

标段编号：2604-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：玉塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳帆盈建设工程有限公司、深圳市深汕特别合作
区世纪凯恒科技有限公司

日期：2026 年 05 月 20 日

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳帆盈建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈泽川			
项目经理姓名	孔晓明	项目经理执业资格证	注册建造师证			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程 规模	委托单位 名称
1	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期施工（简化招标）	3881.761074	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米，临时建筑投影面积约 7.87 万平方	2022 年 8 月 25 日	西丽高铁项目建（构）筑物拆除工程（西丽段）一期涉及拟拆除永久建筑面积约 18.42 万平方米，临时建筑投影面积约 7.87 万平方米。拟拆除建筑总面	深圳市南山区西丽街道办事处

			米。拟拆除建筑总面积约为 26.29 万平方米。		积约为 26.29 万平方米。	
2	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）	2568.303122	本项目占地面积 7.02 万平方米，建筑物为框架结构厂房，现状建面积为 11.72 万平方米，其中三栋压铸厂房不在本次拆除工程承包范围内。	2022 年 5 月 19 日	本项目占地面积 7.02 万平方米，建筑物为框架结构厂房，现状建面积为 11.72 万平方米，其中三栋压铸厂房不在本次拆除工程承包范围内。	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	竣工验收报告日 期(年、月、日)	工程 规模	委托单 位名称	社保 时间
1	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程	1629.277426	需完成总建筑面积为111369.57平方米,不计建筑面积的投影面积为6122.63平方米的建筑物、构筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为88403.52平方米,	2025年12月18日	需完成总建筑面积为111369.57平方米,不计建筑面积的投影面积为6122.63平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为88403.52平方米,不计建筑面积的投影面	深圳市玉塘长圳股份合作公司	2019年12月至今

			不计 建筑 面积 的投 影面 积为 331 5.96 平方 米。		积为3 315.9 6平方 米。		

登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

改

注

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914869>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052206290001	省级项目编号	4403052206280001
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4614.85
立项级别	地市级	立项文号	深南西工委纪(2022)24号

项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳翰山建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-22	3881.76	4403052206290001-BD-001	4403052206280001-BD-001	查看
B	深圳壹创国际设计股份有限公司	监理	公开招标	2022-07-12	103.12	4403052206290001-BE-001	4403052206280001-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

手机查看

西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期

广东省-深圳市-南山区

项目名称	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期		
工程名称	西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)		
中标通知书编号	4403052206290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052206280001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-22	中标金额(万元)	3881.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳翰山建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300699073827X
项目负责人	王传方	证件类型	身份证
身份证号码	430223*****10	记录登记时间	2022-07-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220050001001

标段名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 3881.761074万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王传方



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01

查验码: 4201907256662029

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽高铁项目建(构)筑物拆除工程(西丽段)一期施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_120_天。

招标工期总日历天数_120_天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元柒角肆分(¥_38817610.74_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_玖拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元捌角壹分_(¥_929481.81_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____壹仟零壹拾壹万____（¥_10110000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零玖元伍角贰分__（¥_1956509.52_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区西丽街道办处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳潮汕建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

邮政编码：518000

法定代表人：陈泽川

委托代理人：_____

电话：0755-83939720

传真：0755-83939720

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000915

大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）

查询链接：<https://www.szygcgpt.com/>

深圳交易集团有限公司
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 交易服务指南

系统链接

- 深圳阳光采购平台
- 深圳阳光采购平台 (旧)

服务导航

业务操作指引 常见问题指引 工具下载 模板下载

请输入关键字搜索 搜索

标题	日期
企业信息变更及CA变更操作指引	2026-03-31
深圳阳光采购平台企业内部审核权限配置操作指引	2026-02-03
深圳阳光采购平台曝光台使用操作指引 (适用于采购人)	2026-02-03
CA办理指南	2026-02-02
深圳阳光采购平台转付投标保证金工作指引	2026-01-27

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台



当前位置: 首页 - 交易信息 - 采购公告

项目类型: 工程 大悦城控股固戍北区 搜索 清空

序号	标段/包件编号	公告名称	公告类型	发布时间	操作
1	2200A1008787/01	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段二) 结果公示	结果公示	2022-04-27	
2	2200A1008789/01	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段三) 结果公示	结果公示	2022-04-27	
3	2200A1008787/01	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段二) 候选人公示	候选人公示	2022-03-25	
4	2200A1008789/01	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段三) 候选人公示	候选人公示	2022-03-25	
5	2200A1008787/01	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段二) 公开招标采购公告	采购公告	2022-03-04	
6	2200A1008789/01	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段三) 公开招标采购公告	采购公告	2022-03-04	
7	2200A1008787/01	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段二) 定标结果公示	定标结果公示	2022-04-15	
8	2200A1008789/01	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段三) 定标结果公示	定标结果公示	2022-04-15	

[首页](#)[关于我们](#)[交易信息](#)[政策法规](#)[办事指南](#)[用户指南](#)[联系我们](#)[帮助中心](#)[网站地图](#)[联系我们](#)[联系我们](#)[联系我们](#)

