

## 1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司	法定代表人姓名	赵耿灿			
项目经理姓名	叶佳莉	项目经理执业资格证	二级建造师证			
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	1289.234183	清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治	2023 年 5 月 26 日	-	深圳市龙岗区龙城街道办事处
2	龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	877.516485	清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治	2024 年 6 月 4 日	-	深圳市龙岗区龙城街道办事处
二、项目经理同类业绩						
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收 报告日期 (年、月、 日)	工程规 模	委托单 位名称	社保时 间
1	龙城街道 2023 年度市容秩序 整治及违法建 筑拆除工程	1289.234183	清运及建筑废弃物 综合利用, 拆除乱 搭建、非法广告牌、 清理乱摆卖等市容 环境综合整治	2024. 5. 31	-	深圳市 龙岗区 龙城街 道办事 处	2025 年 5 月-20 26 年 4 月
2	龙岗区外国语 学校(集团) 万科城学校安 全隐患整治工 程	1491.062678	1. 外墙及屋面防水 改造拆除小学部、 中学部外墙面漆及 基层, 新做防水层 及真石漆涂料外墙 面; 拆除小学部屋 面(面积约 860m2) 防水及面层, 新做 屋面防水层及水泥 砂浆面层。2. 室内 装饰改造对小学 部、中学部的楼梯 间、走廊等公共空 间以及部分功能 室、教室、卫生间 等用房进行室内装 饰改造, 改造面积 约 11615m2(其中 中学部 8489m2, 小 学部 3126m2)。3. 室内水电安装改 造: 拆除重做小学	2022. 9. 1	11615m 2	深圳市 龙岗区 万科城 实验学 校	2025 年 5 月-20 26 年 4 月

			<p>部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统(卫生间)。</p> <p>4. 电梯改造:中学部拆除新装 1 部电梯。</p> <p>5. 室外雨棚新建工程:设在中学部东北侧新建室外雨棚, 面和 186m<sup>2</sup>, 采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

# 龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072304040003	省级项目编号	4403072304030001
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1511.4
立项级别	地市级	立项文号	街道党工委会议纪要(11)



项目地址: 龙岗区龙城街道辖区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00040	项目编号	4403072304040003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区龙城街道辖区	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072304040003	省级项目编号	4403072304030001
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1511.4
立项级别	地市级	立项文号	街道党工委会议纪要(11)



项目地址: 龙岗区龙城街道辖区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市华首环境科技有限公司	施工	公开招标	2023-05-10	1289.23	4403072304040003-BD-001	4403072304030001-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号：44030720230040001001

标段名称：龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司

中标价：1289.234183万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：叶佳莉



本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-16



查验码: 5846930175786349 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-003-2

工程编号：44030720230040001

合同编号：【2023】龙城（执法队）第8号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司、

深圳市华首环境科技有限公司

## 第一部分协议书

甲方（发包人）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方（承包人联合体） 深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市华苜环境科技有限公司

承包人联合体牵头人： 深圳市鹏泰建设有限公司

承包人联合体成员： 深圳市华苜环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本合同：

### 一、项目概况

（一）项目名称： 龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

（二）项目地点： 龙城街道辖区

（三）资金来源： 100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 100 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、黑煤气、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

### 二、合同有效期

1. 合同有效期自合同签订之日起至 年 月 日, 合同工期总日历天数为 365 天。  
合同期限届满, 自行终止。

2. 本合同结算价款不得超出合同工程中标价, 当结算价款达到本合同工程中标价时, 合同自行终止。

### 三、合同价款

(一) 本协议价款为: 12892341.83 元, 大写: 壹仟贰佰捌拾玖万贰仟叁佰肆拾壹元捌角叁分 (结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构核定价为准)。

#### (二) 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市市政维修工程消耗量标准(2020)》;
2. 按深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号文;
3. 结算时本项目人工、材料及机械单价按照施工期间的信息价为准。

(三) 本合同按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费, 综合单价原则上每半年调整一次, 如遇重大税费变化及时组织调整, 以第三方造价咨询报告为准。

### 四、结算方式

(一) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械规格及台班数量计算。原则上, 本项目的实际工作量应与行动方案一致, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认, 结算时以监理公司核定的数量规格为准, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份。

(二) 工程造价编审: 除合同起始月份外, 原则上以自然月为周期编制工程结算报告书。编制前, 乙方应提前与甲方核对当月工作量数据, 核对无误后送工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前 (遇法定节假日顺延) 将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门。

