

工程编号： 2604-440300-04-01-900010001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 玉塘街道2026年市容环境整治及查违清拆工程

投标文件内容： 资信部分文件

投标人： 深圳市新朗建设工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 14 日

# 目录

<b>一、 企业同类项目业绩</b> .....	<b>5</b>
(一) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段 .....	7
1. 中标通知书 .....	8
2. 施工合同 .....	9
(二) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段 .....	17
1. 中标通知书 .....	18
2. 施工合同 .....	19
<b>二、 项目经理同类业绩</b> .....	<b>28</b>
(一) 莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目拆除工程 .....	29
1. 中标通知书 .....	30
2. 施工合同 .....	31
3. 竣工验收 .....	56
(二) 南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程 .....	57
1. 项目经理变更通知书与开工报告 .....	58
2. 中标通知书 .....	60
3. 施工合同 .....	61
4. 竣工验收 .....	70

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书。</p> <p style="padding-left: 2em;">2. 提供项目经理近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定。）。</p> <p>由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>3. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人</p>

		<p>复核：</p> <p>4. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业同类项目业绩

### 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	牵头单位：深圳市新朗建设工程有限公司 联合体成员：深圳市汇利德邦环保科技有限公司		法定代表人姓名	牵头单位：郑宇 联合体成员：吴裕明		
项目经理姓名	杨景然		项目经理执业资格 证	二级建造师注册 证书、建筑工程		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计<u>  2  </u>项。</p>						
序号	项目名称	合同 金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段	合同 金额： 1331. 29575 6万元	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）：汇得宝工业园、安华洲利实业发展有限公司、宝豪农场、八佰工业园、创科达激光产业园、创轩工业园、冠丰源物流园、碗窑水库6号、碗窑水库20号、碗窑水库22号、白花水库15号及原白花水库空地等；1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除；	合同签订 时间：202 3年9月1 日	约25万m <sup>2</sup>	深圳市新朗建设工程有限公司
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段	合同 金额： 1238. 39456 9万元	1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）： 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	合同签订 时间：202 3年8月1 1日	约18万m <sup>2</sup>	深圳市新朗建设工程有限公司

## 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工验收报告日期（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目拆除工程	合同金额：213.333073 万元	详见施工合同	竣工验收报告日期：2025 年 12 月 22 日	本项目位于福田区香蜜二村，项目建筑面积为 61781 平方米。	深圳市新朗建设工程有限公司	2014 年 1 月-2026 年 4 月
2	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程	合同金额：137.852934 万元	详见施工合同	竣工验收报告日期：2020 年 6 月 30 日	详见施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	2014 年 1 月-2026 年 4 月

# (一) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

深圳公共资源交易中心有效链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912792&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

发布时间: 2023-08-24 信息来源: 本站 浏览次数: 733

招标项目编号:	44038720230017002
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-08-24 16:42至2023-08-29 16:42
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	1331.295756万元
中标工期:	30天
项目经理:	刘武威
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144101015784
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号: 42

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-08-21 15:34:56	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳建安置业工程有限公司	2023-08-21 15:43:36	<input type="checkbox"/>
2	中深建业建设集团有限公司	2023-08-21 16:54:34	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:	
-----	--

## 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44038720230017002001

标段名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

建设单位: 深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1331.295756万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘武威



本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 7350677224815692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2. 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程III标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年版



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------	----------------------------	---------	----------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ___mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×___m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ___总长: ___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为暂定总价合同，合同总价为：1331.295756 万元

(二) 计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后，甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残值按照投标报价的残值费用为准）所得金额的 80% 向乙方支付进度款，直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付，待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后，甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续，因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的，甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

### 四、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 1 日（以监理单位签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：30 日历天

### 五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除

至地下室底板),清拆物全部清理出现场,保证做到工完场清,且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引(试行)》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。)

工程创优目标: /

## 六、合同价款

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾壹万贰仟玖佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 13312957.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万零叁佰柒拾捌元肆角柒分 (¥ 1180378.47 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 27.98%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发  
包人伍份，承包人壹份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳前海支行

账 号：44201574300052507302

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## (二) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程 II 标段 深圳公共资源交易中心有效链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1888771&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

发布时间: 2023-07-19 信息来源: 本站 浏览次数: 940

招标项目编号:	44038720230017001
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-07-19 15:12至2023-07-24 15:12
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	1238.394569万元
中标工期:	30天
项目经理:	朱丽军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤152151603680
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 57

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-10 12:00:22	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市宝安建筑工程有限公司	2023-07-10 17:12:19	<input type="checkbox"/>
2	深圳建安置业工程有限公司	2023-07-10 11:54:03	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:   

# 1. 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720230017001001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1238.394569万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：朱丽军



本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-07-24

查验码: 6728279698658454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2. 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

发包人(甲方)：深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(乙方)：深圳市新郎建设工程有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目  
主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市 工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高:

		管廊工程	m×__m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: __ 总长: __ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: __ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: __ m×__m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
---	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同，合同总价为： 1238.394569 万元

(二) 计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后，甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残值按照投标报价的残值费用为准）所得金额的 80% 向乙方支付进度款，直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付，待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后，甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续，因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的，甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

### 四、合同工期

开工日期： 2023 年 8 月 \_\_\_\_\_ 日（以监理单位签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2023 年 8 月 \_\_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数： 30 日历天

### 五、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造

成安全质量影响。满足深规划资源（2020）667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标： /

## 六、合同价款

人民币（大写） 壹仟贰佰叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元陆角玖分 (¥ 12383945.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： \_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款;

6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

7.通用合同条款;

8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发  
包人伍份,承包人壹份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 11 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所: 深圳市光明区新地中央办公楼 2106

法定代表人: 杨力





委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518000：

承 包 人：  
住 所：  
法定 代表 人：  
委托 代理 人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司  
账 号：44201574300052507302  
开户银行：建设银行深圳前海支行

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

## 二、项目经理同类业绩

### 二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计2项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工验收报告日期（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目拆除工程	合同金额： 213.33 3073万元	详见施工合同	竣工验收报告日期：2025年12月22日	本项目位于福田区香蜜二村，项目建筑面积为61781平方米。	深圳市新朗建设工程有限公司	2014年1月-2026年4月
2	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程	合同金额： 137.85 2934万元	详见施工合同	竣工验收报告日期：2020年6月30日	详见施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	2014年1月-2026年4月

# (一) 莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目拆除工程

深圳公共资源交易中心查询链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164434&channelId=2851>

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164434&channelId=2851

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目拆除工程

发布时间: 2020-08-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 162

招标项目编号:	2017-440300-70-03-500200001
招标项目名称:	莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目拆除工程
标段名称:	莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目拆除工程
项目编号:	2017-440300-70-03-500200
公示时间:	2020-08-21 17:52至2020-08-26 17:52
招标人:	深圳市福田人才安居有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新能建设工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司
中标价(万元):	213.333073万元
中标工期:	90天
项目经理:	杨景然
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441416068159
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市福田建安建设集团有限公司//深圳市东顺达建筑废料处理有限公司	2020-07-27 11:06:15	
1	深圳市新能建设工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司	2020-07-27 11:35:05	☑
2	深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市土世界环保科技有限公司	2020-07-27 17:16:19	

附件信息

附件:

分享到:

## 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-500200001001

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目  
拆除工程

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司

中标价：213.333073万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨景然



本工程于 2020-07-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-02

查验码：5939891759686834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2. 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：FT-G-2020-XMEC-021

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目拆除工程

工程地点：深圳市福田区香蜜二村

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市绿悦环保科技有限公司

## 拆除施工合同

发包人（全称）：深圳市福田区人才安居有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目拆除工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模：本项目位于福田区香蜜二村，项目建筑面积为 61781 平方米。