当前位置: 首页-交易信息-定标结果公示-详情

大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）定标结果公示

【发布时间: 2022-04-15 17:00:00】

[采购公告](#)[变更公告](#)[中标候选人公示](#)[定标结果公示](#)[结果公示](#)

项目信息

项目名称: 大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二） 项目编号: 2200A1008787

招标段/包

标段/包名称: 大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二） 标段/包编号: 2200A1008787/01

定标内容

公示开始时间: 2022-04-15 17:00 公示结束时间: 2022-04-21 00:00

定标结果

编号	轮次	投标单位名称	得票数	排名
G	1	深圳永恒工程开发有限公司		
H	1	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
E	1	深圳市浩丰达爆破工程有限公司		
F	1	深圳市新朗建设工程有限公司		
A	1	广州安申建设工程有限公司		
C	1	晨达建设集团有限公司		
B	1	广东鑫森建设工程有限公司		
D	1	深圳潮汕建设集团有限公司	7	1

定标报告:

[监督管理部门](#)[公共服务平台](#)[政府交易平台](#)[行业协会组织](#)[集团下属公司](#)

主办单位: 深圳交易集团有限公司

通讯地址: 深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态

阳光采购平台客服电话: 0755-88653300, 转接依次按2

系统操作技术支持电话: 010-86392341 平台版本号: V

保证金收退及发票管理联系电话: 0755-88653300, 转接

CA发票联系电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1

项目名称:	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段二)	项目编号:	2200A1008787
招标段/包			
标段/包名称:	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段二)	标段/包编号:	2200A1008787/01

定标内容				
公示开始时间:	2022-04-15 17:00	公示结束时间:	2022-04-21 00:00	
定标结果				
编号	轮次	投标单位名称	得票数	排名
G	1	深圳永恒工程开发有限公司		
H	1	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
E	1	深圳市浩丰达爆破工程有限公司		
F	1	深圳市新朗建设工程有限公司		
A	1	广州安申建设工程有限公司		
C	1	晨达建设集团有限公司		
B	1	广东鑫森建设工程有限公司		
D	1	深圳潮汕建设集团有限公司	7	1

大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段二) 结果公示

【发布时间: 2022-04-27 09:06:25】

采购公告	变更公告	中标候选人公示	定标结果公示	结果公示
------	------	---------	--------	------

项目信息			
项目名称:	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段二)	项目编号:	2200A1008787
招标段/包			
标段/包名称:	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程 (标段二)	标段/包编号:	2200A1008787/01

中标内容	
公示时间:	2022-04-27 12:00
中标内容:	详见招标文件
特殊事项说明:	
附件:	

中标结果信息			
中标人名称:	深圳潮汕建设集团有限公司	中标价格 (元):	25683031.22

中标通知书

中标通知书

深圳潮汕建设集团有限公司：

在大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）（项目编号：2200A1008787）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	项目名称	大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）
工期	本项目计划总工期为 140 天，其中实施拆除工期为 50 天（含建筑物拆除、施工围挡、脚手架、防护网、安全挡板搭拆时间）。		
建设地点	深圳市宝安区航城街道航城大道 168 号		
项目经理	王小敏		
中标金额	大写：人民币贰仟伍佰陆拾捌万叁仟零叁拾壹元贰角贰分		
	小写：¥25,683,031.22 元		
备注	工程成本费用中标金额为人民币 36,985,460.94 元，可回收利用建筑材料（废料）拆除及收益中标金额为人民币 11,302,429.72 元。		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：周工；联系方式：0755-23885049。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年4月21日

施工合同

大悦城控股固戍北区项目

建筑物拆除工程（标段二）合同

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（委托方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885001

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之选 营养之源

乙方：深圳潮汕建设集团有限公司（受托方）

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

电话：0755-83939720



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股固戍北区项目（以下简称“本项目”）提供建筑物拆除服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 委托事项

1.1 项目名称：大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区航城街道航城大道168号。

1.3 项目概况：本项目占地面积7.02万平方米，建筑物为框架结构厂房，现状建面积为11.72万平方米，其中三栋压铸厂房不在本次拆除工程承包范围内。具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：本次拆除工程范围包括拆除范围内除3栋压铸厂房外的所有建筑物、构筑物、附着物的拆除；建（构）筑物、设备残值回收；建筑废弃物综合处理及利用；建筑废弃物清运排放；场地平整；园区内苗木迁移及部分土方等。详细内容包括但不限于下列工作内容：

