

工程编号： 4403942026051200301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 学生之家修缮改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期： 2026 年 05 月 19 日

一、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	凤桐苑配套幼儿园改造工程	深圳市光明区教育局	包括装饰、安装、室外工程及开办设施设备等	418.548028	2024-12-03
2	安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程(标段二、三)	安克创新科技股份有限公司	包括但不限于建筑拆除工程,结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等	4877.154139	2024-10-18
3	招联大厦精装修工程 III 标段	招联消费金融股份有限公司	精装修施工、水电暖通	2118.279848	2024-02-23

填表说明:

1、本表不可扩展,投标人提供近3年(从招标公告第一次发布之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项业绩进行复核及统计)。

3、证明材料:提供合同扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息,可提供合同关键页扫描件,若未体现以上信息,可提供其他相关证明材料)。以合同签订时间为准,合同未体现签订时间的,则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、凤桐苑配套幼儿园改造工程

GMGCSG-2024-

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：凤桐苑配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：张勇

联系方式：13510584091

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715212445L

法定代表人：陈勇毅

住 所：深圳市福田区吉莲大厦二层

联 系 人：赖坚强

联系方式：13823559178

项目经理姓名：梁海龙

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442020202101844

项目经理联系方式：0755-83187238

本工程于 2024 年 11 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤桐苑配套幼儿园改造工程

工程地点：本项目位于凤凰街道塘家社区安居凤桐苑小区内。

工程内容：包括装饰、安装、室外工程及开办设施设备等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

工程	<input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2024年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 144个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

五、合同价款 (暂定)

暂定为人民币 (大写) 肆佰壹拾捌万伍仟肆佰捌拾元贰角捌分 (¥ 4185480.28 元),
具体以发改批复概算为准;

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）(¥元)；
- (2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）(¥元)；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）(¥ 元)；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）(¥元)；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）(¥元)；
- (6) 奖励金：
人民币（大写）(¥元)；
- (7) 其他：
人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.80%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间 2024年12月 } 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:


法定代表人:

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程
有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道

福保社区桂花路21号红树福苑6栋2201

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码:

备案意见:

委托代理人:
电 话: 0755-83187238
传 真: 0755-83146883
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳莲花北支行
账 号: 44250100009100001815
邮 政 编 码: 518000

经 办 人:
备案机构 (公章)
年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 风桐苑配套幼儿园改造项目

验收日期： 2025年5月22日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	凤桐苑配套幼儿园改造项目				
工程地点	凤凰街道塘家社区安居凤桐苑小区内	建筑面积	2700m ²	工程造价	418.548028万元
结构类型	/			层数	地上： 3 层 地下： / 层
施工许可证号	光明区教育局小散工程和零星作业安全生产备案回执编号：7412229				
开工日期	2024年12月10日			验收日期	2025年5月22日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺越建设集更有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	栢波、梁海龙；丁磊、张岩、安琳琅
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	符合要求	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	符合要求	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___4___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

四、验收人员签名











GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------------------------|-------|------|-----|
| 1 | 张勇 | 深圳市光明区教育局 | | | 张勇 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | 深圳市艺越建设集更有有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 杨波 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监 | 工程师 | 甘辉 |
| 8 | | | 专监 | 工程师 | 陈南威 |
| 9 | | | 机电专监 | 工程师 | 丁磊 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | | 梁海龙 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | 深圳市光明区第四幼儿园
保国科慧幼儿园 | 园长 | 园长 | 傅朝平 |
| 16 | | | 安全主任 | 安全主任 | 安琳琅 |
| 17 | | | 后勤主任 | 后勤主任 | 张岩 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
 181095

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>本项目经验收组对工程装修及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。涉及各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> | | | |
| 
建设单位: | 
监理单位: | 
设计单位: | 
勘察单位: |
| 
(公章)
项目负责人: 
张勇 | 
(公章)
项目负责人: 
梁海龙 | 
(公章)
项目负责人: 
杨波 | 
(公章)
项目负责人: _____ |
| 2025年5月22日 | 2025年5月22日 | 2025年5月22日 | 2025年5月22日 |

