

工程编号：4403942026051200301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：学生之家修缮改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2026年05月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程(含停车场)施工-装饰装修工程	中国一冶集团有限公司	工作内容包括但不限于:装饰装修工程,详见施工图、《工程分包工程量清单》及承包人现场任务分工单。	1130.461971	2025年05月20日
2	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目103、103A号楼及配套工程施工总承包项目精装修工程	中国建筑第八工程局有限公司	新建装配式卫生间103号、103A号楼,岗哨及配药间:建筑面积分别为393平方米、304平方米、54平方米及209平方米,均为地上一层。新建人行通道雨棚及旅检大楼雨棚2365平方米。安装工程包括给排水、强电、弱电、通风工程及人行通道雨棚的雨水和照明工程。室外配套工程包括标识系统、室外管线、室外场地改造、围网拆除重建等。	838.558796	2026年02月02日
3	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程	深圳市宝安区松岗人民医院	但不限于电气工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、消防工程等。	379.35881	2025年03月10日

填表说明:

1、本表不可扩展,投标人提供近3年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项业绩进行复核及统计)。

3、证明材料:提供合同扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信



息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工-装饰装修工程

合同关键页

2025-12-24
合同编号: 27AFZ250558 S00-YX240256

建设工程专业分包合同

合同编号: 27AYX240256S00

工程名称: 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程
(含停车场) 施工-装饰装修工程

分包专业: 装饰装修工程

分包人: 深圳市合冠建设工程有限公司

中国一冶集团有限公司

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 专用合同条款

专用合同条款附件:

附件 1: 《承包人供应材料、机械设备一览表》

附件 2: 《工程分包工程量清单》

附件 3: 《劳动力进场计划表》

附件 4: 《工程质量保修书》

附件 5: 《授权委托书》

附件 6: 《结算承诺书》

附件 7: 《分包人承诺书》

附件 8: 《保证支付农民工工资承诺书》

附件 9: 《农民工工资委托支付协议书》

附件 10: 《劳务管理员授权委托书》

第三部分 通用合同条款

通用合同条款附件:

附件 11: 《施工安全协议书》

附件 12: 《环境保护协议书》

附件 13: 《工程项目建设廉政合同》

附件 14: 《工程分包签证单》办理程序

附件 15: 《分包单位招用务工人员承诺书》

附件 16: 《安全文明施工界定表》

附件 17: 《分包人配备的管理和技术人员一览表》

附件 18: 《承包人及业主相关管理规定、制度》（由承包人另行下发，分包人需按照合同条款严格执行）

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工-装饰装修工程专业分包工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工-装饰装修工程

1.2、工程地点：深圳宝安区

1.3、分包范围：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程（含停车场）施工-装饰装修工程，分包工程承包范围详见装饰装修分包工程施工图、设计及签证变更、工程量清单和承包人的的施工指令及施工任务分工单。

1.4、分包内容：工作内容包括但不限于：装饰装修工程，详见施工图、《工程分包工程量清单》及承包人现场任务分工单。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月10日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：2025年12月31日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：235天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次性验收合格率 100%,同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求: / 。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款(含增值税)暂定为:人民币(大写)壹仟壹佰叁拾万零肆仟陆佰壹拾玖元柒角壹分(¥ 11304619.71元),其中分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)壹仟零叁拾柒万壹仟贰佰壹拾元柒角肆分(¥ 10371210.74元),人工费(不含增值税)暂定为:人民币(大写)叁佰叁拾肆万壹仟伍佰零叁元叁角(¥ 3341503.3元),按 32%计取;安全生产费(含税)暂定为:人民币(大写)壹拾陆万玖仟伍佰陆拾玖元叁角零分(¥ 169569.30元);按 1.5%计取。

增值税:税率为 9%,暂定为:人民币(大写)玖拾叁万叁仟肆佰零捌元玖角柒分(¥ 933408.97元)。

4.2、合同价格形式:单价合同,合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间,分包授权委托人:余超(身份证号:420702199202177112联系电话:13072761803)。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
 - b.专用条款
 - c.通用条款及合同附件
 - d.招标文件
 - e.中标通知书
 - f.投标文件、往来函件
 - g.承包人有关管理制度
 - h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
 - i.
 - j.标准、规范及有关技术文件
 - k.图纸
 - l.工程量清单
 - m.工程报价单或预算书(须经承包人指派人员签字)
- 承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件

