

工程编号：4403942026051200301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：_____学生之家修缮改造工程_____

投标文件内容：_____资信标文件_____

投标人：_____深圳市正罡装饰工程有限公司_____

日期：_____2026_____年_____05_____月_____19_____日

目录

第一章 企业同类工程业绩	2
第一节 深圳市福田区福莲幼儿园综合楼改造工程	3
第二节 高中部心理咨询室改造工程	6
第三节 深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程	9
第二章 企业履约评价	13
第一节 深圳市福田区福莲幼儿园综合楼改造工程	14
第二节 高中部心理咨询室改造工程	19
第三节 深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程	24
第三章 项目管理机构配备情况	30
第一节 项目经理相关证件	31
第二节 技术负责人相关证件	35
第三节 造价工程师相关证件	38
第四节 质量负责人相关证件	43
第五节 安全负责人相关证件	46
第六节 安全员相关证件	49
第七节 施工员相关证件	52
第八节 质量员相关证件	55
第九节 资料员相关证件	58
第十节 劳资专管员相关证件	61

第一章 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间
1	深圳市福田区福莲幼儿园综合楼改造工程	深圳市福田区福莲幼儿园	改造	146.80	2024.04.25
2	高中部心理咨询室改造工程	深圳市第三高级中学	改造	135.17	2023.05.29
3	深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程	深圳市罗湖区银英幼儿园	改造	121.71	2024.07.14

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项业绩进行复核及统计）。

3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

第一节 深圳市福田区福莲幼儿园综合楼改造工程

深圳市正罡装饰工程有限公司

合同编号：DY20240425013

合 同 书



工程名称： 深圳市福田区福莲幼儿园综合楼改造工程

工程地址： 深圳市福田区红荔西路 5011 号福莲花园综合楼

甲 方： 深圳市福田区福莲幼儿园

乙 方： 深圳市正罡装饰工程有限公司

签订日期： 2024 年 4 月 25 日

深圳市正罡装饰工程有限公司

室内装饰装修工程施工合同

合同编号：DY20240425013

甲方：深圳市福田区福莲幼儿园

地址：深圳市福田区红荔西路 5011 号福莲花园综合楼

电话：0755-83257680 传真：0755-23484713

乙方：深圳市正罡装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区福保社区红棉到 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

电话：0755-83358999

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市福田区福莲幼儿园

1.2 工程内容及做法（详见设计施工图纸以及《概（预）算书》中所列之工程项目）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取合同项目（以《概（预）算书》所列项目为准）的方式进行施工。

1.4 工程期限 47 工作天（物业管理处正式批准施工时计起）。

合同价款：本合同工程造价为人民币 1468000 元（大写）：壹佰肆拾陆万捌仟元整；规模：5630.64m²。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。若没有实行工程监理，双方则需向对方提供现场负责人的姓名、单位、联系方式、身份证号码。双方负责人可签署有关工程的文件。

双方资料如下：

	甲方	乙方
现场负责人姓名	丘素琼	郑冰西
单位	深圳市福田区福莲幼儿园	深圳市正罡装饰工程有限公司
联系电话	13823693302	0755-83358999

第三条 施工图纸

双方施工图采取下列第 3.1 种方式提供：

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，依法向工程所在地的人民法院起诉。

第十三条 几项具体规定

13.1 如大厦管理处收取卫生环保费，垃圾堆积清运费，装修保证金及其他管理费用，由甲方负责。

13.2 施工期间，甲方将屋钥匙壹把，交给乙方保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁壹把，由乙方当场负责安装交付使用。

13.3 甲方付清全部工程款前，乙方保留对货物的所有权。

其他约定事项：若有增加部分，需在签订增加协议时一次性付清增加工程款。

第十四条 附则

14.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同壹式贰份，双方各执壹份。

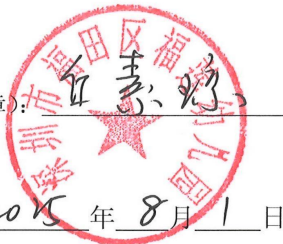
14.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

1. 设计施工图纸、2. 《工程概（预）算书》、3. 《工程变更单》（样本）、4. 《装饰装修工程验收单》（样本）5. 《装饰装修工程保修单》

（以下空白）

甲方签字（盖章）：



签约日期：2015年8月1日

乙方签字（盖章）：



签约日期：2015年8月1日

第二节 高中部心理咨询室改造工程

高中部心理咨询室改造工程项目合同

合同编号: SZ3G2023ZB0502

甲方: 深圳市第三高级中学	乙方: 深圳市正罡装饰工程有限公司
地址: 深圳市龙岗区中心城如意路 500 号	地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702
纳税人识别号: 12440300455745703G	纳税人识别号: 91440300MA5EL7MY08

