

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市双润建安工程有限公司// 深圳市华越新材料有限公司		法定代表人姓名	林生波//林凯		
项目经理姓名	邱传吕		项目经理执业资格证	建筑工程二级注册建造师		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程	259.5	包括但不限于清理“六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾等)	2025 年 6 月 10 日	包括但不限于清理“六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾等)	深圳市光明区凤凰街道办事处
2	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	143.755 62	对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证，或者未按照建设工程规划许可证的规定建造	2025 年 1 月 23 日	对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证，或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物，	深圳市宝安区石岩街道办事处

			的建筑物，以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除，并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土，对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。		以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除，并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土，对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。	
--	--	--	---	--	--	--

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收 报告日期 (年、月、 日)	工程规模	委托单 单位名称	社保时间
----	------	--------------	------	-----------------------------	------	-------------	------

1	南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程	568.844 190	南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定。	2024 年 12 月 1 日	南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定。	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2024. 4. 1 -2024. 1 2. 1

## 1、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。

注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任何一种：

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；

2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。

# 企业同类业绩 1、凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图如下：  
查询链接：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19826597&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2504-440300-04-01-900012001001&crumb=jsgc>



中标结果公示 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示 发布时间: 2025-06-04 15:23:01

### 凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2504-440300-04-01-900012001
招标项目名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
标段编号:	2504-440300-04-01-900012001001
标段名称:	凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳市亿诚工程管理有限公司
公示时间:	2025-06-04 15:23:01 至 2025-06-09 15:23:01
联系人:	张工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资质证书号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	林生波	二级注册建造师	粤2442021202128058	259.5	365日历天

# 中标通知书

标段编号：2504-440300-04-01-900012001001

标段名称：凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价：259.5万元

中标工期（天）：365日历天

项目经理（总监）：林生波



本工程于2025-04-30在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈荣能

打印日期：2025-06-10



查验码：JY20250604266649

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：[2025]综合行政执法队-行政执法  
城管组-第 008 号

## 凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同

工程名称：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑  
节能有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

项目经理姓名：林生波 资格等级：二级 证书号码：粤2442021202128058

本工程于2025年4月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：包括但不限于清理“六乱一超”，清拆违规户外广告设施和横幅，以及清理清运拆除物和其他需要清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾等）；协助清运整治、执法检查的工具及物品等相关工程；其它城管综合执法整治所需的相关工程。

### 二、合同工期

开工日期：2025年6月13日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年6月12日

合同工期总日历天数：365日历天

### 三、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并现场验收合格。如本项目未经现场验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程的质量不合格。发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。承包人按发包人的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的乱搭建及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

### 四、合同价款

人民币（大写） 贰佰伍拾玖万伍仟元整 （¥ 2595000 元）；

其中：

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 工程质量保修书；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 六、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 七、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 贰 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 叁 份，承包人 壹 份。

## 九、合同生效



# 深圳市光明区凤凰街道办事处

---

## 凤凰街道办事处关于商请上传《凤凰街道 2025年市容整治清拆清运工程合同》 相关日期信息更正材料的函

深圳交易集团建设工程招标业务分公司：

2025年6月12日，我街道在深圳交易集团深圳公共资源交易中心（电子招标投标交易系统）以网签形式与深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司签订了《凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025年6月12日”系笔误，甲乙双方一致同意对该竣工日期进行修正，并签订了《关于〈凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同〉相关日期信息更正确认书》（详见附件）。现向贵公司商请上传《凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同》相关日期信息更正材料。

专此函达。

附件：关于《凤凰街道2025年市容整治清拆清运工程合同》

---

相关日期信息更正确认书

深圳市光明区凤凰街道办事处

2025年6月20日

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

2025年6月20日

(联系人: 邓笑、林生波、钟远球; 联系电话: 23193695、  
13418833260、13823352223)

## 关于《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》

### 相关日期信息更正确认书

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

甲乙双方于 2025 年 6 月 12 日通过网签签订了《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》。经核查发现，该合同第一部分“合同协议书”第二条“合同工期”中所载明的“竣工日期：2025 年 6 月 12 日”系笔误，现双方一致同意对该竣工日期进行修正。修正后的竣工日期为：“竣工日期：2026 年 6 月 12 日”。

甲乙双方对上述修正情况予以确认，并同意按照修正后的竣工日期履行《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》中的相关权利和义务。除上述修正外，《凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程合同》的其他条款内容保持不变，双方将继续按照原合同约定执行。

