

标段编号：2504-440343-04-01-841074004002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年05月21日

工程编号：2504-440343-04-01-841074004002

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2026年05月21日

目 录

第一章 合作意向书	1
第二章 投标人企业类似工程业绩情况	4
1、 企业近五年同类工程监理业绩情况	4
业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理	5
业绩二 中心河景观提升（中心河段）项目监理	20
业绩三 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用	29
业绩四 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程	38
第三章 拟派项目负责人类似工程业绩情况	41
1、 拟派项目负责人近五年同类工程监理业绩情况	41
2、 拟派项目负责人获奖证明	42
业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理	44
业绩二 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用	53
第四章 项目负责人资格（含近 12 个月社保）	62
1、 拟派项目负责人证件	62
2、 拟派项目负责人社保证明	63
第五章 投标人企业性质承诺	64

第一章 合作意向书

深圳市大鹏新区南澳办事处：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为城投公司的全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长 40 余年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各界的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的市政项目主要有：

大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程	中心河景观提升（中心河段）项目
	
前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程 工程监理	深汕（鹅埠）5、6 号地块联通桥梁工程
	

<p style="text-align: center;">南华村市政路建设项目监理</p> 	<p style="text-align: center;">华富村市政道路建设工程</p> 
<p style="text-align: center;">香岭一街（侨香路至香岭北街）市政工程</p> 	<p style="text-align: center;">松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）</p> 
<p style="text-align: center;">新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路</p> 	<p style="text-align: center;">鹅埠片区鹅公路建设工程</p> 

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵单位招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵单位能给予我司合作机会，为贵单位及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵单位的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵单位的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵单位提供优质的服务。

顺颂商祺！



第二章 投标人企业类似工程业绩情况

1、企业近五年同类工程监理业绩情况

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

1、工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理（华润万象广场）；合同金额：1850.70 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 15 日；

2、工程名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理；合同金额：391.90 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 28 日；

3、工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用；合同金额：261.58 万元；交（竣）工时间：2025 年 8 月 12 日；

4、工程名称：大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程；合同金额：88.04 万元；交（竣）工时间：2020 年 9 月 16 日。

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目工程监理
工程效果图




工程实景图



中标通知书

Fax 传真

 **华润置地**
品质给城市更多改变

To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u> 	Reference no. 编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

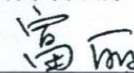
华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》,经公开招标,我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审,根据评审结果,确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人,中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB18,507,000.00 元)。

中标人收到本通知书后,应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜,并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺!

华润置地深圳大区
成本管理部



监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GF-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程建设监理

合同文件

2016年7月

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
品质地产 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同目录

- 第一部分 合同书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 投标书
- 第四部分 来往文件
- 第五部分 合同条款
- 第六部分 技术要求
- 第七部分 合同附件
- 第八部分 投标须知

华润置地
品质地产 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第一部分 合同书

华润置地
品质地产 更多改变

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书由

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期1、4、N栋意铺201东侧

和

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的地建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:

- 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
- 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
- 本项目监理服务费为:

(a) 监理服务费含税总价:
人民币(大写): **壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元)**; 或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价,计算当月监理服务费。

合同书1

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

附件5：关于工程、设计变更及工程结算的协议
为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
(a) 本合同书
(b) 中标通知书
(c) 投标书
(d) 来往文件
(e) 合同条款
(f) 技术要求
(g) 合同附件
(h) 招标文件
(i) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特此立约保证遵照本协议的规定履行服务。

7. 发包方特此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 合同附件：
附件1：廉洁协议书
附件2：监理组织机构与人员配置（定标后补充）
附件3：监理单位工作基本要求
附件4：履约保函格式

合同书/2

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

附件5：关于工程、设计变更及工程结算的协议
为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

合同书/3

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于 2017 年 02 月 日盖章/签署：

发包方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署：
注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区笋岗花园二期A、M、N座
商铺201东侧
电 话：_____

监理单位：深圳现代建设监理有限公司 盖章
法定代表人或其授权代表签署：
注册地址：深圳市福田区车公庙金地集团大厦19A-D
电 话：0755-23762866 传 真：0755-23762847

开户行：_____
开户行账号：_____
开户行地址：_____
收款单位全称：_____

合同书/4

华润置地
品质城市 更多改变
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第二章 项目介绍

一、工程概况

1、工程地址：
本项目位于深圳市罗湖区笋岗-清水河片区城市发展单元规划核心区域，南至桃园路、西至用地界、东至用地界、北至梅园路；

2、工程规模，建设用地面积约44891.3平方米，计容总建筑面积约29.4万平方米，组成如下：

项目	数量
开发建设用地面积 (m ²)	28848.1
容积率	10.2
计容积率总建筑面积 (m ²)	294670
住宅	85000(含保障性住房17000)
商务公寓	44790
商业、办公及酒店	104510
物流建筑	58700
其中 公共配套设施	1670
其中 社区管理用房	250
其中 社区警务室	20
其中 便民服务站	400
其中 社区健康服务中心	1000
地下商业面积 (m ²)	18000
地下公共充电站建筑面积	700

塔楼编号如下：

塔楼编号	高度	层数	分类
T1	220米	45F	写字楼
T2	180米	47F	住宅
T3	180米	47F	住宅
T4	180米	48F	公寓
T5	120米	32F	公寓

技术规范/4


建设工程规划许可证

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0008 号

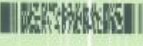
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特此发证



二〇一九年三月二十九日

项目编号: JZ20181036




用地单位		深圳市笋岗华润置地发展有限公司		用地位置		罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北	
项目名称		华润笋岗万象广场(07-01地块)		宗地号		H302-0093	
宗地编码		44030304003GB00098		建设用地规划许可证		HG-2017-0028	
土地用途出让合同书		深地合字(2017)0015号		分期建设项目子项名称		华润笋岗万象广场07-01地块西区	
施工图设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		设计号		GC160165	
施工图审查机构		/		出图时间		2019年03月	
审查合格书编号		/		审查时间		/	
计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (%/一级)	绿化 覆盖率	建筑 高度m (地上/下)	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)
37460.07	53301.12	46.6/27.7	30.03	98.58	22/4	1	7854
分项指标		规定功能		规定		核减	
计容积率 建筑面积中 (地上)		办公建筑		256		0	
		物流建筑		37177.07		0	
		合计		37433.07		合计	
						27	
不计容 积率建 筑面积 中(地下)		商业		10000		公用设备用房	
		其他		700		共用停车位	
		合计		10700		合计	
						42601.12	
附件		1.总平面图		2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)		3.各向立面图	
		4.剖面图		5.核增建筑面积专题			
						注: 1.本项目256㎡办公用房为物理围护层,且为商业性质,严禁设置供配电系统,地下“其他”100㎡为设备用房,地下室设备用房,应符合相关规定。	
						2.本项目公共自行车库及1400㎡公共自行车库应设置24小时自助还车。	
						3.本项目07-01地块北侧和07-02地块北侧地下空间统一规划、统一开发、统一管理。	
						4.本项目07-01、02地块和07-03地块的机动车停车位按照《深圳市机动车停车位建设标准》设置,机动车停车位数为1314辆。	
						5.核增建筑面积应符合相关规定,相关专项规划审批手续齐全且符合相关法律法规。	
						6.用地单位应持本《建设工程规划许可证》,在前期项目规划对外公示位置张贴公示。	
						7.路口设置慢行系统。	
验线记录						1.本建设工程必须按审查委员会批准的设计文件进行施工,施工现场内加设有测量标志或水准、燃气等埋设设施,必须经主管机关处理。	
						2.基础施工后须经规划委员会验收,符合要求方可继续施工。	
重要提示						1.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二〇年三月二十九日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。	
						2.本证是建设工程的法律凭证,应当妥善保管,并按规定归档。	
						3.本证附件与本证具有同等法律效力。	

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0014 号

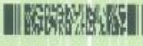
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特此发证



二〇一九年四月十五日

项目编号: JZ20150220-1



用地单位		深圳市笋岗华润置地发展有限公司		用地位置		罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北	
项目名称		华润笋岗万象广场(07-02地块)		宗地号		H302-0094	
宗地编码		44030304003GB00099		建设用地规划许可证		HG-2017-0029	
土地用途出让合同书		深地合字(2017)0015号		分期建设项目子项名称		无	
施工图设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		设计号		GC160165	
施工图审查机构		/		出图时间		2019年03月	
审查合格书编号		/		审查时间		/	
计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (%/一级)	绿化 覆盖率	建筑 高度m (地上/下)	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)
182879.01	53117.14	65/	30.05	199.28	57/4	1	7720
分项指标		规定功能		规定		核减	
计容积率 建筑面积中 (地上)		商业建筑		41380		0	
		办公建筑		4600		0	
		住宅建筑		85000		0	
		商务公寓		44790		0	
		社区管理用房		250		0	
		社区警务室		50		0	
		社区健康服务中心		1000		0	
		便民服务站		400		0	
		合计		177470		合计	
						5409.01	
不计容 积率建 筑面积 中(地下)		商业		8000		共用停车位	
						公用设备用房	
						36935.75	
						8181.39	
		合计		8000		合计	
						45117.14	
附件		1.总平面图		2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)		3.各向立面图	
		4.剖面图		5.核增建筑面积专题			
						注: 1.本项目8000㎡商业建筑符合《深圳市城市规划条例》第44条规定,且符合《深圳市城市规划条例》第45条规定,符合《深圳市城市规划条例》第46条规定,符合《深圳市城市规划条例》第47条规定,符合《深圳市城市规划条例》第48条规定,符合《深圳市城市规划条例》第49条规定,符合《深圳市城市规划条例》第50条规定,符合《深圳市城市规划条例》第51条规定,符合《深圳市城市规划条例》第52条规定,符合《深圳市城市规划条例》第53条规定,符合《深圳市城市规划条例》第54条规定,符合《深圳市城市规划条例》第55条规定,符合《深圳市城市规划条例》第56条规定,符合《深圳市城市规划条例》第57条规定,符合《深圳市城市规划条例》第58条规定,符合《深圳市城市规划条例》第59条规定,符合《深圳市城市规划条例》第60条规定,符合《深圳市城市规划条例》第61条规定,符合《深圳市城市规划条例》第62条规定,符合《深圳市城市规划条例》第63条规定,符合《深圳市城市规划条例》第64条规定,符合《深圳市城市规划条例》第65条规定,符合《深圳市城市规划条例》第66条规定,符合《深圳市城市规划条例》第67条规定,符合《深圳市城市规划条例》第68条规定,符合《深圳市城市规划条例》第69条规定,符合《深圳市城市规划条例》第70条规定,符合《深圳市城市规划条例》第71条规定,符合《深圳市城市规划条例》第72条规定,符合《深圳市城市规划条例》第73条规定,符合《深圳市城市规划条例》第74条规定,符合《深圳市城市规划条例》第75条规定,符合《深圳市城市规划条例》第76条规定,符合《深圳市城市规划条例》第77条规定,符合《深圳市城市规划条例》第78条规定,符合《深圳市城市规划条例》第79条规定,符合《深圳市城市规划条例》第80条规定,符合《深圳市城市规划条例》第81条规定,符合《深圳市城市规划条例》第82条规定,符合《深圳市城市规划条例》第83条规定,符合《深圳市城市规划条例》第84条规定,符合《深圳市城市规划条例》第85条规定,符合《深圳市城市规划条例》第86条规定,符合《深圳市城市规划条例》第87条规定,符合《深圳市城市规划条例》第88条规定,符合《深圳市城市规划条例》第89条规定,符合《深圳市城市规划条例》第90条规定,符合《深圳市城市规划条例》第91条规定,符合《深圳市城市规划条例》第92条规定,符合《深圳市城市规划条例》第93条规定,符合《深圳市城市规划条例》第94条规定,符合《深圳市城市规划条例》第95条规定,符合《深圳市城市规划条例》第96条规定,符合《深圳市城市规划条例》第97条规定,符合《深圳市城市规划条例》第98条规定,符合《深圳市城市规划条例》第99条规定,符合《深圳市城市规划条例》第100条规定。	
						2.本项目公共自行车库及1400㎡公共自行车库应设置24小时自助还车。	
						3.本项目07-01、02地块和07-03地块的机动车停车位按照《深圳市机动车停车位建设标准》设置,机动车停车位数为1314辆。	
						4.本项目07-01、02地块和07-03地块的机动车停车位按照《深圳市机动车停车位建设标准》设置,机动车停车位数为1314辆。	
						5.核增建筑面积应符合相关规定,相关专项规划审批手续齐全且符合相关法律法规。	
						6.用地单位应持本《建设工程规划许可证》,在前期项目规划对外公示位置张贴公示。	
						7.路口设置慢行系统。	
验线记录						1.本建设工程必须按审查委员会批准的设计文件进行施工,施工现场内加设有测量标志或水准、燃气等埋设设施,必须经主管机关处理。	
						2.基础施工后须经规划委员会验收,符合要求方可继续施工。	
重要提示						1.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二〇年四月十五日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。	
						2.本证是建设工程的法律凭证,应当妥善保管,并按规定归档。	
						3.本证附件与本证具有同等法律效力。	



