

标段编号： 2507-440303-04-01-599443006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 远东力进幕墙（上海）有限公司、北京中信渤海铝幕墙装饰  
工程有限公司

日期： 2026年05月18日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	已按招标文件第三章格式提供
2	企业同类工程业绩	<p style="text-align: center;">近 5 年最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）</p> <p>1、C 塔及相邻地块项目幕墙工程/96746 万元/2024. 09-2026. 11/在建；</p> <p>2、欧加大厦项目幕墙工程（一标段）/50821 万元/2023. 12-2026. 10/在建；</p> <p>3、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程/31069 万元/2021. 10-2021. 12/已完工；</p> <p>4、OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程/19289 万元/2022. 01-2023. 12//已完工；</p> <p>5、深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC/14700 万元/2024. 10-2026. 06/在建；</p> <p>6、深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程/8820 万元/2023. 09-2024. 11/已完工；</p> <p>7、广州云珠酒店项目幕墙分包工程/23000 万元/2021. 01-2021. 12/已完工；</p> <p>8、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程/7623 万元/2019. 11-2021. 11/已完工；</p> <p>9、OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程/23729/2024. 06-2025. 10/已完工；</p> <p>10、来来南屏时代广场/20600 万元/2022. 12-2026. 09/在建；</p> <p>11、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程/14370 万元/2026. 01-2027. 04/已完工；</p> <p>12、珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程/9439 万元/2020. 01-2023. 11/已完工；</p> <p>13、盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包工程/9919. 44 万元/2022. 2-2022. 10/已完工；</p> <p>14、张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄（1#、2#、3#、5#地块）项目幕墙专业分包工程/7480 万元/2021. 4-2021. 7/已完工；</p> <p>15、德阳市群众文化活动中心项目幕墙工程/5209. 59 万元/2022. 7-2023. 7/已完工；</p> <p>16、潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段幕墙专业分包工程/4896. 08 万元/2022. 2-2022. 5/已完工；</p> <p>17、三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）二标段幕墙工程/8397. 62 万元/2025. 12-2027. 1/在建。</p>
3	企业同类工程业绩履	近 5 年最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

	约评价	<p>1、OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工/23729 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2025;</p> <p>2、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程/31069 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2022. 8;</p> <p>3、OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程/19289 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2024. 11;</p> <p>4、盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包工程/9919. 44 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2026. 5;</p> <p>5、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程/7623 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2021. 10;</p> <p>6、中信金沙湾国际乐园项目烟海酒店幕墙改造工程/1262. 63 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2026. 4;</p> <p>7、深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程/8820 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2024. 11;</p> <p>8、广州云珠酒店项目幕墙分包工程/23000 万元/2021. 01-2021. 12/已完工/履约评价优/评价时间 2023. 12;</p> <p>9、珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程/9439 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2022;</p> <p>10、德阳市群众文化活动中心项目幕墙工程/5209. 59 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2023. 12;</p> <p>11、广州小鹏科技园项目之二标段幕墙分包工程/2785. 41 万元/已完工/履约评价优/评价时间 2026. 1;</p>
4	项目管理班子人员配备情况	<p>拟投入本项目的主要项目成员，包括项目总指挥、项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、材料经理、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、设计负责人、BIM 设计师、深化设计师共计 20 人，已提供相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。</p>
5	项目经理资历	已提供项目经理吴超简介、学历证明、职称证书、社保证明等。
6	项目经理业绩	<p>项目经理同类工程业绩：</p> <p>深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程/8820 万元/2023. 09-2024. 11/已完工；证明资料为施工合同、竣工验收证明。</p>
7	其他	<p>1、企业近 5 年工程项目获奖情况级获奖证书；</p> <p>2、企业其他相关资质情况：企业 ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书、AAA 资信等级证书；</p> <p>3、投标人体现自身特点的其他情况：企业近三年财务审计报告。</p>

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	<b>联合体牵头单位：</b> 远东力进幕墙（上海）有限公司 <b>联合体成员单位：</b> 北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司	法定代表人 姓名	<b>联合体牵头单位：</b> 吕文睿 <b>联合体成员单位：</b> 陈延军
资质类别及等级	<b>联合体牵头单位：</b> 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级(备案)、建筑幕墙工程设计专项甲级； <b>联合体成员单位：</b> 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级。	项目负责人 资格类别及等级	<b>联合体牵头单位：</b> 吴超 注册建造师（建筑工程）、一级
企业成立时间	<b>联合体牵头单位：</b> 2004年1月19日 <b>联合体成员单位：</b> 1997年1月6日	企业类型	<b>联合体牵头单位：</b> 有限责任公司（港澳台投资、非独资） <b>联合体成员单位：</b> 有限责任公司（法人独资）
企业性质	<b>联合体牵头单位：</b> （国企） <b>联合体成员单位：</b> （国企）		

附：营业执照。

# 联合体牵头单位营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913100007178504917

证照编号: 01000002202508180013



扫描二维码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 远东方进幕墙（上海）有限公司

注册资本 人民币10000.0000万

类型 有限责任公司（港澳台投资、非独资）

成立日期 2004年01月19日

法定代表人 吕文睿

住所 上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室

经营范围 以建筑工程施工专业承包的形式从事金属门窗工程与施工；建筑装饰工程施工；钢结构工程施工；从事各类建筑幕墙工程设计与施工；幕墙维护系统的设计与施工；幕墙照明系统的设计与施工；建筑装饰工程的建筑方案咨询；钢结构工程的建筑方案咨询；各类幕墙的维修；各类幕墙、金属门窗产品的制造；屋面系统及相关配件的生产加工；加工各类玻璃、铝材、钢材、金属五金制品等建筑装饰材料；销售自产产品；装饰装修材料和装饰用品的进出口、批发、佣金代理及相关配套服务及工程管理咨询服务。（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



执照有效期：至 2026年12月31日

2025 年 08 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 联合体牵头单位企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

# 联合体成员单位营业执照



## 营业执照

统一社会信用代码

911101056337852661

(副本)(2-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

注册资本 10000 万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1997 年 01 月 06 日

法定代表人 陈延军

住所 北京市平谷区林荫北街 13 号信息大厦  
802-1920 室

经营范围 施工总承包、专业承包、劳务分包；销售建筑材料；工程设计。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025年11月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 联合体牵头单位资质证书

## 施工资质证书

  
**建筑业企业资质证书**

**企业名称：**远东力进幕墙（上海）有限公司  
**注册地址：**上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室  
**统一社会信用代码：**913100007178504917      **法定代表人：**吕文睿  
**营业执照注册号：**      **经济性质：**有限责任公司（港澳台投资、非独资）  
**注册资本：**10000.0000万人民币      **有效期：**2031年2月13日  
**证书编号：**DW231525639  
**资质类别及等级：**建筑工程施工总承包二级，建筑幕墙工程专业承包一级，钢结构工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）



**发证机关：**   
**批准日期：** 2026年2月14日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2026年02月24日

# 设计资质证书

  
**工程设计资质证书**

**企业名称：**远东力进幕墙（上海）有限公司  
**注册地址：**上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室  
**统一社会信用代码/营业执照注册号：**913100007178504917      **法定代表人：**吕文睿  
**注册资本：**10000.0000万人民币      **经济性质：**有限责任公司（港澳台投资、非独资）  
**证书编号：**A231008288      **有效期：**2026年11月21日  
**资质类别及等级：**建筑幕墙工程设计专项甲级



**发证机关：**  
**批准日期：**2025年11月22日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2025年08月22日

# 联合体成员单位资质证书

## 施工资质证书



# 设计资质证书



企业名称	北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司		
详细地址	北京市平谷区林荫北街13号信息大厦802-1920室		
建立时间	1997年01月06日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101056337852661		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111034649-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李欢	职务	董事长
单位负责人	刘正奇	职务	党委书记、总经理
技术负责人	刘伟	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	2020年12月10日,企业重组分立,“秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司”。平移后,“秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司”公司保留,无住建部审批的设计资质。		

业 务 范 围

建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



企 业 变 更 栏

法定代表人变更为:陈延军.

单位负责人变更为:陈延军.

法定代表人职务变更为:执行董事.

**以下空白**



变更核准机关(章)

2025年4月8日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

# 联合体牵头单位安全生产许可证



统一社会信用代码：913100007178504917



## 安全生产许可证

编号：(沪) JZ安许证字[2016]012070

企业名称：远东力进幕墙（上海）有限公司

法定代表人：吕文睿

单位地址：上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室

经济类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月28日 至 2028年04月27日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年4月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 联合体成员单位安全生产许可证



统一社会信用代码：911101056337852661



## 安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2021]037558

企业名称：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

法定代表人：陈延军

单位地址：北京市平谷区林荫北街13号信息大厦802-1920室

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月22日至2027年03月21日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年04月15日

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时 间	工程地 点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1.	C 塔及相邻地块项目幕墙工程	96746	2024. 09 2026. 11	深圳	深圳湾区城市建设发展有限公司	赵工 0755-33091276	优	在建
2.	欧加大厦项目幕墙工程（一标段）	50821	2023. 12 2026. 10	深圳	广州欧加（OPPO）通信科技有限公司	崔忠宁 18576636036	优	在建
3.	深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程	31069	2021. 10 2021. 12	深圳	深圳市建筑工程务署工程管理中心	高工 0755-88124001	优	已完工
4.	OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程	19289	2022. 01 2023. 12	东莞	广东明创软件科技有限公司	崔忠宁 18576636036	优	已完工
5.	深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC	14700	2024. 10 2026. 06	深圳	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	李工 0755-88982306	优	在建
6.	深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程	8820	2023. 09 2024. 11	深圳	深圳市润雪实业有限公司	靳宏旭 18222450826	优	已完工
7.	广州云珠酒店项目幕墙分包工程	23000	2021. 01 2021. 12	广州	广州裕城房地产开发有限公司	汤宗翼 020-88831188	优	已完工
8.	中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程	7623	2019. 11 2021. 11	珠海	广逸房地产开发（珠海）有限公司	江薇 13928085520	优	已完工
9.	OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程	23729	2024. 06 2025. 10	东莞	东莞市欧睿实业投资有限公司	崔忠宁 18576636036	优	已完工
10.	来来南屏时代广场	20600	2022. 12 2026. 09	珠海	珠海经济特区珠林房产有限公司	谢琦 0756-3827102	优	在建
11.	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程	14370	2026. 01 2027. 04	深圳	华泰联合证券有限责任公司	潘工 15013873376	优	在建
12.	珠海鹏瑞珠澳湾世纪	9439	2020. 01	珠海	珠海中珠商业	张朝霞	优	已完工

	中心项目一期 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程		2023. 11		投资有限公司	18938963910		
13.	盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包工程	9919. 44	2022. 01 2024. 01	江苏盐城市	中信建设有限责任公司	袁晓光 15904890314 010-59660133	优	已完工
14.	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄（1#、2#、3#、5#地块）项目幕墙专业分包工程	9919. 44	2022. 02 2022. 10	江苏盐城市	中信建设有限责任公司	袁晓光 15904890314 010-59660133	优	已完工
15.	德阳市群众文化活动中心项目幕墙工程	7480. 00	2021. 04 2021. 07	河北张家口市	中信建设有限责任公司	胡麇 13901157359 010-59660133	优	已完工
16.	潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段幕墙专业分包工程	5209. 59	2022. 07 2023. 07	四川省德阳市	中铁建工集团有限公司	张振国 13811323679	优	已完工
17.	三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）二标段幕墙工程	4896. 08	2022. 02 2022. 05	北京市通州区	北京城建集团有限责任公司	史育童 139118278266 010-2256027	优	在建

投标人类似工程业绩证明资料：

1、C塔及相邻地块项目幕墙工程



# C塔及相邻地块项目幕墙工程-合同关键页

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深圳湾公园路交汇处

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点: 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段,白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块),东临深湾公园路,南临白石四道,西临深湾二路,北临白石三道

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征: C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置,地块南北长约200米,东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站,西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米,总建筑面积约54.8万平方米,计规定容积率建筑面积44万平方米,是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。塔楼幕墙高度393米(东塔)和329米(西塔),建筑幕墙总面积约41.5万 $m^2$ ,约有52种幕墙细分系统。其中:塔楼幕墙面积约为35.5万 $m^2$ ,幕墙系统主要为褶皱式单元幕墙、一体化半单元设计幕墙、框架幕墙等。裙楼总幕墙面积约为6万平米,主要为框架幕墙系统,主要有:商铺双层通高幕墙、标准商业幕墙、下沉广场立面幕墙、裙摆下立面幕墙、各个入口立面幕墙、层间造型铝板、铝板包柱、玻璃栏板、金属板吊顶、金属板幕墙、UHPC幕墙及金属板雨棚等。具体要求以最终施工图纸内容为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

幕墙工程承包范围主要包括东塔、西塔、连桥层和裙楼等幕墙工程,包含不限于:

1. 单元式幕墙、框架式幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、精致钢幕墙、UHPC幕墙、铝合金百叶和格栅、不锈钢包柱、雨棚系统、吊顶系统、室外栏杆、防火玻璃幕墙、幕墙钢结构、地弹门、平衡门、幕墙维护系统;

2. 幕墙工程相关的报批报建手续;

人民币（大写） 玖亿陆仟柒佰肆拾陆万陆仟陆佰陆拾贰元贰角贰分  
(¥ 967466662.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟零捌拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元伍角肆分 (¥ 20887292.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟万元整 (¥ 20000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌仟柒佰万元整 (¥ 87000000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万捌仟玖佰伍拾元整 (¥ 1678950.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月15日;

计划竣工日期: 2026年11月1日;

合同工期总日历天数 777 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执陆份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

<p>发包人：深圳湾城市建设发展有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字)</p>	<p>承包人：(公章)上海广造铝质工程有限公司 /中建不二装饰有限公司 法定代表人或其委托代理人 (签字)</p>
<p>统一社会信用代码：</p>	<p>统一社会信用代码：913100007178504917 /914300006167707911</p>
<p>地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科 技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601</p>	<p>地址：上海市徐汇区虹桥路 500 号中城国际 大厦 20 层/长沙市雨花区中意一路 158 号中 建大厦 21 楼</p>
<p>邮政编码：518062</p>	<p>邮政编码：200030/ 415000</p>
<p>法定代表人：</p>	<p>法定代表人：高飞/刘国军</p>

委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：招商银行深圳分行营业部  
账号：9551092

委托代理人：  
电话：021-53018558 /0731-85699795  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：招商银行上海分行丽园支行/中  
国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
账 号：  
217680008610001/43001531061050000522

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

C 塔及相邻地块项目幕墙工程-甲方履约评价

### 在建工程顾客满意度调查表

QG/13J003—T19

施工单位名称		远东力进幕墙（上海）有限公司	满意程度		
在建工程名称		C塔及相邻地块项目幕墙工程			
序号	项目	调查内容	很满意	满意	不满意
1	施工进度	计划的准确性和科学性落实计划的严肃性和及时性	✓		
2	工程质量	施工前质量控制体系是否完善施工中关键部位质量管理是否到位，施工中出现的问題是否及时妥善解决	✓		
3	安全生产和文明施工	措施性的予控性；措施执行的严肃性；有无重大的安全事故；施工中对环境造成的影响程度	✓		
4	热情服务	能否积极主动的为业主提出工程上有关问題和解决办法	✓		
改进要求与建议：					
年 月 日					
综合评价：					
<p>总体表现较女子！</p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right;">11742 2015年1月16日</p>					

## 2、欧加大厦项目幕墙工程（一标段）-效果图



# 欧加大厦项目幕墙工程（一标段）-合同关键页



广东省深圳市

欧加大厦项目

幕墙工程（一标段）

合同文件



发包人 : 广东欧加通信科技有限公司  
承包人 : 上海力进铝质工程有限公司  
日期 : 二〇二三年十二月

## 合同协议书

发包人（甲方）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（乙方）：上海力进铝质工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目幕墙工程（一标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦项目幕墙工程（一标段）。

2. 工程地点：中国广东省深圳市深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地。

3. 工程内容及项目规模：本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 243,684.91 平方米，地上建筑面积约 176,908.92 平方米，地下室建筑面积约 66,775.99 平方米。建筑总高度为 200 米，地上最高 38 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等；地下 4 层，主要包括地下商业、地下车库及设备间等。

4. 工程承包范围：

依照施工图及工程界面所示的幕墙工程，包括但不限于按图供应及安装、图纸深化、并对建设项目范围内出现的总包及分包单位实行施工配合及协调承包管理，详见建造管理附件 C01《工程范围、内容及界面划分》。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 10 月 15 日（实际应以发包人发出的正式开工指令上载明的开工日期为准）。

2. 计划竣工日期：2026 年 10 月 30 日，详细分段完工节点见建造附件 C02《工期节点控制》。

3. 工期总日历天数：1112 天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以以上情况为由要求

索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

管控节点工期需满足建造管理附件 C02《工期节点控制》的要求。

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应根据建造管理附件 C02《工期节点控制》约定的工期节点框架进行优化调整，调整后的节点工期需得到发包人或其授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。

### 三、质量标准

工程质量符合国家优质工程标准且达到鲁班奖质量标准，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、D01《深化设计管理制度和清单》等合同约定的标准和要求执行。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币肆亿陆仟陆佰贰拾肆万玖仟伍佰零叁元整（小写）¥466,249,503.00元；增值税金额为（大写）：人民币肆仟壹佰玖拾陆万贰仟肆佰伍拾伍元贰角柒分（小写）¥41,962,455.27元，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币伍亿零捌佰贰拾壹万壹仟玖佰伍拾捌元贰角柒分（小写）¥508,211,958.27元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据税收政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式：本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干（部分总价包干）的合同计价方式，详见附件幕墙工程工程量清单。

(以上无正文, 本页为《欧加大厦项目幕墙工程(一标段)》的签署页)

发包人:  
(公章)   
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 张子明

承包人:  
(公章)   
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 王亚鹏

企业统一社会信用代码:  
91440300MA5DMEYY03

企业统一社会信用代码:  
913100007178504917

地址: 深圳市前海深港合作区南山  
街道桂湾四路55号前海华润金融中心

地址: 上海市金山区朱泾镇仙居路  
288号2幢-2

T2号写字楼1201

\_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

邮政编码: 200023

法定代表人: 张昌燕

法定代表人: 王亚鹏

电话: 0755-66860078

电话: 021-53960387

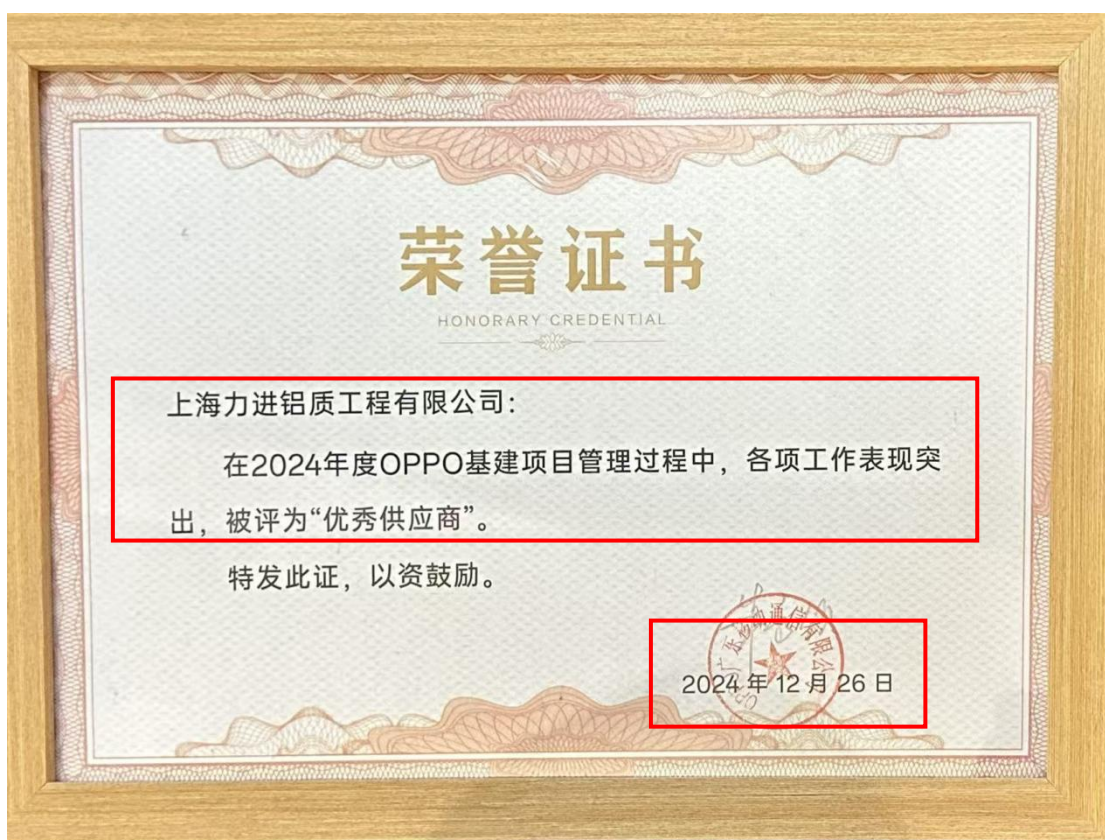
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳  
南油支行

开户银行: 招商银行上海分行丽园支  
行

账号: 755931972710101

账号: 217680008610001

欧加大厦项目幕墙工程（一标段）-甲方履约评价



# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

### 3、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程



国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

# 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 幕墙工程施工合同

合同编号: SZ-21-03-00-01/DSC/H26

甲方: 中海建筑有限公司  
乙方: 上海力进幕墙工程有限公司

2021 年 10 月

甲方：中海建筑有限公司

乙方：上海力进铝质工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段。

项目概况：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

项目地址：大鹏区坝光环坝路地块。

1.2 业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

1.3 工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工

## 2. 承包范围：

2.1.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（包括 A 地块及 B 地块）幕墙工程施工图纸内的幕墙工程、轻钢龙骨干挂铝板幕墙、门厅雨棚、玻璃栏杆、铝合金格栅、幕墙保温及其支撑系统、防雷接地及连接等的制作及安装预埋、保修及修补任何缺陷，以及上述工作的线条、装饰物、封头、收口等所有相关工程的安装施工、后续预埋件施工。

2.1.2 与其他专业配合，如在幕墙上开孔、留洞、其他专业的相关设施在外墙面的配套装饰、甲方提供建筑图所示的外装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理。

2.1.3 乙方按验收规范要求需进行材料检验和幕墙性能测试。

2.1.4 乙方需按要求完成竣工清理、清洁、交验以及幕墙使用说明书、竣工资料的整理归档。

2.1.5 乙方须按要求进行缺陷责任期内的质量问题处理、定期检测维护、备品/备件的提供，并兑现工程长期服务的承诺。

2.1.6 提供样品供甲方审核。

3.8.8 如本项目工期因任何原因发生延误的，则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期，并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题，双方同意在项目竣工交付后再行解决，不得因此影响项目工期进度。

#### 4. 水电费的收取方式

甲方按以下第4种方式向乙方收取水电费：

- 1) 挂表计量（相关费用由乙方承担），乙方在申报中期结算时列明应扣水电费，经甲方审核确认后，在进度款中直接扣除；
- 2) 按中期结算金额的1%计算，在进度款中直接扣除，最终按结算金额1%在结算中扣除；
- 3) 按结算价的1%计算，在结算款中一次性扣除；
- 4) 其他方式：临时水电费由甲方代扣代缴，结算时统一结算，代扣按中期结算金额1%，结算时按供电局或柴油购置发票、水务局抄表记录，按现场施工参建单位合约额如实分摊。

甲方提供临时用水用接驳口，临时用水接口后的管线由乙方自行敷设至使用位置，临时用电接口为甲方布置的二级箱。临水临电工程的整体维护、维修由机电工程乙方负责。乙方应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向甲方承担 500~1000 元/次的违约金；乙方还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由乙方承担，并赔偿甲方因此所遭受的损失，相关款项，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重的情罚款。

#### 5. 合同价款与调整

5.1 合同不含税造价¥285,040,536.86元（大写：人民币贰亿捌仟伍佰零肆万零伍佰叁拾陆元捌角陆分）；增值税税率 9%，增值税合计¥25,653,648.32元（大写：人民币贰仟伍佰陆拾伍万叁仟陆佰肆拾捌元叁角贰分）；含税造价合计¥310,694,185.18元（大写：人民币叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

见证人:



乙方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期： 2021年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段 (A区)				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环境路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m <sup>2</sup>	工程造价	10.85亿
结构类型	柱筏/筏板基础	层数	地上:	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
EPC总承包单位 (联合体)	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司(牵头单位)				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程(香港)有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	邢霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王圆洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王圆洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	路必恩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	EPC总承包单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD-E1-914/6 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人 秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人 吴正弟
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	A-1#楼 玻璃幕墙安装		6	合格	合格	
2	A-1#楼 金属幕墙安装		8	合格	合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 14	合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	合格	
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2022年11月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年11月11日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年11月11日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年11月11日 (盖章)		



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术 负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术 (质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有 限公司	项目技术 负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	A-2#楼 玻璃幕墙安装		6	合格	合格		
2	A-2#楼 金属幕墙安装		8	合格	合格		
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 14	合格	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	合格		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	监理单位		监理单位		
项目负责人签名:  2021年11月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名:  2021年11月11日 (盖章)			



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人 秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人 吴正弟
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	A-3#楼 玻璃幕墙安装	6	合格	合格		
2	A-3#楼 金属幕墙安装	8	合格	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>		合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格		合格		
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年11月12日 (盖章)		



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	A-4#楼 玻璃幕墙安装	6	合格		合格		
2	A-4#楼 金属幕墙安装	8	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 14		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	监理单位	监理单位			
项目负责人签名:  2024年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月10日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年11月10日 (盖章)			



GD-C5-7311

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	A-5#楼 玻璃幕墙安装	6	合格	验收合格			
2	A-5#楼 金属幕墙安装	8	合格	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>		合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格	验收合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	监理单位	建设单位	监理单位			
项目负责人签名:  2021年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年11月12日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术 负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术 (质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有 限公司	项目技术 负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	A-6#楼 玻璃幕墙安装		6	合格		合格	
2	A-6#楼 金属幕墙安装		8	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>2</u>	检验批数: <u>14</u>	合格	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	项目负责人签名:  月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2021年11月17日 (盖章)			



\*GD-C5-7311\*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐旭	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	A-7#楼 玻璃幕墙安装	6	符合要求		验收合格		
2	A-7#楼 金属幕墙安装	6	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2		检验批数: 12	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
项目负责人签名:	施工单位	项目负责人签名:	勘察单位	项目负责人签名:	设计单位	项目负责人签名:	监理单位
龙涛	中海建筑有限公司	徐旭		徐旭	上海力进铝质工程有限公司	王国防	上海力进铝质工程有限公司
2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日		2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日
(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期：2024年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m <sup>2</sup>	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项, 其中: 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项, 其中: 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项, 其中: 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项, 其中: 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项, 其中: 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项, 其中: 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项, 其中: 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项, 其中: 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项, 其中: 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项, 其中: 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项, 其中: 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项, 其中: 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项, 其中: 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑茁	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑茁
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红园	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红园
74	何俊鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊鹏
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许红军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许红军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田泰凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田泰凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开固	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开固
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋翔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐皓	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-1# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-1# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 17	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 龙涛	项目负责人签名: 黄永平	项目负责人签名:	项目负责人签名: 龙涛	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王月洪			
2024年12月9日	2024年12月9日	年月日	2024年12月9日	2024年12月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-2# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-2# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>17</u>			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		 					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: <u>龙涛</u>		项目负责人签名: <u>黄永平</u>	项目负责人签名: _____	项目负责人签名: <u>洪通</u>	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <u>秦崇瑞</u>		
2021年12月9日		2021年12月9日	_____	2021年12月9日	2021年12月9日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-3# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-3# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>17</u>		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 龙涛 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 黄永平 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 李林 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 龙涛 2021年12月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王国洪 2021年12月9日 (盖章)			



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	B-4# 玻璃幕墙安装		6	符合要求	验收合格		
2	B-4# 金属幕墙安装		11	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 17				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注: <span style="float: right;">合格</span>							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 龙涛		项目负责人签名: 黄永平	项目负责人签名:	项目负责人签名: 龙涛	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王月洪		
2021年12月9日		2021年12月9日	年月日	2021年12月9日	2021年12月9日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

\* GD-C5-7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙湾	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-5# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-5# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 17			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	验收合格			
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 龙湾 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 徐恺 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 秦崇瑞 2021年12月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王成林 2021年12月9日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-甲方履约评价

### 竣工工程顾客满意度调查表

QG/13Q003—T11

施工单位名称	远东力进幕墙（上海）有限公司	满意程度		
竣工工程名称	国际酒店 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程	很满意	满意	不满意
序号	调查内容			
1	装置及建筑工程运行使用功能情况			
2	工程质量情况			
3	竣工售后服务情况	√		
改进要求与建议：				
年 月 日				
综合评价：				
 <span style="margin-left: 20px;">2022 年 8 月 16 日</span>				

#### 4、OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程





第一册，共两册

OPPO 长安研发中心 项目  
2 号、5 号楼及中央环路  
幕墙分包合同

发包人（甲方）：广东明创软件科技有限公司

承包人（乙方）：上海力进铝质工程有限公司

合同订立时间：2022 年 1 月

合同订立地点：广东省东莞市

合同编号：

## 合同协议书

发包人：广东明创软件科技有限公司

承包人（中标人）：上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙分包工程

工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号

工程规模：建筑面积约 14.7 万平方米，幕墙面积 7.4 万；2 号楼建筑高度：111 米，幕墙高度 111 米；5 号楼，建筑高度 46 米，幕墙高度 46 米；中央环路，建筑高度 12 米，幕墙高度 12 米。

### 二、工程承包范围

承包范围：OPPO 长安研发中心项目 2、5 号楼及中央环路幕墙工程范围及内容包括深化设计、供应、制作加工、运输、安装、检验测试、调试、验收、档案资料、保修及保养等工作，主要包括但不限于整个项目之幕墙系统、成品保护及保护膜的移除，竣工后的清理工作与总承包和其他所有相关专业配合等。具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 C01《工程范围与界面》。

### 三、合同价款

合同价格形式：■本合同采用措施费总价包干以及固定综合单价的计价模式（详见工程量清单）。

可调部分工程量按实结算。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为：（小写）¥ 176,959,232.94 元，（大写）人民币：壹亿柒仟陆佰玖拾伍万玖仟贰佰叁拾贰元玖角肆分。增值税金额为（小写）¥ 15,926,330.96 元，（大写）人民币：壹仟伍佰玖拾贰万陆仟叁佰叁拾元玖角陆分，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（小写）¥ 192,885,563.90 元，（大写）人民币：壹亿玖仟贰佰捌拾捌万伍仟伍佰陆拾叁元玖角，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国家政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

合同金额组成及约定详见合同专用条款商务附件 B01《合同价款与支付》。

#### 四、合同工期

合同总日历天数（下称：“绝对工期”）：501 日历天。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间【如因承包人原因造成的限制施工的日期和时间则工期不顺延，但因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外（如疫情等不可抗力）】；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

计划开工日期：2021年12月15日，实际开工日期以发包方下达的开工令上记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年4月30日。

若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期以进场后审批为准。如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应及时优化调整工期控制节点，调整后的节点工期需得到发包人及发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。。

(以上无正文, 本页为《

合同》的签署页)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

住所:

住所:

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

企业统一社会信用代码:

企业统一社会信用代码:

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码:

邮政编码:



胡晓(代)  
张文  
翟文刚  
三

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: OPPO长安研发中心项目（一）2号OPPO人才发展中心

验收日期: 2023年 11月 14日

建设单位（盖章）: 广东明创软件科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO长安研发中心项目（一）2号OPPO人才发展中心			
工程地点	东莞市长安镇德政中路	建筑面积		工程造价 6976.55万元
结构类型	框架核心筒、钢桁	层数	地上：19 层 地下：0 层	
施工许可证号	441900202109150101	监理许可证号		
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2023年11月14日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站，长安镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-CA-2021-011-01	
建设单位	广东明创软件科技有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

#### 1. 验收组

组长	翟文刚
副组长	贺成光
组员	廖松 金逸群 段荣福 肖金东 王国来 刘文 苏梓儒 贺文勇 白晶晶 黄龙 余凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翟文刚	廖松 金逸群 段荣福 肖金东 王国来 白晶晶 余凯
建筑设备安装工程	刘文	黄龙 王钰方 田剑 艾细健
工程质控资料	贺成光	苏梓儒 贺文勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	范浩	上海昆科建设咨询有限公司	范浩	工程师	范浩
5	陈金亦	中国建筑第三工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈金亦
6	范浩	筑博设计股份有限公司		工程师	范浩
7	程学福	建研广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	程学福
8	刘之	广东·明剑软件科技有限公司		工程师	刘之
9	范祥峰	中国建筑第三工程局有限公司		工程师	范祥峰
11	范祥峰	中建一局第三建设有限公司	专业工程师		范祥峰
12	范祥峰	中建一局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	范祥峰
13	范之	上海建科工程咨询有限公司	主任	工程师	范之
14	王纬	上海力研软件工程有限公司	项目负责人	工程师	王纬
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，工程技术资料、管理资料基本齐全，符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容；在竣工验收过程中，未发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况；各分部(子分部)工程均能满足设计和施工质量验收规范的要求，观感验收组对各项进行观感评定，观感评定等级为一般；该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准、合理恰当，参加验收人员一致同意并通过各验收部门意见：单位工程质量合格，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日	监理单位：  (公章) 总监(项目)负责人：  2023年11月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月14日
--	--	--	--	--



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： OPPO长安研发中心项目（一）5号研发中心

验收日期： 2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）： 广东明创软件科技有限公司



68

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO长安研发中心项目（一）5号研发中心			
工程地点	东莞市长安镇德政中路	建筑面积		工程造价 4976.53万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层 地下： 0 层	
施工许可证号	441900202109150201	监理许可证号		
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2023年12月29日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、长安镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJ-CA-2021-011-02	
建设单位	广东明创软件科技有限公司			
勘察单位	建村广州工程勘测院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



70

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	翟文刚
副组长	贺成光
组员	廖松 金逸群 段荣福 肖金东 王国来 刘文 苏梓儒 贺文勇 白晶晶 黄龙 余凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翟文刚	廖松 金逸群 段荣福 肖金东 王国来 白晶晶 余凯
建筑设备安装工程	刘文	黄龙 王钰方 田剑 艾细健
工程质控资料	贺成光	苏梓儒 贺文勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备、工程名称)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈浩	上海良科船务有限公司	总造	船师	陈浩
5	肖金东	中国建筑第三工程有限公司	项目负责人	工程师	肖金东
6	孙文	凯信设计监理有限公司		工程师	孙文
7	程孝福	建材广州建筑节能设计院有限公司	项目负责人	工程师	程孝福
8	刘立	广东明创欣冲科技有限公司		工程师	刘立
9	范祥海	中国建筑第三工程有限公司		工程师	范祥海
11	陈伟	中建广东三建建设有限公司	总工程师		陈伟
12	兰江武	中建广东三建建设有限公司	项目经理	工程师	兰江武
13	杨之海	上海建和船务有限公司	总代	工程师	杨之海
14	王继平	上海开达船务有限公司	项目负责人	工程师	王继平
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 				
建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年12月29日	监理单位:  总监理工程师:  2023年12月29日	施工单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月29日	设计单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月29日	勘察单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月29日

