

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市凯嘉建筑有限公司	法定代表人姓名	唐巧龙				
项目经理姓名	吴勇	项目经理执业资格证	粤 1442017201847253				
一、企业同类项目业绩							
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程施工	3788.4 35685	本项目主要建设内容包括但不限于：清拆、清运任务；管线迁改工作等。具体工程内容及工程量详见工程量清单，最终以实际发生的为准。	2026. 3. 10	本项目主要建设内容包括但不限于：清拆、清运任务；管线迁改工作等。具体工程内容及工程量详见工程量清单，最终以实际发生的为准。	深圳市公明下村股份公司	
2	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1018.2 14752	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m ² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2021. 11. 17 (中标通知书日期)	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m ² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	深圳市玉塘田寮股份公司	
二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>1</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工验收报告日期（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1							



统一社会信用代码
9144030068539331X1

营业执照



(副本)

名称 深圳市凯嘉建筑有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 唐巧龙

成立日期 2009年03月17日

住所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年03月04日

登记通知书

业务流程号:22511033041

深圳市凯嘉建筑有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

变更后名称:深圳市凯嘉建筑有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市凯嘉建筑有限公司 2025年03月04日 的变更信息

变更前名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
变更后名称	深圳市凯嘉建筑有限公司
变更前地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109
变更后地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3201
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-10-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更前许可信息	《劳务派遣经营许可证》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》()

打印时间：2025年03月05日11:39:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程施工	3788.4 35685	本项目主要建设内容包括但不限于：清拆、清运任务；管线迁改工作等。具体工程内容及工程量详见工程量清单，最终以实际发生的为准。	2026. 3. 10	本项目主要建设内容包括但不限于：清拆、清运任务；管线迁改工作等。具体工程内容及工程量详见工程量清单，最终以实际发生的为准。	深圳市公明下村股份公司
2	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目	1018.2 14752	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m ² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	2021. 11. 17 （中标通知书日期）	本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m ² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。	深圳市玉塘田寮股份公司

业绩 1：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程施工

【查询网址】

https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20201128¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2511-440300-04-01-900002001001&crumb=jsgc

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area displays the bidding results for the project: '公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程'. The winning bid price is 3788.435685万元, and the winning bidder is 深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司. A progress bar below the results shows 10 steps, with step 8 (中标结果公示) highlighted. Below the progress bar, there is a link to the bidding results announcement: '中标结果公示 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆...', with a release time of 2026-01-23 11:40:56.

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2511-440300-04-01-900002001
招标项目名称：	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
标段编号：	2511-440300-04-01-900002001001
标段名称：	公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市公明下村股份合作公司
招标代理机构：	深圳市宝城项目管理有限公司
公示时间：	2026-01-23 11:40:56 至 2026-01-28 11:40:56
联系人：	庄翰铭

【中标通知书】

中标通知书

标段编号： 2511-440300-04-01-900002001001

标段名称： 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

建设单位： 深圳市公明下村股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 3788.435685万元

中标工期(天)： 730

项目经理(总监)： 朱荣辉

本工程于 2025-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2026-01-29

查验码：JY20260123231426

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【联合体协议】

联合体共同投标协议书

深圳市凯嘉建筑有限公司、深圳市天海建设科技集团有限公司自愿组成联合体，共同参加 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市凯嘉建筑有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调、负责工程资料收集整理、进度款项的申请及收款，以及联合体成员之间款项分配工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市凯嘉建筑有限公司，承担 本工程建(构)筑物及附属物拆迁 工作；

(2)联合体成员深圳市天海建设科技集团有限公司，承担 本工程管线迁改 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市凯嘉建筑有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李西虎

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：庄河明

签订日期：2025年12月03日

【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：2511-440300-04-01-900002001001

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、
二期范围内建(构)筑物拆迁工程

工程地点：深圳市光明区下村社区

发 包 人：深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人：深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市天海建设科技
集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市公明下村股份合作公司**

承包人（全称）：**深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司**

项目经理姓名：朱荣辉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442020202104486

本工程于 2025 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：**公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程**

工程地点：**深圳市光明区下村社区**

工程内容：**本项目主要建设内容包括但不限于：清拆、清运任务；管线迁改工作等。具体工程内容及工程量详见工程量清单，最终以实际发生的为准。**

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：**集体投资 100%**

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高 位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程 /

