

标段编号：2504-440343-04-01-841074004002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026年05月21日

目录

一、投标人企业类似工程业绩情况	3
1、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）	4
2、坑梓文化科技中心项目（监理）	32
3、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理.....	47
二、拟派项目负责人类似工程业绩情况	68
1、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理.....	69
三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）	79
1、项目负责人社保	79
2、项目负责人资格	80
四、企业性质承诺书	83

一、投标人企业类似工程业绩情况

投标人提供企业近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量上限为3项）

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

1、工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）；合同金额：1592.4万元；交（竣）工时间：2024年12月30日；

2、工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）；合同金额：1000.3079万元；交（竣）工时间：2024年7月30日；

3、工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理；合同金额：880.8657万元；交（竣）工时间：2024年9月27日。

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

监理合同

正本

工程编号：

合同编号：JL-13798

2019-015

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

工程地点：深圳市龙岗区布吉罗岗地块

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2017年12月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 总建筑面积为 105998 平方米,其中:门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房 50000 平方米;科研和教学用房 6800 平方米;值班用房 3672 平方米;地下室 44526 平方米;风雨连廊 1000 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额: 75000 万元, 招标部分工程概算投资额: 67500 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘军, 身份证号码: 440301196711275628, 注册号: 44002986

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰肆拾伍万零捌佰元整(¥ 1145.08 万元)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1090.55	54.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 _____。
2. 订立地点：龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： (盖章)
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：



受托人： (盖章)
住所：深圳市福田区沙头街道天安社
区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪
庭
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

4

经办人：张明华 2019.8.12

电话：
传真：

账号：44201605100051002769
电话：0755-23941115
传真：

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190099001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司;深圳市中行建设工程顾问有限公司;浙江五洲工程项目管理有限公司;广州珠江工程建设监理有限公司;江苏建科工程咨询有限公司;上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人：浙江五洲工程项目管理有限公司，中标价2184.86；2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司，中标价：1680.19；3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人：广州珠江工程建设监理有限公司，中标价：1531.42；4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人：江苏建科工程咨询有限公司，中标价：1342.70，5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人：上海市建设工程监理咨询有限公司，中标价：1209.13，6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）中标人：深圳市城建监理有限公司，中标价1145.08；(万元)

中标工期：2922 (天)

项目经理(总监)：刘军;李道远;董艳江;陈树平;马卫平;陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-06-24

查验码：2070651511212234

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

补充协议书
(合同暂定金价修正为人民币 1592.4 万元)

合同编号 : JLHT20230628004

建设工程补充协议书

(适用于暂定价合同)



龙岗区第二人民医院迁址重建工程

工程名称 : **(布吉罗岗地块)**

工程地点 : **深圳市龙岗区布吉罗岗地块**

甲 方 : **深圳市龙岗区建筑工务署**

乙 方 : **深圳市城建监理有限公司**



署 2019 年 12 月版

- 1、本协议为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价及支付等本协议提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
- 2、本协议签订之日后发生的工作量，其对应费用经确认后可纳入合同结算；
- 3、本协议生效后，原合同不再单独使用，本协议须与原合同共同使用有效；
- 4、本协议一式十份，甲方六份、乙方四份，自双方签订盖章之日起生效。

甲方： 深圳市龙岗区建筑工务署 乙方： 深圳市城建监理有限公司
 (盖章) (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人： [Signature] 法定代表人 或 其授权的代理人： [Signature]
 (签字) (签字)

银行开户名： 深圳市城建监理有限公司
 开户银行： 招商银行深圳龙岗支行
 银行账号： 755916475610808

合同签订时间：

附件：(与本补充协议修正价有关的文件)

经办人： [Signature] 2023.7.11

工作联系单

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科

编号：006

致：深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市城建监理有限公司

事由：关于龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包工程名称需修改统一为“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科”的事宜

内容：

我司项目管理团队于 2020 年 11 月 25 日进场，因项目施工许可证未下发，经业主方同意，在与各方往来工程资料中，其工程名称与项目施工总承包合同上的项目名称保持一致，故现有项目工程资料（含检测、施工记录等）中填写的工程名称为“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包”或“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）”。

