

标段编号：2604-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：玉塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司//深圳市粤利环保科技有限公司

日期：2026 年 05 月 20 日

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|--|
| 1 | 企业同类项目业绩 | <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p> |
| 2 | 项目经理同类业绩 | <p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书。</p> <p style="padding-left: 2em;">2. 提供项目经理近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定。）。</p> <p style="padding-left: 2em;">由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>3. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>4. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。 业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p> |
|--|--|--|

《投标人资信标情况汇总表》

| | | | |
|---------|---------------|-----------|--------|
| 投标人企业名称 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 刘文协 |
| 项目经理姓名 | 叶景志 | 项目经理执业资格证 | 注册建造师证 |

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 工程规模 | 委托单位名称 |
|----|------------------------------|------------|------|-----------------|---------------|------------------|
| 1 | 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程 | 721.819999 | 拆除工程 | 2023 年 12 月 8 日 | 721.819999 万元 | 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学 |
| 2 | 信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程 | 542.826071 | 拆除工程 | 2024 年 1 月 24 日 | 542.826071 万元 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 |

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 竣工验收报告日期（年、月、日） | 工程规模 | 委托单位名称 | 社保时间 |
|----|---------------------------|------------|------|------------------|---------------|--------------|------|
| 1 | 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程 | 168.883994 | 拆除工程 | 2024 年 09 月 13 日 | 168.883994 万元 | 深圳市龙岗区天誉实验学校 | / |
| 2 | 校园舞台整体设施拆除工程 | 2.359709 | 拆除工程 | 2025 年 12 月 10 日 | 2.359709 万元 | 深圳市坪山区弘新幼儿园 | / |

1、企业同类项目业绩

1.1、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1863045&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

发布时间：2023-06-19 信息来源：本站 浏览次数：348

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程
项目编号：2205-440307-04-01-542215
是否重大项目：否
招标项目名称：平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程
招标项目编号：2205-440307-04-01-542215001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和城乡建设局
标段：平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程；

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-06-19 09:00 至 2023-06-27 18:00
公告质疑截止时间：2023-06-24 17:00
公告答疑截止时间：2023-06-25 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学
经办人：谢晓丽
办公电话：84660537
传真：
手机号码：13612979366
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区新西路7号
招标代理机构：深圳市广厦工程顾问有限公司
经办人：霍子晋、李浩斌、李朝晖
办公电话：84884507

详细公告内容

标段 1

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2205-440307-04-01-542215001001

标段名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-06-27 18:00

本次发包工程估价: 747.71 万元

本次招标面积: 3414.27 平方米

本次招标内容: 室内装饰工程; 室外装饰工程; 主要工程内容包括装修工程和安装工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

计划总投资: 951 万元

工程地址: 平湖街道白坭坑小学校园内

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体家数不得超过2家, 联合体的牵头单位为具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质单位。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑装修装饰工程专业承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级

其他要求:

投标人要求资质等级: 具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上, 且具有防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质, 投标人项目经理(建造师)要求: 二级及以上注册建造师(建筑工程), (联合体投标的, 由联合体牵头单位委派)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1875039&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 645

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2205-440307-04-01-542215001 |
| 招标项目名称: | 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程 |
| 标段名称: | 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程 |
| 项目编号: | 2205-440307-04-01-542215 |
| 公示时间: | 2023-07-04 18:56至2023-07-07 18:56 |
| 招标人: | 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学 |
| 招标代理机构: | 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市宝华建设工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 721.819999万元 |
| 中标工期: | 90天 |
| 项目经理: | 蔡柱普 |
| 资格等级: | 二级 |
| 资格证书编号: | 粤2442021202210432 |
| 是否暂定金额: | 否 |

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-542215001001

标段名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 721.819999万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡柱普



本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17



查验码: 9497257496229478 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 平湖街道白坭坑小学

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区新西路7号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道白坭坑小学校园内,学校教学楼、宿舍楼、保安室的外墙、室内装饰和屋面进行修缮改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程施工内容包含: 拆除工程、建筑装饰、智能化、电气、给排水、防水、消防、等工程; 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____米 宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程__ (基础__ _基坑支护__ 边坡__ 土石方__ 其它____) ;__

