

标段编号：2507-440303-04-01-599443005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2026年05月14日

工程编号：2507-440303-04-01-599443005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

投标文件内容： 资信标部分

日 期：2026年5月14日

目录

第一章 投标人资信标情况汇总表	3
第二章 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）	4
第三章 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价 ...	60
第四章 项目管理班子成员配备情况表	69
第五章 项目经理资历	173
第六章 项目经理业绩	181
第七章 其他	203

第一章 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	法定代表人姓名	刘国军
资质类别及等级	建筑幕墙工程设计专项甲级、 建筑装饰工程设计专项甲级、 建筑装修装饰工程专业承包壹级、 建筑幕墙工程专业承包壹级、 建筑机电安装工程专业承包壹级、 消防设施工程专业承包贰级、 防水防腐保温工程专业承包贰级、 电力工程施工总承包贰级、 环保工程专业承包贰级、 机电工程施工总承包贰级、 古建筑工程专业承包贰级、 城市及道路照明工程专业承包贰级、 地基基础工程专业承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级、 钢结构工程专业承包贰级	项目负责人 资格类别及等级	李洲 一级注册建造师
企业成立时间	1991年7月26日	企业类型	其他有限责任公司
企业性质	国企		

附：营业执照。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

第二章 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程 地点	建设单位	建设单位联系人 及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1	C 塔及相邻地块项目幕墙工程	96746.67 万元	2024.10-至今	深圳	深圳湾区城市建设发展有限公司	明杰 13823735530	优秀	/
2	柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程	56955.52 万元	2021.8-至今	深圳	深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	曾环球 19925153318	优秀	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
3	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程	24688.77 万元	2022.10-至今	深圳	深圳市城建产业园发展有限公司	乔晓玲 13129559092	优秀	/
4	德懿府幕墙及门窗栏杆工程	21053.72 万元	2024.2-2025.12	深圳	深圳市怀德房地产开发有限公司	张铁保 13823228985	优秀	/
5	深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程	20946.01 万元	2023.1-至今	深圳	深圳地铁前海国际发展有限公司	赵轩 18926512649	优秀	/

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

一、C塔及相邻地块项目幕墙工程



1. 施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深湾公园路交汇处

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙

装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点: 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段,白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块),东临深湾公园路,南临白石四道,西临深湾二路,北临白石三道

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征: C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置,地块南北长约200米,东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站,西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米,总建筑面积约54.8万平方米,计规定容积率建筑面积44万平方米,是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。塔楼幕墙高度393米(东塔)和329米(西塔),建筑幕墙总面积约41.5万m²,约有52种幕墙细分系统。其中:塔楼幕墙面积约为35.5万m²,幕墙系统主要为褶皱式单元幕墙、一体化半单元设计幕墙、框架幕墙等。裙楼总幕墙面积约为6万平方米,主要为框架幕墙系统,主要有:商铺双层通高幕墙、标准商业幕墙、下沉广场立面幕墙、裙摆下立面幕墙、各个入口立面幕墙、层间造型铝板、铝板包柱、玻璃栏杆、金属板吊顶、金属板幕墙、UHPC幕墙及金属板雨棚等。具体要求以最终施工图纸内容为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

幕墙工程承包范围主要包括东塔、西塔、连桥层和裙楼等幕墙工程,包含不限于:

1. 单元式幕墙、框架式幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、精致钢幕墙、UHPC幕墙、铝合金百叶和格栅、不锈钢包柱、雨棚系统、吊顶系统、室外栏杆、防火玻璃幕墙、幕墙钢结构、地弹门、平衡门、幕墙维护系统;
2. 幕墙工程相关的报批报建手续;

肖 斌

3. 幕墙工程深化设计；
4. 幕墙工程物理性能测试；
5. 材料采购、加工、安装；
6. 施工样板；
7. 电动门和擦窗机（包含采购、安装、调试、培训、移交等）；
8. 泛光照明工程的预留、型材开槽、防水、安装协调等配合工作；
9. 成品保护；幕墙工程收边收口工作；
10. 全过程应用 BIM 技术、数字化管理技术、智能建造技术辅助项目高品质精细化管理，开展面向运维的数字化交付工作；
11. 幕墙工程验收、交付；
12. 工程保修、档案移交和竣工结算；
- 最终的承包范围以施工图纸及合同文件内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：约 41.5 万平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月15日;

计划竣工日期: 2026年11月1日;

合同工期总日历天数 777 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

有 章 之

人民币（大写） 玖亿陆仟柒佰肆拾陆万陆仟陆佰陆拾贰元贰角贰分
(¥ 967466662.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟零捌拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元伍角肆分 (¥ 20887292.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟万元整 (¥ 20000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌仟柒佰万元整 (¥ 87000000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万捌仟玖佰伍拾元整 (¥ 1678950.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同附件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

肖斌

(11) 图纸和技术规格书;

(12) 已标价工程量清单;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执陆份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

邮政编码：518062

法定代表人：

委托代理人：

电话：

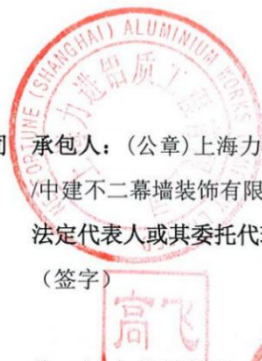
传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：9551092

承包人：(公章)上海力进铝质工程有限公司
/中建不二幕墙装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：913100007178504917
/914300006167707911

地址：上海市徐汇区虹桥路 500 号中城国际大厦 20 层/长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

邮政编码：200030/ 415000

法定代表人：高飞/刘国军

委托代理人：

电话：021-53018558 /0731-85699795

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海分行丽园支行/中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：217680008610001/43001531061050000522

有印

二、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程



1. 施工合同

合同编号：CJHT-MYGX (01-01 地块) -013 (GC010)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块,西临红岭北路,周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m²,计容建筑面积约 22.44 万 m²,总建筑面积约 27.355 万 m²项目 01-01 地块,规划为一栋建筑,包括 5 层裙楼商业,1 座 83 层塔楼,建筑高度约 379.9m,塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平方米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公,首层至三层为公寓及办公大堂,四层为健身房,层高 5.4m,标准层:商务公寓层高 3.6m;办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构,首层 6.6m,二至五层 5.4m,裙楼建筑高度 31.44m,总共 5 层。裙楼布置于场地北侧,北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接,可形成连贯的商业空间业态。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容:单元玻璃幕墙系统,单元铝板幕墙系统,框架铝板幕墙系统,全玻幕墙系统,入口大堂玻璃雨棚系统,铝合金格栅系统,玻璃栏杆系统,铝板系统,屋顶横向格栅系统,入口大堂玻璃雨棚系统,铝板雨棚系统,玻璃栏杆系统,横向装饰格栅系统,竖向装饰格栅系统,窗墙系统,框架式铝板吊顶及包梁柱系统等。本工程裙房周长 300 米,塔楼周长 220 米,7-30 层周长 192 米,30-52 层周长由约 192 米增大到约 220 米,53-72 层周长由约 220 米缩小到约 190 米。76-78 层为塔顶孔洞,洞口侧向投影面积约 100 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;

混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。招标范围包括但不限于：幕墙工程（含金属板幕墙及玻璃幕墙）及预埋件、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程（含根据建筑物外形，深化擦窗机在本项目外形设计，各异形外立面凹凸、孔洞部位工作（擦窗和维修玻璃板块）的具体操作和保证措施、需幕墙配合预留预埋和设备采购安装验收。）等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测（含第三方）以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年09月15日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2025年04月15日;

合同工期总日历天数 944 天。

招标工期总日历天数 944 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

其中: 创优目标

1. 获得中国建筑工程装饰奖;
2. 配合总包获得“鲁班奖”。

五、签约合同价(含税价)

人民币（大写）：贰亿肆仟陆佰捌拾捌万柒仟柒佰叁拾玖元壹角捌分，
(¥246,887,739.18元)；

其中：

不含税价金额为人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾万贰仟伍佰壹拾叁元零壹分
(¥226,502,513.01元)，税额金额为人民币（大写）贰仟零叁拾捌万伍
仟贰佰贰拾陆元壹角柒分（¥20,385,226.17元），税率9%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾陆元柒角柒分（¥3,598,946.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / /（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万叁仟（¥25,563,000元）；

(5)工程保险费（包含工程一切险、第三者责任险和安责险等其他）：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟陆佰叁拾贰元捌角捌分（¥255,632.88元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户开户银行：以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户号：以补充协议形式确认

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章的合同签订日 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：



91430000616770791J

组织机构代码： _____ / _____

地址： 长沙市雨花区中意一路 158 号中
建大厦 21 楼

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34
单元

邮政编码： 410007



邮政编码： _____ / _____

法定代表人： 刘国军

法定代表人： 沈巍

委托代理人： 施祖鑫

委托代理人： _____ / _____

电话： 18620205556

电话： 0755-25846551

传真： _____ / _____

传真： 0755-25846551

电子信箱： 541903290@qq.com

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

开户银行： _____ / _____

账号： 43001531061050000522

账号： _____ / _____

法定代表人或其委托代理人：(签字)



2. 履约评价

表扬信

致：中建不二幕墙装饰有限公司

贵司承接的**城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程**，自我司提级管控并签订责任状以来，华南分公司全面统筹、系统协调，项目经理孙健始终坚守现场、靠前指挥，带领项目团队攻坚克难、快速推进各项工作，尤其近 60 天的时间内是同步开展涉及近 8000 万元产值的裙房、首层大堂、塔楼电梯口幕墙、塔冠三台擦窗机安装四个节点履约工作，赢得了我司及监理单位的高度认可与一致好评。

特此，对贵司在本项目实施过程中所展现出的专业能力、协作精神及良好的履约表现予以认可和表扬，并对贵司总部、华南分公司领导及各相关部门给予项目的大力支持表示诚挚感谢。

目前，项目正全力推进春节前履约工作，望贵司再接再厉，进一步统筹做好项目春节前后施工部署及材料下单备货，严格把控项目安全、质量管理，加强与我司及相关单位的协同配合，高效完成 2026 年 6 月 30 日竣工验收及移交各项后续工作，确保项目圆满收官。

特此表扬！

深圳市城建产业园发展有限公司

云投大厦项目部
云投大厦项目部

2026 年 2 月 10 日

三、柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程



1. 施工合同

柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程

合同编号: HY-28-ZT-SG-040

柏悦湾商务中心项目 幕墙制作及安装工程合同

甲方: 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方: 中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立地点: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 9 层

合同订立时间: 2021 年 9 月 10 日

协议书

发包方(以下简称甲方)：____深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司____

承包方(以下简称乙方)：____中建不二幕墙装饰有限公司____

总承包：____江苏省江建集团有限公司____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，保证工程顺利进行，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程；
- 1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；
- 1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外；
- 1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责；
- 1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料；
- 1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料；
- 1.1.7 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；
- 1.1.8 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；
- 1.1.9 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成

2 工程内容

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称: 柏悦湾商务中心项目幕墙制作及安装工程
- 2.1.2 工程地点: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路
- 2.1.3 承包范围: 办公大堂、塔楼、幼儿园、裙楼及下沉广场, 北大及架空层等幕墙工程的深化设计、供货、制作及安装, 报批报建, 验收通过等。

2.1.3.1 施工范围:

2.1.3.1.1 以艾勒泰设计咨询(深圳)有限公司设计的《柏悦湾商务中心幕墙招标图》。

2.1.3.1.2 承包范围按本工程甲方提供的招标文件、招标清单, 技术要求和招标图纸以及招标澄清及投标答疑汇总、会议约谈记录及回复内容完成其全部约定的内容。

2.1.3.1.3 乙方工作内容: 包括但不限于以下内容: 裙楼幕墙系统(框架式玻璃幕墙、全玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、格栅幕墙)、塔楼幕墙系统(单元式玻璃幕墙、金属幕墙)、采光井、回廊\中庭及下沉广场幕墙系统(框架式玻璃幕墙、金属幕墙)、玻璃\金属雨棚系统、铝合金百叶\格栅、地弹门(含五金件)、铝合金饰板、玻璃栏板及栏板立柱、擦窗机固定销座的安装; 施工、柱子与梁饰面; 雨棚等吊顶饰面。幕墙锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件、背衬板、保温棉、隔气层、防火隔断、防烟胶、防水板、滴水孔及通风口、密封胶、填缝胶及胶条等所有构成完整幕墙系统的构件及其安装, 甲供石材的下单等。

2.1.3.1.4 同主体施工等相关单位的分界点:

现场裙房已有土建主体施工的总包土建外架。幕墙施工单位根据幕墙图纸设计的内容自行安排外架形式, 必须满足相关外架安全要求。涉及改动外架、重新搭架外架需经总包单位同意, 确保架体安全。改架、重新搭架所需费用已含在合同价措施费中, 不再另行计价、计费。

幕墙防雷接地系统从主体工程预留的防雷引下线中自行引焊连接完成。

无偿配合协助甲方泛光照明、雨棚排水管的安装、煤气管、屋顶天线、标志广告、航空障碍指示灯等荷载测算及定位安装, 包括泛光照明的二次深化设计配合以及管线在型材加工厂的预埋敷设等甲方认为需要配合的其他工作, 不限于配合各其他分包专业提供相关的安装施工界面以及定点定位施工配合及施工措施配合。

2.1.3.1.5 承包方式: 包工包料; 包进口材料的包装费、海运运费、运输保险费、关税、报关、

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议;
- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令,乙方可拒绝实施;
- 9.3 甲方发出的的有效设计变更与工程指令,乙方应按要求实施,如乙方拒绝实施,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担;
- 9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励;
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量,乙方应在实施完毕后24小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单,超过时限甲方有权拒绝确认;
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出,乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改,并对整改情况进行书面回复。
- 9.7 签证及变更预算报审管理办法按合同附件21执行,乙方须严格执行,若超出时效甲方将按此附件进行罚款。

10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同。

10.2 合同金额暂定(大写): 伍亿陆仟玖佰伍拾伍万伍仟贰佰伍拾贰元整; (小写):
¥569,555,252元;

10.3 计价依据: 详见本合同附件1-计价依据;

10.4 综合单价为固定综合单价,该单价应包括制作安装人工费(含保险)、材料设备费(含损耗,并包含进口材料的包装费、海运运费、运输保险费、关税、报关、清关费、商检费及法定税费等)、型材等开模费、垂直及水平运输费用,为运输而搭设的环轨费用(包含使用及拆除)、卷扬机、吊车等机械的进出厂及安拆费及使用费、机械使用费、水电费、管理费、利润、规费、税金、成品及半成品保护费;垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施费;办理

以下无正文

甲方(盖章): 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

法定代表人:

乙方(盖章): 中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人:

合同签订日期: 2021年9月30日

2. 履约评价



四、德懿府幕墙及门窗栏杆工程



1. 施工合同



德懿府幕墙及门窗栏杆工程施工合同

德懿府幕墙及门窗栏杆工程施工合同

合同编号：怀旧改 08 字【2024】05 号



甲 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙 方：中建不二幕墙装饰有限公司

签 订 地 点：深圳市宝安区福永街道怀德社区

翠岗西路与怀德南路交汇处

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方（承包人）：中建不二幕墙装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：德懿府幕墙及门窗栏杆工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，翠岗西路与怀德南路交汇处。宗地号为 A212-0115。本项目为一类高层民用住宅，总用地面积 41044.97 平方米，总建筑面积 458825.63 平方米，其中住宅 239420 平方米（其中可售住宅 107680 平方米，回迁住宅 42540 平方米，保障性住房 89200 平方米），商业 4800 平方米，公共配套 26820 平方米，地下室 175442.85 平方米，地上核增 12342.78 平方米（架空绿化休闲 4834.14 平方米，架空公共空间 1948.47 平方米，城市公共通道 55.62 平方米，消防避难空间 5504.55 平方米），地下停车位 4298（含充电桩车位 1125）。

德懿府幕墙及门窗栏杆工程涵盖 1 栋、2 栋一二三单元、3 栋、4 栋四五单元回迁及可售住宅+4 栋一二三单元保障房+群楼商业+幼儿园+社区入口，其中幕墙、门窗类型包括但不限于：

- 1) 回迁及可售住宅塔楼：（1）户内幕墙窗系统；（2）公区普通窗系统；（3）提升推拉门系统；（4）铝合金格栅系统；（5）玻璃栏杆系统；（6）陶板幕墙系统；（7）屋面幕墙窗系统；
- 2) 保障房塔楼：（1）户内/公区普通窗系统；（2）普通推拉门系统；（3）铝合金格栅系统；（4）玻璃栏杆系统；（5）屋面幕墙窗系统；
- 3) 群楼商业：（1）商铺玻璃幕墙系统；（2）铝合金格栅系统；（3）铝板雨棚系统；（4）玻璃盒子幕墙系统；
- 4) 幼儿园：（1）推拉窗+穿孔铝单板幕墙系统；（2）铁艺栏杆系统；（3）铝单板幕墙系统；（4）铝合金格栅系统；

5) 社区入口：(1) 蜂窝石材幕墙系统；(2) 铝板格栅系统；

2. 工程承包范围及承包方式

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司提供的幕墙门窗工程招标图（含幕墙埋件施工图）、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有门窗幕墙内容、所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识）等内容（以最终设计图纸为准）；

2.2 负责幕墙门窗深化施工图纸的出图及报审工作，深化施工图出图设计时不得更改招标图中各门窗幕墙系统节点构造，不得更改原系统整体挂装的方式，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，深化施工图必须经甲方、建筑设计单位、幕墙设计单位全部确认完成后方可进行相关后续下料生产等工作，负责按确认完成的门窗幕墙深化施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

2.3 塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊、炮机等，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在投标报价中；

2.4 所有涉及幕墙及门窗栏杆工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、栏杆水平力检测、幕墙四性试验、门窗三性试验、淋水试验、节能及绿建检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验、玻璃耐撞击实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证及评估等相关事宜及费用承担；

2.5 所有幕墙及门窗栏杆工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

2.6 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作；

2.7 门窗幕墙防雷接地满足国家验收规范；

2.8 通用内容：

1) 负责室内外门窗幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

- 2) 负责外墙装饰线条的施工；
- 3) 负责阳台普通推拉门、系统推拉门、系统窗、幕墙窗的采购和施工；
- 4) 负责配合消防系统在门窗幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；
- 5) 负责门窗幕墙所有预埋件施工，并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；
- 6) 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；
- 7) 负责室外门窗幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；
- 8) 负责门窗幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；
- 9) 负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
- 10) 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外门窗幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；
- 11) 负责所有与门窗幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；
- 12) 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口打胶等工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外门窗幕墙施工；
- 13) 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- 14) 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由乙方负责，甲方不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）；
- 15) 负责门窗幕墙部位的保温施工；
- 16) 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 304 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.0mm，网目宽度为 10x10mm。防鸟网应用不锈钢或铝框固定；
- 17) 负责门窗幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）；
- 18) 负责与外墙装饰面、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

- 19) 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- 20) 负责门窗幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- 21) 负责门窗幕墙淋水试验；
- 22) 负责幕墙及门窗栏杆工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙、门窗清洗工作（验收前及入伙前各一次）；
- 23) 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、门窗幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识；
- 24) 负责所有阳台卫生间通风口外侧的排气装饰罩（含罩与主体工程或门窗幕墙工程的收口），材质需满足甲方要求，相关费用也需包含在本次报价中；
- 25) 负责按要求完成现场交付样板施工，供甲方、建筑设计和幕墙设计进行设计效果、施工工艺和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙、门窗任何部分的生产，并需无条件整改经甲方、建筑设计单位和幕墙设计单位的检查和验收后提出的所有缺陷；
- 26) 负责工程标识铭牌制作：在甲方指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
- 27) 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告、逃生窗标识和永久标识），如需局部拆除的，承包人需无条件配合及恢复，相关费用也需包含在本次报价中；
- 28) 负责编制外墙维护保养手册；
- 29) 负责与总包单位、机电专业承包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图，等势接点和连接五金配件由门窗幕墙专业承包人提供并施工；
- 30) 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
- 31) 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
- 32) 承包人负责按照甲方和幕墙设计指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；
- 33) 承包人在编制吊篮专项施工方案和门窗幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用；
- 34) 负责门窗幕墙工程验收过程中所有可能发生的专项论证，相关费用也需包含在本次报价中；

- 35) 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装；
- 36) 其他：
- a. 本项目的报建及备案手续由幕墙、门窗单位负责；
 - b. 本项目总包不提供外架方案，外架采用提升脚手架，承包人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
 - c. 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中；
 - d. 本工程所涉及到的门窗幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中；
 - e. 施工过程中门窗幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中；
 - f. 外墙施工完毕后，由承包人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中，若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由承包人负责清理或返工，且费用由承包人承担，门窗幕墙成品保护的约定：门窗幕墙成品保护采用木板和胶条，费用包含在本次投标报价中；
 - g. 承包人应按国家、行业、地方要求进行的材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中；
 - h. 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消，涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责，相关费用包含在本次投标报价中；
 - i. 本工程的甲限乙供材料由发包人指定材料品牌，承包人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中，承包人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料；
 - j. 四周及上下口所有门窗幕墙型材与结构交界面处的塞缝以及外门窗幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口由承包人负责，相关费用包含在投标报价中；
 - k. 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限，承包人需自行考虑包括但不限于交

通运输、材料堆场、现场吊装等问题，本次投标报价中应已充分考虑相关费用；

1. 承包人拟定的加工厂（包括但不限于铝板加工厂、门窗组框厂等）需经发包人会同幕墙设计考察同意，并有义务无偿、不限次数地配合发包人与幕墙设计现场考察加工厂、三性（或四性）试验的实验室；
- m. 本项目为公司重点项目，管理团队必须单独组织设立，不得与其他项目共用，团队内所有成员须发包人面试考核通过。

承包方式：固定综合单价、措施费总价包干，工程量按实结算。其中：

① 固定综合单价包括：完成合同及图纸所述工程实体项目所需之一切人工费、材料费、小型机具费、机械使用费、设备费、运输费、制作安装费、施工措施费（含机械设备进出场费、冬雨施工费、夜间施工费等）、配合甲方试验检验费、安全文明施工费、已完工程保护费、场地清理费、乙方自身施工人员和施工机械设备保险费、管理费、规费、税金、利润等一切相关费用，本工程固定综合单价不因任何因素调整，亦不因进场后工程量差异、价格波动、汇率变化、国家政策、地方政策及法规、行业办法等因素做调整。中标后，中标人需对本工程的报建、质量、安全、工期、文明施工、验收等负完全责任。

②措施费包括：完成合同及图纸所述工程实体项目所需之一切措施。措施包干费包括完成该工程项目所需的全部措施费用，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整。签证、设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施费中，结算时不予调整增加。

3. 合同价款及付款方式

3.1 合同价款

暂定合同总价人民币（大写）贰亿壹仟零伍拾叁万柒仟贰佰叁拾元贰角（¥ 210537230.20 元），不含税总价人民币（大写）壹亿玖仟叁佰壹拾伍万叁仟肆佰贰拾贰元贰角（¥ 193153422.20 元），税金（税率 9%）人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万叁仟捌佰零捌元整（¥ 17383808.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾柒万陆仟陆佰叁拾捌元柒角柒分（¥ 3276638.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 10000000.00 元);

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)

3.2 付款方式

3.2.1 本合同无预付款;

3.2.2 进度款:按月支付已完成工程量的75%(基层/窗框占比40%,面层/玻璃占比60%);

3.2.3 工程进度款累计支付至合同总价的75%时,暂停支付工程款;

3.2.4 取得政府竣工验收备案证书后支付已完成工程量的80%;

3.2.5 内部验收通过交付物业后支付已完成工程量的85%;

3.2.6 结算款:工程结算后支付到结算款的95%;设计变更、指令单等新增工程量全部完成,且结算完成,付款资料(付款报告、验收合格证明、发票等)齐全后,甲方付款至工程结算款的95%;结算款不等于合同价,结算款需增减设计变更金额后的工程造价,结算工程量按实结算;

3.2.7 结算款=∑施工图工程量×相应的固定综合包干单价+措施费包干价±现场签证及变更+增加项目+奖励-减少项目-违约金

3.2.8 保修款:结算款的5%为质保金,质保期为贰年,贰年后若无质量问题,将无息支付余款。

4. 合同工期

工程合同工期总日历天数: 498 天。(工期已考虑恶劣天气、节假日等因素)

拟从2024年2月19日(暂定), (具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准)开始施工,至2025年6月30日(暂定),为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

5. 质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

6. 组成合同的文件

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

7. 承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(3) 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月18日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91430000616770791J