我司于 2021 年 4 月 20 日收到深圳市龙岗区建筑工务署下发的本项目施工许可证，施工许可证中的项目工程名称为深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科。因本项目需争创国家优质工程奖，为保证创优施工过程中工程资料的规范统一性，我司需与业主、监理等各方确认往来资料中工程名称出现的样式如下：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科。


我司将于 2021 年 4 月 20 日以后上报的工程资料直接采用“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科”；进场至今已使用“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包”或“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）”的工程资料将在监理单位见证下逐渐替换并重新上报。

以上内容请业主、监理予以明确。

顺祝！

商祺

发文单位（盖章）：

负责人（签字）：

2021 年 5 月 11 日

<p></p> <p>专业/总监理工程师（签字）：</p> <p>2021 年 5 月 14 日</p>	<p></p> <p>建设单位（签字）：</p> <p>2021 年 5 月 14 日</p>
--	---



施工许可证

建筑工程施工许可证



工程编号: 2018-440307-84-01-71907401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2021-04-28
施工许可专用章

证书序列号: 2021-0547

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科		
建设地址	深圳市龙岗区布吉街道规划创富路和创作路交叉口西南角		
建设规模	126900.00 平方米	合同价格	89459.82303 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-10-31	合同竣工日期	2024-10-31
备注	项目经理: 江世阳 注册证书号: 鄂142151518607 项目总监: 刘军 注册证书号: 00199038 范围: 地基与基础工程, 桩基础, 主体结构工程, 装饰装修工程, 幕墙, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 消防工程, 室外工程, 燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-04 项目经理由汪再红(鄂142060802376)变更为江世阳(鄂142151518607)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898452>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907130276	省级项目编号	4403071811279903
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	455835506
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-84-01-719074



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907130276
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440307-84-01-719074	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	455835506
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总用地面积为21932.16平方米;总建筑面积为105955.2平方米(其中地上建筑面积:61458.3平方米,地下建筑面积:44496.9平方米);停车位750个(其中地上停车位5个,地下停车位745个);规划医疗床位500张;主要新建综合医疗区,包含急救区、门诊区(地上5层);住院区(地上19层);医技区(地上6层)。行政科教区,包含行政区、科研区、教学区、宿舍区(地上8层)		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	C



龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907130276	省级项目编号	4403071811279903
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	455835506
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-84-01-719074



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202104200199	89459.82	129600	2021-04-20	4403071907130276-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)		
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科		
施工许可证编号	4403071907130276-SX-001	省级施工许可证编号	440307202104200199
项目代码	--	项目编号	4403071907130276
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071811279903-BB-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1461	数据等级	B
项目经理	汪再红	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	89459.82	面积(平方米)	129600

关闭

总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	89459.82	面积(平方米)	129600
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:129600.00 ;金额为:89459.82303	发证日期	2021-04-20
记录登记时间	2021-04-20	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-1	总监理工程师	刘军	440301*****28
2	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	汪再红	522225*****14
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	汪再红	522225*****14

关闭

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

(二) 监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

(三) 代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

(五) 设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

(六) 技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日



龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	坪西社区新建九年一贯制学校（一期）	监理	深圳市大众工程管理有限公司	77.00
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.87
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	88.77
55	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.93
56	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.04
57	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	85.96
58	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.96
59	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	90.39
60	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.49
61	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.24

