

标段编号：2507-440303-04-01-599443006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2026年05月18日

1、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

工程编号：2507-440303-04-01-599443006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年05月18日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	法定代表人姓名	许晓泉
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级 建筑装饰工程设计专项乙级 建筑幕墙工程设计专项乙级	项目负责人 资格类别及等级	刘文东、建造师注册证书(建筑工程)、一级
企业成立时间	2011年03月16日	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
企业性质	民营(国企/民营/其他)		

附：营业执照。

营业执照:

统一社会信用代码 91440300570037956A		营业执照 (副本)			
名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司			成立日期	2011年03月16日
类型	有限责任公司			住所	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
法定代表人	许晓泉			登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				2024年	04月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300570037956A
注册号：	440301105256073
商事主体名称：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所：	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）
法定代表人：	许晓泉
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-03-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司(注销),深圳市聚豪装饰工程有限公司河北分公司(注销),深圳市聚豪装饰工程有限公司杭州分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年04月28日14:14:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘婵婵	7830	自然人	自然人股东
李雄飞	540	自然人	自然人股东
朱华	2430	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月28日14:15:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家用电器购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电气设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2026年04月28日14:15:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司 2024年04月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	甘克武
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	许晓泉
变更前成员	甘克武(执行董事),龙小飞(总经理)
变更后成员	许晓泉(执行董事),李雄飞(总经理)

打印时间：2026年04月28日14:15:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书:



建筑业企业资质证书

证书编号: D244115799

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033387

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344395240

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月30日





工程设计资质证书

证书编号: A244029144

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

安全生产许可证:



统一社会信用代码: 91440300570037956A



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]015687

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人: 许晓泉

单位地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月03日 至 2027年07月03日

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	深圳湾 1 号 T4 栋刘公馆 17F、18F、19F 门窗系统	98.00	2022 年 12 月 10 日至 2023 年 2 月 28 日	深圳市	拉萨经济技术开发区百颐创业投资管理有限公司	王建平	/	质量合格
2	方北综合体回迁住宅楼（9#楼）门窗制作安装工程	215.540278	2021 年 7 月 12 日签订合同，施工工期为 40 天	石家庄市	河北方北集团股份有限公司	张玉山	/	质量合格
3	广州宝能新能源汽车产业园二期项目食堂铝合金门窗、雨棚和栏杆工程	148.502511	2021 年 4 月 15 日至 2021 年 6 月 20 日	广州市	广州宝能汽车有限公司	孙莉	/	质量合格
4	黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包门窗及其他装饰工程专业分包	98.482121	2023 年 03 月 03 日至 2023 年 09 月 03 日	广州市	科学城(广州)建筑工程有限公司	/	/	质量合格
5	小营西路 31 号院门窗维修	2.653148	2024 年 5 月 31 日至 2024 年 6 月 14 日	/	中国人民解放军 96951 部队	/	/	质量合格

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工

合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 深圳湾 1 号 T4 栋刘公馆 17F、18F、19F 门窗系统

深圳湾 1 号 T4 栋刘公馆 17F、18F、19F

门窗系统

合同归档编号

JH-2022-0433

总
包
合
同

聚豪装饰：深圳市福田区八卦四路华晟大厦二、三楼

项目负责人：胡波 13267186206

发包方：拉萨经济技术开发区百颐创业投资管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称乙方）

乙方为总承包方，有责任管理分包供应方供应至甲方的售前、售中、售后服务工作，并负有质检验收责任及分包方管理责任，并就分包方的工作成果向甲方负责结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲乙双方协商一致，按照下列条款，订立本合同（货品、工程量清单、报价详见附件）。

合同优惠价后的含普票总金额是：人民币（小写）：980,000.00；人民币大写：玖拾捌万元整。不增加施工区域或变更产品型号的情况下，期间不增加任何费用，为包干价。

第一条 工期：自2022年12月10日至2023年2月28日竣工，乙方对分包方施工必须满足流水作业需要，按时完成进度计划安排有管理责任。合同签订日期即进场施工日期，乙方承诺督促分包方按以上工期日期完工，如有拖延，以工程总造价百分之十作为违约金，并承担工程延期所造成的一切责任。非乙方造成工期延误不予追究乙方相关的责任。

第二条 付款条件：

1、签订合同且乙方提供相应发票后甲方3天内支付合同总金额的50%，即人民币（小写）490,000.00元，（大写）：肆拾玖万元整给乙方作为订金给乙方备货；收到订金后，7个工作日内根据现场或与设计师对接出具具体准确施工图（施工图纸应当经甲方确认），以及现场配合定位施工等工作，并提供主材、辅材等全部材料的样品（样品需要经甲方验收确认）到现场封样；

2、门窗主材到现场经甲方验收合格后即安装，甲方收到乙方提供的相应发票后3天内支付合同总金额的30%，即人民币294,000.00元，大写：贰拾玖万肆仟元整。

3、全部安装完毕后，乙方先行自行组织验收，再与甲方一起验收合格后，乙方提供相应发票后甲方3天内支付合同总金额的17%，即人民币166,600.00元，大写：壹拾陆万陆仟陆佰元整。此验收仅为外观验收。

4、合同总金额的3%为质保金（即人民币29,400.00元，大写：贰万玖仟肆佰元整），质保金在工程竣工后算起满壹年之后的7个工作日内无息支付给乙方。如按照合同约定发生质保金扣减的情况的，质保金的最后返还金额以最终核算金额为准。甲方最终付款后2个工作日内，乙方提供相应发票。

5、乙方授权的收款帐户：

对公账户： 账户名： 深圳市聚豪装饰工程有限公司；

开户行： 中国农业银行深圳市红岭支行； 账号： 4100 5300 0400 50303。

第三条 到货时间：

乙方收到订金之日算起： 主材料在 45 个工作日内送达，并根据现场进度情况配合施工。

第四条 总包配合管理取费及支付

1、总包配合取费标准：根据甲乙双方签定《深圳湾壹号 T4 刘公馆室内外区域精装修总承包工程合同》中的第七条 7.3 (A) 条款，甲指乙分包配合管理取费按合同总价的 8% 收取，即人民币：即人民币：¥ 78400.00 元，大写：柒万捌仟肆佰元整。

2、支付时间：总包配合管理费在合同签订后 3 天内与第一笔订金同时支付。

第五条 工程管理双方责任：

A、甲方责任

- 1、提供施工用水、用电接驳点；
- 2、负责配合协调物业管理与报建审批部门等关系；
- 3、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 4、组织有关人员在乙方施工安装完工后，按现行国标验收规范及评定标准进行质量评定，并以实际评定结果作为对乙方施工安装质量的结算依据；

5、甲方不得以不可归责于乙方的理由拖欠乙方应收款项，否则乙方将就甲方逾期应付款总额按每日 0.1% 计收滞纳金。

6、负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地（须租赁的费用由乙方负责）。

B、乙方责任

1、施工前，有责任管理分包方必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。遵守法规和施工现场的各项规章制度、管理条例，服从施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员；

2、有责任管理分包方熟悉图纸，按图纸要求提前配好材料；

3、有责任管理分包方在施工过程中发现综合管网图纸设计问题，及时向甲方汇报，不得擅自更改设计；

4、甲方如有需提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责；

5、有责任管理分包方按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方、总包方审批；

6、有责任管理分包方必须严格遵守安全技术操作规程及有关安全法规。分包方在施工过程中产生的所有安全事故、人员伤亡、财产损失等均由乙方或分包方承担，与甲方无关；

7、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方或分包方责任的，乙方和分包方应承担由此引起的工机料损失。

8、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；对于各作业组交叉作业及其他情况下产生的矛盾问题，应负责协调并避免因配合不到位造成返工、返修，否则乙方承担全部责任。

9、工地内不得抽烟，闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处1000元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。发生的人员伤亡及财产损害与甲方无关，乙方承担全部责任。

10、施工过程中本班工人出现的一切安全事故(含对第三方造成的人身及财产损害)均由乙方负责全部责任。

11、严格管理分包方擅自拆、改、移动配电设施，以及损坏配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方和分包方承担。

12、严格管理分包方进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带等行为。责令未改者，处以200元/每次罚款

13、在履行本合同的过程中，乙方应对其分包方的行为、工程质量及工资负全责，相关费用已包含于合同总价中。如乙方未按时支付应付款或违反前述规定，造成工程质量、工期和工作进度计划及其它方面产生不利影响的停工、怠工、罢工、劳动争议、纠纷和冲突，乙方应及时妥善解决并承担因此发生的一切费用，甲方有权从工程款和合同总价款中直接扣除该费用。

14、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，令所属分包方按管理要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，剩余工程款不做结算。甲方已经支付的工程款，如乙方工作量未达到相应的工程状态的，应届时根据实际的工程工作量结算后，由乙方返还给甲方。

15、分包主进场材料需乙方检验合格后安装前向甲方报验，甲方通过后方可允许使用。未经报验或检验不合格擅自使用引起的后果由乙方与分包方全部负责。

第六条 人力不可抗拒的事故：

由于一般公认的人力不可抗拒的事故（包括地震、战争等等）而使乙方分包的供应方交货延迟或不能交货时，责任不在乙方，但乙方应立即以电报或电话将事故通知甲方，并在15天内，寄给甲方事故发生地点的有关政府或商会发给的证明文件，证明事故的发生。乙方对于人力不可抗拒的事故的发生，在甲方未确认前不得解除其责任。

第七条 违约责任：

1、甲方未按合同规定期限付清合同价款，或乙方未按合同期限交验收的，违约方按法律的有关规定，向守约方支付逾期部分合同价款每天0.1%的滞纳金。

2、协议约定发生的相关罚款（如有），甲方可直接在向乙方的未付款项中扣除。

第八条 争议的管辖

凡有关本合同内容或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则应依法向本合同所涉及施工的工程所在地人民法院起诉，其所需费用由败诉方承担。

第九条 质量保证：

1、所有产品须符合国家、地方、行业相关标准规范，所有产品假一罚十。提供的产品如质量有问题，应无条件立即调换。

2、所有设备须符合原厂随机有关质量合格证及性能说明书等资料；

3、乙方应当保证产品安装后不存在渗水、漏水、开合不便、密封不好、牢固度不够等问题且窗框的承载能力符合附件中乙方（或分包方）提供的《ASE60、AWS70窗框承载能力计算书》中的各项

指标。否则，乙方应当无条件返工并承担相关损失。乙方理解甲方的质量要求并承诺其提供的《ASE60、AWS70窗框承载能力计算书》各项指标科学真实的能够满足甲方的质量要求。

第十条 工程验收：

1、工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良。

2、甲方验收签字确认为验收依据。

3、因分包方造成质量问题返工，由乙方负责协调和承担其材料及人工费损失。甲方不承担责任，造成工期拖延的，甲方有权视情况延期支付合同款。

第十一条 安全责任：

乙方必须严格管理分包方遵守甲方的规章制度和安全操作规范进行施工作业，总包方及分包方在施工过程中发生的安全事故、人身伤亡及财产损失等，由乙方全权负责处理，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须督促分包方购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由分包方自理，乙方需提供保险单复印件给甲方存底归档。

第十二条 其他约定：

若分包方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求或有关行业规范标准，甲方则有权要求乙方解除与分包方合同，分包方无条件退场并不予进行结算且乙方向甲方支付合同总价款百分之十的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方应就甲方的损失另行承担赔偿责任。

第十三条 售后服务：

1、乙方必须保证分包方提供的所有产品和安装材料，全部免费保修五年，保修期内所有维修配件更换费、上门费、交通费等费用全由乙方负责安排处理；免费保修期满后，维修将会收取维修配件费、上门费，此费用按厂家的规定收取，终身跟踪服务。

2、在保修责任，保质、保修期内，如接甲方通知乙方或分包方限定时间内不整改或不能整改到位的，乙方有义务另派请人保修，如是甲方另派请人保修的，费用在质保金中扣除。

3、乙方地址：深圳市福田区八卦四路华晟大厦二、三楼

电话：0755-82269666， 手机：13267186206。

4、厂家售后电话：13798346568 张生

5、接到维修电话起，乙方需保证2小时内赶到维修现场，根据现场实际情况确定抢修方案，在最短时间内（不超过8小时）排除故障完毕。如需总部技术支援24小时内到位。

6、本产品如无质量问题，乙方不给予退货。

第十四条 附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具同等法律效力。自双方盖章之日起生效。

2、本合同附件与本合同具有同等法律效益。

甲方(盖章):



签约代表人:

王建平

日期: 2022 年 12 月 10 日

乙方(盖章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司



签约代表人:

日期: 年 月 日

(2) 方北综合体回迁住宅楼（9#楼）门窗制作安装工程

合同归档编号
编号 JH-2021-8308

方北综合体回迁住宅楼
门窗制作安装施工合同

甲方：河北方北集团股份有限公司

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订日期：2021 年 7 月 20 日

门窗施工合同

甲方：河北北方集团股份有限公司

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

经甲乙双方友好协商，经乙方对工程实际考察后确认，就铝合金门窗的制作安装有关事项达成以下协议条款，订立本合同双方共同遵守执行。

一、 工程名称、概况

1. 工程名称：方北综合体回迁住宅楼（9#楼）门窗制作安装工程
2. 工程地点：石家庄市裕华区方北村方北小区内
3. 总承包单位：河北建设集团天辰建筑工程有限公司
4. 工程监理单位
5. 施工内容：断桥铝合金窗、不锈钢纱窗的制作、安装、维修。