### 二、工程范围

香蜜二村位于香梅路和景田路交汇处，建成于 1993 年，占地面积 29438.4 平方米，总建筑面积约 62080.5 平方米，用地性质为二类居住用地，现状容积率 2.1，共有 22 栋建筑。其中，住宅 16 栋，包括 41 个单元，建筑面积 61300.3 m<sup>2</sup>；一楼架空层擅改商 30 间，建筑面积 480.7 m<sup>2</sup>；居住配套 3 栋，建筑面积 299.5 m<sup>2</sup>。香蜜二村旧住宅区权利人共有 622 个，涉及房屋 709 套，其中，住宅 679 套（权利人为个人 601 套，权利人为单位的涉及 21 家单位 78 套），具体数据以批复为准。

拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中，甲方不另行支付任何费用，由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。

本次拆除工程范围包括拆除用地范围内所有建筑物、构筑物、附着物、设施、设备等，具体包括（但不限于）：

1. 建设用地区域内所有构筑物（含附属物）、设施等拆除（拆至原始地面，做安全防护措施）；
2. 所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用，以及场地平整及清理；
3. 场地内绿化迁改（含手续办理）；
4. 场地红线范围和小区内分块拆除施工时，使用的围挡为临时围挡，做法详见 2018 年 5 月深圳

市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中（4）PVC围挡（含围挡喷涂）；小区主大门一个，做法符合深圳市政府相关部门及人才安居集团有关规定。

5. 无论甲方有无场地内管线迁改计划，乙方必须对场地内所有管线应采取保护措施（包括但不限于：电力、水力、燃气、通信、其它专线等），施工场地的临水、临电和通信（含申办手续、接驳等）由拆除单位负责完成，费用包含在综合单价中。

6. 电力和水力管线的迁改及水力和燃气管道的封堵，相关费用已包含在专业工程暂估价中，结算时按实结算。如因乙方不配合而致使甲方招采其他单位进行此项工作而产生的相关费用由拆除单位支付。电表前端电缆（含电表）、电力设备（含变压器、高低压配电箱等附属设备）及通信管线等设施归产权单位所有且不计入乙方残值回收范围，但乙方需积极配合产权单位或甲方进行保护性拆除作业。

7. 场地内及场地周围保护措施，费用包含在综合单价中。

8. 负责施工期间场地内及周边的安保工作。

9. 大门封堵：在正式发布搬迁公告后，业主可提前腾空交房，针对已腾空交房的楼栋，应及时封堵大门及破坏水电等管道，避免出现业主重新回到房屋居住或者外来人员进入房屋的情况，造成安全隐患；

10. 建筑废弃物现场处置要求不少于两台移动式破碎机，须在总工期内完成，建筑废弃物须在总工期外 20 天内运到场地范围外，如有特殊原因延长占用场地需征求建设单位同意，如影响到后续单位进场施工，超过时间占用场地每天按照 5 万元收取场地占用费用。建筑垃圾破碎及清运满足深圳市环保及相关部门的要求。

11. 由于拆迁工地不确定因素，拆除单位需按照建设单位协调拆除进度，满足现场拆除要求，费用包含在综合单价中。

12. 负责周边业主的沟通协调工作。

13. 本项目甲方不提供施工电源，由乙方自行解决，所涉及费用综合考虑到投标报价中。

### 三、承包方式

（一）本项目合同采用按实结算与固定总价包干的形式。

1. 围挡部分以现场实际工程量及中标综合单价结算。

2. 拆除工程的工作范围中除围挡部分外的拆除工作（以下简称“拆除部分”）不因现场实际工程量的变化增加任何费用、不因实际运输距离的变化而增加任何费用、不发生变更，“拆除部分”固定总价包干。其范围包括但不限于：

（1）建设用地区域内所有建构筑物（含附属物）、设施等拆除及其安全防护措施；所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用（可场外实施），以及场地平整及清理；场地内绿化迁改（含手续办理）、危大工程的专家评审方案，编制要求按照深圳市住房和建设局关于发布《深圳市拆除

工程技术指引的通知》2019-12-24，邀请专家需通过区住建局和建设单位认可，且论证一次性通过，论证未通过影响工期进度将给与5万元处罚，拆除过程中涉及安全的论证评审由拆除单位邀请专家论证；大门的采购及安装；场地内所有管线保护（包括但不限于：电力、水力、燃气、通信、其它专线等。拆除单位需对场地管线进行排查，因未排查导致后果由拆除单位负责）；场地内及场地周围保护措施及管线产权单位的配合费用；施工期间场地内及周边的安保护工作；洗车池；绿化迁移；大型机械设备进出场及安拆费；临时用电、用水、通信接驳；周边业主协调相关费用及其他拆除工程相关的工作。

(2) 拆除单位包人工、包辅材、包机械（包括但不限于因分区域拆除时间衔接问题引起的大型机械二次进出场费用等）、包工期、包安全、包质量、包安全文明、包降尘降噪等一切措施费用、包配合（包括但不限于配合行政征收等）、包清运、包废弃物综合处理与利用、包破损修复、包验收移交、包规费、包税金（提供一般纳税人增值税专用发票）、包办理相关手续，及本拆除工程工作范围内的其他一切费用。

### 3. 专业工程暂估价结算方式

(1) 如发生涉及燃气迁改、管线迁改等特殊行业的，须由行业专属单位来实施的的暂估工程，最终结算按行业专属单位出具的发票为准。

(2) 其他专业工程暂估价结算方式：

①按照暂估工程施工图、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息，计算出该项目的综合单价。

②按照本合同中标价与招标控制价的净下浮比例(本项目净下浮比例为 54.51%)，对该综合单价进行下浮调整，确定该暂估价工程的项目单价。

③材料价格信息：优先采用施工期间的《深圳建设工程价格信息》平均价，按照就近参考的原则选择确定，仍没有的以发包人组织的发包人、承包人和监理工程师共同参加的市场询价为准，通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。

④取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准 2018》深建价〔2018〕25号，各项费率标准按照深圳市现行推荐费率。《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)；定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程综合价格 2017》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》(2017)。

(二) 计量及支付的风险条款：

- 1、因为本工程施工难度大、风险高，因紧邻其他小区及地铁，施工过程中需要进行必要的防护、监控监测、施工道路加固等，投标人投标报价时需充分考虑，费用含在合同价中，甲方不再另行支付。
- 2、因本工程内部或与其他工程接口协调以及甲方根据客观条件而改变工期计划，导致项目的停、窝工、大型机械设备二次进出场以及由此为了保证工期目标或本工程工期目标的实现而产生的费用，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑，费用含在合同价中，甲方不再另行支付。
- 3、工程中所需使用的材料、物质、设备，因运距、运输方式、运输途径、运输时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑，费用含在在合同价中，甲方不再另行支付。
- 4、拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中，甲方不另行支付任何费用，由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。
- 5、本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时占地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修；临时用电、用水接驳、通信和燃气等管道迁移和保护；以及甲方和监理工程师的现场办公设施等，由乙方负责实施，且此费用已含在在合同价中，甲方不再另行支付。
- 6、因政府、行业主管部门和甲方要求，为满足市容市貌、接待、重大节日、开工仪式或开通仪式等重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的施工场所（如围挡围护等重建、调整）、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用，由乙方承担，费用含在合同价中，甲方不再另行支付。
- 7、施工单位应该预见可能发生的因分区拆除时间衔接及谈判签约等外部因素问题导致的窝工的情况，预见可能窝工时提前向甲方报告，经甲方批准后，工期给予顺延，但由此产生的一切费用已经包含在在合同价中，施工单位不能以任何工期等理由向甲方索赔。
- 8、本工程的建筑工程一切险及安装工程一切险等由乙方购买，费用含在在合同价中，甲方不再另行支付。
- 9、本工程受谈判签约等外部因素制约，在实施工程中可能存在大型机械设备多次进退场，乙方应充分考虑其中风险，相关费用已包含在合同价中，甲方不再另行支付。
- 10、 乙方须无条件配合政府有关部门的行政征收工作，相关费用已包含在合同价中，甲方不再另行支付。

