

标段编号：2507-440303-04-01-599443005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

日期：2026年05月14日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	法定代表人姓名	范小辉
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 资格类别及等级	一级建造师
企业注册地	深圳市福田区园岭街道鹏盛社区/八卦一路/卦岭工业区 619 栋 802A	企业成立时间	2011 年 12 月 12 日
企业性质	民营		

附：营业执照。



统一社会信用代码

9144030058792499XW

营业执照

(副本)



名称 深圳市汇诚幕墙科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 范小辉

成立日期 2011年12月12日

住所 深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业
区619栋802A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年02月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244468360

企业名称: 深圳市汇诚幕墙科技有限公司

统一社会信用代码: 9144030058792499XW

法定代表人: 范小辉

注册地址: 深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区619栋802A

有效期: 至2031年03月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月25日



工程设计资质证书

证书编号: A244075452

企业名称: 深圳市汇诚幕墙科技有限公司

统一社会信用代码: 9144030058792499XW

法定代表人: 范小辉

注册地址: 深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区619栋802A

有效期: 至2028年10月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日





统一社会信用代码：9144030058792499XW



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000183

企业名称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

法定代表人：范小辉

单位地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区619栋802A

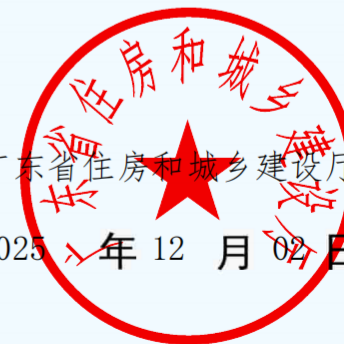
经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月02日



投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11 地块）幕墙工程	8798	2022/10/8 2023/6/16	广东省深圳市	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	魏工：18620618886	/	/
2	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼幕墙改造工程	7915	2022/07/10 2022/12/28	广东省深圳市	深圳市地铁集团有限公司	张工：18271408966	/	/
3	深圳和昌拾里花都项目一期幕墙工程	6880	2022/3/10 2023/12/18	广东省深圳市	深圳市水榭花都房地产有限公司	陈工：13723413822	/	/
4	中山湾中新城项目 F34 地块办公楼幕墙工程	4849	2023/4/01 2023/12/29	广东省中山市	中山市深业万胜投资有限公司	辜工：18728428889	/	/
5	深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程	4036	2022/01/01 2022/6/31	广东省深圳市	深圳市万三置业有限公司	钟工：18279137580	/	/

佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11地块）幕墙工程

合同编号：SZ-YT11-GCHT-2022-078

佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11地块）幕墙剩余
工程施工合同

合同编号：SZ-YT11-GCHT-2022-078

发 包 方：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市汇诚装饰工程有限公司

签订日期：2022年11月2日

签订地点：深圳市

佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)幕墙剩余工程施工 合同

发包方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包方: 深圳市汇诚装饰工程有限公司(以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出,给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日),时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

第二部分专用条款

第一条工程概况

工程名称: 佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)幕墙工程 (以下简称本工程)

工程地点: 深圳市盐田区东海四街与洪安三街交汇处

设计单位: /

质检单位: /

监理单位: /

工程概况: 佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)幕墙工程,范围包括但不限于写字楼幕墙工程、集中商业幕墙工程、裙楼外装饰工程及外立面飘带。

第二条工程承包范围及界面划分

2.1 佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)项目幕墙工程,按照甲方提供的由深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司设计的《佳兆业深圳盐田御璟佳园广场(11地块)幕墙工程招标图(2020年6月版)》及甲方提供的建筑、结构施工图完成本项目幕墙工程,招标范围包括但不限于写字楼幕墙工程、集中商业幕墙工程、裙楼外装饰工程及外立面飘带,其中裙楼外装具体为: 裙楼外装饰图纸范围内玻璃、石材、铝板幕墙、百叶、铝合金百叶窗、玻璃地弹门、雨篷、格栅、室外消防栓玻璃幕墙、线条、采光顶、广告招牌幕墙、构架槽口、吊顶、大门钢结构、大堂门头装饰、屋面铝板幕墙、栏杆工程、花架、钢结构、观光电梯幕墙等工程,具体内容详见工程量清单及设计图纸。

乙方需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等,需对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、施工设备措施,安装、外墙清洗(竣工验收和移交物业各一次)直至竣工及其后的维护保养,具体内容详见工程量清单。上述工作包括但不局限于以下内容:

1. 幕墙工程主要包含:玻璃幕墙(含观光电梯玻璃幕墙)、石材幕墙、铝板幕墙、铝单板(广告牌)、构架槽口、屋面构架、玻璃幕墙及幕墙窗的收边收口、幕墙工程的防火封堵、保温、节能、防腐、防锈、防雷、防水密封、消音等内容;

2. 格栅工程(主要包含:铝合金格栅、格栅线条,颜色具体详见分色图);

同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔;

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10% 以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干,不含税包干总价不以其它任何原因而调整(施工范围增减除外)。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币 ¥87,981,476.51 (小写)元(大写:捌仟柒佰玖拾捌万壹仟肆佰柒拾陆元伍角壹分),其中不含税造价人民币:¥80716950.93元,增值税税金人民币:¥7264525.58元,税率:9%。计价清单及图纸详见合同附件。

备注:根据现场实际情况,本次合同范围为盐田 11 地块幕墙工程全部范围,待现场核对完原第三方完成产值及剩余材料后甲乙双方根据剩余范围签订增减范围的补充协议。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了,已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料(包括乙购材料的检验检测)、机械、加工、包装、运输、装(卸)车、安装、改造单位交接现状及配合、PC 构件内所需埋件运输至 PC 构件厂及负责预埋,甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护(按附件要求保护,包括施工过程中所涉及的公共部位及第三方施工内容)、验收、检验检测(含四性性能检测、后置埋件拉拔检测等)、利润、材料保管费、粗保洁、外墙分包工程移交前清洗费、总包配合费(合同额 0.5%)、临时设施费(含吊篮、吊车费用、爬架租用、塔楼屋顶



- 附件十一：《住兆业集团附着式升降脚手架操作指引》（另附）
 - 附件十二：《住兆业集团控股地产项目进场材料及工程样板验收管理办法》（另附）
 - 附件十三：《住兆业集团控股地产项目二次封堵防渗漏工作指引》（另附）
 - 附件十四：铝合金门窗通用技术要求（另附）
 - 附件十五：《住兆业集团专项淋水蓄水试验评估标准》
 - 附件十六：幕墙指导施工文件（另附）
 - 附件十七：《图纸及技术要求》（另附）
 - 附件十八：洽谈记录（另附）
 - 附件十九：项目管理团队人员配置表（另附）
 - 附件二十：幕墙门窗工程类非甲供材料设备品牌约定（另附）
- （以下无正文）

签署页

甲方：深圳市盐田区住兆业地产开发有限公司	乙方：深圳市汇诚装饰工程有限公司
法人代表：	法人代表：
签约代表：	签约代表：
纳税人识别号：914403005731299289	纳税人识别号：
地址：深圳市盐田区盐田路与东海大道交界西南	地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区 619 栋 802A
金港盛世华庭 3 栋 23E	
电话：0755-25181597	电话：0755-25884135
开户银行：中国工商银行深圳友谊支行	开户银行：建设银行深圳园岭支行
账号：4000025839200230746	账号：44201013600052506111
签订时间： 年 月 日	

分部工程验收证明¹

单位工程项目名称：佳兆业深圳盐田御璟佳园广场（11地块）幕墙剩余工程施工合同

建设单位：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		设计单位：深圳市中筑城市幕墙设计顾问有限公司
施工单位：深圳市汇诚装饰工程有限公司		监理单位：深圳市恒浩建项目工程管理有限公司
工程概况	工程数量：9.4万平方米	建筑规模：
	工程地址：深圳市盐田区东海四街与洪安三街交汇处	分部造价：80716950.93
	本工程共有2栋高层、2栋商业裙房。1号楼办公楼幕墙高度94.75米，2号住宅楼幕墙高度106.85米，3号商业裙房幕墙17.3米，4号商业裙房幕墙22.65米。	
	开工日期： 年 月 日	完工日期：2023年6月16日
工程验收检验评语：		质量评定等级
		
施工单位：  负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位：  负责人： 年 月 日	监理单位：  负责人： 年 月 日	

¹注：红色字部分施工单位填写，黑色字部分监理单位填写，绿色字部分甲方填写。

**深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇
云中心）东区裙楼幕墙改造工程合同**

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市汇诚装饰工程有限公司

合同订立时间：2022年7月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC011/2022

胡常超

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼幕墙改造工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处东北侧

二、承包范围:

2.1 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼幕墙改造工程招标图纸和清单所包含的玻璃幕墙、石材幕墙、金属板幕墙、百叶格栅、地弹门、百叶格栅、雨棚、玻璃栏杆、钢结构、电动门的利于优化施工的深化建议与计算复核、图纸盖章、通过审图、安评论证、施工组织方案编制、材料采购(包含铝合金型材和各种配件开模等)、生产、加工制作、运输、预埋、后埋、安装、调试、现场测试、验收、竣工资料移交存档、成品保护及保修等相关内容,所有的细目详见工程量清单、施工图纸、技术要求及合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 82 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

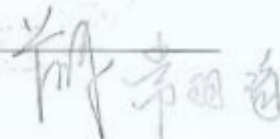
5.1 合同固定总价: ¥ 79,151,681.61 元,大写:人民币 柒仟玖佰壹拾伍万壹仟陆佰捌拾壹元陆角壹分;其中不含税金额: ¥ 76,846,292.83 元,大写:人民币 柒仟陆佰捌拾肆元陆仟贰佰玖拾贰元捌角叁分,税款金额: ¥ 2,305,388.79 元,大写:人民币 贰佰叁拾万伍仟叁佰捌拾捌元柒角玖分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:



增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章) 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市汇诚装饰工程有限公司

(公章)



地址:

地址: 深圳市福田区园岭街道鹏盛社区
八卦一路八卦岭工业区 619 栋
802A

单位代表:

单位代表: 范小辉

日期

日期: 2022 年 07 月 01 日

电话:

电话: 0755-25884135

传真:

传真:

开户银行: 招商银行深圳八卦岭支行

帐号: 755960421610106



分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼幕墙改造工程		
施工范围：	深圳地铁红树湾上盖开发项目东区裙房合同内及合同外增加的玻璃幕墙、石材幕墙、金属板幕墙、百叶格柵、地弹门、百叶格柵、雨棚、玻璃栏杆、钢结构等深化设计及施工		
施工单位：	深圳市汇诚装饰工程有限公司	实际开工日期：	2020年7月10日
总包单位：	中建一局集团华南建设有限公司	实际完工日期：	2020年12月28日
完工资料：	本工程产生签证共 份。		
	水电、配合费情况： <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人：	[Signature]		
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：		
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		

审查结论

监理单位经办人：	[Signature]		
施工单位负责人：	总包单位负责人：	监理单位负责人：	建设单位负责人：
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

说明：

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可。
2. 本表格一式三份，施工单位、监理单位、万科地产各存一份，作为最终验收依据。
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。

深圳和昌拾里花都项目一期幕墙工程

甲3窗5
合同编号：SZ-NL-FQ1-GC-0045

深圳和昌拾里花都项目一期幕墙工程

施
工
合
同

发包人：深圳和昌拾里花都房地产开发有限公司

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路1号博今商务广场B座十二层1204

电话：0755-23992415

传真：0755-23992415

承包人：深圳市汇诚装饰工程有限公司

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区619栋802A

电话：0755-25829273

传真：0755-25829273

发包人（全称）：深圳市水榭花都房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市汇诚装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳和昌拾里花都项目一期幕墙工程

2、工程地点：广东省深圳市龙岗区龙岗大道与南联路交汇处

二、合同价款、承包方式、承包范围

2.1、本合同（固定总价包干）含税总价款为人民币：陆仟捌佰捌拾万元（¥68800000.00）

（其中：不含税金额为人民币陆仟叁佰壹拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元陆分（¥63119266.06），增值税金额为人民币伍佰陆拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分（¥5680733.94））。

在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包人应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量单并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票，剩余的未完成工程量价款或未完成阶段结算或未开具发票的工程量价款应按新税率进行调整，按新税率计算的工程量含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量单对应的不含税价款）*（1+新税率）。

2.2、承包方式

本工程合同价款采用按图纸和工程量清单固定总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包调试、包检测，包一次性验收通过等承包人为完成本工程所需付出的全部费用及劳动，本合同价款包含本合同承包范围内全部工程内容，承包人无论何种原因没有列入单价或总价款中的工程，发包人都没有增加支付的义务，此类项目均视为已包含在合同价款中。

2.3、承包范围

本合同承包范围为深圳和昌拾里花都项目一期整个幕墙系统（明框玻璃幕墙、竖隐横明玻璃幕墙、干挂石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨棚、铝合金格棚、铝合金防雨百叶（内置防虫网）、玻璃栏杆、铝合金空调格棚）的制造、组装、运输、现场安装、成品保护、竣工验收等。具体承包范围详见《附件2-1：界面划分、吊篮使用细则》。

2.4、现场条件与进场费用

- 附件 1: 合同计价清单
- 附件 2-1: 界面划分、吊篮使用细则
- 附件 2-2: 材料调差机制
- 附件 3-1: 干挂石材、铝板幕墙、铝板幕墙、铝合金方通工程技术要求及质量标准
- 附件 3-2: 玻璃幕墙工程技术要求及质量标准
- 附件 4: 质量保函
- 附件 5: 工程质量保修协议书
- 附件 6: 关于设计变更、现场签证、工程结算的操作指引
- 附件 7: 关于工程款支付的证明
- 附件 8: 工程款支付承诺函与变更签证确认台账
- 附件 9: 合作宣言

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市永树花都房地产
有限公司

法定代表人: 齐翌博
邮政编码: 518000

文件送达地址: 深圳市福田区沙头街道
社区车公庙泰然七路
1号博今商务广场B座
十二层 1201

电话: 0755-23913924

日期: 2022年3月

承包人(盖章): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

法定代表人: 范小辉
邮政编码: 518000

文件送达地址: 深圳市福田区园岭街道鹏盛
社区八卦一路八卦岭工业区
619栋 802A

电话: 0755-25829273

日期: 2022年3月

单项工程竣工验收单

项目名称：拾里花都项目一期	工程名称：深圳和昌拾里花都一期幕墙工程
验收时间：2023年12月18日	验收地点：和昌拾里花都项目
验收内容：和昌拾里华府1-3栋、悦府1栋的塔楼和裙楼幕墙（玻璃幕墙、石材幕墙、玻璃栏杆、铝板、格栅、观光电梯、幼儿园等）	
施工单位（签章）  验收人：[Signature] 施工单位负责人：周祥 日期：2023年10月19日	
监理单位（签章）  验收人：[Signature] 项目总监：[Signature] 日期：2023.10.22	
项目部或工程管理部（签章） 验收人：  部门负责人：[Signature] 日期：2023.12.26	
设计管理部（如有）（签章） 验收人： 部门负责人：[Signature] 日期：2023.12.26	

(注：此单由工程部负责流转)



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 中山市深业万胜投资有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 中山湾中新城项目 F34 地块办公楼幕墙工程

2、开放区说明: _____ / _____

二、承包范围: 中山湾中新城项目 F34 地块办公楼幕墙工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体开竣工时间详见采购技术要求。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 固定总价 暂定总价

1. 本合同固定总价: ¥48,490,284.00 元, 大写: 肆仟捌佰肆拾玖万零贰佰捌拾肆元整, 其中不含税金额: ¥44,486,499.08 元, 大写: 肆仟肆佰肆拾捌万陆仟肆佰玖拾玖元零角捌分; 税金金额: ¥4,003,784.92 元, 大写: 肆佰万零叁仟柒佰捌拾肆元玖角贰分; 税率为 9%;

合同价格说明: 详见合同清单计价说明。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）中山市深业万胜投资有限公司

乙方：（公章）深圳市汇诚装饰工程有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

传真： 7023-6-8

传真

开户银行：

帐号：



证号 中建联验字2023
年第216号

中山市房屋建筑和市政基础设施工程



竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2109-442000-04-01-653542

建设单位: 中山市深业万胜投资有限公司

工程名称: 万溪万潮广场一、二期及地下车库一区一期(二期及地下车库一区一期)

工程地址: 中山市翠亨新区东片区东五围

建筑面积: 104556.66m² (6幢22.0层)

使用性质: 商业, 其他, 办公, 车库

人防工程

人防工程所在层地

竣工面积: 5581.9100m²

地下车库竣工测量平



面图图纸编号: 725ZUW20233411

2023年12月29日

变更内容

变更内容: -----以下空白-----



2023年12月29日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万三置业有限公司承包方(以下简称乙方): 深圳市汇成装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

二、承包范围:

2.1 深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 182 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。五、合同造价: 暂定总价 固定总价5.1 合同固定总价: ¥ 40,365,891.06 元,大写: 人民币 肆仟零叁拾陆万伍仟捌佰捌拾陆元零陆分 元整;5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 元,大写: 人民币 元整;其中不含税金额: ¥ 元;大写: 人民币 元整,税款金额: ¥ 元,大写: 人民币 元整。合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

 增值税专用发票 (2% 9% 6% 3%) 增值税普通发票 (13% 9% 6% 3%) 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% 5% 3% 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效



前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真： 2022年02月21日



翼赵
印德

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真



辉范
印小



vanke 万科

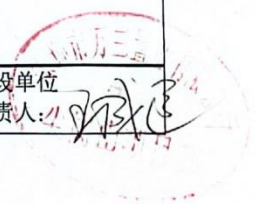
深圳市万科房地产有限公司
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/2
生效日期: 2006年3月1日

分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程		
施工范围:	深圳万科都会四季花园项目大区外立面工程合同内部分及合同外部分签证、变更的加工制作、安装		
施工单位:	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	实际开工日期:	年 月 日
总包单位:		实际完工日期:	年 月 日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:



审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

本表一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;

涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	云萃园项目 (白云衡器厂) 配套楼铝合金门窗工程	1266	2025/10/8 2026/6/16	广东省广州市	越秀地产	李工: 18319705312	84.05 分	/
2	品辰华庭项目盖上一期 27 号楼铝窗幕墙工程	1059	2025/07/10 2026/5/28	广东省广州市	越秀地产	林工: 15992200721	83.15 分	/
3	品辰华庭项目盖上一期 (22-23、25 号楼及幼儿园) 铝合金门窗及幕墙工程供货及安装合同	4351	2024/11/10 2026/6/28	广东省广州市	越秀地产	陈工: 13305562827	84.02 分	/
4	华樾尊府项目铝合金门窗及幕墙工程	3940	2025/11/01 2026/12/29	广东省广州市	越秀地产	王工: 18665367009	80.64 分	/
5	里仁洞村更新改造项目鹤地西 Z1#门窗及幕墙工程	4351	2024/11/30 2026/11/30	广东省广州市	越秀地产	钟工: 1827913758	86.65 分	/

云萃园项目（白云衡器厂）配套楼铝合金门窗工程履约评价

【过程评估】深圳市汇诚幕墙科技有限公司

评估得分：84.05 分

供应商	深圳市汇诚幕墙科技有限公司
履约评估计划名称	广州区域公司2026年第1季度履约评估(重点专业工程)
发起评估公司	广州区域公司
发起评估部门	成本招采部
评估类别	越秀地产季度（一季度评估周期：12、1、2月份）履约评估
评估阶段	过程评估
项目名称	云萃园一期
合同名称	云萃园项目（白云衡器厂）配套楼铝合金门窗工程
合同编号	HT-2025-044346
截止日期	2026-03-25
评分表	【区域】其他专业工程
评估维度	合同
组织人	***
评估人	***;***
意见汇总	***:整体履约良好，但门楼铝板材料出现拼接不上问题，导致示范区工期延误。;***:整体履约良好，能较好地配合签订合同和解决合同争议；能较好地配合业主做好签证变更、提交进度款和结算款资料及其他相关手续办理
评估意见	