二、 承包方式

1. 每平方米造价包干
2. 承包价格：658.28 元/m²（含不锈钢纱窗价格）一次包死，面积以甲方确认的洞口尺寸计算面积，甲乙双方认可后为准。

三、 工程制作及安装要求

1. 制作安装施工单位技术资质：二级以上（含二级）
2. 制作施工以甲方提供的图纸为依据，经乙方实际测量洞口尺寸并经甲方确认后制作加工。详见附件窗表及门窗详图。

四、 工程制作及安装质量要求：

1. 进场前由乙方方向甲方和监理单位提交材料合格证、材质单等相关归档技术资料。
2. 乙方应按照相关技术标准提供窗的抗风压性、水密性、气密性、隔音性、保温性等性能技术指标。进场前甲方对乙方生产制作的样窗进行封存，乙方提供样窗物理性能检测并提供检测报告，以此作为验收依据，配件及安装必须达到相关现行要求和规范。施工中，甲乙及监理单位对窗成品进行抽检。

五、 材料要求：

1. 断桥铝合金型材采用中德 65 系列，颜色为内白外绿。
2. 玻璃：采用迎新 6low-e+12A+6 中空玻璃
3. 五金配件：采用国强品牌
4. 胶条：采用邢台老田三元乙丙密封胶条
5. 胶：采用江滨、中原、凌志
6. 纱窗：采用 304 不锈钢材质
7. 乙方选用的型材、配件及辅材的性能指标必须满足本地区《住宅建筑门窗应用技术规范》中的要求



六. 施工设计与变更洽商

1. 工程的设计图纸、说明和有关技术资料作为施工的有效依据，开工前由甲方组织技术交底，并由三方会审共同签署会议纪要，作为施工的补充依据甲乙双方均不得擅自修改。
2. 门窗制作前，由乙方进行现场依据图纸对门窗洞口进行测量复核，遇有洞口尺寸与图纸不符时，须以书面函的形式请示甲方，最终要对洞口尺寸中心偏差特殊洞口等做好记录，并与甲方施工单位、工程监理单位共同来确定门窗安装间隙，方案须在甲方技术主管或项目主管人员同意后方可进行制作安装。
3. 门窗批量安装前，乙方根据甲方或施工单位的要求安装样板窗，并由甲方、监理单位对样板窗所用材料、制作、安装质量共同签字确认后开始批量生产。因本合同无预付款，门窗型材为定制产品除质量问题外不予退换，所造成一切损失由甲方承担。

七. 工程验收

1. 竣工工程验收：以国家颁发的关于基本建设项目竣工验收暂行规定，工程施工及验收规范，建筑安装工程质量检验评定标准，和国务院有关部门制定后的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。
2. 工程竣工质量：乙方经当地质量监督部门检验合格后有关验收手续交给甲方，费用由乙方承担。
3. 保修期为贰年，凡因施工质量造成的质量事故和质量缺陷属于保修范围之内的应由乙方无偿保修，其保修条件、范围和期限按建设部有关规定执行。

八. 安全施工和工程保险

1. 乙方应办理运输、安装等财产及人身保险
2. 因乙方原因造成的意外安全事故及经济损失由乙方自行承担解决、费用由乙方负担。

九. 违约责任

1. 甲方责任：甲方不按合同规定拨付工程款、逾期应向乙方支付拖欠金额日万分之三的滞纳金。
2. 乙方责任：工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成的逾期交付的乙方向甲方支付逾期违约金，每日按合同价款总额的万分之三偿付逾期违约金。工程不能按合同规定的工期交付使用的乙方向甲方支付违约金，每日按合同价款总额的万分之三偿付逾期违约金。

十. 施工配合

1. 在门窗安装过程中甲方协调总包单位将门窗安装的洞口施工误差采用剔凿修补的方法给予找补至规范要求误差尺寸之内。
2. 甲方需提供乙方在施工过程中的现场用电用水。
3. 乙方在施工过程中严格服从甲方代表、总包方及工程监理的管理。
4. 甲方负责协调解决工程项目管理人员现场办公室并提供门窗安装队的住宿及伙房的场地

十一. 成品保护

1. 防污染：门窗应采用预留洞口的方式安装，门窗扇安装应尽量安排在地面湿作业完成之后进行
2. 室内垃圾应从垃圾通道或装到灰容器内向下转运，不得从门窗口向下倾倒
3. 窗框四周嵌防水密封胶时操作应仔细，油膏不得污染门窗框和已粉刷好的墙壁
4. 抹窗口水泥砂浆时窗框应用编织袋或木框遮掩以防窗框被水泥污染



5. 不得在窗框上乱涂乱写
6. 利用门窗口作料具进出口时，门窗边框下框和中竖框均应用木板钉保护框以防碰伤边框。
7. 搭拆转运脚手架和跳板及其他材料不得在门框上拖拽，应防止物料撞坏门窗
8. 不得在门窗框上拉挂安全阀，内外脚手架不得搁置在门窗框扇上，严禁在窗扇上站人，不得在门窗上敲打，钉钉刻划，清洁门窗时不得用刀刮或硬物摩擦。
9. 甲方接收前由乙方负责成品保护，甲方协调总包单位配合落实。

十二. 工程期限

自合同生效之日起 40 天将窗框安装完成余下可与承包施工进度同步，因遇人力不可抗拒的因素而影响工程进度，甲乙双方协商工程顺延。

十三. 工程造价

1. 每平方米 658.28 元/m² (含不锈钢纱窗价格) 断桥门窗: 3274.3 m², 纱窗: 1699 个
2. 合计工程款约 2155402.78 元，面积以甲方确认的洞口尺寸计算面积，甲乙双方认可后为最终结算依据。

十四. 付款方式

1. 合同内窗框全部进场且安装完毕后 7 个工作日内甲方向乙方支付合同价款 50%;
2. 合同内玻璃板块及窗扇全部安装完毕后 7 个工作日内甲方向乙方支付合同价款 30%;
3. 本工程竣工完成验收合格后甲方向乙方支付合同价款 17%;
4. 剩余 3% 质保金待质保期满后支付 (质保期 2 年)。

十五. 有关乙方同总承包单位配合施工，成品保护等事宜由甲方协调总承包单位落实，乙方协助办理。

十六.

甲方工程代表:

甲方技术代表:

甲方质检代表:

总监理工程师:

乙方驻工地代表:

项目经理:

十七. 本合同未尽事宜另议，如双方产生争议由石家庄市仲裁机构进行仲裁或由法院判决。

十八. 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执两份，双方签字盖章后生效。

甲方(章)

乙方(章)

法定代表人:

法定代表人:

签订日期:

签订日期:

签订地点: 河北北方集团股份有限公司办公楼

张玉山

第 3 页 共 3 页

2021. 7. 12



(3) 广州宝能新能源汽车产业园二期项目食堂铝合金门窗、雨棚和栏杆工程

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

根据我司综合评审意见，现确定贵司为 广州宝能新能源汽车产业园二期项目食堂铝合金门窗、雨棚和栏杆工程 中标单位，并明确以下中标条件；（表格中内容可根据不同类型的采购项目进行修改）

中标价格	壹佰肆拾捌万伍仟零贰拾伍元壹角壹分 (¥1485025.11 元)，增值税税率 9%。
工期	开工日期：2021 年 4 月 15 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。 竣工日期：2021 年 6 月 20 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。 工期总日历天数：67 天（根据总包进度实施，具体满足现场甲方要求）。
付款方式	1 本工程不支付预付款。 2 每完成一栋楼的门窗框/固定玻璃/门窗扇安装后，乙方提交进度款申请报告并经甲方审核确认后 30 个工作日内，分别支付已完合格工程产值的 70%（单个门窗固定单价中，门框占比 40%、固定玻璃 30%、

门窗扇 30%)，每月最多可申请一次进度款。

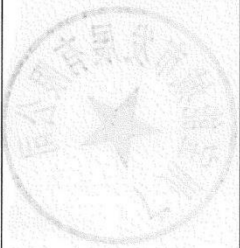
3 乙方完成本工程全部工程安装后，乙方提交进度款申请报告并经甲方审核确认后 30 个工作日内，支付至已完工程总产值的 70%。。

4 工程竣工经甲方组织有关单位联合验收且书面确认合格后，乙方提交工程款申请报告并经甲方审核确认有效后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至已合格产值的 80%；进度款累计支付至合同价款的 85%（含签证、设计变更）时，暂停支付任何款项。

.5 工程竣工经验收合格且乙方向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的 30 个工作日内，甲方支付至结算总价款的 97%给乙方。

6 结算总价的 3 %作为保修金，在本工程保修期起算日起满两年后 60 日历天内，如无任何遗留质量问题的，甲方将保修金余款（扣减保修期内的保修费用）无息支付给乙方。

7 甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供符合国家及地方税务法规要求合法有效等额的增值税专用发票： 9% .同时当结算价款支付至 97%时，乙方应向甲方提供至结算价总价 100%发票。因乙方无法及时提供有效的付款证明文件及发票的，甲方有权顺延付款时间且不承担迟延付款的法律责任，且

	<p>乙方不得以此为由拖延履行合同义务。</p> <p>8 乙方同意：甲方在根据本合同约定，支付各期工程款、工程质量保修金或其它款项前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维修费、保险费、水电费及其它费用，然后才支付抵扣后的余额（如有），如抵扣后的余额为负数，则乙方应当另行向甲方支付与余额绝对值等额的相应费用。上述各款项的抵扣，并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额，即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。</p>
<p>履约保函（或保证金）</p> 	<p>履约保函须在合同签订后 5 个工作日提交给甲方，保函保证金额为合同总价款的 10%，乙方提供的保函的有效期自本合同生效之日起至本单项工程验收合格后第 28 天届满。如合同提前解除，则履约保函有效期应截止至合同解除备案后第 28 天届满。乙方的保函应当由在中国境内营业的商业银行开具，保函应满足无条件且不可撤消的、见索即付的担保形式，保函内容并需经甲方认可，与此有关的费用由乙方自行承担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权要求出具保函的单位支付相应的款项。</p> <p>乙方未按约定提供履约保函的，甲方可在应支付给乙方的工程款中扣回等额的款项留作履约保证金，直至</p>

	乙方按约提供履约保函为止。
保修条款	无
其他	详合同版本

请贵司在收到本中标通知书后 3 个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至 广州市黄埔区宝能文化广场 2#写字楼 10F 。

请贵司于 2021 年 月 日前与“广州宝能汽车有限公司”签订正式合同。在正式签订合同前，本中标通知书及投标期间所有往来函件（除贵司关于本工程的自拟及要求额外条款未获我司书面确认外）将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并按承诺函对贵司进行处罚，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

广州宝能城市发展有限公司

 (盖章)

2021年4月15日

中标通知书回执

广州宝能城市发展有限公司：

我司同意并完全接受上述贵司中标通知书内容，承接广州宝能新能源汽车产业园二期项目食堂铝合金门窗、雨棚和栏杆工程，并承诺在贵司规定时间内完成与“广州宝能汽车有限公司”完成正式合同签订工作，按照贵司招标文件（包含合同条款）的要求，在贵司要求工期内保质保量完成本工程。保证不提出附加条件或者更改招标文件所附合同文本的实质性条款，且不违反招标文件或合同约定内容。若未能完成以上工作，我司自愿按招标文件或合同约定的相关处罚条款进行处罚。

附：招标文件及其合同文本相关付款方式及履约保证担保规定

附件.定标合同付款主要条款：

附件 1.定标合同付款主要条款；

附件 2.履约保证担保主要条款；

(盖章)

年 月 日

附件 1 合同付款主要条款

1 本工程不支付预付款。

2 每完成一栋楼的门窗框/固定玻璃/门窗扇安装后,乙方提交进度款申请报告并经甲方审核确认后 30 个工作日内,分别支付已完合格工程产值的 70% (单个门窗固定单价中,门框占比 40%、固定玻璃 30%、门窗扇 30%),每月最多可申请一次进度款。

3 乙方完成本工程全部工程安装后,乙方提交进度款申请报告并经甲方审核确认后 30 个工作日内,支付至已完工程总产值的 70%。

4 工程竣工经甲方组织有关单位联合验收且书面确认合格后,乙方提交工程款申请报告并经甲方审核确认有效后 30 个工作日内,甲方向乙方支付至已完合格产值的 80%;进度款累计支付至合同价款的 85% (含签证、设计变更)时,暂停支付任何款项。

5 工程竣工验收合格且乙方向甲方移交本工程后,乙方应向甲方提交结算资料,双方开始办理结算,在双方对结算达成一致意见后的 30 个工作日内,甲方支付至结算总价款的 97%给乙方。

6 结算总价的 3 %作为保修金,在本工程保修期起算日起满两年后 60 日历天内,如无任何遗留质量问题的,甲方将保修金余款(扣减保修期内的保修费用)无息支付给乙方。

7 甲方每次付款前,乙方应提前 10 个工作日向甲方提供符合国家及地方税务法规要求合法有效等额的增值税专用发票: 9% .同时当结算价款支付至 97%时,乙方应向甲方提供至结算价总价 100%发票。因乙方无法及时提供有效的付款证明文件及发票的,甲方有权顺延付款时间且不承担迟延付款的法律责任,且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

8 乙方同意:甲方在根据本合同约定,支付各期工程款、工程质量保修金或其它款项前,有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维修费、保险费、水电费及其它费用,然后才支付抵扣后的余额(如有),如抵扣后的余额为负数,则乙方应当另行向甲方支付与余额绝对值等额的相应费用。上述各款项