- 11、 乙方在工程实施工程中，须做好维稳工作，负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责上述所有相关工作所产生的费用，相关费用已包含在合同价中，甲方不再另行支付。
- 12、 本项目甲方不提供施工电源，由乙方自行解决，所涉及费用由乙方综合考虑后到投标报价中。

#### 四、合同价款

本项目合同总价为人民币（大写：）贰佰壹拾叁万叁仟叁佰叁拾元柒角叁分（小写：¥ 2133330.73元），其中不含税价为¥ 1957184.16元，税金¥ 176146.57元，增值税率为9 %。

其中：

1. “拆除部分”采取固定总价模式，价税合计为人民币（大写：）壹佰捌拾陆万玖仟壹佰贰拾贰元肆角肆分（小写：¥ 1869122.44元），其中不含税价为¥ 1714791.23元，税金¥ 154331.21元，增值税率为9 %。

2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式，价税合计为人民币（大写：）伍万肆仟贰佰零捌元贰角玖分（小写：¥ 54208.29元），其中不含税价为¥ 49732.38元，税金¥ 4475.91元，增值税率为9 %。

3. 暂列金额为210000.00元。

4. 工程暂估价为/元。

5. 若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

#### 五、工期要求

（一）合同工期：合同暂定工期：90日历天；本工程须分片区分批实施，乙方须充分考虑其中风险，甲方不因此给予工期或费用补偿。

1. 计划工期：2020年11月30日至2021年2月28日，开工时间以甲方书面通知为准。

2. 乙方应严格遵守工期约定。实施过程中，甲方有权根据现场施工情况对本工程工期进行调整；乙方应严格按合同工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后3日内向监理工程师提出工期顺延的申请，监理工程师审核、甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理工程师不同意工期顺延，视为对工期无影响。

3. 承包人理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺：在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险，可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含元旦、春节等法定长假）对工期的影响、劳务市场变化的影响、政府大型活动对工期的影响、工地及周边环境等影响因素；并采取积极措施，保证按合同约定工期、质量要求完成所有工作内容。

4. 要求承包人在收到中标通知书 7 天内按发包人规定编写上报总进度计划、月进度计划，并对进度计划的完成情况定期进行检查，如因月实际进度无法按计划完成，发包人有权力暂扣部分额度进度款。

5. 发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。承包人承诺及时跟进调整，无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

6. 由于现场施工作业面的限制，发包人可能不能一次性提交所有招标范围内作业面，承包人须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，承包人不应就此提出任何的工期及费用索偿。同时，发包人要求的总进度计划并不完全保证承包人能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，承包人须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

7. 承包人须与本项目的各参与方、政府行政部门、职能管理部门积极协调、配合，使施工进度符合主要施工节点及总工期要求。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由承包人负责。

8. 因发包人原因导致工期延误工期顺延；因承包人原因导致工期延误，逾期竣工违约金计算方法：每延误一天，承包人支付 5000 元误期违约赔偿金；逾期完工违约金的上限：违约赔偿金累计不超过 50 万元。

## 六、质量、安全文明施工要求

### （一）质量管理

1. 工程质量按国家及行业的有关技术规范组织及设计文件中的技术要求进行施工，确保工程质量。

2. 完成所有建筑物、构筑物、附着物拆除工程，拆除后严禁回填生活垃圾，拆除建筑物、构筑物、附着物范围内外严禁堆放生活垃圾。

3. 乙方应拆除场地内所有建筑物及附属构筑物的地上建筑主体至现有建筑物一层室内地面原始标高，室外场平标高不高于与其相邻的建筑物一层室内地面原始标高（以勘察、监理单位及甲方确

认的建筑物一层室内地面原始标高为准），标高误差不超过±10cm。

4. 乙方进场拆除施工前，必须对被拆除物及其周围进行详细踏勘，对拆除施工全面规划，编制拆除施工组织设计和安全技术措施，特别是临近市政道路的单体建筑物，要求乙方有专项的单体拆除施工组织设计和安全技术措施，（要求施工期内必须采用全封闭围挡，且围挡在拆除工程结束后做原状保留，至甲方通知拆除围挡时为止），并经甲方及相关部门审核通过后方可进行施工。

5. 本次拆除工程质量严格按照建设标准要求，并做好场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、树木的保护工作，无任何受损事件发生；综合废弃物及时清运，且综合废弃物处理质量满足深圳市相关要求。

本工程实施过程中区域边界有部分被拆除楼栋紧邻其他小区现有住宅楼房及地铁，乙方须采取防护措施，并按要求编制专项方案并报地铁及相关部门审核，避免影响其他小区的正常生活及地铁正常运行，杜绝任何安全事故发生。由于施工原因造成周边建筑物、市政道路及地铁沉降开裂等情况，均由乙方无条件负责修复及赔偿，一切后果及责任由乙方承担。

本工程实施过程中区域内可能存在被拆除楼栋旁有人居住，在拆除时乙方须采取防护措施，杜绝任何安全事故发生。否则由此产生的一切后果及责任由乙方承担。

6. 承包人在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，制定详细的场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、行人、车辆、树木的保护方案，并报发包人及监理单位审批通过后严格落实。

7. 应按有关规范、设计要求及发包人的指令进行施工，随时接受发包人的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向发包人提供与工程质量有关的技术资料并按检查结果进行整改。

8. 各项验收资料需按发包人要求时间内（以现场工期为准）完成并自检合格后提交监理单位及发包方验收。如不按时提交发包人将按情节严重给予每天 5000 元以上罚款。

## （二）安全文明施工管理

1. 乙方有责任对现场的水、电、气设施及地下构筑物进行保护，如乙方未履行上述义务，造成水、电、气设施和地下构筑物毁坏，全部由乙方负责修复并承担由此所发生的费用，由此造成的工期不予顺延。

2. 乙方拆除施工人员应当经培训，并取得《拆除施工管理员上岗证》或《建筑工人（拆除工）上岗证》后方可上岗。

3. 拆除工程噪声应符合国家《建筑施工场界噪声限值》的规定和深圳市相关规定。临近住宅区域夜间不得进行拆除施工，必须进行夜间施工的，应经甲方同意后，由乙方向拆除工程所在地的有

关部门提出申请，获准后施工。

4. 人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，机械拆除、爆破拆除或垃圾清运，应采用湿法作业，或配备洒水车，确保拆除时无粉尘飞扬。

5. 建筑废弃物的综合减排回收利用处理方案与国家、省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策法规相符。

6. 建筑垃圾清运车辆，出施工场地前必须经过仔细清洗。经监理工程师同意后方可发车。

7. 本项目拆除工程应符合《深圳市房屋拆除工程管理办法》（深建规〔2017〕6号）、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009年10月1日起施行）、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）等文件规定，施工期间若政府有关部门出台新的规定，则依据新规定实施，相应费用根据政府调价文件实行，若无政府调价文件，即相应费用已包含在投标报价中，不做调整。

