

标段编号：2507-440303-04-01-599443006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2026年05月18日

目录

1、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	3
2、企业同类工程业绩	6
2.1 国际空港经济区双流片区保障性租赁住房及配套建设项目幕墙工程	8
2.2 北京大学人民医院雄安院区建设工程 EPC 工程总承包-外立面工程	15
2.3 福田英才苑建设项目、福田湾区智慧广场建设项目裙楼商业门窗幕墙工程	21
2.4 美丽文博大酒店 7#幕墙门窗工程	39
2.5 京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程	44
2.6 自贡市东部新城 A3-04 项目幕墙工程	53
2.7 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标-门窗幕墙制作 III 标工程	57
2.8 山水融城项目外立面装饰工程	62
2.9 百合世纪广场 1、3 号楼群楼幕墙工程深化设计及施工工程	67
2.10 四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目(东校区)图书馆及连廊幕墙工程	74
3、企业同类工程业绩履约评价	79
4、项目管理班子人员配备情况	84
4.1 项目经理--范哲玮	86
4.2 技术负责人--侯立	93
4.3 生产经理--任华招	100
4.4 商务经理/造价工程师--朱晓峰	106
4.5 安全主任/安全负责人--杨立强	110
4.6 质量主任/质量负责人--王华	115
4.7 幕墙工程师--邢英奎	124
4.8 幕墙工程师--关家东	130
4.9 幕墙工程师--陈政发	136
4.10 机电工程师--罗海春	141
4.11 BIM 工程师--陈静	147
4.12 深化设计师--王鹏	153
4.13 安全员--陈华日	157
4.14 安全员--曾华飞	162
4.15 质量员--陈圳平	167
4.16 施工员--庞世瑞	172
4.17 施工员--蔡冬晴	176
4.18 材料员--陈俊英	180
4.19 资料员--谢金良	184
4.20 劳资专管员--李泽帆	188
5、项目经理资历	193
6、项目经理业绩	201
6.1 美丽文博大酒店 7#幕墙门窗工程	201
6.2 京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程	206

7、其他	215
7.1 综合实力	215
7.2 其他资质	218
7.3 其他	224
7.3.1 体系认证	224
7.3.2 一般纳税人资格证书	227
7.3.3 守合同重信用证书	232
7.3.4 信誉证书	235
7.3.5 企业信用等级证书	237
7.3.6 高新技术企业证书	238
7.3.7 近三年审计报告	239
7.3.8 纳税证明	305

1、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司	法定代表人姓名	陈华寿
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项乙级；施工劳务不分等级	项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师、建筑工程
企业成立时间	2009年09月07日	企业类型	（有限责任公司）
企业性质	（民营）		

附：营业执照。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300693974093L



名称 深圳市宝晟建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈华寿

成立日期 2009年09月07日

住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝晟建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300693974093L
注册号:	440301104255813
商事主体名称:	深圳市宝晟建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
法定代表人:	陈华寿
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市宝晟建设集团有限公司杭州分公司(开业(存续)),深圳市宝晟建设集团有限公司广宁分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月11日17:57:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝晟建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修(上门维修)、国内贸易(不含专营、专控、专卖制品);国(境)外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑材料销售;轻质建筑材料销售;新型建筑材料制造(不含危险化学品);工业工程设计服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程和技术研究和试验发展;园林绿化工程施工;环境保护监测。广告制作;5G通信技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计;对外承包工程;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建筑劳务分包;建设工程施工;施工专业作业;建设工程监理;建设工程设计;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月11日18:0:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝晟建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
洪英	300	自然人	自然人股东
深圳市宝鹿科技有限公司	900	本地企业	企业法人
深圳市晟景实业有限公司	4800	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年05月11日18:1:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	国际空港经济区双流片区保障性租赁住房及配套建设项目幕墙工程	4066.460646 万元	2025.12.11-2026.12.30	四川省成都市双流区东升街道大件路	中建三局集团有限公司	蒲正国 /027-65276668	在建	
2	北京大学人民医院雄安院区建设工程 EPC 工程总承包-外立面工程	15070.034095 万元	2026.03.15-2026.11.13	河北省雄安新区容东片区西北部B地块	中国新兴建设开发有限责任公司	于晨 /0010-81167725	在建	
3	福田英才苑建设项目、福田湾区智慧广场建设项目裙楼商业门窗幕墙工程	6010.956735 万元	2025.04.08-2026.05.22	深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和财富路交汇处	华润（深圳）有限公司	刘永策 /13570250736	在建	
4	美丽文博大酒店7#幕墙门窗工程	2950 万元	2023.07.26-2026.03.20	深圳市龙岗布吉街道西环路88号文博富5号馆2楼	深圳市大贸股份有限公司	深圳市大贸股份有限公司 /0755-89231582	优良	
5	京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程	3513.868692 万元	2022.06.20-2023.03.30	宝安区西乡宝安大道和共达路	广东吴川建筑安装工程有限公司	广东吴川建筑安装工程有限公司 /0755-83599233	优良	
6	自贡市东部新城A3-04项目幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02-2025.05.16	自贡市东部新城	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司 /027-65276668	优良	
7	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标-门窗幕墙制作III标工程	1811.576896 万元	2021.09.30-2022.01.31	深圳市罗湖区文德路与翠荫路交叉口	上海宝治集团有限公司	上海宝治集团有限公司 /021-56646640	优良	
8	山水融城项目外立面装饰工程	2526.240 万元	2021.11.01-2022.08.31	陕西省咸阳市山阳县山水融	陕西泰宇房地产集团有限公司山阳	陕西泰宇房地产集团有限公司山阳分公司	优良	

				城	分公司	/0914-888441 3		
9	百合世纪广场 1、3 号楼群楼幕墙工程深化设计及施工工程	1420.842921 万元	2023.04.15- 2023.08.15	深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	李政权 /0755-288823 37	优良	
10	四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目(东校区)图书馆及连廊幕墙工程	991.259615 万元	2026.04.04- 2026.07.30	成都市青羊区光华村街 43 号	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司 /027-6527666 8	在建	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2.1 国际空港经济区双流片区保障性租赁住房及配套建设项目幕墙工程

中建

CSCEC

合同编号：cscec-ht2-2025120406403

建设工程施工专业分包合同



工程名称：【国际空港经济区双流片区保障性租赁住房及配套
建设项目幕墙工程】
合同专用章

甲方：【中建三局集团有限公司】

乙方：【深圳市宝晟建设集团有限公司】

签订时间：【2025年12月12日】

签订地点：【四川省成都市双流区汉洲路989号中建大厦】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建三局集团有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市宝晟建设集团有限公司】

鉴于乙方已对【国际空港经济区双流片区保障性租赁住房及配套建设项目幕墙】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【国际空港经济区双流片区保障性租赁住房及配套建设项目幕墙工程】

1.2 工程地点：【四川省成都市双流区东升街道大件路】

1.3 工程结构：【框剪结构、部分框支剪力墙结构】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【幕墙】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中甲方可以根据实际施工情况增加或减少乙方的施工内容，乙方必须按照甲方的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、地弹门、铝合金格栅、铝合金百叶、玻璃栏板、雨篷、变形

缝、零星钢结构等】以及如下所列等与本分包工程相关的全部工作，具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与发包人（本合同发包人指建设单位）签订的合同范围等为准，含各类变更及承包人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按承包人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工，合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。须满足施工蓝图、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、发包人的要求。分包人已充分考虑现场因素，一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。分包人充分考虑材料进场、二次转运、工作面不连续施工、工序不连续施工等影响，后期不予调整；分包人需向承包人提供具体管理措施办法，通过承包人审批并严格执行。

（详见附件1工程量清单与计价表）

a幕墙工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；

b附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；

c层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统、隔墙封堵处的墙体可视面装饰装修；

d完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；

e防雷预埋件预埋；

f除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；

g女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；

h建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；

i深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；

中建

CSCEC

j装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理;

k负责与景观施工界面处收边封口工作;

l配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工(包括但不限于防水收口、收边,面层打孔、洞等)及泛光施工完成后的打胶工作,根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装;

m其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合,直至通过验收需要的所有工作,并保证工完场清、工完料清。包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、栏杆、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、成品保护及完工前保洁(达到竣工移交标准)、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁(达到竣工移交标准)、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。

1.7 乙方企业规模: 中型 企业

以上企业规模由乙方根据(1)工信部官网:“中小企业规模类型测试网址<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。(2)工信部微信小程序:“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实,经甲方查证后,将按照《中建三局分供应商资源管理细则》中的《不良行为分供应商禁用处理标准》第19项对乙方严格实施禁用管理。

2. 分包合同工期

计划开工日期: 2025年12月11日 (此为暂定时间,具体以甲方发

中建

CSCEC

出的进场通知单为准)。

计划完工日期：2026年12月30日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：**【384】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格，且达到中建三局标杆项目、飞检A类项目】**，创优要求：**【确保成都市优质工程（芙蓉杯）】**，并符合**【成都市相应创优】**标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准JGJ59-2011》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；轻伤**【2】**%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【中建三局标杆项目、窗口项目、飞检A类项目】**。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【肆仟零陆拾陆万肆仟陆佰零陆元肆角陆分】**（¥**【40,664,606.46】**元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值

中建

CSCEC

税合同价款为人民币（大写）【叁仟柒佰叁拾万陆仟玖佰柒拾捌元肆角】（¥【37306978.40】元），增值税为人民币（大写）【叁佰叁拾伍万柒仟陆佰贰拾捌元零陆分】（¥【3,357,628.06】元），税率【9%】。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

(1) 固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费（含甲供材管理费）、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料（含甲供材）和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品半成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运并负责垃圾外运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、叉车、升降机、吊车等所有措施、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费、安全文明施工（严格按照规范配备专职安全管理人员）、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、工完场清、利润、验收及一切相关检测、办证、协调（含外围关系协调工作等）、进场后品牌及材料报审、提交竣工资料（需配备专职资料员）、竣工图、提交竣工报告等，并配合承包人完成发包人、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容；

中建

CSCEC

(以下无正文)

甲方:【盖章】

法定代表人:【签字】

委托代理人:【签字】

地址:【 】

电话:【 】

电子信箱:【 】

乙方:【盖章】

法定代表人:【签字】

委托代理人:【签字】

地址:【 】

电话:【 】

电子信箱:【 】

陈
印华

2.2 北京大学人民医院雄安院区建设工程 EPC 工程总承包-外立面工程

成交通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

中国新兴建设一公司北京大学人民医院雄安院区建设工程EPC工程总承包-外立面工程专业分包采购项目（项目编号：C1100005167035834001001）已按照采购文件载明的程序、方法和标准完成评审工作。经评审小组评审推荐和采购人确认，确定贵方为本项目成交供应商，成交价：含税总金额：150700340.95元，无税总金额：138257193.53元，税率9%。

请贵方做好相关准备，按照采购文件规定及时与采购人签订合同。

特此通知。





客户服务电话: 4000716580

合同编号: 2026-XXJS-01-BDYY-ZY-001



建筑工程专业分包合同

工程名称: 北京大学人民医院雄安院区建设工程 EPC 工程
总承包

分包工程: _____ 外立面工程 _____

承包人 (甲方): 中国新兴建设开发有限责任公司

分包人 (乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司



第一部分 协议书

承包人（甲方）：中国新兴建设开发有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京大学人民医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京大学人民医院雄安院区建设工程 EPC 工程总承包工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：北京大学人民医院雄安院区建设工程 EPC 工程总承包-外立面工程

工程地点：河北省雄安新区容东片区西北部 B 地块

二、分包工程承包范围

承包范围：建筑面积：255700 m²。本工程施工图纸范围内铝合金隔热窗、玻璃幕墙、陶板幕墙、石材幕墙、金属板、玻璃雨棚、采光天窗、室外吊顶天花、包柱、玻璃栏板、金属板、外墙涂料、外墙防水以及保温、保温一体板等工作及图纸中未标明但为完成图纸工作内容而发生的所有工作。

包括但不限于材料（含预埋件）采购、加工制作、运输、现场的倒运码放及苫盖；基层清理、清理饰面及铝单板表面，同时进行吊直、套方、弹出垂直线和水平线；龙骨制作安装，焊缝处做防锈处理；面板安装；接缝部分的封堵、防火、防腐、防水、封胶处理；外墙保温；外墙涂料；构件的打胶；室内外收口及板缝的美缝工作、幕墙相关构件与防雷构件的并联、面板清理；所有外装饰的垂直运输、脚手架搭设及拆除、吊篮租赁搭拆、升降车、曲臂车、自焊操作平台等措施（如有）；紧前、紧后及平行工作作业面的交接；按相关规范及参建管理单位要

求做好工程资料的打印装订、整理归档及递交；相关参建单位要求的样板制作、封样及报备工作；为满足承包人工期要求下的施工措施，施工范围内的深化设计（包含按相关设计规范要求出图、报审等相关工作）、相关规范及参建管理单位要求的检验实验及相关检测、设备调试、安全文明施工相关工作、与其它专业的协调和配合以及为完成竣工验收、竣工清理、成品保护及保洁、交付使用、质量保修所需的所有工作。其他未尽事宜详见施工图纸、最高限价清单、国家、行业工程设计及施工验收规范技术标准、相关规范规定。

三、合同价款

合同总价（含税金额）人民币（大写）：壹亿伍仟零柒拾万零叁佰肆拾元玖角伍分，（小写：150700340.95元）。

不含税总价人民币（大写）：壹亿叁仟捌佰贰拾伍万柒仟壹佰玖拾叁元伍角叁分，（小写：138257193.53元）。

增值税税额人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾肆万叁仟壹佰肆拾柒元肆角贰分，（小写：12443147.42元），税率：9%。

其中：安全文明施工费含税总价（大写）：陆佰伍拾贰万玖仟柒佰壹拾壹元零捌分，（小写：6529711.08元）；

不含税总价人民币（大写）：伍佰玖拾玖万零伍佰陆拾元陆角贰分，（小写：5990560.62元），税率：9%。

四、工期

计划开工日期：2026年3月15日，实际开工日期以承包人通知为准；

计划完工日期：2026年11月13日；

工期总日历天数：243天，工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同约定的计划开工日期为预估日期，实际开工日期和计划开工日期产生的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，包括但不限于应建设单位、承包人要求或不可抗力导致的实际开竣工日期、施工工序的调整及实际施工周期的延长或压缩均不作为合同价款及结算价款调整的依据，所有风险和费用由分包人自行承担。

五、质量标准

工程质量标准：合格，达到雄安质量杯、河北省结构优质工程、河北省建筑工程安济杯的标准。

六、安全文明标准

安全文明标准：合格，达到河北省安全文明标准化示范工地、全国建设工程项目施工安全生产标准化工地、建设工程项目绿色建造竞赛的标准。

七、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 成交（或中标）通知书；
3. 采购文件和响应文件及其附件；
4. 专用合同条款及附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单或预算书；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他合同文件。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

十、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十一、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本一式陆份，其中承包人肆份，分包人贰份。

十二、本合同以清洁打印文本形式呈现，除计划开工完工日期、落款处个人签名和签订日期外，任何手写添加、涂改均视为无效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自承包人、分包人双方签字盖章（须加盖骑缝章）之日起生效。

合同订立时间：2026.2.10

合同订立地点：北京市海淀区太平路 44 号

承包人：（盖章）

地址：北京市海淀区太平路 44 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

分包人：（盖章）


地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21520866

邮政编码：518000


4


2.3 福田英才苑建设项目、福田湾区智慧广场建设项目裙楼商业门窗幕墙工程

中标通知书

标段编号: 44030420230001003001

标段名称: 福田英才苑建设项目、福田湾区智慧广场建设项目裙楼商业门窗幕墙工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建东方装饰有限公司//深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 6010.956735万元

中标工期: 265天

项目经理(总监): 吴伟

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-05-27 

查验码: 9619115377046025 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(1) 福田湾区智慧广场建设项目裙楼商业门窗幕墙工程

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-241043

【福田湾区智慧广场建设项目裙楼商业门窗幕墙工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建东方装饰有限公司/深圳市宝晟建设集团
有限公司

2024年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：中建东方装饰有限公司

地址：上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室

法定代表人：郭景

联系人：桑泽璜

联系电话：18651365299

电子邮箱：452909752@qq.com

传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅婷社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

法定代表人：陈华寿

联系人：陈圳平

联系电话：0755-21520866

电子邮箱：mail@bsjs.cn

传真：0755-21520866

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田区福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、



理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田湾区智慧广场建设项目裙楼商业门窗幕墙工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程内容：福田湾区智慧广场建设项目用地面积约 13000 m²，总建筑面积约 24 万 m²。包含 1-A 栋超高层办公楼、1-B 栋人才公寓及附属 4 层裙房，其中 1 栋 A 座（写字楼）采用钢管混凝土柱—框架核心筒，地上 66 层，主体结构高度为 308m，含塔冠的高度为 358m，标准层层高 4.5m，避难层层高 6.0m，于 43~44 F、54~55 F（避难层）及 64~66 F 设置三道两层高环带腰桁架；1 栋 B 座（人才公寓）采用部分框支剪力墙结构，地上 52 层，结构高度 173.2m，标准层层高 3 m，避难层层高 4.7 m，3.6m；裙房 4 层，采用框架结构，结构高度 21.93m，层高为 5.4、5.5m，框架最大跨度 22.5 m。

建筑面积：24 万平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕185 号

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

福田湾区智慧广场建设项目裙楼商业门窗幕墙工程招标范围包括但不限于幕墙工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				



4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年05月23日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年02月12日

合同工期总日历天数：265天

四、工程质量标准

- (1) 符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。
- (2) 符合福田湾区智慧广场建设项目项目标准，项目标准同华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。
- (3) 争取在华润置地深圳大区及城市建设运营事业部组织的季度质量、安全检查中排名前三。
- (4) 奖项：确保获得中国建筑工程装饰奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟捌佰零玖万陆仟叁佰贰拾壹元零肆分（¥28096321.04元），不含税合同金额为：¥25776441.32元。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整（¥1580000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：



本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月14日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润(深圳)有限公司
 住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
 法定代表人：方朋
 委托代理人：/
 电 话：/
 传 真：/
 开 户 银 行：/
 账 号：/
 邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：(公章) 中建东方装饰有限公司
 住 所：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室
 法定代表人：郭景瑞
 委托代理人：桑泽瑞
 电 话：021-50816176
 传 真：021-56014245
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行
 账 号：31050163400000000311
 邮 政 编 码：200122



Handwritten signature of Guo Jingrui

承 包 人(成员方)：(公章) 深圳市宝晟建设集团有限公司
 住 所：深圳市福田区梅林街道梅婷社区梅林路19号斯达大厦4层
 法定代表人：陈华寿
 委托代理人：陈圳平
 电 话：0755-21520866
 传 真：0755-25259266
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
 账 号：44250100006700003529
 邮 政 编 码：518000



Handwritten signature of Chen Huashou



1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：无。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：刘永策；

职 务：项目经理；

联系电话：13570250736；

电子邮箱：liuyongce@crland.com.cn；

通信地址：深圳市福田区市政设计大厦 5 楼。

3. 专业工程承包人

3.1 专业工程承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

专业工程承包人负责办理政府部门要求的各项安全质量检查(包括但不限于公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证，第三方安全评估等)，专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

(2) 福田英才苑建设项目裙楼商业门窗幕墙工程

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-241042



【福田英才苑建设项目裙楼商业门窗幕墙工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建东方装饰有限公司/深圳市宝晟建设集团
有限公司

2024年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方册

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：中建东方装饰有限公司

地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

法定代表人：郭景

联系人：桑泽璜

联系电话：18651365299

电子邮箱：452909752@qq.com

传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅婷社区梅林路19号斯达大厦4层

法定代表人：陈华寿

联系人：陈圳平

联系电话：0755-21520866

电子邮箱：mail@bsjs.cn

传真：0755-21520866

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田区福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、



理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田英才苑建设项目裙楼商业门窗幕墙工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程内容：福田英才苑建设项目，用地面积约 17000 m²，总建筑面积约 18.7 万 m²，包括 3 栋超高层人才房，其中 1 栋 A 座楼层数为 47 层，高度约 150m，1 栋 B 座、1 栋 C 座楼层数为 53 层，高度约 168 m。标准层层高为 3 m，避难层 3.5m，以及一层裙房（局部二层）。

