

标段编号：2512-440307-04-01-354146001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大运软件小镇东北侧地块配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2026年05月25日

## 1、企业业绩情况

### 企业业绩情况表

序号	工程名称	合同金额 (万元)	竣工日期	备注
1	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	13487.867589	2025.08.28	/
2	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	11441.889356	2025.10.23	/
3	公明北环大道全域景观提升项目	10359.319024	2022.12.29	/
4	玉田河碧道建设工程施工	5732.030075	2025.8.19	/
5	富利路（河堤路-屋园路） 市政工程施工	10185.955579	2025.10.20	施工所占部分金额： 4250.956374 万元

# 1.1 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-390936003001

标段名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：13487.867589万元

中标工期：508天

项目经理(总监)：杨前坤

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07



查验码：7225394431894988 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、  
单堤路与西光月路项目  
施工单价合同  
(上册)

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西  
光月路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017号

资金来源：国有100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>  □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup>  □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：17.35 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	3315 m
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	挡土墙 长：430 m 宽： 高：	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	467 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.1018 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：2925 m 宽 16 m	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：148 米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	128 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	3380 米

(3) 其他工程

∟

### 三、合同工期

施工工期暂定：508 天

开工日期:以发包人书面通知为准;

竣工日期:2025年1月19日

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

#### 四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

#### 五、合同价款

合同价款(含税):¥134878675.89元

人民币(大写):壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中(以下均为含税价格):

(1)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写,税率9%):壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整(¥122956736.00元);其中安全文明施工措施费人民币(大写,税率9%):伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分(元整(¥5684368.83元);

(2)专业工程暂估价:

人民币(大写,税率9%)叁佰玖拾伍万元整(¥3950000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写,税率9%)柒佰伍拾万元整(¥7500000.00元);

(4)其他:

人民币(大写,税率9%):肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分(¥471939.89元);

其中弃土场受纳处置费:人民币(大写)叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分(¥321582.55元),工程保险费:人民币(大写)壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分(¥150357.34元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年12月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5G1XE71E

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

市政基础设施工程

## 建设工程中间验收报告

工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

建设单位(公章): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

代建单位(公章): 深圳市建辰投资发展有限公司

中间验收日期: 2025年8月28日

发出日期: 2025年8月28日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道、公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约2.916km，等级为城市次干路，双向4车道，道路红线宽度16m。	工程造价（万元）	13487.86759
结构类型	市政工程	开工日期	2024年3月1日
施工许可证号	2024-0045	中间验收日期	2025年8月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)【2024】003号
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司、深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程分部验收	2025年8月28日	市政验·通-18	验收合格
给排水工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
给排水构筑物工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
桥梁工程分部验收	2025年8月28日	市政验·通-18	验收合格
电气工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
交通工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
绿化工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
园林附属工程分部验收	2025年8月7日	市政验·通-18	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目除受影响区域的荔湖东路AK0+573-AK0+730段（科旅之家影响范围，共计157m）、单堤路BK0+405-BK0+510段（高压电塔影响范围，共计105m），其余路段已完成施工合同和设计图纸要求的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	荔湖东路AK0+573-AK0+730段（科旅之家影响范围，共计157m） 单堤路BK0+405-BK0+510段（高压电塔影响范围，共计105m）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2025年8月28日	（公章） 总监理工程师：  2025年8月28日	（公章） 项目负责人：  2025年8月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：  2025年8月28日	（公章） 项目负责人：  2025年8月28日	（公章） 项目负责人：  2025年8月28日

注册名：潘利  
 注册号：440301AY005  
 有效期至：至2026年12月



## 1.2 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

# 中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-552305004001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 11441.889356万元

中标工期: 509天

项目经理(总监): 唐勇

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 唐勇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 9081490465889960 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-362

# 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽16米，局部21.25米，道路全长约1.505千米，双向2车道，规划为城市支路，新建2座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018号

资金来源：国有100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>  □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m <sup>2</sup>  □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m <sup>2</sup> □幕墙： m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m <sup>2</sup> □防水层面积： m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	8.2 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1480 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：84.6 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2117 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	2.24 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程	/ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工 程	/ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程	/ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1659 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	/ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：1382 米 宽：7 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： / 米 宽： / 米 高： / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： / 米 宽： / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： / 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	67 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施 工程	/ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	1585 米

(3) 其他工程

交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

### 三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025年1月20日

暂定共509天（按2.0版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分（¥106819344.81元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率9%）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 %）     /    （¥     /    元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75元）