8. 在靠近所有临街侧及靠近所有周边商铺、住宅场地、设施侧搭设双排脚手架（密目安全网防护）及双层防护棚，防护棚搭设要求应满足《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》要求。

9. 拆除施工采用的脚手架、安全网，必须由专业人员按设计方案搭设，由有关专业人员验收后方可使用，水平作业时操作人员应保持安全距离。

10. 安全防护设施验收时应类别逐项查验，并有验收记录。

11. 作业人员必须配备相应的劳动保护用品，并正确使用。

12. 施工单位必须依据拆除工程安全施工组织设计或安全专项施工方案施工，在拆除施工现场划定危险区域并设置警戒线和相关的安全标志，应派专人监管。

13. 房屋拆除施工现场应对毗邻建筑物、构筑物、地下管线、电气设施（含户外柜、临时箱变、配电室）等采取专项防护措施。房屋拆除施工危及周边安全的，应立即停工；采取相应整改措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工严禁立体交叉作业。

14. 承包方应为施工人员应办理相关手续，签订劳动合同，购买人身意外险，配备齐全及合格的劳动防护用品；进场前需进行安全培训，考试合格后方可上岗作业；特种作业人员应取得相关资质证书。

15. 拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

16. 房屋拆除开始前，需联合监理及相关单位对房屋及周边安全情况进行核查，检查合格后，应立即对相关拆除区域及拆除涉及到的危险区域进行警示隔离，派专人监管，在确保安全后方可开

展拆除工作。

17. 在恶劣的气候条件下，严禁进行拆除作业。

18. 当日拆除施工结束后，所有机械设备应远离被拆除建筑。施工期间的临时设施应与被拆除建筑保持安全距离。

19. 施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。

20. 施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时，必须履行动火审批手续，领取动火证后方可在指定时间、地点作业。作业时配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后，方可离开作业地点。

21. 拆除建筑时，当遇到易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

22. 拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产事故时应及时启动应急预案排除险情，组织抢救，保护事故现场，并向发包人及有关部门报告。

23. 场地红线范围和小区内分块拆除施工时，使用的围挡为临时围挡，做法详见2018年5月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中（4）PVC围挡（含围挡喷涂）；围挡喷涂按发包人要求实施，围挡喷涂费用已包含在PVC围挡投标报价中。

24. 小区主大门一个，做法符合深圳市政府相关部门及人才安居集团有关规定，大门方案应当报甲方确认后实施。

工地各出入口应设置洗车槽、车辆冲洗设施；各出入口应设置不少于三级沉淀池、排水沟，严禁将污水直接排放至市政管网。

25. 工地各出入口应安装监控摄像头及照明设备，摄像头的分辨率及照度应满足能清晰记录车牌及反映车辆冲洗情况的要求，录像记录要求连续保存1个月以上。

26. 清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间及路线应遵循深圳市有关规定。

27. 对地下的各类管线，承包单位应在地面上设置明显标识。对电力、水力、燃气、通信、其它专线等的检查井、污水井应采取相应的保护措施。

28. 承包单位应按规定编制污染防治实施方案，切实做好房屋拆除作业现场扬尘、噪声等污染的防控，并接受建设行政主管部门及环保部门的监督管理。

29. 项目施工现场严格执行深圳市及福田区扬尘治理专项方案要求，落实“6个100%”的目标：施工围挡及外架100%全封闭、出入口及车行道100%硬底化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸露土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装TSP（总悬浮微粒）在线监测设备。

30. 拆除项目工地须按每1000平方米配置一台移动雾炮设施，单个雾炮机覆盖半径不小于30米。

31. 承包人需严格执行发包人有关质量安全文明的管理制度。

32. 乙方负责施工期间场地内的日常看护及防疫工作，包括但不限于现场看护、疫情防疫防控、环境卫生、维持现场秩序、处理突发事件、往来人员和车辆的出入登记、拆除工地及已跟甲方聘请的安保公司交接后将要拆除的空楼的巡逻检查等服务，此项费用已包含在在合同价中，甲方不再另行支付。

33. 凡因施工不当导致影响周边未搬迁人居住正常生活的，乙方应及时处理。

34. 乙方须协助甲方办理水、电、气等报停工作，对不属于业主产权的电气设备、通信、电线、线缆、地下管线等应明确征求产权单位同意后进行处理。

## 七、场地移交管理

1. 根据项目的实际情况，拆除前乙方协助甲方对各栋房屋进行验收、移交和接管，办理书面移交手续，甲方将房屋及钥匙移交给乙方保管、拆除、处置。单栋建筑内各房屋全部移交完毕后，乙方必须按甲方通知时间进行拆除施工，不得以任何理由拒绝或拖延。

2. 当日拆除的建筑废弃物应及时清运，并做好扬尘防护措施。

3. 单栋建筑物拆除完成后，承包人应确保5日内完成废弃物清运及场地清理工作，清运结束后报监理单位及发包人验收。

4. 项目整体拆除完成后，承包人应在20日内完成所有废弃物清运及场地清理，组织验收移交。

5. 场地移交时间为工期截止日前5天（因发包方原因造成工期推迟的可顺延），因承包方原因造成移交时间推迟的，按每推迟1天罚款5万处罚。

6. 场地移交标准：

(1) 所有场地内废弃物清运完毕，并清理干净。

(2) 最终场地移交标高为建设用地范围内所有构筑物（含附属物）、设施拆至现有建筑物一

层室内地面原始标高，室外场平标高不高于与其相邻的建筑物一层室内地面原始标高（以勘察、监理单位及甲方确认的建筑物一层室内地面原始标高为准），标高误差不超过±10cm。

(3) 对场地进行清扫、冲洗，达到深圳市扬尘防护控制标准。

## 八、现场管理配合要求

1. 项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场2天（含2天）以上需经甲方同意。未经甲方同意，乙方不得中途更换项目经理，除非因离职、生病。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换，因人员更换导致的工期延误，乙方必须自行弥补。

2. 甲方有权对场地内建筑物拆除顺序作出新的调整 and 安排，乙方必须配合。

3. 乙方须作好施工原始记录，汇总施工技术资料作为竣工文件移交甲方。

4. 乙方必须按甲方的指令及审批后的施工方案和安全技术规范进行施工，并达到甲方的验收标准。

5. 乙方必须指派代表负责与监理及甲方互相联络、参加甲方组织的协调会，服从甲方的指示和管理，执行甲方在安全生产、文明施工方面的规章制度，服从甲方对安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

## 九、施工管理要求

1. 本工程接受联合体投标，但中标人中负责拆除作业的承包人必须履行工程总承包职责，其对废弃物综合处理等联合体方承担总包管理责任，总包管理费已含在投标报价中。由于承包人未能及时对工程接口问题进行协调，未履行总包管理职责，承包人应向发包人支付违约金20万元/次。

2. 拆除作业要求

(1) 当采用人工拆除作业时，应满足以下要求：

1) 进行人工拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。

2) 人工拆除施工应从上至下，逐层拆除，分段进行，不得垂直交叉作业，作业面的孔洞应封闭。

3) 人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。

4) 拆除建筑的围栏、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

5) 拆除梁和悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。

6) 拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，再采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

7) 拆除管道及容器时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行拆除施工。

(2) 当采用机械拆除作业时，应满足以下要求：

1) 当采用机械拆除时，应从上至下，逐层分段进行，应先拆除非承重结构，再拆除承重结构。拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工，对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

2) 施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

3) 拆除施工时，应按照施工组织设计选定的机械设备及吊装方案进行施工，严禁超载作业或任意扩大使用范围，供机械设备使用的场地必须保证足够的承载力，作业中机械不得同时回转、行走。