主体结构工程__ (钢筋混凝土__ 钢结构__ 网架__ 索膜结构__ 其它____) ;__

装饰装修工程__ (金属门窗__ 幕墙: __平方米__ 其它____) ;__

通风与空调__ (通风__ 空调__ 其它____) ;

建筑给水排水及供暖__ (室内给、排水系统__ _室外给、排水系统__ 其它____) ;__

建筑电气工程__ (室外电气__ 电气照明__ 其它____) ;

智能建筑 (综合布线系统__ 信息网络系统__ 其它____) ;

屋面及防水工程 建筑节能__ 消防工程

_室外工程__ (_室外设施__ _附属建筑__
__室外环境__) 。

燃气工程__ (户数: __户; _庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明_ 建筑节能

通风与空调_ (通风__ 空调__ 其它____) ;

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统__ _室外给、排水系统__ 其它____) ;

智能建筑__ (综合布线系统__ 信息网络系统__ 其它____) ;

装饰装修__ (抹灰__ 涂饰__ 饰面板 (砖) __ 吊顶__ 其它____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 08月 01日;

计划竣工日期: 2023年 11月 01日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 7218199.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万捌仟零贰元陆角肆分 (¥ 138002.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝华建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0998 8889

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 31 日 后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

法定代表人或其委托代理人: (签字)



[Handwritten signature]

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



[Handwritten signature]

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (元) | |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | / |
| 施工 许可证号 | / | 开工日期 | 2023年 07 月 27 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 铭扬工程设计集团有限公司 | | A133020565 |
| 施工单位 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | | D244302427 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | E244065974 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|----------------|
| 组 长 | 黄婉娟 |
| 副 组 长 | |
| 组 员 | 刘红苑、黄怡婷、李芳、朱德清 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期： 2023 年 12 月 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|---|---|--------------|---|
|  |  |  | |  |
| 项目负责人： | 项目总监： | 项目负责人： 蔡本举 | 项目负责人： | 项目负责人： |

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|-------------|---|-------------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学 | | 评价期限 | 2023年12月08日至 2024年12月08日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市宝华建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613 | |
| 法定代表人 | 刘文协 | 电话 | 13724350911 | 项目负责人 | 蔡柱誉 电话 0755-28900292 |
| 工程名称 | 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 平湖街道白坭坑小学 | | 工程合同价 | 721.819999 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年08月01日 | 合同竣工日期 | 2023年11月01日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年07月27日 | 实际竣工日期 | 2023年12月08日 | 实际工期 | 134 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 9 | |
| 6 | 资金支付 | | | 9 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章) _____ 年 月 日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): _____ 2024 年 12 月 08 日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | _____ 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

1.2、信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012146>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072301070065 | 省级项目编号 | 4403072301040002 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 68759930-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1046.84 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2301-440307-04-01-381265 |

项目地址: 2个社康中心均位于坂田街道, 其中信义君御山居社康中心位于坂田街道信义君御山居5栋半地下01层03号, 万致大厦社康中心位于坂田街道万致大厦1栋01层P03、02层P03

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|------|-------------------------|-------|-------------------------|----------|------------------|---------------|----|
| A | 4403072301040002-HZ-001 | 施工总承包 | 4403072301070065-HZ-001 | 542.83 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072301070065 | 省级项目编号 | 4403072301040002 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 68759930-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1046.84 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2301-440307-04-01-381265 |

项目地址: 2个社康中心均位于坂田街道, 其中信义君御山居社康中心位于坂田街道信义君御山居5栋半地下01层03号, 万致大厦社康中心位于坂田街道万致大厦1栋01层P03、02层P03