元)；其中工程保险费：人民币(大写，税率9%)：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整(¥127493.00元)，弃土场收纳处置费：人民币(大写，税率9%)：壹佰零贰万伍仟零伍拾伍元柒角伍分(¥1025055.75元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 光明科学城大科学装置集群风尾路项目

建设单位（公章）： 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司  
（代建：深圳市建辰投资发展有限公司）

竣工验收日期： 2025 年 10月23 日

发出日期： 2025 年 10月23 日

市政基础设施工程

填写说明




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	25622.15m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	11441.889356万元
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2024年3月25日
施工许可证号	2208-440311-04-01-55230501	竣工日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2024】024号
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司、深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市勘察研究院有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	道路工程	2025年9月2日	市政竣-通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	桥梁工程	2025年9月2日	市政竣-通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	给排水工程	2025年9月2日	市政竣-通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	电气工程	2025年9月2日	市政竣-通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	交通工程	2025年9月2日	市政竣-通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	燃气工程	2025年9月2日	市政竣-通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2025年9月2日	市政竣-通-10 符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2024年03月08日	2024-0289	已具备
施工图设计文件审查意见	2023年12月08日	22SC-097	已具备
工程竣工报告	2025年10月15日	/	已具备
工程质量评估报告	2025年10月15日	市政竣-通-5	已具备
勘察质量检查报告	2025年10月15日	市政竣-通-6	已具备
设计质量检查报告	2025年10月15日	市政竣-通-7	已具备
工程质量保修书	2023年12月28日	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，内业资料齐全，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 康巨人</p> <p>注册号: 4405554-AY005</p> <p>有效期: 至2028年04月</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年10月26日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2025年10月26日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年10月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>



### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	朱威	深圳市光明区住房和规划建设局	项目负责人		朱威
4					
5					
6					
7					
8	尹学文	深圳市置业投资发展有限公司	项目负责人		尹学文
9	尹学文	深圳市置业投资发展有限公司	项目负责人		尹学文
10	尹学文	名燃气工程监理有限公司	燃气监理	高级	尹学文
11	张江	深圳市长安岩土工程有限公司	岩土项目负责人	中级	张江
12	金进	深圳市创世纪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	金进
13	王长	深圳市光明区第一建筑工程有限公司	项目负责人	中级职称	王长
14	金涛	深圳市创世纪工程咨询有限公司	专业		金涛
15	王长	深圳市创世纪工程咨询有限公司	专业		王长
16					
17	钟腾	深圳前海岩土工程技术有限公司	设计	高级	钟腾
18	钟腾	深圳前海岩土工程技术有限公司	设计		钟腾
19	钟腾	深圳市光明区第一建筑工程有限公司	施工	中级	钟腾
20	钟腾	深圳市光明区第一建筑工程有限公司	施工	助理	钟腾
21					
22					
23					
24					
25					

# 1.3 公明北环大道全域景观提升项目

## 变更（备案）通知书

22206960878

深圳市光明建工第一建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；起重设备安装服务；电子自动化工程安装服务；消防设施设计与施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑模板制造；建筑幕墙工程专业承包；古建筑工程服务；城市及道路照明工程施工；河湖治理及防洪设施工程建筑；工程环保设施施工；特种专业工程专业承包；建筑劳务分包；工程监理服务；水利和内河港口工程建筑；河道整治的技术研究、开发；公路工程建筑；建筑结构防水补漏；设备租赁；土石方工程

变更后一般经营项目：

房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；地基与基础工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；起重设备安装服务；电子自动化工程安装服务；消防设施设计与施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑模板制造；建筑幕墙工程专业承包；古建筑工程服务；城市及道路照明工程施工；河湖治理及防洪设施工程建筑；工程环保设施施工；特种专业工程专业承包；建筑劳务分包；工程监理服务；水利和内河港口工程建筑；河道整治的技术研究、开发；公路工程建筑；建筑结构防水补漏；设备租赁；土石方工程；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：

广东渝大建筑工程有限公司

变更后名称：

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-451468006001

标段名称: 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东渝大建筑工程有限公司

中标价: 10359.319024万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 唐勇



本工程于 2021-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23



查验码: 8087853529674540

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2104-440311-04-01-451468006001

合同编号: HTQD//GMBHDD01/2021-09-26/004

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 广东渝大建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：广东渝大建筑工程有限公司

项目经理姓名：唐勇 资格等级：一级 证书号码：粤 144192103255

本工程于 2021 年 9 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中公明北环大道（公常路~公明田园路）呈东西走向，东起公常路，西至公明田园路，全长 6.10 千米，宽度为 15-20 米，设计面积为 273301 平方米；龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速出入口至公常路道路两侧绿地，设计面积为 72312 平方米。