视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 捌 份,承包人与分包人各执 肆 份;副本 / 份,
承包人执 / 份,分包人执 / 份;均具有同等效力。

合同订立时间: 2025 年 5 月 20 日

合同订立地点: 湖北省武汉市青山区工业路3号一冶科技大楼
(本页以下无正文,为合同签署项)

承包人: (公章)

法定代表人:

(或委托人)

承包人代表:



分包人: (公章)

法定代表人:

(或委托人,附授权证明书)

分包人代表:



深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目 103、103A 号楼及配套工程施工总承包项目精装修工程

中标通知书

中标通知书

编号: ZBTZS-6604

采购单位	中国建筑第八工程局有限公司	
中标单位	深圳市合冠建设工程有限公司	
中标工程名称	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目 103、103A 号楼及配套工程施工总承包项目精装修工程	
工程地址	深圳湾口岸	
中标范围	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目 103、103A 号楼及配套工程施工总承包项目精装修工程	
承包方式	专业分包	
中标单位主要人员	法定代表人: 李梁柱 身份证号: 441622198512247411 (法人或者负责人) 邮箱: 601294220@qq.com	
	项目负责人: 熊发武 身份证号: 430724198402052117	
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为: 人民币(大写)暂定捌佰叁拾捌万伍仟伍佰捌拾柒元玖角陆分, (¥(小写)8385587.96元)。 价格形式: 清单内固定综合单价+清单外费率下浮
	工期	开工日期: 具体以总承包人指令为准 竣工日期: 具体以总承包人指令为准
	质量标准	质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。 质量创优: /
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分, 中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内, 按照采购文件要求向采购单位提供缴纳履约保证金的有效凭证, 并签订分包合同, 否则采购单位有权取消中标人的中标资格, 没收投标保证金。
采购单位 (单位印章)		
	日期:	
备注: 本中标通知书自采购单位盖章之日起生效。		

合同编号：深圳湾口岸配套-F-2026001

建设工程施工专业分包 合同

(深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目 103、103A 号楼及配套工程施工总承包项目精装修工程)



承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市合冠建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目 103、103A 号楼及配套工程施工总承包精装修工程

分包工程地点：深圳湾口岸

工程类型及规模：新建装配式卫生间 103 号、103A 号楼，岗哨及配药间；建筑面积分别为 393 平方米、304 平方米、54 平方米及 209 平米，均为地上一层。新建人行通道雨棚及旅检大楼雨棚 2365 平方米。安装工程包括给排水、强电、弱电、通风工程及人行通道雨棚的雨水和照明工程。室外配套工程包括标识系统、室外管线、室外场地改造、围网拆除重建等。

总建筑面积：3325 m2（其中地下室 0m2）。

二、分包人资质情况

1. 资质情况

资质证书号码：D244016522；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；有效期至：2029 年 1 月 24 日

分包工程所需资质等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

资质是否合规：合规 不合规

2. 分包人的企业性质：大型 中型 小型 微型企业

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

3. 分包人是否属于“专精特新”企业：是 否 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包

人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

特别说明：（1）分包人需组织进行设计深化、三级流程及施工图编制工作及设计配合工作，且需与业主、设计院、相关审核部门汇报，直至审核通过。本部分费用由分包单位承担，不另行考虑。

（2）分包人在设计深化、制图过程中，为顺利推进项目。如遇需打印精装汇报文本、彩色效果图及文本（尺寸、内页张数、工艺材质等需满足各方要求）、BIM模型及相关成果文件、过程版施工图、及各类文档、物料书、汇报资料。相关成果按高标准执行，直至相关成果通过业主及相关部门审核同意。

（3）上述内容，分包人均无条件执行，不得向总包单位提出任何费用等要求，精装修工程施工图纸及竣工图纸等打印费用、相关资料编制费用、资料归档等费用已包含在合同价中。（说明：具体可根据项目实际情况修改）。

3. 工作界面划分：以甲方指令为准

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求（如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等）或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2026年2月3日

计划完工日期：2026年3月20日

计划竣工日期：2026年3月24日

合同工期总日历天数为： / 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保 满足总包合同要求 ，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：达到省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建CI金奖 要求。（请勾选）