(三) 结算时, 乙方需提交由双方工作负责人签字确认的工作量登记表及相关的佐证材料, 包括但不限于行动方案、现场照片 (照片需能反映下单组长核验现场情况、现场工人数量、使用车辆、器械等要素)。

(四) 乙方指定收款账户: 深圳市鹏泰建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001332

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票, 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等流程性问题导致款项延迟支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本合同约定, 继续履行相关义务。

## 五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 完成建筑废弃物分类、综合利用及拆除建筑废弃物的清运工作 (预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外)。

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

## 六、工程验收

单项工程完工后, 甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室 (综合行政执法队)、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时, 乙方应无条件返工, 返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时, 由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量, 以保证工程量的准确性, 测量费用双方共同承担。

## 七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险。

(二) 乙方施工作业时应按照安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全, 若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件, 乙方应立即报告甲方和相关部门, 由此产生的责任和费用全部由乙方承担, 与甲方无关。

## 八、违约责任

(一) 乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

(二) 乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每逾期一天，扣减当日施工费用的 20% 作为违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除合同，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

(三) 出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格，造成不良影响或损失的，甲方有权视影响及损失程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金；乙方相关行为涉及犯罪的，移送公安机关处理。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；
5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；
6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；
7. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；
8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

(四) 乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。乙方应在结算当月 20 日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门，若逾期提交报账资料，则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的 0.5% 进行扣款（扣款金额=当月造价结算金额×0.5%）；

甲方退回报账资料修改超过三次以上(含三次),则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的0.5%进行扣款。

(五)乙方违反本合同其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约,甲方有权要求乙方整改或解除合同,造成损失的应赔偿损失。

(六)乙方应确保其符合招标公告中的项目要求,并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(七)乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定,具有相应的政府采购资质;承诺在合同履行期间,如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚,导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的,一经查证属实,甲方有权单方面解除合同,且无需承担任何违约责任。

(八)因政策、预算核减等原因,造成本合同无法履行或无法完全履行的,甲方不构成违约。

(九)禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

## 九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的,应首先协商解决;协商不成的,应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

本合同生效后,各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的,应当承担相应的违约责任,并赔偿由此给守约方造成的损失,包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等等。

## 十、其他

(一)施工服务期间,乙方负责解决施工人员的就餐问题,并确保不影响工作进度。

(二)未尽事宜,由甲乙双方协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三)本合同自双方签订之日起生效,壹式壹拾份,甲方执肆份,乙方执陆份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：89565392

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518172

法定代表人：周奋勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-84828425

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：44250100010000001332

合同签订时间：2023年5月26日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程			
工程地点	龙城街道辖区	建筑面积		工程造价 128923 41.83 元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年5月31日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市华首环境科技有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项






\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	施工单位：   (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日
--	---	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号	4403072404180001	省级项目编号	4403072404170003
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1039.63
立项级别	地市级	立项文号	街道党工委会议纪要(12)

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 龙城街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2404-440300-04-01-900025	项目编号	4403072404180001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙城街道辖区	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号	4403072404180001	省级项目编号	4403072404170003
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1039.63
立项级别	地市级	立项文号	街道党工委会议纪要(12)

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 龙城街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030724041700-03-HZ-001	施工总承包	4403072404180001-HZ-001	877.52	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市鹏泰建设有限公司	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900025001001

标段名称：龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：877.516485万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林第



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 5290111687809147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2404-440300-04-01-900025001001

合同编号：【2024】龙城（执法队）5号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司、

深圳市东深环保科技有限公司

## 第一部分协议书

甲方（发包人）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方（承包人联合体）深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人联合体成员：深圳市东深环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本合同：

### 一、项目概况

（一）项目名称：龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

（二）项目地点：龙城街道辖区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 100 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法建筑物（构筑物），协助清理乱摆卖、黑煤气、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

### 二、合同有效期

1. 合同有效期自合同签订之日起至2019年6月4日, 合同工期总日历天数 365 天。  
合同期限届满, 自行终止。

2. 本合同结算价款不得超出合同工程中标价, 当结算价款达到本合同工程中标价时,  
合同自行终止。

### 三、合同价款

(一) 本协议价款为: 8775164.85 元, 大写: 捌佰柒拾柒万伍仟壹佰陆拾肆元捌角伍分 (结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构审核定价为准)。

#### (二) 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》、《深圳市市政维修工程消耗量标准 (2020)》;

2. 按深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号文;

3. 结算时本项目人工、材料及机械单价按照施工期间的信息价为准。

(三) 本合同按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费, 综合单价原则上每半年调整一次, 如遇重大税费变化及时组织调整, 以第三方造价咨询报告为准。