地址：长沙市雨花区中意一路158号中
建大厦21楼

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699795

传真：

电子信箱：

开户银行：建行长沙井湾子支行

账号：43001531061050000522

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 德懿府

验收日期： 2025.12.12

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107 419	项目代码	2019-440306-70-03-107419
项目名称	德懿府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处		
建筑面积	458825.63平方米	工程造价	135002.798961 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下：5层；地上：四~三十七层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2024)973号	宗地号	宗地号 A212-0115
用地规划许可证号	地字第 440306202100039号	工程规划许可证号	深字地 4403062024GG0178431(改1)
施工许可证号	2023-0235、2021-1738、 2024-0445、2024-0375、 2021-0595	监理许可证号	2023-0235、2021-1738、 2024-0445、2024-0375、 2021-0595
开工日期	2021年4月29日	验收日期	2025年12月12日
监督单位	深圳宝安区住房和建 设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741906、 2019-440306-70-03-10741903、 2019-440306-70-03-10741909、 2019-440306-70-03-10741910、 2019-440306-70-03-10741901
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳光华中空玻璃工程有限公司、深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（桩基）		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市天福消防工程有限公司（消防）		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司（幕墙）		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张铁保
副组长	孙鹏、雷欢、余永光、
组员	曹向阳、谭维、李盛、贾万龙、张文亚、唐振、邱运东、饶子聪、曹显青、刘亮、曾凯、贺吉华、张锋、罗伟浪、张薇、柴文天、张炳华、李洲、孟薄萍、李子文、赵继成、程景波、苏显、张建文、陈星辰、周昊天、杨志鹏、吴雁芳、陈琪琪、王芳平等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鹏	曹向阳、谭维、李盛、贾万龙、张文亚、唐振、邱运东、饶子聪、刘亮、曾凯、张锋、罗伟浪、张薇、柴文天、张炳华、李洲、孟薄萍、李子文、赵继成、程景波、苏显、张建文等
建设设备安装工程	余永光	贺吉华、曹显青、陈星辰等
工程质控资料	吴雁芳	陈琪琪、王芳平等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：德懿府



分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核实符合要求 85 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张纪平	怀德地产	张纪平		张纪平
2	张纪平	怀德地产			张纪平
3	王明	特发监理	总监		王明
4	李强	中建一局	项目经理	副高	李强
5	谭维	怀德地产	监理工程师	工程师	谭维
6	柳尼承	特发监理			柳尼承
7	张纪平	特发监理			张纪平
8	王守军	特发监理	总工	高工	王守军
9	刘亮	江苏中建	项目经理		刘亮
10	李强	中建五局	项目经理	副高	李强
11	张纪平	特发监理	项目经理		张纪平
12	张纪平	特发监理	项目负责人	高工	张纪平
13	张纪平	怀德地产			张纪平
14	张纪平	特发监理	机电		张纪平
15	张纪平	特发监理			张纪平
16	刘鹏	怀德地产			刘鹏
17	李江	中建不二	项目经理		李江
18	张纪平	特发监理	总代	高工	张纪平
19	张纪平	特发监理	总代		张纪平
20	吴佩芳	怀德地产	工程资料		吴佩芳
21	李子文	中建一局	总工	高工	李子文
22	张纪平	怀德地产			张纪平
23	张纪平	特发监理			张纪平
24	张纪平	中建一局			张纪平
25	周昊天	...			周昊天
26	张纪平	...			张纪平
27	张纪平	特发监理			张纪平
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成		
竣工图 CAD 文件		√ 已形成		
BIM 竣工模型数据		√ 已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月12日)。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月12日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025年12月12日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月12日

勘察单位（公章）：

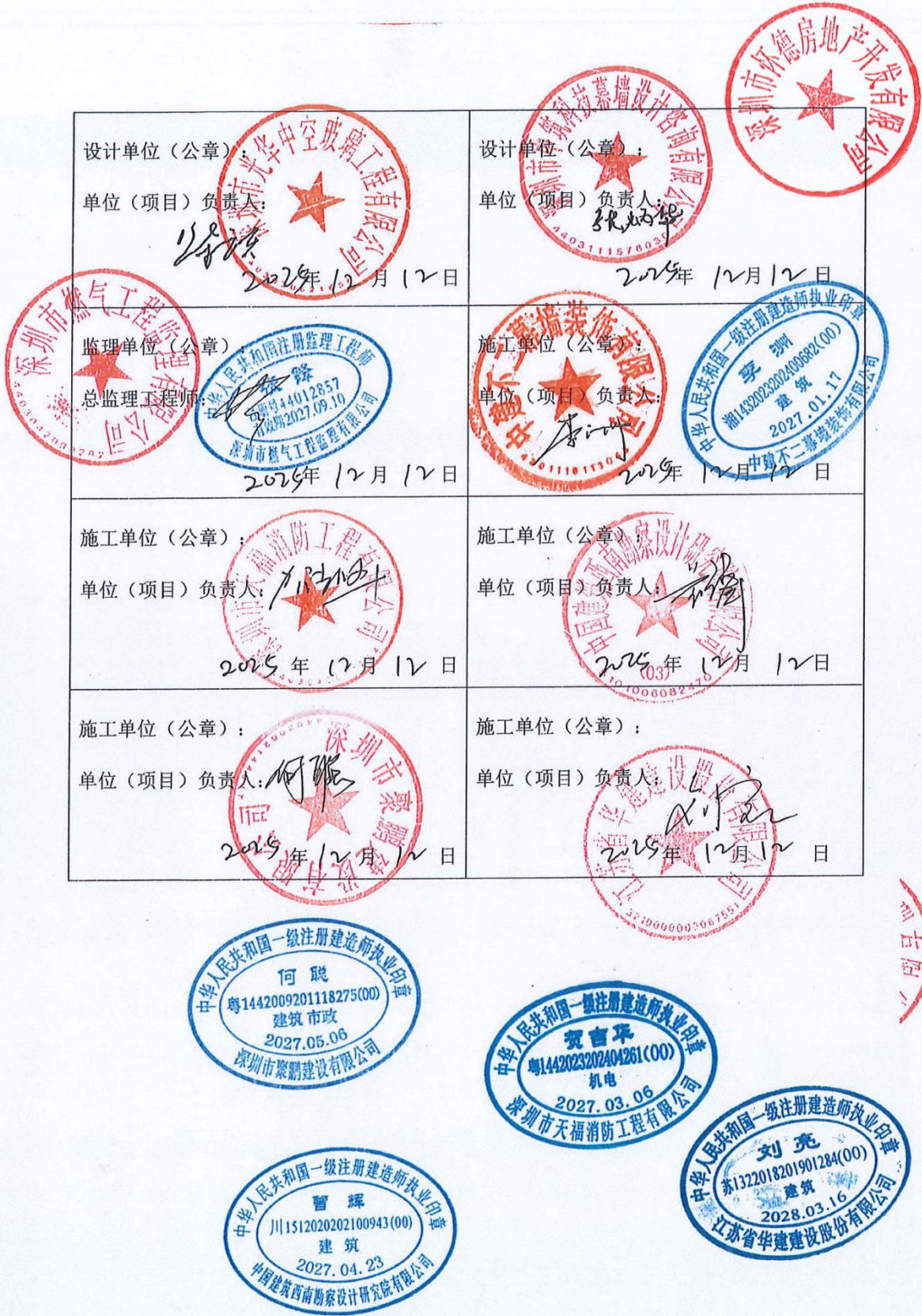
单位（项目）负责人：



2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2028年5月

<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>



五、深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋幕墙工程



1. 施工合同

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋
幕墙工程
施工合同

合同编号：STZY-0104/2023

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

合同章

2023 年 3 月



玻璃连廊、涂料（如有）、电动平移门、地弹门、预埋件的施工及施工图二次深化设计、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日；（开工时间暂定，以开工令为准）

计划竣工日期：2024年11月30日；

合同工期总日历天数 641 天。

其中：

T2 栋暂定自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日（具体以开工令为准），共 641 日历天。

T10 栋暂定自 2023 年 3 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日（具体以开工令为准），共 122 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零玖佰肆拾陆万零壹佰玖拾肆元捌角玖分(¥209,460,194.89元)；

其中：不含暂列金暂定价款为 189,920,503.47 元（其中不含税价 174,238,994.01 元，增值税金额 15,681,509.46 元，增值税税率为 9%）；暂列金 19,539,691.42 元



(其中不含税价 17,926,322.40 元, 增值税金额 1,613,369.02 元, 增值税税率为 9%)
合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰捌拾壹万肆仟陆佰陆拾叁元陆角壹分(¥2,814,663.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰叁拾玖万元整(¥21,390,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰伍拾叁万玖仟陆佰玖拾壹元肆角贰分(¥19,539,691.42 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行:

另行通知

工人工资款支付专用账户号:

另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年_3_月_7_日；

订立地点：____深圳市____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201



电 话: 0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 赵轩 0755-89987905

项目主管部门审核人: 朱春明

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所: 长沙市雨花区中意一路 158 号 中建大厦 21 楼

电 话: 0731-85699762

传 真: 0731-85699762

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 长沙井湾子支行

开户全名: 中建不二幕墙装饰有限公司

账 号: 43001531061050000522

邮政编码: 410007

承包商经办人: 施祖鑫

承包商经办人电话: 18620205556

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 541903290@qq.com

时 间: 2023 年 3 月 7 日



2. 履约评价

深铁置业前海枢纽项目部

深铁前海枢纽函（2024）06号

关于表扬中建不二幕墙装饰有限公司的函

中建不二幕墙装饰有限公司：

贵司参建的我司前海国际枢纽中心项目造型复杂、技术难度大、施工周期短。自幕墙开工以来，贵公司项目团队克服施工现场条件复杂、交叉作业多、施工难度大、工期紧张等困难，积极响应我司号召，主动加人加班进行抢工，带动了整个项目的抢工氛围。贵司华南分公司领导班子带领的项目团队充分展现出超强的专业水平与素养，克服困难，发挥攻坚克难的精神，在项目各个专业分包中起到了引领表率作用，勇于担当，积极作为，得到我司充分肯定，展现了贵司在幕墙行业的先锋、标杆榜样作用，树立了良好项目形象。

衷心感谢贵司项目团队对项目工程建设的不懈努力与夜以继日的付出，希望贵公司继续发扬这种勇于担当、积极作为的优良风格，圆满完成后续项目建设任务。

专此函达。

深铁置业前海枢纽项目部

2024年6月28日

荣誉证书

兹授予：中建不二幕墙装饰有限公司
深铁前海国际枢纽中心项目部

2023年度优秀团队奖

深铁置业前海枢纽项目部
二〇二四年一月

第三章 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价 (数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程 地点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1	深圳前海·冰雪中心雪场 幕墙及金属屋面工程	20323.12 万元	2024.7-2026.3	深圳	深圳融华置地 投资有限公司	张勇 18271408966	优秀	
2	季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服 项目幕墙工程	6540.44 万 元	2023.10-2024.12	佛山	佛山建发·城市 发展有限公司	常晓文 13192603582	优秀	
3	深圳书城湾区城项目幕 墙工程	7587.79 万 元	2024.4-2024.12	深圳	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	张韬 13717046808	优秀	
4	中建五局长沙市妇幼保 健院(河西新院)项目幕 墙工程	10500 万元	2022.9-2025.1.25	长沙	长沙市医健建 设发展有限公 司	肖玮琳 15200348890	优秀	
5	广州白云国际机场三期 扩建工程 T3 航站楼幕墙 工程(二标段)	19600.407 3 万元	2023.7-2025.4	广州	广东省机场管 理集团有限公 司工程建设指 挥部、中建三局 集团有限公司	乐俊 020-34337302	优秀	

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 时间以履约评价出具日期为准。
4. 证明材料:提供项目建设单位出具的履约评价(须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章),如上述证明材料均未能体现相应指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

一、深圳前海·冰雪世界幕墙工程

表 扬 信

中建不二幕墙装饰有限公司

在深圳前海·华发冰雪世界幕墙工程项目的施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、积极推进现场进度。在此，特向贵司各级领导、全体项目部成员表示衷心的感谢和诚挚的问候！

徐易鑫作为贵司的项目经理，带领项目团队统一步调，按照进度计划要求，经过科学组织和精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，在春节之前完成了项目东西侧低区的幕墙施工。贵司的顽强拼搏施工风范和服务至上的理念给我司留下了深刻印象，赢得了我方充分肯定。

在新春来临之际，向贵司及项目团队致以节日的问候和祝福。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，在新的一年里，按时保质完成项目的节点目标，以优秀的品质呈现施工效果。最后，衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳融华置地投资有限公司

安徽省建设监理有限公司

2025年1月20日

2025年1月20日

李松

陈文



珠海华发实业股份有限公司文件

感谢信

中建不二幕墙装饰有限公司：

深圳前海华发冰雪世界项目作为贯彻落实国家“北冰南展”战略的标杆项目，已于9月29日顺利启幕、惊艳亮相。项目以跃海而出的“冰雪蓝鲸”形象矗立在深圳前海湾畔，成为粤港澳大湾区崭新的文旅地标性建筑。