根据深圳市第三高级中学高中部心理咨询室改造工程项目投标结果,深圳市正罡装饰工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、合同标的及总金额:

详见附件清单。

二、合同工期: 合同工期总日历天数 90 天(包含节假日在内), 施工面积: 3317.14m², 开工日期以甲方通知为准。

- 1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。
- 2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。
- 3、自工程完工之日起 3 日内, 乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的, 甲乙双方另行协商确认验收时间。

三、工作流程

- 1、乙方在签订合同后 3 个工作日内向甲方提供进度表, 并经甲方书面确认。
- 2、乙方分阶段向甲方报告施工情况, 工程完工后 3 日内甲方组织验收。

四、工作要求

- 1、乙方在改造工程中所用产品必须为全新的、未使用过的合格产品, 且符合相关标准要求。
- 2、乙方在改造工程完成后应向甲方提供工程所需的产品技术资料。
- 3、乙方应派有经验的且具备从业资质的专业技术人员和施工人员进行改造工程。如发现专业技术人员或施工人员不具备工程必须的技能或资质, 甲方有权要求乙方更换人员, 逾期未更换的, 甲方有权解除本合同, 另行委托第三方进行施工, 由此产生的费用由乙方承担。
- 4、乙方在施工过程中必须做好安全管理工作, 保证工程的安全满足相关法规规范要求, 做好安全施工的一切措施, 避免在施工中出现安全生产事故。由此工程实施中发生的所有安全责任风险, 一切安全责任或事故损失等均由乙方承担, 因乙方的任何原因所引起的人身损害或财产损失等均与甲方无关。
- 5、乙方应周密制定施工方案, 避免影响甲方正常教学。
- 6、甲方委托乙方办理的保险事项, 有本合同乙方施工的建设工程一切险和第三者责任险, 所需的保险费已包含在合同价中。
- 7、因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和其他指控等由乙方自行承担。

五、质量标准

1、本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

六、质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。本工程保修期为 1 年。

七、验收标准

工程质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的标准。

八、售后服务

1、甲方收到货物之日起，乙方负责合货物品类壹年的免费保修；人为、雷击等外来因素损坏和超过保修期限的设备，维修保养按生产厂家的服务为标准收费。

2、所有货物遵循原厂质量保证标准保修服务；

九、付款方式—工程结算

1、合同（含税）总金额小写：**1351742.14**元，金额大写：**壹佰叁拾伍万壹仟柒佰肆拾贰元壹角肆分**，预付进度款为合同 50%（含税人民币：**675871.07**元）。

2、剩下 50%以工程结算进行为主。

3、合同款的付款方式：银行转账。

乙方指定收款账号如下：

开户名称：深圳市正罡装饰工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红宝支行

银行账号：4000 0248 1920 0307 793

十、违约责任：

1、因甲方暂停工程导致的停工，乙方的工期相应顺延。

2、合同生效后，甲方保证按合同规定日期付款，每逾期壹天按误期付款总额的 **1%** 交纳违约金。甲方使用的是财政资金，因财政支付等政府内部审批程序原因，造成甲方延迟付款时，不视为甲方构成违约，甲方不承担任何违约责任，乙方仍需按照合同约定履行义务。

3、乙方未按合同规定期限完成施工后交付的，乙方向甲方支付合同价款的 1%/天的违约金，但最多不超过合同价款的 30%。乙方迟延履行合同超过 7 天以上的，甲方有权终止本合同履行，并追究乙方由此造成的所有损失及违约责任。

4、如果乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的任何延期内完成施工的，甲方有权单方终止履行部分或全部合同。

5、乙方未履行保修义务（包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行），乙方累计达 3 次以上时，须另支付甲方合同总价款 10% 的违约金。

6、乙方有其他任何违约行为，应支付合同总价款 20% 的违约金，情节严重时，甲方有权解除合同。

7、合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其它不可抗力事故而影响本合同履行时，可延长履行合同的限期；这一期限应当相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任；受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式通知对方，同时采取有效措施尽量减少因事故影响所造成的损失，当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快书面形式通知另一方。如不可抗力事故的影响连续 20 天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