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部
、住院部、行政科

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900m ²	工程造价	89459.823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	21	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理许可证号	440300220500599		
开工日期	2021年2月28日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LG200287		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭水平、吴立强、刘军、欧卫、江世阳、范慧敏、陈鹏、尹远
组员	李永生、李金华、谢立新、刘奕欢、钟麟声、张力伟、董恒磊、吴彦慧、周述意、刘映梅、张献彬、杨向宇、黄雪刚、刘端、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、吴皓、王雄、李代成、雷成真、刘建、童欢乐、绳传凡、张威、卢云、谢菲菲、秦浩、梁富、吴超、董恒磊、李佳恒、苏中顺、余华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、欧卫、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅、董恒磊
建筑设备安装工程	彭水平	刘端、王夫才、万志刚、谢菲菲、卢云、秦浩、梁富、童欢乐、绳传凡、龚子傲
工程质控资料	刘军	杨向宇、张献彬、罗国锐、黄兴龙、刘超强、曾正柯、冯潇、唐大清、谢菲菲、梁富、张威、杨荣章、周祥军、张国明、李浩、曹艳伟、郑梓跃、刘林俊、何彦佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆森
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目现场负责人	高级工程师	彭水平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目机电工程师	中级工程师	吴立强
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李永生
6	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	李金华
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	谢立新
8	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	刘奕欢
9	钟麟声	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	钟麟声
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	张力伟
11	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	董恒磊
12	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴彦慧
13	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
14	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
15	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
16	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
17	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
18	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
19	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
20	周述意	龙岗区第二人民医院	总务科科长	中级工程师	周述意
21	刘映梅	龙岗区第二人民医院	总务科组员	助理工程师	刘映梅
22	黄国华	龙岗区第二人民医院	安保负责人	中级工程师	黄国华
23	詹昕航	龙岗区第二人民医院	基建组组长	助理工程师	詹昕航
24	刘丽娜	龙岗区第二人民医院	综合组长	助理工程师	刘丽娜
25	郑凯祐	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	郑凯祐
26	魏冰	龙岗区第二人民医院	采购组干事	助理工程师	魏冰
27	刘君平	龙岗区第二人民医院	资产组干事	助理工程师	刘君平
28	王晓斌	龙岗区第二人民医院	安保办干事	助理工程师	王晓斌



* GD - E I - 3 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李卉卉	龙岗区第二人民医院	采购组长	助理工程师	李卉卉
30	袁卫东	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	袁卫东
31	彭杨灏	龙岗区第二人民医院	设备维修组长	助理工程师	彭杨灏
32	黄俊希	龙岗区第二人民医院	设备科负责人	助理工程师	黄俊希
33	夏孔生	龙岗区第二人民医院	科室负责人	中级工程师	夏孔生
34	陈敏	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	陈敏
35	黎科良	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	黎科良
36	刘军	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高级工程师	刘军
37	杨向宇	深圳市城建监理有限公司	总监理代理	中级工程师	杨向宇
38	张斌彬	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	张斌彬
39	黄雷刚	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	助理工程师	黄雷刚
40	刘端	深圳市城建监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘端
41	王夫才	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师	中级工程师	王夫才
42	陈建初	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	陈建初
43	罗国锐	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	罗国锐
44	万志刚	深圳市城建监理有限公司	暖通工程师	中级工程师	万志刚
45	黄兴龙	深圳市城建监理有限公司	土建/资料	助理工程师	黄兴龙
46	吴皓	深圳市城建监理有限公司	安全工程师	助理工程师	吴皓
47	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)/正高级工程师	陈鹏
48	苏中顺	江苏省地质工程勘察院	现场负责人	中级工程师	苏中顺
49	余华	江苏省地质工程勘察院	专业总工	高级工程师	余华
50	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	级注册建筑师/高级工程师	范慧敏
51	李佳恒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级工程师	李佳恒
52	卢云	光谷技术有限公司	项目经理	中级工程师	卢云
53	谢菲菲	光谷技术有限公司	项目执行经理	助理工程师	谢菲菲
54	秦浩	中建三局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	秦浩
55	梁富	中建三局安装工程有限公司	项目经理	助理工程师	梁富
56	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	中级工程师	吴超



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	欧卫	中建三局集团有限公司	项目总经理	高级工程师	欧卫
58	江世阳	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江世阳
59	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	王雄
60	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	李代成
61	雷成真	中建三局集团有限公司	技术总监	高级工程师	雷成真
62	童欢乐	中建三局集团有限公司	技术副总监	助理工程师	童欢乐
63	绳传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	助理工程师	绳传凡
64	张威	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	张威
65	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	刘超强
66	曾正柯	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	曾正柯
67	唐大清	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	唐大清
68	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	高级工程师	刘建
69	龚子傲	中建三局集团有限公司	机电负责人	助理工程师	龚子傲
70	杨荣章	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	杨荣章
71	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	工程师	周祥军
72	张国明	中建三局集团有限公司	质量副总监	助理工程师	张国明
73	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	助理工程师	李浩
74	冯潇	中建三局集团有限公司	综合信息负责人	助理工程师	冯潇
75	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理	注册造价工程师	曹艳伟
76	郑梓跃	中建三局集团有限公司	商务负责人	助理工程师	郑梓跃
77	刘林俊	中建三局集团有限公司	物资经理	助理工程师	刘林俊
78	何彦佳	中建三局集团有限公司	物资负责人	助理工程师	何彦佳
79	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	尹远



