

标段编号：2507-440303-04-01-599443006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2026年05月18日

工程编号：2507-440303-04-01-599443006

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期  
门窗工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年05月18日

# 一、投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司	法定代表人姓名	饶海平
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包资质一级	项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师、建筑工程
企业成立时间	2010年10月22日	企业类型	有限责任公司
企业性质	民营		

附：营业执照。



## 二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系人 及联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	宝安区中心医院整体改造(二期)工程幕墙、铝合金门窗专业分包	2176	2022. 9. 28 / /	深圳市 宝安区	深圳市越众(集团)股份有限公司	孙志屹 13836296256	合格	
2	丰和智慧城项目 A 区 A2-A4 栋门窗幕墙工程	1988	2025. 05. 15 2025. 11. 30	广州市	广东玮宏建筑工程有限公司	杨维 13533253989	合格	
3	石河子万达广场城市综合体(44-2 地块)建筑门窗、百叶及栏杆制作与安装工程	1848	绝对工期 60 天	石河子 市	石河子市招达房地产开发有限责任公司	陈春阳 0993-2678901	合格	
4	六联小学扩建项目施工总承包-铝合金门窗、幕墙、栏杆工程	1407	2023. 03. 20 2023. 09. 30	深圳市 坪山区	深圳市深安企业有限公司	陈建东 0755-83138078	合格	
5	深圳宝璿园项目铝合金门窗、外墙装饰工程	1088	/	深圳市 宝安区	深圳卓能鼎毅实业有限公司	卓毅 0755-83025828	合格	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、宝安区中心医院整体改造(二期)工程幕墙、铝合金门窗专业分包

YYHT-2022-0170



合同书编号：

越众工合字 22 005 074

深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程  
幕墙、铝合金门窗工程专业分包合同

承包人(甲方)：深圳市越众(集团)股份有限公司

分包人(乙方)：深圳市艺越建设集团有限公司



## 幕墙、铝合金门窗专业分包合同

承包人（甲方）：深圳市越众（集团）股份有限公司

分包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

鉴于：

1、总承包人已就宝安区中心医院整体改造(二期)工程的幕墙、铝合金门窗专业分包进行了招标，分包人已投标并中标。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就宝安区中心医院整体改造(二期)工程的幕墙、铝合金门窗专业分包事宜，双方经协商达成一致，订立本合同，供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

工程名称：宝安区中心医院整体改造(二期)工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：本工程是高层公共建筑工程，项目位于广东省深圳市，建设用地面积11202.49 m<sup>2</sup>，新建总建筑面积66789.42 m<sup>2</sup>，其中地上部门建筑面积为56207.24 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积为10591.18 m<sup>2</sup>。

### 二、分包范围和工作内容

1、本专业分包工程名称：幕墙、铝合金门窗专业分包

2、分包人承包范围

- (1) 铝单板幕墙（带骨架幕墙）、钢结构玻璃幕墙、铝合金门窗。
- (2) 材料的订购、见证取样送检、施工、门窗洞的细部处理等工作内容；
- (3) 分包人承担幕墙、铝合金门窗工程的登记备案、竣工技术资料归档、验收合格。

3、分包人包工作面所有材料周转和人力运输，包材料检验试验、包手动工具、劳保用品、自我安全防护用品及文明施工。

### 三、承包方式

1、本专业分包工程采用包工包料方式进行承包，包括但不限于包工包料、包质量、包安



全、包文明施工、包工期、包资料、包成品及半成品保护、包施工措施、包备案、包送检合格、包交工验收及保修以及其他有关工作内容。

2、承包人负责提供的机械包括：**施工电梯、塔吊**，其余所有为完成本合同施工内容所需的材料机具均由乙方提供。

#### 四、合同价格及调整

1、**本专业分包合同价**是指按承包人与建设单位的幕墙、铝合金门窗专业分包工程结算价乘以（1-下浮率）后的价格，而不是指本专业分包合同暂定总金额；本分包工程下浮率为**18.48%**，**本合同涉及的下浮率均指此下浮率**。本合同所涉及价格均按人民币结算。（承包人与建设单位的幕墙、铝合金门窗专业分包工程结算价仅指分部分项工程费。）

2、本专业分包合同**暂定总金额**：21768271.93元，（大写：人民币贰仟壹佰柒拾陆万捌仟贰佰柒拾壹元玖角叁分），**暂定总金额**只用来描述承包规模，双方均不能作为诉讼依据。暂定总金额计算方式见附件一。

3、本次报价组成：

（1）**本专业分包合同价**已包括完成幕墙、铝合金门窗工程所需的人工费、材料费（包括材料检验费）、机械费、周转材料使用费、加班费、雨季施工费、防暑降温费、临时水电费及水电费、措施费、工期、质量、安全防护费、文明施工费、环保费、保险费、风险、成品保护、竣工验收、资料费、第三方审图费、保修、规费、税金（分包人开具税率为9%的增值税专用发票）、工伤保险和劳保福利、乙方向工人提供住宿的费用、工人住宿地点至施工现场的交通费用等所有费用。

1）本次报价已综合考虑施工期的市场人工、材料、机械的价格波动因素；

2）本次报价中包含的人工费，包括但不限于：工人工资、管理人员工资、加班夜班费、探亲差旅费、劳动保险费、医疗费和各种福利费用、人员退场费等；

3）本次报价中包含的材料费，包含但不限于：材料采购费用、材料场内外运输搬运装卸、材料及半成品送检、复检、工程验收（包过程验收、专项验收及竣工验收，例如：铝合金门窗五性试验，幕墙四性试验检测，后置锚固件拉拔力检测等）费用；

4）本次报价中包含按照施工设计图纸、承包范围、合同条款、现场条件等分包人已考虑的各种施工措施费（含安全生产、文明施工费）及不可预见费、停工窝工费、机械进退场费、冬雨季施工、成品和半成品保护费；

5）门窗的综合单价已包括运输、制作、安装、油漆、五金、地弹簧、拉手、门



金门窗专业分包工程产值及签证并承担核对结果带来的风险。

3、进度款支付时间

本合同所有的付款前提，为甲方收到建设单位关于本分包合同范围内的幕墙、铝合金门窗专业分包工程对应的工程款后。在甲方收到关于本分包工程合同价内的工程进度款后，甲方于收到款后的十个工作日内与乙方核对，并向乙方完成支付。

4、承包范围内专业分包全部完成后一个月内支付至已完总产值的85%，竣工结算后甲方向乙方付款至分包结算价的97%，余结算价的3%作为质量保证金。

5、质量保证金退还

质量保证金退还时间：甲方接收到甲方与建设单位之间的质量保证金后，10个工作日内完成支付（不计利息）。

6、每次支付工程款前，乙方均需向甲方提供合法等额的增值税专用发票，税率为9%，否则甲方有权不予支付，且不构成违约。

7、承包人账户信息

名称：深圳市越众（集团）股份有限公司

纳税人识别号：91440300192192819R

地址、电话：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路3005号中怡名苑C栋1301（0755-83062737）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行44201518300052508172

8、分包人账户信息

名称：深圳市艺越建设集团有限公司

纳税人识别号：91440300564249987J

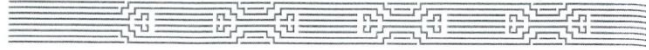
地址、电话：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301，0755-83377978

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行账号：44250100016200001017

六、签证

1、工程发生签证及变更的，由乙方负责提供签证及变更资料报送甲方并对签证结果承担风险，由甲方与建设单位办理签证手续；甲方与乙方关于本合同幕墙、铝合金门窗专业分包工程结算价中的签证金额计算方式：以甲方与建设单位确定的签证金额按本合同下浮率同比



部会根据材料进场计划不定期进行到场核查；

3、材料进场时，分包人须提供材料的出厂证明、产品合格证等相关证明资料，按要求完成见证取样送检；

4、如在施工过程中出现使用非国标材料及质量不符合设计要求的材料，承包人不予支付工程款，分包人自行承担由此产生的所有责任，并赔偿承包人由此造成的损失。

#### 十一、双方代表

1、**承包人代表：孙志屹，电话：13836296256，职务：项目经理**

2、**分包人代表：廖清金，电话：13421324490**

3、承包人代表权限：具有工程组织协调权限，没有任何经济权限，即无权代表承包人确定任何签证金额、结算金额。

#### 十二、安全文明施工

1、分包人须遵守承包人的安全生产及文明施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，落实各项管理措施和责任，采取必要的安全防护措施消除事故隐患；随时接受安全员的监督检查，因分包人安全措施不完善而造成事故由分包人承担责任。

2、发生重大伤亡及其他安全事故，分包人须立即通知承包人，在划分好事故责任后，由责任方承担相应责任。

3、分包人所有施工人员必须严格遵守承包人的安全规章制度和安全操作规程，不得违章作业；发现不听从指挥、违章作业者，承包人将立即将其清退出施工场地。

4、因分包人工人违章作业造成的所有损失均由分包人承担，承包人因此垫付任何费用均可从分包人任一期分包工程款中扣除，分包人对此表示同意。

#### 十三、违约责任

1、当发生下列情况之一时，承包人应承担违约责任：

(1) . 承包人不按约定支付分包人分包工程款（因分包人违约在先的情况除外），承包人逾期付款的，就应付未付金额，分包人按中国人民银行同期活期存款利率向承包人收取利息作为违约金。

(2) . 承包人不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，分包人应承担违约责任：

(1) . 分包人将本专业分包工程转包，发生此种情形时承包人有权单方面解除本合同并没收履约保证金（如有），分包人还须承担本专业分包合同暂定总金额 **10%** 的违约金。



越众集团  
YUEZHONG GROUP



(2) 分包人自有施工机具的损坏及停工损失，由分包人承担。

(3) 停工期间，分包人应承包人要求留在施工场地必要的管理人员及保卫人员的费用由承包人承担。

(4) 工程所需清理、修复费用，由承包人承担。

(5) 延误的工期相应顺延。

#### 十九、廉政条款

1、在工程实施过程中，分包人不得以任何形式贿赂承包人的工作人员，一经发现，承包人对分包人每次处以 5万元 罚款；如情节严重触犯法律的，移交司法机关处理。

2、如承包人的工作人员向分包人以任何形式索贿的，分包人有义务向承包人管理及监察部进行举报；举报经查实的，承包人每次对分包人奖励 2万元。承包人有义务对分包人的举报行为保密。

廉政受理机构：深圳市越众（集团）股份有限公司管理及监察部

举报电话：0755-82775114

#### 二十、争议解决方式

在本合同履行过程中，如发生争议双方应协商解决，如协商不成任何一方均有权向承包人住所地人民法院提起诉讼。

#### 二十一、协议时间、地点、份数、生效

订立时间：2022 年 9 月 28 日

订立地点：广东省深圳市宝安区

本合同一式 肆 份，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份。本合同自经双方签字、盖章（或按手印）后生效，合同履行完毕后自动终止。

下列附件为本合同的组成部分，属本合同不可分割的一部分；附件内容与本合同约定不一致的，以本合同为准。

#### 附件

附件一：《幕墙、铝合金门窗专业分包工程清单表》

附件二：《专业分包结算确认书》

附件三：《劳务人员变更情况周报表》

附件四：《劳务人员退场承诺书》

附件五：《总承包合同的部分条款及工程量清单表》

附件六： 《分包合同承诺书》  
(以下无正文)

总承包人：

签约代表：

签订日期： 2022 年 9 月 28 日



分包人：

签约代表：



本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

越众集团 | 分包合同  
YUEZHONG GROUP

越众集团 | 分包合同  
YUEZHONG GROUP

越众集团 | 分包合同  
YUEZHONG GROUP

越众集团 | 分包合同  
YUEZHONG GROUP

越众集团 | 分包合同  
YUEZHONG GROUP

越众集团 | 分包合同  
YUEZHONG GROUP

越众集团 | 分包合同  
YUEZHONG GROUP

越众集团 | 分包合同  
YUEZHONG GROUP



## 丰和智慧城项目 A 区 A2-A4 栋门窗幕墙工程承包合同

发包方（甲方）：广东玮宏建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，结合本工程的具体情况，双方签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条：工程项目

1.1 工程名称：丰和智慧城项目 A 区 A2 栋-A4 栋门窗幕墙工程

1.2 工程地点：广州市白云区太和镇沙亭岗

1.3 合同承包范围：

丰和智慧城项目 A 区门窗幕墙工程施工图中，A2/A3 /A4 栋的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程，主要包含但不限于：50 系列铝合金平开窗及上悬窗、铝合金百页窗、方管格栅、50 系列铝合金平开门、铝合金方管+压线压座+铝合金地弹门，不锈钢地弹门、装饰铝板柱及阳台铝板吊顶、铝扶手玻璃栏杆、轻钢骨架夹胶玻璃小雨篷等，具体详见附件清单。

