



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

标段编号：2604-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：玉塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2026 年 5 月 20 日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书。</p> <p>2. 提供项目经理近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定。）。</p> <p>由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>3. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标</p>



		<p>”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>4. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	天佳建设集团有限公司	法定代表人姓名	郑楚川			
项目经理姓名	谢其亮	项目经理执业资格证	粤 2442016201605658			
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间(年、 月、日)	工程 规模	委托单位 名称
1	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程	500	对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作	2024. 4. 15	/	深圳市光明区玉塘街道办事处
2	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程	545. 189619	亚洲工业园共涉及永久性建筑物 17 栋、建筑面积总计 121722. 1m ² ，临时建筑物 26 处、投影面积 1670. 5 m ² ，构筑附属物共 23 5 项；金光道工业园共涉及永久性建筑物 3 栋、建筑面积总计 1 0073. 45m ² ，临时建筑物 6 处、投影面积 314. 27m ² ，构筑（附属）物共 62 项	2022. 8. 2	/	深圳市龙岗区坂田街道办事处
3						



二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收报告日期 (年、月、日)	工程 规模	委托 单位 名称	社保 时间
1	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程	500	对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作。	2025. 4. 15	/	深圳 市光 明区 玉塘 街道 办事 处	2023 年月 1~20 26 年 4 月
2	新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程	142. 826543	包括但不限于对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运。	2023. 6. 22	/	深圳 市宝 安区 新桥 街道 办事 处	2023 年月 1~20 26 年 4 月



一、企业同类工程业绩：

1、项目名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程，

深圳市公共资源交易中心中标公示查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152529&channelId=2851>

 深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	请输入关键词	搜索		
统一客服热线电话: 0755-36568999	首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据
当前位置: 首页/交易公告/建设工程					
玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程					
发布时间: 2024-04-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1312					
招标项目编号:	2403-440300-04-01-900026001				
招标项目名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程				
标段名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程				
项目编号:	2403-440300-04-01-900026				
公示时间:	2024-04-08 16:13至2024-04-11 16:13				
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处				
招标代理机构:	深圳市海西工程管理有限公司				
招标方式:	公开招标				
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司;深圳市金润建设工程有限公司;天佳建设集团有限公司				
中标价(万元):	1500万元				
中标工期:	365				
项目经理:	黄绵嘉;黄忠;谢其亮				
资格等级:	二级;二级;二级				
资格证书编号:					
是否暂定金额:	否				



天佳建设集团有限公司

Tianjia Construction Group Co., Ltd

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
M	广东铭联建设有限公司	0	0
E	深圳市红头船建设集团有限公司	0	0
G	深圳市景鹏建设工程有限公司	0	0
N	广东富盈建设有限公司	0	0
S	中伟建（深圳）建设集团有限公司	0	0
O	深建工程集团有限公司	0	0
R	银广厦集团有限公司	6	1
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	6	1
I	深圳市润源建筑工程有限公司	5	3
P	天佳建设集团有限公司	5	3
H	深圳市金润建设工程有限公司	5	3
C	深圳市中润达建筑工程有限公司	1	6
Q	深圳潮汕建设集团有限公司	1	6
D	深圳市东远泰建设集团有限公司	1	6
F	深圳市诚宇建设集团有限公司	1	6
K	深圳市龙坚建筑工程有限公司	1	6
A	深圳市焕升建筑集团有限公司	1	6
L	深圳市双润建设工程有限公司	1	6
J	深圳市悦盛建筑工程有限公司	1	6

抽签号:1,2,4

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	2024-03-22 16:26:44	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市金润建设工程有限公司	2024-03-26 14:53:06	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市润源建筑工程有限公司	2024-03-26 17:18:43	<input type="checkbox"/>
4	天佳建设集团有限公司	2024-03-28 14:17:01	<input checked="" type="checkbox"/>
5	银广厦集团有限公司	2024-03-28 15:04:10	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900026001001

标段名称: 玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司; 深圳市金润建设工程有限公司; 天佳建设集团有限公司

中标价: 1500万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 黄绵嘉; 黄忠; 谢其亮

本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-04-12

查验码: 5922875457922047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司



玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	H73A 202404007
备案人	罗东胜
备案日期	2024.4.17



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作;本工程范围的区域划分:第一片区为田寮社区,第二片区为长圳社区及玉塘社区,第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标,确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务,承包人天佳建设集团有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故本合同承包人承包的具体工