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日
--	---	--	--	--






2、坑梓文化科技中心项目（监理）

中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2018-440317-88-01-704213003001	
标段名称: 坑梓文化科技中心项目（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署	
招标方式: 预选招标子工程	
中标单位: 深圳市城建监理有限公司	
中标价: 1000.3079万元	
中标工期: 900日历天+2年保修期	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2020-09-30</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2020-11-17
查验码: 2666174685469862	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-88-01-70421301

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关
日期



深圳市坪山区住房和建设局
2022-10-10
行政业务专用章

证书序列号: 2022-1303

建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坑梓科技文化中心		
建设地址	坑梓中心区及老坑片区, 光祖公园西侧		
建设规模	72244.73 平方米	合同价格	56528.57 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司, 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-15	合同竣工日期	2024-01-31
备注	项目经理: 李进 注册证书号: 粤144050808569 项目总监: 余全忠 注册证书号: 44003294 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-24项目总监由潘沙滨(00310028)变更为余全忠(44003294)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

合同编号：监理-[2020]830500004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道，项目总用地面积 17310.4 平方米，总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米（不含架空层），地下建筑面积 34593.97 平方米，架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老干部活动中心、图书馆）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气工程）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：87256.81 万元 招标部分工程概算投资额：74249.79 万元（不含燃气工程）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘沙滨, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号:

44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整 (1000.3079 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭大厦29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	助理工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张右	深圳市城建监理有限公司	水电专业	工程师	张右
16	张小平	深圳市城建监理有限公司	土建专业		张小平
17	林路明	深圳市城建监理有限公司	土建专业		林路明
18	林和光	深圳市城建监理有限公司			林和光
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森德建设集团	园林造人		殷志威
2	蔡志康	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场		蔡志康
3	江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场经理		江帆
4	江帆	深圳中意园林有限公司	现场负责人		江帆
5	刘祥旭	深圳市亿世园林科技有限公司	现场负责人		刘祥旭
6	俞伦	深圳市新佳建设工程有限公司	现场负责人		俞伦
7	任树明	深圳市新佳建设工程有限公司	现场负责人		任树明
8	王波	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		王波
9	陈志鹏	深圳市腾睿智建有限公司	项目经理		陈志鹏
10	张	深圳市绿建园林科技有限公司	现场负责人		张
11	龙业者	深圳众大工程集团有限公司	现场负责人		龙业者
12	叶树明	深圳长埔装饰工程有限公司	现场负责人		叶树明
13	张尚安	深圳众大工程集团有限公司	项目经理		张尚安
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m²，总建筑面积72244.73m²，其中两层地下室建筑面积 34582.26m²。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