建筑面积：18.7 万平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案〔2020〕0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

福田英才苑建设项目裙楼商业门窗幕墙工程招标范围包括但不限于幕墙工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期



计划开工日期：2024年05月23日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年02月12日

合同工期总日历天数：265天

四、工程质量标准

- (1) 符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。
- (2) 符合福田英才苑建设项目的标准，项目标准同华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。
- (3) 争取在华润置地深圳大区及城市建设运营事业部组织的季度质量、安全检查中排名前三。
- (4) 奖项：确保获得中国建筑工程装饰奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰零壹万叁仟贰佰肆拾陆元叁角壹分（¥32013246.31元）。不含税合同价位：¥29369950.74元

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万元整（¥1820000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；



- (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾叁份,发包人壹拾叁份,专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024年6月14日

合同订立地点: 广东省深圳市



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章） 华润（深圳）有限公司
 住 所：深圳市南山区赤冲一路18号华润置地大厦B座21楼
 法定代表人：方朋
 委托代理人：/
 电 话：/
 传 真：/
 开 户 银 行：/
 账 号：/
 邮 政 编 码：/



承 包 人（牵头方）（公章） 中建东方装饰有限公司
 住 所：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室
 法定代表人：郭景
 委托代理人：桑泽瑛
 电 话：021-50816176
 传 真：021-58914245
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行
 账 号：31050163400000000311
 邮 政 编 码：200122



承 包 人（成员方）：（公章） 深圳市宝晟建设集团有限公司
 住 所：深圳市福田区梅林街道梅婷社区梅林路19号斯达大厦4层
 法定代表人：陈华寿
 委托代理人：陈圳平
 电 话：0755-21520866
 传 真：0755-25259266
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
 账 号：44250100006700003529
 邮 政 编 码：518000





1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：无。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：刘永策；

职 务：项目经理；

联系电话：13570250736；

电子邮箱：liuyongce@crland.com.cn；

通信地址：深圳市福田区市政设计大厦 5 楼。

3. 专业工程承包人

3.1 专业工程承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

专业工程承包人负责办理政府部门要求的各项安全质量检查(包括但不限于公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证，第三方安全评估等)。专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		福田湾区智慧广场英才公寓	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 福田英才苑建设项目裙楼商业门窗幕墙工程范围包括但不限于门窗幕墙工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。 所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期： 2025年04月08日	计划竣工日期： 2026年05月22日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和 监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理 人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方 检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续 已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要 求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场，主材供应商已签定供货 合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工计量器具已配备	
9. 施工操作工人的配备		施工工种工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备 注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
中建东方装饰有限公司 福田湾区智慧广场英才公寓项目部 项目负责人签名： 2025年4月5日	福田湾区智慧广场英才公寓 项目负责人签名： 2025年4月5日	监理单位审核综合意见： 同意 总监理工程师签名： 2025年4月7日	建设单位审批综合意见： 同意 建设单位项目负责人签名： 2025年4月7日

* GD - C 1 - 3 1 9 *

2.4 美丽文博大酒店 7#幕墙门窗工程

美丽文博大酒店 7 号楼外立面装饰工程 施工合同

发包人：深圳市大贸股份有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市龙岗区布吉街道西环路 88 号文博宫 5 号馆 2 楼

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈圳平 联系电话：17722832143

甲方将美丽文博大酒店 7 号楼外立面装饰工程发包给乙方施工，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商行政管理局和建设部颁布的其它相关法律法规，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方平等协商，特签订本合同，并共同遵守。

第一条 工程项目

- 1、工程名称：美丽文博大酒店 7 号楼外立面装饰工程（以下简称“本工程”）。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区布吉街道美丽文博大酒店甲方指定范围。
- 3、工程承包范围：深圳市恒晟建设科技集团有限公司于 2023 年 1 月 16 日出具的《美丽文博大酒店幕墙门窗工程 7 号楼施工图》（以下简称“图纸”）图纸范围内的外墙石材幕墙工程、铝单板幕墙工程、玻璃幕墙工程、铝格栅幕墙工程、铝合金门窗工程、玻璃雨篷工程、栏杆工程、铝合金百叶工程等。
- 4、承包内容：按照图纸要求组织材料供应、材料加工、材料防水、材料油漆、材料制作和材料安装等与本工程相关的全部施工内容。上述承包内容有描述不尽之处，乙方需按照现行的规范及甲方要求、经甲方认可的样板封样的颜色及质量要求进行施工。
- 5、构件预埋件、不同材料面交接处或门窗洞口等部位的塞缝及打胶由乙方负责；所有抹灰收口工作由总包单位负责。
- 6、工期要求：

6.1 本合同工程应在 300 个日历天内完成，开工日期以甲方出具书面开工通知为准。乙方确认在本合同签订前，已完成进场施工的相关准备，乙方须严格按照甲方项目工程部进度要求施工，并且每周必须上报周计划到甲方工程部。

6.2 雨天已包含在合同总工期之内，不另作计算。

6.3 不可抗力因素影响的工期可以顺延。

6.4 乙方放线定位不超过半个月，所有总体施工方案、单项施工方案须在一个半月内完成编制并提交监理、甲方审核，需备案的两个半月内提交政府相关部门完成审批备案；若现场施工条件、设计图纸无大的变动，因施工方案自身原因需修改，乙方可在不改变总体施工方案的情况下进行合理修改调整。

6.5 屋面幕墙工程的铝板、石材、格栅等施工需于两个月内全部完工。

6.6 乙方需严格按照合同工期条款执行，如逾期违反，视情节严重进行五至十万元不等处罚，并对乙方保留追究法律责任以及索赔的权利。

第二条 工程承包方式及合同价款

1、承包方式：包人工、包材料、包修边打磨及细部处理、包机具、包工期、包质量、包验收合格、包安全、包现场文明施工、包成品保护、包保修的承包方式。

2、承包单价：固定综合单价包干。该固定综合单价包含了招标文件所规定的招标范围内全部内容的施工及验收，包括但不限于人工、材料及材料检测、门窗三性四性检测、机械、施工配合、水电费、成品保护、检验及验收（第三方检测除外）、工程保险及意外伤害保险、所有管理费、措施费、二次运输费、脚手架改造费、安全文明施工费、规费、利润、总承包服务费、税金及其他一切为完成图纸范围内所有工作的全部费用。该固定综合单价不因人工、材料、机械等上涨因素，或者乙方可以或应该预见的风险、招标文件明确的其他风险等情况进行调整；本合同签订之前，乙方已对现场施工条件进行了充分了解，并将现场条件因素已考虑进固定综合单价当中，乙方不得再以任何理由向甲方提出增加固定综合单价或增加其他费用的主张。

2.1 幕墙报价中，已综合考虑弧面、曲面、异形面的加工、材料损耗、龙骨、

挂件、化学螺栓及安装。

2.2 乙方已熟悉图纸和工程要求及工地现状，报价清单已涵盖了完成招标范围内全部内容的所有计费项目，本合同附件所有报价清单中若有掉项、漏项、少算、漏算等内容均视为已在合同包干单价中隐含考虑，不得以任何理由调整包干单价或增加新的计费子项。

2.3 乙方已将在施工过程中对材料规格、尺寸、颜色、缝宽、损耗进行调整等因素考虑并计入了包干单价中，本合同的综合包干单价、保管费率及损耗率等均不予调整，费用包干。

2.4 乙方自行考虑住宿及办公场所。

2.5 现场外脚手架，于防水施工完成后的 30 天内，开始拆除脚手架，延迟拆除所发生的费用，由乙方自行承担，甲方将不计算脚手架超期费用；施工时所需要脚手架及调整所产生的费用，由施工单位自行考虑；在总包拆除脚手架后，所需要发生的吊篮增加费已包含在综合单价中。

2.6 本合同报价清单具体详见附件 1。

3、合同价款：本合同暂定总价为¥29762700 元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾陆万贰仟柒佰元整），具体结算价格按本合同第四条的约定予以确定。

第三条 变更设计

1、本工程原则上无设计变更及现场签证。

2、如甲方要求进行变更的，变更联系单经甲方和监理确认后，实物工程量按实调整，工程量根据与工程量清单相同的计算规则按实计算。

3、变更工程量的单价，投标清单中有相同子目的，按相同子目的综合包干单价调整；有相似子目的，按相似子目的综合包干单价换算主材后的价格调整；投标清单无相同或相似子目时按《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016 年版）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020 年版）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016 年版）等相关计价办法及深圳市建设工程造价管理站发布的相关解释、

当事人、收件人拒收邮件、邮寄地址查无此人、邮寄地址无法投递邮件等), 在邮件发出之日起第三日即视为送达。

1.2 甲乙双方的邮寄地址以本合同前言载明的联系地址为准, 任何一方的联系地址或联系电话无效、或地址发生变更而未及时通知对方的, 应自行承担不利法律后果。

- 2、本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。
- 3、因不可抗力造成本合同无法履行时, 双方协商可以解除本合同;
- 4、本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。
- 5、本合同书正本一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 具有同等法律效力。

6、合同附件:

附件一: 《美丽文博大酒店7号楼外立面装饰工程-合同价》

甲方: 深圳市大贸股份有限公司

乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司

甲方代表:

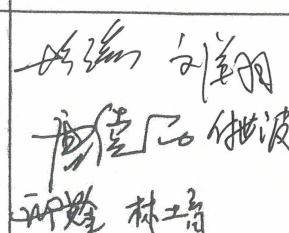
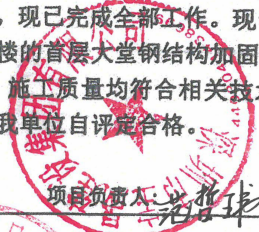
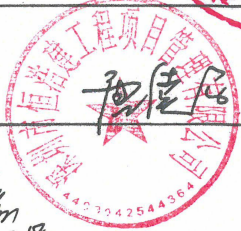
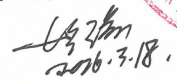
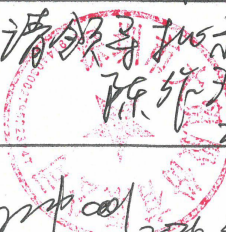
乙方代表:

日期: 2023年5月4日

日期: 2023年5月4日

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行
账号: 44250100005600000890
电话: 0755-21520866
本合同工程款必须汇入
此账户, 否则视为未履行
付款义务, 将追究法律责任。

分项工程竣工验收单

工程名称	美丽文博大酒店 7#楼	合同编号	
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	申请时间	2026. 3. 20
建设单位	深圳市大贸股份有限公司	验收时间	
验收内容	包括：7#楼首层大堂钢结构加固、幕墙钢结构及观光梯钢结构工程完成情况、主要材料合格证明，施工质量情况、工完场清情况。	验收 会签栏	
施工单位 自验情况	本工程自 2023 年 7 月 26 日开始施工，现已完成全部工作。现申请竣工验收。验收范围包括：美丽文博大酒店 7#楼的首层大堂钢结构加固、幕墙钢结构及观光梯钢结构工程施工质量验收。施工质量均符合相关技术标准要求，主要钢型材检验合格，已工完场清，我单位自评合格。 		
监理单位 验收意见	同意  2023.9.16		
建设单位 验收意见	工程部 意见	同意办理验收。 	
	规划设计 部意见	与图故相符 刘翔 拟同意验收！ 陈俊 2026.3.19	
	成本中心 意见	拟同意工程部意见，请领导批示。  陈俊 2026年3月19日	
	项目负责 人意见	同意以上意见 2026.3.20日	

2.5 京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程

合同编号: SHSY3Q-CDQ-2022-06

京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立 面幕墙及门窗工程

工 程 名 称: 京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕
墙及门窗工程

工 程 地 址: 宝安区西乡宝安大道和共达路交汇处

总 包 人: 广东吴川建筑安装工程有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签 订 时 间: 2022年06月12日



京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗专业分包工程

总包人（全称）：广东吴川建筑安装工程有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就山海上园三期施工总承包铝合金门窗、百叶、栏杆、铝板、幕墙外立面装饰工程项目分包事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：宝安区西乡宝安大道和共达路交汇处

1.3 工程规模及特征

1.3.1 建筑主体结构形式：框架-剪力墙

资金来源：自筹

二、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围

包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成整个门窗、幕墙工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、按甲方提供的设计图纸（见图纸目录、出图日期及版次详见附件3）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及合同附件一《工程承包范围说明书》所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个玻璃幕墙工程所有的施工任务，包括图纸深化、辅材材料设备的采购、施工、保护及保修，直至通过建设主管部门验收并移交，不论是永久性质的或是临时性质的。

乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

酒店及裙楼：铝合金门窗、铝合金百叶、铝合金格栅、护窗栏杆、铝板幕墙，玻璃幕墙

不含石材幕墙、阳台玻璃栏杆及其装饰铝板

包括但不限于以下项目：

1、图纸深化，并通过施工图审查机构审查，取得图纸审查合格证，相关设计费及审查费用已包含在报价内；

2、幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工；

3、所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测、门窗三性试验、门窗与幕墙的淋水试验、材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等）、钢结构的各类检测试验以及消防和环保等其他政府相关部门验收需要的所有检测，其费用已含报价内；

4、幕墙预埋件（包括后置埋件等）施工，铝窗副窗框预埋其费用已含报价内；

5、室外幕墙门窗系统等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

6、外墙施工所需的施工措施，如吊篮、吊笼、操作平台工程等，其费用已含报价内；

7、幕墙范围内的玻璃幕墙、铝单板、铝合金装饰条及格栅、防雨百叶施工；

8、铝合金推拉门（或金属）及玻璃地弹门的安装；

9、与外墙饰面、栏杆百叶、以及其他分部工程交接部位的自我饰面收口处理；

10、门窗、幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的门窗和幕墙清洗工作；

11、所有门窗、幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识），所有的氧化铝材与水泥接触面的沥青漆保护层；

12、幕墙、幕墙窗的防水、保温和防火施工；

13、负责外墙幕墙范围内外墙与土建洞口饰面层收口处理；

14、以大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按甲方提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；

15、玻璃幕墙窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

16、所有施工测量工作、预埋工作、施工措施、编制竣工图纸、施工档案，技术资料整理及归档；

17、门窗所需的胶泥塞缝，其费用已含报价内

总之，承包范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标过程中一切相关文件所包含的有关玻璃幕墙的最大范围、最严格要求为准，因本承包工程而产生的所有直接或间接

的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于承包范围，乙方不能以图纸或其它招标文件未表明为由，拒绝实施。

2.2 承包方式

1、承包方式为：综合单价包干，按招标文件及施工图纸：本工程部分主材甲供，包图纸深化设计、包施工图审查（第三方审图机构）、包材料采购、包施工安装、包安全文明、包质量、包工期、包赶工费、包成品及半成品保护、包材料送检、包第三方检测、包分部分项工程技术资料编制（满足建设部门和归档要求）、包验收通过、包移交、包风险、包税金等。

2、报价工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

3、本门窗、幕墙工程的措施项目费及其他项目费均为综合单价内考虑，结算时不作调整（施工签证、设计修改等增减工程引起的工程量变化也不调整措施项目费和其他项目费）。

三、合同工期

工程开工日期： 2022 年 06 月 20 日

计划竣工日期： 2023 年 03 月 30 日

乙方工期必须满足甲方总体施工进度的要求并服从和配合甲方对工期和节点的调整。

四、合同价款及付款方式

4.1 合同金额

4.1.1 合同含税价暂定为：人民币：35138686.92（大写：叁仟伍佰壹拾叁万捌仟陆佰捌拾陆元玖角贰分），其中：不含税价为：人民币：34115230.02（大写：叁仟肆佰壹拾壹万伍仟贰佰叁拾元零角贰分），税率为3%，税金：人民币：1023456.90（大写：壹佰零贰万叁仟肆佰伍拾陆元玖角零分）

说明：1、以上综合单价为全费用单价，包括：人工、材料、机械、机械进退场费、措施费（安全文明措施费）、赶工费、管理费、利润、规费、税金费等其他一切费用；2、以上综合单价包括材料检查费、等一切施工所需的大型机械费、图纸深化费；3、本项目不含阳台栏杆及其底边包框装饰铝板施工，4、本项目门窗五金配件品牌为诺托、铝板品牌为华途仕、铝板面漆品牌为PPG油漆，玻璃品牌为信义、南玻原片原厂，所有材料相关品牌都要上报总承包单位审核；6、图纸深化之后的预埋件综合考虑，铝窗的副窗框综合考虑。

4.1.2 合同单价包干，总价包括但不限于：直接工程费、措施费、管理费、利润、规费、税

造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由乙方负责。乙方若不按时申报结算资料，则甲方可自行进行结算。特别包括调减项目和因乙方违反相关条款而应确认的扣款，乙方须无条件接受结算结果。

10.4 甲方在收到乙方提交的完整的竣工结算报告及结算资料后，在 30 天内进行核实，给予确认或提出修改意见。经双方协商达成一致意见并办理完工程结算书（签字盖章）后，甲方依据双方签字盖章的工程结算书向乙方支付工程竣工结算价款。

十一、双方责任和义务

10.1 甲方责任义务

10.1.1 甲方须指定一名驻工地现场总代表及其委托的代理人，负责及时办理乙方施工过程中的各项中间验收记录、隐蔽验收记录，并及时审核月度完成工程量报表，按时支付工程进度款。

10.1.2 甲方驻工地代表及委派人员名单：刘璇。

10.1.3 合同签订后十天内，组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底、做好会审、交底纪要。

10.1.4 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接到乙方书面通知起 4 个工作小时内参加隐蔽工程验收。

10.1.5 负责协调乙方与其他各承包单位的关系。

10.2 乙方责任义务

10.2.1 乙方应向甲方提供有效的与本工程相适应的分包资质证书。

10.2.2 委派现场代表 范哲玮 负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

10.2.3 合同签订后三日内，乙方应编制施工组织设计或施工方案、进度计划、设备、材料等进场计划以及施工技术措施，报甲方及相关主管部门审查合格后方可开工。

10.2.4 乙方材料进场前，须提前 1 个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

10.2.5 根据甲方确认的工程图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

10.2.6 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料及器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏或遗失均由乙方负责。

10.2.7 施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应

(10) 工程报价单或预算书;

(11) 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

十七、合同附件

附后。

十八、合同生效与终止

18.1 本合同从甲方、乙方双方签字盖章之日起生效; 双方履行完合同全部义务, 签订工程质量保修书, 竣工结算款支付完毕, 本合同即告终止。

18.2 合同的责任义务终止后, 合同双方应当遵循诚实、信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

十九、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份。

(以下无正文)

总包方: 广东吴川建筑安装工程有限公司 (公章)

住所: 广东省吴川市梅录人民东建安路11号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银行福永支行

帐 号: 6303 0712 8600 030

邮 政 编 码:



乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

法定代表人: 陈准

委托代理人:

电 话: 0755-21520866

传 真: 0755-25259266

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

帐 号: 44250100005600000890

邮 政 编 码: 518000



建设工程玻璃幕墙专项验收报告

工程名称：京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程

建设单位：深圳市京基智农时代股份有限公司

总包单位：广东省吴川市建筑安装工程有限公司

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

项目负责人：范哲玮

2023 年 03 月 30 日

工程名称	京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程		工程地点	深圳市宝安区西乡街道	
建设规模	124710.81 平方米		合同价格	35138686.92 元	
开工日期	2022 年 06 月 20 日		竣工日期	2023 年 03 月 30 日	
参建单位	建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司	项目负责人	刘璇	
	总包单位	广东省吴川市建筑安装工程有限公司	项目负责人	李鹏	
	设计单位	深圳市立方建筑设计顾问有限公司	项目负责人	王彩木	
	监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	邱添传	
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人	范哲玮	
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	技术负责人	侯立	
验收范围及主要工程量					
京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序进行，本工程已完成设计及合同约定的全部施工内容，经验收使用功能齐全有效，符合设计及工程验收规范要求，验收组统一评定验收合格，同意使用。				
对工程设计、施工、监理、社保安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本幕墙工程主要材料有镀锌方通钢材、镀锌角钢、铝型材表面处理为氟碳喷涂、铝单板表面处理氟碳喷涂、铝合金百叶、中空玻璃、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、垫衬、泛水板、开启扇、五金件、通风百叶、背衬板、紧固件。本幕墙工程委托 深圳市正非检测科技有限公司对原材料及现场进行见证送检。</p> <p>本幕墙工程采用的材料符合国家及地方标准及要求；主要原材料进场复检、见证检验批次、数量符合规范要求；主要原材料出厂合格证、进场检验报告、见证检验报告基本齐全；材料质量合格。</p>				
竣工验收程序、内容及组织形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组； 2、各参建单位分别回报玻璃幕墙工程合同履行情况和玻璃幕墙工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的玻璃幕墙工程档案资料； 4、查验玻璃幕墙工程实体质量； 5、形成玻璃幕墙工程验收意见。 				