### 1.4 承包方式

1.4.1 本工程采用总价包干方式，要求乙方在施工图纸（2024 年 11 月 18 日版）基础上，按照以下具体要求进行承包：

(1) 深化设计：乙方应根据甲方提供的施工图纸进行深化设计，确保设计符合国家和地方相关规范，并提交甲方审核确认。

(2) 施工步骤：乙方应按照以下步骤进行施工：a. 准备阶段：包括材料采购、设备租赁、人员调配等；b. 施工阶段：严格按照施工图纸和深化设计进行施工，确保工程质量；c. 验收阶段：完成施工后，乙方应提交完整的竣工资料，并配合甲方进行验收。

(3) 包工包料：乙方应提供所有施工所需的材料和设备，并确保其质量和数量符合合同要求。

(4) 包工期：乙方应严格按照合同约定的工期完成施工，确保不影响整体工程进度。

(5) 包质量：乙方应确保工程质量符合国家和地方相关标准，并通过验收。

(6) 包安全：乙方应确保施工过程中的安全，遵守相关安全法规，并采取必要的安全措施。

(7) 包验收：乙方应确保工程通过甲方及相关部门的验收。

(8) 包检测：乙方应负责所有必要的检测工作，并确保检测结果符合要求。

(9) 包税金：乙方应负责缴纳所有相关税费。

1.4.2 甲方对乙方关于门窗幕墙各系统深化设计方案的任何批准、确认、认可等均不会免除其所应承担的专业责任，即应满足住建验收条件及系统配套要求，否则乙方须无条件加以改善，由此引起设备材料和施工费用的增加由乙方负责承担，合同总价不作调整（甲方增加工作项及设计变更除外）。

1.4.3 安全文明押金：乙方与甲方签订《安全生产管理协议书》，并在进场施工后5个工作日内须向甲方缴纳合同总价款的1%（即198800元）作为安全文明押金，该押金在工程竣工验收合格后十个工作日内且乙方无违约情形、严格履行《安全生产管理协议书》等相关规定且无发生重大安全事故时无息退回。

1.4.4 本工程无需缴纳施工水电费，但乙方在施工过程中如出现浪费水电的情况，甲方将根据实际情况作出处罚，相关罚款将从进度款中予以扣除。

#### 1.5 计价方式

按合同图纸（2024年11月18日版图纸）、招投标期间答疑文件及工程规范要求为准，乙方以甲乙双方确定的书面工程总价进行承包，除经甲方认可的设计变更（包括但不限于设计图纸、材料规格、施工工艺等变更）、施工方案变更（包括但不限于施工方法、施工流程、施工技术等变更）、甲方现场签证及主材调差外，合同总价不予调整。

包干合同总价已综合考虑包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、技术措施费、安全文明施工费、成品保护费、不可预见费、综合费、机械及进退场费、现场运输及转运（含二次转运）、保管及成品保护费、材料检测检验费用、税金等所有直接费、间接费费用，亦已包保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、加班费、赶工措施费、保险、利润、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素。

#### 1.6 变更计价原则

施工过程中，如发生甲方书面认可的施工图及施工方案变更、甲方现场签证引起的工程量变化，且需调整工程造价的，其调整和变更的原则是：

1) 如本合同工程量清单中已有适用于变更工程的单价，则按合同单价计算变更工程的总价。

2) 如本合同承包清单中已有类似于变更工程的单价, 则以此作为基础参照, 确定变更工程的单价后, 计算变更工程的总价。

3) 本合同承包清单中无适用或无类似于变更工程的单价, 乙方提出变更项目细节和单价组成的有关说明, 由甲方书面审核确认。

4) 当变更累计超过合同价 3% 时, 双方应重新议定变更部分的价格。

### 第二条: 工程造价:

2.1 本项目采用合同总价包干的承包方式(主材可调差)。工程包干含税总价为人民币: ¥ 19880000.00 元, 大写: 人民币 壹仟玖佰捌拾捌万元整, 增值税税率为 9%, 本协议另有约定的从其约定。

### 第三条: 工期

3.1 本工程的总工期为 200 日历天, 乙方须于接到甲方开工令次日进场起开工。按甲方土建整体工程进度要求, 乙方暂定于 2025 年 5 月 15 日前进场施工, 2025 年 11 月 30 日前完工, 2026 年 2 月 15 日前完成竣工验收, 具体以甲方的书面开工令为准。无论实际开工时间与暂定开工时间是否一致, 总工期不变。

3.2 自乙方接到甲方开工令次日起至本工程竣工并经甲、乙双方及住建管理部门验收合格之日, 称为实际总工期。实际总工期不能超过第 3.1 条约定的总工期 200 日历天。如实际总工期超过约定总工期, 且不属于第 3.3 条约定的情形之一的, 视为乙方工期延误。

3.3 出现下列情形的, 不视为乙方工期延误:

3.3.1 因工程设计变更或甲方原因, 导致原设计施工图内工程量增加的, 工期相应顺延;

3.3.2 因连续雨天或市政停电等客观原因造成乙方连续 72 小时无法正常施工的, 乙方应在该等情形出现之日起 5 天内向甲方提出工期延期申请, 并提供供电部门的正式证明文件, 经甲方审核同意后工期顺延; 如乙方未在规定时间内提出申请, 则视为乙方自动放弃工期延期的权利; 全年累计雨天顺延的总天数不得超过 30 天。

3.3.3 因战争, 自然灾害, 国家征收、拆迁或政策变化等不可抗力造成乙方停工的。

### 第四条: 工程质量和保修期

4.1 工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到 合格 等级以上, 乙方并保证工程如期开通使用和质监验收通过。

4.2 工程保修按建设部有关规定执行, 保修期自甲方及监理单位签署工程竣工验收合格报告正式批出之日起计 贰年 时间。

## 第五条：材料设备供应

5.1 乙方使用的材料品牌：铝合金\_\_\_坚美\_\_\_、铝单板\_\_\_华涂仕\_\_\_、玻璃为\_\_\_信义\_\_\_、五金件\_\_\_合和\_\_\_、玻璃胶\_\_\_白云\_\_\_、电动开窗器\_\_\_坚朗\_\_\_（铝合金型材在亚铝、凤铝、坚美、兴发、广亚；铝单板在泛铝、高士达、华涂仕、方大；五金件在坚朗、合和；玻璃在耀皮、信义、南玻；玻璃胶在白云、之江、中原；电动开窗器在博大、坚朗，星联中，由甲方在上述品牌中指定唯一品牌），乙方需在合同签订后 15 天内，根据甲方要求的品牌提供材料样板，经甲方及设计签名确认后实施，并做好工程进度计划，及时准备相应材料入场。如因特殊情况需更换品牌时，乙方应提前通知甲方并获得甲方书面同意，无需再次确认材料样板。同时，乙方应将确认后的材料样板封存，留存于甲方指定地点，留存期限为整个工程周期加两年。在施工过程中，甲方有权随时要求对封存的材料样板进行破坏性检测，乙方应无条件配合，检测费用由乙方承担。

甲方有权在材料样板确定前，对上述材料品牌重新选择并确认；

在材料样板确定后，乙方不得擅自改变材料品牌。如因甲方要求、厂家供货不足或其他不可抗力因素需要更改品牌时，必须经甲方书面同意并重新确认材料样板后，乙方才能实施采购。变更材料品牌时，乙方应提交变更申请，详细说明变更理由、新品牌的相关信息及可能产生的费用变化。甲方应在收到申请后的五个工作日内作出书面答复。若乙方擅自更改材料品牌，需按更换品牌材料的差价 200% 向甲方支付违约金，并按合同总价的 10% 向甲方支付额外违约金，同时甲方有权要求乙方赔偿因此造成的全部损失。如因材料品牌变更导致费用增加，增加的费用由乙方承担；如因甲方要求变更品牌导致费用增加，甲方应承担相应费用。

5.2 所有材料设备供应必须附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验。具体检验标准和程序如下：

（1）材料供应商需提供第三方权威机构出具的检验报告，确保材料符合国家规定的安全和质量标准。

（2）所有材料在进场前甲方可视情况指定的第三方检测机构进行抽检，抽检合格后方可进场。

（3）消防设施需选用有消防认证的消防设备，并提供相应的认证文件。

5.3 本工程所使用的材料中，要求 M6 以下螺丝采用 304 不锈钢；铝合金门窗铰链采用 304 不锈钢；地弹簧拉手采用 304# 不锈钢材质；铝合金窗把手采用铸铝。

5.4 施工中，由于甲方原因导致工程变更造成乙方已采购的材料、设备不适用时，甲

方给予乙方适当的补偿，不适用的材料、设备由乙方自行处理。

#### 第六条：工程价款支付

6.1 进度款：乙方在每月5日前向甲方提交付款申请报告及上月完成工程量及造价，经甲方及监理审核后签字确认之日起10个工作日内，甲方向乙方支付上月已完成工程部分造价的75%。乙方未按约定向甲方提交上月完成工程量资料的，甲方有权顺延付款时间且不视为甲方违约。

6.2 完工款：全部工程完工并经甲方、监理及住建部门验收合格后，甲方在通过审核确认之日起10个工作日内向乙方支付工程款至合同总价的85%。

6.3 结算款：通过竣工验收之日起一个月内，乙方按合同要求向甲方提交结算资料，经甲方审核确认之日起10个工作日内，甲方向乙方支付至工程结算价的97%。

6.4 工程结算总价3%作为质保金，若乙方无违约行为，在保修期满后十个工作日内支付。

6.5 乙方必须在每次支付款项之前向甲方提交付款申请报告及含上月完成工程量及造价，甲方收到乙方付款申请报告之日起七个工作日内审核完毕，并按上述条款约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告及含上月完成工程量及造价存有异议，应在收到申请报告及含上月完成工程量及造价之日起七个工作日内书面通知乙方，由双方协商确认后先行付款。

6.6 每次付款前，乙方须向甲方提供等额的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款且不视为甲方违约。乙方每次开票前须与甲方确认开票信息，若乙方开具的增值税发票不正确的，应在接到甲方要求后的2天内重新开具正确的增值税发票并送达甲方，乙方自行承担相关费用。

6.7 发票无论何种原因丢失，乙方应立即通知甲方，并在接到甲方通知后的3个工作日内，按照国家法律、法规、规章、政策等规定重新取得相关凭证，并承担因此产生的一切费用。乙方应确保甲方不会因发票丢失而受到任何税务处罚或其他不利影响，如因此给甲方造成损失，乙方应全额赔偿。

6.8 在施工过程中由甲方为乙方代付的款项，甲方有权从向乙方应付款项中扣除。

6.9 若乙方应当向甲方支付违约金的，该违约金甲方有权在各期应支付款项当中予以扣除。

6.10 本合同的款项，甲方将以转账方式进行支付。

账户名称：深圳市艺越建设集团有限公司

8.1.6 如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。甲方有权对乙方提出的赔偿申请进行审核，并有权要求乙方提供合理的证据。

8.1.7 协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放。

8.1.8 在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

## 8.2 乙方责任：

8.2.1 收图后，在开工前十天编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方及监理审批，在开工前十天内完成施工图会审。

8.2.2 加强作业人员安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到安全与文明施工。

8.2.3 按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，道路畅通。乙方在施工期间发生的施工质量、安全事故须及时报告甲方、监理方及有关部门，且事故造成的一切损失均由乙方负责。

8.2.4 委派 赖新宏 为项目经理，电话 18038123521，该项目经理须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

8.2.5 做好施工原始记录。施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

8.2.6 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。且应配合检测单位进行本工程的技术检测工作，对检测不合格的地方进行整改，直至检测合格为止。如因乙方施工质量问题导致工程未能通过验收或需要返工、维修的，乙方应承担全部责任，包括但不限于修复费用、赔偿甲方因此遭受的损失等。如乙方未能在甲方指定的期限内完成整改，甲方有权扣减相应服务费用或另行委托第三方施工，由此产生的所有费用由乙方承担。如乙方未能在 72 小时内完成质量缺陷整改，每逾期一天，乙方须按合同总价的 0.1% 向甲方支付违约金。如单次检测不合格，乙方需承担复检费用及由此导致的工期延误责任。

8.2.7 无条件协助项目整体验收及其它专项验收。

8.2.8 对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。发包方在保修期内

- (c) 接收方在披露前已合法拥有的信息；
- (d) 第三方合法提供且不受保密限制的信息；
- (e) 经披露方书面同意披露的信息。未经对方书面同意，任何一方不得向第三方泄露上述核心信息。

16.2 一方违反上述约定导致合同另一方遭受损失或不利影响的，违约方应按合同总价的 10%向守约方支付违约金，违约金不足以赔偿守约方实际损失的，应按守约方的实际损失赔偿。

16.3 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除所影响。

第十七条：合同生效及附则

17.1 本合同经双方签字盖章之日起生效。

17.2 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

17.3 本合同附件为本合同不可分割的组成部分：

- (1) 《丰和智慧城项目 A 区门窗幕墙 工程投标图纸目录》
- (2) 《报价一览表及工程量清单》
- (3) 《主要设备材料品牌表》
- (4) 《建筑工程项目农民工工资代发委托协议书》
- (5) 《安全生产管理协议书》

(以下无正文)

