

标段编号： 2512-440307-04-01-354146001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大运软件小镇东北侧地块配套工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建匠工程有限公司

日期： 2026年05月25日

1、企业业绩情况

序号	项目名称	项目主要内容	合同金额 (万元)	发包人	合同签订时间	完成时间	备注
1	水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目(一期)施工总承包	改造面积 2.43 万平方米, 含道路铺装、墙面、电 箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等;(二) 对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区 品质提升,总长度为 1.28 千米,改造面积为 3.28 万平方米, 含交通流线、景观带、道路高差、市政箱 体、保安亭等;(三) 对整个片区进行设施专项改造, 含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾 箱、公交车站、装饰井盖等;	7282.39527 9	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2024年6月5日	2026年3月13日	完工
2	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标段	涉及东湖街道、东门街道、黄贝街道、及莲塘街道共 36 个小区排水管网进行雨污分流改造。主要建设内容包括:翻新或新建小区雨污水管道, 整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题, 改造建筑合流立管等	2828.48155 9	深圳市罗湖区水务局	2026年1月6日	/	在建
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包 I 标段	(一) 居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道, 包括小区内的埋地、爬墙生活管道。(二) 居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为: 存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统, 增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统, 根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。	2372.58916 6	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	2024年10月16日	/	在建
4	“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包	主要建设内容包含与怡景地铁站接驳区域的土方开挖; 对地铁站及附属设施进行加固保护; 地铁连通通道土建工程、精装修 工程及设备安装; 地下管线迁改工程; 市政接驳工程; 黄贝路、怡景路与用地红线之间的人行道打造社区公园等;	1900.10423 3	深圳市万科发展有限公司	2025年3月31日	/	在建

5	福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）	居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等	783.499756	深圳市金地房地产项目管理有限公司	2024年11月1日	2025年11月27日	完工
---	-------------------------------------	--	------------	------------------	------------	-------------	----



1、水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-01-481424004001

标段名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价：7282.395279万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：易文涛



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-03



查验码：1529355614993487 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（所有成员单位名称：深圳市建匠工程有限公司、上海建工集团股份有限公司）自愿组成联合体共同参加（招标项目编号：2305-440303-04-01-481424004001、招标项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市建匠工程有限公司为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工及占比：

(1) 联合牵头单位：（单位名称：深圳市建匠工程有限公司）承担主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作；

(2) 联合体成员：（单位名称：上海建工集团股份有限公司）承担负责项目部分施工及牵头人以外的其他工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式2份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。





投标牵头单位（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____



单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

邮编：518100

联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339



联合体成员（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____



单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号 邮编：200080

联系电话：021-55885959 传真：021-55886222

签订日期：2024年05月10日





合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-ZB-241001

【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）
施工总承包】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

2024 年【6】月





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302/中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人：蔡浩升/杭迎伟

联系人：13527673803

联系电话：0755-32810248/021-55885959

电子邮箱：jjgcheng@126.com

传真：0755-32810339/021-55886222

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区水贝地区，北至IBC国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。





工程内容：项目主要建设内容为对水贝片区进行品质提升改造，北至 IBC 环球商务中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，建设范围面积约 80 万平方米。具体包括：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升(含施工 BIM)；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（八）建筑工程一切险及第三方责任险。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（具体以最终施工图纸为准，详见技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发承包范围的权力，承包人不得提出异议。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二行人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_监控、门禁_）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------





<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：。

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月5日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月7日

合同工期总日历天数：185日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局及第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾贰万叁仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥72823952.79元）。不含税合同价为：¥66810965.86元（本合同的不含税金额根据增值税税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰零叁万伍仟壹佰捌拾壹元肆角(¥5035181.4元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万陆仟柒佰柒拾捌元贰角捌分(¥3716778.28元)。

六、组成合同的文件





组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 06 月 05 日





合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所：合同专用章



法定代表人：方朋

委托代理人：

电 话：
传 真：



开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路2号中海智慧大厦9栋302A室(上海自由贸易试验区福山路33号)

法定代表人：蔡浩升/杭迎伟

委托代理人：

电 话：
传 真：



Handwritten signature of 杭迎伟

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001168

邮 政 编 码：518001



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目

建设单位（公章）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期：2026年3月13日

发出日期：2026年3月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













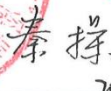

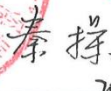
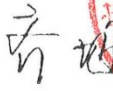
市政基础设施工程

工程名称	水贝时尚设计总部经济集聚街区建设项目	工程地点	水贝街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约32800m2	工程造价（万元）	7282.395279
结构类型	一般市政	开工日期	2024年6月28日
施工许可证号	罗建施函第[2024]004号	竣工日期	年 月 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024013
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	欧普智慧照明科技有限公司
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年9月30日	市政竣·通-10	道路工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	给水排水管道工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	园林绿化工程验收合格
	2025年9月30日	市政竣·通-10	桥梁工程验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]004号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及相关变更图纸的所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年3月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2026年3月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年3月13日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 齐朝
 注册号: 4404075-A1030
 有效期: 至2028年5月





验收组签名

姓名	单位	职务	电话
林十	深圳市地信市监管理有限公司	项目经理	13570602886
易文强	深圳市航程有限公司	项目经理	
刘飞	- - - - -	执行经理	
李学东	深圳市龙佳建公司	总监	
空均	深圳市龙佳建公司	总监	
茹英豪	深圳翰博设计股份有限公司	设计师	
品新	深圳中基研究院有限公司	技术支持	15013609174
于小勇	深圳市建匠工程有限公司	生产经理	



2、罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标-在建 中标通知书

中标通知书

标段编号：2504-440303-04-05-206502004001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工二标

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2828.481559万元

中标工期（天）：724

项目经理（总监）：刘二飞



本工程于 2025-10-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-11



查验码：JY20251208303226

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-08

工程编号：2504-440303-04-05-206502004001

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）
施工二标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对罗湖辖区内黄贝街道华丽小区、翠竹街道洪湖东岸、南湖街道凯悦华庭等 10 个街道共 109 个小区(其中住宅小区 72 个、商业办公场所 29 个、公共机构 7 个、工业建筑 1 个)排水管网进行雨污分流改造。

总投资匡算 13123.32 万元,建筑安装工程费用 10567 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目为罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)施工二标,主要工作内容涉及东湖街道、东门街道、黄贝街道、及莲塘街道共 36 个小区排水管网进行雨污分流改造。主要建设内容包括:翻新或新建小区雨污水管道, 整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题, 改造建筑合流立管等。