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|--------|---|--------|------------------|
| 项目代码 | 2301-440307-04-01-381265 | 项目编号 | 4403072301070065 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区 |
| 具体地点 | 2个社康中心均位于坂田街道, 其中信义君御山居社康中心位于坂田街道信义君御山居5栋半地下01层03号, 万致大厦社康中心位于坂田街道万致大厦1栋01层P03、02层P03 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2301-440307-04-01-381265 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-12-23 |

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2301-440307-04-01-381265 | 项目编号 | 4403072301070065 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区 |
| 具体地点 | 2个社康中心均位于坂田街道，其中信义君御山居社康中心位于坂田街道信义君御山居5栋半地下01层03号，万致大厦社康中心位于坂田街道万致大厦1栋01层P03、02层P03 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2301-440307-04-01-381265 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-12-23 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 68759930-3 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1046.84 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 信义君御山居社康中心位于坂田街道坂田社区，属于政府公配用房，面积1000.3m ² ；万致大厦社康中心位于坂田街道杨美社区，属于政府公配用房，面积1003.61m ² 。拟对两个社康中心进行改造。主要建设内容包括：拆除、室内改造、砌筑、强弱电、给排水、安装工程等。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |



首页

监管

合同登记信息详情

×

首页 > 项目数据 > 项

信义君御山居

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

省级合

A

44030

02

相关网站导航

| | | | |
|--------------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程 | | |
| 工程名称 | 信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程 | | |
| 合同登记编号 | 4403072301070065-HZ-001 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 4403072301040002-HZ-001 | | |
| 合同金额 (万元) | 542.83 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | 室内装饰工程;本工程内容包括装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、数字化工程等 | | |
| 发包单位名称 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 发包单位统一社会信用代码 | 68759930-3 |
| 承包单位名称 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300MA5F5BXW9T |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2023-07-13 | 记录登记时间 | 2025-01-11 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

关闭

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-381265001001

标段名称: 信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心
改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 542.826071万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶景志



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 7117981974133044 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程。信义君御山居社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区信义君御山居，建筑面积为1019.20m²。万致大厦社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区坂田街道东坡街5号万致大厦，建筑面积为819.24m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：拆除工程、装修装饰、强弱电、暖通、消防、给排水、数字智能化、配套洁具、防水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 04 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 04 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰肆拾贰万捌仟贰佰陆拾元零柒角壹分 （¥542.826071 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万伍仟陆佰捌拾元捌角玖分 （¥ 85680.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：5181000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 1000 1000 9988 889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万致大厦社区健康服务中心改造工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称 | 万致大厦社区健康服务中心改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道万致大厦1栋01层P03、02层P03 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 245.913452万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月4日 | 验收日期 | 2024年1月24日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 建威建设集团(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 池文超、范斌 |
| 副组长 | 文彪 |
| 组员 | 方泽龙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|----|----|
| 装饰工程 | | |
| 安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 楼地面装饰工程 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 天棚装饰工程 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 墙面装饰工程 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电气工程 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 暖通工程 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 给水、排水工程 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 门窗 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 柜类、货柜 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 标识工程 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 户外招牌 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 化粪池 | 合格 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 污水处理 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防改造 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|----|----|-------------|
| 1 | 张斌 | 区二院 | | | 1351007386 |
| 2 | 张强 | 区二院 | | | 13509681236 |
| 3 | 李志远 | 区二院 | | | 13798321991 |
| 4 | 何明 | 区二院 | | | 18923752848 |
| 5 | 李强 | 区二院 | | | 13534278942 |
| 6 | 王强 | 区二院 | | | 13714676580 |
| 7 | 李强 | 区二院 | | | |
| 8 | 李强 | 区二院 | | | 157888293 |
| 9 | 李强 | 区二院 | | | 13823212669 |
| 10 | 杨强 | 建威建设集团 | | | |
| 11 | 李强 | 空华建设工程 | | | |
| 12 | 文强 | 区二院 | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |

GD-E1-914/5

服务四部
17201301

...

...

...