8、按合同规定应赔付的违约金，赔偿及其他经济损失，应当在明确责任后 15 日内付给对方，否则按逾期付款处理。

十一、解决合同纠纷方式：

1、双方因履行本合同而发生争议，首先应通过友好协商方式加以解决。

2、协商不成，任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其它：

1、本合同一式肆份，双方各执贰份；经双方签字盖章后生效。

2、其它未尽事宜，由双方协商决定。

3、本项目的招投标文件，为合同的有效组成部分，具有同等的法律效力。

其他约定事项：

1、本合同如需进行公证，由双方协商确定，公证费由提出方承担。

2、本合同一式肆份，乙方、甲方各执贰份；由双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效；如需提供担保，则另行订立合同担保书，作为本合同的附件与合同具有同等效力。

（以下无正文）



甲方（盖章）：深圳市第三高级中学
地址：深圳市龙岗区中心城如意路 500 号

乙方（盖章）：深圳市正罡装饰工程有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利
技数码园 A 栋 702

日期：2023 年 5 月 29 日

日期： 年 月 日

授权代表人（签字）：

授权代表人（签字）：



第三节 深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程

工程编号：Y-20240701

合同编号：20240714

装修工程施工合同

工程名称：银英幼儿园园区改造

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路 217 号银山楼 A 栋银英幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区银英幼儿园

承 包 人：深圳市正罡装饰工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区银英幼儿园

承包人（全称）：深圳市正罡装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路 217 号银山楼 A 栋银英幼儿园

二、工程承包范围

本项目包括但不限于以下内容：

（一）装修工程：深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程

（二）安装工程：包括装修工程范围内的强电和弱电管线、给排水管线、灯具、开关、插座、五金、洁具、橱柜、空调和热水器等。

（三）施工完成后，进行精保洁、室内甲醛治理并完成交付。

具体详见招标图纸及清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 14 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 28 日；

合同工期总日历天数 45 天；施工面积约：4000m²。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家标准，并双方验收合格。

五、签约合同价

含普通税金额人民币：¥1217067 元

不含普通税金额：1116575.23 元；

普通税金额：100491.77 元

普通税税率 9 %。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同条款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同付款条款；
- (4)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (5)图纸和技术规格书；
- (6)已标价工程量清单；
- (7)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工。确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月14日；

订立地点：深圳市罗湖区银英幼儿园会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人： 深圳市罗湖区银英幼儿园
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳市正罡装饰工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



合同条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

1.1 合同文件

(1)其他合同文件包括：

监理或建设管理单位发布的变更指令、工程签证、工程会议纪要及备忘录、施工组织设计文件，图纸会审记录、深化设计图纸及审核记录等。

2 合同文件

2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

承包人（即通用条款中所指的承包人）在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的全过程中应：(1)遵守国家或所在省（自治区、直辖市）、市颁布的法律、法令、条例及当地的有关规定；(2)遵守有关部门(如铁路、交通、水利、电力、通讯等)的规章、细则等。

以上法律、法规、规章包括但不限于：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》等国家及深圳市现行有关法律、法规和规章制度。

承包人应保障发包人免于承担由于违反任何上述规定的各种罚款和责任。承包人应同时遵守并执行发包人制定的与工程建设相关的管理制度，包括合同签署时已

第二章 企业履约评价

企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市福田区福莲幼儿园	深圳市福田区福莲幼儿园综合楼改造工程	优秀	2025.06.20
2	深圳市第三高级中学	高中部心理咨询室改造工程	优秀	2023.07.01
3	深圳市罗湖区银英幼儿园	深圳市罗湖区银英幼儿园园 区改造工程	优秀	2024.08.30

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

第一节 深圳市福田区福莲幼儿园综合楼改造工程

履约考核评价表

一、基本信息

工程名称：深圳市福田区福莲幼儿园综合楼改造工程

合同编号：DY20240425013

开工日期：2024年4月25日 竣工日期：2025年6月11日

合同工期：47日历天 实际工期：47日历天

施工单位：深圳市正罡装饰工程有限公司

二、履约评分表（总分 100）

评价项目	权重	评价要点	得分
工期履约	20	按期完工、节点达标、无延误	20
工程质量	30	符合规范、验收合格、整改及时	29
安全文明施工	15	零事故、现场整洁、合规管理	10
材料管理	10	材料合格、报验及时、无偷换材料	10
现场配合	15	服从管理、沟通顺畅、变更响应快	14
资料管理	10	竣工资料完整、规范、归档及时	9
合计	100		96