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华置置地发展有限公司

2021年11月6日



获奖证明



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程

验收日期: 2022.8.16

建设单位(盖章):

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园村北街	建筑面积	82163.38平方米
		工程造价	38832万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 三十八层
			地下: 负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50061403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	2022.8.16
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	JK2019067
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装饰)	深圳市优高建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军贵、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿彪、卢辉、吕霄涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡刚、陈航
建筑设备安装工程	刘伟	张宇钢、陈鹏、张海滨、鄒双永、郑思凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	梁莉、陈春、朱强浩、卢丹

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容;

2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;

5、观感质量好;

6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。

姓名: 符润红
身份证号: 4401870-0002
手机号: 13505291127

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日

GD-EI-914/6

竣工验收证明


单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市宝安区笋岗街道, 东面靠近宝岗路; 西面靠近宝安北路;	建筑面积	90761.19m ²
结构类型	地上:	22	层
	地下:	4	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244068216
开工日期	2019.07.01	验收日期	2022.9.16
运行单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	XX2019068
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装修)	深圳市优高建筑装饰有限公司, 深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军贵、符润红、孙惠、李亚杰、宋殿魁、卢辉、吕海涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先磊、高翔	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙建乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘伟	张学刚、陈刚、张海清、郭双永、郑思凯、李元、谢少东
工程投资资料	陈昊	龚莉、陈春、朱绍清、卢丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已完成设计和合同约定的全部内容;
2. 施工技术管理与质量控制资料齐全, 符合要求;
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全, 符合要求;
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全, 且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
5. 观感质量好;
6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格; 同意验收, 合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
有效期至: 至2023年06月

姓名: 符旭立
注册号: 441950-01009
执业单位: 深圳现代建设监理有限公司

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: _____	单位(项目)负责人: _____	单位(项目)负责人: _____	单位(项目)负责人: _____	单位(项目)负责人: _____
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

竣工验收证明


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914/□□□

工程名称：华润华润万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：2022年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市华润置地发展有限公司






GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	华润华润万象广场（07-02）总承包工程		
工程地点	梅园路南侧，梅园路北侧	建筑面积	235996.15平方米
结构类型	框架-剪力墙	地上	56层
		地下	4层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理许可证号	E244068216
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2022年12月17日
建设单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XS2019059
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察院设计（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市福鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组


组长	陈文乐		
副组长	戴旭亚、符润红、孙源、李亚杰、朱殿勉		
组员	向从阳、罗浩、方明青、吴光源、屈康能		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈朋	杨健、杨彦超、杨洋、程文
建筑设备安装工程	朱耀明	刘仰、谈亚运、骆志祥、杨腾飞
工程资料	陈英	粟莉、卢丹、陈春、朱煜浩

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

- 已完成设计和合同约定的全部内容；
- 施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 观感质量好；
- 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格，同意验收，合格。

7. 人员、永保、环评、验收、中检

排水、无障碍、海绵城市、人防、绿建、验收合格、环评、验收合格、变更、验收合格

建设单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签字)

日期：2022年11月10日

监理单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签字)

日期：2022年11月10日

施工单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签字)

日期：2022年12月17日

勘察单位：(公章)

单位(项目)负责人：(签字)

日期：2022年12月17日



GD-E1-914/6

完工履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.12.1

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

100

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名 (盖章)

日期：2023.12.5


处理结果：

验证人/日期：

项目名称：华润笋岗万象广场项目


全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息的子项: 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙瀚	230206*****12

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息的子项: 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米(含保障性住房17000平方米)、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米(社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米)。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程和华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程同属一个项目，特此证明。



深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

业绩二 中心河景观提升（中心河段）项目监理

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈印受



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

招商房地产



查验码：9700968534475873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>附件 3. 监理合同</p> <p>合同编号: SZ-SZZXHJGTS001-00-0002 202105-022</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 中心河景观提升(中心河段) 监理</p> <p>工程地点: 南山区中心路</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 中心河景观提升(中心河段) 项目 监理 工程地点: 南山区中心路 工程规模: 中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起海德三道,南至碧海路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和西部紧邻大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要针对中心河(含中心河西侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造;中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至碧海路段长约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容并不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段)项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的管理服务。 工程主要部位特征: 本项目后海滨路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、廊架等设计,整体地形较为平坦,中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的多维体验功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态园地的自然栖息空间,实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢步道、市政绿化及护坡绿化管沟、消防设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。</p> <p>本项目后海滨路整体景观较为简洁,但需要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的重点特点,护坡形式主要有生态缓坡和垂直护坡两种,生态缓坡通过台阶和无障碍坡道将市政人行道和水岸慢步道相连接,局部坡度较大的地方,需要采用土工网体固土,垂直护坡以现有结构为主,不对河道空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力,局部护坡采用钢板桩支护,垂直护坡采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧护坡及桥</p>										
<p>底装饰需要考虑脚手架等施工措施。</p> <p>8. 主要工程特点、工程难点与工程风险,以及新技术、新材料、新设备、新工艺等内容介绍:</p> <p>项目为南山区重点项目,工期紧,部分区域要求今年 7 月献礼,中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的重点特点,护坡形式主要有生态缓坡和垂直护坡两种,生态缓坡通过台阶和无障碍坡道将市政人行道和水岸慢步道相连接,局部坡度较大的地方,需要采用土工网体固土,垂直护坡以现有结构为主,不对河道空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力。</p> <p>工程等级: Ⅱ 投资性质: 政府投资 100% 业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 总投资: 33000 万 其它: ∕</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议书的文件如下:</p> <p>(一) 协议书; (二) 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程); (三) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附录; (四) 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程); (五) 合同通用条款; (六) 合同专用条款和补充条款; (七) 施工承包合同条款; (八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013); (九) 施工图纸; (十) 双方签署的其它补充协议; (十一) 本合同附录。</p> <p>四、监理范围和内容</p> <p>[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。</p>	<p>[]本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:</p> <p>(一) 协助控制燃气工程进度; (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>五、监理酬金的计取</p> <p>监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值稅(具体根据实际增值稅税率计算确定,下同)、利润等,监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):</p> <p>[] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值稅)包干。 本项目监理酬金总额: (小写)不含税价人民币: ∕ 元,增值稅人民币: ∕ 元,增值稅率: ∕ %; 含税价人民币: ∕ 元。 (大写): 不含税价人民币: ∕ 元,增值稅人民币: ∕ 元,含税价人民币: ∕ 元。</p> <p>固定总价包干,若增值稅税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值稅税率计算的增值稅。</p> <p>[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成: 监理酬金暂定总额为: (小写)含税价人民币: 2,916,500.00 元。 (大写): 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。</p> <p>其中:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>设计阶段(元)</th> <th>施工准备阶段(元)</th> <th>施工阶段(元)</th> <th>保修阶段(元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>∕</td> <td>∕</td> <td>3,730,000.00</td> <td>186,500.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>5.2.1 施工阶段监理酬金计取</p> <p>(1) 工程概算投资额</p> <p>本工程概算投资额为 7 万元,其中:建筑安装工程费 2 万元,设备购置费 1 万元,联合试运转费 1 万元,设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 1%。 本项目建安工程费暂定为: 33000 万元,最终结算参照国家发改委《工程监理与</p>	服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)	工程监理	∕	∕	3,730,000.00	186,500.00
服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)							
工程监理	∕	∕	3,730,000.00	186,500.00							

相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定,以工程概算批复的建安工程费为计费基数,其中专业调整系数为0.8,工程复杂程度调整系数为1、高程调整系数为1,并按乙方的投标下浮率进行下浮计算。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资或建筑安装工程费分档定额计费。其中:

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元;

房屋建筑工程,城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即: 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=/万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程监理酬金基价为/元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定,本工程的专业调整系数为0.8,高程调整系数为1,工程复杂程度调整系数为1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

= 5,980,200.00 (元) × 0.8 × 1 × 1

= 4,784,160.00 元。

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价,施工阶段监理酬金浮动幅度值为-22.03%。

(6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

= 4,784,160.00 × (1+ -22.03%)