安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

【3%】。（条款说明：结合法律法规规定勾选）。

- （一）矿山工程 3.5%；
- （二）铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程 3%；
- （三）水利水电工程、电力工程 2.5%；
- （四）冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程 2%；
- （五）市政公用工程、港口与航道工程、公路工程 1.5%

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

五、签约合同价

1.签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定捌佰叁拾捌万伍仟伍佰捌拾柒元玖角陆分元，（¥8385587.96元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定柒佰陆拾玖万叁仟壹佰玖拾玖元玖角零分元，

(¥ 7693199.90 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 陆拾玖万贰仟叁佰捌拾捌元零角陆分 (¥ 692388.06 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2.双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选 \square ）：

固定单价合同，具体详见工程量清单。

固定总价合同，具体详见工程量清单。

费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 1 %，大写：百分之1（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款 \times （1-1 %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效


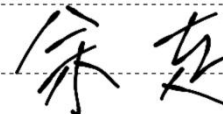
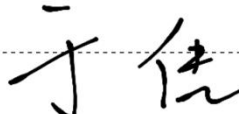
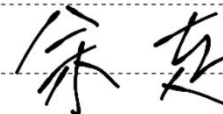
1. 合同订立时间： 2026-02-02 年 月 日

2. 合同订立地点： 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（**中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同**）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市合冠建设工程有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路深业上城	地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人： 	或委托代理人： 
电话：18826572063	电话：0755-23352496
传真：（分公司传真）	传真：0755-23352496
电子邮箱：	电子邮箱：hgjs2015@163.com



松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

中标公告

中标结果公示

松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程中标结果公示

发布时间: 2025-01-09 18:42:56

松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2411-440306-04-01-154732001					
招标项目名称:	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程					
标段编号:	2411-440306-04-01-154732001001					
标段名称:	松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区松岗人民医院					
招标代理机构:	广州高新工程顾问有限公司					
公示时间:	2025-01-09 18:42:56 至 2025-01-14 18:42:56					
联系人:	王工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市合冠建设工程有限公司	郑峰	二级注册建造师	粤2442019202001443	379.35881	90

中标通知书

中标通知书

标段编号：2411-440306-04-01-154732001001

标段名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合冠建设工程有限公司

中标价：379.35881万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：郑峰

本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

道欣杨

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-17

查验码：JY20250109093375

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2411-440306-04-01-154732001001

合同编号：2025069

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

工程地点：宝安区松岗街道江边社区宝安山庄裙楼二层

发包人：深圳市宝安区松岗人民医院

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院江边社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区宝安山庄裙楼二层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括:但不限于电气工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%(事业单位自有资金)。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程、消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ <input type="checkbox"/> _ 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境_ _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 12 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾玖万叁仟伍佰捌拾捌元壹角（¥ 3793588.11元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟壹佰壹拾玖元陆角肆分（¥ 82119.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零玖仟肆佰壹拾肆元零角伍分（¥ 209414.05 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安区松岗人民医院
(公章)

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300574774013X

地址：深圳市宝安区松岗街道沙江路2号

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层

邮政编码：518100

邮政编码：518102

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23352496

传真：_____

传真：0755-23352496

电子信箱：_____

电子信箱：hg.js2015@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝城支行

账号：_____

账号：44250100001100003533

2、企业履约评价

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	综合治理办新办公场地装修工程	优	2024年11月29日
2	深圳市公安局宝安分局	改造原宝安区戒毒所监区工程	满意	2023年11月16日
3	中国十九冶集团有限公司（江碧废水集中处理厂新建工程项目经理部）	宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（设计采购施工总承包）建筑装饰工程	优良	2023年12月14日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。
- 2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

综合治理办新办公场地装修工程(小型工程)

中标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

综合治理办新办公场地装修工程 (小型工程)

发布时间: 2024-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1092

基本信息			
项目编号:	XX20240718006		
项目名称:	综合治理办新办公场地装修工程 (小型工程)		
招标方式:	邀请招标		
工程类型:	施工		
招标单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处		
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
公示时间:	2024-07-25 16:15:04		

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市合冠建设工程有限公司	57.226429	60天

投标单位信息				
序号	投标单位名称	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市俊德建设工程有限公司	是		否
2	川能建工 (深圳) 有限公司	是		否
3	深圳市科建建设集团有限公司	否	资格文件提供项目经理与《项目管理班子配备情况表》中项目经理不一致的。	否
4	深圳市合冠建设工程有限公司	是		否