幼儿园建设项目正式移交书

移交项目名称：凤桐苑配套幼儿园改造项目

移交日期：2025.6.3

项目地点：凤凰街道塘家社区安居凤桐苑小区内

本项目已顺利完成施工，符合设计要求及合同约定，现已具备交付使用条件。施工单位郑重承诺，在保修期内，对任何因施工质量引发的问题，将承担及时维修责任。光明区教育局正式将项目实体移交至幼儿园。自本移交书签署之日起，项目的管理权、使用权正式移交至幼儿园。幼儿园将负责项目的日常管理、维护保养及安全责任，确保项目设施设备的正常运行和师生的安全。

本移交书一式六份，各方各执二份，具有同等法律效力。本移交书自各方代表签字盖章之日起生效。

光明区教育局（签章）：张



施工单位（签章）：梁



监理单位（签章）：林



设计单位（签章）：杨



日期：2025年6月3日

2、安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷，第一卷

合同编号：

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程（标段二、三）

工程名称：安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：安克创新科技股份有限公司

承 包 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期：2024年10月

协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61.677 m²，标段二三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万 m²。

二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程 (空调、智能化、展厅、实验室、软装等) 施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天;

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日 完成项目竣工验收;

移交验收: 2025 年 4 月 30 日 完成项目移交验收;

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年 (如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的, 按各自质保时间执行) ;

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日 (具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准) 计划开工日期若提前, 竣工日期要相应提前, 若延后 15 天内, 竣工日期不顺延; 若进场施工日期延后超出 15 天之外, 可协商顺延, 充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

四、质量标准

1、本工程总体质量标准：国标合格；

2、质量达招议标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发\\包人意见为准）。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分

（小写）48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分

（小写）44,744,533.39 元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整

（小写）4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发\\包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式，合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价（含增值税）包干，发\\包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术\\及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

5、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程（包括但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程（如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等））工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板（样板未达到要求需调整引起的费用）、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用（包括但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等）为总价包干，本项目施工范围包含红线外的施工，需与相关政府部门沟通，确保满足本工程进度要求，费用已包含在本次报价中，结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由承包人负责，发包人未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中；

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整；

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中，结算时不予调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则：结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证 - 违约金 - 罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理：胡潇俊