程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月15日 (以开工令为准)；

计划竣工日期：2025年4月19日 (以竣工验收报告时间为准)；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准 本工程必须严格按照现行国家有关标准施工,质量达到“合格”等级,并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的,则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金,并应在发包人限定的时间内整改,整改仍未通过验收的,则发包人有权委托第三方进行整改,所有费用均由承包人承担,并要求承包人支付暂定合同价款 5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准,视为本工程质量不合格,发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算(含税)上限为人民币壹仟伍佰万元整(小写:¥15000000),以实际委托并完成的内容支付款项,该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款(含税)暂定价人民币伍佰万整(小写:¥5000000),包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用,管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价,承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据,最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果,发包人有权缩减调整承包人的工程范围,每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等,由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确,故最终清拆清运、市容



环境整治经费以实际所产生的费用为准。

六、支付方式

(一)付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人(施工方)双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告等文件,由发包人及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供合法有效、等额发票及请款资料后 20 个工作日内,发包人按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示:发包人使用的是政府财政资金,因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的,承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因(包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时)导致付款延迟的,一切责任由承包人自行承担,与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮;
- 2 本工程安全文明措施费不作下浮;
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 4、费率标准:按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018);
- 5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深



圳市安装工程消耗量定额(2020)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)
(2014机械)》;

6、价格:合同有约定从约定,无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格),信息价中无法体现的价格,采用市场询价。

(三) 计价方式:

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量,采用包工包料,按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,监理人见证测量过程,承包人按工程量进行结算,并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动,由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算,如《深圳建设工程价格信息》无法体现的,通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号),若该项目清拆后产生的残值业主不处理,由发包方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

4、本工程付款方式:本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经发包



人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位或发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

5、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承包方：天佳建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

户名：天佳建设集团有限公司

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____



元)。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月15日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 *王石岭*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 *张俊臣*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

验收日期：2025 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道办事处





填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作	工程造价（万元）	500万元
结构类型	/	工程用途	整治清拆
施工许可证号	/	开工日期	2024年4月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	/		/
施工单位	天佳建设集团有限公司		D144137068
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁锐
副组长	鲁爽
组 员	蓝常飞、谢其亮、李沥

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程	梁锐	鲁爽、蓝常飞、谢其亮、李沥

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。









五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关部门对工程进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

		
建设单位：（盖章） 	施工单位：天佳（盖章） 	监理单位：（盖章） 2025年4月15日 
项目负责人： 	项目经理： 	项目总监： 
		



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队		评价期限	2024年4月15日至 2025年4月14日			
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403			
承包商法定代表人	任俊良	联系电话	0755-25858888	项目负责人	谢其亮	联系电话	15889721092
工程名称	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程		承包范围	市容环境整治及查违清拆工程			
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定500(万元)			
合同开工日期	2024年4月15日	合同竣工日期	2025年4月14日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2024年4月15日	实际竣工日期	2025年4月14日	实际工期	365(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			32			
4	履约时间			9			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: (建设单位负责人签字、盖章)							
  2025年4月15日							



2、项目名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程,

深圳市公共资源交易中心中标公示查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1448650&channelId=2851>

深圳交易集团 SHENZHEN ENGINEERING GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

发布时间: 2022-07-06 信息来源: null 浏览次数: 152

招标项目编号:	44030720220068001
招标项目名称:	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程
标段名称:	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程
项目编号:	44030720220068
公示时间:	2022-07-06 17:42至2022-07-11 17:42
招标人:	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司
中标价(万元):	545.189619万元
中标工期:	45天
项目经理:	翟强
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442012201220717
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:34

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳泰鸿建科集团有限公司//深圳市鼎浩建材有限公司	2022-06-28 09:52:08	<input type="checkbox"/>
1	天佳建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	2022-06-28 16:50:52	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	2022-06-28 11:30:58	<input type="checkbox"/>

附件信息



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720220068001001

标段名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 545.189619万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 翟强



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-12

查验码: 7275994674285853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

(示范文本)

项目名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地
整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

天佳建设集团有限公司

2022年2月版



说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：/

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：天佳建设集团有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道
3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

本项目涉及两个园区（亚洲工业园、金光道工业园）建筑物的清包工拆除工程，亚洲工业园共涉及永久性建筑物 17 栋、建筑面积总计 121722.1 m²，临时建筑物 26 处、投影面积 1670.5 m²，构筑附属物共 235 项；金光道工业园共涉及永久性建筑物 3 栋、建筑面积总计 10073.45 m²，临时建筑物 6 处、投影面积 314.27 m²，构筑（附属）物共 62 项。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，本项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共 131795.55 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。



(针对性勾选)

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目竣工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：伍佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角玖分