的抵扣，并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额，即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

附件 2 履约保证担保主要条款

乙方应按如下方式提供履约担保：

履约保函须在合同签订后 5 个工作日提交给甲方，保函保证金额为合同总价款的 10%，乙方提供的保函的有效期自本合同生效之日起至本单项工程验收合格后第 28 天届满。如合同提前解除，则履约保函有效期应截止至合同解除备案后第 28 天届满。乙方的保函应当由在中国境内营业的商业银行开具，保函应满足无条件且不可撤消的、见索即付的担保形式，保函内容并需经甲方认可，与此有关的费用由乙方自行承担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权要求出具保函的单位支付相应的款项。

乙方未按约定提供履约保函的，甲方可在应支付给乙方的工程款中扣回等额的款项留作履约保证金，直至乙方按约提供履约保函为止。



合同归档编号

JH-2021 B154

合同编号:BNRC-55CG-2021-0097

**广州宝能新能源汽车产业园二期项目食堂
铝合金门窗、雨棚和栏杆工程
施工合同**



工程名称: 广州宝能新能源汽车产业园二期项目食堂

铝合金门窗、雨棚和栏杆工程

工程地点: 广州市黄埔区

发包方: 广州宝能汽车有限公司

承包方: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

广州宝能新能源汽车产业园二期项目食堂铝合金门窗、雨棚和
栏杆工程施工合同

发包方：广州宝能汽车有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：孙莉

地址：广州市黄埔区新龙镇镇九路 123 号

承包方：深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：甘克武

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担 广州宝能新能源汽车产业园二期项目（以下简称“本项目”）食堂铝合金门窗、雨棚和栏杆工程施工，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：广州宝能新能源汽车产业园二期项目

1.2 工程名称：广州宝能新能源汽车产业园二期项目食堂铝合金门窗、雨棚和栏杆工程

1.3 工程地点：广州市黄埔区广河高速以南，九龙大道以西

1.4 承包范围：本项目铝合金门窗制作及安装工程图纸（详见附件一；以下简称《施工图》）及技术要求和本项目铝合金门窗制作及安装工程报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 深化设计：参照甲方提供的建筑、结构施工图（同时符合建筑专业立面效果的一致性）和现行国家规范、规定及行业标准要求进行本项目包含包括但不限于铝合金门窗系统、钢结构玻璃雨棚、广告位（背板）、建筑外立面装饰铝板及百叶、建筑外门窗（含防火窗）、护窗栏杆、楼梯栏杆、玻璃栏杆、下沉庭院栏杆等深化设计。

具体深化设计内容附件1《设计任务书》要求为准。

(2) 施工：以上深化设计内容的材料供应及加工制作、安装、运输（水平、垂直）、材料采购及保管、场内材料二次搬运、塞缝、窗边防水、原材料送检、“三性”试验检测及规范要求的其他相关检测、玻璃检测、节能保温检测等、门窗周边的防水及打胶、成品保护、防雷接地、保修、淋水试验检测、现场协调、现场调试、现场配合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等全部工作内容。具体工作内容如下：

分包工程名称	专业分包范围
铝合金门窗、百叶窗、护窗栏杆、装饰铝板	1、门窗的深化设计和制作安装，材料检测及抽样送检； 2、防雷接地就近与总包预留的钢筋头连接，并负责检测； 3、门窗框周边塞缝、防水； 4、参与预埋件验收并承担其验收通过后的整改责任； 5、使用总包脚手架和垂直运输（费用已在总包服务费）； 6、原材料送检、“三性”试验检测及规范要求的其他相关检测、玻璃检测、节能保温检测、门窗周边的防水及打胶； 7、水电费自行装表计取缴费； 8、成品保护； 9、工完场清。
栏杆工程（楼梯，下沉庭院）	1、栏杆的设计、制作、安装（含施工膨胀螺栓或化学螺栓等后置预埋件）、检测、验收； 2、栏杆的防雷连接； 3、栏杆安装后的清洁； 4、水电费自行装表计取缴费； 5、成品保护； 6、工完场清。
钢结构玻璃雨棚	1、雨棚的设计、制作、安装（含施工膨胀螺栓或化学螺栓等后置预埋件）、检测、验收； 2、雨棚的防雷连接； 3、搭设安装脚手架； 4、雨棚安装后的清洁； 5、水电费自行装表计取缴费；

6、成品保护； 7、工完场清。

备注：具体施工内容以合同附件八《技术要求》为准。

1.5 施工分界：

总承包方完成外墙墙面抹灰、门窗边抹灰收边收口工作（门窗塞缝工作由乙方完成，质量标准误差范围之外的修补由总承包方完成）、提供铝合金门窗安装定位的三线基准线。楼层避雷点等铝合金门窗安装可免费使用总包现有脚手架，安装涉及到脚手架需较大改动或重新搭建的由分包负责。总承包拆除外脚手架之前必须全立面做淋水试验，以验证外墙防水性能，外立面通过相关方验收合格并经甲方批准同意。

1.6 其他：外墙砖、涂料、EPS 线条不在招标范围，最终以甲方要求为准。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2021 年 4 月 15 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2021 年 6 月 20 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：67 天（根据总包进度实施，具体满足现场甲方要求）。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

因不可抗力导致的延误按照本协议第十四条的约定处理。

(3) 为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应当按甲方的要求按时安排施工完毕。

3.2.16 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后3天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.17 乙方应该保证其具有承接本合同项下工作的合法有效资质。

3.2.18 乙方负责本工程的深化设计，乙方的深化设计施工图纸须经甲方确认，乙方按照甲方最终确认的施工图纸进行施工。乙方负责的设计，甲方的认可并不能免除乙方设计缺陷导致的责任。

3.2.19 乙方充分了解总包合同中关于总承包单位的相关权利与义务，并充分了解总包合同中分包方的义务。乙方承诺履行总包合同中关于分包方义务的相关条款，现场服从总包单位的管理，配合完成项目竣工验收的相关资料等。总包服务内容详见附件七。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包深化设计、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

本项目实行以下 5.1 款计价方式：

5.1 总价包干

5.1.1 本工程采用总价包干。

合同总价为：大写人民币 壹佰肆拾捌万伍仟零贰拾伍元壹角壹分，小写¥ 1485025.11。其中：不含税价款：大写人民币 壹佰叁拾陆万贰仟肆佰零捌元叁角陆分，小写¥ 1362408.36，增值税税额：大写人民币 壹拾贰万贰仟陆佰壹拾陆元柒角伍分，小写¥ 122616.75。

5.1.2 该合同总价包括但不限于：深化设计费、人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、扬尘管控费、当地政府要求的所有相关措施（如智慧工地等）、原材料检测费、淋水试验检测费、“三性”试验检测及其他规范要求的相关检测费、玻璃检测费、节能保温检测费、安全文明施工费、夜

- 7、图纸；
- 8、已标价的工程量清单
- 9、招标文件及其补遗；
- 10、其他合同文件。

如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

第十六条 其他事项

16.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力。

16.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起3天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

16.4 合同附件

附件一：广州宝能新能源汽车产业园二期项目铝合金门窗制作及安装设计任务书及图纸目录

附件二：广州宝能新能源汽车产业园二期项目铝合金门窗制作及安装工程报价书

附件三：廉洁合作协议

附件四：廉政承诺书

附件五：承包商施工现场管理制度

附件六：变更签证管理办法

附件七：总承包服务内容

附件八：技术要求

附件九：甲指乙供品牌表

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

16.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十七条 专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

17.1 ———

（合同正文结束）

甲方：广州宝能汽车有限公司

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2021年5月20日

签订地点：广州 市 黄埔 区

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人/委托代理人：

孙莉

(4) 黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包门窗及其他装饰工程专业
分包

正本

合同编号: KXC-JZ-2022-LTHCWH-FB-20

合同归档编号
JH-2023-0207

黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包
门窗及其他装饰工程专业分包施工合同



工 程 名 称: 黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包
发包人 (甲方): 科学城 (广州) 建筑工程有限公司
承包人 (乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司
签 订 地 点: 广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：科学城（广州）建筑工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市岭头投资有限公司（以下简称“建设单位”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包

合同名称：黄埔红红茶文化中心项目设计施工总承包门窗及其他装饰工程专业分包施工合同

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：包括项目室外门窗工程及室内不锈钢门工程及铝单板玻璃栏板及其他装饰工程等施工内容，具体施工内容详见招标工程量清单及施工图纸。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：本合同承包方式按下列第（4）种方式执行：

（1）总价包干，本项目合同承包范围内总价包干，不再调整。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）。（如绿化专业需包成活）

（2）合同全费用综合单价包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（3）合同清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后

结算。包括但不限于包工、包料、包施工用水用电、包运输、包安装、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、包验收、含税（工程增值税发票税金）（如绿化专业需包成活）。

（4）经发包人 or 建设单位授权委托单位审定（未下浮价）并执行中标下浮率的施工图预算清单综合单价包干，绿措费包干，工程量按实际完成并经发包人确认后结算。经发包人 or 建设单位授权委托单位审定预算之前，绿色施工安全防护措施费暂按 4060.65 元计取，经发包人 or 建设单位授权委托单位审定预算之后，绿色施工安全防护措施费按以分部分项工程的人工费与机具费之和的 5% 计取。包括但不限于包工、包料、包机具、包施工用水用电、包安装、包工期、包质量、包安全、包措施、包文明施工、包资料、含税（工程增值税发票税金）。

三、合同工期

暂定开工日期：2023 年 03 月 03 日

完工日期满足发包人上游合同施工进度要求。

合同工期为 180 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、合同价款

合同价款总额暂定（含税金额）：¥984,821.21 元，大写：玖拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元贰角壹分；（其中：绿色施工安全防护措施费¥4,060.65 元，大写：肆仟零陆拾元陆角伍分）。合同价款总额暂定（不含税金额）：¥903,505.70 元，大写：玖拾万叁仟伍佰零伍元柒角整；增值税率为 9%，增值税款：¥81,315.51 元，大写：捌万壹仟叁佰壹拾伍元伍角壹分，若遇国家政策规定税率下调，则本合同含税单价中的税费按同样比例进行下调。本合同报价清单总造价为暂定合同价款，仅作为工程款支付的依据，最终以合同结算金额为准。结算方式为经审定执行下浮率方式的，以审定后的施工图预算作为依据执行下浮率调整施工合同价，最终结算金额按发包人审定为准。

本合同价款结算方式按以下第（4）种方式确定：

1、固定合同总价不变，不再调整；

2、合同全费用综合单价不变，工程量按实际完成并经发包人确认后进行结算；

3、合同清单综合单价不变，绿措费不变，工程量按实际完成并经发包人确认后
进行结算；

4、综合单价以发包人或建设单位授权委托单位审定（未下浮价）的施工图预算清单综合单价为基础执行中标下浮率，绿措费不变，工程量按实际完成并经发包人或建设单位授权委托单位审定后进行结算。经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之前，绿色施工安全防护措施费暂按 4060.65 元计取，经发包人或建设单位授权委托单位审定预算之后，绿色施工安全防护措施费按以分部分项工程的人工费与机具费之和的 5%计取。

承包人需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人。

施工图预算编制采用的标准及定额，应以发包人与建设单位签订总承包合同的计价方式及标准为准，即：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及广东省颁布的《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件执行，主要材料价格，套用项目实施期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，相关计费按此时期广州市工程造价管理机构发布的最新规定计算。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料、设备单价，参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》计算税前价格，且需对选用的厂商价格信息重新进行市场调研询价后就低使用。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》均没有的相关价格的，由发包人、监理单位、建设单位、承包人结合市场价共同协商确定及其他询价渠道价格。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区现行有效的关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人及建设单位针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5. 中标通知书;
 6. 本合同专用条款;
 7. 招标文件及附件 (包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
 8. 本合同通用条款;
 9. 投标文件及附件;
 10. 标准、规范和其他有关技术文件;
 11. 施工图;
 12. 已标价的工程量清单;
 13. 合同附件 (工程质量保修责任书、质量安全责任协议书等);
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、发包人和承包人在本合同签署处所填写的住所即为各自确认的送达地址,各方明确以该地址作为履行合同和发生争议后双方往来文件及诉讼、仲裁文书的接收地址。任何一方合同当事人的地址发生变动的,应提前 3 天以书面形式通知对方,否则相关文件资料递交或邮寄至原地址即视为送达。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 03 月 02 日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方签名、盖章后生效。

本页为签字页无正文



发包人：科学城（广州）建筑工程有限公司

（盖章）
统一社会信用代码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

（盖章）
统一社会信用代码：

91440300570037956A

住 所：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82269666

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：4425010001000968888

邮政编码：

(5) 小营西路 31 号院门窗维修

深圳市聚豪装饰工程有限公司
门窗维修工程

合同归档编号
4-2024-269

承
包
合
同



门窗维修工程承包合同

甲方:中国人民解放军 96951 部队

乙方:深圳市聚豪装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《建筑安装工程合同条例》城乡建设部《建筑安装工程分包实施办法》的有关规定,经双方协商一致。

签订本合同,并严肃履行。

第一条:工程项目

一、工程名称:小营西路 31 号院门窗维修

二、工程地点:小营西路 31 号院、小营西路 32 号院

三、工程范围及工程量:门窗维修

四、工程期限 2024 年 5 月 31 日开始施至 2024 年 6 月 14 日竣工。

(如遇特殊情况或风雨雪天外)