联系地址：深圳市南山区健兴科技大厦B座D层

联系电话：19126750789

电子邮箱：andrew.hu@anker-in.com

2、承包人代表

项目经理：易华炎

联系地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系电话：13434636974

电子邮箱：chenya@csc-sh.com.cn

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

十、合同附件

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388



阳萌

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815



陈毅 陈逸清

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期： 2025 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 安克创新科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|--|------|------------------------|----------------------------|---------------|
| 工程名称 | 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区新安街道洞智研发中心1栋 | 建筑面积 | 37853.71m ² | 工程造价 | 4877.1541（万元） |
| 结构类型 | 框架 | | 层数 | 地上： 11 层 | |
| | 框架 | | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | 2410-440306-04-01-23382302 | | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 |  | | 监督编号 | 2410-440306-04-01-23382302 | |
| 建设单位 | | | 安克创新科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 北京（中腾）建筑工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 |  | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 胡潜俊 |
| 副组长 | 易华炎、曲惠津、余修臣 |
| 组员 | 刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂楷、魏裕宇 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 曲惠津 | 易华炎、刘慈峰、余跃兴、顾学林、魏裕宇 |
| 建筑设备安装工程 | 余修臣 | 刘厚成、顾学林、郭桂楷、朱敏洪 |
| 工程质控资料 | 郭桂楷 | 陈玉婷 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部
(系统、成套设备)
工程名称 | 验收意见
/备注 | 质量控制资料核查
结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料
核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>1</u> 项
经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>1</u> 项
实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>1</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u>6</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>6</u> 项
经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>2</u> 项
实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>3</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>8</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>8</u> 项
经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>3</u> 项
实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>8</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u> </u> 项
经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u> </u> 项
实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u> </u> 项
评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水
及采暖 | | 共 <u>15</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>15</u> 项
经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>6</u> 项
实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>10</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>10</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>10</u> 项
经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>3</u> 项
实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>10</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>14</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>14</u> 项
经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>6</u> 项
实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>13</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u> </u> 项
经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u> </u> 项
实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u> </u> 项
评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u> </u> 项
经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u> </u> 项
实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u> </u> 项
评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u> </u> 项
经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u> </u> 项
实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u> </u> 项
评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u> </u> 项
经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u> </u> 项
实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u> </u> 项
评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u> </u> 项
经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u> </u> 项
实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u> </u> 项
评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u> </u> 项
经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u> </u> 项
实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u> </u> 项
评价为“一般”的 <u> </u> 项 |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1 | 胡深洁 | 深圳创新科技园有限公司 | 项目经理 | | 胡深洁 |
| 2 | 张路敏 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 张路敏 |
| 3 | 刘长峰 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 项目总监 | | 刘长峰 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 张路敏 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | | 张路敏 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 余欣元 | 深圳兴发兴物产有限公司 | 总监 | 中级 | 余欣元 |
| 8 | 刘展右 | 中腾(经)建设工程有限公司 | 设计 | | 刘展右 |
| 9 | 曲嘉洋 | 中腾(经)建设工程有限公司 | 一级建筑师 | | 曲嘉洋 |
| 10 | 王松松 | 深圳兴发兴物产有限公司 | 专监 | | 王松松 |
| 11 | 张路敏 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 机电 | | 张路敏 |
| 12 | 张路敏 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 机电 | | 张路敏 |
| 13 | | | | | |
| 14 | 余欣元 | 深圳兴发兴物产有限公司 | 专监 | | 余欣元 |
| 15 | 陈新宇 | 深圳兴发兴物产有限公司 | 专监 | | 陈新宇 |
| 16 | 孙国红 | 深圳兴发兴物产有限公司 | 商务 | | 孙国红 |
| 17 | 高以昂 | 深圳兴发兴物产有限公司 | 测量 | | 高以昂 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 曲惠萍
 注册号： 1103276-001
 有效期： 至2026年1月



| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|--|---|--|---|---------------------|
| 
(公章) | 
(公章) | 
(公章) | 
(公章) | (公章) |
| 项目负责人：

年 月 日 | 总监理工程师：

年 月 日 | 项目负责人：

年 月 日 | 项目负责人：

年 月 日 | 项目负责人：

年 月 日 |

3、招联大厦精装修工程 III 标段

附件6

中标通知书

标段编号：2018-440305-69-03-718128007001

标段名称：招联大厦精装修工程III标段

建设单位：招联消费金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：2118.279848万元

中标工期：106天

项目经理(总监)：刘德文



本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):  

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2024-01-25



查验码: 7548672927586434 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

752-
工程编号: _____

合同编号: A002-97

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册共二册

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人: 招联消费金融股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0053号

工程规模及特征:招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口,项目占地面积7154.55平方米,总建筑面积约为111346平方米。本大楼地上39层,地下5层,(其中10F、19F、28F为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业,1F-3F办公大堂及商业,4F餐厅、包房和厨房,5F健身房,6F数据机房和办公,7F会议层,8F-18F自用办公区(其中10F为避难层),19F-39F自用办公区(其中19F、28F为避难层),其中III标段范围为:3层局部,23层-27层,29层-31层。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸,完成相应的施工内容,主要包括但不限于以下内容:

- 1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。
- 2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等(卫生洁具只负责安装及配合调试)。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日 (实际开工日期以开工令载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年4月15日;

合同工期总日历天数 106 天。

四、质量标准

本工程质量标准:

1) 本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”; 争创“中国建筑工程装饰奖”。

2) 精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖, 如未获得, 承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3) 安全文明施工要求: 安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】
(¥ 21,182,798.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】 (¥ 341,527.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整 (¥_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】 (¥ 2,289,325.65 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月12日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人：(公章)
法定代表人或委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300326650441X
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1
号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书
有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：_____