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：        /        平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】178 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等，具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 345613 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程(含道路、建筑及景观设施拆除)、水土保持及交通疏解工程等,具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年09月23日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年04月21日

合同工期总日历天数: 210日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: /

#### 五、合同价款

人民币(大写) 壹亿零叁佰伍拾玖万叁仟壹佰玖拾元贰角肆分 (¥103593190.24元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾叁万陆仟捌佰柒拾伍元玖角陆分 (¥2136875.96元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟壹佰捌拾伍元叁角壹分 (¥112185.31元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 200,0000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.8%。

最终结算价格以政府评审(审计)部门审定结论或发包人委托的第三方中介机构审核结论为准, 承包人对发包人所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审, 则以区审计部门或区财政部门的审计(评审)报告为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年 9 月 23 日

合同订立地点：涿州市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

科室（中心）负责人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

建设单位  
(公章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期：2022年12月29日

发出日期：2022年12月29日



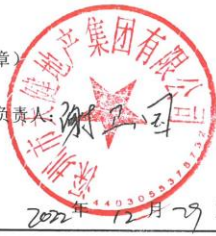











## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月2日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年12月20日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年12月20日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2022年12月29日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准, 同意验收		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月29日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 42000646 有效期: 2024.01.06 2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 42019202103755 (001) 市政·建筑 有效期: 2024.06.07 2022年12月29日
	建设单位	设计单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年12月29日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年12月29日



## 1.4 玉田河碧道建设工程施工

### 中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-719144003001

标段名称：玉田河碧道建设工程施工

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：5732.030075万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：龙益文



本工程于 2023-08-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-05



查验码: 3599585547681750 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： SWJ-YTBD-20231106

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉田河碧道建设工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务事务中心

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务事务中心

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：龙益文 资格等级：一级 证书号码：粤1442016201637316

本工程于2023年08月28日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉田河碧道建设工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：玉田河碧道建设工程主要对玉田河沿线景观进行提升改造，河道全长约2.7公里，建设包括松白路至田寮大道段、田寮大道至光侨路段（河道蓝线范围内）、光侨路至玉园东路段、出水口玉昌西路段（河道北侧）、田寮大道至光侨路段、玉律公园段、出水口玉昌西路段（河道南侧）等。主要建设内容包括：1.景观工程：包括生态驳岸改造、过河汀步、景观雕塑、观景平台、沿河栏杆、台阶、木栈道平台、水幕景观、驿站、景观移动花箱、包括观景平台、景观雕塑、景观廊架、景墙、景观移动花箱、标识牌等；2.绿化工程：包括景观绿化、水生植物、生态浮床、生态草沟、水生态修复等。3.截污管岸坡美化工程：包括岸坡美化、截污管美化等。4.给排水工程：包括给排水设施及配套设施等。5.电气工程：包括照明、路灯、音响等电力工程相关配套设施。6.管线迁改工程1项、电力迁改工程1项、管线保护工程1项、水土保持工程1项、交通疏解工程1项等。7.拆除工程：包括拆除挡墙、栏杆等。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程规模：项目总概算批复批复总投资为7890.15万元，其中建安工程费6663.54万元，工程建设其他费850.89万元，预备费375.72万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项（批准/核准/备案）文号：深光发财〔2018〕1042号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括主要对玉田河沿线景观进行提升改造，河道全长约2.7公里，建设包括松白路至田寮大道段、田寮大道至光侨路段（河道蓝线范围内）、光侨路至玉园东路段、出水口玉昌西

路段（河道北侧）、田寮大道至光侨路段、玉律公园段、出水口玉昌西路段（河道南侧）等。主要建设内容包括：1.景观工程：包括生态驳岸改造、过河汀步、景观雕塑、观景平台、沿河栏杆、台阶、木栈道平台、水幕景观、驿站、景观移动花箱、包括观景平台、景观雕塑、景观廊架、景墙、景观移动花箱、标识牌等；2.绿化工程：包括景观绿化、水生植物、生态浮床、生态草沟、水生态修复等。3.截污管岸坡美化工程：包括岸坡美化、截污管美化等。4.给排水工程：包括给排水设施及配套设施等。5.电气工程：包括照明、路灯、音响等电力工程相关配套设施。6.管线迁改工程1项、电力迁改工程1项、管线保护工程1项、水土保持工程1项、交通疏解工程1项等。7.拆除工程：包括拆除挡墙、栏杆等。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>□土石方工程</b>	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<b>□门窗工程</b>	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>□边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>□建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>□地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>□通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<b>□主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>□景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>□装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>□电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>□屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>□消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>□给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>□燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>□电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>□其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<b>□建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>□其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/> _____