具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单及合同条款所含全部内容为
准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留
调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		





3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 16 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 12 月 09 日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 724 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾捌万肆仟捌佰壹拾伍元伍角玖分（¥28284815.59元）；



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万捌仟叁佰陆拾伍元柒角肆分（¥ 658365.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟零柒元玖角壹分（¥ 1476007.91 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息，一旦办理工人工资专用账户，以附件形式作为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效





2026-01-06
本合同订立时间：2025年12月____日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

水务局 2026-01-04 14:28:48





(此页为本合同签署页)

发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

2026年01月08日

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2026-01-06



承包人: 深圳市建匠工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001168



水务局 2026-01-08 14:28:48



3、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工
总承包 I 标段-在建
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-193805001001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）施工总承包I标段

建设单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠工程有限公司

中标价： 2372.589166万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 李松



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘强



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李松



打印日期：2024-10-12

查验码： JY20240930222826

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

工程编号：2404-440304-04-01-193805001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏
补缺工程（园岭街道）施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限
公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包I标段

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: L

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包I标段主要工程内容为鹏益花园、长乐花园、庆安航空大厦、百花园一期、意馨居5个小区进行二次供水设施提标改造工程;航天新阳小区、深华公寓楼、光纤小区、先科机电大厦、核电花园5个小区同时进行优质饮用水入户及二次供水工程改造。具体建设内容如下:(一)居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道,包括小区内的埋地、爬墙生活管道。(二)居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为:存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

资金来源: 政府财政投入100%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)施工总承包I标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道进行改造,对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造;同时,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,并根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

承包人的具体工作包括但不限于以下内容:





(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 本项目为财政性资金投资的建设工程，在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《福田区政府投资全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)





<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： ___； 庭院管： 米)		





3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调(□通风 □空调 □其它)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它)；				
□智能建筑(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月20日(实际开工日期以开工令日期为准)；

计划竣工日期：2025年10月19日(如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延)；

合同工期总自然日数365天。(主要施工节点控制：年月日前完成主体工程施工；年月日前完成效达标验收；年月日前完成竣工验收。)

招标工期总日历天数为365天。

定额工期总日历天数为__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

安全管理目标：承包人应全面履行发包人及建设单位的安全生产管理要求，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对本项目的安全生产负主要责任，因承包人管理不当发生的安全事故，承包人与相关专业单位共同承担相应责任。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰柒拾贰万伍仟捌佰玖拾壹元陆角陆分(¥23725891.66元)，
中标净下浮率：6.8%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾玖万壹仟叁佰伍拾叁元贰角伍分(¥791353.25元)；





(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万陆仟肆佰叁拾伍元伍角贰分 (¥ 1196435.52 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的





期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月16日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执6份。

发包人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

经办人：应聃

联系方式：13510296771

承包人：深圳市建匠工程有限公司(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：
(签字或盖章)

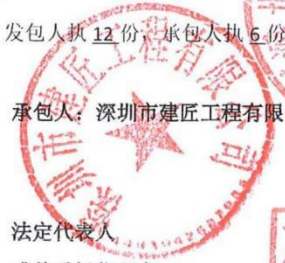
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

经办人：李宏丽

联系方式：17877335312



4、“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包-在建
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2103-440303-04-01-473649001001

标段名称： “一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

建设单位： 深圳市万科发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深港建筑集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价： 1900.104233万元

中标工期(天)： 212

项目经理(总监)： 周强



本工程于 2025-02-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-24



周强

查验码： JY20250318956173

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



施工合同

联合体共同投标协议

致：深圳市万科发展有限公司

(所有成员单位名称：深圳市深港建筑集团有限公司、深圳市建匠工程有限公司) 自愿组成联合体共同参加(招标项目编号：2103-440303-04-01-473649001001、招标项目名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. (深圳市深港建筑集团有限公司) 为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下：

联合体各成员单位的分工：

(1) 联合牵头单位：(单位名称：深圳市深港建筑集团有限公司) 承担主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理等相关工作；

(2) 联合体成员：(单位名称：深圳市建匠工程有限公司) 承担园林绿化等部分施工和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关及牵头人以外的其他工作；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式两份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标牵头单位（盖章）：深圳市深港建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡浩升

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

邮编：518000

联系电话：0755-25113318 传真：0755-25125552

联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡浩升

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河二路7号中海慧智大厦2栋302 邮编：518001

联系电话：0755-32810248 传真：0755-32810339

签订日期：2025年03月04日





工程编号：

合同编号：

“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包合同

工程名称：“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区怡景路

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市深港建筑集团有限公司（联合体牵头单位）//深圳市建匠工程有限公司（联合体成员单位）





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司(联合体牵头单位)//深圳市建匠工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “一馆一中心”红线外配套工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区怡景路

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区怡景路,主要建设内容包含与怡景地铁站接驳区域的土方开挖;对地铁站及附属设施进行加固保护;地铁连通通道土建工程、精装修工程及设备安装;地下管线迁改工程;市政接驳工程;黄贝路、怡景路与用地红线之间的人行道打造社区公园等。项目投资金额约 2728.57 万元,其中,建安工程费用约 2217.55 万元,工程建设其他费用约 370.75 万元,预备费约 129.41 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本次招标范围为“一馆一中心”红线外配套工程施工总承包,承包范围包括但不限于包括但不限于土方工程、基坑支护工程、加固工程、地下交通工程、装饰工程、园林绿化工程、标识工程、市政接驳工程、地下管线迁改工程等红线范围内所有建筑配套工程等。

所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)





<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土方工程、基坑支护工程、加固工程、地下交通工程、装饰工程、园林绿化工程、标识工程、市政接驳工程、地下管线迁改工程等红线范围内所有建筑配套工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------





<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2026 年 11 月 28 日；

合同工期总日历天数 212 天。

招标工期总日历天数 212 天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰万壹仟零肆拾贰元叁角叁分 (¥19001042.33 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 柒拾玖万捌仟玖佰伍拾贰元陆角伍分 (¥798952.65 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；





(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零壹万捌仟叁佰玖拾肆元叁角叁分(¥1018394.33元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 31 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。





本页为合同签章页，无合同正文内容。



发包人：(公章) 深圳市万科发展有限公司

法定代表人或其委托代
(签字)