= 3,730,000.00 元

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70% (基本酬金占比) = 2,611,000.00

7

元;

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录B:《监理评价表》确定) = 1,119,000.00 元;

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取, 即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理酬金总额×5 % = 3,730,000.00 × 5 % = 186,500.00 元。

5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × / % (基本酬金占比) = / 元;

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × / % (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录B:《监理评价表》确定) = / 元;

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: / 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为: / 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) / 元/平方米 (¥: / 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %; 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。

本条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

5.4 其他计价方式: /

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利

8

润等费用,除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房,除此之外的其它设施均由监理单位自行负责,该部分费用已包含在监理酬金中。

5.6 若合同金额大于1000万元时,乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的10%的履约保证金(前),本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的,以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定: /。

5.7 其他: /

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目,资金来源为财政资金100%,监理酬金由 业主方委托人支付给承包人, 业主方委托人作为本合同中约定的监理酬金支付的义务人(注意:合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人)。

6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起10日内 业主方委托人支付施工阶段监理酬金总额的0%作为预付款,即:0元。

预付款的其他约定: /

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 业主方委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.2.1 业主方委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 80% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票,下同), 即 (大写) / 元人民币 (¥: / 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 80%, 即 (大写) / 元人民币 (¥: / 元)。

计算浮动酬金时,每季度委托人根据乙方服务质量,按照附录B对乙方进行

9

考核评价,并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2.2 业主方委托人按工程节点向乙方支付酬金,各节点支付时间和支付比例如下表所示:

表1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
5	/	/	/
	/	/	/

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表1中各阶段的支付比例×80%;

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表1中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中,各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下:

若某工程阶段不足三个月,则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价,并根据考核得分确定评级系数;

若某工程阶段超过三个月,则每三个月进行一次考核评价,该阶段的服务评价得分每次评价得分的平均值,并依据考核结果确定该阶段评级系数。

6.2.3 业主方委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金:

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价 (即按施工合同单价计算的季度完成施工产值,以经过委托人审核确认的施工进度季度报表中的数据为准),再乘以施工阶段监理酬金率,乘以80%支付季度监理酬金。即:按季度应支付监理酬金= (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比+浮动酬金占比×季度评级系数) × 80%, 其中,施工阶段监理酬金率 (暂定) = 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费 = 3730 万元 (暂定) ÷ 33000 万元 = 1.13%。

进度款支付的最低金额: 5 万元, 若按季度应支付进度款低于 5 万元, 累计

10

至下个季度一并支付。

[] 6.2.4 其他方式： / /

6.3 每季度或每节点支付的**监理酬金**为**基本酬金**和**浮动酬金**之和。乙方须在向**业**主方口委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主方 委托人审核完毕，业主方口委托人在乙方支付批准的**监理酬金**。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主方口委托人除约定支付**基本酬金**、**浮动酬金**外；还应在 2% 的**基本酬金**和 5% 的**浮动酬金**一并支付给乙方，其中，2% 的**评级系数**按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算**1.2%**浮动酬金的依据。在双方办理竣工验收阶段**监理酬金**结算并经相关部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 业主方口委托人支付**监理酬金**至竣工验收阶段**监理酬金**结算额的 95%，剩余的**监理酬金**在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段**监理服务**期届满，乙方履行了保修期**监理义务**且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 业主方口委托人在向监理人一次性支付。

6.6 业主方口委托人在乙方支付保修阶段**监理酬金**：

6.6.1 保修阶段的**监理服务费用**支付：保修阶段**监理费**于工程决算完成、乙方履行了保修期**监理义务**且**保修阶段**结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后 业主方口委托人在向监理人一次性支付**保修阶段****监理酬金**决算金额。

6.7 本项目为**政府代建项目**，以上付款需在**政府专项资金到位后**支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有**增值税一般纳税人**资质，具体开票信息如下：

[] ①**甲方开票信息**

公司名称：

纳税人识别号：

税务登记地址：

电话号码：

开户银行：

11

银行账号：

②**乙方开票信息**

公司名称：深圳现代建设监理有限公司

纳税人识别号：9144030061929003X4

税务登记地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

电话号码：0755-23968866

开户银行：工行深圳福田支行

银行账号：4000023319200115171

[√] ③**业主方开票信息**

公司名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440305K3172391X8

税务登记地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3109 号城管大楼

电话号码：0755-26162743

开户银行：

银行账号：

(2) 乙方每次就付款金额与 业主方口委托人进行确认，乙方就确认的金额向

业主方口委托人开具**增值税专用发票**（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供），乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具**专用发票**。

(3) 乙方应在每次**增值税专用发票**开具后的 30 个工作日内向 业主方口委托人提交相应**增值税专用发票**，否则 业主方口委托人有权拒收**发票**。

(4) 业主方口委托人支付**监理费**时，乙方应事先提交 业主方口委托人确认的合法的**增值税专用发票**等付款证明文件，业主方口委托人应在收到乙方付款证明文件后，且**增值税专用发票**经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

(5) 乙方开具的**增值税专用发票**在送达 业主方口委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应**发票**未顺利送达 业主方口委托人的，乙方应负责按相关法律法规的规定向 业主方口委托人提供相应资料，以保证 业主方口委托人顺利获得**抵扣**，否则，业主方口委托人有权拒绝支付**监理费**。

(6) 乙方必须严格遵照**相关税法**和文件，开具合法的**增值税专用发票**。如

12

因乙方开具的**增值税专用发票**不符合**税法**规定与**税务机关**相关规定而给 业主方口委托人造成**经济损失**的，乙方负责赔偿 业主方口委托人一切损失，包括但不限于**税金**、**附加费**、**罚金**、**滞纳金**和**法律费用**。

(7) 乙方开具的**增值税专用发票**送达并经 业主方口委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助 业主方口委托人，按照**相关税法**和文件的规定提供相应资料，以保证 业主方口委托人顺利获得**抵扣**。

七、**结算约定**

本工程**监理费**依据国家**发改委**、**建设部**《**工程监理与相关服务收费管理规定**》（发改价格〔2007〕670号）**收费标准**计取，以相关部门审定的**建安工程**结算费用作为计费基数计算的**监理费**基准价×（1-**投标下浮率**）×（**20%**（**基本酬金**占比）+**20%**（**浮动酬金**占比）×**评级系数**（按附录 B《**监理评价表**》确定）+**5%**），以上公式已含**保修阶段****监理费**。**投标下浮率=0-浮动幅度值=22.03%**

本工程**监理酬金**结算价以**审计机构**审定的**建安工程**结算金额为计费基数重新核定**监理费**，最高不得超过**概算**批复对应的**监理费**，如超过时以**概算**批复对应的**监理费**作为**结算价**，最终**结算价**以**审计机构**审定的**结果**为准。

八、**监理服务期限**

本工程的**监理服务期限**为 / /，其中，自**委托人**发出的**书面进场指令**约定的**时间**开始到**竣工验收合格之日**的**期限**为**施工准备**及**施工阶段****监理服务期限**，自**竣工验收合格之日起**至**本工程保修期**的**期限**为**保修阶段****监理服务期限**。

本工程**监理工期**为：总工期**229**日历天，其中**施工阶段**工期为**229**日历天，**保修阶段**工期为**229**日历天，所列**施工阶段**、**保修阶段**起始时间为**暂定**起始时间，实际开始时间以**委托人**发出的**书面进场指令**约定的**时间**为准。

(一) **监理期限**：

自 2021 年 5 月 20 日 始，至 2024 年 1 月 19 日 止。

(二) **相关服务期限**：

(1) **准备阶段****服务期限**自 / / 年 / / 月 / / 日 始，至 / / 年 / / 月 / / 日 止。

(2) **施工阶段****服务期限**自 2021 年 5 月 20 日 始，至 2021 年 1 月 20 日 止，共 245 日历天。

(3) **保修阶段****服务期限**自 2022 年 1 月 21 日 始，至 2024 年 1 月 19 日 止，共 729 日历天。

13

(4) 其他**相关服务期限**自 / / 年 / / 月 / / 日 始，至 / / 年 / / 月 / / 日 止。

九、**双方承诺**

(一) **监理人**向**委托人**承诺，按照本合同约定提供**监理**与**相关服务**。

(二) **委托人**向**监理人**承诺，按照本合同约定提供**监理**、**资料**、**服务**。

十、**合同订立**

(一) 合同订立时间：2021 年 5 月 20 日

(二) 合同订立地点：深圳市南山区

(三) 本合同自**双方**法定代表人或**授权代表**签字并加盖公章后生效，本合同一式十六份，具有同等**法律效力**，**业主**执八份，**甲方**执六份，**乙方**执二份。

委托人：深圳现代建设监理有限公司
地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D
法定代表人：廖向东
委托代理人：/

电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
开户银行：工行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
邮政编码：518040

业
主
方
代
表
人
：
法
定
代
表
人
：
委
托
代
理
人
：
电
话
：
11

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E ≥ 90 为优秀 □；90 > E ≥ 75 为良好 □；75 > E ≥ 60 为合格 □；E < 60 为不合格 □

业主意见和建议：2年主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)： 李博 日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监李新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美恩	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林朝智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章) 项目负责人： <u>温振波</u>	勘察单位 (公章) 项目负责人： <u>李新敏</u>	设计单位 (公章) 项目负责人： <u>李林</u>
监理单位 (公章) 项目负责人： <u>李新敏</u>	代建单位 (公章) 项目负责人： <u>王涛</u>	建设单位 (公章) 项目负责人： <u>李新敏</u>

二标段竣工验收报告：（总监辜新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总占地面积约为1.43万平方米，中心河滨岸一期景观约1.5公里，长约约2.8公里，深圳湾北海口广场约2800㎡，主要沿中心河（含中心河两侧、河口公园）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部建设工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄

(二) 验收程序







- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人：何嘉玲	勘察单位 (公章)  项目负责人：辜新敏	设计单位 (公章)  项目负责人：秦梓
监理单位 (公章)  项目负责人：辜新敏	代建单位 (公章)  项目负责人：王超	建设单位 (公章)  项目负责人：王超

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心河景观提升

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2022-12-02	7560.8	4403052004300086-BD-004	4403051805119905-BD-003	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	7114.44	4403052004300086-BD-003	4403051805119905-BD-004	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

项目名称	中心河景观提升		
工程名称	中心河景观提升(中心河段)项目监理		
中标通知书编号	4403052004300086-BE-002	省级中标通知书编号	4403051805119905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-12	中标金额(万元)	391.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳现代建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030061929003X4
总监理工程师	余奇鑫	证件类型	身份证
身份证号码	422429*****56	记录登记时间	2021-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩三 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用
工程图片