评分情况

履约评估内容	平均分	***	***
		***	***
评估部门：区域公司成本管理岗（30.0%）	25.20分	25.20分	—
A商务：1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相关手续办理 3、资金充裕度，劳务	25.20分	25.20分（84.00分）	—

和材料供应商资金支付 (30.0%)			
评估部门: 区域公司项目经理 (70.0%)	58.85分	—	58.85分
A商务: 1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相关手续办理 3、资金充裕度, 劳务和材料供应商资金支付 (5.0%)	4.25分	—	4.25分 (85.00分)
B安全与文明: 1、安全文明制度的制定和落实 2、安全文明人员的履职情况 3、各级安全文明检查配合度, 安全隐患及整改 (10.0%)	8.40分	—	8.40分 (84.00分)
C现场管理与统筹协调: 1、项目经理等主要管理人员配置、出勤和履职情况 2、劳务队伍管理能力 3、业主指令配合与统筹协调 (20.0%)	16.80分	—	16.80分 (84.00分)
D质量: 1、质量控制体系和制度的完善度及落实程度 2、物料、各项工序质量控制能力及验收合格情况 (20.0%)	16.80分	—	16.80分 (84.00分)
E进度: 1、总体进度计划和周期进度计划的制定和协调 2、各项进度计划和工程进度控制, 各级节点完成情况 (15.0%)	12.60分	—	12.60分 (84.00分)
小计	84.05分	25.20分	58.85分

合计总分: 84.05分 最终得分: 84.05分

单题计算公式: 权重计算得分=用户最终打分情况X题目权重

当非必填题目未提交时, 该题目不参与最终评分; 计算公式: 最终得分=(合计总分/已提交题目总分) X 评分表总分

品辰华庭项目盖上一期27号楼铝窗幕墙工程履约评价

【过程评估】深圳市汇诚幕墙科技有限公司

评估得分：83.15 分

供应商	深圳市汇诚幕墙科技有限公司
履约评估计划名称	广州区域公司2026年第1季度履约评估(重点专业工程)
发起评估公司	广州区域公司
发起评估部门	成本招采部
评估类别	越秀地产季度（一季度评估周期：12、1、2月份）履约评估
评估阶段	过程评估
项目名称	品辰华庭-盖上一期
合同名称	品辰华庭项目盖上一期27号楼铝窗幕墙工程合同
合同编号	HT-2025-024928
截止日期	2026-03-25
评分表	【区域】其他专业工程
评估维度	合同
组织人	***
评估人	***;***
意见汇总	***:外立面已完成，展示效果良好，商务配合一般;***:"27栋外立面已完工，展示效果良好，商务配合一般。 扣分：1、27#外立面工程结算资料申报滞后扣5分；”
评估意见	

评分情况

履约评估内容	平均分	***	***
		***	***
评估部门：区域公司成本管理岗 (30.0%)	25.15分	25.15分	—
A商务：1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相关手续办理 3、资金充裕度，劳务	25.15分	25.15分 (83.83分)	—

和材料供应商资金支付 (30.0%)			
评估部门: 区域公司项目经理 (70.0%)	58.00分	—	58.00分
A商务: 1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相关手续办理 3、资金充裕度, 劳务和材料供应商资金支付 (5.0%)	4.15分	—	4.15分 (83.00分)
B安全与文明: 1、安全文明制度的制定和落实 2、安全文明人员的履职情况 3、各级安全文明检查配合度, 安全隐患及整改 (10.0%)	8.20分	—	8.20分 (82.00分)
C现场管理与统筹协调: 1、项目经理等主要管理人员配置、出勤和履职情况 2、劳务队伍管理能力 3、业主指令配合与统筹协调 (20.0%)	16.60分	—	16.60分 (83.00分)
D质量: 1、质量控制体系和制度的完善度及落实程度 2、物料、各项工序质量控制能力及验收合格情况 (20.0%)	16.60分	—	16.60分 (83.00分)
E进度: 1、总体进度计划和周期进度计划的制定和协调 2、各项进度计划和工程进度控制, 各级节点完成情况 (15.0%)	12.45分	—	12.45分 (83.00分)
小计	83.15分	25.15分	58.00分

合计总分: 83.15分 最终得分: 83.15分

单题计算公式: 权重计算得分=用户最终打分情况X题目权重

当非必填题目未提交时, 该题目不参与最终评分; 计算公式: 最终得分=(合计总分/已提交题目总分) X 评分表总分

品辰华庭项目盖上一期(22-23、25号楼及幼儿园)铝合金门窗及幕墙工程供货及安装合同履行评价

【过程评估】深圳市汇诚幕墙科技有限公司

评估得分：84.02 分

供应商	深圳市汇诚幕墙科技有限公司
履约评估计划名称	广州区域公司2026年第1季度履约评估(重点专业工程)
发起评估公司	广州区域公司
发起评估部门	成本招采部
评估类别	越秀地产季度(一季度评估周期:12、1、2月份)履约评估
评估阶段	过程评估
项目名称	品辰华庭-盖上一期
合同名称	品辰华庭项目盖上一期(22-23、25号楼及幼儿园)铝合金门窗及幕墙工程供货及安装合同
合同编号	HT-2024-054435
截止日期	2026-03-25
评分表	【区域】其他专业工程
评估维度	合同
组织人	***
评估人	***;***
意见汇总	***:“评语:整改配合度良好,施工进度滞后,执行力较低,技术力量薄弱,质量管控一般 扣分内容:二次结构、地下室补漏、屋面悬挑架滞后;签证变更提交滞后;发生多起工人讨薪事件;承办区消防观摩加分;”;***:整体配合度良好,施工进度及执行力需加强。
评估意见	

评分情况

履约评估内容	平均分	***	***
		***	***
评估部门:区域公司成本管理岗(30.0%)	25.22分	25.22分	--
A商务:1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相			

关手续办理 3、资金充裕度，劳务和材料供应商资金支付 (30.0%)	25.22分	25.22分 (84.08分)	--
评估部门：区域公司项目经理 (70.0%)	58.80分	--	58.80分
A商务：1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相关手续办理 3、资金充裕度，劳务和材料供应商资金支付 (5.0%)	4.20分	--	4.20分 (84.00分)
B安全与文明：1、安全文明制度的制定和落实 2、安全文明人员的履职情况 3、各级安全文明检查配合度，安全隐患及整改 (10.0%)	8.40分	--	8.40分 (84.00分)
C现场管理与统筹协调：1、项目经理等主要管理人员配置、出勤和履职情况 2、劳务队伍管理能力 3、业主指令配合与统筹协调 (20.0%)	16.80分	--	16.80分 (84.00分)
D质量：1、质量控制体系和制度的完善度及落实程度 2、物料、各项工序质量控制能力及验收合格情况 (20.0%)	16.80分	--	16.80分 (84.00分)
E进度：1、总体进度计划和周期进度计划的制定和协调 2、各项进度计划和工程进度控制，各级节点完成情况 (15.0%)	12.60分	--	12.60分 (84.00分)
小计	84.02分	25.22分	58.80分

合计总分：84.02分 最终得分：84.02分

单题计算公式：权重计算得分=用户最终打分情况X题目权重

当非必填题目未提交时，该题目不参与最终评分；计算公式：最终得分=（合计总分/已提交题目总分）X 评分表总分

华越尊府项目铝合金门窗及幕墙工程履约评价

【过程评估】深圳市汇诚幕墙科技有限公司

评估得分：80.64 分

供应商	深圳市汇诚幕墙科技有限公司
履约评估计划名称	地产总部组织-2026年一季度-实施-四大标（不含园林）
发起评估公司	越秀地产总部
发起评估部门	成本招采中心
评估类别	越秀地产季度（一季度评估周期：12、1、2月份）履约评估
评估阶段	过程评估
项目名称	华越尊府-华越尊府
合同名称	华越尊府项目铝合金门窗及幕墙工程安装合同
合同编号	HT-2025-042501
截止日期	2026-03-15
评分表	【总部】四大标实施阶段履约评分表（装修、幕墙、机电）
评估维度	合同
组织人	***
评估人	***;***;***;***;***
意见汇总	***:本季度履约良好。;***:进度滞后有约谈;***:整体配合良好，2025年进度滞后。;***:进度节点滞后，材料供应滞后;***:进度节点滞后，材料供应滞后
评估意见	

评分情况

履约评估内容	平均分	***	***	***	***	***	***
		***	***	***	***	***	***
评估部门：区域公司项目分管领导（15.0%） 无客观分项分摊后权重：18.75%	12.00分 15.0分	12.00分 15.0分	--	--	--	--	--

<p>评估项：整体。 (1) 认真主动地配合业主、监理、总包及其它相关部门的工作；(2) 未出现中标后对合同事项提出不合理诉求；(3) 未出现聚众闹事影响项目正常施工等不良情况； (4) 认真主动配合政府机构和业主开展的各项专项检查，并对检查发现的问题及时认真进行整改；(5) 项目各阶段工期控制良好，整个过程完整顺利 (15.0%) 无客观分项分摊后权重：18.75%</p>	<p>12.00分 15.0分</p>	<p>12.00分 (80.00分) 15.0分 (80.00分)</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>
<p>评估部门：区域项目管理部 (5.0%) 无客观分项分摊后权重：6.25%</p>	<p>4.00分 5.0分</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>4.00分 5.0分</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>
<p>评估项：整体。 (1) 安全文明施工体系的编制与落实是否到位，是否存在安全隐患，安全人员的配置和履职情况 (2) 现场进度情况以及对滞后的进度的赶工情况 (5.0%) 无客观分项分摊后权重：6.25%</p>	<p>4.00分 5.0分</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>4.00分 (80.00分) 5.0分 (80.00分)</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>
<p>评估部门：总部生产管理中心 (10.0%) 无客观分项分摊后权重：12.5%</p>	<p>7.60分 9.5分</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>-- --</p>	<p>7.60分 9.5分</p>