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20240718006

标段名称: 综合治理办新办公场地装修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 57.226429万元



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2024-07-31

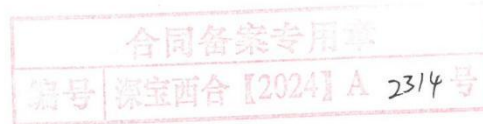
查验码: JY20240731361341

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：综合治理办新办公场地装修工程

工程地点：西乡街道凤凰岗社区前进二路 108 号

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

法定代表人: 杜俊平

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574774013X

法定代表人: 李梁柱

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119

层至 20 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 综合治理办新办公场地装修工程

工程地点: 西乡街道凤凰岗社区前进二路 108 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1、拆除工程 2、强弱电工程 3、新建工程 4、消防改造工程,详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

高： 米	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：公园地面、景观设施、游乐设施、运动设施	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家标准、行业标准以及深圳市地方标准所称“合格”

五、签约合同价

人民币(大写)伍拾柒万贰仟贰佰陆拾肆元贰角玖分 (¥572264.29元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟壹佰捌拾玖元柒角贰分
(¥13189.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字且盖公章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办
事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

11440306K31734854N

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民
二路 108 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 杜俊平

委托代理人： _____

电话： 0755-27693522

传真： 0755-27693522

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市合冠建设工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300574774013X

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金
港大厦金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码： 518102

法定代表人： 李梁柱

委托代理人： _____

电话： 0755-23352496

传真： 0755-23352496

电子信箱： 601294220@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳宝城支行

账号： 44250100001100003533

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：监理单位发布的变更指令、工程签证，工程会议纪要及备忘录，施工组织设计文件。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： / ，身份证号码： / 。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章和制度等。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：执行通用条款约定。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 天内向承包人提供 套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 3 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其

现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：余超，资格证书号：粤 1412020202100711

(3) 承包人的项目经理与合同明确的~~不一致~~，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 综合治理办新办公场地装修工程

验收日期: 2024年11月24日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	综合治理办新办公场地装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	653.62m ²	工程造价	57.73
结构类型	/	层数	地上:	二	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月15日	验收日期	2024年11月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟勇
副组长	柳建平
组员	夏小平、田峰、李超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟勇	柳建平、夏小平、田峰、李超
建筑设备安装工程	高磊	柳建平、夏小平、田峰、李超
工程质控资料	董晓光	田峰、李超、柳建平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟忠	西乡街道平安法治办(司法所)所长			陈伟忠
2	黄晓纯	同也	书记		黄晓纯
3	洪亚华	同也	办事员		洪亚华
4	杨石辉	同也	= =		杨石辉
5	古君利	同也	书记		古君利
6					
7	柳建华	深圳市宝安工程管理有限公司	总监	中级	柳建华
8	莫小平	中建(深圳)设计院有限公司	项目负责人	高级	莫小平
9	钟	深圳市合冠建设工程有限公司	项目经理		钟
10	田路	深圳市	项目经理	中级	田路
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

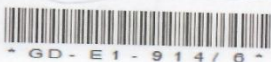
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年11月29日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年11月29日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位名称	深圳市宝安区西乡街道办事处				
项目负责人	张燕涛	联系电话			
工程项目名称	综合治理办新办公场地装修工程	招标类型	公开招标		
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
项目负责人	余超				
中标金额	572264.29 元				
合同履行时间	2024 年 8 月 15 日 -2024 年 11 月 24 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	现场安全文明施工管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	工程资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
建设单位管理人员签名（盖章）：	  2024 年 11 月 29 日				

说明：考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

改造原宝安区戒毒所监区项目

中标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

改造原宝安区戒毒所监区 (小型工程)

发布时间: 2023-05-31 信息来源: 本站 浏览次数: 376

工程编号: XX20230519006
工程名称: 改造原宝安区戒毒所监区 (小型工程)
公示日期: 2023-05-31 12:02
招标人: 深圳市公安局宝安分局
招标代理机构: 深圳市振东招标代理有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市合冠建设工程有限公司
中标价: 75.108932万元
中标工期: 30天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230519006

标段名称: 改造原宝安区戒毒所监区 (小型工程)