1.4.1 房屋主体及房屋以外的构筑物、其他附着物等的拆除、地基基础、地梁、承台、设备基础等的挖除，地面硬化部分铲除、部分设备保护专业性拆除（污水处理站等对环境有影响的设备拆除必须委托具有相关环保处理资质的单位按环评、土壤调查要求拆除）、室外地坪翻松之后超出室外地坪标高部分土方；建筑废弃物综合利用；拆除范围内给排水管道截断、封堵；迁移园区内所有苗木、园区外乔木修枝（注：苗木、乔木处理必须符合国家和本区域政府管理要求）；拆改园区现有围墙；可回收利用建筑设备、材料（废料）的拆除及回收，负责将拆除范围内的土地平整至园区水泥路面标高以下指定位置处，同时负责将所有建筑垃圾及土方清运到政府许可的地点，详细见《工程量清单》。

（注：工程量清单仅供参考，各单位已根据勘察情况合理报价，清单中若有漏项部分，乙方报价已综合考虑，后期不予增加）。

1.4.2 按现场情况在拆除施工前于出入口处安装清洗设施，负责防护通道、防护网、安全围挡（围挡需配四个大门，具体要求见招标人图纸）的搭设，拆除前建筑外立面喷“拆”字、门窗先行拆除及安全警示横幅等形象工作。围挡外临近拆除物的主要道路应安装人车分离防护通道，围挡内布置人行安全通道，形成临边的部位采用标准化的防护栏杆进行保护。如因围挡不合格造成需更换围挡的费用，由投标人承担，且不调整合同总价。

1.4.3 拆除前，封闭体系满足稳固、遮挡、防尘要求。封闭体系上安装降尘喷雾系统、围挡内设置满足降尘要求的高压降尘雾炮机。高压降尘雾炮机数量应根据投标人采购的高压降尘雾炮机的覆盖范围相适应，原则为不得出现盲区为准。

1.4.4 拆除施工前应编制安全施工专项方案，附计算书及图纸进行论证，论证通过后组织审核，由专职安全员按方案监督实施。拆除施工前应编制监测方案，埋置监测点对拆除过程实施监测和反馈数据，监测范围包括周边建筑物及本身。

1.4.5 机械拆除不得采用推倒拆除的方法，拆除物必须采用专用通道和防护、专人指挥下进行下卸作业，拆除下卸物料应采用覆盖措施，防止扬尘。

1.4.6 乙方负责与当地政府行政部门的协调、备案、办理手续等工作，满足政府行政主管部门对于排污、拆除、运输、苗木迁移、处置、分类、减排的要求并承担所有费用。施工带来扰民的工作由中标人提前预防和妥善处理，因乙方处理不当造成招标人损失的由中标人负全责，投标报价中已全面综合考虑相应费用。

1.4.7 正式动工前，在甲方指定园区位置搭建临时办公场所，办公面积约 150 平方，提供给项目团队及监理使用，使用期 3 个月，并为上述用房提供照明设施、电力设施、排水设施、网络系统、空调等，并将以上设施统一交由发包人代表验收和分配。合同期内，乙方应为上述用房进行维护，并承担使用时必需的水、电、通讯、网络、卫生清洁费用。以上费用已含在本工程安全文明施工措施费中，甲方不另行支付。

1.4.8 中标人在苗木迁移前应编制苗木迁移方案，并按要求报政府主管部门同意后实施迁移，迁移完成后，组织验收，验收通过后应按要求进行养护至养护期结束。迁移和养护过程中的所有风险由中标人承担（如未按要求迁移、造成苗木损坏或死亡等）。

1.5 拆除要求：

~~1.5.1 乙方拆除方式为机械拆除，拆除作业应根据拆除工程的结构特点执行相应的拆除工程安全规定，确保符合安全环保作业标准和要求。~~

~~1.5.2 遇有六级以上风力、大雾、雷暴雨等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。~~

~~1.5.3 拆除作业时，应遵守国家有关安全技术和机械设备管理的规定。~~

~~1.5.4 进行拆除作业时，应当采取降尘、降噪措施，确保符合环境保护的相关标准和要求。~~

~~1.5.5 拆除的设备、构件、材料应当及时清理，分类堆放整齐，禁止在施工现场焚烧废弃杂物。~~

~~1.5.6 若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工作量，甲方不予结算。~~

第二条 工程工期

2.1 工期约定

本合同总工期共计【140】个日历天，其中实施拆除工期为 50 天（含建筑物拆除、施工围挡、脚手架、防护网、安全挡板搭拆时间）。暂定开工日期为【2022】年【5】月【16】日，暂定竣工日期为【2022】年【10】月【2】日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内完工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.1 施工手续：在开工令指定的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价

中)。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。

2.1.2 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.1.3 乙方知悉并确认,因项目的特殊性,施工计划具有不确定性,在施工期间甲方有可能随时发出停工指令并解除合同,所产生的施工费用根据施工完成情况及实际完成工程量办理结算,除此之外,甲方无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失,材料机械设备进出场费用、保管费用,人员工资、预期利润等;由于甲方原因而中途暂停的时间不计入总工期,甲方无需给予乙方任何补偿或赔偿,包括但不限于停工、窝工损失,材料机械设备进出场费用、保管费用,人员工资、预期利润等。