特此确认。

发包人（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日

承包人（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

日期：2025 年 6 月 19 日



### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2025年6月21日至2025年9月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建安工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室	
法定代表人	林生波	电话	13418833260	项目负责人	林生波    电话    13418833260
工程名称	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道辖区内清拆清运及其它城管综合执法整治所需相关工程	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	259.5 (万元)	
合同开工日期	2025年6月13日	合同竣工日期	2026年6月12日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2025年6月13日	实际竣工日期	2026年6月12日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
无					
建设单位对承包商履约的总评价: 总体评价优秀,合格,请贵司再接再厉 双润					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明					
					



## 企业同类业绩 2、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图如下：  
查询链接：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2411921&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc>



2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）中标结果公示

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资质证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市双湖建安工程有限公司	林生波	二级注册建造师	粤2442021202128058	143.75562	90

# 中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-900017001001

标段名称：2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建安工程有限公司

中标价：143.75562万元

中标价补充说明：净下浮率19.99%

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：林生波



本工程于2024-11-29在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2025-01-20

查验码：JY20250107088075

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

石岩街道投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：邱丹丹  
日期： 年 月 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市双润建安工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称):深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5F06XL8L

法定代表人:林生波

联系方式:18300044210

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

工程地点:深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征:根据规划土地监察相关法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土,对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作;具体以业主下达的任务单为准,本项目总投资额195万元,预算审核价178.778032万元。

资金来源:财政投入100%。

承包方式:包工包料

### 二、工程承包范围

根据规划土地监察相关法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及

淤泥渣土，对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。

1、市政公用及配套专业工程，其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控，收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) :	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) :		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____; 庭院管: ____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) :				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

     拆除工程。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(壹佰肆拾叁万柒仟伍佰伍拾陆元贰角)(大写) (¥1437556.2 元);

项目单价:  详见承包人的投标报价书 (招标工程)



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目,项目完成后,承包人养护期为3个月,养护期内不再产生费用。

5. 承包人雇佣的工人,出工4小时以内(包括4小时)按照半天工作量结算,超过4小时按照一天工作量结算,以上表述包含所有用工、器械等。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月25日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;若为报建项目,建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

发包人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

委托代理人:

合同经办人:



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contract officer.

承包人: 深圳市双润建安工程有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

法定代表人: 林生波

委托代理人:

电话:

开户名称: 深圳市双润建安工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 4425 0100 0105 0000 1592

邮政编码:



执法零星拆除类工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(五期)

验收日期: 2025.4.18

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道辖区内
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	开竣工日期	2025年2月25日至2025年4月
合同价	143.75562万元	验收日期	2025年4月
工程完成情况：  本工程按合同约定已完工，工程评定：合格。			

工  
程  
完  
工  
证  
书  
143

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周勇华
副组长	韦恩强
组员	林如建、宋宇鹏、姚成坤、林永保

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	谭见笔	谭见笔
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



五、工程验收结论

<p>承包单位意见</p>	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成设计文件和合同约定的各项内容，由建设单位组织相关单位人员对本工程进行验收，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;">               承包单位：林建波              项目技术负责人（签名）：              承包单位法定代表人（签名）：林建波              2025年4月18日         </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）已完成合同约定内容，经确认评定为竣工验收合格，最终工程量以结算单审核为准。</p> <p style="text-align: center;">             建设单位：              单位（项目）负责人：              2025年4月18日         </p>
<p>监理单位意见 (建设单位意见)</p>	<p style="text-align: center;">             监理单位：              总监理工程师（或建设单位负责人签名）：              2025年4月18日         </p>

八

九

## 情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

本公司中标施工的石岩街道《2024 协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）》，工程规模及特征为：对规划土地执法中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运，对违法、违规用地进行清理、整治等工作。

本工程无质量评定、无设计、无验收单位及勘察单位参与。

特此说明！

深圳市双润建安工程有限公司



2025 年 4 月 18 日

建设单位确认：

(盖章)



## 2、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。

注：1. 提供项目经理执业证书。

2. 提供项目经理近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定。）。

由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。

3. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；

4. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

项目经理邱传吕执业证书:

		使用有效期: 2025年12月 30日-2026年06月28日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 邱传吕		
性 别: 男		
出生日期: 1991-03-30		
注册编号: 粤2442022202222162		
聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-12-30至2028-12-29)		
		
个人签名: 邱传吕	住房和城乡建设厅	签发日期: 2025年12月30日
签名日期: 2025.12.30		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001742

姓名:邱传吕

性别:男

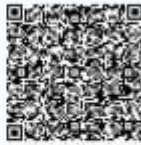
出生年月:1991年03月30日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年02月18日