统一社会信用代码：91440300192275227B

地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路 33 号
万科中心总部大楼 5 楼 A 区

邮政编码：518000

法定代表人：周嵘

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行

账号：15878530170009



承包人：(公章) 深圳市深港建筑集团有限公司 (联合体牵头单位) / 深圳市建匠工程有
限公司 (联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300192188473A//
91440300MA5DCWR888

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林
路 19 号斯达大厦 6 层 606//深圳市罗湖区清
水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧
智大厦 2 栋 302

邮政编码：518000

法定代表人：蔡广仕//蔡浩升

委托代理人：/

电话：0755-25113318//0755-32810248

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100 0100 0000 1168



5、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）-在建
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404 440304-04-01-347872003001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段二）

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建匠工程有限公司

中标价： 783.499756万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 林晓炜



本工程于 2024-09-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25



查验码： JY20241016973878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：GLSZ-EG-SG-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏
补缺工程（沙头街道）（标段二）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)
(标段二)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____ / _____。

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)
项目地址位于福田区沙头街道,项目共涉及福田区沙头街道小区(含城中村)17个。其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)11个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区8个,其中新光活力小区、红旗岭综合楼2个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于新光活力小区、红旗岭综合楼优饮水入户和二次供水设施提标改造。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等。居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)





<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				





<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月30日 (具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准);

计划竣工日期: 2025年10月30日; 合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰捌拾叁万肆仟玖百玖拾柒元伍角陆分 (¥ 7834997.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万伍仟玖百肆拾玖元陆角玖分 (¥ 185949.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾玖万壹仟陆佰零柒元玖角陆分 (¥ 391607.96 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。





六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同通用条款2.1款的规定一致，优先解释顺序以本条款为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式办理支付手续，配合向国库申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本



合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：518042

法定代表人：蔡戈鸣

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 302

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段三)

建设单位(公章): 深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司

竣工验收日期: 2025.11.27

发出日期: 2025.11.27





市政基础设施工程




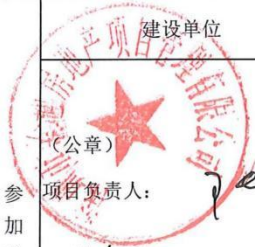






工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(沙头街道)(标段二)	工程地点	深圳市福田区沙头街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	红旗岭综合楼、新光活力小区2小区优饮跟二供改造	工程造价(万元)	783.499756
结构类型	/	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月30日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2024-fs-023
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年10月20日	市政竣通-10	合格
	2025年10月21日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	符合要求

市政竣通-10





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  陈浩 2025年11月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 26. 4. 16 2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林晓炜 2025年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) / 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨-科 2025年11月27日


 姓名: 杨世康
 注册号: 4400103-CS019
 有效期: 至2027年12月



2、企业获奖情况

序号	项目名称	荣誉名称	颁发单位	证书颁发日期 (年、月、日)	备注
1	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024年8月	
2	莲花街道文化服务中心建设工程	二〇二三年度金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年5月	
3	深九科技创业园G栋物业改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2022年7月18日	


1、二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖-梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程





深圳市建匠工程有限公司

梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-02-01-10020901

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关
日期: 2021-04-06

证书序列号: 2021-0477

建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳市公安局交通警察支队福田大队		
工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程		
建设地址	深圳市福田区下梅林一街10号		
建设规模	19667 平方米	合同价格	17317.629379 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-30	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 赵芝龙 注册证书号: 粤2441920098906 项目总监: 谭龙斌 注册证书号: 65004239 范围: 地基与基础工程/主体结构工程/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/建筑节能/消防工程/室外工程/燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-10项目总监由陈元洪(44015114)变更为谭龙斌(65004239)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建造未来,匠心良品 合伙合力,同心同梦



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190169004001

标段名称: 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)

建设单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司

中标价: 17317.629379万元

中标工期: 840天

项目经理(总监): 赵芝龙



本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-08



查验码: 3987594912604589

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：44030420190169004001

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

核准（备案）证编号：深福发改（2020）668 号

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米，地下建设内容包括停车库、设备机房和洗衣房等配套设施，地上建设内容包括办公、会议、指挥中心、食堂、备勤间、健身、摩托车库、门卫室等业务用房及配套设施。主要工程量为场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等。总投资为 22151.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

该项目为 100%政府投资项目，发包人受深圳市福田区交警大队委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，福田交警大队将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

（1）本次承包内容包括但不限于场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等等。



(2) 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

三、合同工期

计划开工日期：2021年 1 月 30 日；

计划竣工日期：2023年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格



五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰壹拾柒万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分
(¥173,176,293.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元玖角壹分（¥3,769,358.91
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元整（¥6,723,886.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5,340,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月09日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

(本页无正文,为梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)合同签署页)

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(公章) 承包人: 深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 庄葵 法定代表人或其委托代理人: (签章) 蔡浩升

组织机构代码: 91440300192275585C 组织机构代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市南山区科技中二路19号 劲嘉科技大厦2楼 地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区 景田南四街30号天健名苑A座28D

邮政编码: 邮政编码: 518034

法定代表人: 庄葵 法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-33336180 电话: 0755-32810248