评估项：整体。综合现场安全、进度，质量表现给予综合评分（10.0%） 无客观分项分摊 后权重：12.5%	7.60分 9.5分	-- --	-- --	-- --	-- --	-- --	7.60分 (76.00分) 9.5分 (76.00分)
评估部门：区域公司项目成本管理岗（15.0%） 无客观分项分摊 后权重：18.75%	12.90分 16.13分	-- --	12.90分 16.13分	-- --	-- --	-- --	-- --
评估项：商务 1.合同签订及合同争议解决 签证变更、工程款支付等相关手续办理 资金充裕度，分包、劳务和材料供应商 资金支付（15.0%） 无客观分项分摊 后权重：18.75%	12.90分 16.13分	-- --	12.90分 (86.00分) 16.13分 (86.00分)	-- --	-- --	-- --	-- --
评估部门：区域项目经理（25.0%） 无客观分项分摊 后权重：31.25%	20.20分 25.26分	-- --	-- --	-- --	20.20分 25.26分	-- --	-- --
评估项：商务 2.合同签订及合同争议解决 签证变更、工程款支付等相关手续办理 资金充裕度，分包、劳务和材料供应商 资金支付（5.0%） 无客观分项分摊 后权重：6.25%	4.20分 5.25分	-- --	-- --	-- --	4.20分 (84.00分) 5.25分 (84.00分)	-- --	-- --
评估项：现场管理与统筹协调-项目经理等主要管理人员配置、出勤和履职情况（5.0%） 无客观分项分摊 后权重：6.25%	4.10分 5.13分	-- --	-- --	-- --	4.10分 (82.00分) 5.13分 (82.00分)	-- --	-- --

评估项：现场管理与统筹协调-劳务队伍管理（5.0%） 无客观分项分摊 后权重：6.25%	3.90分 4.88分	-- --	-- --	-- --	3.90分 (78.00分) 4.88分 (78.00分)	-- --	-- --
评估项：现场管理与统筹协调-业主指令配合与统筹协调（5.0%） 无客观分项分摊 后权重：6.25%	4.00分 5.0分	-- --	-- --	-- --	4.00分 (80.00分) 5.0分 (80.00分)	-- --	-- --
评估项：质量-质量管理（5.0%） 无客观分项分摊 后权重：6.25%	4.00分 5.0分	-- --	-- --	-- --	4.00分 (80.00分) 5.0分 (80.00分)	-- --	-- --
评估部门：区域项目经理（10.0%） 无客观分项分摊 后权重：12.5%	7.80分 9.75分	-- --	-- --	-- --	7.80分 9.75分	-- --	-- --
评估项：合同节点达成-合同节点达成率（10.0%） 无客观分项分摊 后权重：12.5%	7.80分 9.75分	-- --	-- --	-- --	7.80分 (78.00分) 9.75分 (78.00分)	-- --	-- --
评估部门：总部工程管理中心对应负责人（20.0%）	0.00分	--	--	--	--	0.00分	--
评估项：第三方质量评估-第三方评估得分（20.0%） 无客观分项分摊 后权重：0%	0.00分 --	-- --	-- --	-- --	-- --	-- --	-- --
评估部门：区域公司项目经理（扣分值填正数，不涉及填“0”，累计扣分不超10分）（0.0%）	0.00分	--	--	--	0.00分	--	--
重大不良事项扣分项1：出现死							

亡事故（最大可扣10.00分）	0.00分	--	--	--	0.00分	--	--
重大不良事项扣分项2：出现劳工欠薪闹事（最大可扣10.00分）	0.00分	--	--	--	0.00分	--	--
重大不良事项扣分项3：官方权威机构质量评估不合格（最大可扣10.00分）	0.00分	--	--	--	0.00分	--	--
重大不良事项扣分项4：因供方原因现场启用第三方单位（最大可扣10.00分）	0.00分	--	--	--	0.00分	--	--
重大不良事项扣分项5：修改付款方式后表现不良（最大可扣10.00分）	0.00分	--	--	--	0.00分	--	--
重大不良事项扣分项6：其它重大不良事项（最大可扣10.00分）	0.00分	--	--	--	0.00分	--	--
小计	64.50分	12.00分	12.90分	4.00分	28.00分	0.00分	7.60分
小计(分摊后)	80.64分	15.0分	16.13分	5.0分	35.01分	0分	9.5分

合计总分：80.64分 最终得分：80.64分

单题计算公式：权重计算得分=用户最终打分情况X题目权重

当非必填题目未提交时，该题目不参与最终评分；计算公式：最终得分=（合计总分/已提交题目总分）X 评分表总分

里仁洞村更新改造项目鹤地西Z1#门窗及幕墙工程履约评价

【过程评估】深圳市汇诚幕墙科技有限公司

评估得分：86.65 分

供应商	深圳市汇诚幕墙科技有限公司
履约评估计划名称	里仁洞重点项目管理平台2026年第一季度履约评估（铝合金门窗）
发起评估公司	里仁洞重点项目管理平台
发起评估部门	生产管理部（安监部合署）
评估类别	越秀地产季度（一季度评估周期：12、1、2月份）履约评估
评估阶段	过程评估
项目名称	万博城-臻颂台
合同名称	里仁洞村更新改造项目鹤地西Z1#门窗及幕墙工程合同
合同编号	HT-2025-028575
截止日期	2026-03-24
评分表	【区域】其他专业工程
评估维度	合同
组织人	***
评估人	***;***
意见汇总	***:商务方面整体配合良好;***:各方面配合程度高，及时响应甲方要求，商务方面配合良好。
评估意见	

评分情况

履约评估内容	平均分	***	***
		***	***
评估部门：区域公司成本管理岗（30.0%）	25.80分	25.80分	—
A商务：1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相关手续办理 3、资金充裕度，劳务和材料供应商资金支付（30.0%）	25.80分	25.80分（86.00分）	—

评估部门：区域公司项目经理 (70.0%)	60.85分	—	60.85分
A商务：1、合同签订及合同争议解决 2、签证变更、工程款支付等相关手续办理 3、资金充裕度，劳务和材料供应商资金支付 (5.0%)	4.30分	—	4.30分 (86.00分)
B安全与文明：1、安全文明制度的制定和落实 2、安全文明人员的履职情况 3、各级安全文明检查配合度，安全隐患及整改 (10.0%)	8.50分	—	8.50分 (85.00分)
C现场管理与统筹协调：1、项目经理等主要管理人员配置、出勤和履职情况 2、劳务队伍管理能力 3、业主指令配合与统筹协调 (20.0%)	17.60分	—	17.60分 (88.00分)
D质量：1、质量控制体系和制度的完善度及落实程度 2、物料、各项工序质量控制能力及验收合格情况 (20.0%)	17.40分	—	17.40分 (87.00分)
E进度：1、总体进度计划和周期进度计划的制定和协调 2、各项进度计划和工程进度控制，各级节点完成情况 (15.0%)	13.05分	—	13.05分 (87.00分)
小计	86.65分	25.80分	60.85分

合计总分：86.65分 最终得分：86.65分

单题计算公式：权重计算得分=用户最终打分情况\题目权重

当非必填题目未提交时，该题目不参与最终评分；计算公式：最终得分=（合计总分/已提交题目总分）X 评分表总分

第一章 项目管理班子人员配备表及相关说明

第一节 项目组织架构表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目指挥长	廖浩	/	/	/	/	/	/	/	/
项目经理	韦如钟	/	一级建造师	/	粤 1442006200804629	建筑工程	/	11	1、深圳“圣莫丽斯花园”C13栋及C15栋石材工程 2、东莞万科臻湾汇花园项目1-2、13-16、20-21号楼铝合金门窗幕墙工程
技术负责人	刘海	助理工程师	/	/	2303006143910	建筑工程	/	7	1、新华保险大厦项目施工总承包幕墙工程 2、一馆一中心项目施工总承包幕墙工程 3、深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼幕墙改造工程
施工员-1	刘小贵	/	施工员	/	2401010500539330	装饰工程	/	3	1、星河雅宝项目3地块幕墙工程 2、广州沙步旧改项目融配1幕墙工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
施工员 -2	庄惠阳	/	施工员	/	粤 2442023202316354	装饰工程	/	5	1、新华保险大厦项目施工总承包幕墙工程 2、广州万科城市之光项目 A 北 A5A8 立面工程 3、东莞万科臻山汇项目商业视觉样板幕墙工程
安全负责人	陈泽润	/	安全员	/	粤建安 C3(2020)0002682	装饰工程	/	3	1、深圳和昌拾里花都项目一期幕墙工程 2、惠城星河传奇一标段项目铝合金门窗、栏杆及雨棚工程
安全员	张站楠	/	安全员	/	粤建安 C3 (2023)0023930	装饰工程	/	3	1、创新智慧港产业园二期外立面门窗幕墙工程 2、广州沙步旧改项目融配 1 幕墙工程
质量负责人	彭昭君	/	质量员	/	44181070000758	装饰工程	/	8	1、星河广州南沙东悦湾项目一期第二批铝合金门窗、栏杆及雨棚工程 2、广州市南沙区大井村项目地块三 G2-G4 栋幕墙、铝合金门窗、栏杆及百叶工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
材料员	温琪	/	材料员	/	0441811194418005539	装饰工程	/	4	1、星河明珠湾（四期）I 标段铝合金门窗、栏杆及幕墙工程 2、贵州妇女儿童国际医院幕墙及钢结构工程
资料员	杨丹丹	/	资料员	/	0441811494418006469	装饰工程	/	5	1、梅林关万科和颂轩项目商业、展示区、架空层门窗幕墙工程 2、深圳万科星城项目 05 地块 2 标段幕墙施工门窗、栏杆、雨篷及商业幕墙工程
预算员	段平花	/	二级造价师	/	建 [造]21224400005176	装饰工程	/	6	1、深圳“圣莫丽斯花园”C13 栋及 C15 栋石材工程 2、东莞万科臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼铝合金门窗幕墙工程
劳资专员	陈勇	/	/	/	/	装饰工程	/	4	1、星河广州南沙 2019NJY-14 地块（大涌）项目铝合金门窗、栏杆、雨篷及商业幕墙工程 2、星河盛境府项目幕墙工程

