排水系统工程：给排水系统，厨房隔油池设备及管道系统工程，排污间污水提升工程，其余分包工程（室内泳池、儿童游乐）给水至分包专业设备总进水口，室外给水系统，室外消防水系统；其中室内给排水系统不含装修区域卫生间内给排水工程（施工界面：机电单位给水支管施工至装修区域公区或康养中心等场所（非客房）

卫生间天花穿墙进管 200mm 阀门处, 给水支管施工至装修区域客房卫生间天花穿墙进管 200mm 阀门处, 排水管至装修区域公区场所卫生间下层天花进管 200mm, 排水管至装修区域客房卫生间下层天花穿墙进管 200mm 处, 如采用同层排水则由装修施工完成);

2.1.4 低压电气系统工程: 电气系统所有供配电【动力、照明(包括应急照明)、插座】, 发电机组自带控制柜后端所有配电工程, 电梯工程供电至电梯控制箱上端, 其余分包工程(儿童游乐、室内泳池、建筑照明、园林、室外灯光、充电桩等)供电至分包专业总电源箱上端, 变配电房绝缘垫, 强电线管、桥架及线槽, 卫生间设备到局部等电位箱(含)之间预埋及线路敷设, 所涉及装修区域二次电气墙体开槽及修复工作, 不含变配电房高压桥架、高压电缆、高压柜及直流屏, 变压器, 不含厨房内插座及厨房设备配电, 不含 UPS 间、程控及电视机房、运营商机房、消防控制室(智能化)、数据机房配电箱后端二次回路照明插座敷设安装工程;

2.1.5 消防系统工程: 消防系统(包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、灭火器系统、智能水炮灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、消防广播系统、防火门监控系统、漏电火灾监控系统, 消防电源监控系统、应急照明监控系统、气体灭火系统、防排烟系统(含送风兼消防补风系统、排风兼排烟系统、事故通风及事故后通风系统(含燃气)、消防加压送风系统、防火卷帘门系统、余压监控系统、CO 监控系统等);

2.1.6 其它工程

2.1.6.1 机电及消防系统涉及部位套管、套管板、线盒(不含弱电、人防战时通风、人防通讯)固定及预埋预留, 土建提供配合(放线、定位);

2.1.6.2 机电设备管线穿墙或楼板洞口封堵【套管、套管板与机电专业的管路间、墙体间隙封堵; 楼板与桥架(弱电除外)封堵】及封堵处防水措施;(不含客房管井楼板二次浇筑);

2.1.6.3 机电设备防雷接地、钢结构基础及减震消音措施;

2.1.6.4 管线综合支吊架、抗震支吊架、挡烟垂幕层、防火卷帘门的制作与安装及防火封堵;

2.1.6.5 装修区域内除甲供材、智能化系统产品外的供货及安装、所有二次机电设备(包括但不限于新风口、空调百叶、工程灯具等设备)安装及调试;

2.1.6.6 人防区域内平时通风、ESP、平战结合照明箱及回路线缆、给排水点、消防及管线预留预埋等工程；

2.1.6.7 室外给水、消防水井砌筑（含防水，排水措施）、管沟开挖及管道铺设（含基础固定及加固）；至市政给水接口土方开挖及管道铺设；建筑物出户雨水、污水管到就近检查井（不含）管道；

2.1.6.8 至室外（园林、室外灯光、充电桩等）所涉及强电管井、管沟开挖及管道、电缆铺设以及各专业（室外高压、柴发、低压、给排水、消防、电视、电话、网络、手机信号、燃气等专业）建筑物进出口防水套管预留；

2.1.6.9 地下一二层结构内弱电管预埋及桥架供货安装工程；

2.1.6.10 甲方及工程规范要求进行与本工程有关材料检验、检测工作；

2.1.6.11 施工期间及竣工后，清理及运送所有与本合同工程有关的废料、垃圾至丙方指定在工地内的废物收集区，然后由丙方组织运走；

2.1.6.12 机电各系统单体调试、总体消防联动调试及验收并取得政府和相关部门的验收合格证书、提供竣工验收备案资料及竣工图纸；

2.1.6.13 乙方必须与其他分包及材料供应商密切配合直至该工程验收完成。

2.1.6.14 提供所有有关管道、设备和器材的油漆工程及标签，提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡措施，提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册，对甲方员工提供培训及指导，提供在保修期内的维修及保养服务；

2.1.6.15 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，包括：

（1）甲方和监理方安排的与本工程相关的其它零星工程；

（2）如本合同对承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

2.1.7 下列事项，除非有其他文件予以明确排除，否则也属乙方承包范围和施工内容及乙方负责提供、完成或配合的服务、内容、事项之列，并应包括在本合同工程总价内：

（1）负责本工程的安全文明施工：乙方需配备相应的安全管理人员，并与甲方、丙方签订三方安全管理配合协议，做好施工范围涉及到的安全文明工作，如标识、材料堆放、生活区、安全与消防设施设备、卫生等，且应满足国家及海南当地安全文明

要求。

(2) 甲方提供或确认的本工程设计图纸及图纸说明文件明示的相关内容以及虽未明示但按建筑设计/施工行业规范、标准可以推定其存在的且为本工程完整性或为实现本工程设计功能所必须的一切内容，以及对应工程规范要求完成的内容。

(3) 按合同图纸及工程规范要求完成与土建总包及其他专业分包等有关的机电安装工程配合工作和明确属于乙方（机电安装工程分包方）的内容与事项【见附件六：《海南三正·月酒店项目工程界面划分表（1）—（5）》】。

(4) 招标文件、本合同主文（包括但不限于第三条“3.2”款等）及其相关附件约定由机电工程施工承包方/乙方负责提供、完成或配合的服务、内容与事项，或者相关费用已经包含在本合同工程总价内的内容与事项。

2.1.8 下列事项不属于乙方承包范围和内容，且除甲、乙双方另有约定以外，也不包括在本合同工程总价内：

(1) 招标文件、本合同及其相关附件明确约定不在乙方承包范围内的工程项目与内容或乙方不负责提供、完成或配合的服务、内容与事项，或者明确约定相关费用未包含在本合同工程总价内的内容与事项。

2.2 承包方式

2.2.1 在前述工程范围内，乙方负责按照合同约定，包安装工程中材料设备供应（不含合同中约定的甲供材料设备——如有），包安装工程深化（或优化）设计，以包人工、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工的方式包安装工程施工，包免费保修，并承担合同约定的义务和责任。

2.2.2 因乙方资质不达标、工程质量不达标、工程进度完不成计划等原因，甲方有权将本合同第二条“2.1”款所述的部分工程按合同价分包给其它承包人进行施工并相应调减本合同工程价款，甲方行使该权利时，并不解除乙方对该部分分包工程承包人进行配合协调和管理职责。

2.2.3 甲、乙双方同意，除本合同第三条“3.2”款约定采用甲供或甲指乙供的供货方式以外，本工程使用的材料设备（详见本合同附件三：《海南三正·月酒店项目机电安装工程设备及材料品牌表》）采用乙供方式。

2.3 总承包服务

乙方承做本工程，丙方将提供下述项目总承包服务，除其中另有明确约定以外，乙方不需向丙方或甲方支付相关费用，此部分费用或对价已经包含在甲、丙双方签订的建筑工程施工合同补充协议丙方自行施工工程总价内，由甲方支付给丙方；如乙方

与丙方发生下述约定之外的服务事项，乙方与丙方直接商定该块费用的收取。丙方提供的项目总承包服务包括但不限于：

2.3.1 组织管理服务

(1) 丙方组建的项目管理部应主动配合甲方，协调包括乙方在内的各专业承包单位工程与丙方的工作界面、争议和冲突，配合整体施工进度。

(2) 丙方搭建的临设板房（包括办公、生活板房）在有空余房间的情况下，施工期间乙方可向丙方申请办公、生活居住，丙方可收取租住费用，租金、清洁卫生费用标准由丙方同乙方参照当地市场价格水平另行商议确定。

(3) 丙方负责本项目场内（乙方的生活、办公在场外的部分除外）办公生活区的管理制度（包括卫生、消防等）的制定、宣传、培训，乙方应严格遵守丙方的办公生活区各项管理规定，发生违规情况，丙方有权依照办公生活区各项管理规定向甲方提出建议，并协助甲方监督落实和处罚。

(4) 丙方将配合甲方进行本项目文明施工规章制度及处罚办法的制定。

2.3.2 提供现场设施使用服务等。

(1) 提供施工升降机、塔吊等垂直运输工具使用服务，包括：向乙方提供工地上现有的施工升降机、塔吊等垂直运输装置和机械的使用服务，包括机架人员的操作，但施工材料及施工设备使用垂直运输工具的装卸工作由乙方自行负责。塔吊配合服务期限至丙方合同范围内丙方自行施工工程（即建筑主体工程，下同）中的屋面工程（含钢结构）施工完成一个月后为止，施工升降机配合服务期限至丙方自行施工工程砌筑工程（含抹灰工程）施工完成 7.5 个月（7 个月+15 天）后为止；在丙方施工升降机、塔吊配合服务时间到期后，因乙方需求要求丙方延迟拆除施工升降机、塔吊等机械的，丙方有权要求甲方支付相应费用[其中：施工升降机（双笼）为 44,600 元/台·月，塔吊如使用 6016 型为 50,000 元/台·月，塔吊如使用 6515 型为 65,000 元/台·月；均按整月收费]。

(2) 提供施工脚手架、排栅使用服务，包括：丙方搭设的施工脚手架、排栅在尚未拆除前，将向乙方提供现有的施工脚手架、排栅和现成的爬梯等设施供使用；丙方按与甲方确认的施工计划拆除搭建的脚手架、排栅时间可配合项目主体竣工后延期 4 个月拆除且不收费，延期超过 4 个月的部分丙方向甲方另行计费[其中：塔楼的脚手架、排栅为 276,022 元/月，裙楼的脚手架、排栅为 106,915 元/月；均按整月收费]。在丙方的外排栅拆除后，因乙方需求，要另行搭设脚手架、排栅的，由乙方自行搭设。乙方应在签订本合同后立即考虑机电安装工程施工时，脚手架、排栅的搭设要求，并将相关数据书面给到甲方，且乙方在施工过程中应最大程度的考虑丙方提供施工脚手架及排栅的使用；丙方在脚手架、排栅搭设中需综合考虑乙方的需求，具体方案乙方、丙方共同确认。

负责人确认；超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案，应当由乙方技术部门组织本单位施工技术、安全、质量等部门的专业技术人员进行审核，经审核合格的，由乙方技术负责人签字并加盖公章。应再经丙方审核合格后报监理单位，由项目总监理工程师审核签字后由乙方主办、丙方协办组织专家论证会，且乙方须通知甲方派代表参加专家论证会，专家论证通过后的方案提交甲方报备。乙方必须按规定要求提交工程技术资料，要满足甲方、丙方及当地资料竣工归档的各项要求。乙方按要求对自做工程的资料根据当地住建部门要求进行组卷完整后提交至丙方处，由丙方统一负责进行审核、收集、归档备案。乙方须在联合验收进行后 15 日内按归档要求提交所有竣工验收资料（共计 5 套资料），超过此期限的乙方应支付丙方资料配合延期费（标准为 1,000 元/天）。

2.3.3 甲、乙、丙三方商定，就乙方承做工程，丙方除应当按照本条第“2.3.1”款、“2.3.2”款约定提供项目总承包服务以外，还应当为甲方与乙方提供以下配合服务：

（1）丙方作为海南三正·月酒店项目建筑主体及附属工程的总承包人，应当运用其施工资质、能力、经验负责协议范围内工程整体施工组织、管理、协调、指导等一切工作，向乙方提供其承做工程的检查、验收、备案（如需要）等相关服务，并负责对外协调处理好与建设管理职能部门（质检、安检、林业、综合执法等部门）及城管、街道、卫生、水电等相关单位关系，保证工程顺利进行。

（2）本合同（含合同变更、补充协议）签订后，未经甲方书面同意，丙方不得擅自与乙方变更该合同，否则应视为对甲方无效，同时甲方有权视为丙方违约并作相应处理；丙方应按本合同约定收取工程款并支付给乙方及向甲方开具合法有效增值税专用发票，同时为甲方与乙方办理本工程与本合同事项提供积极配合。

（3）乙方须按照本合同约定，自行负责承包作业范围内工程的具体施工与管理的工作，并就负责承包作业范围工程的质量、进度、施工安全、相关施工合同义务和责任等直接向甲方负责。同时，乙方直接与甲方办理其负责承包作业范围内涉及工程或施工合同（含施工合同变更、补充协议）相关的事项，包括但不限于：办理工程变更、现场签证等涉及合同价款调整的相关手续，办理工程预算和竣工结算，进行工程移交、保修等相关工作，以及配合甲方、协助丙方办理工程报建手续、竣工验收及备案（如需要）手续、向丙方开具工程款增值税专用发票及收取工程款等，服务期内国家或地方政策变动产生的费用由乙方自行负责。

（4）丙方为乙方提供本款前述服务的期限，自本合同生效之日起计，至丙方完全履行前述约定义务之日止。

第三条 合同价格

3.1 工程价款的确定：

本工程合同总价暂定为大写人民币捌仟零贰万捌仟陆佰叁拾肆元整（即¥80,028,634.00）【其中不含税价计人民币柒仟叁佰肆拾贰万零柒佰陆拾伍元壹角肆分（即¥73,420,765.14），增值税税率为9%，增值税税额计人民币陆佰陆拾万柒仟捌佰陆拾捌元捌角陆分（即¥6,607,868.86）】。前述暂定本工程合同总价，系乙方根据甲方提供的截至2022年5月15日的本工程施工图纸、招标工程量清单的基础上按照招标文件所规定的计价方式进行投标报价【即乙方于2022年6月27日提交的《海南三正·月酒店项目机电安装工程工程量清单（二次报价表）》，见本合同附件一】并且按投标总价下浮4.5%后暂定为本合同工程总价。