2.1.4 在施工期间甲方有可能对施工阶段进行调整,或对拆除范围内的各栋建筑物拆除时间作不同安排,乙方须无条件配合招标人指令。在每栋房屋主体拆除前,根据实际情况可能会有形象拆除需要(如拆除门窗等)。如需乙方提前入场进行形象拆除或者计划拆除时间有变动,乙方需无条件配合甲方的指令入场施工,且甲方无需给予乙方任何补偿或者赔偿。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期应相应顺延,具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震。不包括对施工无实质影响的恶劣天气);

2.2.2 因甲方原因发生增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后准予顺延。

除上述工期顺延情形外,乙方未在约定工期内完成相应合同义务的,乙方应按照本合同约定承担相应违约责任,甲方有权在未付合同价款中将相应违约金、赔偿金直接扣除。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单,本合同价款形式采用以下方式二。

方式一:综合单价,具体价格明细详见本合同附件《工程量清单报价表》。暂定含税总价为¥:元(大写:人民币 /)。其中,不含税金额为¥: / 元,增值税税率为: / %,税金为¥: / 元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。

方式二:固定总价,具体价格明细详见本合同附件《工程量清单报价表》。合同含税总价为¥: 25,683,031.22元(大写:人民币贰仟伍佰陆拾捌万叁仟零叁拾壹元贰角贰分)。其中,不含税金额为¥:

23,562,413.96元,增值税税率为:9%,税金为¥:2,120,617.26元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。

本合同价格包括且不限于:人工、机械费、材料费、水电费、管理费、措施费、规费、税金、利润、保险、各种风险责任等一切费用、拆除工程施工成本及废旧材料的回收收益等乙方完成本合同所有内容的全部费用,除甲方双方另有明确约定之外,甲方不需要向乙方支付任何其他费用。如遇税率政策调整,则在不含税价不变的前提下,相应调整税金及合同总价。注:工程量清单第2大项(土方工程)、第4.2.3项(围挡含4个大门)为固定综合单价包干,结算时工程量按实结算,以及第6.1项(钢筋)和6.2项(钢材)为固定工程量,回收单价按照实际拆除期信息价调差,具体调差方案以工程量清单描述为准,其它项都为固定总价包干。合同总价包含了拆除工程施工成本及废旧材料的回收收益,乙方确认,合同总价已包含了因甲方对施工阶段进行调整导致拆除工程施工成本上涨及废旧材料的回收收益下降的市场风险因素,除本合同另有明确约定外,乙方不会向甲方提出补偿要求,甲方无需再对此给予乙方任何补偿或者赔偿。

本项目招标时已明确,乙方在投标前自行勘察现场,充分了解拆除工程的现场情况,合同价已综合考虑项目风险。

3.2 支付方法

3.2.1 本工程不设预付款;

3.2.2 本工程实行按月实际完成工程量进行进度款支付,每月支付进度款为当月进度完成工程量的70%,在承包人申请工程进度款时,承包人需按发包人要求签署变更洽商承诺函,该承诺函为承包人申请工程进度款时的重要依据;

3.2.3 当乙方按合同及甲方要求完成所有的工作内容,且通过甲方及相关部门验收合格后,甲方应向乙方支付剩余工程款的85%;

3.2.4 乙方提交工程结算并将有关资料移交甲方,甲方收到竣工结算资料后60天内完成审核,在资料审查合格后,双方进行结算,甲方向乙方支付结算款的97%;剩余结算款的3%作为质量保证金,验收合格后一年内未发现合同范围内的质量问题,甲方支付质量保证金。注:乙方结算申报的内容必须完整、准确,不得虚报瞒报,若结算报价超过最终审定价5%,乙方将支付超出部分的5%作为违约金。

3.2.5 上述付款条件成立后,乙方应向甲方提交付款申请并开具符合要求的增值税专用发票,甲方收到上述结算材料经内部审核完成后,于次月25日前将相应款项支付给乙方。如确因特殊情况无法按时支付价款,甲方将书面通知乙方,乙方应根据实际情况给予一个月时间的支付宽限期,宽限期内不支付违约金。若乙方未提交齐相关结算材料,甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。

3.2.6 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票记载项目发生变化的,则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。

3.2.7 乙方银行账户信息:

开户银行:【中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行】

银行户名:【深圳潮汕建设集团有限公司】

银行账号:【44250100010000000915】

第四条 施工管理及工程质量

4.1 工程监理

本工程现场施工管理由 深圳市中安项目管理有限公司 负责,乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

4.2 项目经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定,以确保工程质量。乙方指派【王小敏】(身份证号码:362502198410036410 联系方式:13592866251)为本工程的项目经理。该项目经理具体负责乙方施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间,该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

4.3 施工准备

在开工令指定的开工日期之前,乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项(办理开工手续所需费用已包含在合同总价中)。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。

4.4 工程停工

4.4.1 在拆除作业过程中,若发现不明电线(缆)、管道等,乙方应停止施工,并采取必要的应急措施,经处理后方可施工。

4.4.2 如因甲方原因造成工程停工,则工期顺延;如乙方不按时施工且情形较为严重,甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后,工程恢复开工。