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对万致大厦社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人： |
| 2014年1月4日 | 2014年1月4日 | 2014年1月4日 | 2014年1月4日 | 年 月 日 |

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：信义君御山居社区健康服务中心改造工程

验收日期：2024年11月26日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

| | | | |
|------------|-------------------------------|--------|--------------|
| 工程名称 | 信义君御山居社区健康服务中心改造工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道信义君御山居一期5栋半地下01层03号 | 建筑面积 | / |
| | | 工程造价 | 296.801069万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 |
| | / | | 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年8月4日 | 验收日期 | 2024年1月24日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 建威建设集团(深圳)有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 池文超、范斌 |
| 副组长 | 文彪 |
| 组员 | 方泽龙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|----|----|
| 装饰工程 | | |
| 安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 楼地面装饰工程 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 天棚装饰工程 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 墙面装饰工程 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电气工程 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 暖通工程 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 给水、排水工程 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 门窗 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 柜类、货柜 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 标识工程 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 户外招牌 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 化粪池 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 污水处理 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防改造 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |

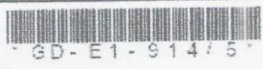


GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|----|----|-------------|
| 1 | 李斌 | 区中心医院 | | | 13510073860 |
| 2 | 李斌 | 区二院 | | | 13509681236 |
| 3 | 李斌 | 区二院 | | | 13798321991 |
| 4 | 何可 | 区二院 | | | 18927752848 |
| 5 | 何可 | 区二院 | | | 13714676580 |
| 6 | 李斌 | 区二院 | | | 13534218942 |
| 7 | 李斌 | 区二院 | | | |
| 8 | 李斌 | 区二院 | | | |
| 9 | 李斌 | 区二院 | | | 13613061268 |
| 10 | 杨晓光 | 建威建设集团 | | | |
| 11 | 李斌 | 宝华建设工程 | | | |
| 12 | 李斌 | 区二院 | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |



GD-E1-914/5

1. 监理单位
 2. 建设单位
 3. 设计单位
 4. 施工单位
 5. 监理单位
 6. 建设单位
 7. 设计单位
 8. 施工单位
 9. 监理单位
 10. 建设单位
 11. 设计单位
 12. 施工单位
 13. 监理单位
 14. 建设单位
 15. 设计单位
 16. 施工单位
 17. 监理单位
 18. 建设单位
 19. 设计单位
 20. 施工单位
 21. 监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对信义君御山居社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------|
|  建设单位： (公章) |  监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) |  设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2024年1月4日 | 总监理工程师：  2024年1月4日 | 单位(项目)负责人：  2024年1月4日 | 单位(项目)负责人：  2024年1月4日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|----------------------|---|--------|-------------|---|---------|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | 评价期限 | 2023年08月20日至2023年12月20日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市宝华建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮 祥云大厦2A2613 | | | |
| 法定代表人 | 刘文协 | 电话 | 13724350911 | 项目负责人 | 方泽龙 | 电话 | 0755-28900292 |
| 工程名称 | 信义君御山居、万致大厦等2个社区 健康服务中心改造工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区辖区 | | 工程合同价 | 542.826071 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2023年8月20日 | 合同竣工日期 | 2023年12月20日 | 合同工期 | 120 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年8月20日 | 实际竣工日期 | 2024年01月24日 | 实际工期 | 154 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 94 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 37 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 9 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 8 | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| 优秀 | | | | 监理单位 (公章) 2024年01月10日 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| 优秀 | | | | 建设单位 (公章): 2024年01月10日 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

2、项目经理同类业绩



使用有效期：2026年01月
21日-2026年07月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶景志

性 别：男

出生日期：1986-10-26



注册编号：粤2442017201802066

聘用企业：深圳市宝华建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-29至2027-03-29）



叶景志

个人签名：叶景志

签名日期：2026.01.21



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0009225

姓名:叶景志

性别:男

出生年月:1986年10月26日

企业名称:深圳市宝华建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月25日

有效期:2025年03月05日 至 2028年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶景志 性别男，一九八六年十月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