  
 \*GD-E1-914/6\*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	OPPO长安研发中心项目(一期)OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢桁结构19层1幢)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	肖金东	项目负责人	肖金东	单位技术(质量)负责人	
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	卢学彬	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求	符合要求			
2	金属幕墙安装	6	符合要求	符合要求			
汇总:本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 33			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料检查			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求			
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邢卫锋 2024年10月10日 (盖章)	项目负责人签名: 肖金东 2024年10月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 肖金东 2024年10月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 贺成光 2024年10月10日 (盖章)			



\*GD-C5-7311\*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	09P06长安研发中心项目(一)5号研发中心(框架7层1幢)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	肖金东	项目负责人	肖金东	单位技术(质量)负责人	
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	卢尊彬	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	30	符合要求	符合要求			
2	金属幕墙安装	4	符合要求	符合要求			
3	石材幕墙安装	1	符合要求	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 35			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邢卫锋 2023年10月10日 (盖章)	项目负责人签名: 肖金东 2023年10月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年10月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)			



## 玻璃幕墙安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 1

单位(子单位)工程名称		OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢结构19层1幢)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙	分项工程量		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	肖金东	项目技术负责人 肖金东
分包单位		上海力进铝质工程有限公司	项目负责人	邢卫锋	项目技术负责人 卢学彬
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711328001	1077m <sup>2</sup>	2号楼1F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328002	923m <sup>2</sup>	2号楼2F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328003	923m <sup>2</sup>	2号楼3F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328004	923m <sup>2</sup>	2号楼4F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328005	956m <sup>2</sup>	2号楼5F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328006	954m <sup>2</sup>	2号楼6F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328007	950m <sup>2</sup>	2号楼7F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328008	946m <sup>2</sup>	2号楼8F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328009	940m <sup>2</sup>	2号楼9F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328010	933m <sup>2</sup>	2号楼10F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328011	694m <sup>2</sup>	2号楼11F外环立面	符合要求	合格	
共计检验批 数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综 合结果	<p style="text-align: center;">主控项目全部合格,一般项目满足规范要求</p> <p style="text-align: right;">项目专业技术负责人签名: 卢学彬 2023年10月20日</p>				
监理(建设) 单位验收综 合结论	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 叶明 2023年10月20日</p>				



## 玻璃幕墙安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢桁结构19层1幢)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙	分项工程量		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	肖金东	项目技术负责人 肖金东
分包单位		上海力进铝质工程有限公司	项目负责人	邢卫锋	项目技术负责人 卢学彬
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711328012	688m <sup>2</sup>	2号楼12F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328013	682m <sup>2</sup>	2号楼13F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328014	751m <sup>2</sup>	2号楼14F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328015	582m <sup>2</sup>	2号楼15F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328016	576m <sup>2</sup>	2号楼16F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328017	570m <sup>2</sup>	2号楼17F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328018	564m <sup>2</sup>	2号楼18F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328019	557m <sup>2</sup>	2号楼19F外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328020	800m <sup>2</sup>	2号楼屋面层外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328021	800m <sup>2</sup>	2号楼设备层外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328022	660m <sup>2</sup>	2号楼17、18、19F中庭立面	符合要求	合格	
共计检验批 数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告      (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件                              (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录                              (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综 合结果	主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求 项目专业技术负责人签名: <u>卢学彬</u> 2023年10月20日				
监理(建设) 单位验收综 合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>白朝朝</u> 2023年10月20日				



\* GD - C 5 - 7 2 1 \*

## 玻璃幕墙安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢结构19层1幢)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙	分项工程量		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	肖金东	项目技术负责人 肖金东
分包单位		上海力进铝质工程有限公司	项目负责人	邢卫锋	项目技术负责人 卢学彬
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711328023	666m <sup>2</sup>	2号楼屋面层、设备层中庭立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328024	390m <sup>2</sup>	2号楼屋面层空中连桥	符合要求	合格	
GD-C5-711328025	1000m <sup>2</sup>	2号楼顶层大堂采光顶	符合要求	合格	
GD-C5-711328026	420m <sup>2</sup>	中央环路二层3区外环立面	符合要求	合格	
共计检验批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告      (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件                              (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录                              (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):			
施工单位 检查评定 综合结果		主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求  项目专业技术负责人签名: <u>卢学彬</u> 2023年10月20日			
监理(建设) 单位验收 综合结论		合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>白福明</u> 2023年10月20日			



## 金属幕墙安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢桁结构19层1幢)			
分部/子分部(或系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙	分项工程量		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	肖金东	项目技术负责人 肖金东
分包单位		上海力进铝质工程有限公司	项目负责人	邢卫锋	项目技术负责人 卢学彬
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711329001	1000m <sup>2</sup>	2号楼1F铝板吊顶幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329002	1000m <sup>2</sup>	2号楼3F铝板吊顶幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329003	1000m <sup>2</sup>	2号楼中庭屋顶层铝板幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329004	200m <sup>2</sup>	中央环路一层3区铝合金百叶幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329005	200m <sup>2</sup>	中央环路一层3区铝板吊顶幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329006	600m <sup>2</sup>	中央环路三层3区开缝式铝板及铝 镁合金金属屋面	符合要求	合格	
共计检验批 数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告      (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件      (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录      (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):			
施工单位 检查评定综 合结果	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求 项目专业技术负责人签名: <u>卢学彬</u> 2023年10月20日				
监理(建设) 单位验收综 合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>肖晶</u> 2023年10月20日				



## 玻璃幕墙安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		DPP0长安研发中心项目(一)5号研发中心(框架7层1幢)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙	分项工程量		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	肖金东	项目技术负责人 肖金东
分包单位		上海力进铝质工程有限公司	项目负责人	邢卫锋	项目技术负责人 卢学彬
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711328027	1008m <sup>2</sup>	5号楼-1F内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328002	840m <sup>2</sup>	5号楼1F内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328003	840m <sup>2</sup>	5号楼2F内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328004	840m <sup>2</sup>	5号楼3F内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328005	558m <sup>2</sup>	5号楼4F内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328006	576m <sup>2</sup>	5号楼5F内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328007	594m <sup>2</sup>	5号楼6F内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328008	612m <sup>2</sup>	5号楼7F内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328009	700m <sup>2</sup>	5号楼顶层内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328010	725m <sup>2</sup>	5号楼设备层内环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328011	954m <sup>2</sup>	5号楼1F 5-1轴~5-13轴外环立面	符合要求	合格	
共计检验批 数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告      (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件                              (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录                                (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综 合结果	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求 项目专业技术负责人签名: <u>卢学彬</u> 2021年10月20日				
监理(建设) 单位验收综 合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>侯朝朝</u> 2021年10月20日				



## 玻璃幕墙安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		OPPO长安研发中心项目(一)5号研发中心(框架7层1幢)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙	分项工程量		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	肖金东	项目技术负责人 肖金东
分包单位		上海力进铝质工程有限公司	项目负责人	邢卫锋	项目技术负责人 卢学彬
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711328012	954m <sup>2</sup>	5号楼1F 5-13轴~5-1轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328013	945m <sup>2</sup>	5号楼2F 5-1轴~5-13轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328014	945m <sup>2</sup>	5号楼2F 5-13轴~5-1轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328015	900m <sup>2</sup>	5号楼3F 5-1轴~5-13轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328016	900m <sup>2</sup>	5号楼3F 5-13轴~5-1轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328017	715.5m <sup>2</sup>	5号楼4F 5-1轴~5-13轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328018	715.5m <sup>2</sup>	5号楼4F 5-13轴~5-1轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328019	704.25m <sup>2</sup>	5号楼5F 5-1轴~5-13轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328020	704.25m <sup>2</sup>	5号楼5F 5-13轴~5-1轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328021	693m <sup>2</sup>	5号楼6F 5-1轴~5-13轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328022	693m <sup>2</sup>	5号楼6F 5-13轴~5-1轴外环立面	符合要求	合格	
共计检验批 数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告      (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件      (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录      (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综 合结果	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求 项目专业技术负责人签名: <u>卢学彬</u> 2023年10月20日				
监理(建设) 单位验收综 合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>何娟娟</u> 2023年10月20日				



## 玻璃幕墙安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		OPPO长安研发中心项目(一)5号研发中心(框架7层1幢)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙	分项工程量		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	肖金东	项目技术负责人 肖金东
分包单位		上海力进铝质工程有限公司	项目负责人	邢卫锋	项目技术负责人 卢学彬
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711328023	681.75m <sup>2</sup>	5号楼7F 5-1轴~5-13轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328024	681.75m <sup>2</sup>	5号楼7F 5-13轴~5-1轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328025	750m <sup>2</sup>	5号楼屋面层 5-1轴~5-13轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328026	750m <sup>2</sup>	5号楼屋面层 5-13轴~5-1轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328027	740m <sup>2</sup>	5号楼设备层 5-1轴~5-13轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328028	740m <sup>2</sup>	5号楼设备层 5-13轴~5-1轴外环立面	符合要求	合格	
GD-C5-711328029	1000m <sup>2</sup>	5号楼4F~7F会议胶囊	符合要求	合格	
GD-C5-711328030	1000m <sup>2</sup>	5号楼中庭玻璃采光顶	符合要求	合格	
GD-C5-7113280031	420m <sup>2</sup>	中央环路二层1区外环立面	符合要求	合格	
共计检验批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告      (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件                              (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录                              (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明);			
施工单位 检查评定 综合结果		主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求 项目专业技术负责人签名: 卢学彬 2023年10月20日			
监理(建设) 单位验收 综合结论		合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 肖金东 2023年10月20日			



## 金属幕墙安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		OPPO长安研发中心项目(一)5号研发中心(框架7层1幢)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修/幕墙	分项工程量		
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	肖金东	项目技术负责人 肖金东
分包单位		上海力进铝质工程有限公司	项目负责人	邢卫锋	项目技术负责人 卢学彬
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711329001	1000m <sup>2</sup>	2号楼1F铝板吊顶幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329002	1000m <sup>2</sup>	2号楼3F铝板吊顶幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329003	1000m <sup>2</sup>	2号楼中庭屋顶层铝板幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329004	200m <sup>2</sup>	中央环路一层3区铝合金百叶幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329005	200m <sup>2</sup>	中央环路一层3区铝板吊顶幕墙	符合要求	合格	
GD-C5-711329006	600m <sup>2</sup>	中央环路三层3区开缝式铝板及铝 镁镁金属屋面	符合要求	合格	
共计检验批 数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告      (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件                              (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录                              (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):			
施工单位 检查评定综 合结果		主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求 项目专业技术负责人签名: <u>卢学彬</u> 2021年10月20日			
监理(建设) 单位验收综 合结论		合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <u>何鼎</u> 2021年10月20日  OPPO长安研发中心项目-11号5号研发中心 监理项目部			



## OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-甲方履约评价

### 表扬信

上海力进铝质工程有限公司:

OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙工程实施过程中, 贵司工程部程成领导的项目团队迎难而上, 攻坚克难, 在 2023 年底顺利完成幕墙竣工验收工作, 并在 2024 年 10 月圆满完成了 2 号楼的交付, 充分体现了贵司及项目团队“不畏艰辛、敢于拼搏、能打硬仗”的奉献精神。

当前, 项目已逐步进入维保阶段, 贵司项目施工管理人员李光辉每天能够深入现场, 认真排查维修阶段安全、质量等问题, 积极主动的接受业主和物业方检查、监督, 高效组织收尾销项工作, 使得项目维保工作能够平稳推进。收尾和维保工作繁琐零碎, 协调工作繁重, 望贵司项目管理人员能继续发扬敢于担当、勇于担当的责任心和履约精神, 统一思想、积极组织、快速响应、保安全、保质量, 高效完成本项目交付及维保阶段的整改和配合工作。

在此, 我司对贵司项目管理团队在项目建设过程中的辛勤付出和优异表现予以衷心的感谢和表扬!

衷心祝愿贵司发展业绩蒸蒸日上, 再创辉煌!

广东明创软件科技有限公司 OPPO 长安研发中心基建项目组

二零二四年十一月二十八日

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

<https://www.scjg.sh.cegn.cn/wzdj/apply.do?method=addOrUpdateApply&appNo=01000002202501220003&subObjId=30&preStatusId=0005&res...> 1/5

5、

## 5、深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC



中建

CSCEC

合同编号: HT-FBXM-A1226-2025-0005

## 建设工程施工分包合同 (幕墙工程)



项目名称: 【 深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC 】

甲 方: 【 中建一局集团建设发展有限公司 】

乙 方: 【 远大力进幕墙(上海)有限公司 】

签订时间: 【 2025年07月 】

签订地点: 【 北京市 】

第一册

共二册

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建一局集团建设发展有限公司】

乙方（分包人）：【远东力进幕墙（上海）有限公司】

鉴于乙方已对【深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包施工承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：【深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC】
- 1.2 工程地点：【深圳市前海深港合作区十单元 01 街坊】
- 1.3 工程结构：【框架-剪力墙结构】
- 1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【幕墙分包工程】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中甲方可以根据实际施工情况增加或减少乙方的施工内容，乙方必须按照甲方的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。
- 1.5 分包模式：专业分包。
- 1.6 分包工作内容：包括但不限于【承担本工程的深化设计、材料采购、施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的内容】等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件 1 工程量清单与计价表）

### 2. 乙方身份类型

- 2.1 乙方企业规模：大型 中型 小型 微型企业
- 2.2 以上企业规模由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。
- 2.3 乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供商资源管理办法》中的《不良行为分供商禁用处理标准》第 19 项对乙方严格实施禁用管理。

### 3. 分包合同工期

- 3.1 计划开工日期：【2025】年【7】月【25】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

- 3.2 节点工期：幕墙须在主体结构完成20层楼板浇筑之前挂上第一块单元板块。
- 3.3 计划完工日期：【2026】年【12】月【22】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。
- 3.4 合同工期总日历天数：【516】天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
- 3.5 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。
4. 质量标准
- 4.1 质量标准：【合格】，创优要求：【“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省金匠奖”】，并符合【公共建筑节能】标准。
- 4.2 乙方须按国家及当地规范标准、设计图纸（第二版施工图（20250423）发一局内部审核版）、施工方案的要求组织施工，确保分包工程一次交验合格率100%，质量整改率100%，质量事故为零；无条件配合甲方创建完成属地工程质量奖项；无条件配合甲方创建完成中建一局集团精品杯；严禁发生项目所在地建设行业行政主管部门的质量投诉、处罚扣分；严禁发生上级单位、建设单位的质量投诉；确保在建设单位检查（区域检查、飞行检查等）中质量分项排名在中等水平以上；确保在中建一局集团履约品质检查中质量分项得分在85分以上。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。
- 4.3 乙方同意甲方依据其发布的《工程质量管理专项协议》对乙方工程质量实施管理，如因乙方原因不能达到甲方底线管理要求，甲方将在工程款中扣除分包合同总价的10%的违约金，且乙方永久不得进入甲方的合格分包商名录。
5. 安全文明施工标准及创优目标
- 5.1 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”及“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”】
- 5.2 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：【4410012.40元】。
- ①铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程为3%；
- ②水利水电工程、电力工程为2.5%；
- ③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程为2%；

④市政公用工程、港口与航道工程、公路工程为1.5%。

5.2.1 若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

## 6. 分包合同价款及价格

6.1 含税合同价款暂定：（大写）【壹亿肆仟柒佰万零肆佰壹拾叁元叁角捌分】（¥【147,000,413.38】元），其中，不含税合同价款为（大写）【壹亿叁仟肆佰捌拾陆万贰仟柒佰陆拾肆元伍角陆分】（¥【134,862,764.56】元），增值税为（大写）【壹仟贰佰壹拾叁万柒仟陆佰肆拾捌元捌角贰分】（¥【12,137,648.82】元），税率【9】%；其中，不含税劳务人工费（大写）【壹仟陆佰壹拾捌万叁仟伍佰叁拾壹元柒角伍分】（¥【16,183,531.75】元），占比12%。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算额为准。

6.1.1 本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

6.2 合同价格形式为【（4）】，具体价格详见后附工程量清单与计价表。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

（3）固定综合单价、措施费总价包干：综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

（4）其他：本合同采用可调综合单价计价模式，可调价的材料为铝型材和钢龙骨，除此之外均不调价。除发生重大设计变更的情况，按施工白图（即第二版施工图（20250423）发一局内部审核版）总价包干，铝型材实际用量超出1155吨的部分，费用由乙方自行承担。材料调差范围为铝型材和钢龙骨，铝型材调差只按施工白图的1155吨计算，超出部分不调差，详见合同条款17.1。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费（不含甲供材料及设备）、施工机具使用费、已完工程及设备保护费、管理费、风险费、利润、规费、税金。

6.3 《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含幕墙施工图设计和深化设计、灯光配合、样板及试验、检测、测量、BIM建模、材料采购、生产加工、运输、预埋、安装、外立面清洗、竣工、验收交付及保修等相关合同责任工作。但不限于以下内容：

（1）单元玻璃幕墙、避难层单元玻璃幕墙、空中大堂单元玻璃幕墙、瞭望塔位置玻璃幕墙、大板空中连廊玻璃幕墙、大板下塔楼连接幕墙、首层大堂玻璃幕墙、玻璃盒子幕墙、裙楼花架装饰构件玻璃幕墙、裙楼架空层幕墙、下沉广场幕墙、跨街连桥幕墙、大板平台铝板造型幕墙、吊顶铝板、格栅幕墙、玻璃栏杆幕墙等，按要求完成现场样板板块安装，供货

- 12.3 为有效降低诉讼及仲裁案件的发生,乙方若采取诉讼或者仲裁,应先向甲方发送律师函,告知争议、依据及联系方式。在甲方收到上述律师函之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内,若双方达成和解协议的,双方的权利义务按照和解协议履行;若未达成和解协议的,乙方可采取仲裁方式解决争议。
- 12.4 若乙方未履行上述和解程序而直接采用仲裁方式解决争议的,则需要向甲方承担签约合同价款10%违约金;如乙方出现上述情形,甲方提起反诉或反请求,则甲方不承担违约金。
- 12.5 甲乙双方因履行本合同产生争议导致诉讼或者仲裁的,无论判决或者裁决结果如何,甲乙双方因此产生的一切费用(包括但不限于诉讼费、仲裁受理费、保全费、鉴定费、律师费、交通费)均由乙方承担。

### 13. 附则

13.1 未尽事宜经双方协商一致后,可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同采用下列第【61】种方式签订:

(1) 本合同自双方加盖合同专用章或公章,并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效,一式【陆】份,甲方执【叁】份,乙方执【叁】份,每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效(即双方加盖合同专用章或公章,并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效)。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【一局发展电子合同签约】平台(网址:【<http://esign.chinaonebuild.com:8071>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

13.3 合同终止:双方按照合同完成约定工作内容,费用全部结清后即告终止。

(以下无正文)




法定代表人或委托人



深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC-甲方履约评价

### 在建工程顾客满意度调查表

QG/13J003—T20

施工单位名称		远东力进幕墙（上海）有限公司	满意程度		
在建工程名称		深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC 幕墙分包项目			
序号	项目	调查内容	很满意	满意	不满意
1	施工进度	计划的准确性和科学性落实计划的严肃性和及时性	√		
2	工程质量	施工前质量控制体系是否完善施工中关键部位质量管理是否到位，施工中出现的問題是否及时妥善解决	√		
3	安全生产和文明施工	措施性的予控性；措施执行的严肃性；有无重大的安全事故；施工中对环境造成的影响程度	√		
4	热情服务	能否积极主动的为业主提出工程上有关问题和解决办法	√		
<p><b>改进要求与建议：</b></p> <p>望贵司在图纸优化上能进一步提出好的解决方案。</p> <p style="text-align: right;">2025 年 10 月 18 日</p>					
<p><b>综合评价：</b></p> <p>贵司中标以来在图纸深化、材料送样、预埋件安装、样板安装、资料报审、进度质量过程控制、安全文明施工管理以及与各部门各分包交叉作业沟通协调工作中积极主动表现良好，为项目的良好推进做出了积极贡献。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章)</p> </div> <p style="text-align: right;">2025 年 10 月 18 日</p>					



## 6、深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程





正本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙供应工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004419853

发 包 人: 深圳市润雪实业有限公司  
供 货 人: 上海力进智质工程有限公司  
日 期: 2023 年 3 月

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

本供应工程位于 深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写)柒仟肆佰壹拾叁万柒仟叁佰柒拾捌元壹角壹分(小写：RMB 74,137,378.11)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,608,299.21，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,529,078.90。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

详见专用条款第6.2.2条)

### 4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

### 5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 7,414,000.00

### 6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

### 7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

供货人：上海力进铝质工程有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 鹏王印 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



副本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙安装工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004420145

发包人: 深圳市润雪实业有限公司  
供货人: 上海力进铝质工程有限公司  
日期: 2023 年 9 月

## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路 288 号 2 幢-2

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟肆佰零陆万肆仟叁佰柒拾柒元玖角柒分(小写:RMB 14,064,377.97),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 12,903,099.05,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,161,278.92 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 872,000.00。

A/1

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司 )



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人： 上海力进铝质工程有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 第 10 章 专用条款

### 第 1 章 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 190718.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 133418.4 m<sup>2</sup>，规划容积 873201 m<sup>2</sup>，建筑面积约 113 万 m<sup>2</sup>。

项目共计分为 7 个地块，12 栋楼。其中：

1) 4 栋为 M0 新型产业用房，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 2300 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 4.2m-4.5m；

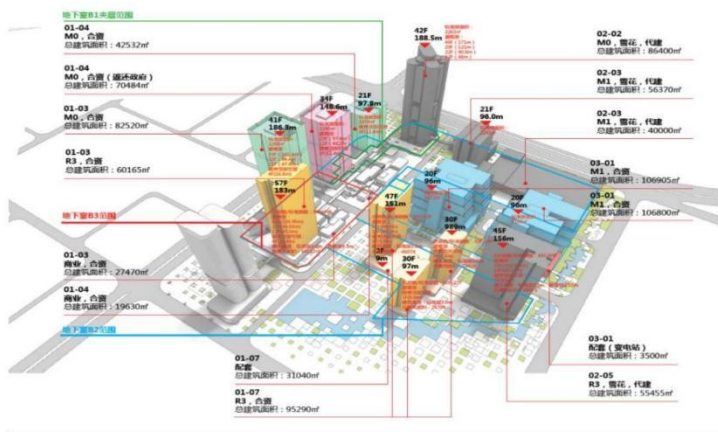
2) 5 栋为 R3 配套宿舍，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 1000-1200 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 3m；

3) 3 栋为 M1 新型工业用房，建筑高度约为 100m，单层面积 5000 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 5.4m-4.5m。

本次招标范围：

01-03 地块幕墙工程，包含 M0：润创大厦 1 栋一单元高度 188.90 米；

01-04 地块幕墙工程，包含 M0：雪花科创大厦 1 栋一单元高度 157.55 米、雪花科创大厦 1 栋二单元高度 104.50 米。



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 雪花科创大厦

验收日期： 2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	雪花科创大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	186148.44 m <sup>2</sup>	工程造价	88074.70 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	一栋一单元 34F/2F 一栋二单元 21F/2F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021) 0215	宗地号	A011-0204
用地规划许可证号	地字第 4403062100114	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0018 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230012	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230012
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司 上海力进铝质工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、吴超、韩海涛、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、覃志学、刘志海、杜勇、熊明旺

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、王立昊、邓鹏宇、陈森、胡威、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇、梁伟健
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、杨友华、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质控资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：雪花科创大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：雪花科创大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王建丰	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人	/	王建丰
2	杜勇	深圳市润雪实业有限公司	项目工程部经理	/	杜勇
3	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
4	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	肖辅聪
5	关文活	奥意建筑工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	关文活
6	陈娟	奥意建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	陈娟
7	谢雨业	奥意建筑工程设计有限公司	电气专业负责人	中级工程师	谢雨业
8	谢勇	奥意建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	谢勇
9	李江涛	深圳大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	李江涛
10	汪海峰	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪海峰
11	徐皓	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐皓
12	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	侯建成
13	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	方少华
14	陈森	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	陈森
15	刘志海	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	刘志海
16	林坚清	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	林坚清
17	张继先	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张继先
18	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	李文革
19	黄汝全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	技术负责人	中级工程师	黄汝全

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘畅	润信智能科技有限公司	项目经理	中级工程师	刘畅
21	万强	广州江河幕墙系统工程有 限公司	项目经理	高级工程师	万强
22	周远平	广州江河幕墙系统工程有 限公司	技术负责人	中级工程师	周远平
23	吴超	上海力进铝质工程有限公 司	项目经理	高级工程师	吴超
24	韩海涛	上海力进铝质工程有限公 司	技术负责人	中级工程师	韩海涛
25	周毅	通力电梯有限公司深圳分 公司	项目经理	中级工程师	周毅
26	林树荣	奥的斯电梯有限公司深圳 分公司	项目经理	中级工程师	林树荣
27	黄伟男	迅达（中国）电梯有限公司 深圳分公司	项目经理	中级工程师	黄伟男
28	许巨斌	上海景域园林建设发展有 限公司	项目经理	中级工程师	许巨斌

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/


## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师


姓名：方竹

注册号：4400292-028

有效期至：2024年至2025年6月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

  
2024年11月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

  
2024年11月29日

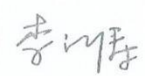
施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

  
2024年11月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

  
2024年11月29日

姓名：李江涛

注册号：4404085-37005

有效期至：2025年12月

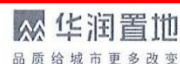
## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	雪花科创大厦(不含桩基)							
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	徐皓	项目负责人	汪海峰	单位技术(质量)负责人	田卫国	
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	黄钰	项目负责人	吴超	单位技术(质量)负责人	吴正弟	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论				
1	金属幕墙	6	符合要求	验收合格				
2	玻璃幕墙	51	符合要求	验收合格				
汇总 本子分部共划分项数: 2		检验批数: 57	符合要求	验收合格				
子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料			符合要求	验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好				
综合验收结论及备注: 符合要求, 验收合格								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2024年11月8日 (盖章)	2024年11月8日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年11月9日 (盖章)	2024年11月9日 (盖章)				



## 深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-甲方履约评价



### 表扬信

致：上海力进铝质工程有限公司

由贵司承建的深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程项目自开工以来，在贵司领导的高度重视和项目部的精心组织下，贵司在项目安全管理和质量控制表现良好。

在工程建设过程中，我司感谢贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工协调难度大、周边环境复杂、天气影响等等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神。

与此同时，贵司一直积极配合我司和总包以及监理的管理和监督工作，在跟进进度的同时严把质量、安全关。在此，对贵司由项目经理韩海涛带领的项目团队表示由衷的感谢。

望贵司能继续发挥良好作风，全力配合项目冲刺，确保项目 12.16 开业目标，取得更好的表现。

深圳市润雪实业有限公司  
雪花项目部 项目部

2024-11-20

华润置地有限公司

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

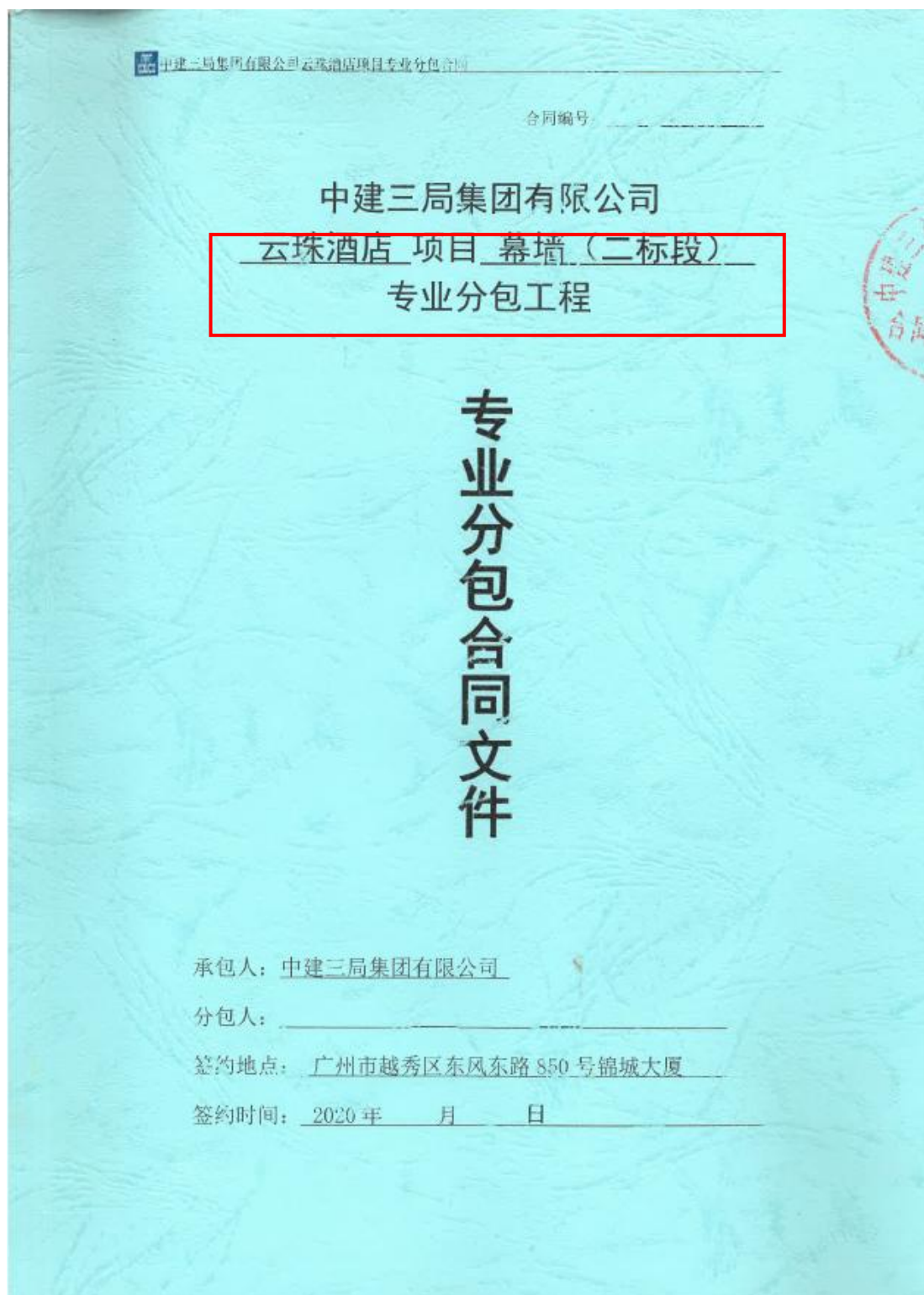
项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 7、云珠酒店项目幕墙分包工程





## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]012070

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年8月26日至2022年8月25日

资质证书号码: DW231525639

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2021年4月18日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目幕墙(二标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 中标通知书、合同文件、东区设计图纸(含样板房)及施工界面划分表包含范围内的幕墙工程相关内容。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量大或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 费率计价, 包工包料(不含甲供材)、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计(含BIM)、包试验检验、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费,工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

## 2. 合同价款:

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价(不包括赶工费、保险费和工程优质费,扣除发包人与承包人供应的材料费及与之相关的取费等)下浮 13%后作为分包人最终结算总价,工程评优通过后工程优质费归承包人所有。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

处罚:分包人未按项目管理目标(包括但不限于工期、质量、安全、环境及 BIM 等管理目标)完成本分包工程,由此给承包人造成的损失均由分包人承担,同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的 1%。

处罚考核原则:

- (1) 分包人承包范围内分包工程发生安全事故,认定为履约考核不合格;
- (2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖,认定为履约考核不合格;
- (3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求,造成承包人被投诉,认定为履约考核不合格;
- (4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件,造成恶劣社会影响,或被媒体曝光的情况,认定为履约考核不合格;
- (5) 分包人所属人员发生泄密事件,导致项目相关人员被相关部门调查或处罚,认定为履约考核不合格;
- (6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件,认定为履约考核不合格。

另,本工程施工过程中分包人应严格控制概算,不得超概,概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准,如分包人未能严格控制概算,导致本分包工程超概,由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人,未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业,所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰亿叁仟万元整(RMB230,000,000.00),暂定合同价非本项目的最终合同价。

## 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于:深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料

### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

3. 进场前先编制方案计划，施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制，方案计划报送总包技术部，由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工15天前完成编制，方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包监理及业主初评意见需在3d内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在7天内完成相应意见修改。

### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（公章）

住 所：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：侯泽政



2021-1-14

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_云珠酒店\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021年12月27日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_广州裕城房地产开发有限公司\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云珠酒店			
工程地点	广州市白云区云城东路以西	建筑面积	200626.11m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层数	1#楼、2#楼、4#楼、5#楼：12层及1夹层，建筑高度49.95m； 地上：3#楼2层及1夹层，15.15m； 6#连廊1层，10.5m； 7#茶室2层，14.58m 地下：1层，地下室层高6.1m	
施工许可证号	44010120201030101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2021年12月27日	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818002	
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局智能技术有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海力进铝质工程有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤宗翼
副组长	黄扬军、曾江
组员	刘彬、李志东、陈建优、梁桂健、吴婵霞、苗寿田、蓝善林、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、张杰、谭立洲、蒋浩、黄嘉晖、何辉祥、丘建发、陈希阳、盛宇宏、杜志越、彭少雄、李承蔚、尤伟、苏凯强、冯春艳、潘明旋、陈阳鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承蔚	李志东、陈建优、梁桂健、苗寿田、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、谭立洲、彭少雄、尤伟、苏凯强、沈涛、李文杰、杨建、张兵、龙涛、吴伟、梁鹏辉、鲁军、胡朝晖
建筑设备安装工程	刘彬	蓝善林、张杰、林正宏、童凯强、邱思斌、余跃、张鑫、罗成刚、焦栋梁、周可良
工程质控资料	吴婵霞	蒋浩、黄嘉晖、冯春艳、陈阳鹏、潘明旋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	工程部经理		胡德生
2	汤宗翼	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		汤宗翼
3	刘彬	广州裕城房地产开发有限公司	机电负责人		刘彬
4	李志东	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		李志东
5	陈建优	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人	工程师	陈建优
6	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人	工程师	梁桂健
7	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		吴婵霞
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监工程师	高工	黄扬军
9	苗寿田	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	苗寿田
10	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蓝善林
11	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓宏健
12	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁蔚
13	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖桂阳
14	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
15	谭立洲	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭立洲
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	蒋浩
17	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄嘉晖
18	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑师	高工	丘建发
19	陈希阳	广州城建开发设计院有限公司	总工程师	高工	陈希阳
20	盛宇宏	广州汉森建筑设计有限公司	总工程师	一级注册建筑师	盛宇宏
21	杜志越	深圳市郑中设计股份有限公司	总工程师		杜志越
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目经理	注册/高工	何辉祥
23	曾江	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	曾江
24	彭少雄	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	彭少雄
25	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	李承蔚
26	尤伟	中建三局集团有限公司	副总监	工程师	尤伟



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

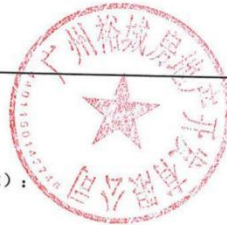
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	冯春艳	中建三局集团有限公司	资料员	助理	
28	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员		
29	陈阳鹏	中建三局集团有限公司	资料员		
30	童凯强	中建三局集团有限公司	技术员	助工	
31	余熙	中建三局集团有限公司	试验员	助工	
32	杨建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		
33	龙涛	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	
34	张兵	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
35	罗成刚	中建三局智能技术有限公司	项目经理	工程师	
36	焦栋梁	福建省禹澄建设工程有限公司	项目经理	工程师	
37	周可良	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	
38	梁鹏辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
39	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
40	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	
41	吴伟	中建东方装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
42	单明飞	广州中金鼎人防工程有限公司	项目经理	助理	
43	苏凯强	中建三局集团有限公司	项目经理	助工	
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨信翼  
2011年12月27日