4.5 安全施工

4.5.1 乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险,为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险,支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员,做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故,均由乙方承担全部责任;因此造成甲方任何损失的,乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

4.5.2 拆除时应当划定危险区域,做好警戒和警示标志,在施工现场应设置消防车通道,保证充足的消防水源,配备足够的灭火器材。对周围相邻建筑安全可能产生危险时,必须采取相应保护措施。对特殊的工程或采用特种作业方法的拆除工程,应当制定应急救援预案,采取严格防范措施,配备抢险救援的有关器材。

4.5.3 对已经拆除完毕的房屋要加强管理，特别是有关水、电、煤气等管线的管理，以及防火、防汛、防盗工作管理。

4.5.4 在拆除作业过程中，若发生重大险情事故，如有毒有害气体外溢、火灾爆炸、坍塌掩埋、重大机械设备故障等，或发生重大人身伤亡事故时，乙方应及时排除险情，组织抢救，保护事故现场，并在 24 小时内向甲方和有关部门报告。

4.6 分包与转包

乙方不得将本合同项下的工作内容部分或全部转委托给第三方，否则甲方有权解除本合同，且乙方应于合同解除之日退还甲方已经支付的费用和提交的文件资料。

4.7 垃圾清运

乙方应当及时清理所有建筑垃圾，不得随意堆放，不得影响其他工程施工，全部建筑垃圾应运至甲方或监理指定地点集中堆放，并由乙方自行外运，所需垃圾清运费、成品保护费、全面清洁费等均已纳入合同总价中。

4.8 工程保险

4.8.1 本工程第三者责任险由乙方投保并承担保险费。每次事故的免赔额（依据保险单确定）由乙方承担。

4.8.2 乙方与其雇员存在劳动关系，其雇员与甲方不存在任何劳动关系。若乙方和雇员间发生任何劳动纠纷、争议均由乙方自行承担，与甲方无关；若因乙方与其自身雇员中发生任何劳动争议导致甲方工程延误等，乙方应赔偿甲方一切损失。乙方应自行为其雇员购买社会保险、劳工保险、机械或设备保险及其他类别的保险。乙方应严格执行相关规定，为雇员参加工伤保险、缴纳工伤保险费、落实工伤保险待遇。

4.8.3 如因乙方未购买本合同中约定应购买的保险而导致的任何损失，均由乙方承担全部责任和赔偿；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的一切损失。

4.9 乙方其他责任

4.9.1 乙方保证在现行有效的法律规定下，合法成立和有效存续，在本合同履行期内具备专业拆除施工资质叁级以上资质，并确保该资质在本合同履行期限内持续有效，并有完全的权利和授权签署本合同和任何有关的其它协议，并履行其中的义务。涉及特种作业时，乙方应当办理特种作业许可证，方可进行拆除作业。

4.9.2 乙方开工前应当负责做好防护系统地搭建，封闭拆除现场，搭设有效围挡。拆除工程施工区域四周应设置双排脚手架、硬质挡板封闭围挡及醒目警示标志进行全封闭。

4.9.3 乙方应当自行解决拆除中所需的全部设备、工具、材料及劳保用品。乙方自行接驳所需水电，负责支付水电费，如甲方已支付的，则按本合同价款的 0.2%，由甲方直接从合同价款中扣除。

4.9.4 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作；协调处理施工现场邻近建筑物、文物保护单位、古树名木的保护工作，并委托乙方处理相

关工作: i、文物保护按国家相关规定执行; ii 临近的建筑物、构筑物的保护由乙方采取可靠的技术措施, 费用已含在合同价款内。

4.9.5 乙方负责办理相关拆除手续及有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。由此发生的费用包含在合同总价中, 不得另行增加。

4.9.6 乙方必须对建筑物拆除前、中、后期进行摄影记录, 最后作为结算资料提供给甲方存档。

4.9.7 乙方承诺, 本合同中未作规定, 但相关的国家法律法规、政府规章和地方政府规定中所确定的应由乙方所应当承担的义务和责任, 乙方也应当按照上述法律规定的要求完成, 并构成乙方在本合同项下义务和责任的一部分。

第五条 工程质量及竣工验收

5.1 工程质量

5.1.1 质量标准: 按照现行国家及地方法律法规、相关行业规范、标准验收达到合格, 并满足本合同的要求, 如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠, 则按较高质量标准执行。

5.1.2 拆除要求: 乙方必须按照相关施工规范、施工标准及工程图纸完成建筑物拆除。否则甲方有权不予认可, 乙方必须返工并承担返工造成全部经济损失; 因此造成甲方任何损失的, 乙方须予以全额赔偿。

5.1.3 竣工标志: 本工程按图纸及工程量清单内容完成全部建筑物拆除, 通过甲方及相关政府部门(如有)验收合格后, 才视为竣工。

5.2 竣工验收

5.2.1 乙方按进度完成全部建筑物拆除后, 应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后再报甲方验收。