在项目建设过程中，贵司项目团队积极应对雪场幕墙系统造型复杂、曲面多变、高空作业面广、施工难度大等重重困难，精心组织、优化工期、昼夜奋战，有效克服台风、酷暑等极端天气影响，圆满完成了节点目标，展现出良好的敬业精神和优秀的履约能力，赢得了高度认可和一致好评。在此，谨向贵司及项目团队致以衷心的感谢！

希望贵司一如既往支持项目建设，坚持科学管理、高效推进，圆满完成后续工程建设任务。祝愿贵司事业蓬勃发展，蒸蒸日上！期待在今后的合作中继续与贵司同心同行、共创辉煌！

珠海华发实业股份有限公司

2025年10月23日

珠海华发实业股份有限公司

2025年10月23日印发

二、季华路北侧、文华路东侧 TD2020 (CC)WG0020 商服项目幕墙工程

佛山瑞龙置业发展有限公司

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司：

由我司开发，贵司承建的季华路北侧、文华路东侧 TD2020 (CC) WG0020 商服项目（城发大厦）玻璃幕墙工程，在 2024 年 12 月顺利完成。这一目标的完成，离不开贵司领导和项目部全体员工的共同努力与辛勤付出。

在项目实施过程中，面对工期紧张、任务繁重、施工难度大等众多挑战，贵司团队展现出了卓越的团队协作能力和专业素养。特别是在项目后期，贵司团队发扬了艰苦奋斗的精神，全力冲刺了项目竣工验收目标的达成。

城发大厦作为佛山市的标志性工程，不仅代表着双方的共同努力和卓越成果，更是我们共同的骄傲。感谢贵司在项目中所付出的努力，让这个项目得以完美呈现。贵司所展现的专业水准和团队协作精神，值得我们赞赏和表扬。

佛山瑞龙置业发展有限公司
2024年12月30日

三、深圳书城湾区城项目幕墙工程

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

感谢信

中建不二幕墙装饰有限公司：

贵司自负责金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程项目以来，始终秉持专业、敬业精神，践行“说一不二”的工作作风，展现了中建不二的担当与拼搏品格。

在项目建设过程中，贵司项目技术团队胡立森、何权骏、杜刚、方轩、何东等展现出较高的专业能力和出色的团队协作精神，积极配合我中心开展幕墙技术研究工作，携手攻克本项目幕墙技术落地和效果建设难题，展现了团队过硬的技术能力和应变能力，体现了“敬业、专业、创新、服务”的工作态度，为项目的顺利落地起到了良好的推动作用。

为此，特向贵司表示由衷的感谢，期待贵我双方在未来的合作中携手共进，为深圳市的建筑事业与城市发展贡献更多的智慧与力量！

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2025年1月17日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司：

由贵司承建的深圳书城湾区城项目幕墙工程自开工以来，面临作业环境复杂、技术难度大、特殊材料多、任务繁重等诸多困难，在项目团队胡立森、何权骏、孟帅帅等人的带领下，高效、安全、优质地完成了各项履约节点，并组织完成项目竣工验收，展现了贵司追求卓越的品质、使命必达的决心与贯彻始终的执行力。

在项目施工关键时期，贵公司及项目部能够严格按照我中心协调与安排，勇担重任。投入施工以来，项目部科学谋划、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我中心留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。

我中心特别感谢贵司对项目团队在技术支持、资源调配等方面的帮助和有力保障，为项目的成功实施提供了坚实的后盾。项目的成功，离不开每一位参与者的辛勤付出和无私奉献，在此，对贵司参与深圳书城湾区城项目建设的全体成员给予肯定与表扬。望贵司继续保持优良的工作作风和服务理念，持续为政府工程高质量发展做出更大贡献，共同再创佳绩。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年1月17日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司：

由贵公司承建的深圳书城湾区城项目幕墙工程，在项目团队的精心组织和高效管理下，顺利通过验收并保障项目高品质开业，赢得社会各界和市民的高度认可。

建设过程中，贵公司始终坚持高标准、严要求，秉持“品质保障、价值创造”理念，攻克激光雕刻 9H 陶瓷漆铝板大面积应用、8K 镜面不锈钢智慧树精准拼装、马鞍形冷弯温变玻璃效果实现等技术难题，充分展现了卓越的技术实力与专业管理水平。

在项目冲刺阶段，贵司领导靠前指挥，团队奋战一线，科学统筹工序，高效调配资源，全力保障施工进度与质量，为项目顺利开业提供了坚实支撑，彰显了高度的责任担当和“说一不二”的拼搏精神。该项目高质量建成，不仅打造了城市文化地标性立面，也为我市公共建筑幕墙工程树立了标杆。

在此，特对中建不二幕墙装饰有限公司予以表扬！衷心感谢贵公司为深圳城市建设作出的积极贡献！期待未来继续携手，共筑更多精品工程，为城市高质量发展再立新功！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年10月16日

四、中建五局长沙市妇幼保健院（河西新院）项目幕墙工程

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司：

由贵司承建的长沙市妇幼保健院（河西新院）项目幕墙工程，在贵司的大力支持和项目部全体成员的共同努力下，贵司秉承“说一不二”的工作作风，保质保量地完成了我方要求的节点目标，赢得了业主及相关各方的高度认可。

从项目启动到收尾，贵司的团队展现出了极高的专业素养和卓越的执行力。在项目推进的每一个阶段，无论是前期的策划准备、后期的实施执行，贵司都能积极响应，灵活应对各种挑战，确保了项目的顺利进行。特别是此次 1.10 节点，贵司从总部到分公司，各级领导都对本项目给予了高度重视与支持，迅速集结资源，及时调整方案，保障了项目按时按质完成，这充分体现了贵司的管理水平和团队协作精神。

在此，我们不仅要贵司的专业能力和服务质量给予高度评价，更要对贵司团队每一位成员的辛勤付出表示最深的感激。我们相信，正是有了这样一支优秀团队的支撑，贵司才能在激烈的市场竞争中脱颖而出，成为行业内的佼佼者。

祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

此致！

长沙市妇幼保健院（河西新院）项目部

2025 年 1 月 14 日

五、广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼幕墙工程（二标段）

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

表 扬 信

中建不二幕墙装饰有限公司：

由贵公司承建的广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼幕墙工程（二标段），在贵公司的鼎力支持与高效组织下，在贵项目团队的不懈努力和精心管理下，项目顺利通过验收并完成高品质交付赢得社会各界广泛关注和市民的高度认可。

在项目抢工冲刺阶段，贵司领导一线指挥，项目团队日夜不辍，积极调配资源，科学统筹工序，克服雨季天气、泥泞场地等困难，全力保障高效的施工进度与优秀的完成质量，为项目顺利交付提供坚实支撑，彰显了央企高度的责任担当和“说一不二”的拼搏精神。

建设过程中，贵公司始终坚持高标准、严要求，秉持“品质保障、价值创造”理念，攻克大跨度钢龙骨安装，大跨度弯曲装饰线条精度控制等技术难题，充分展现了卓越的技术实力与专业管理水平。该项目高质量建成，不仅打造了广州市地标性形象建筑，也为机场建筑幕墙工程树立了榜样。

在此特对中建不二幕墙装饰有限公司予以表扬！衷心感谢贵公司广州机场建设作出的突出贡献！期待未来继续携手合作，共筑更多精品机场工程，为城市高质量发展再创佳绩！

广东省机场管理集团有限公司

工程建设指挥部

2025年10月25日

第四章 项目管理班子成员配备情况表

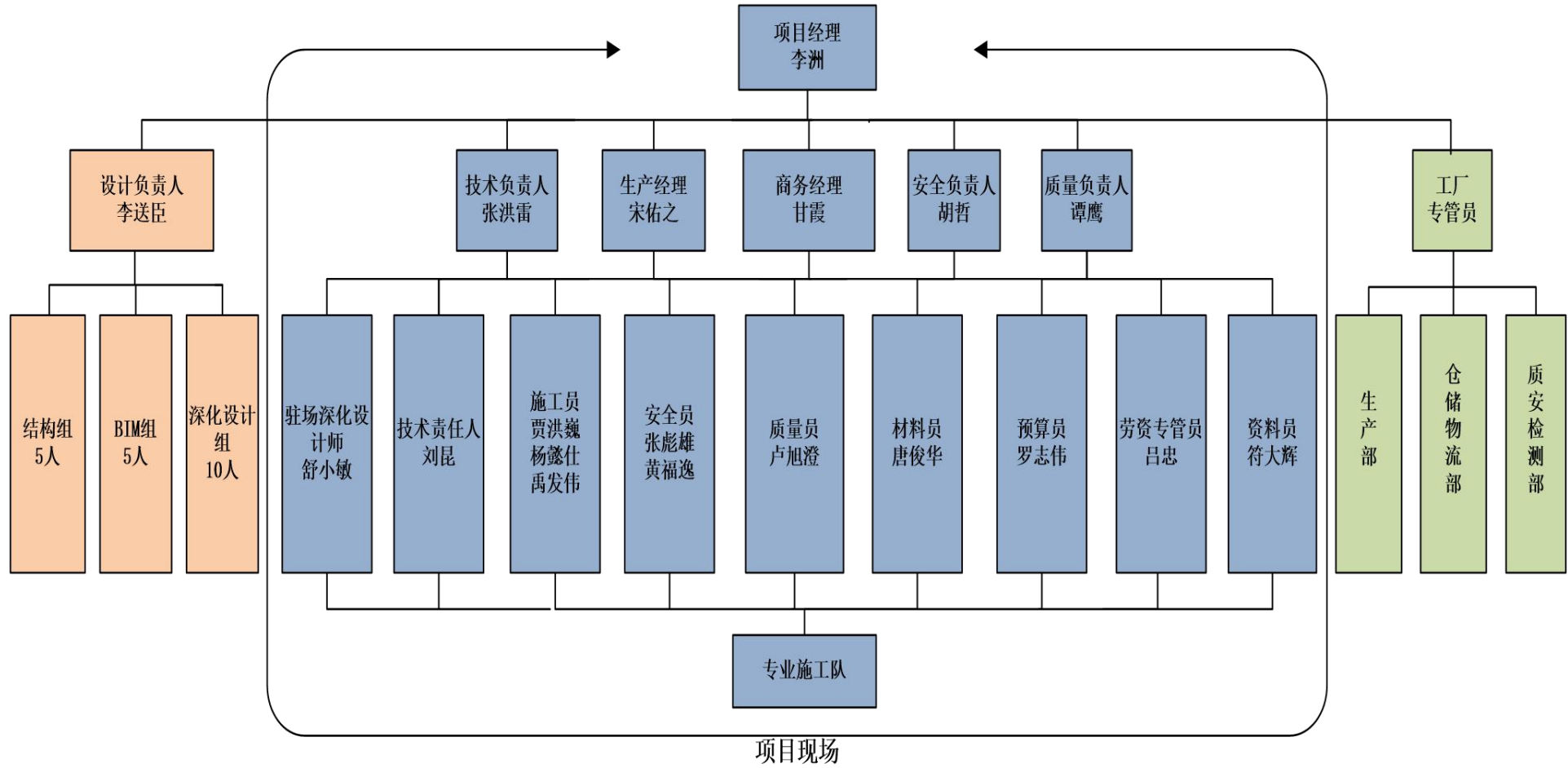
序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	李洲	工程师	一级注册建造师证	一级	湘 1432023202 400682	建筑工程	项目经理	0	无
2	张洪雷	工程师	职称证	中级	(2023) 12051367	土木工程	项目技术负责人	0	无
3	宋佑之	工程师	职称证	中级	(2018)1205 514	机械设计制造及其自动化	生产经理	0	无
4	胡哲	工程师	安全生产考核考核证 C 证	C 证	湘建安 C3(2023)00 06593	/	安全负责人	0	无
5	甘霞	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 1107430001 2145	土木建筑	商务经理	0	无
6	谭鹰	工程师	质量员证	/	0432010694 317021220	/	质量负责人	0	无
7	李送臣	工程师	职称证	中级	(2021) 12050965	土木工程	设计负责人	0	无
8	舒小敏	工程师	职称证	中级	(2021)1205 3025	土木工程	驻场深化设计师	0	无
9	刘昆	工程师	职称证	中级	(2024)1205 0483	工程管理	技术责任人	0	无
10	贾洪巍	工程师	施工员证	/	0432010194 316006470	/	施工员	0	无
11	杨懿仕	工程师	施工员证	/	043211010001 7001656	/	施工员	0	无
12	禹发伟	工程师	施工员证	/	043201019431 8012670	/	施工员	0	无
13	张彪雄	无	安全生产考核考核证 C 证	C 证	湘建安 C3(2023)9999 272	/	安全员	0	无
14	黄福逸	助理工程师	安全生产考核考核证 C 证	C 证	湘建安 C3 (2023) 9999271	/	安全员	0	无
15	卢旭澄	无	质量员证	/	043241060001	/	质量员	0	无