有效期:2026年01月06日 至 2029年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月06日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邱传吕** 性别 **男**，一九九一年三月三十日生，于二〇一七年九月  
至二〇二一年一月在本校网络教育 **工程造价** 专业 2.5 年制  
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校

长：

证书编号：104977202105003218

二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邱传吕**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1991 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市光明区新湖  
街道楼村社区同富路1号  
110室



公民身份号码 440506199103301112



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2024.11.27-2044.11.27



## 社保信息真实性承诺函

我司郑重承诺：本项目拟派的项目经理邱传吕，自 2025 年 12 月份入职起至今在我司连续购买社保，社保真实有效，如有不实我司承担一切后果。

深圳市双润建安工程有限公司

2026年5月9日



## 项目经理邱传吕 同类业绩 1：南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程

政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图如下：

查询链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2141106&channelId=2851>

The screenshot displays the website of the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area features a table with the following details:

招标项目编号:	2403-440300-04-01-900008001
招标项目名称:	南湾街道2024年度市容整治及拆违工程
标段名称:	南湾街道2024年度市容整治及拆违工程
项目编号:	2403-440300-04-01-900008
公示时间:	2024-03-22 16:04至2024-03-27 16:04
招标人:	深圳市龙岗区南湾街道办事处
招标代理机构:	深圳市匯业建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中茂工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司
中标价(万元):	568.844190万元
中标工期:	365天
项目经理:	邱传吕
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202222162
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900008001001

标段名称: 南湾街道2024年度市容整治及拆违工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价: 568.844190万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邱传品



本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



首 邓 芳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



林 强 龙

日期: 2024-03-28

查验码: 6545549171843600 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目编号:

合同编号:

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

### 综合利用项目总承包合同

项目名称: 南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程

项目地点: 南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人联合体牵头人: 深圳仲茂工程有限公司

承包人联合体成员: 深圳市宏途建筑有限公司

2021 年 3 月版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

社会统一信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门：南湾街道综合行政执法队

经办人：龚翠

联系方式：0755-28705695

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳中茂工程有限公司

社会统一信用代码：91440300MA5EKU1G7N

法定代表人：吴华滨

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

联系人：邱传昌

联系方式：0755-28902412

承包人联合体成员：深圳市宏途建筑有限公司

社会统一信用代码：914403003544666929

法定代表人：陈德华

地址：深圳市坪山区马峦街道沙壆社区东纵路 39 号农牧公司第 5 栋 101、102

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承

包人就南湾街道2024年度市容整治及拆违工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：南湾街道2024年度市容整治及拆违工程
2. 项目地点：南湾街道辖区
3. 资金来源：100%政府投资
4. 项目规模及承包范围：

南湾街道2024年度市容整治及拆违工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定。

本合同中建筑物拆除总面积共  平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年04月01日。

计划完工日期：2025年03月31日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：  /  。

### 四、签约合同价

- 1、合同价款（大写）：伍佰陆拾捌万捌仟肆佰肆拾壹元玖角零分；

（小写）¥5688441.90元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：  /  ；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：  /  ；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：  /  ；

(4) 核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：  /  ；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

#### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

#### 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月1日；

订立地点：南湾街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

#### 八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。

龙岗区南湾街道办事处

发包人：(公章)  
深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：518114

法定代表人：费克俊

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人联合体牵头人：(公章)

深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA56KLLG7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新  
成大厦 2302-2303

邮政编码：518000

法定代表人：吴华滨

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-28902412

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：44250100010000001419

承包人联合体成员：(公章)

深圳市宏途建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403003544666929

地址：深圳市坪山区马峦街道沙壩社区  
东纵路39号农牧公司第5栋  
101、102

邮政编码：518000

法定代表人：陈德华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

(注：承包人为联合体时签署此页)

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程

验收日期：2024.12.1

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处



### 一、工程概况

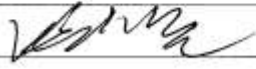

工程名称	南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于南湾街道，拟对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价 (万元)	¥568.84419 万元
结构类型	市容整治及拆违工程	工程用途	拆违工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024 年 04 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	/		
施工单位	深圳中茂工程有限公司		D244196453
	深圳市宏途建筑有限公司		
	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44011027
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	邱传昌 

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
		邱传昌 

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成 南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程 施工合同约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程服务为良好, 符合规范及要求, 综合评定工程质量为合格。

验收日期: 2024 年 12 月 1 日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:

施工单位  
(公章)



项目负责人: 邱传昌