考虑到本工程招标时因部分施工图纸（如“装修二次机电工程”的装修机电图纸等）尚未确定导致招标工程量清单中部分产品/分项工程量采取暂估数量，以及本合同签订后甲方还需要对本工程招标图纸进行深化修改、补充且乙方还需要按照本合同约定对甲方提供的图纸进行优化、完善设计，为此，双方同意：后续在甲方确定本工程正式施工图纸后，按正式施工图纸计量的工程量及投标时的单价与本合同3.2款约定的计价方式，由乙方编制正式造价预算[正式造价预算中，与投标子项相同的项目，其综合单价也应当适用与乙方投标总报价相同的下浮比例，即4.5%；与投标子项不同的项目，主要材料、设备价格由双方对外询价确定（不下浮），安装费等按照施工时间段的海南定额计价下浮5%计价]，经甲方审定后的正式预算总价作为本工程确定的合同价款（乙方应于收到甲方确定的正式施工图纸后20日内完成正式预算书编制并提交甲方，甲方应于收到该预算书后15日内审定预算总价，甲、乙双方应当据此价格另行签订补充协议调整确定合同价款）。

前述合同价格包括了乙方按合同要求完成承包范围内的工程施工和履行本合同所规定的相关义务、责任所需要的全部费用，以及按国家及地方规定应由乙方缴纳的与本工程相关的各种税金、规费以及安全文明施工措施费等。

3.2 合同价款的计价及调整方式：

（1）合同一经签订生效后，无论是乙方投标报价时所出现的单价误算，还是因物价上涨、法规政策变动等风险因素引起价格、费用的增减，结算时均不再作调整；合同总价确定后，出现工程量漏项、漏算，结算时亦不再作调整。但如发生以下情形之一的，合同总价可作相应调整：

- ①出现合同第八条所述的工程变更及现场签证；
- ②招标文件所约定的材料设备，如果甲方决定采用甲指乙供的供货方式，且在本合同签订时价格仍为暂定价；
- ③招标文件所约定的暂定产品数量或工程量，且在合同总价确定时仍属暂定量；

(3) 协调乙方与土建、其它专业承包单位的施工配合关系，施工配合费为工程竣工结算价款的 ×%，由 × 方承担；

(4) 有权对材料设备、工程质量进行检查，办理中间工程、隐蔽工程的验收手续，组织工程竣工验收；

(5) 组织完成甲、乙双方约定甲方应承担的补充工作。

凡涉及 5 天以上的工期顺延、工程竣工验收报告和工程最终造价的确认、甲方单方终止本合同、甲方变更项目机电安装工程负责人等重大事项，均须加盖甲方公章方为有效，不存在表见代理或甲方默认之情形。

6.2 乙方委派 潘世锋（现场职务：项目经理）为本工程的乙方现场代表，并须按照附件十：《海南三正·月酒店项目机电安装工程服务团队人员表》派驻相关管理与技术人员。乙方派驻现场的管理与技术人员须具备与本工程相类似施工业绩、经验及相应资格（须在签订合同前提供相应证明，投标文件或报价文件已有的除外），并保证有足够时间在现场处理日常管理工作，否则甲方有权要求限期更换、改善及追究违约责任。工程竣工前，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换其现场代表及经甲方书面认可的项目管理团队人员，否则甲方有权视同乙方转包工程而解除合同及追究违约责任。

在施工过程中，因乙方原因，工程进度不能按甲方批准的施工计划推进或材料设备、已完成工程质量不符合合同约定的质量标准，甲方因此累计发出整改通知达 3 次以上的，甲方有权要求乙方更换项目经理或其它项目管理人员或施工队伍，乙方必须无条件配合，否则甲方有权解除合同及追究违约责任。

乙方项目经理代表乙方行使本合同权利，代表乙方在施工现场直接、全面负责组织工程施工，向甲方现场代表提出书面的要求和通知，对工程变更单和现场签证的确认，对工期、质量、违约、索赔等合同主要事项的确认，负责签收甲方现场代表所发的指令及甲方文件，送达乙方的相关文件，并组织完成乙方应承担的以下工作：

(1) 开工前 10 日提交施工方案和施工进度计划，经甲方审定后执行，且未经甲方同意，不得随意变更；施工过程中根据甲方要求定期提交施工进度报表及工程事故报告。

(2) 及时组织具有相应安装施工资质的人员以及施工材料、机械等的进场，确保本工程按时开工，按期竣工。

(3) 保证工地现场安全、文明施工，严格按安全标准和规范施工，并采取必要的安全防护措施，及时消除施工区域内安全隐患。因乙方原因造成人员伤亡或财产损失的或导致甲方跟丙方受到政府主管部门处罚的，由乙方承担责任和费用（如甲方或丙方先行支付赔款/罚款的，可向乙方追偿）。

施工期间，乙方应遵守并要求其施工人员遵守甲方所制定的施工现场管理制度

之日起对其生效。

18.4 补充条款：无。

第十九条、特殊条款（本合同前述条款与特殊条款有矛盾的，以特殊条款为准）

19.1 对于甲指乙供的材料，乙方特作以下承诺与保证：

(1) 保证按照招标文件与本合同约定的版本与内容及甲方要求的时间与甲方指定的材料供应商签订供货合同，否则甲方有权解除本合同，并没收乙方的投标保证金，乙方给甲方造成的损失按乙方投标报价总额的10%予以赔偿。而且，除本合同、供货合同明确约定以外，未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由解除供货合同或者暂停采购或向其它供应商采购，不得单方或与供应商共同协商变更供货合同约定的材料品牌、产地、质量等级、质量标准、尺寸、颜色、材质、铭牌参数、价格等，不得单方或与供应商共同协商变更、废止供货合同中须报甲方同意、审批、决定、备案、参与相关工作、签署意见等涉及甲方合同权利的条款，不得拒绝履行供货合同约定的义务或转让供货合同，否则甲方除有权要求乙方继续按供货合同条款履行外，还有权要求乙方按照供货合同总价的30%向甲方支付违约金，并索赔因此造成的全部损失。

(2) 同意当供应商违约导致甲方解除供货合作关系时，甲方有权要求乙方同时解除与乙方签订的供货合同，并要求供应商按供货合同约定承担违约责任。

(3) 保证全面执行与供应商签订的供货合同，包括下单、验收与付款等，并按照供货合同及本合同约定提供相关管理服务。

19.2 甲、乙双方同意，对于甲指乙供的材料，如乙方与甲方或/及甲方指定的供应商所签订的供货合同中对产品（材料设备）供应、质量与检验、保修、设计变更及现场签证、合同价款调整与结算等事项的约定与本合同相关事项的约定有矛盾的，以供货合同为准；如无矛盾的，均得适用。

（以下无正文）

发包方（甲方）：（盖章）

签约代表：李史政



承包方（乙方）：（盖章）

签约代表：璋周印可



文件送达地址：海南省陵水县英州镇
土福湾海棠南洋小镇1栋2楼

文件送达地址：海南省陵水县英州镇土福湾
三正·月酒店项目中建安装项目部

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜支行
银行帐号：03803201101



建筑总承包方（丙方）：（盖章）

签约代表：



文件送达地址：海南省陵水县英州镇土福湾
三正·月酒店项目广州一建项目部

共同签订日期：2022年10月28日



二、总则

第1条 工程说明

“海南三正·月酒店”建设项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于海南省陵水黎族自治县英州镇土福湾，占地面积约为 67,400 平方米，规划建筑面积约 74,239 万平方米（含二层地下室）。

1.1 本工程为 海南三正·月酒店项目机电安装工程。

1.2 本项目由招标人投资建设，用途为 酒店。

1.3 本项目建设资金已落实，项目规划方案已经获得建设主管部门批准，目前已完成施工图纸设计。

1.4 施工现场基本状况如下：

桩基础工程已完成。

第2条 招标范围

2.1 招标工程范围：海南三正·月酒店项目机电安装工程，包含空调通风、给排水、电气、消防等各专业施工图涉及所有内容，包括但不限于以下主要内容：

2.1.1 室内外主要空间管线综合布置（含智能化）图、机电设备布置图及综合土建预留施工图优化设计；

2.1.2 空调及通风系统工程：空调系统（含冷水机组），通风系统，空调水系统，冷却塔系统（不含柴油发电机冷却塔系统），柴油发电机组排烟井道排烟工程，厨房排油烟井道排油烟工程（施工界面至厨房排油烟井道口），布草间污衣管道系统工程；

2.1.3 给排水系统工程：给排水系统，厨房隔油池工程，排污间提升工程，其余分包工程（室内泳池、儿童游乐）给水至分包专业设备总进水口，室外给水系统，室外消防水系统；其中室内给排水系统不含装修区域卫生间内给排水工程（施工界面：机电单位给水支管施工至装修区域公区或康养中心等场所（非客房）卫生间天花穿墙进管 200mm 阀门处，给水支管施工至装修区域客房卫生间天花穿墙进管 200mm 处，排水管至装修区域公区场所卫生间下层天花进管 200mm，排水管至装修区域客房卫生间下层天花穿墙进管 200mm 处，如采用同层排水则由装修施工完成）；

2.1.4 低压电气系统工程：电气系统所有供配电【动力、照明(包括应急照明)、插座】，发电机组自带控制柜后端所有配电工程，电梯工程供电至电梯控制箱上端，其余分包工程（儿童游乐、室内泳池、建筑照明、园林、室外灯光、充电桩等）供电至分包专业总电源箱上端，变配电房绝缘垫，强电线管、桥架及线槽，卫生间设备到局部等电位箱（含）之间预埋

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

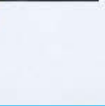
工程名称: 海南三正·月酒店


建设单位: 陵水三正天泰置业投资有限公司

年 月 日

工程名称	海南三正·月酒店	工程地址	海南省陵水黎族自治县英州镇土福湾度假区土福湾C03地块
建设单位	陵水三正天泰置业投资有限公司	建筑面积	75817.92 m ²
勘察单位	海南深勘勘察设计有限公司	工程总造价	21995.110000 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	广州一建建设集团有限公司	结构类型/层数	地下2层，地上20层/4层
监理单位	大庆市力搏工程建设监理有限公司	质量监督单位	陵水黎族自治县建设工程质量安全监督站
开工日期	2022年1月17日	竣工验收日期	2024年11月27日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	尹建华	
	副组长	王健、夏陆广、李长、邹晓、林创坤	
	组员	徐优件、于伟、赵士鹏、孙勇、符博、符呈学、何运山、文兴扬、袁瑞照、黄国付、吴长敏、吴英杰、朱博艺、孙大洲、方运传、赵一韵、潘世锋、曹代荣、朱胜斌、王天良、陈仕锐	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	林创坤	朱胜斌、王天良、赵一韵、李季、谭兆雄、李生、卢金水、邓志勇、黄广安、许晓锋、曾文娟林志耿、王正平、黄振亮、叶荣龙
	建筑给排水及采暖与燃气工程	潘世锋	杨罗明、曹代荣、冉继峰、代飞飞、吴文豪、杨睿、黄灵均
	建筑电气安装工程	潘世锋	杨罗明、曹代荣、冉继峰、代飞飞、吴文豪、杨睿、黄灵均
	智能建筑工程	王洋	吴伯信、陈军、刘少华
	通风与空调工程	潘世锋	杨罗明、曹代荣、冉继峰、代飞飞、吴文豪、杨睿、黄灵均
	电梯安装工程	关万全	陈波
	工程档案及有关文件资料审查		

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部,符合标准及设计要求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 43 项,经审查符合要求 43 项,经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项,符合要求 20 项,共抽查 20 项,符合要求 20 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 28 项
	主体结构工程	合格			符合要求 28 项,不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 好
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/			/
完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。					
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 陵水三正天泰置业投资有限公司 项目负责人: 尹建华				
	本工程地质情况与勘察文件相符,同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章) 海南深勘勘察设计有限公司 项目负责人: 张世华				
	本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过验收。				
	设计单位(公章) 海南省设计研究院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 熊鄂胜				
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章) 广州一建建设集团有限公司 项目经理(签章): 2025.03.20 技术负责人: 杜一奇					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。					
监理单位(公章) 大庆市方博工程建设监理有限公司 总监理工程师(签章): 夏陆					



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

中建安装集团有限公司文件

中建安工字〔2022〕226号

关于调整海南三正·月酒店-机电安装工程项目部人员任职的通知

各子企业、总部部门、事业部、派出机构：

因人事调整，海南三正·月酒店-机电安装工程项目部项目人员任职做如下调整：

项目副经理：陈育文

此通知

(本页无正文)

中建安装集团有限公司
二〇二二年十一月二十二日



抄 送：公司领导。

中建安装集团有限公司工程管理部

2022 年 11 月 22 日印发

5.3 生产经理-彭鹏

职称证书

姓名 Name	彭鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.06	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)12170190	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by: 中建安装集团有限公司
		2025年 工程师职称 评审委员会 1 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 彭鹏 性别 男，一九九五年 六月 六 日生，于二〇一三年 九月 至 二〇一七年 六月 在本学院 电气工程及其自动化 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河海大学文天学院

院 长: 吴建敏

证书编号: 142031201705000108

二〇一七年 六月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭鹏

社保电脑号：807540355

身份证号码：321284199506060217

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20024406	9669.0	1643.73	773.52	1	9669	483.45	193.38	1	9669	48.35	9669	96.69	9669	77.35	19.34
2025	02	20024406	9669.0	1643.73	773.52	1	9669	483.45	193.38	1	9669	48.35	9669	96.69	9669	77.35	19.34
2025	03	20024406	9669.0	1643.73	773.52	1	9669	483.45	193.38	1	9669	48.35	9669	96.69	9669	77.35	19.34
2025	04	20024406	9669.0	1643.73	773.52	1	9669	483.45	193.38	1	9669	48.35	9669	96.69	9669	77.35	19.34
2025	05	20024406	9669.0	1643.73	773.52	1	9669	483.45	193.38	1	9669	48.35	9669	96.69	9669	77.35	19.34
2025	06	20024406	9669.0	1643.73	773.52	1	9669	483.45	193.38	1	9669	48.35	9669	96.69	9669	77.35	19.34
2025	07	20024406	9609.0	1633.53	768.72	1	9609	480.45	192.18	1	9609	48.05	9609	96.09	9609	76.87	19.22
2025	08	20024406	9609.0	1633.53	768.72	1	9609	480.45	192.18	1	9609	48.05	9609	96.09	9609	76.87	19.22
2025	09	20024406	9609.0	1633.53	768.72	1	9609	480.45	192.18	1	9609	48.05	9609	96.09	9609	76.87	19.22
2025	10	20024406	9609.0	1633.53	768.72	1	9609	480.45	192.18	1	9609	48.05	9609	96.09	9609	76.87	19.22
2025	11	20024406	9609.0	1633.53	768.72	1	9609	480.45	192.18	1	9609	48.05	9609	96.09	9609	76.87	19.22
2025	12	20024406	9609.0	1633.53	768.72	1	9609	480.45	192.18	1	9609	48.05	9609	96.09	9609	76.87	19.22
2026	01	20024406	9609.0	1633.53	768.72	1	9609	576.54	192.18	1	9609	48.05	9609	96.09	9609	76.87	19.22
2026	02	20024406	9609.0	1633.53	768.72	1	9609	576.54	192.18	1	9609	48.05	9609	96.09	9609	76.87	19.22
2026	03	20024406	9609.0	*1633.53	*768.72	1	9609	576.54	192.18	1	9609	48.05	9609	*96.09	9609	*76.87	19.22
2026	04	20024406	9609.0	1633.53	768.72	1	9609	576.54	192.18	1	9609	48.05	9609	96.09	9609	76.87	19.22
合计				26197.68	12328.32			8089.56	3082.08			770.6			232.8		308.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54ac6e53aq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