五、甲方责任

- 1、做好施工前期准备工作,协助乙方按时进场施工;
- 2、免费提供乙方施工用水、用电;
- 3、为乙方提供材料放置空间等方便;
- 4、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调;
- 5、施工过程中如有变更,应提前通知,损失检查,督促工作进度和质量。

六、第一条:工程质量甲方根据国家质量验收规格和评定标准进行技术交底和组织验收,乙方按照施工图纸和技术交底要求,精心组织施工,认证工程质量。如质量不合标准,必须返工修理,其工料费损失,由乙方承担,工程质量低劣又无法挽救的,应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第二条:安全生产

一、甲方对乙方承担施工工程要做安全交底,提出明确安全要求,并进行监督检查。乙方必须认真贯彻落实有关安全施工规章制度,严格遵守安全操作规程,对甲方提供的安全生产设施,乙方检查合格后方可使用,施工中如因造成上述规定及安全生产操作规格发生伤亡事故,其责任和损失由乙方承担。

二、劳动保护用品及施工属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等,由乙方自行解决。

三、在施工过程,乙方因违反消防条例和法规造成的火灾,由乙方负责。

第三条:生活管理

一、乙方工人进场后,住宿问题由甲方提供住宿条件如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备。做到日用日清,活完料净,保持现场整洁。

第四条:施工工具

一、手持操作工具,由乙方负责。

第五条:现场管理

一、甲、乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度,在甲方现场负责人统一领导下组织施工,有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合,保证施工顺利进行。

二、要保持相对稳定,不准合同外人员现场和住宿。

三、工程完工后,甲方在接到乙方的电话通知十天内进行审验确认,逾期未能审验,视为通过认可乙方的工程结算结果。

第六条:违约责任

合同签订后,不经双方协商同意,任何一方不得随意变更或解除本合同。如乙方不经甲方同意,单方解除合同时,应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排而造成的经济损失(包括但不限于直接损失、间接损失等);如甲方中途解除合同,应赔偿乙方因此造成的损失。

第七条:附则

一、本合同发生纠纷时,当事人双方应及时协商,协商不成时,任何一方均可申请向北京仲裁委员会申请仲裁解决。

二、本合同一式两份;甲乙双方各执正本一份。

三、双方商定的其它条款:

1、工程造价:小写 26,531.48 元(大写:贰万陆仟伍佰叁拾壹元肆角捌分);

2、付款方式:竣工决算批复后支付审计金额的全款。

第八条:合同有效期

本合同自双方签字盖章之日起生效,至质保期结束后失效。

甲方:(盖章)

乙方:(盖章)

法定代表人:(盖章)

法定代表人:(盖章)

(或委托代理人)

(或委托代理人)

本合同签订日期 2024 年 5 月 30 日

许晓泉



工程竣工验收报告

合同归档编号
H-2024-269

工程名称:小营西路 31 号院门窗维修

编号:

致: _____ (发包人全称)

我方已按合同要求完成了 小营西路 31 号院门窗维修项目 工程, 经自检合格, 现提出工程竣工验收 (内容详见附件), 请予以审查和验收。

附件: 《施工项目工程确认单》

承包人 (章) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

承包人代表 安兵

日期 2024.6.17

审查意见:

经初步验收, 该工程

1. (符合/不符合) 我国现行法律、法规要求;
2. (符合/不符合) 我国现行工程建设标准;
3. (符合/不符合) 设计文件要求;
4. (符合/不符合) 施工合同要求。

综上所述, 该工程初步验收 (合格/不合格), (可以/不可以) 组织正式验收。

建设单位 (章)

日期 2024.6.17

说明: 1. 在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2. 本表一式三份, 由承包人、监理工程师按合同规定程序填制, 并连同发包人各存一份。

3、企业同类工程业绩履约评价

投标人近5年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为5项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)	8739.393219	2023年1月17日至2024年1月16日	深圳市	深圳市五二九七投资发展有限公司	张工、13189653929	优	/
2	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)	5711.887087	2022年1月4日至2023年4月23日	深圳市	深圳市五二九七投资发展有限公司	张工、13189653929	优	/
3	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程	3190.92	2022年08月29日至2024年4月26日	深圳市	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	闵红文、0755-28333775	良	/
4	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	1998.3087	2022年11月7日至2023年7月1日	深圳市	冠捷视听科技(深圳)有限公司	张强、0755-36358330	优	/
5	深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务	433.533854	2022年09月01日至2023年03月15日	深圳市	深圳市市政设计研究院有限公司	杨工、0755-83265011	优	/

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 时间以履约评价出具日期为准。

4. 证明资料:提供项目建设单位出具的履约评价(须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级

或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章), 如上述证明材料均未能体现相应指标, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨, 证明文件中的关键内容需用红色方框明确, 否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

履约评价表

建设单位名称: 深圳市五二九七投资发展有限公司						
采购项目名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666			
中标金额	87393932.19	合同履行时间	2023.01.17-2024.01.16			
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)					
建设单位意见 (公章)	质量优良					

(2) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

履约评价表

建设单位名称: 深圳市五二九七投资发展有限公司						
采购项目名称	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (二标段)	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666			
中标金额	57118870.87	合同履行时间	2022.1.4-2023.4.23			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (二标段)					
建设单位意见 (公章)	质量优良	 日期: 2023年12月21日				

(3) 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

履约评价表

采购单位名称：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司

采购项目名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程	项目编号	\
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司	供应商联系人及电话	倪楚佳、0755-82269666
中标金额	3190.91673 万元	合同履约时间	自 2022 年 8 月 29 日至 2024 年 4 月 26 日

项目经理	李钊					
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>施工质量</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

具体情况说明
本次承包范围包括但不限于：游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走廊、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。


采购单位意见
(公章)
经综合评定，施工质量良好。

日期：2024 年 12 月 13 日

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司						
采购项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目编号	2019-440305-04-01-85802301			
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636			
中标金额	¥19983087 元	合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日			
项目经理		王慧				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务

履约评价表

合同归档编号
JH-2022-441

建设单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

采购项目名称	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额	4,335,338.54	合同履约时间	2022.9.1 ~ 2023.3.15

履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

具体情况说明	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务
--------	--------------------------

建设单位意见 (公章)	质量优良  日期: 2023年7月31日
----------------	---

4、项目管理班子人员配备情况

4.1 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	刘文东	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442006200806145	建筑工程	项目经理	/	/
2	李军	高级工程师	职称证	高级	2303001128206	建筑施工	技术负责人	/	/
3	杨雪	/	岗位证	/	0441710794417000 659	装饰装修	质量负责人	/	/
4	李雄飞	工程师	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2015)0008778	建筑工程	安全负责人	/	/
5	肖志华	/	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2021)0001062	建筑工程	安全员	/	/
6	袁成	/	岗位证	/	0441711494417004 660	建筑工程	资料管理员	/	/
7	倪楚佳	/	岗位证	/	0441811394418001 168	建筑工程	劳资专管员	/	/
8	张志勇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800102284234B 号	建筑施工	土建工程师	/	/
9	潘海燕	工程师	职称证	中级	B082330401000005 33	给水排水	给排水工程师	/	/
10	赵文杰	工程师	职称证	中级	1633300646	电气工程	强电工程师	/	/
11	陈刚	/	注册造价工程师证书	一级	建 [造]112444000294 80	土木建筑	造价工程师	/	/
12	王金刚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102208172 号	建筑设计	测量工程师	/	/
13	朱华	/	岗位证	/	0441710294417000 719	装饰装修	施工员	/	/
14	郑杉	/	岗位证	/	0441810794418000 799	装饰装修	质量员	/	/
15	刘婵婵	/	岗位证	/	0441711194417002 587	建筑工程	材料员	/	/
16	毕德保	高级工程师	BIM 高级工程师证 / 装配式高级工程师证	高级	200161020319203/ 200161020342594	建筑工程	BIM 工程师	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

(1) 项目经理证书





使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘文东

性别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200806145



聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文东

个人签名: 刘文东

签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007053

姓名:刘文东

性别:男

出生年月:1973年05月10日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年09月26日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



广东省职称证书

姓名：刘文东

身份证号：44142519730510119X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 01551375

学生刘文东, 性别男, 一九九一年
五月十日生, 于一九九一年九月
至一九九四年六月在本校无线电技
术应用专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

刘文东

校名:

一九九四年五月十日

学校编号: 10582

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理
证书

刘文东任项目经理的红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号: GDZS2021144 (J1)

二〇二一年七月五日





(2) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)



中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400010001
标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价: 5711.887087万元
中标工期: 205天
项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-17

查验码: 3712422583691199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-101

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 \leq 3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段二招标范围为 2 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月28日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从应付承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意），并径直支付给受托单位。

(c)约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1)负责协调本工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。(2)承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3)发包人或监理人要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。逾期完成的，每逾期一天，按照合同签约价万分之三的标准向发包人支付违约金。(4)由发包人委托第三方检测的项目和其它独立发包的项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理的姓名：刘文东

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应在发包人要求的时间内更换为投标文件承诺的项目经理，承包人无正当理由拒不更换或者逾期更换的，发包人有权解除本合同，并向发包人支付违约金人民币 100 万元；项目经理在工程施工期间，需常驻现场，如需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表其履行职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准擅自离开，按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过 20 天(含 20 天)，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任；项目经理未及时到位或同时兼任其他项目的项目经理的，承包人应在发包人要求的时间内完成整改，拒不整改或逾期完成整改的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元/次，上述情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4.4 项目经理的更换

(2)按照发包人要求，本项目的项目经理不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择中标单位的后果。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照 20 万元/次的标准向发包人支付违约金，擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

验收日期： 2023年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m ²	工程造价	5711.887087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】104号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、刘文东、廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊、李兴国、陈战、雷宁、曾远芬、柯黎归

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊
建筑设备安装工程	周锦其	李兴国、陈战
工程质控资料	雷宁	曾远芬、柯黎归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高水	五二九七	项目负责人		高水
2	王作	五二九七	项目负责人		王作
3	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
4	周志	深圳市五二九七投资发展有限公司			周志
5	叶怀	深圳市邦油工程顾问有限公司	跟单员	高级技师	叶怀
6	叶怀	深圳市五二九七投资发展有限公司			叶怀
7	张华	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	张华
8	李明月	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	李明月
9	张喜山	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	张喜山
10	李	五二九七	工程师	二级	李
11	李	深圳市聚源装饰设计工程有限公司	项目负责人	二级建筑师	李
12	刘	深圳市聚源装饰设计工程有限公司	项目经理	二级建筑师	刘
13	朱	深圳市聚源装饰设计工程有限公司			朱
14	柯	深圳市聚源装饰设计工程有限公司			柯
15	廖	深圳市五二九七投资发展有限公司			廖
16	廖	深圳市五二九七投资发展有限公司			廖
17	熊	深圳市邦油工程顾问有限公司			熊
18					
19	雷	深圳市邦油工程顾问有限公司			雷
20	尚	深圳市聚源装饰设计工程有限公司	资料员		尚
21	褚	深圳市邦油工程顾问有限公司			褚
22	陈	深圳市邦油工程顾问有限公司			陈
23	周	深圳市五二九七投资发展有限公司			周
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2023年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘文东 粤1442006200806145(00) 建筑 2023年4月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蔡能飞 2023年4月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称	峰境瑞府（A513-0133） 项目批量装修工程（二标段）	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666			
中标金额	57118870.87	合同履行时间	2022.1.4-2023.4.23			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）					
建设单位意见 （公章）	质量优良 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  日期：2023年12月21日 </div>					



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程
（标段二）

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

(3) 红树华府部分楼层改造工程

中标通知书

标段编号：44030420200084003001
标段名称：红树华府部分楼层改造工程
建设单位：中铁十四局集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价：4029.110593万元
中标工期：72天
项目经理(总监)：刘文东



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

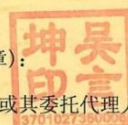
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2020-10-28



查验码：8926212475307719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号： ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人： 中铁十四局集团有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部进行装修,建筑面积共计7144.11平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它 消防排烟工程);				
R 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 其它 _____);

R 其它: 室内隔墙砌筑

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相关部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘文东，资格证书号：粤 144060806145

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同结算价的 1%。

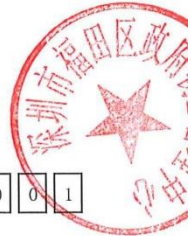
4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同结算价的 1%。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金；更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

单位（子单位）竣工验收报告

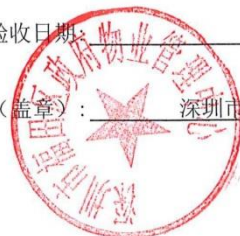
GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