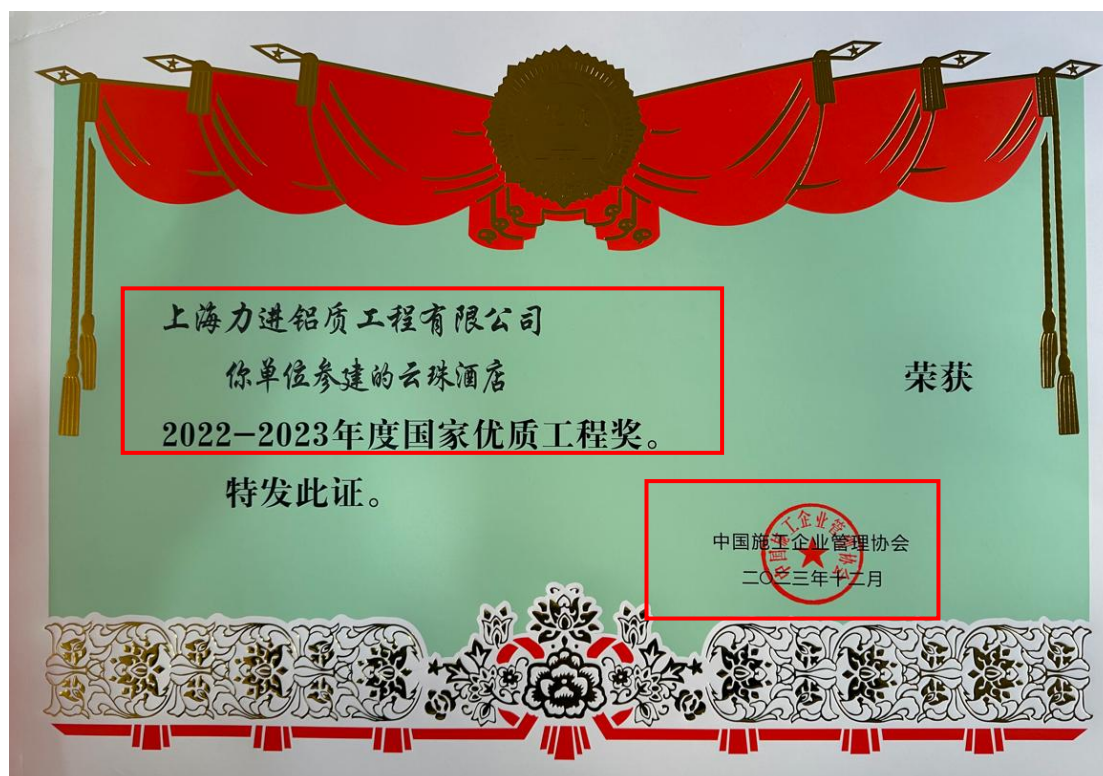
## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		云珠酒店(2#楼五星酒店)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李承蔚	项目负责人	曾江	单位技术(质量)负责人	吴延宏	
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	张鹰峰	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	李旭光	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙	14	符合要求		验收合格			
2	金属幕墙	25	符合要求		验收合格			
3	石材幕墙	6	符合要求		验收合格			
								
汇总本子分部共计分项数: 3		检验批数: 45						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效		验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格				
结论及备注		合格						
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2021年11月24日	2021年11月24日	年 月 日	2021年11月24日	2021年12月14日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



云珠酒店项目幕墙分包工程-甲方履约评价



# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 8、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程



正本

中海环宇城项目二期  
写字楼及酒店幕墙分包工程

合同文件

发包人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

分包人：上海力进铝质工程有限公司

编号：COBZHH003SG098



## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人：广逸房地产开发(珠海)有限公司

分 包 人：上海力进铝质工程有限公司

于 2019 年 月 日在 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包 工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程
- 1.2 工程地点：广东省珠海市香洲区前山，北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东临港昌路。
- 1.3 工程内容：本工程包括中海环宇城项目二期写字楼及酒店塔楼部分幕墙工程。
- 1.4 工程承包范围：本工程包括写字楼及酒店塔楼部分的幕墙工程，包括按合同条件、招标图纸、技术规范要求深化设计、供应、制作加工、安装、检验测试、调试、试运行、通过政府相关部门及发包人验收合格、保修及保养等，具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为  固定总价合同  固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 柒仟陆佰贰拾贰万捌仟肆佰壹拾玖元整 (¥76,228,419.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 贰佰贰拾贰万零贰佰肆拾伍元贰角壹分 (¥2,220,245.21)，适用税率为 3 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格， 本合同总价包干  本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) 柒仟陆佰贰拾贰万捌仟肆佰壹拾玖元整 (¥76,228,419.00)，暂定工程金额为人民币(大写) 零元 (¥0.00)，除  钢筋材料价格

签署页:

发包人: 广德房地产开发(珠海)有限  
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 庄勇 董事长



分包人: 上海力达信通工程有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 王亚鹏 董事长



地址: 广东省珠海市香洲区九州大道西  
2021号富华里中海大厦A座11层

统一社会信用代码:

91440400664977439J

地址: 上海市黄浦区打浦路1号金  
玉兰广场606室(办公)上海市金山区朱  
泾工业园区中发路188号2幢A区

统一社会信用代码:

913100007178504917

邮编: 201599

联系人: 龙涛

电话: 13564678721

Email: longtao@fareastglobal.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

## 1. 引言

### 1.1 概述

本项目位于珠海市香洲区，本次招标设计范围为办公楼塔楼（不含裙楼）。

项目名称：环宇城二期；

建设地点：珠海市香洲区；

建筑高度：办公楼建筑高度197.200m。

基本风压：0.85KN/m<sup>2</sup>（50年重现期），

地面粗糙度：C类；

建筑耐火等级：一级；

结构类型：钢筋混凝土框架结构体系

抗震设防烈度：7度；

结构设计使用年限:50年；

建筑防雷类别：二类防雷建筑；

节能分区：夏热冬暖地区；

建筑性质：办公楼；

屋面防水等级：一级；

建筑工程等级：一级。

本技术说明范围包括所描述的本项目外幕墙装饰工程的设计、投标要求、文件准备、审核过程、材料供应、试验测试、幕墙安装、验收和质保文件。

中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程-竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制





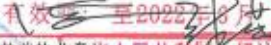




GD-E1-916/1

建设单位名称	广逸房地产开发（珠海）有限公司		
备案日期	2021年11月19日		
工程名称	环宇城二期（二标段）工程		
工程地点	香洲区前河北路98号		
工程规模 (建筑面积、层数)	地下建筑面积64218.93平方米、地上建筑面积158543.05平方米；地下3层，地上3层、20层、38层		
结构类型	框架结构/框架核心筒结构		
工程用途	商业		
开工日期	2018.4.28		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	440402201804270401、440402202004160201 440402201907220101、440402202011230201		
施工图审查意见	施工图文件的建筑、节能、结构、给排水、电气、暖通、空调设计符合国家的强制性条文，技术性审查为合格		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司、 上海力进铂质工程有限公司、 珠海燃气工程研究设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	总承包特级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		



\* GD-E1-916/1 \*



勘察单位意见	<p>姓名: 徐泰松 注册号: 4405675-A7011 有效期至: 至2022年</p> <p>项目负责人(签字):  (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2021年11月19日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 罗伟浪 注册号: 4400292-021 有效期至: 至2022年</p> <p>项目负责人(签字):  (公章) 注册建筑师(签名并盖执业章):  2021年11月19日</p>
竣工意见	<p>注册结构工程师 姓名: 张薇 注册号: 4400292-001 有效期至: 至2022年</p> <p>项目负责人(签字):  (公章) 注册结构工程师(签名并盖执业章):  2021年11月19日</p>
监理单位意见	<p>注册监理工程师 姓名: 程海泉 注册号: 4400292-005 有效期至: 至2022年</p> <p>项目负责人(签字):  (公章) 注册监理工程师(签名并盖执业章):  2021年11月19日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2021年11月19日</p>



\* GD- E1- 916 / 2 \*

工程竣工验收备案文件目录	1、竣工验收备案表 2、工程施工许可证 3、工程竣工验收报告 4、施工图设计文件审查意见 5、单位工程质量综合验收文件(4项) 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7、施工单位签署的工程质量保修书 8、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 10、雷电防护装置验收意见文件 11、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 12、广东省安全技术防范系统验收表 13、绿色建筑验收意见文件 14、《档案移交意见书》 15、质量监督报告
--------------	--

该工程的竣工验收备案文件已于2021年11月19日收讫，文件齐全。

备案意见	<table border="1"> <tr> <td>备案编号</td> <td colspan="3">4404022111190101JX002</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">环宇城二期(二标段)主体工程</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>6</td> <td>层数</td> <td>-3~35</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">地上: 158543.05 m<sup>2</sup> 地下: 64218.93 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><b>同意竣工验收备案</b></td> </tr> </table>	备案编号	4404022111190101JX002			工程名称	环宇城二期(二标段)主体工程			栋数	6	层数	-3~35	建设规模	地上: 158543.05 m <sup>2</sup> 地下: 64218.93 m <sup>2</sup>			<b>同意竣工验收备案</b>			
备案编号	4404022111190101JX002																				
工程名称	环宇城二期(二标段)主体工程																				
栋数	6	层数	-3~35																		
建设规模	地上: 158543.05 m <sup>2</sup> 地下: 64218.93 m <sup>2</sup>																				
<b>同意竣工验收备案</b>																					

备注：建设规模依照施工许可证确定。施工许可证号：440402201907220101、

440402201804270401、

440402202004160201、

440402202011230201。

(公章)

2021年11月19日

备案机关负责人

*李海*

备案经受人

*李海*

全宗号	类目号	项目号
COBZH	B6	ZUHHYC01
归档年度	保管期限	案卷号
2021	永久	147

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙工程					
施工单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	杨静锋	项目负责人	胡勇	单位技术(质量)负责人	李旭光
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	22	合格	合格			
2	金属幕墙安装	7	合格	合格			
3	人造板材幕墙安装	4	合格	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 3		检验批数: 33					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整、有效	合格			
子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验			符合要求	合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2021年8月30日	年月日	2021年8月30日	2021年8月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD- C5- 7311 \*

000178

中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程-甲方履约评价

承包商履约综合评价报告书

建设单位名称(评价单位)	中海地产珠海公司(广逸房地产开发有限公司)		评价期限	2021年10月	
承包商名称	上海力进铝质工程有限公司		承包商资质	建筑幕墙工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	王亚鹏13925297254		项目负责人及联系方式	胡勇 18601790816	
企业地址	上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2		安全负责人及联系方式	刘清龙 18648107054	
工程名称	中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程		承包范围	幕墙工程	
工程地点	广东珠海市		合同金额	¥76,228,419.00	
合同开工日期	2019.11.1	合同竣工日期	2020.12.25	合同工期	420
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价得分(总分100)					
	得分	权重	加权得分		
监理评分	90	40%	36		
建设单位评分	85	60%	51		
最终分数	87	/			
评定等级(A\B\C\D)	A				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价(监理、项目部、建设单位):					
<p>该单位组织有力,安排合理,配合度广,履约能力强。</p> <p>中海地产(珠海)有限公司 环宇城项目部 同意以上意见!</p> <p>中海地产(珠海)有限公司 第一监理部 (19) 胡勇</p>					
备注	等级划分:优(A)≥85,85>良(B)≤75,75>合格(C)≤65,65>不合格(D);				

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 9、OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程





Contract No.  
14-2024-05-0001  
Registration No.  
14-2024-05-0001

①

OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅  
门窗幕墙工程

施工合同

发包人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人（乙方）：上海力进铝质工程有限公司

合同订立地点：东莞市

订立时间：2024年6月5日



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人（乙方）：上海力进铝质工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程。
2. 工程地点：本项目位于东莞滨海湾新区沿江高速南侧。

### 3. 工程内容及项目规模：

“OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程”区域一（1#、2#、3#、4#、5#、21#、22#）

### 4. 工程承包范围：

区域一（1#、2#、3#、4#、5#、21#、22#），本工程之施工范围为：根据合同图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准进行并完成幕墙分包人工程内容，包括但不限于：幕墙承包商需要提供所有人力、材料、设备及其它相关设施等，深化设计、试验、送检、运输、预埋(含总包埋件复核接收)、安装(含防雷接地的设计、施工，及幕墙有关的防雷验收工作)、现场保护、收边收口、打胶、幕墙清洗、成品保护(撕膜)、界面移交精装/园林、幕墙门窗体系、四性试验(滨海湾政府认可检测中心取得四性试验报告为准)、声学实验、幕墙防水系统深化/实施、泛光照明配合、logo 标识深化预留、淋水试验(每栋整体不少于 1 次)、节能验收、调试幕墙系统及幕墙相关检测、材料检测报告上传政府系统，以保证外墙系统整体性能；由于土建与幕墙存在交叉施工需要 16 层以下做硬质悬挑防护；竣工图纸资料移交。

详见附件《建造管理附件》。

## 二、合同工期

本工程应在总承包工期内并按照总承包之进度完成，总承包合同开工及竣工日期如下：

1. 开工日期均为：2024年3月30日，以开工令为准。

竣工日期：2025年5月30日。

上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间（因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外）；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括台风、冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些赶工措施因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异，或因节点提前不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。非承包方原因造成的工程延迟竣工，包括但不限于发包人调整竣工日期、或发包人批准同意的总、分包调整竣工日期等，因此而导致的工期延长将不能构成承包人向发包人索赔费用的理由。

## 三、质量标准

工程质量合格，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、《综合机电工程技术规范》、设计施工图等合同约定的标准和要求，以及竣工验收前国家最新规范标准要求执行。上述各项如有要求不一致处，按较严格要求执行。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币贰亿壹仟柒佰柒拾万叁仟贰佰陆拾叁元贰角零分，小写：¥217,703,263.20元；增值税金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾玖万叁仟贰佰玖拾叁元陆角玖分，小写：¥19,593,293.69元；适用增值税税率 9 %。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：贰亿叁仟柒佰贰拾玖万陆仟伍佰伍拾陆元捌角玖分，小写：¥237,296,556.89元；由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式：本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干的合同计价方式，详见附件幕墙工程量清单。

工程量按实结算（但计量单位为“项”的清单项目总价包干）。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

3. 合同金额组成及约定详见本合同专用合同条款第 12 条。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 谭帅 。

#### 六、合同文件构成

本合同文件组成及解释顺序如下：

- （1）本合同签订后甲乙双方双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- （2）本合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

(以上无正文, 本页为《OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程合同》的签署页)

发包人: 东莞市欧睿实业投资有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字)	承包人: 上海力进铝质工程有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字)
--	---

企业统一社会信用代码: 91441900MA53XFLU9R

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号4栋227室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 胡平吃

电话: 0769-86076999

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行东莞长安支行

账号: 44050177910800003625

企业统一社会信用代码: 913100007178504917

地址: 上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

邮政编码: 200030

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 02153018558

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: fesh@fefacade.com

开户银行: 中信银行横琴粤港澳深度合作区分行营业部

账号: 8110901013401651717

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	OPPO滨海湾高级人才房项目1号住宅楼
验收日期:	2022年10月11日
建设单位（盖章）:	东莞市欧睿实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目1号住宅楼			
工程地点	东莞市滨海湾新区滨海湾大道北侧	建筑面积	13924.85 m <sup>2</sup>	工程造价 10,200.40万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	22 层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下:	0 层
施工许可证号	441900202211300901(滨海湾)	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月19日	验收日期	2025年10月21日	
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235009-01	
建设单位	东莞市欧睿实业投资有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑（一局）集团有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑（一局）集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑（一局）集团有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑（一局）集团有限公司			
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周西荣、李飞
副组长	何浩辉
组员	李德平、马骏、马照军、李柏翰、左健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	何浩辉、彭林、叶文康、左健、江喜恒
建筑设备安装工程	温捷飞	高逸超、范小林、张健华
工程质控资料	马照军	黄干华、王琦、李邦荣、雷红军、周文、雷梦玲、刘聘远

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周西荣	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目负责人	/	周西荣
2	李 飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目经理	/	李 飞
3	何浩辉	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	副高级工程师	何浩辉
4	黄干华	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	/	黄干华
5	温捷飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位机电工程师	一级建造师	温捷飞
6	刘聘远	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位资料员	/	刘聘远
7	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李德平
8	马 骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	马 骏
9	彭 林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	彭 林
10	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位总监理工程师	注册监理工程师	马照军
11	叶文康	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	叶文康
12	高逸超	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位机电安装专业监理工程师	/	高逸超
13	范小林	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	范小林
14	石梓豪	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	石梓豪
15	雷梦玲	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位资料员	/	雷梦玲
16	李柏翰	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位指挥长	一级建造师	李柏翰
17	左 健	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目经理	一级建造师	左 健
18	王 琦	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	王 琦
19	张健华	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位生产经理	/	张健华
20	李邦荣	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	助理工程师	李邦荣
21	雷红军	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	雷红军
22	江喜恒	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	/	江喜恒
23	周 文	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	一级建造师	周 文
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，本工程于2024年1月29日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。并经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：马骏  
 注册号：4401870-071  
 有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李德平  
 注册号：4404678-AY014  
 有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
 马骏  
 注册号44033283  
 有效期2026.04.06  
 东莞市大亚建筑技术咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 李德平  
 注册号4401163022102210(000)  
 有效期2027.01.18  
 中国建筑一局(集团)有限公司

建设单位： 东莞市欧睿实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 2024年10月15日	监理单位： 东莞市大亚建筑技术咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 李德平 2024年10月15日	施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 马骏 2024年10月15日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李德平 2024年10月15日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李德平 2024年10月15日
---	---	--	--	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： OPPO滨海湾高级人才房项目2号住宅楼

验收日期： 2018年11月28日

建设单位（盖章）： 东莞市欧睿实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1  
-914/1 □ □ □

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目2号住宅楼				
工程地点	东莞市滨海湾新区滨海湾大道北侧	建筑面积	13918.92m <sup>2</sup>	工程造价	10,200.40万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	22	层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	441900202211301101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235009-02		
建设单位	东莞市欧睿实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑（一局）集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑（一局）集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑（一局）集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑（一局）集团有限公司				
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周西荣、李飞
副组长	何浩辉
组员	李德平、马骏、马照军、李柏翰、左健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	何浩辉、彭林、叶文康、左健、江喜恒
建筑设备安装工程	温捷飞	高逸超、范小林、张健华
工程质控资料	马照军	黄干华、王琦、李邦荣、雷红军、周文、雷梦玲、刘聘远

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周西荣	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目负责人	/	周西荣
2	李 飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目经理	/	李 飞
3	何浩辉	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	副高级工程师	何浩辉
4	黄干华	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	/	黄干华
5	温捷飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位机电工程师	一级建造师	温捷飞
6	刘骋远	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位资料员	/	刘骋远
7	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李德平
8	马 骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	马 骏
9	彭 林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	彭 林
10	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位总监理工程师	注册监理工程师	马照军
11	叶文康	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	叶文康
12	高逸超	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位机电安装专业监理工程师	/	高逸超
13	范小林	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	范小林
14	石梓豪	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	石梓豪
15	雷梦玲	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位资料员	/	雷梦玲
16	李柏翰	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位指挥长	一级建造师	李柏翰
17	左 健	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目经理	一级建造师	左 健
18	王 琦	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	王 琦
19	张健华	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位生产经理	/	张健华
20	李邦荣	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	助理工程师	李邦荣
21	雷红军	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	雷红军
22	江喜恒	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	/	江喜恒
23	周 文	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	一级建造师	周 文
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，本工程于2024年1月29日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。并经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：马骏  
 注册号：4401870-071  
 有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李德平  
 注册号：4404678-AY014  
 有效期：至2026年6月



建设单位： 东莞市欧睿实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 2024年10月18日	监理单位： 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年10月18日	施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年10月18日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年10月18日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年10月18日
---	---	---	--	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： OPPO滨海湾高级人才房项目3号住宅楼

验收日期： 2025年10月21日

建设单位（盖章）： 东莞市欧睿实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1  
-914/1 □ □ □

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目3号住宅楼				
工程地点	东莞市滨海湾新区滨海湾大道北侧	建筑面积	15179.86m <sup>2</sup>	工程造价	10,200.40万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	24	层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	441900202211300601(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月19日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235009-03		
建设单位	东莞市欧睿实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑(一局)集团有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑(一局)集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑(一局)集团有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑(一局)集团有限公司				
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周西荣、李飞
副组长	何浩辉
组员	李德平、马骏、马照军、李柏翰、左健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	何浩辉、彭林、叶文康、左健、江喜恒
建筑设备安装工程	温捷飞	高逸超、范小林、张健华
工程质控资料	马照军	黄于华、王琦、李邦荣、雷红军、周文、雷梦玲、刘聘远

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周西荣	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目负责人	/	周西荣
2	李飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目经理	/	李飞
3	何浩辉	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	副高级工程师	何浩辉
4	黄干华	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	/	黄干华
5	温捷飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位机电工程师	一级建造师	温捷飞
6	刘骋远	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位资料员	/	刘骋远
7	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李德平
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	马骏
9	彭林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	彭林
10	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位总监理工程师	注册监理工程师	马照军
11	叶文康	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	叶文康
12	高逸超	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位机电安装专业监理工程师	/	高逸超
13	范小林	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	范小林
14	石梓豪	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	石梓豪
15	雷梦玲	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位资料员	/	雷梦玲
16	李柏翰	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位指挥长	一级建造师	李柏翰
17	左健	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目经理	一级建造师	左健
18	王琦	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	王琦
19	张健华	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位生产经理	/	张健华
20	李邦荣	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	助理工程师	李邦荣
21	雷红军	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	雷红军
22	江喜恒	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	/	江喜恒
23	周文	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	一级建造师	周文
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，本工程于2024年1月29日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。并经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：马骏  
 注册号：4401870-071  
 有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李德平  
 注册号：4404678-AY014  
 有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
 马骏  
 注册号44033283  
 有效期2026.04.06

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 马骏  
 注册号44022021022101000  
 有效期2027.04.18

建设单位： 东莞市欧睿实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 2025年10月15日	监理单位： 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 (公章) 总工程师： 李德平 2025年10月15日	施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 左建 2025年10月16日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 2025年10月15日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李德平 2025年10月15日
---	---	--	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： OPPO滨海湾高级人才房项目4号住宅、配套楼

验收日期： 2024年10月11日

建设单位（盖章）： 东莞市欧睿实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1  
-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目4号住宅、配套楼			
工程地点	东莞市滨海湾新区滨海湾大道北侧	建筑面积	21998.64m <sup>2</sup>	工程造价 12,769.32万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	27 层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下:	0 层
施工许可证号	441900202211300501(滨海湾)	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月19日	验收日期	2023年10月15日	
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235009-04	
建设单位	东莞市欧睿实业投资有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑(一局)集团有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑(一局)集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑(一局)集团有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑(一局)集团有限公司			
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周西荣、李飞
副组长	何浩辉
组员	李德平、马骏、马照军、李柏翰、左健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	何浩辉、彭林、叶文康、左健、江喜恒
建筑设备安装工程	温捷飞	高逸超、范小林、张健华
工程质控资料	马照军	黄干华、王琦、李邦荣、雷红军、周文、雷梦玲、刘聘远

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周西荣	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目负责人	/	周西荣
2	李 飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目经理	/	李 飞
3	何浩辉	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	副高级工程师	何浩辉
4	黄干华	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	/	黄干华
5	温捷飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位机电工程师	一级建造师	温捷飞
6	刘骋远	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位资料员	/	刘骋远
7	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李德平
8	马 骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	马 骏
9	彭 林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	彭 林
10	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位总监理工程师	注册监理工程师	马照军
11	叶文康	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	叶文康
12	高逸超	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位机电安装专业监理工程师	/	高逸超
13	范小林	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	范小林
14	石梓豪	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	石梓豪
15	雷梦玲	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位资料员	/	雷梦玲
16	李柏翰	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位指挥长	一级建造师	李柏翰
17	左 健	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目经理	一级建造师	左 健
18	王 琦	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	王 琦
19	张健华	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位生产经理	/	张健华
20	李邦荣	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	助理工程师	李邦荣
21	雷红军	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	雷红军
22	江喜恒	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	/	江喜恒
23	周 文	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	一级建造师	周 文
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，本工程于2024年1月29日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。并经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：马骏  
 注册号：4401870-071  
 有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李德平  
 注册号：4404678-AY014  
 有效期：至2026年6月

建设单位： 东莞市欧睿实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李 2024年10月18日	监理单位： 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 李 2024年10月18日	施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 左建 2024年10月18日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王 2024年10月18日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李 2024年10月18日
--	---	--	--	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： OPPO滨海湾高级人才房项目5号住宅、配套楼

验收日期： 2017年10月18日

建设单位（盖章）： 东莞市欧睿实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1  
-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目5号住宅、配套楼				
工程地点	东莞市滨海湾新区滨海湾大道北侧	建筑面积	13939.19m <sup>2</sup>	工程造价	10,200.40万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上:	22	层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	441900202211300701 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月19日	验收日期	2022年 11月 19日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235009-05		
建设单位	东莞市欧睿实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑（一局）集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑（一局）集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑（一局）集团有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑（一局）集团有限公司				
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周西荣、李飞
副组长	何浩辉
组员	李德平、马骏、马照军、李柏翰、左健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	何浩辉、彭林、叶文康、左健、江喜恒
建筑设备安装工程	温捷飞	高逸超、范小林、张健华
工程质控资料	马照军	黄干华、王琦、李邦荣、雷红军、周文、雷梦玲、刘骋远

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周西荣	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目负责人	/	周西荣
2	李 飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目经理	/	李飞
3	何浩辉	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	副高级工程师	何浩辉
4	黄干华	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	/	黄干华
5	温捷飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位机电工程师	一级建造师	温捷飞
6	刘聘远	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位资料员	/	刘聘远
7	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李德平
8	马 骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	马骏
9	彭 林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	彭林
10	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位总监理工程师	注册监理工程师	马照军
11	叶文康	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	叶文康
12	高逸超	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位机电安装专业监理工程师	/	高逸超
13	范小林	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	范小林
14	石梓豪	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	石梓豪
15	雷梦玲	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位资料员	/	雷梦玲
16	李柏翰	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位指挥长	一级建造师	李柏翰
17	左 健	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目经理	一级建造师	左健
18	王 琦	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	王琦
19	张健华	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位生产经理	/	张健华
20	李邦荣	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	助理工程师	李邦荣
21	雷红军	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	雷红军
22	江喜恒	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	/	江喜恒
23	周 文	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	一级建造师	周文
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，本工程于2024年1月29日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。并经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马骏  
注册号：4401870-071  
有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李德平  
注册号：4401678-AY014  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
马骏  
注册号44033283  
有效期2026.04.05  
东莞市大亚建筑技术咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
左健  
注册号4412020202102210(00)  
有效期2027.04.18  
中国建筑一局(集团)有限公司

建设单位： 东莞市欧睿实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 2024年10月12日	监理单位： 东莞市大亚建筑技术咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 李飞 2024年10月12日	施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 左健 2024年10月12日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 2024年10月12日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李飞 2024年10月12日
---	--	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	OPPO滨海湾高级人才房项目21号住宅楼
验收日期：	2025年10月25日
建设单位（盖章）：	东莞市欧睿实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目21号住宅楼				
工程地点	东莞市滨海新区滨海湾大道北侧	建筑面积	17066.66平方米	工程造价	10200.4万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	27	层
	剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202211300201(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月19日	验收日期	2025年10月25日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235009-21		
建设单位	东莞市欧睿实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周西荣、李飞
副组长	何浩辉
组员	李德平、马骏、马照军、李柏翰、左健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	何浩辉、彭林、叶文康、左健、江喜恒
建筑设备安装工程	温捷飞	高逸超、范小林、曹萌、张健华
工程质控资料	马照军	黄干华、王琦、李邦荣、雷红军、周文、雷梦玲、刘聘远

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周西荣	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目负责人	/	周西荣
2	李飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目经理	/	李飞
3	何浩辉	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	副高级工程师	何浩辉
4	黄干华	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	/	黄干华
5	温捷飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位机电工程师	一级建造师	温捷飞
6	刘骋远	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位资料员	/	刘骋远
7	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李德平
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	马骏
9	彭林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	彭林
10	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位总监理工程师	注册监理工程师	马照军
11	叶文康	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	叶文康
12	高逸超	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位机电安装专业监理工程师	/	高逸超
13	范小林	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	范小林
14	石梓豪	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	石梓豪
15	雷梦玲	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位资料员	/	雷梦玲
16	李柏翰	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位指挥长	一级建造师	李柏翰
17	左健	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目经理	一级建造师	左健
18	王琦	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	王琦
19	张健华	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位生产经理	/	张健华
20	李邦荣	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	助理工程师	李邦荣
21	雷红军	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	雷红军
22	江喜恒	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	/	江喜恒
23	周文	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	一级建造师	周文
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，本工程于2024年6月7日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，并经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：马骏  
 注册号：4401870-071  
 有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李德平  
 注册号：4404678-AY014  
 有效期：至2026年6月

<p>建设单位： 东莞市欧睿实业投资有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李 2025年10月5日</p>	<p>监理单位： 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李 2025年10月5日</p>	<p>施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 左健 2025年10月5日</p>	<p>设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王 2025年10月2日</p>	<p>勘察单位： 深圳市勘察研究院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李陆 2025年10月2日</p>
--	--	--	--	--



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： OPPO滨海湾高级人才房项目22号住宅楼

验收日期： 2025年10月25日

建设单位（盖章）： 东莞市欧睿实业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目22号住宅楼				
工程地点	东莞市滨海新区滨海湾大道北侧	建筑面积	24407.09	工程造价	12769.32万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	30	层
	剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202211300301(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月19日	验收日期	2025年10月25日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235009-22		
建设单位	东莞市欧睿实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周西荣、李飞
副组长	何浩辉
组员	李德平、马骏、马照军、李柏翰、左健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	何浩辉、彭林、叶文康、左健、江喜恒
建筑设备安装工程	温捷飞	高逸超、范小林、曹萌、张健华
工程质控资料	马照军	黄干华、王琦、李邦荣、雷红军、周文、雷梦玲、刘聘远

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  18  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  18  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  17  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  17  </u> 项 经核定符合要求 <u>  17  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  17  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  17  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>  15  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  24  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  20  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周西荣	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目负责人	/	周西荣
2	李飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位项目经理	/	李飞
3	何浩辉	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	副高级工程师	何浩辉
4	黄干华	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位土建工程师	/	黄干华
5	温捷飞	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位机电工程师	一级建造师	温捷飞
6	刘骋远	东莞市欧睿实业投资有限公司	建设单位资料员	/	刘骋远
7	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李德平
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	马骏
9	彭林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	彭林
10	马照军	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位总监理工程师	注册监理工程师	马照军
11	叶文康	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	叶文康
12	高逸超	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位机电安装专业监理工程师	/	高逸超
13	范小林	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	范小林
14	石梓豪	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位土建专业监理工程师	/	石梓豪
15	雷梦玲	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	监理单位资料员	/	雷梦玲
16	李柏翰	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位指挥长	一级建造师	李柏翰
17	左健	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目经理	一级建造师	左健
18	王琦	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	王琦
19	张健华	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位生产经理	/	张健华
20	李邦荣	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	助理工程师	李邦荣
21	雷红军	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	雷红军
22	江喜恒	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	/	江喜恒
23	周文	中国建筑（一局）集团有限公司	施工单位资料员	一级建造师	周文
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 马骏

注册号: 4401870-071

有效期: 至2026年06月04日



经现场核查,本工程于2024年6月7日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,并经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐全,同意通过验收,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李德平

注册号: 4404678-AY014

有效期: 至2026年6月



<p>建设单位:</p> <p>东莞市欧睿实业投资有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2025年10月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>东莞市大业建筑技术咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李</p> <p>2025年10月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>左健</p> <p>2025年10月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2025年10月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市勘察研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2025年10月25日</p>
---	--	---	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 [0] [0] [2]

单位(子单位) 工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目2号住宅楼						
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目技术 负责人	王琦	项目 负责人	李柏翰	单位技术 (质量)负责人	李伟
分包单位	远东力进幕墙(上海) 有限公司	项目技术 负责人	卢辉	项目 负责人	谭帅	单位技术 (质量)负责人	曹鸿儒
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		6	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		6	符合要求		验收合格	
3	石材幕墙安装		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 13	符合要求, 评定合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收 结论及备注	经现场核查,本工程于2024年4月19日 批准的施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 符合要求, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 [0] [0] [4]

单位(子单位) 工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目4号住宅、配套楼						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王琦	项目负责人	李柏翰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	远东力进幕墙(上海)有限公司	项目技术负责人	卢辉	项目负责人	谭帅	单位技术(质量)负责人	曹鸿儒
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	9	符合要求		验收合格		
2	金属幕墙安装	10	符合要求		验收合格		
3	石材幕墙安装	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 20		符合要求, 评定合格		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格		
综合验收 结论及备注	经现场核查,本工程于2024年4月19日 批准的施工图设计文件与规划批准文件相符。施工现场严格按图施工,符合要求,验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			











## 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目2号住宅楼						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王琦	项目负责人	李柏翰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		16	符合设计及规范要求		验收合格	
2	金属门窗安装		16	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>  2  </u> , 检验批数: <u>  32  </u>		符合要求, 评定合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		经现场核查,本工程于2024年4月19日 批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,符合要求,验收合格。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	




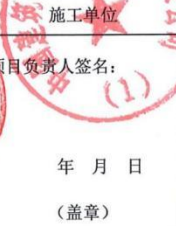








## 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


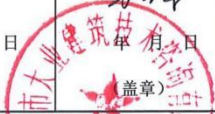
GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位) 工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目21号住宅楼						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王琦	项目负责人	李柏翰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		25	符合要求		验收合格	
2	金属门窗安装		25	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>  2  </u> , 检验批数: <u>  50  </u>			符合要求, 评定合格		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格	
综合验收结论及备注	经现场核查, 本工程于2024年6月7日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 符合要求, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位) 工程名称	OPPO滨海湾高级人才房项目22号住宅楼						
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目技术 负责人	王琦	项目 负责人	李柏翰	单位技术 (质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗玻璃安装	29	符合要求		验收合格		
2	金属门窗安装	29	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>58</u>	符合要求, 评定合格		验收合格			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、有效		验收合格			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求		验收合格			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好		验收合格			
综合验收 结论及备注	经现场核查,本工程于2024年6月7日批准的施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,符合要求,验收合格。						
项目负责人签名:	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
							