5.2.2 验收整改: 在正式验收过程中, 如仍发现质量问题或缺陷或不符合相关政府部门(如有)要求, 乙方应在甲方要求的工期内及时完成整改, 整改费用由乙方自行承担。若乙方不整改或经整改仍达不到合格标准, 则甲方有权委托其它施工单位整改, 整改费用全部由乙方承担, 甲方可在支付给乙方的任何一笔工程款中扣除而不须得到乙方同意; 同时, 甲方可按整改所需费用的【5】倍追究乙方违约责任。

5.2.3 竣工移交: 工程竣工后 5 个工作日乙方应当内办理工程移交手续, 双方在《工程移交书》上共同签字确认后, 本工程视为正式移交。移交内容包括工程成果及相关的证件、文书等资料。

第六条 违约责任

6.1 工期延误

若乙方不能在约定工期内完工或按甲方的书面指令要求的时间内完工, 每延期 1 日历天承担违约金: ¥【5000】元(大写: 人民币伍仟元整)。若因乙方原因造成本工程工期延误【5】个日历天以上, 甲方有权委托第三方进行余下工程施工或解除本合同。甲方解除合同的, 乙方除须支付延误工期的违约金即: ¥【5000】元/天外, 另须向甲方支付合同总价【20】%的违约金; 甲方委托第三方进行建筑物

拆除的，乙方除需向甲方支付延误提交服务成果的违约金¥【5000】元/天外，且另行委托第三方完成本次服务所产生的一切费用均由乙方承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方将直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不须另行得到乙方同意。

6.2 管理人员

若乙方中途更换主要项目管理人员的，应提前以书面形式通知甲方并取得甲方书面认可。如未经甲方提前书面同意，乙方擅自变更本项目项目经理的，乙方须向甲方支付合同总价款【5】%的违约金。若甲方认为乙方委派的项目管理人员不称职，有权要求更换；乙方应在收到甲方书面通知之日起7个工作日内完成人员更换，乙方不得拒绝，否则乙方应当支付违约金：¥20000~50000元/人次（具体金额由甲方确定）。

6.3 保密责任

乙方应对在履行本合同过程中知悉的甲方相关技术、商业资料等信息承担保密责任，不得向任意第三方传播、转让、泄露为履行本合同所知悉的本项目的一切图纸、文件资料以及获悉的甲方、与甲方关联公司以及本项目的信息。如发生以上情况，乙方应按照本合同总额的【20】%向甲方支付违约金。本条款不因本合同的解除、终止、撤销而失效。

6.4 拆除损失

因乙方拆除施工措施不到位而造成的安全生产事故、损害赔偿、行政处罚等，均由乙方自行承担；若由此给甲方造成任何损失的，乙方应予以赔偿甲方全部损失，甲方可直接在应付给乙方的合同价款中进行抵扣而无需征得乙方事先同意。

6.5 合同解除

6.5.1 若乙方擅自单方终止或解除本合同，若因乙方的违约行为使得甲方解除本合同的，则乙方应向甲方退还已收取的全部工程价款，并向甲方支付本工程价款总额的【20】%作为违约金，同时乙方必须赔偿甲方由此造成的全部损失。

6.5.2 若甲方单方终止或解除本合同，则甲方同意按经甲方确认的实际工程量向乙方支付工程款，但甲方无需就预期利润等给予乙方任何补偿或者赔偿，乙方对有确切证据证明且已经取得甲方认可的已发生施工保护和移交产生的费用以及材料、机械、设备进出场费用、保管费用，可由甲方根据相关法律规定与乙方另行协商并签订补充协议。

6.5.3 无论合同因何种原因解除，合同解除后，乙方均应在甲方要求时间内完成清场工作。若乙方逾期清场的，则每逾期一天乙方应向甲方支付：¥10000元（大写：人民币壹万元整）的场地占用费，直至清场完毕。

6.5.4 本合同项下违约方应向守约方支付的违约金，守约方有权从应付给违约方的任意一笔款项中扣除；违约金不足以弥补守约方所蒙受损失的，则守约方有权继续向违约方全额追偿。

第七条 不可抗力

7.1 不可抗力定义

“不可抗力”是指本合同双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，该情况妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该情况包括但不限于疫情、地震、台风、洪水、水灾或其他天灾、战争、政府或公共机构的禁令或法令、暴动、战争、敌对行动或恐怖行动、公共骚乱、罢工或其他因素引起的大面积运输工具停运、其他公用设施的停止或中断或任何其他类似情况。

7.2 合同履行

7.2.1 如果甲方认为某一事件已构成不可抗力并可能影响其履行义务，乙方须在不可抗力发生之日起30个自然日内书面通知甲方及监理（如有）已发生的不可抗力事件的性质、发生日期、预计持续时间等有关情况的说明，以及该事件对合同正常履行造成的影响程度。如书面通知无法送达的情况下，也可通过其他有效形式通知送达，并在不可抗力结束后30个自然日内向甲方及监理（如有）提交有关部门出具的发生不可抗力证明。