三、合同工期

开工日期: _____年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年__月__日

合同工期总日历天数: 730 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 叁仟柒佰捌拾捌万肆仟叁佰伍拾陆元捌角伍分 (¥37,884,356.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾万伍仟陆佰陆拾叁元捌角壹分 (¥805,663.81 元);

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万伍仟壹佰玖拾贰元柒角伍分（¥45,192.75元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰壹拾万元整（¥5,100,000.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零玖佰肆拾元肆角陆分（¥3,460,940.46元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(7) 其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：20.50%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨款，费用支付须待财政拨款到位后方能支付，因财政原因导致甲方付款逾期的，不构成甲方违约，乙方也不得以此为由暂停履行合同，否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前，乙方应提供相应数额的正规发票，逾期未提供的，甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程（包括但不限于结算、决算等）所需文件或材料，导致甲方未能支付款项的，甲方不承担违约责任，乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2026年3月10日

合同订立地点：深圳市公明下村股份合作公司。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程盖章签署页)

发 包 人: (公章) 深圳市公明下村
股份合作公司

住 所: 深圳市光明区公明街道下村
社区水贝路 39 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 1: (公章) 深圳市凯嘉
建筑有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道
文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城
时代广场一单元 3201

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国工商银行深圳宝
安支行

账 号: 4000021409201404009

邮 政 编 码: 518100

承 包 人 2: (公章) 深圳市天海建设
科技集团有限公司

住 所: 深圳市宝安区新安街道
海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋
D 座 1301

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2016 年 3 月 10 日

工程编号：2511-440300-04-01-900002001001 补

深圳市光明区建设工程 施工单价合同之补充协议 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期
范围内建(构)筑物拆迁工程-管线迁改

工程地点：深圳市光明区下村社区

发 包 人：深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人 1：深圳市凯嘉建筑有限公司

承 包 人 2：深圳市天海建设科技集团有限公司

甲方（发包人）：深圳市公明下村股份合作公司

乙方 1（承包人 1）：深圳市凯嘉建筑有限公司

乙方 2（承包人 2）：深圳市天海建设科技集团有限公司

（“乙方 1、乙方 2” 以下统称“乙方”）

鉴于甲方、乙方已签订《公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建（构）筑物拆迁工程施工合同》（工程编号：2511-440300-04-01-900002001001），为明确合同中管线迁改相关事宜的责任边界、协调机制及工期衔接等内容，保障项目顺利推进，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及深圳市相关法规政策，各方本着平等自愿、公平诚信的原则，签订本补充协议，作为原合同不可分割的组成部分。

一、管线迁改范围及内容

1、迁改范围：本项目第一、二期拆迁工程范围内所有涉及的管线，包括但不限于给排水管道、燃气管道、电力线路（强电、弱电）、通信管线（含光纤、电缆）、广播电视管线等各类地下及架空管线。

2、迁改内容：包括管线的拆除、迁移、铺设、接驳、测试、验收及相关资料整理移交等全部工作，具体以经各方确认的管线迁改专项方案及工程量清单为准。

二、责任划分

（一）甲方责任

1、负责协调管线产权单位（或管理单位）与乙方的对接工作，协助乙方办理管线迁改所需的相关许可、备案手续，提供管线产权单

位的联系方式及相关基础资料（如现有管线分布图、管线迁改施工图等，资料真实性以产权单位确认为准）。

2、负责协调组织管线迁改专项方案的评审工作，协调解决迁改过程中因产权单位要求、周边居民阻挠等非乙方原因导致的争议和问题。

3、按照原合同及本补充协议约定支付管线迁改相关工程款项。

（二）乙方责任

1、负责根据甲方提供的基础资料组织专业队伍对迁改范围内的管线进行详细探测、勘察，编制管线迁改专项方案，明确迁改技术标准、施工工艺、安全保障措施及工期计划，报甲方及管线产权单位审核同意后实施。