刘震

证书编号：125721200906004354

二〇〇九年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保信息真实性承诺函

致：深圳市光明区玉塘街道办事处、深圳市正德招标代理有限公司

我司承诺提供的社保证明文件是真实性的有效的。

特此承诺。

承诺人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2026 年 05 月 20 日



2.1、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

招标公告

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2256769¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=4403942024062600200101Y&crumb=jsgc>

深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

(招标项目编号: 44039420240626002001)

我要投标

一、招标概况

项目名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

项目编号: 44039420240626002

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

招标项目编号: 44039420240626002001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 是

二、公告基本信息

| | |
|----------|--|
| 公告发布时间 | 2024-06-27 09:00 至 2024-07-03 18:00 |
| 公告质疑截止时间 | 2024-06-30 17:00 |
| 公告答疑截止时间 | 2024-07-01 17:00 |
| 招标文件获取方式 | 网上获取 |
| 备注 | 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。 |

三、招标人与招标代理

| | | |
|------|------|-----------------|
| 建设单位 | 单位名称 | 深圳市龙岗区天誉实验学校 |
| | 通讯地址 | |
| | 经办人 | 林晋金 |
| | 办公电话 | 84515548 |
| | 电子邮箱 | |
| 招标代理 | 单位名称 | 深圳市疆业建设项目管理有限公司 |
| | 经办人 | 管彩君、刘思 |
| | 办公电话 | 89569626 |
| | 手机号码 | 13715250504 |
| | 电子邮箱 | |

四、详细公告内容

深圳市龙岗区天普实验学校2024年小型建设工程【标段编号：4403942024062600200101Y】

| | |
|--------------------|---|
| 本次招标内容 | 主要工程内容包括装修装饰工程、拆除工程、加固工程、新增楼梯、电气、暖通以及电路整体改造等，具体以施工图纸和工程量清单为准。 |
| 本次招标面积 | |
| 本次发包工程估价 | 178.49万元 |
| 计划总投资 | 220.81万元 |
| 工程地址 | 广东省深圳市龙岗区龙城街道 |
| 项目现场的具体位置和周边环境 | |
| 计划工期 | 70 |
| 拟采用评标方法 | 定性评审法 |
| 拟采用定标方法 | 直接票决 |
| 投标文件递交方式 | 线上递交 |
| 投标文件递交截止时间 | 2024-07-03 18:00 |
| 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 投标人资质要求 | 施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上； |
| 其他要求 | 投标人要求资质等级：建筑工程施工总承包三级及以上，投标人项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师（专业：建筑工程） |
| 拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级 | 二级 |
| 拟派项目经理（或建筑师）专业 | 建筑工程 |
| 投标申请人应当具有的同类工程经验要求 | 无 |

中标公示

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2272026¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403942024062600200101Y&crumb=jsgc>



中标结果公示

深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-11 15:27:05

深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程中标结果公示

| 基本信息 | | | | | | |
|---------|-------------------------------------|------|---------|-------------------|------------|-------|
| 招标项目编号: | 44039420240626002001 | | | | | |
| 招标项目名称: | 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程 | | | | | |
| 标段编号: | 4403942024062600200101Y | | | | | |
| 标段名称: | 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程 | | | | | |
| 工程类型: | 施工 | | | | | |
| 招标方式: | 公开招标 | | | | | |
| 建设单位: | 深圳市龙岗区天誉实验学校 | | | | | |
| 招标代理机构: | 深圳市疆业建设项目管理有限公司 | | | | | |
| 公示时间: | 2024-07-11 15:27 至 2024-07-16 15:27 | | | | | |
| 联系人: | 管彩君、刘思 | | | | | |
| 中标单位信息 | | | | | | |
| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价(万元) | 中标工期 |
| 1 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 叶景志 | 二级注册建造师 | 粤2442017201802066 | 168.883994 | 70日历天 |

中标通知书

标段编号：4403942024062600200101Y

标段名称：深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区天誉实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：168.883994万元