类似业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段
合同关键页

岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段

合同文件

第一册（共二册）

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

2019 年 12 月

合同编号：SZ-A-HT-CB-2019-018



合同协议书

本协议条款由

发 包 人： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址： 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人： 中建安装集团有限公司

联系地址： 江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

于 2019 年 12 月 27 日签订。

鉴于发包人愿将名称为岁宝国展中心项目一期一标段机电总承包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹亿零伍佰零陆万玖仟玖佰陆拾肆元整 (¥ 105,069,964.00)，不含税总价为人民币(大写) 玖仟陆佰叁拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (¥ 96,394,462.00)，增值税税金为人民币(大写) 捌佰陆拾柒万伍仟伍佰零贰元整 (¥ 8,675,502.00)，适用税率为 9%。其中地上户内砼内预留预埋工程暂定价为人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟伍佰捌拾玖元整 (¥ 3,619,589.00)，不含税暂定价为人民币(大写) 叁佰叁拾贰万零柒佰贰拾肆元整 (¥ 3,320,724.00) 增值税税金为人民币(大写) 贰拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元整 (¥ 298,865.00)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

(1) 若因国家政策原因导致本合同业务适用增值税税率发生变化的，应遵循本合同不含税价保持不变，合同含税价根据各期付款实际适用增值税税率进行调整。在此原则下，各期实际付款含税金额=各期业务原合同含税金额/(1+原合同增值税税率)*(1+各期调整后适用增值税税率)。

(2) 本工程合同价款为按照图纸、工程规范及技术要求总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。抗震支吊架工程、浮筑地

台工程包深化图纸、包工程技术规范并通过验收；

- (3) 本工程对应承包范围内的开办费总价包干，不因工程指令、变更、签证等调整而变化。任何计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由承包人承担，并应视为已被双方接受；合同外新增工程的开办费计价办法参照“工程/设计变更估价原则”进行；
 - (4) 发包人有权利根据现场管理需求调整施工界面、界面划分及甲乙供材料设备范围，最终施工、供货范围以合同签订条款为准；
 - (5) 承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据；
 - (6) 双方根据施工图纸对地上户内砼内预留预埋部分的暂定工程量清单进行重计量工作，完成施工图纸转包干，并以补充协议的形式将机电相关专业预留预埋工程部分的金额由“合同暂定价”转为“合同固定价”。具体时间如下：
 - (a) I 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天；
 - (b) II 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天。
2. “工程/设计变更”估价原则
- (1) 工程量清单有相同项目的，按照相同项目合同价进行认定；
 - (2) 工程量清单中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的合同价换算后认定；
 - (3) 工程量清单中无相同项目或类似项目的，综合单价（仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润）按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法套取施工当期信息价并下浮 18.7% 计取，再按施工期深圳市规定的税率计取税金；
 - (4) 以上计价均不适用时，以施工期间市场合理价予以认定。

3. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

- (1) 合同工期为 824 个日历天，开工日期暂按自 2019 年 12 月 9 日起计，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：

序号	机电里程碑节点	完成时间
1	一标段机电深化设计完成	2020 年 5 月 15 日
2	一标段机电管线安装完成（不包括电缆敷设）	2021 年 1 月 30 日
3	正式通水通电	2021 年 5 月 30 日
4	一标段消防验收完成	2021 年 9 月 11 日
5	一标段工程竣工	2021 年 10 月 11 日

- (2) 具体时间以发包人正式签发的开工令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工；
 - (3) 承包人为项目工期的第一责任人，对承包人的工期承担连带责任。
4. 本工程工期逾期赔偿及提前奖励约定如下：

- (1) 若因机电承包人原因导致“各单体工程竣工节点”延误，将分别罚金为人民币 10 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 20 万元/天；
- (2) “里程碑中间节点”各节点分别罚金为人民币 5 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 10 万元/天，此项罚款在中期付款中暂扣，如“各单体工程竣工节点”按合同工期竣工则结算时返还，否则与“各单体工程竣工节点”罚金累计罚款；
- (3) 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。
- (4) 工期罚款总额上限不超过合同额的 3%。

5. 本工程要求质量为 合格，争创鲁班奖。

6. 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 综合评估：不低于 93 分；
- (2) 交付评估：毛坯交付，不低于 82 分，精装交付，不低于 82 分；
- (3) 物业承接查验销项率：入伙前 $\geq 98\%$ ；
- (4) 入伙三个月内的维修指标：销项率 $\geq 95\%$ 、销项及时率 $\geq 95\%$ ；
- (5) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$ ；
- (6) 集中交付户均问题数：毛坯 ≤ 1 条/户，精装 ≤ 3 条/户；
- (7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯 ≤ 2 条/户，精装 ≤ 6 条/户；
- (8) 入伙一年内户均渗漏数： ≤ 0.10 条/户；
- (9) 第三方房屋质量满意度： ≥ 80 ；
- (10) 第三方整改维修满意度： ≥ 80 ；
- (11) 材料抽检：100%合格；
- (12) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (13) 负面报道、维修群诉：无。

7. 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向承包人提供 3 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 6 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

8. 本工程质量保修期为 两年。保修期的起算日期为项目首批次集中交付之日。

9. 本工程的结算期为 一年。

10. 付款方法

- (1) 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额5%的履约保证金，或合同总金额10%的履约保函，提供的保函的存续期截至日须约定至本工程发包人内部竣工验收合格之日和政府竣工验收合格之日的较晚者。
- (2) 付款频率：按周期付款；
付款周期为两个月。承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：
 - a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按实体工程已完比例随进度款支付。

(3) 合同价款调整:

已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额:

- a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 从已完合同金额中扣除30%作为保留金, 承包人需提供与收款金额相同的, 满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。因承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或因承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。
- b. 甲供材发生超供的, 超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款, 从最近一期进度款中扣除。
- c. 发包人为承包人代缴费用及其他费用, 可在支付给承包人的进度款中扣除。
- d. 进度款申请资料需包括当批次材料设备进场的清单、样品确认单, 产品合格证及相关的检验检测报告、采购合同。以上申请资料将作为进度款审核的重要依据, 如存在资料不全或与样板不符等情况, 发包人将不予审批。同时, 如因此而造成的工期延误等情况, 发包人有权调整对应材料设备采购方式并追究承包人的相关责任。
- e. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。
- f. 结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项完成后, 支付结算总价的97%, 同时扣留结算总价的3%作为保修金。
- g. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付。
- h. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

11. 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程技术规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他(工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、日常维修管理办法、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

12. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市晟润丰投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300335228277C
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区园岭街道八卦四路 430 栋第三层 301
电话号码	0755-82268966
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	平安银行深圳江苏大厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	11014757248003

13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建设银行南京秦淮支行

户名：中建安装集团有限公司

开户账号：32001594136052500270

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

14. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15. 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

16. 合同份数

本合同一式捌份，发包人、承包人各执肆份；具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

发包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市晟润丰投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2025年2月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继
副组长	褚显敏、王建鹏
组员	刘东汉、许典茂、许岳松、储兴龙、季定军、李国栋、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	田增广、吴文凯、叶瑜、林端洋、舒龙、田静、张凯迪、匡海军、刘跃平、王虎平、廖树林
建筑设备安装工程	古国成	叶辉、方阳、王康、万正礼、周亦涵、王小青、邹世斌、林燕凯
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、万云鹏、李永江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已按照合同约定完成岁宝国展中心地下室及一区工程, 全部工程《地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、节能、室外等》所有施工内容, 建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款, 施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收, 工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求, 技术档案和施工管理资料齐全。</p> <p>本工程验收质量评定结果: 合格。</p>				
<p>建设单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>	<p>监理单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>总监理工程师:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>	<p>施工单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>	<p>设计单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>	<p>勘察单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程专用章

建筑面积、高度证明材料:

深圳市福田区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字(2025)第0007号
层,建筑高度247.13米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为27530.60平方米,装修范围为A、B、C、D座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B座四至三十九层局部室内精装修,D座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字(2018)第1243号、深建消审字(2019)第0298号、深建消审字(2021)第0675号、深建消审字(2023)第0247号、深建消审字(2024)第0106号、深福住建消审字(2024)第0051号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



深圳市福田区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字（2025）第 0007 号

层,建筑高度 247.13 米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为 27530.60 平方米,装修范围为 A、B、C、D 座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A 座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A 座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B 座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B 座四至三十九层局部室内精装修,D 座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字（2018）第 1243 号、深建消审字（2019）第 0298 号、深建消审字（2021）第 0675 号、深建消审字（2023）第 0247 号、深建消审字（2024）第 0106 号、深福住建消审字（2024）第 0051 号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



中建安装集团有限公司文件

中建安工字（2020）03号

关于成立岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段工程项目部人员任职的通知

各子企业、总部部门、事业部、派出机构：

经研究决定，成立岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段工程项目部，聘任：

项目经理：储兴龙

生产经理：彭鹏

质量负责人：彭欢

商务经理：伍俊

此通知

(本页无正文)



抄 送：公司领导。

中建安装集团有限公司工程管理部

2020年1月4日印发

5.4 商务经理-伍俊

毕业证书

普通高等学校

毕业证书




学生 伍俊 性别 男，一九九四年 九月 十一 日生，于
二〇一二年 九月至 二〇一六年 六月在本校 工程管理
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201605001482 二〇一六年 六月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


岗位证书



姓 名 伍俊

出生年月 199409

工作单位 中建安装集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2024-02	112490408	

— 2 —

— 3 —

社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	伍俊	公民身份号码 (社会保障号)	430922199409110036	性别	男
----	----	-------------------	--------------------	----	---

共5页, 第1页

参加社会保险基本情况			
险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	暂停缴费(中断)	暂停缴费(中断)	暂停缴费(中断)
现参保单位全称	省本级暂时中止单位		现参保地 江苏省省本级(省直)

出具证明前437个月缴费情况(199001-202605)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	
2016	07	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	补缴
2016	07	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	补缴
2016	08	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	补缴
2016	08	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	补缴
2016	09	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	补缴
2016	09	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	补缴
2016	10	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	
2016	10	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	
2016	11	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	
2016	11	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	
2016	12	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	
2016	12	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	
2017	01	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	
2017	01	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	
2017	02	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	
2017	02	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	
2017	03	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	
2017	03	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	
2017	04	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	
2017	04	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	
2017	05	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	
2017	05	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	
2017	06	中建安装集团有限公司	3089.00	247.12	0.00	0.00	0.00	
2017	06	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3089.00	15.45	3089.00	
2017	07	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3109.00	15.55	3109.00	
2017	07	中建安装集团有限公司	3109.00	248.72	0.00	0.00	0.00	
2017	08	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3109.00	15.55	3109.00	
2017	08	中建安装集团有限公司	3109.00	248.72	0.00	0.00	0.00	
2017	09	中建安装集团有限公司	3109.00	248.72	0.00	0.00	0.00	
2017	09	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	3109.00	15.55	3109.00	



2024	04	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10430.00	52.15	10430.00	
2024	04	中建安装集团有限公司	10430.00	834.40	0.00	0.00	0.00	
2024	05	中建安装集团有限公司	10430.00	834.40	0.00	0.00	0.00	
2024	05	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10430.00	52.15	10430.00	
2024	06	中建安装集团有限公司	10430.00	834.40	0.00	0.00	0.00	
2024	06	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10430.00	52.15	10430.00	
2024	07	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10430.00	52.15	10430.00	
2024	07	中建安装集团有限公司	10430.00	834.40	0.00	0.00	0.00	
2024	08	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10430.00	52.15	10430.00	
2024	08	中建安装集团有限公司	10430.00	834.40	0.00	0.00	0.00	
2024	09	中建安装集团有限公司	10430.00	834.40	0.00	0.00	0.00	
2024	09	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10430.00	52.15	10430.00	
2024	10	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10430.00	52.15	10430.00	
2024	10	中建安装集团有限公司	10430.00	834.40	0.00	0.00	0.00	
2024	11	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10430.00	52.15	10430.00	
2024	11	中建安装集团有限公司	10430.00	834.40	0.00	0.00	0.00	
2024	12	中建安装集团有限公司	10430.00	834.40	0.00	0.00	0.00	
2024	12	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10430.00	52.15	10430.00	
2025	01	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	01	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	02	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	02	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	03	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	03	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	04	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	04	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	05	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	05	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	06	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	06	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	07	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	08	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	09	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	10	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	
2025	11	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	0.00	0.00	10291.00	51.46	10291.00	
2025	12	中建安装集团有限公司	10291.00	823.28	0.00	0.00	0.00	

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 本权益记录单出具后有效期(6个月)内, 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

打印时间: 2026年5月17日





202605174248275942

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	伍俊		证件号码	430922199409110036		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202604	深圳市:中建安装集团有限公司南方分公司	4	4	4
截止		2026-05-17 17:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-17 17:04

类似业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段
合同关键页

岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段

合同文件

第一册（共二册）

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

2019 年 12 月

合同编号：SZ-A-HT-CB-2019-018



合同协议书

本协议条款由

发 包 人： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址： 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人： 中建安装集团有限公司