电话：0755-32980600

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：(公章)
法定代表人或委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300715212445L
地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518036

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：吴坚

电话：0755-83929373

传真：_____/_____

电子信箱：568578422@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行金色家园支行

账号：871902534910111

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|---------------------|
| 项目编号 | 2018-440305-69-03-71812806 | 项目代码 | 2024-0398 |
| 项目名称 | 招联大厦精装修工程III标段 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口 | | |
| 建筑面积 | 113020 m ² | 工程造价 | 48754.221441 万元 |
| 结构类型 | 核心筒+外框钢结构 | 层数 | 地下5层、地上39层/1栋 |
| 立项批准文号 | | 宗地号 | T201-0111 |
| 用地规划许可证号 | 深前海许QH-2019-0016号 | 工程规划许可证号 | 建字第4403002024GG0118 |
| 施工许可证号 | 2024-0398 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2024年3月29日 | 验收日期 | 2024年11月12日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120190084-11 |
| 建设单位 | 招联消费金融股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 上海颐景建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 宋耀斌 |
| 副组长 | 符升、郭伟、巫丽甜 |
| 组员 | 张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 符升 | 张子政、成国俊、刘德文、文国华 |
| 建设设备安装工程 | 郭伟 | 吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢 |
| 工程质控资料 | 巫丽甜 | 向炳均、王小玉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中：
经审查符合要求__项
经核实符合要求__项 | 共__项，其中：
资料核查符合要求__项
实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共__项，其中：
经审查符合要求__项
经核实符合要求__项 | 共__项，其中：
资料核查符合要求__项
实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共7项，其中：
经审查符合要求7项
经核实符合要求7项 | 共7项，其中：
资料核查符合要求7项
实体抽查符合要求7项 | 共7项，其中：
评价为“好”的7项
评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共__项，其中：
经审查符合要求__项
经核实符合要求__项 | 共__项，其中：
资料核查符合要求__项
实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共7项，其中：
经审查符合要求7项
经核实符合要求7项 | 共3项，其中：
资料核查符合要求3项
实体抽查符合要求3项 | 共3项，其中：
评价为“好”的3项
评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共__项，其中：
经审查符合要__项
经核实符合要求__项 | 共__项，其中：
资料核查符合要求__项
实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共7项，其中：
经审查符合要求7项
经核实符合要求7项 | 共4项，其中：
资料核查符合要求4项
实体抽查符合要求4项 | 共3项，其中：
评价为“好”的3项
评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | / | 共6项，其中：
经审查符合要求6项
经核实符合要求4项 | 共__项，其中：
资料核查符合要求__项
实体抽查符合要求__项 | 共2项，其中：
评价为“好”的2项
评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共__项，其中：
经审查符合要求__项
经核实符合要求__项 | 共__项，其中：
资料核查符合要求__项
实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中：
经审查符合要求__项
经核实符合要求__项 | 共__项，其中：
资料核查符合要求__项
实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：
评价为“好”的__项
评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-----|-----|
| 1 | 宋耀斌 | 招联消费金融股份有限公司 | 项目经理 | | 宋耀斌 |
| 2 | 符升 | 招联消费金融股份有限公司 | 工程师 | — | 符升 |
| 3 | 张子政 | 招联消费金融股份有限公司 | | | 张子政 |
| 4 | 巫丽甜 | 招联消费金融股份有限公司 | 资料员 | | 巫丽甜 |
| 5 | 成国俊 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师总监 | 工程师 | 成国俊 |
| 6 | 郭伟 | 招联消费金融股份有限公司 | 工程师 | 助工 | 郭伟 |
| 7 | 徐佳 | 招联消费金融股份有限公司 | 工程师 | — | 徐佳 |
| 8 | 吴金光 | 招联消费金融股份有限公司 | 工程师 | | 吴金光 |
| 9 | 曾建伟 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总代 | 工程师 | 曾建伟 |
| 10 | 陈标 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 精装修监理工程师 | | 陈标 |
| 11 | 李晓钢 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 工程师 | 李晓钢 |
| 12 | 向炳均 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资料员 | 初级 | 向炳均 |
| 13 | 刘德文 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 刘德文 |
| 14 | 文国华 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 技术总工 | 高级 | 文国华 |
| 15 | 陈贯焱 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 陈贯焱 |
| 16 | 王小玉 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 资料 | 中级 | 王小玉 |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|--|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|----------------------|--|-------------------------|
| 建设
单位
审查
情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月12日</u> ）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： | |
| | 监理单位（公章）：
总监理工程师： | 设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： |
| | 施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： |