2、严格按照审核通过的专项方案及相关规范标准进行施工，确保管线迁改质量符合国家、行业及深圳市相关标准，保证迁改后管线的安全稳定运行。

3、负责迁改过程中的安全生产及文明施工，承担因施工不当造成的管线损坏、周边设施损毁及人员伤亡等相关责任和费用。

4、负责及时向甲方及监理人报送管线迁改进度报告、隐蔽工程验收记录等相关资料，配合甲方及管线产权单位进行竣工验收。

5、负责管线迁改完成后的资料整理移交工作，包括但不限于竣工图纸、测试报告、验收记录等全套资料移交，确保资料完整、准确、规范。

三、工期衔接

1、乙方应在原合同约定的总工期内完成管线迁改工作，管线迁改工期纳入项目总工期统筹管理。

2、因甲方未及时协调管线产权单位导致乙方无法按时进场施工，或因管线产权单位提出合理变更要求导致迁改工作量增加的，工期相应顺延。乙方应在事件发生后 7 日内将工期顺延申请及相关证明材料报甲方及监理人审核，甲方应在收到申请后 14 日内予以书面答复。

3、因乙方自身原因（如专项方案编制延误、施工组织不当等）导致管线迁改工期延误的，由乙方承担违约责任，按原合同约定的工期延误处罚标准执行。

4、管线迁改过程中，如遇不可预见的地质条件变化、不可抗力等因素导致工期延误的，按照原合同关于工期调整的相关约定执行。

四、价款结算

1、管线迁改工程价款按原合同约定的计价原则执行，不可竞争费（含安全文明施工费、工程保险费、暂列金额、暂估价等）不下浮。

2、管线迁改工程量按实际发生的数量计算，由乙方申报，经监理人审核、甲方确认后，作为结算依据。如涉及新增工程量或变更设计，按原合同关于工程变更的计价规定执行。

3、管线迁改工程款项支付纳入原合同工程款支付体系，按原合同约定的支付节点及比例同步支付，即：与工程进度款同步支付，支付比例与原合同一致，待工程竣工验收合格并经相关机构审定结算后，支付至审定结算价的 97%，剩余 3%作为质量保证金，按原合同约定的质保金返还条件返还。

五、质量保修

1、管线迁改工程的质量保修期自管线迁改工程竣工验收合格之日起计算，保修期为 2 年。

2、保修期内，因乙方施工原因导致管线出现损坏、渗漏、故障等质量问题的，乙方应在接到甲方或管线产权单位通知后 48 小时内派人维修，维修费用由乙方承担；若乙方未按时派员维修，甲方有权委托第三方维修，费用从质量保证金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

3、因管线自身老化、产权单位使用不当等非乙方施工原因导致的问题，乙方不承担保修责任，但可应甲方要求提供维修协助，相关费用由甲方或产权单位承担。

六、违约责任

1、甲方未按约定履行协调义务，导致管线迁改工期延误或乙方费用增加的，应承担相应的赔偿责任，赔偿乙方实际发生的合理费用，工期相应顺延。

2、乙方未按审核通过的专项方案施工，或施工质量不符合约定标准的，应限期整改，整改费用由乙方承担，若整改后仍不合格，甲方有权解除相关部分施工任务，另行委托第三方施工，费用由乙方承担，同时乙方应按该部分工程价款的 20%向甲方支付违约金。

3、乙方未按约定工期完成管线迁改工作的，按原合同约定的拖期损失赔偿金标准执行，即每延期 1 天按合同价的 0.5%支付违约金，累计违约金不超过总合同额的 3%。

4、任何一方违反本补充协议其他约定的，应承担由此给对方造成的实际损失。

七、其他约定


1、本补充协议未明确的事项，均按原合同相关约定执行。原合同内容与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

2、本补充协议履行过程中发生的争议，由各方协商解决；协商不成的，按原合同约定的争议解决方式处理（向工程所在地人民法院提起诉讼）。

3、本补充协议一式捌份，甲方执叁份，乙方1执贰份，乙方2执贰份，监理人执壹份，自各方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。