三、综合评价结论

- 优秀（≥90分）：履约良好，优先合作
- 合格（70-89分）：基本达标，正常结算
- 不合格（<70分）：履约较差，暂缓结算 / 限制合作



项目方：深圳市福田区福莲幼儿园

地 址：深圳市福田区红荔西路 5011 号福莲花园综合楼

联系方式：0755-83257680 传真：0755-23484713

现场代表：李勇

日 期：2025.6.20

项目方：深圳市正昂装饰工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

联系方式：0755-83358999

现场代表：李勇

日 期：2025.6.20



合 同 书



工程名称：____深圳市福田区福莲幼儿园综合楼改造工程____

工程地址：____深圳市福田区红荔西路 5011 号福莲花园综合楼____

甲 方：____深圳市福田区福莲幼儿园____

乙 方：____深圳市正罡装饰工程有限公司____

签订日期：____2024 年 4 月 25 日____

深圳市正罡装饰工程有限公司

室内装饰装修工程施工合同

合同编号: DY20240425013

甲方: 深圳市福田区福莲幼儿园

地址: 深圳市福田区红荔西路 5011 号福莲花园综合楼

电话: 0755-83257680 传真: 0755-23484713

乙方: 深圳市正罡装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保社区红棉到 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

电话: 0755-83358999

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合室内装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方的室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区福莲幼儿园

1.2 工程内容及做法(详见设计施工图纸以及《概(预)算书》中所列之工程项目)。

1.3 工程承包方式:双方商定采取合同项目(以《概(预)算书》所列项目为准)的方式进行施工。

1.4 工程期限47工作天(物业管理处正式批准施工时计起)。

合同价款:本合同工程造价为人民币 1468000 元(大写):壹佰肆拾陆万捌仟元整; 规模:5630.64m²。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。若没有实行工程监理,双方则需向对方提供现场负责人的姓名、单位、联系方式、身份证号码。双方负责人可签署有关工程的文件。

双方资料如下:

	甲方	乙方
现场负责人姓名	丘素琼	郑冰西
单位	深圳市福田区福莲幼儿园	深圳市正罡装饰工程有限公司
联系电话	13823693302	0755-83358999

第三条 施工图纸

双方施工图采取下列第3.1种方式提供:

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，依法向工程所在地的人民法院起诉。

第十三条 几项具体规定

13.1 如大厦管理处收取卫生环保费，垃圾堆积清运费，装修保证金及其他管理费用，由甲方负责。

13.2 施工期间，甲方将屋钥匙壹把，交给乙方保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁壹把，由乙方当场负责安装交付使用。

13.3 甲方付清全部工程款前，乙方保留对货物的所有权。

其他约定事项：若有增加部分，需在签订增加协议时一次性付清增加工程款。

第十四条 附则

14.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同壹式贰份，双方各执壹份。

14.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

1. 设计施工图纸、2. 《工程概（预）算书》、3. 《工程变更单》（样本）、4. 《装饰装修工程验收单》（样本）5. 《装饰装修工程保修单》

（以下空白）

甲方签字（盖章）：



签约日期：2015年8月1日

乙方签字（盖章）：



签约日期：2015年8月1日

第二节 高中部心理咨询室改造工程

装饰工程施工单位履约评价表

工程名称：高中部心理咨询室改造工程项目合同

合同编号：/

评价单位（甲方）：深圳市第三高级中学

施工单位（乙方）：深圳市正罡装饰工程有限公司

评价日期：2023年 7月 1日

一、总体评价

优秀 良好 合格 不合格

二、分项履约评价（满分 100 分）

1. 工期履约（20 分）：按时完成20；轻微延误15；严重延误0；
2. 工程质量（30 分）：合格无整改30；少量整改25；不合格0；
3. 安全文明施工（20 分）：零事故、现场整洁20；轻微违规15；
事故0
4. 资料配合（15 分）：齐全及时15；基本齐全10；缺失严重0；
5. 服务配合（15 分）：响应及时、配合度高15；一般10；推诿0；

三、综合得分：95分

四、评价意见

及时履约，按时验收。

柯恩恩

以下无正文

甲方（盖章）：深圳市第三高级中学
地 址：深圳市龙岗区中心城如意路 500 号
纳税人识别号：12440300455745703G



经办人：



乙方（盖章）：深圳市正罡装饰工程有限公司
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道
8 号英达利科技数码园 A 栋 702
纳税人识别号：91440300MA5EL7MY08