					7004383				
16	唐俊华	助理工程师	材料员证	/	044241110001 3000009	/	材料员	0	无
17	罗志伟	工程师	造价员证	/	043202019431 7005899	/	预算员	0	无
18	吕忠	无	劳务员证	/	044241130000 6000072	/	劳资专管员	0	无
19	符大辉	助理工程师	资料员证	/	043241140001 7001908	/	资料员	0	无

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

一、项目管理架构图



二、项目管理成员资格证明

项目经理（李洲）资格证明

姓名	李洲	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	430122199502016 737	手机号码	15107336008
参加工作时间	2020.7		从事项目经理（建造师）年限	2 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432023202400682				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市怀德房 地产开发有限 公司	德懿府幕墙及 门窗栏杆工程	幕墙门窗面 积 205648.4 m ²	2024.2-2025.12	已完	合格

执业资格证明



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李洲

性 别: 男

出生日期: 1995年02月01日

注册编号: 湘1432023202400682

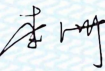
聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.23.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9714056

姓 名：李洲

性 别：男

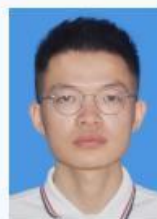
出生年月：1995年02月01日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月06日

有效 期：2024年05月06日 至 2027年05月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李洲
性别 男
身份证号 430122199502016737
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008821



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	李洲	建账时间	202007	身份证号码	430122199502016737			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-11 16:56			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202604		
				工伤保险		202601-202604		
				失业保险		202601-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李洲

第1页,共2页

个人编号：4312000000017943350

202603	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李洲

第2页,共2页

个人编号:4312000000017943350

业绩证明

详见第六章项目经理业绩

技术负责人（张洪雷）资格证明

姓名	张洪雷	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110105197910232519		
手机号码	13621489976	证件号（职称证书编号）	(2023) 12051367		
参加工作时间	2004年7月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道 城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05地块幕墙及擦窗机工程	幕墙面积 149252.77 m ²	2022.8-2025.12	已完	合格

职称证明

姓名 Name	张洪雷
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1979年10月
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051367



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

毕业证



社保证明



202605094128274507

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张洪雷	证件号码	110105197910232519			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2026-05-09 08:54		该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月 实际缴费13个月, 缓缴0个月 实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 08:54

国家企业信用信息公示系统(广州)
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日
中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司
谷小惠
退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

业绩证明

(1) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程



施工合同

合同编号：CJHT-MYGX (01-03 地块) -0011 (GC009)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03、01-05 地块幕墙及擦窗机工程。

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征:

01-03 地块

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块, 用地面积 13634.61 m², 计容建筑面积约 147500 m², 总建筑面积约 193018 m², 地块下布置 4 层地下室; 1 栋 A 座塔楼为产业研发功能, 结构体系为钢筋混凝土结构+钢砼核心筒, 首层层高 12.0m, 标准层高 4.2m, 建筑高度 199.15m, 总共 44 层, 布置于场地西北侧。1 栋 B 座塔楼为商务公寓和人才公寓, 结构体系为剪力墙结构+钢砼核心筒, 首层层高 6.6m, 标准层高 3.0m, 建筑高度 145.00m, 总共 44 层, 布置于场地东北侧; 商业裙房首层 6.6m, 二至四层 5.4m, 建筑高度 23.29, 总共 4 层。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: 单元玻璃幕墙系统, 单元铝板幕墙系统, 框架铝板幕墙系统, 全玻幕墙系统 入口大堂玻璃雨棚系统, 铝合金格栅系统, 玻璃栏杆系统, 铝板系统, 屋顶横向格栅系统, 入口大堂玻璃雨

棚系统, 铝板雨棚系统, 玻璃栏板系统, 横向装饰格栅系统, 竖向装饰格栅系统, 窗墙系统, 框架式铝板吊顶及包梁柱系统等。

01-05 地块

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块, 用地面积 11479.34 m², 计容建筑面积约 11.4 万 m², 总建筑面积约 16.6 万 m², 地块下布置 5 层地下室; 1 栋 A 座塔楼为住宅功能, 结构体系为框架剪力墙结构, 首层层高 6m, 标准层层高 3.15m, 建筑高度 193.75m, 总共 54 层, 布置于场地东北侧, 1 栋 B 座塔楼为保障房功能, 结构体系为框架剪力墙结构, 大堂设置于场地西北侧, 通过规划三路到达; 首层层高 6m, 标准层层高 3m, 建筑高度 154.45m, 总共 44 层, 布置于场地西北侧; 2 栋 12 班幼儿园, 结构体系为框架结构, 独立占地 3600 m², 2 栋幼儿园基地与 1 栋基地之间零退线贴临布置。幼儿园布置在地块东南侧, 一至三层层高 4.2m, 建筑高度为 16.15m, 总共三层。包含在贡献用地规划三路下方地下停车库及地下人行通道的所有工作及规划三路上方过街建筑等建筑面积共计 4581 平方米的建筑物。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: A 座塔楼框架干挂铝板幕墙系统, B 座塔楼框架铝板幕墙系统, AB 座屋顶横向铝格栅系统, 裙楼铝板小雨棚系统, 裙楼玻璃栏板系统, 裙楼横向装饰格栅系统, 裙楼竖向装饰格栅系统, 裙楼窗墙系统, 裙框架式铝板吊顶系统、裙楼竖明横隐玻璃幕墙系统, 裙楼横明竖隐玻璃幕墙系统, 幼儿园窗墙系统, 幼儿园铝合金格栅系统。

资金来源: 国有资本 100 %

二、工程承包范围

01-03 地块: 本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。招标范围包括但不限于: 玻璃幕墙工程(含预埋件)、金属板幕墙工程(含预埋件)、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测(含第三方)以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

01-05 地块: 本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计。招标范围包括但不

限于：玻璃幕墙工程（含预埋件）、金属板幕墙工程（含预埋件）、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测（含第三方）以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 _____

三、合同工期

01-03 地块:

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 640 天。

招标工期总日历天数 640 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

01-05 地块:

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 549 天。

招标工期总日历天数 549 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

其中:

- 1) 配合总包获得广东省建设工程优质奖;
- 2) 确保获得广东省优秀建筑工程装饰工程奖 (建筑幕墙类)。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿玖仟壹佰贰拾玖万玖仟壹佰肆拾捌元柒角柒分 (¥191,299,148.77 元); 其中不含税金额为人民币 (大写) 壹亿柒仟伍佰伍拾万叁仟捌佰零陆元贰角壹分 (¥: 175,503,806.21 元), 税额金额为人民币 壹仟伍佰柒拾玖万伍仟叁佰肆拾贰元伍角陆分 (¥: 15,795,342.56 元), 税率 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰捌拾贰万零叁佰伍拾元伍角陆分 (¥ 2,820,350.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾贰万肆仟（¥19,724,000元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 18 日;

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章合同签订日 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层
34 单元

邮政编码： _____ / _____

法定代表人： 沈巍

委托代理人： _____

电话： 0755-25846551

传真： 0755-25846551

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



Handwritten signature of the client's representative.

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

91430000616770791J

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中
建大厦 21 楼

邮政编码： 410007

法定代表人： 刘国军

委托代理人： 施祖鑫

电话： 18620205556

传真： _____

电子信箱： 541903290@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账号： 43001531061050000522








法定代表人或其委托代理人： (签字)



竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块幕墙工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1栋A座54层、B栋44层、幼儿园3层 / 67768.61 m ²
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	技术负责人	贺雄英	开工日期	2022年10月8日
项目负责人	安永平	项目技术负责人	张洪雷	竣工日期	2023年12月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
<p>综合验收结论 符合设计要求及施工质量验收规范要求, 同意验收。</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  2023年12月23日	 总监理工程师:  2023年12月23日	 项目负责人:  2023年12月23日	 项目负责人:  2023年12月23日	 项目负责人:  年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更
新单元项目 01-05 地块幕墙工程

验收日期： 2025年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市城建产业园发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-718278	项目代码	2018-440303-70-03-71842508
项目名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块幕墙工程	项目曾用名	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
工程地点	笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处		
建筑面积	67768.61 m ²	工程造价	7610.501409 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1栋A座54层、B栋44层、幼儿园3层，地下5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2024)0045号	宗地号	H301-0058
用地规划许可证号	深规土许HG-2018-0016号	工程规划许可证号	深规划资源建许字HG-2020-0011(改1)号
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842508	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022年10月8日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022086
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
勘察单位	深圳市土勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳粤源建设有限责任公司		
总包单位	中建不二幕墙装饰有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘彦飞
副组长	张龙、谢豹、安永平、杨超
组员	郭桂炫、邓晓航、杨超、龙硕、张扬、安永平、章正、张洪雷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料	郭桂炫	邓晓航、杨辉、杨超、章正、张洪雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总		
2	叶霖	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总		
3	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人		
4	林海	深圳市城建产业园发展有限公司	设计主管		
5	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全主管		
6	王禹彬	深圳市城建产业园发展有限公司	成本主管		
7	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案主管		
8	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
9	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监		
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监	中级	
11	邓晓航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
12	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙设计师	高级	
13	陈裕峰	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙设计师		
14	安永平	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	高级	
15	章正	中建不二幕墙装饰有限公司	生产经理	中级	
16	张洪雷	中建不二幕墙装饰有限公司	技术总工	高级	
17	易董	中建不二幕墙装饰有限公司	质量主管		
18	杨辉	中建不二幕墙装饰有限公司	幕墙资料员		
19	王刘建	深圳市精恒工程检验有限公司	项目负责人		
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		





- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
	2025 年 12 月 18 日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2025 年 12 月 18 日	2025 年 12 月 18 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2025 年 12 月 18 日	年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新
单元项目 01-03 地块幕墙工程

验收日期：2025 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-718278	项目代码	2018-440303-70-03-718425
项目名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块幕墙工程	项目曾用名	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角		
建筑面积	81616.71 m ²	工程造价	11519.413468 万元
结构类型	框架核心筒结构/框架结构	层数	地上: 1 栋 A 座 44 层、B 栋 44 层、商业裙房 4 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2022)0188 号	宗地号	H301-0057
用地规划许可证号	深规土许 HG-2018-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2020-0020 号
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842509	监理许可证号	E131000613
开工日期	2022 年 10 月 8 日	验收日期	2025 年 6 月 26 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022085
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
勘察单位	深圳市土勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
总包单位	中建不二幕墙装饰有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周杰斌
副组长	乔晓玲、赵军强、安永平、罗兵
组员	郭桂炫、方楚铖、李欣桐、孙永峰、龙硕、张扬、安永平、章正

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料	郭桂炫	罗兵、杨辉、张婷婷、章正、张洪雷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块幕墙工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总	中级	周杰斌
2	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总	高级	刘彦飞
3	叶霖	深圳市城建产业园发展有限公司	分管副总	中级	叶霖
4	乔晓玲	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	高级	乔晓玲
5	方楚铨	深圳市城建产业园发展有限公司	设计主管	助理	方楚铨
6	林文亦	深圳市城建产业园发展有限公司	质量主管		林文亦
7	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全主管	中级	刘晴
8	李新益	深圳市城建产业园发展有限公司	成本主管		李新益
9	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案主管	助理	郭桂炫
10	赵军强	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	中级	赵军强
11	罗兵	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	中级	罗兵
12	向伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙专监	中级	向伟
13	甘艳兰	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		甘艳兰
14	蒋珍煜	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	幕墙设计师		蒋珍煜
15	龙博	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	幕墙设计师	中级	龙博
16	安永平	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	高级	安永平
17	章正	中建不二幕墙装饰有限公司	生产经理	中级	章正
18	张洪雷	中建不二幕墙装饰有限公司	技术总工	高级	张洪雷
19	易董	中建不二幕墙装饰有限公司	质量主管		易董