姓名：王辉
 注册号：00366-006
 有效期：2026年09月
 中华人民共和国一级注册建筑师

二、企业履约评价

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|--------------------|--------------------------|--------|------------|
| 1 | 深圳市福田区彩田学校 | 深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目 | 优 | 2025-01-06 |
| 2 | 深圳市福田区石厦学校 | 深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程 | 优 | 2023-05-30 |
| 3 | 深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园 | 塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程 | 优 | 2023-09-10 |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程履约情况（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

2、证明材料：合同扫描件、履约证明扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2024）012010 号

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目（项目编号：3324-DH2332F2333）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

| | | | |
|--|----------------------------|------|------------|
| 项目名称 | 深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目 | 采购单位 | 深圳市福田区彩田学校 |
| 中标折扣率 | 0.97 | 服务期 | 自合同签订之日起一年 |
| 备注：本项目预算金额（支付上限）为人民币柒拾伍万元整（¥750,000.00）。 | | | |

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：吴老师，电话：0755-83050725

中标单位联系人：周易瑾，电话：18826493368

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8005

深圳市东海国际招标有限公司



抄送：深圳市福田区彩田学校

地址：深圳市罗湖区太子路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szyhit.com 官网：www.szyhit.com

合同编号: _____

工程施工合同

(零星维修)

项目编号: 3324-DH2332F2333

工程名称: 深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目

工程地点: 深圳市福田区莲花街道彩田村内

发 包 人: 深圳市福田区彩田学校

承 包 人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

年 月 日



发包人：深圳市福田区彩田学校

承包人：深圳市中深建筑装饰设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区彩田学校初中部2024年零星修缮项目

二、工程地点：深圳市福田区莲花街道彩田村内

三、工程内容：详见图纸(或)工程量清单

四、暂定合同价款

- 1、本项目合同价款为：（大写）人民币：柒拾伍万元整（小写）750000.00元，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核价后，按结算审核价的97%作为最终审定价。
- 2、本工程采用固定单价合同。
- 3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。
- 7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要

的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核，审核完毕后支付，支付总工程款的 100%。

六、合同承包开工时间及工期：

自合同签订之日起一年，若遇特殊情况则双方协商解决。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经不下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收



安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应的一切责任，包括恢复、赔偿等责任。

6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现

8、在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经发包人确认。若发包人合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区彩田学校

代表人：

日期：

年 月 日




承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

代表人：

日期：2024年02月25日



福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

| | | | |
|-----------|---|---|--|
| 项目名称 | 深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮 | | 深圳市福田区彩田学校 |
| 项目 | | | |
| 施工单位 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 合同造价 | 750000.00 元 |
| 施工日期 | 2024 年 3 月 1 日 | 竣工日期 | 2024 年 12 月 26 日 |
| 工程存在的主要问题 | 存在问题已处理完毕 | | |
| 工程评价 | 符合设计要求, 同意竣工 | | |
| 工程质量等级评价 | 合格 | | |
| 施工单位意见: | 
代表人: 王姝 | 
代表人: 杨大志 | 
代表人: 李强
谢双九 |
| 设计单位意见: | | | |
| 建设单位意见: | | | |