	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人的玻璃幕墙工程验收组，按照验收程序进行验收。	
玻璃幕墙工程检验情况	1、已经完成玻璃幕墙工程设计和合同约定的消防各项内容； 2、建设单位对工程涉及玻璃幕墙工程的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程玻璃幕墙质量符合有关标准； 3、玻璃幕墙工程设施性能、功能等内容合格； 4、已经整理有关完整的玻璃幕墙档案和施工管理资料（含涉及玻璃幕墙的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
建设工程竣工验收结论意见	经各参建单位项目负责人参加验收，玻璃幕墙工程施工质量符合设计文件和工程建设强制性标准，验收合格，同意京基智农山海三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程专项验收。	
竣工单位验收意见	建设单位	项目负责人:   (盖章) 2023年3月30日
	总包单位	项目负责人:   (盖章) 2023年3月30日
	设计单位	项目负责人:   (盖章) 2023年3月30日
	监理单位	总监理工程师:   (盖章)  注册号44018346 有效期至2024.05.10 2023年3月30日
	施工单位	项目负责人:   (盖章) 2023年3月30日

2.6 自贡市东部新城 A3-04 项目幕墙工程

CSCEC

中建

【自贡市东部新城A3-04】项目

【幕墙】工程

建设工程分包合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

合同专用章

分包人：【深圳市宝晟建设集团有限公司】

签订日期：【2024年09月10日】

签订地点：成都市天府新区汉州路989号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): **【深圳市宝晟建设集团有限公司】**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: **【91440300693974093L】**

安全生产许可证号码: **【(粤)JZ安许证字[2023]002396】**

发证机关: **【广东省住房和城乡建设厅】**

复审时间及有效期: **【2026年10月17日】**

资质证书号码: **【D244124611】**

发证机关: **【广东省住房和城乡建设厅】**

资质专业及等级: **【建筑幕墙工程专业承包一级】**

二、分包工程概况

分包工程名称: **【自贡市东部新城A3-04】**

分包工程地点: **【自贡市东部新城】**

分包工程承包范围: **【自贡市东部新城A3-04】项目【幕墙】工程, 具体内容: 具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与发包人签订的合同范围等为准, 含各类变更及承包人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按承包人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工, 合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。分包人负责所有涉及施工配合的工作, 将自身产生的建筑垃圾归堆到指定地点。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、发包人的要求。综合单价要求包人工、材料(含材料运输、上下车及场内二次或多次转运)、机械、措施、安全文明施工(严格按照规范配备专职安全管理人员)、检验检测费、试验费、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收及一切相关检测、办证、协调(含外围关系协调工作等)、提交竣工资料(需配备专职资料员)、竣工图、提交竣工报告等, 并配合承包人完成发包人、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。分包人进场时应进行**

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

现场发生变更签证，按照承包人最新分包变更签证管理制度执行。

合同金额：（含增值税）（大写）暂定人民币伍仟陆佰陆拾玖万贰仟壹佰壹拾捌元玖角；（小写）暂定人民币56,692,118.90元。其中，不含税价款暂定52,011,118.25元，增值税4,681,000.64元，税率9%。

四、工期

计划开工日期：2024年09月02日；

计划竣工日期：2025年05月16日；

合同工期总日历天数：256天；

质量保修期为竣工验收移交后两年；

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

五、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足图纸、规范及四川省及自贡市质量施工要求，争创“天府杯”，承办自贡市质量观摩会。

本分包工程安全标准双方约定为：满足四川省及自贡市安全文明施工要求，争创四川省标化工地，承办自贡市安全观摩会，杜绝一般及以上安全事故，杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件，迎检常态化。安全标准：严格遵守《中华人民共和国安全生产法》，按相关要求派遣专职安全人员负责安全生产工作。严禁高空抛弃建筑垃圾和任何物料，在施工现场设立防护标识及设施，确保安全施工。（1）不发生人员伤亡责任事故；（2）不发生特种设备事故；（3）不发生爆炸事故；（4）不发生火灾事故；（5）不发生负主要责任的交通人员死亡事故；（6）不发生社会影响性较大的事故、事件。

六、分包人已知悉承包人项目部权限范围

为方便生产经营管理，承包人启用了项目部印章，并对项目发放授权文件。分包人已充分了解项目授权书的全部内容，知悉承包人项目部的权限范围，并接受：承包人项目印章及任何管理人员都无权代表承包人签署任何形式的合同或协议，无

权签署任何放弃承包人公司权利或设定公司义务的文件，无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动，无权审批工程结算。

七、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款及其附件；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、本合同在双方加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同采用电子合同，无纸质版合同。

承包(人)：
住所：成都市天府新区汉州路
989号中建大厦
法定代表人：
委托代理人：
(9)



分包(人)：
住所：
法定代表人：
委托代理人：



陈华青

[罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标]

建设工程施工专业 分包合同 (2021 年 B 版)

承揽合同编码: [S1GE51420180012]

分包合同编码: [S2GE51420180012ZZ219586]

分包工作内容: [门窗幕墙制作 III 标工程]

发包人: [深圳市天健(集团)股份有限公司]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市宝晟建设集团有限公司]

签订时间: [2021 年 10 月 11 日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市天健（集团）股份有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市宝晟建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就 [罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标-门窗幕墙制作III标工程] 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标]。
2. 分包工程名称：[门窗幕墙制作III标工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市罗湖区文德路与翠荫路交叉口]。
4. 分包工程承包范围：[04地块地下室-幕墙及栏杆工程、04地块2栋-幕墙及栏杆工程、05地块地下室-幕墙及栏杆工程、05地块1栋-幕墙及栏杆工程、05地块2栋-幕墙及栏杆工程、05地块幼儿园-幕墙及栏杆工程、04地块地下室门窗工程、04地块2栋门窗工程、04地块展示中心门窗工程、05地块地下室门窗工程、05地块1栋门窗工程、05地块2栋门窗工程、05地块幼儿园门窗工程。包括但不限于项目特征包含的材料设备装卸、运输、保管、安装、防腐、保温、调试、实验、验收等一切工作具体详见工程量清单及承包人与业主工程量清单及招标文件。按规范要求送检并出具合格检测报告，竣工资料。] 详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2021] 年 [09] 月 [30] 日。

计划完工日期：[2022] 年 [01] 月 [31] 日。

工期总日历天数：[123] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；
计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率

100%,并同时达到[广东省建设工程优质奖、广东省房屋市政安全生产文明施工示范工地、广东省建筑业绿色施工示范工程、争创广东省“双优”工地称号、广东省AA级安全文明标准化工地要求]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写)[壹仟捌佰壹拾壹万伍仟柒佰陆拾捌元玖角陆分](¥[18115768.96]元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)[壹仟陆佰陆拾壹万玖仟玖佰柒拾壹元伍角贰分](¥[16619971.52]元)。

(2) 增值税:一般计税,税率为9%,暂定为:人民币(大写)[壹佰肆拾玖万伍仟柒佰玖拾柒元肆角肆分](¥[1495797.44]元);

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定,若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失,由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除,造成分包人损失,由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠,应在承包人允许的前提下,提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费(不含增值税)为:人民币(大写)[叁拾叁万贰仟叁佰玖拾玖元肆角叁分](¥[332399.43]元)。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同

五、 分包人项目经理

工程分包人项目经理: 关家东

联系电话: 18688786855

联系地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

电子邮件: 200891559

微信: 18688786855

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;

- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认: 所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订, 承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力; 其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订地点:上海市宝山区庆安路77号
3. 本专业分包合同一式[陆]份,均具有同等法律效力,承包人执[肆]份,分包人执[贰]份。
4. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

承包人:上海宝冶集团有限公司

分包人:(印章)深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

法定代表人(或授权代表附授权证明书):

组织机构代码:91310000746502808A

组织机构代码:91440300693974093L

地址:广州市番禺区招商金山谷意库A4-2

地址:深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路
19号斯达大厦4层

邮政编码:511400

邮政编码:518000

承包人代表:

分包人代表:

电子信箱:123961092@qq.com

电子信箱:200891559@qq.com

开户银行:中国建设银行月浦支行

开户银行:中国建设银行深圳布心支行

账号:31001525800056001862

账号:44250100005600000890

2.8 山水融城项目外立面装饰工程

6/05

合同编号：SZBS/20211101-01

建设工程施工 分包合同



发包人（全称）：陕西泰宇房地产集团有限公司山阳分公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

合同订立时间：2021年11月1日

外墙装饰分包合同

发包方（甲方）：陕西泰宇房地产集团有限公司山阳分公司

承包方（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，针对山水融城项目外墙装饰工程承包事宜，经双方协商签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：山水融城项目外立面装饰工程

2. 工程地点：陕西省商洛市山阳县山水融城

3. 承包范围：外墙施工图设计范围内由玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、雨篷以及设计图纸中体现的外墙装饰内置衬板，防火隔离带及外墙保温工程等装饰工程（除室外旋转门、门、门厅及室内外庭院部分为甩项工程部分不含盖此工程内，其他图纸设计范围内体现内容均为外立面装饰部分内容）。

4. 工程工期：拟于 2021 年 11 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日，总工期为 10 个月（具体施工时间以甲方通知进场时间为准）。

5. 承包方式：包工包料。

6. 工程质量标准：按工程施工标准以及质量验收标准。

第二条 发包人职责、权限

1. 发包人委托作为现场代表联系解决承包双方关于工程建设有关事宜，委托人： 联系电话： 。

2. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

3. 甲方向乙方提供水、电及相关基础配套条件并承担施工现场产生的水电费用，统筹安排现场各施工队的协作配合。

4. 在合同签订后，甲方对乙方进行技术、质量、安全、环境保护及现场施工管理制度、工程进度、质量检查、中间交接验收和完工验收。

第三条 承包人职责、权限

1. 承包人对所负责项目实施有全面管理权。承包人委托 侯瑞国 作为该工程现场代表，全权负责具体工程施工有关事宜，联系电话：

13926579222。

2. 承包人在开工后 10 日内将总工期进度计划、施工组织设计上报发包人。将施工所需水、电线路接至约定地点，保证施工期间的需要并严格按照设计图纸、施工组织设计施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计，精心组织施工，施工资料准确、详实、完整、确保工程质量、工程进度达到合同约定的标准。遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定。

3. 承包人向发包人提供合同增值税税率为 9% 增值税专用发票。

第四条 合同价款

1. 本工程合同采取固定综合单价的方式计价。其外墙装饰面积以延展面积乘以固定综合单价的方式计价结算，固定综合单价均为含税率为 9% 工程造价的总单价。最终结算按实际产生的实有面积为准。

1.1 玻璃幕墙部分：玻璃幕墙部分固定综合单价为 1140 元/m²(大写：

壹仟壹佰肆拾元整/平方米)。其单价包含了：基础预埋板、角码、铝型材、玻璃、胶条、开启扇、防火隔离带、保温岩棉装置、耐候胶密封等主材及辅材的加工、采购、运输、安装、打胶、人工费及机械设备租赁费用。最终以产生的实有面积为准；

1.2 干挂石材部分：石材幕墙部分固定综合单价为 930 元/m²(大写：玖佰叁拾元整/平方米)。此单价面层石材仅限图纸指定的英国棕和黄金麻石材。若因装饰面层的石材调整更换而导致的差价部分同时调增减差额部分。其单价包含了基础预埋板、角码、钢材、钢骨架的焊接、内置保温岩棉的粘贴、拉拔试验的检测、岩棉锡铂布的包裹及耐候胶的密封，主材半成品的加工、排版，石材的加工、切割、倒边，保护膜的粘贴、防水、异形加工的粘贴组合等加工、采购、运输、现场来料及现场的二次倒运、人工费、机械设备租赁费用；



1.3 外装铝单板幕墙部分：外装铝板幕墙部分固定综合单价为 880 元/m²(大写：捌佰捌拾元整/平方米)，其单价包含了：基础预埋板、角码、型材、铝板、氟碳喷涂、耐候胶密封、钢骨架基础的焊接等主材及辅材的加工、采购、运输、安装、人工费及机械设备等费用。

2. 合同金额：本合同总金额价款为含税暂估价：25262400 元，大写：(贰仟伍佰贰拾陆万贰仟肆佰元整)。

3. 合同价款调整：本合同固定综合单价仅限外立面墙体装饰部分施工图纸体现的全部施工内容，若因设计变更或其它原因增加的费用另行计价结算，自合同签订后如因建材上涨或下浮±10%范围内含±10%此固定综合单价不做调整，超出±10%范围甲乙双方另行协商解决，并通过补充

第十二条 合同份数

本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：陕西泰宇房地产集团 有限公司山阳分公司	乙方：深圳市宝晟建设集团有限公司
统一社会信用代码：91611024MA70XNCP38	统一社会信用代码：91440300693974093L
单位地址：陕西省商洛市山阳县城关 街办东城雅居一单元 403	单位地址：深圳市福田区梅林街道 梅亭社区梅林路19号斯达 大厦4层
电话：0914—8884413	电话：0755—21520866 13926579222
开户银行：陕西山阳农村商业 银行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限 公司深圳布心支行
银行账号：2708030101201000118710	银行账号：44250100005600000890
法人或委托代理人（签字）： 	法人或委托代理人（签字）： 
签订地点：山水融城项目部办公室	签订地点：山水融城项目部办公室
签订日期：2021年10月25日	签订日期： 年 月 日

2.9 百合世纪广场 1、3 号楼裙楼幕墙工程深化设计及施工工程

合同编号:

百合世纪广场 1、3 号楼
裙楼幕墙工程深化设计及施工合同

发包人(甲方): 深圳市世纪百合房地产开发有限公司

承包人(乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 14 日

百合世纪广场 1、3 号楼 裙楼幕墙工程深化设计及施工合同

发包人(甲方): 深圳市世纪百合房地产开发有限公司

统一社会信用代码: 914403007966259022

法定代表人: 凌国庆

住所: 深圳市龙岗区布吉街道百合星城(一期)二楼

承包人(乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈建华

住所: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

第一章 前序

鉴于乙方自愿作出如下承诺:

1、为保质、保量、按期完成本项目的施工,对乙方在本合同中应承担的责任,包括但不限于支付违约金、赔偿损失等承担连带担保责任,保证期间为 2 年,自乙方应向甲方支付相应款项之日起算。

2、如果乙方的施工质量、进度、安全生产、文明施工、成本控制、协调配合不能满足甲方要求,甲方可根据乙方的实际施工情况,减少乙方本合同约定的承包范围内的工程量,乙方承诺不但无条件接受,而且不向甲方提出任何索赔(包含由于工程量增减对措施费、管理费、利润等其他费用的影响而可能产生的索赔),同时甲方不向乙方支付完成合格实体工程量外的任何费用。

3、若乙方的工人出现停工、闹事、上访等行为,甲方将按照《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》的相关规定,根据政府部门相关要求向乙方的工人

第二章 合同正文

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，甲乙双方就百合世纪广场 1、3 号楼裙楼幕墙工程深化设计及施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同文本；
- (2) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (3) 本工程招标文件，包含招标答疑文件及文件中的技术要求和投标报价规定；
- (4) 投标文件【**投标函及其附录(如有)**，包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等】；

- (5) 中标通知书及其附件(如有)；
- (6) 合同补充条款(如有)；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸和技术规格书；
- (9) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.2 合同文件内容争议

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，由发包人与承包人在不影响本工程正常施工的情况下协商解决，并达成补充协议予以明确约定。双方协商不成的，根据关于争议条款的约定解决

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：百合世纪广场 1、3 号楼裙楼幕墙工程深化设计及施工工程

2.2 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区

2.3 工程规模：本项目由4栋建筑物组成，其中1栋、2栋1单元、2栋4单元、2栋5单元、3栋属于超高层，2栋2单元、2栋3单元属于高层，4栋幼儿园。

第三条 承包范围

3.1 承包范围：依据深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司设计的百合世纪广场1、3号楼工程设计图纸(包含百合世纪广场1、3号楼裙楼所有的外侧石材幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、铝板装饰、铝板雨棚、玻璃雨棚、入户大堂门(含地弹门、门套、门头等)、广告位及附属装饰等，具体详见设计图纸。)、立面控制手册、招标文件及招标答疑文件(共两次及深化答复函、三次洽谈)、图纸相关答疑文件(图纸与答疑文件有冲突的以日期较后的图纸或答疑文件为准)、技术要求、设计变更、甲方现场指令、甲方对各专业界面接口的划分及其他要求(含预埋、防雷、防火包含在乙方承包范围内)等及本合同工程施工有关的图纸深化设计(包括施工图、加工图、龙骨布置图等(具体要求详见招标文件及相应的国家规范，其中消防栓箱面石材、与周边平)，其中所有深化设计需经甲方审核后方可施工，深化设计标准不能低于本工程的设计标准，如果修改型材、玻璃、预埋件的型号及规格，必须事先告知甲方)，包括材料供应、加工制作、协调、报建、包装运输、安装、试验检测(五性)、竣工验收、保修、技术支持工程服务及完成本合同工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容，主要工作包括但不限于以下：

3.1.1 按3.1条设计文件及技术要求完成石材幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、铝板装饰、铝板雨棚、玻璃雨棚、入户大堂门(含地弹门、门套、门头等)、广告位及附属装饰等材料供应、加工制作、安装、检验试验、验收等工作内容；

3.1.2 钢结构、预埋件制作安装及纠偏、后补预埋件的制作安装、窗框及门框、幕墙与土建结构间的塞缝、防火封堵、保温、防水及打胶封堵等工作内容；

雨棚与墙体的连接处需开槽，同时把雨棚的铝板(玻璃)压入到槽内，再施工防水；

所有后置埋板的墙板开槽后应先用防水砂浆补填空隙，面表再涂刷与外墙颜色相同的油漆，另埋板与墙体之间的间隙应注胶(水泥浆)处理；配合栏杆安装开孔及节点防水处理。

3.1.3 照明工程、消防工程、装饰装修工程、外墙涂料工程、防雷接地、栏杆安装、地面铺装等相关配合(含部分工厂开孔)；

3.1.4 幕墙结构自防水及检验、门窗四性试验，幕墙工程五性试验；

3.1.5 预留各种门窗、幕墙、格栅的防雷接线钢片，并负责与总包的预留接地点连接和防腐，幕墙防雷接地系统从主体梁柱中自行引焊连接完成；

施工总承包补充合同》中约定计量、计价方式计取该部分费用，具体见附件十二，但本合同项下涉及的改造后部位使用外墙脚手架的费用(含搭拆费、使用费)均由乙方自行承担”。

3.2.4.2 总包搭设的施工电梯、塔吊可提供给乙方使用。乙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知总包，以便总包单位合理安排电梯、塔吊。

3.2.4.3 改造工程必须的措施(包含脚手架、吊篮等垂直运输及安全防护措施)所需的费用已包含在合同全费用固定综合单价内。甲方同意乙方的措施材料、设备在验收期间可以留在楼层或屋顶，若由于验收的需要，甲方指令退场，则乙方需无条件按甲方要求退场。

3.2.5 材料验收及成品保护

乙方材料进场时应提前一天通知甲方、监理、总包单位进行材料检验，并提供合格证明，确保材料完好无损坏、变形、划痕，在材料安装完成一周内，应通知甲方、监理、总包对安装的成品、半成品进行验收，但验收前后的成品保护均由乙方负责。