4) 进行高处拆除作业时，对较大尺寸的构件或沉重的材料，必须采用起重机具及时吊下，拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定的场所，严禁向下抛掷。

5) 采用双机抬吊作业时，每台起重机荷载不得超过允许荷载的 80%，且应对第一吊进行试吊作业，施工中必须保持两台起重机同步作业。

6) 拆除吊装作业的起重机司机，必须严格执行操作规程，信号指挥人员必须按照现行国家标准《起重吊运指挥信号》GB5082 的规定作业。

7) 拆除钢层架时，必须采取绳索将其拴牢，待起重机吊稳后，方可进行气焊切割作业。吊运过程中，应采取辅助措施使被吊物处于稳定状态。

(3) 当采用其他拆除方式如爆破拆除、静力拆除，拆除工艺应严格遵守《建筑拆除工程安全技术规范》、《爆破安全规程》相关要求，并负责相关审批文件的申报、协调项目周边受影响区域的安全协议的签订、申请周边道路临时封路等因作业所涉及到的所有工作的申办。此项费用已包含在工程报价中。

### 3. 废弃物综合利用管理

(1) 废弃物综合利用的的所有费用已经包含在合同价中，甲方不再另行支付。

(2) 承包单位应向发包单位提供建筑废弃物综合利用业绩、设备和人员等情况，并确保提供材料数据的真实性。

(3) 建筑废弃物综合利用的承包单位应接受拆除工程承包单位的统一管理，如因不服从管理导致工程延期或产生不良影响的，每次对综合废弃物承包单位处罚 5 万元。

(4) 承包单位应严格按照深圳市相关制度要求，落实各项建筑废弃物综合处置工作；如因废弃物处置不到位，对综合废弃物承包单位一次处罚 20 万，拆除单位承担连带责任，一次处罚 5 万元。

(5) 废弃物利用处理单位须为深圳市住房和建设局发布的建筑废弃物综合利用企业信息名录中企业。

(6) 无法再利用或再生利用的生活垃圾、工业垃圾、危险废弃物、有毒有害废弃物等，应按照相关法律的规定妥善处置。

(7) 建筑废弃物的处理利用，应采取安全防护措施和环境污染防护措施。

(8) 拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。建筑废弃物的运输应遵守深圳市相关运输法律规定

## 十、工程款支付

1. 本工程除按要求比例定期支付总价包干的“拆除部分”的合同金额外，发包人不向承包人支付任何工程款。施工围挡费用在最后结算时一并支付。

工程完工经监理、发包人验收合格后 30 日内，承包人按合同编制工程结算资料，报监理单位及发包人审核后，承包人向发包人开具一般纳税人增值税专用发票，发包人按照结算价支付承包人全部工程款。

### 2. 费用支付阶段及比例

(1) 合同签订，承包单位进场以后，支付至总合同价款（需扣除暂列金额的合同总价）的 10%（已包含安全文明施工措施费）；

(2) 完成全部楼栋拆除至现有建筑物一层室内地面原始标高，经甲方确认，支付至总价包干“拆除部分”合同价款的 40%（已包含安全文明施工措施费）；

(3) 完成全部楼栋拆除、清运及场地整平工作，经甲方确认，并验收合格，支付至总价包干“拆除部分”合同价款的 80%（已包含安全文明施工措施费）；

(4) 发包人验收合格后 30 日内，承包人按合同编制工程结算资料，报发包人审核并确认后，余下费用在结算后一并支付。

3. 根据合同条件，工程完工经监理、甲方验收合格后 30 日内，承包人按合同编制工程结算资料，报监理单位及甲方审核后，乙方向甲方开出一般纳税人增值税专用发票，甲方按照结算价支付乙方相应款项。乙方收款帐号信息：

甲方信息

账户名称：深圳市福田人才安居有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EC8G32F

开户行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910

乙方信息

账户名称：深圳市新朗建设工程有限公司

纳税人识别号：914403007556704242

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

银行帐号：44201574300052507302

## 十一、完工验收

乙方完成全部拆除工程并达到合同约定的工程质量后，报请监理和甲方组织验收。经监理及甲方验收合格，甲方向乙方出具合格证明；验收不合格的，乙方应按照监理及甲方要求及时整改；如因此造成工期迟延的，乙方应按照合同约定支付违约金。

## 十二、结算方式

1. 围挡部分以现场实际工程量及中标综合单价结算。

2. 拆除工程的工作范围中除围挡部分外的拆除工作（以下简称“拆除部分”）不因现场实际工程量的变化增加任何费用、不因实际运输距离的变化而增加任何费用、不发生变更，“拆除部分”固定总价包干。其范围包括但不限于：

（1）建设用地范围内所有建构筑物（含附属物）、设施等拆除及其安全防护措施；所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用（可场外实施），以及场地平整及清理；场地内绿化迁改（含手续办理）、危大工程的专家评审方案，编制要求按照深圳市住房和建设局关于发布《深圳市拆除

工程技术指引的通知》2019-12-24，邀请专家需通过区住建局和建设单位认可，且论证一次性通过，论证未通过影响工期进度将给与5万元处罚，拆除过程中涉及安全的论证评审由拆除单位邀请专家论证；大门的采购及安装；场地内所有管线保护（包括但不限于：电力、水力、燃气、通信、其它专线等。拆除单位需对场地管线进行排查，因未排查导致后果由拆除单位负责）；场地内及场地周围保护措施及管线产权单位的配合费用；施工期间场地内及周边的安保看护工作；洗车池；绿化迁移；大型机械设备进出场及安拆费；临时用电、用水、通信接驳；周边业主协调相关费用及其他拆除工程相关的工作。

（2）拆除单位包人工、包材料、包机械（包括但不限于因分区域拆除时间衔接问题引起的大型机械二次进出场费用等）、包工期、包安全、包质量、包安全文明、包降尘降噪等一切措施费用、包配合（包括但不限于配合行政征收等）、包清运、包废弃物综合处理与利用、包破损修复、包验收移交、包规费、包税金（提供一般纳税人增值税专用发票）、包办理相关手续，及本拆除工程工作范围内的其他一切费用。

### 3. 专业工程暂估价结算方式

（1）如发生涉及燃气迁改、管线迁改等特殊行业的，须由行业专属单位来实施的的暂估工程，最终结算按行业专属单位出具的发票为准。

（2）其他专业工程暂估价结算方式：

①按照暂估工程施工图、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息，计算出该项目的综合单价。

②按照本合同中标价与招标控制价的净下浮比例（本项目净下浮比例为54.51%），对该综合单价进行下浮调整，确定该暂估价工程的项目单价。

③材料价格信息：优先采用施工期间的《深圳建设工程价格信息》平均价，按照就近参考的原则选择确定，仍没有的以发包人组织的发包人、承包人和监理工程师共同参加的市场询价为准，通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。

④取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准2018》深建价〔2018〕25号，各项费率标准按照深圳市现行推荐费率。《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）；定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市市政工程综合价格2017》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》（2017）。

## 十三、履约保证

为保证乙方完全履行合同及其附件、法律法规所规定的所有责任和义务，乙方在领取中标通知书后3日内，向甲方出具合同总价10%的履约保证金（银行开具的保函），即21.3333万元，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务为止。

乙方应严格执行《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知（深建市场〔2017〕20号）》，落实劳务工分账制与实名制管理要求。乙方发生拖欠工人工资等导致违约行为以及安全责任事故时，甲方可以就该履约保函向出具履约保函的银行提出索赔要求，用于支付相应费用。