（小写）¥5451896.19元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____；

注：1. 项目单价，详见承包人的投标报价书；

2. 承包人应开具经甲方确认的合法 3.0% 增值税普通发票。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；



7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月2日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。



发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）
 法定代表人或其委托代理人： 李勇
 （签字）
 组织机构代码： _____
 地 址： 深圳市龙岗区坂田街道环城南路
5号坂田国际中心A栋
 邮 政 编 码： 518129
 法 定 代 表 人： _____
 委 托 代 理 人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电 子 信 箱： _____
 开 户 银 行： _____

账 号： _____
 承 包 人：深圳市东深环保科技有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人： 蔡胜涛
 （签字）
 组织机构代码： 91440300MA5G7GNM92
 地 址： 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区
宝荷大道80号五洲龙汽车有限公司6栋101
 邮 政 编 码： 518116
 法 定 代 表 人： _____
 委 托 代 理 人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电 子 信 箱： _____
 开 户 银 行： _____
 账 号： _____

承 包 人：天佳建设集团有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人： 李群星
 （签字）
 组织机构代码： 91440300075804003N
 地 址： 深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场8栋A座201
 邮 政 编 码： 518103
 法 定 代 表 人： _____
 委 托 代 理 人： _____
 电 话： 0755-25858888
 传 真： _____
 电 子 信 箱： _____
 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳
宝安路支行

账 号： 44250100002900001820



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

验收日期: 2023年 3 月 10 日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区坂田街道办事处





一、工程概况

工程名称	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区亚洲工业园、金光道工业园
工程规模	拆除工程	工程造价（万元）	545.18万元
结构类型	框架结构	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	/		
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司		2021061579720003
运输单位	深圳市荣斌拆除工程有限公司		D344264043
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	建设单位
副组长	建设单位
组员	监理单位、施工单位

2、专业组

单位	组 长	组 员
建设单位	钟华	华意
监理单位	胡晓峰	鲁智伟
施工单位	翟强	方顺成、许智深、周凡森

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定（一标）

楼栋编号	原编号	层数	占地面积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
YZ01	a-b单元	7	1059.8	6344.38	合格	合格	合格	合格
YZ04	c-j单元	7	4365.35	26258.83	合格	合格	合格	合格
YZ05	15栋	5	2854.36	14955.39	合格	合格	合格	合格
YZ06	13栋	5	631.59	3207.8	合格	合格	合格	合格
YZ017	3栋	4	1680.38	6865.53	合格	合格	合格	合格
YZ018	2栋	4	1689.66	6872.02	合格	合格	合格	合格
YZ019	1栋	4	1683.08	6865.81	合格	合格	合格	合格





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称（职务）	签名
钟华	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	钟华
华意	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	华意
胡晓峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监	胡晓峰
鲁智伟	深圳市施友建设监理有限公司	专监	鲁智伟
翟强	天佳建设集团有限公司	项目经理	翟强
方顺成	天佳建设集团有限公司	技术负责人	方顺成
许智深	深圳市东深环保科技有限公司	项目负责人	许智深
周凡森	深圳市荣斌拆除工程有限公司	项目负责人	周凡森
王松青	深圳市龙岗区坂田街道办事处		王松青

天佳建设集团有限公司








五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

于 2023年 3月 10日本工程经现场实物实测和资料检查, 工程质量符合质量验收规范要求, 工程评定等级为合格。

验收日期: 2023年 3月 10日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 翟强</p>	<p>综合利用单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 许智深</p>	<p>运输单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 周琳</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 张晓峰</p> 	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李浩</p>
---	--	---	---	---



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

二、项目经理同类业绩





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0012373

姓 名: 谢其亮
性 别: 男
出 生 年 月: 1977年04月30日
企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2016年12月01日
有 效 期: 2025年09月16日 至 2028年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0012373

姓 名: 谢其亮
性 别: 男
出 生 年 月: 1977年04月30日
企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2016年12月01日
有 效 期: 2025年09月16日 至 2028年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



证书编号: B08203080100006001

姓名: 谢其亮 *K664*

性别: 男

身份证号: 441427197704301116

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 谢其亮 性别 男, 一九七七年四月三十日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长: *夏春玉*

证书编号: 101737201406017595

二〇一四年七月十日



社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区玉塘街道办事处

本投标人天佳建设集团有限公司，根据塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程的招标文件资信标要求，现郑重承诺如下：