经办人：



高中部心理咨询室改造工程项目合同

合同编号：SZ3G2023ZB0502

甲方：深圳市第三高级中学

乙方：深圳市正罡装饰工程有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城如意路 500 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 702

纳税人识别号：12440300455745703G

纳税人识别号：91440300MA5EL7MY08

根据深圳市第三高级中学高中部心理咨询室改造工程项目投标结果，深圳市正罡装饰工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同标的及总金额：

详见附件清单。

二、合同工期：合同工期总日历天数 90 天（包含节假日在内），施工面积：3317.14m²，开工日期以甲方通知为准。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，甲乙双方另行协商确认验收时间。

三、工作流程

1、乙方在签订合同后 3 个工作日内向甲方提供进度表，并经甲方书面确认。

2、乙方分阶段向甲方报告施工情况，工程完工后 3 日内甲方组织验收。

四、工作要求

1、乙方在改造工程中所用产品必须为全新的、未使用过的合格产品，且符合相关标准要求。

2、乙方在改造工程完成后应向甲方提供工程所需的产品技术资料。

3、乙方应派有经验的且具备从业资质的专业技术人员和施工人员进行改造工程。如发现专业技术人员或施工人员不具备工程必须的技能或资质，甲方有权要求乙方更换人员，逾期未更换的，甲方有权解除本合同，另行委托第三方进行施工，由此产生的费用由乙方承担。

4、乙方在施工过程中必须做好安全管理工作，保证工程的安全满足相关法规规范要求，做好安全施工的一切措施，避免在施工中出现安全生产事故。由此工程实施中发生的所有安全责任风险，一切安全责任或事故损失等均由乙方承担，因乙方的任何原因所引起的人身损害或财产损失等均与甲方无关。

5、乙方应周密制定施工方案，避免影响甲方正常教学。

6、甲方委托乙方办理的保险事项，有本合同乙方施工的建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

7、因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和其他指控等由乙方自行承担。

五、质量标准

1、本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

六、质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

本工程保修期为 1 年。

七、验收标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的标准。

八、售后服务

1、甲方收到货物之日起，乙方负责合货物品类壹年的免费保修；人为、雷击等外来因素损坏和超过保修期限的设备，维修保养按生产厂家的服务为标准收费。

2、所有货物遵循原厂质量保证标准保修服务；

九、付款方式—工程结算

1、合同（含税）总金额小写：**1351742.14**元，金额大写：**壹佰叁拾伍万壹仟柒佰肆拾贰元壹角肆分**，预付进度款为合同 50%（含税人民币：**675871.07**元）。

2、剩下 50%以工程结算进行为主。

3、合同款的付款方式：银行转账。

乙方指定收款账号如下：

开户名称：深圳市正罡装饰工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红宝支行

银行账号：4000 0248 1920 0307 793

十、违约责任：

1、因甲方暂停工程导致的停工，乙方的工期相应顺延。

2、合同生效后，甲方保证按合同规定日期付款，每逾期壹天按误期付款总额的 **1%** 交纳违约金。甲方使用的是财政资金，因财政支付等政府内部审批程序原因，造成甲方延迟付款时，不视为甲方构成违约，甲方不承担任何违约责任，乙方仍需按照合同约定履行义务。

3、乙方未按合同规定期限完成施工后交付的，乙方向甲方支付合同价款的 1%/天的违约金，但最多不超过合同价款的 30%。乙方迟延履行合同超过 7 天以上的，甲方有权终止本合同履行，并追究乙方由此造成的所有损失及违约责任。

4、如果乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的任何延期内完成施工的，甲方有权单方终止履行部分或全部合同。

5、乙方未履行保修义务（包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行），乙方累计达 3 次以上时，须另支付甲方合同总价款 10%的违约金。

6、乙方有其他任何违约行为，应支付合同总价款 20%的违约金，情节严重时，甲方有权解除合同。

7、合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其它不可抗力事故而影响本合同履行时，可延长履行合同的限期；这一期限应当相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任；受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式通知对方，同时采取有效措施尽量减少因事故影响所造成的损失，当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快书面形式通知另一方。如不可抗力事故的影响连续 20 天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