联系地址： 江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

于 2019 年 12 月 27 日签订。

鉴于发包人愿将名称为岁宝国展中心项目一期一标段机电总承包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹亿零伍佰零陆万玖仟玖佰陆拾肆元整 (¥ 105,069,964.00)，不含税总价为人民币(大写) 玖仟陆佰叁拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (¥ 96,394,462.00)，增值税税金为人民币(大写) 捌佰陆拾柒万伍仟伍佰零贰元整 (¥ 8,675,502.00)，适用税率为 9%。其中地上户内砼内预留预埋工程暂定价为人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟伍佰捌拾玖元整 (¥ 3,619,589.00)，不含税暂定价为人民币(大写) 叁佰叁拾贰万零柒佰贰拾肆元整 (¥ 3,320,724.00) 增值税税金为人民币(大写) 贰拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元整 (¥ 298,865.00)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

(1) 若因国家政策原因导致本合同业务适用增值税税率发生变化的，应遵循本合同不含税价保持不变，合同含税价根据各期付款实际适用增值税税率进行调整。在此原则下，各期实际付款含税金额=各期业务原合同含税金额/(1+原合同增值税税率)*(1+各期调整后适用增值税税率)。

(2) 本工程合同价款为按照图纸、工程规范及技术要求总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。抗震支吊架工程、浮筑地

台工程包深化图纸、包工程技术规范并通过验收；

- (3) 本工程对应承包范围内的开办费总价包干，不因工程指令、变更、签证等调整而变化。任何计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由承包人承担，并应视为已被双方接受；合同外新增工程的开办费计价办法参照“工程/设计变更估价原则”进行；
 - (4) 发包人有权利根据现场管理需求调整施工界面、界面划分及甲乙供材料设备范围，最终施工、供货范围以合同签订条款为准；
 - (5) 承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据；
 - (6) 双方根据施工图纸对地上户内砼内预留预埋部分的暂定工程量清单进行重计量工作，完成施工图纸转包干，并以补充协议的形式将机电相关专业预留预埋工程部分的金额由“合同暂定价”转为“合同固定价”。具体时间如下：
 - (a) I 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天；
 - (b) II 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天。
2. “工程/设计变更”估价原则
- (1) 工程量清单有相同项目的，按照相同项目合同价进行认定；
 - (2) 工程量清单中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的合同价换算后认定；
 - (3) 工程量清单中无相同项目或类似项目的，综合单价（仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润）按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法套取施工当期信息价并下浮 18.7% 计取，再按施工期深圳市规定的税率计取税金；
 - (4) 以上计价均不适用时，以施工期间市场合理价予以认定。

3. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

- (1) 合同工期为 824 个日历天，开工日期暂按自 2019 年 12 月 9 日起计，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：

序号	机电里程碑节点	完成时间
1	一标段机电深化设计完成	2020 年 5 月 15 日
2	一标段机电管线安装完成（不包括电缆敷设）	2021 年 1 月 30 日
3	正式通水通电	2021 年 5 月 30 日
4	一标段消防验收完成	2021 年 9 月 11 日
5	一标段工程竣工	2021 年 10 月 11 日

- (2) 具体时间以发包人正式签发的开工令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工；
 - (3) 承包人为项目工期的第一责任人，对承包人的工期承担连带责任。
4. 本工程工期逾期赔偿及提前奖励约定如下：

- (1) 若因机电承包人原因导致“各单体工程竣工节点”延误，将分别罚金为人民币 10 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 20 万元/天；
- (2) “里程碑中间节点”各节点分别罚金为人民币 5 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 10 万元/天，此项罚款在中期付款中暂扣，如“各单体工程竣工节点”按合同工期竣工则结算时返还，否则与“各单体工程竣工节点”罚金累计罚款；
- (3) 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。
- (4) 工期罚款总额上限不超过合同额的 3%。

5. 本工程要求质量为 合格，争创鲁班奖。

6. 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 综合评估：不低于 93 分；
- (2) 交付评估：毛坯交付，不低于 82 分，精装交付，不低于 82 分；
- (3) 物业承接查验销项率：入伙前 $\geq 98\%$ ；
- (4) 入伙三个月内的维修指标：销项率 $\geq 95\%$ 、销项及时率 $\geq 95\%$ ；
- (5) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$ ；
- (6) 集中交付户均问题数：毛坯 ≤ 1 条/户，精装 ≤ 3 条/户；
- (7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯 ≤ 2 条/户，精装 ≤ 6 条/户；
- (8) 入伙一年内户均渗漏数： ≤ 0.10 条/户；
- (9) 第三方房屋质量满意度： ≥ 80 ；
- (10) 第三方整改维修满意度： ≥ 80 ；
- (11) 材料抽检：100%合格；
- (12) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (13) 负面报道、维修群诉：无。

7. 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向承包人提供 3 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 6 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

8. 本工程质量保修期为 两年。保修期的起算日期为项目首批次集中交付之日。

9. 本工程的结算期为 一年。

10. 付款方法

(1) 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 5% 的履约保证金，或合同总金额 10% 的履约保函，提供的保函的存续期截至日须约定至本工程发包人内部竣工验收合格之日和政府竣工验收合格之日的较晚者。

(2) 付款频率：按周期付款；

付款周期为两个月。承包人于付款周期中的次月 25 日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按实体工程已完比例随进度款支付。

(3) 合同价款调整:

已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额:

- a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 从已完合同金额中扣除30%作为保留金, 承包人需提供与收款金额相同的, 满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。因承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或因承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。
- b. 甲供材发生超供的, 超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款, 从最近一期进度款中扣除。
- c. 发包人为承包人代缴费用及其他费用, 可在支付给承包人的进度款中扣除。
- d. 进度款申请资料需包括当批次材料设备进场的清单、样品确认单, 产品合格证及相关的检验检测报告、采购合同。以上申请资料将作为进度款审核的重要依据, 如存在资料不全或与样板不符等情况, 发包人将不予审批。同时, 如因此而造成的工期延误等情况, 发包人有权调整对应材料设备采购方式并追究承包人的相关责任。
- e. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。
- f. 结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项完成后, 支付结算总价的97%, 同时扣留结算总价的3%作为保修金。
- g. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付。
- h. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

11. 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程技术规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他(工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、日常维修管理办法、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

12. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市晟润丰投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300335228277C
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区园岭街道八卦四路 430 栋第三层 301
电话号码	0755-82268966
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	平安银行深圳江苏大厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	11014757248003

13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建设银行南京秦淮支行

户名：中建安装集团有限公司

开户账号：32001594136052500270

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

14. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15. 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

16. 合同份数

本合同一式捌份，发包人、承包人各执肆份；具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

发包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市晟润丰投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2025年2月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继
副组长	褚显敏、王建鹏
组员	刘东汉、许典茂、许岳松、储兴龙、季定军、李国栋、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	田增广、吴文凯、叶瑜、林端洋、舒龙、田静、张凯迪、匡海军、刘跃平、王虎平、廖树林
建筑设备安装工程	古国成	叶辉、方阳、王康、万正礼、周亦涵、王小青、邹世斌、林燕凯
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、万云鹏、李永江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已按照合同约定完成岁宝国展中心地下室及一区工程, 全部工程《地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、节能、室外等》所有施工内容, 建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款, 施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收, 工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求, 技术档案和施工管理资料齐全。</p> <p>本工程验收质量评定结果: 合格。</p>				
<p>建设单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>	<p>监理单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>总监理工程师:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>	<p>施工单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>	<p>设计单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>	<p>勘察单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  年月日 </div>



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程专用章

建筑面积、高度证明材料:

深圳市福田区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字(2025)第0007号
层,建筑高度247.13米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为27530.60平方米,装修范围为A、B、C、D座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B座四至三十九层局部室内精装修,D座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字(2018)第1243号、深建消审字(2019)第0298号、深建消审字(2021)第0675号、深建消审字(2023)第0247号、深建消审字(2024)第0106号、深福住建消审字(2024)第0051号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



深圳市福田区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字（2025）第 0007 号

层,建筑高度 247.13 米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为 27530.60 平方米,装修范围为 A、B、C、D 座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A 座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A 座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B 座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B 座四至三十九层局部室内精装修,D 座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字（2018）第 1243 号、深建消审字（2019）第 0298 号、深建消审字（2021）第 0675 号、深建消审字（2023）第 0247 号、深建消审字（2024）第 0106 号、深福住建消审字（2024）第 0051 号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



中建安装集团有限公司文件

中建安工字（2020）03号

关于成立岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段工程项目部人员任职的通知

各子企业、总部部门、事业部、派出机构：

经研究决定，成立岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段工程项目部，聘任：

项目经理：储兴龙

生产经理：彭鹏

质量负责人：彭欢

商务经理：伍俊

此通知

(本页无正文)



抄 送：公司领导。

中建安装集团有限公司工程管理部

2020年1月4日印发

5.5 安全负责人-冯滕一

职称证书

姓名 Name	冯滕一	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999.05	
专业 Specialty	过程装备与控制工程	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)13170244	发证单位: 中健安装集团有限公司 Issued by
		2022年01月12日

毕业证书

 内蒙古工业大学 Inner Mongolia University of Technology	学生 冯滕一, 性别 男, 1999年5月24日生, 于2017 年9月至2021年6月在本校 过程装备与控制工程专业 4年制本科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
毕业证书	校长 如德
	内蒙古工业大学 二〇二一年六月二十五日
证书编号: 101281202105103561	
普通高等学校	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2023）4010276

姓名：冯滕一

性别：男

出生年月：1999年05月24日

企业名称：中建安装集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有效期：2023年12月08日 至 2026年12月08日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



社保证书
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯滕一

社保电脑号：808249941

身份证号码：429004199905240010

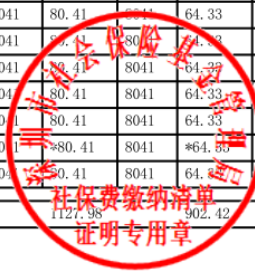
页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024406	8097.0	1376.49	647.76	1	8097	404.85	161.94	1	8097	40.49	8097	80.97	8097	64.78	16.19
2025	04	20024406	8097.0	1376.49	647.76	1	8097	404.85	161.94	1	8097	40.49	8097	80.97	8097	64.78	16.19
2025	05	20024406	8097.0	1376.49	647.76	1	8097	404.85	161.94	1	8097	40.49	8097	80.97	8097	64.78	16.19
2025	06	20024406	8097.0	1376.49	647.76	1	8097	404.85	161.94	1	8097	40.49	8097	80.97	8097	64.78	16.19
2025	07	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	402.05	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2025	08	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	402.05	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2025	09	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	402.05	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2025	10	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	402.05	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2025	11	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	402.05	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2025	12	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	402.05	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2026	01	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2026	02	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2026	03	20024406	8041.0	*1366.97	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	8041	*64.33	16.08
2026	04	20024406	8041.0	1366.97	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
合计				19175.66	9023.84			5961.54	2255.96			564.06				1127.98	225.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a08c2b21103 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



类似业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段
合同关键页

岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段

合同文件

第一册（共二册）

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

2019 年 12 月

合同编号：SZ-A-HT-CB-2019-018



合同协议书

本协议条款由

发 包 人： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址： 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人： 中建安装集团有限公司

联系地址： 江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

于 2019 年 12 月 27 日签订。

鉴于发包人愿将名称为岁宝国展中心项目一期一标段机电总承包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹亿零伍佰零陆万玖仟玖佰陆拾肆元整 (¥ 105,069,964.00)，不含税总价为人民币(大写) 玖仟陆佰叁拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (¥ 96,394,462.00)，增值税税金为人民币(大写) 捌佰陆拾柒万伍仟伍佰零贰元整 (¥ 8,675,502.00)，适用税率为 9%。其中地上户内砼内预留预埋工程暂定价为人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟伍佰捌拾玖元整 (¥ 3,619,589.00)，不含税暂定价为人民币(大写) 叁佰叁拾贰万零柒佰贰拾肆元整 (¥ 3,320,724.00) 增值税税金为人民币(大写) 贰拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元整 (¥ 298,865.00)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

(1) 若因国家政策原因导致本合同业务适用增值税税率发生变化的，应遵循本合同不含税价保持不变，合同含税价根据各期付款实际适用增值税税率进行调整。在此原则下，各期实际付款含税金额=各期业务原合同含税金额/(1+原合同增值税税率)*(1+各期调整后适用增值税税率)。

(2) 本工程合同价款为按照图纸、工程规范及技术要求总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。抗震支吊架工程、浮筑地

台工程包深化图纸、包工程技术规范并通过验收；

- (3) 本工程对应承包范围内的开办费总价包干，不因工程指令、变更、签证等调整而变化。任何计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由承包人承担，并应视为已被双方接受；合同外新增工程的开办费计价办法参照“工程/设计变更估价原则”进行；
 - (4) 发包人有权利根据现场管理需求调整施工界面、界面划分及甲乙供材料设备范围，最终施工、供货范围以合同签订条款为准；
 - (5) 承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据；
 - (6) 双方根据施工图纸对地上户内砼内预留预埋部分的暂定工程量清单进行重计量工作，完成施工图纸转包干，并以补充协议的形式将机电相关专业预留预埋工程部分的金额由“合同暂定价”转为“合同固定价”。具体时间如下：
 - (a) I 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天；
 - (b) II 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天。
2. “工程/设计变更”估价原则
- (1) 工程量清单有相同项目的，按照相同项目合同价进行认定；
 - (2) 工程量清单中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的合同价换算后认定；
 - (3) 工程量清单中无相同项目或类似项目的，综合单价（仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润）按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法套取施工当期信息价并下浮 18.7% 计取，再按施工期深圳市规定的税率计取税金；
 - (4) 以上计价均不适用时，以施工期间市场合理价予以认定。

3. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

- (1) 合同工期为 824 个日历天，开工日期暂按自 2019 年 12 月 9 日起计，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：

序号	机电里程碑节点	完成时间
1	一标段机电深化设计完成	2020 年 5 月 15 日
2	一标段机电管线安装完成（不包括电缆敷设）	2021 年 1 月 30 日
3	正式通水通电	2021 年 5 月 30 日
4	一标段消防验收完成	2021 年 9 月 11 日
5	一标段工程竣工	2021 年 10 月 11 日

- (2) 具体时间以发包人正式签发的开工令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工；
 - (3) 承包人为项目工期的第一责任人，对承包人的工期承担连带责任。
4. 本工程工期逾期赔偿及提前奖励约定如下：