验收日期: 2021年01月20日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3	层
	核心筒+框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目代表	工程师	张雅聪
2					
3	叶巍	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶巍
4					
5	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	黄达林
6	李小波	深圳市振强建设工程管理有限公司	装饰专业监理	工程师	李小波
7	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	工程师	陈东明
8	张日华	深圳市振强建设工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	张日华
9	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	黄家坤
10					
11	皮小军	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	皮小军
12	汤旭	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	汤旭
13	陶海燕	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	陶海燕
14	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	彭刚
15	蒋剑	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	蒋剑
16	罗宁	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	罗宁
17					
18	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	注册建造师	刘文东
19	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	注册建造师	朱华
20	郭玉龙	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郭玉龙
21	周日生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	电气工程师	电气工程师	周日生
22	熊杰	深圳市聚豪装饰工程有限公司	给排水工程师	给排水工程师	熊杰
23	王皓永	深圳市聚豪装饰工程有限公司	暖通工程师	暖通工程师	王皓永
24	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	建筑工程师	建筑工程师	文华敏
25	刘志华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质检员	质检员	刘志华
26	倪楚佳	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	资料员	倪楚佳
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位: 深圳市福田区政府 物业管理中心 (公章)	代建单位: 中铁十四局集团 有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市晶宫设计 装饰工程有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市振强建设工程 管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳市聚豪装饰 工程有限公司 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年1月22日	单位(项目)负责人:  2021年1月21日	单位(项目)负责人:  2021年1月21日	总监理工程师:  2021年1月21日	单位(项目)负责人:  2021年1月20日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程(装饰装修) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的
红树华府部分楼层改造工程(装饰装修) 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层
局部装修工程

证书编号: GDZS2021144

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

刘文东任项目经理的红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号: GDZS2021144 (J1)

二〇二一年七月五日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程
红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



4.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李军	性别	男	年龄	42
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450881198409117418		
手机号码	13691674307		证件号（职称证书编号）	2303001128206	
参加工作时间	2010.6		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑技术集团有限公司	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修	8239.2万元	2021年1月11日至 2021年6月28日	已完	合格：获 2021-2022年度 中国建筑工程 装饰奖、荣获二 〇二二年度山 西省建筑装饰 工程三晋杯等 级评价(A级)
冠捷视听科技（深圳）有限公司	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	1998.3087 万元	2022年11月7日至 2023年7月1日	已完	合格：获2023 年度深圳市金 鹏奖
深圳华安液化石油气有限公司	华安公司新办公场所基建改造工程	344.048509 万元	2024年5月27日 -2024年11月4日	已完	合格
红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）	红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目	70.00万元	2021年8月1日 -2021年8月24日	已完	合格

(1) 技术负责人证书

广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：450881198409117418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省中级专业技术
资格证

照
片



粤中取证字第 1708063000863 号

李军 二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四月 二十五 日



西南科技大学 毕业证书



学生李军，性别男，1984年09月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程 专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205714469

SINGOMINGZ
姓名 李 军
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1984 年 9 月 11 日
DIEGYOUO
住址 广西桂平市西山镇白兰村
白额屯112号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881198409117418



中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2010.10.22-2030.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军

社保电脑号：629814053

身份证号码：450881198409117418

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		334.18	189.92		122.48	



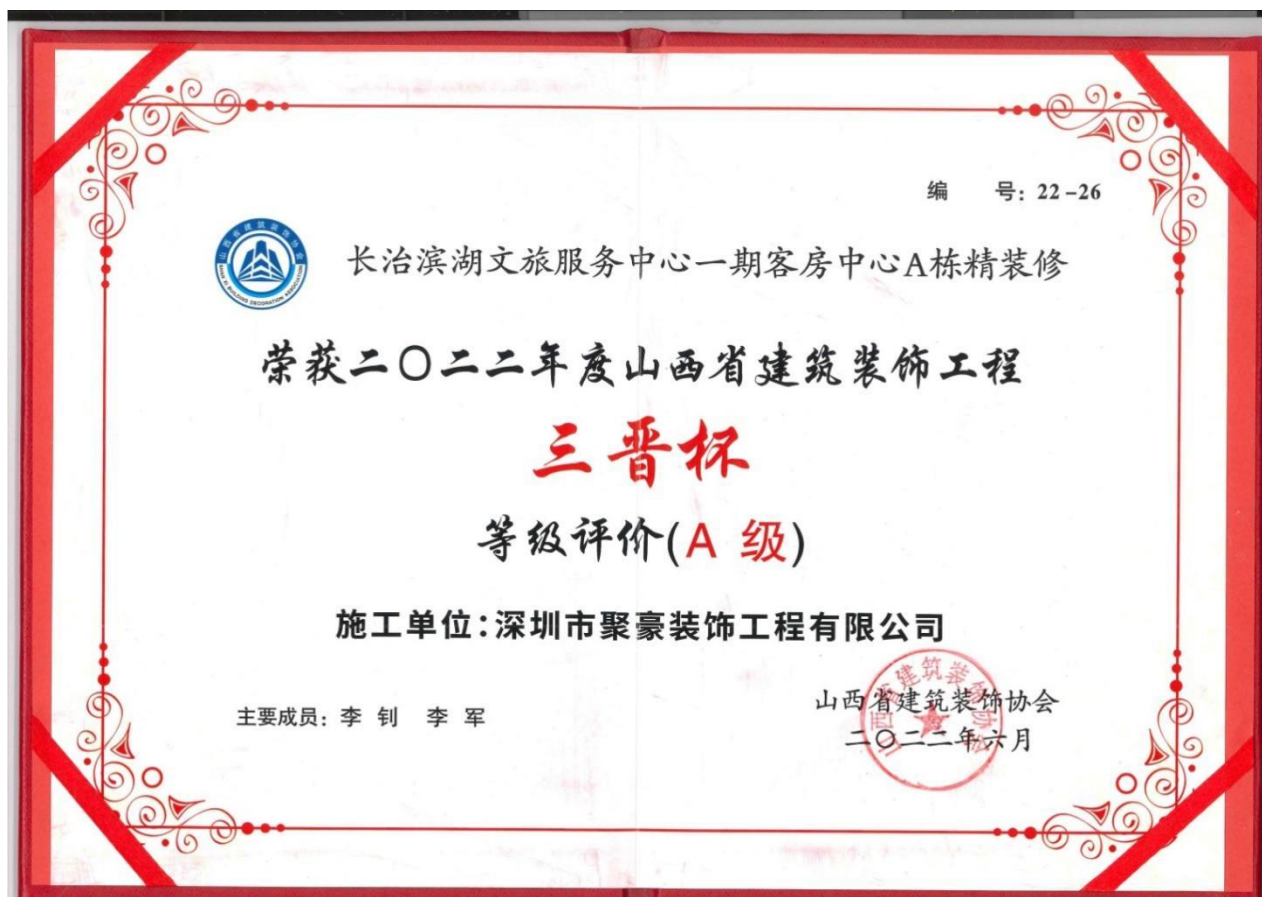
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c575efb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：111277
单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



打印日期：2026年4月30日

(2) 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修



中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：

2020 年 12 月 26 日

合同编号：

项目名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、
采购、施工）总承包

专业分包合同

工程名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程
EPC（设计、采购、施工）总承包

总包方：中国建筑技术集团有限公司

分包方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点：北京市朝阳区

签订日期：2021年1月4日

第一部分 协议书

总包方(全称): 中国建筑技术集团有限公司 (以下简称“总包方”)

分包方(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (以下简称“分包方”)

根据国家现行法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021231

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年7月4日至2021年7月4日

资质证书号码: D244116799

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年8月27日至2021年8月10日

二、分包工程概况

分包工程名称: 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

分包工程地点: 山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容: 1: 装饰装修(包括: 硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等; 其他的专业分包不在承包范围) 2: 窗帘(含电机)+客房活动地毯采购与安装; 3: 活动家具采购与安装、摆设(床垫、布草不含); 4: 客房装饰灯具采购与安装; 5:

装饰品、装饰画、电器、小电器不在本次分包范围内。

三、承包方式及合同价款

1、承包方式：单价合同，包工、包料、包工期、包质量、包安全等。

2、合同价款：

暂定不含税合同金额（大写）：人民币柒仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角贰分，（小写）：75588990.82 元；

税金（大写）：人民币陆佰捌拾万零叁仟零玖元壹角捌分。（小写）：6803009.18 元；税率 9%。

价税合计金额（大写）：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整。（小写）：82392000 元。如遇国家税率调整，合同单价不调整。

四、工期

开工日期：2021年1月4日

竣工日期：2021年5月18日

合同工期总日历天数125天，如开始施工时间提前或延后，各节点相应提前或顺延，具体开竣工日期由总包方另行通知，分包方不得以开竣工日期的提前或拖后提出任何经济补偿。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验评合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到 合格质量奖项的评比标准。

六、组成分包合同的文件包括

”)

”)

装

能

不

具

注

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书（如有时）；
- 5、招标文件及补充招标文件；
- 6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；
- 7、图纸；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、投标书及其附件；
- 10、专业分包安全管理协议书；
- 11、廉政协议书；
- 12、授权委托书（如有）；
- 13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年1月4日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）签字并加盖公章/合同章后生效。

(以下无正文)

合同附件四

分包方现场管理人员名单

序号	职务	姓名	身份证号码	联系方式
1	项目经理	李钊	420122197304150029	13923790105
2	技术员	李军	450881198409117418	13691674307
3	材料员	刘婵婵	429006197210279326	13714899377
4	安全员	李雄飞	441481199311216479	18824639166
5	资料员	杨小梅	450881199208176563	13537863528
6				

注：该名单所列分包方人员均有权代表供方签署往来函件，履行分包方权利和义务。

中国建筑技术集团有限公司（长治深湖文旅服务中心建设项目一期工程）

甲方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字）：
开票名称：中国建筑技术集团有限
公司
电话：(010)64517238
纳税人识别号：
91110000100006856A
开户银行：建行丰台支行

账号：11001016200059999888

联系人及电话：

2021年1月4日

乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字）：
开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

电话：0755-82269666
纳税人识别号：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010009688888

联系人及电话：

2021年1月4日

中国建筑技术集团有限公司（长清滨湖水旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工总承包）

工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装修装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装		
验收记录	1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊  (公章) 2021 年 6 月 28 日	监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进  (公章) 2021 年 6 月 28 日		
设计单位验收意见： 设计负责人：王志  (公章) 2021 年 6 月 28 日	建设单位验收意见： 项目负责人：牛书敏  (公章) 2021 年 6 月 28 日		

深圳市聚豪装饰工程有限公司

文 件

总字（2021）第 005 号



关于“长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修”项目技术负责人的任命通知

经公司董事会研究决议，任命李军（身份证号码：450881198409117418）为深圳市聚豪装饰工程有限公司“长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修”项目技术负责人，具体负责该项目工程施工的进度、施工技术管理等工作。

本任命书自 2021 年 1 月 4 日起生效，任职期限：至项目完工为止。

特此通知。

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2021 年 1 月 4 日



主题词：关于“长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修”项目技术负责人的任命通知

抄送：股东会

拟稿：公司综合部

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2021 年 1 月 4 日印发

(3) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

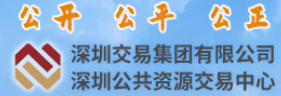
你单位承建的冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目深圳湾科技创新中心2栋A座41-43层精装修工程荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



- 首页
- 交易信息
- 政策法规
- 服务导航
- 监管信息
- 交易大数据
- 信息公开
- 营商环境
- 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102512
是否暂定金额：	否

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间: 2022-09-26 信息来源: 本站 浏览次数: 14

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址: 科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /

网站访问量

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4





首页

招投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

冠捷视听科

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B

建峰

B

深圳

项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
中标通知书编号	4403052109040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-26	中标金额(万元)	1998.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中招国际招标有限公司	统一社会信用代码	10001670-4
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	王慧	证件类型	身份证
身份证号码	420124*****87	记录登记时间	2022-09-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

手机查看

省-深圳市-南山区

与高新南十道交
中心2栋A座第41-

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

建筑工程施工许可证



工程编号: 2109-440305-04-01-85802301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2023年10月08日



证书序列号: 2022-1675

建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
建设地址	深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中心2栋A座41-43层		
建设规模	0 平方米	合同价格	1998.31 万元
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-08	合同竣工日期	2023-02-06
备注	项目经理: 王慧 注册证书号: 粤1442020202102512 项目总监: 李文坚 注册证书号: 00513964 范围: 消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同归档编号

JH-2022-B728

中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-01-858023002001

标段名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1998.308700万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 7930119730732791

查验网址: hdj.sz.gov.cn/jssj



SFD-2015-06

合同归档编号

合同编号:

JH-2022-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金 3000 万元,项目建设后可以容纳 300 人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整(¥ 19,983,087.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整（¥ 628000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

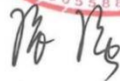
发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 (公章) 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300618921135C

统一社会信用代码:

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技园
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心2栋A座41-43层		
建筑面积	7711.2m ²	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共25项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的3项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
通风与空调	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共24项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的2项
建筑电气	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
智能建筑	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况



类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: right;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	¥19983087 元		合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日		
项目经理	王慧					
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 华安公司新办公场所基建改造工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2146115>

无障碍浏览 繁體版 2024年3月28日 星期四 阴 21-28°C



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[搜索](#)

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

华安公司新办公场所基建改造工程

发布时间: 2024-03-28 信息来源: 本站 浏览次数: 101

招标项目编号:	440392202401170010001
招标项目名称:	华安公司新办公场所基建改造工程
标段名称:	华安公司新办公场所基建改造工程
项目编号:	44039220240117001
公示时间:	2024-03-28 16:51至2024-04-02 16:51
招标人:	深圳华安液化石油气有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	344.048509万元
中标工期:	75天
项目经理:	李雄飞
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441920094625
是否暂定金额:	否



中标通知书

标段编号: 4403922024011700100101Y

标段名称: 华安公司新办公场所基建改造工程

建设单位: 深圳华安液化石油气有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 344.048509万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 李雄飞



本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

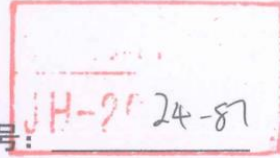
日期: 2024-04-15

杨光

查验码: 3686196114038711 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:



合同编号: HA-B-24-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华安公司新办公场所基建改造工程

工程地点: 深圳市福田区深燃大厦

发 包 人: 深圳华安液化石油气有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 17 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（符合国家及地方相关验收标准，由发包人组织验收）

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰肆拾肆万零肆佰捌拾伍元零玖分
(¥ 3440485.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万壹仟壹佰柒拾玖元壹角伍分 (¥ 51179.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾捌万零陆拾壹元肆角伍分 (¥ 180061.45 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 5 月 17 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006188880720

地址： 深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 70 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 杨光

委托代理人：

电话： 0755-89779921

传真：

电子信箱：

开户银行： 工商银行罗湖支行

账号： 4000020409022521235

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300570037956A

地址： 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码： 51800

法定代表人： 许晓泉

委托代理人：

电话： 0755-82269666

传真：

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009688888

3.5.5 完成竣工资料归档及移交，包括但不限于各专业竣工及验收资料组卷成册、向档案馆、发包人、运营单位移交等工作；

3.5.6 包工、包料、包安全文明施工，负责工程施工建设期间相关安全文明施工措施的落实。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

⑧ 承包人应在 工程竣工后 3 个月内 向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： (1) 负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系；承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用，以上费用均视为已包含在合同总价款内。(2) 负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系；承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用，以上费用均视为已包含在合同总价款内。(3) 建筑垃圾车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 李雄飞 ，资格证书号： GD092524

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人有权以书面通知形式暂停承包人现场施工工作，直至承包人更换项目经理后恢复施工工作，由此造成工期延误由承包人承担，工期不予顺延。若承包人强行施工，期间增加的工程量发包人有权不予支付相应费用。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 施工经理、安全员、资料员 。

工程开工令

工程名称： 华安公司新办公场所基建改造工程

编号： GD-B1-29 0 0 1

致： 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 5 月 27 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师

(签字、加盖执业印章)



深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册号 4424573

有效期 2021.07.06

2024 年 05 月 27 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：华安公司新办公场所基建改造工程

验收时期：2024年11月4日

建设单位：深圳华安液化石油气有限公司



一、工程概况

工程名称	华安公司新办公场所基建改造工程	工程地点	深圳市福田区深燃大厦 12层
建筑面积	1500 m ²	工程造价	344万元
结构类型	框架	层数	12层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	开工令日期：2024年5月27日	验收日期	/
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳华安液化石油气有限公司、 深圳市燃气集团股份有限公司建设分公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		D344027831
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张 朵
副组长	石锦峰、林腾腾、韩树柏、辛建峡、黄霄
组 员	李雄飞、刘文东、李军、王琪、李柏青、程峰、黎楚琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部；	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 44 项，达到“好”和“一般”的 44 项，经返修处理符合要求的 0 项。
建筑电气工程	合格	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项。		
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘子	深圳华源液化气有限公司	SW	项目经理
李树臣	深圳市粤豪装饰工程有限公司		项目经理
李百成	深圳市燃气工程有限公司	高工	总工程师
高果友	深圳市燃气工程有限公司	注册建造师	总工程师
石加哲	深圳特洁洁石油气有限公司		主管
林树成	海以又建设分公司		项目负责人
黄雷	与由建设集团		项目负责人
刘思远	深圳市燃气工程监理有限公司	中级	总师
刘杰	深圳市粤豪装饰工程有限公司		刘杰
魏树成	深圳市粤豪装饰工程有限公司		
李军	深圳市粤豪装饰工程有限公司	高工	技术负责人

1. 1. 1. 1. 1.

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位，设计单位，施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

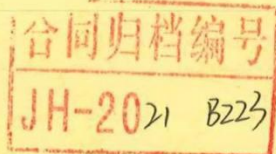
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年11月4日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>有效期2027.07.06</p> <p>2024年11月4日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年11月4日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年11月4日</p>
--	--	--	---	--

安徽化...有限公司

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(5) 红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目



中标(成交)通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托,就红岭中学石厦初中部(教育集团)零星装潢维修服务项目(项目编号:ZJGJ-GDS-FWZB-20210504)组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	零星装潢维修		
合同履行期限	自合同签订之日起一年		
预算金额	人民币柒拾万元整(¥700,000.00元)		
中标折扣率	0.984		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人:刘老师

联系电话:0755-83845157

中标单位联系人:吴锦宏

联系电话:13750404572

中吉国际项目管理有限公司

二〇二一年六月十一日

注:

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》,参与深圳市政府采购活动的供应商,凭借其所获取的政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同,可向金融机构提出融资申请,订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

抄送:深圳市福田区红岭中学石厦初中部(教育集团)

合同归档编号
JH-2021 B223

红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目



发包方（甲方）：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将红岭中学高中部零星装潢维修服务项目承包给乙方，双方明确权利义务关系，确保项目质量和施工效率，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致签订本合同。

1、项目内容，包括但不限于以下内容，具体以报价清单为准：

1.1、红岭中学石厦初中部（教育集团）零星装潢维修服务项目（学校内各项零星装修改造、装潢维修、天花板维修、地面维修、局部加固、门窗维修、门窗更换、家具维修等维修、紧急抢修、木具（桌、台、柜、门）等与之相关的零星装潢项目）；

2、项目承包方式：包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；。

3、项目实施期限

乙方的施工期限为 2021 年 8 月 1 日至 2022 年 8 月 1 日止，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1、不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同的履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2、甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履行或不能完全履行的理由，并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据，并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

3.3、因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

4、项目质量及验收

4.1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2、乙方施工完毕后，通知甲方项目管理人员进行项目验收，验收时填写《项目验收报告》，并由双方签署意见。

4.3、验收标准为国家标准。

4.4、工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

4.6、双方确认工程结算金额后，依据合同付款条件进行相应付款。

5、项目造价及付款方式

5.1、合同价及结算价

5.1.1、该项目工程按零星工程结算造价，每次折扣率为 0.984；结算金额自合同签订之日起一年内累计不超过人民币金额（大写）：柒拾万元整（RMB:70 万元）

5.2、付款方式

5.2.1、施工完毕验收合格后，甲方根据结算造价结果支付。

户 名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0968 8888

6、双方的责任和义务

6.1、甲方的责任和义务

6.1.1、甲方应积极配合乙方施工，并为施工人员提供出入的方便。施工期间，需要用户配合的，甲方应主动做好协调工作。

6.1.2、甲方应按时为乙方办理进场施工手续，施工结束后，按规定进行工程验收。验收过程中，发现施工存在质量问题，有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3、甲方应根据合同要求，按时向乙方支付项目款项。

6.1.4、甲方发现乙方有违章施工行为，有权停止乙方施工。

6.2、乙方的责任和义务

6.2.1、乙方应按照工艺流程的规定进行施工，并搞好自检工作，确保项目质量，并按规定期限完工。

6.2.2、所有由乙方提供的材料设备进场时，必须由甲方监理检验和签证后方可投入使用，否则发包方有权要求承包方将该材料设备无条件退场更换。

6.2.3 乙方的施工材料要合理堆放，废料应及时清运出施工现场。施工完毕，乙方必须做好施工区域内的清洁卫生。

6.2.4、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程（含相关设备等）乙方在质量保修期内承担质量保修责任。

6.2.5、乙方对所实施的工程提供壹年的质保期，质保期从最终验收合格之日起计算。

6.2.6、对保修期内发现的质量问题，乙方应在接到甲方通知24小时内提供并完成服务，包括但不限于返修、整改。

6.2.7、乙方必须自觉遵守甲方的管理规定，主动接受甲方的监督。

6.2.8、各工序施工完毕，乙方应及时清理现场，做到工完场清。

7、违约责任

7.1、如因甲方原因造成工期延误，甲方只顺延延误的工期，不承担任何经济赔偿责任。

7.2、如工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方应限期返工、整改以达到合格的标准，并承担由此给甲方带来的一切损失。

7.3、任何一方无法定理由单方面解除合同的，应在解除合同内30天内，向相对方赔偿合同总价30%的违约赔偿金。

8、其他

8.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

8.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

8.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

8.4、本合同工期为一年，如甲方施工满意度为优，可以和甲方协商续签一年。

8.5、本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之

日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

甲方（公章）：深圳市福田区红岭中学
（红岭教育集团）

乙方（公章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：



发包人代表（签字）：

承包人代表（签字）：

2021年7月26日

2021年7月26日



基建、维修工程竣工验收表

21 B223

项目名称	红岭中学石厦初中部(教育集团)零星装潢维修服务项目	建设单位	深圳市福田区红岭中学(红岭教育集团)
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合同造价	此项目为年度合同, 按零星工程结算造价
施工日期	2021 年 8 月 1 日	竣工日期	2021 年 8 月 24 日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求, 同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
建设单位意见:	监理单位意见:	施工单位意见:	设计单位意见:
			

4.4 其他人员证书

质量负责人：杨雪

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨雪	证件类型	身份证	证件号码	51090219781111302X
手机号码	0755-82269666		证件号（质量员证编号）	0441710794417000659	

证书编码：0441710794417000659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨雪

身份证号：51090219781111302X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪

社保电脑号：642832459

身份证号码：51090219781111302X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		354.18	8790.92		122.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c575b582 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



安全负责人：李雄飞

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李雄飞	证件类型	身份证	证件号码	441481199311216479
手机号码	18824639166	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)0008778		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008778

姓名：李雄飞

性别：男

出生年月：1993年11月21日

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年10月16日

有效期：2024年07月31日 至 2027年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日



广东省职称证书

姓名：李雄飞

身份证号：441481199311216479



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





安全员：肖志华

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖志华	证件类型	身份证	证件号码	422428197104213677
手机号码	0755-82269666		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0001062	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001062

姓名：肖志华

性别：男

出生年月：1971年04月21日

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月07日

有效期：2024年01月02日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月07日



毕业证书

学生肖志华 性别男 年龄18
民族汉,系湖北省(市、自治区)
天门市人。于一九八七年九月至
一九九〇年七月在本校学习,学制
三年,修业期满,经考试、考核,品
德、智育、体育等方面合格,准予毕业。



此证未经地、市、州以上教育部门验印无效

学校(章)

校长(章)

学号:8700642 毕业证号:900507

一九九〇年七月一日

姓名 肖志华

性别 男 民族 汉

出生 1971年4月21日

住址 湖北省天门市杨林办事处
新农村一组26号



公民身份号码 422428197104213677



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2007.06.01-2027.06.01

资料管理员：袁成

证书编码：0441711494417004660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁成

身份证号：421125198801068231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员：倪楚佳

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	倪楚佳	证件类型	身份证	证件号码	445122199605305642
手机号码	15712120435	证件号		0441811394418001168	

证书编码：0441811394418001168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：倪楚佳

身份证号：445122199605305642

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 倪楚佳 性别女，一九九六年 五月 三十 日生，于二〇二一年
 三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001800

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建工程师：张志勇



粤中取证字第1800102284234B号

补发、换发

张志勇 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑

专业中级专业技术资

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年八月三十一日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00426773

学生 张志勇 性别 男, 一九七五年
八 月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 六 月在本校

工业自动化 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中理工大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 0298202496



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张志勇, 男,
1975年8月生。自1994
年9月至1998年6月
在华中理工大学自动控制工程系



工业自动化 专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工 学学士学位。

华中理工大学

学位评定委员会主席

一九九八年六月 日

证书编号: 104879842331

姓名 张志勇

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 广东省深圳市宝安区新安
一路20号金泓凯旋城11栋
C座3C房



公民身份号码 420111197508087392



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.10.26-2040.10.26

给排水工程师：潘海燕

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 潘海燕
性别 女
身份证号 460036199203293521
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000533



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 潘海燕 ，性别 女 ，
1992年 03 月 29日生，于2011年
9 月至 2015 年 6 月在本校
环境科学专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505000784

姓名 潘海燕
性别 女 民族 苗
出生 1992 年 3 月 29 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二
段80号



公民身份号码 460036199203293521



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2018.09.10-2038.09.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海燕

社保电脑号：815481847

身份证号码：460036199203293521

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15578.45	7941.6			2194.55	731.59			731.59			674.01	579.86		145.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c575d17t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司



强电工程师：赵文杰

编号：00302428
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 赵文杰
Name

性别 男
Sex

出生年月 1985-08-13
Date of Birth

工作单位 辽宁宏业管理有限公司
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016-09-14

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号：1633300646

普通高等学校

毕业证书



学生 赵文杰 性别 男，一九八五年八月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇一〇年七月在本校 机械工程及自动化专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101521201005000987

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵文杰

性别 男 民族 满

出生 1985年8月13日

住址 辽宁省本溪满族自治县观音阁纺织街四巷2号1-1



公民身份号码 210521198508130055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 本溪满族自治县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文杰

社保电脑号：817558812

身份证号码：210521198508130055

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25				221.76	55.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c5793555 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 111277	单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司
----------------	-----------------------



造价工程师：陈刚

使用有效期：2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：陈刚

性别：男

出生日期：1979年10月13日

专业：土木工程

证书编号：建[造]11244400029480

有效期：2024年02月26日-2028年02月25日

聘用单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司



陈刚

个人签名：

陈刚

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2024年02月19日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01930428