项目经理（建造师）简历表

姓名	韦如钟	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452502197407222551	手机号码	13760316042
参加工作时间	1994 年	从事项目经理（建造师）年限	20 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200804629				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市万亨 房地产有限 公司	东莞万科臻 湾汇花园项 目 1-2、 13-16、 20-21 号楼 铝合金门窗 幕墙工程	45000 m ²	2023/10/25 2024/6/30	已完	合格
深圳市晟基 资产管理有 限公司	深圳“圣莫 丽斯花 园” C13 栋 及 C15 栋石 材工程	2500 m ²	2024/7/10 2025/3/7	已完	合格



使用有效期至: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韦如钟

性别: 男

出生日期: 1974年07月22日

注册编号: 粤1442006200804629

聘用企业: 深圳市汇诚幕墙科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韦如钟

个人签名:

签名日期: 2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年02月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0003695

姓 名：韦如钟

性 别：男

出生年月：1974年07月22日

企业名称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2011年06月17日

有效 期：2026年04月15日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦如钟 社保电脑号：2541884 身份证号码：452502197407222551 页码：1
 参保单位名称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司 单位编号：533659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45af9ba097 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
533659

单位名称
深圳市汇诚幕墙科技有限公司



东莞万科臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼铝合金门窗幕墙工程合同关键页

vanke

万科集团分包工程合同

东莞万科臻湾汇花园项目 1-2、13-16、 20-21 号楼 外立面工程合同

发包方（甲
方）：

东莞市万亨房地产有限公司

承包方（乙
方）：

深圳市汇诚装饰工程有限公司

合同订立时间：

2023 年 11 月 30 日

合同订立地点：

东莞市

合同编号：



vanke

万科集团分包工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万亨房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科东莞公司臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼外立面工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科东莞公司臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼外立面工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约/天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价:人民币; 肆仟伍佰肆拾万伍仟贰佰叁拾元壹角零分; (小写)

¥45,405,230.10元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): / 圆整,大写:人民币 / 整。税款¥ / 元,大写:人民币 / 圆整。



vanke

万科集团分包工程合同

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：东莞市万亨房地产有限公司（盖章） 乙方：深圳市汇诚装饰工程有限公司（盖



章
地址：
代表：

峰韩
印玉

日期：2023年12月05日 日

电话：

传真：



地址：
代表：

辉范
印小

日期：2023年12月05日 日

电话：

传真：



深规 449399025

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1

单位(子单位)工程名称	臻湾汇花园	
会审日期	2024年3月1日	至 2024年3月1日
会审地点	东莞市簪花路1号	
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	1-2、13-16、20-21号楼铝合金门窗幕墙工程	
会审图纸名称及其图号	详见附件施工图	
参加会审单位和人员	单位全称	参加人员签名及专业职务
	建设单位: 东莞市万亨房地产有限公司	
	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
	勘察单位: 广东建青工程勘察设计咨询有限公司	
	监理单位: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司	
	总承包施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司	
	分包施工单位:	
	专业承包施工单位:	



GD-C1-322/1

深圳“圣莫丽斯花园”C13栋及C15栋石材工程合同关键页

深圳“圣莫丽斯花园”
C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B
石材工程施工合同

甲方（又称发包人）：深圳市晟基资产管理有限公司

法定代表人：王正兵

联系地址：深圳市福田区上梅林凯丰路30号汇龙花园会馆4层-E（仅限办公）

邮编：518049 电话：0755-82588888 传真：0755-82588889

乙方（又称“承包人”）：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

法定代表人：范小辉

联系地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区619栋802A

邮编：618000 电话：0755-25884135

甲方委托乙方负责完成甲方指定位置的石材工程施工任务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及行业或政府主管部门的有关规定，并结合工程的具体情况，甲乙双方经自愿、平等协商一致，特订立本合同，以资双方信守执行。

第一条、有关工程概况及合同价款的约定

一、工程名称及地点：深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程（以下简称“该工程”），甲方指定工程所在地，并以甲方所作的技术交底及要求为准。

二、承包范围及内容：

1. 本合同约定工程实施范围为甲方指定位置的石材工程施工任务，具体范围以甲方现场工程师下发的施工指令为准，乙方工作内容为本石材工程所包含的全部施工任务，具体详见施工图设计、工程量清单及相关技术规范的要求等，确保本工程按约定工期完成并顺利通过工程竣工验收。
2. 如因工程建设需要，甲方另行委托乙方完成的其他施工任务，也属于本合同约定的承包范围，费用按有关约定计算或以双方另签订的补充协议为准。

三、确定合同价款的约定：

1. 本合同暂定总价为¥7,379,196.26元（大写为暂定人民币柒佰叁拾柒万玖仟壹佰玖拾陆元贰角陆分），具体详见合同附件一~经甲方确认的深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程投标报价文件，实际结算金额应执行本合同约定的计价办法，以甲、乙双方共同办理并签章认可的竣工结算造价书为准，并最终作为确定合同价款的唯一有效依据。
2. 依照本合同约定的计价原则所确定的承包价格中，已综合了乙方为完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：直接费、间接费、施工技术措施费、其他降效措施费、配合沟通与协调、成品保护费、安全文明施工措施费、赶工措施费、夜间施工增加费、风雨季作业费、降排水费用、新技术新成果使用费、工程保险费、

七、乙方依据本合同所承担的违约金或赔付费用，可在本合同款项中自行抵扣，超额部分应在违约事件发生后十天内偿付，否则按逾期付款处理。

八、有关知识产权及保密工作约定：详见合同附件二。

第二十一条、合同生效及份数

一、本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字和加盖单位公章之日起生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

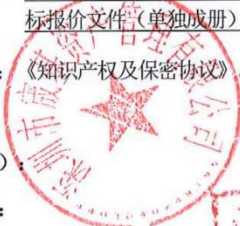
二、双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以特快专递寄给对方，并以邮局回执邮戳日期算起贰天后视为已送达。甲、乙双方在合同履行过程中发生的文件往来签收做出如下约定：甲方指派张雅静专门负责，乙方由葛森负责。

三、本合同一式肆份，由甲、乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

甲方	乙方
委托项目负责人：韩涵 138 9198 3458 办 0755-82588915	项目负责人：刘功富：136 7019 2855

合同附件一：深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程投标报价文件（单独成册）

合同附件二：《知识产权及保密协议》。


甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签约时间：____年____月____日

签约地点：深圳市福田区上梅林

乙方：（公章）

法定代表人：





委托代理人：





施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 0 0 2

单位(子单位)工程名称	深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程	
总(或专业)承包或分包施工单位申报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程</p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专项施工方案 <input checked="" type="checkbox"/> 施工方案</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人签名:  (盖章) 2020年 9月 8日 </div>	
总承包施工单位审查意见	<p>项目专业技术负责人签名:</p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
监理(建设)单位审查意见	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  年 月 日 </div>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> 总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名: </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> (盖章) 年 月 日 </div>



技术负责人简历表

姓名	刘海	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411503199007124511		
手机号码	18902219425	证件号(职称证书编号)	2303006143910		
参加工作时间	2013年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼幕墙改造工程	32000 m ²	2021. 10. 30 2022. 12. 10	已完	合格
中国建筑一局(集团)有限公司	新华保险大厦项目施工总承包幕墙工程	50000 m ²	2022. 12. 25 2023. 08. 20	已完	合格
深圳市建匠工程有限公司	一馆一中心项目施工总承包幕墙工程	42000 m ²	2023/11/6 2024/10/20	已完	合格



技术负责人资格证书

广东省职称证书

姓名：刘海

身份证号：411503199007124511



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海

社保电脑号：625684860

身份证号码：411503199007124511

页码：1

参保单位名称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

单位编号：533659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	533659	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	533659	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	533659	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45af9d1ee7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
533659

单位名称
深圳市汇诚幕墙科技有限公司



深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼幕墙改造工程

**深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇
云中心）东区裙楼幕墙改造工程合同**

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市汇诚装饰工程有限公司

合同订立时间：2022年7月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC011/2022



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼幕墙改造工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处东北侧

二、承包范围:

2.1 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼幕墙改造工程招标图纸和清单所包含的玻璃幕墙、石材幕墙、金属板幕墙、百叶格栅、地弹门、百叶格栅、雨棚、玻璃栏杆、钢结构、电动门的利于优化施工的深化建议与计算复核、图纸盖章、通过审图、安评论证、施工组织方案编制、材料采购(包含铝合金型材和各种配件开模等)、生产、加工制作、运输、预埋、后埋、安装、调试、现场测试、验收、竣工资料移交存档、成品保护及保修等相关内容,所有的细目详见工程量清单、施工图纸、技术要求及合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 82 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 79,151,681.61 元,大写:人民币 柒仟玖佰壹拾伍万壹仟陆佰捌拾壹元陆角壹分;其中不含税金额: ¥ 76,846,292.83 元,大写:人民币 柒仟陆佰捌拾肆元陆仟贰佰玖拾贰元捌角叁分,税款金额: ¥ 2,305,388.79 元,大写:人民币 贰佰叁拾万伍仟叁佰捌拾捌元柒角玖分

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

- 增值税专用发票 (13%/9%/6%/ 3%)
 增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)
 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章) 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市汇诚装饰工程有限公司

新华保险大厦项目施工总承包幕墙工程合同

CSCEC

中建

合同编号：2021-04-01FT038

**新华保险大厦项目施工总承包
幕墙工程分包合同（二）**



工程名称：新华保险大厦项目施工总承包幕墙工程

工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942

地块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市汇诚装饰工程有限公司

____年__月__日

2023年02月06日

CSCEC

中建

第一部分 协议书

总包方：中国建筑一局(集团)有限公司____（甲方）

分包方：深圳市汇诚装饰工程有限公司____（乙方）

注册地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区 619 栋 802A

邮政编码：518000 电话：0755-25884135 邮箱：jvafxh@163.com

法定代表人：范小辉

委托代理人：许珏

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：新华保险大厦项目施工总承包幕墙工程；

2、工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地块，北临花城大道，东临绿融路；

3、承包范围：包括但不限于新华保险大厦项目施工总承包幕墙分包工程；

4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，并在总价中增加或扣除调整部分的工程价款，乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整；