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区香港中文大学（深圳）附属彩田学校
 联系人及电话：罗老师、13410871123

| | | | | | |
|----------------|---|---|--|-----------------------|--|
| 项目名称 | 深圳市福田区彩田学校
初中部 2024 年零星修缮
项目 | | 项目编号 | 3324-DH2332F2333 | |
| 中标单位名称 | 深圳市中深建筑装饰设计
工程有限公司 | | 单位
联系人及电话 | 王小玉、
0755-83130099 | |
| 中标金额 | 750000 元 | | 开、竣工时间 | 2024.3.1 - 2024.12.26 | |
| 履约
情况
评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分项
评价 | 质量
方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格
方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务
方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间
方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境
保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他 | 评价内容为： <u>优秀</u>
评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | 项目已完工，验收合格，履约优秀。 | | | | |
| 建设单位意见
(公章) |  日期 2025 年 1 月 6 日 | | | | |

2、深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书

项目编号：ZHQB2023-0029

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程（项目编号：ZHQB2023-0029）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

| | |
|------|------------------------------|
| 采购单位 | 深圳市福田区石厦学校 |
| 数量 | 1项 |
| 预算金额 | 人民币99万元 |
| 中标金额 | 折扣率0.96
年度支付总额不超过人民币99万元整 |
| 项目工期 | 签订合同后一年 |

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区石厦学校签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二三年三月十四日

中标单位联系人：周易瑾（18826493368）

采购单位联系人：陈老师（0755-83805900）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区石厦学校

合同编号: _____

工 程 施 工 合 同

(零星工程)

项目编号: ZHZB2023-0029

项目名称: 深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程

项目地点: 福田区新洲路3188号

发 包 人: 深圳市福田区石厦学校

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



年 月 日

发包人：深圳市福田区石厦学校

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程

二、工程地点：福田区新洲路3188号

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、暂定合同价款

1、本项目合同价款（含税）为：（大写）人民币玖拾玖万元内

（小写）¥99万元以内，具体施工项目由学校按维修部位确定，结算按实际施工项目工程量为准，总造价不超99万元，工程造价送区价格站或发包人认可的具有资质的社会中介机构审核价后，按结算审核价的96%作为最终审定价。

2、本工程采用固定单价合同。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

8、本合同价已包含除工程变更之外的所有费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核，审核完毕后支付，按结算审核价的96%进行一次性支付。

六、合同工期：

工期：1年期限，自承包入自2023年3月18日进场开工起算。

七、质量标准

工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算，承包人清楚知悉工程变更或结算需发包人工程函件确认，发包人现场工作人员的签字不具有结算效力。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送发包人确定的审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前30天按发包人的要求递交询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。



十六、本合同一式陆份，均具有同等效力，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字并盖章后生效。

发 包 人：深圳市福田区石厦学校

承 包 人：深圳市中深建筑装饰设计
工程有限公司

代表人（签字或盖章）：



王明志

日 期：2023年3月17日

代表人（签字或盖章）：




陈裕


日 期：2023年3月17日





福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

| | | | |
|--|---|---|--|
| 项目名称 | 深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市福田区石厦学校 | 建设单位 | 深圳市福田区石厦学校 |
| 施工日期 | 2023年3月18日 | 合同造价 | 990000.00元 |
| 竣工日期 | 2023年5月30日 | 竣工日期 | 2023年5月30日 |
| 工程存在的主要问题 | 存在问题已处理完毕 | | |
| 工程评价 | 符合设计要求，同意竣工 | | |
| 工程质量等级评价 | 合格 | | |
| 施工单位意见: | 监理单位意见: | 设计单位意见: | 建设单位意见: |
| 
代表人: 李林奇 | 
代表人: 郭光将 | 
代表人: 郭光将 | 
代表人: 王明志 |

监理单位意见: 
 代表人: 郭光将



建设单位意见: 
 代表人: 王明志

设计单位意见: 
 代表人: 郭光将

施工单位意见: 
 代表人: 李林奇

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区石厦学校

| | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|---|
| 采购项目名称 | 深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程 | 项目编号 | ZHQB2023-0029 |
| 中标供应商名称 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 供应商联系人及电话 | 周易瑾、0755-83130099 |
| 中标金额 | 99万元 | 合同履行时间 | 2023年3月18日至2023年5月30日 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 其他 | 评价内容为： <u>优秀</u>
评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明 | 项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。 | | |
| 采购单位意见
(公章) | 
日期：2023年5月30日
 | | |