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



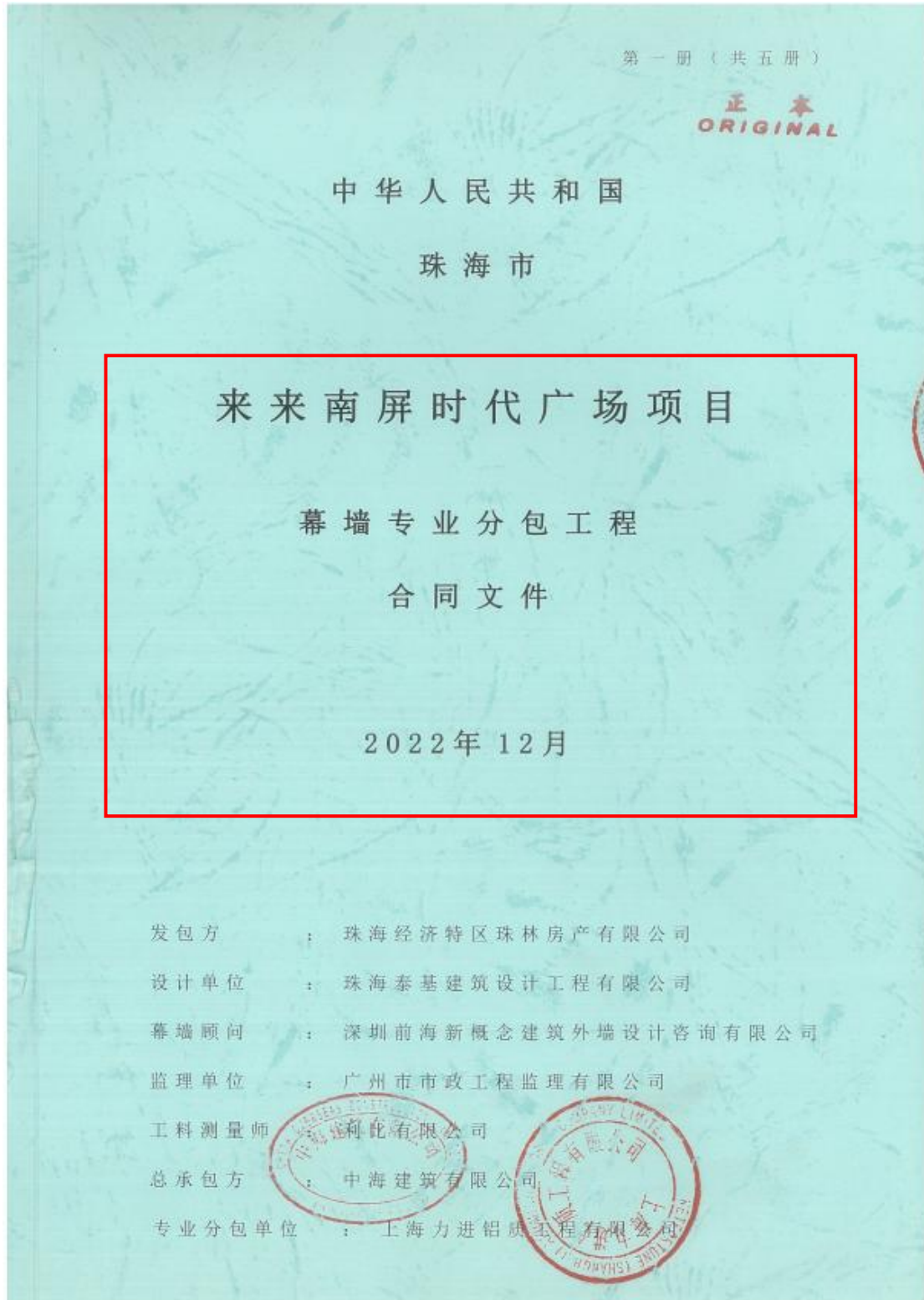
注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。



## 10、来来南屏时代广场



来来南屏时代广场-合同关键页



中华人民共和国珠海市  
来来南屏时代广场项目  
幕墙专业分包工程

专业分包合同书

## 本合同书

由

总承包方：中海建筑有限公司

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

和

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

发包方珠海经济特区珠林房产有限公司计划于中华人民共和国珠海市香洲区的工地兴建名为“来来南屏时代广场”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的幕墙工程物料的供应、安装、保修及保养（“本工程”）另行委托专业单位执行。发包方及总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

专业分包单位按上述招标文件进行了投标。



来来南屏时代广场项目  
幕墙专业分包工程  
H:7947.3.6

A/1 0001

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包单位按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包单位接受委托。

2. 合同价款

本专业分包合同的总价为人民币贰亿零陆佰万元整 (RMB206,000,000.00) (“合同总价”), 其将作为支付于专业分包单位承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民币壹亿捌仟捌佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分 (RMB188,990,825.69), 增值税金额为人民币壹仟柒佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分 (RMB17,009,174.31), 增值税税率9%。如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整, 合同总价内不含增值税金额保持不变, 政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额, 政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额 (政策调整前已按调整前税率开具发票, 税率调整后支付的款项除外), 合同总价相应作出调整。

3. 合同工期

- 3.1 专业分包单位须依从总承包方之施工进度执行及完成前述有关工程, 并不会令总承包工程延误。
- 3.2 有关本工程之竣工定义是工程按照合同条件的要求完成, 工程能通过发包方及当地政府有关部门的竣工验收及备案, 工程档案能通过当地城建档案馆的验收、备案, 并且工程能达至发包方满意程度。



来来南屏时代广场项目  
幕墙专业分包工程  
H:/7947.3.6

A/2 0002

中华人民共和国珠海市  
来来南屏时代广场项目  
幕墙专业分包工程

专业分包合同书

6. 其他条款

不适用。

双方在见证下于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包方：中海建筑有限公司 )



法人或获授权代表签署 )



姓名 )

职位 )

见证人签署 )

姓名 )

职位 )

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司 )



法人或获授权代表签署 )



姓名 )

职位 )

见证人签署 )

姓名 )

职位 )

来来南屏时代广场项目  
幕墙专业分包工程  
H:/7947.3.6

A/0005

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 11、华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程



合同编号: 20251231592347

## 深圳市建设工程

## 施工(总价)合同

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
幕墙工程

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

承包单位: 远东力进幕墙(上海)有限公司

## 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司（以下简称“建设单位”）

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“代建单位”）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：李文成

承包单位：远东力进幕墙（上海）有限公司（以下简称“承包单位”）

统一社会信用代码：913100007178504917

注册地址：上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室

法定代表人：吕文晷

上述主体单称“一方”，合称“三方”或“各方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位和承包单位就本幕墙工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

工程规模、特征及内容：本项目地块总用地面积5830.93平方米，建设用地面积5573.87平方米，规定计容建筑面积约：62800平方米，总建筑面积约：92179平方米。本项目为1栋超高层办公楼，地上39层，地下5层，裙楼4层，建筑最高高度185.4米。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图，最终以政府主

管部门的审批结果为准。

资金来源：财政性资金      / %；国有企业事业单位资金      / %；集体资金      / %；  
民营资本      / %；外商投资      / %；混合经济      / %；其他 100 %。

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

建筑设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

幕墙设计单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

总承包单位：中建科工集团有限公司

## 二、工程承包范围

本合同工程承包范围为：承包单位负责完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程(含塔冠大型发光 LOGO、塔冠室内外悬挂轨道(含爬轨器、吊篮、物料提升设备等))的深化设计、制作安装、检验检测、提供施工样板(含保护性拆除、反复拆除及样板修改)、验收、清洁卫生(含幕墙清洗)、备品备件、保修和奖项评定等工作。其包括但不限于：本工程标准层单元体幕墙系统、竖向装饰柱幕墙系统、塔冠及主入口大堂索网幕墙系统、塔冠点式+钢结构幕墙系统、横明竖隐框架幕墙系统、铝板及石材幕墙系统(含立面、吊顶、屋面)、屋面金属格栅系统、门窗系统(含电动门、电动窗及智能控制系统和五金配件、消防逃生窗及其示牌等)、连廊幕墙系统(含连廊外立面金属幕墙、连廊顶棚及吊顶、栏板、排水系统等、连廊室外电梯玻璃幕墙及顶部装饰和细部收口等)、及其他系统(包括但不限于：架空层室外部分吊顶；悬挑结构的金属吊顶；出入屋面、露台、首层大堂等的雨棚、入户门(含金属骨架、排水系统等)；其他雨篷(棚)、格栅、栏杆、百叶等)、智慧索监测预警系统、防火幕墙等及塔冠大型发光 LOGO、层间防火、防火封堵、防水封堵、收边收口、防雷接地、防水保温、钢结构与幕墙的挂件及转接件(已明确标明不在幕墙工程施工范围的挂件及转接件除外)、预埋件及可能的后置埋件(本合同已明确约定由总承包单位施工的除外)、不锈钢防风销底座制安、塔冠室内外悬挂轨道(含爬轨器、吊篮、物料提升设备等)制安、相关样板提供(含保护性拆除、反复拆除及样板修改)、所有电源接驳至预留电箱、外立面相连接部位处理等施工内容。

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段； <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程：**塔冠大型发光 LOGO、塔冠室内外悬挂轨道（含爬轨器、吊篮、物料提升设备等）工程、门窗工程、防雷工程、全过程 BIM 施工应用等，未列明部分详见协议书工程承包范围。

### 三、合同工期

计划开工日期（暂定）：2025 年 10 月 9 日，开工时间需参照总承包单位计划，具体日期以代建单位下发的幕墙工程施工单位进场通知单所确定的进场日期为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。建设单位及代建单位不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

计划竣工日期（暂定）：2027 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天：共计 569 个日历天。

具体节点工期：

- (1) 幕墙图纸深化及材料样板确认完成时间：中标公示完毕后 40 天内；
- (2) 幕墙四性检测及施工样板完成时间：中标公示完毕后 130 天内；
- (3) 幕墙大面挂板施工：中标公示完毕后 150 天内开始；

## 2. 安全文明施工奖罚:

本项目获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地(省、市双优)”及“广东省安全文明标准化示范工地”的,建设单位不支付优质优价费给承包单位;因承包单位原因未获得两种奖项(或未获得两者中之一的),则承包单位须向建设单位支付违约金人民币 50 万元(含税);

因承包单位原因本项目安全文明评估低于前海局第三方评估质量与安全文明(含质量与安全)排名评估低于前 30%分位的,扣除承包单位违约金人民币 5 万元/次,排名倒数后三位的,扣除承包单位违约金 20 万元/次。

## 3. 绿色认证奖罚:

本项目获得“国家三星绿色建筑标准认证及美国 LEED 金级标识认证”的,建设单位不支付优质优价费给承包单位;因承包单位原因未获得两种认证(或未获得两者中之一的),则承包单位须向建设单位支付违约金人民币 50 万元(含税);

## 4. BIM 应用奖罚:

本项目获得“创新杯”或“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组二等奖或以上级别奖项的,建设单位不支付优质优价费给承包单位;因承包单位原因未获得,则承包单位须向建设单位支付违约金人民币 10 万元(含税);

特别说明:以上奖项在有效评定期内,若因国家、政府或相关协会等的原因没有开展评定工作,则建设单位不支付优质优价费也不予处罚。

# 五、签约合同价与合同价格包干范围

## 1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)壹亿肆仟叁佰柒拾万零伍拾元壹角叁分(¥143,700,050.13元);其中:不含增值税价为 131,834,908.38 元,增值税税额为 11,865,141.75 元,增值税专用发票税率为 9%。本合同增值税税额按照本合同签订日适用的增值税税率计算,本合同履行中如国家政策调整导致增值税税率变化的,已付款项部分不作调整,未付款项部分则按“不含税价不调整、仅增值税税额相应调整”为原则进行调整。

本合同工程“签约合同价”为下发给中标单位(即本合同承包单位)中标通知书之“中标价(或中标金额)”,其由固定总价合同价部分、暂列金额部分、优质优价费部分三部分金额组成。且签约合同价=固定总价合同价+暂列金额+优质优

价费。

其中：

1) 固定总价合同价部分金额为：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零伍拾元壹角叁分（¥135,700,050.13元）；

2) 暂列金额为：人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）；

3) 优质优价费为：人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）；

另本合同工程签约合同价中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰壹拾玖万贰仟玖佰玖拾元柒角壹分（¥3,192,990.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）。

(5) BIM技术应用费用：人民币（大写）壹拾万元整（¥100,000.00元）。

(6) 其他：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

本合同工程采用固定总价包干的合同形式，即承包单位按“固定总价合同价”固定包干施工(即：A除建设单位或代建单位要求(或提出)的工程变更、设计变更、现场签证及国家政策调整导致增值税税率变化和本合同有明确约定的情形外，不调整“固定总价合同价”部分金额；B“优质优价费”按实际获奖内容对相应奖励金额进行结算支付，未获奖部分对应优质优价费归建设单位；C“暂列金额”按建设单位实际批准使用金额进行结算支付，余额归建设单位；D优质优价费及暂列金额此两项按实际情况进行结算支付，不含在包干范围内)。固定总价包干内容包括但不限于本合同所述全部工程承包范围及工作内容所包含人工、材料、机械、工期、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、深化设计费、深化

金、赔偿金、补偿金或扣罚款等由建设单位收取。经代建单位审核确认后3日内，承包单位应将该等违约金、赔偿金、补偿金或扣罚款直接支付予建设单位；如承包单位未按期支付的，建设单位有权自其应向承包单位支付的工程进度款中扣除该等违约金、赔偿金、补偿金、罚款，及建设单位因此发生的税金和其他费用的损失金额(若有)，或兑付承包单位开具的履约保函。

代建单位亦有权向承包单位主张因承包单位原因应向代建单位承担的违约金、赔偿金、补偿金、代建单位被扣罚款项或其他费用，建设单位应予以配合。

关于前述款项，以及建设单位在配合过程中产生的税金和其他损失(若有)，承包单位同意建设单位可在应付工程款中扣除，或兑付履约保函。扣除部分或兑付部分按代建合同约定处理。承包单位理解并同意，建设单位对扣款的相关事项以及金额不作实质审查，也不承担任何责任。

4. 本项目建设单位与代建单位签订的《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目代建合同》(以下简称“代建合同”)(详见附件28)中与本合同工程相关的要求、责任及义务，同样适用于承包单位，承包单位须遵照执行，不得提出异议。

### 十三、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年1月11日；

订立地点：南京市建邺区

本合同未尽事宜，本合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

三方约定本合同自建设单位、代建单位和承包单位三方的法定代表人在协议书上签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，建设单位执4份，代建单位执5份，承包单位执4份，监理单位执1份。

(本页下无正文)

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程施工合同》的签章页，无正文)

建设单位 (盖公章): 华泰联合证券有限责任公司

法定代表人 (签字):

日期: 2026年1月19日



Handwritten signature in black ink.

代建单位 (盖公章): 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人 (签字):

日期: 2026年1月19日



承包单位 (盖公章): 远东力进幕墙(上海)有限公司

法定代表人 (签字):

日期: 2026年1月19日



12、珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程



ZHZZ-ZAW-2020-建工-008

珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期  
一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程  
施工合同

工程名称：珠澳湾世纪中心项目

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司

承包方：上海力进铝质工程有限公司

建设方：珠海中珠商业投资有限公司

## 一、合同协议书

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：上海力进铝质工程有限公司（以下简称“乙方”）

建设方：珠海中珠商业投资有限公司（以下简称“丙方”）

丙方投资建设的《珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程》（以下简称“本工程”）由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目总承包工程施工》的约定，甲方将珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程委托乙方进行承建。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和珠海市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程。
- 2、工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧。
- 3、工程内容：幕墙、百叶、铝板、装饰造型、陶板、栏杆、入口雨棚、入口门等。
- 4、设计单位：建筑设计：深圳市华汇设计有限公司；  
幕墙顾问：广州杰瑞装饰工程有限公司；  
监理单位：中海监理有限公司。

### 第二条 工程范围

- 1、乙方按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。作为提示，包括但不限于以下内容：
  - (1) A 栋塔楼幕墙（玻璃/铝板/石材）、百叶、装饰造型、室外玻璃栏杆、框架幕墙等；
  - (2) A 栋裙楼幕墙（玻璃/铝板/石材）、入口雨棚、入口门等。

**前述承包范围，丙方有权进行调整。丙方可以取消或增加部分承包范围，**

并有权将部分材料甲供；乙方不能因此拒绝施工或提出任何索赔。

- 2、本工程规范及图纸所述的所有工程内容，包括但不限于所有的深化设计方案、编制图纸（在中标后5日内组建相关设计团队，2个半月时间内完成施工图编制并送政府审图机构审图）、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、材料检验检测费（含幕墙五性试验费）、测试、检验、试验、调校、试运转、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、埋件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配（埋）件、配构件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内，含图纸遗漏但按照行业惯例幕墙施工单位完成的工作内容。
- 3、本工程所有有关该工程所需的埋件（含除锈和防腐等）或固定件均需乙方全部负责跟进完成全部工作，且包含在合同价中。乙方不因后补或后处理有关埋（配）件而得到任何索赔。
- 4、本工程幕墙质量保修期为三年，幕墙防渗漏保修期为五年，幕墙结构使用年限不低于25年。由于乙方施工质量缺陷问题和材料设备质量缺陷问题，均属乙方免费保修范围，在免费保修期内，乙方须无偿给予修理与更换。

### 第三条 工期要求

- 1、总工期及节点工程要求：

本幕墙工程计划开工日期：2020年03月11日（开工时间以甲方、丙方及监理工程师的要求及现场签发的开工通知要求的日期为准）。本工程计划整体竣工日期：2022年11月01日。

- 2、节点工期：

- 1) A栋及所属裙楼幕墙，按整体开发目标暂定为2021年1月2日开始正负零以上结构（开始时间为暂定，不排除丙方根据运营需求调整开发节奏的可能，具体施工开始时间以丙方书面通知为准，相应的节点工期丙方有权提前或顺延）。
- 2) A塔主体封顶时间为2021年12月13日，幕墙开始时间2021年1月2

对乙方未达到节点每一节点处违约金 10 万元，每延期一天，再加处违约金 2 万元，上不封顶且该项违约金不予返还。

- 5) 如乙方出现施工过程中质量缺陷或竣工验收（含质保期）期间出现质量缺陷，乙方应在接到甲方、丙方工程师通知（不限于电话、文件、短信、邮件等）后 24 小时内响应，并于 3 日内在甲方、丙方要求的工期期限内，组织充足的人力物力进行整改，否则，丙方有权聘请第三方代乙方整改，发生的费用经丙方审定后（审定结果无需经乙方确认），丙方仍有权按照发生费用的 1.5-2 倍对乙方处违约金。
- 5、 在确定竣工日期及各项控制工期时，乙方应已充分考虑以下因素（不可抗力除外）：
  - 1) 可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、市政相关设施发生变化等不利因素；
  - 2) 设计变更对工期的影响（因丙方原因及设计变更导致关键线路工程节点延期的除外）；
  - 3) 材料市场及劳务市场变化的影响。
- 6、 乙方须提供详细的总进度计划，包括但不限于施工图设计、审核，材料加工、检测、现场安装及验收等环节。在编制施工进度计划时需考虑是否可以利用总包脚手架情况下的施工周期和施工组织措施。
- 7、 乙方的进度计划须满足总承包单位的整体进度计划要求（见总承包工期计划），且具体进度节点应服从总包管理单位及丙方的安排。
- 8、 工程竣工乙方应提交竣工报告，由甲方、丙方组织验收，验收时间不做工期累计。工程验收合格，则乙方提交竣工报告的当天即为竣工日期；如验收不合格需返工，则返工日期将作为工期累计。

#### **第四条 合同价款、承包及结算方式**

- 1、 本合同总价包干，不含税价总价（小写）¥86,601,835.57 元，增值税税率为 9%，含税总价款为人民币（大写）：玖仟肆佰叁拾玖万陆仟元柒角柒分（小写）：¥94,396,000.77 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税



## 幕墙系统技术规格说明书

- c. 幕墙承包商须安排所有的应递交文件，并支付相关的法定检查和认证费用。
- 4. 公制单位  
幕墙承包商应以公制单位提供所有信息和尺寸，包括施工图、计算书、供应商数据、材料和其他信息。
- 5. 施工阶段  
幕墙承包商的工作及施工进度计划中应涵盖本项目的几个重要阶段(参见技术规格说明书和正文前书页):
  - a. 总承包商应核查各个施工阶段并明确其属于幕墙承包商的工作范围。
  - b. 在上一楼层施工前，幕墙承包商应提供必要的临时封闭围护措施保护。
  - c. 幕墙承包商有责任在临时使用的楼层上部的楼层四周提供临时防水，以保证临时使用楼层不漏水。
- 6. 与政府部门沟通
  - a. 幕墙承包商应负责与所有的相关公共事业单位及政府部门保持沟通，并代业主方办理所有与幕墙相关的各项工作的正式提审。
  - b. 需要获得所有政府管制机构所要求的与幕墙相关的必要批复或许可证。
  - c. 幕墙承包商要确保所有的工作都能够按时完成，避免延误总进度。
- 7. 送审当局的图纸和文件
  - a. 幕墙承包商有责任确保所有相关图纸和文件或所有与幕墙工作相关的资料应提前递交对本项目具有管辖权的政府部门及公共事业单位审核，以满足工程的实际进度。
  - b. 应按竣工图纸比例或对本项目具有管辖权的政府部门所规定的图纸比例提交图纸。
  - c. 送审的图纸须在正式递交政府送审前送交总承包商及业主代表审核。
  - d. 幕墙承包商须保证其递交文件不耽误后续的有关当局的检查及试验程序。
  - e. 幕墙承包商对本项目有管辖权的当局的送审须满足施工及用地规划的检查时间。如果必要，业主代表也可要求幕墙承包商递交其他附加文件。
  - f. 幕墙承包商须雇佣自己的注册结构工程师（RSE），使其在文件递交总承包商前做全面审核。

### 1.02 工程描述

工程名称：珠澳湾世纪中心项目；  
工程位置：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧；  
建设单位：珠海中珠商业投资有限公司；  
建筑设计院：广东都市建筑规划设计有限公司；  
建筑师：深圳市华汇设计有限公司；  
幕墙顾问：广州杰瑞装饰工程有限公司；  
项目规模：为六栋办公楼和4层商业裙楼组成；  
建筑面积：238479 m<sup>2</sup>；  
建筑高度：A栋总高260.4米，B栋总高201.3米，C/E栋总高154米，D栋总高68.5米，F栋总高204.1米，裙楼17.5米；  
基本风压：0.85KPa（R=50年）；  
基本雪压：不考虑；  
地面粗糙度类型：C类；  
抗震设防类别：七度；  
基本地震加速度值：0.1g  
建筑物耐火等级：一级；  
建筑物防雷类别：二类防雷；  
幕墙设计使用年限：25年（在有效维护的基础上使用年限可达50年）。

## 第二章 工程概况

### 第一节 建筑概况

#### 一、工程基本信息

##### 1. 工程基本信息表

项次	名称	内容
1	工程名称	珠澳湾世纪中心项目一期 A 栋塔楼及裙楼幕墙分包工程
2	建设地点	珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧
3	建筑方案设计单位	深圳市华汇设计有限公司
4	建筑设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司
5	幕墙顾问	广州杰瑞装饰工程有限公司
6	监理单位	中海监理有限公司
7	招标单位	珠海中珠商业投资有限公司

##### 2. 建筑概况

本标段为 A 栋塔楼及裙楼，建筑高度为 260.4，结构为 63 层，屋顶有三层幕墙围护，40 层及以下为低区，标准层高为 3.5m，41 层及以上为高区，楼层面积小于低区，标准层高为 3.9m，12 层、26 层、52 层避难层层高 5.1m，4 层、40 层避难层层高 6m，幕墙施工面积塔楼（清单）约 44964 平方米，其中单元式幕墙 30238 m<sup>2</sup>，铝板幕墙 7180 m<sup>2</sup>，铝合金百叶 4917 m<sup>2</sup>，门窗系统 2486 m<sup>2</sup>，栏杆 220m；裙楼结构为 1~3 层，建筑高度 17.2 米，层高分别为 6m、5.1m、7.5m（含女儿墙），主要幕墙型式有框架式幕墙 944 m<sup>2</sup>，单元式幕墙 1198 m<sup>2</sup>，铝板幕墙 270 m<sup>2</sup>，铝合金百叶 502 m<sup>2</sup>，门窗系统 171 m<sup>2</sup>，栏杆 9，雨棚 442 m<sup>2</sup>。

5 层~39 层每层单元板块为 126 块，40 及以上楼层，每层的单元板块为 112 块。

##### 二、 招标范围

包括但不限于所有的深化设计方案、编制图纸（根据招标图纸深化为施工图并通过审图）、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、试验（包括国家标准、行业标准及珠海市规范要求的各项试验）、调试、试运转、使用、保养、垃圾清运及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。

施工内容包括但不限于：A 栋塔楼幕墙（玻璃/百叶/铝板/装饰造型）、框架幕墙、玻璃栏板、收口及 A 栋裙楼幕墙（玻璃/百叶/铝板/装饰造型）、入口雨棚、入口门等。

本工程的幕墙埋件必须与本项目主体工程施工进度同步。

##### 三、 项目工程目标

##### 1. 质量目标

(本页为《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同》签字页)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人:



乙方：上海力进铝质工程有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人:



丙方：珠海中珠商业投资有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人:



签订日期：2020年9月24日 (由最后签署方签署)

# 珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程-竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	珠澳湾世纪中心一区-裙楼 (S3地块)、A座 (S3地块)、C座 (S3地块)、D座 (S3地块)、地下室 (S2地块)、地下室 (S3地块)
验收日期:	2023年11月23日
建设单位 (盖章):	珠海中珠商业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海湾世纪中心一区-裙楼 (S3地块)、A座 (S3地块)、C座 (S3地块)、D座 (S3地块)、地下室 (S2地块)、地下室 (S3地块)				
工程地点	广东省珠海市香洲区拱北夏湾粤华路南侧、侨光路北侧	建筑面积	227218.86m <sup>2</sup>	工程造价	66000.89万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	12-60	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440402201912300301 440402202002280401	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2023年11月23日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200030		
建设单位	珠海中珠商业投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李俊
副组长	邓聪
组员	罗清茂、黄莉莎、宫恩利、张四伟、刘培、张小东、白玉晶、徐涛、黄奕柯、周泉、张龙龙、李顺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宫恩利	罗清茂、张四伟、刘培、张小东、周泉
建筑设备安装工程	黄莉莎	白玉晶、张龙龙
工程质控资料	徐涛	李顺、黄奕柯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	珠海中珠商业投资有限公司	项目负责人		李俊
2	邓聪	珠海中珠商业投资有限公司			邓聪
3		珠海中珠商业投资有限公司			
4		珠海中珠商业投资有限公司			
5	宫恩利	中海监理有限公司	总监理工程师		宫恩利
6	徐涛	中海监理有限公司	专业监理工程师		徐涛
7		中海监理有限公司	专业监理工程师		
8	黄奕柯	中海监理有限公司	见证员		
9	黄莉莎	广东都市建筑规划设计有限公司	项目负责人		黄莉莎
10	张连生	广东都市建筑规划设计有限公司	设计		张连生
11	林健雄	广东都市建筑规划设计有限公司	设计		林健雄
12	罗清茂	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		罗清茂
13		广东省珠海工程勘察院			
14		广东省珠海工程勘察院			
15	张四伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		张四伟
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		刘培
17	张小东	中国建筑第二工程局有限公司	企业质量负责人		张小东
18	白玉晶	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		白玉晶
19	张龙龙	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		张龙龙
20	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		周泉
21	李顺	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李顺



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-019

已按施工合同及设计文件要求，完成约定的全部工程量，各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求，质量控制资料真实完整有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见：同意竣工验收。






建设单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李仁 2023年11月3日	监理单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李仁 2023年11月3日	施工单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李仁 2023年11月3日	设计单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李仁 2023年11月3日	勘察单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 李仁 2023年11月3日
---	---	---	---	---



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

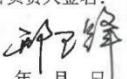

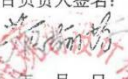

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		珠海湾世纪中心一区-A座 (S3地块)					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张明伦	项目负责人	张四伟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	郭吉星	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人	陆勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	52	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	28	符合要求		合格		
3							
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 80		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



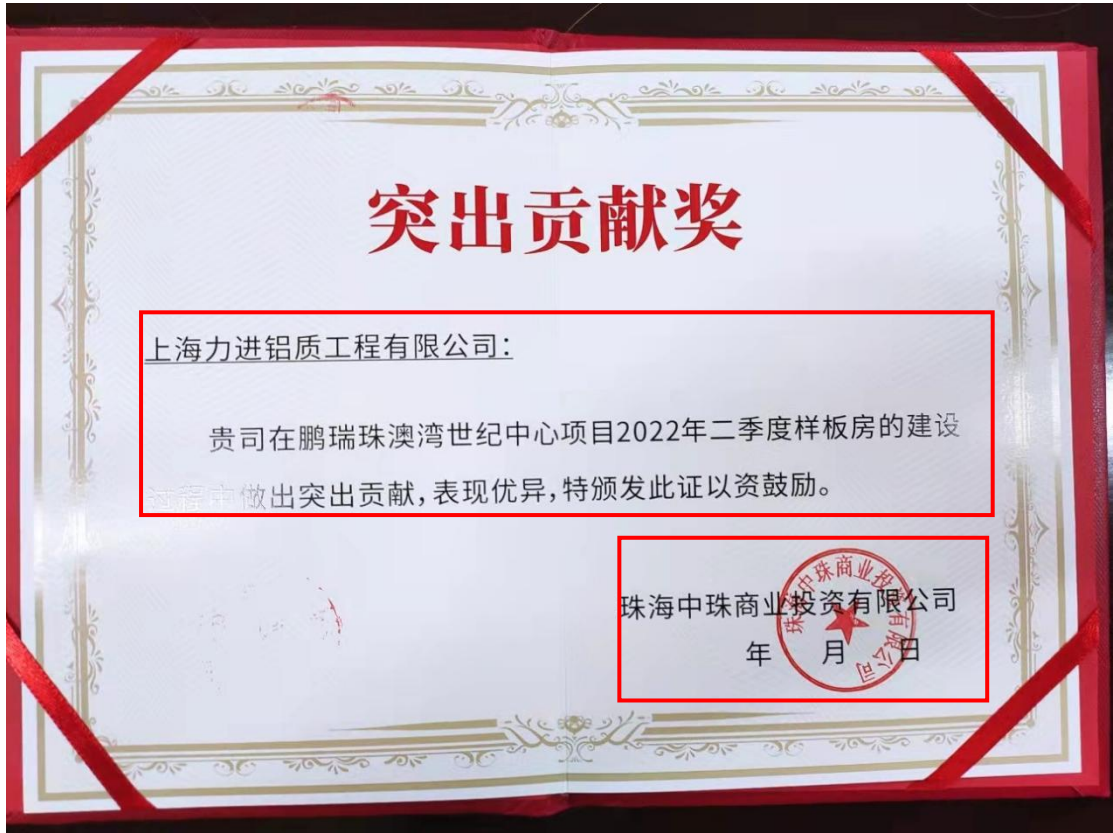
## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	珠海湾世纪中心一区-裙楼(S3地块)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张明伦	项目负责人	张四伟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	郭吉星	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人	陆勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		4	检查评定合格		合格	
2	金属幕墙安装		2	检查评定合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 6	合格		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  年月日 (盖章)			



珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程-甲方履约评价



# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

13、盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包工程-合同关键页

合同名称:盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包合同

合同编号: CITIC/ZYFB/YCC5/008

## 专业分包合同

承包人: 中信建设有限责任公司

分包人: 北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

2021 年 月



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中信建设有限责任公司

法定代表人：陈晓佳 职务：董事长

注册地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

开户行：中信银行北京京城大厦支行 账号：7110 2101 8010 0009 638

纳税人类型：一般纳税人 纳税人识别号：91110 00071 09305 79X

增值税发票接收人：袁晓光 联系电话：15904890314

有效收信地址：江苏省盐城市亭湖区运河路与世纪大道交汇处通榆河桥下中信建设  
项目部

分包人（全称）：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

法定代表人：田辉 职务：总经理

注册地址：北京市平谷区林荫北街13号信息大厦802-1920室

开户行：交通银行股份有限公司北京三元支行 账号：110060635013002597583

纳税人识别号：911101056337852661

纳税人类型：一般纳税人 增值税发票类型：专用发票

增值税发票经办人：朱建华 联系电话：010-64840513

有效收信地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座26层幕墙公司

鉴于盐城盐信高铁新城城市建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与  
承包人已经签订盐城高铁新城C5地块工程总承包合同，承包人与分包人依照《中华  
人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、条  
例，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事宜协  
商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1、分包工程名称：盐城高铁新城C5地块工程总承包项目幕墙专业分包。

2、分包工程地点：盐城市城南新区运河路西、向海路南侧地块。

3、分包工程内容：包含但不限于 盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包项目的施工、验收、缺陷责任期及保修期修复等全部内容，以及本工程施工和配合其他专业分包施工所需要的全部辅助工作。

4、分包工程承包范围：盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙工程招标图纸内的幕墙工作的深化设计、材料供应及安装施工、验收等工作及上述内容所需要的一切措施工作，包括工程施工、安全文明、缺陷责任期及保修期的修复等工作。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

根据工程进展需要，承包人有权根据实际情况对分包人的施工范围进行调整，分包人须无条件配合，承包人不承担由此给分包人带来的任何损失。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：100 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（非分包人原因引起工期延误可以顺延）。

## 三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。江苏省优质工程“扬子杯”质量要求高于合格标准时按较高标准执行。

## 四、签约合同价款与合同价格形式

1、签约合同价为：

合同价为：人民币陆仟叁佰玖拾捌万伍仟元整（大写）；¥63,985,000.00 元（暂估）。

其中：

除税金额：人民币伍仟捌佰柒拾万零壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分（大写）；

¥58,701,834.86元。

税金：人民币伍佰贰拾捌万叁仟壹佰陆拾伍元壹角肆分（大写）；  
¥5,283,165.14元，税率为9%。

## 2、分包合同价格形式

分包合同价格形式为单价合同投标下浮率方式，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

## 五、工程分包人项目经理

工程分包人项目经理：朱建华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款及其附件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (10) 承包人下发的有关工程的文件、规范、实施办法、管理细则等；

(11) 其他合同文件。在分包合同订立及履行过程中形成的分包合同当事人双方授权代表签署的会议记要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面文件均构成合同文件组成部分。

上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

## 七、承诺

1、承包人按分包合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。

2、分包人

(1) 按照法律规定及分包合同约定承担工程承建范围包括但不限于本合同工程的所有项目的施工、缺陷责任期及保修期内修复、保修等全部内容，确保工程工期、质量和安全，不进行转包和违法分包，分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(2) 已充分了解和理解本项目的特殊性及其复杂性，分包人承诺在项目实施期间，因各种原因导致应付款拨付滞后或承包人出现资金紧张的情况，分包人将垫付资金并承诺保证不以资金短缺为借口，造成实施范围内的工程停工、进度延缓或其他任何形式的怠工，并以分包人的资金来确保本工程的正常推进，不因垫付资金向承包人提出任何费用索赔或资金成本补偿。

(3) 除发包人同意外，在施工合同范围内不以任何理由提出任何费用增加和索赔要求；如发生实施合同范围以外的费用，分包人协同承包人一起向发包人进行费用申请，分包人接受承包人与发包人之间就该费用协商约定的条件和金额的约束，并保证在承包人未获得相应费用的情况下不向承包人进行任何费用索赔。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 6 日签订。

## 九、订立地点

本合同在盐城市城南新区运河路西、向海路南侧地块订立。

## 十、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)成立,并自双方加盖单位公章或合同专用章后生效。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执肆份。

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)  
电话:

分包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)  
电话:

电子邮箱:

电子邮箱:

日期: 2021年12月6日

日期: 2021年12月6日

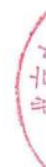
合同编号： CITIC/ZYFB/YCC5/008/B1

盐城高铁新城C5地块工程总承包项目幕墙专业分  
包合同补充协议（一）

甲方（委托方）：中信建设有限责任公司

乙方（受托方）：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

签订日期：2023年 9 月 20 日



## 补充协议（一）

承包人：中信建设有限责任公司

分包人：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

双方于 2021 年 12 月 6 日签订了《盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包合同》（合同编号为：CITIC/ZYFB/YCC5/008）（以下简称原合同），依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方友好协商，将原合同作如下调整：

### 一、调整分包合同价款

本分包工程合同签订阶段合同价依据前期设计概算等数据进行确定，现阶段施工图预算业主已确认，确认价格与原合同价偏差较大，为满足工程后续工作推进，以及公司计量计价管理的相关规定，对合同价进行调整。

1、原合同价（含增值税）：63,985,000.00 元，金额大写：人民币陆仟叁佰玖拾捌万伍仟元整。其中，不含税价款为 58,701,834.86 元，增值税为 5,283,165.14 元；增值税率 9%。

2、新增合同价（含增值税）：35,209,401.56，金额大写：人民币叁仟伍佰贰拾万玖仟肆佰零壹元伍角陆分。其中，不含税价款 32,302,203.27 元，增值税为 2,907,198.29 元，增值税率 9%。

3、补充后总合同价（含增值税）：99,194,401.56 元，金额大写：

人民币玖仟玖佰壹拾玖万肆仟肆佰零壹元伍角陆分。其中，不含税  
价款为91,004,038.13元，增值税为8,190,363.43元，增值税率  
9%。

其余条款仍执行双方签订的原合同，本协议书未尽事宜由双方协商  
解决。

本补充协议经双方签字并加盖公章或合同章后即产生法律效力，本  
补充协议作为原合同的补充件，与原合同具有同等效用。

本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰  
份。

甲方：中信建设有限责任公司

(盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：韩少龙 (签  
字)

2023 年 9 月 20 日

签约地点：

乙方：北京中信渤海铝幕墙装饰  
工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：王强  
(签字)

2023 年 9 月  
20 日

# 盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包工程-竣工验收报告

## 单位工程竣工验收报告

建设单位: 盐城盐信高铁新城城市建设发展有限公司

验收日期: 2024 年 1 月 5 日

工程名称	盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目(科悦商务中心 1#商务办公楼、2#商务办公楼、地下车库人防非人防土建及内装修工程)		
工程地址	盐城市城南新区运河路西、向海路南侧		
建筑面积	92857.22m <sup>2</sup>	结构类型	框架
开工日期	2022.1.11 - 2024.1.5	工程用途	商业及办公

竣工验收结论(主要是勘察、设计、施工质量合格情况):

现场施工质量符合规范设计要求, 经验收合格。



勘察单位:



设计单位:



施工单位:



监理单位:



14、张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄（1#、2#、3#、5#地块）项目幕墙专业分包工程-合同关键页

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄项目（1#、2#、3#、5#地块）

幕墙专业分包合同

合同编号：CITIC/ZYFB/GBSZ/018



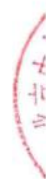
张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄  
（1#、2#、3#、5#地块）项目

幕墙专业分包合同

承包人：中信建设有限责任公司

分包人：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

签约时间：2021年6月



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中信建设有限责任公司

注册地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

邮编：100027

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000710930579X

开户银行名称：中信银行北京京城大厦支行

开户银行账号：7110 2101 8010 0009 638

分包人（全称）：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

注册地址：北京市平谷区林荫北街13号信息大厦802-1920室

邮编：101299

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911101056337852661

开户银行名称：交通银行北京东大桥支行

开户银行账号：110060665012015005246

鉴于中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书（以下称为“总承包工程协议书”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄（1#、2#、3#、5#地块）项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：河北省张家口市崇礼区太子城村四台嘴乡

分包工程承包范围：负责完成张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄（1#、2#、3#、5#地块）项目合同图纸内的幕墙工程的深化设计、制作、供应、安装、检验、验收及保养等及上述内容所需要的一切措施工作。

二、分包合同价款

大写：人民币柒仟肆佰捌拾万元，（含增值税税额）

小写：74,800,000.00元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为68,623,853.21元，增值税6,176,146.79元，税率为9%。

三、工期：

计划开工日期：2021年04月03日（开工日期以承包人书面开工指令单为准）

计划完工日期：2021年07月20日

计划工期：109日历天

四、工程质量标准

本分包工程安全文明施工目标为：确保“河北省安全文明工地”

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保取得河北省建筑工程安济杯奖（省优质工程）及配合承包人确保获得“绿色二星（以上）认证”，争创鲁班奖或国家优质工程奖。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、分包人的投标书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、除总包协议工程价款之外的总包协议文件；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021年6月29日；

合同订立地点：河北省张家口市崇礼区太舞冰雪小镇中信建设崇礼太子城小镇项目经理部

本合同双方约定经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国际山庄项目（1#、2#、3#、5#地块）

幕墙专业分包合同

承包人：(公章)

分包人：(公章) 北京中信渤海铝幕墙装饰

法定代表人

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：


传真：

传真：



张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄（1#、2#、3#、5#地块）项目幕墙专业分包工程-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄北区项目-1#地块		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 地下2层/14693 m <sup>2</sup>
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	年 月 日
项目负责人	李宗		项目技术负责人	申鹏	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项				
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项				
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年12月3日		 (公章) 总监理工程师:  2021年12月5日		 (公章) 项目负责人:  2021年12月3日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄南区项目2#地块	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	四层/ 11979.39m <sup>2</sup>
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	
项目负责人	刘长松	项目技术负责人	裴仲勋	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 36 项, 符合规定 36 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
监理单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	年月日	2021年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇国宾山庄北区项目-5#地块	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上3层 地下2层/13318m <sup>2</sup>
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	年 月 日
项目负责人	李宗	项目技术负责人	申鹏	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人书面授权。

15、德阳市群众文化活动中心项目幕墙工程-合同关键页

编号：BIF-专业-德阳文化中心-2022-0153

德阳市群众文化活动中心项目  
幕墙工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

签订地点：北京丰台区

签订日期：2022 年 7 月 3 日

# 建设工程专业分包合同

合同编号：BJF-专业-德阳文化中心-2022-0153

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：德阳市群众文化活动中心项目-幕墙工程  
项目地址：德阳市旌阳区玄武湖东侧、凯江路以南
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 营业执照注册号：911101056337852661
- (2) 法定代表人姓名：李欢
- (3) 纳税人识别号：911101056337852661
- (4) 税务地址：北京市平谷区林荫北街13号信息大厦802-1920室
- (5) 电话：010-64840513
- (6) 开户行：中信银行北京中信大厦支行
- (7) 帐号：8110701013702145014
- (8) 社会统一信用代码：911101056337852661
- (9) 纳税人身份：一般纳税人
- (10) 资质证书编号：D211456050
- (11) 发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
- (12) 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹
- (13) 复审时间及有效期：2022.04.14-2025.12.17
- (14) 安全生产许可证编号：(京)JZ安许证字[2021]037558
- (15) 许可范围：建筑施工
- (16) 有效期：2021年04月29日-2024年04月28日
- (17) 准入证号及年检记录：ZYFB-20220429-00037

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：德阳市群众文化活动中心项目-幕墙工程；
- 1.2 施工地点：德阳市旌阳区玄武湖东侧、凯江路以南；
- 1.3 专业分包范围及工作内容：完成德阳市群众文化活动中心项目-幕墙工程的施工、

竣工、交付、修补其任何缺陷及完成资料编制归档等全部工作内容；

1.4 专业分包项目：具体内容包括但不限于铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙+背衬铝板、防火玻璃幕墙、陶土板幕墙、铝合金型材面层幕墙、钢化夹胶玻璃走道、钢化夹胶玻璃屋面、铝单板雨棚、铝板包柱、高透光玻璃门、双向弹簧门、断桥隔热金属电动排烟窗、断桥隔热金属普通窗、消防救援窗、成品防雨百叶窗、甲级防火窗、玻璃栏板、楼梯栏杆、护窗栏杆、临空栏杆、层间封堵、标识后背衬铝板、屋面铝板挑檐、屋面蜂窝铝板挑檐、屋面穿孔铝单板挑檐、不锈钢天沟、灯槽、屋面保温封堵、热浸镀锌龙骨、铝合金型材、铝单板氟碳漆饰面、后置埋件等，以及图纸中明示或暗示与幕墙工程有关的部位，配合安装管线预留洞口在乙方责任范围内，费用包含在综合单价内。包括图纸深化后新增或变更的幕墙以及相应的安全文明施工等与之相关的所有工作内容。具体包括但不限于以下工作内容：

#### (1) 材料采购：

1. 甲供材：专业分包，本工程无甲供材料。所有材料均由乙方采购，乙方在投标文件中应明确计划采用的主要材料（如：铝板、玻璃、百叶、型材、五金件、幕墙断热材料、保温岩棉、防火岩棉、防火胶、结构胶、耐候密封胶等）的厂家、品牌型号、质量标准，乙方实际采购前 15 天需向甲方报审材料招标文件及供货商名单，待核准后方可进行招标采购使用。

2. 乙方投标文件中计划采用的的材料厂家、品牌型号，未经甲方同意不得擅自改动，否则甲方有权对乙方处以人民币 50 万元-200 万元的罚款并要求乙方将该部分材料退场。乙方未经甲方和监理方的书面批准不得擅自变更设计和降低技术要求，否则造成所有后果由乙方承担。所有材料的质量均应符合设计要求和现行国家及地方产品质量标准。乙方应提供原材料采购合同副本，并提交原材料质量证明文件、质量保证书、见证记录和复试报告。

3. 乙方必须提供材料的出厂合格证明及工程验收内业资料报验所需的各种证明材料，各种材料进场时，由甲方、乙方、监理三方共同验收，清点数量，签字验收。乙方采购的材料、半成品和现场检测的项目，依据标准、规范需进场复试的由乙方负责委托，在甲方指定的检测单位进行复试检测，复试合格后方可使用，检测费用由乙方承担。如未经甲方同意擅自使用与设计图纸中材料规格不符的材料时，甲方有权要求更换材料并做相应费用扣除。由于材料质量问题造成的损失由乙方承担，由此给甲方带来的损失，均由乙方承担，甲方保留追诉的权利。

#### (2) 机具供应

##### 1. 甲供机具：施工电梯、塔吊。

1.1 甲供施工电梯、塔吊符合幕墙单位使用的，在甲方拆除前可供投标单位使用，乙方

本工程根据施工图纸按照合同清单中约定的计量规则计算工程量。附件一《分包工程量清单》中的数量为暂定合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《分包工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核的合格工程数量为准。合同的综合单价固定不变，即不再因为环境的变化和工程量的增减而变化。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔，综合单价参照合同中已规定单价。详合同附件一《分包工程量清单》。

**第二条 分包工作期限**

2.1 总日历工作天数为：108 天，计划开始工作日期为 2022 年 7 月 5 日，结束工作日期为 2022 年 10 月 20 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体工期节点如下：

序号	施工内容	开始时间	结束时间	备注
1	完成 A 区立面施工		9 月 15 日	
2	完成 B 区立面施工		9 月 5 日	
3	完成 C 区立面施工		9 月 20 日	
4	完成 D 区立面施工		9 月 30 日	
5	完成 A 区屋面施工		10 月 20 日	
6	完成 B 区屋面施工		9 月 30 日	
7	完成 C 区屋面施工		10 月 15 日	
8	完成 D 区屋面施工		10 月 10 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：

非乙方原因造成的工期延误，经甲方单位签证后工期可以顺延，但费用不予补偿；

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保工程甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方承担，并按以下约定处以罚金；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

2.4.1 节点工期延误：实施性工期计划应在合同签订后 7 日内报送甲方审定，施工过程中 承包人必须严格按照甲方等相关几方共同要求的节点工期组织施工，若乙方未能达到上述节点工期要求，甲方有权处以 100000 元/天的违约金，对于节点工期延误超过 10 个日历天时，甲方有权无条件终止双方的施工合同，并同时发出要求乙方退场的书面通知，该通知发出 5 日内，乙方应无条件全面退场，不得以此要求对已完工程办理结算、民工工资及诉讼等为由拒绝或延迟退场，否则甲方将会同建设行政主管部门、司法部门强制乙方退场并无条件没收其剩余工程款。在下一个节点工期控制点时乙方仍未达到工期要求，此部分进度款将予以没收。节点工期是否延误以甲方评定认可为准。

2.4.2 总工期：若乙方不能按合同约定的总工期完成本工程，除承担前述节点工期延误的违约责任外，每推迟一天按合同总价款的 0.5%/天处以违约金，并在工程款中扣除。非甲方原因（不可抗力除外），乙方不继续履约或中断施工 7 天，甲方有权终止合同并委托第三方施工，相关费用从乙方合同价款中扣除。

2.4.3 本合同执行过程中，如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

2.4.4 上述合同工期已考虑节假日、停电、停水、天气变化、设计变更、工程量增减及前期手续办理等不确定因素可能对工程进度造成的影响。

2.5 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

2.6 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：52095921.26 元（大写：人民币 伍仟贰佰零玖万伍仟玖佰贰拾壹元贰角陆分），其中不含税价款为 47794423.17 元（大写：人民币 肆仟柒佰柒拾玖万肆仟肆佰贰拾叁元壹角柒分），增值税税率为 9 %，增值税 4301498.09 元（大写：人民币 肆佰叁拾万壹仟肆佰玖拾捌元零角玖分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合

## 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：张振国，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：曹治国，身份证号：360422197812195012，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

6.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

## 第七条 材料设备供应

### 7.1 材料供应

7.1.1 本工程无甲供材料，详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月15日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定曹治国，身份证号：360422197812195012负责甲供材料的领用手续办理工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。乙方在施工中不得偷工减料，但对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对超出约定损耗范围外的材料由乙方按市场价100%进行赔偿。其中，双方约定的材料损耗率如下：（1）钢材 2%（2）混凝土 1.5%（3）水泥 1.5%（4）砂石料 3%（5）其他材料的损耗按照国家或行业规定的损耗率执行。

7.1.4 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。且乙方领用出库的材料由乙方自行保管、堆码、遮盖，费用由乙方承担，保管、堆码、遮盖应符合甲方相关要求，并接受甲方监督。所有乙方领用的甲方材料发生的二次及多次转运均由乙方负责并承担转运费用。

7.1.5 乙方自行采购的辅料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，

此页为德阳市群众文化活动中心项目幕墙工程专业分包合同签署页



承包人：(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：[Handwritten Signature]

电话：



分包人：(公章或合同专用章)

住所地址：北京市朝阳区东三环北路丙 2 号  
天元港中心 26 层

法定代表人：

委托代理人：[Handwritten Signature]

电话：



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 德阳市群众文化活动中心项目

建设单位： 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司

四川省建设厅制



竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要项工程土建、装饰、水电安装、设备调试及消防系统、室内环境检测等所有内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位会同监理单位组织施工(含分包)单位、设计、监理、地勘等单位共同组成验收小组,分专业、定人员,进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评定,形成验收报告。整个验收过程由监理单位监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定的内容的完成情况 已完成设计和合同规定的全部内容。</p> <p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整,检查合格。</p> <p>3.勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门呈报验收合格。</p> <p>5.室内环境监测情况 委托检测机构进行检测,合格。</p> <p>6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

工程验收结论		质量评定结果
分 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	合格
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
建筑节能工程	合格	
观感质量综合评价	观感质量未抽查,整体观感良好,一般工程,综合评价为“合格”。	
	质量控制资料检查情况	共抽查6项 其中符合要求6项 经核定符合要求6项 抽查结果:资料完整


单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同内约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料, 质量验收资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照原因有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范的要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为“一般”。

本工程质量验收合格。

工程验收结论


 2025年7月19日

合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 蔡文 2025年7月19日

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 杨斌 2025年7月19日

设计单位: (公章)  
设计负责人: 2025年7月19日

施工单位: (公章)  
企业技术负责人: 2025年7月19日

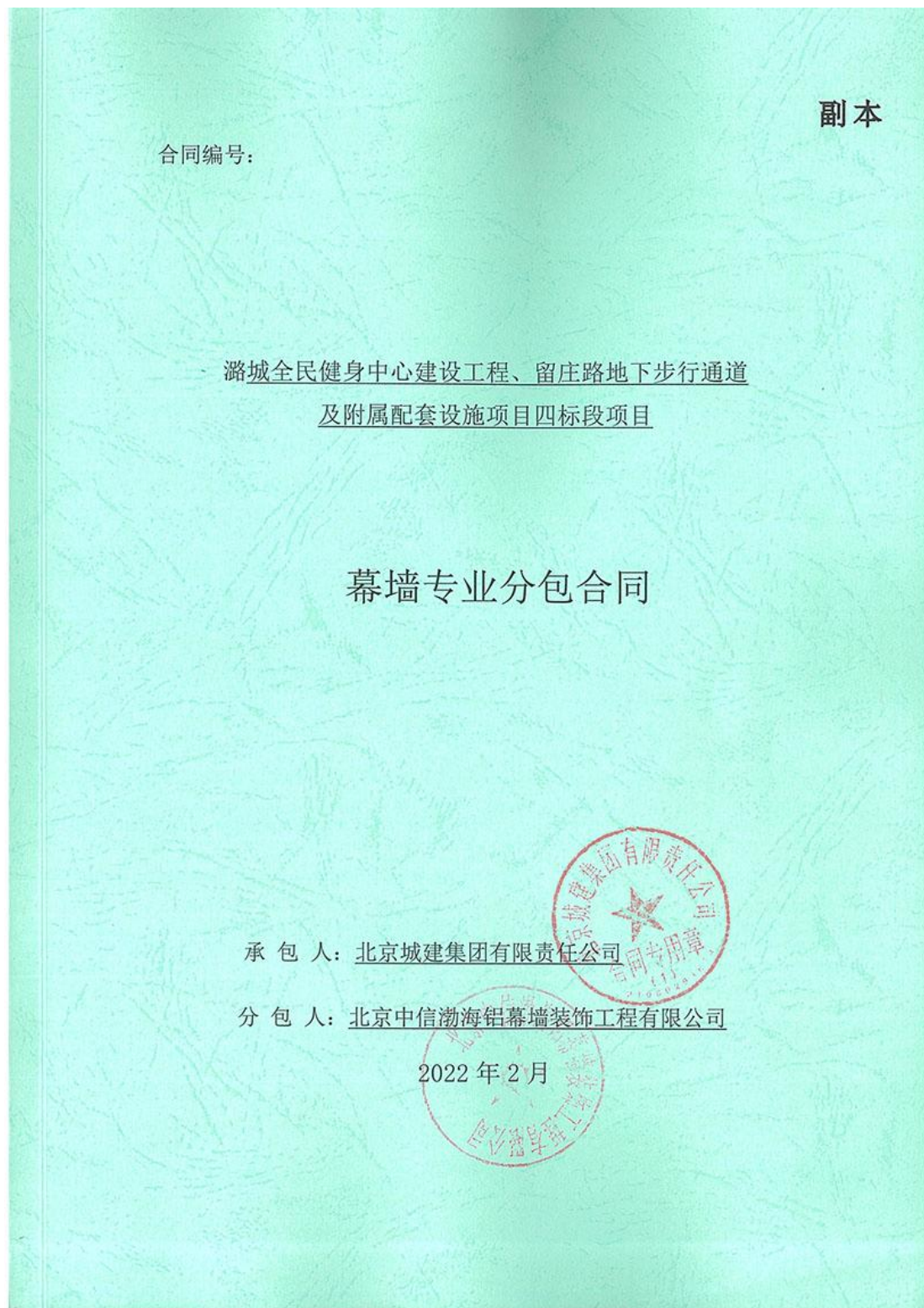
监理单位: (公章)  
总监理工程师: 2025年7月19日

合格

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工资料目录汇总表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

16、潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段幕墙专业分包工程-合同关键页



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮编：100088

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101909934T

开户银行名称：建设银行北京北环支行

开户银行账号：11001028700056031362

分包人（全称）：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

注册地址：北京市平谷区林荫北街 13 号信息大厦 802-1920 室 010-64840513

邮编：100027

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911101056337852661

开户银行名称：交通银行股份有限公司北京三元支行

开户银行账号：110060635013002597583

鉴于 北京城市副中心工程建设管理办公室（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段施工总承包合同（以下称为“总包合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就幕墙分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段幕墙专业分包工程

分包工程地点：北京市通州区潞城镇东夏园地铁站南 500 米北京城建项目

分包工程承包范围：潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段幕墙专业分包工程幕墙施工图纸内标示（图纸版本：SGFW01 2022-2-8，详见本合同后附图纸，图纸另册装订）由分包人完成施工的游泳池 1、标准冰场、游泳池 2、篮球馆、网球场、健身馆的幕墙材料供应及安装。其中包括玻璃幕墙、铝合金地弹门、蜂窝板幕墙、铝合金百叶、蜂窝板雨棚、防火玻璃幕墙、蜂窝板檐口幕墙、采光顶玻璃幕墙、采光顶铝板幕墙等多种类型幕墙（不包含通廊处格栅吊顶幕墙、各立面玻璃栏板、室内轻钢龙骨石膏板（硅酸钙板）及内侧保温、北立面首层 31//32 轴成品门、电动平移门及所有窗户的电动开启装置、手摇开启装置，且不包含室外旋转楼梯、停机坪、观光电梯、汽车坡道、室外楼梯、下沉广场 1、下沉广场 2 等位置各类幕墙；不包含所有立面层间位置工字钢内侧的连接钢板费用、不包含所有收边收口及封堵位置的相关费用）深化设计、主要材料及辅助材料采购、加工、安装等为完成幕墙全部施工内容所进行的一切必要工作（除分包人报价中约定的安全文明施工费、施工设计费以外的所有措施项目，由承包人提供并承担相关费用）。

## 二、分包合同价款

大写：人民币 肆仟捌佰玖拾陆万零捌佰壹拾元陆角壹分（含增值税税额）

小写：48,960,810.61 元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为44,918,174.87 元，增值税4,042,635.74 元，税率为9 %。

本合同为固定综合单价合同，结算时将以分包人实际完成并经承包人审核确认的工程量结算。以上分包合同价款仅为分包人完成本合同第一条中分包工程承包范围内约定的施工内容费用，合同价款不包含总包配合费及工区管理费和招标代理费，不包含除安全文明施工费用、施工设计费以外的措施项目费用。本合同价款不受承包人与其他幕墙工程分包人已经签订的分包合同影响即本合同价款不包含其他幕墙分包人已经完成施工部分的任何费用，承包人与其他幕墙工程分包人之间形成的债权债务及产生的纠纷与本合同分包人无关。详见后附清单报价表。

## 三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于 2022 年 2 月 20 日开工；

计划竣工日期：本分包工程暂定于 2022 年 5 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：100天。合同绝对工期为承包方提交分包人施工作业工作而且施工方案图纸审批后100个日历日。

分包人应提前进行施工准备工作，包括深化设计及加工、生产。分包工程需满足总承包工程的工期及进度要求。开工日期以承包人实际开工指令日期为准，合同工期总日历天数不变，分包人不得以开工日期与合同中开工日期不符，而提出补偿要求及顺延工期。

分包人要严格按照承包人布置的阶段性工期要求，科学安排加工生产与现场安装施工。分包人需严格按照承包人的进度计划施工，保证最终满足承包人要求的施工工期。以上施工节点及主控工期要求，若因分包人的原因造成工期延长，由分包人采取一切措施确保合同工期总日历天数不变，所引起的费用均由分包人承担。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）及绿建三星标准。

本工程要求实现以下创优目标：鲁班奖、北京市结构长城杯金质奖、北京市竣工长城杯金质奖。

分包人须按承包人要求最终达到质量、创优、评奖目标。

#### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定

的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年2月28日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章或合同专用章后生效。

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

通信地址：



分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-64840288

传真：



通信地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座26层



潞城全民健身中心建设工程、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目四标段  
幕墙专业分包工程-竣工验收报告

幕墙 子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 0309

单位(子单位)工程名称		全民健身中心工程		子分部工程数量	/	分项工程数量	2
施工单位		北京城建集团有限责任公司		项目负责人	史育童	技术(质量)负责人	王少非
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	/	玻璃幕墙安装	18	符合要求	同意验收		
2	/	金属幕墙安装	21	符合要求	同意验收		
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检查结果				好	好		
综合验收结论		以上分项工程验收均合格					
 同意验收 施工单位 史育童 注册号 111101118683(0) 建筑 2014.05.15 项目负责人: <u>史育童</u> 2023年6月6日		同意验收 设计单位 项目负责人: <u>崔错</u> 中华人民共和国注册建筑师 姓名: 崔错 注册号: 2023年6月6日		 同意验收 监理单位 总监理工程师: <u>王少非</u> 2023年6月6日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写

17、三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）二标段幕墙工程-合同  
关键页

三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）  
二标段幕墙工程

# 合 同 文 件

---

合同编号：中建八局 004172022001003069

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（全称）：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）二标段幕墙工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）二标段幕墙工程。

2. 工程地点：江汉区解放大道与青年路交汇处。

3. 该工程业主：武汉三镇中心置业有限公司。

4. 工程承包范围：

4.1 本工程范围内二标段幕墙工程，包括但不限于4#楼外立面幕墙、S3#楼的幕墙、铝合金门窗/百叶/格栅、防火窗、玻璃栏板、户内扶手、屋面格栅、幕墙图纸范围内的钢结构、蓬皮社区区域幕墙、大堂门及雨棚等；详细的施工范围及界面划分详见附件4《合约范围与界面划分》。

4.2 提供其施工范围内所有需要检测检验的项目的检测报告。

### 二、合同工期

计划开工日期：4#楼暂定于2025年12月1日，S3#楼暂定于2026年3月1日。

计划竣工日期：4#楼完工时间为2027年1月30日，S3#楼完工时间为2026年5月30日。

工期总日历天数：4#楼为425天，S3#楼为90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以取得竣工日期为准，具体开工日期以经业主同意甲方签发的开工指令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范合格标准，其中4#楼为湖北省优质工程奖（楚天杯），业主集团工程评估检查质量综合评估专项得分不低于88分，交付前业主集团工程评估检查品质排查综合评估专项得分均不低于88分。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）人民币捌仟叁佰玖拾柒万陆仟壹佰零壹元叁角叁分；

（小写）¥83,976,101.33元；

其中：不含税金额：¥77,042,294.8元

增值税额：¥6,933,806.53元

增值税率：9%

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与业主签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。

#### 六、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖法定代表人人名章）之日起生效。

#### 七、合同份数

本合同一式【八】份，甲方执【四】份，业主方执【二】份，乙方执【二】份，具有同等法律效力。  
甲乙双方签订合同 10 日内，甲方向业主提交合同二份，由业主监督与管理合同的执行。  
(以下无正文)

(本页为三镇中心(新建商业、商务、居住、防护绿地项目)二标段幕墙工程合同签署页)

甲方：(公章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：9131000063126503X1

住所：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200112

电话：021-61691997

开户银行：汉口银行友谊支行

账号：101031000366933



朱国兵 李晓彤

乙方：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：911101056337852661

住所：北京朝阳区霄云路26号鹏润国际大酒店麦子店鹏润大厦(霄云路南)A座A3201

邮政编码：100125

电话： /

开户银行：中信银行北京京城大厦支行

账号：01102281011



陈亚军  
刘伟

签订日期： 2025 年 12 月 31 日

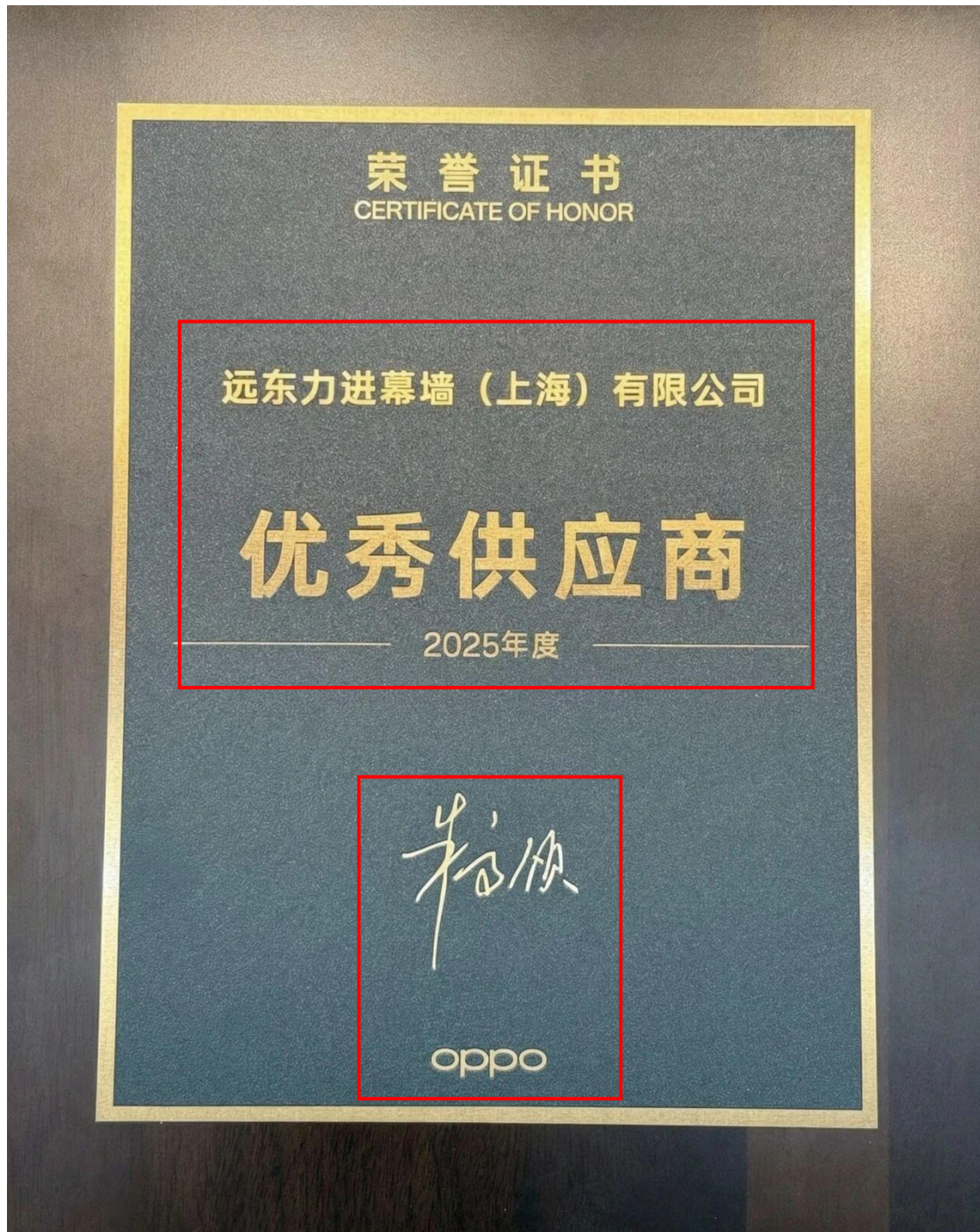
## 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时 间	工程地 点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	OPPO 滨海湾高级人才 房项目住宅门窗幕墙 工程	23729	2024.06 2025.10	东莞	东莞市欧睿实 业投资有限公 司	崔忠宁 18576636036	优	已完工
2	深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标 段幕墙工程	31069	2021.10 2021.12	深圳	深圳市建筑工 务署工程管 理中心	高工 0755-88124001	优	已完工
3	OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路 幕墙工程	19289	2022.01 2023.12	东莞	广东明创软件 科技有限公司	崔忠宁 18576636036	优	已完工
4	盐城高铁新城 C5 地块 工程总承包项目幕墙 专业分包工程	9919.44	2022.01 2024.01	江苏盐 城市	中信建设有限 责任公司	袁晓光 15904890314 010-59660133	优	已完工
5	中海环宇城项目二期 写字楼及酒店幕墙分 包工程	7623	2019.11 2021.11	珠海	广逸房地产开 发(珠海)有限 公司	江薇 13928085520	优	已完工
6	中信金沙湾国际乐园 项目烟海酒店幕墙改 造工程合同	1262.63	2024.09 2024.11	深圳	深圳市佳富东 部旅游开发有 限公司	朱思东 13714300189	优	已完工
7	深圳雪花科创城项目 (雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙工程	8820	2023.09 2024.11	深圳	深圳市润雪实 业有限公司	靳宏旭 18222450826	优	已完工
8	广州云珠酒店项目幕 墙分包工程	23000	2021.01 2021.12	广州	广州裕城房地 产开发有限公 司	汤宗翼 020-88831188	优	已完工
9	珠海鹏瑞珠澳湾世纪 中心项目一期 A 栋塔 楼及裙楼幕墙工程	9439	2020.01 2023.11	珠海	珠海中珠商业 投资有限公司	张朝霞 18938963910	优	已完工
10	德阳市群众文化活 动中心项目幕墙工程	5209.59	2022.07 2023.07	四川省 德阳市	中铁建工集团 有限公司	张振国 13811323679	优	已完工
11	广州小鹏科技园项目 之二标段幕墙分包工 程	2785.41	2025.05 2025.06	广州	中国建筑一局 (集团)有限公 司	欧阳宝磊 13541012798	优	已完工

完工工程业绩证明资料:

1、OPPO 滨海湾高级人才房项目住宅门窗幕墙工程-甲方履约评价



2、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-甲方履约评价

### 竣工工程顾客满意度调查表

QG/13Q003—T11

施工单位名称	远东力进幕墙（上海）有限公司	满意程度		
竣工工程名称	国际酒店 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程	很满意	满意	不满意
序号	调查内容			
1	装置及建筑工程运行使用功能情况	√		
2	工程质量情况	√		
3	竣工售后服务情况	√		
改进要求与建议：				
年 月 日				
综合评价：				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>2022 年 8 月 16 日</p> </div> </div>				

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

### 3、OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-甲方履约评价

## 表扬信

上海力进铝质工程有限公司:

OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙工程实施过程中, 贵司工程部程成领导的项目团队迎难而上, 攻坚克难, 在 2023 年底顺利完成幕墙竣工验收工作, 并在 2024 年 10 月圆满完成了 2 号楼的交付, 充分体现了贵司及项目团队“不畏艰辛、敢于拼搏、能打硬仗”的奉献精神。

当前, 项目已逐步进入维保阶段, 贵司项目施工管理人员李光辉每天能够深入现场, 认真排查维修阶段安全、质量等问题, 积极主动的接受业主和物业方检查、监督, 高效组织收尾销项工作, 使得项目维保工作能够平稳推进。收尾和维保工作繁琐零碎, 协调工作繁重, 望贵司项目管理人员能继续发扬敢于担当、勇于担当的责任心和履约精神, 统一思想、积极组织、快速响应、保安全、保质量, 高效完成本项目交付及维保阶段的整改和配合工作。

在此, 我司对贵司项目管理团队在项目建设过程中的辛勤付出和优异表现予以衷心的感谢和表扬!

衷心祝愿贵司发展业绩蒸蒸日上, 再创辉煌!