甲方（公章）：广东玮宏建筑工程有限公司

乙方（公章）：深圳市艺越建设集团有限公司

签约代表：

签约代表：

签约时间：

2025 年 月 日

签约时间：

2025 年 月 日

## 广州市房屋建筑工程

# 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2026)027号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	丰和智慧城(一期)A区	
统一项目代码	2104-440111-04-01-239940	
施工许可证号	440111202412090201	
规划许可证号	穗规划资源建证(2024)4954号	
建设地址	广州市白云区太和镇广州市白云区太和镇沙亭村	
建设规模	99030.34m <sup>2</sup> 合同价格 50000.0万元	
建设单位	广州市白云区太和镇穗丰经济联合社,广州市白云区太和镇穗丰经济联合社,广州市白云区太和镇穗丰经济联合社	
施工单位	广东玮宏建筑工程有限公司	
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓ 本次(分期)验收面积 99030.34m <sup>2</sup>	
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	白云区住房和城乡建设和交通局	通过✓/不涉及□/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设和交通局	通过✓/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设和交通局	通过✓
城建档案专项	广州市城建档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过✓/承诺□/不涉及□

3、石河子万达广场城市综合体（44-2 地块）建筑门窗、百叶及栏杆制作与安装工程

2022-0205

 石河子万达广场

合同编号：SZDCB-HT-2022-028

# 石河子万达广场城市综合体（44-2 地块） 建筑门窗、百叶及栏杆制作与安装工程 合同

项目名称：石河子万达广场城市综合体（44-2 地块）建筑门窗、百叶及栏杆制作与安装工程

业 主： 石河子市招达房地产开发有限责任公司

承包方： 深圳市艺越建设集团有限公司

签订时间： 2022 年 月 日



## ① 石河子万达广场

### 第一节 合同协议书

业 主（甲方）：石河子市招达房地产开发有限责任公司（统一社会信用代码：  
91659001MA77RYL93D）

承 包 商（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司（统一社会信用代码：  
91440300564249987J）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主和承包商经友好协商，就本工程即石河子万达广场城市综合体（44-2 地块）建筑门窗、百叶及栏杆制作与安装工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本合同协议。

#### 第一条 工程概况

工程名称：石河子万达广场城市综合体（44-2 地块）建筑门窗、百叶及栏杆制作与安装工程（下称“本工程”）。

工程地点：石河子市。

工程内容：44-2 地块建筑外立面断桥铝合金窗户及室内门窗、百叶及栏杆的制作与安装，主要包括材料供应及加工制作、运输、现场协调、现场安装及调试、现场配合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训及成品保护等。承包商需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

备注：本工程为石河子万达广场城市综合体（44-2 地块）建筑门窗、百叶及栏杆制作与安装工程，包含 44-2 地块住宅及配套建筑的断桥铝合金窗和断桥铝合金门连窗（含一层门斗与大堂通道处的门连窗）、单元门、百叶及栏杆。

#### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 合同专用条款

4. 合同通用条款
5. 业主制定的施工安全管理制度及标准
6. 合同附件
7. 工程规范和技术说明
8. 合同图纸
9. 投标书及其附件
10. 招标文件及补充招标文件
11. 工程量清单

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围及承包方式

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

承包方式：乙方具备实施本合同项下服务的所需全部资质。乙方提供包工包料。本工程乙方负责配合建设单位完成报建工作、包质量、包安全、包工期、包保修、包通过竣工验收的形式承包。

具体承包方式为：固定全费用单价。若项目需在当地备案，则乙方负责在当地备案及因此产生的一切费用，不另行增加。

### 第四条 合同工期

合同工期：\_\_\_/\_\_\_日历天（开工日期至整体项目竣工日期）

绝对施工工期：\_\_\_60\_\_\_日历天（开工日期至本工程完工日期）

计划开工日期：以甲方通知之日起计；

计划完工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日

## ① 石河子万达广场

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日（整体项目竣工日期）

本工程具体开工日期以经业主或业主批准的监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

### 第五条 各方代表

业主现场负责人： 陈春阳（工程部副总）

承包商项目经理： 史润川（建筑工程一级建造师）

项目经理变更要求见合同通用条款相应要求执行。

### 第六条 质量标准

质量等级： 合格

### 第七条 合同价款

1、合同价格形式：固定全费用单价：

(1) 签约合同暂定总价（含增值税）为：

人民币（大写） 壹仟捌佰肆拾捌万陆仟玖佰零陆元贰角整 （¥： 18486906.20 元）；

(2) 不含增值税金额为

人民币（大写） 壹仟陆佰玖拾陆万零肆佰陆拾肆元肆角整 （¥： 16960464.40 元）；

(3) 增值税金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾贰万陆仟肆佰肆拾壹元捌角整 （¥： 1526441.80 元）；

(4) 增值税税率： 9.0 % 。

2、合同价款包括的内容：

 石河子万达广场

双方承诺各方合同中填写的地址为送达地址，用于接收书面材料及诉讼材料，并自愿承担送达地址错误产生的法律后果。

**第十五条 合同生效**

本合同订立时间：2022年\_\_月\_\_日

本合同订立地点：石河子天富集团办公楼7楼

本合同自业主和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

**第十六条 合同份数**

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

业主：\_\_\_\_\_(公章)  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
(盖章)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地 址：石河子天富集团办公楼7楼  
邮政编码：832000  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0993-2678901  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国邮政储蓄银行有限责任公司  
石河子开发区北四路支行  
账 号：9650 0301 0002 0710 24



承包人：\_\_\_\_\_(公章)  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
(盖章)  
组织机构代码：91440300564249987J  
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桂  
花路21号红树福苑6栋301  
邮政编码：518045  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
香蜜湖支行  
账 号：44250100016200001017



## 第一章 合同专用条款

### 第 1 条 定义和解释

#### 1.5 联系方式

业主的联系方式为：

通信地址：【石河子天富集团办公楼 7 楼】

邮编：【832000】

业主代表：【陈春阳】

联系电话：【18576652660】

传真：【/】

承包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301】

邮编：【518045】

项目经理：【史润川】

联系电话：【13029672059】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。该地址适用于法律诉讼、执行阶段的法律文书送达。

### 第 3 条

#### 承包范围

3.1 承包工程名称：石河子万达广场城市综合体（44-2 地块）建筑门窗、百叶及栏杆制作与安装工程

3.2 地址：石河子市

3.3 简介：

3.4 标段划分（如有）无

3.5 承包范围：

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：石河子万达广场城市综合体（44-2 地块）建筑门窗、百叶及栏杆的制作与安装工程图纸及工程量清单中的全部工作内容以及全部工

4、六联小学扩建项目施工总承包-铝合金门窗、幕墙、栏杆工程

YHHT-2023-0405

合同编号：【LXX-2023015-LHJ】

六联小学扩建项目施工总承包  
铝合金门窗、幕墙、栏杆工程  
专业分包合同

项目名称：六联小学扩建项目施工总承包-铝合金门窗、幕墙、栏杆工程

项目地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市深安企业有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期：2023年7月3日

签订地点：深圳市福田区

## 铝合金门窗、幕墙、栏杆工程专业分包合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：吴潮丰

住 所 地：深圳市福田区竹子林紫竹六道敦煌大厦13楼

联系电话：0755-83138078

承包人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

委托代理人：【饶海平】

住 所 地：【深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301】

电子邮箱：【YYZS6688@126.com】

联系电话：【0755-83377978】

社会统一信用代码：【91440300564249987J】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，经甲乙双方平等协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就六联小学扩建项目施工总承包-铝合金门窗、幕墙、栏杆工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：六联小学扩建项目施工总承包-铝合金门窗、幕墙、栏杆工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、面 积：总用地面积14945.69m<sup>2</sup>，总建筑面积44814m<sup>2</sup>
- 4、建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
- 5、代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

### 二、合同价款

- 1、合同暂定含税总价（小写）¥ 16,556,919.91 元（大写：人民币 壹仟陆佰伍

拾伍万陆仟玖佰壹拾玖元玖角壹分)元)。其中,不含税合同价¥15,189,834.78元,增值税税率9%,增值税税金¥1,367,085.13元。以上金额均以实际结算为准。

2、该合同总价须根据施工总承包合同的清单价(清标后价格)下浮【15%】(清单详见附件4),该下浮率不因任何因素而改变,下浮率相应的价款由甲方在乙方工程款项中扣除。

### 三、合同工期

开工日期:2023年3月20日(暂定);

竣工日期:2023年9月30日;

合同工期总日历天数为:195天。此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电、材料供应、验收等各类因素影响,乙方不得以上述因素向甲方主张工期赔偿,甲方不因上述因素对乙方承担任何责任。实际开工日期以现场实际工作安排及甲方通知为准,实际竣工日期以本工程通过竣工验收为准。无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方均已在报价中考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。工期具体以施工总承包合同约定为准,乙方工期须满足并与总承包合同约定同步。

### 四、承包方式

包图纸深化设计、包人工、包材料、包材料价格涨跌风险、包机械设备及机具、包机械及机具设备操作用工、包特种作业人员工种(电工、电焊工等)、包二级配电箱以下的临时箱线、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用(不贴息)、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包现场的配合工作、包税金、包利润、包治安、包材料检测费用、包检测合格、包第三方现场检测配合费、包验收、包验收配合费用、包签证变更及结算的办理(对建设发包方)、包风险、包专项施工方案编制及报审、包资料编制及整理归档、包竣工图编制、包工程清标、包甲方与发包方签订的合同中涉及为完成该工程而必须采取及投入的全部内容、包与其他分包单位的配合等。

### 五、承包范围、工作内容和施工界面

#### 1、承包范围

1.1乙方的主要承包范围包括但不限于以下所列各项内容:图纸范围内的铝合金窗、幕墙窗、铝合金百叶窗、铝合金门、栏杆、栏板及扶手、干挂铝板等。

1.2本项目的铝合金门窗、幕墙、栏杆工程,包括设计图纸范围和工程量清单全部内容,甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,乙方不能拒绝执行

对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规，一切权利。

2、本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3、本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件，合同各方依照变更后的内容执行。

4、本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

5、本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

6、如有需要，合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理分包工程备案手续，甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

7、本合同中未列出或未明确的，但与该专业分包工程相关联的要求及条款，其具体按甲方与建设发包方签订的施工总承包合同中约定的条款执行。

8、本合同自合同各方代表签字并加盖公章之日起发生法律效力。

9、本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，均具有同等法律效力。

10、合同附件：

附件1：安全生产协议书

附件2：分包入场安全细则

附件3：安全生产奖罚制度

附件4：铝合金门窗、幕墙、栏杆工程清单报价表

(以下无正文)

发包人(甲方)：(公章)

法定代表人：

或委托代理人： 

承包人(乙方)：(公章)

法定代表人：

或委托代理人： 



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：六联小学扩建项目施工总承包

验收日期：2024年4月30日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	六联小学扩建项目施工总承包				
工程地点	坪山区坪山街道深汕路西侧、迎吉路北侧	建筑面积	44814m <sup>2</sup>	工程造价	25819.971962 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71658408	监理许可证号	2018-440317-83-01-71658408		
开工日期	2022年4月21日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022007-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建单位)				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司、深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、上海英众建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市佳诺餐饮设备有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司、深圳市焯佳装饰工程有限公司、深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2001

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘政、吴凯滨、李小超
副组长	史彪、刘江龙
组员	简万成、邹修洪、孙雷、陈建东、练建平、邓琛、王显宇、崔发秋、吴木炳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘江龙	郑小龙、梁培金、刘六军、徐闪、关明、李磊、郭二鹏、何乐德、陈华争、汪玮
建筑设备安装工程	史彪	廖德胜、宋丽娟、梁发尧、马建波、董明朋
工程质控资料	杨阳	覃进、黄宏江、肖秋凯、许金庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政	市政工程	负责人		刘政
2	孔如松	建设局			孔如松
3	吴志强	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	一级建造师	吴志强
4	李如	万科			
5	史国	万科	工程师	高级工程师	史国
6	何心	建设局	技术负责人	教授	何心
7	洪	中行顾问	总包	高工	洪
8	胡	中行顾问	总监代表	工程师	胡
9	李洪	中行顾问	资料员		李洪
10	廖德佳	中行顾问	水田监测		廖德佳
11	徐闪	中行顾问	安全		徐闪
12	刘公华	中行顾问	土建监理		刘公华
13	李培金	中行顾问	土建监理		李培金
14	冯建才	深圳市深安企业有限公司	项目经理	工程师	冯建才
15	徐学斌	深圳市深安企业有限公司	技术负责人	一级建造师	徐学斌
16	甄振江	深圳市深安企业有限公司	资料员	二级建造师	甄振江
17	李振凯	深圳市深安企业有限公司	资料员		李振凯
18	吴和	深圳市深安企业有限公司	负责人		吴和
19	黄泽川	深圳市深安企业有限公司	商务经理		黄泽川
20	赵志雄	万科企业	预算员		赵志雄
21	黄东	深圳市深安企业有限公司	负责人		黄东
22	陈林	深圳市深安企业有限公司	工程师	工程师	陈林
23	朱向明	万科			朱向明
24	郑国	中智设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	郑国
25	陈国栋	中智设计集团有限公司	技术负责人	工程师	陈国栋
26	梁发亮	深圳市深安企业有限公司	项目经理	一级注册建造师	梁发亮



GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	张颖	深圳信富信油工程行有限公司	技术负责人		张颖
28	董志明	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		董志明
29	李宏	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人		李宏
30	张捷	下附	工程师		张捷
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



GD-E1-914/5





2018年11月15日  
 11月15日  
 11月15日

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本项目位于坪山中心区深汕路西侧，迎吉路北侧；项目总用地面积为14945.69m<sup>2</sup>，总建筑面积为44814.00m<sup>2</sup>；本项目采用天然地基平板式筏板基础及独立基础。地基基础设计等级为甲级；结构类型为框架式；地下一层局部采用钢结构；项目由6层24m教学楼和6层24m宿舍楼组成，均属多层公共建筑，建筑耐火等级为二级。该项目设置一层地下室及一层半地下室，建筑耐火等级为一级。其中地下室为设备用房、停车库（局部区域战时为二等人员掩蔽部）、地下交通疏导中心；半地下室为设备用房、计算机教室、图书馆、教师食堂、多功能厅、风雨操场及架空绿化休闲等；一层为科学教室和园区出入口及校车和自行车停放、学生食堂、厨房、架空活动和绿化景观等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 吴朝波 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 刘江龙 注册号 44005721 有效期 2025.05.07 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师： (公章) 2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 陈同均 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日



## 5、深圳宝珺园项目铝合金门窗、外墙装饰工程

### 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

1、经我方招评标，确定贵司中标，通知事项如下：

中标工程：深圳宝珺园项目铝合金门窗、外墙装饰工程施工合同

工程项目招标人：深圳卓能鼎毅实业有限公司

工程项目建设地点：深圳市宝安区石岩街道祝龙田。

中标总价：¥10,884,531.32元（大写：壹仟零捌拾捌万肆仟伍佰叁拾壹元叁角贰分）

2、具体工作内容：

乙方须按照招标设计文件及技术资料完成深圳宝珺园项目铝合金门窗、外墙装饰工程施工合同全部工作内容，具体以双方签订合同为准。

请贵司进场，并于一个月内按招标合同模板及回标承诺条件签订合同。

特此通知。此致



深圳卓能鼎毅实业有限公司

二〇二二年八月二十日

## 深圳宝珺园项目铝合金门窗、外墙装饰工程施工合同

招标人（以下简称甲方）：深圳卓能鼎毅实业有限公司

中标人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝珺园项目铝合金门窗、外墙装饰工程
2. 合同内容：深圳宝珺园项目铝合金门窗、外墙装饰工程施工
3. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道祝龙田
4. 工程规模及特征：深圳宝珺园项目工程总建筑面积包含2栋高层塔楼、配建裙楼及地下车库。包含外檐门窗系统、窗纱扇（不含公共部位）、玻璃外墙装饰系统、铝板系统、所有出入口雨棚、百叶及铝合金格栅系统、玻璃栏板系统等。

### 二、工程范围及内容

宝珺园项目（铝合金门窗、幕墙工程深化图）A版-2022.09中的所示除甲方指定分包及甲方独立发包工程以外的所有工程。工程范围主要包含且不限于：二栋塔楼图纸范围内的外檐门窗系统、玻璃外墙装饰系统、铝板系统、防火窗、大堂入口雨棚、百叶及铝合金格栅系统、玻璃栏板等相关构件的采购、试验、检测、安装及验收工作。包括但不限于为完成上述工作所需的埋件、螺栓、龙骨、附框、发泡胶、密封胶施工等工作，外墙装饰完工后的清洗、保养、垃圾清理、现场所需脚手架（吊篮）、临水、临电、成品半成品保护等相应施工、技术措施等。

甲方根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有异议。

### 三、合同工期

- 3.1 开工日期：以甲方工程部发出的书面开工通知为准。
- 3.2 竣工日期：实际竣工日期以竣工验收报告签署日期为准。

审批,未经甲方同意的材料不得用于工地现场施工,乙方应按设计和有关标准要求采购,对材料质量负责。乙方应按合同的约定对此部分材料进行检验,并承担相应的费用,检验合格后方可用于本工程。

4.2 工程中所使用的所有材料,必须经政府认定的质量检验部门认可,并有明确的标志、说明书、合格证,并经甲方现场工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料进场前,必须通知甲方现场工程师检验,如不经甲方现场工程师同意,擅自使用未经检验的材料,甲方对该部分工程量将不予确认,并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求,对材料进行送检,送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料,甲方不予确认和验收,并罚款 5000 元/次。

## 五、 合同价款及结算方式

### 5.1 合同价款:

本合同暂定含税总价款为:¥10,884,531.32 元(大写:壹仟零捌拾捌万肆仟伍佰叁拾壹元叁角贰分)。(增值税税率:9%,增值税税额:¥898,722.77 元,不含税金额:¥9,985,808.55 元)。合同总价中包含分部分项工程费、施工措施费、税金等全部费用。

**承包方式:** 工程量清单综合单价包干,措施费总价包干的方式

**工程量清单特别说明:** 在计算工程量、工程项目计价、价款支付、工程价款调整、工程结算条款等工作中凡是本合同规定与《深圳市建设工程计价办法》中有矛盾的,以本合同有关条款规定为准。

税金费率按国家相关政策执行,若因政策原因税率调整,结算时应做相应调整。每次付款前,乙方必须提供与合同内容相符、足额合法有效的增值税专用发票,经甲方财务部门确认后,乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失(包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等)。

### 5.2 结算方式:

收到完整的施工图纸后,乙方需尽快组织图纸会审,书面反馈给甲方。乙方申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件,结算资料要求详细附件。

结算时除下述因素外,合同价一律不作调整:

- (1) 因非乙方原因,经甲方批准的工程变更和现场签证(经盖专用章,方可生效);
- (2) 合同约定的其他可调费用。

#### 5.2.1 工程结算条件

(签署页)

甲方：

深圳卓能鼎毅实业有限公司

(盖章)

法定代表人：黄少华 (签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市福田区华强北街道福

华社区深南大道 2008 号华联大厦 1916 室

电话：0755-83025828

开户银行：农行深圳大新支行

银行帐号：4101 3500 0400 37131

企业税号：91440300MA5FT6XX4T

签字时间：

乙方：

深圳市艺越建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：曾永生 (签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

电话：0755-83377978

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行帐号：4425 0100 0162 0000 1017

企业税号：91440300564249987J

签字时间：

## 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	全球智能产品创新中心建设	785	2025.11.15 2026.01.14	深圳市	深圳科创学院	李泽湘 0755-89933366	优	
2	楼村小学安全整治工程(装修)	324	2024.07.13 2024.08.27	深圳市	深圳市光明区楼村小学	陈老师 0755-29858958	优	
3	广州医科大学科技成果展厅建设项目	312	2024.01.01 2025.02.01	广州市	广州医科大学资产管理有限公司	杨梅霞 020-62961035	优	
4	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程施工	1121	2023.8.26 2023.12.23	深圳市	深圳市妇幼保健院	张工 83251438	优	
5	广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程	253	2022.05.09 2022.06.22	江门市	广州银行股份有限公司江门分行	马经理 0750-3879882	优	

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。



3. 时间以履约评价出具日期为准。

4. 证明资料: 提供项目建设单位出具的履约评价(须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章),如上述证明材料均未能体现相应指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、全球智能产品创新中心建设

施工单位履约评价表

建设单位名称：深圳科创学院

项目名称	全球智能产品创新中心建设	项目编号	
施工单位名称	深圳市艺越建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	饶海平 0755—83377978
中标金额	7858688.81 元	合同履行时间	2025.11.15-2026.01.14
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	  日期： 年 月 日		

2、楼村小学安全整治工程（装修）

2024-02-27

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区楼村小学</u>	
项目名称: <u>楼村小学安全整治工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年8月7日



注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

3、广州医科大学科技成果展厅建设项目

华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号: HLGZ10[2501002-4045001]

报告编号: HLGZ10-Z-4045-26-006

广州医科大学资产管理有限公司:

我公司自 2025 年 12 月 12 日 接受贵单位的委托, 已于 2026 年 1 月 22 日 完成了 广州医科大学科技成果展厅建设项目的 结算审核 咨询工作。

该工程造价: 3594510.19 元, 工程规模: 350.88m<sup>2</sup>。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对该工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

- |                        |   |                              |                            |
|------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 <input checked="" type="checkbox"/>   | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 2、服务态度                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/>   | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 <input checked="" type="checkbox"/>   | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 4、业务水平                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/>   | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 5、工作质量                 |   |                              |                            |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 <input checked="" type="checkbox"/>   | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 有发生 <input type="checkbox"/> |                            |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 有发生 <input type="checkbox"/> |                            |

二、综合评价:

满意  基本满意  不满意

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2025 年 1 月 23 日



4、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深圳市妇幼保健院	
项目名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程	
中标单位全称: 深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2024 年 01 月 8 日



5、广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>广州银行股份有限公司江门分行</u>	
项目名称: <u>广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2022年 08月 23日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

#### 四、项目管理班子人员配备情况

##### 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	周江平	中级工程师	注册证	一级	粤 1442019202002583	建筑工程	项目经理	无	无
2	廖清金	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第 1703001004980 号	建筑装饰施工	技术负责人	无	无
3	李承功	高级工程师	注册证	一级	粤 1132015201517170	建筑工程	项目副经理	无	无
4	周玉清	中级工程师	质量员证	/	04418107944180004 13	装饰装修	质量负责人	无	无
5	黄富权	中级工程师	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2016)0010773	建筑工程	安全负责人	无	无
6	方锐翔	技术员	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2021)0032822	建筑工程	安全员	无	无
7	刘春雷	助理工程师	劳务员证	/	04421113000130000 19	建筑工程	劳资专管员	无	无
8	尹宗平	助理工程师	施工员证	/	04418102944180008 19	装饰装修	精装施工员	无	无
9	吕坤	中级工程师	材料员证	/	04418111944180020 20	建筑工程	材料员	无	无
10	许长江	高级工程师	质量员证	/	04418107944180004 98	装饰装修	质量员	无	无
11	金倩倩	助理工程师	资料员证	/	04418114944 18003079	建筑建筑工程	资料员	无	无

12	黄芳林	中级工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11204400028989	土木建筑	商务经理	无	无
13	贾向雷	中级工程师	职称证	中级	2019213317	建筑	土建工程师	无	无
14	吕绍德	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002720 号	建筑幕墙 设计	深化设计师	无	无
15	叶权军	中级工程师	职称证	中级	2203003082245	建筑幕墙 设计	深化设计师	无	无

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

1、项目经理-周江平

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	周江平	性别	男	年龄		学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	华东交通大学理工学院			毕业时间	2015年		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	建筑工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442019202002583 建筑工程		
主要工作经历	2023年入职，以项目经理身份管理德州商务中心项目一期幕墙工程 2024年以项目经理身份管理深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程 2025年以项目经理身份中国二冶集团北京市海淀区某项目装饰装修一标段工程专业分包								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	德州商务中心项目一期幕墙工程	18998235.01	2023.6 2023.8		孟磊 18560092900	德州市	项目经理		
2	深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程	45630000	2024.4 2024.12		王志 0755-27363649	深圳市	项目经理		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人

公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**，且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年10月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周江平

性别: 男

出生日期: 1993年03月03日

注册编号: 粤1442019202002583

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周江平

个人签名: 周江平

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月18日

1674

# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：周江平  
证件号码：362430199303036057  
性别：男  
出生年月：1993年03月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034330001939



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005498

姓名:周江平

性别:男

出生年月:1993年03月03日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年07月03日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



# 广东省职称证书

姓名：周江平

身份证号：362430199303036057



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 周江平  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年3月3日  
住址 江西省吉安市永新县埠前镇燕溪村燕溪组100号  
公民身份号码 362430199303036057



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永新县公安局  
有效期限 2025.07.24-2045.07.24



普通高等学校

毕业证书



学生 周江平 性别 男 ， 一九九三年 三 月 三日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 工程管理 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：張安哥

证书编号：134311201505002427 二〇一五年 七 月 十 日





# 学士学位证书

周江平，男，1993年3月3日生。在华东交通大学理工学院  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



华东交通大学理工学院

学位评定委员会主席

張安哥

证书编号:1343142015002427

二〇一五年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周江平

社保电脑号：641587316

身份证号码：362430199303036057

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87b666fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627  
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



打印日期：2026年4月23日

1、德州商务中心项目一期幕墙工程

附件 6：中标通知书

## 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目一期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023002）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为中标人，中标金额为：¥18998235.00元（大写：壹仟捌佰玖拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元整）。