传真: 0755-33336180 传真: 0755-32810248

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行

账号: 44201618500052500960 账号: 44250100010000001168





深圳市建匠工程有限公司

建造未来，匠心良品 合伙合力，同心同梦



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程				
工程地点	深圳市福田区下梅林一街10号	建筑面积	19667m ²	工程造价	17317.629379万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上: 12层 地下: 3层		
工程规模(建筑面积、层数)	总建筑面积19667m ² , 地下3层/地上12层, 地面以上建筑高度51.9m, 钢筋混凝土结构单跨32米, 下深开孔深度约16.00m, 场地正负零标高初步确定为33.15m, 柱网基本尺寸为8.4x7.5m, 10层为羽毛球馆。				
施工许可证号	2019-440304-92-01-10020901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2025年7月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021044		
建设单位	深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟星、陈奕坤
副组长	涂世杰、刘二飞、潘聪裕、关巍
组员	胡荣见、刘精跃、陈春熨、林志宏、郑镇升、陈盛坤、郑邦昭、孙素文、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、李燕玲、郑泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟星	涂世杰、刘精跃、刘二飞、郑邦昭、孙素文
建筑设备安装工程	陈奕坤	陈春熨、胡荣见、郑镇升、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、陈盛坤
工程质控资料	林志宏	李燕玲、郑泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟星	深圳市公安局交通警察支队福田大队	项目负责人	03	王伟星
2	陈奕坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	陈奕坤
3	涂世杰	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监	监理工程师	涂世杰
4	陈春熨	深圳市中航建设监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	陈春熨
5	刘精跃	深圳市中航建设监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	刘精跃
6	刘二飞	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级工程师	刘二飞
7	潘聪裕	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	中级工程师	潘聪裕
8	胡荣见	深圳市建匠工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	胡荣见
9	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	资料主管		郑泽鑫
10	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人		关巍
11	陈盛坤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人		陈盛坤
12	郑邦昭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		郑邦昭
13	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		孙素文
14	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高级工程师	霍艳妮
15	曾雪婷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	工程师	曾雪婷
16	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
17	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察负责人	岩土工程师	龚旭亚
18	林志法	深圳市建匠建设监理有限公司	监理员	工程师	林志法
19	吴德升	深圳市建匠工程有限公司	机电安装		吴德升
20	林泽鹏	深圳市市政工程有限公司	施工负责人	工程师	林泽鹏
21	胡文杰	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		胡文杰
22	杜朝明	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气施工		杜朝明
23	罗龙	深圳市富思悍智消防有限公司	消防安装		罗龙
24	何强	深圳市富思悍智消防有限公司	幕墙		何强
25	吴学豪	汕头市潮阳青电建设有限公司	技术负责人		吴学豪
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查好。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

陈奕明
 2025年7月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

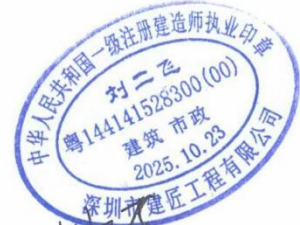




单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建匠工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市_福田_区_____梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2025年7月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中航建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2025 年 7 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 _____：（设计单位）

位于深圳市_____福田_____区_____梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2028年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



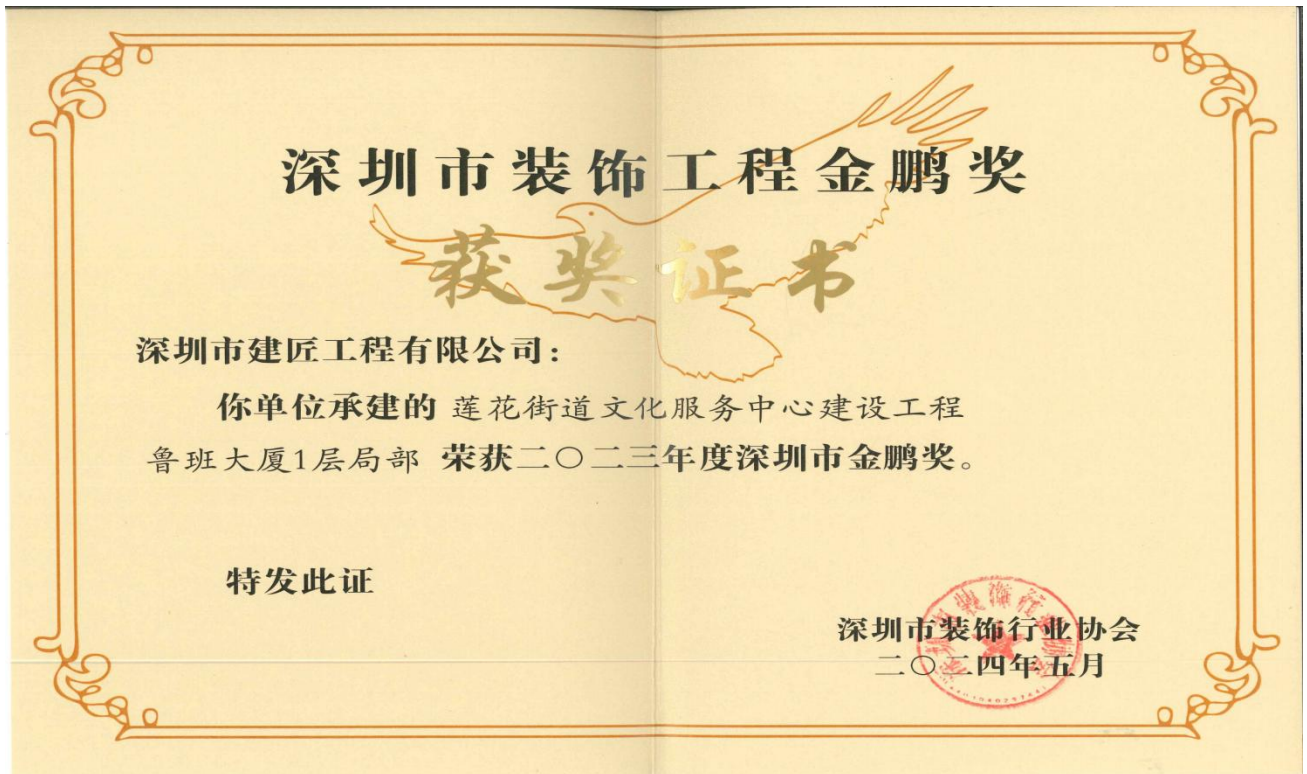


深圳市建匠工程有限公司

建造未来，匠心良品 合伙合力，同心同梦



2、二〇二三年度深圳市金鹏奖-莲花街道文化服务中心建设工程



莲花街道文化服务中心建设工程（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440304-04-01-856405001001
标段名称：莲花街道文化服务中心建设工程（施工）
建设单位：上海建工集团股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市建匠工程有限公司
中标价：1851.746808万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：胡长述

本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：纪博元

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-11-04

验证码：8933846434144806 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2107-440304-04-01-856405001001

合同编号: W-XS-G-010-2022001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲花街道文化服务中心建设工程(施工)

工程地点: 福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角

发 包 人: 上海建工集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

电装置等系统。(3)弱电工程：包括WIFI覆盖、视频监控、预埋线管、桥架等。(4)给排水工程：包括给水系统、排水系统等。(5)消防工程：包括自动喷水灭火、室内消火栓、火灾自动报警、消防排烟、应急照明疏散指示等系统。(6)通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。

3. 设备购置包括舞蹈室、音乐室、信息自助查询及智能柜系统、LED 大屏显示系统、数字运动体验室多媒体互动系统、多功能报告厅会议多媒体系统、智慧图书馆管理系统等的设备。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
◐装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
◐智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		