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

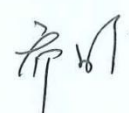





- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

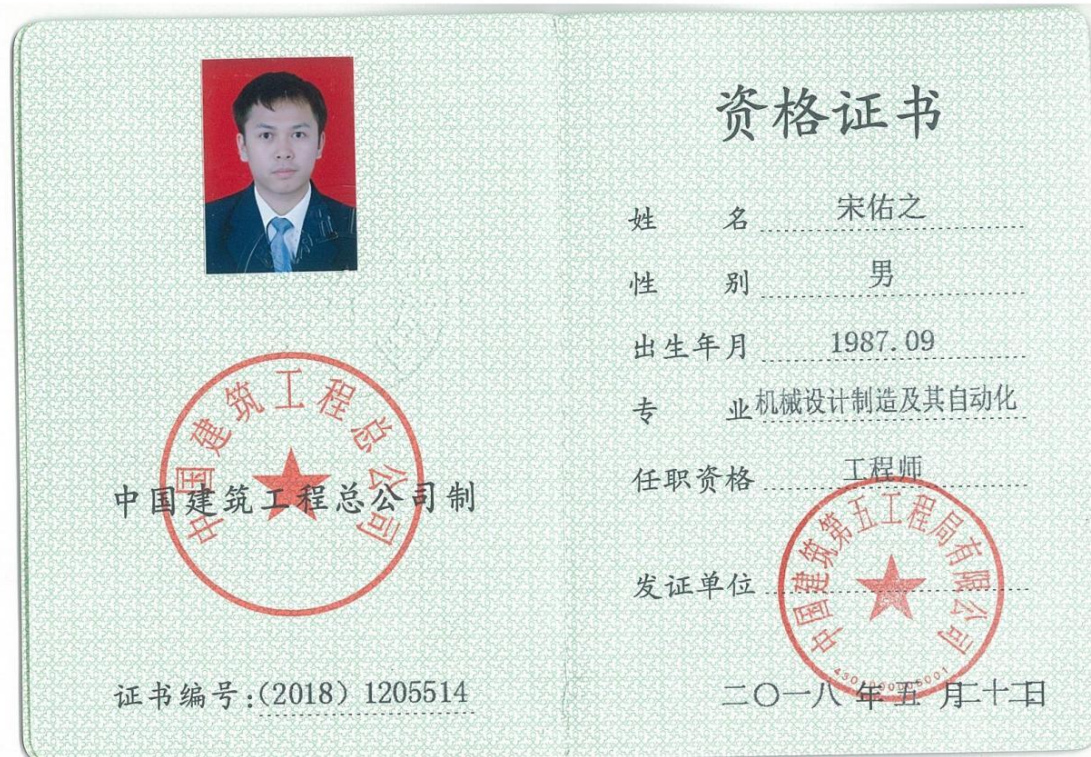
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2015</u> 年 <u>6</u> 月 <u>26</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2015年6月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2015年6月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

生产经理（宋佑之）资格证明

职称证



毕业证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-11 16:55	有效期至	2026-08-11 16:55				
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



商务经理（甘霞）资格证明

执业资格证



甘霞

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建不二幕墙装饰有限公司 证书编号: 建[造]11074300012145 注册编号/执业印章号: B11074300012145
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-25 - 延续注册 - 土建
中建不二幕墙装饰有限公司

2019-12-17 - 延续注册 - 土建
中建不二幕墙装饰有限公司

职称证



资格证书

姓名 甘霞

性别 女

出生年月 1977.12

专业 道路与桥梁

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2017) 1105040

二〇一七年四月十二日

中国建筑工程总公司制

毕业证



高等教育

毕业证书

学生 甘霞 性别女, 一九七七年十二月十八日生, 于二〇一六年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 吉林大学

校(院)长: 张希

证书编号: 101837202105201141

二〇二一年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-11 16:55		有效期至	2026-08-11 16:55			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	200804	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	202307	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



证书编码: 0432020294317033205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡哲

身份证号: 430202199305140034

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡哲
性 别 男
身份证号 430202199305140034
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008831



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-11 16:55		有效期至	2026-08-11 16:55			
				<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途				投标			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	

430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



质量负责人（谭鹰）资格证明

执业资格证

证书编码：0432010694317021220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：谭鹰

身份证号：430521198610206854

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭鹰
性别 男
身份证号 430521198610206854
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谭鹰 性别 男，一九八六年 十月 二十 日生，于二〇〇六
年 十月至 二〇一〇年 六月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 广西工学院鹿山学院

校(院)长：

证书编号： 136391201005000904

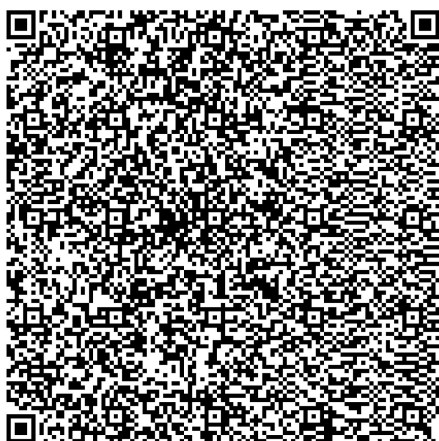
二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

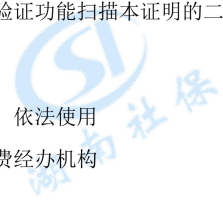
社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

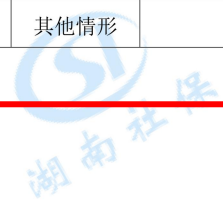
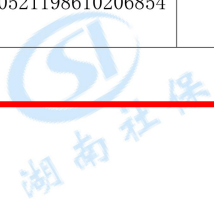
单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-05-11 16:55	有效期至	2026-08-11 16:55



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
 - (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构



用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



设计负责人（李送臣）资格证明

职称证

姓名 Name	李送臣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年06月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050965	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年06月2日

毕业证

	学生 李送臣 ， 性别 男 ，
	1990年06月03日生，于2010年
毕业证书	9月至2014年6月在本校
	土木工程专业四年制普通
	全日制本科学习，修完教学计划规
	定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
湘潭大学印制	校长：黄云清
	2014年6月11日
	证书编号：105301201405003778

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-11 16:55	有效期至	2026-08-11 16:55				
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



驻场深化设计师（舒小敏）资格证明

职称证

姓名 Name	舒小敏	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年7月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053025	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 舒小敏 性别男，一九八八年七月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		院长：张启平
证书编号：126561201205209476	二〇一二年六月二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-11 16:55		有效期至	2026-08-11 16:55			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				200804	工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201209	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



技术责任人（刘昆）资格证明

职称证

姓名 Name	刘昆	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 工程师职称 2024年委员会 3月25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年01月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050483	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘昆 性别 男，一九九六年一月三日出生于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业
四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长 **赵凌雪**

证书编号：105121201805002988 二〇一八年六月三十日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘昆		证件号码	421202199601034219		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2026-05-09 08:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 08:50



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

施工员（贾洪巍）资格证明

执业资格证

证书编码: 0432010194316006470

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 贾洪巍

身份证号: 230521198109020311

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011)1205025

姓名 贾洪巍

性别 男

出生年月 1981年09月

专业 电气自动化

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一一年六月十一日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 09164349

学生 贾洪巍 性别 男

一九八一年九月二日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校机械设计制造及其自动化专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000780

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-05-11 16:55	有效期至	2026-08-11 16:55				
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
		用途		投标			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				200804	失业保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



施工员（杨懿仕）资格证明

执业资格证

证书编码: 0432110100017001656

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨懿仕

身份证号: 430525199710284534

岗位名称: 土建施工员

参加 2021年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年05月31日

查询地址: <http://www.hnjscrw.com>

职称证

姓名 Name	杨懿仕	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 工程师职称 评审委员会 2024年03月25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997年10月	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050495	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨懿仕 性别男, 一九九七年十月二十八日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校

环境工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104971201805928001 二〇一八年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-11 16:55		有效期至	2026-08-11 16:55			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				200804	工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201209	失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



施工员（禹发伟）资格证明

执业资格证

证书编码: 0432010194318012670

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 禹发伟

身份证号: 522632199411200030

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

姓名 Name	禹发伟	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053229	

毕业证

	北京城市学院	
	毕业证书	
学生 禹发伟，性别男，1994年11月20日生，于2012年9月至2016年7月在本校 土木工程 专业		
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	院长: 劉林	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	证书编号: 114181201605001526	2016年7月9日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-11 16:55		有效期至	2026-08-11 16:55			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				200804	工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				202307	失业保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201209	工伤保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201407	失业保险	其他情形	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201604	工伤保险	其他情形	



430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



安全员（张彪雄）资格证明

执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）9999272

姓 名：张彪雄

性 别：男

出 生 年 月：1997年07月02日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有 效 期：2023年12月08日 至 2026年12月08日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



毕业证



社保证明

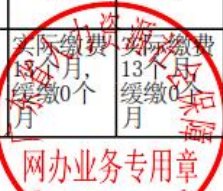


202605094104329515

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张彪雄		证件号码	430903199707020312		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2026-05-09 08:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 08:53

国家企业信用信息公示系统(广州)
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

安全员（黄福逸）资格证明

执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）9999271

姓 名：黄福逸

性 别：男

出生年月：1997年08月29日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有效 期：2023年12月08日 至 2026年12月08日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 黄福逸
	性别 男
	出生年月 1997年8月
	专业 环境设计
	任职资格 助理工程师
证书编号: (2021)13054300	发证单位 中建不二幕墙装饰有限公司
	2021年07月01日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 黄福逸	性别 男	1997 年 08 月 29 日生, 于 2016
年 09 月至 2020	年 06 月在本校	环境设计
专业 肆	年制 本	科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 吉林建筑大学	校(院)长: 	
证书编号: 101911202005001138		二〇二〇年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-11 16:55		有效期至	2026-08-11 16:55			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
230521198109020311	贾洪巍	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430521198610206854	谭鹰	男	正常参保	201602	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430202199305140034	胡哲	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199710284534	杨懿仕	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
522632199411200030	禹发伟	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43310119970829053X	黄福逸	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431227198807075117	舒小敏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
本次打印人数 10							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



质量员（卢旭澄）资格证明

执业资格证

证书编码：0432410600017004383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：卢旭澄

身份证号：440111199812090038

岗位名称：土建质量员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2024年03月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 卢旭澄 性别男，一九九八年十二月九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 环境设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451202005007831 二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢旭澄			证件号码	440111199812090038			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司			13	13	13
截止		2026-05-09 08:51 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 08:51

国家企业信用信息公示系统(广州)
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

🕒 2022年7月11日
🏢 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司
👤 谷小里
🚪 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

材料员（唐俊华）资格证明

执业资格证

证书编码：0442411100013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 唐俊华

身份证号： 441882199606266615

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024年06月06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



毕业证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐俊华		证件号码	441882199606266615		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司		13	13
截止		2026-05-09 08:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 08:52



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

预算员（罗志伟）资格证明

执业资格证

证书编码：0432020194317005899

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：罗志伟

身份证号：452228199106030018

岗位名称：造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

职称证

姓名 Name	罗志伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年06月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 12051084	发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
		2021年3月2日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗志伟 性别 男，一九九一年六月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：郑健龙

证书编号：105361201305104635

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗志伟		证件号码	452228199106030018		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2026-05-09 08:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 08:53

国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小里 退出登录

报告年度	2021	
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号 914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号 91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码 410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱 154659661@qq.com
企业经营状态	开业	
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	

劳资专管员（吕忠）资格证明

执业资格证

证书编码: 0442411300006000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 吕忠

身份证号: 431122199811043617

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吕忠		证件号码	431122199811043617		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2026-05-09 08:50		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 08:50



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

资料员（符大辉）资格证明

执业资格证

证书编码: 0432411400017001908

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 符大辉

身份证号: 460005199912070713

岗位名称: 资料员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2024年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证



毕业证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	符大辉		证件号码	460005199912070713		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	13	13	13
截止		2026-05-09 08:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 08:54

国家企业信用信息公示系统(广州)
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日
中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠
退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰装修、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

第五章 项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	李洲	性别	男	年龄	31岁	学历	研究生	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2020年6月		所学专业	人居环境设计学	
工程建设行业工作年限	6年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	精通玻璃/石材/金属幕墙系统设计规范与施工工艺，熟悉国内外幕墙技术标准（如JGJ、ASTM）掌握BIM、AutoCAD等设计软件，具备深化设计优化及技术方案审核能力	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			湘1432023202400682/建筑工程		
工作经历	2020-07-10 至 2022-07-05 中建不二幕墙装饰有限公司幕墙设计院 设计师 2022-07-05 至 2024-06-12 中建不二幕墙装饰有限公司中南分公司 项目技术经理 2024-06-12 至 2025-12-12 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 德懿府项目 项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	德懿府幕墙及门窗栏杆工程	21053.72万元	2024.2-2025.12		深圳市怀德房地产开发有限公司 张铁保 13823228985	深圳	项目经理	/	
/									