3.2.6 其他

乙方需无偿配合总包及相关单位做好相应的收边收口及安装预留等的处理，特别是女儿墙等裙楼屋顶的石材收口【应先在石材与墙体之间回填微膨胀防水砂浆 10cm 高，坡度向外，厚度同石材(铝板)内侧与墙体之间的间隙，然后在砂浆表面再刷 2 遍聚合物防水涂料，最后安装石(铝板)材盖顶】。

第四条 合同工期

4.1 本项目工期分两个阶段：

开工日期暂定于 2023 年 04 月 15 日(实际开工日期以甲方通知为准)；

初验日期暂定于 2023 年 06 月 20 日；

竣工日期暂定于 2023 年 08 月 15 日；

合同工期 122 天(除不可抗力外，其他无论什么原因均不得延长工期)。

(2)1、3 号楼造前项目，开(竣)工日期以甲方、总承包单位通知为准，施工进度必须满足项目整体验收；

(3)竣工验收合格后 1、3 号楼改造阶段(例如塔楼架空层部分区域：大门、雨棚、装饰线条、墙等)，开(竣)工日期以甲方通知为准。

4.2 乙方施工进度应与总包合同的施工进度同步，保证不影响总包施工进度。乙方施工进度须满足项目整体进度要求，不影响项目整体竣工时间要求。乙方从开工日起每月 25 日前结合总包进度计划报送合理的下月进度计划。

材料的品种、规格、型号、项目内容等理由要求增加造价。

6.2.5 按国家规定由乙方缴纳的各种税收、费已包括在本合同的全费用固定综合单价内，由乙方税务部门支付，乙方向甲方提供符合国家规定的合法有效的增值税发票。

6.2.6 乙方必须负责本工程相关图纸的会审、深化、完善工作，按照甲方的要求对自己承包范围内的施工图进行深化设计，深化设计图纸由甲方指定的设计公司审核及专家评审、并通过第三方审图，相关费用乙方已在合同全费用固定单价中考虑，甲方不再另外补偿。

6.2.7 乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等。甲方应组织相关单位一起验收并移交给乙方。

6.2.8 完成上述工作的其它辅助工作以及未明示的但为取得验收合格所必须的工作，包含施工过程中的成品保护、安全保卫、垃圾清理外运(施工垃圾不得乱堆乱放，应堆放在甲方或总包指定区域，并按时定期清运干净。)、材料二次运输、人工搬运材料、安全文明施工、机械进退场。

6.2.9 乙方在投标时已认真审核招标文件，包括但不限于招标图纸、材料技术说明、招标答疑等，乙方已考虑施工图深化设计的影响、相关资料及勘察现场后对招标文件提供的工程量清单作出投标报价。报价工程量清单为乙方投标时经过计算、核实的准确数量，对于错算、漏算的工程量、工作内容及投标价，由乙方自行负责，招标图纸有反映该部分的工作内容，但工程量清单中没有这一项目或工程量与招标图纸、深化设计图纸有出入部分，乙方已把此风险充分考虑在投标报价内，在实施或结算时，甲方均按实际完成工程量计取，全费用固定综合单价不再调整。

6.3 本合同涉及的金额包含改造前部分和改造后增加部分两部分，合同暂定金额为¥8,348,045.68元，大写：RMB捌佰叁拾肆万捌仟零肆拾伍元陆角捌分，其中不含税金额¥8,104,898.72元，增值税(税率3%)¥243,146.96元。

6.3.1 改造前部分，暂定合同总价(大写)：RMB柒佰玖拾陆万贰仟陆佰壹拾元玖角柒分，(小写)：¥7,962,610.97元

6.3.2 改造后增加部分，暂定合同总价(大写)：RMB叁拾捌万伍仟肆佰叁拾肆元柒角壹分，(小写)：¥385,434.71元

6.3.3 由于本项目属于老项目，该项目增值税税率为3%。如果乙方不能开具3%的增值税普通发票，而仅能开具9%的增值专项发票，则甲方不会给予任何费用的补偿，所有的任何与损失全由乙方承担。

6.4 本合同暂定总价款是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述

第二十二条 合同附件

附件一：招标文件及招标补充文件

附件二：乙方投标文件及报价补充文件

附件三：施工图纸(以发包人提供的正式图纸为准，本附件作为承包内容，同时包含招标时提供的电子版)及经审核合格的深化图纸

附件四：施工方案

附件五：管理制度

附件六：关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件七：关于个人提供对本合同提供担保的承诺

附件八：关于设计变更、现场签证的协议

附件九：廉洁合作协议

附件十：分部分项目工程量清单

附件十一：材料品牌表

附件十二：甲方、总包合同相关约定

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人(签字):

开户银行:

账号:

联系电话:

传真:

签订日期: 2023.2.14



乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人(签字):

开户银行:

账号:

联系电话:

传真:

签订地址: 深圳布吉股份有限公司深圳布心支行

账号: 44250100005600000890

电话: 0755-21520866

本合同工程款必须汇入

此账户, 否则视为未履行

付款义务, 将追究法律责任。



董琪雅



2.10 四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目(东校区)图书馆及连廊幕墙工程

中建

CSCEC

合同编号: cscec-ht2-2026040310107

建设工程施工专业分包合同 (通用文本)



工程名称: **【四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目(东校区)图书馆及连廊幕墙工程】**

甲 方: **【中建三局集团有限公司】**

乙 方: **【深圳市宝晟建设集团有限公司】**

签订时间: **【 2026年04月10日 】**

签订地点: **【四川省成都市双流区汉洲路989号中建大厦】**

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：**【中建三局集团有限公司】**

乙方（分包人）：**【深圳市宝晟建设集团有限公司】**

鉴于乙方已对【四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目(东校区)图书馆及连廊幕墙】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：**【四川长征干部学院总部建设暨省委党校校园改造提升项目(东校区)图书馆及连廊幕墙工程】**

1.2 工程地点：**【成都市青羊区光华村街43号】**

1.3 工程结构：**【框架结构】**

1.4 分包工程范围：本工程范围内的**【图书馆及连廊幕墙】**分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中甲方可以根据实际施工情况增加或减少乙方的施工内容，乙方必须按照甲方的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于**【图书馆及连廊幕墙工程】**等

与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

1.7 乙方企业规模：中型 企业

以上企业规模由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中建三局分供商资源管理细则》中的《不良行为分供商禁用处理标准》第19项对乙方严格实施禁用管理。

2. 分包合同工期

计划开工日期：2026年04月04日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：2026年07月30日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：**【117】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【满足智能建造标杆项目及局标杆项目的各项要求】**，创优要求：**【确保省、市优质结构（天府杯），争创鲁班】**

奖】，并符合【四川省装饰质量】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准JGJ59-2011》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【满足智能建造标杆项目及局标杆项目的各项要求，成都市级标准化工地，无安全事故发生，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件，迎检常态化，满足承包人迎检】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【**玖佰玖拾壹万贰仟伍佰玖拾陆元壹角伍分**】（¥【**9,912,596.15**】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【**玖佰零玖万肆仟壹佰贰拾肆元玖角壹分**】（¥【**9,094,124.91**】元），增值税为人民币（大写）【**捌拾壹万捌仟肆佰柒拾壹元贰角肆分**】（¥【**818,471.24**】元），税率【**9%**】。

4.2 合同价格形式为【**固定综合单价**】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使

(以下无正文)

甲方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】

乙方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】

地 址：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】

3、企业同类工程业绩履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	百合世纪广场1、3号楼 群楼幕墙工程深化设计 及施工工程	评价期限	2023-04-15 2023-08-15
企业名称	深圳市宝晟建设集团有 限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级
企业地址	深圳市福田区梅林街道 梅亭社区梅林路19号斯 达大厦4层	合同编号	
工程名称	百合世纪广场1、3号楼 群楼幕墙工程深化设计 及施工工程	承包范围	百合世纪广场1、3号楼工程设计图 纸(包含百合世纪广场1、3号楼裙 楼所有的外侧石材幕墙、玻璃幕墙、 铝合金格栅、铝板装饰、铝板雨棚、 玻璃雨棚、入户大堂门(含地弹门、 门套、门头等)、广告位及附属装饰 等,具体详见设计图纸。)
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道 罗岗社区	工程合同价	8348045.68元
合同开工日期	2023-04-15	合同竣工日 期	2023-08-15
实际开工日期	2023-04-15	实际竣工日 期	2023-08-15
履约评价得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备 (满分14分)			14
二、技术经济实力 (满分18分)			18
三、工期实施过程管理 (满分45分)			43
四、工期控制 (满分10分)			9
五、协调配合与服务 (满分13分)			12
合计			96
备注			
建设单位对该企业履约表现的总体评价:			
(建设单位公章)			
评价等级	优 良	✓	良 好
			合 格
			基 本 合 格
			不 合 格

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	中创新航科技 (福建) 有限公司		评价期限	2022.12.23-2023.02.26	
企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修一级	
法定代表人	陈华寿		项目负责人	李昌昕	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层		合同编号	/	
工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段 (施工)		承包范围	A3-A4 宿舍楼装修及零星工程	
工程地点	厦门火炬高新区 (翔安) 产业园民安大道 6666 号		工程合同价	45356162.03 元	
开工日期	2022.12.23	竣工日期	2023.02.26	工期	95 天
履约评价得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备 (满分 14 分)				14	
二、技术经济实力 (满分 18 分)				17	
三、工期实施过程管理 (满分 45 分)				43	
四、工期控制 (满分 10 分)				10	
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					
合计				97	
备注					
建设单位对该企业履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优	良好	合格	基本合格	不合格
		✓			

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	百合世纪广场2号楼裙楼幕墙工程深化设计及施工工程	评价期限	2023-10-15 2024-05-15
企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层	合同编号	
工程名称	百合世纪广场1、3号楼群楼幕墙工程深化设计及施工工程	承包范围	百合世纪广场2号楼工程设计图纸(包含百合世纪广场2号楼裙楼所有的外侧石材幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅、铝单板装饰、铝单板雨棚、玻璃雨棚、入户大堂门(含地弹门、门套、门头等)、广告位及附属装饰等,具体详见设计图纸。)
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区	工程合同价	14208429.21元
合同开工日期	2023-10-15	合同竣工日期	2024-02-15
实际开工日期	2023-10-15	实际竣工日期	2024-05-15
履约评价得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备 (满分14分)			13
二、技术经济实力 (满分18分)			17
三、工期实施过程管理 (满分45分)			42
四、工期控制 (满分10分)			8
五、协调配合与服务 (满分13分)			13
合计			93
备注			
建设单位对该企业履约表现的总体评价:			
评价等级	优良	✓	良好
			合格
			基本合格
			不合格



履约评价证明

项目名称	京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程	
项目情况	项目金额	35138686.92 元
	项目起止时间	2022 年 06 月 20 日-2023 年 03 月 30 日
	项目负责人	范哲玮
	项目负责人 身份证号码	220181198612256017
	工作内容	京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程
服务单位自评情况	<p style="text-align: center;">我司严格遵守施工合同要求的时间完成工程，施工质量均满足业主要求。</p> <p style="text-align: center;">法人代表签章：</p> <div style="text-align: right;">  (公司盖章) </div>	
建设单位评价情况	<p>企业履约情况评价：</p> <p> <input type="checkbox"/> 满意(优秀) <input checked="" type="checkbox"/> 基本满意(良好) <input type="checkbox"/> 不满意 </p> <p>建设单位：(签章)  广东吴川建筑安装工程有限公司</p>	

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大贸股份有限公司			评价期限	2023.07.26- 2026.03.20	
企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司			企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	陈华寿 13823595526			项目负责人	范哲玮	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层			合同编号	/	
工程名称	美丽文博大酒店7#幕墙门窗工程			承包范围	《美丽文博大酒店幕墙门窗工程7号楼施工图》(以下简称“图纸”)图纸范围内的外墙石材幕墙工程、铝单板幕墙工程、玻璃幕墙工程、铝格栅幕墙工程、铝合金门窗工程、玻璃雨蓬工程、栏杆工程、铝合金百叶工程等。	
工程地点	龙岗区布吉街道鸡公山			工程合同价	29500000元	
合同开工日期	2023.05.24	合同竣工日期	2024.02.27	合同工期	278天	
实际开工日期	2023.07.26	实际竣工日期	2026.03.20	实际工期	968天	
履约评价得分						
分项内容					得分	
美丽文博大酒店7#幕墙门窗工程施工					9	
备注						
建设单位对该企业履约表现的总体评价：						
						
评价等级	优良	良好	合格	基本合格	不合格	
	✓					

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	范哲玮	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420212022016 23	建筑工程	项目经理	无	无
2	侯立	高级工程师	职称证	高级	2017101B1173	建筑装饰	技术负责人	无	无
3	任华招	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420172018499 47	建筑工程	生产经理	无	无
4	朱晓峰	/	注册造价师证	/	建【造】 11214400007580	土木建筑	商务经理/ 造价工程师	无	无
5	杨立强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2014)0007372	建筑工程	安全主任/ 安全负责人	无	无
6	王华	工程师	职称证	中级	2103003056053	建筑工程	质量主任/ 质量负责人	无	无
7	邢英奎	工程师	职称证	中级	2017013C579	建筑装饰	幕墙工程师	无	无
8	关家东	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420142014254 96	建筑工程	幕墙工程师	无	无
9	陈政发	工程师	职称证	中级	B0818301010000 1034	建筑工程	幕墙工程师	无	无
10	罗海春	高级工程师	职称证	高级	2303001106743	自动化	机电工程师	无	无
11	陈静	高级工程师	注册建筑师证	一级	B13170900081	建筑设计	BIM工程师	无	无
12	王鹏	工程师	职称证	中级	2203003083968	建筑装饰设计	深化设计师	无	无
13	陈华日	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2011)0006380	建筑工程	安全员	无	无
14	曾华飞	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020)0059013	建筑工程	安全员	无	无
15	陈圳平	/	上岗证	/	04421107000060 00047	装饰装修	质量员	无	无
16	庞世瑞	/	上岗证	/	04417102944170 03599	装饰装修	施工员	无	无

17	蔡冬晴	/	上岗证	/	10126102000110 00010	装饰装修	施工员	无	无
18	陈俊英	/	上岗证	/	04421111000060 00335	建筑工程	材料员	无	无
19	谢金良	/	上岗证	/	04421114000010 00304	建筑工程	资料员	无	无
20	李泽帆	/	上岗证	/	0442111300006000 290	建筑工程	劳资专管员	无	无

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

4.1 项目经理--范哲玮

项目经理（建造师）简历表

姓名	范哲玮	性 别	男	年龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220181198612256017	手机号码	15567079900
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202201623				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东吴川建筑安装工程 有限公司	京基智农山海上园 三期酒店及裙楼外 立面幕墙及门窗工 程	2950 万元	2022.06.20- 2023.03.30	已完	合格
深圳市大贸股份有 限公司	美丽文博大酒店 7# 幕墙门窗工程	3513.868692 万 元	2023.07.26- 2026.03.20	已完	合格



使用有效期: 2026年03月07日
- 2026年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范哲玮

性别: 男

出生日期: 1986年12月25日

注册编号: 粤1442021202201623

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范哲玮

个人签名: 范哲玮

签名日期: 2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114523

姓 名: 范哲玮

性 别: 男

出生年月: 1986年12月25日

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有效 期: 2025年07月14日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

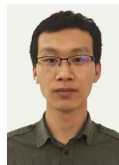
发证日期: 2025年07月14日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名: 范哲玮
证件号码: 220181198612256017
性别: 男
出生年月: 1986年12月
业: 建筑工程
批准日期: 2021年09月12日
管理号: 20210903422000000302



制发日期: 2022年01月18日

本人调用
有效期至2022年04月19日

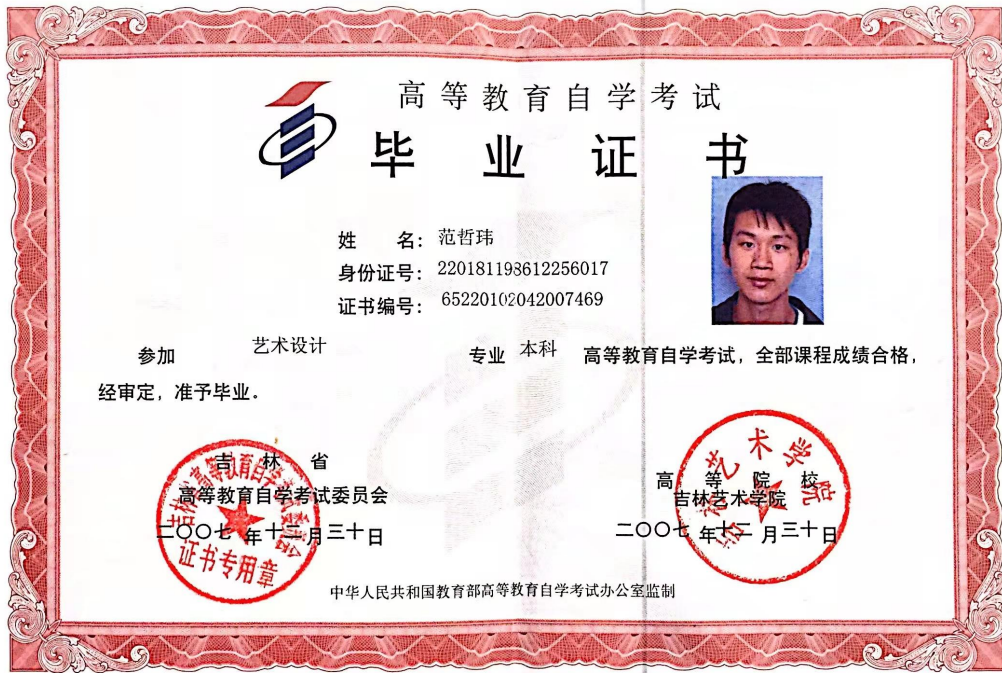


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 范哲玮
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220181198612256017
ID Card No.
证书编号 2017018C291
Certificate No.

专业名称 工艺美术
Profession
资格名称 工艺美术师
Post
授予时间 2017.01.01
Date of Issue
审核人章 省文化厅 龙云飞
Verifies the person seal





No.07 02766162



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范哲玮

社保电脑号：810268566

身份证号码：220181198612256017

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4492.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05



4.2 技术负责人--侯立

技术负责人简历表

姓名	侯立	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316		
手机号码	13351502236		证件号（职称证书编号）	2017101B1173	
参加工作时间	1997年07月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东吴川建筑安装工程有限公司	京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程	2950万元	2022.06.20- 2023.03.30	已完	合格



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯立

性别: 男

出生日期: 1974年05月14日

注册编号: 粤1222006200801501

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯立
个人签名: 侯立
签名日期: 2025年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年08月25日



持证人签名:

Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: **0522143404224925**
File No.:

姓名: **侯立**
Full Name
性别: **男**
Sex
出生年月: **1974年05月**
Date of Birth
专业类别: **装饰装修**
Professional Type
批准日期: **2006年4月16日**
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: **2006年 9月 15日**
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: **0123488**

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001598

姓 名:侯立

性 别:男

出生年月:1974年05月14日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月25日

有效 期:2025年05月16日 至 2028年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月16日



54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **侯立**
 Name
 性别 **男**
 Sex
 身份证号码 **220104197405141316**
 ID Card No.
 证书编号 **2017101B1173**
 Certificate No.