8、按合同规定应赔付的违约金，赔偿及其他经济损失，应当在明确责任后 15 日内付给对方，否则按逾期付款处理。

十一、解决合同纠纷方式：

1、双方因履行本合同而发生争议，首先应通过友好协商方式加以解决。

2、协商不成，任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其它：

1、本合同一式肆份，双方各执贰份；经双方签字盖章后生效。

2、其它未尽事宜，由双方协商决定。

3、本项目的招投标文件，为合同的有效组成部分，具有同等的法律效力。

其他约定事项：

1、本合同如需进行公证，由双方协商确定，公证费由提出方承担。

2、本合同一式肆份，乙方、甲方各执贰份；由双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效；如需提供担保，则另行订立合同担保书，作为本合同的附件与合同具有同等效力。

（以下无正文）



甲方（盖章）：深圳市第三高级中学
地址：深圳市龙岗区中心城如意路 500 号

乙方（盖章）：深圳市正罡装饰工程有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利
技数码园 A 栋 702

日期：2023 年 5 月 29 日

日期： 年 月 日

授权代表人（签字）：

授权代表人（签字）：



陈依



第三节 深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程

园区评价表

项目名称：深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程

施工单位：深圳市正罡装饰工程有限公司

评价周期：竣工 季度 年度

一、工期管理（20 分）

节点完成率：9 总工期控制：10

二、工程质量（30 分）

施工工艺：10 验收结果：9 质量投诉：10

三、安全文明（15 分）

安全事故：10 文明施工：5

四、材料成本（15 分）

材料质量：8 成本控制：7

五、配合服务（20 分）

沟通响应：5 变更签证：8 售后维保：6

综合得分：91

合作建议：优先 正常 限制

按约定完成施工,质量达标

列为我国优秀施工方

以下无正文

周小文 2024.8.30



甲方（盖章）： 深圳市罗湖区银英幼儿园

纳税人识别号：52440303745191024F

地址：深圳市罗湖区宝岗路 217 号
银山楼 A 栋

电话：0755-82421526

开户行：深圳平安银行八卦岭支行

银行账号：11010552153901

乙方（盖章）： 深圳市正罡装饰工
程有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EL7MY08

地址：深圳市福田区福保街道福保
社区红棉道 8 号英达利科技
数码园 A 栋 702

电话：0755-83358999

开户行：中国建设银行深圳智慧支行

银行账号：44250100015900001058



工程编号：Y-20240701

合同编号：20240714

装修工程施工合同

工程名称：银英幼儿园园区改造

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路 217 号银山楼 A 栋银英幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区银英幼儿园

承 包 人：深圳市正罡装饰工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区银英幼儿园

承包人（全称）：深圳市正罡装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路 217 号银山楼 A 栋银英幼儿园

二、工程承包范围

本项目包括但不限于以下内容：

（一）装修工程：深圳市罗湖区银英幼儿园园区改造工程

（二）安装工程：包括装修工程范围内的强电和弱电管线、给排水管线、灯具、开关、插座、五金、洁具、橱柜、空调和热水器等。

（三）施工完成后，进行精保洁、室内甲醛治理并完成交付。

具体详见招标图纸及清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 14 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 28 日；

合同工期总日历天数 45 天；施工面积约：4000m²。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家标准，并双方验收合格。

五、签约合同价

含普通税金额人民币：¥1217067 元

不含普通税金额：1116575.23 元；

普通税金额：100491.77 元

普通税税率 9 %。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同条款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同付款条款；
- (4)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (5)图纸和技术规格书；
- (6)已标价工程量清单；
- (7)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工。确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月14日；

订立地点：深圳市罗湖区银英幼儿园会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人： 深圳市罗湖区银英幼儿园
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳市正罡装饰工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



合同条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

1.1 合同文件

(1)其他合同文件包括：

监理或建设管理单位发布的变更指令、工程签证、工程会议纪要及备忘录、施工组织设计文件，图纸会审记录、深化设计图纸及审核记录等。

2 合同文件

2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

承包人（即通用条款中所指的承包人）在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的全过程中应：（1）遵守国家或所在省（自治区、直辖市）、市颁布的法律、法令、条例及当地的有关规定；（2）遵守有关部门（如铁路、交通、水利、电力、通讯等）的规章、细则等。

以上法律、法规、规章包括但不限于：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》等国家及深圳市现行有关法律、法规和规章制度。