一、我公司已充分了解并遵守国家及地方关于社会保险的法律法规，保证在参与贵单位招标项目的过程中，严格履行社会保险缴纳义务，投标文件所提供的单位人员社保真实有效。

二、我公司承诺，自投标之日起至合同履行完毕期间，将按照国家规定为所有员工按时足额缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险。

三、我公司承诺，若在投标过程中或合同履行期间，因我公司未按规定缴纳社会保险而受到任何行政处罚或给招标单位带来任何损失，我公司将承担相应的法律责任和经济赔偿。

四、我公司承诺，将不定期向招标单位提供社会保险缴纳证明，以证明我公司履行了社会保险缴纳义务。

五、我公司理解并同意，若我公司违反上述承诺，招标单位有权取消我公司的投标资格或终止合同，并保留追究我公司违约责任的权利。

六、本承诺书自签字盖章之日起生效，直至合同履行完毕或双方另有约定为止。

特此承诺。

投标人（盖章）：天佳建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：郑楚川

日期：2026 年 5 月 20 日





1、项目名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

深圳市公共资源交易中心中标公示查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152529&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

发布时间: 2024-04-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1312

招标项目编号:	2403-440300-04-01-900026001
招标项目名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
标段名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
项目编号:	2403-440300-04-01-900026
公示时间:	2024-04-08 16:13至2024-04-11 16:13
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司;深圳市金润建设工程有限公司;天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	1500万元
中标工期:	365
项目经理:	黄绵嘉;黄忠;谢其亮
资格等级:	二级;二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



天佳建设集团有限公司

Tianjia Construction Group Co., Ltd

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
M	广东铭联建设有限公司	0	0
E	深圳市红头船建设集团有限公司	0	0
G	深圳市景鹏建设工程有限公司	0	0
N	广东富盈建设有限公司	0	0
S	中伟建（深圳）建设集团有限公司	0	0
O	深建工程集团有限公司	0	0
R	银广厦集团有限公司	6	1
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	6	1
I	深圳市润源建筑工程有限公司	5	3
P	天佳建设集团有限公司	5	3
H	深圳市金润建设工程有限公司	5	3
C	深圳市中润达建设工程有限公司	1	6
Q	深圳潮汕建设集团有限公司	1	6
D	深圳市东远泰建设集团有限公司	1	6
F	深圳市诚宇建设集团有限公司	1	6
K	深圳市龙坚建筑工程有限公司	1	6
A	深圳市焕升建筑集团有限公司	1	6
L	深圳市双润建设工程有限公司	1	6
J	深圳市悦盛建筑工程有限公司	1	6

抽签号:1,2,4

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	2024-03-22 16:26:44	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市金润建设工程有限公司	2024-03-26 14:53:06	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市润源建筑工程有限公司	2024-03-26 17:18:43	<input type="checkbox"/>
4	天佳建设集团有限公司	2024-03-28 14:17:01	<input checked="" type="checkbox"/>
5	银广厦集团有限公司	2024-03-28 15:04:10	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900026001001

标段名称: 玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司; 深圳市金润建设工程有限公司; 天佳建设集团有限公司

中标价: 1500万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 黄绵嘉; 黄忠; 谢其亮



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-12



查验码: 5922875457922047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA 202404007		
备案人	罗东胜	备案日期	2024.4.17



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作;本工程范围的区域划分:第一片区为田寮社区,第二片区为长圳社区及玉塘社区,第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____ / %; 集体资本 _____ / %; 民营资本 _____ / %; 外商投资 _____ / %; 合经济 _____ / %; 其他 _____ / %。

二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标,确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务,承包人天佳建设集团有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故本合同承包人承包的具体工



程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ <input type="checkbox"/> _附属建筑_) ;		
<input type="checkbox"/> _室外环境_) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月15日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年4月14日 (以竣工验收报告时间为准);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准 本工程必须严格按照现行国家有关标准施工,质量达到“合格”等级,并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的,则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金,并应在发包人限定的时间内整改,整改仍未通过验收的,则发包人有权委托第三方进行整改,所有费用均由承包人承担,并要求承包人支付暂定合同价款 5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准,视为本工程的质量不合格,发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算(含税)上限为人民币壹仟伍佰万元整(小写:¥15000000),以实际委托并完成的内容支付款项,该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款(含税)暂定价人民币伍佰万整(小写:¥5000000),包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用,管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价,承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据,最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果,发包人有权缩减调整承包人的工程范围,每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等,由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确,故最终清拆清运、市容



环境整治经费以实际所产生的费用为准。

六、支付方式

(一) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包人及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供合法有效、等额发票及请款资料后 20 个工作日内，发包人按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮；
- 2 本工程安全文明施工措施费不作下浮；
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、费率标准：按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）；
- 5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深