专业名称 **建筑装饰**

Profession

资格名称 **高级工程师**

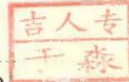
Post

授予时间 **2017年01月01日**

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



普通高等学校 毕业证书



学生侯立 性别男 一九七四年
五月十四日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校建筑系
建筑装饰专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校

名:

吉林建筑学院

一九九七年七月十日

学校编号:

971330182

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00646221



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯立

社保电脑号：647683282

身份证号码：220104197405141316

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			23050.0	11200.0			9539.28	3708.08			927.16			1174.0	120.0	280.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f604ea4edk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



4.3 生产经理--任华招

生产经理简历表

姓名	任华招	性别	男	年龄	43
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883198312152218		
手机号码	13351502236	证件号（职称证书编号）	粤 1442017201849947		
参加工作时间	2014 年 07 月	从事生产经理年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城 A3-04 项目幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02-2025.05.16	已完	合格



使用有效期: 2025年12月11日
2026年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任华招

性别: 男

出生日期: 1983年12月15日

注册编号: 粤1442017201849947

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任华招

个人签名: 任华招

签名日期: 2025年12月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005457

姓 名:任华招

性 别:男

出生年月:1983年12月15日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月17日

有效 期:2025年04月21日 至 2028年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002916



232、任华招 2218

持证人签名:

任华招

姓名: 任华招
性别: 男
身份证号: 440883198312152218
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 任华招 性别 男，一九八三年十二月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院专升本工程管理(工程建设管理方向)专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校(院)长： 

证书编号： 106117201405302941

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 任华招

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 15 日

住址 广东省湛江市霞山区海景路12号1门401房



公民身份号码 440883198312152218



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

4.4 商务经理/造价工程师--朱晓峰

商务经理/造价工程师简历表

姓名	朱晓峰	性别	男	年龄	36
职务	商务经理/造价工程师	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440506199008010755		
手机号码	18823951540	证件号（职称证书编号）	建[造]11214400007580		
参加工作时间	2012年07月	从事造价工程师年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城A3-04项目幕墙工程	5669.21189万元	2024.09.02-2025.05.16	已完	合格

使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



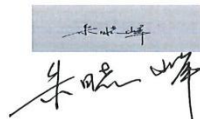
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 朱晓峰
性别: 男
出生日期: 1990年08月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007580
有效期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘用单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司



个人签名:


朱晓峰
签名日期: 2026年3月6日

签名日期:



普通高等学校
毕业证书



福建省教育厅制

学生 **朱晓峰** 性别 **男**，
一九九〇年八月一日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年七月在本校

工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李斯杰

校 名: **漳州职业技术学院**

二〇一二年七月二日

证书编号: 11314120120601969

姓名 **朱晓峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990年8月1日

住址 广东省汕头市濠江区礮石
街道葛朱华笃巷2号之二

公民身份号码 440506199008010755



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.07.18-2026.07.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓峰

社保电脑号：807596704

身份证号码：440506199008010755

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16					183.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f604f2803s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



4.5 安全主任/安全负责人--杨立强

安全主任/安全负责人简历表

姓名	杨立强	性别	男	年龄	38
职务	安全主任/安全负责人	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440506199008010755		
手机号码	13632382612	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2014） 0007372		
参加工作时间	2011 年 07 月	从事安全负责人年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

安全管理负责人信息表

姓名	杨立强	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13632382612		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2014) 0007372

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007372

姓 名: 杨立强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月01日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立强

社保电脑号：618268374

身份证号码：440883198807012612

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16						183.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604f8531y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



4.6 质量主任/质量负责人--王华

质量主任/质量负责人简历表

姓名	王华	性别	男	年龄	38
职务	质量主任/质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539		
手机号码	13699841865	证件号（职称证书编号）	0442310700013000033		
参加工作时间	2013年07月	从事质量负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

质量负责人信息表

姓名	王华	证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539
手机号码	13699841865		证件号（质量员证编号）	0442310700013000033	

证书编码：0442310700013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王华

身份证号： 350424198812110539

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 07月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王华

性 别: 男

出生日期: 1988年12月11日

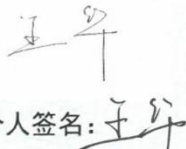
注册编号: 粤1442018201903406

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005742

姓 名:王华

性 别:男

出生年月:1988年12月11日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月07日

有效 期:2024年06月05日 至 2027年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名： 王华
 证件号码： 350424198812110539
 性别： 男
 出生年月： 1988年12月
 专业： 建筑工程
 批准日期： 2018年09月16日
 管理号： 201809034440002138



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王华 性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

周之雁

证书编号：105381201305002364

二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王华 社保电脑号: 637205476 身份证号码: 350424198812110539 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16				133.24	183.42	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f604fdb65) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



4.7 幕墙工程师--邢英奎

幕墙工程师简历表

姓名	邢英奎	性别	男	年龄	52
职务	幕墙工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	22060219740421061X		
手机号码	13166833640		证件号（职称证书编号）	2017013C579	
参加工作时间	2005年07月		从事幕墙工程师年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢英奎

性别: 男

出生日期: 1974年04月21日

注册编号: 粤1112020202102692



聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邢英奎

个人签名: *邢英奎*

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114798

姓 名:邢英奎

性 别:男

出生年月:1974年04月21日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有效 期:2025年07月14日 至 2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邢英奎

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22060219740421061X

ID Card No.

证书编号 2017013C579

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



发证机关
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢英奎

社保电脑号：810083719

身份证号码：22060219740421061X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		789.86	133.24		183.42	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604fba9i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：195868
单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



4.8 幕墙工程师--关家东

幕墙工程师简历表

姓名	关家东	性别	男	年龄	50
职务	幕墙工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210402197609030513		
手机号码	13662200980		证件号（职称证书编号）	201300718	
参加工作时间	2003年07月		从事幕墙工程师年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海宝冶集团有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标-门窗幕墙制作III标工程	1811.576896万元	2021.09.30-2022.01.31	已完	合格



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 关家东

性别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496



聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026年2月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓 名:关家东

性 别:男

出生年月:1976年09月03日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月13日

有效 期:2025年05月16日 至 2028年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 201300718
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 关家东
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关
Issued by

毕业证书



学生 关家东 性别 男 ，一九七六年 九 月 三 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202105706012

二〇二一 年 七 月 十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 关家东

性别 男 民族 满

出生 1976 年 9 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区上川
路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.25-2034.11.25

4.9 幕墙工程师--陈政发

幕墙工程师简历表

姓名	陈政发	性别	男	年龄	49
职务	幕墙工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432827197710258813		
手机号码	13590206982	证件号（职称证书编号）	B08183010100001034		
参加工作时间	1999年12月	从事幕墙工程师年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海宝治集团有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标-门窗幕墙制作III标工程	1811.576896 万元	2021.09.30- 2022.01.31	已完	合格



使用有效期：2026年04月
28日-2026年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈政发



性 别：男

出生日期：1977-10-25

注册编号：粤2442014201700279

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-29至2029-04-29）



陈政发

个人签名：陈政发

签名日期：2026年4月28日



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0001903

姓 名: 陈政发

性 别: 男

出生年月: 1977年10月25日

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月13日

有效 期: 2025年02月13日 至 2028年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



陈政发同志，湖南省(市、
自治区) 县(市)人，参加
255民用建筑工程专业专科考试，
于一九九九年十二月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 27130036 号

一九九九年十二月

姓名 陈政发

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月25日

住址 广东省深圳市龙华新区龙
华龙发路227号弘城阁1栋
B单元704

公民身份号码 432827197710258813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.12.03-2033.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政发

社保电脑号：610757323

身份证号码：432827197710258813

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16				183.42		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604f5047c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



4.10 机电工程师--罗海春

机电工程师简历表

姓名	罗海春	性别	男	年龄	47
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420124197904274319		
手机号码	13632827013	证件号（职称证书编号）	2303001106743		
参加工作时间	2003年07月	从事机电工程师年限	22年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大贸股份有限公司	美丽文博大酒店 7# 幕墙门窗工程	3513.868692 万元	2023.07.26- 2026.03.20	已完	合格



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗海春

性别: 男

出生日期: 1979年04月27日

注册编号: 粤1442017201739965

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗海春

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008630

姓名:罗海春

性别:男

出生年月:1979年04月27日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月16日

有效期:2023年08月18日至2026年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专 业：自动化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校


毕业证书




中华人民共和国教育部监制

No. 02933318

学生 罗海春 性别 男，
一九七九年四月十七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
工业设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西安科技大学 

二〇〇三年七月一日

学校编号:107041200305000558

姓名 罗海春

性别 男 民族 汉

出生 1979年4月27日

住址 广东省深圳市宝安区自由路富民苑1栋B座903

公民身份号码 420124197904274319



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.08.04-长期

4.11 BIM 工程师--陈静

BIM 工程师简历表

姓名	陈静	性别	女	年龄	51
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	412901197504114526		
手机号码	15813847805	证件号（职称证书编号）	20131104502		
参加工作时间	1999 年 12 月	从事 BIM 工程师年限	25 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城 A3-04 项目幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02-2025.05.16	已完	合格

使用有效期:2026年03月27日
-2026年09月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈静

性 别：女

出生日期：1975年04月11日

注册编号：20131104502

聘用单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日



主任



个人签名：

陈静

签名日期：

2026. 3. 27

发证日期：2026年03月18日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈 静

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 131104502

发证日期 2013年10月25日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: **Nº 00147505**



从事专业
Speciality 建筑设计

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核
认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.12

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职改【2018】26号



姓 名 陈静
Full Name 陈静 Sex 女

出生年月 1975.04
Birthdate 1975.04 Native Place

工作单位 河南现代建筑设计有限公司
Work Unit 河南现代建筑设计有限公司

证书编号
Credentials No. B13170900081

2018 年 3 月 8 日



硕士研究生 毕业证书



研究生 陈静 性别女,一九七五年四月十一日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年十二月在 工商管理 专业
学习,学制 三年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业

培养单位:  武汉大学

校 长:



证书编号: 104861201502005544

二〇一五年十二月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.12 深化设计师--王鹏

深化设计师简历表

姓名	王鹏	性别	男	年龄	56
职务	深化设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340104197006220014		
手机号码	17704003663	证件号（职称证书编号）	2203003083968		
参加工作时间	1999年12月	从事深化设计师年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城A3-04项目幕墙工程	5669.21189万元	2024.09.02-2025.05.16	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：王鹏

身份证号：340104197006220014



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083968

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.13 安全员--陈华日

安全员简历表

姓名	陈华日	性别	男	年龄	41
职务	安全员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44088319851220035X		
手机号码	13823779919	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2011） 0006380		
参加工作时间	2010年07月	从事安全员年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城 A3-04 项目 幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02- 2025.05.16	已完	合格

安全员信息表

姓名	陈华日	证件类型	身份证	证件号码	44088319851220035X
手机号码	13823779919	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2011)	0006380

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006380

姓 名:陈华日

性 别:男

出 生 年 月:1985年12月20日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月08日

有 效 期:2023年06月07日 至 2026年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京師範大學

珠海分校

畢業證書

學生 陳華日 ， 性別 男 ， 1985 年 12 月 20 日生，
于 2006 年 09 月 至 2010 年 07 月 在本校
商學院 金融學 專業
四年制 本 科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，
准予畢業。



北京師範大學珠海分校

校長

陳光巨

證書編號:131771201005001830

2010 年 07 月 01 日



4.14 安全员--曾华飞

安全员简历表

姓名	曾华飞	性别	男	年龄	38
职务	安全员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883198812272259		
手机号码	18666500133	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2020） 0059013		
参加工作时间	2011 年 07 月	从事安全员年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城 A3-04 项目 幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02- 2025.05.16	已完	合格

安全员信息表

姓名	曾华飞	证件类型	身份证	证件号码	440883198812272259
手机号码	18666500133	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2020) 0059013	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0059013

姓 名:曾华飞

性 别:男

出生年月:1988年12月27日

企业名称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月04日

有效 期:2023年10月31日 至 2027年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.15 质量员--陈圳平

质量员简历表

姓名	陈圳平	性别	男	年龄	32
职务	质量员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883199410200070		
手机号码	18589073418	证件号（职称证书编号）	044211070000600004 7		
参加工作时间	2017年07月	从事质量员年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城A3-04项目幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02- 2025.05.16	已完	合格

质量员信息表

姓名	陈圳平	证件类型	身份证	证件号码	440883199410200070
手机号码	18589073418		证件号（质量员证编号）	0442110700006000047	

证书编码：0442110700006000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈圳平

身份证号：440883199410200070

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈圳平 性别男，一九九四年十月二十日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 环境艺术设计（装饰艺术设计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201606004578

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈圳平
性别 男 民族 汉
出生 1994年10月20日
住址 广东省深圳市福田区商报路1号枫桦景苑C栋1303
公民身份号码 440883199410200070

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.10.09-2030.10.09

4.16 施工员--庞世瑞

施工员简历表

姓名	庞世瑞	性别	男	年龄	49
职务	施工员	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	440823197712250334		
手机号码	17722832143	证件号（职称证书编号）	044171029441700359 6		
参加工作时间	1999年07月	从事施工员年限	26年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城A3-04项目幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02- 2025.05.16	已完	合格

证书编码：0441710294417003599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庞世瑞

身份证号：440823197712250334

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.17 施工员--蔡冬晴

施工员简历表

姓名	蔡冬晴	性别	女	年龄	28
职务	施工员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	51032119981228466X		
手机号码	17620366341	证件号（职称证书编号）	101261020001100001 0		
参加工作时间	2019年07月	从事施工员年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城A3-04项目幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02- 2025.05.16	已完	合格

证书编码: 1012610200011000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡冬晴

身份证号: 51032119981228466X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

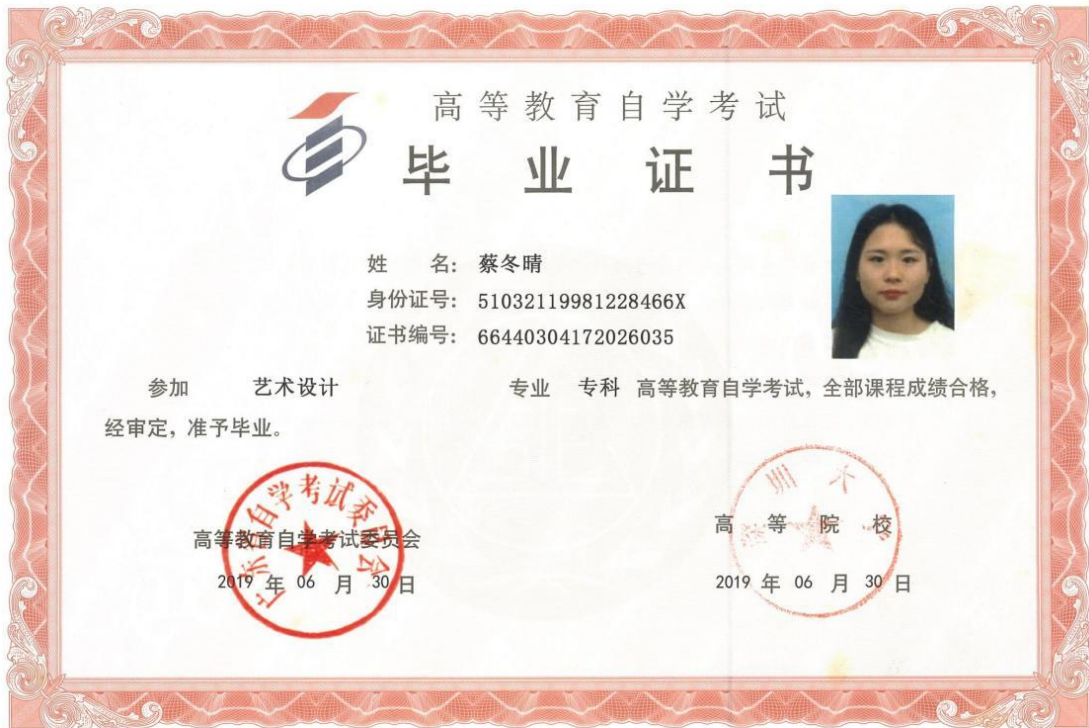


扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2026年01月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1906560856



4.18 材料员--陈俊英

材料员简历表

姓名	陈俊英	性别	女	年龄	33
职务	材料员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883199307275103		
手机号码	13763061911	证件号（职称证书编号）	044211110000600033 5		
参加工作时间	2015年07月	从事材料员年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城A3-04项目幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02- 2025.05.16	已完	合格

证书编码：0442111100006000335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈俊英

身份证号：440883199307275103

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊英 社保电脑号: 648634834 身份证号码: 440883199007275103 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2	4.8
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2	4.8
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36			9539.28	3708.08			927.16	786.32	733.16			183.9	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f604e5a3dr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 195868 单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司



4.19 资料员--谢金良

资料员简历表

姓名	谢金良	性别	女	年龄	35
职务	资料员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432503199108296528		
手机号码	18320942082	证件号（职称证书编号）	044211140000100030 4		
参加工作时间	2013年07月	从事资料员年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城A3-04项目幕墙工程	5669.21189 万元	2024.09.02- 2025.05.16	已完	合格

证书编码：0442111400001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢金良

身份证号：432503199108296528

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金良

社保电脑号：62194638

身份证号码：432503199108296528

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19060.13	9823.36				9539.28	3708.08			927.16	784.86		333.24		183.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604ee12az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：195868
 单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司



4.20 劳资专管员--李泽帆

劳资专管员简历表

姓名	李泽范	性别	女	年龄	31
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684		
手机号码	15768650001	证件号（职称证书编号）	0442111300006000290		
参加工作时间	2017年07月	从事劳资专管员年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	自贡市东部新城A3-04项目幕墙工程	5669.21189万元	2024.09.02-2025.05.16	已完	合格

劳资专管员信息表

姓名	李泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684
手机号码	15768650001		证件号		0442111300006000290

证书编码：0442111300006000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李泽帆

身份证号： 440582199505226684

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 李泽帆 性别 女, 1995 年 5 月 22 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月 在本校 会计 专业三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that LI ZEFAN, Female, born on 22 May 1995, having studied in the specialty of ACCOUNTING at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to July 2017, has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

学校: 惠州城市职业学院
(College)

校(院)长: 邓庆宁
(President)

证书编号: 145101201706140052
(Certificate No.)

2017 年 7 月 1 日
(Date of issue)



5、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	范哲玮	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	吉林艺术学院		毕业时间	2007年12月30日		所学专业	艺术设计		
工程建设行业工作年限	18年		投标人企业工作年限	4年		技术特长	幕墙工程、装修工程。		
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 1442021202201623		
主要工作经历	<p>1、2022.06.20-2023.03.30 于京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程担任项目经理；</p> <p>2、2023.07.26-2026.03.20 于美丽文博大酒店 7#幕墙门窗工程担任项目经理；</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程	3513.868692万元	2022.06.20-2023.03.30	广东吴川建筑安装工程有限公司 /0755-83599233	深圳市龙岗布吉街道西环路88号文博富5号馆2楼	项目经理			
2	美丽文博大酒店 7#幕墙门窗工程	2950万元	2023.07.26-2026.03.20	深圳市大贸股份有限公司 /0755-89231582	宝安区西乡宝安大道和共达路	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2026年03月07日
- 2026年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范哲玮

性 别: 男

出生日期: 1986年12月25日

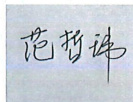
注册编号: 粤1442021202201623

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范哲玮

签名日期: 2026.3.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114523

姓 名: 范哲玮

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月25日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有 效 期: 2025年07月14日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

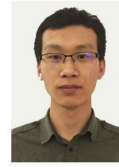
发证日期: 2025年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 范哲玮
证件号码: 220181198612256017
性别: 男
出生年月: 1986年12月
业: 建筑工程
批准日期: 2021年09月12日
管理号: 2021090342200000302



制发日期: 2022年01月18日

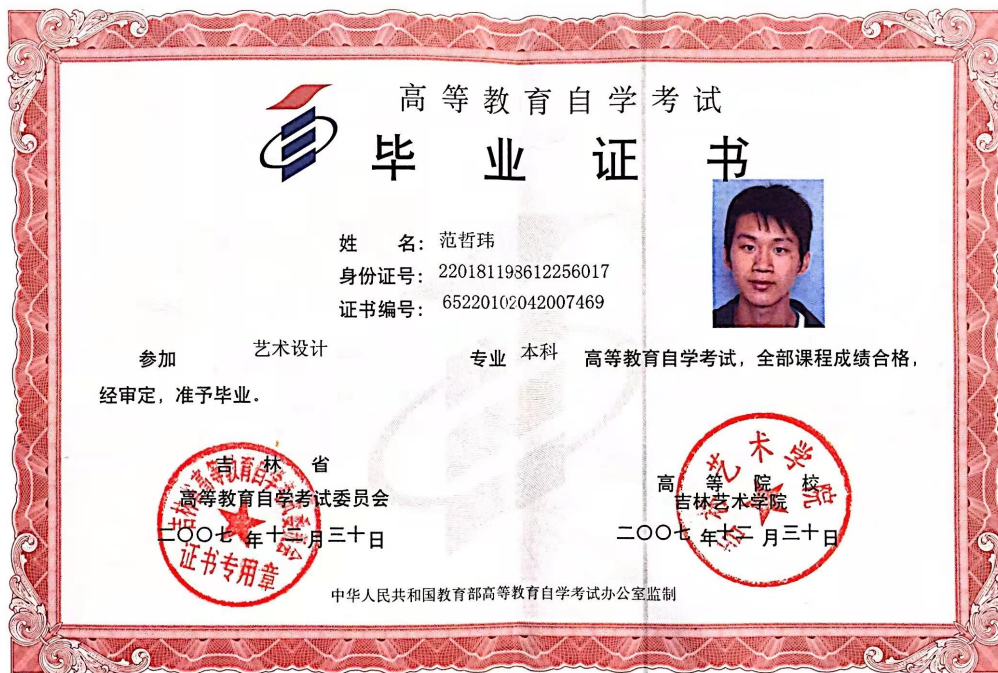


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 范哲玮
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220181198612256017
ID Card No.
证书编号 2017018C291
Certificate No.