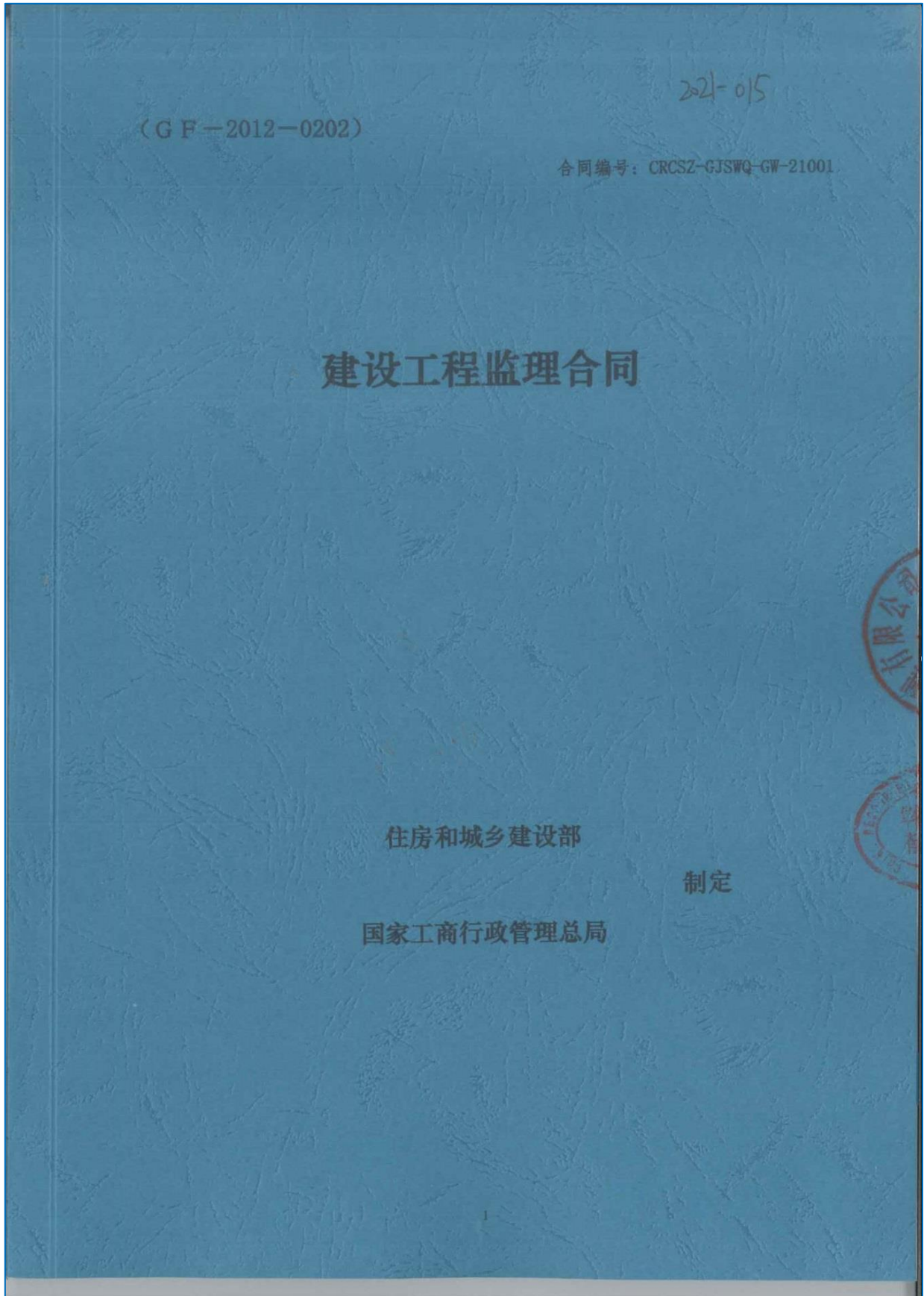
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日
				



3、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：左国良，身份证号码：362429196401084336，

注册号：注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元（大写：捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分）（税率为 6%，不含税总价为 RMB 8310053.78 元（大写：捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分））。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为80205.38万元（暂定，其中建安工程费用 77205.38 万元，涉铁方案及施工费用 3000 万元），结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括：

1. 监理酬金：8808657.01元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 施工阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

(4) 保修阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

(5) 其他相关服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止

(4) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格后并移交后至保修期满 止。

(5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 87 个月。其中，施工期暂定 63 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准，并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 18 日。

2. 订立地点：_____ 东莞市 _____。

3. 本合同一式拾陆份，项目法人持叁份，委托人持陆份，监理人持肆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地(深圳)有限公司(盖章) 监理单位：深圳市城建监理有限公司(盖章)
住所： 住所：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭大厦29B
邮政编码： 518040
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 周 (签字)
开户名称： 深圳市城建监理有限公司
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账号： 44201605100051002769
电话： 0755-25881836
传真： /
电子邮箱： /

中标通知书

中标通知书

(第三联)



深圳市城建监理有限公司：

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12110489）于2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局	
招标单位	华润置地（深圳）有限公司	
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	左国良	资质证号 44011572
中标值（百分比）	70	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为87个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为63个月，保修期暂定为24个月。（具体监理时间以实际发生的日期为准）。	
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年 3月 22日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年 3月 22日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-03-25 年 月 日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