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>□七通一平工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<b>□海绵城市工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<b>□挡墙护坡工程</b>	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m	<b>□燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm

	总长: _____m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
---------------------------------------	---	------------------------------------

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 6 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 6 日

合同工期总日历天数：总日历天数 366 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关建筑工程质量验收规范的合格标准。

工程创优目标：\_\_\_/\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾贰万零叁佰元柒角伍分（¥ 57320300.75 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万贰仟捌佰壹拾伍元玖角伍分（¥3052815.95 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万叁仟肆佰肆拾叁元肆角叁分（¥63443.43 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万贰仟壹佰柒拾壹元肆角柒分（¥3172171.47 元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)÷(公示的招标控制价-不可竞争费)]×100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 15.88%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定和法律规定进行施工、竣工，确保工程质量安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同份数

本合同一式陆份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区  
水务事务中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 箱：

承 包 人：（公章）深圳市光明区第一建设工程  
有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道上村社区公明  
北环路3号非陌上方中心1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27193645

传 真：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司

深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：518000

邮 箱：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉田河碧道建设工程施工

建设单位（公章）： 深圳市光明区水务事务中心

竣工验收日期： 2025年8月19日

发出日期： 2025年8月19日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

市政基础设施工程

工程名称	玉田河碧道建设工程施工	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	5732.03万元 (合同价)
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	深光水开备[2024]001号	竣工日期	2025年8月19日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2024-001
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年8月19日	市政竣·通-10	符合要求, 验收合格
	年 月 日		
法律规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深光水开备[2024]001号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备 安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  </div> </div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位（深圳市光明区水务事务中心）	监理单位（深圳市华建工程管理有限公司）	施工单位（深圳市光明区第一建筑工程有限公司）
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年8月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日
	设计单位（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）	设计单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）	勘察单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日

1442016201637316(00)

1442016201637316(00)

1442016201637316(00)

## 验收组成员签到表

序号	成员	单位	电话	签到	备注
1	邱名德	深圳市光明区水务事务中心			组长
2	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	18688915765		副组长
3	黄智辉	深圳市光明区水务事务中心			组员
4	李达	深圳市光明区水务事务中心	18938073570		组员
5	龙益文	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	(88252266)		组员
6	楼慧伶	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	18116158282		组员
7	梁永涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司			组员
8	邓小伟	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13816531648		组员
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	15889602701		组员
10	曹广越	深圳市水务工程检测有限公司	13824391802		组员
11	朱文君	深圳市光明区环境水务有限公司	17722576380		组员

## 1.5 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

**中标通知书**

标段编号：2020-440309-48-01-016348002001

标段名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：10185.955579万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：王元锋

本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王元锋  
日期：2022-09-20

查验码：4830426165431351 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-016348002

合同编号: 光建施工[2022]56号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 富利路(河堤路-屋园路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政  
工程总公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：王元锋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1122018201901032

本工程于 2022 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为15724.62万元，其中建安费为12756.17万元（不含通信迁改工程建安费）。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]198号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路、桥涵、给排水、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程等，不包含通信迁改工程，具体以施工图和工程量清单为准。

#### (1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		
	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程:

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 4.7455 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.4352 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 1m×3.5m(平均) 总长: 502m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN250mm 总长: 1534m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 21m 总长: 1001m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	62 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大单跨跨度: 28m 桥宽: 5.8m 总长: 31.5m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: 1511m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN800mm 总长: 3542m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: 1388m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d1500mm 总长: 2660m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d1000mm 总长: 1567m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 1.6m×1.0~1.2m 总长: 86m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 3662m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月31日

合同工期总日历天数：731日历天。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾伍万玖仟伍佰伍拾伍元柒角玖分（¥101859555.79元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾贰万陆仟叁佰陆拾陆元贰角伍分（¥3326366.25元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾壹万贰仟贰佰壹拾玖元玖角贰分（¥112219.92元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾壹万元整（¥ 5610000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、迁改工程）。本工程净下浮率为：16.31%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-88211527 电 话：0755-27156365

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-27156365

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ 开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107 邮 政 编 码：518107

联合体成员：深圳市市政工程总公司（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：0755-82896379

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：44201514500051004022

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 富利路（河堤路-屋园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收里程： 志康路-屋园路段600米  
(桩号为K0+400-K1+001.25)