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经**

理)名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人(项目经理)信息,则还需提供能够证明拟派项目负责人(项目经理)为所填报业绩工程的项目负责人(项目经理)的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额,或竣工验收报告上未体现验收时间的,还需提供更名的相关证明材料,体现合同金额、验收时间的证明材料;且关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

一、执业资格证明



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李洲

性 别: 男

出生日期: 1995年02月01日

注册编号: 湘1432023202400682

聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.1.23.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9714056

姓 名：李洲

性 别：男

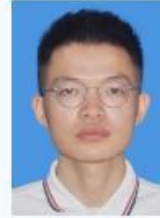
出生年月：1995年02月01日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月06日

有 效 期：2024年05月06日 至 2027年05月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日

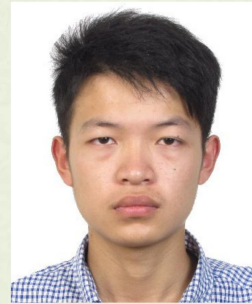


二、职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李洲
性别 男
身份证号 430122199502016737
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008821



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



三、毕业证



四、身份证



五、社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	李洲	建账时间	202007	身份证号码	430122199502016737			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-11 16:56			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202601-202604			
				工伤保险	202601-202604			
				失业保险	202601-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李洲

第1页,共2页

个人编号:43120000000017943350

202603	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20260325	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6200	992	496	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6200	105.4	0	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6200	43.4	18.6	正常	20260206	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李洲

第2页,共2页

个人编号:4312000000017943350

第六章 项目经理业绩

一、德懿府幕墙及门窗栏杆工程



1. 施工合同



德懿府幕墙及门窗栏杆工程施工合同

德懿府幕墙及门窗栏杆工程施工合同

合同编号：怀旧改 08 字【2024】05 号



甲 方：深圳市怀德房地产开发有限公司
乙 方：中建不二幕墙装饰有限公司
签 订 地 点：深圳市宝安区福永街道怀德社区
翠岗西路与怀德南路交汇处



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方（承包人）：中建不二幕墙装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：德懿府幕墙及门窗栏杆工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，翠岗西路与怀德南路交汇处。宗地号为 A212-0115。本项目为一类高层民用住宅，总用地面积 41044.97 平方米，总建筑面积 458825.63 平方米，其中住宅 239420 平方米（其中可售住宅 107680 平方米，回迁住宅 42540 平方米，保障性住房 89200 平方米），商业 4800 平方米，公共配套 26820 平方米，地下室 175442.85 平方米，地上核增 12342.78 平方米（架空绿化休闲 4834.14 平方米，架空公共空间 1948.47 平方米，城市公共通道 55.62 平方米，消防避难空间 5504.55 平方米），地下停车位 4298（含充电桩车位 1125）。

德懿府幕墙及门窗栏杆工程涵盖 1 栋、2 栋一二三单元、3 栋、4 栋四五单元回迁及可售住宅+4 栋一二三单元保障房+群楼商业+幼儿园+社区入口，其中幕墙、门窗类型包括但不限于：

- 1) 回迁及可售住宅塔楼：（1）户内幕墙窗系统；（2）公区普通窗系统；（3）提升推拉门系统；（4）铝合金格栅系统；（5）玻璃栏杆系统；（6）陶板幕墙系统；（7）屋面幕墙窗系统；
- 2) 保障房塔楼：（1）户内/公区普通窗系统；（2）普通推拉门系统；（3）铝合金格栅系统；（4）玻璃栏杆系统；（5）屋面幕墙窗系统；
- 3) 群楼商业：（1）商铺玻璃幕墙系统；（2）铝合金格栅系统；（3）铝板雨棚系统；（4）玻璃盒子幕墙系统；
- 4) 幼儿园：（1）推拉窗+穿孔铝单板幕墙系统；（2）铁艺栏杆系统；（3）铝单板幕墙系统；（4）铝合金格栅系统；

5) 社区入口：(1) 蜂窝石材幕墙系统；(2) 铝板格栅系统；

2. 工程承包范围及承包方式

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司提供的幕墙门窗工程招标图（含幕墙埋件施工图）、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有门窗幕墙内容、所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识）等内容（以最终设计图纸为准）；

2.2 负责幕墙门窗深化施工图纸的出图及报审工作，深化施工图出图设计时不得更改招标图中各门窗幕墙系统节点构造，不得更改原系统整体挂装的方式，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，深化施工图必须经甲方、建筑设计单位、幕墙设计单位全部确认完成后方可进行相关后续下料生产等工作，负责按确认完成的门窗幕墙深化施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

2.3 塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊、炮机等，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在投标报价中；

2.4 所有涉及幕墙及门窗栏杆工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、栏杆水平力检测、幕墙四性试验、门窗三性试验、淋水试验、节能及绿建检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验、玻璃耐撞击实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证及评估等相关事宜及费用承担；

2.5 所有幕墙及门窗栏杆工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

2.6 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作；

2.7 门窗幕墙防雷接地满足国家验收规范；

2.8 通用内容：

1) 负责室内外门窗幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

- 2) 负责外墙装饰线条的施工;
- 3) 负责阳台普通推拉门、系统推拉门、系统窗、幕墙窗的采购和施工;
- 4) 负责配合消防系统在门窗幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作;
- 5) 负责门窗幕墙所有预埋件施工,并在混凝土浇筑前检查和校正其位置;
- 6) 负责预留预埋的定位复核工作,若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担;
- 7) 负责室外门窗幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接;
- 8) 负责门窗幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵(包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵,墙体与幕墙空隙间的防火封堵);
- 9) 负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵(封堵材料同扶手);
- 10) 负责外墙或其他装饰材料的打胶,并负责外门窗幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理,包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理;
- 11) 负责所有与门窗幕墙相关的区域(如外立面、吊顶内等)开孔、留洞及封堵工作,包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容;
- 12) 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口打胶等工作,且负责按发包人提供的景观总平标高进行外门窗幕墙施工;
- 13) 负责幕墙及门窗窗台部位的收口,并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口;
- 14) 负责外墙装饰工程(幕墙及门窗)施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作(施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由乙方负责,甲方不提供,相关费用包含在本次投标报价中,如需用到总包的脚手架等措施,相关费用也需包含在本次报价中);
- 15) 负责门窗幕墙部位的保温施工;
- 16) 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 304 级不锈钢制品的防鸟网,其厚度最小应为 1.0mm,网目宽度为 10x10mm。防鸟网应用不锈钢或铝框固定;
- 17) 负责门窗幕墙部位电动设备的布管布线,电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施(如有此设计);
- 18) 负责与外墙装饰面、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理;

- 19) 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- 20) 负责门窗幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- 21) 负责门窗幕墙淋水试验；
- 22) 负责幕墙及门窗栏杆工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙、门窗清洗工作（验收前及入伙前各一次）；
- 23) 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、门窗幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识；
- 24) 负责所有阳台卫生间通风口外侧的排气装饰罩（含罩与主体工程或门窗幕墙工程的收口），材质需满足甲方要求，相关费用也需包含在本次报价中；
- 25) 负责按要求完成现场交付样板施工，供甲方、建筑设计和幕墙设计进行设计效果、施工工艺和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙、门窗任何部分的生产，并需无条件整改经甲方、建筑设计单位和幕墙设计单位的检查和验收后提出的所有缺陷；
- 26) 负责工程标识铭牌制作：在甲方指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
- 27) 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告、逃生窗标识和永久标识），如需局部拆除的，承包人需无条件配合及恢复，相关费用也需包含在本次报价中；
- 28) 负责编制外墙维护保养手册；
- 29) 负责与总包单位、机电专业承包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图，等势接点和连接五金配件由门窗幕墙专业承包人提供并施工；
- 30) 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
- 31) 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
- 32) 承包人负责按照甲方和幕墙设计指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；
- 33) 承包人在编制吊篮专项施工方案和门窗幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用；
- 34) 负责门窗幕墙工程验收过程中所有可能发生的专项论证，相关费用也需包含在本次报价中；

- 35) 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸, 并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件, 并配合安装;
- 36) 其他:
- a. 本项目的报建及备案手续由幕墙、门窗单位负责;
 - b. 本项目总包不提供外架方案, 外架采用提升脚手架, 承包人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。(如需用到总包的脚手架等措施, 相关费用也需包含在本次报价中)
 - c. 本项目不提供办公区和工人宿舍, 由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿(若生活基地较远, 则还需考虑工人上班交通问题)问题, 以保证现场施工的顺利推进, 相关费用包含在本次投标报价中;
 - d. 本工程所涉及到的门窗幕墙上的所有孔洞(通风、水、电)的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内, 相关费用包含在本次投标报价中;
 - e. 施工过程中门窗幕墙须设置安全警示标识, 警示标识须经我司确认后方可进行施工, 该部分费用包含在投标报价中;
 - f. 外墙施工完毕后, 由承包人负责所有成品保护工作, 保证已完成成品不受污染, 相关费用包含在投标报价中, 若因成品保护不到位, 而导致已施工完成的外墙发生污损严重的, 由承包人负责清理或返工, 且费用由承包人承担, 门窗幕墙成品保护的约定: 门窗幕墙成品保护采用木板和胶条, 费用包含在本次投标报价中;
 - g. 承包人应按国家、行业、地方要求进行的材料送检和性能检测, 送检和检测费用由承包人负责, 相关费用包含在投标报价中;
 - h. 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消, 涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责, 相关费用包含在本次投标报价中;
 - i. 本工程的甲限乙供材料由发包人指定材料品牌, 承包人负责采购和安装(调试)并达到竣工交付使用要求, 且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中, 承包人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板, 直至设计师、发包人确定材料;
 - j. 四周及上下口所有门窗幕墙型材与结构交界面处的塞缝以及外门窗幕墙范围内的型材与土建洞口间的饰面层收口由承包人负责, 相关费用包含在投标报价中;
 - k. 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限, 承包人需自行考虑包括但不限于交

通运输、材料堆场、现场吊装等问题，本次投标报价中应已充分考虑相关费用；

1. 承包人拟定的加工厂（包括但不限于铝板加工厂、门窗组框厂等）需经发包人会同幕墙设计考察同意，并有义务无偿、不限次数地配合发包人与幕墙设计现场考察加工厂、三性（或四性）试验的实验室；
- m. 本项目为公司重点项目，管理团队必须单独组织设立，不得与其他项目共用，团队内所有成员须发包人面试考核通过。

承包方式：固定综合单价、措施费总价包干，工程量按实结算。其中：

① 固定综合单价包括：完成合同及图纸所述工程实体项目所需之一切人工费、材料费、小型机具费、机械使用费、设备费、运输费、制作安装费、施工措施费（含机械设备进出场费、冬雨施工费、夜间施工费等）、配合甲方试验检验费、安全文明施工费、已完工程保护费、场地清理费、乙方自身施工人员和施工机械设备保险费、管理费、规费、税金、利润等一切相关费用，本工程固定综合单价不因任何因素调整，亦不因进场后工程量差异、价格波动、汇率变化、国家政策、地方政策及法规、行业办法等因素做调整。中标后，中标人需对本工程的报建、质量、安全、工期、文明施工、验收等负完全责任。

②措施费包括：完成合同及图纸所述工程实体项目所需之一切措施。措施包干费包括完成该工程项目所需的全部措施费用，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整。签证、设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施费中，结算时不予调整增加。

3. 合同价款及付款方式

3.1 合同价款

暂定合同总价人民币（大写）贰亿壹仟零伍拾叁万柒仟贰佰叁拾元贰角（¥ 210537230.20 元），不含税总价人民币（大写）壹亿玖仟叁佰壹拾伍万叁仟肆佰贰拾贰元贰角（¥ 193153422.20 元），税金（税率 9%）人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万叁仟捌佰零捌元整（¥ 17383808.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾柒万陆仟陆佰叁拾捌元柒角柒分（¥ 3276638.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 10000000.00 元);

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)

3.2 付款方式

3.2.1 本合同无预付款;

3.2.2 进度款:按月支付已完成工程量的75%(基层/窗框占比40%,面层/玻璃占比60%);

3.2.3 工程进度款累计支付至合同总价的75%时,暂停支付工程款;

3.2.4 取得政府竣工验收备案证书后支付已完成工程量的80%;

3.2.5 内部验收通过交付物业后支付已完成工程量的85%;

3.2.6 结算款:工程结算后支付到结算款的95%;设计变更、指令单等新增工程量全部完成,且结算完成,付款资料(付款报告、验收合格证明、发票等)齐全后,甲方付款至工程结算款的95%;结算款不等于合同价,结算款需增减设计变更金额后的工程造价,结算工程量按实结算;