广东明创软件科技有限公司 OPPO 长安研发中心基建项目组

二零二四年十一月二十八日

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

#### 4、盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包工程-甲方履约评价

### 项目履约评价表

项目名称	盐城高铁新城 C5 地块工程总承包项目幕墙专业分包工程			
建设单位	盐城盐信高铁新城城市建设发展有限公司			
总包单位	中信建设有限责任公司			
承包单位	北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司			
工程进度	竣工			
评价维度（分值）	评价内容(请依据事实具体描述)	评价意见 (好/较好/一般/较差/差)	得分	较差、差理由说明（若评分为较差或差，必须填写）
人员到位 (20分)	项目管理人员、班组作业人员到岗考勤规范,出勤率满足施工进度要求	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	20	
进度控制 (20分)	严格依据施工总进度计划,整体施工进度符合合同约定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	18	
履约质量 (20分)	无质量隐患违规施工情况,一次性验收合格	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	17	
配合与服务 (20分)	工作响应迅速,落实到位	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	19	



整体评价 (20分)	分部分项工程 验收合格、质量 履约达标	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	19	
评分总得分			总分 93分	
建设单位/总包单位 代表 (签字)	朱本华	日期	2026.5.11	
建设单位/总包单位 代表 (盖章)				



### 5、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程-甲方履约评价

#### 承包商履约综合评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中海地产珠海公司 (广逸房地产开发有限公司)		评价期限	2021年10月	
承包商名称	上海力进铝质工程有限公司		承包商资质	建筑幕墙工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	王亚鹏 13925297254		项目负责人及联系方式	胡勇 18601790816	
企业地址	上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2		安全负责人及联系方式	刘清龙 18648107054	
工程名称	中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程		承包范围	幕墙工程	
工程地点	广东珠海市		合同金额	¥76,228,419.00	
合同开工日期	2019.11.1	合同竣工日期	2020.12.25	合同工期	420
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价得分 (总分100)					
	得分	权重	加权得分		
监理评分	90	40%	36		
建设单位评分	85	60%	51		
最终分数	87	/			
评定等级 (A/B/C/D)	A				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价 (监理、项目部、建设单位):					
<p>该单位组织有力,安排合理,配合度广,履约能力强。</p> <p>同意以上意见!</p> <p>中海地产(珠海)有限公司 环宇城项目部</p> <p>中海地产(珠海)有限公司 第一监理部 (19)</p>					
备注	等级划分: 优 (A) ≥85, 85> 良 (B) ≤75, 75> 合格 (C) ≤65, 65> 不合格 (D);				

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

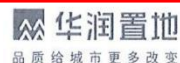
## 6、中信金沙湾国际乐园项目烟海酒店幕墙改造工程-甲方履约评价

### 项目履约评价表

项目名称	中信金沙湾国际乐园项目烟海酒店幕墙改造工程			
建设单位	深圳市佳富东部旅游开发有限公司			
总包单位	/			
承包单位	北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司			
工程进度	竣工			
评价维度（分值）	评价内容（请依据事实具体描述）	评价意见（好/较好/一般/较差/差）	得分	较差、差理由说明（若评分为较差或差，必须填写）
人员到位 (20分)	核心管理人员及骨干作业人员队伍稳定，无随意更换情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	18	
进度控制 (20分)	材料、设备进场与施工进度匹配，物料供应满足进度节点	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	18	
履约质量 (20分)	施工质量整体可控，符合工程验收标准	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	19	
配合与服务 (20分)	积极配合建设单位、总包的日常管理工程、沟通对接及时顺畅	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	19	

<b>整体评价</b> (20分)	整体履约表现优秀、满足项目建设总体要求	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	18	
<b>评分总得分</b>			<b>总分 92分</b>	
<b>建设单位/总包单位代表 (签字)</b>		<b>日期</b>	2016.4.29	
<b>建设单位/总包单位 (盖章)</b>				

## 7、深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-甲方履约评价



### 表扬信

致：上海力进铝质工程有限公司

由贵司承建的深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程项目自开工以来，在贵司领导的高度重视和项目部的精心组织下，贵司在项目安全管理和质量控制表现良好。

在工程建设过程中，我司感谢贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工协调难度大、周边环境复杂、天气影响等等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神。

与此同时，贵司一直积极配合我司和总包以及监理的管理和监督工作，在跟进进度的同时严把质量、安全关。在此，对贵司由项目经理韩海涛带领的项目团队表示由衷的感谢。

望贵司能继续发挥良好作风，全力配合项目冲刺，确保项目 12.16 开业目标，取得更好的表现。



2024-11-20

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

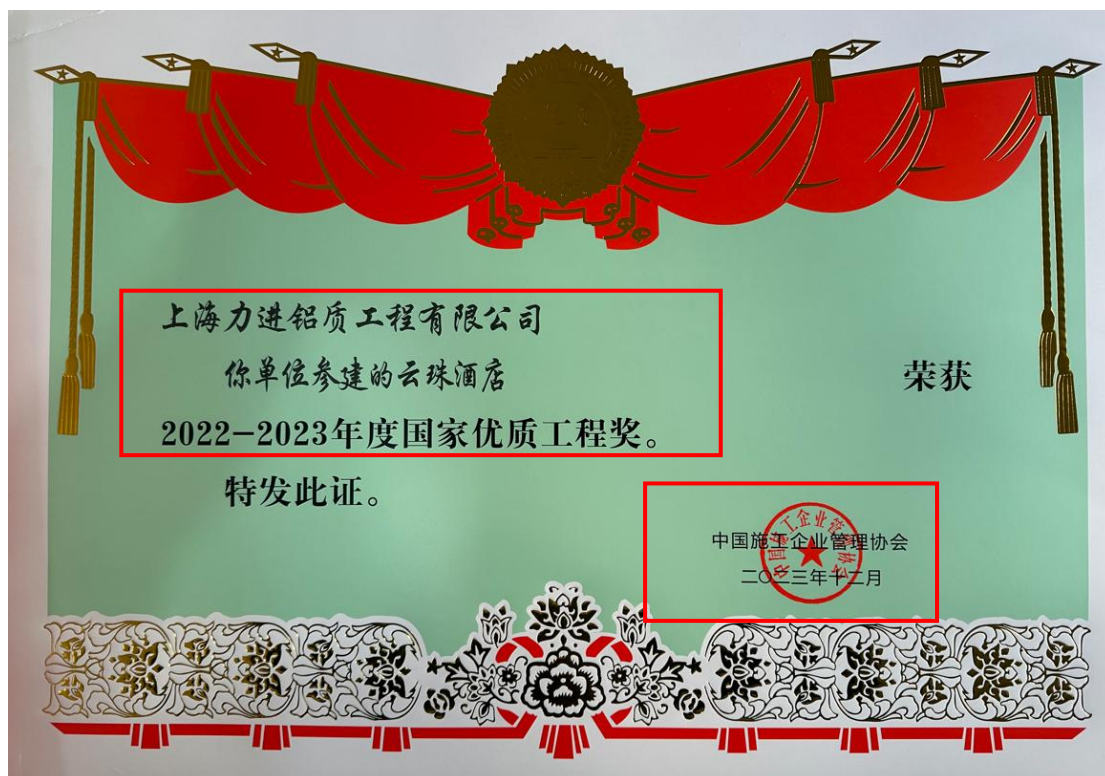
名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

8、云珠酒店项目幕墙分包工程-甲方履约评价



# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

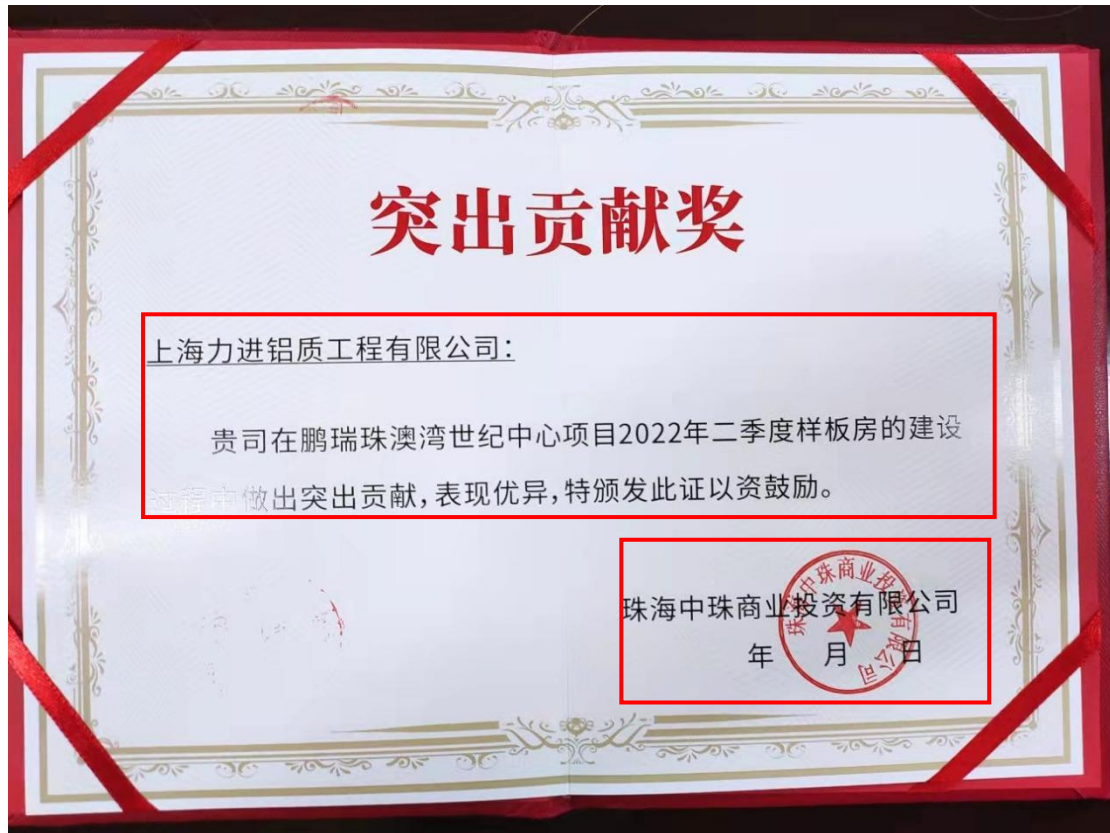
名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

9、珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程-甲方履约评价



# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

10、德阳市群众文化活动中心项目幕墙工程-甲方履约评价



11、广州小鹏科技园项目之二标段幕墙分包工程-甲方履约评价



### 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1.	蒋华	工程师	职称证	中级	/	建筑工程	项目总指挥	/	/
2.	吴超	工程师	一级建造师证	一级	沪 1312019202004432	建筑工程	项目经理	/	/
3.	曹治国	高级工程师	一级建造师证/职称证	一级/高级	0449346/京 1132013201312756	建筑工程	生产经理	/	/
4.	张鹰峰	高级工程师	职称证/专家证	高级	23GEECCLO446/ZJZ 2306066M	幕墙设计	技术负责人	/	/
5.	张涛	/	质量员证	初级	2501030500544935	建筑工程	质量负责人	/	/
6.	杨威	/	安全生产考核 C3 证	初级	沪建安 C3(2021)0013067	建筑工程	安全负责人	/	/
7.	秦永其	工程师	一级注册造价师证/职称证	中级	建【造】 11213100004819/0 902004000426	土木建筑	商务负责人	/	/
8.	王树果	/	材料员证	初级	2501040000642412	建筑工程	材料经理	/	/
9.	谭超宇	/	安全生产考核 C3 证	初级	沪建安 C3(2024)0223320	建筑工程	安全员	/	/
10.	张振强	高级工程	安全生产考核 C3 证/职称证	初级/高级	京建安 C3(2022)0031680/ 0332452	建筑工程	安全员	/	/
11.	匡颖	/	施工员证	初级	2401010500411889	建筑工程	施工员	/	/
12.	杨卫忠	/	施工员证	初级	0131610191316002 601	土建类	施工员	/	/
13.	刘鹏举	/	质量员证	初级	2401030500558628	建筑工程	质量员	/	/
14.	杨丹	助理工程师	质量员证	初级	0131610791316000 419	装饰装修工程	质量员	/	/
15.	游文龙	助理工程师	助理工程师证/材料员证	初级	2303006143505/24 01040000412513	建筑工程	材料员	/	/

16.	张大鹏	/	材料员证	初级	0131611191316001 930	建筑工程	材料员	/	/
17.	赖娟	/	资料员证	初级	0311611493116000 538	建筑工程	资料员	/	/
18.	何汶沅	工程师	职称证	中级	2303003140346	建筑幕墙 施工	设计负责人	/	/
19.	陈泽锋	工程师	建筑 BIM 工程师证/ 助理工程 师证	中级/ 助理级	20016102 0202234/24030061 94776	建筑 BIM/建筑 幕墙设计	BIM 设计师	/	/
20.	马亨	工程师	职称证/ BIM 证书	中级	220210450185/ 2020040241108	建筑工程	BIM 设计师	/	/

### 项目总指挥 蒋华 简历表

<b>姓名</b>	蒋华	<b>性别</b>	男	<b>年龄</b>	38 岁
<b>职务</b>	项目副总指挥	<b>职称</b>	工程师	<b>学历</b>	本科
<b>现任职务</b>	远东力进幕墙（上海）有限公司 副总经理、华南区域总经理				
<b>时间</b>	<b>工作简历</b>				
2024. 11-至今	远东力进幕墙（上海）有限公司 副总经理、华南区域总经理				
2022. 11-2024. 11	Gamma Windows and Walls（远东北美） 副总经理				
2021. 7-2022. 11	远东幕墙（香港）有限公司 助理总经理				
2019. 9-2021. 7	远东幕墙（香港）有限公司 高级地盘经理				
2015. 3-2019. 9	远东幕墙（香港）有限公司 地盘经理				

项目经理 吴超 一级建造师证



使用有效期: 2026年03月27日  
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴超

性别: 男

出生日期: 1986年12月26日

注册编号: 沪1312019202004432

聘用企业: 远东力进幕墙(上海)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴超

签名日期:

2026.3.27



项目经理 吴超 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0008408

姓 名：吴超

性 别：男

出 生 年 月：1986年12月26日

企 业 名 称：远东力进幕墙（上海）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年01月12日

有 效 期：2023年12月11日 至 2027年01月10日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 项目经理 吴超 毕业证



# 项目经理 吴超 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴超		社会保障号码		61252719861226201X		证件号码	61252719861226201X			
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202105	已缴费		41	202109	已缴费		41	202109	已缴费	
2	202106	已缴费		42	202110	已缴费		42	202110	已缴费	
3	202107	已缴费		43	202111	已缴费		43	202111	已缴费	
4	202108	已缴费		44	202112	已缴费		44	202112	已缴费	
5	202109	已缴费		45	202501	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		46	202502	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		47	202503	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		48	202504	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		49	202505	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		50	202506	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		51	202507	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		52	202508	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		53	202509	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		54	202510	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		55	202511	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		56	202512	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		57	202601	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		58	202602	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		59	202603	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		60	202604	已登记		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
远东力进幕墙(上海)有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月, 累计缴费月数						69					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 MEQCIGnsDf3wAR9mRCbCvflLacKbJIGz5mf1NPI6Lkxsua0AiBUFQ8w4yGx9nC5hsMrTw1kf3BPQCcQ+1ac9fg2dg  
验证码: aAg==

# 生产经理 曹治国 一级建造师证



使用有效期: 2026年03月30日  
2026年09月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹治国

性 别: 男

出生日期: 1978年12月19日

注册编号: 京1132013201312756



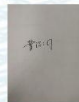
聘用企业: 北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹治国

签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月03日

# 生产经理 曹治国 职称证

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职  
**资格证书**  
Qualification Certificate  
of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 建筑工程  
Professional Series

专业名称 建筑设计  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字 [2016]158号  
Approval No.

授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

工作单位 秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程  
有限公司  
Work Unit

姓名 曹治国 性别 男  
Name Sex

出生年月 1978年12月  
Date of Birth

编号 0449346  
No.

2017年 1月 5日

# 生产经理 曹治国 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书




学生 曹治国 性别 男，一九七八年十二月十九日生，于一九九九年九月至二〇〇四年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学 校（院）长：



证书编号：102161200405000537 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

曹治国 男  
1978年12月生。自1999年9月至2004年7月  
在 燕山大学  
机械设计制造及其自动化 专业  
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

燕山大学  
学位评定委员会主席 刘玉武

二〇〇四年七月一日  
证书编号：102165040019



# 生产经理 曹治国 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056337852661

校验码: fqxoci

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056337852661

查询流水号: 11011720260507143625

单位名称:北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年04月

司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曹治国	360422197812195012	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

### 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月07日

技术负责人 张鹰峰 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名：张鹰峰  
性 别：男  
出生年月：1974-07  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：310106197407112433  
工 作 单 位：上海力进铝质工程有限公司

职 称 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：幕墙设计  
评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-16  
证 书 编 号：23GEECCLO446



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



技术负责人 张鹰峰 专家证



## 技术负责人 张鹰峰 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张鹰峰		社会保障号码	310106197407112433				证件号码	310106197407112433		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
远东力进幕墙(上海)有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月, 累计缴费月数						358					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCfQN1FXMLG+W5FSVNm9ZSDQjayUuyEHcDT3qxr2wtGEQ1hAIYXd7tc33BQPIN8fz4tGa9XH3oFb5LMSE7RKj4  
 验证码: kn4/q

# 质量负责人 张涛 岗位证



张涛 同志于 2025 年  
02 月 20 日至 2025 年 03 月  
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张涛  
身份证号 620104198411080838  
证书编号 2501030500544935  
工作单位

公众号查询

2025 年 03 月 08 日  
有效期：2028 年 03 月 08 日



## 质量负责人 张涛 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张涛		社会保障号码	620104198411080838				证件号码	620104198411080838			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费		
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费		
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费		
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费		
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费		
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费		
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费		
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费		
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费		
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费		
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费		
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费		
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费		
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费		
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费		
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费		
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费		
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费		
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费		
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
远东力进幕墙(上海)有限公司			2021年05月-2026年04月									
截至2026年04月, 累计缴费月数										178		

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFSJLa2UHRE3CYU1rzq+fACF+09+axbu/k5C3AhYjz4BAiAJJz4BJp9qxHjlmvC8HzwkqaamImYHALOfxw3Nqie  
验证码: NBg==

安全负责人 杨威 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0013067

姓 名：杨威

性 别：男

出 生 年 月：1984年03月04日

企 业 名 称：远东力进幕墙（上海）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月14日

有 效 期：2024年03月22日 至 2027年04月12日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 安全负责人 杨威 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨威		证件号码	42098419840304363X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	12	12	12
截止		2026-05-11 10:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 10:06

商务负责人 秦永其 一级注册造价师证

使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦永其  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年10月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11213100004819  
有 效 期: 2025年11月16日-2029年11月15日  
聘 用 单 位: 远东力进幕墙(上海)有限公司



秦永其

个人签名: 秦永其

签名日期: 2026.4.29



商务负责人 秦永其 职称证



## 商务负责人 秦永其 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	秦永其		证件号码	460028197910190012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	12	12	12
截止		2026-05-11 15:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 15:19

# 材料经理 王树果 岗位证



姓 名王树果

身份证号37132319840313791X

证书编号2501040000642412

工作单位远东力进幕墙（上海）有限公司

王树果 同志于 2025 年  
06 月 19 日至 2025 年 07 月  
02 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 07 月 04 日  
有效期：2028年07月04日

## 材料经理 王树果 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王树果		社会保障号码	37132319840313791X		证件号码	37132319840313791X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202105	已缴费		41	202409	已缴费		
2	202106	已缴费		42	202410	已缴费		
3	202107	已缴费		43	202411	已缴费		
4	202108	已缴费		44	202412	已缴费		
5	202109	已缴费		45	202501	已缴费		
6	202110	已缴费		46	202502	已缴费		
7	202111	已缴费		47	202503	已缴费		
8	202112	已缴费		48	202504	已缴费		
9	202201	已缴费		49	202505	已缴费		
10	202202	已缴费		50	202506	已缴费		
11	202203	已缴费		51	202507	已缴费		
12	202204	已缴费		52	202508	已缴费		
13	202205	已缴费		53	202509	已缴费		
14	202206	已缴费		54	202510	已缴费		
15	202207	已缴费		55	202511	已缴费		
16	202208	已缴费		56	202512	已缴费		
17	202209	已缴费		57	202601	已缴费		
18	202210	已缴费		58	202602	已缴费		
19	202211	已缴费		59	202603	已缴费		
20	202212	已缴费		60	202604	已缴费		

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		147	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2026-5-11  
**业务专用章**

电子印章 验证码: MEQC1FCFO1oDuE8d+BwvG4B7CV1g/B7n7ZHk5B+c8arZHALpYAiBmmw2/v2AoydkY5SKceVQA0APi69+/D1RX5kI+P68r2g==

安全员 谭超宇 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0223320

姓 名：谭超宇  
性 别：男  
出 生 年 月：1997年11月05日



企 业 名 称：远东力进幕墙（上海）有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月26日

有 效 期：2024年11月26日 至 2027年11月25日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 安全员 谭超宇 社保证明

2026:05:11H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：谭超宇

有效证件号码：430224199711055271

社保电脑号：646435766

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	93	99	99	0	99	99

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202405	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202406	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202407	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202408	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202409	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202410	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202411	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202412	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202501	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202502	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202503	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202504	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202505	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202506	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202507	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202508	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202509	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202510	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202511	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202512	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202601	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202602	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202603	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202604	30196209	9000	9000	1	9000	1	9000	9000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a35a4dc36151）核查，验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30196209 / 远东力进幕墙（上海）有限公司深圳分公司



安全员 张振强 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0031680

姓 名：张振强

性 别：男

出生年月：1976年6月17日

企业名称：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月26日

有效 期：2025年12月24日 至 2028年12月31日




发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 张振强 职称证

专业技术系列 Professional Series	建筑工程	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	建筑工程	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No.	冀职改办字 [2014] 38号	
授予时间 Date of Conferment	2013年12月	姓名 张振强 性别 男 Name Sex
工作单位 Work Unit	秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程 有限公司	出生年月 1976年6月 Date of Birth
		编号 0332452 No.
		2014年2月19日

# 安全员 张振强 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056337852661

校验码: 9cvfs4

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056337852661

查询流水号: 11011720260507144000

单位名称:北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张振强	130323197606172918	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

### 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月07日

# 施工员 匡颖 岗位证



# 施工员 匡颖 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	匡颖		证件号码	362426199410077335		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	16	16	16
截止		2026-05-11 10:15		该参保人累计月数合计		
				实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 10:15

施工员 杨卫忠 施工员证

证书编码：0131610191316002601

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨卫忠

身份证号： 130302197208051414

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河北省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 施工员 杨卫忠 社保证明



社会保险登记号:911101056337852661

校验码: nfjfnm

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056337852661

查询流水号: 11011720260507144550

单位名称:北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨卫忠	130302197208051414	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

### 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月07日

# 质量员 刘鹏举 岗位证



# 质量员 刘鹏举 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘鹏举		证件号码	412827199312095532		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	12	12	12
截止		2026-05-11 10:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 10:19

质量员 杨丹 岗位证

证书编码：0131610791316000419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 杨丹

身份证号： 130302198303121825

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河北省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 质量员 杨丹 职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

初级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate  
of Junior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

<p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>建筑</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u> Name Qualification</p> <p>批文号 <u>秦取改办函【2009】385号</u> Approval No.</p> <p>授予时间 <u>2009-12-31</u> Date of Conferment</p> <p>工作单位 <u>秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程有限公司</u> Work Unit</p>	 <p>(加 效)</p> <p>姓名 <u>杨丹</u> 性别 <u>女</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1983-3-12</u> Date of Birth</p> <p>编号 <u>0114257</u> No.</p> <p style="text-align: right;">二〇一〇年八月一日</p>
--	--

# 质量员 杨丹 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056337852661

校验码: xzfid

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056337852661

查询流水号: 11011720260507144515

单位名称:北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨丹	130302198303121825	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkdy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月07日

# 材料员 游文龙 岗位证

游文龙 同志于 2024 年 05月24日至 2024 年 06月 12日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 游文龙  
身份证号 422826199807135511  
证书编号 2401040000412513  
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校  
证书专用章  
110107101130000190455

建设教育协会  
发证单位  
2024 年 06 月 14 日  
有效期至：2027 年 06 月 14 日

## 材料员 游文龙 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	游文龙		证件号码	422826199807135511		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2026-05-11 15:28		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 15:28

材料员 张大鹏 岗位证

证书编码：0131611191316001930

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 张大鹏

身份证号： 130302197310101836

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河北省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 材料员 张大鹏 社保证明



社会保险登记号:911101056337852661

校验码: iQglj4

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056337852661

查询流水号: 11011720260507144638

单位名称:北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张大鹏	130302197310101836	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

### 备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月07日

资料员 赖娟 岗位证

证书编码：0311611493116000538

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 赖娟

身份证号： 360312198502120062

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 资料员 赖娟 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赖娟		社会保障号码				360312198502120062				证件号码		360312198502120062	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
远东力进幕墙(上海)有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月, 累计缴费月数												178			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

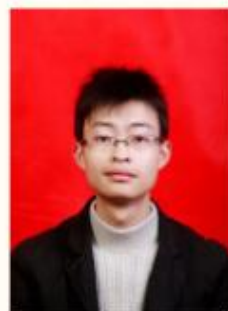


电子印章 MEUCIQDDBr1w+Fx0mDUCXly0+sIVFnNVue3SS/Rgcp5kr2pWxAIGPsN2M9nSLZ8Aqk90dGtvYONkvq+jCC/MbZq6wLQ  
 验证码: AMdQ=

设计负责人 何汶沅 职称证

# 广东省职称证书

姓名：何汶沅  
身份证号：513822198502054836



职称名称：工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140346

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 设计负责人 何汶沅 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	何汶沅		证件号码	513822198502054836		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2026-05-11 10:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

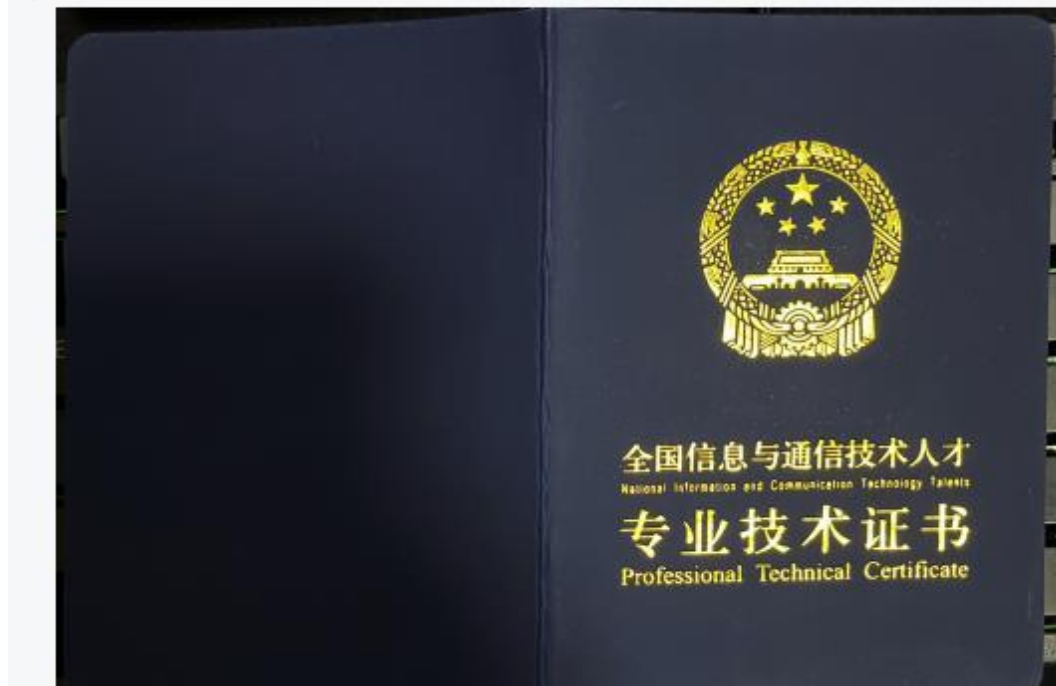
证明时间

2026-05-11 10:42

# BIM 设计师 陈泽锋 职称证

姓名 Name	陈泽锋	专业名称 Professional Name	建筑 BIM 工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	中级
身份证号 ID Card No.	445121199410073611	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	200161020202234		

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 04月 23日  
Year Month Day



BIM 设计师 陈泽锋 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈泽锋

身份证号：445121199410073611



职称名称：助理工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# BIM 设计师 陈泽锋 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈泽锋		证件号码	445121199410073611		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2026-05-11 14:51		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 14:51


# BIM 设计师 马亨 职称证

中级专业技术职务任职

## 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 马亨 性别 男  
Name Gender

出生年月 1992年10月8日  
Date of Birth

工作单位 秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程  
有限公司  
Organization

系 列 工程技术人员  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 秦职改办〔2021〕45号  
Approval No.

授 予 时 间 2021年10月26日  
Date of Conferment

管 理 号 220210450185  
File No.

# BIM 设计师 马亨 BIM 证

持证人：马亨

参加住房城乡建设领域BIM应用  
专业技能培训考试 工程管理BIM应用(安装)  
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的  
专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会 (印)



姓 名 马亨 性 别 男

证书编码 2020040241108

身份证号 210112199210081816

制证日期 2020年5月

- B0013161 -

# BIM 设计师 马亨 社保证明



社会保险登记号:911101056337852661

校验码: dgkuxo

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056337852661

查询流水号: 11011720260507144342

单位名称:北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马亨	210112199210081816	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

## 备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月07日

**拟派项目负责人（项目经理）简历表**

姓名	吴超	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西安建筑科技大学			毕业时间	2009.7		所学专业	材料科学与工程	
工程建设行业工作年限	17			投标人企业工作年限	6		技术特长	精通各类幕墙工程技术要点与施工管理，擅长复杂幕墙系统的技术攻关与质量成本管控	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			沪 1312019202004432/建筑工程		
经 工 主 历 作 要	2020年-至今 远东力进幕墙（上海）有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>  1  </u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	深圳雪花科创城项目 (雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙工程	8820 万元	2023.09 2024.11	深圳市润雪实业有限公司靳宏旭 18222450826	深圳	项目经理	合格		

项目经理 吴超 一级建造师证



使用有效期: 2026年03月27日  
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴超

性别: 男

出生日期: 1986年12月26日

注册编号: 沪1312019202004432

聘用企业: 远东力进幕墙(上海)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴超

签名日期:

2026.3.27



项目经理 吴超 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0008408

姓 名：吴超

性 别：男

出生年月：1986年12月26日

企业名称：远东力进幕墙（上海）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年01月12日

有效 期：2023年12月11日 至 2027年01月10日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 项目经理 吴超 毕业证



# 项目经理 吴超 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴超		社会保障号码	61252719861226201X		证件号码	61252719861226201X	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	
1	202105	已缴费		41	202109	已缴费		
2	202106	已缴费		42	202110	已缴费		
3	202107	已缴费		43	202111	已缴费		
4	202108	已缴费		44	202112	已缴费		
5	202109	已缴费		45	202501	已缴费		
6	202110	已缴费		46	202502	已缴费		
7	202111	已缴费		47	202503	已缴费		
8	202112	已缴费		48	202504	已缴费		
9	202201	已缴费		49	202505	已缴费		
10	202202	已缴费		50	202506	已缴费		
11	202203	已缴费		51	202507	已缴费		
12	202204	已缴费		52	202508	已缴费		
13	202205	已缴费		53	202509	已缴费		
14	202206	已缴费		54	202510	已缴费		
15	202207	已缴费		55	202511	已缴费		
16	202208	已缴费		56	202512	已缴费		
17	202209	已缴费		57	202601	已缴费		
18	202210	已缴费		58	202602	已缴费		
19	202211	已缴费		59	202603	已缴费		
20	202212	已缴费		60	202604	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		69	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

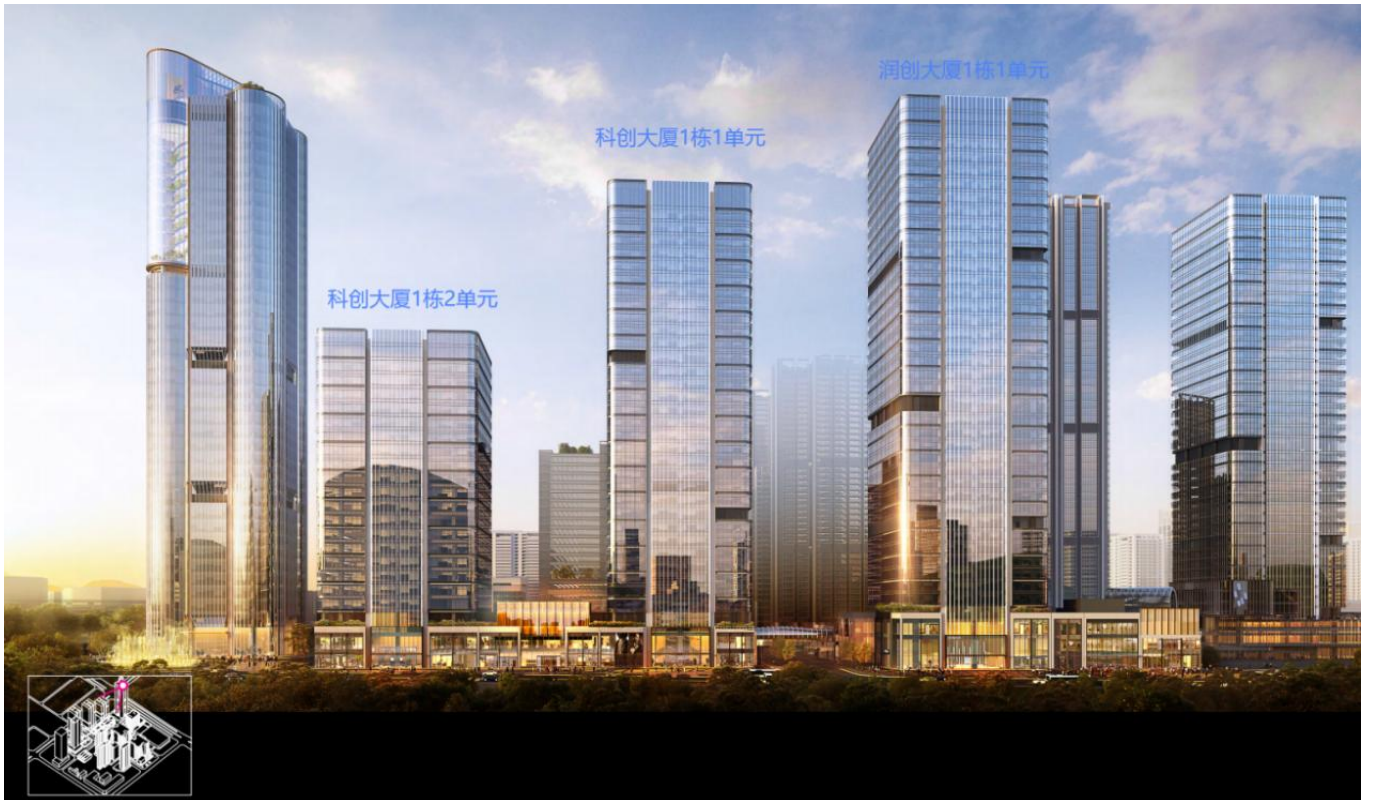
◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIGnsDf3wAR9mRCbCvFLacKbJIGz5mf1NPI6Lkxsua0AiBUFQ8w4yGx9nC5hsMrTw1kf3BPQCcQ+1ac9fg2dg  
验证码: aAg==

项目经理 吴超 业绩证明资料:

深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程





正本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙供应工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004419853

发 包 人: 深圳市润雪实业有限公司  
供 货 人: 上海力透常质工程有限公司  
日 期: 2023 年 3 月

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

本供应工程位于 深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件，而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟肆佰壹拾叁万柒仟叁佰柒拾捌元壹角壹分 (小写：RMB 74,137,378.11 )，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,608,299.21 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,529,078.90 )。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB       /      。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