中标通知书：（总监辜新敏）



中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11

查验码： JY20240823235361

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同：（总监辜新敏）

合同编号：JL20241049

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期
工程监理及 BIM 技术应用合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方：深圳现代建设监理有限公司
深圳招商建设管理有限公司

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工
程监理及 BIM 技术应用

签署日期：2024 年 9 月 30 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（监理人）：深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 9 月 14 日向监理人发出前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）二期工程监理及 BIM 技术应用中标通知书，为明确双方的权利和义务，经友好协商，现就本工

程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用
1.2 工程地点：本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km。
1.3 工程规模：本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km，包括西湾红树林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分，主要改造节点包括西湾红树林段（红树林广场入口-跨金湾人行天桥）、前海石公园（前海北段）、前海大道-前海湾、城市公园段-山林峡谷段-铁路公园段，前海大道-兴海路-海坛路-游艇路。本工程招标范围对应的项目建设书中批准的建安工程费约为 11333.13 万元。
1.4 建设内容：包括但不限于土石方工程、骑行道暨普通改造工程、配套设施工程、管线改造工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。
1.5 总投资：项目总投资约 14155.93 万元（具体以前海管理局批复的概算为准）。
1.6 工程类别：市政工程
1.7 投资性质：100%财政资金
1.8 其它：无

第二条 词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序
3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监工程师
总监工程师姓名：辜新敏，身份证号码：510212197107180813，注册号：44000582。

第五条 监理酬金及 BIM 技术应用费
5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹拾玖万陆仟陆佰元整(小写:¥196600.00元)，
监理酬金率 1.24%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。
5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费一切费用。
5.2 BIM 技术应用费
BIM 技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用，暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整(小写:¥419200.00)，下浮率为 8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容
6.1 服务的范围
6.1.1 项目范围
项目位置：本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km。
建设内容：包括但不限于土石方工程、骑行道暨普通改造工程、配套设施工程、管线改造工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等《最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准》。

项目专业：市政专业。

6.1.2 服务要求
严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规〔2009〕2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容
6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务。施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等（具体详见协议书 6.3 条）。
6.1.3.2 BIM 技术应用包括建筑信息模型（BIM）建立及应用含（设计阶段和施工阶段的应用）（具体详见 BIM 技术应用任务书）

6.2 服务期限
6.2.1 监理服务阶段及期限：
监理服务期（施工阶段）暂定 2024 年 8 月 12 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 322 日历天；
监理服务期（保修阶段）暂定 2025 年 7 月 1 日至 2027 年 7 月 1 日，总计 731 日历天。
最终监理施工阶段服务期限截至本工程竣工验收日期，监理保修阶段服务期限按 731 日历天顺延。
6.2.1 BIM 技术应用服务期限
从中标通知书签发到乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。
6.2.3 特别说明
上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。
本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起至工程保修期满且配合完成竣工验收合格，即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。
施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止。若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审核，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。
监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

对总体工程进度情况进行预判,对各单项工程的总体质量、进度、造价等目标论证和策划工作,确定符合项目要求的各项管理目标。各单项工程的管理目标需分解至分部工程,并制定相应的目标控制工作机制,编制监理规划大纲、监理实施细则。

6.3.1 日常监理管理

- (1) 现场场地协调,对外单位协调,与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收,厂家考察调研,现场施工旁站、监督,各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点,开展项目群和各项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作,确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程,并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划,并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
- (2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况,明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段,以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
- (3) 监理人应依据经批准的监理细则等,认真落实现场施工质量的监理责任,切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场检验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站),及时发现不良质量行为、消除质量隐患,严把工程质量验收关。
- (4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外,应对施工单位质量管理体系受控情况进行监督,通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题,来加强施工质量的监督力度。
- (5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度,通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督,为各环节验收提供直接依据,对于需进行旁站的部位,监理人有权要求而且有必要要求施工单位代表(质检员)必须到场,施工单位代表(质检员)不在场时,监理人有权要求施工单位及时派人参与,施工单位未及派人参与的,施工单位有权要求暂停关键部位的施工,监理人的质量巡检及旁站监督,不影响正常施工活动,并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录,对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行跟踪。
- (6) 监理人应健全现场取样送检制度,除施工单位按照现行规定(经批准的取样送检方案)对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外,监理人在质量巡检及旁站时,可在

9

现场随机取样并进行第三方检验(第三方检验机构由委托人确定),其检验结果作为验收的重要依据之一。

- (7) 监理人应健全工程质量验收制度,督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验,同步组织各检验批、分部分项工程质量验收,协助委托人做好竣工验收。
- (8) 工程质量报告制度,要求监理人每月向委托人提交工程质量报告,对于已经造成或潜在的质量事故或潜在的重大质量隐患,应第一时间上报委托人,不得隐瞒不报,对于重大质量事故,会同委托人及时上报地方建设主管部门。
- (9) 监理单位对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定,满足施工合同中约定的质量标准,监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求,建立和维护一个质量管理体系,监理单位须提供与业主有关的质量管理体系文件作参考,如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

- (1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度,经委托人审核后严格执行;
- (2) 对施工单位编制的施工总进度计划,监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求,并重点审查各项工作(含直接分包、直接采购项)之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求(确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致),是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等,同时审核施工组织设计中的进度保障措施是否具有实际指导意义,以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。对施工单位编制的阶段性施工进度计划(年度、月度或分部分项工程),监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响(对于上一阶段产生的进度滞后,应在本阶段进行调整而不影响总工期),各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施(包括安全防护措施)是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。
- (3) 施工过程中,监理人应加大对现场施工进度控制力度,跟踪主要进度影响因素,如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等,并做好监控记录,及时对阶段性进度计划进行比较分析,以便确定并督促落实后续进度管理措施,监理人有权和义务协助委托人促成相应工作条件,避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。
- (4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告,对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划,当某月未累计进度偏差达 5 天时,监理人应组织进度专题会议,及时会商存在的进度问题,及时部署落实下一阶段施工任务,确保消除进度偏差。
- (5) 监理人应切实把好工期索赔关,日常工作中应做好各种证据资料的收集,以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料,组织工期索赔的专题会议,合理确定工期索赔天数,

10

做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

- (1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上,结合前海安全文明施工要求,审核施工单位的安全文明施工方案,编制安全文明施工监理细则,并完善安全文明施工监督检查制度。
- (2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度,及时发现不足并及时告知施工单位进行整改;对于日常巡视中发现的重大安全隐患和危险作业行为,监理人有权(也有义务)并应及时制止,必要时指令暂停施工作业,但监理人不得存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业,否则应按国家或地方现行相关规定承担相应责任;
- (3) 由监理单位专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。
- (4) 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”,委员会成员应包括以下人员:总监理工程师(委员会主席)、承包人现场负责人(委员会副主席)、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表,该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括(但不限于)以下:
 - 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
 - 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
 - 3) 事故的通告、调查和记录;
 - 4) 确保健康和安全的作业环境的业务法规;
 - 5) 委员会会议的安排及记录;
 - 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。
- (4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员会提供会议记录。
- (5) 督促施工单位按照规范中的健康与安全要求,组织实施。
- (6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。
- (7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行跟踪。
- (8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台账,并定期进行核查。
- (9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。
- (10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全教育,并监督培训教育的有效性。

11

确保所有人员均经过必要的安全培训后方可上岗作业。

- (11) 督促和指导施工单位按安全措施管理使用要求,将安全措施费用落到实处。
- (12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。
- (13) 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证和数据和,并对记录数据的真实性负责。
- (14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。
- (15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证、性能、数量等符合安全要求。
- (16) 检查和审核各工种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。
- (17) 对安全网、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。
- (18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
- (19) 督促施工单位制定现场的机械、电气设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。
- (20) 督促施工单位落实安全交底制度,工程施工前,必须对工程参与人员进行安全宣传教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。
- (21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中的安全控制。
- (22) 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其整改,对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- (23) 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- (24) 参加承包商的各种接口协调会议。
- (25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。
- (26) 指导施工单位建立事故应急预案,督促其按预案配备应急设备并按要求进行演练。
- (27) 督促施工单位及时、真实的汇报各类事件、事故,并按事件、事故进行调查和分析。
- (28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制,建立完善的文明施工保证体系。
- (29) 督促、检查并协助施工单位办理各级政府主管部门核发的许可证。
- (30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。
- (31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆水淋漓、粉尘飞扬的施工措施,减少施工对市容环境和绿化的污染。
- (32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声,为监控施工现场的噪声,监理单位应配置噪声测试仪器,每周测试一次,并将测试数据列入监理周报中。

12

(33) 检查并督促施工单位按要求做好食品卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定时间内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防尘、防噪等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理部门汇报。

(38) 审核专项施工方案、督促监理单位落实安全保证体系；督促监理单位履行安全、环保、文明、消防施工保障义务；协助委托人组织工地安全巡查；协助制订并落实委托人的应急措施；协助处理安全、环保、消防事故；督促监理单位组织工地卫生及文明施工检查；督促监理单位协调处理工地的各种纠纷；督促监理单位落实工地的保卫及产品保护工作；

(39) 监理单位通过管理信息平台，按照管理部门规定的内容，每周向质量安全监督机构报送施工现场管理情况的报告；

6.3.6 工程变更

(1) 监理单位应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作，施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人报告，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等，经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理单位提出申请，监理单位应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 变更而导致变更追加价款时，监理单位应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理单位应结合合同约定以及实际情况，系统地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的准确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见。当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理单位应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理单位应建立健全工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量管理细则。

13

(2) 监理单位应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵循“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗漏、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时向委托人汇报，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理单位不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理单位应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理，不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理单位应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 合同、信息管理

(1) 监理单位应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理单位应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

(3) 监理单位应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。按时提交《工程周报》；

(4) 做好合同管理的各项协调工作。

(5) 按委托人要求对本项目施工合同条款提供专业意见。

(6) 按委托人要求对本项目技术标书提供专业意见。

(7) 整理工程类合同文本供委托人签署。

(8) 负责办理本项目施工合同备案。

(9) 协助委托人整理报建资料。

(10) 督促监理单位整理合同文件和技术档案资料。

(11) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(12) 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷。

(13) 进行施工合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(14) 定期提供各类工程项目管理报表。

(15) 建立工地例会制度，并做好会议纪要，编写会议纪要。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

(1) 监理单位应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修

14

期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理单位需提供服务至工程项目正式移交为止。

(2) 检查和记录工程数量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(3) 检查工程状况，参与鉴定质量责任。

(4) 督促、及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

(5) 督促回访。

(6) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(7) 组织缺陷责任期满后质保金支付的相关工作。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理单位应建立健全廉政管理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，委托人应及时按照委托人的要求对违纪人员进行调换，同时由监理单位按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