- (1) 若因机电承包人原因导致“各单体工程竣工节点”延误，将分别罚金为人民币 10 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 20 万元/天；
- (2) “里程碑中间节点”各节点分别罚金为人民币 5 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 10 万元/天，此项罚款在中期付款中暂扣，如“各单体工程竣工节点”按合同工期竣工则结算时返还，否则与“各单体工程竣工节点”罚金累计罚款；
- (3) 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。
- (4) 工期罚款总额上限不超过合同额的 3%。

5. 本工程要求质量为 合格，争创鲁班奖。

6. 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 综合评估：不低于 93 分；
- (2) 交付评估：毛坯交付，不低于 82 分，精装交付，不低于 82 分；
- (3) 物业承接查验销项率：入伙前 $\geq 98\%$ ；
- (4) 入伙三个月内的维修指标：销项率 $\geq 95\%$ 、销项及时率 $\geq 95\%$ ；
- (5) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$ ；
- (6) 集中交付户均问题数：毛坯 ≤ 1 条/户，精装 ≤ 3 条/户；
- (7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯 ≤ 2 条/户，精装 ≤ 6 条/户；
- (8) 入伙一年内户均渗漏数： ≤ 0.10 条/户；
- (9) 第三方房屋质量满意度： ≥ 80 ；
- (10) 第三方整改维修满意度： ≥ 80 ；
- (11) 材料抽检：100%合格；
- (12) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (13) 负面报道、维修群诉：无。

7. 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向承包人提供 3 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 6 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

8. 本工程质量保修期为 两年。保修期的起算日期为项目首批次集中交付之日。

9. 本工程的结算期为 一年。

10. 付款方法

(1) 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额5%的履约保证金，或合同总金额10%的履约保函，提供的保函的存续期截至日须约定至本工程发包人内部竣工验收合格之日和政府竣工验收合格之日的较晚者。

(2) 付款频率：按周期付款；

付款周期为两个月。承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按实体工程已完比例随进度款支付。

(3) 合同价款调整:

已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额:

- a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 从已完合同金额中扣除30%作为保留金, 承包人需提供与收款金额相同的, 满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。因承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或因承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。
- b. 甲供材发生超供的, 超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款, 从最近一期进度款中扣除。
- c. 发包人为承包人代缴费用及其他费用, 可在支付给承包人的进度款中扣除。
- d. 进度款申请资料需包括当批次材料设备进场的清单、样品确认单, 产品合格证及相关的检验检测报告、采购合同。以上申请资料将作为进度款审核的重要依据, 如存在资料不全或与样板不符等情况, 发包人将不予审批。同时, 如因此而造成的工期延误等情况, 发包人有权调整对应材料设备采购方式并追究承包人的相关责任。
- e. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。
- f. 结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项完成后, 支付结算总价的97%, 同时扣留结算总价的3%作为保修金。
- g. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付。
- h. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

11. 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程技术规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他(工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、日常维修管理办法、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

12. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市晟润丰投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300335228277C
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区园岭街道八卦四路 430 栋第三层 301
电话号码	0755-82268966
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	平安银行深圳江苏大厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	11014757248003

13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建设银行南京秦淮支行

户名：中建安装集团有限公司

开户账号：32001594136052500270

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

14. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15. 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

16. 合同份数

本合同一式捌份，发包人、承包人各执肆份；具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

发包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市晟润丰投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2025年2月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继
副组长	褚显敏、王建鹏
组员	刘东汉、许典茂、许岳松、储兴龙、季定军、李国栋、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	田增广、吴文凯、叶瑜、林端洋、舒龙、田静、张凯迪、匡海军、刘跃平、王虎平、廖树林
建筑设备安装工程	古国成	叶辉、方阳、王康、万正礼、周亦涵、王小青、邹世斌、林燕凯
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、万云鹏、李永江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按照合同约定完成岁宝国展中心地下室及一区工程, 全部工程《地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、节能、室外等》所有施工内容, 建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款, 施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收, 工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求, 技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果: 合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

* 专用章 *

建筑面积、高度证明材料:

深圳市福田区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字(2025)第0007号
层,建筑高度247.13米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为27530.60平方米,装修范围为A、B、C、D座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B座四至三十九层局部室内精装修,D座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字(2018)第1243号、深建消审字(2019)第0298号、深建消审字(2021)第0675号、深建消审字(2023)第0247号、深建消审字(2024)第0106号、深福住建消审字(2024)第0051号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



深圳市福田区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字（2025）第 0007 号

层,建筑高度 247.13 米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为 27530.60 平方米,装修范围为 A、B、C、D 座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A 座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A 座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B 座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B 座四至三十九层局部室内精装修,D 座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字（2018）第 1243 号、深建消审字（2019）第 0298 号、深建消审字（2021）第 0675 号、深建消审字（2023）第 0247 号、深建消审字（2024）第 0106 号、深福住建消审字（2024）第 0051 号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



中建安装集团有限公司文件

中建安工字〔2023〕63号

关于调整岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段工程项目部人员任职的通知

各子企业、总部部门、事业部、派出机构：

因人事调整，岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段工程项目部项目人员任职做如下调整：

安全负责人：冯滕一

此通知

(本页无正文)


中建安装集团有限公司
二〇二三年四月十四日

抄 送：公司领导。

中建安装集团有限公司工程管理部

2023 年 4 月 14 日印发

5.6 质量负责人-彭欢

职称证书



毕业证书



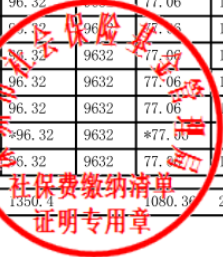
岗位证书



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭欢 社保电脑号：805478136 身份证号码：430623198812305111 页码：1
参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司 单位编号：20024406 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024406	9680.0	1548.8	774.4	1	9680	484.0	193.6	1	9680	48.4	9680	96.8	9680	77.44	19.36
2025	04	20024406	9680.0	1548.8	774.4	1	9680	484.0	193.6	1	9680	48.4	9680	96.8	9680	77.44	19.36
2025	05	20024406	9680.0	1548.8	774.4	1	9680	484.0	193.6	1	9680	48.4	9680	96.8	9680	77.44	19.36
2025	06	20024406	9680.0	1548.8	774.4	1	9680	484.0	193.6	1	9680	48.4	9680	96.8	9680	77.44	19.36
2025	07	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	481.6	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	9632	77.06	19.26
2025	08	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	481.6	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	9632	77.06	19.26
2025	09	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	481.6	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	9632	77.06	19.26
2025	10	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	481.6	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	9632	77.06	19.26
2025	11	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	481.6	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	9632	77.06	19.26
2025	12	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	481.6	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	9632	77.06	19.26
2026	01	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	9632	77.06	19.26
2026	02	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	9632	77.06	19.26
2026	03	20024406	9632.0	*1541.12	*770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	*96.32	9632	*77.06	*19.26
2026	04	20024406	9632.0	1541.12	770.56	1	9632	577.92	192.64	1	9632	48.16	9632	96.32	9632	77.06	19.26
合计			21606.4	10803.2			7137.28	2700.8			675.2		1330.4	1080.32		270.04	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a08c2b200bc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



类似业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段
合同关键页

岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段

合同文件

第一册（共二册）

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

2019 年 12 月

合同编号：SZ-A-HT-CB-2019-018



合同协议书

本协议条款由

发 包 人： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址： 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人： 中建安装集团有限公司

联系地址： 江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

于 2019 年 12 月 27 日签订。

鉴于发包人愿将名称为岁宝国展中心项目一期一标段机电总承包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹亿零伍佰零陆万玖仟玖佰陆拾肆元整 (¥ 105,069,964.00)，不含税总价为人民币(大写) 玖仟陆佰叁拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (¥ 96,394,462.00)，增值税税金为人民币(大写) 捌佰陆拾柒万伍仟伍佰零贰元整 (¥ 8,675,502.00)，适用税率为 9%。其中地上户内砼内预留预埋工程暂定价为人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟伍佰捌拾玖元整 (¥ 3,619,589.00)，不含税暂定价为人民币(大写) 叁佰叁拾贰万零柒佰贰拾肆元整 (¥ 3,320,724.00) 增值税税金为人民币(大写) 贰拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元整 (¥ 298,865.00)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

(1) 若因国家政策原因导致本合同业务适用增值税税率发生变化的，应遵循本合同不含税价保持不变，合同含税价根据各期付款实际适用增值税税率进行调整。在此原则下，各期实际付款含税金额=各期业务原合同含税金额/(1+原合同增值税税率)*(1+各期调整后适用增值税税率)。

(2) 本工程合同价款为按照图纸、工程规范及技术要求总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。抗震支吊架工程、浮筑地

台工程包深化图纸、包工程技术规范并通过验收；

- (3) 本工程对应承包范围内的开办费总价包干，不因工程指令、变更、签证等调整而变化。任何计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由承包人承担，并应视为已被双方接受；合同外新增工程的开办费计价办法参照“工程/设计变更估价原则”进行；
 - (4) 发包人有权利根据现场管理需求调整施工界面、界面划分及甲乙供材料设备范围，最终施工、供货范围以合同签订条款为准；
 - (5) 承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据；
 - (6) 双方根据施工图纸对地上户内砼内预留预埋部分的暂定工程量清单进行重计量工作，完成施工图纸转包干，并以补充协议的形式将机电相关专业预留预埋工程部分的金额由“合同暂定价”转为“合同固定价”。具体时间如下：
 - (a) I 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天；
 - (b) II 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天。
2. “工程/设计变更”估价原则
- (1) 工程量清单有相同项目的，按照相同项目合同价进行认定；
 - (2) 工程量清单中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的合同价换算后认定；
 - (3) 工程量清单中无相同项目或类似项目的，综合单价（仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润）按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法套取施工当期信息价并下浮 18.7% 计取，再按施工期深圳市规定的税率计取税金；
 - (4) 以上计价均不适用时，以施工期间市场合理价予以认定。

3. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

- (1) 合同工期为 824 个日历天，开工日期暂按自 2019 年 12 月 9 日起计，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：

序号	机电里程碑节点	完成时间
1	一标段机电深化设计完成	2020 年 5 月 15 日
2	一标段机电管线安装完成（不包括电缆敷设）	2021 年 1 月 30 日
3	正式通水通电	2021 年 5 月 30 日
4	一标段消防验收完成	2021 年 9 月 11 日
5	一标段工程竣工	2021 年 10 月 11 日

- (2) 具体时间以发包人正式签发的开工令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工；
 - (3) 承包人为项目工期的第一责任人，对承包人的工期承担连带责任。
4. 本工程工期逾期赔偿及提前奖励约定如下：

- (1) 若因机电承包人原因导致“各单体工程竣工节点”延误，将分别罚金为人民币 10 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 20 万元/天；
- (2) “里程碑中间节点”各节点分别罚金为人民币 5 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 10 万元/天，此项罚款在中期付款中暂扣，如“各单体工程竣工节点”按合同工期竣工则结算时返还，否则与“各单体工程竣工节点”罚金累计罚款；
- (3) 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。
- (4) 工期罚款总额上限不超过合同额的 3%。

5. 本工程要求质量为 合格，争创鲁班奖。

6. 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 综合评估：不低于 93 分；
- (2) 交付评估：毛坯交付，不低于 82 分，精装交付，不低于 82 分；
- (3) 物业承接查验销项率：入伙前 $\geq 98\%$ ；
- (4) 入伙三个月内的维修指标：销项率 $\geq 95\%$ 、销项及时率 $\geq 95\%$ ；
- (5) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$ ；
- (6) 集中交付户均问题数：毛坯 ≤ 1 条/户，精装 ≤ 3 条/户；
- (7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯 ≤ 2 条/户，精装 ≤ 6 条/户；
- (8) 入伙一年内户均渗漏数： ≤ 0.10 条/户；
- (9) 第三方房屋质量满意度： ≥ 80 ；
- (10) 第三方整改维修满意度： ≥ 80 ；
- (11) 材料抽检：100%合格；
- (12) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (13) 负面报道、维修群诉：无。

7. 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向承包人提供 3 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 6 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

8. 本工程质量保修期为 两年。保修期的起算日期为项目首批次集中交付之日。

9. 本工程的结算期为 一年。

10. 付款方法

(1) 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 5% 的履约保证金，或合同总金额 10% 的履约保函，提供的保函的存续期截至日须约定至本工程发包人内部竣工验收合格之日和政府竣工验收合格之日的较晚者。

(2) 付款频率：按周期付款；

付款周期为两个月。承包人于付款周期中的次月 25 日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按实体工程已完比例随进度款支付。

(3) 合同价款调整:

已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额:

- a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 从已完合同金额中扣除30%作为保留金, 承包人需提供与收款金额相同的, 满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。因承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或因承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。
- b. 甲供材发生超供的, 超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款, 从最近一期进度款中扣除。
- c. 发包人为承包人代缴费用及其他费用, 可在支付给承包人的进度款中扣除。
- d. 进度款申请资料需包括当批次材料设备进场的清单、样品确认单, 产品合格证及相关的检验检测报告、采购合同。以上申请资料将作为进度款审核的重要依据, 如存在资料不全或与样板不符等情况, 发包人将不予审批。同时, 如因此而造成的工期延误等情况, 发包人有权调整对应材料设备采购方式并追究承包人的相关责任。
- e. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。
- f. 结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项完成后, 支付结算总价的97%, 同时扣留结算总价的3%作为保修金。
- g. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付。
- h. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

11. 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程技术规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他(工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、日常维修管理办法、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

12. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市晟润丰投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300335228277C
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区园岭街道八卦四路 430 栋第三层 301
电话号码	0755-82268966
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	平安银行深圳江苏大厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	11014757248003

13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建设银行南京秦淮支行

户名：中建安装集团有限公司

开户账号：32001594136052500270

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

14. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15. 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

16. 合同份数

本合同一式捌份，发包人、承包人各执肆份；具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

发包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市晟润丰投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2025年2月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继
副组长	褚显敏、王建鹏
组员	刘东汉、许典茂、许岳松、储兴龙、季定军、李国栋、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	田增广、吴文凯、叶瑜、林端洋、舒龙、田静、张凯迪、匡海军、刘跃平、王虎平、廖树林
建筑设备安装工程	古国成	叶辉、方阳、王康、万正礼、周亦涵、王小青、邹世斌、林燕凯
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、万云鹏、李永江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按照合同约定完成岁宝国展中心地下室及一区工程,全部工程《地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、节能、室外等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