详见专用条款第6.2.2条)

### 4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

### 5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 7,414,000.00

### 6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

### 7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 薛慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



供货人：上海力进铝质工程有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王亚 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



副本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙安装工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004420145

发包人: 深圳市润雪实业有限公司  
供货人: 上海力进铝质工程有限公司  
日期: 2023 年 9 月

## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路 288 号 2 幢-2

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟肆佰零陆万肆仟叁佰柒拾柒元玖角柒分(小写:RMB 14,064,377.97),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 12,903,099.05,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,161,278.92 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 872,000.00。

A/1

深圳雪花科创城项目  
雪花科创大厦 1-4 地块  
幕墙安装分包工程分包合同协议书

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司 )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人： 上海力进铝质工程有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 第 10 章 专用条款

### 第 1 章 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 190718.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 133418.4 m<sup>2</sup>，规划容积 873201 m<sup>3</sup>，建筑面积约 113 万 m<sup>2</sup>。

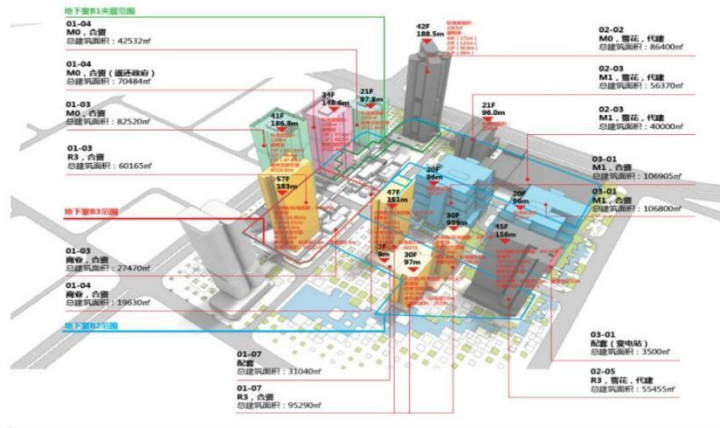
项目共计分为 7 个地块，12 栋楼。其中：

- 1) 4 栋为 M0 新型产业用房，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 2300 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 4.2m-4.5m；
- 2) 5 栋为 R3 配套宿舍，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 1000-1200 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 3m；
- 3) 3 栋为 M1 新型工业用房，建筑高度约为 100m，单层面积 5000 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 5.4m-4.5m。

本次招标范围：

01-03 地块幕墙工程，包含 M0：润创大厦 1 栋一单元高度 188.90 米；

01-04 地块幕墙工程，包含 M0：雪花科创大厦 1 栋一单元高度 157.55 米、雪花科创大厦 1 栋二单元高度 104.50 米。



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：雪花科创大厦

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）： 

### 一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	雪花科创大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	186148.44 m <sup>2</sup>	工程造价	88074.70 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	一栋一单元 34F/2F 一栋二单元 21F/2F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021) 0215	宗地号	A011-0204
用地规划许可证号	地字第 4403062100114	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0018 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230012	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230012
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司 上海力进铝质工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、吴超、韩海涛、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、覃志学、刘志海、杜勇、熊明旺

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、王立昊、邓鹏宇、陈森、胡威、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇、梁伟健
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、杨友华、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质控资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：雪花科创大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：雪花科创大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王建丰	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人	/	王建丰
2	杜勇	深圳市润雪实业有限公司	项目工程部经理	/	杜勇
3	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
4	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	肖辅聪
5	关文活	奥意建筑工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	关文活
6	陈娟	奥意建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	陈娟
7	谢雨业	奥意建筑工程设计有限公司	电气专业负责人	中级工程师	谢雨业
8	谢勇	奥意建筑工程设计有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	谢勇
9	李江涛	深圳大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级工程师	李江涛
10	汪海峰	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	汪海峰
11	徐皓	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐皓
12	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	侯建成
13	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	方少华
14	陈森	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	陈森
15	刘志海	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	刘志海
16	林坚清	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	林坚清
17	张继先	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张继先
18	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	李文革
19	黄汝全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	技术负责人	中级工程师	黄汝全

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘畅	润信智能科技有限公司	项目经理	中级工程师	刘畅
21	万强	广州江河幕墙系统工程有 限公司	项目经理	高级工程师	万强
22	周远平	广州江河幕墙系统工程有 限公司	技术负责人	中级工程师	周远平
23	吴超	上海力进铝质工程有限公 司	项目经理	高级工程师	吴超
24	韩海涛	上海力进铝质工程有限公 司	技术负责人	中级工程师	韩海涛
25	周毅	通力电梯有限公司深圳分 公司	项目经理	中级工程师	周毅
26	林树荣	奥的斯电梯有限公司深圳 分公司	项目经理	中级工程师	林树荣
27	黄伟男	迅达(中国)电梯有限公司 深圳分公司	项目经理	中级工程师	黄伟男
28	许巨斌	上海景域园林建设发展有 限公司	项目经理	中级工程师	许巨斌

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：方竹

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：方竹  
注册号：4400292-028  
有效期至：2024年至2029年6月

监理单位（公章）：

总监理工程师：侯建成  
2024年11月29日

中华人民共和国注册监理工程师  
侯建成  
注册号44000122  
有效期至2027.10.09  
深圳华西建设工程有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：李江涛  
2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：计海峰  
2024年11月29日

中华人民共和国一级注册建造师  
计海峰  
注册号122019202001149(30)  
建筑  
2027.09.02  
中国建筑第六工程有限公司

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：李江涛  
2024年11月29日

姓名：李江涛  
注册号：4404085-A7006  
有效期至：2025年12月

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	雪花科创大厦(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	徐皓	项目负责人	汪海峰	单位技术(质量)负责人 田卫国
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	黄钰	项目负责人	吴超	单位技术(质量)负责人 吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙	6	符合要求	验收合格		
2	玻璃幕墙	51	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2		检验批数: 57	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好		
综合验收结论及备注: <b>符合要求, 验收合格</b>						
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2024年11月8日 (盖章)	2024年11月8日 (盖章)		2024年11月9日 (盖章)	2024年11月9日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7311 \*

## 深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-甲方履约评价



### 表扬信

致：上海力进铝质工程有限公司

由贵司承建的深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程项目自开工以来，在贵司领导的高度重视和项目部的精心组织下，贵司在项目安全管理和质量控制表现良好。

在工程建设过程中，我司感谢贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工协调难度大、周边环境复杂、天气影响等等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神。

与此同时，贵司一直积极配合我司和总包以及监理的管理和监督工作，在跟进进度的同时严把质量、安全关。在此，对贵司由项目经理韩海涛带领的项目团队表示由衷的感谢。

望贵司能继续发挥良好作风，全力配合项目冲刺，确保项目 12.16 开业目标，取得更好的表现。



2024-11-20

华润置地附属公司

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

### 拟派项目生产经理简历表

姓名	曹治国	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	燕山大学			毕业时间	2004.7		所学专业	机械设计制造及其自动化	
工程建设行业工作年限	22			投标人企业工作年限	10		技术特长	精通各类幕墙工程技术要点与施工管理，擅长复杂幕墙系统的技术攻关与质量成本管控	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1132013201312756/建筑工程	
经 工 主 历 作 要	2016 年-至今 北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司								
拟派项目生产经理自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>  1  </u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注	
1	德阳市群众文化活动中心项目幕墙工程	5209.59 万元	2022.07 2023.07	中铁建工集团有限公司 张振国 13811323679		四川省德阳市	项目经理	合格	

生产经理 曹治国 一级建造师证



使用有效期: 2026年03月30日  
2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹治国

性别: 男

出生日期: 1978年12月19日

注册编号: 京1132013201312756



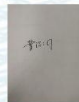
聘用企业: 北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月03日

# 生产经理 曹治国 职称证

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职  
**资格证书**  
Qualification Certificate  
of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 建筑工程  
Professional Series

专业名称 建筑设计  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字 [2016]158号  
Approval No.

授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

工作单位 秦皇岛渤海铝幕墙装饰工程  
有限公司  
Work Unit

姓名 曹治国 性别 男  
Name Sex

出生年月 1978年12月  
Date of Birth

编号 0449346  
No.

2017年 1月 5日



# 生产经理 曹治国 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书




学生 曹治国 性别 男，一九七八年十二月十九日生，于一九九九年九月至二〇〇四年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学 校（院）长：



证书编号：102161200405000537 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

曹治国 男  
1978年12月生。自1999年9月至2004年7月  
在 燕山大学  
机械设计制造及其自动化 专业  
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

燕山大学  
学位评定委员会主席 刘玉武

二〇〇四年七月一日  
证书编号：102165040019



# 生产经理 曹治国 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056337852661

校验码: fqxoci

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056337852661

查询流水号: 11011720260507143625

单位名称:北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年04月

司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曹治国	360422197812195012	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

### 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月07日

生产经理 曹治国 业绩证明资料:

德阳市群众文化活动中心项目幕墙工程-合同关键页

编号: BJT-专业-德阳文化中心-2022-0153

# 德阳市群众文化活动中心项目 幕墙工程

## 建设工程专业分包合同

承包人: 中铁建工集团有限公司

分包人: 北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

签订地点: 北京丰台区

签订日期: 2022 年 7 月 3 日

# 建设工程专业分包合同

合同编号：BJF-专业-德阳文化中心-2022-0153

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：德阳市群众文化活动中心项目-幕墙工程  
项目地址：德阳市旌阳区玄武湖东侧、凯江路以南
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 营业执照注册号：911101056337852661
- (2) 法定代表人姓名：李欢
- (3) 纳税人识别号：911101056337852661
- (4) 税务地址：北京市平谷区林荫北街13号信息大厦802-1920室
- (5) 电话：010-64840513
- (6) 开户行：中信银行北京中信大厦支行
- (7) 帐号：8110701013702145014
- (8) 社会统一信用代码：911101056337852661
- (9) 纳税人身份：一般纳税人
- (10) 资质证书编号：D211456050
- (11) 发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
- (12) 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹
- (13) 复审时间及有效期：2022.04.14-2025.12.17
- (14) 安全生产许可证编号：(京)JZ安许证字[2021]037558
- (15) 许可范围：建筑施工
- (16) 有效期：2021年04月29日-2024年04月28日
- (17) 准入证号及年检记录：ZYFB-20220429-00037

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：德阳市群众文化活动中心项目-幕墙工程；

1.2 施工地点：德阳市旌阳区玄武湖东侧、凯江路以南；

1.3 专业分包范围及工作内容：完成德阳市群众文化活动中心项目-幕墙工程的施工、

竣工、交付、修补其任何缺陷及完成资料编制归档等全部工作内容；

1.4 专业分包项目：具体内容包括但不限于铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙+背衬铝板、防火玻璃幕墙、陶土板幕墙、铝合金型材面层幕墙、钢化夹胶玻璃走道、钢化夹胶玻璃屋面、铝单板雨棚、铝板包柱、高透光玻璃门、双向弹簧门、断桥隔热金属电动排烟窗、断桥隔热金属普通窗、消防救援窗、成品防雨百叶窗、甲级防火窗、玻璃栏杆、楼梯栏杆、护窗栏杆、临空栏杆、层间封堵、标识后背衬铝板、屋面铝板挑檐、屋面蜂窝铝板挑檐、屋面穿孔铝单板挑檐、不锈钢天沟、灯槽、屋面保温封堵、热浸镀锌龙骨、铝合金型材、铝单板氟碳漆饰面、后置埋件等，以及图纸中明示或暗示与幕墙工程有关的部位，配合安装管线预留洞口在乙方责任范围内，费用包含在综合单价内。包括图纸深化后新增或变更的幕墙以及相应的安全文明施工等与之相关的所有工作内容。具体包括但不限于以下工作内容：

(1) 材料采购：

1. 甲供材：专业分包，本工程无甲供材料。所有材料均由乙方采购，乙方在投标文件中应明确计划采用的主要材料（如：铝板、玻璃、百叶、型材、五金件、幕墙断热材料、保温岩棉、防火岩棉、防火胶、结构胶、耐候密封胶等）的厂家、品牌型号、质量标准，乙方实际采购前 15 天需向甲方报审材料招标文件及供货商名单，待核准后方可进行招标采购使用。

2. 乙方投标文件中计划采用的材料厂家、品牌型号，未经甲方同意不得擅自改动，否则甲方有权对乙方处以人民币 50 万元-200 万元的罚款并要求乙方将该部分材料退场。乙方未经甲方和监理方的书面批准不得擅自变更设计和降低技术要求，否则造成所有后果由乙方承担。所有材料的质量均应符合设计要求和现行国家及地方产品质量标准。乙方应提供原材料采购合同副本，并提交原材料质量证明文件、质量保证书、见证记录和复试报告。

3. 乙方必须提供材料的出厂合格证明及工程验收内业资料报验所需的各种证明材料，各种材料进场时，由甲方、乙方、监理三方共同验收，清点数量，签字验收。乙方采购的材料、半成品和现场检测的项目，依据标准、规范需进场复试的由乙方负责委托，在甲方指定的检测单位进行复试检测，复试合格后方可使用，检测费用由乙方承担。如未经甲方同意擅自使用与设计图纸中材料规格不符的材料时，甲方有权要求更换材料并做相应费用扣除。由于材料质量问题造成的损失由乙方承担，由此给甲方带来的损失，均由乙方承担，甲方保留追诉的权利。

(2) 机具供应

1. 甲供机具：施工电梯、塔吊。

1.1 甲供施工电梯、塔吊符合幕墙单位使用的，在甲方拆除前可供投标单位使用，乙方

本工程根据施工图纸按照合同清单中约定的计量规则计算工程量。附件一《分包工程量清单》中的数量为暂定合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《分包工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核的合格工程数量为准。合同的综合单价固定不变，即不再因为环境的变化和工程量的增减而变化。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔，综合单价参照合同中已规定单价。详合同附件一《分包工程量清单》。

**第二条 分包工作期限**

2.1 总日历工作天数为：108 天，计划开始工作日期为 2022 年 7 月 5 日，结束工作日期为 2022 年 10 月 20 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体工期节点如下：

序号	施工内容	开始时间	结束时间	备注
1	完成 A 区立面施工		9 月 15 日	
2	完成 B 区立面施工		9 月 5 日	
3	完成 C 区立面施工		9 月 20 日	
4	完成 D 区立面施工		9 月 30 日	
5	完成 A 区屋面施工		10 月 20 日	
6	完成 B 区屋面施工		9 月 30 日	
7	完成 C 区屋面施工		10 月 15 日	
8	完成 D 区屋面施工		10 月 10 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：

非乙方原因造成的工期延误，经甲方单位签证后工期可以顺延，但费用不予补偿；

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保工程甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方承担，并按以下约定处以罚金；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

2.4.1 节点工期延误：实施性工期计划应在合同签订后 7 日内报送甲方审定，施工过程中 承包人必须严格按照甲方等相关几方共同要求的节点工期组织施工，若乙方未能达到上述节点工期要求，甲方有权处以 100000 元/天的违约金，对于节点工期延误超过 10 个日历天时，甲方有权无条件终止双方的施工合同，并同时发出要求乙方退场的书面通知，该通知发出 5 日内，乙方应无条件全面退场，不得以此要求对已完工程办理结算、民工工资及诉讼等为由拒绝或延迟退场，否则甲方将会同建设行政主管部门、司法部门强制乙方退场并无条件没收其剩余工程款。在下一个节点工期控制点时乙方仍未达到工期要求，此部分进度款将予以没收。节点工期是否延误以甲方评定认可为准。

2.4.2 总工期：若乙方不能按合同约定的总工期完成本工程，除承担前述节点工期延误的违约责任外，每推迟一天按合同总价款的 0.5%/天处以违约金，并在工程款中扣除。非甲方原因（不可抗力除外），乙方不继续履约或中断施工 7 天，甲方有权终止合同并委托第三方施工，相关费用从乙方合同价款中扣除。

2.4.3 本合同执行过程中，如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

2.4.4 上述合同工期已考虑节假日、停电、停水、天气变化、设计变更、工程量增减及前期手续办理等不确定因素可能对工程进度造成的影响。

2.5 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

2.6 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）

形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：52095921.26 元（大写：人民币 伍仟贰佰零玖万伍仟玖佰贰拾壹元贰角陆分），其中不含税价款为 47794423.17 元（大写：人民币 肆仟柒佰柒拾玖万肆仟肆佰贰拾叁元壹角柒分），增值税税率为 9 %，增值税 4301498.09 元（大写：人民币 肆佰叁拾万壹仟肆佰玖拾捌元零角玖分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合

## 第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：张振国，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：曹治国，身份证号：360422197812195012，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

6.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

## 第七条 材料设备供应

### 7.1 材料供应

7.1.1 本工程无甲供材料，详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月15日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定曹治国，身份证号：360422197812195012负责甲供材料的领用手续办理工作。如需变更领用人，则需将乙方开具的授权委托书、身份证明个人签字等资料在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。乙方在施工中不得偷工减料，但对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对超出约定损耗范围外的材料由乙方按市场价100%进行赔偿。其中，双方约定的材料损耗率如下：（1）钢材 2%（2）混凝土 1.5%（3）水泥 1.5%（4）砂石料 3%（5）其他材料的损耗按照国家或行业规定的损耗率执行。

7.1.4 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。且乙方领用出库的材料由乙方自行保管、堆码、遮盖，费用由乙方承担，保管、堆码、遮盖应符合甲方相关要求，并接受甲方监督。所有乙方领用的甲方材料发生的二次及多次转运均由乙方负责并承担转运费用。

7.1.5 乙方自行采购的辅料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，

此页为德阳市群众文化活动中心项目幕墙工程专业分包合同签署页

承包人: (公章或合同专用章)  
住所地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

法定代表人:

委托代理人: 王树刚

电话:

分包人: (公章或合同专用章)  
住所地址: 北京市朝阳区东三环北路丙 2 号  
天元港中心 26 层

法定代表人:

委托代理人: 常仁国

电话:



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 德阳市群众文化活动中心项目

建设单位: 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司

四川省建设厅制






单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同内约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程严格按照国家强制性标准、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共四个分部, 分部质量均为合格, 观感质量评价为“一般”。

本工程质量验收合格。


 2025年7月19日

合格	建设单位: (公章) 项目负责人: 蔡文 2025年7月19日
同意验收合格	监理单位: (公章) 负责人: 蔡文 2025年7月19日
合格	设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2025年7月19日
注册建造师 (项目经理): 刘悦 企业技术负责人: [Signature]	施工单位: (公章) 2025年7月19日
验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年7月19日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。



## 其他

1	综合实力	企业工程项目获奖证书
2	其他资质	企业 ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书、AAA 资信等级证书
3	其他	企业近三年财务审计报告

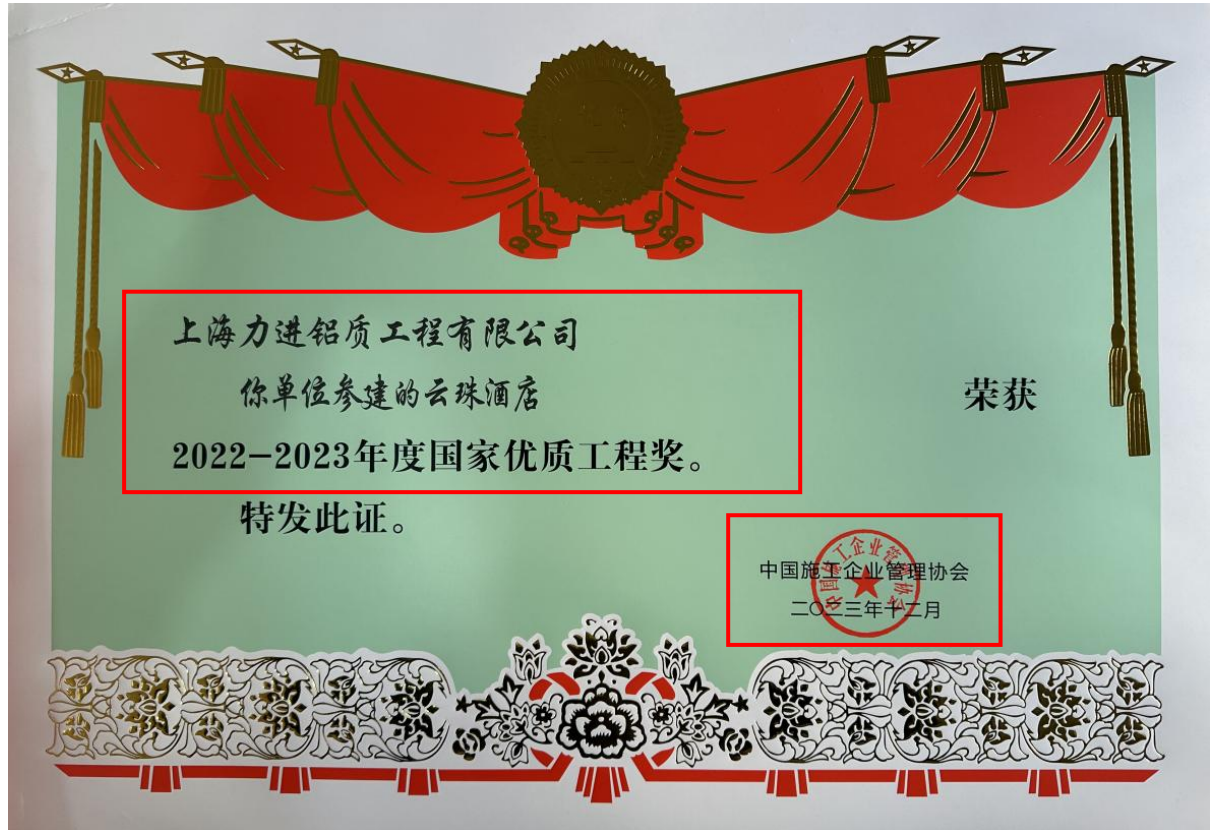
## 企业工程项目获奖情况

序号	获奖名称	颁发单位	获奖时间	奖项级别
1.	云珠酒店 2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	国家级
2.	环宇城二期 2022 年度 广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022. 06	省级
3.	环宇城二期 2022 年度 广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022. 06	省级
4.	环宇城二期 2022 年度 珠海市建设工程优质奖	珠海市建筑业协会	2023. 04	市厅级
5.	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创 商街工程 河北省建设工程安济杯奖（省优质工 程）	河北省建筑业协会	2022. 01	省级
6.	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展 酒店工程 河北省建设工程安济杯奖（省优质工 程）	河北省建筑业协会	2022. 01	省级
7.	潞城全民健身中心外幕墙工程 北京市建筑（长城）精品工程奖	北京市工程建设质量管理 协会	2024. 10	市级
8.	深业上城南区（一期） 2018-2019 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12	国家级
9.	上海国金中心幕墙工程 全国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2012. 12	国家级
10.	浙江省杭州市万象城苹果店幕墙及屋 面系统工程 2016 年	上海市装饰装修行业协会	2016. 11	市级

	上海市建筑装饰奖			
11.	新世界会展中心博览馆装饰工程 2016 年度 “沈长哈”三市优质工程银杯奖	沈阳、长春、哈尔滨创优 质工程领导小组	2016. 11	市级
12.	上海江森自控总部大楼 LEED 铂金认证 绿建三星	中国城市科学研究会	2017. 06	省级

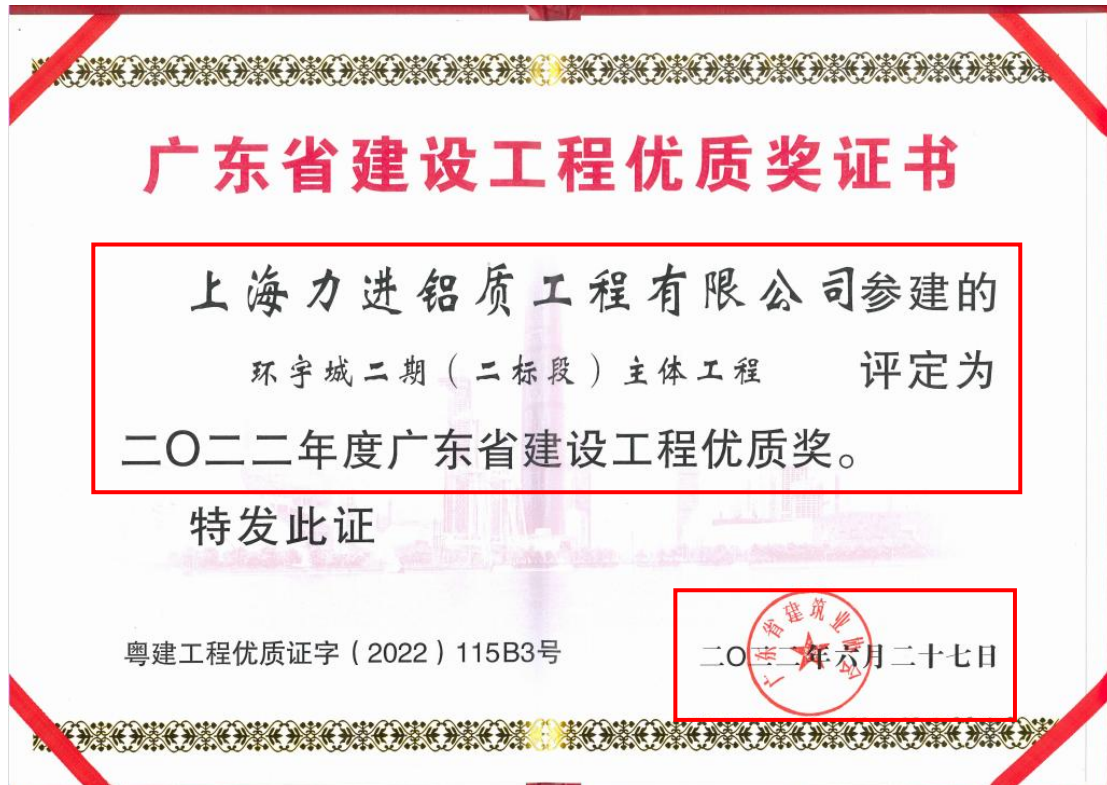
获奖证明文件：

1、广州云珠酒店项目幕墙专业分包工程-国家优质工程奖



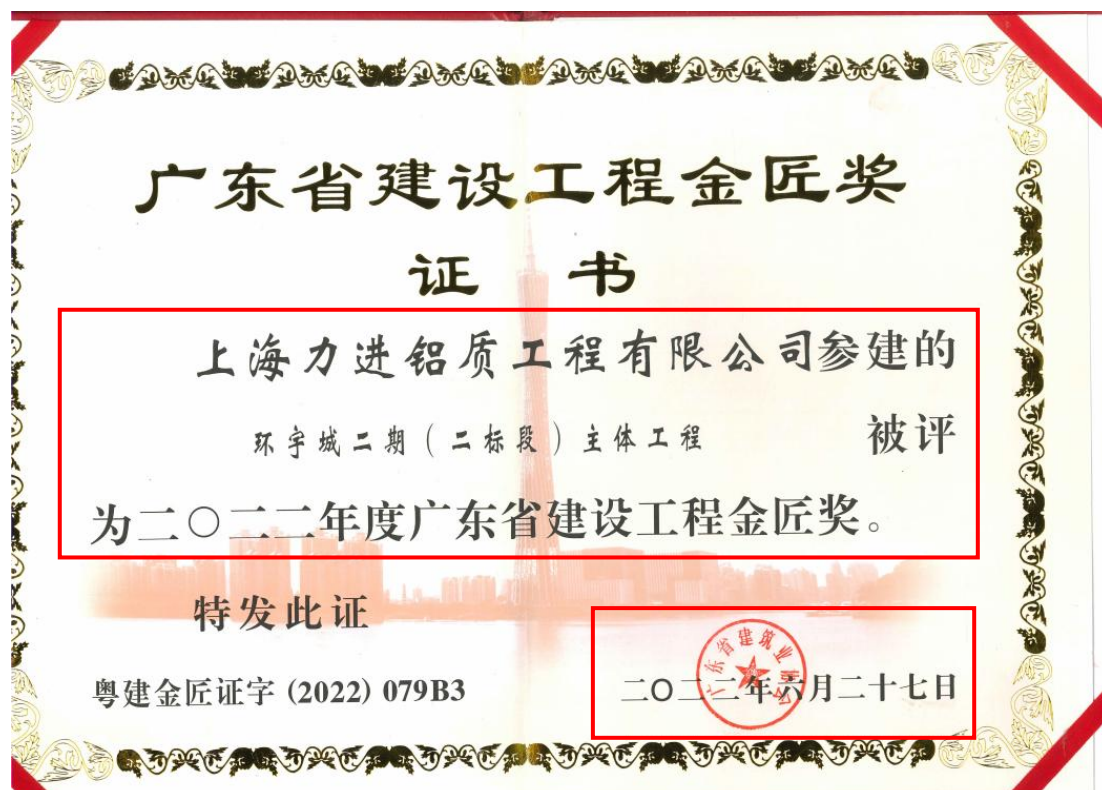
2、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

广东省建设工程优质奖



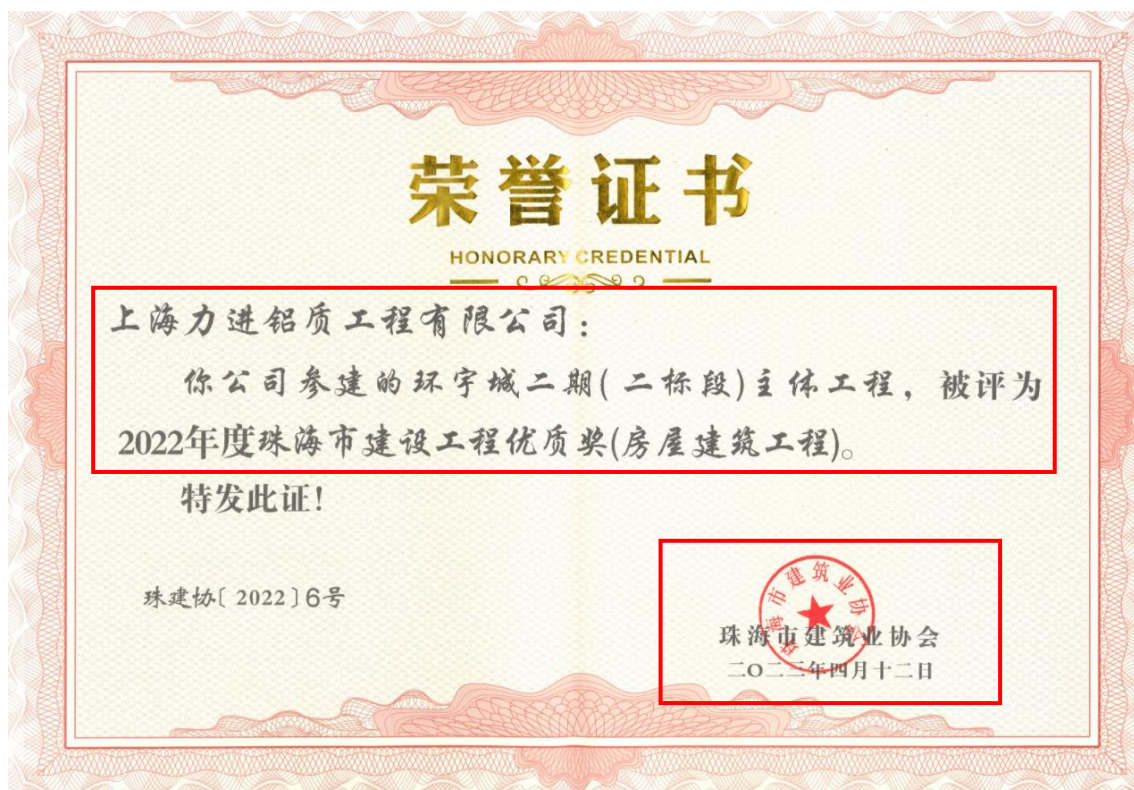
3、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

广东省建设工程金匠奖



#### 4、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

#### 珠海市建设工程优质奖



5、张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街工程

河北省建设工程安济杯奖



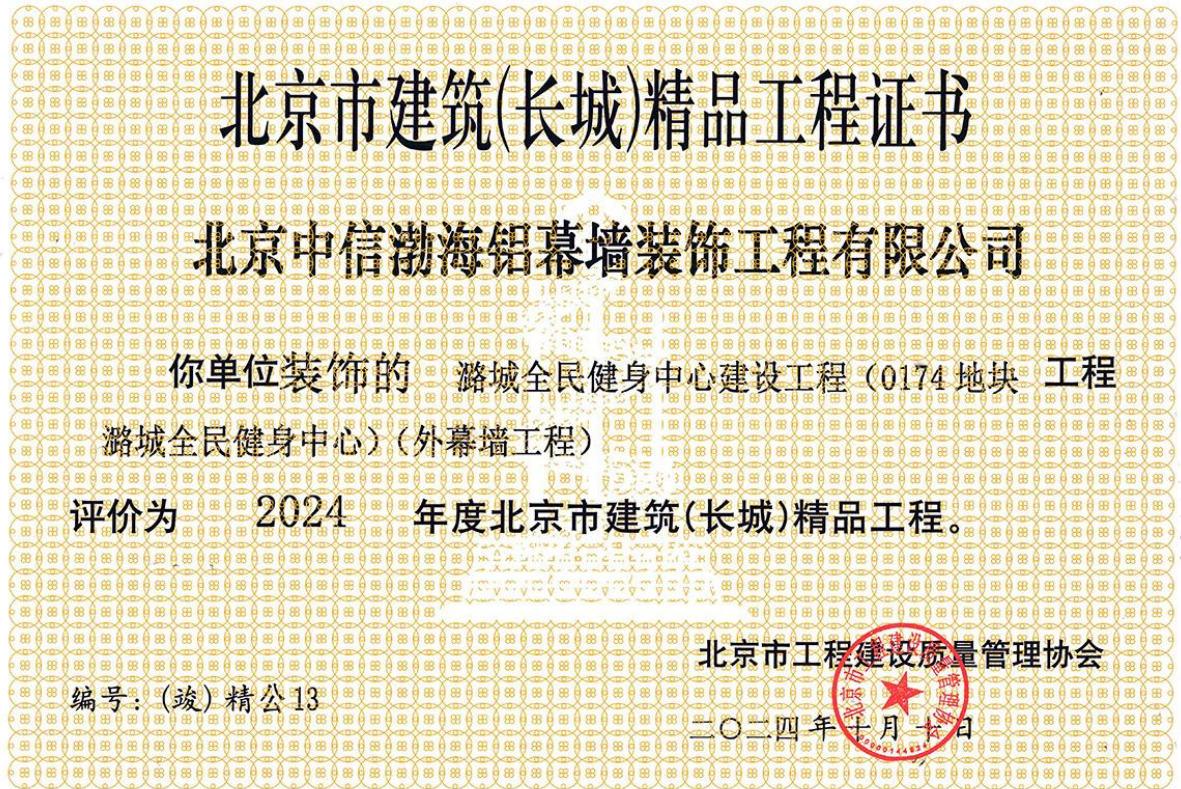
6、张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店工程