专业名称 工艺美术
Profession
资格名称 工艺美术师
Post
授予时间 2017.01.01
Date of Issue
审核人章 省文化厅 龙云飞
Verifies the person seal





No.07 02766162



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范哲玮

社保电脑号：810268566

身份证号码：220181198612256017

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	195868	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范哲玮

社保电脑号：810268566

身份证号码：220181198612256017

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	1.71	3523	28.07	7.05
合计			25668.13	13599.36			4277.53	1431.21			1210.18		1004.18		1083.64		325.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b26e8751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



6、项目经理业绩

6.1 美丽文博大酒店 7#幕墙门窗工程

美丽文博大酒店 7 号楼外立面装饰工程 施工合同

发包人：深圳市大贸股份有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市龙岗区布吉街道西环路 88 号文博宫 5 号馆 2 楼

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈圳平 联系电话：17722832143

甲方将美丽文博大酒店 7 号楼外立面装饰工程发包给乙方施工，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商行政管理总局和建设部颁布的其它相关法律法规，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方平等协商，特签订本合同，并共同遵守。

第一条 工程项目

1、工程名称：美丽文博大酒店 7 号楼外立面装饰工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：深圳市龙岗区布吉街道美丽文博大酒店甲方指定范围。

3、工程承包范围：深圳市恒晟建设科技集团有限公司于 2023 年 1 月 16 日出具的《美丽文博大酒店幕墙门窗工程 7 号楼施工图》（以下简称“图纸”）图纸范围内的外墙石材幕墙工程、铝单板幕墙工程、玻璃幕墙工程、铝格栅幕墙工程、铝合金门窗工程、玻璃雨篷工程、栏杆工程、铝合金百叶工程等。

4、承包内容：按照图纸要求组织材料供应、材料加工、材料防水、材料油漆、材料制作和材料安装等与本工程相关的全部施工内容。上述承包内容有描述不尽之处，乙方需按照现行的规范及甲方要求、经甲方认可的样板封样的颜色及质量要求进行施工。

5、构件预埋件、不同材料面交接处或门窗洞口等部位的塞缝及打胶由乙方负责；所有抹灰收口工作由总包单位负责。

6、工期要求：

6.1 本合同工程应在 300 个日历天内完成，开工日期以甲方出具书面开工通知为准。乙方确认在本合同签订前，已完成进场施工的相关准备，乙方须严格按照甲方项目工程部进度要求施工，并且每周必须上报周计划到甲方工程部。

6.2 雨天已包含在合同总工期之内，不另作计算。

6.3 不可抗力因素影响的工期可以顺延。

6.4 乙方放线定位不超过半个月，所有总体施工方案、单项施工方案须在一个半月内完成编制并提交监理、甲方审核，需备案的两个半月内提交政府相关部门完成审批备案；若现场施工条件、设计图纸无大的变动，因施工方案自身原因需修改，乙方可在不改变总体施工方案的情况下进行合理修改调整。

6.5 屋面幕墙工程的铝板、石材、格栅等施工需于两个月内全部完工。

6.6 乙方需严格按照合同工期条款执行，如逾期违反，视情节严重进行五至十万元不等处罚，并对乙方保留追究法律责任以及索赔的权利。

第二条 工程承包方式及合同价款

1、承包方式：包人工、包材料、包修边打磨及细部处理、包机具、包工期、包质量、包验收合格、包安全、包现场文明施工、包成品保护、包保修的承包方式。

2、承包单价：固定综合单价包干。该固定综合单价包含了招标文件所规定的招标范围内全部内容的施工及验收，包括但不限于人工、材料及材料检测、门窗三性四性检测、机械、施工配合、水电费、成品保护、检验及验收（第三方检测除外）、工程保险及意外伤害保险、所有管理费、措施费、二次运输费、脚手架改造费、安全文明施工费、规费、利润、总承包服务费、税金及其他一切为完成图纸范围内所有工作的全部费用。该固定综合单价不因人工、材料、机械等上涨因素，或者乙方可以或应该预见的风险、招标文件明确的其他风险等情况进行调整；本合同签订之前，乙方已对现场施工条件进行了充分了解，并将现场条件因素已考虑进固定综合单价当中，乙方不得再以任何理由向甲方提出增加固定综合单价或增加其他费用的主张。

2.1 幕墙报价中，已综合考虑弧面、曲面、异形面的加工、材料损耗、龙骨、

挂件、化学螺栓及安装。

2.2 乙方已熟悉图纸和工程要求及工地现状，报价清单已涵盖了完成招标范围内全部内容的所有计费项目，本合同附件所有报价清单中若有掉项、漏项、少算、漏算等内容均视为已在合同包干单价中隐含考虑，不得以任何理由调整包干单价或增加新的计费子项。

2.3 乙方已将在施工过程中对材料规格、尺寸、颜色、缝宽、损耗进行调整等因素考虑并计入了包干单价中，本合同的综合包干单价、保管费率及损耗率等均不予调整，费用包干。

2.4 乙方自行考虑住宿及办公场所。

2.5 现场外脚手架，于防水施工完成后的30天内，开始拆除脚手架，延迟拆除所发生的费用，由乙方自行承担，甲方将不计算脚手架超期费用；施工时所需要脚手架及调整所产生的费用，由施工单位自行考虑；在总包拆除脚手架后，所需要发生的吊篮增加费已包含在综合单价中。

2.6 本合同报价清单具体详见附件1。

3、合同价款：本合同暂定总价为¥29762700元（大写：人民币贰仟玖佰柒拾陆万贰仟柒佰元整），具体结算价格按本合同第四条的约定予以确定。

第三条 变更设计

1、本工程原则上无设计变更及现场签证。

2、如甲方要求进行变更的，变更联系单经甲方和监理确认后，实物工程量按实调整，工程量根据与工程量清单相同的计算规则按实计算。

3、变更工程量的单价，投标清单中有相同子目的，按相同子目的综合包干单价调整；有相似子目的，按相似子目的综合包干单价换算主材后的价格调整；投标清单无相同或相似子目时按《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016年版）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020年版）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016年版）等相关计价办法及深圳市建设工程造价管理站发布的相关解释、

当事人、收件人拒收邮件、邮寄地址查无此人、邮寄地址无法投递邮件等), 在邮件发出之日起第三日即视为送达。

1.2 甲乙双方的邮寄地址以本合同前言载明的联系地址为准, 任何一方的联系地址或联系电话无效、或地址发生变更而未及时通知对方的, 应自行承担不利法律后果。

- 2、本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。
- 3、因不可抗力造成本合同无法履行时, 双方协商可以解除本合同;
- 4、本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。
- 5、本合同书正本一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 具有同等法律效力。

6. 合同附件:

附件一: 《美丽文博大酒店7号楼外立面装饰工程-合同价》

甲方: 深圳市大贸股份有限公司

乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司

甲方代表:

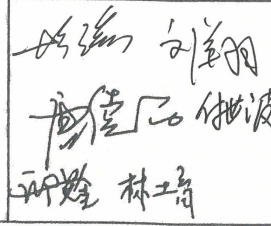
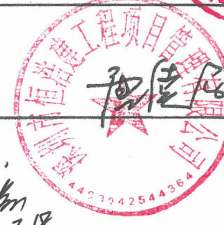
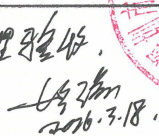
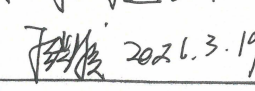

乙方代表:

日期: 2023年5月4日

日期: 2023年5月4日

中国建设银行股份有限公司深圳市中心支行
账号: 44250100005600000890
电话: 0755-21520866
本合同工程款必须汇入
此账户, 否则视为未履行
付款义务, 将追究法律责任。

分项工程竣工验收单

工程名称	美丽文博大酒店 7#楼	合同编号	
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	申请时间	2026. 3. 20
建设单位	深圳市大贸股份有限公司	验收时间	
验收内容	包括：7#楼首层大堂钢结构加固、幕墙钢结构及观光梯钢结构工程完成情况、主要材料合格证明，施工质量情况、工完场清情况。	验收 会签栏	
施工单位 自验情况	本工程自 2023 年 7 月 26 日开始施工，现已完成全部工作。现申请竣工验收。验收范围包括：美丽文博大酒店 7#楼的首层大堂钢结构加固、幕墙钢结构及观光梯钢结构工程施工质量验收。施工质量均符合相关技术标准要求，主要钢型材检验合格，已工完场清，我单位自评合格。 项目负责人：刘翔 2026.3.20		
监理单位 验收意见	同意  2026.3.16		
建设单位 验收意见	工程部 意见	同意办理验收。 	
	规划设计 部意见	与图致相符 刘翔 拟同意验收！ 	
	成本中心 意见	拟同意工程部意见，请领导批示。 	
	项目负责 人意见	同意以上意见 刘翔 2026.3.20日	

6.2 京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程

合同编号: SHSY3Q-CDQ-2022-06

京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程

工程名称: 京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程

工程地址: 宝安区西乡宝安大道和共达路交汇处

总包人: 广东吴川建筑安装工程有限公司

承包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订时间: 2022年06月12日



京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗专业分包工程

总包人（全称）：广东吴川建筑安装工程有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就山海上园三期施工总承包铝合金门窗、百叶、栏杆、铝板、幕墙外立面装饰工程项目分包事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程

1.2 工程地点：宝安区西乡宝安大道和共达路交汇处

1.3 工程规模及特征

1.3.1 建筑主体结构形式：框架-剪力墙

资金来源：自筹

二、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围

包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成整个门窗、幕墙工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、按甲方提供的设计图纸（见图纸目录、出图日期及版次详见附件3）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及合同附件一《工程承包范围说明书》所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个玻璃幕墙工程所有的施工任务，包括图纸深化、辅材材料设备的采购、施工、保护及保修，直至通过建设主管部门验收并移交，不论是永久性质的或是临时性质的。

乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

酒店及裙楼：铝合金门窗、铝合金百叶、铝合金格栅、护窗栏杆、铝板幕墙，玻璃幕墙

不含石材幕墙、阳台玻璃栏杆及其装饰铝板

包括但不限于以下项目：

1、图纸深化，并通过施工图审查机构审查，取得图纸审查合格证，相关设计费及审查费用已包含在报价内；

2、幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工；

3、所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测、门窗三性试验、门窗与幕墙的淋水试验、材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等）、钢结构的各类检测试验以及消防和环保等其他政府相关部门验收需要的所有检测，其费用已含报价内；

4、幕墙预埋件（包括后置埋件等）施工，铝窗副窗框预埋其费用已含报价内；

5、室外幕墙门窗系统等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

6、外墙施工所需的施工措施，如吊篮、吊笼、操作平台工程等，其费用已含报价内；

7、幕墙范围内的玻璃幕墙、铝单板、铝合金装饰条及格栅、防雨百叶施工；

8、铝合金推拉门（或金属）及玻璃地弹门的安装；

9、与外墙饰面、栏杆百叶、以及其他分部工程交接部位的自我饰面收口处理；

10、门窗、幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的门窗和幕墙清洗工作；

11、所有门窗、幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识），所有的氧化铝材与水泥接触面的沥青漆保护层；

12、幕墙、幕墙窗的防水、保温和防火施工；

13、负责外墙幕墙范围内外墙与土建洞口饰面层收口处理；

14、以大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按甲方提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；

15、玻璃幕墙窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

16、所有施工测量工作、预埋工作、施工措施、编制竣工图纸、施工档案，技术资料整理及归档；

17、门窗所需的胶泥塞缝，其费用已含报价内

总之，承包范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标过程中一切相关文件所包含的有关玻璃幕墙的最大范围、最严格要求为准，因本承包工程而产生的所有直接或间接

的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于承包范围，乙方不能以图纸或其它招标文件未表明为由，拒绝实施。

2.2 承包方式

1、承包方式为：综合单价包干，按招标文件及施工图纸：本工程部分主材甲供，包图纸深化设计、包施工图审查（第三方审图机构）、包材料采购、包施工安装、包安全文明、包质量、包工期、包赶工费、包成品及半成品保护、包材料送检、包第三方检测、包分部分项工程技术资料编制（满足建设部门和归档要求）、包验收通过、包移交、包风险、包税金等。

2、报价工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

3、本门窗、幕墙工程的措施项目费及其他项目费均为综合单价内考虑，结算时不作调整（施工签证、设计修改等增减工程引起的工程量变化也不调整措施项目费和其他项目费）。

三、合同工期

工程开工日期： 2022 年 06 月 20 日

计划竣工日期： 2023 年 03 月 30 日

乙方工期必须满足甲方总体施工进度的要求并服从和配合甲方对工期和节点的调整。

四、合同价款及付款方式

4.1 合同金额

4.1.1 合同含税价暂定为：人民币：35138686.92（大写：叁仟伍佰壹拾叁万捌仟陆佰捌拾陆元玖角贰分），其中：不含税价为：人民币：34115230.02（大写：叁仟肆佰壹拾壹万伍仟贰佰叁拾元零角贰分），税率为3%，税金：人民币：1023456.90（大写：壹佰零贰万叁仟肆佰伍拾陆元玖角零分）

说明：1、以上综合单价为全费用单价，包括：人工、材料、机械、机械进退场费、措施费（安全文明措施费）、赶工费、管理费、利润、规费、税金费等其他一切费用；2、以上综合单价包括材料检查费、等一切施工所需的大型机械费、图纸深化费；3、本项目不含阳台栏杆及其底边包框装饰铝板施工，4、本项目门窗五金配件品牌为诺托、铝板品牌为华途仕、铝板面漆品牌为PPG油漆，玻璃品牌为信义、南玻原片原厂，所有材料相关品牌都要上报总包单位审核；6、图纸深化之后的预埋件综合考虑，铝窗的副窗框综合考虑。

4.1.2 合同单价包干，总价包括但不限于：直接工程费、措施费、管理费、利润、规费、税

造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付,由乙方负责。乙方若不按时申报结算资料,则甲方可自行进行结算。特别包括调减项目和因乙方违反相关条款而应确认的扣款,乙方须无条件接受结算结果。

- 10.4 甲方在收到乙方提交的完整的竣工结算报告及结算资料后,在 30 天内进行核实,给予确认或提出修改意见。经双方协商达成一致意见并办理完工程结算书(签字盖章)后,甲方依据双方签字盖章的工程结算书向乙方支付工程竣工结算价款。

十一、双方责任和义务

10.1 甲方责任义务

- 10.1.1 甲方须指定一名驻工地现场总代表及其委托的代理人,负责及时办理乙方施工过程中的各项中间验收记录、隐蔽验收记录,并及时审核月度完成工程量报表,按时支付工程进度款。
- 10.1.2 甲方驻工地代表及委派人员名单: 刘璇。
- 10.1.3 合同签订后十天内,组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底、做好会审、交底纪要。
- 10.1.4 及时对工程进度、工程质量进行监督检查,参加材料报验、样板验收、组织工程的初验,接到乙方书面通知起 4 个工作小时内参加隐蔽工程验收。
- 10.1.5 负责协调乙方与其他各承包单位的关系。

10.2 乙方责任义务

- 10.2.1 乙方应向甲方提供有效的与本工程相适应的分包资质证书。
- 10.2.2 委派现场代表 范哲玮 负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程相适应的资格证书,如变更现场代表应事先经甲方书面同意。
- 10.2.3 合同签订后三日内,乙方应编制施工组织设计或施工方案、进度计划、设备、材料等进场计划以及施工技术措施,报甲方及相关主管部门审查合格后方可开工。
- 10.2.4 乙方材料进场前,须提前 1 个工作日书面通知甲方,进场时经双方共同验收并作书面记录。
- 10.2.5 根据甲方确认的工程图纸,按照本合同约定完成承包范围内的施工工作,并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。
- 10.2.6 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料及器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管,如有损坏或遗失均由乙方负责。
- 10.2.7 施工过程中如发现设计错误或不合理时,应立即停工并书面通知甲方。否则,乙方应

(10) 工程报价单或预算书;

(11) 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

十七、合同附件

附后。

十八、合同生效与终止

18.1 本合同从甲方、乙方双方签字盖章之日起生效; 双方履行完合同全部义务, 签订工程质量保修书, 竣工结算款支付完毕, 本合同即告终止。

18.2 合同的责任义务终止后, 合同双方应当遵循诚实、信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

十九、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份。

(以下无正文)

总包方: 广东吴川建筑安装工程有限公司 (公章)

住所: 广东省吴川市梅录人民东建安路11号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银行福永支行

帐 号: 6303 0712 8600 030

邮 政 编 码:

乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

法定代表人: 陈准

委托代理人:

电 话: 0755-21520866

传 真: 0755-25259266

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

帐 号: 44250100005600000890

邮 政 编 码: 518000

建设工程玻璃幕墙专项验收报告

工程名称：京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程

建设单位：深圳市京基智农时代股份有限公司

总包单位：广东省吴川市建筑安装工程有限公司

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

项目负责人：范哲玮

2023 年 03 月 30 日

工程名称	京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程		工程地点	深圳市宝安区西乡街道	
建设规模	124710.81 平方米		合同价格	35138686.92 元	
开工日期	2022 年 06 月 20 日		竣工日期	2023 年 03 月 30 日	
参建单位	建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司	项目负责人	刘璇	
	总包单位	广东省吴川市建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	李鹏	
	设计单位	深圳市立方建筑设计顾问有限公司	项目负责人	王彩木	
	监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	邱添传	
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人	范哲玮	
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	技术负责人	侯立	
验收范围及主要工程量					
京基智农山海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序进行，本工程已完成设计及合同约定的全部施工内容，经验收使用功能齐全有效，符合设计及工程验收规范要求，验收组统一评定验收合格，同意使用。				
对工程设计、施工、监理、社保安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本幕墙工程主要材料有镀锌方通钢材、镀锌角钢、铝型材表面处理为氟碳喷涂、铝单板表面处理氟碳喷涂、铝合金百叶、中空玻璃、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、垫衬、泛水板、开启扇、五金件、通风百叶、背衬板、紧固件。本幕墙工程委托 深圳市正非检测科技有限公司对原材料及现场进行见证送检。</p> <p>本幕墙工程采用的材料符合国家及地方标准及要求；主要原材料进场复检、见证检验批次、数量符合规范要求；主要原材料出厂合格证、进场检验报告、见证检验报告基本齐全；材料质量合格。</p>				
竣工验收程序、内容及组织形式	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收组； 2、各参建单位分别回报玻璃幕墙工程合同履行情况和玻璃幕墙工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的玻璃幕墙工程档案资料； 4、查验玻璃幕墙工程实体质量； 5、形成玻璃幕墙工程验收意见。 				