7.2.2 因不可抗力致使合同部分或全部不能正常履行的、合同部分或者全部可能需要延迟履行的，双方应结合不可抗力事件对合同履行造成的影响，经友好协商后，可根据实际情况适当免除合同一方的相应的责任或者双方协商适当延长合同履行期限，但合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的除外。

7.3 损失承担

不可抗力导致任何一方遭受损失的，自行承担。甲方应承担的损失：对永久工程造成的损失损害；乙方应承担的损失：包括但不限于窝工停工费、乙方人员、施工设备、工程设备、材料损失、为其财产免遭或减轻损失或善后采取措施等导致的费用等。

第八条 补充条款

五

第九条 其他

9.1 本合同未尽事宜，甲、乙双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决并可另行签订补充协议；若协商不成，则双方均同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.2 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

9.3 本合同所列所有附件及与本合同相关的图纸、工程量清单、技术文件等与合同正文同为合同之组成部分，具有同等法律效力，并自合同生效之日起一并生效。

9.4 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。

9.5 本合同自甲、乙双方盖章后生效。

（以下无正文。）

合同附件一：

工程免费质量保修书

发包人：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

承包人：深圳潮汕建设集团有限公司

为保证大悦城控股固戍北区项目建筑物拆除工程（标段二）在合理期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量免费保修范围和-content

免费质量保修范围包括本工程所有施工内容，双方约定如下：保修期内，凡属设备材料质量、安装质量、工程质量等由承包人承包的本项目所有内容均在保修范围内。

二、免费质量保修期

1、免费质量保修期自竣工验收合格并移交发包人之日算起，为期【1】年。

2、质保期内材料设备及配件本身质量问题或由于材料设备及配件本身质量原因造成的任何损坏，承包人应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费、赔偿费等其它一切费用由承包人承担。新更换的材料设备及配件的质保期则从更换后双方确认能正常使用时起重新计算。

3、质保期内因用户使用、管理不当所造成的材料设备及配件损坏由用户承担，承包人按出厂价提供材料设备及配件，并提供无偿服务，包括但不限于维修或更换，购买材料设备及配件费用由用户承担。

4、质保期满后，若有材料设备及配件出现损坏，经权威部门鉴定属于产品缺陷的，则由承包人负责免费更换，非产品缺陷造成的材料设备及配件损坏，承包人应参考届时的市场价格，优惠向发包人提供。

5、承包人承诺：

承包人提供的材料设备及配件完全符合本合同的质量要求，而且不仅限于发包人要求的配置及技术要求，必须保证消防验收合格。如因承包人提供的材料设备及配件产品验收不合格，承包人要赔付发包人拆除原材料设备及配件和重新采购安装材料设备配件及其他的经济损失。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人排除故障。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，发生的全部费用从保修金中扣除，质保金不足以扣除的部分，发包人有权向承包人全额追偿。

2、发生紧急抢修事故的。承包人在接到事故通知后半小时内即到达事故现场抢修。

3、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四. 保修费用

保修费用由承包人先行垫付，确有可归责于第三方的质量缺陷的，由造成质量缺陷的责任方承担。

五. 质量保修金的返还

1、待本工程保修期起算满【 1 】年后无质量问题或质量问题已全部由乙方解决时，甲方将结算价款的【 3 】%扣除相关费用后（如有）不计利息一次性地返还乙方。

2、保修期内，若工程质量保证金不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时，甲方有权向乙方全额追索。

六. 其他

双方约定的其他工程质量保修事项：存在重大质量缺陷的工程项目，质量保修期应自彻底消除质量缺陷后重新界定质量保修期限。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人在签订合同时同时签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

合同及合同附件签署页

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

本合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》；
- 附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》；
- 附件三：《现场签证管理作业指引》；
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《月清月结作业指引》
- 附件六：《承诺函》
- 附件七：《反商业贿赂协议》
- 附件八：《工程量清单报价表》

以下无正文。

甲方(公章)：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司



中粮
COFCO
自然之原 惠泽新其

2022年5月19日

乙方(公章)：深圳潮汕建设集团有限公司



2022年5月19日

2、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	竣工验收报告日 期（年、月、日）	工程 规模	委托单 单位名称	社保 时间
1	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程	1629.277426	需完成总建筑面积为111369.57平方米，不计建筑面积的投影面积为6122.63平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为88403.52平	2025年12月18日	需完成总建筑面积为111369.57平方米，不计建筑面积的投影面积为6122.63平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为88403.52平方米，不计建筑面积	深圳市玉塘长圳股份公司	2019年12月至今

			方 米， 不计 建筑 面积 的投 影面 积为 331 5.96 平方 米。		的投 影面 积为3 315.9 6平方 米。		
--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--



使用有效期: 2025年12月15日
- 2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孔晓明

性别: 男

出生日期: 1984年08月29日

注册编号: 粤1422013201413244

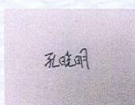
聘用企业: 深圳帆盈建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)

市政公用工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孔晓明

签名日期: 2025.12.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年12月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007999

姓名:孔晓明

性别:男

出生年月:1984年08月29日

企业名称:深圳帆盈建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月16日

有效期:2023年10月07日 至 2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月16日



12

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孔晓明 性别 男
Name Gender

出生年月 1984年08月
Date of Birth

工作单位 河北诺千工程技术有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 土木工程
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字[2019]218号
Approval No.