6.3.11 其他

(1) 完成补充协议中约定的监理工作

(2) 组织、督促施工单位及时完成竣工结算资料并及时审核。

(3) 在工程交接前，委托人有可能要求开放交通，提供此时期的监理服务工作。

第七条 BIM 成果要求

7.1 设计阶段

7.1.1 全专业方案设计方案模型、全专业初步设计模型、全专业施工图设计模型（以模型形式提交）

7.1.2 各专业模型综合碰撞检查报告、问题清单及销项表（以文档+模型形式提交）

7.1.3 室外漫游模拟（以视频形式提交）

7.2 施工阶段

7.2.1 创建 BIM 模型：以设计意图为依据开展施工阶段 BIM 模型创建工作（工作范围应包括园建、绿化、相关配套设施与构筑物、给排水等内容），提供三维立体可视化展示

7.2.2 施工阶段 BIM 技术应用维护更新（以文档+模型形式提交）

7.2.2.1 在工程实施阶段，依据 BIM 技术应用计划和实施流程，指导施工单位专项 BIM 工作及运用到施工，在施工单位专项 BIM 模型基础上制作更详细、准确 BIM 模型。

15

7.2.2 提供工程阶段进度三维展示，在施工阶段有效指导施工。

7.2.2.3 负责施工 BIM 模型的维护、深化更新与模型管理，协助、培训施工方使用模型指导施工。

7.2.3 三维图纸会审（以文档形式提交）

7.2.4 施工场地布置（以模型形式提交）

7.2.5 BIM 施工方案模拟（以视频形式提交）

通过重点施工方案模拟可以形象直观、动态模拟施工阶段过程和重要环节施工工艺，将多种施工及工艺方案的可行性进行比较，从而优化施工组织设计方案。

7.2.6 日常技术管理

进行 BIM 专题研究、组织专题会议、向各方提供 BIM 应用技术支持、定期进行业务培训。

7.3 竣工阶段

7.3.1 竣工模型整合与移交（以模型、文档、光盘或 U 盘形式提交）

负责项目竣工模型的整理、整合，并验证其合规性、正确性、完整性，核查竣工模型、图纸与竣工现场的一致性，精度达到 LOD400，最终移交甲方。

7.3.2 BIM 成果交付（以模型、文档、光盘或 U 盘形式提交）

按照政府（如深圳市既有交通基础设施建模交付技术指引）及甲方的要求修改 BIM 成果，在项目竣工交付甲方数字化成果，实现竣工交付信息的数字化、集成化、可视化，为运营管理与维护提供数据基础。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 13 份，甲方执 7 份，乙方执 6 份。（以下无正文）

16



(签署页)

甲 方： 深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
地址： 深圳市南山区南山街道阳光
棕榈社区桂湾五路123号地
前海大厦11栋
电 话： _____ 电 话： 0755-23968899
传 真： _____ 传 真： 0755-23968849
开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行
账 号： _____ 账 号： 44201592500056415029
法 定 代 表 人 _____ 法 定 代 表 人 刘向东
或其授权的代理人： _____ 或其授权的代理人： _____
(签字) (签字)

日 期： 2024年 9月 30日 日 期： _____ 年 月 日

乙 方 2： 深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地址： 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路
1号新时代广场32A
电 话： 0755-26692669
传 真： _____
开 户 银 行： _____ /
账 号： _____ /
法 定 代 表 人 刘成
或其授权的代理人： _____
(签字)

日 期： _____ 年 月 日

西湾段竣工验收报告：（总监李新敏）

市政·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-西湾段

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年05月14日

发出日期：2025年5月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-西湾段	工程地点	深圳市前海合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西湾红树林公园北段、云桥桥、广深沿江高速桥或西乡大道地面等，改造用地面积约9万平方米	工程造价（万元）	307.834273万元
结构类型	/	开工日期	2024年11月5日
施工许可证号	2406-440305-04-01-73340402	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督登记号	2406-440305-04-01-73340402-01
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市中贸工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	2025年5月14日	市政·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1600	/
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政·通-8	/

市政基础设施工程																						
工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容，工程档案收集齐全，签章真实完备，档案质量核查合格，工程验收通过。																					
工程 质量 情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>合格</td> </tr> </table>	土建	合格	设备安装	合格																	
土建	合格																					
设备安装	合格																					
工程 未达 使用 功能 的部位 (范围)	<p>张布永 合格 注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张布永</p> <p>注册号: 4408558-A7006</p> <p>有效期至: 至2027年6月</p>																					
参加 验收 单位 意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 李新敏 (公章)</td> <td>总监: 李新敏 (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: 张布永 (执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>2025年5月14日</td> <td>2025年5月14日</td> <td>2025年5月14日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> <td>项目负责人: (执业资格证书)</td> </tr> <tr> <td>年月日</td> <td>2025年5月14日</td> <td>2025年5月14日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	设计单位	项目负责人: 李新敏 (公章)	总监: 李新敏 (执业资格证书)	项目负责人: 张布永 (执业资格证书)	2025年5月14日	2025年5月14日	2025年5月14日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	年月日	2025年5月14日	2025年5月14日
建设单位	监理单位	设计单位																				
项目负责人: 李新敏 (公章)	总监: 李新敏 (执业资格证书)	项目负责人: 张布永 (执业资格证书)																				
2025年5月14日	2025年5月14日	2025年5月14日																				
分包单位	设计单位	勘察单位																				
(公章)	(公章)	(公章)																				
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)																				
年月日	2025年5月14日	2025年5月14日																				

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监覃新敏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012408070080	省级项目编号	4403012406170002
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
立项级别	地市级	立项文号	2406-440305-04-01-733404



项目地址：西起西湾红树林公园，东至太子湾

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 **施工现场工程监理单位信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	覃新敏	深圳现代建设监理有限公司	--	5102121971****13	4403012408070080-SX-001	无	--	无
2	覃新敏	深圳现代建设监理有限公司	--	5102121971****13	4403012408070080-SX-002	无	--	无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2406-440305-04-01-733404	项目编号	4403012408070080
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	西起西湾红树林公园，东至太子湾	经纬度	--
立项文号	2406-440305-04-01-733404	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-06-14
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6千米。项目结合现状市政道路，提升改建为骑行径，总改造面积约25万平方米，其中，西湾段1.7万平方米，前海湾段1.7万平方米，太子湾段2.2万平方米。主要建设内容包括：提升或新建骑行车道及人行道、新增驿站及设施、绿化提升、人行桥改造等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

业绩四 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程
工程图片



监理合同

合同编号: JL2019-033

**深圳市大鹏新区建筑工务署
大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程
程监理合同**

工程名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程
 工程地点: 深圳市大鹏新区盐坝高速出入口
 发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
 监 理 人: 深圳现代建设监理有限公司
 日 期: 2019年8月1日

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
 监理人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程
 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区盐坝高速出入口
 3. 工程规模: 总投资约 5193 万元
 4. 工程类别: 一类工程 工程等级: 大型
 5. 投资性质: 政府投资 100%
 6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: _____
 7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
 2. 通用条款。
 3. 委托书;
 4. 专用条款;
 5. 补充条款;

6. 附件: 1) 违约处罚办法、细则;
 2) 大鹏新区政府投资工程质量、安全生产责任书;
 3) 大鹏新区政府投资工程建设廉政责任书;
 4) 法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书。

7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 8. 双方认为应作为合同构成的其他文件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 毛国栋, 身份证号码: 51022419681217281X, 注册号: 00202120

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金暂含税价合计总金额为(大写): 捌拾捌万零肆佰圆 (88.04 万元)。其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理				83.85	4.19		
项目管理							
工程监理							

法定代表人或其委托代理人: _____
 (签字) 张志明
 地址: _____

法定代表人或其委托代理人: _____
 (签字) 张志明
 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A

委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

委托代理人: _____
 电话: 0755-23968866
 传真: 0755-23968849
 开户银行: 工商银行福田支行
 账号: 4000023319200115171

竣工验收证明

<p>深园绿竣—3</p> <p>园林绿化工程</p> <p>竣工验收证书</p>		<p>园林绿化工程</p> <p>竣工验收证书</p>																																	
<p>工程名称: <u>大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计及施工总承包</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处</u></p> <p>代建单位: <u>深圳招商房地产有限公司</u></p> <p>验收日期: <u>2020年9月16日</u></p>		<p>第1页 共3页 续深园绿竣—3</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td>大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计及施工总承包</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>3.32公顷</td> <td>工程类别</td> <td></td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td>深圳招商房地产有限公司</td> <td>开工日期</td> <td>2020年3月19日</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td>竣工日期</td> <td>2020年5月19日</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市翰博景观及建筑设计有限公司</td> <td>工期</td> <td>60(天)</td> </tr> <tr> <td>承包单位</td> <td>深圳市铁汉生态环境股份有限公司</td> <td>合同造价</td> <td>4371.465314(万元)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>施工造价</td> <td>4166.804172(万元)</td> </tr> <tr> <td>质监机构</td> <td></td> <td>安监机构</td> <td></td> </tr> </table> <p>验收范围及数量:</p> <p>主要建设内容包括: 园建、绿化、电气、给排水、不锈钢雕塑、超五星公厕、海绵城市、室外家具及配套设施等。</p> <p>存在问题及处理意见:</p>		工程名称	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计及施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处	建设规模	3.32公顷	工程类别		代建单位	深圳招商房地产有限公司	开工日期	2020年3月19日	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2020年5月19日	设计单位	深圳市翰博景观及建筑设计有限公司	工期	60(天)	承包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	合同造价	4371.465314(万元)	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工造价	4166.804172(万元)	质监机构		安监机构	
工程名称	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计及施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处																																
建设规模	3.32公顷	工程类别																																	
代建单位	深圳招商房地产有限公司	开工日期	2020年3月19日																																
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2020年5月19日																																
设计单位	深圳市翰博景观及建筑设计有限公司	工期	60(天)																																
承包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	合同造价	4371.465314(万元)																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工造价	4166.804172(万元)																																
质监机构		安监机构																																	
<p>第2页 共3页 续深园绿竣—3</p> <p>竣工验收结论:</p> <p>2020年9月16日, 经组织建设、代建、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、代建、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p> <p>参加竣工验收人员及单位意见</p> <table border="1"> <tr> <td>承包单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>参加验收人员(签名): <u>何志春</u></td> <td>参加验收人员(签名): <u>李刚建</u></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>代建单位</td> </tr> <tr> <td>参加验收人员(签名): <u>何月帆</u></td> <td>参加验收人员(签名): <u>何月帆</u></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>接管单位</td> </tr> <tr> <td>参加验收人员(签名): <u>何月帆</u></td> <td>参加验收人员(签名):</td> </tr> </table> <p>深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制</p>		承包单位	勘察单位	参加验收人员(签名): <u>何志春</u>	参加验收人员(签名): <u>李刚建</u>	设计单位	代建单位	参加验收人员(签名): <u>何月帆</u>	参加验收人员(签名): <u>何月帆</u>	监理单位	接管单位	参加验收人员(签名): <u>何月帆</u>	参加验收人员(签名):	<p>第3页 共3页 续深园绿竣—3</p> <p>依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准, 经我站对工程质量验收工作进行监督, 该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定, 同意竣工验收结论。</p> <p>监督人员:</p> <p style="text-align: right;">深圳市绿化工程质量监督站</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>经审查, 工程符合有关规定要求, 同意办理工程移交手续。</p> <p style="text-align: right;">深圳市城市管理和综合执法局</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制</p>																					
承包单位	勘察单位																																		
参加验收人员(签名): <u>何志春</u>	参加验收人员(签名): <u>李刚建</u>																																		
设计单位	代建单位																																		
参加验收人员(签名): <u>何月帆</u>	参加验收人员(签名): <u>何月帆</u>																																		
监理单位	接管单位																																		
参加验收人员(签名): <u>何月帆</u>	参加验收人员(签名):																																		