圳市安装工程消耗量定额(2020)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)
(2014机械)》;

6、价格:合同有约定从约定,无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格),信息价中无法体现的价格,采用市场询价。

(三) 计价方式:

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量,采用包工包料,按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,监理人见证测量过程,承包人按工程量进行结算,并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动,由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算,如《深圳建设工程价格信息》无法体现的,通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号),若该项目清拆后产生的残值业主不处理,由发包方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

4、本工程付款方式:本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经发包



人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位或发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

5、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承包方：天佳建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

户名：天佳建设集团有限公司

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____



元)。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月15日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 *王石岭*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 *王石岭*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人应在____/____前向发包人提交____/____套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：____/____

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：谢其亮，资格证书号：粤2442016201605658

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次100000元。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100000元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：
____/____。

4.4 施工管理人员

属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括____/____。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：____/____

承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金100000元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金100000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金100000元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金100000元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金100000元/人次；

承包人无正当理由拒绝撤换的，____/____。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

验收日期：2025 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道办事处





填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作	工程造价（万元）	500 万元
结构类型	/	工程用途	整治清拆
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 4 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	/		/
施工单位	天佳建设集团有限公司		D144137068
	/	/	
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁锐
副组长	鲁爽
组 员	蓝常飞、谢其亮、李沥

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程	梁锐	鲁爽、蓝常飞、谢其亮、李沥

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关部门对工程进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

		
建设单位：（盖章） 	施工单位：佳佳（盖章） 	监理单位：（盖章） 2025年4月15日 
项目负责人： 	项目经理： 	项目总监： 
		



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> R单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队		评价期限	2024年4月15日至 2025年4月14日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼 4403	
承包商 法定代表人	任俊良	联系电话 0755-25858888	项目负责人	谢其亮	联系电话 15889721092
工程名称	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程		承包范围	市容环境整治及查违清拆工程	
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定500(万元)	
合同开工日期	2024年4月15日	合同竣工日期	2025年4月14日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2024年4月15日	实际竣工日期	2025年4月14日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		11	95	
2	经济技术实力		17		
3	履约质量		32		
4	履约时间		9		
5	履约配合		26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: (建设单位负责人签字、盖章)					
  2025年4月15日					



2、项目名称：新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886440>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道2022年度行政执法类辅助工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204270040	省级项目编号	4403062204240001
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
立项级别	地市级	立项文号	深宝新桥联合会纪〔2022〕4号、深宝新桥联合会纪〔2022〕4号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-19	142.83	4403062204270040-BD-001	4403062204240001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

招投标信息详情

项目名称：新桥街道2022年度行政执法类辅助工程

工程名称	新桥街道2022年度行政执法类辅助工程		
中标通知书编号	4403062204270040-BD-001	省级中标通知书编号	4403062204240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-19	中标金额(万元)	142.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市东兴工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300676665520N
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	谢其亮	证件类型	身份证
身份证号码	441427*****16	记录登记时间	2022-05-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620220013001001
标段名称: 新桥街道2022年度行政执法类辅助工程
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 天佳建设集团有限公司
中标价: 142.826543万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 谢其亮



本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-31



查验码: 5711229251106773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

新桥街道建书202(2)年第731

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程

工程地点: 宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 项目总投资为 200 万元, 招标控制价为 178.282445 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 施工总承包, 包括但不限于对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除, 同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运(清包工)。具体以相关任务下达为准。

三、合同工期

开工日期: 2022年5月20日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023年5月19日

合同工期总日历天数为 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾贰万捌仟贰佰陆拾伍元肆角叁分

(小写): 1,428,265.43 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 41,325.94 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 20.36% 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;



4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 6月 20日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方



的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人: 天佳建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码: 518103

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

经办人:

年 月 日



遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

12 项目经理

12.1 项目经理姓名：谢其亮，资格证号：粤 2442016201605658。

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未按时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未按时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未按时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未按时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约罚金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：



竣工验收报告

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道 2022 年度行政执法类辅助工程	工程类别	市政工程
施工单位	天佳建设集团有限公司	项目经理 (负责人)	谢其亮
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	项目总监 (负责人)	刘坤福
合同造价	142.826543 万元	建设工期	365 天
开工日期	2022年6月23日	竣工日期	2023年6月22日

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 12 分部, 经查 12 分部, 符合标准及设计要求 12 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共核查 10 项, 经审查符合要求 10 项。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 10 项, 经审查符合要求 10 项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经处理后符合要求 / 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项。	合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	合格

参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日