（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市公明下村股份合作公司

法定代表人或委托代理人： 


日期： 2016年3月10日

乙方1（公章）：深圳市凯嘉建筑有限公司

法定代表人或委托代理人： 

日期： 2016年3月10日

乙方2（公章）：深圳市天海建设科技集团有限公司


法定代表人或委托代理人： 

日期： 2016年3月10日


业绩 2: 光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

【查询网址】

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2796507




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

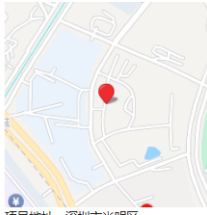
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2021-48-01-a00087	项目编号	4403122111020003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	深光玉纪(2019)66号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-01
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
总长度(米)	--	建设性质	拆除

建设规模 本项目总投资约1143.93万元

重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003	省级项目编号	4403122111010003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247542-2
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143.93
立项级别	地市级	立项文号	深光玉纪(2019)66号



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市凯燕建筑设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-16	1018.21	4403122111020003-BD-001	4403122111010003-BD-001	查看
---	-----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111020003
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

项目名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目		
工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运公开招标项目		
中标通知书编号	4403122111020003-BD-001	省级中标通知书编号	4403122111010003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-16	中标金额(万元)	1018.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万锦管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市凯燕建筑设计工程有限公司	统一社会信用代码	9144030068539331X1
项目负责人	曹霖	证件类型	身份证
身份证号码	411425*****14	记录登记时间	2021-11-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：44038720210087001001

标段名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价：1018.214752万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：曹震



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：洪波



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17



查验码：9150351851786967

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同】

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑
物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

项目经理姓名：曹震 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201610855

本工程于 2021 年 11 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目

工程地点：深圳市光明区田寮社区

工程内容：本项目为光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建（构）筑物清拆清场清运公开招标项目，主要对光明区田寮社区土地整备利益统筹项目涉及 TLLYTC13-001 地块建筑面积约 45874.66m² 的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：45874.66 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：集体 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目招标范围包括但不限于负责项目范围内建筑物、构筑物、附属物清拆清场清运。

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数：180天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零壹拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角贰分（¥10182147.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟柒佰叁拾捌元肆角陆分（¥194738.46元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零捌佰玖拾陆元捌角捌分（¥10896.88元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.18%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 4 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 承 包 人: (公章) 深圳市凯嘉建设设计工程有限公司

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001192

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

【竣工验收报告】

GD3015 0 1

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称:

光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运

验收日期:

2023年1月10日

建设单位(盖章):

深圳市玉塘田寮股份合作公司

一、工程概况

工程名称	光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建(构)筑物清拆清场清运	工程地点	深圳市光明区田寮社区
建筑面积		工程造价	11439288.21元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1-8 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年1月3日	验收日期	2023年1月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符 合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要 求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要 求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
拆除工程	同意验收			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



<p>建设单位：</p> <p>同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年1月15日</p>	<p>监理单位：</p> <p>同意验收 (公章)</p> <p>总监理工程师： 2023年1月15日</p>	<p>施工单位：</p> <p>同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年1月15日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/ (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>/ (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--

2、项目经理同类业绩

项目经理—吴勇

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴勇	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42232419760801761X	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	1996 年	从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201847253				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴勇

性别: 男

出生日期: 1976年08月01日

注册编号: 粤1442017201847253

聘用企业: 深圳市凯嘉建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

吴勇

签名日期: 2026年1月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
70810900

签发日期: 2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0902035

姓名:吴勇

性别:男

出生年月:1976年08月01日

企业名称:深圳市凯嘉建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有效期:2025年03月03日至2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



广东省中级专业技术
资 格 证



吴勇 二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003003473 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201905864637

学生 吴勇 , 性别 男 ,
生于一九七六年 八 月 一 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006419439

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 吴勇

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道宝田一路17号

公民身份号码 42232419760801761X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.06.02-2042.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇

社保电脑号：601408903

身份证号码：42232419760801761X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	318416	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	318416	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	318416	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15574.22	7413.6			6949.28	2672.08			668.12		281.8		563.6		141.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f0a55e94 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑有限公司



社保信息真实性承诺函

致：深圳市光明区玉塘街道办事处

我单位承诺所提供的社保参保信息（包括但不限于参保单位、参保险种、缴费基数、缴费状态、缴费金额、缴费起止时间等）均真实、准确、完整，无任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特此承诺！

投标人（单位公章）：深圳市凯嘉建筑有限公司

2026 年 5 月 20 日