竣工验收日期： 2025 年 10 月 20 日














发出日期： 2025 年 10 月 20 日



市政基础设施工程

工程名称	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	工程地点	公明街道李松荫社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	志康路-屋园路段道路长度600米（桩号为K0+400-K1+001.25）	工程造价（万元）	10185.955579万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年11月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年10月13日	市政竣·通-10	验收合格
	/		
法律法规 规定的其他 验收文件	单位(子单位)工程质量控制资料 核查记录	2025年10月13日	市政竣·通-1 验收合格
	单位(子单位)工程安全和功能检 验资料核查及主要功能抽查	2025年10月13日	市政竣·通-2 验收合格
	单位(子单位)工程外观质量检查 记录	2025年10月13日	市政竣·通-3 验收合格
	单位(子单位)工程实体质量检查 记录	2025年10月13日	市政竣·通-4 验收合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2025年10月20日	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	2025年10月20日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2025年10月20日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2025年10月20日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程于 2025 年 10 月 20 日竣工验收，已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，实地查验工程实体质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准有关规定，满足设计的使用功能要求，核查审阅工程的质量控制资料等工程档案资料齐全、完整、有效。经建设、勘察、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</p> 	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2025 年 10 月 20 日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2025 年 10 月 20 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2025 年 10 月 20 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: / (执业资格印章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2025 年 10 月 20 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2025 年 10 月 20 日</p>





## 2、企业获奖情况

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2022032

深圳市光明建工第一建设工程有限公司：

贵单位施工的公明北环大道全域景观提升项目工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目经理：唐 勇

专职安全员：李志宏

广东省市政行业协会  
二〇二二年七月

# 荣誉证书



深圳市光明建工第一建设工程有限公司：

你公司承建的 **光明科学城大科学装置集群凤尾路项目** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

# 荣誉证书



深圳市光明建工第一建设工程有限公司：

你公司承建的 **光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-080

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月

### 3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	邱陈华	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360725199105081619	手机号码	18681598895
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202402953				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年10月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱陈华

性别: 男

出生日期: 1991年05月08日

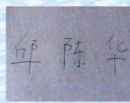
注册编号: 粤1442023202402953

聘用企业: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邱陈华

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015992

姓名: 邱陈华

性别: 男

出生年月: 1991年05月08日

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月14日

有效期: 2025年06月25日 至 2027年03月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月25日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 邱陈华  
性别 男  
身份证号 360725199105081619  
职称名称 工程师  
级别 中级  
专业 管理工程  
评审机构 娄底市工程系列中级专业技术职称评审委员会  
备案时间 2024年12月31日  
备案文号 娄人社人事函（2025）31号  
证书编号 B0624113990001621



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章  
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邱陈华** 性别 **男**，**1991** 年 **05** 月 **08** 日生，于 **2011** 年 **09** 月至 **2014** 年 **07** 月在本校 **工程造价** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳财经职业技术学院** 校（院）长：**林大平**

证书编号：**129413201405001992** 2014 年 **07** 月 **01** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

核对原件与复印件一致

本人确认提交的材料真实有效！  
签名：邱陈华

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱陈华      社保电脑号：642773001      身份证号码：360725199105081619      页码：1  
 参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司      单位编号：30498365      单位缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30498365	9783.0	1663.11	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	9.57
2026	02	30498365	9783.0	1663.11	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	9.57
2026	03	30498365	9783.0	1663.11	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	9.57
合计			4989.33	2347.92	1760.94	586.98	146.76	234.78	58.71								



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d810fc2462 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 30498365      深圳市光明建工第一建设工程有限公司



#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邱陈华	工程师	注册建造师	一级	粤 1442023202402953	市政公用工程
技术负责人	范章兵	工程师	职称证	中级	B08193080100003818	市政公用工程
质量主任	李蕉钦	/	岗位证	/	0915879202506010649	市政
安全主任	曾新运	助理工程师	粤建安C证	/	粤建安C3(2024)0055643	安全
市政工程师	唐智林	工程师	职称证	中级	B08233080100000055	市政公用工程
岩土工程师	周泽武	工程师	职称证	中级	B08153030100000029	风景园林
给排水工程师	吴汉涛	工程师	职称证	中级	B08193040100000251	给排水
预算员	邓维	工程师	注册造价师	一级	建[造]11254400037182	土木
安全员	王涵	/	粤建安C证	/	粤建安C3(2023)0041694	安全
安全员	沈张辉	/	粤建安C证	/	粤建安C3(2024)0044287	安全
施工员	黄伟浩	/	岗位证	/	0915879202404019828	市政
质量员	胡欢	/	岗位证	/	0915879202405002751	市政
资料员	张翠玉	/	岗位证	/	0915879202301005824	资料
材料员	周晨辉	/	岗位证	/	0915879202401010627	材料
机械员	谢鑫	/	岗位证	/	2201110000398940	机械
测量员	易辉华	/	岗位证	/	0915879202408004297	测量
试验员	田浩南	/	岗位证	/	0915879202401211117	试验
劳资专管员	李灵	/	岗位证	/	0915879202408004293	劳务