项目负责人：周江平；

工期：74 日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2023 年 06 月 06 日



合同编号：A876-ZYFB-020

# 德州商务中心项目 一期幕墙工程施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年6月  日



## 商务中心项目一期幕墙工程施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目一期幕墙工程。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：一期C座-高层办公楼施工图纸范围内的所有幕墙工程（包括变更联系单内容）。幕墙工程的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等）、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的填缝；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打铝铝板屋面、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板（实体样板需在C座1~3层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板，最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为74日历天，计划开工日期2023年6月7日，竣工日期为2023年8月19日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 5000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	玻璃型材下单时间	2023-6-7	2023-6-15	下单排产时间需在现场正式施工前不少于 9 天
2	玻璃型材进场时间	2023-6-15	2023-6-16	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于 2 天
3	实体样板完成时间	2023-6-16	2023-6-20	
4	幕墙工程 1/3 完成时间	2023-6-20	2023-6-30	
5	C 座-高层办公楼及附属地下车库幕墙工程施工完成	2023-6-20	2023-8-19	延期处以 3 万元/天违约金，累计处罚。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期如有变动，以发包人发出的开工通知书载明的开工日期为准，承包人应按发包人的要求准时进行及完成合同工程。发包人有权决定合同工程分批开工，并分别确定开工和完工日期。另，在施工过程中，发包人有权根据项目工程和其他各项专业承包工程的工期目标和实际进度，适当调整本合同工程的各阶段工期目标，承包人必须遵照执行。

5、现场管理机构及人员：

序号	职务	姓名	联系电话

1	发包人项目负责人	孟磊	18560092900
2	承包人项目负责人	李喜龙	18510225529

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件4

## 二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 17429573.41（小写）；税率：税率 9%；税金：¥税金 1568661.61（小写）；固定价税合计：（小写）¥18998235.01，（大写）总价壹仟捌佰玖拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元零壹分；其中含暂列金（小写）¥450000.00，（大写）肆拾伍万元整【具体合同价款组成详见本合同附件3】。

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项试验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括材料检验试验费、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

附件 3: 项目名称项目工程名称施工合同价款表

附件 4: 承包人项目负责人授权委托书

附件 5: 《建筑幕墙工程管理标准》、《工程精益化管理实施细则》、《建筑工程营造工艺工法标准-幕墙、门窗篇》、《幕墙、门窗管控要点培训课件》、《幕墙工程案例库》、《幕墙专项第三方评估表》、《样板营造管理标准》

附件 6: 中标通知书

附件 7: 安全生产责任书

附件 8: 及时支付劳动者报酬的承诺

附件 9: 建设工程廉政责任书

附件 10: 农民工工资发放凭证

附件 11: 月付款报审表(年月)

附件 12: 结算授权承诺书

附件 13: 结算通知书

附件 14: 材料设备品牌使用情况确认单

附件 15: 合同违约/奖罚情况回顾表

附件 16: 主要材料品牌清单

附件 17: 廉洁项目承诺书

附件 18: 界面划分

签约



承包人(章)	*甲方盖	中国建筑一局(集团)有限公司	承包人(章)	深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人	*甲方签字		法定代表人	
采购管理部负责人			委托代理人	李喜龙
经办人				



CSCEC

中建

地 址	北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
电 话	010-83982161	电 话	0755-83377978
纳税人识别号	91110000101107173B	纳税人识别号	91440300564249987J
开户行	招行北京分行营业部	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账 号	860187966110001	账 号	44250100016200001017
签订时间*甲方日期*		签订时间	

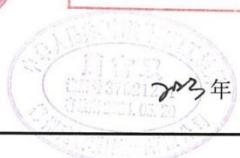
2023年07月09日

# 竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心 C 座-高层办公楼
建设单位	德州市东建置业有限公司
工程概况	德州商务中心C座-高层办公楼，位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划10号线以西。总建筑面积为8961.12平方米，地上八层，构架高度52m。主体结构设计工作年限为50年，结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为标准设防类（丙类），水、电、暖等设施线路齐全。
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目管理有限公司 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德水新能源有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>1、单位工程所包含分部（子分部）工程的质量均验收合格。</p> <p>2、质量控制资料基本完整。</p> <p>3、所含分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。</p> <p>4、观感质量验收合格。</p>
质量等级评定情况	合格
验收组人员：（签字）	<p>设计单位项目负责人：王晓丹</p> <p>施工单位技术负责人：薛钢</p> <p>项目经理：李海</p> <p>监理单位总监理工程师：孙长明</p> <p>勘察单位项目负责人：刘政平</p> <p>建设单位项目负责人：翟明龙</p>
	<p style="text-align: right;">2023年9月15日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
 王晓丹  
 注册号：3100389-219  
 有效期至：至2025年06月06日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：刘政平  
 注册号：3702740-AY008  
 有效期至：至2023年12月



2、深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

YYHT-2024-0154

正

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称: 深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道草围社区

发 包 人: 深圳市锦文投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司



## 工程施工合同

发包方（甲方）深圳市锦文投资发展有限公司

承包方（乙方）深圳市艺越建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

1. 2 工程地点：深圳市宝安区航城街道草围社区草围一路

1. 3 承包内容：报价表内及实际收方

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年4月1日

竣工日期：2024年12月1日

总日历工期天数：244天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：肆仟伍佰陆拾叁万元整 ¥：4563.00万元（含税、增值税税率9%）

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前叁天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 周江平 为乙方项目经理驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。


2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周

第 16 条 补充条款

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

发包人：深圳市锦文投资发展有限公司 承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

发包人代表： 

承包人代表： 

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

邮 箱：

邮 箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

户名：深圳市锦文投资发展有限公司 户名：深圳市艺越建设集团有限公司

账 号：

账 号：44250100016200001017

年 月 日

2024年3月22日

本合同所有工程款汇入我司账户，否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。

## 2、项目技术负责人-廖清金

## 技术负责人简历表

姓名	廖清金	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350424198403192019		
手机号码	13421324490		证件号（职称证书编号）	粤高职证第 1703001004980号	
参加工作时间	2007年		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
建泰建设有限公司	中山大学珠海校区素质教育 基地项目主体工程-幕墙工程	合同金额 11462711.5	总工期 135 天	已完	合格
中国五冶集团有限公 司	简州新城蜂巢能源动力电池 制造（一期）定制厂房建设项 目一标段-幕墙工程	合同金额 11090710.12	2023.8.28 2024.2.28	已完	合格

B15



照  
片

廖清金 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001004980号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名 廖清金  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 3 月 19 日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A  
公民身份号码 350424198403192019



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2018.10.24-2038.10.24

普通高等学校  
毕业证书



福建师范大学制

Nº 1005094

学生 廖清金 ，性别 男 ，  
一九八四年三月十九日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇七年七月在我校  
艺术设计 专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

李建华

校 名：福建师范大学

二〇〇七年七月一日

学校编号：103941200705003257

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖清金

社保电脑号：615440595

身份证号码：350424198403192019

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		888.64		122.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a41d0b94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

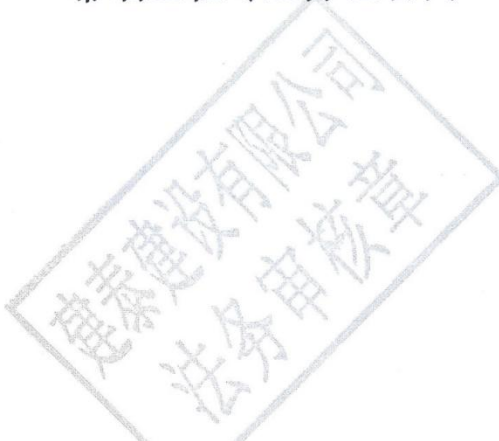


1、中山大学珠海校区素质教育基地项目主体工程-幕墙工程

YYHT-2023-0048

合同编号: JTXM2022024-16

中山大学珠海校区素质教育基地项目主体工程  
幕墙工程专业分包合同



甲 方: 建泰建设有限公司

乙 方: 深圳市艺越建设集团有限公司

## 【正文】

专业工程发包人（以下简称“甲方”）：建泰建设有限公司

统一社会信用代码：91440400MA51M7D84U

法定代表人：曹冬

联系地址：珠海横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

专业工程承包人（以下简称“乙方”）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 5642 49987J

法定代表人：曾永生

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

鉴于：

1. 甲方与 珠海华昕开发建设有限公司（以下简称“建设单位”）已签订《中山大学珠海校区素质教育基地项目主体工程施工合同》（以下简称“总包合同”），甲方为中山大学珠海校区素质教育基地项目（以下简称“项目”或“本项目”）的施工总承包单位。

2. 甲方拟将本项目中的幕墙工程（以下简称“工程”或“本工程”）依法进行分包，乙方具有承接工程的相应资质和意愿。

兹甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就本工程分包事宜达成如下条款，以资共同信守。

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称中山大学珠海校区素质教育基地项目主体工程-幕墙工程

1.2 工程地点：珠海市高新区中山大学校区内

1.3 工程承包范围：幕墙工程等施工内容，具体以甲方书面确认的施工图纸中的幕墙专业工程为准。乙方应按分包工程施工图和承建标准规定内容，完成本工程的施工，甲方有权根据需要增减工程承包范围，乙方应无条件接受。

1.4 甲方应向乙方提供图纸1套，乙方自行准备国家/部颁/省市级标准图（书）。乙方需要增加图纸套数的，应承担由此产生的费用。

### 第二条 乙方资质情况

2.1 资质证书号码：D244145179

- 2.2 发证机关：珠海市住房和城乡建设局
- 2.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级
- 2.4 复审时间及有效期：2023年12月31日
- 2.5 安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2021] 020289 延

### 第三条 工程承包方式

3.1 按本合同约定的工程承包范围及内容采用固定综合费率包干的承包方式，即包工、包料、包机械、包人身和财产保险、包品牌授权、包行政审批、包政府及相关部门协调联络、包安全、包工期、包质量、包绿色施工安全防护措施、包验收、包施工现场二次运输、包竣工资料等为完成工程所需的全部工作内容。

#### 3.2 乙方的承包风险承诺

3.2.1 乙方知悉以下承包风险，并认可由此产生的一切费用已包含在本合同约定的工程价款中：

（一）工程施工现场条件，包括但不限于现场地质情况及地形地貌特征、地下管网、水文和气候条件、交通道路、不利因素等；

（二）水、电、食宿供应条件；

（三）本工程施工、维修所需的临时工程和措施项目、材料采购和加工、设备采购、施工设备、周转性材料、人员和管理等；

（四）施工技术措施、文明施工、安全生产、工期内赶工、材料价格市场波动等；

（五）与本合同履行相关的全部构件、固件、预埋件等材料的供应、预埋及安装，及本工程基坑支护施工所必须的临时支撑、锚杆及围护、安全防护等；

（六）保修期内的一切维修责任。

（七）乙方应提供不低于本工程合同总价 2.5%的安全文明施工措施费发票。

#### 3.2.2 乙方自愿承担以下经济责任：

（一）本工程所在地政府主管部门要求缴纳的一切相关费用，包括但不限于建筑队伍管理费、环保费、排污费、卫生费、水电费等；

（二）因乙方原因产生的行政处罚；

（三）因乙方原因导致工程质量、安全不合格而造成的甲方或第三方损失。

3.2.3 在本合同履行过程中，乙方不得因前款所列因素向甲方提出任何合同价款调整、签证、索赔等要求或擅自停工、撤场；否则，甲方有权拒绝乙方要求。乙方因甲方拒绝其要求而擅自解除本合同并撤场，或将其人员、机械设备、物资材料等滞留在项目现场而不作为，

致使项目施工进度延误的，甲方有权按照本合同约定追究乙方的违约责任，且已发生工程量涉及价款全部不予支付。

## 第二章 工程价款及结算支付

### 第四条 工程价款

#### 4.1 固定费率及暂定总价

4.1.1 本合同采用固定费率计价，固定费率为 83.35 %。

#### 4.1.2 工程价款金额

(一) 含税的暂定工程价款金额为：¥11462711.50（大写：人民币壹仟壹佰肆拾陆万贰仟柒佰壹拾壹圆伍角），增值税率 9 %，增值税税款为：¥946462.41（大写：人民币玖拾肆万陆仟肆佰陆拾贰圆肆角壹分）；

(二) 不含税的暂定工程价款金额为：¥10516249.09（大写：人民币壹仟零伍拾壹万陆仟贰佰肆拾玖圆玖分）。

4.1.3 本合同约定的费率，包含乙方全面妥善履行本合同项下全部义务涉及的一切费用，甲方不再向乙方另行支付任何费用。

#### 4.2 实际工程价款的计算方式

实际工程价款的计算方式如下：

乙方完成产值=建设单位对本工程当期进度审定的产值\*固定费率

最终结算价款=建设单位对本工程造价结算审定金额\*固定费率。

实际工程价款计算采用其他方式的，甲乙双方应另行签订补充协议。

#### 4.3 工程量计量规则及计价原则

本合同的工程量计量规则及计价原则，按照下列方式 壹 执行：

方式壹：本工程的工程量计量规则及计价原则按照总包合同中涉及的本工程施工内容对应的工程量计量规则及计价原则执行。工程量按现场乙方实际完成并经甲方及建设单位书面确认的工程量为准。