5、现场条件：

5.1 外部条件：本项目位于广州天河区国际金融城起步区，北侧黄埔大道，南侧临江大道。西侧为平安金融大厦、北侧为城际中心；南侧为土发待建用地，东侧为金融城起步区村民安置房。项目施工场地非常紧凑，项目红线的北侧及西侧为在建花城大道市政地下管廊；东侧为桩锚结构基坑支护，支护顶部为待建市政绿融路，目前广建在此处搭建了临时板房；南侧暂为周边其他地块的临时施工路，后期为市政管廊，具体以现场踏勘情况为准；

5.2 内部条件：

5.2.1 项目的临时施工道路入口位于项目东南侧，项目无可供施工单位搭建临时板房位置，只能由乙方在场外寻找合适位置。项目周边无排水排污接口，乙方应在施工前期自行完成现场勘察并制定合理措施。

5.2.2 地块内场地狭小，临时施工通道十分有限。因现场施工场地狭小，乙方所有办公区和生活区不得在红线内布置，必须在红线外自行选址和妥善安排，乙方已考虑为完成本工程所采取

CSCEC

中建

的一切必要措施，以确保工人住宿及来回工地现场的交通配备等需求，相关费用已包含在合同总价中。

5.2.3 本项目红线内包括部分地下空间等市政建设工程，其中部分已由重点办委托广州建筑股份有限公司负责施工，故红线内部分场地可能已被或将被占用，乙方如需使用须自行协调外部单位，相应费用已包含在合同总价中；

5.2.4 临时供水/供电照明/排污：金融城起步区片区由重点办委托广州建筑股份有限公司负责管理及维护，本项目为位于广州建筑管理及维护范围内地块，可能受到广州建筑整体管理影响，乙方已在合同总价中对临时用水/供电照明/排污产生的成本进行充分考虑；

6、安全管理：金融城起步区片区由重点办委托广州建筑股份有限公司负责管理及维护，本项目为位于广州建筑管理及维护范围内地块，施工大门门禁门岗可能受到广州建筑整体管理影响，乙方已与相关单位了解广州建筑大门门禁情况，相应费用已包含在合同总价中；

7、文明管理：

7.1 金融城起步区片区由重点办委托广州建筑股份有限公司负责管理及维护，本项目为位于广州建筑管理及维护范围内地块，场内公共道路可能受到广州建筑整体管理影响，乙方已考虑公共道路日常保洁维护情况，相应费用已包含在合同总价中；

7.2 金融城起步区片区由重点办委托广州建筑股份有限公司负责管理及维护，本项目为位于广州建筑管理及维护范围内地块，进出场车辆可能受到广州建筑整体管理影响，乙方已考虑车辆进出场情况，相应费用已包含在合同总价中；

8、乙方式：乙方包工、包料、包机械。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同金额：含税总价：¥119,480,726.53元，大写：人民币壹亿壹仟玖佰肆拾捌万零柒佰贰拾陆元伍角叁分；其中，不含税总价：¥109,615,181.41元，大写：人民币壹亿零玖佰陆拾壹万伍仟壹佰捌拾壹元肆角壹分；税金：¥9,865,545.12元，大写：人民币玖佰捌拾陆万伍仟伍佰肆拾伍元壹角贰分；其中人工费含税金额¥32,683,670.45元，大写：人民币叁仟贰佰陆拾捌万叁仟陆佰柒拾元肆角伍分；

2、计价办法：详见“分包合同条件”第四条（补充条款约定除外）。

第三条：合同工期

1、本工程总工期：223日历天；

2、计划开工日期：2022年12月25日，计划竣工日期：2023年8月20日（开工日期最终以甲方的开工令为准）；



CSCEC

中建

(本页为合同签署页)

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：叶荣海

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

帐号：860187966110001

纳税人识别号：91110000101107173B

座机号：010-83982161

乙方：深圳市汇诚装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

范小辉

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区

八卦一路八卦岭工业区 619 栋

802A

开户银行：工商银行深圳八卦岭支行

帐号：4000020819200617489

纳税人编码：9144030058792499XW

联系人：潘晓涛

联系电话：13075737116

合同签订日期： 年 月 日



一馆一中心项目施工总承包幕墙工程



合同编号： J-CG-F1-021-2023015

“一馆一中心”项目施工总承包
幕墙工程建设工程施工专业承包合同



发 包 人：深圳市建匠工程有限公司

承 包 人：深圳市汇诚装饰工程有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约日期：____年____月____日

2022 年 5 月 版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）：深圳市汇诚装饰工程有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就“一馆一中心”项目施工总承包幕墙工程专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目项目经理

甲方项目经理：易文涛，电话号码 13828016787，邮箱：447053796@qq.com。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目经理：廖浩，电话号码 17606668985，邮箱：245170847@qq.com。其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，乙方项目负责人按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方驻工地总代表依据合同发出的指令组织施工。

二、工程概况

1. 工程名称：“一馆一中心”项目施工总承包幕墙工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交叉口东 80 米

3. 承包范围：包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明范围内的“一馆一中心”项目施工总承包幕墙工程。

(1) 本工程为包工包料工程：乙方包人工、主要材料、辅材、电气设备及机械费、缺陷修复、工程税金、工程调试及试验、施工工期、工程验收、竣工验收、竣工后保修及维护服务（质保两年）、工程移交，工程必须竣工完成移交给建设单位或者是第三方为准，移交后的质保金等。

(2) 深化设计、工程检测及工程资料：1) 乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包括但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作。2) 检测合格（含材料检测费用）、第三方检测配合工作。3) 包做幕墙工程工程资料归档给甲方，并配合归档给建设单位及资料档案馆。4) 甲方若要求乙方就总包合同工程结算事宜，与工程监理、建设单位或建设单位委托的审查单位共同核实时，乙方均须按甲方的要求予以配合。经甲乙双方协商，若乙方还未予以配合的。造成甲方与建设单位结算工作滞后，乙方应承担甲方相应的损失。

(3) 安全及文明施工：包安全、包生产、现场文明施工、临时设施、包材料卸车运输及二次转运、包二级配电箱（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底等等。



程量与后续合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。如因建设原因造成，则需配合甲方共同建设方争取索赔事项，并跟进相关费用及工期索赔流程和资料。经建设方审核认定后甲方按下浮后费用支付乙方，有工期索赔则相应顺延。乙方配合甲方针对设计变更、签证、工期索赔等事项向业主单位进行索赔，所有业主单位认可的事项，且建设方已审核支付给甲方的该部分工程款，甲方均应支付乙方，业主单位未批准认可的事项，甲方不另行支付费用。

签约合同价暂定为：¥97016278.12元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万陆仟贰佰柒拾捌元壹角贰分）；最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥89005759.74元；增值税税率为9%；增值税税金¥8010518.38元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。税金计费基础为乙方结算总价。

2、本项目允许材料调差，在合同工期内由于非乙方原因引起幕墙铝型材、幕墙铝板、波动超过±5%（不含本数），按甲方建设方的总承包合同调差条款为准，按以下方法调整合同价款：

上述材料价格波动时合同价款的调整办法如下：

本工程措施费按合同清单价款总价包干，除模板脚手架按实计量单价包干外，其余均不再调整。

对于本工程发包人要求的施工工期目标，承包人应根据自身的施工能力并查阅《深圳市建设工程施工工期定额》等有关资料进行评估计算，本项目需进行赶工，相关赶工措施费及夜间施工费计入措施项目清单计价表中。若承包人不单独报价，视为已综合考虑在签约合同中。如项目不能按期、按质完成，则该项费用在结算时予以扣除。

本项目允许人工调差和材料调差，在合同工期内由于非发包人原因引起材料价格波动超过±5%（不含本数），实际开工日至主体结构封顶日前钢筋、商品混凝土、钢材价格波动超过±5%（不含本数），电线电缆第一批材料进场验收日至正式通电日前电线电缆价格波动超过±5%（不含本数），实际幕墙工程开工至幕墙工程竣工验收日前幕墙铝型材、幕墙铝板价格波动超过±5%（不含本数），按以下方法调整合同价款：上述材料价格波动时合同价款的调整办法如下：

(1) 当材料价格上涨时

①若 $P_t < P_0$ ，且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) > 1.05$ ，则：

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) - 1.05]$$

②若 $P_t \geq P_0$ ，且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_t) > 1.05$ ，则：

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_t) - 1.05]$$

(2) 当材料价格下跌，且 $\sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0) < 0.95$ 时：

①若 $P_t > \sum Q_i \times P_i / Q_{\text{总}}$ ，则：

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times [0.95 - \sum Q_i \times P_i / (Q_{\text{总}} \times P_0)]$$

②若 $P_t \leq \sum Q_i \times P_i / Q_{\text{总}}$ ，则不予调减，即：



2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

七、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

八、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。
2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

甲方(盖章)：深圳市建匠工程有限公司

乙方(盖章)：深圳市汇诚装饰工程有限公司

委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电话：

电话：


日期：

日期：



施工员信息表

姓名	庄惠阳	证件类型	身份证	证件号码	362422199108208415
手机号码	18898366586		证件号	粤 2442023202316354	



使用有效期：2026年04月27日-2026年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄惠阳


性 别：男

出生日期：1991-08-20

注册编号：粤2442023202316354

聘用企业：深圳市汇诚幕墙科技有限公司


注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-19至2026-10-18）



庄惠阳

个人签名：庄惠阳

签名日期：2026.4.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月13日

施工员信息表

姓名	刘小贵	证件类型	身份证	证件号码	430481199608281711
手机号码	17602009015		证件号（施工员证编号）	2401010500539330	