岁宝国展中心

建筑面积、高度证明材料:

深圳市福田区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字(2025)第0007号
层,建筑高度247.13米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为27530.60平方米,装修范围为A、B、C、D座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B座四至三十九层局部室内精装修,D座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字(2018)第1243号、深建消审字(2019)第0298号、深建消审字(2021)第0675号、深建消审字(2023)第0247号、深建消审字(2024)第0106号、深福住建消审字(2024)第0051号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



深圳市福田区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字（2025）第 0007 号

层,建筑高度 247.13 米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为 27530.60 平方米,装修范围为 A、B、C、D 座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A 座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A 座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B 座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B 座四至三十九层局部室内精装修,D 座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字（2018）第 1243 号、深建消审字（2019）第 0298 号、深建消审字（2021）第 0675 号、深建消审字（2023）第 0247 号、深建消审字（2024）第 0106 号、深福住建消审字（2024）第 0051 号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



中建安装集团有限公司文件

中建安工字（2020）03号

关于成立岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段工程项目部人员任职的通知

各子企业、总部部门、事业部、派出机构：

经研究决定，成立岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段工程项目部，聘任：

项目经理：储兴龙

生产经理：彭鹏

质量负责人：彭欢

商务经理：伍俊

此通知

(本页无正文)



抄 送：公司领导。

中建安装集团有限公司工程管理部

2020年1月4日印发

5.7 暖通工程师 1-秦臻

职称证书


姓名 Name	秦臻	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.04	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12170078	发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by: 中建安装集团有限公司 工程师职称 评审委员会 2022年11月11日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 秦臻 ，性别 男 ， 一九九四年 四 月 八 日生，于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在本校 生态环境与
城市建设学院 建筑环境与能源应用工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 福建工程学院 校 长: 

证书编号: 103881201705002689 二〇一七年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.8 暖通工程师 1-陈灿辉

职称证书

姓名 Name	陈灿辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 11170120	发证单位: 建安集团有限公司 Issued by
		2024 年 03 月 03 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈灿辉 性别 男, 1986年11月11日生, 于 2006年09月		
至 2010年06月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4年制		
本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	哈尔滨工程大学	校长: 刘志刚
证书编号:	102171201005020080	2010年06月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灿辉

社保电话号：808841149

身份证号码：440184198611113014

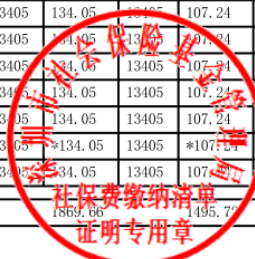
页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024406	13229.0	2116.64	1058.32	1	13229	661.45	264.58	1	13229	66.15	13229	132.29	13229	105.83	26.46
2025	04	20024406	13229.0	2116.64	1058.32	1	13229	661.45	264.58	1	13229	66.15	13229	132.29	13229	105.83	26.46
2025	05	20024406	13229.0	2116.64	1058.32	1	13229	661.45	264.58	1	13229	66.15	13229	132.29	13229	105.83	26.46
2025	06	20024406	13229.0	2116.64	1058.32	1	13229	661.45	264.58	1	13229	66.15	13229	132.29	13229	105.83	26.46
2025	07	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	670.25	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	13405	107.24	26.81
2025	08	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	670.25	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	13405	107.24	26.81
2025	09	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	670.25	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	13405	107.24	26.81
2025	10	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	670.25	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	13405	107.24	26.81
2025	11	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	670.25	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	13405	107.24	26.81
2025	12	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	670.25	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	13405	107.24	26.81
2026	01	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	13405	107.24	26.81
2026	02	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	13405	107.24	26.81
2026	03	20024406	13405.0	*2144.8	*1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	*134.05	13405	*107.24	26.81
2026	04	20024406	13405.0	2144.8	1072.4	1	13405	804.3	268.1	1	13405	67.03	13405	134.05	13405	107.24	26.81
合计			29914.56	14957.28			9884.5	3739.32			934.9						373.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a08c2b1f99v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



5.9 电气工程师-文铭智

职称证书

姓名 Name	文铭智	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 2021 年 08 月 01 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.12	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13170451	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 文铭智 性别男, 一九九八年十二月二十八日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑电气与智能化		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 内蒙古科技大学	校(院)长: 任慧平	
证书编号: 101271202005004039	二〇二〇年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文铭智

社保电脑号：805301326

身份证号码：450902199812282530

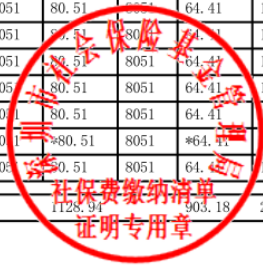
页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024406	8096.0	1295.36	647.68	1	8096	404.8	161.92	1	8096	40.48	8096	80.96	8096	64.77	16.19
2025	04	20024406	8096.0	1295.36	647.68	1	8096	404.8	161.92	1	8096	40.48	8096	80.96	8096	64.77	16.19
2025	05	20024406	8096.0	1295.36	647.68	1	8096	404.8	161.92	1	8096	40.48	8096	80.96	8096	64.77	16.19
2025	06	20024406	8096.0	1295.36	647.68	1	8096	404.8	161.92	1	8096	40.48	8096	80.96	8096	64.77	16.19
2025	07	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	402.55	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	8051	64.41	16.1
2025	08	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	402.55	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	8051	64.41	16.1
2025	09	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	402.55	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	8051	64.41	16.1
2025	10	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	402.55	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	8051	64.41	16.1
2025	11	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	402.55	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	8051	64.41	16.1
2025	12	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	402.55	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	8051	64.41	16.1
2026	01	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	8051	64.41	16.1
2026	02	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	8051	64.41	16.1
2026	03	20024406	8051.0	*1288.16	*644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	*80.51	8051	*64.41	*16.1
2026	04	20024406	8051.0	1288.16	644.08	1	8051	483.06	161.02	1	8051	40.26	8051	80.51	8051	64.41	16.1
合计			18063.04	9031.52			5966.74	2257.88			564.52		1128.91		903.18		225.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a08c2b1d0ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20024406
 单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司



5.10 BIM 工程师-纪腾飞

职称证书

姓名 Name	纪腾飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	2000.09	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)13170150	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
		2023年07月10日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 纪腾飞 性别 男, 2000 年 9 月 16 日生, 于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 给排水科学与工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	长春建筑学院	校(院)长:
证书编号:	136051202205000457	二〇二二年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

全国 BIM 技能等级考试二级证书



证书唯一序列号：



A1200064288

5.11 资料员-张天琦

职称证书

姓名 Name	张天琦	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 2021年08月01日 320113200485
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	信息管理与信息系统	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13170415	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书





学生 张天琦, 性别 女, 一九九五年 八月 十六 日生, 于 二〇一四年 九月至 二〇一八年 六月在本校 信息管理与信息系统 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 福建工程学院 校 长: 

证书编号: 103881201805100533 二〇一八年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证书

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>资料员</td> <td>2021-11</td> <td>M2192369</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2021-11	M2192369																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
资料员	2021-11	M2192369																											
姓 名 <u>张天琦</u>		出生年月 <u>1995.08</u>																											
工作单位 <u>中建安装集团有限公司</u>																													

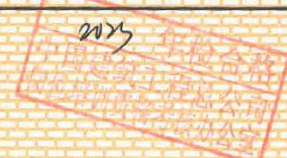

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录


验收单位 (盖章) 年 月 日

验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天琦

社保电脑号：804705390

身份证号码：411202199508162521

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024406	7796.0	1247.36	623.68	1	7796	389.8	155.92	1	7796	38.98	7796	77.96	7796	62.37	15.59
2025	04	20024406	7796.0	1247.36	623.68	1	7796	389.8	155.92	1	7796	38.98	7796	77.96	7796	62.37	15.59
2025	05	20024406	7796.0	1247.36	623.68	1	7796	389.8	155.92	1	7796	38.98	7796	77.96	7796	62.37	15.59
2025	06	20024406	7796.0	1247.36	623.68	1	7796	389.8	155.92	1	7796	38.98	7796	77.96	7796	62.37	15.59
2025	07	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2025	08	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2025	09	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2025	10	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2025	11	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2025	12	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	385.95	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2026	01	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2026	02	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
2026	03	20024406	7719.0	*1235.04	*617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	*77.19	7719	*61.75	15.44
2026	04	20024406	7719.0	1235.04	617.52	1	7719	463.14	154.38	1	7719	38.6	7719	77.19	7719	61.75	15.44
合计			17339.84	8669.92			5727.46	2167.48			541.92		1083.74	866.98		216.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a08c2b2259g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



5.12 施工员-覃海斌

职称证书



姓名 Name	覃海斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.09	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022)12170079	
		2022年11月11日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 覃海斌 性别 男, 一九九二年 九 月 二 日生, 于二〇一五年 九月至二〇一五年 七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	石 铁 矛	校(院)长
证书编号: 101531201505000754	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



岗位证书

 <p>姓名 <u>覃海斌</u> 出生年月 <u>1992.09</u> 工作单位 <u>中建安装集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	暖通施工员	2019-06	A1991725	


— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021</p>  <p>验收单位 (盖章) 2021年6月3日</p>	
<p>2023</p>  <p>验收单位 (盖章) 2023年6月3日</p>	

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2025</p>  <p>验收单位 (盖章) 2025年2月28日</p>	
<p> </p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p> </p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	
<p> </p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	

— 15 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃海斌

社保电脑号：804177414

身份证号码：450481199209021414

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024406	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	04	20024406	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	05	20024406	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	06	20024406	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	07	20024406	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	08	20024406	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	09	20024406	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	10	20024406	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	11	20024406	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	12	20024406	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2026	01	20024406	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2026	02	20024406	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2026	03	20024406	12800.0	*2048.0	*1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	*128.0	12800	*102.4	25.6
2026	04	20024406	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
合计			28842.88	14421.44			9525.4	3605.36			901.36		1802.68		1442.14		360.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a08c2b1d58z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



类似业绩：岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段
合同关键页

岁宝国展中心项目一期机电总承包工程一标段

合同文件

第一册（共二册）

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

2019 年 12 月

合同编号：SZ-A-HT-CB-2019-018



合同协议书

本协议条款由

发 包 人： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址： 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人： 中建安装集团有限公司

联系地址： 江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

于 2019 年 12 月 27 日签订。

鉴于发包人愿将名称为岁宝国展中心项目一期一标段机电总承包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹亿零伍佰零陆万玖仟玖佰陆拾肆元整 (¥ 105,069,964.00)，不含税总价为人民币(大写) 玖仟陆佰叁拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整 (¥ 96,394,462.00)，增值税税金为人民币(大写) 捌佰陆拾柒万伍仟伍佰零贰元整 (¥ 8,675,502.00)，适用税率为 9%。其中地上户内砼内预留预埋工程暂定价为人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟伍佰捌拾玖元整 (¥ 3,619,589.00)，不含税暂定价为人民币(大写) 叁佰叁拾贰万零柒佰贰拾肆元整 (¥ 3,320,724.00) 增值税税金为人民币(大写) 贰拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元整 (¥ 298,865.00)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

(1) 若因国家政策原因导致本合同业务适用增值税税率发生变化的，应遵循本合同不含税价保持不变，合同含税价根据各期付款实际适用增值税税率进行调整。在此原则下，各期实际付款含税金额=各期业务原合同含税金额/(1+原合同增值税税率)*(1+各期调整后适用增值税税率)。

(2) 本工程合同价款为按照图纸、工程规范及技术要求总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。抗震支吊架工程、浮筑地

台工程包深化图纸、包工程技术规范并通过验收；

- (3) 本工程对应承包范围内的开办费总价包干，不因工程指令、变更、签证等调整而变化。任何计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由承包人承担，并应视为已被双方接受；合同外新增工程的开办费计价办法参照“工程/设计变更估价原则”进行；
- (4) 发包人有权利根据现场管理需求调整施工界面、界面划分及甲乙供材料设备范围，最终施工、供货范围以合同签订条款为准；
- (5) 承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据；
- (6) 双方根据施工图纸对地上户内砼内预留预埋部分的暂定工程量清单进行重计量工作，完成施工图纸转包干，并以补充协议的形式将机电相关专业预留预埋工程部分的金额由“合同暂定价”转为“合同固定价”。具体时间如下：
- (a) I 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天；
- (b) II 标段机电相关专业预留预埋工程施工图纸转包干完成时间为所有相关图纸确认后 90 天。
2. “工程/设计变更”估价原则
- (1) 工程量清单有相同项目的，按照相同项目合同价进行认定；
- (2) 工程量清单中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的合同价换算后认定；
- (3) 工程量清单中无相同项目或类似项目的，综合单价（仅包含人工费、机械费、材料费、管理费及利润）按照施工期间深圳市现行的建设工程计价办法套取施工当期信息价并下浮 18.7% 计取，再按施工期深圳市规定的税率计取税金；
- (4) 以上计价均不适用时，以施工期间市场合理价予以认定。

3. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

- (1) 合同工期为 824 个日历天，开工日期暂按自 2019 年 12 月 9 日起计，具体节点工期约定如下（根据正式开工令时期调整）：

序号	机电里程碑节点	完成时间
1	一标段机电深化设计完成	2020 年 5 月 15 日
2	一标段机电管线安装完成（不包括电缆敷设）	2021 年 1 月 30 日
3	正式通水通电	2021 年 5 月 30 日
4	一标段消防验收完成	2021 年 9 月 11 日
5	一标段工程竣工	2021 年 10 月 11 日

- (2) 具体时间以发包人正式签发的开工令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工；
- (3) 承包人为项目工期的第一责任人，对承包人的工期承担连带责任。
4. 本工程工期逾期赔偿及提前奖励约定如下：

- (1) 若因机电承包人原因导致“各单体工程竣工节点”延误，将分别罚金为人民币 10 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 20 万元/天；
- (2) “里程碑中间节点”各节点分别罚金为人民币 5 万元/天，如拖期超过 30 天则罚金为人民币 10 万元/天，此项罚款在中期付款中暂扣，如“各单体工程竣工节点”按合同工期竣工则结算时返还，否则与“各单体工程竣工节点”罚金累计罚款；
- (3) 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。
- (4) 工期罚款总额上限不超过合同额的 3%。