授 予 时 间 2019年12月
Date of Conferment

管 理 号 G2020031214JZ
File No.

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

普通高等学校

毕业证书



学生 孔晓明 性别 男, 一九八四年八月二十九日生, 于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江大学 校(院)长:



证书编号: 104891200705006179

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 孔晓明

性别 男 民族 汉

出生 1984年8月29日

住址 武汉市洪山区流港路101
号6-1-3003



公民身份号码 42232619840829023X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2018.05.21-2038.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔晓明 社保电脑号: 64649474 身份证号码: 4232619840829023X 页码: 2
 参保单位名称: 深圳帆盈建设工程有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	525173	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			31257.73	18754.56			5980.98	2072.67			1500.16		1149.4		471.56		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a140457b421) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 525173 单位名称: 深圳帆盈建设工程有限公司



光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清 拆清运工程

查询链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1675282&channelId=2851>

无牌浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

发布时间: 2022-09-09 信息来源: 本站 浏览次数: 208

招标项目编号:	44038720220054001
招标项目名称:	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程
标段名称:	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程
项目编号:	44038720220054
公示时间:	2022-09-09 12:46至2022-09-15 12:46
招标人:	深圳市玉塘长圳股份合作公司
招标代理机构:	深圳市万皓管理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳潮汕建设集团有限公司
中标价(万元):	1629.277426万元
中标工期:	120天
项目经理:	孔晓明
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422013201413244
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市中润达建筑工程有限公司	0	0
B	深圳鹏源达建工集团有限公司	0	0
C	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市鹏源建设有限公司	0	0
E	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
F	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
G	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	0
H	深圳市鹏盛建设有限公司	0	0
I	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0
J	深圳建安置业工程有限公司	0	0
K	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
L	深圳潮汕建设集团有限公司	5	1
M	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
N	深圳市龙坚建筑工程有限公司	0	0
O	深圳市悦盛建筑工程有限公司	0	0
P	深圳市清义生态环境工程有限公司	0	0
Q	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
R	深圳市红头船建设集团有限公司	2	2

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220054001001

标段名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1629.277426万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 孔晓明



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪瑞超



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 孔晓明

日期: 2022-09-16



查验码: 8150290974961497

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-02

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建(构)

筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳潮汕建设集团有限公司

项目经理姓名：孔晓明 资格等级：一级 证书号码：粤 1422013201413244

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程，需完成总建筑面积为 111369.57 平方米，不计建筑面积的投影面积为 6122.63 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 88403.52 平方米，不计建筑面积的投影面积为 3315.96 平方米。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清拆清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。（详见工程量清单）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 23 日

合同工期总日历天数：120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____ 合格 _____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万贰仟柒佰柒拾肆元贰角陆分（¥ 16292774.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟陆佰捌拾捌元叁角柒分（¥ 393688.37 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟壹佰柒拾贰元零捌分（¥ 16172.08 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：23.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月18日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司
住 所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路10号办公楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-27180360
传 真：
开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行
账 号：000050021522
邮 政 编 码：518132



承 包 人：（公章）深圳潮汕建设集团有限公司
住 所：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83939720
传 真：0755-83939720
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：4425 0100 0100 0000 0915
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆
清运工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建
工程名称：_____（构）筑物拆除清拆清运工程

验收日期：_____ 2025 年 12 月 18 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市玉塘长圳股份合作公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区	建筑面积	111369.57m ²	工程造价	16292774.26元
结构类型	钢筋混凝土、混合	层数	地上：	/	层
	砖墙铁皮顶		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月29日	验收日期	2025年12月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳帆盈建设工程有限公司 原：（深圳潮汕建设集团有限公司）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

1146



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾伟林
副组长	万和斌、孔晓明
组员	曾志勇、陈国秋、曾建维、郑壮桃、刘宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建(构)筑物拆除	曾伟林	曾志勇、陈国秋、曾建维、万和斌、孔晓明、郑壮桃、刘宁
工程质控资料	曾伟林	曾志勇、陈国秋、曾建维、万和斌、孔晓明、郑壮桃、刘宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
拆除工程	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组全体成员对光明区长圳社区土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程进行竣工验收，已按合同约定完成所有清运清运工作，符合工程有关验收规范要求，本工程质量经竣工验收评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年2月18日	注册号 44017520 有效期限 10月18日	中华人民共和国一级建造师注册 粤1422013201413244(00) 2020.12.11	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6