总监变更申请表

总监变更申请表

工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

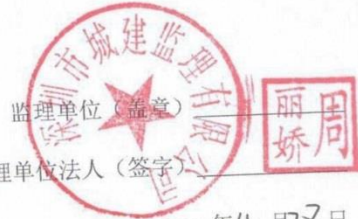
致：华润置地（深圳）有限公司（建设单位）

由我司承监的贵方 东莞国际商务区市政配套设施项目 的总监理工程师左国良因个人原因无法较好的胜任本项目工作。

为满足项目的实际需求，本着为贵方提供优质服务并全力配合工作的宗旨，现拟将 东莞国际商务区市政配套设施项目 的总监理工程师左国良更换为杨向宇（身份证号码：413026198807185739、注册号：44023025）同时我司保证：本项目调整后的监理服务人员资格条件不低于原监理服务人员。

特此申请。

附：杨向宇身份证及注册证书、执业资格证书



监理单位（盖章）
监理单位法人（签字）

2024年4月28日

审批意见：

同意



建设单位（盖章）
建设单位代表（签字）

2024年4月28日

填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

质量安全监督提前介入变更申请表

工程名称	东莞国际商务区市政配套设施项目一标段					
建设单位	东莞市城建工程管理局					
工程地点	东莞市南城街道国际商务区					
项目代码	2020-441900-48-01	建设单位统一社会信用代码或组织机构代码	12441900759213773B			
	-021718	机构代码				
联系人	杨向宇	联系电话	13923726763			
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前:		变更后:			
<input type="checkbox"/> 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	<input type="checkbox"/> 监理单位	变更前:	变更后:			
	<input type="checkbox"/> 勘察、设计单位	变更前:	变更后:			
<input checked="" type="checkbox"/> 责任人员变更	<input type="checkbox"/> 建设、勘察、设计项目负责人	变更前:	变更后:			
	<input type="checkbox"/> 项目经理变更		<input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
		变更前	变更后	变更前	变更后	
	姓名			姓名	左国良	杨向宇
	资格等级					
	注册证书号			注册证书号	44011572	44023025
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称: 无(同一项目经理不可同时负责多个项目)			变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称: 无		
	建造师签名: (注册章)			总监签名: (注册章)		
	施工企业意见:			监理企业意见:		
	法人代表签名: (公章) 年月日			法人代表签名: (公章)		
<input type="checkbox"/> 建筑面积、层数、管网长度变更	变更前:		变更后:			
<p>建设单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止办理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。</p> <p style="text-align: right;">法人代表签名:  朱默河</p>						



法定代表人授权书

兹授权我单位杨向宇担任东莞国际商务区市政配套市政配套设施项目工程项目的监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	杨向宇	身份证号	413026198807185739
注册执业资格	国家注册监理工程师	注册执业证号	44023025
被授权人签字： <u>杨向宇</u>			

授权单位（盖章）：_____

法定代表人（签字）：周娇

授权日期：2021年5月18日



重大项目质量安全监督 提前介入申请表

(质量安全监督并联审批)

编号



表一：

工程简要说明

工程名称	东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）				
建设地点	东莞市南城街道国际商务区				
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其他				
建设规模	本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路（B、D段）、经二路、纬一路、纬三路（西段）、纬四路（西段）、纬五路、纬十路（西段）、纬十一路等；道路总长度约 2809 米，道路等级均为城市支路，设计时速为 30km/h，道路红线最大宽度约为 20 米，双向 2 车道，道路路面采用沥青路面。				
合同价格	12429.55 万元；其中外币（币种） 万元				
合同工期	579 天（2021 年 4 月 28 日至 2022 年 11 月 28 日）				
项目代码	2020-441900-48-01-02 1718	建设单位统一社会信用 代码或组织机构代码		12441900759213773B	
是否与轨道交通保护区存在交叉区域		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
建设单位名称	东莞市城建工程管理局		所有制性质		
建设单位地址	东莞市南城区西平宏伟路九天大厦 9 楼		邮政编码		523079
联系人	姜刚		联系电话		13922525832
建设单位	东莞市城建工程管理局	法定代表人	祁志强	联系电话	13602351101
		项目负责人	姜刚	联系电话	13922525832
		经办人	姜刚	联系电话	13922525832
工程总承包单位		法定代表人		联系电话	
		工程总承包项目经理		联系电话	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质等级	综合甲级	证书编号	B144055545
		法定代表人	丁进选	联系电话	13923430580
		注册岩土工程师	康巨人	证书编号	AY064400106
				联系电话	13823254298
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	康巨人	联系电话	13823254298
		资质等级	工程设计综合资质甲级	证书编号	A131000017
		法定代表人	张亮	联系电话	021-55000000
		注册道路工程师	赵秀春	证书编号	201910020440 000625
		联系电话	13728345393		
		项目负责人	赵秀春	联系电话	13728345393