方式贰：  /  （其他计价方式，可按实际填写，若无则为“/”）

### 第五条 工程价款的结算和支付

#### 5.1 乙方收款账号信息

乙方名称：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 5642 49987J

纳税人性质：一般纳税人

39.1 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章或合同专用章之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同附件构成合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

39.2 乙方知悉并认可：与本项目施工及本合同履行相关的全部合同类文件，均须以建泰建设有限公司的名义签署，并均经加盖“建泰建设有限公司”公章或合同专用章方才生效；以其他名义签署或加盖其他印章的，对甲方不具有法律约束力，由此产生的法律后果由乙方自行承担。

#### 第四十条 附件清单

附件一：廉政合同

附件二：安全施工责任协议书

附件三：项目组织机构主要成员表

附件四：劳动用工特别约定

附件五：工程量清单

附件六：主要材料品牌参考范围表

#### 第四十一条 特别约定

41.1 本合同第\_\_\_/\_\_\_条不适用，相关事项依照以下条款执行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

41.2 甲乙双方补充约定如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

41.3 本合同第\_\_\_/\_\_\_条不适用。

（以下无正文，为本合同签署页）

本合同由甲乙双方于2022年3月20日签署于广东省珠海市香洲区，乙方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细的说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对当事人有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

甲方经办人（签字并加按指模）：

2、如有其它本表格所列大类范围外的安全文明施工措施费，具体开票事宜以甲方财务及安全环保的要求为准。

(九)甲乙双方应确保合同流、业务流、发票流、资金流一致(以下简称“四流一致”)；否则，应依照本合同约定承担违约责任。

5.8.3 因甲方过错造成增值税专用发票的发票联和/或抵扣联遗失或毁损的，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》，并配合甲方办理相关手续。由此造成乙方支付额外费用的，由甲方承担，但乙方应举证证明该项费用的必要性和合理性。

#### 5.9 特殊情形的结算

5.9.1 因政府原因或甲方、建设单位原因导致本合同终止的，或因总包合同终止导致本合同终止的，甲方按照乙方实际已完成且经甲方书面确认合格的工程量办理结算及支付，且甲方不承担任何责任及任何其他费用。

5.9.2 因政府原因或其他原因导致工程规模缩减的，甲方按照缩减后的实际工程规模及乙方实际已完成且经甲方书面确认合格的工程量办理结算及支付，且甲方不承担任何责任及任何其他费用。

5.10 如乙方拒绝或迟延向甲方交付进度款请款资料、结算单、发票等请款或结算所需要的资料，甲方有权拒绝付款或顺延审查、结算及付款的时间，且甲方对此不承担任何责任。如因乙方原因导致甲方对建设单位的请款或结算时间拖延的，甲方有权按照 1000 元/周的标准向乙方收取逾期违约金。

### 第三章 工程工期

#### 第六条 暂定工期和分项工程工期

6.1 本工程工期应满足总包合同约定的总工期要求，暂定 135 个日历天，工期均包括节假日；甲方有权根据工程实际进展进行工期调整，乙方须全力配合甲方确保本工程竣工日期不得超过总包合同约定的竣工日期(含经建设单位认可延长的工期)。

6.2 本工程各分项工程的具体工期，以乙方报送并经甲方审批通过的施工进度计划中确定工期为准。

#### 第七条 开工、完工、竣工日期

##### 7.1 开工日期

22.1.2 乙方应按法律法规规定履行本合同项下全部义务，杜绝转包、违法分包行为；同时，应在以下合同签署或资料发生之日起三个工作日内，将以下文件资料复印件报甲方备案：

- (1) 本合同项下主要材料购买合同；
- (2) 本合同项下机械设备租赁合同或机械设备产权证明；
- (3) 本合同项下劳务分包合同（如有）；
- (4) 本合同项下工资支付台账和清单；
- (5) 本合同项下资金流水；
- (6) 其他应报甲方备案的资料。

## 22.2 现场管理班子的组建和职责

22.2.1 乙方应组建具有与总包合同、本合同履行相适应的技术水平的施工队伍，建立以廖清金（身份证号码：350424198403192019，联系电话：13160697775）为项目负责人的现场管理班子，班子成员包括但不限于项目负责人、专职生产负责人、技术负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员（以下统称“管理人员”），详见本合同附件三《项目组织机构主要成员表》。同时，乙方应在本合同签订之日起五个工作日内向甲方提供本合同附件三《项目组织机构主要成员表》中所有成员各自与乙方之间的劳动合同，以及乙方为各成员缴纳社会保险的有效证明复印件。

乙方项目负责人是乙方履约的总负责人，代表乙方履行本合同。项目负责人应持有与工程招标文件及本合同要求相适应的资格。

22.2.2 乙方拟更换任何管理人员的，均应至少提前7个日历天书面通知甲方，取得甲方书面同意后方可更换。

22.2.3 乙方的项目负责人、专职生产负责人、技术负责人、安全员，应常驻项目现场并参加每周工程例会及双方约定的其它重要会议，每月驻工地时间不少于26个日历天，每天不少于8小时。

上述人员拟临时离开项目现场或无法参加会议的，应至少提前12小时通知甲方并取得甲方的同意，且不得因此影响现场管理班子的职责履行。

## 22.3 工程施工责任

22.3.1 乙方应严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计等组织施工，拟定和执行施工安全技术及季节性施工的技术措施，并向管理人员及其他相关人员进行设计、安全及技术交底，确保工程质量、工期、安全文明施工等均达到约定标准。

2、简州新城蜂巢能源动力电池制造（一期）定制厂房建设项目一标段-幕墙工程

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 08 月 09 日（投标日期）所递交的简州新城蜂巢能源动力电池制造（一期）定制厂房建设项目一标段-幕墙工程（项目名称）施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟壹佰零玖万零柒佰壹拾元壹角贰分（¥11090710.12）

工期：120 日历天。

工程质量：符合设计图纸、合同要求和国家及地方现行标准规范，达到合格标准。

项目经理：廖清金 建造师证号：粤 1442013201322740

履行地点：成都东部新区简州新城

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都简投工程管理有限公司，中国五冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



2023 年 08 月 21 日

YYQT-2023-013

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同  
(建筑工程)

分包工程名称: 简州新城蜂巢能源动力电池制造(一期)  
定制厂房建设项目一标段-幕墙工程

发 包 人: 成都简投工程管理有限公司

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期: 2023年月8日28日

## 第一部分 协议书

发包人：成都简投工程管理有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司

分包人：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称：简州新城蜂巢能源动力电池制造（一期）定制厂房建设项目一标段-幕墙工程（以下简称“本工程”）

2. 分包工程地点：成都东部新区。

3. 分包工程承包范围：本招标项目施工图纸（幕墙工程部分）及工程量清单范围内所示全部内容的施工招标。本项目一标段施工范围内所有幕墙专业施工任务，具体施工范围为S-1-1#电极车间、S-3-化成车间、S-4-模组车间、S-5-1#仓库、S-7-3#仓库、S-8-循环包装库、S-9-危废库、S-10-电解液仓库，食堂，主要施工任务为玻璃幕墙、铝单板幕墙、雨棚、地弹簧门等所需图纸深化、材料采购、制作、安装及交工验收等；包含但不限于玻璃幕墙的墙脚埋件、转接夹件、铝合金立柱、铝合金横梁、层间防火系统、防雷接地、铝合金垫座、玻璃面板、铝合金压块、扣盖、打胶、清理；铝单板幕墙（含2mm铝单板粉末喷涂、2.5mm铝单板氟碳喷漆、2.5mm铝单板长城板氟碳喷漆）的转接件、铝单板龙骨、铝单板、打胶、清理等所有幕墙安装工程专业分包。具体以建设项目界面划分说明为准）；

除合同中另有约定外，工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容，为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务，以及采取的技术保证措施；

在实施过程中，承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求，可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整，此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作，总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用，一经

发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，则可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

## 二、分包合同价款

暂定金额（含税）：¥11090710.12元，大写：壹仟壹佰零玖万零柒佰壹拾元壹角贰分，不含税金额10174963.41元，增值税税金915746.71元，税率9%；其中：安全文明施工费414255.32元。（若国家税制调整，则按新规定执行）

分包人为：一般纳税人。提供的票据类型为：增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款19条。

## 三、工期

1. 开工日期：以承包人具体通知时间为准。
2. 竣工日期：以承包人具体通知时间为准。
3. 总日历天数：120个日历天。
4. 关键性工期控制点及工期考核：详专用条款16.2条。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

## 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

## 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、其他

本合同付款责任由承包人独立向分包人承担，发包人不承担向分包人的直接支付义务。

十三、合同的生效

合同订立时间：2023年8月28日。

合同订立地点：成都东部新区。

本合同双方约定盖章并足额交纳履约保证金后生效。

发包人：成都简投工程管理有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司

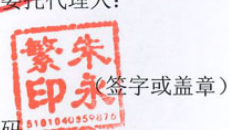


(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91510112MA6C5F8B8N

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

户名：

户名：

分 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

地 址：深圳市福田区福保街道福保社  
区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码：518000

联系电话：0755-83377978

传 真：0755-83377978

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳香蜜湖支行

账 号：4425 0100 0162 0000 1017

户 名：深圳市艺越建设集团有限公司

7.2 承包人项目经理无权对自己的权利或部分权利再授权。

7.3 承包人所发出的指令、通知，由项目经理签字后，以书面形式交给分包人，分包项目经理在回执上签署自己的姓名及收到时间后生效。确有必要时，项目经理可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认。项目经理在48小时后未予书面确认的，分包人应于承包人发出口头指令后7天内提出书面确认要求，项目经理在分包人提出确认要求后7天内不予答复，不应视为分包人要求已被确认。分包人认为承包人指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，承包人在收到分包人申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知分包人。紧急情况下，项目经理可发出要求分包人立即执行的指令，分包人如有异议也应执行。如承包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后48小时内不予答复，分包人有权向承包人提出因承包人原因造成损失的补偿的要求。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部或经营管理部授权的下属分（子）公司经营管理部确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件10。

## 8. 分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：廖清金，联系电话：13421324490；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签属一切补充协议的权力。

8.2 分包人指派 1 名专职安全员（姓名 叶勇台 安全资格证书 粤建安C3(2021)0038396），对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。分包安全

## 3、项目副经理-李承功

## 项目副经理（建造师）简历表

姓名	李承功	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13293019881219431 X	手机号码	13731751710
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1132015201517170			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海美佳音 科技有限公 司	美佳音总部办 公楼项目装饰 工程	合同金额 778 万元	2025. 1. 21 2025. 6. 18	已完	合格



使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年09月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李承功

性别: 男

出生日期: 1988年12月19日

注册编号: 粤1132015201517170

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李承功

个人签名: 李承功

签名日期: 2020.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002308

姓名:李承功

性别:男

出生年月:1988年12月19日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月28日

有效期:2024年06月28日 至 2026年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



姓名 李承功  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 12 月 19 日  
住址 河北省沧州市新华区黄骅港港务局家属楼8栋4单元401室  
公民身份号码 13293019881219431X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沧州市公安局新华分局  
有效期限 2017.04.27-2037.04.27

成人高等教育  
毕业证书

学生李承功，性别男，一九八八年十二月十九日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完三年制<sup>专科起点</sup>本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 102165201405001430 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 李承功  
性别: 男性  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 13293019881219431X  
系列: 工程-建筑工程  
专业: 建筑施工  
资格名称: 高级工程师  
批文号: 冀职改办字(2023)210号  
授予时间: 2023年11月28日  
工作单位: 涞源县鑫宇建筑工程有限公司  
管理号: 2023B167639



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验  
(二维码核验)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李承功 社保电脑号: 801255772 身份证号码: 13293019881219431X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16523.57	8414.16			2295.55	765.26			765.26		303.02	152.16		113.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279fd87dbb25n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



# 装修施工合同

合同编号：MJYDB-2024-H120602

发包人（全称）：珠海美佳音科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

工程地点：珠海市香洲区和正路199号赛纳科技中心

签订时间：2024年12月06日

发包人（全称）：珠海美佳音科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：美佳音总部办公楼项目装饰工程。

2. 工程地点：珠海市香洲区和正路199号赛纳科技中心

3. 工程内容：本工程包括装饰装修、给排水、机电安装及综合布线、空调、智能化、通风、消防等工程。

4. 承包范围：具体工程内容包括经发包人确认的施工图纸和工程量清单、等全部内容。发包人有权对本招标工程范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议。

5. 承包方式：由承包人按照本合同约定范围和施工图纸内容施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。

6. 工程监理单位：珠海市城市建设监理有限公司。

### 二、工程质量及施工技术要求

1. 工程质量、安全生产文明施工、材料设备性能及使用标准均按国家、地区现行规范及发包人要求，当上述三者不一致时，以最高标准为准。

2. 按招标文件(若有)、招标要求或技术规范书及合同约定的要求、施工图纸及说明进行施工、验收。

### 三、工期

1. 本工程工期总日历天数：120天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。工期总日历天数已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作的时间。开工日期以开工令上载明的日期为准，承包人在接到“开工令”后须按照开工令的要