## 十四、双方的权利及责任

### 1. 甲方的权利及责任：

- (1) 甲方配合乙方进行房屋拆除前逐户验收及锁匙移交工作，采用书面形式办理移交手续。
- (2) 甲方根据项目建筑物拆除工程的实际情况决定各个单体工程的开工时间，并以书面形式通知乙方。甲方根据需要安排具体拆除（或停止拆除）的时间，乙方必须服从甲方安排及做好相应的配合。合同范围内的各单体工程之间拆除施工间歇，甲方不承担任何费用。
- (3) 甲方有权对乙方的施工方案、安全保障措施、工程进度、质量、管理等进行检查监督，对乙方施工方案、安全保障措施等不完善的方面，甲方有权提出完善整改意见。
- (4) 甲方有权对乙方在施工中的违规操作进行制止。
- (5) 甲方有权对乙方违法违规行为进行处罚。
- (6) 如乙方存在严重违法违规行为，甲方有权单方面解除合同，因此而产生的一切后果均由乙方承担。
- (7) 甲方提供施工现场用水用电接驳点，乙方负责办理相关手续并承担相关费用。
- (8) 甲方有权委托监理单位（项目管理单位）对本拆除工程进行管理。若甲方进行委托，乙方需服从甲方的统筹安排，全力配合监理单位（项目管理单位）在职权范围内的工作。
- (9) 乙方违反合同约定给甲方造成经济损失的，乙方除承担全部责任之外，甲方有权要求乙方予以赔偿，赔偿金由甲方向银行申请从履约保函的保证金中进行扣除，如保证金不足赔偿时，甲方有保留继续追索的权利。

### 2. 乙方的权利及责任：

- (1) 乙方有权按照本合同相关条款的规定实施操作，甲方不得无故干涉。

- (2) 施工现场不提供住宿条件，食宿条件由乙方自行安排解决，不允许搭食堂。
- (3) 乙方在正式拆除前，应及时到给水、排水、供电、通信及燃气管道等相关部门收集原始资料，协调及配合相关管线产权单位开展拆除，拆除施工时严格按照相关部门的要求进行施工。
- (4) 乙方为本拆除工程的第一安全责任人，在施工前应制定严密的拆除清理方案，拆除过程中应注意人身安全，并注意保护燃气管道及水、电、通讯管线、周边市政道路、建筑物影响等，如发生安全责任事故，乙方承担由此产生的全部经济责任及法律责任，工期不予顺延。
- (5) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：乙方应按建设行政主管部门和相关部门的要求，自行承担这些工作（如警卫），负责施工现场的秩序及保安工作和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。合同签订前双方签署安全责任协议书和承诺书，并作为合同条款的组成部分。
- (6) 乙方负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等所有手续，乙方应保证甲方免于受到或承担由乙方负责的前述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支。
- (7) 拆除工程施工范围场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、市政道路古树名木的保护要求及费用承担：乙方负责对邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木、车辆、市政道路、行人等采取有效地安全保证措施，费用自理，否则，由此造成的损失由乙方自行承担。
- (8) 乙方在拆除工程施工前负责对拆除现场进行断水断电，并承担相关费用。乙方承担拆除建筑物周边建筑的水电的搭设工作，如因拆除施工对相邻建筑造成损失，一切责任由乙方承担。
- (9) 乙方须协调好城管、环保、卫生等有关政府职能部门之间的关系，办理有关手续并承担相关费用，在拆除施工过程中出现的任何罚款均由乙方承担。
- (10) 施工场地清洁卫生的要求：按照文明施工的要求，所需费用由乙方承担。
- (11) 乙方在拆除前做好安民告示，并办理相关手续；在拆除过程中必须做好预防措施，防止扰民，并承担全部责任及费用。
- (12) 乙方必须在甲乙双方约定时间内开展拆除工作并按期完成拆除任务。
- (13) 乙方必须为本工程及有关人员购买建筑工程一切险及第三者责任险。
- (14) 乙方必须及时按月发放工人工资，不得拖延。
- (15) 乙方不得以任何理由，包括但不限于拆除建筑材料所得收入变化等，拒绝或延迟支付拆除人工费、机械费及施工措施费等所有开支。

**3. 双方约定的其他事项:**

(1) 甲方派驻现场代表: 潘才毅

(2) 乙方派驻现场主要管理人员:

项目经理: 杨景然 (二级)

技术负责人: 阮辅校 (中级职称及以上)

专职安全员: 徐苏 (具有专职安全员上岗证)

以上人员必须常驻现场。

(3) 用于本工程施工的由乙方提供的所有设备、临时设施和材料一经运至现场, 即应被视为是专门供本工程施工使用。乙方除将上述物品在现场各部位之间运输外, 如果没有甲方代表的书面同意, 乙方不得将上述物品运出现场。

(4) 除合同另有规定外, 甲方无论任何原因均不对上述乙方的设备、临时设施和材料的损失承担任何责任及费用。

(5) 如乙方在施工过程中发现文物, 应立即通知甲方, 并保护好现场。

(6) 乙方不得将本工程另行转包或分包。

(7) 发生安全风险、安全事故及人员伤亡, 乙方应在事件发现或发生后 1 小时内告知甲方, 同时按政府有关部门要求处理, 由乙方承担全部责任及发生的全部费用。

(8) 承包人投保内容: 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险, 支付保险费用 (承包人需在签订合同之日起 30 日内, 按照合同规定事项办理完毕保险事宜, 否则视为承包人违约, 除扣合同价款 2% 的违约金外, 还应承担未投保原因引起的一切赔偿责任)。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施, 确保施工安全和第三者安全, 承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险; 凡施工中发生的一切安全事故, 均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任, 发包人不承担此责任。工程开工前, 承包人应代表发包应为本工程、施工场地内的自有人员、第三者人员生命财产办理保险, 并支付保险费用。乙方提供并用于本工程的材料和设备在保管期间, 以及材料使用和设备安装期间发生的丢失、盗失、毁损等各种行为及建筑工程险, 由发包人委托承包人办理保险, 并支付保险费用。发包人已将上述有关保险事项委托承包人办理, 保险费用由承包人承担, 已包含在合同价中, 保单需于第一次付款前提供。

## 十五、乙方的其它义务

### （一）拆除施工前期工作（包括但不限于）

乙方拆除建筑物前，应做好以下准备工作：

#### 1. 技术准备工作，其中包括：

（1）熟悉被拆建筑物（构筑物），弄清建筑物的结构情况、构筑物情况、水电气及设备管道、临近周边市政道路情况。

（2）学习有关规范和安全技术文件。

（3）调查周围环境、场地、道路、水电气设备管路等。

（4）编制拆除工程的施工组织设计、拆除工程实施方案、安全专项方案并组织专家评审。向春风隧道施工影响有关部门提交拆除方案进行评审。

（5）向相应行政主管部门申办建筑物拆除施工备案等必要的行政许可手续。

（6）向进场施工人员进行安全技术教育。

#### 2. 现场准备，包括：

（1）清除被拆建筑物倒塌范围内的物质、设备。

（2）疏通运输道路，拆除施工中临时水、电源，设备。

（3）配合、接洽管线产权单位，切断被拆建筑物的水、电、煤气、暖气、通信、管道等。

（4）向周围群众出安民告示，在拆除危险区设置警示标志。

3. 机械材料设备的准备：拆除的机器工具、起重运输机械、移动式建筑废弃物回收利用设备。

4. 组织和劳动力准备：成立组织领导机构、组织劳动力。

### （二）拆除施工前的具体规定（包括但不限于）

1. 拆除工程在开工以前，组织技术人员学习安全操作规程和针对该拆除工程编制的施工组织设计。

2. 拆除工程的施工在项目负责人的统一指挥和经常监督下进行。工程负责人根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