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程



深圳市德顺项目咨询有限公司

地址: 深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室
电话: 0755-27406137 <http://szsdeshun.com/>

中标通知书

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司:

由我司受深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园委托组织的塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程(项目编号: GMZX20230517183) 公开招标中, 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 经评标委员会评审和采购单位确认, 现将中标结果公布如下:

| 项目名称 | 中标人名称 | 中标价格
(人民币 元) | 完工期 |
|------------------------|-------------------|-----------------|--------|
| 塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 744, 502. 30 | 45 日历天 |

请贵公司(联系人: 梁阳胜, 联系手机: 13691951383) 尽快与采购单位(联系人: 林老师, 联系电话: 13728658380) 联系, 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。

特此通知!

深圳市德顺项目咨询有限公司

2023年6月3日

附: 采购代理机构联系方式

名称: 深圳市德顺项目咨询有限公司
地址: 深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室
联系人: 胡工
电话: 0755-27406137

备注: 供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资, 具体指引登录深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 查询。

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号： 20230605-1

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道塘家塘家社区第二工业区 6 号

发 包 人：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园

承 包 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2021 年版

工程创优目标: _____/_____

五、合同价款

人民币 (大写) 柒拾肆万肆仟伍佰零贰元叁角 (¥ 744502.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟肆佰玖拾陆元肆角叁分 (¥ 14496.43 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 日

合同订立地点： 深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

发 包 人： (公章) 深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园

住 所： 深圳市光明区凤凰街道塘家社区第二工业区 6 号

统一社会信用代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

年 月 日

承 包 人： (公章) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

住 所： 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层

统一社会信用代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 13691951383

传 真： 0755-83929373

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账 号： 44250100009100001815

邮 政 编 码： 581000

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 1



深圳市光明区凤凰城实验学校
塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内维修工
工程名称: _____ 程

验收日期: _____ 2023 年 8 月 25 日

建设单位: _____ 深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|------------|------|----------|
| 工程名称 | 塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道塘家社区第二工业区6号 | 建筑面积 | 3813.06 | 工程造价 | 744502.3 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 四 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年7月10日 | 验收日期 | 2023年8月25日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市大深建筑设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大深建筑设计工程有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | 程煜 魏以 万本龙 张明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成
套设备）工程 | 验收意见/
备注 | 质量控制资料核查
结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料
核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ / ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ 项
经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ 项
实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ 项
评价为“一般”的 ___ 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排
水及采暖 | | 共 ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ 项
经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ 项
实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ 项
评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | | 共 ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ 项
经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ 项
实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ 项
评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | | 共 ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ 项
经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ 项
实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ 项
评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ / ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| | | 共 ___ / ___ 项，其中：
经审查符合要求 ___ / ___ 项
经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
资料核查符合要求 ___ / ___ 项
实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中：
评价为“好”的 ___ / ___ 项
评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|----|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 曹君煜 | 深圳 海信 | | | 曹君煜 |
| 6 | 袁道之 | 深圳 大深 | | | 袁道之 |
| 7 | 万本龙 | 深圳 中深建 | | | 万本龙 |
| 8 | 张明 | 深圳 中深建 | | | 张明 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| 建设单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年8月25日 | 监理单位：

(公章)
总监理工程师：

2023年8月25日 | 施工单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
万本龙
2023年8月25日 | 设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2023年8月25日 | 勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

年 月 日 |
|--|--|---|---|--|

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园 联系人及电话：

| | | | | | | |
|----------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程 | 项目编号 | / | | | |
| 中标单位名称 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 单位联系人及电话 | 万本龙 13805179897 | | | |
| 中标金额 | 744502.3元 | 开、竣工时间 | 2023.7.10-2023.8.18 | | | |
| 履约
情况
评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项
评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为：_____ | | 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 具体情况说明 | | | | | | |
| 建设单位意见
(公章) | 
日期：2023年 09月 10 日 | | | | | |