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 75.108932 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-05-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-14



防伪码: 01359176369492323636230614110407697

小型维修项目施工合同

维修单位：（甲方）深圳市公安局宝安分局

施工单位：（乙方）深圳市合冠建设工程有限公司

为维护经济活动中的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和《关于规范分局小型维修工作意见》相关规定，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，甲、乙双方协商一致，就 改造原宝安区戒毒所监区项目施工事宜签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称 改造原宝安区戒毒所监区项目；
2. 项目地点 深圳市宝安区；
3. 项目要求 合格（附：施工方案及质量标准）。
4. 项目负责人 孙学（身份证号：421083198806101289）

第二条 承包方式

按照审定的造价、采用全包的方式。

第三条 工期

1. 开工日期 2023年 6月 16日，竣工日期 2023年 7月 16日；
2. 施工中如遇甲方原因或不可抗力等因素延误工期，经甲、乙双方签证认可调整。

第四条 合同金额及支付方式

1. 合同金额为人民币 75.108932万元（人民币大写：柒拾伍万壹仟零捌拾玖元叁角贰分）。合同金额包括材料费、人工费和安装费以及税金方面

的费用，合同金额不再作调整，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用；若本项目为批量招标，则包含以下___/___个分项目：

序号	项目名称	分项合同金额（元）
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

注：若以上栏目不够填写，可按本栏目格式添加附页。

2. 按实结算工程款，结算价高出合同价按合同价结算；批量招标项目按分项目单独结算工程款；

3. 竣工验收合格后，经乙方提交申请，结算金额 10 万以上（含本数）的项目，由甲方向乙方一次性支付结算金额的 95%；剩余 5%尾款作为项目保修金，质保期（两年）满，工程不存在质量问题，结清该款项；结算金额 10 万以下（不含本数）的项目，由甲方按项目结算全额向乙方一次性付

清；

4. 乙方提交的付款申请须附上相关的文件（包括验收报告、与实际发生价款相应的发票等）。

验收标准：1. 工程质量应当符合国家及行业标准；

2. 甲方能够使用自如，外观完备；

3. 技术参数符合国家及行业标准。

乙方账号：4425 0100 01550 0000 926；

开户名称：深圳市合冠建设工程有限公司；

开户行：中国建设银行深圳国会大厦支行。

第五条 项目质保

1. 本项目防水质保修期为5年，其他质保修期为2年，自通过甲方及使用单位验收并移交完整竣工资料之日起计算；

2. 质保期内，乙方接到维修通知后24小时内必须派员到场维修并保证按时恢复使用。因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

3. 质保期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。

第六条 双方责任和义务

（一）甲方责任和义务

1. 须在收到乙方提交的竣工验收申请后7个工作日内对项目进行验收；

2. 竣工验收合格后15个工作日内办理结算。

（二）乙方责任和义务

1. 应向甲方提供有效的施工（安装）资质证书、发票和有关证明文件以及合格的施工队伍；

2. 按约定的时间保质保量完成施工；

3. 在合同履行期间乙方对其工作人员的一切行为负责，包括但不限于造成自己或他人人身、财产损害或其他合法权益损害；

4. 向甲方提供全部材料、部件符合国家及行业质量标准；

5. 若存在本合同约定标的以外的施工项目，乙方应索要标明具体施工范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的甲方委托书，无正式书面委托的甲方不予结算。

第七条 违约责任

1. 乙方应在合同约定期限内完成维修，逾期完成的，每逾期 1 日，在支付合同金额 0.5 % 违约金，逾期超过 40 日，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需要赔偿甲方遭受损失；(违约金也可以按其他方式计算，日每逾期 1 日，违约金 元)

2. 甲方应及时付款，逾期付款的，每逾 1 日，支付合同金额 0.5 % 违约金，逾期超过 40 日，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。因合同费用的实际支付受审计、财政等相关政策规定限制，若受此客观因素影响，甲方实际付款期限不受合同上述规定支付期限限制。

3. 甲乙双方应遵守本合同的其他条款，违反合同约定的，违约方须承担相应的违约责任并向守约方支付工程造价 20% 的违约金；

第八条 合同变更和终止

(一) 合同变更

本合同未尽事宜，由甲、乙双方本着友好协商的原则订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(二) 有下列情形之一的，本合同可以解除或终止：