	成立以建设单位项目负责人为组长，各参见单位项目负责人的玻璃幕墙工程验收组，按照验收程序进行验收。	
玻璃幕墙工程检验情况	1、已经完成玻璃幕墙工程设计和合同约定的消防各项内容； 2、建设单位对工程涉及玻璃幕墙工程的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程玻璃幕墙质量符合有关标准； 3、玻璃幕墙工程设施性能、功能等内容合格； 4、已经整理有关完整的玻璃幕墙档案和施工管理资料（含涉及玻璃幕墙的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
建设工程竣工验收结论意见	经各参建单位项目负责人参加验收，玻璃幕墙工程施工质量符合设计文件和工程建设强制性标准，验收合格，同意京基智农上海上园三期酒店及裙楼外立面幕墙及门窗工程专项验收。	
竣工单位验收意见	建设单位	项目负责人:   (盖章) 2023年3月30日
	总包单位	项目负责人:   (盖章) 2023年3月30日
	设计单位	项目负责人:   (盖章) 2023年3月30日
	监理单位	总监理工程师:   (盖章)  注册号44018346 有效期至: 05.10 2023年3月30日
	施工单位	项目负责人:   (盖章) 2023年3月30日

7、其他

7.1 综合实力



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你单位承建的 京基智农山海公馆1栋主体工程
A栋住宅、B栋住宅、C栋公寓、D栋酒店及裙楼
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

荣誉证书

深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250464

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市宝晟建设集团有限公司承建的
广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设
项目（二期）施工 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：突发公共卫生危险防治中心大楼建筑装饰工程、
安装工程、室外工程等

证书编号：GDZS2023169

二〇二三年六月十六日



7.2 其他资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244124611

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009231

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34410703

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 施工劳务不分等级



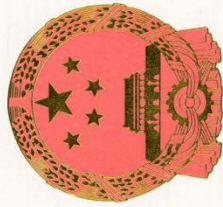
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年04月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144058793

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





工程设计资质证书

证书编号: A244013026

企业名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300693974093L

法定代表人: 陈华寿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300693974093L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002396

企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司
 法定代表人：陈华寿
 单位地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年10月17日 至 2026年10月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年10月17日

7.3 其他

7.3.1 体系认证





质量管理体系认证证书

证书编号：26919Q00321R2M

兹证明

深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 08 月 08 日

有效日期：2028 年 08 月 14 日

首次发证：2019 年 08 月 15 日

换证日期：2025 年 08 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26919S00182R2M

兹证明

深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、
建筑机电安装工程、防水防腐保温工程施工，建筑装饰工程、建筑幕
墙工程设计所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2025 年 08 月 08 日

有效日期：2028 年 08 月 14 日

首次发证：2019 年 08 月 15 日

换证日期：2025 年 08 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

7.3.2 一般纳税人资格证书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认证[2016]9775号

深圳市逸景晟装饰工程有限公司（440300693974093）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



变更（备案）通知书

21700865060

深圳市宝晟建设有限公司：

我局已于二〇一七年十月十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 陈华勇：出资额2240（万元），出资比例80%
陈亚华：出资额560（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 陈华勇：出资额4000（万元），出资比例80%
陈亚华：出资额1000（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 2800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 5000 币种：人民币

变更前名称： 深圳市逸景晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市宝晟建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700992906

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宝晟建设有限公司

变更后名称： 深圳市宝晟建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005149261

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 陈华勇（执行董事）

备案后董事成员： 陈准（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 陈华勇

变更后法定代表人信息： 陈准

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207824714

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 陈准（执行董事）

备案后董事成员： 陈华寿（执行董事）

变更前法定代表人信息： 陈准

变更后法定代表人信息： 陈华寿

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



7.3.3 守合同重信用证书



公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2017年度
广东省“守合同重信用”企业



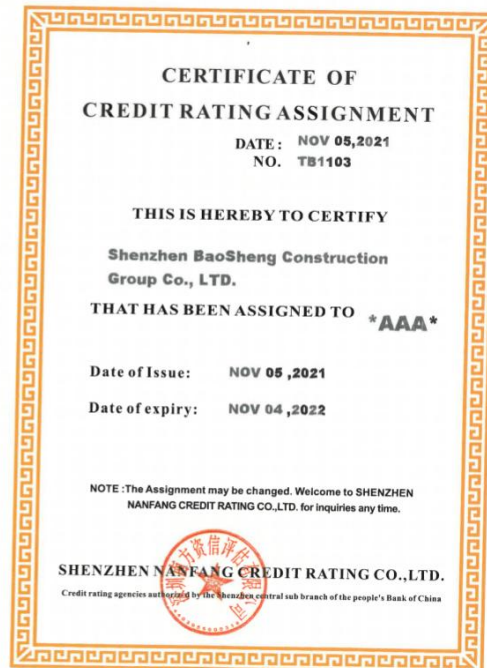
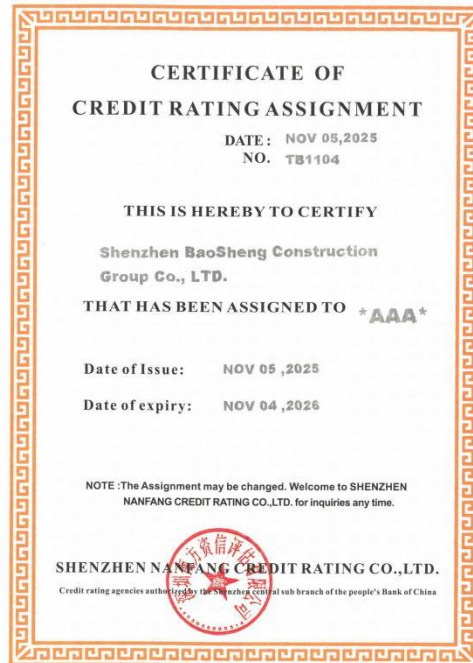
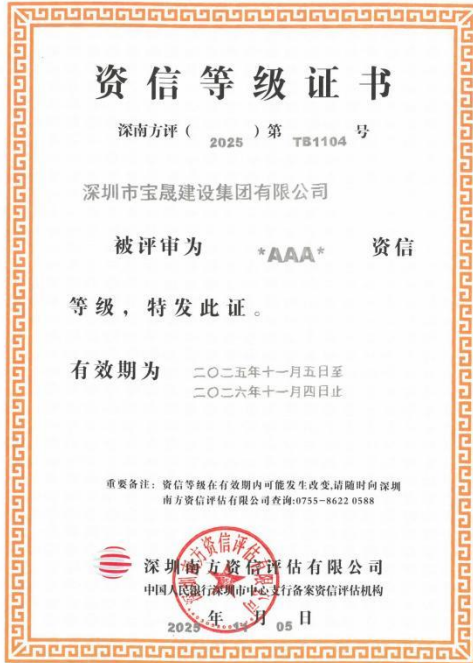
扫描二维码查看企业公示情况

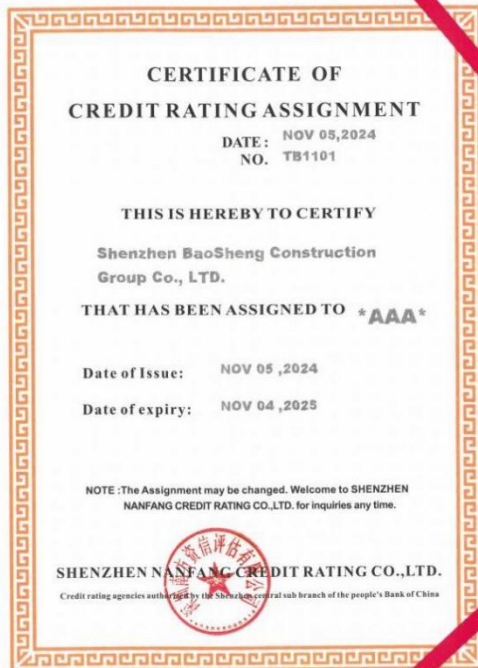
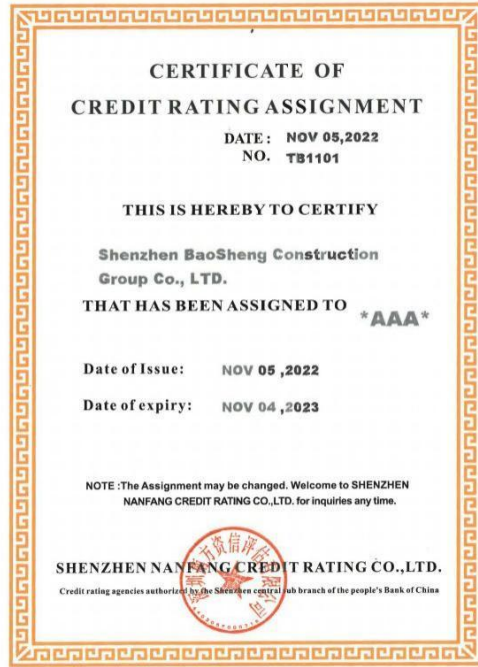
监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



7.3.4 信誉证书





7.3.5 企业信用等级证书



7.3.6 高新技术企业证书



7.3.7 近三年审计报告

(1) 2023 年财务报表

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二三年度财务报表的
审计报告书

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。
报告编号: 粤24740L8JLK



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2024]112号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十六日





资产负债表

编制单位：中远建设集团有 2023年12月31日 单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	19,011,830.18	55,731,941.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,424,846.85	19,561,981.88
应收款项融资			
预付款项		8,235,121.07	358,646.40
其他应收款	3	35,365,932.86	44,521,356.57
存 货	4	1,113,481.25	2,578,094.40
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,151,212.21	122,752,020.99
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,009,213.59	1,290,978.85
在建工程	7	23,613,025.68	23,951,999.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	906,367.77	3,441.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	660,048.00	1,320,036.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		37,088,655.04	36,466,455.74
资产总计		179,239,867.25	159,218,476.73





资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑建设集团有限公司

2023年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	17,998,402.25	24,248,038.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,722,086.72	5,100,623.96
应交税费		-4,059,589.43	-592,894.15
其他应付款	11	25,120,023.47	30,862,394.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,780,923.01	59,618,162.86
非流动负债:			
长期借款	12	5,840,000.00	7,280,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,840,000.00	7,280,000.00
负债合计		51,620,923.01	66,898,162.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		69,551,733.25	34,253,102.88
所有者权益(或股东权益)合计		127,618,944.24	92,320,313.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		179,239,867.25	159,218,476.73



利润表

编制单位：浙江中晟建设集团股份有限公司 2023年 单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	14	766,775,650.90	602,507,315.88
减：营业成本	14	675,621,454.96	536,239,042.48
税金及附加		2,073,124.18	1,655,735.55
销售费用		-	7,246.47
管理费用		10,856,186.93	10,281,962.78
研发费用		41,366,543.80	33,087,437.54
财务费用	15	433,933.48	278,867.41
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		36,424,407.55	20,957,023.65
加：营业外收入	16	125,658.31	455,348.68
减：营业外支出	17	243,628.48	420,133.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		36,306,437.38	20,992,238.45
减：所得税费用		974,676.19	1,106,341.66
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		35,331,761.19	19,885,896.79
(一)持续经营净利润		35,331,761.19	19,885,896.79
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		35,331,761.19	19,885,896.79
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳市建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	772,190,830.01	648,019,899.09
收到的税费返还	3	1,106,341.66	213,781.64
收到的其他与经营活动有关的现金	4	138,106,914.41	95,966,418.78
经营活动现金流入小计	5	911,404,086.08	744,200,099.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	739,081,319.62	555,828,144.04
支付给职工以及为职工支付的现金	7	87,507,608.03	46,582,222.71
支付的各项税费	8	19,789,315.89	6,087,644.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	92,998,854.69	86,540,435.01
经营活动现金流出小计	10	939,377,098.23	695,038,446.44
经营活动产生的现金流量净额	11	-27,973,012.15	49,161,653.07
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	936,571.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	936,571.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,900,031.91	16,930,254.89
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	6,900,031.91	16,930,254.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,900,031.91	-15,993,683.36
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	1,440,000.00	4,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	407,067.50	203,728.84
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	1,847,067.50	4,723,728.84
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,847,067.50	3,276,271.16
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-36,720,111.56	36,444,240.87
加：期初现金及现金等价物余额	37	55,731,941.74	19,287,700.87
六、期末现金及现金等价物余额	38	19,011,830.18	55,731,941.74





现金流量表（续）

编制单位：深圳市中远建设集团股份有限公司

单位：人民币元

	行次	2023年	2022年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	35,331,761.19	19,885,896.79
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	467,871.50	628,839.29
无形资产摊销	43	5,149,973.11	5,620.08
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	262,334.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	407,067.50	203,728.84
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,464,613.15	-393,931.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-57,583,915.93	7,596,319.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-13,837,239.85	21,457,707.33
其他	55	-33,130.82	-1,144,850.20
经营活动产生的现金流量净额	56	-27,973,012.15	49,161,653.07
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	19,011,830.18	55,731,941.74
减：现金的期初余额	63	55,731,941.74	19,287,700.87
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-36,720,111.56	36,444,240.87



所有者权益增减变动表

2023年度

单位:人民币元

	本期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	92,320,313.87
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	92,320,313.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者权益的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	127,618,944.24



所有者权益增减变动表

	2023年度						单位:人民币元	
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	65,571,401.42
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	18,741,046.58	18,741,046.58
(一)综合收益总额							19,885,896.79	19,885,896.79
(二)所有者投入和减少资本							-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.所有者投入的资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配							-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.提取盈余公积								
2.对所有者的分配								
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87



编制单位: 杭州宝晶集团有限公司



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2023年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法：本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量，采用加权平均法确定发出存货的实际成本；存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	281,543.03
银行存款	人民币	18,730,287.15
合 计		19,011,830.18

附注 2 应收账款期末余额为 78,424,846.85 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	33,179,945.85	1年以内
东莞宇龙通信科技有限公司	工程款	23,962,936.22	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 35,365,932.86 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	1-2年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,370,000.00	1-2年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	2,474,157.40	1-2年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	1-2年
李维国	往来款	2,000,000.00	1-2年

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	2,578,094.40	1,113,481.25
合 计	2,578,094.40	1,113,481.25

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,881,609.50	56,194.69	-	1,937,804.19
办公及其他设备	819,660.08	-	593,272.01	226,388.07
器具及机械设备	-	1,129,911.55	-	1,129,911.55
合 计	2,701,269.58	1,186,106.24	593,272.01	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	809,375.97	289,311.65	-	1,098,687.62
办公及其他设备	600,914.76	129,340.90	593,272.01	136,983.65
器具及机械设备	-	49,218.95	-	49,218.95
合 计	1,410,290.73	467,871.50	593,272.01	1,284,890.22
三、净值	1,290,978.85			2,009,213.59

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,951,999.15	225,982.30	564,955.77	23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
合 计	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
二、累计摊销				
软件	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
合 计	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
三、净值	3,441.74			906,367.77

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	860,012.00	-	429,996.00	430,016.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	460,024.00	-	229,992.00	230,032.00

附注 10 应付账款期末余额 17,998,402.25元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	17,002,493.09	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 25,120,023.47元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴士生	往来款	4,800,000.00	1年以内

附注 12 长期借款期末余额为 5,840,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	5,840,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	6,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.48%
深圳市晟景实业有 限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有 限公司	18,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	9.18%
合 计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	766,775,650.90	675,621,454.96	91,154,195.94	11.89%

附注 15 财务费用		
项 目	2022年度	2023年度
利息支出	203,728.84	407,067.50
利息收入	-41,613.51	-108,513.82
融资租赁设备费用	79,885.92	99,669.86
工本费用	5.00	10.00
手续费用	36,861.16	35,699.94
合 计	278,867.41	433,933.48

附注 16 营业外收入		2023年度
项 目		
政府补助		120,000.00
其他		5,658.31
合 计		125,658.31

附注 17 营业外支出		2023年度
项 目		
滞纳金		1,150.00
赔偿款		20,955.40
工程罚款		24,000.00
其他		197,523.08
合 计		243,628.48

四、承诺事项

截止2023年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2023年12月31日,本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2023年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:

日 期:

日 期:

日 期:

深圳市宝晟建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为 179,239,867.25元，其中：账面流动资产为 142,151,212.21元，固定资产净值为 2,009,213.59元，无形资产净值为 906,367.77元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为 51,620,923.01元，其中：账面流动负债为 45,780,923.01元，非流动负债为 5,840,000.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为 127,618,944.24元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 69,551,733.25元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 766,775,650.90元；营业成本为 675,621,454.96元。

(二) 费用及税金

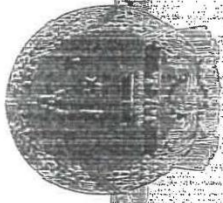
本年度账面发生营业税金及附加 2,073,124.18元, 销售费用为 0.00元, 管理费用为 10,856,186.93元, 财务费用为 433,933.48元, 研发费用为 41,366,543.80元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	310.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.80%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	1565.06%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	578.91%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	36603.42%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	11.62%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.97%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.13%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	27.26%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.57%



营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E

名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东办豪名
厦27楼B1室



深圳市市场监督管理局



重要提示

1. 国家主体的经营范围由章程确定，经营范围应当与核准的项目、取得许可审批文件相一致。
2. 国家主体经营范围和许可项目由章程确定，经营范围应当与核准的项目、取得许可审批文件相一致。
3. 国家主体经营范围和许可项目由章程确定，经营范围应当与核准的项目、取得许可审批文件相一致。

登记机关

2020年10月27日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0003994



说明

本复印件仅作为报告附件之用

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书



名称: 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 肖杰

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦
27B1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470237

批准执业文号: 深财会[2010]59号

批准执业日期: 2010年10月12日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制

(2) 2024 年财务报表

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二四年度财务报表的

审计报告书

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-17
6、财务情况说明书	18-19
三、本所营业执照及执业许可证复印件	



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤25JKY75XFZ



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1 电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2025]093号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月七日





资产负债表

编制单位：深圳市晟晟建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	41,145,838.08	19,011,830.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	158,169,384.85	78,424,846.85
应收款项融资			
预付款项		339,554.80	8,235,121.07
其他应收款	3	36,802,253.74	35,365,932.86
存货	4	-	1,113,481.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		236,457,031.47	142,151,212.21
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,564,748.10	2,009,213.59
在建工程	7	23,613,025.68	23,613,025.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	1,508,492.89	906,367.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	-	660,048.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,586,266.67	37,088,655.04
资产总计		273,043,298.14	179,239,867.25



资产负债表(续)

编制单位：深圳宝晟建设集团有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	72,426,825.87	17,998,402.25
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		13,049,192.20	6,722,086.72
应交税费		-536,692.68	-4,059,589.43
其他应付款	11	26,869,040.08	25,120,023.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,808,365.47	45,780,923.01
非流动负债：			
长期借款	12	4,040,000.00	5,840,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,040,000.00	5,840,000.00
负债合计		115,848,365.47	51,620,923.01
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		99,127,721.68	69,551,733.25
所有者权益(或股东权益)合计		157,194,932.67	127,618,944.24
负债和所有者权益(或股东权益)总计		273,043,298.14	179,239,867.25





利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团股份有限公司

2024年

单位：人民币元

	附注	本年数	上年数
一、营业收入	14	717,154,313.62	766,775,650.90
减：营业成本	14	634,788,597.39	675,621,454.96
税金及附加		1,783,976.79	2,073,124.18
销售费用		-	-
管理费用		11,162,261.04	10,856,186.93
研发费用		36,970,385.26	41,366,543.80
财务费用	15	2,270,282.88	433,933.48
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		30,178,810.26	36,424,407.55
加：营业外收入	16	339,380.72	125,658.31
减：营业外支出	17	722,872.15	243,628.48
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		29,795,318.83	36,306,437.38
减：所得税费用		682,475.91	974,676.19
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		29,112,842.92	35,331,761.19
(一)持续经营净利润		29,112,842.92	35,331,761.19
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		29,112,842.92	35,331,761.19
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	699,791,581.06	772,190,830.01
收到的税费返还	3	974,676.19	1,106,341.66
收到的其他与经营活动有关的现金	4	116,066,287.47	138,106,914.41
经营活动现金流入小计	5	816,832,544.72	911,404,086.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	571,351,126.25	739,081,319.62
支付给职工以及为职工支付的现金	7	106,499,145.04	87,507,608.03
支付的各项税费	8	16,148,841.89	19,789,315.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	97,033,114.48	92,998,854.69
经营活动现金流出小计	10	791,032,227.66	939,377,098.23
经营活动产生的现金流量净额	11	25,800,317.06	-27,973,012.15
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,439,336.28	6,900,031.91
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	1,439,336.28	6,900,031.91
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,439,336.28	-6,900,031.91
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	1,800,000.00	1,440,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	426,972.88	407,067.50
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	2,226,972.88	1,847,067.50
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,226,972.88	-1,847,067.50
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	22,134,007.90	-36,720,111.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,011,830.18	55,731,941.74
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,145,838.08	19,011,830.18