第三章 拟派项目负责人类似工程业绩情况

1、 拟派项目负责人近五年同类工程监理业绩情况

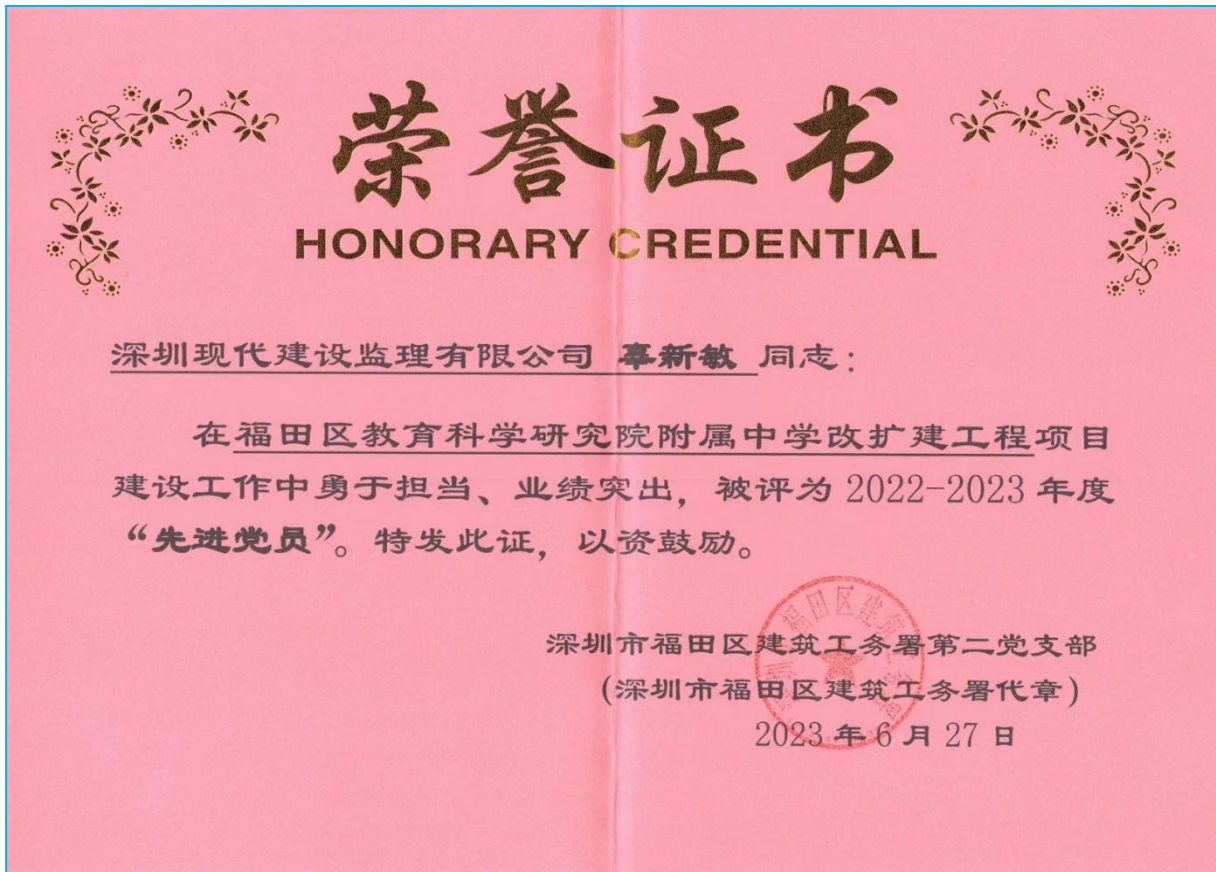
投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

1、工程名称：**中心河景观提升（中心河段）项目**监理；合同金额：**391.90 万元**；交（竣）工时间：**2021 年 12 月 28 日**；

2、工程名称：**前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期**工程监理及 BIM 技术应用；合同金额：**261.58 万元**；交（竣）工时间：**2025 年 8 月 12 日**；

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、拟派项目负责人获奖证明





荣誉证书

辜新敏同志：

被评为2019年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会
2020年4月8日

荣誉证书



辜新敏 同志：

由你任项目总监的 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-016

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈印受



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

马承



查验码：9700968534475873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>附件 3. 监理合同</p> <p>合同编号: SZ-SZZXHJGTS001-001-0002 202105-022</p> <p style="text-align: center;">建设工程监理合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>项目名称: 中心河景观提升(中心河段) 监理</p> <p>工程地点: 南山区中心路</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> </div>	<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 中心河景观提升(中心河段)项目 监理</p> <p>工程地点: 南山区中心路</p> <p>工程规模: 中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起海德三道,南至碧海路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和西部紧邻大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要针对中心河(含中心河西侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造;中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至碧海路段长约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容并不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段)项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的管理服务。</p> <p>工程主要部位特征:</p> <p>本项目后海滨路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、廊架等设计,整体地形较为平坦,中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的多维体验功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态园地的自然栖息空间,实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸漫步道、市政绿化及护坡绿化管沟、消防设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。</p> </div>										
<p>装饰装修考虑脚手架等施工措施。</p> <p>8. 主要工程特点、工程难点与工程风险,以及新技术、新材料、新设备、新工艺等内容介绍:</p> <p>项目为南山区重点项目,工期紧,部分区域要求今年 7 月献礼。中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的重点特点。护坡形式主要有生态缓坡和垂直护坡两种,生态缓坡通过台阶和无障碍坡道将市政人行道和水岸漫步道相连接,局部坡度较大的地方,需要采用土工网体固土,垂直护坡以现有结构为主,不对河道空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力。</p> <p>工程等级: <u> / </u></p> <p>投资性质: 政府投资 100%</p> <p>业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> <p>总投资: 33000 万</p> <p>其它: <u> / </u></p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议书的文件如下:</p> <p>(一) 协议书;</p> <p>(二) 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);</p> <p>(三) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附录;</p> <p>(四) 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>(五) 合同通用条款;</p> <p>(六) 合同专用条款和补充条款;</p> <p>(七) 施工承包合同条款;</p> <p>(八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013);</p> <p>(九) 施工图纸;</p> <p>(十) 双方签署的其它补充协议;</p> <p>(十一) 本合同附录。</p> <p>四、监理范围和内容</p> <p>[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。</p>	<p>[]本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理外,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:</p> <p>(一) 协助控制燃气工程进度;</p> <p>(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>五、监理酬金的计取</p> <p>监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值稅(具体根据实际增值稅税率计算确定,下同)、利润等,监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):</p> <p>[] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值稅)包干。</p> <p>本项目监理酬金总额:</p> <p>(小写)不含税价人民币: <u> / </u> 元,增值稅人民币: <u> / </u> 元,增值稅率: <u> / </u> %;含税价人民币: <u> / </u> 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: <u> / </u> ,增值稅人民币: <u> / </u> ,含税价人民币: <u> / </u> 元。</p> <p>固定总价包干,若增值稅税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值稅税率计算的增值稅。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写)含税价人民币: 2,916,500.00 元。</p> <p>(大写): 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。</p> <p>其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>设计阶段(元)</th> <th>施工准备阶段(元)</th> <th>施工阶段(元)</th> <th>保修阶段(元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程 监理</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">3,730,000.00</td> <td style="text-align: center;">186,500.00</td> </tr> </tbody> </table> </div> <p>5.2.1 施工阶段监理酬金计取</p> <p>(1) 工程概算投资额</p> <p>本工程概算投资额为 7 万元,其中:建筑安装工程费 2 万元,设备购置费 1 万元,联合试运转费 1 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 1%。</p> <p>本项目建安工程费暂定为: 33000 万元,最终结算参照国家发改委《工程监理与</p>	服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)	工程 监理	/	/	3,730,000.00	186,500.00
服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)							
工程 监理	/	/	3,730,000.00	186,500.00							

相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定,以工程概算批复的建安工程费为计费基数,其中专业调整系数为0.8,工程复杂程度调整系数为1、高程调整系数为1,并按乙方的投标下浮率进行下浮计算。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资或建筑安装工程费分档定额计费。其中:

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费,即 万元;

房屋建筑工程,城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即:建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程监理酬金基价为 元。

(4) 监理酬金基价

参照国家发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定,本工程的专业调整系数为0.8,高程调整系数为1,工程复杂程度调整系数为1。

监理酬金基价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= \frac{5.980200.00}{元} \times 0.8 \times 1 \times 1$$

$$= 4.784160.00 \text{ 元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价,施工阶段监理酬金浮动幅度值为-22.03%。

(6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基价×(1+浮动幅度值)

$$= \frac{4.784160.00}{元} \times (1 + -22.03\%)$$

$$= \frac{3.730000.00}{元}$$

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70% (基本酬金占比) = 2.611000.00

7

元;

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录B:《监理评价表》确定) = 1.119000.00元;

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取,即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理酬金总额×5% = 186.500.00元。

5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)× % (基本酬金占比) = 元;

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)× % (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录B:《监理评价表》确定) = 元;

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: 平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为: 平方米,结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/m²)。

监理酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %; 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

本条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

5.4 其他计取方式:

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利

8

润等费用,除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房,除此之外的其它设施均由监理单位自行负责,该部分费用已包含在监理酬金中。

