

## 企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目	深圳市龙岗区妇幼保健院	<p>项目涉及改造场地住院部北栋三楼面积约 1300 平方,将承接使用科室所需功能分区,包括:细胞遗传实验室(10 万级),PGD 遗传实验室,病原 PCR、高速量新技术 PCR 实验室,生化免疫实验室,GCP 实验室,数据分析实验室、产前诊断手术室功能及相应配套办公用房等区域。</p> <p>包括但不限于拆除工程,砌筑工程,门窗工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气报警系统、暖通工程等施工内容。</p>	802.554666	2025.11.20
2	龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	<p>主要工程内容包括:拆除改造,地面装饰、天花装饰、墙面改造、强弱电安装、暖通安装、防辐射安装及给排水安装改造等项目,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人</p>	500.28487	2026.1.12

			技术要求及合同条款。		
3	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2025 年小型建设工程	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校	教室改造(包括内阳台)、女卫生间局部改造、学生团部室改造、舞蹈室改造等。	140.611736	2025.6.23

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。
- 3、证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）。以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2507-440307-04-01-624847001001

标段名称： 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

建设单位： 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳鹏合工程有限公司

中标价： 802.554666万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 蔡镇辉



本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-12

查验码： JY20251105083829

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室  
(区出生缺陷预防重点实验室) 建设项目

工程地点：深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

---

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目涉及改造场地住院部北栋三楼面积约1300平方,将承接使用科室所需功能分区,包括:细胞遗传实验室(10万级),PGD遗传实验室,病原PCR、高速量新技术PCR实验室,生化免疫实验室,GCP实验室,数据分析实验室、产前诊断手术室功能及相应配套办公用房等区域。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程,砌筑工程,门窗工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气报警系统、暖通工程等施工内容。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (√抹灰 √涂饰 √饰面板(砖) √吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年11月20日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026年05月19日；（具体时间以竣工验收报告上时间为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰零贰万伍仟伍佰肆拾陆元陆角陆分（¥ 8025546.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万伍仟柒佰伍拾肆元陆角陆分（¥ 175754.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万元整（¥630000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

---

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

---

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳鹏合工程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦  
公寓3号楼1308

邮政编码： 518172

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-89650708

传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司  
龙岗支行

账号： 651231064400015

2、龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2507-440307-04-01-372827001001

标段名称： 龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳鹏合工程有限公司

中标价： 500.28487万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 莫焯维



本工程于 2025-11-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-25



查验码： JY20251219248976

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

深圳市龙岗区第五人民医院  
合同编号: ZW[20260000]

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服  
务中心改造工程

工程地点: 合正新悦润园社区健康服务中心

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳鹏合工程有限公司

2025 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区合正新悦润园社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程位于龙岗区合正新悦润园社区健康服务中心,本项目主要内容:拆除改造、地面装饰、天花装饰、墙面改造、强弱电安装、暖通安装、防辐射安装及给排水安装改造等项目。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括:拆除改造、地面装饰、天花装饰、墙面改造、强弱电安装、暖通安装、防辐射安装及给排水安装改造等项目,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

/。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰万贰仟捌佰肆拾捌元柒角 (¥5002848.70 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万玖仟伍佰捌拾陆元贰角叁分 (¥109586.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟元 (¥148000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）     (¥元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年1月12日；

订立地点：深圳市龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人(公章)：深圳市龙岗区第五人民医  
院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人(公章)：深圳鹏合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440307455835311L

地址：深圳市龙岗区平湖街道双拥街 77 号

邮政编码：518100

法定代表人：吴松

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

仁恒梦公寓 3 号楼 1308

邮政编码：518116

法定代表人：何继平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司龙岗支行

账号：651231064400015

3、深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2025 年小型建设工程  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 4403942025052800201Y001

标段名称： 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2025年小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳鹏合工程有限公司

中标价： 140.611736万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 韦梦兰




本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

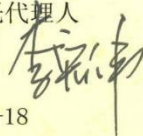
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-18



查验码： JY20250613889748

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号: 44039420250528002

合同编号: 2x-11(-)2025-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校2025年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道676号

发包人: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承包人: 深圳鹏合工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2025 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

核准(备案)证编号: 44039420250528002

工程规模及特征: 教室改造(包括内阳台)、女卫生间局部改造、学生团部室改造、舞蹈室改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 教室改造(包括内墙)、卫生间局部改造、学生团辅室改造、走廊室改造等

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 15 日;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾万零陆仟壹佰壹拾柒元叁角陆分（¥ 1406117.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2015 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校      承包人: (公章) 深圳鹏合工程有限公司

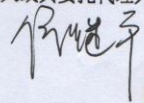
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

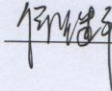
地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道676号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: / \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: / \_\_\_\_\_ 电子信箱: / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司  
龙岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 651231064400015



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1



工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校  
2025 年小型建设工程

验收日期: 2025 年 8 月 30 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2025 年小型建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区香港中文大学 (深圳)附属知新学校	建筑面积	/ 工程造价 1406117.36元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 7 月 17 日	验收日期	2025 年 8 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校		
勘察单位	/		
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		
总包单位	深圳鹏合工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	刘洋
组员	书慧兰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1




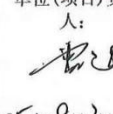
分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 26 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项