5. 本工程要求质量为 合格，争创鲁班奖。

6. 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 综合评估：不低于 93 分；
- (2) 交付评估：毛坯交付，不低于 82 分，精装交付，不低于 82 分；
- (3) 物业承接查验销项率：入伙前 $\geq 98\%$ ；
- (4) 入伙三个月内的维修指标：销项率 $\geq 95\%$ 、销项及时率 $\geq 95\%$ ；
- (5) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$ ；
- (6) 集中交付户均问题数：毛坯 ≤ 1 条/户，精装 ≤ 3 条/户；
- (7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯 ≤ 2 条/户，精装 ≤ 6 条/户；
- (8) 入伙一年内户均渗漏数： ≤ 0.10 条/户；
- (9) 第三方房屋质量满意度： ≥ 80 ；
- (10) 第三方整改维修满意度： ≥ 80 ；
- (11) 材料抽检：100%合格；
- (12) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (13) 负面报道、维修群诉：无。

7. 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向承包人提供 3 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 6 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

8. 本工程质量保修期为 两年。保修期的起算日期为项目首批次集中交付之日。

9. 本工程的结算期为 一年。

10. 付款方法

(1) 本工程无预付款，承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 5% 的履约保证金，或合同总金额 10% 的履约保函，提供的保函的存续期截至日须约定至本工程发包人内部竣工验收合格之日和政府竣工验收合格之日的较晚者。

(2) 付款频率：按周期付款；

付款周期为两个月。承包人于付款周期中的次月 25 日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按实体工程已完比例随进度款支付。

(3) 合同价款调整:

已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额:

- a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 从已完合同金额中扣除30%作为保留金, 承包人需提供与收款金额相同的, 满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。因承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或因承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。
- b. 甲供材发生超供的, 超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款, 从最近一期进度款中扣除。
- c. 发包人为承包人代缴费用及其他费用, 可在支付给承包人的进度款中扣除。
- d. 进度款申请资料需包括当批次材料设备进场的清单、样品确认单, 产品合格证及相关的检验检测报告、采购合同。以上申请资料将作为进度款审核的重要依据, 如存在资料不全或与样板不符等情况, 发包人将不予审批。同时, 如因此而造成的工期延误等情况, 发包人有权调整对应材料设备采购方式并追究承包人的相关责任。
- e. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。
- f. 结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项完成后, 支付结算总价的97%, 同时扣留结算总价的3%作为保修金。
- g. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付。
- h. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

11. 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程技术规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他(工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、日常维修管理办法、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

12. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市晟润丰投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300335228277C
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区园岭街道八卦四路 430 栋第三层 301
电话号码	0755-82268966
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	平安银行深圳江苏大厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	11014757248003

13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建设银行南京秦淮支行

户名：中建安装集团有限公司

开户账号：32001594136052500270

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

14. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15. 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

16. 合同份数

本合同一式捌份，发包人、承包人各执肆份；具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

发包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2025年2月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继
副组长	褚显敏、王建鹏
组员	刘东汉、许典茂、许岳松、储兴龙、季定军、李国栋、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	田增广、吴文凯、叶瑜、林端洋、舒龙、田静、张凯迪、匡海军、刘跃平、王虎平、廖树林
建筑设备安装工程	古国成	叶辉、方阳、王康、万正礼、周亦涵、王小青、邹世斌、林燕凯
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、万云鹏、李永江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按照合同约定完成岁宝国展中心地下室及一区工程, 全部工程《地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、节能、室外等》所有施工内容, 建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款, 施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收, 工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求, 技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果: 合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程专用章

建筑面积、高度证明材料:

深圳市福田区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字（2025）第 0007 号
层,建筑高度 247.13 米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为 27530.60 平方米,装修范围为 A、B、C、D 座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A 座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A 座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B 座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B 座四至三十九层局部室内精装修,D 座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字（2018）第 1243 号、深建消审字（2019）第 0298 号、深建消审字（2021）第 0675 号、深建消审字（2023）第 0247 号、深建消审字（2024）第 0106 号、深福住建消审字（2024）第 0051 号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



深圳市福田区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字（2025）第 0007 号

层,建筑高度 247.13 米,五层以上均为办公,其中十一、二十三、三十五、四十六层为避难层。

该工程装修总面积为 27530.60 平方米,装修范围为 A、B、C、D 座地下五至地下三层大堂、电梯厅,A 座一层、五至十层、十二至二十五层、二十七至三十九层及四十二至五十五层电梯厅,A 座七至十层、十二至十三层、十五至十七层、十九至二十一、二十五层、二十七至三十八层、四十八层、五十层局部室内精装修,B 座一层、五至十层、十二至二十五层及二十七至三十九层电梯厅,B 座四至三十九层局部室内精装修,D 座一层大堂、五至二十二层、二十四至三十四层、三十六至四十一层公共通道。

该工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

依照深公消审字（2018）第 1243 号、深建消审字（2019）第 0298 号、深建消审字（2021）第 0675 号、深建消审字（2023）第 0247 号、深建消审字（2024）第 0106 号、深福住建消审字（2024）第 0051 号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

二〇二五年二月十七日



5.13 材料员-林明旺

职称证书

姓名 Name	林明旺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.11	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13170297	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建安泰集团有限公司 Issued by
		2022年07月11日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林明旺 性别男, 一九九八年十一月八日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 内蒙古科技大学	校(院)长: 任慧平	
证书编号: 101271202105002136	二〇二一年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林明旺

社保电脑号：808249979

身份证号码：46000219811086012

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024406	7341.0	1174.56	587.28	1	7341	367.05	146.82	1	7341	36.71	7341	73.41	7341	58.73	14.68
2025	04	20024406	7341.0	1174.56	587.28	1	7341	367.05	146.82	1	7341	36.71	7341	73.41	7341	58.73	14.68
2025	05	20024406	7341.0	1174.56	587.28	1	7341	367.05	146.82	1	7341	36.71	7341	73.41	7341	58.73	14.68
2025	06	20024406	7341.0	1174.56	587.28	1	7341	367.05	146.82	1	7341	36.71	7341	73.41	7341	58.73	14.68
2025	07	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	368.8	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2025	08	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	368.8	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2025	09	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	368.8	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2025	10	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	368.8	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2025	11	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	368.8	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2025	12	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	368.8	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2026	01	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2026	02	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
2026	03	20024406	7376.0	*1180.16	*590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	*73.76	7376	*59.01	14.75
2026	04	20024406	7376.0	1180.16	590.08	1	7376	442.56	147.52	1	7376	36.88	7376	73.76	7376	59.01	14.75
合计				16499.84	8249.92			5451.24	2062.48			515.64			1031.24	825.02	206.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a08c2b1c7eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024406

单位名称
中建安装集团有限公司南方分公司



类似业绩：粤海湾区中心项目机电安装工程
合同关键页

合同编号：YHNS-2021-JSGC-AZ-001

粤海湾区中心项目机电安装工程
施工专业承包合同

工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程

工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、
C2-24-07 (3) 地块

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司

承包人：中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.3. 工程概况：粤海湾区中心项目规划总用地面积15950 m²，总建筑面积为133098m²。项目分为南北两个地块，分别为C2-24-07(1)地块及C2-24-07(3)地块，其中C2-24-07(1)地块6947平方米，C2-24-07(3)地块7518平方米。两地块中间为市政路穿过。地下室由两个地块及其中间的市政路连成整体开发，总用地面积15950平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包光纤到户验收、包协调政府相关部门、包文明施工、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 施工范围主要包括：

1) 施工范围包括电气安装工程、通风与空调工程、消防系统工程、给排水工程、智能化工程、电梯设备、冷水机组（含群控）、发电机组（包括发电机房环保工程）等的设备采购及安装工程，以及所需的全部深化设计（含 BIM 深化设计）、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收、培训等供应和安装所需的全

部工作。其中，消防工程应保证按质、按量、按时完成全部消防工程，并通过相关政府主管部门的竣工验收备案；包完成办理排污许可、排水许可等流程；包完成充电桩相关验收；电梯设备包含全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。

2) 根据设计的综合管线图，结合现场，深化机电、消防、智能化等各机电专业综合管线图，合理组织各项工程的编制。承包人在编制综合管线图时，要充分考虑其他专业管线空间需求。

3) 图纸中需要进行深化的专项工程，由承包方负责深化设计和施工，在深化设计时需以前期已预埋的套管、管道、电线管等为基础。

4) 机电线管预埋工程已由土建工程施工总承包单位施工。承包人进场后，承包人需及时复核由土建工程施工总承包预埋的工程并办理交接手续。对于土建工程施工总承包单位未预埋的工程，发包人有权根据实际情况安排承包人实施。图纸深化后的预留及穿墙打洞、预埋及修复洞口由承包人负责处理。

5) 设备基础均由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合（提供设备基础深化图纸，并现场指导设备基础工程施工）。

6) 给排水工程预留孔洞及套管，化粪池、隔油池、消防及空调补水池及其进出水管的防水套管由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合。

7) 结合现场情况及工期要求，对水管立管采用组合式立管及模块化安装。

8) 承包人对人防专业机电施工按招标文件、施工设计图纸内容要求进行。涉及文件及图纸以外的一切施工内容另行协商确定。

9) 上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

10) 根据土地出让条件要求，南地块要求达到绿建3星，北地块需要达到绿建2星，承包人有义务根据发包人另行聘请的绿色建筑顾问提供的得分选项组织施工与管理。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

② 承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：_502_日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为 2021 年 1 月 20 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准);

4.3. 竣工日期

A 塔楼及地下室消防验收通过日期为：2022 年 3 月 31 日

B 塔楼消防验收通过日期为：2022 年 5 月 15 日

空调系统、智能化全系统调试完毕，达到交付使用要求日期为：2022 年 5 月 31 日

合同承包范围全机电系统竣工验收日期为：2022 年 6 月 5 日

项目整体竣工备案通过的日期为：2022 年 6 月 13 日。

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 广州 市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价(含税)为：¥ 141200777.70 元(大写：人民币 壹亿肆仟壹佰贰拾万零柒佰柒拾柒元柒角整)。其中绿色施工安全防护措施费为：¥ 6641027.46 元(大写：人民币 陆佰陆拾肆万壹仟零贰拾柒元肆角陆分)，增值税税率为：9%，增值税税金为：¥ 11658779.81 元(大写：人民币 壹仟壹佰陆拾伍万捌仟柒佰柒拾玖元捌角壹分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。


8. 合同份数及生效

本合同一式 玖 份，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(以下无正文)

(本页为签署页, 无正文)



发包人: 广州南沙粤海地产有限公司(公章)
地 址:
法定代表人或
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:



承包人: 中建安装集团有限公司(公章)
地 址: 南京市栖霞区文澜路6号
法定代表人或
委托代理人: 
电 话: 025-85726789
传 真: 025-85726900
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司南京秦淮支行
账 号: 32001594136050000300



签订日期: 2021 年 1 月 24 日

签订日期: 2021 年 1 月 24 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目A栋及C地下室

验收日期： 2023年2月24日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块	建筑面积	地上38559m ² 地下28793m ²	工程造价	13998.09万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 17 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440115202009090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909001		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 (围护结构)		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 (建筑设备)		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 乔高乾
注册号: 4405552-AY004
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜晓莲
注册号: 4301259-AY001
有效期至: 至2022年12月



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 周文子 2023年2月24日	 单位(项目)负责人: 赵红平 2023年2月24日	 单位(项目)负责人: 乔高乾 2023年2月24日	 单位(项目)负责人: 颜晓莲 2023年2月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期至: 至2022年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目B栋工程

验收日期： 2023年2月24日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目B栋工程				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块	建筑面积	66441m ²	工程造价	13519.29万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 31 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年2月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909002		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

		GD-E1-914/4		
分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰 装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (围护结构)		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (建筑设备)		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 颜晓莲

注册号: 4301259-AY001

有效期: 至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 齐高乾
注册号: 4405552-AY004
有效期: 至2024年12月

建设单位: 广州南沙海地产有限公司 (公章)	监理单位: 广东省建筑工程监理有限公司 (公章)	施工单位: 中建三局集团有限公司 (公章)	设计单位: 中建三局集团有限公司 (公章)	勘察单位: 广东省地质工程勘察有限公司 (公章)
项目负责人: 周子文 2023年12月24日	总监理工程师: [Signature] 2023年12月24日	单位(项目)负责人: 赵红平 2023年12月24日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年12月24日	单位(项目)负责人: 齐高乾 2023年12月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2022年12月



5.14 测量员-周锋承

职称证书

姓名 Name	周锋承	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建安装集团有限公司 Issued by 2021年08月01日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.04	
专业 Specialty	自动化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13170453	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **周锋承** 性别 **男**，一九九八年
四月十七日生，于一〇一六年九月至二〇二〇年六月
在本校 **自动化** 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **江苏理工大学** 校长: **温和瑞**

证书编号: **104071202005000304** 二〇二〇年六月十一日

岗位证书

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>测量员</td> <td>2021-11</td> <td>182191594</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2021-11	182191594																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
测量员	2021-11	182191594																											

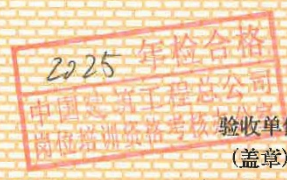
姓 名 周锋承
 出生年月 1998.04
 工作单位 中建安装集团有限公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周锋承