承包人应保障发包人免于承担由于违反任何上述规定的各种罚款和责任。承包人应同时遵守并执行发包人制定的与工程建设相关的管理制度，包括合同签署时已

第三章 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李佳	/	建造师注册证	二级	粤 2442021202210 067	建筑工程	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
技术负责人	周少宏	中级工 程师	职称证	中级	20109027	建筑工 程技 术	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
造价工程师	张跃	中级工 程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]112144000 07299	土木建筑	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
质量负责人	高宁宁	/	装饰装修质量员证	/	0442310700007 000078	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
安全负责人	张毅	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)00429 63	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
安全员	李欣	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)09307 00	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
施工员	林锐杰	助理工 程师	土建施工员证	/	0442410100007 000014	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
质量员	樊玲美	/	装饰装修质量员证	/	0442510700007 000020	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
资料员	温景	/	资料员证	/	0442411400007 000025	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
劳资专管员	薛舒贤	/	劳务员证	/	0442311300007 000088	装饰装修	深圳市正罡装饰工程有 限公司	0	0
•••	•••	•••	•••	•••	•••	•••	•••	•••	•••

第一节 项目经理相关证件



使用有效期：2026年04月
28日-2026年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李佳



性 别：女

出生日期：1993-03-07

注册编号：粤2442021202210067

聘用企业：深圳市正罡装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-12至2028-04-12）



李佳

个人签名：李佳

签名日期：2026. 4. 28



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年04月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115168

姓 名: 李佳

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年03月07日

企 业 名 称: 深圳市正罡装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年08月07日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李佳
 性别 女 民族 汉
 出生 1993 年 3 月 7 日
 住址 广东省深圳市盐田区园林路68号704



公民身份号码 440301199303073828

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局盐田分局
 有效期限 2019.07.05-2039.07.05

高等教育自学考试
 毕业证书



姓名: 李佳
 身份证号: 440301199303073828
 证书编号: 65440301133033013



参加 商务秘书 (商务管理) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
 2014 年 12 月 30 日

外国语学院
 2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303874349

第二节 技术负责人相关证件

辽宁省中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名: 周少宏

性 别: 男

出生年月: 1985年10月19日

资格名称: 工程师

资格等级: 中级

专业名称: 建筑工程管理

系列名称: 工程技术

批准日期: 2020年6月15日

发证单位: 辽宁省人力资源和社会保障厅

身份证号: 440582198510196315

证书编号: 20109027

公布文号: 辽人社发(2020)165号

查询网址: <http://www.lnrszcgov.cn/>



发证日期: 2020年9月25日



姓名 周少宏
 性别 男 民族 汉
 出生 1985 年 10 月 19 日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社竹沟园五区南三直巷8号002房
 公民身份号码 440582198510196315



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.05.30-2036.05.30

成人高等教育

毕业证书



学生 周少宏 性别 男 ， 一九八五年 十 月 十九 日生， 于
 二〇〇九 年 三 月至 二〇一 一 年 六 月 在本校 建筑工程技术
 专业 业余 学习， 修完 专 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，
 准予毕业。

校 名 湖南工学院 校 长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号
 证书编号: 115285201106003681

二〇一 一 年 六 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周少宏

社保电脑号：605269385

身份证号码：440582198510196315

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司

单位编号：20131364

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20131364	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20131364	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f608c3ae90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司



第三节 造价工程师相关证件

使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张跃
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007299
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市正罡装饰工程有限公司



张跃

个人签名:

签名日期:

张跃 2026.04.29



发证日期: 2025年07月21日

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	张跃	男	广东省	深圳市正罡装饰工程有限公司		建[造]11214400007299	正常	2029-07-26

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：张跃

证件号码：150125198110022617

性别：男

出生年月：1981年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：2020100451500000603



提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：张跃

性别：男

出生年月：1981年10月

专业名称：建筑工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：呼和浩特市新城区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：150125198110022617

证书编号：20203004025

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：GAD35A



发证时间：2020年12月



姓名 张跃
性别 男 民族 汉
出生 1981年10月2日
住址 呼和浩特市赛罕区新华东街万达小区公寓21019号
公民身份号码 150125198110022617



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 呼和浩特市公安局赛罕分局
有效期限 2018.03.05-2038.03.05

普通高等学校
毕业证书



学生 张跃 性别 男
一九八一年十月二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 内蒙古农业大学
二〇〇三年七月五日
学校编号: 101291200306000425

中华人民共和国教育部监制
No. 02160846

第四节 质量负责人相关证件

证书编码: 0442310700007000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 高宁宁

身份证号: 412722199810152520

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 高宁宁
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 10 月 15 日
住址 河南省西华县西华营镇后楼行政村后楼村 164 号
公民身份号码 412722199810152520