5.6 若合同金额大于1000万元时,乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的10%的履约保证金(前),本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的,以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定: 。

5.7 其他:

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目,资金来源为财政资金100%,监理酬金由 业主方委托人支付给承包人, 业主方委托人作为本合同中约定的监理酬金支付的义务人(注意:合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人)。

6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起10日内 业主方委托人支付施工阶段监理酬金总额的0%作为预付款,即: 0元。

预付款的其他约定:

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 业主方委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.2.1 业主方委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 80% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票,下同), 即(大写) 元人民币(¥: 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 80%, 即(大写) 元人民币(¥: 元)。

计算浮动酬金时,每季度委托人根据乙方服务质量,按照附录B对乙方进行

9

考核评价,并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2.2 业主方委托人按工程节点向乙方支付酬金,各节点支付时间和支付比例如下表所示:

表1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	/	/	L
2	/	/	L
3	/	/	L
4	/	/	L
5	/	/	L
	/	/	L

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表1中各阶段的支付比例×80%;

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表1中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中,各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下:

若某工程阶段不足三个月,则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价,并根据考核得分确定评级系数;

若某工程阶段超过三个月,则每三个月进行一次考核评价,该阶段的考核评价得分每次评价得分的平均值,并依据考核结果确定该阶段评级系数。

6.2.3 业主方委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金:

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价(即按施工合同单价计算的季度完成施工产值,以经过委托人审核确认的施工进度季度报表中的数据为准),再乘以施工阶段监理酬金率,乘以80%支付季度监理酬金,即:按季度应支付监理酬金=(季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比+浮动酬金占比×季度评级系数) × 80%,其中,施工阶段监理酬金率(暂定) = 施工阶段监理酬金总额(暂定) ÷ 概算建安费 = 3.73万元(暂定) ÷ 33000万元 = 1.13%。

进度款支付的最低金额: 5万元,若按季度应支付进度款低于5万元,累计

10

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E ≥ 90为优秀□；90 > E ≥ 75为良好□；75 > E ≥ 60为合格□；E < 60为不合格□

业主意见和建议：2年主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)：

日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监李新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美恩	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章) 项目负责人： <u>温振波</u>	勘察单位 (公章) 项目负责人： <u>李新敏</u>	设计单位 (公章) 项目负责人： <u>李林</u>
监理单位 (公章) 项目负责人： <u>李新敏</u>	代建单位 (公章) 项目负责人： <u>王超</u>	建设单位 (公章) 项目负责人： <u>李新敏</u>

二标段竣工验收报告：（总监辜新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总占地面积约为1.43万平方米，中心河滨岸一期景观约1.5公里长宽约20米，深圳湾北海口广场约2800㎡，主要沿中心河（含中心河两侧、河口公园）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部建设工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人：何嘉玲	勘察单位 (公章)  项目负责人：辜新敏	设计单位 (公章)  项目负责人：秦梓
监理单位 (公章)  项目负责人：辜新敏	代建单位 (公章)  项目负责人：辜新敏	建设单位 (公章)  项目负责人：王涛

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心河景观提升

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2022-12-02	7560.8	4403052004300086-BD-004	4403051805119905-BD-003	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	7114.44	4403052004300086-BD-003	4403051805119905-BD-004	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

项目名称	中心河景观提升		
工程名称	中心河景观提升(中心河段)项目监理		
中标通知书编号	4403052004300086-BE-002	省级中标通知书编号	4403051805119905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-12	中标金额(万元)	391.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳现代建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030061929003X4
总监理工程师	余奇鑫	证件类型	身份证
身份证号码	422429*****56	记录登记时间	2021-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩二 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用
工程图片



中标通知书：（总监辜新敏）



中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11

查验码： JY20240823235361

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同：（总监辜新敏）

合同编号：JL20241049

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期
工程监理及 BIM 技术应用合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方：深圳现代建设监理有限公司
深圳招商建设管理有限公司

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工
程监理及 BIM 技术应用

签署日期：2024 年 9 月 30 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（监理人）：深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 9 月 14 日向监理人发出前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）二期工程监理及 BIM 技术应用中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工

程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用
1.2 工程地点：本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km。
1.3 工程规模：本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km，包括西湾红树林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分，主要改造节点包括西湾红树林段（红树林广场入口-跨金湾人行天桥）、前海石公园（前海北段）、前海大道-前海湾、城市公园段-山林峡谷段-铁路公园段，前海大道-兴海路-海坛路-游艇路。本工程招标范围对应的项目建议书批复的建安工程费约为 11333.13 万元。
1.4 建设内容：包括但不限于土石方工程、骑行道暨普通改造工程、配套设施工程、管线改造工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。
1.5 总投资：项目总投资约 14155.93 万元（具体以前海管理局批复的概算为准）。
1.6 工程类别：市政工程
1.7 投资性质：100%财政资金
1.8 其它：无

第二条 词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监工程师
总监工程师姓名：辜新敏，身份证号码：510212197107180813，注册号：44000582。

第五条 监理酬金及 BIM 技术应用费

5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰壹拾玖万陆仟陆佰元整(小写:¥2196600.00元)，
监理酬金率 1.24%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。
5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费一切费用。
5.2 BIM 技术应用费
BIM 技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用，暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整(小写:¥419200.00)，下浮率为 8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围
6.1.1 项目范围
项目位置：本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km。
建设内容：包括但不限于土石方工程、骑行道暨普通改造工程、配套设施工程、管线改造工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等《最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准》。

项目专业：市政专业。

6.1.2 服务要求
严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。
6.1.3 服务内容
6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务。施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等（具体详见协议书 6.3 条）。
6.1.3.2 BIM 技术应用包括建筑信息模型（BIM）建立及应用含（设计阶段和施工阶段的应用）（具体详见 BIM 技术应用任务书）
6.2 服务期限
6.2.1 监理服务阶段及期限：
监理服务期（施工阶段）暂定 2024 年 8 月 12 日至 2025 年 6 月 30 日，总计 322 日历天；
监理服务期（保修阶段）暂定 2025 年 7 月 1 日至 2027 年 7 月 1 日，总计 731 日历天。
最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期，监理保修阶段服务期限按 731 日历天顺延。
6.2.1 BIM 技术应用服务期限
从中标通知书签发到乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。
6.2.3 特别说明
上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。
本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工验收合格，即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。
施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止。若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审核，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。
监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

对总体工程进度情况进行预判,对各单项工程的总体质量、进度、造价等目标论证和策划工作,确定符合项目要求的各项管理目标。各单项工程的管理目标需分解至分部工程,并制定相应的目标控制工作机制,编制监理规划大纲、监理实施细则。

6.3.1 日常监理管理

- (1) 现场场地协调,对外单位协调,与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收,厂家考察调研,现场施工旁站、监督,各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点,开展项目群和各项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作,确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程,并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划,并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
- (2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况,明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段,以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
- (3) 监理人应依据经批准的监理细则等,认真落实现场施工质量的监理责任,切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场检验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站),及时发现不良质量行为、消除质量隐患,严把工程质量验收关。
- (4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外,应对施工单位质量管理体系受控情况进行监督,通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题,来加强施工质量的监督力度。
- (5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度,通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督,为各环节验收提供直接依据,对于需进行旁站的部位,监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表(质检员)必须到场,施工单位代表(质检员)不在场时,监理人有义务要求施工单位及时派人参与,施工单位未及派人参与的,施工单位有权要求暂停关键部位的施工,监理人的质量巡检及旁站监督,不影响正常施工活动,并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录,对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行跟踪。
- (6) 监理人应健全现场取样送检制度,除施工单位按照现行规定(经批准的取样送检方案)对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外,监理人在质量巡检及旁站时,可在

现场随机取样并进行第三方检验(第三方检验机构由委托人确定),其检验结果作为验收的重要依据之一。

- (7) 监理人应健全工程质量验收制度,督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验,同步组织各检验批、分部分项工程质量验收,协助委托人做好竣工验收。
- (8) 工程质量报告制度,要求监理人每月向委托人提交工程质量报告,对于已经造成或工程质量事故或潜在的重大质量隐患,应第一时间上报委托人,不得隐瞒不报,对于重大质量事故,会同委托人及时上报地方建设主管部门。
- (9) 监理单位对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定,满足施工合同中约定的质量标准,监理单位必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求,建立和维护一个质量管理体系,监理单位须提供业主有关的质量管理体系文件作参考,如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

- (1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度,经委托人审核后严格执行;
- (2) 对施工单位编制的施工总进度计划,监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求,并重点审查各项工作(含直接分包、直接采购项)之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求(确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致)、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等,同时审核施工组织设计中的进度保障措施是否具有实际指导意义,以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。对施工单位编制的阶段性施工进度计划(年度、月度或分部分项工程),监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响(对于上一阶段产生的进度滞后,应在本阶段进行调整而不影响总工期),各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施(包括安全防护措施)是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。
- (3) 施工过程中,监理人应加大对现场施工进度控制力度,跟踪主要进度影响因素,如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等,并做好监控记录,及时对阶段性进度计划进行比较分析,以便确定并督促落实后续进度管理措施,监理人应积极协助委托人促成相应工作条件,避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。
- (4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告,对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划,当某月未累计进度偏差达 5 天时,监理人应组织进度专题会议,及时会商所存在的进度问题,及时部署落实下一阶段施工任务,确保消除进度偏差。
- (5) 监理人应切实把好工期索赔关,日常监理工作中应做好各种证据资料的收集,以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料,组织工期索赔的专题会议,合理确定工期索赔天数,

做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

- (1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上,结合前海安全文明施工要求,审核施工单位的安全文明施工方案,编制安全文明施工监理细则,并完善安全文明施工监督检查制度。
- (2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度,及时发现不足并及时告知施工单位进行整改;对于日常巡视中发现的重大安全隐患和危险作业行为,监理人有权(也有义务)并应及时制止,必要时指令暂停施工作业,但监理人不得存在在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业,否则应按国家或地方现行相关规定承担相应责任;
- (3) 由监理单位专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。
- (4) 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”,委员会成员应包括以下人员:总监理工程师(委员会主席)、承包人现场负责人(委员会副主席)、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表,该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括(但不限于)以下:
 - 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
 - 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
 - 3) 事故的通告、调查和记录;
 - 4) 确保健康和安全的作业环境的业务法规;
 - 5) 委员会会议的安排及记录;
 - 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。
- (4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。
- (5) 督促施工单位按照规范中的健康与安全要求,组织实施。
- (6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。
- (7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行跟踪。
- (8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台账,并定期进行核查。
- (9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。
- (10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全教育,并监督培训教育的有效性。