河北省建设工程安济杯奖



7、潞城全民健身中心外幕墙工程

北京市建筑（长城）精品工程



8、深业上城（南区）一期-国家优质工程奖



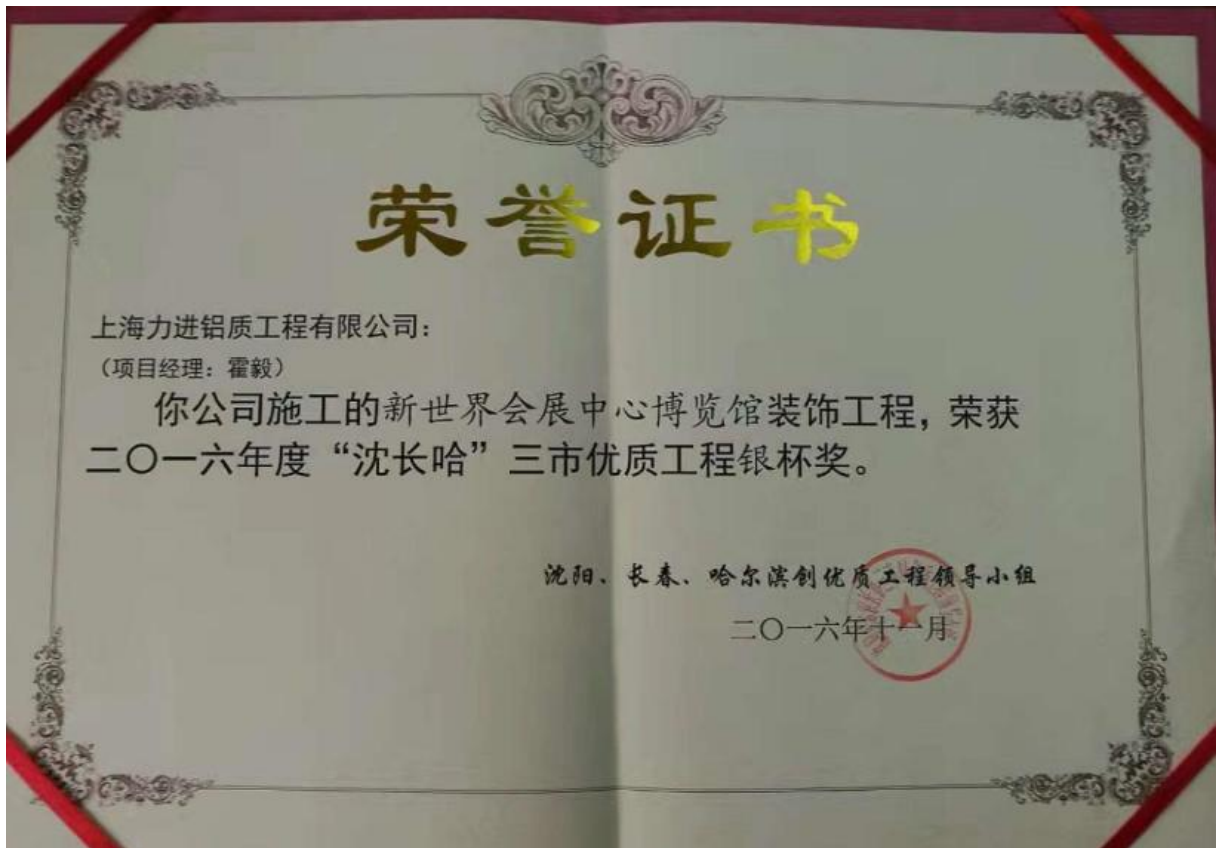
9、上海市陆家嘴金融贸易区 X2 地块项目南北塔楼玻璃幕墙工程（上海国金中心）-全国建筑工程装饰奖



10、浙江省杭州市万象城苹果店项目-上海市建筑装饰奖



11、沈阳新世界会展中心-2016 年度“沈长哈”三市优质工程银杯奖



12、上海江森自控总部大楼-LEED 铂金认证 绿建三星



## 企业其他相关资质情况

### 联合体牵头单位 ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书





## 环境管理体系认证证书

### 远东力进幕墙（上海）有限公司

统一社会信用代码：913100007178504917  
中国 上海市黄浦区南昌路 73 弄 8 号 102-001 室 200003

建立和实施的环境管理体系符合：  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围：

建筑幕墙、铝合金门窗系列产品的设计、制造、安装。

审核地点：上海市徐汇区虹桥路 500 号中城国际大厦 20 层（总部）；  
上海市金山区朱泾镇仙居路 288 号（加工厂）

本证书注册编号：00324E20095R7M

证书有效期：2024 年 04 月 28 日至 2027 年 04 月 27 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2025 年 03 月 14 日（换证）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路 258 号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



## 职业健康安全管理体系认证证书

远东力进幕墙（上海）有限公司

统一社会信用代码：913100007178504917

中国 上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室 200003

建立和实施的职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

体系覆盖范围：

建筑幕墙、铝合金门窗系列产品的设计、制造、安装。

审核地点：上海市徐汇区虹桥路500号中城国际大厦20层（总部）；  
上海市金山区朱泾镇仙居路288号（加工厂）

本证书注册编号：00324S30084R7M

证书有效期：2024年04月28日至2027年04月27日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

傅平

认证机构



2025年03月14日（换证）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

### 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询

联合体成员单位 ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管  
理体系认证证书





北京中建协认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

注册号: 02324E24010R1M

兹 证 明

北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 911101056337852661)

注册地址: 北京市平谷区林荫北街13号信息大厦802-1920室

生产地址: 北京市朝阳区霄云路26号鹏润大厦A-3201

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 建筑幕墙工程设计及相关的管理活动

生效日期: 2024年10月8日

换证日期: 2025年9月28日

有效期: 2024年10月8日至2027年10月7日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02324524009R1M

兹 证 明

北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 911101056337852661)

注册地址: 北京市平谷区林荫北街13号信息大厦802-1920室

生产地址: 北京市朝阳区霄云路26号鹏润大厦A-3201

职业健康安全管理体系符合 **GB/T45001-2020/ISO45001:2018** 标准的要求

特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包, 建筑幕墙工程设计及相关的职业健康安全管理活动

生效日期: 2024年10月8日

换证日期: 2025年9月28日

有效期: 2024年10月8日至2027年10月7日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

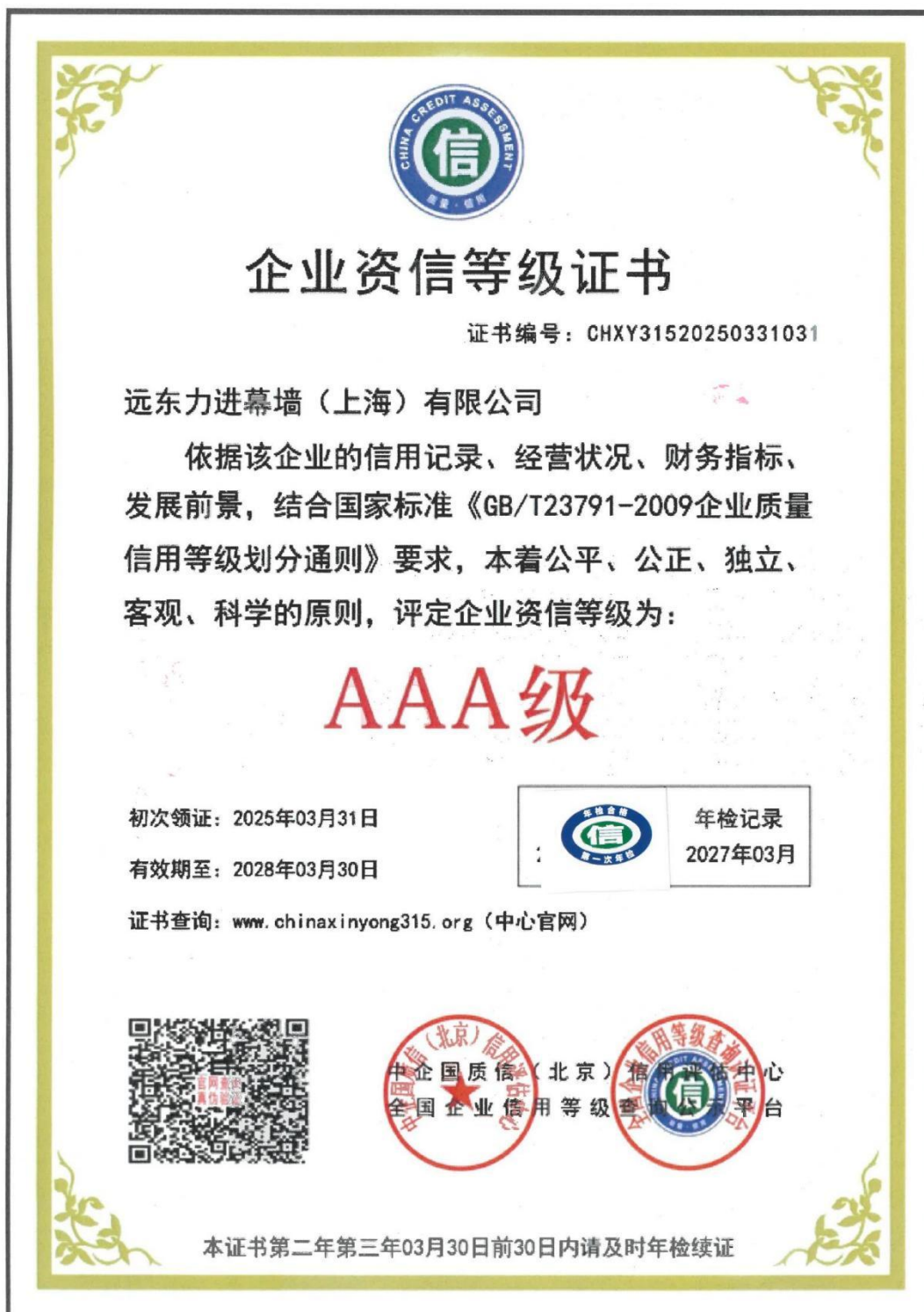


中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



其他

联合体牵头单位 AAA 资信等级证书



## 财务状况

序号	指标	2022 年	2023 年	2024 年
1	营业总收入	82173.44 万元	151825.04 万元	158873.99 万元
2	资产负债率	79.77%	79.58%	79.74%

近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告  
联合体牵头单位 2022 年度审计报告

上海力进铝质工程有限公司

审计报告

上达审字(2023)第 B1-385 号



北京上达会计师事务所(普通合伙)

上海力进铝质工程有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

目 录

页 次

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-35

北京上达会计师事务所(普通合伙)

## 审计报告

上达审字(2023)第B1-385号

上海力进铝质工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了上海力进铝质工程有限公司(以下简称上海力进)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了上海力进2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于上海力进,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海力进管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,上海力进管理层负责评估上海力进的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算上海力进、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致

的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海力进持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海力进不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京上达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	34,675,856.47	52,240,380.12
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	543,839,102.66	405,728,801.37
应收款项融资			
预付款项	注释3	31,757,176.97	22,318,062.98
其他应收款	注释4	-209,108,920.66	10,565,482.14
存货	注释5	74,420,357.43	113,580,633.66
合同资产	注释6	1,127,261.32	825,804.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释7	31,781,098.36	31,781,098.36
<b>流动资产合计</b>		<b>476,710,833.19</b>	<b>637,040,262.96</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释8	2,836,517.64	4,545,017.35
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释9	6,410,673.26	6,802,173.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释10	10,560,207.52	10,560,207.52
无形资产	注释11	532,252.26	127,522.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释12	1,382,681.08	365,124.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,062,124.24</b>	<b>22,400,045.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>492,672,957.43</b>	<b>659,440,308.13</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释13	159,155,336.86	246,460,698.60
预收款项	注释14	12,545,494.78	14,759,356.73
合同负债	注释15	223,136,869.86	153,851,492.44
应付职工薪酬	注释16	7,389,805.59	7,021,649.62
应交税费	注释17	-11,510,859.38	9,568,308.85
其他应付款	注释18	1,622,000.11	140,864,411.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释19		5,027,607.21
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		392,338,647.62	577,553,525.36
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释20		5,532,600.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释21	673,388.50	4,642,988.50
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		673,388.50	10,175,588.81
<b>负债合计</b>		393,012,036.12	587,729,114.17
<b>股东权益：</b>			
股本	注释22	37,968,748.80	37,958,748.80
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释23	77,486.99	77,486.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释24	3,299,316.21	504,343.47
未分配利润	注释25	58,325,369.31	33,170,614.70
<b>股东权益合计</b>		99,680,921.31	71,711,193.96
<b>负债和股东权益总计</b>		492,672,957.43	659,440,308.13

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京上达会计师事务所（普通合伙）

## 利润表

2022年度

编制单位：上海方进铝质工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释26	821,794,391.15	1,023,262,424.23
减：营业成本	注释26	739,902,605.47	974,992,027.48
税金及附加	注释27	432,842.10	2,157,420.43
销售费用			
管理费用	注释28	25,562,363.17	21,213,045.42
研发费用	注释29	28,221,679.28	23,945,789.39
财务费用	注释30	-130,095.17	146,995.36
其中：利息费用			
利息收入		89,463.84	131,090.20
加：其他收益	注释31	86,057.94	3,387.66
投资收益（损失以“-”号填列）	注释32	91,500.29	45,017.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		91,500.29	45,017.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释33		-334,436.73
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>27,922,554.53</b>	<b>521,114.43</b>
加：营业外收入	注释34	55,239.94	61,723.54
减：营业外支出	注释35	28,067.12	46,053.10
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		<b>27,949,727.35</b>	<b>536,784.87</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>27,949,727.35</b>	<b>536,784.87</b>
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,949,727.35	536,784.87
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期准备			
6.外币财务报表折算差额			
7.一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的处置收益			
8.其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>27,949,727.35</b>	<b>536,784.87</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2022年度

编制单位：上海力进铝业工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		836,886,296.97	924,022,832.84
收到的税费返还		557,132.83	1,569,234.41
收到其他与经营活动有关的现金		124,191,249.13	58,664,396.12
经营活动现金流入小计		961,634,678.93	984,256,463.37
购买商品、接受劳务支付的现金		785,987,960.03	852,939,619.61
支付给职工以及为职工支付的现金		113,986,403.73	85,379,328.05
支付的各项税费		4,144,383.16	18,191,346.90
支付其他与经营活动有关的现金		68,740,603.18	15,647,532.56
经营活动现金流出小计		972,859,350.10	972,158,027.12
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	注释36	-11,224,671.17	12,098,436.25
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,334,853.48	2,041,364.40
投资支付的现金		3,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			4,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20,405,000.00	
投资活动现金流出小计		26,739,853.48	6,541,364.40
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-26,739,853.48	-6,541,364.40
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,400,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		20,400,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		20,400,000.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	注释36	-17,564,524.65	5,557,071.85
加：年初现金及现金等价物余额	注释36	52,240,380.12	46,683,308.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	注释36	34,675,855.47	52,240,380.12

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 上海力进铝业工程有限公司

项目	本期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	37,958,748.80		77,488.99				804,343.47	33,170,614.70	71,711,193.96
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	37,958,748.80		77,488.99				804,343.47	33,170,614.70	71,711,193.96
三、本年增减变动金额							2,794,972.74	25,154,754.61	27,949,727.35
(一) 综合收益总额								27,949,727.35	
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							2,794,972.74	-2,794,972.74	
2. 对股东的分配								-2,794,972.74	
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	37,958,748.80		77,488.99				3,259,316.21	58,325,369.31	99,660,921.31

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

北京上达会计师事务所(普通合伙)

## 股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	37,958,748.80		77,486.99				504,343.47	32,653,829.83	71,174,409.09
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	37,958,748.80		77,486.99				504,343.47	32,653,829.83	71,174,409.09
三、本年增减变动金额								536,784.87	536,784.87
(一) 综合收益总额								536,784.87	536,784.87
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 专项储备计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	37,958,748.80		77,486.99				504,343.47	33,170,614.70	71,711,193.96

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

北京上述会计师事务所(普通合伙)





# 会计师事务所 执业证书

名称：北京上达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：牛润泽

主任会计师：北京朝阳区将台乡东八间房10号1层

经营场所：号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010402

批准执业文号：京财会许可[2021]0158号

批准执业日期：2021年10月20日



证书序号：0017050

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局  
二〇二一年十月二十日  
中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格有效，检验有效期一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2018年3月30日

证书编号  
No. of Certificate: 410001250010

发证机关  
Issued by: 河南省注册会计师协会  
Henan Association of CPAs

发证日期  
Date of Issue: 2007年11月28日

http://acc-mo.gov.cn/acc/acc/cpa/accP.html#p796129590964674c1096653c460126



姓名  
Full name: 牛润達

性别  
Sex: 男

出生日期  
Date of Birth: 1968-05-13

工作单位  
Workplace: 河南富平联合会计师事务所  
(普通合伙)

身份证号  
Identification No: 411222196805133016



北京上达会计师事务所  
 注册会计  
 Registration of the Chinese Institute of Certified Public Accountants  
 同意通告  
 Agree the holder to be transferred to

山东上达会计师事务所  
 特别专用章  
 2015年7月

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

1. When practicing, the CPA shall show the clients this certificate when necessary.  
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder for or in relation to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
 3. The CPA shall immediately report to the competent Institute of CPAs if he/she loses or has the certificate stolen or if the certificate is damaged or if the certificate is found to be falsified.  
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.

NOTES

1. 执业时，注册会计师应当向委托人出示此证书。  
 2. 此证书只能由持证人用于或与其执业的会计师事务所业务有关的事项。  
 3. 注册会计师如发生证书丢失、被盗、损毁、灭失、被他人冒用或发现证书有伪造、变造等情形，应立即向当地注册会计师协会报告。  
 4. 如发生丢失，注册会计师应立即向当地注册会计师协会报告，并在报纸上刊登声明作废旧证，办理挂失手续。



身份证号: 3702002197203251416  
 姓名: 李蔚  
 性别: 男  
 出生日期: 1972-03-25  
 工作单位: 青岛盛德会计师事务所(普通)



Full name: 李蔚  
 Sex: 男  
 Date of birth: 1972-03-25  
 Working unit: 青岛盛德会计师事务所(普通)  
 Member card No.: 3702002197203251416



2015年7月25日  
 北京上达会计师事务所  
 特别专用章

# 联合体牵头单位 2023 年度审计报告

上海力进铝质工程有限公司

审计报告

大华审字【2024】0011003024 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：京24CSRJBZHD



上海力进铝质工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-45



## 审计报告

大华审字【2024】0011003024号

上海力进铝质工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了上海力进铝质工程有限公司（以下简称上海力进）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海力进2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海力进，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海力进管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，上海力进管理层负责评估上海力进的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海力进、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对上海力进持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用



者注意财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海力进不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



杨勇胜

中国注册会计师：



周玉如

二〇二四年四月二十日



**资产负债表**  
2023年12月31日

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	182,719,447.94	34,675,855.47
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	1,252,072.33	
应收账款	注释3	563,637,243.99	543,839,102.66
应收款项融资			
预付款项	注释4	24,543,884.62	31,757,176.97
其他应收款	注释5	10,356,021.36	5,619,952.00
存货	注释6	61,972,525.32	74,420,357.43
合同资产	注释7	7,054,048.72	1,127,261.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释8	26,558,819.25	39,834,593.91
<b>流动资产合计</b>		<b>878,094,053.53</b>	<b>731,274,299.76</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释9	7,697,913.33	7,636,517.64
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释10	5,821,384.01	6,410,673.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释11	20,504,406.95	22,101,585.10
无形资产	注释12	408,619.13	532,252.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释13	1,381,319.06	1,382,681.08
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>35,813,642.48</b>	<b>38,063,709.34</b>
<b>资产总计</b>		<b>913,907,706.01</b>	<b>769,338,009.10</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释14	350,206,209.19	159,155,336.66
预收款项	注释15	11,519,184.00	12,545,494.78
合同负债	注释16	138,385,355.64	223,136,869.86
应付职工薪酬	注释17	8,397,871.78	9,997,176.86
应交税费	注释18	19,126,650.48	31,248,145.25
其他应付款	注释19	178,892,383.61	210,819,090.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释20	10,756,391.24	10,756,391.24
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>717,084,045.94</b>	<b>667,658,505.43</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释21	9,748,015.71	11,345,193.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释22	477,507.07	673,388.50
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>10,225,522.78</b>	<b>12,018,582.36</b>
<b>负债合计</b>		<b>727,309,568.72</b>	<b>679,677,087.79</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	注释23	100,000,000.00	37,958,748.80
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释24	77,486.99	77,486.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释25	5,788,912.69	3,299,316.21
未分配利润	注释26	80,731,737.61	58,325,389.31
<b>所有者权益合计</b>		<b>186,988,137.29</b>	<b>99,680,921.31</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>913,907,706.01</b>	<b>769,338,009.10</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表  
2023年度

编制单位：上海力鼎铝质工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释27	1,518,290,415.38	821,734,391.15
减：营业成本	注释27	1,413,455,151.45	739,902,605.47
税金及附加	注释28	2,399,390.90	432,842.10
销售费用			
管理费用	注释29	26,515,954.38	25,962,363.17
研发费用	注释30	50,920,620.26	28,221,679.28
财务费用	注释31	392,210.28	-130,095.17
其中：利息费用		5,271.57	
利息收入		161,658.14	89,463.84
加：其他收益	注释32	194,325.46	86,057.94
投资收益（损失以“-”号填列）	注释33	61,395.69	91,900.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		61,395.69	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释34	-787.27	-15,300.00
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		24,895,964.78	27,949,727.35
加：营业外收入	注释35	49,574.73	55,239.94
减：营业外支出	注释36	15,634.98	12,687.12
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		24,895,964.78	27,949,727.35
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		24,895,964.78	27,949,727.35
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,895,964.78	27,949,727.35
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期准备			
6.外币财务报表折算差额			
7.一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的处置收益			
8.其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		24,895,964.78	27,949,727.35

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**现金流量表**  
2023年度

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,513,397,866.13	836,889,296.97
收到的税费返还		25,011.61	667,132.83
收到其他与经营活动有关的现金		108,960,795.34	124,191,249.13
经营活动现金流入小计		<u>1,622,363,673.08</u>	<u>961,634,678.93</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,211,053,765.97	806,387,960.03
支付给职工以及为职工支付的现金		144,446,020.66	113,989,403.73
支付的各项税费		7,445,765.05	4,144,383.16
支付其他与经营活动有关的现金		171,430,137.34	68,745,603.18
经营活动现金流出小计		<u>1,534,375,688.92</u>	<u>993,264,350.10</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>88,007,984.16</u>	<u>-31,629,671.17</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,000,371.32	3,334,853.48
投资支付的现金			3,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		<u>2,000,371.32</u>	<u>6,334,853.48</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-2,000,371.32</u>	<u>-6,334,853.48</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		62,041,261.20	
取得借款收到的现金		-	20,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流入小计		<u>62,041,261.20</u>	<u>20,400,000.00</u>
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,271.57	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		<u>5,271.57</u>	<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>62,035,979.63</u>	<u>20,400,000.00</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	注释37	148,043,692.47	-17,964,524.65
加：年初现金及现金等价物余额	注释37	34,675,855.47	52,240,380.12
六、期末现金及现金等价物余额	注释37	<u>182,719,447.94</u>	<u>34,675,855.47</u>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海力诺医药工程股份有限公司  
2023年度

编制单位：上海力诺医药工程股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额			
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股
一、上年年末余额	37,663,748.00		77,486.09	
加：会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年年初余额	37,663,748.00		77,486.09	
三、本年年末余额	62,041,251.20			
(一) 综合收益总额				
1. 所有者投入和减少资本				
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入所有者权益的金额				
4. 其他				
(二) 利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者分配				
3. 其他				
(三) 所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本				
2. 盈余公积转增资本				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益				
5. 其他综合收益结转留存收益				
6. 其他				
(四) 专项储备				
1. 本期提取				
2. 本期使用				
(五) 其他				
四、本年年末余额	100,000,000.00		77,486.09	
五、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
六、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
七、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
八、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
九、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十一、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十二、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十三、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十四、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十五、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十六、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十七、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十八、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
十九、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十一、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十二、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十三、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十四、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十五、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十六、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十七、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十八、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
二十九、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十一、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十二、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十三、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十四、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十五、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十六、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十七、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十八、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
三十九、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
四十、所有者权益合计				
1. 实收资本				
2. 资本公积				
3. 其他综合收益				
4. 专项储备				
5. 盈余公积				
6. 未分配利润				
所有者权益合计				
四十一、所有者权益合计				
1. 实收资本				

## 所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 上海力进铝面工程有限公司

项目	上期金额				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	37,953,748.80	77,486.99	504,343.47	33,170,614.70	71,711,193.96
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	37,953,748.80	77,486.99	504,343.47	33,170,614.70	71,711,193.96
三、本年年末余额	37,953,748.80	77,486.99	2,794,972.74	25,154,754.61	27,949,727.35
(一) 综合收益总额				27,949,727.35	27,949,727.35
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积			2,794,972.74	-2,794,972.74	
2. 对所有者权益的分配			2,794,972.74	-2,794,972.74	
3. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增实收资本					
2. 盈余公积转增实收资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	37,953,748.80	77,486.99	3,299,316.21	53,305,369.31	99,650,921.31

(后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





国家市场监督管理总局公告 第44号 市场监管总局关于统一市场主体信用信息公示系统地址的通知  
国家市场监督管理总局公告 第44号 市场监管总局关于统一市场主体信用信息公示系统地址的通知  
国家市场监督管理总局公告 第44号 市场监管总局关于统一市场主体信用信息公示系统地址的通知





## 会计师事务所 执业证书

名称：**北京会计师事务所(特殊普通合伙)**

首席合伙人：**李春**

主任会计师：**李春**

经营场所：**北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层**

组织形式：**特殊普通合伙**

执业证书编号：**11010148**

批准执业文号：**京财会许可[2011]11月03日**

批准执业日期：**2011年11月03日**

**此件仅用于业务报  
告专用，复印无效。**

证书序号：**0000093**

### 说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：**北京市财政局**

二〇一七年十一月十七日

中华人民共和国财政部制







# 联合体牵头单位 2024 年度审计报告

## 远东力进幕墙（上海）有限公司 审计报告

大华审字【2025】0011010935 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：京25F0VFS3YF



远东力进幕墙（上海）有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-45



## 审计报告

大华审字【2025】0011010935号

远东力进幕墙（上海）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了远东力进幕墙(上海)有限公司(以下简称上海力进)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海力进2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海力进，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海力进管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，上海力进管理层负责评估上海力进的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海力进、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对上海力进持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用



者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海力进不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



杨勇胜

中国注册会计师:



李真

二〇二五年五月六日





### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：远东力进幕墙（上海）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	199,189,138.37	182,719,447.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2		1,252,072.33
应收账款	注释3	602,763,672.66	563,637,243.99
应收款项融资			
预付款项	注释4	50,408,640.49	24,543,884.62
其他应收款	注释5	13,428,442.09	10,356,021.36
存货	注释6	21,280,853.56	61,972,525.32
合同资产	注释7	10,687,352.22	7,054,048.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释8	40,726,237.75	26,558,819.25
<b>流动资产合计</b>		<b>938,484,337.14</b>	<b>878,094,063.53</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释9	7,729,389.66	7,697,913.33
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释10	5,319,052.67	5,821,384.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释11	6,529,492.97	20,504,406.95
无形资产	注释12	1,885,977.40	408,619.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释13	923,441.27	1,381,319.06
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,387,353.97</b>	<b>35,813,642.48</b>
<b>资产总计</b>		<b>960,871,691.11</b>	<b>913,907,706.01</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 主管会计工作负责人：

高飞

曲彬

会计机构负责人：

曲彬



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：远东力进幕墙（上海）有限公司 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释14	367,408,127.25	350,206,209.19
预收款项	注释15	11,132,315.42	11,519,184.00
合同负债	注释16	39,469,034.82	138,385,355.64
应付职工薪酬	注释17	4,272,343.49	8,397,871.78
应交税费	注释18	29,567,031.96	19,126,650.48
其他应付款	注释19	306,830,279.72	178,692,383.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释20	7,344,790.31	10,756,391.24
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>786,023,922.97</b>	<b>717,084,045.94</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释21		9,748,015.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释22	164,994.71	477,507.07
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>164,994.71</b>	<b>10,225,522.78</b>
<b>负债合计</b>		<b>766,188,917.68</b>	<b>727,309,568.72</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	注释23	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释24	77,486.99	77,486.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释25	6,597,376.30	5,788,912.69
未分配利润	注释26	88,007,910.14	80,731,737.61
<b>股东权益合计</b>		<b>194,682,773.43</b>	<b>186,598,137.29</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>960,871,691.11</b>	<b>913,907,706.01</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 高飞 主管会计工作负责人： 曲彬

会计机构负责人： 曲彬

第 1 页



## 利润表

2024年度

编制单位：远东力博幕墙(上海)有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释27	1,588,738,986.30	1,518,250,415.38
减：营业成本	注释27	1,500,463,137.43	1,413,455,153.45
税金及附加	注释28	1,430,403.07	2,359,390.90
销售费用	注释29	1,034,870.02	
管理费用	注释30	27,453,579.82	26,515,954.38
研发费用	注释31	48,541,044.60	50,920,620.26
财务费用	注释32	458,024.49	392,210.26
其中：利息费用		248,095.92	5,271.57
利息收入		432,708.25	161,658.14
加：其他收益	注释33	138,926.41	194,325.46
投资收益（损失以“-”号填列）	注释34	31,476.33	61,395.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,476.33	61,395.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释35	-20,067.21	-782.27
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>9,509,262.40</b>	<b>24,862,025.01</b>
加：营业外收入	注释36	419,598.54	49,574.73
减：营业外支出	注释37	1,844,224.80	15,634.96
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,084,636.14</b>	<b>24,895,964.78</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏以“-”号填列）</b>		<b>8,084,636.14</b>	<b>24,895,964.78</b>
持续经营净利润（净亏以“-”号填列）		8,084,636.14	24,895,964.78
终止经营净利润（净亏以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期准备			
6.外币财务报表折算差额			
7.一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的处置收益			
8.其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>8,084,636.14</b>	<b>24,895,964.78</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

高飞

主管会计工作负责人：

曲彬

会计机构负责人：

曲彬





### 现金流量表

2024年度

编制单位：远东力进幕墙(上海)有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,412,473,665.04	1,513,397,866.13
收到的税费返还		55,152.78	25,011.61
收到其他与经营活动有关的现金		330,854,440.40	108,960,795.34
经营活动现金流入小计		1,743,363,258.22	1,622,363,673.08
购买商品、接受劳务支付的现金		1,462,346,683.07	1,211,053,765.97
支付给职工以及为职工支付的现金		148,656,977.24	144,446,020.56
支付的各项税费		8,942,431.77	7,445,765.05
支付其他与经营活动有关的现金		103,755,888.01	171,430,137.34
经营活动现金流出小计		1,723,701,980.09	1,534,375,688.92
经营活动产生的现金流量净额	注释38	19,681,278.13	88,007,984.16
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,200.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,513,432.80	2,000,371.32
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,513,432.80	2,000,371.32
投资活动产生的现金流量净额		-3,503,232.80	-2,000,371.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			62,041,251.20
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	62,041,251.20
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			5,271.57
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	5,271.57
筹资活动产生的现金流量净额		-	62,035,979.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		291,645.10	
五、现金及现金等价物净增加额	注释38	16,469,690.43	148,043,592.47
加：年初现金及现金等价物余额	注释38	182,719,447.94	34,675,855.47
六、期末现金及现金等价物余额	注释38	199,189,138.37	182,719,447.94

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

高飞

主管会计工作负责人：

曲彬

会计机构负责人：

曲彬





股东权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	本期金额				股东权益合计
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	77,466.89	5,798,972.89	80,731,737.61	186,598,137.29
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	100,000,000.00	77,466.89	5,798,972.89	80,731,737.61	186,598,137.29
三、本年年末余额	100,000,000.00	77,466.89	806,453.61	7,276,172.53	8,084,636.14
(一) 综合收益总额					
(二) 股东投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积			806,453.61	-806,453.61	
2. 对股东的分配			806,453.61	-806,453.61	
3. 其他					
(四) 股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	100,000,000.00	77,466.89	806,453.61	8,084,636.14	194,682,773.43

(原财务报表附注为财务报表的重要组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 股东权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				期末余额
	股本	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	37,955,746.80	77,468.99	3,295,316.21	58,325,369.37	99,660,921.37
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	37,955,746.80	77,468.99	3,295,316.21	58,325,369.37	99,660,921.37
三、本年增减变动金额	62,041,251.20		2,489,596.48	22,406,368.30	86,937,215.98
(一) 综合收益总额				24,895,964.78	24,895,964.78
(二) 股东投入和减少资本	62,041,251.20				62,041,251.20
1. 股东投入的普通股	62,041,251.20				62,041,251.20
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配				-2,489,596.48	-2,489,596.48
1. 提取盈余公积				-2,489,596.48	-2,489,596.48
2. 对股东的分配					
3. 其他					
(四) 股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	100,000,000.00	77,468.99	5,786,912.69	80,731,737.67	186,596,137.29

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)



法定代表人:



企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码  
91110108590676050Q

名称  
大牛会计师事务所(普通合伙)

出资额  
1500万元

类型  
特殊普通合伙

成立日期  
2012年02月09日

登记机关  
北京市西城区市场监督管理局

执行事务合伙人  
梁春

主要经营场所  
北京市西城区西四环中路16号院7号楼1101

2024年12月02日



**经营范围** 审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
无（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**此件仅用于业务报告专用，复印无效。**

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



 <h2 style="text-align: center;">会计师事务所 执业证书</h2> <p>名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)          首席合伙人：梁睿          主任会计师：          经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层</p> <p>组织形式：特殊普通合伙          执业证书编号：11010148          批准执业文号：京财会许可[2011]0101号          批准执业日期：2011年11月03日</p>	<p>证书序号：0000093</p> <h3 style="text-align: center;">说明</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。</li> <li>《会计师事务所执业证书》所载事项发生变动的，应当向财政部门办理变更手续。</li> <li>《会计师事务所执业证书》遗失、盗抢、涂改、出租、出借、损毁的，应当向财政部门申请换领新的《会计师事务所执业证书》。</li> <li>会计师事务所因分立、合并、解散、破产、被撤销、被吊销执业证书、被注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</li> </ol> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold; border: 2px solid red; padding: 5px;">此证仅用于业务报告专用，复印无效。</p> <p style="text-align: right;">发证机关：北京市财政局 二〇一七年 七月 七日 中华人民共和国财政部</p>
--	--



姓名: 林其助  
Full name: LIN QI ZHU  
性别: 男  
出生日期: 1979-11-23  
身份证号: 440106197911230011  
工作单位: 广东立信会计师事务所  
Employer: GUANGDONG LIXIN ACCOUNTANTS

18 40 2012 2015 04 01

2016 01 01 2015 04 01

---

姓名: 林其助  
Full name: LIN QI ZHU  
身份证号: 440106197911230011  
工作单位: 广东立信会计师事务所  
Employer: GUANGDONG LIXIN ACCOUNTANTS

2017 01 01 2016 01 01

注册事由

1. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

2. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

3. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

4. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

5. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

6. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

7. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

8. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

9. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

10. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

---

姓名: 林其助  
Full name: LIN QI ZHU  
身份证号: 440106197911230011  
工作单位: 广东立信会计师事务所  
Employer: GUANGDONG LIXIN ACCOUNTANTS

2017 01 01 2016 01 01

注册事由

1. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

2. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

3. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

4. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

5. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

6. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

7. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

8. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

9. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。

10. 原持照人: 林其助, 性别: 男, 身份证号: 440106197911230011, 工作单位: 广东立信会计师事务所。