3. 拆除工程在施工前，将电线、煤气管道、上下水管道、供热设备管道等干线、通向该建筑物的支线切断或迁移。

(三) 拆除作业安全重点(包括但不限于)

1. 工人从事拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其它稳固的结构部分上操作。
2. 拆除区周围应设立围栏，挂警告牌，派专人监护，严禁无关人员逗留。
3. 建筑物拆除时，自上而下，顺序进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。
4. 拆除过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。
5. 做好安全防护工作，包括但不限于脚手架搭设、人行道路的安全网、安全挡板的设置及维护。

(四) 建筑废弃物回收利用(包括但不限于)

建筑废弃物回收利用须与国家、省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策相符：

1. 满足《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》(2009年10月1日起施行)、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》(深府办函[2012]130号)等文件的相关要求。
2. 综合废弃物处置实施，设备日处理能力须满足项目进度及工期要求。
3. 建筑废弃物回收利用符合福田区住建局关于建筑废弃物回收利用的有关验收要求。

## 十六、违约责任

1. 由于乙方原因造成工期延误，每栋建筑物/构筑物工期每拖延一天乙方支付违约金人民币50000元给甲方。若超过合同约定的每栋建筑物/构筑物，或整体工程合同竣工日期20天后乙方仍未完工，甲方有权解除本合同，并向银行申请扣除履约保函中所有保证金，重新选择其他公司完成本工程。乙方未完成的楼宇拆除、未清运的所有拆除废料(包括但不限于渣土、砼块等)，由甲方委托其他公司进行拆除和清运，拆除费用按800元/立方米、清运费用按300元/立方米，工程量以甲方委托的其他公司现场实际清运量计算，均从乙方工程款中扣除。乙方未搬出现场的所有设备设施，甲方可强行处理，损失由乙方承担。

最终场地移交标高为建设用地范围内所有构筑物(含附属物)、设施拆至现有建筑物一层室内地面原始标高，室外场平标高不高于与其相邻的建筑物一层室内地面原始标高(以勘察、监理单

位及甲方确认的建筑物一层室内地面原始标高为准)。

2. 工程质量未达到本合同约定的质量标准,甲方有权要求乙方对不合格部分进行返工直至合格,所有费用均由乙方自行承担。

3. 乙方不得擅自改变施工组织设计(方案),如因乙方擅自改变而导致成本的增加,由此造成的损失由乙方承担,出现质量、安全问题由乙方承担全部责任和费用。

4. 乙方派驻现场的主要管理人员,必须常驻现场,未经甲方许可,不得随意更换。否则,甲方有权解除本合同,并向银行申请扣除履约保函中所有保证金。

5. 乙方发生责任事故,或违反合同约定,给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方予以赔偿。

6. 乙方未达到相关技术规范要求或未按审定施工方案施工的,甲方工程师(或监理)有权要求乙方进行整改。若未能在规定时间内整改完成,每次扣除10000元拆除费用;

7. 乙方未做好现场文明施工,导致群众向政府部门(环保、城管等)投诉,而未及时处理的,每次扣除10000元拆除费用;

8. 乙方未做好现场安全施工,导致发生安全事故的,所有相关安全责任及由此产生的损失由乙方承担;安全事故、重伤和重大险情的处罚依据下述(1)-(3)条的处罚。

(1) 施工现场发生被政府事故调查组认定的安全生产事故,发包人按下表《施工现场生产安全死亡事故处罚表》对承包人进行违约处罚,发生不属于生产安全事故但属于施工现场发生的其他事故,处罚金额为下表中相应数额的50%。

施工现场生产安全死亡事故处罚表

一次死亡 次序	1人	2人	3人以上	10人以上
	第1次	罚款10万元	罚款20万元	罚款30万/人
第2次	罚款20万元	罚款30万元	罚款50万/人	罚款100万/人
第3次	罚款50万元	罚款60万元	罚款80万/人	罚款150万/人
备注	超过三次的,后一起事故的罚款比前一起事故罚款增加30万	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加50万	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加80万/人	超过三次的,后一起事故罚款比前一起事故罚款增加100万/人
注:表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数				

(2) 施工现场发生重伤和重大险情，发包人按下表《施工现场安全生产重伤和重大险情处罚表》对承包方进行违约处罚。

施工现场安全生产重伤和重大险情处罚表

分 类		处 罚			
重伤 事故	3人以上集体中毒住院的	处罚 5~10 万元			
	事故直接经济损失 50 万元以上				
	重伤（含急性中毒）事故	每 1 人罚款 5~10 万元（伤残等级为十级的 5 万，每增一级加罚 1 万元。不提供伤残等级证明的，按 10 万处罚）			
重大 险情	施工造成道路交通中断、重要通讯中断、燃气泄漏气、火灾等事故	第一次	第二次	第三次	第四次及以上
		罚款 10 万	罚款 15 万	罚款 25 万	罚款 50 万
	施工造成民用通讯中断、电力中断、供水中断，或被媒体曝光的交通事故和其他性质严重的安全险情	第一次	第二次	第三次	第四次及以上
		罚款 5 万元	罚款 10 万	罚款 20 万	罚款 50 万
注：表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数					

9. 未经监理工程师同意，土石方及建筑垃圾清运车辆出场罚款 10000 元/次；

10. 其他未达到合同约定条件的，发包人依据《深圳市福田区人才安居有限公司安全检查及考核管理办法》对承包人进行违约处罚。

## 十七、其他条款

- 乙方必须按双方约定的人员、机械配备进行投入。
- 不允许乙方更换项目经理、技术负责人、专职安全员。
- 项目管理人员必须与施工组织设计文件中提供的人员名单一致，管理人员的变更须报甲方审批同意，否则甲方保留终止本合同并索赔的权利。
- 乙方必须为本工程施工配备完整的、有经验的施工管理人员，须常驻工地随时根据甲方对工程提出的要求做出回应。主要施工管理人员必须持有上岗证书及相应资质证书。

5. 乙方应能保证及时提供本工程所需的施工设备，其数量和设备完好率应能满足本工程的是施工进度。

## 十八、合同变更或解除

除本合同另有规定外，凡发生下列情形之一的，可以变更或解除本合同：

1. 发生不可抗力的；
2. 出现双方都不可预见的重大事件；
3. 法律、行政法规规定的其他情形。

## 十九、合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

## 二十、合同的生效和终止

1. 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

合同自双方签字盖章后生效，至甲乙双方履行完本合同全部义务，工程完工且甲方向乙方支付全部合同价款时终止。

2. 本合同未尽事宜，由双方平等协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 二十一、附件

附件 1：安全生产管理协议

附件 2：施工车辆管理承诺书

附件 3：安全生产管理承诺书

附件 4：消防安全管理承诺书

附件 5：项目开发建设廉洁协议书

附件 6：联合体共同投标协议书

附件 7: 拟投入项目人员

附件 8: 工程量清单

附件 9: 中标通知书

发包人(甲方)(盖章):



法定代表人(签名或盖章):

Handwritten signature in black ink.

委托代理人(签名或盖章):

地址:

联系人:

电话:

2020年11月6日

承包人(乙方)(盖章):



法定代表人(签名或盖章):

Handwritten signature '关娟' in red ink.