<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 11 月 30 日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾壹万柒千肆佰陆拾捌元零角捌分 (¥ 18517468.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万陆仟肆佰肆拾伍元伍角伍分 (¥ 196445.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:





人民币（大写）_捌拾伍万元零角零分_（¥_850000.00_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_叁拾玖万元零角零分_（¥_390000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限



和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 19 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：上海建工集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：徐征
(签字)

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福
路 3012 山路 33 号

邮政编码：_____

法定代表人：徐征

委托代理人：_____

电话：021-55885959

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

承包人：深圳市建匠工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南
号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：_____

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：_____

电话：0755-32810339

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：莲花街道文化服务中心建设工程

验收日期：2023年 9月 5日

建设单位（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道红荔西路	建筑面积	3573.52平方米	工程造价	1851.74万元
结构类型	/	层数	地上： 一 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2107-440304-04-01-85640501	监理许可证号			
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1933		
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢霖
副组长	陈泽滨、曾壮勤 杨航宇 胡长述

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王为民	谢卫群、姚欣家、陈文耀、蓝江、韩美元
建筑设备安装工程	陈春熹	陈利东、陈运彬、蔡学坚、郑彬彬
工程质控资料	林志宏	林瑛翎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4





四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟蔚	莲花街道城管办	副主任		钟蔚
3	陈默	莲花街道			陈默
4	潘海英	上海建工			潘海英
5	阮宇波	上海建工			阮宇波
6	郭志军	深圳市中能建设监理有限公司	总监		郭志军
7	谢明	上海建工			谢明
8	王合庆	深圳市中能建设监理有限公司	专业		王合庆
9	林志昂	深圳市中能建设监理有限公司	监理员		林志昂
10	蓝江	深圳市中能建设监理有限公司	暖通		蓝江
11	李健	深圳市中能建设监理有限公司	给排水		李健
12	郑丹琳	凯澜装饰		设计	郑丹琳
13	李美园			设计	李美园
14	杨航宇				杨航宇
15	胡长建	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		胡长建
16	丁文耀	建匠工程			丁文耀
17	姚作磊	建匠工程			姚作磊
18	陈利军	建匠工程			陈利军
19	蔡宇星	建匠工程			蔡宇星
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对莲花街道文化服务中心建设工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年9月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 胡长林 2023年9月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨航宇 2023年9月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨航宇 2023年9月22日
--	---	---	--	---



GD-E1-914/6



3、广东省优秀建筑装饰工程奖-深九科技创业园 G 栋物业改造工程



深九科技产业园 G 栋物业改造工程（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-50-01-016780001001
标段名称：深九科技产业园G栋物业改造工程（施工）
建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市建匠工程有限公司
中标价：3690.241664万元
中标工期：91天
项目经理(总监)：黄宏钦



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-06-28



查验码：5661431053371247

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深九科技产业园 G 栋物业改造工程（施工）

工程地点：深圳福田区深九科技产业园 G 栋

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深九科技产业园 G 栋物业改造工程位于深圳福田区深九科技产业园 G 栋，包含 G 栋 9-13 层及配套厨房装修改造，改造总面积约 9300 平方米。

资金来源：该项目为 100% 政府投资项目，甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

包括但不限于深九科技产业园 G 栋物业改造工程的装修装饰工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化预埋、智能化工程、配套厨房工程及其他等。具体内容以最终的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 91 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰玖拾万零贰仟肆佰壹拾陆元陆角肆分
(¥36,902,416.64)：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万贰仟柒佰玖拾陆元贰角肆分 (¥452,796.24) ；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元) ；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整 (¥10,000.00 元) ；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整 (¥600,000.00 元) 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文,为深九科技创业园G栋物业改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(公章) 承包人: 深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 91440300192275585C

组织机构代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市南山区科技中二路19号
劲嘉科技大厦2楼

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区
景田南四街30号天健名苑A座28D

邮政编码:

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄葵

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-33336180

电话: 0755-32810248

传真: 0755-33336180

传真: 0755-32810248

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

开户银行: 中信银行深圳福华支行

账号: 44201618500052500960

账号: 8110 3010 1370 0570 570





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深九科技创业园G栋物业改造工程

验收日期: 2021年10月11日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市福田区政府物业管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深九科技创业园G栋物业改造工程				
工程地点	福田保税区槟榔道3号	建筑面积		工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上:	9~13	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
代建单位	/				
设计单位	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 9.14 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-EL-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈浩生
副组长	黄达林
组员	韩美国、黄宏钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	李小波	郑谦、韩美国、孟凡军、毛启军、张春杰、张梦初
电气设备安装工程	张日华	陈壮、余毅
弱电智能化	陈东明	李义新
给排水暖通消防	苗建慧	庄京清、谢振、陈金朝
工程质控资料	肖邵广	卓奕文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 11 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 7 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 7 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 6 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 8 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈耀	深圳市振强装饰设计有限公司			
3					
4	张雅慧	区物业管理中心			张雅慧
5	陈洁莹	壹地国际	总监		陈洁莹
6	杨高	壹地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		杨高
7	杨彬宇	凯澜装饰设计	装修设计		杨彬宇
8	黄永	深圳市振强装饰设计有限公司	总监		黄永
9	张宇	荔城大德区中心			张宇
10	张宇	荔城大德区中心			张宇
11	黄永	深圳市建匠工程有限公司			黄永
12	李永	节能化	节能工程		
13	李永	建匠工程			
14	韩美同	凯澜	精装修		韩美同
15	陈冰	"	电气		陈冰
16	谢振	"	给排水		谢振
17	陈今朝	"	暖通		陈今朝
18	林泽雄	"	厨房		
19	陈东明	深圳市振强管理	智能化		陈东明
20	黄慧	"	暖通给排水		黄慧
21	刘洪华	深圳美之高家具有限公司	总设计		刘洪华





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位:	代建单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
				
单位(项目)负责人: 张雅第	单位(项目)负责人: 李奇	单位(项目)负责人: 黄宏毅	单位(项目)负责人: 韩美同	总监理工程师: [Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD-E1-914/6 *



3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理-程乔明

姓名	程乔明	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	513624198106057017	手机号码	0755-32810339
参加工作时间	2014 年 7 月		工作年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202310817			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年04月
30日-2026年10月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：程乔明

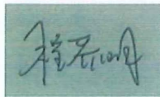
性 别：男

出生日期：1981-06-05

注册编号：粤2442023202404831

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-06至2027-08-05）



个人签名：
签名日期：2024.8.30



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月06日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓名:程乔明