### 四、结算方式

(一) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械规格及台班数量计算。原则上, 本项目的实际工作量应与行动方案一致, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认, 结算时以监理公司核定的数量规格为准, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份。

(二) 工程造价编审: 除合同起始月份外, 原则上以自然月为周期编制工程结算报告书。编制前, 乙方应提前与甲方核对当月工作量数据, 核对无误后送工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前 (遇法定节假日顺延) 将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门。

(三) 结算时, 乙方需提交由双方工作负责人签字确认的工作量登记表及相关的佐证材料, 包括但不限于行动方案、现场照片(照片需能反映下单组长核验现场情况、现场工人数量、使用车辆、器械等要素)。

(四) 乙方指定收款账户: 深圳市鹏泰建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001332

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间, 若承包人提供的银行账户信息发生变动或者注销, 应当提前 7 个工作日书面告知发包人, 否则由此造成的经济损失由承包人承担全部责任。

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票, 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等流程性问题导致款项迟延支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本合同约定, 继续履行相关义务。

## 五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 完成建筑废弃物分类、综合利用及拆除建筑废弃物的清运工作(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外)。

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

## 六、工程验收

单项工程完工后, 甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室(综合行政执法队)、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时, 乙方应无条件返工, 返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时, 由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量, 以保证工程量的准确性, 测量费用双方共同承担。

## 七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险。

(二) 乙方施工作业时应按照安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全, 若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件, 乙方应立即报告甲方和相关部门, 由此产生的责任和费用全部由乙方承担, 与甲方无关。

## 八、违约责任

(一) 乙方应当依法取得相应等级的资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承揽工程, 禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则, 由此产生的一切法律责任由乙方自行承担, 甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

(二) 乙方应按甲方要求工期如期完工, 逾期完工的, 每逾期一天, 扣减当日施工费用的 20% 作为违约金; 逾期 15 天的, 甲方有权解除合同, 乙方仍须支付违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方须另行支付赔偿金。

(三) 出现下列行为之一的, 甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格, 造成不良影响或损失的, 甲方有权视影响及损失程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方须另行支付赔偿金; 乙方相关行为涉及犯罪的, 移送公安机关处理。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位, 拒不整改或整改无效的;
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业, 拒不整改的;
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求, 拒不整改或整改无效的;
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的 (不可抗力因素除外);
5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥, 盲目蛮干, 造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的;

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

(四) 乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。乙方应在结算当月 20 日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门，若逾期提交报账资料，则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的 0.5% 进行扣款（扣款金额=当月造价结算金额×0.5%）；甲方退回报账资料修改超过三次以上（含三次），则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的 0.5% 进行扣款。

(五) 乙方违反本合同其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除合同，造成损失的应赔偿损失。

(六) 乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(七) 乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质；承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，一经查证属实，甲方有权单方解除合同，且无需承担任何违约责任。

(八) 因政策、预算核减等原因，造成本合同无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约。

(九) 禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

## 九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

#### 十、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同自双方签订之日起生效，壹式壹拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字) Bm  
组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路98号

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 89565392

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 周奇勇  
组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: 518172

法定代表人: 周奇勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号: 44250100010000001332

合同签订时间: 2024年6月4日



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5G7GNM92

地 址：圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

邮政编码： 518172

法定代表人： 卢良基

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-84647213

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_



开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账 号： 944034010000362195

(注：承包人为联合体时签署此页)

## 单位工程开工申请报告

GD220102

工程名称	龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程				
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		牵头单位	深圳市鹏泰建设有限公司	
			联合体成员	深圳市东深环保科技有限公司	
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司		设计单位		
结构类型			工程地址	深圳市龙岗区龙城街道辖区	
预算造价	877.516485万元	合同工期	365天	申请开工日期	
资料与文件			具备情况		
施工组织设计或施工方案审批情况					
施工图纸会审（会审时间）					
现场三通一平情况及临时设施满足施工情况					
主要材料、施工机械设备落实情况			已落实		
办理施工许可证					
工程基线、标高复核情况					
备注	各项材料、人力已落实，请给予开工。				
牵头单位	深圳市鹏泰建设有限公司（盖章）  项目负责人： <i>封策</i> 2024年6月5日		联合体成员	深圳市东深环保科技有限公司（盖章）  项目负责人： <i>李斌</i> 2024年6月5日	
	监理单位	审查意见： <i>同意开工</i>  项目监理机构 总监理工程师： <i>潘子明</i> 监理工程师： <i>郑泽强</i>  2024年6月5日		建设单位	审查意见： （盖章）  项目负责人： 2024年6月5日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2025年6月15日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 市政基础设施工程





### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	工程地点	龙城街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	8775164.85元
结构类型	/	开工日期	2024年6月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市东深环保科技有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2025年6月15日	 (公章) <i>[Signature]</i> 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年6月15日	 (公章) <i>[Signature]</i> 项目负责人: (执业资格证章) 2025年6月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、项目经理同类业绩

项目经理执业证书

 使用有效期：2026年05月06日-2026年11月01日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：叶佳莉

性 别：女

出生日期：1993-09-17

注册编号：粤2442015201504040

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-19至2027-08-18）



个人签名：叶佳莉

签名日期：2026.11.09

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年08月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000080

姓 名:叶佳莉

性 别:女

出 生 年 月:1993年09月17日

企 业 名 称:深圳市鹏泰建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月11日

有 效 期:2024年12月17日 至 2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 社保信息真实性承诺函

### 社保信息真实性承诺函

我司承诺：

我司在玉塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程项目提供的班子人员相关的社保证明均为真实，所有社保信息真实无误。

如有虚假，将依法承担相应责任。

承诺单位：深圳市鹏泰建设有限公司

承诺时间：2026 年 5 月 9 日



# 项目经理业绩--龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号	4403072304040003	省级项目编号	4403072304030001
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1511.4
立项级别	地市级	立项文号	街道党工委会议纪要(11)

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 龙岗区龙城街道辖区

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息		参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	440307-2023-48-01-a00040	项目编号	4403072304040003		
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区		
具体地点	龙岗区龙城街道辖区	经纬度	--		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

项目编号	4403072304040003	省级项目编号	4403072304030001
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860315-5
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1511.4
立项级别	地市级	立项文号	街道党工委会议纪要(11)

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 龙岗区龙城街道辖区

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市华首环境科技有限公司	施工	公开招标	2023-05-10	1289.23	4403072304040003-BD-001	4403072304030001-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44030720230040001001

标段名称: 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司

中标价: 1289.234183万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 叶佳莉



本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-16



查验码: 5846930175786349 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-003-2

工程编号：44030720230040001

合同编号：【2023】龙城（执法队）第8号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司、

深圳市华首环境科技有限公司

## 第一部分协议书

甲方（发包人）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方（承包人联合体） 深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市华苜环境科技有限公司

承包人联合体牵头人： 深圳市鹏泰建设有限公司

承包人联合体成员： 深圳市华苜环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本合同：

### 一、项目概况

（一）项目名称： 龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

（二）项目地点： 龙城街道辖区

（三）资金来源： 100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 100 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、黑煤气、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

### 二、合同有效期

1. 合同有效期自合同签订之日起至 年 月 日, 合同工期总日历天数为 365 天。  
合同期限届满, 自行终止。

2. 本合同结算价款不得超出合同工程中标价, 当结算价款达到本合同工程中标价时,  
合同自行终止。

### 三、合同价款

(一) 本协议价款为: 12892341.83 元, 大写: 壹仟贰佰捌拾玖万贰仟叁佰肆拾壹元捌角叁分 (结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构核定  
价为准)。

#### (二) 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市市政维修工程消耗量标准(2020)》;
2. 按深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号文;
3. 结算时本项目人工、材料及机械单价按照施工期间的信息价为准。

(三) 本合同按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费, 综合单价原则上每半年调整一次,  
如遇重大税费变化及时组织调整, 以第三方造价咨询报告为准。

### 四、结算方式

(一) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械规格及台班数量计算。原则上, 本项目的  
实际工作量应与行动方案一致, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认, 结算时以监理公司核定  
的数量规格为准, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表  
甲方持贰份, 乙方持壹份。

(二) 工程造价编审: 除合同起始月份外, 原则上以自然月为周期编制工程结算报告书。编制  
前, 乙方应提前与甲方核对当月工作量数据, 核对无误后送工程造价咨询公司编制结算报告书、结  
算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前(遇法定节假日顺延)将上月的结算报告书、结算审核报  
告、发票等报销资料提交至甲方财务部门。

(三) 结算时, 乙方需提交由双方工作负责人签字确认的工作量登记表及相关的佐证材料, 包括但不限于行动方案、现场照片 (照片需能反映下单组长核验现场情况、现场工人数量、使用车辆、器械等要素)。

(四) 乙方指定收款账户: 深圳市鹏泰建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001332

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票, 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等流程性问题导致款项延迟支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本合同约定, 继续履行相关义务。