委托代理人(签名或盖章):



地址:

联系人:

电话:

2020年11月6日

### 3. 竣工验收

## 竣工验收证明书

GD411 □□

工程名称	莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目房屋拆除工程	工程地址	深圳市福田区景田南路42号香蜜二村
建设单位	深圳市福田安居有限公司	合同总价(元)	2133330.73元
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
开竣工日期	2020年11月6日至2025年12月22日		
验收地块	实际完成情况		
深圳市福田区	根据莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目房屋拆除工程合同的标准,施工方已完成该工程合同内的所有施工工作且具备验收条件。经建设单位、监理单位、施工单位三方现场确认,该地块验收合格。		
施工单位  交验人: 杨景然 日期: 2025.12.22	监理单位  验收人: 朱振鹏 日期: 2025.12.22	建设单位  验收人: 张松 日期: 2025.12.22	



扫描全能王 创建

## (二) 南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程

深圳公共资源交易中心查询链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1284767&channelId=2851>

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1284767&channelId=2851>

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER 统一服务热线: 0755-3656999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

### 南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程定标结果公示

发布时间: 2019-12-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 58

#### 基本信息

公告名称:	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程
标段编号:	44030520180126002001
标段名称:	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程
建设单位:	深圳市能源环保有限公司
定标时间:	2019-12-10 15:48
中标候选人:	深圳市新韵建设工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	魏工
联系电话:	18219248525

#### 定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取票次数	排名
A	深圳市华诚通建设工程有限公司	0	0
B	深圳市和利爆破技术工程有限公司	0	0
C	深圳市鸿源建筑工程有限公司	0	0
D	恒邦建设集团有限公司	0	0
E	深圳市润博建设有限公司	0	0
F	深圳市聚鹏建筑工程有限公司	0	0
G	深圳源海建安工程集团有限公司	0	0
H	深圳市新韵建设工程有限公司	7	1
I	深圳市兴运工程有限公司	0	0
J	深圳市星华建设工程有限公司	0	0
K	中建深业建设发展有限公司	0	0
L	中建河图建设有限公司	0	0







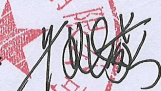
附件信息

无

分享到:

# 1. 项目经理变更通知书与开工报告

## 建设工程项目经理变更申请表

工程名称	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程						
工程地点	深圳市南山区妈湾大道32号						
建设单位	深圳市能源环保有限公司						
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司						
原项目经理	李大才	资格证号	粤 244101203044 4	专业	建筑	身份证号	44030619820708003X
变更后项目经理	杨景然	资格证号	粤 244141606815 9	专业	建筑	身份证号	440522196702053217
变更原因及申请	<p>由于拟定的项目经理李大才同志因个人原因无法继续担任项目的项目经理，特申请更换杨景然同志为该工程的项目经理，特此申请，望批准。</p> <p style="text-align: center;">申请单位（盖章）：              法定代表人（签字或者盖章）：              2020年4月14日</p>						
监理单位意见：	<p style="text-align: center;">同意变更。</p> <p style="text-align: center;">监理单位（盖章）：              项目负责人（签字）：              2020年4月14日  </p>						
建设单位意见：	<p style="text-align: center;">同意变更</p> <p style="text-align: center;">建设单位（盖章）：              项目负责人（签字）：              年 月 日</p>						



表号: A-03

### 工程开工令

工程名称: 南山垃圾发电厂提升改造工程

编号: NY-JZJS-JL-KGL-001

致: 深圳市新朗建设工程有限公司 项目部

经审查,本工程已具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为:

2020年6月1日。

附件: 工程开工报审表

项目监理部(章):

总监理工程师:



2020年6月1日

注: 本表一式至少四份,项目监理部填报并存二份,建设单位、施工单位各存一份。

## 2. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520180126002001

标段名称：南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程

建设单位：深圳市能源环保有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：137.852934万元

中标工期：31日历天

项目经理(总监)：李大才

本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-12-23

查验码：8982883767045160

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3. 施工合同



合同编号：0309-HBNS-建工-2020-2002

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程

工程地点：深圳市南山区妈湾大道 32 号

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程。

工程地点：深圳市南山区妈湾大道32号。

工程规模、特征及内容：南山垃圾发电厂位于深圳市南山区妈湾大道32号，食堂及候班楼位于南山垃圾发电厂内南侧场地食堂及候班楼呈U型布置，一层为配套食堂、库房及宿舍，二层为宿舍配套员工活动用房，三层为办公及资料室，属于多层民用建筑。主体结构为框架结构，外墙及内墙采用均200厚MU7.5加气混凝土砌块专用砂浆砌筑，建筑内布置有5部现浇板式楼梯及1部载重2t货梯，屋顶布置有花园。食堂及候班楼建筑占地面积1498.83m<sup>2</sup>，总建筑面积3757.83m<sup>2</sup>，宿舍建筑总高度为12.6m，结构最高点标高15.3m，±0m标高相当于绝对标高6.4m。主要材料：基础混凝土强度等级C25，基础底标高-2.5m~-4m，柱、梁、板、楼梯混凝土强度等级C30。详见招标文件第五章任务书。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金\_\_\_\_%；国有企业事业单位资金100%；集体资金\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为南山垃圾发电厂食堂及倒班楼及周边建（构）筑物的整体拆除，包括食堂及倒班楼、室外散水、地坪、室外停车棚、围墙、屋顶绿植及种植土挖除及周边地表绿植挖除。拆除所产生的废弃物全部外运至合法收纳场地，并遵守《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》相关规定要求。详见附件4《技术规范书》

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____ m 总长: _____ m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年02月20日；具体开工日期以监理签发的开工令为准。

计划竣工日期：2020年03月21日；

合同工期总日历天数31天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数31天（如果有）。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万捌仟伍佰贰拾玖元叁角肆分（¥1378529.34元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

招标文件及技术规范中包含的所有工作内容。

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4)  其他：按招标范围总价包干。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

无

## 六、项目经理

承包人项目经理：李大才。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(3) 合同协议书；

(4) 合同专用条款及其附件；

(5) 中标通知书（如果有）；

(6) 投标函及其附录（如果有）；

(7) 合同通用条款；

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

(10) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；

(11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年01月02日；

订立地点：深圳市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：深圳市能源环保有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300279365110C

地址：深圳市福田区深南大道 4001 号时

代金融中心 12-13 层

邮政编码：518000

法定代表人：孙川

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23676051

传真：0755-23676256

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳时代金融支行

账号：7445 6861 9887

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳前海支行

账号：44201574300052507302




#### 4. 竣工验收

表号: B-39

### 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 南山垃圾发电厂提升改造工程

编号: NY-XLJS-TJ-JGBG-001

单位工程名称	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程		建筑面积	/	
建设单位	深圳市能源环保有限公司		监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		项目经理	杨景然	
工程地点	南山妈湾大道 32 号		结构类型	/	
开工日期	2020 年 6 月 1 日		竣工日期	2020 年 6 月 20 日	
工程造价	1378529.34	计划工期	31	实际工期	30
技术资料完整情况	合格				
竣工达到标准情况	符合要求				
甩项项目及其原因					
监理单位审查意见: 拆除工作已完成					
建设单位审批意见: 拆除工作已完成					
建设单位(项目)负责人:	总监理工程师:	施工单位(项目)负责人:			
 (章) 年 月 日	 (章) 2020 年 6 月 20 日	 (章) 2020 年 6 月 20 日			

注: 本表一式四份, 由施工单位填报并保存二份, 建设单位、监理单位各存一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：南山垃圾发电厂食堂及候机楼拆除工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山垃圾发电厂食堂及候班楼拆除工程				
工程地点	南山区妈湾大道32号	建筑面积	/	工程造价	1378529.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 6月 1日	验收日期	2020年 6月 28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市能源环保有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  注册号44010131 有效期2021.03.29 2020年6月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年6月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*