性别:男

出生年月:1981年06月05日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月22日

有效期:2024年08月22日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日





成人高等教育

毕业证书



学生程乔明 性别男，一九八一年六月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号： 国家教委（86）教高三字004号

证书编号： 104975201406000393

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程乔明

社保电脑号：101347042

身份证号码：513624198106057017

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72	80.64	20.16		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c2dfec3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20205806	深圳市建匠工程有限公司



4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	程乔明	/	注册建造师	二级	粤 244202320240483 1	市政公用工程	1人
技术负责人	易文涛	高级工程师	职称证	高级	2024B209416	建筑结构	1人
质量负责人	任文兴	/	上岗证	/	230103010018798 8	建筑工程	1人
安全负责人	唐文杰	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0118087	安全	1人
造价工程师	邹源骅	工程师	注册造价工程师证	二级	建 [造]21234400011 645	土木建筑	1人
土建工程师	刘二飞	工程师	职称证	中级	B08153010100000 633	建筑工程	1人
装饰工程师	郑泽鑫	工程师	职称证	中级	非 3600617300228	装饰工程	1人
土建工程师	刘宏	高级工程师	职称证	高级	2301001106295	建筑工程管理	1人
土建工程师	潘聪裕	工程师	职称证	中级	2203003084431	建筑施工	1人
安全员	张海洋	/	安全C证	/	粤建安 C3(2024)0087700	安全	1人
安全员	张鑫杰	/	安全C证	/	粤建安 C3(2025)0045122	安全	1人
质量员	刘春宏	/	上岗证	/	240103050033420 3	技术	1人
施工员	廖健豪	/	上岗证	/	230101030016595 4	电气	1人
机械员	李鹏飞	/	上岗证	/	230111000016595 2	机械	1人



质量员	蔡伟潮	/	上岗证	/	240103060037863 6	质检	1人
劳资监管员	黄少容	/	上岗证	/	260114000005472 1	劳务	1人
材料员	蔡旭辉	/	上岗证	/	2501040000635146	材料	1人
资料员	林家辉	/	上岗证	/	2301050000165955	资料	1人

1、项目经理-程乔明

姓名	程乔明	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	513624198106057017	手机号码	0755-32810339
参加工作时间	2014年7月		工作年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202404831			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





深圳市建匠工程有限公司



使用有效期：2026年04月
30日-2026年10月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：程乔明

性别：男

出生日期：1981-06-05

注册编号：粤2442023202404831

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-06至2027-08-05）



程乔明

个人签名：程乔明

签名日期：2024.4.30



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月06日

建造未来，匠心良品 合伙合力，同心同梦



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0060083

姓名:程乔明

性别:男

出生年月:1981年06月05日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月22日

有效期:2024年08月22日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日





成人高等教育

毕业证书



学生程乔明 性别男，一九八一年六月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委 (86) 教高三字004号
 证书编号： 104975201406000393 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程乔明
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年6月5日
 住址 四川省邻水县荆坪乡黄坪村9组42号
 公民身份号码 513624198106057017



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 邻水县公安局
 有效期限 2007.06.05-2027.06.05



2、技术负责人--易文涛

姓名	易文涛	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204198602232455		
手机号码	0755-32810339		证件号（职称证书编号）	2024B209416	
参加工作时间	2008年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 易文涛
 Name

性别: 男性
 Gender

证件类型: 居民身份证(户口簿)
 Certification Type

证件号码: 362204198602232455
 Certification No.

系列: 工程-建筑工程
 Category

专业: 建筑结构
 Specialism

资格名称: 高级工程师
 Title of Qualification

批文号: 冀人社字(2024)264号
 Approval No.

授予时间: 2024年11月23日
 Date of Conferment

工作单位: 河北协拓建筑工程有限公司
 Place of Work

管理号: 2024B209416
 File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

(二维码核验)

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验





普通高等学校

毕业证书



学生 **易文涛** 性别 **男**，一九八六年二月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东华理工大学**

校（院）长：**刘洪成**

证书编号：104051200805002259

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易文涛

社保电脑号：622828154

身份证号码：362204198602232455

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	20205806	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				5440.0	2560.0		1920.0	640.0		160.0							64.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a104252b8e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司



3、质量负责人--任文兴

姓名	任文兴	证件类型	身份证	证件号码	440301198610294933
手机号码	0755-32810339	证件号（质量员证编号）	2301030100187988		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任文兴

社保电脑号：500522584

身份证号码：440301198610294933

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72		80.64	20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1042536f63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20205806
 单位名称：深圳市建匠工程有限公司



4、安全负责人--唐文杰

姓名	唐文杰	证件类型	身份证	证件号码	431121198712160016
手机号码	0755-32810339	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2021)0118087	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118087

姓名:唐文杰

性别:男

出生年月:1987年12月16日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5、造价工程师--邹源骅

使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹源骅
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年07月18日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011645
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 深圳市建匠工程有限公司



邹源骅

个人签名：

邹源骅

签名日期：

2026.4.14



发证日期：2023 年 08 月 17 日





广东省职称证书

姓名：邹源骅

身份证号：430423199007180014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





普通高等学校

毕业证书



学生 邹源骅 性别男，一九九〇年七月十八日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名湖南科技大学潇湘学院 校(院)长:

郭迎福

证书编号:126491201205000962

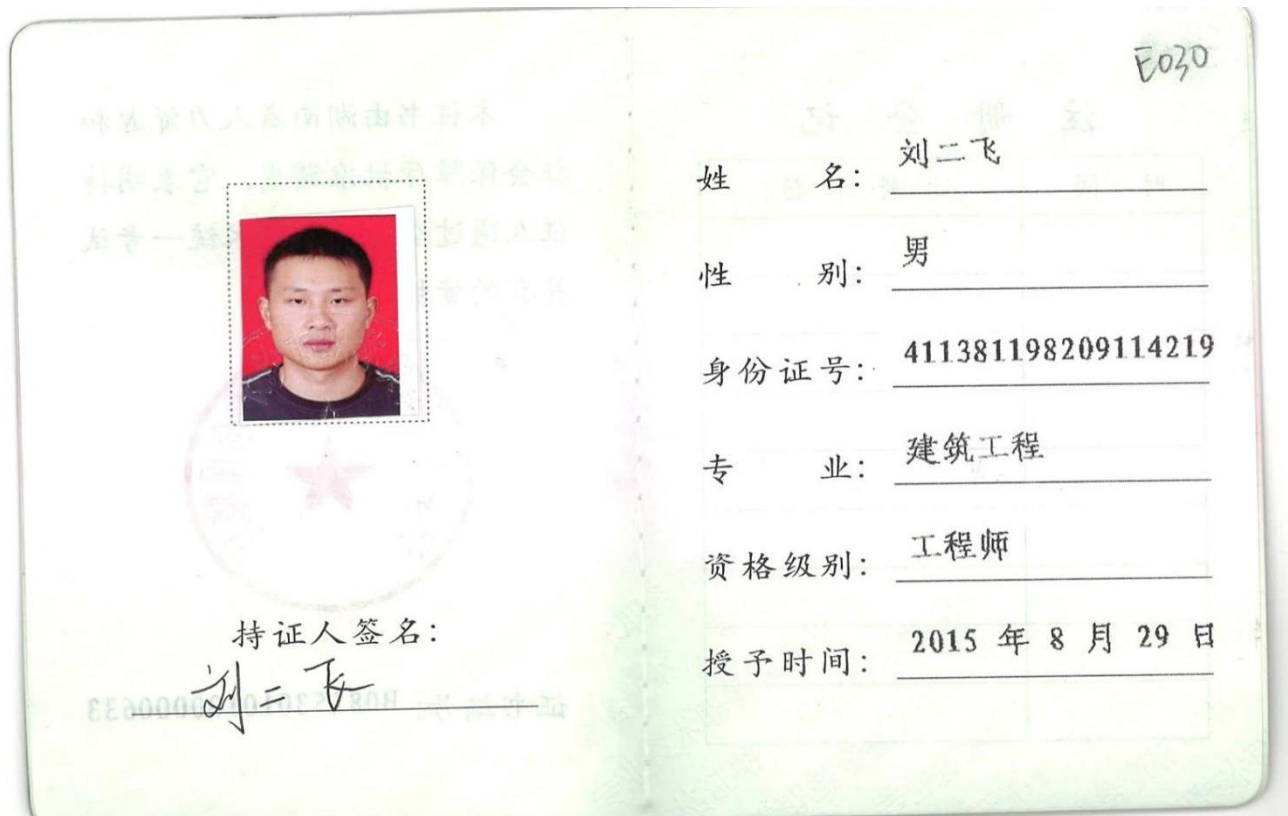
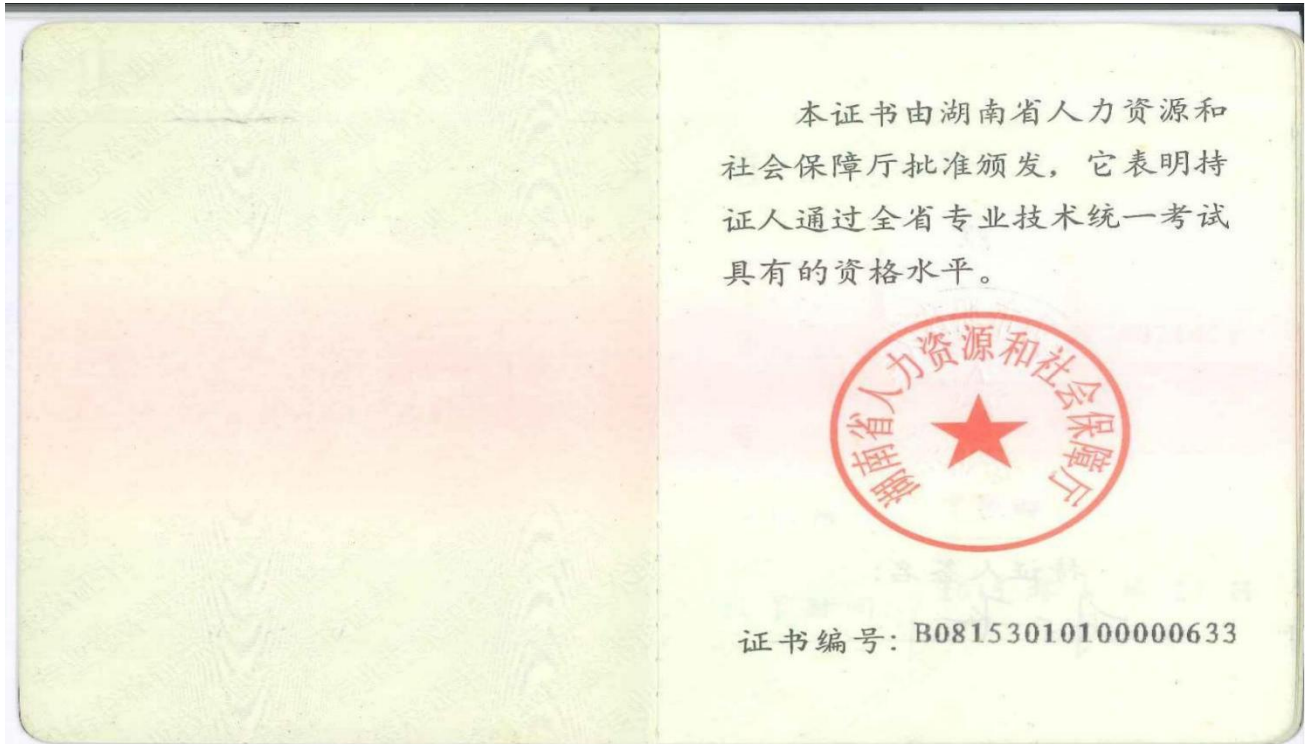
二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





6、土建工程师--刘二飞





7、装饰工程师--郑泽鑫

	姓名: <u>郑泽鑫</u>
	身份证号: <u>440582199002170076</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>装饰工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位: <u>鹰潭市卵石建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300228</u>	签发日期: <u>2017年11月30日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>郑泽鑫</u>	性别男, 一九九〇年二月十七日生, 于二〇一三年	
九月至二〇一六年一月	在本校 建筑工程技术 专业	
专科	网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 	校(院)长: <u>郭东明</u>	
证书编号: <u>101417201606010075</u>	二〇一六年一月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



8、土建工程师--刘宏

广东省职称证书

姓名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国高等教育学历认证报告

姓名：刘宏

报告编号：12769143

性别：男

打印日期：2024-07-22

出生日期：1978年10月20日

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉理工大学

专业名称：建筑工程

毕业日期：2000年06月

毕业业：毕业

证书编号：3020080043

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



9、土建工程师-潘聪裕

广东省职称证书

姓名：潘聪裕
身份证号：440981199202066615



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084431
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4521