人防工程设计单位		资质等级		证书编号	
		法定代表人		联系电话	
		注册建筑师		证书编号	
				联系电话	
项目负责人		联系电话			
监理单位	深圳市城建监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	证书编号	E144010493-4/2
		法定代表人	周丽娇	联系电话	0755-25886203
		总监理工程师	杨向宇	注册执业资格证号	44023025
				联系电话	13923726763
施工总承包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包特级	证书编号	D134029260
		安全生产许可证编号		(皖) JZ 安许证字[2004]000057	
		法定代表人	李新生	联系电话	0792-7025233
		项目负责人(建造师)	郭庆凯	注册执业资格证号	00433245
				安全生产考核合格证号	皖建安B(2017)0113939
				联系电话	18656098919
		专职安全员	戴松竹	安全生产考核合格证号	皖建安C(2013)0179911
		专职安全员	赵毅	安全生产考核合格证号	赣建安C(2020)0057668
专职安全员	马振	安全生产考核合格证号	皖建安C(2016)0069047		
专业承包单位		资质等级		证书编号	
		安全生产许可证编号			
		法定代表人		电话	
		项目负责人		注册执业资格证号	
安全生产考核合格证号					

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段

验收日期：2024年9月27日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段	工程地点	东莞市南城街道
工程规模	新建道路总长度为2809米	工程造价（万元）	12,429
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月3日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202101012-01
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、陈世钊、杨向宇
组员	谭颂能、陈玉明、张海凤、麦加麟、赵秀春、崔明明、刘思佳、郭嘉俊、张浩、郭庆凯、王凡、宋北琴、陈传、林雪美、戴肖惟、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	姜刚	谭颂能、林雪美
交通工程	杨向宇	崔明明、郭嘉俊
给排水工程	陈玉明	戴肖惟、张锐锋
智慧交通工程	刘琮琮	麦加麟、宋北琴
海绵工程	赵秀春	张浩、王海涛
照明工程	张金萍	王凡
缆线管廊工程	陈世钊	刘思佳
景观工程	张海凤	郭庆凯

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

市政工程分部 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
交通工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
给排水工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
智慧交通工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
海绵工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
照明工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
缆线管廊工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
景观工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周跃武	华润置地（深圳）有限公司		代建首席责任人	周跃武
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		代建施工管理负责人	刘琮琮
陈传	华润置地（深圳）有限公司		代建设计负责人	陈传
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		代建勘察负责人	林雪美
陈世钊	华润置地（深圳）有限公司		代建工程负责人	陈世钊
戴肖惟	华润置地（深圳）有限公司		代建项目组员	戴肖惟
姜刚	东莞市城建工程管理局		城建局项目负责人	姜刚
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
麦加麟	东莞市城建工程管理局			麦加麟
赵秀春	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		设计负责人	赵秀春
崔明明	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司			崔明明
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		勘察项目负责人	刘思佳
杨向宇	深圳市城建监理有限公司	工程师	总监理工程师	杨向宇
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司		总监代表	郭嘉俊
张浩	深圳市城建监理有限公司		专业监理工程师	张浩
郭庆凯	中铁四局集团有限公司		项目经理	郭庆凯
王凡	中铁四局集团有限公司		技术负责人	王凡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一、工程概况

工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）
 工程地点：东莞市南城街道国际商务区
 工程内容：详见本合同第一部分协议书“二、工程承包范围”
 工程规模：本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路（B、D段）、经二路、纬一路、纬三路（西段）、纬四路（西段）、纬五路、纬十路（西段）、纬十一路等；道路总长度约2809米，道路等级均为城市支路，设计时速为30km/h，道路红线最大宽度约为20米，双向2车道，道路路面采用沥青路面，最大排水管直径为DN1200，本项目总投资约14270万元。
 工程立项、规划批准文号：东莞市发展和改革委员会关于东莞国际商务区市政配套设施项目可行性研究报告的批复（东发改投审【2021】10号）