中标工期：70日历天

项目经理（总监）：叶景志



本工程于2024-06-27在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-16



查验码：JY20240711710481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 本工程位于深圳市龙岗区天誉实验学校内, 图书馆三至五楼新增垂直楼梯, 拆除局部楼板并加固; 拆除原天花吊顶、原墙面及部分柜体; 新做天花吊顶、墙面装饰; 三楼地面整体改造, 四、五楼地面修复; 三至五楼电气、暖通以及电路整体改造, 以及食堂天花及地面改造等, 具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:___米 宽:___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:___米 宽:___米 高:___米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:___平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:_____户; 庭院管:_____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾玖元玖角肆分, (¥1688839.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万肆仟柒佰叁拾壹元捌角玖分 (¥34731.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市宝华建设工程有限公司

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 18日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)
深圳市龙岗区天誉实验学校

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

承包人应在合同签订后 15 天内为发包人和监理提供办公、住宿等，并配备办公用具和全套生活用品，包括用水、用电、电话、网络及空调等所有费用(包括工程竣工前的使用费用)，相关一切费用已包含在合同总价中。承包人需向发包人在现场提供 10-20 人以上使用的会议室，相关一切费用由承包人承担；

⑧承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①按深圳市安全文明施工的有关规定承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任，承包人承担一切责任和费用。

②承包人应按政府有关“净、畅、宁、”的规定办理相关的场地交通、环境保护、施工噪音和安全文明施工的手续，费用已包含在合同总价中。

③承包人在工程竣工移交前对整个项目成品的保护负全部责任。在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，相关一切费用由承包人承担

④按国家有关部门规定执行施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护费用由承包人承担。(由于此项不可预见原因引起的设计变更除外)。

⑤应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶景志，资格证书号：粤 244201720180266

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区天誉实验学校



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|-------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区德政路2号 | 建筑面积 | 959m ² | 工程造价 | 168.8839 94万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年7月19日 | 验收日期 | 2024年9月13日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区天誉实验学校 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 湾东建筑设计(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 室外设施 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：










GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 林晋章 | 深圳市龙岗实验学校 | 书记 | | 林晋章 |
| 2 | 谭捷 | 深圳市龙岗飞龙实验学校 | 图书管理员 | | 谭捷 |
| 3 | 符少斌 | 深圳市龙岗飞龙实验学校 | 后勤组 | | 符少斌 |
| 4 | 符少斌 | 深圳市龙岗区物业管理有限公司 | 总收 | | 符少斌 |
| 5 | 叶景志 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 项目经理 | | 叶景志 |
| 6 | 彭少敏 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 技术负责人 | | 彭少敏 |
| 7 | 陈秋任 | 广东建筑设计深圳有限公司 | 设计 | | 陈秋任 |
| 8 | 陈嘉茵 | 深圳市龙岗飞龙实验学校 | 后勤组 | | 陈嘉茵 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。

| | | | | |
|---|---|---|---|---------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日 |   监理工程师 李泽彬 注册号: 4025544 有效期: 2024.10.27 单位(项目)负责人:  2024年9月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月13日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|--|--|----------|--------------------------------|------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区天誉实验学校 | 评价期限 | 2024年09月13日至2025年09月12日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市宝华建设工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613 | | |
| 法定代表人 | 刘文协 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5F5BXW9T | | |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建设工程 | 项目负责人 | 叶景志 | | |
| 标段编号 | 4403942024062600200101Y | 工程合同价 | 168.883994 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2024年7月19日 | 合同竣工日期 | 2024年9月27日 | 合同工期 | 70 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年7月19日 | 实际竣工日期 | 2024年9月13日 | 实际工期 | 57 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 93.8 | 年 月 日 | | | |
| 2 | | 年 月 日 | | | |
| 3 | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 得分 (N) | 93.8 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 2025.9.13 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

2.2、校园舞台整体设施拆除工程

合同号：

深圳市工程建设施工合同



工程名称：校园舞台整体设施拆除工程

工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区江岭东路六号

建设单位：深圳市坪山区弘新幼儿园

施工单位：深圳市宝华建设工程有限公司

施工协议

甲方（发包方）：深圳市坪山区弘新幼儿园

乙方（承包方）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程实际，就该工程承包的具体内容，双方协商一致、达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：校园舞台整体设施拆除工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区马峦街道江岭社区江岭东路六号