## 五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 完成建筑废弃物分类、综合利用及拆除建筑废弃物的清运工作 (预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外)。

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

## 六、工程验收

单项工程完工后, 甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室 (综合行政执法队)、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时, 乙方应无条件返工, 返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时, 由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量, 以保证工程量的准确性, 测量费用双方共同承担。

## 七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险。

(二) 乙方施工作业时应按照安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全, 若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件, 乙方应立即报告甲方和相关部门, 由此产生的责任和费用全部由乙方承担, 与甲方无关。

## 八、违约责任

(一) 乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

(二) 乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每逾期一天，扣减当日施工费用的 20% 作为违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除合同，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

(三) 出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格，造成不良影响或损失的，甲方有权视影响及损失程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金；乙方相关行为涉及犯罪的，移送公安机关处理。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；
5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；
6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；
7. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；
8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

(四) 乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。乙方应在结算当月 20 日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门，若逾期提交报账资料，则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的 0.5% 进行扣款（扣款金额=当月造价结算金额×0.5%）；

甲方退回报账资料修改超过三次以上(含三次),则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的0.5%进行扣款。

(五)乙方违反本合同其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约,甲方有权要求乙方整改或解除合同,造成损失的应赔偿损失。

(六)乙方应确保其符合招标公告中的项目要求,并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(七)乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定,具有相应的政府采购资质;承诺在合同履行期间,如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚,导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的,一经查证属实,甲方有权单方面解除合同,且无需承担任何违约责任。

(八)因政策、预算核减等原因,造成本合同无法履行或无法完全履行的,甲方不构成违约。

(九)禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

## 九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的,应首先协商解决;协商不成的,应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

本合同生效后,各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的,应当承担相应的违约责任,并赔偿由此给守约方造成的损失,包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等等。

## 十、其他

(一)施工服务期间,乙方负责解决施工人员的就餐问题,并确保不影响工作进度。

(二)未尽事宜,由甲乙双方协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三)本合同自双方签订之日起生效,壹式壹拾份,甲方执肆份,乙方执陆份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电 话：89565392

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518172

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

电 话：0755-84828425

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：44250100010000001332

合同签订时间：2023年5月26日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程			
工程地点	龙城街道辖区	建筑面积		工程造价 128923 41.83 元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年5月31日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市华首环境科技有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

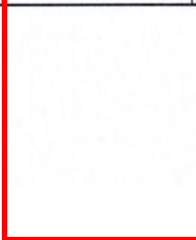


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日
--	--	--	--	--



# 项目经理业绩--龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

发布时间: 2021-10-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 83

招标项目编号:	2106-440307-04-01-848868001
招标项目名称:	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程
标段名称:	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程
项目编号:	2106-440307-04-01-848868
公示时间:	2021-10-14 11:06至2021-10-19 11:06
招标人:	深圳市龙岗区万科城实验学校
招标代理机构:	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏泰建设有限公司
中标价(万元):	1491.062678万元
中标工期:	120天
项目经理:	叶佳莉
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442015201504040
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 45

深圳公共资源交易平台  
珠海交易公共资源中心  
深圳市公共资源交易中心官网  
深圳市龙华区公共资源交易中心  
深圳市国建工程造价咨询有限公司

# 中标通知书

标段编号：2106-440307-04-01-848868001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1491.062678万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：叶佳莉



本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



陈昱洁

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-10-20



唐文红

查验码：6348734990061767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人：深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面；拆除小学部屋面（面积约860m<sup>2</sup>）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m<sup>2</sup>（其中中学部8489m<sup>2</sup>，小学部3126m<sup>2</sup>）。3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4.电梯改造：中学部拆除新装1部电梯。5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m<sup>2</sup>，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



□其它：\_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：柒拾柒万元整（¥770000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期： 2022年9月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑面积	3246.8m <sup>2</sup> /12402.8m <sup>2</sup>	工程造价	1491万元
结构类型	多层建筑	层数	地上：5/6 层	地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月/日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市明泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨学周		
副组长	杜洋		
组员	王智林	叶修新	张明 王桂林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统, 成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水 及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

工程竣工验收章



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡明刚	深圳市龙岗区外国语学校(集团)	总务主任	副高	胡明刚
2					
3					
4					
5	王桂林	深圳市佳信雅环境建设管理有限公司	总监	高级工程师	王桂林
6					
7	钟修刚	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		
8	钟修刚	深圳大业建设实业有限公司	设计师		钟修刚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 / 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年 月 / 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 / 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 / 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