学生 **陈刚** 性别 **男**，

一九七九年十月十三日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

轮机工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: **湛江海洋大学**

二〇〇二年六月十八日

学校编号: **10566120020500940**

姓名 **陈刚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1979年10月13日

住址 广东省深圳市龙岗区南湾
南岭怡乐花园9栋918



公民身份号码 **422424197910130010**

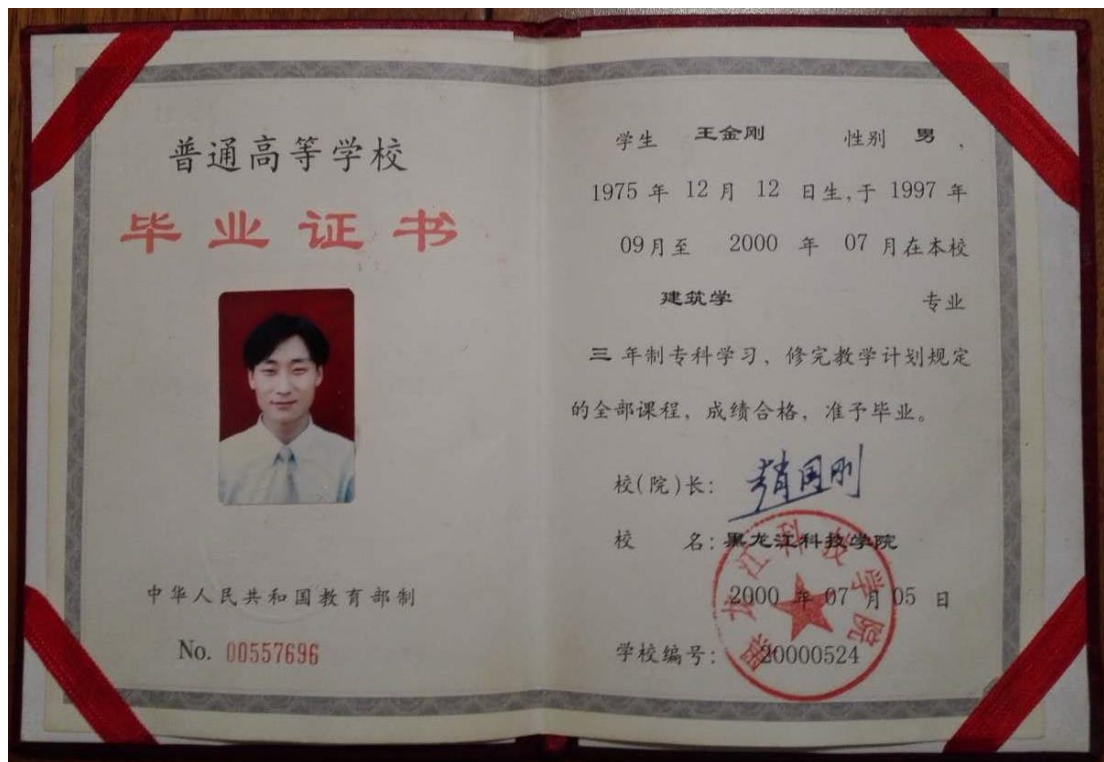


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.06.10-2028.06.10

测量工程师：王金刚



姓名 王金刚
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
路4003号都市花园御庭轩
17B
公民身份号码 230302197512126816



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.11.02-2029.11.02

施工员：朱华

证书编码：0441710294417000719

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱华

身份证号：429006198409249313

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 朱华 性别 男, 一九八四年 九月二十四日生, 于二〇一五年 九月
至二〇一八年 一月在本校 建筑工程技术 专业
网络教育学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357201806007890

二〇一八年一月八日

No: 350060495

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质量员：郑杉

证书编码：0441810794418000799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑杉

身份证号：429006198908163645

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706788540

学生 郑杉 , 性别 女 ,
生于 一九八九年 八 月 十六 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004785335

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郑杉
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 8 月 16 日
住址 湖北省天门市小板镇大板村五组37号
公民身份号码 429006198908163645



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天门市公安局
有效期限 2016.06.21-2036.06.21

材料员：刘婵婵

证书编码：0441711194417002587

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘婵婵

身份证号：429006197210279326

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生刘婵婵 性别女 一九七二年
十月二十七日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校

会计专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：



校名：湖北经济管理大学

一九九六年七月一日

学校编号：960001205

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00997767



姓名 刘婵婵
性别 女 民族 汉
出生 1972年10月27日
住址 湖北省天门市杨林办事处
庙新村三组14号
公民身份号码 429006197210279326

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天门市公安局
有效期限 2010.08.19-2030.08.19

BIM 工程师：毕德保



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 毕德保
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001198903186475
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020319203
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry
2020年 04月 23日
Year Month Day

说明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注
Note



No 202021429

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 毕德保
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001198903186475
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200161020342594
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08月 25日
Year Month Day

普通高等学校

毕业证书



学生**毕德保** 性别**男**，一九八九年三月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校**资源环境与城乡规划管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北民族学院科技学院** 校（院）长：

刘保青

证书编号：132501201205109286

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **毕德保**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年3月18日**

住址 **湖北省随县潭潭镇大碑街道**



公民身份号码 **429001198903186475**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **随县公安局**

有效期限 **2022.09.26-2042.09.26**

5、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	刘文东	性别	男	年龄	53	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	嘉应大学			毕业时间	1994年6月30日		所学专业	无线电技术应用	
工程建设行业工作年限	30年			投标人企业工作年限	8年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	建造师注册证书		执业资格证书编号及注册专业				粤1442006200806145、建筑工程		
作主要工 作 经 历	毕业后从事装饰装修工程管理工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）	5711.887087	2022年1月4日至 2023年4月23日	张工、 13189653929	深圳市	项目经理	质量合格		
2	红树华府部分楼层改造工程	4029.110593	2020年11月10日至 2021年01月20日	叶巍	深圳市	项目经理	质量合格		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050389
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474444345
File No.:

姓名: _____
Full Name 刘文东
性别: _____
Sex 男
出生年月: _____
Date of Birth 1973年05月
专业类别: _____
Professional Type 装饰装修
批准日期: _____
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on _____





使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘文东

性别: 男

出生日期: 1973年05月10日

注册编号: 粤1442006200806145



聘用企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘文东

个人签名: 刘文东

签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007053

姓名:刘文东

性别:男

出生年月:1973年05月10日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年09月26日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



广东省职称证书

姓名：刘文东

身份证号：44142519730510119X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 01551375

学生刘文东, 性别男, 一九九一年
五月十日生, 于一九九一年九月
至一九九四年六月在本校无线电技
术应用专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

刘文东

校名:

一九九四年五月十日

学校编号: 10582

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理
证书

刘文东任项目经理的红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号: GDZS2021144 (J1)

二〇二一年七月五日



姓名 刘文东

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 5 月 10 日

住址 广东省深圳市龙华区观澜
四黎路金泽花园豪景阁7E



公民身份号码 44142519730510119X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.12.25-长期

6、项目经理业绩

(1) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

归档编号
11-2021-424

中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400010001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 5711.887087万元

中标工期: 205天

项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-09-17

查验码: 3712422583691199 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-101

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 \leq 3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段二招标范围为 2 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月28日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从应付承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意），并径直支付给受托单位。

(c)约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1)负责协调本工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。(2)承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3)发包人或监理人要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。逾期完成的，每逾期一天，按照合同签约价万分之三的标准向发包人支付违约金。(4)由发包人委托第三方检测的项目和其它独立发包的项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理的姓名：刘文东

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应在发包人要求的时间内更换为投标文件承诺的项目经理，承包人无正当理由拒不更换或者逾期更换的，发包人有权解除本合同，并向发包人支付违约金人民币 100 万元；项目经理在工程施工期间，需常驻现场，如需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表其履行职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准擅自离开，按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过 20 天(含 20 天)，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任；项目经理未及时到位或同时兼任其他项目的项目经理的，承包人应在发包人要求的时间内完成整改，拒不整改或逾期完成整改的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元/次，上述情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4.4 项目经理的更换

(2)按照发包人要求，本项目的项目经理不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择中标单位的后果。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照 20 万元/次的标准向发包人支付违约金，擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

验收日期: 2023 年 4 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m ²	工程造价	5711.887087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】104号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、刘文东、廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊、李兴国、陈战、雷宁、曾远芬、柯黎归

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊
建筑设备安装工程	周锦其	李兴国、陈战
工程质控资料	雷宁	曾远芬、柯黎归

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高志	五二九七	项目负责人		高志
2	王作	五二九七	项目负责人		王作
3	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
4	周志	深圳市五二九七投资发展有限公司			周志
5	叶怀	深圳市邦油工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	叶怀
6	叶怀	深圳市五二九七投资发展有限公司			叶怀
7	张智	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	张智
8	王作	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	王作
9	温泰山	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	温泰山
10	李	五二九七	工程师	工程师	李
11	李	深圳市聚亮装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李
12	刘	深圳市聚亮装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	刘
13	朱	深圳市聚亮装饰设计工程有限公司			朱
14	柯	深圳市聚亮装饰设计工程有限公司			柯
15	廖	深圳市五二九七投资发展有限公司			廖
16	廖	深圳市五二九七投资发展有限公司			廖
17	熊	深圳市邦油工程顾问有限公司			熊
18					
19	雷	深圳市邦油工程顾问有限公司			雷
20	雷	深圳市聚亮装饰设计工程有限公司	资料员		雷
21	褚	深圳市邦油工程顾问有限公司			褚
22	陈	深圳市邦油工程顾问有限公司			陈
23	周	深圳市五二九七投资发展有限公司			周
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,功能满足使用要求,观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,质量评定为合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡能飞
注册号: 4401870-140
有效期至: 至2023年6月



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年4月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:   刘文东 粤1442006200806145(00) 建筑 2023年4月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称	峰境瑞府（A513-0133） 项目批量装修工程（二标段）	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666			
中标金额	57118870.87	合同履行时间	2022.1.4-2023.4.23			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）					
建设单位意见 (公章)	质量优良  日期: 2023年12月21日					



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程
（标段二）

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

(2) 红树华府部分楼层改造工程

中标通知书

标段编号：44030420200084003001
标段名称：红树华府部分楼层改造工程
建设单位：中铁十四局集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价：4029.110593万元
中标工期：72天
项目经理(总监)：刘文东



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

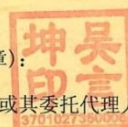
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2020-10-28



查验码：8926212475307719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号： ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人： 中铁十四局集团有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部进行装修,建筑面积共计7144.11平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 主体结构工程 (R 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
R 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 (R 通风 R 空调 R 其它 消防排烟工程);				
R 建筑给水排水及供暖 (R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统 其它 _____);

R 其它: 室内隔墙砌筑

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相关部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘文东，资格证书号：粤 144060806145

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同结算价的 1%。

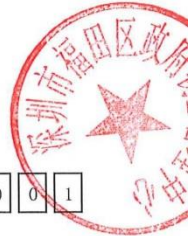
4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同结算价的 1%。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金；更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

单位（子单位）竣工验收报告

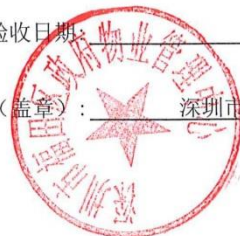
GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

验收日期: 2021年01月20日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3	层
	核心筒+框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目代表	工程师	张雅聪
2					
3	叶巍	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶巍
4					
5	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	黄达林
6	李小波	深圳市振强建设工程管理有限公司	装饰专业监理	工程师	李小波
7	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	工程师	陈东明
8	张日华	深圳市振强建设工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	张日华
9	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	黄家坤
10					
11	皮小军	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	皮小军
12	汤旭	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	汤旭
13	陶海燕	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	陶海燕
14	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	彭刚
15	蒋剑	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	蒋剑
16	罗宁	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	罗宁
17					
18	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	注册建造师	刘文东
19	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	注册建造师	朱华
20	郭玉龙	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郭玉龙
21	周日生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	电气工程师	电气工程师	周日生
22	熊杰	深圳市聚豪装饰工程有限公司	给排水工程师	给排水工程师	熊杰
23	王皓永	深圳市聚豪装饰工程有限公司	暖通工程师	暖通工程师	王皓永
24	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	建筑工程师	建筑工程师	文华敏
25	刘志华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质检员	质检员	刘志华
26	倪楚佳	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	资料员	倪楚佳
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位: 深圳市福田区政府 物业管理中心 (公章)	代建单位: 中铁十四局集团 有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市晶宫设计 装饰工程有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市振强建设工程 管理有限公司 (公章)	施工单位: 深圳市聚豪装饰 工程有限公司 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年1月22日	单位(项目)负责人:  2021年1月21日	单位(项目)负责人:  2021年1月21日	总监理工程师:  2021年1月21日	单位(项目)负责人:  2021年1月20日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程(装饰装修) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的
红树华府部分楼层改造工程(装饰装修) 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层
局部装修工程

证书编号: GDZS2021144

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

刘文东任项目经理的红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)
荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号: GDZS2021144 (J1)

二〇二一年七月五日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程
红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



7、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

(1) 综合实力

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2021-2022年度中国建筑 工程装饰奖	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）	2022年6月 16日	中国建筑装饰协会
		2021-2022年度中国建筑 工程装饰奖	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修	2022年12月 31日	中国建筑装饰协会
		2023-2024年度中国建筑 工程装饰奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	2024年12月	中国建筑装饰协会
2	省级	2023年广东省优秀建筑装饰工程奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	2023年6月 16日	广东省建筑业协会 建筑装饰分会
		2022年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标	2022年7月 18日	广东省建筑业协会 建筑装饰分会