1. 已按约定履行完毕的；
2. 经甲乙双方协商一致的；

3. 一方违约致本合同无法继续履行的；
4. 乙方擅自转让本合同项下权利义务的；
5. 因不可抗力事件导致合同无法继续履行的；
6. 法律法规规定解除或终止的其他情形。

第九条 特殊情况处理规则

1. 因不可抗力（不能预见、不能避免和不能克服的自然因素或社会因素）事件发生，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，当事方应立即书面或短信（微信）通知另一方，并在不可抗力事件发生后十五天内，向另一方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的、本合同不能履行或不能按约定履行的有效证明文件；

2. 双方按不可抗力事件对履行合同的的影响程度，协商决定是否解除合同、免除履行合同的部分责任或者延期履行合同。

第十条 争议解决

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。协商不成，可向广东省深圳市宝安区人民法院提请诉讼；

2. 争议期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

第十一条 适用法律

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十二条 合同文本

本合同以中文制作，正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十三条 合同生效

本合同经甲、乙双方签署后生效。

甲 方：_____

乙 方： 深圳市合冠建设工程有
限公司

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区西乡街道业
社区金港大厦金港中心 A
座 1901-19 层至 20 层

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

日期： 2023 年 6 月 16 日

日期： 2023 年 6 月 16 日

竣工验收报告

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 改造原宝安区戒毒所监区工程

验收日期: 2023年11月16日

建设单位(盖章): 深圳市公安局宝安分局

一、工程概况

工程名称	改造原宝安区戒毒所监区工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	75.108932万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 16 日	验收日期	2023年 11 月 16 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局宝安分局	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	中昇(深圳)设计院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市合冠建设工程有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

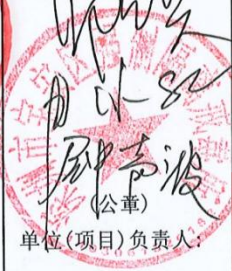


1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
董继	警保科		董继
王PL	拘留所	七队长	王PL
钟声波	拘留所	民警	钟声波
张志鹏	警保科	民警	张志鹏
谢庆锋	警保科	辅警	谢庆锋
陈建叔	深圳市合冠建设有限公司	经理	陈建叔
阮弘刚	深圳市合冠建设有限公司	施工	阮弘刚
王PL	中昇(深圳)设计有限公司	设计	王PL

(四) 工程验收结论及备注

改造原宝安区戒毒所监区工程符合设计要求，满足需求功能。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>使用单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙存 年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	---

履约评价

小型维修工程社会化服务监管考核评分表


单位:

日期: 2023年 11月 16日

工程名称	改造原宝安区戒毒所监区工程		工程地址	原宝安区九围戒毒所
建设单位	深圳市公安局宝安分局		工程造价	¥75.108932万元
设计单位	中昇(深圳)设计院有限公司		开工日期	2023年 06月 16日
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司		完成日期	2023年 07月 16日
	扣分	得分	备注	
施工进度及完成时限(20分)	-4	16		
材料质量(20分)	-2	18		
工程质量(20分)	-5	15		
文明施工情况(10分)	-3	7		
维修方案预算确认和单位反馈意见整改情况(30分)	-4	26		
总得分		82		
考核结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 80分以上(含80分)			
	基本满意 (<input type="checkbox"/>) 80-60分(含60分)			
	不满意 (<input type="checkbox"/>) 60分以下			
建设单位意见:				


宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程(设计采购施工总承包) 建筑装 修装饰工程

中标公告



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062004300213	省级项目编号	4403061803140204
建设单位	深圳市宝安区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	57475261-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125737
立项级别	地市级	立项文号	宝发改(2017)504号



项目地址: 深圳市宝安区松岗街道江边村犁头嘴

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2018-48-01-a00042	项目编号	4403062004300213
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区松岗街道江边村犁头嘴	经纬度	--
立项文号	宝发改(2017)504号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-03-14
建设单位	深圳市宝安区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	57475261-1

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125737
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	125737万元		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