## 项目经理邱陈华

项目经理（建造师）简历表

姓名	邱陈华	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360725199105 081619	手机号 码	18681598895
参加工作时 间	2014 年		从事项目经理（建造 师）年限	2 年	
项目经理（建造 师）资格证书编号	粤 1442023202402953				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年10月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱陈华

性别: 男

出生日期: 1991年05月08日

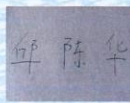
注册编号: 粤1442023202402953

聘用企业: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邱陈华

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015992

姓名: 邱陈华

性别: 男

出生年月: 1991年05月08日

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月14日

有效期: 2025年06月25日 至 2027年03月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月25日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 邱陈华  
性别 男  
身份证号 360725199105081619  
职称名称 工程师  
级别 中级  
专业 管理工程  
评审机构 娄底市工程系列中级专业技术职称评审委员会  
备案时间 2024年12月31日  
备案文号 娄人社人事函（2025）31号  
证书编号 B0624113990001621



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章  
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邱陈华** 性别 **男**，**1991** 年 **05** 月 **08** 日生，于 **2011** 年 **09** 月至 **2014** 年 **07** 月在本校 **工程造价** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳财经职业技术学院** 校（院）长：**林大平**

证书编号：**129413201405001992** 2014 年 **07** 月 **01** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

核对原件与复印件一致

本人确认提交的材料真实有效！  
签名：邱陈华

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱陈华      社保电脑号：642773001      身份证号码：360725199105081619      页码：1  
 参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司      单位编号：30498365      单位缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30498365	9783.0	1663.11	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	9.57
2026	02	30498365	9783.0	1663.11	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	9.57
2026	03	30498365	9783.0	1663.11	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	9.57
合计			4989.33	2347.92	1760.94	586.98	146.76	234.78	58.71								



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339279d810fc2462 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 30498365      深圳市光明建工第一建设工程有限公司



# 技术负责人范章兵

技术负责人简历表

姓名	范章兵	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430524199208247774		
手机号码	17703838755	证件号（职称证书编号）	B08193080100003818		
参加工作时间	2015年	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

# 毕业证书



学生 范章兵 性别 男，一九九二年 八 月二十四 日生，于  
二〇一一年 九月至二〇一五年 六 月在本校 交通工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建奇

证书编号：115271201505001394

二〇一五年 六 月二十六日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范章兵

社保电话号：649215350

身份证号：430524199208247774

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	5.87
2026	02	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	5.87
2026	03	30498365	7935.0	1269.6	634.8	1	7935	476.1	158.7	1	7935	39.68	7935	79.35	7935	63.48	5.87
合计			3808.8	1904.4	1428.3		476.1				119.04		238.05		190.44		47.61

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d810fd5913 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30498365  
单位名称 深圳市光明建第一建设工程有限公司



# 质量主任李蕉钦

	姓名: 李蕉钦 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
证书编号: 0915879202506010649 Certificate No.	身份证号: 44051319980918293X ID No.
注册编号: 091587920256010649 Registration No.	职业工种: 质量员 (市政) Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章: 
	签发日期: 2025年6月20日 Issued Date

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年05月17日

姓名	李蕉钦
性别	男
证件号码	44051319980918293X
民族	汉族
出生日期	1998年09月18日
院校	广东开放大学
层次	专科
院系	
班级	202118017014002
专业	建设工程管理
学号	21801701403198
形式	开放教育
入学日期	2021年03月01日
学制	2年
类型	开放教育
学籍状态	注册学籍（预计毕业日期：2023年07月31日）