3.2.7 结算款=∑施工图工程量×相应的固定综合包干单价+措施费包干价±现场签证及变更+增加项目+奖励-减少项目-违约金

3.2.8 保修款:结算款的5%为质保金,质保期为贰年,贰年后若无质量问题,将无息支付余款。

4. 合同工期

工程合同工期总日历天数: 498 天。(工期已考虑恶劣天气、节假日等因素)

拟从2024年2月19日(暂定), (具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准)开始施工,至2025年6月30日(暂定),为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

5. 质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

6. 组成合同的文件

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

7. 承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(3) 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月18日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91430000616770791J

地址：长沙市雨花区中意一路158号中

建大厦21楼

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699795

传真：

电子信箱：

开户银行：建行长沙井湾子支行

账号：43001531061050000522

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 德懿府

验收日期： 2025.12.12

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107 419	项目代码	2019-440306-70-03-107419
项目名称	德懿府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处		
建筑面积	458825.63平方米	工程造价	135002.798961 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下：5层；地上：四~三十七层
立项批准文号	深宝安发改备案(2024)973号	宗地号	宗地号 A212-0115
用地规划许可证号	地字第 440306202100039号	工程规划许可证号	深字地 4403062024GG0178431(改1)
施工许可证号	2023-0235、2021-1738、 2024-0445、2024-0375、 2021-0595	监理许可证号	2023-0235、2021-1738、 2024-0445、2024-0375、 2021-0595
开工日期	2021年4月29日	验收日期	2025年12月12日
监督单位	深圳宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741906、 2019-440306-70-03-10741903、 2019-440306-70-03-10741909、 2019-440306-70-03-10741910、 2019-440306-70-03-10741901
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳光华中空玻璃工程有限公司、深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(桩基)		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市天福消防工程有限公司(消防)		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司(幕墙)		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张铁保
副组长	孙鹏、雷欢、余永光、
组员	曹向阳、谭维、李盛、贾万龙、张文亚、唐振、邱运东、饶子聪、曹显青、刘亮、曾凯、贺吉华、张锋、罗伟浪、张薇、柴文天、张炳华、李洲、孟薄萍、李子文、赵继成、程景波、苏显、张建文、陈星辰、周昊天、杨志鹏、吴雁芳、陈琪琪、王芳平等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙鹏	曹向阳、谭维、李盛、贾万龙、张文亚、唐振、邱运东、饶子聪、刘亮、曾凯、张锋、罗伟浪、张薇、柴文天、张炳华、李洲、孟薄萍、李子文、赵继成、程景波、苏显、张建文等
建设设备安装工程	余永光	贺吉华、曹显青、陈星辰等
工程质控资料	吴雁芳	陈琪琪、王芳平等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：德懿府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核实符合要求 85 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永平	怀德地产	张永平		张永平
2	张永平	怀德地产			张永平
3	王明	特发监理	总监		王明
4	李强	中建一局	项目经理	副高	李强
5	谭维	怀德地产	监理工程师	工程师	谭维
6	柳尼示	特发监理			柳尼示
7	王强	特发监理			王强
8	王强	特发监理	总工	高工	王强
9	刘亮	江苏中建	项目经理		刘亮
10	李强	中建五局	项目经理	副高	李强
11	王明	特发监理	项目经理		王明
12	王明	特发监理	项目负责人	二	王明
13	王明	怀德地产			王明
14	王明	特发监理	机电		王明
15	王明	特发监理			王明
16	王明	怀德地产			王明
17	李强	中建二局	项目经理		李强
18	王明	特发监理	总代	高工	王明
19	王明	特发监理	总代		王明
20	王明	怀德地产	工程资料		王明
21	李子文	中建一局	总工	高工	李子文
22	王明	怀德地产			王明
23	王明	中建一局			王明
24	王明	中建一局			王明
25	王明	...			王明
26	王明	...			王明
27	王明	特发监理			王明
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成		
竣工图 CAD 文件		√ 已形成		
BIM 竣工模型数据		√ 已形成		

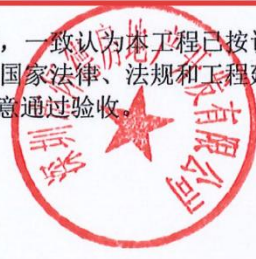
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

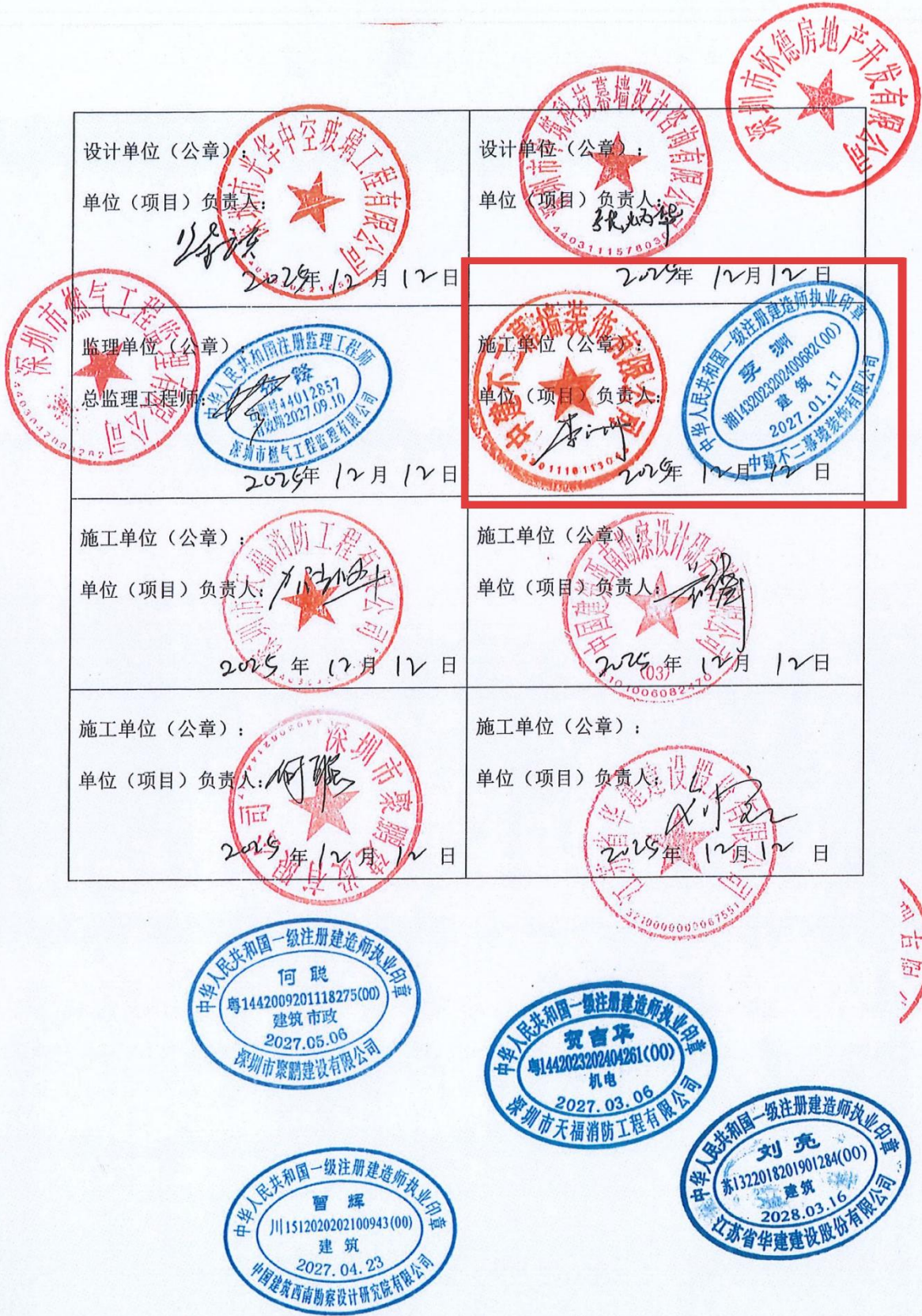
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。




建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月12日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	
监理单位(公章): 总监理工程师:	 2025年12月12日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2025年12月12日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:



<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日</p>






建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10741910

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2024年04月06日

证书序列号: 2024-0445

建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
工程名称	德懿府幕墙工程		
建设地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司, 深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司		
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-02-19	合同竣工日期	2025-06-30
备注	项目经理: 李洲	注册证书号: 湘1432023202400682	
	项目总监: 张文亚	注册证书号: 44021984	
	范围: 幕墙;		
变更登记	◆◆◆ 2024-07-16项目理由丁锋(湘1432019202001714)变更为李洲(湘1432023202400682)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

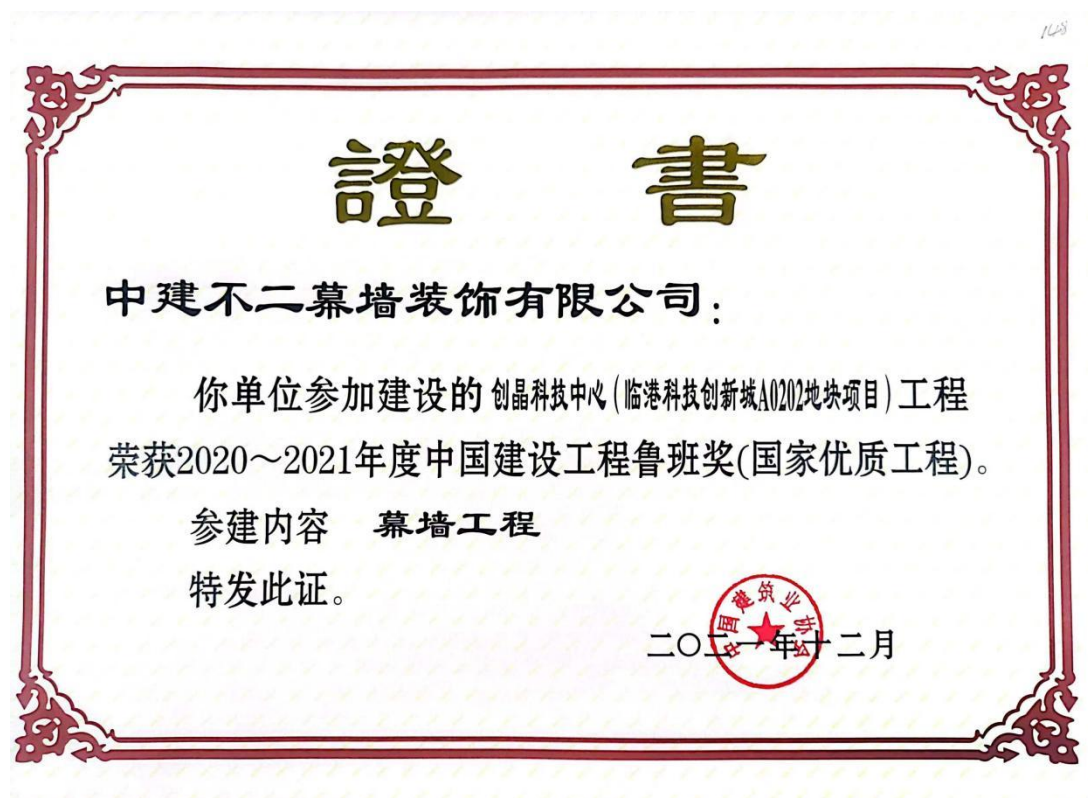
第七章 其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

一、综合实力

项目获奖情况	授予单位	奖项类别	授予时间
国家级奖项			
创晶科技中心项目	中国建筑业协会	鲁班奖	2021年12月
中南大学湘雅医院教学科研楼	中国建筑业协会	鲁班奖	2021年12月
华南理工大学广州国际校区图书馆工程	中国建筑业协会	鲁班奖	2023年11月
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	2022年6月
柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	2022年6月
合肥高新区文化服务中心项目施工幕墙及保温工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	2024年12月
亚运会亚运村技术官员村地块（三期）工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	2024年12月

1. 创晶科技中心（临港科技创新城 A0202 地块）



2. 中南大学湘雅医院教学科研楼



3. 华南理工大学广州国际校区图书馆



4. 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段



5. 柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程



6. 合肥高新区文化服务中心项目施工幕墙及保温工程



7. 亚运会亚运村技术官员村地块（三期）工程



二、其他资质

1. 环境管理体系认证证书



2. 质量管理体系认证证书



3. 职业健康安全管理体系认证证书



4. 企业 AAA 等级证书



三、其他

1. 幕墙行业百强企业证明



2. 高新技术企业证书



3. 中国建筑装饰协会名誉副会长单位