(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计文件及合同约定完成全部施工内容。工程质量符合国家、深圳现行标准及设计文件要求。无重大质量安全隐患。各竣工资料齐全有效。同意通过竣工验收。准予交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师和注册监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	 刘洋 注册号4200857 有效期2023.06.14			
2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	年 月 日

## 企业履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2025年小型建设工程	优秀	2025.12.22
2	深圳市龙岗区实验学校	深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程	优秀	2025.12.19
3	深圳市大望学校	深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程	优秀	2025.9.30

### 填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2025 年小型建设工程  
合同关键页

工程编号：44039420250528002

合同编号：2x-11(-2025-002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2025年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

发包人：深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校

承包人：深圳鹏合工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校 2025 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道 676 号

核准(备案)证编号: 44039420250528002

工程规模及特征: 教室改造(包括内阳台)、女卫生间局部改造、学生团部室改造、舞蹈室改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 教室改造(包括内阳台)、卫生间局部改造、学生团辅室改造、走廊室改造等

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 15 日;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾万零陆仟壹佰壹拾柒元叁角陆分（¥ 1406117.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2015 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校      承包人: (公章) 深圳鹏合工程有限公司

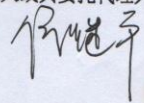
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

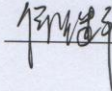
地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙飞大道676号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: / \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: / \_\_\_\_\_ 电子信箱: / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司  
龙岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 651231064400015



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校		评价期限	2025年6月25日至2025年12月22日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市龙岗区香港中文大学(深圳)附属知新学校2025年小型建设工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号	44039420250528002011001		工程合同价	140.611736(万元)	
合同开工日期	2025年6月25日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2025年7月18日	实际竣工日期	2025年8月29日	实际工期	43(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96.7		2025年12月22日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	96.7				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):			林 磊		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):			履约优秀		
备注:					

2、深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳鹏合工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(全称): 深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2025 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对深圳市龙岗区实验学校内的 24 间教室、一楼队部室及一楼卫生间进行改造;资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区实验学校内,

一、24 间教室改造: 1、课桌椅搬运 2、拆除墙面 1.2 米高瓷砖块料 3、拆除护眼灯音响监控等设备 4、新做天花吊顶 5、地面铺贴卷材 6、教室门换新 7、室内油漆翻新 8、天花吕方通吊顶 ;

二、一楼队部室改造: 1、拆除门窗 2、拆除墙面瓷砖 3、天花喷漆 4、天安装轨道灯 5、地面铺贴地胶 6、制作书柜等柜体 ;

三、一楼卫生间改造: 1、砌筑墙体 2、墙地面铺贴瓷砖 3、安装洁具 4、安装卫生间隔断、走廊部分地面安装不锈钢刻字牌等; 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: __米 宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: __米 宽: __米 高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: __米 宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: __米 宽: __米 高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: __平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 21 日;

计划竣工日期: 2025 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾肆元伍分, (¥1338934.05元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰捌拾陆元玖角陆分 (¥27886.96元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月9日;


订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 贰份。

发包人: (公章)   
深圳市龙岗区实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

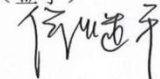
电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)   
深圳鹏合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440113MAD77QGY6L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限  
公司龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：651231064400015



## 履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2025年6月30日至2025年2月19日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦 公寓3号楼1308	
法定代表人	何维平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市龙岗区实验学校2025年度小型建设工程		项目负责人	黄创杰	
标段编号	4403942025060600101Y001		工程合同价	133.893405 (万元)	
合同开工日期	2025年7月21日	合同竣工日期	2025年8月29日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2025年7月22日	实际竣工日期	2025年8月29日	实际工期	39 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93	2025年12月9日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	93				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

3、深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程

合同关键页

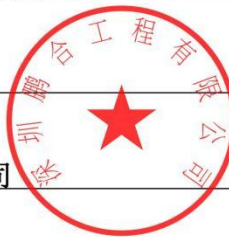
# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道大望村 685 号

发包人：深圳市大望学校

承包人：深圳鹏合工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大望学校

承包人（全称）：深圳鹏合工程有限公司

统一社会信用代码：91440113MAD77QGY6L

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道大望村 685 号

工程规模及特征：本项目为深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程，位于深圳市罗湖区，施工内容详见施工图纸及工程量清单；

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

本项目为深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程，位于深圳市罗湖区，施工内容详见施工图纸及工程量清单；

## 三、合同工期

开工日期：2025 年 月 日

竣工日期：2025 年 月 日

合同工期总日历天数为 60 天

## 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒拾玖万柒仟叁佰捌拾陆元零伍分

（小写）：¥797386.05 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥17695.91 元

暂列金额为（小写）：¥ / 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

十、合同生效

2025年07月30日

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：深圳市大望学校

本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_/\_\_\_备案后生效。



发包人(公章)：深圳市大望学校 承包人(公章)：深圳鹏合工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道大望村685号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

法定代表人：李富贵 法定代表人：何继平

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25483140 电话：0755-89650708

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司 龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：651231064400015

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

履约评价

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大望学校		评价期限	2025年7月30日至2025年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦 公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市大望学校食堂扩容改造提升工程		项目负责人	莫焯维	
标段编号	LHZC2025070271		工程合同价	79.738605 (万元)	
合同开工日期	2025年7月30日	合同竣工日期	2025年9月30日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2025年7月30日	实际竣工日期	2025年9月30日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2025年9月30日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
备注:					