在线验证码 **AQ5EF2UE217JOUR3**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





安全主任曾新运

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0055643

姓名:曾新运

性别:男

出生年月:1983年11月05日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月05日

有效期:2024年08月05日至2027年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月05日



# 广东省职称证书

核对原件与复印件一致

姓名：曾新运  
身份证号：441481198311051390



职称名称：助理工程师  
专业：绿色建筑  
级别：助理级  
取得方式：考核认定

本人确认提交的材料,真实有效!  
签名: 曾新运

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006100563

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



核对原件与复印件一致

本人确认提交的材料真实有效!  
签名: 曾新运

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾新运 社保电脑号: 621140773 身份证号码: 441481198311051390 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市光明建一建设工程有限公司 单位编号: 30498365 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	518.76	172.92	1	8646	43.23	8646	8646	69.17	7.29
2026	02	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	518.76	172.92	1	8646	43.23	8646	8646	69.17	7.29
2026	03	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	518.76	172.92	1	8646	43.23	8646	8646	69.17	7.29
合计			4409.46	2075.04			1556.28	518.76			129.69		259.38	207.51	51.87	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码( 339279d810fd96fz )核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
30498365 深圳市光明建一建设工程有限公司



市政工程师唐智林

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐智林  
性别 男  
身份证号 431125199411093112  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 E08233080100000055



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐智林 性别 男，一九九四年十一月九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈长富

证书编号：139251201606002529

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐智林 社保电脑号：80129985 身份证号码：431125199411093112 页码：1  
参保单位名称：深圳市光明建第一建设工程有限公司 单位编号：30498365 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	0.0
2026	02	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	0.0
2026	03	30498365	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	0.0
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		120.0	36.0	24.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d810fdb103 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建第一建设工程有限公司



# 岩土工程师周泽武

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153030100000029



姓名: 周泽武

性别: 男

身份证号: 431026198512235913

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周泽武 性别 男，一九八五年十二月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 园林 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南环境生物职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127391200706001035

二〇〇七年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽武 社保电脑号：800970387 身份证号码：431026198512235913 页码：1  
 参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号：30498365 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30498365	8569.0	1371.04	685.52	2	8569	128.54	42.85	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	7.14
2026	02	30498365	8569.0	1371.04	685.52	2	8569	128.54	42.85	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	7.14
2026	03	30498365	8569.0	1371.04	685.52	2	8569	128.54	42.85	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	7.14
合计			4113.12	2056.56			385.62	128.55			128.55		257.07	203.65		51.42	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d810fdc564 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



# 给排水工程师吴汉涛

姓名: 吴汉涛 0112

性别: 男

身份证号: 440582199012092614

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193040100000251

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

## 毕业证书

学生 吴汉涛 性别 男，一九九〇年十二月九日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校(院) 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 昆明理工大学

二〇一七年一月十五日

批准文号: 教育部(83)教成字002号

注册号: 106745201705002292

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)





# 预算员邓维

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邓维  
性别: 女  
出生日期: 1992年11月25日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400037182  
有效期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘用单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



邓维

个人签名: 邓维

签名日期: 2026年4月8日



发证日期: 2026年04月21日

# 广东省职称证书

姓名：邓维

身份证号：362201199211255620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓维 社保电脑号: 649131774 身份证号码: 362201199211255620 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位编号: 30498365 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30498365	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	740.58	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	4.69
2026	02	30498365	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	740.58	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	4.69
2026	03	30498365	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	740.58	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	4.69
合计			6294.93	2962.32			2221.74	740.58			185.16		370.23		296.22		74.07

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 339279d810febe2m ) 核查, 验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30498365 单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



安全员王涵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0041694

姓名:王涵

性别:女

出生年月:2000年12月31日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月30日

有效期:2023年10月30日至2026年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月30日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王涵      社保电脑号: 813342371      身份证号码: 13013020001231244X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市光明建第一建设工程有限公司      单位编号: 30498365      计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5313	53.13	5313	42.5	0.63
2026	02	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5313	53.13	5313	42.5	0.63
2026	03	30498365	5313.0	850.08	425.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5313	53.13	5313	42.5	0.63
合计			2550.24	1275.12			302.73	100.92			100.92		159.39	127.5			31.89

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279d810fee323 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30498365      单位名称: 深圳市光明建第一建设工程有限公司



# 安全员沈张辉

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0044287

姓名:沈张辉

性别:男

出生年月:1994年02月15日

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月24日

有效期:2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 沈张辉 性别 男，一九九四年 二月 十五日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程管理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广西城市职业学院

校（院）长：



证书编号：139201201806001642

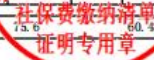
二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈张辉 社保电脑号：810519456 身份证号码：450324199402150717 页码：1  
参保单位名称：深圳市光明建第一建设工程有限公司 单位编号：30498365 计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.2	2520	20.16	0.04
2026	02	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.2	2520	20.16	0.04
2026	03	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.2	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	80.48		15.12