求及时开工。

2. 在施工过程中，如遇下列情况，经发包人书面认可，工期可以顺延：

(1) 发包人书面确认的不可抗力(如：地震、洪灾、战争等)造成的工期延误。

(2) 发包人书面确认的非承包人责任造成的工期延误。

3. 暂停施工：

发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工。承包人应当按发包人的要求停止施工，并妥善保护已完成/未完成工程。发包人认为已具备复工条件，向承包人下达复工通知后，承包人应立即复工。因发包人原因造成停工的，可相应顺延工期，但不承担任何补偿或赔偿等责任；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

4. 本工程缺陷责任期为60个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

#### 四、合同价款及支付方式

1. 本合同签约合同暂定价款为¥7786159.89元，人民币(大写)柒佰柒拾捌万陆仟壹佰伍拾玖元捌角玖分(含9%增值税专用发票)，其中不含增值税的价款为人民币(大写)柒佰壹拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元玖角伍分(¥7143265.95元)，增值税为人民币(大写)陆拾肆万贰仟捌佰玖拾叁元玖角肆分(¥642893.94元)。

结算时以承包人投标报价、材料清单报价单或工程报价审核表中发包人核定的单价为标准，按实际发生工程量计算总价。

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额按照新税率计算，合同价款总额作对应调整。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. **综合单价说明：**单价包括但不限于实施和完成清单项目工程内容所需的直接费、间接费、管理费、利润、税金、规费、安全文明施工费、各类配合费、保险费、所有措施费、大型机械进出场费、运输费(含二次及多次转运费)、融资财务费、所有检验试验费、政策性文件规定调整费用、风险费(包括但不限于

差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责赔偿。

5. 其他有关材料及设备的具体采购及使用要求详见发包人提供的图纸等资料。

#### 七、发包人的义务与责任

1. 按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 向承包人进行技术交底，同时提供包括但不限于技术规范书、图纸等。

3. 按照现状向承包人移交施工场地。

4. 指派周红亮为发包人驻工地代表，联系电话：13750095448，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。发包人如需更换驻工地代表，应至少提前7天以书面形式通知承包人，否则该项更换无效。承包人应在收到通知后3天内予以回复，否则视为已收到通知。后任驻工地代表应继续行使合同规定的前任驻工地代表的职权和履行相应的义务。

5. 如确实需要拆原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

6. 发包人有权利自行将其中部分工作分包给其它第三方，并应告知承包人。

#### 八、承包人的义务与责任

1. 承包人项目经理：李承功，联系电话：13645151199。

2. 承包人须服从发包人和其委托的监理单位现场管理工作，并按发包人和其委托的监理单位要求进场施工，保证施工进度、质量及施工安全等，如发生任何安全事故概由承包人负责。

3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。因本工程发生安全生产及质量责任事故而产生的一切责任，由承包人自行承担，承包人并负有使发包人免于遭受因此而导致任何第三方追索之义务。如因此给发包人造成损失的，承包人需承担相应的赔偿责任。

4. 因发包人系按照现状向承包人交付现场，承包人应当根据现场踏勘的情况，经发包人批准后，由承包人自行解决施工用水、用电驳接、施工道路（含临时便道、便桥）等事宜，处理这些事宜的时间均包含在合同工期内，且相关费用由承包人自行承担。

-----以下为盖章页-----

发包方（盖章）：

承包方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

2024 年12月06日

2024 年12月06日



Handwritten signature of the client representative.

Handwritten signature of the contractor representative.

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：珠海美佳音总部办公楼装修工程（7F/8F/10F/11F）

验收日期：2025年6月18日

建设单位（盖章）：珠海美佳音科技有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周红亮
副组长	陈树佳
组员	邱海矾、谢夫依、张勇文、张惠忠、姚克干、杨雄、庞景峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈树佳	周红亮、谢夫依、姚克干
建筑设备安装工程	张勇文	邱海矾、杨雄、侯林
工程质控资料	张惠忠	庞景峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建 筑 工 程 分 部（系统、成 套 设 备）工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		36项，其中： 经审查符合要求 38项 经核定符合要求 36项	共 36项，其中： 资料核查符合要求 36项 实体抽查符合要求 36项	共 36项，其中： 评价为“好”的 36项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水 及采暖		41项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的____项
通风与空调		16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 16项，其中： 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的____项
建筑电气		16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 16项，其中： 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的____项
智能建筑		8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红亮				李红亮
2	梁峰				梁峰
3	邵海斌				邵海斌
4	刘松林				刘松林
5	唐景峰				唐景峰
6	陈林佳				陈林佳
7	张博文				张博文
8	张惠忠				张惠忠
9	杨强				杨强
10	徐林				徐林
11	李国良	奇门设计			李国良
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

奇门设计

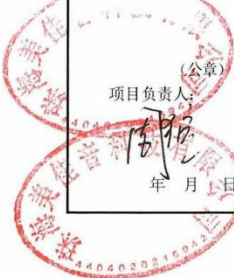
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求，经组织竣工验收，各责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收并交付使用。



建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 陈树佳 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日



#### 4、质量负责人-周玉清

姓名	周玉清	证件类型	身份证	证件号码	360828199306020622
手机号码	13707253214		证件号（材料员证编号）	0441811194418002231	

证书编码：0441810794418000413

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 周玉清  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 6 月 2 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房  
公民身份号码 360828199306020622



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.03.08-2043.03.08

成人高等教育

毕业证书



学生 周玉清 性别 女，一九九三年 六 月 二 日生，于二〇二三年 一 月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：延边大学

校（院）长：



批准文号：教成字（83）002号  
证书编号：101845202505710900

二〇二五年 七 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清

社保电话号：632685448

身份证号码：36082819906020622

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87b6c06j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627  
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



5、安全负责人-黄富权

姓名	黄富权	证件类型	身份证	证件号码	441421198905245911
手机号码	18682441441	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0010773		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0010773

姓 名：黄富权

性 别：男

出 生 年 月：1989年05月24日

企 业 名 称：深圳市艺越建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月12日

有 效 期：2025年06月12日 至 2028年09月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月12日



# 广东省职称证书

姓名：黄富权  
身份证号：441421198905245911



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047672  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄富权  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年5月24日  
住址 广东省深圳市宝安区罗田  
路达海花园6栋403  
公民身份号码 441421198905245911



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2024.03.14-2044.03.14



普通高等学校

毕业证书

学生 黄富权 性别 男，一九八九年 五 月二十四日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一二年六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号： 136561201205001768 二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄富权      社保电脑号: 632972784      身份证号码: 441421198905245911      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司      单位编号: 417627      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		827.08		888.64		122.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a49644ap ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 417627      单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



6、安全员-方锐翔

姓名	方锐翔	证件类型	身份证	证件号码	445281199109261252
手机号码	18575518580		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0032822	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0032822

姓名:方锐翔

性别:男

出生年月:1991年09月26日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年01月29日至2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日



姓名 方锐翔  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 9 月 26 日  
住址 广东省普宁市占陇镇占陇  
圩中市场D2幢西一梯501  
号  
公民身份号码 445281199109261252



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 普宁市公安局  
有效期限 2020.04.17-2040.04.17



普通高等学校

毕业证书

学生方锐翔 性别男,一九九一年九月二十六日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长: 阿崇贵

证书编号: 123251201406000349 二〇一五年六月二十四日





## 7、劳资专管员-刘春雷

姓名	刘春雷	证件类型	身份证	证件号码	130130199010303018
手机号码	18126534678		证件号	0442111300013000019	

证书编码：0442111300013000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘春雷

身份证号：130130199010303018

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024 年 11 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：刘春雷  
身份证号：130130199010303018



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘春雷      社保电脑号: 635791139      身份证号码: 130130199010303018      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司      单位编号: 417627      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279fd87a64e34 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 417627      单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



## 8、施工员-尹宗平

姓名	尹宗平	证件类型	身份证	证件号码	362430198810090619
手机号码	13410902629		证件号（施工员证编号）	0441810294418000819	

证书编码：0441810294418000819

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：尹宗平

身份证号：362430198810090619

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：尹宗平  
身份证号：362430198810090619



职称名称：助理工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055913  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 尹宗平  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 9 日  
住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房  
公民身份号码 362430198810090619



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2019.07.22-2039.07.22

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 尹宗平 性别 男，一九八八年 十 月 九 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 井冈山大学 

校 (院) 长： 

证书编号：104191201105365952 二〇一一年 七 月 十五 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹宗平

社保电话号：629730516

身份证号码：362430198810090619

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87ba341s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627  
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



9、材料员-吕坤

姓名	吕坤	证件类型	身份证	证件号码	230522198601102278
手机号码	13670003437		证件号（质量员证编号）	0441811194418002020	

证书编号：0441811194418002020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吕坤

身份证号：230522198601102278

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：吕坤  
身份证号：230522198601102278



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕坤

社保电话号：618137639

身份证号码：230522198601102278

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87b30663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627  
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



10、质量员-许长江

姓名	许长江	证件类型	身份证	证件号码	36243019740326543X
手机号码	15024099342	证件号（质量员证编号）	0441810794418000498		

证书编码：0441810794418000498

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许长江

身份证号：36243019740326543X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 许长江  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年3月26日  
住址 广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋821房  
公民身份号码 36243019740326543X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.04.09-长期



廣東開放大學  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 许长江 性别男，一九七四年三月二十六日生，于  
二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：  校长： 

证书编号：513158202505722499 二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn> NO. 20250774431

# 广东省职称证书

姓名：许长江

身份证号：36243019740326543X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许长江

社保电话号：600639314

身份证号码：36243019740326543X

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	417627	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	417627	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			33280.0	16000.0			10320.0	4000.0			1000.0			600.0		400.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd881e1b1e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



11、资料员-金倩倩

姓名	金倩倩	证件类型	身份证	证件号码	420582198502085849
手机号码	13510765572		证件号（资料员证编号）	0441811494418003079	

证书编号：0441811494418003079

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：金倩倩  
身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



12、商务经理-黄芳林

姓名	黄芳林	证件类型	身份证	证件号码	362101197712210653
手机号码	13823606180		证件号	建[造]11204400028989	

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄芳林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年12月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400028989  
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日  
聘 用 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.1



发证日期: 2024年01月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:

No. : 0068078



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443380  
File No. :

姓名: 黄芳林  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1977年12月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓名：黄芳林  
身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄芳林  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 12 月 21 日  
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2202  
公民身份号码 362101197712210653




中华人民共和国居民身份证




签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2007.11.03-2027.11.03

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄芳林 性别 男，一九七七年十二月二十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长：徐杜巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103595201105002290 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



13、土建工程师-贾向雷

姓名	贾向雷	证件类型	身份证	证件号码	130123198710092719
手机号码	13715160080		证件号	2019213317	

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾向雷 性别 男  
Name Gender

出生年月 1987年10月  
Date of Birth

工作单位 河北筑辰建筑工程有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 晋职改办字【2020】122号  
Approval No.

授 予 时 间 2019年12月7日  
Date of Conferment

管 理 号 2019213317  
File No.