No.01- 1906855167



10、安全员--张海洋

姓名	张海洋	证件类型	身份证	证件号码	431127199504012855
手机号码	0755-32810339		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0087700	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0087700

姓名: 张海洋

性别: 男

出生年月: 1995年04月01日

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月25日

有效期: 2024年12月25日 至 2027年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11、安全员-张鑫杰

姓名	张鑫杰	证件类型	身份证	证件号码	44142420010805357X
手机号码	0755-32810339		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0045122	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0045122

姓名: 张鑫杰

性别: 男

出生年月: 2001年08月05日

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月05日

有效期: 2025年08月05日 至 2028年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建造未来, 匠心良品 合伙合力, 同心同梦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鑫杰

社保电脑号: 815841668

身份证号码: 44142420010805357X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司

单位编号: 20205806

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3056.0	1528.0		403.64	134.56			134.56		90.72	80.64			20.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a104256ef47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20205806
单位名称: 深圳市建匠工程有限公司





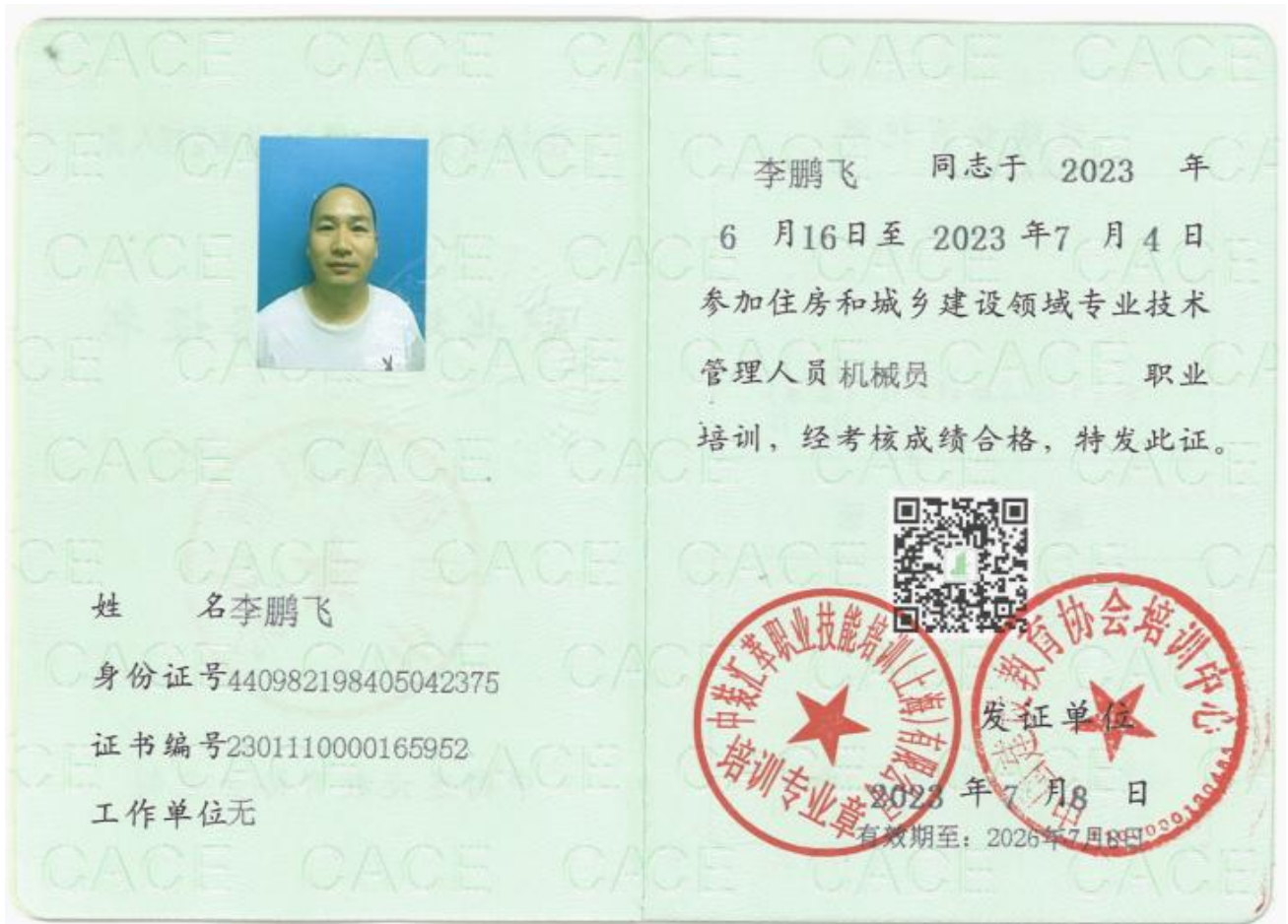
12、质量员--刘春宏



13、施工员-廖健豪



14、机械员--李鹏飞





15、质量员--蔡伟潮



蔡伟潮 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡伟潮

身份证号 440513200410212952

证书编号 2401030600378636

工作单位



发证单位
2024年5月25日
有效期至 2027年5月25日





16、劳资监管员--黄少容

姓名	黄少容	证件类型	身份证	证件号码	440513199708293008
手机号码	0755-32810339		证件号	2601140000054721	

证书编号：2601140000054721

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄少容

性别：女

身份证号：4405*****3008

证书编号：2601140000054721

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：劳资员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年04 月10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少容

社保电脑号：809703092

身份证号码：440513199708293008

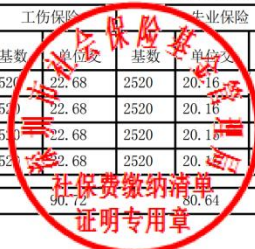
页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72		80.64		20.16


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee2c7a655 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20205806	深圳市建匠工程有限公司



17、材料员--蔡旭辉

25-531



蔡旭辉 同志于 2025 年
06 月 04 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 蔡旭辉
身份证号 440582198208146616
证书编号 2501040000635146
工作单位



2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡旭辉

社保电脑号：649725769

身份证号码：440582198208146616

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20205806	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		90.72	80.64	20.16		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104259d408 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20205806	深圳市建匠工程有限公司



18、资料员-林家辉