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279d810ff08f1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30498365  
单位名称：深圳市光明建第一建设工程有限公司



# 施工员黄伟浩

	姓名: <u>黄伟浩</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>360731199509073874</u> ID No.
	职业工种: <u>市政施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404019828 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244019828 Registration No.	签发日期: 2024年10月26日 Issued Date



普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>黄伟浩</b> 性别 <b>男</b> ，一九九五年 九 月 七 日生，于二〇一四年		
九月至二〇一七年 六 月在本校 <b>道路桥梁工程技术</b> 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <b>广东交通职业技术学院</b>	校(院)长: 	
证书编号: 108611201706000105	二〇一七 年 六 月 三十 日	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 质量员胡欢

	姓名: <u>胡欢</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>360827200208262811</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员(市政)</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202405002751 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920245002751 Registration No.	签发日期: 2024年5月9日 Issued Date



普通高等学校

## 毕业证书

学生 胡欢 性别 男，二〇〇二年八月二十六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年七月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 江西泰豪动漫职业学院 校(院)长: 朱吉斌

证书编号: 141681202306002388 二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 资料员张翠玉

	姓名: 张翠玉 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 441426199611072089 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301005824 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231005824 Registration No.	签发日期: 2023年10月4日 Issued Date

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>张翠玉</b> 性别女, 一九九六年十一月七日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 广州科技职业技术大学	校(院)长: 	
证书编号: 137171201906441917	二〇一九年六月二十八日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制	



# 材料员周晨辉

	姓名: 周晨辉 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 360724200004067534 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202401010627 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241010627 Registration No.	签发日期: 2024年1月23日 Issued Date

<p>本人确认提交的 材料真实有效! 周晨辉 签名</p>	普通高等学校	
	<h1>毕业证书</h1>	
<p>核对原件与复印件一致</p>	学生: 周晨辉 性别 男, 二〇〇〇年 四 月 六 日生, 于二〇一九 年 九 月至二〇二三年 七 月在本校 <b>机械设计制造及其自动化</b> 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。	
	校 名: 	校(院)长: 
	证书编号: 118431202305002486	二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 机械员谢鑫

	姓名: <u>谢鑫</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441423199507293018</u> ID No.
	职业工种: <u>机械员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202501004512 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920251004512 Registration No.	签发日期: 2025年07月15日 Issued Date

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>谢鑫</u> 性别男, 一九九五年七月二十九日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 <u>工程机械运用与维护</u> 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <u>广东交通职业技术学院</u>	校(院)长: <u>张俊平</u>	
证书编号: 108611201806004187	二〇一八年六月三十日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



# 测量员易辉华

	姓名: <u>易辉华</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>431281199506015017</u> ID No.
	职业工种: <u>测量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202408004297 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920248004297 Registration No.	签发日期: 2024年8月18日 Issued Date



普通高等学校

## 毕业证书

学生 易辉华 性别 男 ,一九九五年六月一日生,于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院 校(院)长: 

证书编号: 139241201606927812

二零一六年七月一日





# 试验员田浩南


	姓名: 田浩南 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 412823200109266930 ID No.
	职业工种: 试验员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202401211117 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241211117 Registration No.	签发日期: 2024年12月19日 Issued Date

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 田浩南 性别 男, 二〇〇一年 九 月二十六日生, 于二〇二〇		
年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程		
专业 4 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 郑州工商学院	校(院)长: 郭德欣	
证书编号: 135071202405001486	二〇二四年 六 月 十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 劳资专管员李灵

	姓名: <u>李灵</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>女</u> Gender
证书编号: 0915879202408004293 Certificate No.	身份证号: <u>44142419870610084X</u> ID No.
注册编号: 091587920248004293 Registration No.	职业工种: <u>劳务员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
	发证单位盖章: Issued by
	签发日期: 2024年8月8日 Issued Date

4401#80945284

广东省普通高级中学 毕业证书	学生 <u>李灵</u> , 性别 <u>女</u> , 1987年6月10日生, 籍贯系 广东省 <u>梅州市五华</u> 县 (市、区), 于 2004年9月至 2007年6月在本校高中学习 期满, 共修习 157 学分, 综合素 质评价合格, 准予毕业。
	校名: <u>沙井中学</u> 校长: 
学号: <u>0603050520069</u>	学校地址: <u>深圳市宝安区沙井 东岳路1号</u>
身份证号: <u>441424198706100843</u>	2007年6月15日
(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)	