国家级奖项:

首页

社会组织

中国建筑装饰协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3020 秒。

中国建筑装饰协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 单波

成立时间: 1991-09-05

<

1

>

10 条/页



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰



省级奖项:

首页 社会组织

广东省建筑业协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3420 秒。

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

1 10条/页

首页 社会组织

山西省建筑装饰协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4390 秒。

山西省建筑装饰协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511400007435375388 法定代表人: 刘哲永 成立时间: 2000-01-22

1 10条/页

2023年广东省优秀建筑装饰工程奖[上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程]



2022年广东省优秀建筑装饰工程奖[深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标]



(2) 其他资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244115799

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033387

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期至: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344395240

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月30日





工程设计资质证书

证书编号: A244029144

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

(3) 其他

3.1 企业信用证书

		<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。
<h1>企业信用等级证书</h1> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>		<p>复审记录:</p>
<p>深圳市聚豪装饰工程有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳市聚豪装饰工程有限公司</u> 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>		
	<p>证书编号: 202404311100376 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

3.2 企业认证情况

序号	体系认证类别	发证日期	证件编号	备注
1	质量管理体系认证证书（施工）	2020年07月09日	04923Q00959R1M-2	/
2	质量管理体系认证证书（设计）	2020年07月09日	04923Q00959R1M-1	/
3	职业健康安全管理体系认证证书	2020年07月09日	04923S00478R1M	/
4	环境管理体系认证证书	2020年07月09日	04923E00539R1M	/
5	知识产权管理体系认证证书	2022年12月12日	404IPL221710ROS	/



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-1

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2020年07月09日

证书有效日期: 2023年07月03日至2026年07月02日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



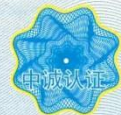

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-2

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

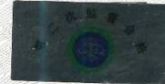
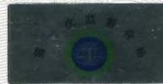
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2020年07月09日

证书有效日期: 2023年07月03日至2026年07月02日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

李强

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00478R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020年07月09日
证书有效日期: 2023年07月03日至2026年07月02日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00539R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020年07月09日

证书有效日期: 2023年07月03日至2026年07月02日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



陈德坤

董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



证书查询



万坤认证

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 404IPL221710R1S

统一社会信用代码: 91440300570037956A

兹证明:

深圳市聚豪装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T 29490-2023

证书覆盖范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计专项乙级、建筑装饰装修工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包(不含分支机构)

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

经营地址: 广东省深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

首次发证日期: 2022年12月12日

本次换证日期: 2025年12月12日

证书有效日期: 2025年12月12日至2028年12月11日



万坤认证



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C282-M



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615(邮编100102) 电话: 010-84720998



WK

Certificate of Intellectual Property Compliance Management System Certification

Certificate No.: 404IPL221710R1S

Unified Social Credit Code: 91440300570037956A

We hereby certify that the organization:

Shenzhen Juhao Decoration Engineering Co., Ltd

Is in conformity with IPMS:

GB/T 29490-2023

The certificate is valid to the following product(s)/service:

Special Class B for architectural decoration engineering design, specialized contracting for architectural decoration engineering, specialized contracting for waterproofing, anti-corrosion and insulation engineering, specialized contracting for architectural curtain wall engineering, specialized contracting for architectural mechanical and electrical installation engineering, and general contracting for architectural engineering construction within the scope of qualification level license (excluding branch offices)

Registration Address: Section B-202, 1 # Complex Building, Nanfangyuan Hotel, No. 22, Baguasi Road, Futian District, Shenzhen (office only)

Audit Address: Section B-202, 1 # Complex Building, Nanfangyuan Hotel, No. 22, Baguasi Road, Futian District, Shenzhen, Guangdong

Date of Initial Issuance: Dec 12, 2022

Date of Renewal: Dec 12, 2025

Validity period of the certificate: Dec 12, 2025 to Dec 11, 2028



WK



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C282-M



Issued By: *Yang Zhao*



The certificate is valid within the period of validity of various state administrative licensing and qualification licensing
To maintain the validity of the certificate, the certified organization must accept and pass the regular surveillance audit
To check the validity of certificate, please visit our website at www.wkrz.com or login to CNCA website at www.cnca.gov.cn or scan QR code

Beijing Wan Kun Certification Service Co., Ltd.

Address: Room B615, Building 122, Nanhu East Garden,
Chaoyang District, Beijing City, China (Post Code: 100102)
Tel: +86 010 84720998



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号： 请输入准确的证书编号	获证组织名称： 深圳市聚豪装饰工程有限公司
认证项目： ▼	▼
国家地区： ▼	证书状态： ▼ <input type="checkbox"/> 具有CNAS标识
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="重置"/>	

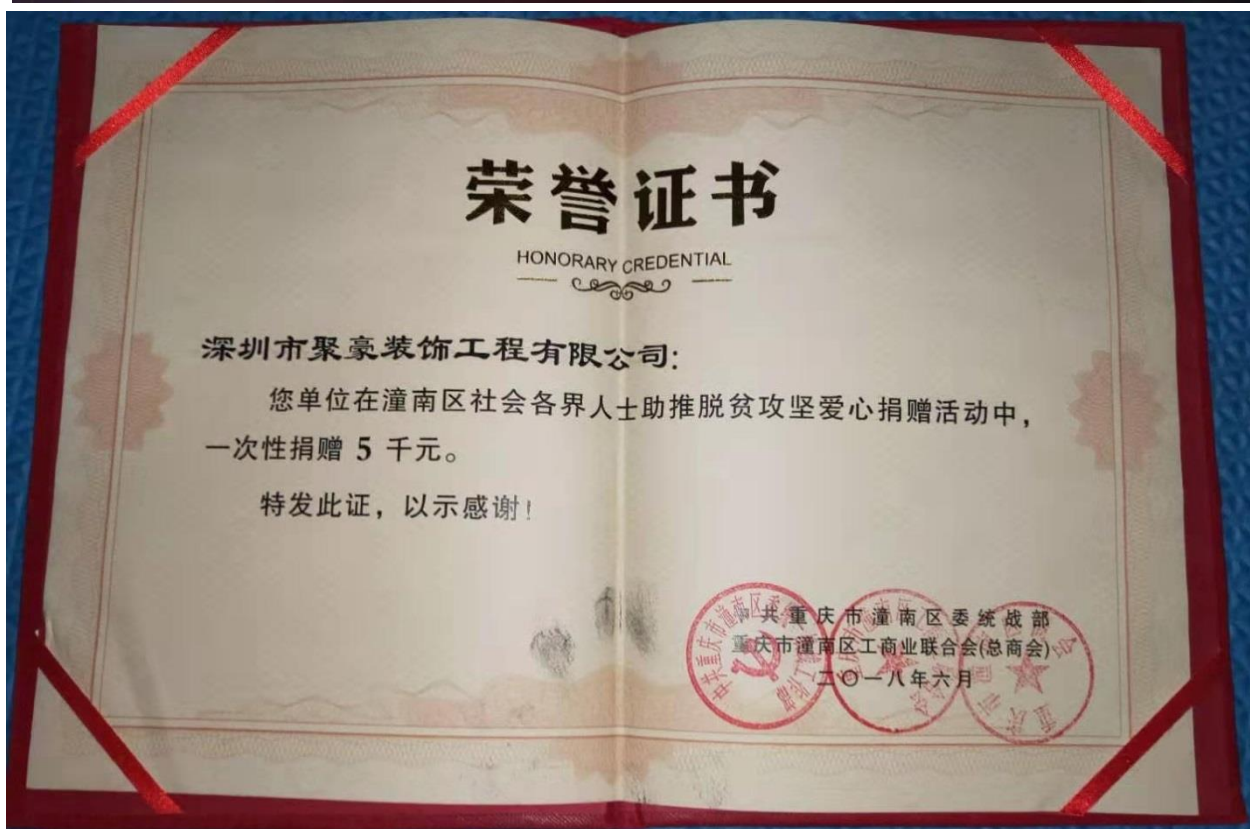
组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037966A

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号：404PL221740R1S 有效 CNAS 发证机构：北京万坤认证服务有限公司	认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证 证书到期日期：2028-12-11
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号：8502S000240R0UM 有效 发证机构：华晟国际认证服务有限公司	认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证 证书到期日期：2028-08-10
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号：04923S00478R1M 有效 CNAS 发证机构：广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期：2026-07-02
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号：04923Q00959R1M-2 有效 CNAS 发证机构：广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001） 证书到期日期：2026-07-02
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号：04923Q00959R1M-1 有效 CNAS 发证机构：广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别：建筑施工行业质量管理体系认证 证书到期日期：2026-07-02
深圳市聚豪装饰工程有限公司 证书编号：04923E00639R1M 有效 CNAS 发证机构：广东质检中诚认证有限公司	认证项目/产品类别：环境管理体系认证 证书到期日期：2026-07-02

3.3 其他荣誉情况





2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：丁山河畔花园1栋、2栋、3栋

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程
（标段二）

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

证书号码: FCJZZS21070043

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

慈善让我们的心灵变得高尚; 慈善使我们这座城市让人尊敬; 送人玫瑰, 手有余香。

衷心感谢贵公司的奉献爱心, 为扶贫捐款人民币壹万元整。贵公司的善举将载入福田慈善史册!

深圳市福田区慈善会
2021年07月05日

大爱无疆 真情无限

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

岁初新至，疫情再起。在福田区疫情防控阻击战白热化之际，园岭街道上林宿舍区 38 栋及周边 6 栋急需封控管理，贵单位充分发扬“有难同当、有疫同挡”的无私奉献精神，第一时间出动五部车辆，三十余人次装卸安装水马，及时完成封控围挡，为打赢这场疫情攻坚战提供了坚强的支持！

病毒无情，八方有爱。你们的无私援助，缓解了我们的燃眉之急，400 余个水马筑起抗疫防线，为筑牢园岭疫情防控战线作出了重要贡献，也是夺取疫情防控最终胜利的重要保障。在此，园岭街道党工委、办事处向贵单位致以衷心的感谢和崇高的敬意！

上下同欲者胜，风雨同舟者兴。在接下来的日子里，我们将带着你们的支持与爱心，共渡时艰，坚决完成疫情防控任务！

深圳市福田区园岭街道办事处

2022 年 4 月 14 日





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

荣获顺德建筑装饰行业 2017—2018 年度“优秀装饰企业”奖。

特颁此证。

佛山市顺德区建筑装饰协会
二〇一九年二月二十六日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

项目《陈村金鋁南侧地块三号道路工程》荣获“2018-2019 年度优质工程奖”。

佛山市顺德区建筑装饰协会
二〇二〇年九月十日

2022深圳500强企业
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市企业联合会
SHENZHEN ENTERPRISE CONFEDERATION

深圳市企业家协会
SHENZHEN ENTREPRENEUR ASSOCIATION

二〇二二年九月

3.4 守合同重信用

公示证书

编号: 02332

公示: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度: 二〇一六年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	
年度	
年度	
年度	
年度	

注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



扫描二维码查看企业公示情况

公示证书

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



信用 证书



深圳市聚豪装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年六月



信用 证书



公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年一月

信用 证书



公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

AAAA级（2023年度） 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
2025年8月

信用 证书



公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2024年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

AAA级（2024年度） 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



3.5 一般纳税人证明

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]7086号

深圳市聚豪装饰工程有限公司（440300570037956）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知



3.6 企业百强证书



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市聚豪装饰工程有限公司

装饰类 NO. 100





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市聚豪装饰工程有限公司

装饰类 NO. 098



2023年12月12日

3.7 投标人近 3 年纳税额度

年份	纳税额（万元）	备注
2022 年	452.784845	聚豪装饰在深纳税
2023 年	517.47811	聚豪装饰在深纳税
2024 年	347.216059	聚豪装饰在深纳税
合计	1317.479014	

纳税证明

深税纳证〔2023〕45422号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,567.46	0
2	企业所得税	54,673.14	0
3	印花税	122,072.42	0
4	教育费附加	114,671.76	0
5	增值税	3,822,392.33	0
6	地方教育附加	76,447.82	0
7	残疾人就业保障金	44,401.68	0
8	车辆购置税	21,309.74	0
9	环境保护税	4,312.1	0
	合计	4,527,848.45	0
	其中,自缴税款	4,292,327.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年499,340.08元,2022年4,028,508.37元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税92,025.73元(玖万贰仟零贰拾伍圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301103551032411



纳税证明

深税纳证〔2024〕50671号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	280,892.51	0
2	企业所得税	444,247.56	0
3	印花税	189,622.6	0
4	教育费附加	120,382.51	0
5	增值税	4,012,750.39	0
6	地方教育附加	80,255	0
7	残疾人就业保障金	46,630.53	0
合计		5,174,781.1	0
其中,自缴税款		4,927,513.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,500元,2022年1,218,750.49元,2023年3,953,530.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,405.42元(壹仟肆佰零伍圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401101423730783



纳税证明

深税纳证〔2024〕1431864号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码91440300570037956A)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	181,281.46	0
2	企业所得税	348,248.58	0
3	印花税	168,979.12	0
4	教育费附加	77,692.05	0
5	增值税	2,589,735.23	0
6	地方教育附加	51,794.7	0
7	残疾人就业保障金	51,438.85	0
8	车辆购置税	2,017.7	0
9	环境保护税	972.9	0
	合计	3,472,160.59	0
	其中,自缴税款	3,291,234.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年902,421.95元,2024年2,569,738.64元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412232235652431