证书编号：2401010500539330

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘小贵

性别：男

身份证号：4304*****1711

证书编号：2401010500539330

证书有效期：2027年10月11日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小贵 社电电脑号：800919140 身份证号码：430481199608281711 页码：1
 参保单位名称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司 单位编号：533659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45af9d7d61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 533659 深圳市汇诚幕墙科技有限公司



安全负责人信息表

姓名	陈泽润	证件类型	身份证	证件号码	440510199712020011
手机号码	15019717097		证件号（安全员证编号）	粤建安 C3（2020） 0002682	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002682

姓 名：陈泽润

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月02日

企 业 名 称：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2023年05月16日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员信息表

姓名	张站楠	证件类型	身份证	证件号码	362330200104084590
手机号码	15579330273		证件号（安全员证编号）	粤建安 C3 (2023)0023930	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0023930

姓 名：	张站楠	
性 别：	男	
出 生 年 月：	2001年04月08日	
企 业 名 称：	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2023年07月21日	
有 效 期：	2023年07月21日	至 2026年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人信息表

姓名	彭昭君	证件类型	身份证	证件号码	513621198108074559
手机号码	13570599889		证件号（质量员证编号）	44181070000758	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭昭君 社电电脑号: 639468059 身份证号码: 513621198108074559 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市汇诚幕墙科技有限公司 单位编号: 533659 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	533659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	533659	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b45afa0e062) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 533659 单位名称: 深圳市汇诚幕墙科技有限公司



材料员信息表

姓名	温琪	证件类型	身份证	证件号码	360502199610097181
手机号码	15180023400		证件号（材料员证编号）	0442111100001000268	

证书编码: 0442111100001000268

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 温琪

身份证号: 360502199610097181

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料管理员信息表

姓名	杨丹丹	证件类型	身份证	证件号码	45098119910729112X
手机号码	18822873959		证件号（材料员证编号）	0441811494418006469	

证书编码: 0441811494418006469

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨丹丹

身份证号: 45098119910729112X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

第二节 管理机构职责划分

2.1 项目指挥层职责及权限

序号	指挥层	职责与权限
1	项目指挥长	对整个工程全面负责，进行整体控制，把握大局，随时了解本工程情况，项目指挥长定期（时间间隔不超过 5 天）听取项目经理、项目总工程师及其它相关人员的汇报，并负责工程大资金调拨，特殊问题由其积极协调处理或提供帮助。
2	项目经理	贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策，执行公司的各项管理制度。利用公司赋予的现场全权负责、指挥的权利及职责，执行项目承包合同中由项目经理负责履行的各项条款，实现合同规定的管理目标，实现安全目标、质量目标、工期目标、实施项目全过程的策划组织、协调和控制工作，可根据工程具体施工进度情况合理对现场的资金、材料、人工进行合理安排和调整。结合总的施工进度计划制定现场施工进度计划；与业主、土建协调并做好施工管理工作；参加工地现场协调会，做好记录并解决问题；与现场专业技术工程师一起制定现场安装方案；将现场情况以书面形式定期向项目主管汇报。
3	项目技术负责人	协助项目经理负责前期技术准备及加工、施工期间的技术指导，处理技术难题，与项目经理共同解决突发事件(如果有)，在技术上严格把关，确保工程质量，确保工程进度的顺利进行；担任技术总指挥，并对设计进度及设计质量进行控制；与生产部门协调设计与加工可能出现的矛盾，保证加工完全准确无误；与项目经理协调，研究现场实际情况，确保现场施工与设计相符；负责指导解决整个工程和施工过程可能出现的技术问题；对施工安全进行策划，组织编制施工安全计划；建立施工安全管理制度，明确安全职责，落实施工安全管理目标。组织建立安全检查制度，按规定组织对现场安全状况进行巡检，掌握安全信息，防止事故发生。组织对施工各阶段、部位和场所的危险源进行识别，制定应对措施，并对其实施管理和控制。

2.2 项目管理层职责与权限

该部是专门针对本工程设立的项目中层管理机构，由项目经理全面负责，项目副经理及设计负责人协助项目经理进行现场管理。其工作职责如下：

序号	职务/人员	职责权限
1	设计负责人	协助项目总工程师前期技术准备及加工、施工期间的技术指导，处理技术难题，与项目经理共同解决突发事件（如果有），在设计技术上严格把关，确保工程质量，确保工程进度的顺利进行。对设计进度及设计质量进行控制；与生产部门协调设计与加工可能出现的矛盾，保证加工完全准确无误；与项目技术负责人协调，研究现场实际情况，确保现场施工与设计相符；负责指导解决整个工程和施工过程可能出现的设计技术问题。将现场情况以书面形式定期向项目技术负责人汇报，与其一起解决技术难题。实现节能、环保设计最优化。
2	专职安全员	负责施工安全管理，根据工程施工的特点和条件，充分识别需控制的施工危险源，采用适当的方法，根据对可预见的危险情况发生的可能性和后果的严重程度，评价已识别的全部施工危险源，根据风险评价结果，确定重大施工危险源；制定风险应对措施，对重大风险，编制专项施工方案或专项安全措施予以控制。建立施工安全检查制度，规定实施人员职责权限、检查对象、标准、方法和频次。监督审查施工安全防范措施和资源配置。确认专项施工方案、制定安全防范计划、安全程序和制度以及安全作业指导书；对施工人员进行安全培训，对安全物资进行验收、标识、检查和防护；对临时用电、施工设施、设备及安全防护设施的配置、使用、维护、拆除按规定进行检查和管理；确定重点防火部位，配置消防器材，实行动火分级审批；对可能存在重大危险的部位、过程和活动，派专人监控；对重大施工危险源及安全生产的信息及时进行交流沟通。制定应急预案，在安全事故发生时组织实施，防止事故扩大，减少与之有关的伤害和损失。贯彻安全、职业健康与环境保护管理，贯彻国家有关的法律、工程建设强制性标准。制定项目安全、职业健康管理及环境保护方针，编制环境影响报告，落实项目的环境保护及安全设施资金，对合同范围内的安全、职业健康和环境保护负责，履行

		<p>企业对项目安全、职业健康与环境保护管理目标及其绩效改进的承诺。</p> <p>按企业安全、职业健康与环境保护管理体系的要求，进行全过程的管理，并进行指导与监督。并负责监督工程过程的安全落实情况，建立齐全的安全台帐；加强现场管理，做好现场宿舍、仓库的消防安全工作；在项目经理领导下，加强巡视检查及整改，并做好书面记录，对问题及时开出整改单；协助项目经理，对上级安检单位和其他政府主管部门的协调工作；并做好现场施工人员文明施工宣传教育，坚决杜绝野蛮作业，对外要服从业主、监理及总包方的统一指挥和安排安排，做到相互理解、相互配合。保证工地现场整洁，杜绝污染，要根据现场情况合理安排施工人员和器具，避免干扰附近居民正常的工作、生活。</p>
3	质检员	<p>负责施工质量控制。主持编制项目创优规划、分部分项创优计划，对于在实施中存在的问题，及时与协商解决，做好相应记录，对安装等特殊关键施工过程，采用过程确认手段，编制特殊过程作业指导书，设置质量控制点对特殊过程进行监控，随时对施工条件变化实施监控，对设备材料质量进行监督，确保合格的设备材料应用于工程。把企业质量方针、项目质量目标相结合，根据对施工过程质量进行测量监视所得到的数据进行统计、分析和对比，实施质量持续改进。协助做好工程竣工资料的收集、整理、归档工作。同时，对竣工图纸和文件的质量进行评审。根据本工程的技术文件、图纸和行业标准，企业标准进行现场产品检验；对进场的产品、半成品进行检查，不合格不准进场；对产品、半成品保护措施的检查；在安装过程中，对检查不合格的安装部分有权作出返工决定，并报请公司备案；对上岗人员进行资格考核，不合格不许上岗；配合项目经理、监理公司完成工序工程及整体工程的质量验收工作。</p>

2.3 一线施工控制层职责与权限

一线施工人员的素质、技术水平也是决定工程质量的一个不可忽视的重要因素。我公司的施工人员都是经过专业技术培训的技术工人，公司承做的大量工程锻炼和培养了一批技术水准高、操作技能强的施工队伍，积累了丰富的施工经验。对本工程，公司挑选最优秀的人员并配备先进的安装工艺装备。

序号	职务/人员	职责权限
1	施工员	为保证工程进度和质量，配合项目经理、项目副经理定期举行会议，邀请业主方代表、安装队长等参加，对工程的各个方面疑点、难点进行协调、沟通。解决施工中出现的地技术问题，提出合适的施工工艺予项目经理审批；分析现场的测量结果，并对照施工设计图，将与设计相异处反馈至设计部，实现施工工艺、进度安排最优化。
2	质检员	根据 ISO9001 质量保证体系的要求，采取“全过程的质量控制”和“事后检验”的质量保证措施，对进场的产品、半成品进行检查，不合格不准进场；对产品、半成品保护措施的检查，在安装过程中，对检查不合格的安装部分有权作出返工决定，并报请公司备案，配合项目经理、监理公司完成工序工程及整体工程的质量验收工作，全程监控材料质量和施工质量，保证以质量优异的产品来完成本工程。
3	安全员	负责监督工程全过程的安全落实情况，建立齐全的安全台帐，加强现场管理，做好现场宿舍、仓库的消防安全工作；在项目经理领导下，加强巡视检查及整改，并做好书面记录，对问题及时开出整改单，协助项目经理对上 级安检单位和其他政府主管部门的协调工作；并做好现场施工人员文明施工宣传教育，坚决杜绝野蛮作业，对外要服从业主、监理及总包方的统一指挥和安排安排，做到相互理解、相互配合。保证工地现场整洁，杜绝污染，要根据现场情况合理安排施工人员和器具，杜绝野蛮施工，避免干扰附近居民正常的工作、生活。
4	材料员	根据工程进度计划制定材料采购计划，督促材料按计划保质、保量进入指定的地点，如工厂或工地，并根据本工程特点，做好物料跟踪措施，明确板块安装位置，督促搬运工人按要求将板块运送到指定地点；保障易损、易耗物品的库存保质保量，保证易损易耗品的及时供应，特殊物品如劳保用品，危险品按国家有关规定发放、登记、保存；必要时，驻供货厂商，督促确保原材料及时到位，确保材料采购合格率 100%。
5	资料档案员	做好项目整体的日常事务工作，做好文件收、发工作；并对文件进行编目、编号；做好文件的归档发放工作，资料齐全、整齐，统计数据