1.3 承包范围：甲乙双方确认的工程报价单范围内的所有内容。

1.4 承包方式：固定单价

1.5 工期：本工程自_____年___月___日开工

至_____年___月___日竣工（共计日历天数为___天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本工程暂定合同价为¥暂定 23597.09 元（人民币大写：**贰万叁仟伍佰玖拾柒元零玖分**）。最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，最终工程总款不超合同价。

2、甲方工作

2.1 指派_____为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，做好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组

织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，做好各项质量检查记录，负责工程的安全生产相关责任。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方原因，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方支付违约金 100 元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同价款 5%作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 12 个月，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算，保修期内产生质量问题的，由乙方承担一切维修费用。

6、关于工程款支付的约定

6.1 **按实结算，以实际结算价为准支付工程款。**

7、违约责任

7.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务属违约，违约方应承担相应的违约责任，赔偿因其违约给对方由此造成的损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等相关费用。

8、其它约定



8.1 乙方应按照相关要求为建筑施工中从事危险工作的人员购买人身意外险。

8.2 乙方应及时、足额支付工人工资，不得拖欠、克扣；若因乙方拖欠工人工资等引发的仲裁、诉讼等一切法律后有乙方自行承担，与甲方无关。乙方除需依法支付拖欠的工资外，自愿接受甲方的处罚，处罚金额为工程总价款的3%。

8.3 乙方不得虚报或者刻意报高结算价，若经甲方委托的第三方有资质公司审核后结算价核减（增）率超过10%，则超审核结算价部分审核费用（核减（增）金额×5%元）从乙方合同款中扣除。

8.4 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.5 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水24小时且降雨量为150mm以上、38摄氏度以上并持续2天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不负责人；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

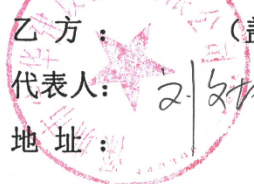
8.6 未尽事宜双方协商解决；协商不成，任何一方均可向龙岗区人民法院提起诉讼。

8.7 本合同一式2份，甲方执1份，乙方执1份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方：
代表人：
地址：

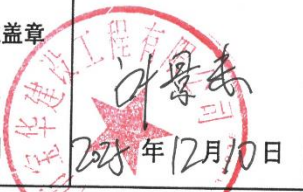



乙方：
代表人：
地址：




日期：2025年11月10日

深圳市坪山区弘新幼儿园 校园舞台整体设施拆除工程竣工验收报告

| | | | |
|--------------------|---|--------------------|--|
| 工程名称 | 校园舞台整体设施拆除工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区弘新幼儿园 | | |
| 施工单位 | 深圳市宝华建设工程有限公司 | | |
| 合同金额 | ¥ 23597.09 元 | | |
| 资金来源 | 财政拨款 | | |
| 开工日期 | 2025年11月11日 | 竣工日期 | 2025年12月10日 |
| 工程竣工验收结论 | 合格 | | |
| 工程验收组成员签名 | 年 月 日 | | |
| 施工单位盖章 签字 日期 |  李景东 2025年12月10日 | 建设单位盖章 签字 日期 |  郑丹 2025年12月10日 |

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|---|---|--------|-------------|----------------------------|-------|
| 建设单位/ 发承包单位 (评价单位) | 深圳市坪山区弘新幼儿园 | | 评价期限 | 2025年2月10日至2026年2月10日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市宝华建设工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613 | |
| 法定代表人 | 刘文协 | | 统一社会信用代码 | 91440300MA5F6BXW9T | |
| 工程名称 | 幼儿园旧广告设施拆除工程 | | 项目负责人 | 叶景志 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 1.878328 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2025年11月11日 | 实际竣工日期 | 2025年12月10日 | 实际工期 | 30(天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 95 | | 年 月 日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 95 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章)  优秀 2025.12.10 | | | | | |
| 备注: | | | | | |