确保所有人员均经过必要的安全培训后方可上岗作业。

- (11) 督促和指导施工单位按安全措施管理使用要求,将安全措施费用落到实处。
- (12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。
- (13) 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证和数据和,并对记录数据的真实性负责。
- (14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。
- (15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。
- (16) 检查和审核各工种作业人员操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。
- (17) 对安全网、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。
- (18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
- (19) 督促施工单位制定现场的机械、设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。
- (20) 督促施工单位落实安全交底制度,工程施工前,必须对工程参与人员进行安全宣传教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。
- (21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中的安全控制。
- (22) 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其整改,对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。
- (23) 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。
- (24) 参加包商的各种接口协调会议。
- (25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。
- (26) 指导施工单位建立事故应急预案,督促其按预案配备应急设备并按要求进行演练。
- (27) 督促施工单位及时、真实的汇报各类事件、事故,并按事件、事故进行调查和分析。
- (28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制,建立完善的文明施工保证体系。
- (29) 督促、检查并协助施工单位办理各级政府主管部门核发的许可证。
- (30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。
- (31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆水飞溅、粉尘飞扬的施工措施,减少施工对市容环境和绿化带的污染。
- (32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声,为监控施工现场的噪声,监理单位应配置噪声测试仪器,每周测试一次,并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好食品卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定时间内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理部门汇报。

(38) 审核专项施工方案、督促监理单位落实安全保证体系；督促监理单位履行安全、环保、文明、消防施工保障义务；协助委托人组织工地安全巡查；协助制订并落实委托人的应急措施；协助处理安全、环保、消防事故；督促监理单位组织工地卫生及文明施工检查；督促监理单位协调处理工地的各种纠纷；督促监理单位落实工地的保卫及产品保护工作；

(39) 监理单位通过管理信息平台，按照管理部门规定的内容，每周向质量安全监督机构报送施工现场监理情况的报告；

6.3.6 工程变更

(1) 监理单位应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作，施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人报告，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等，经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要提出工程变更时，应向监理单位提出申请，监理单位应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 变更而导致变更追加价款时，监理单位应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理单位应结合合同约定以及实际情况，系统地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的准确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见。当在规定的期限内发包双方没有达成一致意见时，监理单位应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理单位应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

13

(2) 监理单位应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵循“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗漏、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时向委托人汇报，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理单位不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理单位应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理，不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理单位应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 合同、信息管理

(1) 监理单位应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理单位应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

(3) 监理单位应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。按时提交《工程周报》；

(4) 做好合同管理的各项协调工作。

(5) 按委托人要求对本项目施工合同条款提供专业意见。

(6) 按委托人要求对本项目技术标书提供专业意见。

(7) 整理工程类合同文本供委托人签署。

(8) 负责办理本项目施工合同备案。

(9) 协助委托人整理报建资料。

(10) 督促监理单位整理合同文件和技术档案资料。

(11) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(12) 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷。

(13) 进行施工合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(14) 定期提供各类工程项目管理报表。

(15) 建立工地例会制度，并做好会议纪要，编写会议纪要。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

(1) 监理单位应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修

14

期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理单位需提供服务至工程项目正式移交为止。

(2) 检查和记录工程数量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(3) 检查工程状况，参与鉴定质量责任。

(4) 督促、及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

(5) 督促回访。

(6) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(7) 组织缺陷责任期满后质保金支付的相关工作。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理单位应建立健全廉政制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，委托人应及时按照委托人的要求对违纪人员进行调换，同时由监理单位按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

6.3.11 其他

(1) 完成补充协议中约定的监理工作

(2) 组织、督促施工单位及时完成竣工结算资料并及时审核。

(3) 在工程交接前，委托人有可能要求开放交通，提供此时期的监理服务工作。

第七条 BIM 成果要求

7.1 设计阶段

7.1.1 全专业方案设计方案模型、全专业初步设计模型、全专业施工图设计模型（以模型形式提交）

7.1.2 各专业模型综合碰撞检查报告、问题清单及销项表（以文档+模型形式提交）

7.1.3 室外漫游模拟（以视频形式提交）

7.2 施工阶段

7.2.1 创建 BIM 模型：以设计意图为依据开展施工阶段 BIM 模型创建工作（工作范围应包括园建、绿化、相关配套设施与构筑物、给排水等内容），提供三维立体可视化展示

7.2.2 施工阶段 BIM 技术应用维护更新（以文档+模型形式提交）

7.2.2.1 在工程实施阶段，依据 BIM 技术应用计划和实施流程，指导施工单位专项 BIM 工作及运用到施工，在施工单位专项 BIM 模型基础上制作更详细、准确 BIM 模型。

15

7.2.2 提供工程阶段进度立体三维展示，在施工阶段有效指导施工。

7.2.2.3 负责施工 BIM 模型的维护、深化更新与模型管理，协助、培训施工方使用模型指导施工。

7.2.3 三维图纸会审（以文档形式提交）

7.2.4 施工场地布置（以模型形式提交）

7.2.5 BIM 施工方案模拟（以视频形式提交）

通过重点施工方案模拟可以形象直观、动态模拟施工阶段过程和重要环节施工工艺，将多种施工及工艺方案的可行性进行比较，从而优化施工组织设计方案。

7.2.6 日常技术管理

进行 BIM 专题研究、组织专题会议、向各方提供 BIM 应用技术支持、定期进行业务培训。

7.3 竣工阶段

7.3.1 竣工模型整合与移交（以模型、文档、光盘或 U 盘形式提交）

负责项目竣工模型的整理、整合，并验证其合规性、正确性、完整性，核查竣工模型、图纸与竣工现场的一致性，精度达到 LOD400，最终移交甲方。

7.3.2 BIM 成果交付（以模型、文档、光盘或 U 盘形式提交）

按照政府（如深圳市既有交通基础设施建模交付技术指引）及甲方的要求修改 BIM 成果，在项目竣工后交付甲方数字化成果，实现竣工交付信息的数字化、集成化、可视化，为运营管理与维护提供数据基础。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 13 份，甲方执 7 份，乙方执 6 份。（以下无正文）

16



(签署页)

甲方：深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区桂湾五路123号地
前海大厦11栋
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____
法定代表人：_____
或其授权的代理人：_____
(签字)

乙方1：深圳现代建设监理有限公司
(盖章)
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇创元路133号华贸商厦
8202、8203室
电话：0755-23968899
传真：0755-23968849
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行
账号：44201592500056415029
法定代表人：_____
或其授权的代理人：_____
(签字)

日期：2024年9月30日日 期： 年 月 日

乙方2：深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地址：深圳南山区招商街道水湾社区太子路
1号新时代广场32A
电话：0755-26692669
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____
法定代表人：_____
或其授权的代理人：_____
(签字)

日期： 年 月 日

太子湾段竣工验收报告：（总监李新敏）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位（公章）：深圳前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年8月12日

发出日期：2025年8月12日

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	北京前海石公园（前海北侧），南至海坛路、游廊位，总长约15.1公里，用地面积约12.1万平方米。	工程造价（万元）	5569.37173万元
结构类型	景观	开工日期	2024年12月11日
施工许可证号	2406-440305-04-01-73340401-2024-1049	竣工日期	2025年8月12日
监理单位	深圳前海建设投资控股集团有限公司	监理单位	前海2024105
建设单位	深圳前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西建工程第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市前海岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西建工程第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西建工程第一建设工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录表	2025年7月24日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1648	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工验收报告	齐全有效	市政竣-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	张来福、纪文锋、李燕、曹磊、梁伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化专业组	张来福	郭新敏、李金德、李宗华
景观给排水、景观电气专业	纪文锋	程智勇、冯立照、廖志武
交通专业组	李燕	魏武林、李雷、许超
档案资料组	曹磊	李品强、邓家成、郑思伟
合同商务组	梁伦	雷发榜、许培

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成：本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告，勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件，施工单位签署了工程质量保修书，参建各方一致同意通过竣工验收，工程质量评定合格。

工程概况	土建	合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张布永 注册号：4406558-AY006 有效期：至2022年6月
设备安装	设备安装	合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张布永 注册号：4406558-AY006 有效期：至2022年6月
工程未达使用功能的情况(范围)			
参加验收单位意见	监理单位 (公章) 项目总监理工程师：(执业资格证书) 2025年8月12日	施工单位 (公章) 项目经理：(执业资格证书) 2025年8月12日	监理单位 (公章) 项目总监理工程师：(执业资格证书) 2025年8月12日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2025年8月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2025年8月12日	

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监覃新敏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012408070080	省级项目编号	4403012406170002
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
立项级别	地市级	立项文号	2406-440305-04-01-733404



项目地址：西起西湾红树林公园，东至太子湾

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 **施工现场工程监理人员信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	覃新敏	深圳现代建设监理有限公司	--	5102121971****13	4403012408070080-SX-001	无	--	无
2	覃新敏	深圳现代建设监理有限公司	--	5102121971****13	4403012408070080-SX-002	无	--	无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2406-440305-04-01-733404	项目编号	4403012408070080
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	西起西湾红树林公园，东至太子湾	经纬度	--
立项文号	2406-440305-04-01-733404	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-06-14
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6千米。项目结合现状市政道路，提升改建为骑行径，总改造面积约25万平方米，其中，西湾段1.7万平方米，前海湾段1.7万平米，太子湾段2.2万平方米。主要建设内容包括：提升或新建骑行车道及人行道、新增驿站及设施、绿化提升、人行桥改造等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

第四章 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

1、拟派项目负责人证件

<p>普通高等学校 2376</p> <h3 style="text-align: center;">毕业证书</h3> <p>学生 辜新敏 性别男，一九七一年七月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 工商管理 专业</p> <p>专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华中科技大学 校（院）长：李印培</p> <p>证书编号：10487201305151798 二〇一三年一月三十一日</p> <p><small>查询网址：http://www.chi.com.cn (教育部) www.hust-nde.com (学校)</small></p>	<h3 style="text-align: right;">资格证书</h3> <p>姓名 辜新敏</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1971.7</p> <p>专业 工民建</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号：中建03(02)A2903</p> <p style="text-align: right;">二〇〇四年十一月二十日</p>
--	--



使用有效期：2026年03月14日
- 2026年09月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：辜新敏	
性别：男	
出生日期：1971年07月18日	
注册编号：44000582	
注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司	
注册有效期：2028年01月04日	
注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
	
个人签名： 	发证日期：2024年11月14日
签名日期： 2026.3.16	

第五章 投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加 水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

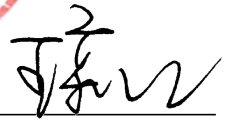
我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字）：王新辉



日期：2025 年 5 月 21 日