社保电脑号：805301296

身份证号码：421181199804170034

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024406	8102.0	1296.32	648.16	1	8102	405.1	162.04	1	8102	40.51	8102	81.02	8102	64.82	16.2
2025	04	20024406	8102.0	1296.32	648.16	1	8102	405.1	162.04	1	8102	40.51	8102	81.02	8102	64.82	16.2
2025	05	20024406	8102.0	1296.32	648.16	1	8102	405.1	162.04	1	8102	40.51	8102	81.02	8102	64.82	16.2
2025	06	20024406	8102.0	1296.32	648.16	1	8102	405.1	162.04	1	8102	40.51	8102	81.02	8102	64.82	16.2
2025	07	20024406	7883.0	1261.28	630.64	1	7883	394.15	157.66	1	7883	39.42	7883	78.83	7883	63.06	15.77
2025	08	20024406	7883.0	1261.28	630.64	1	7883	394.15	157.66	1	7883	39.42	7883	78.83	7883	63.06	15.77
2025	09	20024406	7883.0	1261.28	630.64	1	7883	394.15	157.66	1	7883	39.42	7883	78.83	7883	63.06	15.77
2025	10	20024406	7883.0	1261.28	630.64	1	7883	394.15	157.66	1	7883	39.42	7883	78.83	7883	63.06	15.77
2025	11	20024406	7883.0	1261.28	630.64	1	7883	394.15	157.66	1	7883	39.42	7883	78.83	7883	63.06	15.77
2025	12	20024406	7883.0	1261.28	630.64	1	7883	394.15	157.66	1	7883	39.42	7883	78.83	7883	63.06	15.77
2026	01	20024406	7883.0	1261.28	630.64	1	7883	472.98	157.66	1	7883	39.42	7883	78.83	7883	63.06	15.77
2026	02	20024406	7883.0	1261.28	630.64	1	7883	472.98	157.66	1	7883	39.42	7883	78.83	7883	63.06	15.77
2026	03	20024406	7883.0	*1261.28	*630.64	1	7883	472.98	157.66	1	7883	39.42	7883	*78.83	7883	*63.06	15.77
2026	04	20024406	7883.0	1261.28	630.64	1	7883	472.98	157.66	1	7883	39.42	7883	78.83	7883	63.06	15.77
合计			17798.08	8899.04			5877.22	2224.76			556.24		1112.35	889.88		222.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a08c2b21da0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



类似业绩：粤海湾区中心项目机电安装工程
合同关键页

合同编号：YHNS-2021-JSGC-AZ-001

粤海湾区中心项目机电安装工程 施工专业承包合同

工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程

工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、

C2-24-07 (3) 地块

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司

承包人：中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.3. 工程概况：粤海湾区中心项目规划总用地面积15950 m²，总建筑面积为133098m²。项目分为南北两个地块，分别为C2-24-07(1)地块及C2-24-07(3)地块，其中C2-24-07(1)地块6947平方米，C2-24-07(3)地块7518平方米。两地块中间为市政路穿过。地下室由两个地块及其中间的市政路连成整体开发，总用地面积15950平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包光纤到户验收、包协调政府相关部门、包文明施工、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 施工范围主要包括：

1) 施工范围包括电气安装工程、通风与空调工程、消防系统工程、给排水工程、智能化工程、电梯设备、冷水机组（含群控）、发电机组（包括发电机房环保工程）等的设备采购及安装工程，以及所需的全部深化设计（含 BIM 深化设计）、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收、培训等供应和安装所需的全

部工作。其中，消防工程应保证按质、按量、按时完成全部消防工程，并通过相关政府主管部门的竣工验收备案；包完成办理排污许可、排水许可等流程；包完成充电桩相关验收；电梯设备包含全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。

2) 根据设计的综合管线图，结合现场，深化机电、消防、智能化等各机电专业综合管线图，合理组织各项工程的编制。承包人在编制综合管线图时，要充分考虑其他专业管线空间需求。

3) 图纸中需要进行深化的专项工程，由承包方负责深化设计和施工，在深化设计时需以前期已预埋的套管、管道、电线管等为基础。

4) 机电线管预埋工程已由土建工程施工总承包单位施工。承包人进场后，承包人需及时复核由土建工程施工总承包预埋的工程并办理交接手续。对于土建工程施工总承包单位未预埋的工程，发包人有权根据实际情况安排承包人实施。图纸深化后的预留及穿墙打洞、预埋及修复洞口由承包人负责处理。

5) 设备基础均由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合（提供设备基础深化图纸，并现场指导设备基础工程施工）。

6) 给排水工程预留孔洞及套管，化粪池、隔油池、消防及空调补水池及其进出水管的防水套管由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合。

7) 结合现场情况及工期要求，对水管立管采用组合式立管及模块化安装。

8) 承包人对人防专业机电施工按招标文件、施工设计图纸内容要求进行。涉及文件及图纸以外的一切施工内容另行协商确定。

9) 上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

10) 根据土地出让条件要求，南地块要求达到绿建3星，北地块需要达到绿建2星，承包人有义务根据发包人另行聘请的绿色建筑顾问提供的得分选项组织施工与管理。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

① 承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

② 承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：_502_日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为 2021 年 1 月 20 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准);

4.3. 竣工日期

A 塔楼及地下室消防验收通过日期为：2022 年 3 月 31 日

B 塔楼消防验收通过日期为：2022 年 5 月 15 日

空调系统、智能化全系统调试完毕，达到交付使用要求日期为：2022 年 5 月 31 日

合同承包范围全机电系统竣工验收日期为：2022 年 6 月 5 日

项目整体竣工备案通过的日期为：2022 年 6 月 13 日。

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 广州 市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价(含税)为：¥ 141200777.70 元(大写：人民币 壹亿肆仟壹佰贰拾万零柒佰柒拾柒元柒角整)。其中绿色施工安全防护措施费为：¥ 6641027.46 元(大写：人民币 陆佰陆拾肆万壹仟零贰拾柒元肆角陆分)，增值税税率为：9%，增值税税金为：¥ 11658779.81 元(大写：人民币 壹仟壹佰陆拾伍万捌仟柒佰柒拾玖元捌角壹分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。


8. 合同份数及生效

本合同一式 玖 份，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(以下无正文)

(本页为签署页, 无正文)



发包人: 广州南沙粤海地产有限公司(公章)
地 址:
法定代表人或
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:



承包人: 中建安装集团有限公司(公章)
地 址: 南京市栖霞区安澜路6号
法定代表人或
委托代理人: 
电 话: 025-85726789
传 真: 025-85726900
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司南京秦淮支行
账 号: 32001594136050000300



签订日期: 2021 年 1 月 24 日

签订日期: 2021 年 1 月 24 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目A栋及C地下室

验收日期： 2023年2月24日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块	建筑面积	地上38559m ² 地下28793m ²	工程造价	13998.09万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 17层 地下: 2层		
施工许可证号	440115202009090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909001		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 (围护结构)		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 (建筑设备)		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 乔高乾
注册号: 4405552-AY004
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜晓莲
注册号: 4301259-AY001
有效期至: 至2022年12月



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2023年12月24日	 单位(项目)负责人: 2023年12月24日	 单位(项目)负责人: 2023年12月24日	 单位(项目)负责人: 2023年12月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期至: 至2022年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目B栋工程

验收日期： 2023年2月24日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目B栋工程				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块	建筑面积	66441m ²	工程造价	13519.29万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 31层 地下: 0层		
施工许可证号	440115202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年2月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909002		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

		GD-E1-914/4		
分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰 装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (围护结 构)		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (建筑设 备)		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 颜晓莲

注册号: 4301259-AY001

有效期: 至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 齐高乾
注册号: 4405552-AY004
有效期: 至2024年12月

建设单位: 广州南沙海地产有限公司 (公章)	监理单位: 广东省建筑工程监理有限公司 (公章)	施工单位: 中建三局集团有限公司 (公章)	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位: 广东地质工程勘察有限公司 (公章)
项目负责人: 周子文 2023年12月24日	总监理工程师: [Signature] 2023年12月24日	单位(项目)负责人: 赵红平 2023年12月24日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年12月24日	单位(项目)负责人: 齐高乾 2023年12月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2022年12月



5.15 造价员-胡斌

职称证书

资格证书



姓 名	胡 斌
性 别	男
出生年月	1990.09
专 业	工程管理
任职资格	助理经济师
发证单位	中建安装工程有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: 80520760

2015年 08月 01日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡斌 性别 男，一九九〇年 九 月 二十三日生，于 二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 104061201405002419

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡斌

社保电脑号：804177344

身份证号码：362201199009236231

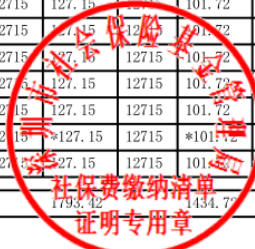
页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024406	13048.0	2087.68	1043.84	1	13048	652.4	260.96	1	13048	65.24	13048	130.48	13048	104.38	26.1
2025	04	20024406	13048.0	2087.68	1043.84	1	13048	652.4	260.96	1	13048	65.24	13048	130.48	13048	104.38	26.1
2025	05	20024406	13048.0	2087.68	1043.84	1	13048	652.4	260.96	1	13048	65.24	13048	130.48	13048	104.38	26.1
2025	06	20024406	13048.0	2087.68	1043.84	1	13048	652.4	260.96	1	13048	65.24	13048	130.48	13048	104.38	26.1
2025	07	20024406	12715.0	2034.4	1017.2	1	12715	635.75	254.3	1	12715	63.58	12715	127.15	12715	101.72	25.43
2025	08	20024406	12715.0	2034.4	1017.2	1	12715	635.75	254.3	1	12715	63.58	12715	127.15	12715	101.72	25.43
2025	09	20024406	12715.0	2034.4	1017.2	1	12715	635.75	254.3	1	12715	63.58	12715	127.15	12715	101.72	25.43
2025	10	20024406	12715.0	2034.4	1017.2	1	12715	635.75	254.3	1	12715	63.58	12715	127.15	12715	101.72	25.43
2025	11	20024406	12715.0	2034.4	1017.2	1	12715	635.75	254.3	1	12715	63.58	12715	127.15	12715	101.72	25.43
2025	12	20024406	12715.0	2034.4	1017.2	1	12715	635.75	254.3	1	12715	63.58	12715	127.15	12715	101.72	25.43
2026	01	20024406	12715.0	2034.4	1017.2	1	12715	762.9	254.3	1	12715	63.58	12715	127.15	12715	101.72	25.43
2026	02	20024406	12715.0	2034.4	1017.2	1	12715	762.9	254.3	1	12715	63.58	12715	127.15	12715	101.72	25.43
2026	03	20024406	12715.0	*2034.4	*1017.2	1	12715	762.9	254.3	1	12715	63.58	12715	*127.15	12715	*101.72	25.43
2026	04	20024406	12715.0	2034.4	1017.2	1	12715	762.9	254.3	1	12715	63.58	12715	127.15	12715	101.72	25.43
合计			28694.72	14347.36			9475.7	3586.84			896.76		1793.42	1434.72		358.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a08c2b235av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



5.16 专职安全员-吴良晚

职称证书

姓名 Name	吴良晚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.06	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13170635	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中建安装集团有限公司 Issued by
		2022年11月01日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴良晚 性别 男, 一九九六年六月一日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 安全工程		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	湖南工学院	校(院)长: 
证书编号:	115281202105124304	二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4017201

姓名：吴良晚

性别：男

出生年月：1996年06月01日

企业名称：中建安装集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月13日

有效期：2024年06月13日 至 2027年06月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴良晚

社保电脑号：809202876

身份证号码：43052319960601665X

页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司

单位编号：20024406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	377.4	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	7548	60.38	15.1
2025	04	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	377.4	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	7548	60.38	15.1
2025	05	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	377.4	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	7548	60.38	15.1
2025	06	20024406	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	377.4	150.96	1	7548	37.74	7548	75.48	7548	60.38	15.1
2025	07	20024406	7807.0	1249.12	624.56	1	7807	390.35	156.14	1	7807	39.04	7807	78.07	7807	62.46	15.61
2025	08	20024406	7807.0	1249.12	624.56	1	7807	390.35	156.14	1	7807	39.04	7807	78.07	7807	62.46	15.61
2025	09	20024406	7807.0	1249.12	624.56	1	7807	390.35	156.14	1	7807	39.04	7807	78.07	7807	62.46	15.61
2025	10	20024406	7807.0	1249.12	624.56	1	7807	390.35	156.14	1	7807	39.04	7807	78.07	7807	62.46	15.61
2025	11	20024406	7807.0	1249.12	624.56	1	7807	390.35	156.14	1	7807	39.04	7807	78.07	7807	62.46	15.61
2025	12	20024406	7807.0	1249.12	624.56	1	7807	390.35	156.14	1	7807	39.04	7807	78.07	7807	62.46	15.61
2026	01	20024406	7807.0	1249.12	624.56	1	7807	468.42	156.14	1	7807	39.04	7807	78.07	7807	62.46	15.61
2026	02	20024406	7807.0	1249.12	624.56	1	7807	468.42	156.14	1	7807	39.04	7807	78.07	7807	62.46	15.61
2026	03	20024406	7807.0	*1249.12	*624.56	1	7807	468.42	156.14	1	7807	39.04	7807	*78.07	7807	*62.46	*15.61
2026	04	20024406	7807.0	1249.12	624.56	1	7807	468.42	156.14	1	7807	39.04	7807	78.07	7807	62.46	15.61
合计			17321.92	8660.96			5725.38	2165.24			541.36		1082.62		866.12		216.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a08c2b20b0y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024406 单位名称 中建安装集团有限公司南方分公司



5.17 劳资专管员-胡坤坤

职称证书



毕业证书



岗位证书



企业名称及企业法人变更资料

南京市工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(01000091)公司变更[2018]第12180008号
统一社会信用代码:913201001348910996

邱滢:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



江苏省南京市工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(01000469)公司变更[2012]第10300010号

注册号: 320100000004497

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

原企业名称:中建工业设备安装有限公司

现企业名称:中建安装工程有限公司

同时,下列事项已经我局备案

章程备案

凭此通知书10日内领取营业执照。



该证明原件及新执照已领取
领取人: 张丽 2012年10月31日

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。


中国建筑股份有限公司
2024年10月10日

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部
部门。

集团办公室

2024年10月10日印发



中建安装集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息共享

信息打印



集团名称: 中建安装集团 集团简称:
统一社会信用代码: 913201001348910996
注册号:
法定代表人: 王俊
登记机关: 南京市市场监督管理局
成立日期: 1991年03月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913201001348910996
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 135250.710000万人民币
登记机关: 南京市市场监督管理局
住所: 南京市栖霞区文澜路6号

企业名称: 中建安装集团有限公司
法定代表人: 王俊
成立日期: 1991年03月24日
核准日期: 2024年10月28日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 特种设备销售; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 装卸搬运; 金属结构制造; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1991年03月24日

营业期限至:

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

集团办公室

2022年5月11日印发

南京市工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(01000297)公司变更[2017]第12150014号
统一社会信用代码:913201001348910996

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

法定代表人变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:罗能镇

现法定代表人姓名:田强

同时,下列事项已经我局备案:

董监事备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