现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位：人民币元

项目	行次	2024年	2023年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	29,112,842.92	35,331,761.19
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	444,465.49	467,871.50
无形资产摊销	43	837,211.16	5,149,973.11
长期待摊费用摊销	44	660,048.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,168,388.13	407,067.50
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,113,481.25	1,464,613.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-73,285,292.61	-57,583,915.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	64,286,027.21	-13,837,239.85
其他	55	463,145.51	-33,130.82
经营活动产生的现金流量净额	56	25,800,317.06	-27,973,012.15
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	41,145,838.08	19,011,830.18
减：现金的期初余额	63	19,011,830.18	55,731,941.74
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	22,134,007.90	-36,720,111.56





所有者权益增减变动表

2024年度

单位:人民币元

编制单位: 深圳宝安建设集团有限公司

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							29,575,988.43	29,575,988.43
(一) 综合收益总额							29,112,842.92	29,112,842.92
(二) 所有者投入和减少资本							-	-
1. 所有者投入的资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配							463,145.51	463,145.51
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者分配的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转							463,145.51	463,145.51
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	99,127,721.68	157,194,932.67





所有者权益增减变动表

2024年度

单位:人民币元

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	92,320,313.87
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	92,320,313.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	127,618,944.24



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。



6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法：本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量，采用加权平均法确定发出存货的实际成本；存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。



12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；

（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。



三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	68,260.22
银行存款	人民币	41,077,577.86
合 计		41,145,838.08

附注 2 应收账款期末余额为 158,169,384.85 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中建三局集团有限公司	工程款	22,485,540.69	1年以内
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	23,115,302.62	1年以内
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	17,392,726.89	1年以内
浙江省三建建设集团有限公司	工程款	22,112,378.00	1年以内
上海建工集团股份有限公司深圳分公司	工程款	10,105,938.94	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 36,802,253.74 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	2-3年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,080,000.00	2-3年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	3,514,157.40	2-3年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	2-3年
利息手续费	利 息	2,128,821.98	1年以内

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	1,113,481.25	-
合 计	1,113,481.25	-

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00



附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,937,804.19			1,937,804.19
办公及其他设备	226,388.07			226,388.07
器具及机械设备	1,129,911.55			1,129,911.55
合 计	3,294,103.81	-	-	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	1,098,687.62	274,305.96		1,372,993.58
办公及其他设备	136,983.65	62,772.73		199,756.38
器具及机械设备	49,218.95	107,386.80		156,605.75
合 计	1,284,890.22	444,465.49	-	1,729,355.71
三、净值	2,009,213.59			1,564,748.10

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,613,025.68			23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	6,060,819.93	1,439,336.28		7,500,156.21
合 计	6,060,819.93	1,439,336.28	-	7,500,156.21
二、累计摊销				
软件	5,154,452.16	837,211.16		5,991,663.32
合 计	5,154,452.16	837,211.16	-	5,991,663.32
三、净值	906,367.77			1,508,492.89

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	430,016.00	-	430,016.00	-
<建筑幕墙工程专业承包一级>	230,032.00	-	230,032.00	-



附注 10 应付账款期末余额 72,426,825.87元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
巴马瑶族自治县森盛木业有限公司	货 款	7,483,639.00	1年以内
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	13,222,077.07	1年以内
巴马瑶族自治县桂盛木业有限公司	货 款	11,767,970.00	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 26,869,040.08元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴士生	往来款	4,550,000.00	1年以内
林建青	往来款	4,362,060.06	1-2年

附注 12 长期借款期末余额为 4,040,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	4,040,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	3,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.97%
深圳市晟景实业有限 公司	48,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	77.33%
深圳市宝鹿科技有限 公司	9,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	18.37%
合 计	60,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	96.67%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

2024年12月23日进行工商注册资本变更，由注册资本12,000万元减资为6,000万元。



附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	717,150,283.89	634,788,597.39	82,361,686.50	11.48%
其他业务	4,029.73	-	4,029.73	100.00%

附注 15 财务费用

项 目	2023年度	2024年度
利息支出	407,067.50	426,972.88
利息收入	-108,513.82	-50,433.59
融资利息	-	1,741,415.25
融资租赁设备费用	99,669.86	-
工本费用	10.00	-
手续费	35,699.94	152,328.34
合 计	433,933.48	2,270,282.88

附注 16 营业外收入

项 目	2023年度	2024年度
政府补助	120,000.00	308,698.96
其他	5,658.31	30,681.76
合 计	125,658.31	339,380.72

附注 17 营业外支出

项 目	2023年度	2024年度
滞纳金	1,150.00	-
赔偿款	20,955.40	120,000.00
工程罚款	24,000.00	-
罚 款	-	342,649.88
现金折扣	-	238,767.05
其他	197,523.08	21,455.22
合 计	243,628.48	722,872.15

四、承诺事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的或有事项。



六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:

日期:

日期:

日期:



深圳市宝晟建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币6,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为 273,043,298.14元，其中：账面流动资产为 236,457,031.47元，固定资产净值为 1,564,748.10元，无形资产净值为 1,508,492.89元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为 115,848,365.47元，其中：账面流动负债为 111,808,365.47元，非流动负债为 4,040,000.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为 157,194,932.67元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 99,127,721.68元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本



本年度账面实现营业收入 717,154,313.62元；营业成本为 634,788,597.39元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,783,976.79元，销售费用为 0.00元，管理费用为 11,162,261.04元，财务费用为 2,270,282.88元，研发费用为 36,970,385.26元。

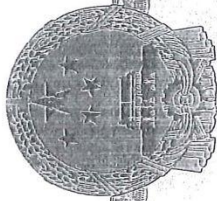
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.48%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.43%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	606.23%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	378.84%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	114018.73%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	11.24%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.34%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.44%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-6.47%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	52.33%





营业执照

统一社会信用代码
21440300164228393E



本复印件仅作为报告附件之用

名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 肖泰

成立日期 2010年11月01日
主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东 苏嘉名厦27楼B1室



1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统(上海)系统扫描扫描右上方二维码查询。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起前4个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2020年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0003994

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有火经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吕杰

主任会计师

经营场所: 深圳市南山区桃园路北南新路泰嘉豪

27B1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470237

批准执业文号: 深财会[2010]159号

批准执业日期: 2010年10月12日



发证机关: 深圳市财政局

二〇一〇年六月廿九日

中华人民共和国财政部制

(3) 2025 年财务报表

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二五年度财务报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 号260MS0JNA3



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1 电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审[2026]092号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年三月二十七日



资产负债表

编制单位：深圳市宝晟建设集团股份有限公司 2025年12月31日 单位：人民币元

资产类别	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	30,836,389.21	41,145,838.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		748,233.95	-
应收账款	2	136,388,676.23	158,169,384.85
应收款项融资			
预付款项	3	14,035,194.89	339,554.80
其他应收款	4	43,137,431.16	36,802,253.74
存货	5	590,971.58	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		225,736,897.02	236,457,031.47
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,524,745.00	1,564,748.10
在建工程	8	-	23,613,025.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	450,995.60	1,508,492.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,875,740.60	36,586,266.67
资产总计		237,612,637.62	273,043,298.14



资产负债表(续)

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	31,794,772.80	72,426,825.87
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,884,586.26	13,049,192.20
应交税费		-2,437,080.24	-536,692.68
其他应付款	11	17,675,316.52	26,869,040.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		53,917,595.34	111,808,365.47
非流动负债：			
长期借款	12	1,888,647.08	4,040,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,888,647.08	4,040,000.00
负债合计		55,806,242.42	115,848,365.47
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	13	60,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		121,739,184.21	99,127,721.68
所有者权益(或股东权益)合计		181,806,395.20	157,194,932.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		237,612,637.62	273,043,298.14



利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2025年

单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	14	566,469,527.66	717,154,313.62
减：营业成本	14	506,832,654.77	634,788,597.39
税金及附加		1,396,746.67	1,783,976.79
销售费用		-	-
管理费用		10,221,159.72	11,162,261.04
研发费用		23,835,033.50	36,970,385.26
财务费用	15	1,309,471.19	2,270,282.88
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		22,874,461.81	30,178,810.26
加：营业外收入	16	18,549.66	339,380.72
减：营业外支出	17	163,119.03	722,872.15
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22,729,892.44	29,795,318.83
减：所得税费用		701,164.40	682,475.91
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		22,028,728.04	29,112,842.92
(一)持续经营净利润		22,028,728.04	29,112,842.92
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		22,028,728.04	29,112,842.92
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	636,130,737.27	699,791,581.06
收到的税费返还	3	682,475.91	974,676.19
收到的其他与经营活动有关的现金	4	87,398,483.18	116,066,287.47
经营活动现金流入小计	5	724,211,696.36	816,832,544.72
购买商品、接受劳务支付的现金	6	587,151,381.96	571,351,126.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	104,907,172.53	106,499,145.04
支付的各项税费	8	5,528,431.34	16,148,841.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	35,064,349.85	97,033,114.48
经营活动现金流出小计	10	732,651,335.68	791,032,227.66
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,439,639.32	25,800,317.06
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	434,336.28	1,439,336.28
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	434,336.28	1,439,336.28
投资活动产生的现金流量净额	24	-434,336.28	-1,439,336.28
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	2,000,000.00	-
取得借款收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	2,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30	2,151,352.92	1,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,284,120.35	426,972.88
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	3,435,473.27	2,226,972.88
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,435,473.27	-2,226,972.88
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-10,309,448.87	22,134,007.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	41,145,838.08	19,011,830.18
六、期末现金及现金等价物余额	38	30,836,389.21	41,145,838.08



现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2025年	2024年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	22,028,728.04	29,112,842.92
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	474,339.38	444,465.49
无形资产摊销	43	1,057,497.29	837,211.16
长期待摊费用摊销	44	-	660,048.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	1,284,120.35	2,168,388.13
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-590,971.58	1,113,481.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	1,001,657.16	-73,285,292.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-34,277,744.45	64,286,027.21
其他	55	582,734.49	463,145.51
经营活动产生的现金流量净额	56	-8,439,639.32	25,800,317.06
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	30,836,389.21	41,145,838.08
减：现金的期初余额	63	41,145,838.08	19,011,830.18
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-10,309,448.87	22,134,007.90



所有者权益增减变动表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司



项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	157,194,932.67
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	157,194,932.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,000,000.00	-	-	-	-	24,611,462.53
（一）综合收益总额						22,028,728.01
（二）所有者投入和减少资本	2,000,000.00	-	-	-	-	2,582,734.49
1.所有者投入的资本	2,000,000.00					
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						582,734.49
1.提取盈余公积						
2.对所有者的分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他						
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	181,806,395.20





所有者权益增减变动表

单位：人民币元

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	29,575,988.43
（一）综合收益总额							29,112,842.92
（二）所有者投入和减少资本							-
1.所有者投入的资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							-
1.提取盈余公积							463,145.51
2.对所有者分配							-
3.其他							463,145.51
（四）所有者权益内部结转							-
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	99,127,721.68
							157,194,932.67



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2025年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。



7、存货核算方法： 本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销,计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的,才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产,预计弃置费用,并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外,固定资产折旧采用平均年限法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率,分类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法,长期待摊费用的摊销期如下:

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费,在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出:在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬,为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债,除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外,应当根据职工提供服务的受益对象,分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬,计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬,计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬,计入当期损益。



13、收入确认原则：

(a) 商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(b) 劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(c) 让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。



三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	2,516.78
银行存款	人民币	30,833,872.43
合 计		30,836,389.21

附注 2 应收账款期末余额为 136,388,676.23元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	9,742,304.28	1年以内
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	11,068,307.31	1年以内
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	8,395,321.42	1-2年
浙江省三建建设集团有限公司	工程款	9,767,688.00	1年以内
中建三局集团有限公司	工程款	7,739,938.45	1年以内

附注 3 预付款项期末余额为 14,035,194.89元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市劲厨厨具设备有限公司	货 款	3,108,176.72	3年以上
珠海市香洲鸿运先建材商行	往来款	2,500,000.00	3年以上
哈尔滨博兴装饰有限责任公司	货 款	2,232,436.00	1年以内

附注 4 其他应收款期末余额为 43,137,431.16元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	3年以上
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,040,000.00	3年以上
广州安信物业投资发展有限公司	往来款	7,000,000.00	1年以内
郭华娇	往来款	3,000,000.00	3年以上

附注 5 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	-	590,971.58
合 计	-	590,971.58

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 6 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00



附注 7 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,937,804.19	434,336.28		2,372,140.47
办公及其他设备	226,388.07			226,388.07
器具及机械设备	1,129,911.55			1,129,911.55
合 计	3,294,103.81	434,336.28	-	3,728,440.09
二、累计折旧				
运输设备	1,372,993.58	346,683.72		1,719,677.30
办公及其他设备	199,756.38	20,268.86		220,025.24
器具及机械设备	156,605.75	107,386.80		263,992.55
合 计	1,729,355.71	474,339.38	-	2,203,695.09
三、净值	1,564,748.10			1,524,745.00

附注 8 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程项目	23,613,025.68		23,613,025.68	-

附注 9 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	7,500,156.21			7,500,156.21
合 计	7,500,156.21	-	-	7,500,156.21
二、累计摊销				
软件	5,991,663.32	1,057,497.29		7,049,160.61
合 计	5,991,663.32	1,057,497.29	-	7,049,160.61
三、净值	1,508,492.89			450,995.60

附注 10 应付账款期末余额 31,794,772.80元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市劲厨厨具设备有限公司	货 款	3,201,816.00	1-2年
哈尔滨博兴装饰有限责任公司	货 款	2,353,709.00	1年以内
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	1,933,540.79	1-2年
广州市天焯食品机械有限公司	货 款	1,861,327.09	1-2年
深圳市恒禹天成实业发展有限公司	货 款	1,698,024.43	1年以内



附注 11 其他应付款期末余额为 17,675,316.52元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴土生	往来款	4,550,000.00	1-2年

附注 12 长期借款期末余额为 1,888,647.08元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	1,888,647.08

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	3,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.97%
深圳市晟景实业有限 公司	48,000,000.00	80.00%	47,900,000.00	79.83%
深圳市宝鹿科技有限 公司	9,000,000.00	15.00%	11,520,000.00	19.20%
合 计	60,000,000.00	100.00%	60,000,000.00	100.00%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

2024年12月23日进行工商注册资本变更，由注册资本12,000万元减资为6,000万元。

附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	566,469,527.66	506,832,654.77	59,636,872.89	10.53%
其他业务	-	-	-	-

附注 15 财务费用

项 目	2024年度	2025年度
利息支出	426,972.88	115,844.71
利息收入	-50,433.59	-20,392.38
融资利息	1,741,415.25	1,168,275.64
工本费用	-	13.56
手续费用	152,328.34	45,729.66
合 计	2,270,282.88	1,309,471.19



附注 16 营业外收入		
项 目	2024年度	2025年度
政府补助	308,698.96	8,380.22
其他	30,681.76	10,169.44
合 计	339,380.72	18,549.66
附注 17 营业外支出		
项 目	2024年度	2025年度
赔偿款	120,000.00	16,723.96
捐赠支出	-	71,400.00
罚 款	342,649.88	3,874.27
现金折扣	238,767.05	15,300.00
其他	21,455.22	55,820.80
合 计	722,872.15	163,119.03

四、承诺事项

截止2025年12月31日, 本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2025年12月31日, 本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日, 本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2025年12月31日, 本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:

主管会计机构负责人:

会计机构负责人:

日 期:

日 期:

日 期:



深圳市宝晟建设集团有限公司 2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币6,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为 237,612,637.62元，其中：账面流动资产为 225,736,897.02元，固定资产净值为 1,524,745.00元，无形资产净值为 450,995.60元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为 55,806,242.42元，其中：账面流动负债为 53,917,595.34元，非流动负债为 1,888,647.08元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为 181,806,395.20元，其中：账面实收资本为 60,000,000.00元，账面未分配利润 121,739,184.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 566,469,527.66元；营业成本为 506,832,654.77元。

（二）费用及税金



本年度账面发生营业税金及附加 1,396,746.67元,销售费用为 0.00元,管理费用为 10,221,159.72元,财务费用为 1,309,471.19元,研发费用为 23,835,033.50元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 60,000,000.00元,本年度增加实收资本为2,000,000.00元,资本公积为 0.00元,本年度增加资本公积为0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	418.67%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	23.49%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	384.62%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	245.12%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	10.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.00%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-21.01%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-12.98%





营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E



名称 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室



重要提示

1. 国家主体的经营范围由市场监管总局核定，经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 国家主体经营范围和许可项目在国家企业信用信息公示系统公示，国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请国家主体在国家企业信用信息公示系统公示之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

本复印件仅供公示之用



登记机关

2020年10月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

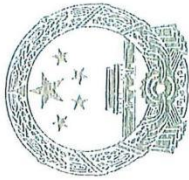
国家市场监督管理总局监制



证书序号:

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖杰

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦
27B1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会〔2010〕59号

批准执业日期：2010年10月12日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一〇年六月二十二日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅作为报告附件之用





本复印件仅作为报告附件之用



姓名 肖杰
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-08-26
Date of birth
工作单位 深圳市永顺会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 432502700826003
Identity card No.



肖杰 440300311016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年7月28日

2011年5月28日

证书编号: 440300311016
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2004年04月13日
Date of Issuance





姓名 吴礼佑
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1977-01-24
 Date of birth
 工作单位 深圳市永顺会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 430626197701244111
 Identity card No.

此复印件仅作为报告附件之用



吴礼佑 474702370001

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702370001
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
 Date of Issuance



7.3.8 纳税证明

纳税证明

深税纳证（2026）38163号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的15家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况: 单位:元

1	城市维护建设税	329074.7	0.0
2	残疾人就业保障金	49410.34	0.0
3	增值税	4701067.36	0.0
4	印花税	182924.69	0.0
5	教育费附加	141032.03	0.0
6	车辆购置税	12212.39	0.0
7	企业所得税	-682475.91	0.0
8	地方教育附加	94021.34	0.0
合计		4,827,266.94	0
其中,自缴税款		4,542,803.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年544,457.8元,2025年4,282,809.14元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费682,475.91元(陆拾捌万贰仟肆佰柒拾伍圆玖角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601130043736872



纳税证明

深税纳证〔2025〕13387号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	456,694.81	0
2	企业所得税	-974,676.19	0
3	印花税	218,927.61	0
4	教育费附加	195,726.35	0
5	增值税	6,524,211.51	0
6	地方教育附加	130,484.23	0
7	残疾人就业保障金	47,106.35	0
	合计	6,598,474.67	0
	其中,自缴税款	6,225,157.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-490,603.67元,2024年7,089,078.34元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费974,676.19元(玖拾柒万肆仟陆佰柒拾陆圆壹角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501030711159439



纳税证明

深税纳证(2024)22435号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	545,276.51	0
2	企业所得税	-1,075,971.66	0
3	印花税	215,088.34	0
4	教育费附加	233,689.92	0
5	增值税	7,789,664.2	0
6	地方教育附加	155,793.3	0
7	残疾人就业保障金	47,607.22	0
合计		7,911,147.83	0
其中,自缴税款		7,474,057.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年30,370元,2022年639,592.39元,2023年7,241,185.44元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,106,341.66元(壹佰壹拾万陆仟叁佰肆拾壹圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042856476135