施工许可详情

项目名称	宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程			
工程名称	宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂土石方、基坑支护工程			
施工许可证编号	4403062004300213-SX-001	省级施工许可证编号	440306201906200402	
项目代码	--	项目编号	4403062004300213	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	1086	数据等级	B	
项目经理	李绍权	所属单位	中国十九冶集团有限公司	
总监理工程师	陈加新	所属单位	深圳市深水水务咨询有限公司	
合同金额 (万元)	13790.74	面积 (平方米)	--	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为: ;金额为:13790.74		发证日期	2019-06-20
记录登记时间	2019-06-20	数据来源	共享交换	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	总监理工程师	陈加新	430381*****10
2	施工企业	中国十九冶集团有限公司	20435072-2	项目经理	李绍权	510402*****16
3	施工企业	中国十九冶集团有限公司	20435072-2	主要负责人	李绍权	510402*****16

关闭

合同关键页

中国十九冶集团有限公司工程专业分包合同

宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中 处理厂新建工程(设计采购施工总承包)

建筑装修装饰工程专业分包合同

总包合同编号: Z20193V001

分包合同编号: ENG19CH000005792-012-ZY06

承包人: 中国十九冶集团有限公司

分包人: 深圳市合冠建设工程有限公司

合同签订日期: 2021年 7月 12日



宋超

陈辉豪 宋超

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国十九冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人就宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程(设计采购施工总承包)建筑装饰装修工程专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程(设计采购施工总承包)。

2. 分包工程名称: 宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程(设计采购施工总承包)建筑装饰装修工程专业分包工程。

3. 分包工程地点: 深圳市宝安区松岗街道。

4. 分包工程承包范围: 综合处理中心、贮罐区、巴士计量槽、生产辅楼、管廊、生产辅楼等装饰装修工程、幕墙工程及项目全部门窗工程。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年7月12日, 计划完工日期: 2021年10月30日。工期总日历天数: [110] 天。实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含增值税)为: 33428410 元(大写 叁仟叁佰肆拾贰万捌仟肆佰壹拾元整), 不含增值税为: 人民币 32454767 元(大写 叁仟贰佰肆拾伍万肆仟柒佰陆拾柒元整), 增值税税率为: 3%。

其中: 安全生产费(费率为 2%): 人民币 655459 元(大写 陆拾伍万伍仟肆佰伍拾玖元整);

陈明豪 朱超

人工费为：人民币 14207074 元（大写 壹仟肆佰贰拾万柒仟零柒拾肆元整）。

2. 分包合同价格形式：预算下浮。

五、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成分包合同（以下简称“本合同”）文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

七、其它

1. 除非另有说明，合同协议书和专用合同条款中相关词语的含义与通用合

同条款中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间 2021 年 7 月 12 日。

3. 签订地点：广东 省 深圳 市 南山 区（县）签订。

4. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

5. 本合同书每页底部位置需有承包人合同经办人（或授权代表）的小签字样，合同文本须加盖骑缝章。

6. 合同生效条件

（1）本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）；

（2）按照本合同约定缴纳或提交履约保证（包括经承包人批准的“履约保证权益”）。

（本文以下无正文，接签字页）

陈辉豪 余超

(此页为签字页，无正文)

承包人：(盖章) 中国十九冶集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：(签字) 朱雷

统一社会信用代码：91510400204350723Y

地址：四川省攀枝花市炳草岗

邮政编码：518052

经办人：陈胡豪

电话：18208180270

电子信箱：624135967@qq.com

开户银行：建设银行成都铁道支行

账号：51001880836051509043

联行号：105651001105

分包人：(印章) 深圳市合冠建设工程有限公司

法定代表人(或授权代表)：(签字) 朱超

统一社会信用代码：91440300574774013X

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层

邮政编码：518102

经办人：朱超

电话：13072761803

电子信箱：hgjs2015@163.com

开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500000926

联行号：105584001161

陈胡豪 朱超

履约证明

履约证明

宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程（设计采购施工总承包）建筑装饰装修工程专业分包工程由深圳市合冠建设工程有限公司承建，承包范围包括综合处理中心、储罐区、巴氏计量槽、生产辅楼、管廊、生产辅楼等装饰装修工程、幕墙工程及项目全部门窗工程，该项目项目经理为熊发武，技术负责人为万登刚，合同总价 3342.8410 万元，在施工期间，该司严格履行合同，组织合理，方案得当，项目经理管理有方，与参建各方密切配合，工程按合同顺利完成，施工质量合格，无拖欠农民工工资及群众上访不良事件发生，综合评价履约优良。

特此证明。