姓名 贾向雷  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 9 日  
住址 河北省石家庄市正定县新城铺镇新城铺村机场路三条胡同14号  
公民身份号码 130123198710092719



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 正定县公安局  
有效期限 2016.04.15-2036.04.15

普通高等学校

# 毕业证书



学生 贾向雷 性别 男，一九八七年十月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：123671200806001651 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾向雷

社保电脑号：814910697

身份证号码：130123198710092719

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



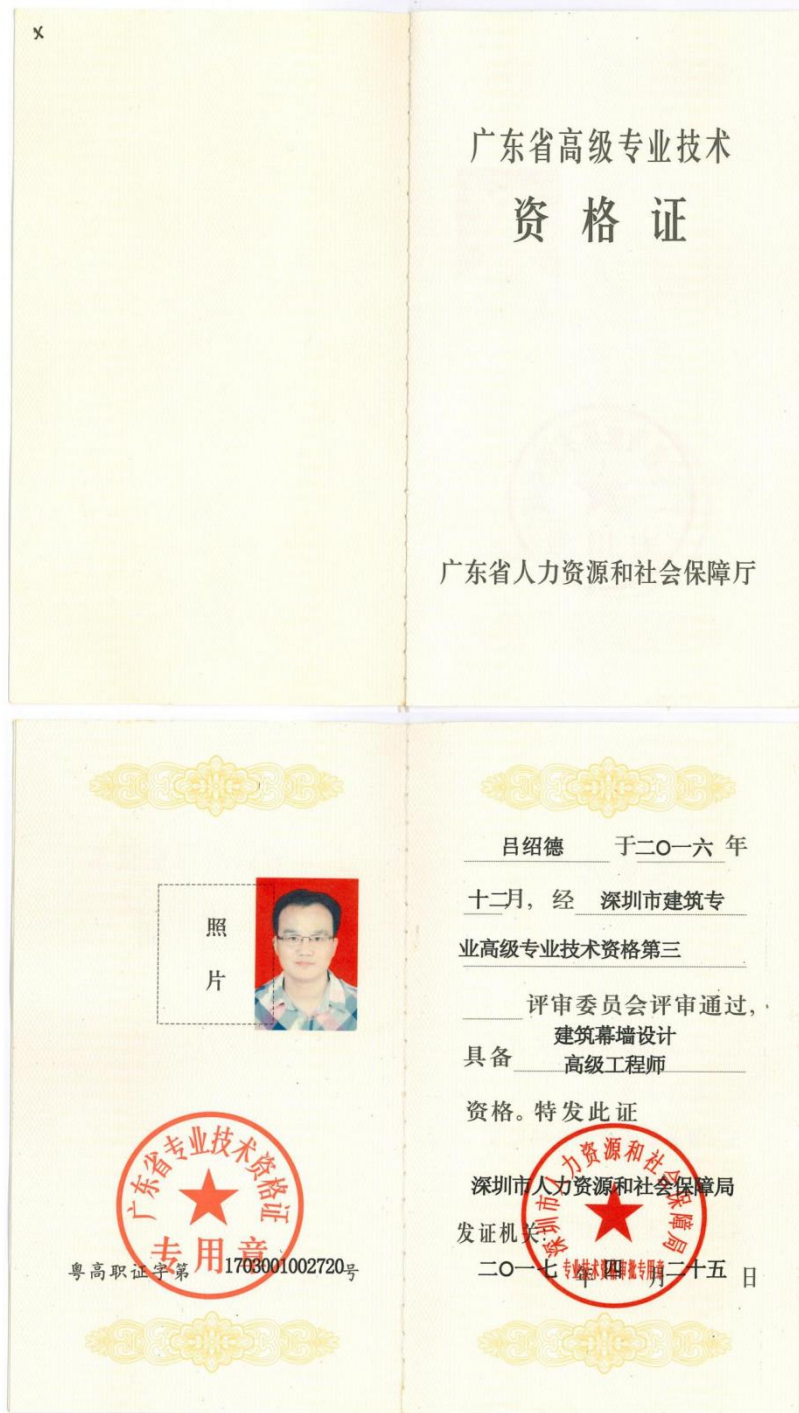
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8822cd14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：417627  
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



14、深化设计师-吕绍德

姓名	吕绍德	证件类型	身份证	证件号码	432621197312144395
手机号码	18123531678		证件号	粤高职证字第 1703001002720号	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕绍德      社保电话号: 3048425      身份证号码: 432621197312144395      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司      单位编号: 417627      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 339279fd87b3748x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 417627      单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



15、深化设计师-叶权军

姓名	叶权军	证件类型	身份证	证件号码	441622198109141318
手机号码	18123532548		证件号	2203003082245	

# 广东省职称证书

姓名：叶权军  
身份证号：441622198109141318





职称名称：工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082245  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

C248



证书编号: B08203010100002509

姓名: 叶权军

性别: 男


身份证号: 441622198109141318

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 叶权军

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月14日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441622198109141318



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.03-2037.11.03

38

高等 教育



# 毕 业 证 书

学生 叶权军 性别男, 1981 年 9 月 14 日生, 于 2012 年 9 月  
至 2016 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校 (院) 长:

证书编号: 100067201605006101

二〇一六 年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶权军

社保电脑号：604940365

身份证号码：441622198109141318

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	417627	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			19187.5	9220.0			8568.03	3319.58			830.02		980.0	900.0		225.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87afc212 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：417627  
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



## 五、项目经理资历

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	周江平	性别	男	年龄		学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	华东交通大学理 工学院		毕业 时间	2015年		所学 专业	工程管理		
工程建设 行业工作 年限	11年		投标人企业 工作年限	3年		技术 特长	建筑工程管理		
执业资格 类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 1442019202002583 建筑工程			
主要 工作 经 历	2023年入职，以项目经理身份管理德州商务中心项目一期幕墙工程 2024年以项目经理身份管理深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程 2025年以项目经理身份中国二冶集团北京市海淀区某项目装饰装修一标段 工程专业分包								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计2项。（数量上 限为2项）									
序号	工程项目名 称	合同价	开竣工日期 （年、月）		建设单位 及联系方 式	工程 地点	担任职位	备注	
1	德州商务中 心项目一期 幕墙工程	18998235 .01	2023.6 2023.8		孟磊 18560092 900	德 州 市	项目 经 理		
2	深圳市宝安 区空港精密 智造小镇升 级改造工程	45630000	2024.4 2024.12		王志 0755-273 63649	深 圳 市	项目 经 理		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 业绩证明资料: 施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年10月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周江平

性别: 男

出生日期: 1993年03月03日

注册编号: 粤1442019202002583

聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周江平

个人签名: 周江平

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月18日

1674

# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：周江平  
证件号码：362430199303036057  
性别：男  
出生年月：1993年03月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034330001939



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005498

姓名:周江平

性别:男

出生年月:1993年03月03日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年07月03日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



# 广东省职称证书

姓名：周江平

身份证号：362430199303036057



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 周江平  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年3月3日  
住址 江西省吉安市永新县埠前镇燕溪村燕溪组100号  
公民身份号码 362430199303036057



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永新县公安局  
有效期限 2025.07.24-2045.07.24



普通高等学校

毕业证书

学生 周江平 性别 男 ， 一九九三年 三 月 三日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 工程管理 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：張安哥

证书编号：134311201505002427 二〇一五年 七 月 十 日





# 学士学位证书

周江平，男，1993年3月3日生。在华东交通大学理工学院  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



华东交通大学理工学院

学位评定委员会主席

張安呀

证书编号:1343142015002427

二〇一五年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周江平      社保电脑号: 641587316      身份证号码: 362430199303036057      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司      单位编号: 417627      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	417627	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02						122.48



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279fd87b666fc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 417627      单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



## 六、项目经理业绩

### 1、德州商务中心项目一期幕墙工程

#### 附件 6：中标通知书

### 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目一期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023002）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为中标人，中标金额为：¥18998235.00元（大写：壹仟捌佰玖拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元整）。

项目负责人：周江平；

工期：74日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2023 年 06 月 06 日



合同编号：A876-ZYFB-020

# 德州商务中心项目 一期幕墙工程施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023年6月  日



## 商务中心项目一期幕墙工程施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目一期幕墙工程。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：一期C座-高层办公楼施工图纸范围内的所有幕墙工程（包括变更联系单内容）。幕墙工程的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等）、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的填缝；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打铝铝板屋面、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板（实体样板需在C座1~3层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板，最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

4、工期：

1、合同工期为74日历天，计划开工日期2023年6月7日，竣工日期为2023年8月19日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 5000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

序号	工程内容	开工时间	竣工时间	备注
1	玻璃型材下单时间	2023-6-7	2023-6-15	下单排产时间需在现场正式施工前不少于 9 天
2	玻璃型材进场时间	2023-6-15	2023-6-16	玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于 2 天
3	实体样板完成时间	2023-6-16	2023-6-20	
4	幕墙工程 1/3 完成时间	2023-6-20	2023-6-30	
5	C 座-高层办公楼及附属地下车库幕墙工程施工完成	2023-6-20	2023-8-19	延期处以 3 万元/天违约金，累计处罚。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期如有变动，以发包人发出的开工通知书载明的开工日期为准，承包人应按发包人的要求准时进行及完成合同工程。发包人有权决定合同工程分批开工，并分别确定开工和完工日期。另，在施工过程中，发包人有权根据项目工程和其他各项专业承包工程的工期目标和实际进度，适当调整本合同工程的各阶段工期目标，承包人必须遵照执行。

5、现场管理机构及人员：

序号	职务	姓名	联系电话

1	发包人项目负责人	孟磊	18560092900
2	承包人项目负责人	李喜龙	18510225529

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件 4

## 二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥ 不含税总价 17429573.41（小写）；税率：税率 9%；税金：¥ 税金 1568661.61（小写）；固定价税合计：（小写）¥ 18998235.01，（大写）总价壹仟捌佰玖拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元零壹分；其中含暂列金（小写）¥ 450000.00，（大写）肆拾伍万元整【具体合同价款组成详见本合同附件 3】。

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项试验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括材料检验试验费、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

附件 3: 项目名称项目工程名称施工合同价款表

附件 4: 承包人项目负责人授权委托书

附件 5: 《建筑幕墙工程管理标准》、《工程精益化管理实施细则》、《建筑工程营造工艺工法标准-幕墙、门窗篇》、《幕墙、门窗管控要点培训课件》、《幕墙工程案例库》、《幕墙专项第三方评估表》、《样板营造管理标准》

附件 6: 中标通知书

附件 7: 安全生产责任书

附件 8: 及时支付劳动者报酬的承诺

附件 9: 建设工程廉政责任书

附件 10: 农民工工资发放凭证

附件 11: 月付款报审表(年月)

附件 12: 结算授权承诺书

附件 13: 结算通知书

附件 14: 材料设备品牌使用情况确认单

附件 15: 合同违约/奖罚情况回顾表

附件 16: 主要材料品牌清单

附件 17: 廉洁项目承诺书

附件 18: 界面划分

签约

承包人(章)	*甲方盖	中国建筑一局(集团)有限公司	承包人(章)	深圳市艺越建设集团有限
法定代表人	*甲方签字		法定代表人	李喜龙
采购管理部负责人			委托代理人	李喜龙
经办人				

CSCEC

中建

地 址	北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301
电 话	010-83982161	电 话	0755-83377978
纳税人识别号	91110000101107173B	纳税人识别号	91440300564249987J
开户行	招行北京分行营业部	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账 号	860187966110001	账 号	44250100016200001017
签订时间*甲方日期*		签订时间	

2023年07月09日

# 竣工工程质量验收报告

工程名称	德州商务中心 C 座-高层办公楼
建设单位	德州市东建置业有限公司
工程概况	德州商务中心C座-高层办公楼，位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划10号线以西。总建筑面积为8961.12平方米，地上八层，构架高度52m。主体结构设计工作年限为50年，结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为标准设防类（丙类），水、电、暖等设施线路齐全。
验收人员组成情况	建设单位：德州市东建置业有限公司 监理单位：德州建设项目管理有限公司 施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 勘察单位：山东省德水新能源有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">                     1、单位工程所包含分部（子分部）工程的质量均验收合格。                      2、质量控制资料基本完整。                      3、所含分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定。                      4、观感质量验收合格。                 </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      王晓丹                      注册号：3100389-219                      有效期至：至2025年06月06日                 </div> </div>
质量等级评定情况	合格
验收组人员：（签字）	<p>设计单位项目负责人：王晓丹</p> <p>施工单位技术负责人：薛钢</p> <p>项目经理：李海</p> <p>监理单位总监理工程师：孙长明</p> <p>勘察单位项目负责人：刘政平</p> <p>建设单位项目负责人：翟明</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 60%;">  </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：刘峻严                      注册号：3702740-AY008                      有效期至：至2023年12月                 </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年9月15日</p>

2、深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

YYHT-2024-0154

正

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道草围社区

发 包 人：深圳市锦文投资发展有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司



## 工程施工合同

发包方（甲方）深圳市锦文投资发展有限公司

承包方（乙方）深圳市艺越建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳市宝安区空港精密智造小镇升级改造工程

1. 2 工程地点：深圳市宝安区航城街道草围社区草围一路

1. 3 承包内容：报价表内及实际收方

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2024年4月1日

竣工日期：2024年12月1日

总日历工期天数：244天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：肆仟伍佰陆拾叁万元整 ¥：4563.00万元（含税、增值税税率9%）

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前叁天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 周江平 为乙方项目经理驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周

第 16 条 补充条款

/

---

---

---

---

---

---

---


---

---

---

发包人：深圳市锦文投资发展有限公司 承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

发包人代表： 

承包人代表： 

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

邮 箱：

邮 箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

户名：深圳市锦文投资发展有限公司 户名：深圳市艺越建设集团有限公司

账 号：

账 号：44250100016200001017

年 月 日

2024年3月22日

本合同所有工程款汇入我司账户，否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。

## 七、其他

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
2	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
3	广东省建筑装饰工程质量评价证书	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级	2026.1.6
4	广东省建筑装饰工程质量评价证书	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级	2026.1.6
5	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31

1、新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程幕墙工程



2、坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰分包



3、深汕九龙湾项目（一期）酒店门窗幕墙制作安装



4、香洲科技创新中心（二期）工程项目3、7、9、15、17、20#楼幕墙



5、新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市艺越建设集团有限公司

你单位承建的 新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程  
建工程精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括新建梅州至潮汕铁路站房(不含潮汕机场站)、生产生活房屋(不含四电房屋)、雨棚及相关工程(MSZH-4标)潮汕站南站房改扩建工程装饰装修工程图纸包含的所有内容,包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程、站台面铺贴、雨棚涂饰、栏杆工程等各项工作

二〇二二年十二月三十一日