资金来源：市财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）（按招标图纸及工程量清单所含内容）但不限于：(1) 经一路（B、D段）：道路工程、综合管廊工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程（示范段设备以及基础等）、海绵城市工程等；(2) 经二路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(3) 纬一路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(4) 纬三路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(5) 纬四路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(6) 纬五路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(7) 纬十路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(8) 纬十一路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(9) 宏图路线性公园：线性公园景观工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程、给排水工程等；(10) 临时设施工程；(11) 给水工程；(12) 东莞国际商务区市政配套设施项目内所有道路涉铁咨询及环评，并提交成果文件（须保证涉铁咨询及环评的成果文件符合涉铁主管部门的相关要求且达到满足施工要求的深度）；(13) 东莞国际商务区市政配套设施项目各标段的信息模型（BIM）技术应用（设计施工运维三阶段应用），并提交成果文件。（须保证 BIM 技术成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包（一标段）技术要求》相关要求并达到满足施工要求的深度）；(14) 负责智慧交通设施软件平台开发建设，并提交成果文件。（须保证智慧交通设施软件平台成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包（一标段）技术要求》相关要求并达到满足招标人使用要求的深度）等。

注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容，承包人必须无条件配合且不得提出异议及索赔，相关风险须承包人自行考虑。

三、验收结论

该工程由中铁四局集团有限公司承建，开工时间为：2021年8月3日，完工时间为：2023年6月20日。

该工程经过施工管理人员的严格管理，全过程按设计图纸完成，经检查均符合道路工程、交通工程、给排水工程、智慧交通工程、海绵工程、照明工程、管线管廊工程、以及景观工程质量检验评定标准，符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标准的要求，工程质量“合格”，工程没有发生质量、安全事故，整项工程评定为合格工程，验收结论为通过验收。

验收日期：2024年9月27日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：刘思佳
 注册号：440504-AY015
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)

姓名：赵秀春
 注册号：3100001-AD103
 有效期：至2027年12月

二、拟派项目负责人类似工程业绩情况

投标人提供项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量为 1 项）

投标人名称：深圳市城建监理有限公司
1、工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理；合同金额：455.1998 万元；项目负责人任职：贾昶；交（竣）工时间：2023 年 5 月 8 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

2020-019

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-17号

深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道
路工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020年7月29日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期截止，总计 1210 日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期截止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：____深圳市坪山区____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲

方：(公章)

地

址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：2020.7.29

乙

方：(公章) 深圳市城建监理有限公司

地

址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：

中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700570002001

标段名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：455.1998万元

中标工期：480日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30



查验码：3348406534641407

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-53-01-70057001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和规划建设局

日期 2020-11-20



证书序列号: 2020-1790

建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
工程名称	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程		
建设地址	深圳市坪山区		
建设规模	0 平方米	合同价格	26688.199193 万元
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-10-28	合同竣工日期	2022-12-03
备注	项目经理: 梁金纯 注册证书号: 粤144151529947 项目总监: 贾昶 注册证书号: 44021544 范围: 电信管道工程; 挡墙护坡工程; 电力管道工程; 路基处理工程; 给水管道工程; 道路工程; 长2340米宽40米; 路灯照明工程; 交通监控、收费综合系统工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2023年4月8日









发出日期： 2023年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2016-440300-33-01-70057001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

圳公
司
印
章

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>K0+720~K0+920段</p> 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月8日	 (公章) 监理工程师: (执业资格证章) 23年5月8日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 23年5月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 23年5月8日

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

2、项目负责人资格

注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贾昶

性别: 男

出生日期: 1977年07月04日

注册编号: 44021544


注册执业单位: 深圳市城建监理有限公司

注册有效期: 2029年03月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026.3.4

发证日期: 2026年02月27日



监理工程师执业资格证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名： 贾昶
证件号码： 230603197707040214
性别： 男
出生年月： 1977年07月
批准日期： 2019年05月19日
管理号： 201905021230000493

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

147

成人高等教育

毕业证书

学生 贾昶 性别 男 ， 一九七七年 七月 四 日生，于 二〇一二年 一月至 二〇一五年 一月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石油大学 校（院）长： 刘扬

批准文号： (89)教高套001号
证书编号： 102205201505000144 二〇一五年 一 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

四、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市城建监理有限公司

法定代表人（签字）：周

日期：2026年05月21日