		正确，不弄虚作假。
6	预算员	掌握项目成本，负责施工费用控制，根据施工合同约定和施工进度计划，制定费用支付计划，负责将项目放入预决算管理，对影响施工费用的内、外部因素进行全面分析，预测费用变化情况，必要时协助项目经理按规定程序作出合理调整，以保证工程项目正常进展。
7	主设计师	负责工程的设计任务，在项目总工程师及设计总负责人的指导下，进行工程的施工图、加工图、竣工图设计，保证工程的设计进度满足工程的施工进度，并保证设计质量。
8	施工队队长	施工队是项目实施最直接的参与者，是所有方案、策略、目标得以实现的最终保障。他们将完成从进场清理、放线、现场安装到竣工验收的全部工作，使得图纸内容得以实现。我司根据工期需要将同时投入多个施工队，统筹安排，分不同安装作业区同时施工。工程的质量，安全文明，进度的第一线控制，确保工程满足合同要求，并定期向各个部门汇报工作。
9	工程测量组	熟悉掌握仪器操作规程，熟悉测量理论，针对工程特点、具体情况采用正确的观测方法及操作规程，对实施过程中出现的问题进行分析原因，运用误差理论进行平差计算，做到正确、及时、精确地完成每次观测任务；根据需要制定适合的辅助装置和设计测量方案；测量方法既要简单可靠，又要保证施工进度及测量精度，在充分考虑构件加工误差、工艺检验数据、测量及安装误差、各类环境影响的基础上制定安装测量方案，并在施工过程中根据具体需要适当做出调整；对专业图纸中的相对关系、几何尺寸、高程等进行复核，并应及时了解与掌握有关工程设计变更文件，以确保施工放样的数据准确可靠。

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	韦如钟	性别	男	年龄	51岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	桂林电子工业学院		毕业时间	1997年6月		所学专业	机械制造工艺与设备		
工程建设行业工作年限	20年		投标人企业工作年限	4年		技术特长	/		
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200804629			
工作经历主要	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	莞万科臻湾汇花园项目1-2、13-16、20-21号楼铝合金门窗幕墙工程	4541万元	2023/10/25 2024/6/30	东莞市万亨房地产有限公司	广东省东莞市	项目经理	/		
2	深圳“圣莫丽斯花园”C13栋及C15栋石材工程	738万元	2024/7/10 2025/3/7	深圳市成基资产管理有限公司	深圳市龙华区	项目经理	/		

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	韦如钟	性别	男	年龄	51岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	桂林电子工业学院			毕业时间	1997年6月		所学专业	机械制造工艺与设备	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	4年		技术特长	/	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1442006200804629	
作主 经要 历工									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	莞万科臻湾汇花园项目1-2、13-16、20-21号楼铝合金门窗幕墙工程	4541万元	2023/10/25 2024/6/30		东莞市万亨房地产有限公司	广东省 东莞市	项目经理		
2	深圳“圣莫丽斯花园”C13栋及C15栋石材工程	738万元	2024/7/10 2025/3/7		深圳市晟基资产管理有限公司	深圳市 龙华区	项目经理		

东莞万科臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼铝合金门窗幕墙工程合同关键
页

vanke

万科集团分包工程合同

东莞万科臻湾汇花园项目 1-2、13-16、
20-21 号楼
外立面工程合同

发包方（甲
方）：

东莞市万亨房地产有限公司

承包方（乙
方）：

深圳市汇诚装饰工程有限公司

合同订立时间：

2023 年 11 月 30 日

合同订立地点：

东莞市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市万亨房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市汇诚装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科东莞公司臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼外立面工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 东莞万科东莞公司臻湾汇花园项目 1-2、13-16、20-21 号楼外立面工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约/天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价:人民币; 肆仟伍佰肆拾万伍仟贰佰叁拾元壹角零分; (小写)

¥45,405,230.10 元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): / 圆整,大写:人民币 / 整。税款¥ / 元,大写:人民币 / 圆整。



八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：东莞市万亨房地产有限公司（盖章） 乙方：深圳市汇诚装饰工程有限公司（盖

章）

地址：

代表：

日期： 2023年12月05日 日

电话：

传真：

地址：

代表：

日期： 2023年12月05日 日

电话：

传真：



流号: 44939475

施工图设计文件会审记录 (一)

GD-C1-322/1

单位(子单位)工程名称	臻湾汇花园	
会审日期	2024年3月1日	至 2024年3月1日
会审地点	东莞市簪花路1号	
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	1-2、13-16、20-21号楼铝合金门窗幕墙工程	
会审图纸名称及其图号	详见附件施工图	
参 加 会 审 单 位 和 人 员	单位全称	参加人员签名及专业职务
	建设单位: 东莞市万亨房地产有限公司	
	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
	勘察单位: 广东建青工程勘察设计咨询有限公司	
	监理单位: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司	
	总承包施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司	
	分包施工单位:	
专业承包施工单位:		



深圳“圣莫丽斯花园”
C13 栋 1 单元 13A、C15 栋 1 单元 16A、C15 栋 2 单元 13A-B
石材工程施工合同

甲方（又称发包人）：深圳市成基资产管理有限公司

法定代表人：王正兵

联系地址：深圳市福田区上梅林凯丰路 30 号汇龙花园会馆 4 层-E（仅限办公）

邮编：518049 电话：0755-82588888 传真：0755-82588889

乙方（又称“承包人”）：深圳市汇诚幕墙科技有限公司

法定代表人：范小辉

联系地址：深圳市福田区园岭街道鹏盛社区八卦一路八卦岭工业区 619 栋 802A

邮编：618000 电话：0755-25884135

甲方委托乙方负责完成甲方指定位置的石材工程施工任务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及行业或政府主管部门的有关规定，并结合工程的具体情况，甲乙双方经自愿、平等协商一致，特订立本合同，以资双方信守执行。

第一条、有关工程概况及合同价款的约定

一、工程名称及地点：深圳“圣莫丽斯花园”C13 栋 1 单元 13A、C15 栋 1 单元 16A、C15 栋 2 单元 13A-B 石材工程（以下简称“该工程”），甲方指定工程所在地点，并以甲方所作的技术交底及要求为准。

二、承包范围及内容：

1. 本合同约定工程实施范围为甲方指定位置的石材工程施工任务，具体范围以甲方现场工程师下发的施工指令为准，乙方工作内容为本石材工程所包含的全部施工任务，具体详见施工图设计、工程量清单及相关技术规范的要求等，确保本工程按约定工期完成并顺利通过工程竣工验收。
2. 如因工程建设需要，甲方另行委托乙方完成的其他施工任务，也属于本合同约定的承包范围，费用按有关约定计算或以双方另签订的补充协议为准。

三、确定合同价款的约定：

1. 本合同暂定总价为¥7,379,196.26元（大写为暂定人民币柒佰叁拾柒万玖仟壹佰玖拾陆元贰角陆分），具体详见合同附件一——经甲方确认的深圳“圣莫丽斯花园”C13 栋 1 单元 13A、C15 栋 1 单元 16A、C15 栋 2 单元 13A-B 石材工程投标报价文件，实际结算金额应执行本合同约定的计价办法，以甲、乙双方共同办理并签章认可的竣工结算造价书为准，并最终作为确定合同价款的唯一有效依据。
2. 依照本合同约定的计价原则所确定的承包价格中，已综合了乙方为完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：直接费、间接费、施工技术措施费、其他降效措施费、配合沟通与协调、成品保护费、安全文明施工措施费、赶工措施费、夜间施工增加费、风雨季作业费、降排水费用、新技术新成果使用费、工程保险费、

七、乙方依据本合同所承担的违约金或赔付费用，可在本合同款项中自行抵扣，超额部分应在违约事件发生后十天内偿付，否则按逾期付款处理。

八、有关知识产权及保密工作约定：详见合同附件二。

第二十一条、合同生效及份数

一、本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字和加盖单位公章之日起生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

二、双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以特快专递寄给对方，并以邮局回执邮戳日期算起贰天后视为已送达。甲、乙双方在合同履行过程中发生的文件往来签收做出如下约定：甲方指派张雅静专门负责，乙方由葛森负责。

三、本合同一式肆份，由甲、乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

甲方	乙方
委托项目负责人：韩涵 138 9198 3458 办 0755-82588915	项目负责人：刘功富：136 7019 2855

合同附件一：深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程投标报价文件（单独成册）

合同附件二：《知识产权及保密协议》。

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

签约时间：____年____月____日

签约地点：深圳市福田区上梅林

乙方：（公章）





法定代表人：

委托代理人：



施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 0 0 2

单位(子单位)工程名称	深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程	
总 (或 专业) 承 包 或 分 包 施 工 单 位 申 报 函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 深圳“圣莫丽斯花园”C13栋1单元13A、C15栋1单元16A、C15栋2单元13A-B石材工程 [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 专项施工方案 <input checked="" type="checkbox"/> 施工方案</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人签名:  (盖章) 2020年9月8日 </div>	
总 承 包 施 工 单 位 审 查 意 见	<p>项目专业技术负责人签名:</p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</p>	
监 理 (建 设) 单 位 审 查 意 见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-bottom: 10px;"></p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"></p>	<p>总监理工程师 (建设单位项目负责人)签名:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">(盖章)</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</p>



其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。





企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

(招标投标领域适用)

查询编号：GJ2025XY7877062(1-1)

兹评定

深圳市汇诚幕墙科技有限公司

AAA 级

签发日期：2025年05月30日 有效期至：2028年05月29日

查询地址：www.guanjiess.com.cn (冠捷时速信用官网)
www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司