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 西华县公安局
有效期限 2019.11.28-2029.11.28

普通高等学校

毕业证书



学生 高宁宁 性别女 ，一九九八年十月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 计算机应用技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 驻马店职业技术学院

校（院）长： 张胜

证书编号： 142511202006001781

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

第五节 安全负责人相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042963

姓 名:张毅

性 别:男

出生年月:1984年07月05日

企业名称:深圳市正罡装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有效 期:2023年09月05日 至 2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 张毅
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年7月5日
 住址 湖南省桃江县桃花江镇向荣村4号
 公民身份号码 430922198407050055



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 桃江县公安局
 有效期限 2018.04.12-2038.04.12

普通高等学校

毕业证书



学生 张毅 性别男,一九八四年七月五日生,于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 体育教育与教练 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 熊倪

证书编号: 124231200606000144 二〇〇六年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：807673091

身份证号码：430922198407050055

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司

单位编号：20131364

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20131364	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20131364	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			327.6	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f608e1f803 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司



第六节 安全员相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0930700

姓 名:李欣

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月07日

企 业 名 称:深圳市正罡装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月14日

有 效 期:2023年12月14日 至 2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李欣
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年2月7日
 住址 广东省深圳市南山区湾厦路128号栖游家园1号楼13B
 公民身份号码 431123199002070013



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2017.08.14-2037.08.14

普通高等学校
 毕业证书

学生 李欣 性别 男，
 1990年2月7日生，于2008年
 9月至2012年6月在本校
 会计学 专业
 四年制本科学习，修完教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长：柳克奇
 校 名：湖南理工学院南湖学院
 二〇一二年六月二十日

证书编号：126581201205000662

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李欣

社保电脑号: 633688501

身份证号码: 431123199002070013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市正罡装饰工程有限公司

单位编号: 20131364

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f608e5b2ag) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20131364	深圳市正罡装饰工程有限公司



第七节 施工员相关证件

证书编码: 0442410100007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林锐杰

身份证号: 44152219880303113X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



第八节 质量员相关证件

证书编码: 0442510700007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 樊玲美

身份证号: 36042420020925154X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 樊玲美
 性别 女 民族 汉
 出生 2002年9月25日
 住址 江西省九江市修水县大桥镇界上村十一组13号
 公民身份号码 36042420020925154X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 修水县公安局
 有效期限 2022.01.26-2032.01.26

ZTU

成人高等教育

毕业证书



学生 樊玲美 性别 女，二〇〇二年九月廿五日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 **电子商务** 专业 **函授** 学习，修完 **技术专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南铁道职业技术学院

校（院）长： 

批准文号：湘政办函（2000）102号
 证书编号：123025202206001078

二〇二二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

第九节 资料员相关证件

证书编码: 0442411400007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 温景

身份证号: 44152219710903271X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


姓名 温景
 性别 男 民族 汉
 出生 1971年9月3日
 住址 广东省深圳市福田区梅林
 八号路花里林居7座6A
 公民身份号码 44152219710903271X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2010.06.29-2030.06.29




(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生温景，性别男，一九七一年九月三日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)会计学专业业余学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：
 证书编号：9610253

校(院)长 马世品 学校(院) 一九九六年七月廿日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温景

社保电脑号：1292467

身份证号码：44152219710903271X

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司

单位编号：20131364

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	04	20131364	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10350.0	3900.0			975.0				1560.0		390.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f608ea181m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20131364	单位名称 深圳市正罡装饰工程有限公司
------------------	-----------------------



第十节 劳资专管员相关证件

证书编码: 0442311300007000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 薛舒贤

身份证号: 441522199410120160

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 薛舒贤
性别 女 民族 汉
出生 1994年10月12日
住址 广东省深圳市龙华区白玉街15号尚峻御园5栋3903房
公民身份号码 441522199410120160



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.12.08-2040.12.08

普通高等学校



毕业证书

学生 薛舒贤 性别 女，一九九四年 十月 十二 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 英语教育 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校（院）长：谢志斌



证书编号：127651201606001199 二〇一六 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛舒贤

社保电脑号：650289650

身份证号码：441522199410120160

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡装饰工程有限公司

单位编号：20131364

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	20131364	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	07	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	09	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	10	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	11	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	12	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2026	01	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2026	02	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2026	03	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2026	04	20131364	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						85.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f608ee4ff3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20131364	单位名称 深圳市正罡装饰工程有限公司
------------------	-----------------------

